



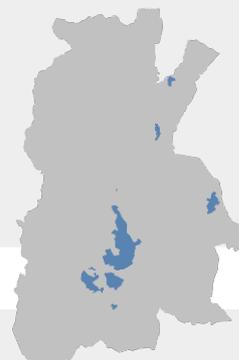
Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

PO PIANO OPERATIVO

Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

QC.PEBA – Relazione



Marzo 2024

Adozione

Sindaco e assessore all'Urbanistica

Giampiero Mongatti

Responsabile del Procedimento

Ing. Sheila Cipriani

Progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano

Arch. Gabriele Banchetti

Ufficio di Piano

Arch. Franco De Seta - Aspetti Urbanistici

Arch. Nicola Pieri - Aspetti Urbanistici, integrazione varianti in itinere

Paesaggista Martina Tolomio - Aspetti Urbanistici e paesaggistici

Geom. Carlo Casati - Aspetti Edilizi

Arch. Francesca Fratini - Aspetti Edilizi

Dott.ssa Tania Maffei - Collaboratore amministrativo

Stefano Giovannardi - Collaboratore amministrativo

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Carmela Ascantini

Aspetti Geologici e sismici

GeoTecno

Geol. Luciano Lazzeri

Geol. Nicolò Sbolci

Aspetti idraulici

Chiarini Associati – ingegneria civile e ambientale

Ing. Remo Chiarini

Ing. Alessandro Berni

Ing. Luigi Bigazzi

Aspetti estimativi

TeM Studio Associato

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Arch. Valentina Cosmi

Valutazione Ambientale Strategica

Ambiente spa

Ing. Francesca Tamburini

Dott.ssa Mariagrazia Equizi

Dott. ssa Rossella Valente

Rischio sismico e premialità

S2R Srl

Ing. Emanuele del Monte

Ing. Francesco Nicchi

Supporto cartografico e SIT

LdP Progetti GIS Srl

Pianificatore Stefano Niccolai

Aspetti giuridici

Studio Gracili Associato

Avv. Maria Giulia Giannoni

Indice

Premessa.....	2
1. Oggetto del censimento.....	3
2. Elenco delle attrezzature censite.....	4
2.1 Educazione e istruzione.....	4
2.2 Servizi amministrativi.....	4
2.3 Servizi socio-culturali e ricreativi.....	4
2.4 Attrezzature cimiteriali.....	4
2.5 Attrezzature religiose.....	4
2.6 Attrezzature e impianti sportivi.....	5
2.7 Sicurezza.....	5
2.8 Servizi dedicati alla salute.....	5
2.9 Parcheggi pubblici.....	5
2.10 Verde pubblico attrezzato.....	9
2.11 Piazze.....	10
2.12 Percorsi principali.....	10
3. La struttura delle schede.....	12
4. Gli elaborati cartografici.....	15

Premessa

I Piani per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA) sono strumenti finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e negli spazi pubblici esistenti. La normativa regionale toscana, in particolare, dispone che i Piani siano rivolti all'eliminazione delle barriere architettoniche ed urbanistiche negli spazi e negli edifici sia pubblici che privati aperti al pubblico.

Costituiscono normativa nazionale di riferimento in materia:

- la Legge 28 febbraio 1986, n. 41 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 1986)*". È la prima normativa che li introduce, prevedendo che, per gli edifici pubblici già esistenti e non ancora adeguati alle prescrizioni della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, "...dovranno essere adottati da parte delle Amministrazioni competenti piani di eliminazione delle barriere architettoniche entro un anno dalla entrata in vigore della presente legge" (art. 32 comma 21).
- la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 recante: "*Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati*", la quale prevede l'applicazione dei criteri sanciti nella L. 118/1971 e D.P.R. 384/1978;
- il D.P.R. 14 giugno 1989 n. 236, attuativo della L.13/1989, che definisce i livelli di qualità dello spazio costruito attraverso accessibilità, adattabilità e visitabilità, con relativi criteri di progettazione e specifiche funzionali;
- la Legge 5 febbraio 1992, n. 104 "*Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate*", con la quale l'ambito di applicazione dei Piani è stato esteso ai percorsi e agli spazi pubblici in riferimento "all'individuazione e alla realizzazione di percorsi accessibili, all'installazione di semafori acustici per non vedenti, alla rimozione della segnaletica installata in modo da ostacolare la circolazione" delle persone disabili (art. 24 comma 9).

Costituiscono normativa regionale di riferimento in materia:

- la Legge regionale 9 settembre 1991, n. 47 "*Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche*", e successive modifiche e integrazioni, che impone ai Comuni di predisporre "Programmi operativi d'intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche" (art. 9 comma 1);
- il DPGR 41/R/2009, Regolamento di attuazione dell'articolo 37, comma 2, lettera g) e comma 3 della Legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "*Norme per il governo del territorio*" in materia di barriere architettoniche.

Con la Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "*Norme per il governo del territorio*", e successive modifiche e integrazioni, si stabilisce che il Piano Operativo, strumento che disciplina l'attività urbanistica ed edilizia del territorio comunale, contenga "...le disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano, finalizzati a garantire un'adeguata accessibilità delle strutture di uso pubblico, degli spazi comuni delle città e delle infrastrutture per la mobilità" (art. 95 comma 6).

Pertanto, ai sensi della vigente normativa regionale in materia di governo del territorio l'elaborato *QC.PEBA* costituisce parte integrante del Piano Operativo comunale. La finalità del presente elaborato è quella di restituire un accurato e aggiornato quadro conoscitivo del territorio comunale all'anno 2023 per quanto riguarda la fruibilità degli edifici e degli spazi aperti pubblici o di uso pubblico, partendo dal presupposto che l'accessibilità deve elevare il comfort dello spazio urbano, eliminando tutti gli ostacoli che discriminano, a favore di un'uguaglianza di opportunità.

1. Oggetto del censimento

La ricognizione effettuata su tutti i servizi esistenti all'interno del territorio comunale comprende sia gli edifici e gli spazi pubblici che quelli privati di uso pubblico e/o di interesse collettivo.

Gli edifici e gli spazi oggetto della presente analisi sono suddivisi nelle seguenti categorie:

- **educazione e istruzione:** asili nido, scuole dell'infanzia, scuole primarie e scuole secondarie di primo grado;
- **servizi amministrativi:** uffici comunali, uffici postali, comitati di frazione;
- **servizi socio-culturali e ricreativi:** biblioteca, teatro, centri civico;
- **attrezzature cimiteriali;**
- **attrezzature religiose:** luoghi di culto;
- **attrezzature e impianti sportivi:** palestre e campi sportivi;
- **sicurezza:** comando della Polizia Municipale;
- **servizi dedicati alla salute:** pubblica assistenza, presidi ASL, ambulatori;
- **parcheggi pubblici;**
- **verde pubblico attrezzato;**
- **piazze;**
- **percorsi principali.**

Ogni edificio e spazio pubblico, nonché quelli privati di uso pubblico e/o di interesse collettivo, oggetto di rilievo sono individuabili nell'apposita cartografia in scala 1:2.000 mediante il numero di scheda e sono rappresentati con colore variabile a seconda della categoria di appartenenza fra quelle sopra citate.

2. Elenco delle attrezzature censite

2.1 Educazione e istruzione

N. scheda	Denominazione
045	Scuola secondaria di I grado "Lorenzo il Magnifico" - Scuola dell'infanzia "G. Rodari"
049	Scuola primaria "G. Mazzini"
053	Asilo nido comunale "Pollicino"
070	Scuola dell'infanzia "Don Milani"
102	Scuola dell'infanzia paritaria - asilo nido "Suore Serve di Maria SS. Addolorata"
156	Scuola primaria "Lorenzo il Magnifico"
163	Scuola dell'infanzia paritaria – asilo nido "Sarilù"
221	Scuola dell'infanzia "Mariotti Zanobi"
223	Scuola primaria "Marco da Galliano"

2.2 Servizi amministrativi

N. scheda	Denominazione
009	Comitato di Frazione Montecarelli, Santa Lucia, Monte di Fo' – Ambulatori medici
057	Uffici comunali – Settore tecnico (Ufficio di Piano)
058	Uffici comunali – Settore tecnico
082	Ufficio postale
085	Palazzo Comunale
086A	Sala Consiliare
193	Ufficio postale – Comitato di Frazione di Cavallina – ambulatori medici
230	Ufficio postale

2.3 Servizi socio-culturali e ricreativi

N. scheda	Denominazione
086B	Teatro comunale "Bartolomeo Corsini"
101	Biblioteca Comunale "Padre Ernesto Balducci"
126	Centro Civico

2.4 Attrezzature cimiteriali

N. scheda	Denominazione
004	Cimitero di Montecarelli
017	Cimitero di Cirignano
130	Cimitero di Barberino
245	Cimitero di Galliano
251	Cimitero di Latera

2.5 Attrezzature religiose

N. scheda	Denominazione
-----------	---------------

003	Chiesa di Santa Lucia allo Stale
013	Chiesa di San Michele a Montecarelli
018	Chiesa SS. Pietro e Paolo a Cirignano
052	Badia di Santa Maria a Vigesimo
078	Pieve di San Silvestro
162	Chiesa di San Jacopo alla Cavallina
233	Chiesa di San Bartolomeo a Galliano
252	Chiesa di San Lorenzo a Cornocchio

2.6 Attrezzature e impianti sportivi

N. scheda	Denominazione
046	Campo polivalente
047	Campo sportivo "Spartaco Banti"
069	Campi da tennis
157	Campo sportivo Cavallina
225	Campo sportivo
235	Campo Sportivo Galliano
236	Campi da tennis Galliano

2.7 Sicurezza

N. scheda	Denominazione
088	Comando di Polizia Municipale

2.8 Servizi dedicati alla salute

N. scheda	Denominazione
032	Associazione di Pubblica Assistenza Maria Bouturlin
089	ASL – Presidio Barberino di Mugello

2.9 Parcheggi pubblici

N. scheda	Denominazione
001	Parcheggio Monte di Fo'
002	Parcheggio Santa Lucia
005	Parcheggio Montecarelli 1
006	Parcheggio Montecarelli 2
007	Parcheggio Montecarelli 3
010	Parcheggio Montecarelli 4
012	Parcheggio Montecarelli 5
015	Parcheggio Ruzza
016	Parcheggio Ruzza 2
019	Parcheggio Via di Cirignano 1
020	Parcheggio Via di Cirignano 2
021	Parcheggio Garibaldi 1

022	Parceggio Garibaldi 2
024	Parceggio Garibaldi 3
025	Parceggio Garibaldi 4
026	Parceggio Garibaldi 5
027	Parceggio Via del Pozzo 1
028	Parceggio Via del Pozzo 2
030	Parceggio Via del Pozzo 3
032	Parceggio Via di Castello
034	Parceggio Via del Pozzo 4
035	Parceggio Via del Pozzo 5
036	Parceggio Via dell'Erede
037	Parceggio Monsignor Giuliano Agresti 1
038	Parceggio Monsignor Giuliano Agresti 2
039	Parceggio Via del Pozzo 6
040	Parceggio Viale della Repubblica
041	Parceggio Foscolo 1
042	Parceggio Foscolo 2
044	Parceggio Monsignor Giuliano Agresti 2
048	Parceggio Viale delle Repubblica 2
050	Parceggio Viale delle Repubblica 3
051	Parceggio Via di Badia 1
054	Parceggio Viale della Repubblica 3
056	Parceggio Campana
059	Parceggio Moro 1
060	Parceggio Moro 2
061	Parceggio Via Guido Rossa 1
062	Parceggio Leopardi 1
063	Parceggio Viale della Libertà 1
065	Parceggio Viale della Libertà 2
066	Parceggio Boccaccio 1
067	Parceggio Boccaccio 2
068	Parceggio Petrarca 1
071	Parceggio Viale della Libertà 3
074	Parceggio Viale della Libertà 4
075	Parceggio Giusti 1
077	Parceggio Viale della Libertà 5
079	Parceggio Moro 2
080	Parceggio Moro 3
083	Parceggio Viale della Repubblica 4
087	Parceggi Primo Maggio 1
090	Parceggi Primo Maggio 2
093	Parceggio Venti Settembre 1
094	Parceggio Achille Grandi 1

095	Parceggio Viale del Lavoro 1
098	Parceggio Venti Settembre 2
099	Parceggio Venti Settembre 3
100	Parceggio Piazza Cavour
103	Parceggio Via di Ripa 1
104	Parceggio Primo Maggio 3
105	Parceggio Viale del Lavoro 2
106	Parceggio Via del Piano 1
107	Parceggio Via della Cooperazione 1
109	Parceggio Via della Cooperazione 2
110	Parceggio Via della Cooperazione 3
111	Parceggio Via del Molino Vecchio 1
112	Parceggio Turlaccio 1
113	Parceggi Cerreto – Vignoni
114	Parceggi Gramsci 1
117	Parceggio Turlaccio 2
119	Parceggio Turlaccio 3
120	Parceggio Castellare 1
121	Parceggio Vespucci 1
123	Parceggio Via Flavio Gioia 1
127	Parceggio Vespucci 2
128	Parceggi Vespucci 3
129	Parceggio Castellare 2
131	Parceggio Gramsci 2
132	Parceggio Matteotti 1
133	Parceggio Lora 1
134	Parceggio Lora 2
135	Parceggio Lora 3
136	Parceggio Lora 4
137	Parceggio Pian della Fonda 1
138	Parceggio Pian della Fonda 2
139	Parceggio Pian della Fonda 3
140	Parceggio Pian della Fonda 4
141	Parceggio Pian della Fonda 5
142	Parceggio Pian della Fonda 6
143	Parceggio Pian della Fonda 7
144	Parceggio Colombaia
145	Parceggio Miniera 1
146	Parceggio Miniera 2
147	Parceggio Lora 5
149	Parceggio Ponticino 1
150	Parceggio Largo dei Pini 1
151	Parceggio Largo dei Pini 2

152	Parceggio Largo dei Pini 3
153	Parceggio Valiano 1
154	Parceggio Valiano 2
155	Parceggio Valiano 3
158	Parceggio Piazza Cavallina
159	Parceggio Poggiolo
160	Parceggio Marconi
161	Parceggio Via della Chiesa
164	Parceggio Viottoline 1
165	Parceggio Torracchione 1
166	Parceggio Torracchione 2
169	Parceggio Viottoline 2
170	Parceggio Due Giugno 1
171	Parceggio Resistenza 1
173	Parceggio Prato alla Croce 1
174	Parceggio Prato alla Croce 2
176	Parceggio Torrino 1
177	Parceggio Torrino 2
178	Parceggio Resistenza 2
179	Parceggio Resistenza 3
180	Parceggio Resistenza 4
181	Parceggio Resistenza 5
182	Parceggio Due Giugno 2
184	Parceggio Costituzione
185	Parceggi Due Giugno 3
186	Parceggi Due Giugno 4
188	Parceggio Marx 1
190	Parceggio Marx 2
192	Parceggio Marx 3
195	Parceggio Quattro Strade 1
196	Parceggio Palagio
197	Parceggio Quattro Strade 2
198	Parceggio Quattro Strade 3
199	Parceggio Minzoni
200	Parceggio Tabaccaia
201	Parceggio Pinetina
202	Parceggio Le Prata
203	Parceggi Visano
204	Parceggi Meucci 1
205	Parceggio Meucci 2
206	Parceggio Casello 1
207	Parceggio Casello 2
208	Parceggio Casello 3

209	Parceggio Casello 4
210	Parceggio Casello 5
211	Parceggio Salieri 1
214	Parceggio Salieri 2
215	Parceggio Salieri 3
217	Parceggio Verdi 1
218	Parceggio Verdi 2
220	Parceggio Puccini 1
222	Parceggio Panna
224	Parceggio Puccini 2
226	Parceggio Verdi 3
227	Parceggio Bellini
229	Parceggio Primo Maggio 1
232	Parceggi Piazza Galliano
234	Parceggio San Giuseppe
237	Parceggio Vivaldi
239	Parceggio Pian di Collina 1
241	Parceggio Pian di Collina 2
242	Parceggio Pian di Collina 3
243	Parceggio Pian di Collina 4
244	Parceggio SP 37
246	Parceggio Cimitero Galliano
247	Parceggio Latera 1
248	Parceggio Latera 2
249	Parceggio Latera 3
250	Parceggio Latera 4
253	Parceggio Nencini 1
254	Parceggio Nencini 2
255	Parceggio Nencini 3

2.10 Verde pubblico attrezzato

N. scheda	Denominazione
008	Verde pubblico Montecarelli
011	Area gioco palla Montecarelli
014	Verde pubblico Ruzza
023	Verde pubblico Garibaldi
029	Verde pubblico Via del Pozzo
033	Verde pubblico Via di Castello
043	Verde pubblico Foscolo
055	Verde pubblico Campana
064	Verde pubblico Viale della Libertà 1
072	Verde pubblico Viale della Libertà 2
073	Verde pubblico Viale della Libertà 3

076	Verde pubblico Giusti 1
081	Verde pubblico Guido Rossa 1
084	Verde pubblico Viale della Repubblica 1
091	Verde Pubblico Via del Lavoro 1
092	Verde Pubblico Venti Settembre 1
096	Verde pubblico Venti Settembre 2
097	Verde pubblico Venti Settembre 3
108	Verde pubblico Via della Cooperazione 1
115	Verde pubblico Gramsci 1
116	Verde pubblico Viale del Lavoro 1
118	Verde pubblico Turlaccio 2
122	Verde pubblico Via Flavio Gioia 1
124	Verde pubblico Via Flavio Gioia 2
125	Verde pubblico Vespucci 1
148	Verde pubblico Ponticino 1
168	Verde pubblico Torracchione 1
172	Verde pubblico Resistenza 1
175	Verde pubblico Prato alla Croce 1
183	Verde pubblico Due Giugno 1
187	Verde pubblico Due Giugno 2
189	Verde pubblico Marx 1
191	Verde pubblico Marx 2
194	Verde pubblico Palagio
212	Verde pubblico Salieri 1
213	Verde pubblico Salieri 2
216	Verde pubblico San Francesco
219	Verde pubblico Verdi
228	Verde pubblico Argini
231	Verde pubblico Primo Maggio 1
238	Verde pubblico Pian di Collina 1
240	Verde pubblico Pian di Collina 2

2.11 Piazze

N. scheda	Denominazione
256	Piazza Giuliano Ughi
257	Piazza Camillo Cavour
258	Piazza Quattro Novembre

2.12 Percorsi principali

N. scheda	Denominazione
P01	Cimitero Capoluogo – Piazza Camillo Cavour
P02	Piazza Camillo Cavour – Associazione Pubblica Assistenza Maria Bouturlin
P03	Piazza Camillo Cavour – Campo sportivo “Spartaco Banti”

P04	Viale della Repubblica – Asilo nido comunale “Pollicino”
P05	Viale della Repubblica – Scuola "Lorenzo de' Medici" – Scuola "G. Rodari"
P06	Viale Giacomo Matteotti – Viale Don Minzoni
P07	Piazza Giuliano Ughi – Scuola primaria "Lorenzo il Magnifico"
P08	Chiesa di San Jacopo alla Cavallina – Piazza fra Giuliano Ughi
P09	Corso Marco da Galliano – Sede attuale della Scuola dell'infanzia "Mariotti Zanobi"
P10	Corso Marco da Galliano – Cimitero da Galliano
P11	Corso Marco da Galliano – Campo Ssportivo

3. La struttura delle schede

Ogni scheda di rilievo è individuata con un numero progressivo rinvenibile anche negli elaborati cartografici costituenti il PEBA.

Nella scheda, oltre al numero e alla località, sono indicate le seguenti **informazioni generali** suddivise in:

- **Data del rilievo;**
- **Denominazione** dell'edificio, dell'attrezzatura o dello spazio aperto;
- **Indirizzo;**
- **Categoria** dell'edificio o dello spazio aperto (educazione e istruzione, servizi amministrativi, servizi socio-culturali e ricreativi, cimiteri, attrezzature religiose, attrezzature e impianti sportivi, sicurezza, salute, parcheggi pubblici, verde pubblico attrezzato, piazze, percorsi principali).
- **Frequenza** da parte dei cittadini e degli utenti distinta nei seguenti livelli: bassa, media, alta;
- **Numero di piani:** informazione indicata solo per gli edifici di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- **Estratto di ortofoto del 2019** nella quale gli edifici e gli spazi aperti sono individuati con colore variabile a seconda della loro categoria di appartenenza;
- **Estratto di CTR** nella quale gli edifici e gli spazi aperti sono individuati con colore variabile a seconda della loro categoria di appartenenza.

Successivamente è riportata una **valutazione complessiva** della struttura oggetto di rilievo. Le valutazioni complessive, che stimano lo stato di manutenzione, la fruibilità in autonomia da parte di tutti, il comfort e la sicurezza, rappresentano un indicatore sintetico dello stato di fatto della struttura. Tale giudizio è stato distinto in **basso, medio e alto**.

- Lo **stato di manutenzione** rappresenta un giudizio sintetico sullo stato di mantenimento degli immobili che, nel caso di livelli bassi, può determinare prestazioni inferiori in misura significativa; ciò può comunque essere utile a mettere in evidenza quelle aree di intervento per così dire "ordinario" che sono di fondamentale importanza e di immediato riscontro nella vita delle persone;
- La **fruibilità in autonomia** rappresenta un giudizio sintetico sul reale utilizzo della struttura nel suo complesso: la fruibilità è valutata **alta** se negli elementi analizzati (percorsi, accessi, dislivelli, etc.) vengono rispettati i requisiti che permettono a tutti di accedere e di fruire degli spazi e dei servizi autonomamente, senza difficoltà di movimento, di orientamento e di interazione. La fruibilità è valutata **media** se nella maggior parte degli elementi analizzati vengono rispettati i requisiti minimi previsti dalla normativa. La fruibilità è infine valutata **bassa** se sono presenti elementi che limitano la fruizione degli spazi e dei servizi in maniera autonoma.
- Il **comfort** rappresenta un giudizio sintetico sulla presenza di caratteristiche e qualità della struttura: il comfort è valutato **alto** se la modalità di fruizione fornisce prestazioni superiori o aggiuntive rispetto allo standard, cioè se si riscontrano caratteristiche e qualità migliori di quelle strettamente rispondenti alla norma, rendendo al fruitore un servizio più confortevole. Il comfort è valutato **medio** se la fruizione fornisce prestazioni che rispettano lo standard previsto dalla normativa. Infine il comfort è valutato **basso** se la presenza di elementi che non rispettano i requisiti minimi di legge rendono la struttura poco confortevole a coloro che la fruiscono.
- La **sicurezza** rappresenta un giudizio sintetico sulla presenza di criticità che possano determinare pericoli per il fruitore. Chiaramente questo giudizio non riguarda verifiche relative alla sicurezza strutturale o antincendio. La sicurezza viene valutata **alta** se non si riscontrano, quindi, elementi che possano recare danno all'utente quali ad esempio gli spazi pedonali protetti, ambienti e spazi ben illuminati, percorsi privi di ostacoli, piani di calpestio adeguati. La sicurezza è valutata **media** se vengono riscontrati alcuni elementi che potenzialmente potrebbe creare criticità per i fruitori. Infine la sicurezza viene valutata **bassa** se la fruizione della struttura comporta pericoli per il cittadino o l'utente.

Nella successiva sezione vengono riportate delle valutazioni sull'**accessibilità complessiva** dell'edificio o dello spazio pubblico. L'analisi dell'accessibilità degli edifici e degli spazi pubblici e/o di interesse collettivo è stata effettuata con diversi livelli di approfondimento:

- Per gli edifici e gli spazi aperti di proprietà dell'Amministrazione Comunale dove si svolgono funzioni pubbliche sono stati esaminati i seguenti elementi:
 - **Percorsi esterni:** presenza di percorsi esterni, valutazione generale delle caratteristiche, quali larghezza, pendenza, piano di calpestio adeguato, etc.;
 - **Parcheggi riservati:** presenza di parcheggi riservati, valutazione generale delle caratteristiche, quali dimensioni, segnaletica verticale e orizzontale, individuazione di apposita fascia di trasferimento, contiguità con percorsi pedonali, etc.;
 - **Accessi:** presenza di sistemi di chiamata, caratteristiche generali dell'accesso, quali larghezza, presenza di dislivelli o ostacoli, etc.;
 - **Superamento dislivelli:** indicazione delle modalità di superamento di dislivello fra i piani (scala, ascensore, servoscala, etc.), evidenziandone le caratteristiche principali;
 - **Percorsi interni:** valutazione generale delle caratteristiche, quali larghezza dei percorsi, piano di calpestio, presenza di ostacoli che ne riducono la larghezza, etc.;
 - **Servizi igienici accessibili:** presenza di servizi igienici accessibili e valutazioni generali sulle loro caratteristiche.

- Per quanto riguarda le altre strutture di uso pubblico e/o di interesse collettivo, di proprietà sia di altri enti pubblici che di soggetti privati, non essendo di competenza dell'Amministrazione Comunale, sono stati analizzati solamente gli spazi di accesso esterno agli immobili, ovvero:
 - **Percorsi esterni:** presenza di percorsi esterni, valutazione generale delle caratteristiche, quali larghezza, pendenza, piano di calpestio adeguato, etc.;
 - **Parcheggi riservati:** presenza di parcheggi riservati, valutazione generale delle caratteristiche, quali dimensioni, segnaletica verticale e orizzontale, individuazione di apposita fascia di trasferimento, contiguità con percorsi pedonali, etc.;
 - **Accessi:** presenza di sistemi di chiamata, caratteristiche generali dell'accesso, quali larghezza, presenza di dislivelli o ostacoli, etc.;

- Per i parcheggi pubblici, corrispondenti alle aree di sosta per gli autoveicoli che, per struttura e dimensione, si configurano come elementi distinti rispetto alla viabilità, sono stati esaminati i seguenti aspetti:
 - **Numero di posti riservati adeguato:** conteggiati ai sensi della normativa vigente regionale nella misura minima di uno ogni trenta o frazione di trenta;
 - **Segnaletica adeguata:** presenza e caratteristiche della segnaletica verticale (cartello con relativo contrassegno) e orizzontale (strisce a pavimento), individuazione dell'apposita fascia di trasferimento;
 - **Pavimentazione adeguata:** presenza o meno di pavimentazione in materiale antisdrucciolevole, compatto ed omogeneo;
 - **Contiguità a percorso pedonale:** è indicata l'adiacenza o meno del posto auto riservato al marciapiede o ad un percorso pedonale;
 - **Dislivello con percorso pedonale adeguato:** nel caso in cui il posto auto si trovi ad un piano diverso rispetto a quello del marciapiede viene indicata la presenza o meno di un sistema di raccordo.

- Per il verde pubblico attrezzato con strutture per la sosta o lo svago sono invece stati evidenziati i seguenti aspetti:
 - **Percorsi:** presenza di percorsi pavimentati, valutazione generale delle caratteristiche, quali larghezza, pendenza, etc.;
 - **Piano di calpestio adeguato:** presenza o meno di pavimentazione in materiale antisdrucciolevole, compatto ed omogeneo.
 - **Illuminazione adeguata.**

- Per le piazze sono stati analizzati:

- **Superamento dislivelli:** indicazione delle modalità di superamento di dislivello, evidenziandone le caratteristiche principali;
 - **Percorsi:** presenza di percorsi pavimentati, valutazione generale delle caratteristiche, quali larghezza, pendenza, etc.;
 - **Piano di calpestio adeguato:** presenza o meno di pavimentazione in materiale antisdrucchiolevole, compatto ed omogeneo.
 - **Illuminazione adeguata.**
- Per li percorsi principali sono invece sono stati esaminati i seguenti aspetti:
 - **Larghezza adeguata del percorso**
 - **Percorso protetto o su marciapiede**
 - **Piano di calpestio adeguato:** presenza o meno di pavimentazione in materiale antisdrucchiolevole, compatto ed omogeneo.
 - **Variazioni di livello:** presenza o meno di dislivelli lungo il percorso.
 - **Attraversamenti pedonali:** presenza o meno di attraversamenti pedonali e loro caratteristiche.

Nell'ultima sezione di ogni scheda viene riportata la relativa **documentazione fotografica** volta a rappresentarne i principali elementi e ad evidenziare le eventuali criticità riscontrate durante le attività di rilievo.

4. Gli elaborati cartografici

Gli elaborati cartografici del PEBA, costituenti parte del Quadro Conoscitivo del Piano Operativo, sono redatti su base cartografica CTR in scala 1:2.000 e sono i seguenti:

- QC.PEBA.1
- QC.PEBA.2
- QC.PEBA.3
- QC.PEBA.4