



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

PO PIANO OPERATIVO

Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Allegato D/ bis alle NTA - Beni sottoposti a vincolo preordinato all'esproprio – ditte catastali interessate

Indice generale

Premessa.....	3
Elenco ditte catastali e particelle al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati	5

Premessa

Il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*) stabilisce, all'art. 9. - *Vincoli derivanti da piani urbanistici*, che:

Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, qualora i detti atti prevedano la realizzazione di un'opera o un di intervento pubblico o di pubblica utilità.

Il vincolo preordinato all'esproprio, una volta divenuto efficace, ha una durata di cinque anni, ed entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera. Diversamente il vincolo preordinato all'esproprio decade e trova applicazione la disciplina dettata dall'articolo 9 del testo unico in materia edilizia approvato con DPR 6 giugno 2001, n. 380.

In ragione della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, secondo quanto stabilito dall'art. 95 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) il Piano operativo, con valenza quinquennale, individua e definisce:

- a) le aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria, comprese le aree per gli standard di cui al d.m. 1444/1968 e le eventuali aree da destinare a previsioni per la mobilità ciclistica, ai sensi della legge regionale 6 giugno 2012, n.27 (*Interventi per favorire lo sviluppo della mobilità ciclistica*);
- b) i beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*).

A seguito dell'efficacia dell'atto di approvazione del Piano Operativo (e nello specifico dopo trenta giorni della pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione su BURT) assume efficacia il vincolo preordinato all'esproprio in riferimento alle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici, interessate da previsioni che attengono alla relazione di interventi pubblici o di pubblico interesse.

In particolare, l'allegato D delle NTA dà indicazione delle previsioni rappresentanti, a seguito delle loro definitiva efficacia, vincolo preordinato all'esproprio, e delle aree interessate dalle dette contraddistinte dalle risultanze catastali.

Con il presente elaborato, che costituisce una mera integrazione all'allegato D delle NTA, si indicano le ditte proprietarie (o comproprietarie) delle suddette aree, e ciò sulla base delle attuali risultanze catastali.

Elenco ditte catastali e particelle al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati				
Intervento	Intestatario secondo le risultanze catastali		Estremi catastali	
	Cognome	Nome	Foglio	Particella
PP2 – Via San Francesco	COOPERATIVA AUTOTRASPORTI PRATESE SOCIETA' COOPERATIVA SIGLABILE CAP SOCIETA' COOPERATIVA		96	435
PP2 – Viale Antonio Gramsci	Martelli	Giacomo	97	276
	ITALIANA PETROLI SPA		97	256
	GASOLINE di Martelli Giacomo & c. SAS		97	947
Regimazione idraulica e ripristino piattaforma stradale via del Turlaccio	Toccafondi	Franco	97	790 (per parte)
Viabilità di progetto – Rotatoria SP31 e viabilità Andolaccio	Cafulli	Emanuela	97	81 (per parte)
	Cafulli	Laura		
	IMMOBILIARE CIELO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		97	84 (per parte)
			97	85 (per parte)
	Cafulli	Emanuela	97	694 (per parte)
	Cafulli	Laura		
	IMMOBILIARE CIELO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		97	696 (per parte)
				736 (per parte)
				908 (per parte)
	Cafulli	Emanuela	97	957 (per parte)
	Cafulli	Laura		
	IMMOBILIARE CIELO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		97	965 (per parte)
	Cafulli	Emanuela	97	1028 (per parte)
	Cafulli	Laura		
	Daddario	Francesco	97	1033 (per parte)
	Daddario	Maria Emanuela		
	Sepe	Anna		
	Sepe	Elisabetta		
	Sepe	Marisa		
Daddario	Marco			
Daddario	Francesco			
Daddario	Maria Emanuela	97	1034 (per parte)	
Sepe	Anna			
Sepe	Elisabetta			
Sepe	Marisa			
Daddario	Marco	97	1057 (per parte)	
Cafulli	Emanuela			
Cafulli	Laura			

	IMMOBILIARE CIELO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		97	1077 (per parte)
	Immobiliare DA.LO. srl		97	1096 (per parte)
	Cafulli	Emanuela	97	1107 (per parte)
	Cafulli	Laura		
	Daddario	Francesco	97	1230 (per parte)
	Daddario	Maria Emanuela		
	Sepe	Anna		
	Sepe	Elisabetta		
	Sepe	Marisa		
	Daddario	Marco		
AT_1.6_C Lora Ovest	Martoccia	Erminia	95	25
	AVICOLA TOCCAFONDI DI DAVID & LORENZO TOCCAFONDI S.N.C.		95	26
	AVICOLA TOCCAFONDI DI DAVID & LORENZO TOCCAFONDI S.N.C.		95	27
	Immobiliare la serra srl		95	29
	Autostrade per l'Italia spa		95	37 (per parte)
	IMMOBILIARE CHIANTIGIANA 3000 SRL		95	944
	PLASTYLENIA spa		95	995
	De Maria	Caterina	95	1105
	Guerrisi	Michelangelo		
	Autostrade per l'Italia spa		95	1171
	Autostrade per l'Italia spa		95	1172
	Autostrade per l'Italia spa		95	1173
	Martoccia	Erminia	95	1174
	Autostrade per l'Italia spa		95	1175
	Autostrade per l'Italia spa		95	1177
	Autostrade per l'Italia spa		95	1196
	Autostrade per l'Italia spa		95	1197 (per parte)
Autostrade per l'Italia spa		95	1198 (per parte)	
OP_4.1 Campi da tennis Galliano	Martinelli	Maria Teresa	70	514 (per parte)
	Martinelli	Anna Maria		
	Martinelli	Wilma		
	Martinelli	Maria		
	Martinelli	Marco		
	Martinelli	Sara		
	Martinelli	Marcella		
Ciclovía della Sieve (itinerario dei tre laghi)	CAFAGGIOLO SRL		130	81 (per parte)
	CAFAGGIOLO SRL		130	82 (per parte)
	PA.E.CO.S.R.L.		130	63 (per parte)
	CAFAGGIOLO SRL		130	15 (per parte)
	CAFAGGIOLO SRL		130	11 (per parte)

	CAFAGGIOLO SRL		130	73 (per parte)
	CAFAGGIOLO SRL		130	74 (per parte)
	CAFAGGIOLO SRL		130	58 (per parte)
	CAFAGGIOLO SRL		130	50 (per parte)
	CAFAGGIOLO SRL		130	49 (per parte)
	CAFAGGIOLO SRL		130	43 (per parte)
	CAFAGGIOLO SRL		130	40 (per parte)
	CAFAGGIOLO SRL		130	33 (per parte)
	CAFAGGIOLO SRL		130	26 (per parte)
	CAFAGGIOLO SRL		130	19 (per parte)
	CAFAGGIOLO SRL		130	137 (per parte)
Anello mobilità attiva	Giusti	Marco	107	1143
	Giusti	Alessandra		
	Giusti	Giampiero		
	Cenera	Luisa		
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA		107	1151
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA		107	1105 (per parte)
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA		107	1107 (per parte)
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA		107	1088 (per parte)
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA		107	44 (per parte)
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA		107	1076 (per parte)
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA		107	1089 (per parte)
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA		107	108 (per parte)
	Comune Barberino di Mugello		106	272 (per parte)
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA		106	157
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA		106	366 (per parte)
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA		106	158 (per parte)
	BAMAX F.lli Bacci srl		106	243 (per parte)
	MC. DONALD DEVELOPMENT ITALY LLC			
	INTESA SAN PAOLO		106	159 (per parte)
	Vrinca	Nike	106	33 (per parte)
	Acquari	Riccardo		
	AUTOSTRADE PER L'ITALIA		106	424 (per parte)
	IL CILIEGIOLO SRL		106	423 (per parte)
	ICAP SIRA CHEMICALS AND POLYMERS SPA		106	35 (per parte)
	ICAP SIRA CHEMICALS AND POLYMERS SPA		106	36 (per parte)
	ICAP SIRA CHEMICALS AND POLYMERS SPA		106	198 (per parte)
	ICAP SIRA CHEMICALS AND POLYMERS SPA		124	344
	ALCIDAMANTE		124	340 (per parte)
	ALCIDAMANTE		108	1581 (per parte)
	ALCIDAMANTE		108	153 (per parte)
	ALCIDAMANTE		108	179 (per parte)

<p>Comune di Sesto Fiorentino Comune di Lastra a Signa Comune di Fiesole Comune di Firenze Comune di Campi Bisenzio Comune di Bagno a Ripoli Comune di Scandicci Comune di Impruneta Comune di Cantagallo Comune di Calenzano Comune di Monrtemurlo Comune di Prato Comune di Vaiano Comune di Vernio</p>	108	152 (per parte)
<p>Comune di Sesto Fiorentino Comune di Lastra a Signa Comune di Fiesole Comune di Firenze Comune di Campi Bisenzio Comune di Bagno a Ripoli; Comune di Scandicci Comune di Impruneta Comune di Cantagallo Comune di Calenzano Comune di Monrtemurlo Comune di Prato Comune di Vaiano Comune di Vernio</p>	108	1595 (per parte)
<p>Comune di Sesto Fiorentino Comune di Lastra a Signa Comune di Fiesole Comune di Firenze Comune di Campi Bisenzio Comune di Bagno a Ripoli Comune di Scandicci Comune di Impruneta Comune di Cantagallo Comune di Calenzano Comune di Monrtemurlo Comune di Prato Comune di Vaiano Comune di Vernio</p>	108	141 (per parte)
<p>Comune di Sesto Fiorentino Comune di Lastra a Signa Comune di Fiesole Comune di Firenze</p>	108	1597 (per parte)
<p>Comune di Campi Bisenzio Comune di Bagno a Ripoli</p>		

<p>Comune di Scandicci Comune di Impruneta Comune di Cantagallo Comune di Calenzano Comune di Montemurlo Comune di Prato Comune di Vaiano Comune di Vernio</p>		
<p>Comune di Sesto Fiorentino Comune di Lastra a Signa Comune di Fiesole Comune di Firenze Comune di Campi Bisenzio Comune di Bagno a Ripol; Comune di Scandicci Comune di Impruneta Comune di Cantagallo Comune di Calenzano Comune di Montemurlo Comune di Prato Comune di Vaiano Comune di Vernio</p>	108	388 (per parte)
<p>Comune di Sesto Fiorentino Comune di Lastra a Signa Comune di Fiesole Comune di Firenze Comune di Campi Bisenzio Comune di Bagno a Ripoli Comune di Scandicci Comune di Impruneta Comune di Cantagallo Comune di Calenzano Comune di Montemurlo Comune di Prato Comune di Vaiano Comune di Vernio</p>	108	1600 (per parte)
<p>Comune di Sesto Fiorentino Comune di Lastra a Signa Comune di Fiesole Comune di Firenze Comune di Campi Bisenzio Comune di Bagno a Ripoli Comune di Scandicci</p>	108	180 (per parte)
<p>Comune di Impruneta</p>		8
<p>Comune di Cantagallo</p>		
<p>Comune di Calenzano Comune di Montemurlo Comune di Prato</p>		

Comune di Vaiano Comune di Vernio		
Comune di Sesto Fiorentino Comune di Lastra a Signa Comune di Fiesole Comune di Firenze Comune di Campi Bisenzio Comune di Bagno a Ripoli Comune di Scandicci Comune di Impruneta Comune di Cantagallo Comune di Calenzano Comune di Montemurlo Comune di Prato Comune di Vaiano Comune di Vernio	108	1605 (per parte)
Comune di Sesto Fiorentino Comune di Lastra a Signa Comune di Fiesole Comune di Firenze Comune di Campi Bisenzio Comune di Bagno a Ripoli Comune di Scandicci Comune di Impruneta Comune di Cantagallo Comune di Calenzano Comune di Montemurlo Comune di Prato Comune di Vaiano Comune di Vernio	108	1606 (per parte)
Comune di Sesto Fiorentino Comune di Lastra a Signa Comune di Fiesole Comune di Firenze Comune di Campi Bisenzio Comune di Bagno a Ripoli Comune di Scandicci Comune di Impruneta Comune di Cantagallo Comune di Calenzano Comune di Montemurlo Comune di Prato Comune di Vaiano Comune di Vernio	108	1609 (per parte)
Comune di Sesto Fiorentino Comune di Lastra a Signa	108	1612 (per parte)
Comune di Fiesole		
Comune di Firenze		

Comune di Campi Bisenzio Comune di Bagno a Ripoli Comune di Scandicci Comune di Impruneta Comune di Cantagallo Comune di Calenzano Comune di Monrtemurlo Comune di Prato Comune di Vaiano Comune di Vernio			
Sodi	Anna	108	108 (per parte)
Calandrino	Angela	108	793 (per parte)
Provenzano	Francesco		
Provenzano	Caterina		
Provenzano	Rosalino		
Provenzano	Antonino		
Provenzano	Francesca	108	475 (per parte)
Tessio	Maria Giovanna		
Tessio	Giuseppa		
Tessio	Vincenza		
Tessio	Andrea		
Comune Barberino di Mugello		109	807 (per parte)
Comune Barberino di Mugello		109	811 (per parte)
Cafulli	Emanuela	109	617 (per parte)
Cafulli	Laura		
GRUPPO EDILI LUCHERINI SRL		109	643 (per parte)
GRUPPO EDILI LUCHERINI SRL		109	615 (per parte)
Istituto per il sostentamento del clero della Diocesi di Firenze		109	613 (per parte)
Regione Toscana		97	104 (per parte)
Fioravanti	Franco	97	1101 (per parte)
Cafulli	Emanuela	97	1024 (per parte)
Cafulli	Laura		