

Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze



Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Allegato A2 alle NTA – Schedatura del patrimonio edilizio esistente urbano Montecarelli



Adozione

Sindaco e assessore all'Urbanistica

Giampiero Mongatti

Responsabile del Procedimento

Ing. Sheila Cipriani

Progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano

Arch. Gabriele Banchetti

Ufficio di Piano

Arch. Franco De Seta - Aspetti Urbanistici Arch. Nicola Pieri - Aspetti Urbanistici, integrazione varianti in itinere Paesaggista Martina Tolomio - Aspetti Urbanistici e paesaggistici Geom. Carlo Casati - Aspetti Edilizi Arch. Francesca Fratini - Aspetti Edilizi

> Dott.ssa Tania Maffei - Collaboratore amministrativo Stefano Giovannardi - Collaboratore amministrativo

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Carmela Ascantini

Aspetti Geologici e sismici GeoTecno

Geol. Luciano Lazzeri Geol. Nicolò Sbolci

Aspetti idraulici

Chiarini Associati – ingegneria civile e ambientale

Ing. Remo Chiarini Ing. Alessandro Berni Ing. Luigi Bigazzi

Aspetti estimativi TeM Studio Associato

Prof. Arch. Stefano Stanghellini Arch. Valentina Cosmi

Valutazione Ambientale Strategica Ambiente spa

Ing. Francesca Tamburini Dott.ssa Mariagrazia Equizi Dott. ssa Rossella Valente

Rischio sismico e premialità S2R Srl

Ing. Emanuele del Monte Ing. Francesco Nicchi

Supporto cartografico e SIT LdP Progetti GIS SrI

Pianificatore Stefano Niccolai

Aspetti giuridici Studio Gracili Associato

Avv. Maria Giulia Giannoni

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1193

Edifici associati alla Scheda: ID 1841

- Data rilevazione 13/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura cacumine
- Località Montecarelli
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto

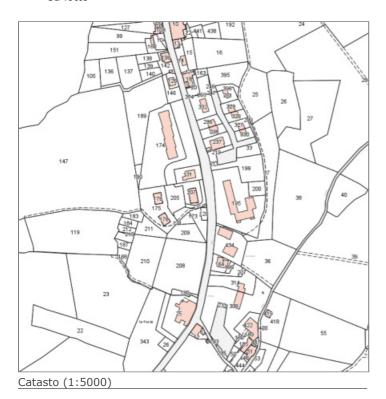




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1841

Unità volumetriche dell'Edificio 1841

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7848	38	177	177.35	2		successivo al 1936/39
13920	38	177	12.48	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa a schiera (moderna) Valutazioni Condizioni generali: lavori in corso

Usi

 Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): non rilevabile
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): non rilevabile
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO nº 643 (edificio 1841) del 26/09/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1194

Edifici associati alla Scheda: ID 2635

- Data rilevazione 13/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura cacumine
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto

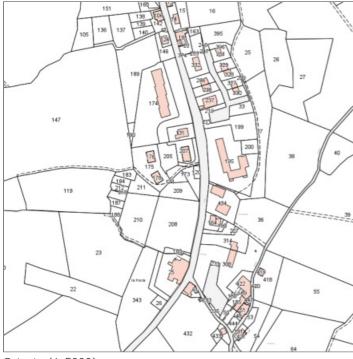
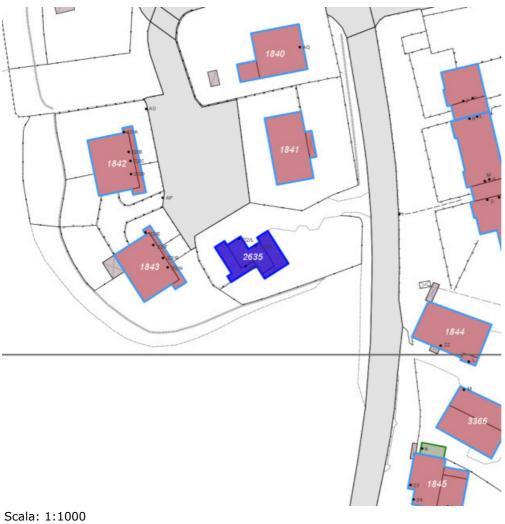






Foto aerea 2019 (1:5000)



ocaia: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2635

Unità volumetriche dell'Edificio 2635

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9532			41.05	2		successivo al 1936/39
14094			59.9	2		successivo al 1936/39
14095			38.82	2		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: non in usoUsi standard: residenziale

Valutazioni

Alterazioni:

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO nº 638 (edificio 2635) del 26/09/2017





FOTO n° 640 (edificio 2635) del 26/09/2017



FOTO n° 641 (edificio 2635) del 26/09/2017



FOTO n° 642 (edificio 2635) del 26/09/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1195

Edifici associati alla Scheda: ID 1854 ID 1855 ID 1856

- Data rilevazione 16/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura crinale
- Località montecarelli
- **Denominazione** san michele
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico

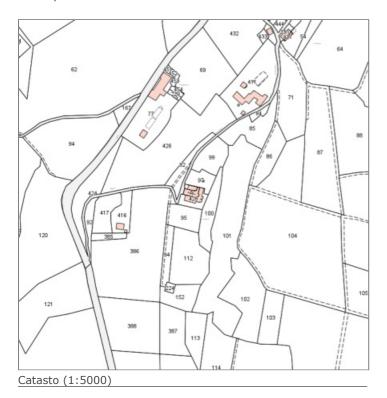




Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1854

Unità volumetriche dell'Edificio 1854

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8934	47	428	66.61	2		presente al 1822/48

Tipologia: canonica Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard:Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:

barbacane

 Note ed indicazioni per la normativa: bene tutelato ai sensi della P.II del D.lgs 42 2004. Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: il contesto storico ambientale e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio. bene tutelato ai sensi della P.II del D.lgs 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 1855

Unità volumetriche dell'Edificio 1855

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3633	47	Α	24.01			presente al 1822/48
4012	47	Α	91.76	2		presente al 1822/48
8936	47	Α	38.57	2		presente al 1822/48

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente:

Usi standard: luogo di culto

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare: loggiato scala esterna

simmetria del fronte principale facciata e

 Note ed indicazioni per la normativa: bene tutelato ai sensi della P.II del D.lgs 42 2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: altro; cornici marcapiano, zoccolature, angolari Alterazioni/elementi da segnalare: rosone

Classificazione: 1

Prescrizioni: bene tutelato ai sensi della P.II del D.lgs 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 1856

Unità volumetriche dell'Edificio 1856

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
4139	47	428	12.45	2		
8935	47	428	200.03	2		

Tipologia: canonica

Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: residenziale
 Usi standard: residenziale

■ Numero alloggi: 2

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
 Elementi da tutelare: fronte principale
 - scala in pietra
- Note ed indicazioni per la normativa: bene tutelato ai sensi della P.II del D.lgs 42 2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: nuove aperture non coerenti; corpi chiusi in aggetto

Classificazione: 3

Prescrizioni: il contesto storico ambientale rappresenta elemento di valore per l'edificio. bene tutelato ai sensi della P.II del D.lgs 42/2004.

Rilievi fotografici

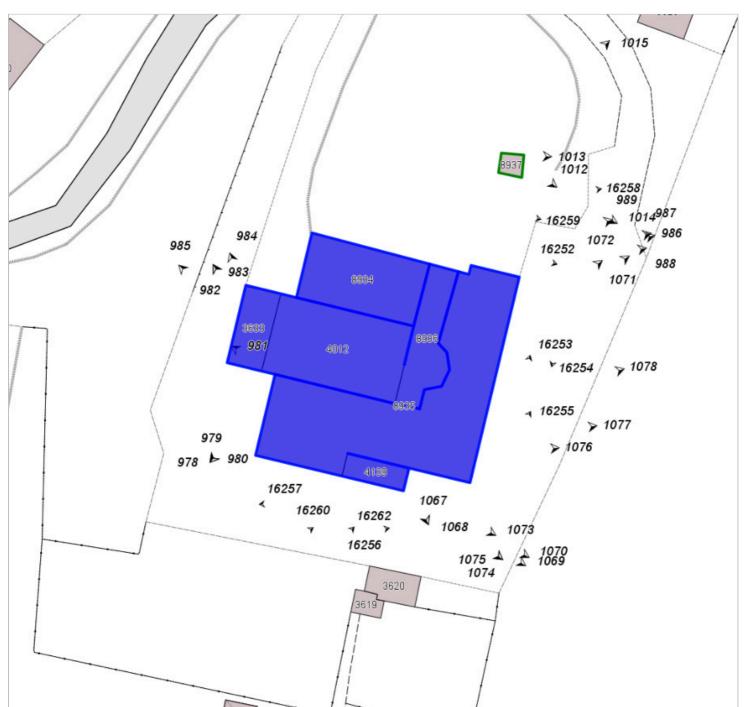


FOTO n° 16252 (scheda 1195) del 16/05/2022















FOTO nº 16260 (scheda 1195) del 16/05/2022





FOTO n° 978 (edificio 1855) del 02/10/2017



FOTO n° 979 (edificio 1855) del 02/10/2017



FOTO nº 980 (edificio 1855) del 02/10/2017



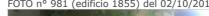




FOTO n° 982 (edificio 1855) del 02/10/2017



FOTO nº 983 (edificio 1855) del 02/10/2017



FOTO n° 984 (edificio 1855) del 02/10/2017



FOTO n° 985 (edificio 1855) del 02/10/2017





FOTO nº 987 (edificio 1855) del 02/10/2017



FOTO n° 988 (edificio 1855) del 02/10/2017





FOTO nº 1067 (edificio 1856) del 02/10/2017



FOTO nº 1068 (edificio 1856) del 02/10/2017







FOTO n° 1071 (edificio 1856) del 02/10/2017



FOTO nº 1072 (edificio 1856) del 02/10/2017



FOTO n° 1073 (edificio 1856) del 02/10/2017



FOTO n° 1074 (edificio 1856) del 02/10/2017



FOTO nº 1075 (edificio 1856) del 02/10/2017



FOTO nº 1076 (edificio 1856) del 02/10/2017



FOTO nº 1077 (edificio 1856) del 02/10/2017



FOTO nº 1078 (edificio 1856) del 02/10/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1196

Edifici associati alla Scheda: ID 1852 ID 1853

- Data rilevazione 16/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura crinale
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa casa colonica
 dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)

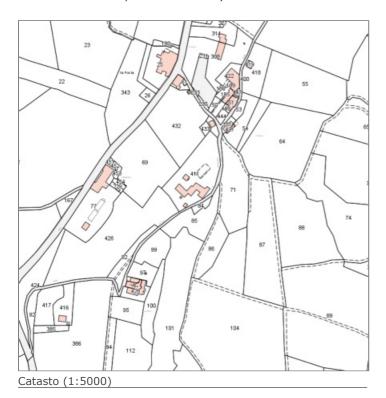




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1852

Unità volumetriche dell'Edificio 1852

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione			
3597	47	411	127.21	2		presente al 1822/48			
3598	47	411	192.32	2		presente al 1822/48			
3599	47	411	152.91	2		presente al 1822/48			
3602	47	411	16.61			presente al 1822/48			
3603	47	411	13.08			presente al 1822/48			

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua" Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: turistico-ricettivo

Usi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare: scansione e dimensione delle aperture stemma facciata e
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico, l'impaginato regolare e lo stemma in pietra della facciata interna al cortile, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Unità volumetriche dell'Edificio 1853

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
3606	47	411	27.7	2		presente al 1822/48

Tipologia: annesso agricolo Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: turistico-ricettivoUsi standard: strutture ricettive

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Superfetazioni ed incongruenze: nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi aperti in aggetto , balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, il contesto storico ambientale, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 16263 (scheda 1196) del 16/05/2022





FOTO n° 16265 (scheda 1196) del 16/05/2022



FOTO nº 16266 (scheda 1196) del 16/05/2022



FOTO nº 16267 (scheda 1196) del 16/05/2022



FOTO nº 16268 (scheda 1196) del 16/05/2022



FOTO n° 957 (edificio 1852) del 02/10/2017



FOTO n° 958 (edificio 1852) del 02/10/2017



FOTO nº 959 (edificio 1852) del 02/10/2017







FOTO nº 961 (edificio 1852) del 02/10/2017



FOTO n° 962 (edificio 1852) del 02/10/2017



FOTO n° 963 (edificio 1852) del 02/10/2017



FOTO nº 964 (edificio 1852) del 02/10/2017



FOTO n° 965 (edificio 1852) del 02/10/2017





FOTO nº 968 (edificio 1852) del 02/10/2017



FOTO n° 969 (edificio 1852) del 02/10/2017



FOTO n° 970 (edificio 1852) del 02/10/2017



FOTO n° 971 (edificio 1852) del 02/10/2017



FOTO n° 972 (edificio 1852) del 02/10/2017





FOTO n° 6377 (edificio 1853) del 28/01/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1197

Edifici associati alla Scheda: ID 1851

- Data rilevazione 16/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura crinale
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto

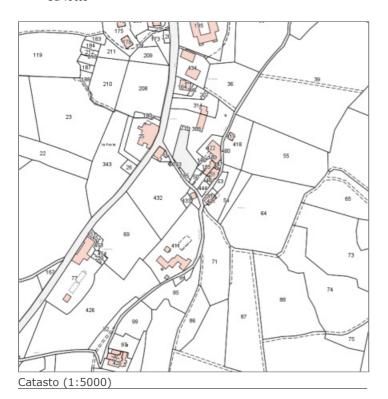
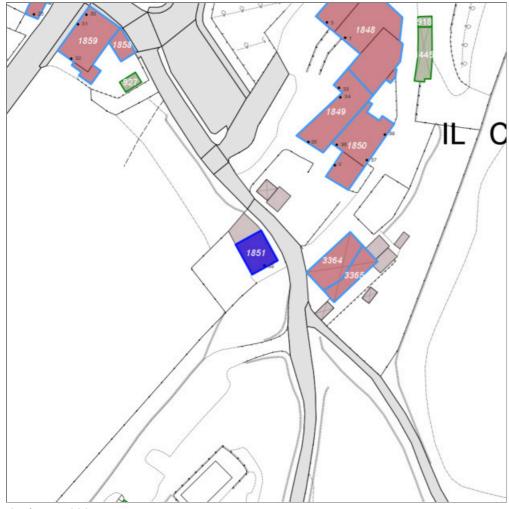




Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1851

Unità volumetriche dell'Edificio 1851

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3536	47	63	70.61	2		presente al 1822/48

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale
 Usi standard: residenziale

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: gravi

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 4

Rilievi fotografici b 1041 1043 1,6271 A 1010 1007 16269

▲ ₁₀₀₆

y 937

FOTO n° 16269 (scheda 1197) del 16/05/2022



FOTO nº 16270 (scheda 1197) del 16/05/2022



FOTO n° 936 (edificio 1851) del 02/10/2017



FOTO nº 937 (edificio 1851) del 02/10/2017



FOTO n° 938 (edificio 1851) del 02/10/2017



Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1198

Edifici associati alla Scheda: ID 1848 ID 1849 ID 1850 ID 3363 ID 3364 ID 3365

- Data rilevazione 16/05/2022
- **Ambito** urbano
- Giacitura crinale
- Località il Casone
- Tipologia insediativa non classificabile

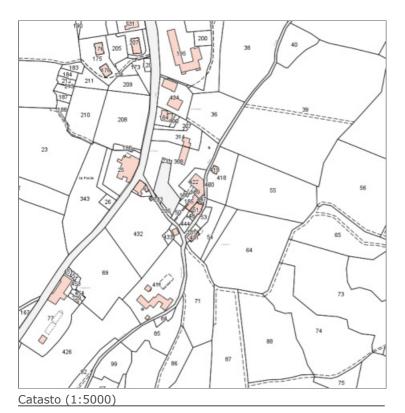
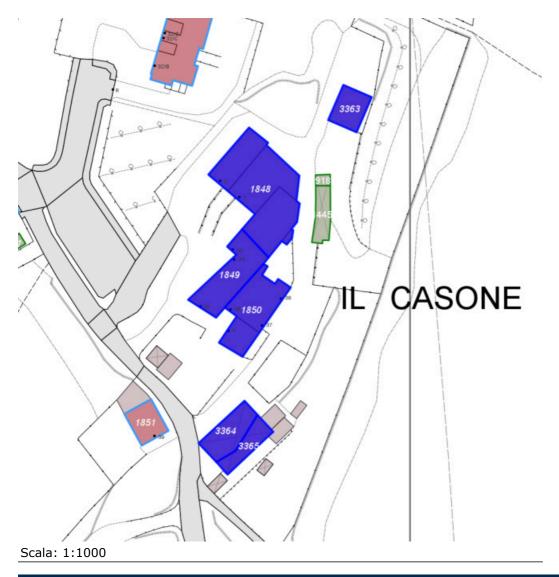




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1848

Unità volumetriche dell'Edificio 1848

011110	Sinta Foldineti die den Edineio 10 io							
N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione		
3523	47	422	157.6	1		successivo al 1936/39		
3524	47	422	100.08	2		successivo al 1936/39		
3531	47	422	5.08			successivo al 1936/39		
8927	47	422	135.72	1		successivo al 1936/39		

Informazioni generali e

note: deposito msgazzino falegnameria bensi piano terra

Tipologia: capannone isolato Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Industriale specifiche attività:

Falegnameria

Commerciale specifiche attività:

Falegnameria

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): non rilevabile

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 1849

Unità volumetriche dell'Edificio 1849

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
8929	47	185	170.53	2		presente al 1822/48

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale

Numero alloggi: 3

Valutazioni

- Alterazioni: gravi
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Superfetazioni ed incongruenze: corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1850

Unità volumetriche dell'Edificio 1850

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
3532	47	51	54.15	2		presente al 1822/48
8930	47	51	132.89	2		presente al 1822/48

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale Numero alloggi: 3

Valutazioni

- Alterazioni: gravi
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Superfetazioni ed incongruenze: corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3363

Unità volumetriche dell'Edificio 3363

011116	<u>u </u>					
N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3508	47	419	75.42			successivo al 1936/39

Tipologia: capannone isolato

Uso prevalente: industriale e artigianale

Usi standard:

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): non rilevabile
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3364

Unità volumetriche dell'Edificio 3364

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8932	47	181	103.89	1		

Tipologia: capannone isolato Condizioni generali: medie Usi

- Uso prevalente: industriale e artigianale
- Usi standard: industriale

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): non rilevabile

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3365

Unità volumetriche dell'Edificio 3365

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8931	47	421	65.35			

Tipologia: capannone isolato Condizioni generali: medie

Usi

- Uso prevalente: industriale e artigianale
- Usi standard: industriale

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): non rilevabile

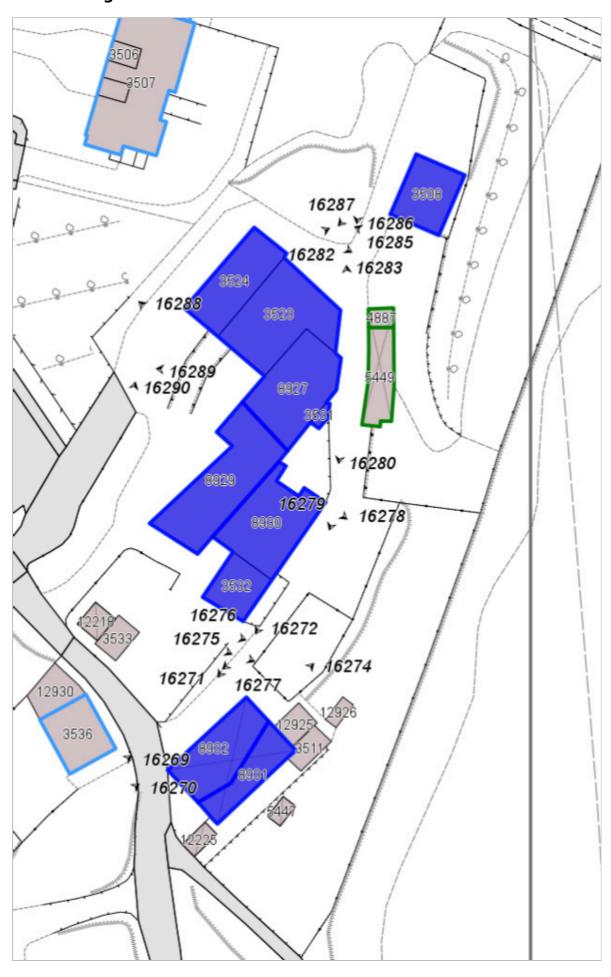


FOTO nº 16271 (scheda 1198) del 16/05/2022





FOTO nº 16273 (scheda 1198) del 16/05/2022



FOTO nº 16274 (scheda 1198) del 16/05/2022



FOTO nº 16275 (scheda 1198) del 16/05/2022



FOTO nº 16276 (scheda 1198) del 16/05/2022



FOTO nº 16277 (scheda 1198) del 16/05/2022





FOTO nº 16279 (scheda 1198) del 16/05/2022



FOTO n° 16280 (scheda 1198) del 16/05/2022



FOTO nº 16282 (scheda 1198) del 16/05/2022



FOTO nº 16283 (scheda 1198) del 16/05/2022



FOTO nº 16284 (scheda 1198) del 16/05/2022





FOTO nº 16286 (scheda 1198) del 16/05/2022



FOTO nº 16287 (scheda 1198) del 16/05/2022



FOTO nº 16288 (scheda 1198) del 16/05/2022



FOTO nº 16289 (scheda 1198) del 16/05/2022



FOTO nº 16290 (scheda 1198) del 16/05/2022





FOTO nº 1033 (edificio 1848) del 02/10/2017



FOTO nº 1034 (edificio 1848) del 02/10/2017



FOTO nº 1035 (edificio 1848) del 02/10/2017



FOTO nº 1036 (edificio 1848) del 02/10/2017



FOTO nº 1037 (edificio 1849) del 02/10/2017





FOTO n° 1039 (edificio 1849) del 02/10/2017



FOTO n° 1043 (edificio 1849) del 02/10/2017



FOTO nº 1045 (edificio 1849) del 02/10/2017



FOTO nº 1046 (edificio 1849) del 02/10/2017



FOTO nº 1047 (edificio 1849) del 02/10/2017





FOTO n° 1041 (edificio 1850) del 02/10/2017



FOTO nº 1042 (edificio 1850) del 02/10/2017







FOTO n° 1003 (edificio 3363) del 02/10/2017



FOTO n° 1004 (edificio 3363) del 02/10/2017



FOTO nº 1006 (edificio 3364) del 02/10/2017



FOTO n° 1007 (edificio 3364) del 02/10/2017



FOTO nº 1008 (edificio 3364) del 02/10/2017



FOTO n° 1009 (edificio 3364) del 02/10/2017





FOTO n° 1011 (edificio 3365) del 02/10/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1199

Edifici associati alla Scheda: ID 1858 ID 1859

- Data rilevazione 16/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura crinale
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa non classificabile

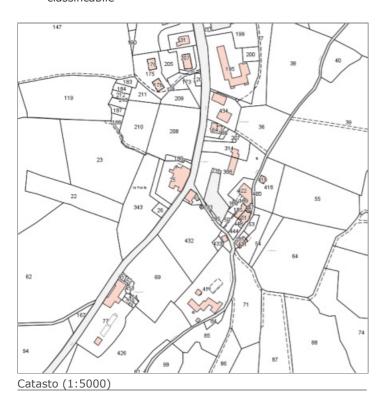
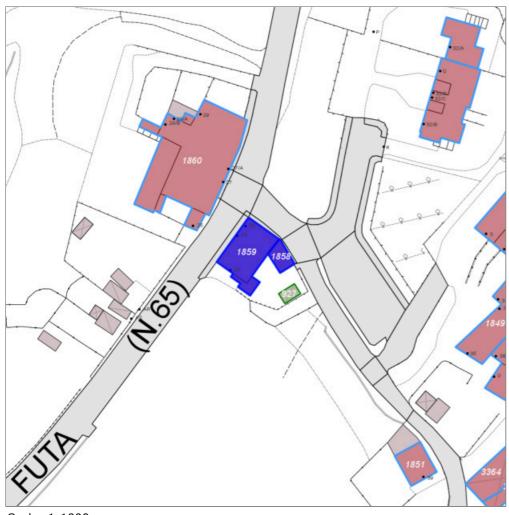




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1858

Unità volumetriche dell'Edificio 1858

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3525	47	61	32.08			presente al 1936/39

Tipologia: non classificabile Condizioni generali: buone

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1859

Unità volumetriche dell'Edificio 1859

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3526	47	60	17.7			presente al 1936/39
3527	47	60	142.73	3		presente al 1936/39

Tipologia: palazzo di campagna Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente:

Usi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
 - Elementi da tutelare: scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare della facciata principale fronte strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio.



FOTO n° 955 (edificio 1858) del 02/10/2017





FOTO n° 954 (edificio 1859) del 02/10/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1200

Edifici associati alla Scheda: ID 1860

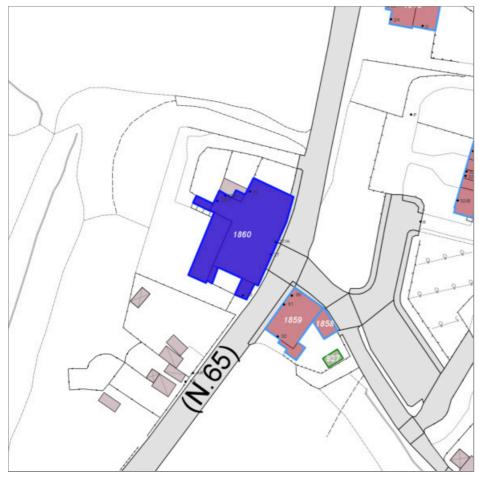
- Data rilevazione 16/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura crinale
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa lineare lungo strada



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1860

Unità volumetriche dell'Edificio 1860

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
3512	46	25	12.01	1		presente al 1822/48
3513	46	25	6.86			presente al 1822/48
3514	46	25	106.35	3		presente al 1822/48
3515	46	25	423.94	3		presente al 1822/48
3516	46	25	7.85			presente al 1822/48
3521	46	25	19.05	1		presente al 1822/48

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Valutazioni

Alterazioni: lievi

 Elementi da tutelare: fronte principale archeggiature

 Note ed indicazioni per la normativa:
 E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio. Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici alle finestre
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuove aperture non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impaginato della facciata principale fronte strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio.



FOTO n° 16291 (scheda 1200) del 16/05/2022















FOTO n° 1090 (edificio 1860) del 02/10/2017





FOTO nº 1092 (edificio 1860) del 02/10/2017



FOTO nº 1093 (edificio 1860) del 02/10/2017



FOTO n° 1094 (edificio 1860) del 02/10/2017



FOTO nº 1095 (edificio 1860) del 02/10/2017



FOTO nº 1096 (edificio 1860) del 02/10/2017

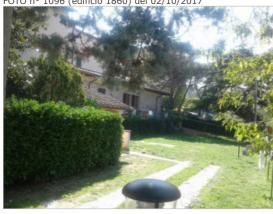




FOTO nº 1098 (edificio 1860) del 02/10/2017



FOTO nº 1099 (edificio 1860) del 02/10/2017



FOTO nº 1100 (edificio 1860) del 02/10/2017



FOTO n° 1101 (edificio 1860) del 02/10/2017



FOTO nº 1102 (edificio 1860) del 02/10/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica Nº1201

Edifici associati alla Scheda: ID 1847

- Data rilevazione 16/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura crinale
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa non classificabile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1847

Unità volumetriche dell'Edificio 1847

	N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
3	505	47	308	11.65	1		successivo al 1936/39
3	506	47	308	13.25	1		successivo al 1936/39
3	507	47	308	199.49	2		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: commerciale

Usi standard: commerciale; residenziale

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

 Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione

Rilievi fotografici ₹ 775 ₹ 16300 12198 A 16302 ₹ 1022 ₹ 16306 ₹16301 ^L 16303 A 16304 7 16305 A 16299 3504 1023 1021 16298 A ₹ 927 ▲ 932 931 🛶 953 1037

₩ 929 ₩

1089

933

928

▶ 1035

3524

A 1036

FOTO nº 16298 (scheda 1201) del 16/05/2022





FOTO n° 927 (edificio 1847) del 02/10/2017



FOTO nº 928 (edificio 1847) del 02/10/2017



FOTO n° 929 (edificio 1847) del 02/10/2017



FOTO nº 930 (edificio 1847) del 02/10/2017



FOTO nº 931 (edificio 1847) del 02/10/2017



FOTO nº 932 (edificio 1847) del 02/10/2017



FOTO n° 933 (edificio 1847) del 02/10/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1202

Edifici associati alla Scheda: ID 1846

- Data rilevazione 16/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura crinale
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa non classificabile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1846

Unità volumetriche dell'Edificio 1846

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
3504	47	314	97.85	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Numero alloggi: 1

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde



FOTO n° 16300 (scheda 1202) del 16/05/2022



FOTO n° 16302 (scheda 1202) del 16/05/2022











FOTO n° 1021 (edificio 1846) del 02/10/2017





FOTO nº 1023 (edificio 1846) del 02/10/2017



FOTO nº 1024 (edificio 1846) del 02/10/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1203

Edifici associati alla Scheda: ID 1845

- Data rilevazione 17/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura crinale
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa non classificabile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1845

Unità volumetriche dell'Edificio 1845

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
3509	47	164	14	2		successivo al 1936/39
3510	47	164	58.38	2		successivo al 1936/39
3519	47	164	106.95	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: Autofficina piano terra

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: commerciale

Usi standard: commerciale; residenziale

Numero alloggi: 1

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): marsigliesi portoghesi
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali

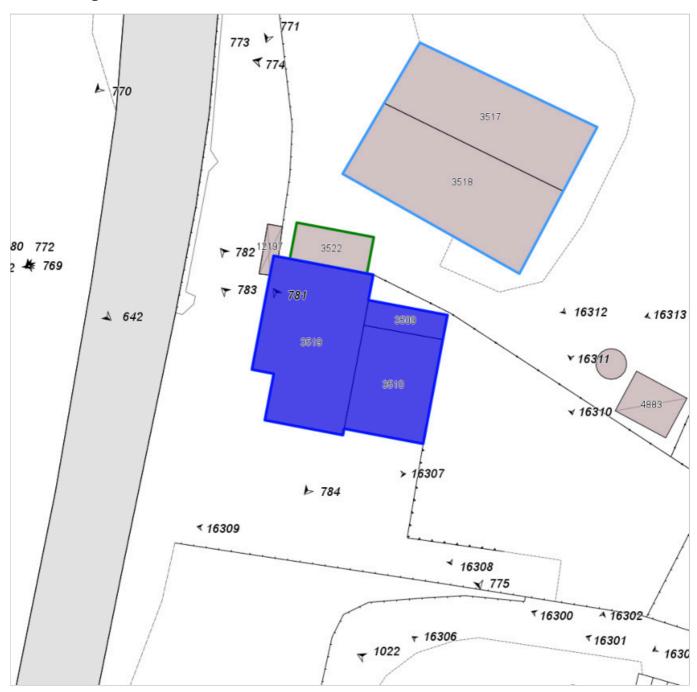


FOTO nº 16307 (scheda 1203) del 17/05/2022





FOTO nº 16309 (scheda 1203) del 17/05/2022



FOTO nº 780 (edificio 1845) del 26/09/2017



FOTO n° 781 (edificio 1845) del 26/09/2017





FOTO n° 783 (edificio 1845) del 26/09/2017



FOTO n° 784 (edificio 1845) del 26/09/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1204

Edifici associati alla Scheda: ID 1844 ID 3366

- Data rilevazione 17/05/2022
- **Ambito** urbano
- Giacitura crinale
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa non classificabile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1844

Unità volumetriche dell'Edificio 1844

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
3528	47	434	8.86			presente al 1822/48
3530	47	434	190.02	2		presente al 1822/48

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Numero alloggi: 1

Valutazioni

■ Alterazioni: lievi

 Elementi da tutelare: scansione e dimensione delle aperture

simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada stemma

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato simmetrico
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate) Alterazioni/elementi da segnalare: stemma in ceramica sulla facciata
- Superfetazioni ed incongruenze: corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, lo stemma sulla facciata principale, l'impaginato regolare e simmetrico della facciata principale e di quella lato strada, i rapporti dimensionali delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3366

Unità volumetriche dell'Edificio 3366

	Ν°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
3	517	47	434	97.11	2		presente al 1936/39
3	518	47	434	121.18	2		presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo Condizioni generali: medie Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato simmetrico
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): misto
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva rappresenta elemento dio vlore per l'edificio.



FOTO nº 16310 (scheda 1204) del 17/05/2022





FOTO n° 16312 (scheda 1204) del 17/05/2022



FOTO nº 16313 (scheda 1204) del 17/05/2022



FOTO nº 769 (edificio 1844) del 26/09/2017



FOTO nº 770 (edificio 1844) del 26/09/2017



FOTO n° 771 (edificio 1844) del 26/09/2017



FOTO nº 772 (edificio 3366) del 26/09/2017



FOTO n° 773 (edificio 3366) del 26/09/2017





FOTO n° 775 (edificio 3366) del 26/09/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica Nº1205

Edifici associati alla Scheda: ID 1686

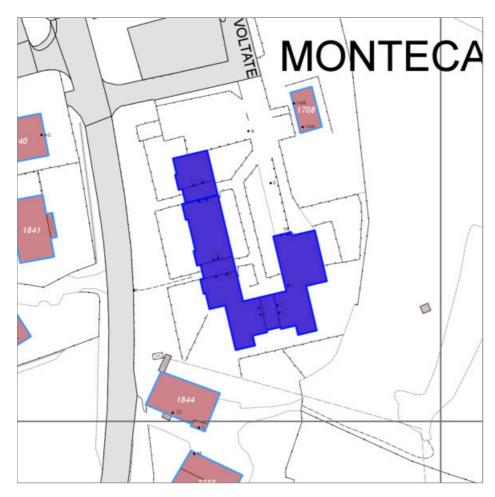
- Data rilevazione 17/05/2022
- **Ambito** urbano
- Giacitura crinale
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa lottizzazione



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1686

Unità volumetriche dell'Edificio 1686

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3549	47	195	208.28	2	1	successivo al 1936/39
3550	47	195	183.83	2	1	successivo al 1936/39
3551	47	195	297.65	2	1	successivo al 1936/39
3552	47	195	91.61	2	1	successivo al 1936/39
4133	47	195	38.59	2	1	successivo al 1936/39
4134	47	195	39.17			successivo al 1936/39
4135	47	195	40.21	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Area PEEP

Tipologia: edificio in linea o a torre Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale
 Usi standard: residenziale
 Numero alloggi: 14

Valutazioni

Alterazioni: assentiElementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): marsigliesi portoghesi
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

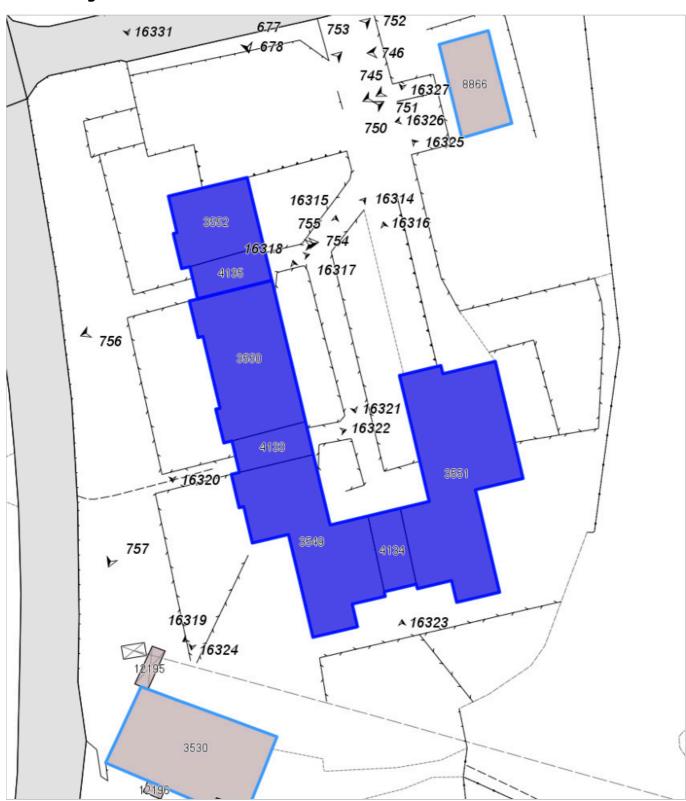


FOTO nº 16314 (scheda 1205) del 17/05/2022





FOTO nº 16316 (scheda 1205) del 17/05/2022







FOTO n° 16318 (scheda 1205) del 17/05/2022



FOTO nº 16319 (scheda 1205) del 17/05/2022



FOTO n° 16320 (scheda 1205) del 17/05/2022





FOTO n° 16322 (scheda 1205) del 17/05/2022



FOTO nº 16323 (scheda 1205) del 17/05/2022



FOTO n° 16324 (scheda 1205) del 17/05/2022



FOTO nº 750 (edificio 1686) del 26/09/2017



FOTO n° 751 (edificio 1686) del 26/09/2017



FOTO nº 752 (edificio 1686) del 26/09/2017



FOTO n° 753 (edificio 1686) del 26/09/2017





FOTO nº 755 (edificio 1686) del 26/09/2017



FOTO nº 756 (edificio 1686) del 26/09/2017



FOTO n° 757 (edificio 1686) del 26/09/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1206

Edifici associati alla Scheda: ID 1708

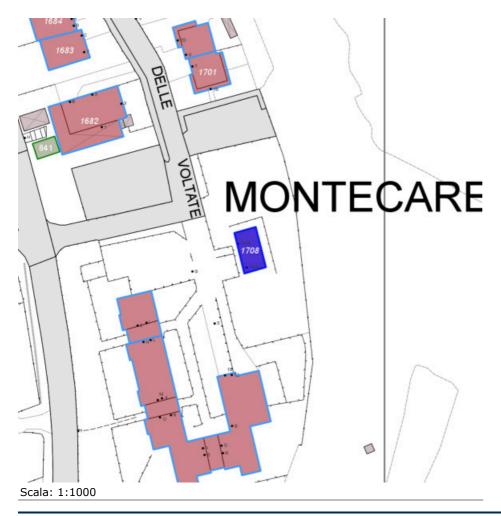
- Data rilevazione 17/05/2022
- **Ambito** urbano
- Giacitura crinale
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa insediamento specialistico



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1708

Unità volumetriche dell'Edificio 1708

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
886	5 47	119	75.54	1		successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: di servizio

Usi standard:

 Di servizio specifiche attività: sede comitato di frazione Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

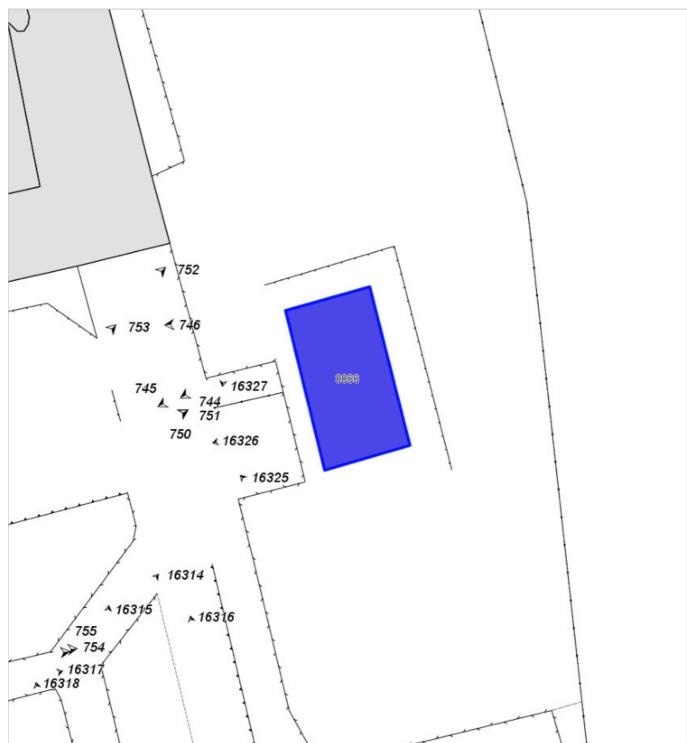


FOTO nº 16325 (scheda 1206) del 17/05/2022





FOTO nº 16327 (scheda 1206) del 17/05/2022



FOTO nº 744 (edificio 1708) del 26/09/2017



FOTO n° 745 (edificio 1708) del 26/09/2017



FOTO nº 746 (edificio 1708) del 26/09/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente Report Scheda Edifici sintetica N°1207

Edifici associati alla Scheda: ID 1682

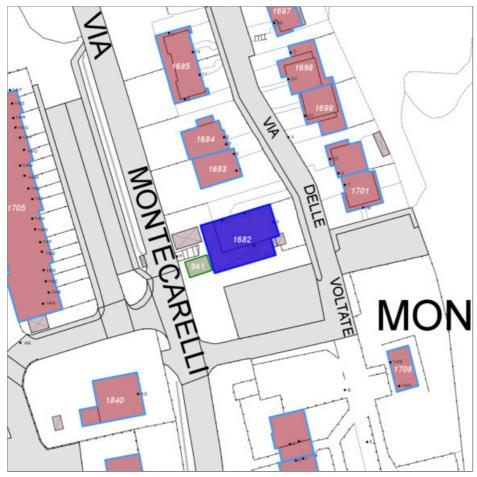
- Data rilevazione 17/05/2022
- **Ambito** urbano
- Giacitura crinale
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1682

Unità volumetriche dell'Edificio 1682

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3579	47	237	158.03	2		successivo al 1936/39
5460	47	237	124.74	1		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

 Commerciale specifiche attività: ristorante pizzeria piano terra Valutazioni

Alterazioni:

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa:



FOTO nº 16328 (scheda 1207) del 17/05/2022





FOTO n° 16330 (scheda 1207) del 17/05/2022



FOTO nº 16331 (scheda 1207) del 17/05/2022



FOTO n° 16332 (scheda 1207) del 17/05/2022



FOTO nº 16333 (scheda 1207) del 17/05/2022



FOTO nº 16334 (scheda 1207) del 17/05/2022



FOTO nº 16335 (scheda 1207) del 17/05/2022



FOTO n° 677 (edificio 1682) del 26/09/2017





FOTO n° 679 (edificio 1682) del 26/09/2017



FOTO nº 680 (edificio 1682) del 26/09/2017



FOTO nº 681 (edificio 1682) del 26/09/2017



FOTO nº 682 (edificio 1682) del 26/09/2017



FOTO nº 683 (edificio 1682) del 26/09/2017



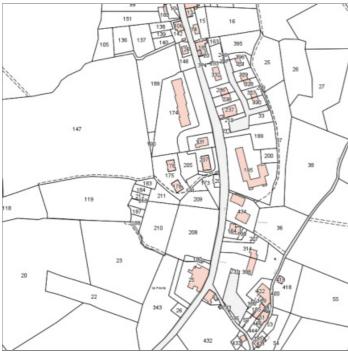
Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1208

Edifici associati alla Scheda: ID 1842 ID 1843

- Data rilevazione 18/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura crinale
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1842

Unità volumetriche dell'Edificio 1842

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7850	38	176	165.63	2		successivo al 1936/39
13922	38	176	29.99	2		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 3

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

Prospetti (in prevalenza): impaginato simmetrico

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1843

Unità volumetriche dell'Edificio 1843

Γ	Ν°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
7	7849	38	178	163.34	2		successivo al 1936/39
[13921	38	178	26.99	2		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 3

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

Prospetti (in prevalenza): impaginato simmetrico

Rilievi fotografici A 661 > 660 ₹ 643 ▶ 640

FOTO nº 659 (edificio 1842) del 26/09/2017





FOTO n° 661 (edificio 1843) del 26/09/2017



FOTO nº 662 (edificio 1843) del 26/09/2017



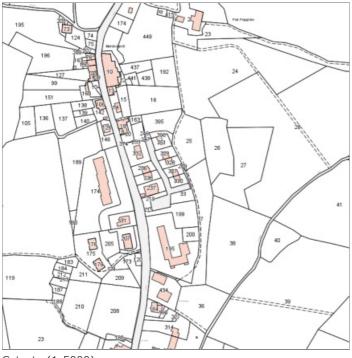
Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1209

Edifici associati alla Scheda: ID 1700 ID 1701

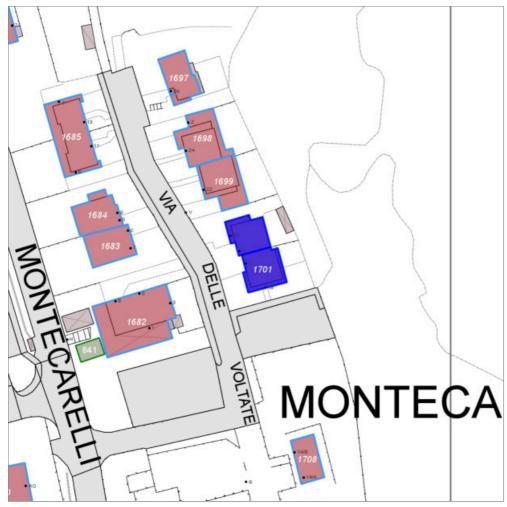
- Data rilevazione 18/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura crinale
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1700

Unità volumetriche dell'Edificio 1700

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3580	47	327	15.09			successivo al 1936/39
8865	47	327	73.75	2	1	successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni:

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1701

Unità volumetriche dell'Edificio 1701

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
3590	47	330	22.67			successivo al 1936/39
8864	47	330	80.49	2	1	successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni:

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:



FOTO nº 16336 (scheda 1209) del 18/05/2022





FOTO nº 16338 (scheda 1209) del 18/05/2022



FOTO n° 16339 (scheda 1209) del 18/05/2022



FOTO n° 16340 (scheda 1209) del 18/05/2022





FOTO n° 736 (edificio 1700) del 26/09/2017



FOTO nº 737 (edificio 1700) del 26/09/2017



FOTO n° 738 (edificio 1700) del 26/09/2017



FOTO n° 644 (edificio 1701) del 26/09/2017



FOTO n° 645 (edificio 1701) del 26/09/2017



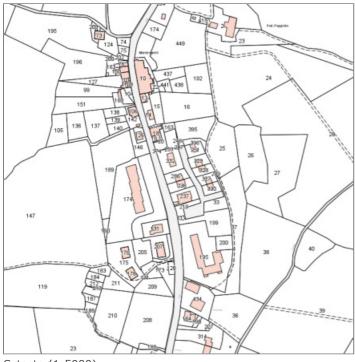
Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1210

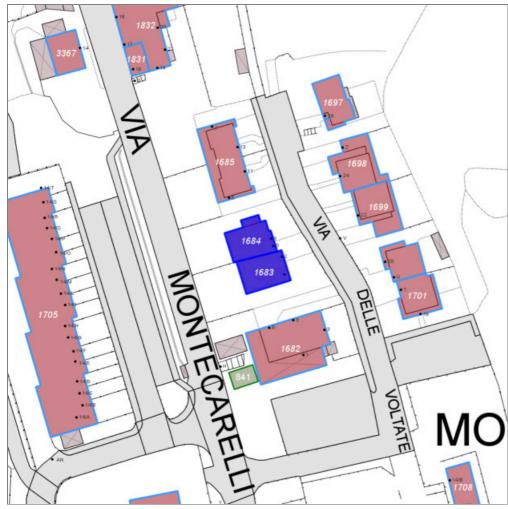
Edifici associati alla Scheda: ID 1683 ID 1684

- Data rilevazione 18/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura crinale
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa lottizzazione









Informazioni sull'Edificio 1683

Unità volumetriche dell'Edificio 1683

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8855	47	238	106.24	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: non rilevabile

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1684

Unità volumetriche dell'Edificio 1684

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3581	47	236	9.48			successivo al 1936/39
8854	47	236	99.17	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

 Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale

Numero alloggi: 1

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: non rilevabile

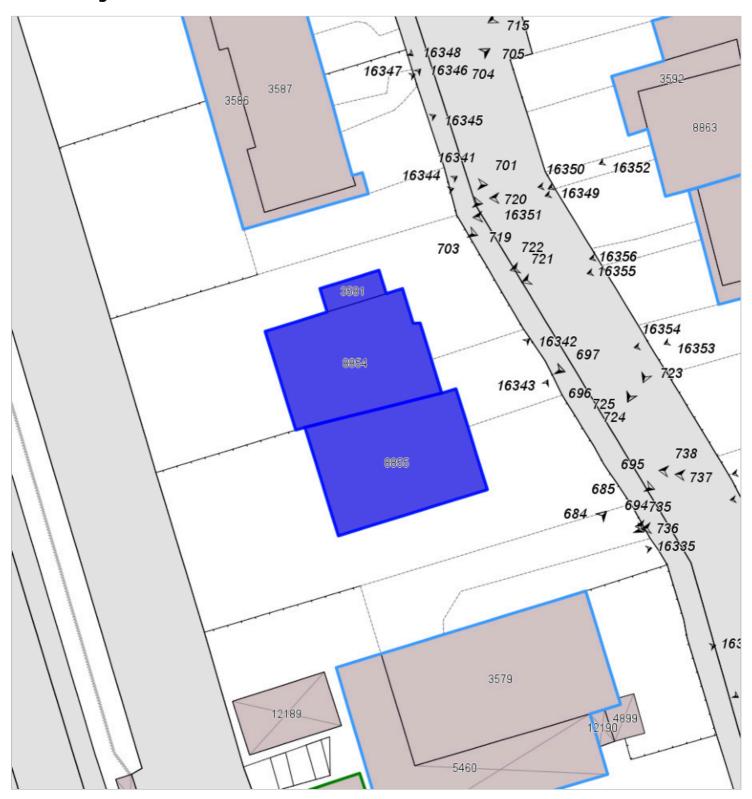


FOTO n° 16341 (scheda 1210) del 18/05/2022



FOTO nº 16342 (scheda 1210) del 18/05/2022



FOTO n° 16343 (scheda 1210) del 18/05/2022



FOTO nº 694 (edificio 1683) del 26/09/2017



FOTO n° 695 (edificio 1683) del 26/09/2017



FOTO nº 696 (edificio 1684) del 26/09/2017



FOTO n° 697 (edificio 1684) del 26/09/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica Nº1211

Edifici associati alla Scheda: ID 1685

- Data rilevazione 18/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura crinale
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa lottizzazione

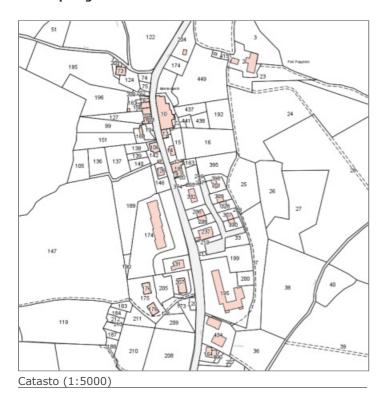
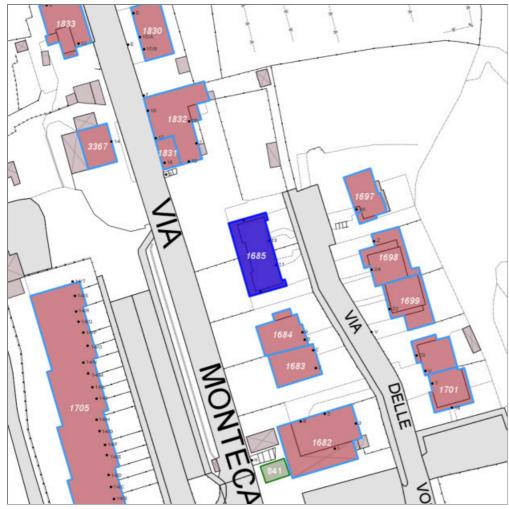




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1685

Unità volumetriche dell'Edificio 1685

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
3586	47	332	64.14			successivo al 1936/39
3587	47	332	130.33	2	1	successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO n° 16344 (scheda 1211) del 18/05/2022





FOTO n° 16346 (scheda 1211) del 18/05/2022



FOTO nº 16347 (scheda 1211) del 18/05/2022



FOTO n° 16348 (scheda 1211) del 18/05/2022



FOTO n° 701 (edificio 1685) del 26/09/2017



FOTO nº 702 (edificio 1685) del 26/09/2017





FOTO n° 704 (edificio 1685) del 26/09/2017



FOTO n° 705 (edificio 1685) del 26/09/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica Nº1212

Edifici associati alla Scheda: ID 1698 ID 1699

- Data rilevazione 18/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura crinale
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto

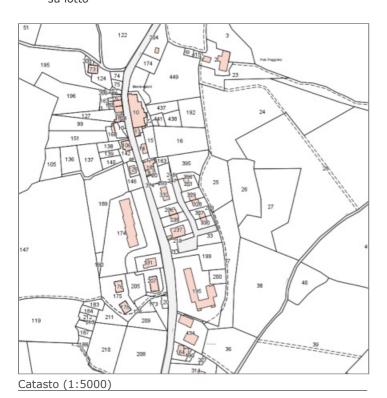




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1698

Unità volumetriche dell'Edificio 1698

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3588	47	329	42.93			successivo al 1936/39
3592	47	329	24.02			successivo al 1936/39
8863	47	329	76.15	2	1	successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e
- Elementi architettonici decorativi: non rilevabile

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1699

Unità volumetriche dell'Edificio 1699

Ollita Tolalilotticilo acii zaliloto zopp						
N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
3577	47	328	40.19		1	successivo al 1936/39
3593	47	328	17.63			successivo al 1936/39
8862	47	328	73.2	2	1	successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Hei

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

 Superfici murarie (in prevalenza): intonaco

Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare

 Tipo di coperture (in prevalenza): a falde

 Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole

 Elementi architettonici decorativi: non rilevabile



FOTO n° 16349 (scheda 1212) del 18/05/2022



FOTO nº 16350 (scheda 1212) del 18/05/2022



FOTO nº 16351 (scheda 1212) del 18/05/2022



FOTO nº 16352 (scheda 1212) del 18/05/2022



FOTO nº 16353 (scheda 1212) del 18/05/2022



FOTO nº 16354 (scheda 1212) del 18/05/2022



FOTO n° 16355 (scheda 1212) del 18/05/2022



FOTO nº 16356 (scheda 1212) del 18/05/2022



FOTO n° 724 (edificio 1698) del 26/09/2017



FOTO nº 725 (edificio 1698) del 26/09/2017



FOTO n° 719 (edificio 1699) del 26/09/2017



FOTO nº 720 (edificio 1699) del 26/09/2017



FOTO n° 721 (edificio 1699) del 26/09/2017





FOTO nº 723 (edificio 1699) del 26/09/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica Nº1213

Edifici associati alla Scheda: ID 1697

- Data rilevazione 18/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura crinale
- Località Montecarelli
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto





Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1697

Unità volumetriche dell'Edificio 1697

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione	
3595	47	251	7.18			successivo al 1936/39	
3596	47	251	87.67	2	1	successivo al 1936/39	
4138	47	251	2.28			successivo al 1936/39	

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici 71/1 712 ₹ 714 ₹ ₹ 713 A 715

16351 16349

16346 704

7 705





FOTO n° 16359 (scheda 1213) del 18/05/2022



FOTO nº 711 (edificio 1697) del 26/09/2017



FOTO n° 712 (edificio 1697) del 26/09/2017



FOTO nº 713 (edificio 1697) del 26/09/2017



FOTO n° 714 (edificio 1697) del 26/09/2017



FOTO n° 715 (edificio 1697) del 26/09/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1214

Edifici associati alla Scheda: ID 1840

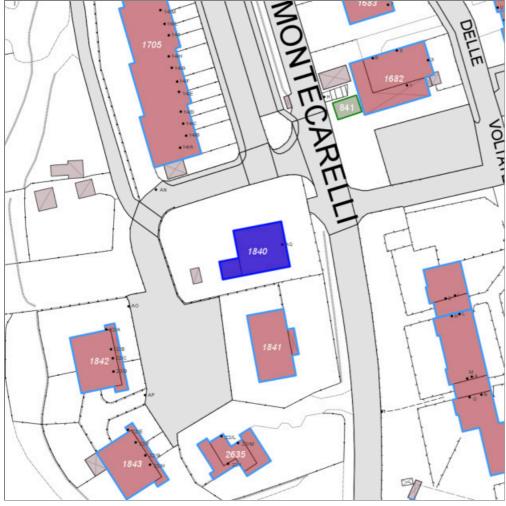
- Data rilevazione 18/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura crinale
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto







Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1840

Unità volumetriche dell'Edificio 1840

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione	
3546	38	131	25.15	1		successivo al 1936/39	
3547	38	131	157.43	1		successivo al 1936/39	

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

 Superfici murarie (in prevalenza): intonaco

Alterazioni/elementi da segnalare: con inserti in pietra

- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): marsigliesi portoghesi
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti



FOTO n° 16360 (scheda 1214) del 18/05/2022





FOTO n° 16362 (scheda 1214) del 18/05/2022



FOTO nº 670 (edificio 1840) del 26/09/2017



FOTO n° 671 (edificio 1840) del 26/09/2017



FOTO nº 672 (edificio 1840) del 26/09/2017



FOTO n° 673 (edificio 1840) del 26/09/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1215

Edifici associati alla Scheda: ID 1705

- Data rilevazione 19/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura crinale
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa lineare lungo strada

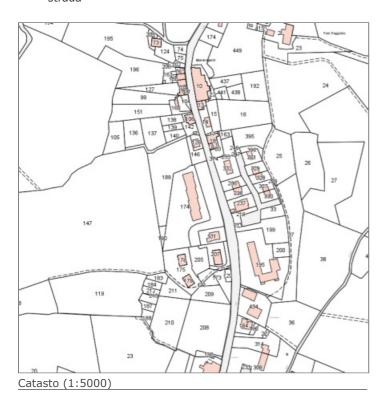




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1705

Unità volumetriche dell'Edificio 1705

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7851	38	174	822.23	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa a schiera (moderna) Valutazioni Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato simmetrico
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali

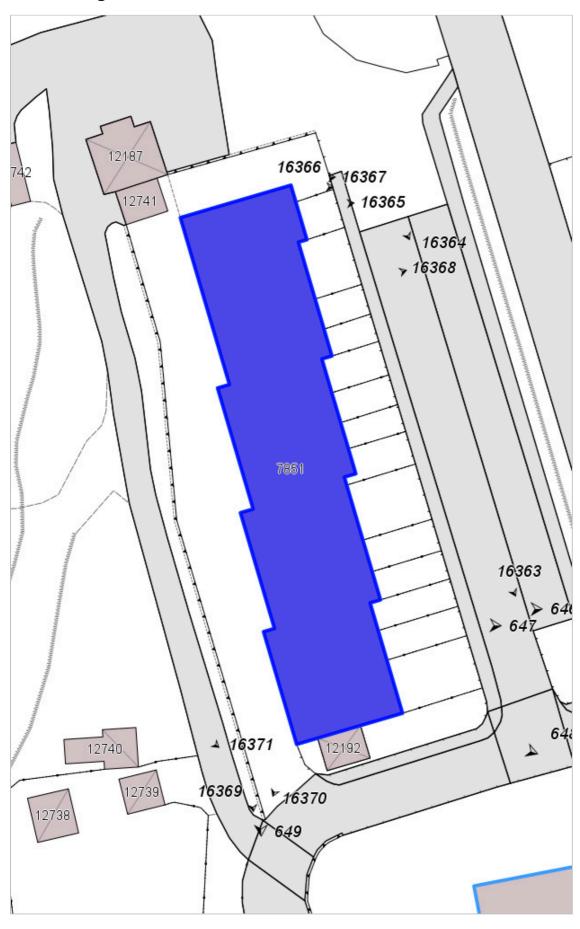


FOTO n° 16363 (scheda 1215) del 19/05/2022





FOTO n° 16365 (scheda 1215) del 19/05/2022



FOTO nº 16366 (scheda 1215) del 19/05/2022



FOTO n° 16367 (scheda 1215) del 19/05/2022



FOTO nº 16368 (scheda 1215) del 19/05/2022



FOTO nº 16369 (scheda 1215) del 19/05/2022



FOTO nº 16370 (scheda 1215) del 19/05/2022



FOTO n° 16371 (scheda 1215) del 19/05/2022



FOTO n° 646 (edificio 1705) del 26/09/2017



FOTO n° 647 (edificio 1705) del 26/09/2017



FOTO nº 648 (edificio 1705) del 26/09/2017



FOTO n° 649 (edificio 1705) del 26/09/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1216

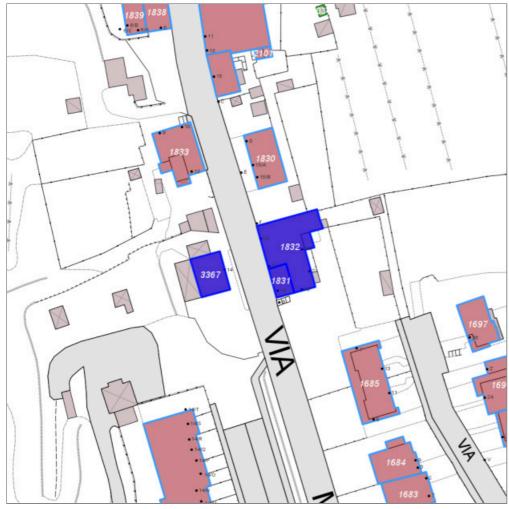
Edifici associati alla Scheda: ID 1831 ID 1832 ID 3367

- Data rilevazione 19/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura pendio
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa lineare lungo strada









Informazioni sull'Edificio 1831

Unità volumetriche dell'Edificio 1831

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8916	47	19	38.66	2		presente al 1936/39

Tipologia: casa a schiera (antica)

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
 allineamento delle aperture
 scansione e dimensione delle aperture
 simmetria delle aperture sul fronte
 strada
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1832

Unità volumetriche dell'Edificio 1832

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4137	47	18	10.55			presente al 1936/39
8915	47	18	203.61	2		presente al 1936/39

Tipologia: palazzo di campagna Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente:

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 5

Valutazioni

- Alterazioni: gravi
 - Elementi da tutelare: riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada
 - Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: nuovi infissi non coerenti; nuove aperture non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto insediativo, la tipologia edilizia l'impaginato del fronte strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3367

Unità volumetriche dell'Edificio 3367

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3548	38	126	84.05	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: Rimessa

Tipologia: non classificabile Condizioni generali: pessime Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: corpi chiusi in adiacenza



FOTO nº 16372 (scheda 1216) del 19/05/2022





FOTO n° 16374 (scheda 1216) del 19/05/2022



FOTO nº 16375 (scheda 1216) del 19/05/2022



FOTO n° 16376 (scheda 1216) del 19/05/2022



FOTO nº 16377 (scheda 1216) del 19/05/2022



FOTO nº 16378 (scheda 1216) del 19/05/2022





FOTO n° 1125 (edificio 1832) del 02/10/2017



FOTO n° 1126 (edificio 1832) del 02/10/2017



FOTO nº 1127 (edificio 1832) del 02/10/2017



FOTO nº 1128 (edificio 1832) del 02/10/2017



FOTO n° 1129 (edificio 1832) del 02/10/2017





FOTO n° 1131 (edificio 1832) del 02/10/2017



FOTO nº 1132 (edificio 1832) del 02/10/2017



FOTO nº 1016 (edificio 3367) del 02/10/2017





FOTO n° 1018 (edificio 3367) del 02/10/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1217

Edifici associati alla Scheda: ID 1830

- Data rilevazione 19/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura pendio
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto



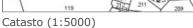
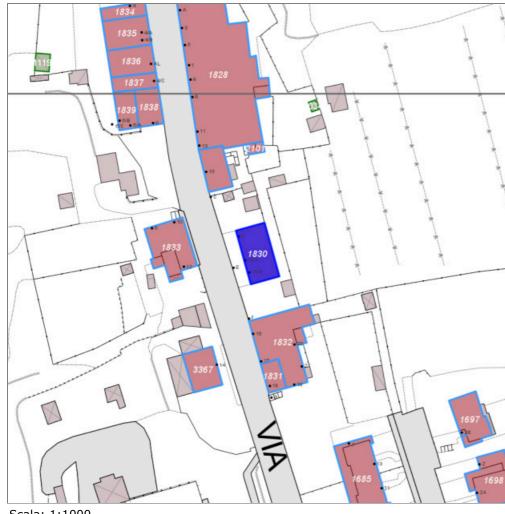




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1830

Unità volumetriche dell'Edificio 1830

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3565	47	14	115.75	2		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

Superfici murarie (in prevalenza): intonaco

Alterazioni/elementi da segnalare: balcone in cemento

Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare

Tipo di coperture (in prevalenza): a falde

 Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole

Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali

Rilievi fotografici V 535 ▲ 623 ▶ 16,387 ₹ 634 16381 16380 △ 631 4 £ 632 7 1017

FOTO nº 16379 (scheda 1217) del 19/05/2022



FOTO nº 941 (edificio 1830) del 02/10/2017





COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1218

Edifici associati alla Scheda: ID 1833

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 19/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura pendio
- Località Montecarelli
- Tipologia insediativa lineare lungo strada

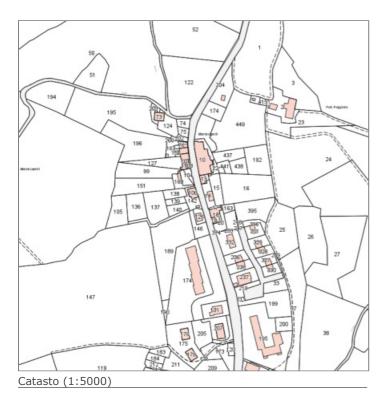




Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1833

Unità volumetriche dell'Edificio 1833

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3534	38	106	106.54	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1936/39
3535	38	106	24.92			presente al 1936/39
13725	38	106	8.08	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1936/39
13726	38	106	5.07			presente al 1936/39

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni: lieviElementi da tutelare:
 - fronte principale
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 4

Rilievi fotografici ▲ ₆₂₂ 536 V 535 △ 623 ₩ 537 ▶ 16,387 ₹ 634 ₾ 631 ₫ 632

 7 1017





FOTO nº 16382 (scheda 1218) del 19/05/2022



FOTO nº 630 (edificio 1833) del 11/07/2017





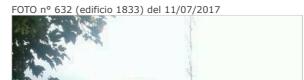
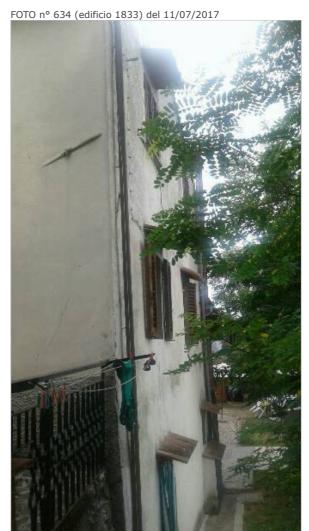




FOTO nº 633 (edificio 1833) del 11/07/2017





COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica Nº1219

Edifici associati alla Scheda: ID 1828 ID 1829

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 20/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura crinale
- Località Montecarelli
- **Denominazione** Montecarelli
- Tipologia insediativa lineare lungo strada

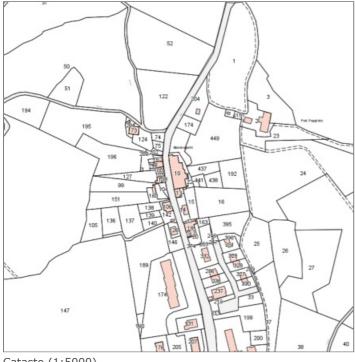
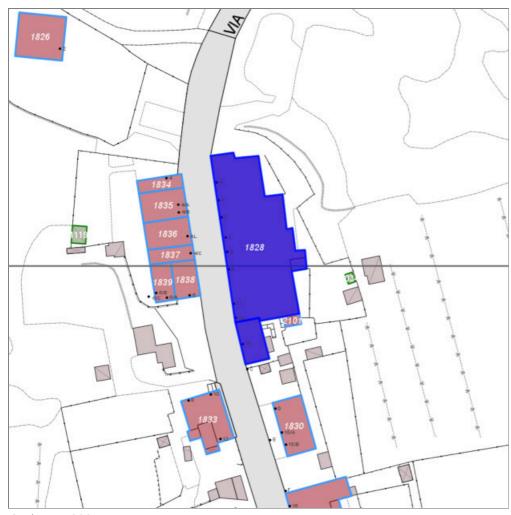






Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1828

Unità volumetriche dell'Edificio 1828

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
3560	47	10	714.01	2		presente al 1822/48
3573	47	10	12.63			presente al 1822/48

Tipologia: casa a schiera (antica) Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard:

 Commerciale specifiche attività: ristorante, osteria, tabaccheria, alimentari

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare: fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare Alterazioni/elementi da segnalare: prospetti sul retro alterati
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); corpi chiusi in adiacenza Alterazioni/elementi da segnalare: camini e canne fumarie sul retro

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1829

Unità volumetriche dell'Edificio 1829

Ν°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3555	47	13	72.56	1		presente al 1936/39

Tipologia: palazzo di campagna Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale
Usi standard: residenziale
Numero alloggi: 1

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare:
 fronte principale
 scansione e dimensione delle aperture
 simmetria del fronte principale
 simmetria delle aperture sul fronte
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato simmetrico
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 3
Prescrizioni: la tipologia
architettonica, l'impaginato
simmetrico della facciata
rappresentano elementi di valore per
l'edificio.

Rilievi fotografici

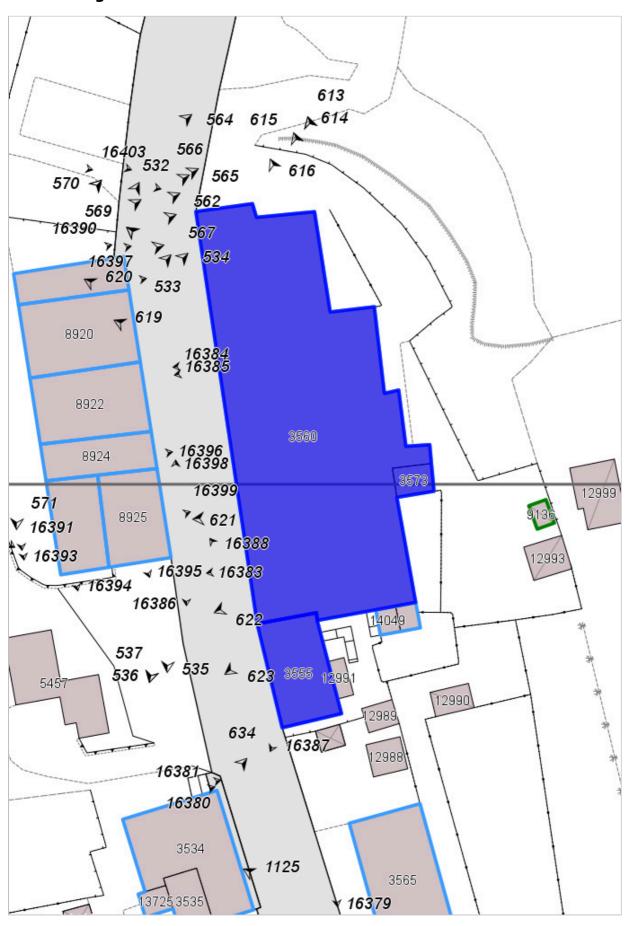


FOTO nº 16383 (scheda 1219) del 20/05/2022



FOTO nº 16384 (scheda 1219) del 20/05/2022



FOTO nº 16385 (scheda 1219) del 20/05/2022



FOTO nº 16386 (scheda 1219) del 20/05/2022



FOTO n° 16387 (scheda 1219) del 20/05/2022





FOTO n° 613 (edificio 1828) del 11/07/2017



FOTO nº 614 (edificio 1828) del 11/07/2017



FOTO nº 615 (edificio 1828) del 11/07/2017



FOTO nº 616 (edificio 1828) del 11/07/2017



FOTO nº 617 (edificio 1828) del 11/07/2017



FOTO nº 618 (edificio 1828) del 11/07/2017



FOTO nº 619 (edificio 1828) del 11/07/2017



FOTO nº 620 (edificio 1828) del 11/07/2017



FOTO nº 621 (edificio 1828) del 11/07/2017



FOTO nº 622 (edificio 1829) del 11/07/2017



FOTO n° 623 (edificio 1829) del 11/07/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica Nº1221

Edifici associati alla Scheda: ID 1834 ID 1835 ID 1836 ID 1837 ID 1838 ID 1839

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 20/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura crinale
- Località MONTECARELLI
- **Denominazione** Montecarelli
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada

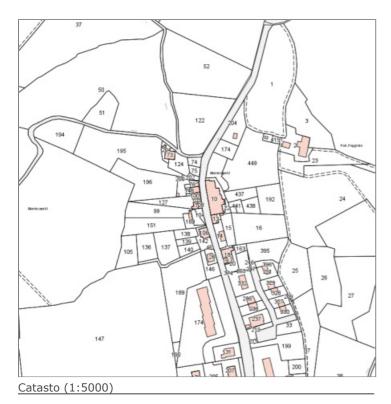
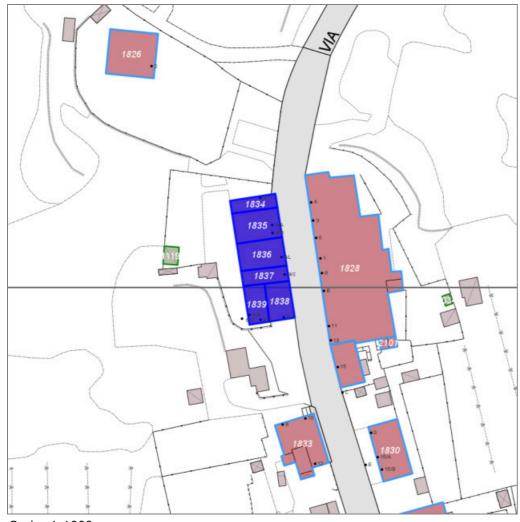




Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1834

Unità volumetriche dell'Edificio 1834

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8918	38	76	41.72	2		presente al 1822/48

Tipologia: casa a schiera (antica) Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare: fronte principale
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la l'impianto e la tipologia architettonica, l'impaginato della facciata rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1835

Unità volumetriche dell'Edificio 1835

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
8920	38	77	93.95	2		presente al 1822/48

Tipologia: casa a schiera (antica) Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenzialeNumero alloggi: 2

Valutazioni

- Alterazioni: gravi
- fronte principale scansione e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'mpianto e la tipologia architettonica rappresentano elementi di valore per l'edificio. Unità volumetriche dell'Edificio 1836

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
8922	38	100	87.81	3		presente al 1822/48

Tipologia: casa a schiera (antica) Condizioni generali: medie

Usi

- Uso prevalente:
- Usi standard:

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare: fronte principale archeggiature
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto e la tipologia architettonica, la facciata con il portone incorniciato in pietra, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1837

Unità volumetriche dell'Edificio 1837

	N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8	924	38	101	47.72	2		presente al 1822/48

Tipologia: casa a schiera (antica) Condizioni generali: medie

Usi

- Uso prevalente:
- Usi standard:

Valutazioni

- Alterazioni: gravi
- Elementi da tutelare: fronte principale
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto e la tipologia architettonica, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1838

Unità volumetriche dell'Edificio 1838

N	° F	oglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
89	25 38	8	103	64.15	3		presente al 1822/48

Tipologia: casa a schiera (antica)
Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Numero alloggi: 1

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
 - Elementi da tutelare: fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto e la tipologia architettonica, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Unità volumetriche dell'Edificio 1839

Ν°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8926	38	102	54.24	2		presente al 1822/48

Tipologia: casa a schiera (antica) Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenzialeNumero alloggi: 2

Valutazioni

- Alterazioni: gravi
- Elementi da tutelare: fronte principale scansione e dimensione delle aperture
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza):
 a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti; tamponamento di aperture; corpi aperti in aggetto , balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto e la tipologia architettonica, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

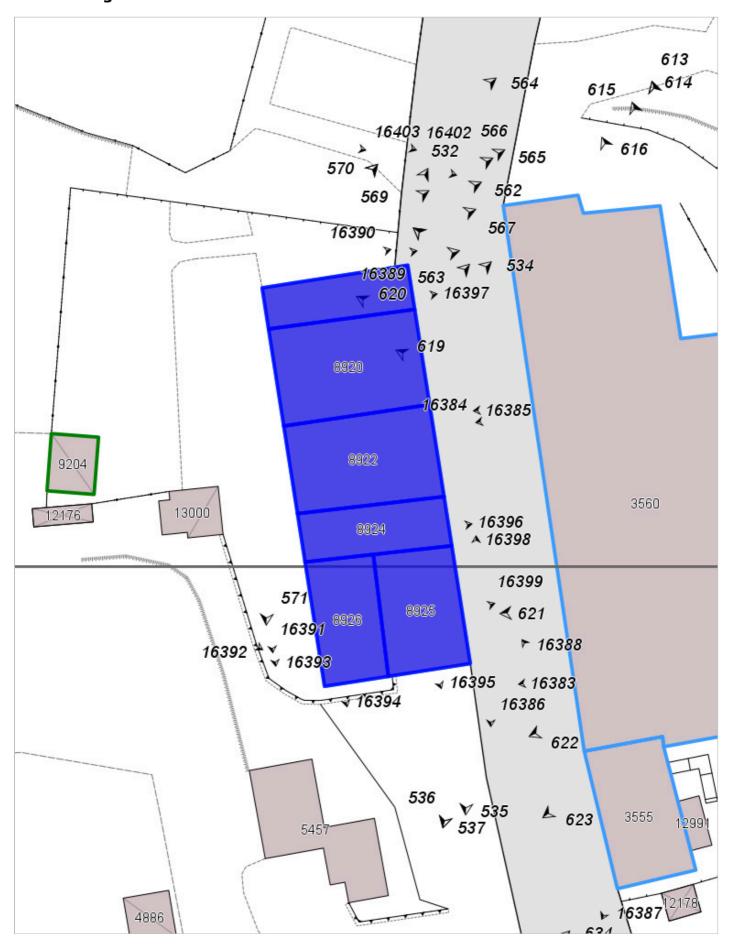








FOTO nº 16391 (scheda 1221) del 20/05/2022



FOTO nº 16392 (scheda 1221) del 20/05/2022



FOTO nº 16393 (scheda 1221) del 20/05/2022





FOTO nº 16395 (scheda 1221) del 20/05/2022



FOTO nº 16396 (scheda 1221) del 20/05/2022





FOTO nº 16398 (scheda 1221) del 20/05/2022



FOTO nº 16399 (scheda 1221) del 20/05/2022





FOTO n° 563 (edificio 1834) del 11/07/2017



FOTO n° 564 (edificio 1834) del 11/07/2017



FOTO n° 565 (edificio 1834) del 11/07/2017



FOTO nº 566 (edificio 1834) del 11/07/2017



FOTO n° 567 (edificio 1834) del 11/07/2017





FOTO n° 569 (edificio 1834) del 11/07/2017





FOTO n° 571 (edificio 1834) del 11/07/2017





FOTO n° 533 (edificio 1836) del 11/07/2017



FOTO n° 534 (edificio 1836) del 11/07/2017







FOTO n° 537 (edificio 1838) del 11/07/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1222

Edifici associati alla Scheda: ID 1826

Informazioni sulla Scheda

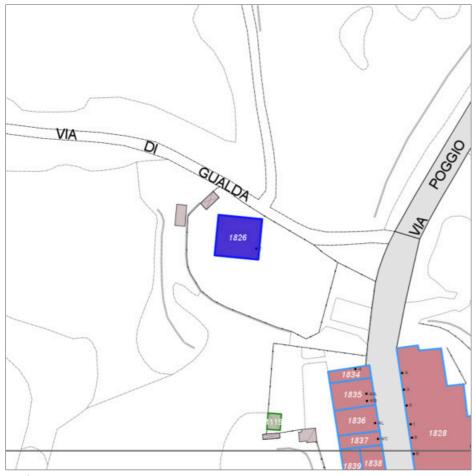
- Data rilevazione 20/05/2022
- Ambito urbano
- Giacitura crinale
- Località Montecarelli
- **Denominazione** Montecarelli
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1826

Unità volumetriche dell'Edificio 1826

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
3554	38	73	145.54	2		presente al 1822/48

Tipologia: casa villino monofamiliare Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: residenziale
 Usi standard: residenziale

■ Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: lievi

• Elementi da tutelare: scansione e dimensione delle aperture

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO nº 16400 (scheda 1222) del 20/05/2022





FOTO nº 16402 (scheda 1222) del 20/05/2022



FOTO nº 16403 (scheda 1222) del 20/05/2022



FOTO nº 16404 (scheda 1222) del 20/05/2022





FOTO n° 555 (edificio 1826) del 11/07/2017



FOTO nº 556 (edificio 1826) del 11/07/2017

