



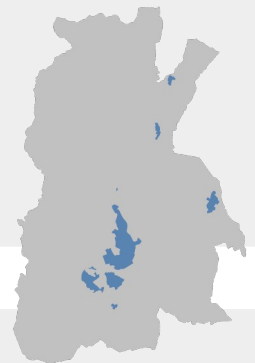
Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

PO PIANO OPERATIVO

Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Allegato A2 alle NTA – Schedatura del patrimonio edilizio esistente urbano
Latera



Marzo 2024

Adozione

Sindaco e assessore all'Urbanistica

Giampiero Mongatti

Responsabile del Procedimento

Ing. Sheila Cipriani

Progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano

Arch. Gabriele Banchetti

Ufficio di Piano

Arch. Franco De Seta - Aspetti Urbanistici

Arch. Nicola Pieri - Aspetti Urbanistici, integrazione varianti in itinere

Paesaggista Martina Tolomio - Aspetti Urbanistici e paesaggistici

Geom. Carlo Casati - Aspetti Edilizi

Arch. Francesca Fratini - Aspetti Edilizi

Dott.ssa Tania Maffei - Collaboratore amministrativo

Stefano Giovannardi - Collaboratore amministrativo

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Carmela Ascantini

Aspetti Geologici e sismici

GeoTecno

Geol. Luciano Lazzeri

Geol. Nicolò Sbolci

Aspetti idraulici

Chiarini Associati – ingegneria civile e ambientale

Ing. Remo Chiarini

Ing. Alessandro Berni

Ing. Luigi Bigazzi

Aspetti estimativi

TeM Studio Associato

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Arch. Valentina Cosmi

Valutazione Ambientale Strategica

Ambiente spa

Ing. Francesca Tamburini

Dott.ssa Mariagrazia Equizi

Dott. ssa Rossella Valente

Rischio sismico e premialità

S2R Srl

Ing. Emanuele del Monte

Ing. Francesco Nicchi

Supporto cartografico e SIT

LdP Progetti GIS Srl

Pianificatore Stefano Niccolai

Aspetti giuridici

Studio Gracili Associato

Avv. Maria Giulia Giannoni

Report Scheda Edifici *sintetica* N°1223

Edifici associati alla Scheda: ID 971

Informazioni sulla Scheda

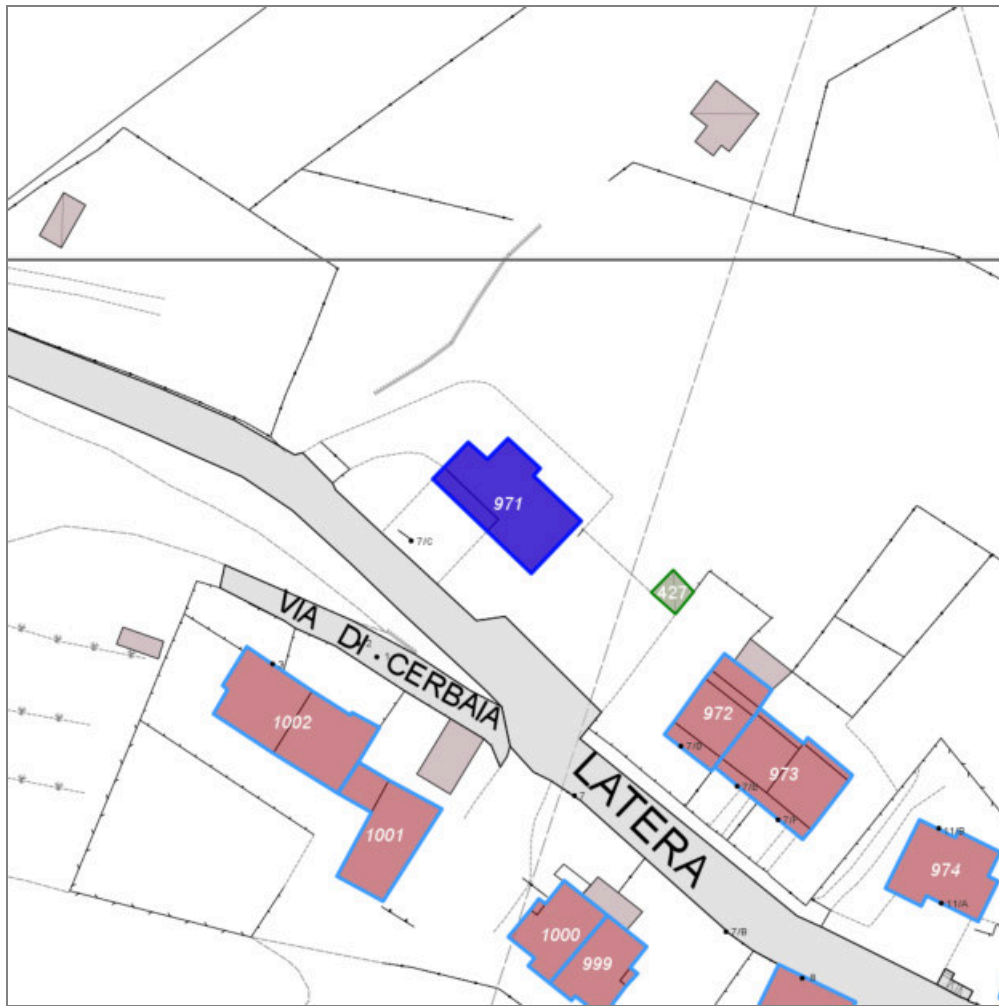
- **Data rilevazione** 20/05/2022
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** LATERA
- **Denominazione** LATERA
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 971

Unità volumetriche dell'Edificio 971

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| 3059 | 125 | 262 | 21.56 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | successivo al 1936/39 |
| 13713 | 125 | 262 | 149.38 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | successivo al 1936/39 |

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

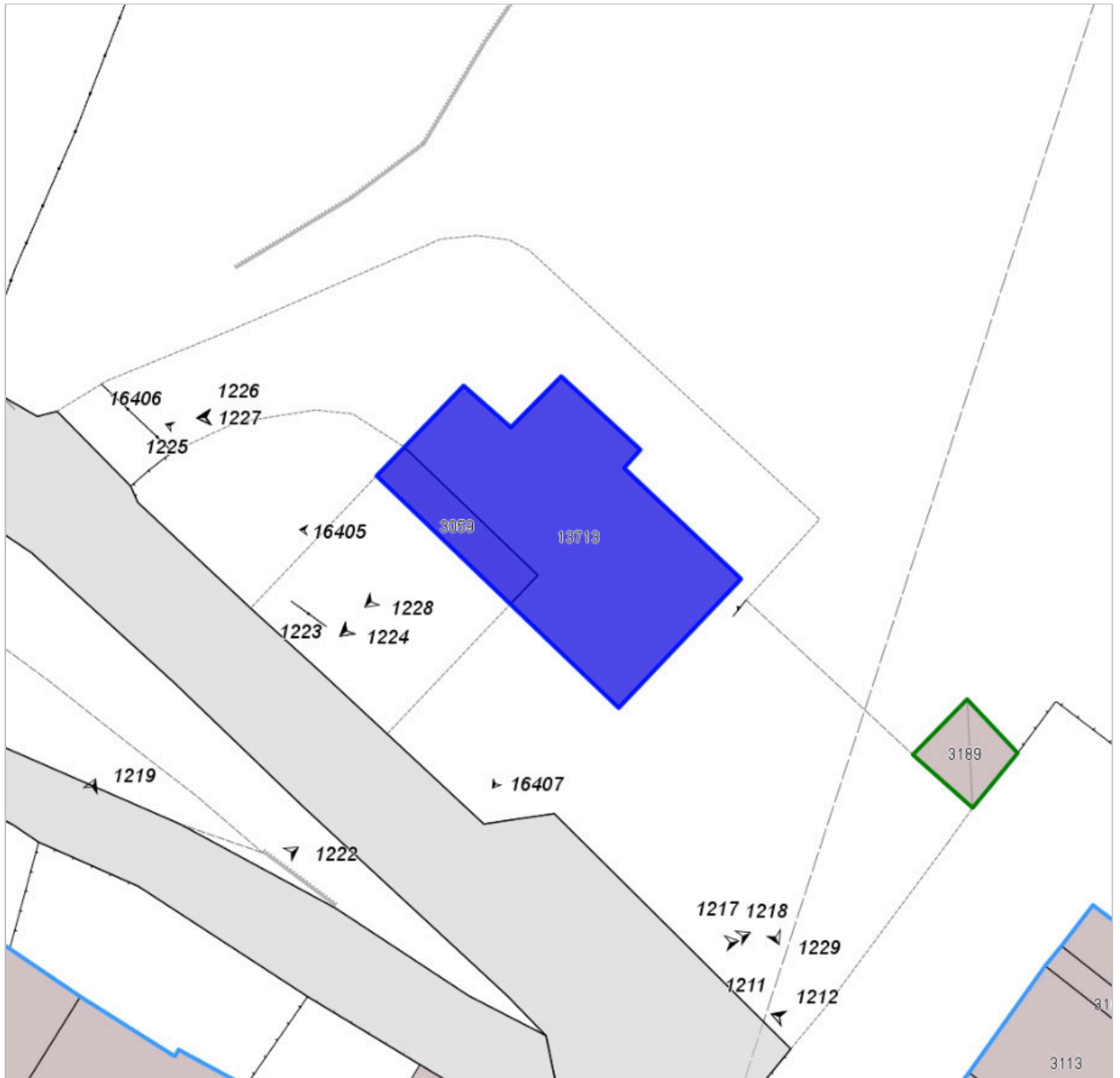


FOTO n° 16405 (scheda 1223) del 20/05/2022



FOTO n° 16406 (scheda 1223) del 20/05/2022



FOTO n° 16407 (scheda 1223) del 20/05/2022



FOTO n° 1223 (edificio 971) del 03/10/2017



FOTO n° 1224 (edificio 971) del 03/10/2017



FOTO n° 1225 (edificio 971) del 03/10/2017



FOTO n° 1226 (edificio 971) del 03/10/2017



FOTO n° 1227 (edificio 971) del 03/10/2017



FOTO n° 1228 (edificio 971) del 03/10/2017



FOTO n° 1229 (edificio 971) del 03/10/2017



Report Scheda Edifici *sintetica* N°1224

Edifici associati alla Scheda: ID 1001 ID 1002

Informazioni sulla Scheda

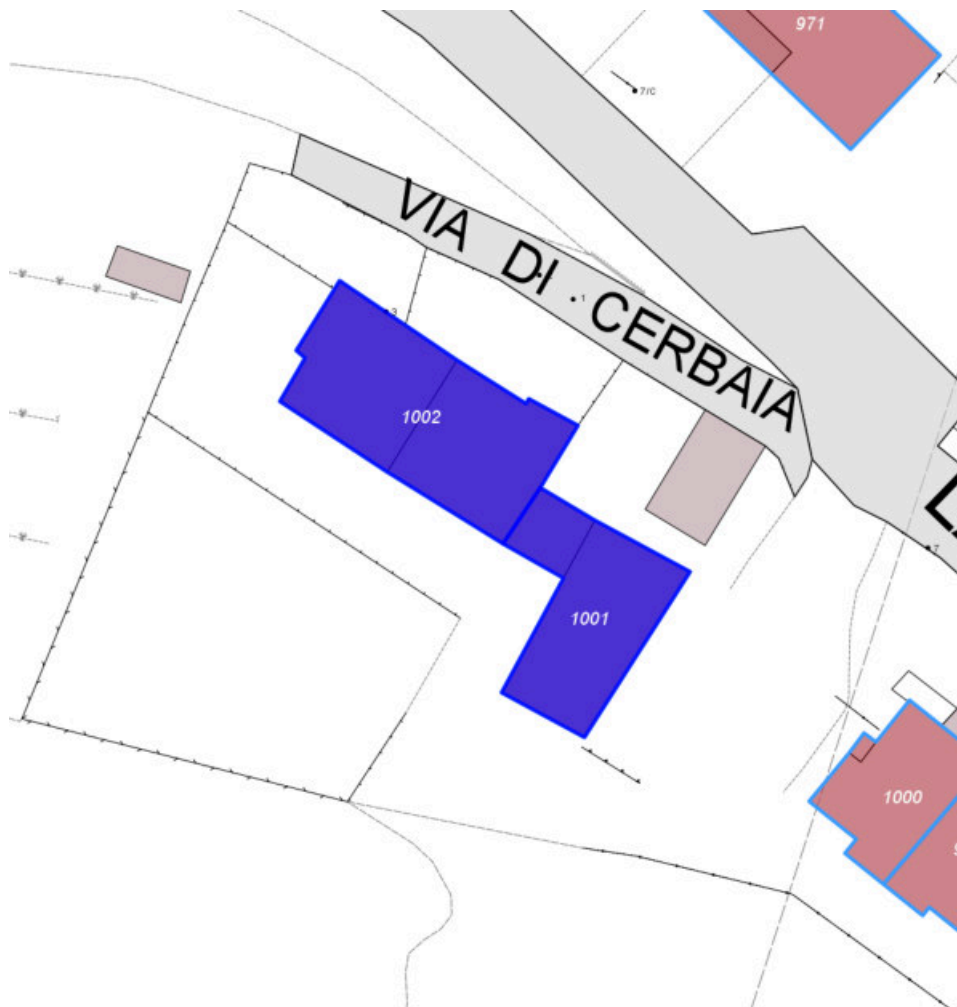
- **Data rilevazione** 20/05/2022
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** Latera
- **Denominazione** Latera
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1001

Unità volumetriche dell'Edificio 1001

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 3298 | 124 | 354 | 24.12 | 2 | | successivo al 1936/39 |
| 3313 | 124 | 354 | 108.26 | 2 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Rilievo da cancello

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1002

Unità volumetriche dell'Edificio 1002

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 3274 | 124 | 213 | 100.79 | 2 | | successivo al 1936/39 |
| 3294 | 124 | 213 | 99.09 | 2 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e

note: Rilievo da cancello civico 3 2

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 1217 (edificio 1001) del 03/10/2017



FOTO n° 1218 (edificio 1002) del 03/10/2017



FOTO n° 1219 (edificio 1002) del 03/10/2017



FOTO n° 1220 (edificio 1002) del 03/10/2017



FOTO n° 1221 (edificio 1002) del 03/10/2017



FOTO n° 1222 (edificio 1002) del 03/10/2017



Report Scheda Edifici *sintetica* N°1225

Edifici associati alla Scheda: ID 972 ID 973

Informazioni sulla Scheda

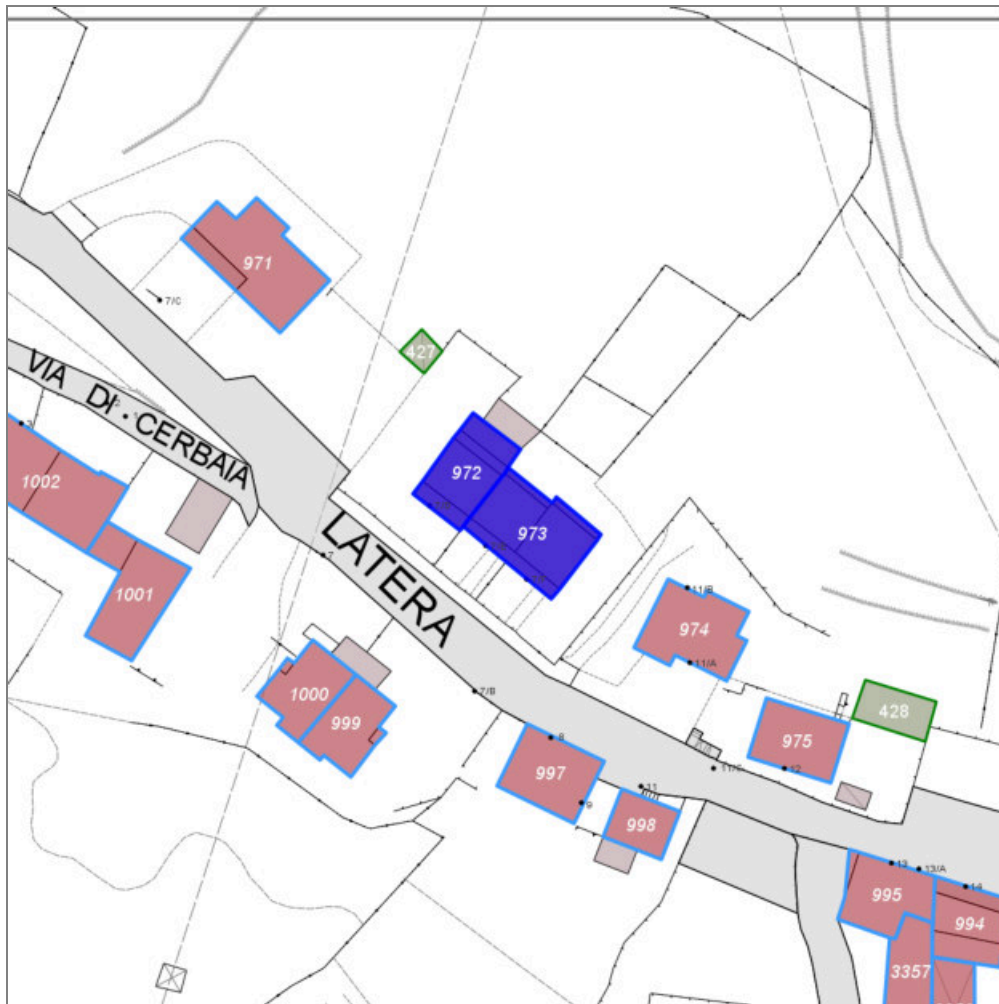
- **Data rilevazione** 20/05/2022
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** LATERALATERA
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 972

Unità volumetriche dell'Edificio 972

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------|-----------------------|
| 3106 | 125 | 217 | 22.84 | 2 | 1 | successivo al 1936/39 |
| 3109 | 125 | 217 | 11.24 | 2 | 1 | successivo al 1936/39 |
| 3113 | 125 | 217 | 56.61 | 2 | 1 | successivo al 1936/39 |
| 3278 | 125 | 217 | 16.84 | | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e

note: **civico 7d**

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 973

Unità volumetriche dell'Edificio 973

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------|-----------------------|
| 3107 | 125 | 230 | 6.75 | | | |
| 3108 | 125 | 230 | 7.14 | | | |
| 3110 | 125 | 230 | 54.74 | 2 | 1 | successivo al 1936/39 |
| 3111 | 125 | 230 | 63.1 | 2 | 1 | successivo al 1936/39 |
| 3263 | 125 | 230 | 25.46 | | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e

note: **civico 7e f**

Tipologia: **casa a schiera (moderna)**

Condizioni generali: **buone**

Usi

▪ **Usi prevalente:**

▪ **Usi standard:** residenziale

▪ **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

▪ **Alterazioni:** assenti

▪ **Elementi da tutelare:**

▪ **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

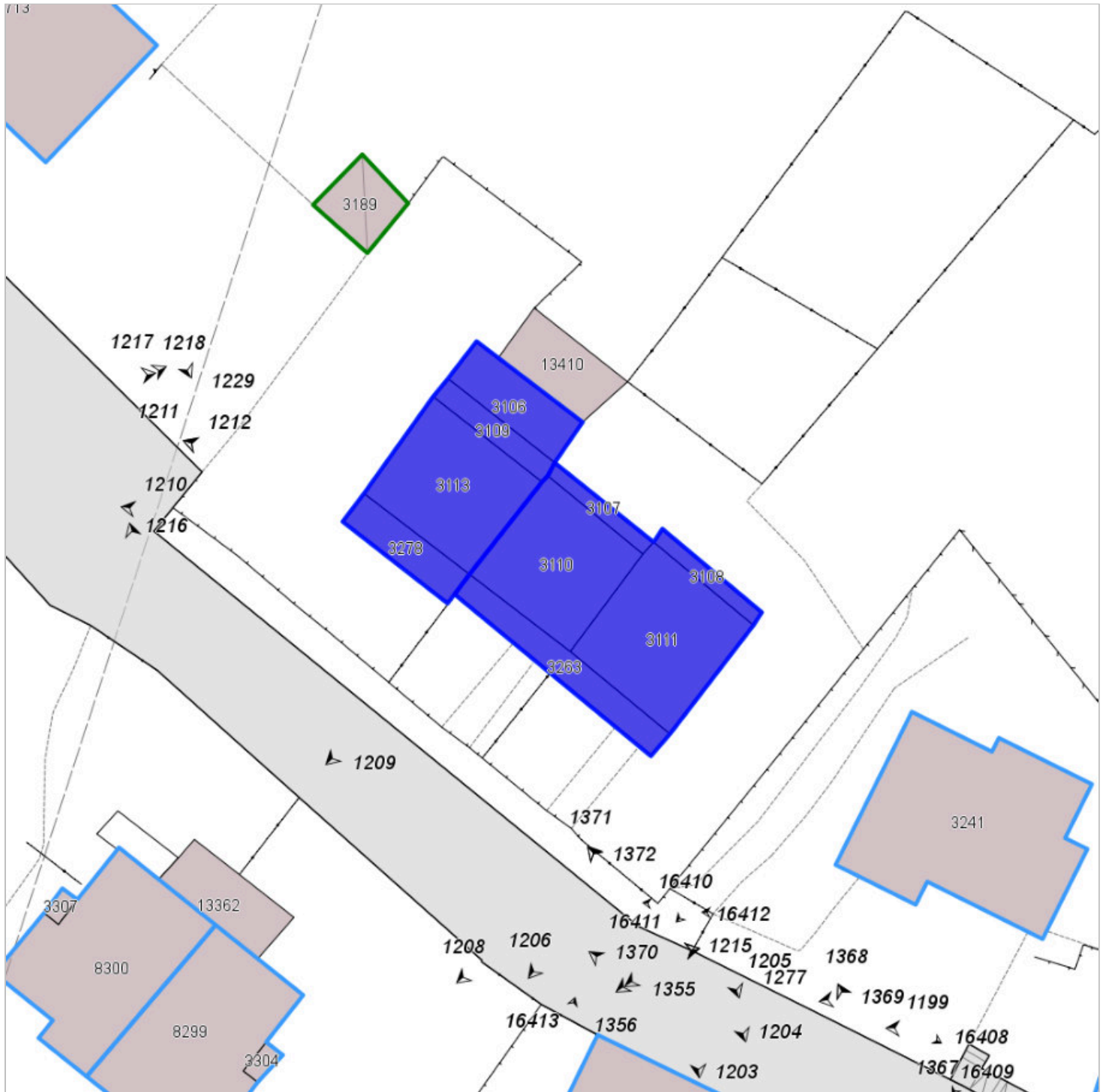


FOTO n° 1209 (edificio 972) del 03/10/2017



FOTO n° 1210 (edificio 972) del 03/10/2017



FOTO n° 1211 (edificio 972) del 03/10/2017



FOTO n° 1212 (edificio 972) del 03/10/2017



FOTO n° 1203 (edificio 973) del 03/10/2017



FOTO n° 1204 (edificio 973) del 03/10/2017



FOTO n° 1205 (edificio 973) del 03/10/2017



FOTO n° 1206 (edificio 973) del 03/10/2017



FOTO n° 1207 (edificio 973) del 03/10/2017



FOTO n° 1208 (edificio 973) del 03/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°1227

Edifici associati alla Scheda: ID 974

Informazioni sulla Scheda

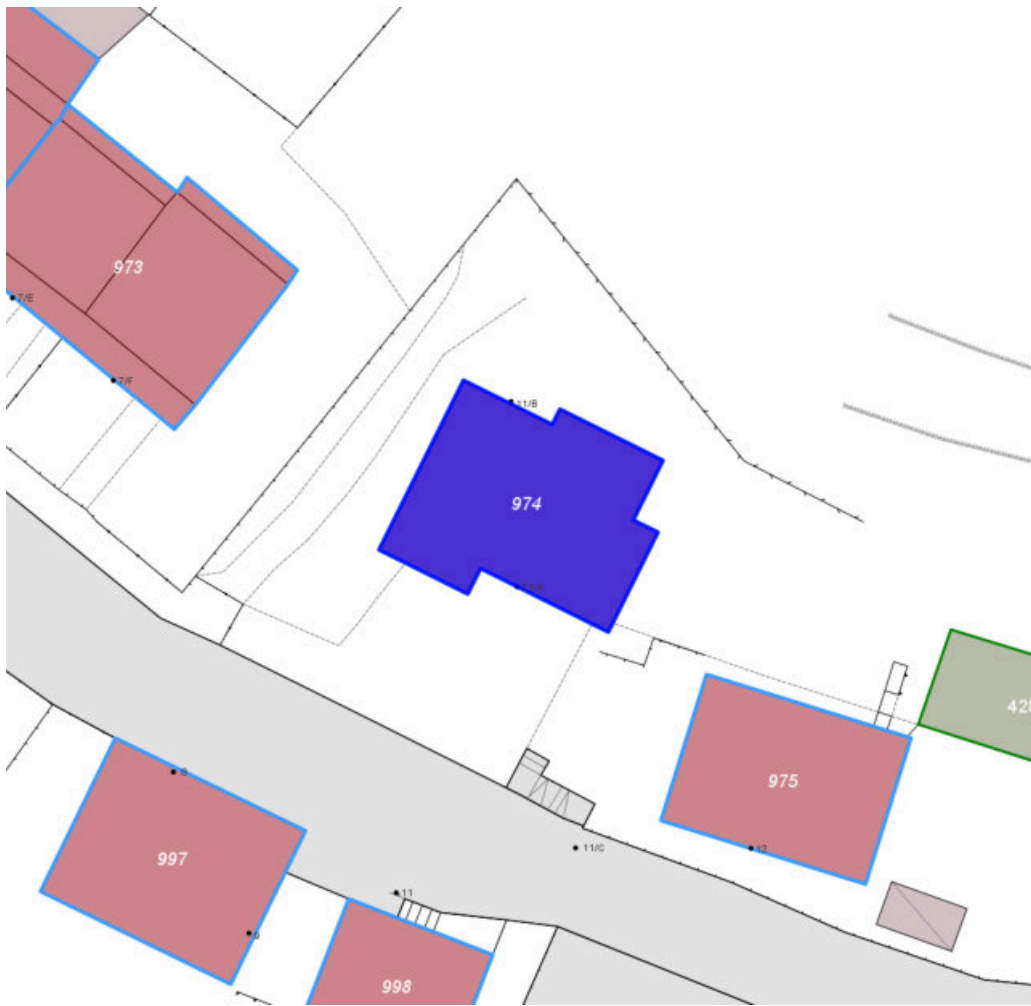
- **Data rilevazione** 20/05/2022
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** Latera
- **Denominazione** LATERA
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 974

Unità volumetriche dell'Edificio 974

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| 3241 | 125 | 221 | 121.78 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | successivo al 1936/39 |

Tipologia: casa villino monofamiliare

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 16408 (scheda 1227) del 20/05/2022



FOTO n° 16409 (scheda 1227) del 20/05/2022



FOTO n° 16410 (scheda 1227) del 20/05/2022



FOTO n° 16411 (scheda 1227) del 20/05/2022



FOTO n° 16412 (scheda 1227) del 20/05/2022



FOTO n° 1355 (edificio 974) del 03/10/2017



FOTO n° 1356 (edificio 974) del 03/10/2017



FOTO n° 1357 (edificio 974) del 03/10/2017



FOTO n° 1358 (edificio 974) del 03/10/2017



FOTO n° 1359 (edificio 974) del 03/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°1228

Edifici associati alla Scheda: ID 997 ID 998

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 20/05/2022
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** Latera
- **Denominazione** LATERA
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 997

Unità volumetriche dell'Edificio 997

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 3275 | 124 | 110 | 103.85 | 3 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: edificio residenziale plurifamiliare

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** nicchia votiva
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 998

Unità volumetriche dell'Edificio 998

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 3268 | 124 | 112 | 56.46 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e

note: Rilevabile solo su due lati

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra scala esterna simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti
Alterazioni/elementi da segnalare: cordolo in c.a.

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

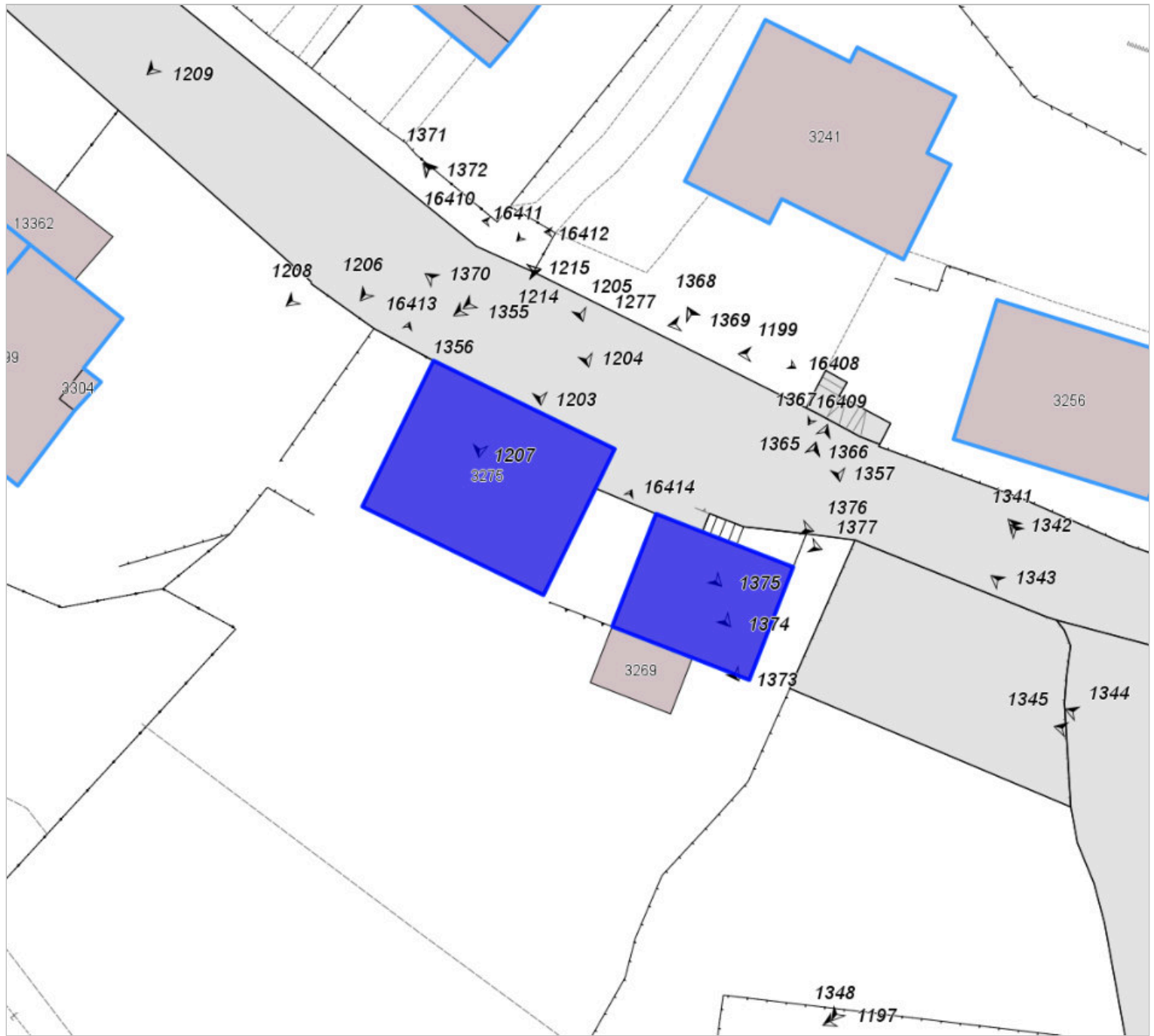


FOTO n° 16413 (scheda 1228) del 20/05/2022



FOTO n° 16414 (scheda 1228) del 20/05/2022



FOTO n° 1370 (edificio 997) del 03/10/2017



FOTO n° 1371 (edificio 997) del 03/10/2017



FOTO n° 1372 (edificio 997) del 03/10/2017



FOTO n° 1373 (edificio 997) del 03/10/2017



FOTO n° 1374 (edificio 997) del 03/10/2017



FOTO n° 1375 (edificio 997) del 03/10/2017



FOTO n° 1376 (edificio 997) del 03/10/2017



FOTO n° 1377 (edificio 997) del 03/10/2017



FOTO n° 1365 (edificio 998) del 03/10/2017



FOTO n° 1366 (edificio 998) del 03/10/2017



FOTO n° 1367 (edificio 998) del 03/10/2017



FOTO n° 1368 (edificio 998) del 03/10/2017



FOTO n° 1369 (edificio 998) del 03/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°1229

Edifici associati alla Scheda: ID 975

Informazioni sulla Scheda

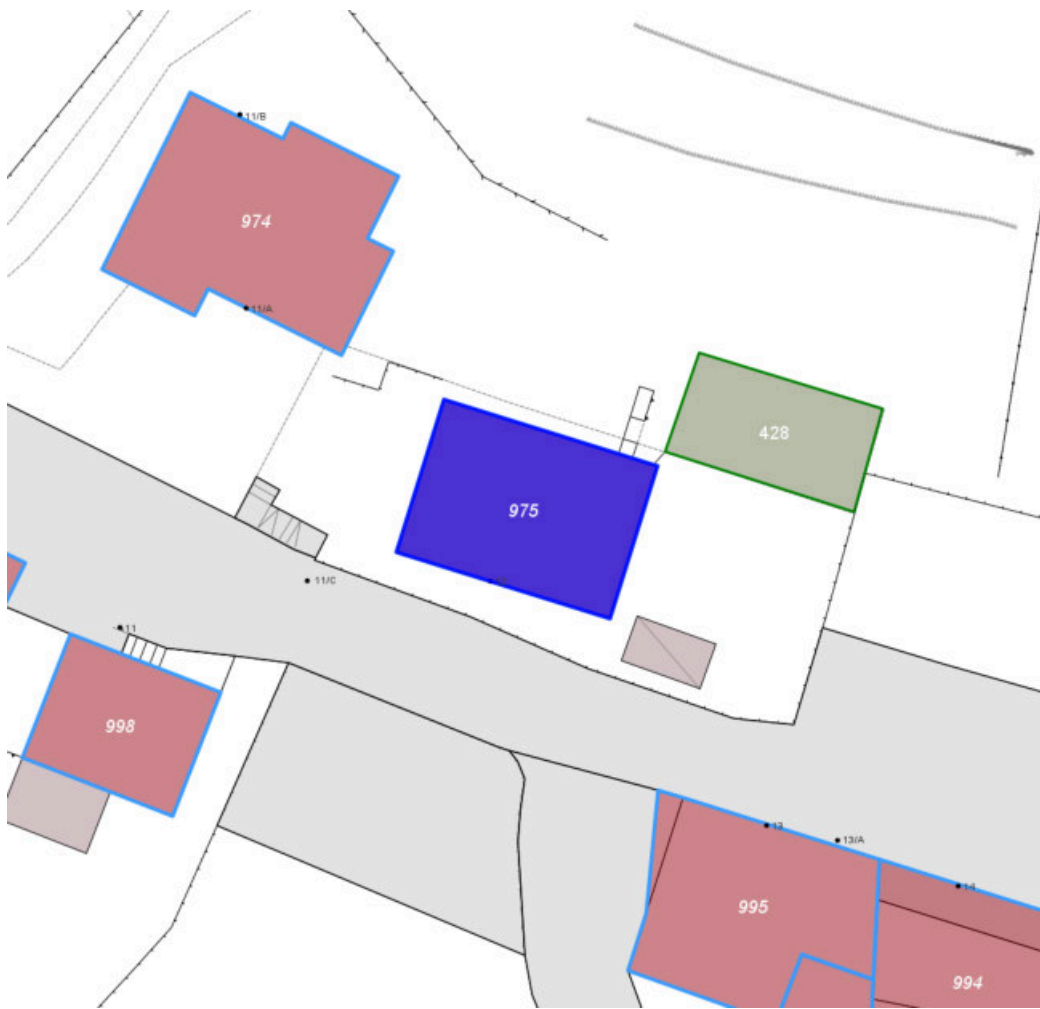
- **Data rilevazione** 20/05/2022
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** Latera
- **Denominazione** LATERA
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 975

Unità volumetriche dell'Edificio 975

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| 3256 | 125 | 182 | 94.31 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | successivo al 1936/39 |

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

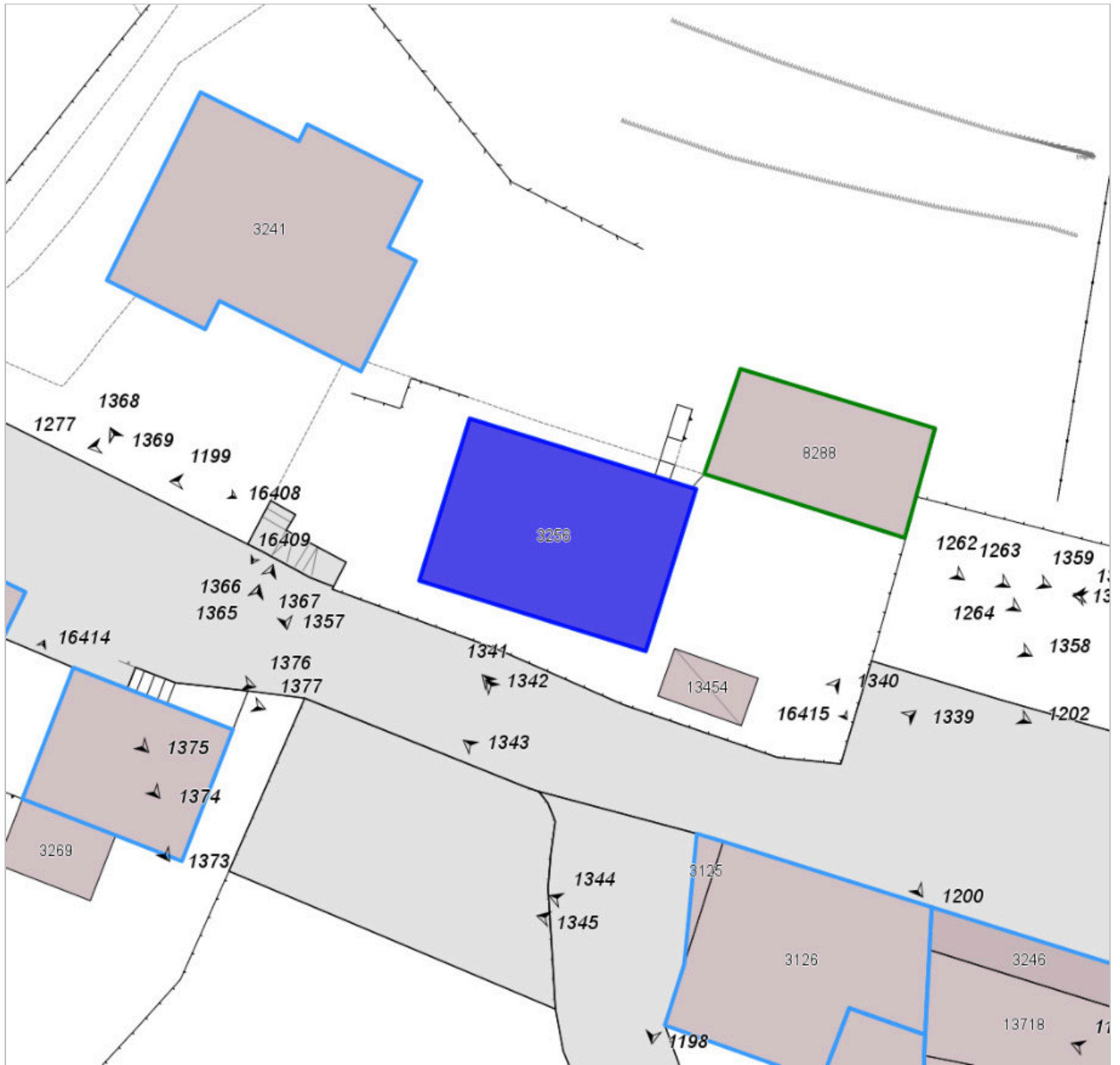


FOTO n° 16415 (scheda 1229) del 20/05/2022



FOTO n° 1197 (edificio 975) del 03/10/2017



FOTO n° 1198 (edificio 975) del 03/10/2017



FOTO n° 1199 (edificio 975) del 03/10/2017



FOTO n° 1200 (edificio 975) del 03/10/2017



FOTO n° 1202 (edificio 975) del 03/10/2017



Report Scheda Edifici *sintetica* N°1230

Edifici associati alla Scheda: ID 996

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 20/05/2022
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** Latera
- **Denominazione** LATERA
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 996

Unità volumetriche dell'Edificio 996

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 7829 | 124 | 398 | 334.31 | 3 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: due piani più un interrato

Tipologia: edificio in linea o a torre

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**
- **Numero alloggi:** 8

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

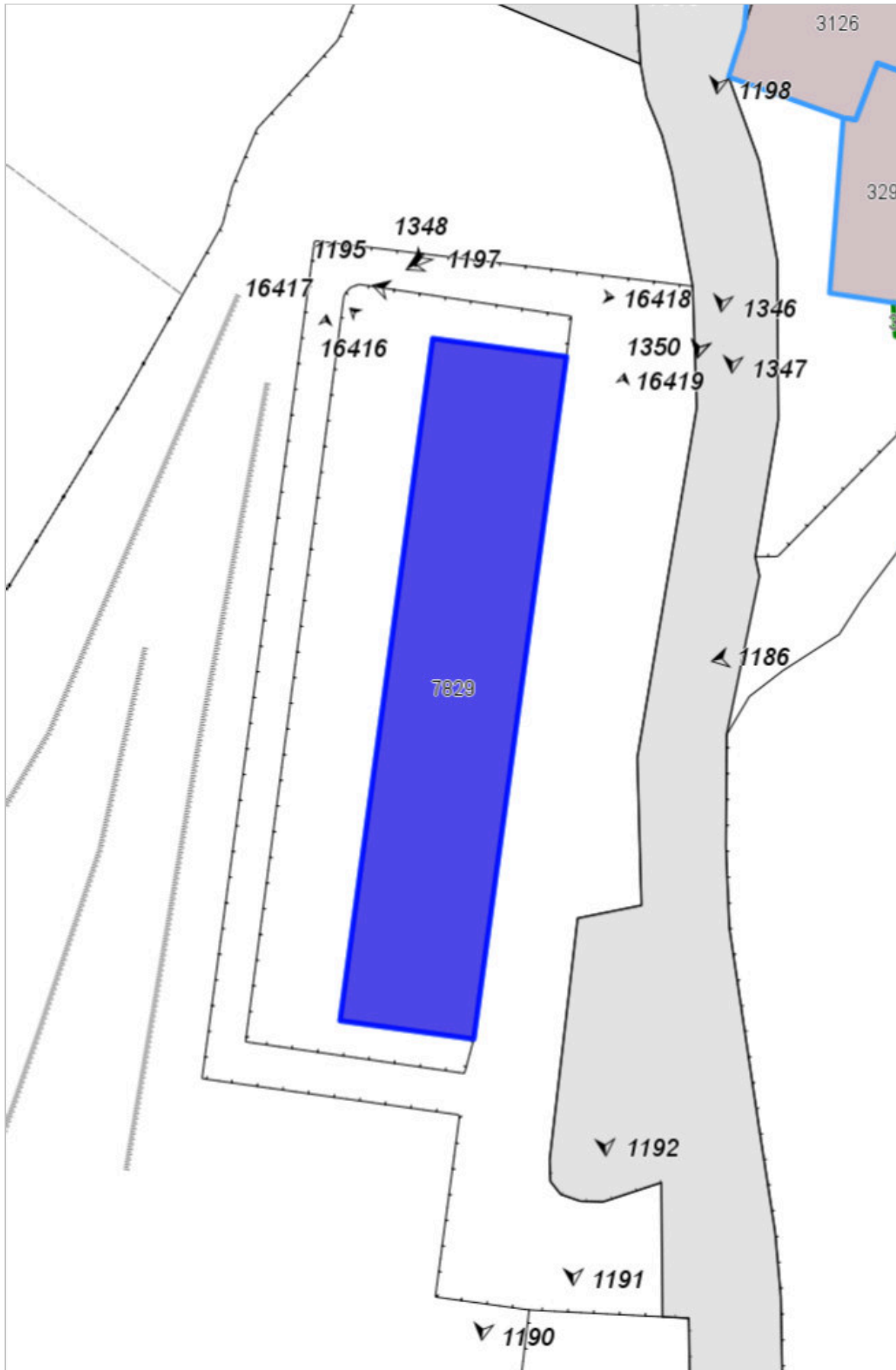


FOTO n° 16416 (scheda 1230) del 20/05/2022



FOTO n° 16417 (scheda 1230) del 20/05/2022



FOTO n° 16418 (scheda 1230) del 20/05/2022

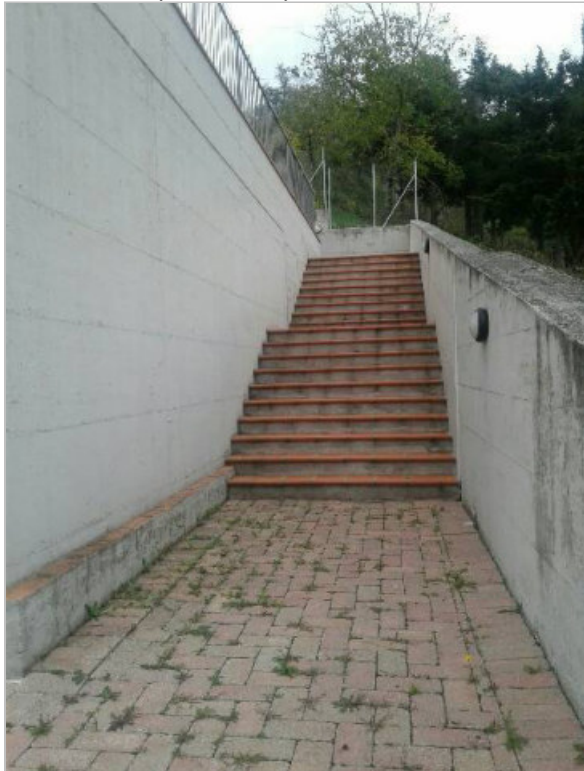


FOTO n° 16419 (scheda 1230) del 20/05/2022



FOTO n° 1190 (edificio 996) del 03/10/2017



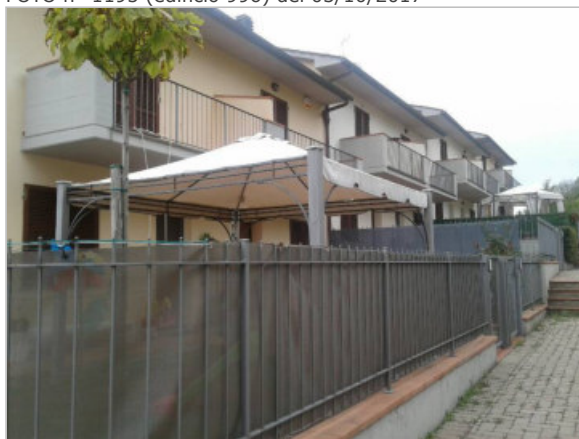
FOTO n° 1191 (edificio 996) del 03/10/2017



FOTO n° 1192 (edificio 996) del 03/10/2017



FOTO n° 1195 (edificio 996) del 03/10/2017



Report Scheda Edifici *sintetica* N°1232

Edifici associati alla Scheda: ID 995 ID 3357

Informazioni sulla Scheda

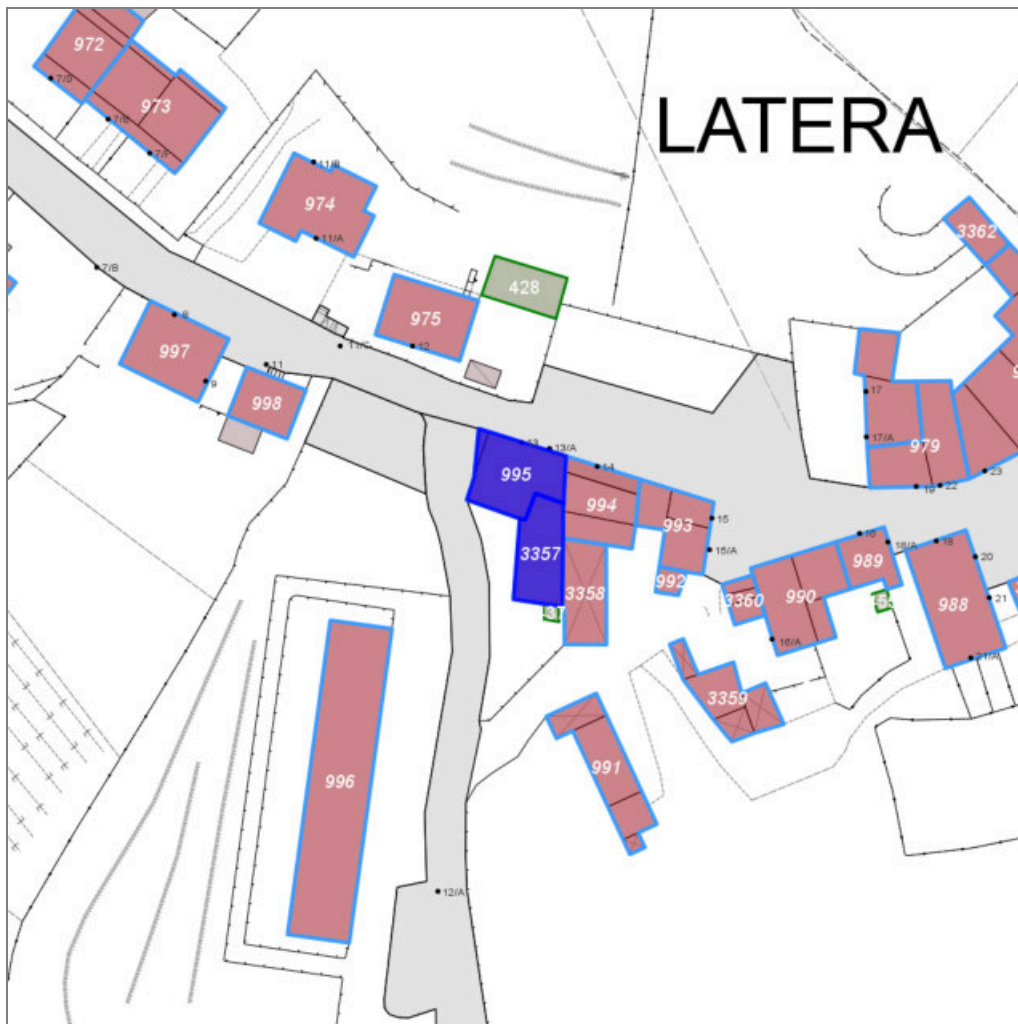
- **Data rilevazione** 01/06/2023
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** crinale
- **Località** Latera
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 995

Unità volumetriche dell'Edificio 995

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 3125 | 125 | 58 | 4.15 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 3126 | 125 | 58 | 96.08 | 3 | | presente al 1822/48 |

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** commerciale
- **Usi standard:** commerciale
- **Commerciale specifiche attività:** pizzeria

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfettazioni ed incongruenze:** creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la facciata principale con l'impaginato simmetrico e regolare, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3357

Unità volumetriche dell'Edificio 3357

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 3290 | 125 | 58 | 77.9 | | | successivo al 1936/39 |

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** commerciale
- **Usi standard:** commerciale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** altro
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

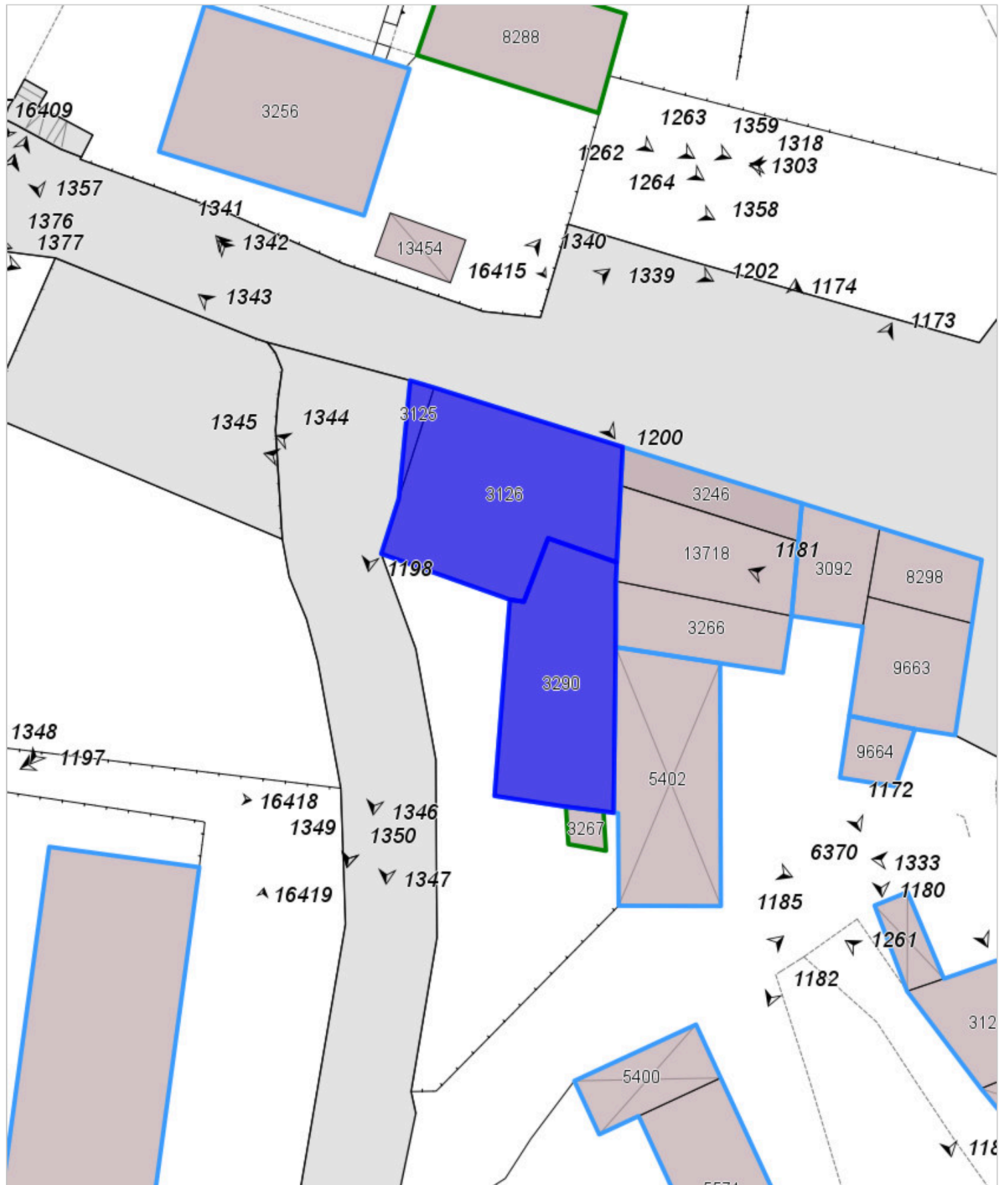


FOTO n° 1339 (edificio 995) del 03/10/2017



FOTO n° 1340 (edificio 995) del 03/10/2017



FOTO n° 1341 (edificio 995) del 03/10/2017



FOTO n° 1342 (edificio 995) del 03/10/2017



FOTO n° 1343 (edificio 995) del 03/10/2017



FOTO n° 1344 (edificio 995) del 03/10/2017



FOTO n° 1345 (edificio 995) del 03/10/2017



FOTO n° 1346 (edificio 995) del 03/10/2017



FOTO n° 1347 (edificio 995) del 03/10/2017



FOTO n° 1348 (edificio 995) del 03/10/2017



FOTO n° 1349 (edificio 995) del 03/10/2017



FOTO n° 1350 (edificio 995) del 03/10/2017

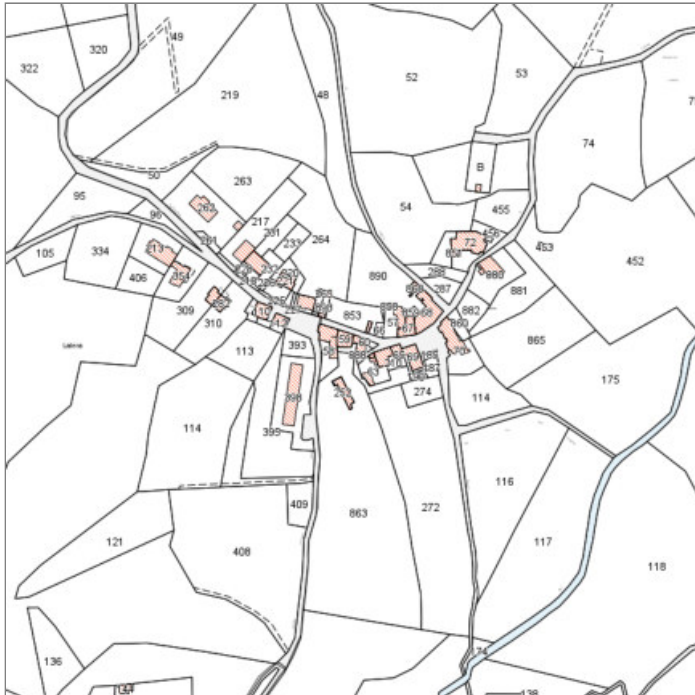


Report Scheda Edifici *sintetica* N°1233

Edifici associati alla Scheda: ID 992 ID 993 ID 994 ID 3358

Informazioni sulla Scheda

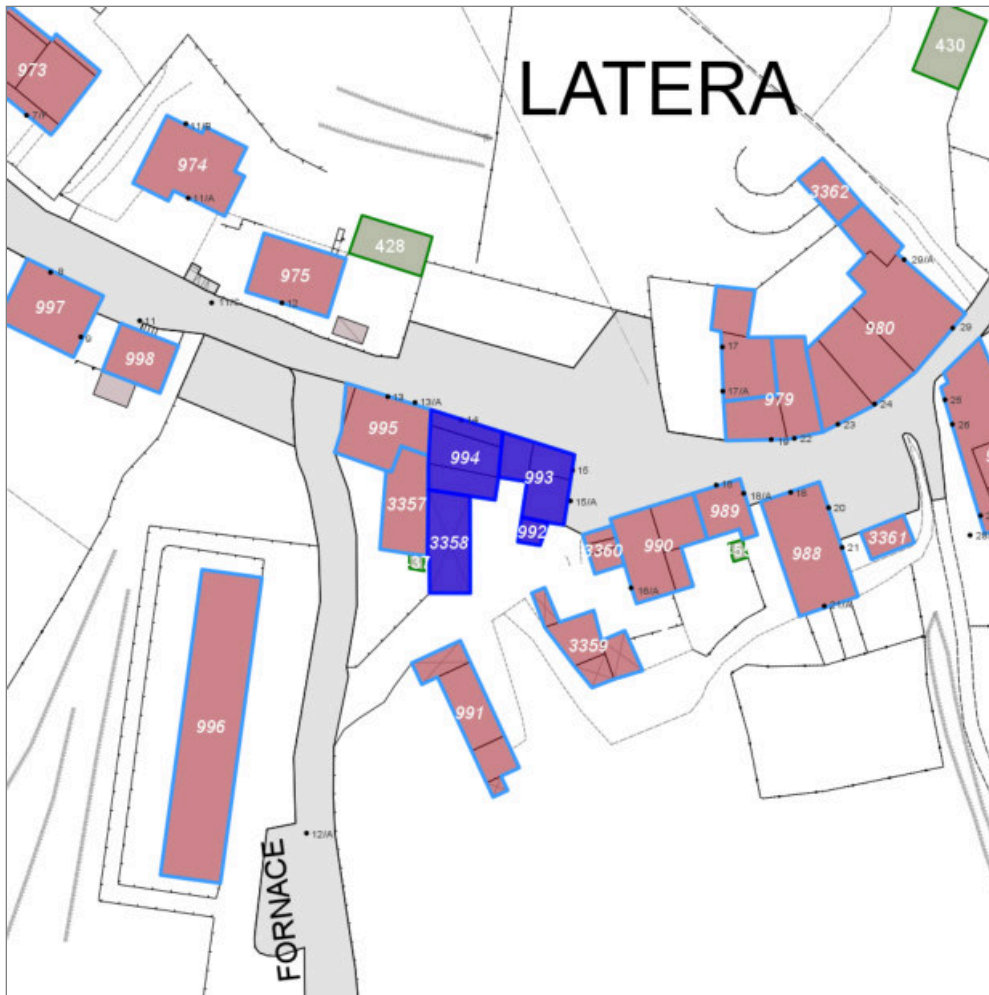
- **Data rilevazione** 01/06/2023
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** LATERA
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 992

Unità volumetriche dell'Edificio 992

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 9664 | 125 | 61 | 10.78 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1936/39 |

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 993

Unità volumetriche dell'Edificio 993

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 3092 | 125 | 60 | 23.23 | | | presente al 1936/39 |

| | | | | | | |
|------|-----|----|-------|---|--|---------------------|
| 8298 | 125 | 60 | 20.41 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 9663 | 125 | 61 | 36.1 | 2 | | presente al 1936/39 |

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto urbanistico, l'impaginato della facciata sulla pubblica via, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 994

Unità volumetriche dell'Edificio 994

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 3246 | 125 | 59 | 20.05 | 1 | | successivo al 1936/39 |
| 3266 | 125 | 59 | 30.54 | 1 | | successivo al 1936/39 |
| 13718 | 125 | 59 | 43.69 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** ricreativo
- **Di servizio specifiche attività:** Circolo arc. Latera

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3358

Non rilevabile:

Tipologia: non classificabile

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

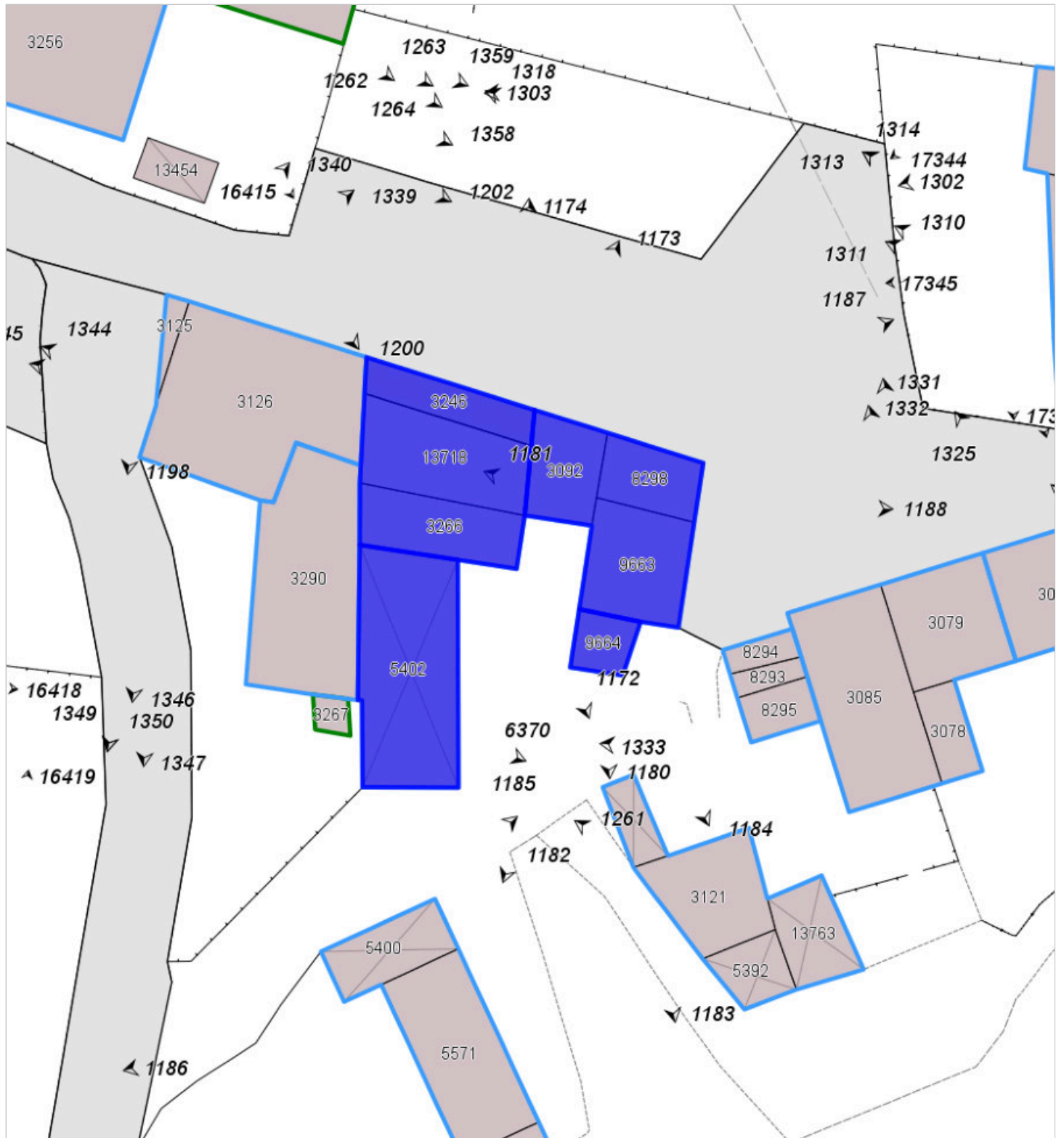


FOTO n° 1180 (edificio 992) del 03/10/2017



FOTO n° 1181 (edificio 992) del 03/10/2017



FOTO n° 1182 (edificio 992) del 03/10/2017



FOTO n° 1183 (edificio 992) del 03/10/2017



FOTO n° 1184 (edificio 993) del 03/10/2017



FOTO n° 1187 (edificio 993) del 03/10/2017



FOTO n° 1188 (edificio 993) del 03/10/2017



FOTO n° 1172 (edificio 994) del 03/10/2017



FOTO n° 1173 (edificio 994) del 03/10/2017



FOTO n° 1174 (edificio 994) del 03/10/2017



FOTO n° 6370 (edificio 3358)



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°1234

Edifici associati alla Scheda: ID 991

Informazioni sulla Scheda

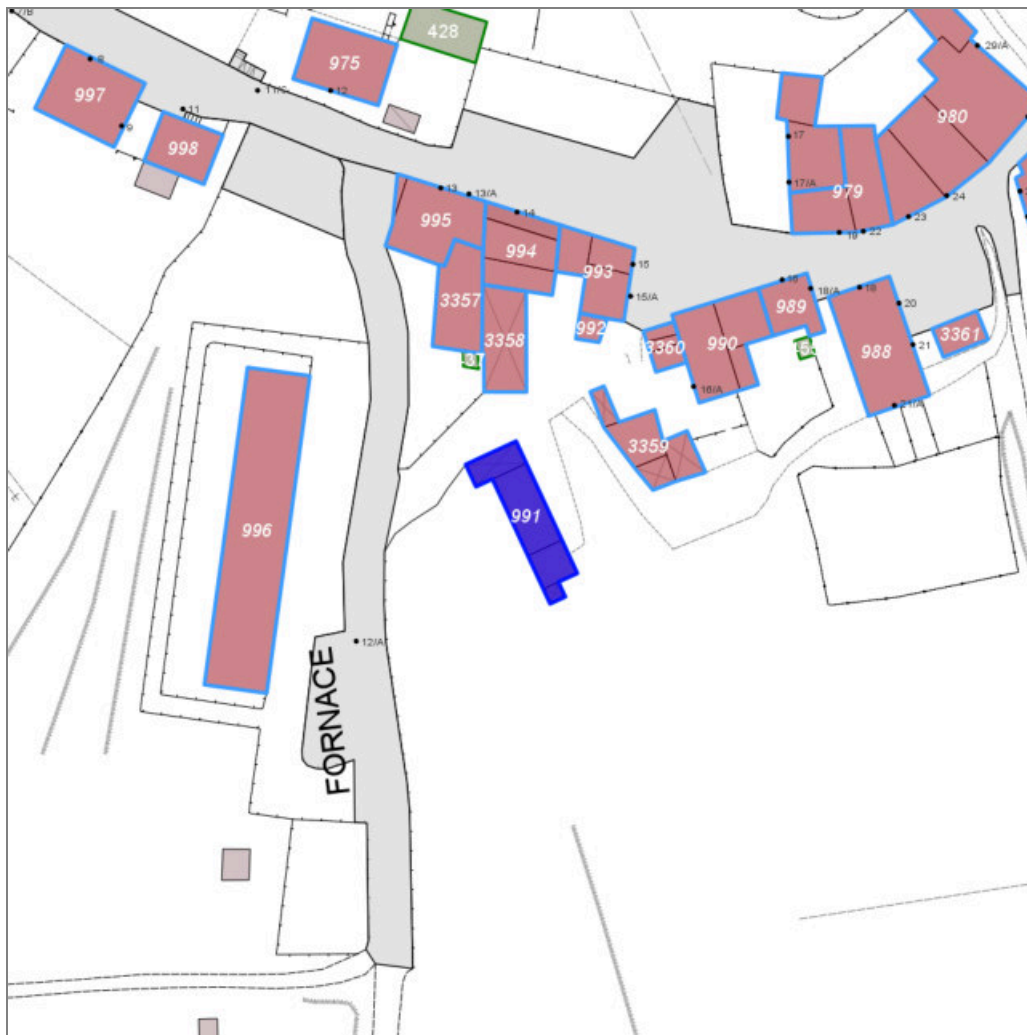
- **Data rilevazione** 01/06/2023
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** Latera
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 991

Unità volumetriche dell'Edificio 991

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 5400 | 125 | 252 | 22.57 | 1 | | |
| 5404 | 125 | 252 | 4.53 | | | successivo al 1936/39 |
| 5571 | 125 | 252 | 52.72 | 1 | | successivo al 1936/39 |
| 5572 | 125 | 252 | 22.84 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usò prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

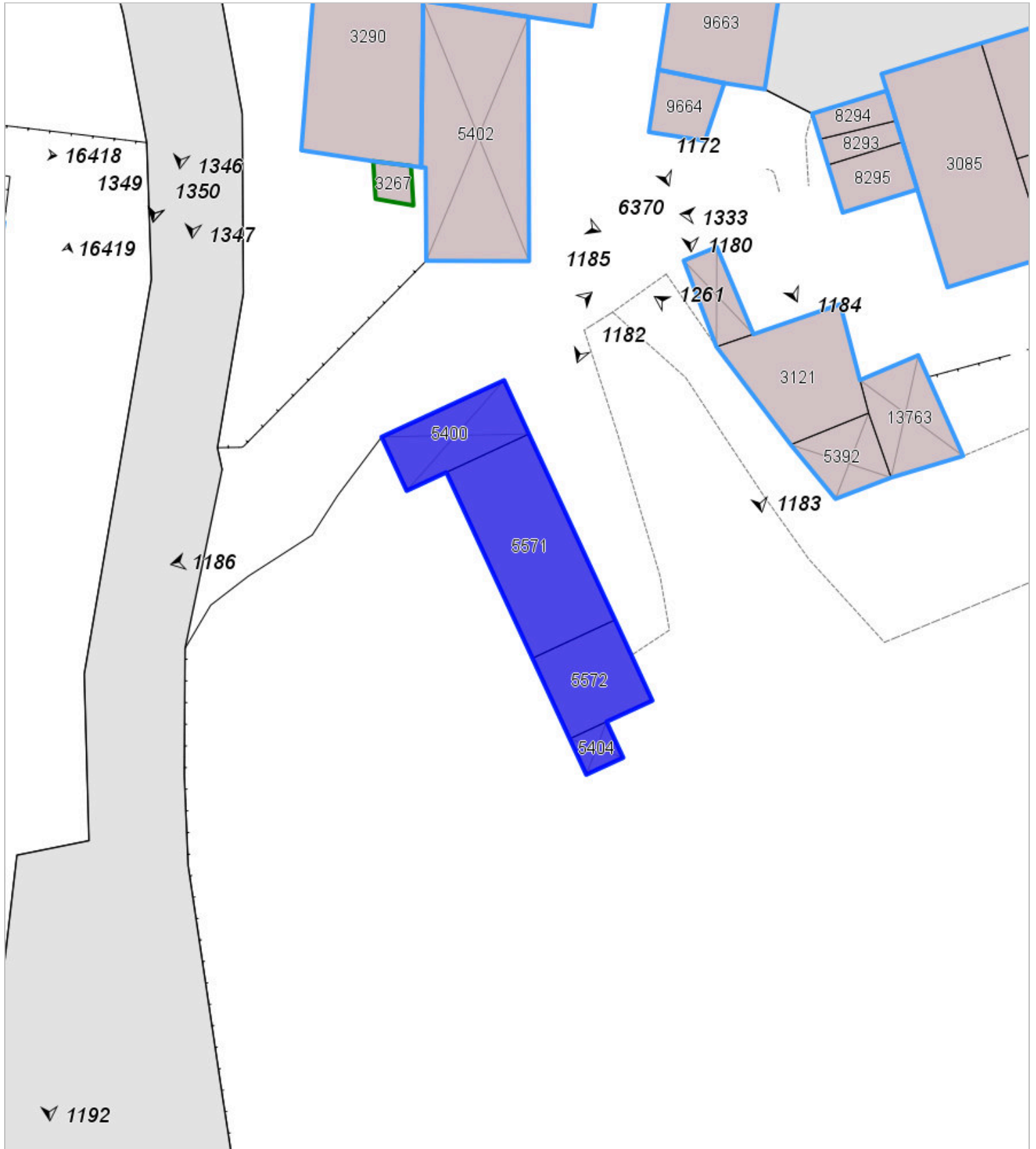


FOTO n° 1185 (edificio 991) del 03/10/2017



FOTO n° 1186 (edificio 991) del 03/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°1235

Edifici associati alla Scheda: ID 990 ID 3359 ID 3360

Informazioni sulla Scheda

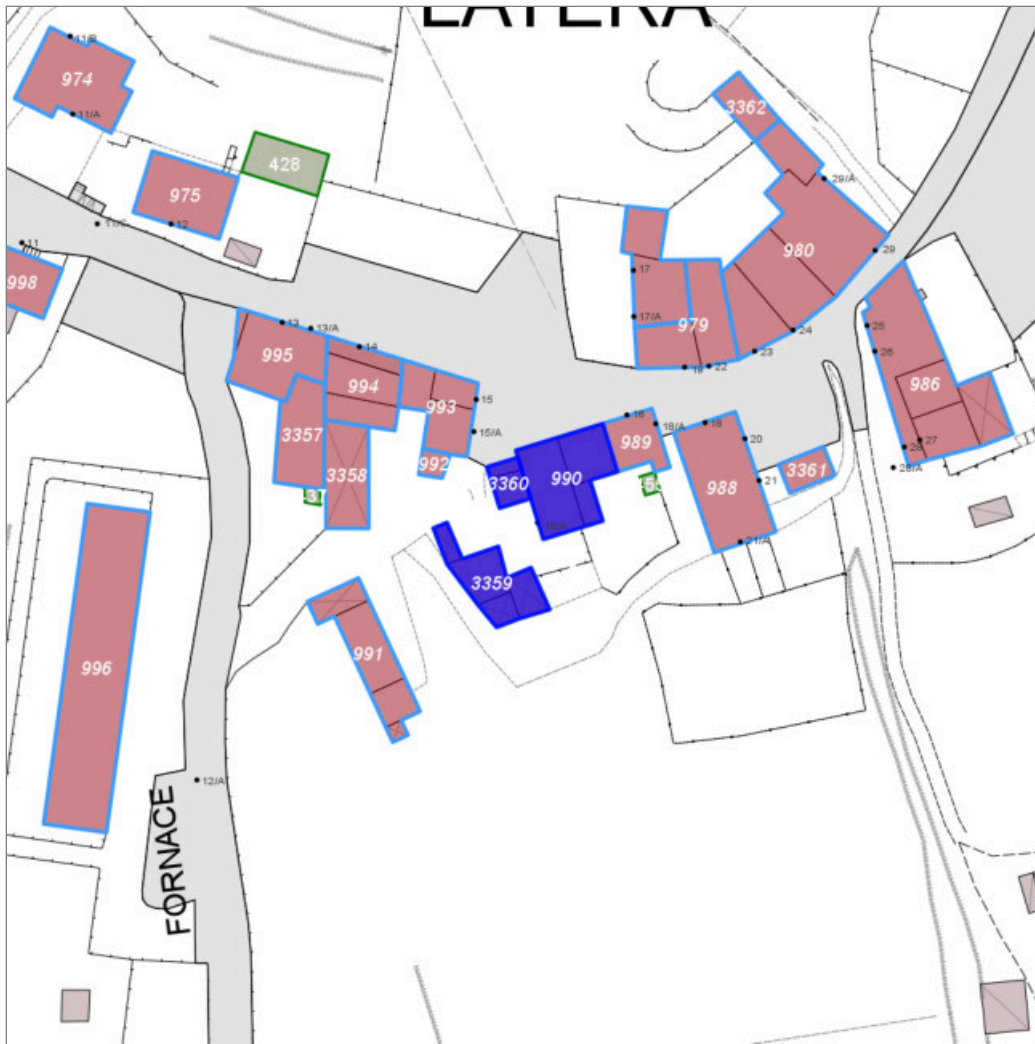
- **Data rilevazione** 01/06/2023
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** crinale
- **Località** Latera
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 990

Unità volumetriche dell'Edificio 990

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 3078 | 125 | 64 | 13.16 | | | presente al 1822/48 |
| 3079 | 125 | 64 | 39.12 | 2 | 1 | presente al 1822/48 |
| 3085 | 125 | 64 | 65.74 | 2 | 1 | presente al 1822/48 |

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: e intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3359

Unità volumetriche dell'Edificio 3359

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 3121 | 125 | 63 | 34.77 | | | successivo al 1936/39 |
| 5392 | 125 | 63 | 13.72 | | | successivo al 1936/39 |
| 5393 | 125 | 63 | 9.87 | 1 | | |
| 13763 | 125 | 63 | 21.01 | | | successivo al 1936/39 |

Tipologia: non classificabile

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3360

Unità volumetriche dell'Edificio 3360

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 8293 | 125 | 63 | 5.44 | | | presente al 1822/48 |
| 8294 | 125 | 62 | 6.42 | | | presente al 1822/48 |
| 8295 | 125 | 63 | 10.98 | | | presente al 1822/48 |

Tipologia: non classificabile
Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

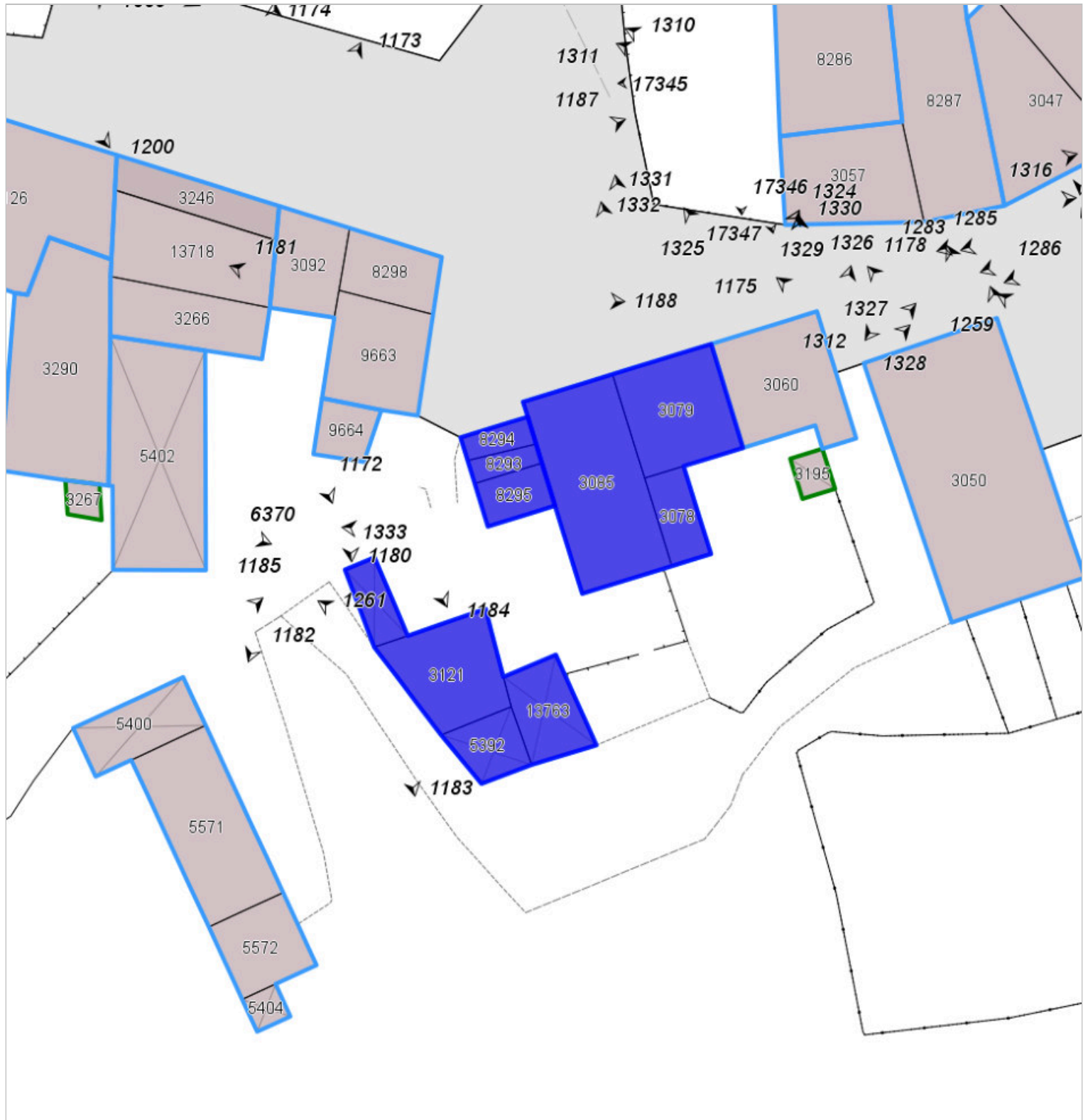


FOTO n° 1329 (edificio 990) del 03/10/2017



FOTO n° 1330 (edificio 990) del 03/10/2017



FOTO n° 1331 (edificio 990) del 03/10/2017



FOTO n° 1332 (edificio 990) del 03/10/2017



FOTO n° 1333 (edificio 990) del 03/10/2017



FOTO n° 1261 (edificio 3359) del 03/10/2017

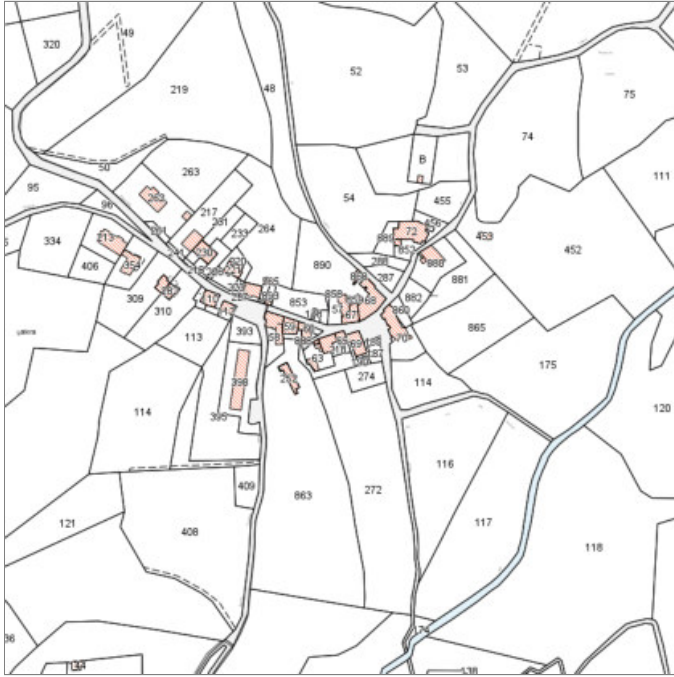


Report Scheda Edifici *sintetica* N°1236

Edifici associati alla Scheda: ID 989

Informazioni sulla Scheda

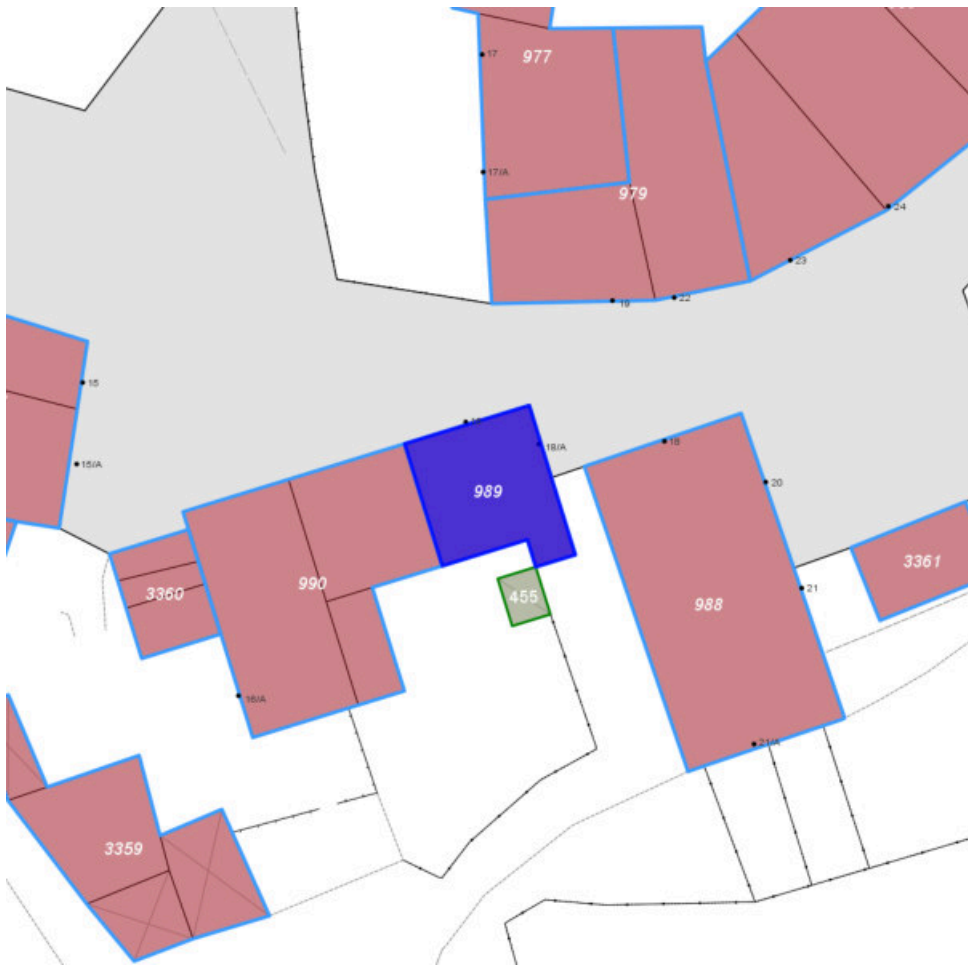
- **Data rilevazione** 01/06/2023
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** crinale
- **Località** Latera
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 989

Unità volumetriche dell'Edificio 989

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 3060 | 125 | 65 | 45.03 | 2 | | presente al 1822/48 |

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
Alterazioni/elementi da segnalare: e intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale, l'epoca costruttiva, la tipologia del fabbricato, la dimensione e scansione delle aperture sul fronte strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

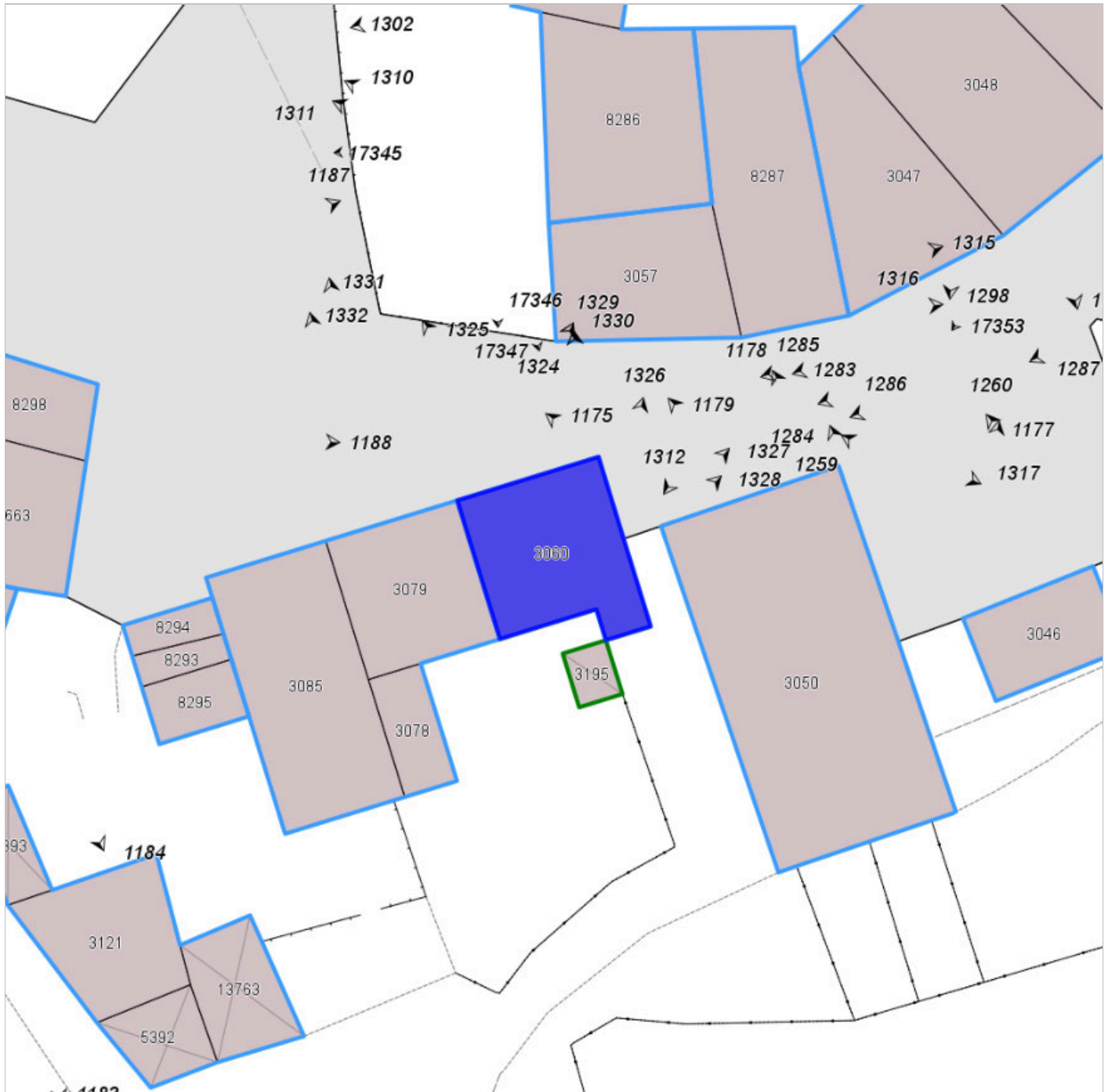


FOTO n° 1323 (edificio 989) del 03/10/2017



FOTO n° 1324 (edificio 989) del 03/10/2017



FOTO n° 1325 (edificio 989) del 03/10/2017



FOTO n° 1326 (edificio 989) del 03/10/2017



FOTO n° 1327 (edificio 989) del 03/10/2017



FOTO n° 1328 (edificio 989) del 03/10/2017



Report Scheda Edifici *sintetica* N°1237

Edifici associati alla Scheda: ID 988 ID 3361

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/06/2023
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** crinale
- **Località** Latera
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto

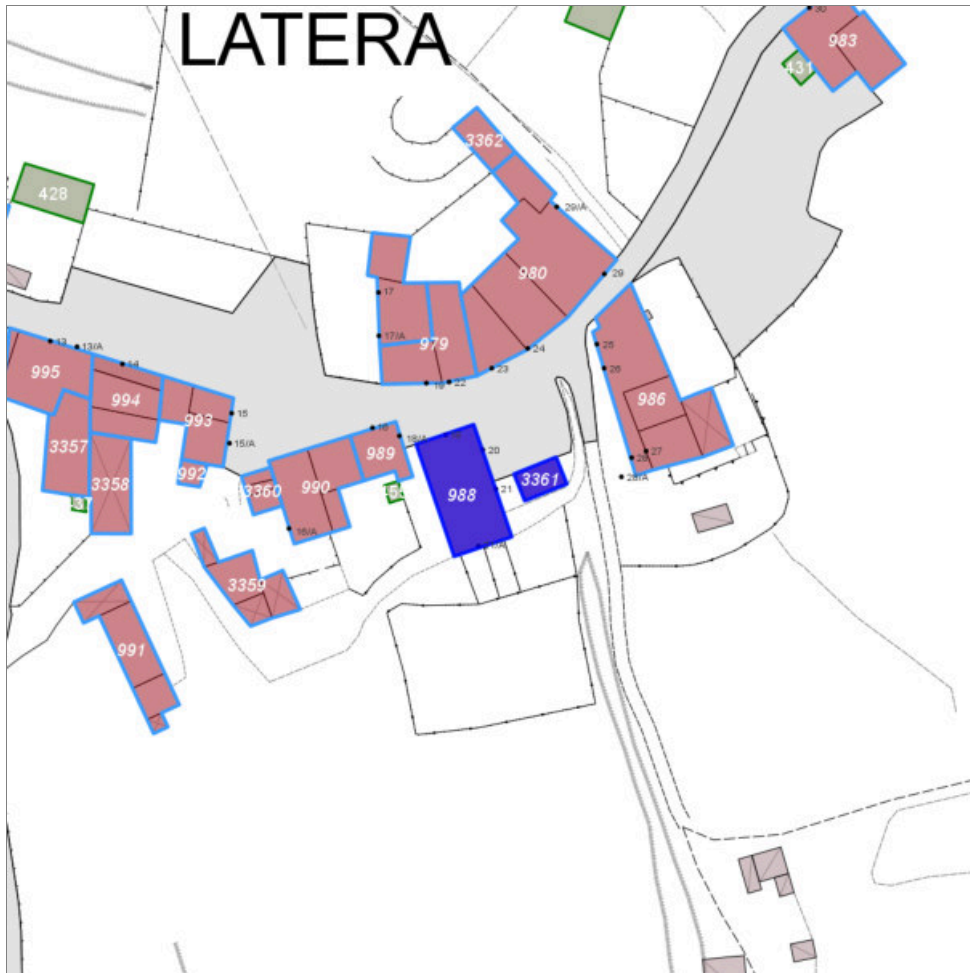


Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

LATERA



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 988

Unità volumetriche dell'Edificio 988

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------|---------------------|
| 3050 | 125 | 69 | 134.52 | 2 | | presente al 1822/48 |

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte fronte principale riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di aperture
Alterazioni/elementi da segnalare: parti in laterizio

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impaginato regolare delle facciate, la scansione e dimensione delle aperture, il portone con bozze in pietra, sono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3361

Unità volumetriche dell'Edificio 3361

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 3046 | 125 | 185 | 24.48 | 1 | | presente al 1822/48 |

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

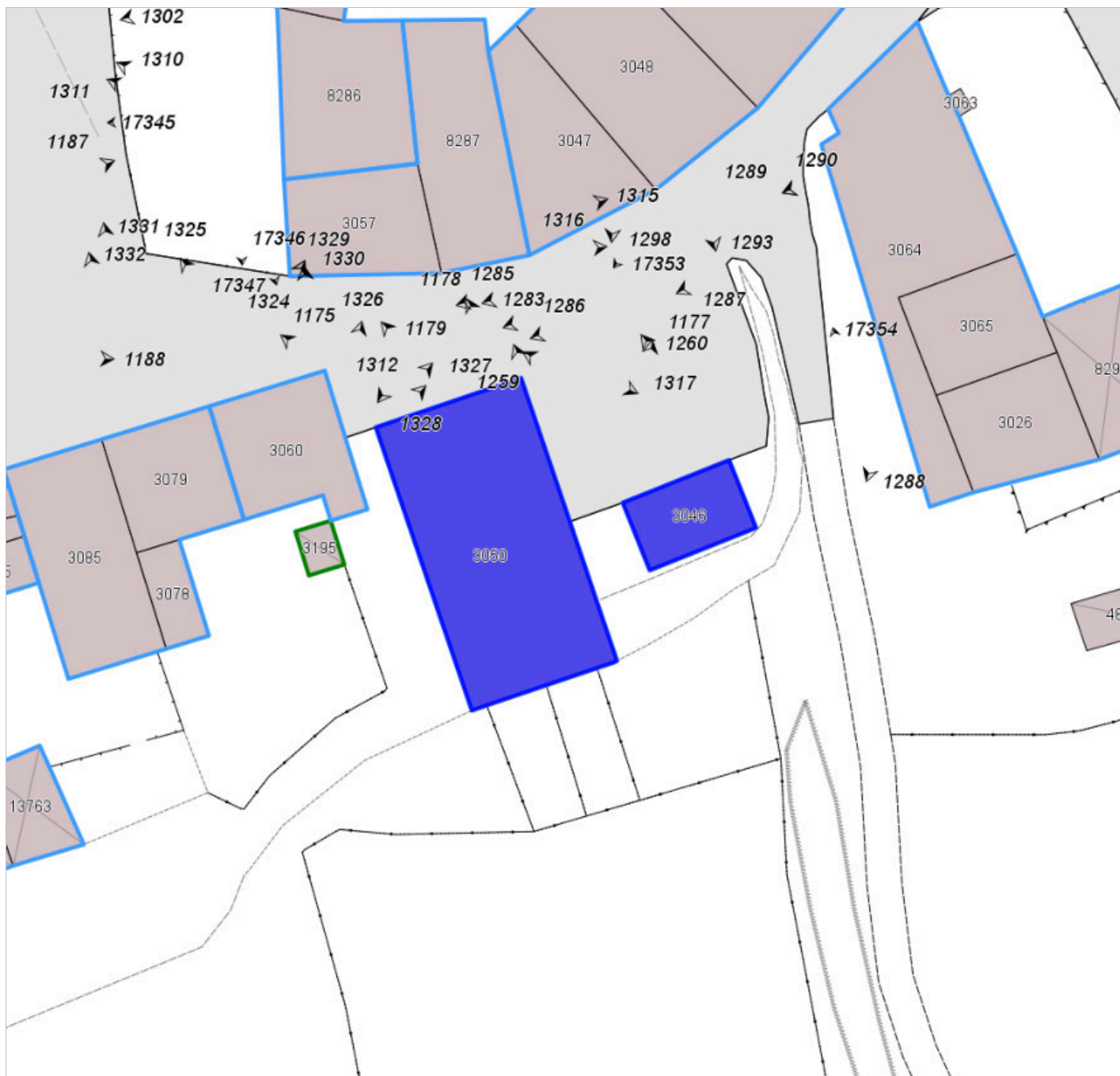


FOTO n° 1175 (edificio 988) del 03/10/2017



FOTO n° 1176 (edificio 988) del 03/10/2017



FOTO n° 1177 (edificio 988) del 03/10/2017



FOTO n° 1178 (edificio 988) del 03/10/2017



FOTO n° 1179 (edificio 988) del 03/10/2017



FOTO n° 1259 (edificio 3361) del 03/10/2017



FOTO n° 1260 (edificio 3361) del 03/10/2017



Report Scheda Edifici *sintetica* N°1238

Edifici associati alla Scheda: ID 977 ID 979

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/06/2023
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** crinale
- **Località** Latera
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada

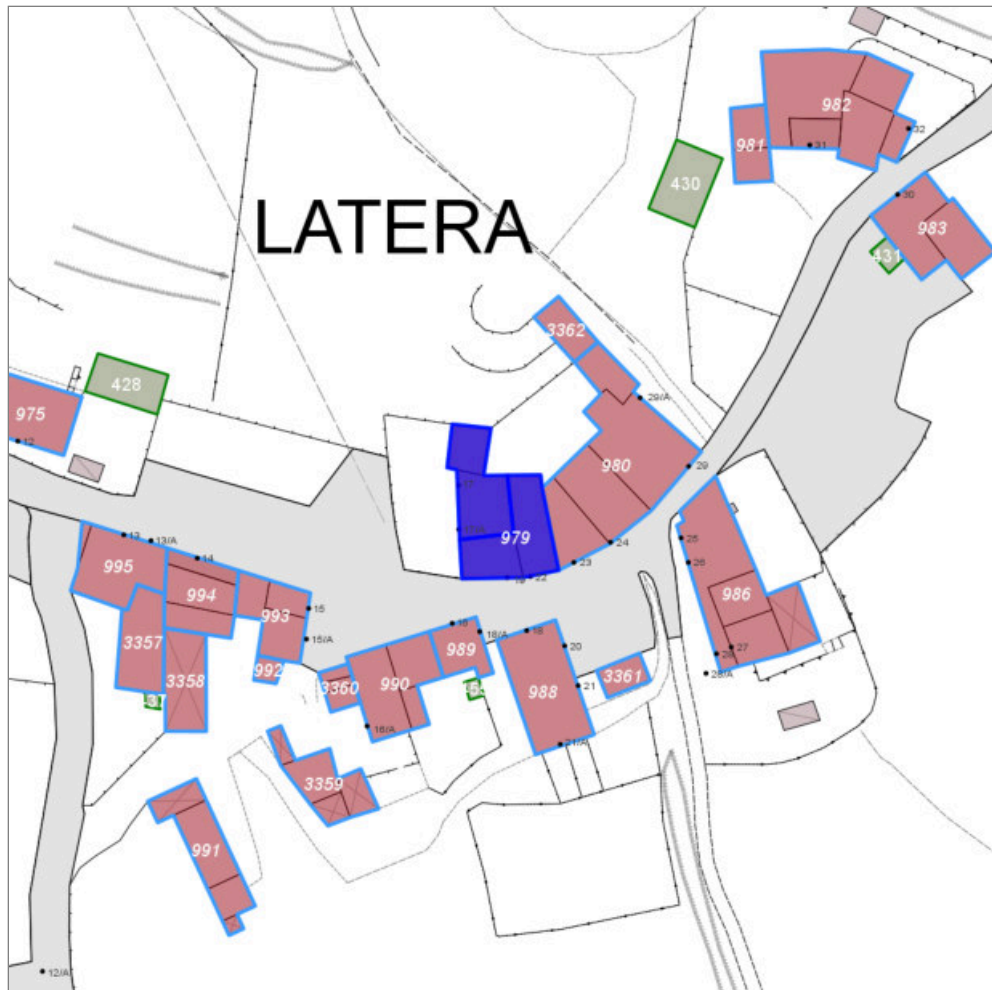


Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

LATERA



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 977

Unità volumetriche dell'Edificio 977

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 3058 | 125 | 57 | 31.36 | | | presente al 1822/48 |
| 8286 | 125 | 57 | 58.59 | | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: vedi foto edificio n 979

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
Alterazioni/elementi da segnalare: e intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate)
Alterazioni/elementi da segnalare: nicchia votiva
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 979

Unità volumetriche dell'Edificio 979

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 3057 | 125 | 67 | 43.53 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 8287 | 125 | 67 | 63.85 | 3 | | presente al 1822/48 |

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
nicchia votiva
iscrizione muraria
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
Alterazioni/elementi da segnalare: e intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate)
Alterazioni/elementi da segnalare: Tabernacolo
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale, l'impianto urbanistico originario, la facciata con i portali incorniciati e la nicchia votiva, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno prevedere la contestuale sostituzione dei materiali e degli elementi incongrui.

Rilievi fotografici

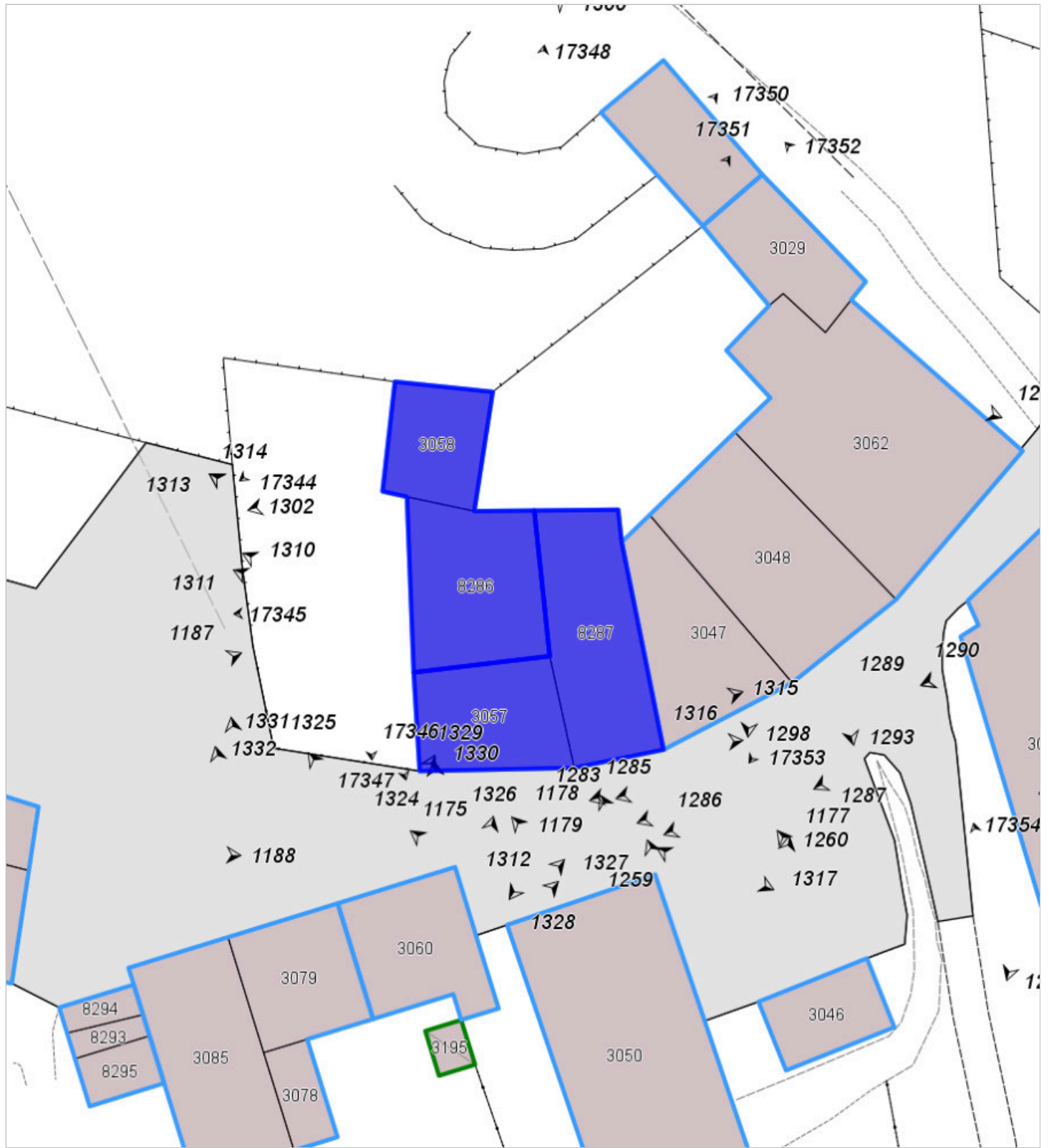


FOTO n° 17344 (scheda 1238) del 31/10/2017



FOTO n° 17345 (scheda 1238) del 03/10/2017



FOTO n° 17346 (scheda 1238) del 03/10/2017



FOTO n° 17347 (scheda 1238) del 03/10/2017



FOTO n° 17348 (scheda 1238) del 03/10/2017



FOTO n° 1310 (edificio 979) del 03/10/2017



FOTO n° 1311 (edificio 979) del 03/10/2017



FOTO n° 1312 (edificio 979) del 03/10/2017



FOTO n° 1313 (edificio 979) del 03/10/2017



FOTO n° 1314 (edificio 979) del 03/10/2017



FOTO n° 1315 (edificio 979) del 03/10/2017



FOTO n° 1316 (edificio 979) del 03/10/2017



FOTO n° 1317 (edificio 979) del 03/10/2017



FOTO n° 1318 (edificio 979) del 03/10/2017



Report Scheda Edifici *sintetica* N°1239

Edifici associati alla Scheda: ID 980 ID 3362

Informazioni sulla Scheda

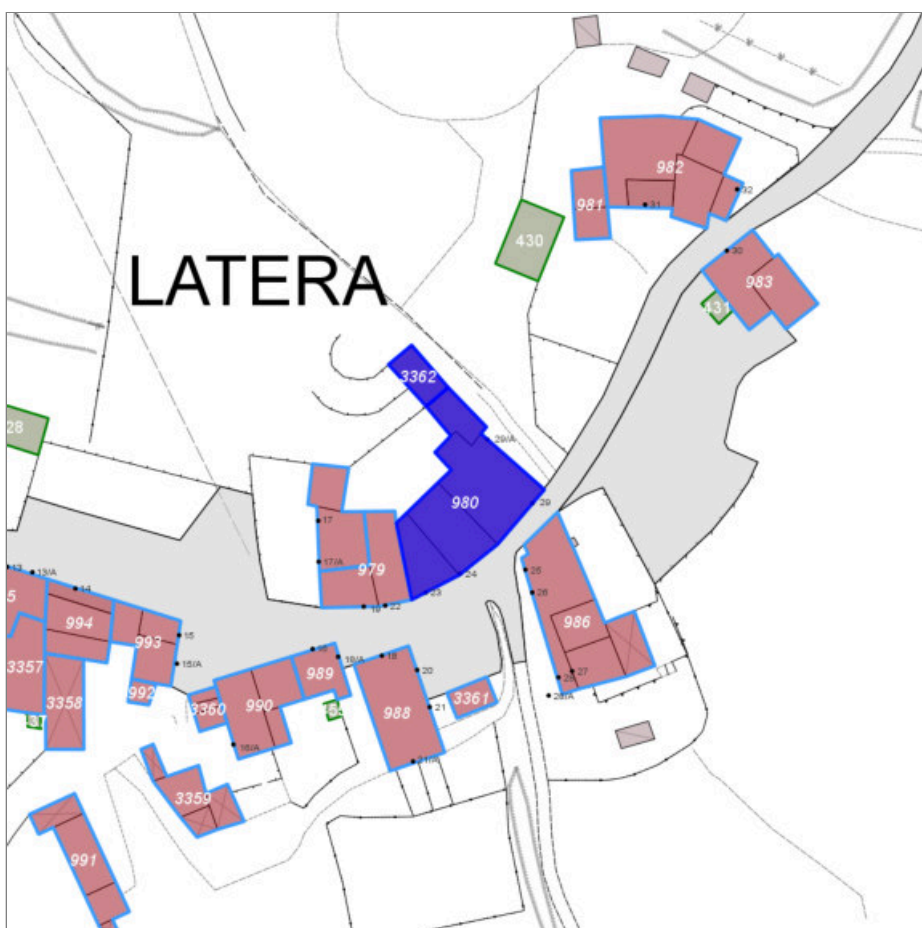
- **Data rilevazione** 05/06/2023
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** crinale
- **Località** Latera
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 980

Unità volumetriche dell'Edificio 980

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 3029 | 125 | 68 | 33.69 | 3 | | presente al 1822/48 |
| 3047 | 125 | 68 | 53.83 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 3048 | 125 | 68 | 80.37 | | | presente al 1822/48 |
| 3062 | 125 | 68 | 134.05 | | | presente al 1822/48 |

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** nicchia votiva
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi; corpi chiusi in aggetto

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale, l'impianto urbanistico originario, il portale in pietra sulla facciata principale, la nicchia votiva sulla facciata laterale, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno prevedere la contestuale sostituzione dei materiali e degli elementi incongrui.

Informazioni sull'Edificio 3362

Unità volumetriche dell'Edificio 3362

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 7831 | 125 | 868 | 34.41 | | | presente al 1936/39 |

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

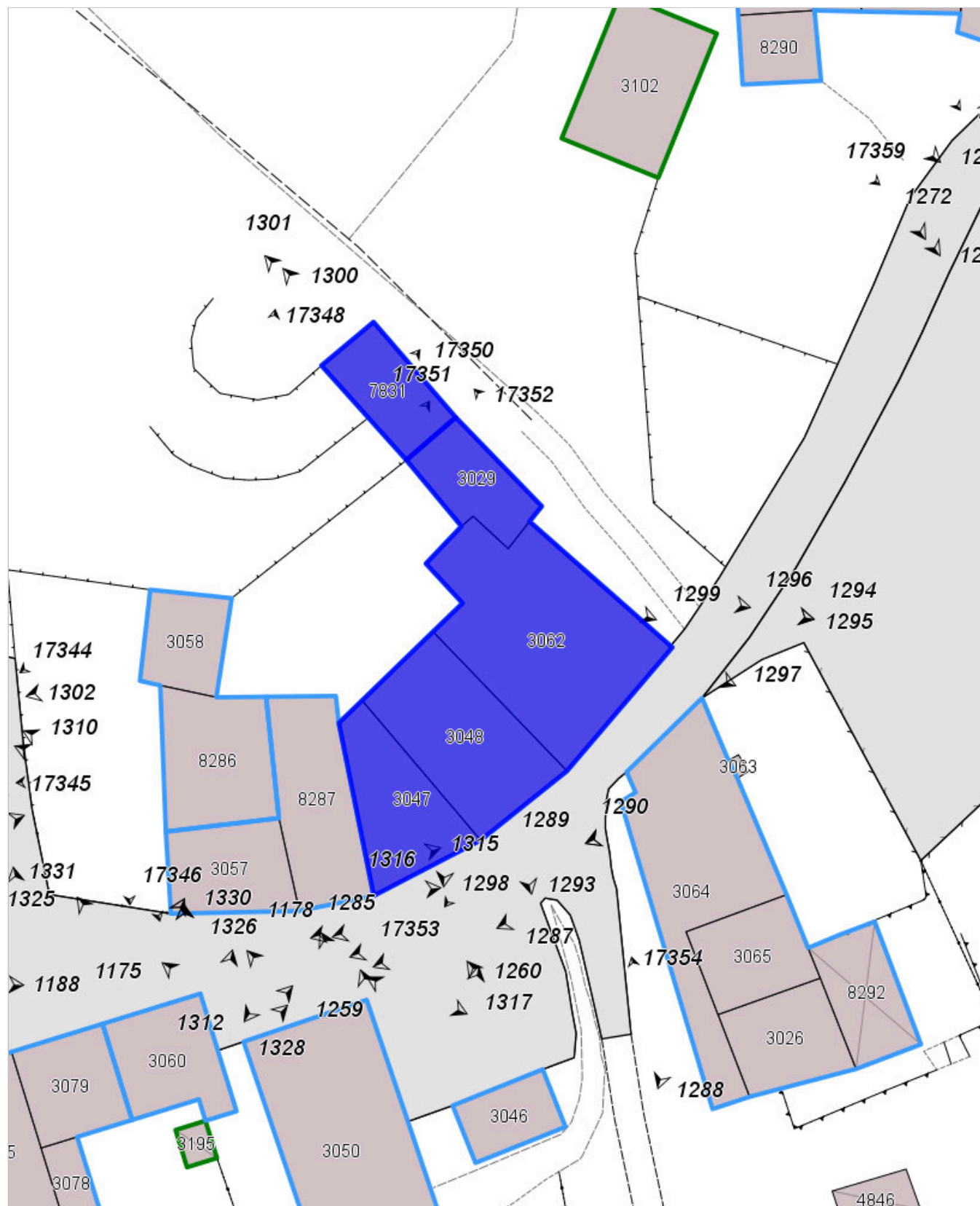


FOTO n° 17349 (scheda 1239) del 03/10/2017



FOTO n° 17350 (scheda 1239) del 03/10/2017



FOTO n° 17351 (scheda 1239) del 03/10/2017



FOTO n° 17352 (scheda 1239) del 03/10/2017



FOTO n° 17353 (scheda 1239) del 03/10/2017



FOTO n° 1293 (edificio 980) del 03/10/2017



FOTO n° 1294 (edificio 980) del 03/10/2017



FOTO n° 1295 (edificio 980) del 03/10/2017



FOTO n° 1296 (edificio 980) del 03/10/2017



FOTO n° 1297 (edificio 980) del 03/10/2017



FOTO n° 1298 (edificio 980) del 03/10/2017



FOTO n° 1299 (edificio 980) del 03/10/2017



FOTO n° 1300 (edificio 980) del 03/10/2017



FOTO n° 1301 (edificio 980) del 03/10/2017



FOTO n° 1302 (edificio 980) del 03/10/2017



FOTO n° 1303 (edificio 980) del 03/10/2017



Report Scheda Edifici *sintetica* N°1240

Edifici associati alla Scheda: ID 986

Informazioni sulla Scheda

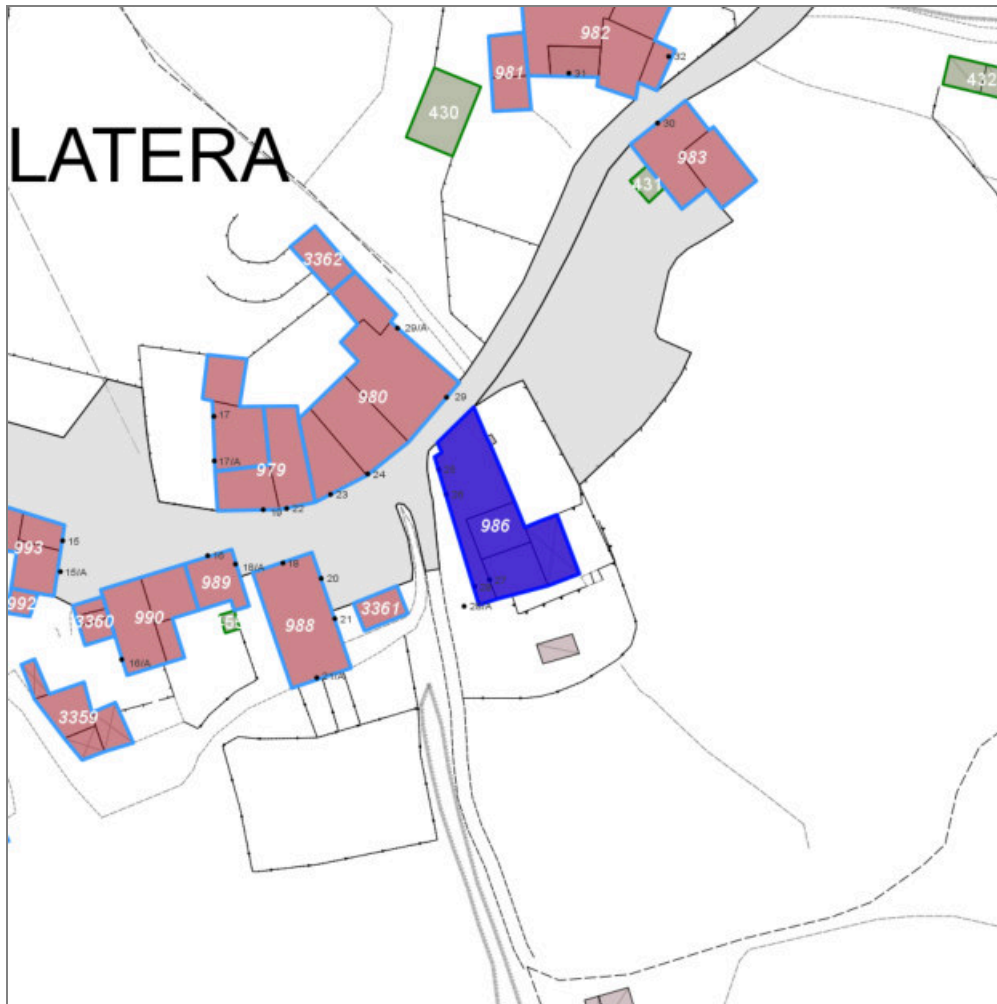
- **Data rilevazione** 05/06/2023
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** crinale
- **Località** Latera
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 986

Unità volumetriche dell'Edificio 986

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 3026 | 125 | 70 | 41.3 | 3 (a monte) 2 (a valle) | 1 | presente al 1822/48 |
| 3064 | 125 | 70 | 116.04 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 3065 | 125 | 70 | 39.35 | 3 | | presente al 1822/48 |
| 8292 | 125 | 70 | 37.67 | | | presente al 1822/48 |

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**
- **Numero alloggi:** 5

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
fronte a monte
fronte principale
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**
tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale, l'impianto urbanistico originario, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

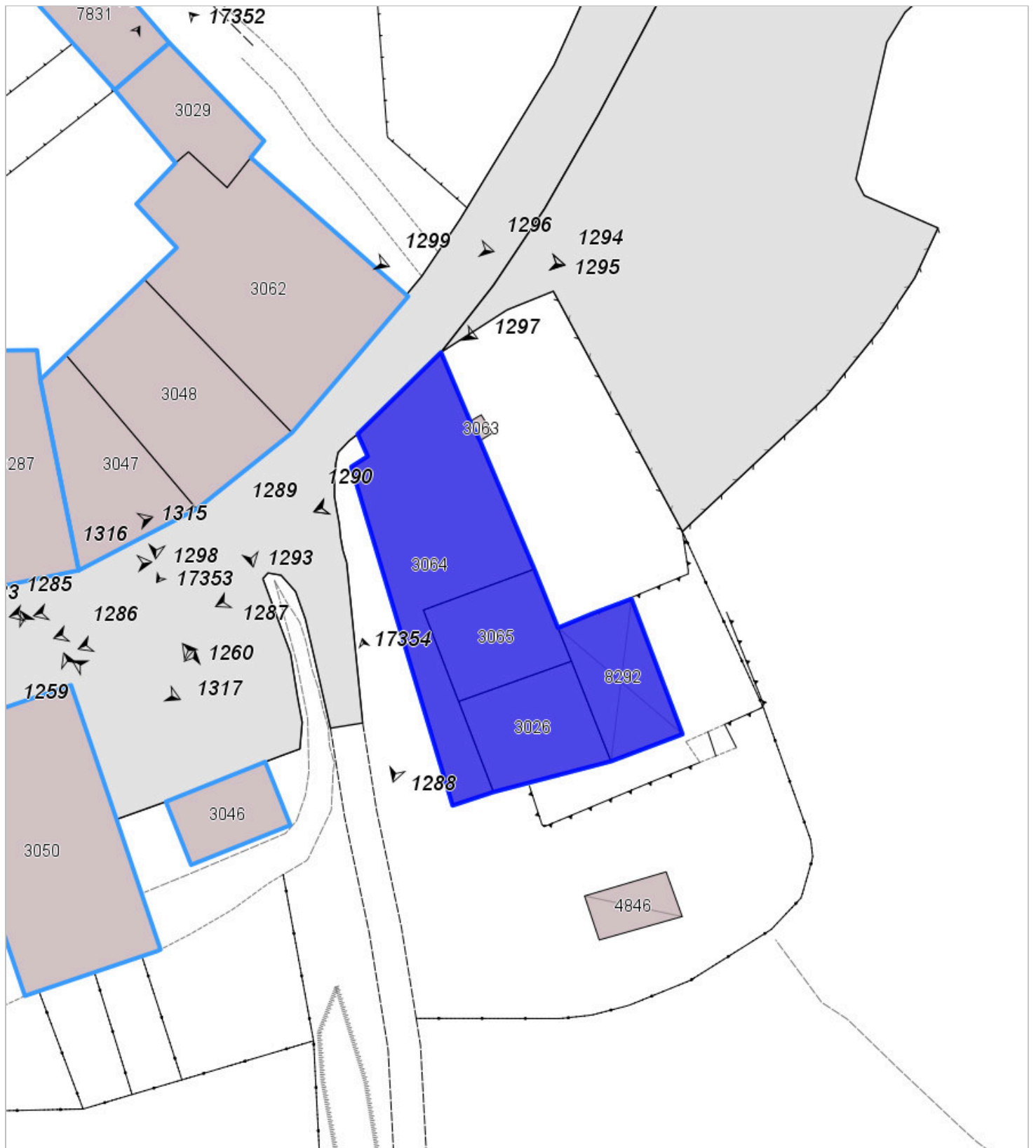


FOTO n° 17354 (scheda 1240) del 03/10/2017



FOTO n° 1283 (edificio 986) del 03/10/2017



FOTO n° 1284 (edificio 986) del 03/10/2017



FOTO n° 1285 (edificio 986) del 03/10/2017



FOTO n° 1286 (edificio 986) del 03/10/2017



FOTO n° 1287 (edificio 986) del 03/10/2017



FOTO n° 1288 (edificio 986) del 03/10/2017



FOTO n° 1289 (edificio 986) del 03/10/2017



FOTO n° 1290 (edificio 986) del 03/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°1241

Edifici associati alla Scheda: ID 981 ID 982

Informazioni sulla Scheda

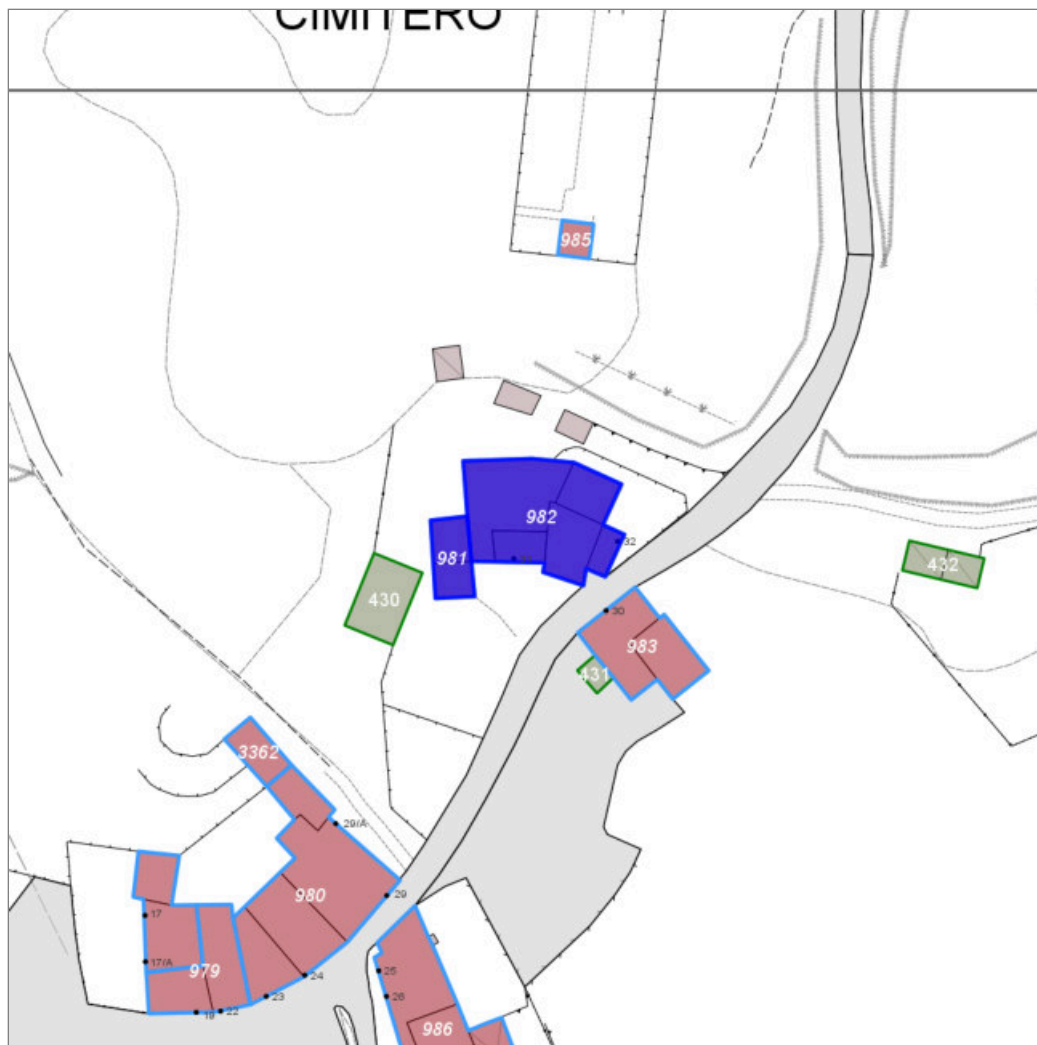
- **Data rilevazione** 06/06/2023
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** crinale
- **Località** Latera
- **Tipologia insediativa**
nucleo/borgo



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 981

Unità volumetriche dell'Edificio 981

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 8289 | 125 | 72 | 27.21 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 8290 | 125 | 851 | 22.14 | | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e

note: garage a piano terra

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 982

Unità volumetriche dell'Edificio 982

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 3104 | 125 | 72 | 52.83 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 3252 | 125 | 72 | 26.66 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 3254 | | | 16.85 | 1 | | presente al 1822/48 |
| 3277 | 125 | 72 | 38.1 | 1 | | presente al 1822/48 |
| 13719 | 125 | 72 | 118.74 | 2 | | presente al 1822/48 |

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature portico
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuovi corpi scala non coerenti

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

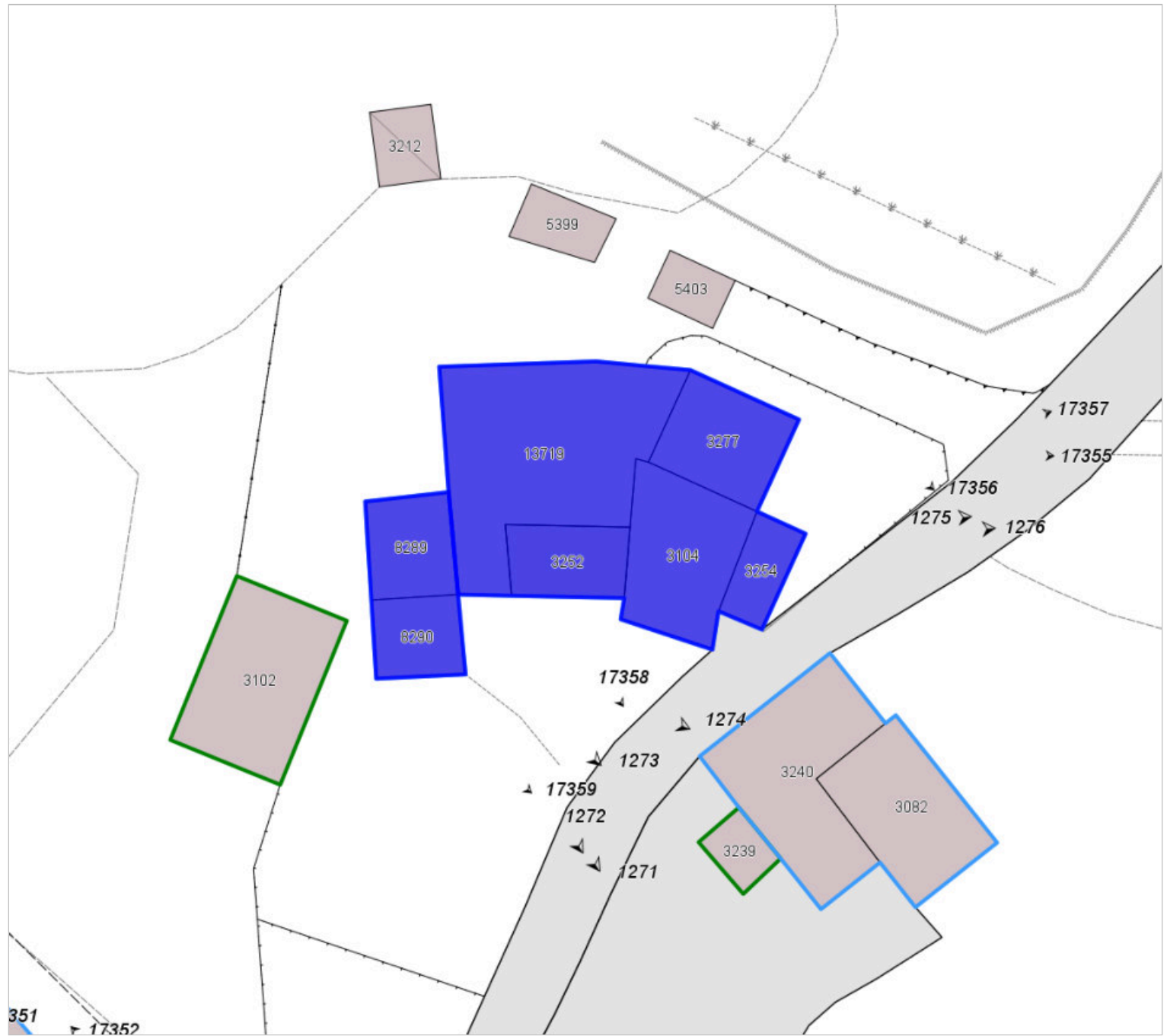


FOTO n° 17355 (scheda 1241) del 03/10/2017



FOTO n° 17356 (scheda 1241) del 03/10/2017

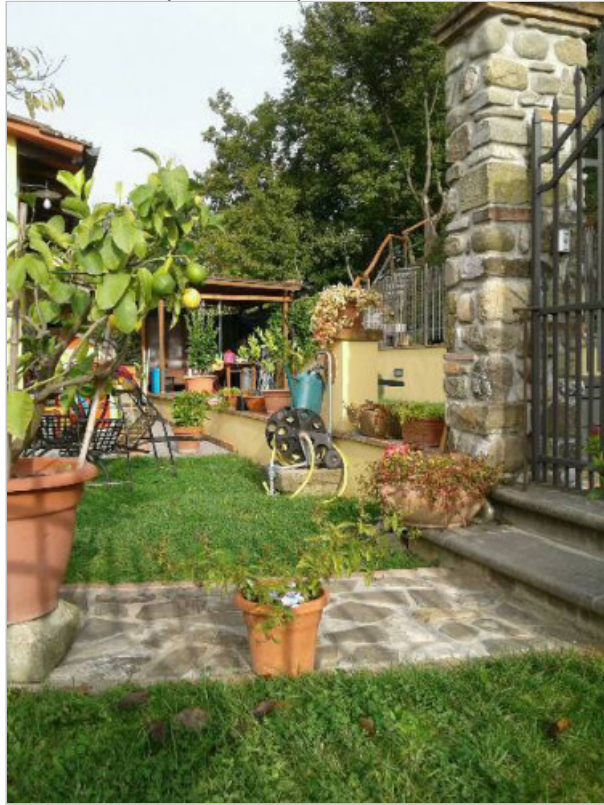


FOTO n° 17357 (scheda 1241) del 03/10/2017



FOTO n° 17358 (scheda 1241) del 03/10/2017



FOTO n° 17359 (scheda 1241) del 03/10/2017



FOTO n° 1271 (edificio 982) del 03/10/2017



FOTO n° 1272 (edificio 982) del 03/10/2017



FOTO n° 1273 (edificio 982) del 03/10/2017



FOTO n° 1274 (edificio 982) del 03/10/2017



FOTO n° 1275 (edificio 982) del 03/10/2017



FOTO n° 1276 (edificio 982) del 03/10/2017



FOTO n° 1277 (edificio 982) del 03/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°1242

Edifici associati alla Scheda: ID 983

Informazioni sulla Scheda

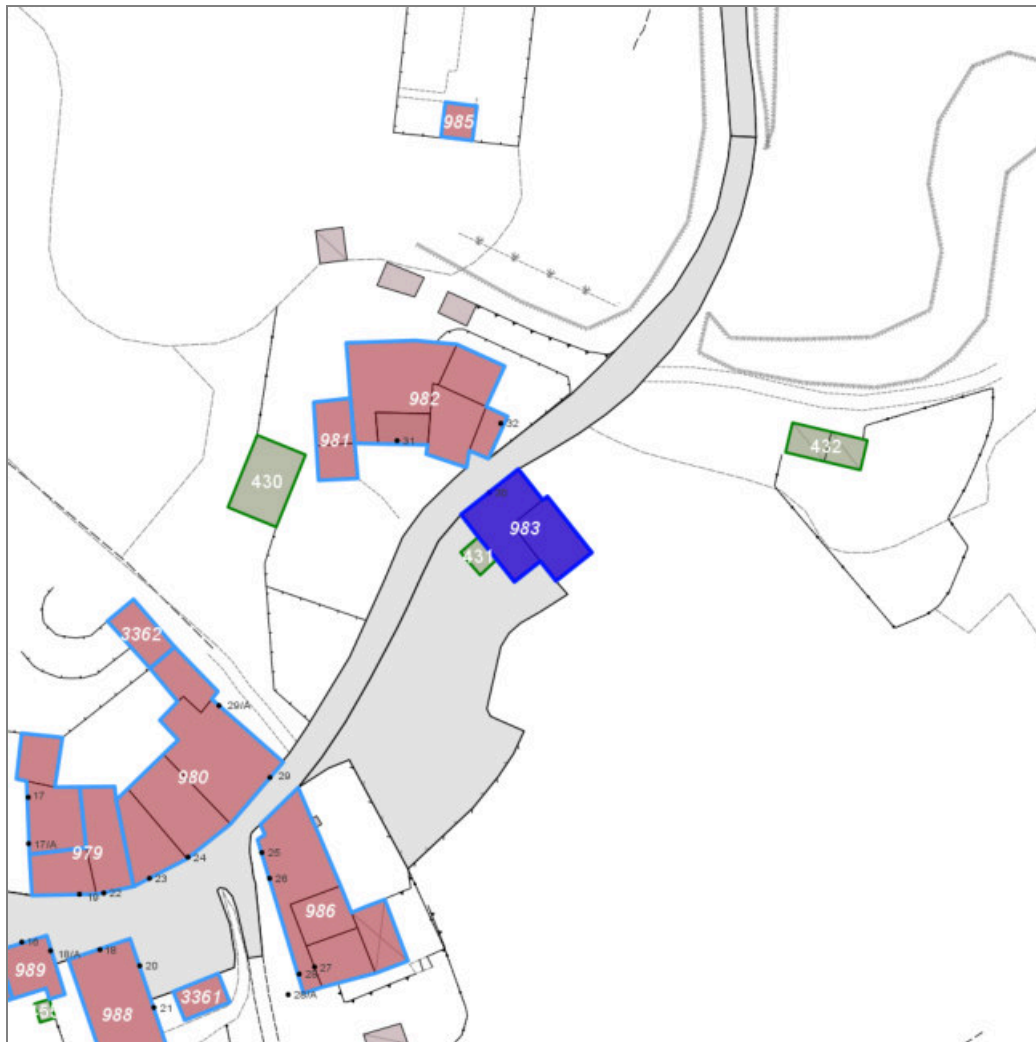
- **Data rilevazione** 06/06/2023
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** crinale
- **Località** Latera
- **Tipologia insediativa**
nucleo/borgo



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 983

Unità volumetriche dell'Edificio 983

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 3082 | 125 | 880 | 53.07 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 3240 | 125 | 880 | 72.78 | 2 | | presente al 1822/48 |

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: lavori in corso

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto urbanistico originario, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edificio soggetto alle verifiche di cui al D.L. 42/2004.