



Sindaco e assessore all'urbanistica  
Giampiero Morganti

Responsabile del procedimento  
Ing. Sheila Cipriani

Progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano  
Arch. Gabriele Barchetti

Ufficio di Piano

Arch. Franco De Seta - Aspetti Urbanistici  
Arch. Nicola Fleri - Aspetti Urbanistici, integrazione varianti in itinere  
Paesaggista Martina Tolomo - Aspetti Urbanistici e paesaggistici  
Geom. Carlo Casali - Aspetti Edilizi  
Arch. Francesca Fratesi - Aspetti Edilizi  
Dott.ssa Tania Maffei - Collaboratore amministrativo  
Stefano Giovannardi - Collaboratore amministrativo

Garante della comunicazione  
Dott.ssa Carmela Acciarini

Aspetti geologici e sismici  
GeoTecnico

Aspetti idraulici  
Chiarni Associati - Ingegneria civile e ambientale

Valutazioni economiche  
T&M Studio Associato

Valutazione Ambientale  
Strategica  
Ambiente Spk

Rischio sismico e premialità  
SQR Srl

Supporto cartografico e SIT  
L&P Progetti GIS Srl

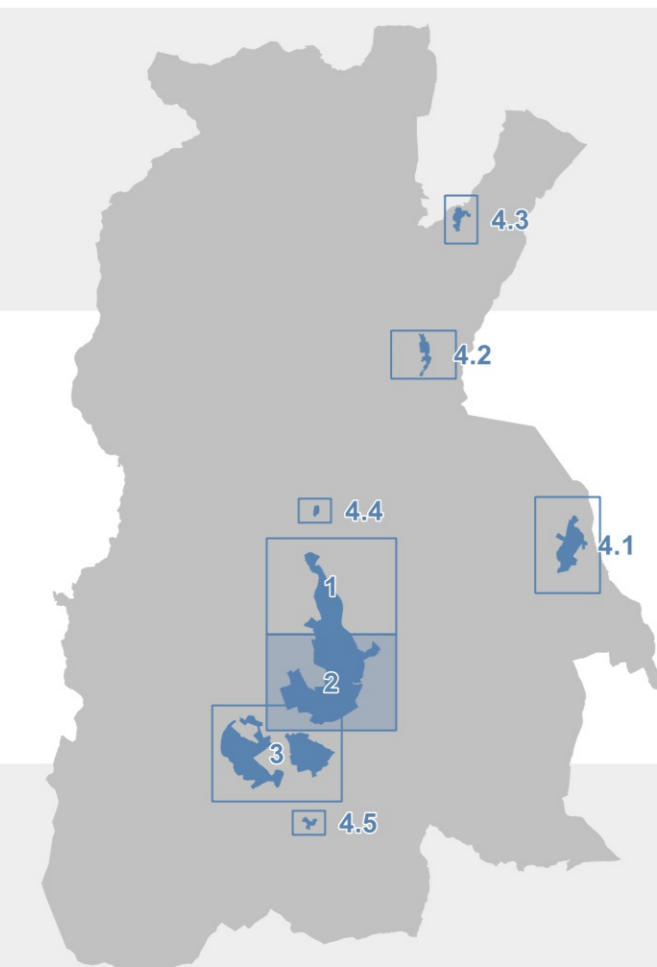
Aspetti giuridici  
Studio Gracchi Associato

**Disciplina dei suoli nel territorio urbanizzato**  
**QP.URB.2**

Scala 1:2.000

**PIANO OPERATIVO**

Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65



- Confine comunale
- Territorio urbanizzato
- Territorio urbanizzato consolidato**
  - TS.1 Morfotipo urbano storico compatto - TS.1 (Art. 42.1)
  - TS.2 Morfotipo storico - TS.2 (Art. 42.2)
  - TR.3 Morfotipo ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali - TR.3 (Art. 42.3)
  - TR.4 Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee di edilizia pianificata - TR.4 (Art. 42.4)
  - TR.5 Morfotipo puntiforme - TR.5 (Art. 42.5)
  - TR.6 Morfotipo a tipologie miste - TR.6 (Art. 42.6)
  - TR.7 Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee strapiantato di margine - TR.7 (Art. 42.7)
  - TR.12 Morfotipo a piccoli agglomerati minori - TR.12 (Art. 42.8)
  - TPS.1 Morfotipo delle urbanizzazioni contemporanee a proliferazione produttiva - TPS.1 (Art. 42.9)
  - TPS.2 Morfotipo a piattaforma produttiva - commerciale - direzionali - TPS.2 (Art. 42.10)
  - TPS.3 Insule specializzate - TPS.3 (Art. 42.11)
  - Interventi convenzionati eto in fase di realizzazione (Art. 42.12)
- Territorio urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi**
  - Ambiti soggetti a specifica scheda normativa (Art. 43)
  - ID.n Intervento Diretto (Art. 43.1)
  - PNC.n Progetto Unitario Convenzionato (Art. 43.2)
  - AT.n Area di trasformazione soggetta a piano attuativo (Art. 43.3)
  - RQ.n Area di Riqualificazione urbanistica (Art. 43.4)
  - OP.n Progetto di opera pubblica (Art. 43.6)
  - VA Verde ambientale (Art. 44)
- Arece per attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)**
  - F1 Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo: F1 (Art. 47.1)
    - Asilo nido
    - Scuole dell'infanzia
    - Scuole primaria
    - Scuole secondaria di primo grado
  - F2 Zone a verde pubblico e per impianti sportivi: F2 (Art. 47.2)
  - F3 Zone per servizi di interesse comune e generale: F3 (Art. 47.3)
    - Uffici comunali
    - Biblioteca
    - Teatro
    - Centro civico
    - Servizi socio-sanitari
    - Uffici postali
    - Cimiteri
    - Edifici religiosi
  - F4 Impianti tecnologici di interesse generale: F4 (Art. 47.4)
  - F5 Ambito fluviale: F5 (Art. 47.5)
  - F6 Casse di espansione e di laminazione: F6 (Art. 47.6)
- Infrastrutture per la mobilità**
  - Strade (Art. 49.1)
  - Strade di progetto (Art. 49.1)
  - Parcheggi pubblici (Art. 49.3)
  - Impianti di distribuzione carburante (Art. 49.4)
  - Percorso ciclopedonale esistente (Art. 50)
  - Percorso ciclopedonale di progetto (Art. 50)
  - Ciclovia della Sieve (Art. 50)
  - Verde di arredo stradale (Art. 51)

