



# Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

## PO PIANO OPERATIVO



Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Allegato A2 alle NTA – Schedatura del patrimonio edilizio esistente urbano  
Barberino - Schede da 700 a 799

Marzo 2024

**Adozione**

**Sindaco e assessore all'Urbanistica**

Giampiero Mongatti

**Responsabile del Procedimento**

Ing. Sheila Cipriani

**Progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano**

Arch. Gabriele Banchetti

**Ufficio di Piano**

Arch. Franco De Seta - Aspetti Urbanistici

Arch. Nicola Pieri - Aspetti Urbanistici, integrazione varianti in itinere

Paesaggista Martina Tolomio - Aspetti Urbanistici e paesaggistici

Geom. Carlo Casati - Aspetti Edilizi

Arch. Francesca Fratini - Aspetti Edilizi

Dott.ssa Tania Maffei - Collaboratore amministrativo

Stefano Giovannardi - Collaboratore amministrativo

**Garante dell'informazione e della partecipazione**

Dott.ssa Carmela Ascantini

**Aspetti Geologici e sismici**

**GeoTecno**

Geol. Luciano Lazzeri

Geol. Nicolò Sbolci

**Aspetti idraulici**

**Chiarini Associati – ingegneria civile e ambientale**

Ing. Remo Chiarini

Ing. Alessandro Berni

Ing. Luigi Bigazzi

**Aspetti estimativi**

**TeM Studio Associato**

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Arch. Valentina Cosmi

**Valutazione Ambientale Strategica**

**Ambiente spa**

Ing. Francesca Tamburini

Dott.ssa Mariagrazia Equizi

Dott. ssa Rossella Valente

**Rischio sismico e premialità**

**S2R Srl**

Ing. Emanuele del Monte

Ing. Francesco Nicchi

**Supporto cartografico e SIT**

**LdP Progetti GIS Srl**

Pianificatore Stefano Niccolai

**Aspetti giuridici**

**Studio Gracili Associato**

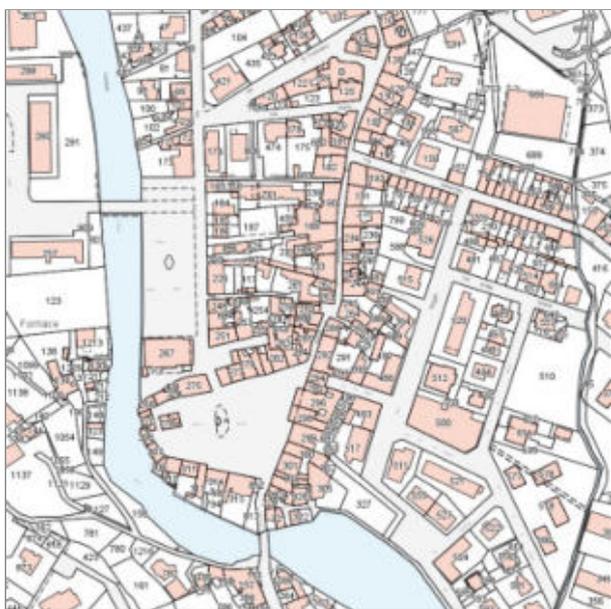
Avv. Maria Giulia Giannoni

## Report Scheda Edifici *sintetica* N°700

Edifici associati alla Scheda: ID 574

### Informazioni sulla Scheda

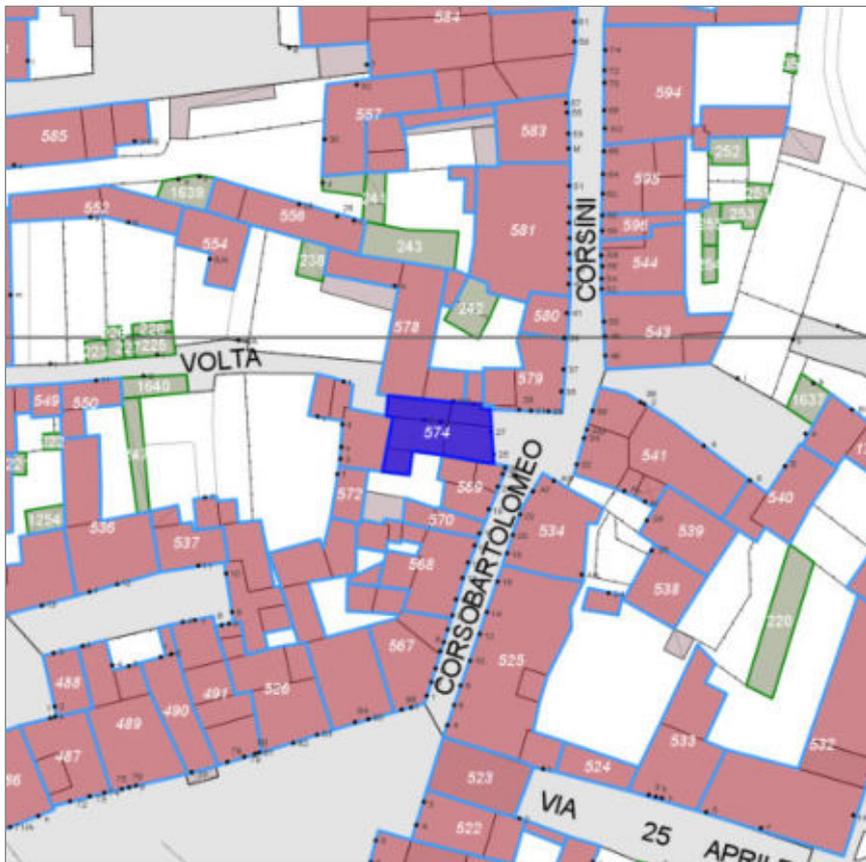
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
Retro non rilevabile  
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 574

### Unità volumetriche dell'Edificio 574

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
495	96	259	15.16			presente al 1822/48
496	96	259	30.72			presente al 1822/48
554	96	259	19.66	3		presente al 1822/48
13641	96	259	42.66			presente al 1822/48
13645	96	259	39.85	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 25-27

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Commerciale specifiche attività:** forno

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture nicchia votiva riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture stemma facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, l'impaginato della facciata su corso Corsini con le cornici e riquadrature in pietra, lo stemma, la nicchia votiva, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

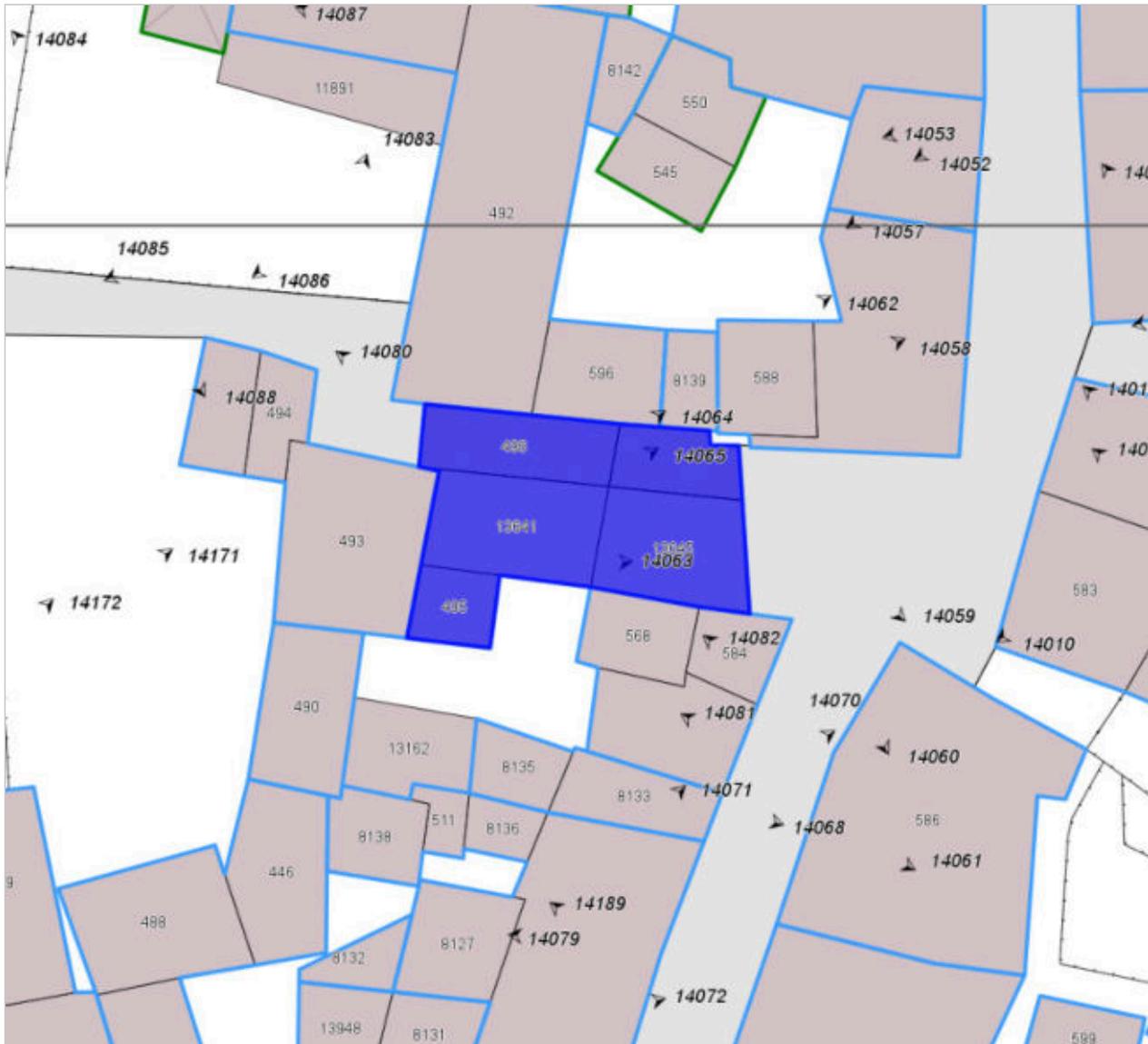


FOTO n° 14061 (edificio 574) del 04/07/2018



FOTO n° 14062 (edificio 574) del 04/07/2018



FOTO n° 14063 (edificio 574) del 04/07/2018



FOTO n° 14064 (edificio 574) del 04/07/2018





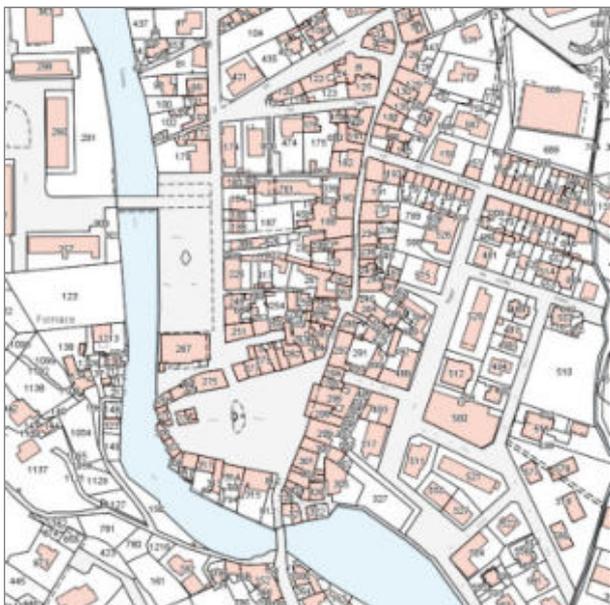
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°701

Edifici associati alla Scheda: ID 572 ID 573

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile  
Pertinenza senza recinzioni  
Giardino e aree pavimentate

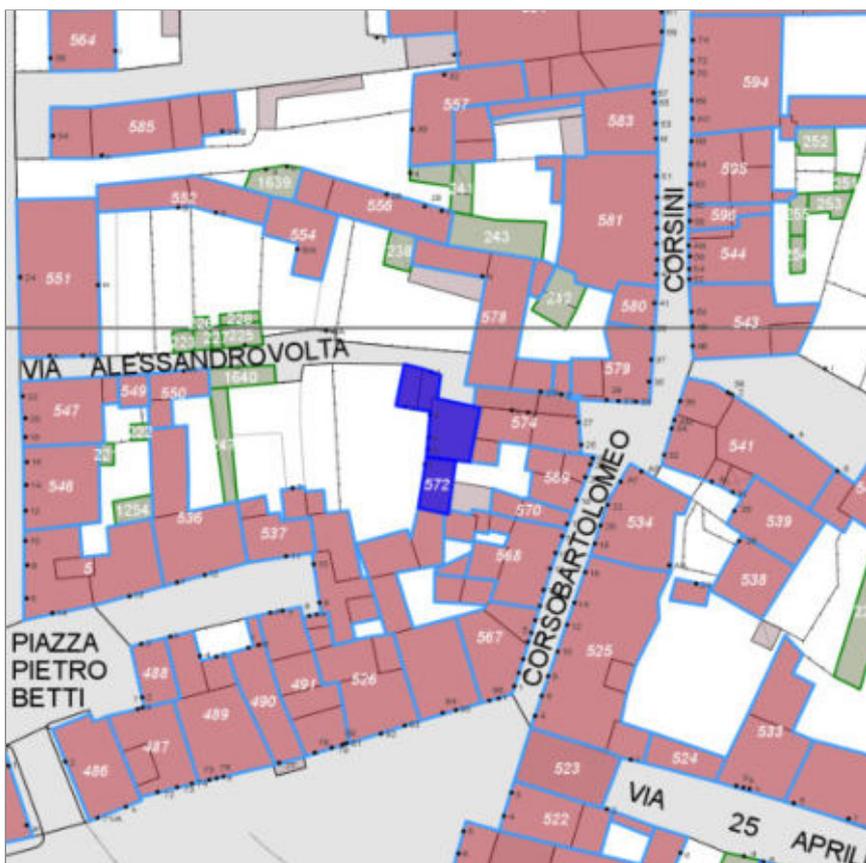
Edifici aggiunti retro fronti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sull'Edificio 572

### Unità volumetriche dell'Edificio 572

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
490	96	256	37.55	2		presente al 1822/48

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** medie

#### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco  
Alterazioni/elementi da segnalare: parte di intonaco deteriorato
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

**Classificazione:** 4

## Informazioni sull'Edificio 573

### Unità volumetriche dell'Edificio 573

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
468	96	258	19.6	1		presente al 1936/39
493	96	258	63.39	3		presente al 1822/48
494	96	258	15.85	1		presente al 1936/39

**Informazioni generali e note:** civico 1-3

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** medie

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Ingresso specifiche attività:** laboratorio panificio

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco  
Alterazioni/elementi da segnalare: parte di intonaco deteriorato
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in oggetto, balconi

**Classificazione:** 4

**Rilievi fotografici**

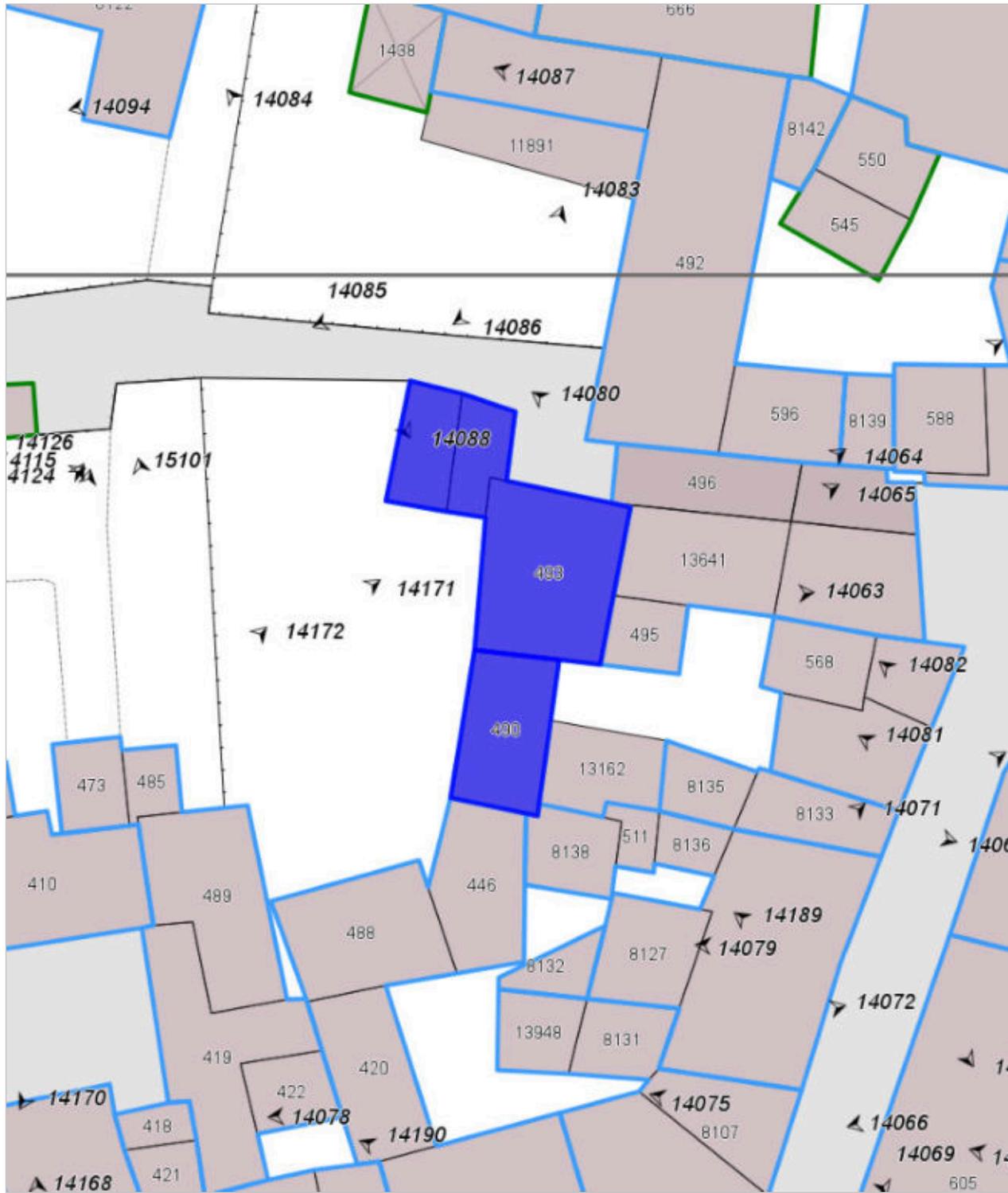


FOTO n° 14172 (edificio 572) del 04/07/2018



FOTO n° 14083 (edificio 573) del 04/07/2018



FOTO n° 14084 (edificio 573) del 04/07/2018



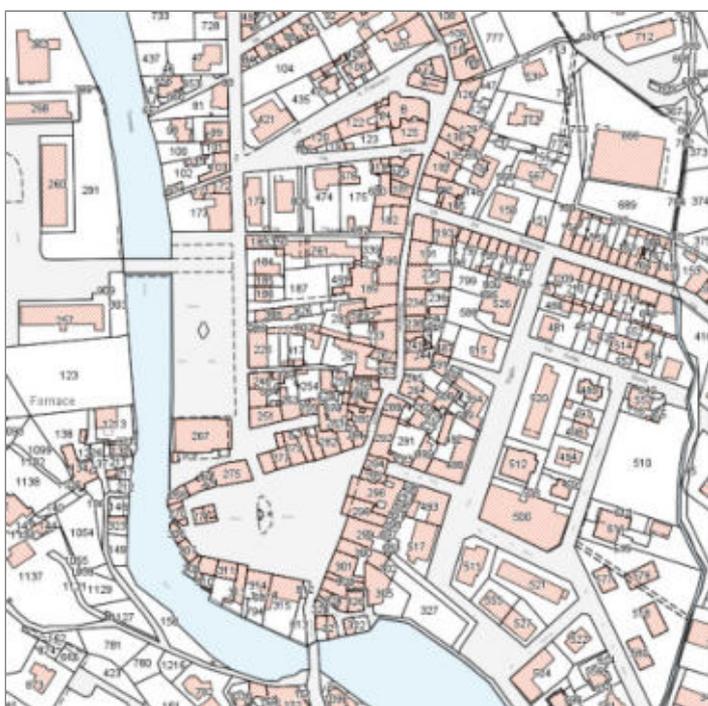
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°703

Edifici associati alla Scheda: ID 578

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate

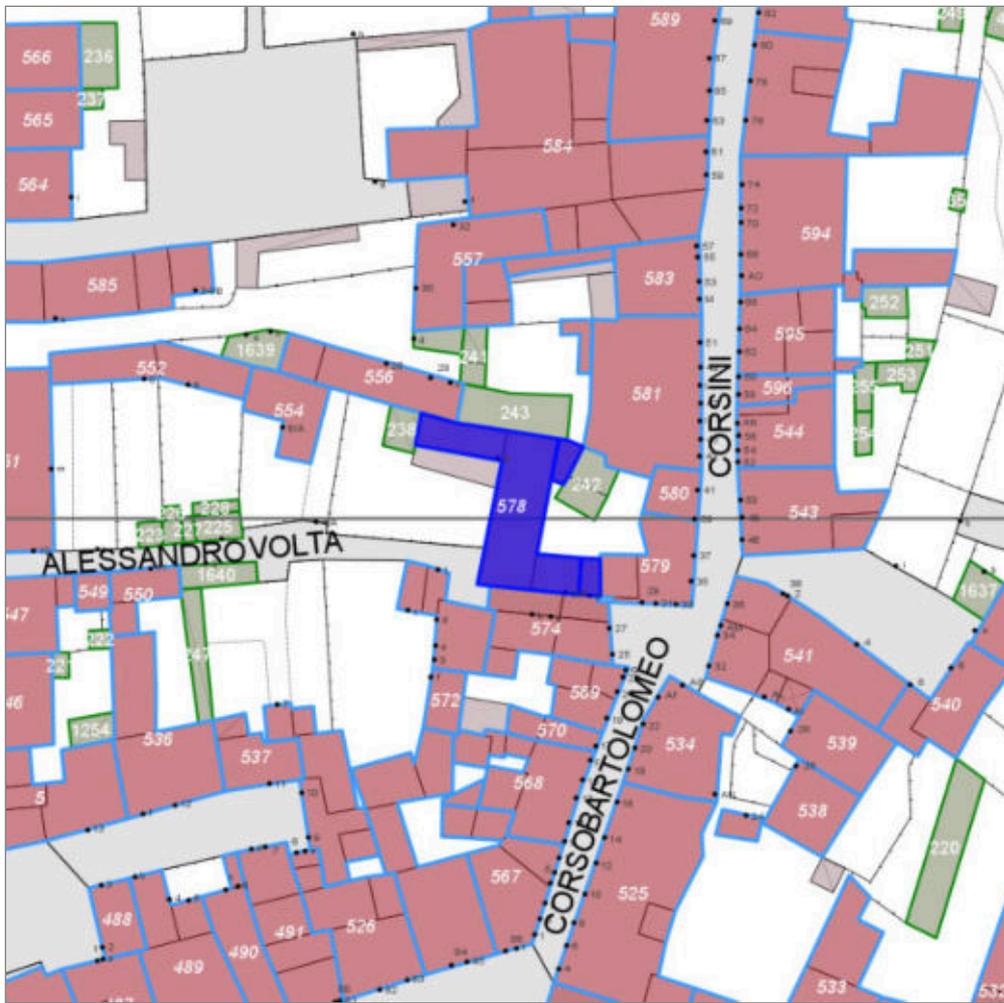
Edifici aggiunti retro fronti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 578

### Unità volumetriche dell'Edificio 578

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
491	96	261	46.9	2		presente al 1936/39
492	96	261	142.57	3		presente al 1822/48
596	96	261	30.03			presente al 1822/48
8139	96	261	13.31			presente al 1822/48
8142	96	261	14.73			presente al 1822/48

**Informazioni generali e note: civico 4**

**Tipologia: non classificabile**

**Condizioni generali: buone**

#### **Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### **Valutazioni**

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### **Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. L'epoca costruttiva, il contesto urbanistico, l'impianto urbanistico originario, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici

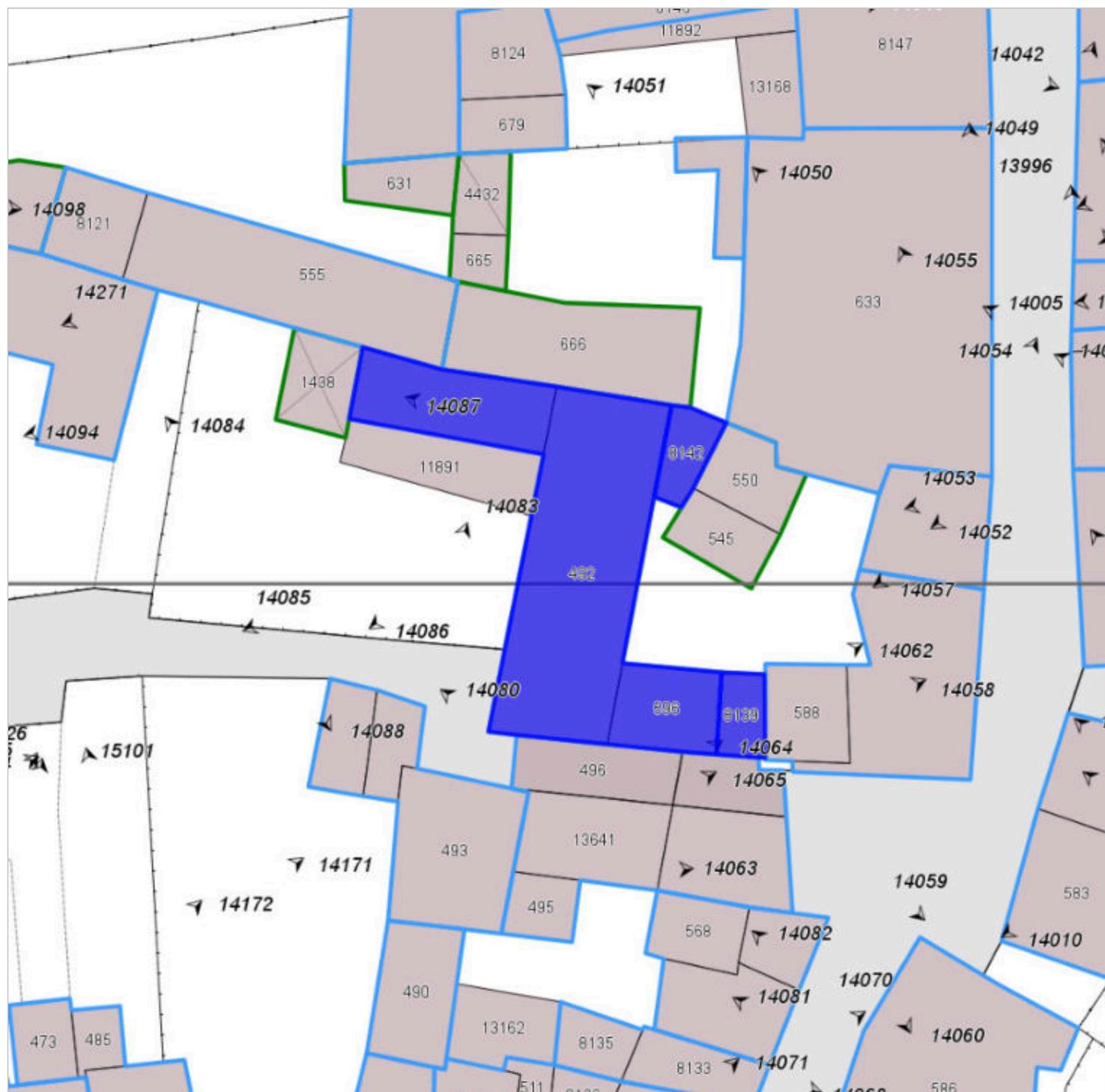


FOTO n° 14085 (edificio 578) del 04/07/2018



FOTO n° 14086 (edificio 578) del 04/07/2018



FOTO n° 14087 (edificio 578) del 04/07/2018

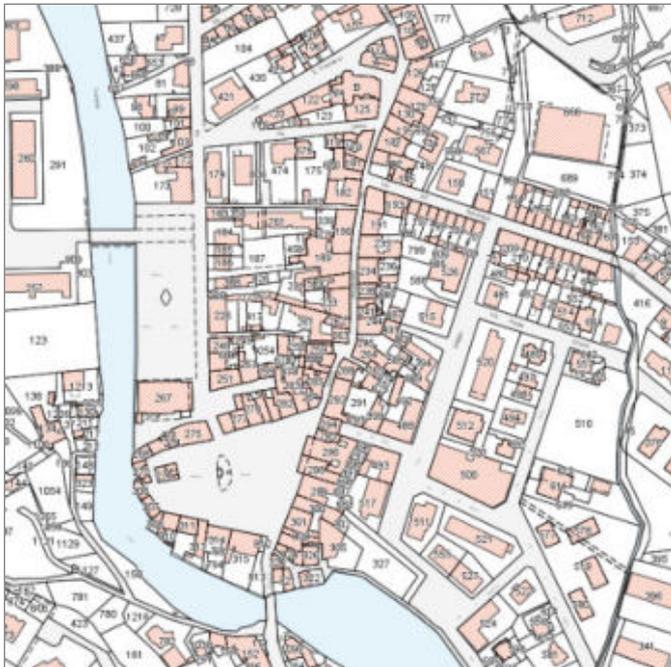


## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°704**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 579

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
Retro non rilevabile  
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-  
tipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)

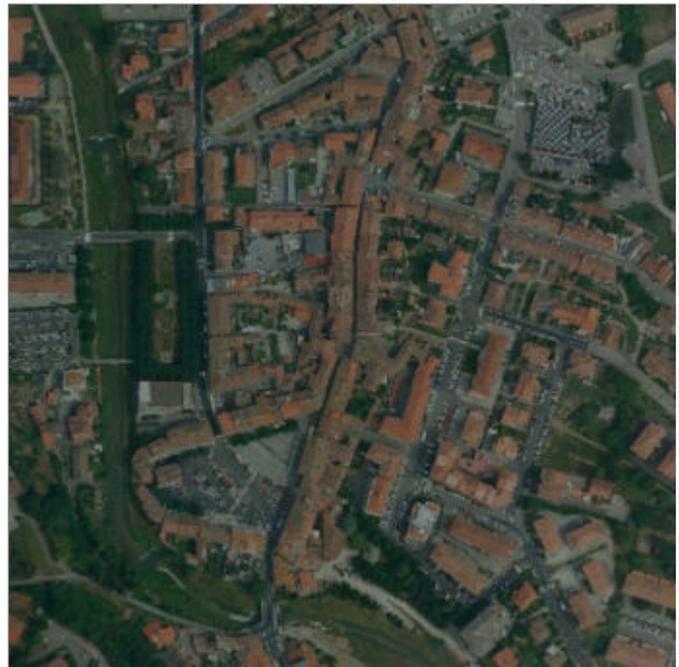
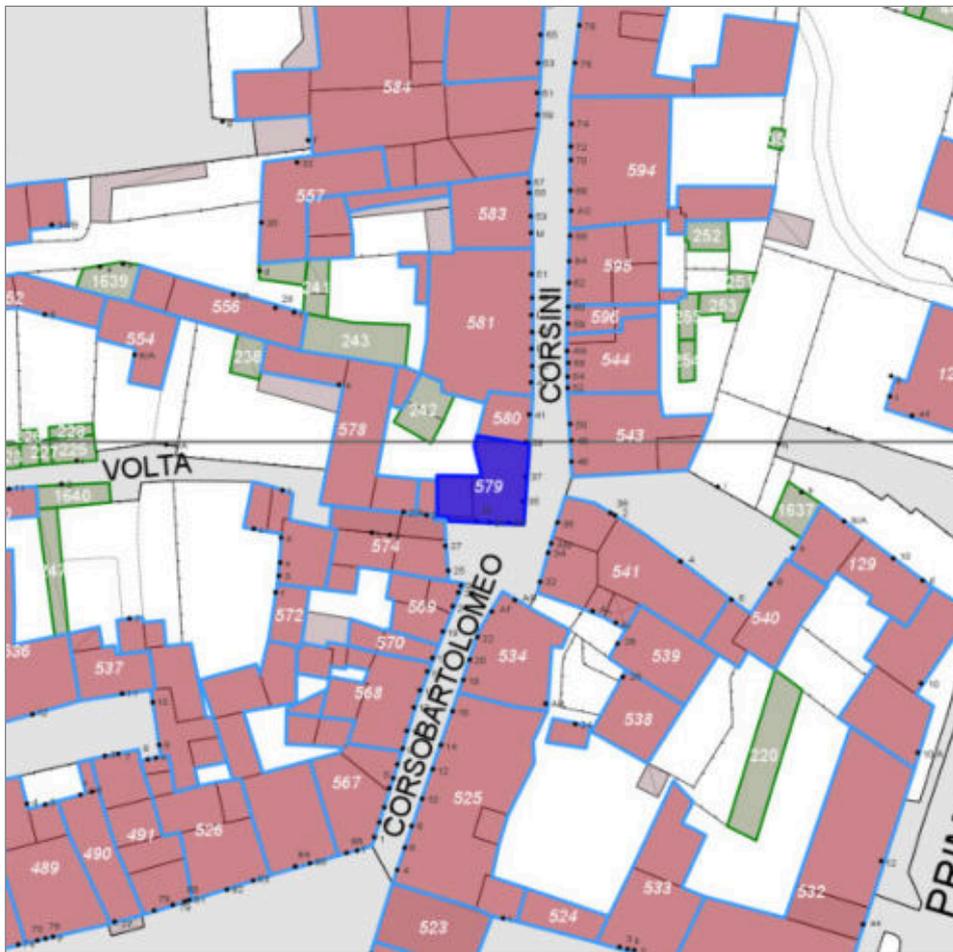


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 579

### Unità volumetriche dell'Edificio 579

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
588	96	263	28.08	3		presente al 1822/48
8144	96	263	87.34	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 329-31-33-35-37

**Tipologia:** casa a schiera (antica)  
**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3
- **Commerciale specifiche attività:** abbigliamento

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti  
 Alterazioni/elementi da segnalare: retro non visibile

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, la tipologia urbanistica, l'impaginato regolare del fronte principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso B. Corsini.

**Rilievi fotografici**

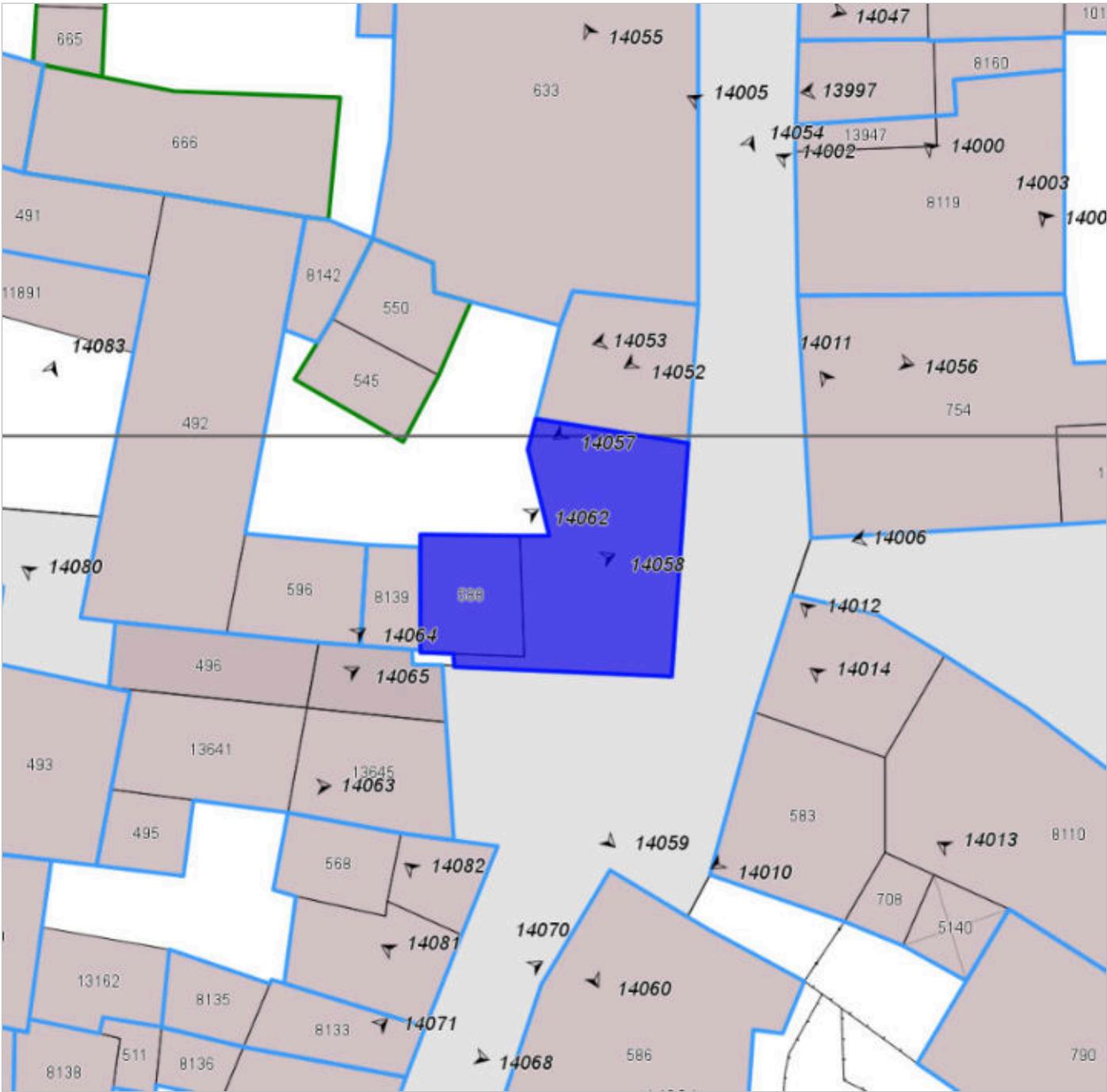


FOTO n° 14058 (edificio 579) del 04/07/2018



FOTO n° 14059 (edificio 579) del 04/07/2018



FOTO n° 14060 (edificio 579) del 04/07/2018

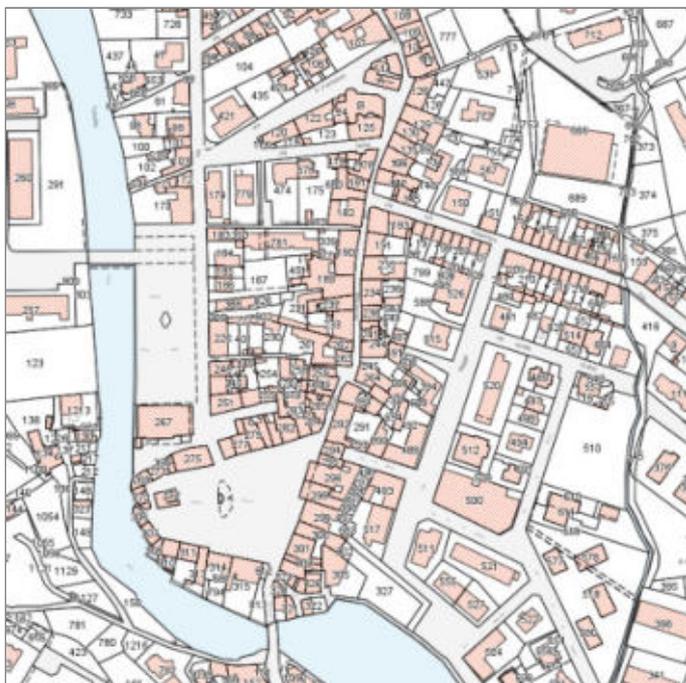


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°705

Edifici associati alla Scheda: ID 580

### Informazioni sulla Scheda

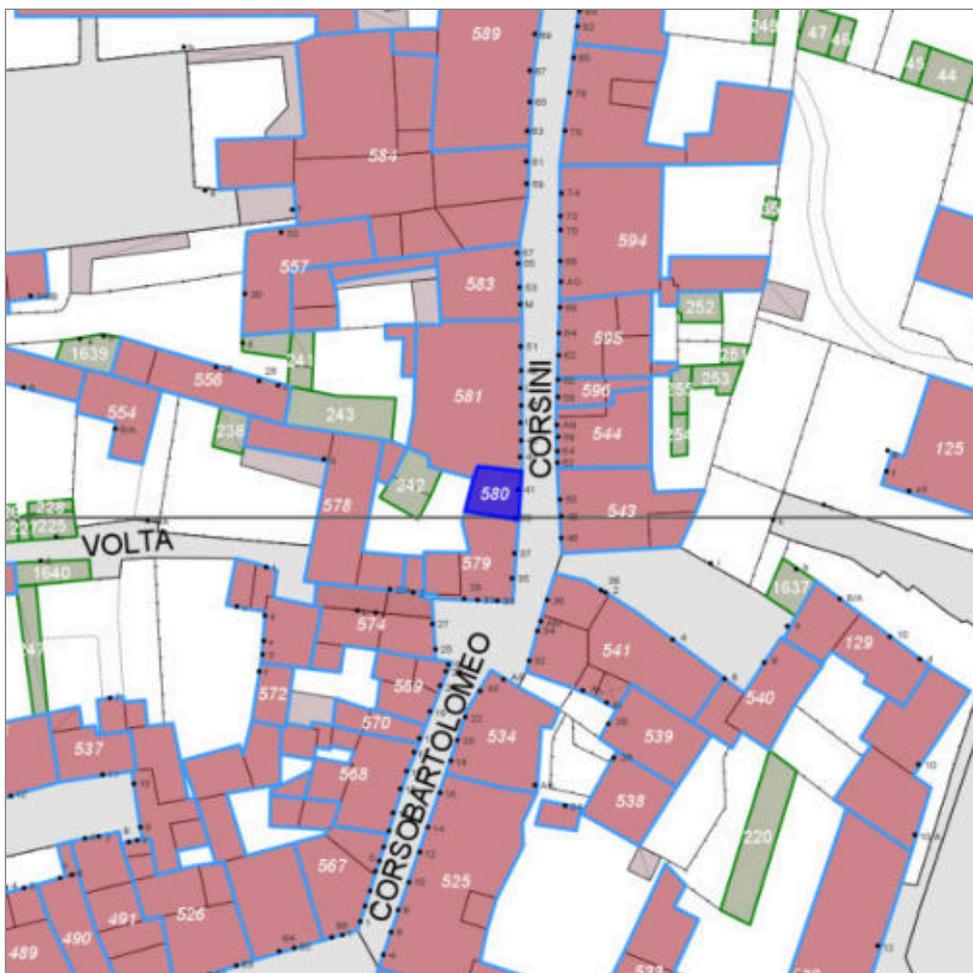
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
Retro non rilevabile  
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfotipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 580

### Unità volumetriche dell'Edificio 580

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8143	96	262	44.16	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico

39-41

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** medie

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Commerciale specifiche attività:** parrucchiere

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
allineamento delle aperture  
archeggiature  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria delle aperture sul fronte strada  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non visibile

**Classificazione:** 2

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, l'impaginato regolare e simmetrico del fronte principale con le riquadrature e le cornici, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

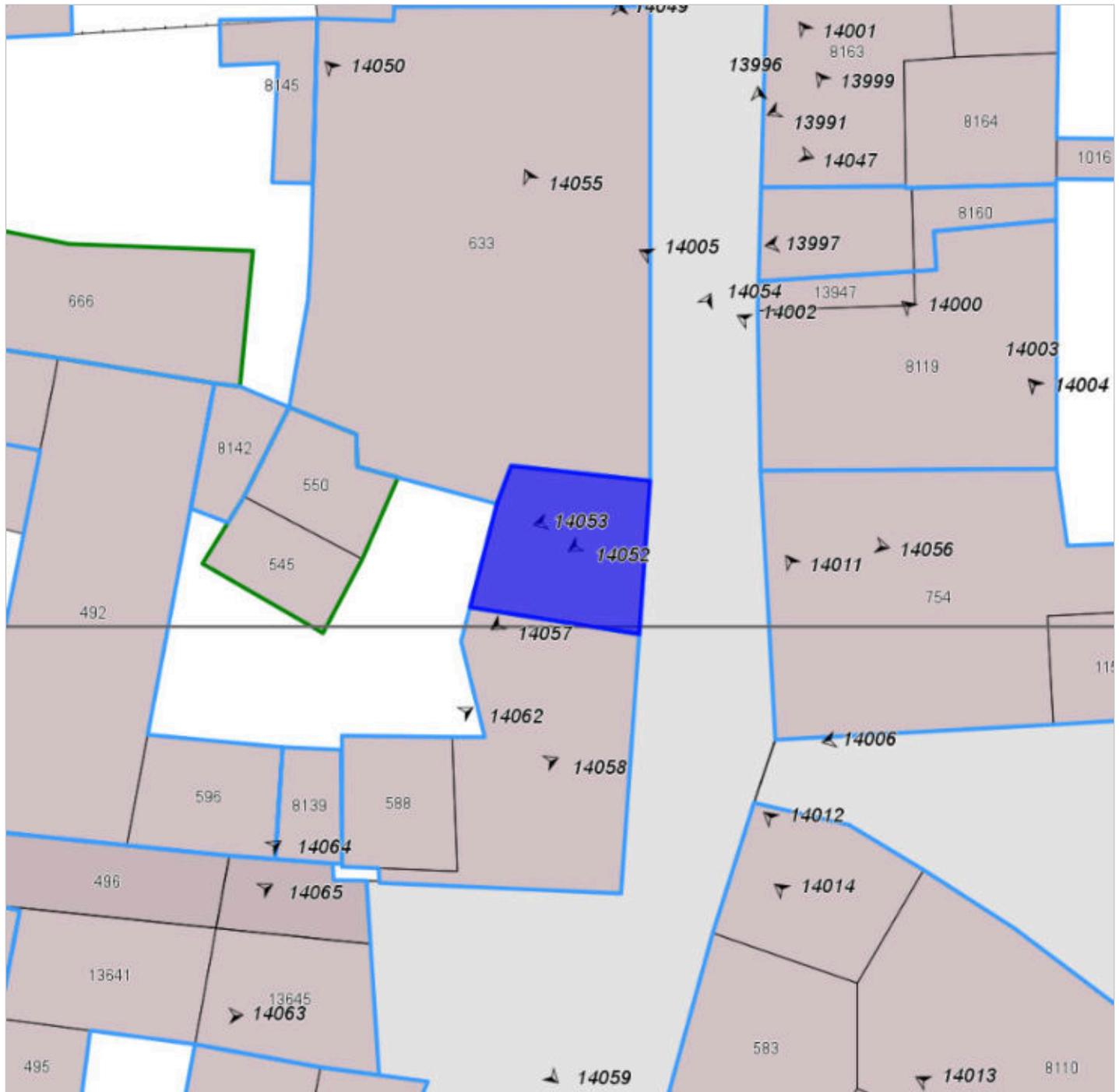


FOTO n° 14054 (edificio 580) del 04/07/2018



FOTO n° 14055 (edificio 580) del 04/07/2018



FOTO n° 14056 (edificio 580) del 04/07/2018



FOTO n° 14057 (edificio 580) del 04/07/2018

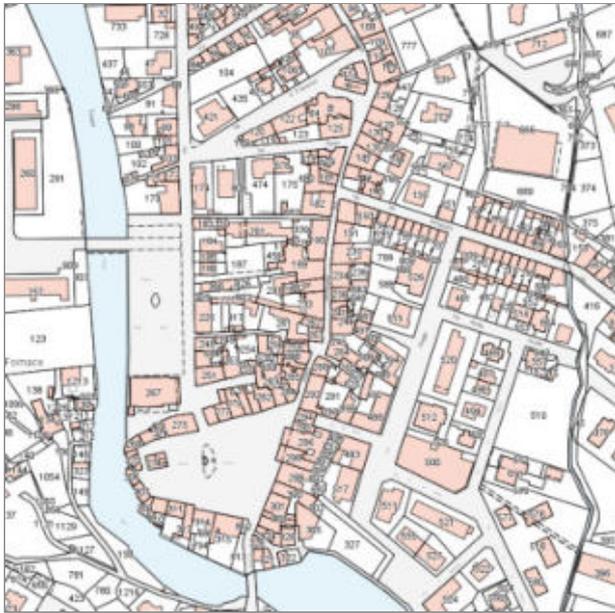


## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°706**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 581

### **Informazioni sulla Scheda**

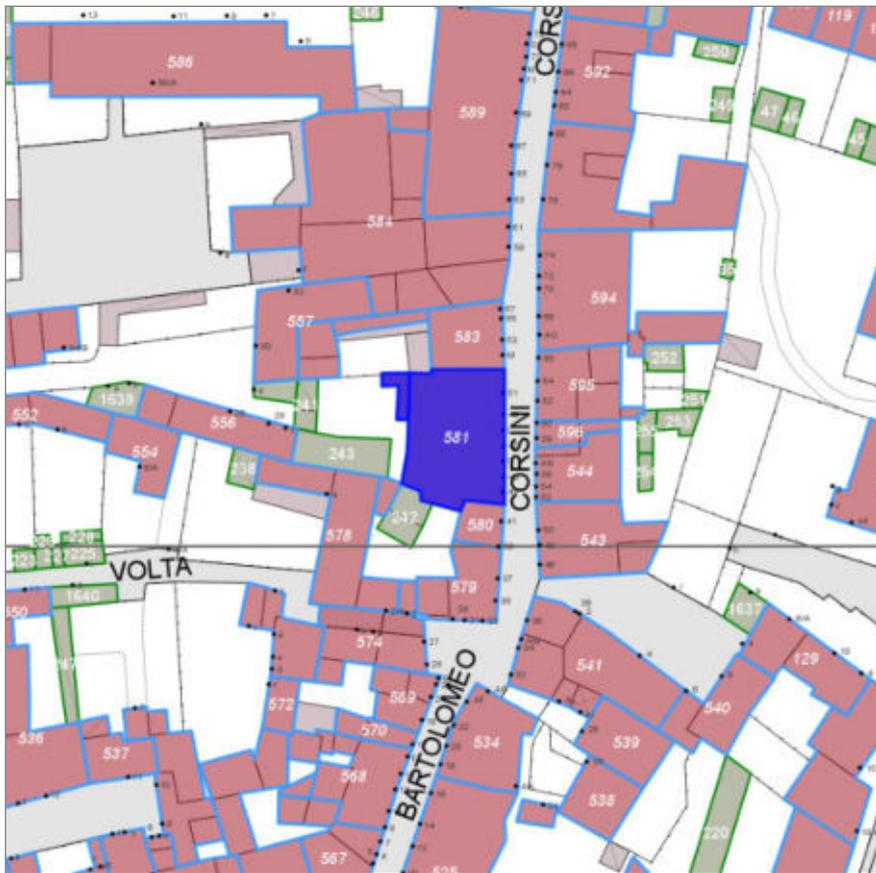
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
Retro non rilevabile  
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 581

### Unità volumetriche dell'Edificio 581

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
633	96	233	295.95	3		presente al 1822/48
8145	96	502	16.96			presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 43-45-47-49-51

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 5
- **Commerciale specifiche attività:** non in uso

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada stemma facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non visibile

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, l'impaginato regolare del fronte principale con lo stemma, il portone e le riquadrature e cornici in pietra, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

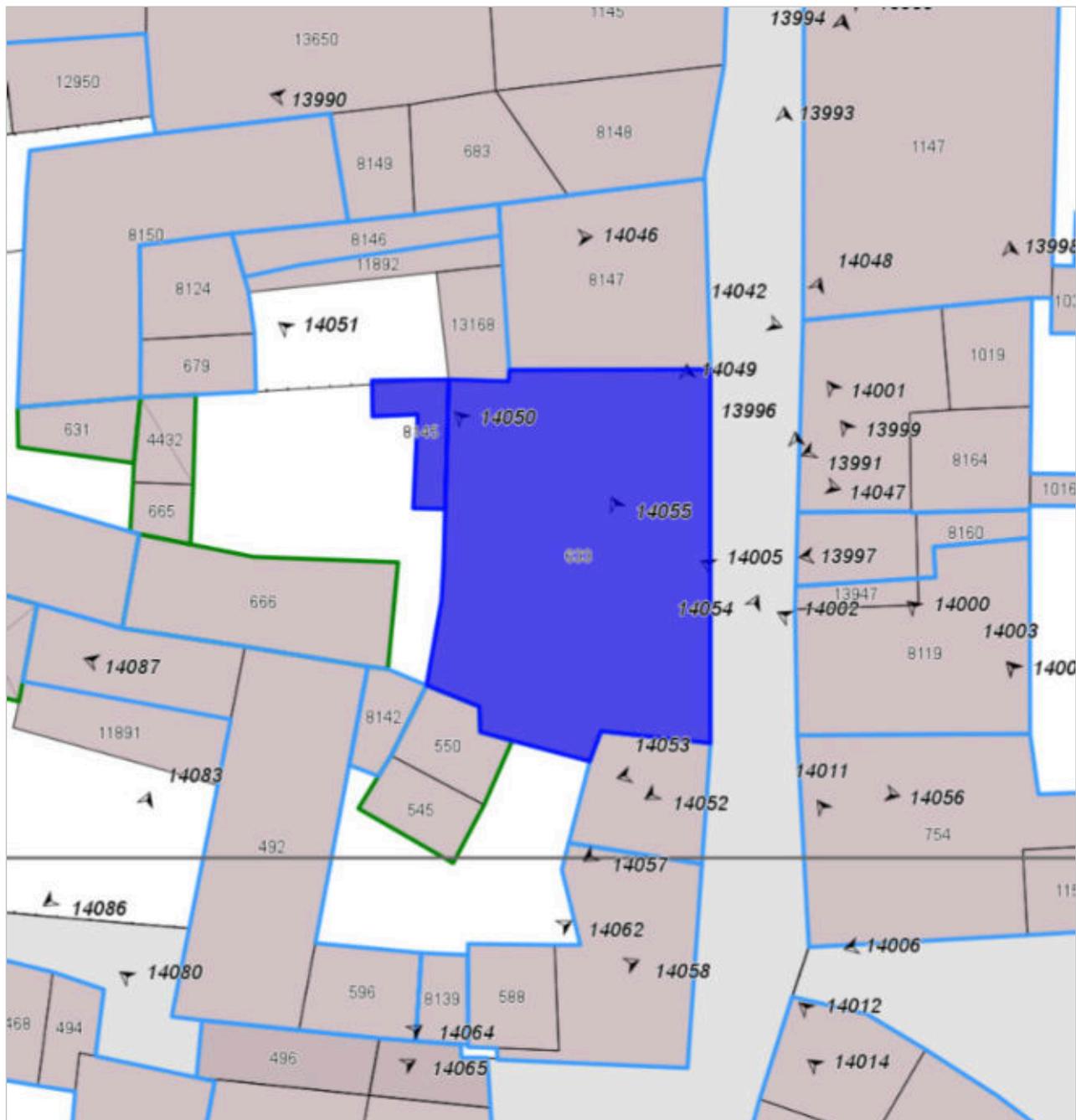


FOTO n° 14048 (edificio 581) del 04/07/2018



FOTO n° 14049 (edificio 581) del 04/07/2018



FOTO n° 14050 (edificio 581) del 04/07/2018



FOTO n° 14051 (edificio 581) del 04/07/2018



FOTO n° 14052 (edificio 581) del 04/07/2018



FOTO n° 14053 (edificio 581) del 04/07/2018

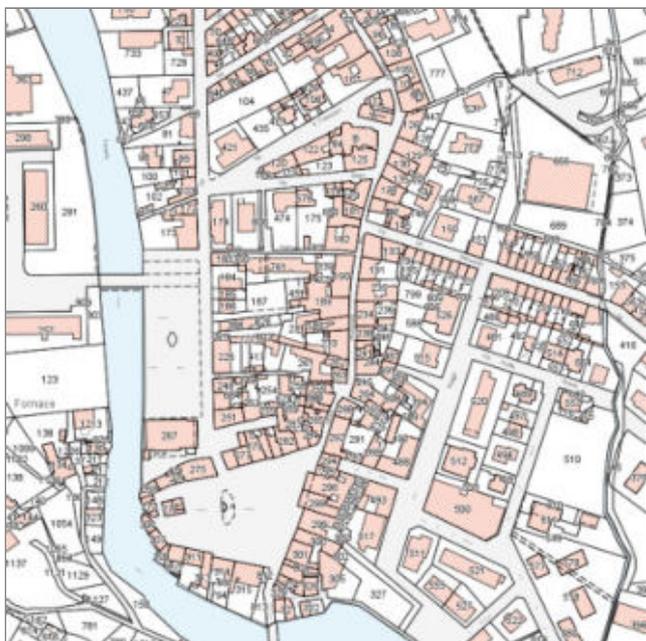


## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°707**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 583

### **Informazioni sulla Scheda**

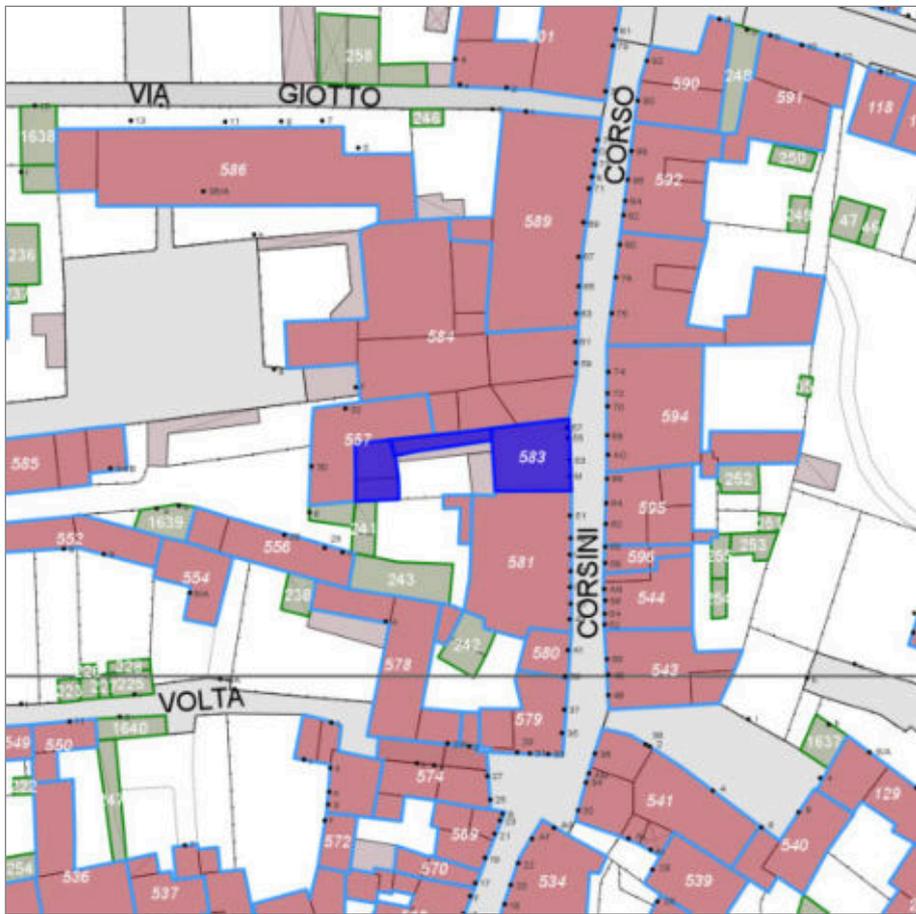
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
lungo strada-  
Retro non rilevabile  
Il valore alla pertinenza è dato in  
relazione alla continuità morfo-tipologica  
dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 583

### Unità volumetriche dell'Edificio 583

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
679	96	232	20.18			presente al 1936/39
8124	96	232	31.12			presente al 1936/39
8146	96	232	28.78			presente al 1822/48
8147	96	232	110.43	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico

**53-55-57**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 5
- **Commerciale specifiche attività:** antichità, non in uso

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione: 2**

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

## Rilievi fotografici

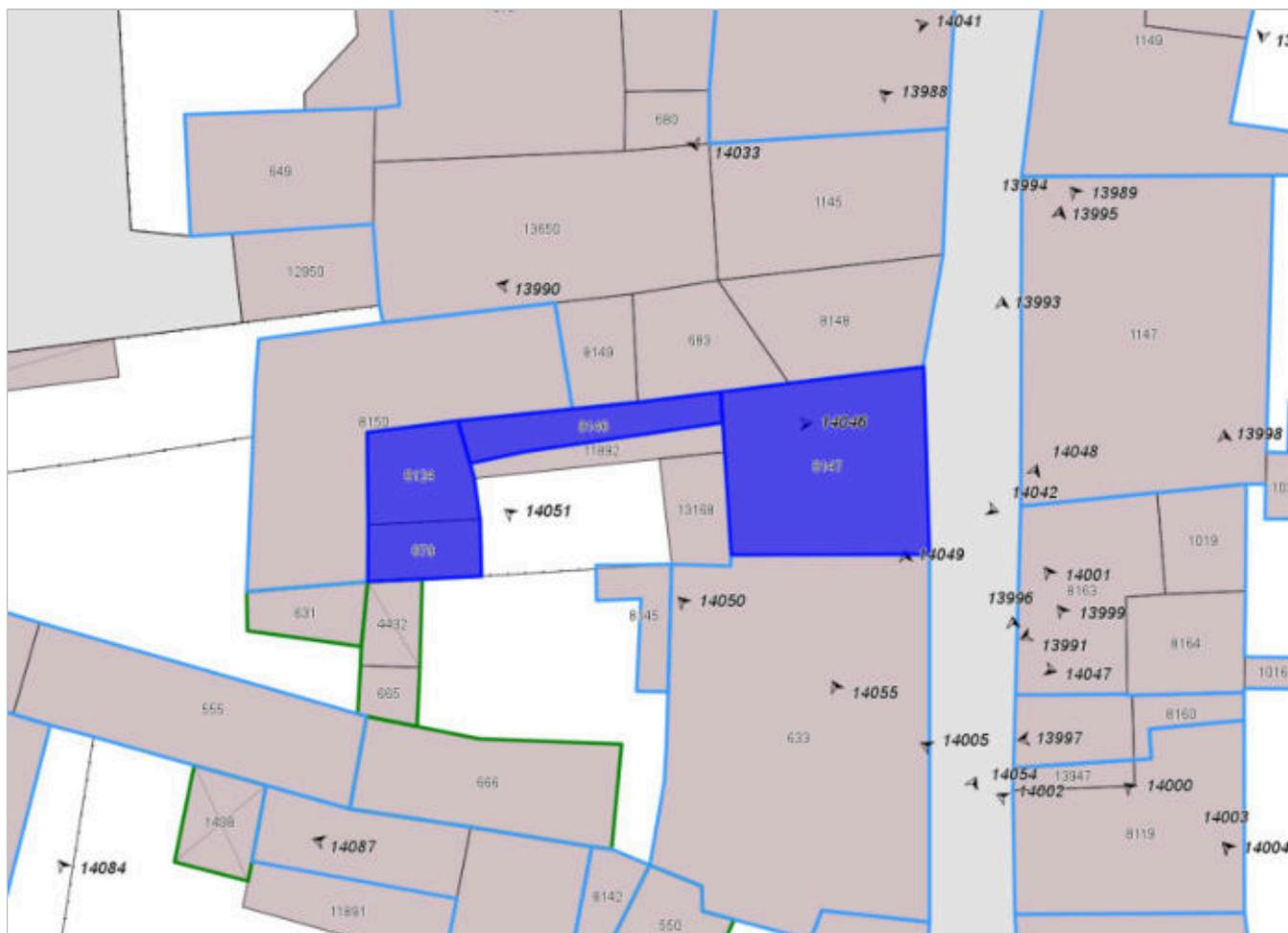


FOTO n° 14045 (edificio 583) del 04/07/2018



FOTO n° 14046 (edificio 583) del 04/07/2018



FOTO n° 14047 (edificio 583) del 04/07/2018



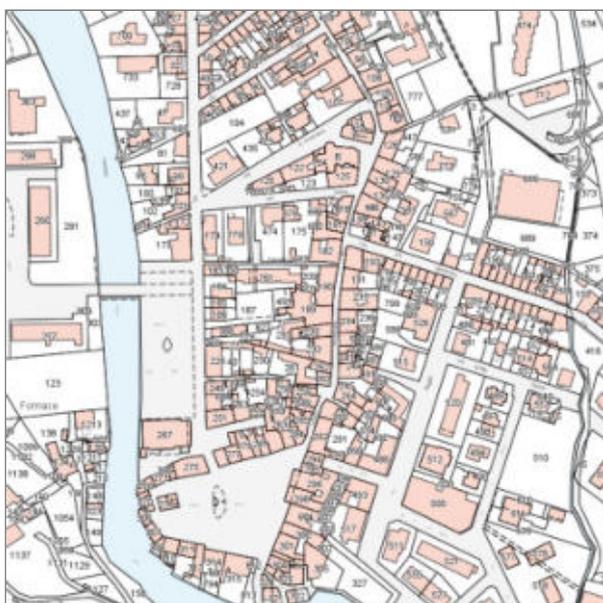
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°708

Edifici associati alla Scheda: ID 584

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada e sul retro  
Pertinenza sul retro recintata di pertinenza del circolo

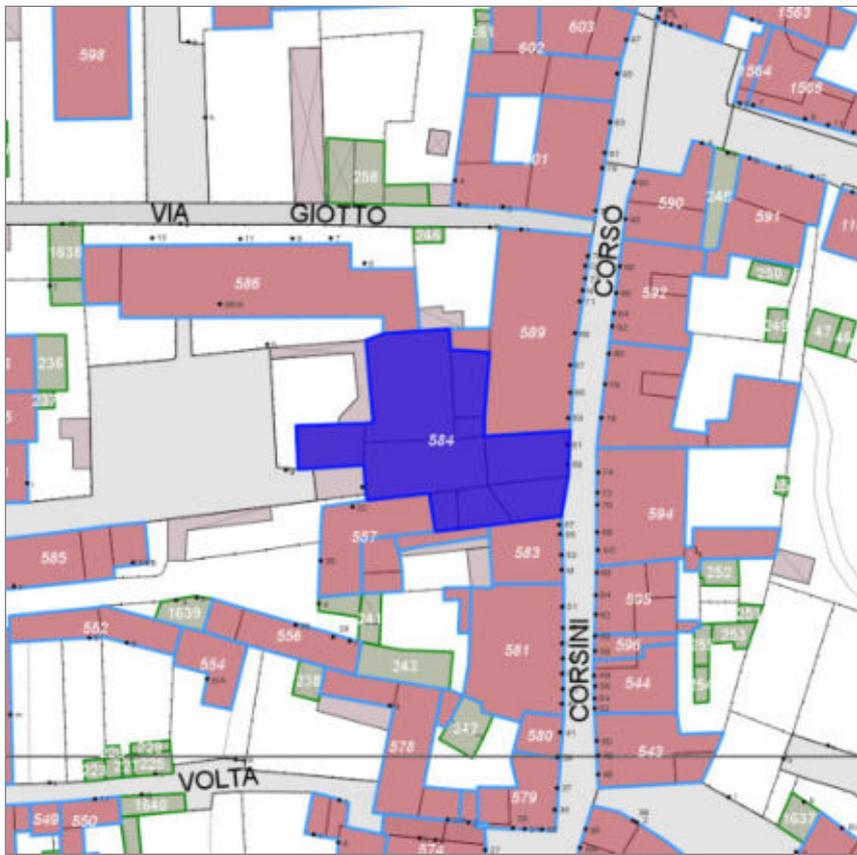
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 584

### Unità volumetriche dell'Edificio 584

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
649	96	189	69.35	1		successivo al 1936/39
678	96	189	220.58	1		successivo al 1936/39
680	96	189	14.85			presente al 1936/39
683	96	189	41.08			presente al 1822/48
1145	96	189	95.29	3		presente al 1822/48
8148	96	189	62.02	3		presente al 1822/48
8149	96	189	24.21			
8151	96	189	55.63			presente al 1936/39
13650	96	189	158.08	1		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 59-61

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Di servizio specifiche attività:** circolo arci

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte su corso Corsini, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.



FOTO n° 14040 (edificio 584) del 04/07/2018



FOTO n° 14041 (edificio 584) del 04/07/2018



FOTO n° 14042 (edificio 584) del 04/07/2018



FOTO n° 14043 (edificio 584) del 04/07/2018



FOTO n° 14044 (edificio 584) del 04/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°709

Edifici associati alla Scheda: ID 589

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
lungo strada e sul retro  
Pertinenza sul retro recintata non visibile

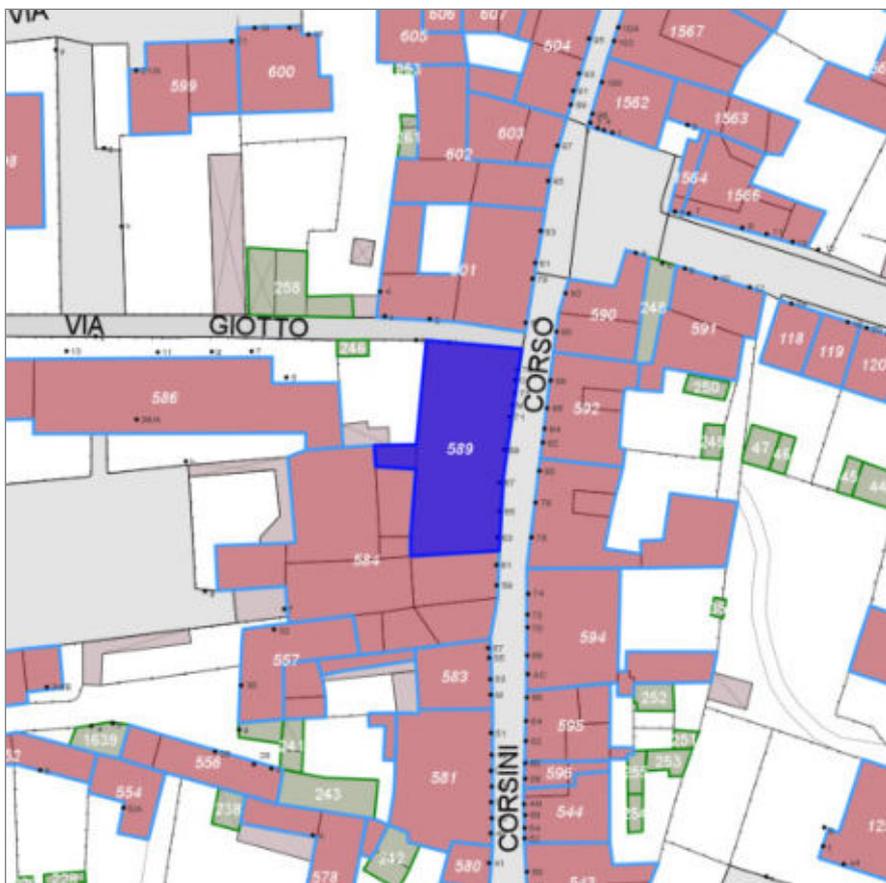
Il valore alla pertinenza è dato in relazione  
alla continuità morfo-tipologica dei fronti  
lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 589

### Unità volumetriche dell'Edificio 589

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
854	96	190	433.06	3		presente al 1822/48
8152	96	190	21.4			presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 1-3-

63-65-67-69-71-73-75

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 4
- **Commerciale specifiche attività:** parrucchiere, elettrodomestici

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
allineamento delle aperture  
archeggiature  
scansione e dimensione delle aperture  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di aperture

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del frontensu Corso corsini con le cornici e riquadrature alle apere, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

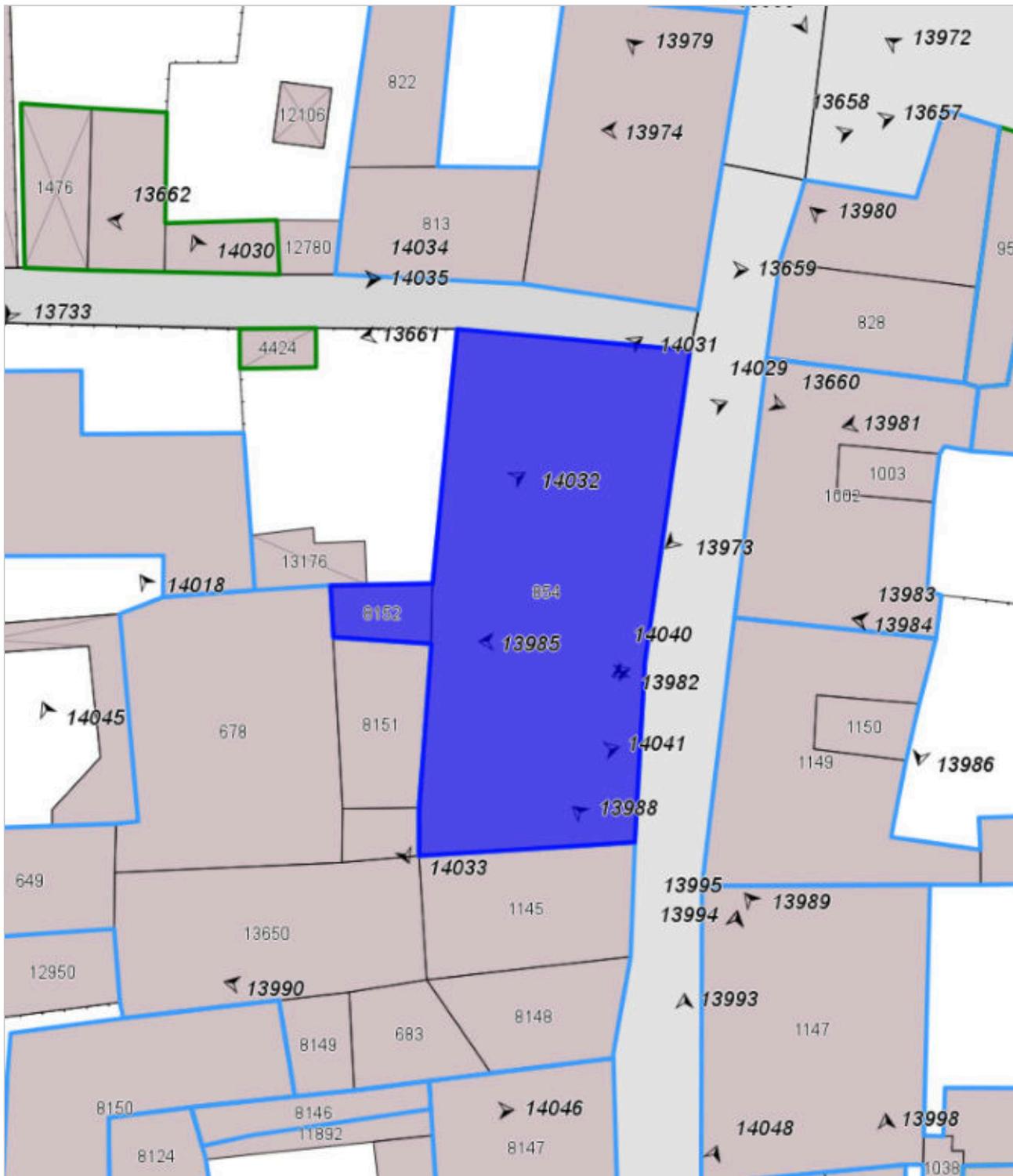


FOTO n° 14029 (edificio 589) del 04/07/2018



FOTO n° 14030 (edificio 589) del 04/07/2018



FOTO n° 14031 (edificio 589) del 04/07/2018



FOTO n° 14032 (edificio 589) del 04/07/2018





**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°710**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 601

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B.  
CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo  
strada
- **Note**  
Accesso pedonale e dal fronte  
principale lungo strada-  
Pertinenza sul retro pavimentata

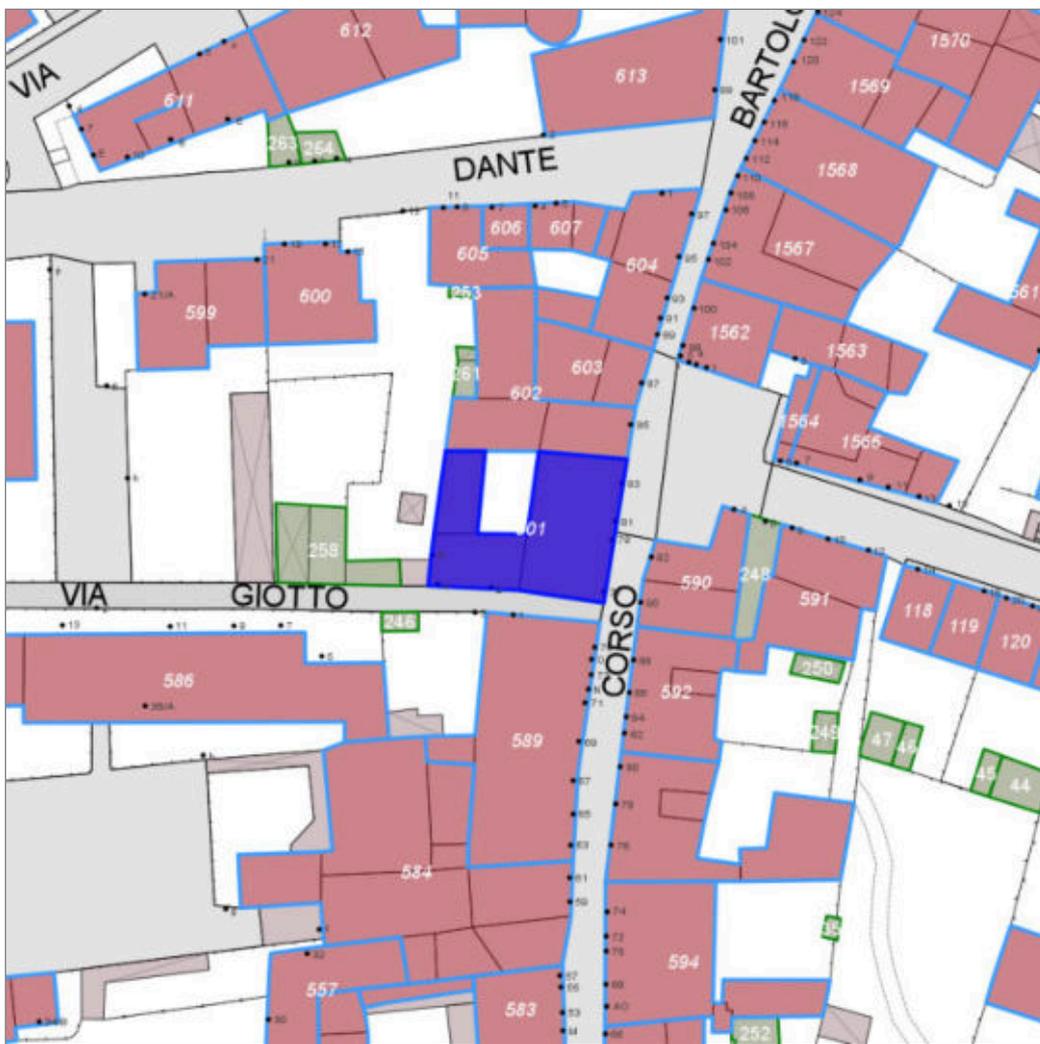
Il valore alla pertinenza è dato in  
relazione alla continuità morfo-  
tipologica dei fronti lungo Corso B.  
Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 601

### Unità volumetriche dell'Edificio 601

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
813	96	182	81.34	2		presente al 1822/48
822	96	182	56.24	2		presente al 1822/48
8168	96	182	202.71	3		presente al 1822/48

## Informazioni generali e

**note: civico 4-2-77-79-81-83**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

## Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 8
- **Commerciale specifiche attività:** parrucchiere sarto
- **Di servizio specifiche attività:** misericordia

## Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

## Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare e simmetrico del fronte su corso Corsini, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

## Rilievi fotografici

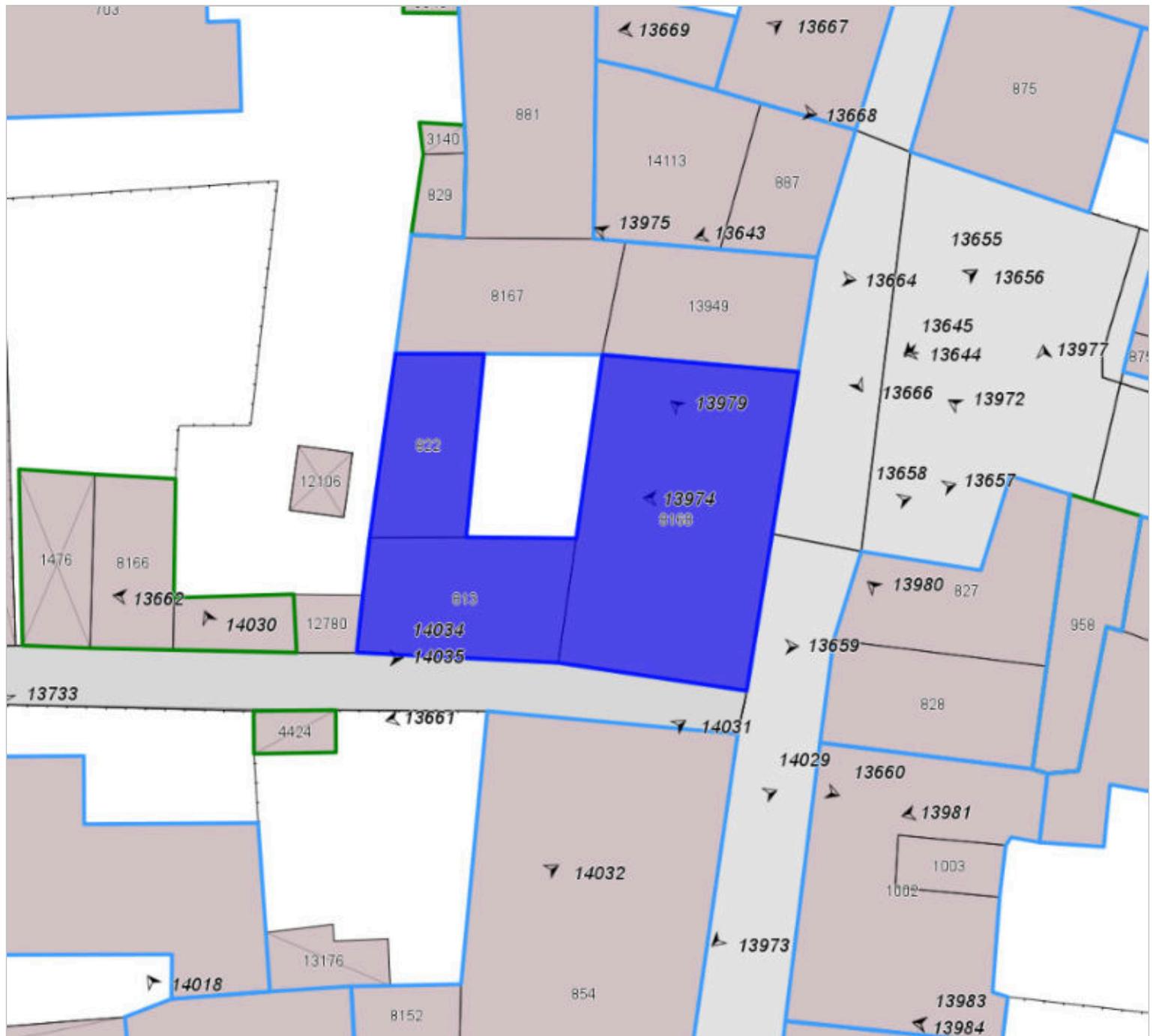


FOTO n° 13655 (edificio 601) del 02/07/2018



FOTO n° 13657 (edificio 601) del 02/07/2018



FOTO n° 13658 (edificio 601) del 02/07/2018



FOTO n° 13659 (edificio 601) del 02/07/2018



FOTO n° 13660 (edificio 601) del 02/07/2018



FOTO n° 13661 (edificio 601) del 02/07/2018



FOTO n° 13662 (edificio 601) del 02/07/2018



FOTO n° 13663 (edificio 601) del 02/07/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°711**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 602

### **Informazioni sulla Scheda**

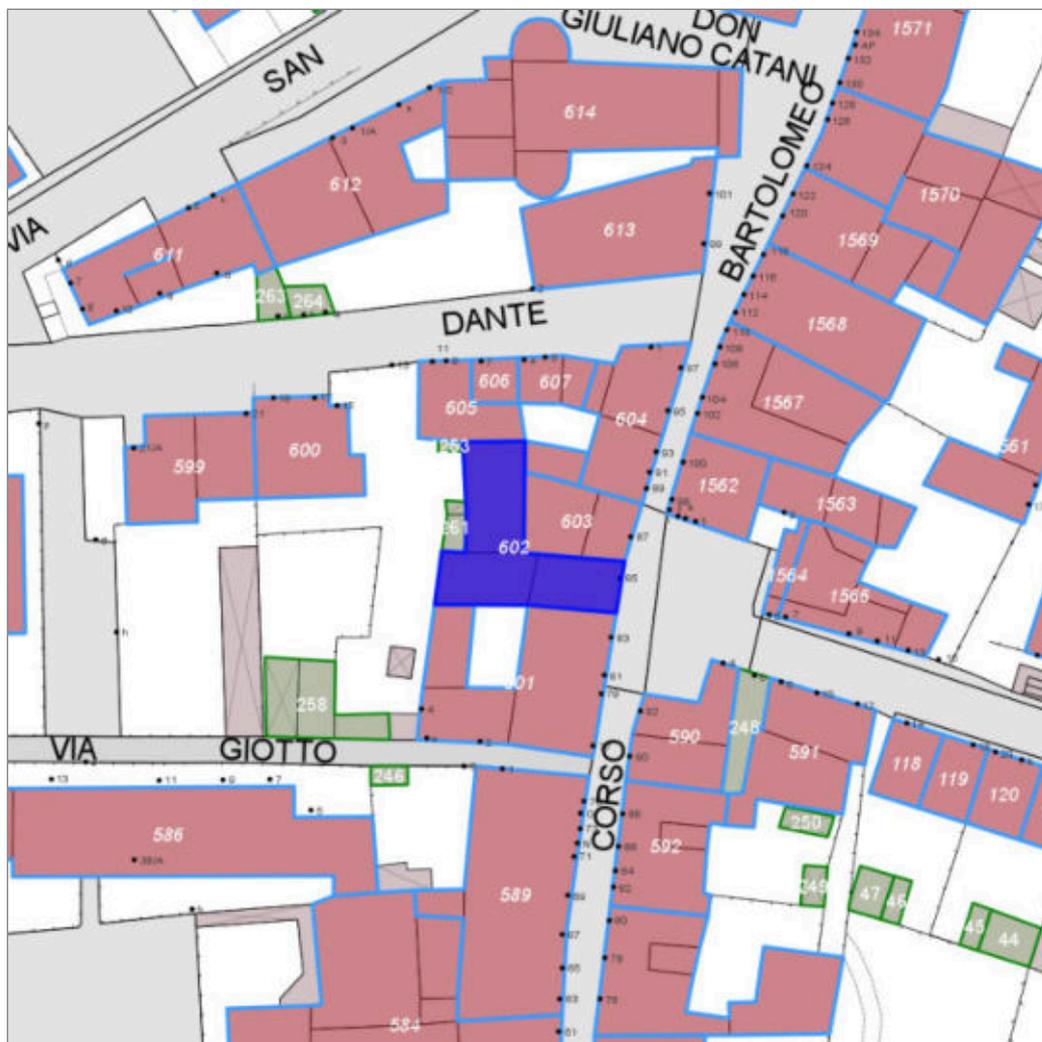
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B.  
CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
Retro non rilevabile  
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfotipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 602

### Unità volumetriche dell'Edificio 602

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
881	96	180	107.78	1		presente al 1936/39
8167	96	180	80.74	3		presente al 1822/48
13949	96	180	74.03	3		presente al 1822/48

## Informazioni generali e

**note: civico 85**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

## Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Commerciale specifiche attività:** parrucchiere

## Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

## Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti Alterazioni/elementi da segnalare: retro non visibile

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare e simmetrico del fronte su corso Corsini, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

# Rilievi fotografici

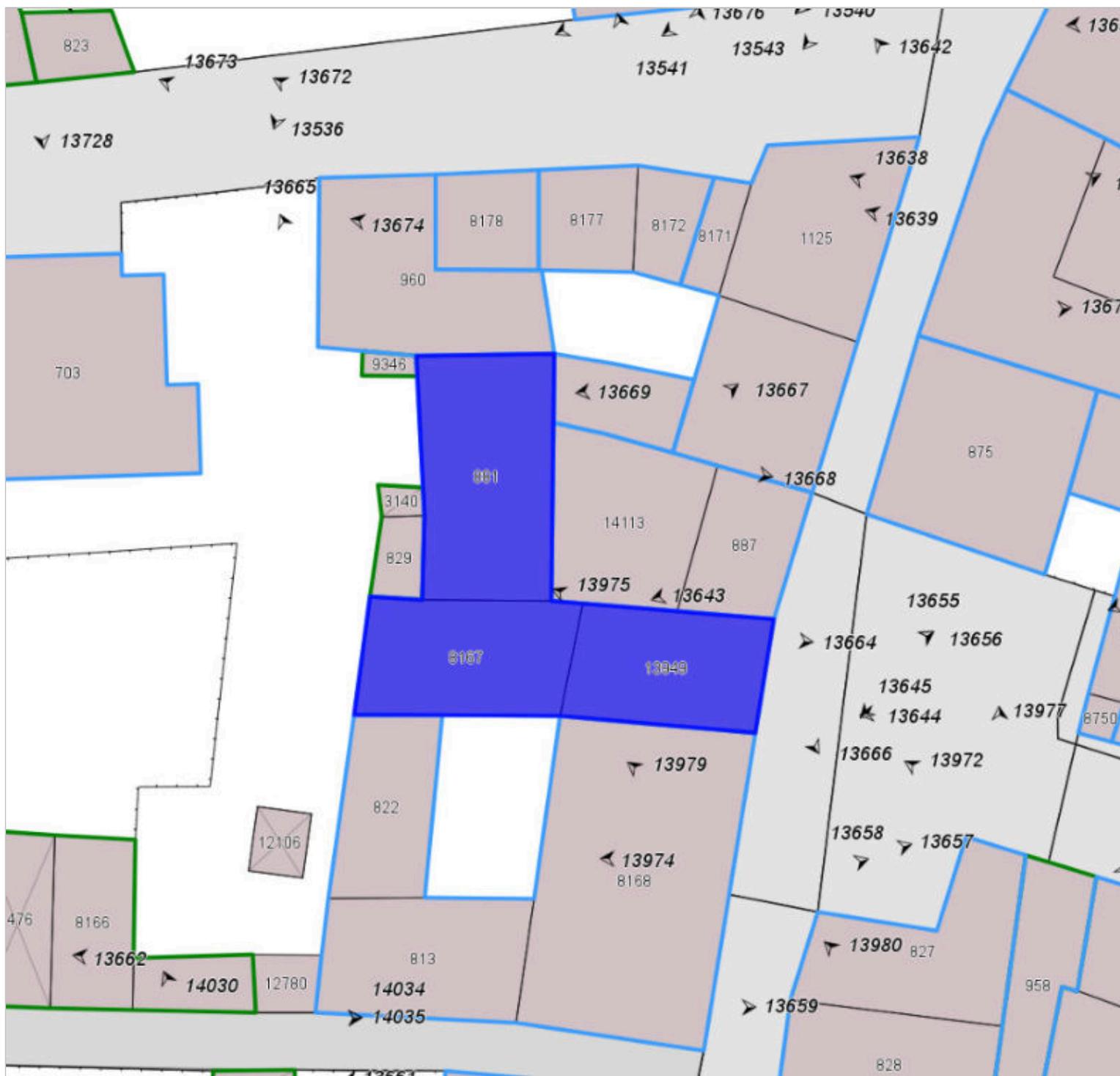


FOTO n° 13656 (edificio 602) del 02/07/2018



FOTO n° 13665 (edificio 602) del 02/07/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°712**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 603

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B.  
CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo  
strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte  
principale lungo strada-  
Retro non rilevabile

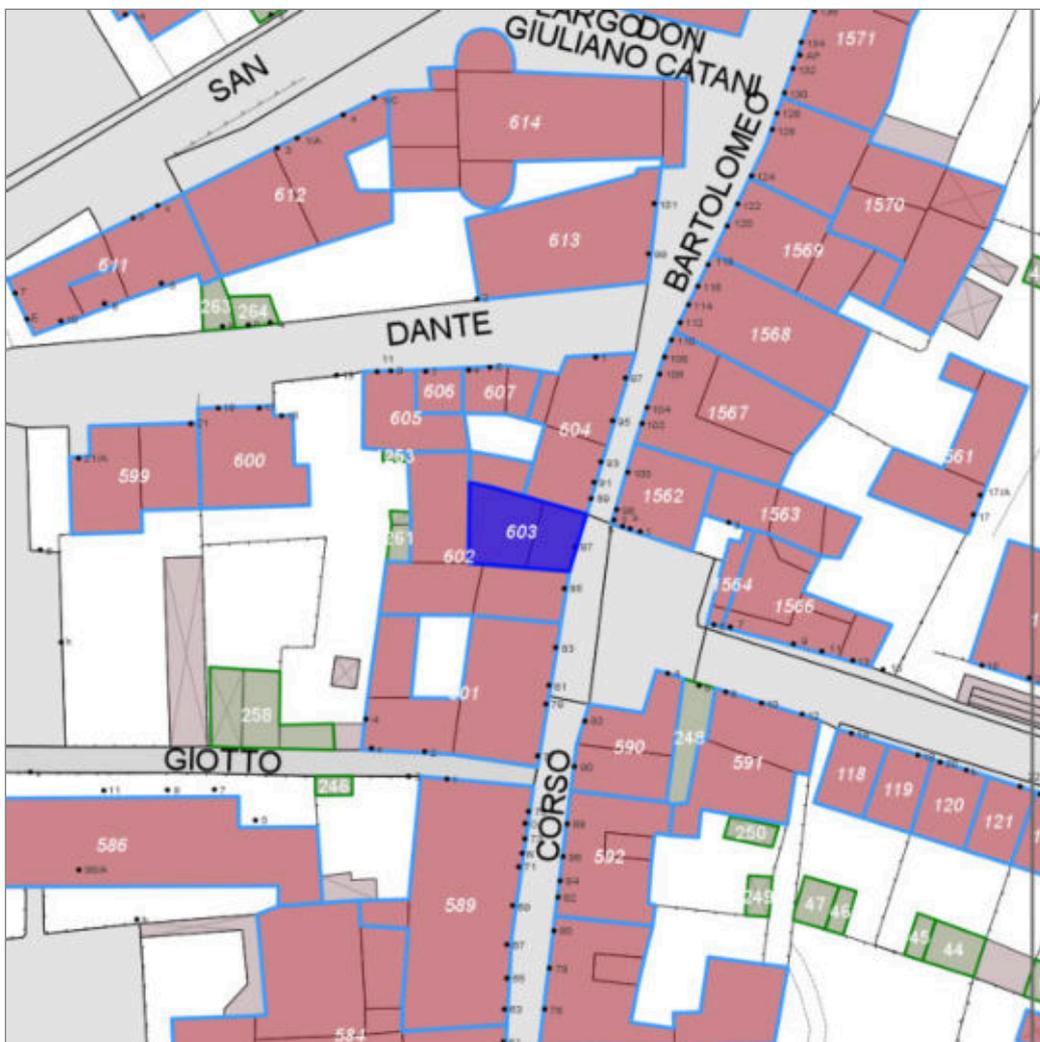
Scarso valore in quanto l'edificio  
interrompe la continuità  
morfotopologica del corso B. Corsini  
per altezza di gronda diversa da  
quella degli edifici confinanti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 603

### Unità volumetriche dell'Edificio 603

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
887	96	181	45.56	1		presente al 1936/39
14113	96	181	80.71	1		presente al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 87**

**Tipologia: non classificabile**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** commerciale
- **Usi standard:** commerciale
- **Commerciale specifiche attività:** casalinghi

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile; altri materiali, tecnologie non coerenti  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non visibile

**Classificazione: 4**

## Rilievi fotografici

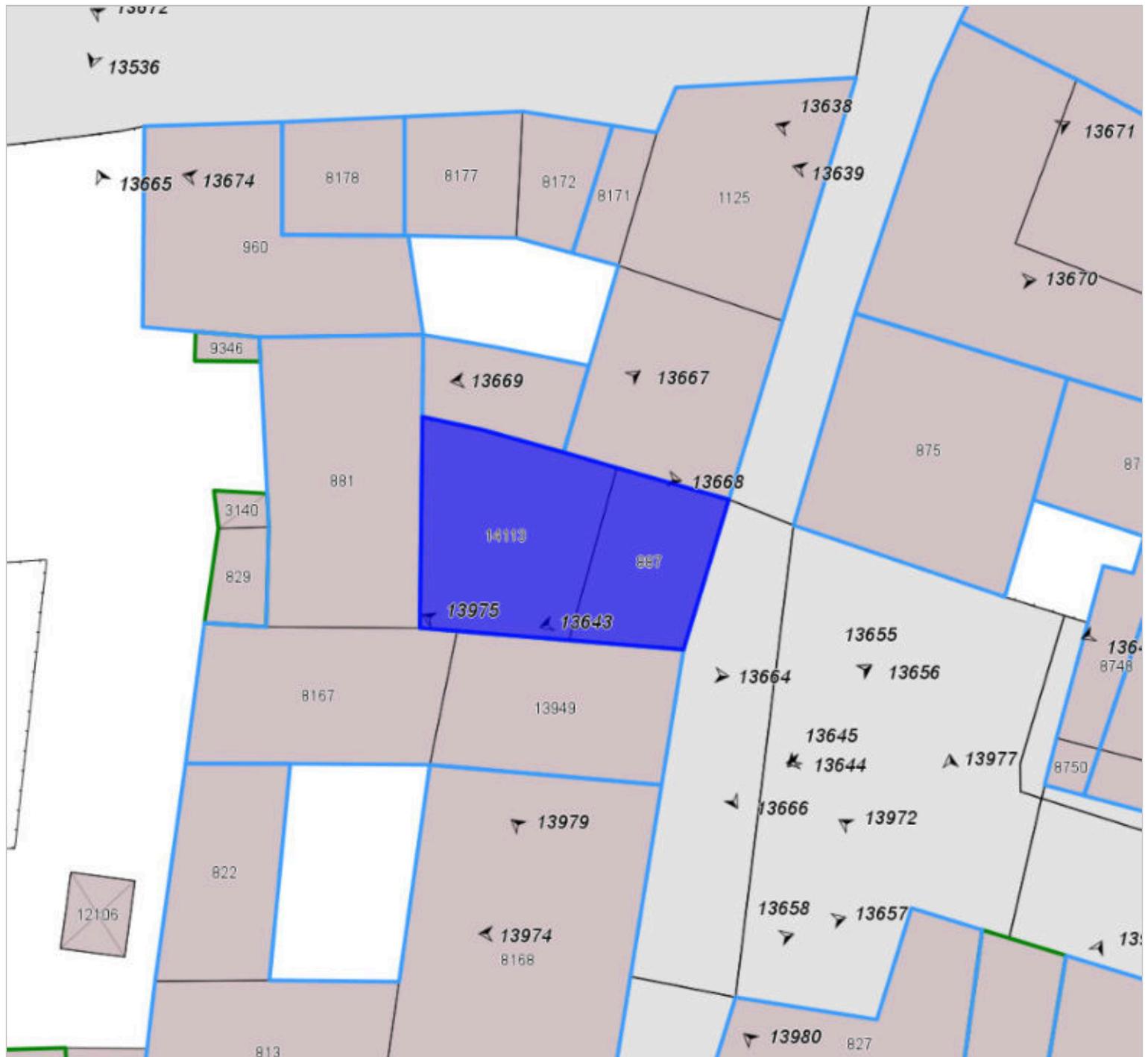


FOTO n° 13664 (edificio 603) del 02/07/2018



FOTO n° 13666 (edificio 603) del 02/07/2018



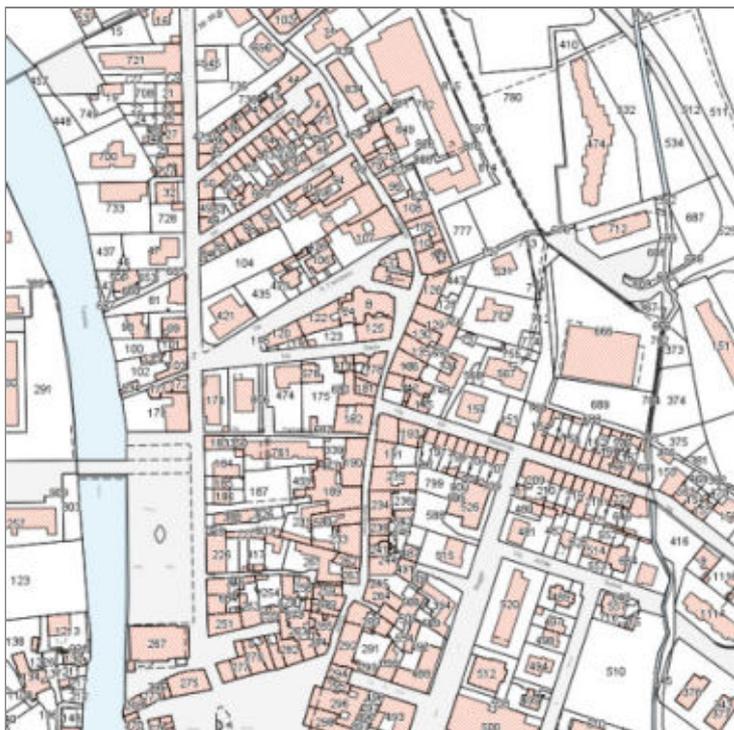
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°713**

Edifici associati alla Scheda: ID 604

**Informazioni sulla Scheda**

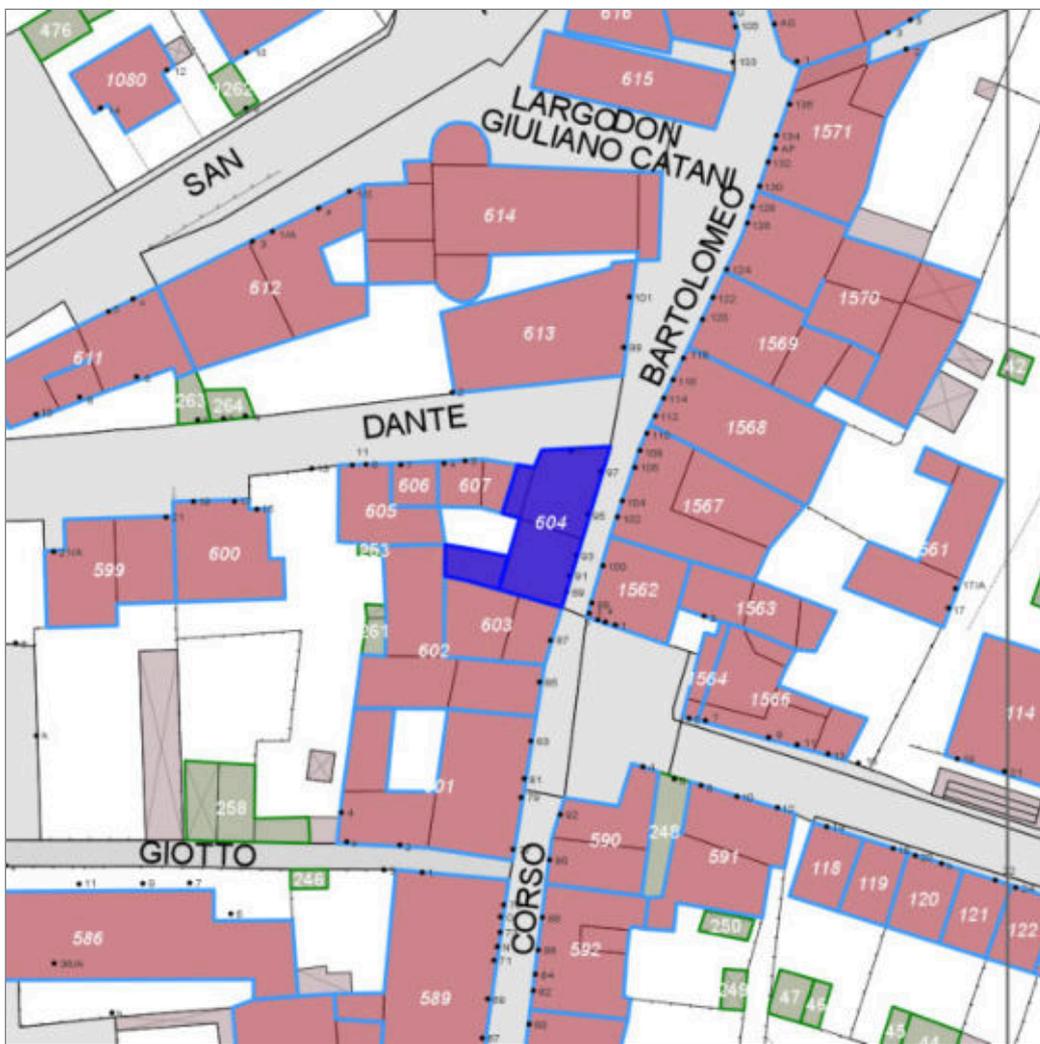
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B.  
CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo  
strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte  
principale lungo strada-  
Retro non rilevabile  
Il valore alla pertinenza è dato in  
relazione alla continuità morfo-  
tipologica dei fronti lungo Corso B.  
Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 604

### Unità volumetriche dell'Edificio 604

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
961	96	178	77.91	2		presente al 1822/48
1125	96	178	90.33	3		presente al 1822/48
8171	96	178	14.81	3		presente al 1822/48
8176	96	178	31.52			presente al 1936/39

## Informazioni generali e

**note: civico 89-91-93-95-97-1**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

## Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; servizio pubblico; residenziale
- **Numero alloggi:** 4
- **Commerciale specifiche attività:** tabacchi
- **Di servizio specifiche attività:** misericordia

## Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

## Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non visibile

**Classificazione: 2**

**Prescrizioni: Il contesto**

**ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare con le cornici e riquadrature del prospetto su corso B. Corsini, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini.**



FOTO n° 13667 (edificio 604) del 02/07/2018



FOTO n° 13668 (edificio 604) del 02/07/2018

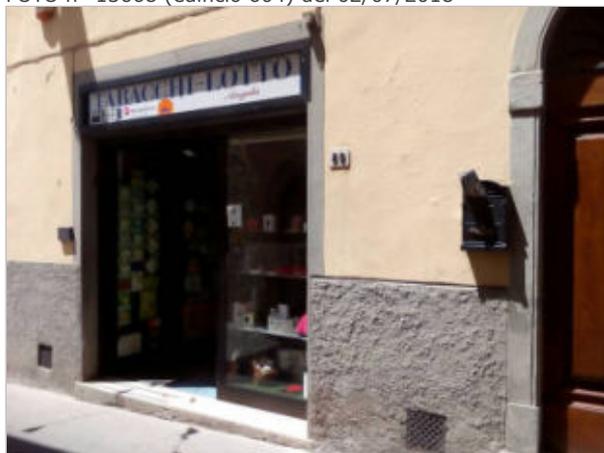


FOTO n° 13669 (edificio 604) del 02/07/2018



FOTO n° 13670 (edificio 604) del 02/07/2018





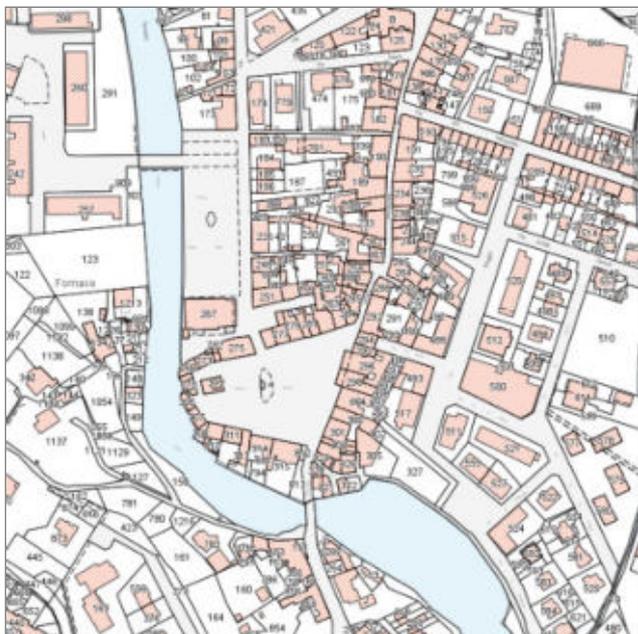
## Report Scheda Edifici *sintetica N°714*

Edifici associati alla Scheda: ID 526

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada e dal retro (Piazza Pietro Betti)

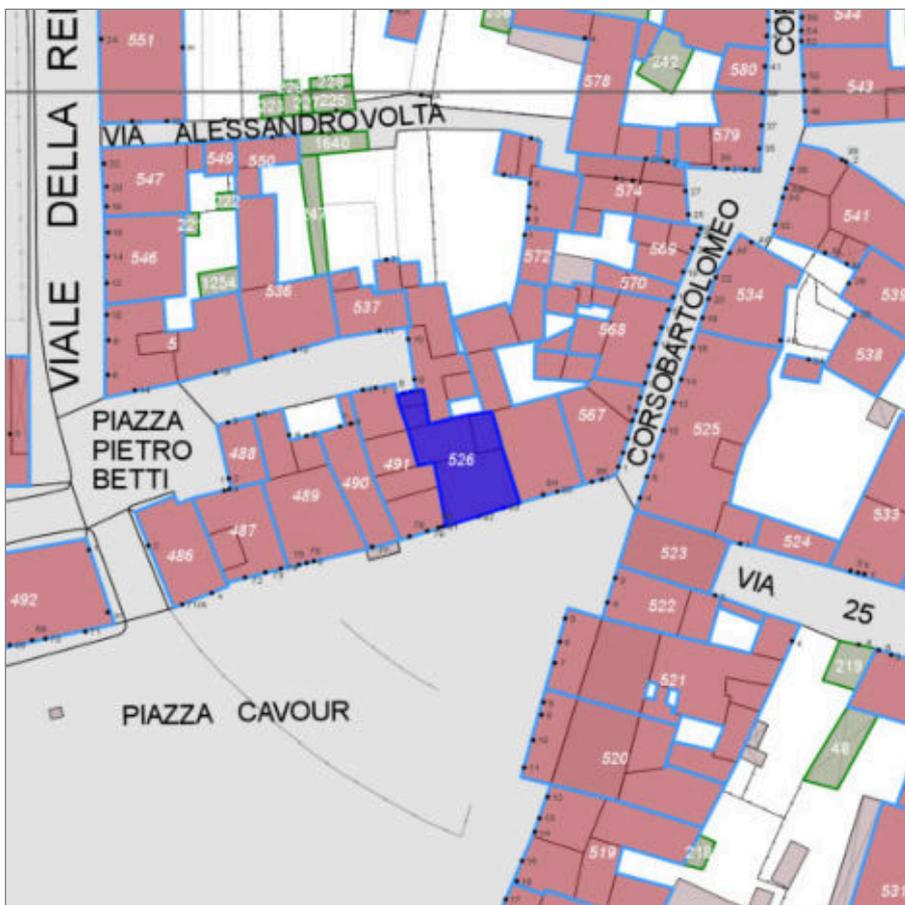
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Piazza Cavour.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 526

### Unità volumetriche dell'Edificio 526

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
418	96	282	8.17	1		presente al 1822/48
421	96	282	11.27	2		presente al 1822/48
423	96	282	20.65			presente al 1822/48
425	96	282	51.35	3		presente al 1822/48
522	96	282	97.13	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 8-82-83

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Di servizio specifiche attività:** banca

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, la facciata su piazza Cavour con l'impaginato simmetrico e il portale incorniciato, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.



FOTO n° 14173 (edificio 526) del 04/07/2018



FOTO n° 14174 (edificio 526) del 04/07/2018



FOTO n° 14175 (edificio 526) del 04/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°715

Edifici associati alla Scheda: ID 491

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada e dal retro (Piazza Pietro Betti)

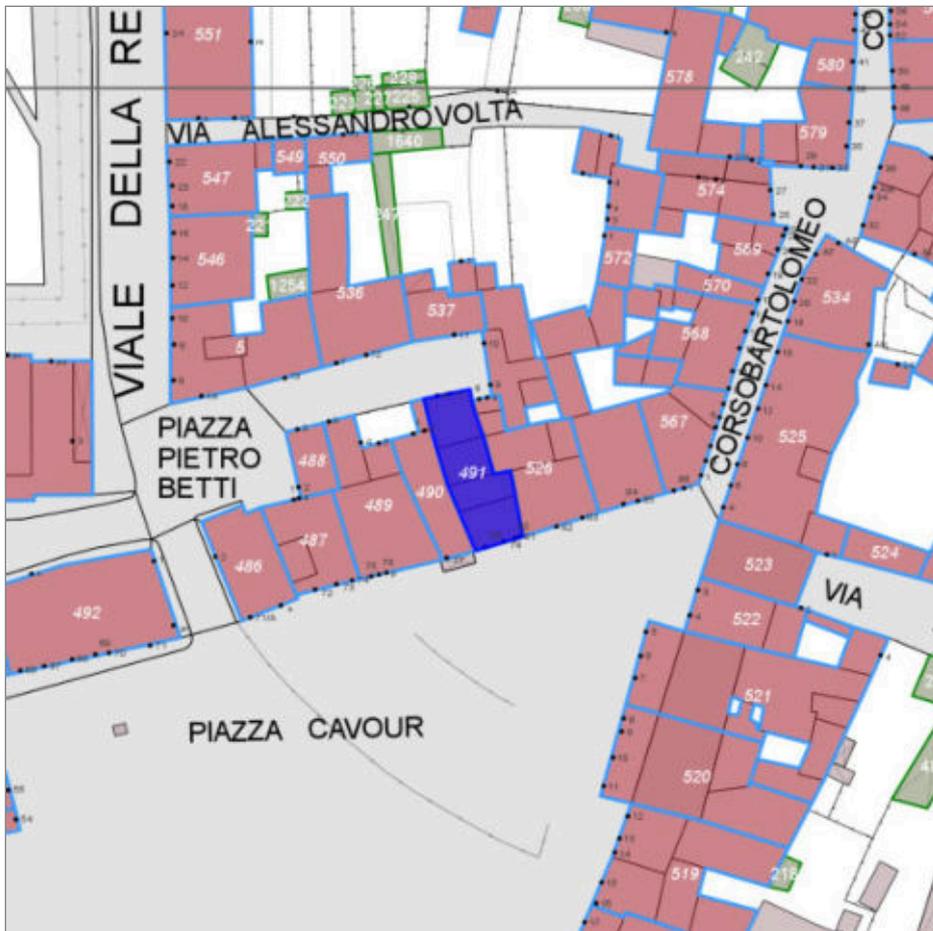
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Piazza Cavour.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 491

### Unità volumetriche dell'Edificio 491

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
424	96	281	38.04			presente al 1822/48
457	96	281	47.9	3		presente al 1822/48
474	96	281	33.57			presente al 1822/48
521	96	281	45.9	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 7-78-79-80-81

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4
- **Commerciale specifiche attività:** bar ristorante

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfeticazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

#### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, la facciata su piazza Cavour, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.

## Rilievi fotografici

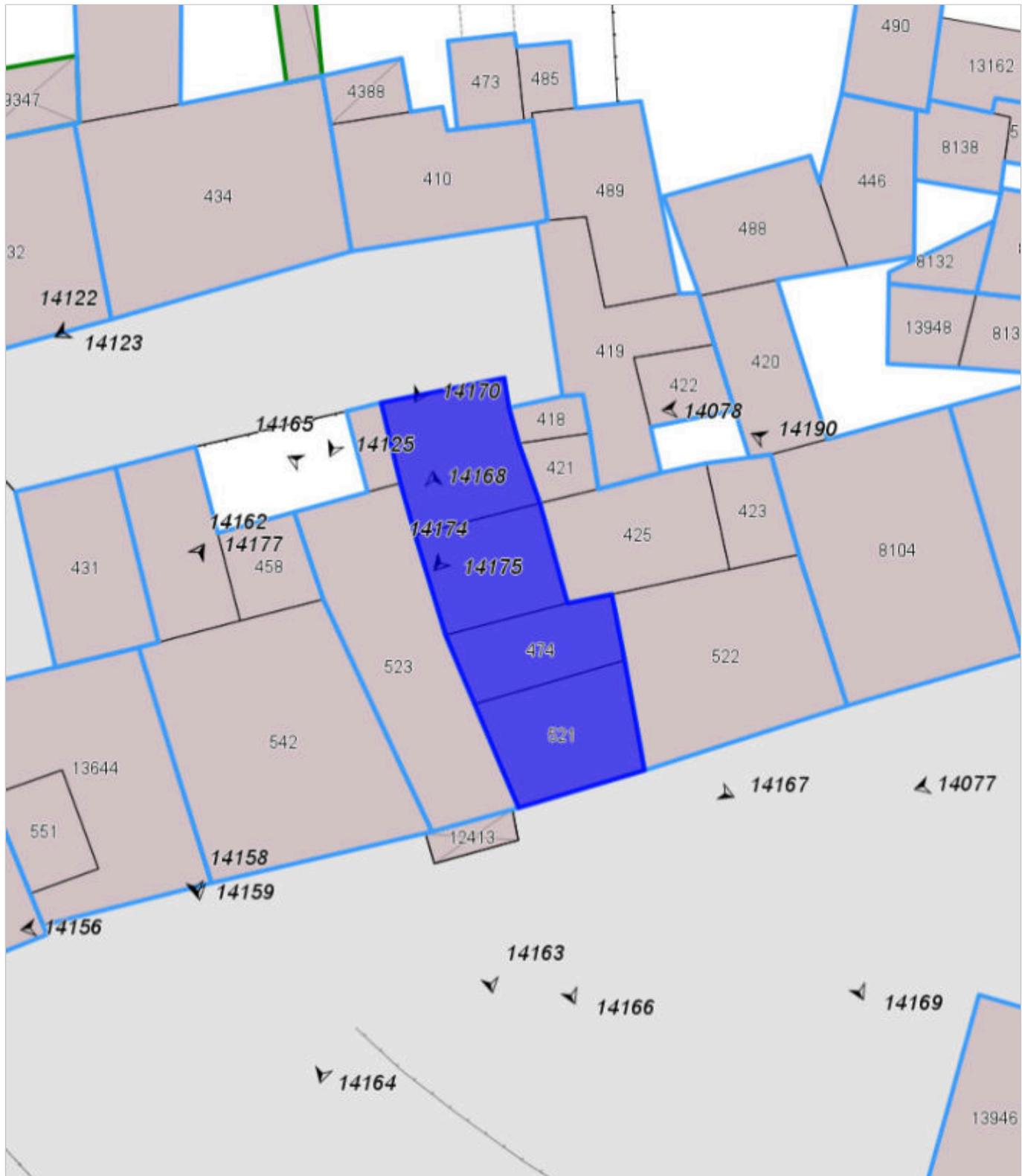


FOTO n° 14166 (edificio 491) del 04/07/2018



FOTO n° 14167 (edificio 491) del 04/07/2018



FOTO n° 14168 (edificio 491) del 04/07/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°716**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 490

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada e dal retro (Piazza Pietro Betti)

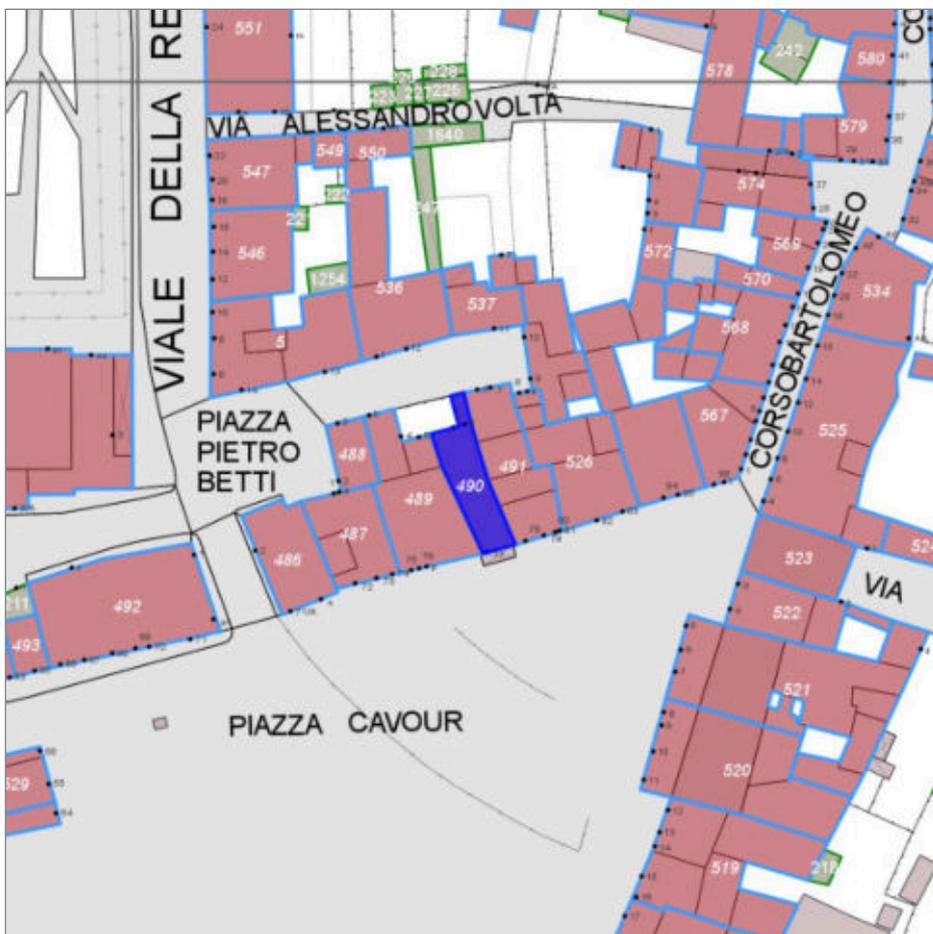
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Piazza Cavour.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 490

### Unità volumetriche dell'Edificio 490

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
416	96	280	8.31	1		presente al 1822/48
523	96	280	97.55	4		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 77-6

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Commerciale specifiche attività:** non in uso

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
allineamento delle aperture  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria del fronte principale  
simmetria delle aperture sul fronte strada  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, la facciata su piazza Cavour con l'impaginato regolare e simmetrico, rappresentno elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.

## Rilievi fotografici

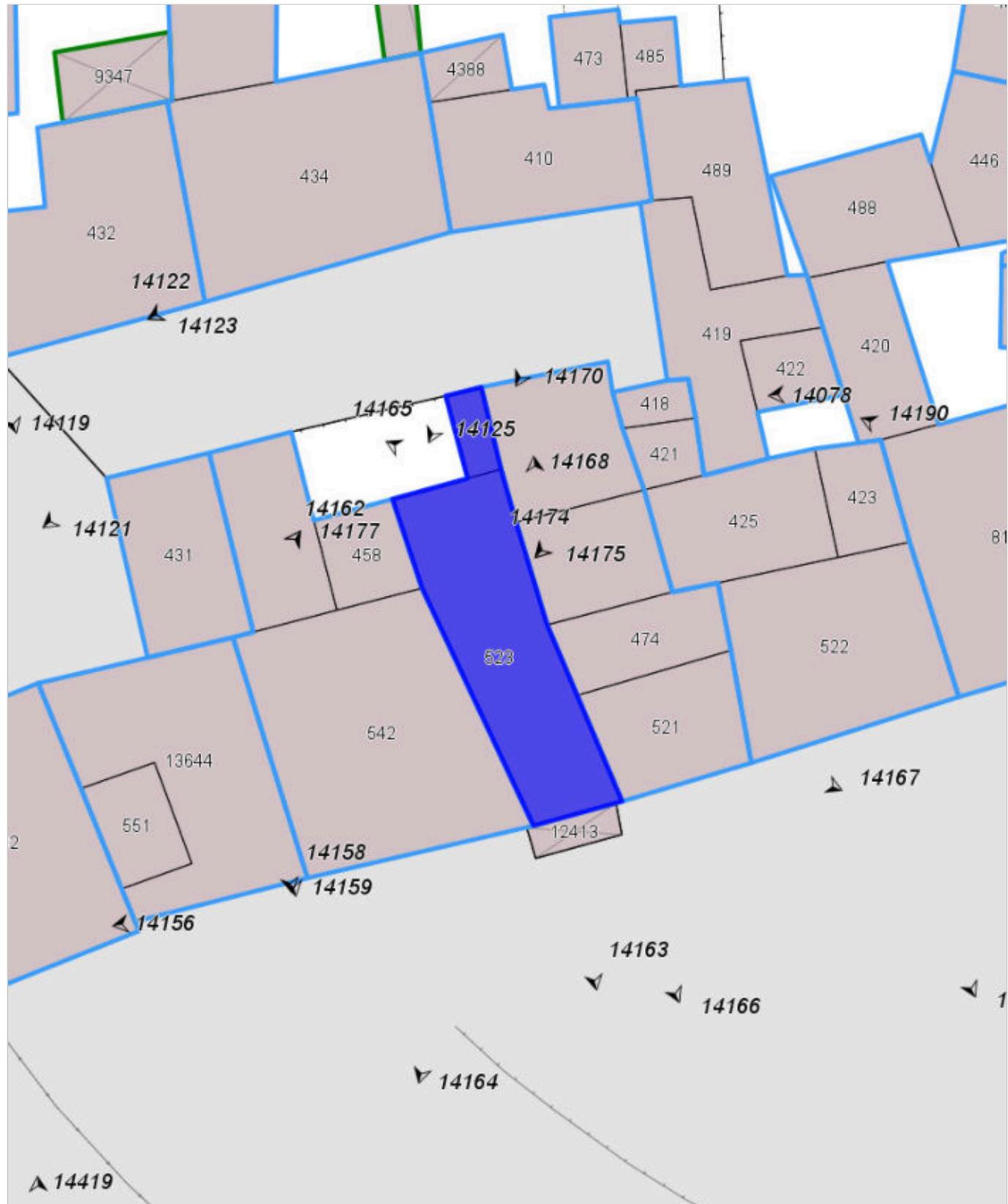


FOTO n° 14163 (edificio 490) del 04/07/2018



FOTO n° 14164 (edificio 490) del 04/07/2018



FOTO n° 14165 (edificio 490) del 04/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°717

Edifici associati alla Scheda: ID 489

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada e dal retro (Piazza Pietro Betti)

Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Piazza Cavour.



Catasto (1:5000)

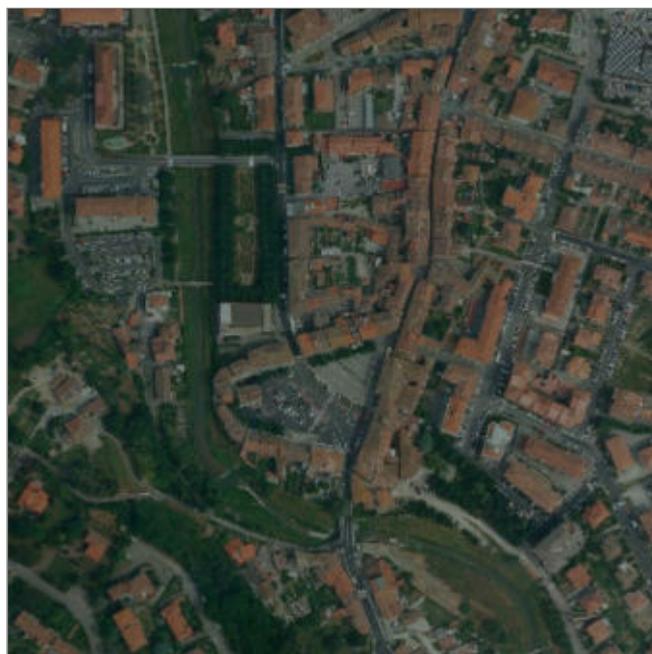
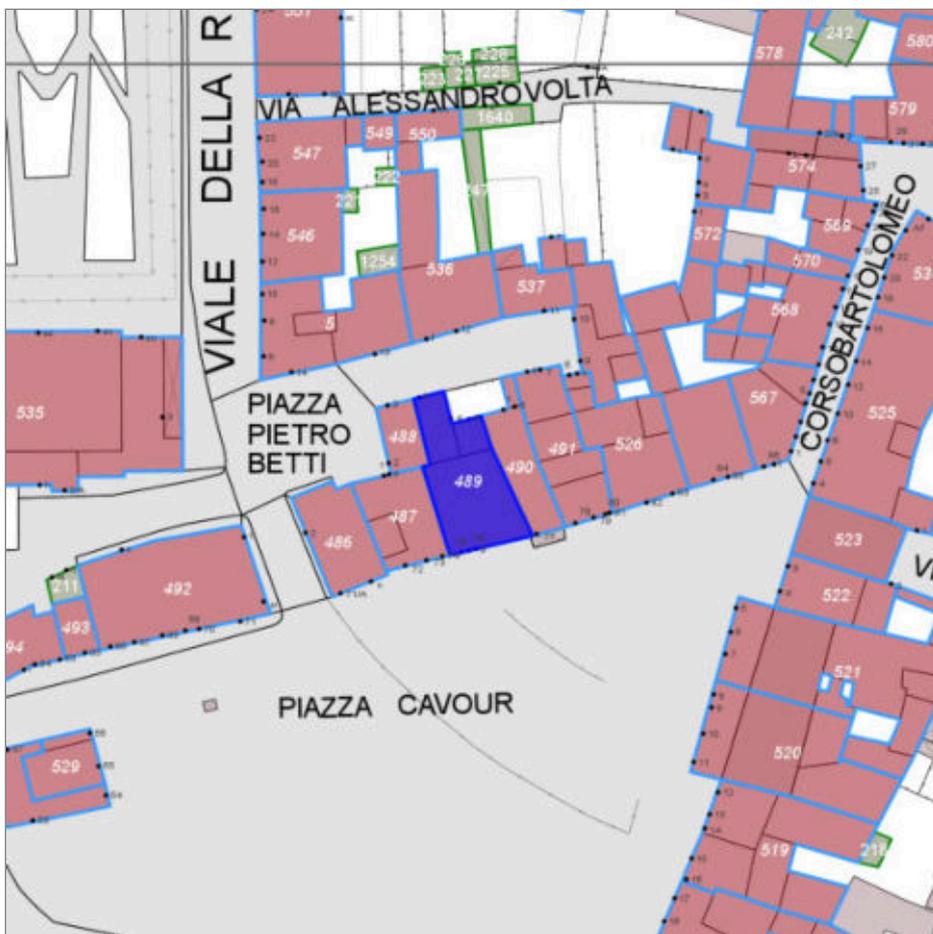


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 489

### Unità volumetriche dell'Edificio 489

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
433	96	279	43.05	3		presente al 1822/48
458	96	279	21.56	1		presente al 1822/48
542	96	279	148.36	4		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico

**4-5-75-76**

**Tipologia: palazzo signorile**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Commerciale specifiche attività:** non in uso
- **Ingresso specifiche attività:** sul retro

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature nicchia votiva facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altro; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, la facciata su piazza cavour con il portale e balcone in pietra, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.

## Rilievi fotografici

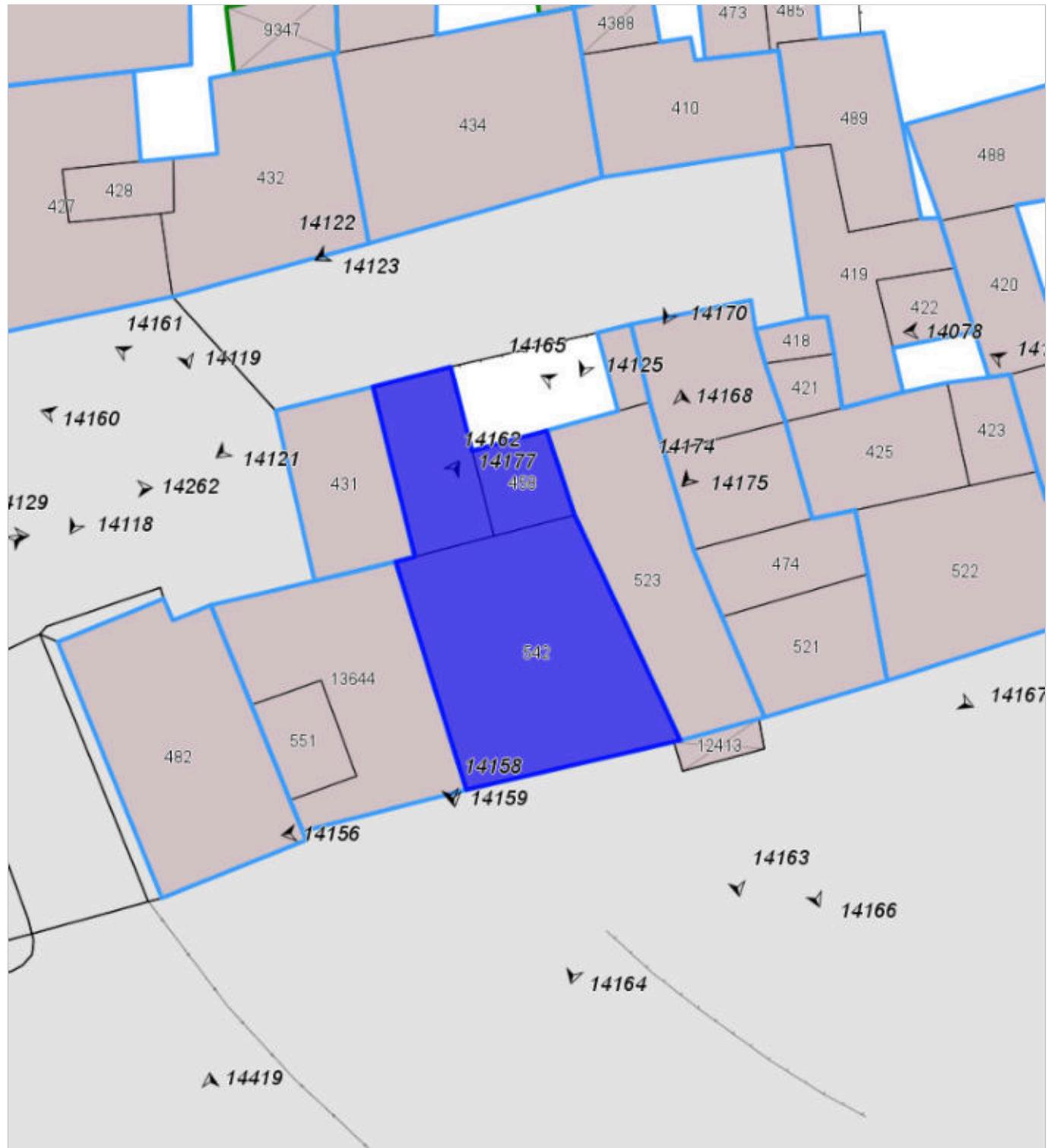


FOTO n° 14158 (edificio 489) del 04/07/2018



FOTO n° 14159 (edificio 489) del 04/07/2018



FOTO n° 14160 (edificio 489) del 04/07/2018



FOTO n° 14161 (edificio 489) del 04/07/2018





## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°718**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 487 ID 488

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada e dal retro (Piazza Pietro Betti)

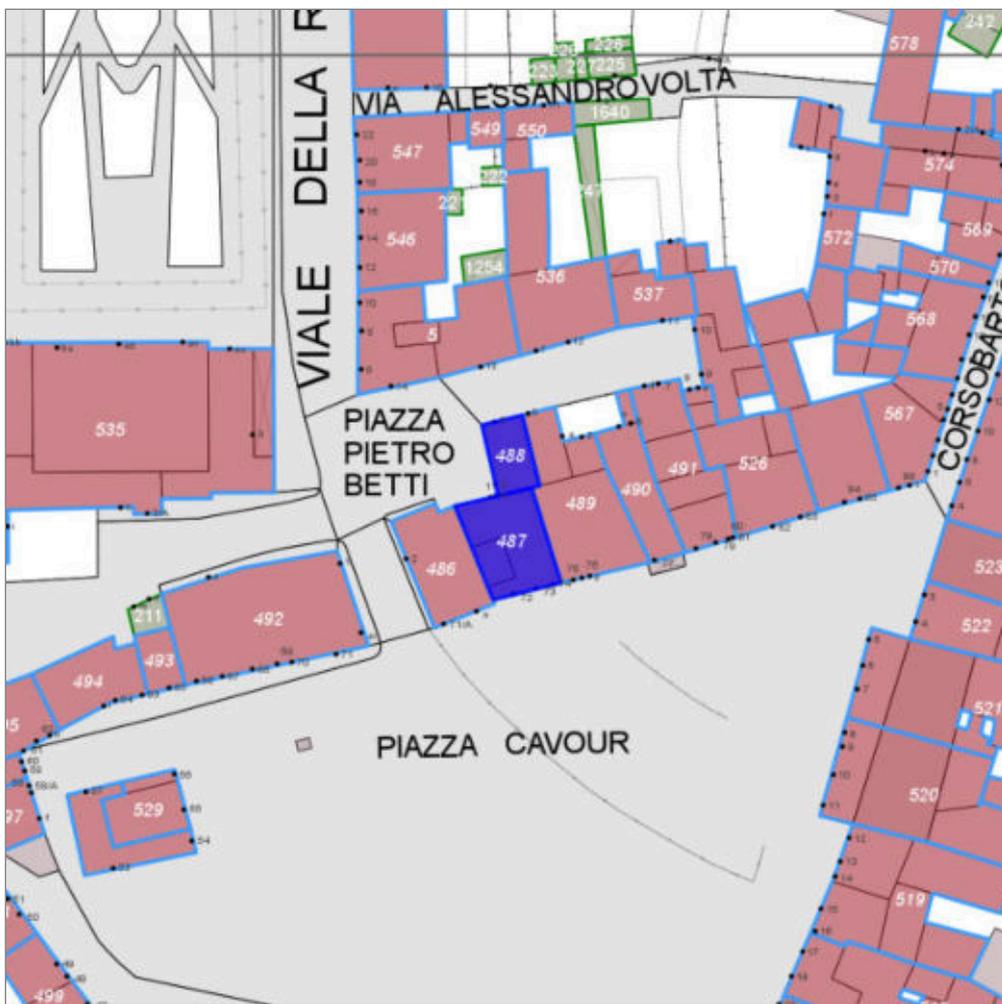
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Piazza Cavour.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 487

### Unità volumetriche dell'Edificio 487

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
551	96	277	22.5	3		presente al 1822/48
13644	96	277	107.95	3		presente al 1822/48

**Informazioni generali e****note: civico 1-12-73-74****Tipologia: casa a schiera (antica)****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Commerciale specifiche attività:** immobiliare, profumeria

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
nicchia votiva
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di aperture; tamponamento di strutture aperte

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, l'impaginato regolare della facciata su piazza Cavour, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.**

---

**Informazioni sull'Edificio 488****Unità volumetriche dell'Edificio 488**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
431	96	278	54.01	3		presente al 1822/48

**Tipologia: palazzina villino plurifamiliare****Condizioni generali: medie****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti

**Classificazione: 4**

# Rilievi fotografici

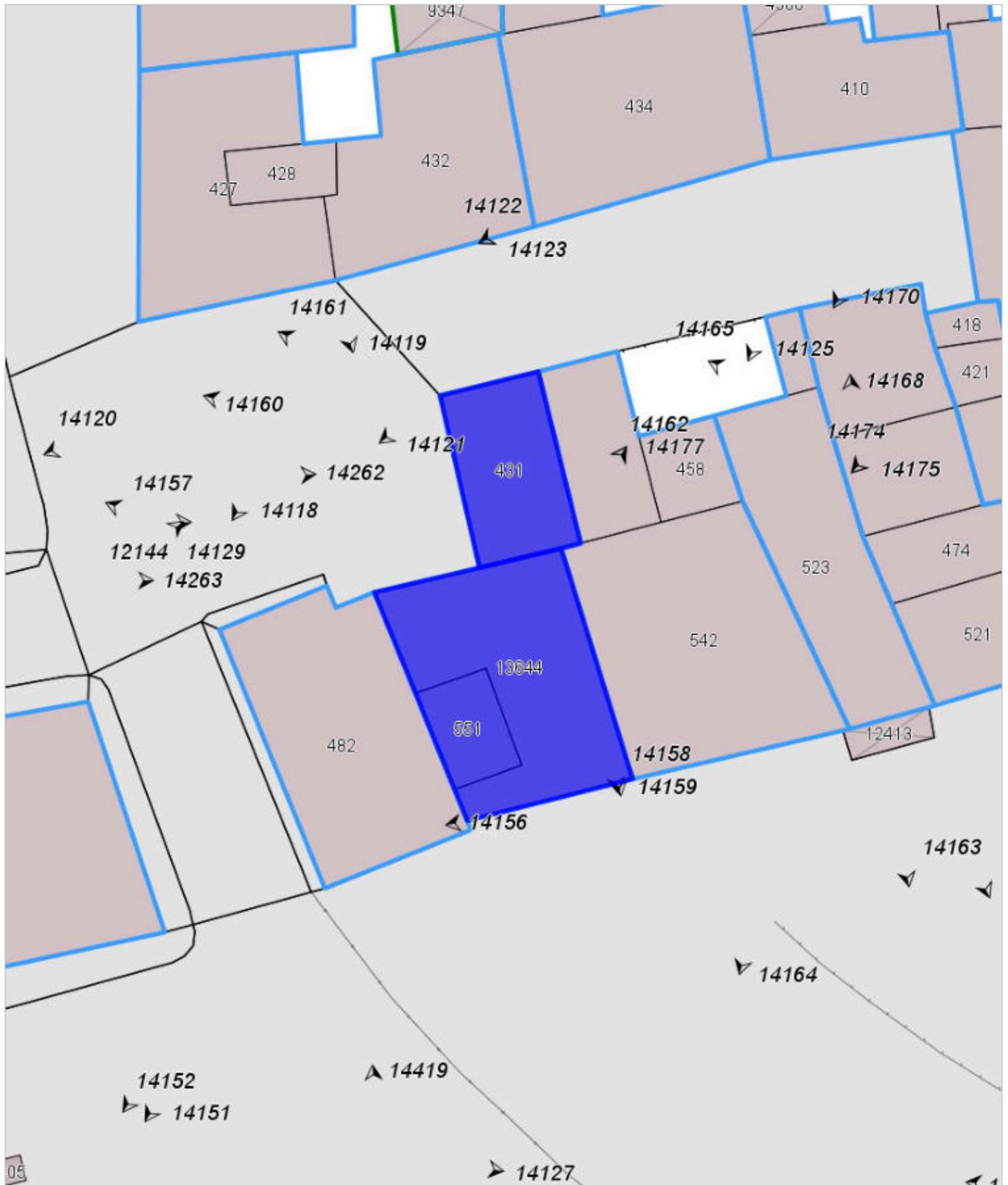


FOTO n° 14156 (edificio 487) del 04/07/2018



FOTO n° 14157 (edificio 487) del 04/07/2018



FOTO n° 14176 (edificio 488) del 04/07/2018



FOTO n° 14177 (edificio 488) del 04/07/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°719**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 486

**Informazioni sulla Scheda**

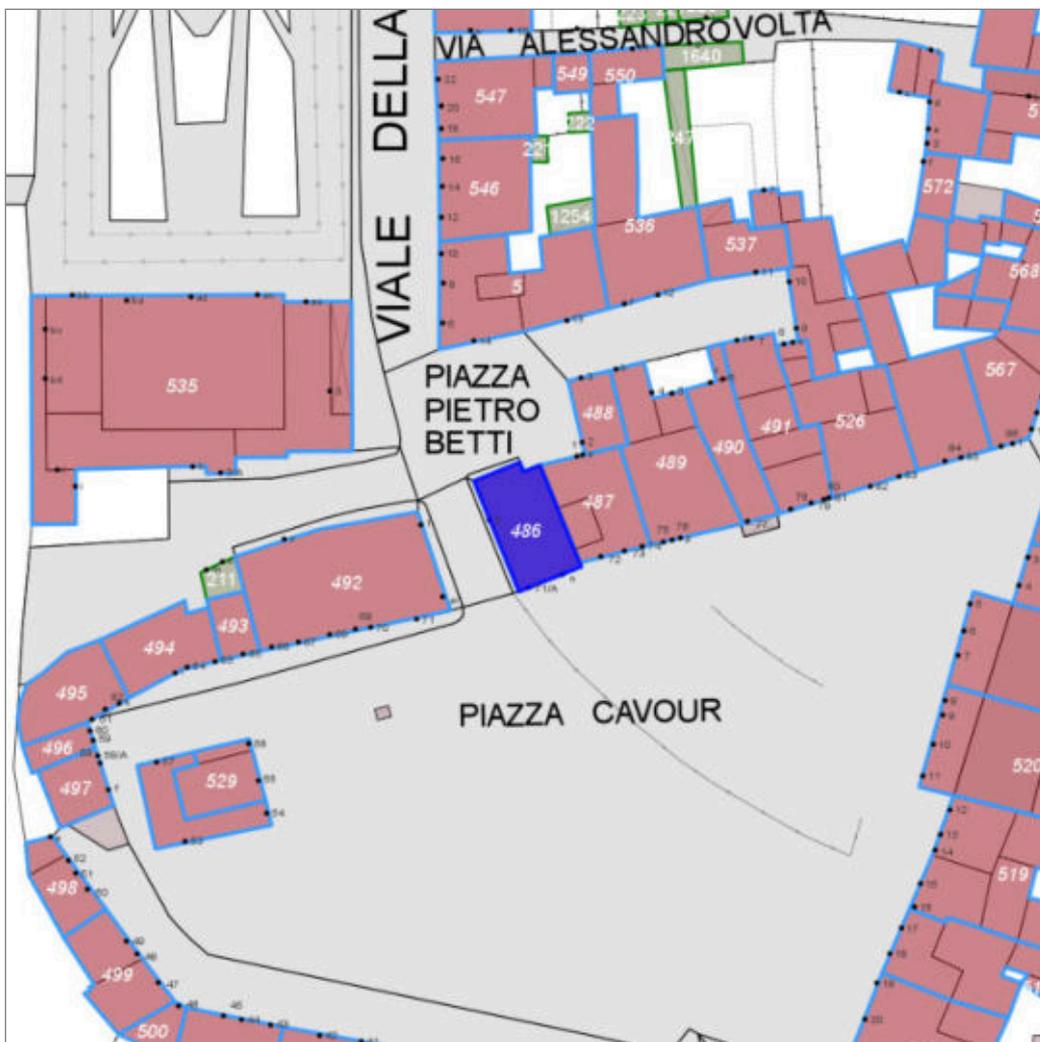
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada e dal retro (Piazza Pietro Betti)



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 486

### Unità volumetriche dell'Edificio 486

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
482	96	276	127.89	3	1	presente al 1822/48

### Informazioni generali e

note: **civico 2-71a**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:**
- **Di servizio specifiche attività:** banca

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
nicchia votiva
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti

**Classificazione: 4**

## Rilievi fotografici

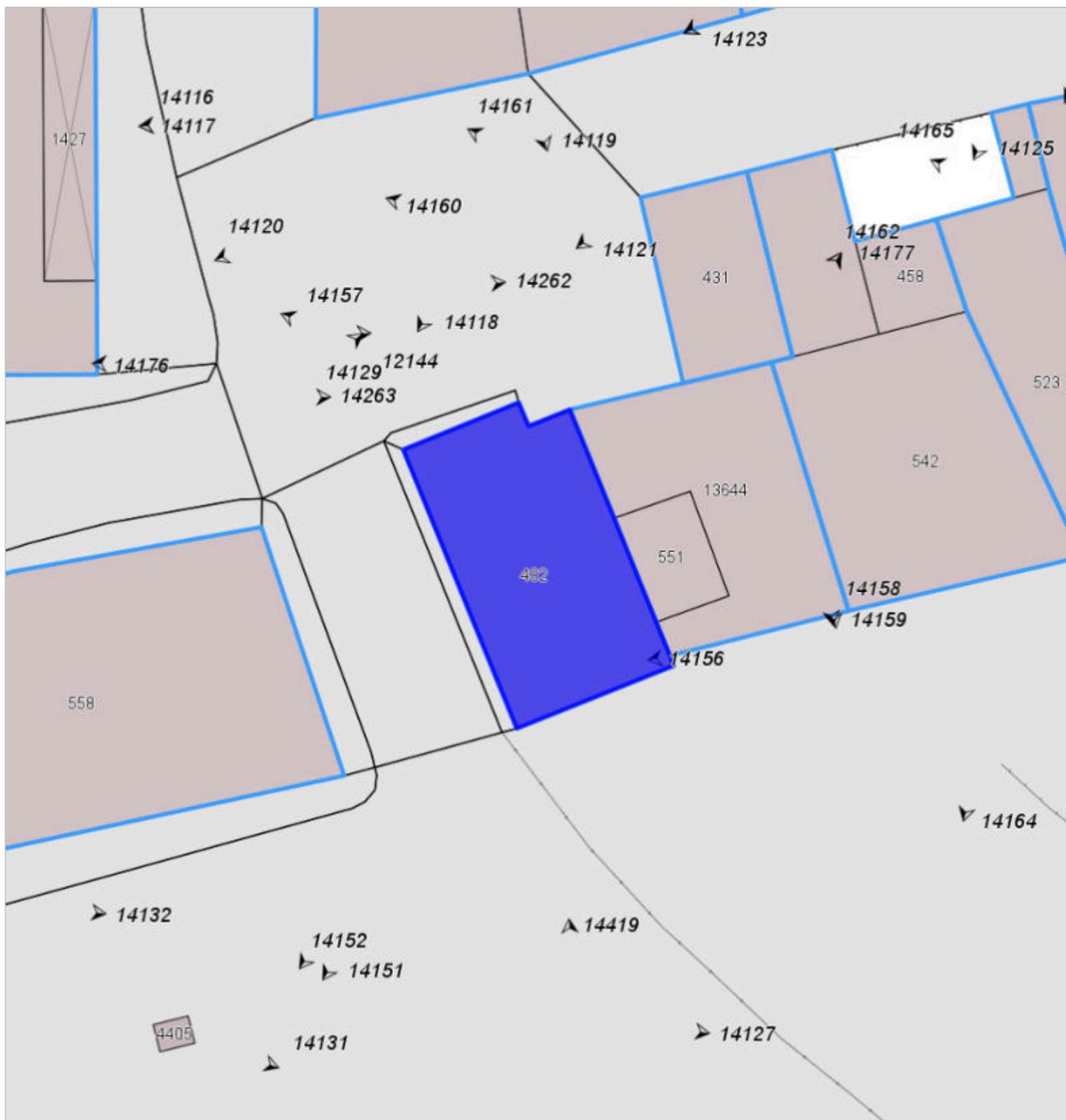


FOTO n° 14151 (edificio 486) del 04/07/2018



FOTO n° 14152 (edificio 486) del 04/07/2018



FOTO n° 14153 (edificio 486) del 04/07/2018



FOTO n° 14154 (edificio 486) del 04/07/2018



FOTO n° 14155 (edificio 486) del 04/07/2018



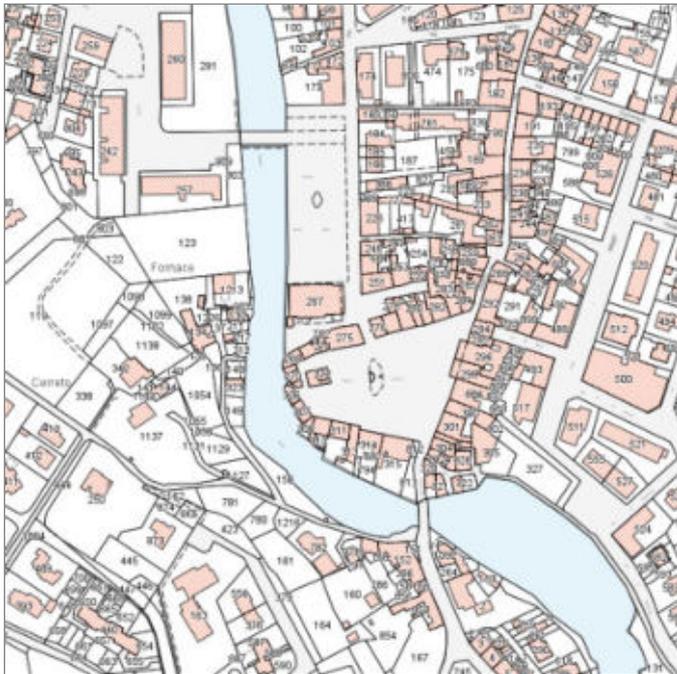
## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°720**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 492

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
pertinenza sul retro senza recinzioni  
(Piazza Pietro Betti)

Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Piazza Cavour.



Catasto (1:5000)

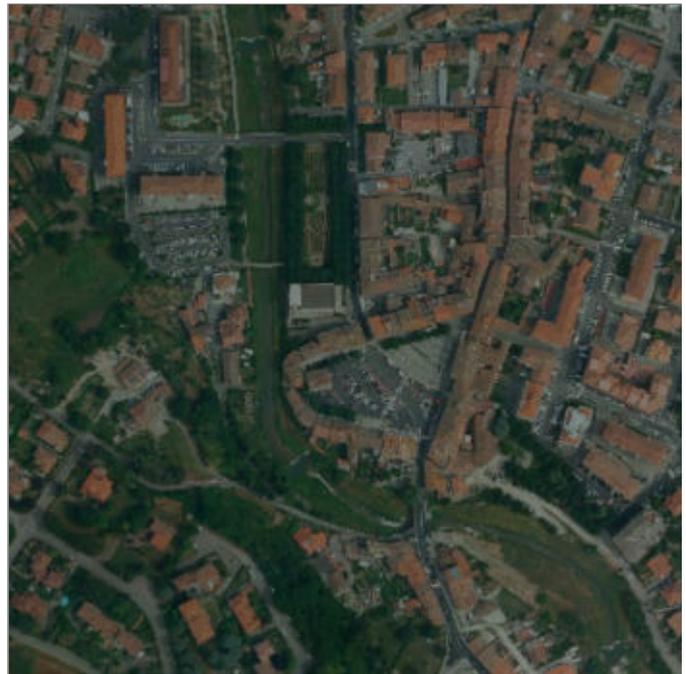
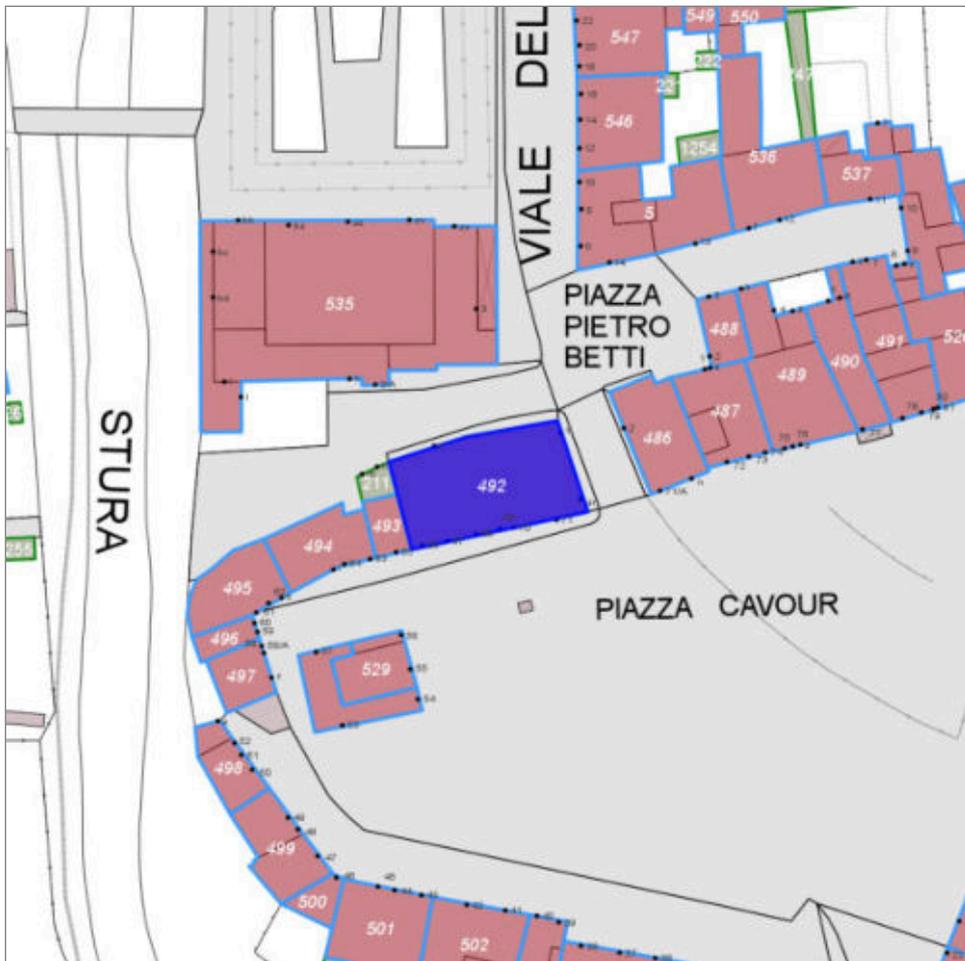


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 492

### Unità volumetriche dell'Edificio 492

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
558	96	275	322.42	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico

**66-67-68-69-70-71-1**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Commerciale specifiche attività:** lavanderia
- **Di servizio specifiche attività:** ambulatori, assicurazioni

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: l'epoca costruttiva, il contesto ambientale e paesaggistico, l'impaginato regolare dei prospetti, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14127 (edificio 492) del 04/07/2018



FOTO n° 14128 (edificio 492) del 04/07/2018



FOTO n° 14129 (edificio 492) del 04/07/2018



FOTO n° 14130 (edificio 492) del 04/07/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°721**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 493

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
pertinenza sul retro senza recinzioni  
(Piazza Pietro Betti)

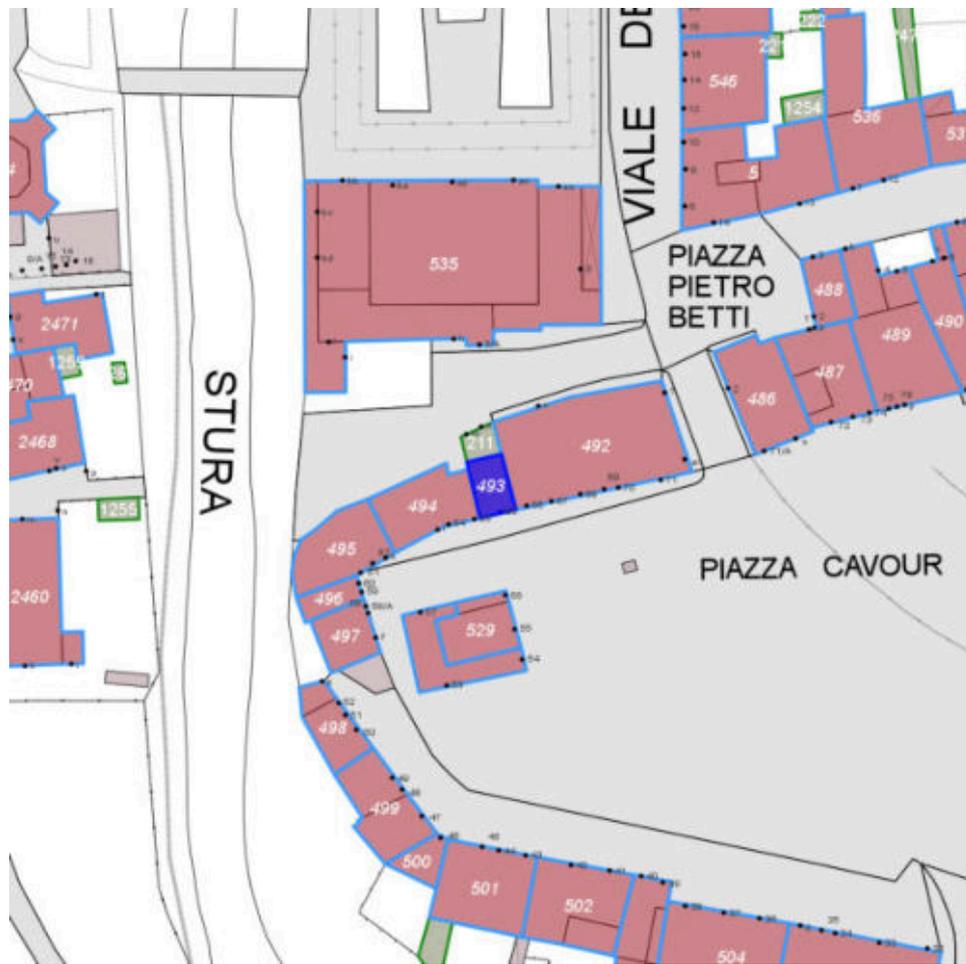
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Piazza Cavour.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 493

### Unità volumetriche dell'Edificio 493

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8078	96	274	39.53	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 65

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, l'impaginato del fronte su piazza Cavour, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno eliminare e/o sostituire gli elementi incongrui.

## Rilievi fotografici

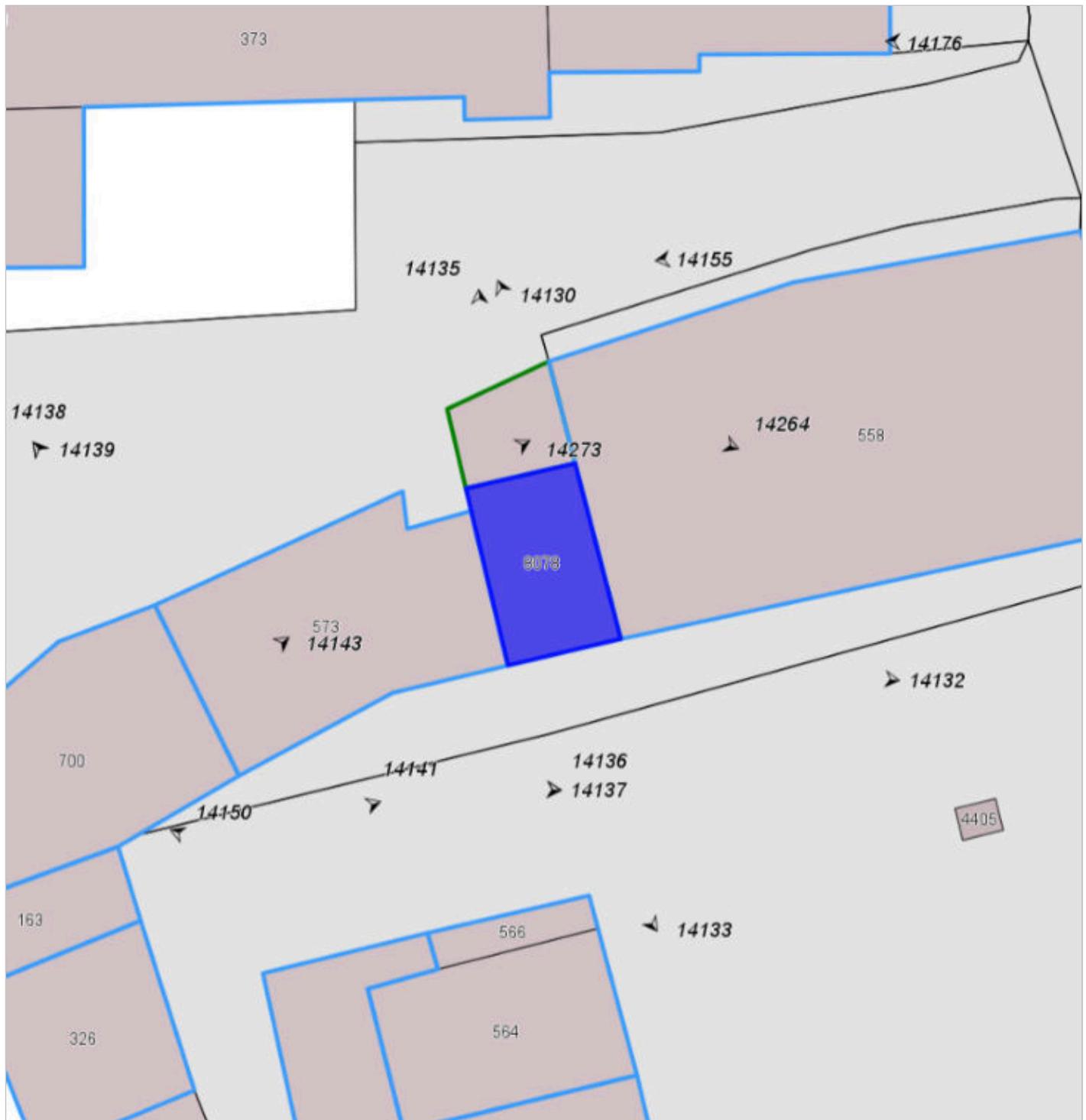


FOTO n° 14131 (edificio 493) del 04/07/2018



FOTO n° 14132 (edificio 493) del 04/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°722

Edifici associati alla Scheda: ID 494

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
pertinenza sul retro senza recinzioni  
(Piazza Pietro Betti)

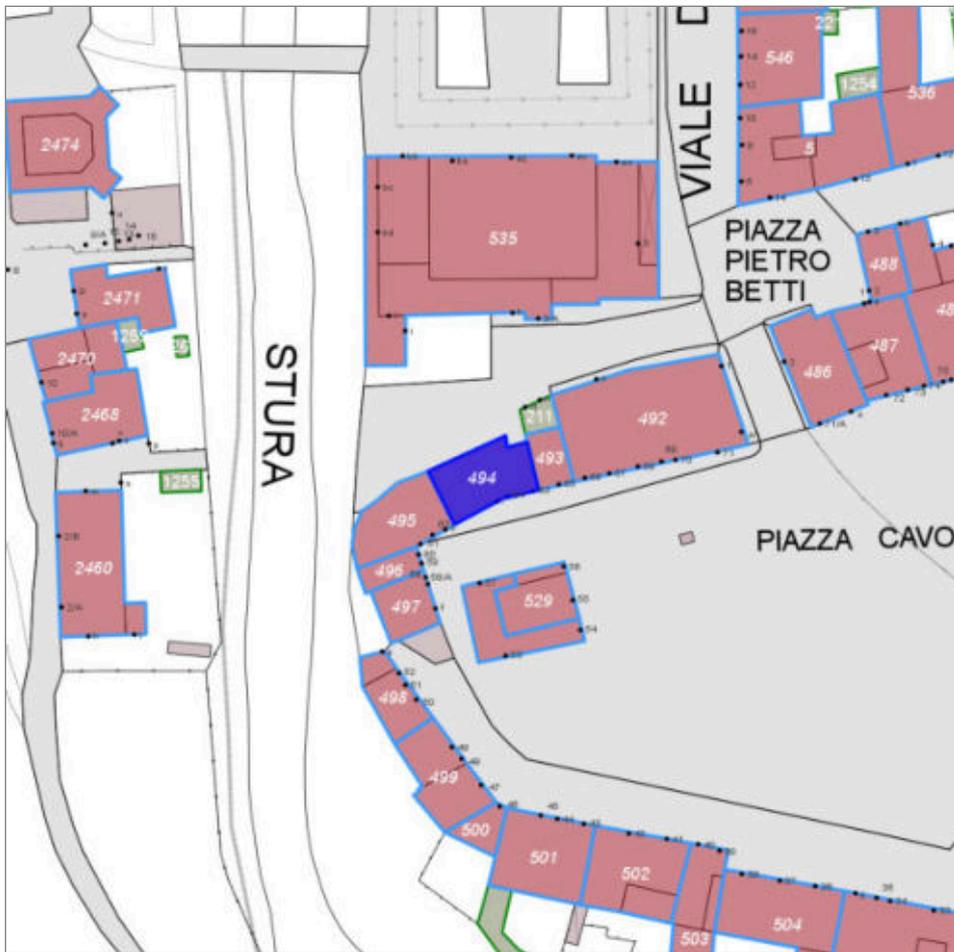
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-  
tipologica dei fronti lungo Piazza Cavour.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 494

### Unità volumetriche dell'Edificio 494

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
573	96	273	106.89	3	1	presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 64

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Commerciale specifiche attività:** negozio animali, non in uso

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, l'impaginato regolare su piazza Cavour, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno eliminare e/o sostituire gli elementi incongrui.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14133 (edificio 494) del 04/07/2018



FOTO n° 14134 (edificio 494) del 04/07/2018



FOTO n° 14135 (edificio 494) del 04/07/2018



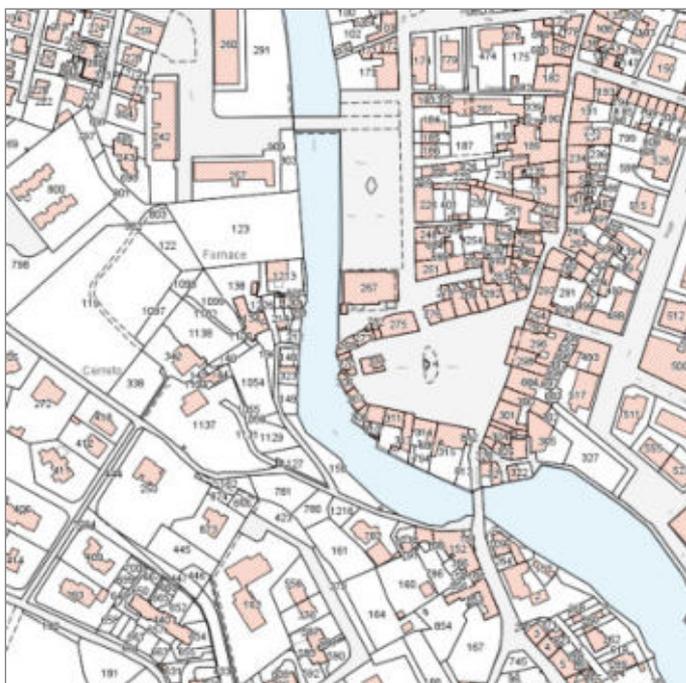
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°723

Edifici associati alla Scheda: ID 495

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
pertinenza sul retro senza recinzioni  
(Piazza Pietro Betti)

Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfotipologica dei fronti lungo Piazza Cavour.



Catasto (1:5000)

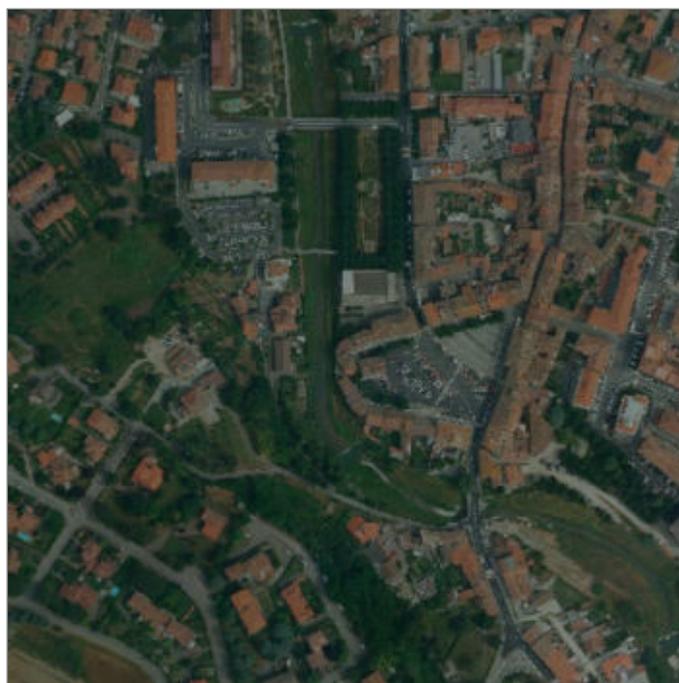
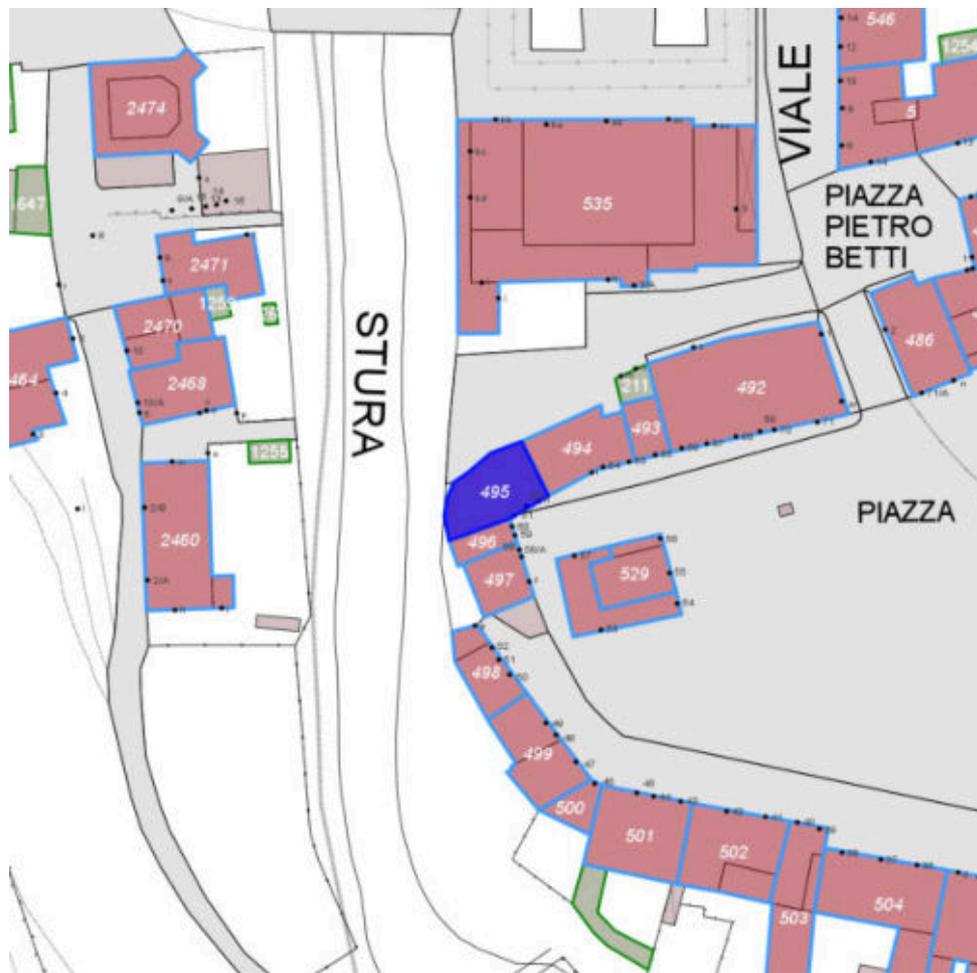


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 495

### Unità volumetriche dell'Edificio 495

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
700	96	268	109.73	2		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 61-62

**Tipologia:** casa a schiera (antica)  
**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti la piazza.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14136 (edificio 495) del 04/07/2018



FOTO n° 14137 (edificio 495) del 04/07/2018



FOTO n° 14138 (edificio 495) del 04/07/2018



FOTO n° 14139 (edificio 495) del 04/07/2018



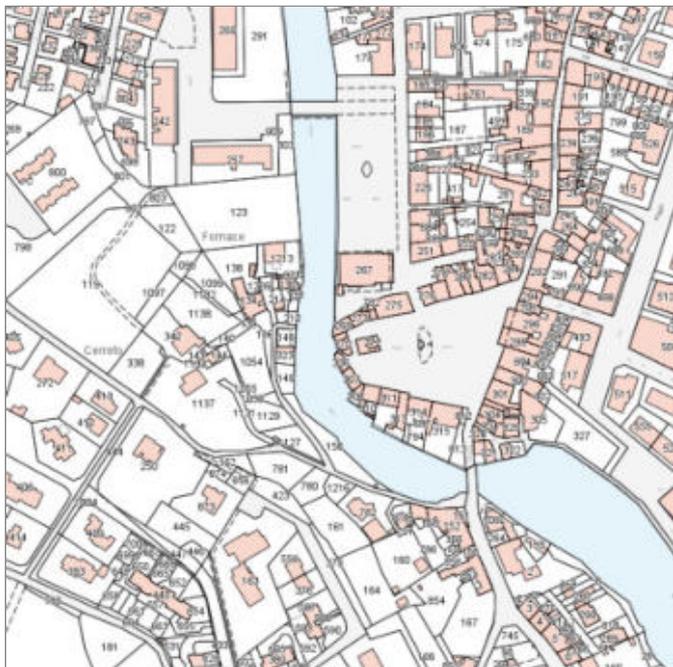
## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°724**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 496

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
pertinenza sul retro senza recinzioni  
(Piazza Pietro Betti)

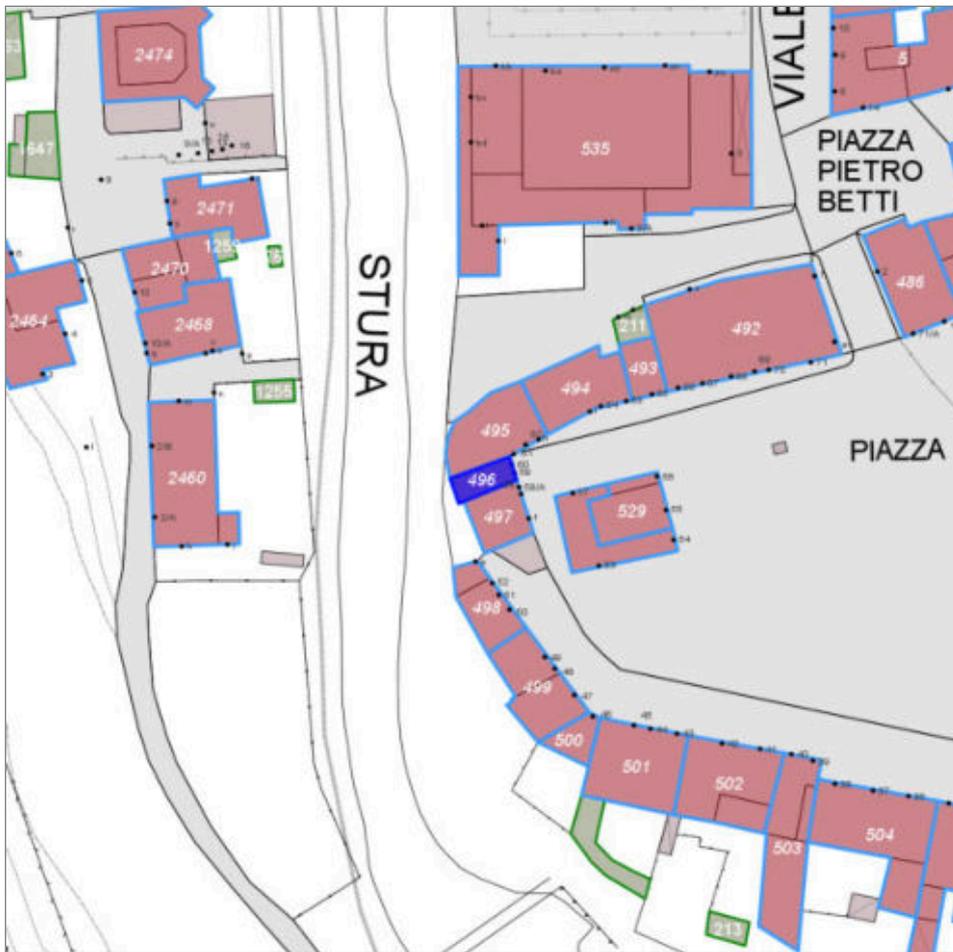
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Piazza Cavour.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 496

### Unità volumetriche dell'Edificio 496

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
163	96	269	30.95	3 (a monte) 4 (a valle)		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 59-60

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Commerciale specifiche attività:** parrucchiere

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zocolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti la piazza.

## Rilievi fotografici

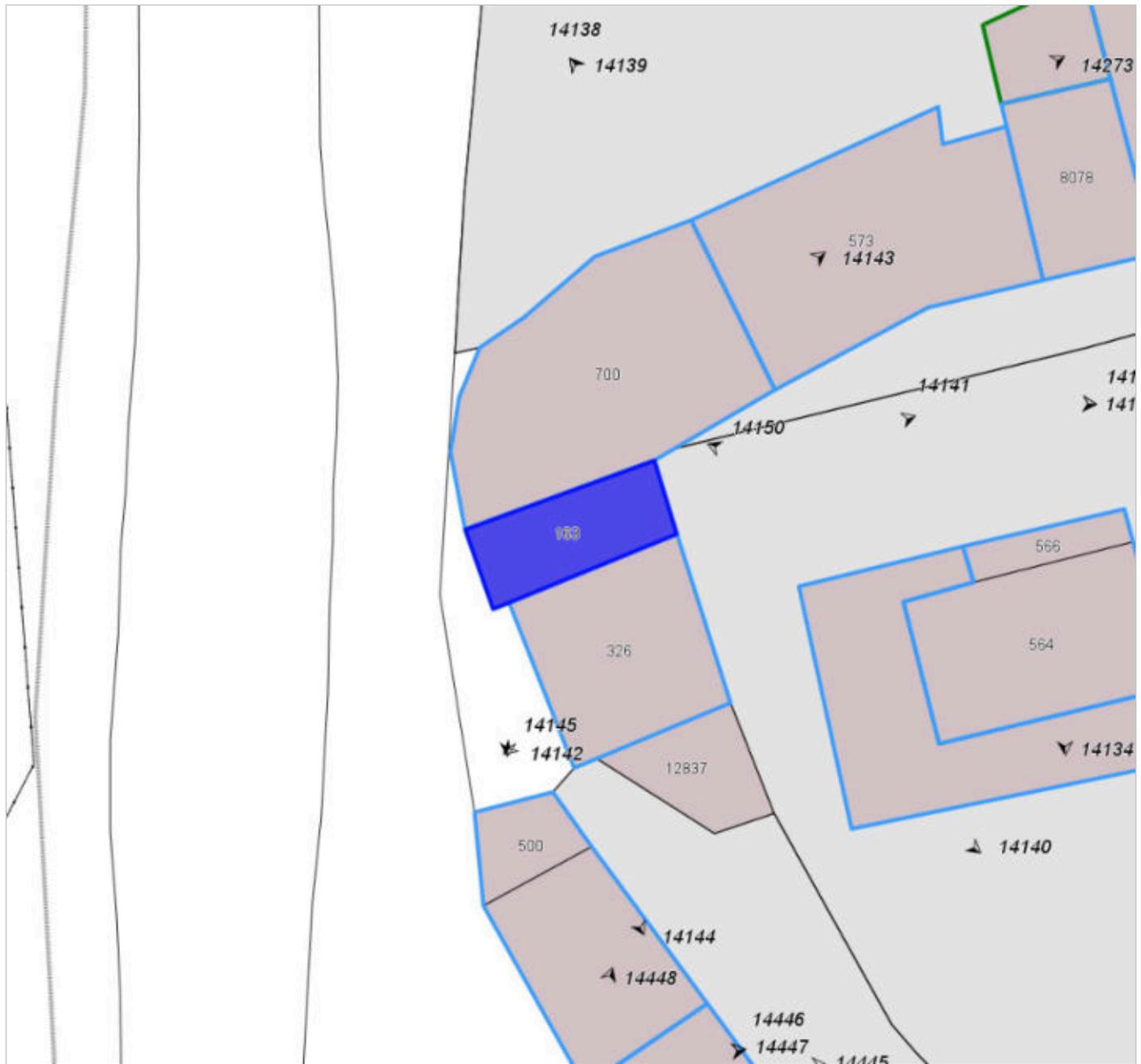


FOTO n° 14140 (edificio 496) del 04/07/2018



FOTO n° 14141 (edificio 496) del 04/07/2018



FOTO n° 14142 (edificio 496) del 04/07/2018



FOTO n° 14452 (edificio 496) del 05/07/2018



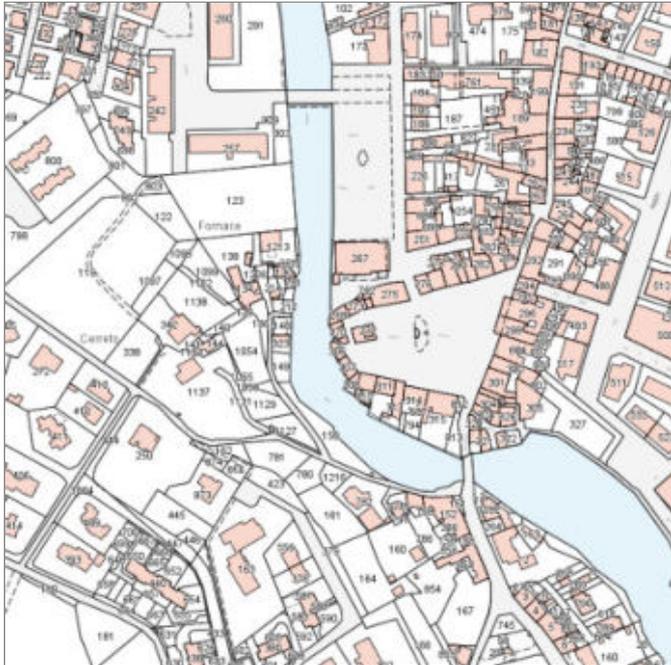
## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°725**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 497

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
pertinenza sul retro senza recinzioni  
(Piazza Pietro Betti)

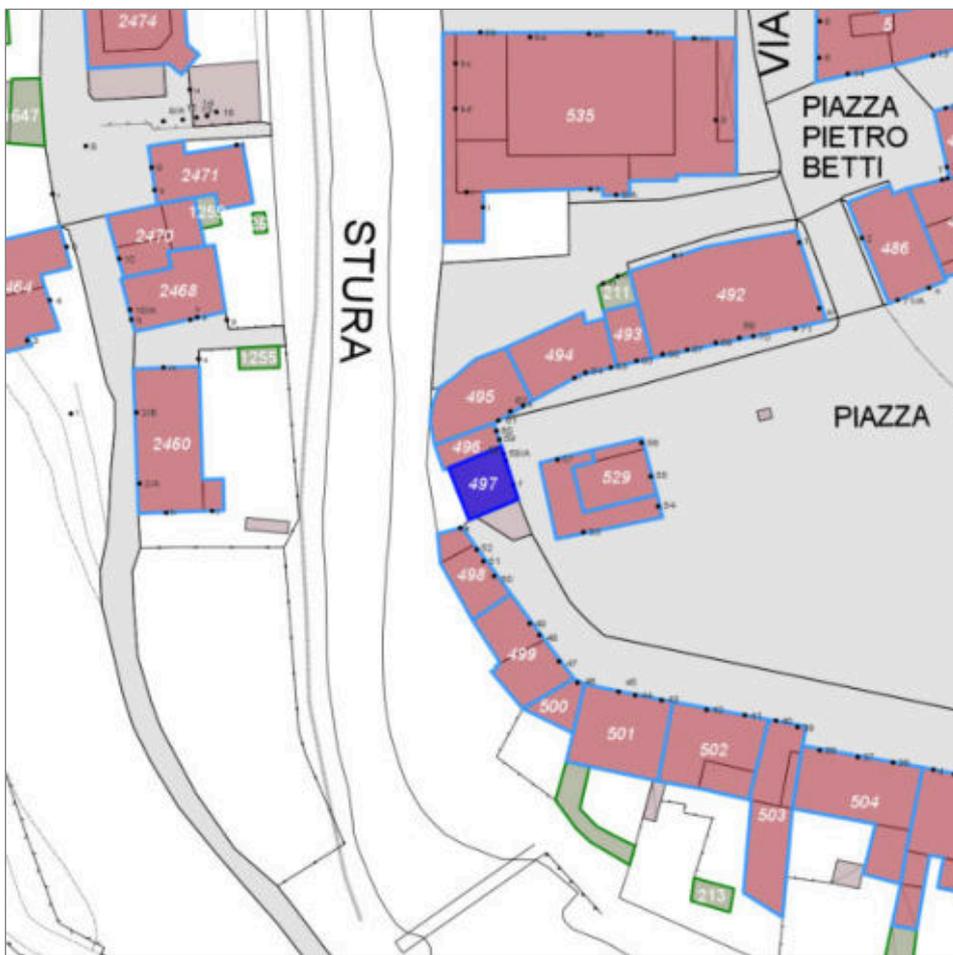
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Piazza Cavour.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 497

### Unità volumetriche dell'Edificio 497

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
326	96	270	59.53	3	1	presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 58-58a

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Commerciale specifiche attività:** parrucchiere

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zocolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, l'impaginato regolare su piazza Cavour, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti la piazza.

## Rilievi fotografici

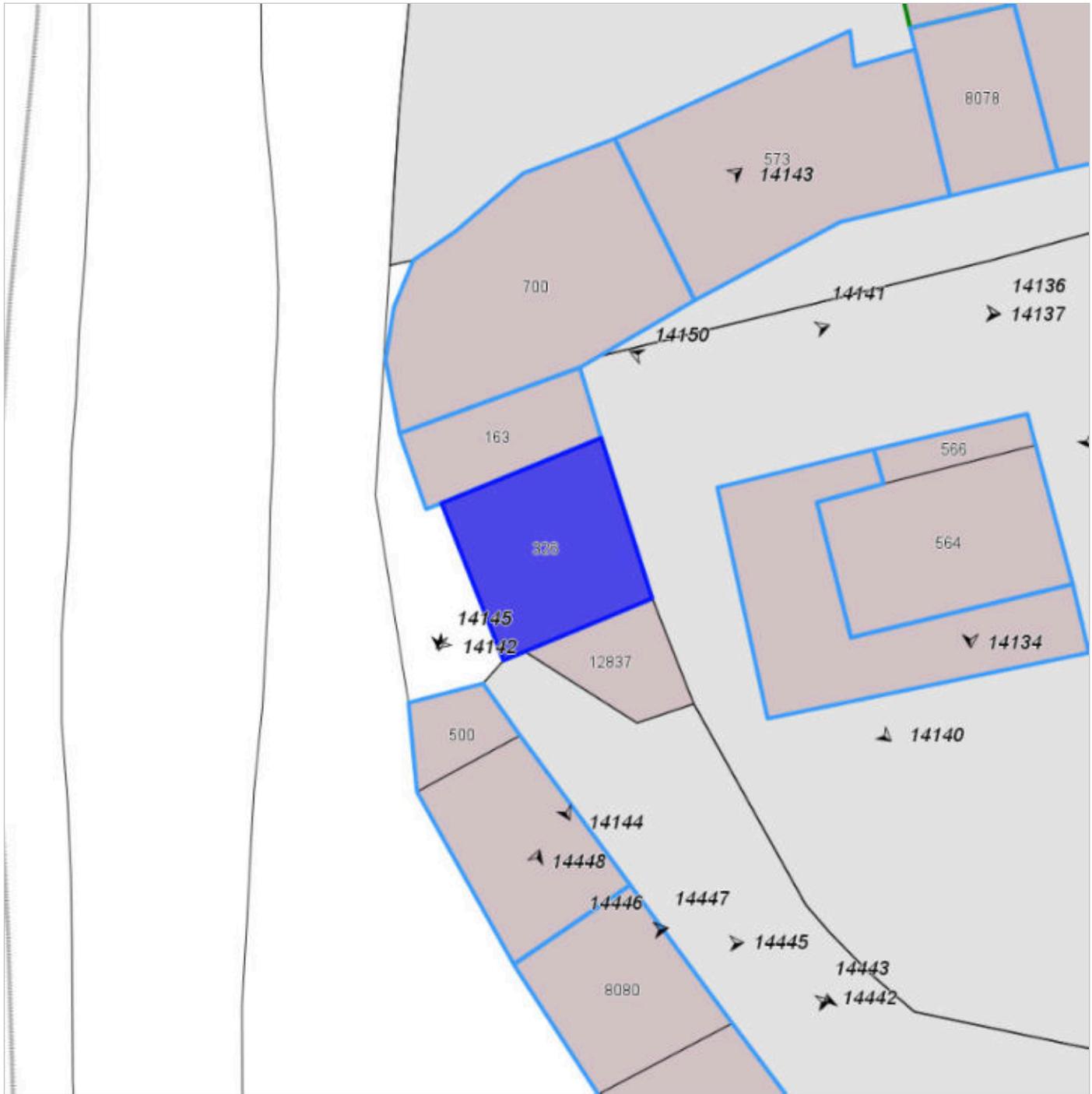


FOTO n° 14143 (edificio 497) del 04/07/2018



FOTO n° 14144 (edificio 497) del 04/07/2018



FOTO n° 14145 (edificio 497) del 04/07/2018



FOTO n° 14450 (edificio 497) del 05/07/2018





## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°726**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 528 ID 529

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-

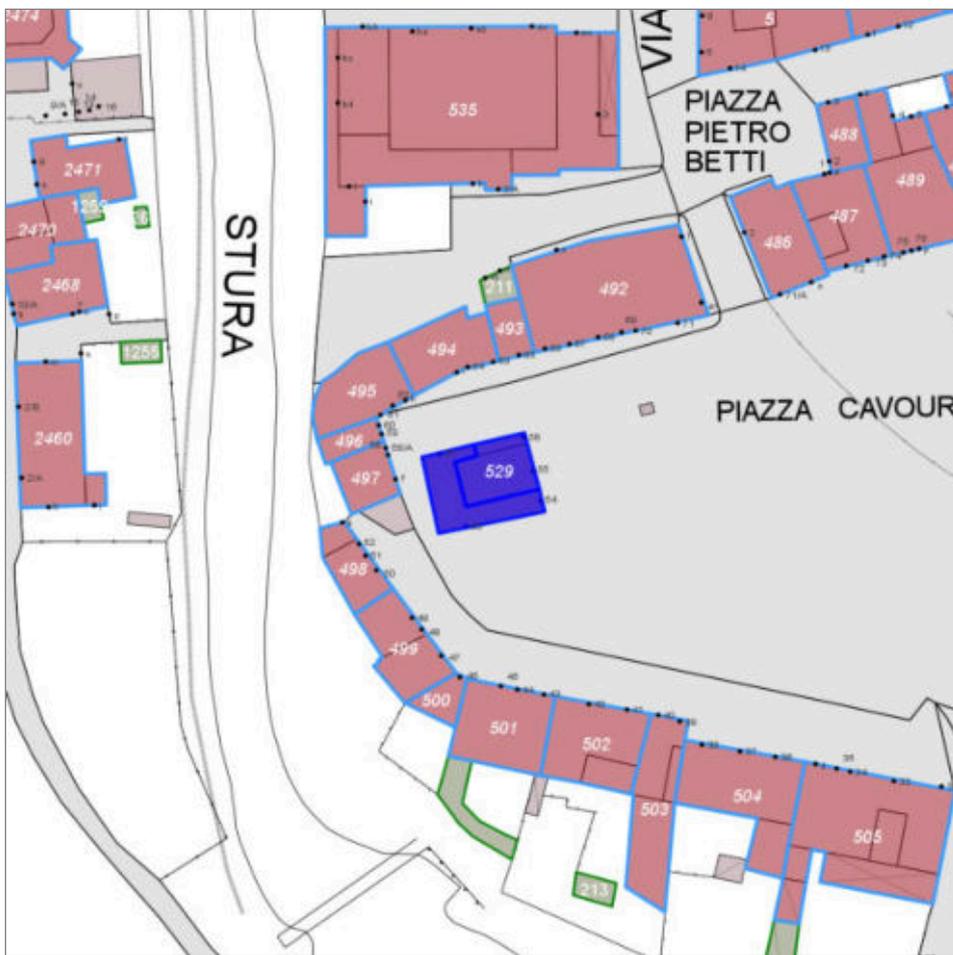
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfotipologica dei fronti lungo Piazza Cavour.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 528

### Unità volumetriche dell'Edificio 528

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
539	96	271	86.13	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 53-54-57

**Tipologia:** non classificabile  
**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3
- **Di servizio specifiche attività:** spurghi

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, la tipologia edilizia, la facciata su piazza cavour, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno eliminare e/o sostituire gli elementi incongrui.

# Informazioni sull'Edificio 529

## Unità volumetriche dell'Edificio 529

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
564	96	272	68.27	3		presente al 1822/48
566	96	272	11.29	2		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: **civico 55-56**

**Tipologia:** edificio specialistico (antico)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Commerciale specifiche attività:** ottica

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
nicchia votiva  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, la tipologia edilizia, la facciata su piazza cavour, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno eliminare e/o sostituire gli elementi incongrui.

## Rilievi fotografici

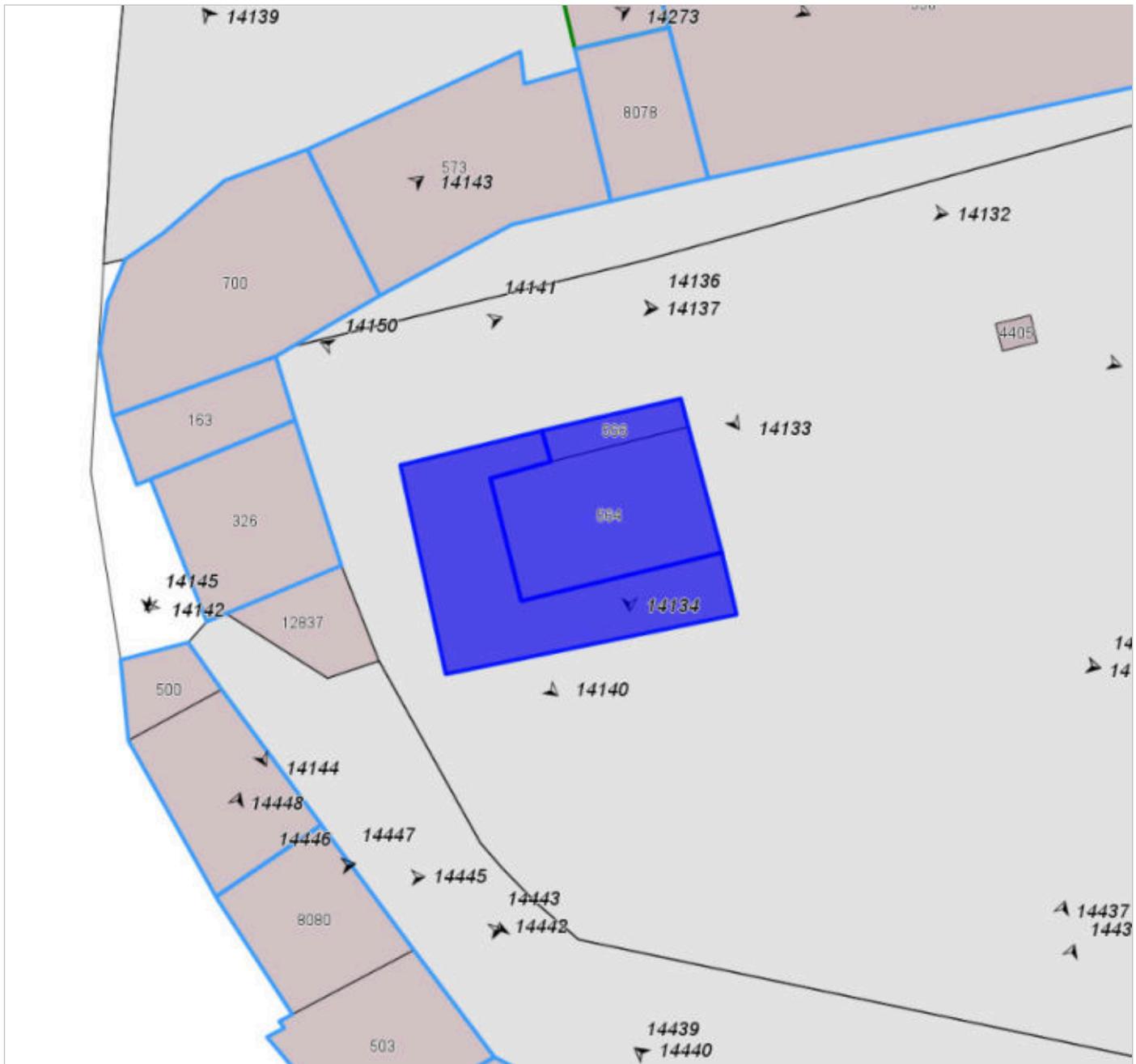


FOTO n° 14150 (edificio 528) del 04/07/2018



FOTO n° 14146 (edificio 529) del 04/07/2018



FOTO n° 14147 (edificio 529) del 04/07/2018



FOTO n° 14148 (edificio 529) del 04/07/2018



FOTO n° 14149 (edificio 529) del 04/07/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°727**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 498

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-

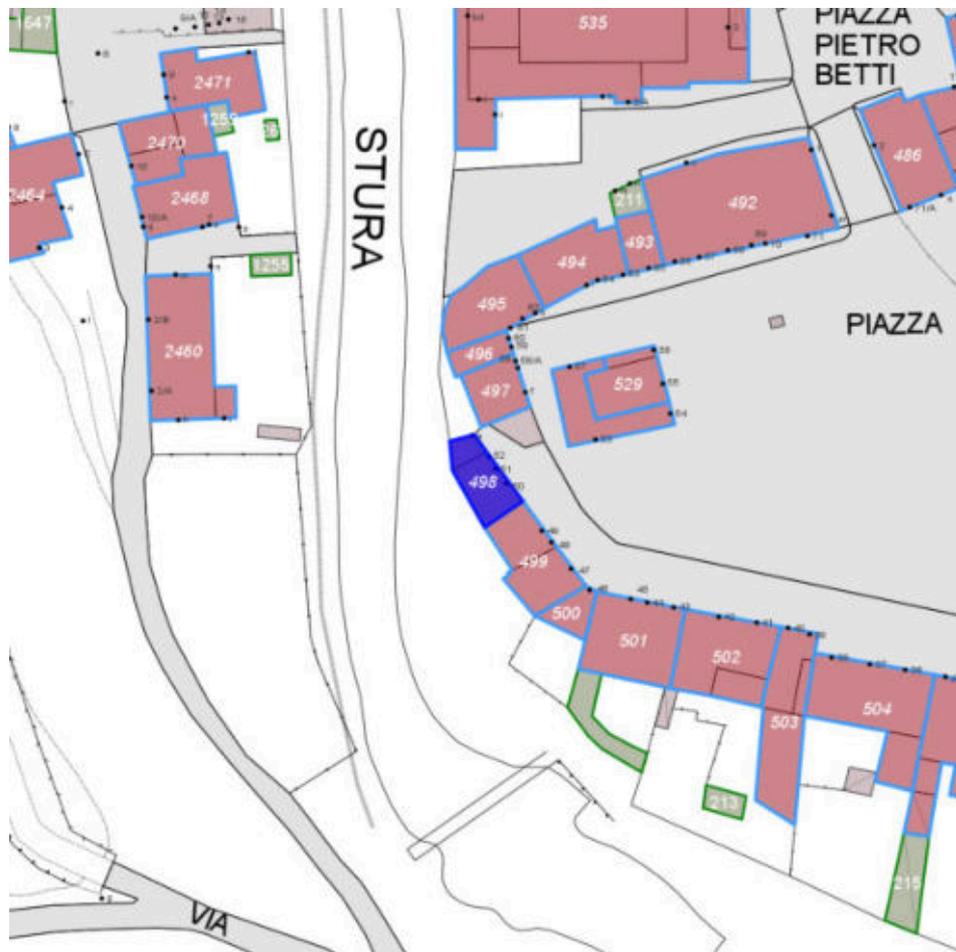
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfotipologica dei fronti lungo Piazza Cavour.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 498

### Unità volumetriche dell'Edificio 498

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
500	96	306	15.06	3		presente al 1936/39
8081	96	306	52.21	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 50-51-52

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, la tipologia edilizia, la facciata su piazza cavour, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti la piazza.

## Rilievi fotografici

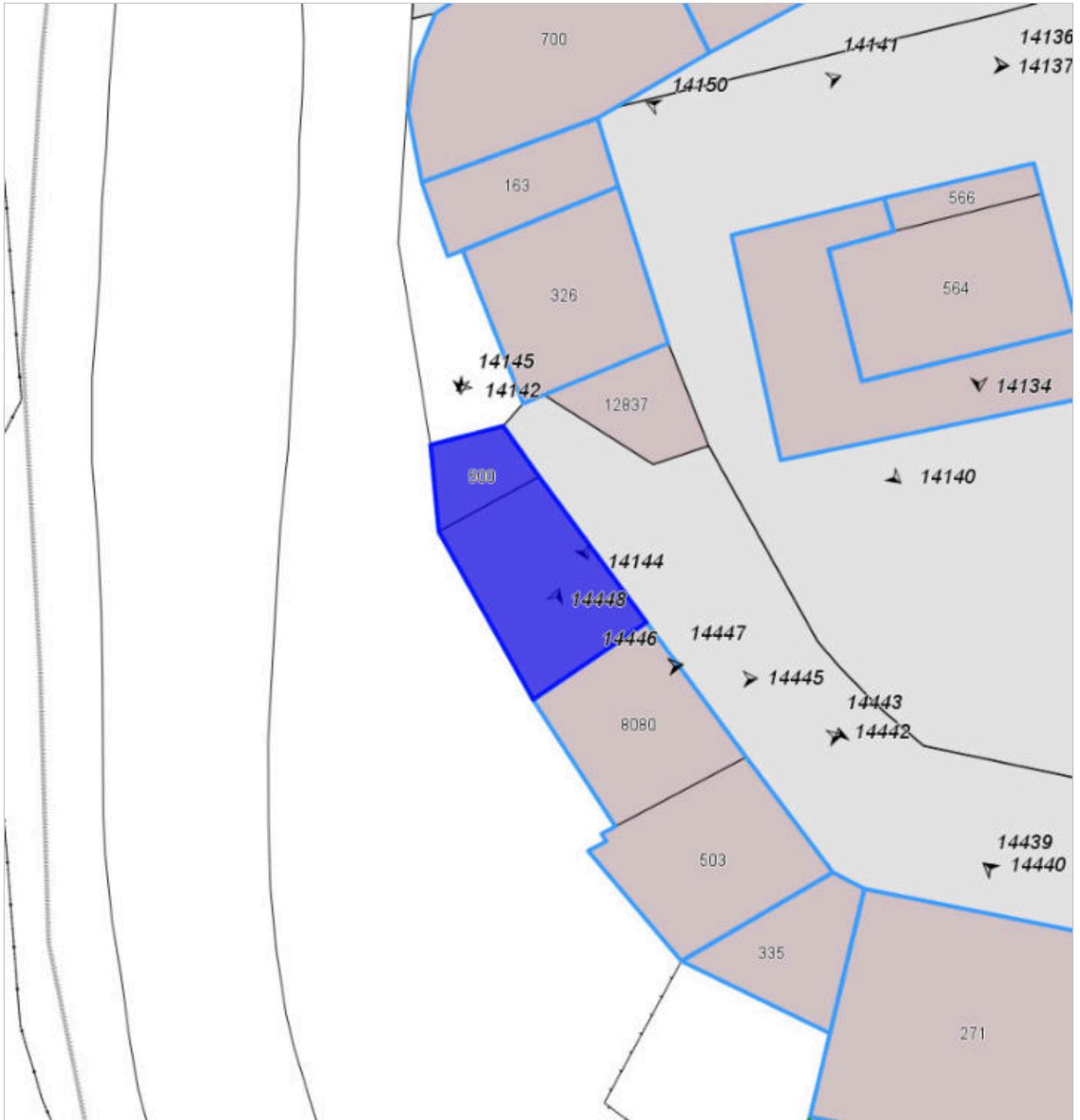


FOTO n° 14444 (edificio 498) del 05/07/2018



FOTO n° 14445 (edificio 498) del 05/07/2018



FOTO n° 14446 (edificio 498) del 05/07/2018



FOTO n° 14447 (edificio 498) del 05/07/2018



FOTO n° 14448 (edificio 498) del 05/07/2018



FOTO n° 14449 (edificio 498) del 05/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°728

Edifici associati alla Scheda: ID 499

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
retro pertinenza non visibile

Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Piazza Cavour.



Catasto (1:5000)

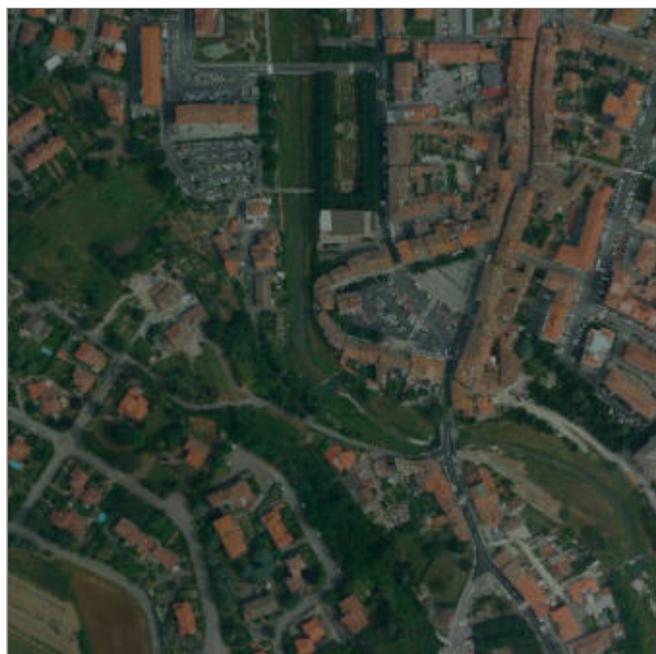
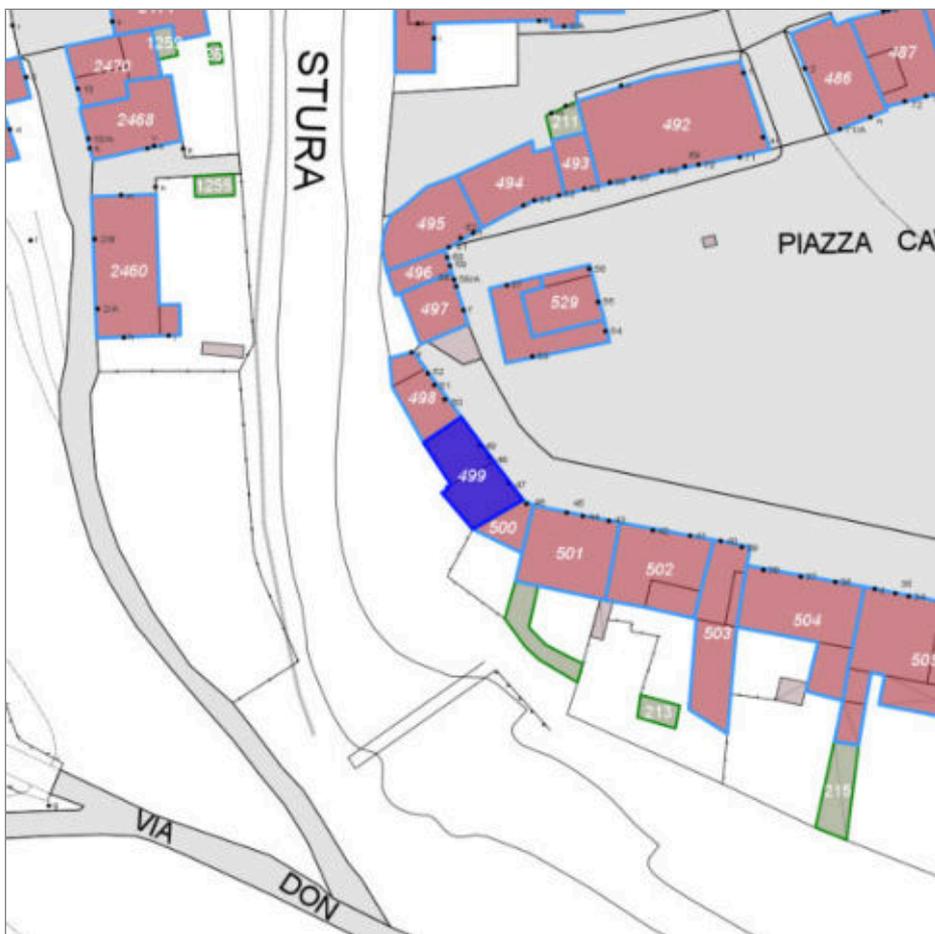


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 499

### Unità volumetriche dell'Edificio 499

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
503	96	307	58.51	3		presente al 1822/48
8080	96	307	50.36	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 47-48-49

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 3

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

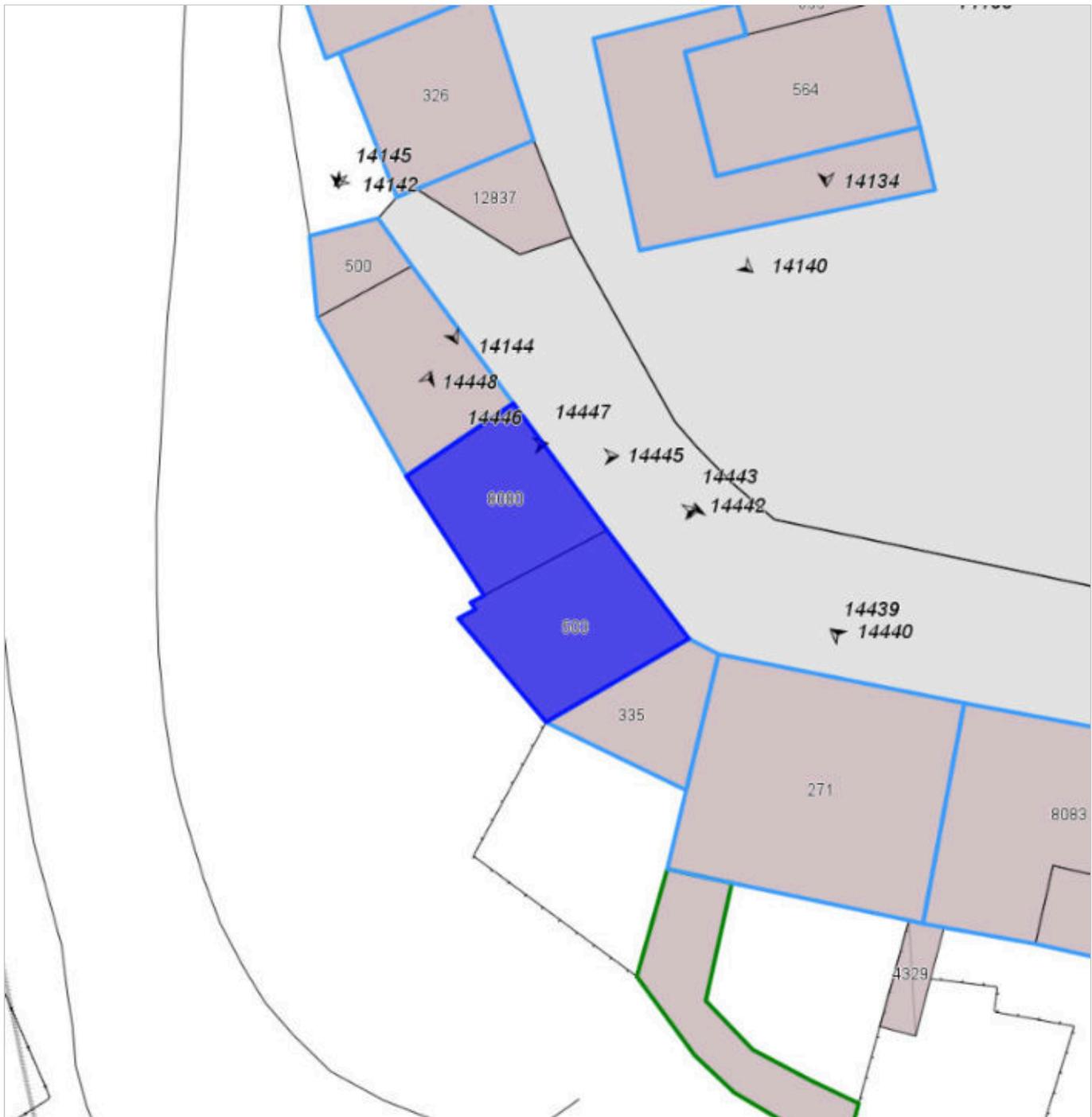
### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

**Classificazione:** 2

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, la tipologia edilizia, la facciata su piazza cavour, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti la piazza.

## Rilievi fotografici





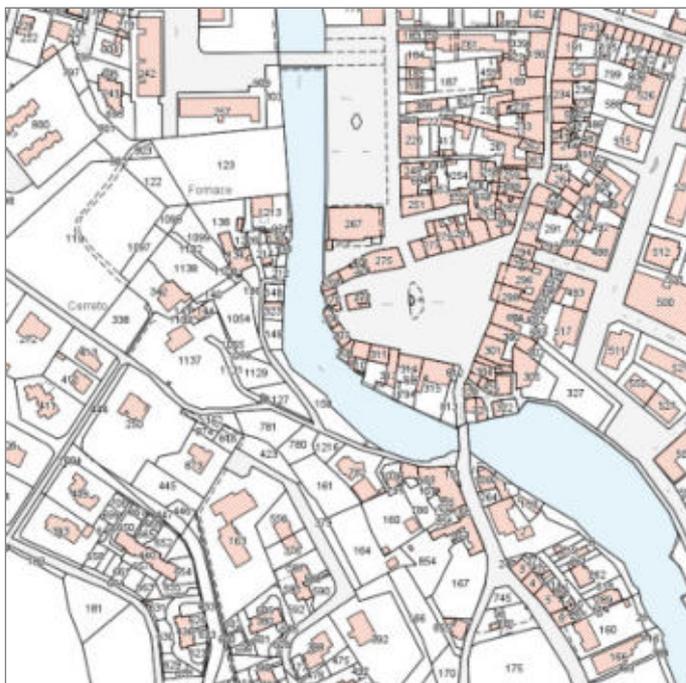
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°729

Edifici associati alla Scheda: ID 500

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
lungo strada-  
retro pertinenza non visibile

Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfotipologica dei fronti lungo Piazza Cavour.



Catasto (1:5000)

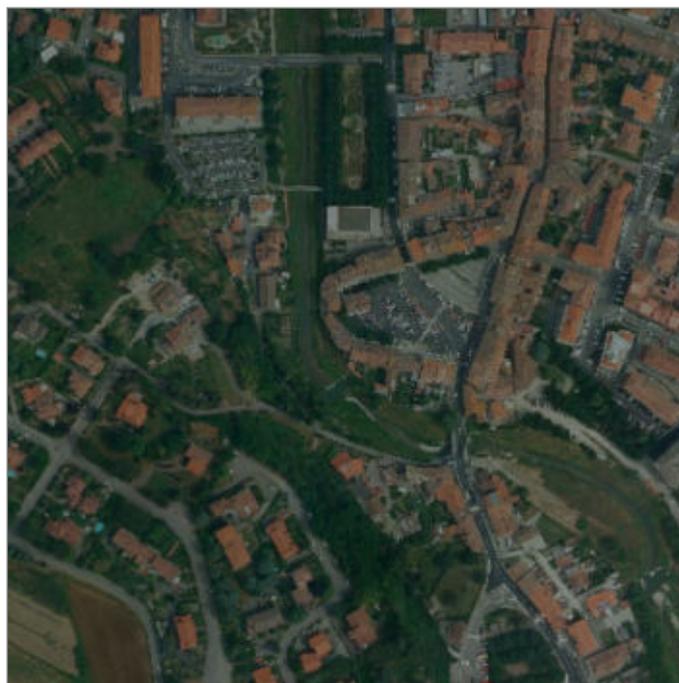
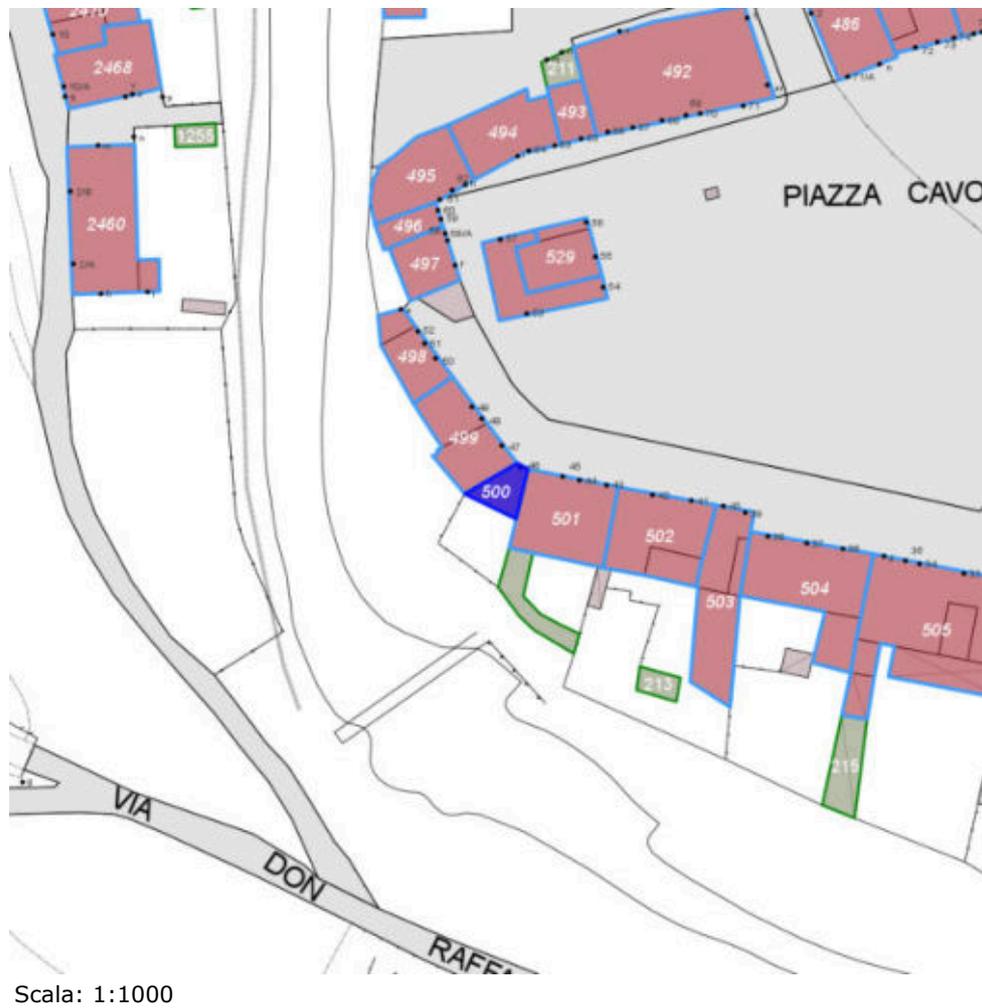


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 500

### Unità volumetriche dell'Edificio 500

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
335	96	308	32.53	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico

**46**

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

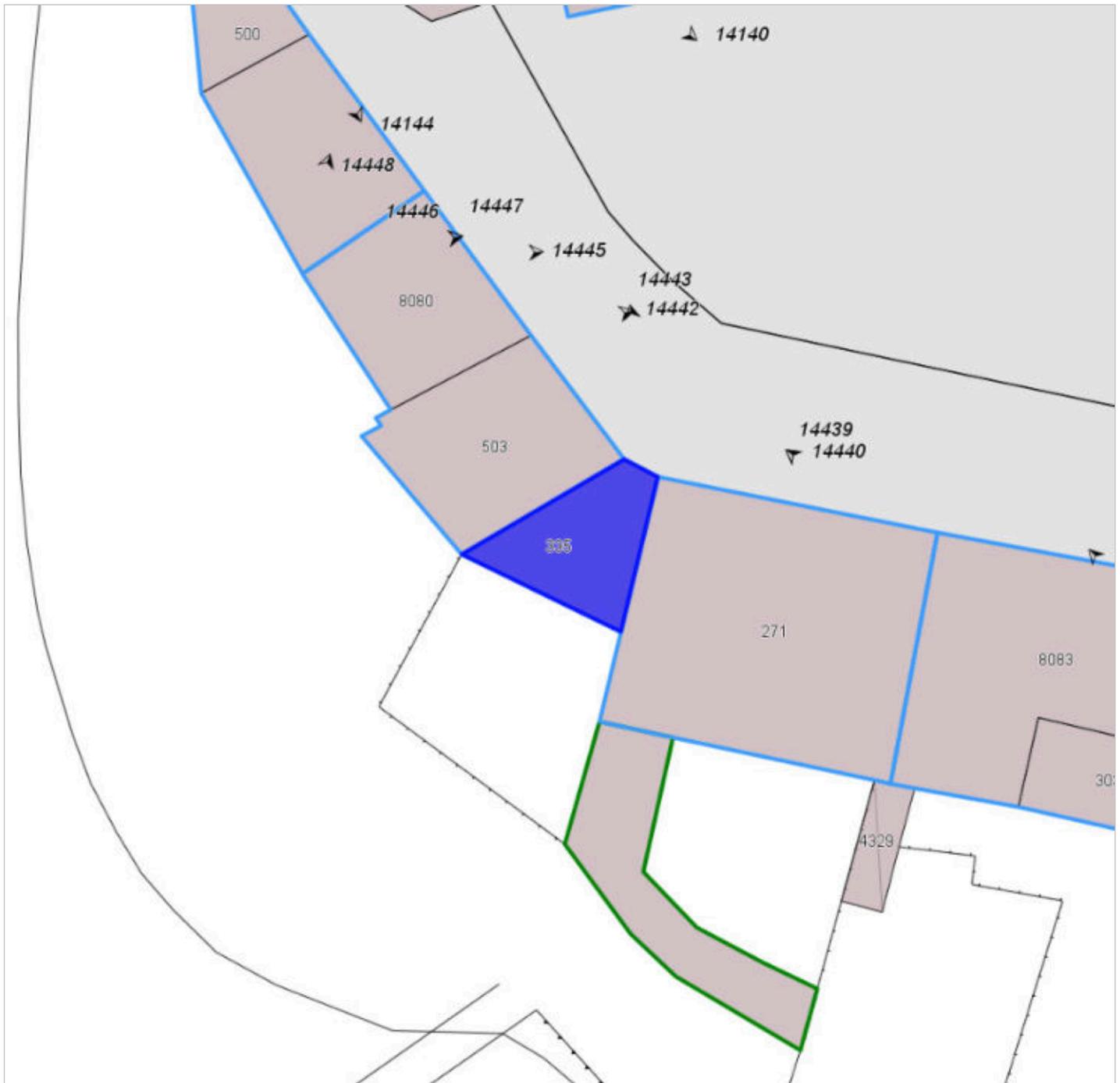
### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti la piazza.

## Rilievi fotografici





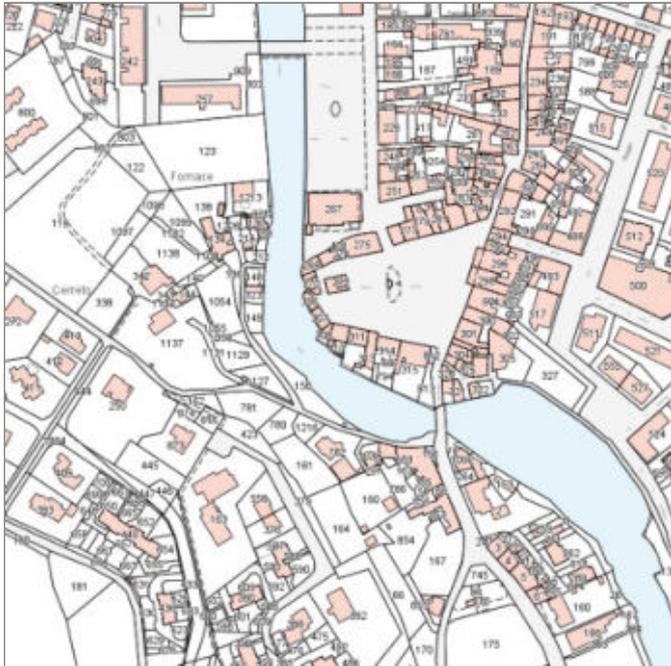
## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°730**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 501

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
lungo strada-  
retro pertinenza non visibile

Il valore alla pertinenza è dato in  
relazione alla continuità morfo-  
tipologica dei fronti lungo Piazza  
Cavour.



Catasto (1:5000)

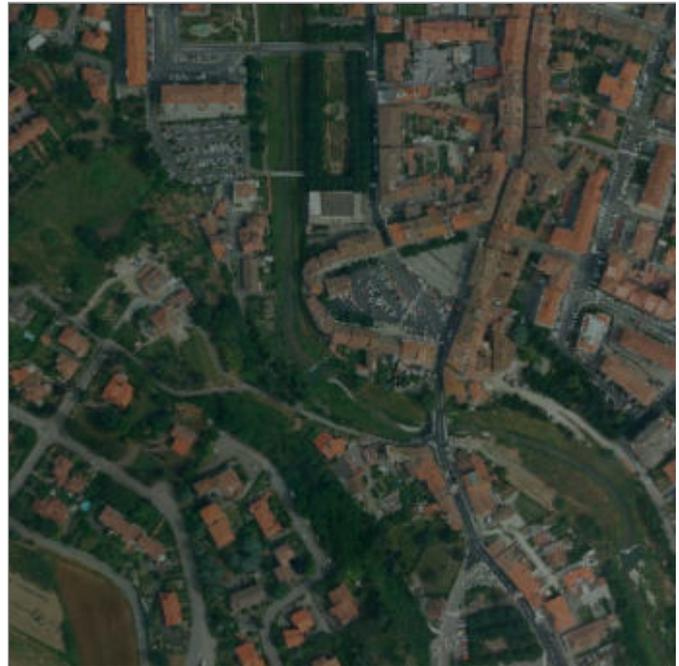
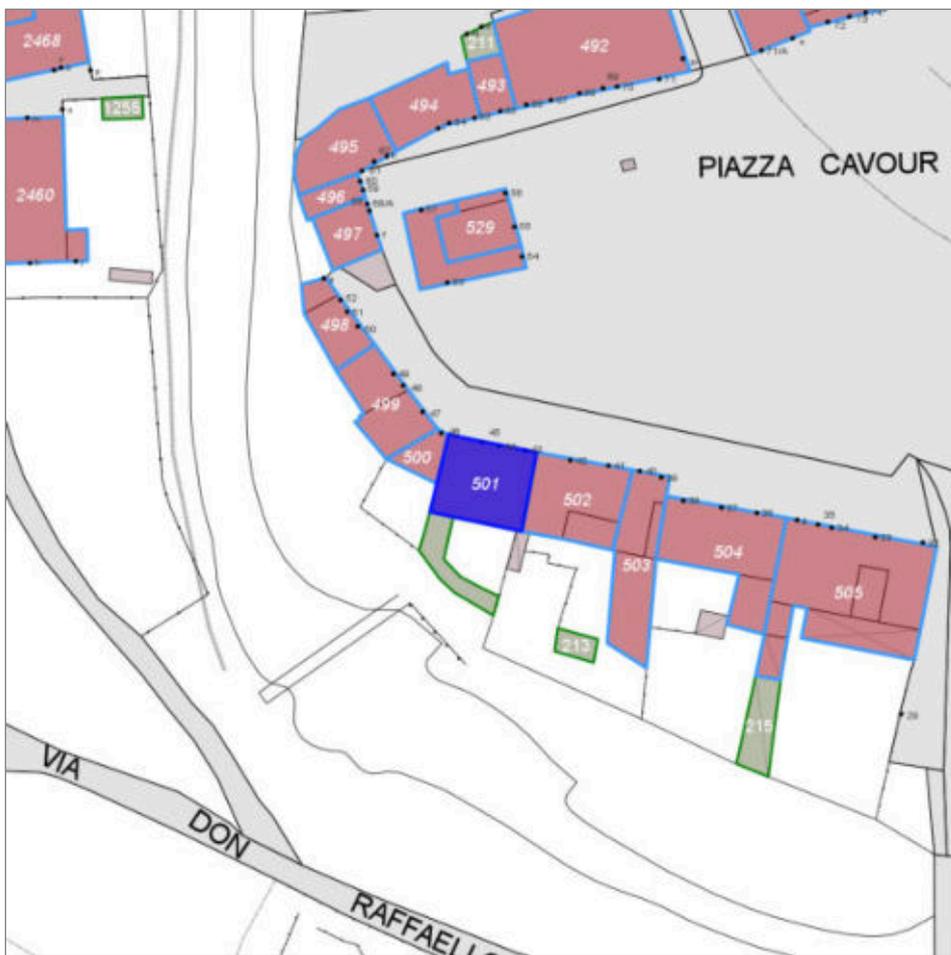


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 501

### Unità volumetriche dell'Edificio 501

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
271	96	309	142.64	3	1	presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 43-44-45

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 5

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zocolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, la tipologia edilizia, la facciata su piazza cavour, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti la piazza.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14439 (edificio 501) del 05/07/2018



FOTO n° 14440 (edificio 501) del 05/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°731

Edifici associati alla Scheda: ID 502

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
lungo strada-  
retro pertinenza non visibile

Il valore alla pertinenza è dato in  
relazione alla continuità morfo-tipologica  
dei fronti lungo Piazza Cavour.



Catasto (1:5000)

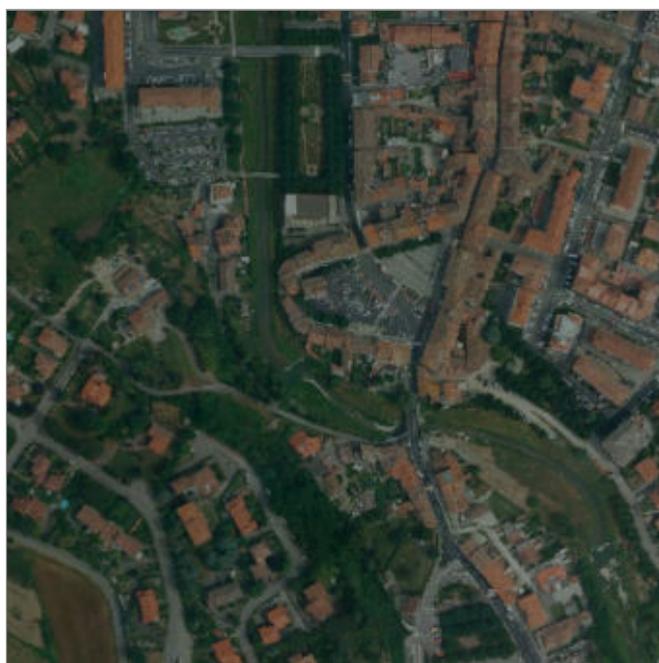
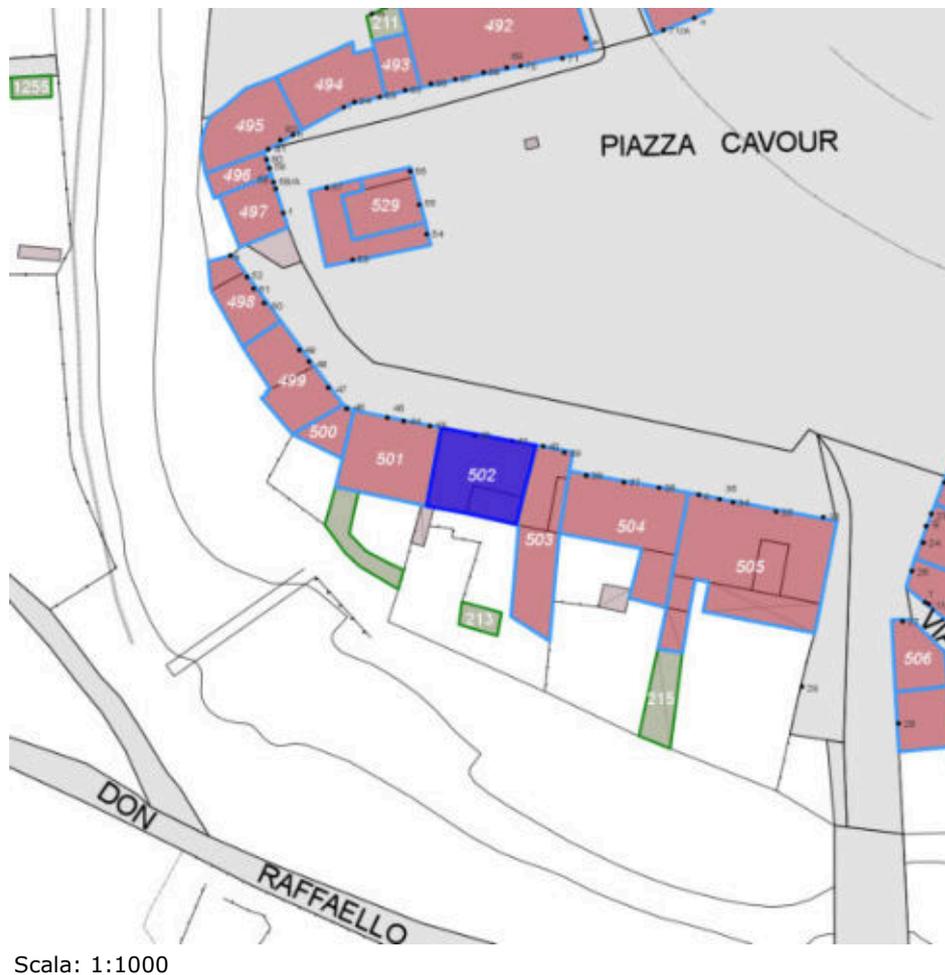


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 502

### Unità volumetriche dell'Edificio 502

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
303	96	311	28.76	3		presente al 1822/48
8083	96	311	120.49	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 41-42

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Commerciale specifiche attività:** non in uso

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, la tipologia edilizia, la facciata su piazza cavour, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti la piazza.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14437 (edificio 502) del 05/07/2018



FOTO n° 14438 (edificio 502) del 05/07/2018



FOTO n° 14441 (edificio 502) del 05/07/2018



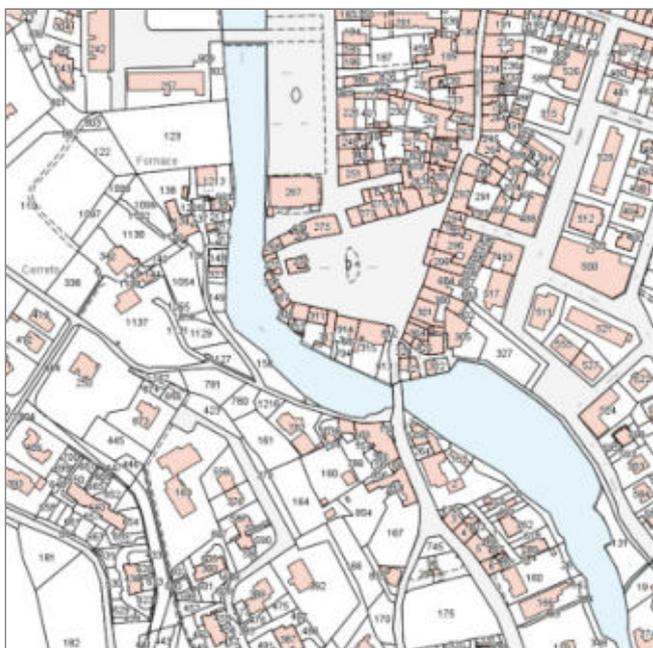
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°732

Edifici associati alla Scheda: ID 503

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
retro pertinenza non visibile

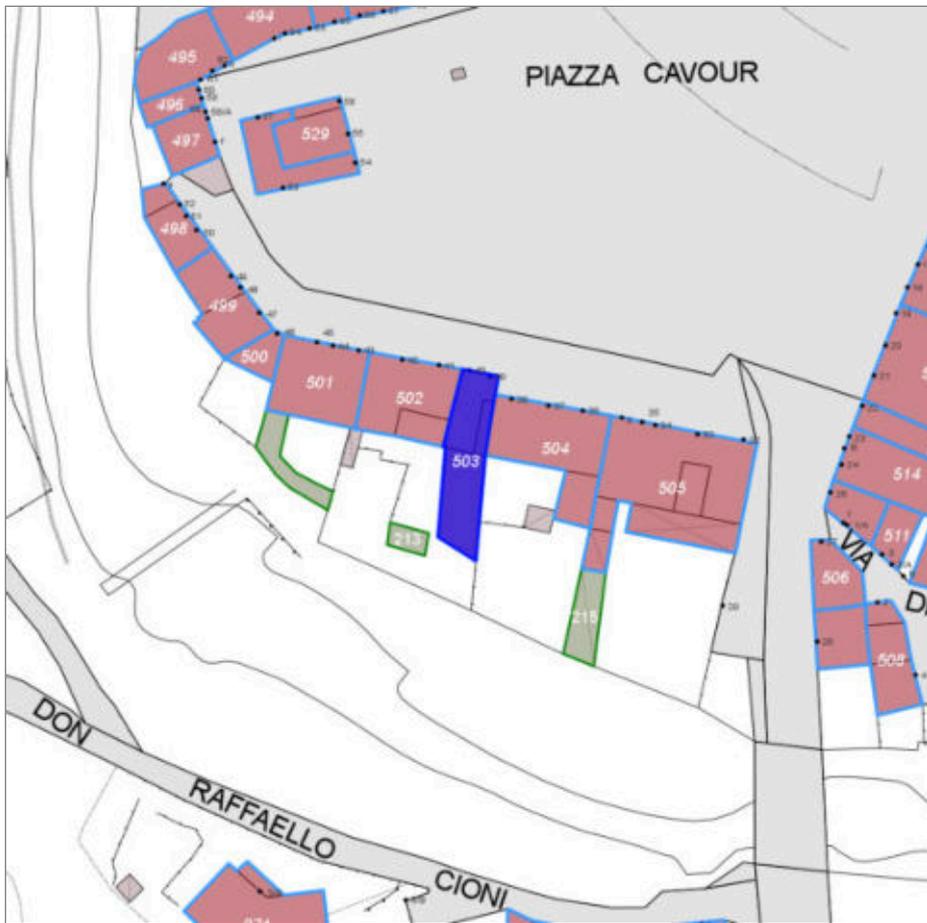
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Piazza Cavour.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 503

### Unità volumetriche dell'Edificio 503

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
317	96	313	81.25	3		presente al 1822/48
8082	96	313	53.47	3		presente al 1822/48
8085	96	313	12.38	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 39-40

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfeticazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, la tipologia edilizia la facciata su piazza cavour, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti la piazza e lo Stura.

# Rilievi fotografici



FOTO n° 14432 (edificio 503) del 05/07/2018



FOTO n° 14433 (edificio 503) del 05/07/2018



FOTO n° 14434 (edificio 503) del 05/07/2018



FOTO n° 14435 (edificio 503) del 05/07/2018



FOTO n° 14436 (edificio 503) del 05/07/2018



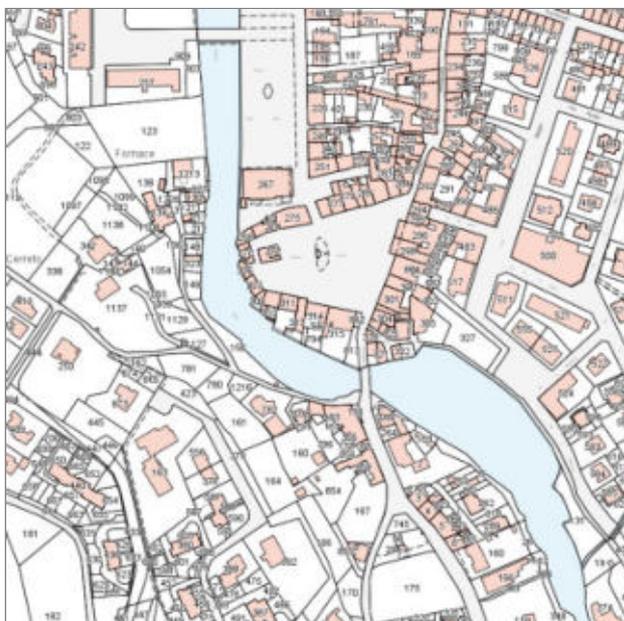
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°733

Edifici associati alla Scheda: ID 504

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PALAZZO PRETORIO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
lungo strada-  
retro pertinenza non visibile

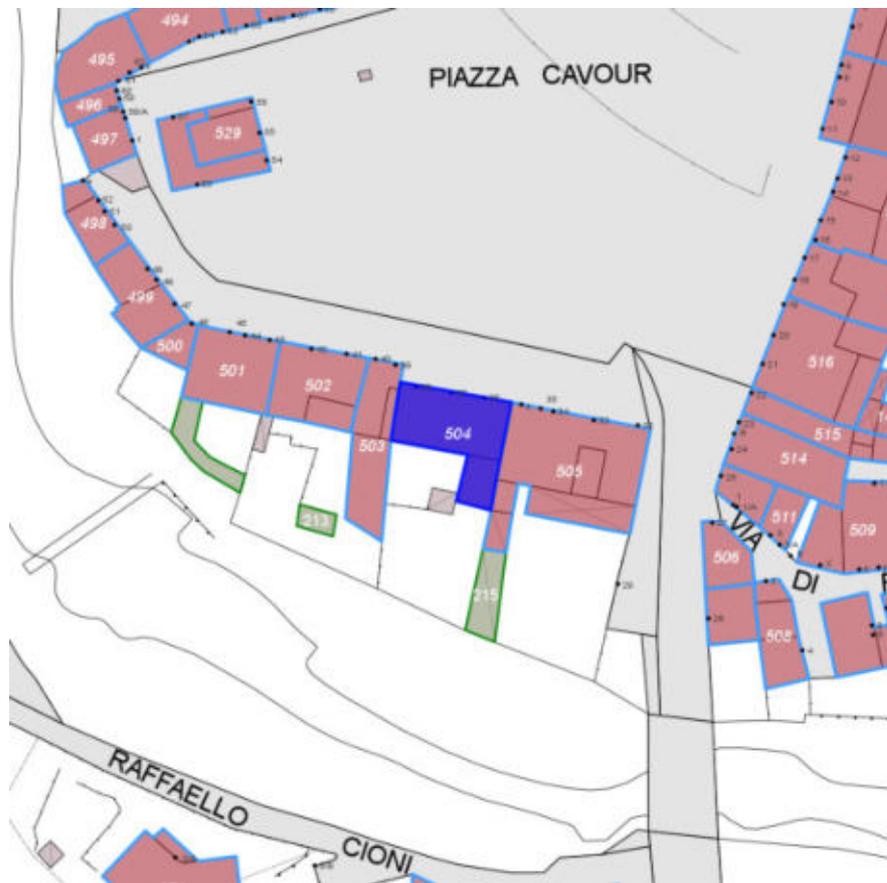
Il valore alla pertinenza è dato in relazione  
alla continuità morfo-tipologica dei fronti  
lungo Piazza Cavour.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 504

### Unità volumetriche dell'Edificio 504

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
289	96	314	37.96			successivo al 1936/39
8084	96	314	150.38	3		presente al 1822/48

**Tipologia:** palazzo signorile  
**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usò prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** amministrativo
- **Di servizio specifiche attività:** biblioteca comunale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture stemma torretta colombaia facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di dichiarazione di interesse culturale n. 02 2012.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate); cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

**Classificazione:** 1

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, la facciata su piazza Cavour, sono elementi di valore per l'edificio. Provvedimento di dichiarazione di interesse culturale n. 02/2012.

# Rilievi fotografici

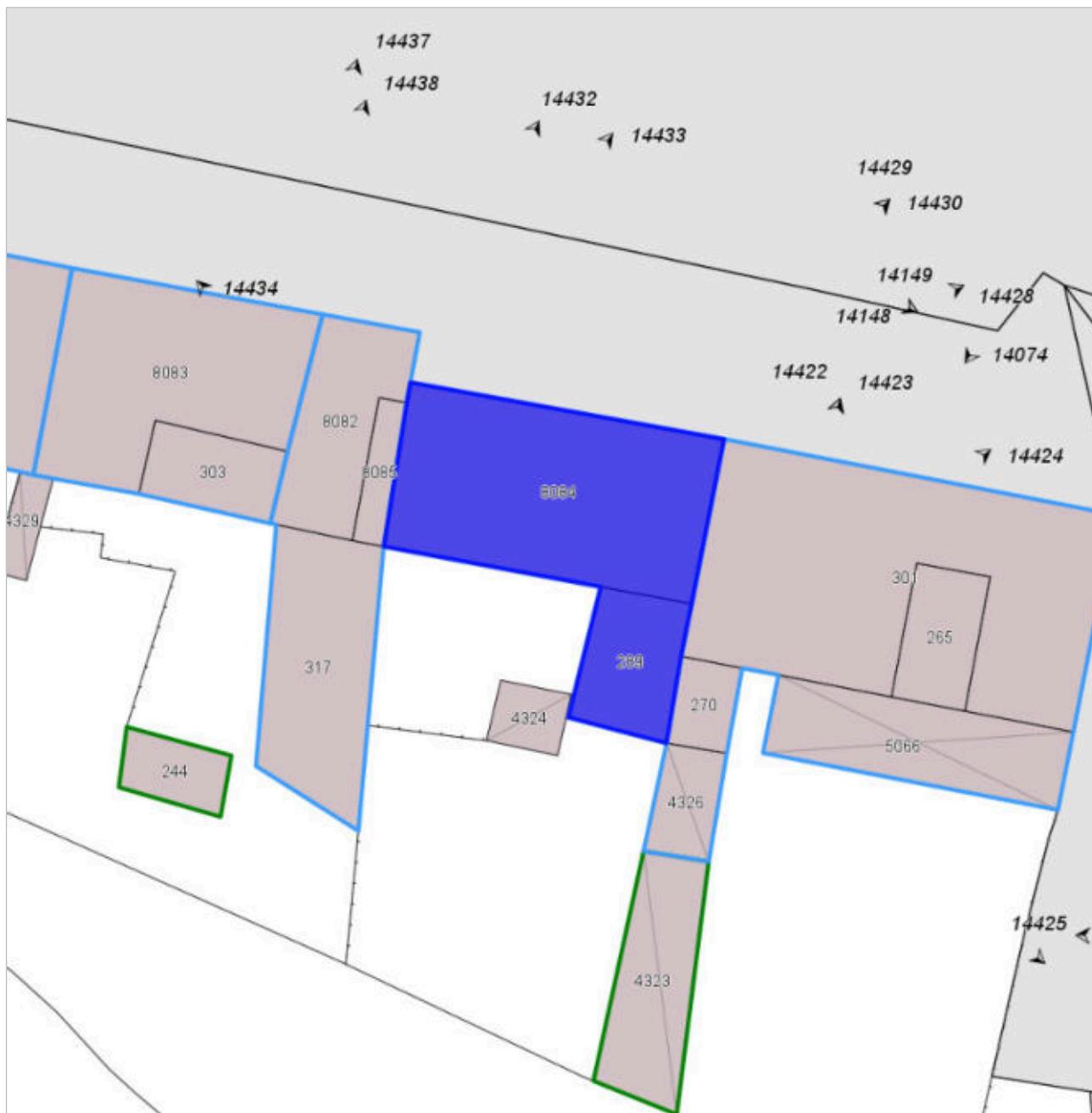


FOTO n° 14428 (edificio 504) del 05/07/2018



FOTO n° 14429 (edificio 504) del 05/07/2018

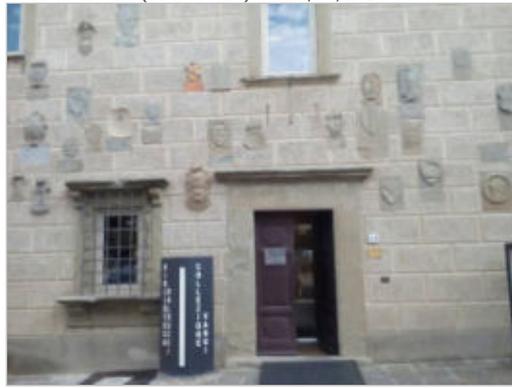


FOTO n° 14430 (edificio 504) del 05/07/2018



FOTO n° 14431 (edificio 504) del 05/07/2018



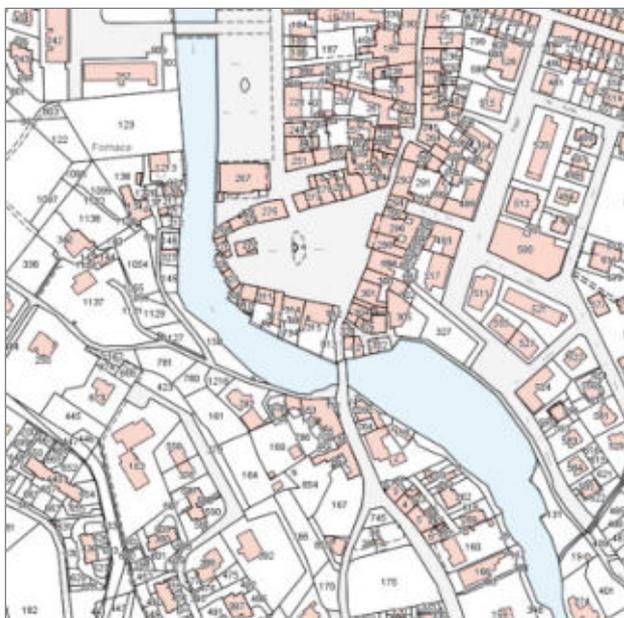
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°734

Edifici associati alla Scheda: ID 505

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Suore Serve Maria  
Addolorata
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pertinenza: pedonale dal fronte  
principale lungo strada, carrabile sul retro.  
Retro pertinenza non visibile

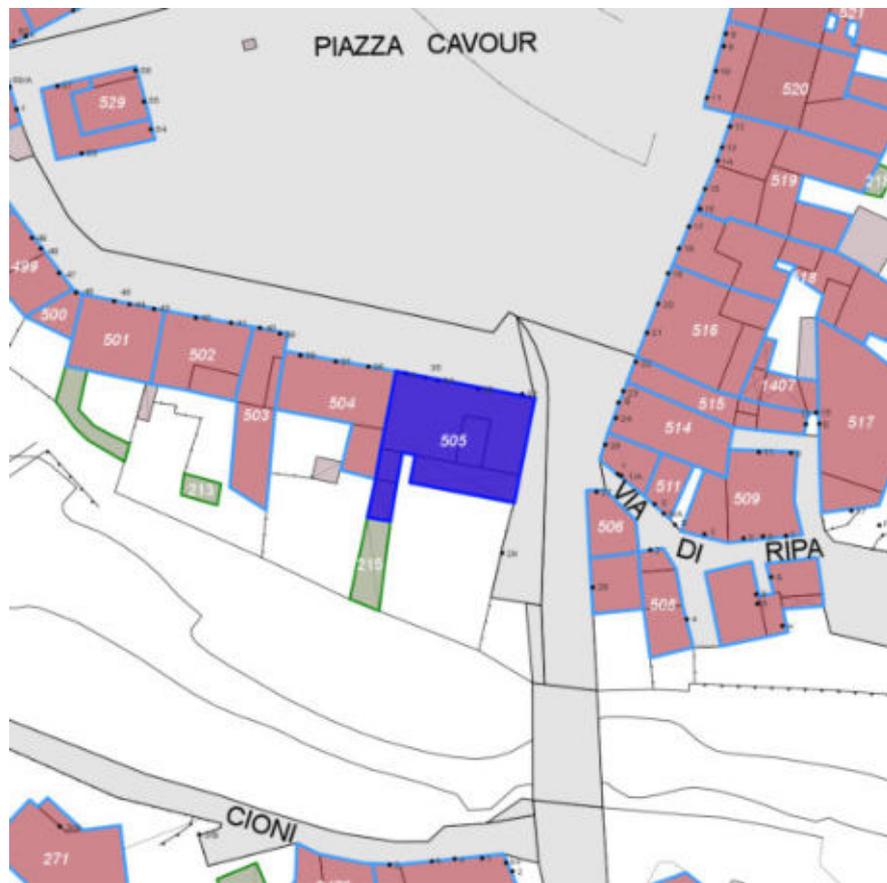
Il valore alla pertinenza è dato in relazione  
alla continuità morfo-tipologica dei fronti  
lungo Piazza Cavour.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 505

### Unità volumetriche dell'Edificio 505

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
265	96	315	28.99	4		presente al 1822/48
270	96	315	15.32			presente al 1822/48
301	96	315	222.44	3		presente al 1822/48
4326	96	315	19.88			presente al 1936/39
5066	96	315	67.87	1		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 32-33-34-35

**Tipologia:** palazzo signorile

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi standard:**
- **Di servizio specifiche attività:** asilo suore

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**  
fronte principale  
nicchia votiva  
iscrizione muraria  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria del fronte principale  
torretta colombaia  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**  
Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004. Comunicazione di esclusione del Soprintendente n. 30240 del 30/11/1995

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza; corpi aperti in aggetto, balconi; sopraelevazioni

**Classificazione:** 2

**Prescrizioni:** Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004. Comunicazione di esclusione del Soprintendente n. 30240 del 30/11/1995. L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico della facciata su piazza Cavour con il portale in pietra, la nicchia sul fronte su viale A. Gramsci, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

# Rilievi fotografici



FOTO n° 14419 (edificio 505) del 05/07/2018



FOTO n° 14420 (edificio 505) del 05/07/2018



FOTO n° 14421 (edificio 505) del 05/07/2018



FOTO n° 14422 (edificio 505) del 05/07/2018



FOTO n° 14423 (edificio 505) del 05/07/2018



FOTO n° 14424 (edificio 505) del 05/07/2018



FOTO n° 14425 (edificio 505) del 05/07/2018



FOTO n° 14426 (edificio 505) del 05/07/2018



FOTO n° 14427 (edificio 505) del 05/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°735

Edifici associati alla Scheda: ID 506 ID 507

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
Giardino e aree pavimentate

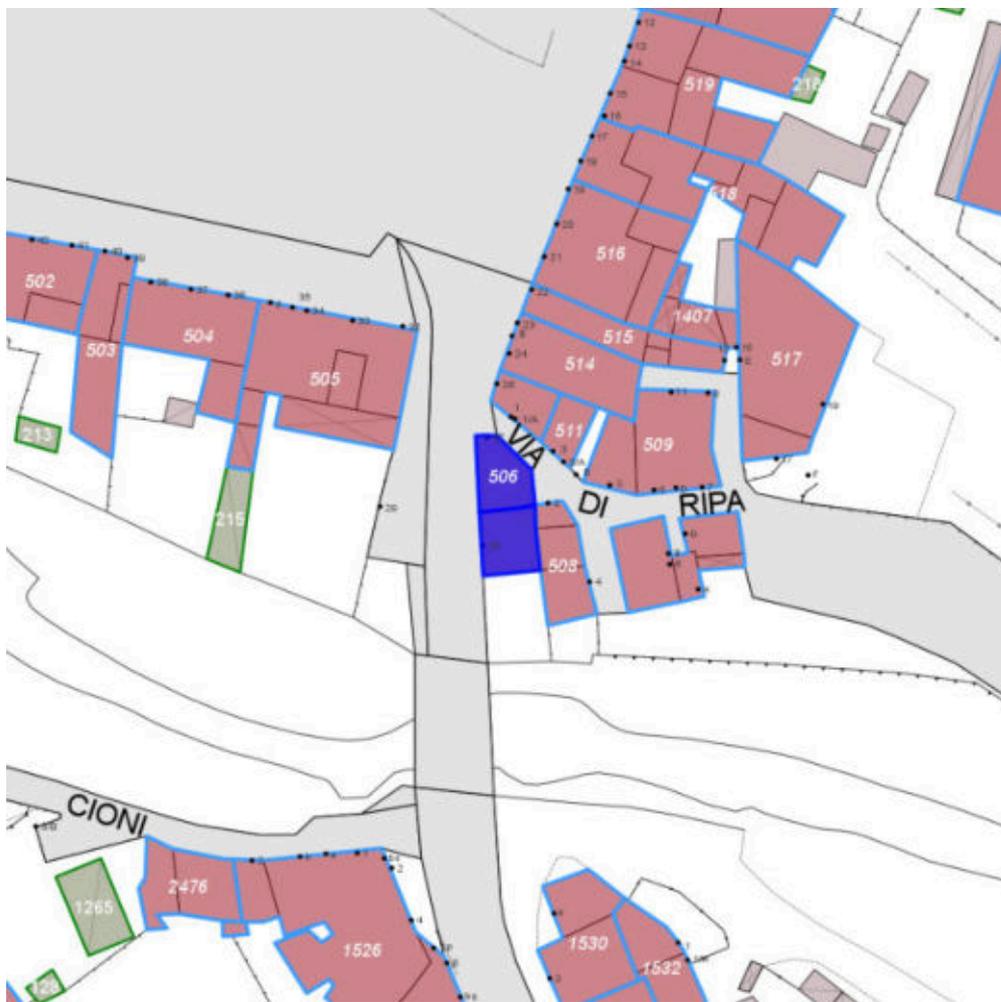
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Piazza Cavour



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 506

### Unità volumetriche dell'Edificio 506

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
262	96	320	61.1	2		presente al 1822/48

### Informazioni generali e

**note: civico 27**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Commerciale specifiche attività:** ristorante

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, l'impaginato dei fronti strada rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Informazioni sull'Edificio 507

### Unità volumetriche dell'Edificio 507

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8087	96	319	63.42	2		presente al 1822/48

#### Informazioni generali e

**note: civico 28**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi chiusi in adiacenza; sopraelevazioni

**Classificazione: 2**

**Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, la facciata su viale A. Gramsci, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici

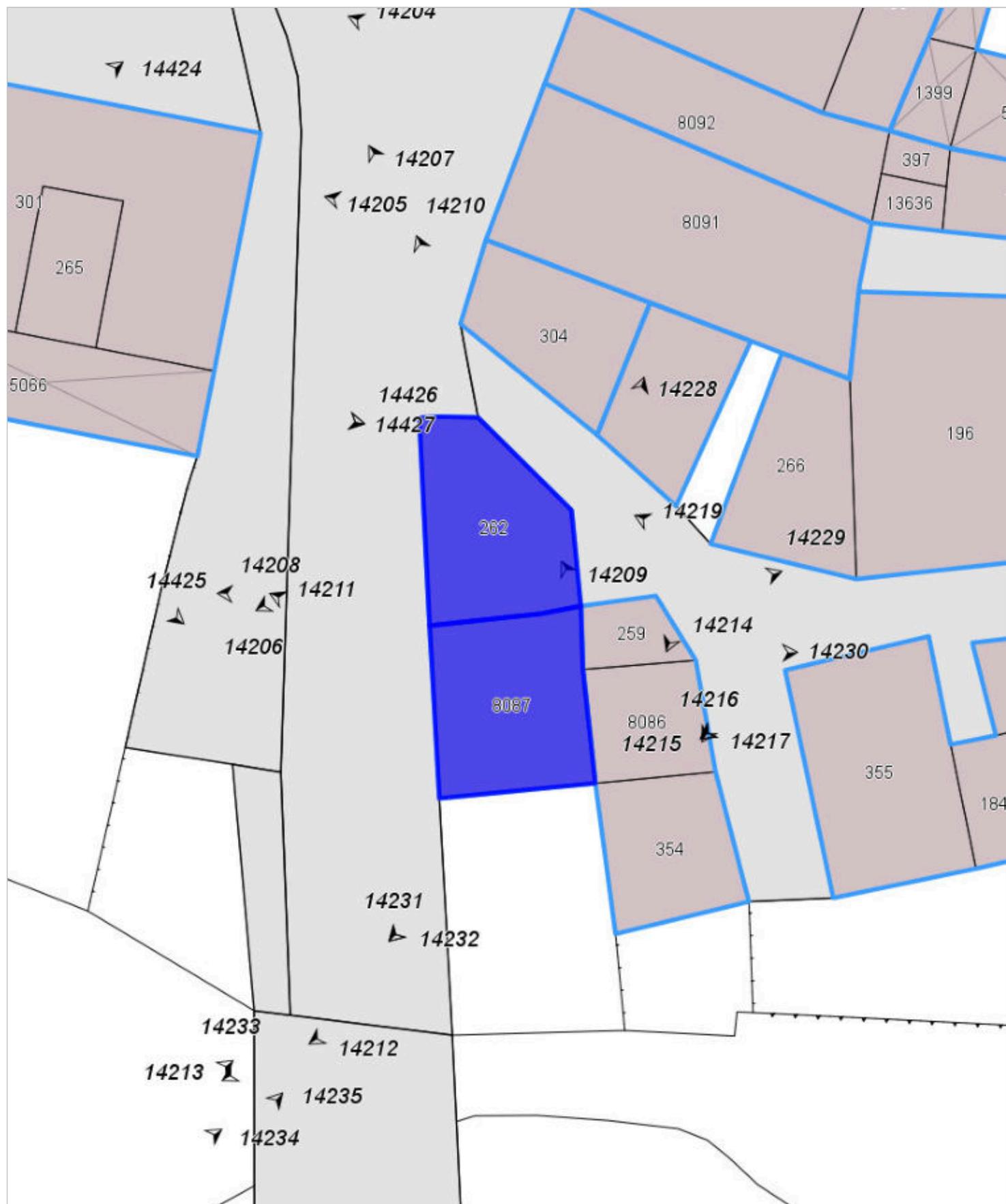


FOTO n° 14207 (edificio 506) del 04/07/2018



FOTO n° 14208 (edificio 506) del 04/07/2018



FOTO n° 14209 (edificio 506) del 04/07/2018



FOTO n° 14210 (edificio 507) del 04/07/2018



FOTO n° 14211 (edificio 507) del 04/07/2018



FOTO n° 14212 (edificio 507) del 04/07/2018

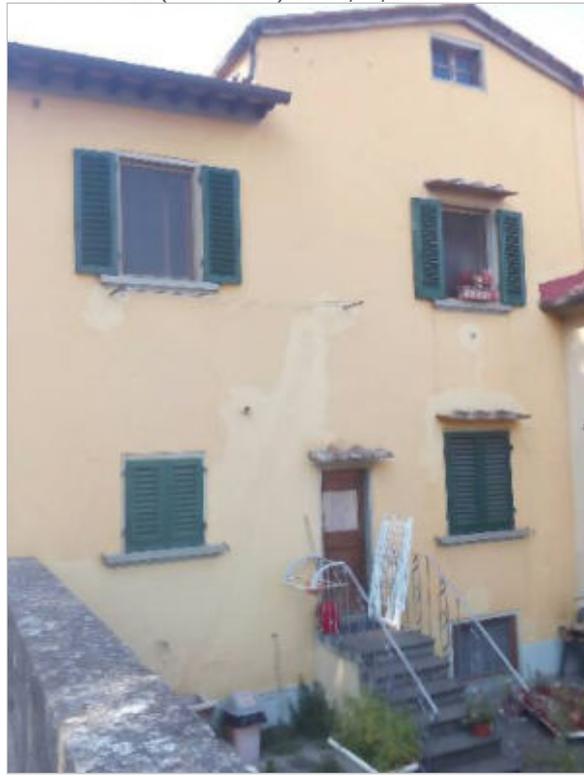


FOTO n° 14213 (edificio 507) del 04/07/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°736**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 512

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
Pertinza su retro non rilevabile

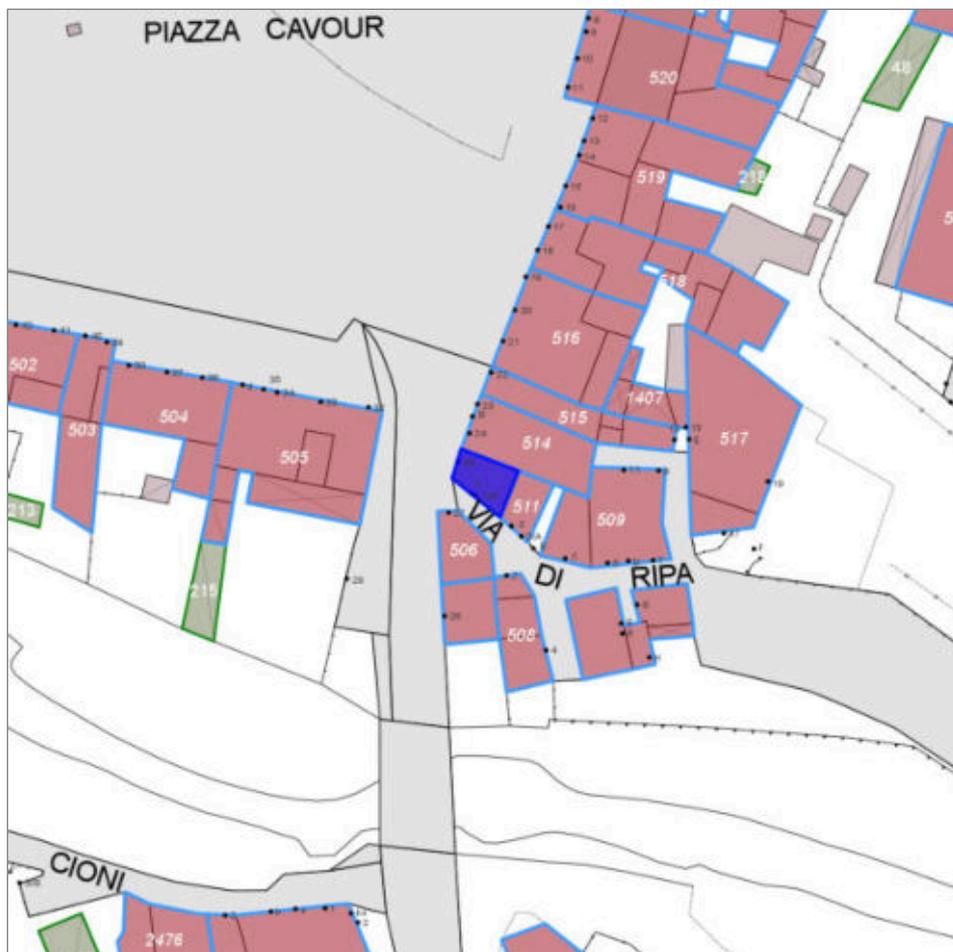
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfotipologica dei fronti lungo Piazza Cavour



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 512

### Unità volumetriche dell'Edificio 512

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
304	96	323	46.88	4		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico

**26-1-1a**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, l'impaginato delle facciate su corso Gramsci e via della Ripa, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti le vie e la piazza.

## Rilievi fotografici

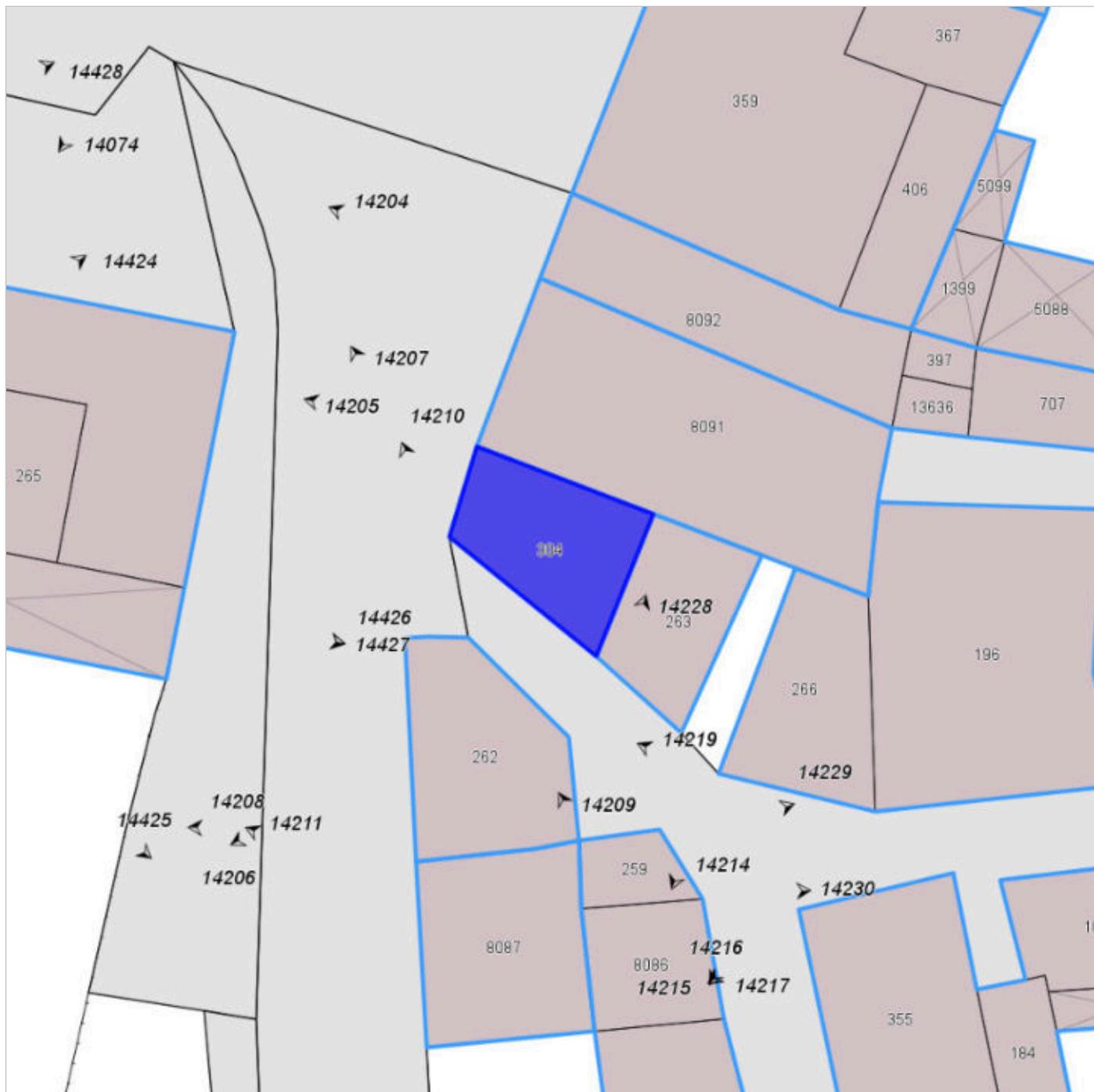


FOTO n° 14205 (edificio 512) del 04/07/2018



FOTO n° 14206 (edificio 512) del 04/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°737

Edifici associati alla Scheda: ID 514

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**

Accesso pedonale dal fronte principale  
lungo strada-  
Pertinza su retro non rilevabile

Il valore alla pertinenza è dato in  
relazione alla continuità morfo-tipologica  
dei fronti lungo Piazza Cavour



Catasto (1:5000)

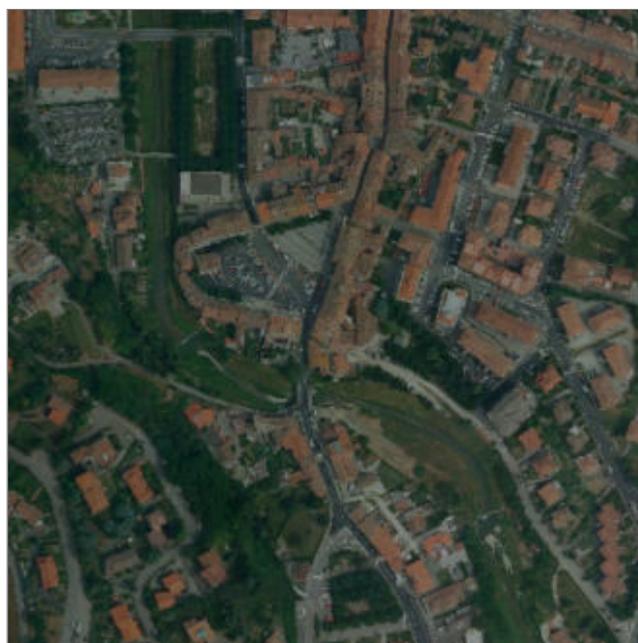
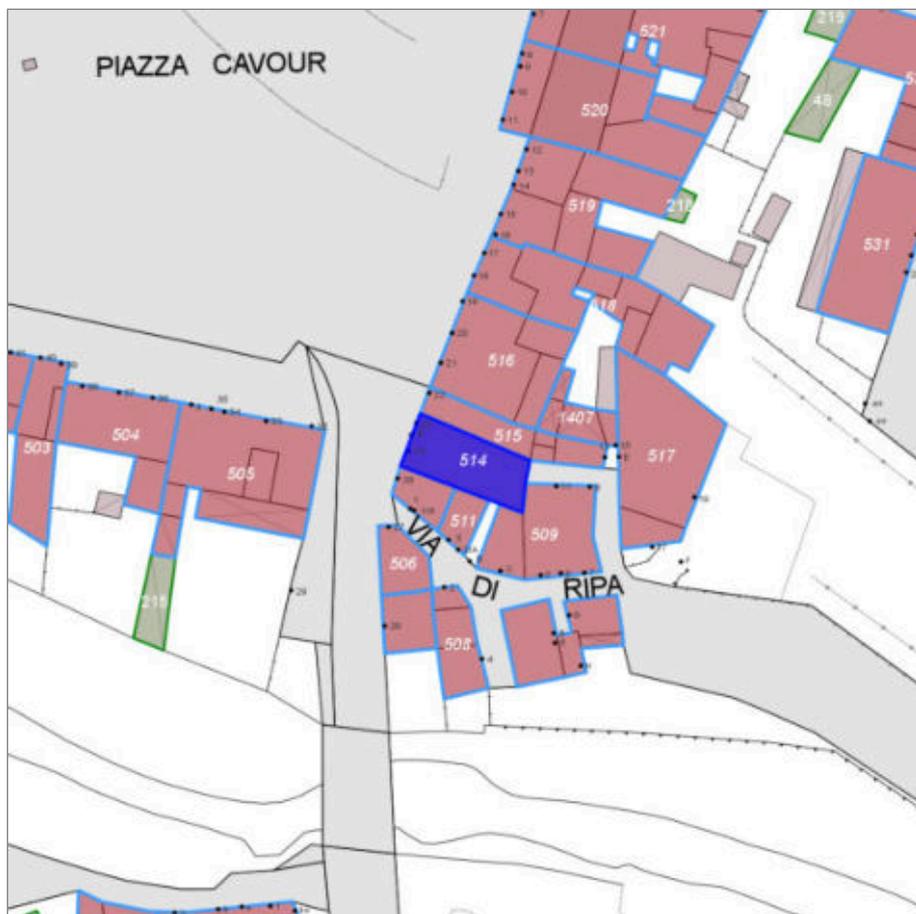


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 514

### Unità volumetriche dell'Edificio 514

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8091	96	304	141.19	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 23-24

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Di servizio specifiche attività:** studi dentistici

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

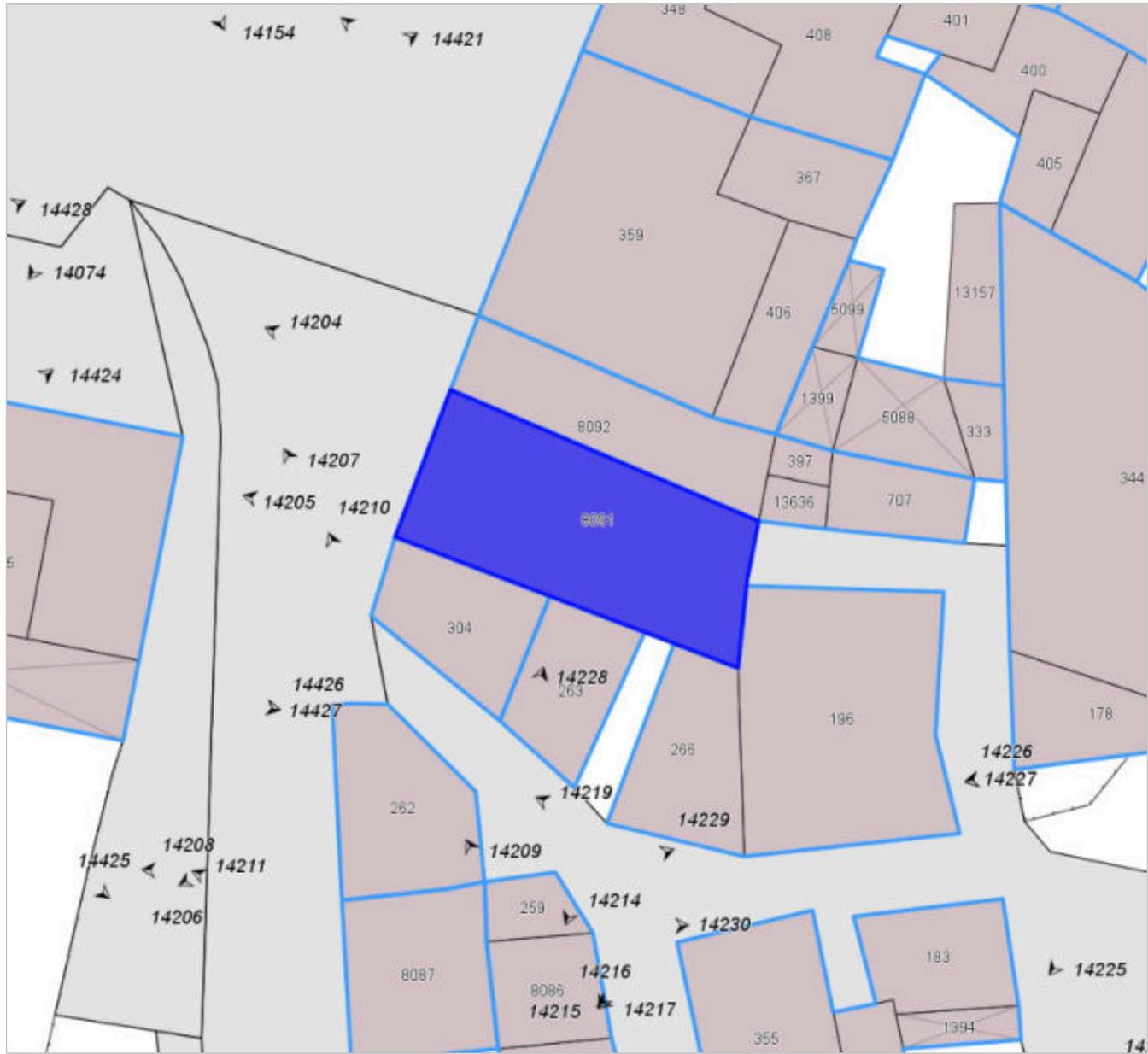
### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non rilevabile

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, l'impaginato regolare della facciata, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.

## Rilievi fotografici





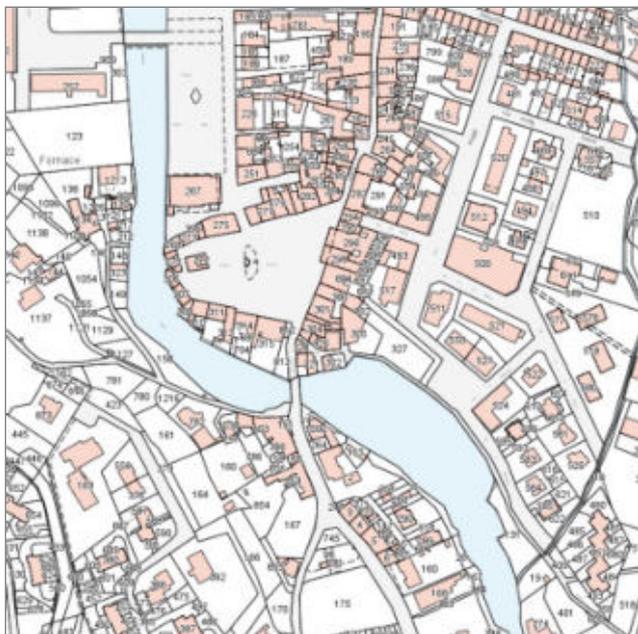
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°738

Edifici associati alla Scheda: ID 515

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
lungo strada-  
Pertinza su retro non rilevabile

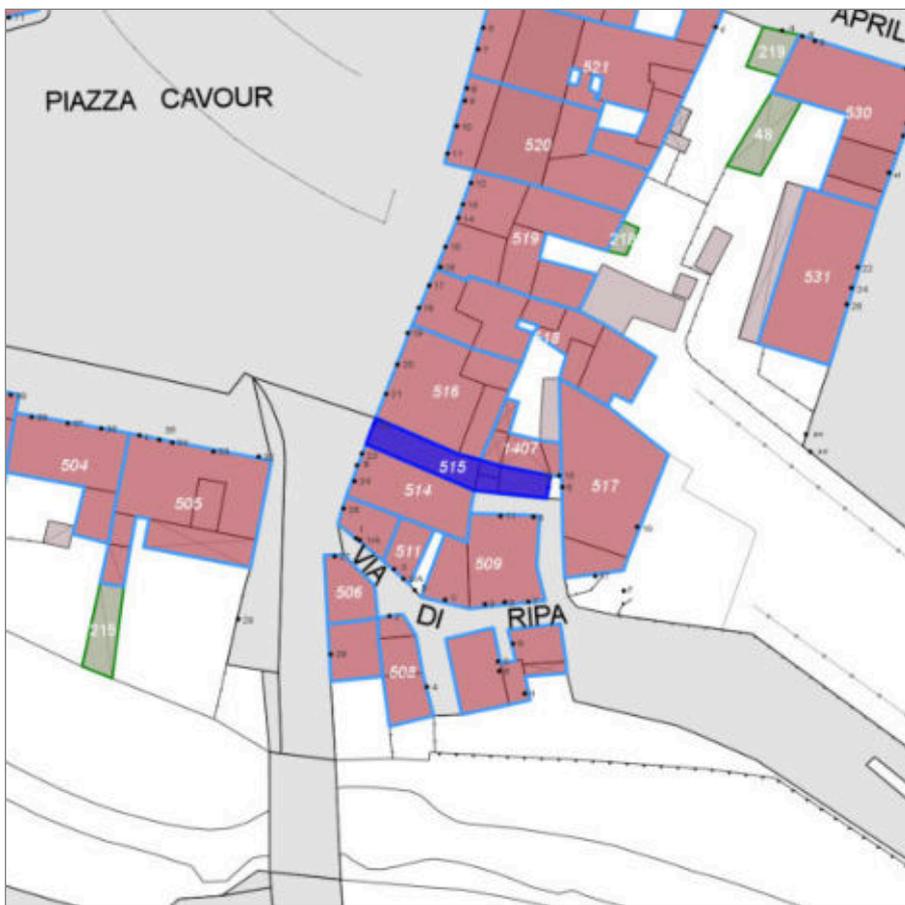
Il valore alla pertinenza è dato in relazione  
alla continuità morfo-tipologica dei fronti  
lungo Piazza Cavour



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 515

### Unità volumetriche dell'Edificio 515

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
397	96	303	6.3			presente al 1822/48
707	96	303	27.3			presente al 1822/48
8092	96	303	69.51	3	1	presente al 1822/48
13636	96	303	7.75			presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 22-13

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Commerciale specifiche attività:** fotografo

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
allineamento delle aperture  
archeggiature  
riquadrate e o cornici in pietra  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria del fronte principale  
simmetria delle aperture sul fronte strada  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

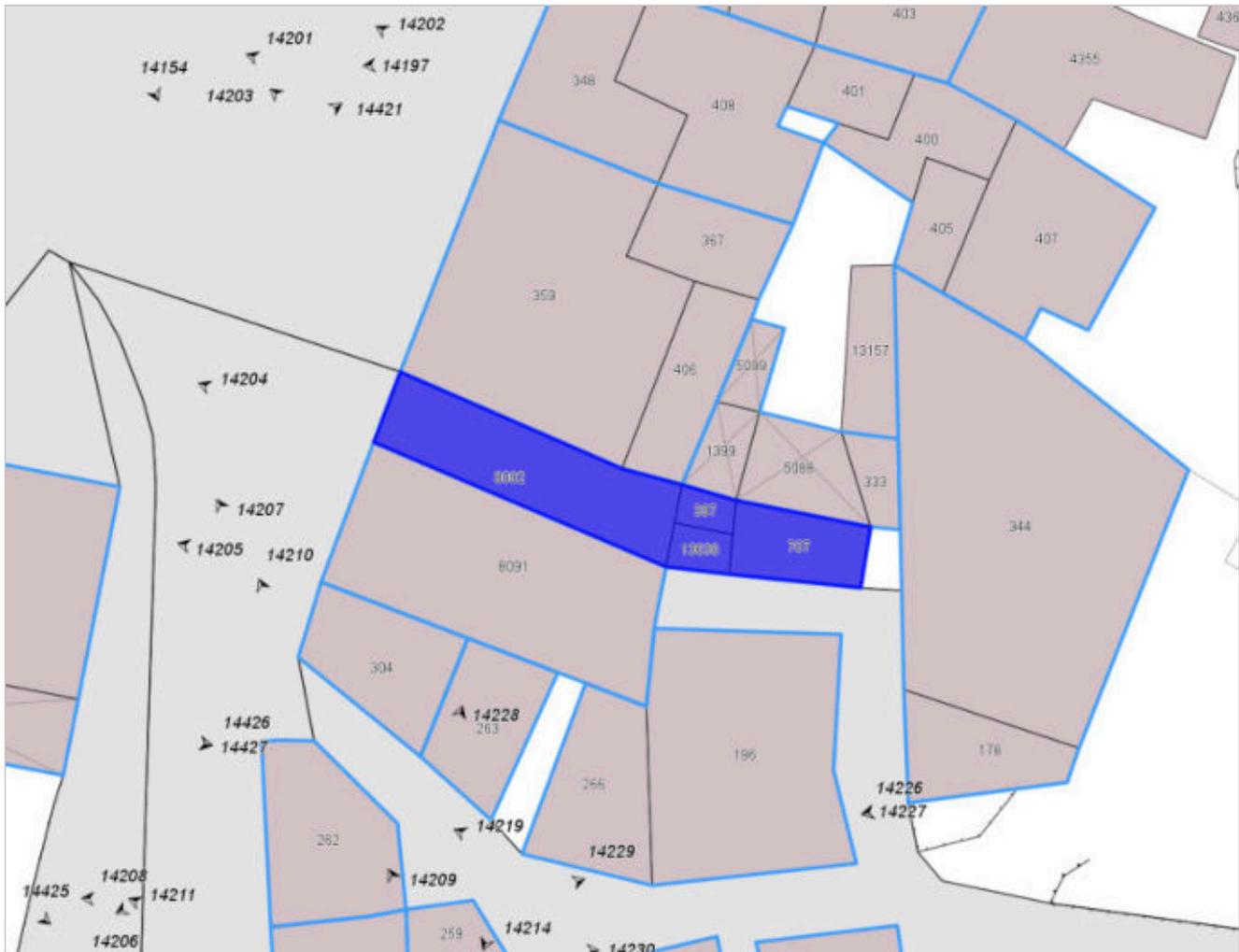
### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non rilevabile

**Classificazione:** 2

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, l'impaginato regolare e simmetrico della facciata, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.

## Rilievi fotografici





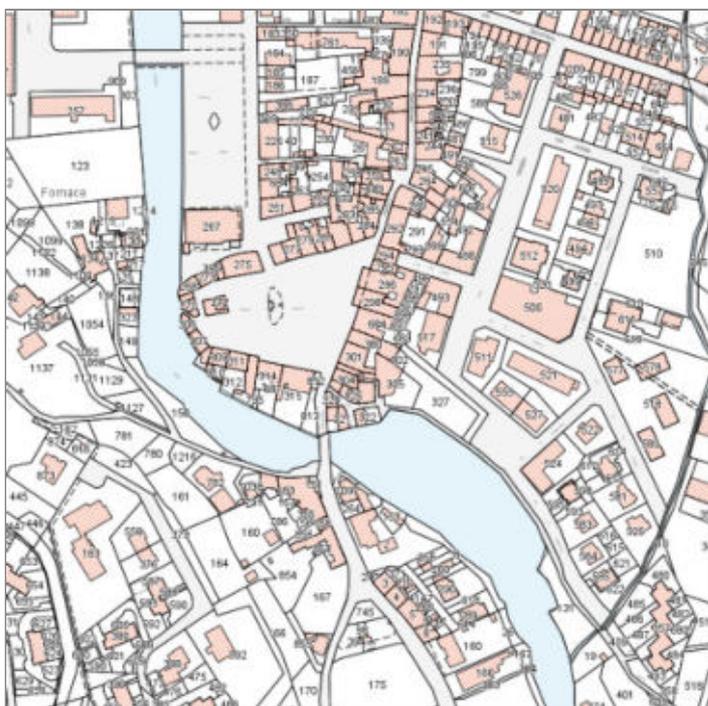
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°739

Edifici associati alla Scheda: ID 516 ID 1407

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
lungo strada-  
Pertinza su retro non rilevabile

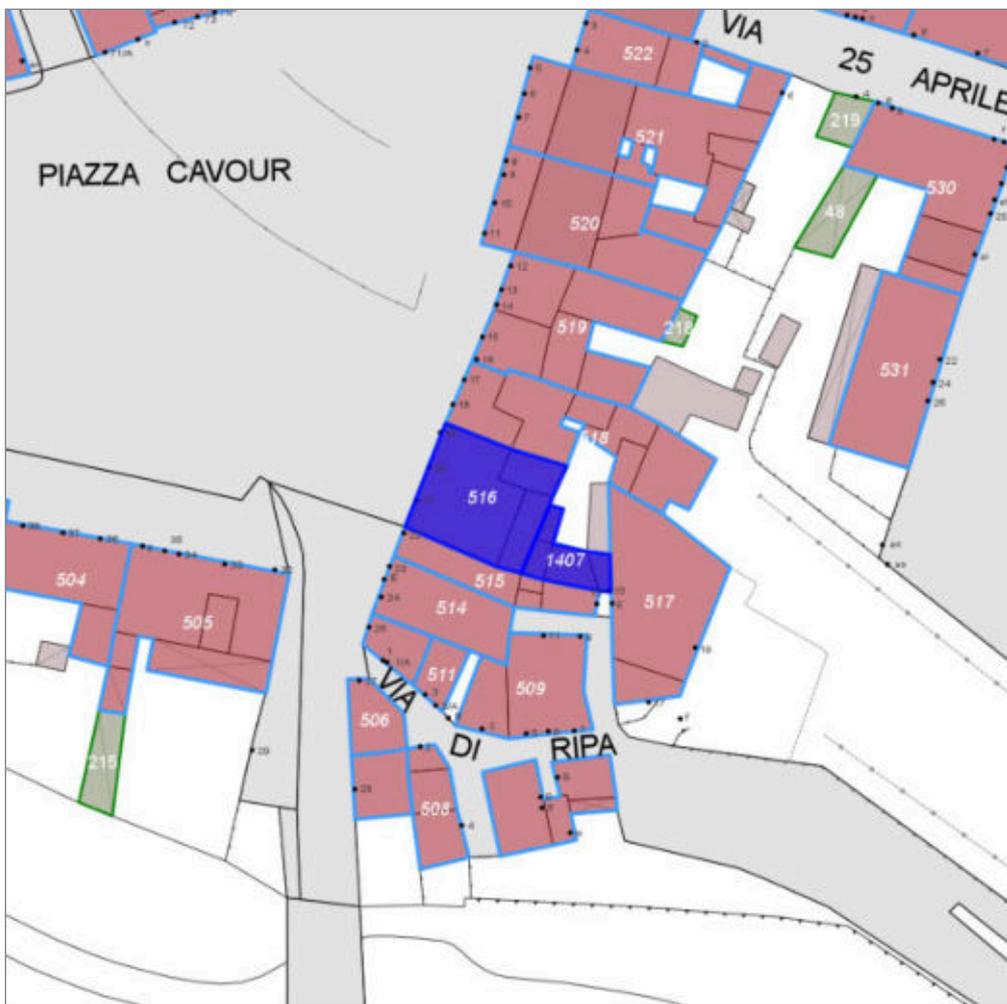
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Piazza Cavour



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 516

### Unità volumetriche dell'Edificio 516

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
359	96	301	180.63	3	1	presente al 1822/48
367	96	301	34.11			presente al 1822/48
406	96	301	38.51			presente al 1822/48

## Informazioni generali e

note: **civico 19-20-21**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

## Usi

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Commerciale specifiche attività:** farmacia

## Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

## Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non rilevabile

**Classificazione: 2**

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, l'impaginato regolare del fronte, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.**

---

## Informazioni sull'Edificio 1407

**Non rilevabile: non visibile da strada**

## Rilievi fotografici

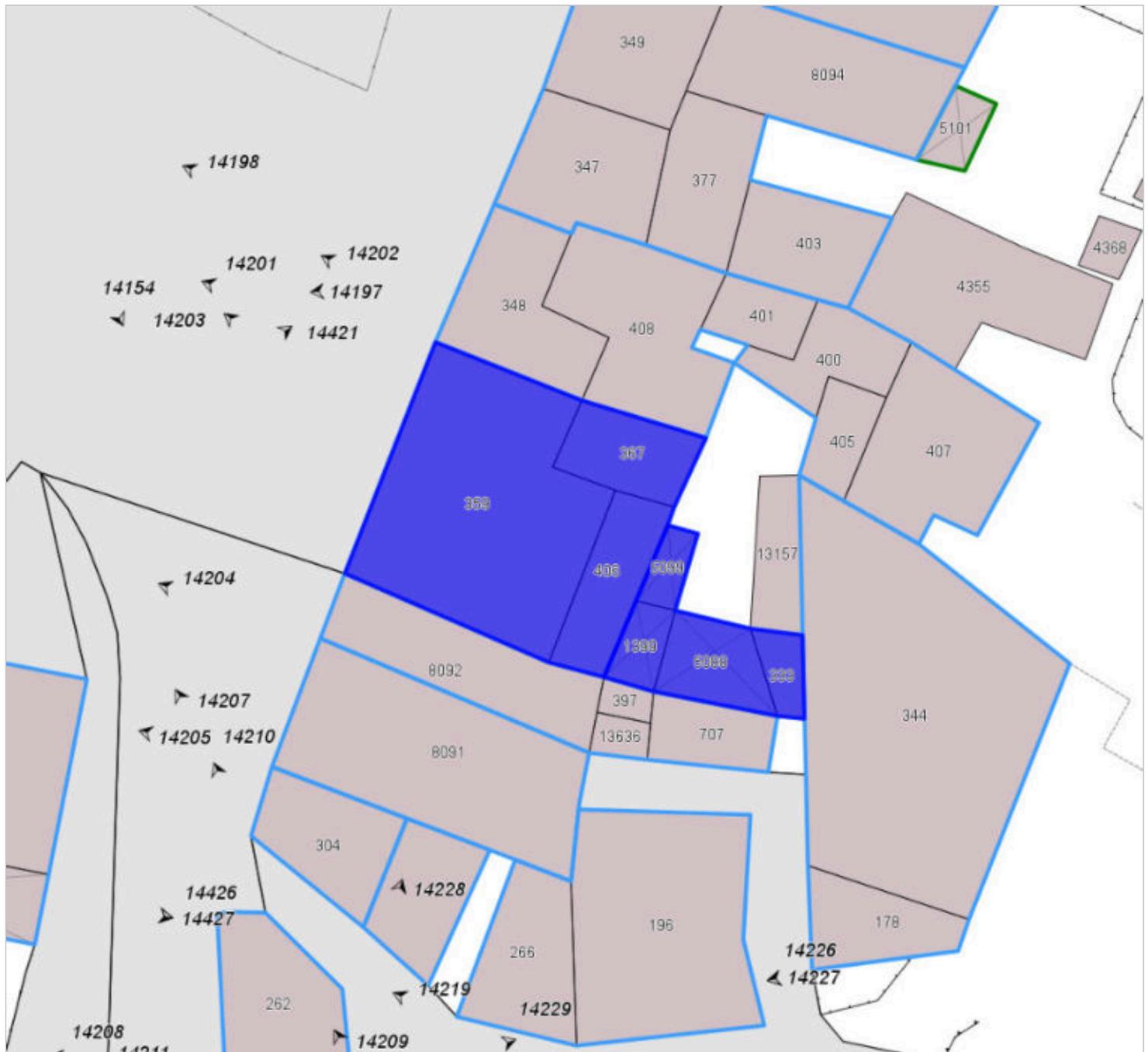


FOTO n° 14202 (edificio 516) del 04/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°740

Edifici associati alla Scheda: ID 518

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
Pertinza su retro non rilevabile

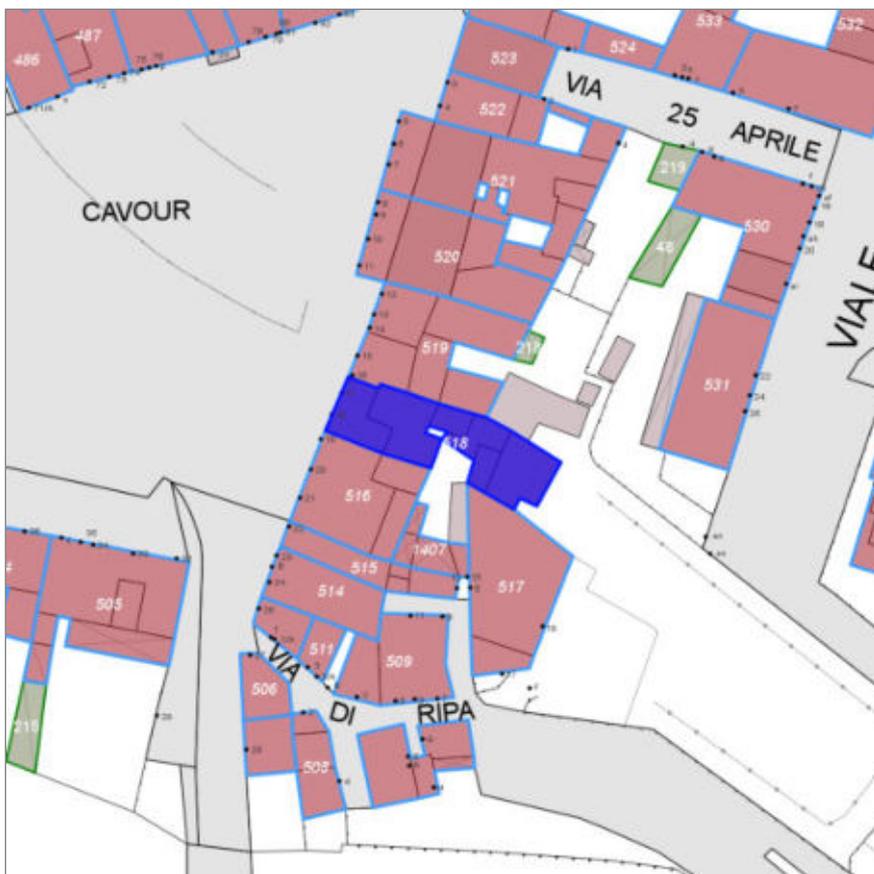
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Piazza Cavour



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 518

### Unità volumetriche dell'Edificio 518

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
348	96	300	62.71			presente al 1822/48
400	96	300	34.65			presente al 1822/48
401	96	300	21.48			presente al 1822/48
405	96	300	21.25			presente al 1822/48
407	96	300	78.74			presente al 1822/48
408	96	300	85.85	3	1	presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 17-18

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** servizio pubblico; residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Di servizio specifiche attività:** centro ortopedico

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfeticazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi; sopraelevazioni  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non rilevabile

**Classificazione:** 2

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, l'impaginato del fronte piazza, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.

## Rilievi fotografici





## Report Scheda Edifici *sintetica* N°741

Edifici associati alla Scheda: ID 519

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
Pertinza su retro non rilevabile

Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Piazza Cavour



Catasto (1:5000)

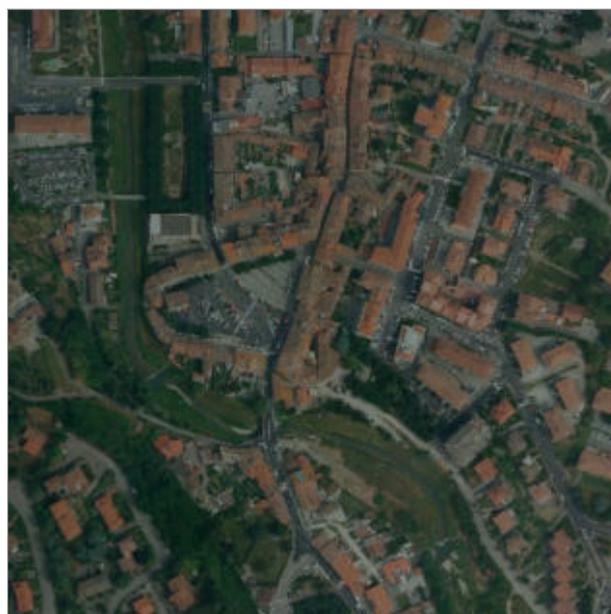
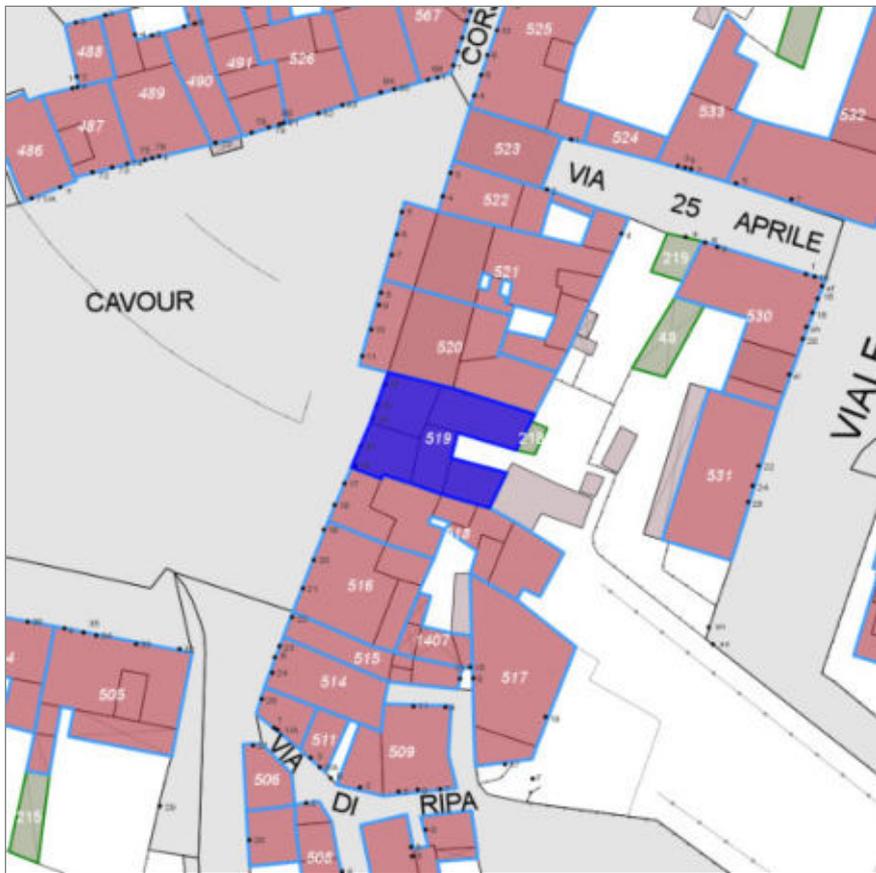


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 519

### Unità volumetriche dell'Edificio 519

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
347	96	299	62.72	4		presente al 1822/48
349	96	299	67.81	4		presente al 1822/48
377	96	299	49.39			presente al 1822/48
403	96	299	47.08			presente al 1822/48
8094	96	299	89.83			presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 12-13-15-16

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Commerciale specifiche attività:** non in uso, ferramenta

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non rilevabile

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, l'impaginato della facciata, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14194 (edificio 519) del 04/07/2018



FOTO n° 14196 (edificio 519) del 04/07/2018



FOTO n° 14197 (edificio 519) del 04/07/2018



FOTO n° 14198 (edificio 519) del 04/07/2018



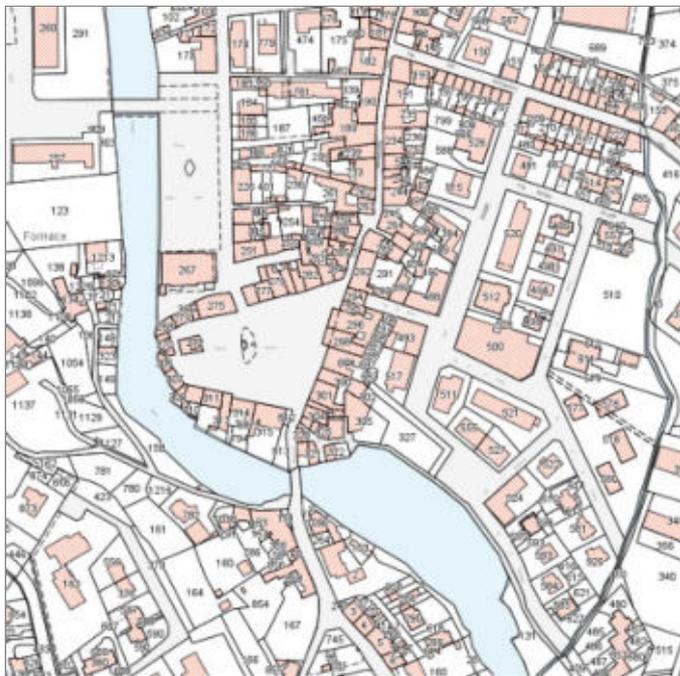
## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°742**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 520

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Logge Medicee
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
Pertinza su retro non rilevabile

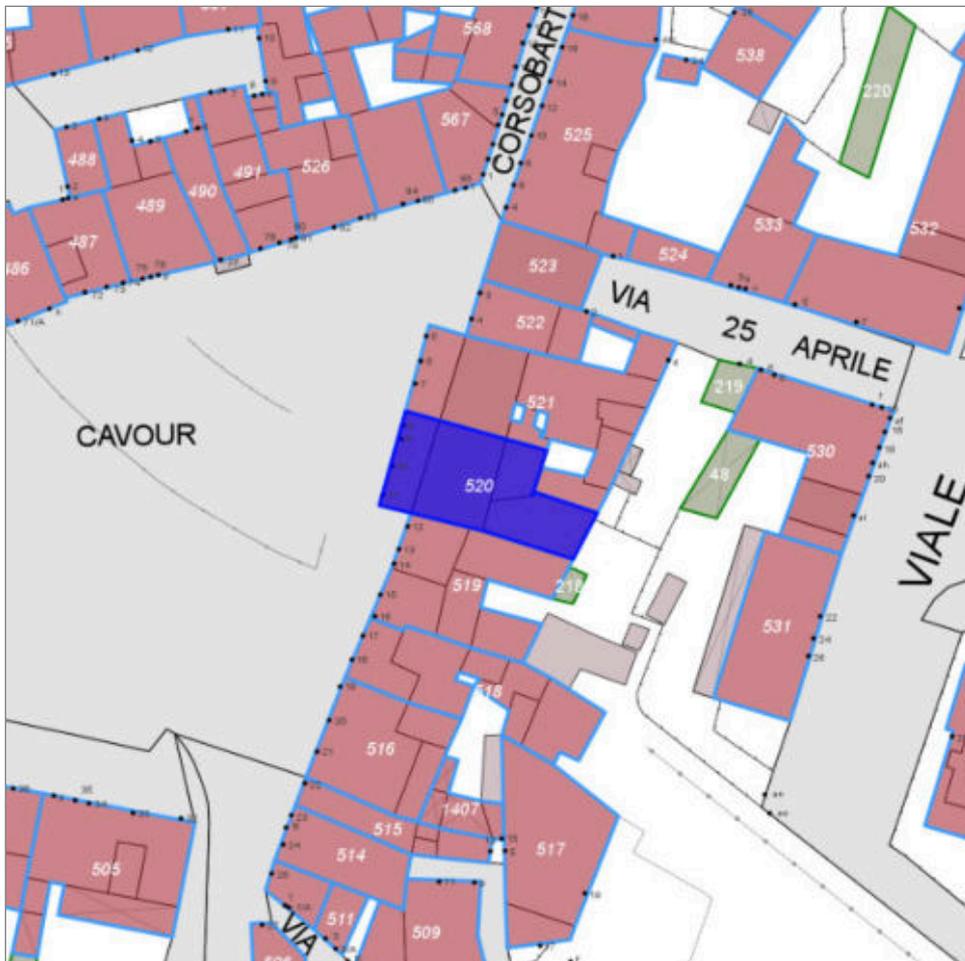
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfotipologica dei fronti lungo Piazza Cavour



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 520

### Unità volumetriche dell'Edificio 520

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8095	96	298	129.61	3		presente al 1822/48
8098	96	298	43.14			presente al 1822/48
8100	96	298	90.27			presente al 1822/48
13945	96	298	63.08	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico

8-9-10-11

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 6
- **Commerciale specifiche attività:** ristorante

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature portico riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada stemma facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non rilevabile

**Classificazione:** 1

**Prescrizioni:** Provvedimento di tutela ai sensi della L. 364/1909 del 12.07.1913 (notifica n.2)

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14195 (edificio 520) del 04/07/2018



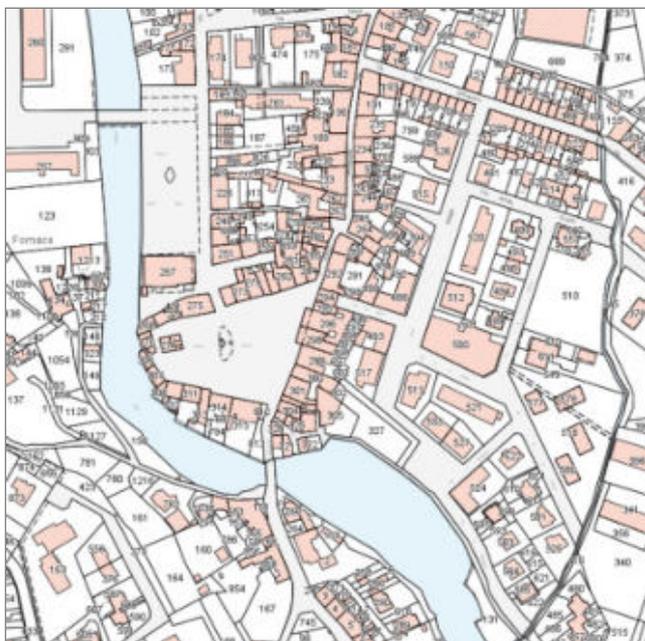
## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°743**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 521

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Logge Medicee
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
lungo strada- accesso cancello pedonale  
sul retro-Giardino  
Pertinza su retro non rilevabile

Il valore alla pertinenza è dato in  
relazione alla continuità morfo-tipologica  
dei fronti lungo Piazza Cavour



Catasto (1:5000)

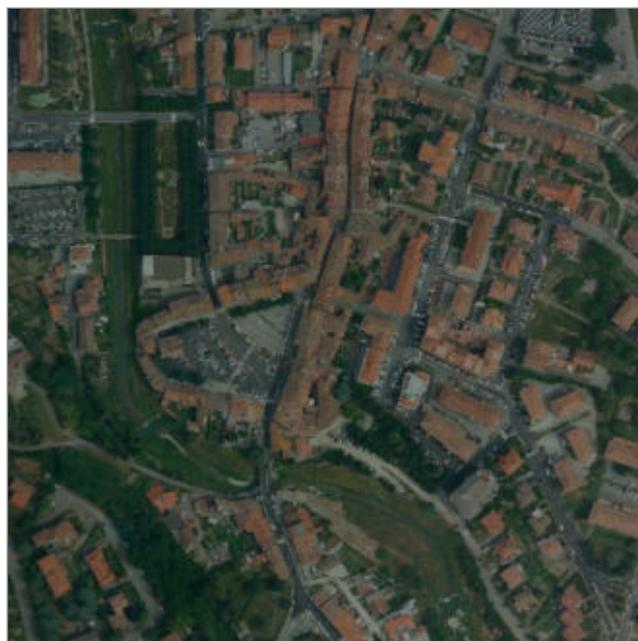
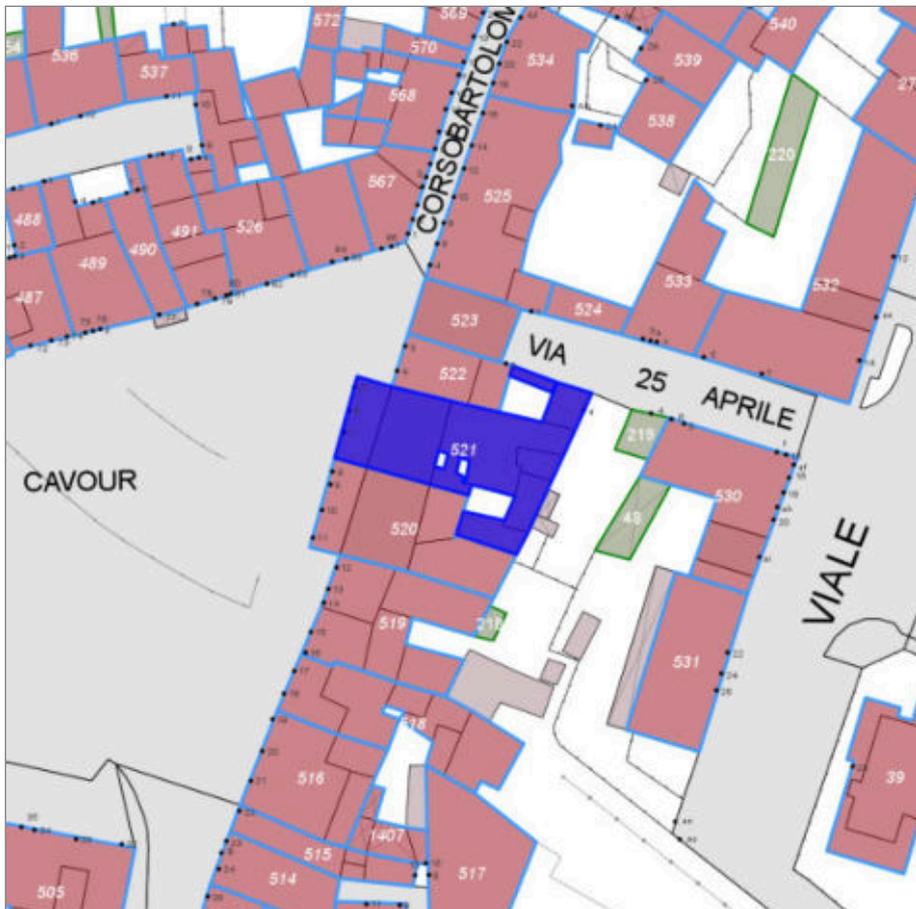


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 521

### Unità volumetriche dell'Edificio 521

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
399	96	296	33.76			presente al 1822/48
402	96	296	22.02			presente al 1822/48
404	96	296	142.18			presente al 1822/48
530	96	296	30.74			presente al 1822/48
8096	96	296	114.09	3		presente al 1822/48
8097	96	296	18.4			presente al 1822/48
8099	96	296	35.51			presente al 1822/48
8101	96	296	10.74			presente al 1822/48
13946	96	296	62.24	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 5-6-7

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 8
- **Commerciale specifiche attività:** bar

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture portico riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale stemma facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti Alterazioni/elementi da segnalare: retro non rilevabile

**Classificazione:** 1

**Prescrizioni: Provvedimento di tutela ai sensi della L. 364/1909 del 12.07.1913 (notifica n.2).**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14192 (edificio 521) del 04/07/2018



FOTO n° 14193 (edificio 521) del 04/07/2018



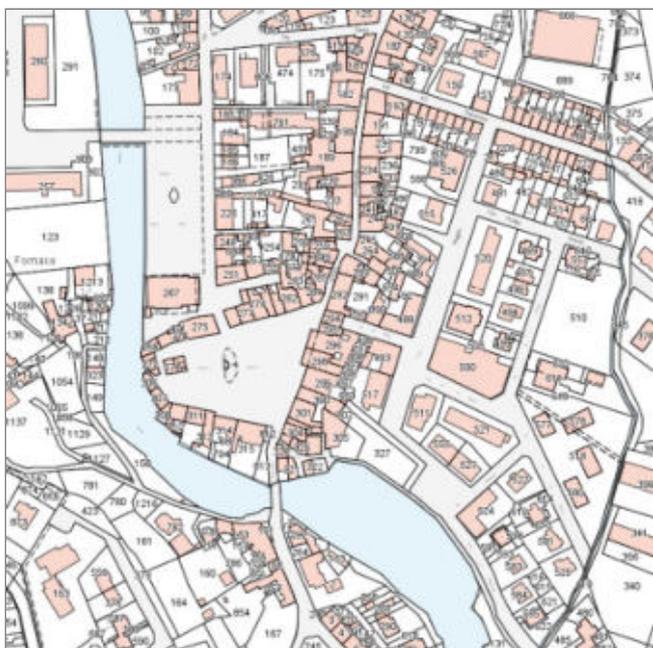
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°744

Edifici associati alla Scheda: ID 522

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
Pertinza su retro non rilevabile

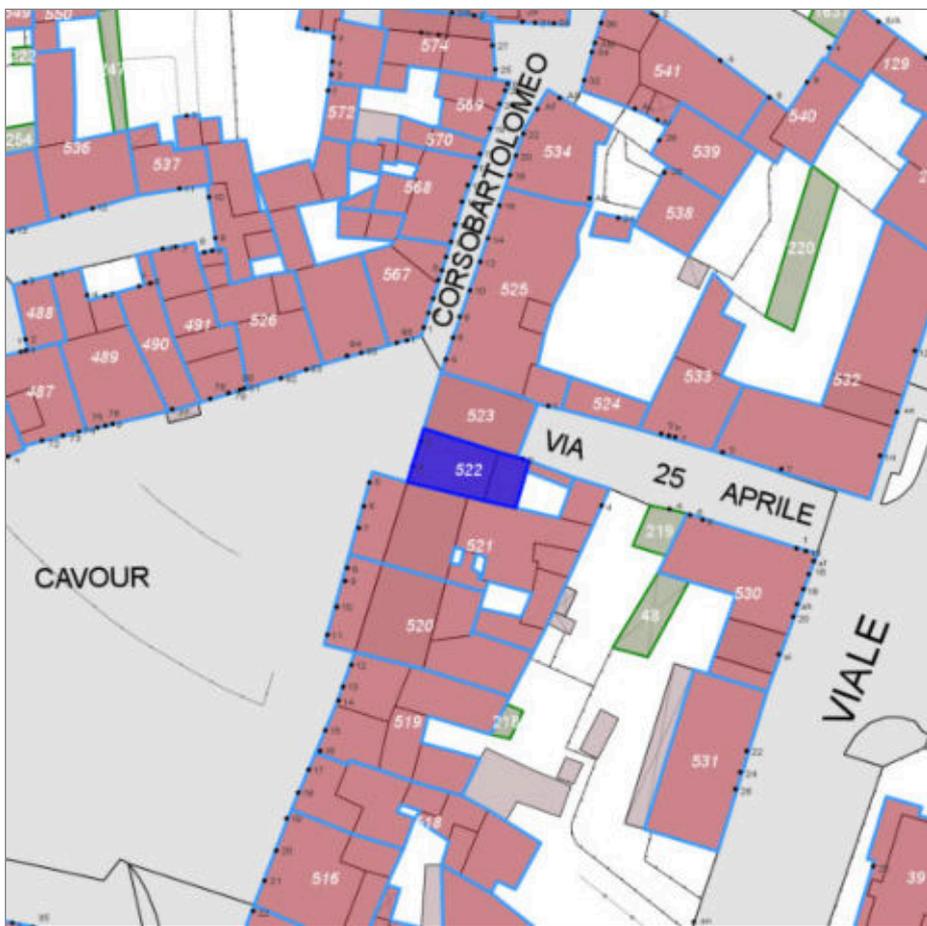
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Piazza Cavour



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 522

### Unità volumetriche dell'Edificio 522

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
445	96	295	86.62	2		presente al 1822/48
527	96	295	33.3			presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 4-2

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** commerciale
- **Usi standard:** commerciale
- **Commerciale specifiche attività:** bar

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti Alterazioni/elementi da segnalare: retro non rilevabile

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, la facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.

## Rilievi fotografici



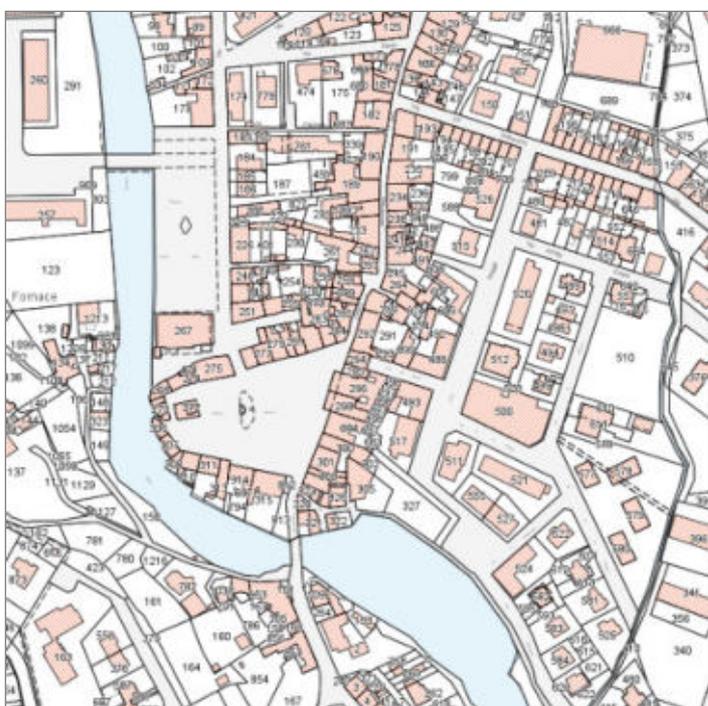


## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°745**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 523

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada



Catasto (1:5000)

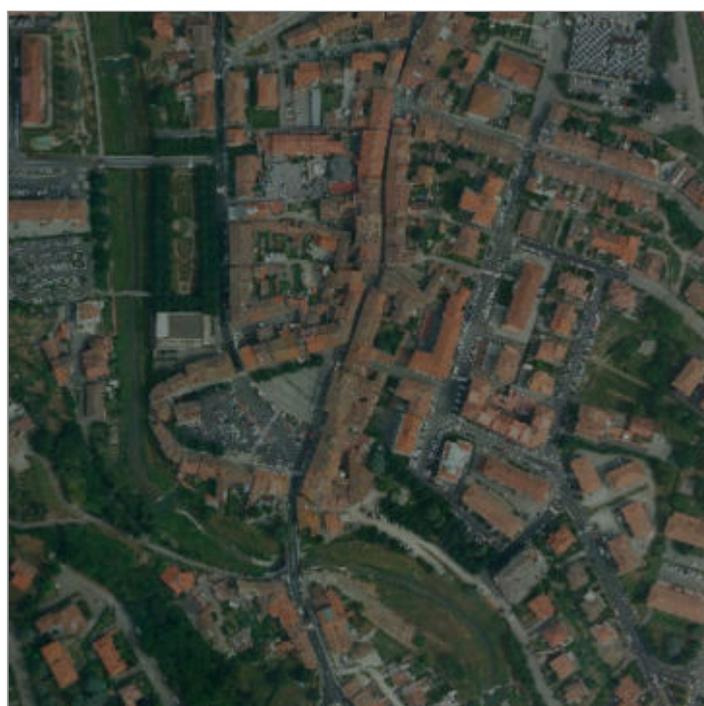
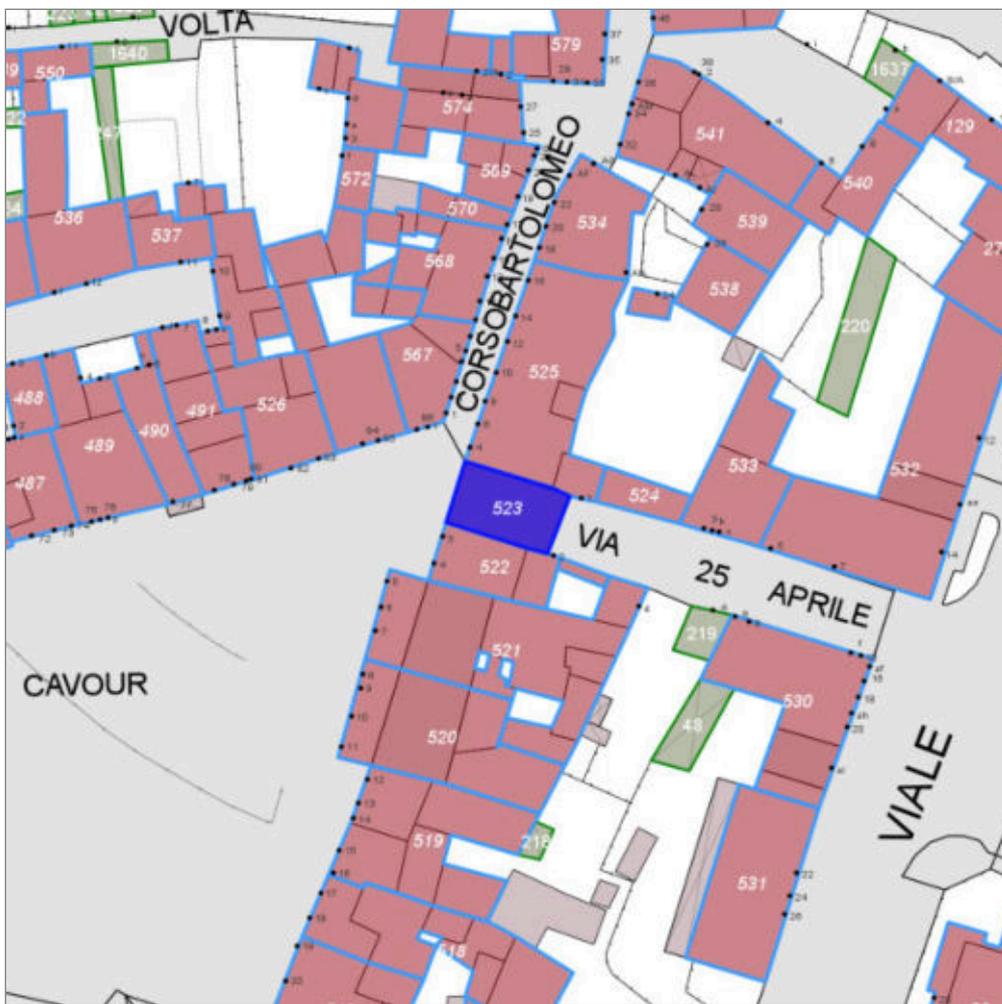


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 523

### Unità volumetriche dell'Edificio 523

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8103	96	294	122.5	2		successivo al 1936/39

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** buone

**Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

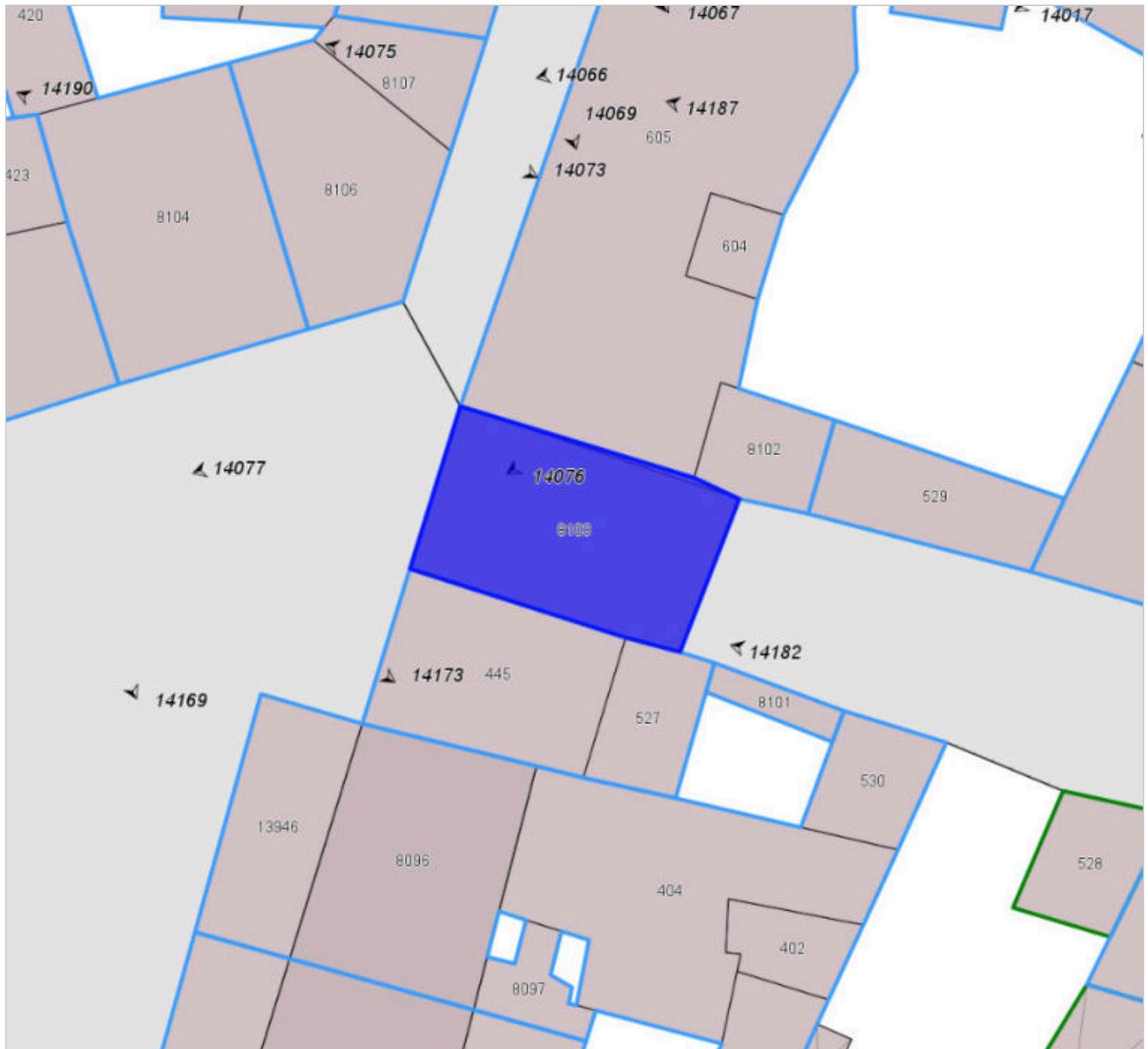


FOTO n° 14190 (edificio 523) del 04/07/2018

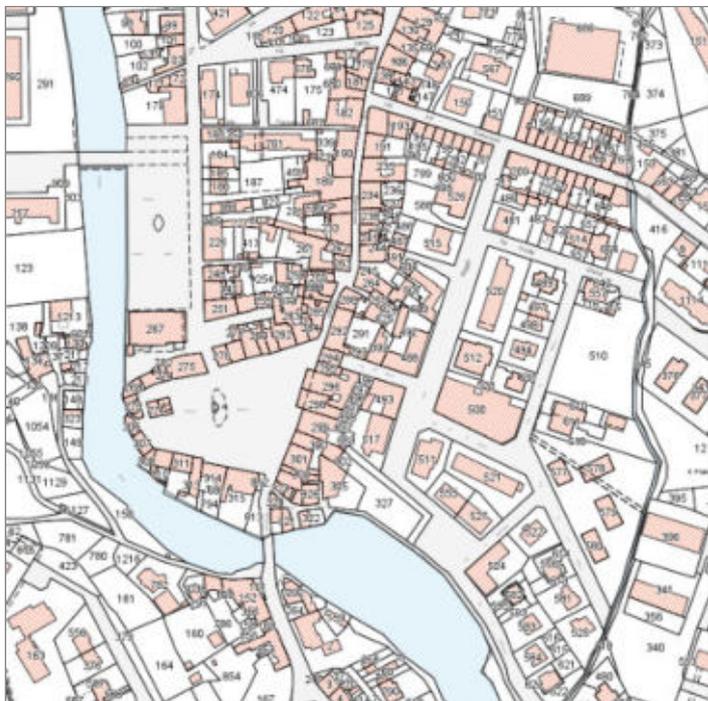


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°746

Edifici associati alla Scheda: ID 524

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Pertinenza sul retro non rilevabile



Catasto (1:5000)

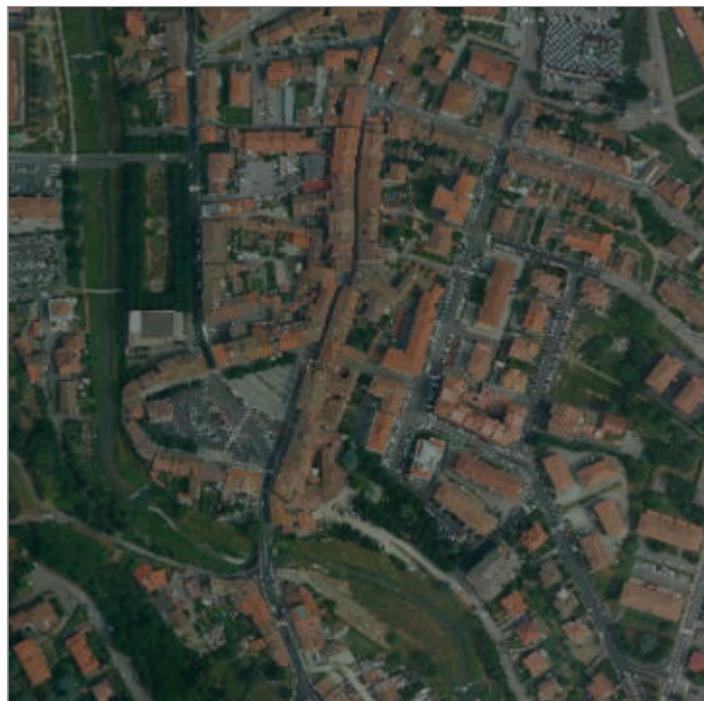
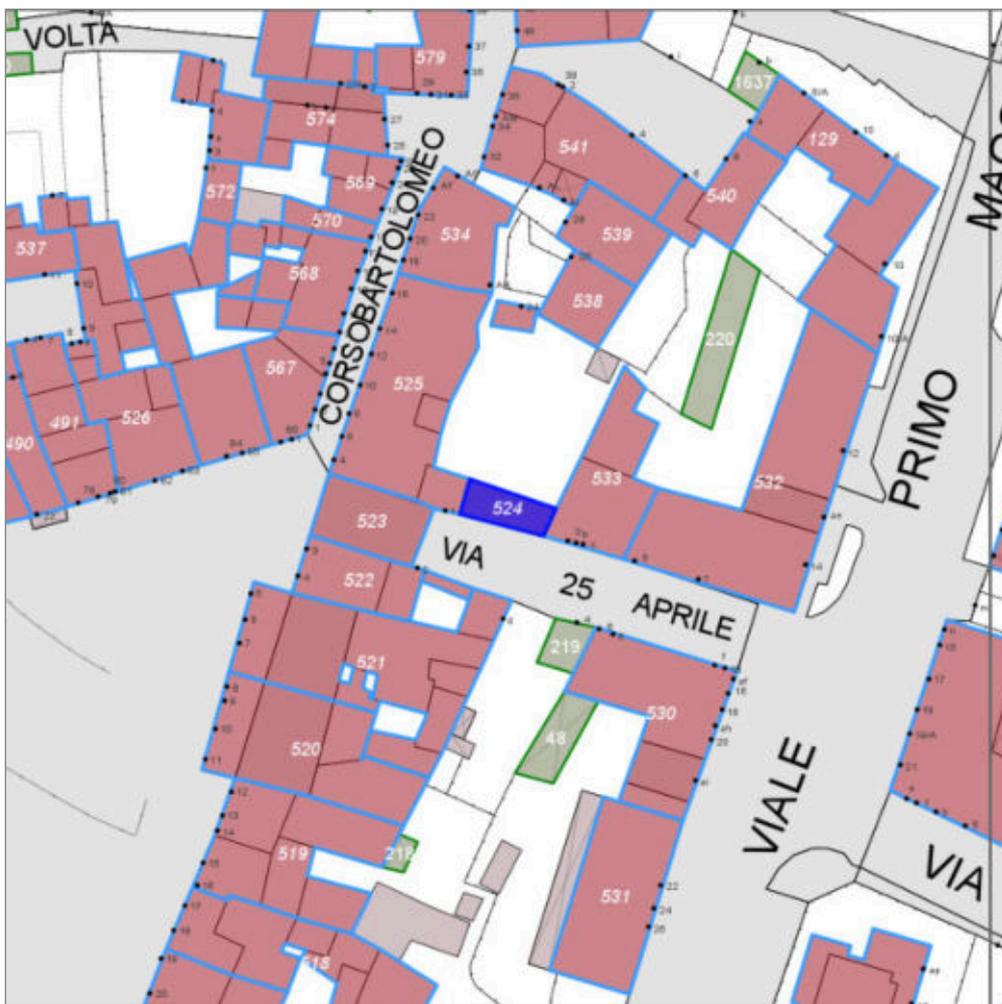


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 524

### Unità volumetriche dell'Edificio 524

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
529	96	293	51.9	2		presente al 1822/48

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

**Usi**

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** residenziale

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 4

## Rilievi fotografici

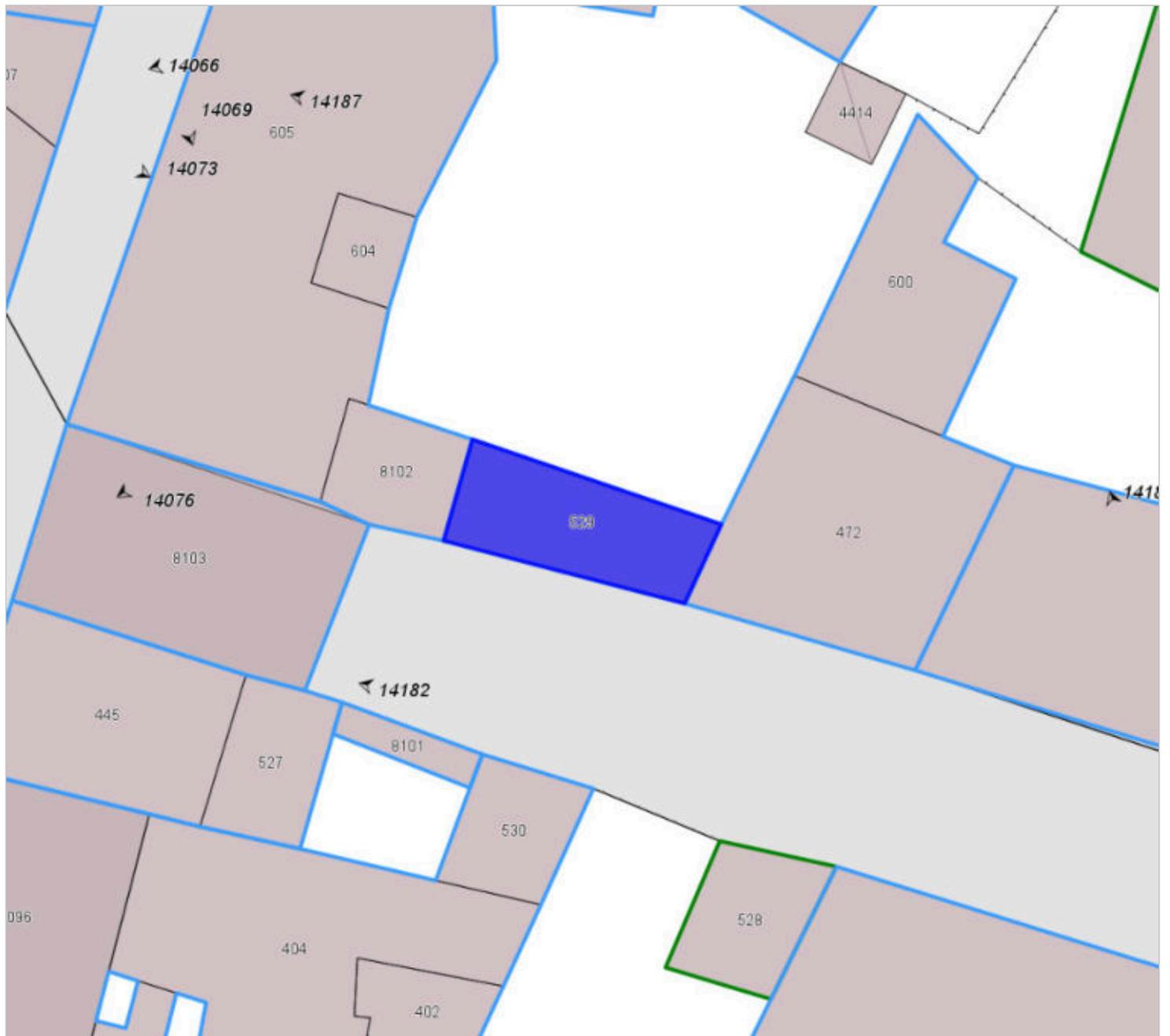


FOTO n° 14189 (edificio 524) del 04/07/2018

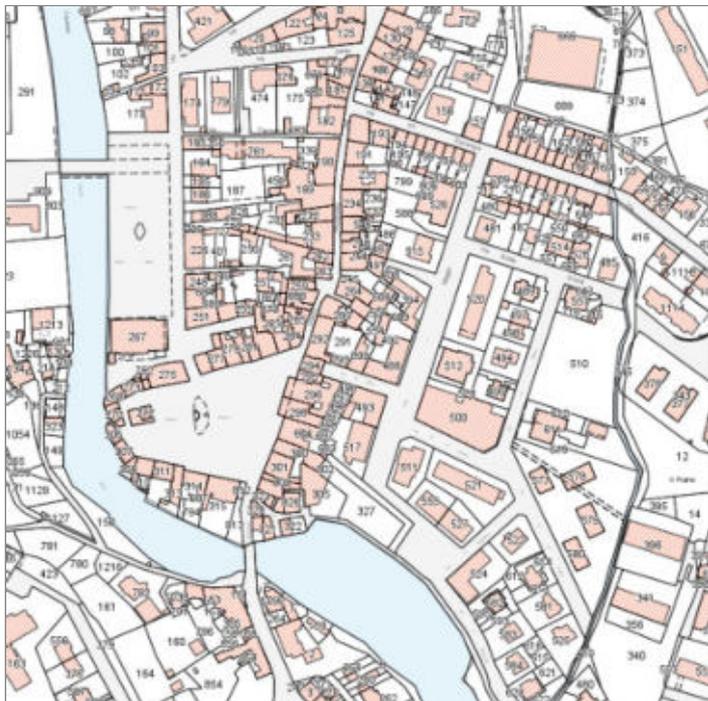


## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°747**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 533

### **Informazioni sulla Scheda**

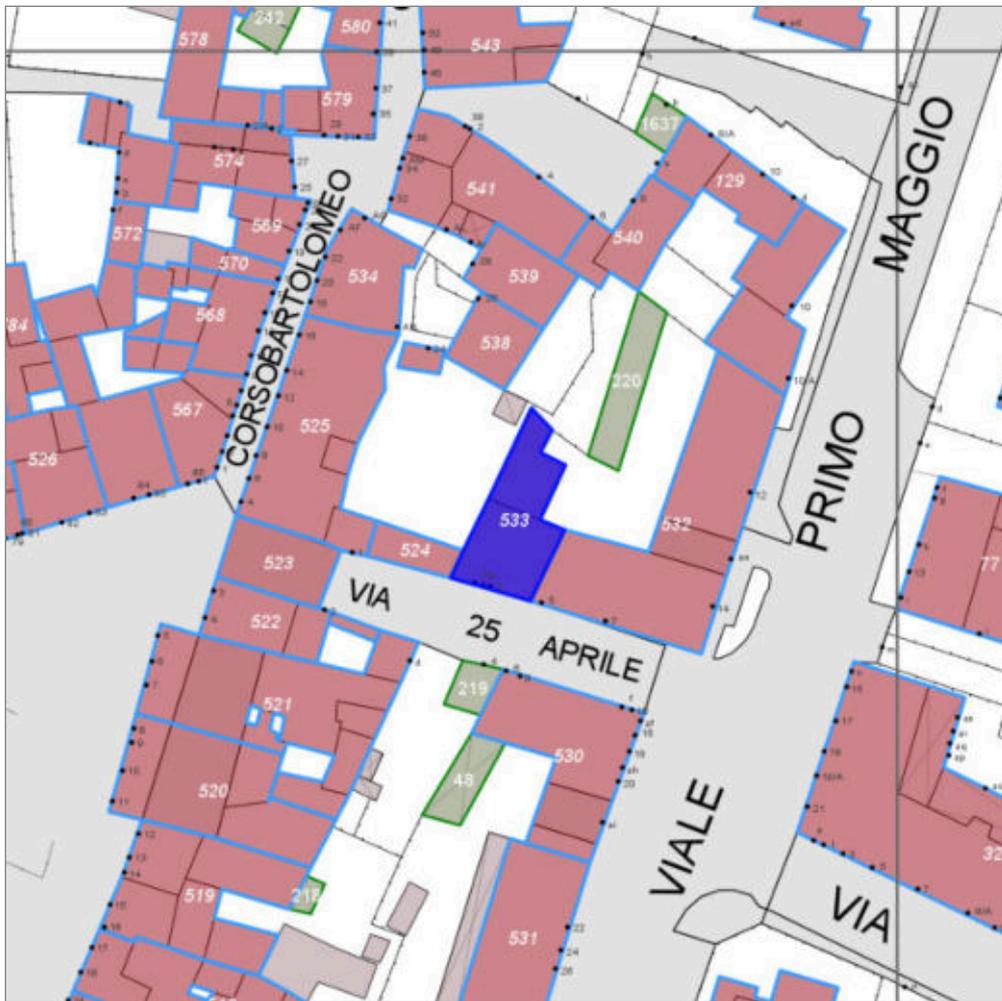
- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Pertinenza sul retro non rilevabile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 533

### Unità volumetriche dell'Edificio 533

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
472	96	399	120.37	1		successivo al 1936/39
600	96	399	75.51			successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

note: **civico 3**

**Tipologia: edificio specialistico (moderno)**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** militare
- **Di servizio specifiche attività:** polizia municipale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altro
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

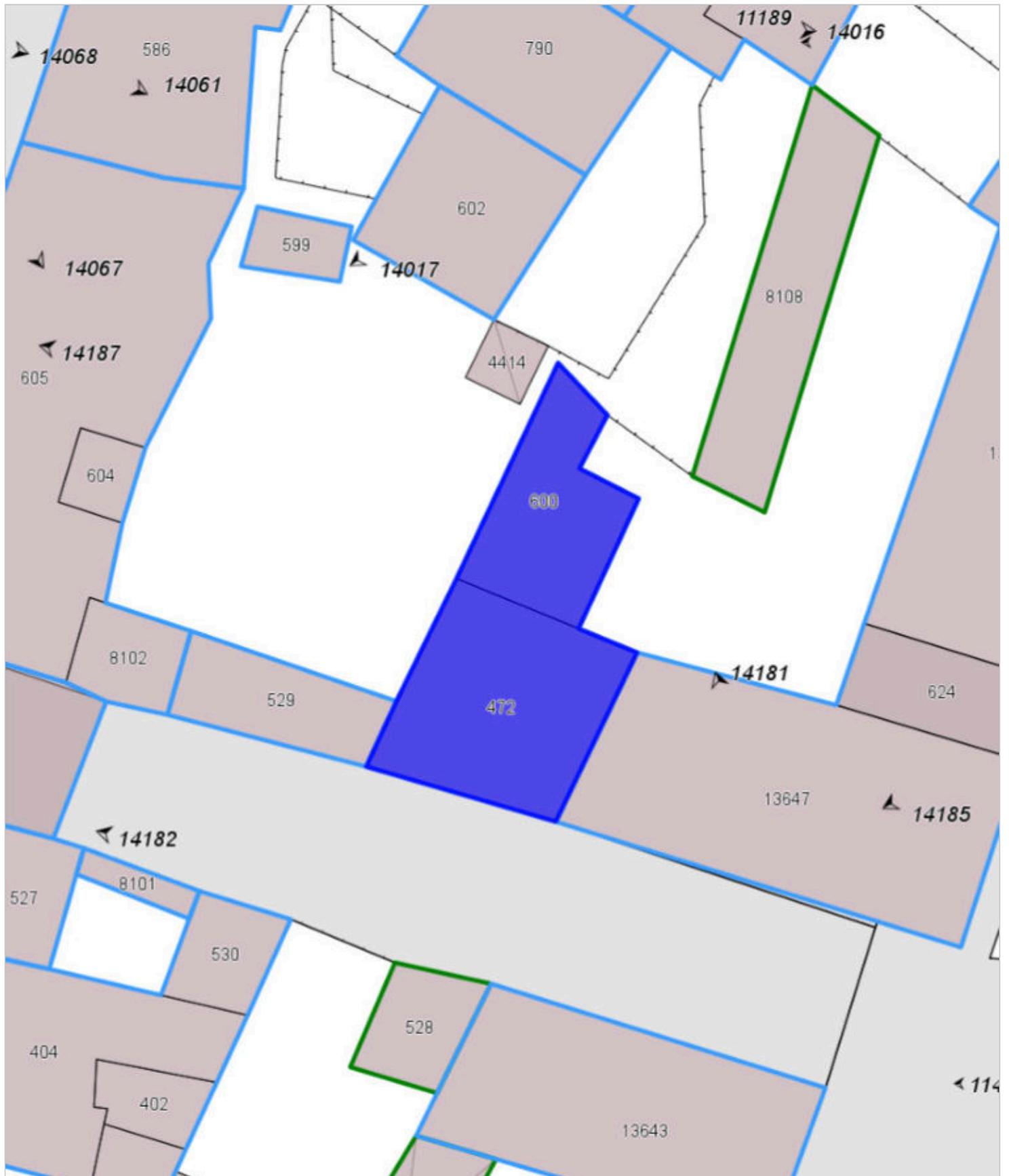


FOTO n° 14188 (edificio 533) del 04/07/2018

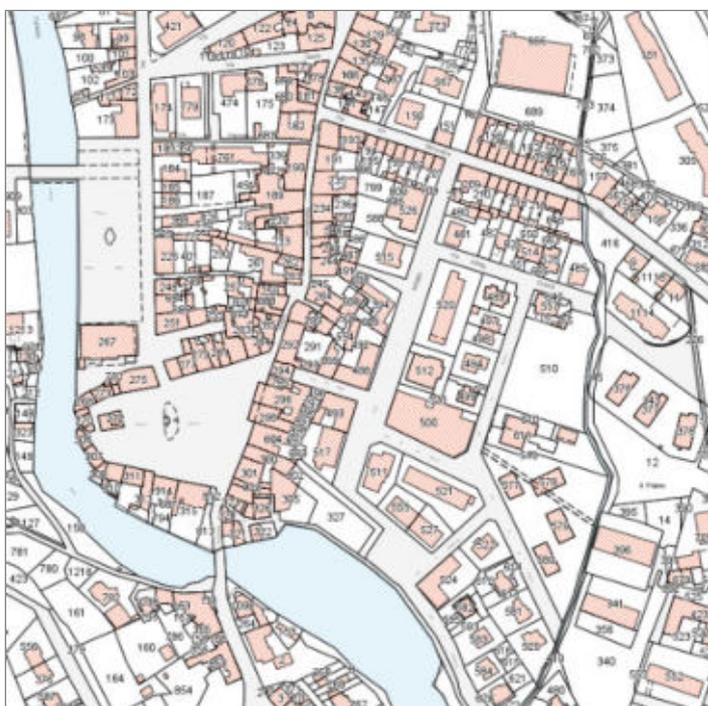


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°748

Edifici associati alla Scheda: ID 532

### Informazioni sulla Scheda

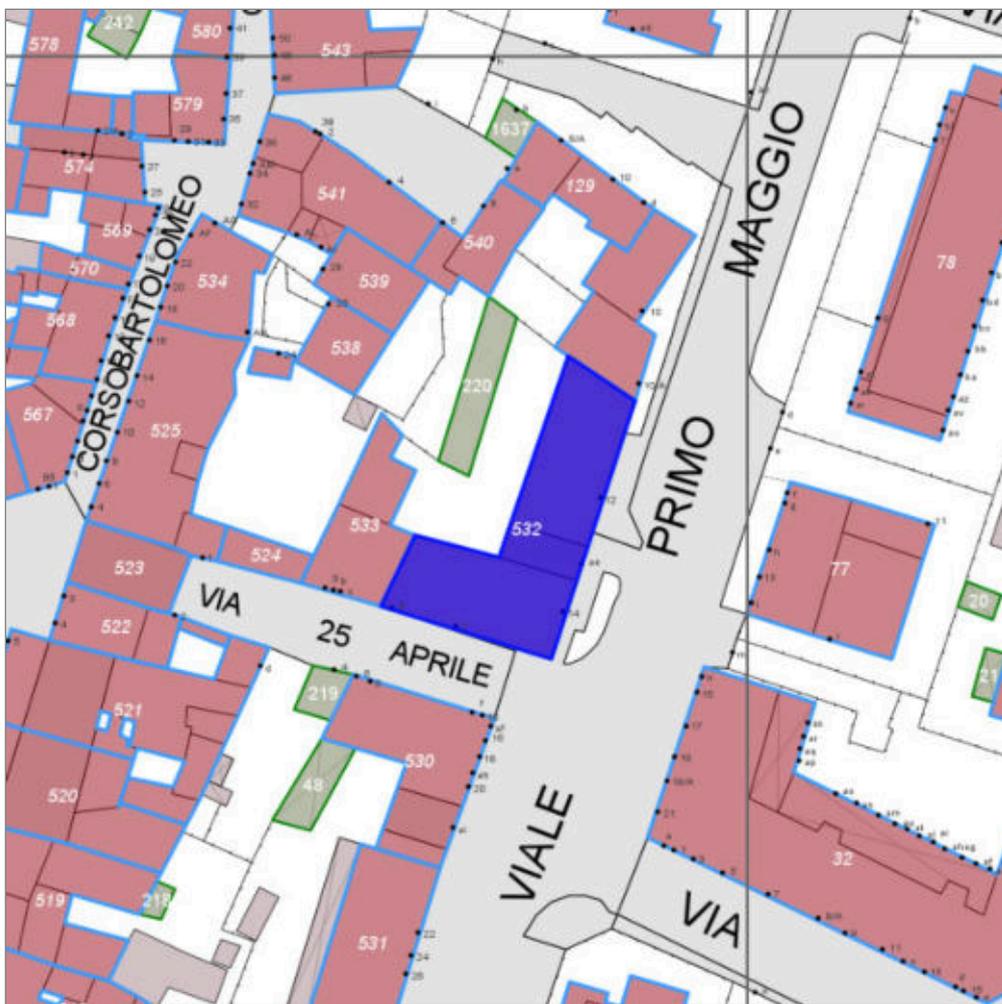
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e  
pedonale  
Pertinenza sul retro non rilevabile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 532

### Unità volumetriche dell'Edificio 532

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
624	96	488	51.02	4	1	successivo al 1936/39
13646	96	488	229.34	4	1	successivo al 1936/39
13647	96	488	245.81	4	1	successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico:**

**viale primo maggio 14-12**

**via 25 aprile 5-7**

**Tipologia: edificio in linea o a torre**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 18
- **Commerciale specifiche attività:** non in uso

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

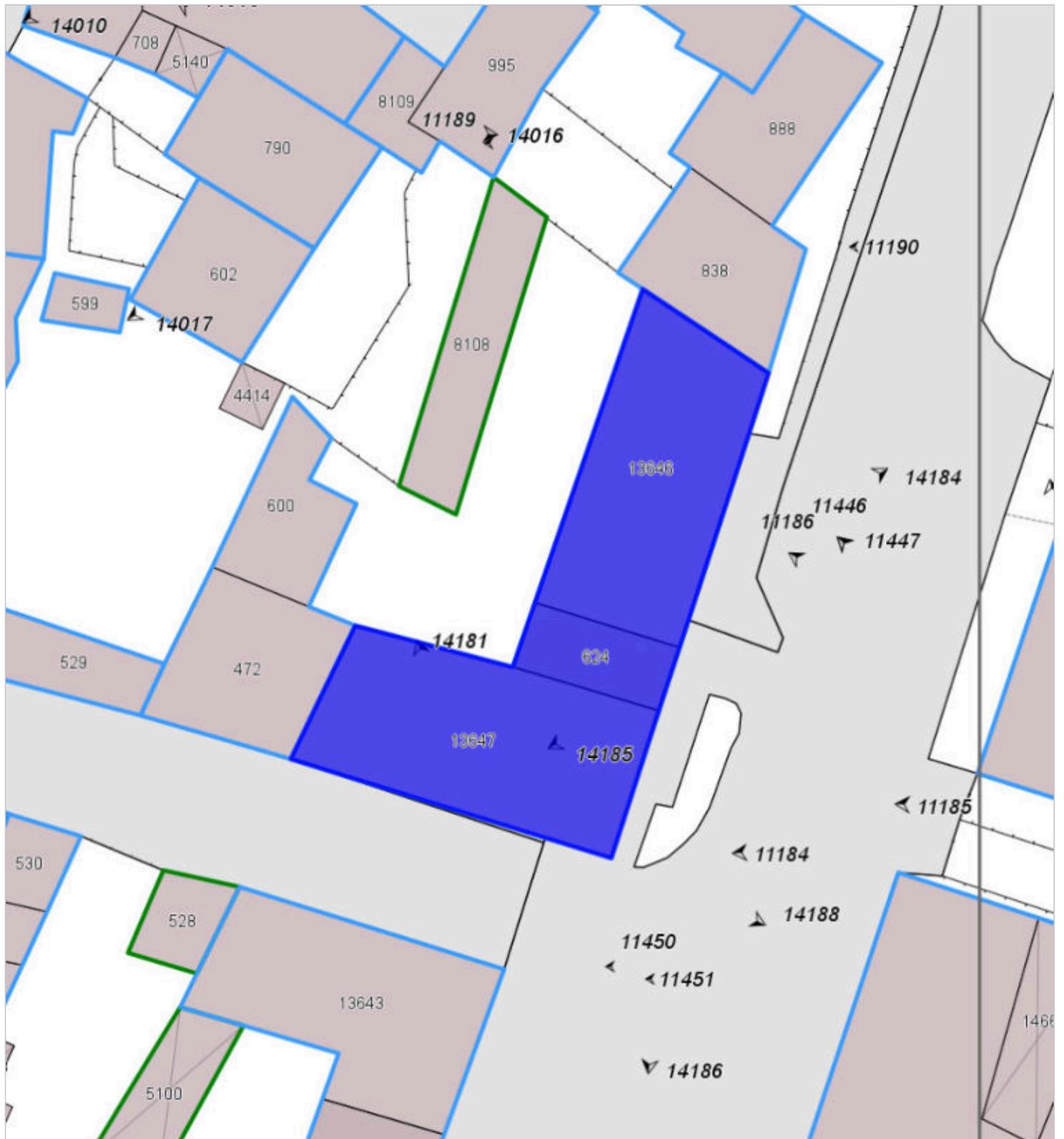


FOTO n° 14183 (edificio 532) del 04/07/2018



FOTO n° 14184 (edificio 532) del 04/07/2018



FOTO n° 14185 (edificio 532) del 04/07/2018



FOTO n° 14186 (edificio 532) del 04/07/2018



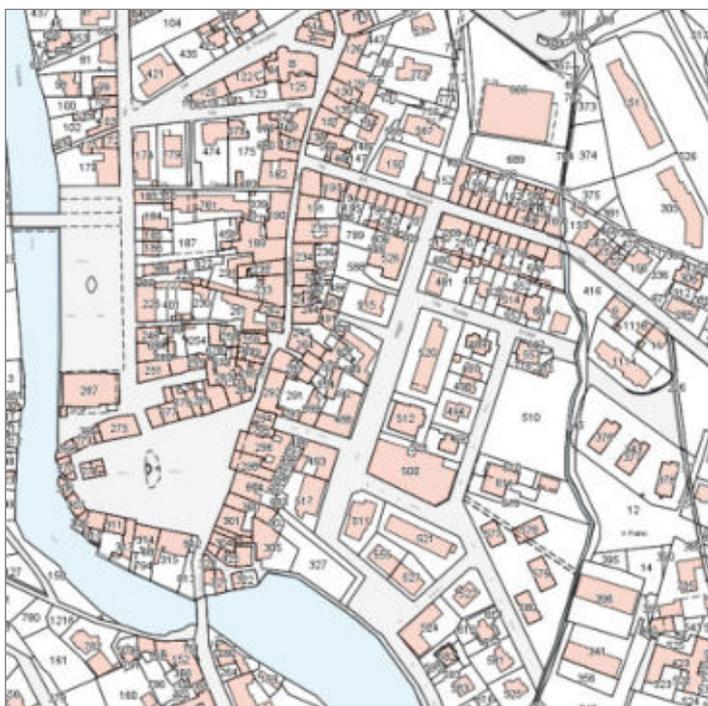


## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°749**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 129 ID 2783

### **Informazioni sulla Scheda**

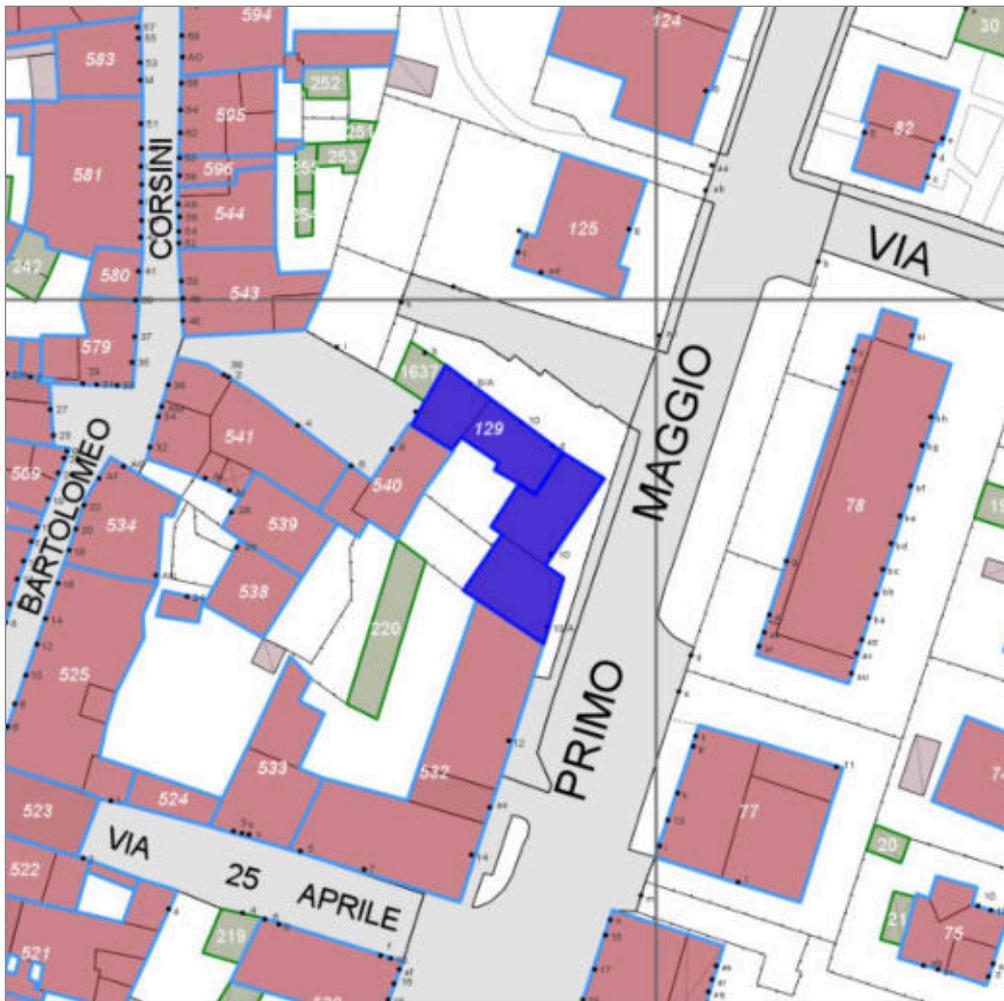
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata- Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 129

### Unità volumetriche dell'Edificio 129

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
994	96	394	59.94	2		presente al 1822/48
1144	96	394	80.03	2		presente al 1936/39

**Informazioni generali e note:** **civico 8a-10**  
**Tipologia:** **palazzina villino plurifamiliare**  
**Condizioni generali:** **buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuove aperture non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non rilevabile

**Classificazione:** **3**

**Prescrizioni:** **L'epoca costruttiva, il contesto urbanistico, la tipologia costruttiva, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Informazioni sull'Edificio 2783

### Unità volumetriche dell'Edificio 2783

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
838	96	394	100.45	2		presente al 1822/48
888	96	394	104.48	2		presente al 1822/48

### Informazioni generali e

note: **civico 10**

**Tipologia: palazzina villino plurifamiliare**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Di servizio specifiche attività:** CGIL

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** merlature; cornici alle finestre  
Alterazioni/elementi da segnalare: archeggiature
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuove aperture non coerenti; tamponamento di aperture  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non rilevabile

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto urbanistico, la tipologia costruttiva, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici

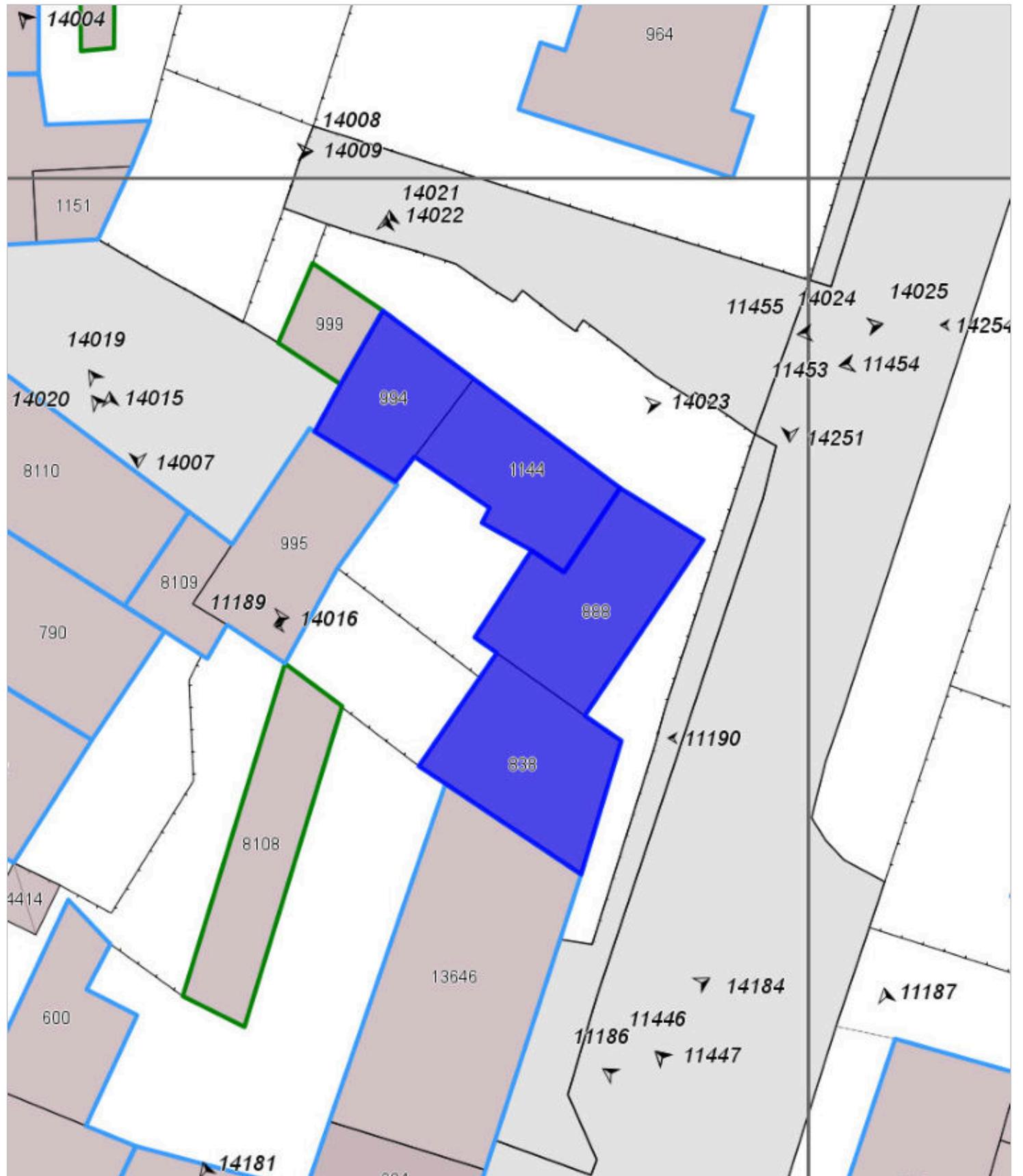


FOTO n° 14022 (edificio 129) del 04/07/2018



FOTO n° 14023 (edificio 129) del 04/07/2018



FOTO n° 14024 (edificio 129) del 04/07/2018



FOTO n° 14025 (edificio 129) del 04/07/2018



FOTO n° 14028 (edificio 129) del 04/07/2018



FOTO n° 14026 (edificio 2783) del 04/07/2018



FOTO n° 14027 (edificio 2783) del 04/07/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°751**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 538 ID 539 ID 542

### **Informazioni sulla Scheda**

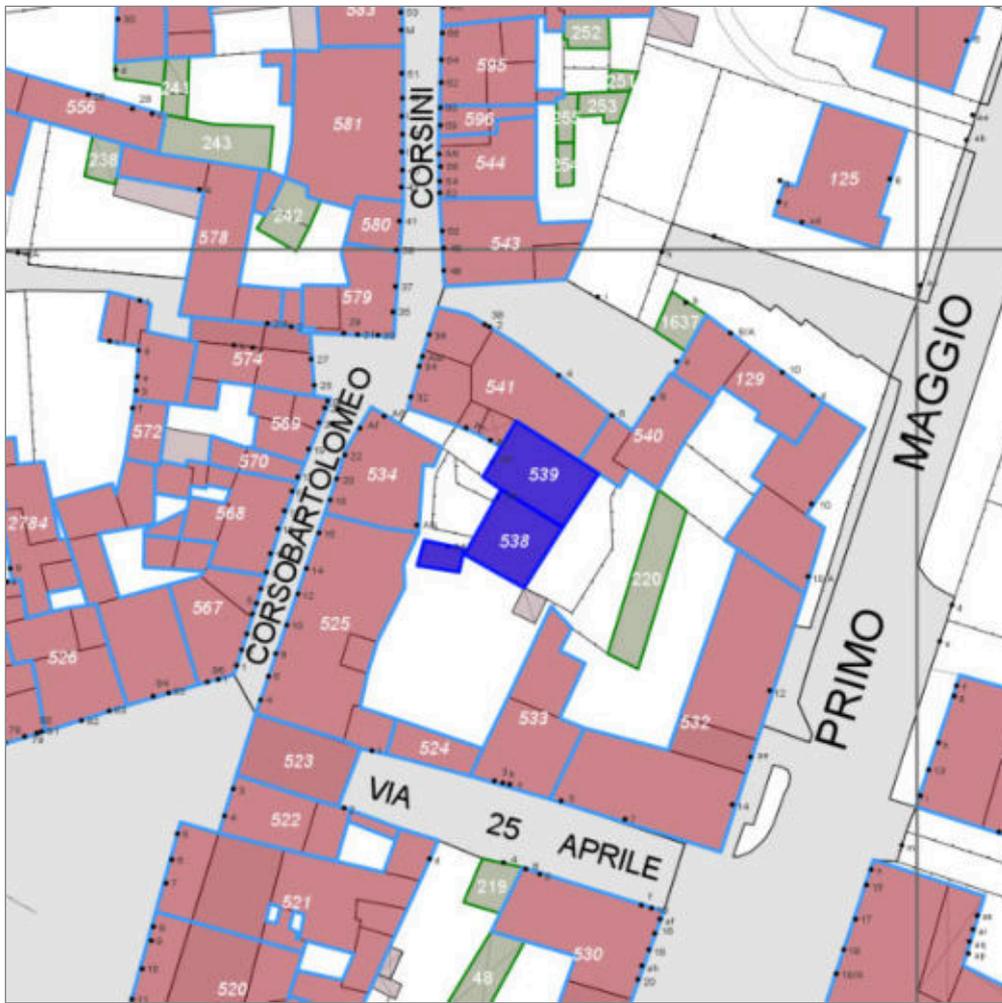
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
cortile interno  
Pertinenza recintata  
Retro pertinenza non accessibile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 538

Non rilevabile: non visibile da strada

Informazioni generali e note: **civico 26**

## Informazioni sull'Edificio 539

### Unità volumetriche dell'Edificio 539

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
79096	265	109.81		2		presente al 1822/48

**Informazioni generali e note: civico 28**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

**Usi**

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo rappresenta elemento di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte principale, sul quale non è comunque consentita la modifica della linea di gronda.**

---

## Informazioni sull'Edificio 542

**Non rilevabile: non visibile da strada**

**Informazioni generali e note: civico 24**

## Rilievi fotografici

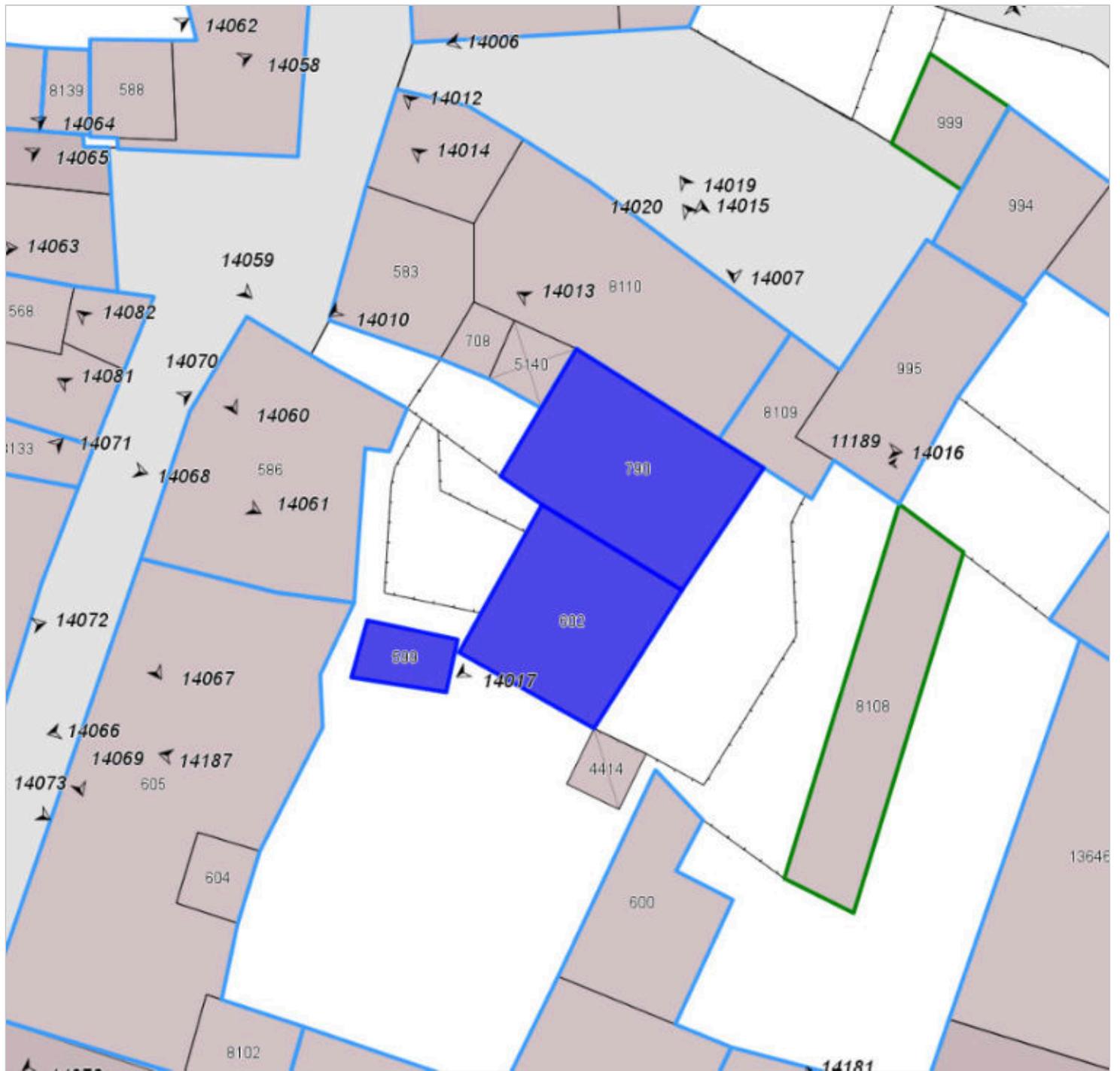


FOTO n° 14066 (edificio 539) del 04/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°753

Edifici associati alla Scheda: ID 530 ID 531

### Informazioni sulla Scheda

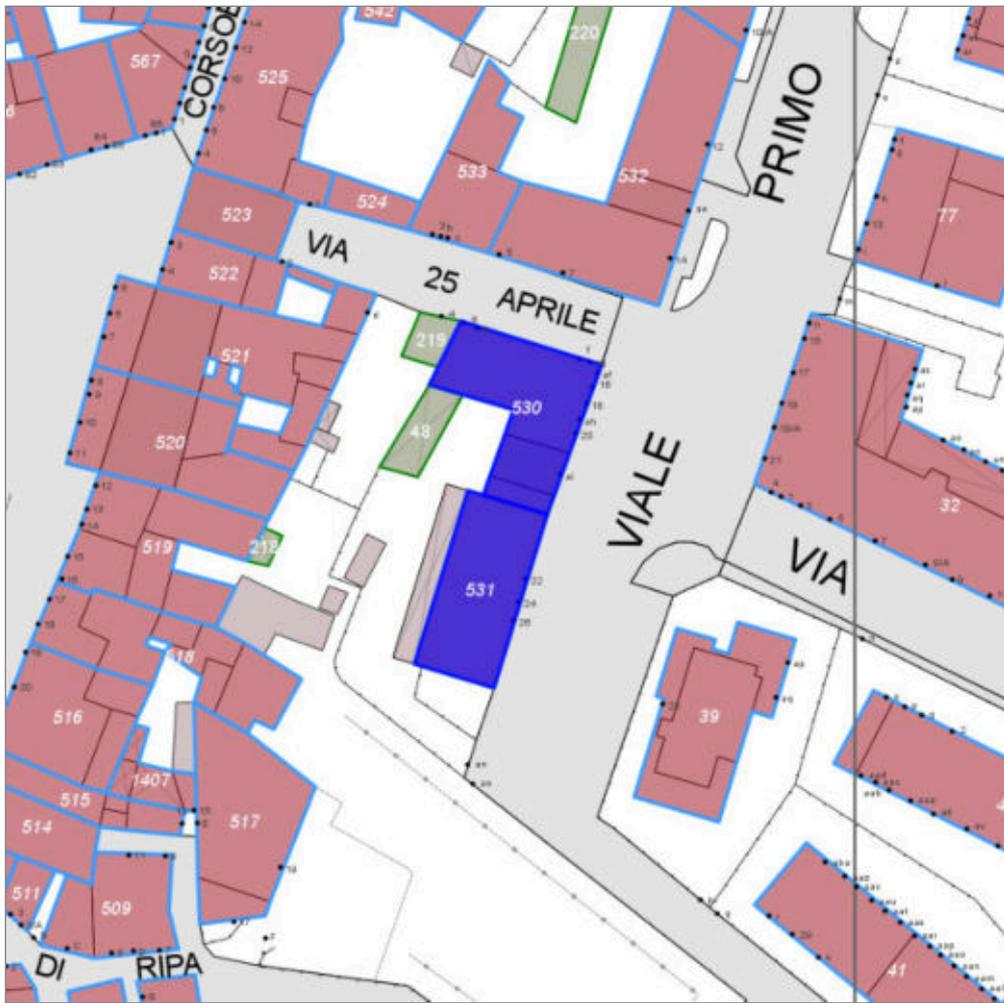
- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Asfalto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 530

### Unità volumetriche dell'Edificio 530

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
513	96	493	52.99	3		presente al 1936/39
13642	96	493	23.6	3		presente al 1936/39
13643	96	493	213.95	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 6-8-10-16-18-20**

**Tipologia: edificio in linea o a torre**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 6

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Informazioni sull'Edificio 531

### Unità volumetriche dell'Edificio 531

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
----	--------	------------	--	----------	-----------------	-----------------

**Informazioni generali e****note: civico 22-24-26****Tipologia: edificio in linea o a torre****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 5

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

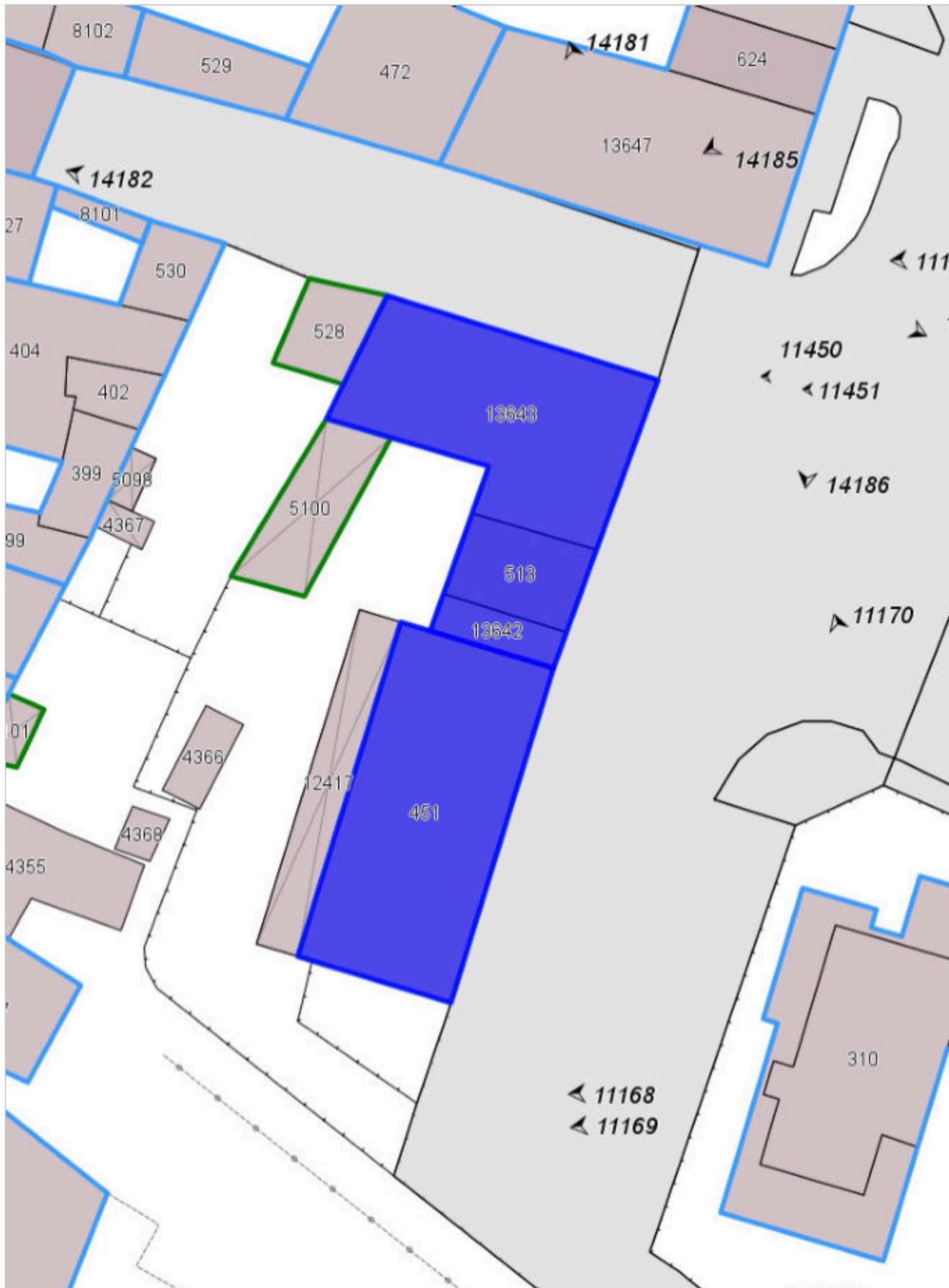


FOTO n° 14181 (edificio 530) del 04/07/2018



FOTO n° 14182 (edificio 530) del 04/07/2018



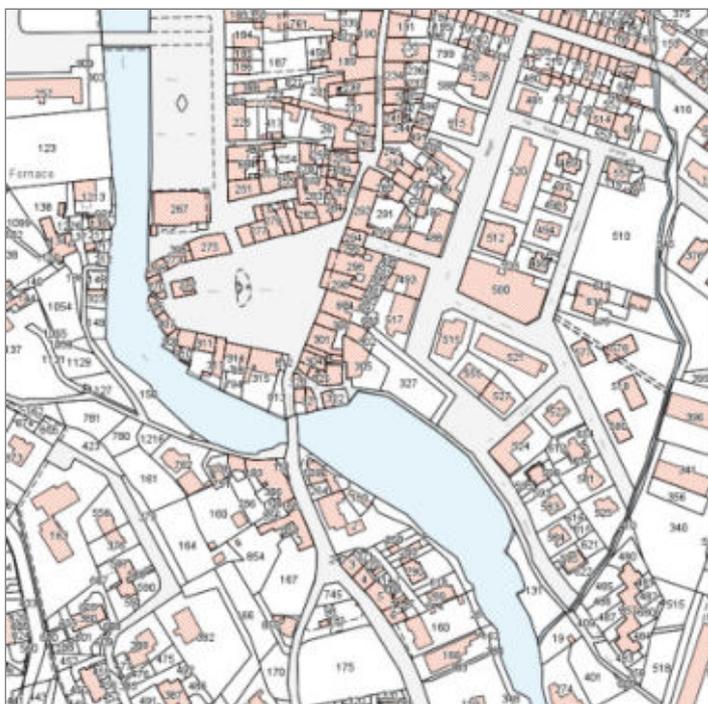
## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°754**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 517

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile  
Cortile, aree pavimentate, parcheggio a raso

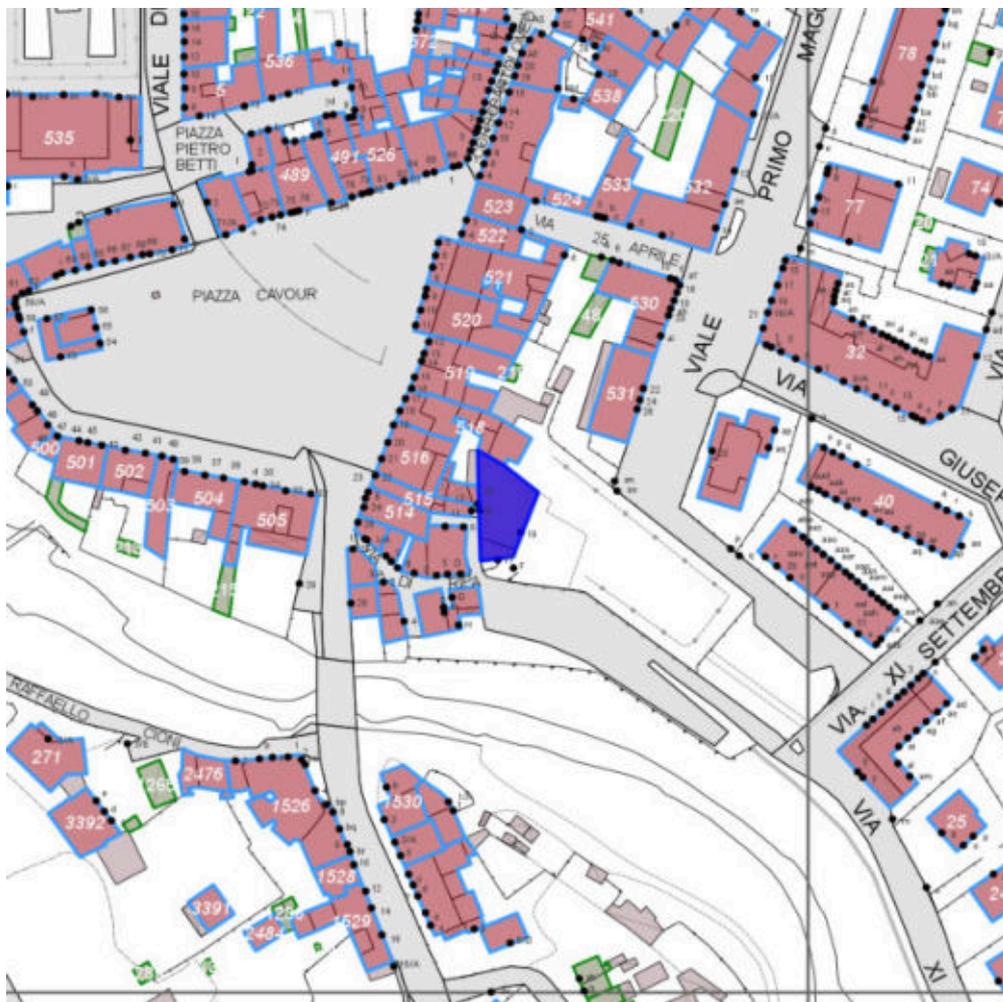
Edifici aggiunti retro fronti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

## Informazioni sull'Edificio 517

### Unità volumetriche dell'Edificio 517

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
178	96	305	36.92	1		presente al 1936/39
344	96	305	272.37	2	1	presente al 1822/48

### Informazioni generali e

note: **civico 15-17-19**

**Tipologia: palazzo di campagna**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 6

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici

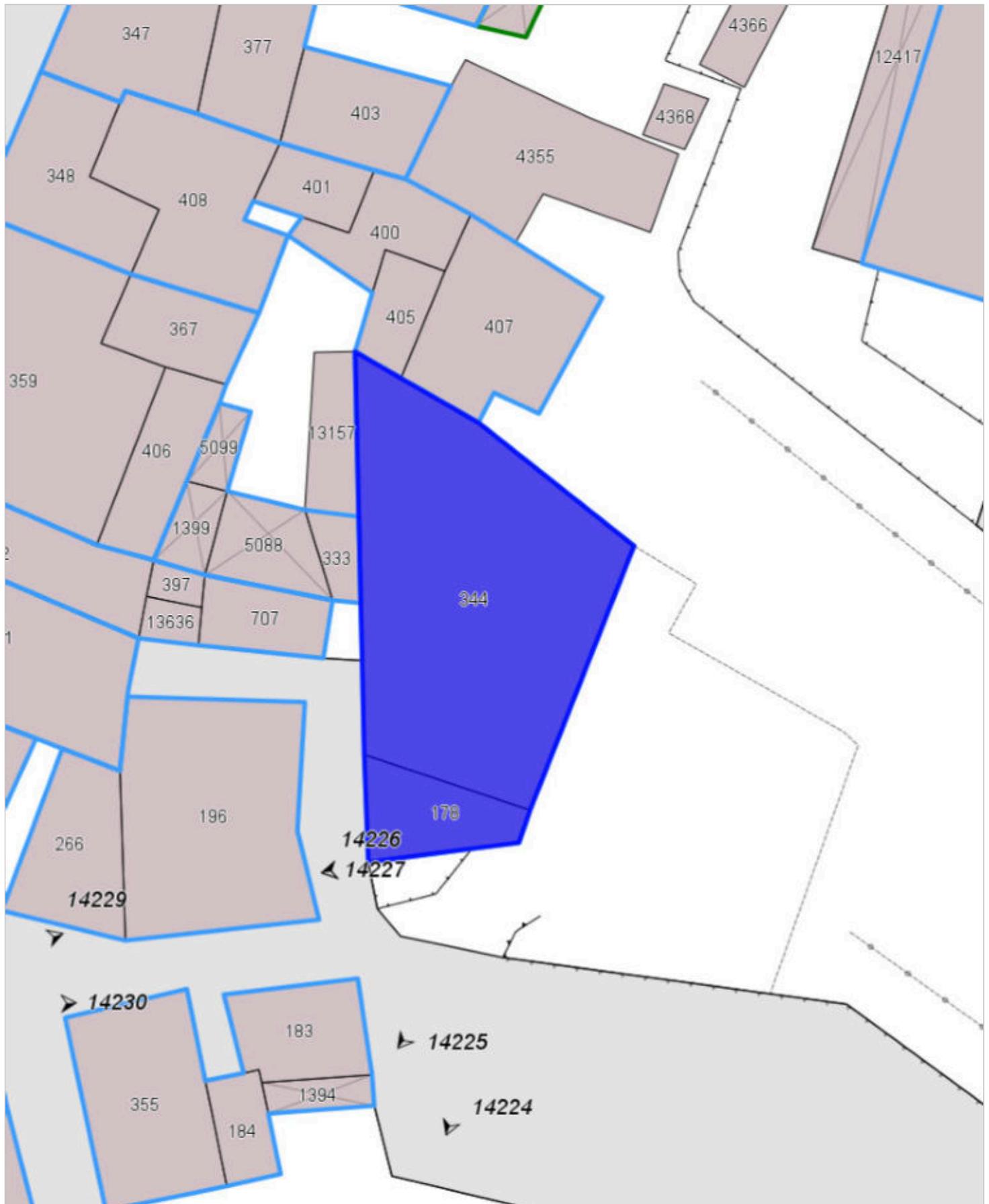


FOTO n° 14224 (edificio 517) del 04/07/2018



FOTO n° 14225 (edificio 517) del 04/07/2018



FOTO n° 14226 (edificio 517) del 04/07/2018



FOTO n° 14227 (edificio 517) del 04/07/2018



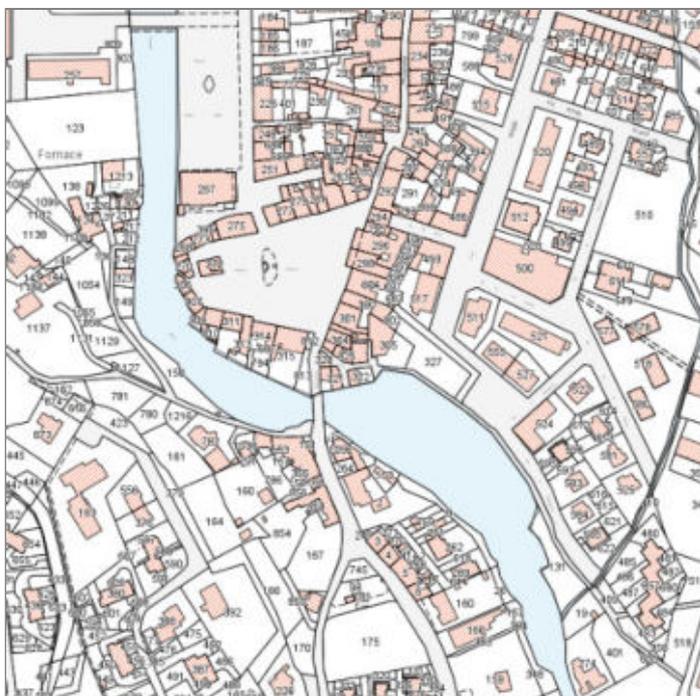
## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°756**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 509

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile  
Cortile

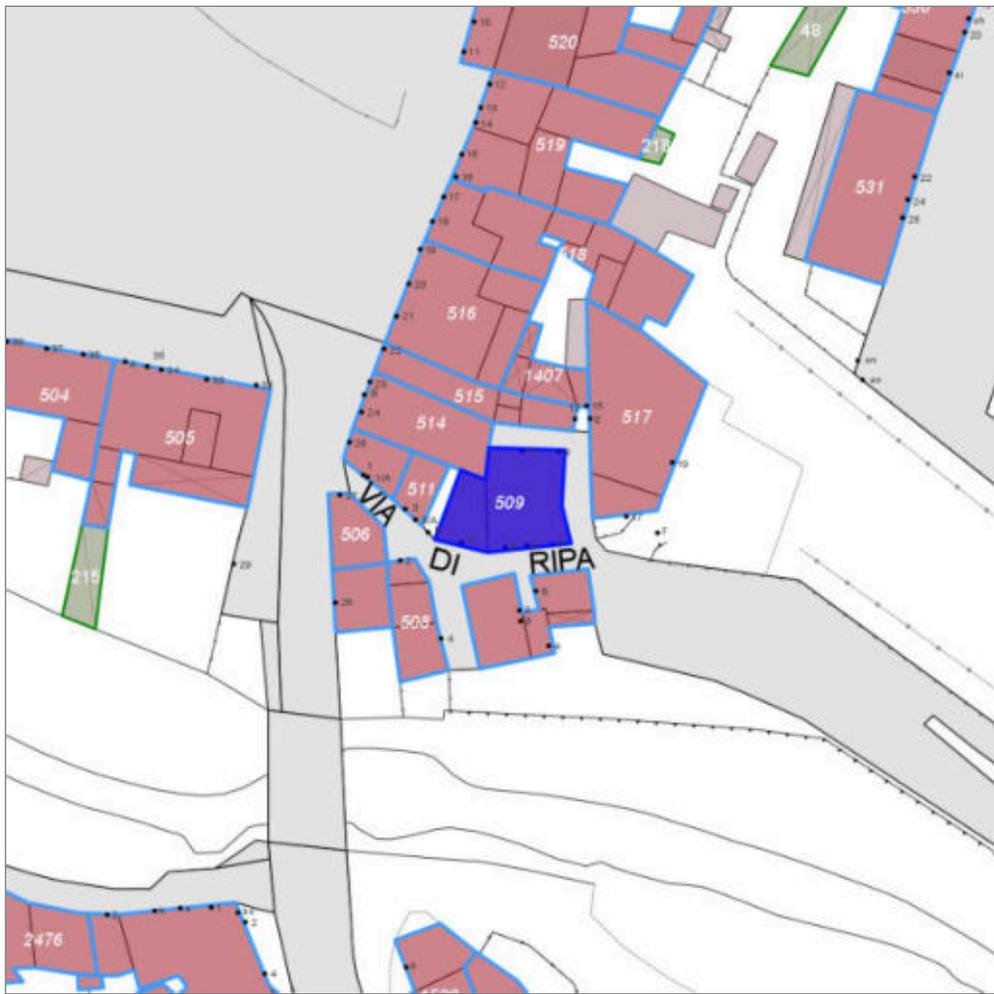
Edifici plurifamiliari retro stradale



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 509

### Unità volumetriche dell'Edificio 509

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
196	96	326	138.89	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48
266	96	325	52.08	2		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 5-7-9-11

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, l'impaginato delle facciate con la scansione e allineamento delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

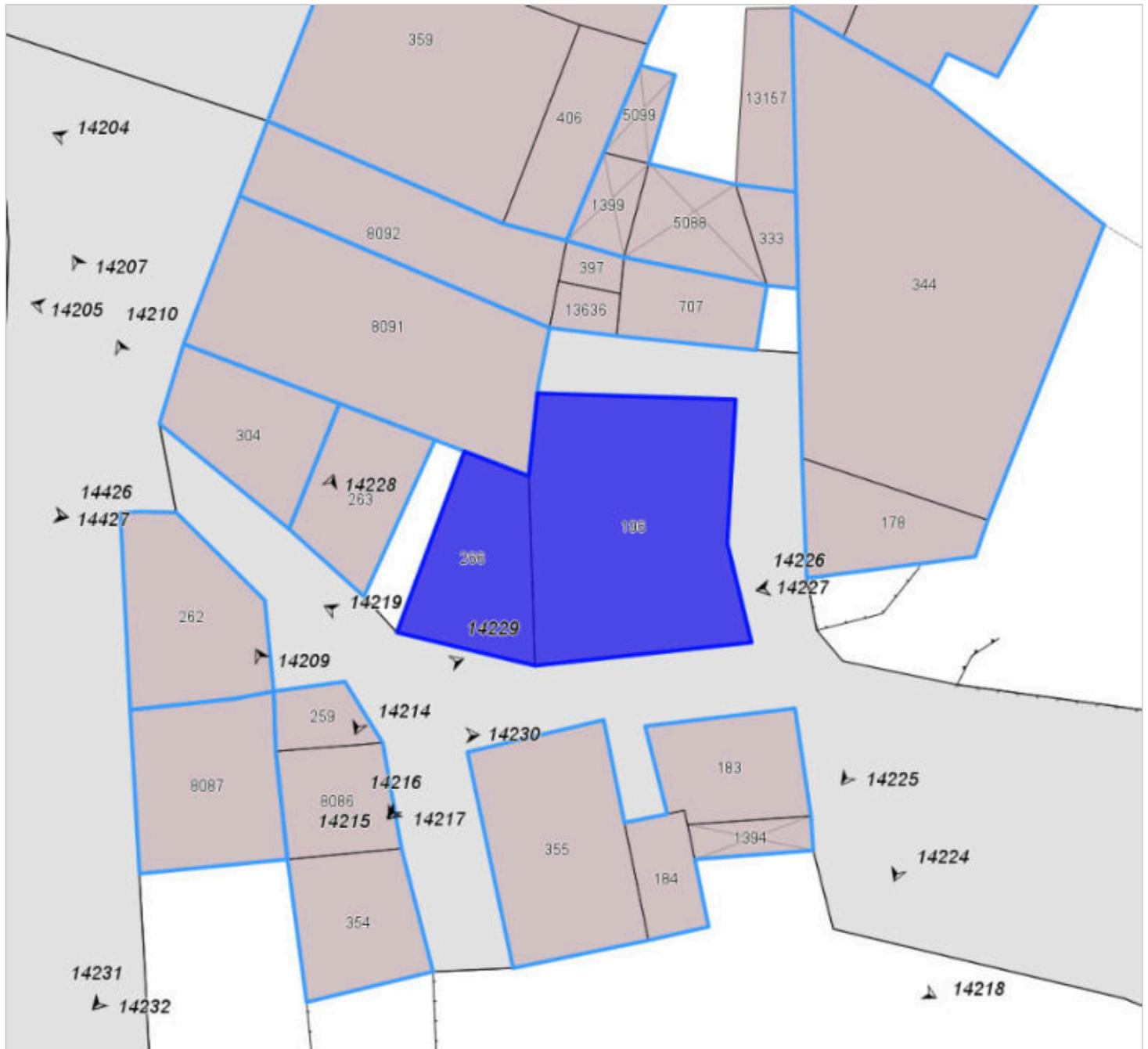


FOTO n° 14215 (edificio 509) del 04/07/2018



FOTO n° 14216 (edificio 509) del 04/07/2018



FOTO n° 14217 (edificio 509) del 04/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°757

Edifici associati alla Scheda: ID 511

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale  
Cortile

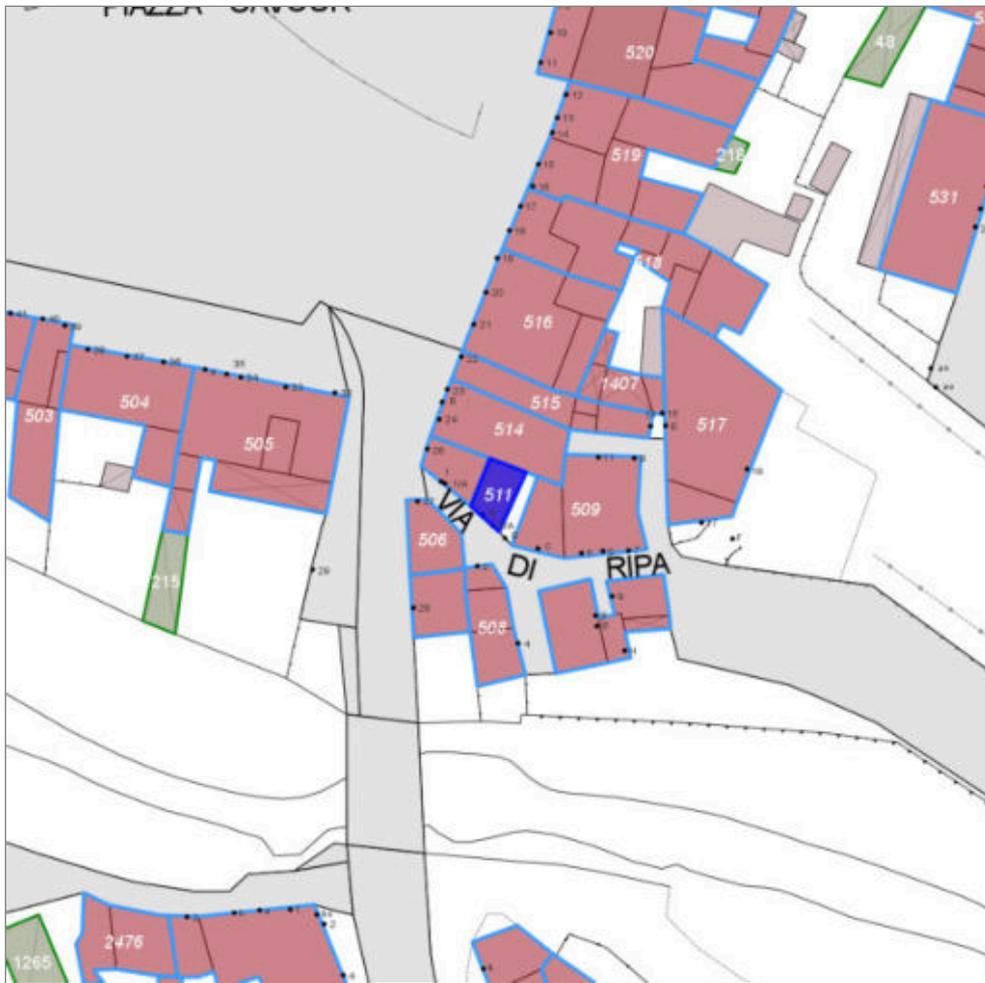
Edifici plurifamiliari retro stradale



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 511

### Unità volumetriche dell'Edificio 511

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
263	96	324	40.15	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico

**3-3a**

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

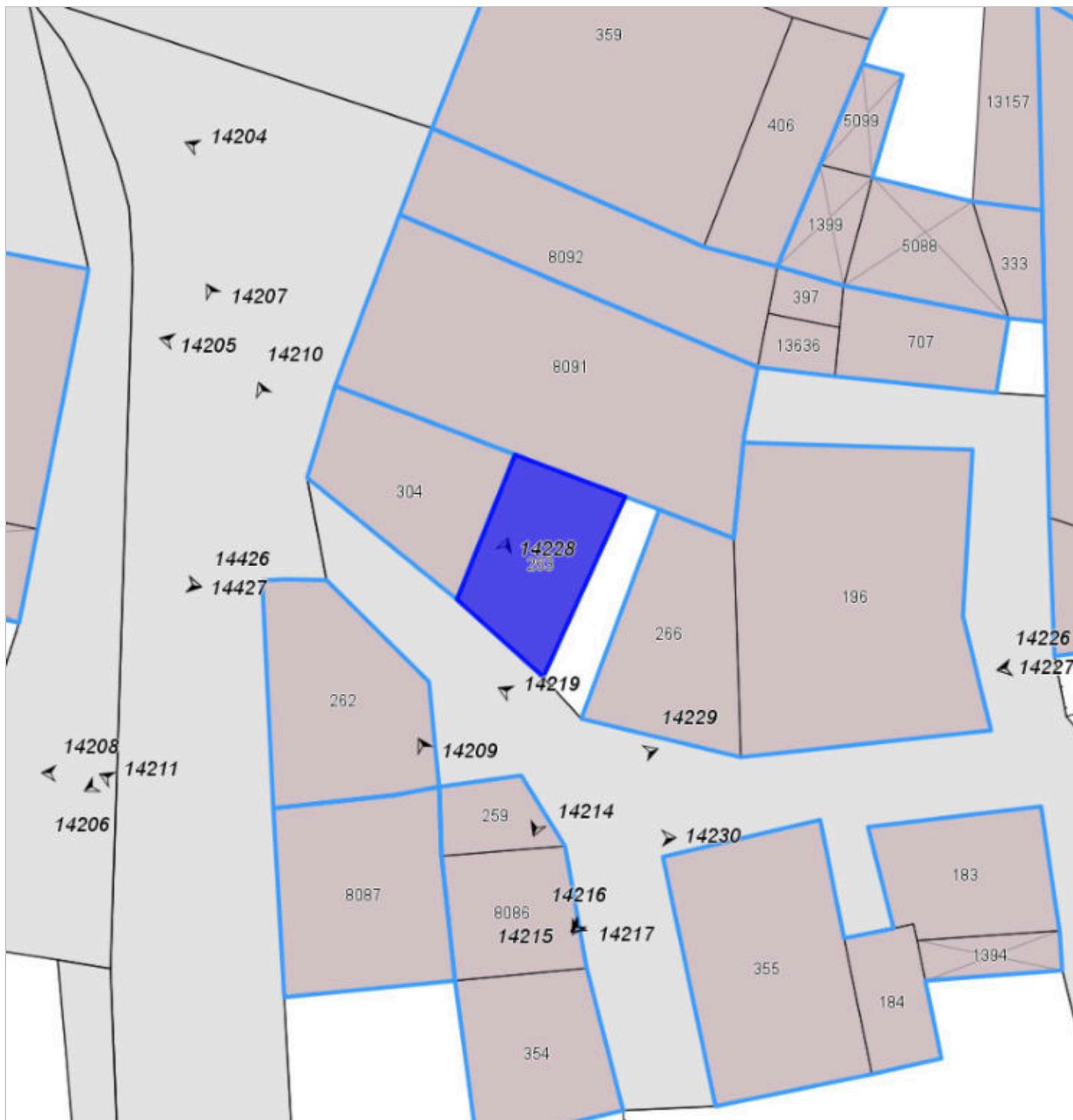
### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, l'allineamento e scansione delle aperture sul fronte di via della Ripa, rappresentano elementi di valore per l'edificio

## Rilievi fotografici



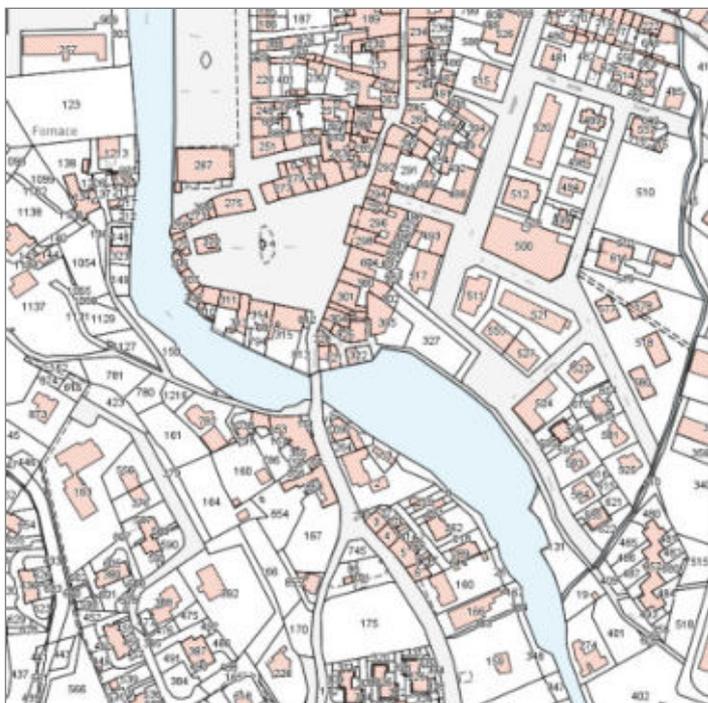


## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°759**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 513

### **Informazioni sulla Scheda**

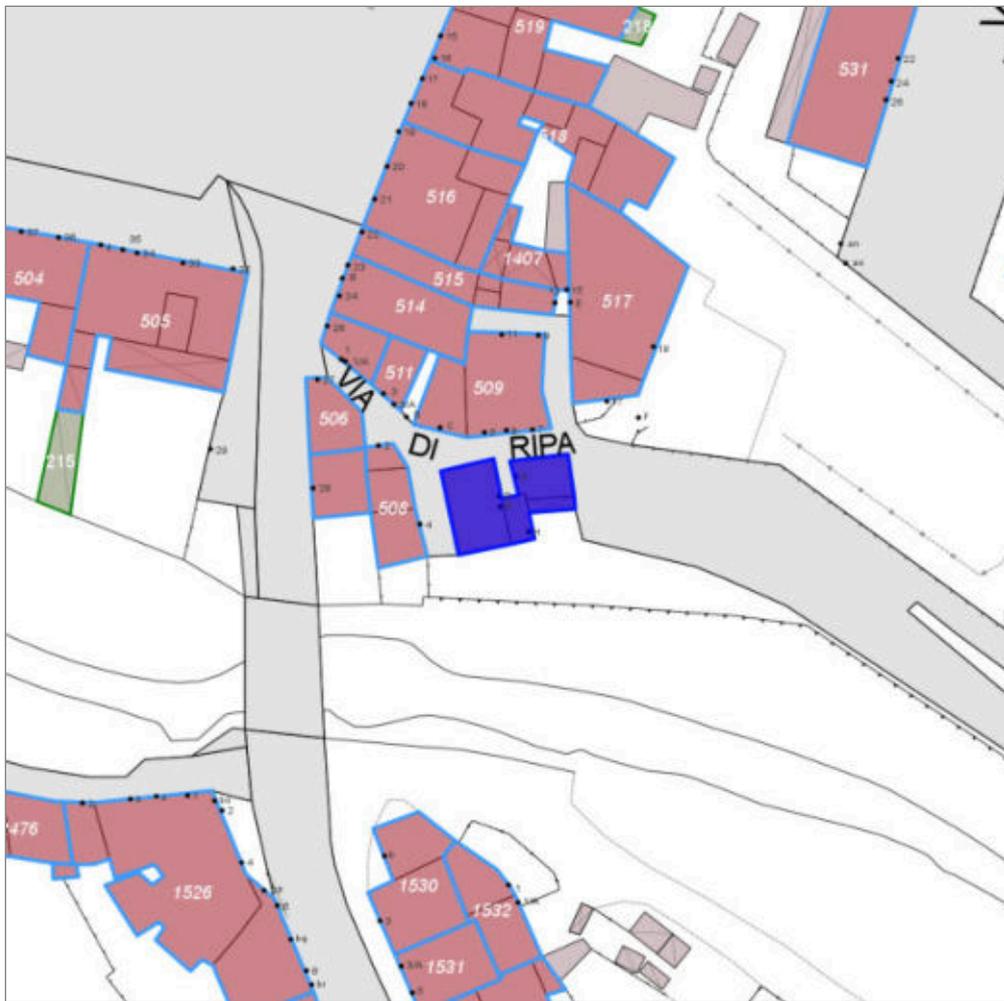
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato  
su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e  
carrabile  
Parte di pertinenza recintata  
Cortile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 513

### Unità volumetriche dell'Edificio 513

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
183	96	322	39.97	1		successivo al 1936/39
184	96	322	19.47	2		successivo al 1936/39
355	96	322	81.97	2		presente al 1936/39
1394	96	322	11.2	1		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 6-8**

**Tipologia: casa villino monofamiliare**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi aperti in aggetto, balconi

**Classificazione: 4**

## Rilievi fotografici

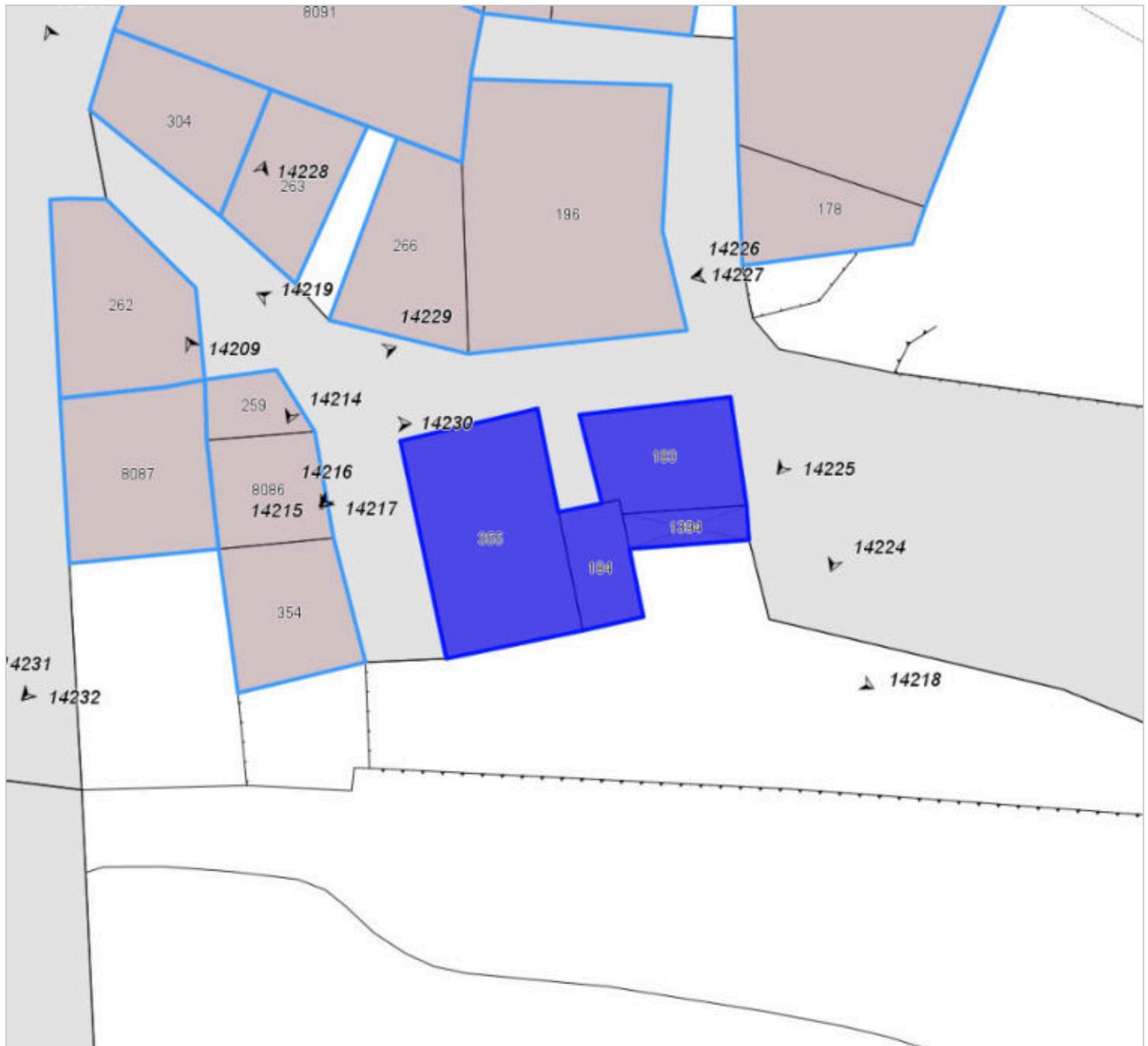


FOTO n° 14218 (edificio 513) del 04/07/2018



FOTO n° 14219 (edificio 513) del 04/07/2018



FOTO n° 14220 (edificio 513) del 04/07/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°760**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 508

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile  
Cortile

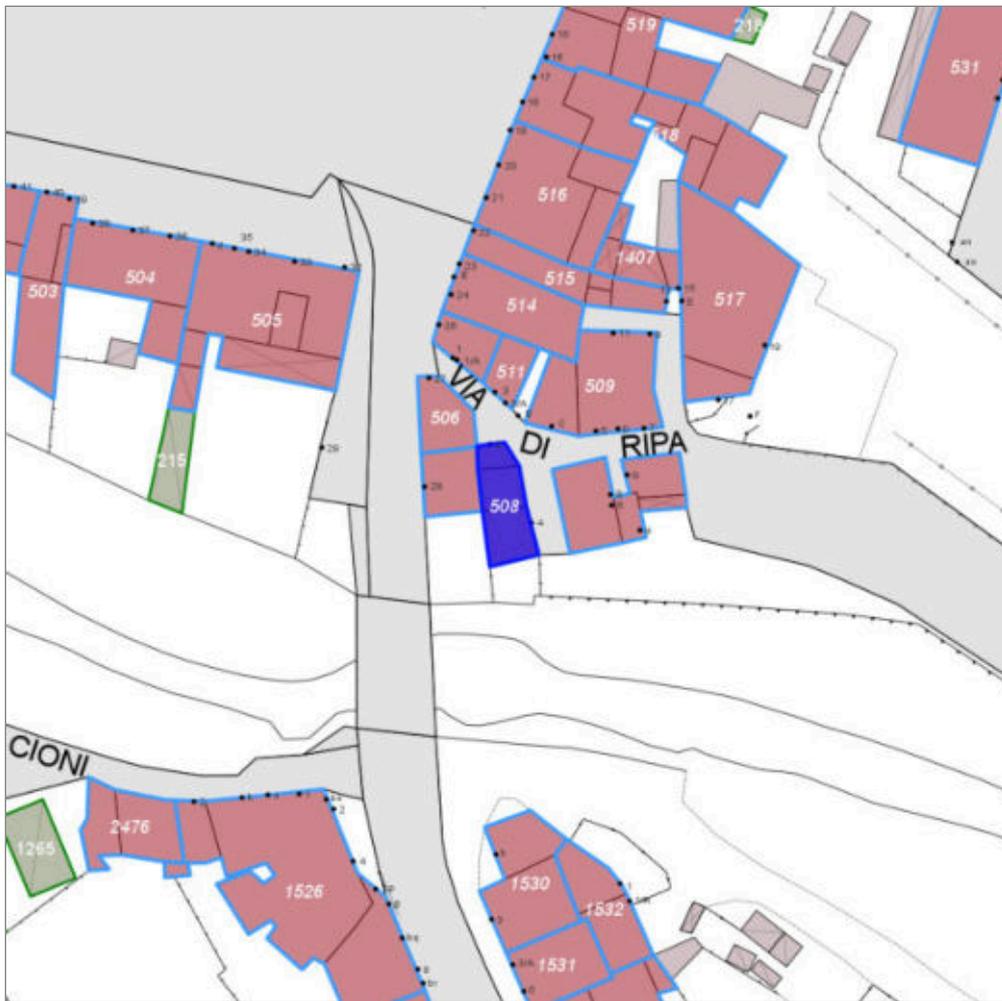
Edifici aggiunti retro fronti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 508

### Unità volumetriche dell'Edificio 508

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
259	96	321	14.75	2		presente al 1822/48
354	96	321	43.71	2		presente al 1936/39
8086	96	321	31.63	2		presente al 1822/48

### Informazioni generali e

note: **civico 2-4**

**Tipologia: casa villino monofamiliare**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici

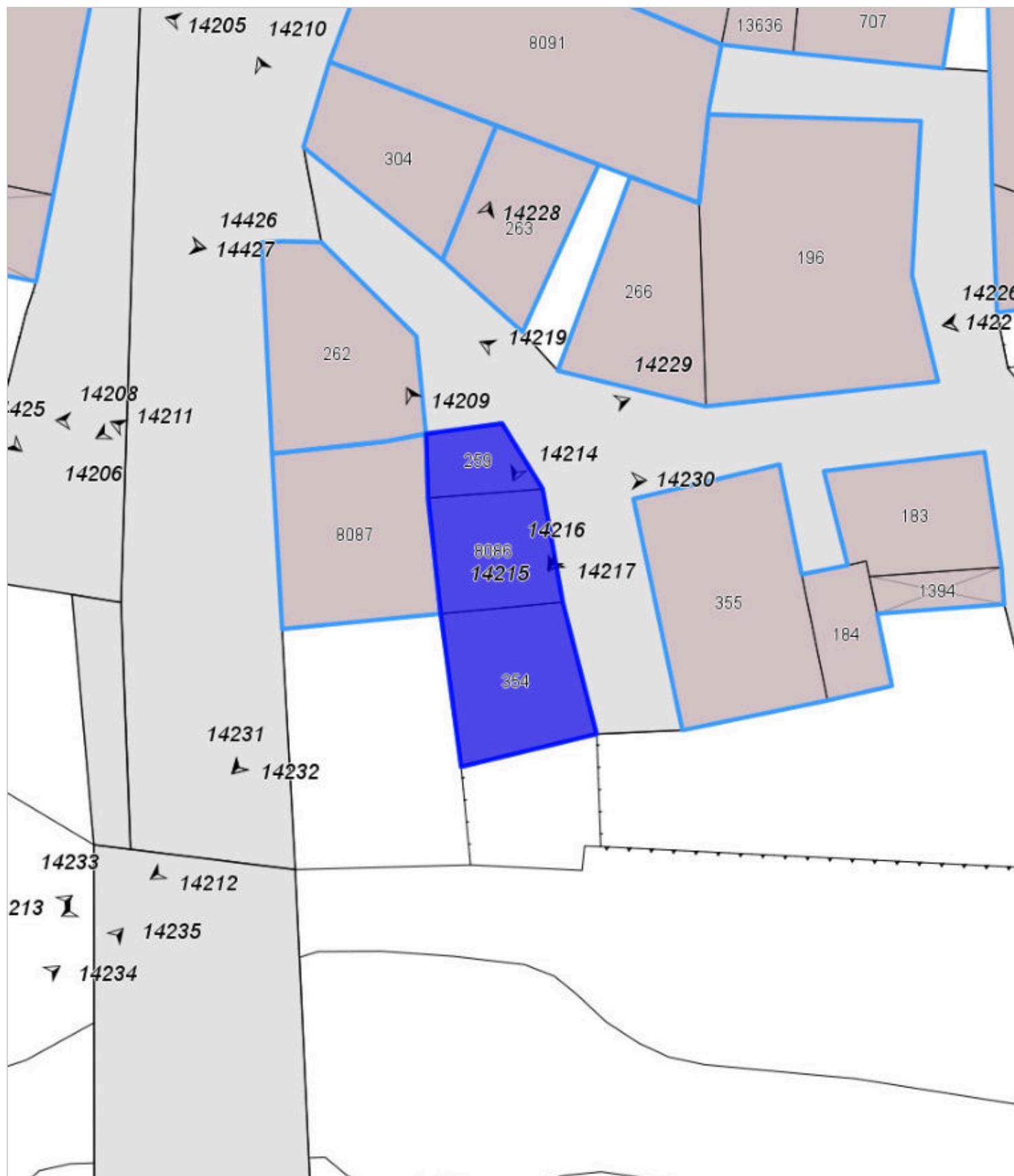


FOTO n° 14228 (edificio 508) del 04/07/2018



FOTO n° 14229 (edificio 508) del 04/07/2018



FOTO n° 14230 (edificio 508) del 04/07/2018



FOTO n° 14231 (edificio 508) del 04/07/2018



FOTO n° 14232 (edificio 508) del 04/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°761

Edifici associati alla Scheda: ID 591

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XX SETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale e dal fronte principale lungo strada

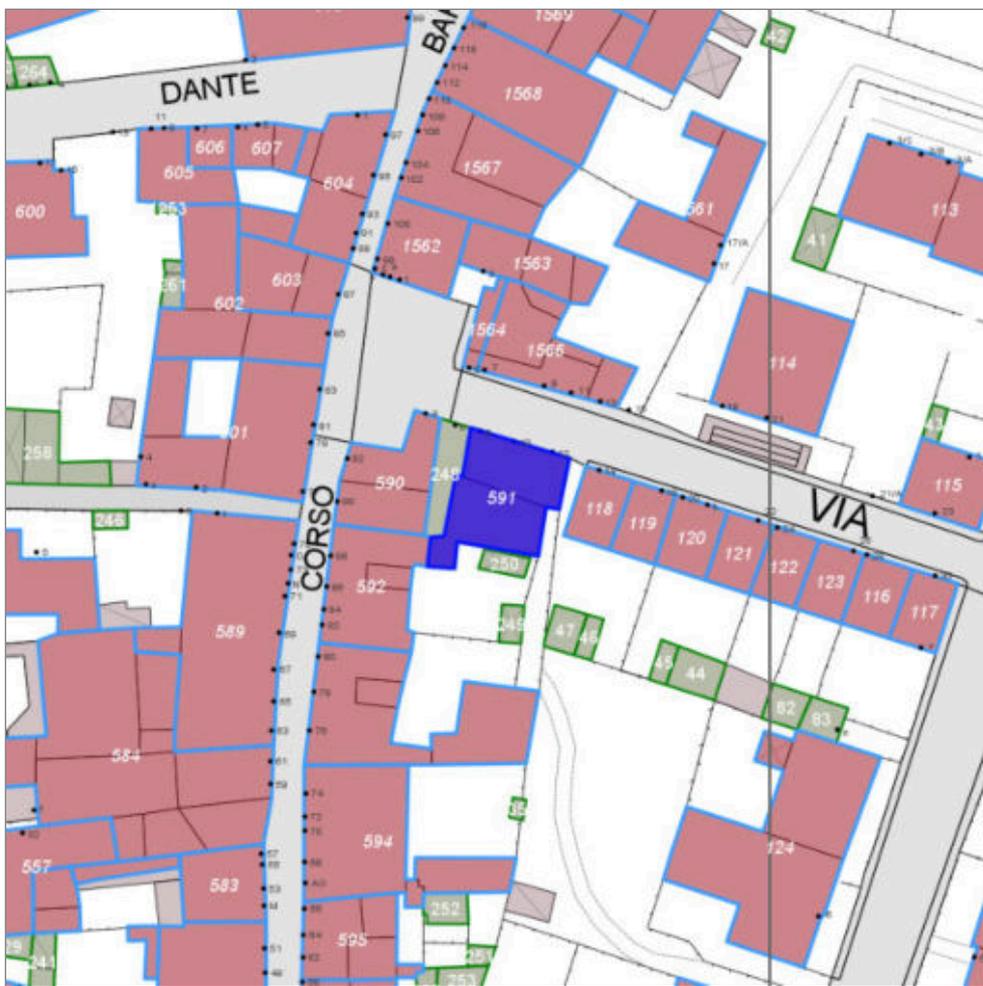
Retro non rilevabile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 591

### Unità volumetriche dell'Edificio 591

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9656	96	193	115.5	3		presente al 1936/39
9657	96	193	96.73	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 8-10-12

**Tipologia:** casa a schiera (antica)  
**Condizioni generali:** medie

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 5

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

**Classificazione:** 4

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediaivo, l'impianto urbanistico originario, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

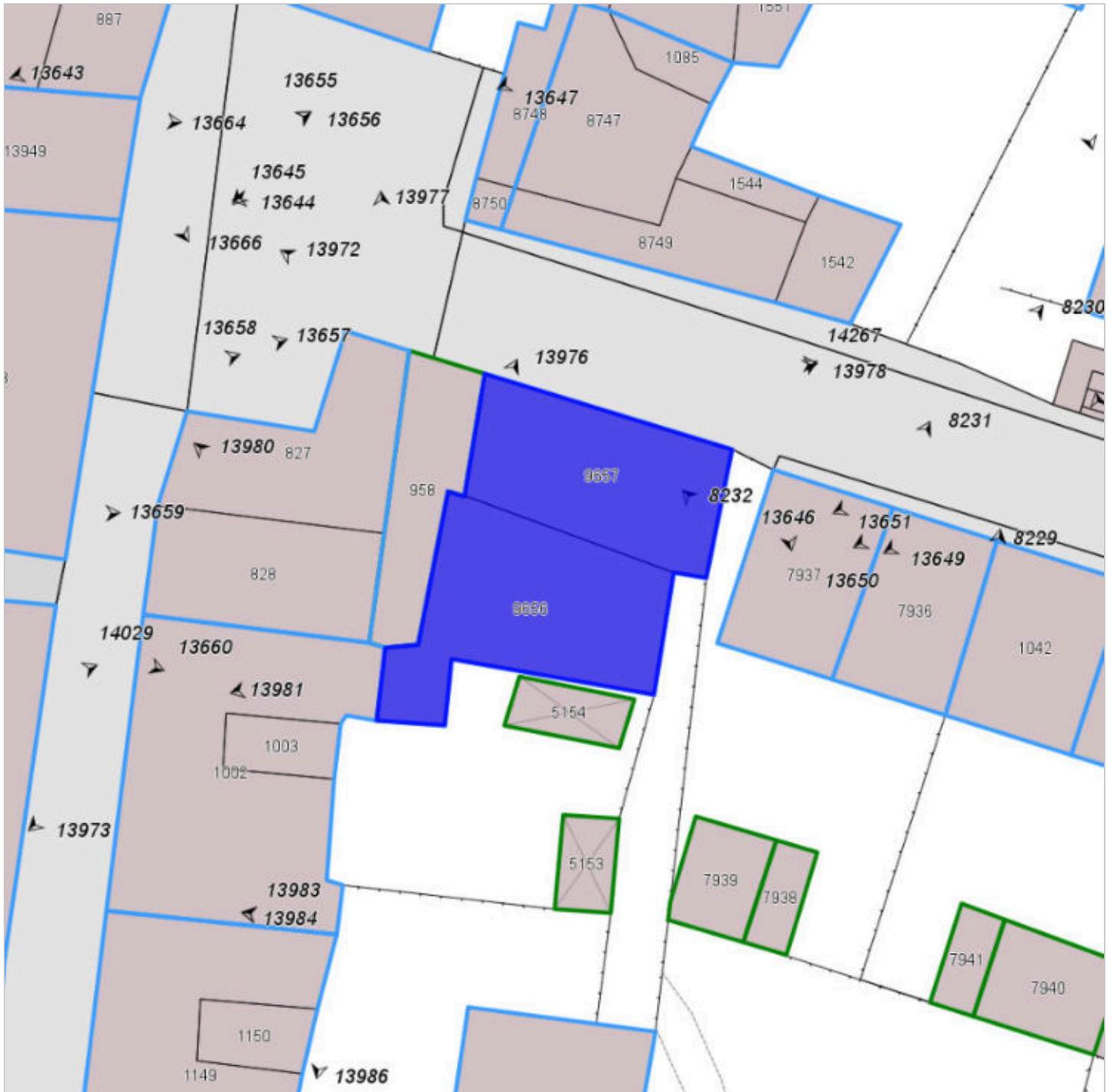


FOTO n° 13976 (edificio 591) del 04/07/2018



FOTO n° 13977 (edificio 591) del 04/07/2018



FOTO n° 13978 (edificio 591) del 04/07/2018



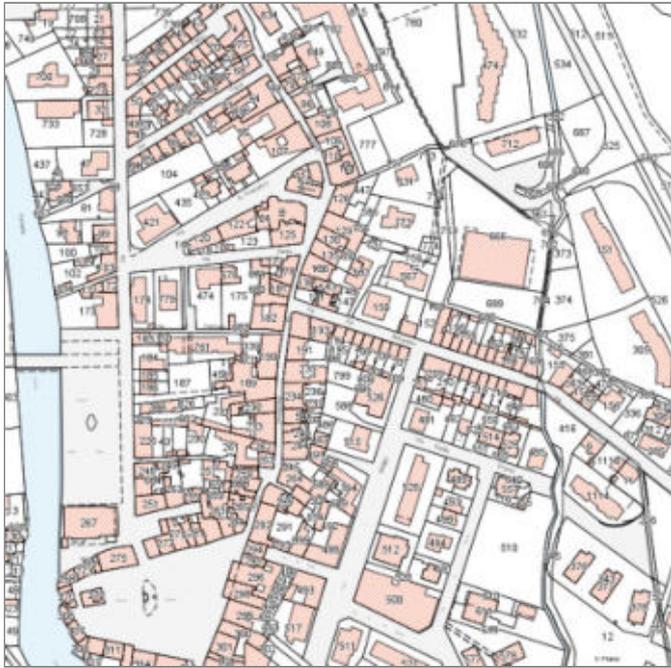
## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°762**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 118

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non visibile-giardino

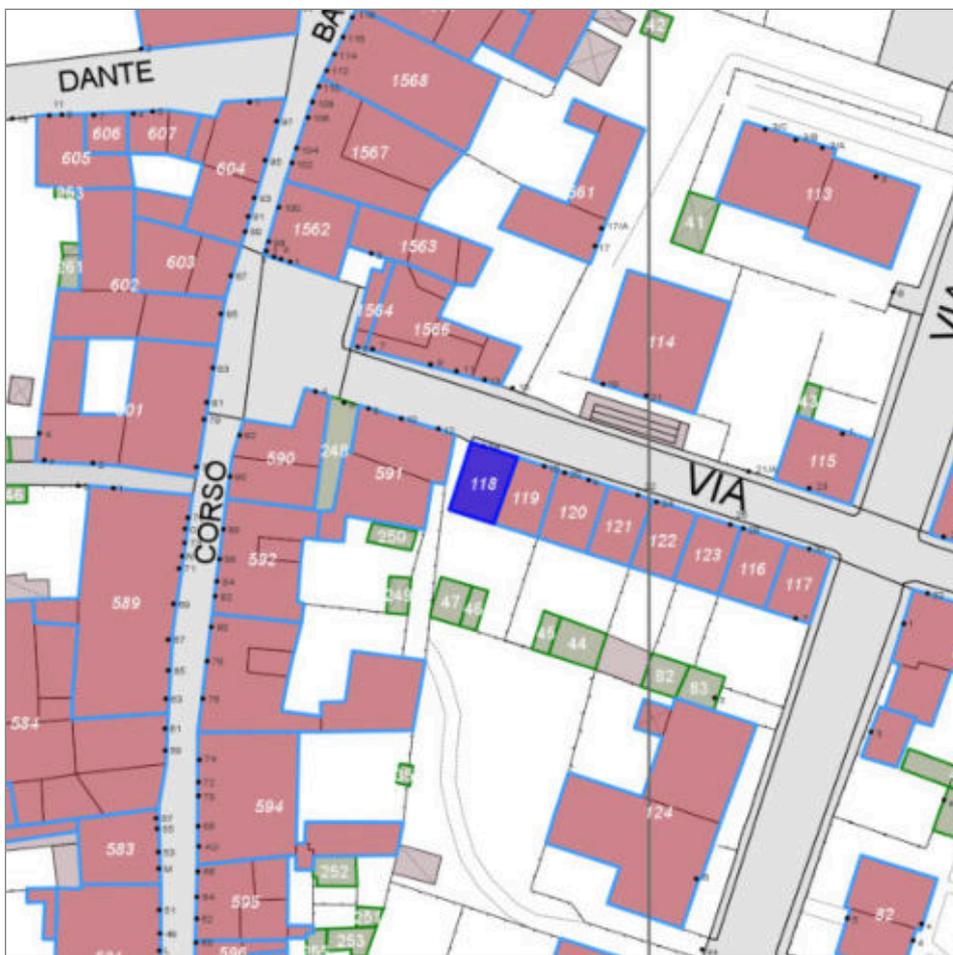
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 118

### Unità volumetriche dell'Edificio 118

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7937	96	194	65.38	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civ 14

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettezioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare della facciata, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

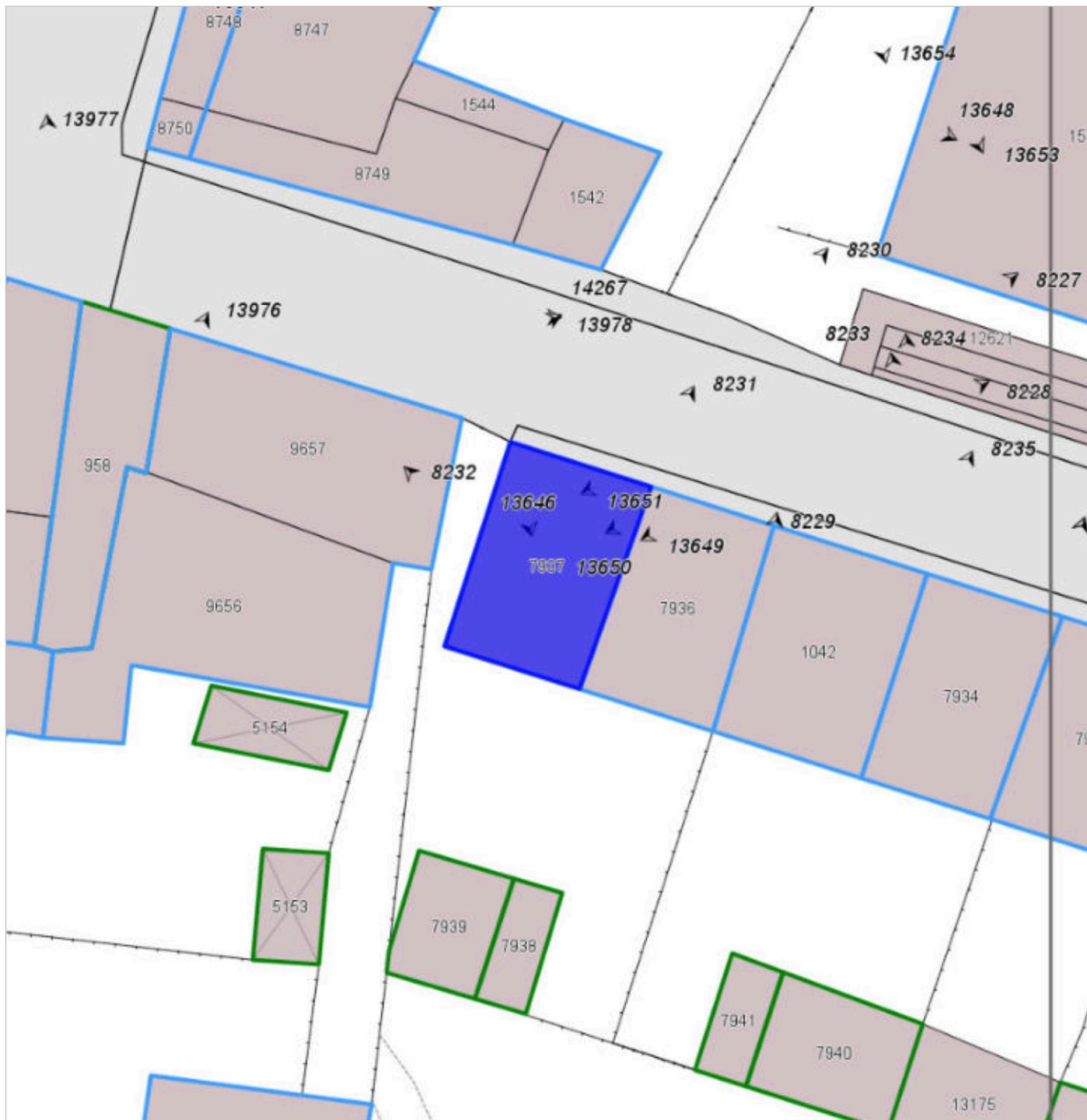


FOTO n° 8230 (edificio 118) del 04/05/2018



FOTO n° 8231 (edificio 118) del 04/05/2018



FOTO n° 8232 (edificio 118) del 04/05/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°763**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 119

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non visibile-giardino

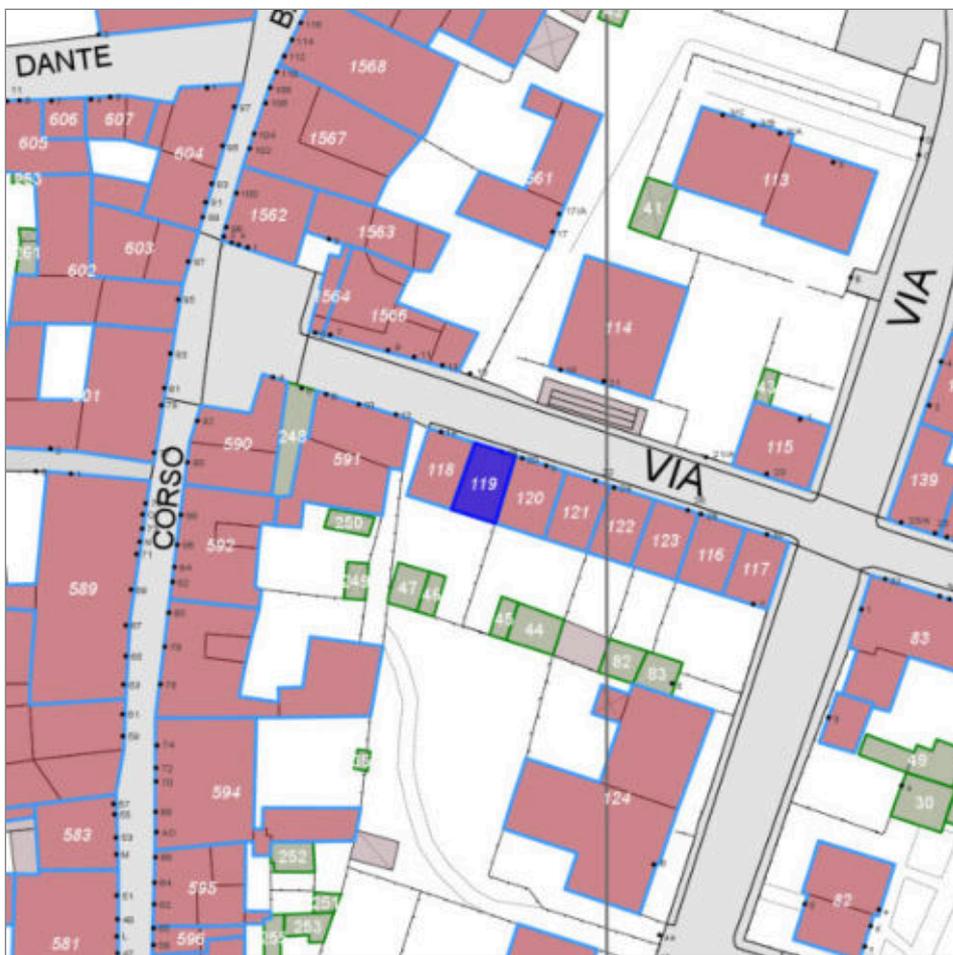
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 119

### Unità volumetriche dell'Edificio 119

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7936	96	197	60.46	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civ 14

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare della facciata, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

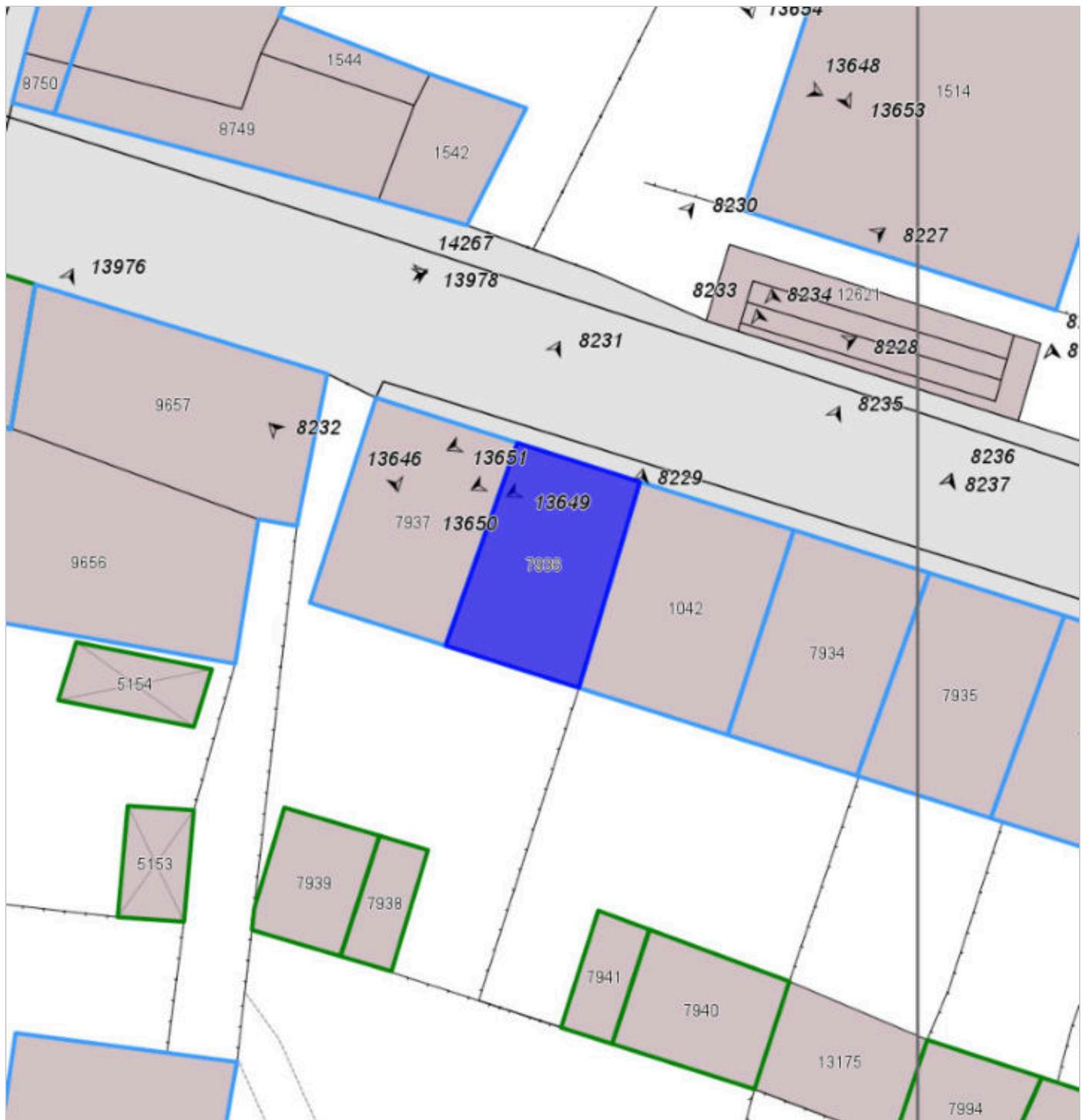


FOTO n° 8227 (edificio 119) del 04/05/2018



FOTO n° 8228 (edificio 119) del 04/05/2018



FOTO n° 8229 (edificio 119) del 04/05/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°764**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 120

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non visibile-giardino

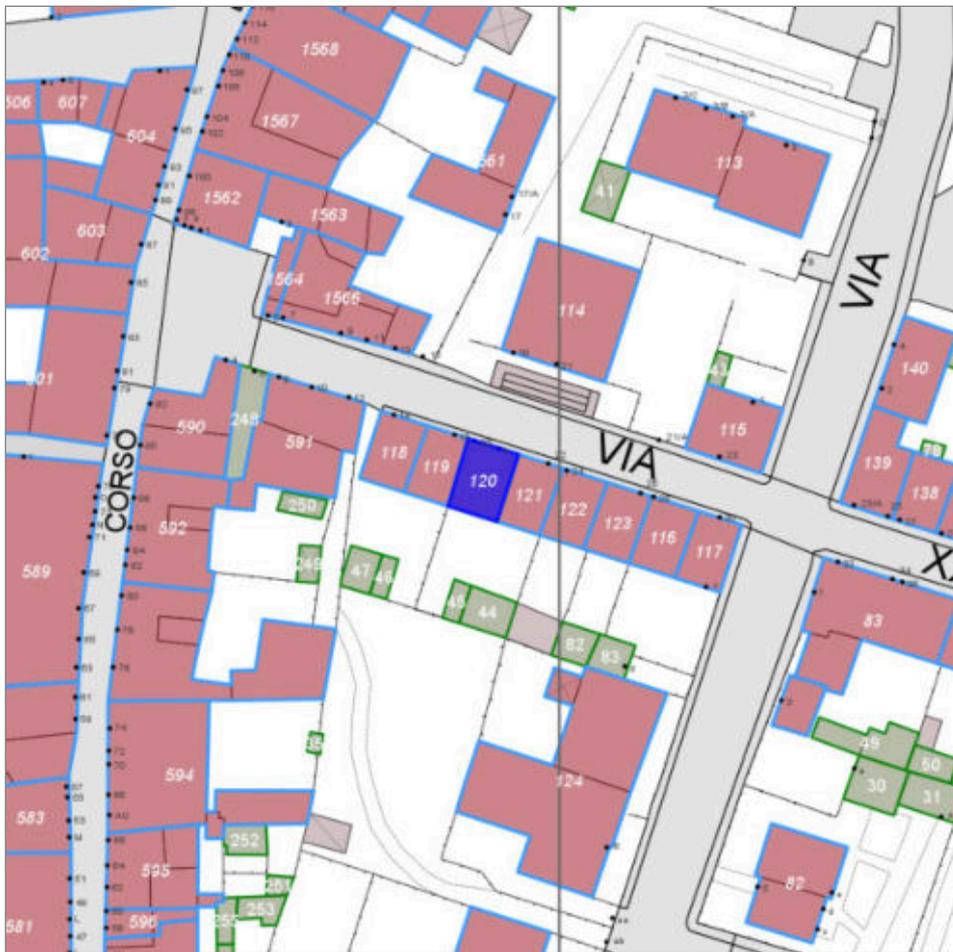
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 120

### Unità volumetriche dell'Edificio 120

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1042	96	198	71.29	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civ 14

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; sopraelevazioni

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare della facciata, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

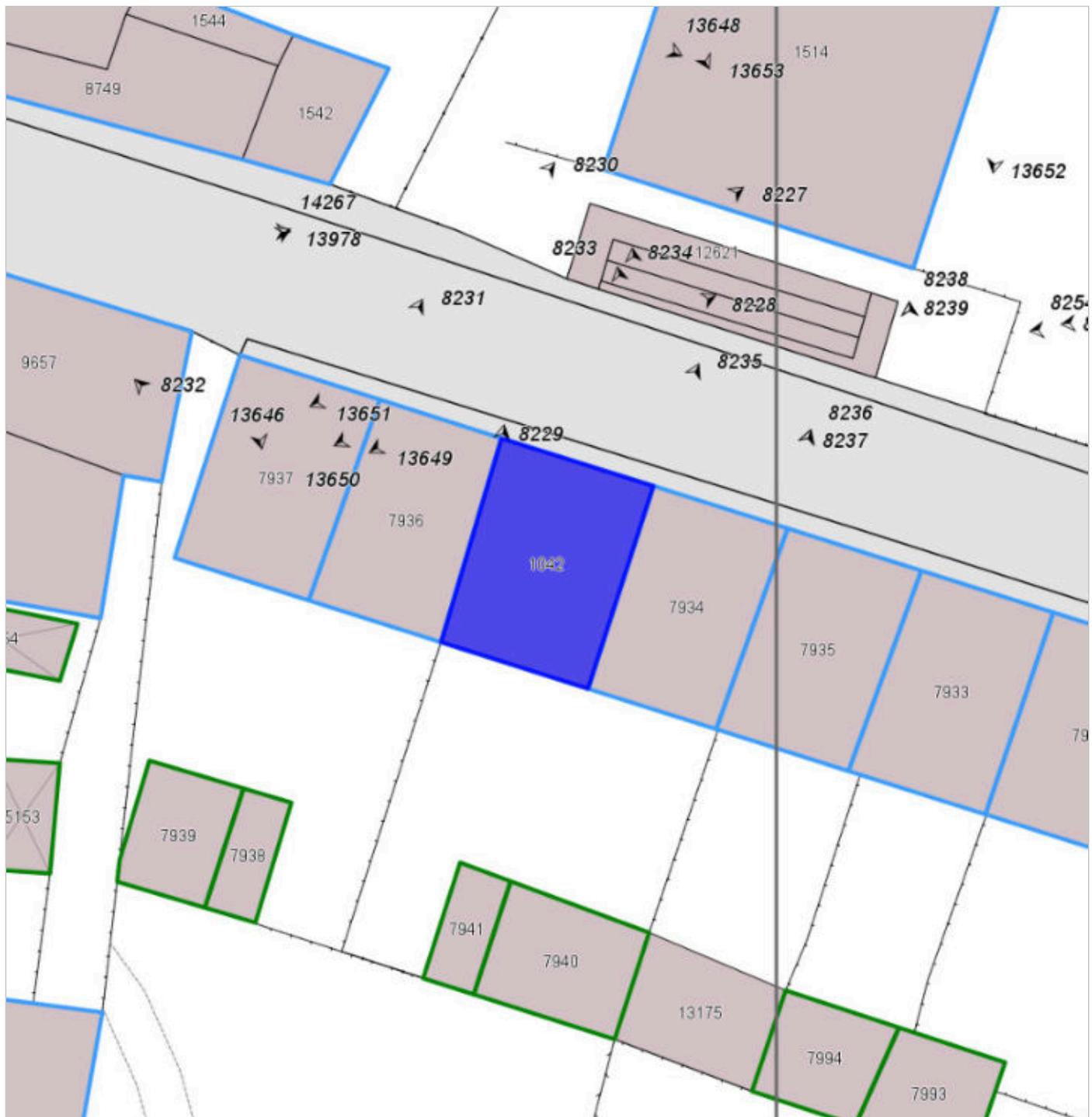


FOTO n° 8233 (edificio 120) del 04/05/2018



FOTO n° 8234 (edificio 120) del 04/05/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°765**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 121

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non visibile-giardino

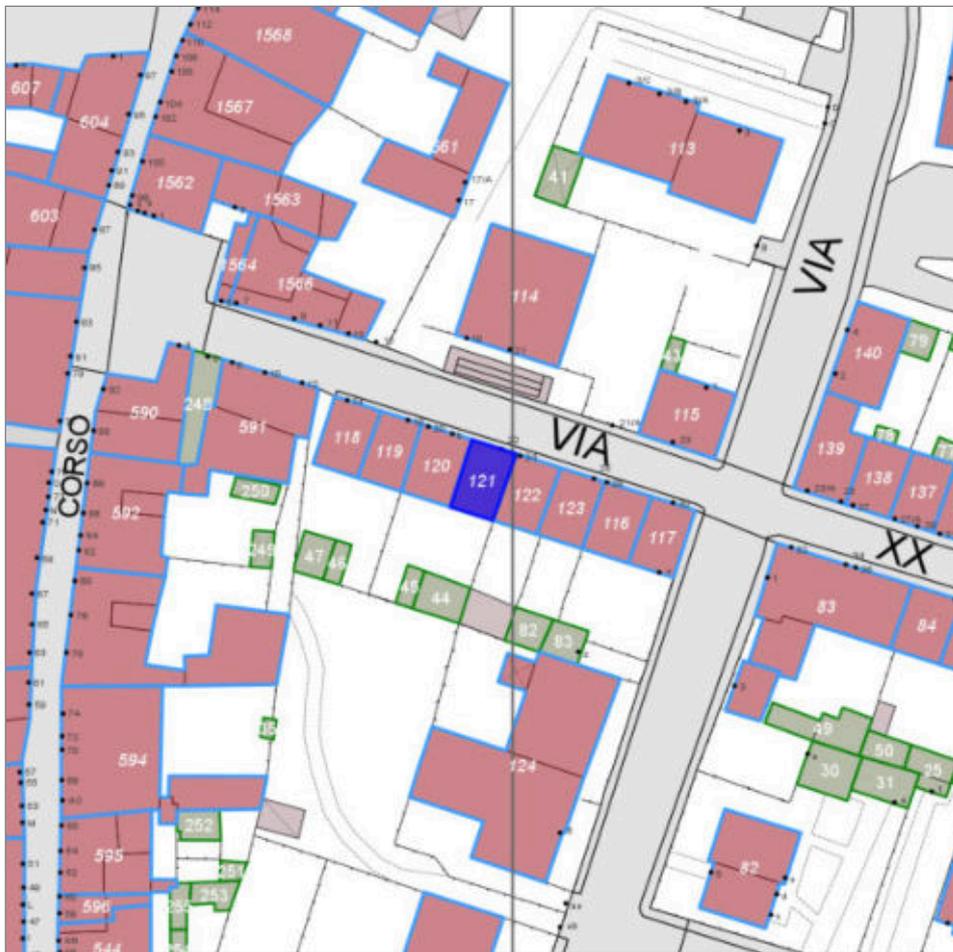
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 121

### Unità volumetriche dell'Edificio 121

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7934	96	199	62.53	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civ 14

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

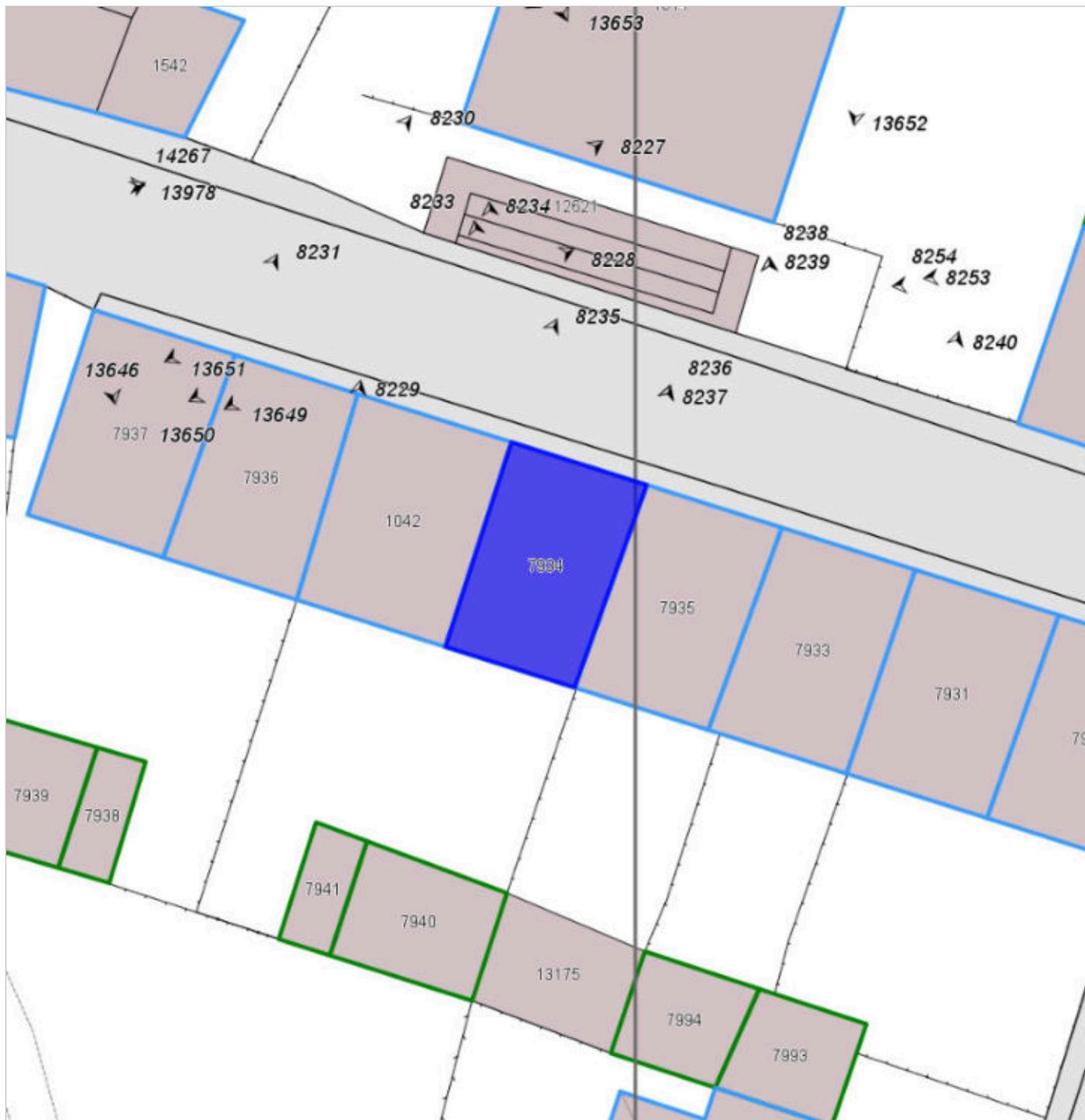
### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare della facciata, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici





## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°766**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 122

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non visibile-giardino

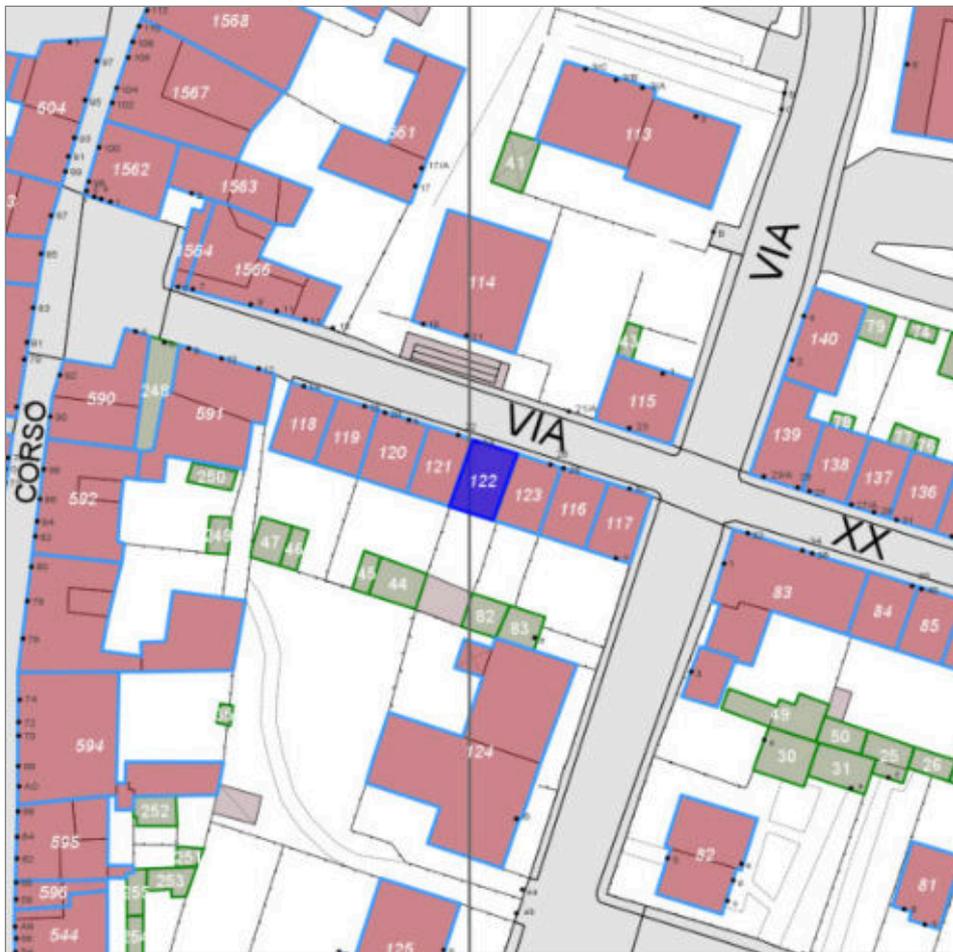
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 122

### Unità volumetriche dell'Edificio 122

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7935	96	201	63.43	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civ 14

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare della facciata, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 8236 (edificio 122) del 04/05/2018



FOTO n° 8237 (edificio 122) del 04/05/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°767**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 123

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non visibile-giardino

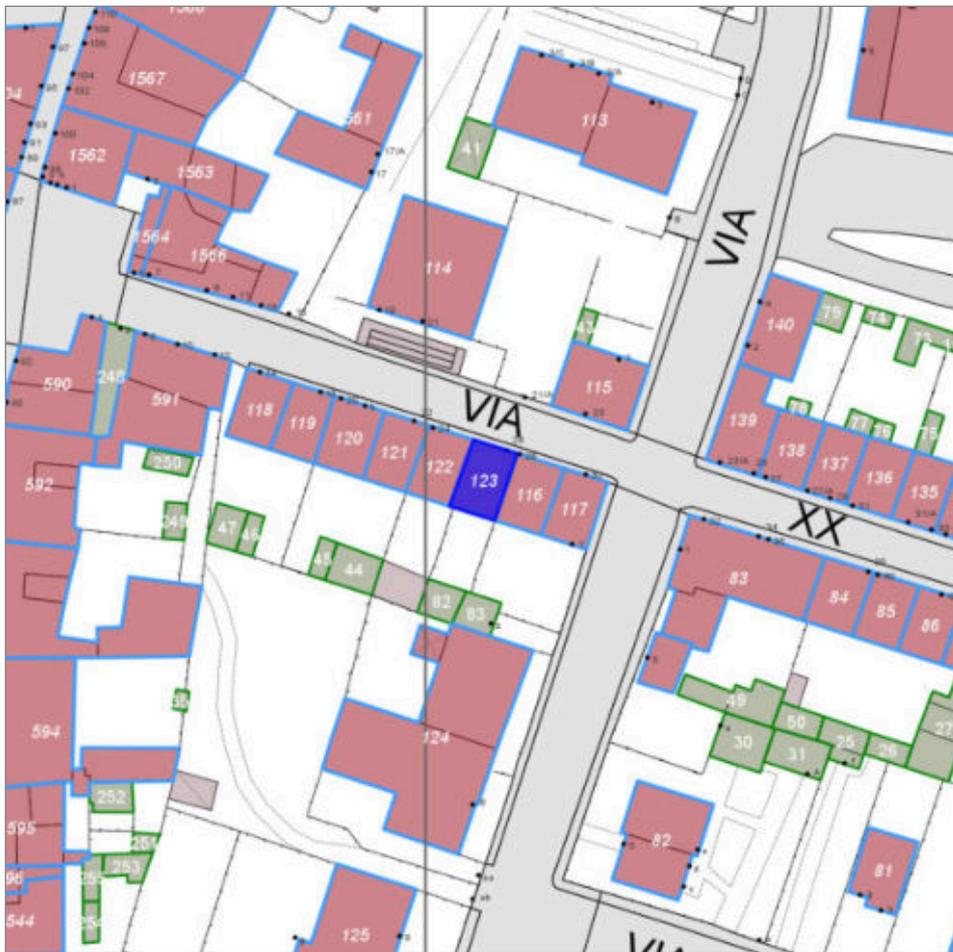
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 123

### Unità volumetriche dell'Edificio 123

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7933	96	203	64.14	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civ 14

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettezioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare della facciata, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 8238 (edificio 123) del 04/05/2018



FOTO n° 8239 (edificio 123) del 04/05/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°768**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 116

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non visibile-giardino

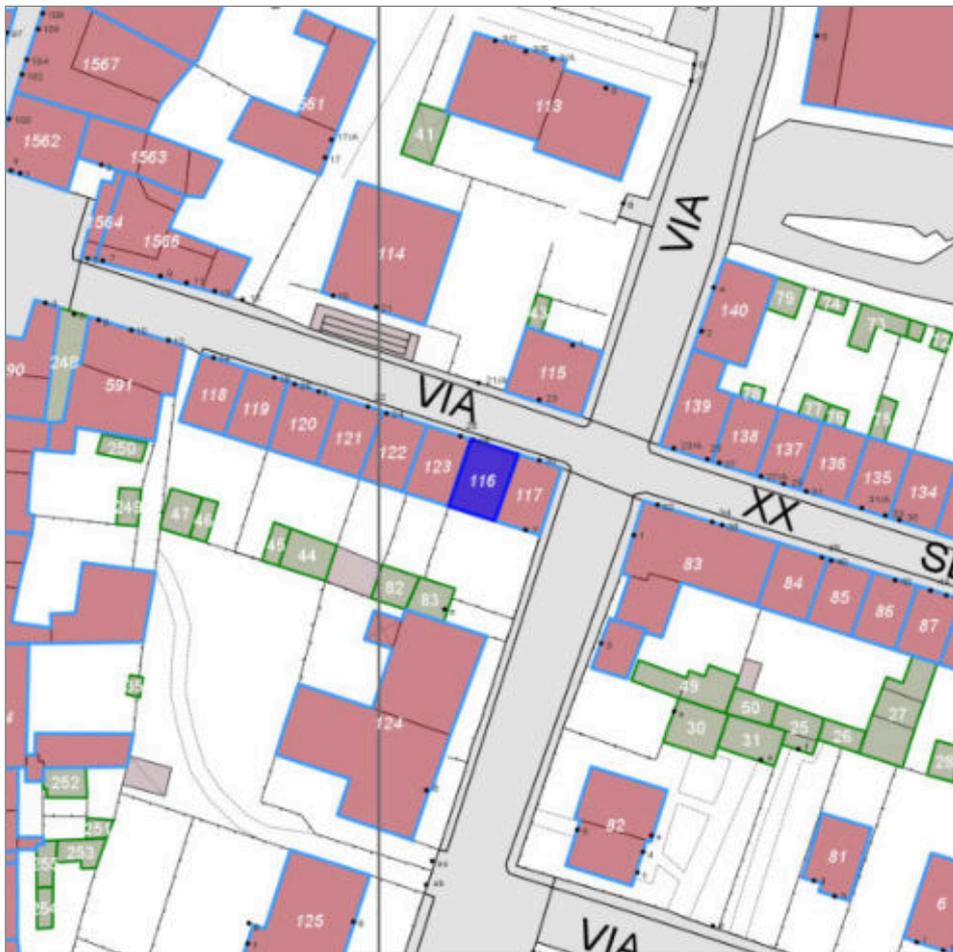
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 116

### Unità volumetriche dell'Edificio 116

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7931	96	205	67.06	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civ 14

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare della facciata, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici





## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°769**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 117

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Accesso alla pertinenza da cancello pedonale su retro- Pertinenza su retro non visibile- giardino

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 117

### Unità volumetriche dell'Edificio 117

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7929	96	207	63.71	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civ 30

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare della facciata, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

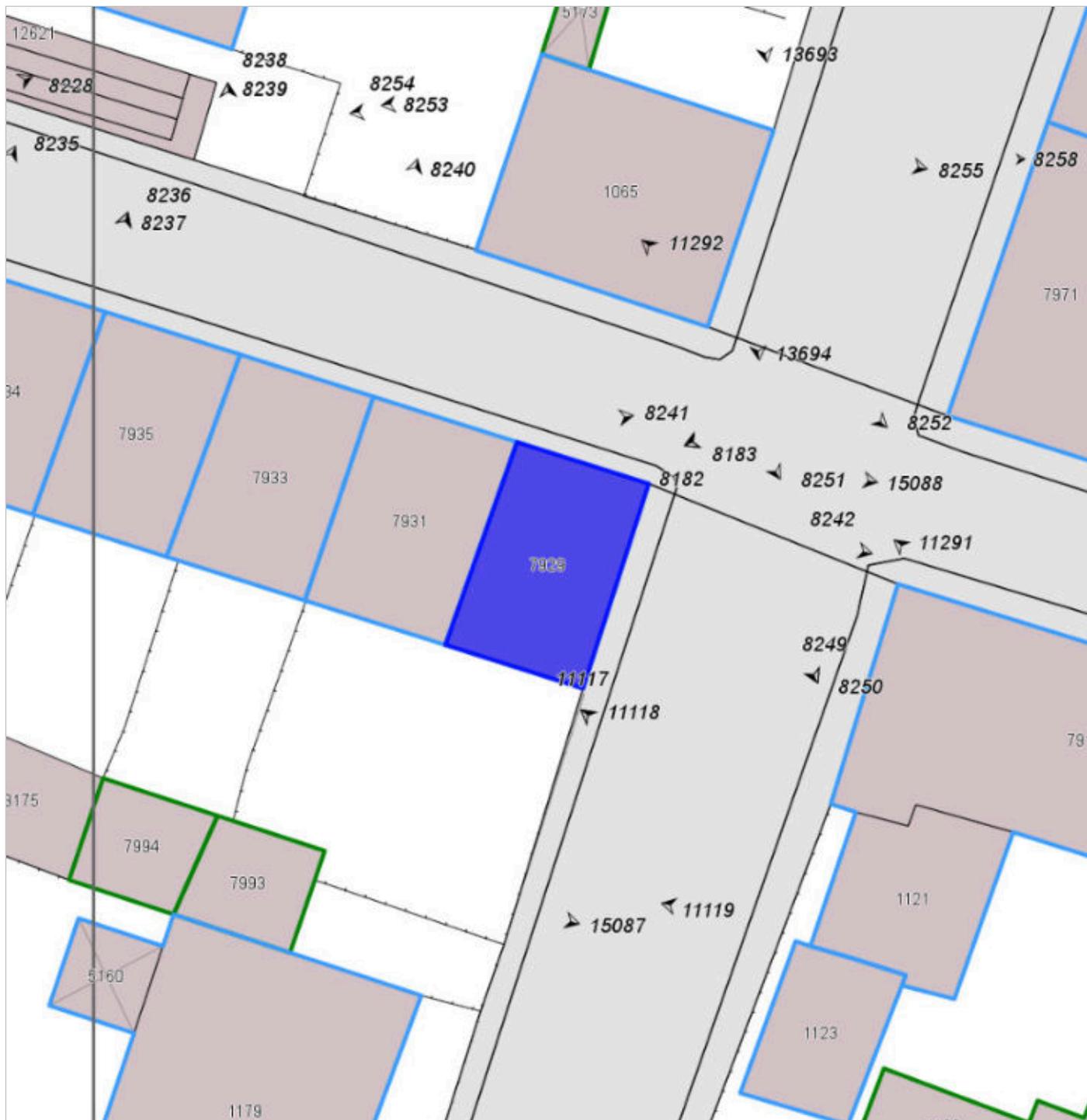


FOTO n° 8241 (edificio 117) del 04/05/2018



FOTO n° 8242 (edificio 117) del 04/05/2018



FOTO n° 8243 (edificio 117) del 04/05/2018



FOTO n° 8244 (edificio 117) del 04/05/2018



FOTO n° 15087 (edificio 117) del 04/05/2018



FOTO n° 15088 (edificio 117) del 04/05/2018

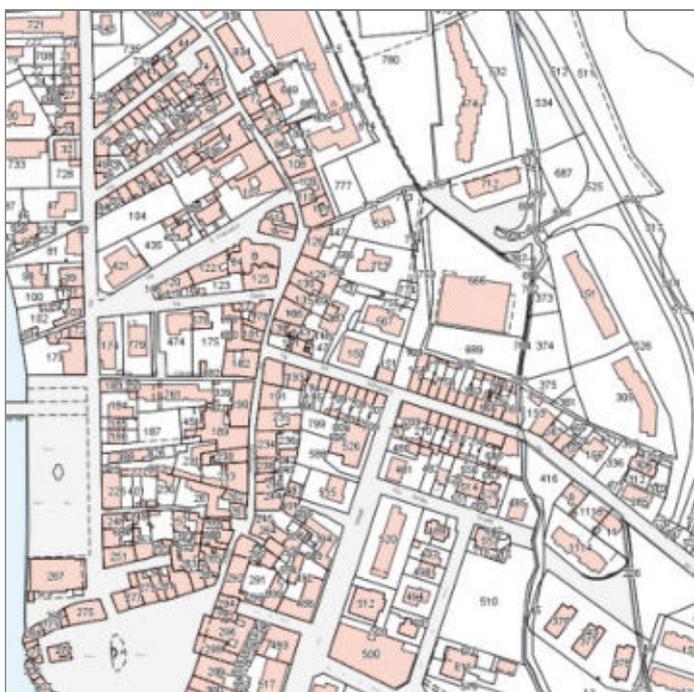


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°770

Edifici associati alla Scheda: ID 114

### Informazioni sulla Scheda

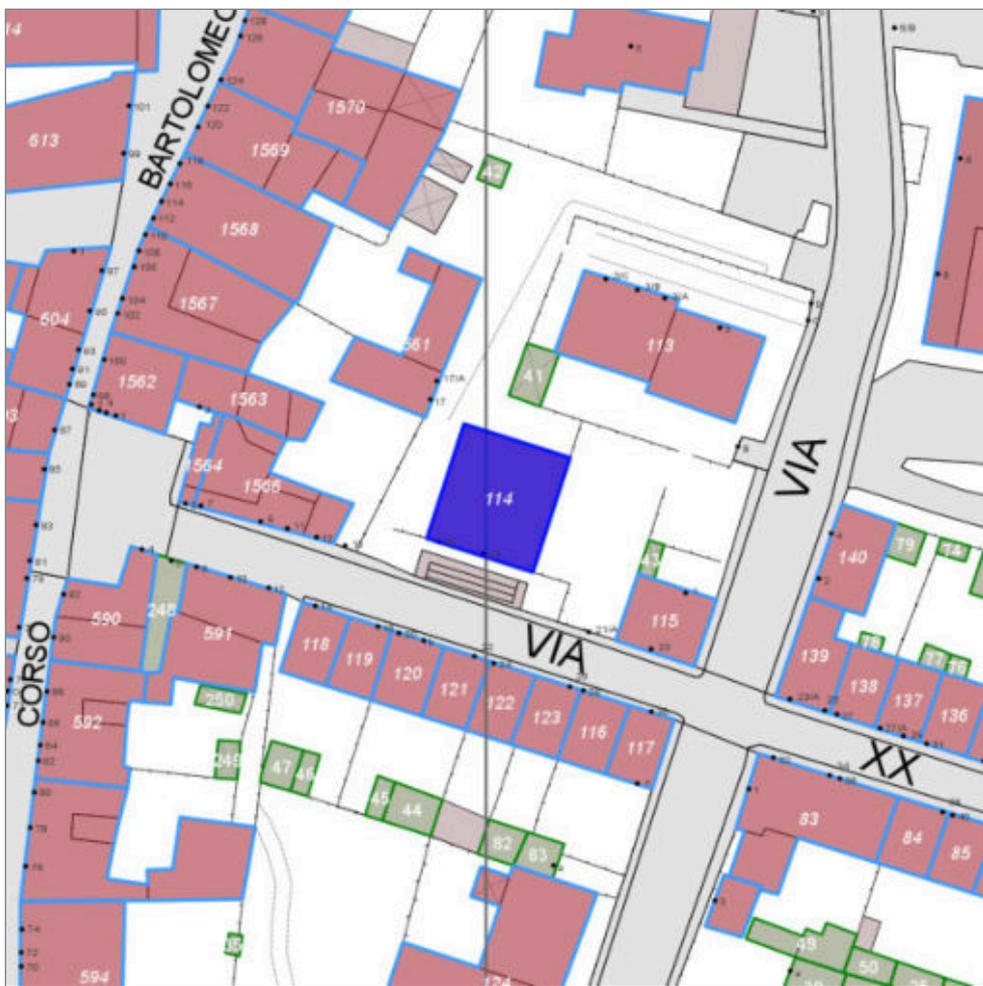
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato  
su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e  
pedonale  
Pertinenza parzialmente recintata-  
aree pavimentate- scale



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 114

### Unità volumetriche dell'Edificio 114

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1514	96	150	244.06	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 19-21

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** militare; servizio pubblico; residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Di servizio specifiche attività:** poste

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
allineamento delle aperture  
riquadrature e o cornici in pietra  
scala esterna  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria del fronte principale  
simmetria delle aperture sul fronte strada  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 2

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, la tipologia edilizia e la facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 13649 (edificio 114) del 02/07/2018



FOTO n° 13650 (edificio 114) del 02/07/2018



FOTO n° 13651 (edificio 114) del 02/07/2018



FOTO n° 13652 (edificio 114) del 02/07/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°772**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 83

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Accesso alla pertinenza da cancello pedonale su retro- Pertinenza su retro non visibile- giardino

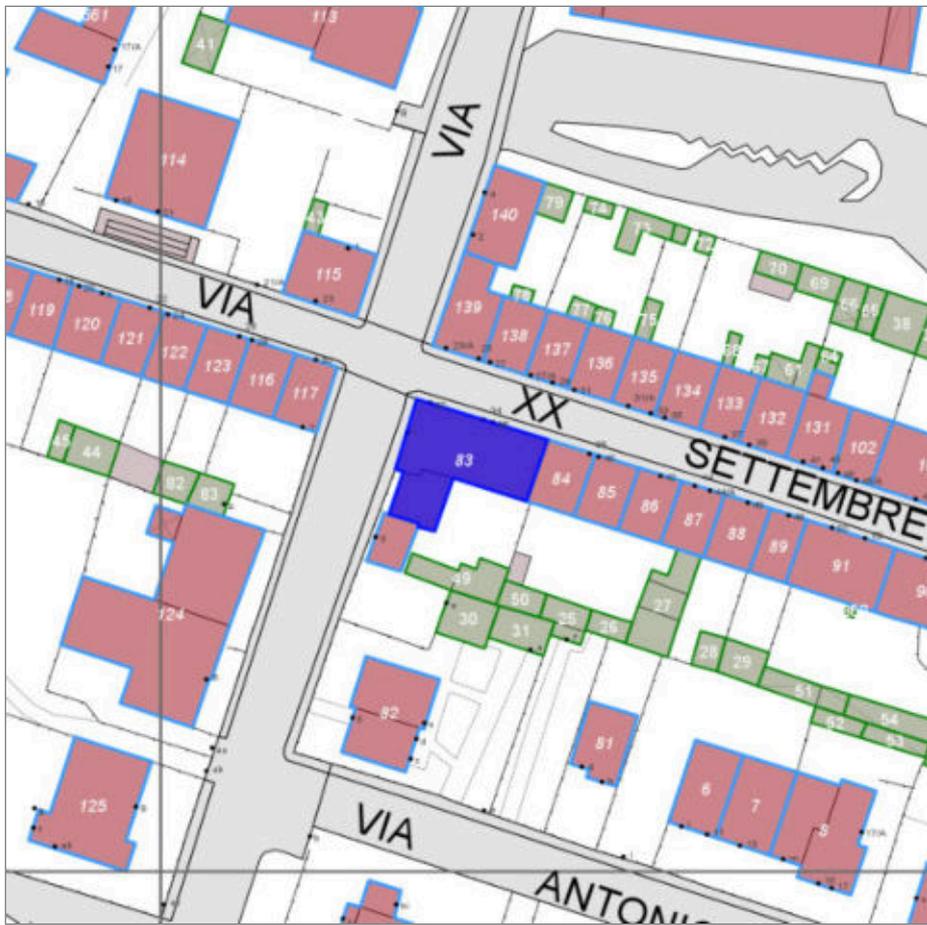
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 83

### Unità volumetriche dell'Edificio 83

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1121	96	209	52.32	1		presente al 1936/39
7911	96	209	186.83	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civ 1-32-34-36

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 11102 (edificio 83) del 18/06/2018



FOTO n° 11291 (edificio 83) del 18/06/2018



FOTO n° 11292 (edificio 83) del 18/06/2018



FOTO n° 11293 (edificio 83) del 18/06/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°774**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 85

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non visibile- giardino

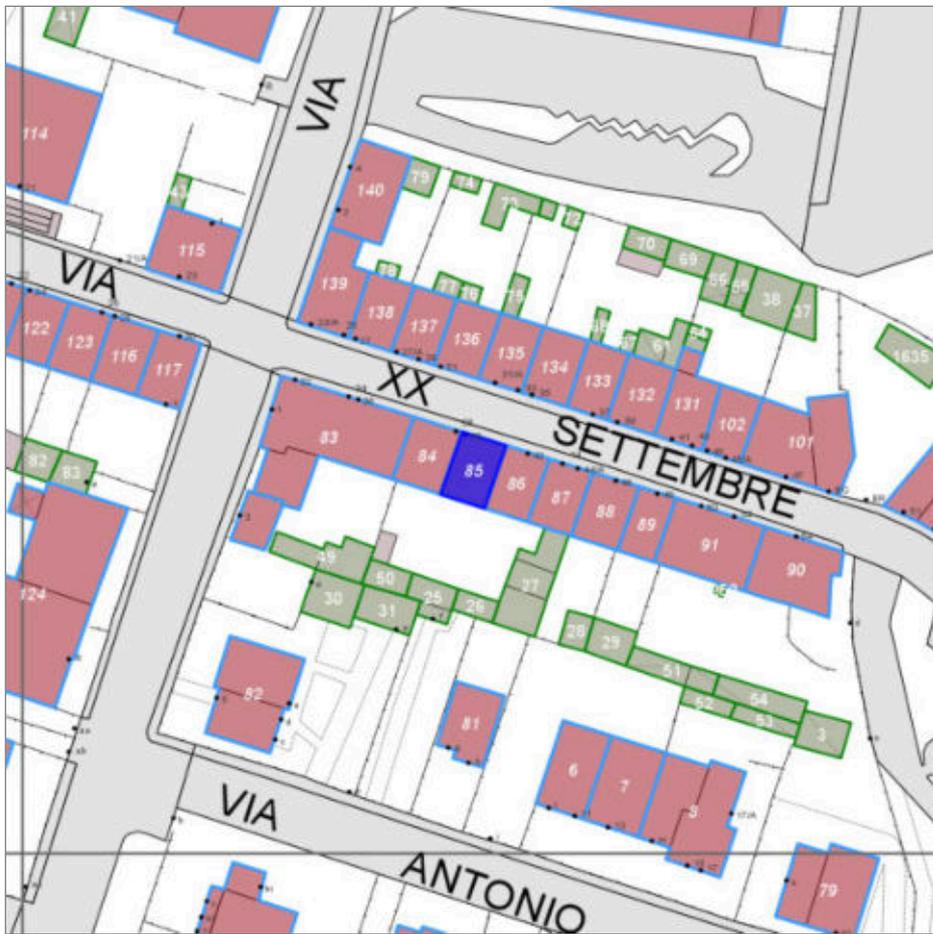
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 85

### Unità volumetriche dell'Edificio 85

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7915	96	213	62.01	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 40

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici





## Report Scheda Edifici *sintetica* N°775

Edifici associati alla Scheda: ID 86

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non visibile- giardino

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 86

### Unità volumetriche dell'Edificio 86

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7917	96	215	60.92	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 42

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

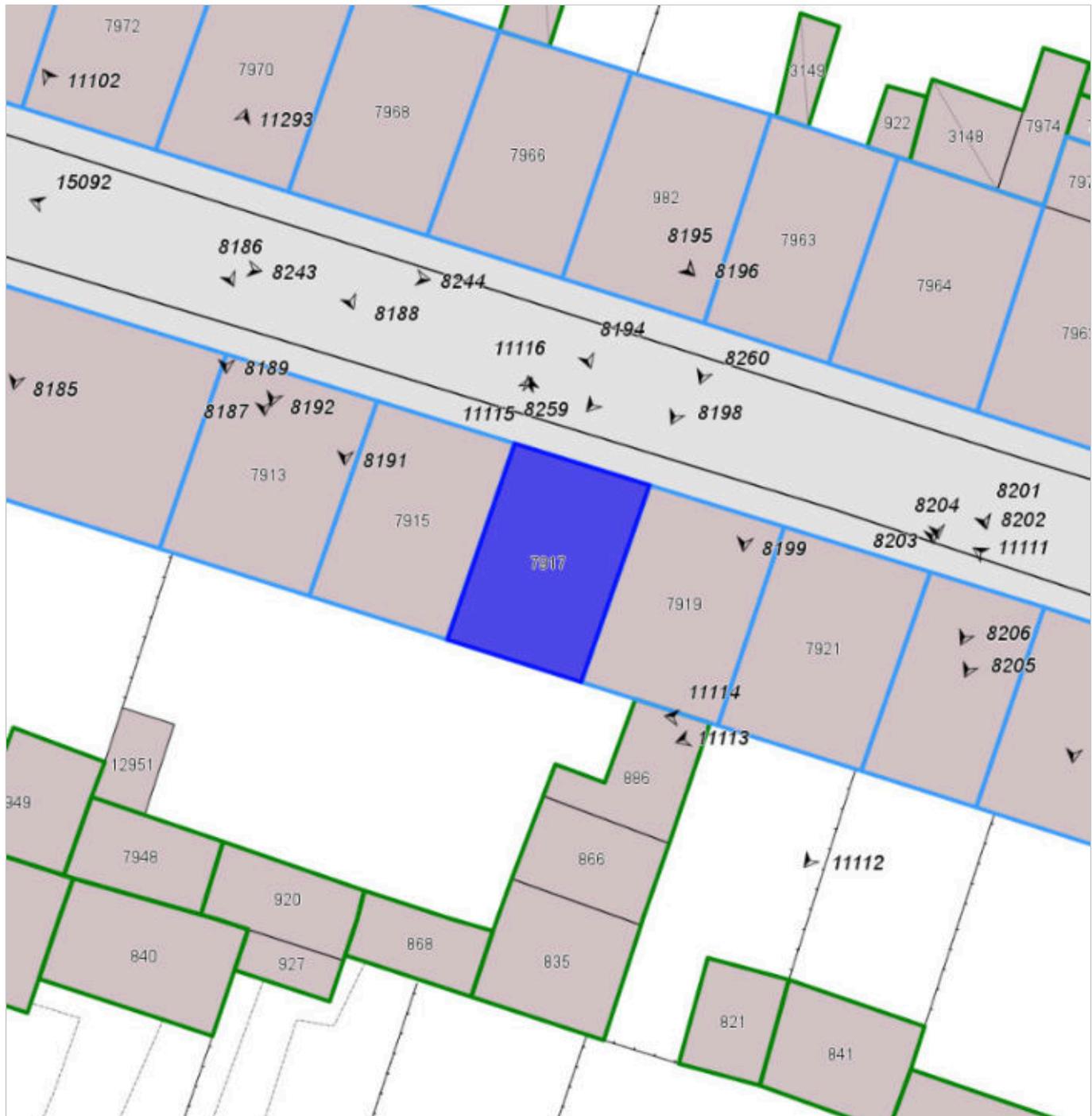
### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici





## Report Scheda Edifici *sintetica* N°776

Edifici associati alla Scheda: ID 87

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non visibile- giardino

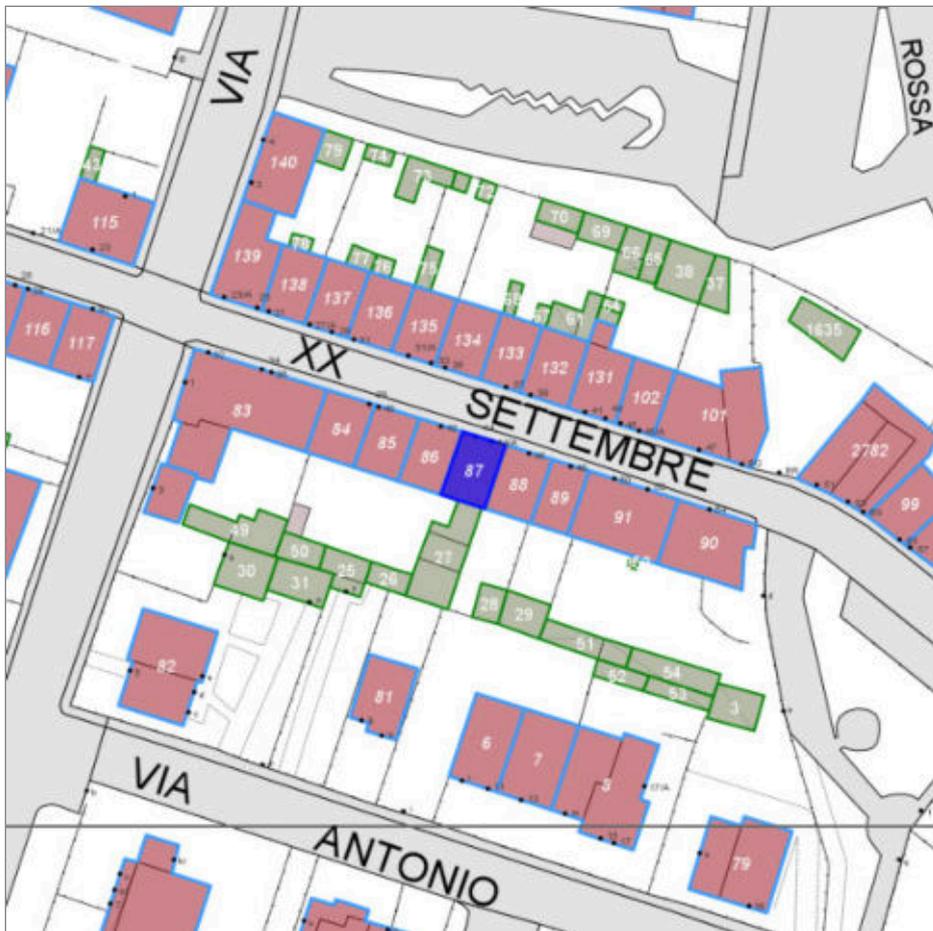
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 87

### Unità volumetriche dell'Edificio 87

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7919	96	216	61.63	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 44-44a

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 11113 (edificio 87) del 18/06/2018



FOTO n° 11114 (edificio 87) del 18/06/2018



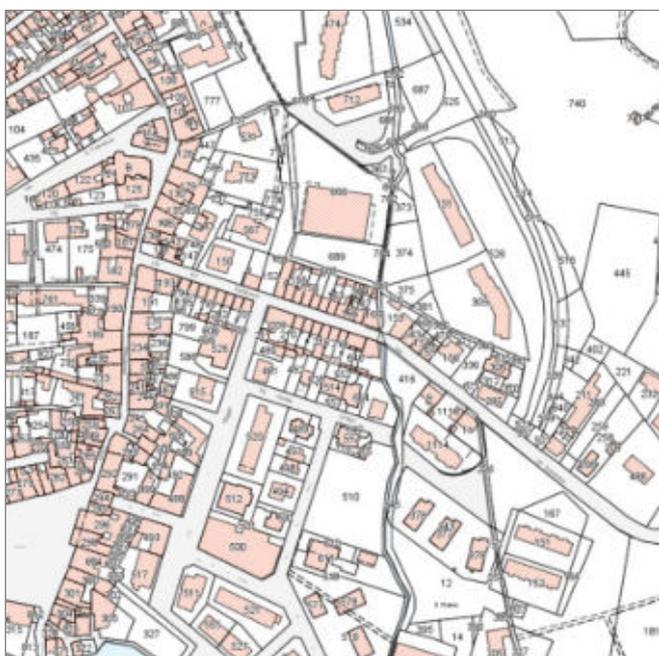
## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°777**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 88

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non visibile- giardino

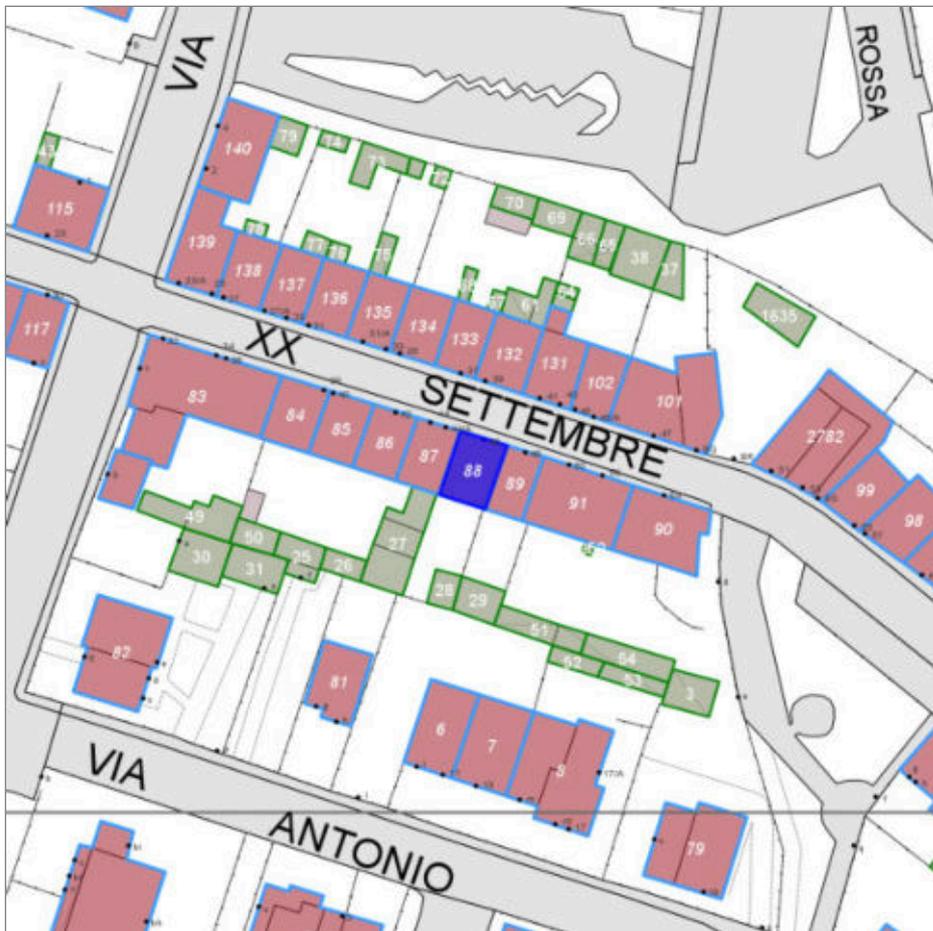
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 88

### Unità volumetriche dell'Edificio 88

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7921	96	218	66.18	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 46

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

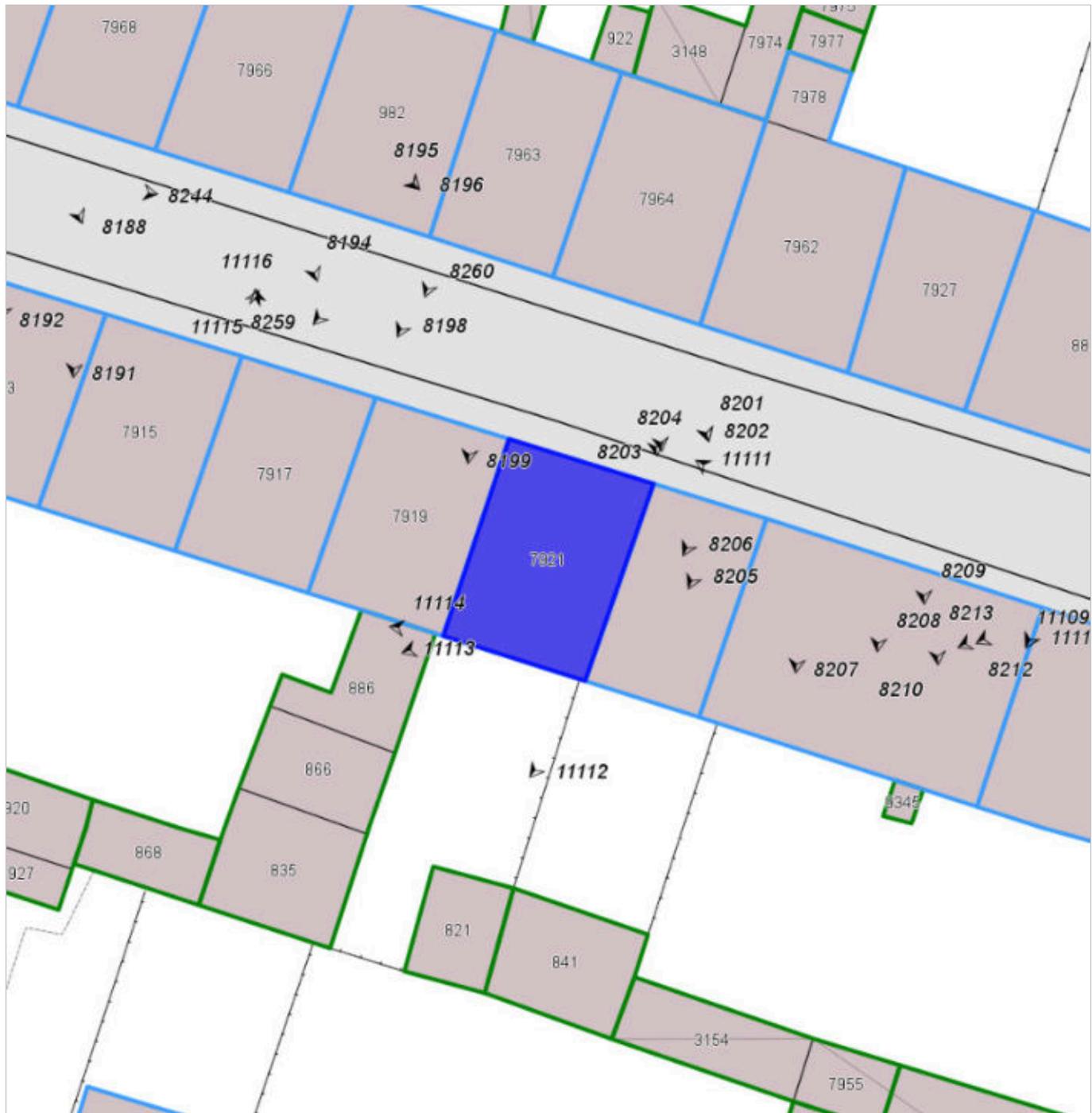
### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici





## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°778**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 89

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non visibile- giardino

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 89

### Unità volumetriche dell'Edificio 89

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7920	96	219	52.53	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 48

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

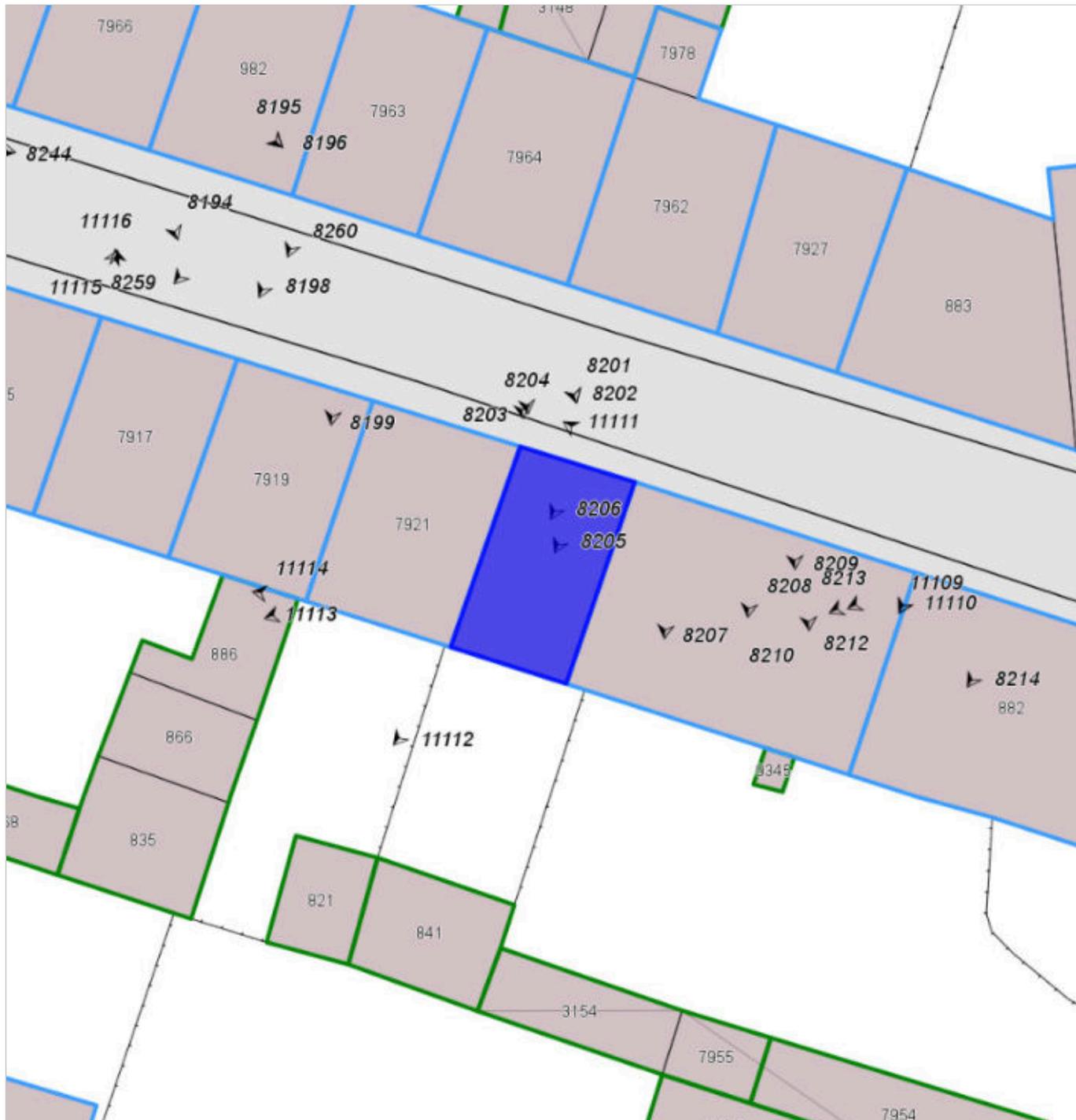
### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici





## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°779**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 91

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non visibile- giardino

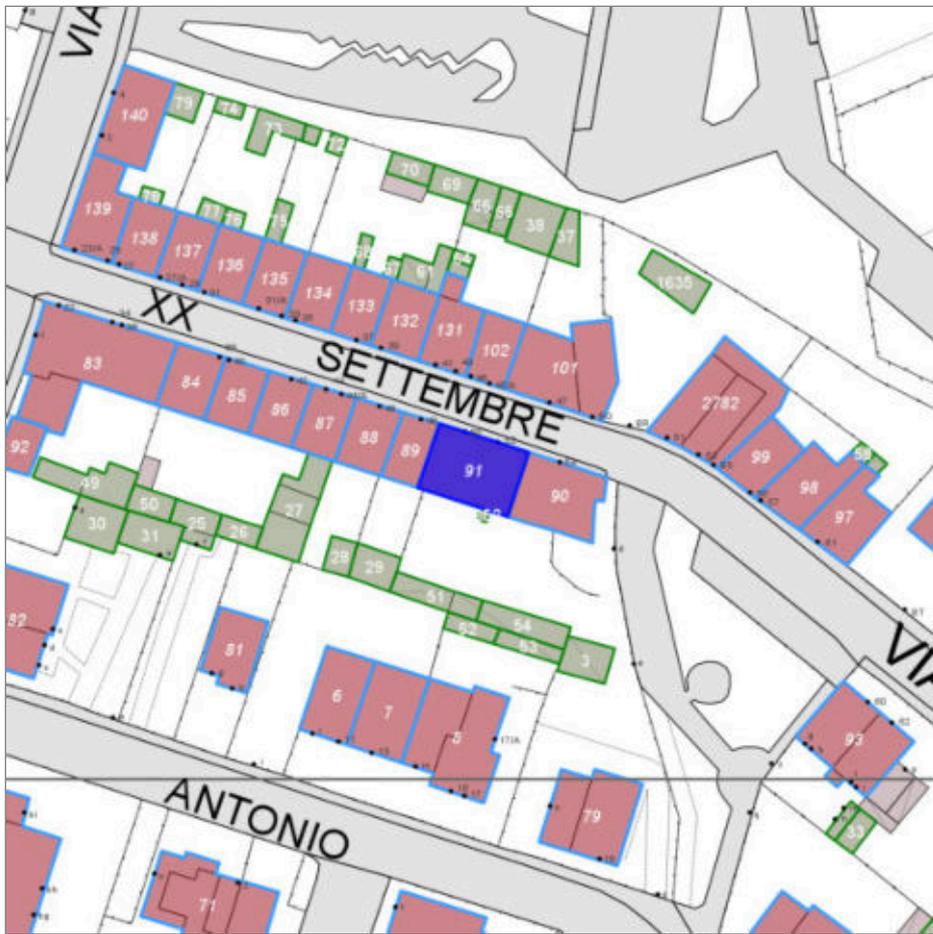
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 91

### Unità volumetriche dell'Edificio 91

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
861	96	222	128.87	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 50-52

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**  
fronte principale  
allineamento delle aperture  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria del fronte principale  
simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; sopraelevazioni

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 11109 (edificio 91) del 18/06/2018



FOTO n° 11110 (edificio 91) del 18/06/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°780**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 90

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non visibile- giardino

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 90

### Unità volumetriche dell'Edificio 90

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
882	96	224	113.45	2	1	presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico

**54**

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**  
fronte principale  
allineamento delle aperture  
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**  
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

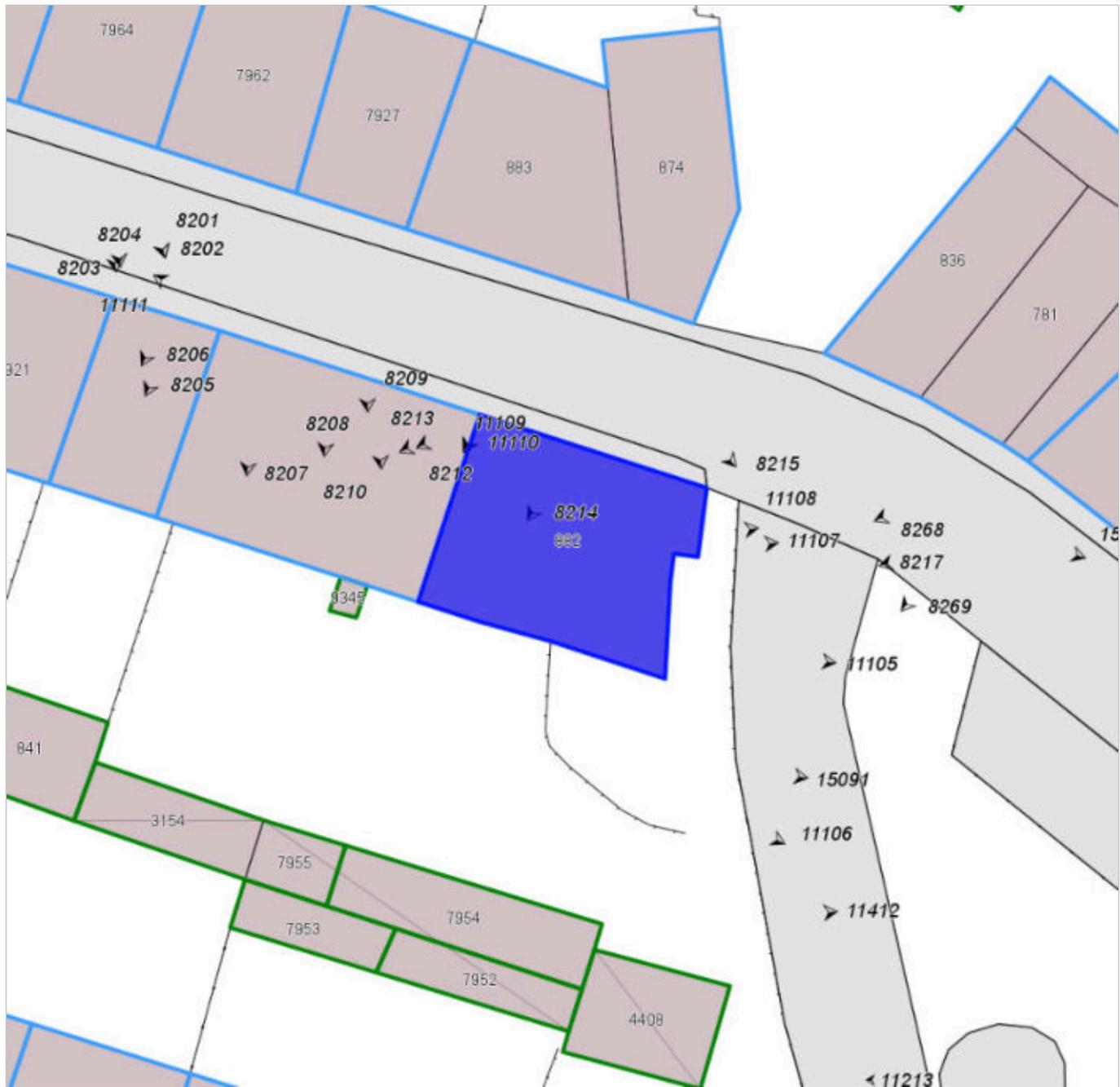


FOTO n° 11105 (edificio 90) del 18/06/2018



FOTO n° 11106 (edificio 90) del 18/06/2018



FOTO n° 11107 (edificio 90) del 18/06/2018



FOTO n° 11108 (edificio 90) del 18/06/2018



FOTO n° 15091 (edificio 90) del 18/06/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°781**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 140

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione VIA**  
XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non visibile-giardino

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 140

### Unità volumetriche dell'Edificio 140

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7988	96	154	102.95	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 2-4

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:**
- **Di servizio specifiche attività:** immobiliare e studio tecnico

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); corpi chiusi in adiacenza

**Classificazione: 4**

# Rilievi fotografici



FOTO n° 8184 (edificio 140) del 04/05/2018



FOTO n° 8222 (edificio 140) del 04/05/2018



FOTO n° 8223 (edificio 140) del 04/05/2018



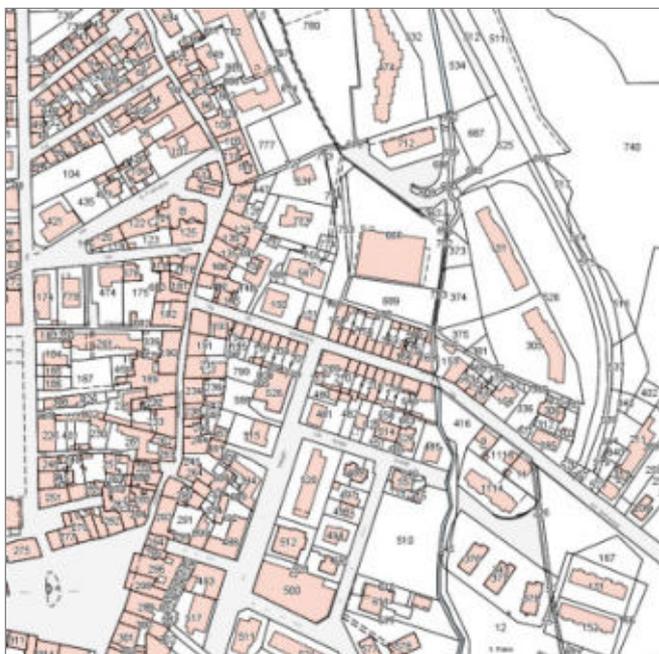
## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°782**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 139

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non visibile- giardino

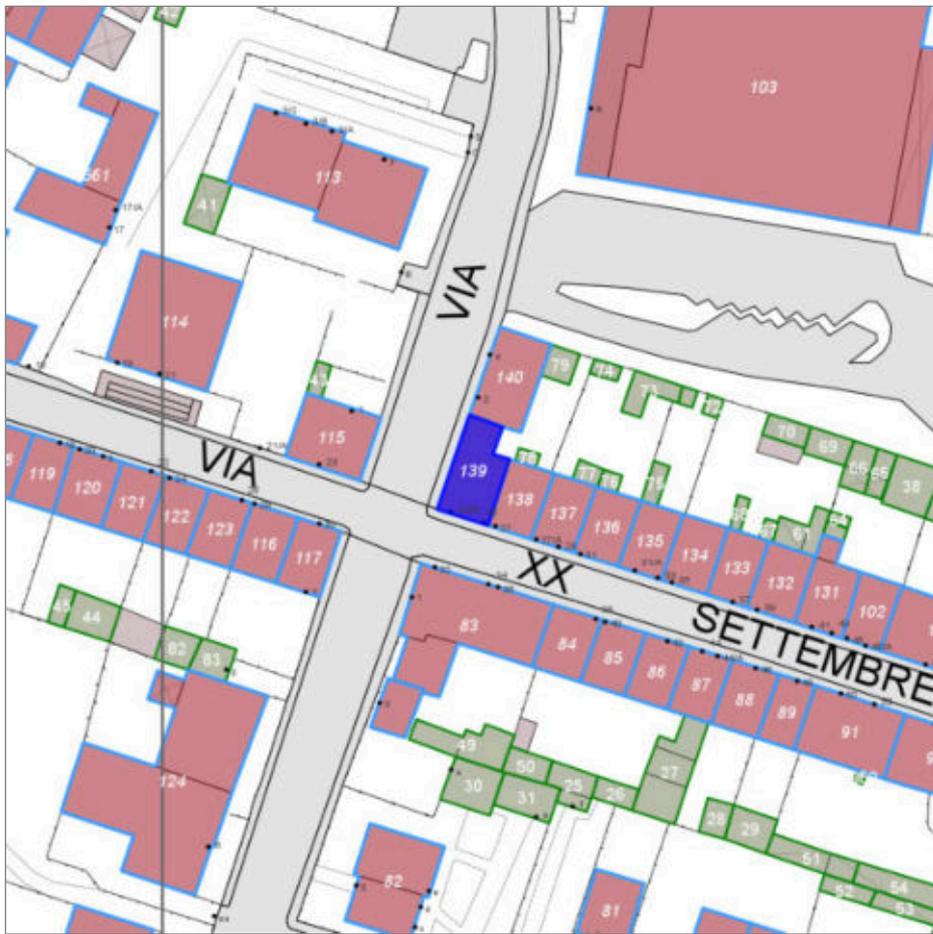
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 139

### Unità volumetriche dell'Edificio 139

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7971	96	154	95.64	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civ 23a

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Commerciale specifiche attività:** parrucchiere

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
allineamento delle aperture  
simmetria delle aperture sul fronte strada  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco  
Alterazioni/elementi da segnalare: intonaco in parte deteriorato
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto su strada.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 8181 (edificio 139) del 04/05/2018



FOTO n° 8182 (edificio 139) del 04/05/2018



FOTO n° 8183 (edificio 139) del 04/05/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°783**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 138

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
lungo strada  
accesso a pertinenza da cancello  
pedonale su retro  
Pertinenza su retro non visibile-  
giardino

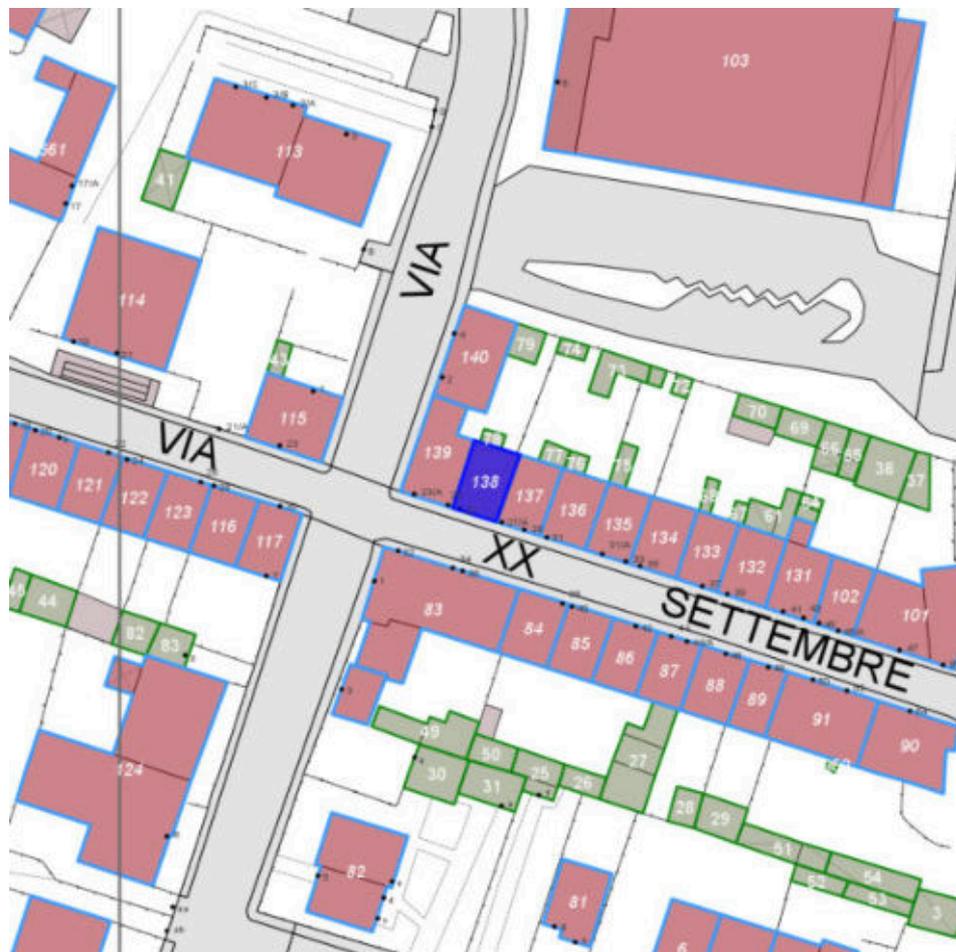
Il valore è dato in relazione al contesto  
paesaggistico costituito dalla continuità  
lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 138

### Unità volumetriche dell'Edificio 138

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7972	96	155	64.64	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civ 27

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 8185 (edificio 138) del 04/05/2018



FOTO n° 8186 (edificio 138) del 04/05/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°784

Edifici associati alla Scheda: ID 137

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
accesso a pertinenza da cancello pedonale su retro  
Pertinenza su retro non visibile- giardino

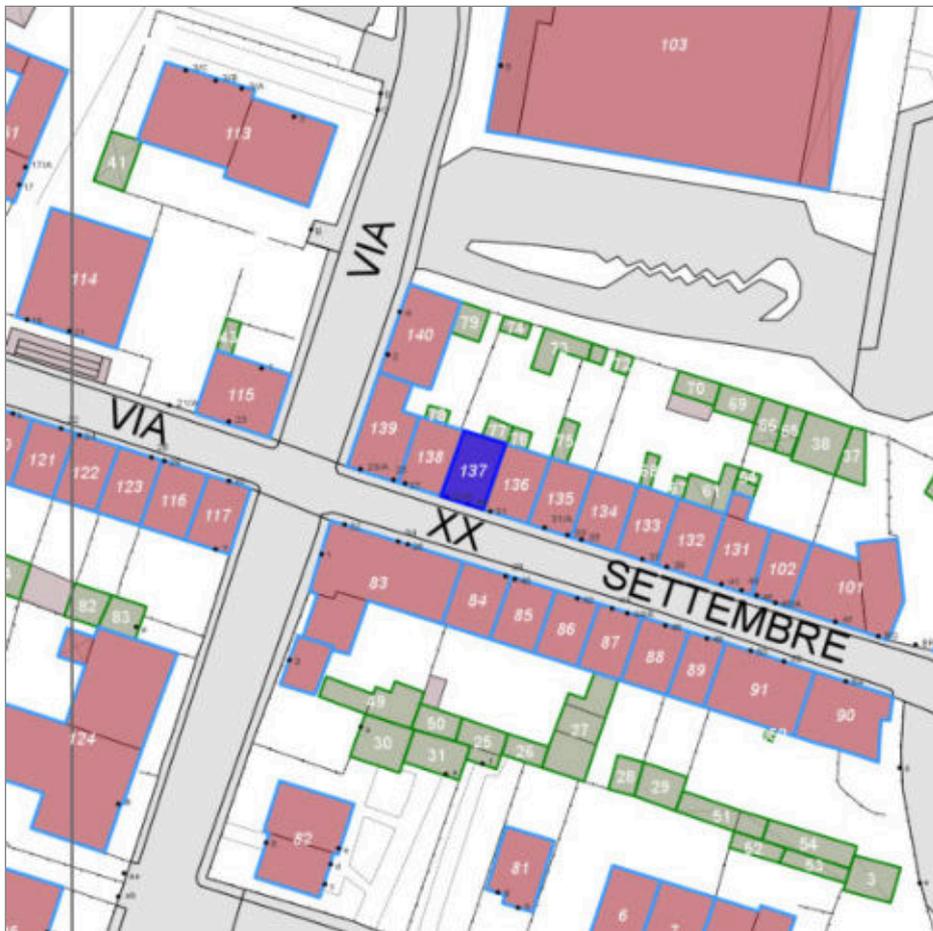
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 137

### Unità volumetriche dell'Edificio 137

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7970	96	157	62.27	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civ 27a

-29

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 8187 (edificio 137) del 04/05/2018



FOTO n° 8188 (edificio 137) del 04/05/2018



FOTO n° 8189 (edificio 137) del 04/05/2018



FOTO n° 8190 (edificio 137) del 04/05/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°785

Edifici associati alla Scheda: ID 136

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
accesso a pertinenza da cancello pedonale su retro  
Pertinenza su retro non visibile- giardino

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 136

### Unità volumetriche dell'Edificio 136

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7968	96	158	66.08	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civ 31

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 8191 (edificio 136) del 04/05/2018



FOTO n° 8192 (edificio 136) del 04/05/2018



FOTO n° 8193 (edificio 136) del 04/05/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°786

Edifici associati alla Scheda: ID 135

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
accesso a pertinenza da cancello pedonale su retro  
Pertinenza su retro non visibile- giardino

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 135

### Unità volumetriche dell'Edificio 135

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7966	96	159	63.14	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civ 33

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco  
Alterazioni/elementi da segnalare: parte di intonaco deteriorato
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

# Rilievi fotografici



FOTO n° 8194 (edificio 135) del 04/05/2018



FOTO n° 8195 (edificio 135) del 04/05/2018



FOTO n° 8196 (edificio 135) del 04/05/2018



FOTO n° 8197 (edificio 135) del 04/05/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°787

Edifici associati alla Scheda: ID 134

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
accesso a pertinenza da cancello pedonale su retro  
Pertinenza su retro non visibile- giardino

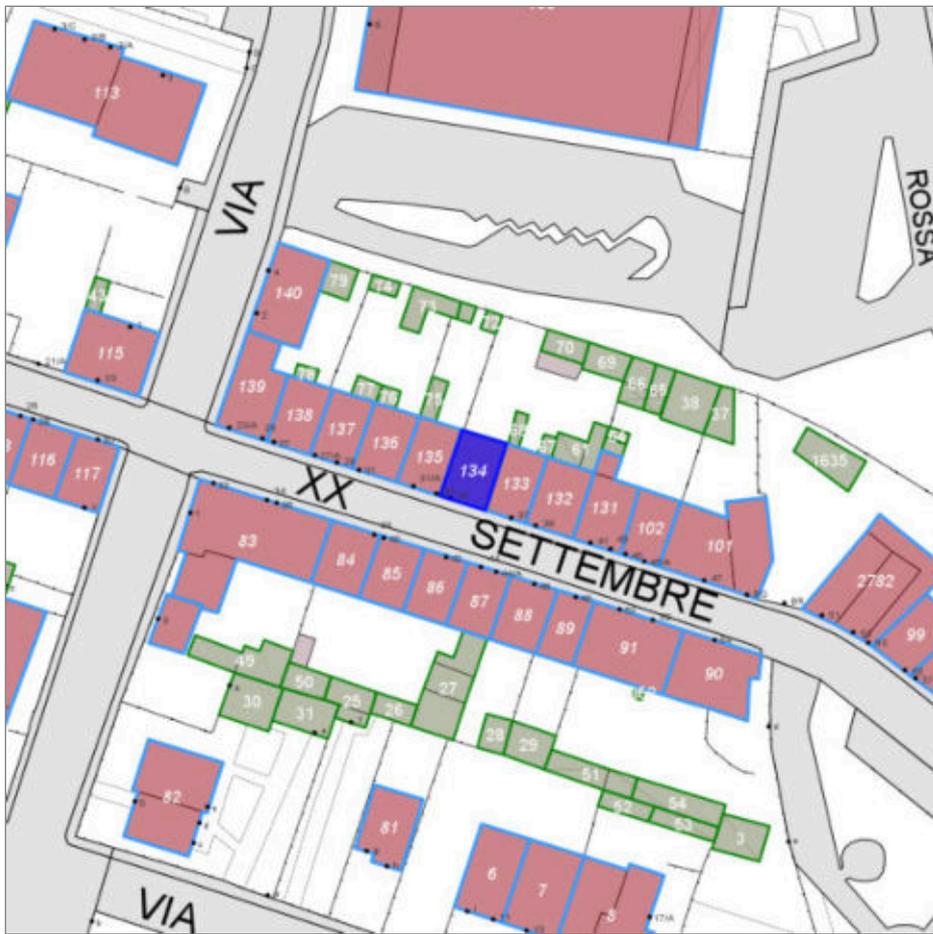
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 134

### Unità volumetriche dell'Edificio 134

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
982	96	161	66.73	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civ 35

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 8259 (edificio 134) del 04/05/2018



FOTO n° 8260 (edificio 134) del 04/05/2018



FOTO n° 8261 (edificio 134) del 04/05/2018



FOTO n° 8262 (edificio 134) del 04/05/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°788

Edifici associati alla Scheda: ID 133

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
accesso a pertinenza da cancello pedonale su retro  
Pertinenza su retro non visibile- giardino

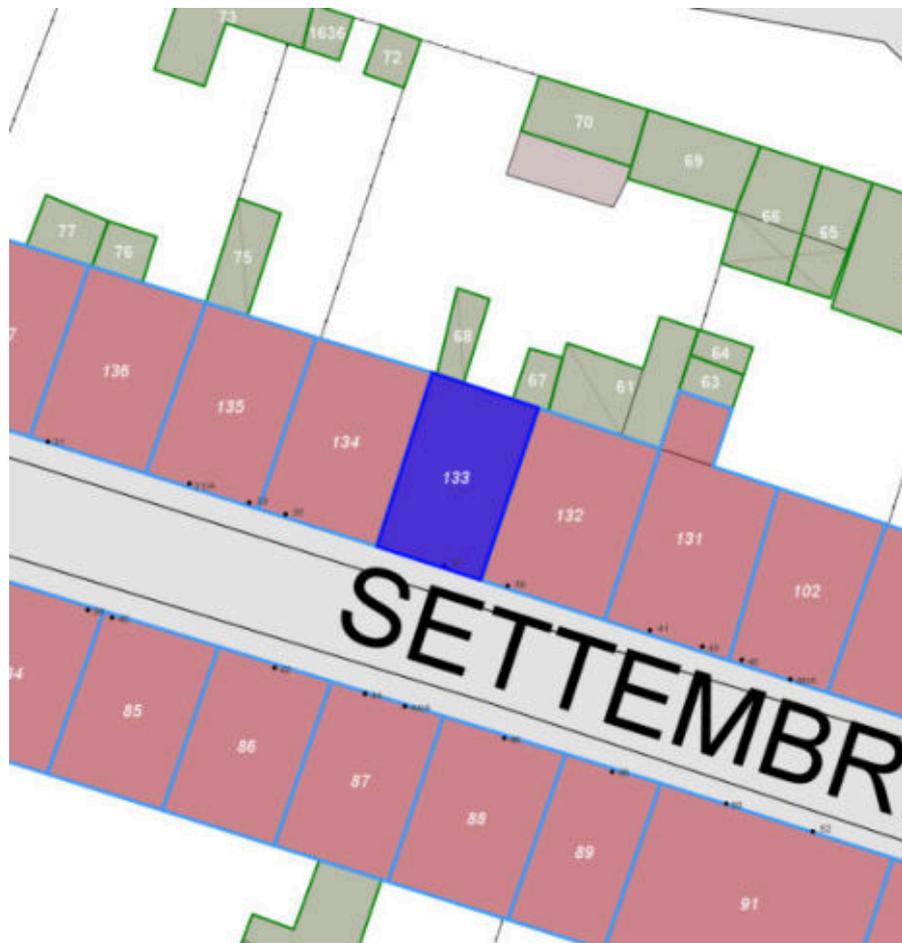
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 133

### Unità volumetriche dell'Edificio 133

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7963	96	163	60.02	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civ 37

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

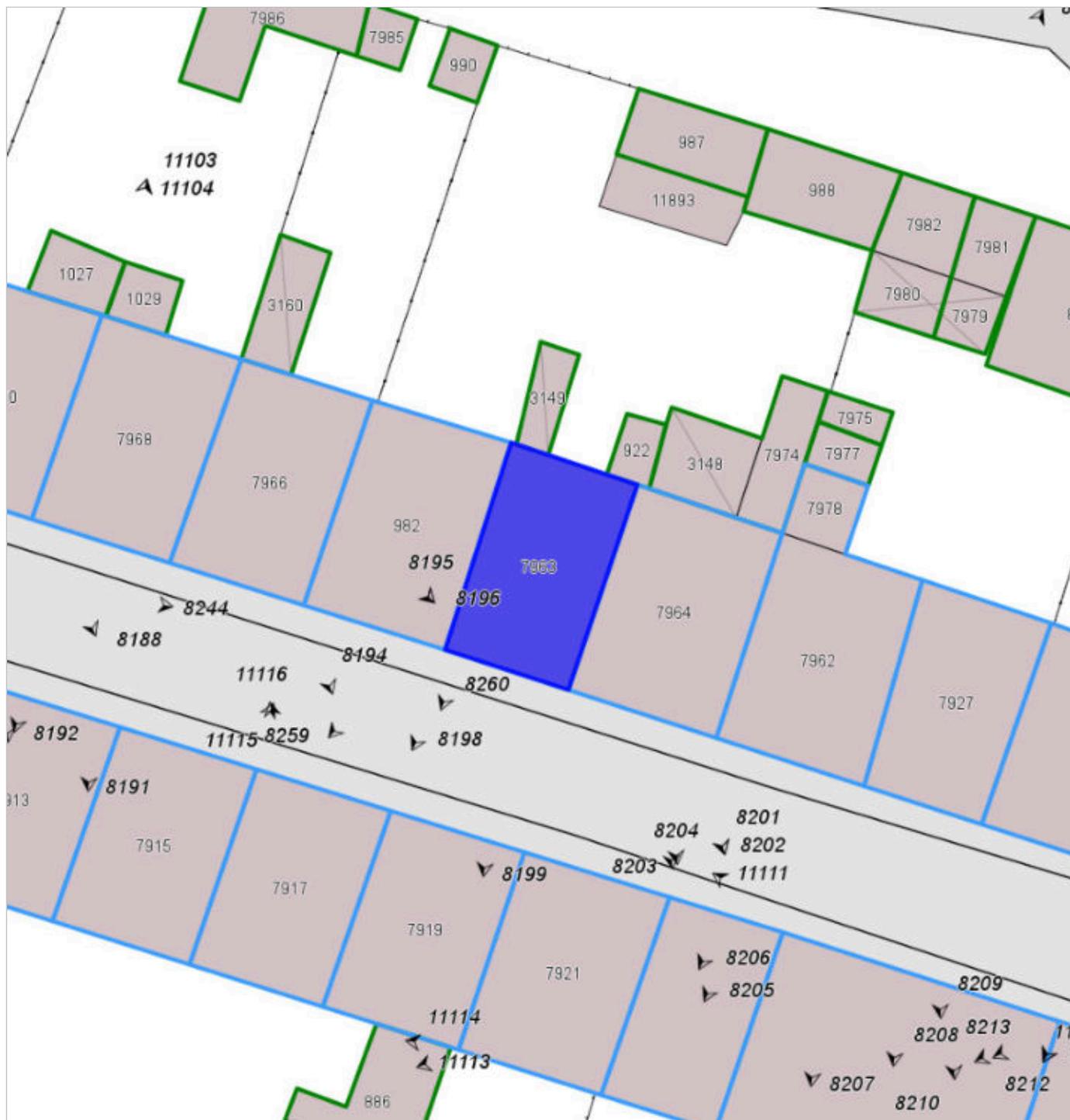


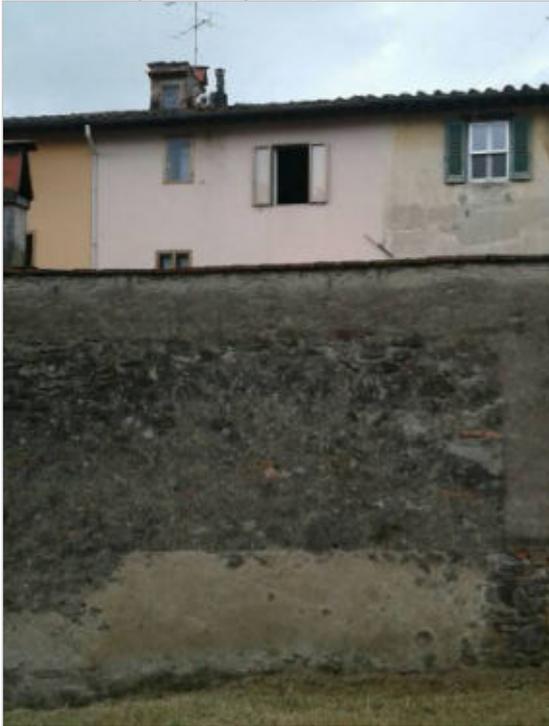
FOTO n° 8198 (edificio 133) del 04/05/2018



FOTO n° 8199 (edificio 133) del 04/05/2018



FOTO n° 8200 (edificio 133) del 04/05/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°789

Edifici associati alla Scheda: ID 132

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
accesso a pertinenza da cancello pedonale su retro  
Pertinenza su retro non visibile- giardino

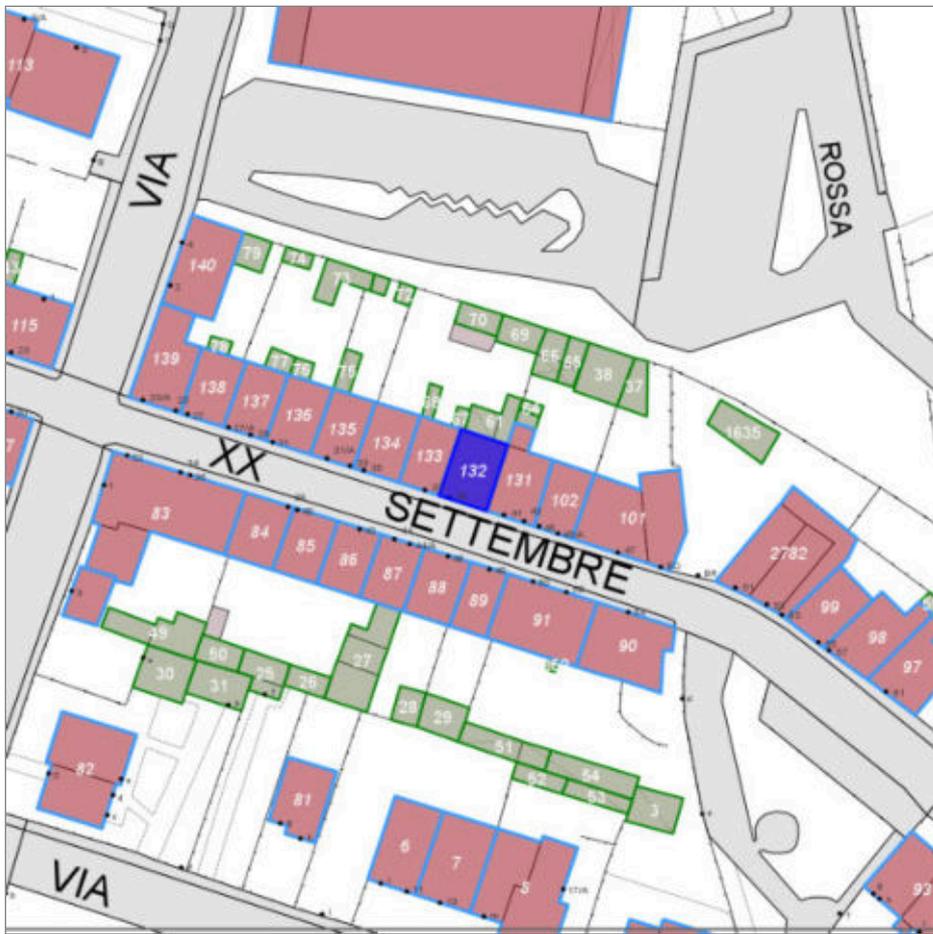
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 132

### Unità volumetriche dell'Edificio 132

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7964	96	164	69.92	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civ 39

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**  
fronte principale  
allineamento delle aperture  
nicchia votiva  
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**  
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

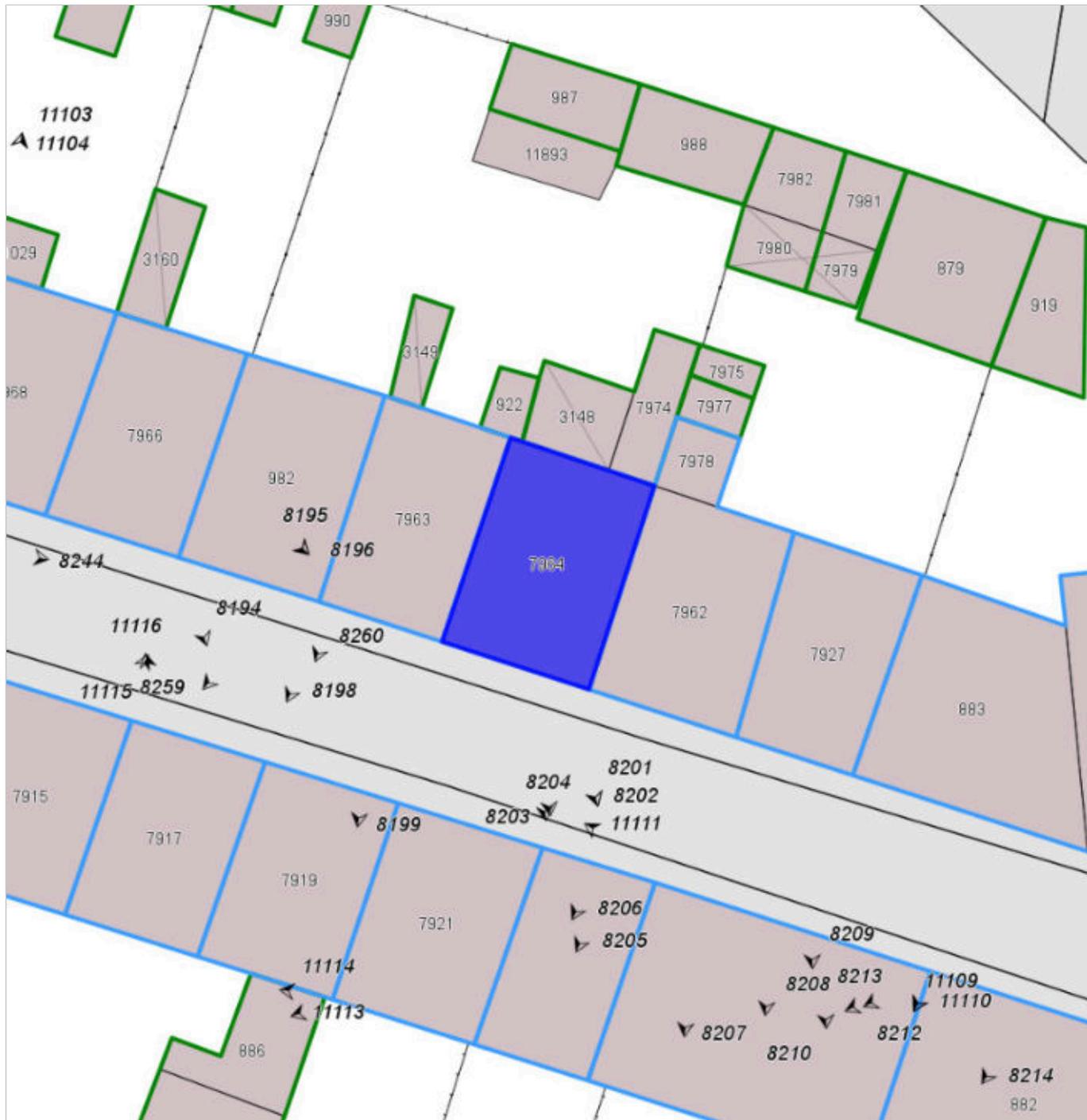


FOTO n° 8201 (edificio 132) del 04/05/2018



FOTO n° 8202 (edificio 132) del 04/05/2018



FOTO n° 8203 (edificio 132) del 04/05/2018



FOTO n° 8204 (edificio 132) del 04/05/2018



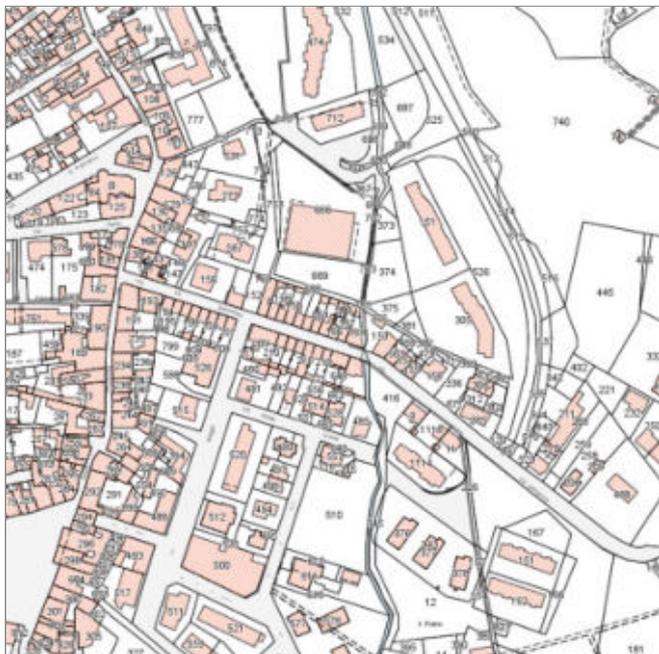
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°790

Edifici associati alla Scheda: ID 131

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
accesso a pertinenza da cancello pedonale su retro  
Pertinenza su retro non visibile- giardino

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 131

### Unità volumetriche dell'Edificio 131

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7962	96	166	68.37	3		presente al 1936/39
7978	96	166	10.19			

### Informazioni generali e note: civ 41-43

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 6

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture nicchia votiva scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

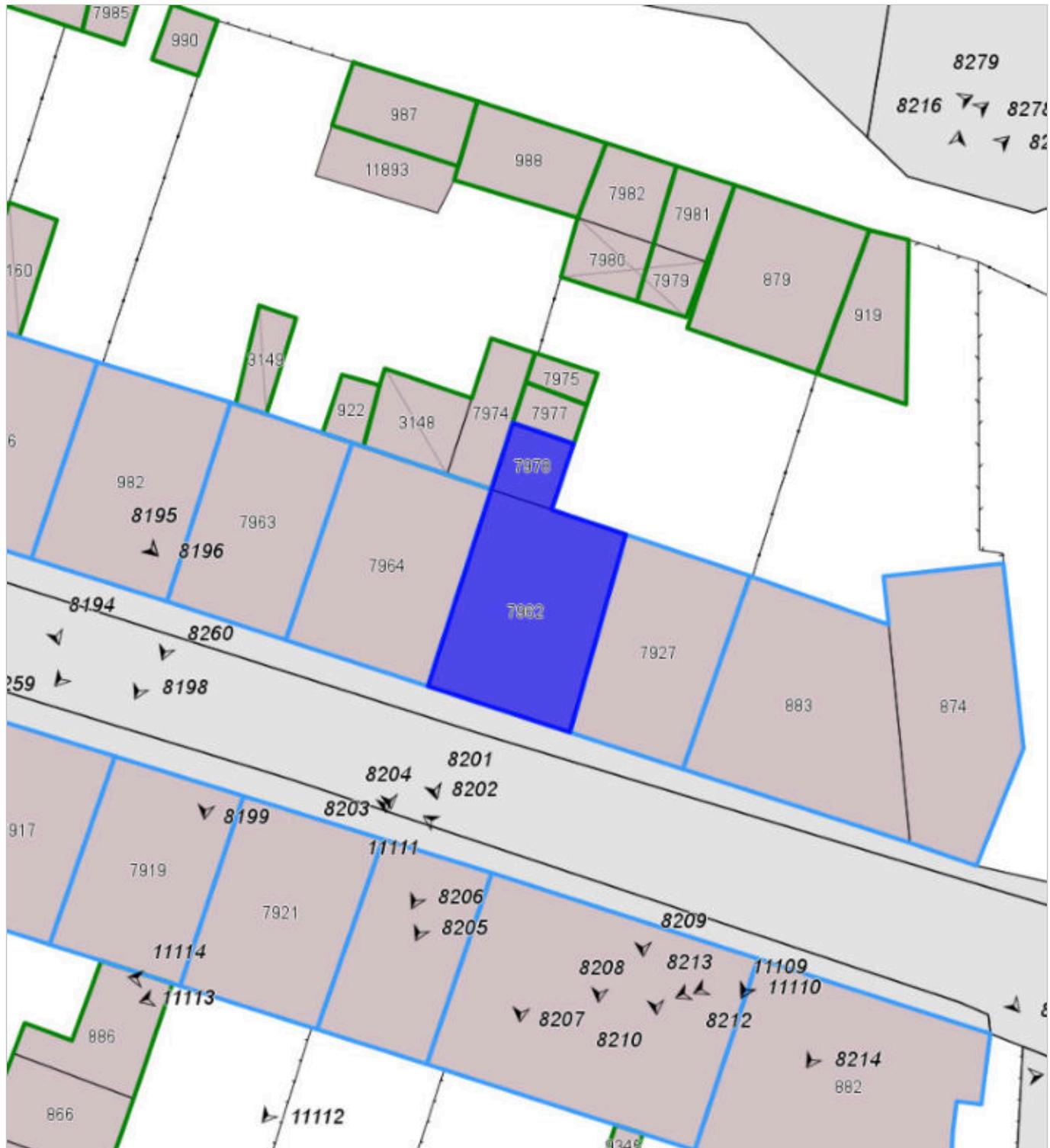


FOTO n° 8205 (edificio 131) del 04/05/2018



FOTO n° 8206 (edificio 131) del 04/05/2018



FOTO n° 8207 (edificio 131) del 04/05/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°791**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 102

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
accesso a pertinenza da cancello pedonale su retro  
Pertinenza su retro non visibile- giardino

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 102

### Unità volumetriche dell'Edificio 102

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7927	96	167	58.19	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civ 45-45a

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in oggetto, balconi

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

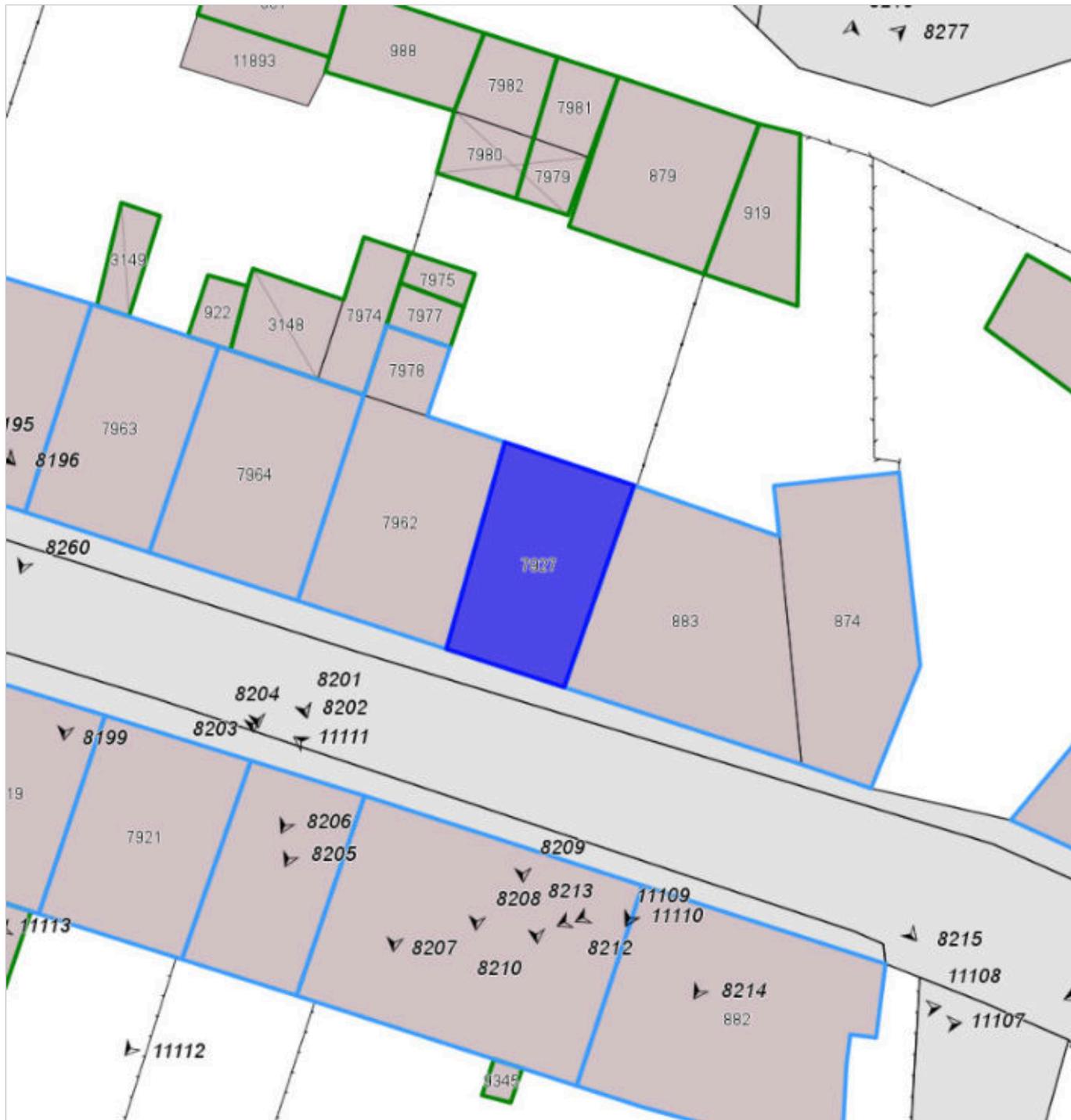


FOTO n° 8208 (edificio 102) del 04/05/2018



FOTO n° 8209 (edificio 102) del 04/05/2018



FOTO n° 8210 (edificio 102) del 04/05/2018



FOTO n° 8211 (edificio 102) del 04/05/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°792

Edifici associati alla Scheda: ID 101

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
accesso a pertinenza da cancello pedonale su retro  
Pertinenza su retro non visibile- giardino

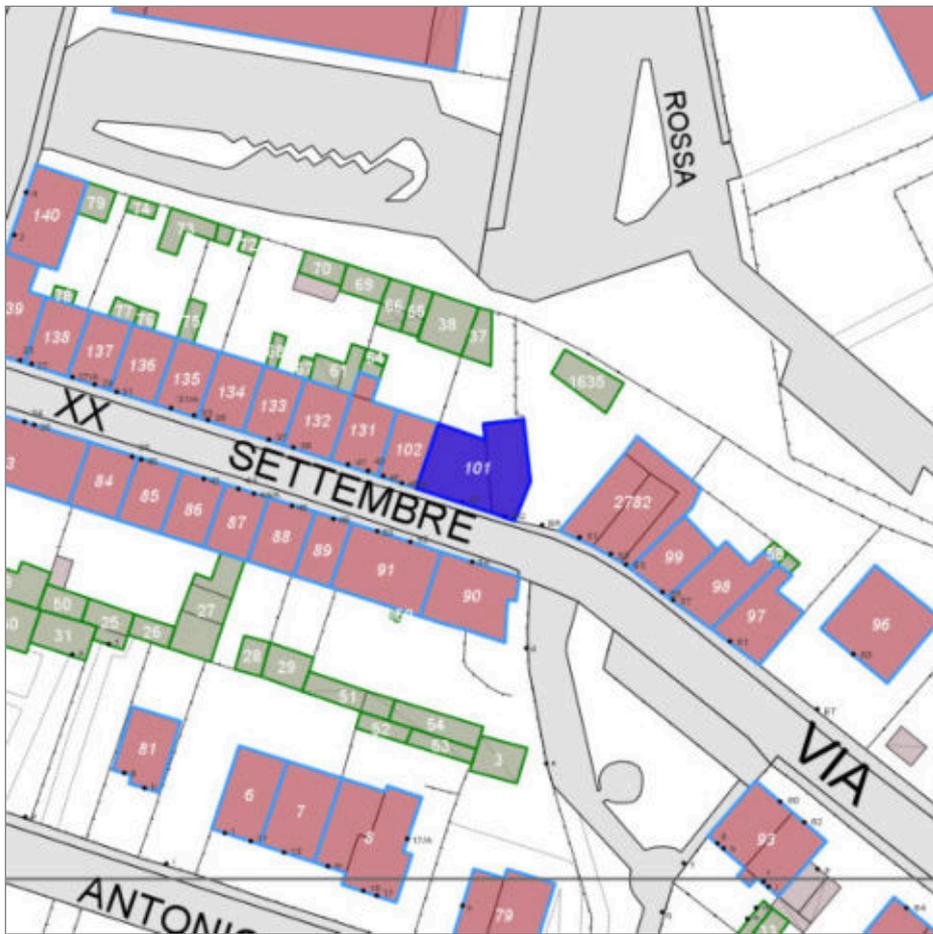
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 101

### Unità volumetriche dell'Edificio 101

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
874	96	169	72.85	1		presente al 1936/39
883	96	169	88.85	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 47

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 8212 (edificio 101) del 04/05/2018



FOTO n° 8213 (edificio 101) del 04/05/2018



FOTO n° 8214 (edificio 101) del 04/05/2018



FOTO n° 8215 (edificio 101) del 04/05/2018



FOTO n° 8216 (edificio 101) del 04/05/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°793**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 99

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non visibile- giardino

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 99

### Unità volumetriche dell'Edificio 99

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
720	80	563	69.67	2		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 55

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfeticazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 7

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 8217 (edificio 99) del 04/05/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°794**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 98

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non visibile- giardino

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 98

### Unità volumetriche dell'Edificio 98

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
770	80	154	89.33	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 57-59

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 8218 (edificio 98) del 04/05/2018



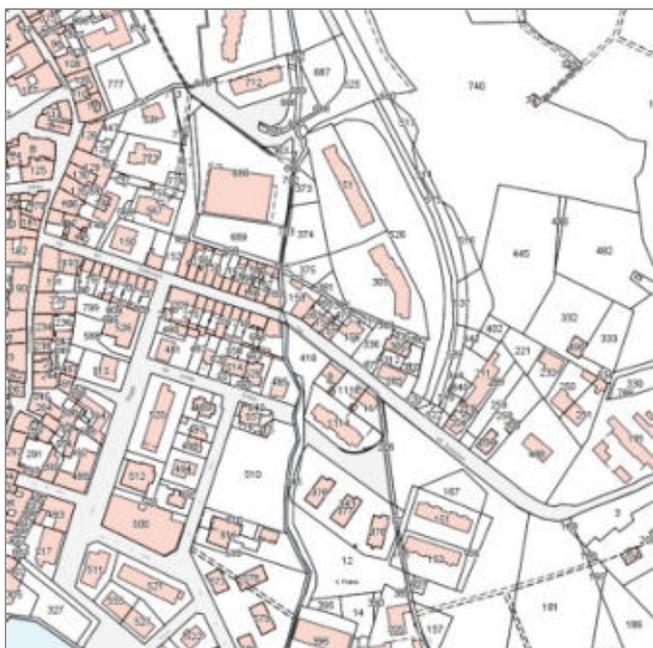
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°795

Edifici associati alla Scheda: ID 97

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non visibile- giardino

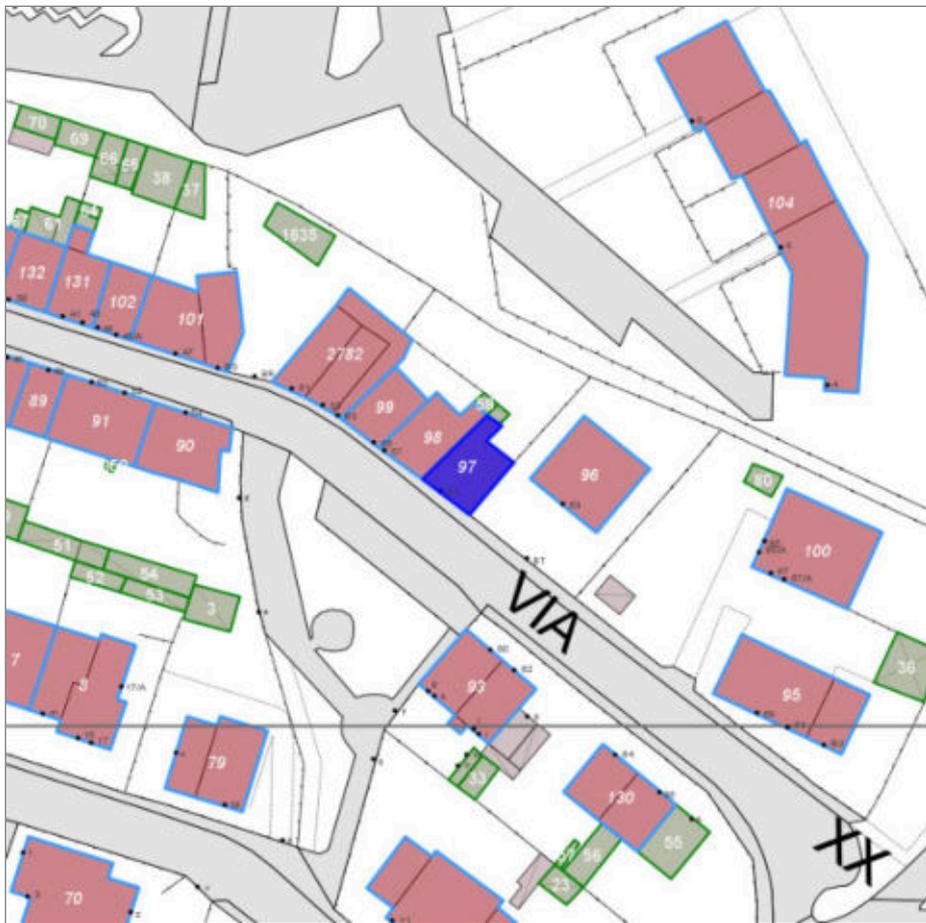
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 97

### Unità volumetriche dell'Edificio 97

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
779	80	155	87.45	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 61

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza; corpi aperti in aggetto, balconi

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

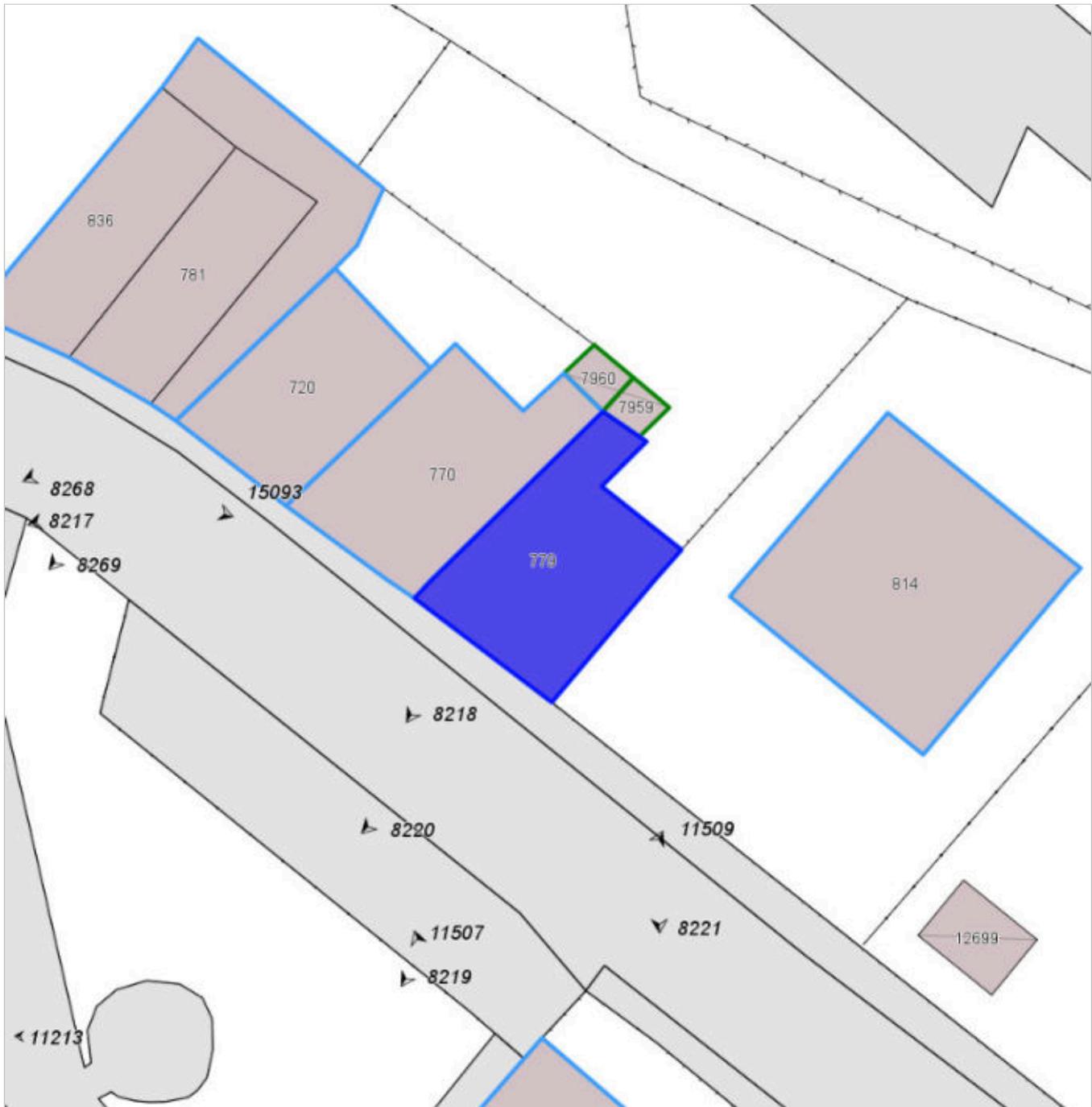


FOTO n° 8219 (edificio 97) del 04/05/2018



FOTO n° 8220 (edificio 97) del 04/05/2018



FOTO n° 8221 (edificio 97) del 04/05/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°796**

Edifici associati alla Scheda: ID 96

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 18/06/2018
- **Non rilevabile:** non accessibile
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato  
su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 96

### Unità volumetriche dell'Edificio 96

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
814	80	156	145.27			presente al 1936/39

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture bifore in pietra riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione:** 2

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°797**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 95

**Informazioni sulla Scheda**

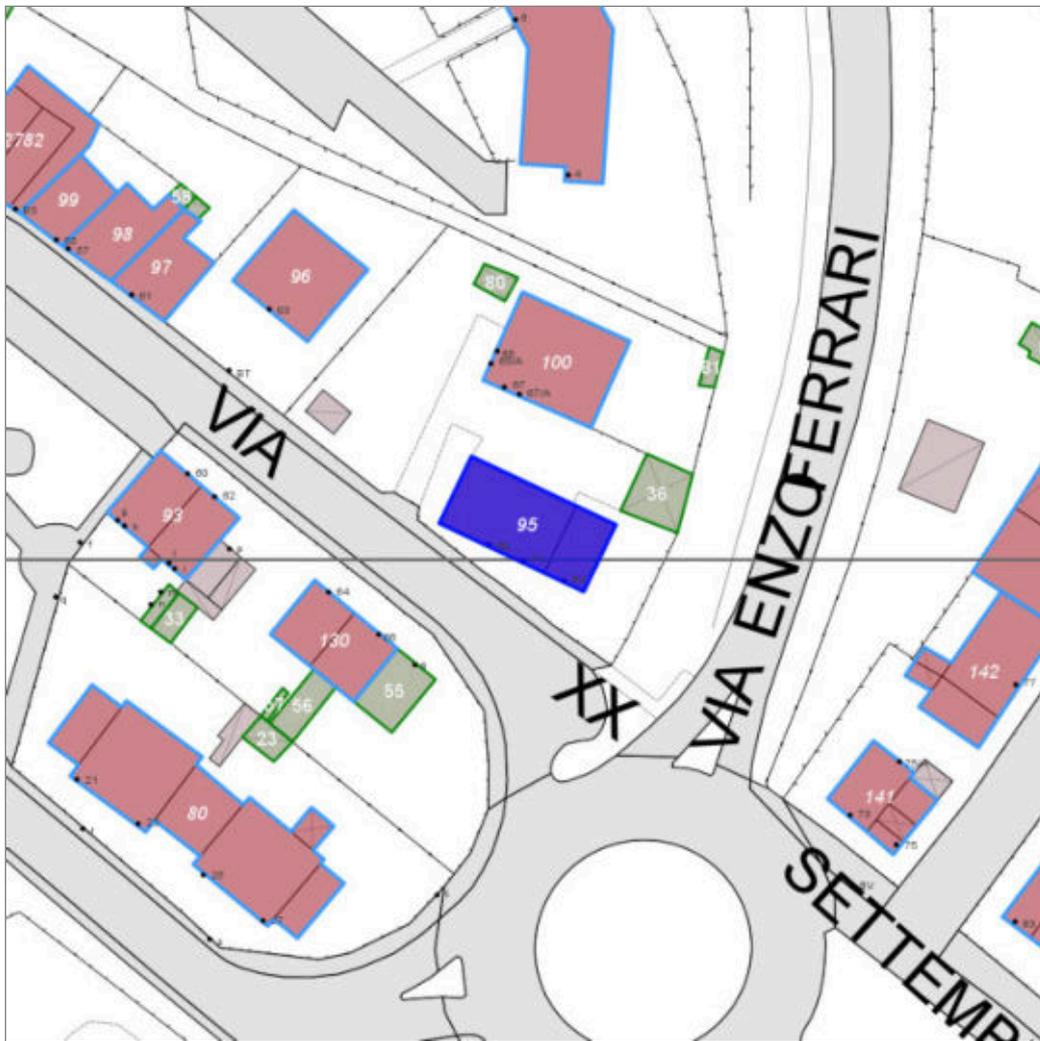
- **Data rilevazione** 18/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio  
isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e  
carrabile  
Pertinenza recintata-Giardino e aree  
pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 95

### Unità volumetriche dell'Edificio 95

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
859	80	285	52.76	1		presente al 1936/39
860	80	285	139.64	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 69-71**

**Tipologia: palazzina villino plurifamiliare**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove persiane a protezione delle aperture

**Classificazione: 4**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15090 (edificio 95) del 18/06/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°798**

Edifici associati alla Scheda: ID 100

**Informazioni sulla Scheda**

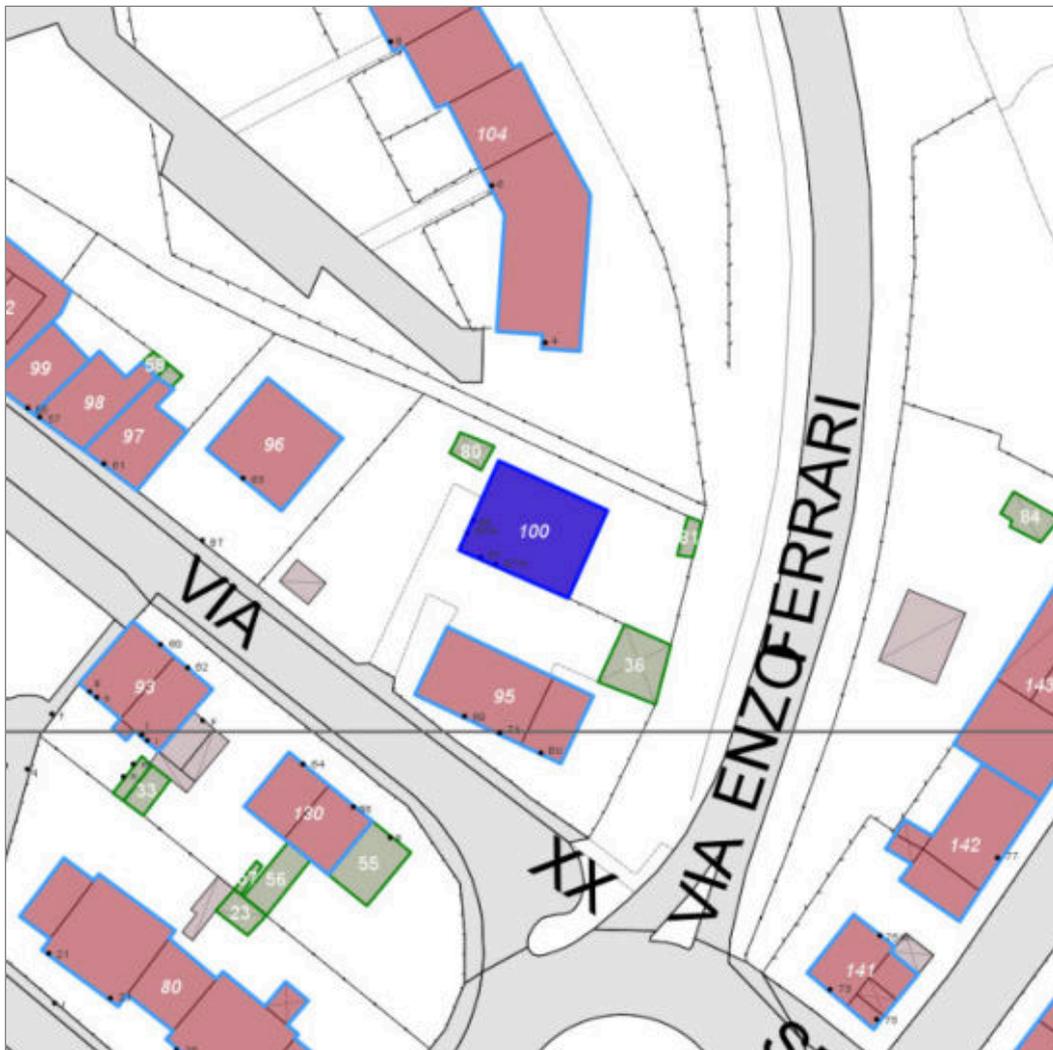
- **Data rilevazione** 18/06/2018
- **Non rilevabile:** Proprietario non presente
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 100

### Unità volumetriche dell'Edificio 100

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
850	80	306	183.4			successivo al 1936/39

**Tipologia:** non classificabile  
**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione:** 7

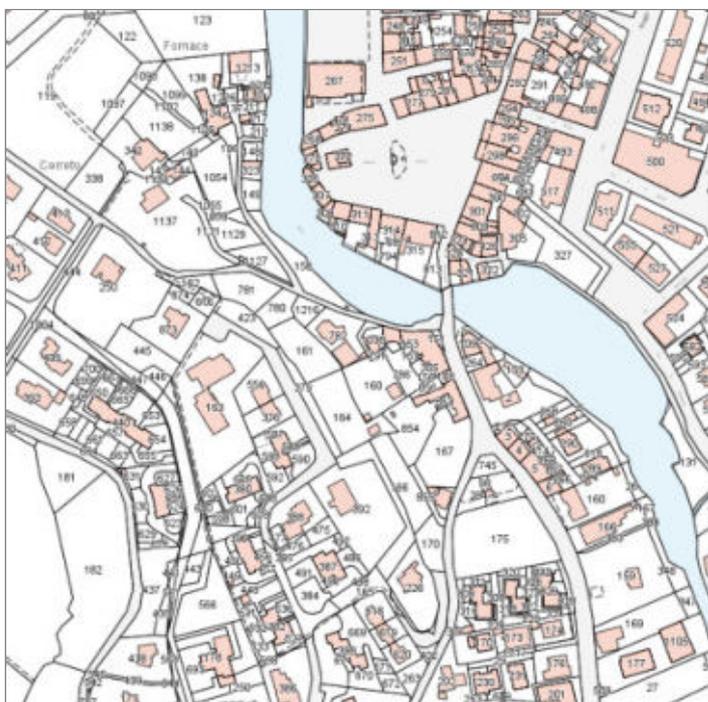
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
Città Metropolitana di Firenze  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°799**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 271 ID 3391 ID 3392

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Non rilevabile:** Parzialmente visibile-  
proprietari non presenti
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato  
su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Rilievi fotografici

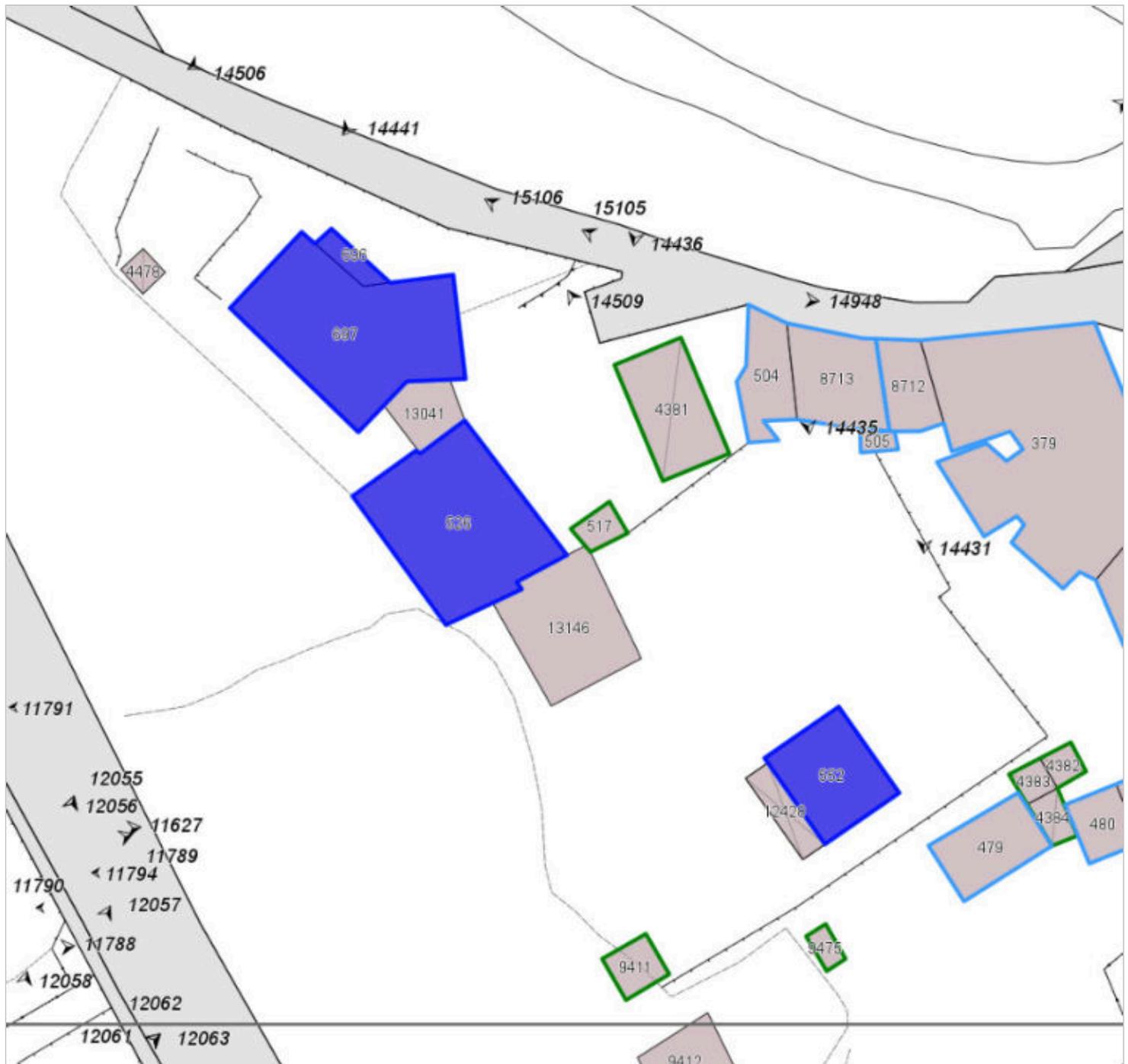


FOTO n° 14948 (edificio 271) del 06/08/2018

