



# Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

## PO PIANO OPERATIVO



Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Allegato A2 alle NTA – Schedatura del patrimonio edilizio esistente urbano  
Barberino - Schede da 800 a 856

Marzo 2024

**Adozione**

**Sindaco e assessore all'Urbanistica**

Giampiero Mongatti

**Responsabile del Procedimento**

Ing. Sheila Cipriani

**Progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano**

Arch. Gabriele Banchetti

**Ufficio di Piano**

Arch. Franco De Seta - Aspetti Urbanistici

Arch. Nicola Pieri - Aspetti Urbanistici, integrazione varianti in itinere

Paesaggista Martina Tolomio - Aspetti Urbanistici e paesaggistici

Geom. Carlo Casati - Aspetti Edilizi

Arch. Francesca Fratini - Aspetti Edilizi

Dott.ssa Tania Maffei - Collaboratore amministrativo

Stefano Giovannardi - Collaboratore amministrativo

**Garante dell'informazione e della partecipazione**

Dott.ssa Carmela Ascantini

**Aspetti Geologici e sismici**

**GeoTecno**

Geol. Luciano Lazzeri

Geol. Nicolò Sbolci

**Aspetti idraulici**

**Chiarini Associati – ingegneria civile e ambientale**

Ing. Remo Chiarini

Ing. Alessandro Berni

Ing. Luigi Bigazzi

**Aspetti estimativi**

**TeM Studio Associato**

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Arch. Valentina Cosmi

**Valutazione Ambientale Strategica**

**Ambiente spa**

Ing. Francesca Tamburini

Dott.ssa Mariagrazia Equizi

Dott. ssa Rossella Valente

**Rischio sismico e premialità**

**S2R Srl**

Ing. Emanuele del Monte

Ing. Francesco Nicchi

**Supporto cartografico e SIT**

**LdP Progetti GIS Srl**

Pianificatore Stefano Niccolai

**Aspetti giuridici**

**Studio Gracili Associato**

Avv. Maria Giulia Giannoni

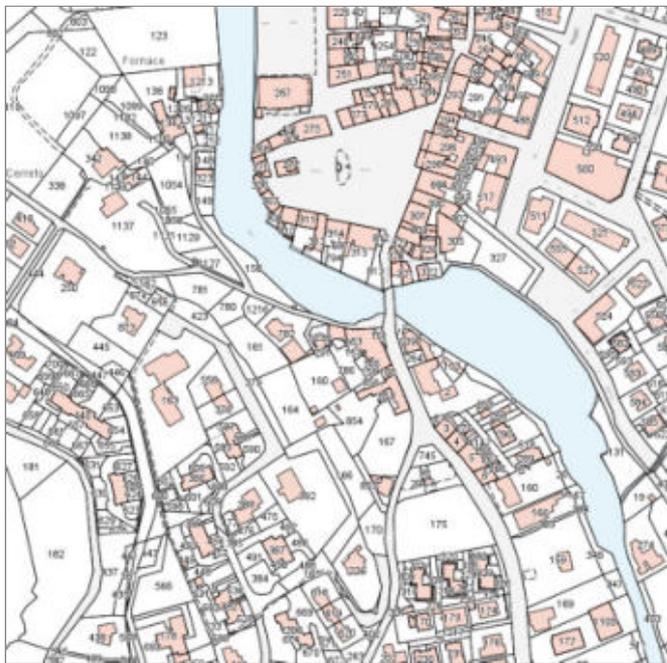
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°800

Edifici associati alla Scheda: ID 2476

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada.  
Retro non visibile-  
giardino su retro

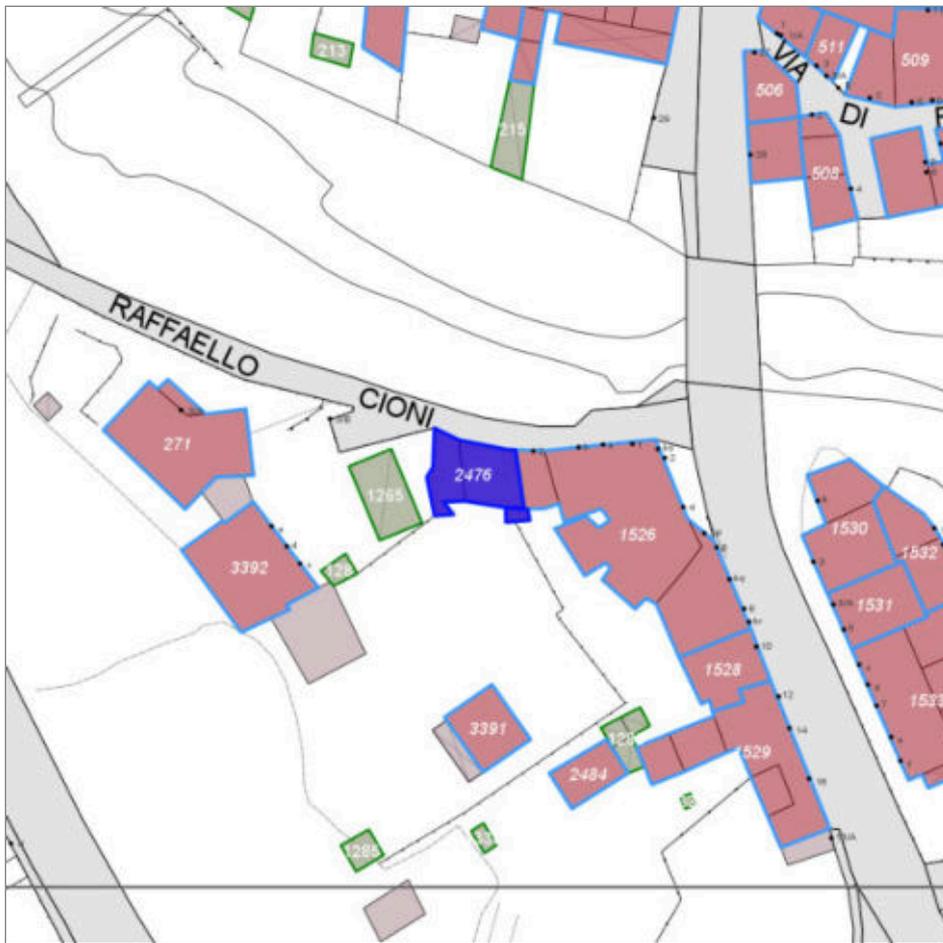
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2476

### Unità volumetriche dell'Edificio 2476

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
504	95	159	45.22	3		presente al 1936/39
505	95	159	5.99			
8713	95	159	67.67	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 2

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfeticazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza; corpi aperti in oggetto, balconi  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non rilevabile

**Classificazione:** 2

**Prescrizioni:** La tipologia edilizia dell'edificio, il contesto ambientale-insediativo, l'impaginato regolare della facciata, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

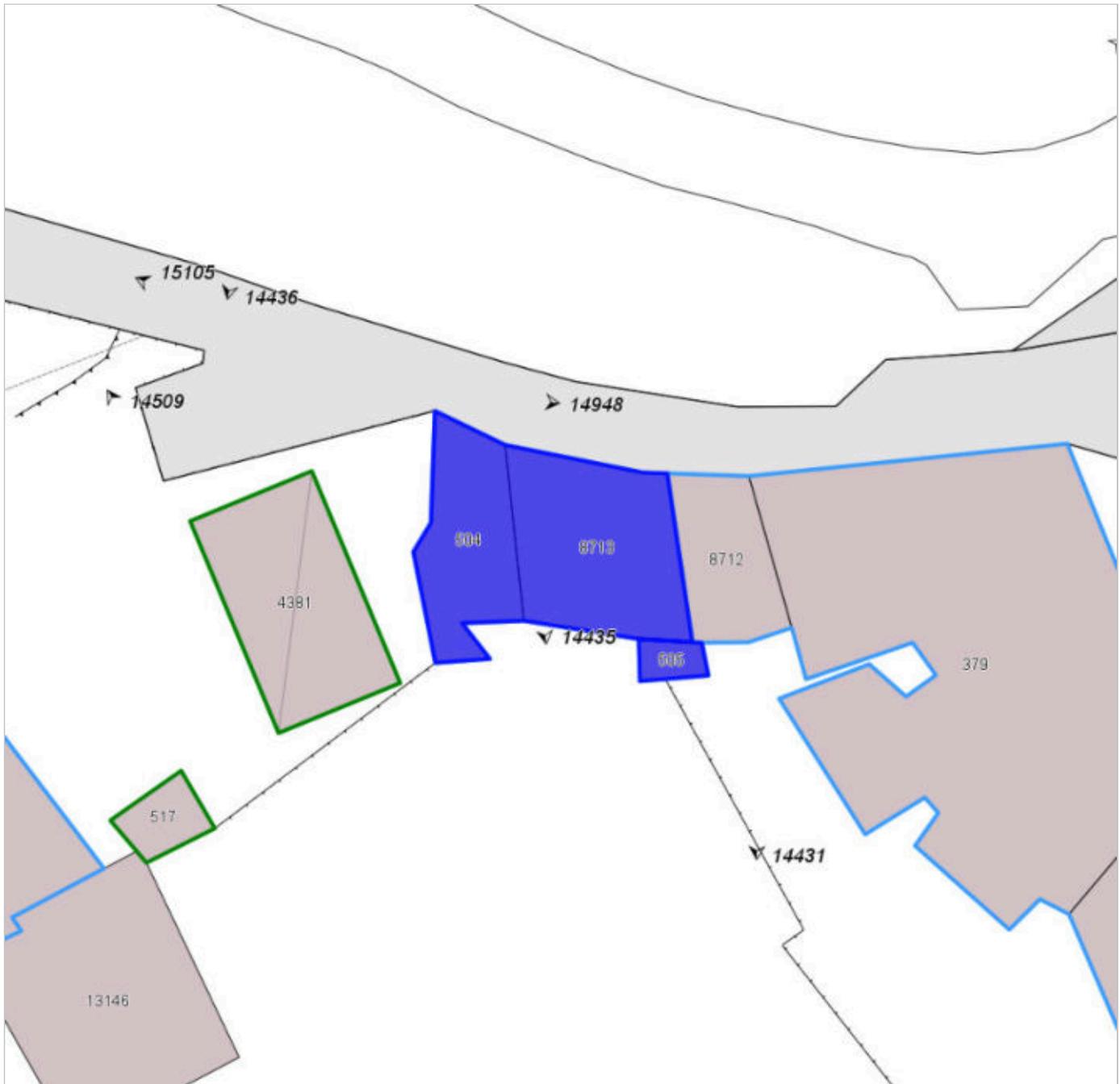


FOTO n° 14233 (edificio 2476) del 04/07/2018



FOTO n° 14234 (edificio 2476) del 04/07/2018



FOTO n° 15105 (edificio 2476) del 04/07/2018



FOTO n° 15106 (edificio 2476) del 04/07/2018



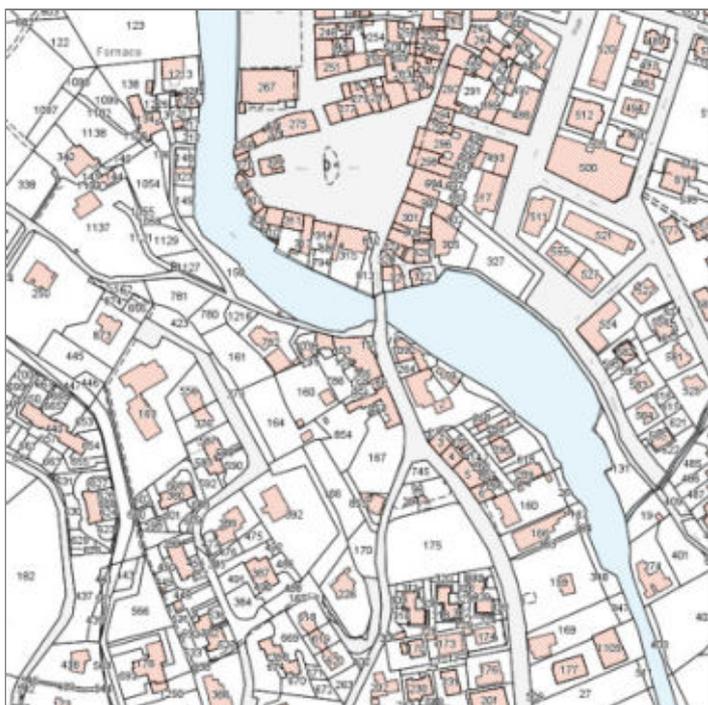
## Report Scheda Edifici *sintetica N°801*

Edifici associati alla Scheda: ID 1526

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada.  
Retro non visibile- giardino su retro

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1526

### Unità volumetriche dell'Edificio 1526

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
204	95	152	125.41	3		presente al 1822/48
379	95	152	335.56	3		presente al 1822/48
8712	95	152	36.52	3		presente al 1822/48

## Informazioni generali e

note: **civico 1-2-4-6-8**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

## Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 9

## Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**  
fronte principale  
allineamento delle aperture  
archeggiature  
nicchia votiva  
scansione e dimensione delle aperture  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

## Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**  
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**  
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**  
tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**  
cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:**  
non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti  
Alterazioni/elementi da segnalare:  
retro non rilevabile

**Classificazione: 2**

**Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia dell'edificio, il contesto ambientale-insediativo, la facciata fronte strada con l'impaginato simmetrico, la nicchia votiva, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

## Rilievi fotografici

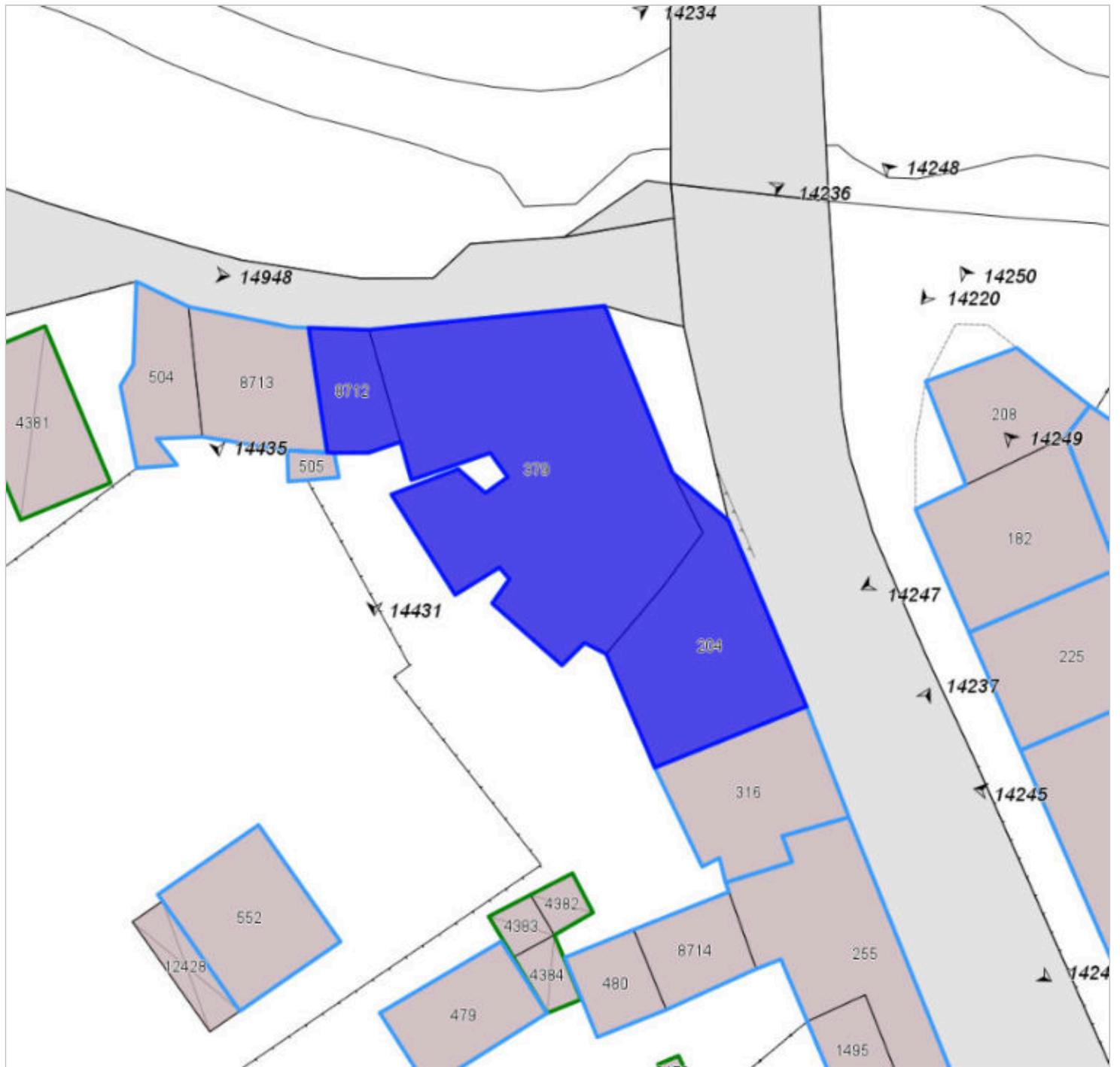


FOTO n° 14235 (edificio 1526) del 04/07/2018



FOTO n° 14236 (edificio 1526) del 04/07/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°802**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1528

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada.  
Retro non visibile- giardino su retro

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1528

### Unità volumetriche dell'Edificio 1528

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
316	95	168	86.36			presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 10

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 3

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

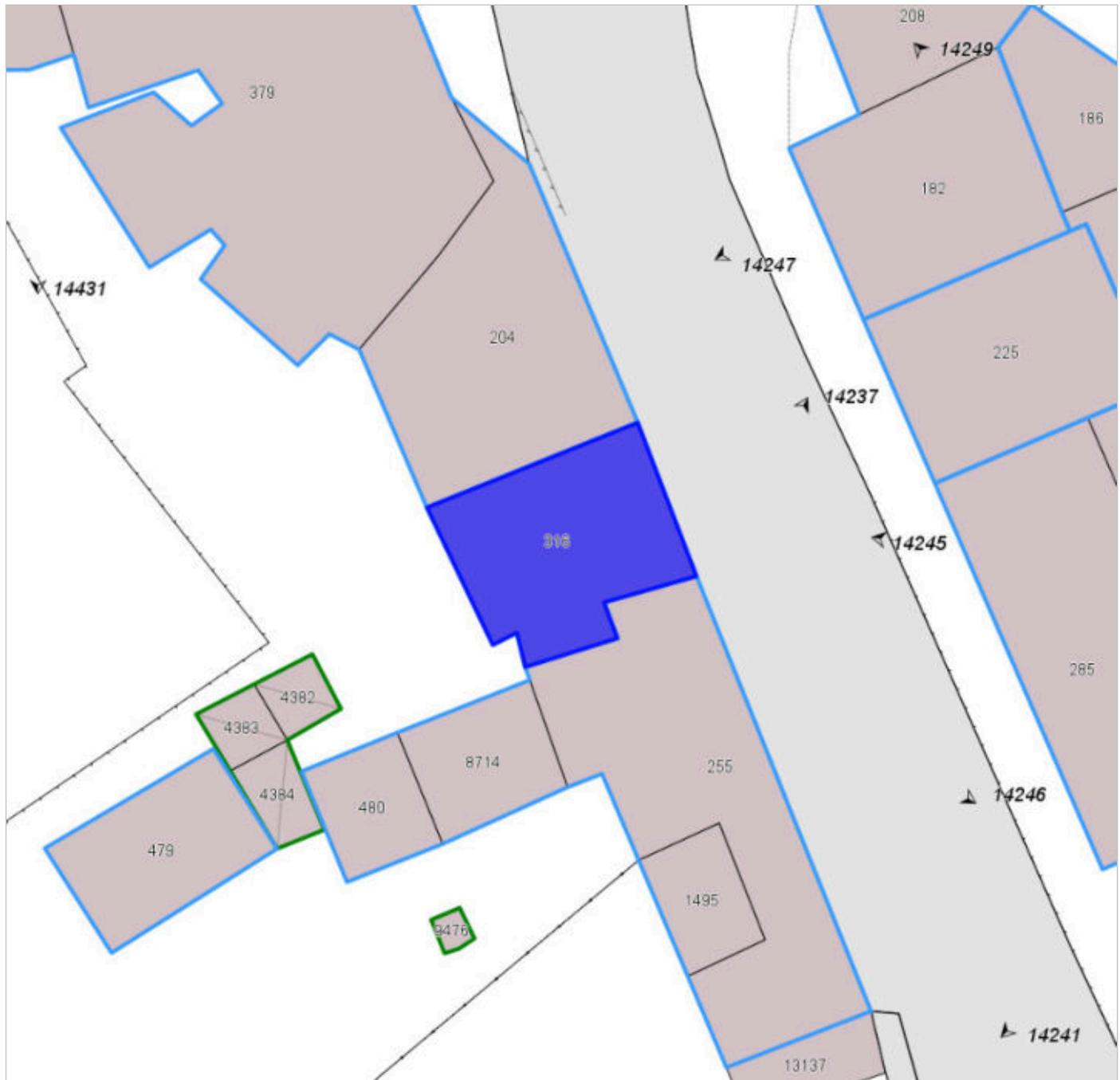
### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfeticazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non rilevabile

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia dell'edificio, il contesto ambientale-insediativo, la facciata fronte strada con l'impaginato simmetrico, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici





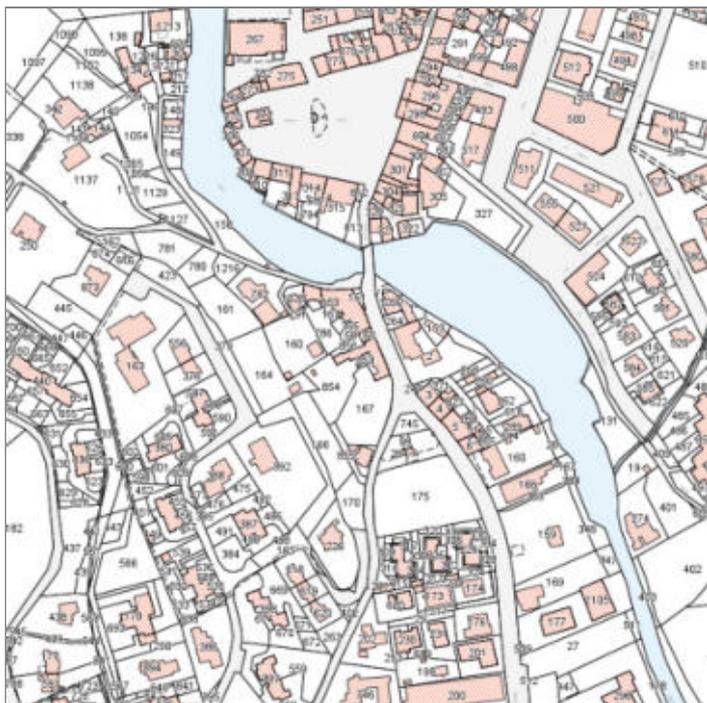
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°803

Edifici associati alla Scheda: ID 1529 ID 2484

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada- cancello pedonale  
Retro non visibile- giardino su retro

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1529

### Unità volumetriche dell'Edificio 1529

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
255	95	169	152.22	3		presente al 1822/48
480	95	169	28.27			presente al 1936/39
1495	95	169	24.99			presente al 1822/48
8714	95	169	37.26	1		presente al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 12-14-16-16a**

**Tipologia: palazzo signorile**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 3

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**  
fronte principale  
allineamento delle aperture  
archeggiature  
pitture  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria del fronte principale  
simmetria delle aperture sul fronte strada  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate); decori pittorici; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non rilevabile

**Classificazione: 2**

**Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, il contesto ambientale insediativo, l'impaginato simmetrico della facciata e le decorazioni pittoriche, rappresentano elemento di valore per l'edificio.**

---

## Informazioni sull'Edificio 2484

**Non rilevabile: non visibile da strada**

**Tipologia: non classificabile**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

## Rilievi fotografici

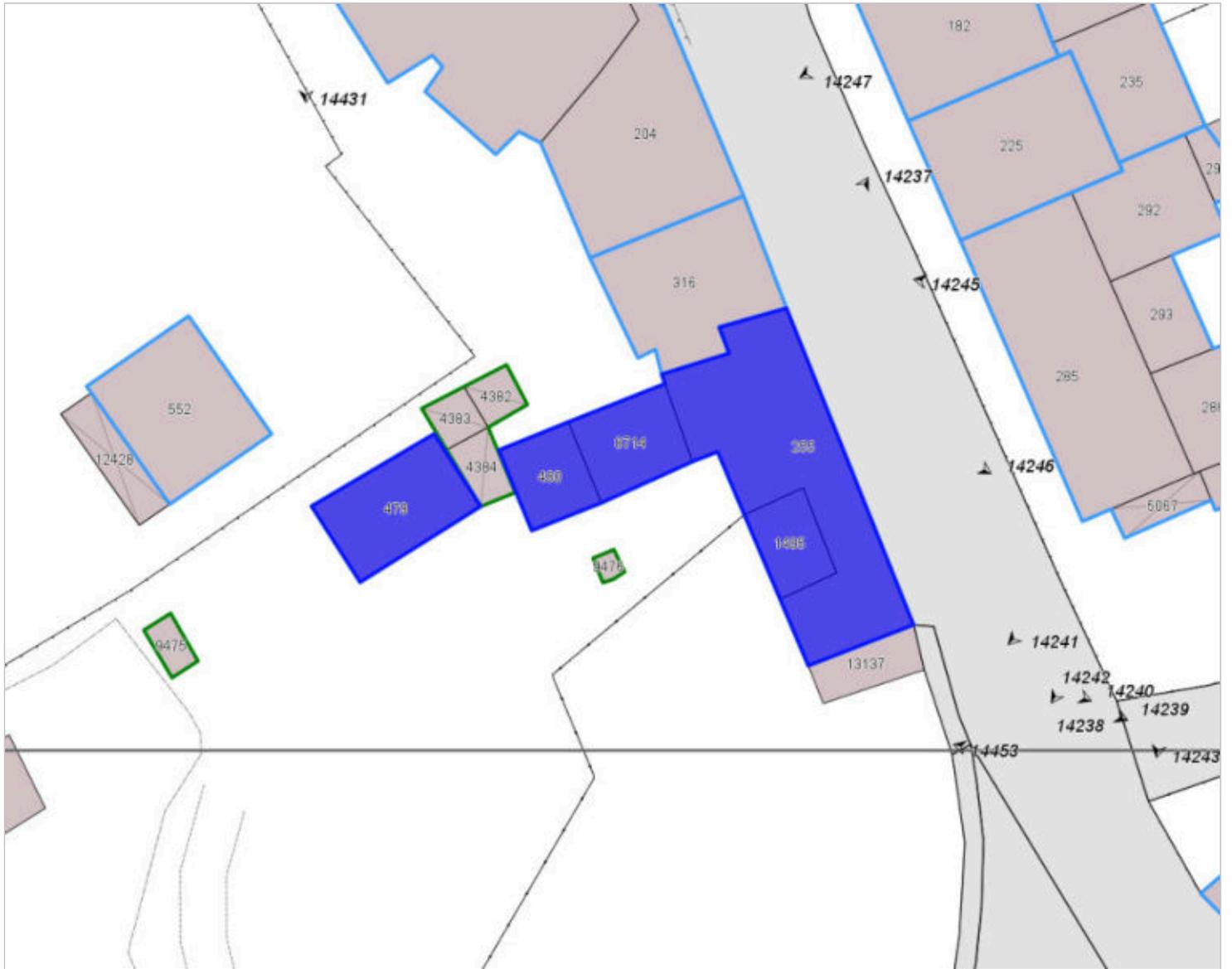


FOTO n° 14237 (edificio 1529) del 04/07/2018



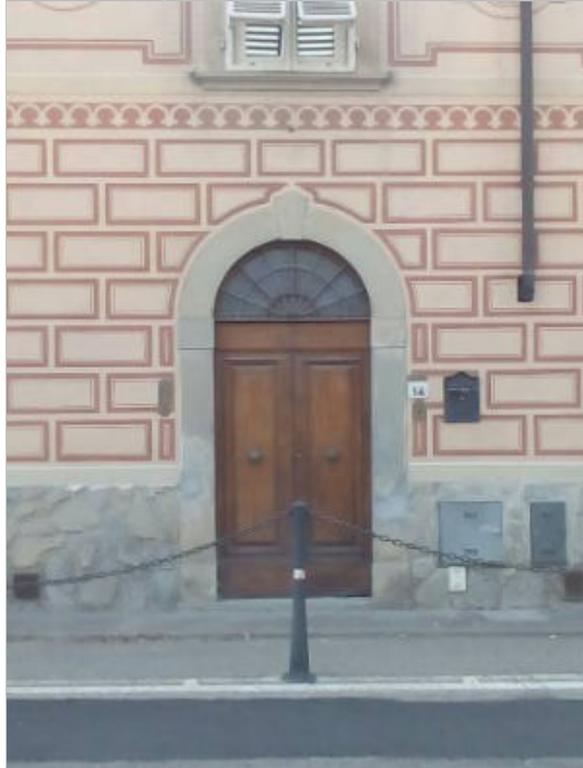
FOTO n° 14238 (edificio 1529) del 04/07/2018



FOTO n° 14239 (edificio 1529) del 04/07/2018



FOTO n° 14240 (edificio 1529) del 04/07/2018

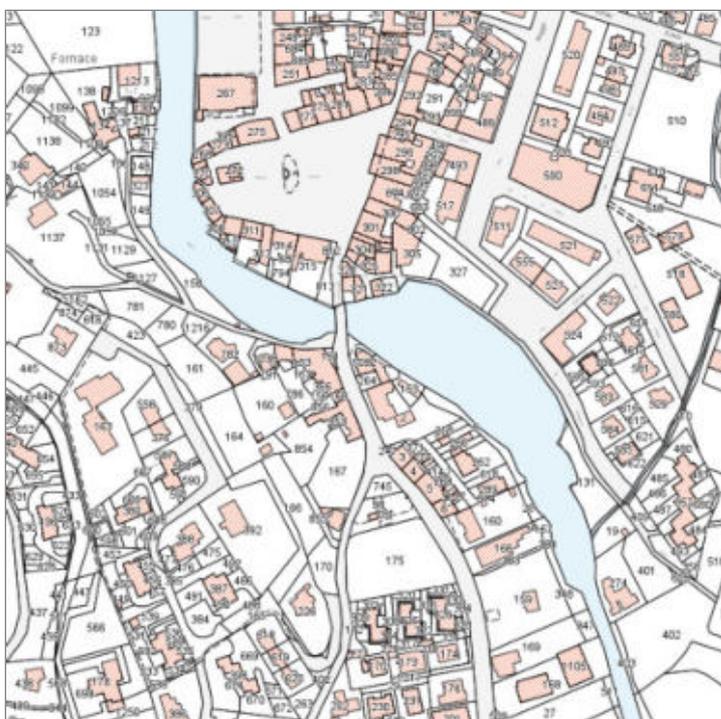


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°804

Edifici associati alla Scheda: ID 1530

### Informazioni sulla Scheda

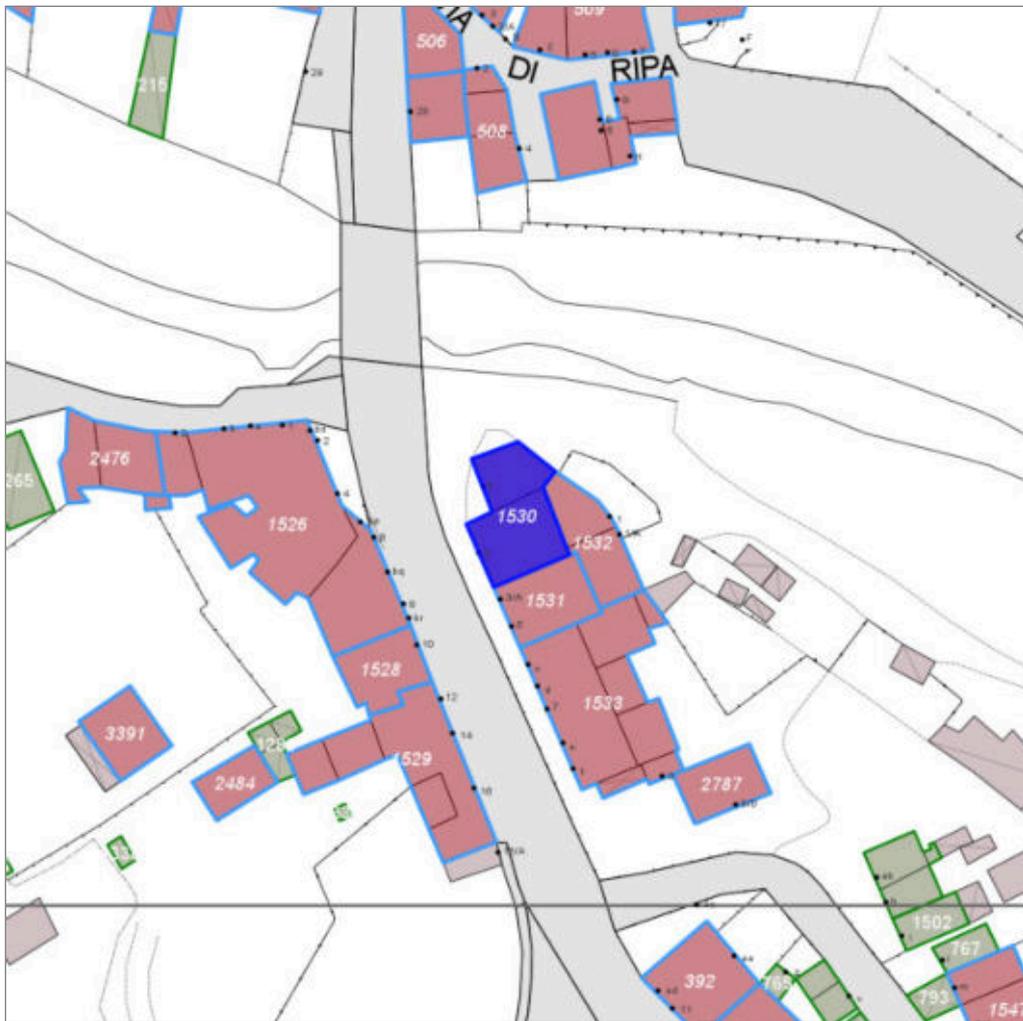
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile  
Parte di pertinenza recintata



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1530

### Unità volumetriche dell'Edificio 1530

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
182	97	1092	99.86	1		successivo al 1936/39
208	97	1092	56.51	1		successivo al 1936/39

**Tipologia: capannone isolato**  
**Condizioni generali: medie**

#### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 8**

## Rilievi fotografici

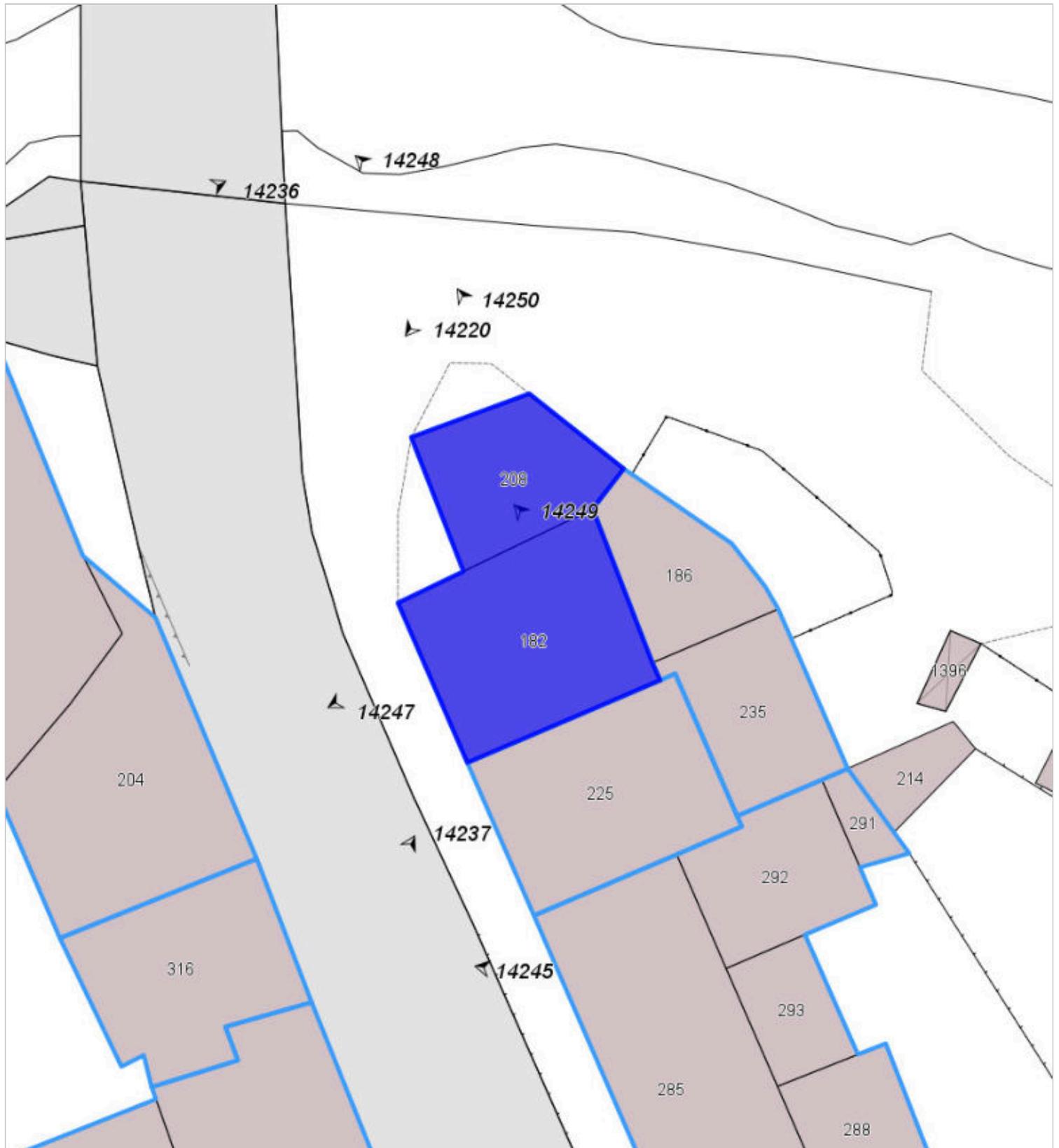


FOTO n° 14247 (edificio 1530) del 04/07/2018



FOTO n° 14248 (edificio 1530) del 04/07/2018

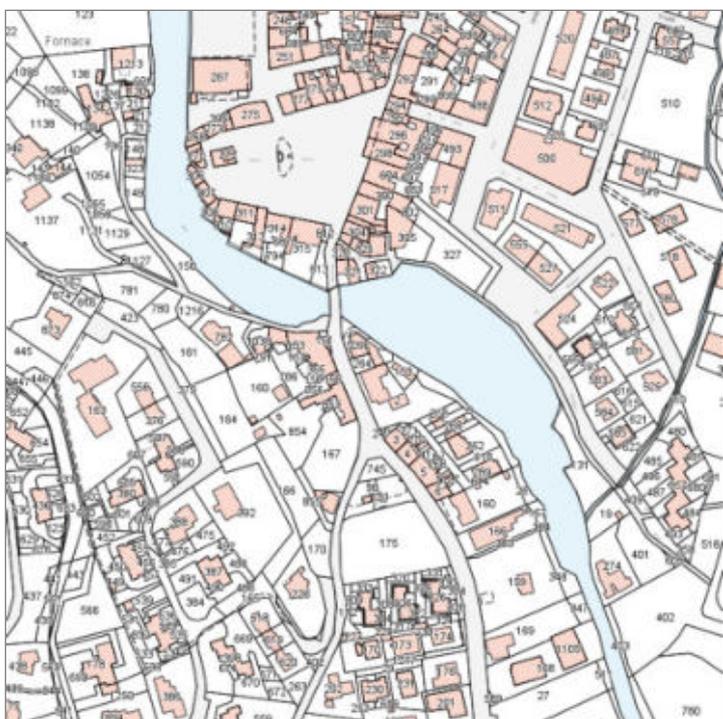


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°805

Edifici associati alla Scheda: ID 1531

### Informazioni sulla Scheda

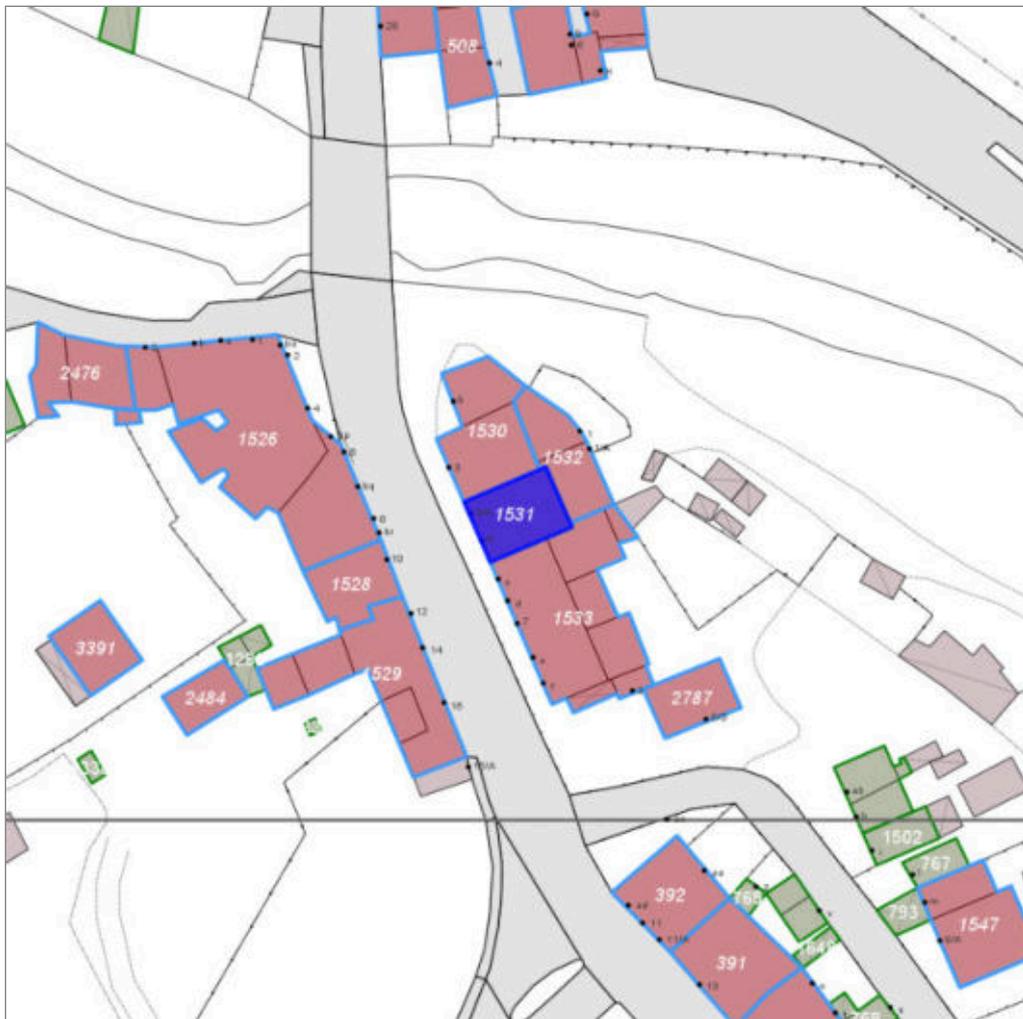
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale  
Pertinenza senza recinzioni  
Aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1531

### Unità volumetriche dell'Edificio 1531

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
225			98.83	3		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 3a-5**

**Tipologia: palazzina villino plurifamiliare**

**Condizioni generali: medie**

### Usi

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 3
- **Commerciale specifiche attività:** abbigliamento

### Valutazioni

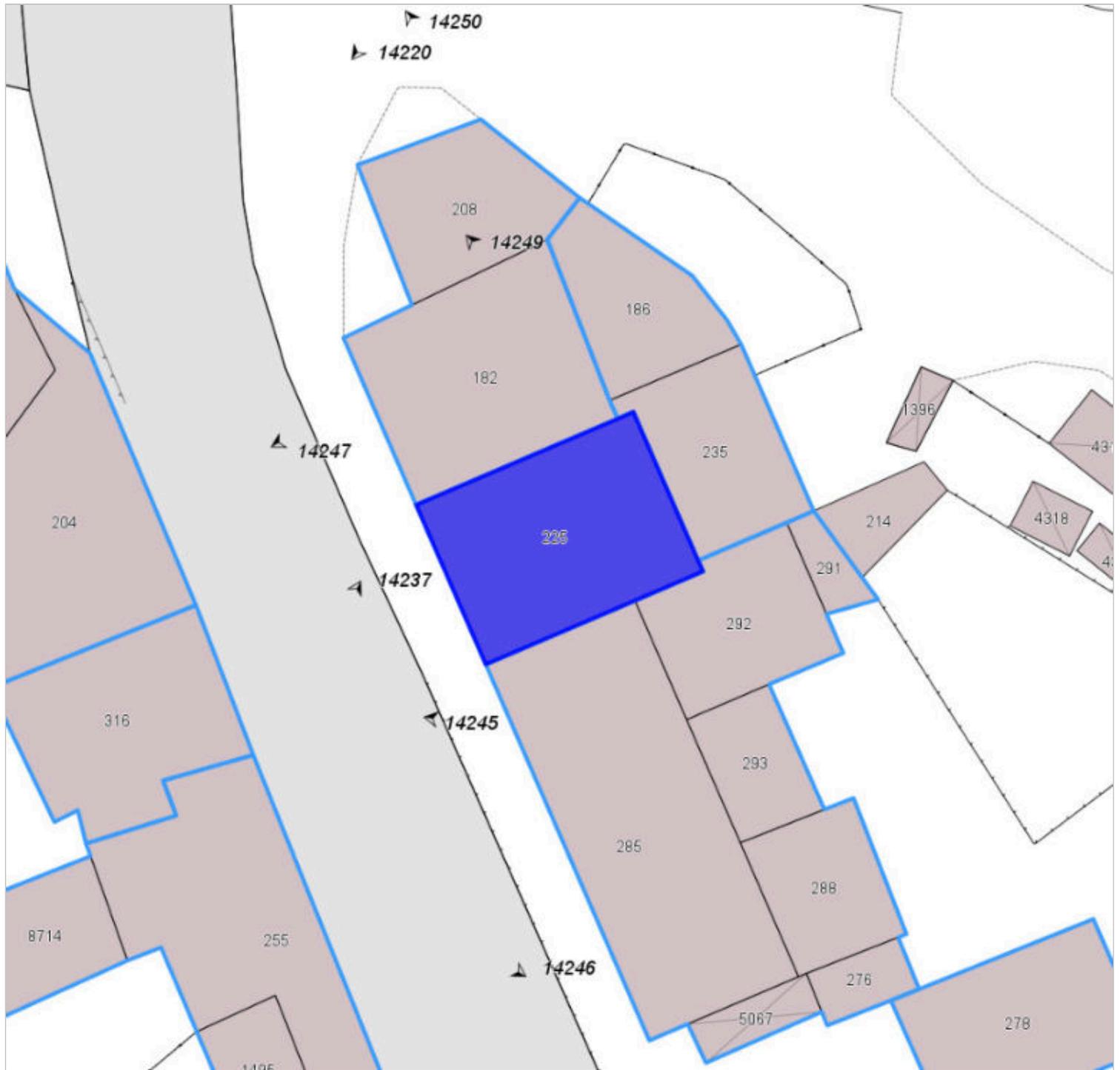
- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi; sopraelevazioni

**Classificazione: 8**

## Rilievi fotografici





## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°806**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1533 ID 2787

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile  
Pertinenza recintata  
Aree pavimentate e giardino



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1533

### Unità volumetriche dell'Edificio 1533

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
276	97	2	13.29			presente al 1936/39
285	97	2	159.86	2		presente al 1936/39
288			41.67	2		presente al 1936/39
291	97	2	10.15			
292	97	2	55.88	2		presente al 1936/39
293	97	2	29.3	2		presente al 1936/39
5067	97	2	12.93			presente al 1936/39

**Informazioni generali e note:** **civico 7**

**Tipologia:** **casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali:** **buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 2

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuovi corpi scala non coerenti; corpi aperti in aggetto , balconi

**Classificazione:** **4**

**Prescrizioni:** **La tipologia edilizia dell'edificio, il contesto ambientale-insediativo, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Informazioni sull'Edificio 2787

### Unità volumetriche dell'Edificio 2787

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
278	97	2	74.32	2		presente al 1936/39

**Informazioni generali e note:** **civico 9d**

**Tipologia:** **casa villino monofamiliare**

**Condizioni generali:** **buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuovi corpi scala non coerenti

**Classificazione:** **4**

## Rilievi fotografici

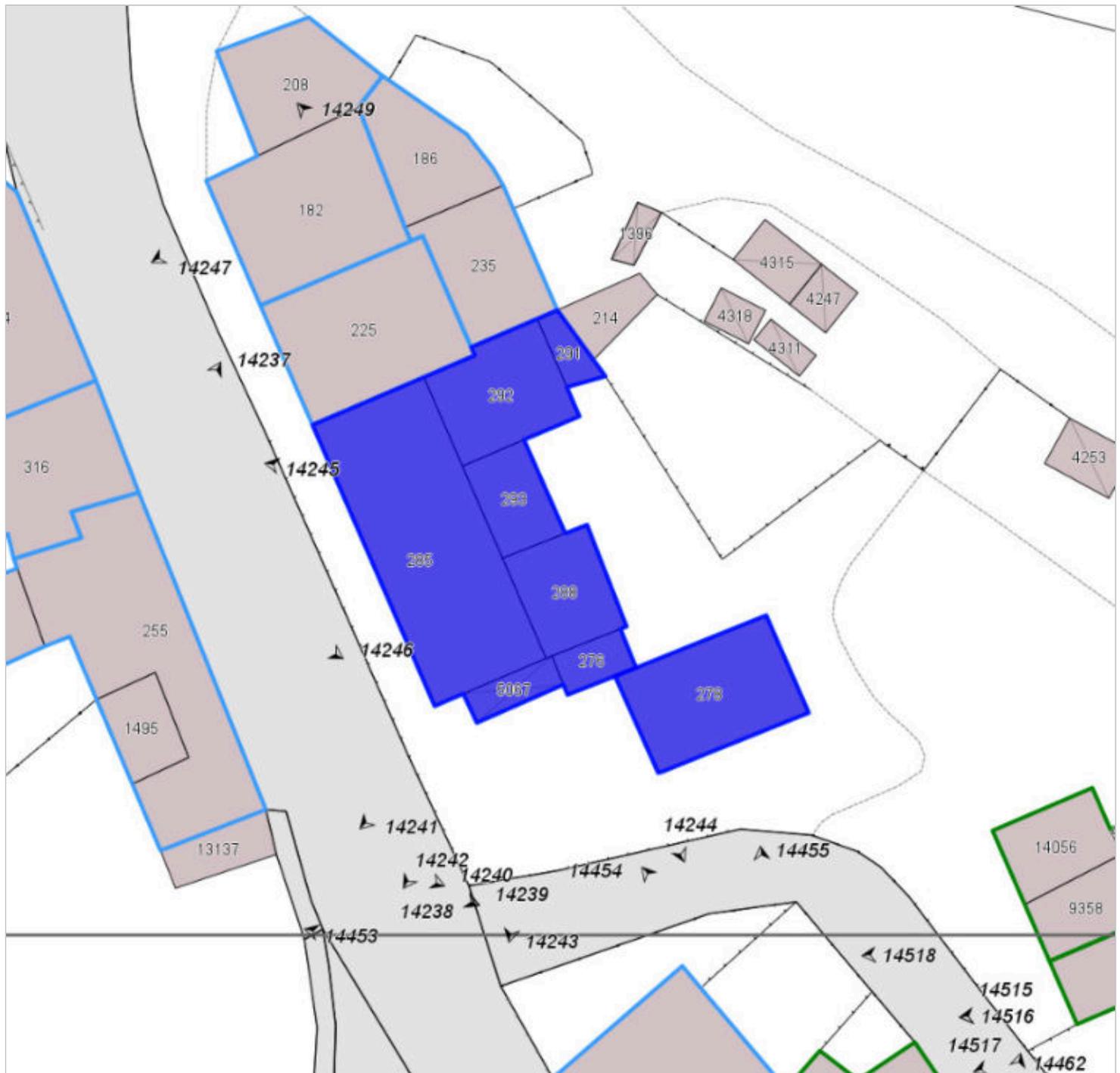


FOTO n° 14241 (edificio 1533) del 04/07/2018



FOTO n° 14242 (edificio 1533) del 04/07/2018



FOTO n° 14243 (edificio 1533) del 04/07/2018



FOTO n° 14244 (edificio 1533) del 04/07/2018



FOTO n° 14245 (edificio 1533) del 04/07/2018

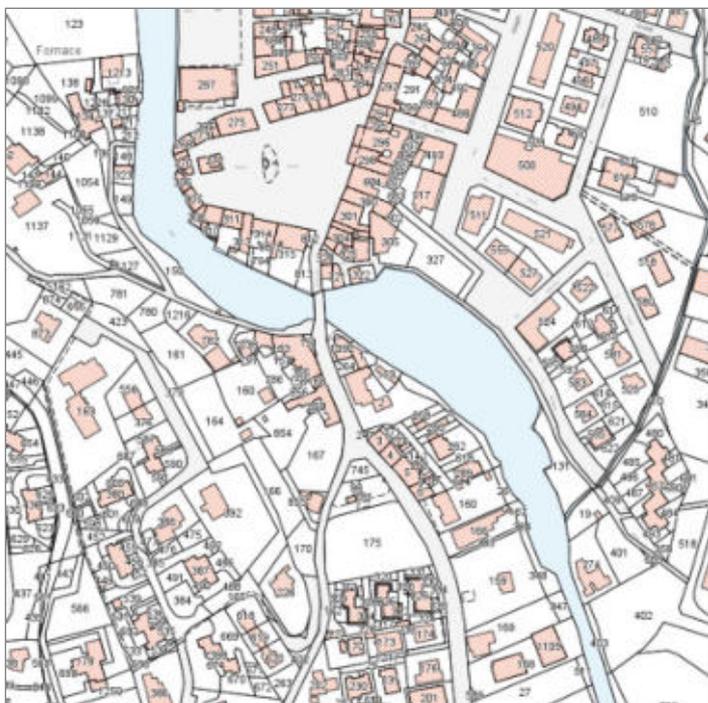


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°807

Edifici associati alla Scheda: ID 1532

### Informazioni sulla Scheda

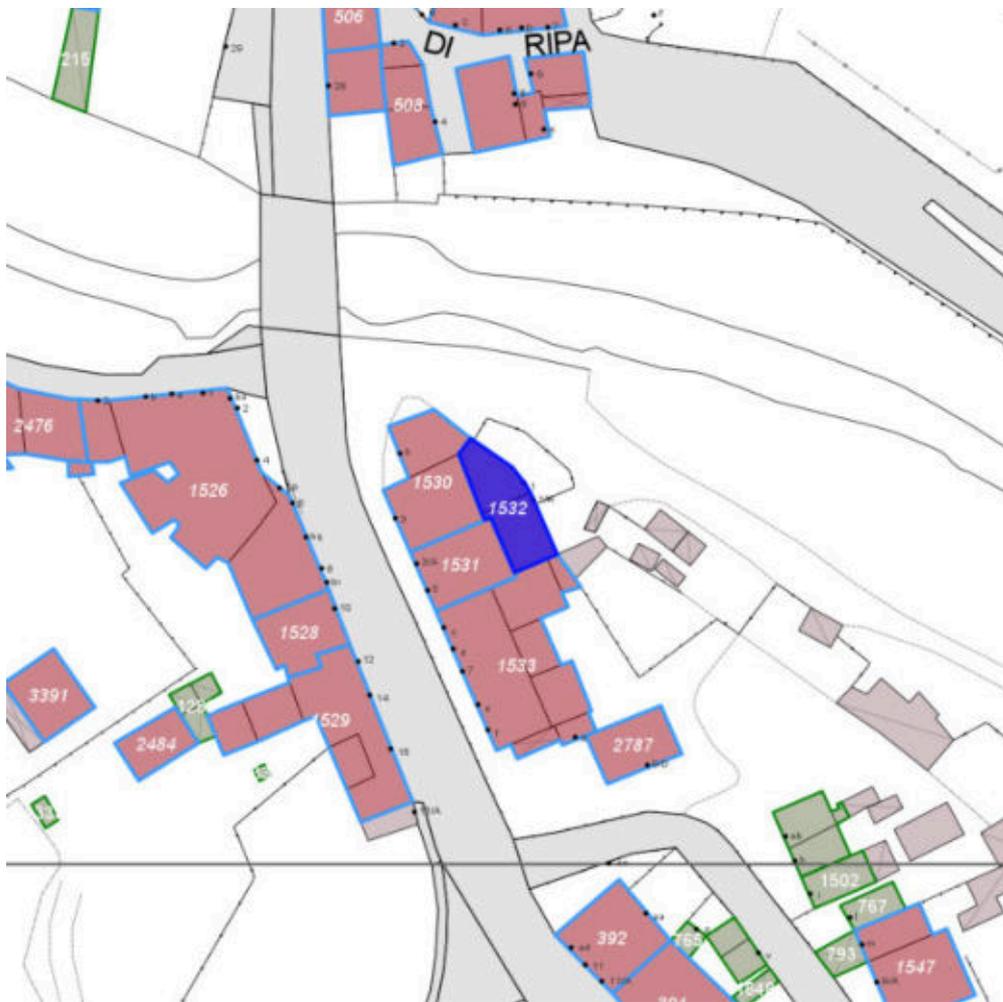
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile  
Parte di pertinenza recintata  
Aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1532

### Unità volumetriche dell'Edificio 1532

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
186	97	1	48.44	2		presente al 1936/39
235	97	1	55.79	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e

note: **civico 1-1a**

**Tipologia: casa villino monofamiliare**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

**Classificazione: 4**

## Rilievi fotografici

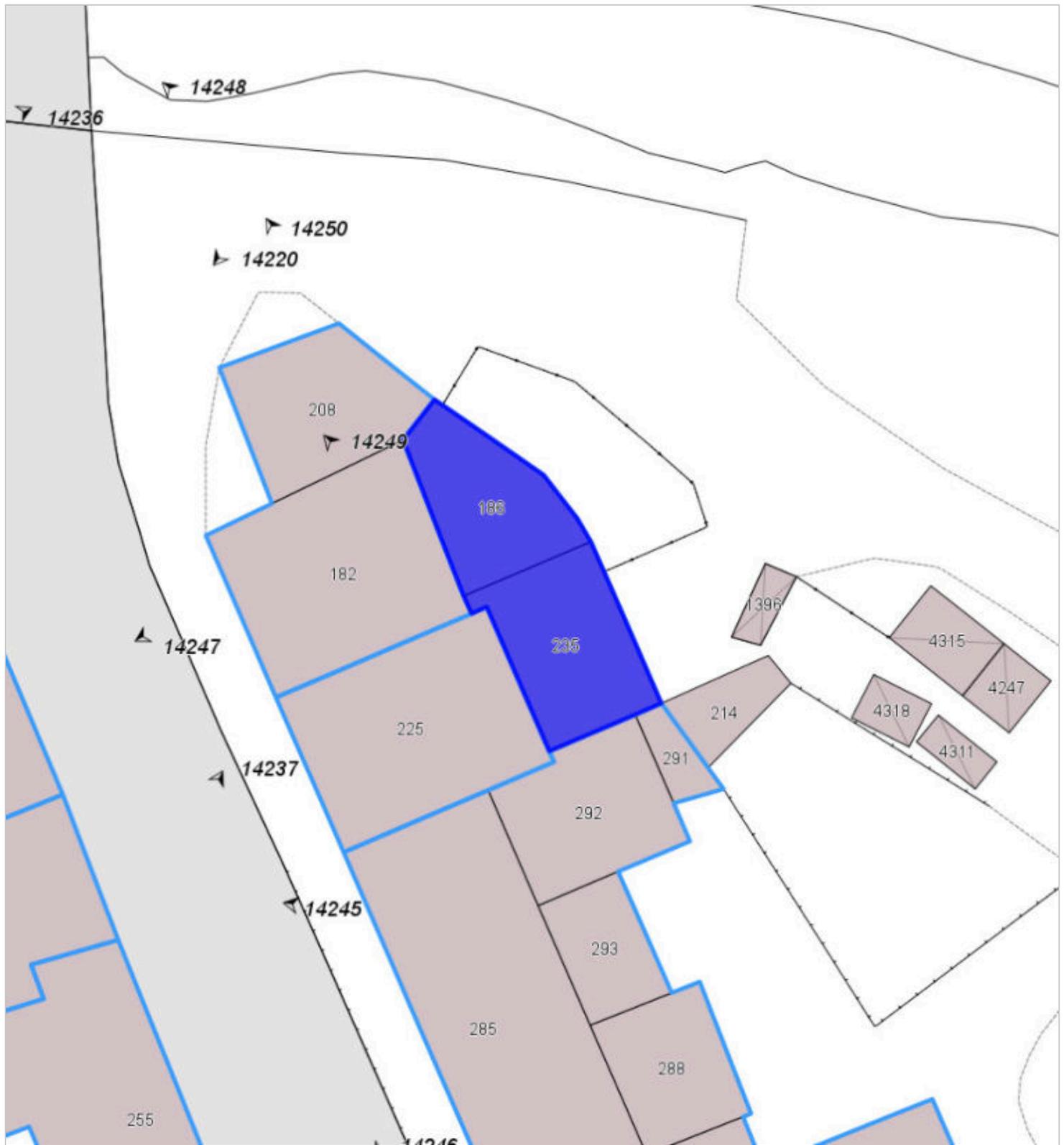


FOTO n° 14250 (edificio 1532) del 04/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°808

Edifici associati alla Scheda: ID 392

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada e dal retro-  
Pertinenza recintata sul retro con aree pavimentate e annessi.

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti lungostrada degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 392

### Unità volumetriche dell'Edificio 392

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
302	97	3	115.74	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 11-11a

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Commerciale specifiche attività:** non in uso

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
allineamento delle aperture  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria del fronte principale  
simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale insediativo, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico del fronte su viale Gramsci, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14453 (edificio 392) del 05/07/2018



FOTO n° 14454 (edificio 392) del 05/07/2018



FOTO n° 14455 (edificio 392) del 05/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°809

Edifici associati alla Scheda: ID 391

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada e dal retro-  
Pertinenza recintata sul retro con aree pavimentate e annessi.

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti lungostrada degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 391

### Unità volumetriche dell'Edificio 391

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
331	97	4	139.64	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 13

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impaginato regolare del fronte su viale Gramsci, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentita la modifica dell'altezza di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14456 (edificio 391) del 05/07/2018



FOTO n° 14457 (edificio 391) del 05/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°810

Edifici associati alla Scheda: ID 390

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada e dal retro-  
Pertinenza recintata sul retro con aree pavimentate e annessi.

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti lungostrada degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 390

### Unità volumetriche dell'Edificio 390

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
318	97	5	205.48	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 15-17

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 6

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; corpi chiusi in adiacenza; corpi aperti in aggetto, balconi  
Alterazioni/elementi da segnalare: sul retro

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare del fronte su viale Gramsci, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

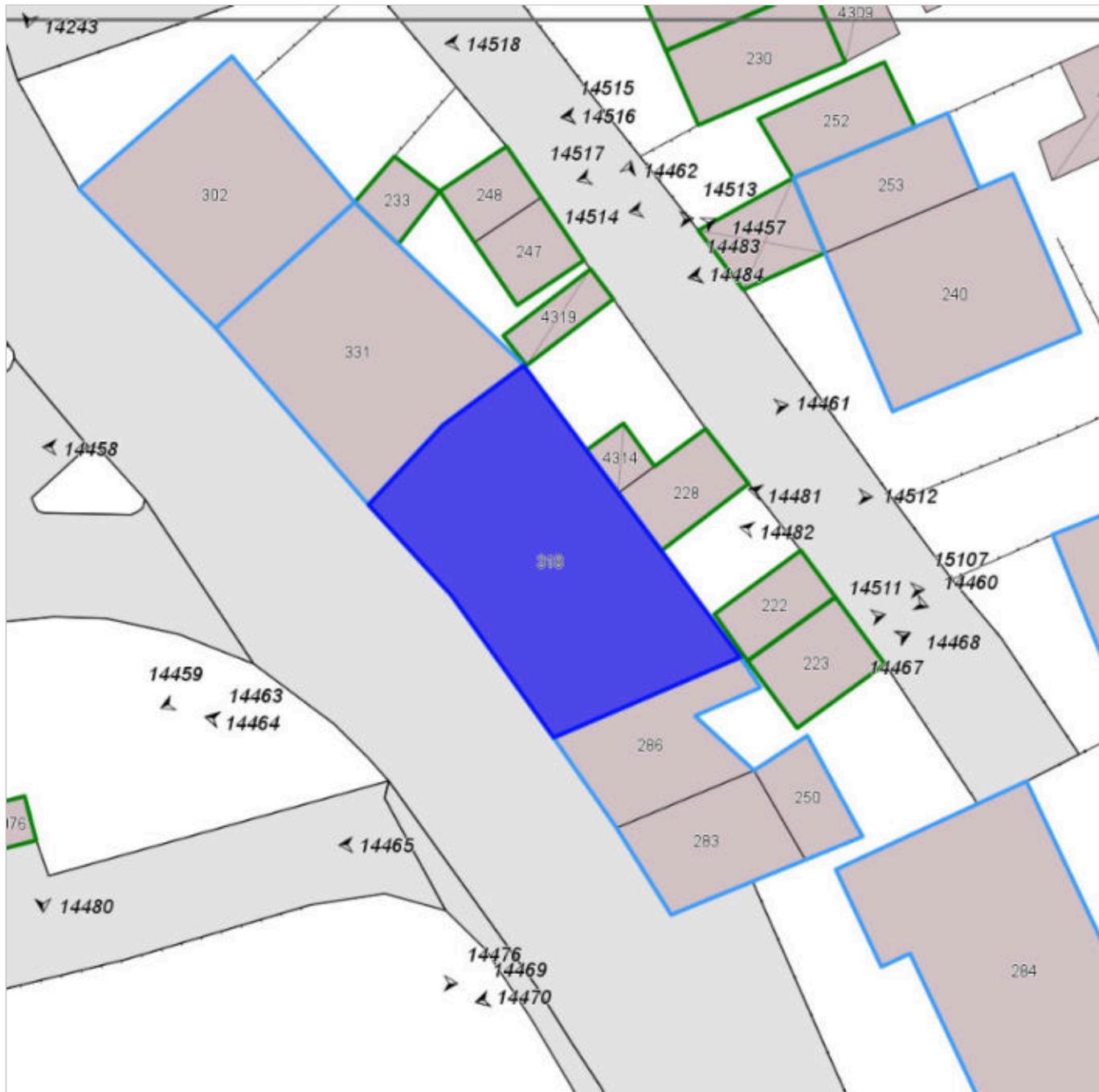


FOTO n° 14458 (edificio 390) del 05/07/2018



FOTO n° 14459 (edificio 390) del 05/07/2018



FOTO n° 14460 (edificio 390) del 05/07/2018



FOTO n° 14461 (edificio 390) del 05/07/2018



FOTO n° 14462 (edificio 390) del 05/07/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°811**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 389

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada e dal retro-  
Pertinenza recintata sul retro con aree pavimentate e annessi.

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti lungostrada degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 389

### Unità volumetriche dell'Edificio 389

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
250	97	6	20.94			successivo al 1936/39
283	97	6	46.03	2		presente al 1936/39
286	97	6	53.67	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico

**19**

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
nicchia votiva
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi chiusi in adiacenza; corpi aperti in aggetto, balconi  
Alterazioni/elementi da segnalare: sul retro

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, la tipologia edilizia, la facciata con la nicchia votiva, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14463 (edificio 389) del 05/07/2018



FOTO n° 14464 (edificio 389) del 05/07/2018



FOTO n° 14465 (edificio 389) del 05/07/2018



FOTO n° 14466 (edificio 389) del 05/07/2018



FOTO n° 14467 (edificio 389) del 05/07/2018



FOTO n° 14468 (edificio 389) del 05/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°812

Edifici associati alla Scheda: ID 1547

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Non rilevabile:** non visibile da strada- foto da cancello
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1547

**Non rilevabile: non visibile da strada- foto da cancello**

**Tipologia: casa villino monofamiliare**

**Condizioni generali: buone**

**Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14483 (edificio 1547) del 05/07/2018



FOTO n° 14484 (edificio 1547) del 05/07/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°813**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1548

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio  
isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e  
pedonale  
Pertinenza recintata  
Aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1548

### Unità volumetriche dell'Edificio 1548

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1414	97	289	93.78	1		successivo al 1936/39
3865	97	289	80.99	2		successivo al 1936/39
3872	97	289	81.87	2		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 9B**

**Tipologia: palazzina villino plurifamiliare**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14481 (edificio 1548) del 05/07/2018



FOTO n° 14482 (edificio 1548) del 05/07/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°814**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 388

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio  
isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e  
pedonale  
Pertinenza recintata  
Aree pavimentate



Catasto (1:5000)

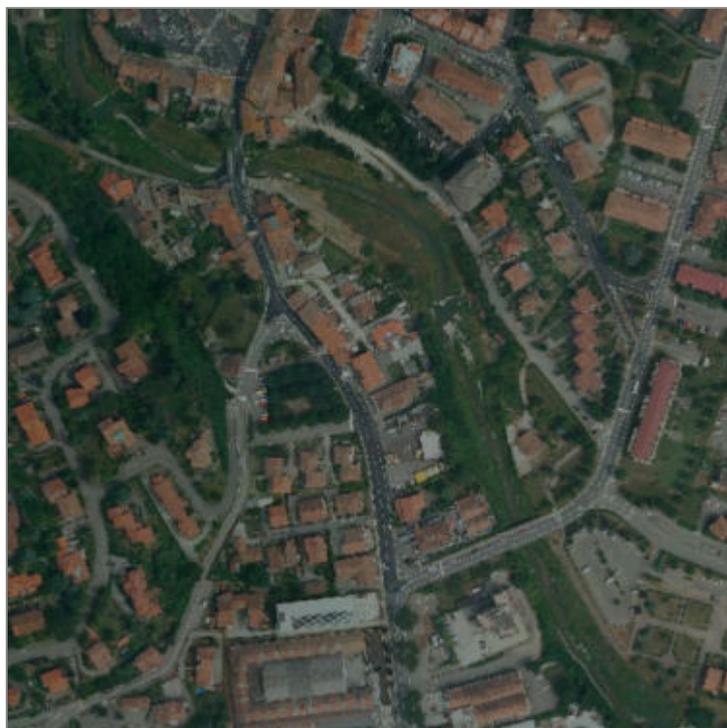


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 388

### Unità volumetriche dell'Edificio 388

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
284	97	160	221.25	3		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: **civico 21**

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 6

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14469 (edificio 388) del 05/07/2018



FOTO n° 14470 (edificio 388) del 05/07/2018



FOTO n° 14471 (edificio 388) del 05/07/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°815**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 917

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio  
isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e  
pedonale  
Pertinenza recintata  
Asfalto e aree pavimentate  
Torrente Stura nelle immediate  
vicinanze della pertinenza



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 917

### Unità volumetriche dell'Edificio 917

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3884	97	166	278.38	1		successivo al 1936/39
5059	97	166	18.96	1		successivo al 1936/39
5063	97	166	29.91			successivo al 1936/39

**Tipologia: edificio specialistico (moderno)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** commerciale
- **Usi standard:**
- **Industriale specifiche attività:** auto officina

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

**Classificazione: 8**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14472 (edificio 917) del 05/07/2018



FOTO n° 14473 (edificio 917) del 05/07/2018



FOTO n° 14474 (edificio 917) del 05/07/2018

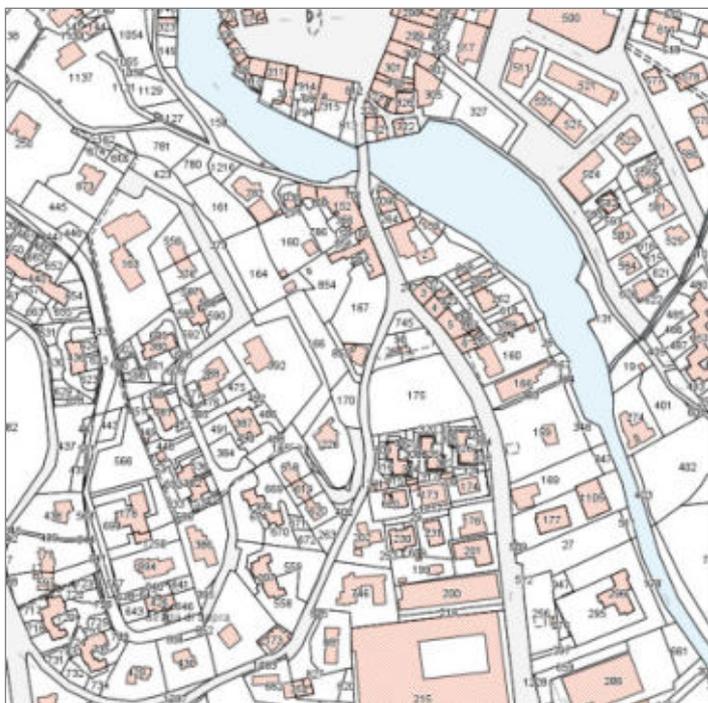


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°816

Edifici associati alla Scheda: ID 483

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato  
su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e  
pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)

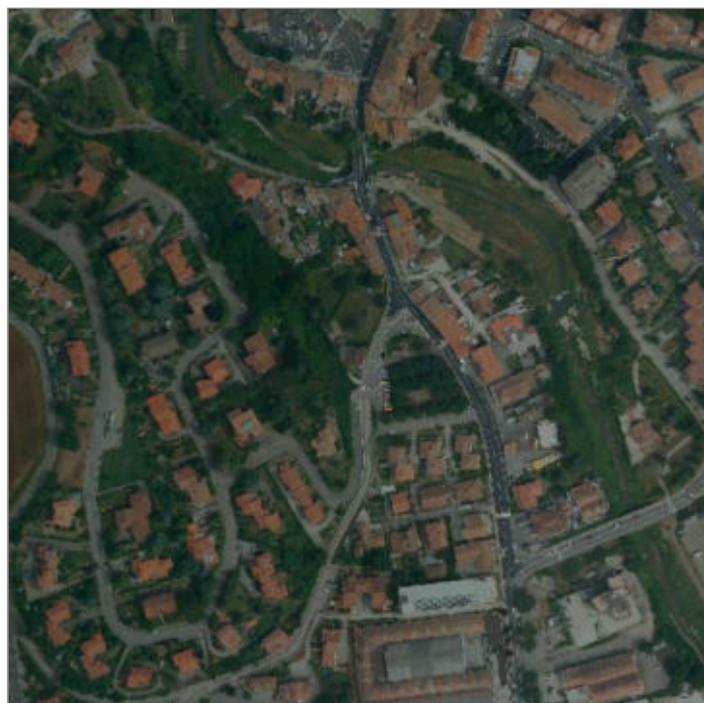


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 483

### Unità volumetriche dell'Edificio 483

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
652	95	213	95.34	1		successivo al 1936/39
1475	95	213	9.3			

### Informazioni generali e note: **civico 2**

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Rilievi fotografici

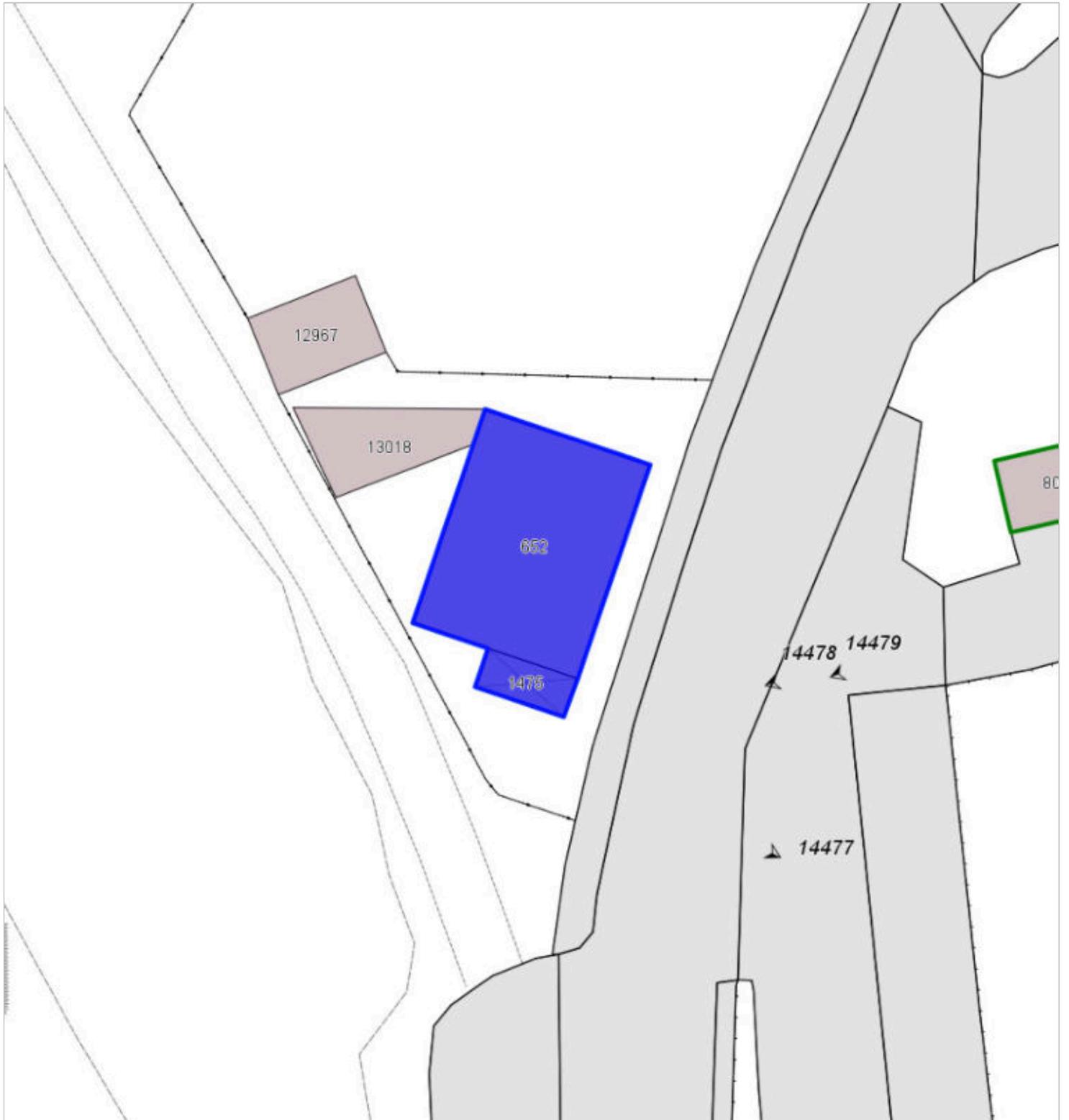


FOTO n° 14476 (edificio 483) del 05/07/2018



FOTO n° 14477 (edificio 483) del 05/07/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°818**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 387

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa**  
insediamento specialistico
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e  
pedonale  
Pertinenza senza recinzioni  
Asfalto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 387

### Unità volumetriche dell'Edificio 387

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
325	97	159	174.03	1		successivo al 1936/39

**Tipologia: edificio specialistico (moderno)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** servizi di trasporto stradale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

**Classificazione: 8**

## Rilievi fotografici

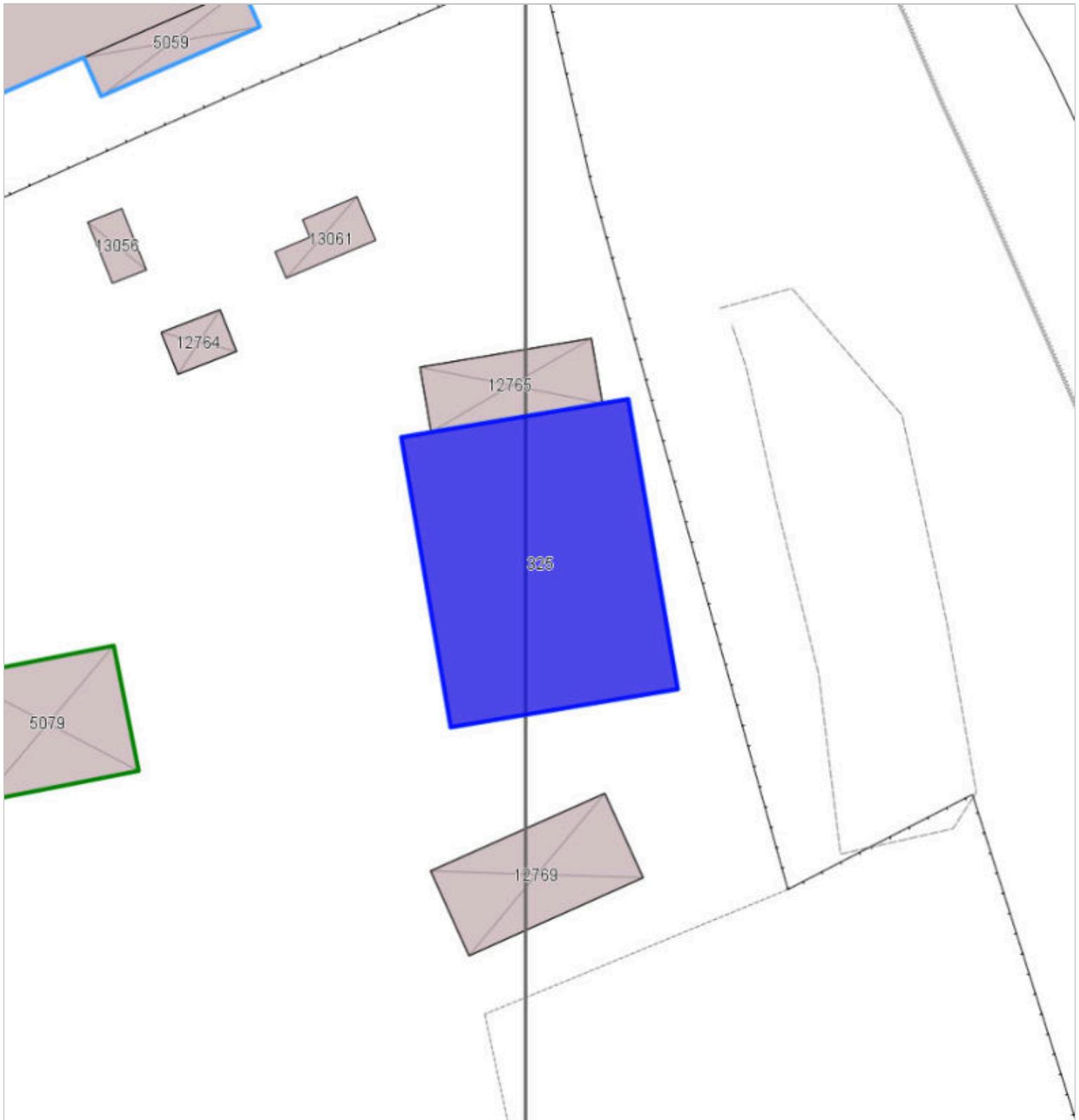


FOTO n° 14475 (edificio 387) del 05/07/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°819**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 535

**Informazioni sulla Scheda**

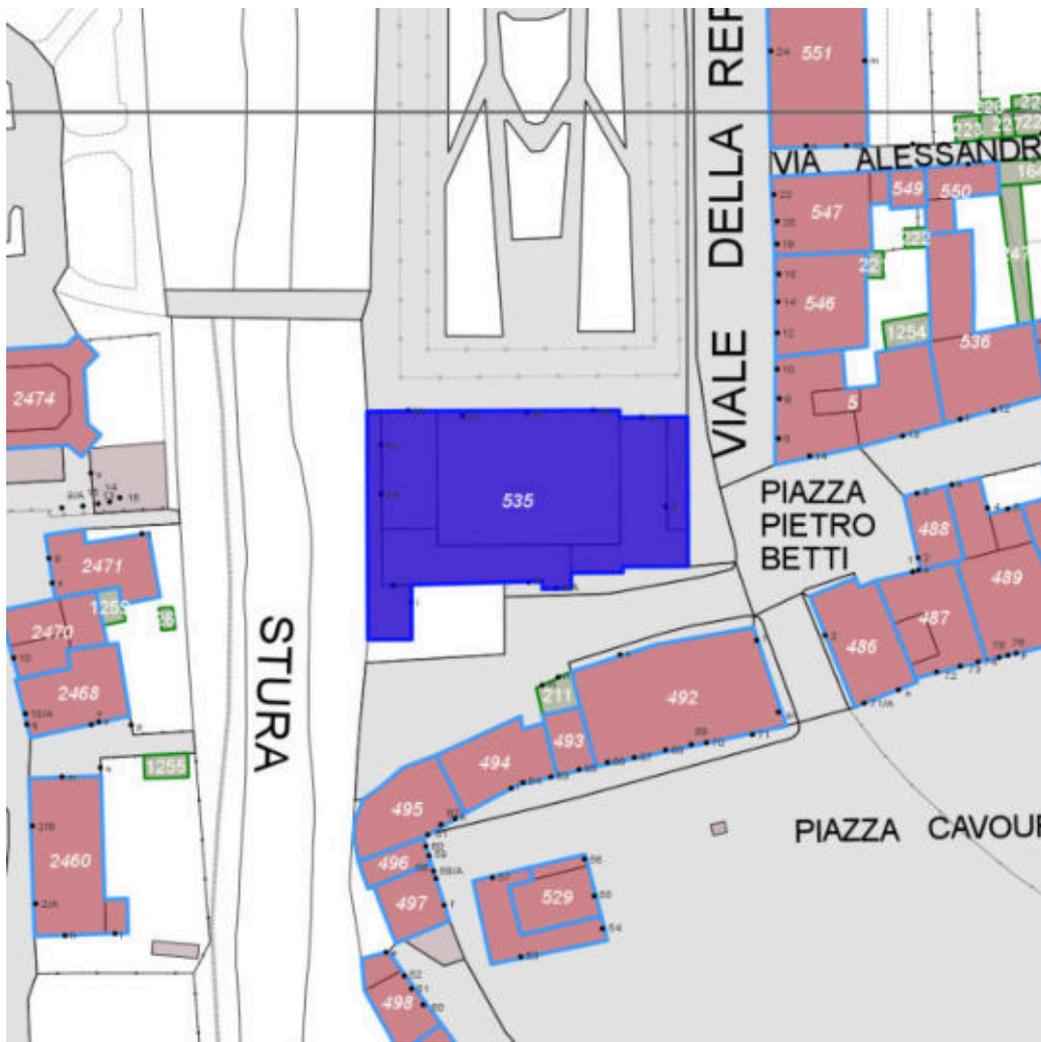
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** TEATRO  
COMUNALE
- **Tipologia insediativa**  
insediamento specialistico
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale  
Pertinenza senza recinzioni  
Aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 535

### Unità volumetriche dell'Edificio 535

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
165	96	267	106.85	2		
369	96	267	398.44	2		
373	96	267	135.3	2		
381	96	267	79.54	2		
441	96	267	149.57	2		
1427	96	267	38.02	1		

**Tipologia: edificio specialistico (moderno)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** servizio pubblico
- **Di servizio specifiche attività:** TEATRO COMUNALE

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

# Rilievi fotografici



FOTO n° 14262 (edificio 535) del 04/07/2018



FOTO n° 14263 (edificio 535) del 04/07/2018



FOTO n° 14264 (edificio 535) del 04/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°820

Edifici associati alla Scheda: ID 160

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato  
su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e  
pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 160

### Unità volumetriche dell'Edificio 160

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2826	98	142	19.89	1		successivo al 1936/39
2827	98	142	9.85	1		successivo al 1936/39
2828	98	142	9.52			successivo al 1936/39
2829	98	142	13.5			successivo al 1936/39
2830	98	142	21.82	3		successivo al 1936/39
4836	98	142	12.9			successivo al 1936/39
13700	98	142	135.45	3		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 92**

**Tipologia: casa villino monofamiliare**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altro; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 13788 (edificio 160) del 03/07/2018



FOTO n° 13789 (edificio 160) del 03/07/2018



FOTO n° 13790 (edificio 160) del 03/07/2018



FOTO n° 13791 (edificio 160) del 03/07/2018



FOTO n° 13792 (edificio 160) del 03/07/2018



FOTO n° 13793 (edificio 160) del 03/07/2018



FOTO n° 13794 (edificio 160) del 03/07/2018



FOTO n° 13795 (edificio 160) del 03/07/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°821**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 157

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Non rilevabile:** Non visibile da strada
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 157

### Unità volumetriche dell'Edificio 157

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1859	98	225	20.48			successivo al 1936/39
1860	98	225	6.48			successivo al 1936/39
2249	98	225	65.02			successivo al 1936/39
2376	98	225	48.54			successivo al 1936/39
2377	98	225	17.42			successivo al 1936/39
2378	98	225	74.12			successivo al 1936/39
13670	98	225	6.04			successivo al 1936/39

**Tipologia:** casa villino  
monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 7**

## Report Scheda Edifici *sintetica* N°822

Edifici associati alla Scheda: ID 144

### Informazioni sulla Scheda

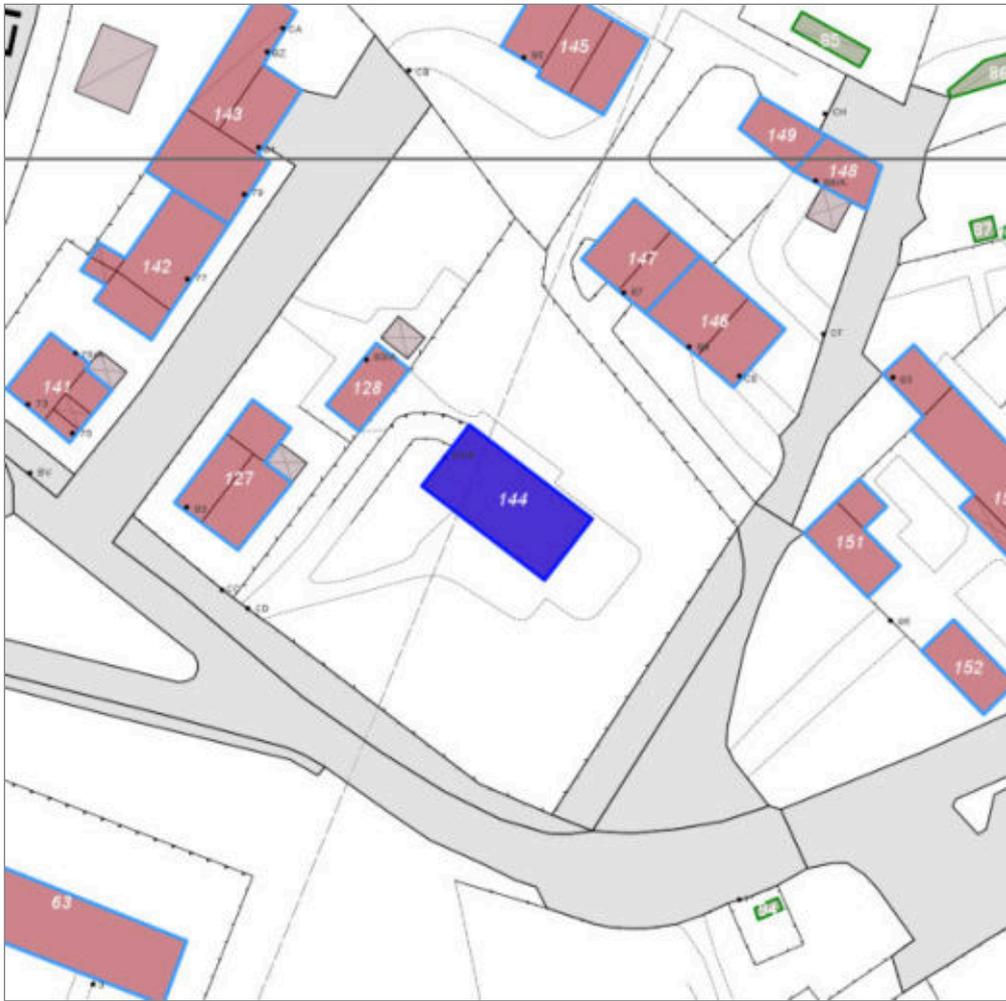
- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Non rilevabile:** Non visibile da strada
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 144

**Non rilevabile: cancello chiuso no visibile da esterno**

**Tipologia: non classificabile**

### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

## Report Scheda Edifici *sintetica* N°823

Edifici associati alla Scheda: ID 332

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 30/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 332

### Unità volumetriche dell'Edificio 332

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2916	78	628	135.05	2	1	successivo al 1936/39

#### Informazioni generali e

**note: civico 13**

**Tipologia: palazzina villino plurifamiliare**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 10296 (edificio 332) del 30/05/2018



FOTO n° 10297 (edificio 332) del 30/05/2018



FOTO n° 10298 (edificio 332) del 30/05/2018



FOTO n° 10299 (edificio 332) del 30/05/2018



FOTO n° 10300 (edificio 332) del 30/05/2018



FOTO n° 10302 (edificio 332) del 30/05/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°824**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 318

### **Informazioni sulla Scheda**

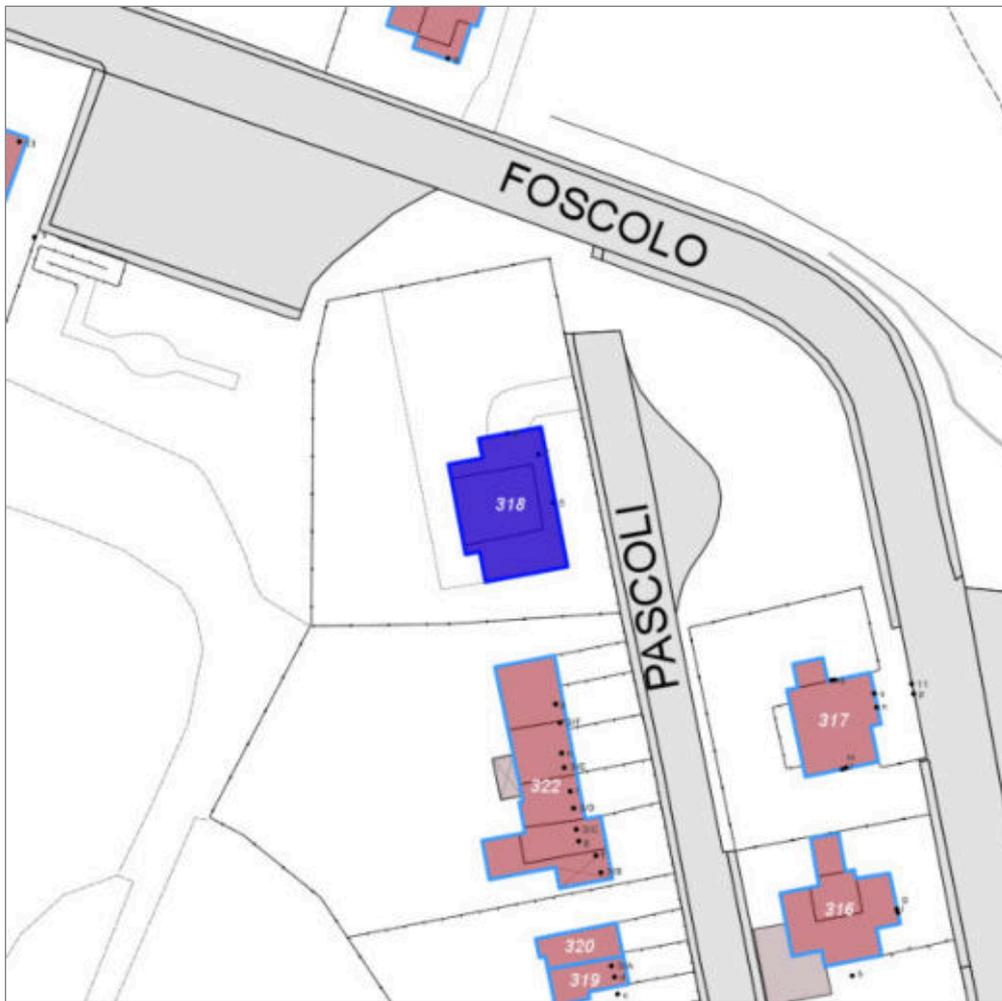
- **Data rilevazione** 30/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 318

### Unità volumetriche dell'Edificio 318

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2636	78	427	128.74	1	1	successivo al 1936/39
2637	78	427	95.88	2	1	successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: civici

**5-6-7**

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

# Rilievi fotografici



FOTO n° 10250 (edificio 318) del 30/05/2018



FOTO n° 10251 (edificio 318) del 30/05/2018



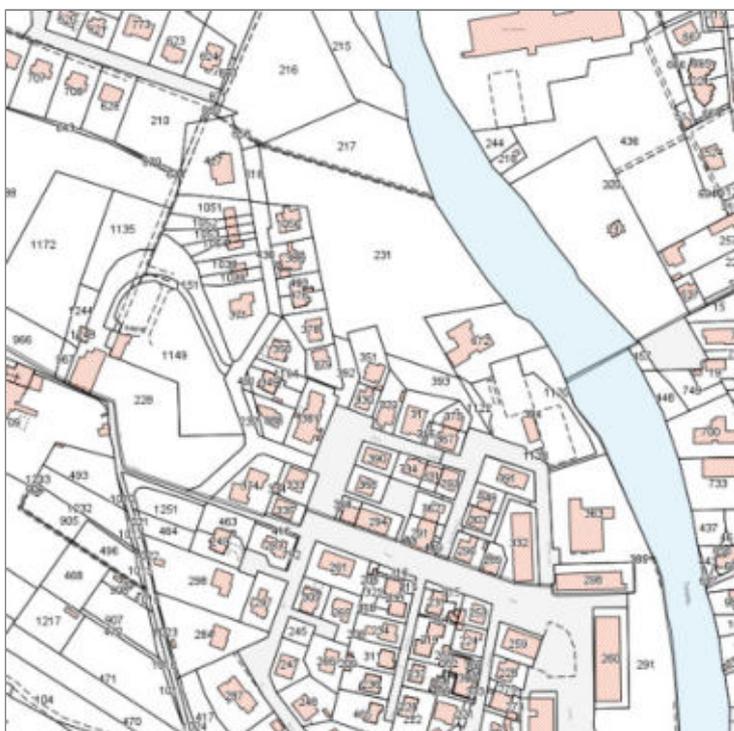
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°825**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 312

**Informazioni sulla Scheda**

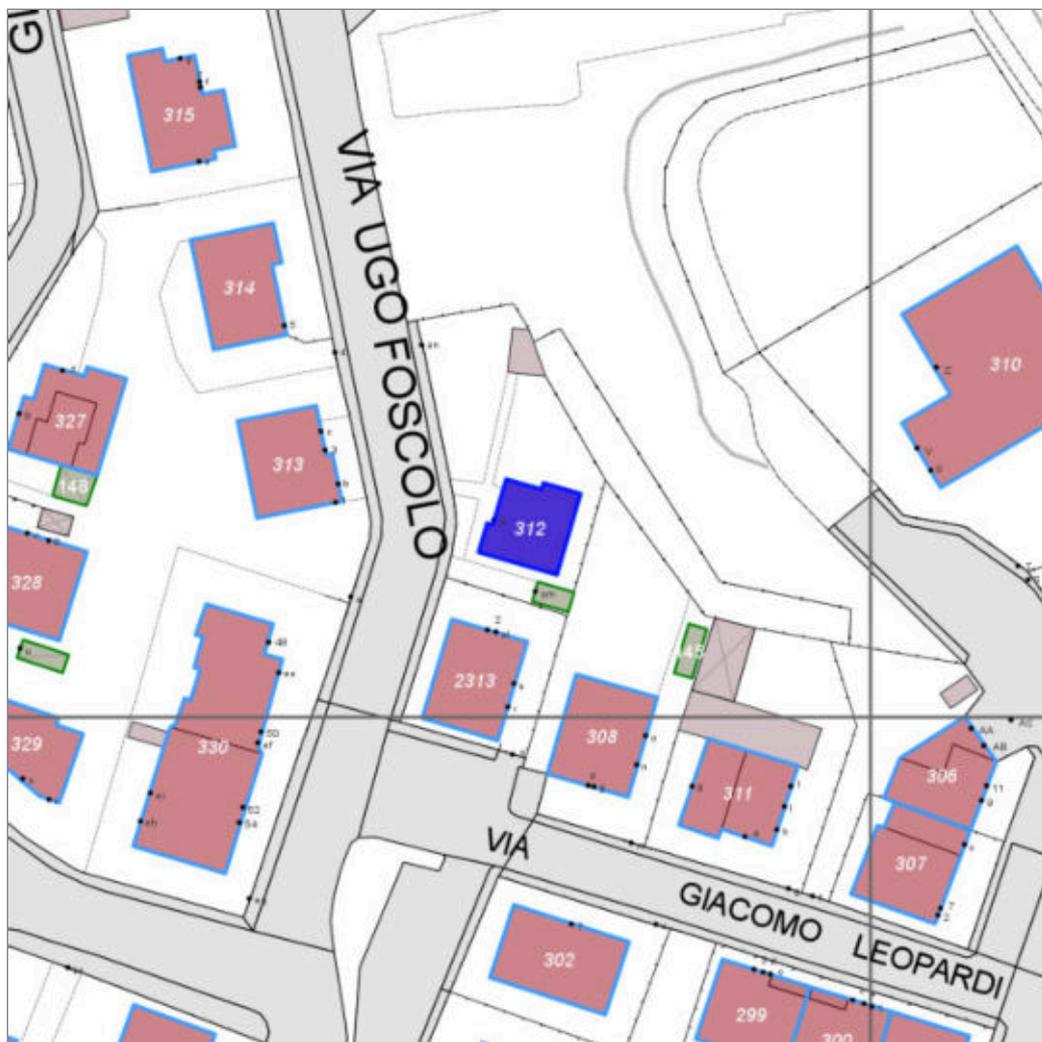
- **Data rilevazione** 30/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 312

### Unità volumetriche dell'Edificio 312

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1968	78	351	102.87	2		successivo al 1936/39

**Informazioni generali e note:** **civico 4**  
**edificio parzialmente rilevabile**  
**Tipologia:** casa villino  
**monofamiliare**

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Rilievi fotografici

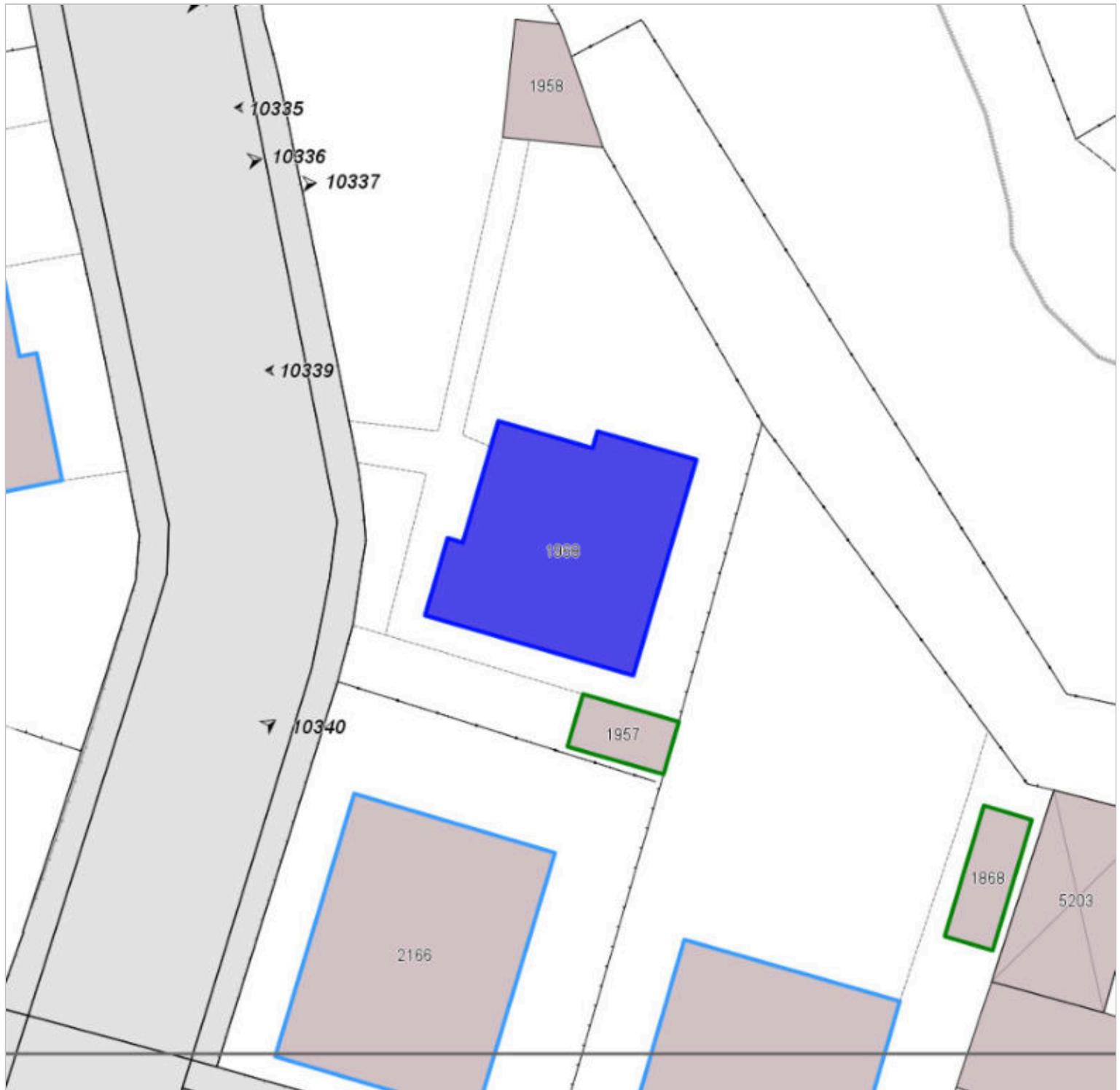


FOTO n° 10760 (edificio 312) del 12/06/2018



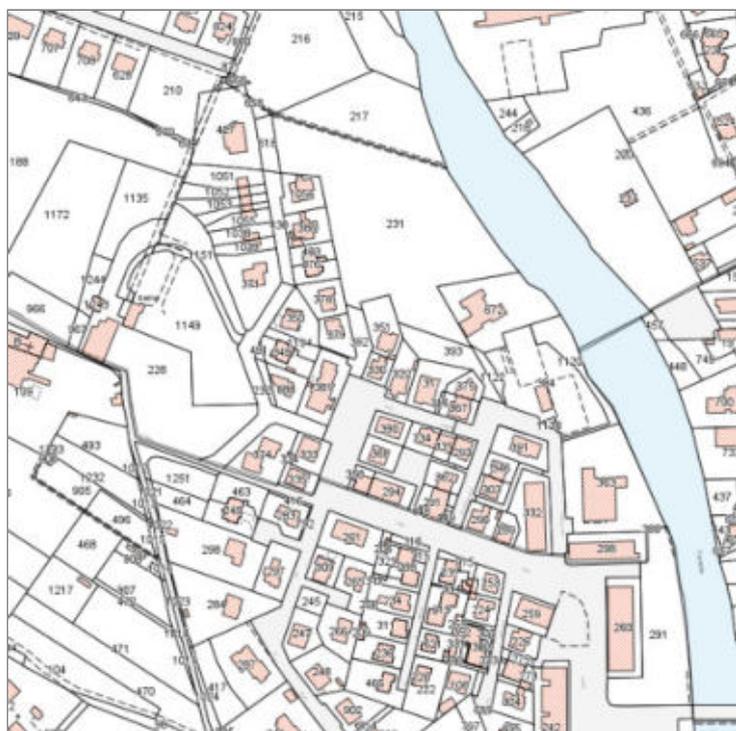
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°826**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2313

**Informazioni sulla Scheda**

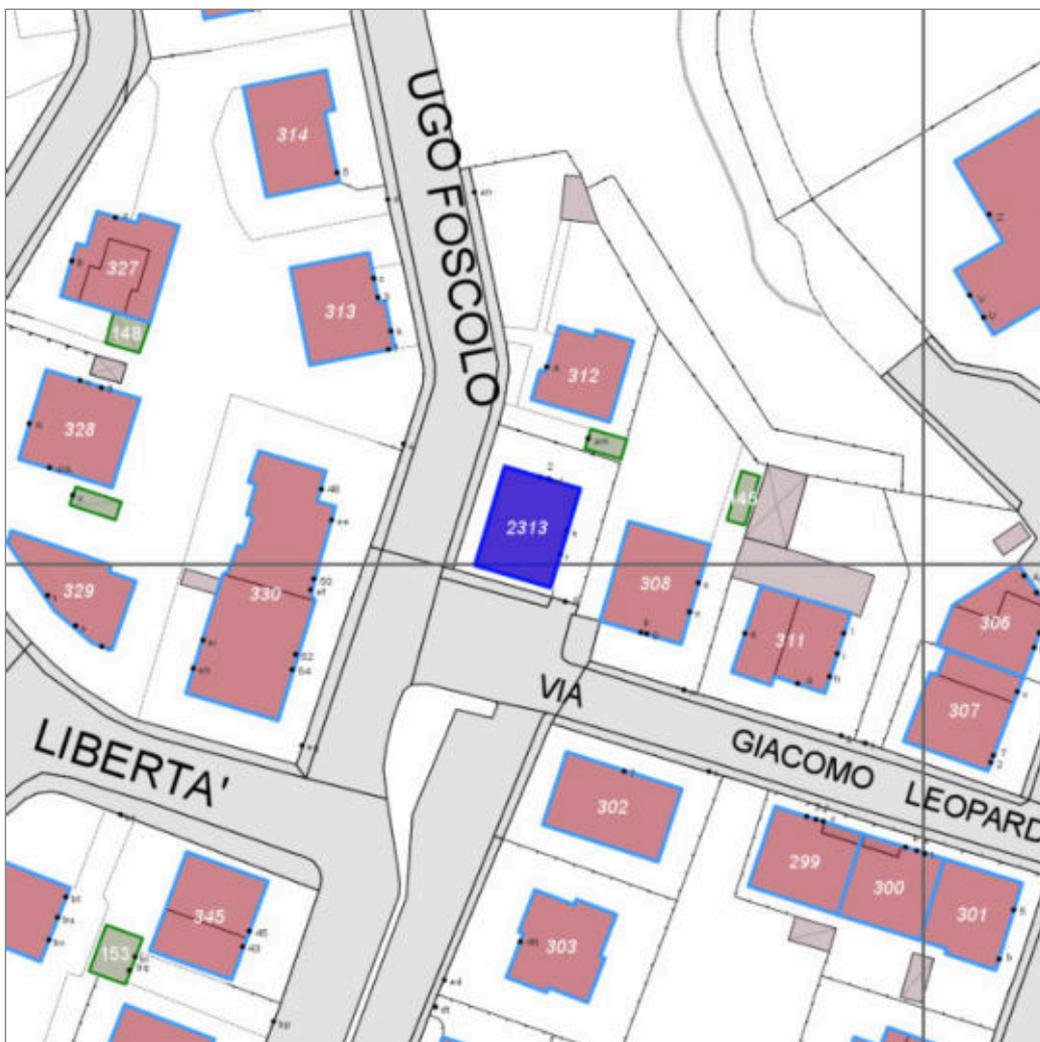
- **Data rilevazione** 30/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2313

### Unità volumetriche dell'Edificio 2313

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2166	78	330	132.06	2		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: **civico 2**

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

# Rilievi fotografici



FOTO n° 10249 (edificio 2313) del 30/05/2018



FOTO n° 10761 (edificio 2313) del 12/06/2018



FOTO n° 10762 (edificio 2313) del 12/06/2018



FOTO n° 10783 (edificio 2313) del 12/06/2018



FOTO n° 10784 (edificio 2313) del 12/06/2018



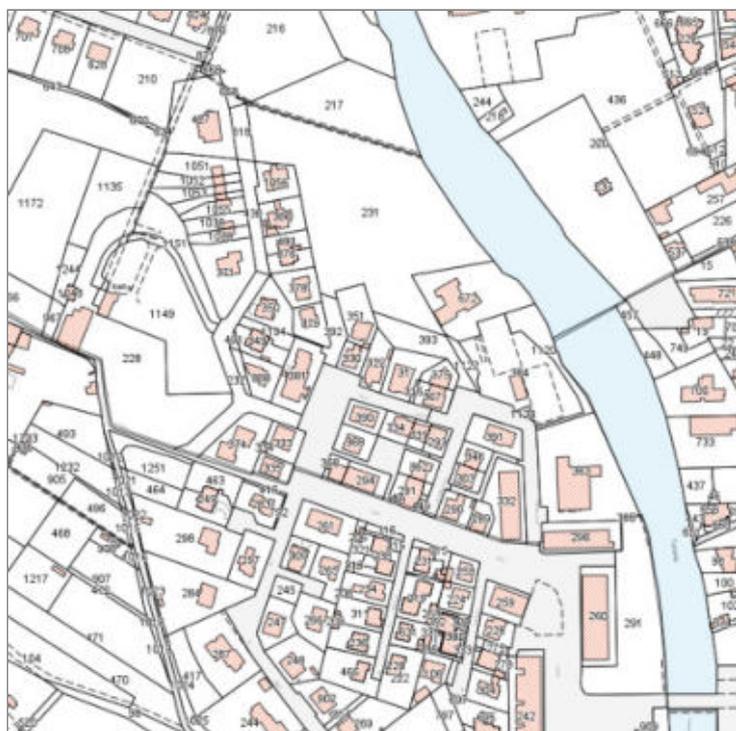
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°827**

Edifici associati alla Scheda: ID 308

**Informazioni sulla Scheda**

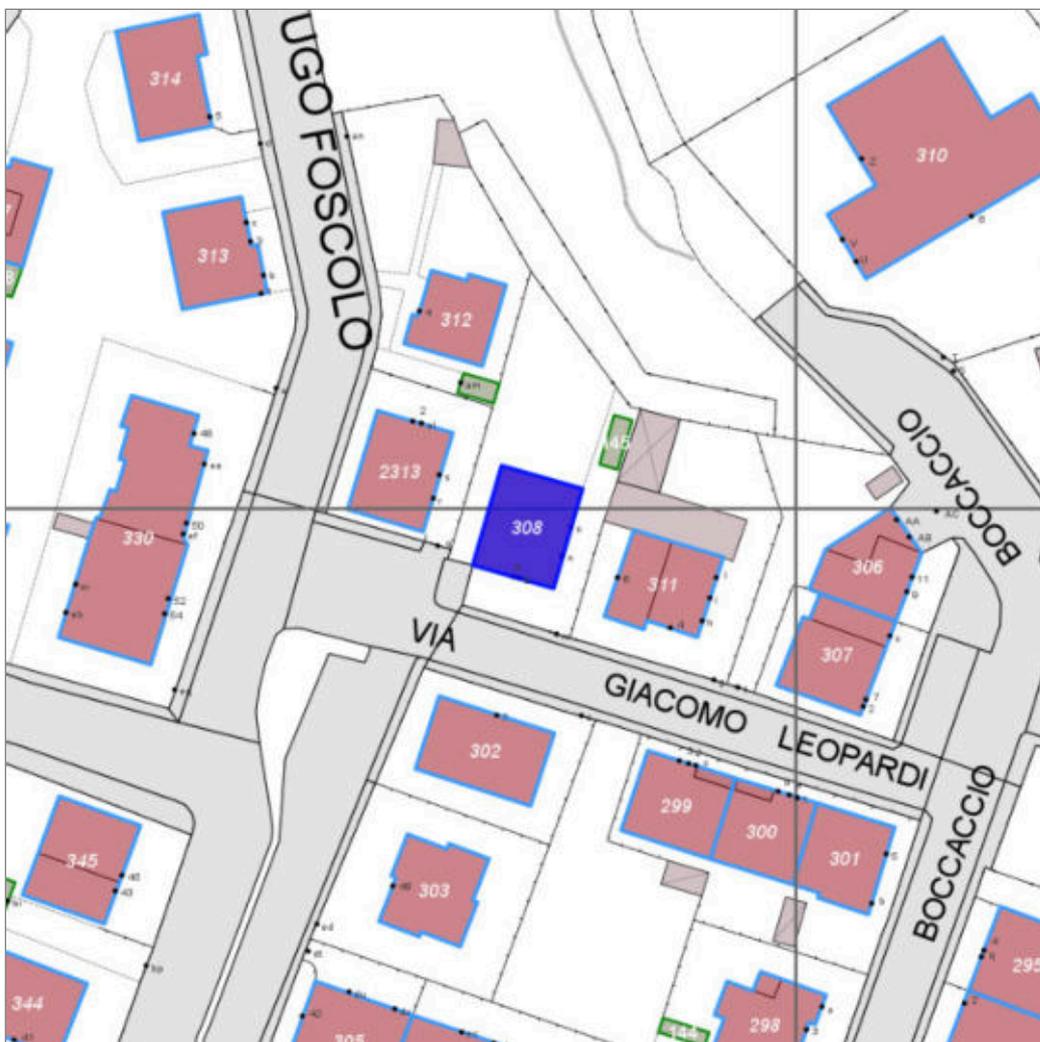
- **Data rilevazione** 30/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 308

### Unità volumetriche dell'Edificio 308

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1969	78	322	142.16	2	1	successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: **civico 8**

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

# Rilievi fotografici

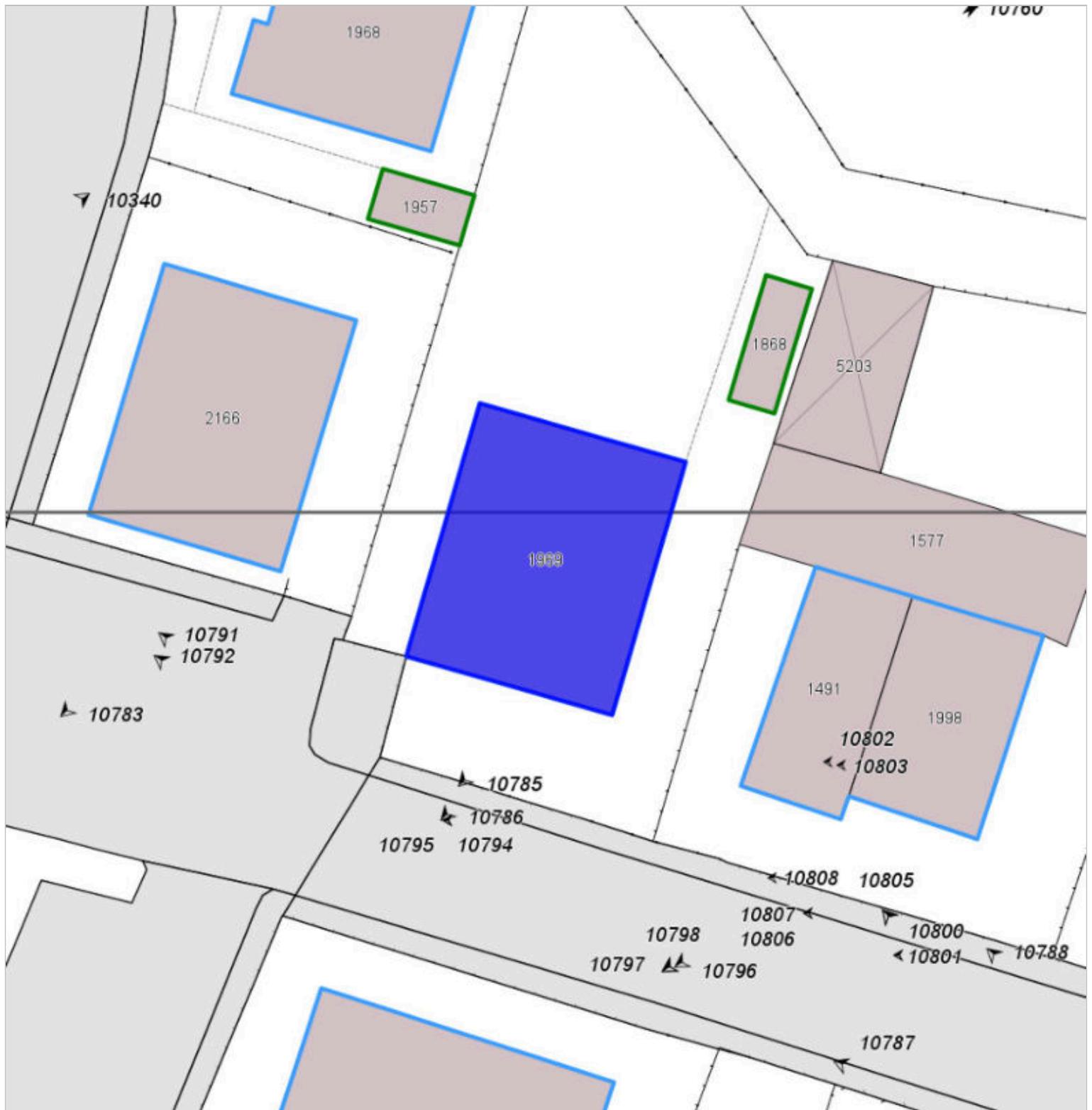


FOTO n° 10763 (edificio 308) del 12/06/2018



FOTO n° 10785 (edificio 308) del 12/06/2018



FOTO n° 10786 (edificio 308) del 12/06/2018



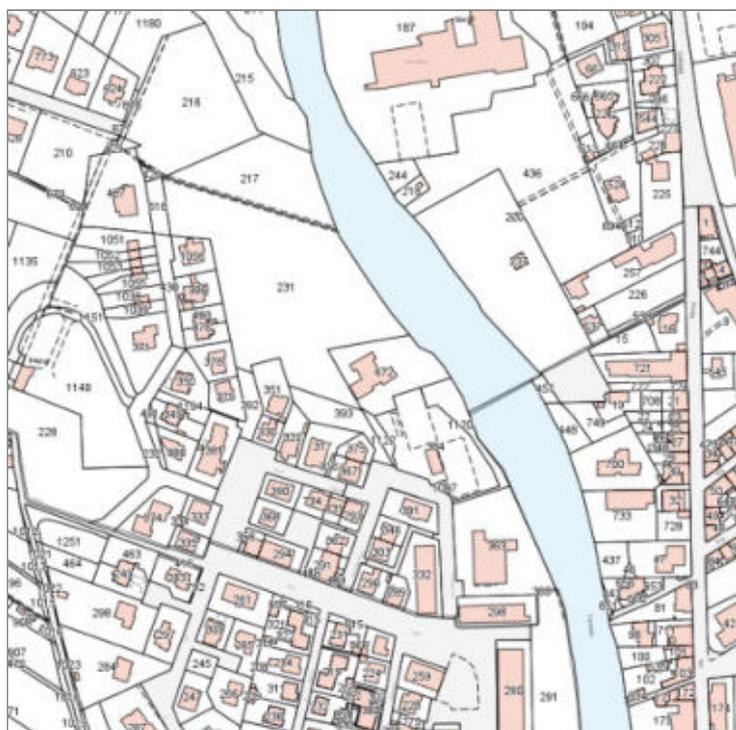
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°828**

Edifici associati alla Scheda: ID 310

**Informazioni sulla Scheda**

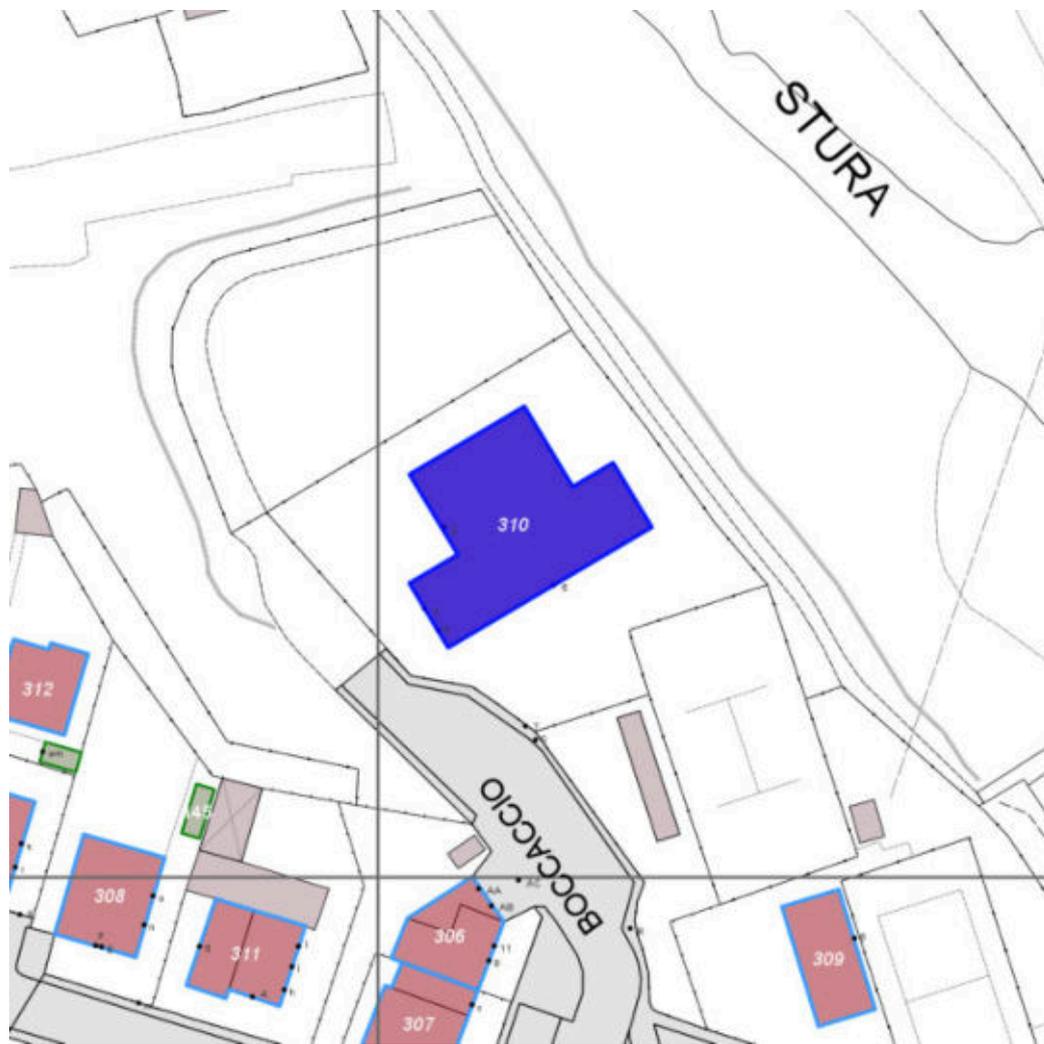
- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 310

### Unità volumetriche dell'Edificio 310

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1021	78	672	492.28			successivo al 1936/39

**Tipologia: edificio specialistico (moderno)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** servizio pubblico istruzione

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

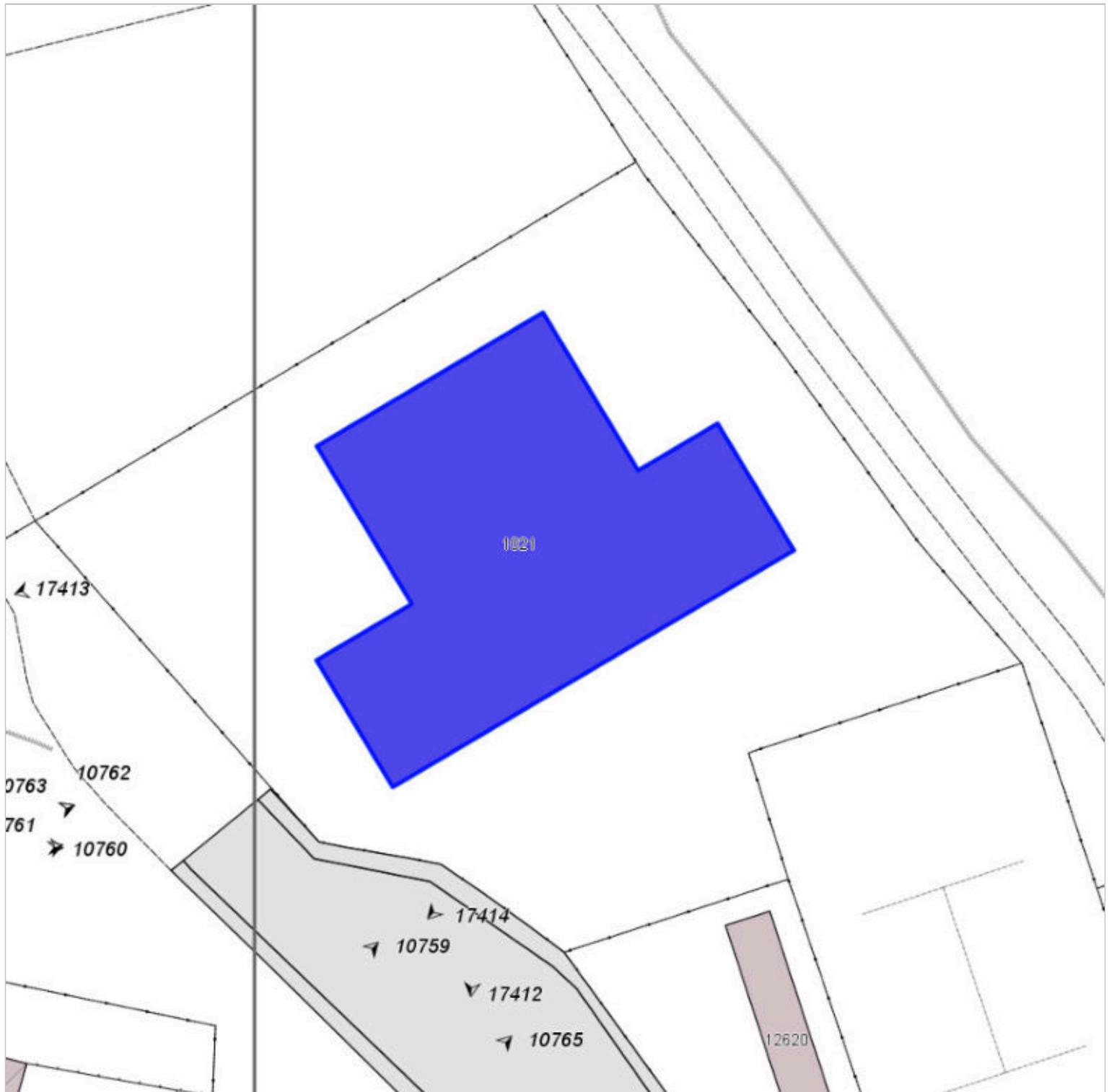


FOTO n° 17412 (edificio 310) del 06/12/2023



FOTO n° 17413 (edificio 310) del 06/12/2023



FOTO n° 17414 (edificio 310) del 06/12/2023



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°829**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 309

**Informazioni sulla Scheda**

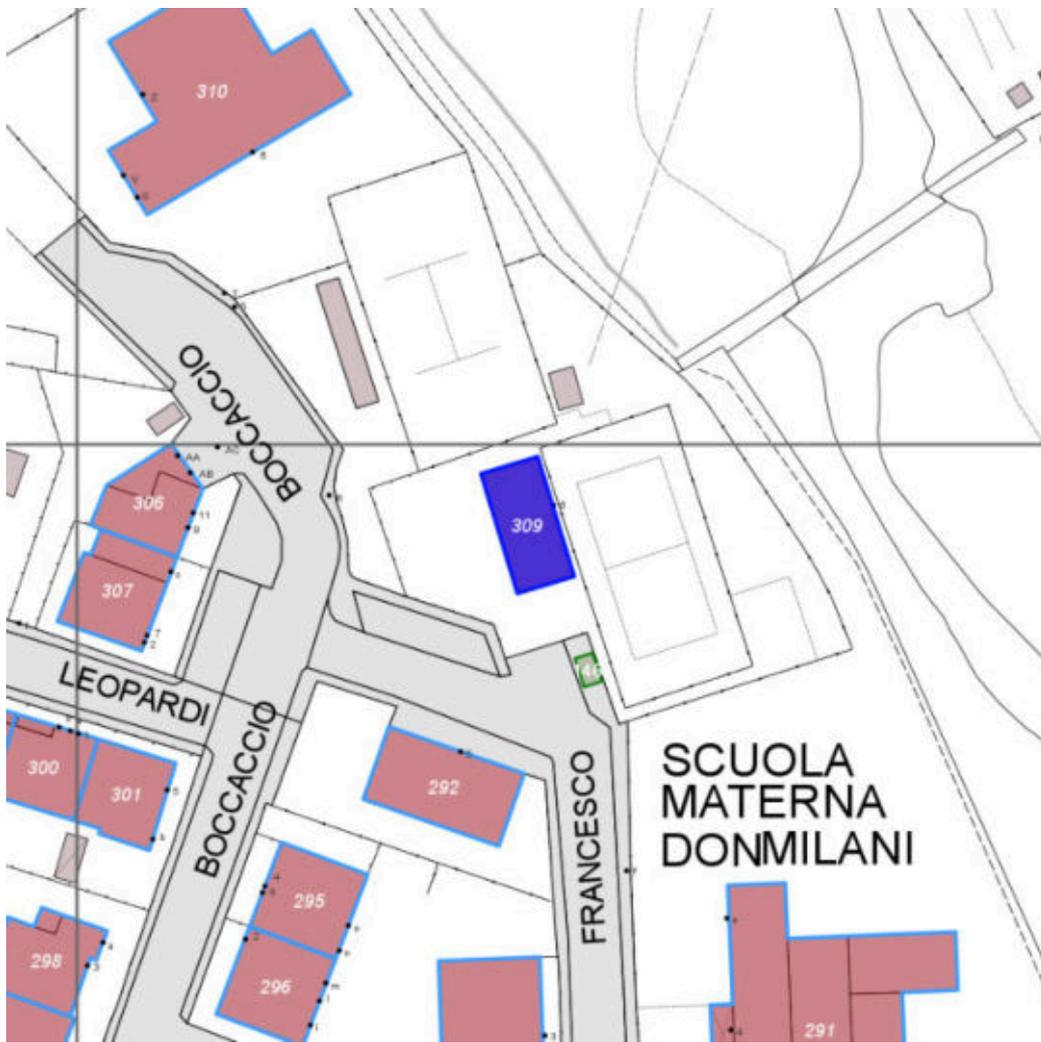
- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale  
Pertinenza recintata  
Campi da tennis



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 309

### Unità volumetriche dell'Edificio 309

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8034	78	384	120.76	1		

**Tipologia: edificio specialistico (moderno)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Uso prevalente:**
- **Usi standard:** ricreativo sede di attività sportive

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 17410 (edificio 309) del 06/12/2023



FOTO n° 17411 (edificio 309) del 06/12/2023



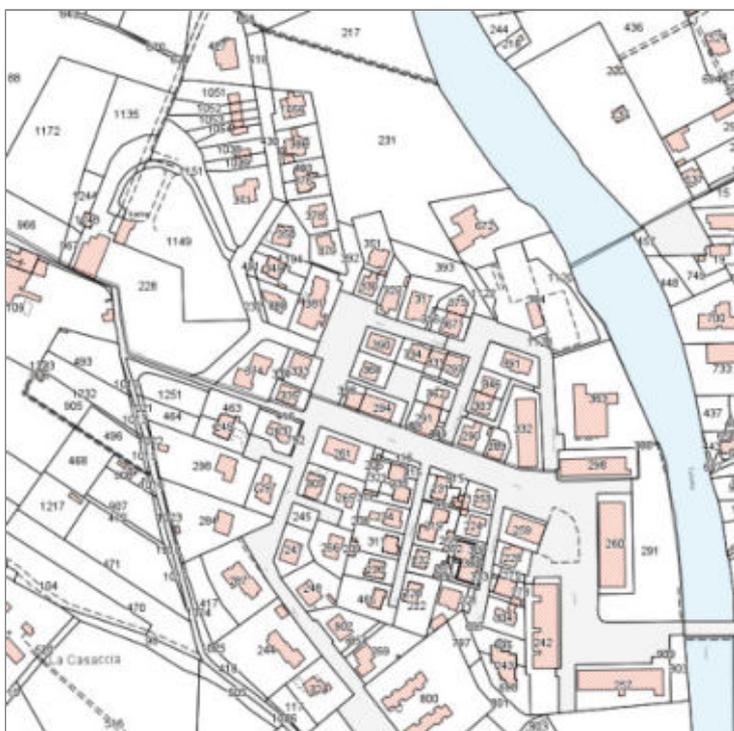
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°830**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 303

**Informazioni sulla Scheda**

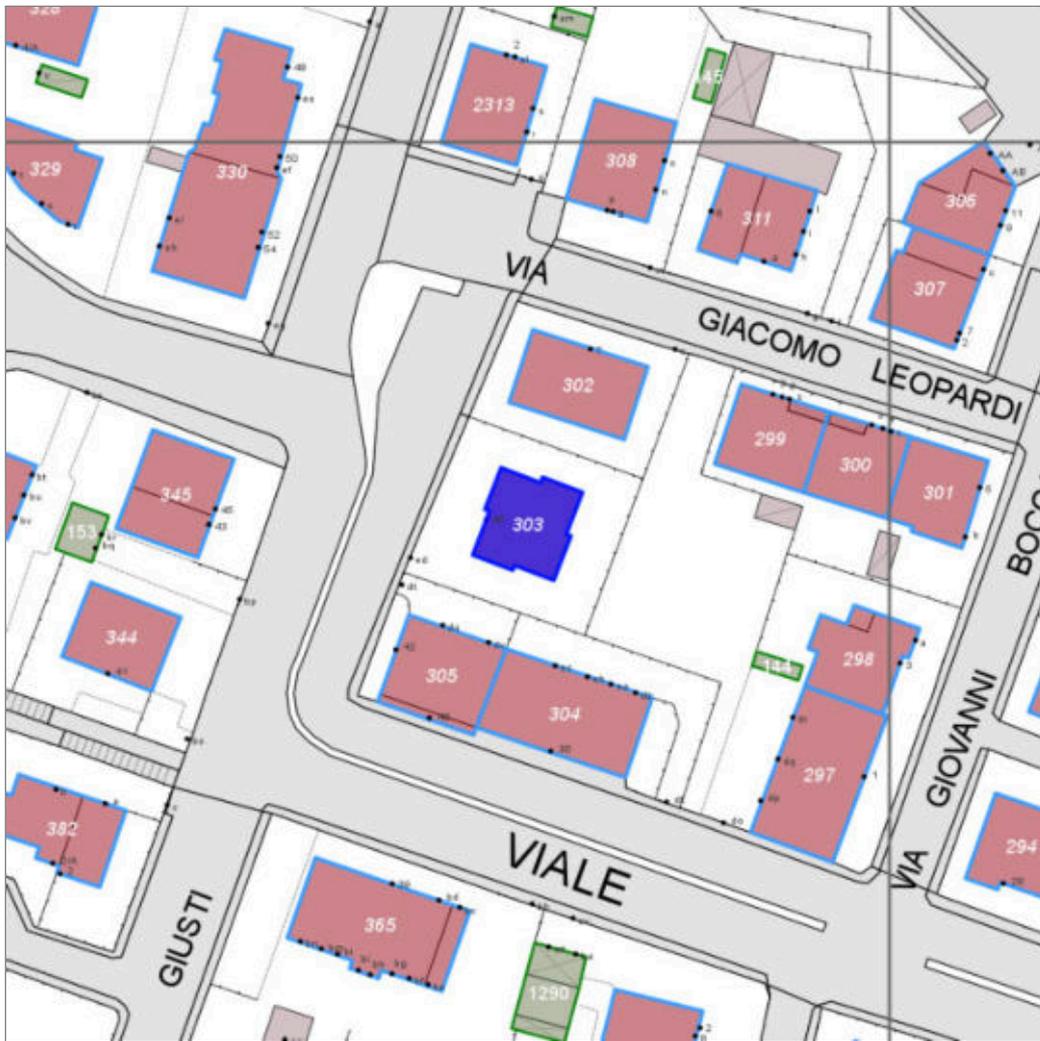
- **Data rilevazione** 30/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 303

### Unità volumetriche dell'Edificio 303

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1626	78	368	127.32			successivo al 1936/39

**Tipologia:** edificio in linea o a torre

**Condizioni generali:** medie

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

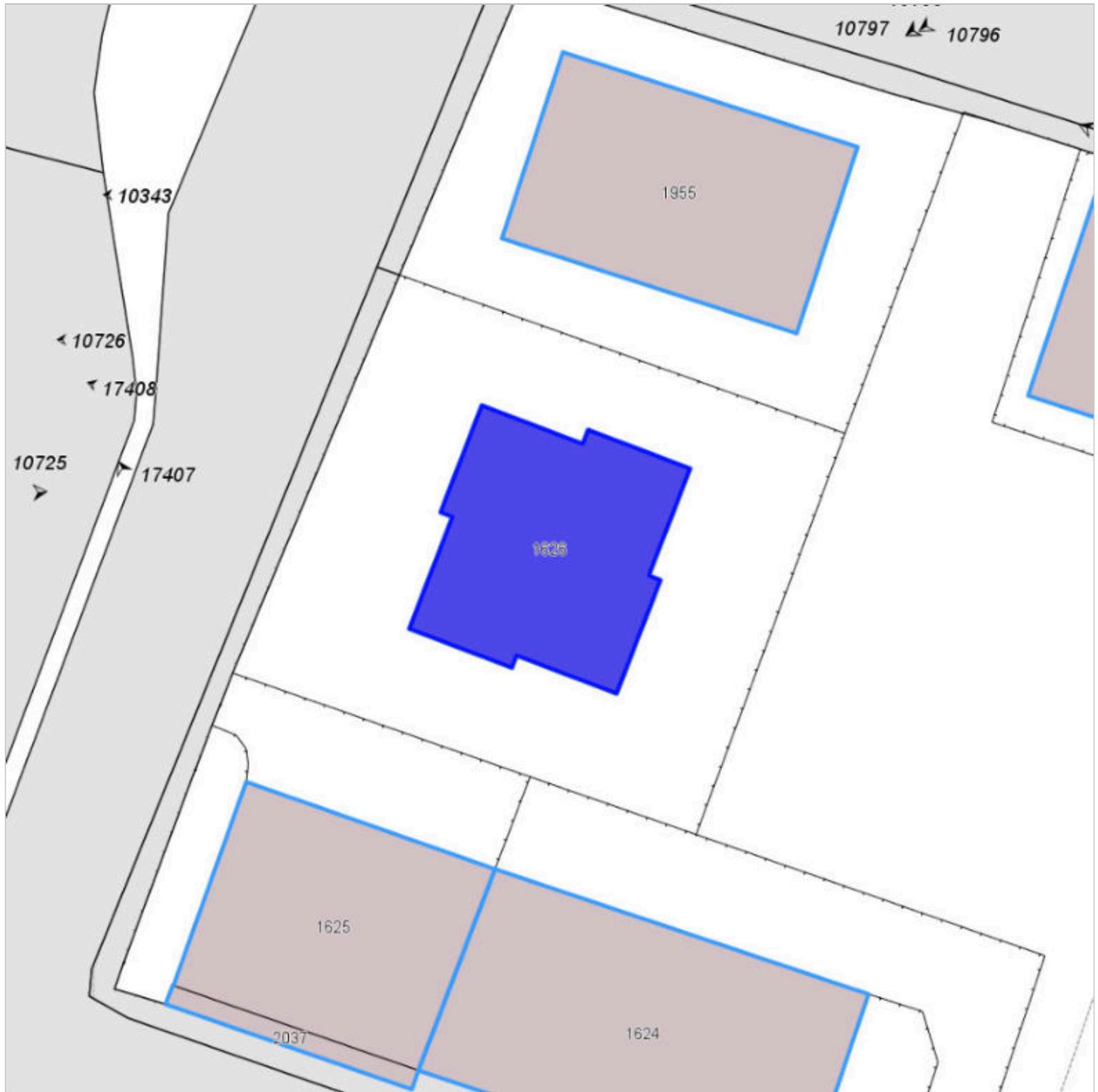


FOTO n° 17408 (scheda 830) del 06/12/2023



FOTO n° 17409 (scheda 830) del 06/12/2023



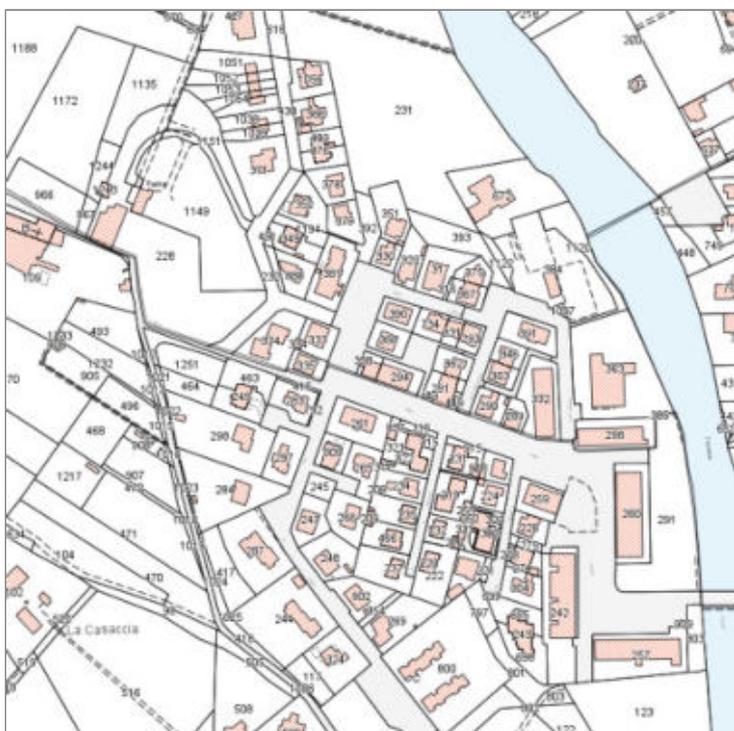
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°831**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 305

**Informazioni sulla Scheda**

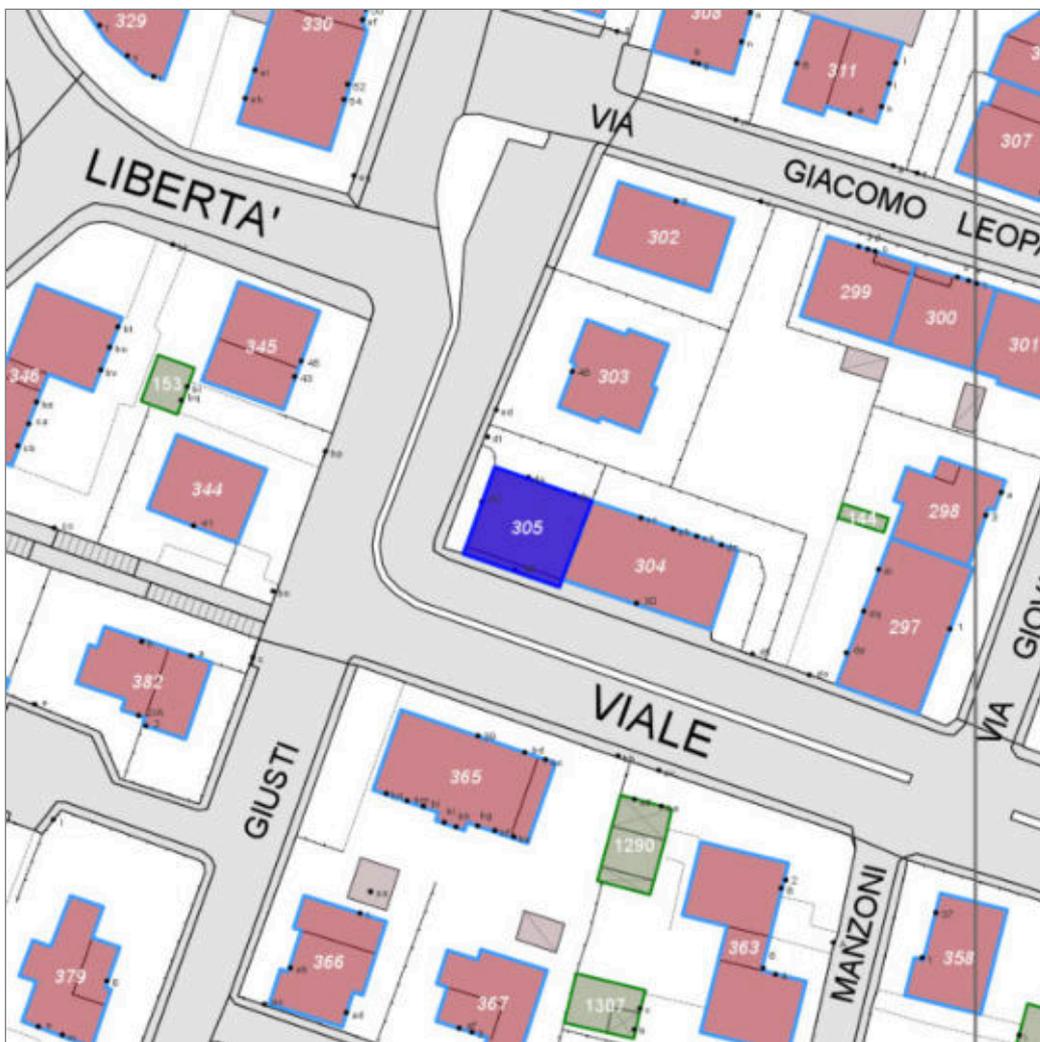
- **Data rilevazione** 30/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 305

### Unità volumetriche dell'Edificio 305

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1625	78	359	139.85	2		successivo al 1936/39
2037	78	359	13			successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

note: **civico 39**

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 8

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 17405 (edificio 305) del 06/12/2023



FOTO n° 17406 (edificio 305) del 06/12/2023



FOTO n° 17407 (edificio 305) del 06/12/2023



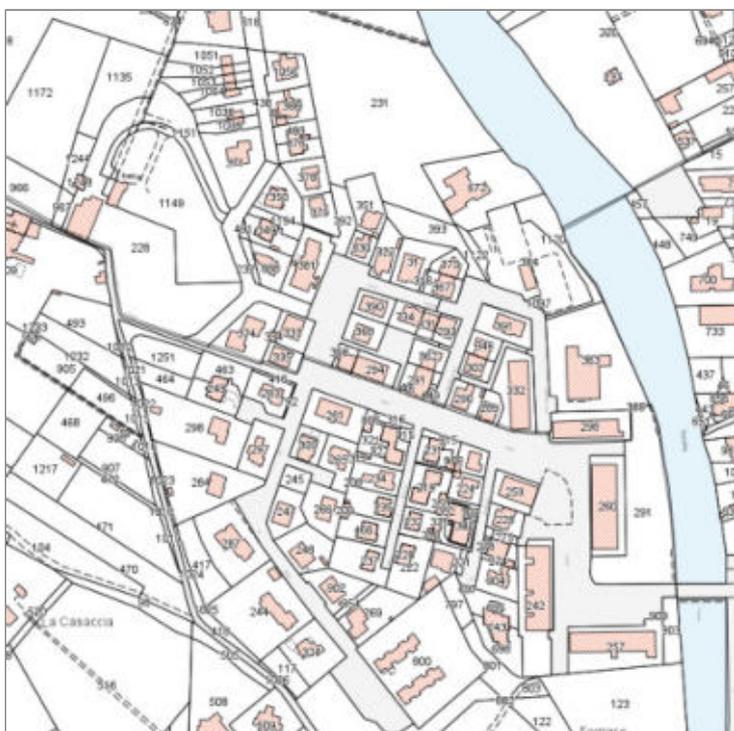
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°832**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 304

**Informazioni sulla Scheda**

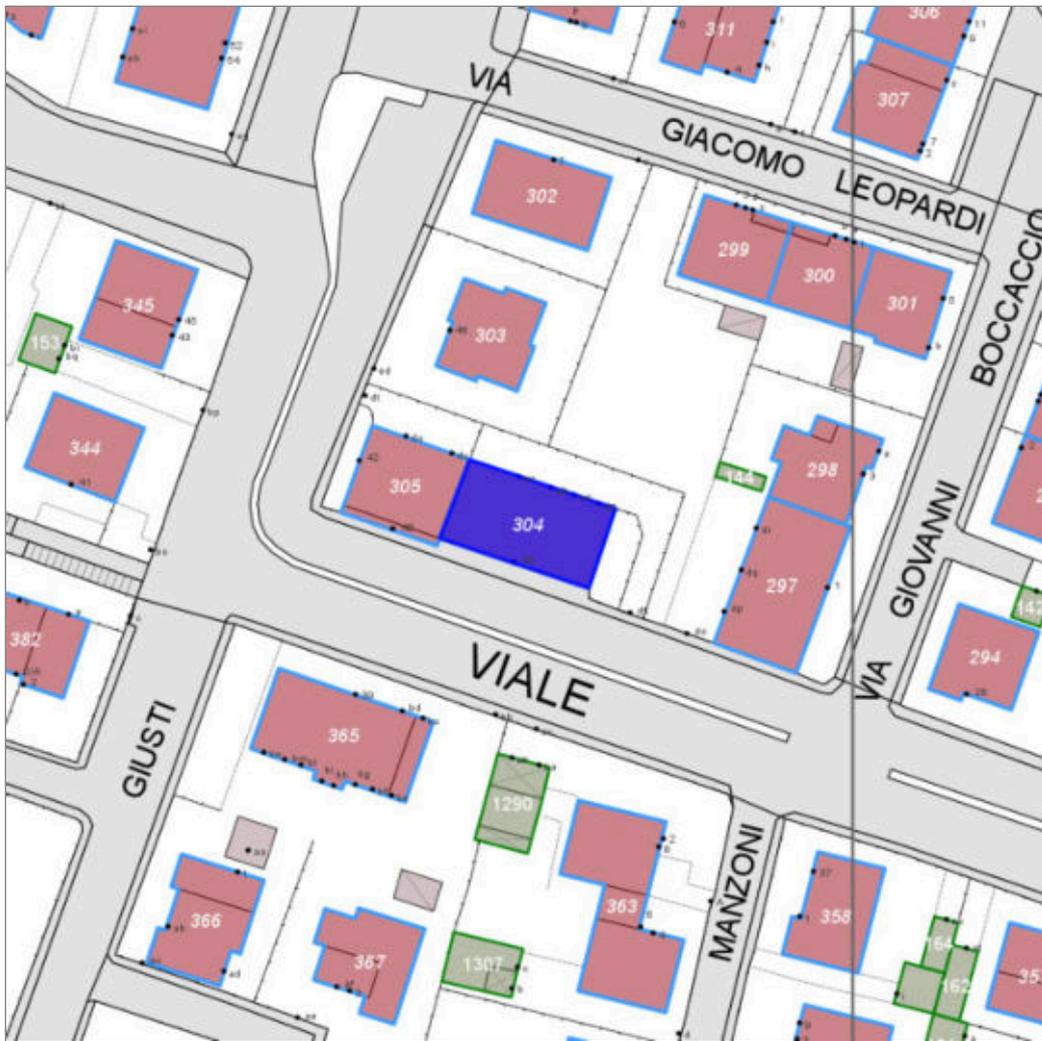
- **Data rilevazione** 30/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 304

### Unità volumetriche dell'Edificio 304

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1624	78	294	212.5	2	1	successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: **civico 30**

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Rilievi fotografici



FOTO n° 17404 (edificio 304) del 06/12/2023

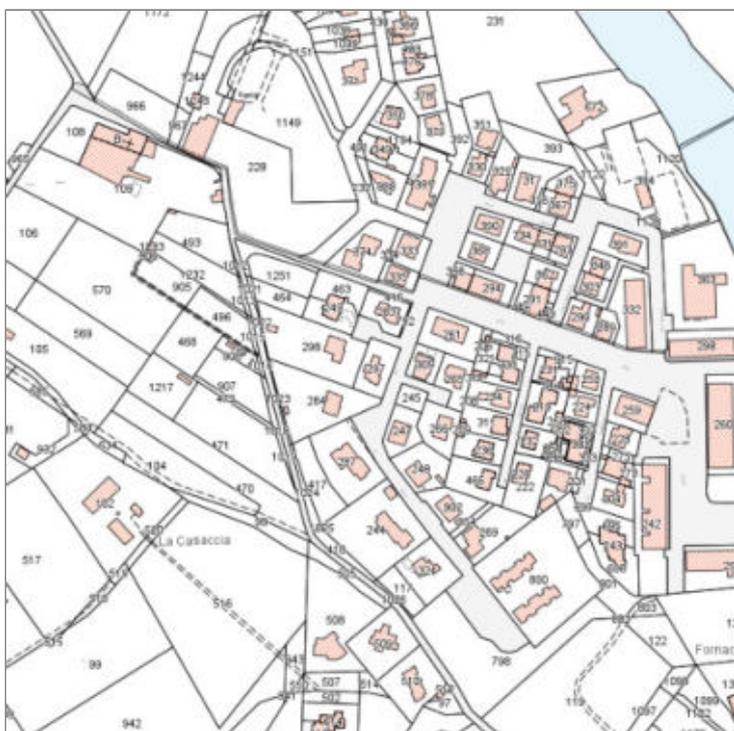


## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°833**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 379

### **Informazioni sulla Scheda**

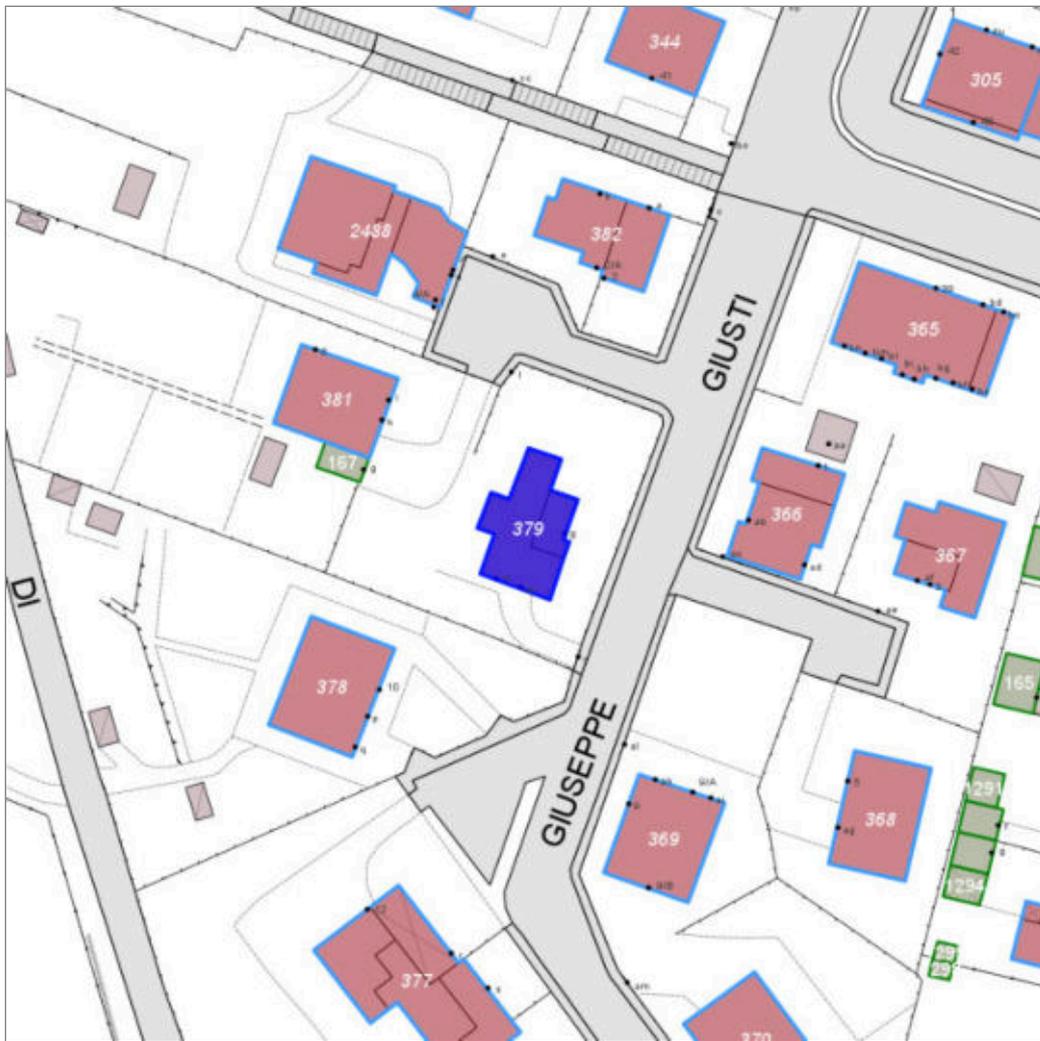
- **Data rilevazione** 30/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 379

### Unità volumetriche dell'Edificio 379

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2401	95	297	29.84	2		successivo al 1936/39
2402	95	297	117.3	2		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 8**

**Tipologia: casa villino monofamiliare**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 10673 (edificio 379) del 01/06/2018



FOTO n° 10674 (edificio 379) del 01/06/2018



FOTO n° 10675 (edificio 379) del 01/06/2018



FOTO n° 10676 (edificio 379) del 01/06/2018



FOTO n° 10677 (edificio 379) del 01/06/2018



FOTO n° 10678 (edificio 379) del 01/06/2018



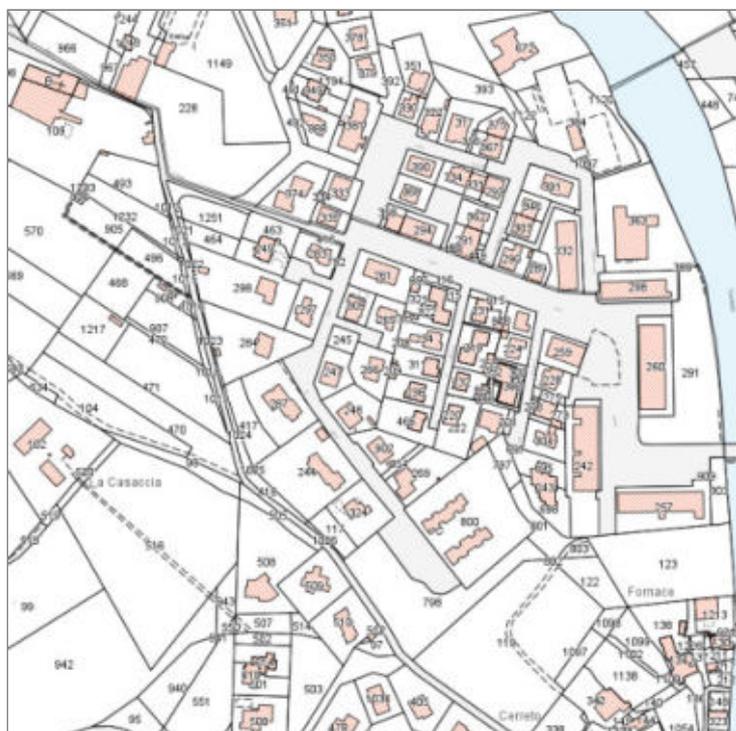
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°834**

Edifici associati alla Scheda: ID 368

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 30/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 368

### Unità volumetriche dell'Edificio 368

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2076	95	266	147.36	2	1	successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: **civico 5**

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

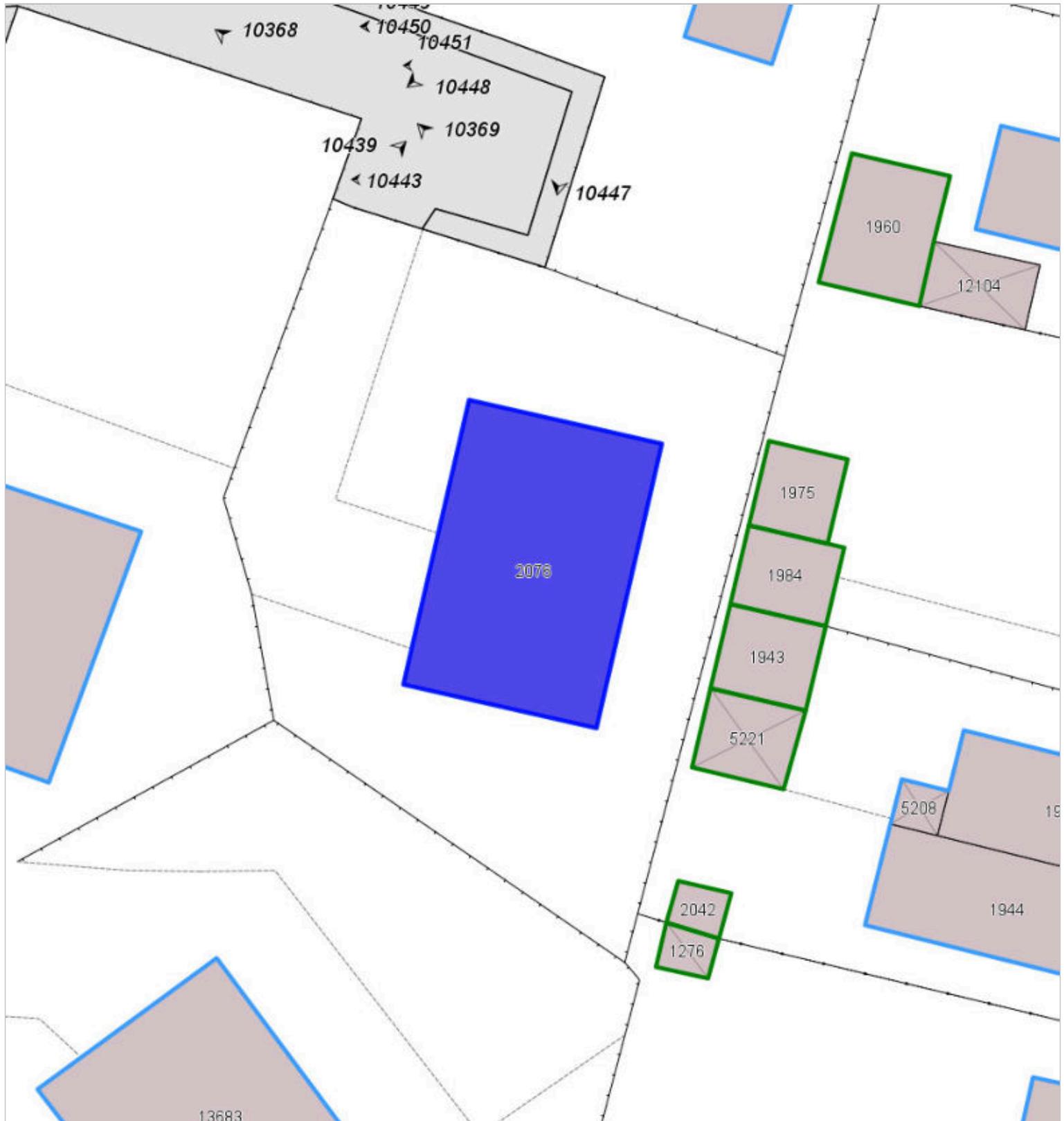


FOTO n° 10368 (edificio 368) del 31/05/2018



FOTO n° 10369 (edificio 368) del 31/05/2018



FOTO n° 10370 (edificio 368) del 31/05/2018



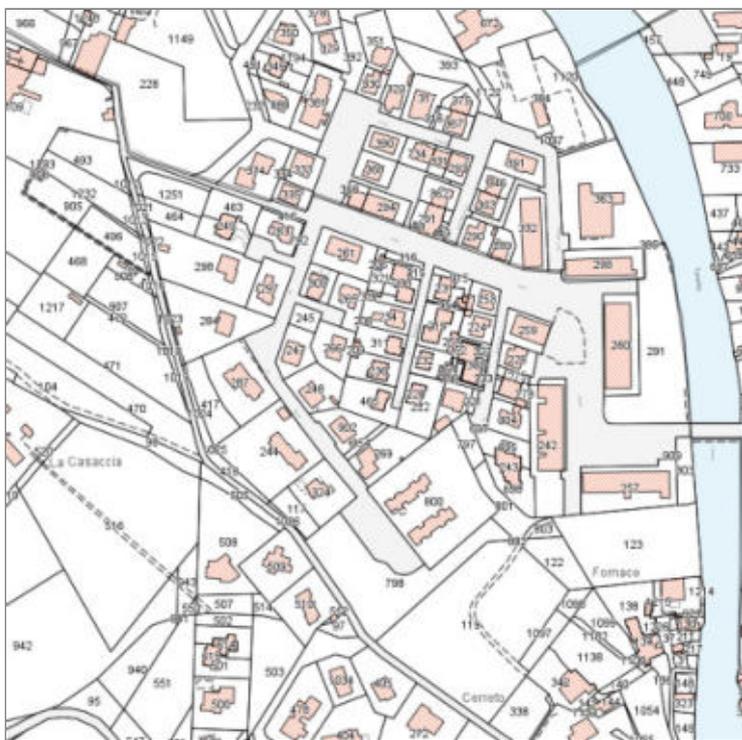
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°835**

Edifici associati alla Scheda: ID 361

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 30/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 361

Non rilevabile: Proprietario non da  
consenso alle foto

**Tipologia:** casa villino  
monofamiliare

**Usi**

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed  
architettoniche**

- **Superfici murarie (in  
prevalenza):** intonaco

**Classificazione: 7**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°836**

Edifici associati alla Scheda: ID 16

**Informazioni sulla Scheda**

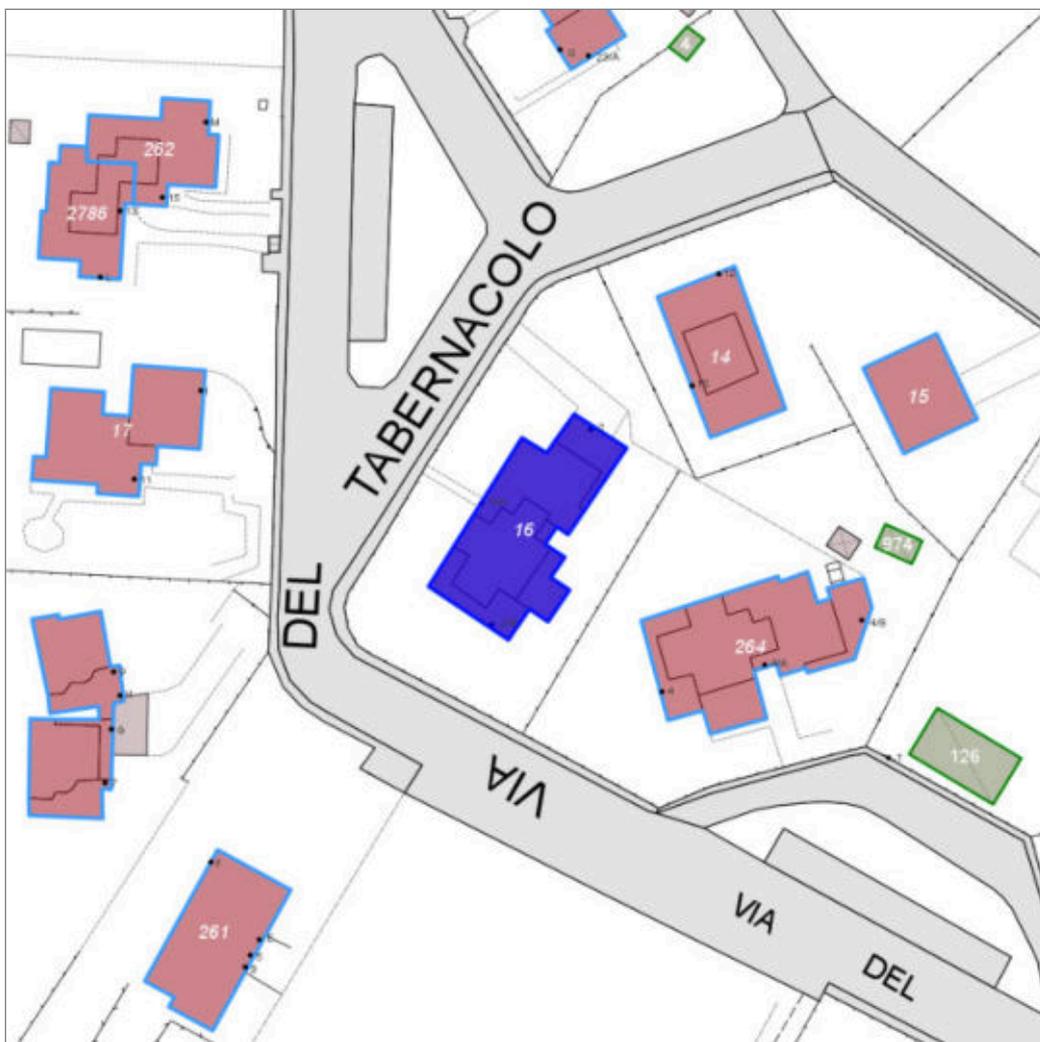
- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile  
Pertinenza recintata  
Giardino, aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 16

### Unità volumetriche dell'Edificio 16

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2892	95	478	38.97	2	1	successivo al 1936/39
2893	95	478	4.36			successivo al 1936/39
2894	95	478	45.68			successivo al 1936/39
2895	95	478	30.82	1	1	successivo al 1936/39
2896	95	478	103.9	2	1	successivo al 1936/39
2897	95	478	106.81	2	1	successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: **civico 2**

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Rilievi fotografici

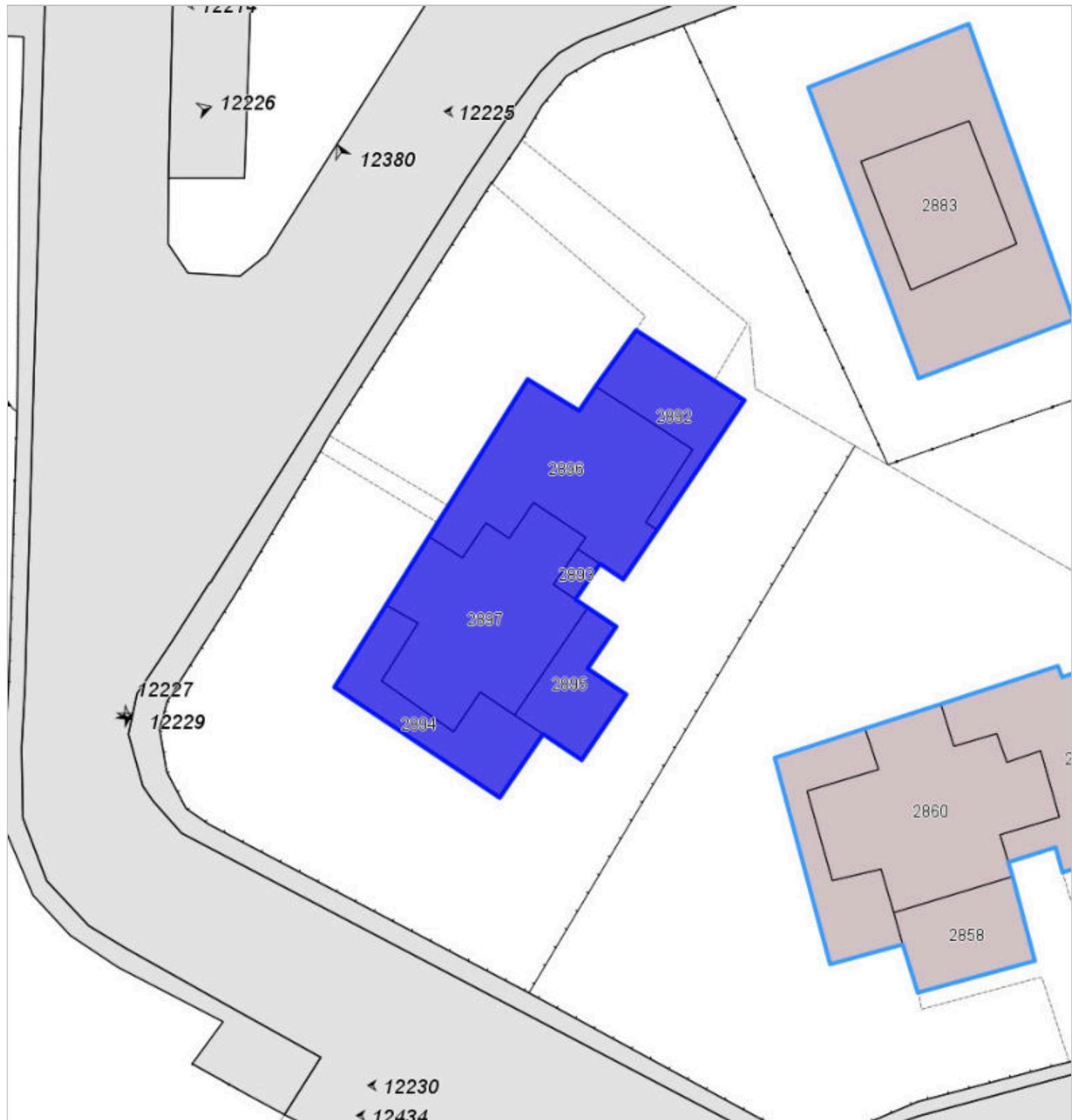


FOTO n° 12380 (edificio 16) del 22/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°837

Edifici associati alla Scheda: ID 257

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Non rilevabile:** edificio non visibile da strada proprietari non presenti
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione



Catasto (1:5000)

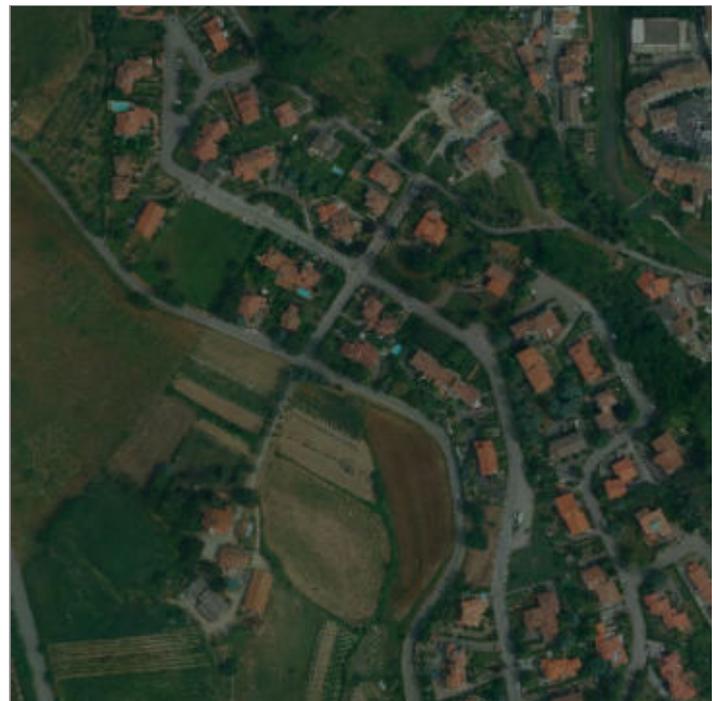
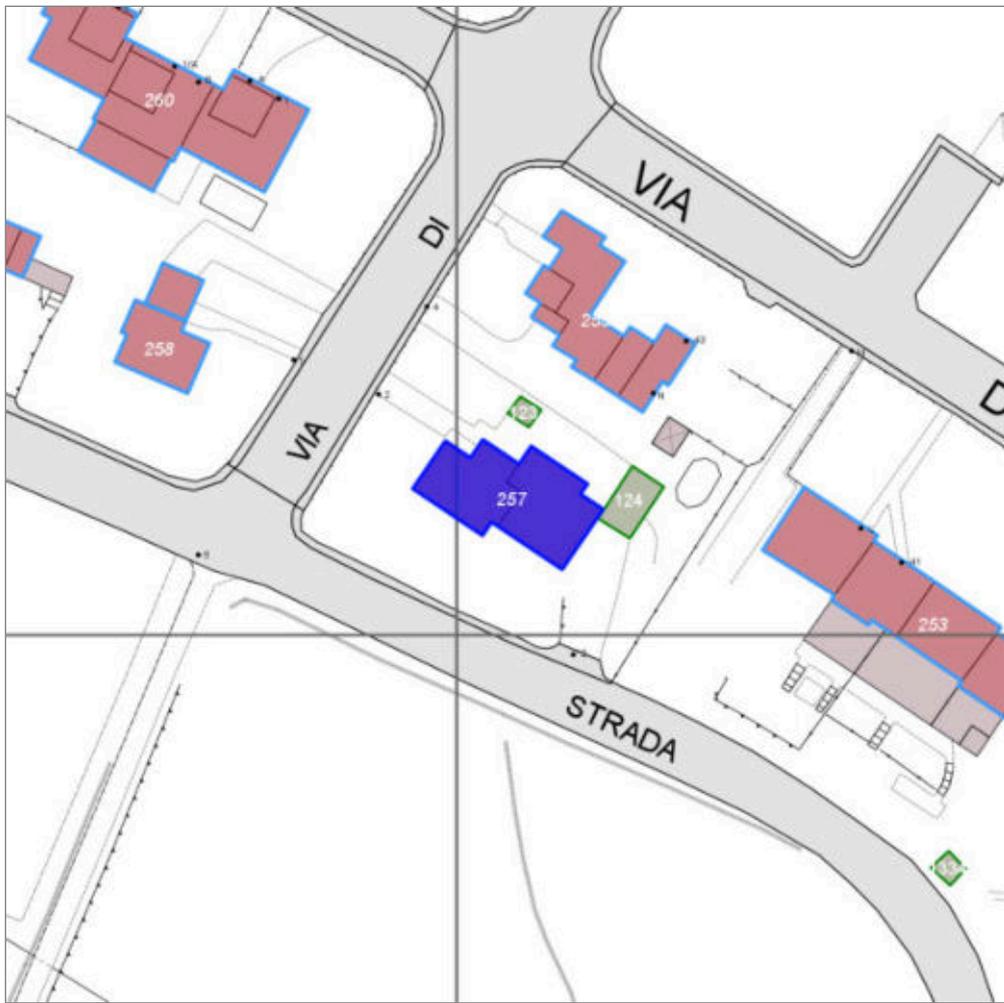


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 257

Non rilevabile: edificio non visibile  
da strada proprietari non presenti

## Rilievi fotografici



FOTO n° 12381 (edificio 257) del 22/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°838

Edifici associati alla Scheda: ID 215

### Informazioni sulla Scheda

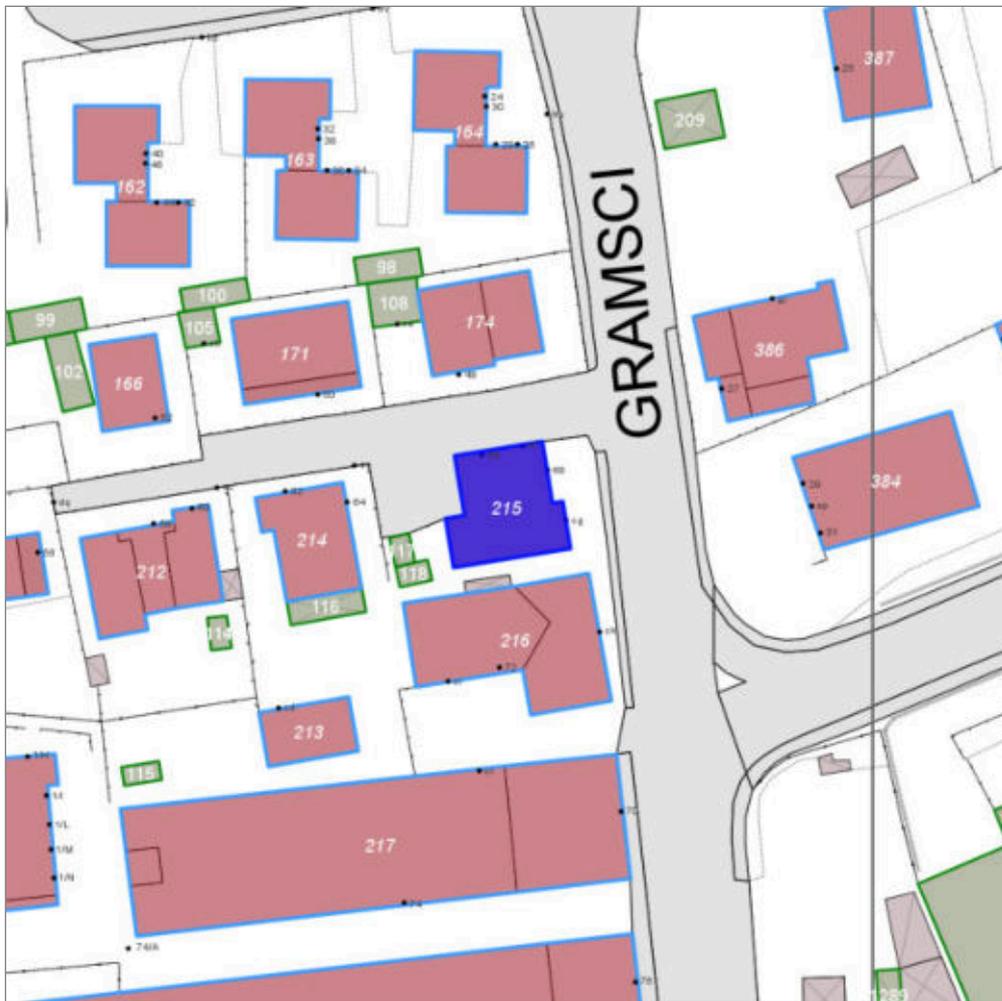
- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Non rilevabile:** lavori in corso
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accesso carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 215

### Unità volumetriche dell'Edificio 215

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
343	97	176	198.01			successivo al 1936/39

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari

**Classificazione:** 7

# Rilievi fotografici

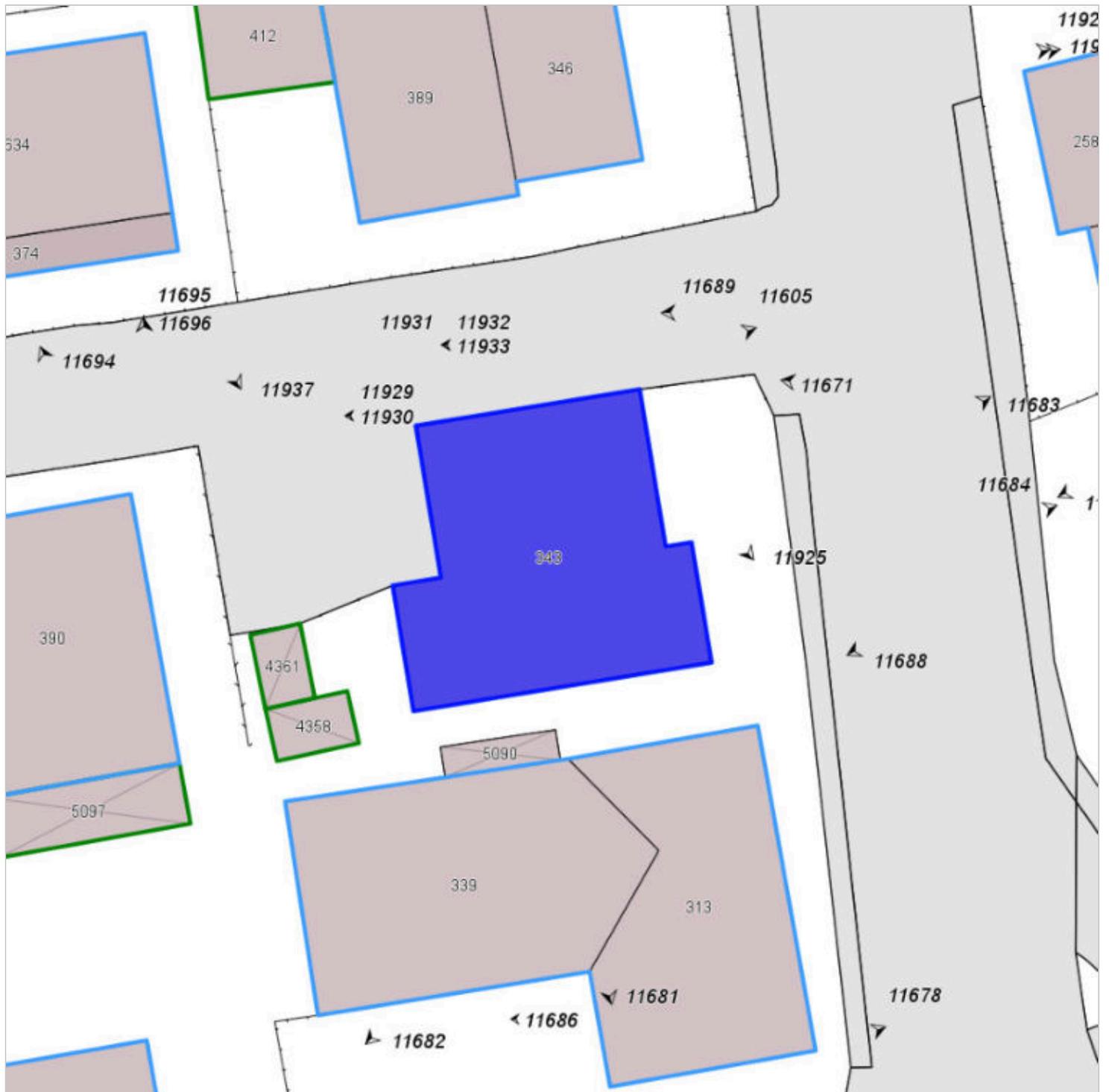


FOTO n° 11605 (edificio 215) del 20/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°839

Edifici associati alla Scheda: ID 39

### Informazioni sulla Scheda

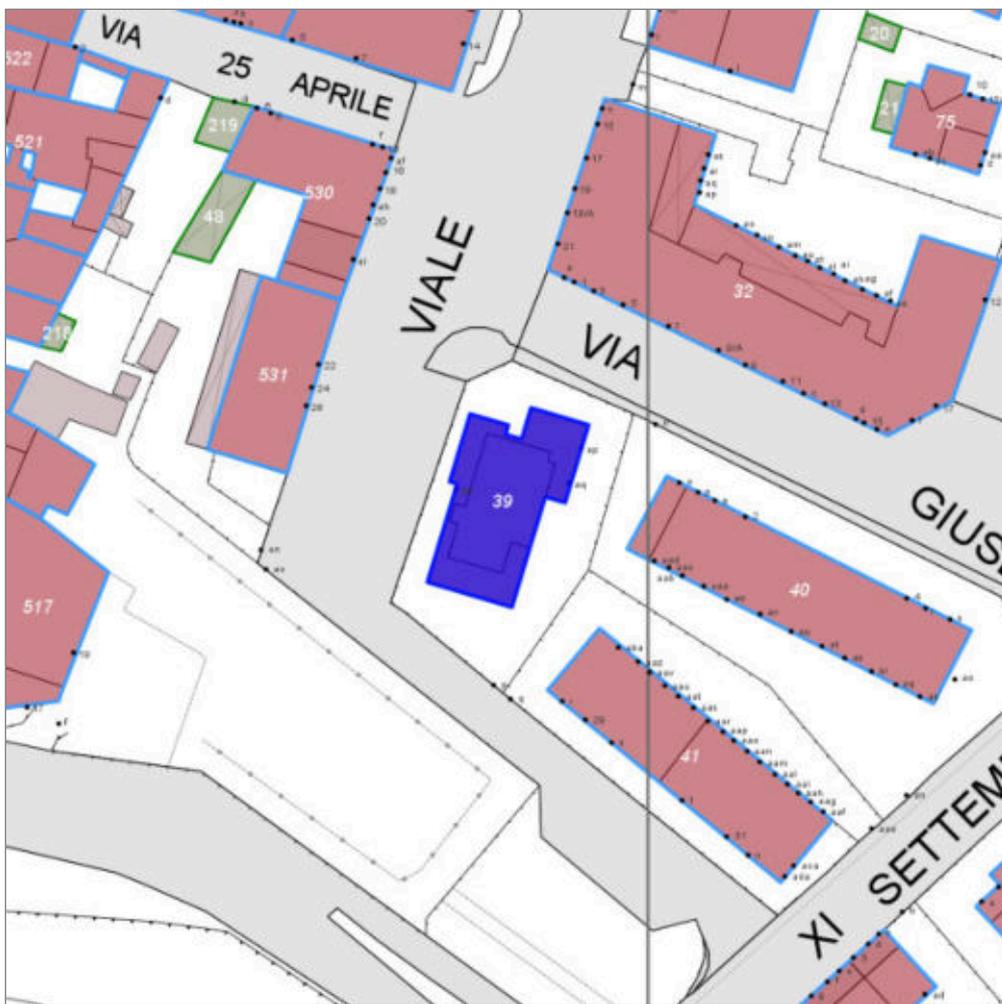
- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e  
pedonale  
Pertinenza recintata  
Asfalto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 39

### Unità volumetriche dell'Edificio 39

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
310	96	511	161.19	4		successivo al 1936/39
311	96	511	159.91	4		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

note: **civico 25**

**Tipologia: edificio in linea o a torre**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 12

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

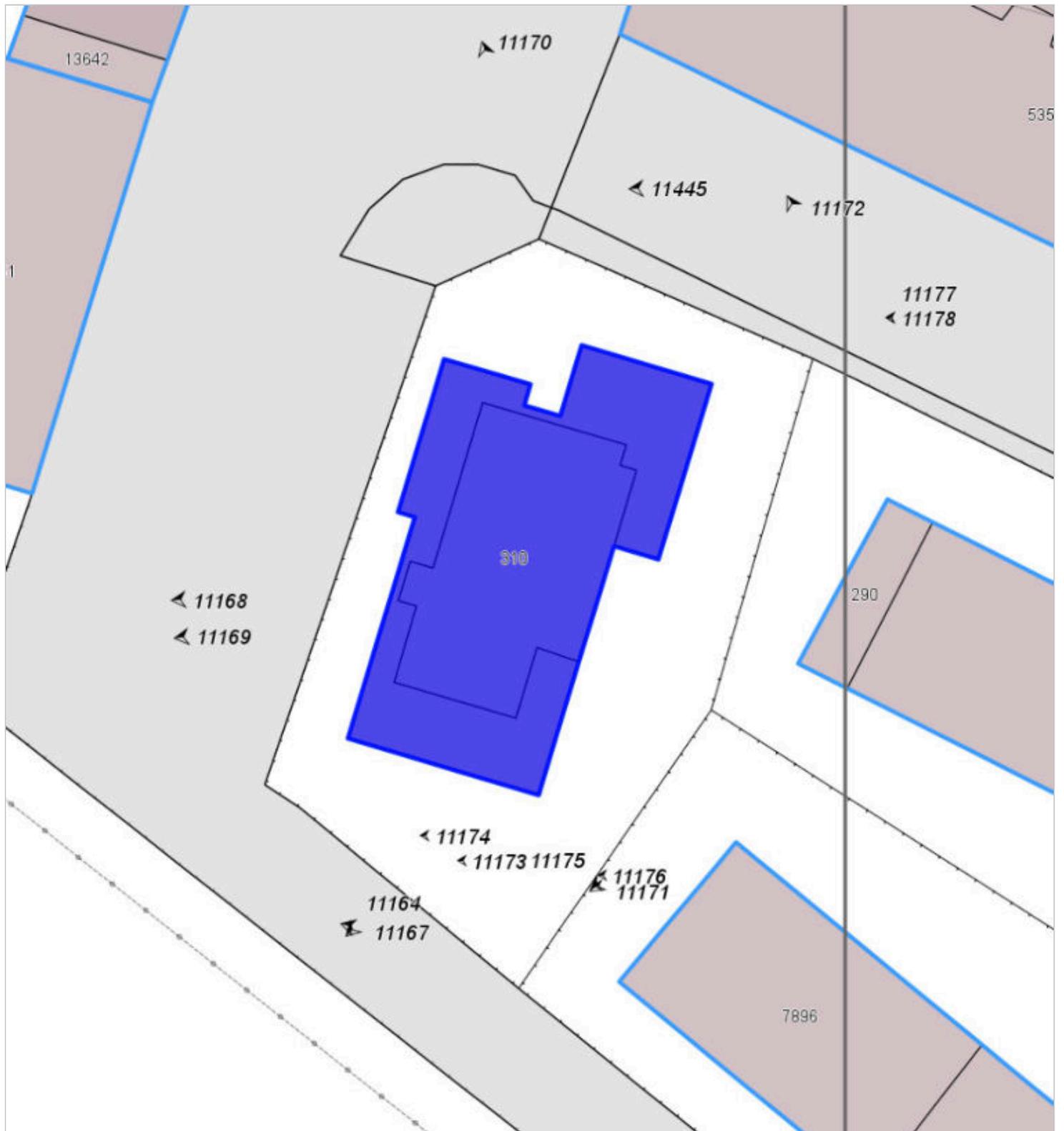


FOTO n° 11167 (edificio 39) del 18/06/2018



FOTO n° 11168 (edificio 39) del 18/06/2018



FOTO n° 11169 (edificio 39) del 18/06/2018



FOTO n° 11170 (edificio 39) del 18/06/2018

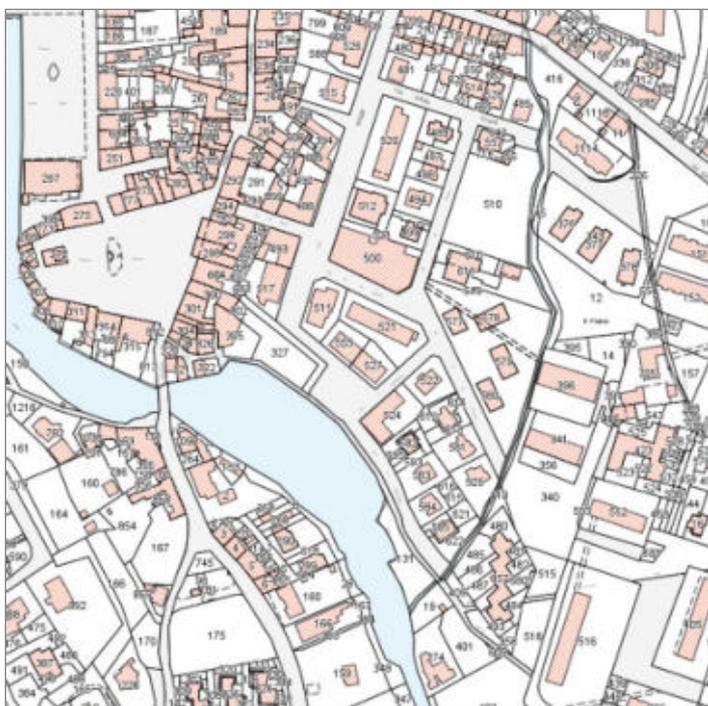


## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°840**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 41

### **Informazioni sulla Scheda**

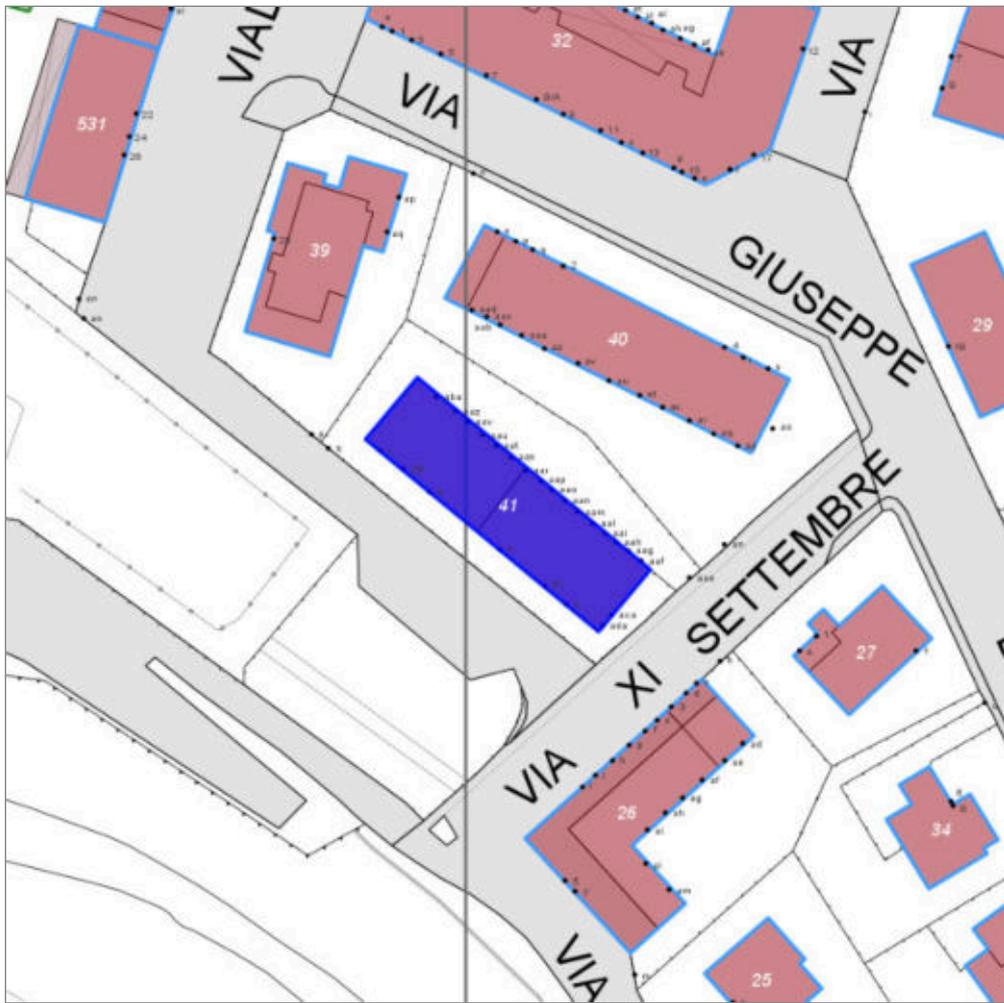
- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata, aiuole verdi  
Asfalto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 41

### Unità volumetriche dell'Edificio 41

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7895	96	527	225.41	5		successivo al 1936/39
7896	96	555	202.17	5		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 29-31

**Tipologia:** edificio in linea o a torre

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 14

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco  
Alterazioni/elementi da segnalare: laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 11162 (edificio 41) del 18/06/2018



FOTO n° 11163 (edificio 41) del 18/06/2018



FOTO n° 11164 (edificio 41) del 18/06/2018



FOTO n° 11166 (edificio 41) del 18/06/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°841**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 46

### **Informazioni sulla Scheda**

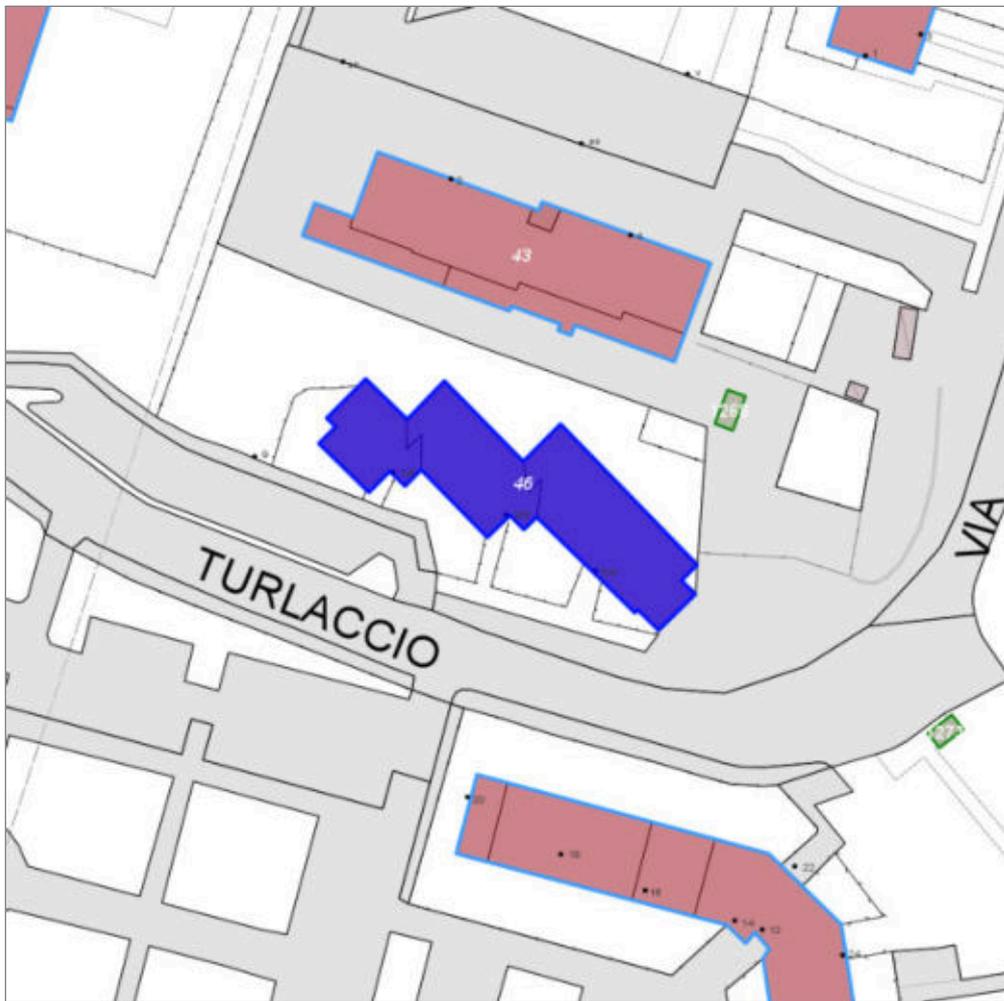
- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato  
su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile,  
pedonale  
Pertinenza recintata su fronte strada  
Aiuole verdi, aree pavimentate, asfalto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 46

### Unità volumetriche dell'Edificio 46

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
23	97	446	190.61	3	1	successivo al 1936/39
54	97	446	117.22	3	1	successivo al 1936/39
167	97	446	277.89	3	1	successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note:** civico 1r 3r 5r

**Tipologia:** edificio in linea o a torre

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 18

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Rilievi fotografici



FOTO n° 6378 (edificio 46) del 30/01/2018



FOTO n° 6379 (edificio 46) del 30/01/2018



FOTO n° 6380 (edificio 46) del 30/01/2018



FOTO n° 6381 (edificio 46) del 30/01/2018





## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°842**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 43

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato  
su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile,  
pedonale  
Pertinenza recintata  
Aiuole verdi, aree pavimentate, orto



Catasto (1:5000)

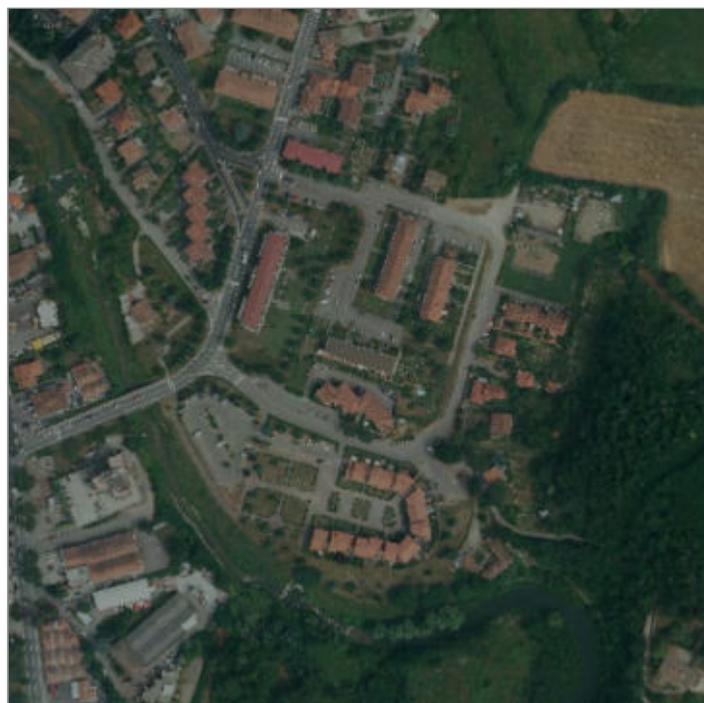
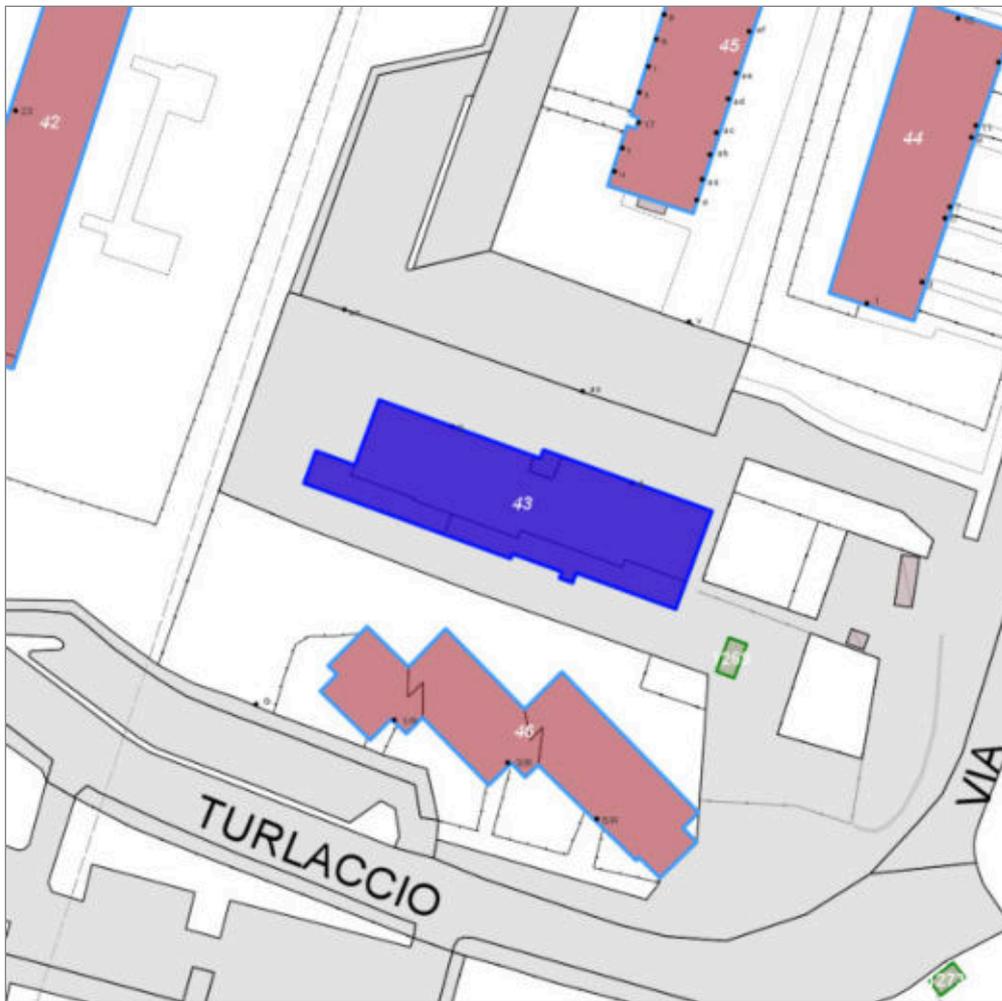


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 43

### Unità volumetriche dell'Edificio 43

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
126	97	366	68.95			successivo al 1936/39
127	97	366	106.65			successivo al 1936/39
131	97	366	10.19			successivo al 1936/39
13620	97	366	489.04			successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 2-4**

**Tipologia: edificio in linea o a torre**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 13

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); tamponamento di strutture aperte

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15103 (edificio 43) del 15/06/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°843**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 54

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Non rilevabile:** proprietario non da consenso
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 54

**Non rilevabile: Proprietario non da consenso**

**Tipologia: non classificabile**

**Condizioni generali: buone**

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 7**

## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°844**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 53

### **Informazioni sulla Scheda**

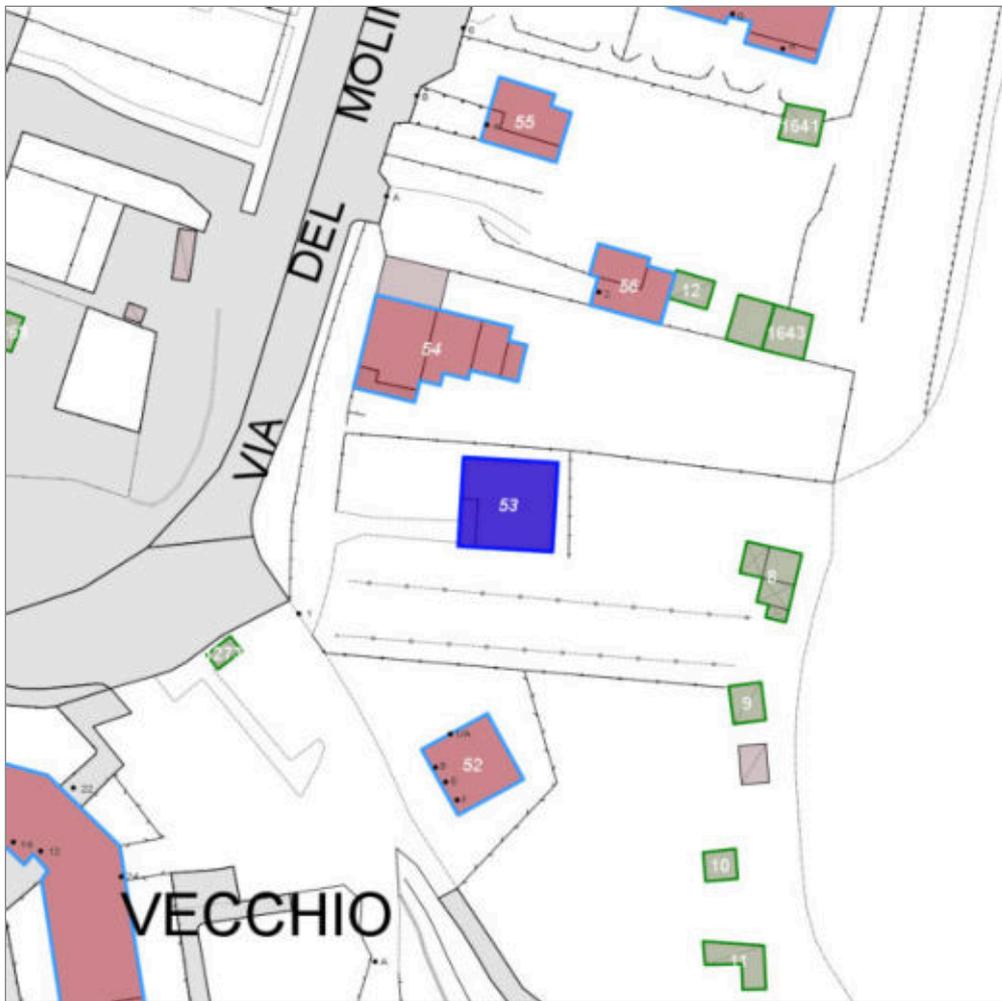
- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato  
su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e  
carrabile  
Pertinenza recintata  
Giardino



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 53

### Unità volumetriche dell'Edificio 53

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
113	98	89	14.4	1		successivo al 1936/39
114	98	89	133.03	2		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 1

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

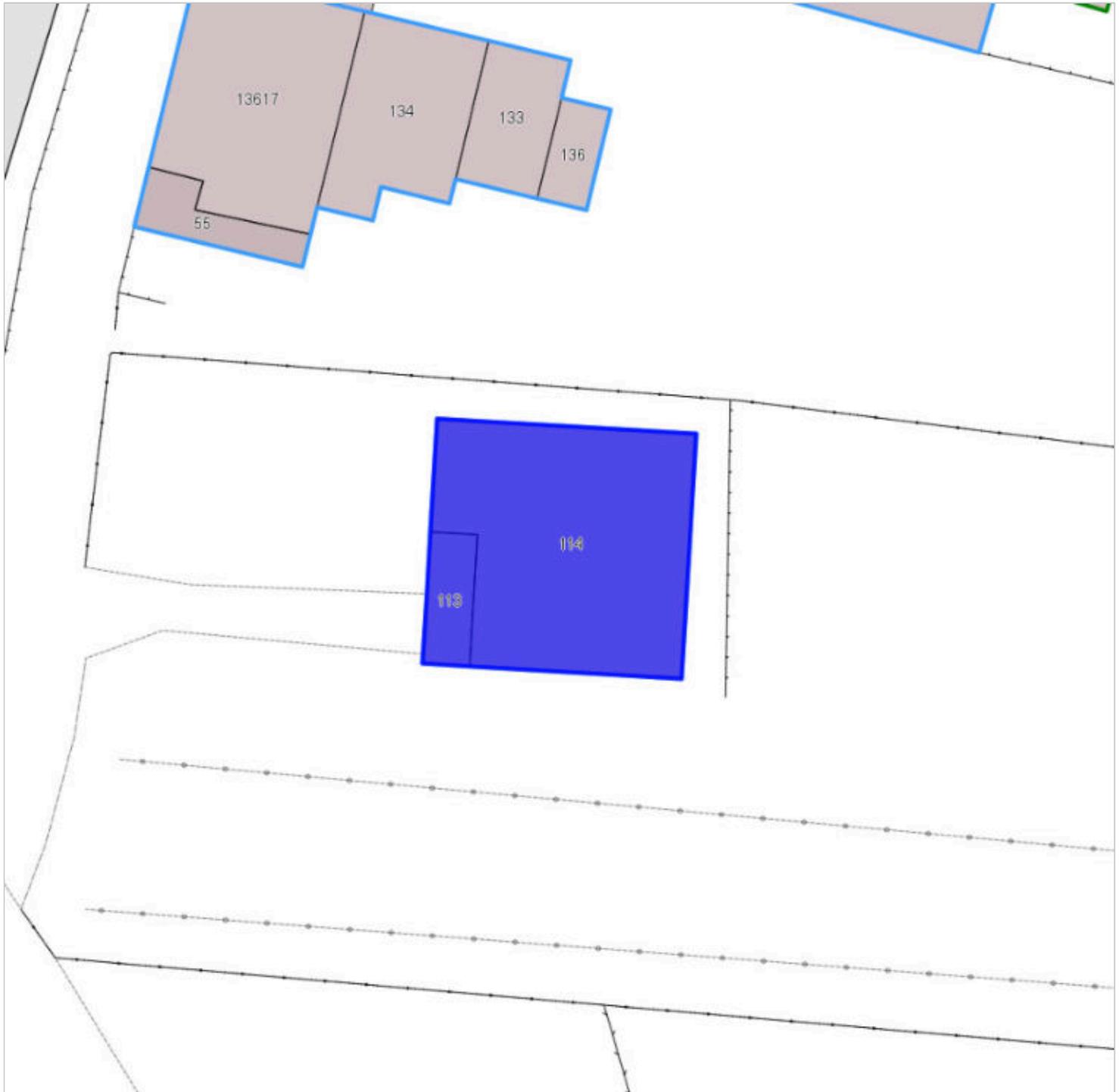


FOTO n° 6383 (edificio 53) del 30/01/2018



FOTO n° 6384 (edificio 53) del 30/01/2018



FOTO n° 6385 (edificio 53) del 30/01/2018



FOTO n° 6386 (edificio 53) del 30/01/2018

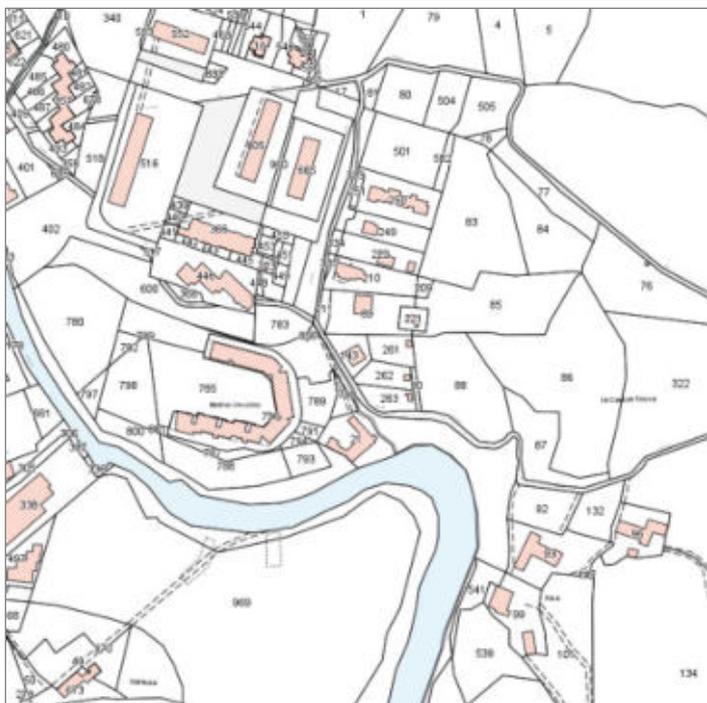


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°845

Edifici associati alla Scheda: ID 52

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato  
su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e  
carrabile  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)

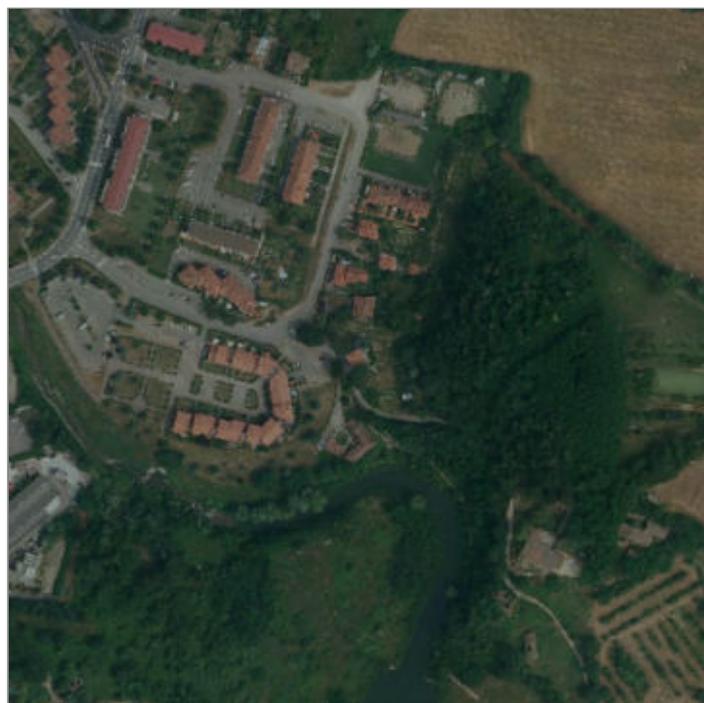
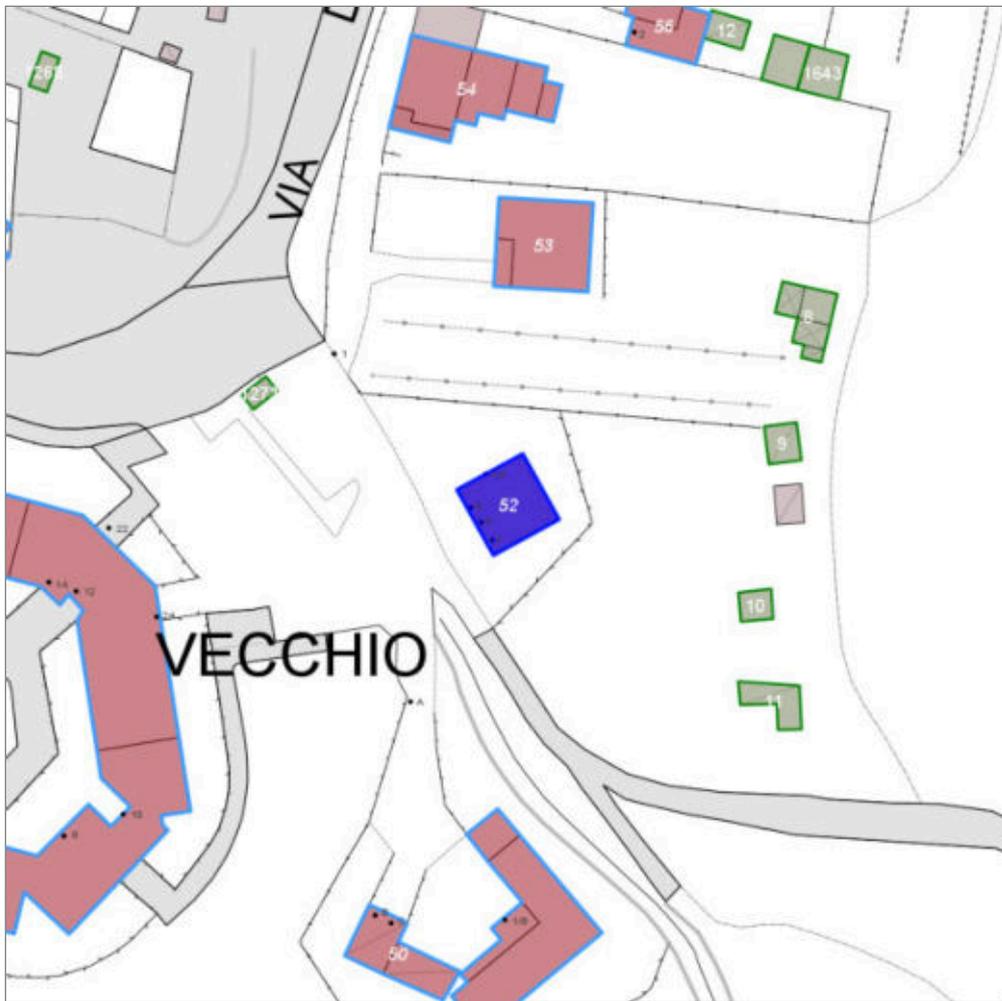


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 52

### Unità volumetriche dell'Edificio 52

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
15	98	143	98.4	3	1	successivo al 1936/39

#### Informazioni generali e

**note:** **civico 1 A e tre garage senza targa**

**Tipologia:** **edificio in linea o a torre**  
**Condizioni generali:** **buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**
- **Numero alloggi:** 3

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 6387 (edificio 52) del 30/01/2018



FOTO n° 6388 (edificio 52) del 30/01/2018



FOTO n° 6389 (edificio 52) del 30/01/2018



FOTO n° 6390 (edificio 52) del 30/01/2018



FOTO n° 6391 (edificio 52) del 30/01/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°846

Edifici associati alla Scheda: ID 2778

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

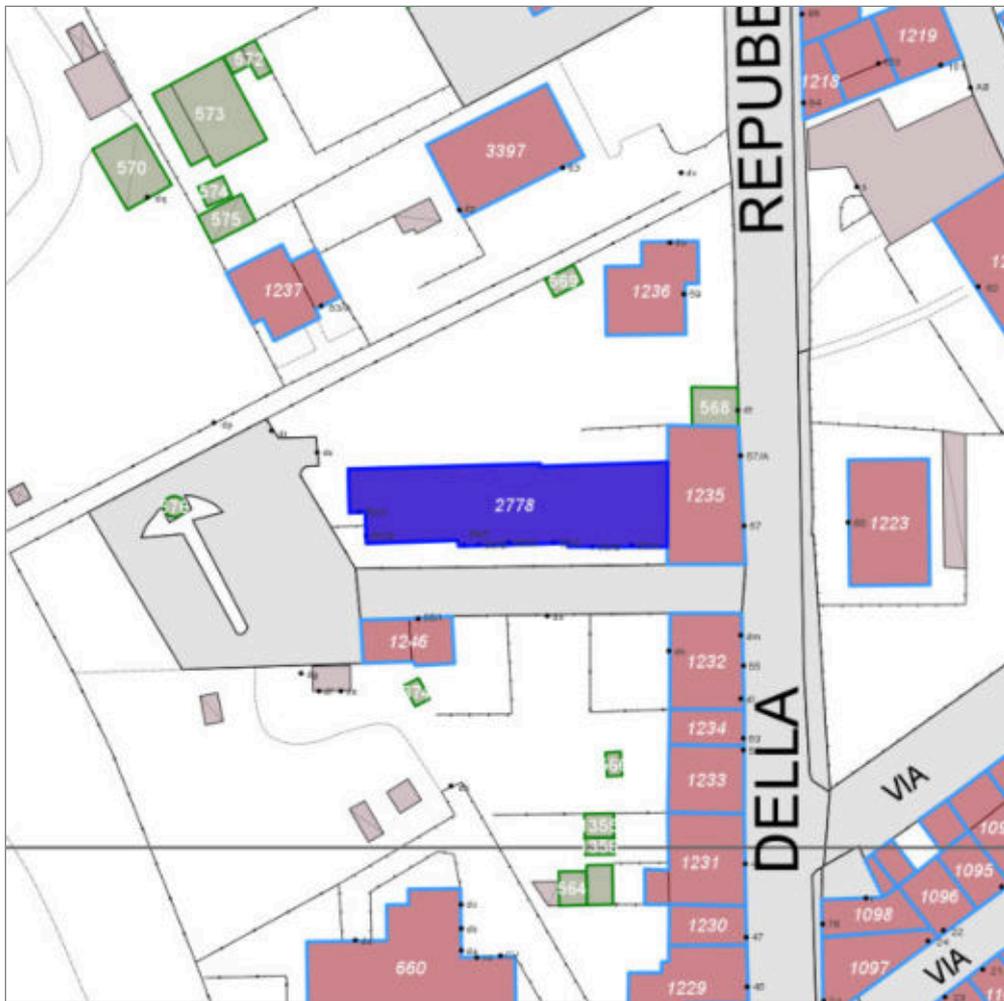
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2778

### Unità volumetriche dell'Edificio 2778

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
942	96	721	431.76	2	1	successivo al 1936/39

#### Informazioni generali e

**note:** civico 55 a-b-c-d-e-f-g--h

**Tipologia:** casa a schiera (moderna)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 12

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 12121 (edificio 2778) del 22/06/2018



FOTO n° 12419 (edificio 2778) del 22/06/2018



FOTO n° 12420 (edificio 2778) del 22/06/2018



FOTO n° 12421 (edificio 2778) del 22/06/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
Città Metropolitana di Firenze  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°847**

Edifici associati alla Scheda: ID 1554 ID 1555 ID 1556 ID 1557

**Informazioni sulla Scheda**

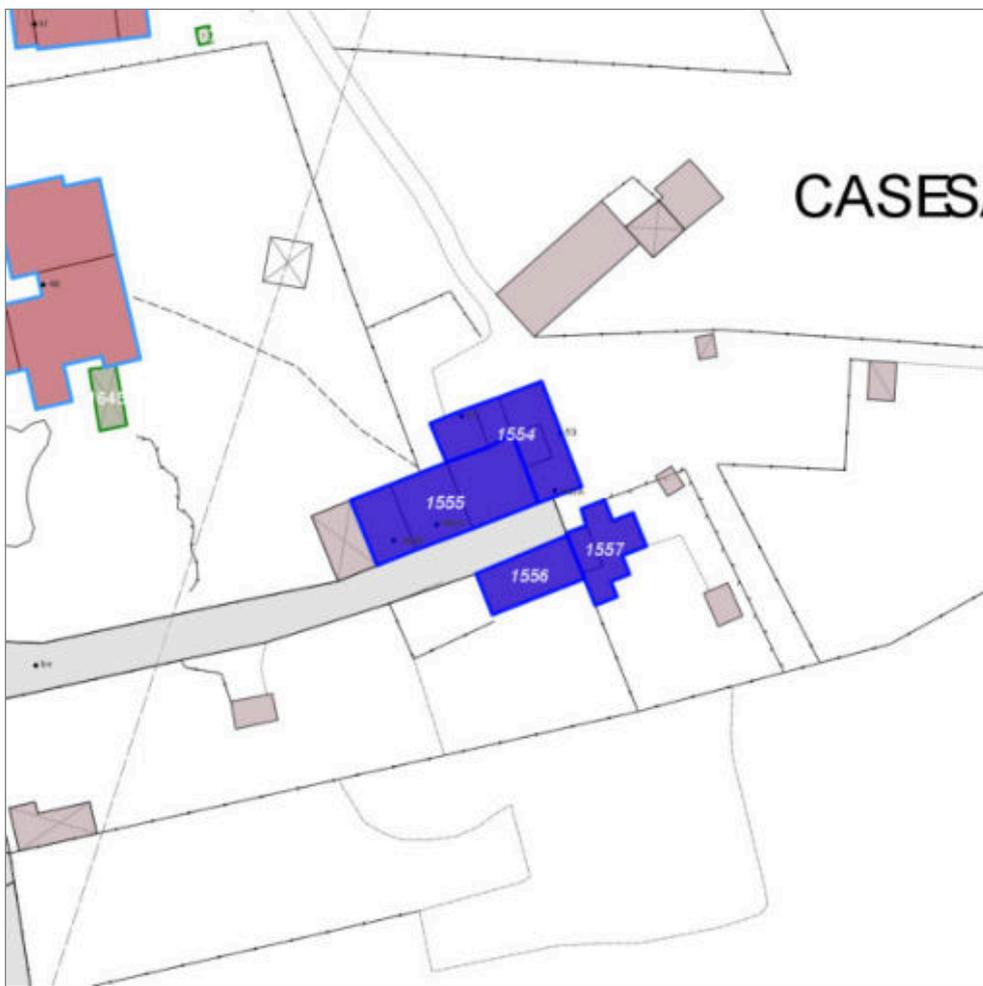
- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Non rilevabile:** proprietari non danno consenso
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile, pedonale  
Pertinenza recintata



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1554

**Non rilevabile: proprietari non danno consenso**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

## Informazioni sull'Edificio 1555

**Non rilevabile: proprietari non danno consenso**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

---

## Informazioni sull'Edificio 1556

Non rilevabile: proprietari non danno  
consenso

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**  
non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non  
rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in  
prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:**  
non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:**  
non rilevabile

---

## Informazioni sull'Edificio 1557

Non rilevabile: proprietari non danno  
consenso

## Rilievi fotografici



FOTO n° 11599 (edificio 1554) del 20/06/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°848**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 246 ID 248 ID 252

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa**  
insediamento specialistico
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e  
pedonale  
Pertinenza recintata  
Asfalto



Catasto (1:5000)

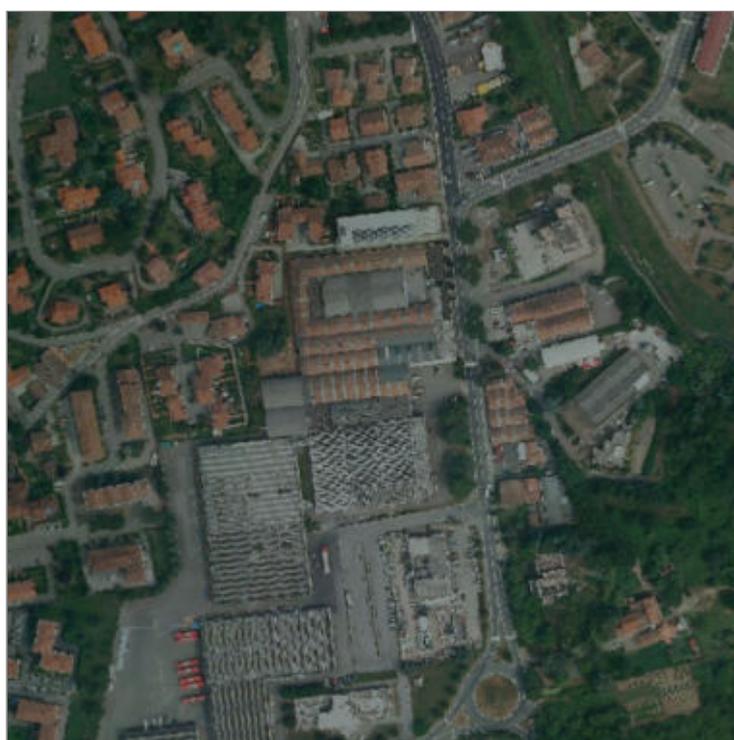
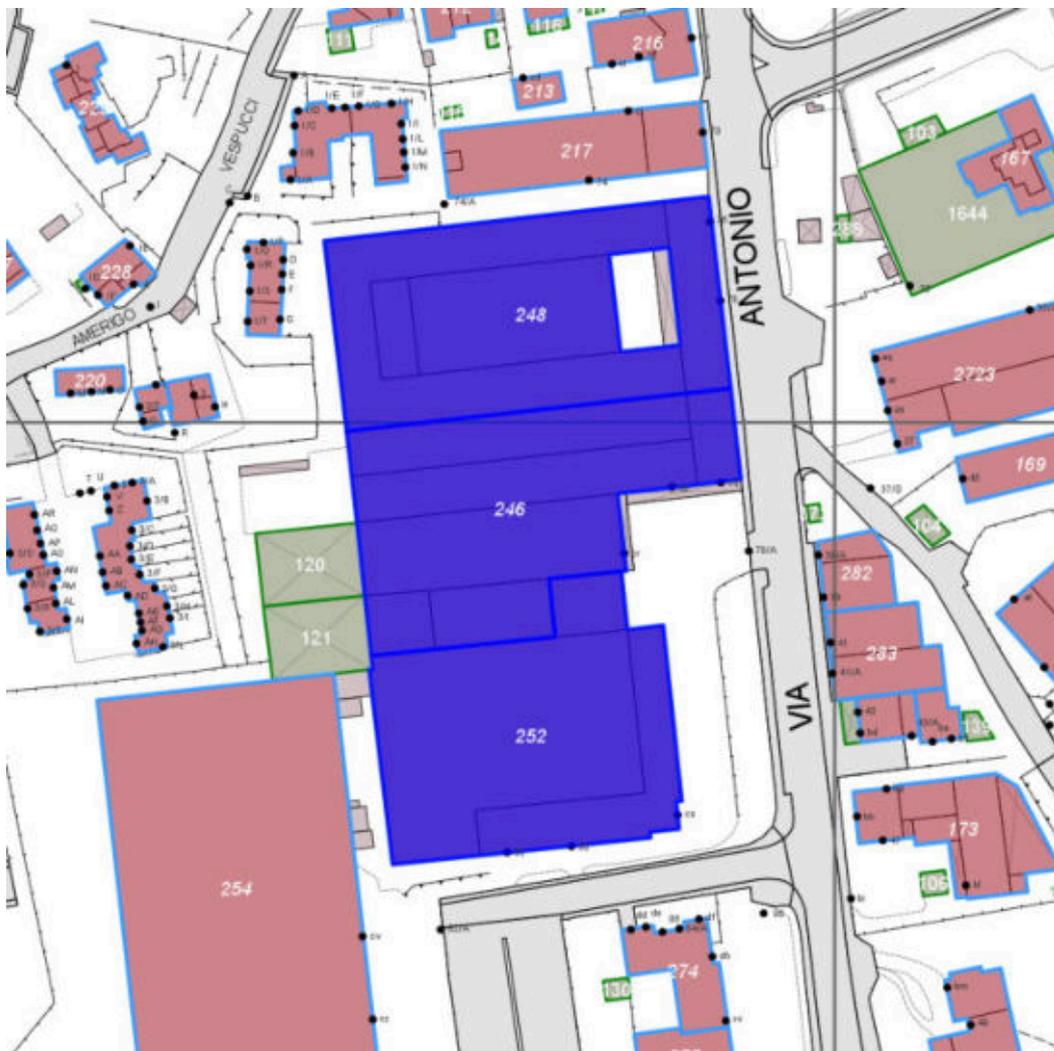


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

## Informazioni sull'Edificio 246

### Unità volumetriche dell'Edificio 246

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3881	97	220	260.22			successivo al 1936/39
3895	97	220	244.44			successivo al 1936/39
3897	97	220	991.98			successivo al 1936/39
3898	97	220	1012.97			successivo al 1936/39
3900	97	220	1268.56			successivo al 1936/39
13736	97	220	451.6			successivo al 1936/39

**Tipologia:** capannone a schiera  
**Condizioni generali:** medie

#### Usi

- **Usi prevalente:** industriale e artigianale
- **Usi standard:** industriale; commerciale
- **Commerciale specifiche attività:** vendita rifile

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a botte (industriale)
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Informazioni sull'Edificio 248

### Unità volumetriche dell'Edificio 248

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3867	97	217	556.44			successivo al 1936/39
3889	97	215	1261.85			successivo al 1936/39
3956	97	215	239.06			successivo al 1936/39
3957	97	215	2306.44			successivo al 1936/39

**Tipologia:** capannone a schiera  
**Condizioni generali:** pessime

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** industriale; residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a botte (industriale)
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Informazioni sull'Edificio 252

### Unità volumetriche dell'Edificio 252

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3892	97	302	947.98			successivo al 1936/39
3899	97	302	2971.8			successivo al 1936/39
13735	97	302	270.87			successivo al 1936/39

**Tipologia:** edificio specialistico (moderno)

**Condizioni generali:** pessime

#### Usi

- **Usi prevalente:** industriale e artigianale
- **Usi standard:** industriale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Rilievi fotografici



FOTO n° 11635 (edificio 246) del 20/06/2018



FOTO n° 11636 (edificio 246) del 20/06/2018



FOTO n° 11612 (edificio 248) del 20/06/2018



FOTO n° 11613 (edificio 248) del 20/06/2018



FOTO n° 11637 (edificio 252) del 20/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°849

Edifici associati alla Scheda: ID 273

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Banca uncredit
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Aiuole verdi e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

## Informazioni sull'Edificio 273

### Unità volumetriche dell'Edificio 273

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
175	97	44	297.86	1		successivo al 1936/39
176	97	44	114.71	1		successivo al 1936/39
181	97	44	73.19	1		successivo al 1936/39
188	97	44	140.58	4		successivo al 1936/39
236	97	44	323.16	1		successivo al 1936/39
13621	97	44	257.11	4		successivo al 1936/39

**Tipologia: edificio specialistico (moderno)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:**
- **Di servizio specifiche attività:**  
Banca

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**  
non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):**  
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):**  
piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):**  
non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**  
assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:**  
assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 11884 (edificio 273) del 20/06/2018



FOTO n° 11908 (edificio 273) del 20/06/2018



FOTO n° 11909 (edificio 273) del 20/06/2018



FOTO n° 11910 (edificio 273) del 20/06/2018



FOTO n° 11911 (edificio 273) del 20/06/2018



FOTO n° 11912 (edificio 273) del 20/06/2018



FOTO n° 11913 (edificio 273) del 20/06/2018

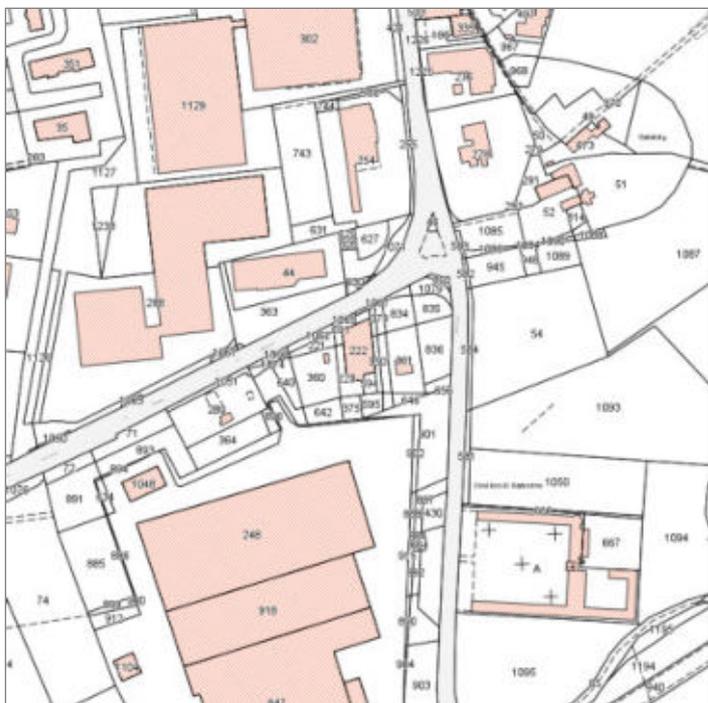


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°850

Edifici associati alla Scheda: ID 916

### Informazioni sulla Scheda

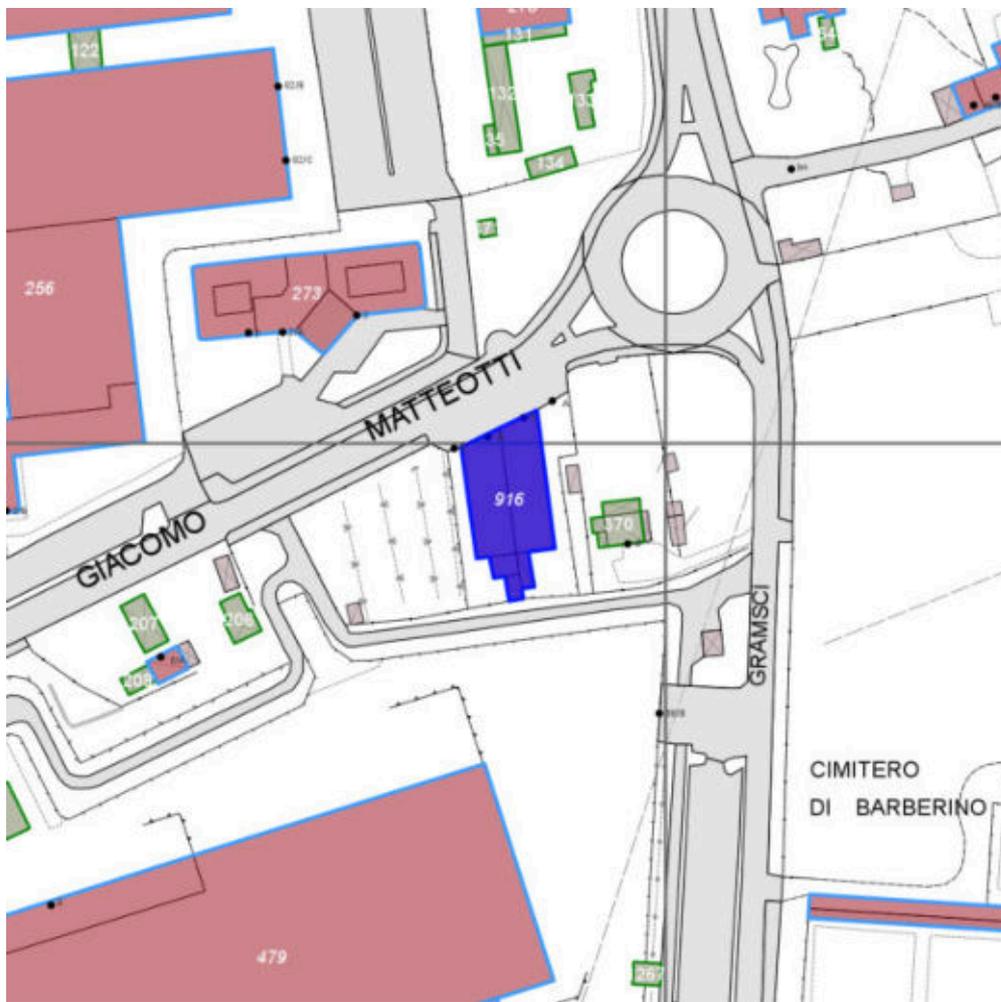
- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Asfalto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

## Informazioni sull'Edificio 916

### Unità volumetriche dell'Edificio 916

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3845	97	222	39.6			successivo al 1936/39
3846	97	222	340.08			successivo al 1936/39
3848	97	222	366.47			successivo al 1936/39
4260	97	222	31.56			successivo al 1936/39
4267	97	222	25.61			successivo al 1936/39

**Tipologia:** capannone isolato

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** ricreativo sede di attività sportive; industriale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a botte (industriale)
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

**Classificazione:** 7

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14789 (edificio 916) del 19/07/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°851**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 479 ID 480 ID 481 ID 1822

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa**  
insediamento specialistico
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e  
pedonale  
Pertinenza recintata  
Asfalto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

## Informazioni sull'Edificio 479

### Unità volumetriche dell'Edificio 479

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3830	97	248	8110.49			successivo al 1936/39
3835	97	248	629.99			successivo al 1936/39

**Tipologia: edificio specialistico (moderno)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** industriale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Informazioni sull'Edificio 480

## Unità volumetriche dell'Edificio 480

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8075	97	918	4716.33			successivo al 1936/39

**Tipologia: edificio specialistico (moderno)**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** industriale e artigianale
- **Usi standard:** industriale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Informazioni sull'Edificio 481

### Unità volumetriche dell'Edificio 481

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8074	97	847	9447.87	1		successivo al 1936/39

**Tipologia: edificio specialistico (moderno)**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** industriale e artigianale
- **Usi standard:** industriale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Informazioni sull'Edificio 1822

**Non rilevabile: non accessibile**

**Tipologia: non classificabile**

### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14784 (edificio 479) del 19/07/2018



FOTO n° 14785 (edificio 479) del 19/07/2018



FOTO n° 14786 (edificio 479) del 19/07/2018



FOTO n° 14787 (edificio 479) del 19/07/2018



FOTO n° 14788 (edificio 479) del 19/07/2018



FOTO n° 14782 (edificio 481) del 19/07/2018



FOTO n° 14783 (edificio 481) del 19/07/2018



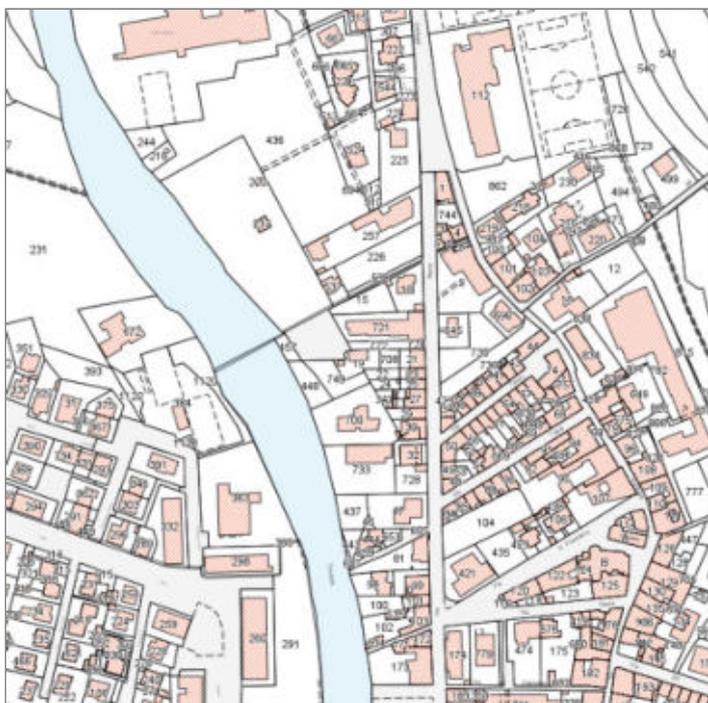
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°852

Edifici associati alla Scheda: ID 1246

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1246

### Unità volumetriche dell'Edificio 1246

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1011	96	19	35.14	2		presente al 1936/39
13196			36.86			

### Informazioni generali e

**note: civico 551**

**Tipologia: casa villino monofamiliare**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 4**

## Rilievi fotografici

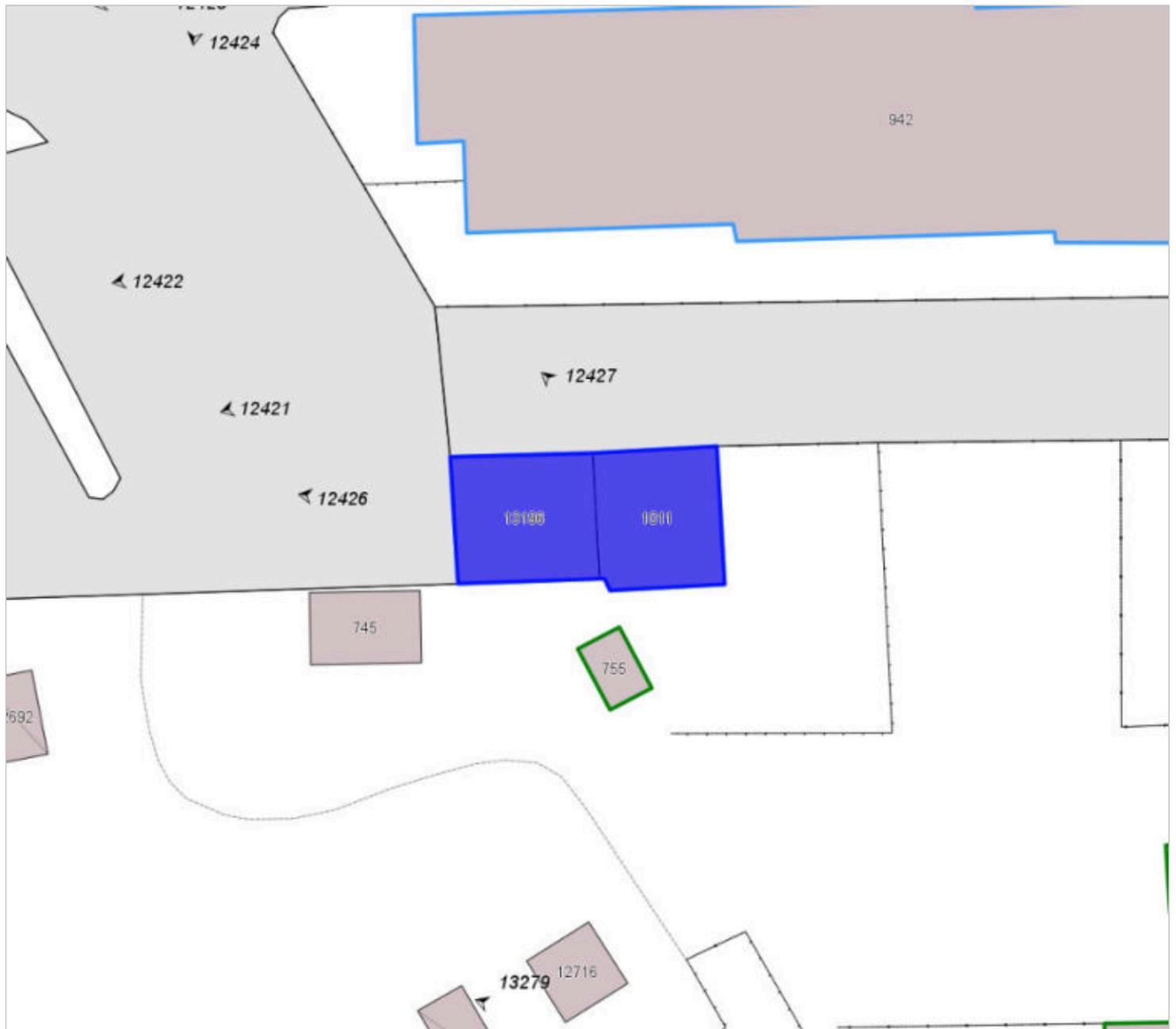


FOTO n° 12426 (edificio 1246) del 22/06/2018



FOTO n° 12427 (edificio 1246) del 22/06/2018

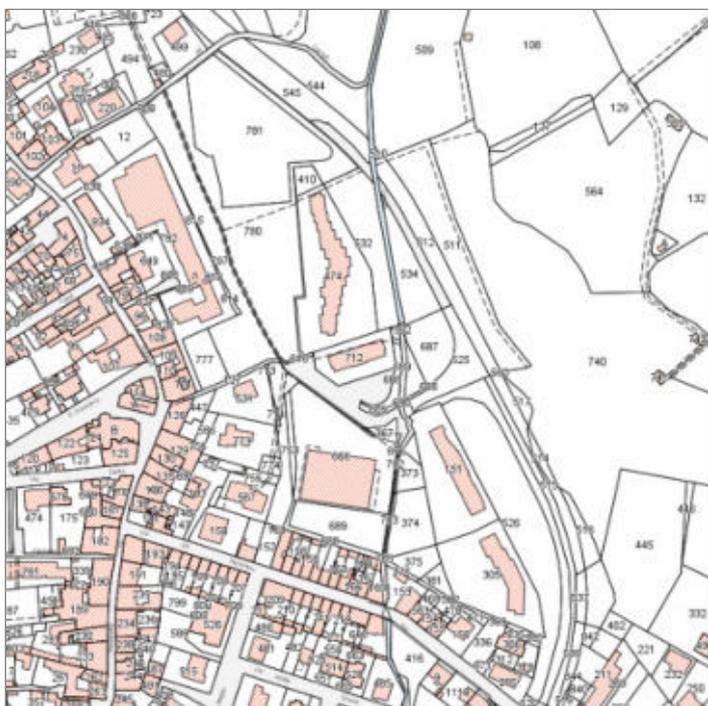


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°853

Edifici associati alla Scheda: ID 106

### Informazioni sulla Scheda

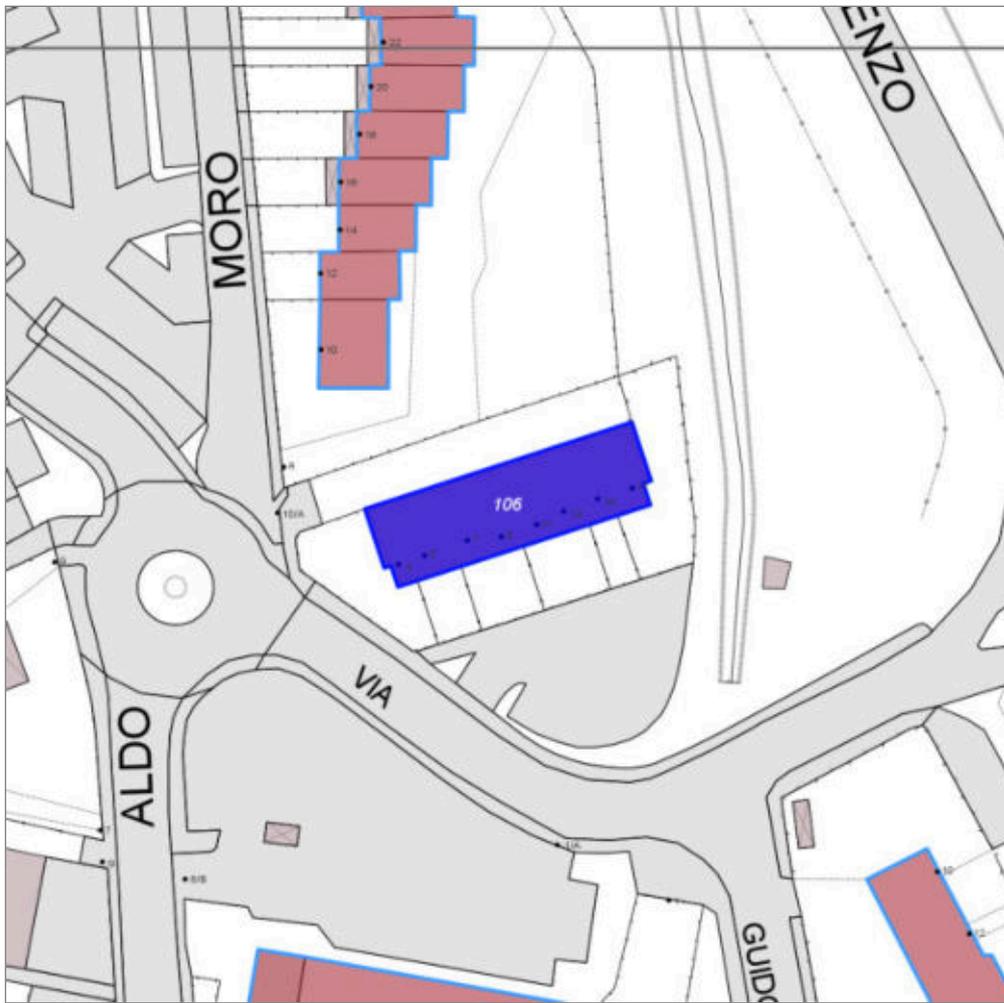
- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile sul  
retro e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 106

### Unità volumetriche dell'Edificio 106

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7757	80	712	410.39	2	1	successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note:** civico 3-5-7-9-11-13-15-17

**Tipologia:** casa a schiera (moderna)

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 8

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di strutture aperte

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

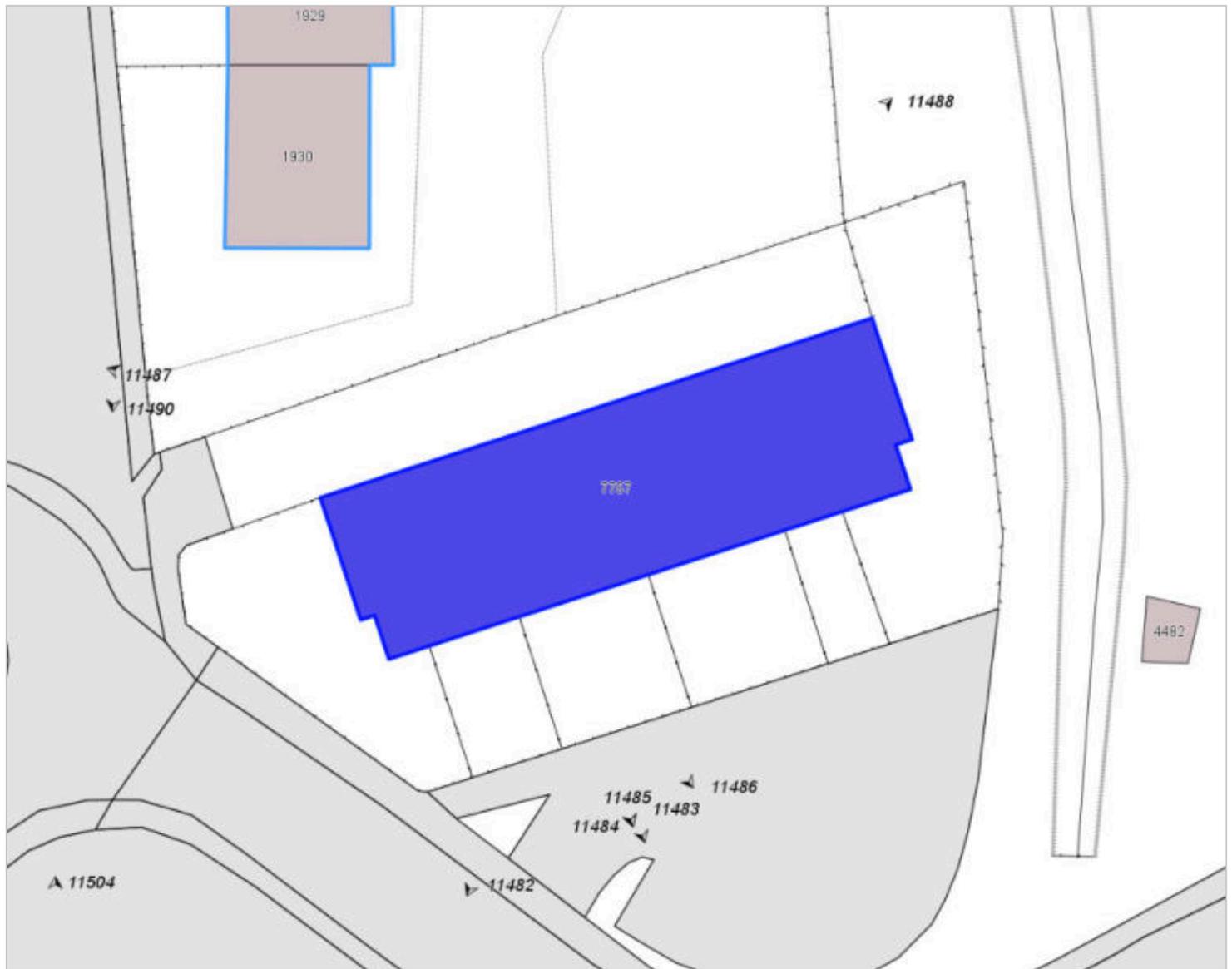


FOTO n° 11482 (edificio 106) del 18/06/2018



FOTO n° 11483 (edificio 106) del 18/06/2018



FOTO n° 11484 (edificio 106) del 18/06/2018



FOTO n° 11485 (edificio 106) del 18/06/2018



FOTO n° 11486 (edificio 106) del 18/06/2018



FOTO n° 11487 (edificio 106) del 18/06/2018



FOTO n° 11488 (edificio 106) del 18/06/2018



FOTO n° 11489 (edificio 106) del 18/06/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°854**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 104

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e  
pedonale  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

## Informazioni sull'Edificio 104

### Unità volumetriche dell'Edificio 104

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
921	80	305	264.47	3	1	successivo al 1936/39
1093	80	305	133.06	2	1	successivo al 1936/39
1095	80	305	99.55	2	1	successivo al 1936/39
1096	80	305	99.34	2	1	successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 4-6-8**

**Tipologia: edificio in linea o a torre**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 12

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

# Rilievi fotografici



FOTO n° 15097 (scheda 854) del 16/06/2018



FOTO n° 15098 (scheda 854)



FOTO n° 11251 (edificio 104) del 18/06/2018



FOTO n° 11252 (edificio 104) del 18/06/2018



FOTO n° 11253 (edificio 104) del 18/06/2018



FOTO n° 11254 (edificio 104) del 18/06/2018



FOTO n° 11255 (edificio 104) del 18/06/2018



FOTO n° 11256 (edificio 104) del 18/06/2018



FOTO n° 15096 (edificio 104) del 16/11/2018

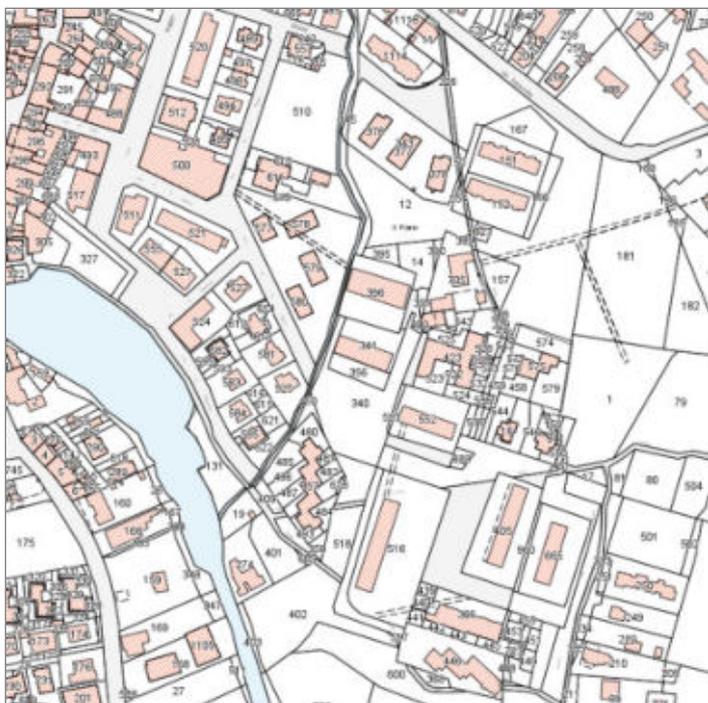


## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°855**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 37

### **Informazioni sulla Scheda**

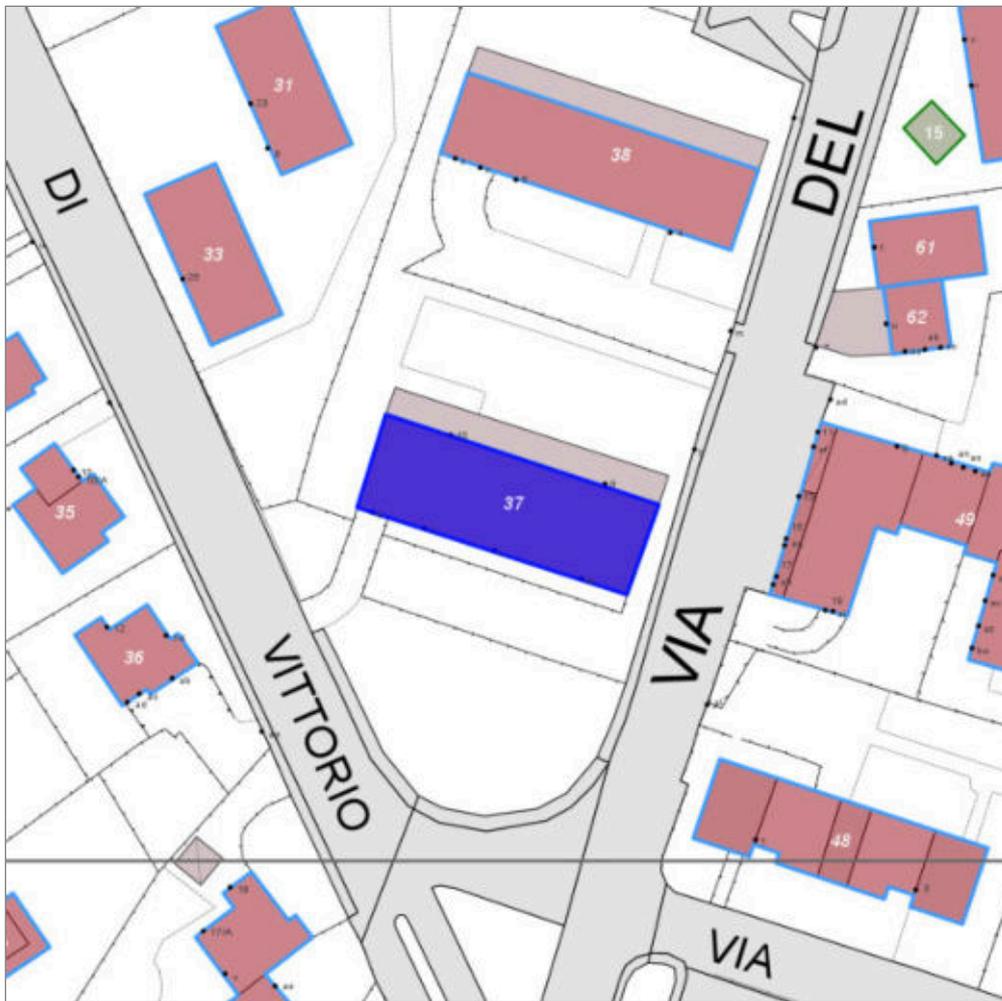
- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata sul fronte strada  
Giardino, aree pavimentate, cortile non pavimentato adibito a parcheggio



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 37

### Unità volumetriche dell'Edificio 37

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
306	97	341	484.26	4	1	successivo al 1936/39

#### Informazioni generali e

**note: civico 8-10**

**Tipologia: edificio in linea o a torre**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 15

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di strutture aperte

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

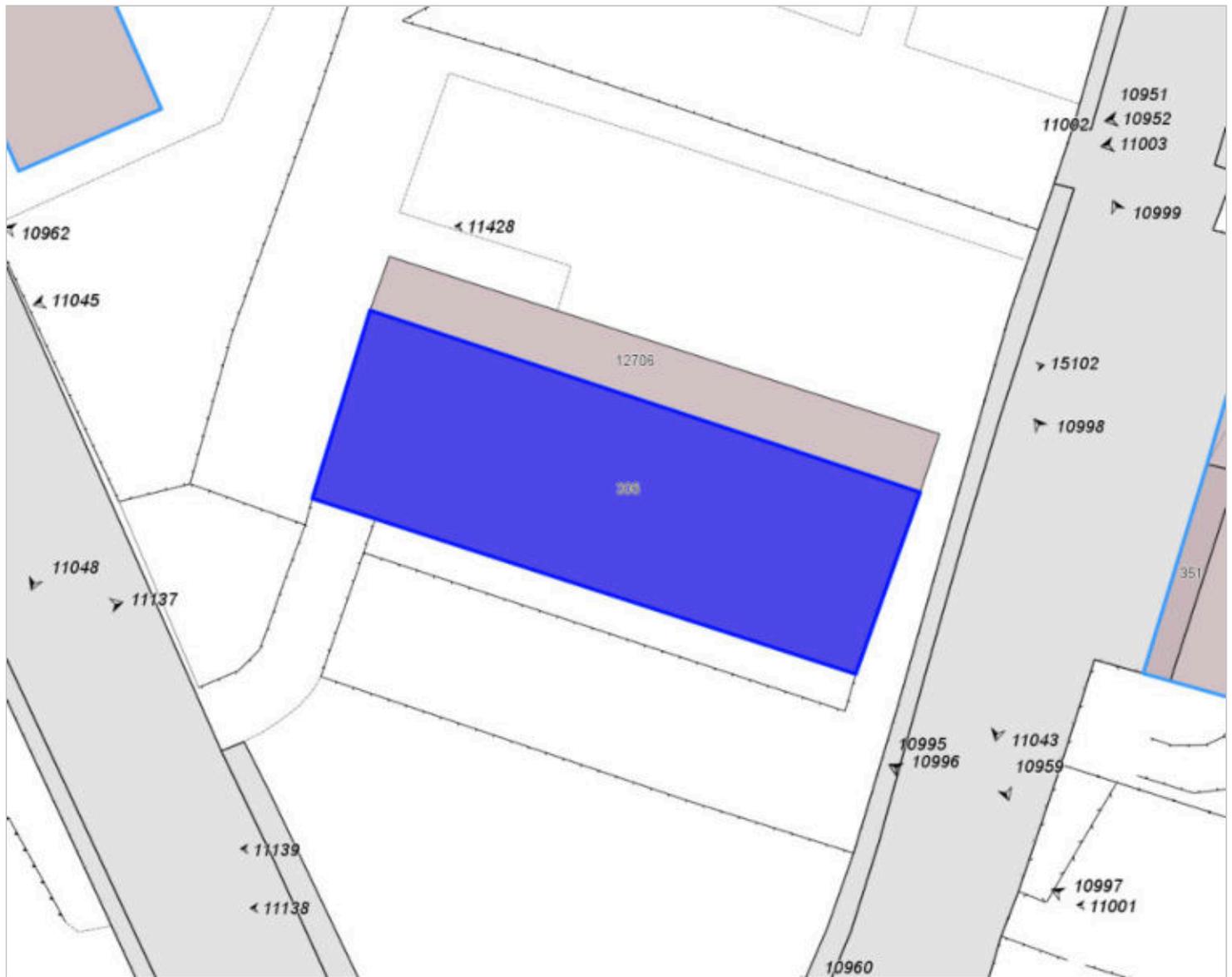


FOTO n° 15102 (scheda 855)



FOTO n° 10959 (edificio 37) del 15/06/2018



FOTO n° 10960 (edificio 37) del 15/06/2018



FOTO n° 10961 (edificio 37) del 15/06/2018



FOTO n° 10962 (edificio 37) del 15/06/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°856**

Edifici associati alla Scheda: ID 47

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e  
carrabile  
Aiuole verdi, aree pavimentate



Catasto (1:5000)

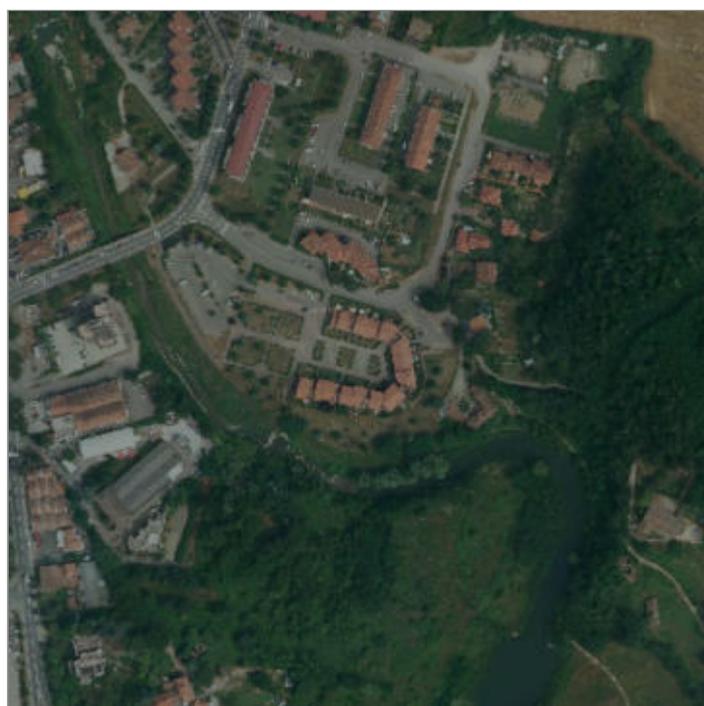
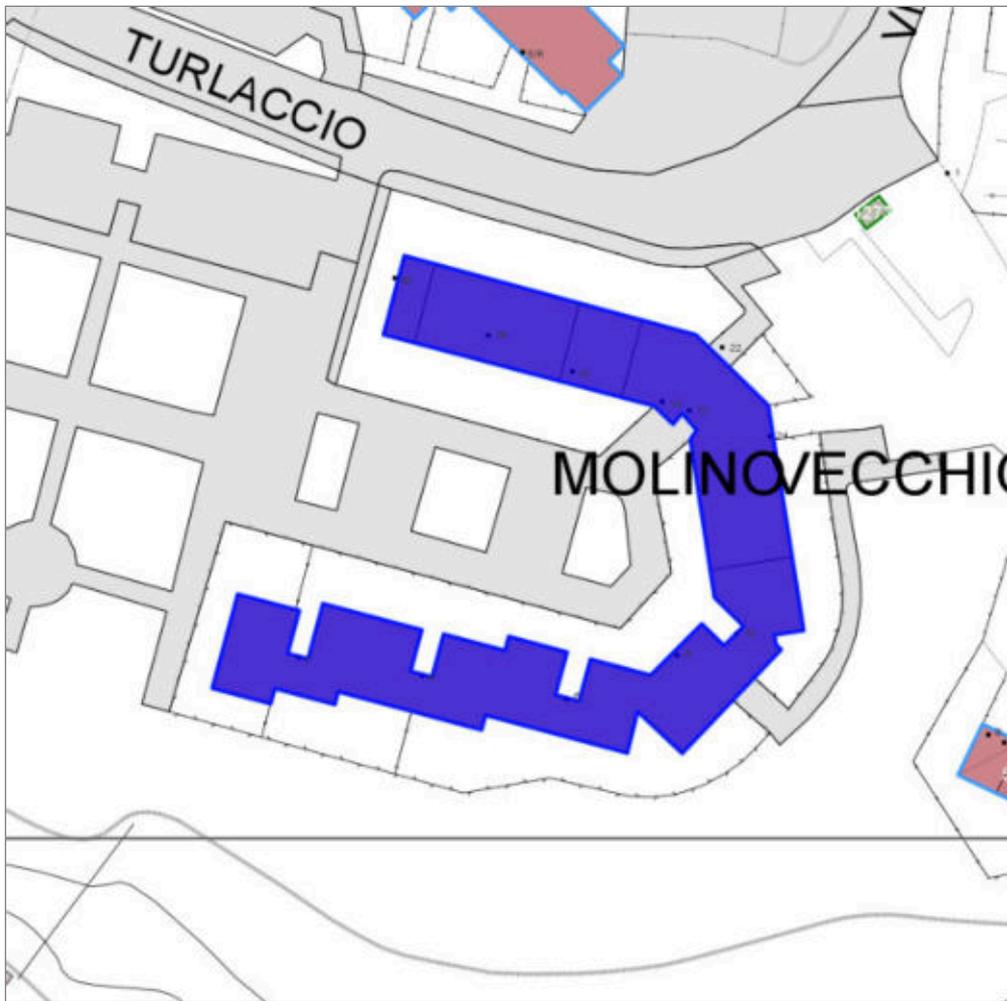


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 47

### Unità volumetriche dell'Edificio 47

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7845	97	973	370.07	3	1	successivo al 1936/39
13915	97	973	45.73	3	1	successivo al 1936/39
13916	97	973	830.96	3	1	successivo al 1936/39
13917	97	973	212.42	3	1	successivo al 1936/39
13918	97	973	90.91	3	1	successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note:** **civico 2 4 6 8 10 20 24 18 16**

**12 14 22 garage**

**Tipologia:** **edificio in linea o a torre**

**Condizioni generali:** **buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 32

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

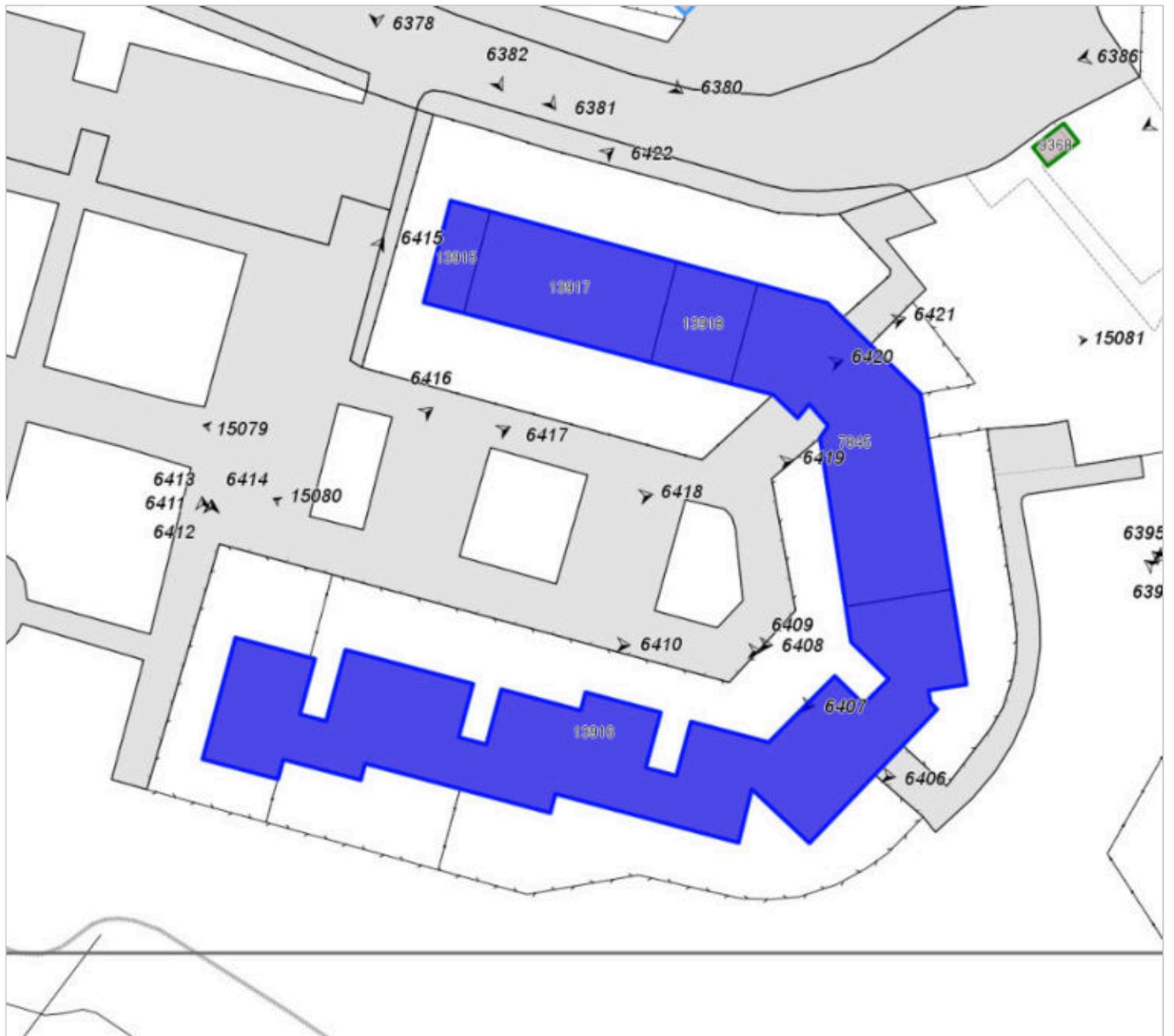


FOTO n° 15079 (scheda 856)



FOTO n° 15080 (scheda 856)



FOTO n° 15081 (scheda 856)



FOTO n° 15082 (scheda 856)



FOTO n° 6406 (edificio 47) del 30/01/2018



FOTO n° 6407 (edificio 47) del 30/01/2018



FOTO n° 6408 (edificio 47) del 30/01/2018



FOTO n° 6409 (edificio 47) del 30/01/2018



FOTO n° 6410 (edificio 47) del 30/01/2018



FOTO n° 6411 (edificio 47) del 30/01/2018



FOTO n° 6412 (edificio 47) del 30/01/2018



FOTO n° 6413 (edificio 47) del 30/01/2018



FOTO n° 6414 (edificio 47) del 30/01/2018



FOTO n° 6415 (edificio 47) del 30/01/2018



FOTO n° 6416 (edificio 47) del 30/01/2018



FOTO n° 6417 (edificio 47) del 30/01/2018



FOTO n° 6418 (edificio 47) del 30/01/2018



FOTO n° 6419 (edificio 47) del 30/01/2018



FOTO n° 6420 (edificio 47) del 30/01/2018



FOTO n° 6421 (edificio 47) del 30/01/2018



FOTO n° 6422 (edificio 47) del 30/01/2018

