

Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze



Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Allegato A2 alle NTA – Schedatura del patrimonio edilizio esistente urbano Galliano - Schede da 442 a 965



Adozione

Sindaco e assessore all'Urbanistica

Giampiero Mongatti

Responsabile del Procedimento

Ing. Sheila Cipriani

Progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano

Arch. Gabriele Banchetti

Ufficio di Piano

Arch. Franco De Seta - Aspetti Urbanistici Arch. Nicola Pieri - Aspetti Urbanistici, integrazione varianti in itinere Paesaggista Martina Tolomio - Aspetti Urbanistici e paesaggistici Geom. Carlo Casati - Aspetti Edilizi Arch. Francesca Fratini - Aspetti Edilizi

> Dott.ssa Tania Maffei - Collaboratore amministrativo Stefano Giovannardi - Collaboratore amministrativo

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Carmela Ascantini

Aspetti Geologici e sismici GeoTecno

Geol. Luciano Lazzeri Geol. Nicolò Sbolci

Aspetti idraulici

Chiarini Associati – ingegneria civile e ambientale

Ing. Remo Chiarini Ing. Alessandro Berni Ing. Luigi Bigazzi

Aspetti estimativi TeM Studio Associato

Prof. Arch. Stefano Stanghellini Arch. Valentina Cosmi

Valutazione Ambientale Strategica Ambiente spa

Ing. Francesca Tamburini Dott.ssa Mariagrazia Equizi Dott. ssa Rossella Valente

Rischio sismico e premialità S2R Srl

Ing. Emanuele del Monte Ing. Francesco Nicchi

Supporto cartografico e SIT LdP Progetti GIS SrI

Pianificatore Stefano Niccolai

Aspetti giuridici Studio Gracili Associato

Avv. Maria Giulia Giannoni

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica Nº442

Edifici associati alla Scheda: ID 1623

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

Pertinenza recintata Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1623

Unità volumetriche dell'Edificio 1623

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7252	70	448	190.18	3	1	presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 34

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 4

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 4

Rilievi fotografici 12056 12870 7231 12872 7 127 12871 12868 12867 7246 7128 ▲ 12704 ► 12703 7 14815

FOTO nº 12708 (scheda 442) del 23/06/2018





FOTO nº 12704 (edificio 1623) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

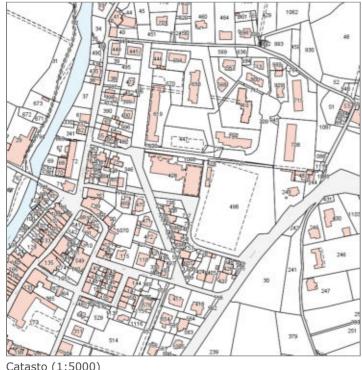
Report Scheda Edifici sintetica Nº443

Edifici associati alla Scheda: ID 1639 ID 1640

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note

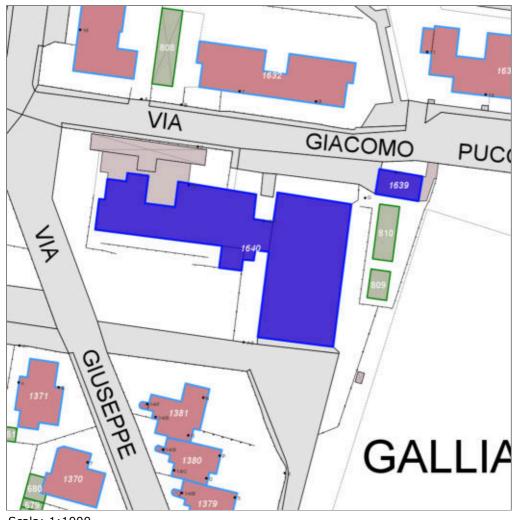
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza recintata Giardino scuola, aree pavimentate e campo sportivo



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1639

Unità volumetriche dell'Edificio 1639

L	Ν°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
	7213	70	478	76.22			presente al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: di servizio

Usi standard: ricreativo

Di servizio specifiche attività: casa

del popolo

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto , balconi

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1640

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7142	70	428	8.06			successivo al 1936/39
7196	70	428	34.55			successivo al 1936/39
7270	70	428	757.74	1		successivo al 1936/39
7284	70	428	589.8	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 10

Tipologia: edificio specialistico

(moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: di servizioUsi standard: servizio pubblico

Valutazioni

Alterazioni: assentiElementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12714 (scheda 443) del 23/06/2018



FOTO n° 12715 (scheda 443) del 23/06/2018



FOTO nº 12716 (scheda 443) del 23/06/2018



FOTO nº 12713 (edificio 1639) del 23/06/2018



FOTO nº 12709 (edificio 1640) del 23/06/2018



FOTO nº 12710 (edificio 1640) del 23/06/2018



FOTO nº 12711 (edificio 1640) del 23/06/2018

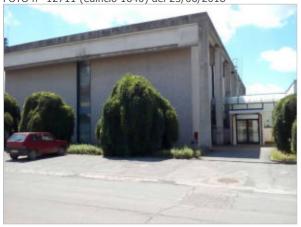


FOTO nº 12712 (edificio 1640) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

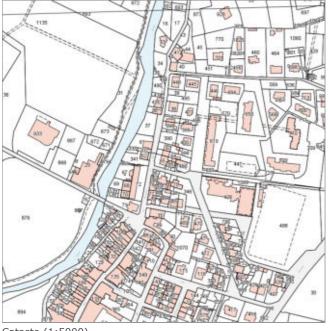
Report Scheda Edifici sintetica N°444

Edifici associati alla Scheda: ID 1629

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa non classificabile

Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza recintata Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1629

Unità volumetriche dell'Edificio 1629

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8809	70	65	133.3	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n.

22

Tipologia: casa a schiera (antica) Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 3

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare:

fronte principale allineamento delle aperture archeggiature

scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada

facciata e

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto , balconi

Classificazione: 2

Prescrizioni: Il contetso ambientale, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate fronte strada, le cornici alle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospicente via S. Francesco e via G. Puccini, di cui non é comunque consentita la modifica della linea di gronda.

Rilievi fotografici 7216 4.14758 8615 8614 7358 7296 7296

< 12718

7182

7147

¥ 12656

12791

A 12921

7223

127897186

7224

7 12788

127/17

12842

₩ 12843

14/757

A 12844

< 12719

7183

12657

12658

12845

¥ 12841

FOTO nº 12718 (scheda 444) del 23/06/2018





FOTO n° 12657 (edificio 1629) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

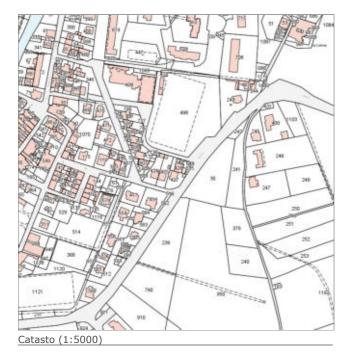
Report Scheda Edifici sintetica N°445

Edifici associati alla Scheda: ID 1314 ID 1315

Informazioni sulla Scheda

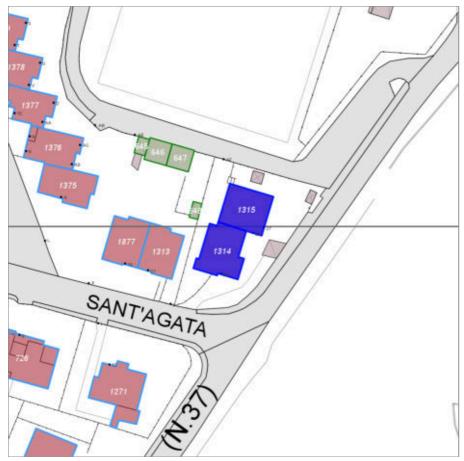
- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa non classificabile
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza recintata Giardino e aree pavimentate









Informazioni sull'Edificio 1314

Unità volumetriche dell'Edificio 1314

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6846	70	427	173.23	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n.

Tipologia: casa villino monofamiliare Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assentiElementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1315

Unità volumetriche dell'Edificio 1315

OIIIC	a voic	illieti itili	ne den Edincio 1313				
N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²) N° piani	Piani interrati	Periodizzazione	
6840	70	126	150 30	2		successive at 1936/39	

Informazioni generali e note: civico n.

25, 27

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

Superfici murarie (in prevalenza):

Prospetti (in prevalenza): impaginato

Tipo di coperture (in prevalenza): a

 Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole

Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali

Elementi architettonici decorativi:

Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici







FOTO nº 12726 (scheda 445) del 23/06/2018



FOTO nº 12722 (edificio 1314) del 23/06/2018



FOTO nº 12720 (edificio 1315) del 23/06/2018



FOTO n° 12721 (edificio 1315) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°446

Edifici associati alla Scheda: ID 722

Informazioni sulla Scheda

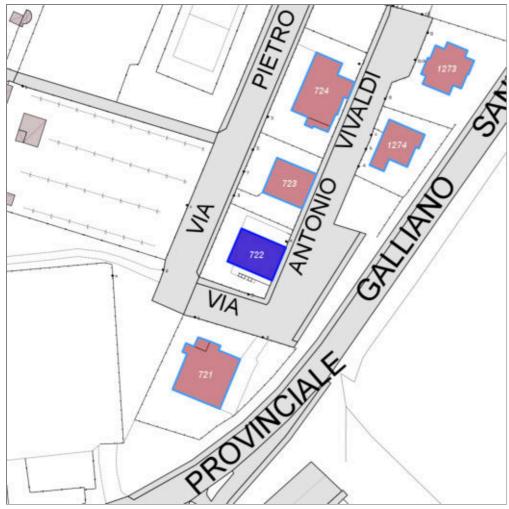
- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza parzialmente recintata Aree pavimentate-asfato Parcheggi antistante l'edificio





Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 722

Unità volumetriche dell'Edificio 722

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6818	70	565	122.47	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 3

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

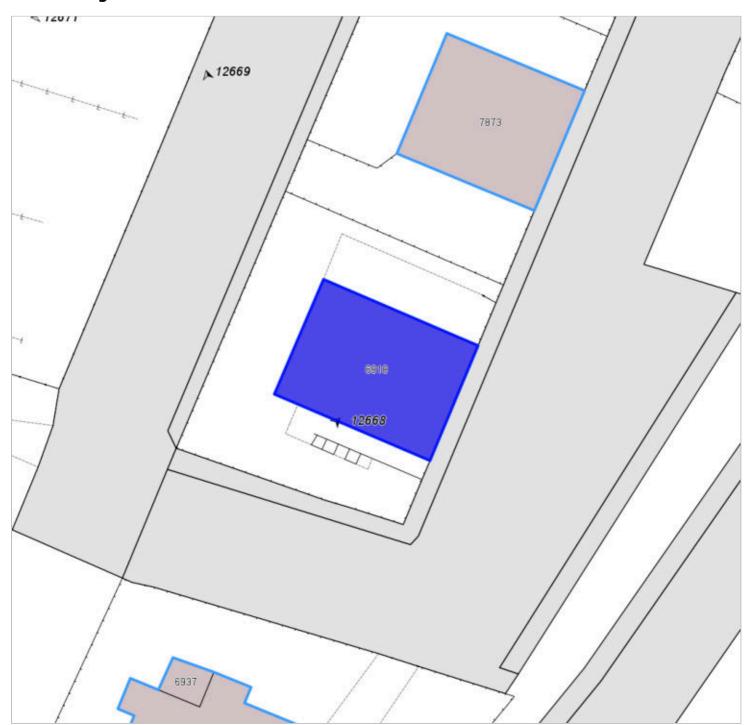


FOTO nº 12728 (scheda 446) del 23/06/2018





FOTO n° 12730 (scheda 446) del 23/06/2018



FOTO nº 12669 (edificio 722) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°447

Edifici associati alla Scheda: ID 1331

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate

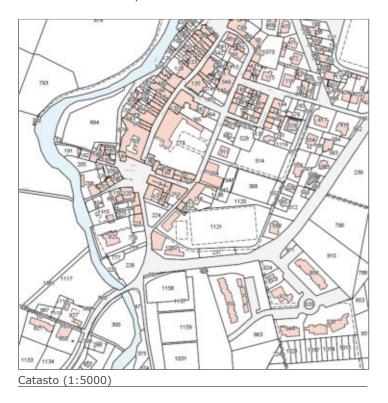
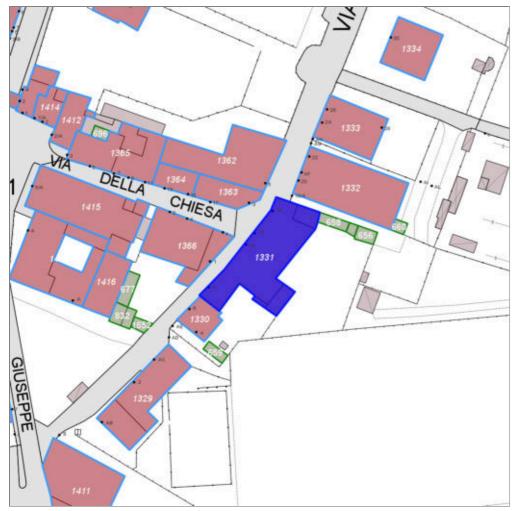




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1331

Unità volumetriche dell'Edificio 1331

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6917	70	216	4.48			presente al 1822/48
7050	70	216	28.16			presente al 1936/39
7057	70	394	29.72			presente al 1822/48
7107	70	216	369.34	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civico n. 8, 14, 16, 18 Tipologia: casa a schiera (antica) Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 7

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare: fronte principale
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. il contesto insediativo, la tipologia edilizia, la facciata fronte strada con l'impaginato regolare e simmetrico delle aperture, le riquadrature in pietra, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via I Maggio. Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno prevedere la contestuale eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui.

Rilievi fotografici



FOTO nº 12733 (scheda 447) del 23/06/2018





FOTO n° 12735 (scheda 447) del 23/06/2018



FOTO nº 12731 (edificio 1331) del 23/06/2018



FOTO nº 12732 (edificio 1331) del 23/06/2018







Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°448

Edifici associati alla Scheda: ID 1317 ID 1318 ID 1663

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- Denominazione GALLIANO
- Tipologia insediativa non classificabile
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

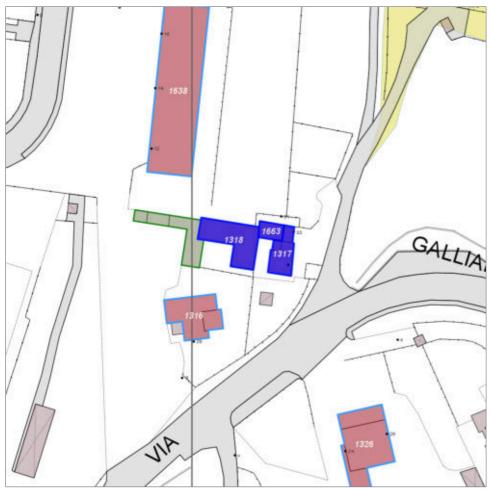
. Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate





Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1317

Unità volumetriche dell'Edificio 1317

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione	
8576	70	244	6.78	2	1	successivo al 1936/39	
13995	70	244	49.68	2	1	successivo al 1936/39	
13996	70	244	12.61	2	1	successivo al 1936/39	

Tipologia: casa villino monofamiliare Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti Alterazioni/elementi da segnalare: retro non visibile

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1318

8574 70 487 135.96 2 1 presente al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti Alterazioni/elementi da segnalare: retro non visibile

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1663

Non rilevabile: non visibile da strada

Rilievi fotografici



FOTO nº 12740 (scheda 448) del 23/06/2018





FOTO nº 12736 (edificio 1318) del 23/06/2018



FOTO nº 12737 (edificio 1318) del 23/06/2018



FOTO nº 12738 (edificio 1318) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°449

Edifici associati alla Scheda: ID 1248 ID 1249 ID 1250

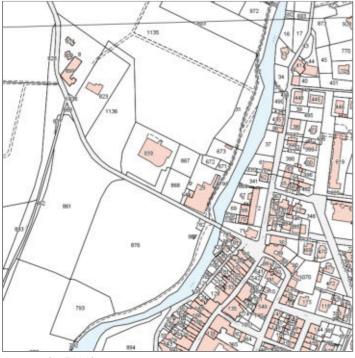
Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

Pertinenza parzialmente recintata

Aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1248

Unità volumetriche dell'Edificio 1248

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7113	70	29	439.15	1		successivo al 1936/39
8485	70	29	330.64	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 2

Tipologia: capannone a schiera Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: non rilevabileUsi standard: industriale

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): marsigliesi portoghesi
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1249

Unità volumetriche dell'Edificio 1249

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
7256	70	29	207.12	2		successivo al 1936/39
8486			151.06			successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 4

Tipologia: non classificabile Condizioni generali: pessime

Usi

Uso prevalente: non in uso

Usi standard: industriale; residenziale

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1250

Unità volumetriche dell'Edificio 1250

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7264	70	933	399.61	2		successivo al 1936/39
7267	70	933	522.23	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 2

Tipologia: edificio specialistico

(moderno)

Condizioni generali: lavori in corso

Usi

Uso prevalente: non in usoUsi standard: industriale

Valutazioni

Alterazioni: assentiElementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento quaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO nº 12744 (scheda 449) del 23/06/2018



FOTO nº 12695 (edificio 1248) del 23/06/2018



FOTO nº 12696 (edificio 1248) del 23/06/2018



FOTO nº 12700 (edificio 1248) del 23/06/2018



FOTO nº 12697 (edificio 1249) del 23/06/2018



FOTO nº 12698 (edificio 1249) del 23/06/2018



FOTO nº 12701 (edificio 1249) del 23/06/2018







Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°451

Edifici associati alla Scheda: ID 1613

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza recintata Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)

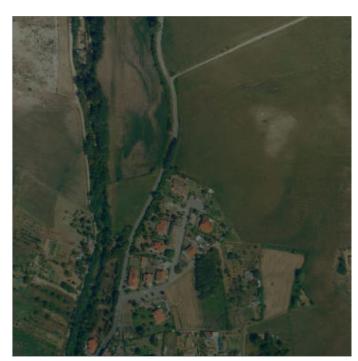


Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1613

Unità volumetriche dell'Edificio 1613

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8806	69	207	225.44	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

Tipologia: casa villino monofamiliare Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO nº 12857 (scheda 451) del 23/06/2018





FOTO n° 12859 (scheda 451) del 23/06/2018



FOTO n° 12850 (edificio 1613) del 23/06/2018



FOTO nº 12851 (edificio 1613) del 23/06/2018



FOTO nº 12852 (edificio 1613) del 23/06/2018



FOTO nº 12853 (edificio 1613) del 23/06/2018







FOTO n° 12856 (edificio 1613) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°452

Edifici associati alla Scheda: ID 1386 ID 1620

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

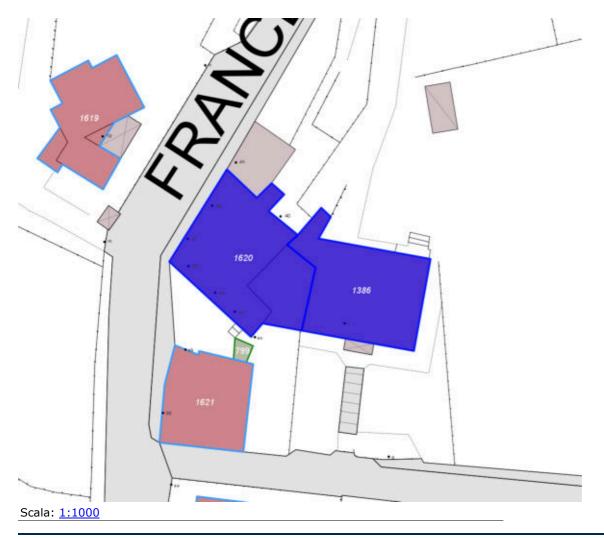
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza parzialmente recintata Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1386

Unità volumetriche dell'Edificio 1386

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8617	70	44	203.11	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

n. 1

Tipologia: casa villino monofamiliare Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: lievi

 Elementi da tutelare: fronte principale archeggiature loggiato

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
 Alterazioni/elementi da segnalare: parzialmente rilevabile
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto , balconi

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'impaginato simmetrico della facciata principale rappresentano elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1620

Unità volumetriche dell'Edificio 1620

N	10	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
86	16	70	41	184.92	3		presente al 1822/48
14	005	70	41	60.82	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civico

n. 38, 40

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde

Alterazioni/elementi da segnalare: pannelli solari sulla copertura

- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.



FOTO nº 12869 (scheda 452) del 23/06/2018





FOTO n° 12871 (scheda 452) del 23/06/2018



FOTO nº 12872 (scheda 452) del 23/06/2018



FOTO nº 12777 (edificio 1386) del 23/06/2018

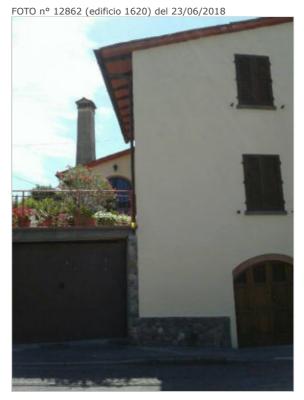


FOTO nº 12860 (edificio 1620) del 23/06/2018



FOTO nº 12861 (edificio 1620) del 23/06/2018











Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°453

Edifici associati alla Scheda: ID 1387

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

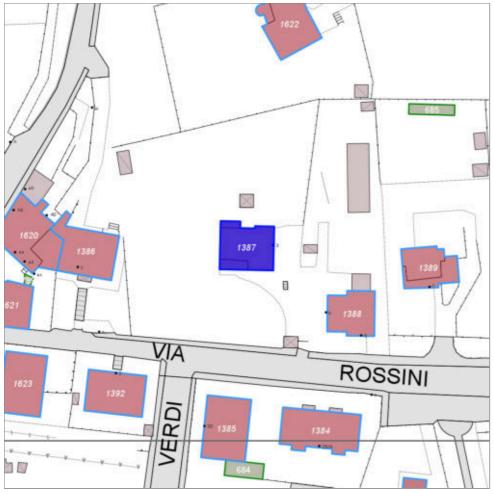
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza recintata Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1387

Unità volumetriche dell'Edificio 1387

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7149	70	701	9.83	1		successivo al 1936/39
7179	70	701	20.26	1		successivo al 1936/39
7241	70	701	150.08	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

n. 3

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

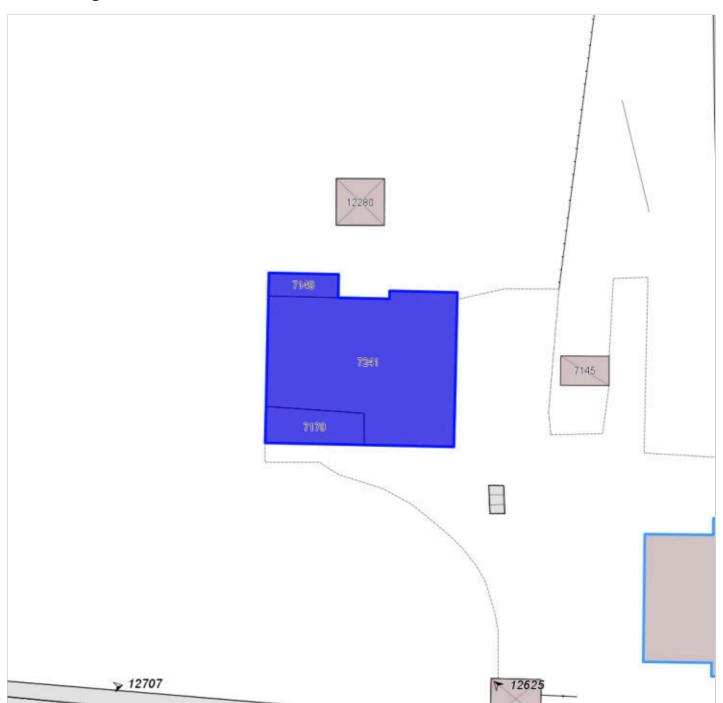


FOTO nº 12874 (scheda 453) del 23/06/2018





FOTO nº 12873 (edificio 1387) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°454

Edifici associati alla Scheda: ID 1637

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonalerecintata

Giardini e aree pavimentate-asfato



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1637

Unità volumetriche dell'Edificio 1637

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6228	70	715	489.7	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 18, 20, 22, 24, 26, 28,

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 9

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Tipologia: casa a schiera (moderna) Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): laterizio faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi:
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO nº 12890 (scheda 454) del 23/06/2018





FOTO nº 12877 (edificio 1637) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°456

Edifici associati alla Scheda: ID 1667

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza recintata Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1667

Unità volumetriche dell'Edificio 1667

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7228	70	384	128.37	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico Valutazioni

n. 3

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare: fronte principale

allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Prescrizioni: il contesto ambientale, l'impaginato regolare del fronte strada rappresentano elementi di valore per l'edificio.

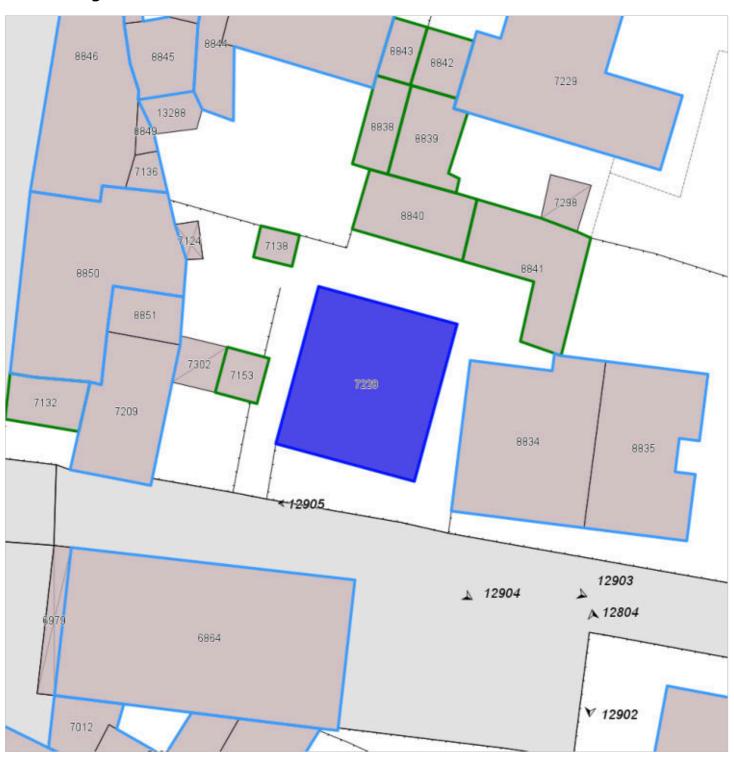


FOTO nº 12905 (scheda 456) del 23/06/2018





FOTO nº 12903 (edificio 1667) del 23/06/2018



FOTO nº 12904 (edificio 1667) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°457

Edifici associati alla Scheda: ID 1649

Informazioni sulla Scheda

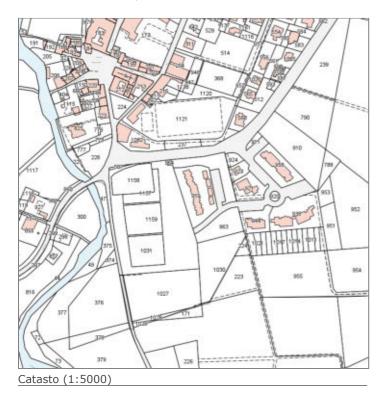
- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e

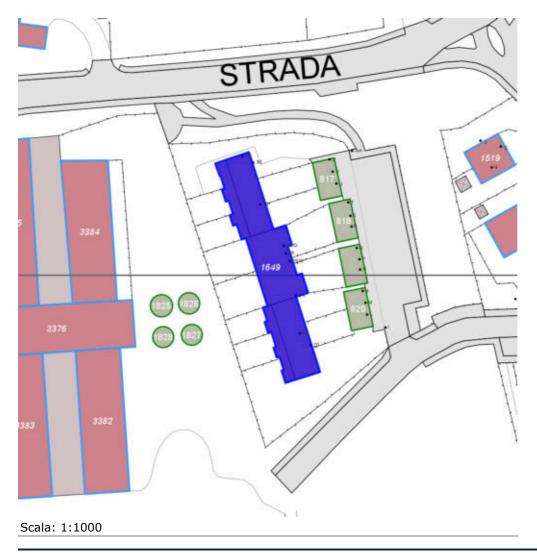
pedonale

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate







Informazioni sull'Edificio 1649

Unità volumetriche dell'Edificio 1649

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7864	70	959	137.92	3		successivo al 1936/39
13932	70	959	143.85	3		successivo al 1936/39
13933	70	959	61.87	3		successivo al 1936/39
13934	70	959	202.26	3		successivo al 1936/39
13935	70	959	53.57	3		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 20, 22, 24, 26, 28, 30,

32

Tipologia: edificio in linea o a torre

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

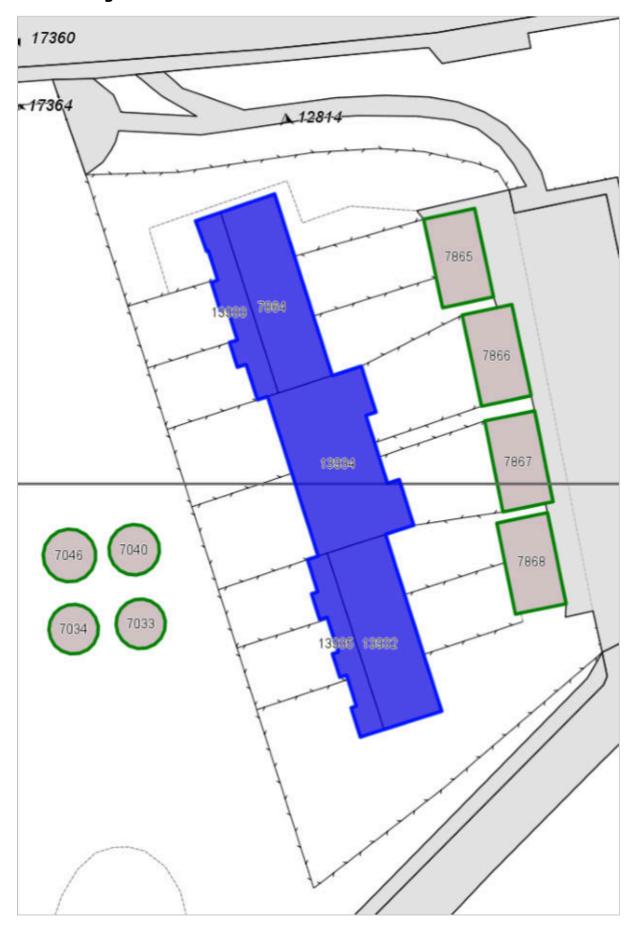


FOTO n° 12914 (scheda 457) del 23/06/2018





FOTO n° 12916 (scheda 457) del 23/06/2018



FOTO nº 12813 (edificio 1649) del 23/06/2018



FOTO n° 12814 (edificio 1649) del 23/06/2018



FOTO nº 12815 (edificio 1649) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°458

Edifici associati alla Scheda: ID 1326

Informazioni sulla Scheda

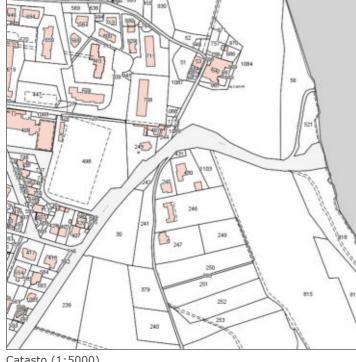
- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

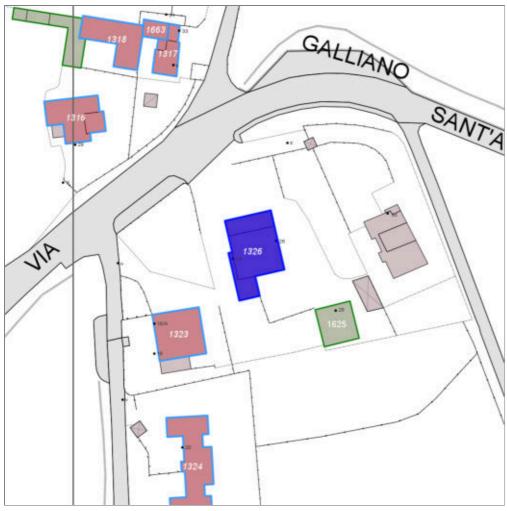
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1326

Unità volumetriche dell'Edificio 1326

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5953	70	430	52.58	2		successivo al 1936/39
13783	70	430	37.43	2		successivo al 1936/39
13784	70	430	148.57	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 24, 26 Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assentiElementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): laterizio faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici A 12920 A 12829 ▶ 12821 ▲ 12769







FOTO nº 12829 (edificio 1326) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°889

Edifici associati alla Scheda: ID 1614

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Non rilevabile: non ragg.
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1614

Unità volumetriche dell'Edificio 1614

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3261	69	220	135.52			successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale

Numero alloggi: 1

Valutazioni

 Alterazioni: assenti Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Città Metropolitana di Firenze

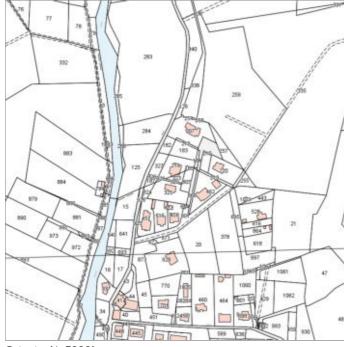
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°891

Edifici associati alla Scheda: ID 1612

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1612

Unità volumetriche dell'Edificio 1612

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3123	69	219	229.33	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

Tipologia: casa villino monofamiliare Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

■ Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici



FOTO nº 12606 (edificio 1612) del 23/06/2018







FOTO nº 12609 (edificio 1612) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°892

Edifici associati alla Scheda: ID 1611

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1611

Unità volumetriche dell'Edificio 1611

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7178	70	957	19.78	1		successivo al 1936/39
7180	70	957	20.34	1		successivo al 1936/39
7215	70	957	86.54	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 7

Tipologia: casa villino monofamiliare Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici ▲ 12606



FOTO nº 12617 (edificio 1611) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

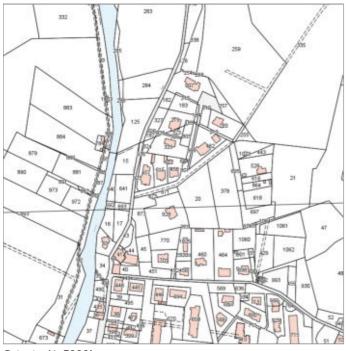
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°894

Edifici associati alla Scheda: ID 1608

Informazioni sulla Scheda

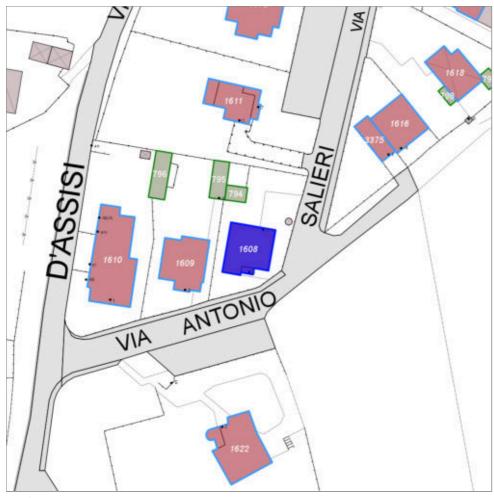
- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1608

Unità volumetriche dell'Edificio 1608

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7276	70	458	5.89	1		successivo al 1936/39
7277	70	458	151.37	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

n. 5

Tipologia: casa villino monofamiliare Condizioni generali: buone

IIa:

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Valutazioni

Alterazioni: assentiElementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi:
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici 7204 7335 7334 ▶ 12752 2279 12774 7242 **4** 12775 7278 ▶ 12612 V 12754 A 12776 ▲ 12613

FOTO nº 12610 (edificio 1608) del 23/06/2018



FOTO nº 12611 (edificio 1608) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°895

Edifici associati alla Scheda: ID 1609

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note







Informazioni sull'Edificio 1609

Unità volumetriche dell'Edificio 1609

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7242	70	615	160.56	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

n. 3

Tipologia: casa villino monofamiliare Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

■ Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici 7204 7335 7334 7277 8805 7242 7276 ¥ 12754 A 12776 ▲ 12613 < 12858 ¥ 12615

FOTO nº 12612 (edificio 1609) del 23/06/2018





Città Metropolitana di Firenze

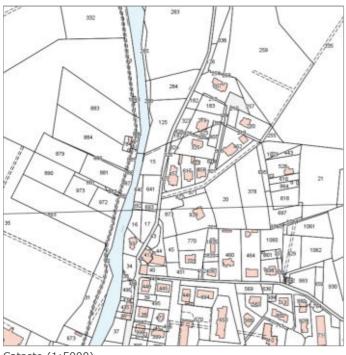
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°896

Edifici associati alla Scheda: ID 1610

Informazioni sulla Scheda

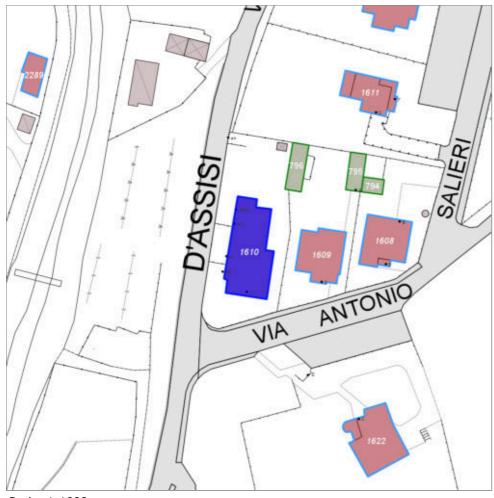
- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1610

Unità volumetriche dell'Edificio 1610

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8805	70	457	281.03	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

n. 1, 48

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici







FOTO nº 12616 (edificio 1610) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°897

Edifici associati alla Scheda: ID 1622

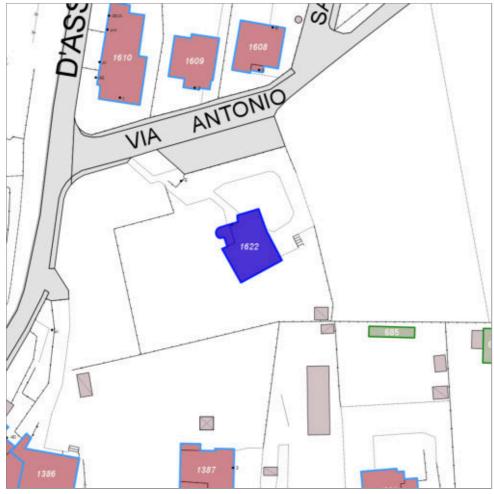
Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note





Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1622

Unità volumetriche dell'Edificio 1622

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7176	70	928	17.23	3		successivo al 1936/39
7247	70	928	183.46	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

n. 2

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici



FOTO nº 12774 (edificio 1622) del 23/06/2018





FOTO n° 12776 (edificio 1622) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°899

Edifici associati alla Scheda: ID 2289

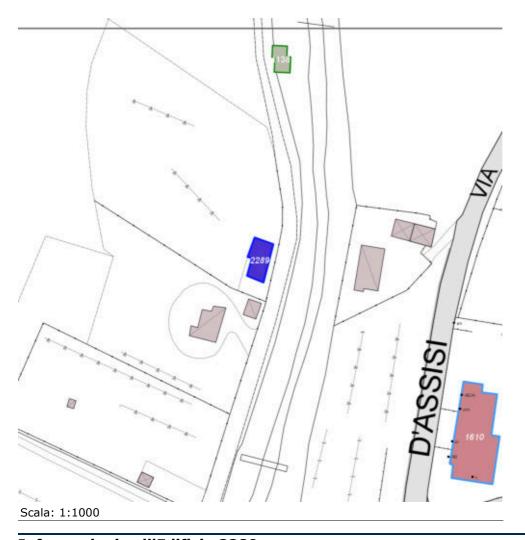
Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note





Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 2289

Non rilevabile: non accessibile

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°900

Edifici associati alla Scheda: ID 1388

Informazioni sulla Scheda

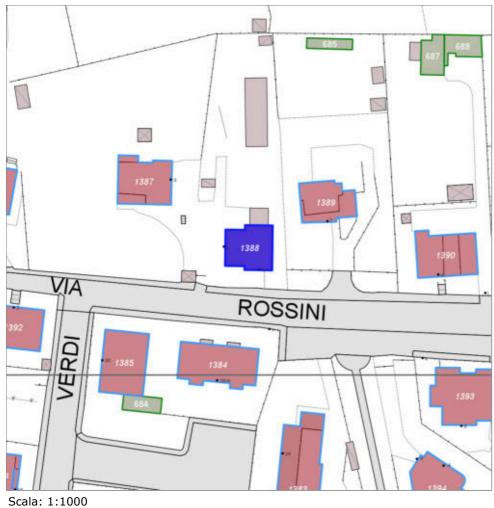
- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1388

Unità volumetriche dell'Edificio 1388

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
7236	70	456	145.98	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 5

Tipologia: casa villino monofamiliare Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale abitativa Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

Rilievi fotografici 7145 7219 7185 ₹ 12625 ₹ 12708 12622 ₹ 12874 12779 12781 12778 **√** 12873 12780 7280

FOTO nº 12778 (edificio 1388) del 23/06/2018



FOTO nº 12779 (edificio 1388) del 23/06/2018

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°901

Edifici associati alla Scheda: ID 1389

Informazioni sulla Scheda

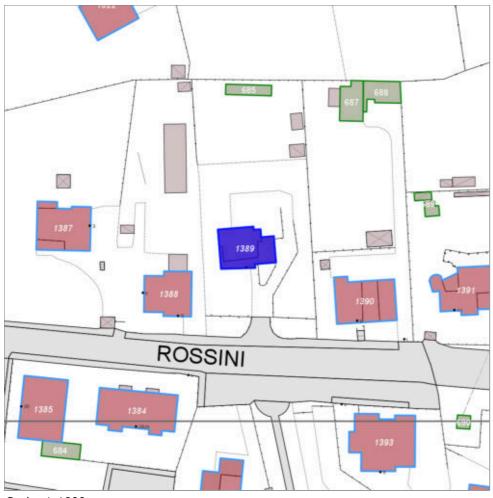
- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1389

Unità volumetriche dell'Edificio 1389

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7206	70	460	60.02	1		successivo al 1936/39
7219	70	460	90.09	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

n. 7

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assenti

- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi:
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici







Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

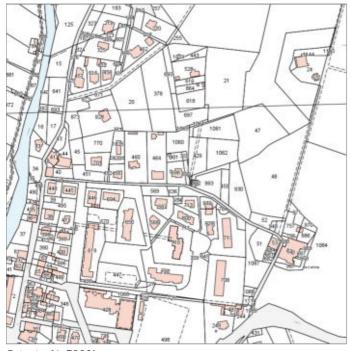
Report Scheda Edifici sintetica N°902

Edifici associati alla Scheda: ID 1391

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

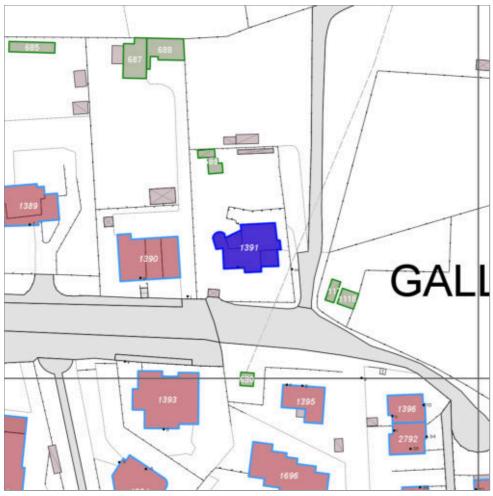
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza recintata Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1391

Unità volumetriche dell'Edificio 1391

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6232	70	698	143.03	2		successivo al 1936/39
13792	70	698	21.23	2		successivo al 1936/39
13793	70	698	16.46	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

n. 11

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici



FOTO nº 12637 (edificio 1391) del 23/06/2018





FOTO nº 12639 (edificio 1391) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°903

Edifici associati alla Scheda: ID 1390

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

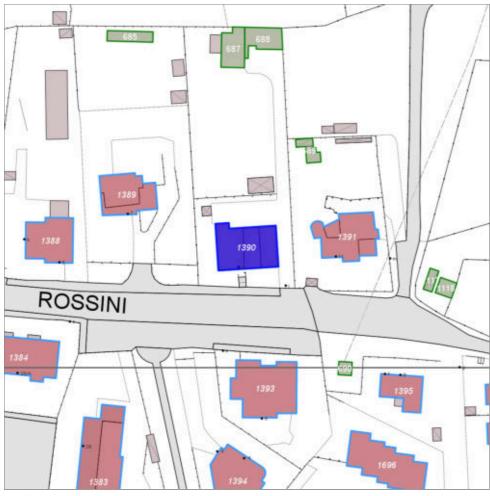
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza recintata Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1390

Unità volumetriche dell'Edificio 1390

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7200	70	464	49.79	1		successivo al 1936/39
7201	70	464	52.53	1	1	successivo al 1936/39
7217	70	464	87.87	1	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

Tipologia: casa villino monofamiliare Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici

► 12782

FOTO nº 12782 (edificio 1390) del 23/06/2018





Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°904

Edifici associati alla Scheda: ID 1621

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

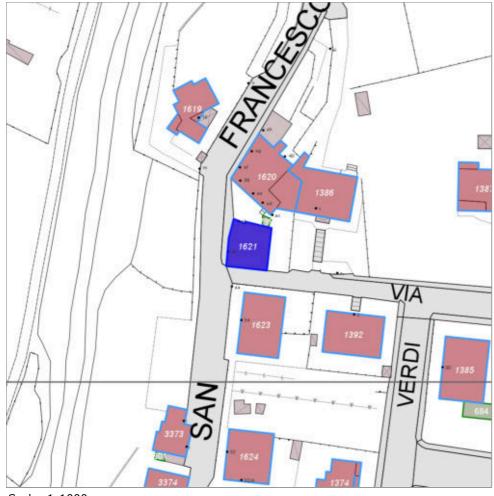
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza parzialmente recintata Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1621

Unità volumetriche dell'Edificio 1621

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7231	70	40	137.21	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 36

Tipologia: casa villino monofamiliare Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

■ Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: gronda decorata, con modanature, a gola; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato regolare delle facciate lungo strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

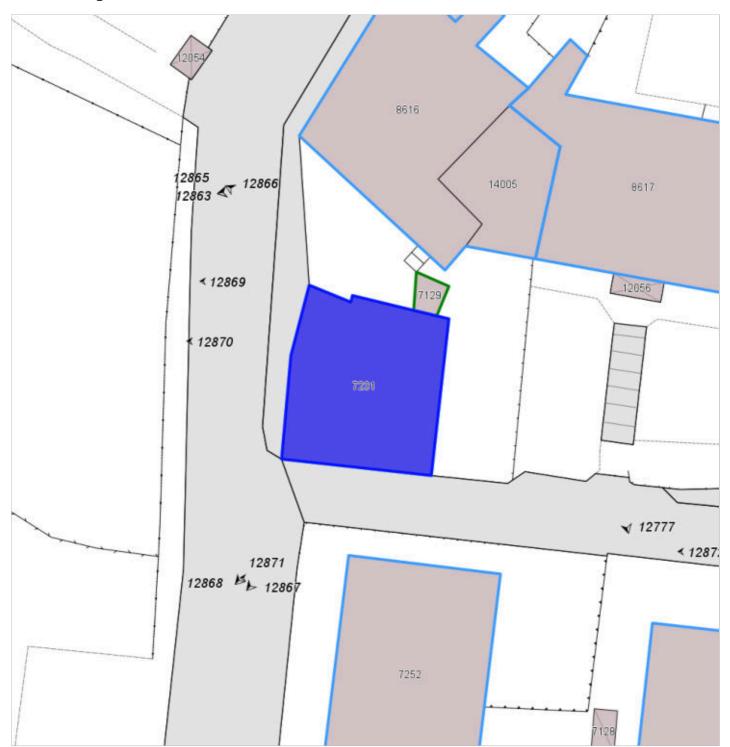


FOTO nº 12866 (edificio 1621) del 23/06/2018





FOTO nº 12868 (edificio 1621) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°905

Edifici associati alla Scheda: ID 1392

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

Accessi alla pertinenza:pedonale Pertinenza recintata Orto e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1392

Unità volumetriche dell'Edificio 1392

	N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
7	7246	70	445	179.75	2	1	presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

n. 2

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 4

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi:
- impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in aggetto , balconi

Rilievi fotografici > 12707 √ 12777 12872 ≺ ₹ 12706 7252 7128 12611

₹ 12758

FOTO nº 12706 (edificio 1392) del 23/06/2018





Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

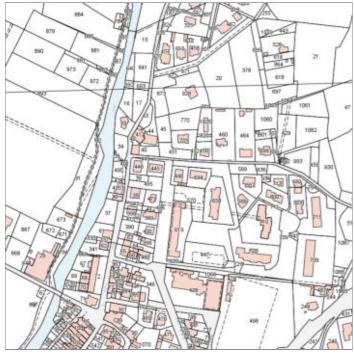
Report Scheda Edifici sintetica N°906

Edifici associati alla Scheda: ID 1385

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- Denominazione GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note

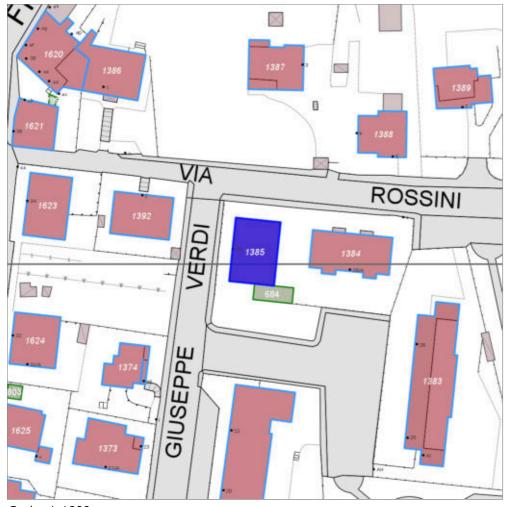
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza recintata Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1385

Unità volumetriche dell'Edificio 1385

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7255	70	446	205.93	2	1	presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico Valutazioni

n. 30

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 4

Alterazioni: lievi

- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la
- normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in aggetto , balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'impaginato regolare su via G. Verdi, rappresenta elemento di tutela per l'edificio.

Rilievi fotografici > 12707 ₹ 12625 < 12708 ₹ 12624 12622 12623 < 12874 **√** 12873 7280 12611 7282 7199 ₹ 12758 > 14767

FOTO nº 12622 (edificio 1385) del 23/06/2018





Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°907

Edifici associati alla Scheda: ID 1384

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note

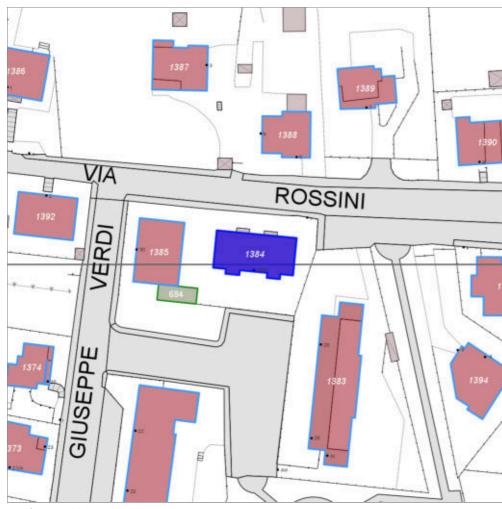
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza recintata Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1384

Unità volumetriche dell'Edificio 1384

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7282	70	694	224.99	3		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico Valutazioni

n. 28

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 4

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici ₹ 12625 < 12708 ₹ 12624 12622 12623 < 12874 12778 12779 12781 √ 12873 12780_ 7280 7281 7255 7199 **4** 12630 12629

FOTO nº 12624 (edificio 1384) del 23/06/2018





Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

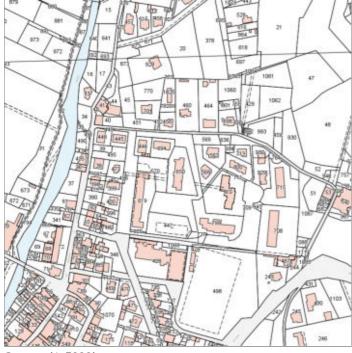
Report Scheda Edifici sintetica N°908

Edifici associati alla Scheda: ID 1383

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note

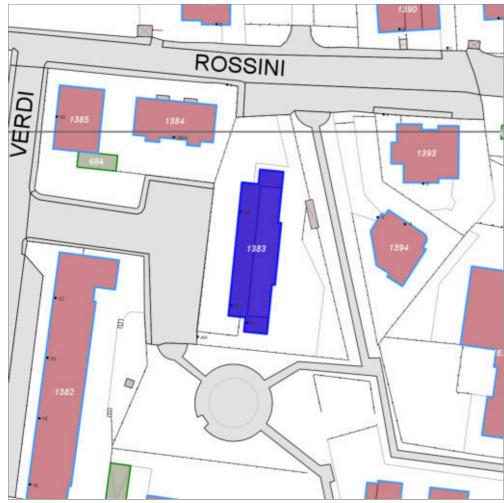
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza parzialmente recintata Aree pavimentate-asfato Parcheggi antistante l'edificio



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1383

Unità volumetriche dell'Edificio 1383

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7266	70	650	236.06	3		successivo al 1936/39
13806	70	650	212.69	3		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico Valutazioni

n. 26, 28

Tipologia: edificio in linea o a torre Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 7

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): laterizio faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici



FOTO nº 12626 (edificio 1383) del 23/06/2018





Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°909

Edifici associati alla Scheda: ID 1393

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- Denominazione GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note

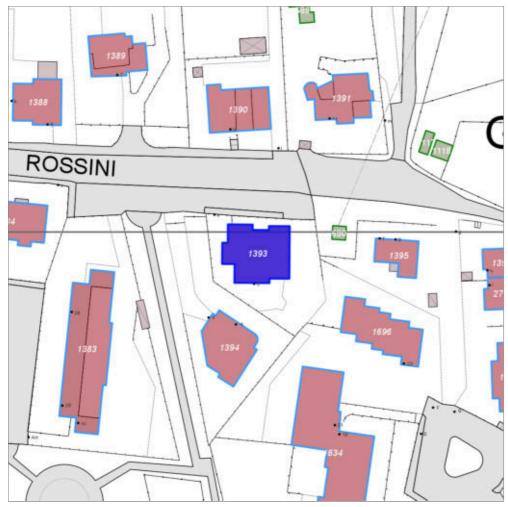
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza recintata Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1393

Unità volumetriche dell'Edificio 1393

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7259	70	567	243.15	1	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico Valutazioni

n. 6

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici △ 12782 12635 7 12636 ≺ 12875 12783-12642 ₹ 12640 7253

FOTO nº 12635 (edificio 1393) del 23/06/2018





Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°910

Edifici associati alla Scheda: ID 1394

Informazioni sulla Scheda

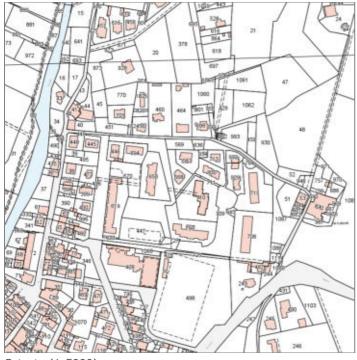
- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- Denominazione GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

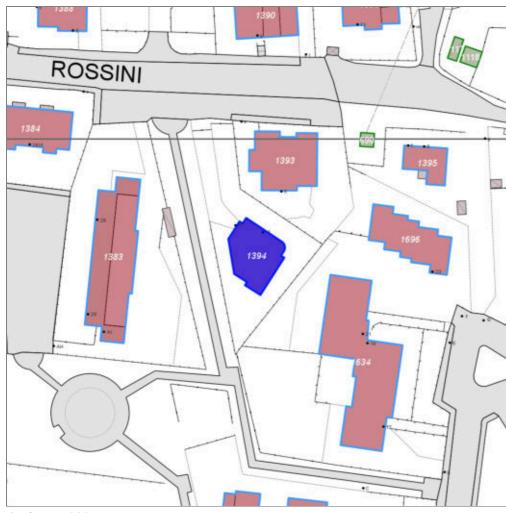
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1394

Unità volumetriche dell'Edificio 1394

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7253	70	568	191.24	1	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 4

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici 7259 12641 12642 ₹ 12640 ¥ 12627 59

FOTO nº 12640 (edificio 1394) del 23/06/2018





FOTO nº 12642 (edificio 1394) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°911

Edifici associati alla Scheda: ID 1395

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

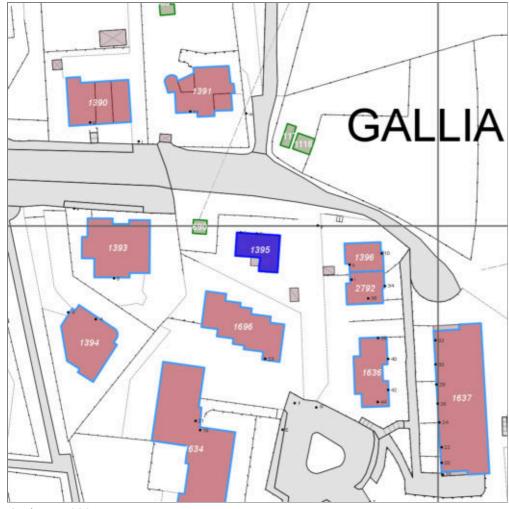
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1395

Unità volumetriche dell'Edificio 1395

	N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6	229	70	713	89.55	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 8

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO nº 12633 (edificio 1395) del 23/06/2018





Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°912

Edifici associati alla Scheda: ID 1396 ID 2792

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

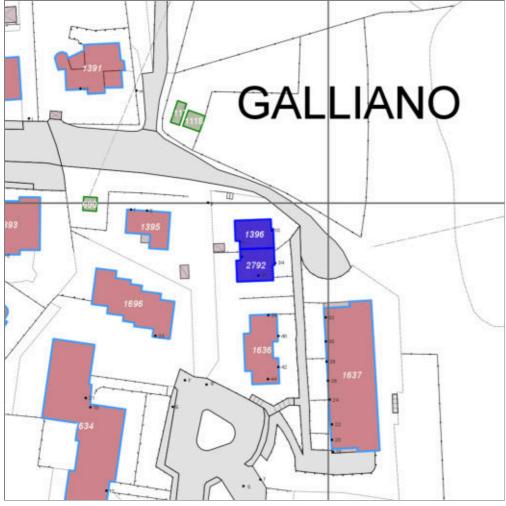
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1396

Unità volumetriche dell'Edificio 1396

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7879	70	932	73.69	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 10 Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi:
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2792

Unità volumetriche dell'Edificio 2792

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
7880	70	929	81.53	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 10

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici ▶ 12760 12876 ▶ 12878 12633 12701 ▶ 12879 ₼ 12634 7880 13390 ► 12880 13387 4 12881 7881

FOTO nº 12878 (edificio 1396) del 23/06/2018



FOTO nº 12879 (edificio 1396) del 23/06/2018



FOTO nº 12880 (edificio 1396) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°913

Edifici associati alla Scheda: ID 1636

Informazioni sulla Scheda

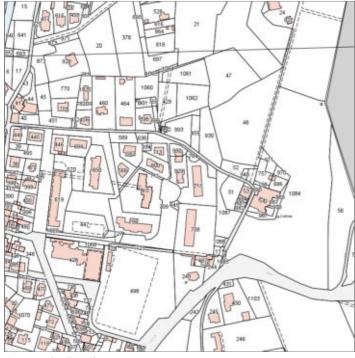
- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- Denominazione GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

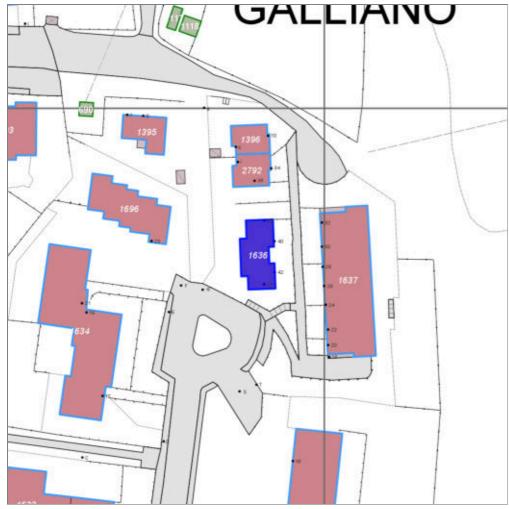
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1636

Unità volumetriche dell'Edificio 1636

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7881	70	929	143.86	3		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 38, 40, 42, 44 Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

. Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 4

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi:
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici > 12878 ₼ 12634 ► 12880 7 12787 12885 12890 12882



FOTO nº 12882 (edificio 1636) del 23/06/2018



FOTO n° 12883 (edificio 1636) del 23/06/2018



FOTO nº 12884 (edificio 1636) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°914

Edifici associati alla Scheda: ID 1696

Informazioni sulla Scheda

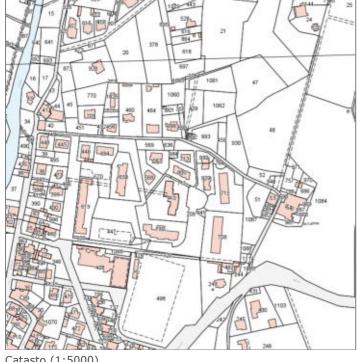
- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- Denominazione GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

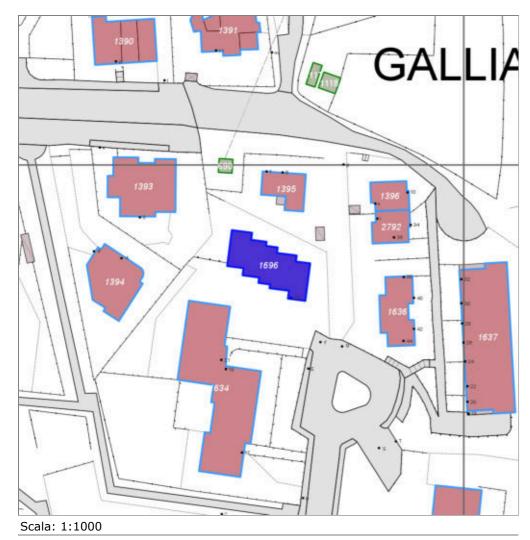
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1696

Unità volumetriche dell'Edificio 1696

Ν°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8861	70	800	216.88	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 23

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 3

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici 6229 12702 12633 12701 ₼ 12634 13390 ► 12880 7 12787 12631/ 1/12632

FOTO nº 12631 (edificio 1696) del 23/06/2018





Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°915

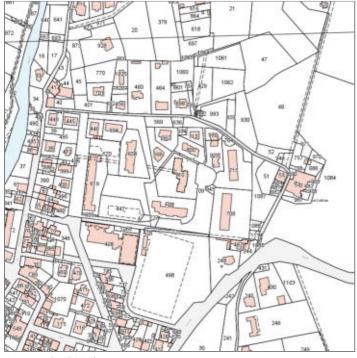
Edifici associati alla Scheda: ID 1634

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- Denominazione GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza parzialmente recintata

Aree pavimentate-asfato Parcheggi antistante l'edificio



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1634

Unità volumetriche dell'Edificio 1634

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5965	70	710	558.32	3		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 17, 19, 21 Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Hei

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 11

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO nº 12784 (edificio 1634) del 23/06/2018





FOTO nº 12786 (edificio 1634) del 23/06/2018



FOTO nº 12787 (edificio 1634) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°916

Edifici associati alla Scheda: ID 1638

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza parzialmente recintata Aree pavimentate-asfato

Parcheggio a raso



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1638

Unità volumetriche dell'Edificio 1638

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5962	70	708	577.29	3		successivo al 1936/39

Tipologia: edificio in linea o a torre Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 11

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO nº 12885 (edificio 1638) del 23/06/2018



FOTO nº 12886 (edificio 1638) del 23/06/2018



FOTO nº 12887 (edificio 1638) del 23/06/2018





FOTO n° 12889 (edificio 1638) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

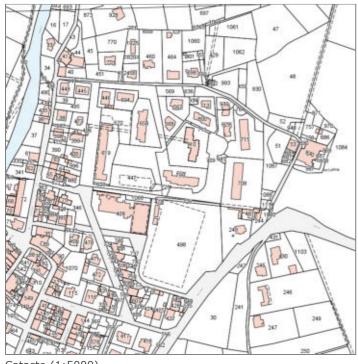
Report Scheda Edifici sintetica N°917

Edifici associati alla Scheda: ID 1633

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- Denominazione GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note

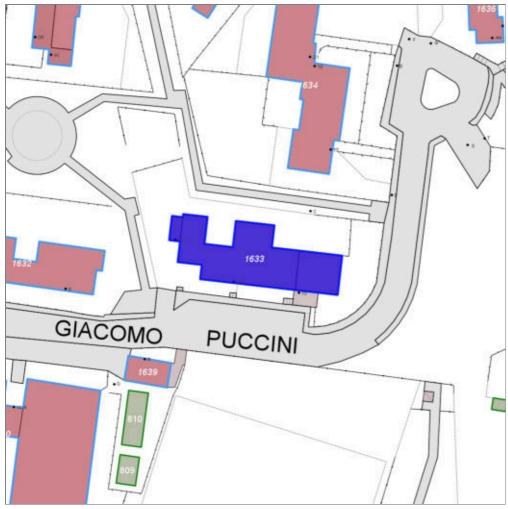
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza parzialmente recintata Aree pavimentate-asfato Parcheggi antistante l'edificio



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1633

Unità volumetriche dell'Edificio 1633

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5961	70	799	119.6	3		successivo al 1936/39
7177	70	799	18.88			successivo al 1936/39
7263	70	799	401.95	3		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 11, 13, 15

Tipologia: edificio in linea o a torre Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 11

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO nº 12643 (edificio 1633) del 23/06/2018



FOTO nº 12646 (edificio 1633) del 23/06/2018



FOTO nº 12647 (edificio 1633) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

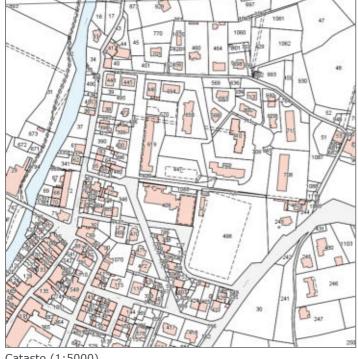
Report Scheda Edifici sintetica N°918

Edifici associati alla Scheda: ID 1632

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione

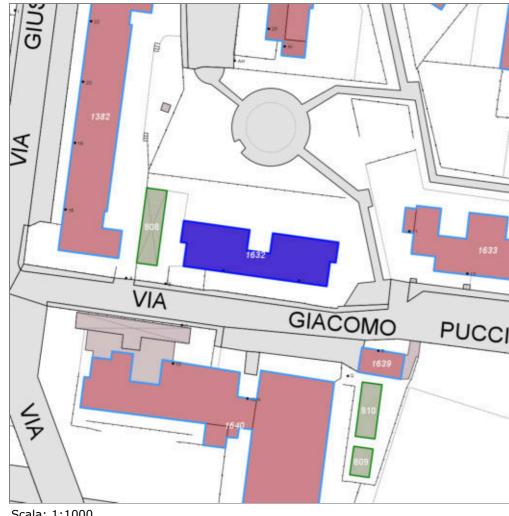
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza parzialmente recintata Aree pavimentate-asfato Parcheggi antistante l'edificio



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:500<u>0</u>)



Informazioni sull'Edificio 1632

Unità volumetriche dell'Edificio 1632

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
726	5 70	447	441.56	3		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 7, 9

Tipologia: edificio in linea o a torre

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 6

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): laterizio faccia a vista con tracce di intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

A 12648

A 12649

► 12647

¥ 12711

FOTO nº 12648 (edificio 1632) del 23/06/2018



FOTO nº 12649 (edificio 1632) del 23/06/2018



FOTO nº 12650 (edificio 1632) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°919

Edifici associati alla Scheda: ID 1382

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- Denominazione GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione

Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza parzialmente recintata Aree pavimentate-asfato Parcheggi antistante l'edificio

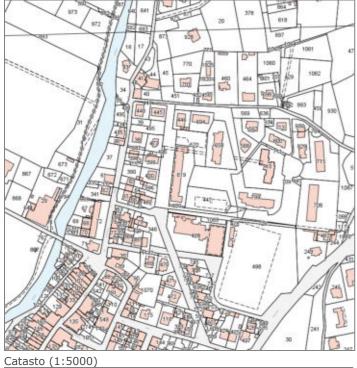
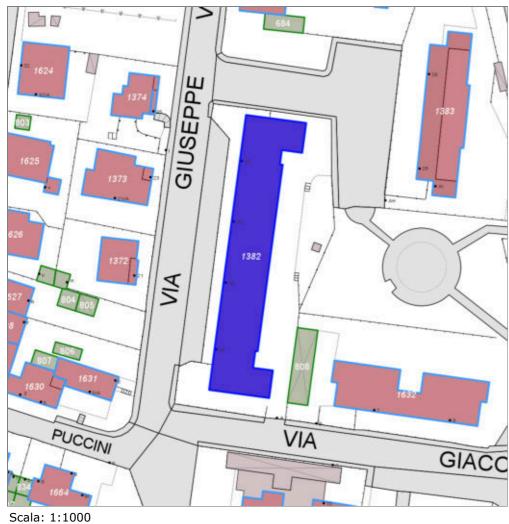




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1382

Unità volumetriche dell'Edificio 1382

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7271	70	619	903.78	4		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 16, 18, 20, 22 Tipologia: edificio in linea o a torre Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 24

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): laterizio faccia a vista Alterazioni/elementi da segnalare: 1 blocco con intonaco e un blocco come segnalato sopra
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento quaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO nº 12628 (edificio 1382) del 23/06/2018







Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°920

Edifici associati alla Scheda: ID 1374

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate

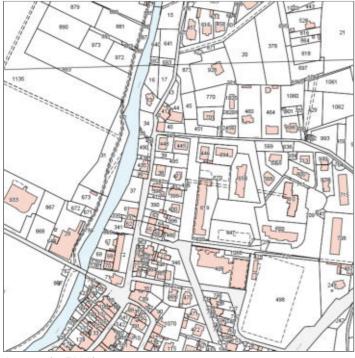
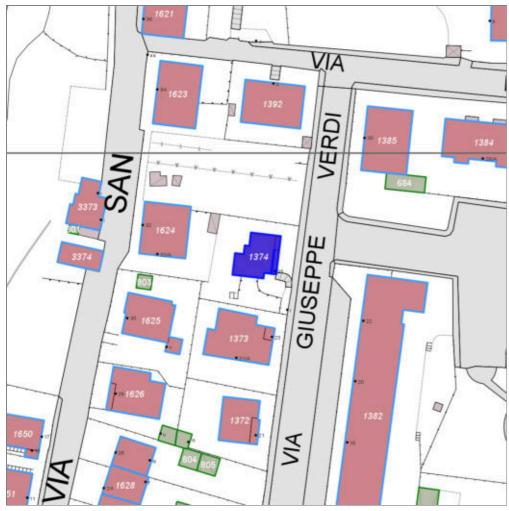




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1374

Unità volumetriche dell'Edificio 1374

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
7126	70	477	5.03			successivo al 1936/39
7340	70	477	98.29	2		successivo al 1936/39
7341	70	477	8.73	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 25
Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici







FOTO nº 14768 (edificio 1374) del 19/07/2018



FOTO n° 14769 (edificio 1374) del 19/07/2018



FOTO n° 14770 (edificio 1374) del 19/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°921

Edifici associati alla Scheda: ID 1373

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate

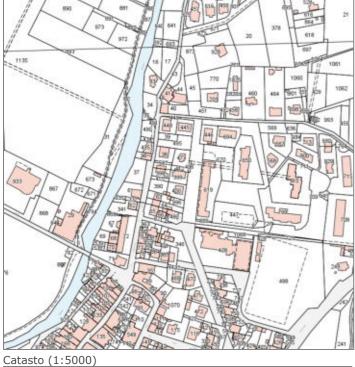




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1373

Unità volumetriche dell'Edificio 1373

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione	
7143	70	399	8.2			presente al 1936/39	
7250	70	399	186.23	1		presente al 1936/39	

Informazioni generali e

note: civico n. 21 Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: gravi

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Rilievi fotografici

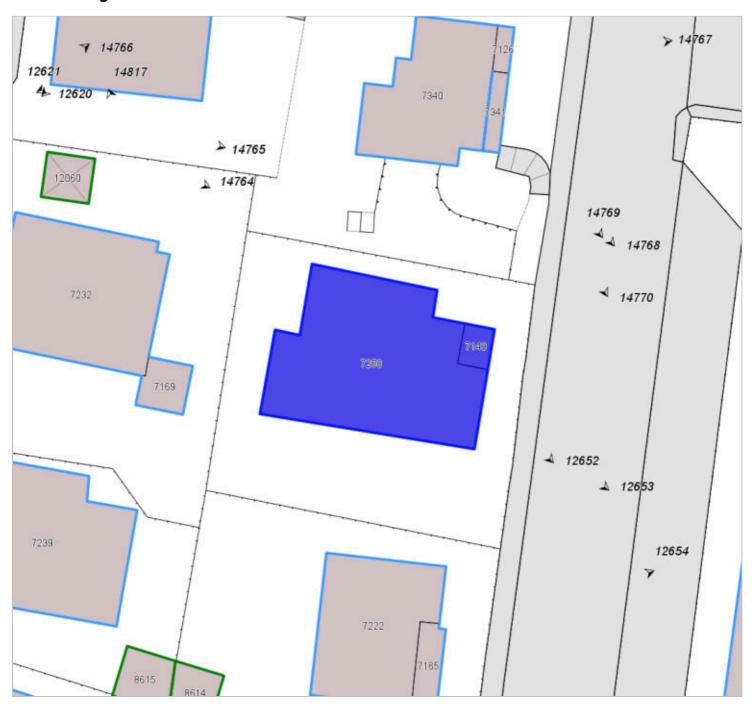


FOTO nº 12652 (edificio 1373) del 23/06/2018



FOTO nº 12653 (edificio 1373) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°922

Edifici associati alla Scheda: ID 1372

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate

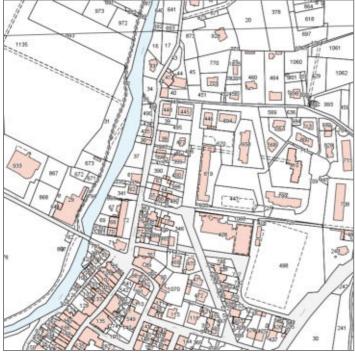




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1372

Unità volumetriche dell'Edificio 1372

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione	
7165	70	400	14.28	1		presente al 1936/39	
7222	70	400	102.47	1		presente al 1936/39	

Informazioni generali e note: civico n. 21

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

Superfici murarie (in prevalenza): altro

Alterazioni/elementi da segnalare: intonaco con una parte in pietra

- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi:
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

Rilievi fotografici ₼ 12652 ▲ 12653

▲ 12763

FOTO nº 12654 (edificio 1372) del 23/06/2018

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°923

Edifici associati alla Scheda: ID 1630 ID 1631

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa non classificabile
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

Pertinenza recintata Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1630

Unità volumetriche dell'Edificio 1630

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7147	70	66	9.73			
7224	70	66	108.15	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 3-5

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1631

Unità volumetriche dell'Edificio 1631

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7223	70	482	104.96	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 5

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

 Superfici murarie (in prevalenza): intonaco

 Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare

Tipo di coperture (in prevalenza): piana

 Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento quaina

 Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali

 Elementi architettonici decorativi: assenti

 Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici



FOTO nº 12717 (edificio 1630) del 23/06/2018





Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°924

Edifici associati alla Scheda: ID 1628

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa non classificabile

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

. Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate

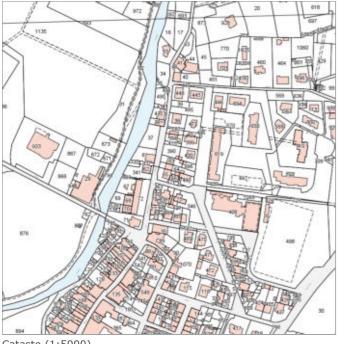




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1628

Unità volumetriche dell'Edificio 1628

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
8808	70	64	82.07	3		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

n. 24

Tipologia: casa a schiera (antica) Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Flementi da tutelare: fronte principale scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada

facciata e

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: Il contesto ambientale, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare della faccia, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via S. Francesco, di cui non è comunque consentita la modifica della linea di gronda.

Rilievi fotografici ₹ 14759 ▲ 14758 ₹ 15117 √ 12843 2789 7186 ∢ 12719 < 12718 A 12844

FOTO nº 15117 (edificio 1628) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°925

Edifici associati alla Scheda: ID 1627

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa non classificabile
- Note

Accessi alla pertinenza: pedonale e

carrabile

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate

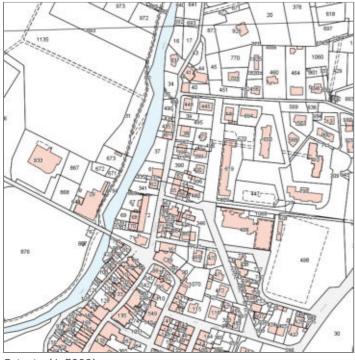




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1627

Unità volumetriche dell'Edificio 1627

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
7358	70	63	78.18	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 26

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare: fronte principale allineamento delle aperture archeggiature facciata e
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale, la tipologia edilizia, l'impaginato della facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO nº 12658 (edificio 1627) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°926

Edifici associati alla Scheda: ID 1626

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate

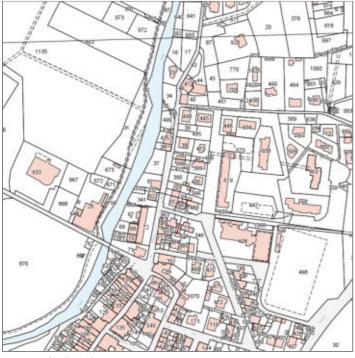




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1626

Unità volumetriche dell'Edificio 1626

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7239	70	390	147.53			successivo al 1936/39
7297	70	390	10.43	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 28

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici



FOTO nº 14757 (edificio 1626) del 19/07/2018



FOTO nº 14758 (edificio 1626) del 19/07/2018



FOTO nº 14759 (edificio 1626) del 19/07/2018



FOTO nº 14760 (edificio 1626) del 19/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°927

Edifici associati alla Scheda: ID 1625

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate

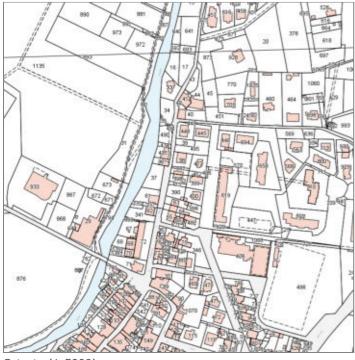




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1625

Unità volumetriche dell'Edificio 1625

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
7169	70	398	15.28			presente al 1936/39
7232	70	398	137.43			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 30 Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Rilievi fotografici 7134 7244 13389 7 14766 12621 14817 4 12620 7210 734 14816 A 14765 A 14762 12060 ▲ 14764 15116 V 1/4812 ¥ 14811 7250 1/4760

7239

7222

< 14759

FOTO nº 15116 (edificio 1625) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°928

Edifici associati alla Scheda: ID 1624

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1624

Unità volumetriche dell'Edificio 1624

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7244	70	38	170.69	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

n. 32

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

 Superfici murarie (in prevalenza): intonaco

Alterazioni/elementi da segnalare: deteriorato

- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO nº 12620 (edificio 1624) del 23/06/2018





FOTO n° 14762 (edificio 1624) del 19/07/2018



FOTO n° 14764 (edificio 1624) del 19/07/2018







Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°929

Edifici associati alla Scheda: ID 1650

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1650

Unità volumetriche dell'Edificio 1650

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
7140	70	61	7.53	1		presente al 1936/39
7216	70	61	87.48	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 15, 17

Tipologia: casa villino monofamiliare Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:
 fronte principale
 allineamento delle aperture
 scansione e dimensione delle aperture
 facciata e

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato regolare della facciata sulla strada, le riquadrature alle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 12842 (edificio 1650) del 23/06/2018





Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°930

Edifici associati alla Scheda: ID 1651

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza recintata Giardino e aree pavimentate

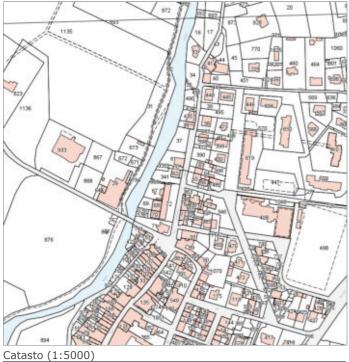




Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1651

Unità volumetriche dell'Edificio 1651

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7235	70	62	145.69	3		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico Valutazioni

n. 7, 11, 13

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 3

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare:

fronte principale allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico della facciata, le riquadrature alle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici 7 14/59 7216 ▲ 14758 7140 ₹ 15/17 12066 12842 14757 ₹ 12843 7183 12067 12658 ≺ 12719 12657 7303 A 12844 A 12845





FOTO nº 12840 (edificio 1651) del 23/06/2018



FOTO nº 12841 (edificio 1651) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°931

Edifici associati alla Scheda: ID 1652 ID 1653 ID 1654

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa non classificabile

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate





Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1652

Unità volumetriche dell'Edificio 1652

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
7303	70	72	66.46	1		presente al 1936/39
8822	70	72	310.79	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 3, 5

Tipologia: edificio specialistico (antico)

Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: mistoUsi standard: residenzialeNumero alloggi: 1

Valutazioni

 Alterazioni: assenti
 Elementi da tutelare: facciata e

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto insediativo, l'impianto planivolumetrio, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1653

Unità volumetriche dell'Edificio 1653

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7233	70	70	129.01	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 38

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare: scansione e dimensione delle aperture facciata e
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; corpi aperti in aggetto , balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto insediativo, l'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1654

Unità volumetriche dell'Edificio 1654

N	۰ I	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
72.	51 7	70	68	186.28	3		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 39

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto , balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto insediativo, l'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO nº 12835 (edificio 1652) del 23/06/2018





FOTO nº 12837 (edificio 1652) del 23/06/2018



FOTO nº 12830 (edificio 1653) del 23/06/2018



FOTO nº 12831 (edificio 1653) del 23/06/2018



FOTO nº 12832 (edificio 1654) del 23/06/2018



FOTO n° 12833 (edificio 1654) del 23/06/2018



FOTO nº 12834 (edificio 1654) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°932

Edifici associati alla Scheda: ID 1655

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

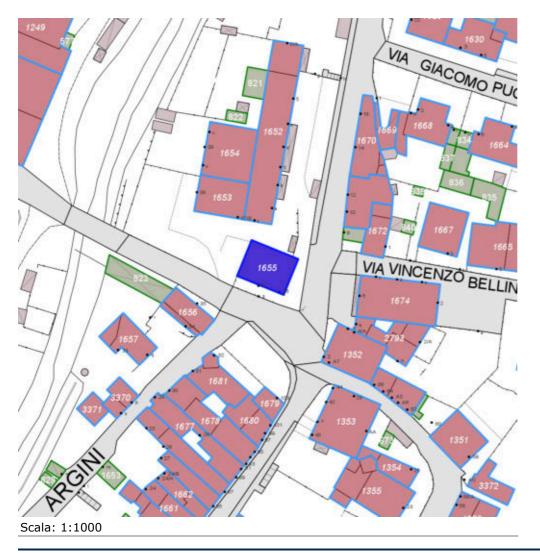
Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate





Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1655

Unità volumetriche dell'Edificio 1655

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
6827	70	71	137.17	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 37

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto , balconi

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

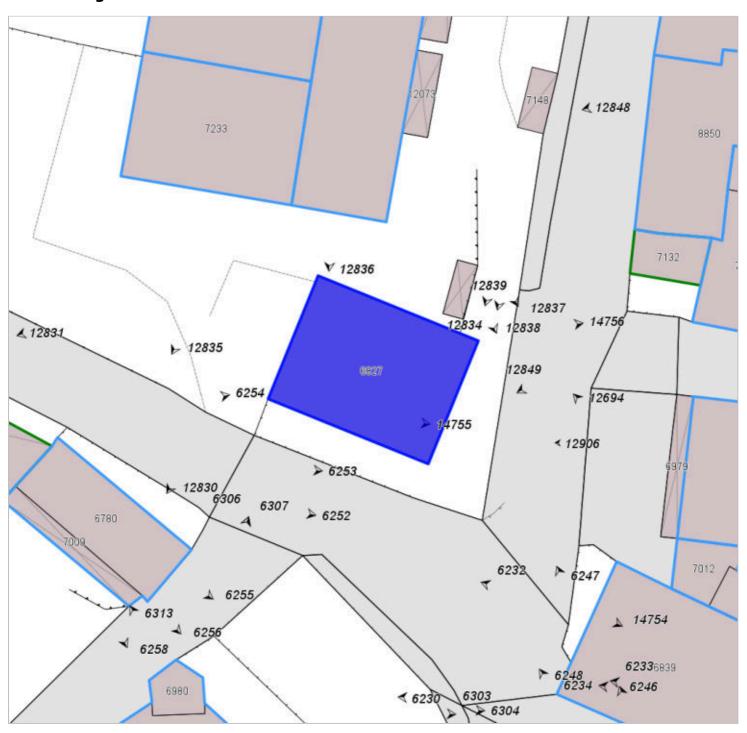


FOTO nº 14752 (edificio 1655) del 19/07/2018





FOTO n° 14754 (edificio 1655) del 19/07/2018



FOTO n° 14755 (edificio 1655) del 19/07/2018



FOTO n° 14756 (edificio 1655) del 19/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°933

Edifici associati alla Scheda: ID 1674

Informazioni sulla Scheda

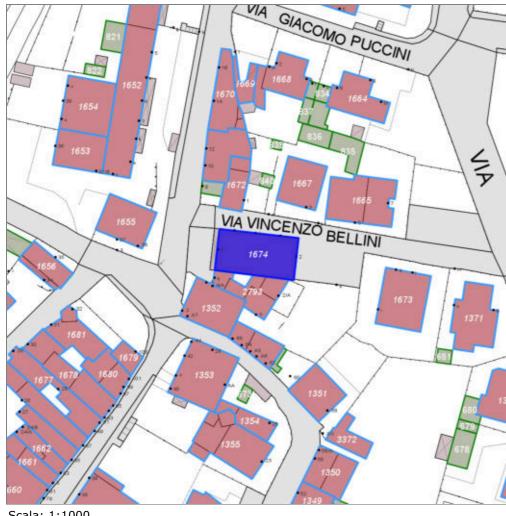
- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note
 Pertinenza senza recinzioni
 Aree pavimentate, parcheggi a raso



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1674

Unità volumetriche dell'Edificio 1674

N	0	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
68	64	70	351	235.33	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 2, 4, 6

Tipologia: edificio specialistico

(moderno)

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: commerciale Usi standard: commerciale

Commerciale specifiche attività: coop

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare: fronte principale facciata e

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a botte (industriale)
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): marsigliesi portoghesi
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 6

Prescrizioni: La tipologia edilizia, la facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO nº 12694 (edificio 1674) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°934

Edifici associati alla Scheda: ID 1671 ID 1672

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- Denominazione GALLIANO
- Tipologia insediativa lineare lungo strada
- Note

Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-

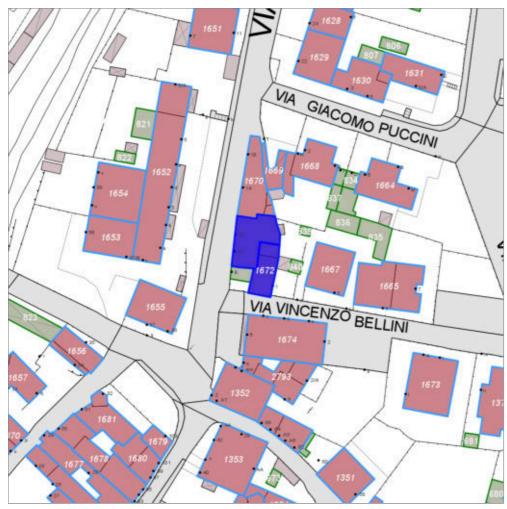
Pertinenza sul retro non rilevabile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1671

Unità volumetriche dell'Edificio 1671

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8850	70	77	127.84	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civico Valutazioni

Tipologia: casa a schiera (antica) Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

facciata e

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare: fronte principale allineamento delle aperture archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti Alterazioni/elementi da segnalare: retro non visibile

Classificazione: 2

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale, la tipologia edilizia, la facciata principale con l'impaginato regolare, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte storico prospiciente Via S. Francesco, sul quale non è comunque consentita la modifica della linea di gronda.

Informazioni sull'Edificio 1672

Unità volumetriche dell'Edificio 1672

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7209	70	78	60.97			presente al 1936/39
8851	70	78	18.66			

Informazioni generali e note: civico Valutazioni

Tipologia: non classificabile Condizioni generali: buone

Usi

 Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la
- normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti Alterazioni/elementi da segnalare: retro non visibile

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici 12840 🗸 12841 ▲ 12848 12837 > 14756 12834 1-2905 T 12694 < 12906

FOTO nº 12846 (edificio 1671) del 23/06/2018





FOTO nº 12848 (edificio 1671) del 23/06/2018



FOTO n° 12849 (edificio 1672) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°935

Edifici associati alla Scheda: ID 1670

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa lineare lungo strada
- Note

Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-

Pertinenza sul retro non rilevabile









Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1670

Unità volumetriche dell'Edificio 1670

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
7136	70	76	6.68			
8846	70	76	116.5			presente al 1936/39
8849	70	76	3.84			

Informazioni generali e note: civico

n. 14, 18

Tipologia: casa a schiera (antica) Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare: fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture

facciata e

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...) Alterazioni/elementi da segnalare: retro non visibile

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale, la tipologia edilizia, l'impaginato della facciata principale, rappresentano elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

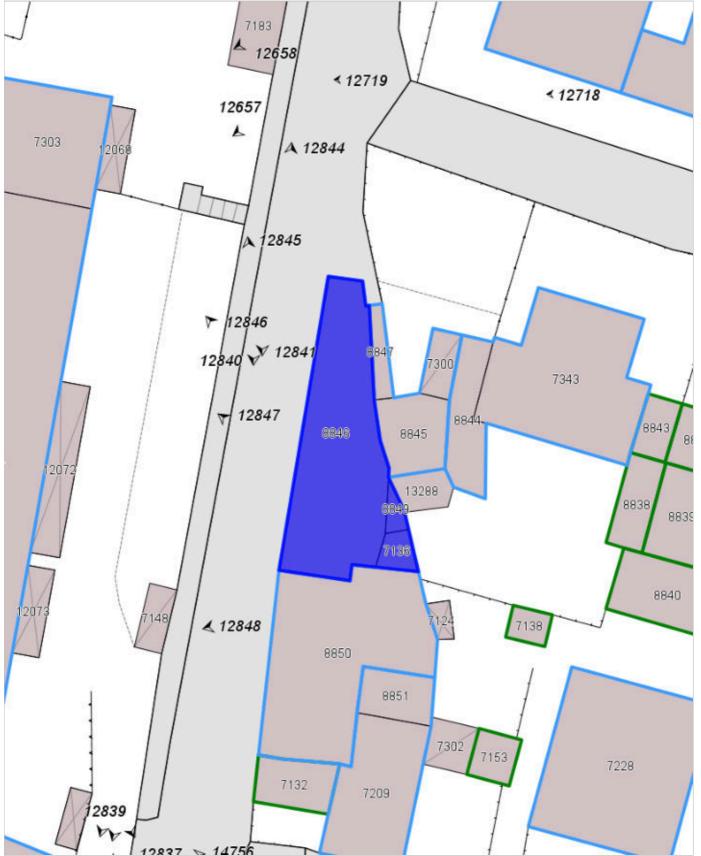


FOTO nº 12844 (edificio 1670) del 23/06/2018



FOTO n° 12845 (edificio 1670) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

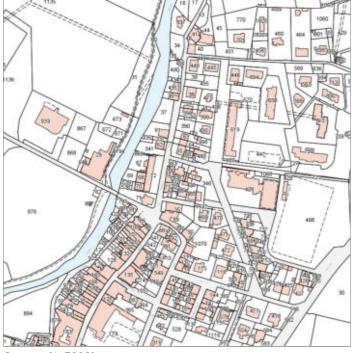
Report Scheda Edifici sintetica N°936

Edifici associati alla Scheda: ID 1668 ID 1669

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa non classificabile
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza recintata Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1668

Unità volumetriche dell'Edificio 1668

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
7343	70	74	108.14	2		presente al 1936/39
8844	70	74	27.55			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico Valutazioni

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare: fronte principale

allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: gronda decorata, con modanature, a gola; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: Il contesto ambientale, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate con le decorazioni e le cornici, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1669

Non rilevabile: non accessibile

Rilievi fotografici







Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°937

Edifici associati alla Scheda: ID 1664

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- Denominazione GALLIANO
- Tipologia insediativa non classificabile
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza recintata Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1664

Unità volumetriche dell'Edificio 1664

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7229	70	75	128.69	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico Valutazioni

n. 6, 8

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

 Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: Il contesto ambientale, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate con le decorazioni e le cornici, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici ₹ 12718 7 12788 V 12656 A 12921 7 12793 7 12792 ₹ 12712

FOTO nº 12791 (edificio 1664) del 23/06/2018





FOTO nº 12793 (edificio 1664) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

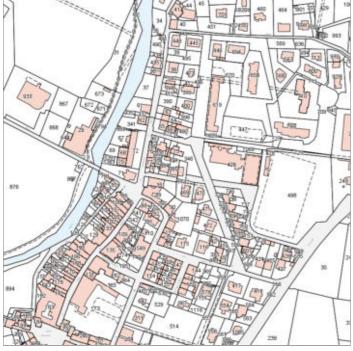
Report Scheda Edifici sintetica N°938

Edifici associati alla Scheda: ID 1665

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

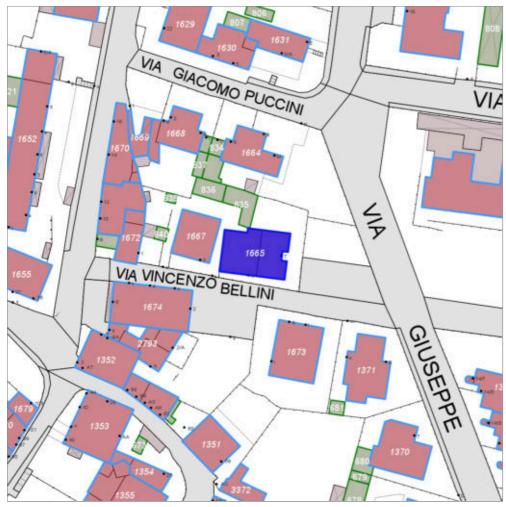
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza recintata Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1665

Unità volumetriche dell'Edificio 1665

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
8834	70	385	116.36	1		successivo al 1936/39
8835	70	468	91.37	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico Valutazioni

n. 5, 7

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza):

Alterazioni/elementi da segnalare: sia a falde che a padiglione

- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici



FOTO nº 12901 (edificio 1665) del 23/06/2018



FOTO nº 12902 (edificio 1665) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°939

Edifici associati alla Scheda: ID 1673

Informazioni sulla Scheda

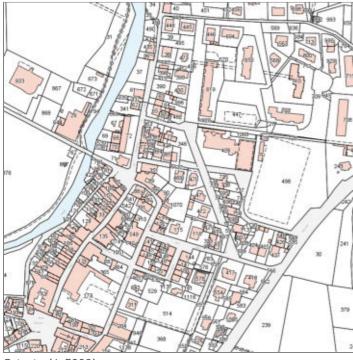
- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1673

Unità volumetriche dell'Edificio 1673

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7248	70	469	183.53	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 4

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici

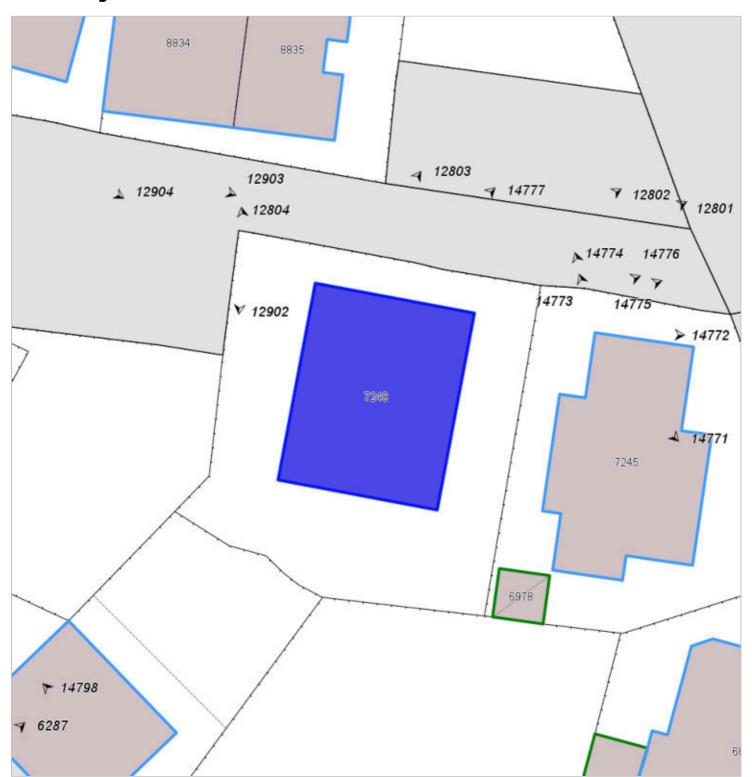


FOTO n° 12801 (edificio 1673) del 23/06/2018



FOTO nº 12802 (edificio 1673) del 23/06/2018



FOTO nº 12803 (edificio 1673) del 23/06/2018



FOTO nº 12804 (edificio 1673) del 23/06/2018



FOTO n° 14775 (edificio 1673) del 19/07/2018



FOTO nº 14776 (edificio 1673) del 19/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°940

Edifici associati alla Scheda: ID 1371

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate

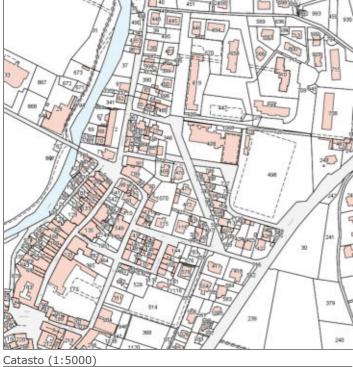




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1371

Unità volumetriche dell'Edificio 1371

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7245	70	470	173.49	1	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 9

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici 12802 4 12803 9 14777 7 12801 ▶14774 14776 PP ₹ 12659 4773 14775 > 14772 12901 7248 A 127 4 14771 12660 4 7 1285 6978 12661 7 128 6845 7352

FOTO nº 12794 (edificio 1371) del 23/06/2018







FOTO n° 14772 (edificio 1371) del 19/07/2018



FOTO n° 14773 (edificio 1371) del 19/07/2018



FOTO nº 14774 (edificio 1371) del 19/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°941

Edifici associati alla Scheda: ID 1369

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate

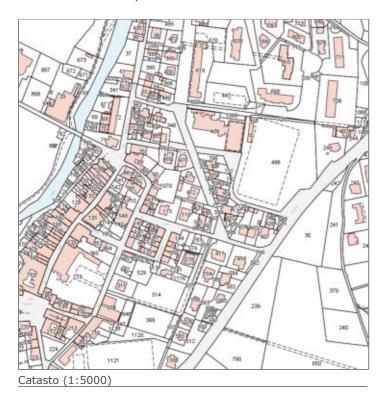
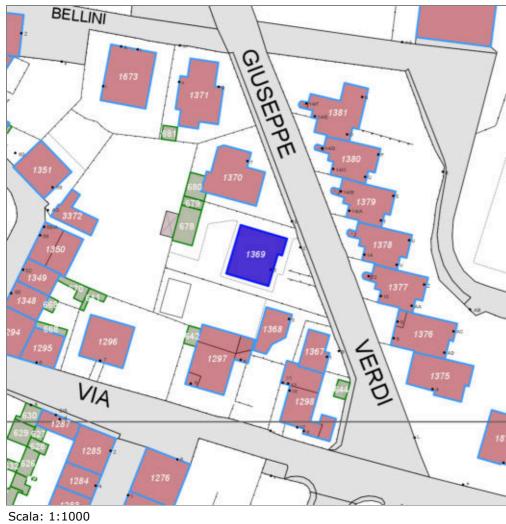




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1369

Unità volumetriche dell'Edificio 1369

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6842	70	472	162.52	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 5

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici



FOTO nº 12795 (edificio 1369) del 23/06/2018



FOTO nº 12796 (edificio 1369) del 23/06/2018

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°942

Edifici associati alla Scheda: ID 1298 ID 1367

Informazioni sulla Scheda

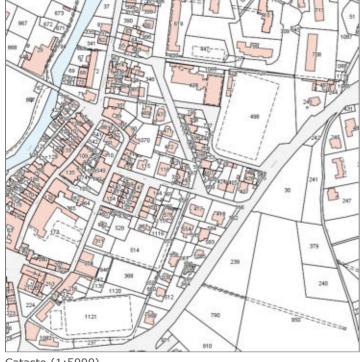
- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa non classificabile
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

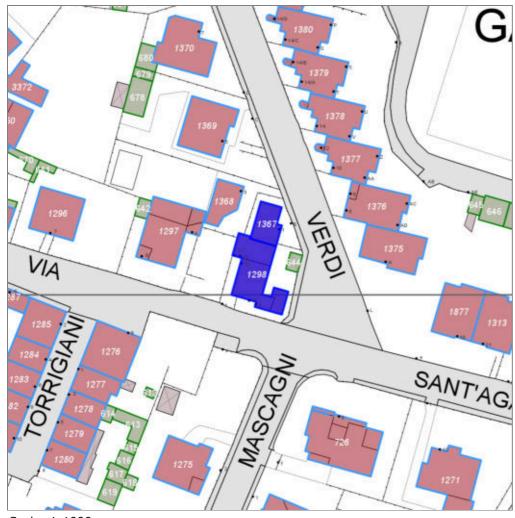
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1298

Unità volumetriche dell'Edificio 1298

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6768	70	117	58.74	2		presente al 1936/39
6803	70	117	91.75	2		presente al 1936/39
7026	70	453	21.81	1		

Informazioni generali e note: civico n. 11, 13, 15, 17 Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 5

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi:
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Informazioni sull'Edificio 1367

Unità volumetriche dell'Edificio 1367

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6778	70	419	65.84	3		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 1

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici ₹ 12900 12,796 ▶ 12798 **√** 12895 V 1-26.62 ▶ 12672 ▲ 12894 ▲ 12799

FOTO nº 12798 (edificio 1298) del 23/06/2018



FOTO nº 12799 (edificio 1298) del 23/06/2018



FOTO nº 12797 (edificio 1367) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°943

Edifici associati alla Scheda: ID 1297 ID 1368

Informazioni sulla Scheda

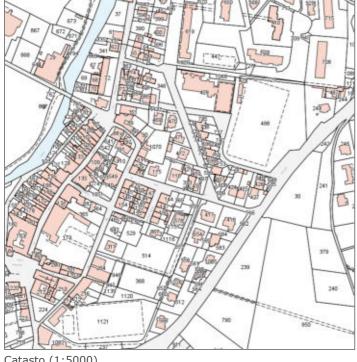
- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa non classificabile

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

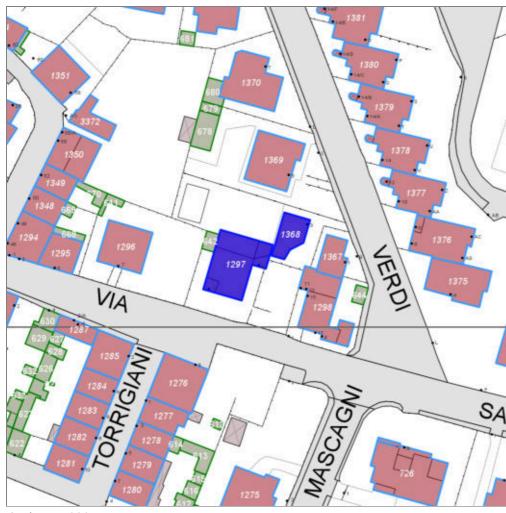
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1297

Unità volumetriche dell'Edificio 1297

0111166	mita voiametriche ach Lameio 1237						
N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione	
6790	70	116	14.84	2		presente al 1936/39	
6952	70	116	10.76				
7349	70	116	113.26	2		presente al 1936/39	
13804	70	116	51.31	2		presente al 1936/39	
13805	70	116	10.17	2		presente al 1936/39	

Informazioni generali e

note: civico n. 9

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Valutazioni

- Alterazioni: gravi
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; corpi aperti in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 1368

Unità volumetriche dell'Edificio 1368

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
6784	70	421	71.85			successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 3

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: grigliati; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici



FOTO nº 12894 (edificio 1297) del 23/06/2018





FOTO nº 12896 (edificio 1297) del 23/06/2018



FOTO nº 12800 (edificio 1368) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°944

Edifici associati alla Scheda: ID 1296

Informazioni sulla Scheda

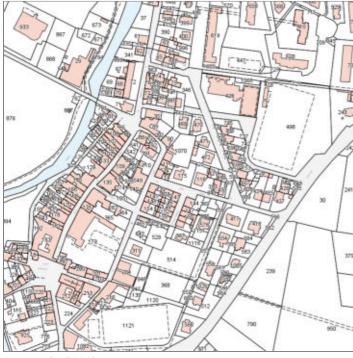
- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

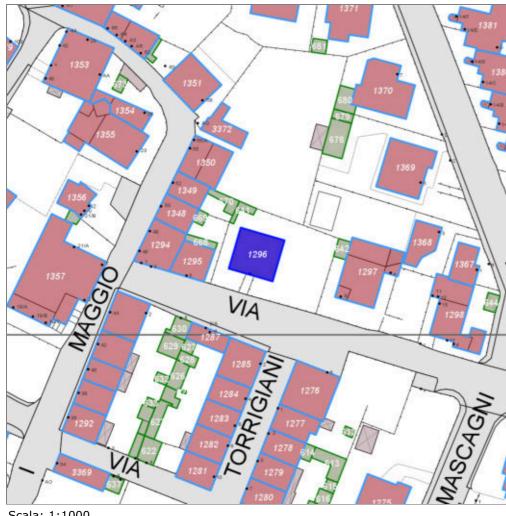
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1296

Unità volumetriche dell'Edificio 1296

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
6825	70	115	136.73	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 7 Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare:

fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada

facciata e

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: gronda decorata, con modanature, a gola; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

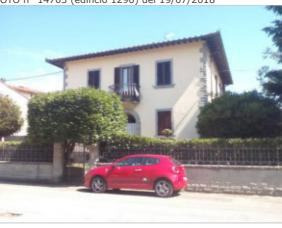
Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato simmetrico e regolare della facciata rappresentano elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici **√** 14694 6772 6774 √ 6284 8597 8598 6990 8559 7000 8558 A 14806 6952 14704 14700 √ b 14702 ¥ 14703 ► 14707 8547 14701 8546 4807 14737 < 12898 ► 14710 L 14808 8544 A 14706 ₹ 12897

FOTO nº 14702 (edificio 1296) del 19/07/2018



FOTO nº 14703 (edificio 1296) del 19/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

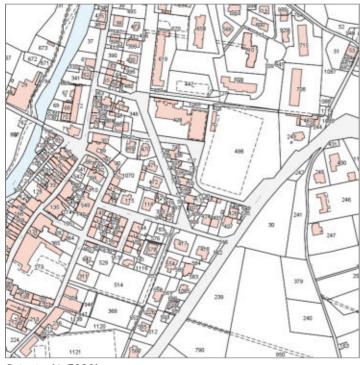
Report Scheda Edifici sintetica N°945

Edifici associati alla Scheda: ID 1375 | ID 1376 | ID 1377 | ID 1378 | ID 1379 | ID 1380 | ID 1381 |

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- Note

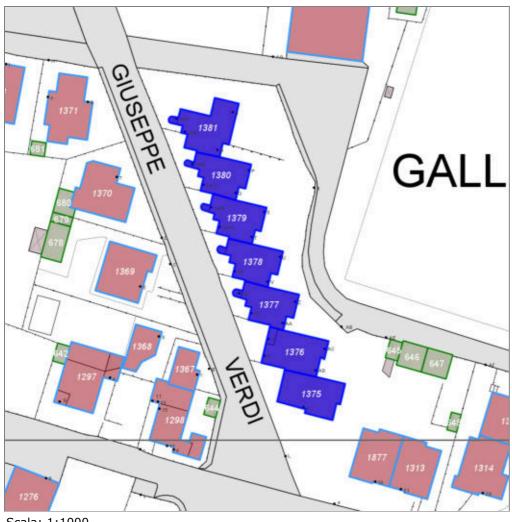
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza recintata Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1375

Unità volumetriche dell'Edificio 1375

	Ν°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7	240	70	607	148.2	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 6

Tipologia: casa a schiera

(moderna)

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1376

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
7144	70	474	9.35			successivo al 1936/39
7238	70	474	141.3	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 6, 8 Tipologia: casa a schiera

(moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assentiElementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1377

Unità volumetriche dell'Edificio 1377

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7285	70	598	4.23			successivo al 1936/39
7292	70	598	122.17	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 10, 12 Tipologia: casa a schiera

(moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1378

Ν°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7286	70	597	3.64			successivo al 1936/39
7293	70	597	122.65	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 14

Tipologia: casa a schiera

(moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1379

Unità volumetriche dell'Edificio 1379

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione		
7287	70	596	3.5			successivo al 1936/39		
7294	70	596	125.66	2	1	successivo al 1936/39		

Informazioni generali e

note: civico n. 14

Tipologia: casa a schiera

(moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1380

OIIIC	Jinta Volanica iche ach Eanneid 1900							
N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione		
7289	70	595	3.29			successivo al 1936/39		
7291	70	595	123.24	2	1	successivo al 1936/39		

Informazioni generali e

note: civico n. 14

Tipologia: casa a schiera

(moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1381

Unità volumetriche dell'Edificio 1381

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
7288	70	594	3.89			successivo al 1936/39
7290	70	594	153.79	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 14

Tipologia: casa a schiera

(moderna)

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici







FOTO nº 12661 (edificio 1381) del 23/06/2018



FOTO nº 12662 (edificio 1381) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°946

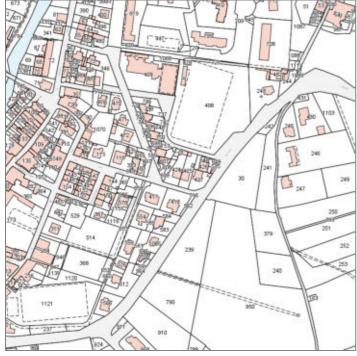
Edifici associati alla Scheda: ID 1313 ID 1877

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa lineare lungo strada

Accessi alla pertinenza: carrabile e

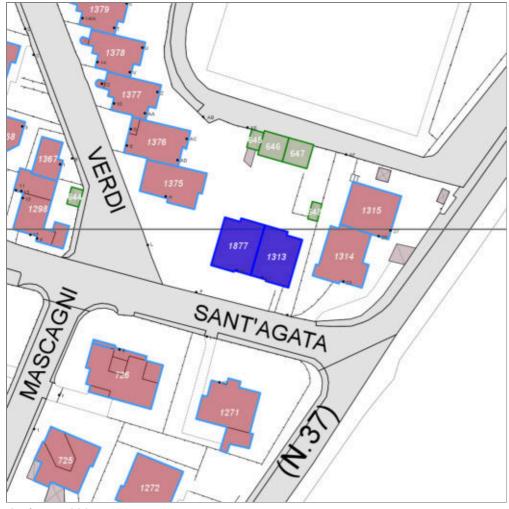
pedonale Pertinenza recintata Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1313

Unità volumetriche dell'Edificio 1313

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8564	70	425	143.8	1	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 19

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Elementi da tutelare:

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assenti

 Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1877

N	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
856	5 70	424	147.19	1	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 19

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Elementi da tutelare:

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici 7240 6856 6840 6840

A 12664

12723

FOTO nº 12723 (edificio 1877) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°947

Edifici associati alla Scheda: ID 1323

Informazioni sulla Scheda

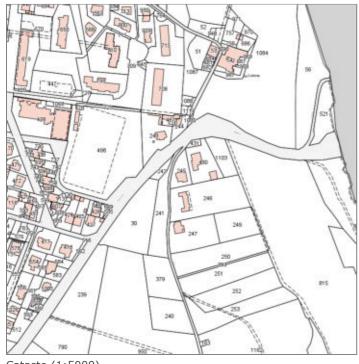
- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1323

Unità volumetriche dell'Edificio 1323

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6225	70	245	155.35	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 18 Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Hei

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici









Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°948

Edifici associati alla Scheda: ID 1316

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa villa o villa/fattoria
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1316

Unità volumetriche dell'Edificio 1316

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5956	70	243	116.4	2		presente al 1936/39
13785	70	243	27.69	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 29

Tipologia: palazzo signorile Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:

fronte principale allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada

torretta colombaia facciata e

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate con le aperture incorniciate, la torre colombaia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO nº 12769 (edificio 1316) del 23/06/2018





FOTO nº 12771 (edificio 1316) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°949

Edifici associati alla Scheda: ID 1324

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1324

Unità volumetriche dell'Edificio 1324

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6222	70	246	219.53	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 20 Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici 13319 ₹ 12919 ₹ 12918 12083 ▲ 12917 12824 8585 12087 ₹ 12826 14004 14003





FOTO nº 12919 (edificio 1324) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°950

Edifici associati alla Scheda: ID 1325

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1325

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8585	70	247	26.67	2		presente al 1936/39
14002	70	247	15.8	2		presente al 1936/39
14003	70	247	129.89	2		presente al 1936/39
14004	70	247	11.47	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 22

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 2

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato regolare delle facciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici A 12917 ₹ 12826

FOTO nº 12824 (edificio 1325) del 23/06/2018





FOTO nº 12826 (edificio 1325) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°951

Edifici associati alla Scheda: ID 726

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- Denominazione GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione

Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza parzialmente recintata Aree pavimentate-asfato Parcheggi antistante l'edificio

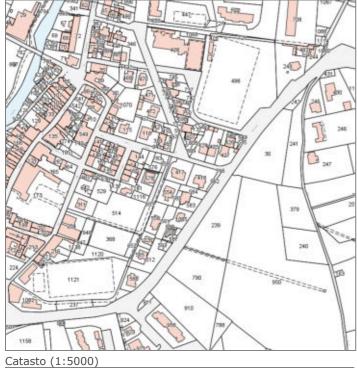
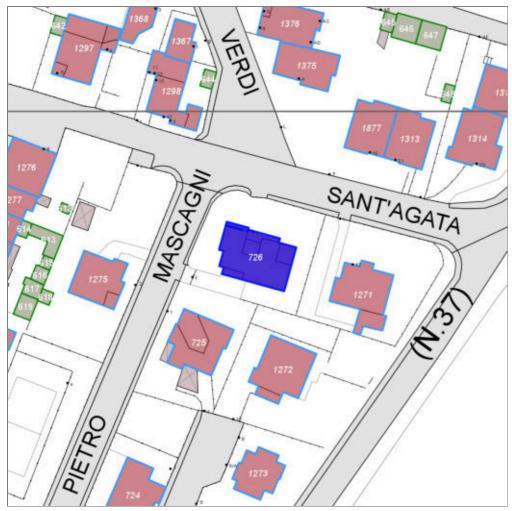




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 726

Unità volumetriche dell'Edificio 726

	T		T .		1	i e
N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6949	70	417	9.98			successivo al 1936/39
6993	70	417	15.96	1		successivo al 1936/39
6998	70	417	16.33	2		successivo al 1936/39
7025	70	417	21.51	2		successivo al 1936/39
7353	70	417	6.02			successivo al 1936/39
7354	70	417	177.12	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 8

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici



FOTO nº 12672 (edificio 726) del 23/06/2018





Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°952

Edifici associati alla Scheda: ID 1271

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- Denominazione GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione

Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza parzialmente recintata Aree pavimentate-asfato Parcheggi antistante l'edificio

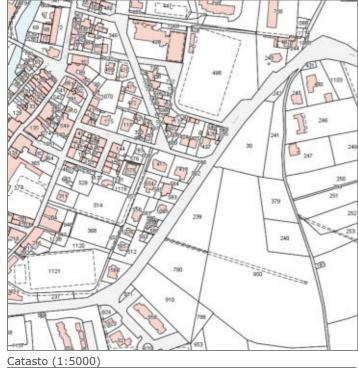
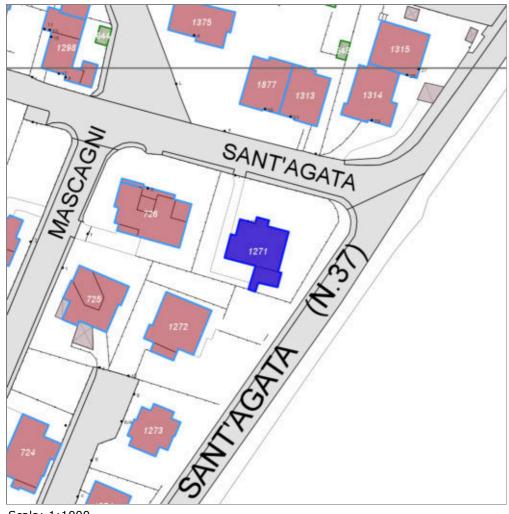




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1271

Unità volumetriche dell'Edificio 1271

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6841	70	418	160.95	2		successivo al 1936/39
7067	70	418	34.28	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 10

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

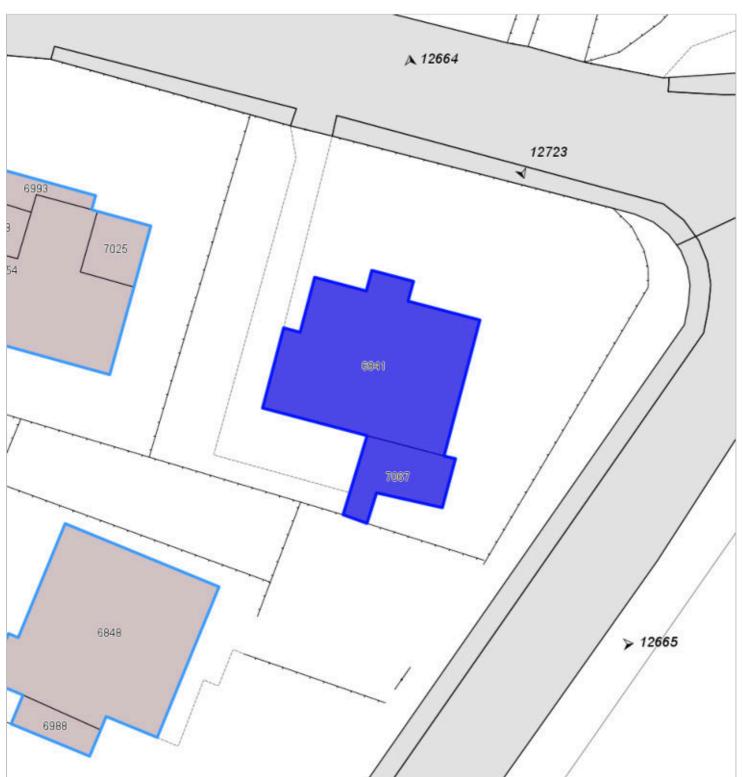


FOTO nº 12663 (edificio 1271) del 23/06/2018



FOTO nº 12664 (edificio 1271) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°953

Edifici associati alla Scheda: ID 725

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- Denominazione GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

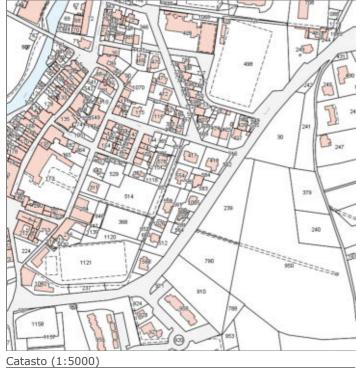
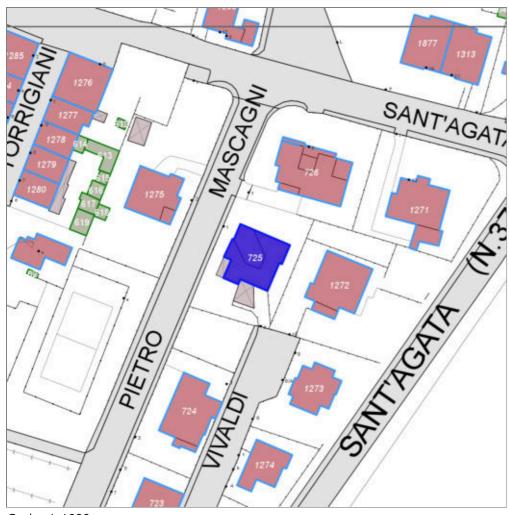




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 725

Unità volumetriche dell'Edificio 725

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6767	70	554	57.85	3		successivo al 1936/39
6823	70	554	133.29	3		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 1

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

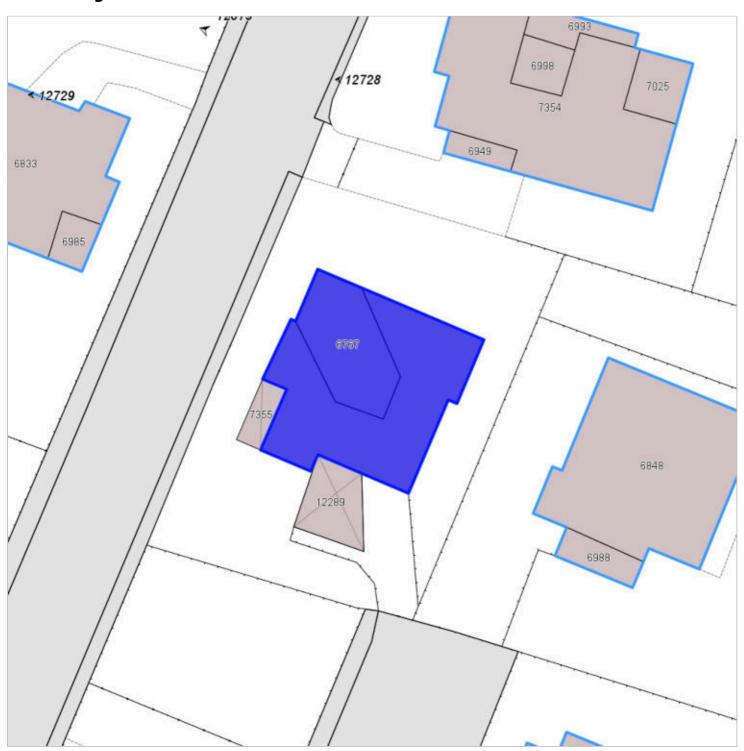


FOTO n° 12727 (edificio 725) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°954

Edifici associati alla Scheda: ID 1272

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- Denominazione GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

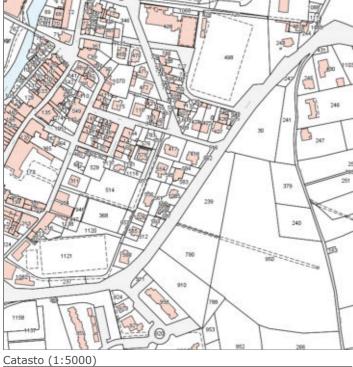
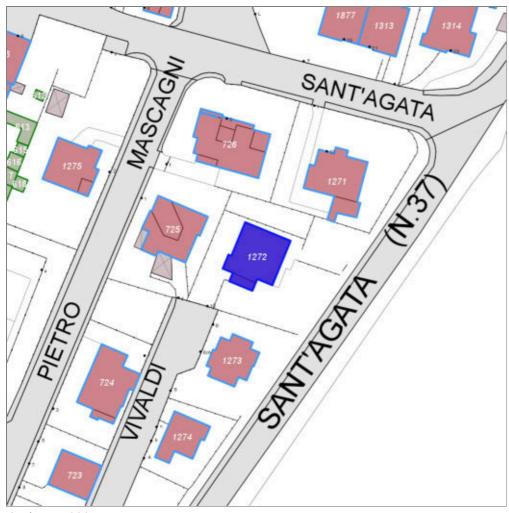




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1272

Unità volumetriche dell'Edificio 1272

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6848	70	555	178.13	2	1	successivo al 1936/39
6988	70	555	15.56			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 10

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi:
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

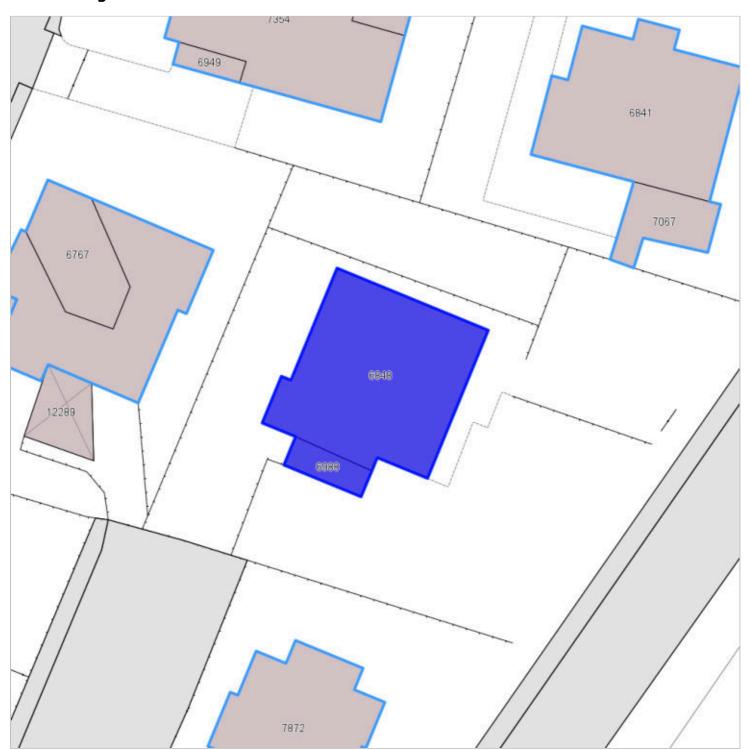


FOTO nº 12665 (edificio 1272) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°955

Edifici associati alla Scheda: ID 724

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- Denominazione GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione

Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

Pertinenza recintata

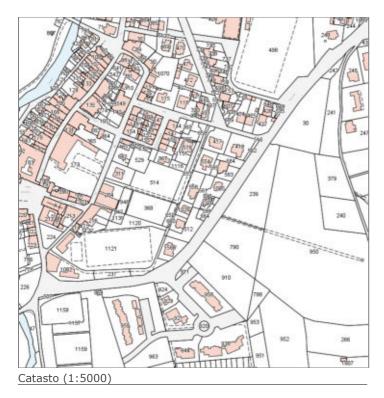
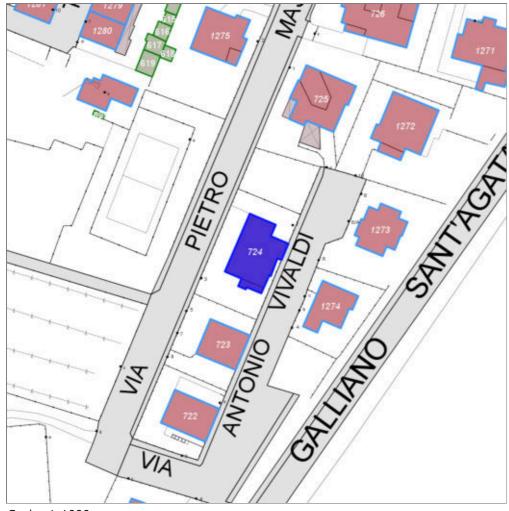




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 724

Unità volumetriche dell'Edificio 724

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6849	70	556	183.07	3		successivo al 1936/39
6961	70	556	11.55	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 3

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

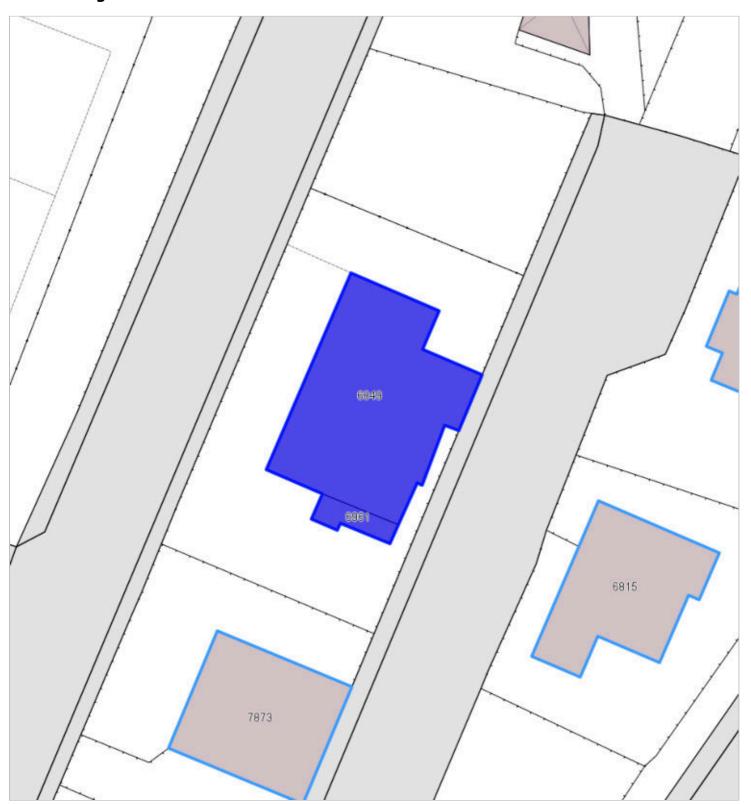


FOTO nº 12671 (edificio 724) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°956

Edifici associati alla Scheda: ID 1273

Informazioni sulla Scheda

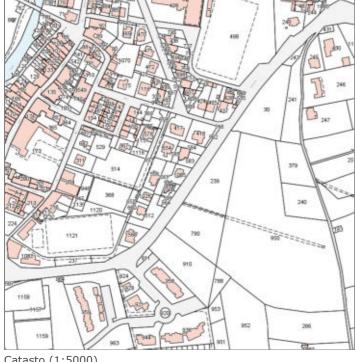
- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- Denominazione GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

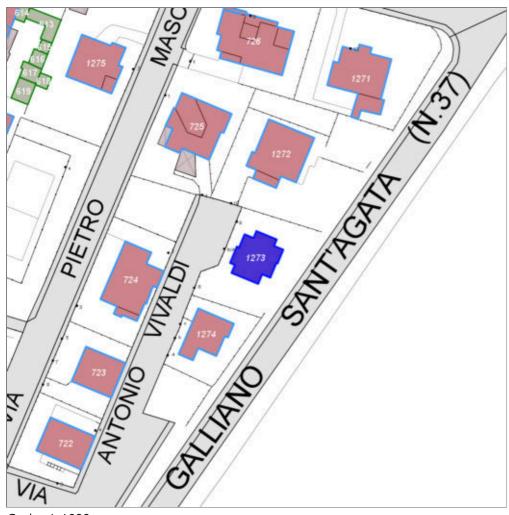
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1273

Unità volumetriche dell'Edificio 1273

Ν°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7872	70	1005	123.38	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 6, 8

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO nº 12666 (edificio 1273) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°957

Edifici associati alla Scheda: ID 723

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- Denominazione GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note

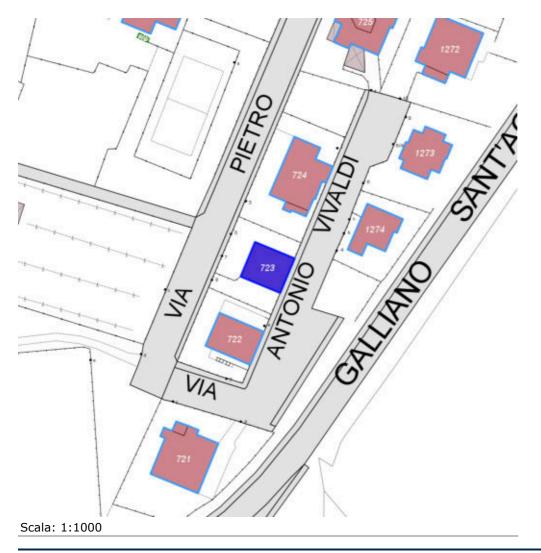
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

Pertinenza recintata





Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 723

Unità volumetriche dell'Edificio 723

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
7873	70	1026	112.76	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 5, 7

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

FOTO nº 12670 (edificio 723) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°958

Edifici associati alla Scheda: ID 1274

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- Denominazione GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

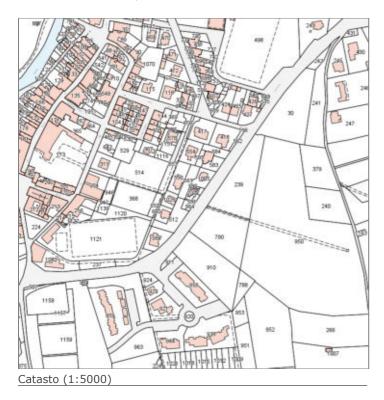
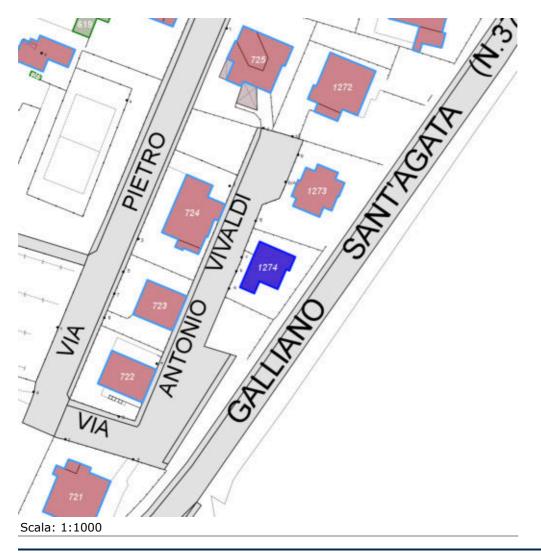




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1274

Unità volumetriche dell'Edificio 1274

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
6815	70	559	109.02	3		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 4

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 4

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO n° 12667 (edificio 1274) del 23/06/2018

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°959

Edifici associati alla Scheda: ID 721

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza parzialmente recintata Aree pavimentate-asfato Parcheggi antistante l'edificio

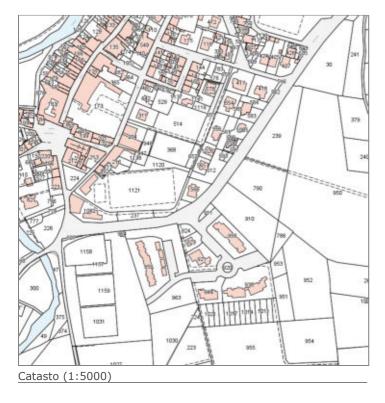
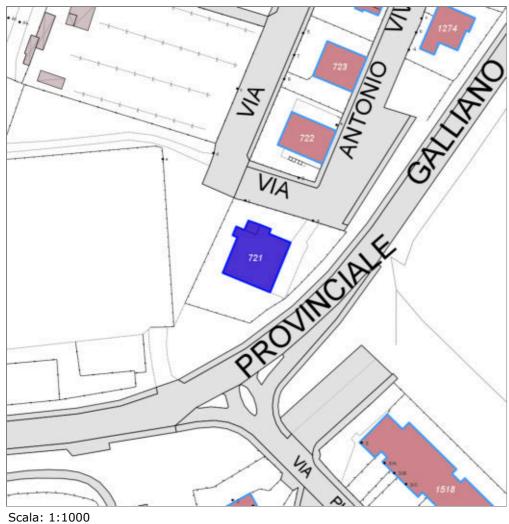




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 721

Unità volumetriche dell'Edificio 721

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione	
6854	70	566	194.89	3		successivo al 1936/39	
6937	70	566	9.33				

Informazioni generali e

note: civico n. 1

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

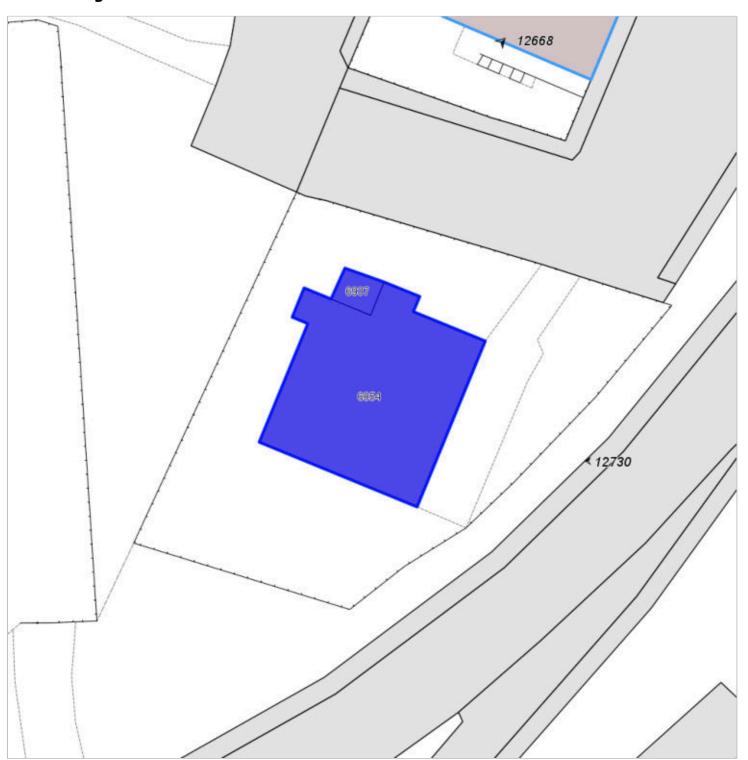


FOTO nº 12668 (edificio 721) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°960

Edifici associati alla Scheda: ID 1518

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

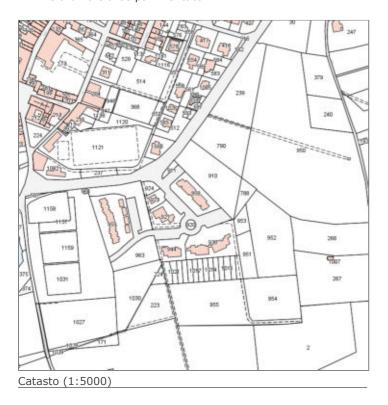
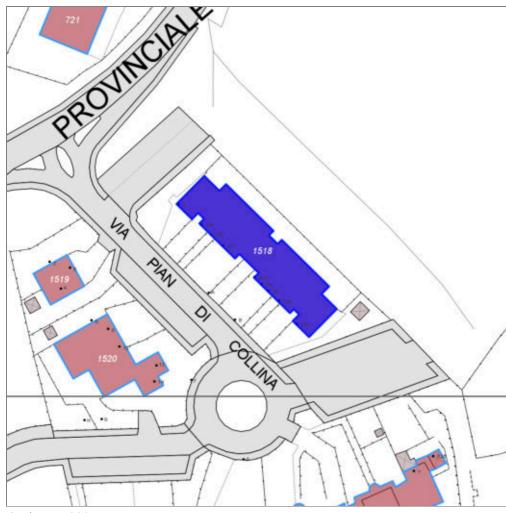




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1518

Unità volumetriche dell'Edificio 1518

	N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7	7871	70	958	570.59	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico n. 3

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Elementi da tutelare:

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

■ Numero alloggi: 12

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO n° 12907 (edificio 1518) del 23/06/2018



FOTO n° 12908 (edificio 1518) del 23/06/2018



FOTO n° 12909 (edificio 1518) del 23/06/2018





FOTO n° 12911 (edificio 1518) del 23/06/2018



FOTO nº 12912 (edificio 1518) del 23/06/2018



FOTO n° 12913 (edificio 1518) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°961

Edifici associati alla Scheda: ID 1519

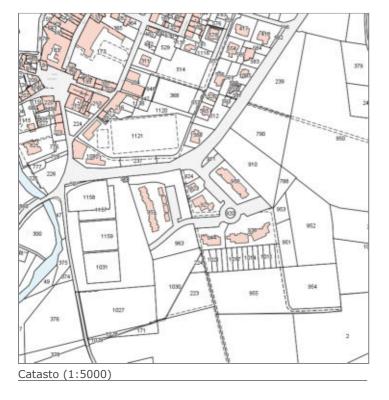
Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata



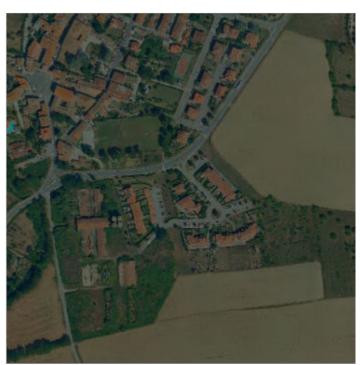
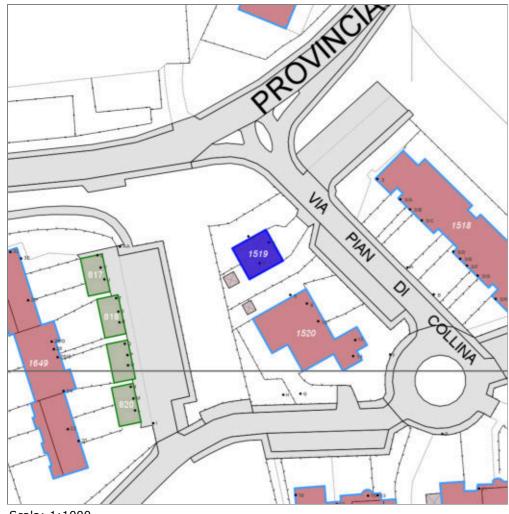


Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1519

Unità volumetriche dell'Edificio 1519

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7869	70	923	96.42	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 2, 4 Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici ¥ 12813 7 12816

FOTO nº 12811 (edificio 1519) del 23/06/2018





Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°962

Edifici associati alla Scheda: ID 1520

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate

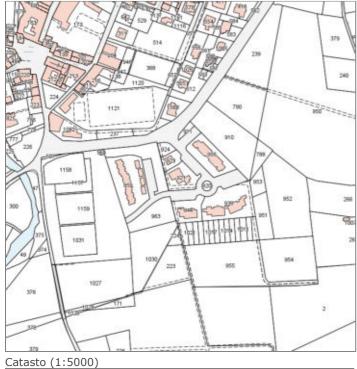




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1520

Unità volumetriche dell'Edificio 1520

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7870	70	921	323.16	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 6, 8, 10, 12, 14 Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 6

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici



FOTO nº 12816 (edificio 1520) del 23/06/2018



FOTO nº 12817 (edificio 1520) del 23/06/2018



FOTO n° 12819 (edificio 1520) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°963

Edifici associati alla Scheda: ID 1521

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate

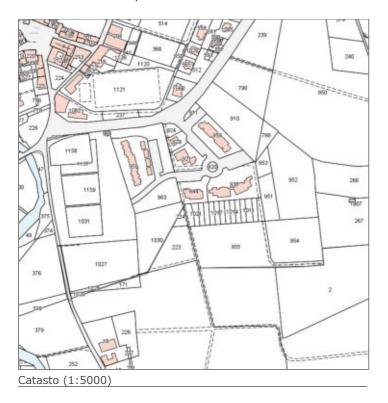
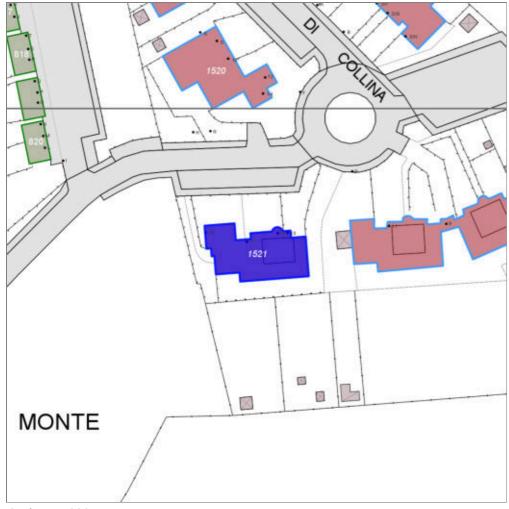




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1521

Unità volumetriche dell'Edificio 1521

	N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
	6870	70	944	259.49	2	1	successivo al 1936/39
F	7099	70	944	53.72	3	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 13, 15, 17, 19 Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 6

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici V 12817 12819 V 12913 V 12912

FOTO nº 12809 (edificio 1521) del 23/06/2018





Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°964

Edifici associati alla Scheda: ID 1522

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto

Accessi alla pertinenza: carrabile e

pedonale

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate



Foto aerea 2019 (1:5000)





Informazioni sull'Edificio 1522

Unità volumetriche dell'Edificio 1522

0111160	Jinta Voiamica ione ach Eamicio 1922					
N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6773	70	938	62.65	3		successivo al 1936/39
6776	70	938	64.27	3		successivo al 1936/39
7119	70	938	472.15	2		successivo al 1936/39
8711	70	938	9.42	1		successivo al 1936/39
14010	70	938	13.72	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico n. 7, 9, 11

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale abitativa

Numero alloggi: 8

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici



FOTO nº 12805 (edificio 1522) del 23/06/2018



FOTO nº 12806 (edificio 1522) del 23/06/2018



FOTO n° 12807 (edificio 1522) del 23/06/2018



FOTO nº 12808 (edificio 1522) del 23/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

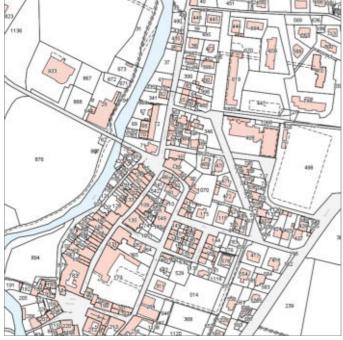
Report Scheda Edifici sintetica N°965

Edifici associati alla Scheda: ID 1352 ID 2793 ID 2794

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 23/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GALLIANO
- Tipologia insediativa lineare lungo strada
- Note

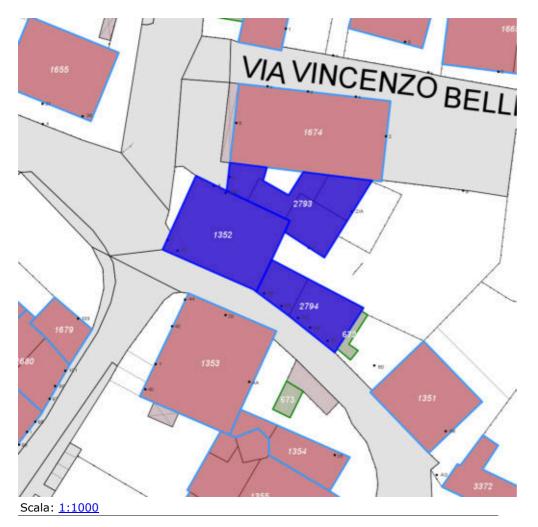
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-Pertinenza recintata sul retro non rilevabile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1352

Unità volumetriche dell'Edificio 1352

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
6839	70	89	157.19	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: n 2, 4, 62, 64, 66

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: misto

Usi standard: residenziale abitativa

■ Numero alloggi: 2

Commerciale specifiche attività: non in uso

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
 allineamento delle aperture
 riquadrature e o cornici in pietra
 scansione e dimensione delle aperture
 simmetria del fronte principale
 simmetria delle aperture sul fronte
 strada
 - facciata e
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate); cornici alle finestre
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato simmetrico delle aperture nelle facciate con le finestre incorniciate, rappresenta elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2793

Non rilevabile: non visibile da strada

Informazioni sull'Edificio 2794

Unità volumetriche dell'Edificio 2794

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7058	70	89	29.85	2		presente al 1936/39
7101	70	89	54.73	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

62-64-66

Tipologia: casa a schiera (antica) Condizioni generali: buone

llsi

Uso prevalente: mistoUsi standard: residenziale

Numero alloggi: 1

 Commerciale specifiche attività: non in uso Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, il contesto ambientale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 6230 (edificio 1352) del 27/11/2017





FOTO nº 6232 (edificio 1352) del 27/11/2017



FOTO nº 6233 (edificio 1352) del 27/11/2017



FOTO n° 6234 (edificio 1352) del 27/11/2017



