



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Città Metropolitana di Firenze
Settore Tecnico

Legge Regionale n.65 del 10 novembre 2014

Regolamento Urbanistico

Dimensionamento

Aggiornato alla Variante n.9

approvata con Det. n. 560 del 15.09.2020. Efficace a seguito della pubblicazione sul BURT n. 40 del 30.09.2020

UTOE 1 - CASELLO								
COMMERCIALE								
residui P.S.	ST	scheda edificio	zona	procedimento	nominativo	località	Sup. territoriale mq.	SUL mq.
						PREVISIONI PdF VIGENTE		
						Residui		
28					Outlet	Casello		
38	1		D3	PC	Marisa	Casello		
38	2		D3	PC	Hotel Barberino	Casello		
						PREVISIONI INATTUATE		
27	5		D2	PCC	Officina Mugello	Casello	4,021	1,540
27	6		D2	PC	Casello	Casello	2,570	880
						TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE		2,420
						dimensionamento P.S.		12,150
						DIFFERENZA		9,730
						NUOVE PREVISIONI		
						Ristrutturazione urbanistica		
						Completamenti		
188				PDL	Ponte al Sasso	Ponte al sasso	25826	5800
189				PDR	Nuova Biplast	Casello	13972	5800
10			D2	PDL	Outlet	Casello	168,171	7,150
150			D2	PC	Casello	Casello	661	440
10			D2	PATTUATIVO	Outlet	Casello	168,171	3300
						trasferiti da UTOE 3 BARBERINO-CAVALLINA (art. 4 comma 3 delle NTA del PS)		640
						TOTALE NUOVE PREVISIONI		22,490
						dimensionamento P.S. AGGIORNATO		22,490
						DIFFERENZA		0
						TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE INATTUATE E NUOVE PREVISIONI		24,910
						DIMENSIONAMENTO PIANO STRUTTURALE		34,000
						DIFFERENZA		9,090
UTOE 1 - CASELLO								
PRODUTTIVO								
residui P.S.	ST	scheda edificio	zona	procedimento	nominativo	località	Sup. territoriale mq.	SUL mq.
						PREVISIONI PdF VIGENTE		
						Residui		
10	13		D1	PC	parte lotto 2 Pdl. Scopicci	Scopicci		
86	14		D1	PC	Lotto A PIP Visano	Visano		
86	15		D1	PC	Lotto D PIP Visano	Visano		
79	17		D1	PC + PDL	Edison	Visano		
						Previsioni inattuate		
29	138		D1	PCC	Visano	Visano	11,889	2,310
18			D1	PC	COBA	Visano	20,717	9,240
19			D1	PC	Vannini	Visano	24,714	8,400
						TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE		19,950
						dimensionamento P.S.		21,750
						DIFFERENZA		1,800
						NUOVE PREVISIONI		
						Completamenti		
20			D1	PC	Visano Nord	Visano	23,499	5,250
190			D1	PDL	Visano	Visano	64,188	8,400
16			D1		Casello	Casello	60,687	4,725
140			D1		PIP Visano	Visano		840
195			D1		San Galvano	Casello		213
						TOTALE NUOVE PREVISIONI		19,428
						dimensionamento P.S.		17,250
						DIFFERENZA		-2,178
						TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE INATTUATE E NUOVE PREVISIONI		39,378
						trasferiti da UTOE 2 LORA (art. 4 comma 3 delle NTA del PS)		178
						DIMENSIONAMENTO PIANO STRUTTURALE AGGIORNATO		39,378
						DIFFERENZA		0
UTOE 1 - CASELLO								
RESIDENZIALE								
residui P.S.	ST	scheda edificio	zona	procedimento	nominativo	località	Sup. territoriale mq.	SUL mq.
						PREVISIONI PdF VIGENTE		
						Residui		0
						Previsioni inattuate		0
						TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE		0
						NUOVE PREVISIONI		
						TOTALE NUOVE PREVISIONI		0
						dimensionamento P.S.		400
						DIFFERENZA		400

UTOE 2 - LORA								
PRODUTTIVO								
residui P.S.	ST	scheda edificio	zona	procedimento	nominativo	località	Sup. territoriale mq.	SUL mq.
						PREVISIONI PdF VIGENTE		
						Residui		
85	22		D1	PC	Lotto 1 PIP Lora	Lora		
85	23		D1	PC	Lotto 15 PIP Lora	Lora		
11	24		D1	PC	Lotto 4 Lora	Lora		
11	25		D1	PC	Lotto 3 PdL Lora	Lora		
11	27		D1	PC	Lotto 22/p Lora	Lora		
11	28		D1	PC	Lotto 22/p Lora	Lora		
11	29		D1	PC	Lotto 19 PdL Lora	Lora		
11	30		D1	PC	Lotto 20 PdL Lora	Lora		
	32		D1	PC	PdL Lora			
						TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE		
						NUOVE PREVISIONI		
						Completamenti		
	31		D1	PC	Lora	Lora	4,672	1,050
	32		D1	PC	Lora	Lora	4,792	315
	33		D1	PC	Lora	Lora	3,435	630
	34		D1	PC	Lora	Lora	5,115	1,050
	35		D1	PC	Lora	Lora	15,727	3,150
	36		D1	PC	Lora	Lora	9,435	1,365
	37		D1	PC	Lora	Lora	9,506	1,260
						TOTALE AMPLIAMENTI FUNZIONALI		8,820
						dimensionamento P.S.		24,000
						DIFFERENZA		15,180
						NUOVE PREVISIONI		
						Espansioni		
	38		D1	PCC	Lora	Lora	5,097	2,100
	39		D1	PCC	Lora	Lora	17,477	5,250
	40		D1	PCC	Lora	Lora	4,434	2,100
						TOTALE NUOVE PREVISIONI		9,450
						prelevati e trasferiti a UTOE 1 (art. 4 comma 3 delle NTA del PS)		178
						DIMENSIONAMENTO PIANO STRUTTURALE AGGIORNATO		49,622
						DIFFERENZA		40,172

UTOE 3 - BARBERINO - CAVALLINA								
RESIDENZIALE								
residui P.S.	ST	scheda edificio	zona	procedimento	nominativo	località	Sup. territoriale mq.	SUL mq.
						AREA DI RISTRUTTURAZIONE URBANA		
	53		B2	PDL	Telai Erede	A.R.U. Erede	62,021	17,640
	191		C	PDL	Miniera	loc. La Miniera	51026	5,450
						TOTALE ristrutturazione urbana		23,090
						dimensionamento P.S.		43,000
						DIFFERENZA		19,910
						NUOVE PREVISIONI		
						Ristrutturazione urbanistica		
	44		B2	PCC	ex Emmelunga	Via Gramsci	1,680	960
	79		B2	PDR	Selva - La Ruzza	Ruzza	23,994	1,440
	80		B2	PDR	Cirignano	Cirignano	12,087	900
	82		B1	PCC	Officina Mugello	Via Gramsci	996	600
	173		B2	PCC	Officina Sali	Via Gramsci	1,899	480
	103		B2	PCC	Ripa	Ripa	3,680	480
		SS 123B	A	PCC	ex opificio	Via XX Settembre		372
						Completamenti		
	56		B	PCC	Baroni	Rotonda Via Bolognese	10,420	480
	87		A	PC	Piazza Ughi	Cavallina	69	102
	88		B2	PCC	Verdiani	Via Bolognese	1,194	240
	89		B2	PC	Monteaperto	Via Bolognese	4,718	240
	90		B2	PA	Scuola Cavallina	Cavallina	16,384	1,800
	91		B2	PDL	Prato alla Croce	Cavallina	6,046	960
	93		B2	PCC	Erede Via Ferrari	Capoluogo	6,274	480
	94		B2	PC	Via Torracchione	Cavallina	1,101	120
	95		B2	PC	Prato alla Croce	Cavallina	679	72
	96		B2	PCC	Via marconi	Cavallina	2,433	240
	98		B1	PC	Pallaio	Capoluogo	1,732	120
	99		B2	PC	Via U. Foscolo	Capoluogo	2,184	156
	101		B1	PC	Via Mazzini	Capoluogo	1,279	120
	102		B2	PC	Molino Vecchio	Capoluogo	406	48
	106		B2	PCC	Badia	Capoluogo	2,146	240
	83		B1	PCC	Tabaccaia	Cavallina	4,970	
		SS 309B	A	PCC	Fornaci	Capoluogo		240
		SS 228B	A	PC	Via XX Settembre	Capoluogo		60
		SS 94B	A	PC	Via Giotto	Capoluogo		36
	144		B2	PC	Via della Ruzza	Ruzza	383	72
	149		B2	PCC	Via Badia	Capoluogo	1,968	120
	159		B2	PCC	Via Don Minzoni	Cavallina	1,146	180
	184		B2	PC	Pallaio	Capoluogo	3,091	120
	107		B2	PCC	Via Tignano	Capoluogo	4,622	240
	108		B2	PDL	Via Tignano	Capoluogo	16,692	1080
	109		B2	PC	Via Tignano	Capoluogo	3,433	120
	161		B2	PC	Via Tignano	Capoluogo	3,395	120
	110		B2	PCC	Via Tignano	Capoluogo	2,992	420
	100-1		B2	PC	Via U. Foscolo	Capoluogo	706	240
	100-2		B2	PC	Via U. Foscolo	Capoluogo	732	240
	100-3		B2	PC	Via U. Foscolo	Capoluogo	709	240
	100-4		B2	PC	Via U. Foscolo	Capoluogo	685	240
	100-5		B2	PC	Via U. Foscolo	Capoluogo	480	180
	100-6		B2	PC	Via U. Foscolo	Capoluogo	506	180
	180-1		B2	PCC	Via U. Foscolo	Capoluogo	1,170	240
	180-2		B2	PCC	Via U. Foscolo	Capoluogo	1,140	240
	187		B1	PC	Via Garibaldi	Capoluogo	144	90
		SS223B			Viale Repubblica	Capoluogo		120
		SS305B			Via di Badia	Capoluogo		72
		SS20C			Via del Torracchione	Cavallina		108
						Espansioni		
						TOTALE NUOVE PREVISIONI		15,648
						dimensionamento P.S.		22,700
						DIFFERENZA		7,052
						TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE INATTUATE E NUOVE PREVISIONI		32,100
						DIMENSIONAMENTO PIANO STRUTTURALE		37,400
						DIFFERENZA		5,300

UTOE 4 - MONTECARELLI								
RESIDENZIALE								
residui P.S.	ST	scheda edificio	zona	procedimento	nominativo	località	Sup. territoriale mq.	SUL mq.
						PREVISIONI PdF VIGENTE		
						Residui		
6					Zona C3	Cramini		0
						TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE		0
						NUOVE PREVISIONI		
						Ristrutturazione Urbanistica		
	112		B2	PCC	Provinciale per la Futa	Montecarelli	1,557	240
						Completamenti		
	113		B2	PDL	Via delle Voltate	Montecarelli	11,231	1,260
						TOTALE NUOVE PREVISIONI		1,500
						dimensionamento P.S.		3,000
						DIFFERENZA		1,500
UTOE 4 - MONTECARELLI								
COMMERCIALE								
residui P.S.	ST	scheda edificio	zona	procedimento	nominativo	località	Sup. territoriale mq.	SUL mq.
						PREVISIONI PdF VIGENTE		
						Residui		
						TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE		0
						TOTALE NUOVE PREVISIONI		0
						dimensionamento P.S.		1,000
						DIFFERENZA		1,000
UTOE 3 - GALLIANO								
RESIDENZIALE								
residui P.S.	ST	scheda edificio	zona	procedimento	nominativo	località	Sup. territoriale mq.	SUL mq.
						PREVISIONI PdF VIGENTE		
						Residui		
84					PEEP	Galliano		0
						Previsioni inattuate		
17	115		C	PDR	EX STALLE	Galliano	33,267	7,920
						TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE		7,920
						dimensionamento P.S.		6,600
						DIFFERENZA		-1,320
						NUOVE PREVISIONI		
						Ristrutturazione Urbanistica		
	116		B2	PDL	Via S. Francesco	Galliano	1,569	1020
	118		B2	PDR	Via di Panna	Galliano	4,402	1,200
	171		B2	PC	Via S. Agata	Galliano	1,253	432
						Completamenti		
	119		B2	PC	Via Rossini	Galliano	3,016	180
	120		B2	PCC	Via Mascagni	Galliano	1,519	120
	122		B2	PCC	Via degli Argini	Galliano	5,617	360
	123		B2	PCC	Via Verdi	Galliano	864	276
	124		B2	PCC	Via Torrigiani	Galliano	1,104	180
	164		B2	PC	Via Rossini	Galliano	635	72
	167		B2	PC	Via S. Francesco	Galliano	882	72
	183		B2	PCC	Via S. Agata	Galliano	1,893	156
						ESPANSIONI		
	125		C	PDL	Nord frazione	Galliano	53,598	1,860
						TOTALE NUOVE PREVISIONI		5,928
						dimensionamento P.S.		8,400
						DIFFERENZA		2,472
						TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE INATTUATE E NUOVE PREVISIONI		13,848
						DIMENSIONAMENTO PIANO STRUTTURALE		15,000
						DIFFERENZA		1,152
UTOE 3 - GALLIANO								
PRODUTTIVO								
residui P.S.	ST	scheda edificio	zona	procedimento	nominativo	località	Sup. territoriale mq.	SUL mq.
						PREVISIONI PdF VIGENTE		
						Residui		
						TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE		0
						TOTALE NUOVE PREVISIONI		0
						dimensionamento P.S.		1,000
						DIFFERENZA		1,000

FUORI UTOE								
RESIDENZIALE								
residui P.S.	ST	scheda edificio	zona	procedimento	nominativo	località	Sup. territoriale mq.	SUL mq.
						PREVISIONI PdF VIGENTE		
						Residui		
6					PdL	S. Lucia		0
81					PdU	Latera		0
80		SE 173		PCC	Celerogi	Le Maschere		0
	169		B2	PC	Via delle Ginestre	S. Lucia		0
	182		B2	PCC	Via dei Castagni	S. Lucia		0
	186		B2	PC	Via delle Ginestre	S. Lucia		0
						Previsioni inattuate		
30	126		B2	PCC	Provinciale 8	Cornocchio	3,156	540
	127		B2	PCC	Provinciale per la Futa	Le Maschere	6,583	360
31		SE 191		PC	Osteria delle Maschere	Le Maschere		132
32		SE 184		PCC	Provinciale per la Futa	Le Maschere		228
33		SE 139		PCC	Provinciale per la Futa	Le Maschere		420
87	128			PCC	Provinciale per Montepiano	Mangona	3,230	360
						TOTALE PREVISIONI INATTUATE		2,040
						dimensionamento P.S.		2,500
						DIFFERENZA		460
						NUOVE PREVISIONI		
						Ristrutturazione Urbanistica in loco		
		SE 502		PCC	Via delle Bandite	Montecarelli		360
		SE 254		PC	Via Tignano	Tignano		132
		SE 312		PDR	Treggiano	Galliano		840
		SE 414		PC	Ospedale	Montecarelli		864
		SE 173		PCC	Celerogi	Le Maschere		108
		SE 23		PC	Via Montui	I Monti		324
		SS 17L		PC	Via Latera	Latera		120
						Completamenti		
	130		B2	PCC	Provinciale per la Futa	Monte di Fò	10,547	396
	133		B2	PCC	Fornace	Latera	3,139	360
		SE 382		PC	Colmate	Montecarelli		180
		SE 4		PC	Provinciale 8	Cornocchio		84
		SE 88		PCC	Cerbaia	Latera		276
		SE 111			Turlaccio	Turlaccio		384
		SE 140			Turlaccio	Turlaccio		168
		SE 141			Turlaccio	Turlaccio		312
		SE 270			Mulino della Costa	La Costa		108
						TOTALE NUOVE PREVISIONI		5,016
						dimensionamento P.S.		8,500
						DIFFERENZA		3,484
						TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE INATTUATE E NUOVE PREVISIONI		7,056
						DIMENSIONAMENTO PIANO STRUTTURALE		11,000
						DIFFERENZA		3,944

RICETTIVO INTERO TERRITORIO COMUNALE							
residui P.S.	ST	scheda edificio	zona	procedimento	nominativo	località	posti letto
						PREVISIONI PdF VIGENTE	
						Residui	
7					Zona C2	Fresciano	0
1		ES 521			Via del Fossato	Pallereto	0
5					Zona C4	Montecarelli	0
					Salaiole	Barberino	0
					Ex ARCI	Galliano	0
					Le Maschere	Le Maschere	0
					Colline Fiorentine	Casello	
						previsioni inattuate	
26	3		D3	PDR	Ex Zingheria	Casello	230
						TOTALE PREVISIONI PdF VIGENTE	230
						dimensionamento P.S.	444
						DIFFERENZA	214
						NUOVE PREVISIONI	
	192		D3	PDL	Bellavalle	Loc. Bellavalle	120
	8		D3	PDR	La Cavallina	Casello	120
					Lago Bilancino	Parco Bilancino	200
						TOTALE NUOVE PREVISIONI	440
						Dimensionamento P.S.	786
						DIFFERENZA	346
CAMPEGGI INTERO TERRITORIO COMUNALE							
residui P.S.	ST	scheda edificio	zona	procedimento	nominativo	località	piazzole
						PREVISIONI PdF VIGENTE	
						previsioni inattuate	
						NUOVE PREVISIONI	
	193		F	PDL	Casello	loc. Casello A1	80
	194		F	PDL	Monte di Fò	S. Lucia	200
						Completamenti	
						TOTALE NUOVE PREVISIONI	280
						Dimensionamento P.S.	380
						DIFFERENZA	100