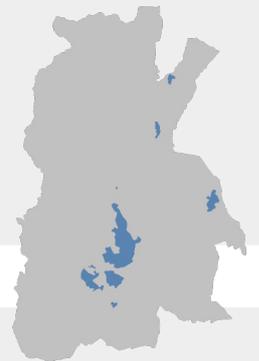




Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

PO PIANO OPERATIVO



Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Allegato A2 alle NTA – Schedatura del patrimonio edilizio esistente urbano
Cavallina - Schede da 100 a 1250

Marzo 2024

Adozione

Sindaco e assessore all'Urbanistica

Giampiero Mongatti

Responsabile del Procedimento

Ing. Sheila Cipriani

Progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano

Arch. Gabriele Banchetti

Ufficio di Piano

Arch. Franco De Seta - Aspetti Urbanistici

Arch. Nicola Pieri - Aspetti Urbanistici, integrazione varianti in itinere

Paesaggista Martina Tolomio - Aspetti Urbanistici e paesaggistici

Geom. Carlo Casati - Aspetti Edilizi

Arch. Francesca Fratini - Aspetti Edilizi

Dott.ssa Tania Maffei - Collaboratore amministrativo

Stefano Giovannardi - Collaboratore amministrativo

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Carmela Ascantini

Aspetti Geologici e sismici

GeoTecno

Geol. Luciano Lazzeri

Geol. Nicolò Sbolci

Aspetti idraulici

Chiarini Associati – ingegneria civile e ambientale

Ing. Remo Chiarini

Ing. Alessandro Berni

Ing. Luigi Bigazzi

Aspetti estimativi

TeM Studio Associato

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Arch. Valentina Cosmi

Valutazione Ambientale Strategica

Ambiente spa

Ing. Francesca Tamburini

Dott.ssa Mariagrazia Equizi

Dott. ssa Rossella Valente

Rischio sismico e premialità

S2R Srl

Ing. Emanuele del Monte

Ing. Francesco Nicchi

Supporto cartografico e SIT

LdP Progetti GIS Srl

Pianificatore Stefano Niccolai

Aspetti giuridici

Studio Gracili Associato

Avv. Maria Giulia Giannoni

Report Scheda Edifici *sintetica* N°100

Edifici associati alla Scheda: ID 830

Informazioni sulla Scheda

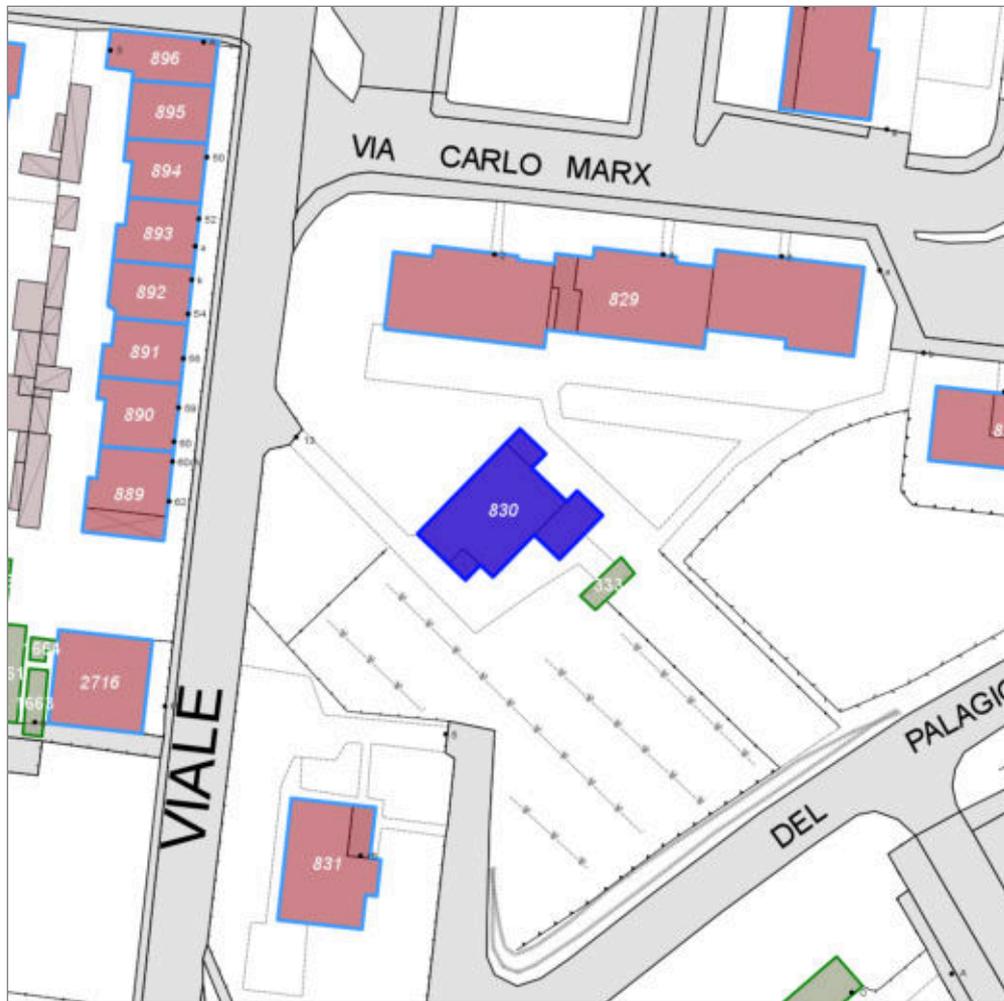
- **Data rilevazione** 30/09/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CAVALLINA
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accesso alla pertinenza: pedonale e carrabile
Pertinenza recintata
Orto, cortile non pavimentato



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 830

Unità volumetriche dell'Edificio 830

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
669	109	154	12.63	1		presente al 1936/39
670	109	154	38.09	1		presente al 1936/39
671	109	154	171.86	1		presente al 1936/39
1436	109	154	8.77	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 13

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 9251 (scheda 100) del 21/05/2018



FOTO n° 9252 (scheda 100) del 21/05/2018



FOTO n° 9249 (edificio 830) del 21/05/2018



FOTO n° 9250 (edificio 830) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica N°101*

Edifici associati alla Scheda: ID 847 ID 1054

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 21/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CAVALLINA
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Area verde recintata-Accesso pedonale su fronte- accesso garage su retro



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 847

Unità volumetriche dell'Edificio 847

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
712	109	330	197.27	4	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 31

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 6

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1054

Unità volumetriche dell'Edificio 1054

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
769	109	325	197.02	4		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: **civico 29**

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 6

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 9259 (scheda 101) del 21/05/2018

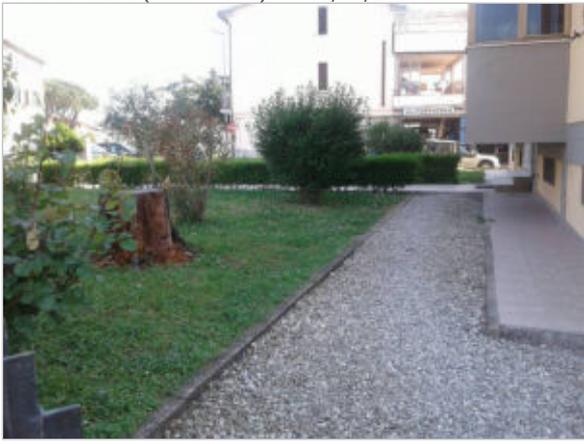


FOTO n° 9260 (scheda 101) del 21/05/2018



FOTO n° 9261 (scheda 101) del 21/05/2018



FOTO n° 9262 (scheda 101) del 21/05/2018



FOTO n° 9263 (scheda 101) del 21/05/2018



FOTO n° 9264 (scheda 101) del 21/05/2018



FOTO n° 9265 (scheda 101) del 21/05/2018



FOTO n° 9266 (scheda 101) del 21/05/2018



FOTO n° 9267 (scheda 101) del 21/05/2018



FOTO n° 9253 (edificio 847) del 21/05/2018



FOTO n° 9254 (edificio 847) del 21/05/2018



FOTO n° 9255 (edificio 847) del 21/05/2018



FOTO n° 9256 (edificio 1054) del 21/05/2018



FOTO n° 9257 (edificio 1054) del 21/05/2018



FOTO n° 9258 (edificio 1054) del 21/05/2018



FOTO n° 9415 (edificio 1054) del 22/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°102

Edifici associati alla Scheda: ID 839 ID 2580

Informazioni sulla Scheda

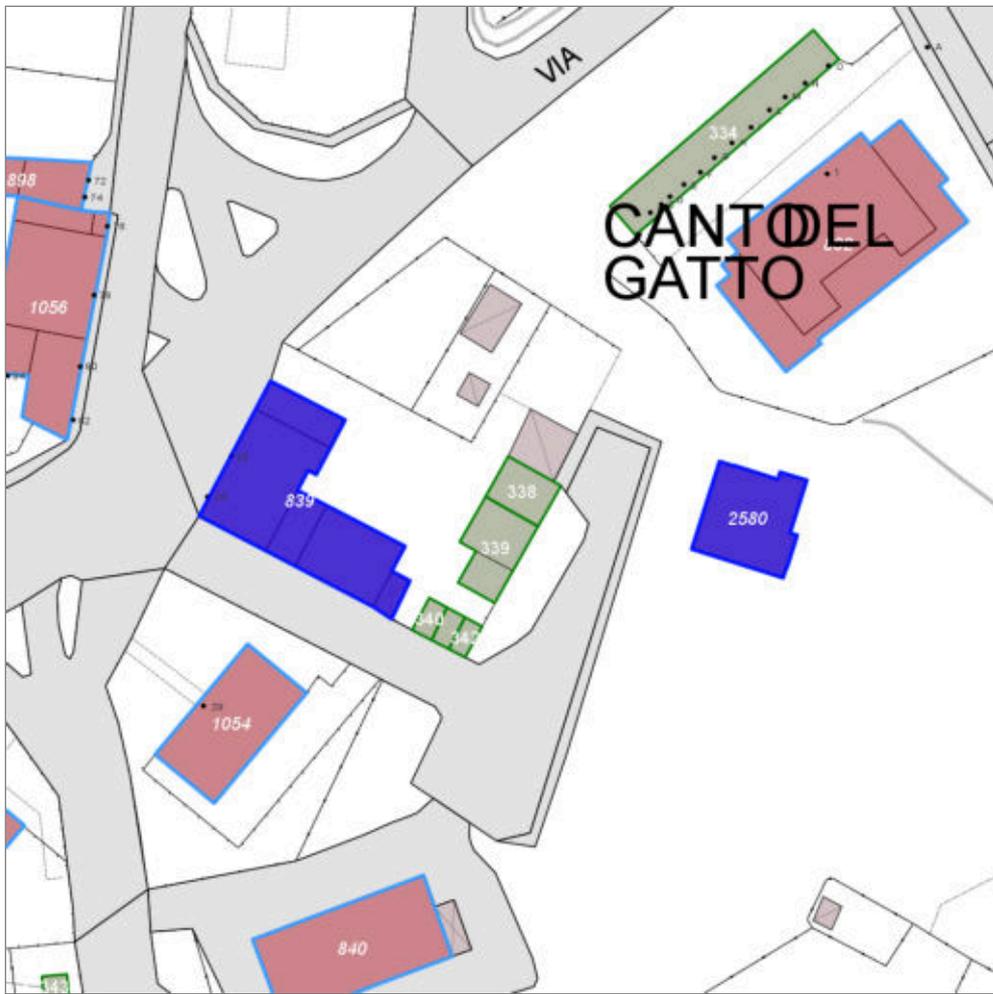
- **Data rilevazione** 30/09/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CAVALLINA
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Pertinenza in asfalto - parcheggio



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 839

Unità volumetriche dell'Edificio 839

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
449	109	280	47.7	3 (a monte) 1 (a valle)	1	
450	109	280	167.21	3		successivo al 1936/39
1425	109	280	15.76	2		successivo al 1936/39
3939	109	280	107.61	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39
3941	109	280	40.22	3		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico 23 e 25

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** servizio pubblico; residenziale
- **Numero alloggi:** 3
- **Commerciale specifiche attività:** autofficina

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altro
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2580

Unità volumetriche dell'Edificio 2580

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9499	109	924	156.57			successivo al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 7

FOTO n° 9275 (scheda 102) del 21/05/2018



FOTO n° 9276 (scheda 102) del 21/05/2018

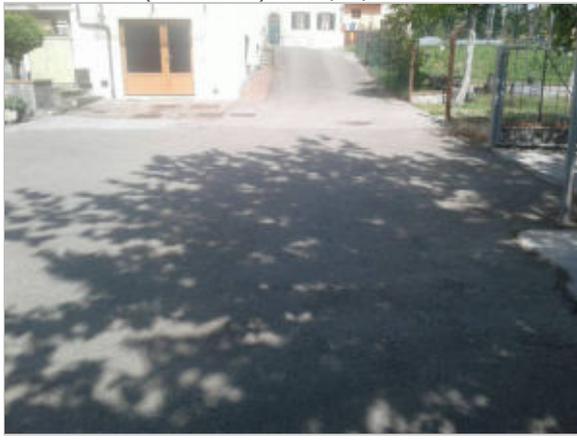


FOTO n° 9277 (scheda 102) del 21/05/2018



FOTO n° 9278 (scheda 102) del 21/05/2018



FOTO n° 9279 (scheda 102) del 21/05/2018



FOTO n° 9268 (edificio 839) del 21/05/2018



FOTO n° 9269 (edificio 839) del 21/05/2018



FOTO n° 9270 (edificio 839) del 21/05/2018



FOTO n° 9271 (edificio 839) del 21/05/2018



FOTO n° 9272 (edificio 839) del 21/05/2018



FOTO n° 9273 (edificio 839) del 21/05/2018



FOTO n° 9274 (edificio 839) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°103

Edifici associati alla Scheda: ID 889

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Area pavimentata, aiuole verdi



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 889

Unità volumetriche dell'Edificio 889

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5122	108	206	35.05	2		presente al 1936/39
8250	108	206	86.76	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civici:

60a- 62

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte
fronte principale
gronde
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

Rilievi fotografici



FOTO n° 9283 (scheda 103) del 21/05/2018



FOTO n° 9284 (scheda 103) del 21/05/2018



FOTO n° 9285 (scheda 103) del 21/05/2018



FOTO n° 9286 (scheda 103) del 21/05/2018



FOTO n° 9287 (scheda 103) del 21/05/2018



FOTO n° 9188 (edificio 889) del 21/05/2018



FOTO n° 9189 (edificio 889) del 21/05/2018



FOTO n° 9190 (edificio 889) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°104

Edifici associati alla Scheda: ID 780

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Area pavimentata, aiuole verdi



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 780

Unità volumetriche dell'Edificio 780

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
892	108	185	293.35	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico 46

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
gronde
riquadrature e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto alle verifiche di cui al D.L. 42 2004

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'impinto planivolumetrico, la tipologia edilizia, l'impaginato simmetrico dei prospetti principali, il cornicione e sottogronda, le aperture incorniciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edificio soggetto alle verifiche di cui al D.L. 42/2004

Rilievi fotografici

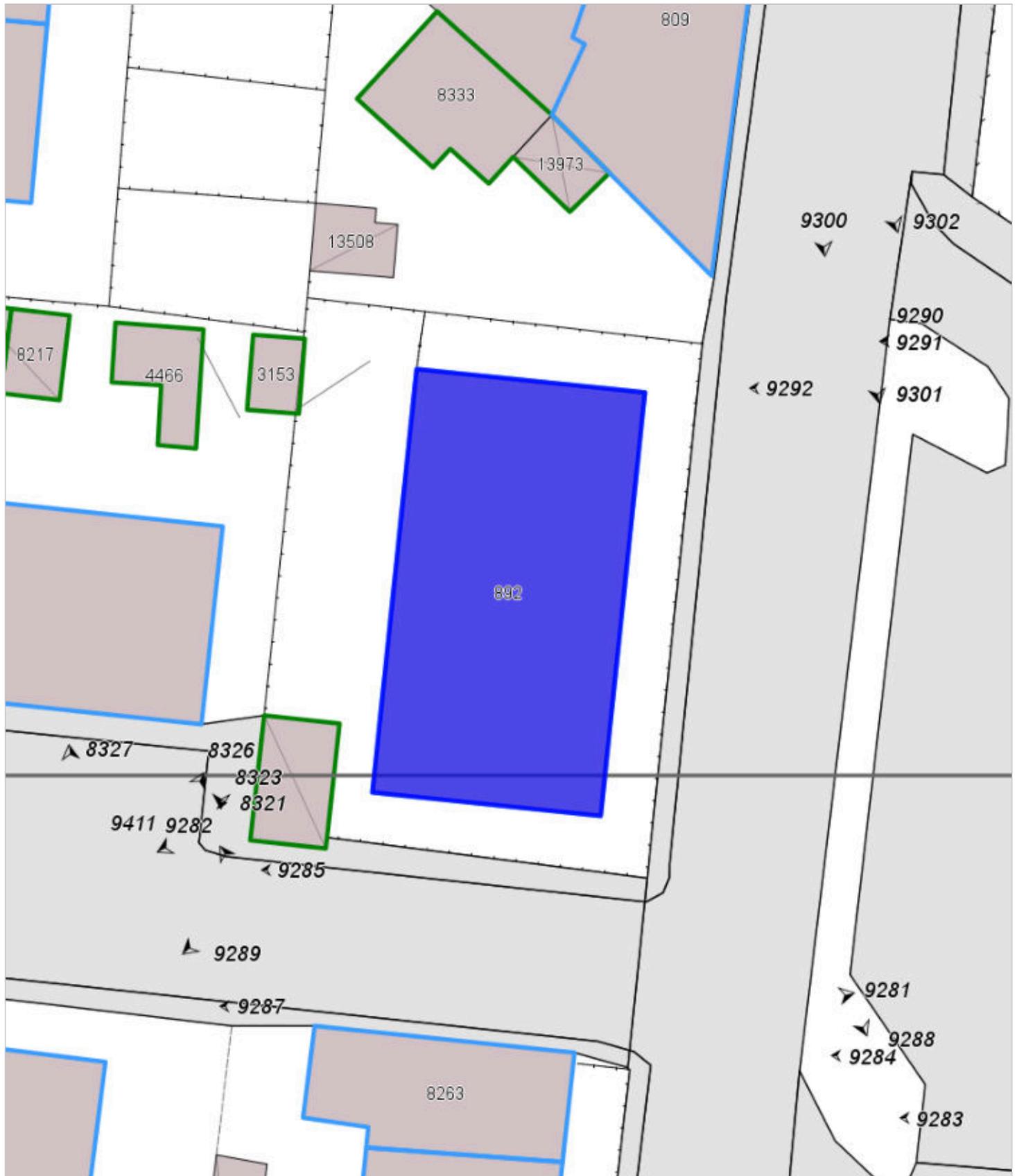


FOTO n° 9290 (scheda 104) del 21/05/2018



FOTO n° 9291 (scheda 104) del 21/05/2018



FOTO n° 9292 (scheda 104) del 21/05/2018



FOTO n° 9288 (edificio 780) del 21/05/2018



FOTO n° 9289 (edificio 780) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°105

Edifici associati alla Scheda: ID 778 ID 779

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile
Pertinenza parzialmente recintata
Giardino e aree pavimentate

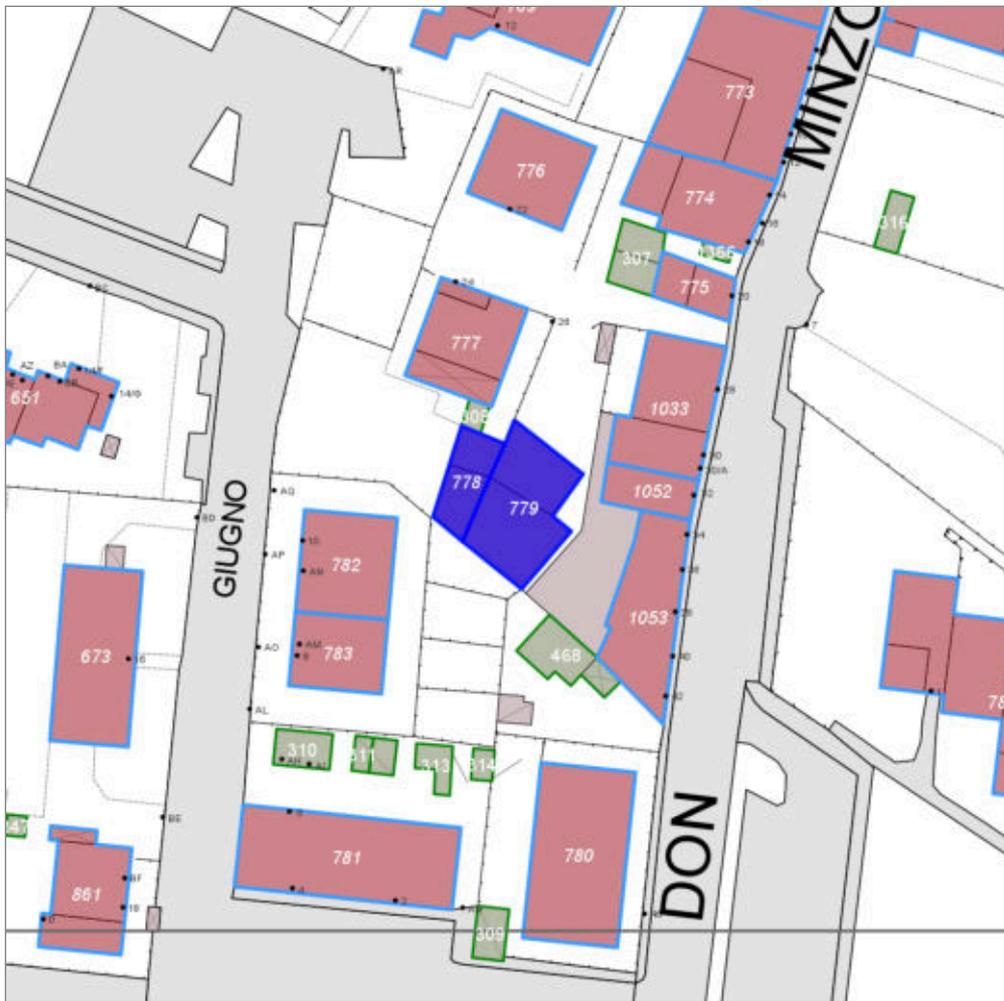
Edifici aggiunti retro fronti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 778

Non rilevabile: non visibile da strada

Informazioni sull'Edificio 779

Non rilevabile:

Informazioni generali e note: in fase di ristrutturazione
Condizioni generali: lavori in corso

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Rilievi fotografici



FOTO n° 9297 (scheda 105) del 21/05/2018



FOTO n° 9298 (scheda 105) del 21/05/2018



FOTO n° 9299 (scheda 105) del 21/05/2018



FOTO n° 9296 (edificio 779) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°106

Edifici associati alla Scheda: ID 1033

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada
Cortile sul retro

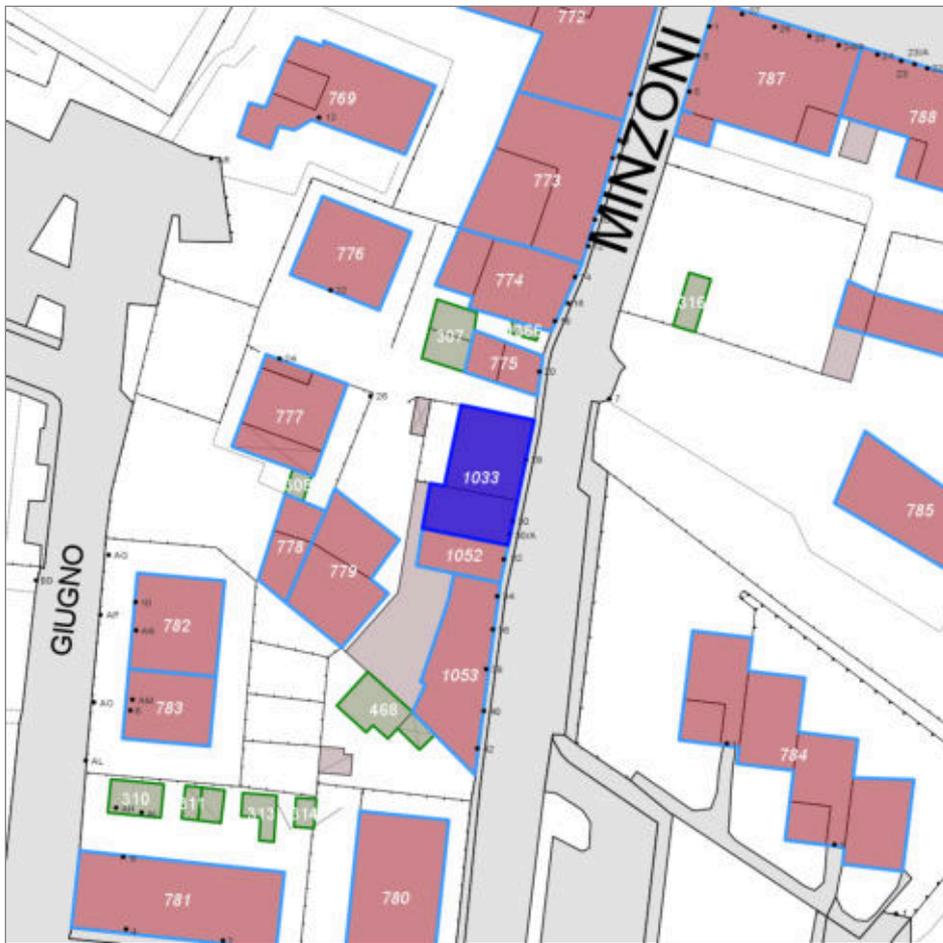
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1033

Unità volumetriche dell'Edificio 1033

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1486	108	133	122.14	2		presente al 1936/39
1487	108	133	79.72	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

28-30-30a

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 2
- **Commerciale specifiche attività:** estetica

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature nicchia votiva scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato regolare del fronte su via Don Minzoni con la nicchia votiva, le aperture ad arco e le cornici alle finestre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente via Don Minzoni. Non é consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

Rilievi fotografici



FOTO n° 9310 (scheda 106) del 21/05/2018

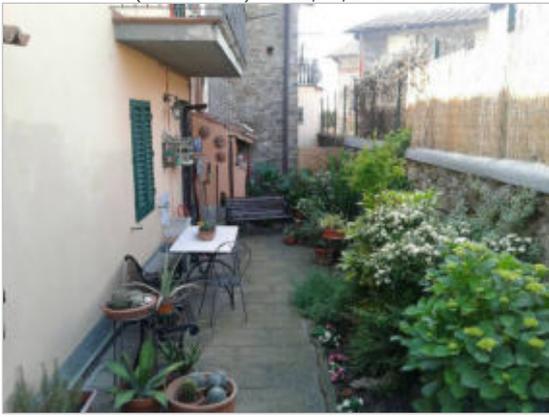


FOTO n° 9311 (scheda 106) del 21/05/2018



FOTO n° 9312 (scheda 106) del 21/05/2018



FOTO n° 9306 (edificio 1033) del 21/05/2018



FOTO n° 9307 (edificio 1033) del 21/05/2018



FOTO n° 9308 (edificio 1033) del 21/05/2018



FOTO n° 9309 (edificio 1033) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°107

Edifici associati alla Scheda: ID 771

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA GIULIANO UGHI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada
Pertinenza recintata con giardino sul retro

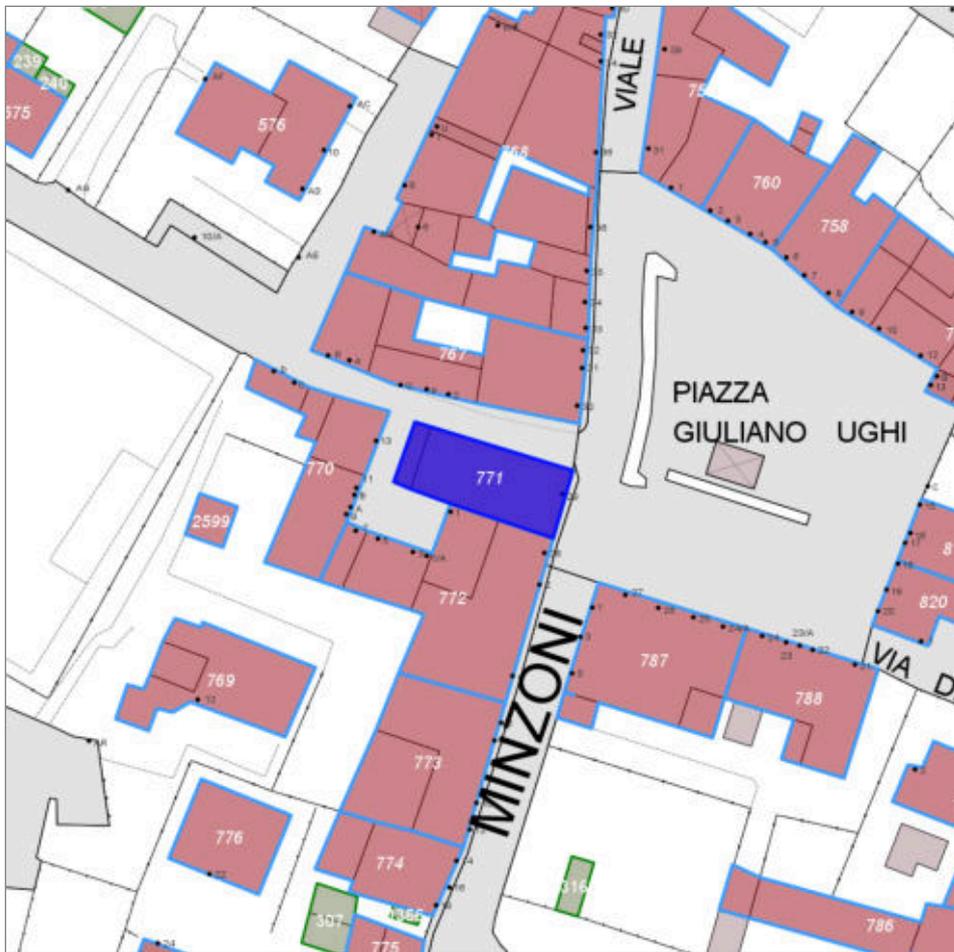
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 771

Unità volumetriche dell'Edificio 771

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1594	108	125	198.91	2		presente al 1822/48
1877	108	125	21.74	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civico 29

Tipologia: casa a schiera (antica)
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** ricreativo
- **Di servizio specifiche attività:** circolo arci

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto urbano, l'impaginato regolare e simmetrico della facciata su via Don Minzoni, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 9331 (scheda 107) del 21/05/2018



FOTO n° 9332 (scheda 107) del 21/05/2018



FOTO n° 9333 (scheda 107) del 21/05/2018



FOTO n° 9334 (scheda 107) del 21/05/2018



FOTO n° 9335 (scheda 107) del 21/05/2018



FOTO n° 9191 (edificio 771) del 21/05/2018



FOTO n° 9192 (edificio 771) del 21/05/2018



FOTO n° 9193 (edificio 771) del 21/05/2018



FOTO n° 9194 (edificio 771) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°108

Edifici associati alla Scheda: ID 766 ID 2598 ID 3388 ID 3389

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA GIULIANO UGHI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada
Pertinenza recintata con giardino sul retro

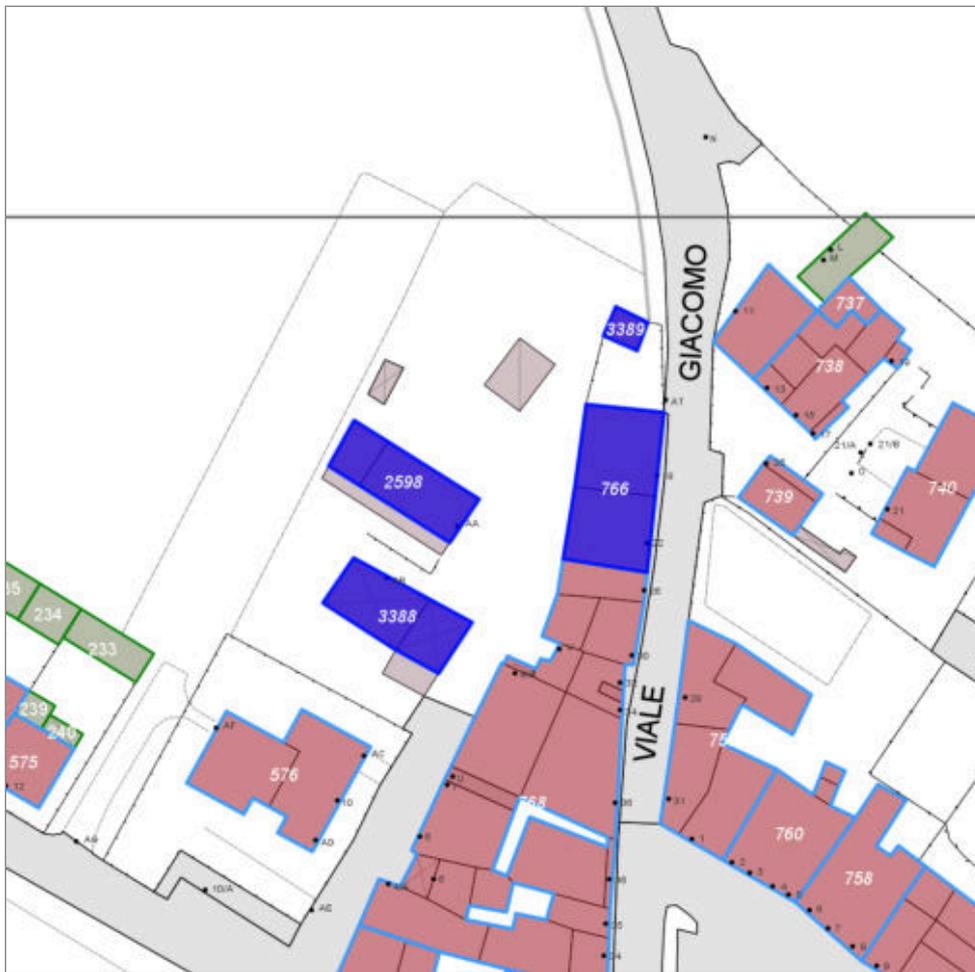
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 766

Unità volumetriche dell'Edificio 766

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1637	108	113	124.14	2		presente al 1822/48
8213	108	113	115.44	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civico 18-22

Tipologia: casa a schiera (antica)
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** nicchia votiva facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: deteriorato
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 2

Informazioni sull'Edificio 2598

Unità volumetriche dell'Edificio 2598

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1896	108	112	37.15	1		successivo al 1936/39
5546	108	112	104.56	1		presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3388

Unità volumetriche dell'Edificio 3388

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5201			55.04	1		presente al 1936/39
5205			92.9	1		successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3389

Unità volumetriche dell'Edificio 3389

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1575	108	111	20.85	1		presente al 1822/48

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

FOTO n° 9346 (scheda 108) del 21/05/2018



FOTO n° 9347 (scheda 108) del 21/05/2018



FOTO n° 9348 (scheda 108) del 21/05/2018



FOTO n° 9349 (scheda 108) del 21/05/2018



FOTO n° 9350 (scheda 108) del 21/05/2018



FOTO n° 9351 (scheda 108) del 21/05/2018



FOTO n° 9352 (scheda 108) del 21/05/2018



FOTO n° 9353 (scheda 108) del 21/05/2018



FOTO n° 9336 (edificio 766) del 21/05/2018



FOTO n° 9337 (edificio 766) del 21/05/2018



FOTO n° 9338 (edificio 766) del 21/05/2018



FOTO n° 9339 (edificio 766) del 21/05/2018



FOTO n° 9340 (edificio 766) del 21/05/2018



FOTO n° 9341 (edificio 766) del 21/05/2018



FOTO n° 9342 (edificio 766) del 21/05/2018



FOTO n° 9343 (edificio 766) del 21/05/2018



FOTO n° 9223 (edificio 2598) del 21/05/2018



FOTO n° 9224 (edificio 2598) del 21/05/2018



FOTO n° 9225 (edificio 2598) del 21/05/2018



FOTO n° 9226 (edificio 2598) del 21/05/2018



FOTO n° 9412 (edificio 3388) del 21/05/2018



FOTO n° 9413 (edificio 3388) del 21/05/2018



FOTO n° 9414 (edificio 3388) del 21/05/2018



FOTO n° 9344 (edificio 3389) del 21/05/2018



FOTO n° 9345 (edificio 3389) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°109

Edifici associati alla Scheda: ID 788

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA GIULIANO UGHI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada
Pertinenza recintata con giardino sul retro

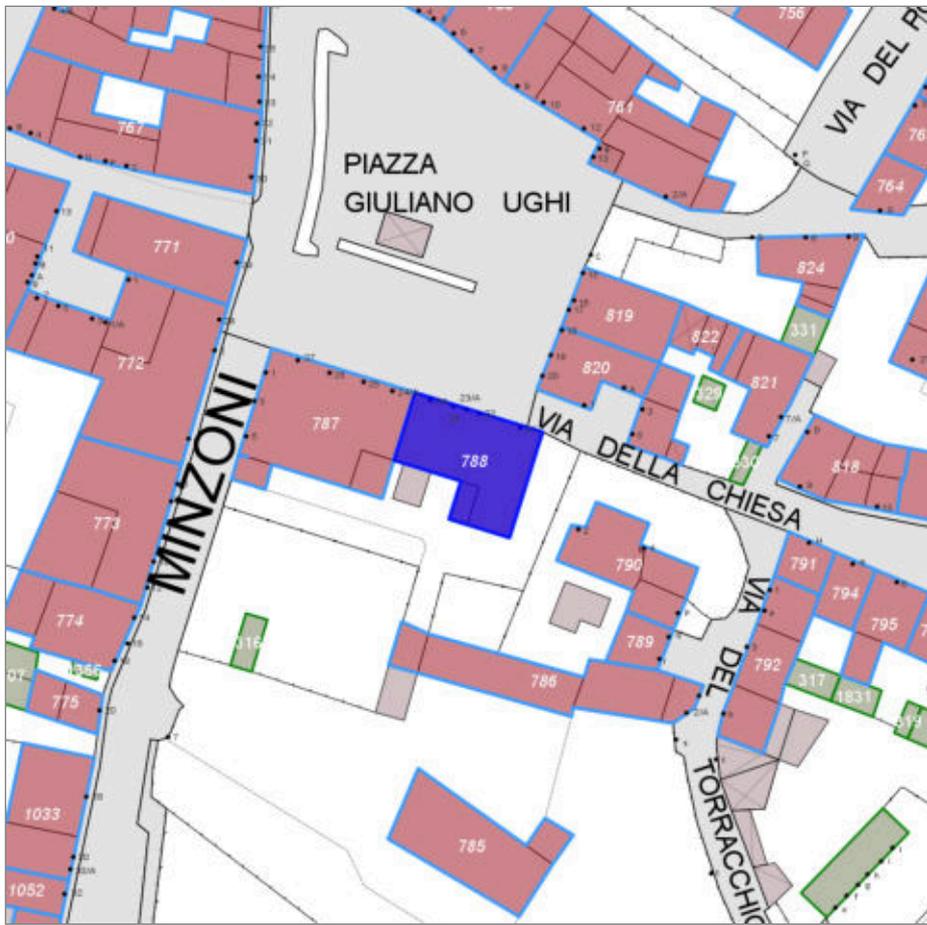
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 788

Unità volumetriche dell'Edificio 788

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1519	109	36	15.65			
1576	109	36	232.81	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civici: 21, 22, 23, 23a, 24.

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3
- **Commerciale specifiche attività:** parrucchiere
- **Di servizio specifiche attività:** odontoiatra

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove aperture non coerenti; sopraelevazioni

Classificazione: 2

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare della facciata, le cornici alle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno eliminare e/o sostituire gli elementi incongrui. Non è consentita la modifica della linea di gronda dei prospetti lungo V.le Don Minzoni e su Piazza Ughi.

Rilievi fotografici

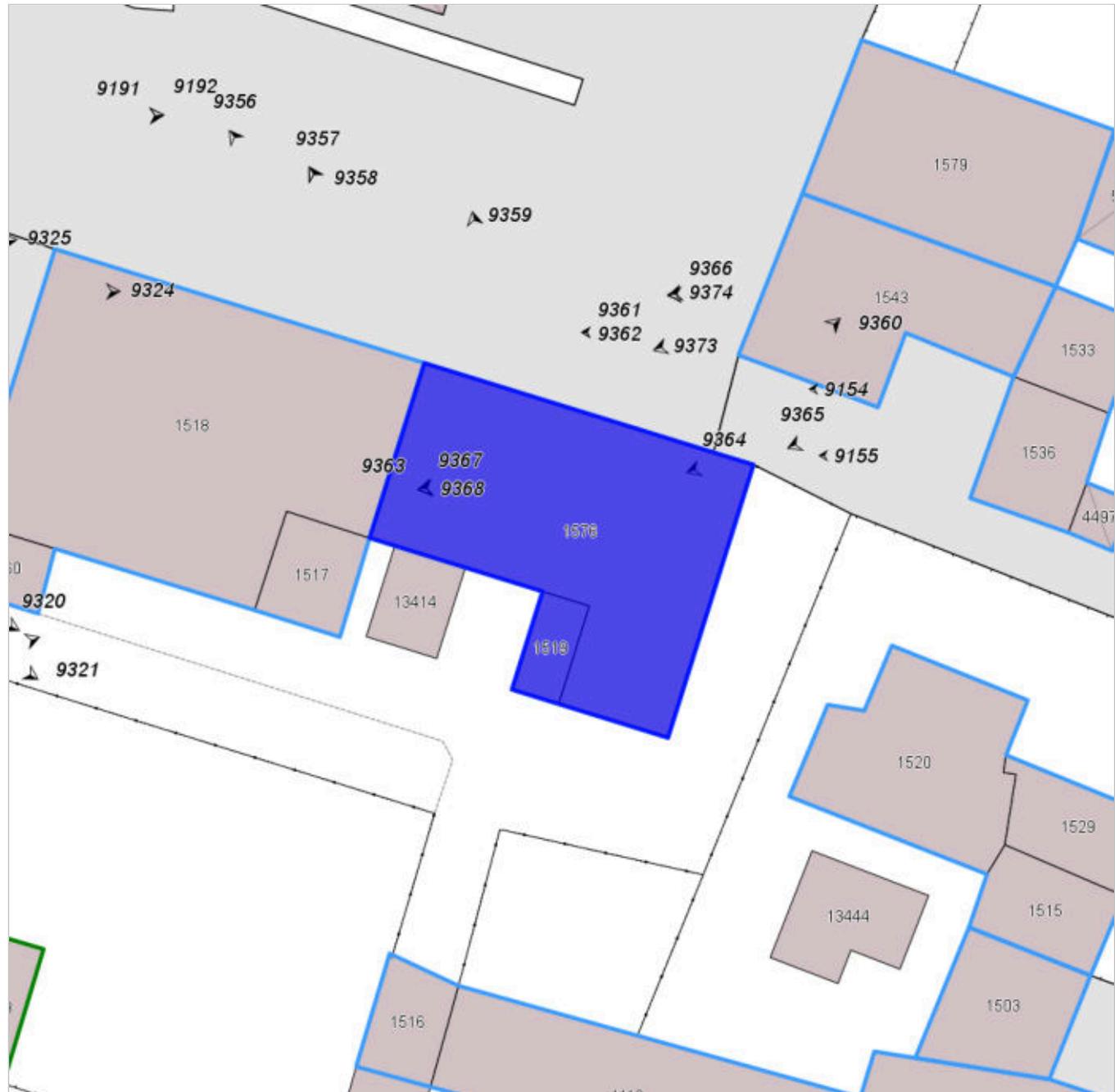


FOTO n° 9361 (scheda 109) del 21/05/2018



FOTO n° 9362 (scheda 109) del 21/05/2018



FOTO n° 9356 (edificio 788) del 21/05/2018



FOTO n° 9357 (edificio 788) del 21/05/2018



FOTO n° 9358 (edificio 788) del 21/05/2018



FOTO n° 9359 (edificio 788) del 21/05/2018



FOTO n° 9360 (edificio 788) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°110

Edifici associati alla Scheda: ID 819

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA GIULIANO UGHI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada
Pertinenza recintata con giardino sul retro

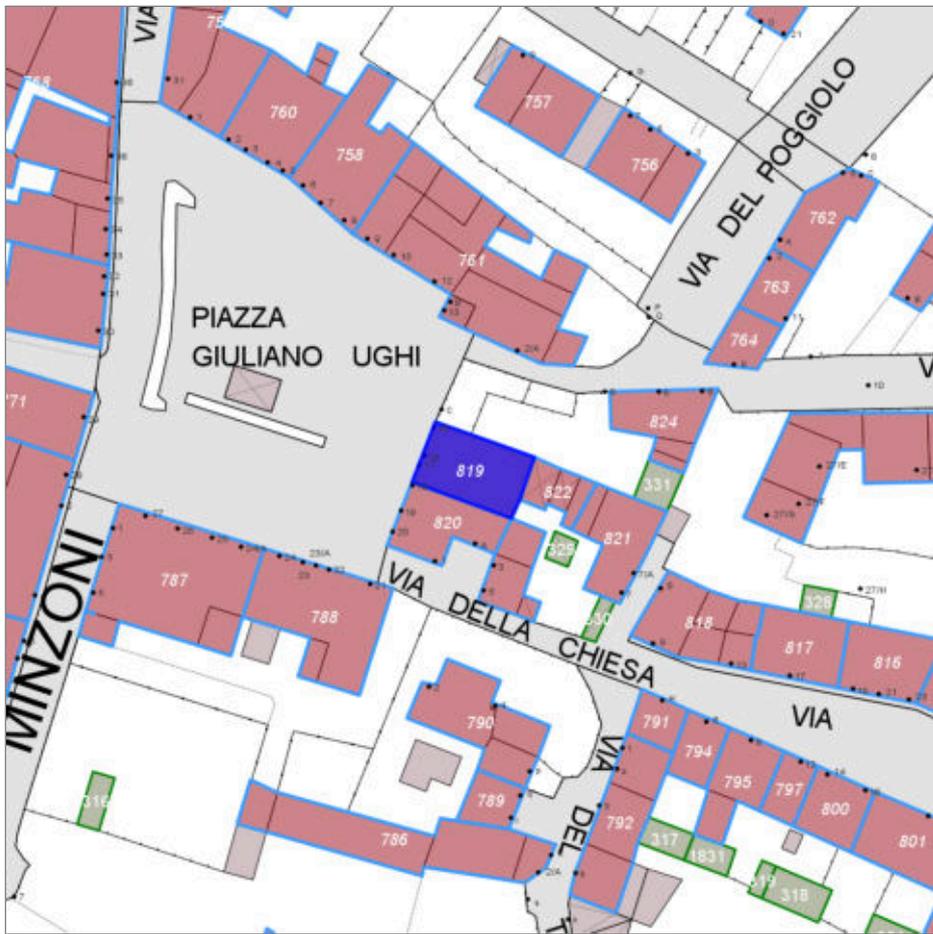
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 819

Unità volumetriche dell'Edificio 819

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1579	109	30	139.54			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civici:

15, 16 e 17.

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove aperture non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno eliminare e/o sostituire gli elementi incongrui.

Rilievi fotografici



FOTO n° 9377 (scheda 110) del 21/05/2018



FOTO n° 9378 (scheda 110) del 21/05/2018



FOTO n° 9379 (scheda 110) del 21/05/2018



FOTO n° 9380 (scheda 110) del 21/05/2018



FOTO n° 9373 (edificio 819) del 21/05/2018



FOTO n° 9374 (edificio 819) del 21/05/2018



FOTO n° 9375 (edificio 819) del 21/05/2018



FOTO n° 9376 (edificio 819) del 21/05/2018



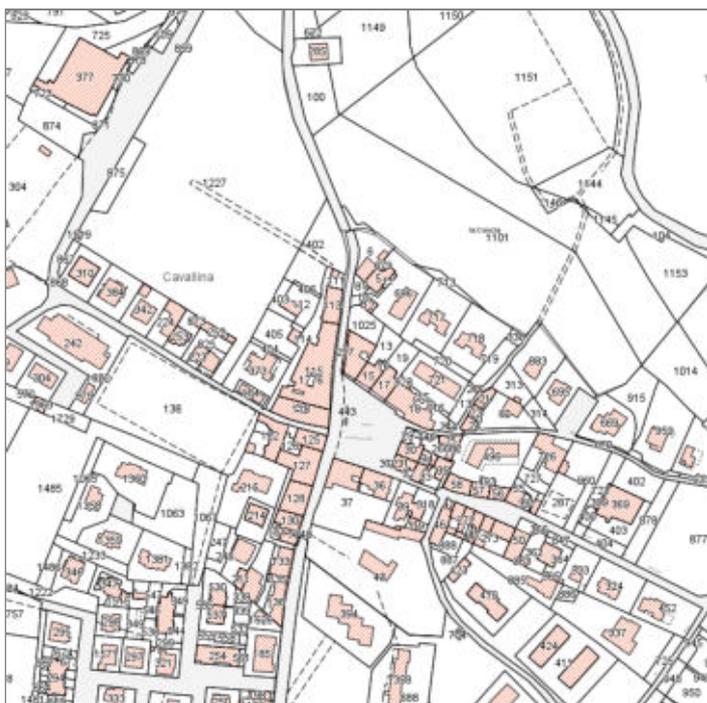
Report Scheda Edifici *sintetica N°111*

Edifici associati alla Scheda: ID 759

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA GIULIANO UGHI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada
Pertinenza recintata con giardino sul retro

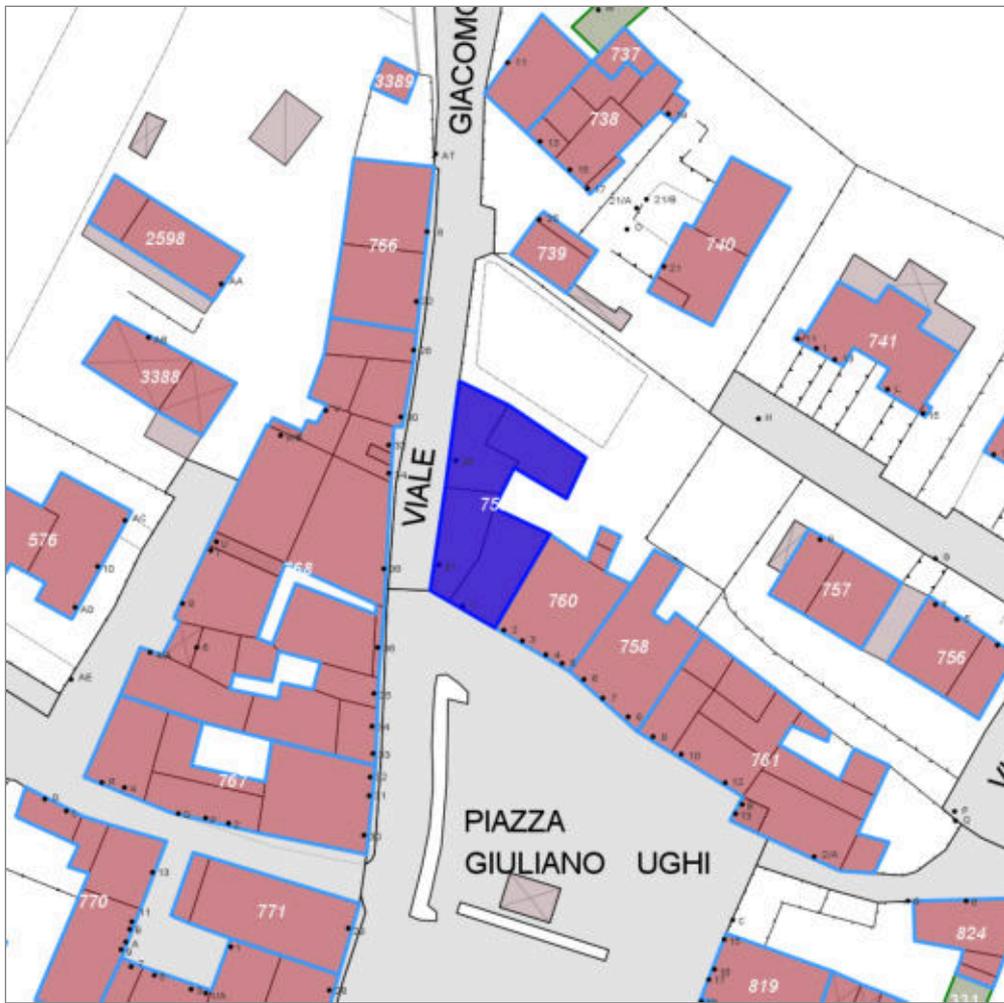
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 759

Unità volumetriche dell'Edificio 759

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1901	109	14	88.36	3		presente al 1822/48
1949	109	14	76.33	3		presente al 1822/48
1950	109	14	81.54	3		presente al 1822/48
1951	109	14	99.23	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civici

: 29,31 e 1

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
allineamento delle aperture
gronde
scansione e dimensione delle aperture
simmetria delle aperture sul fronte
strada
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare:
parte di superfici con intonaco deteriorato
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; sopraelevazioni

Classificazione: 2

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare dei fronti su via Matteotti e piazza

Ughi, rappresentano elementi di valore per gli edifici. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via G. Matteotti e piazza Ughi, sul quale non sono comunque consentite modifiche alla linea di gronda.

Rilievi fotografici

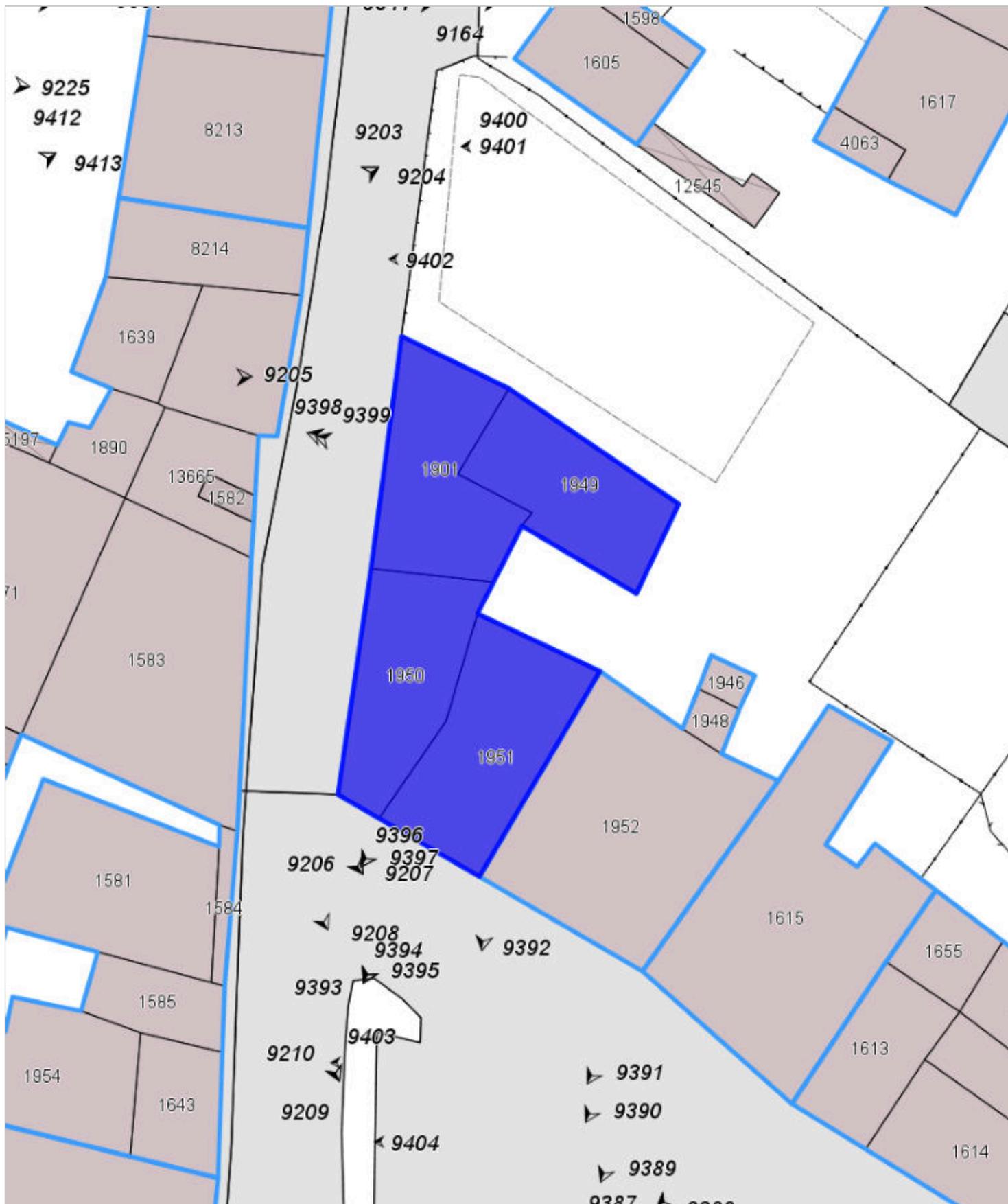


FOTO n° 9400 (scheda 111) del 21/05/2018



FOTO n° 9401 (scheda 111) del 21/05/2018



FOTO n° 9402 (scheda 111) del 21/05/2018



FOTO n° 9403 (scheda 111) del 21/05/2018



FOTO n° 9404 (scheda 111) del 21/05/2018



FOTO n° 9405 (scheda 111) del 21/05/2018



FOTO n° 9406 (scheda 111) del 21/05/2018



FOTO n° 9392 (edificio 759) del 21/05/2018



FOTO n° 9393 (edificio 759) del 21/05/2018



FOTO n° 9394 (edificio 759) del 21/05/2018



FOTO n° 9395 (edificio 759) del 21/05/2018



FOTO n° 9396 (edificio 759) del 21/05/2018



FOTO n° 9397 (edificio 759) del 21/05/2018



FOTO n° 9398 (edificio 759) del 21/05/2018



FOTO n° 9399 (edificio 759) del 21/05/2018



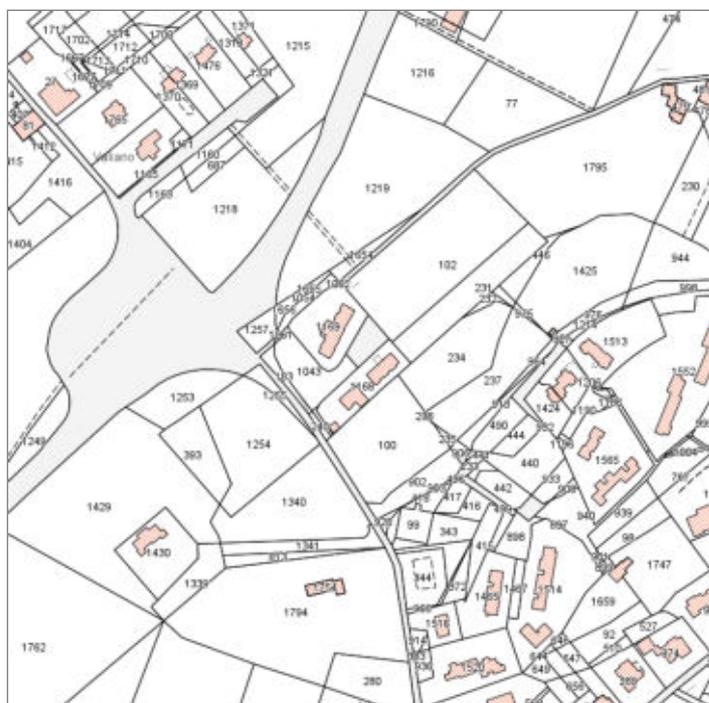
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°156

Edifici associati alla Scheda: ID 620 ID 621 ID 622

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 620

Unità volumetriche dell'Edificio 620

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2641	108	1169	23.24	4	1	successivo al 1936/39
2642	108	1169	42.67	4	1	successivo al 1936/39
2649	108	1169	22.93	4	1	successivo al 1936/39
2650	108	1169	43.19	4	1	successivo al 1936/39
2654	108	1169	22.12	4	1	successivo al 1936/39
2655	108	1169	44.01	4	1	successivo al 1936/39
2672	108	1169	23.47	4	1	successivo al 1936/39
2673	108	1169	44.67	4	1	successivo al 1936/39
2690	108	1169	25.14	4	1	successivo al 1936/39
2691	108	1169	42.71	4	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 3-5

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 5

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 621

Unità volumetriche dell'Edificio 621

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2638	108	1168	44.1	4	1	successivo al 1936/39
2664	108	1168	71.77	4	1	successivo al 1936/39
2665	108	1168	43.89	4	1	successivo al 1936/39
2683	108	1168	43.16	4	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 8-10

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 622

Unità volumetriche dell'Edificio 622

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2712	108	1168	49.87	4	1	successivo al 1936/39
2713			43.63	4	1	successivo al 1936/39
2734			47.42	4	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 2-4

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 10049 (scheda 156) del 29/05/2018



FOTO n° 10050 (scheda 156) del 29/05/2018



FOTO n° 10051 (scheda 156) del 29/05/2018



FOTO n° 10052 (scheda 156) del 29/05/2018



FOTO n° 10053 (scheda 156) del 29/05/2018



FOTO n° 10054 (scheda 156) del 29/05/2018



FOTO n° 10055 (scheda 156) del 29/05/2018



FOTO n° 10056 (scheda 156) del 29/05/2018



FOTO n° 10044 (edificio 620) del 29/05/2018



FOTO n° 10045 (edificio 620) del 29/05/2018



FOTO n° 10046 (edificio 620) del 29/05/2018



FOTO n° 10047 (edificio 620) del 29/05/2018



FOTO n° 10048 (edificio 620) del 29/05/2018



FOTO n° 10041 (edificio 621) del 29/05/2018



FOTO n° 10042 (edificio 622) del 29/05/2018



FOTO n° 10043 (edificio 622) del 29/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°158

Edifici associati alla Scheda: ID 632 ID 633 ID 634 ID 727

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 632

Unità volumetriche dell'Edificio 632

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2530	108	1465	245.95	2	1	successivo al 1936/39

Tipologia: edificio in linea o a torre
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 633

Unità volumetriche dell'Edificio 633

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2516	108	1514	191.9			successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 634

Unità volumetriche dell'Edificio 634

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2560	108	1514	360.87			successivo al 1936/39
8181	108	1514	11.36			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio in linea o a torre
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 727

Non rilevabile: non visibile da strada

Rilievi fotografici



FOTO n° 10066 (scheda 158) del 29/05/2018



FOTO n° 10067 (scheda 158) del 29/05/2018



FOTO n° 10068 (scheda 158) del 29/05/2018



FOTO n° 10069 (scheda 158) del 29/05/2018



FOTO n° 10070 (scheda 158) del 29/05/2018



FOTO n° 10071 (scheda 158) del 29/05/2018



FOTO n° 10064 (edificio 632) del 29/05/2018



FOTO n° 10065 (edificio 632) del 29/05/2018



FOTO n° 9987 (edificio 633) del 29/05/2018



FOTO n° 10062 (edificio 634) del 29/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°159

Edifici associati alla Scheda: ID 628

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 628

Unità volumetriche dell'Edificio 628

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2880	108	344	45.38	2 (a monte) 1 (a valle)		successivo al 1936/39
2891	18	344	113.68	3		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

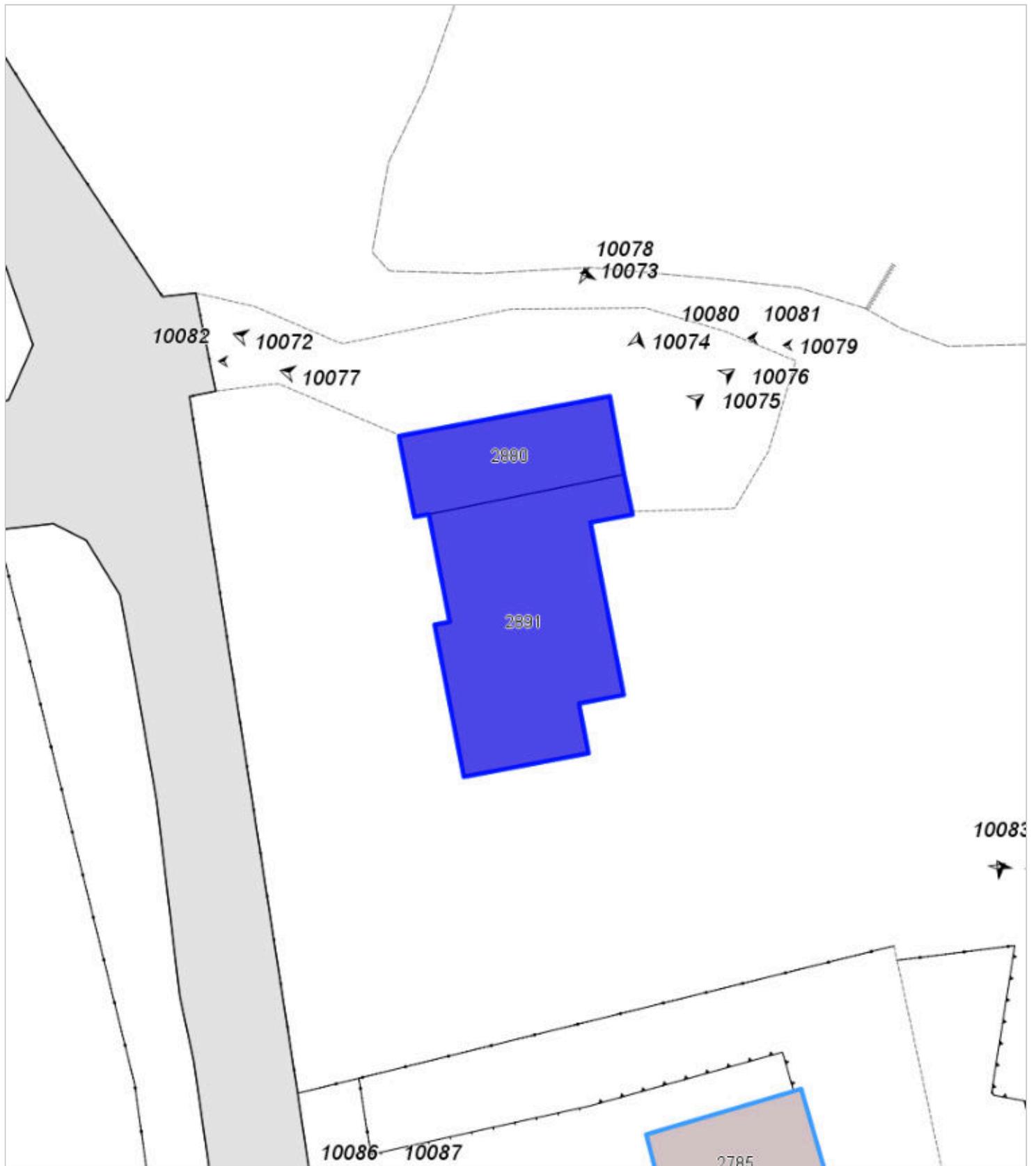


FOTO n° 10078 (scheda 159) del 29/05/2018



FOTO n° 10079 (scheda 159) del 29/05/2018



FOTO n° 10080 (scheda 159) del 29/05/2018



FOTO n° 10081 (scheda 159) del 29/05/2018



FOTO n° 10082 (scheda 159) del 29/05/2018



FOTO n° 10072 (edificio 628) del 29/05/2018



FOTO n° 10073 (edificio 628) del 29/05/2018



FOTO n° 10074 (edificio 628) del 29/05/2018



FOTO n° 10075 (edificio 628) del 29/05/2018



FOTO n° 10076 (edificio 628) del 29/05/2018



FOTO n° 10077 (edificio 628) del 29/05/2018



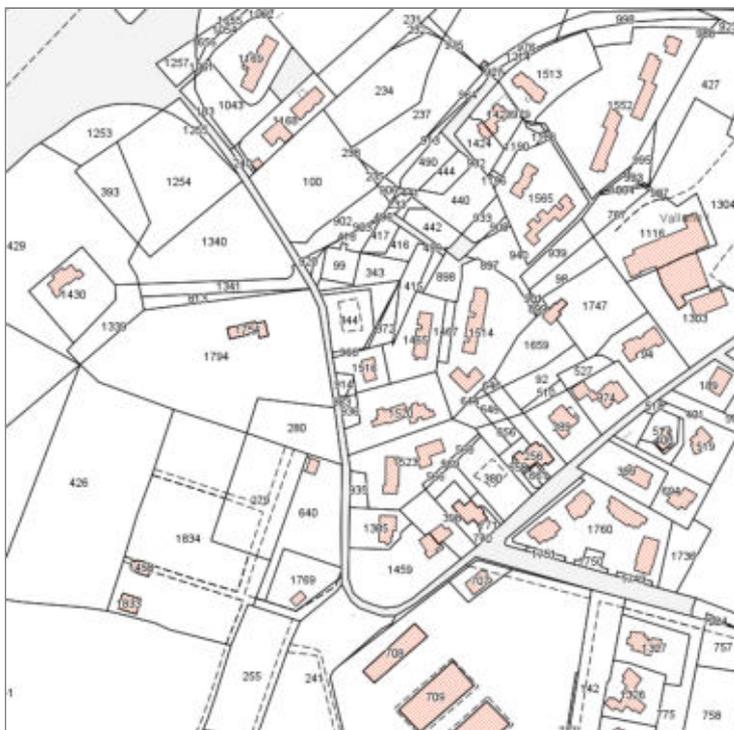
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°160

Edifici associati alla Scheda: ID 631

Informazioni sulla Scheda

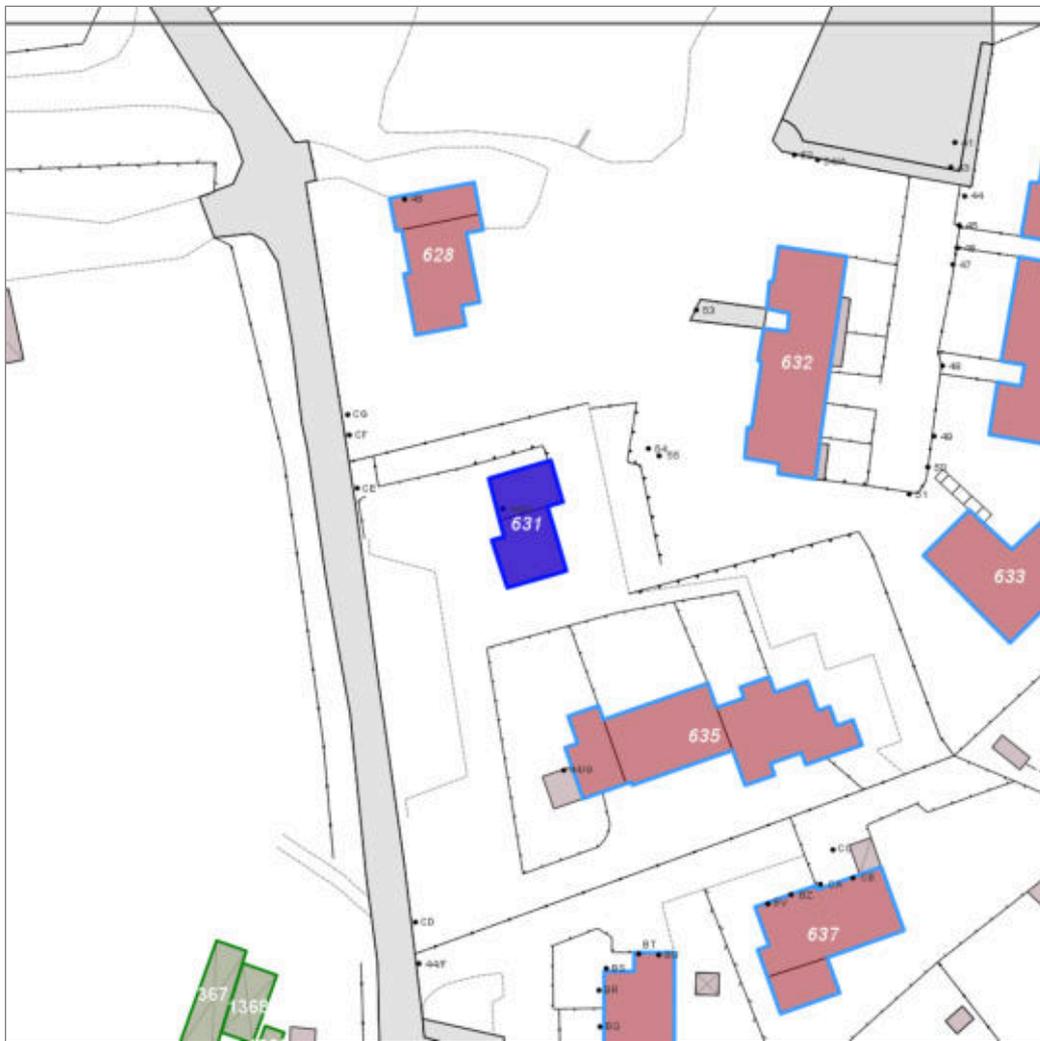
- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 631

Unità volumetriche dell'Edificio 631

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2785	108	1516	46.1			successivo al 1936/39
2789	108	1516	64.56			successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 44 h

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 10086 (scheda 160) del 29/05/2018



FOTO n° 10087 (scheda 160) del 29/05/2018



FOTO n° 10083 (edificio 631) del 29/05/2018



FOTO n° 10084 (edificio 631) del 29/05/2018



FOTO n° 10085 (edificio 631) del 29/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°161

Edifici associati alla Scheda: ID 635 ID 636 ID 637

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 635

Unità volumetriche dell'Edificio 635

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7806	108	1520	140.2	2	1	successivo al 1936/39
13844	108	1520	128.3	2	1	successivo al 1936/39
13845	108	1520	55.05	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: **civico 44 g**

Tipologia: edificio in linea o a torre

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 8

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 636

Unità volumetriche dell'Edificio 636

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7808	108	1523	206.14	3	1	successivo al 1936/39

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 7

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 637

Unità volumetriche dell'Edificio 637

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7807	108	1523	154.59	3		successivo al 1936/39
13846	108	1523	38.88	3		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 7

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

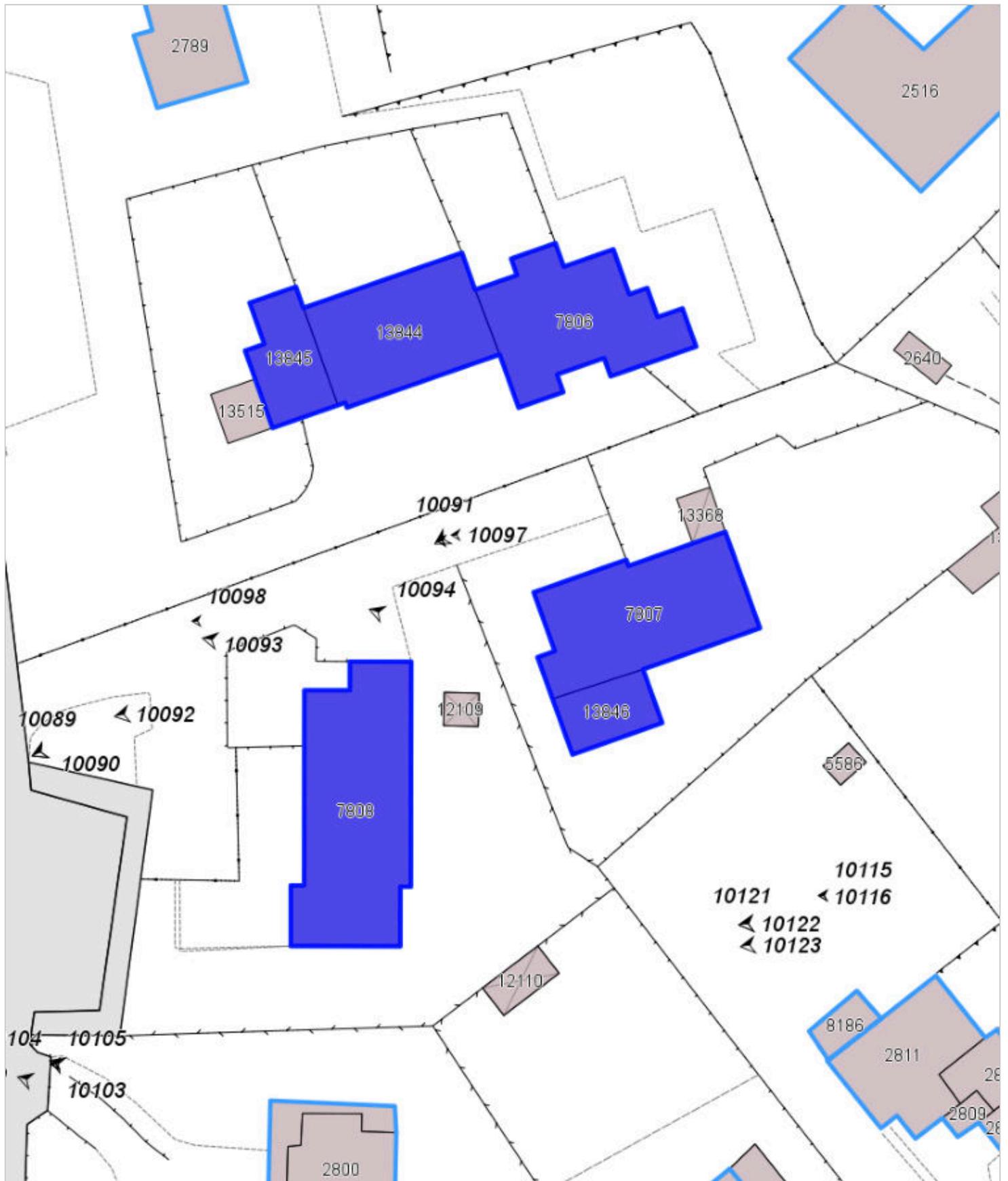


FOTO n° 10095 (scheda 161) del 29/05/2018



FOTO n° 10096 (scheda 161) del 29/05/2018



FOTO n° 10097 (scheda 161) del 29/05/2018



FOTO n° 10098 (scheda 161) del 29/05/2018



FOTO n° 10088 (edificio 635) del 29/05/2018



FOTO n° 10089 (edificio 635) del 29/05/2018



FOTO n° 10090 (edificio 635) del 29/05/2018



FOTO n° 10091 (edificio 635) del 29/05/2018



FOTO n° 10092 (edificio 636) del 29/05/2018



FOTO n° 10093 (edificio 636) del 29/05/2018

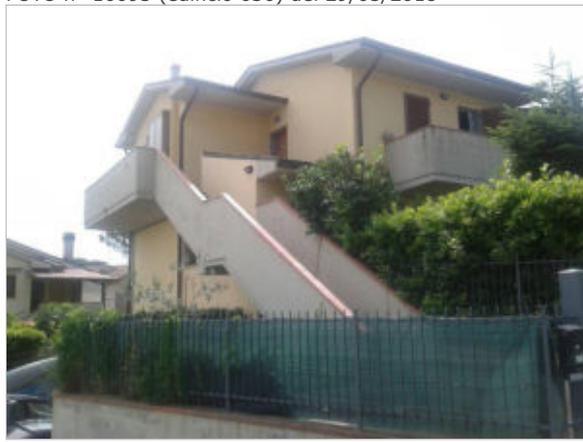


FOTO n° 10094 (edificio 637) del 29/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°162

Edifici associati alla Scheda: ID 640 ID 641 ID 642

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)

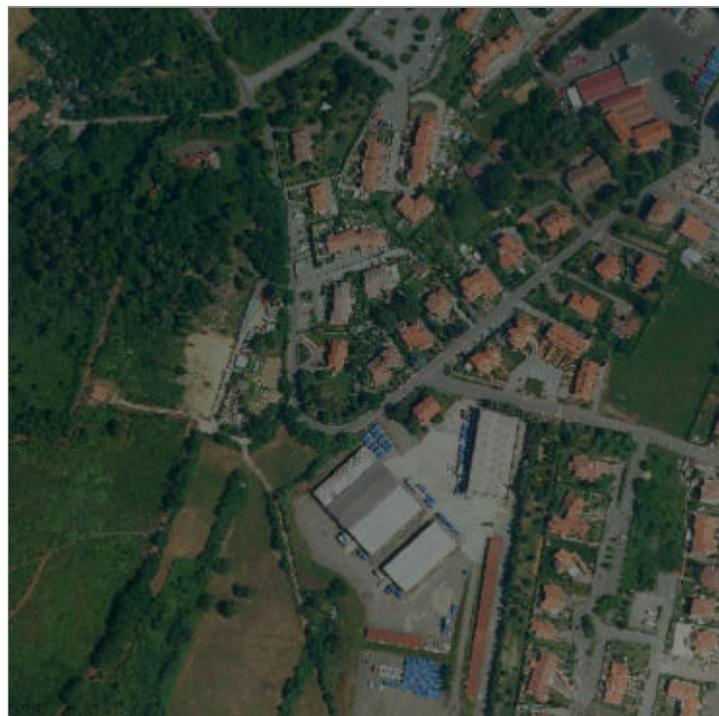
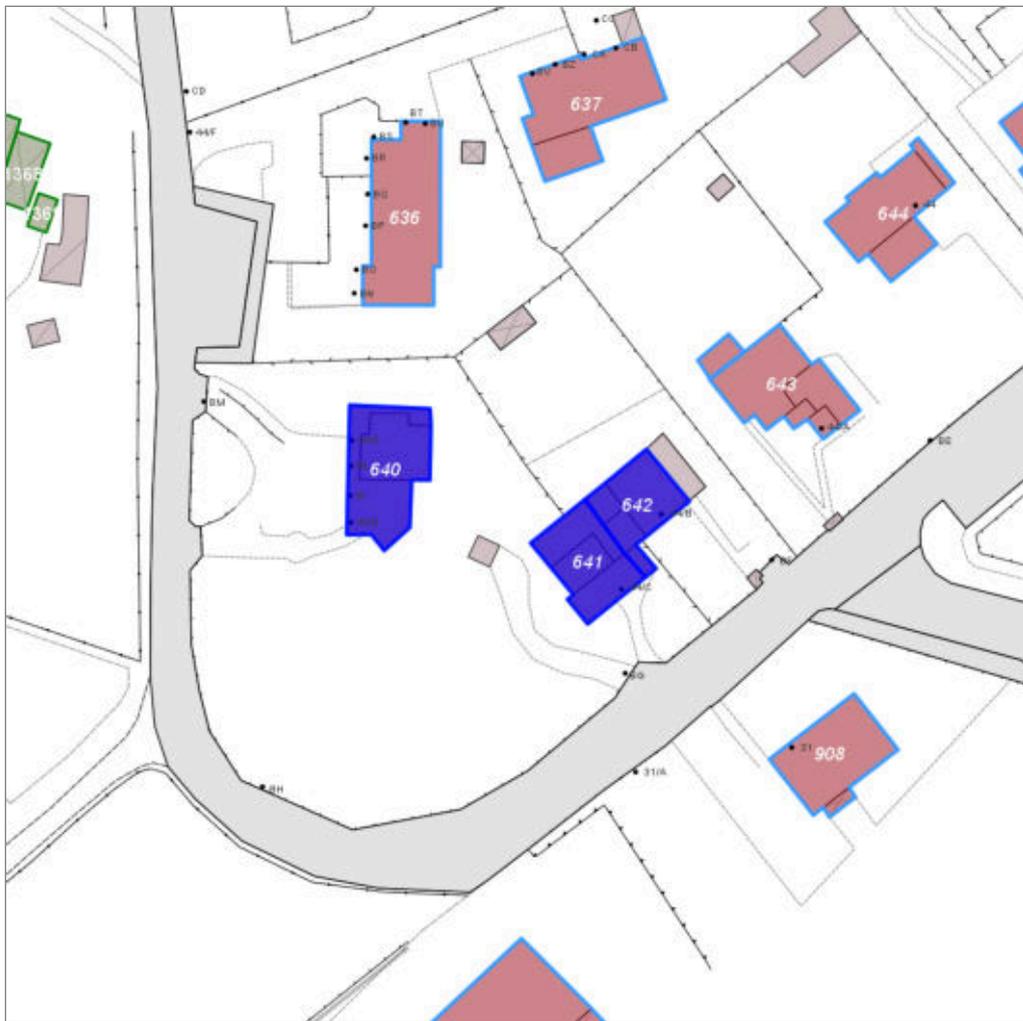


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 640

Unità volumetriche dell'Edificio 640

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2791	108	1305	91.98	2	1	successivo al 1936/39
2800	108	1305	70.52	2		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 641

Unità volumetriche dell'Edificio 641

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2792	108	1459	31.77	1	1	successivo al 1936/39
8183	108	1459	44.49	1	1	successivo al 1936/39
8184	108	1459	39.35	1	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e**note: civico 44 c****Tipologia: casa villino****monofamiliare****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 642**Unità volumetriche dell'Edificio 642**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2737	108	511	62.07	2		successivo al 1936/39
2777	108	511	16.52	3		successivo al 1936/39
8182			13.84	2		successivo al 1936/39
8185	108	511	7.43	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e**note: civico 44 b****Tipologia: casa villino****monofamiliare****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 10102 (scheda 162) del 29/05/2018



FOTO n° 10103 (scheda 162) del 29/05/2018



FOTO n° 10104 (scheda 162) del 29/05/2018



FOTO n° 10105 (scheda 162) del 29/05/2018



FOTO n° 10106 (scheda 162) del 29/05/2018

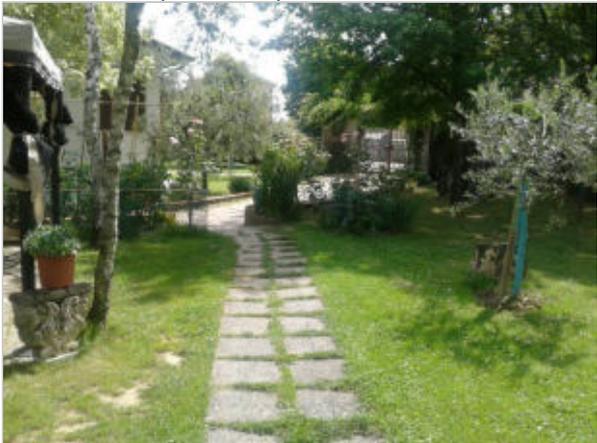


FOTO n° 10107 (scheda 162) del 29/05/2018



FOTO n° 10108 (scheda 162) del 29/05/2018



FOTO n° 10109 (scheda 162) del 29/05/2018



FOTO n° 10110 (scheda 162) del 29/05/2018



FOTO n° 10099 (edificio 640) del 29/05/2018



FOTO n° 10100 (edificio 640) del 29/05/2018



FOTO n° 10101 (edificio 640) del 29/05/2018



FOTO n° 9988 (edificio 641) del 29/05/2018



FOTO n° 9989 (edificio 641) del 29/05/2018



FOTO n° 9990 (edificio 641) del 29/05/2018



FOTO n° 9991 (edificio 642) del 29/05/2018



FOTO n° 9992 (edificio 642) del 29/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°163

Edifici associati alla Scheda: ID 643

Informazioni sulla Scheda

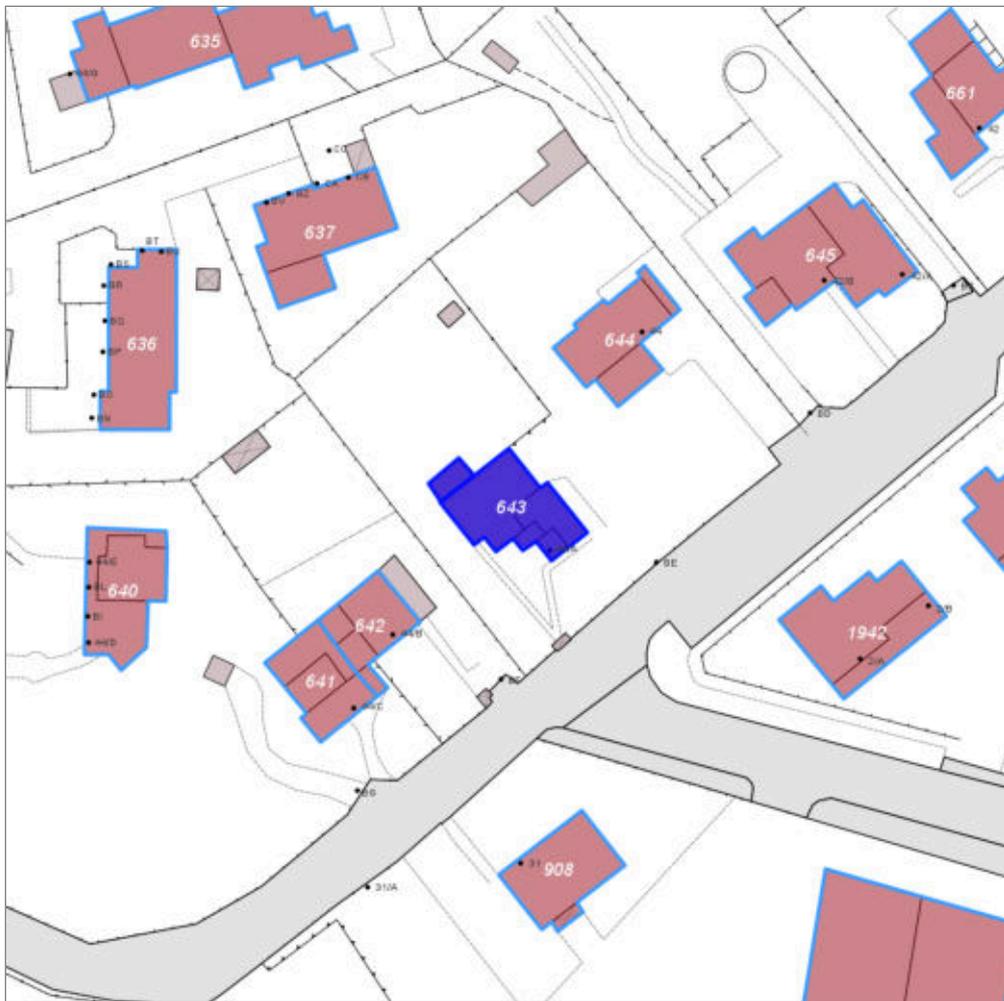
- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 643

Unità volumetriche dell'Edificio 643

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2808	108	397	9.56	2		successivo al 1936/39
2809	108	397	8.04	2		successivo al 1936/39
2810	108	397	39.06	2		successivo al 1936/39
2811	108	397	92.98	2		successivo al 1936/39
8186	108	397	16.36	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 44a

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 10114 (scheda 163) del 29/05/2018



FOTO n° 10115 (scheda 163) del 29/05/2018



FOTO n° 10116 (scheda 163) del 29/05/2018



FOTO n° 10117 (scheda 163) del 29/05/2018



FOTO n° 10118 (scheda 163) del 29/05/2018



FOTO n° 10111 (edificio 643) del 29/05/2018



FOTO n° 10112 (edificio 643) del 29/05/2018



FOTO n° 10113 (edificio 643) del 29/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°164

Edifici associati alla Scheda: ID 644

Informazioni sulla Scheda

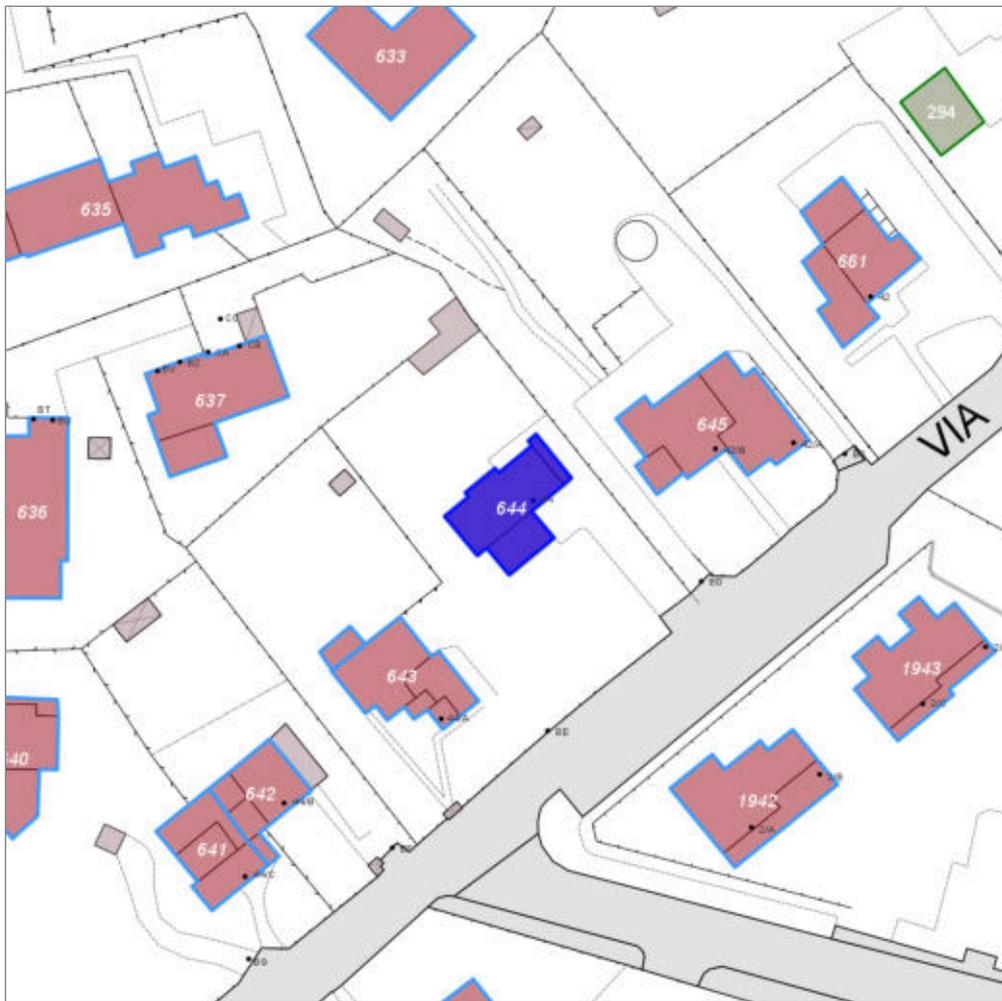
- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 644

Unità volumetriche dell'Edificio 644

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2750	108	380	35.7	2		successivo al 1936/39
2783	108	380	103.72	3		successivo al 1936/39
4104	108	380	10.25	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: **civico 44**

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 10125 (scheda 164) del 29/05/2018



FOTO n° 10126 (scheda 164) del 29/05/2018



FOTO n° 10119 (edificio 644) del 29/05/2018



FOTO n° 10120 (edificio 644) del 29/05/2018



FOTO n° 10121 (edificio 644) del 29/05/2018



FOTO n° 10122 (edificio 644) del 29/05/2018



FOTO n° 10123 (edificio 644) del 29/05/2018



FOTO n° 10124 (edificio 644) del 29/05/2018

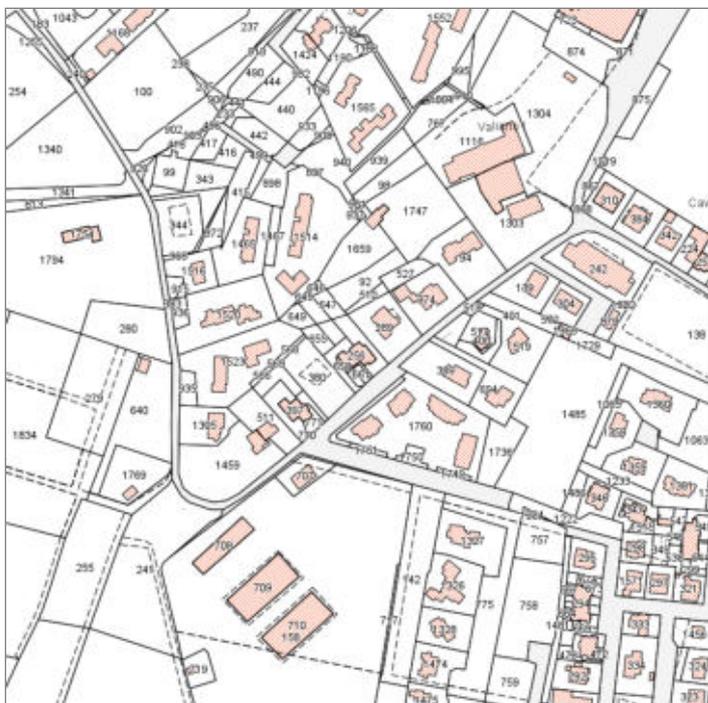


Report Scheda Edifici *sintetica* N°165

Edifici associati alla Scheda: ID 645

Informazioni sulla Scheda

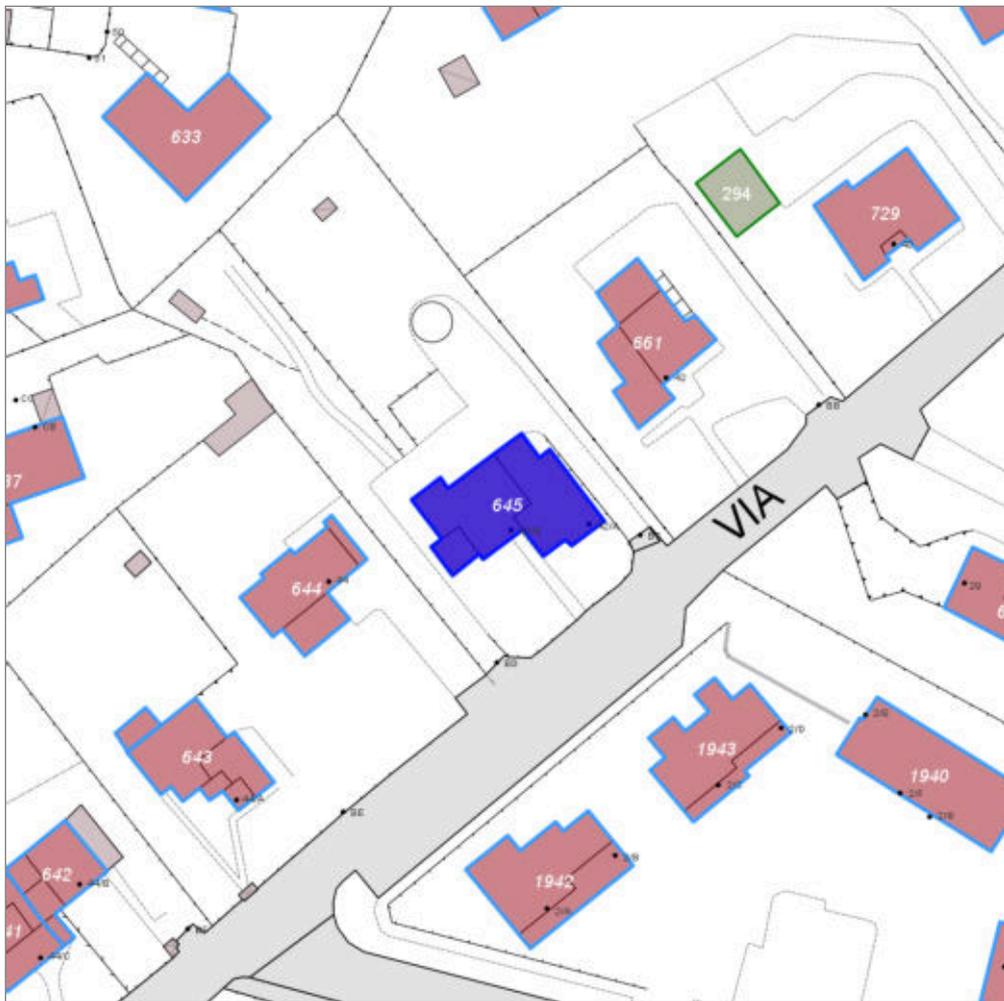
- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 645

Unità volumetriche dell'Edificio 645

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2747	108	256	112.07	1	1	successivo al 1936/39
2771	108	256	113.84	2		successivo al 1936/39
2772	108	256	21.08	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 42a-42a

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 10135 (scheda 165) del 29/05/2018



FOTO n° 10136 (scheda 165) del 29/05/2018



FOTO n° 10137 (scheda 165) del 29/05/2018



FOTO n° 10127 (edificio 645) del 29/05/2018



FOTO n° 10128 (edificio 645) del 29/05/2018



FOTO n° 10129 (edificio 645) del 29/05/2018



FOTO n° 10130 (edificio 645) del 29/05/2018



FOTO n° 10131 (edificio 645) del 29/05/2018



FOTO n° 10132 (edificio 645) del 29/05/2018



FOTO n° 10133 (edificio 645) del 29/05/2018



FOTO n° 10134 (edificio 645) del 29/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°166

Edifici associati alla Scheda: ID 908 ID 1960 ID 1961 ID 1962

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 14/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CAVALLINA
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Note**
Pertinenza non rilevabile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

Informazioni sull'Edificio 908

Unità volumetriche dell'Edificio 908

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2849	108	707	128.24	2		successivo al 1936/39
5332	108	707	6.34	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: **civico 31**

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** servizio pubblico

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1960

Unità volumetriche dell'Edificio 1960

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3780			697.65	3		successivo al 1936/39
3781			720.79	3		successivo al 1936/39

Tipologia: capannone isolato

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** servizio pubblico
- **Di servizio specifiche attività:** CAPI centro assistenziale di pronto intervento

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1961

Unità volumetriche dell'Edificio 1961

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3783	180	710	443.6	3		successivo al 1936/39
3784	108	158	484.65	3		successivo al 1936/39
3786	108	708	556.95	3		successivo al 1936/39
5336	108	709	939.02	3		successivo al 1936/39

Tipologia: capannone a schiera

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** servizio pubblico

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** misto
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1962

Non rilevabile: Non è stato possibile accedere alla pertinenza, edificio non visibile da strada

Tipologia: capannone isolato
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** servizio pubblico

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 10140 (scheda 166) del 29/05/2018



FOTO n° 10141 (scheda 166) del 29/05/2018



FOTO n° 10142 (scheda 166) del 29/05/2018



FOTO n° 9993 (edificio 908) del 29/05/2018



FOTO n° 10139 (edificio 1960) del 29/05/2018



FOTO n° 10138 (edificio 1961) del 29/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°167

Edifici associati alla Scheda: ID 661

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 661

Unità volumetriche dell'Edificio 661

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2477	108	289	79.88	1		successivo al 1936/39
2478	108	289	37.12	2		successivo al 1936/39
2703	108	289	57.96	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 42

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

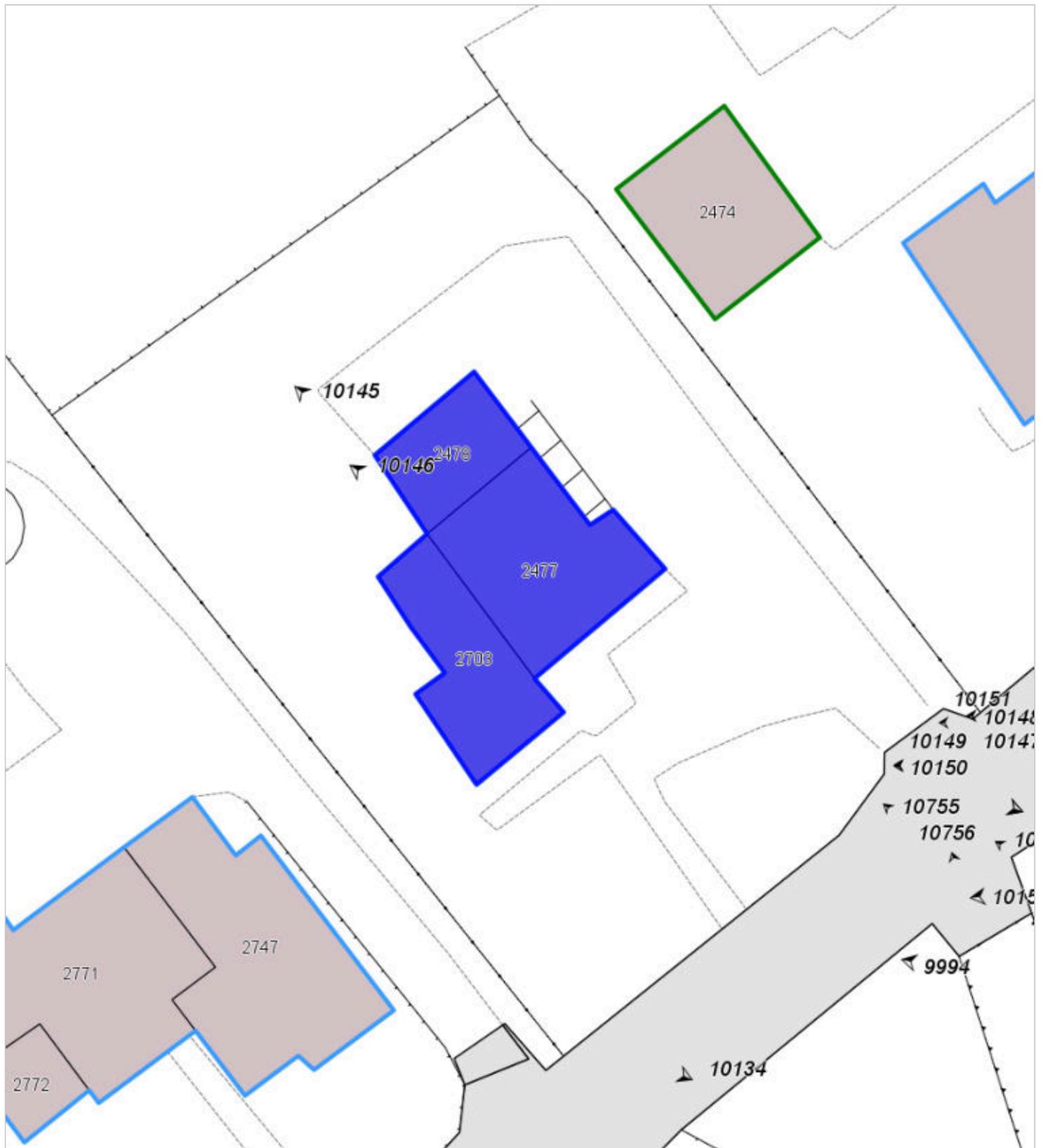


FOTO n° 10147 (scheda 167) del 29/05/2018



FOTO n° 10148 (scheda 167) del 29/05/2018



FOTO n° 10149 (scheda 167) del 29/05/2018



FOTO n° 10150 (scheda 167) del 29/05/2018



FOTO n° 10151 (scheda 167) del 29/05/2018



FOTO n° 10143 (edificio 661) del 29/05/2018



FOTO n° 10144 (edificio 661) del 29/05/2018



FOTO n° 10145 (edificio 661) del 29/05/2018



FOTO n° 10146 (edificio 661) del 29/05/2018

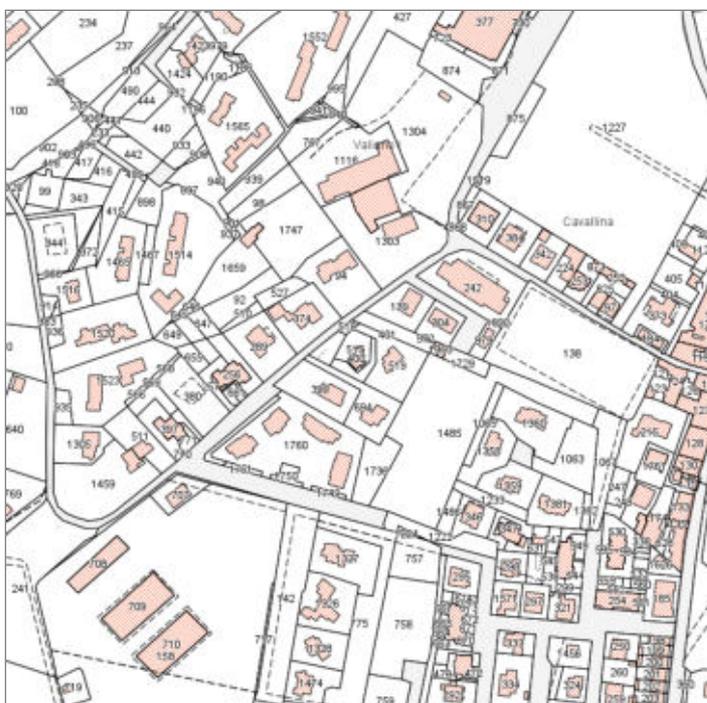


Report Scheda Edifici *sintetica* N°168

Edifici associati alla Scheda: ID 665

Informazioni sulla Scheda

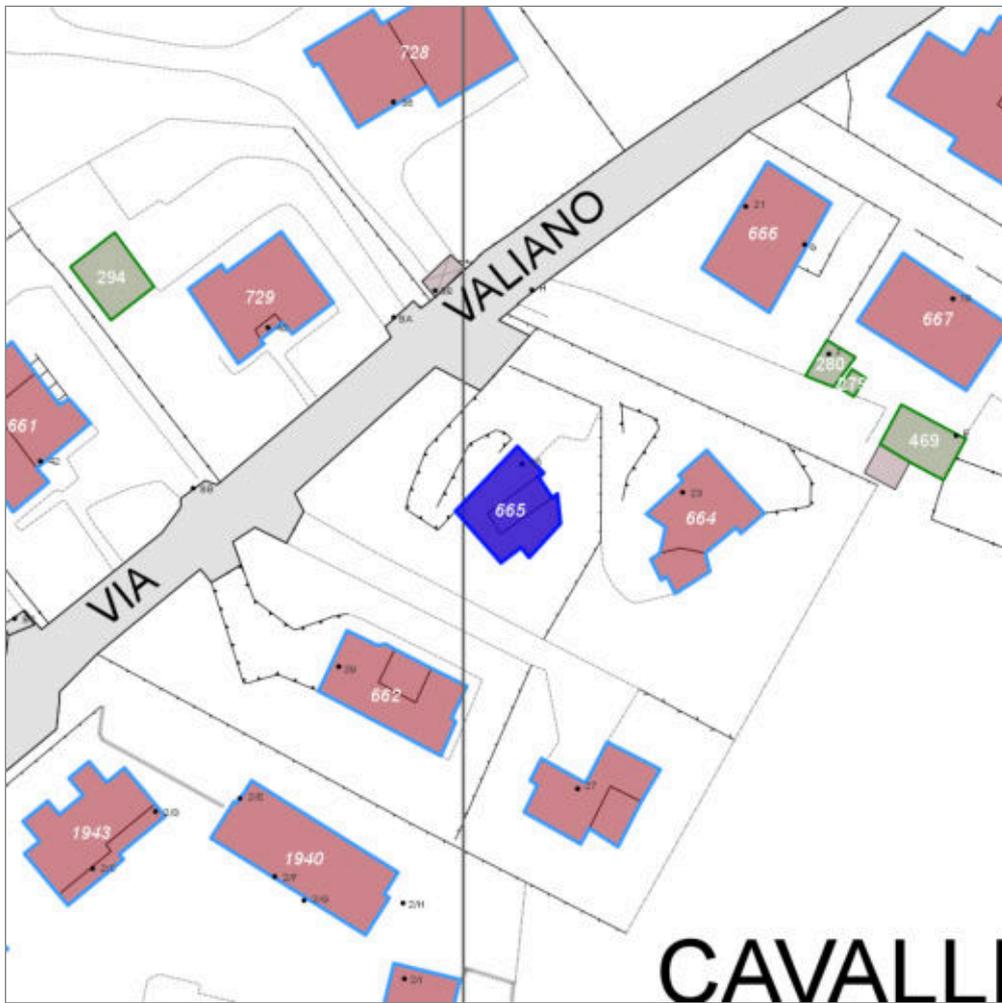
- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 665

Unità volumetriche dell'Edificio 665

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2615	108	400	27.5	3		successivo al 1936/39
2657	108	400	93.66	3		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico 25

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

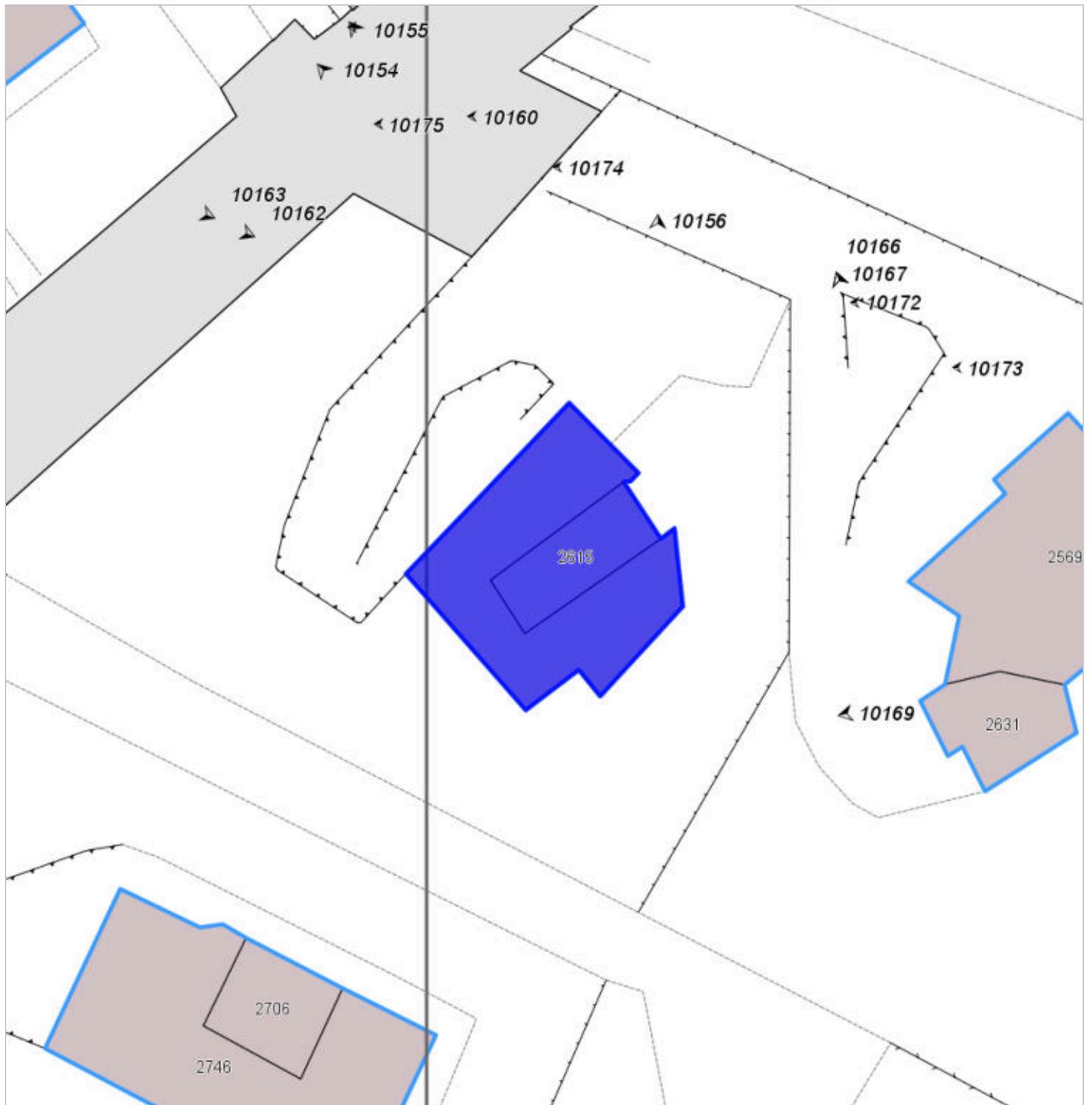


FOTO n° 10159 (scheda 168) del 29/05/2018



FOTO n° 10160 (scheda 168) del 29/05/2018



FOTO n° 10154 (edificio 665) del 29/05/2018



FOTO n° 10155 (edificio 665) del 29/05/2018



FOTO n° 10156 (edificio 665) del 29/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°169

Edifici associati alla Scheda: ID 729

Informazioni sulla Scheda

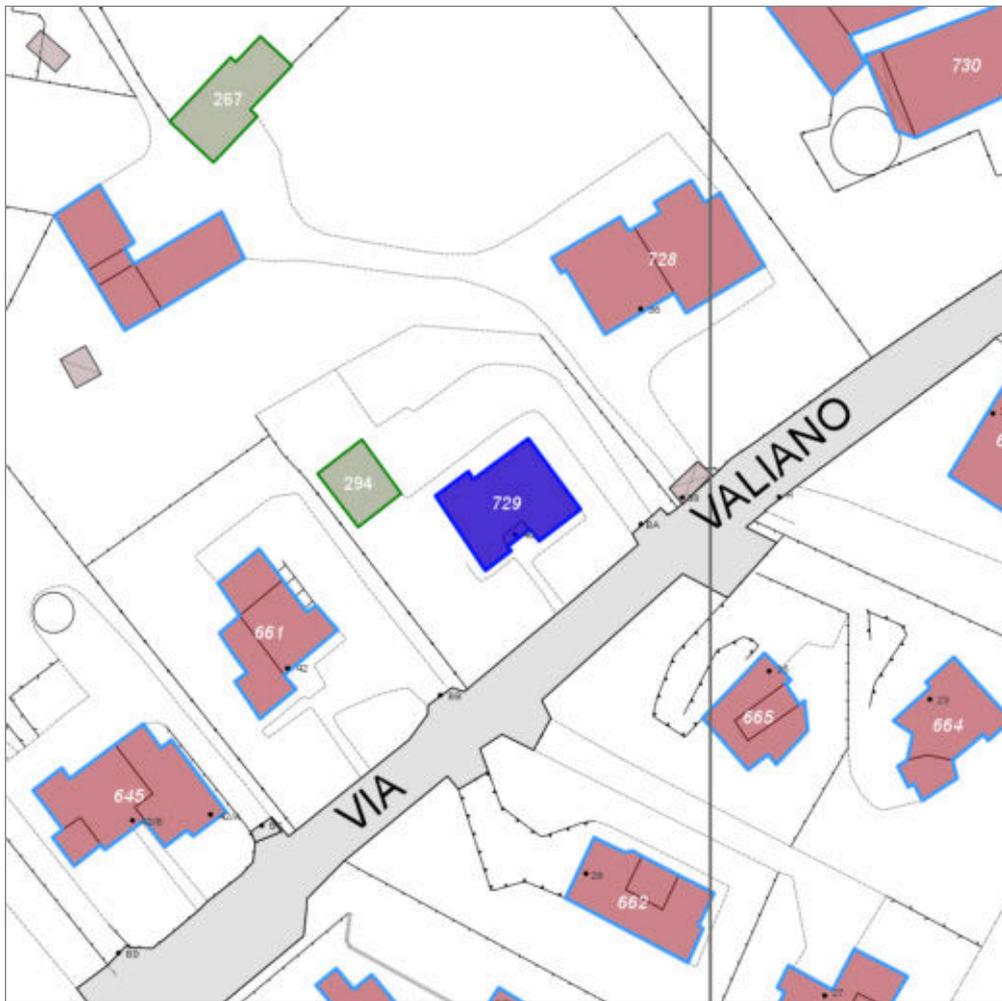
- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 729

Unità volumetriche dell'Edificio 729

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2475	108	374	5.3	1		successivo al 1936/39
2476	108	374	161.82	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: **civico 40**

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

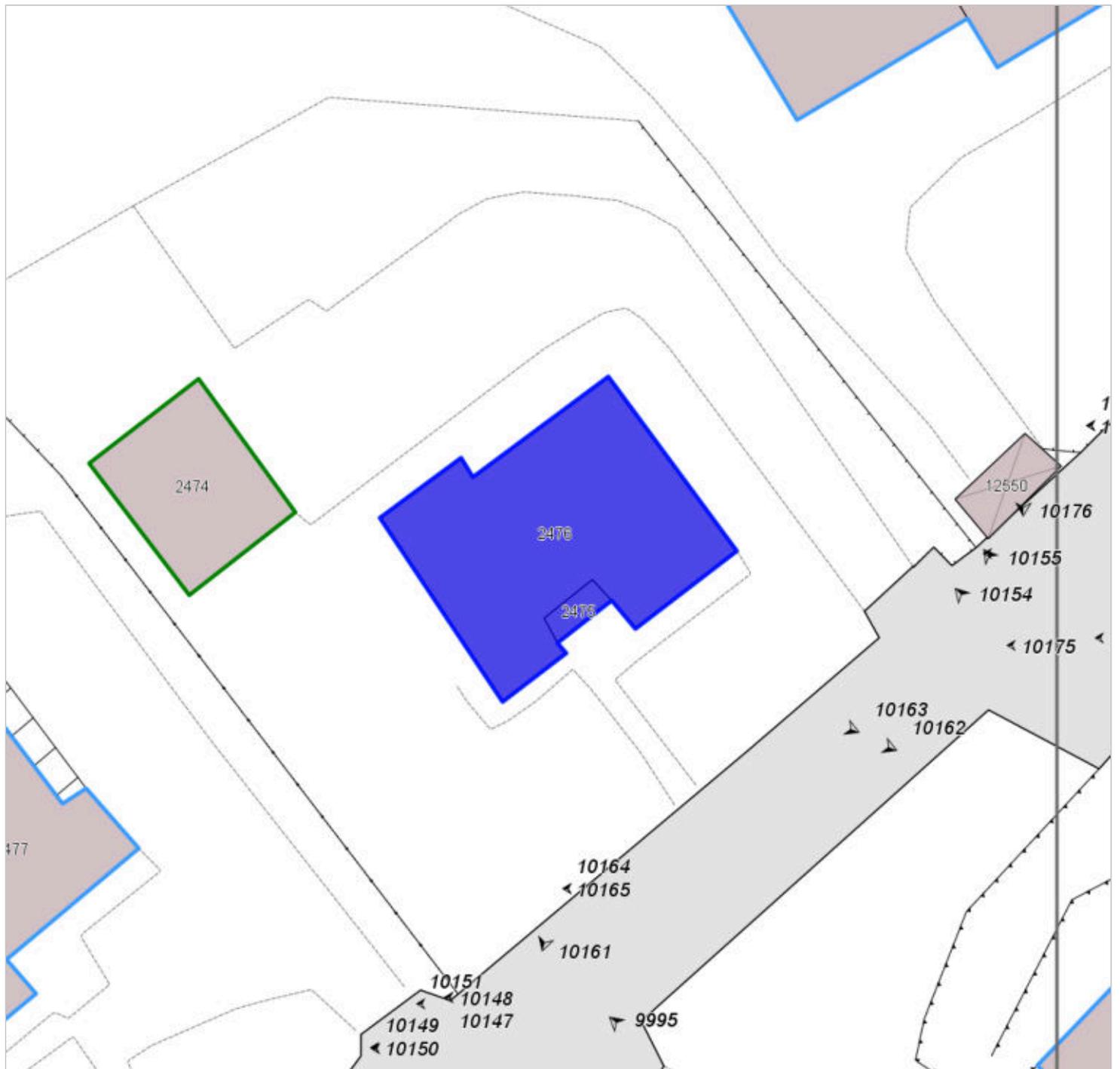


FOTO n° 10164 (scheda 169) del 29/05/2018



FOTO n° 10165 (scheda 169) del 29/05/2018



FOTO n° 10161 (edificio 729) del 29/05/2018



FOTO n° 10162 (edificio 729) del 29/05/2018



FOTO n° 10163 (edificio 729) del 29/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°170

Edifici associati alla Scheda: ID 664

Informazioni sulla Scheda

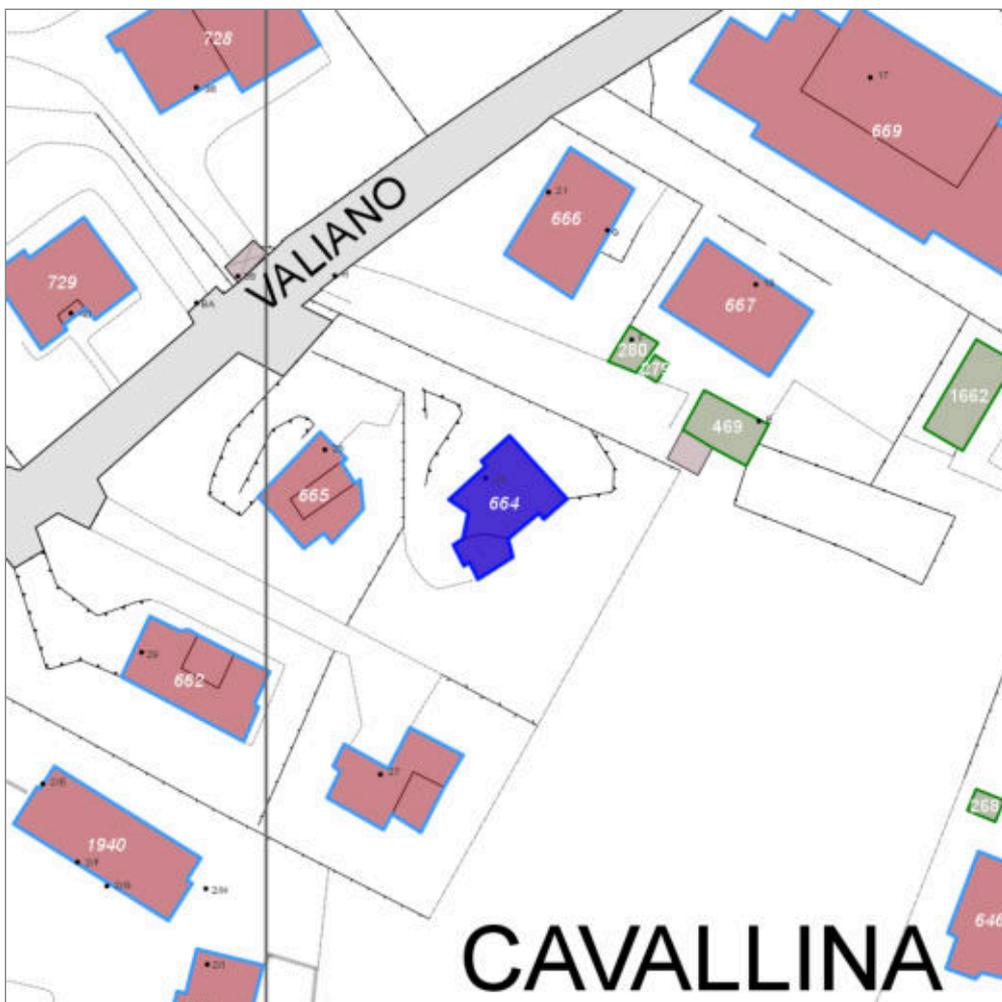
- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 664

Unità volumetriche dell'Edificio 664

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2569	108	519	114.09	3		successivo al 1936/39
2631	108	519	28.97	3		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico 23

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 6

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 10170 (scheda 170) del 29/05/2018



FOTO n° 10171 (scheda 170) del 29/05/2018



FOTO n° 10172 (scheda 170) del 29/05/2018



FOTO n° 10173 (scheda 170) del 29/05/2018



FOTO n° 10174 (scheda 170) del 29/05/2018



FOTO n° 10175 (scheda 170) del 29/05/2018



FOTO n° 10166 (edificio 664) del 29/05/2018



FOTO n° 10167 (edificio 664) del 29/05/2018

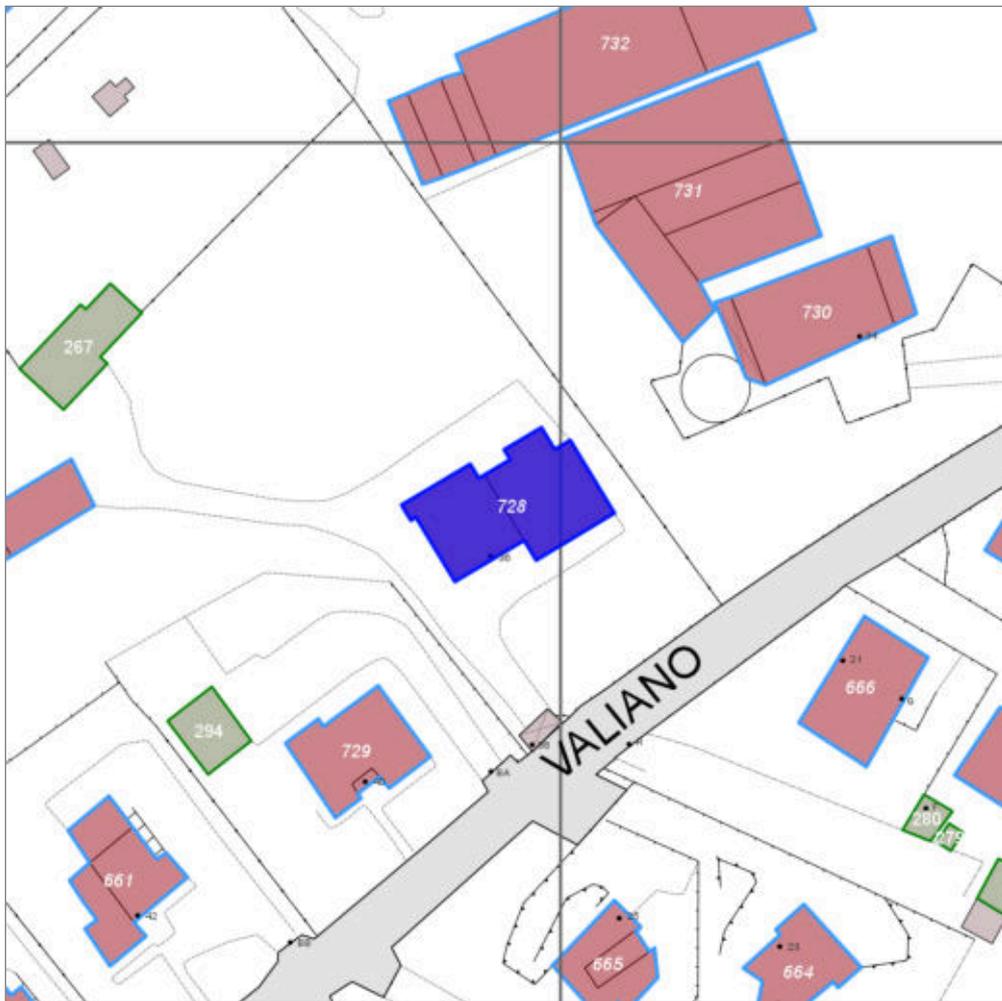


FOTO n° 10168 (edificio 664) del 29/05/2018



FOTO n° 10169 (edificio 664) del 29/05/2018





Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 728

Unità volumetriche dell'Edificio 728

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2410	108	94	163.77	1		successivo al 1936/39
13684	108	94	131.45	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: **civico 36**

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 10177 (scheda 171) del 29/05/2018



FOTO n° 10178 (scheda 171) del 29/05/2018



FOTO n° 10176 (edificio 728) del 29/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°172

Edifici associati alla Scheda: ID 666 ID 667

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 666

Unità volumetriche dell'Edificio 666

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2320	108	139	171.68	4		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 21

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 667

Unità volumetriche dell'Edificio 667

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2298	108	304	181.06	3	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e**note: civico 19****Tipologia: palazzina villino plurifamiliare****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 10187 (scheda 172) del 29/05/2018



FOTO n° 10188 (scheda 172) del 29/05/2018



FOTO n° 10179 (edificio 666) del 29/05/2018



FOTO n° 10180 (edificio 666) del 29/05/2018



FOTO n° 10181 (edificio 666) del 29/05/2018



FOTO n° 10182 (edificio 666) del 29/05/2018



FOTO n° 10183 (edificio 667) del 29/05/2018



FOTO n° 10184 (edificio 667) del 29/05/2018



FOTO n° 10185 (edificio 667) del 29/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°173

Edifici associati alla Scheda: ID 669

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Note**
Accessi alla pertinenza: pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate,
impianto sportivo



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 669

Unità volumetriche dell'Edificio 669

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2140	108	242	584.77	1		successivo al 1936/39
14433			327.92			

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** servizio pubblico istruzione sede di scuola

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

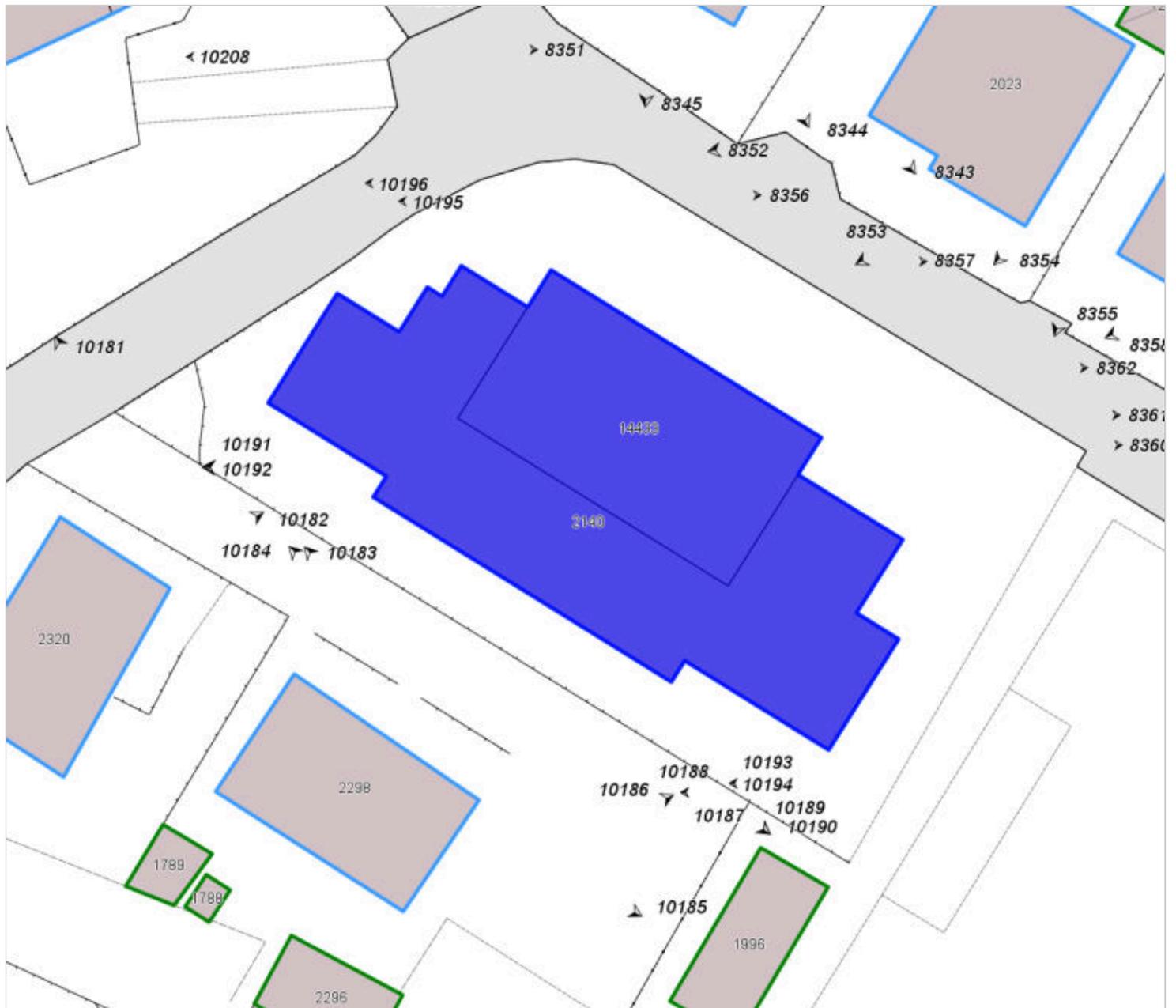


FOTO n° 10193 (scheda 173) del 29/05/2018



FOTO n° 10194 (scheda 173) del 29/05/2018



FOTO n° 10195 (scheda 173) del 29/05/2018



FOTO n° 10196 (scheda 173) del 29/05/2018



FOTO n° 10189 (edificio 669) del 29/05/2018



FOTO n° 10190 (edificio 669) del 29/05/2018



FOTO n° 10191 (edificio 669) del 29/05/2018



FOTO n° 10192 (edificio 669) del 29/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°174

Edifici associati alla Scheda: ID 730 ID 731 ID 732

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CAVALLINA
- **Tipologia insediativa**
insediamento specialistico
- **Note**
Accesso alla pertinenza: pedonale e
acrrabile, parcheggio per
insediamento produttivo
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate, asfalto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 730

Unità volumetriche dell'Edificio 730

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1833	108	1303	25.19			successivo al 1936/39
2253	108	1303	224.13			successivo al 1936/39
2405	108	1303	36.85			successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 34

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 731

Unità volumetriche dell'Edificio 731

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2251	108	1304	5.2			successivo al 1936/39
3728	108	1304	125.7			successivo al 1936/39
3729	108	1304	292.13			successivo al 1936/39
3731	108	1304	140.02			successivo al 1936/39
3740	108	1304	121			successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 34

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** industriale; residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: capannoni: intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
Alterazioni/elementi da segnalare: capannoni: regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
Alterazioni/elementi da segnalare: capannoni: a capanna, a botte
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
Alterazioni/elementi da segnalare: capannoni: lat. non tradizionale, lamiera
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 732

Unità volumetriche dell'Edificio 732

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1726	108	1116	290.71			successivo al 1936/39
1728	108	1116	442.12			successivo al 1936/39
1729	108	1116	33.41			successivo al 1936/39
1730	108	1116	36.5			successivo al 1936/39
1731	108	1116	57.44			successivo al 1936/39

Tipologia: capannone isolato

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** industriale e artigianale
- **Usi standard:** industriale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 10205 (scheda 174) del 29/05/2018



FOTO n° 10206 (scheda 174) del 29/05/2018



FOTO n° 10207 (scheda 174) del 29/05/2018



FOTO n° 10208 (scheda 174) del 29/05/2018



FOTO n° 10209 (scheda 174) del 29/05/2018



FOTO n° 10210 (scheda 174) del 29/05/2018



FOTO n° 10197 (edificio 730) del 29/05/2018



FOTO n° 10198 (edificio 730) del 29/05/2018



FOTO n° 10199 (edificio 730) del 29/05/2018



FOTO n° 10200 (edificio 730) del 29/05/2018



FOTO n° 10201 (edificio 731) del 29/05/2018



FOTO n° 10202 (edificio 731) del 29/05/2018



FOTO n° 10203 (edificio 731) del 29/05/2018



FOTO n° 10204 (edificio 732) del 29/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°225

Edifici associati alla Scheda: ID 1940 ID 1941 ID 1942 ID 1943

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 14/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CAVALLINA
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate
Parcheggi a raso



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1940

Unità volumetriche dell'Edificio 1940

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8981	108	1760	220.71	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 2 e 2f 2g 2h

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1941

Unità volumetriche dell'Edificio 1941

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8983	108	1760	194.66	2 (a monte) 1 (a valle)		successivo al 1936/39
14034	108	1760	35.77	2 (a monte) 1 (a valle)		successivo al 1936/39

Informazioni generali e**note:** **civico 2i-2j-2k-2l****Tipologia:** **casa a schiera (moderna)****Condizioni generali:** **buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: **7****Informazioni sull'Edificio 1942****Unità volumetriche dell'Edificio 1942**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8982	108	1760	146.8	2		successivo al 1936/39
14033	108	1760	56.22	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e**note:** **civico 2a- 2b****Tipologia:** **casa a schiera (moderna)****Condizioni generali:** **buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: **7****Informazioni sull'Edificio 1943****Unità volumetriche dell'Edificio 1943**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8980	108	1760	35.25	2		successivo al 1936/39
14032	108	1760	147.37	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e**note: civico 2c-2d****Tipologia: casa a schiera (moderna)****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 10751 (scheda 225)



FOTO n° 10752 (scheda 225)



FOTO n° 10753 (scheda 225)



FOTO n° 10754 (scheda 225)



FOTO n° 6780 (edificio 1940) del 20/03/2018



FOTO n° 6781 (edificio 1940) del 20/03/2018



FOTO n° 6797 (edificio 1941) del 20/03/2018



FOTO n° 6798 (edificio 1941) del 20/03/2018



FOTO n° 6799 (edificio 1941) del 20/03/2018



FOTO n° 6783 (edificio 1942) del 20/03/2018



FOTO n° 6782 (edificio 1943) del 20/03/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°226

Edifici associati alla Scheda: ID 662

Informazioni sulla Scheda

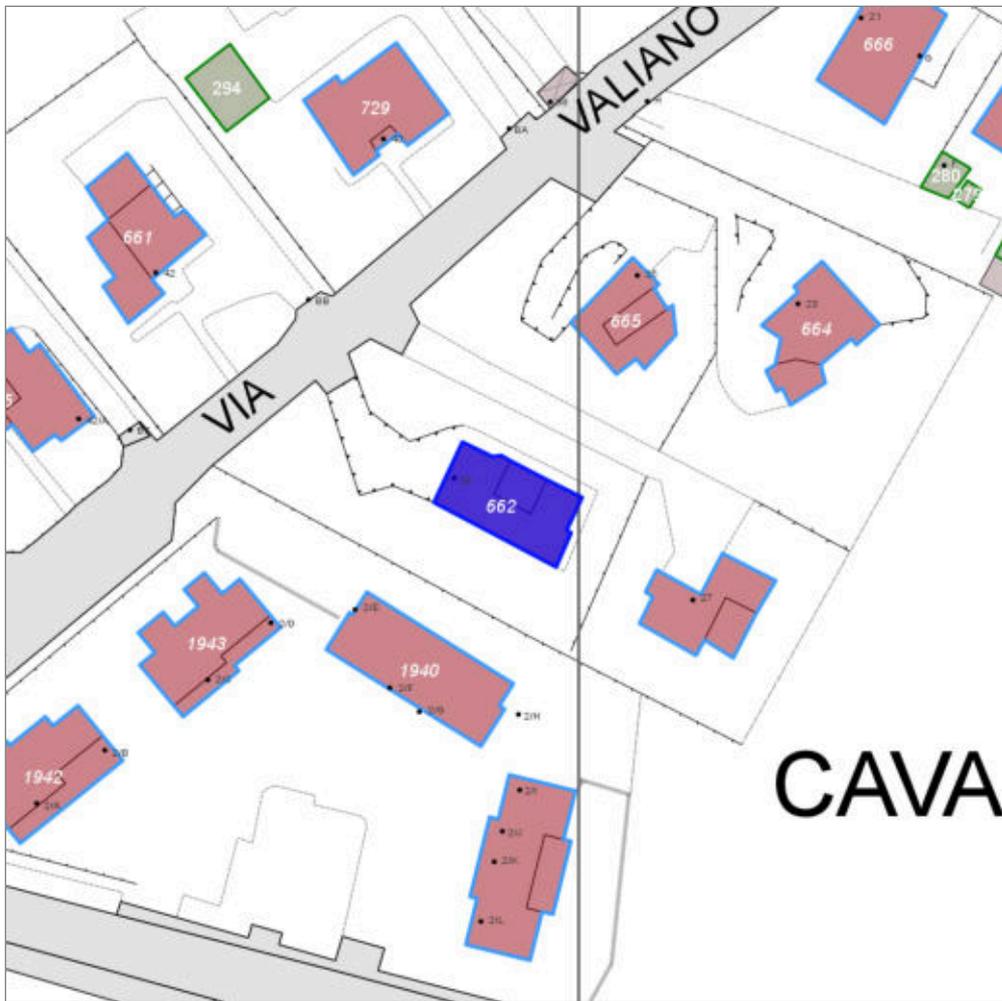
- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 662

Unità volumetriche dell'Edificio 662

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2706	108	399	27.36	2		successivo al 1936/39
2746	108	399	141.91	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 29

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

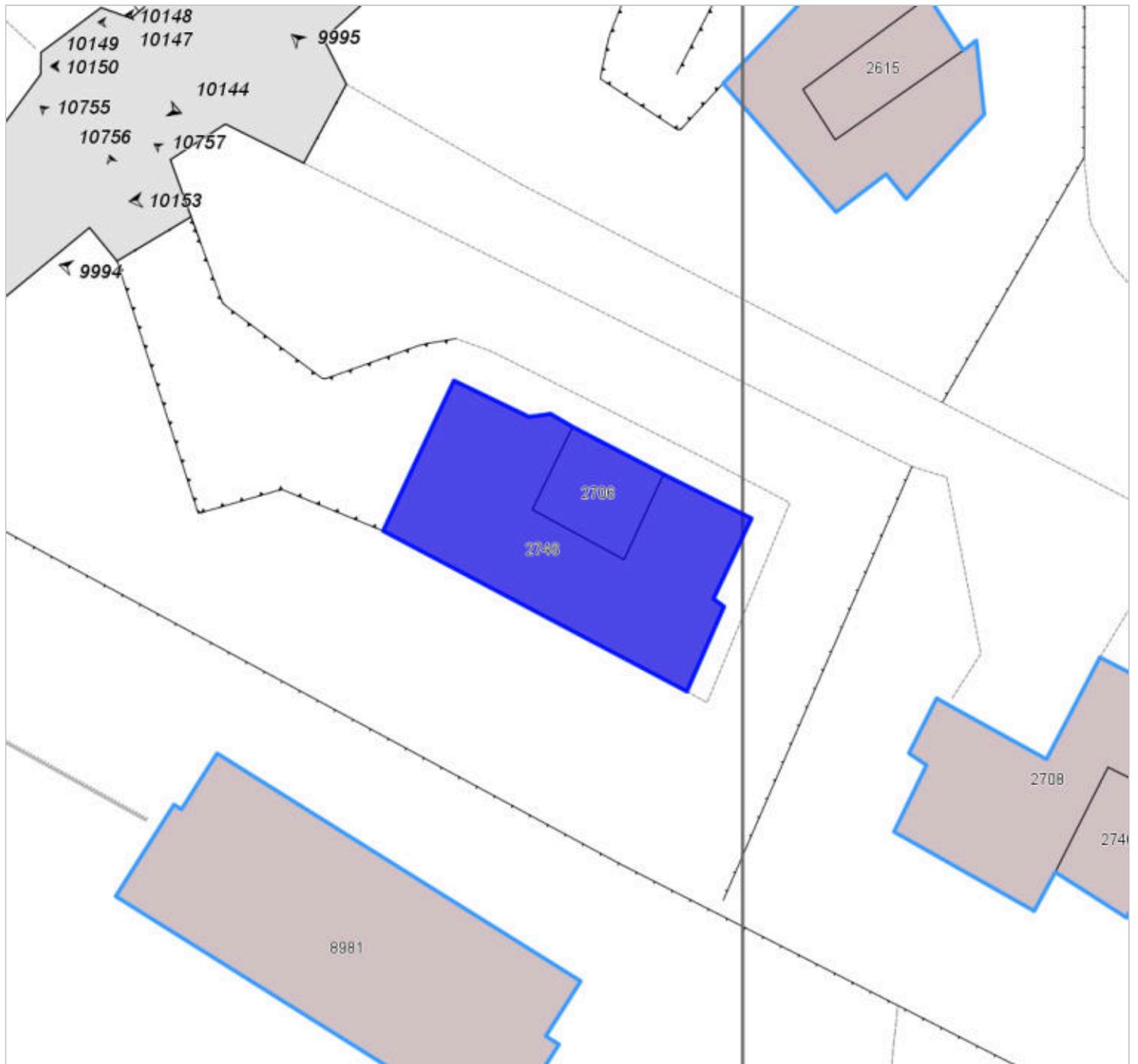


FOTO n° 10755 (scheda 226)



FOTO n° 10756 (scheda 226)



FOTO n° 10757 (scheda 226)



FOTO n° 9994 (edificio 662) del 29/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°240

Edifici associati alla Scheda: ID 853

Informazioni sulla Scheda

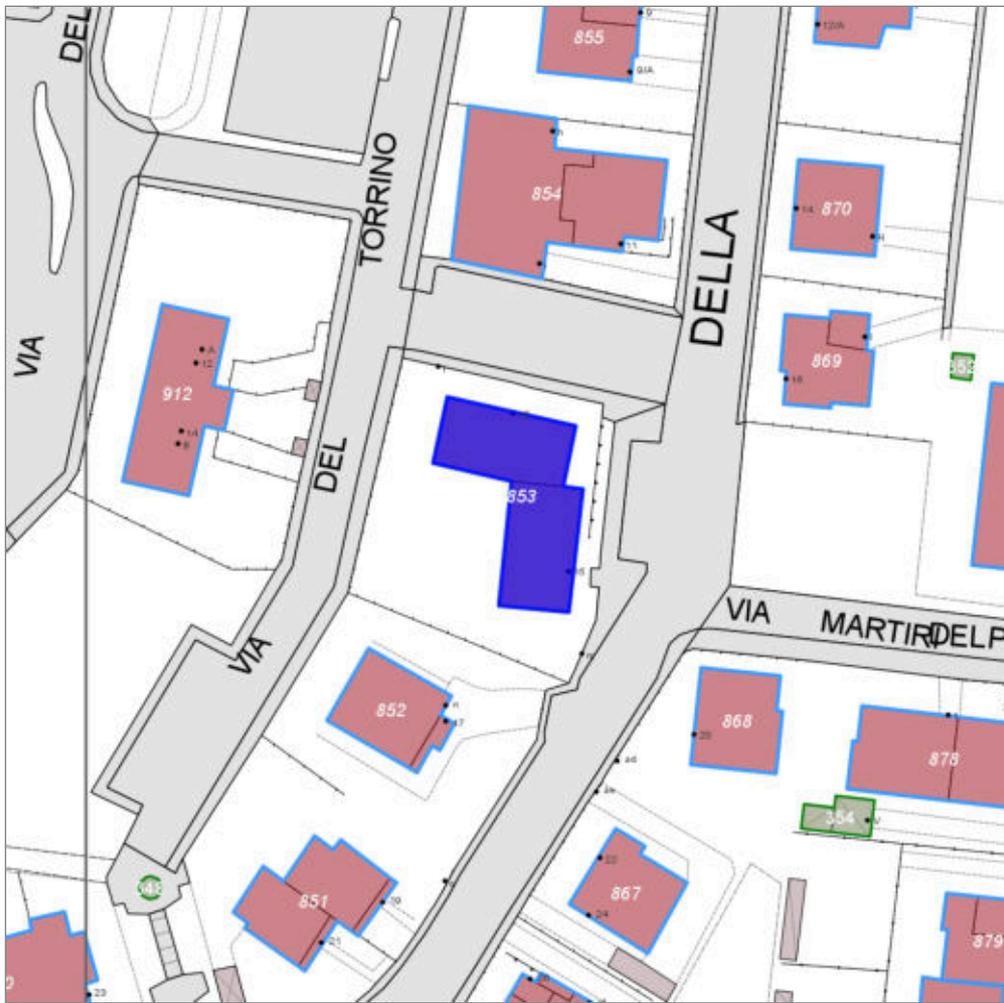
- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 853

Unità volumetriche dell'Edificio 853

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2152	108	284	154.67	2		successivo al 1936/39
2168	108	284	155.62	2 (a monte) 1 (a valle)	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civici

13 - 15

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 9

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

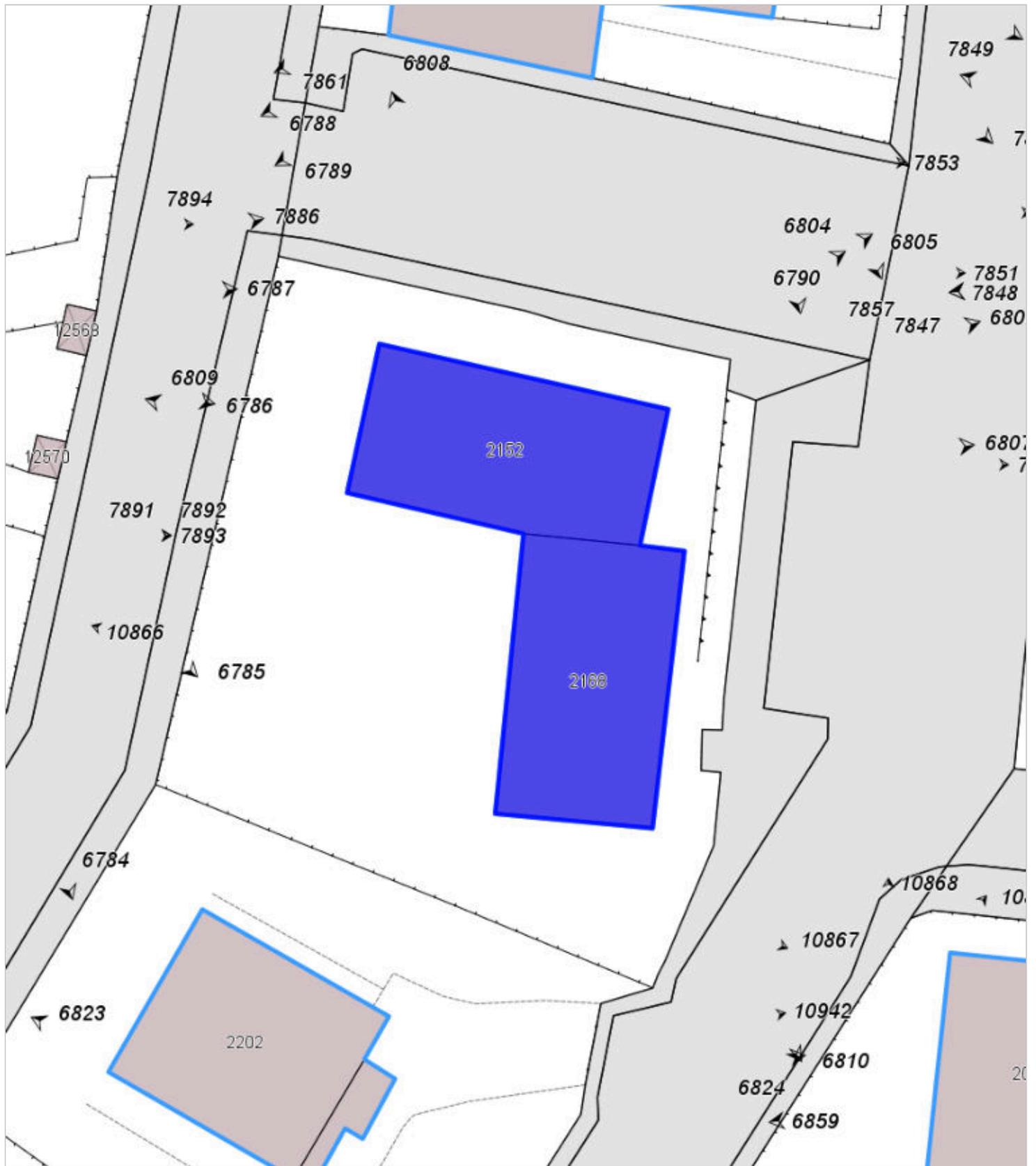


FOTO n° 10866 (scheda 240)



FOTO n° 10867 (scheda 240)



FOTO n° 6804 (edificio 853) del 20/03/2018



FOTO n° 6805 (edificio 853) del 20/03/2018



FOTO n° 6806 (edificio 853) del 20/03/2018



FOTO n° 6807 (edificio 853) del 20/03/2018



FOTO n° 6808 (edificio 853) del 20/03/2018



FOTO n° 6809 (edificio 853) del 20/03/2018



FOTO n° 6810 (edificio 853) del 20/03/2018

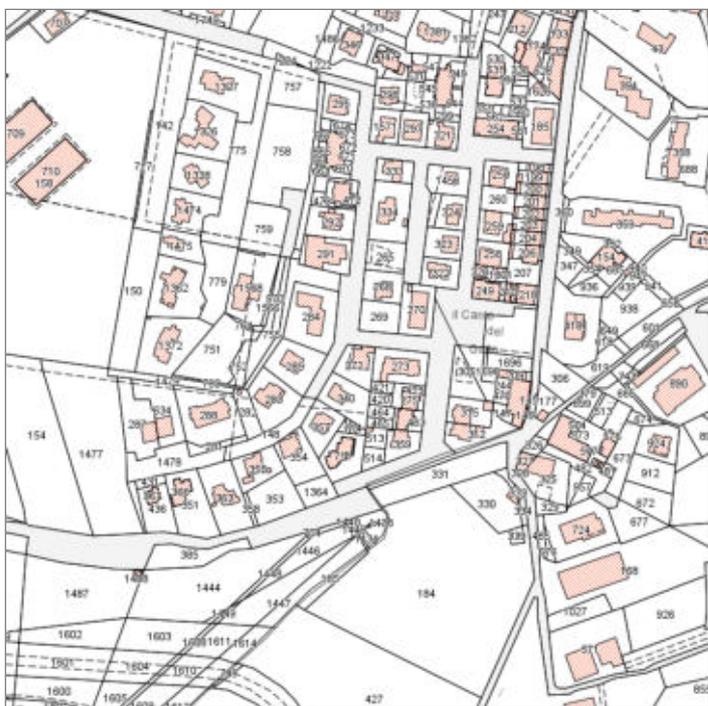


Report Scheda Edifici *sintetica* N°241

Edifici associati alla Scheda: ID 868

Informazioni sulla Scheda

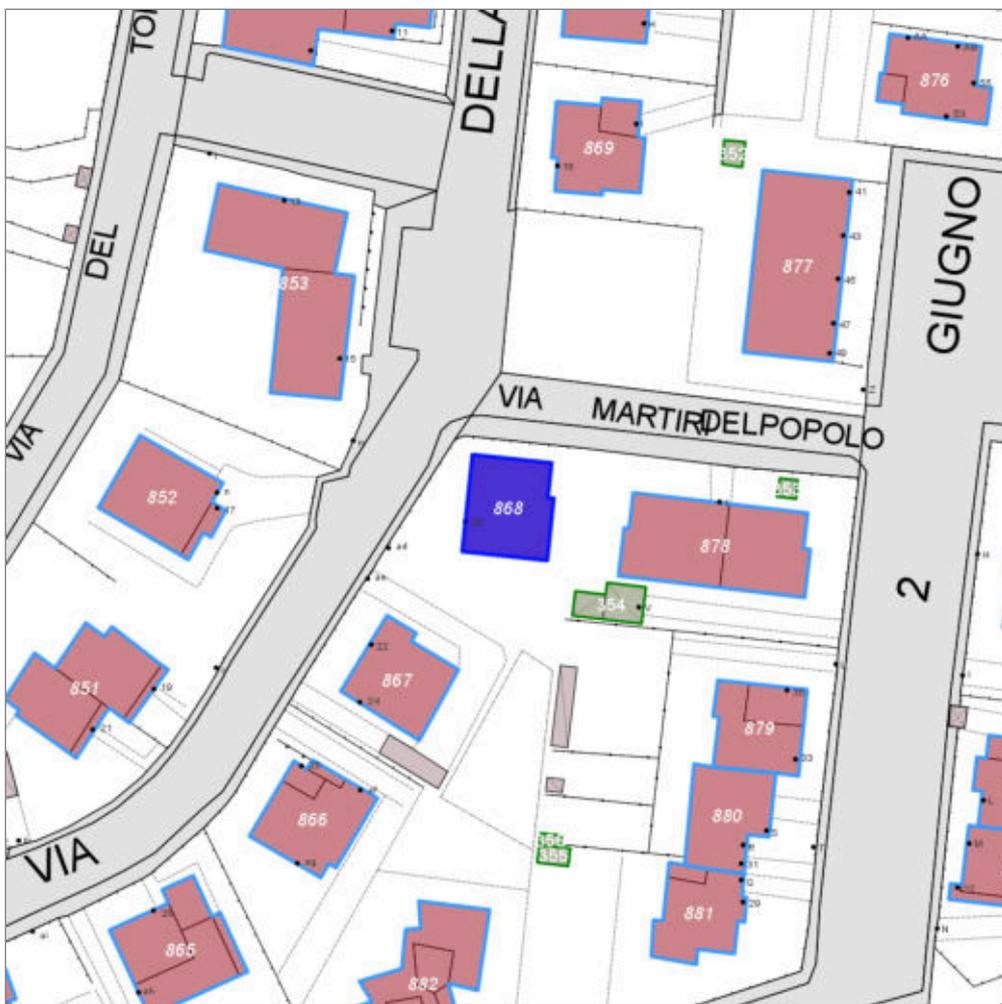
- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 868

Unità volumetriche dell'Edificio 868

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2047	108	272	142.89	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico 20

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altro
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

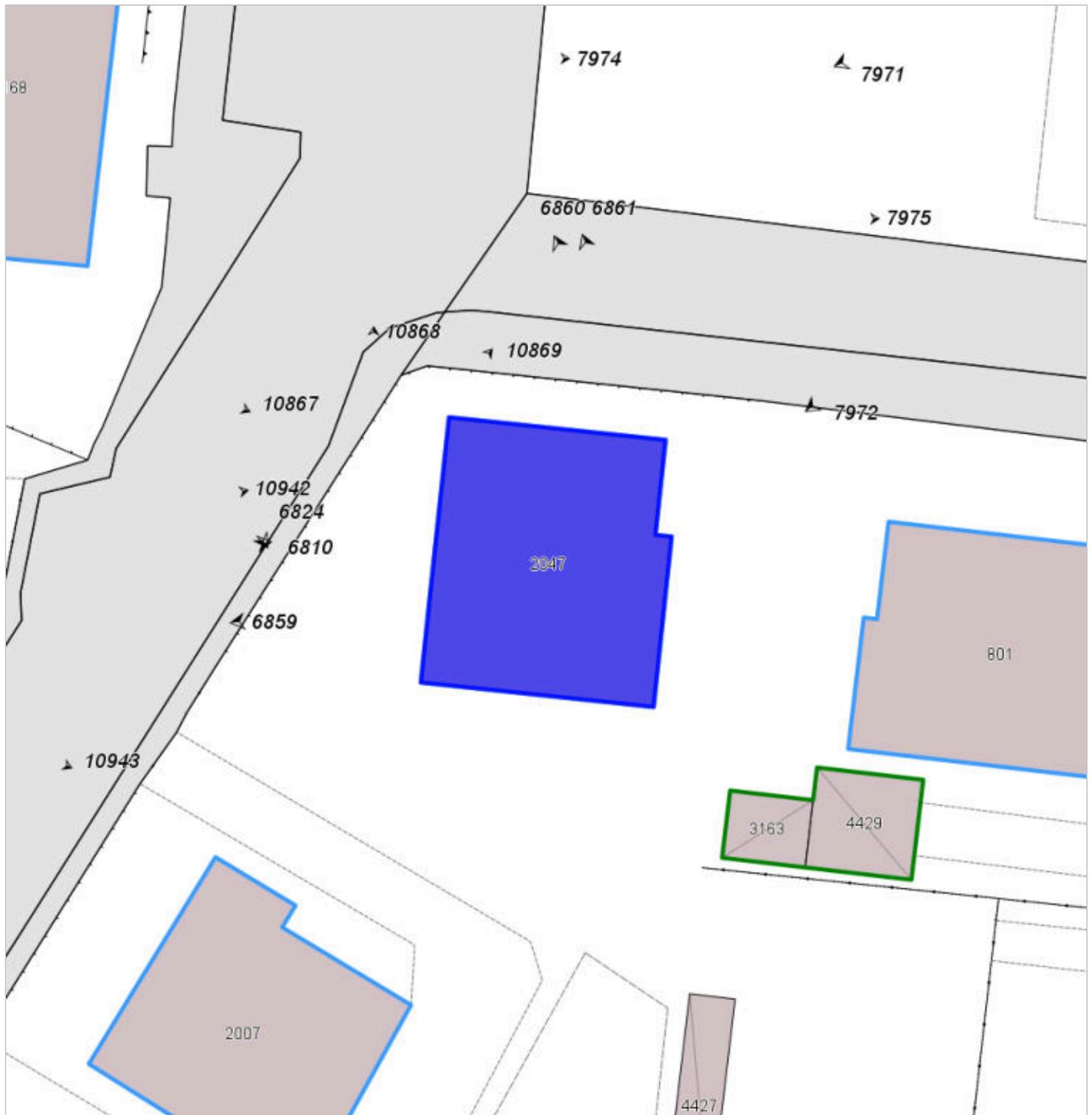


FOTO n° 10868 (scheda 241)



FOTO n° 10869 (scheda 241)



FOTO n° 6859 (edificio 868) del 20/03/2018



FOTO n° 6860 (edificio 868) del 20/03/2018



FOTO n° 6861 (edificio 868) del 20/03/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°251

Edifici associati alla Scheda: ID 852

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 852

Unità volumetriche dell'Edificio 852

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2202	108	285	139.93	2		successivo al 1936/39
2230	108	285	13.67	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: **civico 17**

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

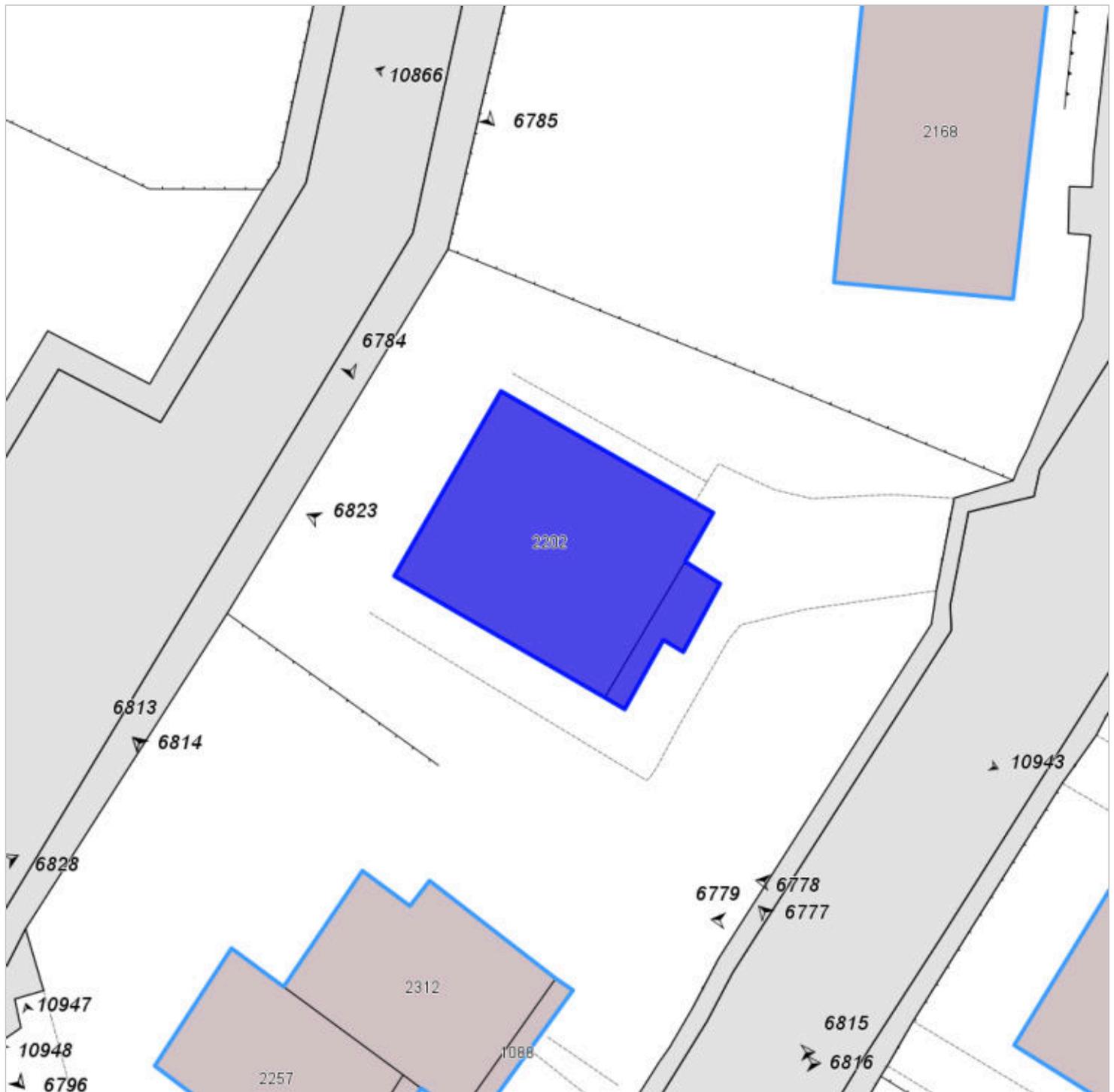


FOTO n° 10942 (scheda 251)



FOTO n° 10943 (scheda 251)



FOTO n° 6823 (edificio 852) del 20/03/2018



FOTO n° 6824 (edificio 852) del 20/03/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°252

Edifici associati alla Scheda: ID 851

Informazioni sulla Scheda

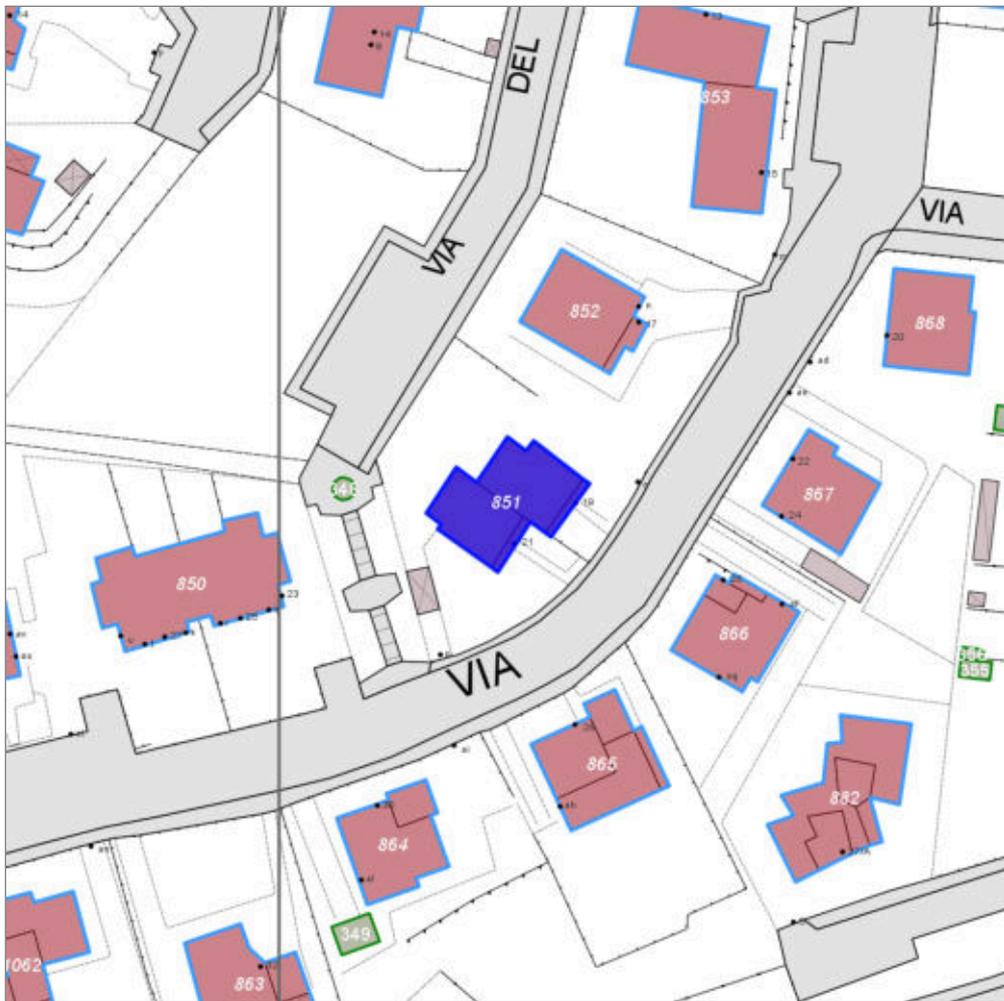
- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 851

Unità volumetriche dell'Edificio 851

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1088	108	283	8.91	1		successivo al 1936/39
2257	108	283	86.83	2		successivo al 1936/39
2305	108	283	8.88	1		successivo al 1936/39
2312	108	283	94.94	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civici

19 - 21

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

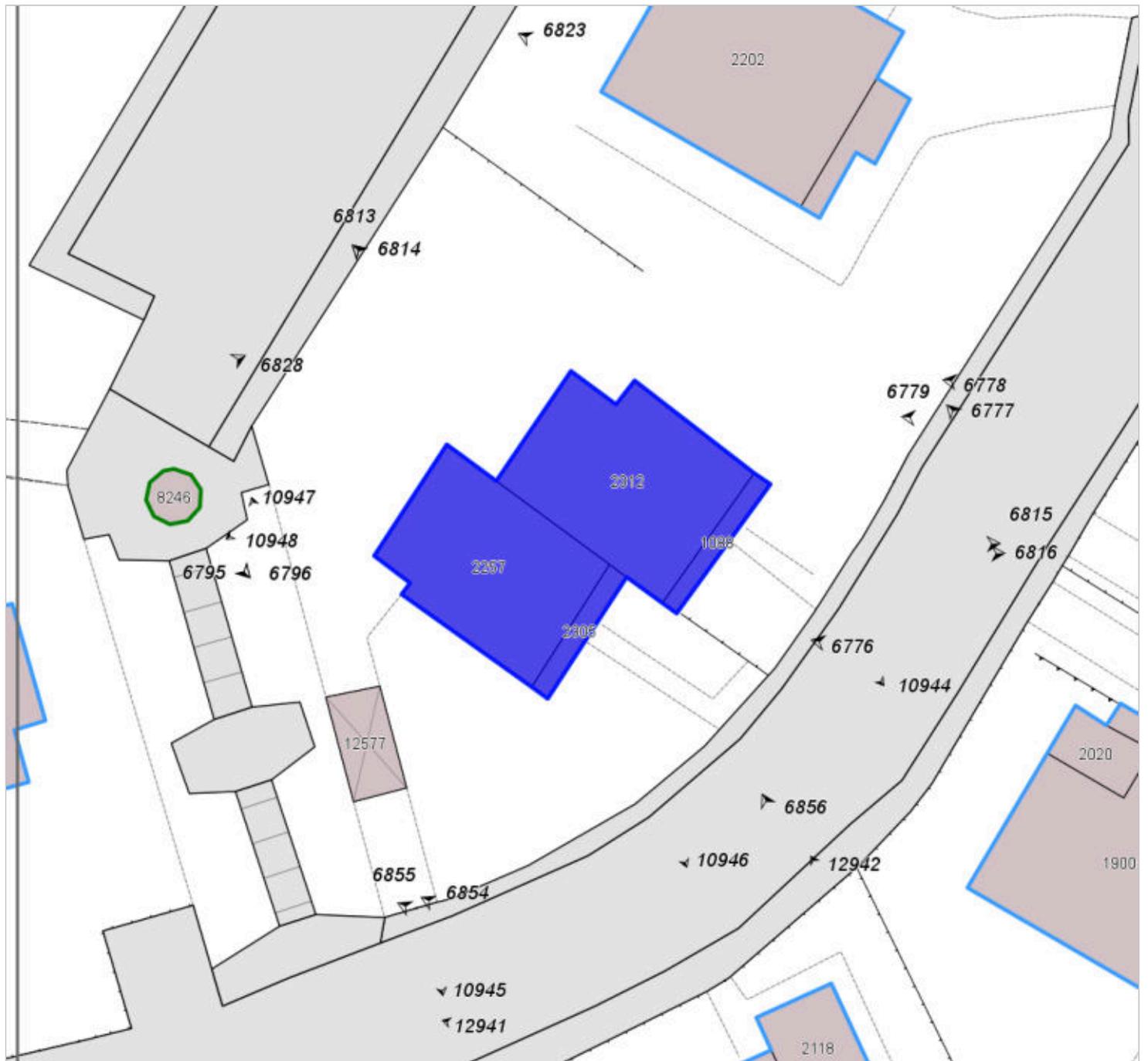


FOTO n° 10944 (scheda 252)



FOTO n° 10945 (scheda 252)



FOTO n° 10946 (scheda 252)



FOTO n° 10947 (scheda 252)



FOTO n° 10948 (scheda 252)



FOTO n° 6813 (edificio 851) del 20/03/2018



FOTO n° 6814 (edificio 851) del 20/03/2018



FOTO n° 6815 (edificio 851) del 20/03/2018



FOTO n° 6816 (edificio 851) del 20/03/2018



FOTO n° 6817 (edificio 851) del 20/03/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°253

Edifici associati alla Scheda: ID 850

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 850

Unità volumetriche dell'Edificio 850

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2062	108	288	287.49	3	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civici: 23, 25, 27.

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

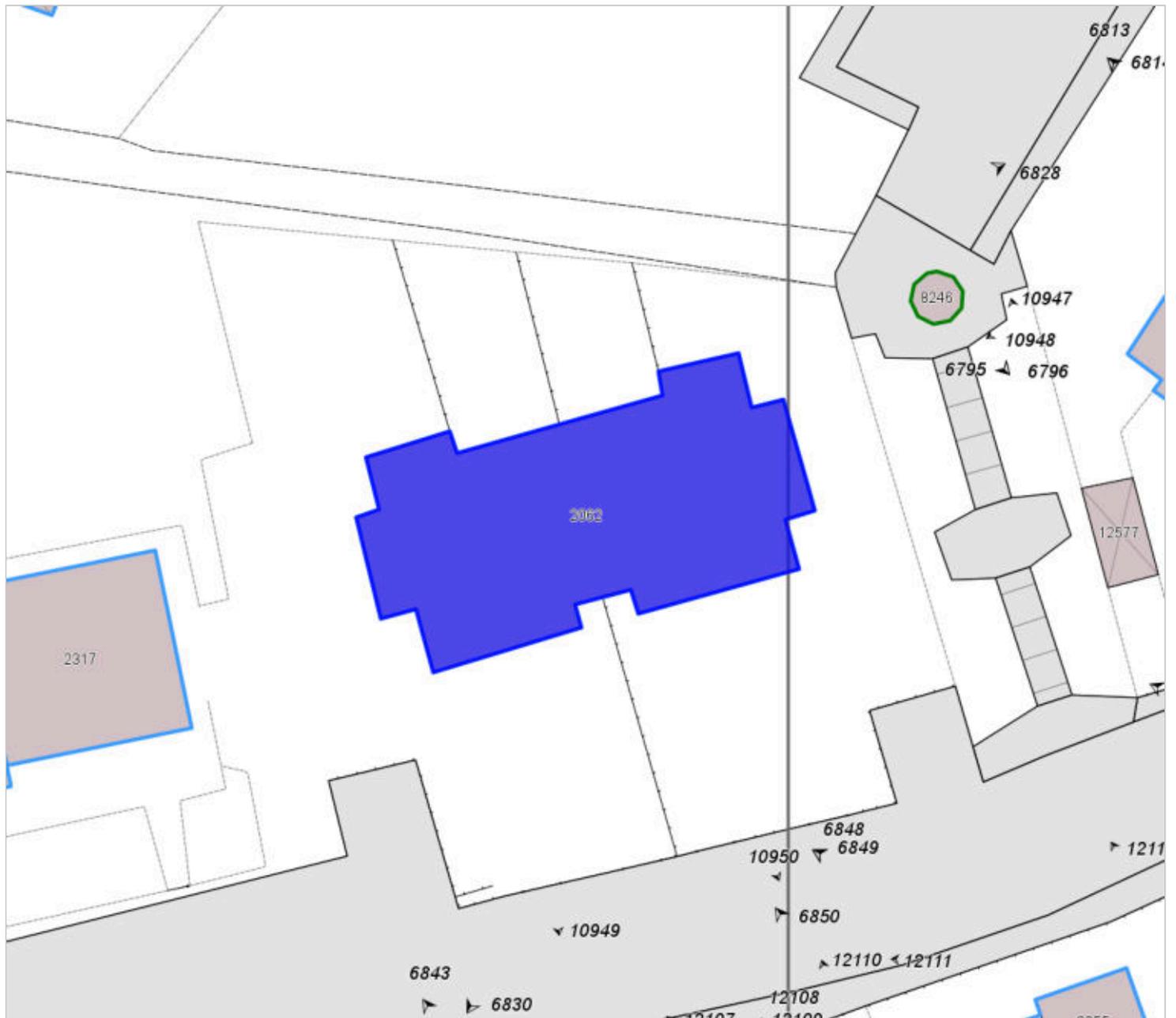


FOTO n° 10949 (scheda 253)



FOTO n° 10950 (scheda 253)

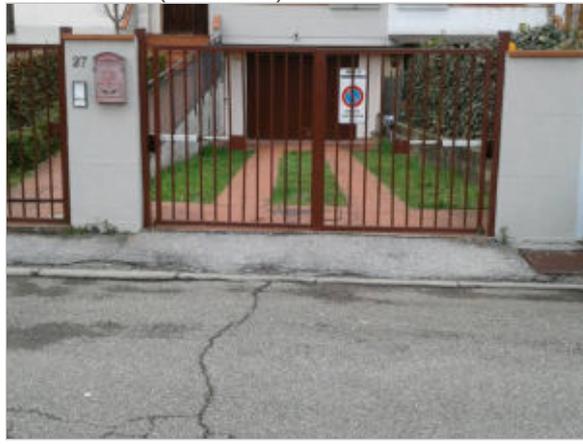


FOTO n° 6828 (edificio 850) del 20/03/2018



FOTO n° 6829 (edificio 850) del 20/03/2018



FOTO n° 6830 (edificio 850) del 20/03/2018



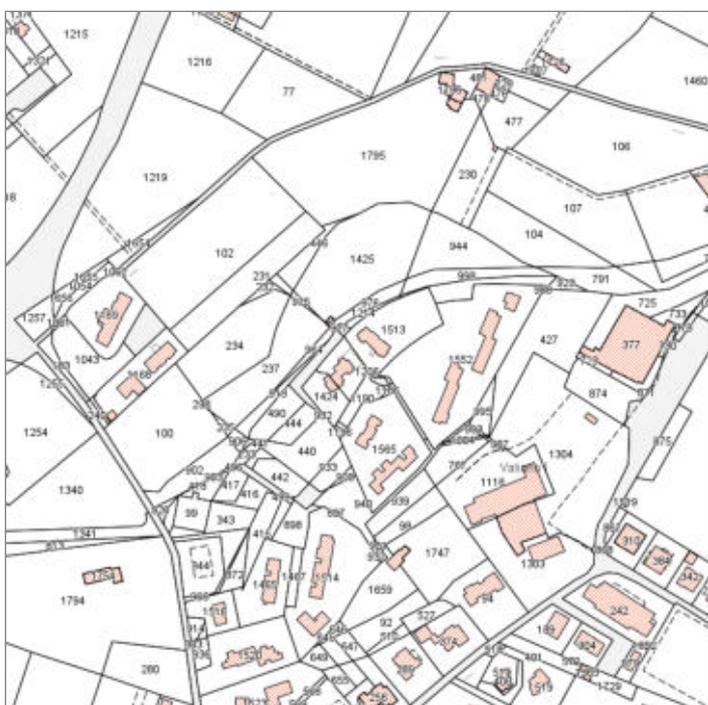
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°265

Edifici associati alla Scheda: ID 623 ID 626 ID 627

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)

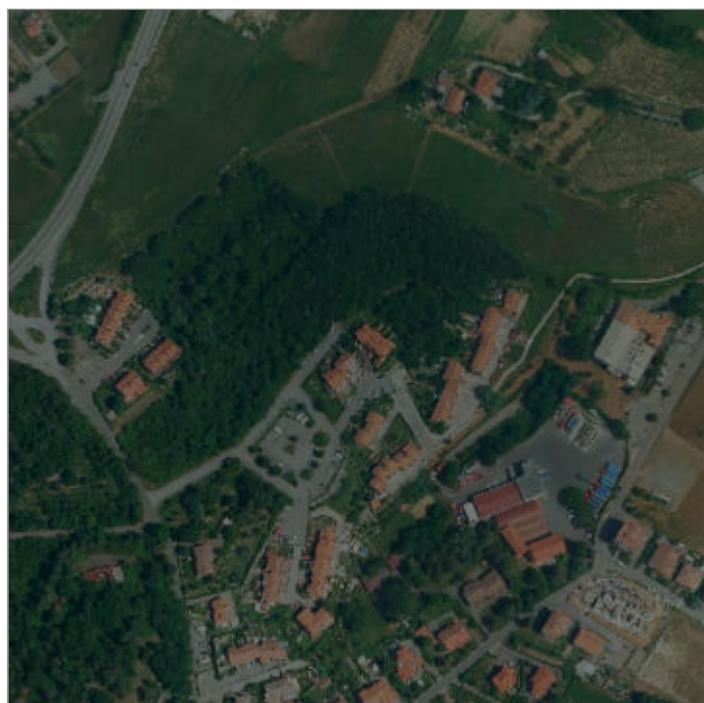


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 623

Unità volumetriche dell'Edificio 623

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2265	108	1513	200.11	3	1	successivo al 1936/39

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 6

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 626

Unità volumetriche dell'Edificio 626

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8180	108	1424	49.62			successivo al 1936/39

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 627

Unità volumetriche dell'Edificio 627

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2482	108	1423	100.97	3		successivo al 1936/39
8179	108	1423	62.45	3		successivo al 1936/39

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 11072 (scheda 265) del 15/06/2018



FOTO n° 11073 (scheda 265) del 15/06/2018



FOTO n° 10968 (edificio 623) del 15/06/2018



FOTO n° 10969 (edificio 623) del 15/06/2018



FOTO n° 10970 (edificio 623) del 15/06/2018



FOTO n° 11069 (edificio 627) del 15/06/2018



FOTO n° 11070 (edificio 627) del 15/06/2018



FOTO n° 11071 (edificio 627) del 15/06/2018





Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 624

Unità volumetriche dell'Edificio 624

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7801	108	1552	345.75	2	1	successivo al 1936/39

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 625

Unità volumetriche dell'Edificio 625

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7802	108	1552	357.27	2	1	successivo al 1936/39

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 638

Unità volumetriche dell'Edificio 638

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7803	108	1552	10.36	3		successivo al 1936/39
13842	108	1552	28.63	3		successivo al 1936/39
13843	108	1552	56.89	3		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 11078 (scheda 266) del 15/06/2018



FOTO n° 11079 (scheda 266) del 15/06/2018



FOTO n° 11080 (scheda 266) del 15/06/2018



FOTO n° 11081 (scheda 266) del 15/06/2018



FOTO n° 11082 (scheda 266) del 15/06/2018



FOTO n° 11083 (scheda 266) del 15/06/2018



FOTO n° 10971 (edificio 624) del 15/06/2018



FOTO n° 10972 (edificio 624) del 15/06/2018



FOTO n° 10973 (edificio 624) del 15/06/2018



FOTO n° 11074 (edificio 625) del 15/06/2018

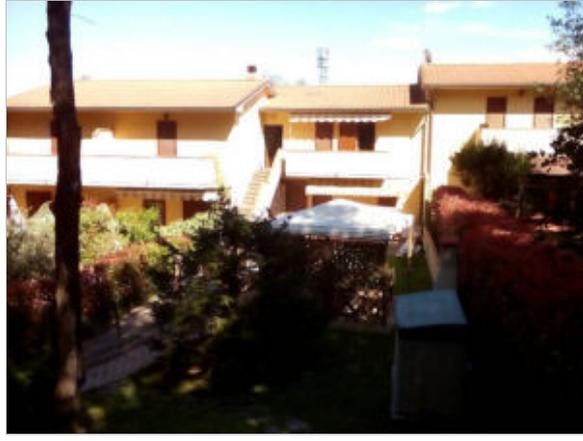


FOTO n° 11075 (edificio 625) del 15/06/2018



FOTO n° 11076 (edificio 625) del 15/06/2018



FOTO n° 11077 (edificio 625) del 15/06/2018



FOTO n° 10974 (edificio 638) del 15/06/2018



FOTO n° 10975 (edificio 638) del 15/06/2018



FOTO n° 10976 (edificio 638) del 15/06/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°267

Edifici associati alla Scheda: ID 629 ID 630

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 629

Unità volumetriche dell'Edificio 629

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7804	108	1565	190.44	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 630

Unità volumetriche dell'Edificio 630

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7805	108	1565	335.14	2	1	successivo al 1936/39

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 11089 (scheda 267) del 15/06/2018



FOTO n° 11090 (scheda 267) del 15/06/2018



FOTO n° 11091 (scheda 267) del 15/06/2018



FOTO n° 11092 (scheda 267) del 15/06/2018



FOTO n° 10978 (edificio 629) del 15/06/2018



FOTO n° 10979 (edificio 629) del 15/06/2018



FOTO n° 10980 (edificio 629) del 15/06/2018



FOTO n° 10981 (edificio 629) del 15/06/2018



FOTO n° 11084 (edificio 630) del 15/06/2018



FOTO n° 11085 (edificio 630) del 15/06/2018



FOTO n° 11086 (edificio 630) del 15/06/2018



FOTO n° 11087 (edificio 630) del 15/06/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°307

Edifici associati alla Scheda: ID 848 ID 849

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 848

Unità volumetriche dell'Edificio 848

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2272	108	287	104.1	3	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 38

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 849

Unità volumetriche dell'Edificio 849

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2317	108	634	113.13	3	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: **civico 40**

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 11413 (scheda 307)



FOTO n° 6834 (edificio 849) del 20/03/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°308

Edifici associati alla Scheda: ID 1062 ID 1063

Informazioni sulla Scheda

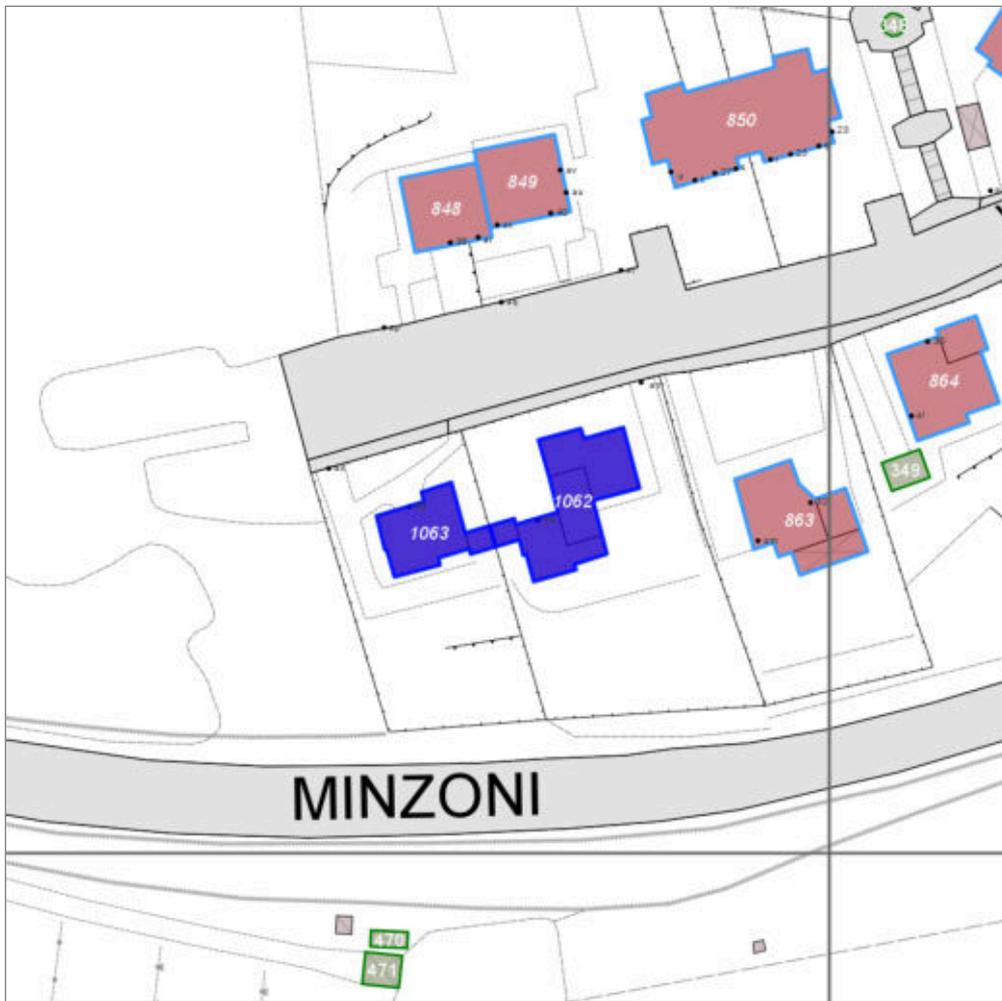
- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1062

Unità volumetriche dell'Edificio 1062

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1568	108	366	58.61			successivo al 1936/39
1604	108	366	45.45			successivo al 1936/39
2040	108	366	78.62			successivo al 1936/39
8335	108	366	9.72			successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 34

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1063

Unità volumetriche dell'Edificio 1063

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2038	108	367	93.4	2 (a monte) 3 (a valle)		successivo al 1936/39

Informazioni generali e**note: civico 36****Tipologia: palazzina villino plurifamiliare****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

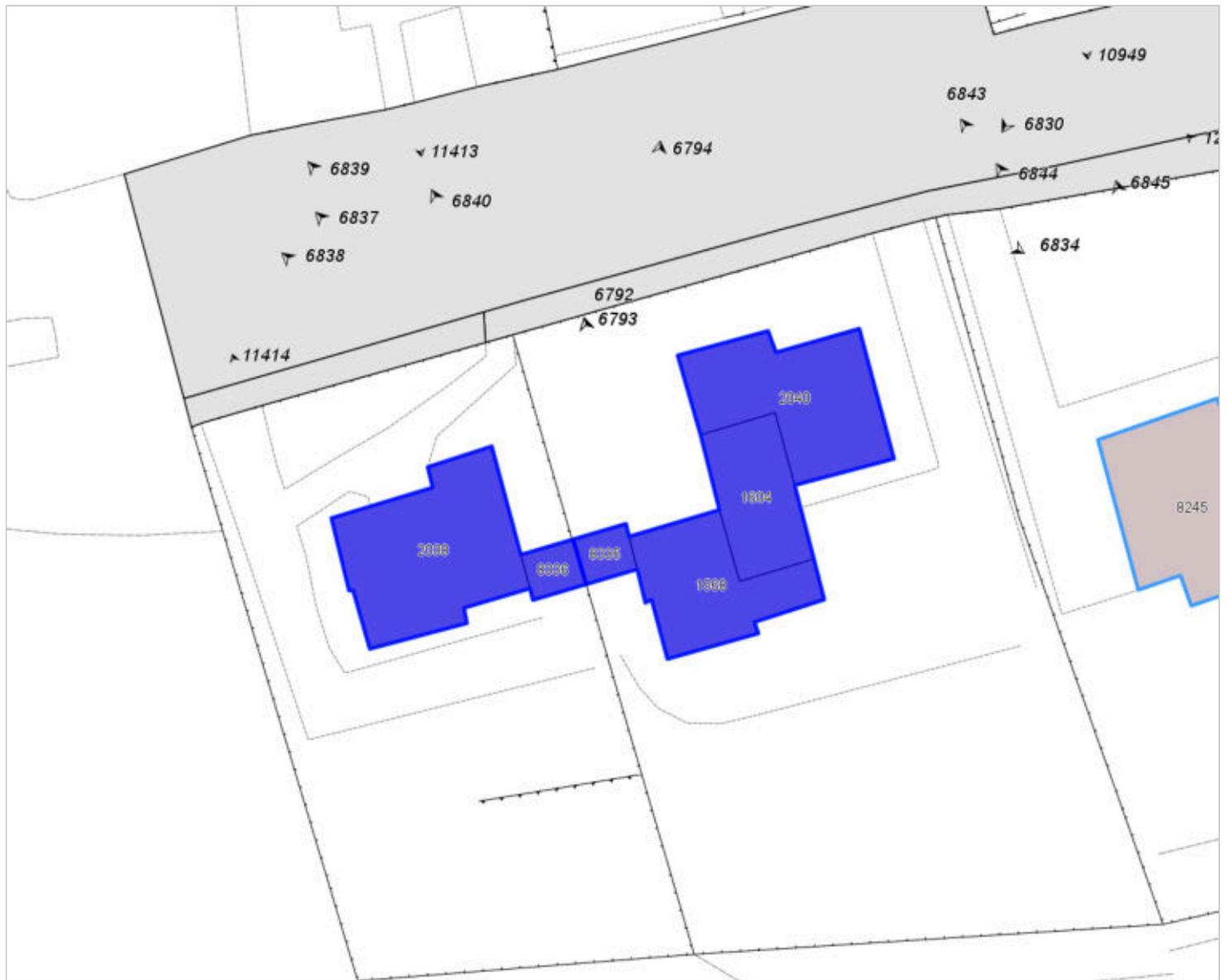


FOTO n° 11414 (scheda 308)



FOTO n° 6792 (edificio 1062) del 20/03/2018



FOTO n° 6793 (edificio 1062) del 20/03/2018



FOTO n° 6794 (edificio 1062) del 20/03/2018



FOTO n° 6837 (edificio 1063) del 20/03/2018



FOTO n° 6838 (edificio 1063) del 20/03/2018



FOTO n° 6839 (edificio 1063) del 20/03/2018



FOTO n° 6840 (edificio 1063) del 20/03/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°383

Edifici associati alla Scheda: ID 863

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 863

Unità volumetriche dell'Edificio 863

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8245	108	363	98.96	2		successivo al 1936/39
13963	108	363	24.61	2		successivo al 1936/39
13964	108	363	30.61	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: **civico 32**

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12107 (scheda 383)



FOTO n° 12108 (scheda 383)



FOTO n° 12109 (scheda 383)



FOTO n° 6843 (edificio 863) del 20/03/2018



FOTO n° 6844 (edificio 863) del 20/03/2018



FOTO n° 6845 (edificio 863) del 20/03/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°384

Edifici associati alla Scheda: ID 864

Informazioni sulla Scheda

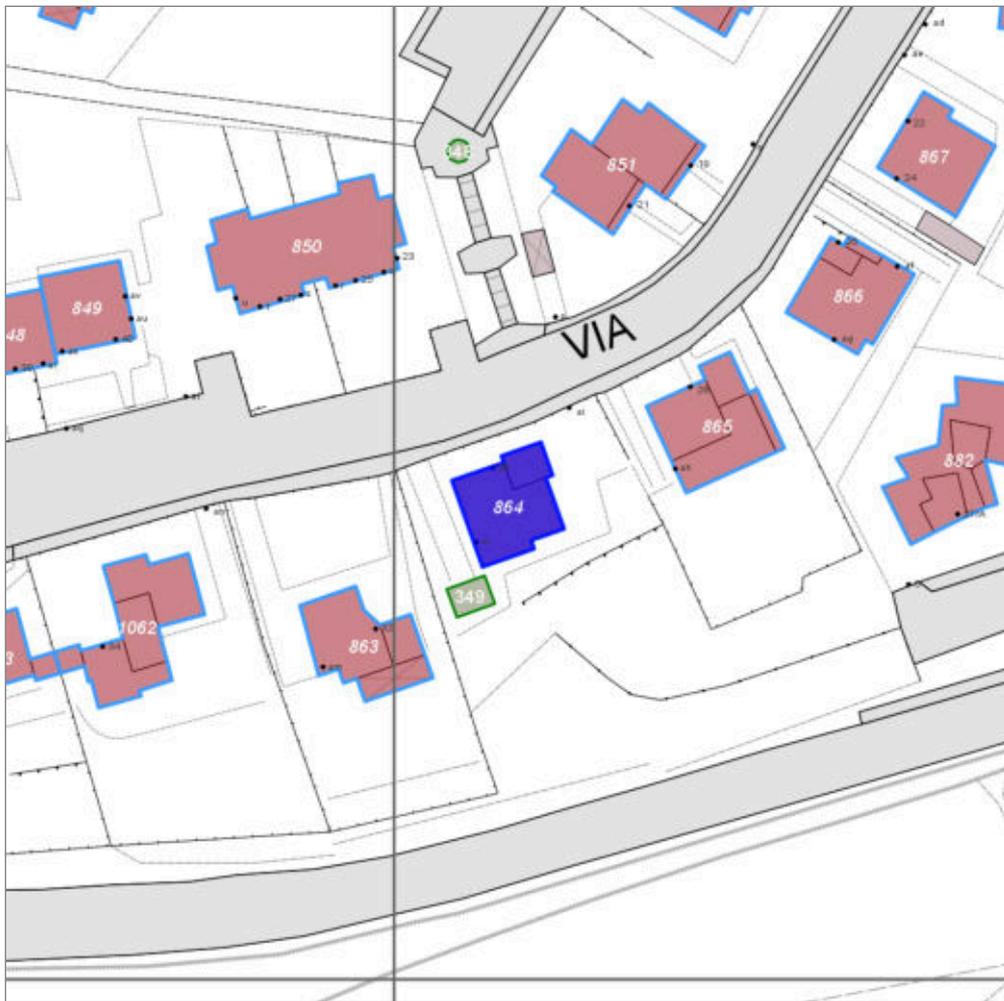
- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 864

Unità volumetriche dell'Edificio 864

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2055	108	352	26.08	2		successivo al 1936/39
2061	108	352	121	2 (a monte) 3 (a valle)	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico 30

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

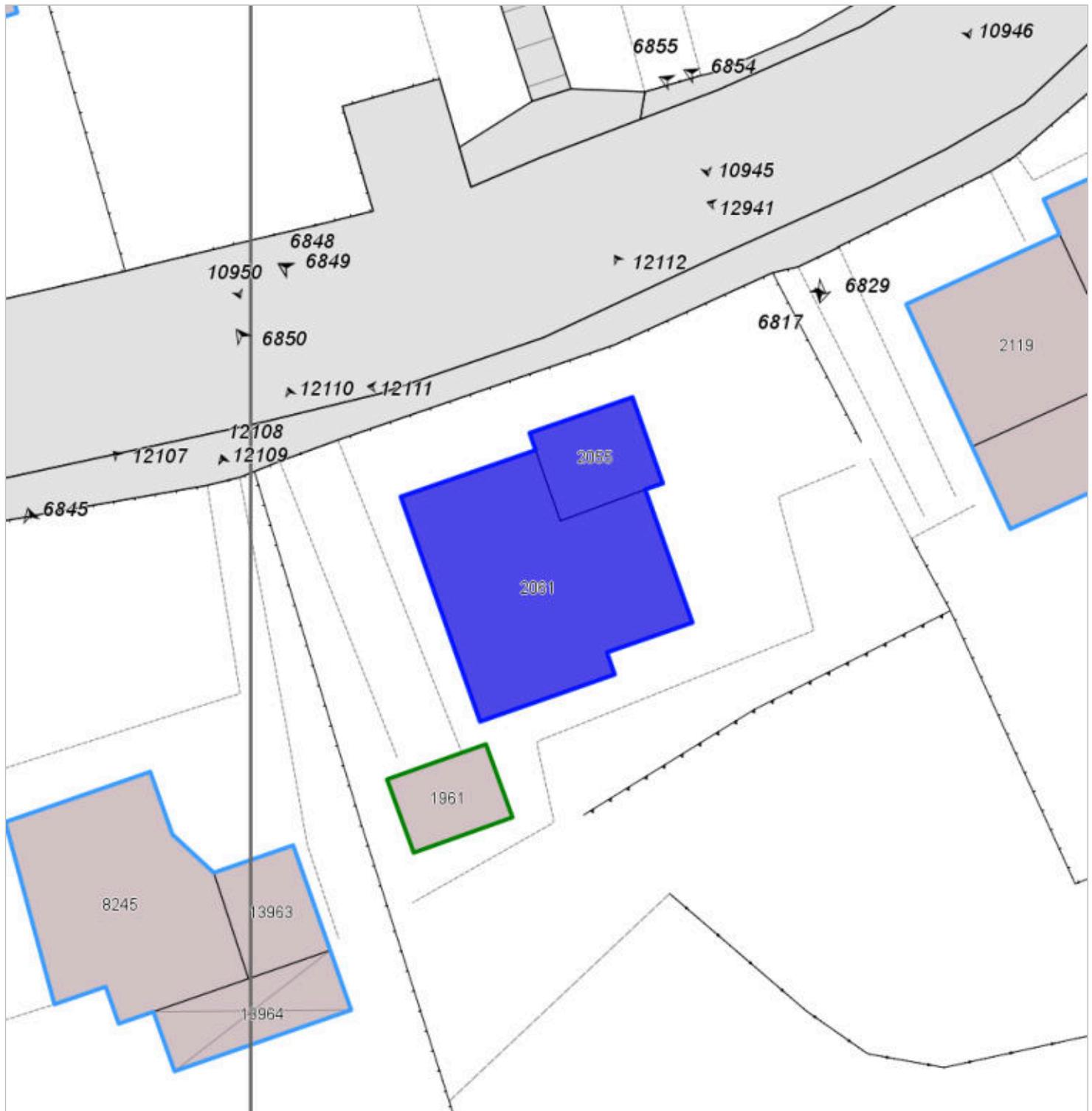


FOTO n° 12110 (scheda 384)



FOTO n° 12111 (scheda 384)



FOTO n° 12112 (scheda 384)



FOTO n° 6848 (edificio 864) del 20/03/2018



FOTO n° 6849 (edificio 864) del 20/03/2018

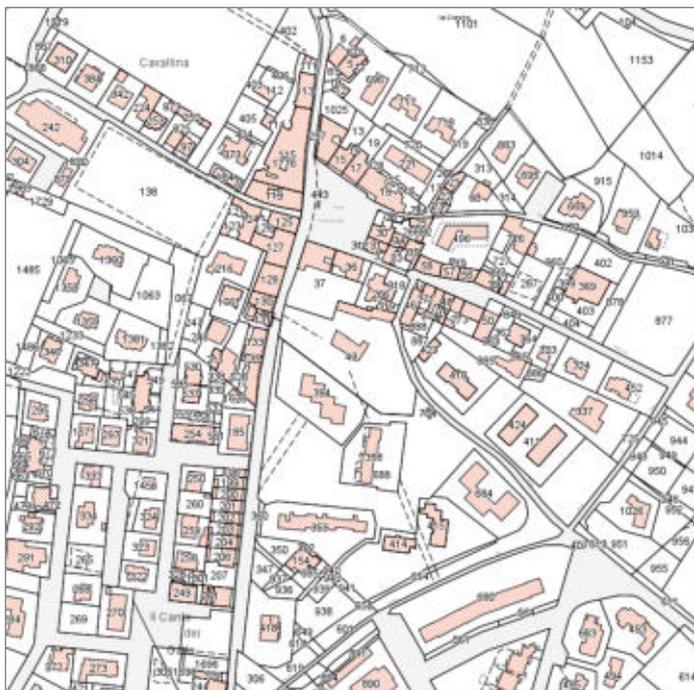


Report Scheda Edifici *sintetica* N°385

Edifici associati alla Scheda: ID 785

Informazioni sulla Scheda

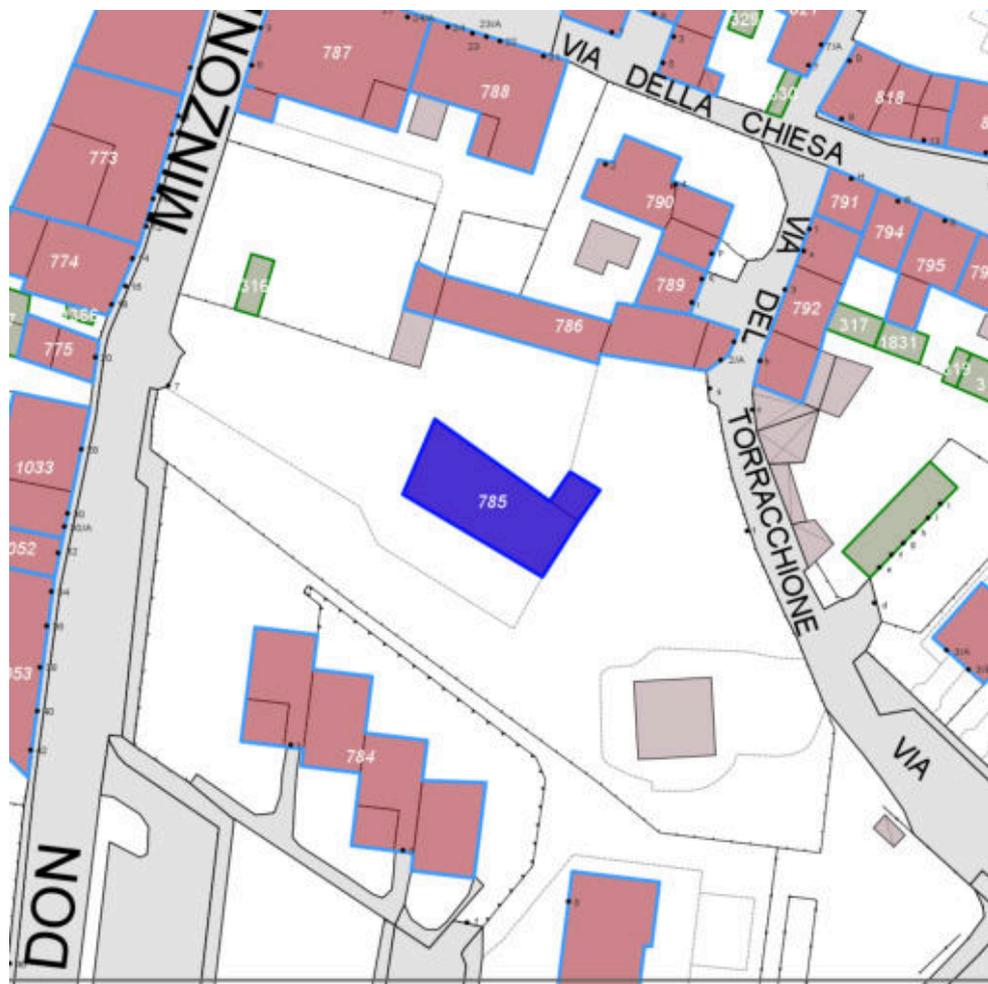
- **Data rilevazione** 21/06/2018
- **Non rilevabile:** cancello chiuso e lavori in corso
- **Ambito** urbano
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 785

Unità volumetriche dell'Edificio 785

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1068	109	43	225.29			successivo al 1936/39
1130	109	43	23.25			successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: lavori in corso

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola

Classificazione: 2

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impianto planivolumetrico principale, l'impaginato dei fronti, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti.

Report Scheda Edifici *sintetica* N°386

Edifici associati alla Scheda: ID 745

Informazioni sulla Scheda

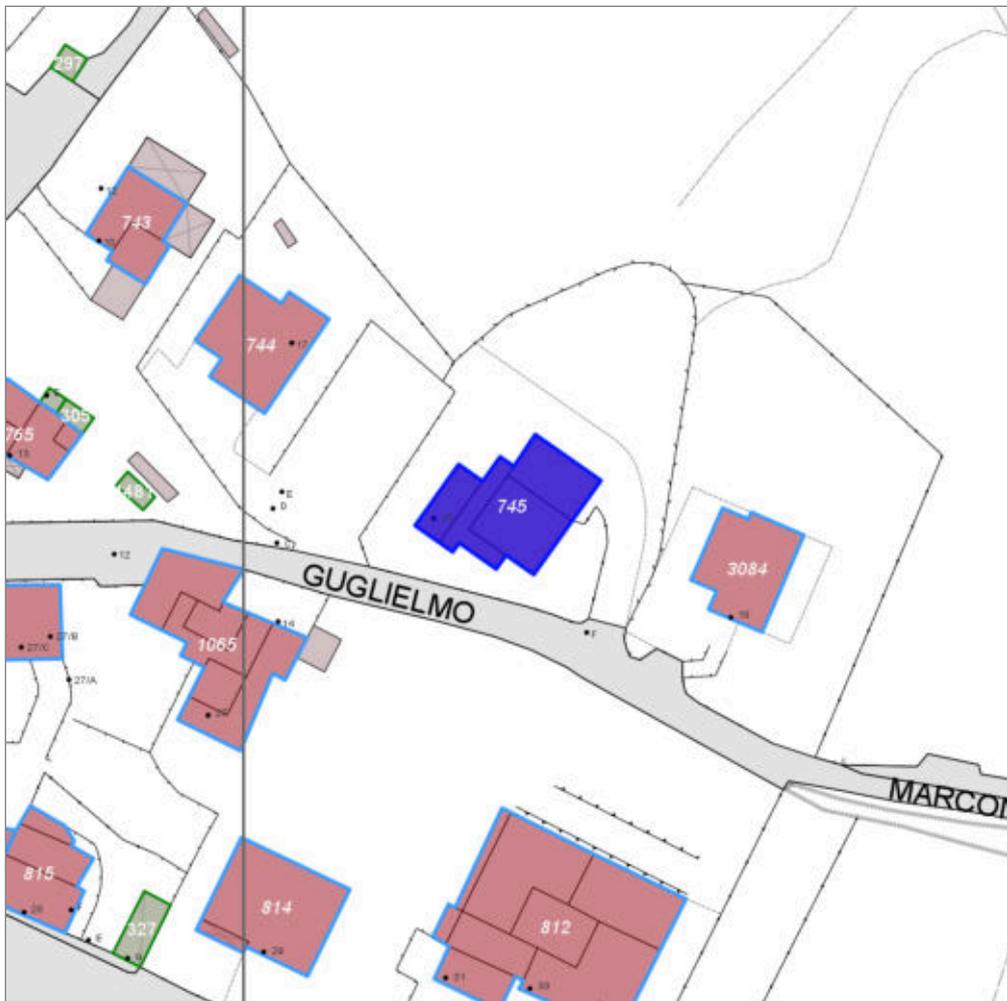
- **Data rilevazione** 21/06/2018
- **Non rilevabile:** Cancello chiuso- edificio non visibile dalla strada
- **Ambito** urbano
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 745

Unità volumetriche dell'Edificio 745

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8209	109	669	68.83			successivo al 1936/39
13957	109	669	38.65			successivo al 1936/39
13958	109	669	44.53			successivo al 1936/39
13959	109	669	92.01			successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 15

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: lavori in corso

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 8737 (edificio 745) del 08/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°387

Edifici associati alla Scheda: ID 663

Informazioni sulla Scheda

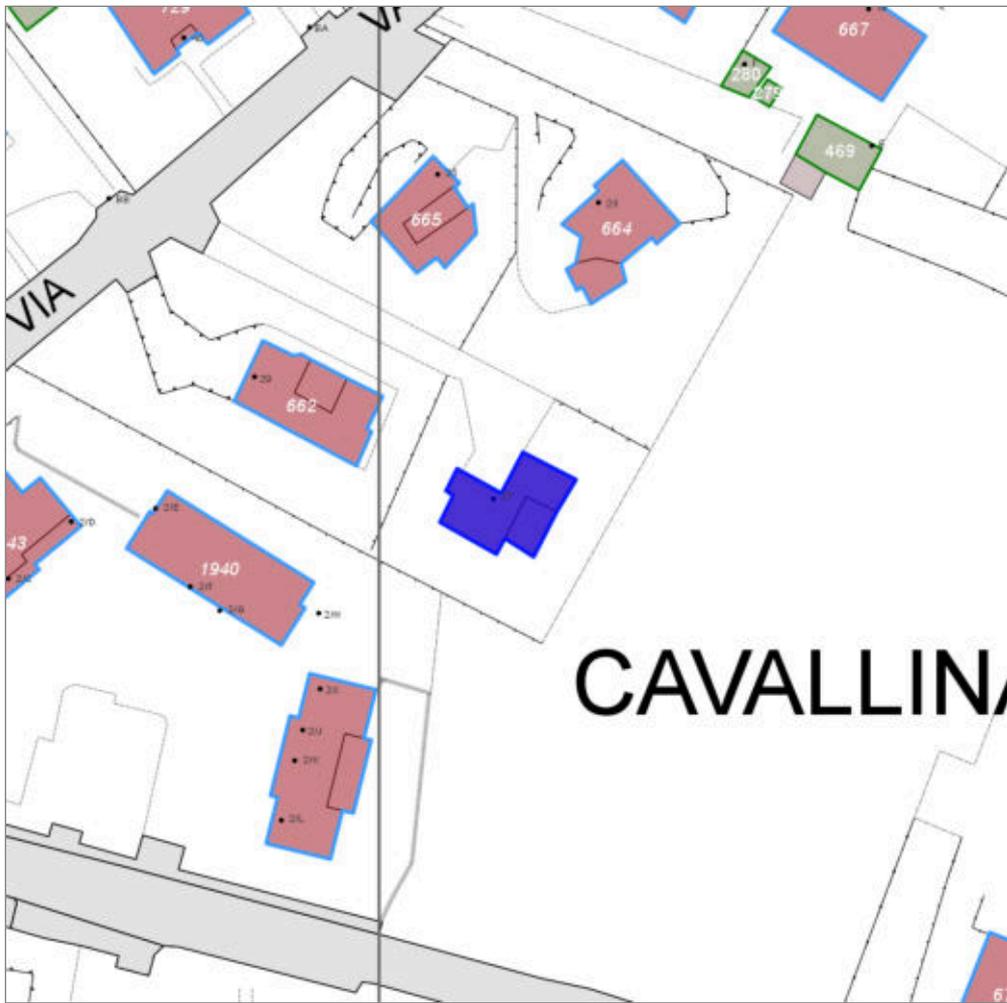
- **Data rilevazione** 21/06/2018
- **Non rilevabile:** cancello chiuso
proprietari non presenti
- **Ambito** urbano
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di
Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato
su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 663

Non rilevabile: proprietari non presenti

Rilievi fotografici

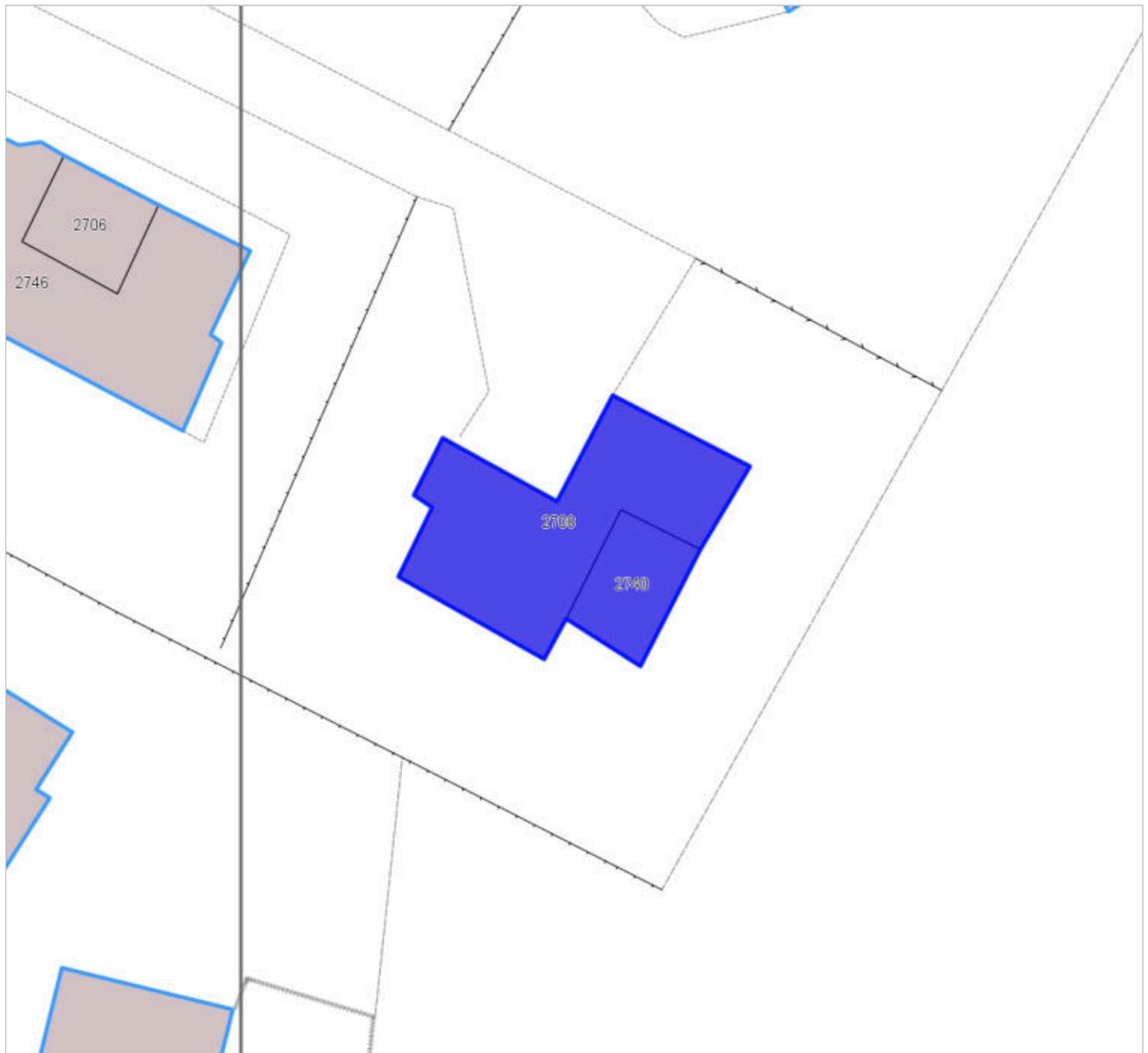


FOTO n° 9995 (edificio 663) del 29/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°460

Edifici associati alla Scheda: ID 865

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 865

Unità volumetriche dell'Edificio 865

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1501	108	354	78.17	2		successivo al 1936/39
2118	108	354	27.04	2		successivo al 1936/39
2119	108	354	68.59	1		successivo al 1936/39
4065	108	354	10.2	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: **civico 28**

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12941 (scheda 460)



FOTO n° 12942 (scheda 460)



FOTO n° 6854 (edificio 865) del 20/03/2018



FOTO n° 6855 (edificio 865) del 20/03/2018



FOTO n° 6856 (edificio 865) del 20/03/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°461

Edifici associati alla Scheda: ID 867

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 867

Unità volumetriche dell'Edificio 867

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2007	108	340	133.5	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 22-24

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 6778 (edificio 867) del 20/03/2018



FOTO n° 6779 (edificio 867) del 20/03/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°462

Edifici associati alla Scheda: ID 866

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 866

Unità volumetriche dell'Edificio 866

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1900	108	357	128.46	2		successivo al 1936/39
2020	108	357	14.46			successivo al 1936/39
13212	108	357	6.95			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: **civico 26**

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 6776 (edificio 866) del 20/03/2018



FOTO n° 6777 (edificio 866) del 20/03/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°463

Edifici associati alla Scheda: ID 873

Informazioni sulla Scheda

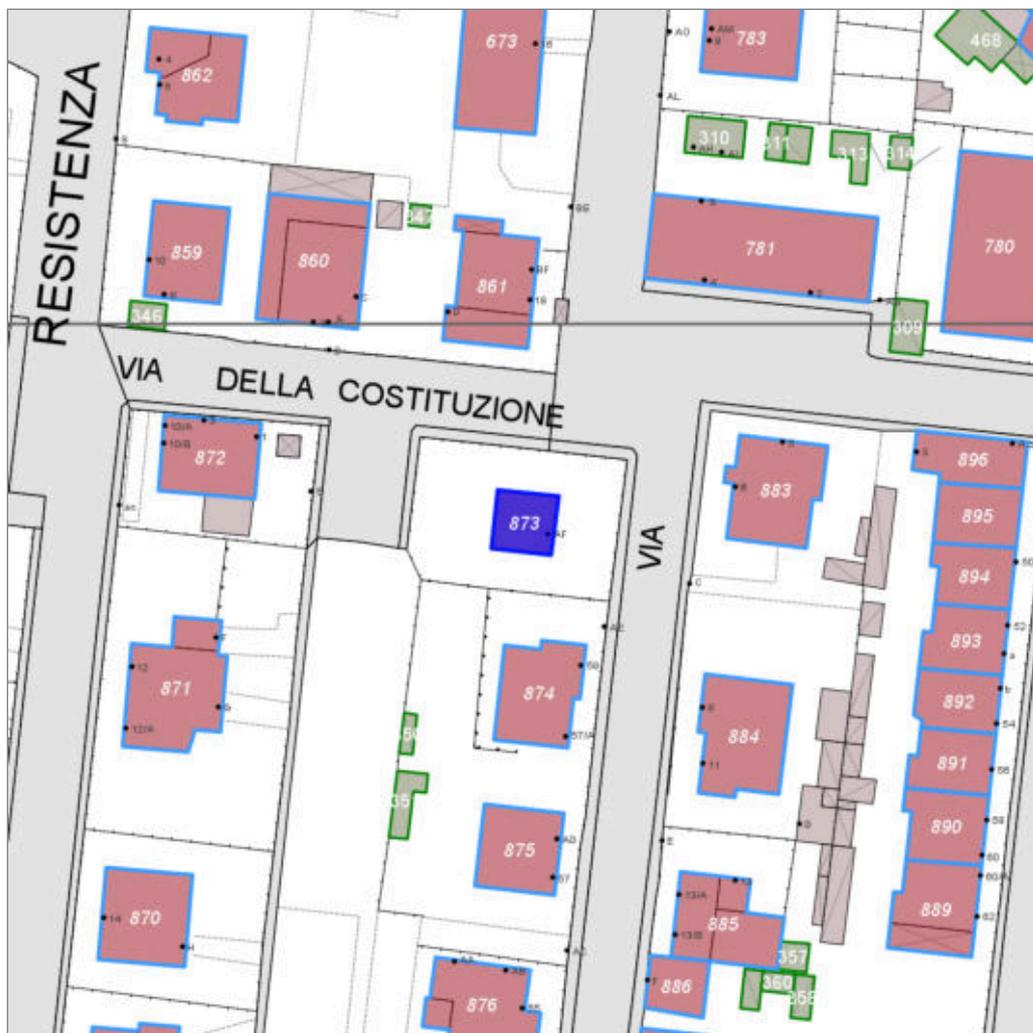
- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa**
insediamento specialistico
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata, asfalto, giardino



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 873

Unità volumetriche dell'Edificio 873

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1525	108	1456	59.75	1		successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** servizio pubblico
- **Di servizio specifiche attività:** telefonia

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

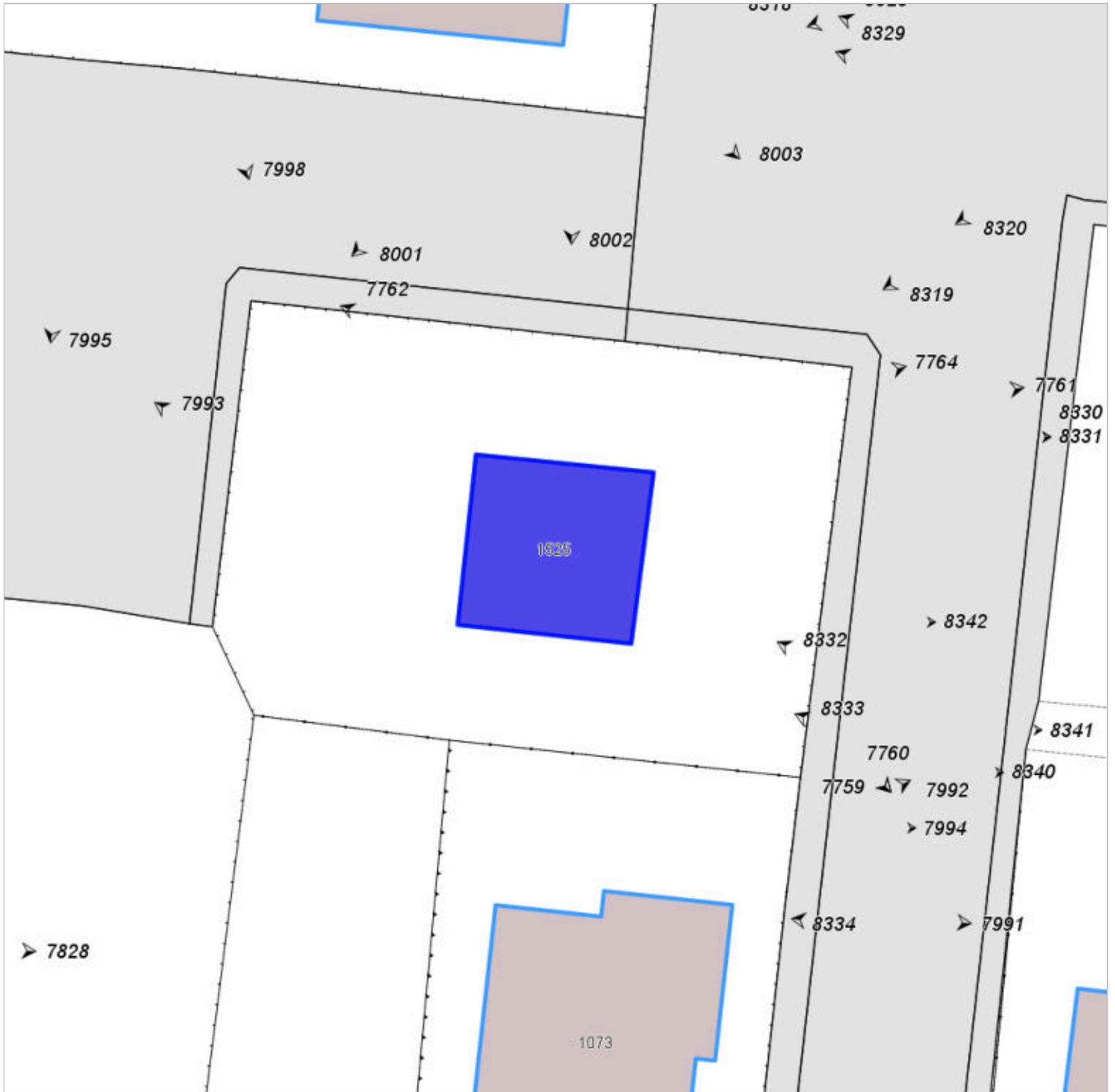


FOTO n° 7759 (edificio 873) del 24/04/2018



FOTO n° 7760 (edificio 873) del 24/04/2018



FOTO n° 7761 (edificio 873) del 24/04/2018



FOTO n° 7762 (edificio 873) del 24/04/2018



FOTO n° 7763 (edificio 873) del 24/04/2018



FOTO n° 7764 (edificio 873) del 24/04/2018

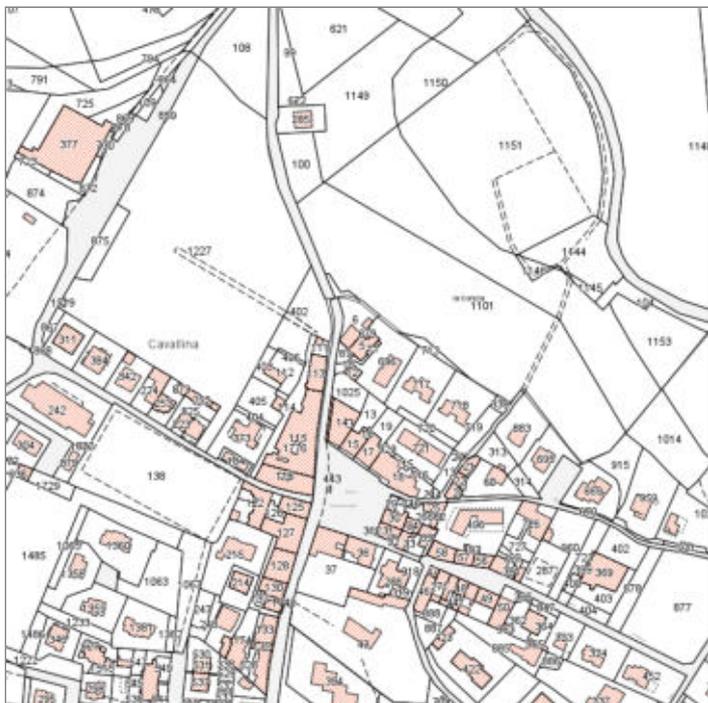


Report Scheda Edifici *sintetica* N°465

Edifici associati alla Scheda: ID 736 ID 737 ID 738 ID 739

Informazioni sulla Scheda

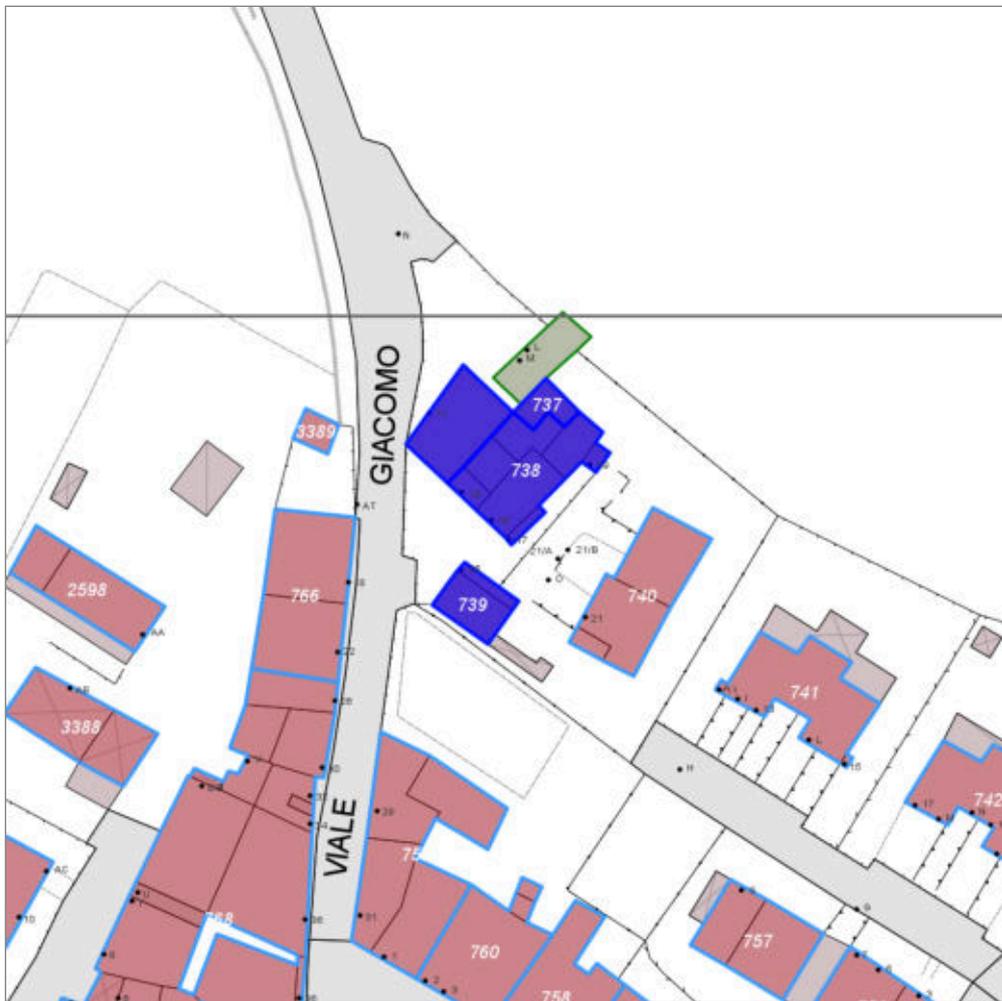
- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada e carrabile
Pertinenza recintata con giardino sul retro
Aree pavimentate e giardino



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 736

Unità volumetriche dell'Edificio 736

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
993	109	6	107.31	2		

Informazioni generali e note: **civico 11**

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** stemma
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate)
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 737

Unità volumetriche dell'Edificio 737

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1133	109	679	28.97	2		

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 738**Unità volumetriche dell'Edificio 738**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1134	109	11	7.46	2		
1135	109	5	35.11	2		
1139	109	5	33.7	2		
1597	109	5	7.65	2		
1599	109	5	15.19	2		
1600	109	5	64.03	2		
1601	109	5	27.13	3		

Informazioni generali e note: civici: 13, 15, 17 19

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** torretta colombaia
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 739**Unità volumetriche dell'Edificio 739**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1598	109	12	12.97	1		

1605	109	12	50.34	2		
------	-----	----	-------	---	--	--

Informazioni generali e

note: civico 25

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

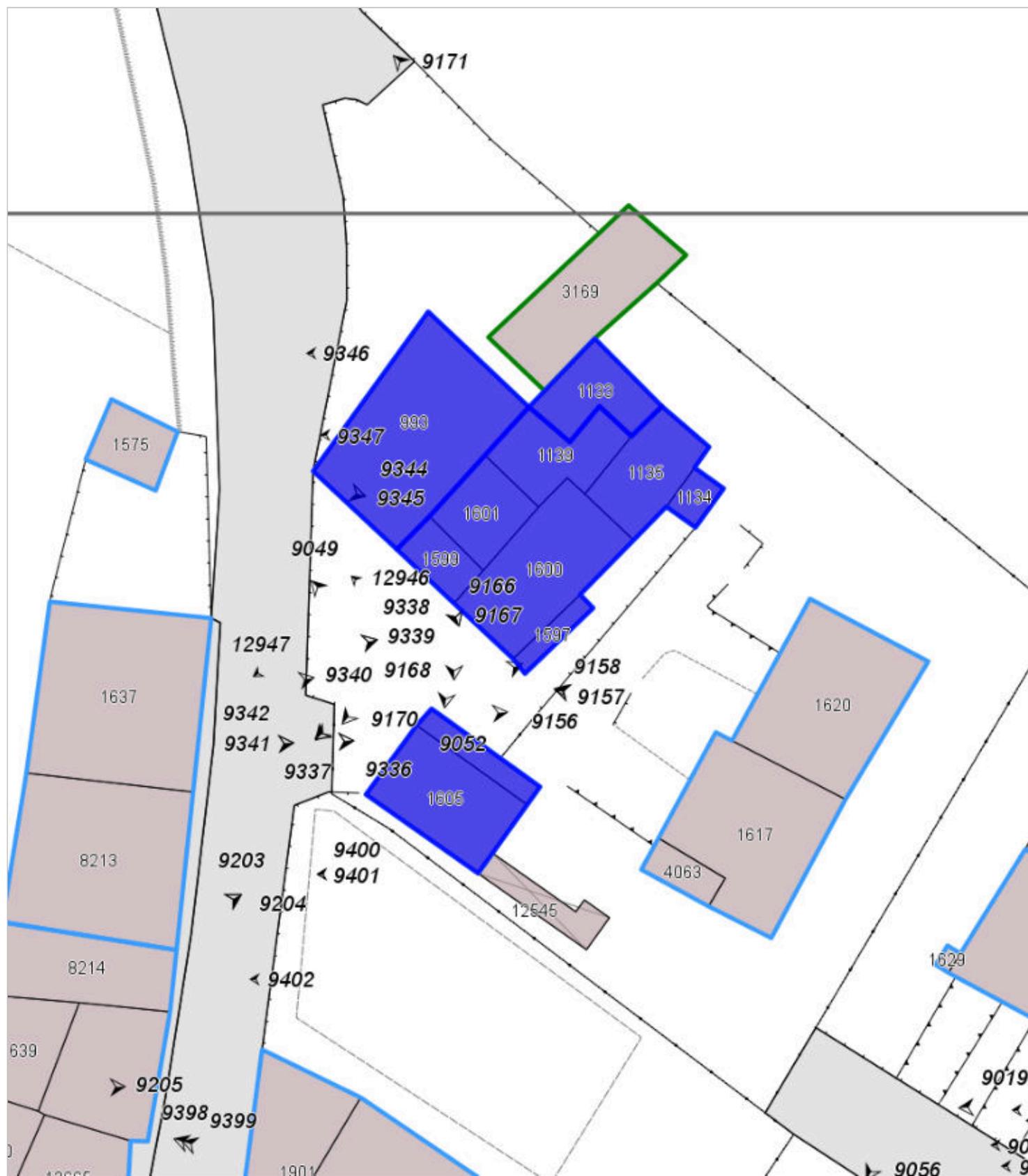


FOTO n° 12944 (scheda 465)



FOTO n° 12945 (scheda 465)



FOTO n° 12946 (scheda 465)



FOTO n° 12947 (scheda 465)



FOTO n° 9169 (edificio 736) del 15/05/2018



FOTO n° 9170 (edificio 736) del 15/05/2018



FOTO n° 9171 (edificio 737) del 15/05/2018



FOTO n° 9164 (edificio 738) del 15/05/2018



FOTO n° 9165 (edificio 738) del 15/05/2018



FOTO n° 9166 (edificio 738) del 15/05/2018



FOTO n° 9167 (edificio 738) del 15/05/2018



FOTO n° 9168 (edificio 738) del 15/05/2018



FOTO n° 9049 (edificio 739) del 15/05/2018



FOTO n° 9050 (edificio 739) del 15/05/2018



FOTO n° 9052 (edificio 739) del 15/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°486

Edifici associati alla Scheda: ID 841

Informazioni sulla Scheda

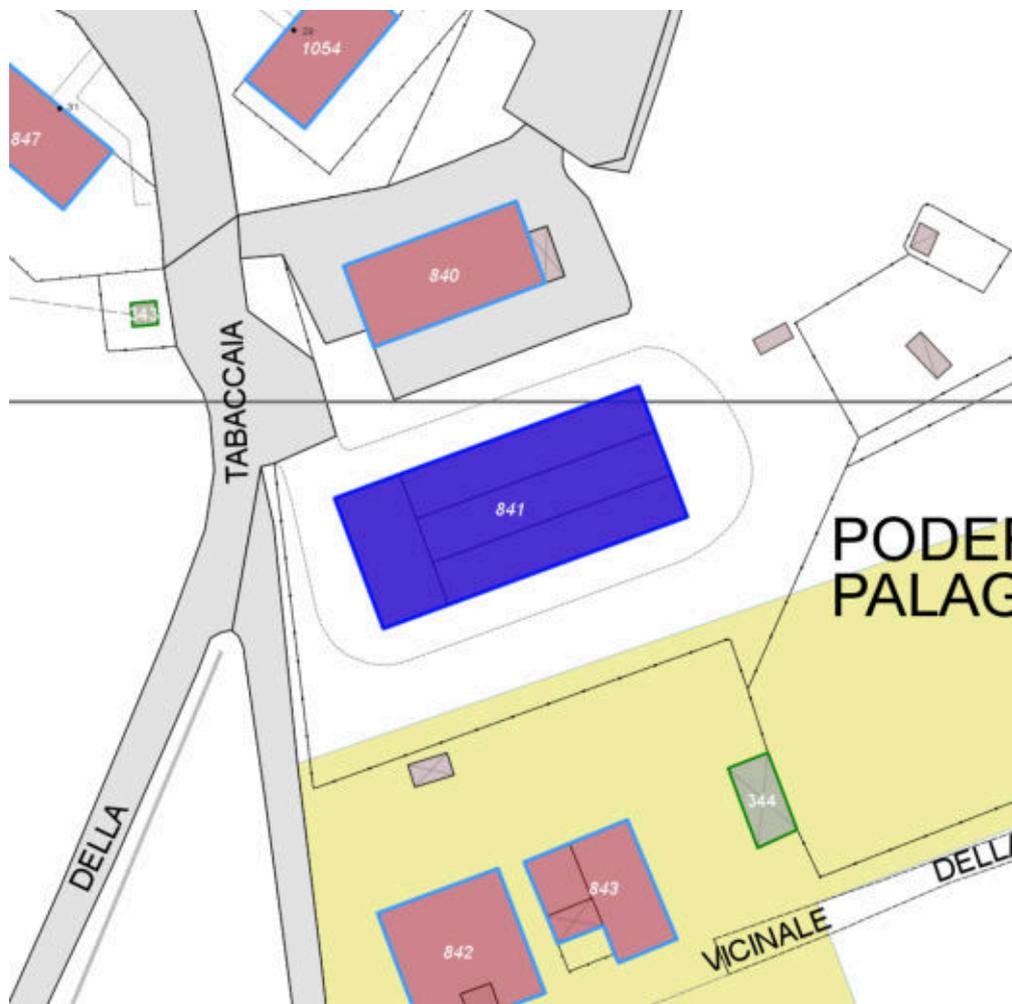
- **Data rilevazione** 30/09/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CAVALLINA
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Tabaccaia- Pertinenza con ghiaia e asfalto- incolto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 841

Unità volumetriche dell'Edificio 841

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3926	109	168	169.06	3		presente al 1936/39
3966	109	168	212.4	2		presente al 1936/39
3967	109	168	208.35	3		presente al 1936/39
3968	109	168	200.31	2		presente al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (antico)

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a botte (industriale)
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove pensiline a protezione delle aperture; tamponamento di aperture

Classificazione: 5

Rilievi fotografici



FOTO n° 7567 (edificio 841) del 17/04/2018



FOTO n° 7568 (edificio 841) del 17/04/2018



FOTO n° 7569 (edificio 841) del 17/04/2018



FOTO n° 7570 (edificio 841) del 17/04/2018



FOTO n° 7571 (edificio 841) del 17/04/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°487

Edifici associati alla Scheda: ID 840

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 30/09/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CAVALLINA
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Falegnameria Poli- Pertinenza asfaltata



Catasto (1:5000)

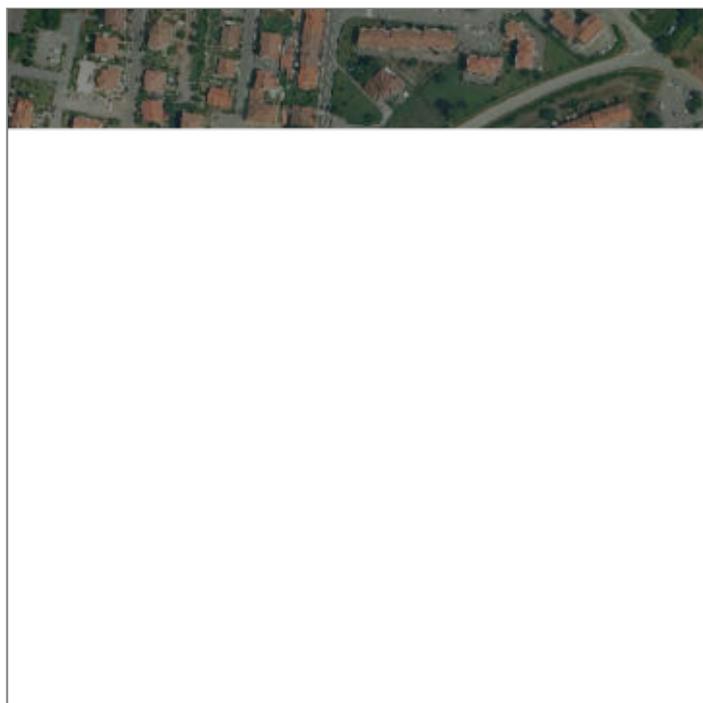
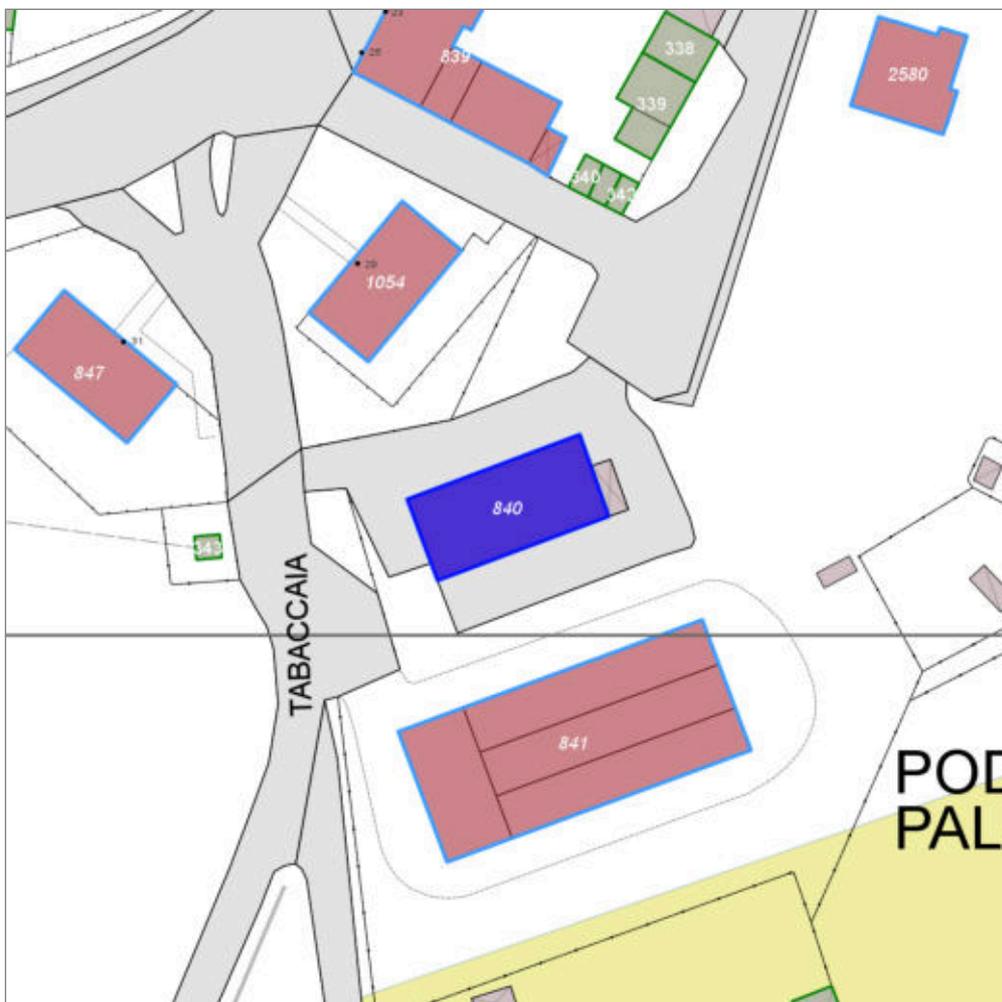


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 840

Unità volumetriche dell'Edificio 840

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3976	109	724	279.04	2		successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** commerciale all'ingrosso e depositi
- **Usi standard:** commerciale
- **Commerciale specifiche attività:** Falegnameria

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

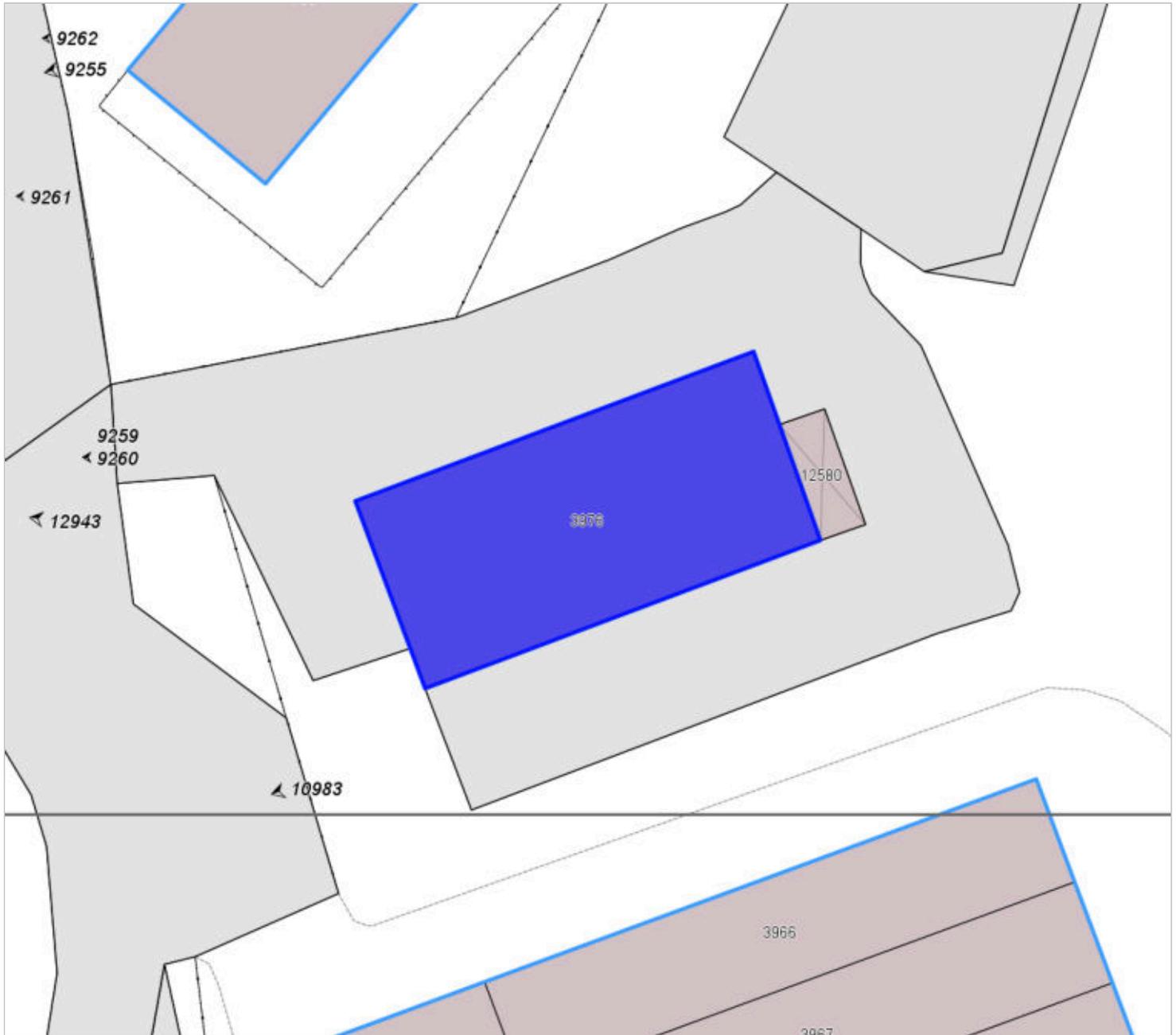


FOTO n° 10983 (edificio 840) del 15/06/2018



FOTO n° 12943 (edificio 840) del 26/06/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°786

Edifici associati alla Scheda: ID 1061

Informazioni sulla Scheda

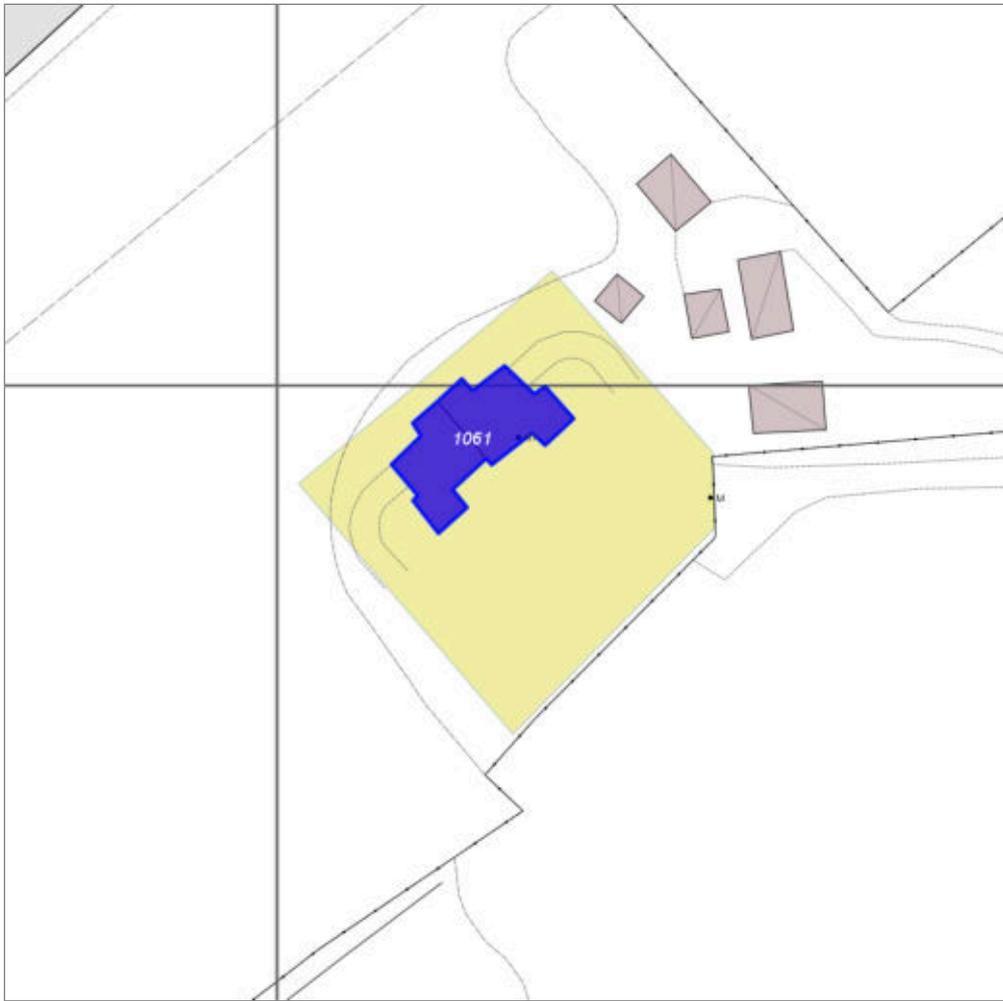
- **Data rilevazione** 06/11/2023
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CAVALLINA
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1061

Unità volumetriche dell'Edificio 1061

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2511	108	1430	107.22	1		
2518	108	1430	121.58	1		

Informazioni generali e

note: edificio parzialmente visibile

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

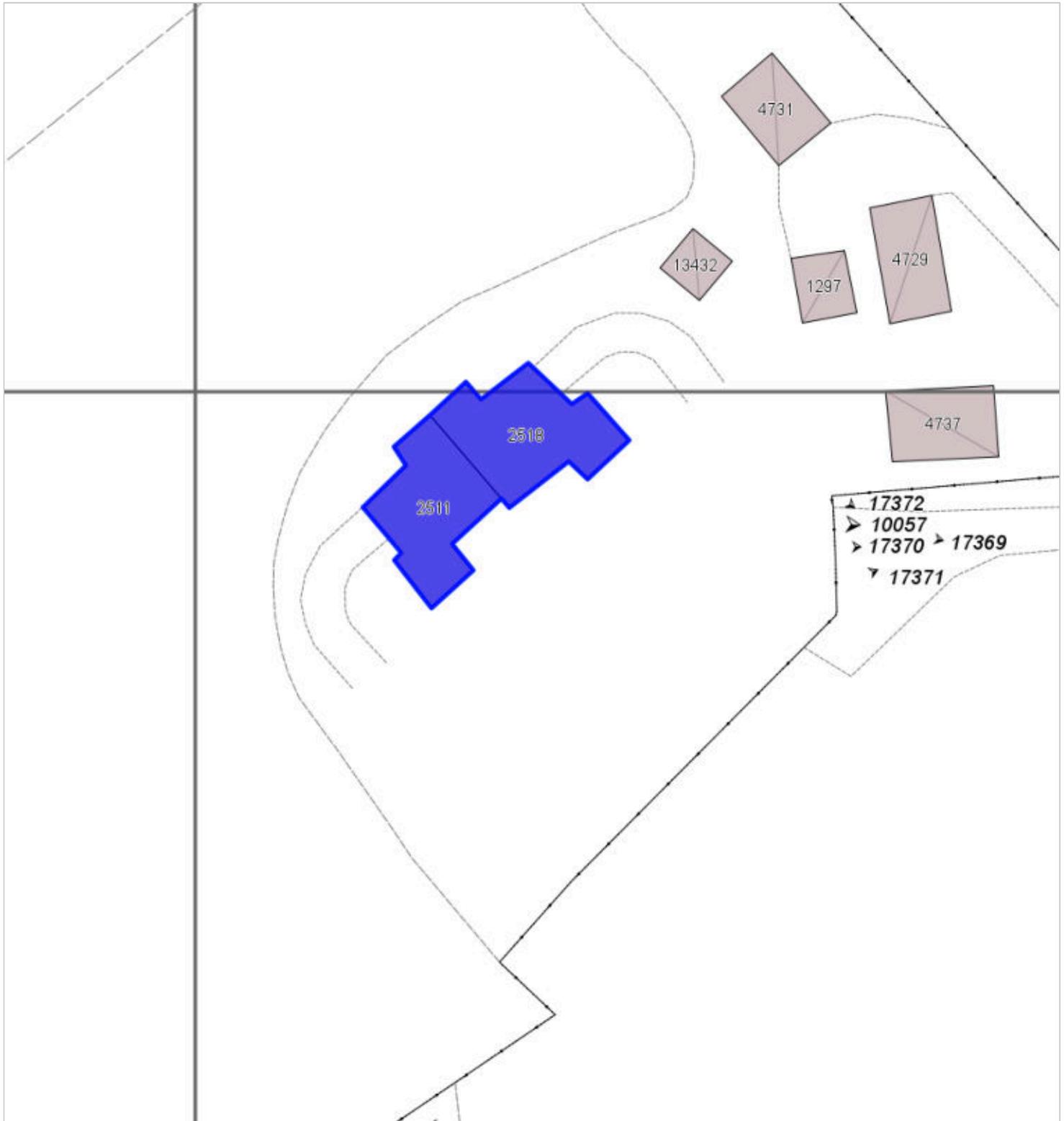


FOTO n° 17369 (scheda 786) del 29/05/2018



FOTO n° 17370 (scheda 786) del 29/05/2018



FOTO n° 17371 (scheda 786) del 29/05/2018



FOTO n° 17372 (scheda 786) del 29/05/2018



FOTO n° 10057 (edificio 1061) del 29/05/2018



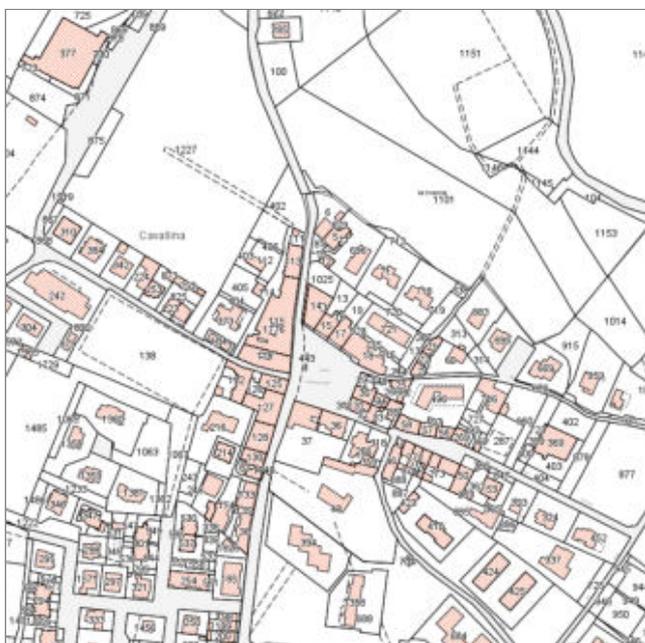
Report Scheda Edifici *sintetica* N°858

Edifici associati alla Scheda: ID 760

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA GIULIANO UGHI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada
Pertinenza recintata con giardino sul retro

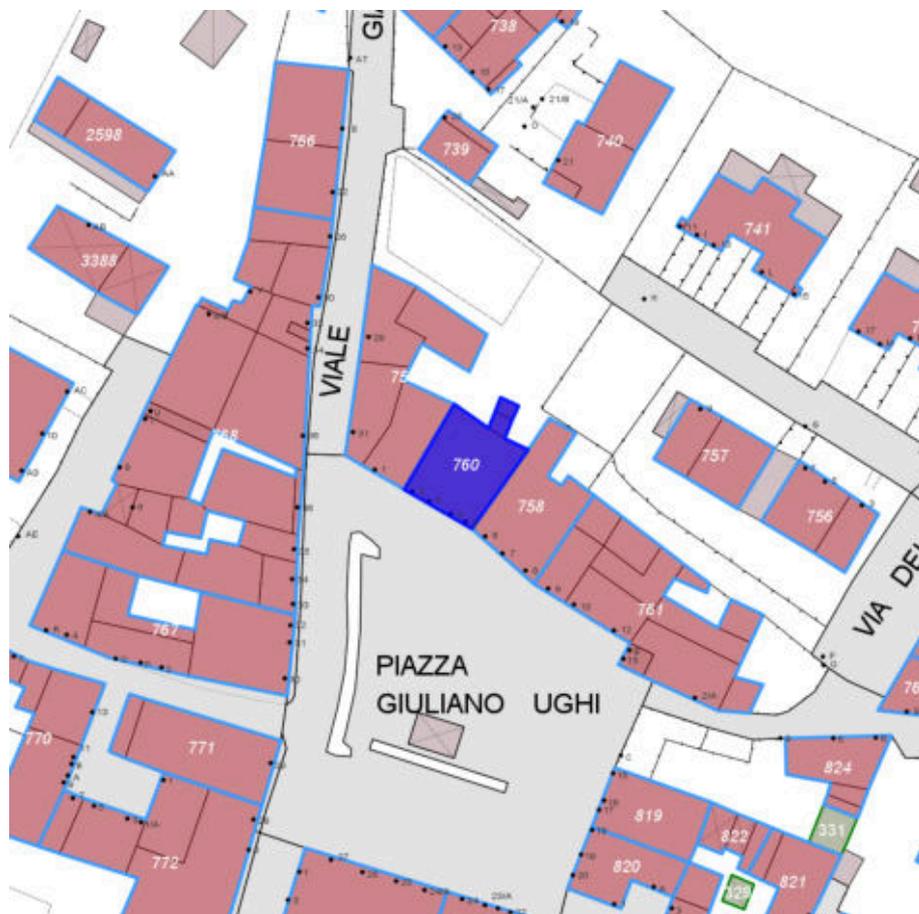
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 760

Unità volumetriche dell'Edificio 760

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1946	109	15	6.23			presente al 1822/48
1948	109	15	7.63			presente al 1822/48
1952	109	15	168.37	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civici:

2,3,4 e 5

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Commerciale specifiche attività:** bancomat

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature riquadrature e o cornici in pietra facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: "Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare con le cornici alle aperture e il portone in pietra rappresentano valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Piazza Ughi, sul quale non sono comunque consentite modifiche alla linea di gronda."

Rilievi fotografici

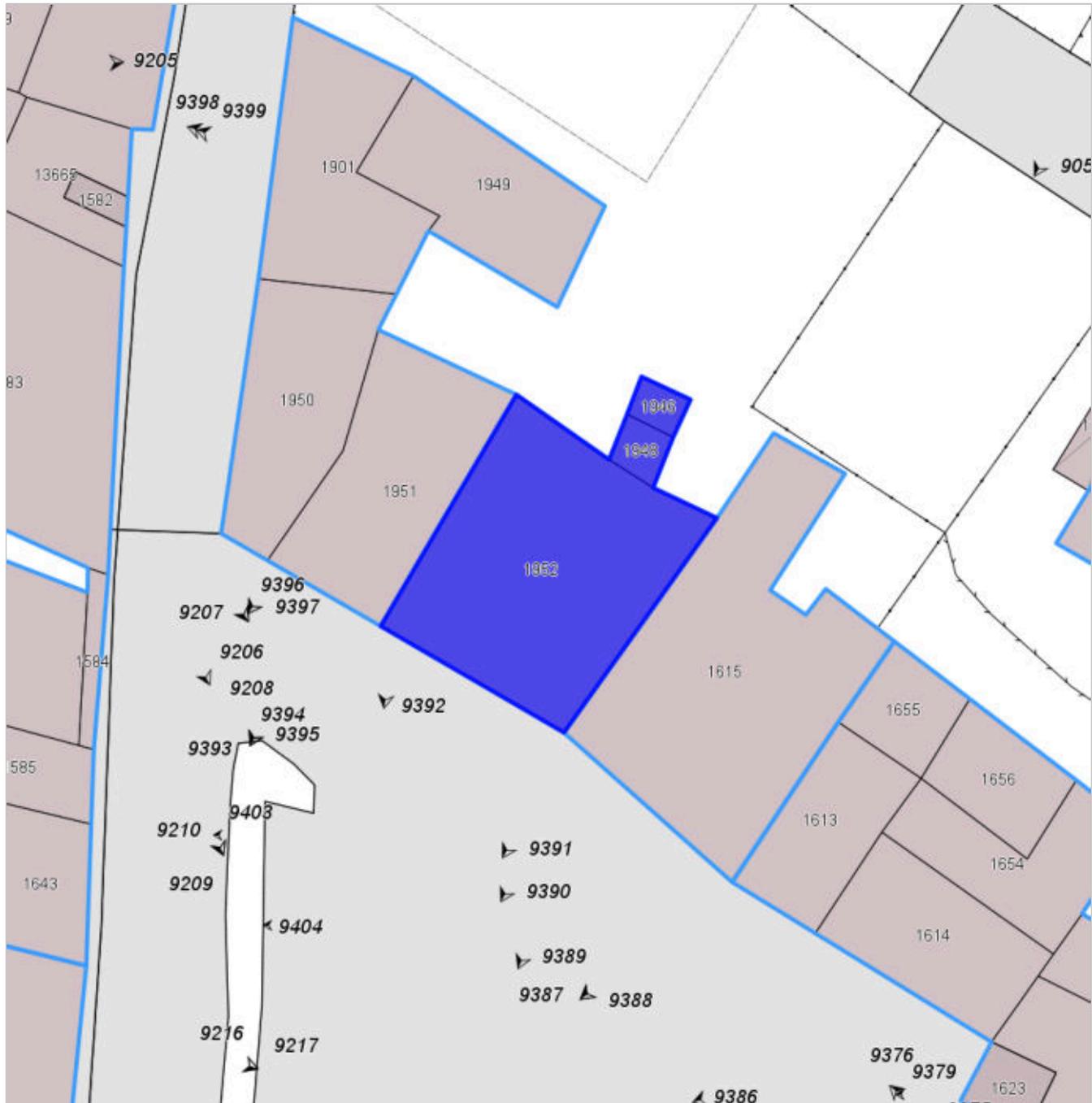


FOTO n° 9389 (edificio 760) del 21/05/2018



FOTO n° 9390 (edificio 760) del 21/05/2018



FOTO n° 9391 (edificio 760) del 21/05/2018



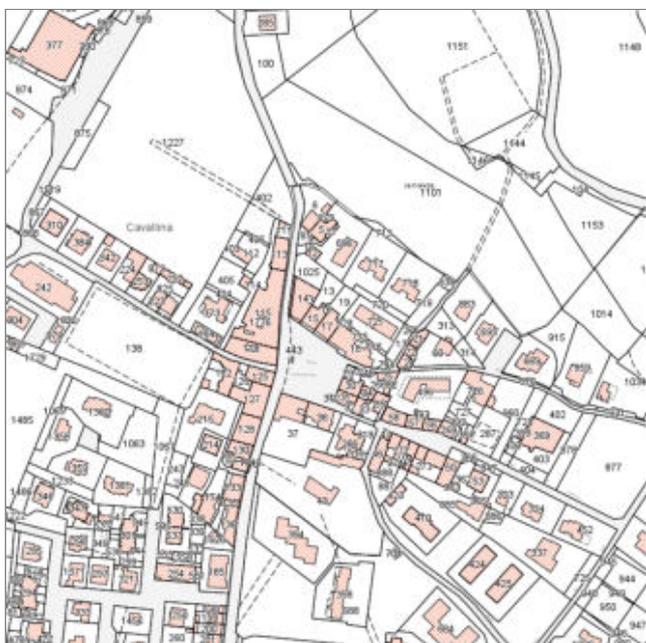
Report Scheda Edifici *sintetica* N°859

Edifici associati alla Scheda: ID 758

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA GIULIANO UGHI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada
Pertinenza recintata con giardino sul retro

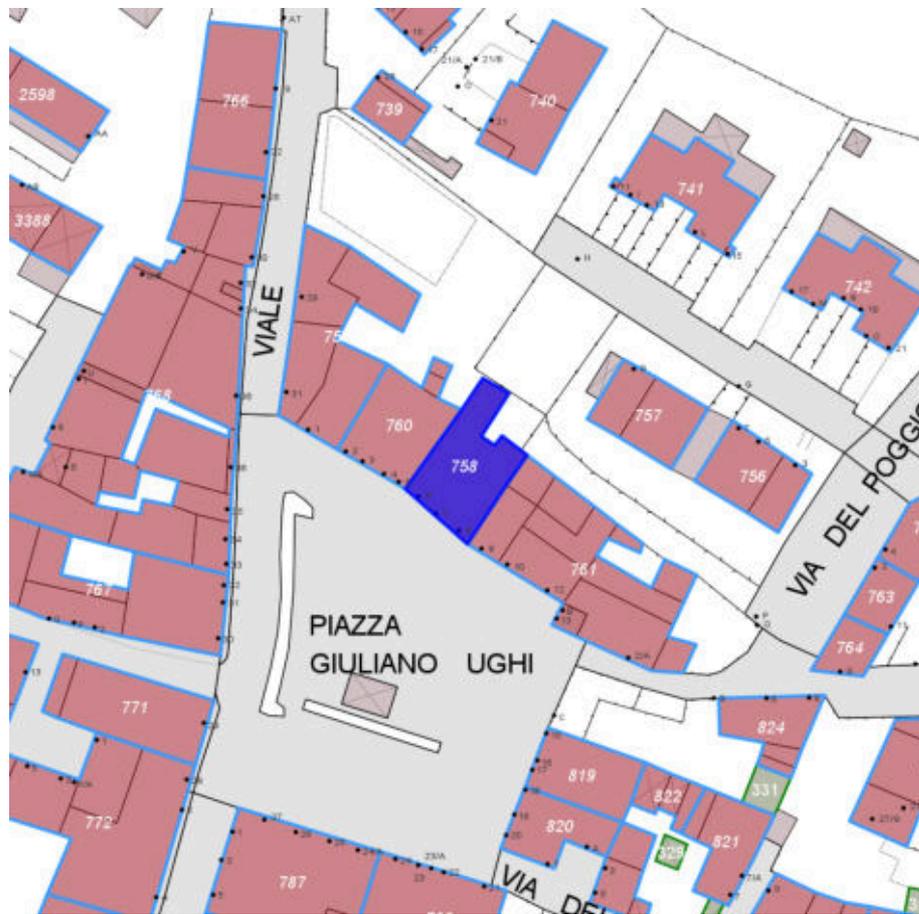
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 758

Unità volumetriche dell'Edificio 758

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1615	109	17	196.82	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civici:5 e 7

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 2
- **Commerciale specifiche attività:** macelleria

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature scansione e dimensione delle aperture stemma facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate); cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove aperture non coerenti; sopraelevazioni

Classificazione: 2

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare con lo stemma, le cornici alle aperture e il portone in pietra rappresentano valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Piazza Ughi, sul quale non sono comunque consentite modifiche alla linea di gronda.

Rilievi fotografici

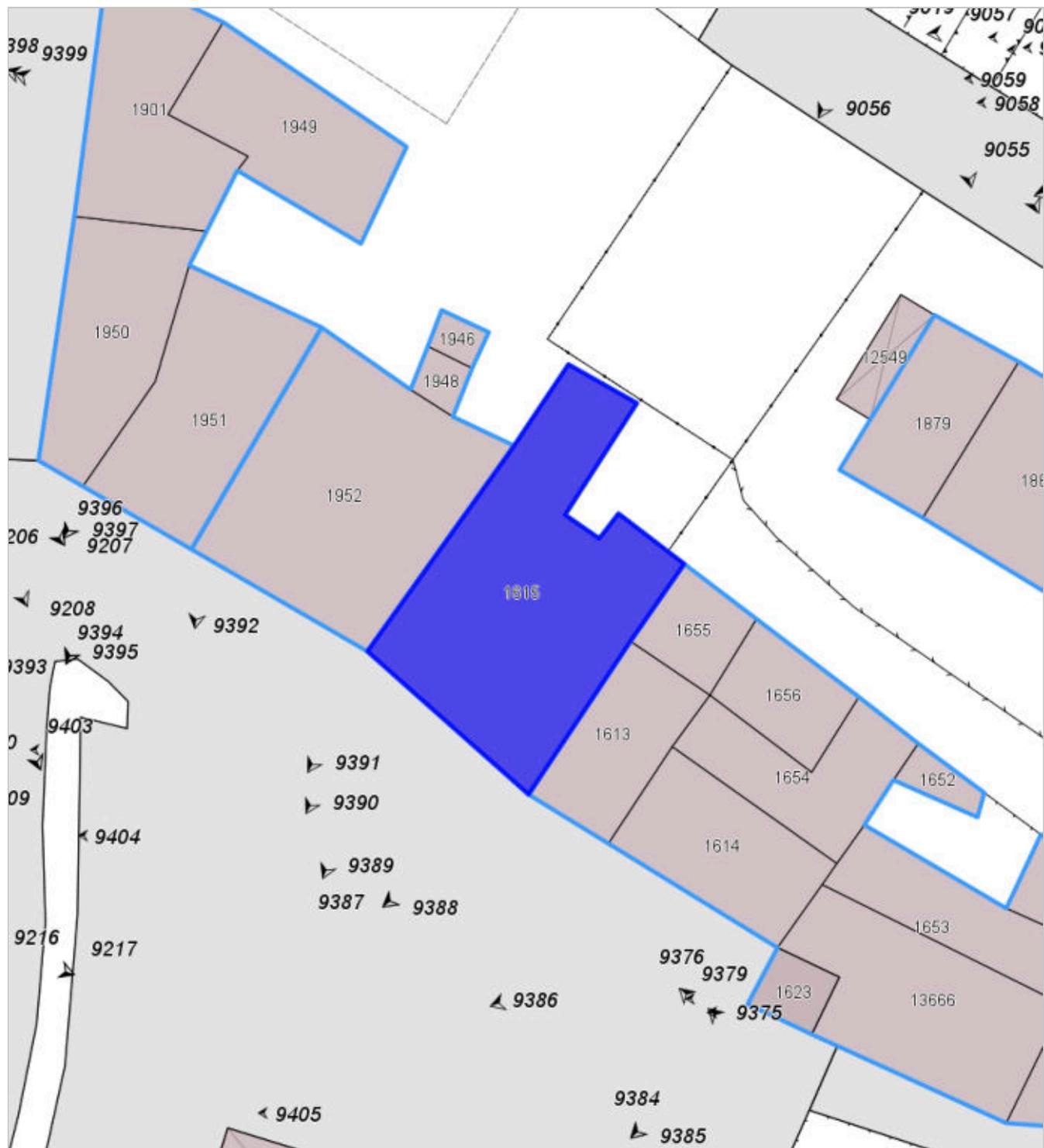


FOTO n° 9387 (edificio 758) del 21/05/2018



FOTO n° 9388 (edificio 758) del 21/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°860

Edifici associati alla Scheda: ID 761

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA GIULIANO UGHI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada
Pertinenza recintata con giardino sul retro

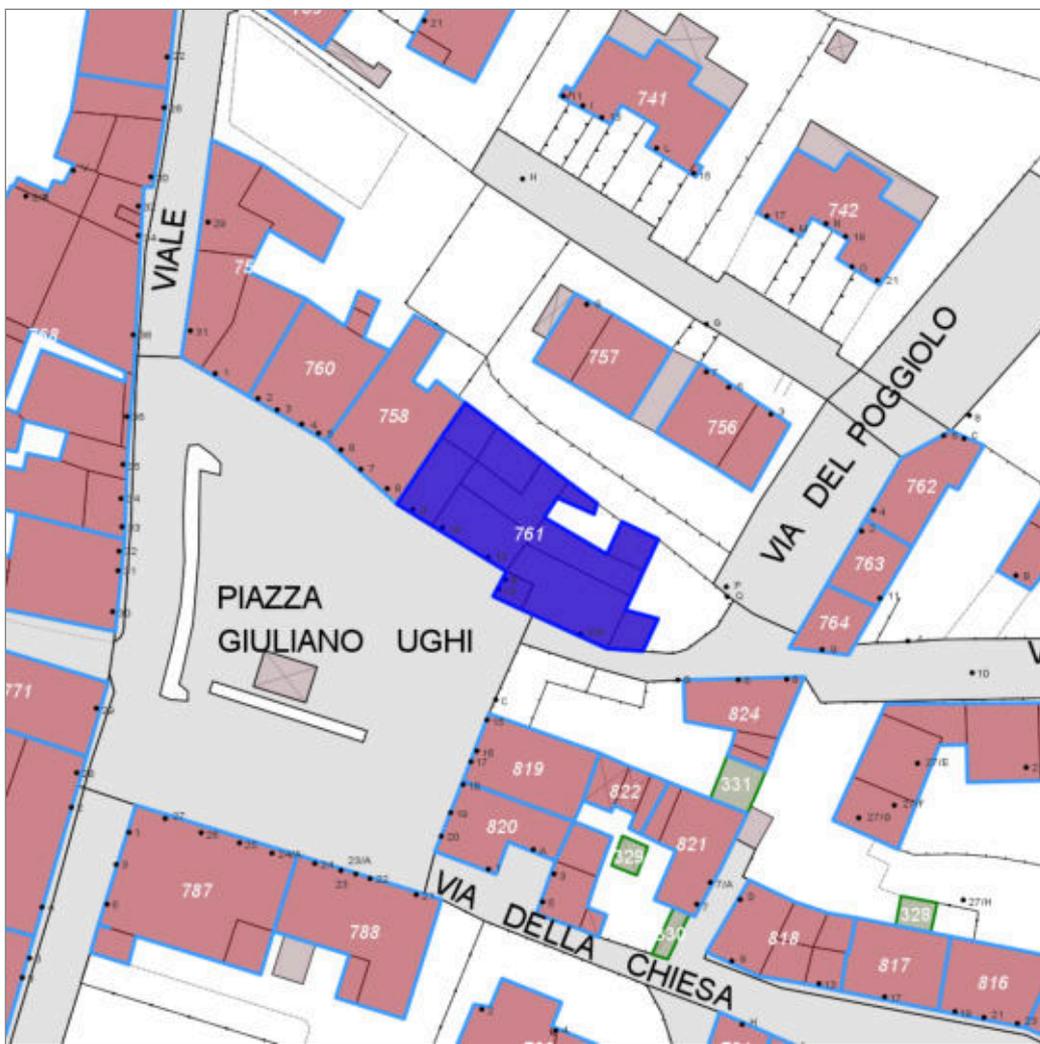
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 761

Unità volumetriche dell'Edificio 761

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1613	109	18	53.53	2		presente al 1822/48
1614	109	18	68.77	2		presente al 1822/48
1622	109	18	21.38	1		
1623	109	18	13.94	2		
1651	109	18	23.2	1		
1652			9.35	1		
1653	109	18	53.85	3		
1654	109	18	58.71	3		presente al 1822/48
1655	109	18	26.83			presente al 1822/48
1656	109	18	35.62	3		
13666	109	18	105.2	2		

Informazioni generali e note: civici presenti: 9-10-12-13-2A

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale comignolo
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** decori pittorici; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie delle facciate prospicienti gli spazi pubblici, sulle quali non sono comunque consentite modifiche alla linea di gronda.

Rilievi fotografici



FOTO n° 9381 (edificio 761) del 21/05/2018



FOTO n° 9382 (edificio 761) del 21/05/2018



FOTO n° 9383 (edificio 761) del 21/05/2018



FOTO n° 9384 (edificio 761) del 21/05/2018



FOTO n° 9385 (edificio 761) del 21/05/2018



FOTO n° 9386 (edificio 761) del 21/05/2018



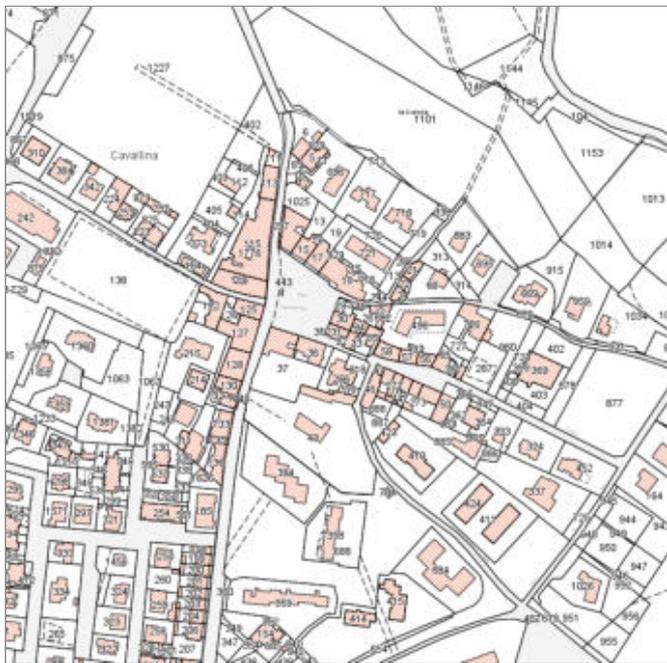
Report Scheda Edifici *sintetica* N°861

Edifici associati alla Scheda: ID 820

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA GIULIANO UGHI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada
Pertinenza recintata con giardino sul retro

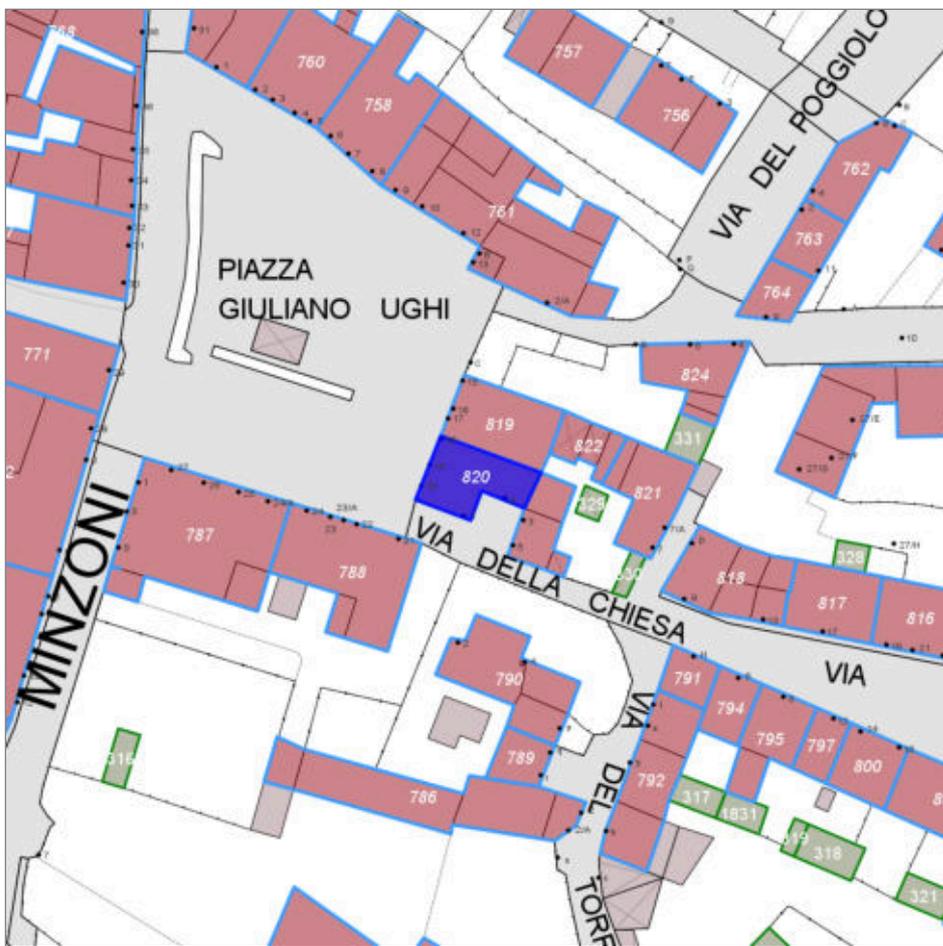
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 820

Unità volumetriche dell'Edificio 820

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1543	109	31	115.95	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civici n.19-20

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno eliminare e/o sostituire gli elementi incongrui.

FOTO n° 9363 (edificio 820) del 21/05/2018



FOTO n° 9364 (edificio 820) del 21/05/2018



FOTO n° 9365 (edificio 820) del 21/05/2018



FOTO n° 9366 (edificio 820) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°862

Edifici associati alla Scheda: ID 787

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA GIULIANO UGHI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada
Pertinenza recintata con giardino sul retro

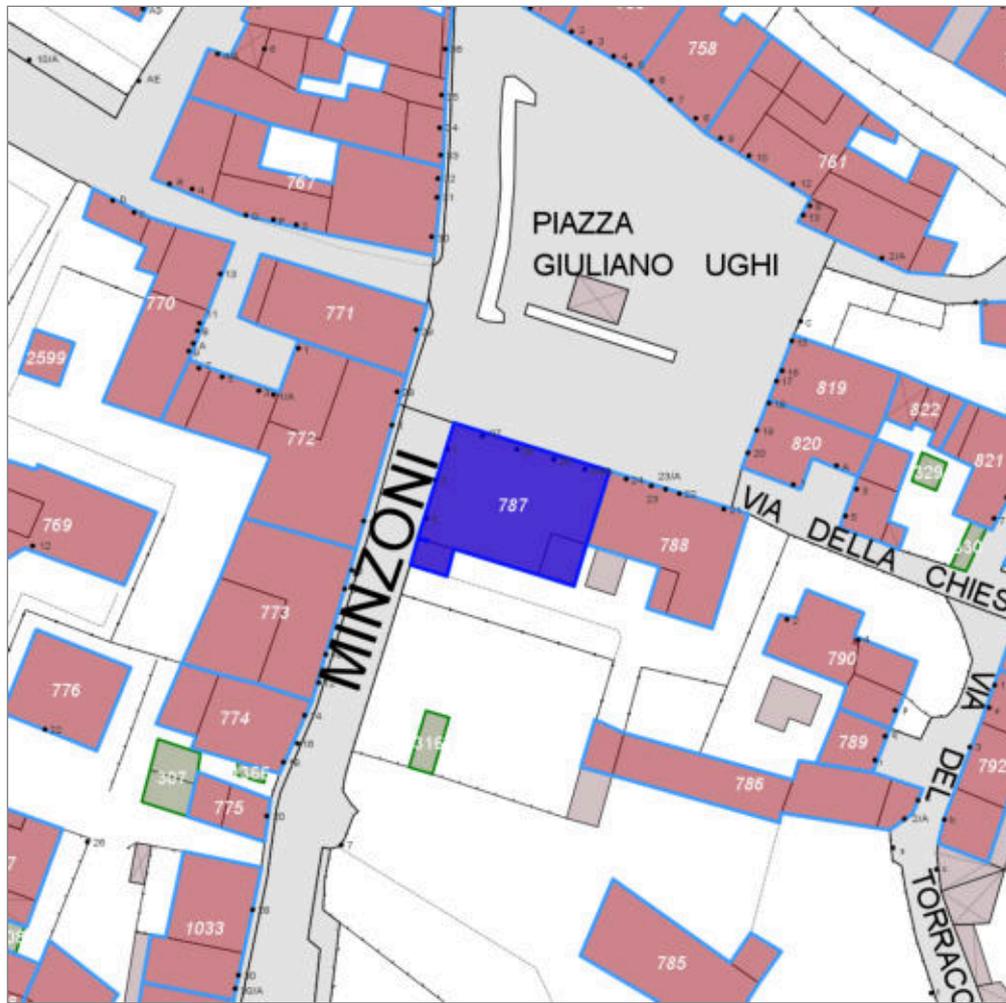
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 787

Unità volumetriche dell'Edificio 787

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1517	109	37	28.4	2		presente al 1822/48
1518	109	37	315.48	2		presente al 1822/48
4060	109	37	18.68	2		

Informazioni generali e

note: civici: 1,3,5,24A, 25,26,27

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 2
- **Commerciale specifiche attività:** confezioni, pesca

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
allineamento delle aperture
archeggiature
scansione e dimensione delle aperture
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**
non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare delle facciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno eliminare e/o sostituire gli elementi incongrui. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda dei prospetti lungo V.le Don Minzoni e su Piazza Ughi.

Rilievi fotografici



FOTO n° 9354 (edificio 787) del 21/05/2018



FOTO n° 9355 (edificio 787) del 21/05/2018

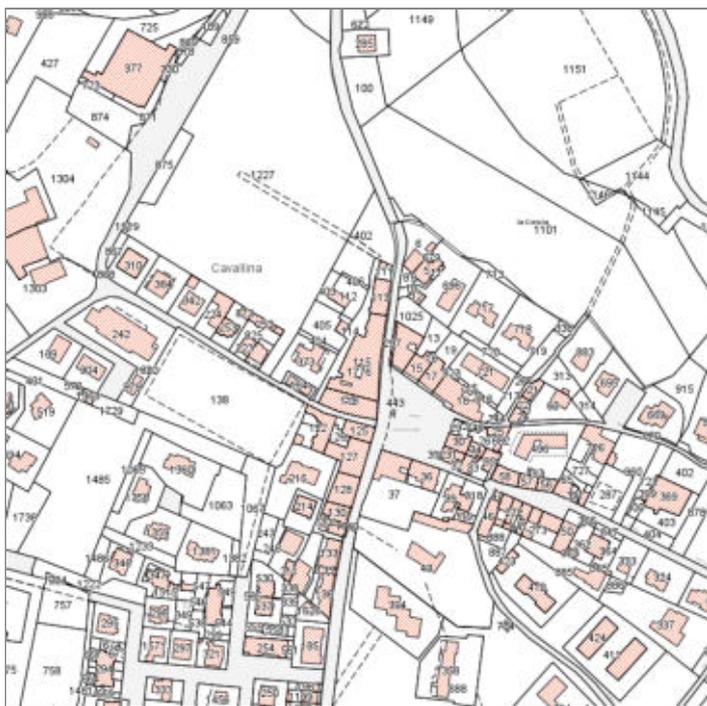


Report Scheda Edifici *sintetica* N°863

Edifici associati alla Scheda: ID 768

Informazioni sulla Scheda

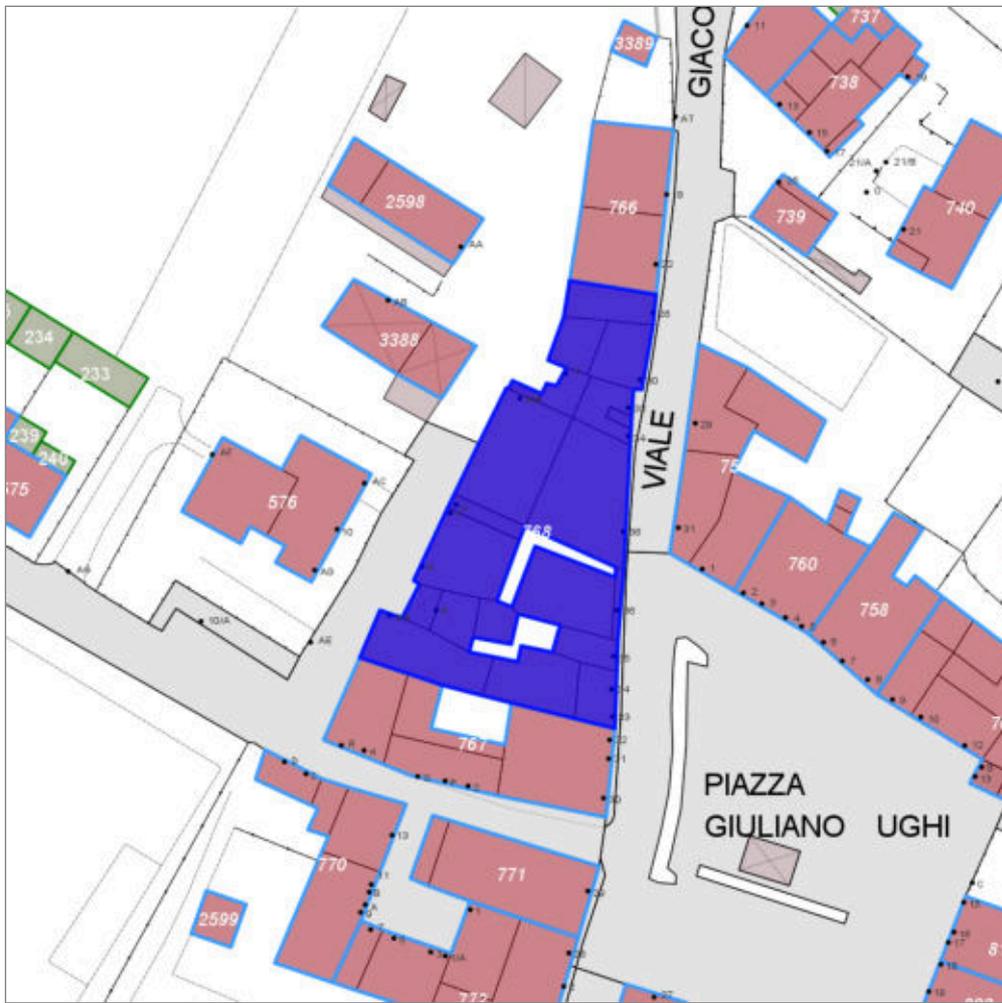
- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA GIULIANO UGHI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada
Pertinenza senza recinzioni con aree pavimentate
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 768

Unità volumetriche dell'Edificio 768

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1581	108	115	108.71	2		presente al 1822/48
1582	108	115	5.12	2		presente al 1822/48
1583	108	115	177.21	2		presente al 1822/48
1584	108	115	8.93	2		presente al 1822/48
1585	108	115	33.16	2		presente al 1822/48
1611	108	115	55.66	4		presente al 1822/48
1639	108	115	38.88	3		presente al 1822/48
1643	108	115	39.2	3		presente al 1822/48
1646	108	115	26.6	2		presente al 1822/48
1885	108	115	100.82	2		presente al 1822/48
1886	108	115	35.42	2		presente al 1822/48
1887	108	115	106.51	2		presente al 1822/48
1888	108	115	20.84	2		presente al 1822/48
1890	108	115	24.96	2		presente al 1822/48
1954	108	115	83.8	2		presente al 1822/48
5196	108	115	19.03	1		presente al 1822/48
5197	108	115	5.05	1		presente al 1822/48
8214	108	115	52.23	3		presente al 1822/48
13665	108	115	41.55	2		presente al 1822/48
13671	108	115	155.96	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: civico 26-30-32-34-33

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 12
- **Industriale specifiche attività:** antiquariato
- **Commerciale specifiche attività:** ristorante, bar alimentari, mercatino.

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
archeggiature
nicchia votiva
scansione e dimensione delle aperture
simmetria delle aperture sul fronte
strada
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. L'impianto urbanistico, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare della facciata con la nicchia votiva, le finestre e porte incorniciate, il portone in pietra, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Piazza Ughi. Non sono consentite modifiche alla linea di gronda sul fronte che prospetta Via G. Matteotti. Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno prevedere la contestuale eliminazione degli elementi incongrui.

FOTO n° 9203 (edificio 768) del 21/05/2018



FOTO n° 9204 (edificio 768) del 21/05/2018



FOTO n° 9205 (edificio 768) del 21/05/2018



FOTO n° 9206 (edificio 768) del 21/05/2018



FOTO n° 9207 (edificio 768) del 21/05/2018



FOTO n° 9208 (edificio 768) del 21/05/2018



FOTO n° 9209 (edificio 768) del 21/05/2018



FOTO n° 9210 (edificio 768) del 21/05/2018



FOTO n° 9211 (edificio 768) del 21/05/2018



FOTO n° 9212 (edificio 768) del 21/05/2018



FOTO n° 9213 (edificio 768) del 21/05/2018



FOTO n° 9214 (edificio 768) del 21/05/2018



FOTO n° 9215 (edificio 768) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°864

Edifici associati alla Scheda: ID 767

Informazioni sulla Scheda

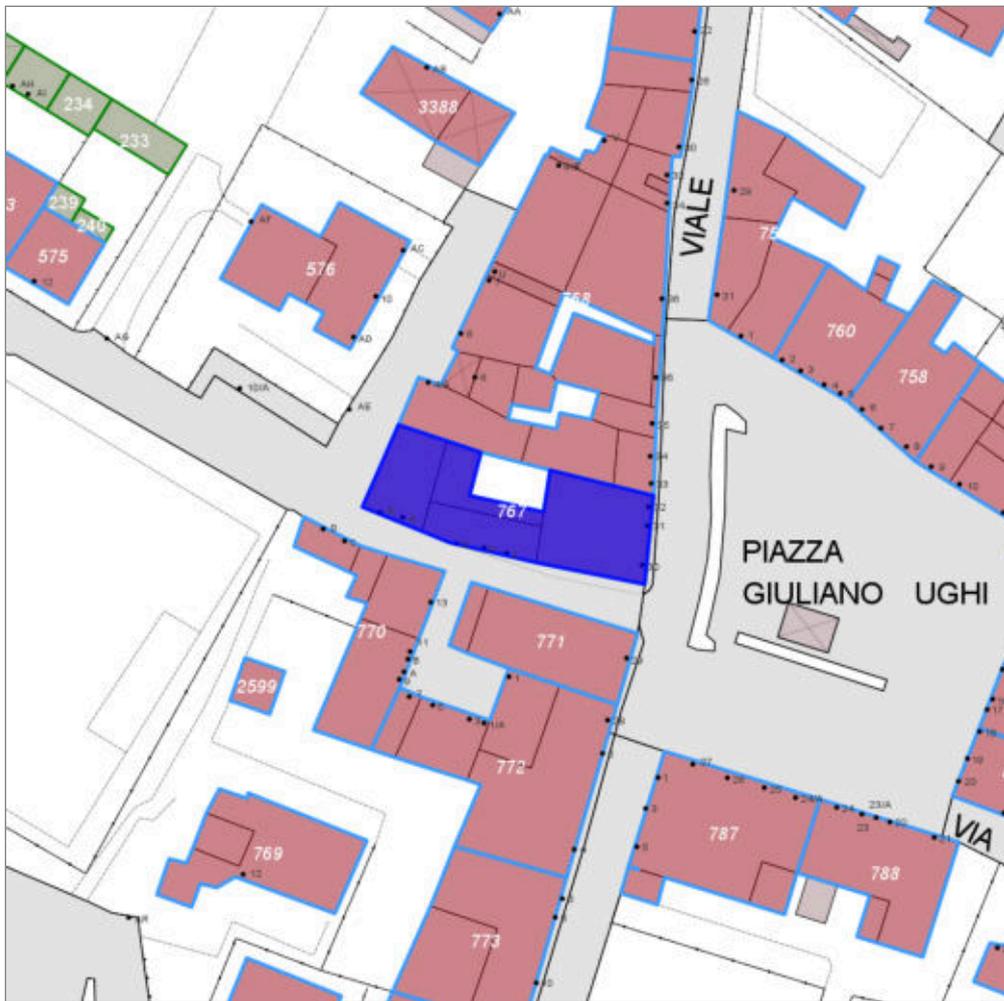
- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA GIULIANO UGHI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada
Pertinenza senza recinzioni con aree pavimentate
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 767

Unità volumetriche dell'Edificio 767

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1875	108	119	72.36	2		presente al 1822/48
1878	108	119	173.42	3		presente al 1822/48
1881	108	119	58.55	2		presente al 1822/48
1882	108	119	92.43	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: civici: 30, 31,32, 2.

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 6
- **Commerciale specifiche attività:** bar alimentari

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
archeggiature
nicchia votiva
riquadrature e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: "Edificio presente al catasto leopoldino. L'impianto urbanistico, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico della facciata con le finestre e porte incorniciate, il portone in pietra, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Piazza Ughi.

FOTO n° 9216 (edificio 767) del 21/05/2018



FOTO n° 9217 (edificio 767) del 21/05/2018



FOTO n° 9218 (edificio 767) del 21/05/2018



FOTO n° 9219 (edificio 767) del 21/05/2018



FOTO n° 9220 (edificio 767) del 21/05/2018



FOTO n° 9221 (edificio 767) del 21/05/2018



FOTO n° 9222 (edificio 767) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°865

Edifici associati alla Scheda: ID 770

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile
Pertinenza parzialmente recintata
Giardino e aree pavimentate

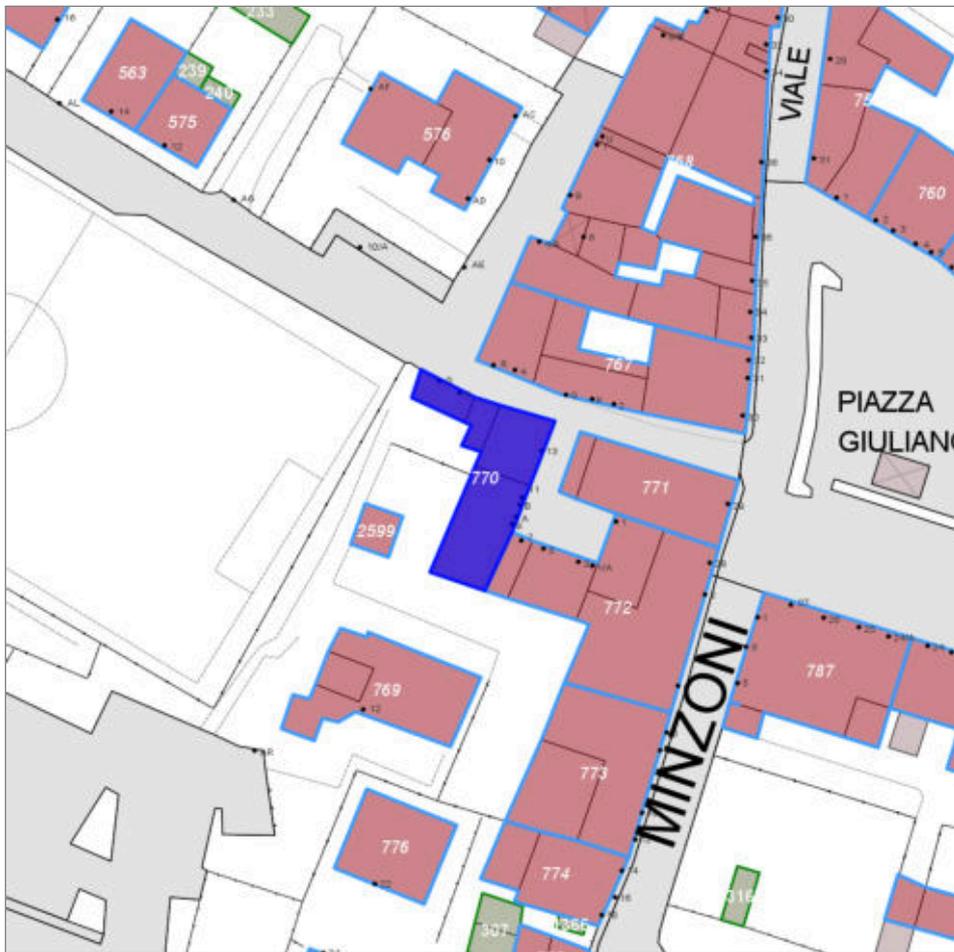
Edifici aggiunti retro fronti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 770

Unità volumetriche dell'Edificio 770

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1644	108	124	131.45	3		presente al 1822/48
1872	108	124	32.49	1		presente al 1936/39
1874	108	124	23.01	2		presente al 1936/39
1876	108	124	75.06	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civici:

9-11-13

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture nicchia votiva
- **Note ed indicazioni per la normativa:** In parte presente al catasto leopoldino. Il contesto e l'impianto urbanistico, la nicchia votiva, l'allineamento delle aperture, costituiscono elementi di valore per l'edificio. Edificio soggetto alle verifiche di cui al D.L. 42/2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: In parte presente al catasto leopoldino. Il contesto e l'impianto urbanistico costituiscono elementi di valore per l'edificio. Edificio in parte soggetto alle verifiche di cui al D.L. 42/2004.

Rilievi fotografici



FOTO n° 9195 (edificio 770) del 21/05/2018



FOTO n° 9196 (edificio 770) del 21/05/2018



FOTO n° 9197 (edificio 770) del 21/05/2018



FOTO n° 9198 (edificio 770) del 21/05/2018



FOTO n° 9199 (edificio 770) del 21/05/2018



FOTO n° 9200 (edificio 770) del 21/05/2018



FOTO n° 9201 (edificio 770) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°866

Edifici associati alla Scheda: ID 772

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada
Cortile sul retro

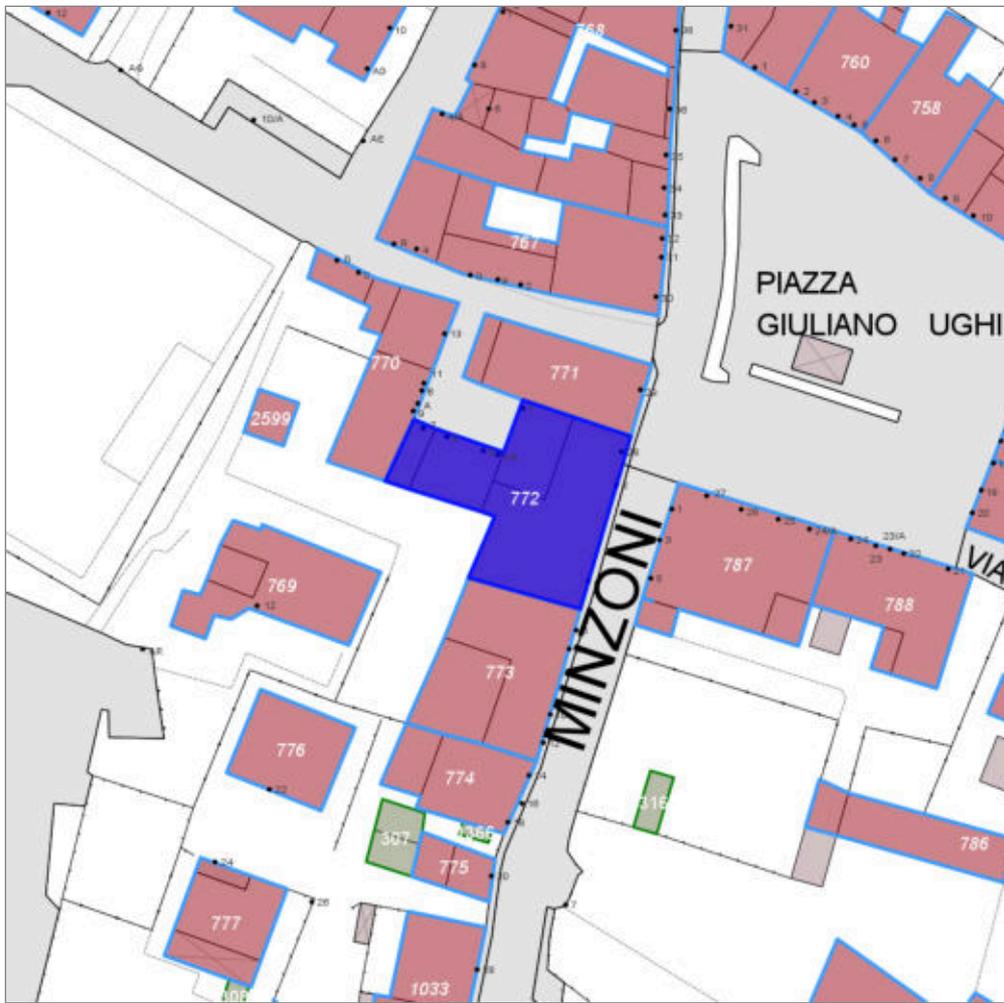
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 772

Unità volumetriche dell'Edificio 772

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1513	108	127	82.7	3		presente al 1822/48
1566	108	127	84.15	3		presente al 1822/48
1567	108	127	289.8	3		presente al 1822/48
1619	108	127	28.4	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: civici: 2,3,4,5,6 e 7

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 9
- **Commerciale specifiche attività:** farmacia

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
allineamento delle aperture
barbacane
nicchia votiva
scansione e dimensione delle aperture
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti
Alterazioni/elementi da segnalare: sul retro

Classificazione: 2

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. L'impianto e il contesto urbanistico, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare del fronte su via Don Minzoni con i portoni incorniciati in pietra, le cornici alle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente via Don Minzoni. Non é consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

Rilievi fotografici



FOTO n° 9320 (edificio 772) del 21/05/2018



FOTO n° 9321 (edificio 772) del 21/05/2018



FOTO n° 9322 (edificio 772) del 21/05/2018



FOTO n° 9323 (edificio 772) del 21/05/2018



FOTO n° 9324 (edificio 772) del 21/05/2018



FOTO n° 9325 (edificio 772) del 21/05/2018



FOTO n° 9326 (edificio 772) del 21/05/2018



FOTO n° 9327 (edificio 772) del 21/05/2018



FOTO n° 9328 (edificio 772) del 21/05/2018

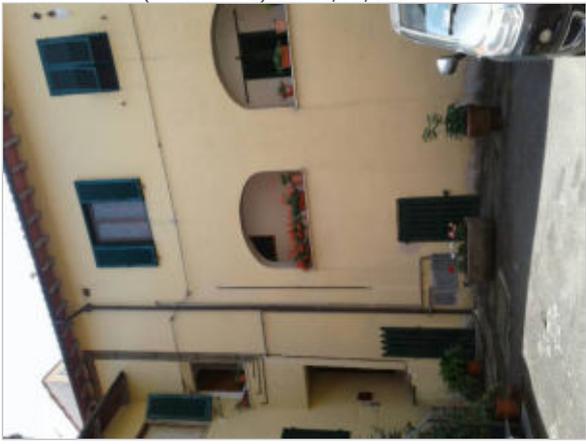


FOTO n° 9329 (edificio 772) del 21/05/2018



FOTO n° 9330 (edificio 772) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°867

Edifici associati alla Scheda: ID 773

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada
Cortile sul retro

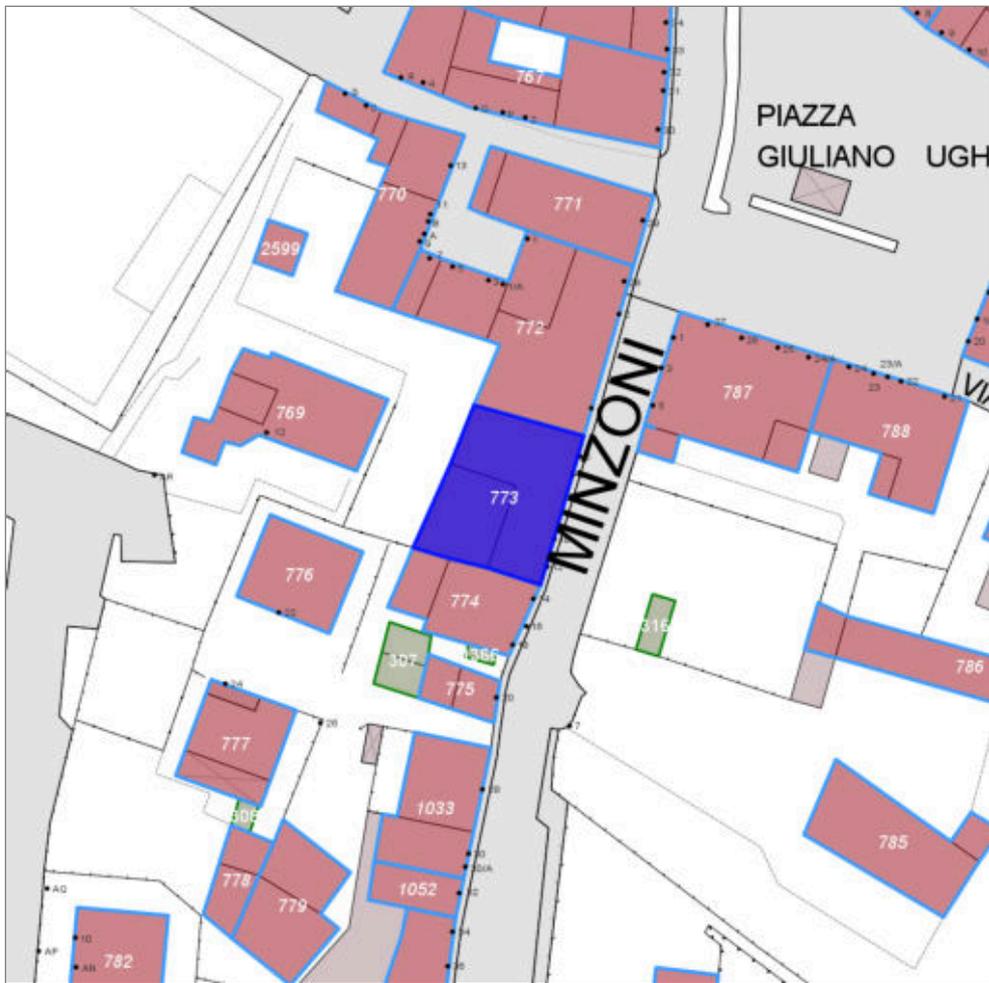
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 773

Unità volumetriche dell'Edificio 773

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1087	108	128	225.8	3		presente al 1822/48
1535	108	128	118.91	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: civici6-8-10-12

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
archeggiature
scansione e dimensione delle aperture
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. L'impianto e il contesto urbanistico, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare sul fronte su via Don Minzoni con il portone incorniciato in pietra, i riquadri e le cornici alle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Sul fronte principale non sono ammessi interventi che alterino le caratteristiche originarie.

Rilievi fotografici



FOTO n° 9316 (edificio 773) del 21/05/2018



FOTO n° 9317 (edificio 773) del 21/05/2018



FOTO n° 9318 (edificio 773) del 21/05/2018



FOTO n° 9319 (edificio 773) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°868

Edifici associati alla Scheda: ID 774 ID 775

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada
Cortile sul retro

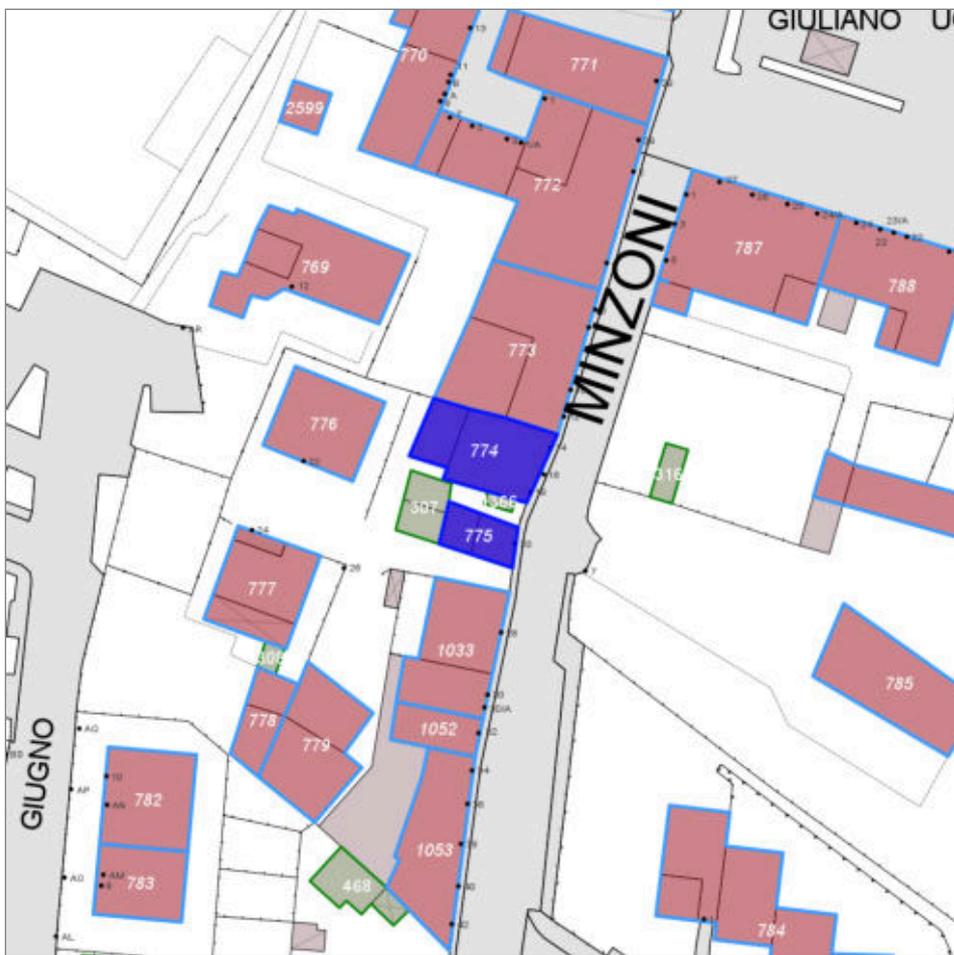
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 774

Unità volumetriche dell'Edificio 774

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1080	108	130	130.47	3		presente al 1822/48
1935	108	130	46.47	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civici:

14-16-18

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3
- **Commerciale specifiche attività:** forno

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. L'impianto urbanistico, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare del fronte su via Don Minzoni con i portali incorniciati, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 775

Unità volumetriche dell'Edificio 775

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1066	108	131	27.87	1		presente al 1936/39
1174	108	131	33.31	1		presente al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** commerciale all'ingrosso e depositi
- **Usi standard:** commerciale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** nicchia votiva
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: la nicchia votiva posta sulla facciata di via Don Minzoni rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 9314 (edificio 774) del 21/05/2018



FOTO n° 9315 (edificio 774) del 21/05/2018



FOTO n° 9313 (edificio 775) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°870

Edifici associati alla Scheda: ID 1052

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada
Cortile sul retro

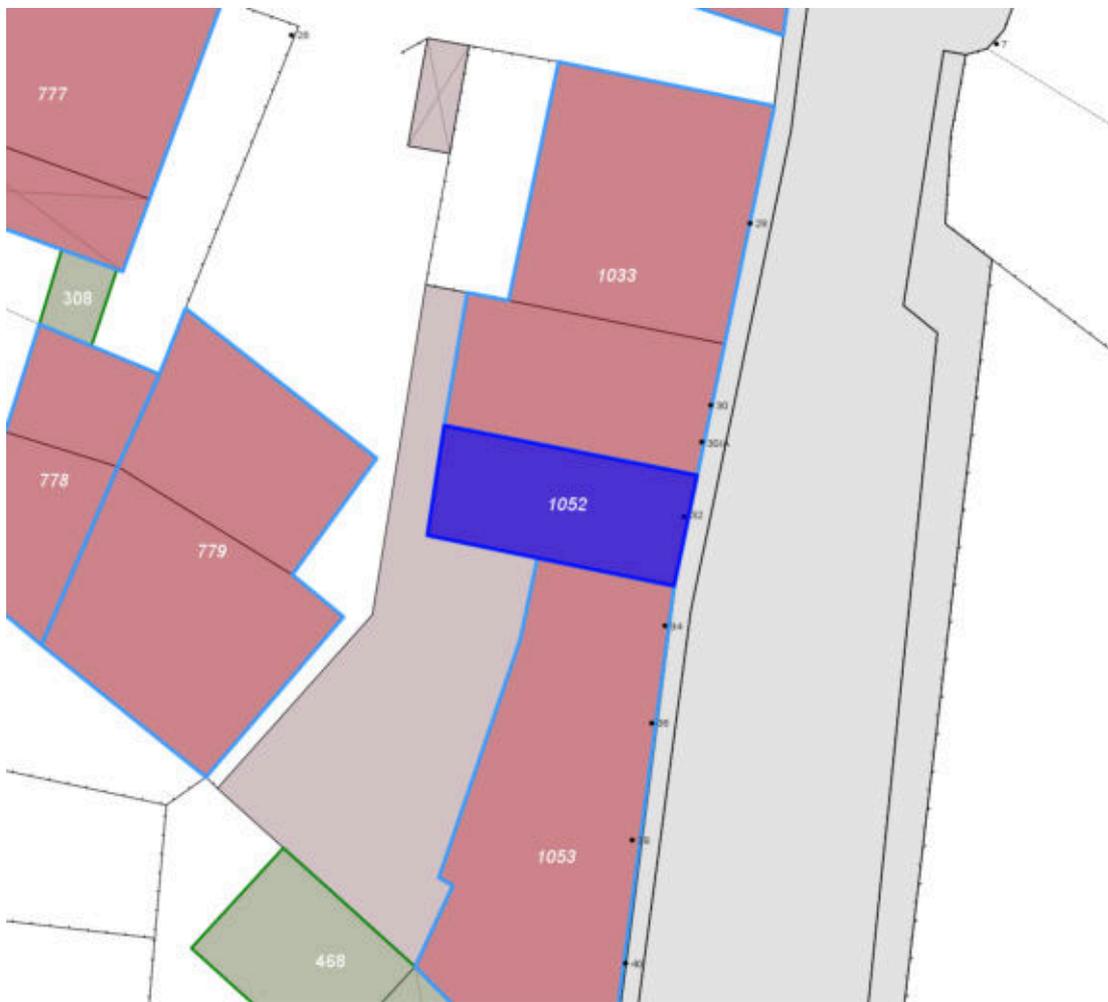
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1052

Unità volumetriche dell'Edificio 1052

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1488	108	135	65.11	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: **civico 32**

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato regolare sul fronte di via Don Minzoni, il cornicione sottogronda, le cornici e le riquadrature sulla facciata, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 9305 (edificio 1052) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°871

Edifici associati alla Scheda: ID 1053

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada
Cortile sul retro

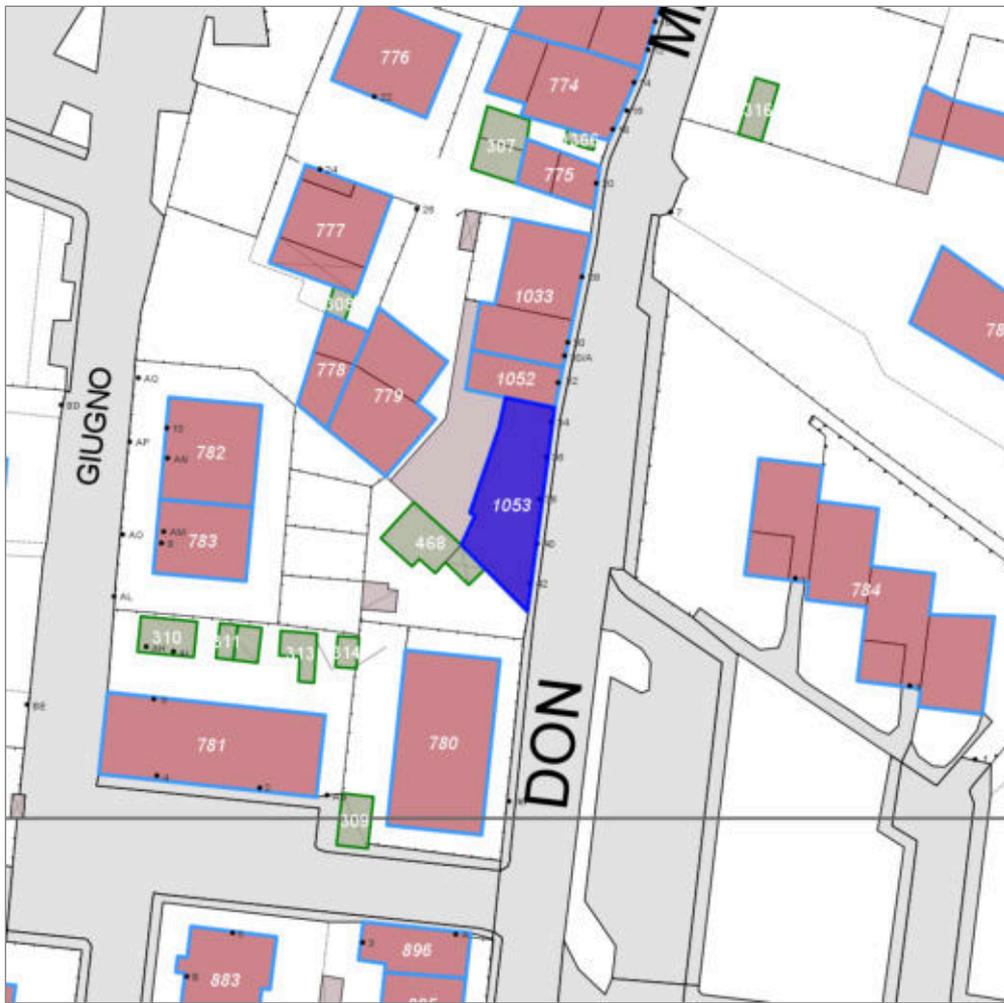
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1053

Unità volumetriche dell'Edificio 1053

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
809	108	136	198.34	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: civici: **34,36,38,40 e 42.**

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 5

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
allineamento delle aperture
nicchia votiva
scansione e dimensione delle aperture
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**
non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in aggetto , balconi

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'impianto

planivolumetrico, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare del fronte su via Don Minzoni, la nicchia votiva, le cornici e le riquadrature sulla facciata, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti lungo via Don Minzoni. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

Rilievi fotografici

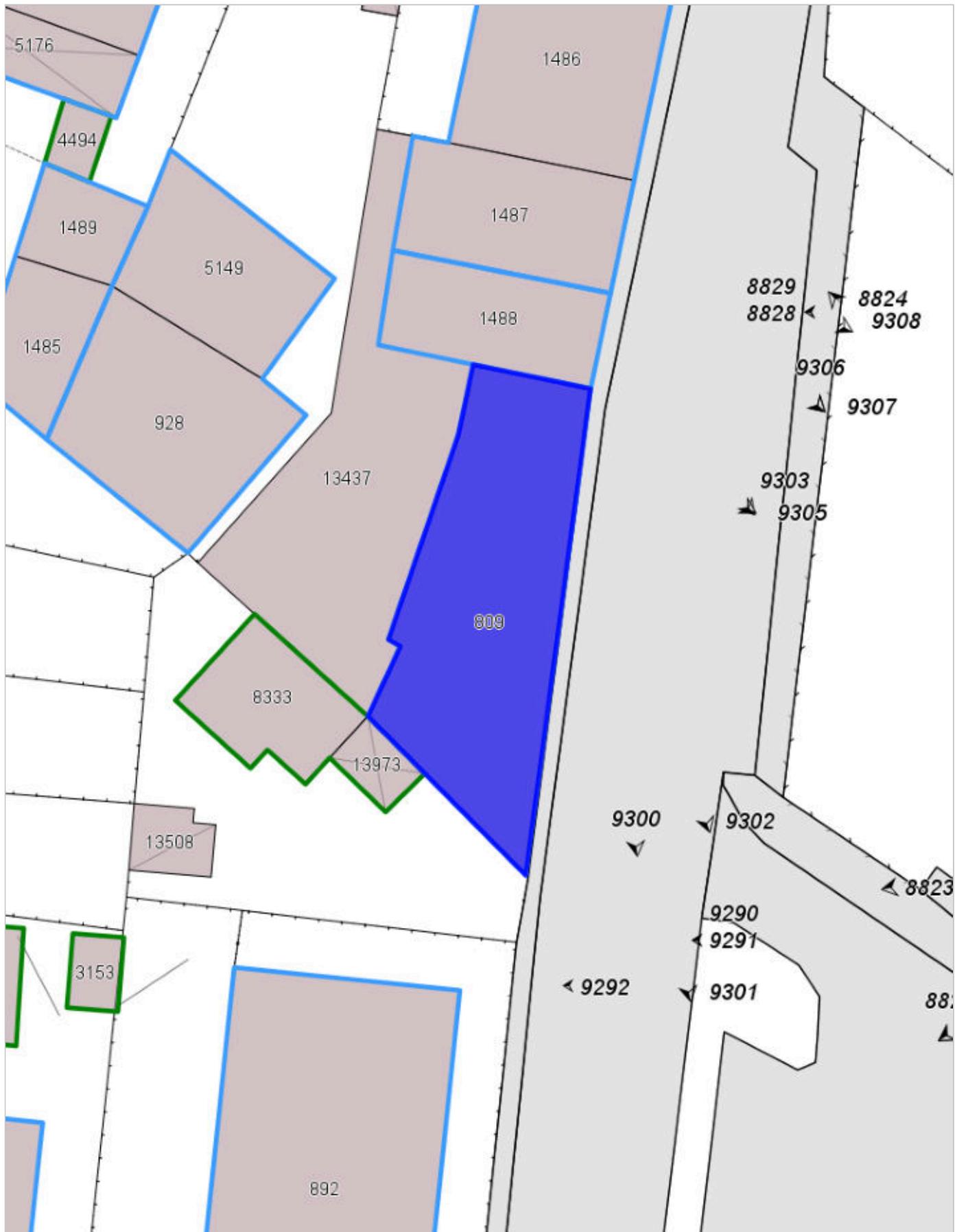


FOTO n° 9300 (edificio 1053) del 21/05/2018



FOTO n° 9301 (edificio 1053) del 21/05/2018



FOTO n° 9302 (edificio 1053) del 21/05/2018



FOTO n° 9303 (edificio 1053) del 21/05/2018



FOTO n° 9304 (edificio 1053) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°872

Edifici associati alla Scheda: ID 777

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile
Pertinenza parzialmente recintata
Giardino e aree pavimentate

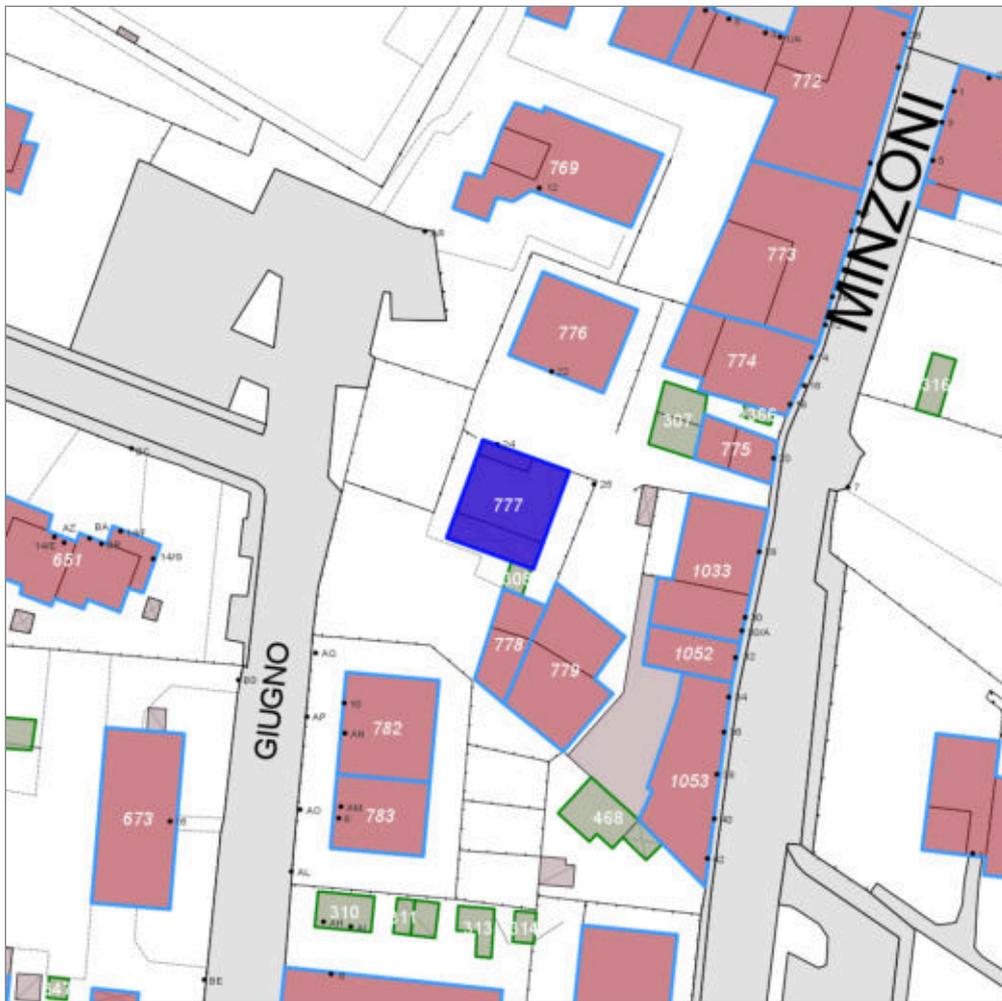
Edifici aggiunti retro fronti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 777

Unità volumetriche dell'Edificio 777

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2010	108	212	13.99			successivo al 1936/39
5176	108	212	44.97			successivo al 1936/39
13673	108	212	109.66			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: **civico 24**

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 9295 (edificio 777) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°873

Edifici associati alla Scheda: ID 776

Informazioni sulla Scheda

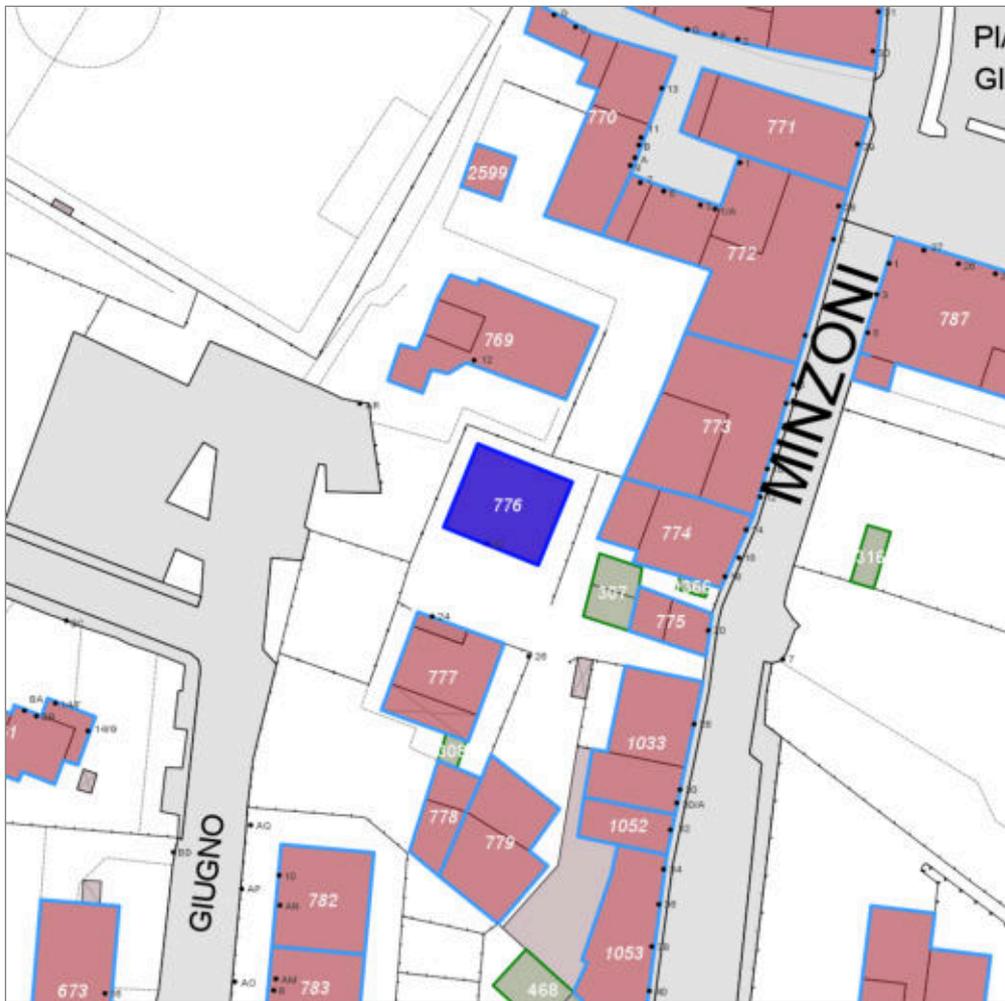
- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 776

Unità volumetriche dell'Edificio 776

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
843	108	214	160.54			successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 22

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 8282 (edificio 776) del 07/05/2018



FOTO n° 8283 (edificio 776) del 07/05/2018



FOTO n° 9293 (edificio 776) del 21/05/2018



FOTO n° 9294 (edificio 776) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°873

Edifici associati alla Scheda: ID 776

Informazioni sulla Scheda

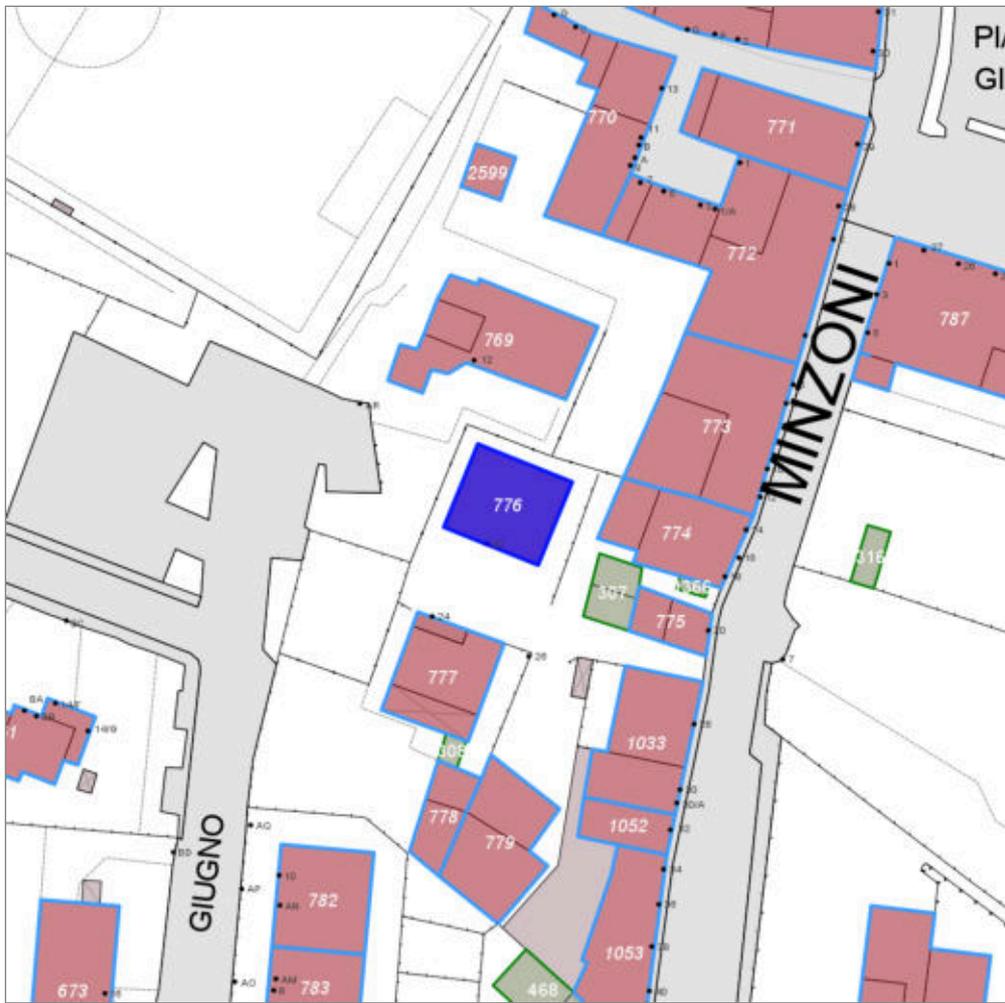
- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 776

Unità volumetriche dell'Edificio 776

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
843	108	214	160.54			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: **civico 22**

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 8282 (edificio 776) del 07/05/2018



FOTO n° 8283 (edificio 776) del 07/05/2018



FOTO n° 9293 (edificio 776) del 21/05/2018



FOTO n° 9294 (edificio 776) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°874

Edifici associati alla Scheda: ID 896

Informazioni sulla Scheda

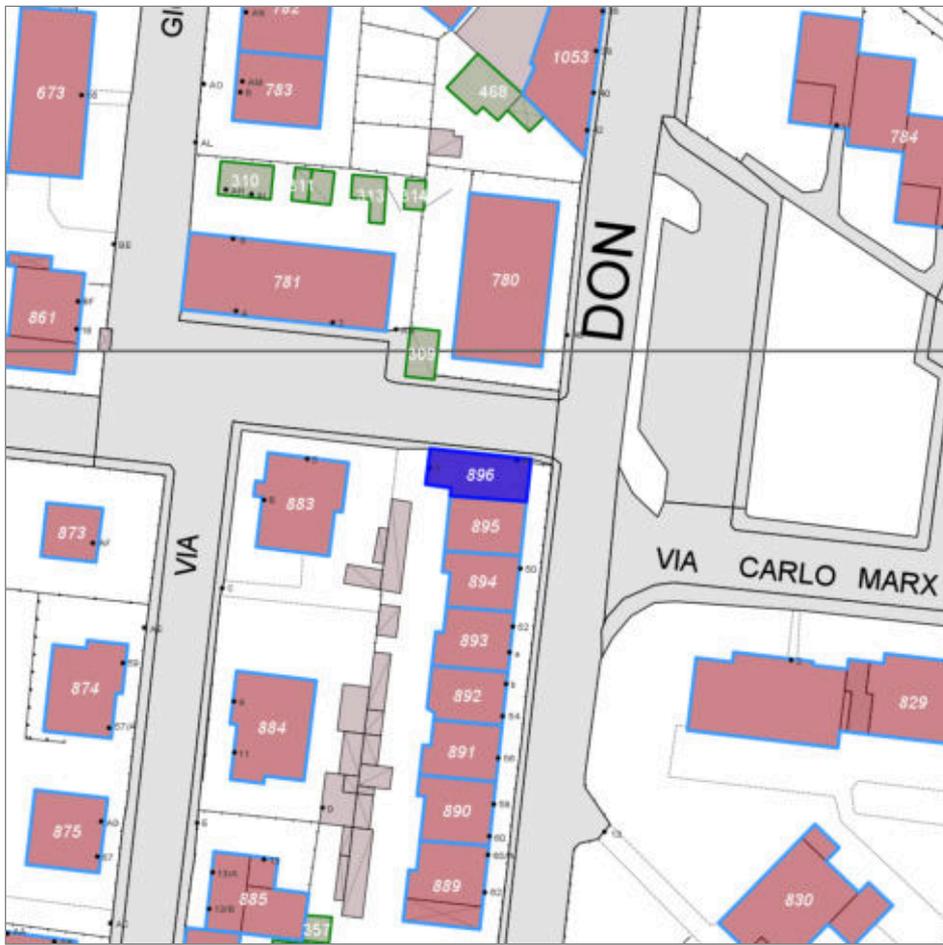
- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Area pavimentata, aiuole verdi



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 896

Unità volumetriche dell'Edificio 896

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8263	108	198	85.01	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico 3

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** gronde
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 9280 (edificio 896) del 21/05/2018



FOTO n° 9281 (edificio 896) del 21/05/2018



FOTO n° 9282 (edificio 896) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°875

Edifici associati alla Scheda: ID 895

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Area pavimentata, giardino



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 895

Unità volumetriche dell'Edificio 895

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8262	108	199	82.95	2		presente al 1936/39

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** gronde
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

Rilievi fotografici



FOTO n° 9181 (edificio 895) del 21/05/2018





Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 894

Unità volumetriche dell'Edificio 894

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8260	108	200	78.97	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

50

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** gronde
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

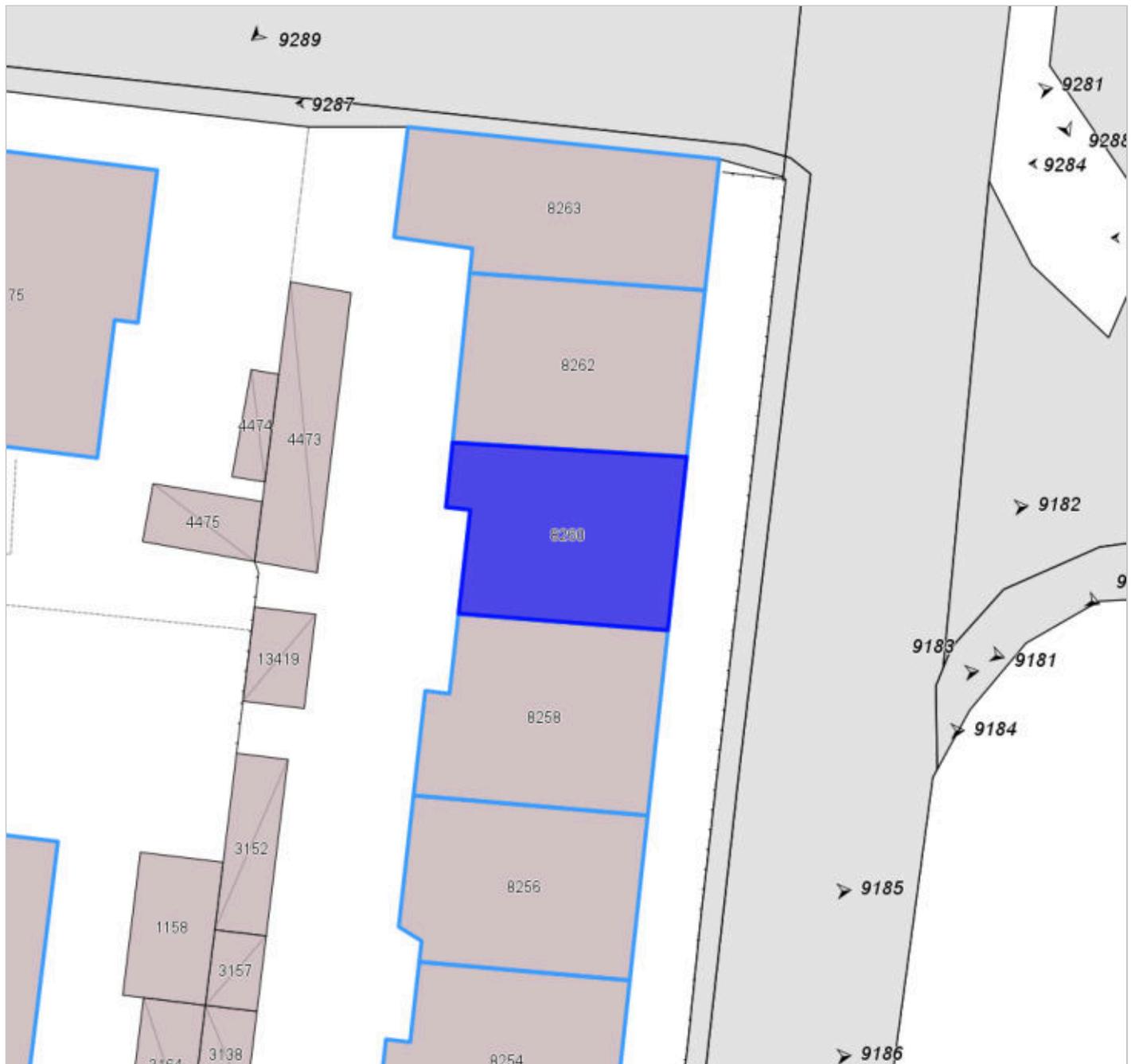
Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

Rilievi fotografici





Report Scheda Edifici *sintetica* N°877

Edifici associati alla Scheda: ID 893

Informazioni sulla Scheda

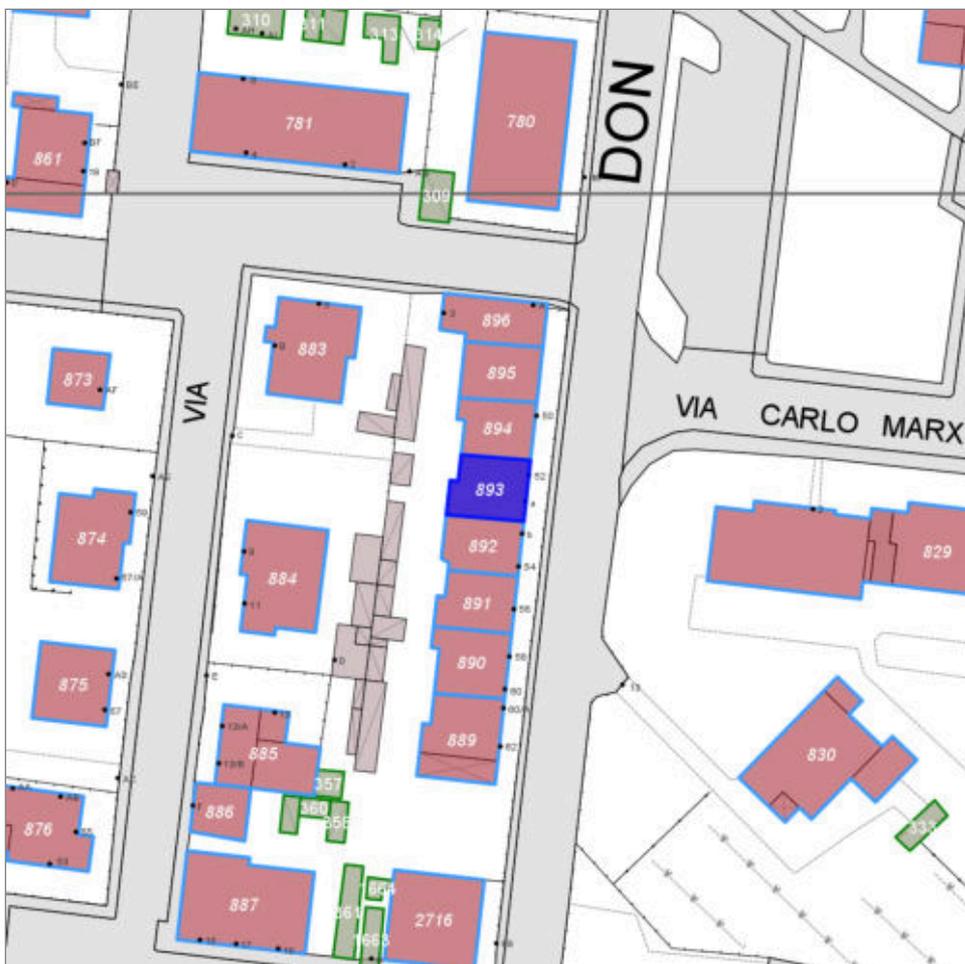
- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Area pavimentata, aiuole verdi



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 893

Unità volumetriche dell'Edificio 893

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8258	108	201	86.84	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico 52

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** gronde
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'impianto

planivolumetrico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

Rilievi fotografici

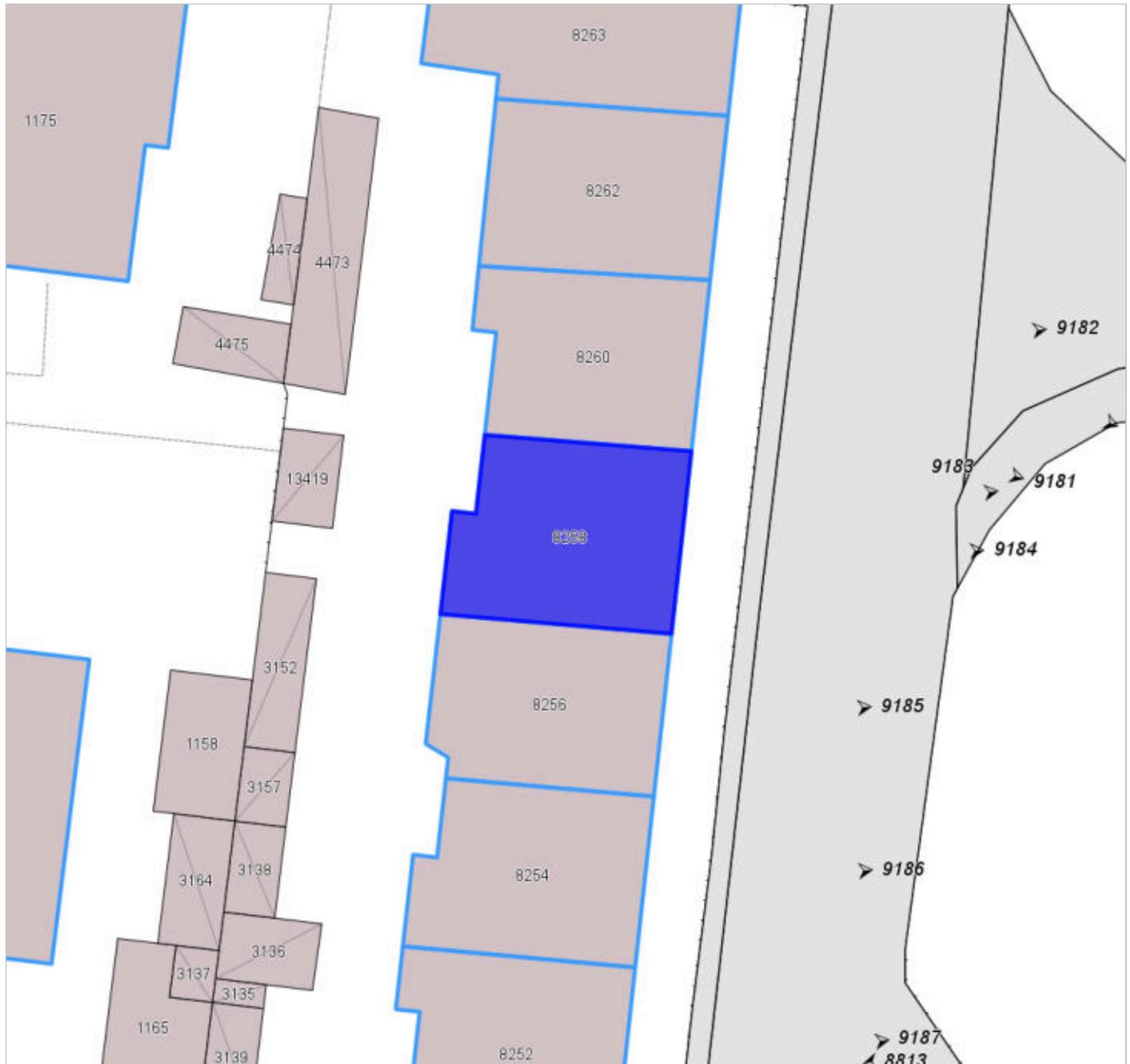


FOTO n° 9183 (edificio 893) del 21/05/2018



FOTO n° 9184 (edificio 893) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°878

Edifici associati alla Scheda: ID 892

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Area pavimentata, aiuole verdi



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 892

Unità volumetriche dell'Edificio 892

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8256	108	202	79.95	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

54

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** gronde
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

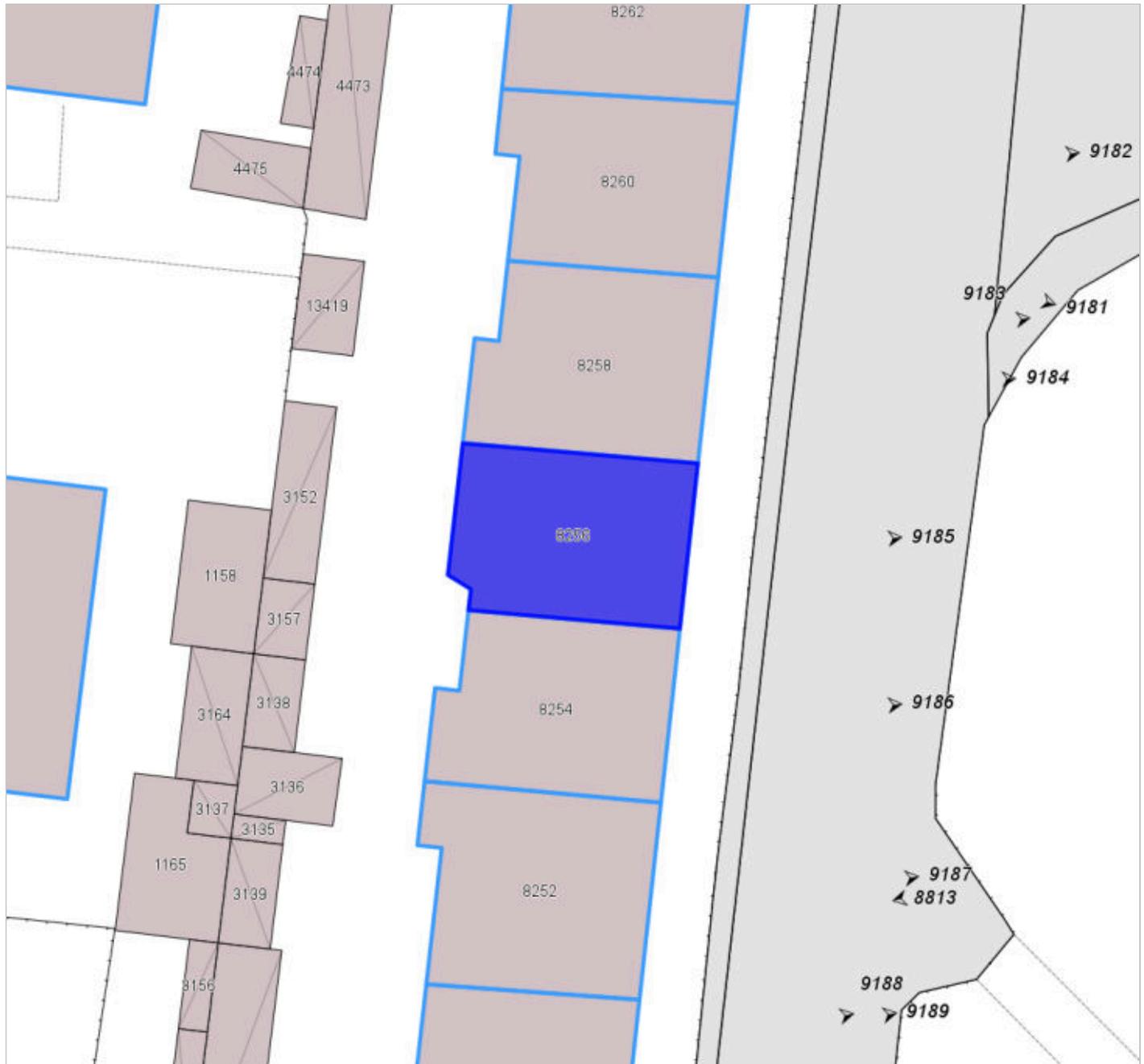
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'impianto

planivolumetrico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

Rilievi fotografici





Report Scheda Edifici *sintetica* N°879

Edifici associati alla Scheda: ID 891

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Area pavimentata, aiuole verdi



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 891

Unità volumetriche dell'Edificio 891

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8254	108	203	81.59	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

56

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale grande
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

Rilievi fotografici



FOTO n° 9186 (edificio 891) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°880

Edifici associati alla Scheda: ID 890

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Area pavimentata, aiuole verdi



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 890

Unità volumetriche dell'Edificio 890

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8252	108	204	91.64	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civici:

60-58

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale grande
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

Rilievi fotografici

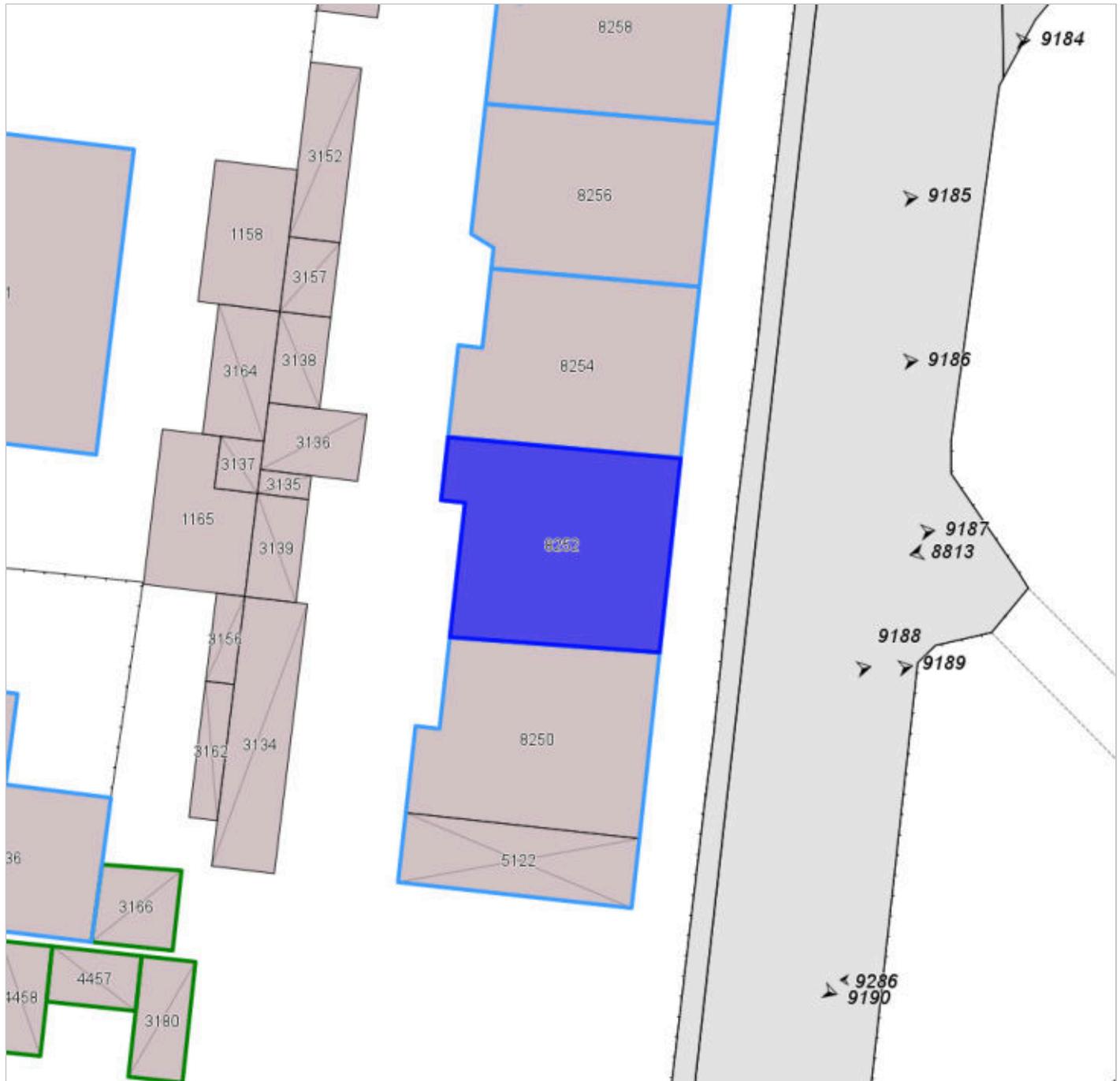


FOTO n° 9187 (edificio 890) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°881

Edifici associati alla Scheda: ID 2716

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2716

Unità volumetriche dell'Edificio 2716

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9547	108	218	155.37	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 68

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 9177 (edificio 2716) del 21/05/2018



FOTO n° 9178 (edificio 2716) del 21/05/2018



FOTO n° 9179 (edificio 2716) del 21/05/2018



FOTO n° 9180 (edificio 2716) del 21/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°882

Edifici associati alla Scheda: ID 823

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile
Pertinenza parzialmente recintata
Giardino e aree pavimentate

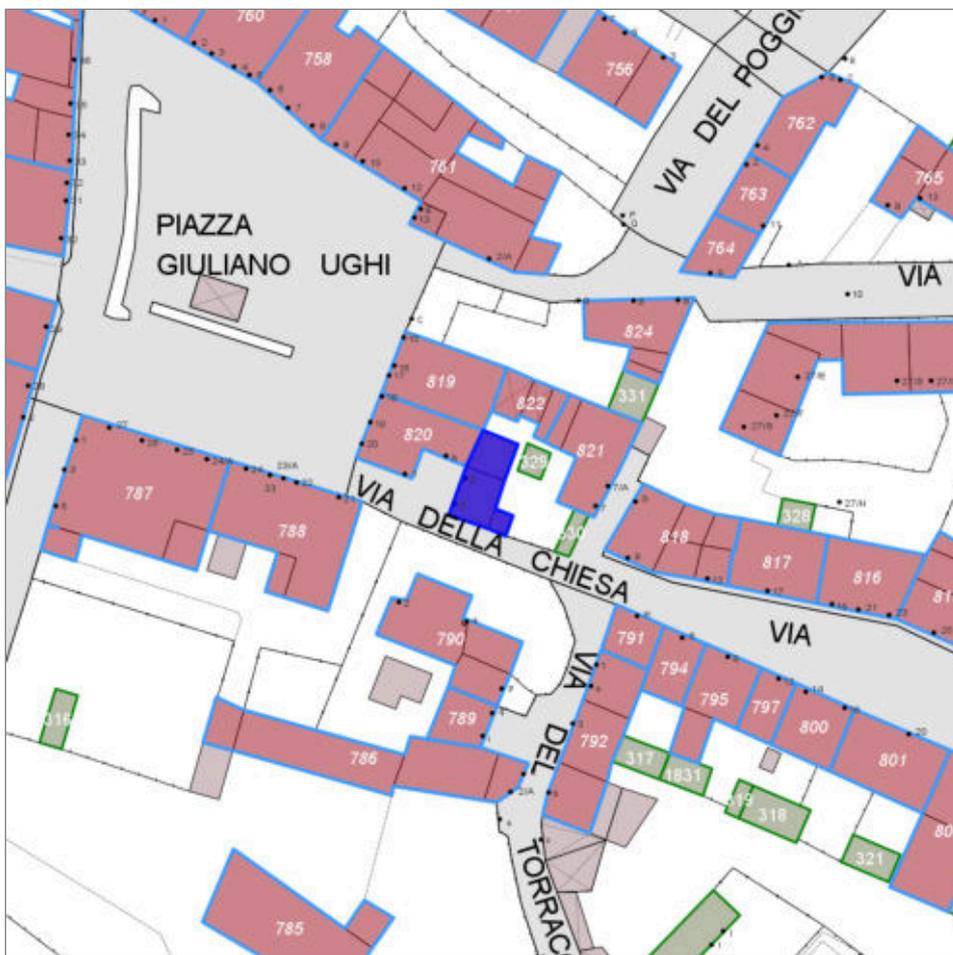
Edifici aggiunti retro fronti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 823

Unità volumetriche dell'Edificio 823

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1533	109	33	29.96	2		presente al 1822/48
1536	109	33	41.09	2		presente al 1822/48
4497	109	33	7.83	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civici 3 e 5

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture nicchia votiva
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
Alterazioni/elementi da segnalare: presenza di nicchia votiva
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

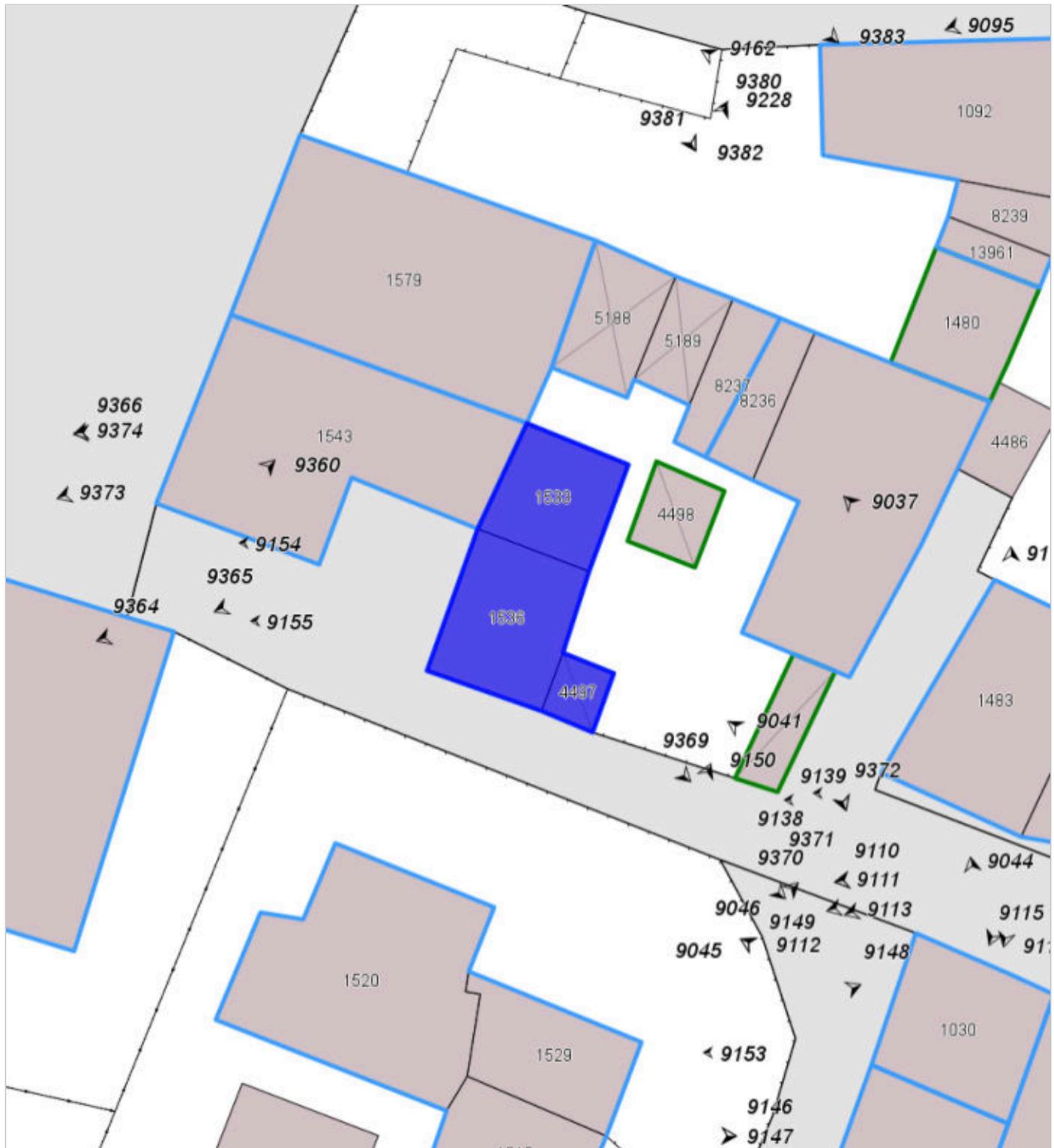


FOTO n° 9367 (edificio 823) del 21/05/2018



FOTO n° 9368 (edificio 823) del 21/05/2018

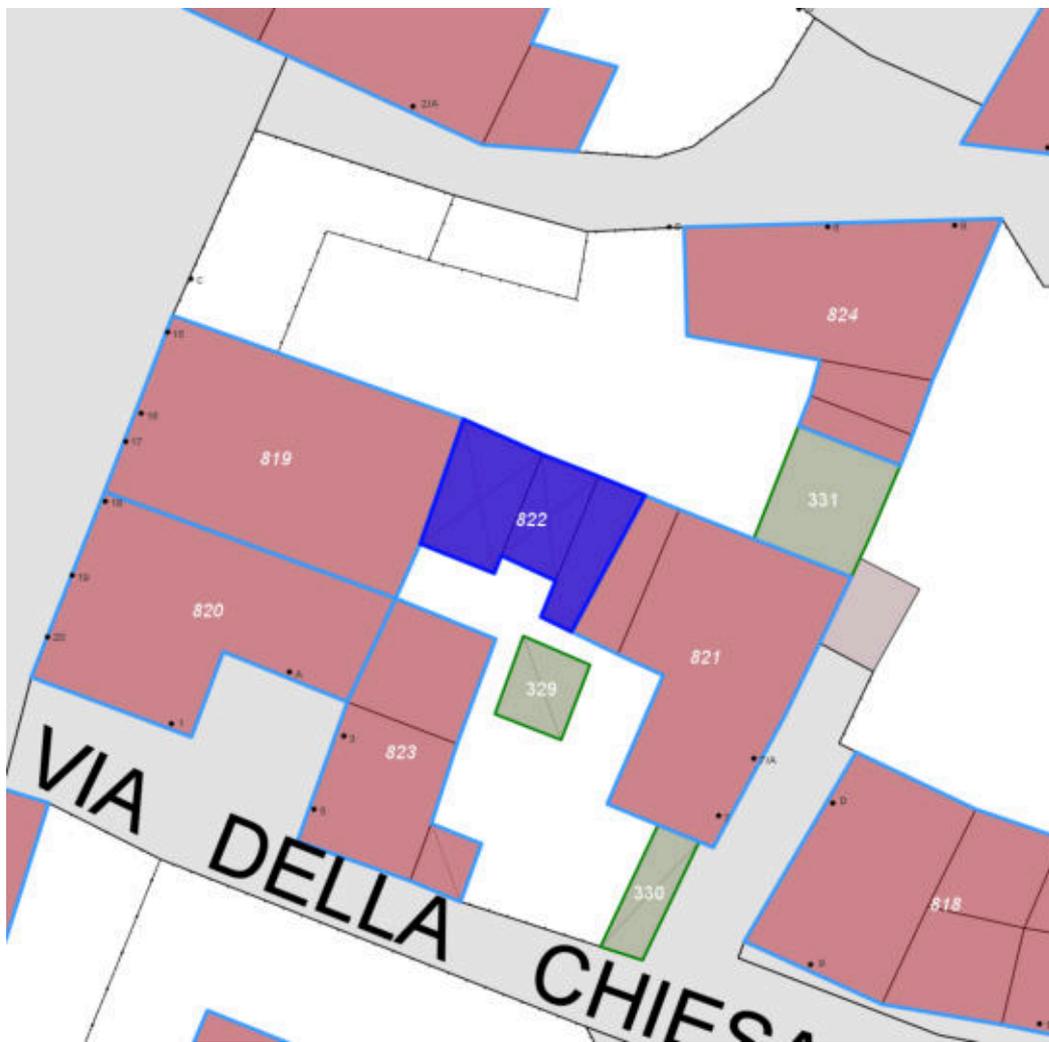


FOTO n° 9369 (edificio 823) del 21/05/2018



FOTO n° 9370 (edificio 823) del 21/05/2018





Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 822

Unità volumetriche dell'Edificio 822

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5188	109	34	25.42	2	1	presente al 1822/48
5189	109	34	15.71	1		presente al 1822/48
8237	109	34	15.24			presente al 1822/48

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 5

Rilievi fotografici



FOTO n° 9227 (edificio 822) del 21/05/2018



FOTO n° 9228 (edificio 822) del 21/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°884

Edifici associati alla Scheda: ID 821

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**
Accessi alla pertinenza: pedonale e
carrabile
Pertinenza parzialmente recintata
Giardino e aree pavimentate

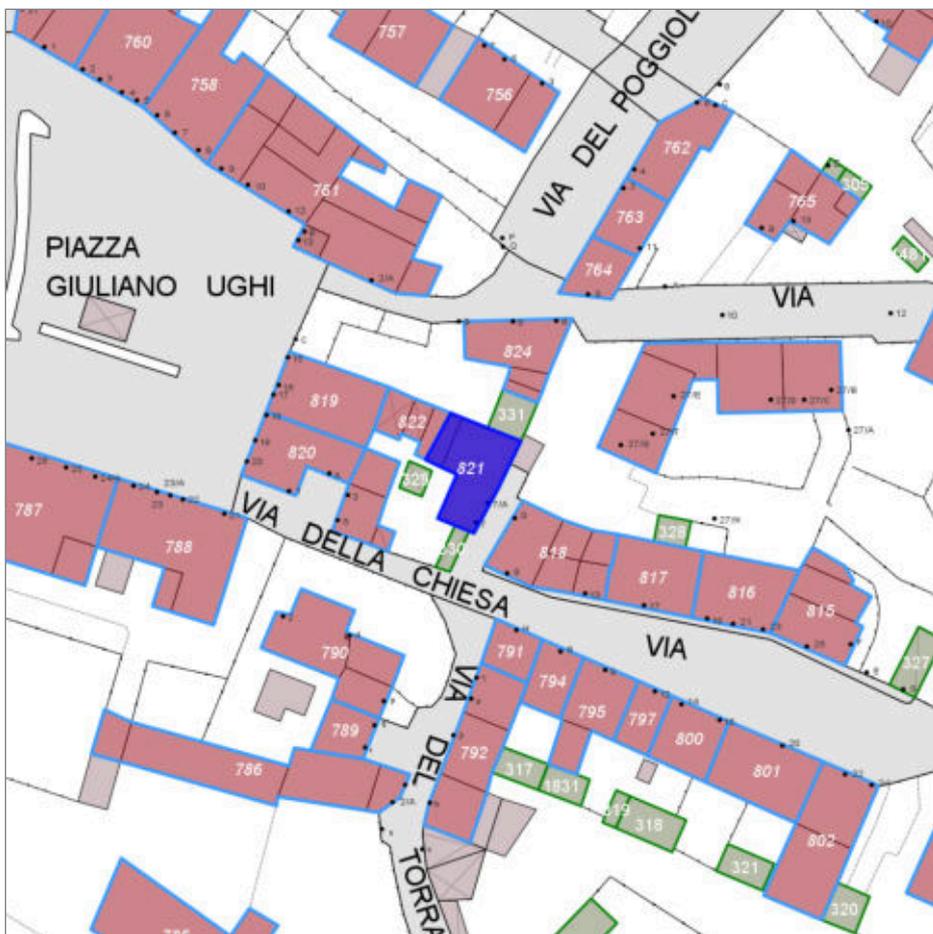
Edifici aggiunti retro fronti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 821

Unità volumetriche dell'Edificio 821

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1504	109	35	108.35	2		presente al 1822/48
8236	109	35	16.21	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civici: 7 e 7a

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfettazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi; corpi chiusi in aggetto

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare della facciata, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi dovranno tendere prioritariamente al riordino delle superfettazioni

Rilievi fotografici

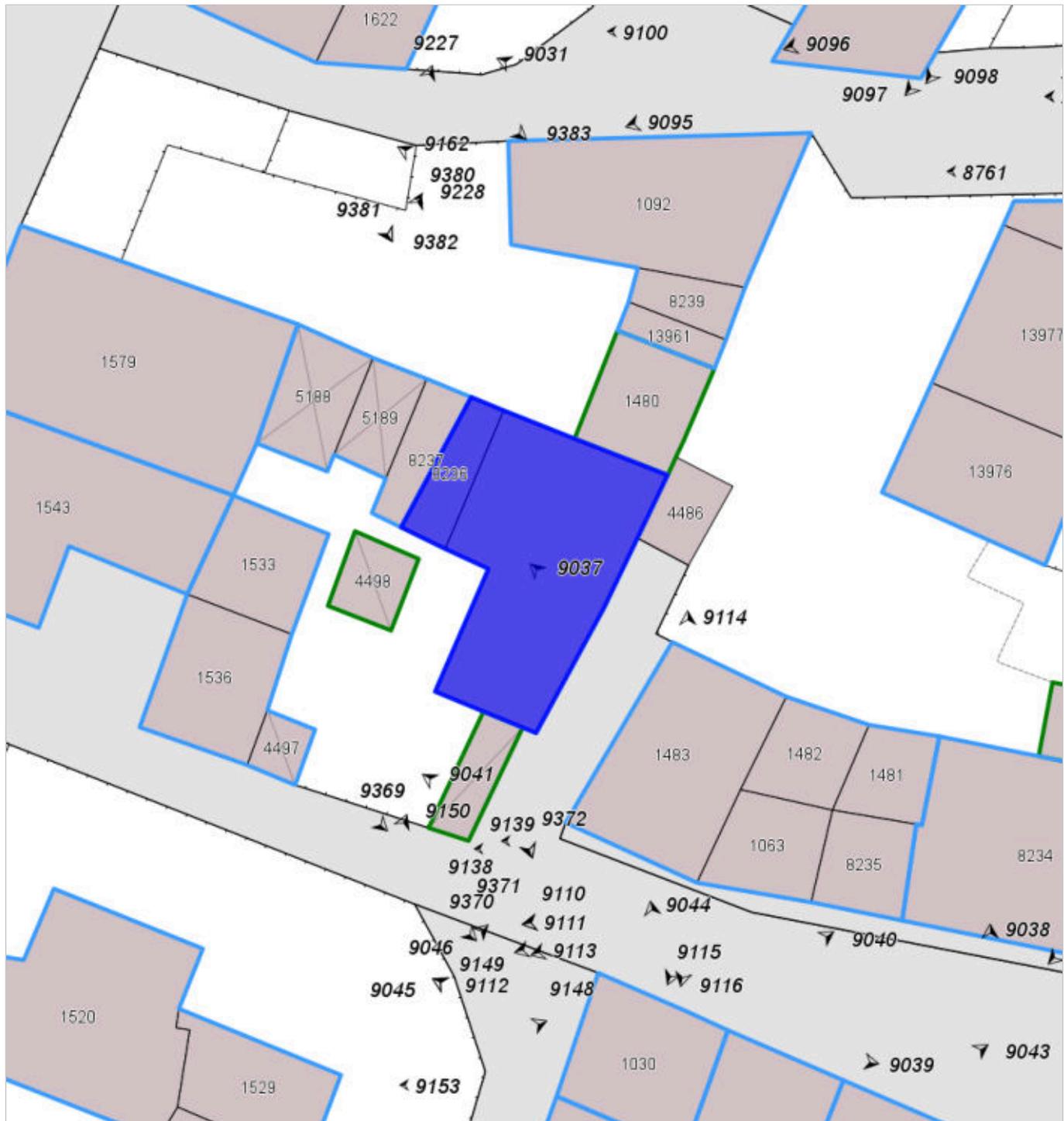


FOTO n° 9371 (edificio 821) del 21/05/2018



FOTO n° 9372 (edificio 821) del 21/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

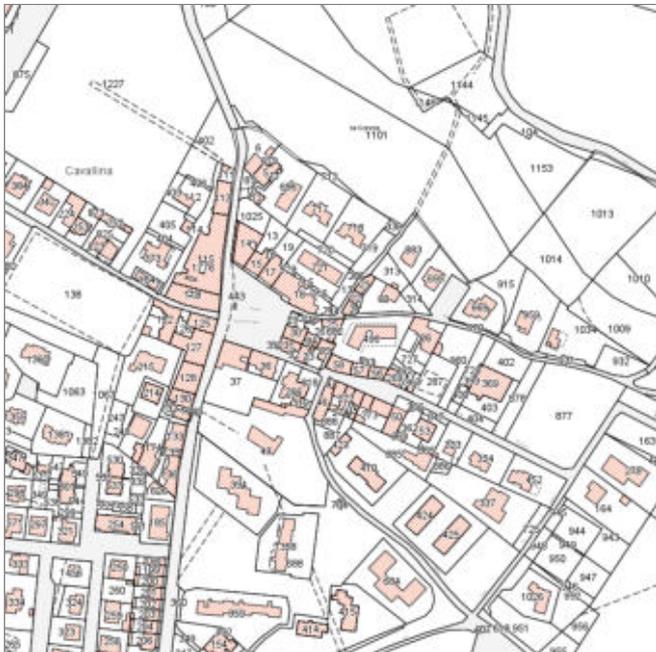
Report Scheda Edifici *sintetica* N°885

Edifici associati alla Scheda: ID 824

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**
Accessi alla pertinenza: pedonale e
carrabile
Pertinenza parzialmente recintata
Giardino e aree pavimentate

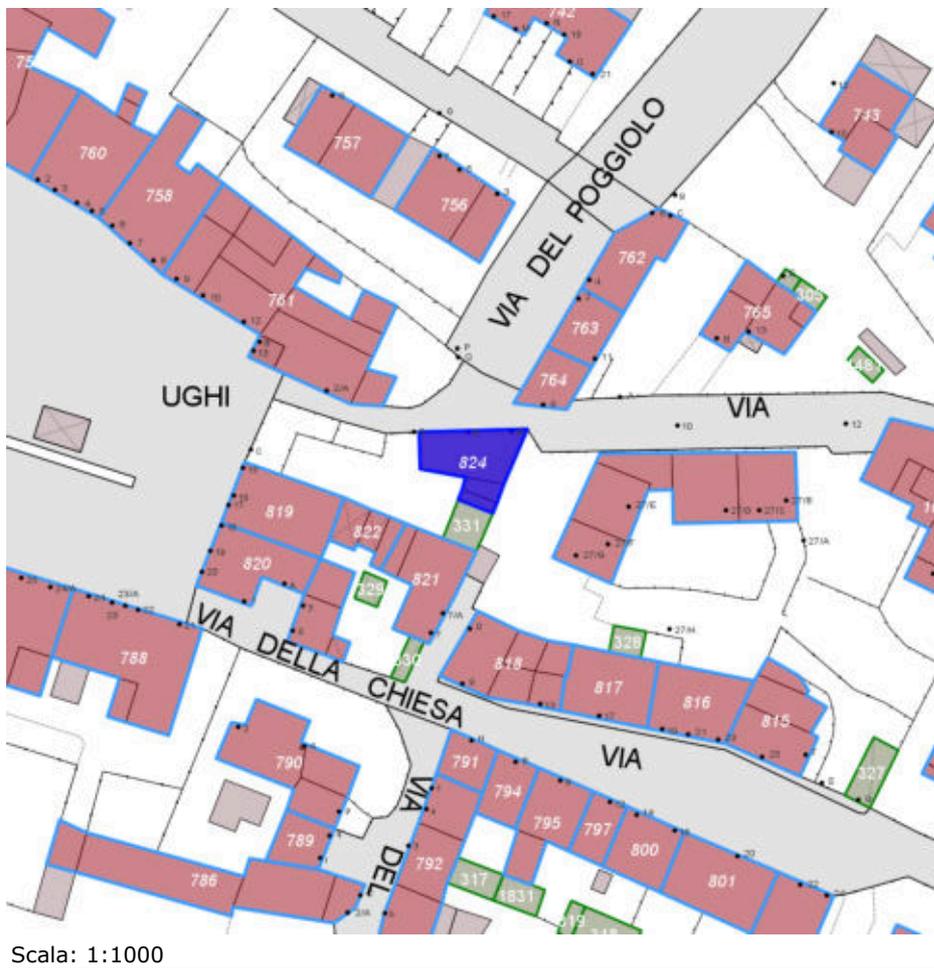
Edifici aggiunti retro fronti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 824

Unità volumetriche dell'Edificio 824

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1092	109	25	91.09	2		presente al 1936/39
8239	109	682	12.48			presente al 1936/39
13961	109	682	8.35			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico 6

Tipologia: edificio in linea o a torre

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
allineamento delle aperture
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, la tipologia edilizia, L'allineamento delle aperture sul fronte strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno eliminare e/o sostituire gli elementi incongrui.

Rilievi fotografici

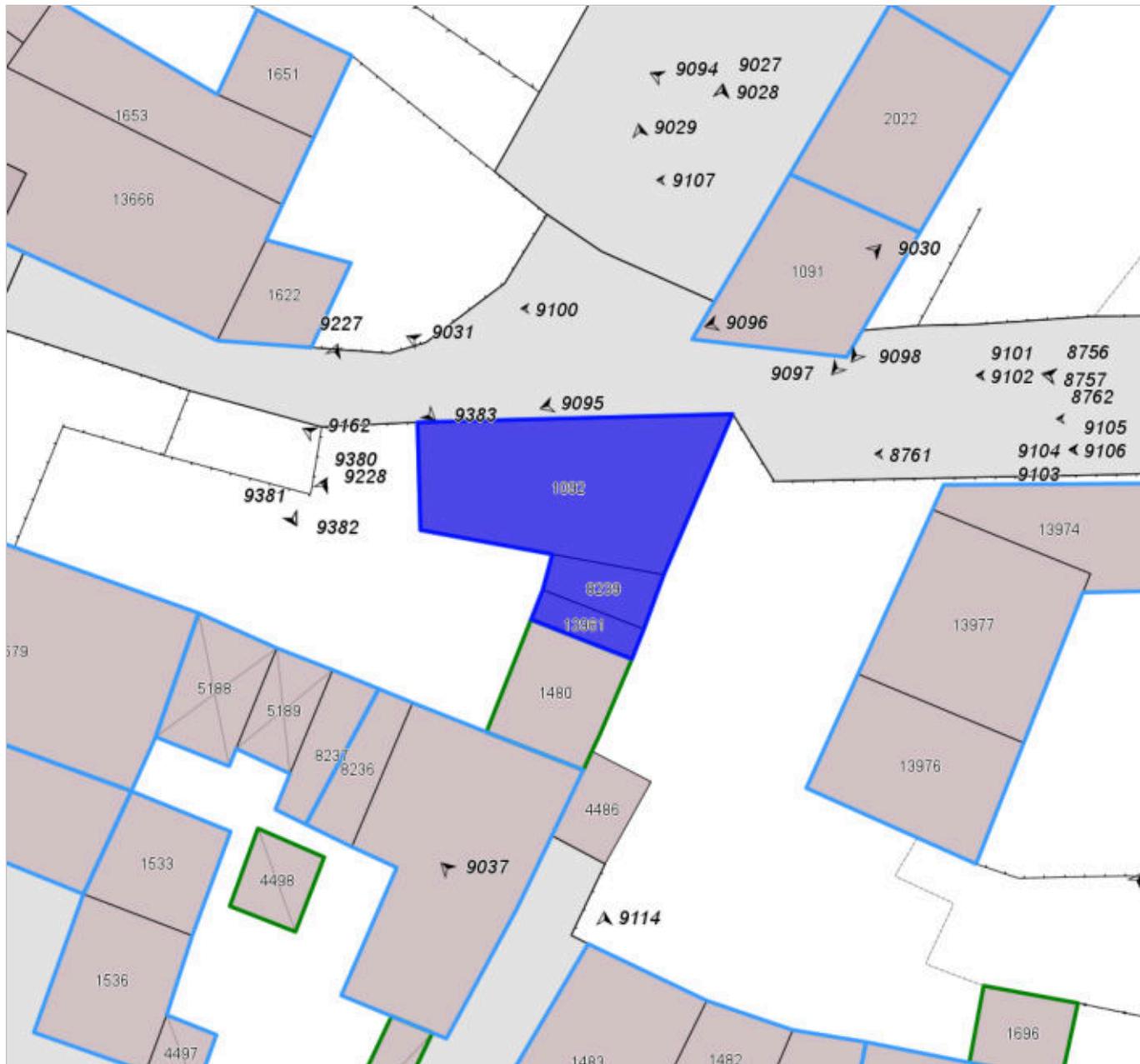


FOTO n° 9027 (edificio 824) del 15/05/2018



FOTO n° 9028 (edificio 824) del 15/05/2018



FOTO n° 9029 (edificio 824) del 15/05/2018



FOTO n° 9030 (edificio 824) del 15/05/2018



FOTO n° 9031 (edificio 824) del 15/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°886

Edifici associati alla Scheda: ID 817

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada
Pertinenza sul retro non rilevabile

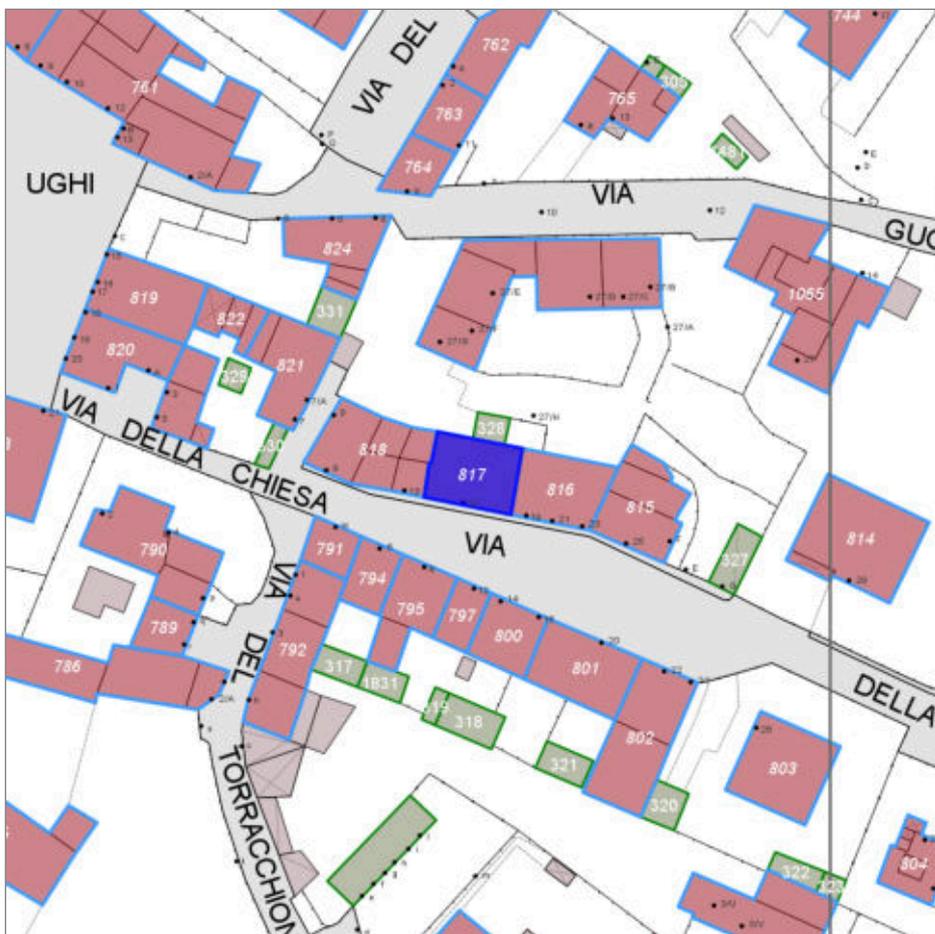
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 817

Unità volumetriche dell'Edificio 817

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8234	109	57	120.08	3		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico 17

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
allineamento delle aperture
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi; sopraelevazioni

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, la tipologia edilizia, l'impaginato simmetrico della facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via della Chiesa. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

FOTO n° 9118 (edificio 817) del 15/05/2018



FOTO n° 9119 (edificio 817) del 15/05/2018



FOTO n° 9120 (edificio 817) del 15/05/2018



FOTO n° 9121 (edificio 817) del 15/05/2018



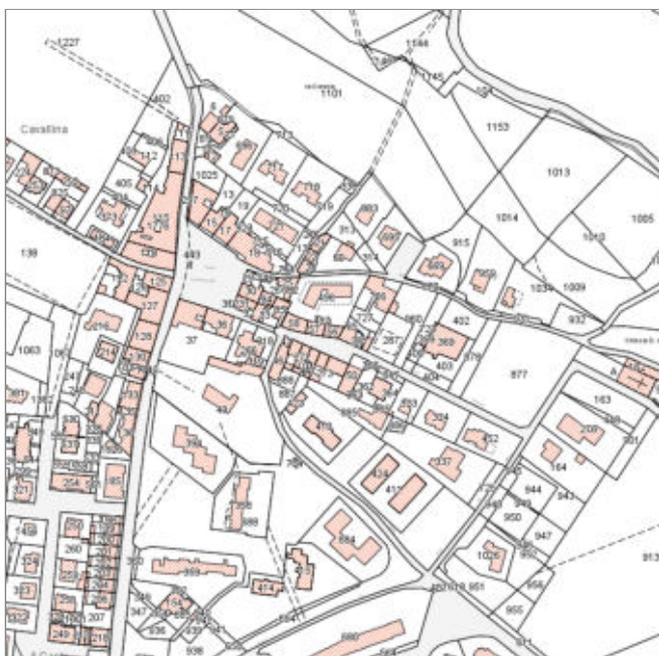
Report Scheda Edifici *sintetica* N°887

Edifici associati alla Scheda: ID 816

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada
Pertinenza sul retro non rilevabile

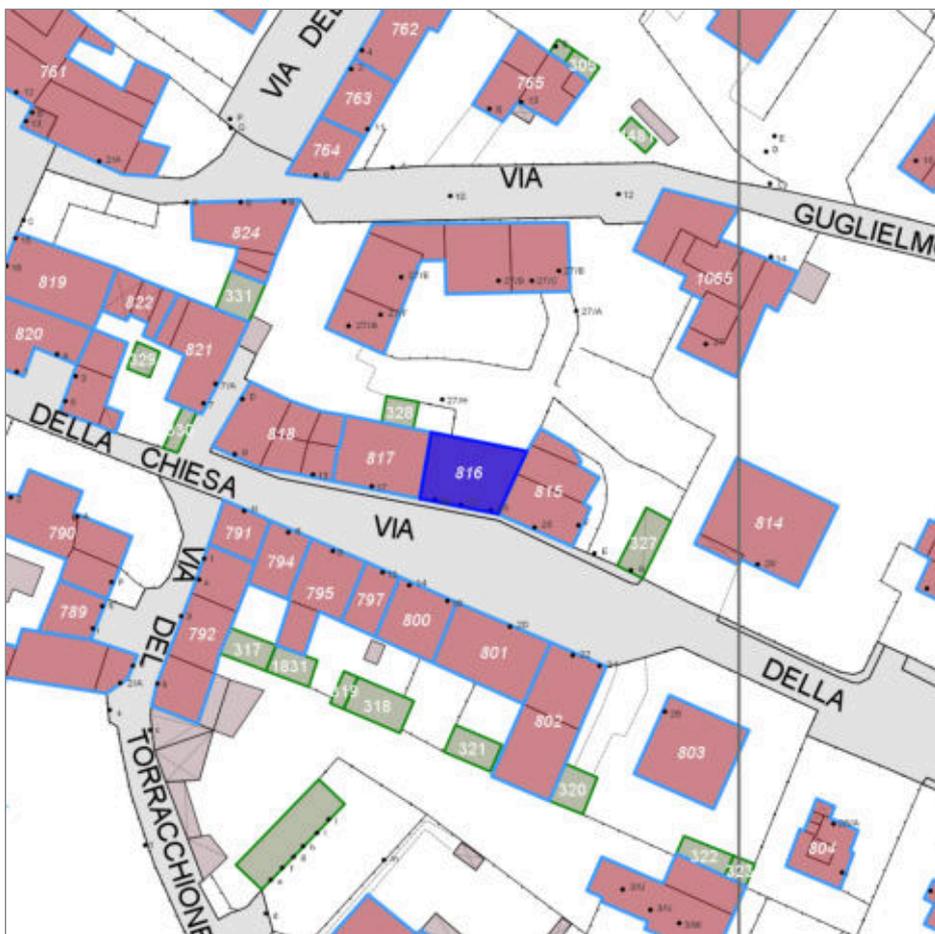
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 816

Unità volumetriche dell'Edificio 816

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1076	109	56	120.64	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civici:

19, 21, 23.

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuove aperture non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via della Chiesa. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

FOTO n° 9122 (edificio 816) del 15/05/2018



FOTO n° 9123 (edificio 816) del 15/05/2018



FOTO n° 9124 (edificio 816) del 15/05/2018



FOTO n° 9125 (edificio 816) del 15/05/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°888

Edifici associati alla Scheda: ID 815

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada
Pertinenza sul retro non rilevabile

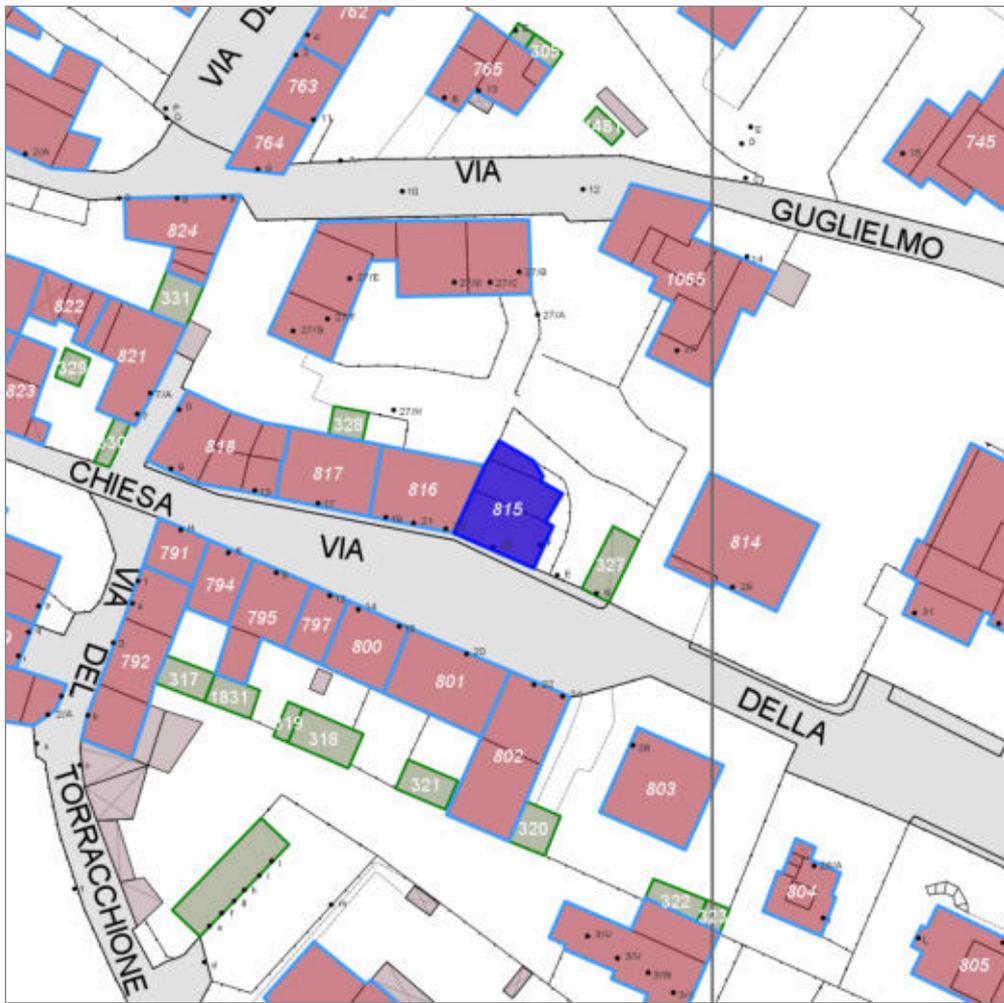
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 815

Unità volumetriche dell'Edificio 815

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1103	109	269	72.56	2		successivo al 1936/39
1117	109	269	15.63	1		successivo al 1936/39
1118	109	269	48.78	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: **civico 25**

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

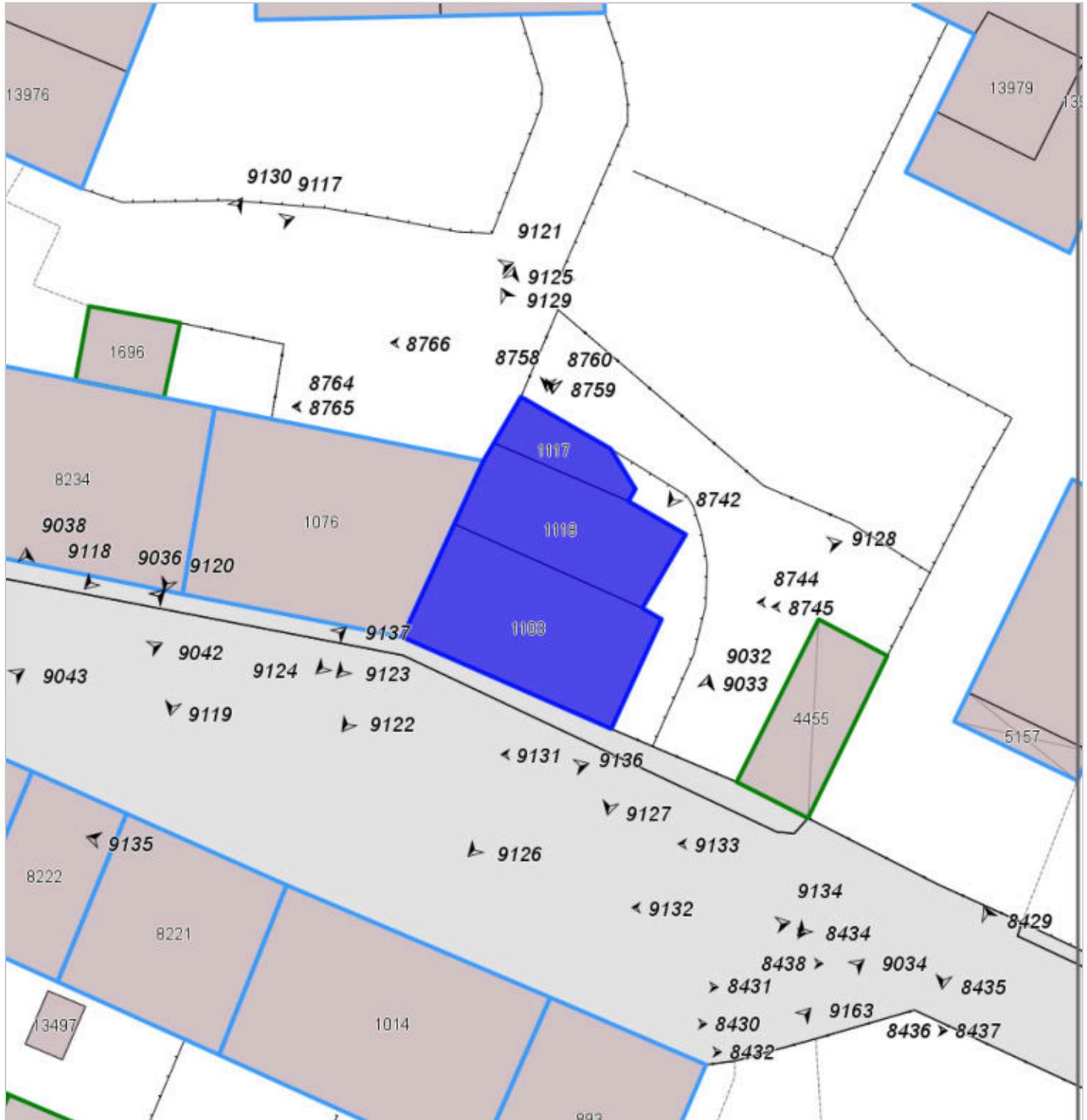


FOTO n° 9126 (edificio 815) del 15/05/2018



FOTO n° 9127 (edificio 815) del 15/05/2018

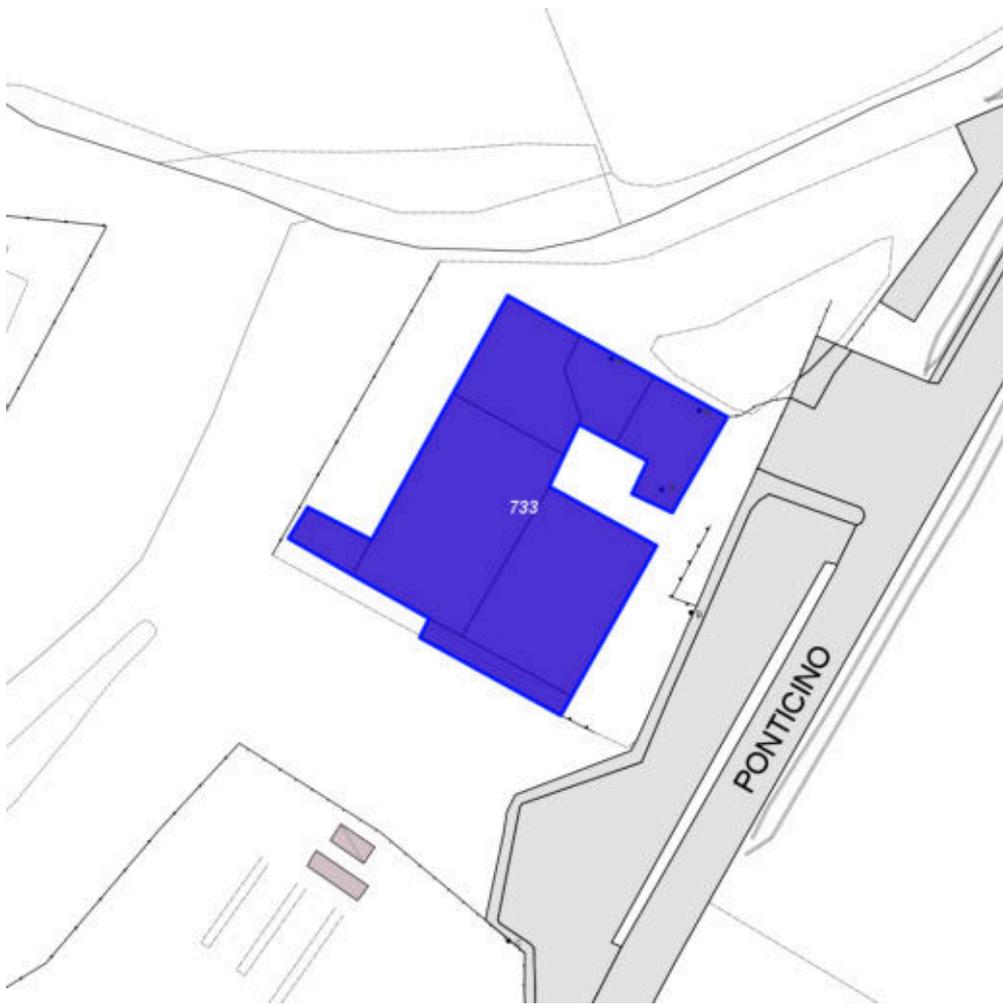


FOTO n° 9128 (edificio 815) del 15/05/2018



FOTO n° 9129 (edificio 815) del 15/05/2018





Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 733

Unità volumetriche dell'Edificio 733

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
154	108	377	141.41			successivo al 1936/39
155	108	377	206.53			successivo al 1936/39
156	108	377	96.21			successivo al 1936/39
623	108	377	48.82			successivo al 1936/39
1463	108	377	61.52			successivo al 1936/39
3943	108	377	465.82			successivo al 1936/39
3972	108	377	375.54			successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: edificio parzialmente rilevabile

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

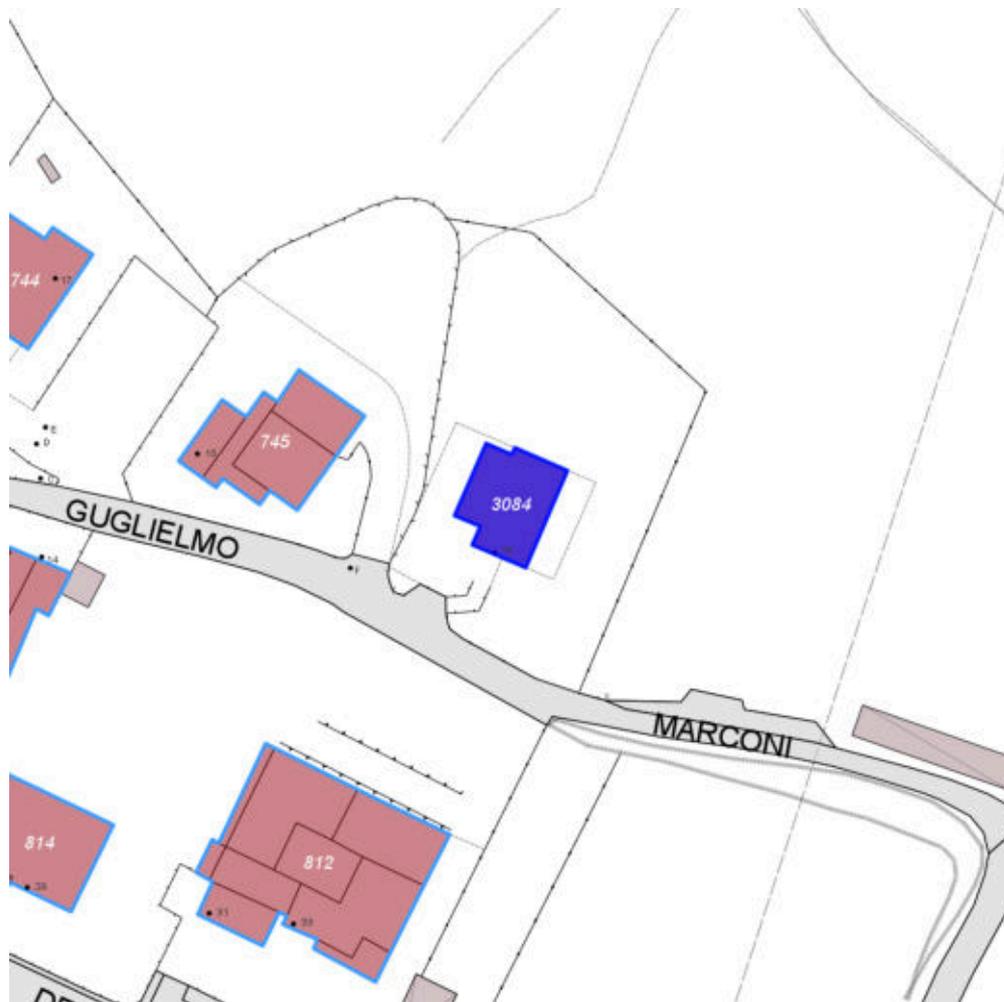
Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 10977 (edificio 733) del 15/06/2018





Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 3084

Unità volumetriche dell'Edificio 3084

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14472	109	959	145.87			

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

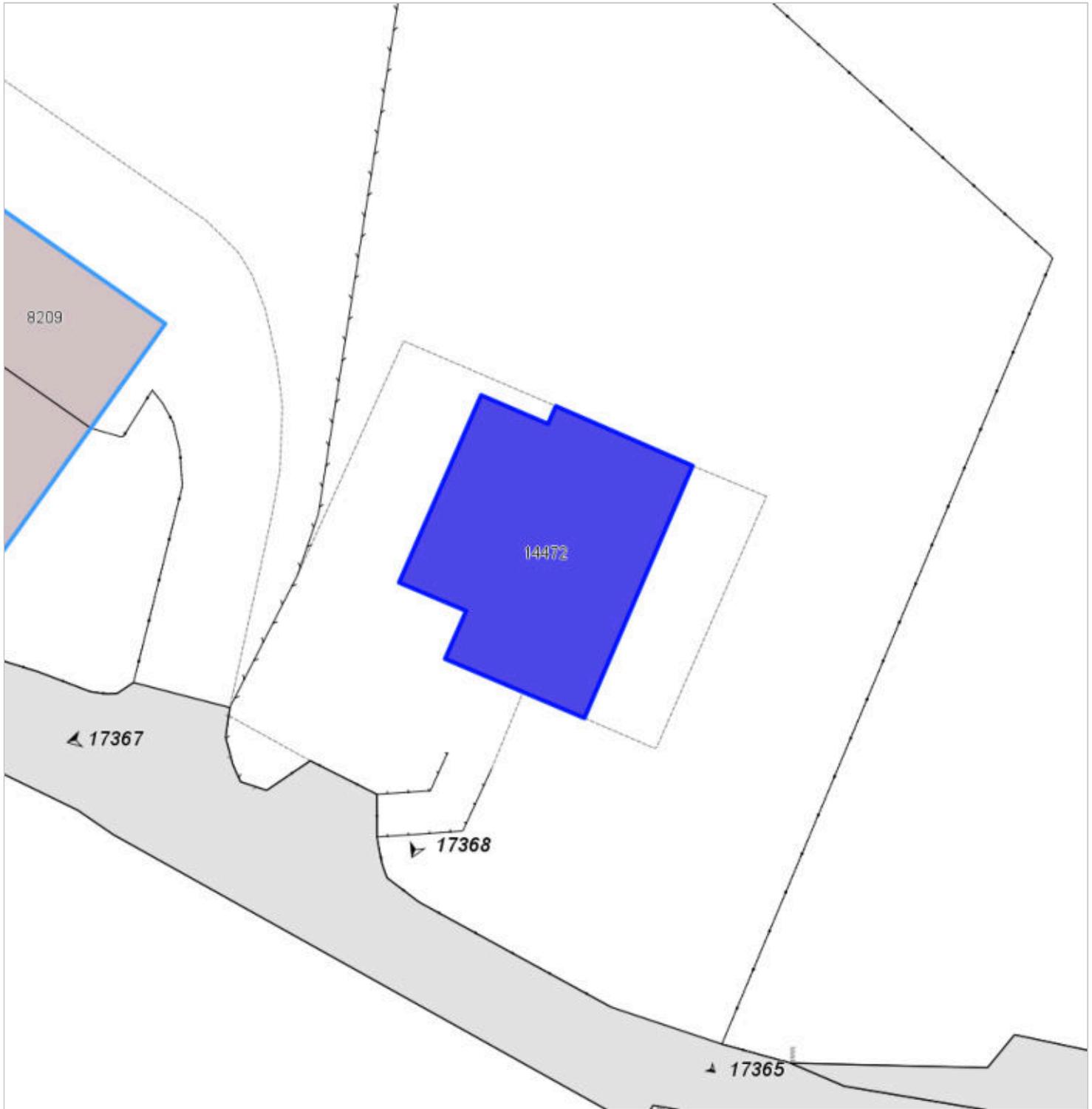


FOTO n° 17365 (scheda 1249) del 30/10/2023



FOTO n° 17366 (scheda 1249) del 30/10/2023



FOTO n° 17367 (edificio 3084) del 30/10/2023



FOTO n° 17368 (edificio 3084) del 30/10/2023



Report Scheda Edifici *sintetica* N°1250

Edifici associati alla Scheda: ID 3073

Informazioni sulla Scheda

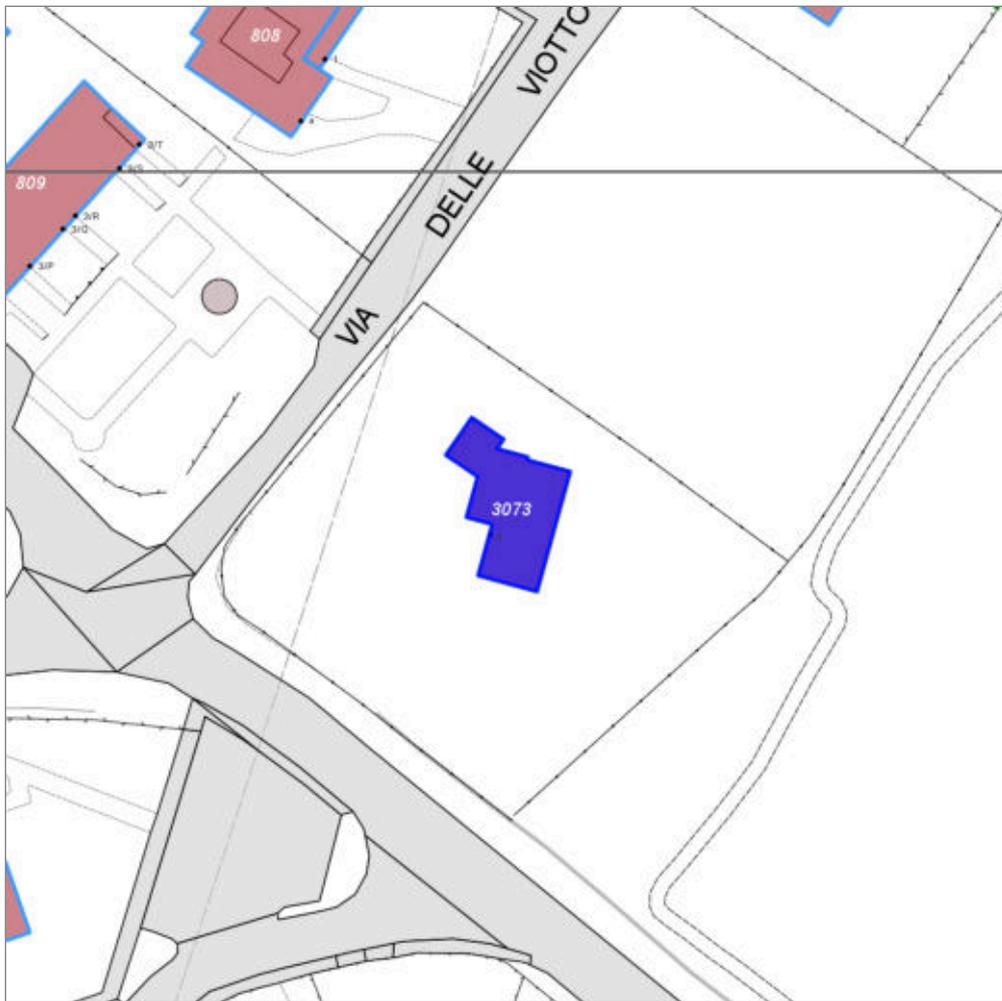
- **Data rilevazione** 31/10/2023
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** CAVALLINACAVALLINA
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 3073

Unità volumetriche dell'Edificio 3073

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14459	109	1026	196.66			

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altro

Classificazione: 7