



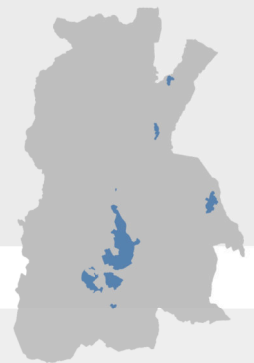
Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

PO PIANO OPERATIVO

Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Allegato C alle NTA – Dimensionamento e verifica standard



Marzo 2024

Adozione

Sindaco e assessore all'Urbanistica

Giampiero Mongatti

Responsabile del Procedimento

Ing. Sheila Cipriani

Progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano

Arch. Gabriele Banchetti

Ufficio di Piano

Arch. Franco De Seta - Aspetti Urbanistici

Arch. Nicola Pieri - Aspetti Urbanistici, integrazione varianti in itinere

Paesaggista Martina Tolomio - Aspetti Urbanistici e paesaggistici

Geom. Carlo Casati - Aspetti Edilizi

Arch. Francesca Fratini - Aspetti Edilizi

Dott.ssa Tania Maffei - Collaboratore amministrativo

Stefano Giovannardi - Collaboratore amministrativo

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Carmela Ascantini

Aspetti Geologici e sismici

GeoTecno

Geol. Luciano Lazzeri

Geol. Nicolò Sbolci

Aspetti idraulici

Chiarini Associati – ingegneria civile e ambientale

Ing. Remo Chiarini

Ing. Alessandro Berni

Ing. Luigi Bigazzi

Aspetti estimativi

TeM Studio Associato

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Arch. Valentina Cosmi

Valutazione Ambientale Strategica

Ambiente spa

Ing. Francesca Tamburini

Dott.ssa Mariagrazia Equizi

Dott. ssa Rossella Valente

Rischio sismico e premialità

S2R Srl

Ing. Emanuele del Monte

Ing. Francesco Nicchi

Supporto cartografico e SIT

LdP Progetti GIS Srl

Pianificatore Stefano Niccolai

Aspetti giuridici

Studio Gracili Associato

Avv. Maria Giulia Giannoni

Indice

1. La coerenza tra il dimensionamento del PSI e il dimensionamento del PO.....	2
2. UTOE 3 Valle della Sieve – Sub UTOE 3.a Barberino di Mugello.....	3
Territorio Urbanizzato.....	3
Territorio Rurale.....	6
3. Sintesi del dimensionamento.....	10
4. Dimensionamento standard pubblici e/o di interesse pubblico.....	12
Dimensionamento attrezzature scolastiche (F1).....	12
Dimensionamento standard a verde pubblico e impianti sportivi (F2).....	13
Dimensionamento attrezzature pubbliche o di interesse pubblico (F3).....	14
Dimensionamento parcheggi pubblici (PP).....	15
5. Verifica standard.....	17

1. La coerenza tra il dimensionamento del PSI e il dimensionamento del PO

Il Piano Operativo del Comune di Barberino di Mugello individua e definisce nel presente elaborato il dimensionamento relativo alla *Sub UTOE 3.a - Barberino di Mugello*, articolato per categorie funzionali di cui all'art. 99 della L.R. 65/2014, nel rispetto delle dimensioni massime sostenibili individuate dal Piano Strutturale Intercomunale del Mugello.

Relativamente al dimensionamento delle previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato, assoggettate a conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, il dimensionamento del Piano Operativo, per quanto riguarda le dimensioni massime definite nel PSI, è comprensivo sia del dimensionamento delle previsioni copianificate in fase di redazione del PSI stesso che di quelle copianificate con la variante al PSI, adottata contestualmente al presente Piano.

Di seguito si riportano le tabelle riassuntive del dimensionamento del PO che verificano il rispetto dei limiti dimensionali massimi previsti dal PSIM..

2. UTOE 3 Valle della Sieve – Sub UTOE 3.a Barberino di Mugello

Territorio Urbanizzato

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
AT_1.1	2500	0	2500			
AT_1.2	0	Pari all'esistente	0			
AT_1.4	2.000	0	2.000			
AT_1.5	780	0	780			
ID_1.2	130	0	130			
ID_1.3	260	0	260			
ID_1.4	130	0	130			
ID_1.5	130	0	130			
ID_1.6	130	0	130			
ID_1.7	260	0	260			
ID_1.8	130	0	130			
ID_1.13	260	0	260			
PUC_1.1	650	0	650			
PUC_1.3	650	0	650			
PUC_1.4	520	0	520			
PUC_1.5	260	0	260			
RQ_1.1	0	390	390			
RQ_1.2	0	900	900			
RQ_1.5	0	2.000	2.000			
RQ_R_1.1	0	900*	900*			
AT_R_1.1	0	1.800*	1.800*			
AT_R_1.2	1.320	3.080*	4.400			
ID_2.1	260	0	260			

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID_2.2	130	0	130			
ID_2.3	390	0	390			
ID_2.4	240	0	240			
ID_2.5	198	0	198			
ID_2.6	438	0	438			
ID_2.7	930	0	930			
PUC_2.3	0	Pari all'esistente	0			
RQ_2.1	0	Pari all'esistente +20% ampliamento	0			
AT_R_2.1	570	1.330*	1.900			
ID_4.1	130	0	130			
ID_4.2	130	0	130			
PUC_4.1	260	0	260			
PUC_4.2	390	0	390			
PUC_4.3	390	0	390			
RQ_4.1	0	5.000	5.000			
PUC_6.1	650	0	650			
PUC_6.2	390	0	390			
Totale	15.506	8.290	23.796	36.000	11.000	47.000

* L'intervento è subordinato all'applicazione dell'art. 43.5 delle NTA che disciplina la riqualificazione di ambiti agricoli connotati dalla presenza di immobili che per le loro caratteristiche costituiscono elementi di degrado fisico ed ambientale nel territorio rurale. Per tali previsioni si attinge dal dimensionamento delle aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 59, comma 5 della *Disciplina del territorio* del PSI.

Industriale-artigianale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID_1.9	1.500	0	1.500			
ID_1.10	2200	0	2.200			
ID_1.11	536	0	536			
ID_1.12	536	0	536			
ID_1.14	600	0	600			
ID_3.4	1.365	0	1.365			
ID_3.6	3.000	0	3.000			
RQ_1.4	0	Pari all'esistente +20% ampliamento	0			
PUC_3.3	6.510	0	6.510			
RQ_3.2	4.600	0	4.600			
Tot.	20.847	0	20.847	48.000	9.000	57000

Commerciale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
AT_1.4	5.100	0	5.100			
RQ_1.2	0	500	500			
RQ_1.3	1.000	0	1.000			
AT_3.2	5.200	0	5.200			
ID_3.1	500	0	500			
Tot.	11.800	500	12.300	15.000	1.600	16.600

Turistico - ricettivo

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
RQ_1.3	1.000	0	1.000			
ID_3.2	1.600	0	1.600			
ID_3.3	1.300	0	1.300			
Tot.	3.900	0	3.900	15.000	4.500	19.500

Direzionale-servizi

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
AT_1.4	2.570	0	2.570			
RQ_1.3	8.000	0	8.000			
AT_3.2	600	0	600			
ID_3.1	400	0	400			
PUC_4.4_C	1.400	1.420	2.820			
Tot.	12.970	1.420	14.390	14.500	3.600	18.100

Territorio Rurale

Residenziale

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
RQ_5.1_C	0	864	0		0	864	0	
Tot.	0	864	0	-----	0	864	0	

Industriale-artigianale

	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale			
--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Intervento	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
PUC_1.8_C	2.100	0	2.100		2.100	0	2.100	
PUC_1.9_C	2.100	0	2.100		2.100	0	2.100	
PUC_1.10_C	3.000	0	3.000		3.000	0	3.000	
AT_1.6_C	17.000	0	17.000		17.000	0	17.000	
AT_3.1_C	8.400	0	8.400		8.400	0	8.400	
PUC_3.4_C	4.500	0	4.500		4.500	0	4.500	
Tot.	37.100	0	37.100	-----	37.100	0	37.100	-----

Commerciale

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
PUC_B.1c_C	0	1.170	1.170		0	1.170	1.170	
OP_B.5_C	200	100	300		200	100	300	
Tot.	200	1.270	1.470	-----	200	1.270	1.470	-----

Turistico-Ricettivo

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
AT_3.3_C	720	0	720		720	0	720	
AT_B.1_C	1.550	0	1.550		1.550	0	1.550	
AT_B.2_C	500	0	500		500	0	500	
ID_B.1_C	50	42	92		50	42	92	
ID_B.1a_C	220	0	220		220	0	220	
PUC_B.1b_C	440	0	440		440	0	440	
PUC_B.1c_C	160	0	160		160	0	160	
PUC_B.1d_C	440	0	440		440	0	440	
RQ_B.2_C	800	580	1.380		800	580	1.380	
OP_B.1_C	1.000	0	1.000		1.000	0	1.000	
OP_B.3_C	100	0	100		100	0	100	
OP_B.5_C	900	2.100	3.000		900	2.100	3.000	
OP_B.6_C	250	0	250		250	0	250	
AT_6.1	950	0	950	-----	-----	-----	-----	950 ¹
Tot.	8.080	2.722	10.802	-----	7.030	2.722	9.852	950

¹ Già oggetto di Conferenza di Copianificazione con la variante n. 6 al Regolamento Urbanistico (Verbale del 19/07/2017).

Direzionale-servizi

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale Intercomunale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
PUC_4.4_C	6.100	0	6.100		6.100	0	6.100	
PUC_B.2_C	1.500	490	1.990		1.500	490	1.990	
RQ_B.1_C	0	1.100	1.100		0	1.100	1.100	
OP_B.1_C	1.000	0	1.000		1.000	0	1.000	
OP_B.2_C	1.200	0	1.200		1.200	0	1.200	
OP_B.4_C	1.000	0	1.000		1.000	0	1.000	
OP_B.5_C	800	2.000	800		800	0	800	
Tot.	11.600	3.590	13.190	-----	11.600	3.590	13.190	-----

3. Sintesi del dimensionamento

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	PSI	36.000	11.000	47.000	-----	864	864	-----
	PO	15.506	8.290	23.796	-----	864	864	-----
	Residuo	20.494	2.710	23.204	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	PSI	48.000	9.000	57.000	44.600	0	44.600	0
	PO	20.847	0	20.847	37.100	0	37.100	0
	Residuo	27.153	9.000	36.153	7.500	0	7.500	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	PSI	15.000	1.600	16.600	200	1.270	1.470	0
	PO	11.800	500	12.300	200	1.270	1.470	0
	Residuo	3.200	1.100	4.300	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	PSI	15.000	4.500	19.500	7.030	2.722	9.752	0
	PO	3.900	0	3.900	7.980	2.722	10.702	950
	Residuo	11.100	4.500	15.600	0	0	0	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	PSI	14.500	3.600	18.100	11.700	3.590	13.290	0
	PO	12.970	1.420	14.390	11.700	3.590	13.290	0
	Residuo	1.530	2.180	3.710	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	PSI	0	0	0	0	0	0	0
	PO	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	PSI	128.500	29.700	158.200	63.530	8.446	69.976	0
	PO	65.078	10.210	75.288	56.980	8.446	63.426	0
	Residuo	63.422	19.490	82.912	6.550	0	6.550	950

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di PSI (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S.I (espresso in %)			
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
	a) RESIDENZIALE	43%	75%	51%	-----	100%	100%
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	43%	0%	37%	83%	0%	83%	0%
c) COMMERCIALE al dettaglio	79%	31%	74%	20%	100%	20%	0%
b) TURISTICO – RICETTIVA	26%	0%	20%	3%	100%	20%	100%
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	89%	39%	80%	100%	100%	100%	0%
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	-	-	-	0%	0%	0%	-
TOTALI	51%	34%	48%	90%	100%	91%	100%

4. Dimensionamento standard pubblici e/o di interesse pubblico

Dimensionamento attrezzature scolastiche (F1)

Località	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
Barberino	F1.1 – Scuola secondaria di I grado “Lorenzo il Magnifico” - Scuola dell’infanzia “G. Rodari”	16.899	-
	F1.1 – Scuola primaria “G. Mazzini”	4.491	-
	F1.1 – Asilo nido comunale “Pollicino”	1.716	-
	F1.1 – Scuola dell’infanzia “Don Milani”	3.173	-
Cavallina	F1.1 – Scuola primaria “Lorenzo il Magnifico”	2.055	-
Galliano	F1.1 – Scuola dell’infanzia “Mariotti Zanobi”	3.725	-
	F1.1 – Scuola primaria “Marco da Galliano”		
Totale F1 – Attrezzature scolastiche		32.059	-

Dimensionamento standard a verde pubblico e impianti sportivi (F2)

Località	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
Barberino	F2.1 – Verde pubblico e impianti sportivi esistenti	44.482	-
	F2.2 – AT_1.2	-	340
	F2.2 – AT_R_1.2	-	5.600
	F2.2 – AT_1.4	-	7.500
	F2.2 – PUC_1.1	-	1.340
Cavallina	F2.1 – Verde pubblico e impianti sportivi esistenti	34.055	-
	F2.2 – AT_R_2.1	-	3.300
Casello	F2.1 – Verde pubblico e impianti sportivi esistenti	3.349	-
Galliano	F2.1 – Verde pubblico e impianti sportivi esistenti	21.829	-
	F2.2 – RQ_4.1		2.570
Montecarelli	F2.1 – Verde pubblico e impianti sportivi esistenti	1.496	
Santa Lucia	F2.1 – Verde pubblico e impianti sportivi esistenti	2.089	
La Ruzza	F2.1 – Verde pubblico e impianti sportivi esistenti	862	
Latera	F2.1 – Verde pubblico e impianti sportivi esistenti	2.351	
Territorio rurale	F2.1 – OP_B.1_C	186.375	-
Totale F2 – Zone a verde pubblico e impianti sportivi		110.513	20.650

Dimensionamento attrezzature pubbliche o di interesse pubblico (F3)

Località	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
Barberino	F3.1 – Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico esistenti	21.815	-
Cavallina	F3.1 – Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico esistenti	31.706	-
Casello	-	-	-
Galliano	F3.1 – Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico esistenti	908	-
Montecarelli	F3.1 – Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico esistenti	218	
Santa Lucia	-	-	
La Ruzza	-	-	
Latera	-	-	
Territorio rurale	-	-	-
Totale F3 – Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico		54.647	-

Dimensionamento parcheggi pubblici (PP)

Località	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
Barberino	PP1 – Parcheggi pubblici esistenti	84.697	-
	PP2 – AT_1.1	-	1.250
	PP2 – AT_1.2	-	1.000
	PP2 – AT_1.4	-	3.000
	PP2 – AT_1.5	-	300
	PP2 – PUC_1.1	-	250
	PP2 – PUC_1.3	-	250
	PP2 – PUC_1.4	-	125
	PP2 – AT_R_1.1	-	900
	PP2 – AT_R_1.2	-	590
	PP2 – RQ_1.1	-	220
	PP2 – Via San Francesco	-	585
	PP2 – Viale Antonio Gramsci	-	1.383
Cavallina	PP1 – Parcheggi pubblici esistenti	17.789	-
	PP2 – AT_R_2.1	-	750
Casello	PP1 – Parcheggi pubblici esistenti	39.990	-
	PP2 – AT_3.2	-	6.500
	PP2 – PUC_3.3	-	1.200
Galliano	PP1 – Parcheggi pubblici esistenti	11.488	-
	PP2 – RQ_4.1	-	2.000
Montecarelli	PP1 – Parcheggi pubblici esistenti	1.763	-
Santa Lucia	PP1 – Parcheggi pubblici esistenti	3.284	-
La Ruzza	PP1 – Parcheggi pubblici esistenti	2.268	-
Latera	PP1 – Parcheggi pubblici esistenti	1.319	-
Territorio rurale	PP2 – AT_1.6_C	-	9.000
	PP2 – PUC_1.8_C	-	830
	PP2 – PUC_1.9_C	-	450
	PP2 – PUC_1.10_C	-	1.700
	PP2 – AT_3.1_C	-	6.800

	PP2 – AT_3.3_C	-	400
	PP2 – PUC_3.4_C	-	1.400
	PP2 – AT_6.1	-	1.600
	PP2 – AT_B.1_C	-	1.500
	PP2 – AT_B.2_C	-	340
	PP2 – PUC_B.1c_C	-	200
	PP2 – PUC_B.2_C	-	3.200
	PP2 – RQ_B.1_C	-	4.200
	PP2 – RQ_B.2_C	-	430
	PP2 – OP_B.1_C	-	6.100
	PP2 – OP_B.5_C	-	9.280
Totale PP – Zone a parcheggi pubblici		162.598	67.733

5. Verifica standard

Il DM 1444/1968 definisce una quantità minima di dotazione di aree a standard di **18 mq/ab.** così ripartite:

- aree a verde pubblico attrezzato	9,0 mq/ab
- aree per l'istruzione dell'obbligo	4,5 mq/ab
- aree per attrezzature di interesse comune collettivo	2,0 mq/ab
- aree per parcheggi	2,5 mq/ab

Il Piano Operativo, in conformità con gli indirizzi forniti dal PSIM, mira a conseguire invece una dotazione di aree a standard di **24 mq/ab.** così ripartite:

- aree a verde pubblico attrezzato	12,0 mq/ab
- aree per l'istruzione dell'obbligo	4,5 mq/ab
- aree per attrezzature di interesse comune collettivo	2,5 mq/ab
- aree per parcheggi	5,0 mq/ab

Il Piano Operativo individua come standard residenziale per abitante la superficie edificabile o edificata (SE). Al fine della verifica del dimensionamento del Piano e del calcolo di aree da destinare ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria al servizio della residenza si assume la previsione di 1 abitante equivalente a 40 mq di SE come standard residenziale per abitante ai sensi del DM 1444/1968.

Popolazione prevista dal PO

Abitanti esistenti (al 31 dicembre 2022)	=	11.005
Abitanti insediabili (previsione di P.O. NE – Nuova Edificazione + Riuso)	=	549
TOTALE	=	11.554

Riepilogo attrezzature e spazi di interesse pubblico esistenti e previsti dal PO

	Esistenti (mq)	Progetto (mq)	Totale P.O. (mq)	Fabbisogno (mq)
Totale territorio comunale				
Attrezzature scolastiche	32.059	-	32.059	51.993
Verde attrezzato	296.888	20.650	317.538	138.648
Attrezzature di interesse comune	54.647	-	54.647	28.885
Parcheggi	162.598	67.733	230.331	57.770