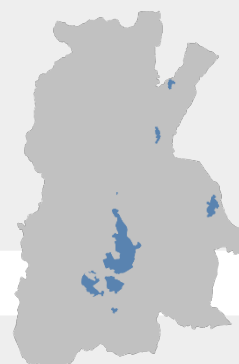




Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

PO PIANO OPERATIVO



Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Allegato B alla DCC - Relazione del Garante dell'informazione e della partecipazione

Marzo 2024

Adozione

Indice generale

1. Premessa.....	2
2. Avvio del procedimento.....	2
3. Attività di informazione e partecipazione.....	2
4. Valutazioni conclusive.....	5
ALLEGATO 1.....	6
ALLEGATO 2.....	7
ALLEGATO 3.....	12

1. Premessa

La Legge Regionale 65/2014, agli artt. 36 e 37 specifica che i Comuni, nell'ambito della formazione degli strumenti di governo del territorio, individuano un garante dell'informazione e partecipazione.

Il DPGR n.4/R del 14.02.2017 "Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014 n.65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione." esplicita le funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione e individua forme, modalità e livelli prestazionali dell'informazione e della partecipazione cui attenersi nell'ambito della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica e loro varianti.

Le Linee Guida approvate dalla Regione Toscana con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1112 del 16.10.2017, in ossequio alla Legge Regionale e al regolamento di attuazione dell'art. 36, disciplinano gli uniformi livelli partecipativi, adeguati ai contenuti delle diverse tipologie di atti di governo del territorio.

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014.

Con la delibera di Giunta Comunale n. 103 del 03.09.2020 di Avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo la scrivente veniva individuata quale Garante dell'informazione e della partecipazione.

2. Avvio del procedimento

Con delibera della Giunta Comunale n. 103 del 03.09.2020 il Comune di Barberino di Mugello ha dato l'avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo, approvando il documento di avvio del procedimento e il documento preliminare redatto ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010. La citata delibera contiene, ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. e) della L.R. 65/2014, il programma delle attività di informazione e partecipazione redatto dal responsabile del procedimento, nonché l'individuazione del sottoscritto Garante dell'informazione e della partecipazione.

La delibera di Giunta Comunale n. 103 del 03.09.2020 disponeva - tra l'altro - anche l'avvio del processo partecipativo, di cui all'art. 95 comma 8 della L.R. 65/2014 e dell'art. 13 del Regolamento 32/R/2017.

3. Attività di informazione e partecipazione

L'Amministrazione Comunale ha inteso avviare, già dal 2018, il percorso di informazione e partecipazione della popolazione volto a realizzare una visione condivisa sul futuro sviluppo di Barberino soprattutto in relazione ai grandi temi che già in parte interessavano il territorio e che avrebbero interessato il territorio negli anni successivi. In particolare :

- il Piano Operativo comunale;
- il progetto di sviluppo della Villa medicea di Cafaggiolo;
- l'implementazione e la messa in attività del progetto di riqualificazione paesaggistica del Lago di Bilancino;
- la riqualificazione funzionale e architettonica dell'area in cui gravita il casello autostradale.

A tal fine, il Comune affidò il servizio relativo al progetto partecipativo denominato "*Barberino si trasforma. Laboratorio urbano itinerante per trasformazioni territoriali condivise*" alla società "Avventura Urbana srl", in qualità di consulente esperto.

Il 27 aprile 2021 si è tenuto un incontro pubblico di presentazione di questa prima fase del processo partecipativo e parallelamente è stata predisposta una piattaforma interattiva sul Sistema Informativo Territoriale (SIT) del Comune dove tutti i soggetti pubblici e privati potessero presentare proposte e/o contributi finalizzati all'attuazione degli obiettivi e degli indirizzi strategici del Piano Operativo in formazione (allegato 1).

Di conseguenza è stato approvato un avviso pubblico per la presentazione dei contributi, avviso pubblicato per 60 giorni dal 28.04.2021 al 27.06.2021, invitando tutti i soggetti pubblici e privati a presentare le proposte coerenti con gli obiettivi strategici e le azioni correlate contenuti negli elaborati di Avvio e nel rispetto delle tutele e dei vincoli ambientali, paesaggistici, culturali, geologici ed idraulici, demandando agli uffici competenti le iniziative necessarie e volte alla pubblica partecipazione (allegato 2).

Nel periodo di pubblicazione dell'Avviso per la presentazione dei contributi all'avvio del procedimento sono pervenute n. 78 proposte da parte di soggetti portatori di interessi, in maggior parte aventi ad oggetto proposte esterne al perimetro del territorio urbanizzato.

Quanto pervenuto è stato raggruppato in sei gruppi/tipologie, tenendo conto dell'oggetto della proposta-contributo:

1. revisione o conferma di attuali Schede di Trasformazione del vigente R.U.C.: n. 21;
2. richieste riconducibili alla gestione del Patrimonio Edilizio Esistente: n. 17;
3. richieste di carattere normativo: n. 3;
4. richieste di nuove previsioni: n. 11;
5. proposte interne al Parco di Bilancino: n. 9;
6. proposte non accoglibili (perché non conformi ai disposti della L.R. 65/2014): n. 17.

Gli esiti del processo partecipativo – e l'istruttoria compiuta dall'Ufficio di Piano - sono stati illustrati alla Giunta Comunale e sono riportati in allegato al presente rapporto.

L'attività di partecipazione è proseguita anche nel periodo successivo alla scadenza della presentazione dei contributi e sono stati effettuati, presso l'Ufficio di Piano ed anche alla presenza del Sindaco quale assessore all'Urbanistica, incontri con soggetti pubblici e privati.

Sono poi pervenute in via ufficiale al protocollo del Comune n. 15 proposte, catalogate dall'Ufficio di piano come per le precedenti proposte e che sono state tuttavia considerate nell'elaborazione del Piano Operativo.

L'atto di avvio del procedimento del Piano Operativo veniva quindi trasmesso:

a) con nota pec prot. 16075 del 18.09.2020, ai sensi dell'art. 17 L.R. 65/2014 e degli art. 20 e 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR ai seguenti Enti:

- Città Metropolitana di Firenze;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile Firenze;
- Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Segretariato Regionale del Ministero per i beni culturali e paesaggistici per la Toscana;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana;
- Unione dei Comuni Montani del Mugello;
- ARPAT Dipartimento area vasta Firenze, Prato e Pistoia;
- A.S.L. – Azienda USL Toscana Centro;
- ATO Toscana Centro – Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani;
- Alia - Servizi Ambientali S.p.A.;
- Autorità Idrica Toscana – AIT;
- Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno;
- Publicacqua S.p.A.;
- Toscana Energia;
- GSE Gestore dei Servizi Energetici S.p.A.;
- Comune di Castiglione dei Pepoli;
- Comune di Scarperia e San Piero;
- Comune di Firenzuola;
- Comune di Calenzano;
- Comune di Vaiano;
- Comune di Vernio;
- Comune di Cantagallo;
- ANAS – gruppo FS italiane;

- TERNA – Rete Elettrica Nazionale S.p.A.;
- ENEL Distribuzione;
- SNAM Rete Gas S.p.A..

b) con nota pec prot. 16087 del 18.09.2020, ai sensi dell'art. 17 L.R. 65/2014 e degli art. 20 e 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR e dell'art. 23 c.2) della L.R. 10/2010 il Documento preliminare di VAS alla Autorità Competente e ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale individuati ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010:

- Regione Toscana – Settore Ambiente ed Energia, Valutazione Impatto Ambientale, Valutazione Ambientale Strategica – Opere Pubbliche di Interesse Strategico Regionale;
- Regione Toscana – Settore pianificazione del territorio;
- Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia;
- Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile;
- Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve;
- Unione Montana dei Comuni del Mugello;
- Città Metropolitana di Firenze;
- Città Metropolitana di Bologna;
- Provincia di Prato;
- Comuni confinanti;
- Soprintendenze territorialmente competenti (Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Soprintendenza ai Beni A.P.S.A.E per la Città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato, Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana);
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume PO;
- Autorità Idrica Toscana n. 3 Medio Valdarno;
- Consorzio di Bonifica n.3 Medio Valdarno;
- A.S.L. Toscana Centro;
- A.R.P.A.T.– Dipartimento provinciale di Firenze;
- Comando Carabinieri Forestali Regione Toscana, Vigili del fuoco – Firenze;
- ANAS Viabilità Toscana ;
- ATO Sud (rifiuti);
- Gestore servizio rifiuti – Alia Servizi ambientali;
- Gestore servizio idrico integrato – Publiacqua Spa;
- Gestore servizio distribuzione energia elettrica (Terna Spa, ENEL);
- Gestore distribuzione servizio gas naturale e petrolio;
- Gestori impianti radio-telecomunicazione;
- Gruppo Ferrovie dello Stato (RFI);
- Autostrade per l'Italia;

A seguito delle suddette comunicazioni sono pervenuti i seguenti contributi:

- Terna Rete Italia – Direzione Territoriale nord-est, prot. 16578 del 28.09.2020;
- Toscana Energia, prot. 17016 del 02.10.2020;
- Città Metropolitana di Firenze, prot. 17380 del 08.10.2020;
- Publiacqua SpA, prot. 19260 del 05.11.2020;
- Regione Toscana Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Settore Pianificazione del Territorio, prot. 19836 del 16.11.2020;
- Regione Toscana Settore Pianificazione e controlli in materia di Cave, prot. 19836 del 16.11.2020;
- Regione Toscana Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole, prot. 19836 del 16.11.2020;
- Regione Toscana Settore Forestazione, Usi Civici. Agroambiente, prot. 19836 del 16.11.2020;

- Regione Toscana Settore Programmazione viabilità, prot. 19836 del 16.11.2020;
- Regione Toscana Settore Infrastrutture per la logistica, prot. 19836 del 16.11.2020;
- Regione Toscana Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti, prot. 19836 del 16.11.2020;
- ALIA Servizi Ambientali SpA, prot. 19920 e 19961 del 17.11.2020;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, prot. 22102 del 17.12.2020;
- A.R.P.A.T.– Dipartimento di Firenze – Settore Mugello, prot. 22154 del 17.12.2020;
- Regione Toscana Settore VIA – VAS, prot. 22725 del 28.12.2020;

4. Valutazioni conclusive

Le azioni svolte possono considerarsi coerenti con gli obiettivi espressi nella L.R. 65/2014 ed il quadro delle iniziative attivate utile e sufficiente ad assicurare ai cittadini interessati la conoscenza e la possibilità di partecipazione.

L'attività del Garante continuerà fino alla definitiva approvazione dell'atto di governo del territorio di cui trattasi, accompagnando la fase della pubblicazione e della raccolta delle osservazioni formali che verranno presentate nei 60 (sessanta) giorni previsti dalla pubblicazione dell'avviso di adozione del Piano Operativo sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
Il Segretario Comunale

ALLEGATO 1

Incontro pubblico del 27 aprile 2021



The poster features the coat of arms of the Municipality of Barberino di Mugello at the top center. Below it, a dark blue banner contains the title 'IL NUOVO PIANO OPERATIVO COMUNALE' in large white letters. The main text is centered and reads: 'ILLUSTRAZIONE E AVVIO DELLA FASE DI PARTECIPAZIONE DIRETTA MARTEDÌ 27 APRILE ALLE 18 Incontro online sulla piattaforma GoToMeeting (link per accesso su www.comunebarberino.it)'. Below this, it lists the speakers: 'Interverranno il Sindaco Giampiero Mongatti e il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Alessandro Bertaccini'. The bottom half of the poster shows a photograph of a town square with buildings and a fountain. The website 'www.comunebarberino.it' is printed at the bottom right of the image.

Illustrazione e avvio della fase di partecipazione diretta

Martedì 27 aprile alle ore 18 è previsto un incontro online sulla piattaforma gotomeeting, per illustrare l'avvio della fase di partecipazione diretta al nuovo Piano Operativo Comunale.

Interverranno il Sindaco Giampiero Mongatti e il responsabile del settore tecnico

Arch. Alessandro Bertaccini

ALLEGATO 2

Avviso pubblico per la presentazione dei contributi

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Città Metropolitana di Firenze

AVVISO PUBBLICO**PER LA PRESENTAZIONE DI CONTRIBUTI ALLA REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO DI CUI ALL'ART. 95 DELLA L.R. 65/2014**

(art. 95 comma 8 L.R. 65/2014 e art. 13 D.P.G.R. n. 32/R/2017)

Premesso che la pianificazione territoriale e urbanistica rappresenta una grande opportunità per la realizzazione degli obiettivi strategici dell'Amministrazione Comunale in relazione allo sviluppo del territorio e che la partecipazione attiva della collettività, nella formazione dei nuovi atti di governo del territorio, rappresenta non solo un adempimento dovuto, bensì un valore aggiunto imprescindibile per l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

Visto l'art. 16 del DPGR 4/R/2017 del 14/02/2017 e le Linee Guida sui livelli partecipati approvate con DGR n. 1112 del 16/10/2017;

Visto che il Piano Operativo ha preso avvio con D.G.C. n. 103 del 03/09/2020 e che i relativi elaborati sono consultabili e scaricabili sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio/Piano Operativo";

Considerata questa prospettiva, l'Amministrazione Comunale

INVITA

tutti i soggetti pubblici e privati che risiedono, lavorano, studiano e soggiornano a Barberino a prendere visione del presente avviso e a presentare proposte finalizzate all'attuazione degli obiettivi e degli indirizzi strategici del Piano Operativo.

01. Caratteri generali delle proposte

Le proposte dovranno rispettare i vincoli ambientali e paesaggistici con particolare riferimento ai rischi idraulici e geologici, alle condizioni di tutela dei beni ambientali, paesaggistici e culturali, in conformità alla L.R. 65/2014 e alla pianificazione sovraordinata di cui al PIT_PPR e al PTCP.

Le proposte dovranno risultare coerenti con gli obiettivi strategici e le azioni correlate contenute negli elaborati di Avvio e possono riguardare sia interventi sul patrimonio edilizio esistente che su aree libere.

02. Valutazione delle proposte

Le proposte saranno valutate considerando i seguenti criteri generali:

1. rispetto dei vincoli sovraordinati e delle disposizioni di legge derivanti da strumenti di pianificazione sovra-comunale e coerenza con la L.R. 65/2014;
2. caratteristiche qualitative delle proposte di intervento in riferimento alle disposizioni per la qualità degli insediamenti di cui agli artt. 62 e 63 della L.R. 65/2014, nonché all'inserimento nel contesto paesaggistico;
3. rispondenza ai principali contenuti descritti nel documento di avvio;
4. interventi relativi al recupero, alla riqualificazione ed alla rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, preferibilmente all'interno delle aree urbanizzate, nonché interventi relativi alla riqualificazione di aree compromesse o degradate, in considerazione della perimetrazione del territorio urbanizzato definita nel Piano Strutturale Intercomunale del Mugello di prossima approvazione;
5. programmazione di interventi commisurati alla effettiva fattibilità (ambientale, urbanistica, geomorfologica, paesaggistica, ...) rispetto al periodo di efficacia quinquennale delle previsioni del Piano Operativo, con preferenza per piccoli comparti di riqualificazione e/o completamento del tessuto rispetto ad estesi comparti di nuova edificazione;
6. ricadute positive sul tessuto sociale ed economico, in termini di occupazione e di dotazione di servizi di interesse pubblico;

Le proposte ricadenti all'esterno del territorio urbanizzato potranno essere eventualmente accolte previa condivisione dell'iniziativa proposta e giusto il riconoscimento del pubblico interesse, ferme le opportune garanzie di una loro effettiva e concreta attuazione da manifestarsi mediante stipula di un accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990.

03. Condizioni per la presentazione delle proposte

➡ Le proposte e i contributi dovranno essere presentati direttamente sulla piattaforma interattiva presente sul Sistema Informativo Territoriale (SIT) del Comune all'indirizzo: <https://sit.comunebarberino.it/> nella sezione "Percorso verso il Piano Operativo".

Le proposte dovranno essere complete, oltre dei dati del proponente e dell'oggetto, del tema a cui si riferisce la proposta e degli obiettivi della pianificazione, a scelta tra:

Tema:	• accessibilità
	• centri abitati
	• natura
	• sport e tempo libero
	• agricoltura
	• servizi
Obiettivo di PO a cui è correlata la proposta:	• salvaguardia del sistema ambientale (sicurezza idraulica, geologica e idrogeologica)
	• miglioramento della qualità della città pubblica
	• riqualificazione ed implementazione delle aree produttive
	• valorizzazione delle attività produttive nelle aree agricole
	• valorizzazione della rete stradale minore
	• valorizzazione delle aree del Parco di Bilancino

Il sistema non consentirà l'inserimento di proposte oltre il termine di scadenza previsto.

Non saranno prese in considerazione proposte pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.

➡ Le proposte che per loro complessità necessitano della presentazione di elaborati, schemi, relazioni o quant'altro ritenuto necessario, possono essere presentate:

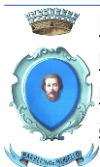
- tramite PEC all'indirizzo: barberino-di-mugello@postacert.toscana.it avente come oggetto "Proposta per Piano Operativo";

- in formato cartaceo presso l'Ufficio Protocollo del Comune.

In questo caso le proposte dovranno essere costituite dai seguenti elaborati:

1. domanda (secondo il modello allegato B) contenente le generalità del richiedente, la titolarità delle aree interessate e i riferimenti catastali;
2. ubicazione cartografica dell'area su estratto dalla carta tecnica regionale e documentazione fotografica dello stato attuale;
3. breve relazione (massimo 2 cartelle in formato A4) contenente la descrizione delle finalità e delle caratteristiche della proposta, l'indicazione della destinazione d'uso e del dimensionamento, l'individuazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche se previste nonché, ove utile a meglio comprendere la proposta, anche altezza, volume o altri parametri quantitativi e i tempi di attuazione.
4. schema progettuale in una tavola non più grande del formato A3.

IN OGNI CASO IL TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE E' FISSATO PER IL GIORNO 27/06/2021.



IMPORTANTE: I soggetti interessati che avessero già inviato proposte/ricieste/contributi i per la redazione del PO antecedentemente alla data di pubblicazione del presente Avviso, sono tenuti a ripresentare la proposta nei termini e con le modalità indicati nel presente Avviso. Quanto presentato antecedentemente alla pubblicazione del presente avviso non sarà preso in considerazione.

04. Ruolo dell'Amministrazione Comunale

Fermo restando che l'Amministrazione Comunale non è tenuta ad accogliere le proposte presentate che rivestono carattere propositivo e non vincolante, essa potrà comunque, a suo insindacabile giudizio, accoglierle nelle forme ritenute più opportune per il perseguimento dell'interesse pubblico, quindi anche parzialmente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, inoltre, di chiedere chiarimenti e/o integrazioni qualora sia necessario al fine della corretta analisi della proposta, riservandosi in definitiva di adottare le determinazioni ritenute più coerenti con l'interesse generale.

Non è dovuta risposta alle proposte presentate in relazione al presente avviso.

05. Referenti

Informazioni possono essere richieste a:

Responsabile del Settore Tecnico e Responsabile del Procedimento: Arch. Alessandro Beccaccini telefono 055/8477301 - email: a.bertaccini@comune.barberino-di-mugello.fi.it

Ufficio urbanistica:

Arch. Ilaria Caprini - 055/8477320	i.caprini@comune.barberino-di-mugello.fi.it
Arch. Franco De Seta - 055/8477316	f.deseta@comune.barberino-di-mugello.fi.it
Arch. Nicola Pieri - 055/8477319	n.pieri@comune.barberino-di-mugello.fi.it

Garante dell'informazione e della partecipazione: Dott.ssa Alessia Mari
telefono 055/8477224 - email: segretario.comunale@comune.barberino-di-mugello.fi.it

06. Dati personali e Responsabile del Procedimento

Le informazioni ed i dati forniti in sede di risposta al presente avviso pubblico saranno trattati esclusivamente per il perseguimento degli obiettivi istituzionali del Comune di Barberino di Mugello nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

I contenuti delle istanze potranno essere pubblicati ai sensi del D. Lgs. 33/2013 che stabilisce gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è l'Arch. Alessandro Beccaccini Responsabile del Settore Tecnico.

Il Sindaco
Giampiero Mongatti
(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

Spett.le Comune di Barberino di Mugello
Settore Tecnico Via Trento n. 1 -50031 Barberino di Mugello

PRESENTAZIONE DI PROPOSTA PER IL PIANO OPERATIVO

Il/la sottoscritto/a nato/a a (.....) il CF
..... residente a in Via n. telefono
..... e-mail pec nella mia qualità di:
 proprietario;
 legale rappresentante della società con sede in Via
..... n. C.F/p.iva tel e-mail
..... PEC... ;
 altro ;

dell'immobile/area ubicato in via/piazza n. identificato al: //Catasto Terreni
//Catasto Fabbricati al:
foglio Particella subalterno..... foglio Particella
subalterno..... foglio Particella subalterno..... foglio Particella
..... subalterno.....
con destinazione d'uso attuale

presa visione dell'Avviso Pubblico approvato con Determinazione n. 379 del 23/04/2021
presenta

una proposta relativa a uno dei seguenti temi e orientata al raggiungimento di uno o più obiettivi strategici contenuti
nell'Avvio del Procedimento del Piano Operativo e di seguito sinteticamente riportati:

Tema:	accessibilità	<input type="checkbox"/>
	centri abitati	<input type="checkbox"/>
	natura	<input type="checkbox"/>
	sport e tempo libero	<input type="checkbox"/>
	agricoltura	<input type="checkbox"/>
	servizi	<input type="checkbox"/>
Obiettivo di PO a cui è correlata la proposta:	salvaguardia del sistema ambientale (sicurezza idraulica, geologica e idrogeologica)	<input type="checkbox"/>
	miglioramento della qualità della città pubblica	<input type="checkbox"/>
	riqualificazione ed implementazione delle aree produttive	<input type="checkbox"/>
	valorizzazione delle attività produttive nelle aree agricole	<input type="checkbox"/>
	valorizzazione della rete stradale minore	<input type="checkbox"/>
	valorizzazione delle aree del Parco di Bilancio	<input type="checkbox"/>

Data Firma

Allega alla presente fotocopia del documento di identità in corso di validità.

ALLEGATO 3

ESITI DEL PROCESSO PARTECIPATIVO ed ELENCO DELLE PROPOSTE PERVENUTE E ISTRUTTORIA
DELL'UFFICIO DI PIANO

L'Amministrazione comunale ha inteso raccogliere i contributi e l'interesse della collettività per la messa a punto del nuovo Piano Operativo del Comune. A tal fine, nel mese di Aprile 2021, l'Amministrazione ha emesso un **avviso pubblico** ai sensi dell'art. 13 del DPGR 3/R/2007 (approvato con DG n. 35 del 01/04/2021 e successiva Determinazione n. 379 del 23/04/2021) invitando tutti i soggetti portatori di interessi a presentare proposte finalizzate all'attuazione degli obiettivi e degli indirizzi strategici del nuovo Piano Operativo fissate nell'Avvio del Procedimento, approvato con DG n. 103 del 03/09/2020.

A tale scopo è stata predisposta una piattaforma interattiva **Il percorso verso il Piano Operativo** sul Sistema Informativo Territoriale (SIT) del Comune che prevedeva la possibilità di fornire contributi attraverso l'inserimento dei medesimi sulla mappa, avendo come base di riferimento la cartografia e la foto aerea del territorio comunale e dove tutte le proposte (una volta passato un semplice "filtro" di correttezza formale) sono state rese visibili a tutti, nell'ottica della massima trasparenza.

Per proposte progettuali complesse è stato possibile presentare anche una proposta con la documentazione richiesta nell'avviso, secondo le modalità di presentazione in esso definite.

Il termine ultimo per la presentazione dei contributi e delle proposte è stato il 27/06/2021.

La fase partecipativa ha visto la presentazione di **78 proposte** complessive che sono state istruite in riferimento alle disposizioni della pianificazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSIM) e in coerenza alla LR 65/2014.

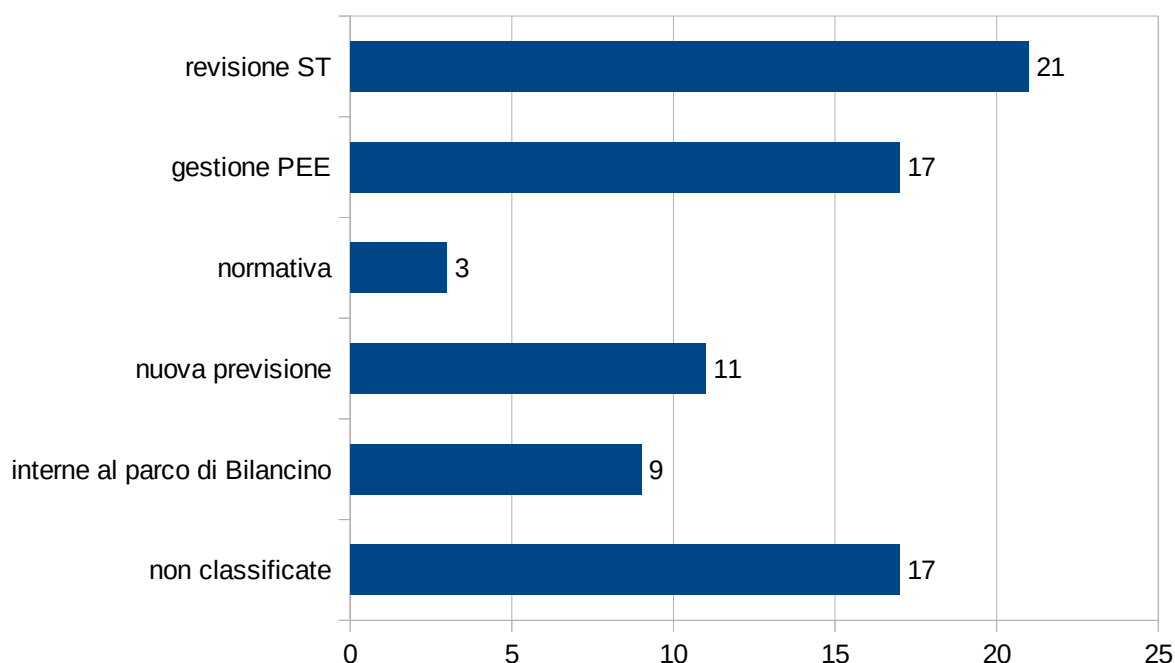
Nella maggiore parte dei casi le proposte presentate si configurano come osservazioni e puntuali richieste a situazioni specifiche disciplinate dal vigente Regolamento Urbanistico, non mancando comunque proposte di maggiore rilevanza, soprattutto per quanto riguarda la valorizzazione ed implementazione delle aree produttive e proposte con ricadute positive sul tessuto sociale ed economico in termini di occupazione e di dotazione di interesse pubblico.

Tra queste si rilevano tre proposte riguardanti rsa (n. 11, 46 e 73) varie richieste su aree produttive, una richiesta per la realizzazione di una pista ciclopedonale (n. 27) ed una proposta per un cimitero per animali (n. 20).

Le proposte pervenute sono state raggruppate in cinque tipologie:

1. richieste di carattere normativo;
2. richieste relative alla gestione del patrimonio edilizio esistente, o comunque ad esso riconducibili;
3. revisione o conferma di attuali schede di trasformazione del vigente RU;
4. nuove previsioni;
5. proposte interne al Parco di Bilancino.

Varie richieste non sono state classificate in quanto non conformi alla LR 65/2014 o non di pertinenza e pertanto non accoglibili.



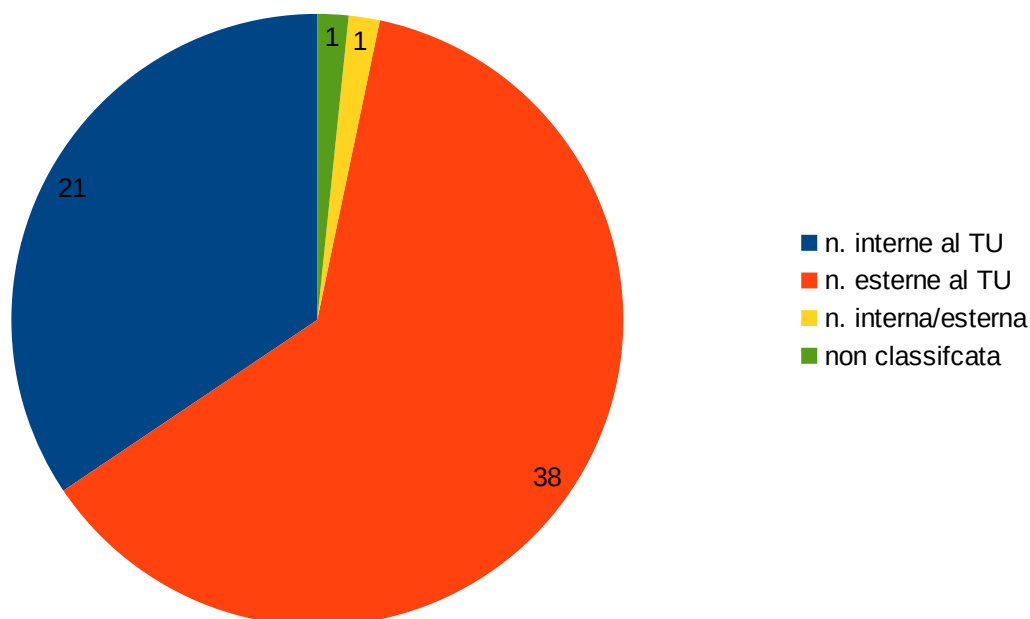
Alcune proposte presentate ricadono all'interno del **Parco dei Bilancino**, siano state esse già presentate o non presentate nella fase partecipativa sul Lago che l'Amministrazione portò avanti a Maggio 2018; per parte di loro la fattibilità è già stata valutata in quella sede.

Lo studio di fattibilità finalizzato alla redazione del progetto di paesaggio del parco di Bilancino è stato approvato con DG n. 156 del 24/12/2020.

Le richieste presentate all'interno del parco di Bilancino riguardano per la maggiore parte il settore turistico ricettivo

La maggiore parte delle proposte presentate e conformi alla LR 65/2014, riguarda previsioni esterne al perimetro del **territorio urbanizzato**, come definito nel PSIM adottato, e per tali proposte l'avviso pubblico ha specificato che potranno essere eventualmente accolte previa condivisione dell'iniziativa proposta e giusto il riconoscimento del pubblico interesse, ferme le opportune garanzie di una loro effettiva e concreta attuazione da manifestarsi mediante stipula di un accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990.

Per tali proposte sarà da attivare, eventualmente quindi, la conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014.



Le proposte sono state istruite in relazione anche alla pericolosità geologica (come da Piano di Assetto Idrogeologico ai sensi del DPCM 06/05/2005): P1 moderata, P2 media, P3 elevata e P4 molto elevata e in base alle classi di pericolosità sismica (S1_bassa, S2_media, S3_elevata e S4_molto elevata).

Per quanto riguarda la pericolosità da alluvioni, non si riscontrano particolari problematiche; da valutare a maggior livello di dettaglio la proposta 11.

Per ciascuna proposta/contributo sono state evidenziate la presenza nella zona di reti di distribuzione dei servizi, quali acquedotto, gas, fognatura ed elettrodotti (media e alta tensione).

Inoltre è stato evidenziato se le proposte sono interessate da vincolo idrogeologico, paesistico ambientale, cimiteriale e se ricadono in aree di protezione paesistica ambientale derivante dal PTCP.

Allegati:

- A) Contributi pervenuti durante la fase di partecipazione dal 28/04 al 27/06/2021;
- B) Richieste post partecipazione

ALLEGATO A - Contributi pervenuti durante la fase di partecipazione dal 28/04 al 27/06/2021

Generalità della proposta				Istruttoria						
id	Indirizzo	Contributo inserito sulla piattaforma	protocollo	NOTE ISTRUTTORIE	TU	tipo	esito	pericolosità		vincoli
								geologica (PAI)	sismica (STR 05)	
1	Viale Gramsci, 16	L'area identificata risulta normata dall'art. 91 NTA del RUC - Parco Urbano della Stura. In quanto giardino privato nonchè resede esclusivo di proprietà si richiede di mappare l'area come verde privato	8696_03/05/2021	valutare di rivedere la norma di cui all'art. 91 delle NTA	dentro	norma		0	-	
2	Via Bolognese, 24	Area normata a prevalente funzione agricola che per la sua conformazione e natura geologica non è stata mai destinata a questo scopo. Si chiede di valutare quest'area per servizi a livello sovracomunale (campeggio)		Sono già previsti campeggi sul territorio comunale <i>Le proposte ricadenti all'esterno del territorio urbanizzato potranno essere eventualmente accolte previa condivisione dell'iniziativa proposta e giusto il riconoscimento del pubblico interesse, ferme le opportune garanzie di una loro effettiva e concreta attuazione da manifestarsi mediante stipula di un accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990.</i>	fuori	n. previsione	23/12/21	0	-	vincolo idrogeologico
3	Via del Lago, 3	L'area risulta attualmente non pianificata pertanto si chiede di valutare la possibilità di previsione ai sensi dell'art.44 NTA dell'attuale RUC - Impianti per la produzione di energia da fonte rinnovabil		PSIM: aree degradate di cui all'art. 92 comma 5 lett. c) RU: vincolo paesaggistico e cimiteriale	dentro	n. previsione	23/12/21	0	S2	paesaggistico lago Vincolo cimiteriale
4	Viale Gramsci, 16	L'area attualmente risulta normata dall'art. 91 NTA del RUC vigente come Parco Urbano della Stura. In quanto giardino privato nonchè resede esclusivo di proprietà, si chiede di valutare la mappatura della zona come verde privato		valutare di rivedere la norma	dentro	norma		0	S2_S3	
5	Via di Badia, 16	Per l'immobile in oggetto sito in via di Badia 15, trattandosi di edificio in parte a 2 piani ed in piccola parte a 1 piano, si chiede che sia consentita come categoria d'intervento la sopraelevazione fino ad un massimo di due piani fuori terra, come previsto dal regolamento urbanistico vigente per gli immobili situati in zona A		RU centri abitati: zona A All'interno del centro abitato ai sensi del Codice della strada. Intervento consentito da art. 79 a condizione del comma 8 lett. e)	fuori	PEE		0	S3	
6	Via Nazionale, 98	VEDI PRECEDENTE CORRISPONDENZA PROT. N 16991 DEL 02/10/2020	9502_13/05/2021 17983_07/09/2021	richiesta di spostamento del fabbricato a parità di volume attuabile con una diversa categoria di intervento (RU) al posto dell'attuale REAFS+V. La strada è di competenza di ANAS, la quale deve esprimersi relativamente allo spostamento del fabbricato per ragioni di sicurezza. Accoglibile. Spostamento della strada a carico di Anas.	fuori	PEE	nel PO si può chiedere di farsi cedere l'area, in modo da creare le condizioni perchè Anas allarghi la strada. Prima sentire Anas se c'è necessità dell'area. 23/12/2021 10/05/2022: Parlato con Ballerini della RT Landi della CM Ing. Fricano di Anas 335 8317259 055 5640251	0_P3	-	vincolo idrogeologico prot. Storico amb. Da PTCP
7	SP8	Il segnaposto, il tema e l'obiettivo sopraindicati sono meramente indicativi. Chiedo l'abrogazione del comma 3 dell'art. 10 bis, del Regolamento Urbanistico Comunale.		richiesta di variazione normativa dell'attuale art. 10 bis delle NTA.	-	norma		0	S4	
8	Galliano Allev. Il Monte_V	Si richiede una nuova scheda di trasformazione, in sostituzione della 115, che tenga conto di nuove condizioni socio- economiche e delle mutate esigenze dell'amministrazione (opere compensative) comunale rispetto al Piano di Recupero ormai decaduto.		richiesta collegata alla n. 62	dentro	revisione ST	23/12/21	0	S3	

ALLEGATO A - Contributi pervenuti durante la fase di partecipazione dal 28/04 al 27/06/2021

Generalità della proposta				Istruttoria						
id	Indirizzo	Contributo inserito sulla piattaforma	protocollo	NOTE ISTRUTTORIE	TU	tipo	esito	pericolosità		vincoli
								geologica (PAI)	sismica (STR 05)	
9	Via dell'Erede, 23	Immobile sito in Via Giuseppe Garibaldi 21/E (il segnaposto lo riconosce come Via dell'Erede, 23) su cui si chiede il cambio di destinazione d'uso da Artigianale a Residenziale dell'immobile in oggetto. Questo attualmente ricade in Area di Ristrutturazione Urbana - Scheda ST53 - dove è previsto un cambio di destinazione d'uso dell'area con servizi al cittadino integrati al tessuto urbano e le residenze esistenti. Il nuovo progetto "sposerà" i principi della bioedilizia e del risparmio energetico degli edifici.	11584_08/06/2021	Immobile interno alla ST 53 i Telai, scheda decaduta, quindi area non pianificata. Il PSIM lo mette come area degradata. Da verificare con la futura specifica disciplina delle aree degradate. (SUL che non incide sul dimensionamento in quanto recupero dell'esistente con intervento diretto, nel caso in cui si accolta la richiesta) Da valutare nel progetto complessivo dell'area dei Telai.	dentro	revisione ST		0	S3	
10	Via Valiano, 37	richiesta di inserimento di porzione del terreno in area edificabile ad uso residenziale. La richiesta è volta alla possibile edificazione di numero sei/otto ville singole e/o a schiera con accesso dalla Via delle Prata, Via di Valiano.		richiesta non conforme alla LR 65/2014	fuori	-		0	-	
11	Via di Cassi, 8	REALIZZAZIONE NUOVA RSA DI 80 POSTI LETTO. L'INTERVENTO PREVEDE L'ACCREDITAMENTO PRESSO IL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE E L'INSERIMENTO NELLA RETE DEI SERVIZI SOCIO SANITARI. E' RIVOLTO AD ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E SI PREVEDE L'ASSUNZIONE IN FORMA STABILE DI CIRCA 70 NUOVE PROFESSIONALITA'.		Richiesta di nuova previsione. <i>Le proposte ricadenti all'esterno del territorio urbanizzato potranno essere eventualmente accolte previa condivisione dell'iniziativa proposta e giusto il riconoscimento del pubblico interesse, ferme le opportune garanzie di una loro effettiva e concreta attuazione da manifestarsi mediante stipula di un accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990.</i> Probabile classe di pericolosità idraulica I3 (elevata) da PSIM. Presenza di vincolo paesaggistico	fuori	n. previsione	da incontrare. Questo e RSA a Galliano e poi chiedere schema di progetto + sostenibilità economica solo a uno dei due. 23/12/2021 Il 05/05/2022 la Giunta la riutiene non accoglibile. La scelta ricade su Galliano e turistico ad Astroni	0	0	paesaggistico fosso di Cassi
12	Via Pian della Collina, 5, Galliano	manufatti ad uso rimessaggio attrezzi agricoli_si chiede la possibilità di trasformare i volumi esistenti da rimessaggio attrezzi a fabbricato per civile abitazione.		manufatto non attualmente schedato nel RU, quindi è ammessa la ristrutturazione edilizia senza cambio di destinazione d'uso. Da valutare una norma di carattere generale per questa tipologia di manufatti.	fuori	PEE	NORMA	P4	S2	
13	Via Migneto, 9B	Trasformazione di un ex annesso agricolo parzialmente deteriorato in civile abitazione per il miglioramento e riqualificazione del territorio.	12029_14/06/2021	Fabbricato attualmente schedato nella ES 403, senza categoria di intervento assegnata. Di fatto la richiesta è di attribuzione della categoria di intervento RU. Nuova scheda PO n. 185. Verificare dimensionamento art. 60 PSIM se da conteggiare come prelievo (397 mq) <i>Le proposte ricadenti all'esterno del territorio urbanizzato potranno essere eventualmente accolte previa condivisione dell'iniziativa proposta e giusto il riconoscimento del pubblico interesse, ferme le opportune garanzie di una loro effettiva e concreta attuazione da manifestarsi mediante stipula di un accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990.</i> Gestione del PEE. A parità di volume possono fare residenziale. Necessaria CC.	fuori	PEE		0	-	vincolo idrogeologico
14	Via Felice Torrigiani, 10, Galliano	l'area in oggetto risulta inserita nella scheda di trasformazione ST 124, che prevede la realizzazione fino ad un massimo di 180 mq compreso l'esistente. Sarebbe auspicabile ed opportuno per consentire l'attuazione della scheda, visto lo stato dei luoghi, prevedere la creazione di n° 2 schede, una relativa alla area su cui insiste il manufatto esistente, ed una relativa all'area libera individuata catastalmente dalle particelle 529,530 del foglio 70 del NCEU del Comune di Barberino di Mugello.	11592_08/06/2021	Richiesta di dividere in due la ST 124 . Da valutare la fattibilità Esistente sitimato 90 mq sul, 1 solo piano. Accoglibile, diventerà gestione del PEE	dentro	PEE		0	S3	

ALLEGATO A - Contributi pervenuti durante la fase di partecipazione dal 28/04 al 27/06/2021

Generalità della proposta				Istruttoria						
id	Indirizzo	Contributo inserito sulla piattaforma	protocollo	NOTE ISTRUTTORIE	TU	tipo	esito	pericolosità		vincoli
								geologica (PAI)	sismica (STR 05)	
15	Via Antonio Salieri, 5, Galliano	Si propone la pianificazione di quest'area attualmente Area non pianificata (art. 105 L.R. 65/2014) come Zona B2: Residenziale di nuovo impianto in allineamento con il contesto nord del centro abitato di Galliano		richiesta di ampliamento del TU. Richiesta non accettabile ai sensi della LR 65/2014	fuori	-		0	S2	
16	Via derl Turlaccio, 13	relativamente alle aree individuate al NCEU del Comune di Barberino di Mugello al foglio 110 particelle 140, 235, 236 si chiede che per le stesse sia prevista la destinazione turistico ricettiva.		richiesta su area all'interno del parco di Bilancino. Non presentata nel processo partecipativo del parco di Bilancino. <i>Le proposte ricadenti all'esterno del territorio urbanizzato potranno essere eventualmente accolte previa condivisione dell'iniziativa proposta e giusto il riconoscimento del pubblico interesse, ferme le opportune garanzie di una loro effettiva e concreta attuazione da manifestarsi mediante stipula di un accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990.</i> Già previsto turistico ricettivo all'interno del Parco	fuori	Bilancino	23/12/21	0		paesaggistico lago
17	Via Bolognese, 29	si richiede l'accorpamento dei volumi esistenti sulla particella n 307 fg 65 spostandoli sulla particella n 247 perché attualmente a ridosso della strada. Pertanto non essendo a distanza richiesta dai regolamenti ad oggi si riscontrano innumerevoli difficoltà per il loro recupero. Tali volumi benchè conformi alle normative urbanistiche vigenti sono da ritenersi BARACCHE. Quindi é interesse del richiedente recuperare i volumi ma sarebbe anche un miglioramento per il paesaggio circostante.		manufatti indicati nella ES 325 come "superfetazioni aree di pertinenza". Da valutare una norma di carattere generale per questa tipologia di manufatti. Sarà gestione del PEE.	fuori	PEE	NORMA PEE	P3	-	vincolo idrogeologico
18	Viale Don Minzoni, 88	Si chiede la conferma della scheda di trasformazione n 188 che prevede la realizzazione di una SUL commerciale direzionale pari a mq. 5800 oltre all'esistente	12636_21/06/2021	chiedono conferma della ST 188 approvata con la variante 6. SUL attuale 1040 mq Scadenza ST 08/05/2024 Accoglibile	dentro	revisione ST		0	S2	paesaggistico lago e fiume Fasce rispetto elettrodotti
19	Via G. Garibaldi, 32D	Lottizzazione da realizzarsi in bioedilizia con tipologia alloggi monofamiliare, bifamiliare e trifamiliari	12310_17/06/2021	Attualmente area non pianificata, ex ST 92 . Richiesta di una SUL residenziale di 1250 (a fronte di una SUL nella ex ST di 800 con riduzione degli spazi pubblici). Da valutare di riproporre la ST.	dentro	revisione ST		0	S3	
20	Via Montecuccoli, 9	Individuazione di un'area da destinare a cimitero per animali d'affezione ai sensi dal Regolamento di attuazione della legge regionale 20 gennaio 2015, n. 9. L'area individuata è posta lontana dal centro abitato e attualmente è a prevalente destinazione agricola		<i>Le proposte ricadenti all'esterno del territorio urbanizzato potranno essere eventualmente accolte previa condivisione dell'iniziativa proposta e giusto il riconoscimento del pubblico interesse, ferme le opportune garanzie di una loro effettiva e concreta attuazione da manifestarsi mediante stipula di un accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990.</i> Presenza di vincolo paesaggistico (aree boscate) e vincolo dell'autostrada. Da valutare anche in relazione al fatto che sono pervenute richieste in tal senso nel tempo.	fuori	n. previsione	la realizzazione e la gestione è dei privati. 23/12/2021 LR9/2015 e regolamento attuazione dpgr 73/R/2016 Parlato con Maria Rossi 10/05/2022, in attesa di una sua mail	P4	S2	vincolo idrogeologico paesaggistico autostrada

ALLEGATO A - Contributi pervenuti durante la fase di partecipazione dal 28/04 al 27/06/2021

Generalità della proposta				Istruttoria						
id	Indirizzo	Contributo inserito sulla piattaforma	protocollo	NOTE ISTRUTTORIE	TU	tipo	esito	pericolosità		vincoli
								geologica (PAI)	sismica (STR 05)	
21	Via del Turlaccio, 6	L'area oggetto del presente contributo si trova in località "Salaioia", a sud - est del territorio comunale, in fregio al torrente Stura, catastalmente identificata al Foglio 97 particella 969 di m2 25.243. L'area risulta mappata all'interno delle della carta CA 17 del RUC e di seguito regolamentata: - "riqualificazione urbana" - art.82 NTA del RUC - "area ad economia agricola debole" - art.66 NTA del RUC - zona B2 - art. 81 NTA del RUC - zona D2 - art. 86 NTA del RUC In sintonia con lo scopi descritti, l'area risulta IDONEA per la realizzazione di un'azione combinata dove realizzare "un approccio "fiume-lago in ambiente urbano ", in quanto l'area risulta: - ubicata al margine del centro storico; - "a contatto" con il fiume Stura e l'invaso di Bilancino; - prossima ad aree a parcheggio esistenti. In conclusione: una crescita dell'abitato e della "città pubblica", andando a "suturare" i margini del territorio aperto, attraverso l'incremento di dotazioni di elevata qualità ed il miglioramento della qualità paesaggistica generale.	12357_17/06/2021	già valutata nel processo partecipativo di Bilancino e valutata non accoglibile. Parere del settore paesaggio e della soprintendenza della CP (oss. 18 quarta seduta): nuovi edifici solo sui sedimi di edifici esistenti	fuori	-		0	S3	
22	Via G. Giusti, 27	Proposta per inserimento di scheda di trasformazione in grado di completare l'edificazione di Via di badia, collegando la parte dei Vignoni al centro storico del paese.		area attualmente non pianificata (ex ST 141 per 1080 mq di SUL residenziale) Da valutare la riproposizione della ST	dentro	revisione ST		P4	S4	
23	Via della Lora, 18/I-N	I proprietari dell'area ricadente nella scheda di trasformazione nr 24, decaduta nel mese di aprile corrente anno, chiedono la riconferma della stessa mantenendo gli stessi parametri urbanisti. SUL pari a mq. 1460. Comunicano infine che detta superficie edificabile sarà utilizzata per l'edificazione di un capannone artigianale per l'attività di famiglia.		ST 24 attualmente vigente, non soggetta a decadenza (PdC) Da riproporre la ST.	dentro	revisione ST		0	S4	Fasce rispetto elettrodotti
24	Via G. Giusti, 14	Riconferma delle previsioni di Piano previste dalla EX ST 58, con la possibilità di riduzione SUL a fronte di un permesso a costruire diretto, senza la realizzazione dei parcheggi pubblici.		richiesta di modifica della ST 58 , non decaduta, con attribuzione di SUL inferiore e senza parcheggio da realizzare. L'attuale ST prevede 372 mq oltre l'esistente. DA VALUTARE nella costruzione della ST	dentro	revisione ST		0	S3	
25	Via del Molinuccio, 6	Confermare le previsioni del precedente RUC per la scheda ES 270.		Richiesta non accoglibile, ai sensi della LR 65/2014. sarà gestione del PEE.	fuori	-		0	-	vincolo idrogeologico
26	Via Monti, 53C	Con la presente proposta si chiede di potenziare le previsioni edificatorie presenti nella scheda di rilievo edificio esistente, se 023/5,(rif. catastale NCT foglio 127 particella 319) che prevede NUOVA SUL fino a 108 mq. Si chiede che vengano previsti ulteriori 108 mq di SUL per un totale di 216 mq.		ES 23/5, previsto intervento di RU. E' presente una richiesta di PdC del 10/03/2020. l'incremento di superficie richiesto non è ammissibile al di fuori del TU, ai sensi della LR 65/2014	fuori	PEE		P3	-	vincolo idrogeologico
27	via della Prata, 39	si chiede che venga valutata la fattibilità della realizzazione di un collegamento ciclopedonale tra l'abitato della cavallina e il complesso commerciale denominato Outlet , come naturale potenziamento della rete ciclopedonale già presente sul territorio.		la richiesta sarà valutata nell'ambito della mobilità ciclopedonale del PO. Coerente con la proposta dei percorsi della Porta Urbana dell'Unifi.	fuori	n. previsione		0	S4	varco ecologico da PSIM

ALLEGATO A - Contributi pervenuti durante la fase di partecipazione dal 28/04 al 27/06/2021

Generalità della proposta				Istruttoria						
id	Indirizzo	Contributo inserito sulla piattaforma	protocollo	NOTE ISTRUTTORIE	TU	tipo	esito	pericolosità		vincoli
								geologica (PAI)	sismica (STR 05)	
28	Via Collina, 13	In riferimento agli immobili individuati al foglio di mappa n°52, particelle 174,175,176,179,307, e foglio di mappa 64, particella 4,5,6,319, identificati nel RUC vigente con la scheda di rilievo edificio esistente n° 357 nella quale e' indicato: "...Gli interventi, sugli edifici all'interno dell'area d'intervento di cui all'Allegato 1 del P.E.E. e che eccedono la RE senza cambio di destinazione d'uso, sono subordinati a Piano di Recupero convenzionato. Detto piano dovrà individuare un parcheggio condominiale di uso pubblico composto da almeno un posto auto per ogni unità abitativa prevista con un minimo di 25 posti auto. Dovrà essere realizzata un'area di verde condominiale a servizio di tutto il nucleo di almeno 300 mq. La Convezione dovrà prevedere tempi e modalità di sistemazione della viabilità di accesso al nucleo dalla strada provinciale per Montepiano e sua manutenzione, della realizzazione del parcheggio e del verde condominiale. Tale viabilità sarà gravata di passaggio di uso pubblico. All'interno dell'Area d'intervento di cui all'Allegato 1 del P.E.E. e previa demolizione degli edifici n. 357-5, 357-6 e 357-7, E' ammessa la realizzazione di nuova SULA fino a complessivi mq. 320. I nuovi edifici dovranno avere caratteristiche architettoniche conformi all' abaco degli edifici per il territorio aperto, con altezza massima di Ml. 6,5 e di due piani fuori terra..." Si chiede che sui singoli immobili sia possibile intervenire previo intervento diretto senza piano di recupero. Si chiede pertanto che sia individuata una scheda per ogni edificio con specifica categoria di intervento (REAF).Tale modifica risulta necessaria ai fini dell'attuazione dell'intervento che altrimenti risulta di difficile attuazione.		La previsione di piano di recupero è decaduta. L'attuazione mediante piano di recupero appare comunque la soluzione più idonea; eventualmente è possibile rivedere le opere condominiali, di uso pubblico. Gestione PEE con piano di recupero	fuori	revisione ST		0	-	vincolo idrogeologico Appare coerente con Obiettivo 2 – Ambito Mugello del PIT Fasce rispetto elettrodotti
29	Via G. Matteotti, 19	Si chiede che venga prevista destinazione turistico ricettiva con possibilità' di ampliamento volumetrico sugli immobili identificato nel foglio di mappa 108 particella 1796		ES 147-1 (annesso agricolo con REAFS attribuita). Per un uso ricettivo compatibile con il residenziale (BB, case vacanza, ...) l'intervento è la ristrutturazione edilizia con ampliamento una tantum. Diversamente la destinazione turistica ricettiva con aumento di volume, come richiesto, è soggetta alla conferenza di copianificazione. richiesta su area all'interno del parco di Bilancino. Non presentata nel processo partecipativo del parco di Bilancino. <i>Le proposte ricadenti all'esterno del territorio urbanizzato potranno essere eventualmente accolte previa condivisione dell'iniziativa proposta e giusto il riconoscimento del pubblico interesse, ferme le opportune garanzie di una loro effettiva e concreta attuazione da manifestarsi mediante stipula di un accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990.</i> Sarà gestione PEE.	fuori	Bilancino	sarà gestione del PEE. 23/12/2021	0	-	paesaggistico lago varco ecologico da PSIM Fasce rispetto elettrodotti
30	Via di Badia, 14	si chiede che venga prevista la possibilità' di ampliare una tantum gli edifici esistenti identificati al foglio di mappa 95 particella 102.		immobile non schedato nel RU, attualmente area non pianificata all'interno dei centri abitati. La richiesta sarà valutata con la schedatura del PO. Sarà gestione PEE.	fuori	PEE		0	S3	

ALLEGATO A - Contributi pervenuti durante la fase di partecipazione dal 28/04 al 27/06/2021

Generalità della proposta				Istruttoria						
Id	Indirizzo	Contributo inserito sulla piattaforma	protocollo	NOTE ISTRUTTORIE	TU	tipo	esito	pericolosità		vincoli
								geologica (PAI)	sismica (STR 05)	
31	Via Nazionale, 99	<p>Il sottoscritto in quanto legale rappresentante della società Sassimagnoli srl proprietaria dell'immobile posto in Barberino di Mugello via Nazionale località Il Casone faccio presente quanto segue.</p> <p>L'immobile è censito al Catasto Fabbricati al foglio 81 particella 84 sub 1,2,3,4 e al Catasto Terreni foglio 81 particelle 211,212,213.</p> <p>Tale complesso era classificato nel RUC mediante la scheda 313 del rilievo del patrimonio edilizio esistente. Rispetto allo stato di fatiscenza documentato dalla scheda 313 (rilievo del 2004), il terremoto del 9 dicembre 2019 ha determinato ulteriori crolli, tali da rendere urgente una disciplina urbanistica che consenta forme di recupero più estese ed incisive di quelle ammesse dal vigente strumento urbanistico. In particolare lo stato di dissesto in cui versa l'edificio principale, il cui fronte est confina con la strada regionale 65 (via Nazionale), minaccia ormai la sicurezza del transito. La proprietà ha obiettivi di salvaguardia del patrimonio edilizio esistente che collimano con quelli enunciati dalla relazione di avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo, in particolare a pag.37 (aree agricole, Opportunità: 1.Equilibrio tra componente antropica e naturale per indirizzare verso la tutela forze attive che garantiscano il perdurare del lavoro umano nella manutenzione del paesaggio; Obbiettivi strategici: 3. Tutela dei paesaggi tramite la protezione dell'equilibrio tra attività umane e naturali. Realizzazione di meccanismi capaci di innescare "recuperi edilizi" di qualità sotto il profilo tecnologico e architettonico; Azioni: A. Recupero ruderi, B. favorire recupero del patrimonio edilizio esistente, D.Meccanismi premianti per le sostituzioni edilizie che innalzano il livello qualitativo).</p> <p>Pertanto ritiene che il Piano Operativo debba contenere la previsione di un Piano di Recupero del complesso Il Casone, adeguato alle odierne condizioni di dissesto e fatiscenza di tutti gli edifici costituenti il complesso, anche consentendo un'opportuna messa in sicurezza dell'adiacente tratto della viabilità regionale e il miglioramento della geometria della curva in tangenza dell'edificio principale.</p>	12894_24/06/2021	<p>attualmente ES 313. richiesta di un PdR, per avere Ristrutturazione Urbanistica. Da valutare contestualmente alla richiesta n. 6</p> <p>Non accoglibile, sarà gestione PEE.</p>	fuori	PEE	<p>nel PO si può chiedere di farsi cedere l'area, in modo da creare le condizioni perchè Anas allarghi la strada. Prima sentire Anas se c'è necessità dell'area. 23/12/2021</p>	O_P3	-	<p>vincolo idrogeologico prot. Storico amb. Da PTCP Appare coerente con Obiettivo 2.2 – Ambito Mugello del PIT</p>
32	Via del Turlaccio, 15	<p>Si richiama la scheda edificato sparso n.°111 ad oggi vigente nel RUC di Barberino di Mugello che, nella descrizione, riporta come parametri di trasformazione la possibilità di realizzazione di nuova SUL ("Oltre agli interventi ammessi per gli edifici esistenti, è ammessa, all'interno dei mappali n.21, 22, 26, 27, 28 e 29 del foglio 111,previo Permesso a Costruire convenzionato, la realizzazione di nuova SUL fino a un massimo di mq. 384 o, in alternativa, di SUL a destinazione turistico ricettiva fino ad un massimo di mq. 384. La Convenzione dovrà prevedere la realizzazione di un parcheggio pubblico per almeno 60 posti auto con accesso dalla via vicinale di Moriano-Ghiereto.</p> <p>La Convenzione dovrà stabilire modalità di realizzazione del parcheggio pubblico a carico del proponente e cessione gratuita al Comune delle relative aree"). Si chiede la conferma di tale previsione anche nel nuovo PO.</p>		<p>Proposta già valutata positivamente nel processo partecipativo di Bilancino.</p> <p><i>(06_PR sintesi e fattibilità: La proposta è accoglibile per una destinazione turistico/ricettiva nella misura di 384 mq di SUL. Il parcheggio pubblico di cui alla scheda 111 potrà essere ridimensionato e previsto su area pubblica individuata dall'Amministrazione, nella definizione delle previsioni urbanistiche)</i></p> <p>Inserita nelle ipotesi di CC dell'Avvio del Procedimento del PO.</p>	fuori	Bilancino	<p>valutata non accettabile il</p>	0	-	<p>paesaggistico lago</p>

ALLEGATO A - Contributi pervenuti durante la fase di partecipazione dal 28/04 al 27/06/2021

Generalità della proposta				Istruttoria						
id	Indirizzo	Contributo inserito sulla piattaforma	protocollo	NOTE ISTRUTTORIE	TU	tipo	esito	pericolosità		vincoli
								geologica (PAI)	sismica (STR 05)	
33	Via di Lamole, 79A	1) Schedatura del fabbricato. 2) Spostamento del fabbricato all'interno della stessa particella, mediante la demolizione e ricostruzione della stessa volumetria rispettando le distanze dai confini e dalla viabilità. Il tutto per renderlo consono all'ambiente circostante sia dal punto di vista strutturale che da quello estetico.		Da valutare nell'ambito dell'attribuzione della categoria di intervento della nuova schedatura	fuori	PEE		P4	-	vincolo idrogeologico
34	Via del Poggiolo, 12	Realizzazione di un'area destinata al "glamping", su particella di proprietà, in posizione suggestiva, atta ad ospitare strutture mobili e/o amovibili di pregio architettonico e dal design ricercato, nell'ottica di un turismo esperienziale, sostenibile, a basso impatto e di elevata qualità.	13113_28/06/2021	richiesta di campeggio glamping (proposta non dimensionata). Non presentata nel percorso partecipativo di Bilancino <i>Le proposte ricadenti all'esterno del territorio urbanizzato potranno essere eventualmente accolte previa condivisione dell'iniziativa proposta e giusto il riconoscimento del pubblico interesse, ferme le opportune garanzie di una loro effettiva e concreta attuazione da manifestarsi mediante stipula di un accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990.</i>	fuori	Bilancino	Da valutare 23/12/2021 Valutata non accoglibile il 05/05/2022	P4	S2	paesaggistico lago
35	Via della Colombaia, 3	Il sottoscritto in qualità di legale rappresentante della ditta seriplast srl presenta proposta per potenziamento della attività produttiva che preveda la possibilità di ampliare la superficie coperta sul retro dei propri capannoni posti in via della colombaia 1-3-5-7-9 e 11 nonché sul capannone posto in via colombaia 35.		zona D1 nel RU con possibilità di ampliamento del 20%. Il lotto appare saturo. Gestione del PEE.	dentro	PEE		0	S4	Fasce rispetto elettrodotti
36	Via di Panna, 2	Si tratta di immobile censito al Catasto Fabbricati nel Foglio di Mappa 70 p.lla 644, Cat.C/2, consistenza mq. 83, del quale si chiede il cambio di destinazione d'uso da Artigianale a Residenziale. Attualmente ricade in "Area non pianificata" per decadenza della ex SCHEDA DI TRASFORMAZIONE N.118 che prevedeva la sostituzione con ristrutturazione urbanistica dell'intero comparto. La richiesta è volta all'inserimento dell'immobile (che dispone di accesso autonomo in fregio all'esistente parcheggio pubblico) in una zona che consenta il recupero della volumetria esistente, con la possibilità di eseguire sul manufatto un intervento di recupero edilizio minuto, con un ampliamento di mq. 50 di SUL , finalizzato alla realizzazione di un organismo edilizio che ricalchi la pianta attuale ma sia costituito da due livelli fuori terra da adibirsi a civile abitazione, dotato di copertura a falde inclinate ed avente tipologia costruttiva tradizionale. L'intervento si inserirebbe correttamente in un auspicabile contesto di riqualificazione dell'immagine urbana di queste aree promiscue immediatamente periferiche al nucleo storico dell'abitato di Galliano.		Immobile inserito nella ST 118 decaduta che prevedeva un piano di recupero per l'intero complesso con opere di urbanizzazione. La richiesta sarà valutata nell'ambito della schedatura del PO. Si propone di non rimettere la ST, ma trattarlo come gestione PEE.	dentro	revisione ST		0	S3	

ALLEGATO A - Contributi pervenuti durante la fase di partecipazione dal 28/04 al 27/06/2021

Generalità della proposta				Istruttoria						
Id	Indirizzo	Contributo inserito sulla piattaforma	protocollo	NOTE ISTRUTTORIE	TU	tipo	esito	pericolosità		vincoli
								geologica (PAI)	sismica (STR 05)	
37	Via XX Settembre, 85	<p>I sottoscritti proprietari dell'immobile sito nel comune di Barberino di Mugello (FI), via XX Settembre n. 85, censito al Catasto Fabbricati di detto Comune, Foglio 80, Mappale 232, sub. 500, CHIEDONO</p> <p>A codesto Spett.le Comune – Ufficio Urbanistica la trasformazione da terreni ad aree edificabili dei seguenti mappali:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Foglio 80, Mappale 221 – Qualità Seminativo arboreo – Intestato a Giorgetti Pierluigi; •Foglio 80, Mappale 402 – Qualità Seminativo – Intestato a Giorgetti Pierluigi e Fantechi Paola; •Foglio 80, Mappale 536 – Qualità Seminativo arboreo – Intestato a Fantechi Paola; •Foglio 80, Mappale 537 – Qualità Seminativo arboreo – Intestato a Fantechi Paola. <p>•Di ampliare il perimetro della zona B2 attuale comprendendo le porzioni dei mappali 536 e 537 rimaste all'interno del perimetro del Territorio Rurale.</p> <p>I suddetti mappali ricadono all'interno del perimetro della zona B2 – Residenziali di nuovo impianto (art. 81 delle NTA del R.U.) ed è intenzione della proprietà trasformare tali aree a destinazione Seminativo in Ente Urbano, per future trasformazioni. La zona circostante è ampiamente urbanizzata e ricade sempre in zona B2.</p> <p>Una porzione dei mappali 536 e 537 ricade invece all'interno del Territorio Rurale (art. 65 delle NTA del R.U.) mentre una piccola parte del mappale 537 ricade all'interno della zona definita Area di corredo alla viabilità (art. 36 delle NTA del R.U.). Si nota dalla veduta aerea che tali porzioni di terreno non hanno destinazione agricola e non sono coltivate ma costituiscono il resede/giardino dell'immobile censito al mappale 232, intestato ai richiedenti.</p> <p>In conclusione, i richiedenti chiedono che venga modificato il perimetro della zona B2 su cui insistono quei mappali, includendo tutta la superficie dei mappali 536 e 537, e la trasformazione in aree edificabili dei terreni oggetto della presente richiesta.</p>	13095_28/06/2021	<p>Richiesta di cambio di destinazione (richiesta che l'area di proprietà diventi edificabile. Da agricolo a B2).</p> <p>La trasformazione di territorio rurale in B2 non è ammissibile, in quanto ampliamento del TU.</p>	dentro/ fuori	-		0	S2	vincolo idrogeologico in parte Fasce rispetto elettrodotti
38	Via della Lora 18 I-N	si chiede che venga assegnata una previsione di ampliamento volumetrico all'immobile in oggetto per ampliare la attività' produttiva		Il lotto appare saturo	dentro	PEE		0	S4	Fasce rispetto elettrodotti
39	Via Nazionale, 76A, Le Maschere	Assegnazione di REAF a scheda 186 del territorio aperto e richiesta di realizzazione piscina.		Si rimanda alla nuova schedatura del PO e alla norma relativa agli interventi sul PEE	fuori	PEE		0		vincolo idrogeologico prot. Storico amb. Da PTCF
40	Via della resistenza, 28, Cavallina	Con la presente la sottoscritta richiede la possibilità di modificare la scheda ST 159 in particolare: escludere la prescrizione di realizzare l'area a parcheggio individuata sulla tavola CA22 del RUC pagando i soli oneri di urbanizzazione		<p>ST 159 per realizzazione di 180 mq di SUL residenziale con la realizzazione di un parcheggio pubblico.</p> <p>Richiesta già presentata nel tempo.</p> <p>Valutare la revisione della ST.</p>	dentro	revisione ST	05/05/2022 per la Giunta è da valutare	0		paesaggistico lago Fasce rispetto elettrodotti

ALLEGATO A - Contributi pervenuti durante la fase di partecipazione dal 28/04 al 27/06/2021

Generalità della proposta				Istruttoria						
id	Indirizzo	Contributo inserito sulla piattaforma	protocollo	NOTE ISTRUTTORIE	TU	tipo	esito	pericolosità		vincoli
								geologica (PAI)	sismica (STR 05)	
41	Via Pian della Fonda, 38	<p>Il Sottoscritto, in qualità di proprietario di un appezzamento di terreno edificabile ubicato in Comune di Barberino di Mugello, attiguo all'attuale zona industriale detta "la Lora", identificato al N.C.T. del Comune di Barberino di Mugello nel Foglio di Mappa 108 dalla particella 1668 della superficie di mq. 7.526,00.</p> <p>Premesso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - che nel R.U.C. scheda di trasformazione n. 39 del Comune di Barberino di Mugello detta particella risulta inserita in zona "D1" nuova edificazione di completamento - ossia in zona di espansione industriale / artigianale, della superficie complessiva di mq. 17.174/00 sulla quale è prevista, previa realizzazione di piano attuativo, una S.U.L. (superficie utile lorda) dell'intero comparto di mq. 5.250/00, altezza massima ml. 10,00, piani fuori terra 2, superficie a parcheggi pubblici mq. 500; - che gli altri proprietari delle particelle di terreno inserite nella scheda di trasformazione sopra richiamata (Signor Massimo Reali e ditta Geal spa/Lenzi) non hanno dimostrato interesse all'edificazione; - che il sottoscritto, essendo amministratore di una società che svolge attività di commercio all'ingrosso di vendita abbigliamento ed accessori, avrebbe il concreto interesse di realizzare un edificio produttivo con destinazione di magazzino; - che i parametri relativi alla superficie (SUL) realizzabile, saranno adeguati alla percentuale relativa all'area di proprietà - ovvero: S.U.L (superficie utile lorda) realizzabile rapportata all'area di proprietà, determinata dalla seguente proporzione: mq. complessivi 17.174,00: 5.250 SUL prevista nella scheda ST 39 =7.526,00 sup. di prop. : ne deriva: mq. 7.526,00x5.250/17.174 = mq. 2.300,00 di S.U.L.realizzabile sulla particella catastale 1668 -Che le opere di urbanizzazione da realizzare, relative ai parcheggi saranno anch'esse realizzate in percentuale dallo scrivente; cio' premesso chiede di prendere in esame detta richiesta e riperimetrare il "comparto" della scheda n. 39 sull'area di mia proprietà alla luce di quanto sopra esposto 		<p>ST 39 copianificata con PSIM (Ba_A25_08_Lora, conforme con prescrizioni) con evidenziata criticità del settore paesaggio (incidenza sul corridoio ripariale del torrente lora e saturazione dell'area tra l'edificato e la SP 131). Da valutare insieme alla n. 47</p> <p>Da disgenare la ST secondo le prescrizioni.</p>	fuori	revisione ST	<p>05/05/2022 da inserire insieme alla 47</p> <p>Le prescrizioni della CP dicono di ridimensionare la proposta. La ST deve essere unica. Si ridimesniona a 2500 mq</p>	0	-	
42	Via del Turlaccio, 13-15	Progetto di navigabilità del Lago di Bilancino mediante battello fluviale con funzione di trasporto persone, catering e monitoraggio acque.	13107_28/06/2021	Proposta già valutata negativamente nel processo del parco di Bilancino (proposta 09 Colle Barucci)	fuori	Bilancino		0	-	paesaggistico lago
43	Via del Lago	Progetto per la realizzazione di area di balneazione, ristoro, area teatrale sull'acqua, spazio giochi bambini parcheggi e servizi.	13108_28/06/2021	Proposta già valutata negativamente nel processo del parco di Bilancino (proposta 10 Colle Barucci)	fuori	Bilancino		0	-	paesaggistico lago Fasce rispetto elettrodotti
44	Via Nazionale, 81	Proposta di realizzazione di una struttura turistico ricettiva di elevata qualità architettonica, finalizzata ad un'offerta di "hospitality" di pregio, in un'area strategica e dal grande valore paesistico, nelle immediate vicinanze del Lago di Bilancino, al fine di diffondere in modo capillare e sostenibile l'offerta ricettiva sul territorio contermine l'invaso.	13116_28/06/2021	già inserita come ipotesi di CC nell'avvio del procedimento del PO con 360 mq turistico ricettivo. ST 127	fuori	n. previsione	<p>23/12/2021</p> <p>La Giunta il 21/04/2022 la vuole verificare</p>	0	-	vincolo idrogeologico prot. Storico amb. Da PTCF Fasce rispetto elettrodotti

ALLEGATO A - Contributi pervenuti durante la fase di partecipazione dal 28/04 al 27/06/2021

Generalità della proposta				Istruttoria						
id	Indirizzo	Contributo inserito sulla piattaforma	protocollo	NOTE ISTRUTTORIE	TU	tipo	esito	pericolosità		vincoli
								geologica (PAI)	sismica (STR 05)	
45	Via degli Argini, 3A, Galliano	La proposta riguarda il miglioramento e la valorizzazione della qualità dell'area (foglio 70, part. 676 e 894) situata in via degli Argini a Galliano e di un tratto importante della via stessa. Lo stato attuale dei luoghi conferma la necessità di miglioramento dell'accessibilità alla città, con la previsione di posti auto, il riordino dell'area e della sede viaria. La proposta fa propria questa necessità e si lega alla riconsiderazione della potenzialità edificatoria residenziale dell'area come previsto da Scheda di Trasformazione 122 con relativo ripermetro del Territorio Urbanizzato.	13096_28/06/2021	attuale ST 122 che prevede 360 mq residenziale con previsione di parcheggio pubblico . Richiesta di previsione residenziale fuori TU	fuori	-		0	S3	
46	Via Astroni, 69	Data l'ubicazione strategica di tale area se ne propone uno sviluppo a fini turistico ricettivi o di servizio alla persona, quali ad esempio una Residenza Sanitaria Assistenziale o un centro riabilitativo d'eccellenza. Si fa presente la vicinanza all'asse autostradale, la posizione baricentrica tra Firenze e Bologna, la presenza di tutti i sottoservizi che la connotano come un'area in parte già urbanizzata.	13115_28/06/2021	ES 506 (edificio non schedato) e 507. Richiesta di nuova previsione turistico ricettiva o rsa	fuori	n. previsione	no RSA, in caso turistico/ricettivo. 23/12/2021	P3_P4	-	vincolo idrogeologico in parte Fasce rispetto elettrodotti
47	Via Pian della Fonda, snc	Si chiede di rinnovare la validità della ST 39, seppur rivista alla luce delle considerazioni dell'ultima Conferenza di Copianificazione e se ne trasmette un'ipotesi progettuale.	13114_28/06/2021	ST 39 copianificata con PSIM (Ba_A25_08_Lora , conforme con prescrizioni) con evidenziata criticità del settore paesaggio (incidenza sul corridoio ripariale del torrente lora e saturazione dell'area tra l'edificato e la SP 131). Da valutare insieme alla n. 41	fuori	revisione ST	05/05/2022 da inserire insieme alla 41	0	-	
48	Via sant'Andrea, 9	Con il presente contributo si rinnova l'interesse ad individuare uno o più soggetti che vogliono creare un polo produttivo di eccellenza mediante un Piano Industriale Unitario, con un' importante ricaduta dal punto di vista occupazionale su tutto il territorio comunale e non solo.	13117_28/06/2021	Manifestano l'interesse a presentare un Piano Industriale per 35.000 mq di SUL industriale con impegno all'effettiva realizzazione. <i>Le proposte ricadenti all'esterno del territorio urbanizzato potranno essere eventualmente accolte previa condivisione dell'iniziativa proposta e giusto il riconoscimento del pubblico interesse, ferme le opportune garanzie di una loro effettiva e concreta attuazione da manifestarsi mediante stipula di un accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990.</i>	fuori	n. previsione	Lora ovest 23/12/2021 Da non copianificare 05/05/2022	0	S3	Fasce rispetto elettrodotti
49	Via Mercatale, 10	Contributo per allaccio ad acquedotto pubblico in quanto la zona ne è sprovvista		Di competenza del gestore della rete idrica	fuori	-		0	-	
50	Via Mercatale, 11	Contributo allaccio ad acquedotto pubblico in quanto la zona ne è sprovvista		Di competenza del gestore della rete idrica	fuori	-		0	-	
51	Via Mercatale, 9	Contributo per allaccio acquedotto pubblico in quanto la zona ne è sprovvista.		Di competenza del gestore della rete idrica	fuori	-		0	-	
52	SP 37	Allaccio di 5 edifici rurali/abitativi alla rete idrica attualmente serviti solo da pozzi. Edifici adiacenti alla oasi WWf di Gabbianello.		Di competenza del gestore della rete idrica	fuori	-		0	-	
53	Via Mercatale	richiesta contributo allaccianento acquedotto pubblico in quanto assente		Di competenza del gestore della rete idrica	fuori	-		0	-	
54	Via Mercatale, 9	Allaccio ad acquedotto pubblico in quanto la zona non ne è provvista		Di competenza del gestore della rete idrica	fuori	-		0	-	
55	Via Mercatale, 9	Allaccio ad acquedotto pubblico in quanto la zona non ne è provvista		Di competenza del gestore della rete idrica	fuori	-		0	-	
56	Via Mercatale, 5C	contributo allaccio ad acquedotto pubblico zona sprovvista		Di competenza del gestore della rete idrica	fuori	-		0	-	

ALLEGATO A - Contributi pervenuti durante la fase di partecipazione dal 28/04 al 27/06/2021

Generalità della proposta				Istruttoria						
Id	Indirizzo	Contributo inserito sulla piattaforma	protocollo	NOTE ISTRUTTORIE	TU	tipo	esito	pericolosità		vincoli
								geologica (PAI)	sismica (STR 05)	
57	Via Erbaia, 54	<p>Il contributo si riferisce alla richiesta di nuovo inserimento della SCHEDA E.S. n. 414 del R.U. che ha perduto efficacia per il decorso del quinquennio dalla data della sua approvazione. Il sistema indica Via Erbaia, in realtà l'indirizzo corretto è Via Montecarelli 54-56-58. Sommarariamente detta scheda prevedeva la categoria di intervento REAF per gli edifici residenziali presenti all'interno del perimetro e la categoria di intervento della Ristrutturazione Urbanistica, previo P. di C., con SUL residenziale in sostituzione di un capannone ex rurale incongruo. La S.E. 414 prevedeva la realizzazione di parcheggi condominiali pari ad almeno un posto auto per ogni unità abitativa con un minimo di 6 + 6 posti auto. Le caratteristiche degli edifici si dovevano conformare all'abaco per gli edifici del territorio aperto. Oltre alla SUL in sostituzione, veniva consentita la realizzazione di una SUL fino ad un max di 300 mq quale incremento funzione per la costruzione di una piscina privata.</p> <p>La pianificazione urbanistica contenuta nella ex E.S.414 ci consentirebbe l'attuazione di un intervento di recupero e di riqualificazione del patrimonio edilizio privato, nonché l'auspicabile intervento di rigenerazione urbanistica con la sostituzione del fatiscente fabbricato ex rurale. La presente proposta, in sintonia con gli artt.62 e 63 della L.R.65/2014, persegue l'obiettivo della riqualificazione del margine urbano con riferimento alla qualità dell'insediamento come area agricola periurbana.</p>		<p>ES 414 non decaduta. Previsione copianificata con PSIM per 864 residenziale come intervento di RU, si ripropone nel PO.</p>	fuori	n. previsione	05/05/22	0	-	vincolo idrogeologico Fasce rispetto elettrodotti
58	Località Visano, Barberino	Si chiede la conferma della scheda di trasformazione n 190 che prevede la realizzazione di una SUL artigianale industriale. si richiede possibilità di aumento dei parametri edificatori in analogia alle aree di trasformazione adiacenti e a quanto già realizzato nelle aree limitrofe.		<p>Copianificata con PSIM (BA_A25_05 Visano) per 8400 mq industriale, conforme con prescrizioni. Per la richiesta di aumento dei parametri edificatori da assoggettarsi nuovamente a CC. Individuata come area degradata dal PSIM. In parte soggetta a vincolo paesaggistico.</p> <p>Ok quanto copianificato, valutare se aumentare la capacità.</p>	fuori	revisione ST	05/05/22	P3	S4	paesaggistico autostrada in parte Fasce rispetto elettrodotti
59	Via A. Meucci, 1	si chiede conferma scheda trasformazione n.177 con mantenimento depositi ed attività a cielo aperto con previsione di realizzazione nuova SUL.		<p>Attualmente possibilità di realizzare SC fino al 20% dell'area (520 mq). Presenza di vincolo paesaggistico.</p> <p>Da valutare se mantenere nel PO.</p>	dentro	revisione ST		0	S1	paesaggistico autostrada e fiume
60	Via Mercatale	Contributo allaccio acquedotto pubblico, in zona che ne è sprovvista		Di competenza del gestore della rete idrica	fuori	-		P3	-	
61	Via del Turlaccio, 15	Si chiede che relativamente all'immobile individuato con la scheda di rilievo edificato sparso n°111/4 sia prevista tra le specifiche categorie di intervento oltre alla ristrutturazione edilizia ricostruttiva di cui all'art. 134 comma 1 lettera h .1 anche gli interventi indicati al comma 1 lettera h.2 del medesimo articolo 134 della legge regionale 65/2014, ossia : "interventi di demolizione e contestuale ricostruzione, comunque configurata, anche con diversa sagoma, di edifici, purché non comportanti incremento di volumetria rispetto a quelli preesistenti, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica".		<p>Si rimanda alla nuova schedatura del PO e alla norma relativa agli interventi sul PEE.</p> <p>Richiesta su area all'interno del parco di Bilancino, già inserita nella CC nell'avvio del procedimento del PO.</p>	fuori	PEE		0	-	paesaggistico lago

ALLEGATO A - Contributi pervenuti durante la fase di partecipazione dal 28/04 al 27/06/2021

Generalità della proposta				Istruttoria						
id	Indirizzo	Contributo inserito sulla piattaforma	protocollo	NOTE ISTRUTTORIE	TU	tipo	esito	pericolosità		vincoli
								geologica (PAI)	sismica (STR 05)	
62	Galliano		9380_12/05/2021	<p>PdR convenzionato (stalle di Galliano). Convenzione con scadenza 16/05/2020.</p> <p>Richiesta di un ridimensionamento della Sul a 5000 mq residenziale, della ripermetrazione del comparto e di non realizzare: la rotatoria, la scuola materna, il verde pubblico tra via Mercatale e il fiume e la piazza.</p> <p>Manca da capire quanto è la quota di riuso</p>	dentro	revisione ST	<p>23/12/2021</p> <p>Accogliere nuova richiesta di PdR 05/05/2022</p>	0	S3	
63	Barberino, Bellavalle		10416_25/05/2021 10585_26/05/2021	<p>ST 192 copianificata con variante 6. Richiesta di cambio di destinazione a industriale artigianale o implementata con commerciale, direzionale e servizi (attuale 6000 mq per 120 posti letto) a parità di SUL. In caso è da assoggettare nuovamente a CC.</p> <p><i>Le proposte ricadenti all'esterno del territorio urbanizzato potranno essere eventualmente accolte previa condivisione dell'iniziativa proposta e giusto il riconoscimento del pubblico interesse, ferme le opportune garanzie di una loro effettiva e concreta attuazione da manifestarsi mediante stipula di un accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990.</i></p> <p>Art. 99 comma 3 lett. B2.</p>	fuori	revisione ST	<p>si incontrano 05/05/2022. se vogliono cambiare destinazione è da ricopianificare</p>	?	S2	vincolo idrogeologico
64	Cavallina		12385_17/06/2021	<p>richiesta di demolizione di un manufatto condonato da trasformare in abitazione, con spostamento nel lotto. Nel RU vigente non è schedato, quindi attualmente non è possibile cambio destinazione, art. 59 NTA. Edificio da schedare.</p> <p>Richiesta su area all'interno del parco di Bilancino.</p> <p>Gestione PEE.</p>	fuori	PEE		0	S2	
65	Barberino, Cerreto		12400_17/06/2021	<p>richiesta di riattivazione della ST 141 decaduta (1080 mq di SUL residenziale) da considerare nel dimensionamento.</p> <p>Da rivedere la progettazione della ST.</p>	dentro	revisione ST		P4	S4	
66	Scalpellino, via Bolognese, 21		12463_18/06/2021	<p>richiesta di spostamento dei volumi dalla strada per intervento di recupero di baracche.</p> <p>Da valutare una norma di carattere generale per questa tipologia di manufatti.</p>	fuori	PEE		P3	-	vincolo idrogeologico
67	Moriano		12826_23/06/2021	<p>Proposta già valutata parzialmente accoglibile nel processo del parco di Bilancino (07_PR_campeggio di Moriano sintesi e fattibilità: proposta accoglibile limitatamente alla parte sud rispetto alla strada vicinale del Turlaccio per una SUL complessiva di 1.615 mq oltre a 100 piazzole).</p> <p>Inserita nelle ipotesi di CC dell'Avvio del Procedimento del PO.</p>	fuori	Bilancino	<p>23/12/21</p>	P3	-	paesaggistico lago
68	Galliano		13013_25/06/2021	<p>Proposta già valutato parzialmente accoglibile nel processo del parco di Bilancino.</p> <p>(12.PR Sorcella gabbianello_fattoria didattica, agricompeggio, parco, ristorante km0. Sintesi e fattibilità: Il Masterplan prevede sulle aree pubbliche dell'Oasi di Gabbianello (tavola 8b) la realizzazione di una fattoria didattica, un parco avventura, un centro visite, la realizzazione di due passerelle ciclopedonali, due pontili in prossimità del cancello di Villa le Maschere. La proposta è accoglibile per la parte relativa alla riattivazione del Mulino del Sorcella).</p>	fuori	Bilancino		0	-	

ALLEGATO A - Contributi pervenuti durante la fase di partecipazione dal 28/04 al 27/06/2021

Generalità della proposta				Istruttoria						
id	Indirizzo	Contributo inserito sulla piattaforma	protocollo	NOTE ISTRUTTORIE	TU	tipo	esito	pericolosità		vincoli
								geologica (PAI)	sismica (STR 05)	
69	Barberino, Tignano, Fornaci		13014_25/06/2021	<p>richiesta di parziale unione delle ST 109 e 161 con le medesime superfici assegnate.</p> <p>Da rivedere la progettazione della ST.</p>	dentro	revisione ST		0	-	
70	Gabbianello di Sotto		13017_25/06/2021	<p>richiesta di nuova previsione per campo di volo. All'interno del parco di Bilancino. Non presentata nel percorso partecipativo di Bilancino.</p> <p><i>Le proposte ricadenti all'esterno del territorio urbanizzato potranno essere eventualmente accolte previa condivisione dell'iniziativa proposta e giusto il riconoscimento del pubblico interesse, ferme le opportune garanzie di una loro effettiva e concreta attuazione da manifestarsi mediante stipula di un accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990.</i></p>	fuori	n. previsione	chiedere schema di progetto e sostenibilità ambientale. Necessario screening di VIA/ cds con Enac. 23/12/2021	0	-	vincolo idrogeologico paesaggistico lago

ALLEGATO A - Contributi pervenuti durante la fase di partecipazione dal 28/04 al 27/06/2021

Generalità della proposta				Istruttoria						
Id	Indirizzo	Contributo inserito sulla piattaforma	protocollo	NOTE ISTRUTTORIE	TU	tipo	esito	pericolosità		vincoli
								geologica (PAI)	sismica (STR 05)	
71	Barberino, Tignano		13021_25/06/2021	richiesta di destinazione residenziale per 200 mq di SUL. Non conforme alla LR 65/2014.	fuori	-		0	S2	vincolo idrogeologico Fasce rispetto elettrodotti
72	Le Maschere, via Nazionale, 50		13098_28/06/2021	ES 186: richiesta schedatura e attribuzione della categoria REAF, con possibilità di piscina e parcheggio. Attualmente il fabbricato non ha categoria (edificio non schedato) ed è escluso dall'area di vincolo di villa Le Maschere. Annessi minori non censiti nel PO. Sarà gestione del PEE.	fuori	PEE		0	-	vincolo idrogeologico prot. Storico amb. Da PTCP Fasce rispetto elettrodotti
73	Galliano, Poggio di Sopra		13099_28/06/2021	Richiesta di nuova previsione per centro socio sanitario di SUL massima di 7500 mq (proposta presentata da Agriambiente e Galliano Immobiliare). <i>Le proposte ricadenti all'esterno del territorio urbanizzato potranno essere eventualmente accolte previa condivisione dell'iniziativa proposta e giusto il riconoscimento del pubblico interesse, ferme le opportune garanzie di una loro effettiva e concreta attuazione da manifestarsi mediante stipula di un accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990.</i>	dentro/ fuori	n. previsione	da incontrare. Questo e RSA a Cassi e poi chiedere schema di progetto + sostenibilità economica solo a uno dei due. 23/12/2021	0	S3	
74	Barberino, via Visano		13164_28/06/2021	richiesta di riconferma della ST 20 (Visano, 5250 mq di SUL industriale) o in alternativa suddivisione in due schede con sul di 1900 mq sulla particella 1649. ST copianificata con PSIM Da rivedere la progettazione della ST.	fuori	revisione ST		P3	S4	Fasce rispetto elettrodo
75	C. Il Sasso, via Nencini		15141_22/07/2021	Richiesta di villaggio turistico, non dimensionato. Proposta su area all'interno del parco di Bilancino. Non presentata nel processo partecipativo del parco di Bilancino. Richiesta in parte confinante con la proposta presentata di cui alla scheda 08.PR del parco di Bilancino di ecocamping, già ridotta a 2400 mq. <i>Le proposte ricadenti all'esterno del territorio urbanizzato potranno essere eventualmente accolte previa condivisione dell'iniziativa proposta e giusto il riconoscimento del pubblico interesse, ferme le opportune garanzie di una loro effettiva e concreta attuazione da manifestarsi mediante stipula di un accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990.</i>	fuori	Bilancino	23/12/21	P3	-	vincolo idrogeologico paesaggistico lago
76	Galliano, via Rossini 3		15201_23/07/2021	Richiesta di eliminazione della ST119 e attribuzione di verde privato all'area	dentro	revisione ST		0	S3	
77	La Ruzza		18786_18/09/2021	richiesta di inserimento di terreno all'interno del territorio urbanizzato e ampliamento del 20%. Con le controdeduzioni al PSIM l'area è interna al TU.	dentro	-		0	-	Fasce rispetto elettrodotti

ALLEGATO A - Contributi pervenuti durante la fase di partecipazione dal 28/04 al 27/06/2021

Generalità della proposta				Istruttoria						
Id	Indirizzo	Contributo inserito sulla piattaforma	protocollo	NOTE ISTRUTTORIE	TU	tipo	esito	pericolosità		vincoli
								geologica (PAI)	sismica (STR 05)	
78	Santa Lucia		19672_30/09/2021	richiesta di mantenimento della ST182 (672 mq SUL residenziale con PdC convenzionato). Da valutare con il dimensionamento generale.	dentro	revisione ST		P3	S2	vincolo idrogeologico

ALLEGATO B - RICHIESTE POST PARTECIPAZIONE

n	indirizzo	Oggetto della richiesta	protocollo	Note istruttorie	TU	tipo	geologica	sismica	vincoli
1	Zone industriali	Si chiede l'assegnazione di aree industriali anche dismesse	12648_01/07/2022	Si rimanda alle previsioni del PO per le zone industriali	dentro		---	---	----
2	Monte di Fò	Si chiede la revisione della perimetrazione di area P4/PF4 a seguito di approfondimenti conoscitivi – richiesta inviata all'Autorità di Bacino	21539_25/10/2022	Si prende atto di quanto comunicato dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale che ritiene di rivedere la perimetrazione. Gli studi geologici del PO prenderanno atto	Fuori		P4	-	Vincolo archeologico e idrogeologico
3	Galliano	Si chiede di poter installare manufatti per l'agricoltura amatoriale su area attualmente non pianificata	12025_16/06/2023	La ex ST decaduta non verrà riconfermata nel PO e l'area oggetto della richiesta ricade nel territorio rurale	Fuori		G4m	S2	
4	Via Nazionale, 98	Riproposta della proposta n. 6 con allegato parere legale	12261_19/06/2023	Si rimanda alle note della proposta n. 6	fuori	PEE	0_P3	-	Vincolo idrogeologico
5	Via Puccini, 4 - Galliano	Si chiede di realizzare una veranda chiusa su terrazza	14122_12/07/2023	Gestione del PEE	dentro	PEE	G1	S3	
6	Via di Badia, 16	Si chiede un ampliamento di edificio esistente a fronte della realizzazione di posti auto	Mail del 24/07/2023	Edificio esterno al TU – Richiesta non accoglibile. Si rimanda alla gestione del PEE	fuori	PEE	G2pl	S3	
7	Latera	Si chiede di considerare il centro abitato di Latera come definito dall'art. 3 del Codice della Strada	19372_03/10/2023	Il centro abitato di Latera è stato perimetrato come TU dal PSIM e per esso valgono le relative norme	dentro		G2pl	S2	
8	Via Garibaldi, 101	Si chiede, ai fini del recupero di edificio esistente ex produttivo, di realizzare un solaio interpiano	19479_04/10/2023	Si ritiene ammissibile e si rimanda alla gestione del PEE	dentro	PEE	G1	S3	
9	Via del Prato alla Croce	Si chiede di confermare le previsioni della ST 71	20491_19/10/2023	Trattandosi di lotto residuo si confermano le previsioni della ST 71	dentro		G2	S3	
10	v.le Matteotti	Si chiede di consentire le destinazioni commerciali, direzionali e residenziali oltre alla destinazione di Zona D1 industriale-artigianale	20615_20/10/2023		dentro		G1	S3	
11	Galliano	Si chiede di confermare le previsioni della ST 183	21479_02/11/2023	Si ritiene ammissibile la conferma delle previsioni della ST 183	dentro		G1	S3	
12	Cavallina	Si chiede di mantenere le previsioni della ST 73 convenzionata e realizzata solo parzialmente con urbanizzazioni già realizzate e cedute	23283_01/12/2023	Si ritiene ammissibile il completamento delle previsioni della ST 73	dentro		G2	S3	Vincolo paesaggistico
13	Via Le Prata	Si chiede (richiesta inviata anche all'Unione Montana) una variante al PSIM al fine di inserire la ex ST 67 all'interno del perimetro del territorio urbanizzato al fine di realizzare l'intervento residuo di completamento	811_12/01/2024	Il perimetro del TU è stato definito dal PSIM. Si rimanda alle decisioni dell'Ufficio Unico di Piano dell'Unione	fuori		G2pl	S4	
14	Via Bolognese	Si chiede di prevedere un Centro Diurno per anziani in adiacenza alla sede della P.A. Bouturlin	948_15/01/2024	Si ritiene ammissibile quanto richiesto	dentro		G1	S3	
15	Via Camoggiano	Si chiede di modificare in zona agricola un area a destinazione verde privato di frangia nel RUC vigente per finalità agricole	1776_25/01/2024	Nel PSIM l'area è individuata come Ambito Periurbano. Si rimanda alle disposizioni dell'art. 22 della Disciplina del Territorio del PSIM ed alle ulteriori disposizioni delle NTA del PO	fuori		G2pl	S1	Vincolo paesaggistico e idrogeologico