



# Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

## PO PIANO OPERATIVO



Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Allegato A2 alle NTA – Schedatura del patrimonio edilizio esistente urbano  
Barberino - Schede da 601 a 699

Marzo 2024

**Adozione**

**Sindaco e assessore all'Urbanistica**

Giampiero Mongatti

**Responsabile del Procedimento**

Ing. Sheila Cipriani

**Progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano**

Arch. Gabriele Banchetti

**Ufficio di Piano**

Arch. Franco De Seta - Aspetti Urbanistici

Arch. Nicola Pieri - Aspetti Urbanistici, integrazione varianti in itinere

Paesaggista Martina Tolomio - Aspetti Urbanistici e paesaggistici

Geom. Carlo Casati - Aspetti Edilizi

Arch. Francesca Fratini - Aspetti Edilizi

Dott.ssa Tania Maffei - Collaboratore amministrativo

Stefano Giovannardi - Collaboratore amministrativo

**Garante dell'informazione e della partecipazione**

Dott.ssa Carmela Ascantini

**Aspetti Geologici e sismici**

**GeoTecno**

Geol. Luciano Lazzeri

Geol. Nicolò Sbolci

**Aspetti idraulici**

**Chiarini Associati – ingegneria civile e ambientale**

Ing. Remo Chiarini

Ing. Alessandro Berni

Ing. Luigi Bigazzi

**Aspetti estimativi**

**TeM Studio Associato**

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Arch. Valentina Cosmi

**Valutazione Ambientale Strategica**

**Ambiente spa**

Ing. Francesca Tamburini

Dott.ssa Mariagrazia Equizi

Dott. ssa Rossella Valente

**Rischio sismico e premialità**

**S2R Srl**

Ing. Emanuele del Monte

Ing. Francesco Nicchi

**Supporto cartografico e SIT**

**LdP Progetti GIS Srl**

Pianificatore Stefano Niccolai

**Aspetti giuridici**

**Studio Gracili Associato**

Avv. Maria Giulia Giannoni

## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°601**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1101

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
Pertinenza asfaltata- Parcheggi



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1101

### Unità volumetriche dell'Edificio 1101

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2106	96	74	200.2	2		presente al 1822/48
8366	96	74	21.63	1		presente al 1936/39
8795	96	74	15.03	1		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 1-143

**Tipologia:** palazzo signorile  
**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** amministrativo
- **Di servizio specifiche attività:** uffici comunali

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto insediativo, l'impianto urbanistico originale, l'impaginato del fronte su corso B. Corsini rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.



FOTO n° 14957 (edificio 1101) del 06/08/2018



FOTO n° 14958 (edificio 1101) del 06/08/2018



FOTO n° 14959 (edificio 1101) del 06/08/2018



FOTO n° 14960 (edificio 1101) del 06/08/2018



FOTO n° 14961 (edificio 1101) del 06/08/2018



FOTO n° 14962 (edificio 1101) del 06/08/2018



FOTO n° 15139 (edificio 1101) del 30/09/2021



FOTO n° 15141 (edificio 1101) del 30/09/2021



FOTO n° 15146 (edificio 1101) del 01/10/2021



FOTO n° 15147 (edificio 1101) del 01/10/2021



FOTO n° 15148 (edificio 1101) del 01/10/2021



FOTO n° 15149 (edificio 1101) del 01/10/2021



FOTO n° 15150 (edificio 1101) del 01/10/2021



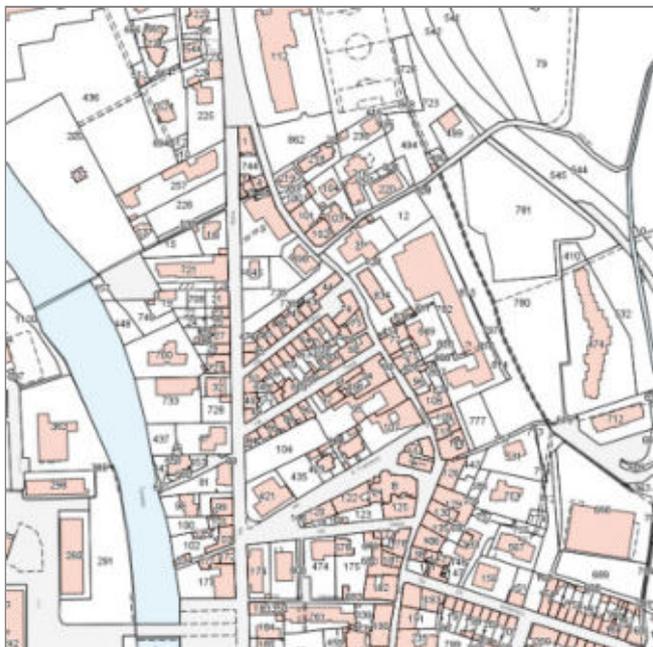
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°602

Edifici associati alla Scheda: ID 1102

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro recintata con aree pavimentate e giardino- retro non visibile

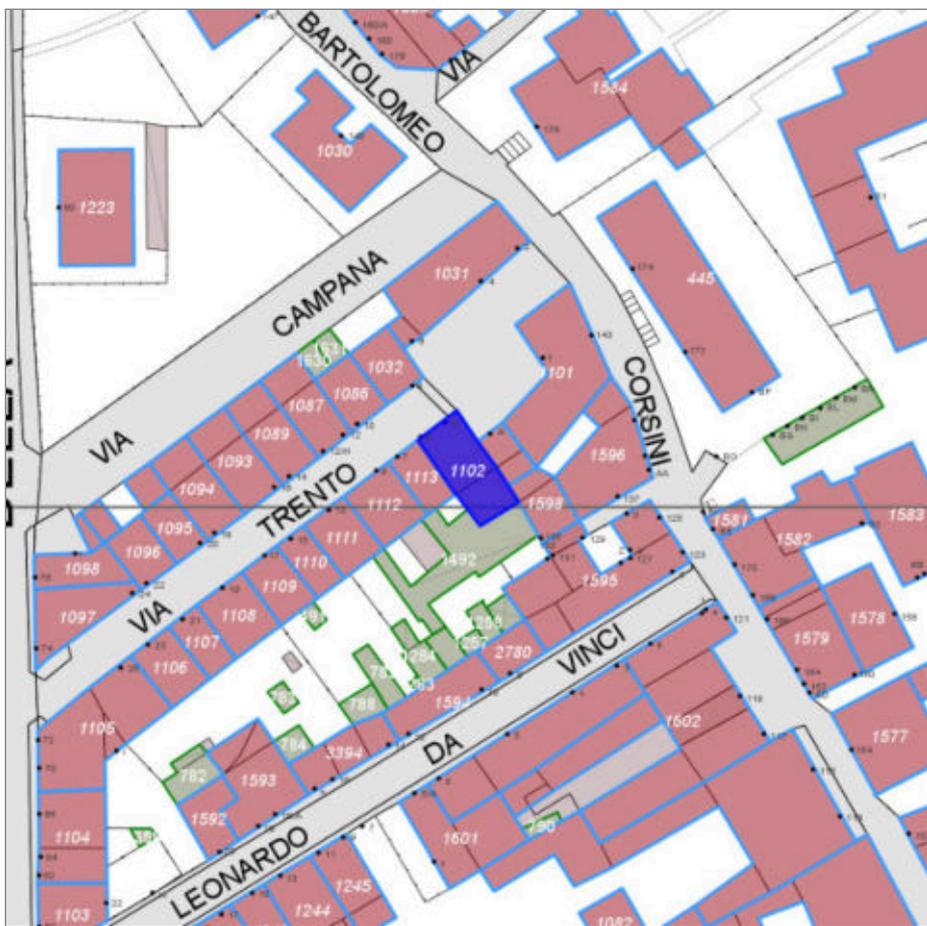
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1102

### Unità volumetriche dell'Edificio 1102

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1934	96	70	39.41			presente al 1936/39
8368	96	70	68.24	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 5-3

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Di servizio specifiche attività:** archivio comunale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte su via Trento, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via Trento. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

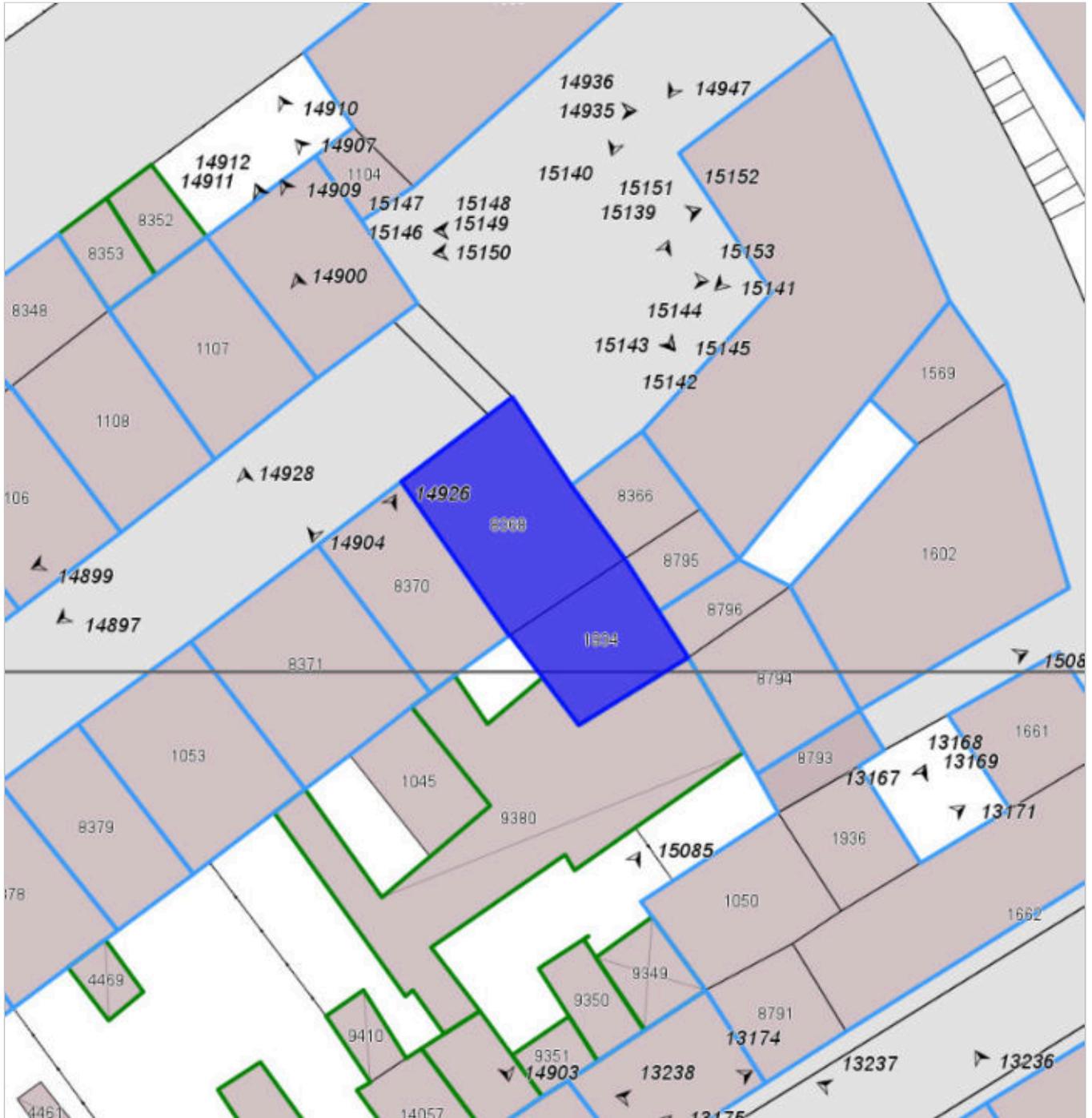


FOTO n° 14907 (edificio 1102) del 06/08/2018



FOTO n° 14908 (edificio 1102) del 06/08/2018



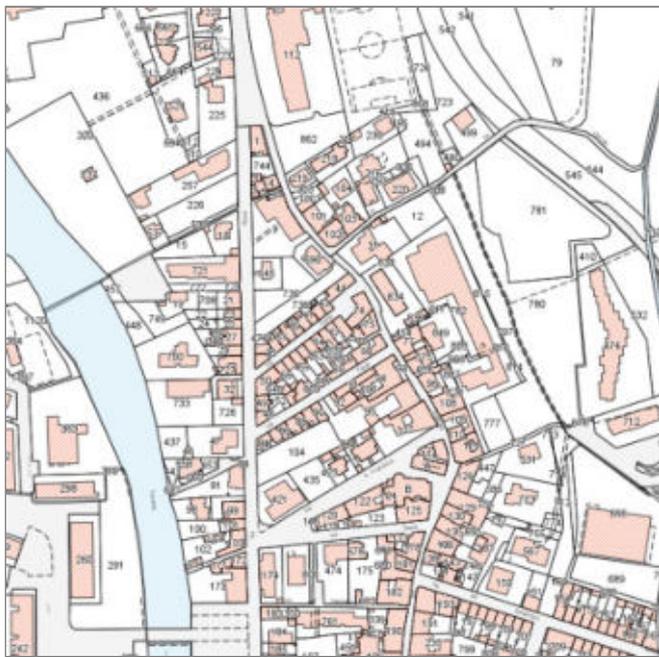
## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°603**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1113

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro recintata con aree pavimentate e giardino- retro non visibile

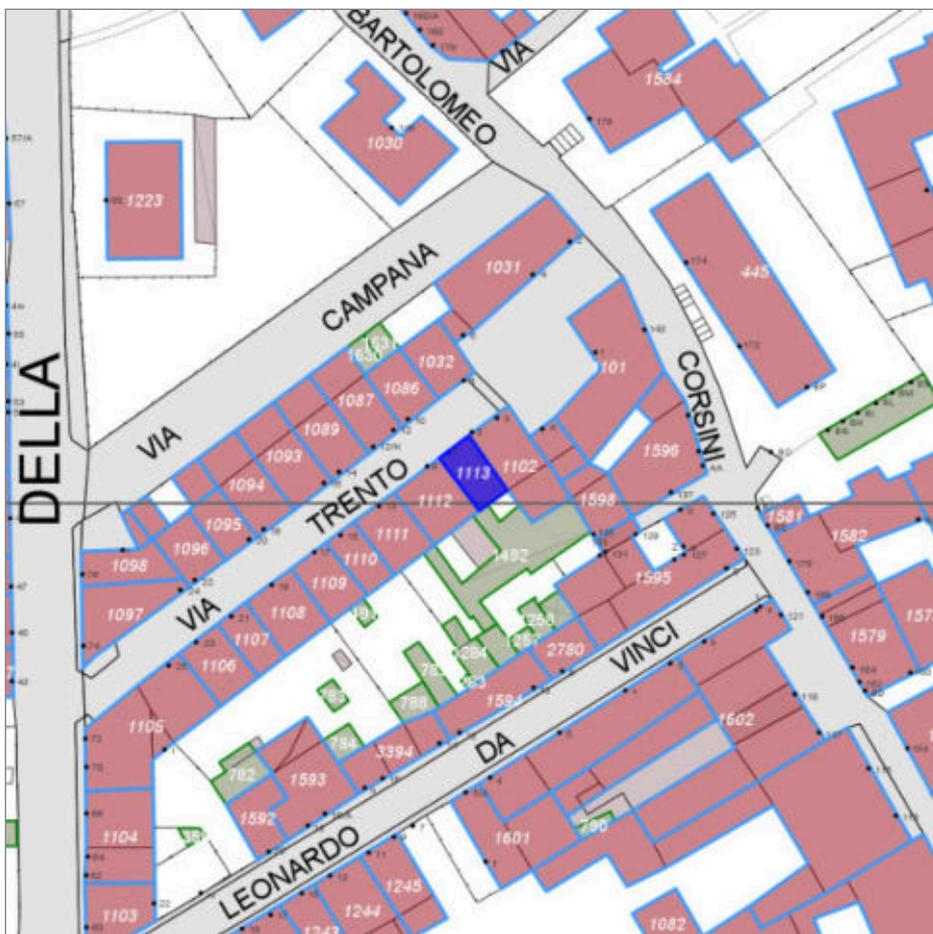
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1113

### Unità volumetriche dell'Edificio 1113

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8370	96	67	48.49	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 7

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte su via Trento, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via Trento. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

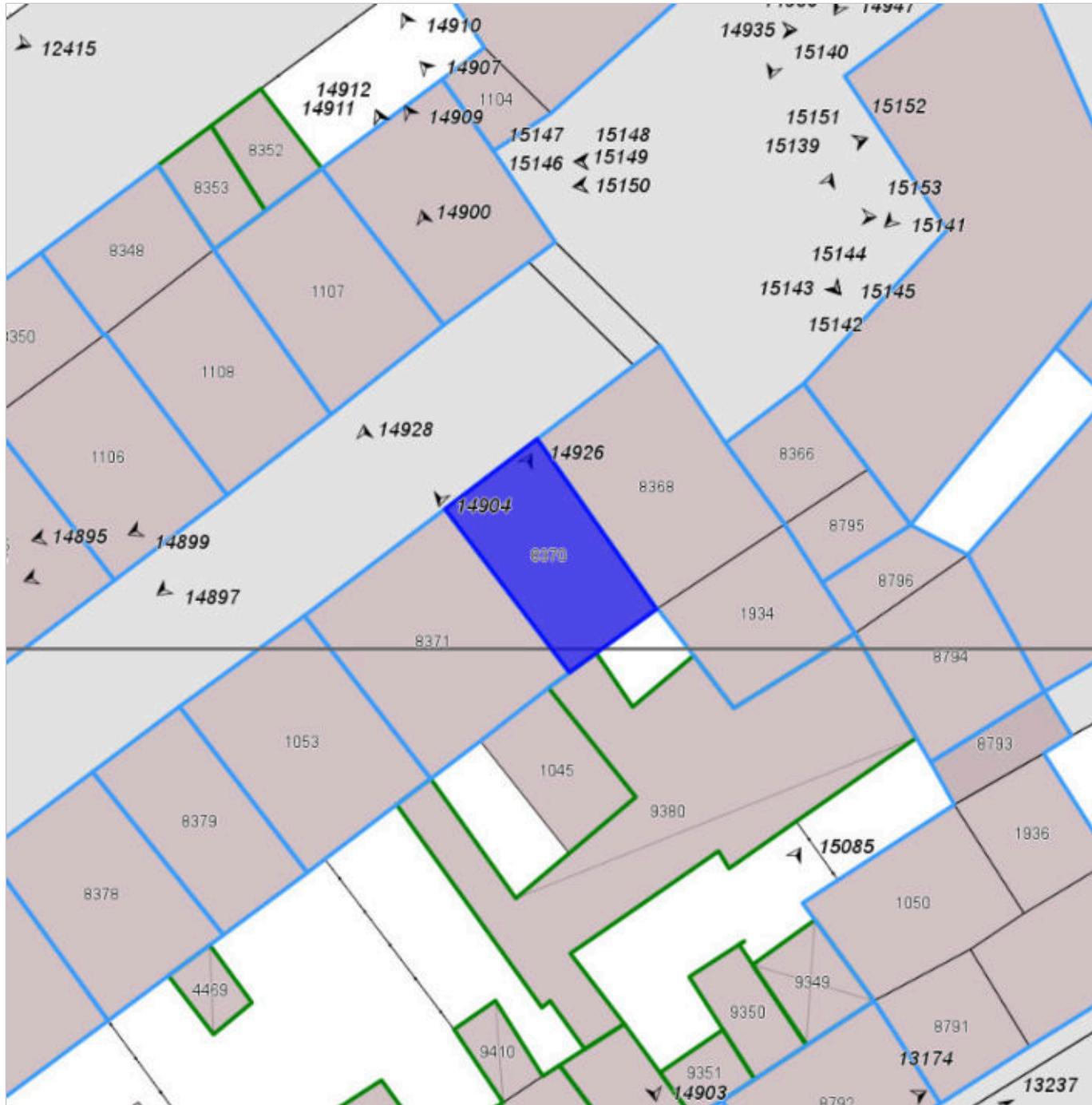


FOTO n° 14909 (edificio 1113) del 06/08/2018



FOTO n° 14910 (edificio 1113) del 06/08/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°604

Edifici associati alla Scheda: ID 1112

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro recintata con aree pavimentate e giardino- retro non visibile

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1112

### Unità volumetriche dell'Edificio 1112

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8371	96	66	75.82	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 9

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte su via Trento, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via Trento. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

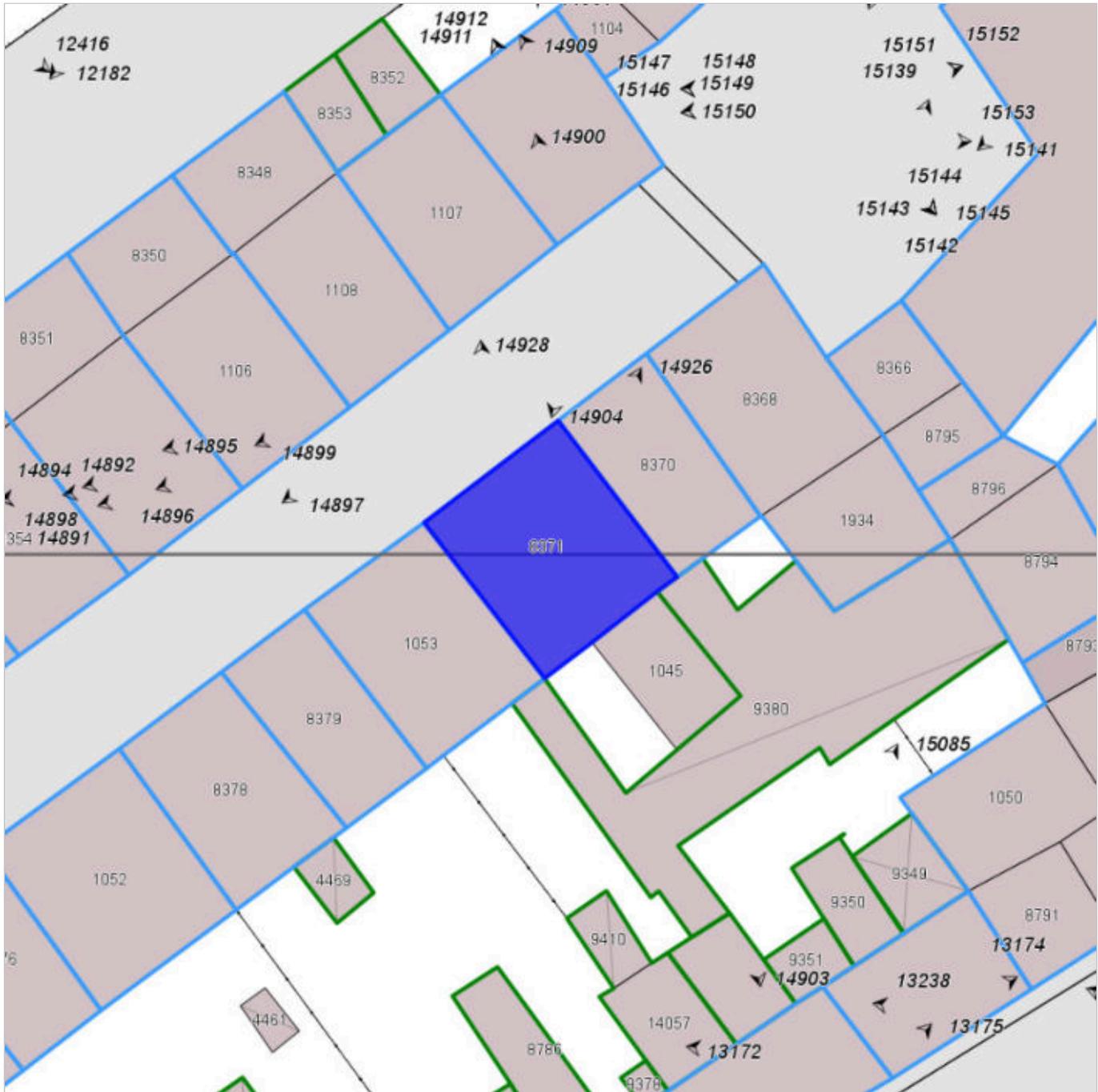


FOTO n° 14911 (edificio 1112) del 06/08/2018



FOTO n° 14912 (edificio 1112) del 06/08/2018



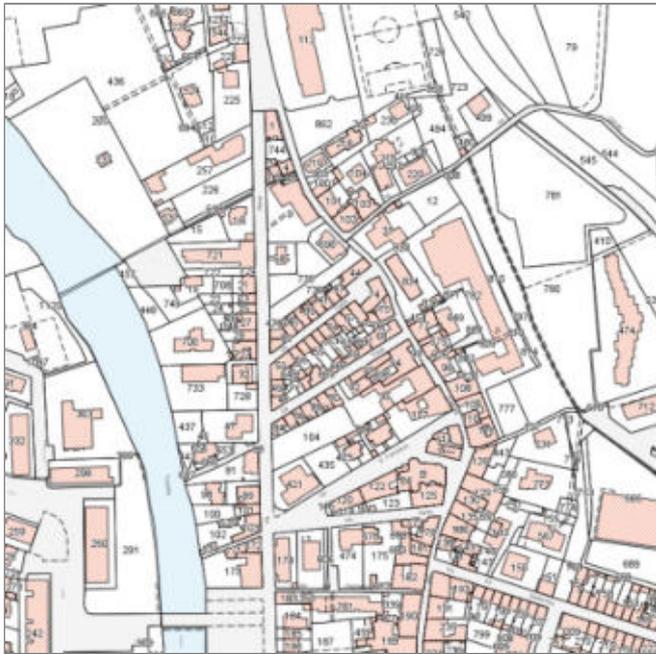
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°605

Edifici associati alla Scheda: ID 1111

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro recintata con aree pavimentate e giardino- retro non visibile

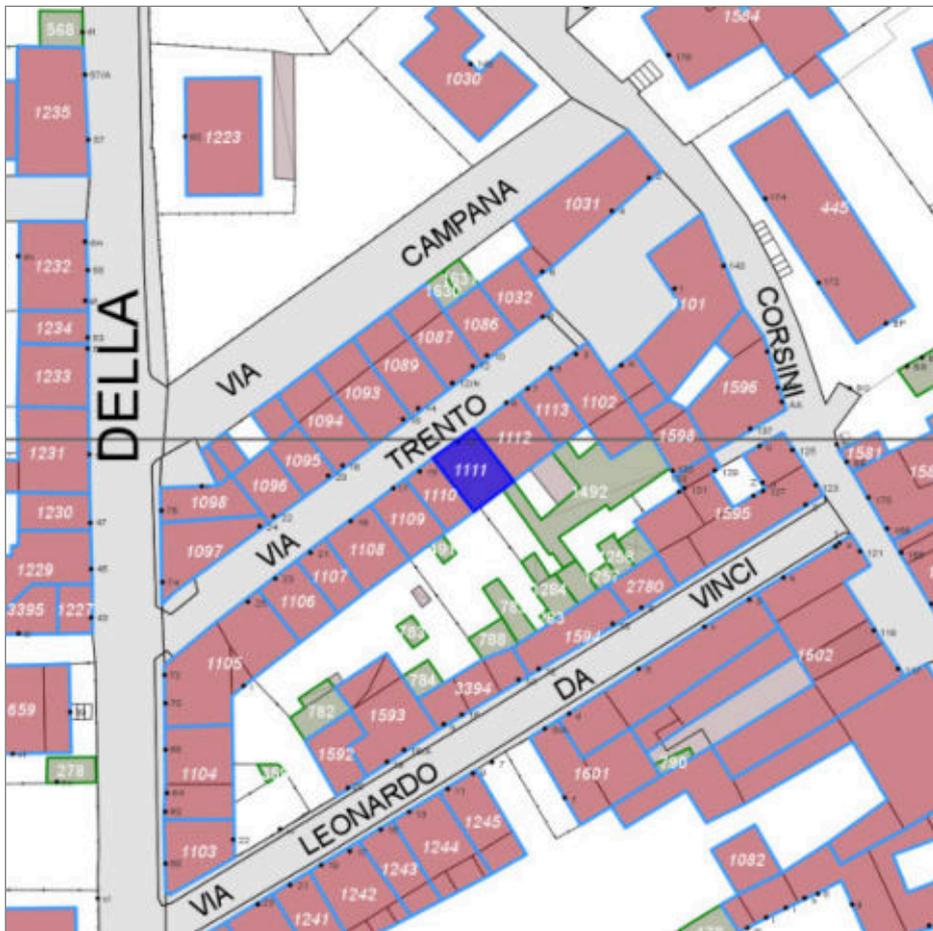
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1111

### Unità volumetriche dell'Edificio 1111

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1053	96	64	67.48	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico

**13**

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte su via Trento, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via Trento. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

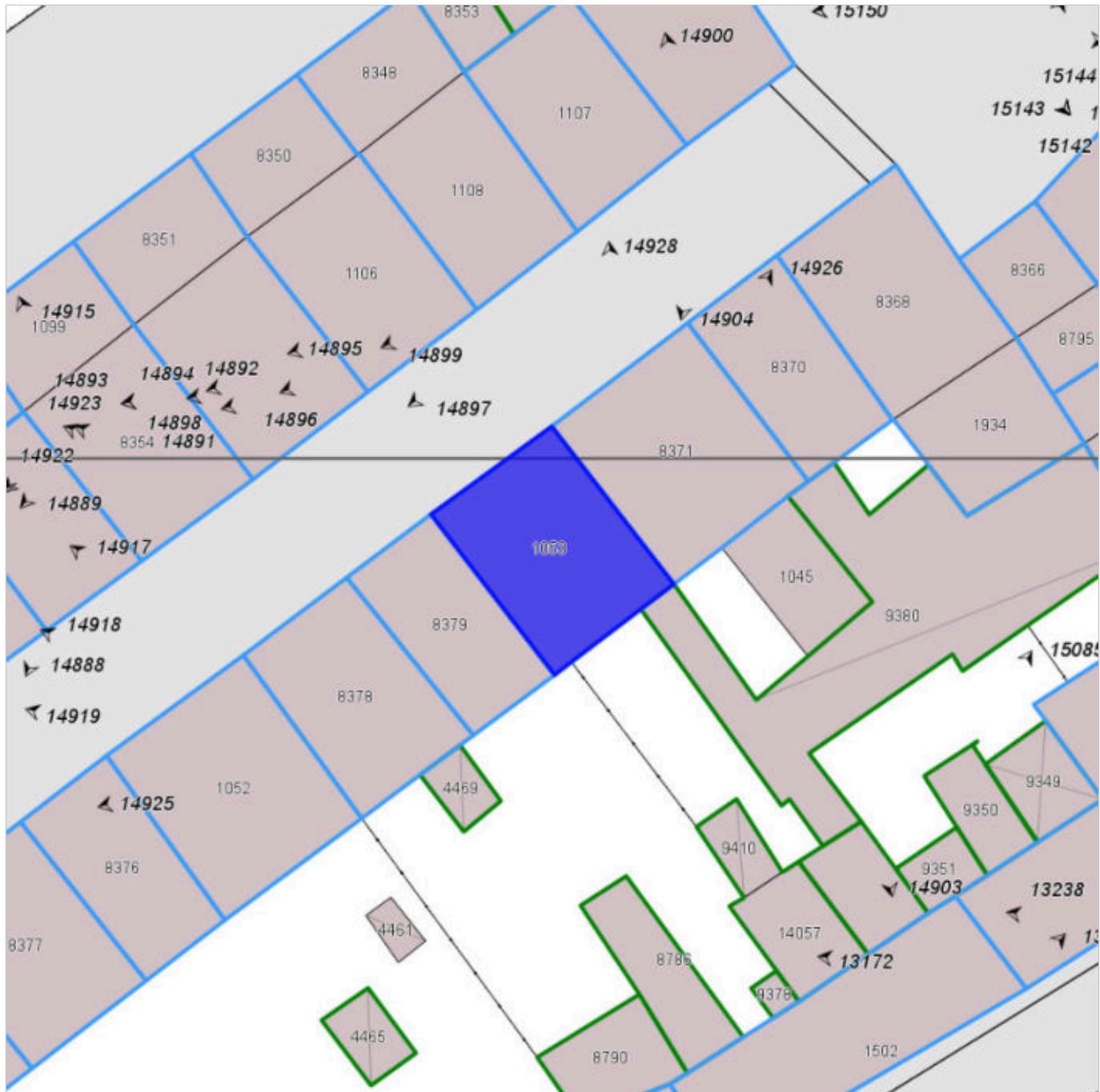


FOTO n° 14925 (edificio 1111) del 06/08/2018



FOTO n° 14926 (edificio 1111) del 06/08/2018



FOTO n° 14928 (edificio 1111) del 06/08/2018



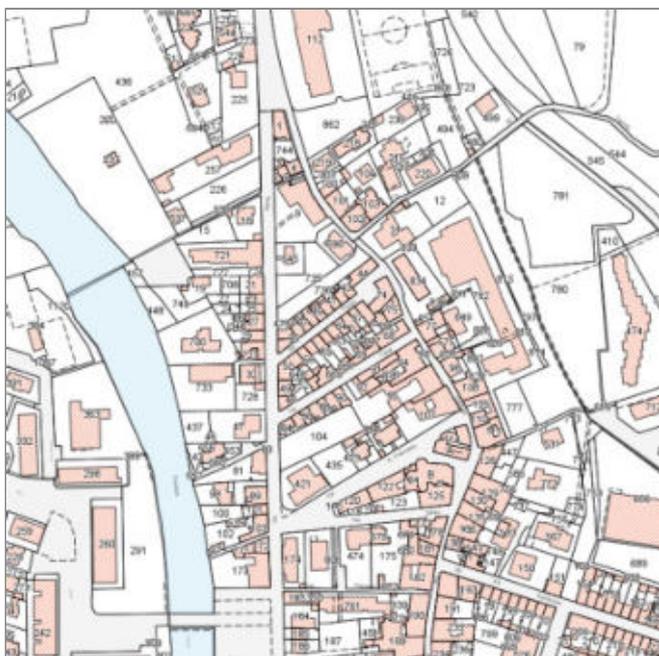
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°606

Edifici associati alla Scheda: ID 1110

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro recintata con aree pavimentate e giardino- retro non visibile

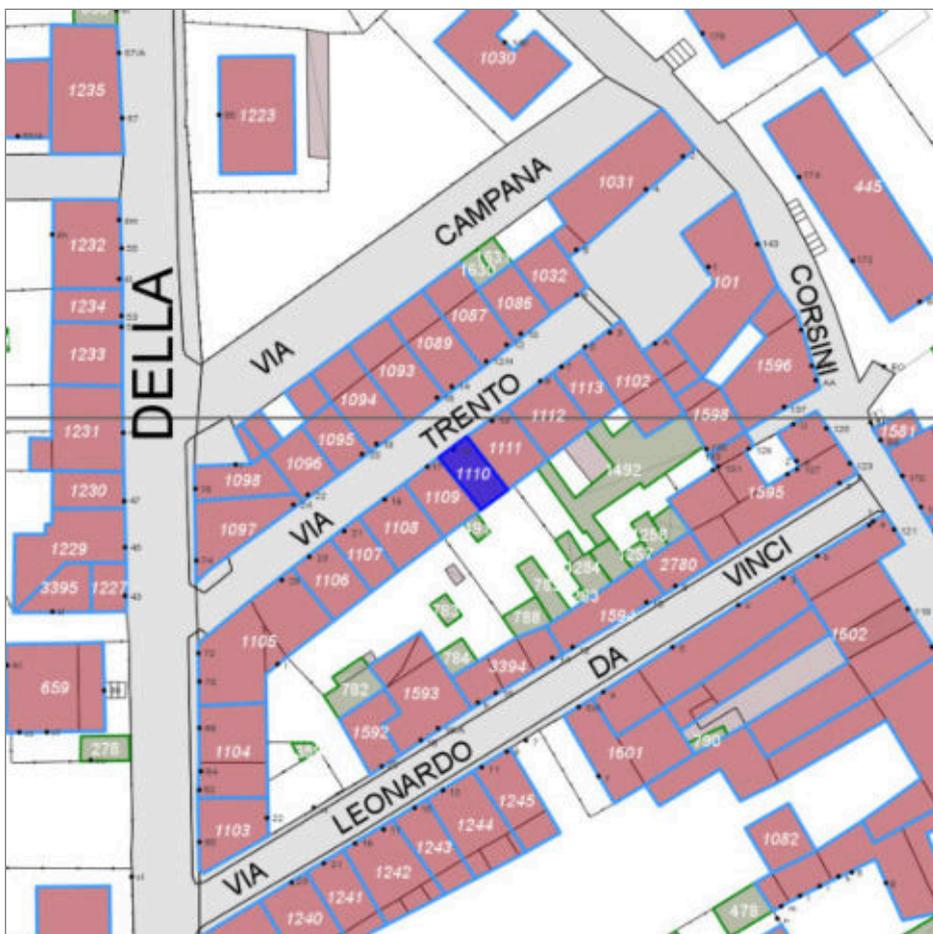
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1110

### Unità volumetriche dell'Edificio 1110

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8379	96	63	46.82	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico

**15**

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte su via Trento, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via Trento. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici





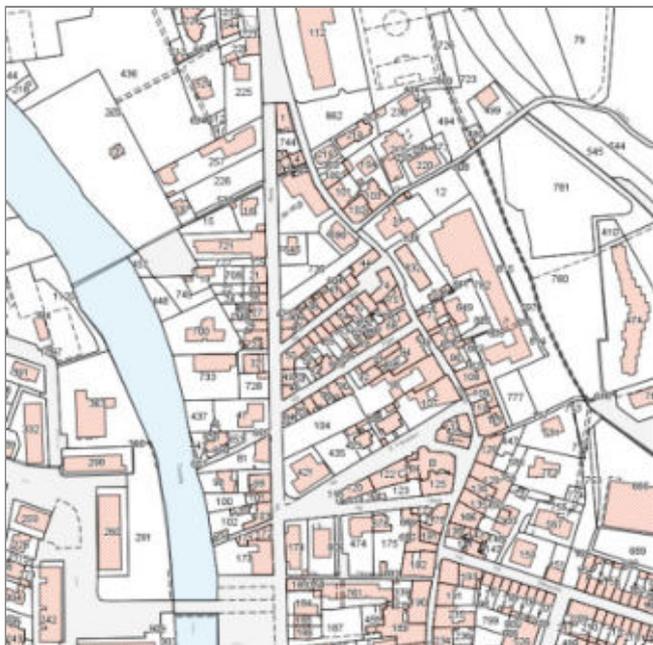
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°607

Edifici associati alla Scheda: ID 1109

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro recintata con aree pavimentate e giardino- retro non visibile

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 1109

### Unità volumetriche dell'Edificio 1109

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8378	96	61	60.67	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 17

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte su via Trento, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via Trento. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

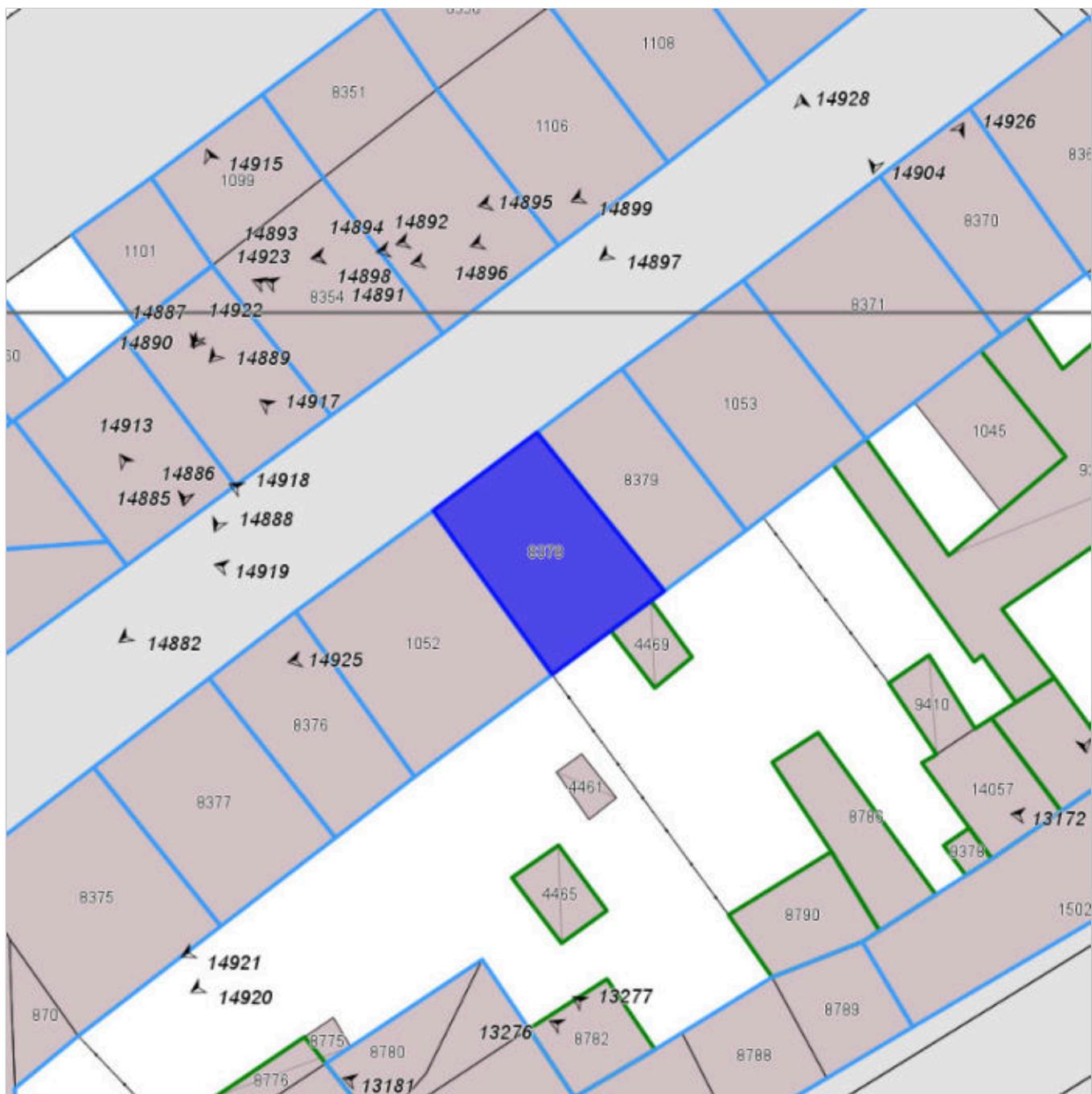


FOTO n° 14922 (edificio 1109) del 06/08/2018



FOTO n° 14924 (edificio 1109) del 06/08/2018



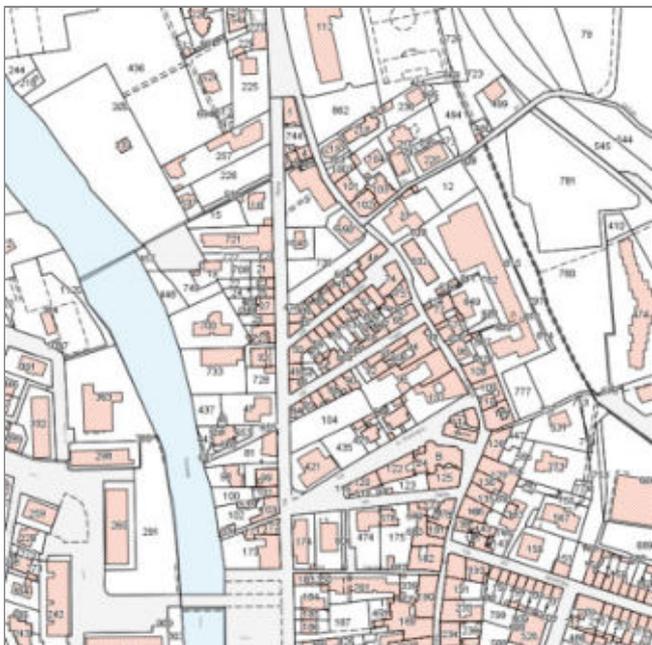
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°608

Edifici associati alla Scheda: ID 1108

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro recintata con aree pavimentate e giardino- retro non visibile

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 1108

### Unità volumetriche dell'Edificio 1108

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1052	96	59	76.97	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 19

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
allineamento delle aperture  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; sopraelevazioni

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte su via Trento, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via Trento. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

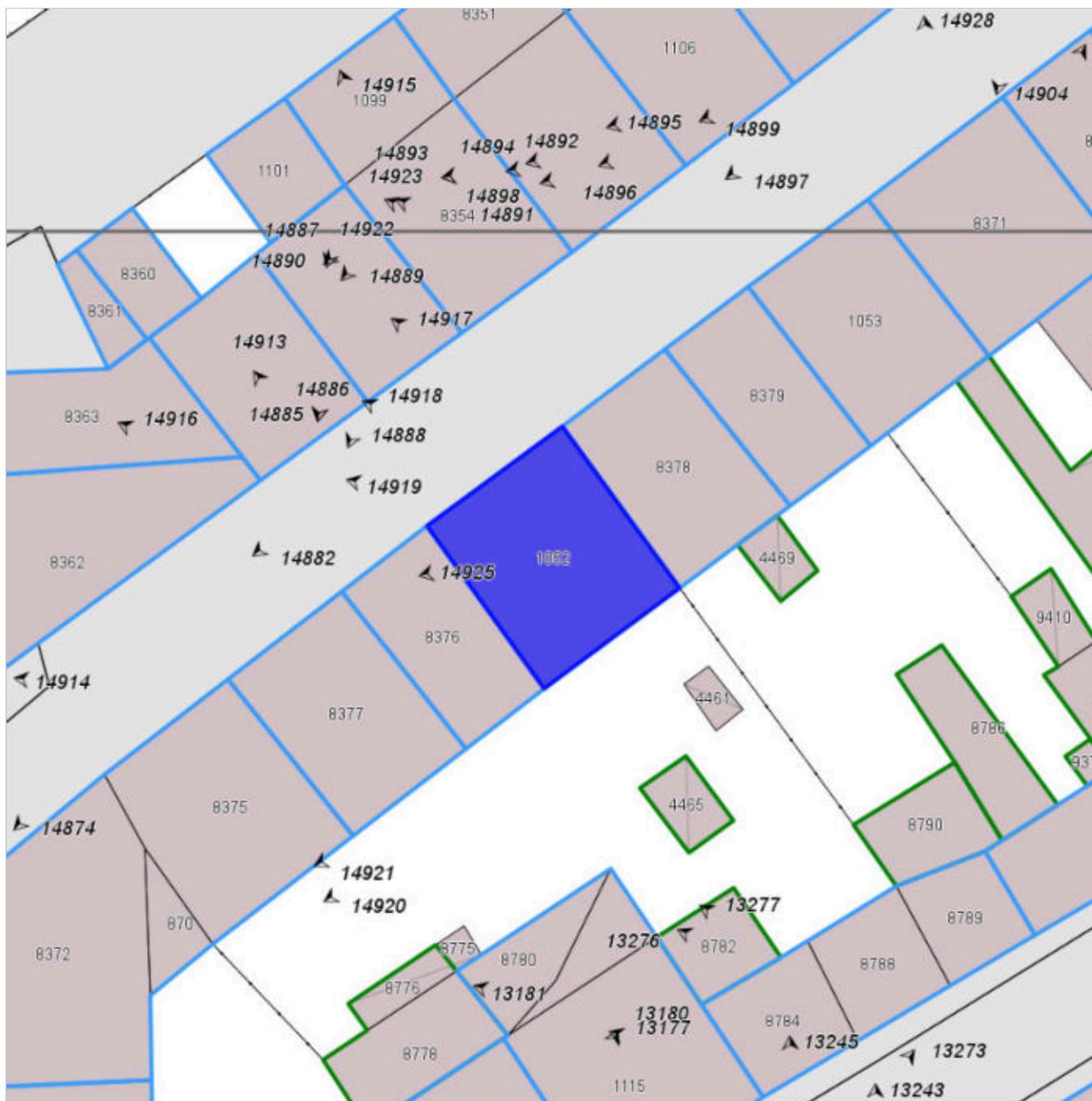


FOTO n° 14920 (edificio 1108) del 06/08/2018



FOTO n° 14921 (edificio 1108) del 06/08/2018



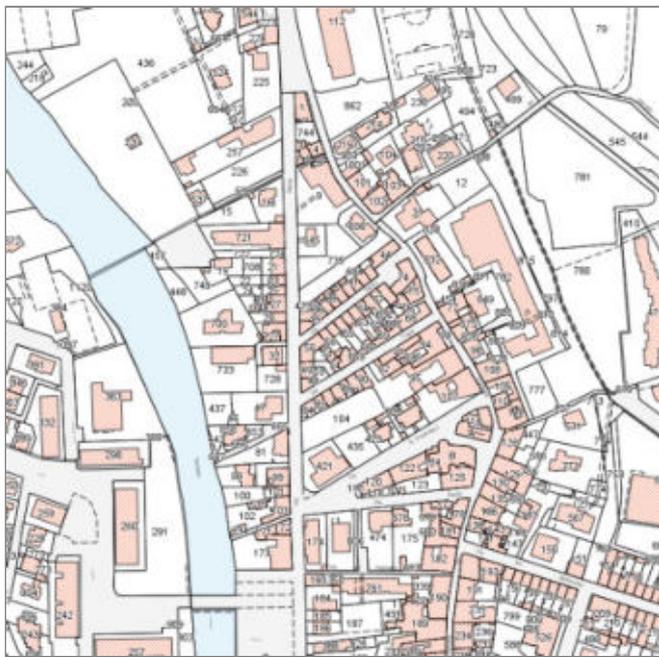
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°609

Edifici associati alla Scheda: ID 1107

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro recintata con aree pavimentate e giardino- retro non visibile

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 1107

### Unità volumetriche dell'Edificio 1107

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8376	96	57	47.14	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 21

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte su via Trento, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via Trento. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

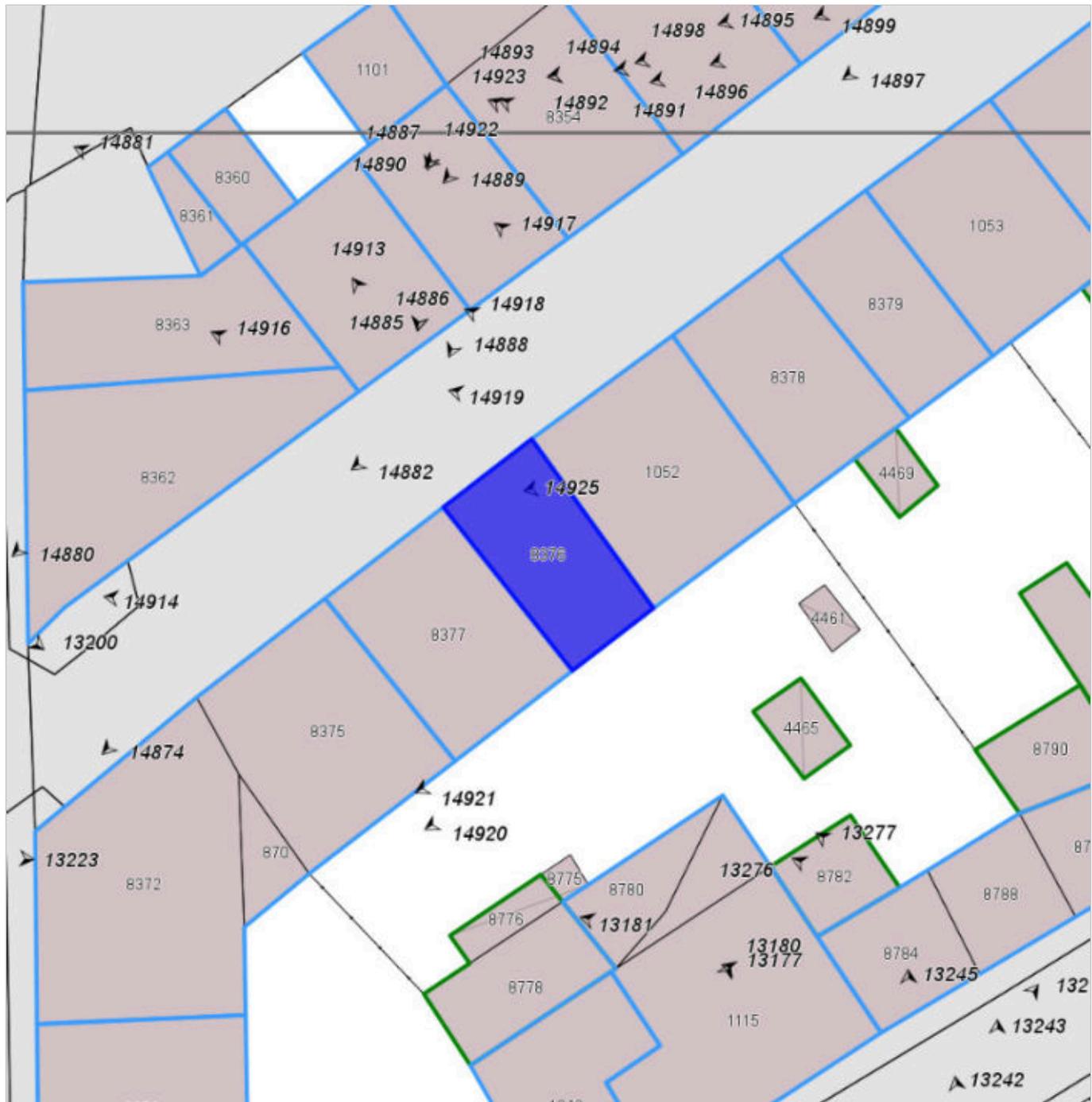


FOTO n° 14917 (edificio 1107) del 06/08/2018



FOTO n° 14918 (edificio 1107) del 06/08/2018



FOTO n° 14919 (edificio 1107) del 06/08/2018



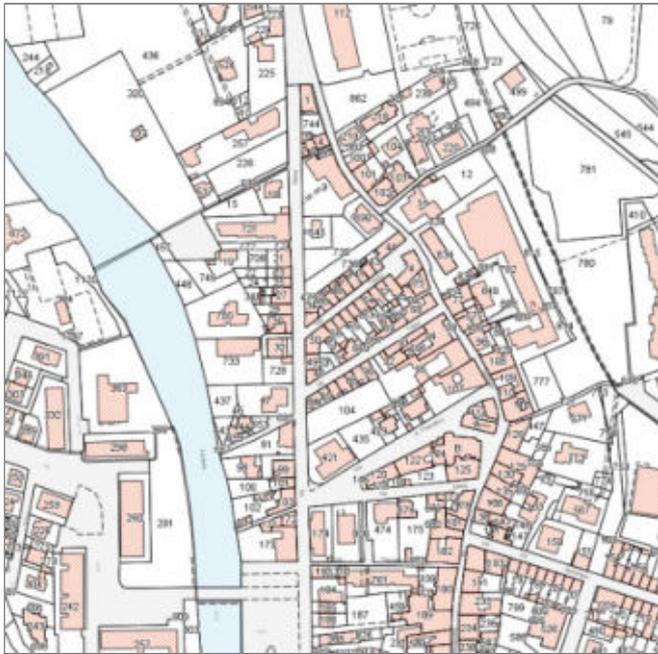
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°610

Edifici associati alla Scheda: ID 1106

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro recintata con aree pavimentate e giardino- retro non visibile

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 1106

### Unità volumetriche dell'Edificio 1106

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8377	96	56	65.47	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 23

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte su via Trento, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via Trento. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

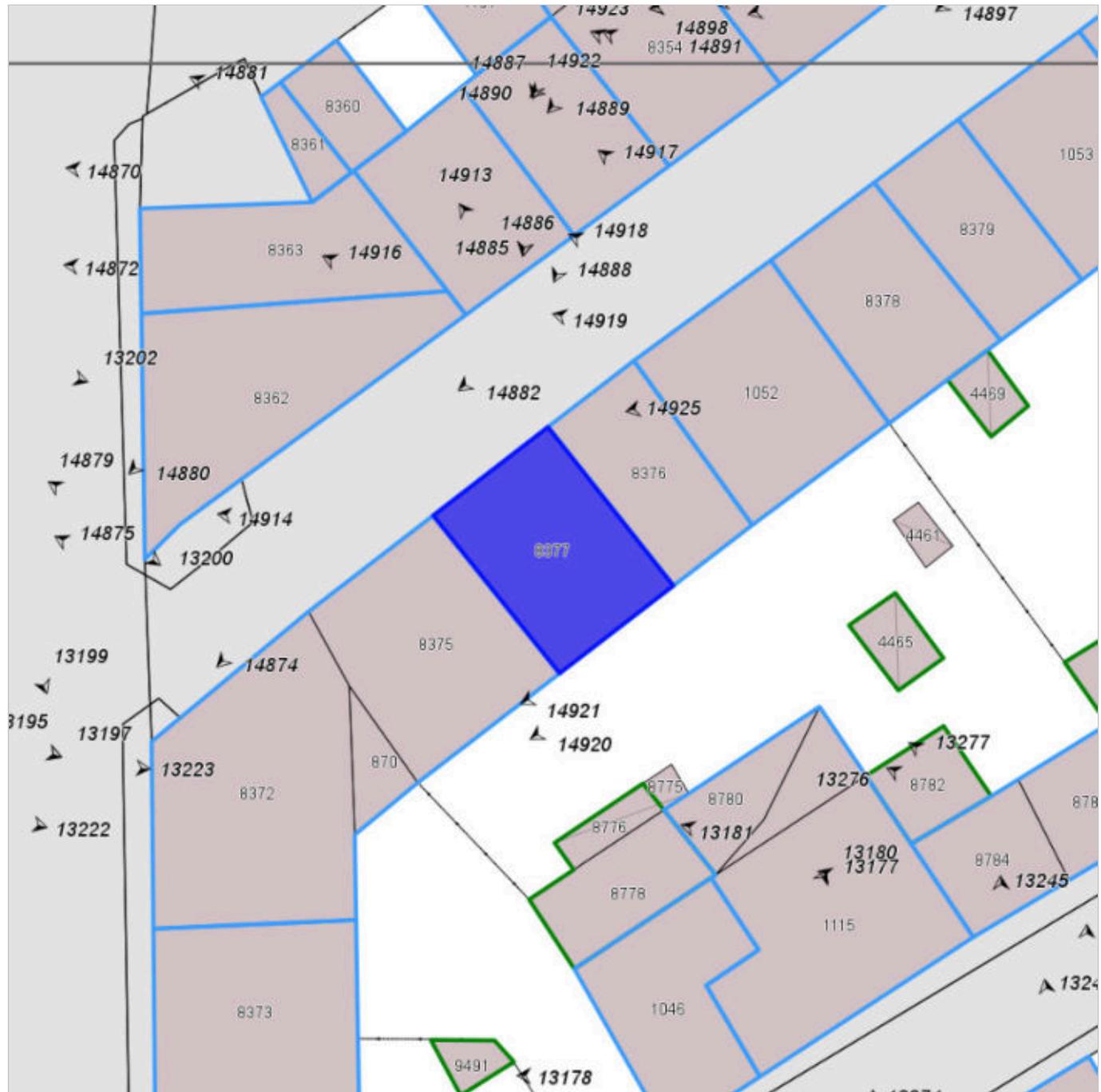


FOTO n° 14915 (edificio 1106) del 06/08/2018



FOTO n° 14916 (edificio 1106) del 06/08/2018



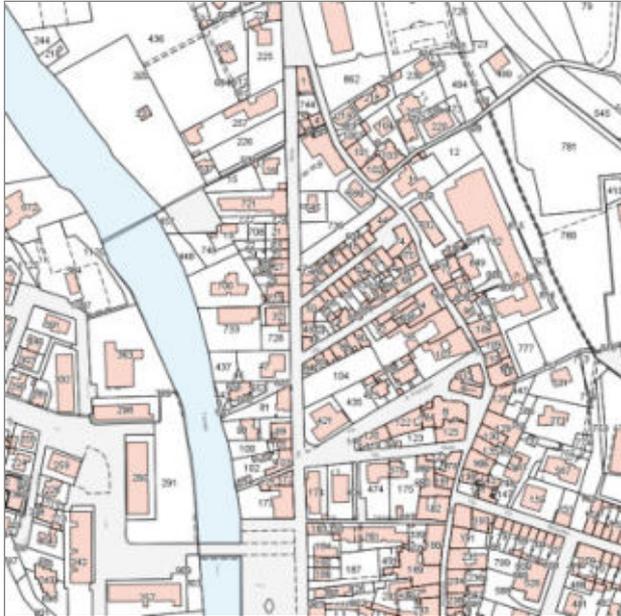
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°611

Edifici associati alla Scheda: ID 1105

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
lungo strada  
Pertinenza su retro recintata con aree  
pavimentate e giardino

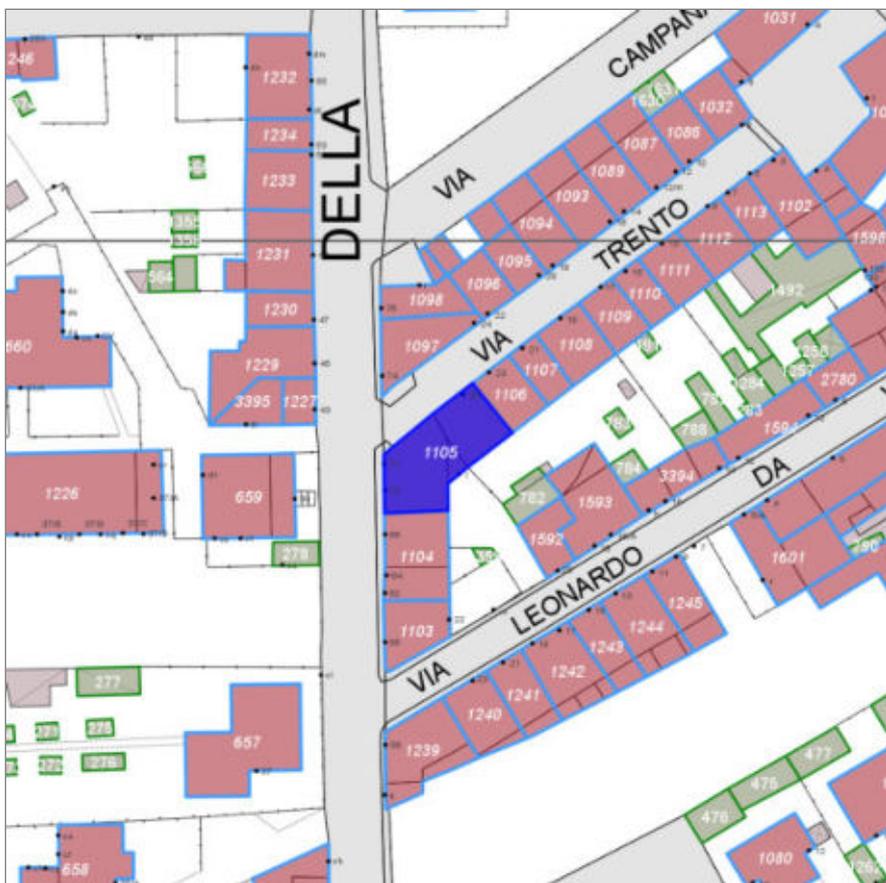
Il valore è dato in relazione al contesto  
paesaggistico costituito dalla continuità  
lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1105

### Unità volumetriche dell'Edificio 1105

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
870	96	50	10.82	1		presente al 1936/39
8372	96	50	114.11	3		presente al 1936/39
8375	96	50	77.46	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 25-70-72

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
  - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
  - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
  - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
  - **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
  - **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
  - **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi
- Alterazioni/elementi da segnalare: corpi chiusi sul retro

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare delle facciate, la facciata su via della Repubblica, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via Trento. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto lungo strada.

# Rilievi fotografici

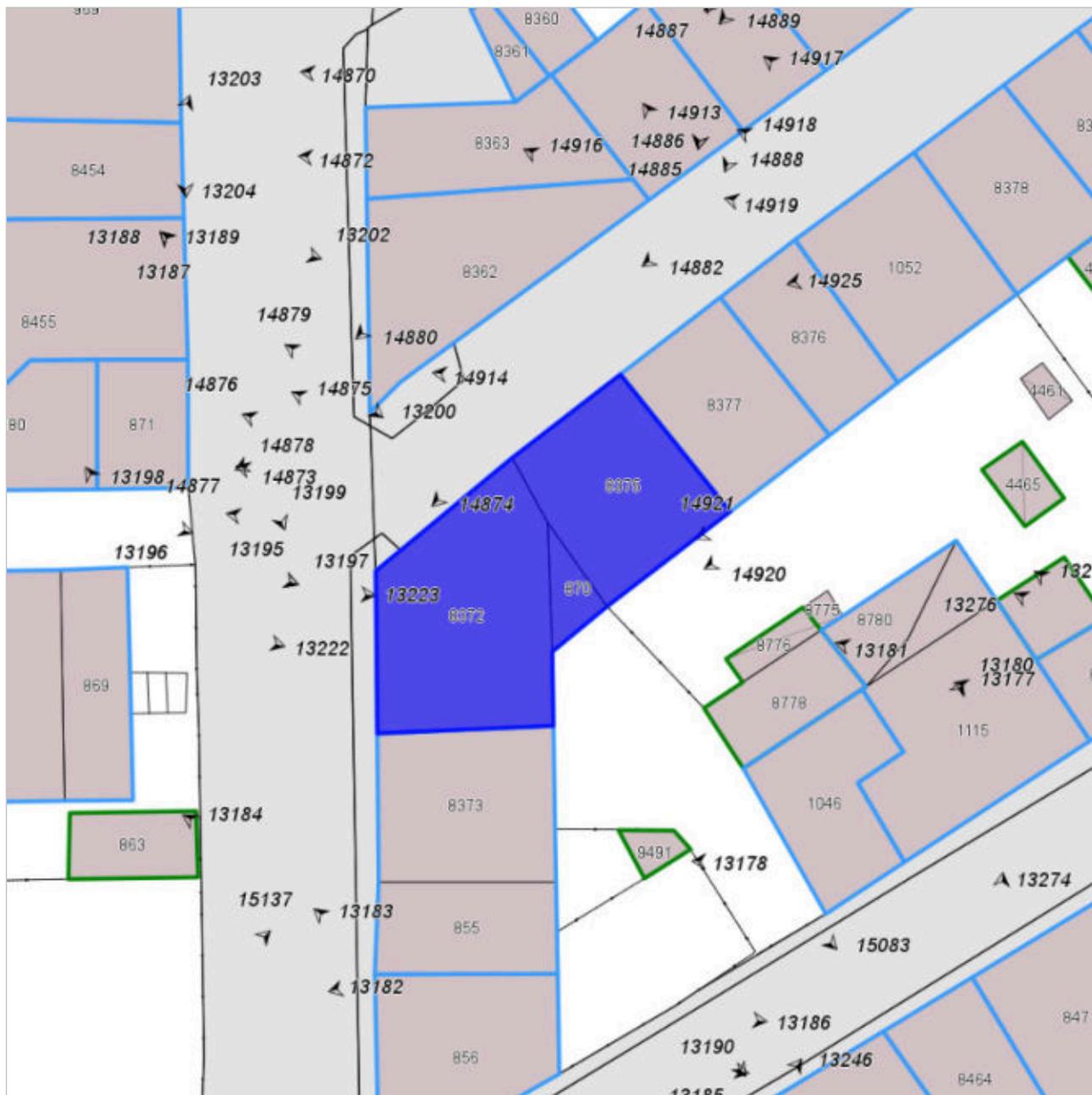


FOTO n° 14875 (edificio 1105) del 06/08/2018



FOTO n° 14876 (edificio 1105) del 06/08/2018

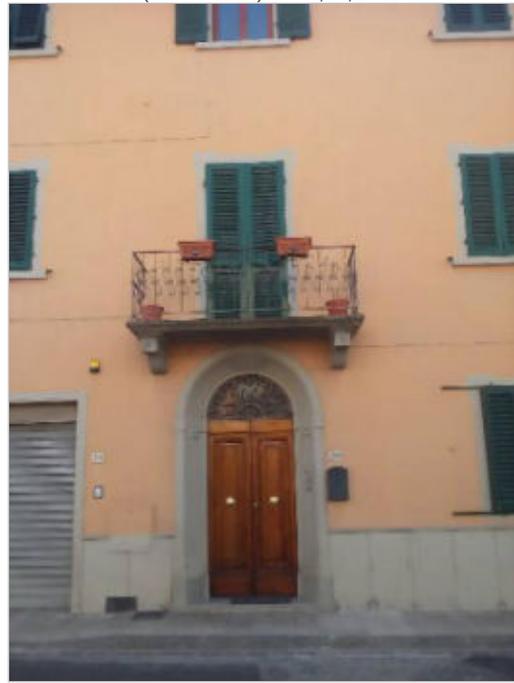


FOTO n° 14877 (edificio 1105) del 06/08/2018



FOTO n° 14878 (edificio 1105) del 06/08/2018



FOTO n° 14879 (edificio 1105) del 06/08/2018



FOTO n° 14913 (edificio 1105) del 06/08/2018



FOTO n° 14914 (edificio 1105) del 06/08/2018



FOTO n° 15083 (edificio 1105) del 06/11/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°612

Edifici associati alla Scheda: ID 1104

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro recintata con aree pavimentate e giardino

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1104

### Unità volumetriche dell'Edificio 1104

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
855	96	49	49.24	2		presente al 1936/39
8373	96	49	79.75	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 62-64-66

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** medie

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco  
Alterazioni/elementi da segnalare: intonaco degradato
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi  
Alterazioni/elementi da segnalare: corpi chiusi sul retro

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, l'allineamento delle aperture sul fronte principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

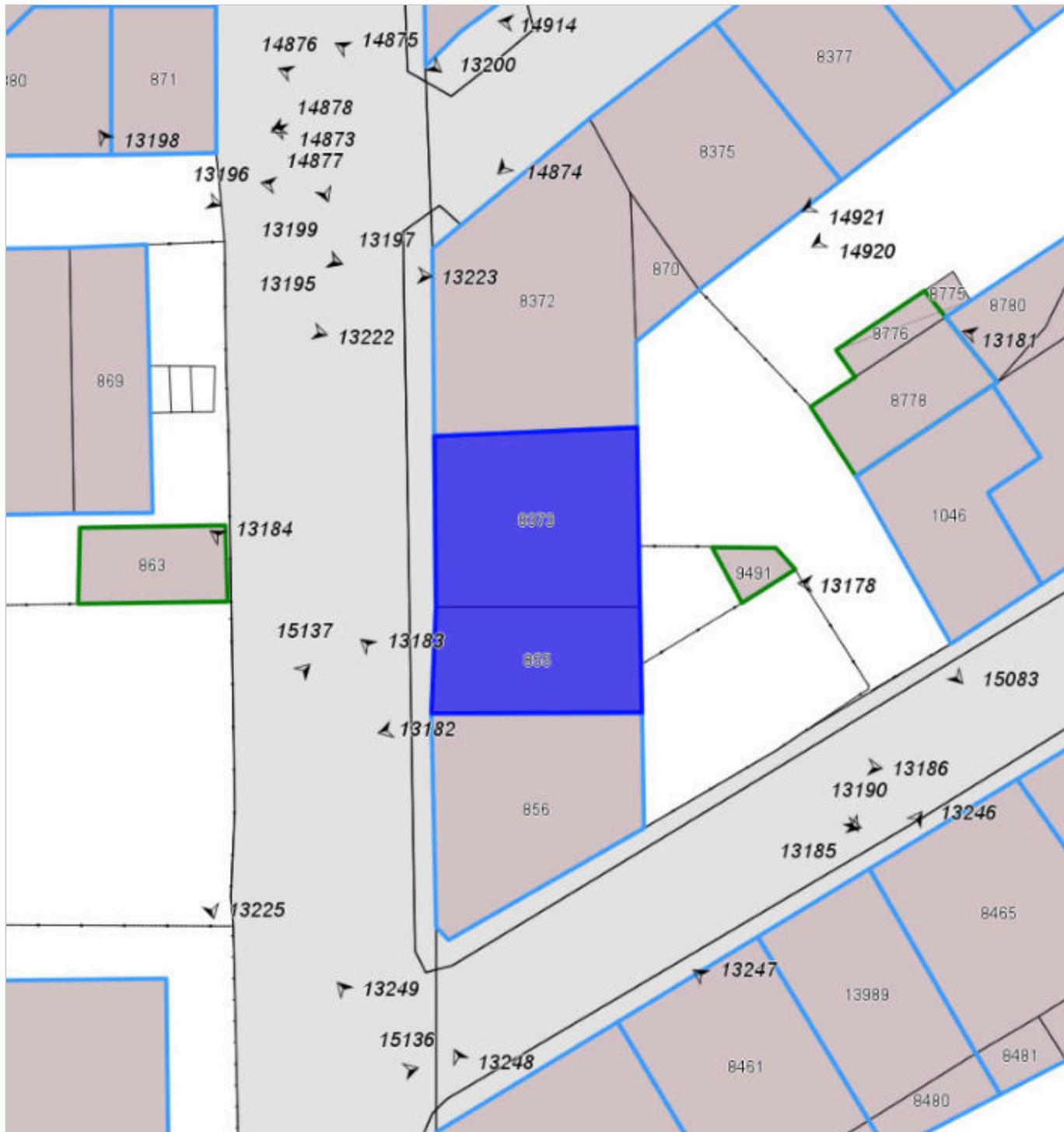


FOTO n° 13187 (edificio 1104) del 27/06/2018



FOTO n° 13188 (edificio 1104) del 27/06/2018



FOTO n° 13189 (edificio 1104) del 27/06/2018



FOTO n° 13190 (edificio 1104) del 27/06/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°613**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1103

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza recintata su retro- area pavimentata e giardino, con accesso a pertinenza da cancello pedonale

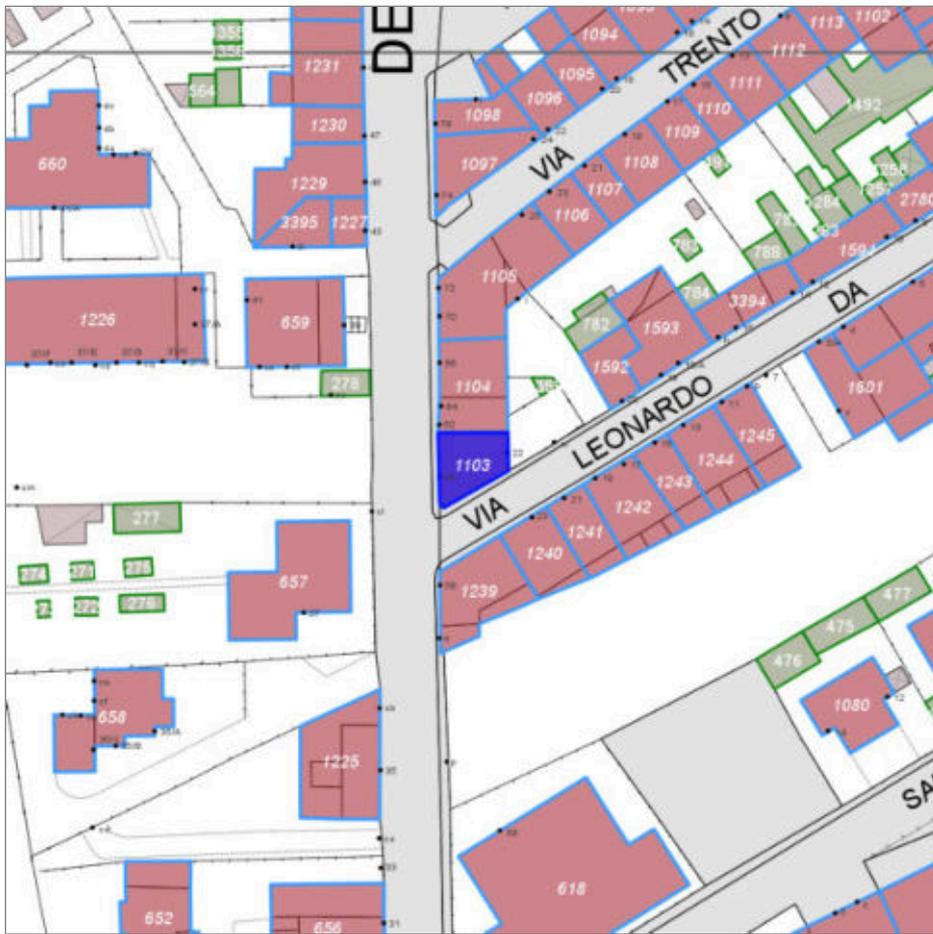
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1103

### Unità volumetriche dell'Edificio 1103

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
856	96	48	81.65	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 60-22

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti; corpi chiusi in adiacenza; corpi aperti in aggetto, balconi; sopraelevazioni  
Alterazioni/elementi da segnalare: corpi chiusi sul retro

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, la facciata su via della Repubblica con l'impaginato regolare e simmetrico, le riquadrature e cornici in pietra, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 13182 (edificio 1103) del 27/06/2018



FOTO n° 13183 (edificio 1103) del 27/06/2018



FOTO n° 13184 (edificio 1103) del 27/06/2018



FOTO n° 13185 (edificio 1103) del 27/06/2018



FOTO n° 13186 (edificio 1103) del 27/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica N°614*

Edifici associati alla Scheda: ID 1592 ID 1593 ID 3394

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
lungo strada  
Pertinenza su retro non accessibile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1592

### Unità volumetriche dell'Edificio 1592

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1046	96	54	57.92	1		presente al 1936/39

**Informazioni generali e note:** **civico 20**  
**Tipologia:** **casa villino monofamiliare**  
**Condizioni generali:** **buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuove aperture non coerenti; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza  
Alterazioni/elementi da segnalare: corpi chiusi sul retro

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario rappresenta elemento di valore per l'edificio.

## Informazioni sull'Edificio 1593

### Unità volumetriche dell'Edificio 1593

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1115	96	55	96.27	2	1	presente al 1936/39
8779			14.12			successivo al 1936/39
8780	96	56	19.94			successivo al 1936/39

**Informazioni generali e note:** **civico 18-18a**

**Tipologia:** **casa a schiera (antica)**  
**Condizioni generali:** **buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco  
Alterazioni/elementi da segnalare: parti di intonaco degradato
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via Leonardo da Vinci, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Informazioni sull'Edificio 3394

### Unità volumetriche dell'Edificio 3394

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8784	96	669	29.63	1		successivo al 1936/39
8788	96	668	27.12	1		successivo al 1936/39
8789	96	667	23.21			successivo al 1936/39

**Tipologia:** capannone a schiera

**Condizioni generali:** pessime

#### Usi

- **Usò prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

**Classificazione: 8**

# Rilievi fotografici



FOTO n° 13177 (edificio 1592) del 27/06/2018



FOTO n° 13178 (edificio 1592) del 27/06/2018



FOTO n° 13180 (edificio 1593) del 27/06/2018



FOTO n° 13181 (edificio 1593) del 27/06/2018



FOTO n° 13276 (edificio 3394) del 27/06/2018



FOTO n° 13277 (edificio 3394) del 27/06/2018

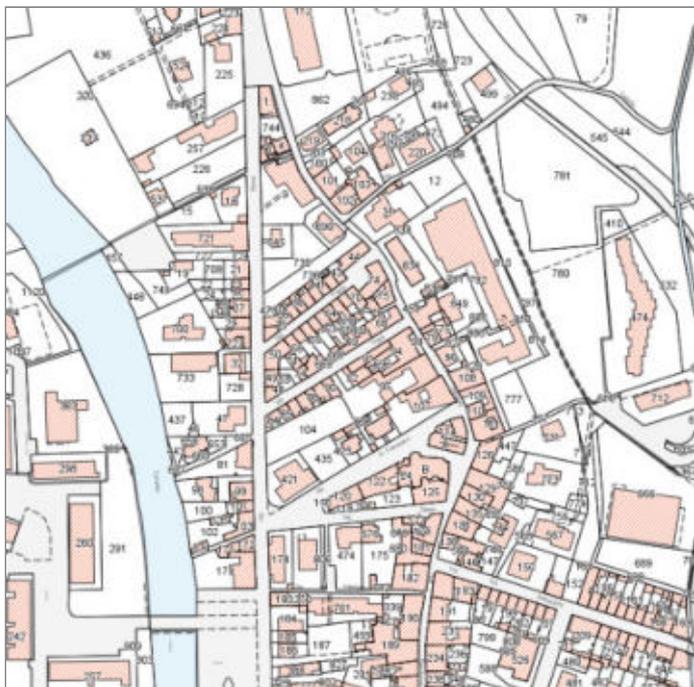


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°615

Edifici associati alla Scheda: ID 1594

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non accessibile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1594

### Unità volumetriche dell'Edificio 1594

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1502	96	69	83.13	2		presente al 1822/48

#### Informazioni generali e note: civico 10-12

**Tipologia: edificio specialistico (antico)**

**Condizioni generali: medie**

#### Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**  
fronte principale  
allineamento delle aperture  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**  
intonaco  
Alterazioni/elementi da segnalare:  
intonaco deteriorato
- **Prospetti (in prevalenza):**  
impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via Leonardo da Vinci, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici

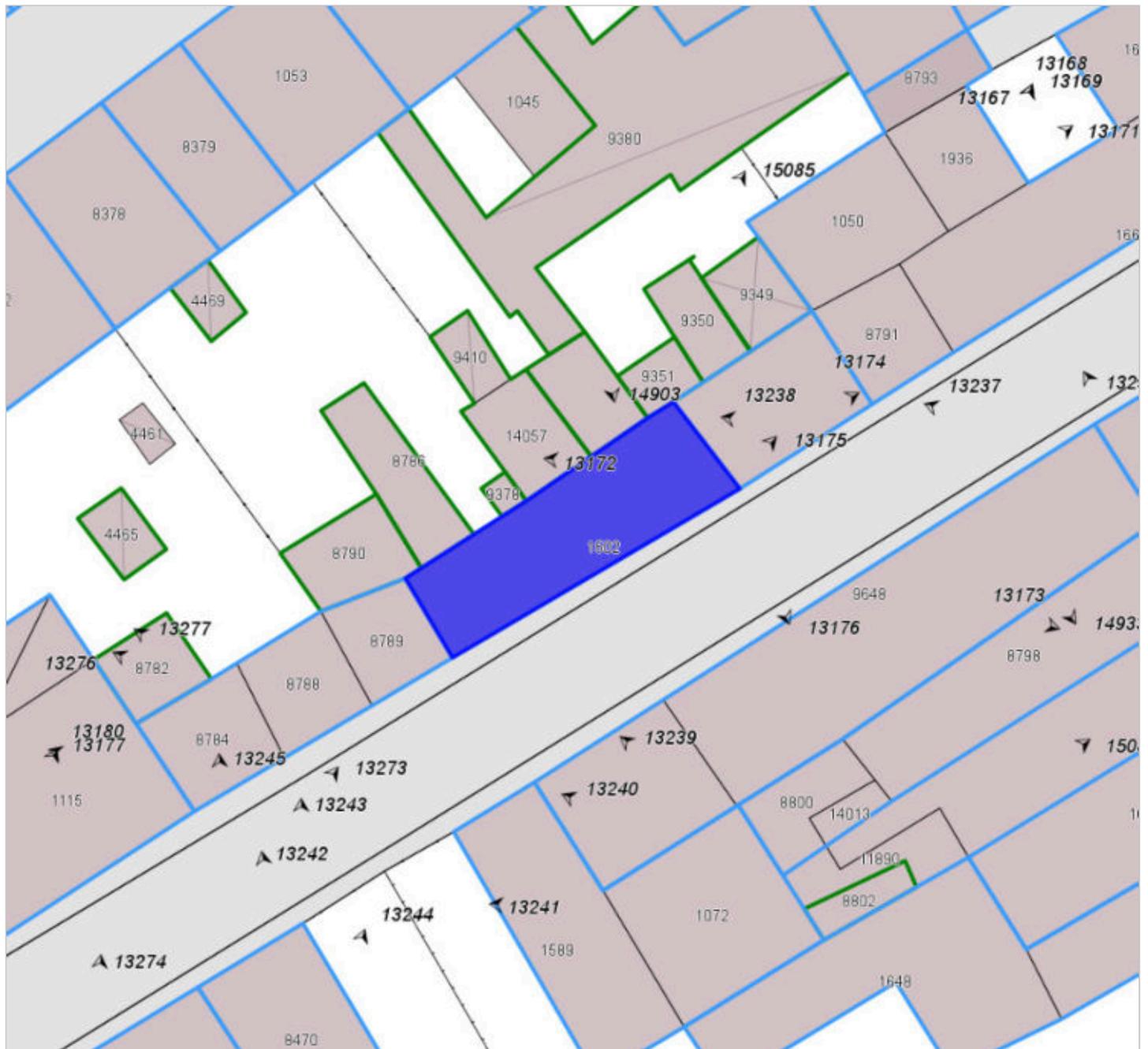


FOTO n° 13173 (edificio 1594) del 27/06/2018



FOTO n° 13174 (edificio 1594) del 27/06/2018



FOTO n° 13175 (edificio 1594) del 27/06/2018



FOTO n° 13176 (edificio 1594) del 27/06/2018



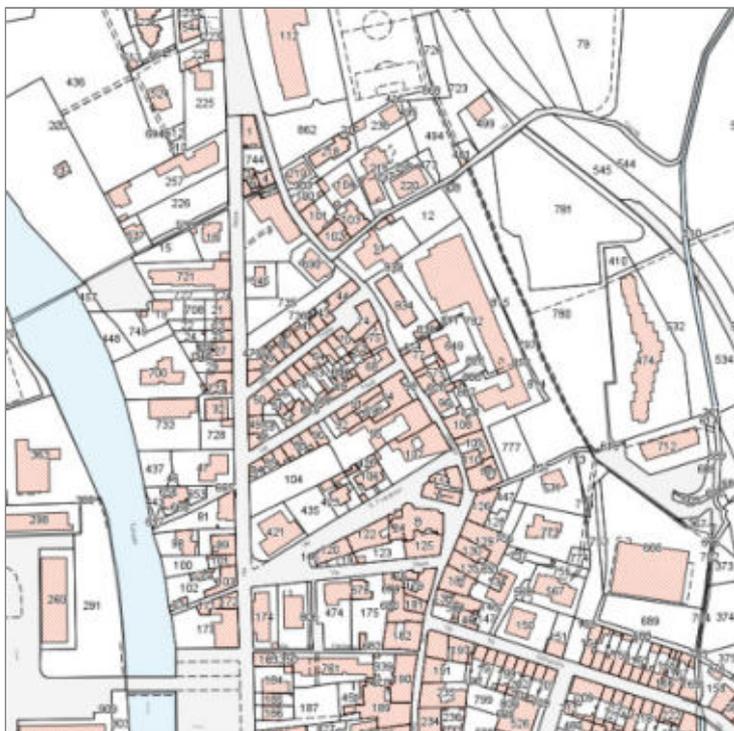
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°616**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1595 ID 2780

**Informazioni sulla Scheda**

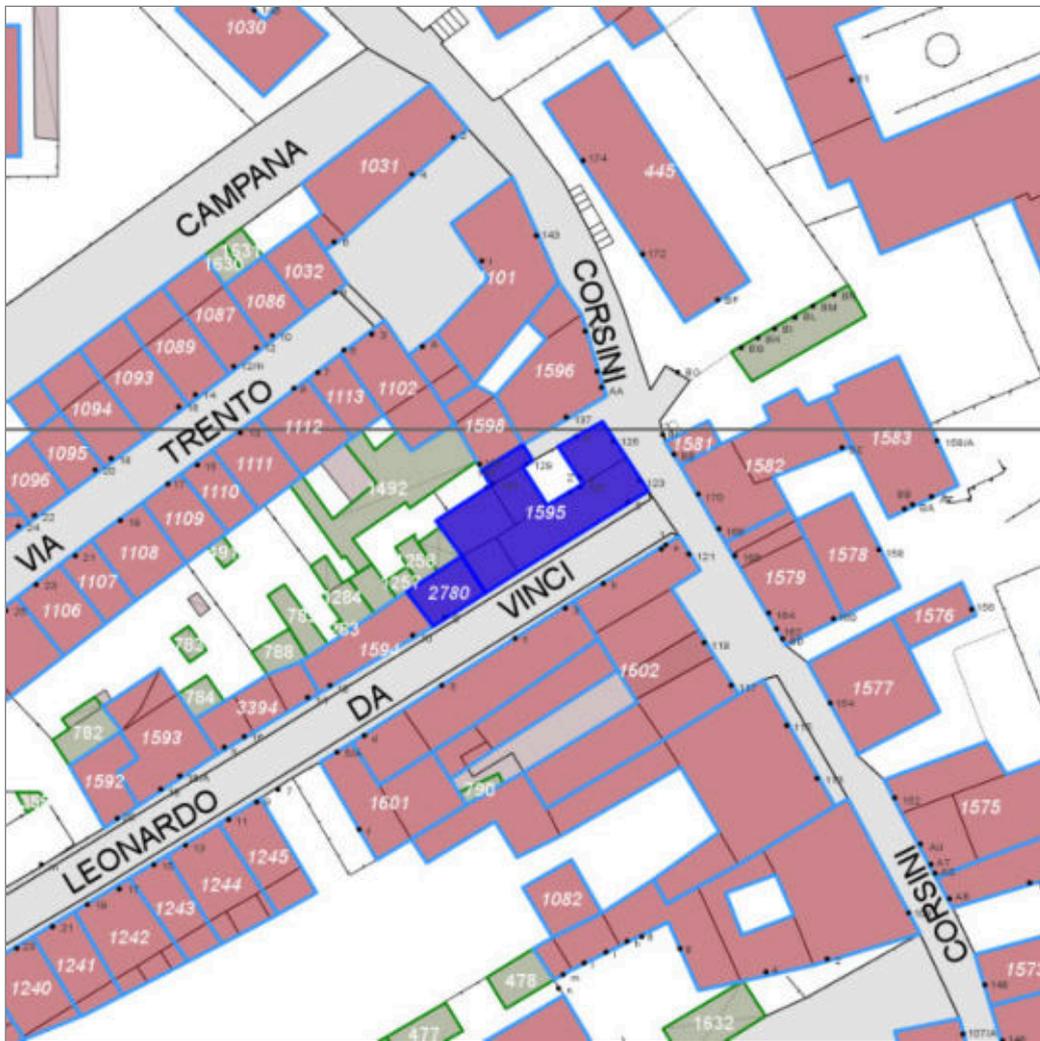
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada e retro retro parzialmente visibile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1595

### Unità volumetriche dell'Edificio 1595

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1050	96	68	47.22			presente al 1936/39
1661	96	68	36.37	2		presente al 1822/48
1662	96	68	101.53	3		presente al 1822/48
1936	96	68	27.61			presente al 1822/48
8791	96	68	26.58	3		presente al 1822/48
8793	96	76	14.36			

**Informazioni generali e note:** **civico 123-125-127-131-133**

**Tipologia:** **edificio a corte**

**Condizioni generali:** **medie**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 5

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** nicchia votiva scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco  
Alterazioni/elementi da segnalare: parte di intonaco degradato
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuove aperture non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; sopraelevazioni

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. il contesto insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato su via Leonardo da Vinci, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto su Via L. da Vinci.

## Informazioni sull'Edificio 2780

### Unità volumetriche dell'Edificio 2780

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8792	96	69	45.1	3		presente al 1936/39

## Informazioni generali e

**note: civico 8**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

## Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

## Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

## Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Il contesto**

**insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via Leonardo da Vinci, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto su Via L.da Vinci.**

## Rilievi fotografici

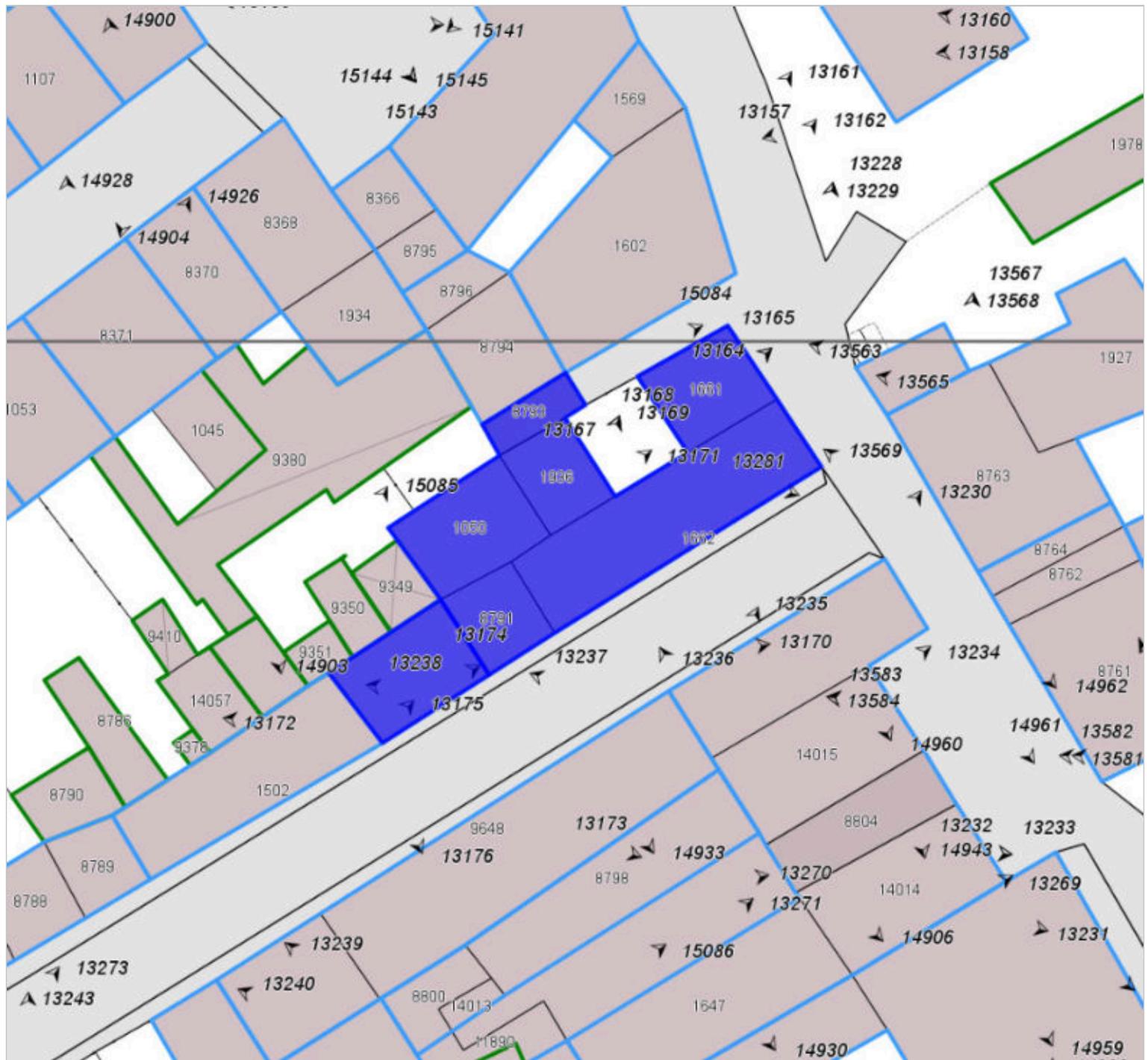


FOTO n° 13161 (edificio 1595) del 27/06/2018



FOTO n° 13162 (edificio 1595) del 27/06/2018



FOTO n° 13163 (edificio 1595) del 27/06/2018



FOTO n° 13164 (edificio 1595) del 27/06/2018



FOTO n° 13165 (edificio 1595) del 27/06/2018



FOTO n° 13167 (edificio 1595) del 27/06/2018



FOTO n° 13168 (edificio 1595) del 27/06/2018



FOTO n° 13169 (edificio 1595) del 27/06/2018



FOTO n° 15084 (edificio 1595) del 06/11/2018



FOTO n° 13170 (edificio 2780) del 27/06/2018



FOTO n° 13171 (edificio 2780) del 27/06/2018



FOTO n° 13172 (edificio 2780) del 27/06/2018



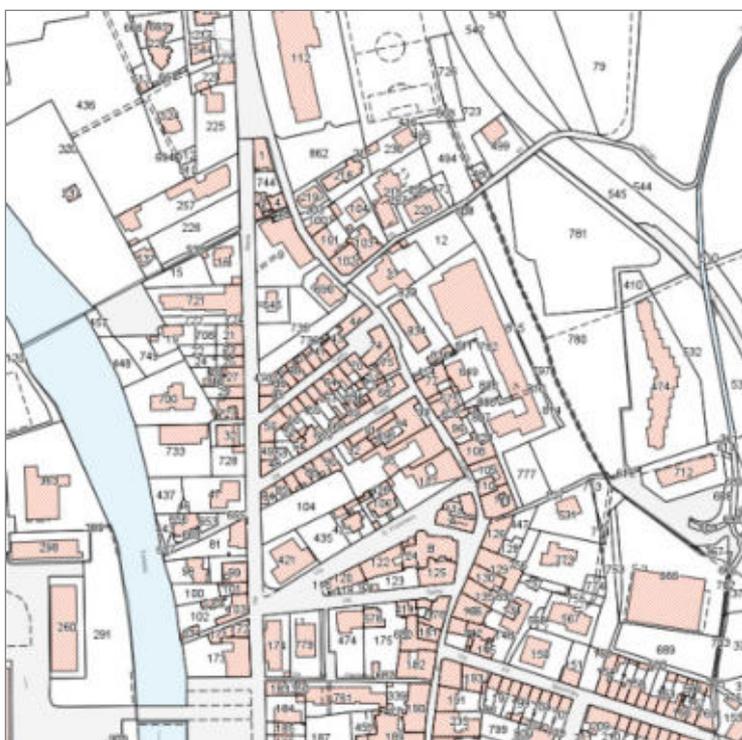
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°617**

Edifici associati alla Scheda: ID 1598

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Non rilevabile:** non accessibile
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare  
lungo strada



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1598

Non rilevabile: non accessibile

Tipologia: non classificabile

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

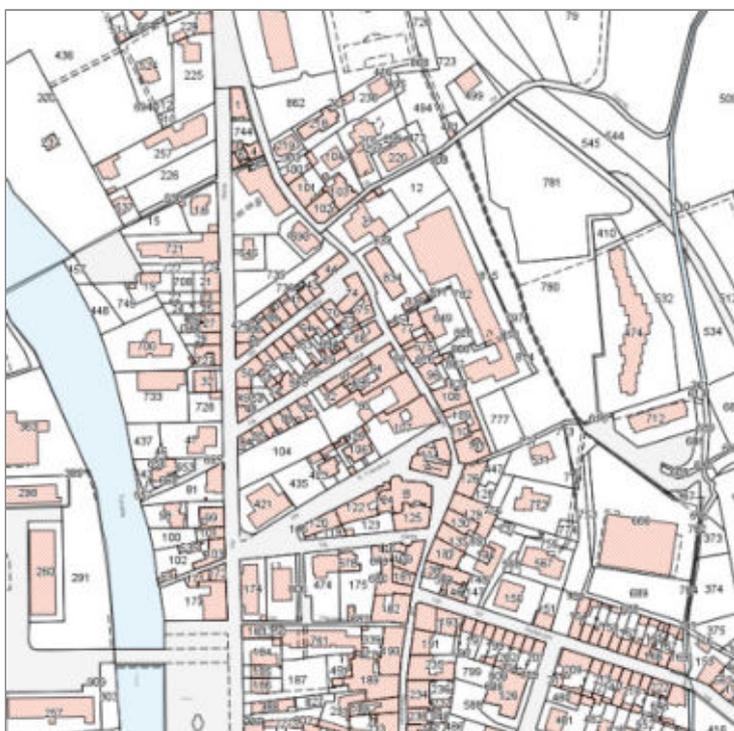
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°618**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1602

**Informazioni sulla Scheda**

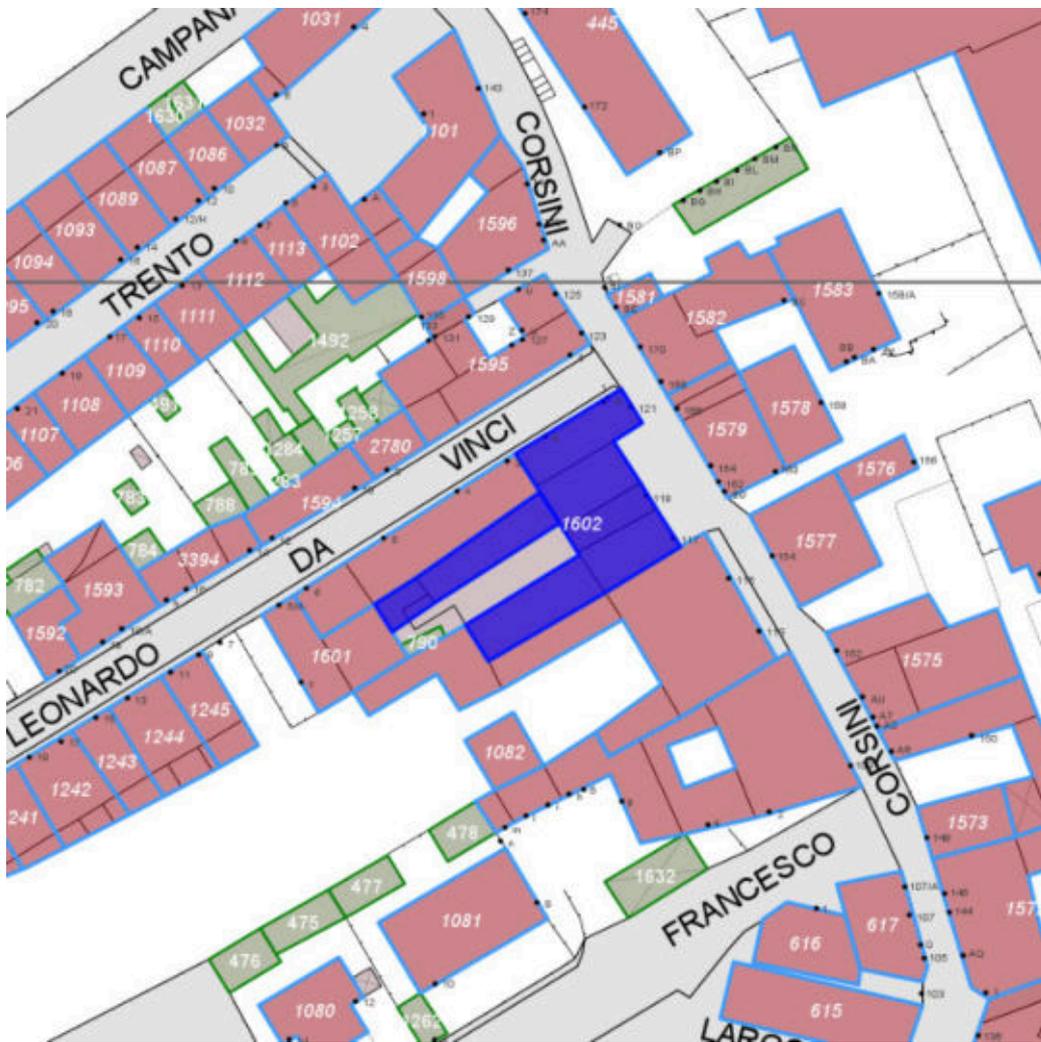
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B.  
CORSINI
- **Tipologia insediativa** non  
classificabile
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte  
principale  
Cortile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1602

### Unità volumetriche dell'Edificio 1602

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1640	96	94	80.36	3		presente al 1822/48
1647	96	94	96.89	1		presente al 1822/48
8798	96	94	82.48	2		presente al 1822/48
8800	96	94	20.43			
8804	96	94	42.68	3	1	presente al 1822/48
14013	96	94	5.81			
14014	96	94	67.75	3	1	presente al 1822/48
14015	96	94	72.33	3	1	presente al 1822/48

## Informazioni generali e

**note: civico 121-119**

**Tipologia: palazzo signorile**

**Condizioni generali: buone**

## Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 7

## Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**  
fronte principale  
allineamento delle aperture  
archeggiature  
nicchia votiva  
pitture  
riquadrature e o cornici in pietra  
scansione e dimensione delle aperture  
stemma
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

## Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**  
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**  
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):**  
a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**  
tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**  
altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate); decori pittorici; cornici alle finestre
- **Superfazioni ed incongruenze:**  
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

## Classificazione: 2

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. il contesto ambientale e insediativo di corso B. Corsini, l'impianto urbanistico originario, la tipologia edilizia l'impaginato regolare del fronte prospiciente corso B. Corsini, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici

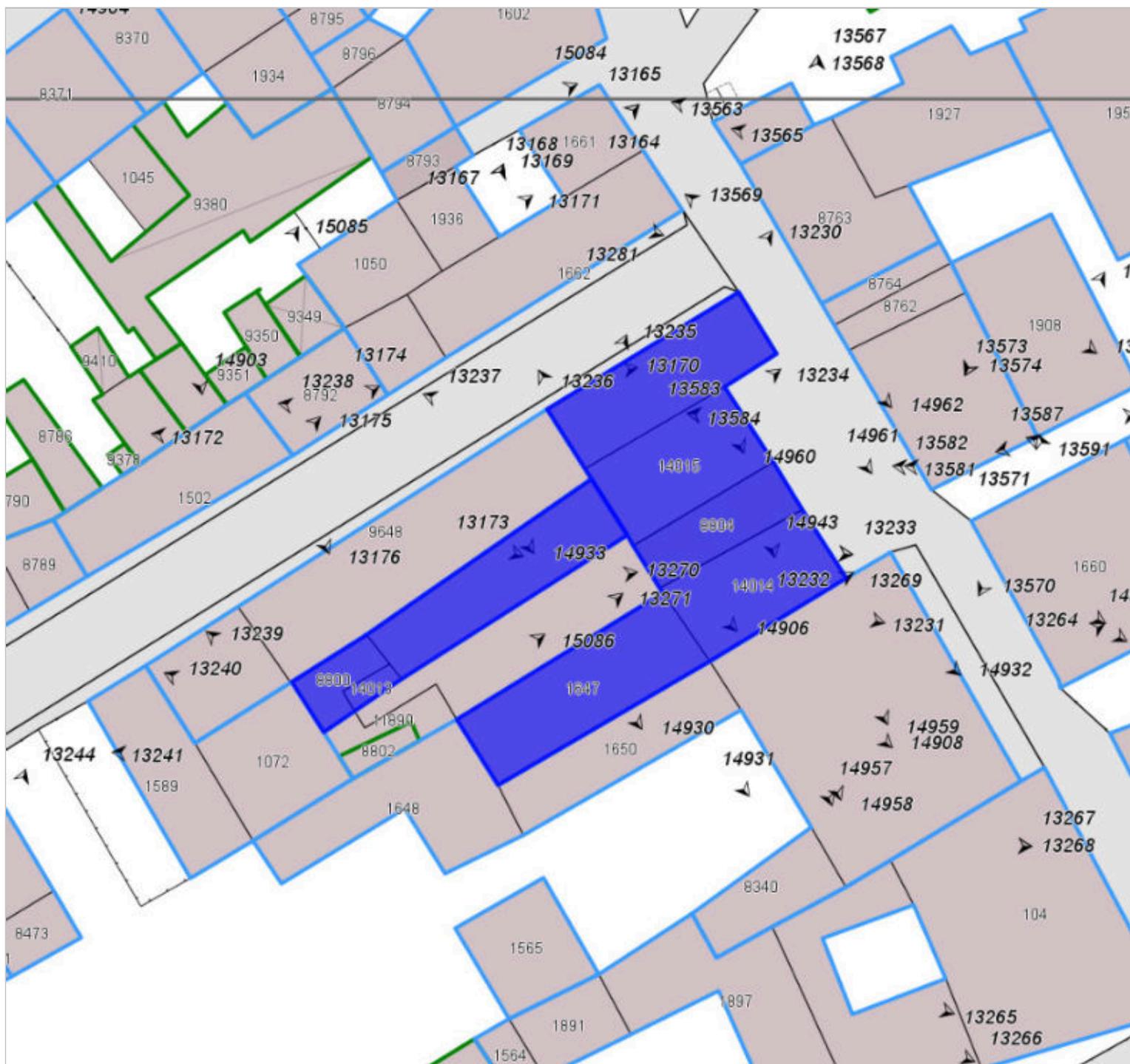


FOTO n° 13228 (edificio 1602) del 27/06/2018



FOTO n° 13229 (edificio 1602) del 27/06/2018



FOTO n° 13230 (edificio 1602) del 27/06/2018



FOTO n° 13231 (edificio 1602) del 27/06/2018



FOTO n° 13232 (edificio 1602) del 27/06/2018



FOTO n° 13233 (edificio 1602) del 27/06/2018

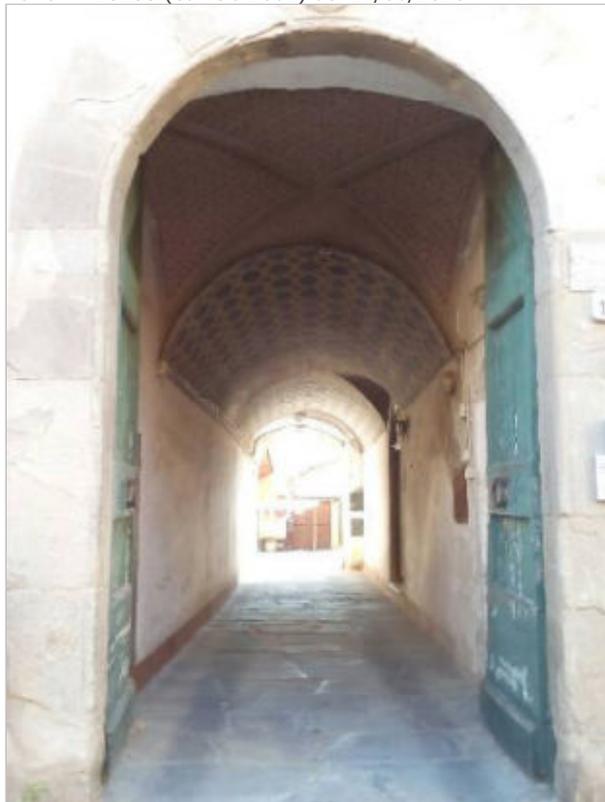


FOTO n° 13234 (edificio 1602) del 27/06/2018



FOTO n° 13270 (edificio 1602) del 27/06/2018



FOTO n° 13271 (edificio 1602) del 27/06/2018



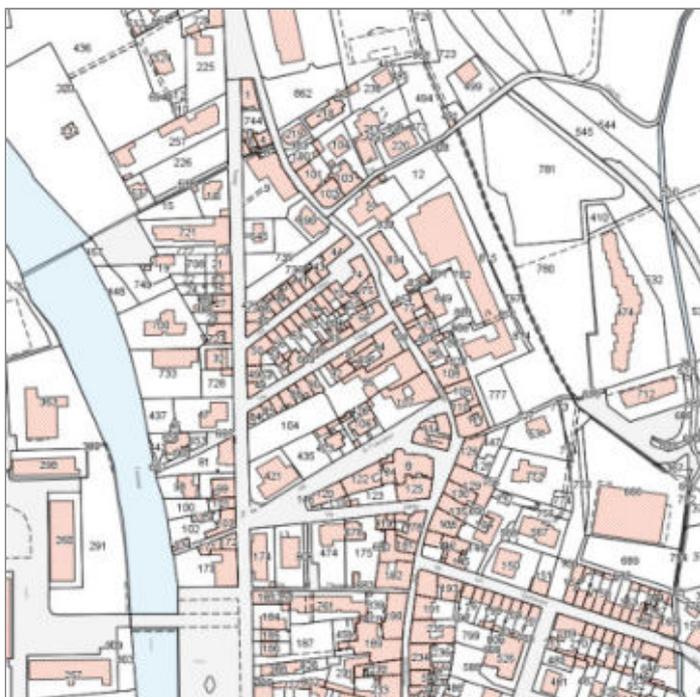
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°619

Edifici associati alla Scheda: ID 1599

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Retro non visibile

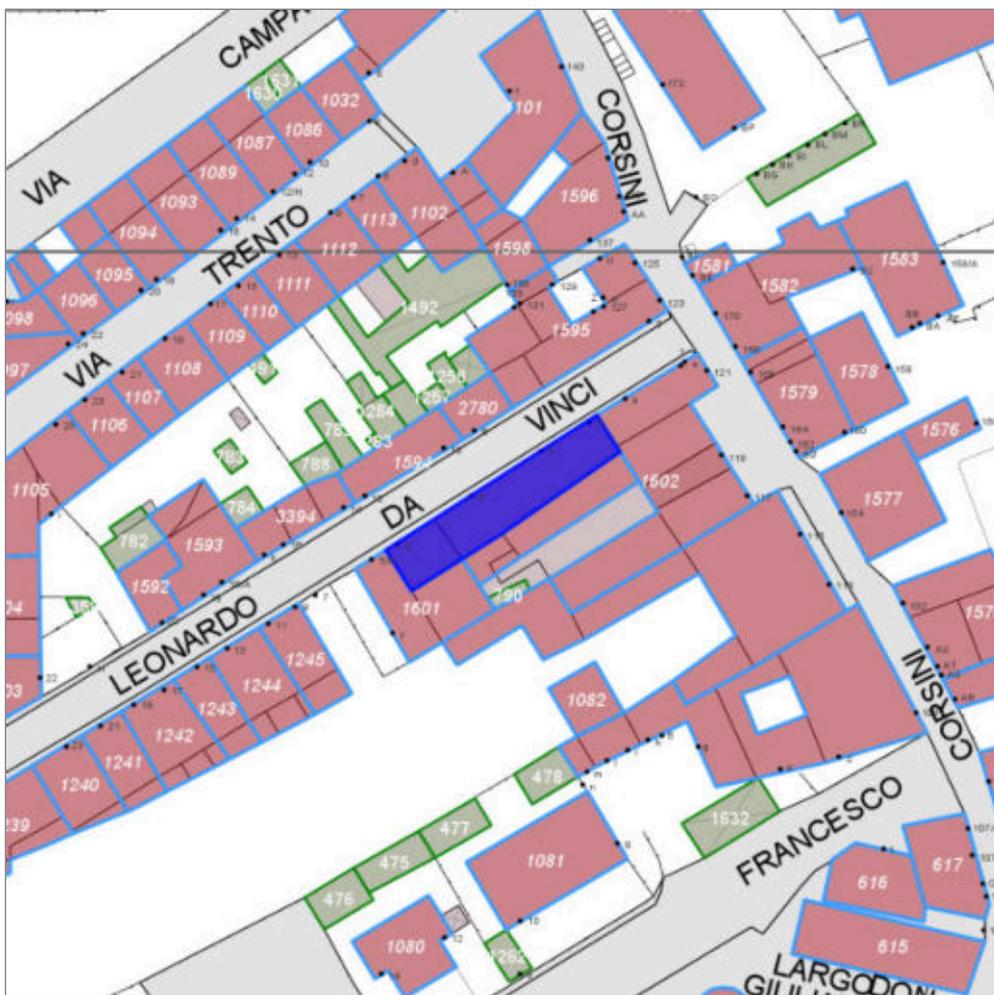
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1599

### Unità volumetriche dell'Edificio 1599

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9648	96	91	160.6	2		presente al 1822/48
9649	96	91	50.74	1		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 5-3

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto insediativo, l'impianto urbanistico originario, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

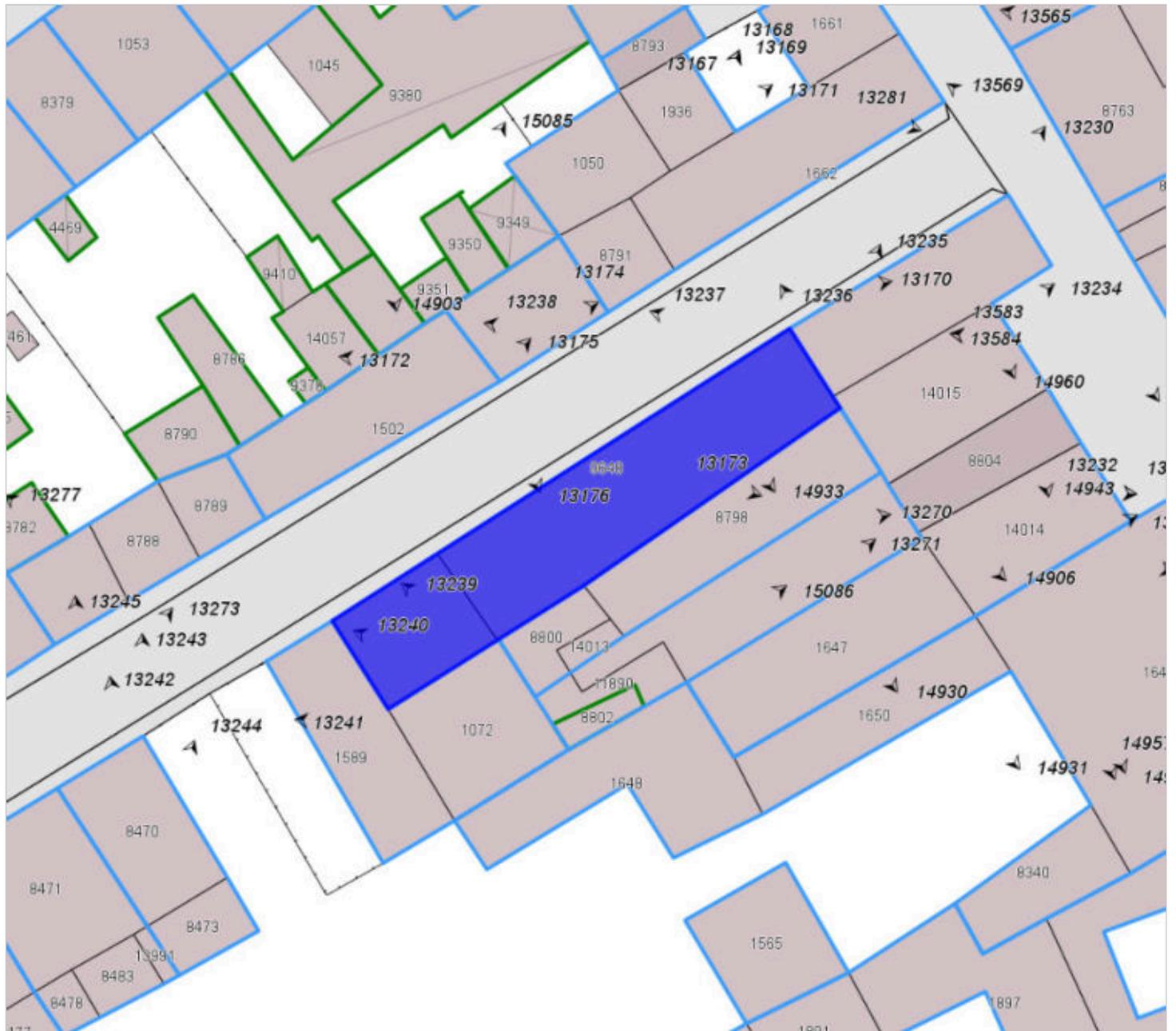


FOTO n° 13235 (edificio 1599) del 27/06/2018



FOTO n° 13236 (edificio 1599) del 27/06/2018



FOTO n° 13237 (edificio 1599) del 27/06/2018



FOTO n° 13238 (edificio 1599) del 27/06/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°620**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1601

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza pavimentata- accesso a pertinenza da cancello pedonale

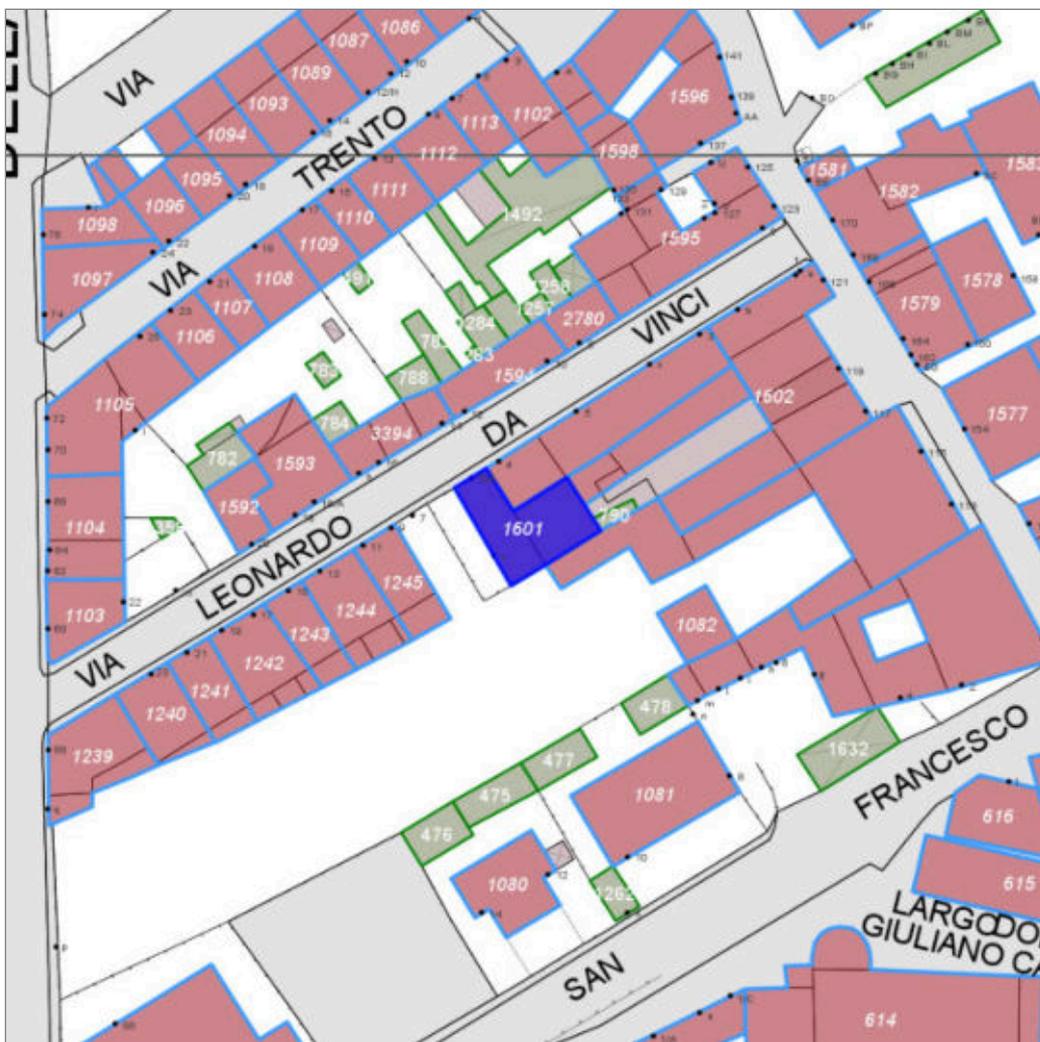
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1601

### Unità volumetriche dell'Edificio 1601

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1072	96	92	65.6	2		successivo al 1936/39
1589	96	92	72.09	1		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 5a**

**Tipologia: non classificabile**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** commerciale
- **Usi standard:** commerciale
- **Commerciale specifiche attività:** panificio

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

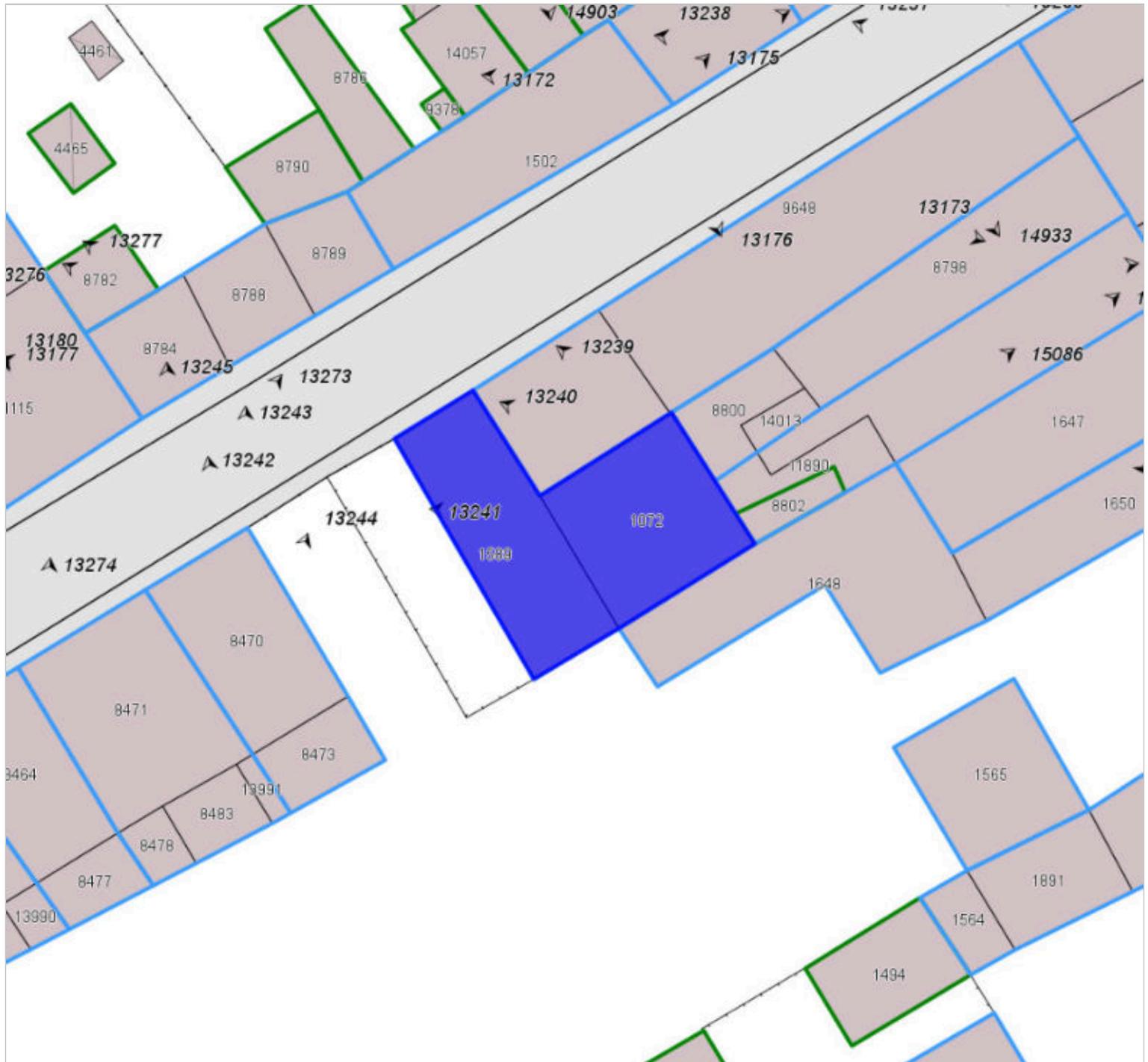


FOTO n° 13239 (edificio 1601) del 27/06/2018



FOTO n° 13240 (edificio 1601) del 27/06/2018



FOTO n° 13241 (edificio 1601) del 27/06/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

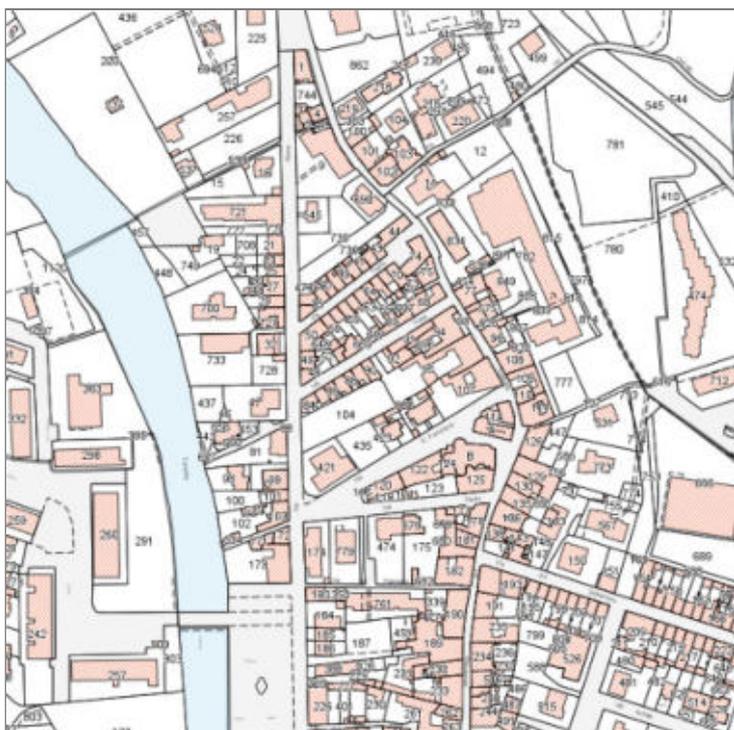
**Report Scheda Edifici *sintetica* N°621**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1245

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza con giardino sul retro-  
accesso a pertinenza da cancello pedonale e carrabile

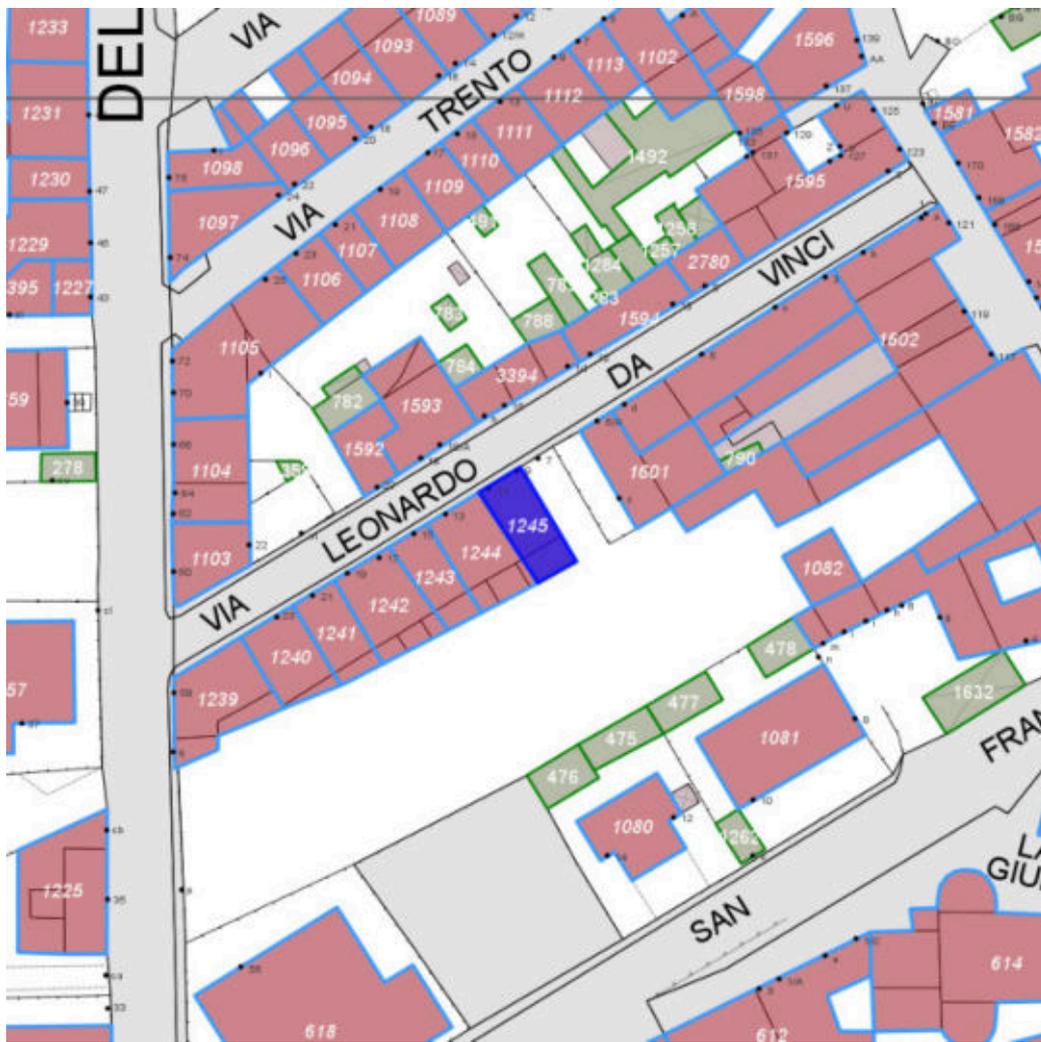
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1245

### Unità volumetriche dell'Edificio 1245

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8470	96	90	60.8	2		presente al 1936/39
8473	96	90	21.13	2		

## Informazioni generali e

**note: civico 7-9-11**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

## Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

## Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

## Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Il contesto**

**insediativo, la tipologia edilizia, l'impaginato del fronte su via Leonardo Da Vinci, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via L. da Vinci. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

## Rilievi fotografici

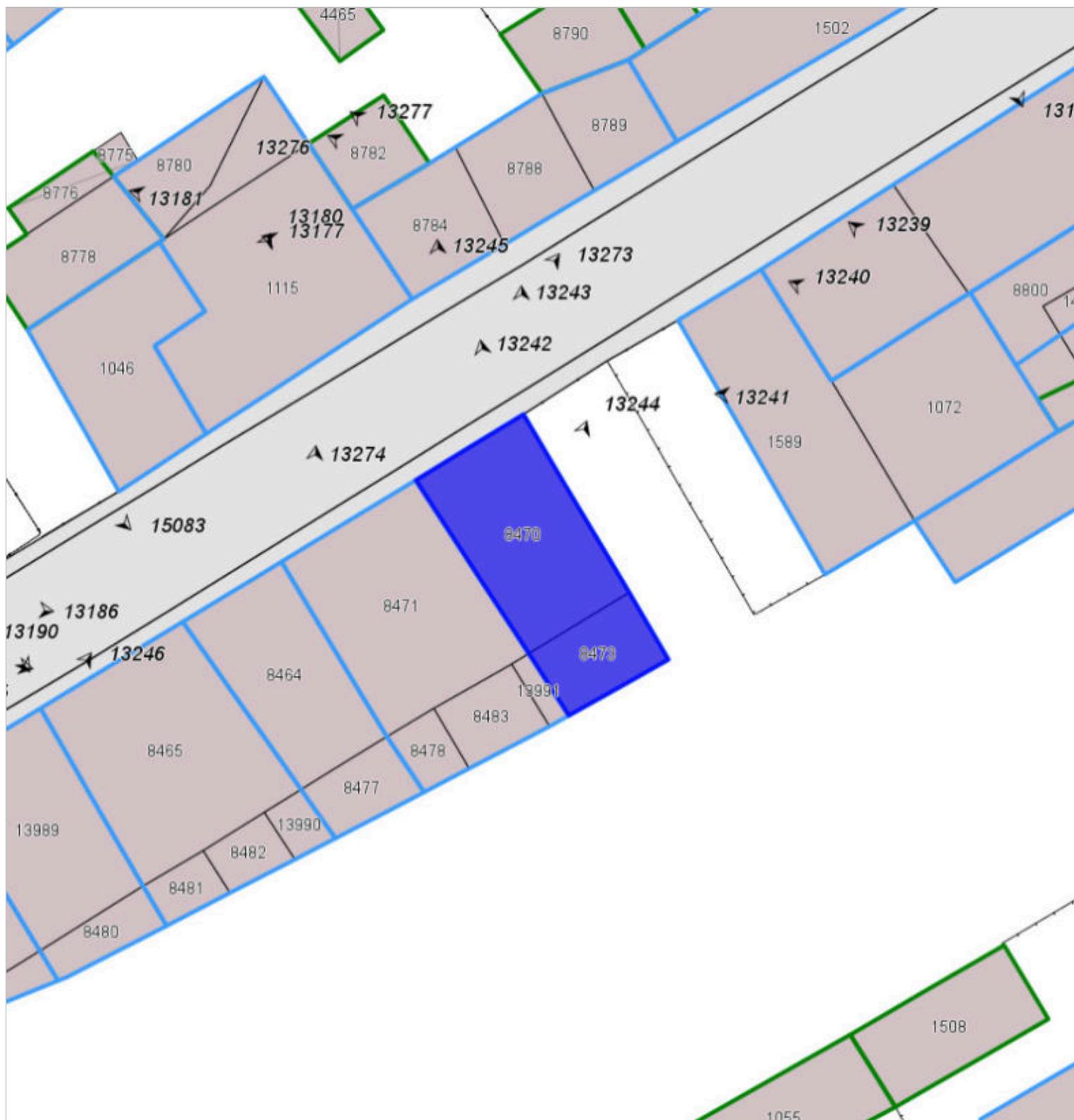


FOTO n° 13242 (edificio 1245) del 27/06/2018



FOTO n° 13243 (edificio 1245) del 27/06/2018



FOTO n° 13244 (edificio 1245) del 27/06/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°622**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1244

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Retro non visibile-giardino

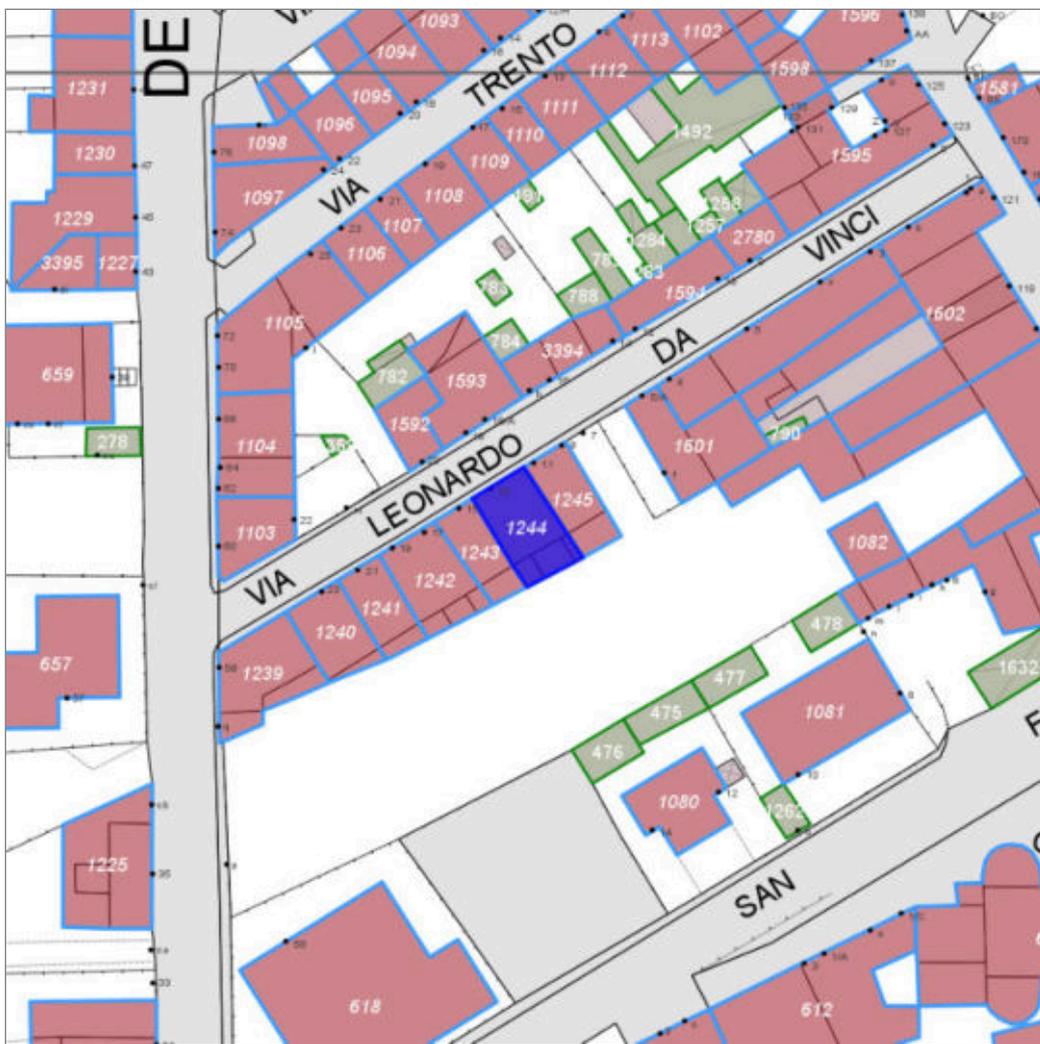
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1244

### Unità volumetriche dell'Edificio 1244

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8471	96	89	79.48	2		presente al 1936/39
8478	96	89	8.69			successivo al 1936/39
8483	96	89	15.47			successivo al 1936/39
13991	96	89	3.72			successivo al 1936/39

## Informazioni generali e

**note: civico 13**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

## Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

## Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Il contesto**

**insediativo, la tipologia edilizia, l'impaginato del fronte su via Leonardo Da Vinci, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via L. da Vinci. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

## Rilievi fotografici





## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°623**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1243

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Retro non visibile-giardino

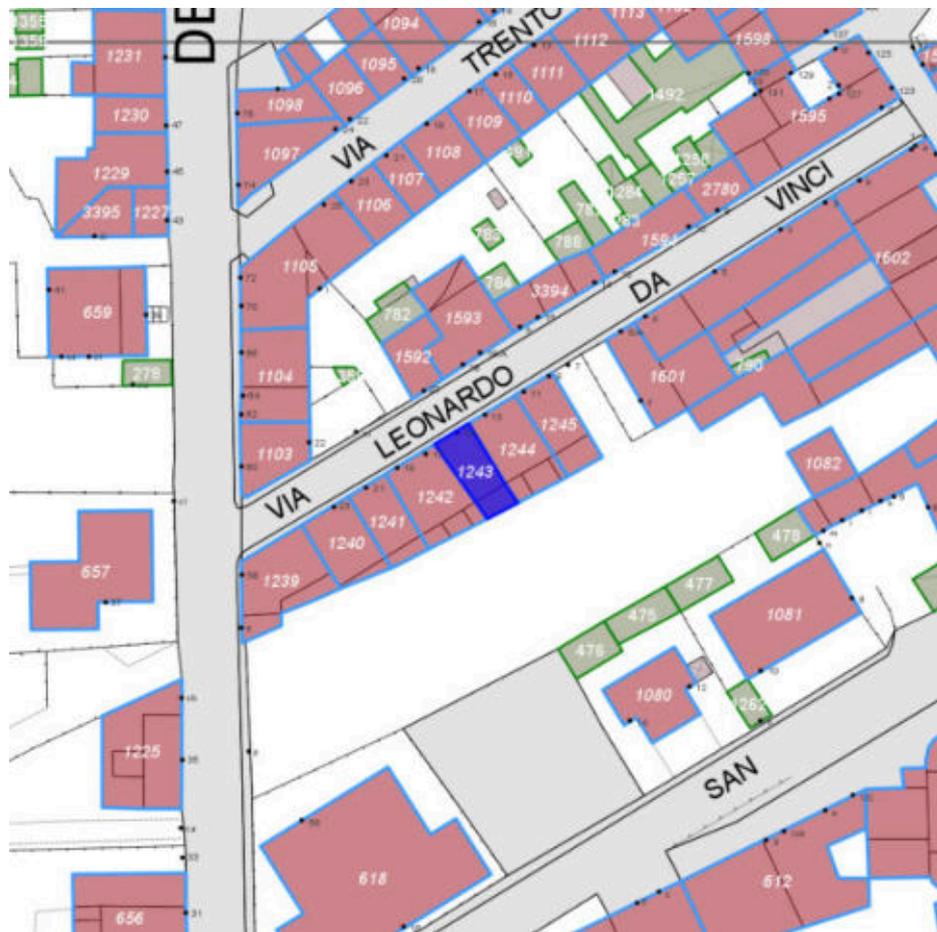
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1243

### Unità volumetriche dell'Edificio 1243

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8464	96	88	53.2	2		presente al 1936/39
8477	96	88	15.21			successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico

**15**

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto insediativo, la tipologia edilizia, l'impaginato del fronte su via Leonardo Da Vinci, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via L. da Vinci. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici





## Report Scheda Edifici *sintetica* N°624

Edifici associati alla Scheda: ID 1242

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Retro non visibile-giardino

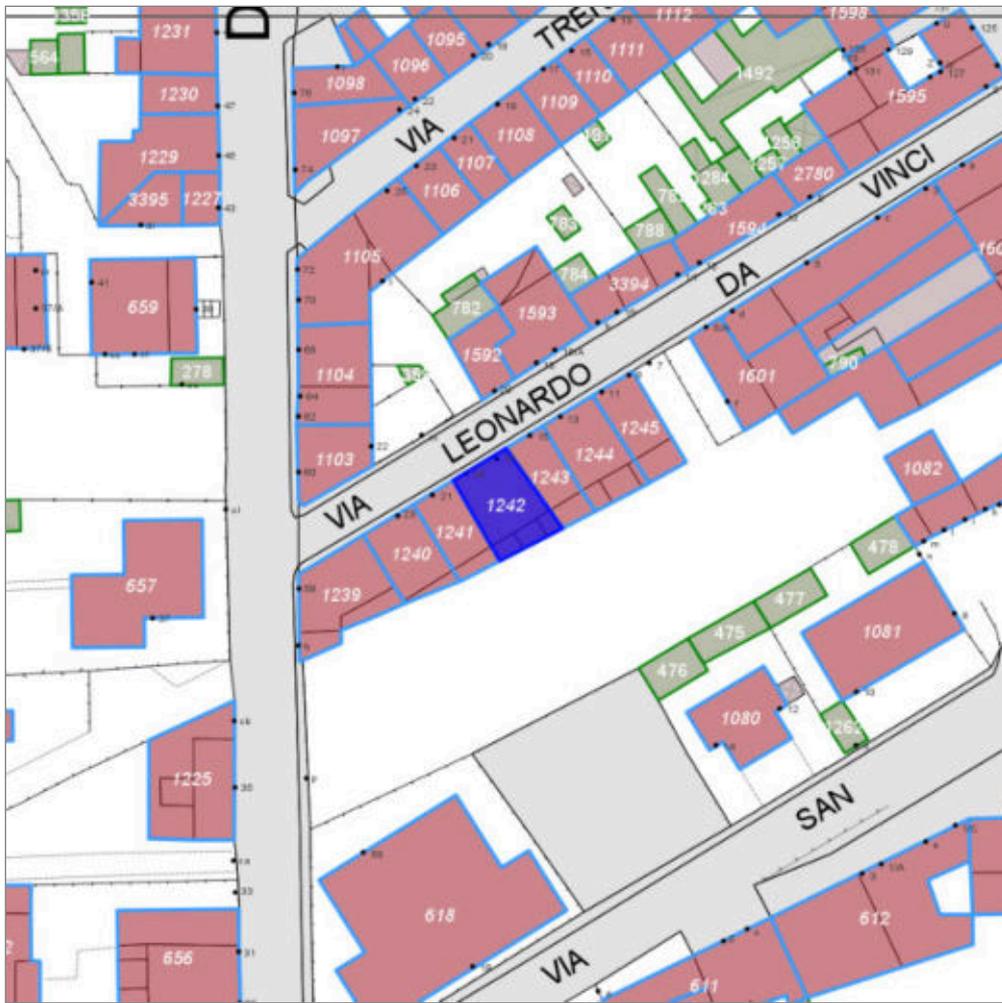
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1242

### Unità volumetriche dell'Edificio 1242

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8465	96	87	87.04	2		presente al 1936/39
8481	96	87	8.17			presente al 1936/39
8482	96	87	9.26			successivo al 1936/39
13990	96	87	6.21			successivo al 1936/39

**Informazioni generali e note: civico 17-19**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

#### Classificazione: 3

**Prescrizioni: Il contesto insediativo, la tipologia edilizia, l'impaginato del fronte su via Leonardo Da Vinci, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via L. da Vinci. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 13274 (edificio 1242) del 27/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°625

Edifici associati alla Scheda: ID 1241

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Retro non visibile-giardino

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1241

### Unità volumetriche dell'Edificio 1241

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8480	96	86	12.02			successivo al 1936/39
13989	96	86	61.38	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 21

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

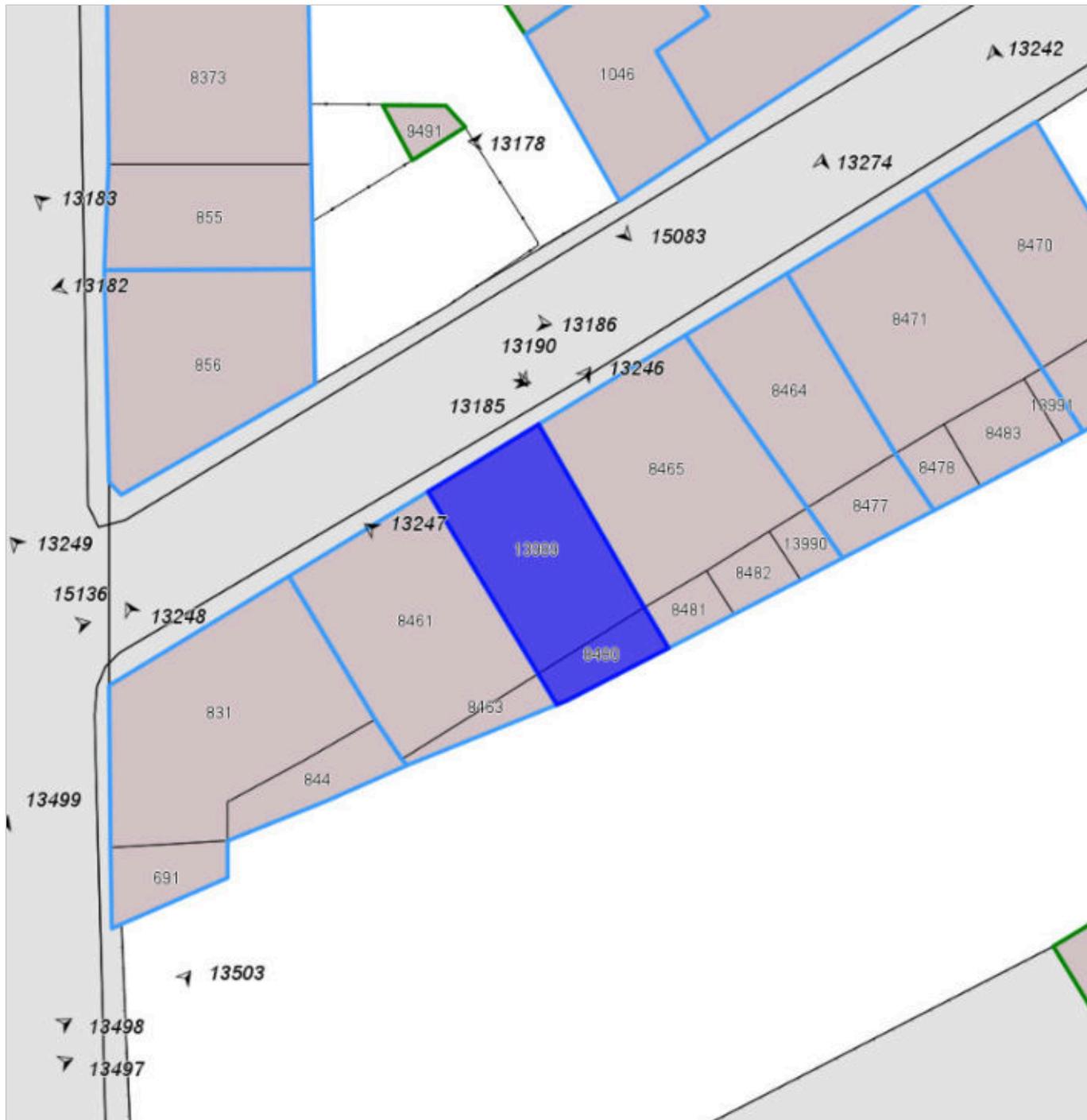
### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto insediativo, la tipologia edilizia, l'impaginato del fronte su via Leonardo Da Vinci, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via L. da Vinci. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici





## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°626**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1240

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Retro non visibile- giardino su retro

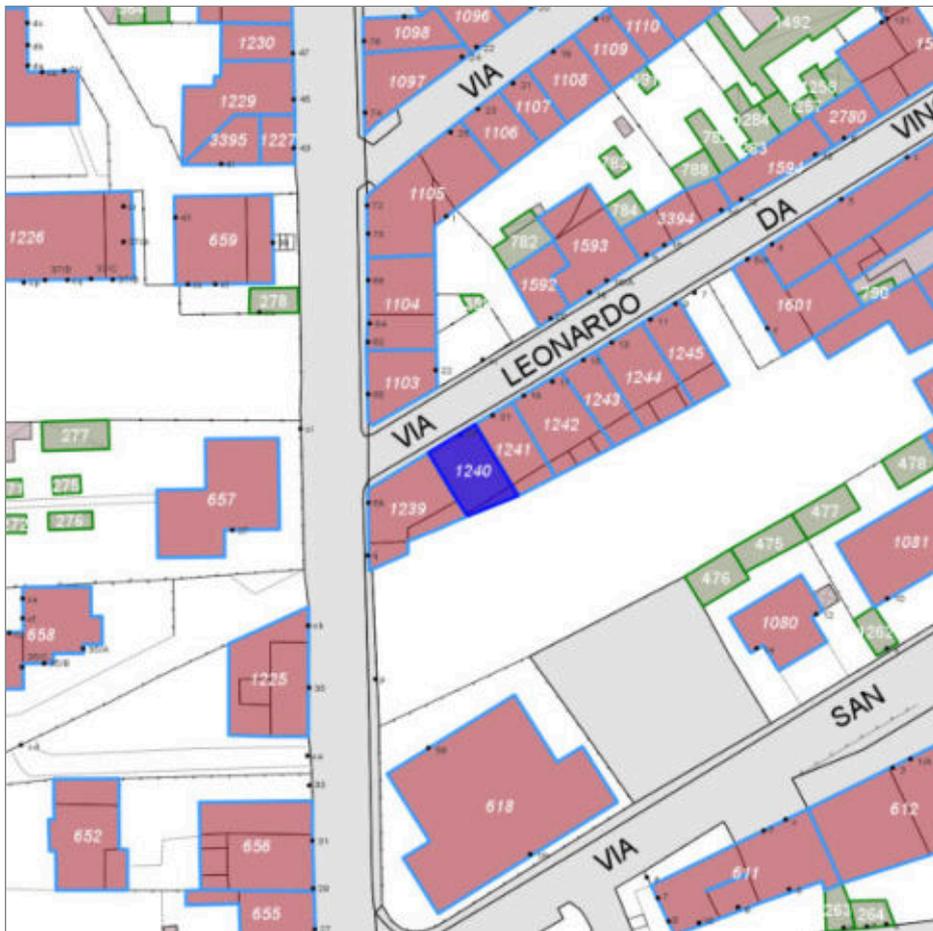
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1240

### Unità volumetriche dell'Edificio 1240

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8461	96	85	79.05	2		presente al 1936/39
8463	96	85	7.96			successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 23

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

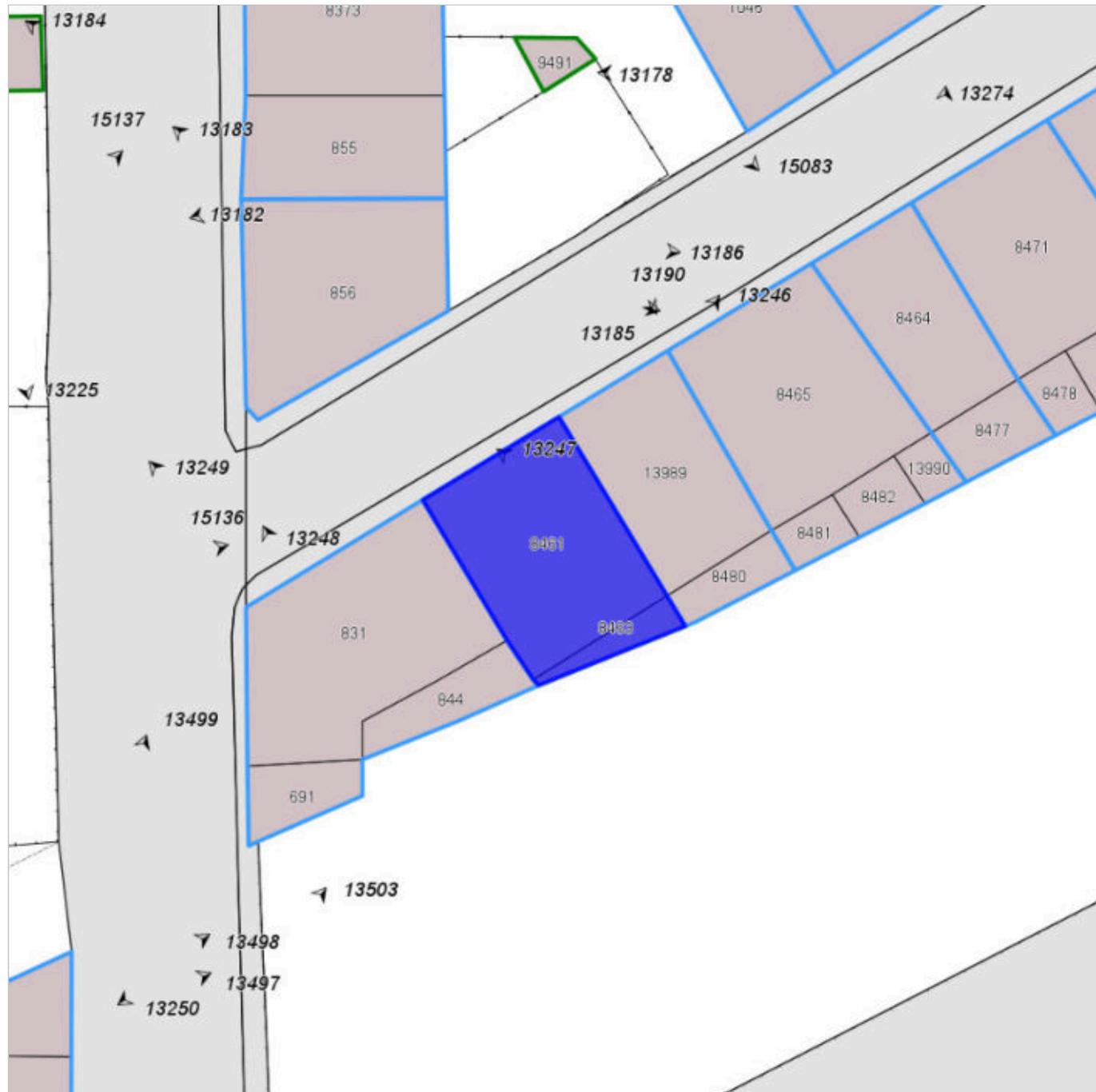
### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto insediativo, la tipologia edilizia, l'impaginato del fronte su via Leonardo Da Vinci, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via L. da Vinci. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici





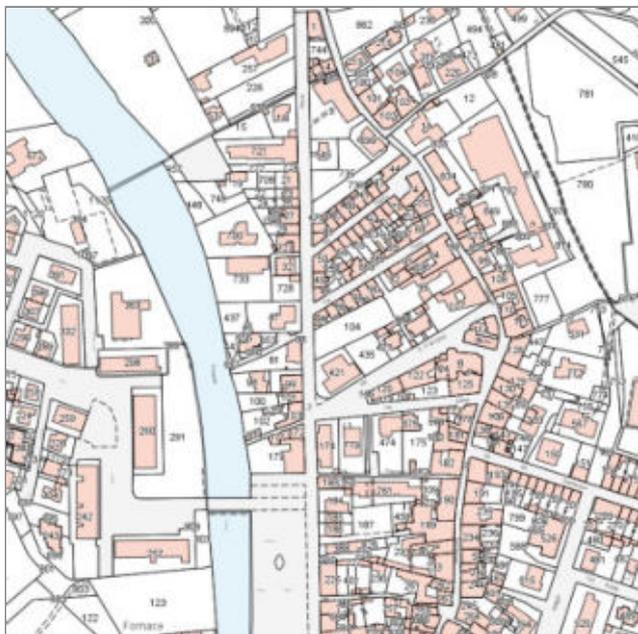
## Report Scheda Edifici *sintetica N°627*

Edifici associati alla Scheda: ID 1239

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro recintata- giardino- retro non visibile

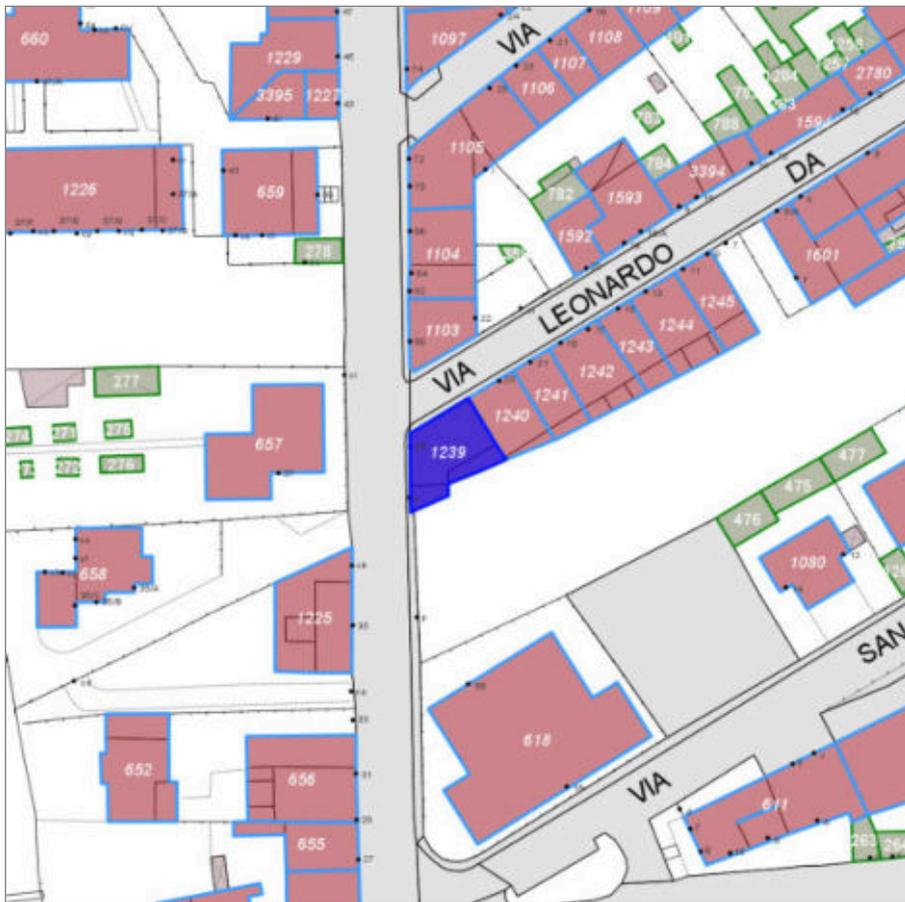
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1239

### Unità volumetriche dell'Edificio 1239

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
691	96	84	15.64	2		successivo al 1936/39
831	96	84	97.43	2		presente al 1936/39
844	96	84	18.67			

### Informazioni generali e note: civico 58

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove aperture non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto insediativo, la tipologia edilizia, l'impaginato del fronte su via Leonardo Da Vinci, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via L. da Vinci. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

# Rilievi fotografici

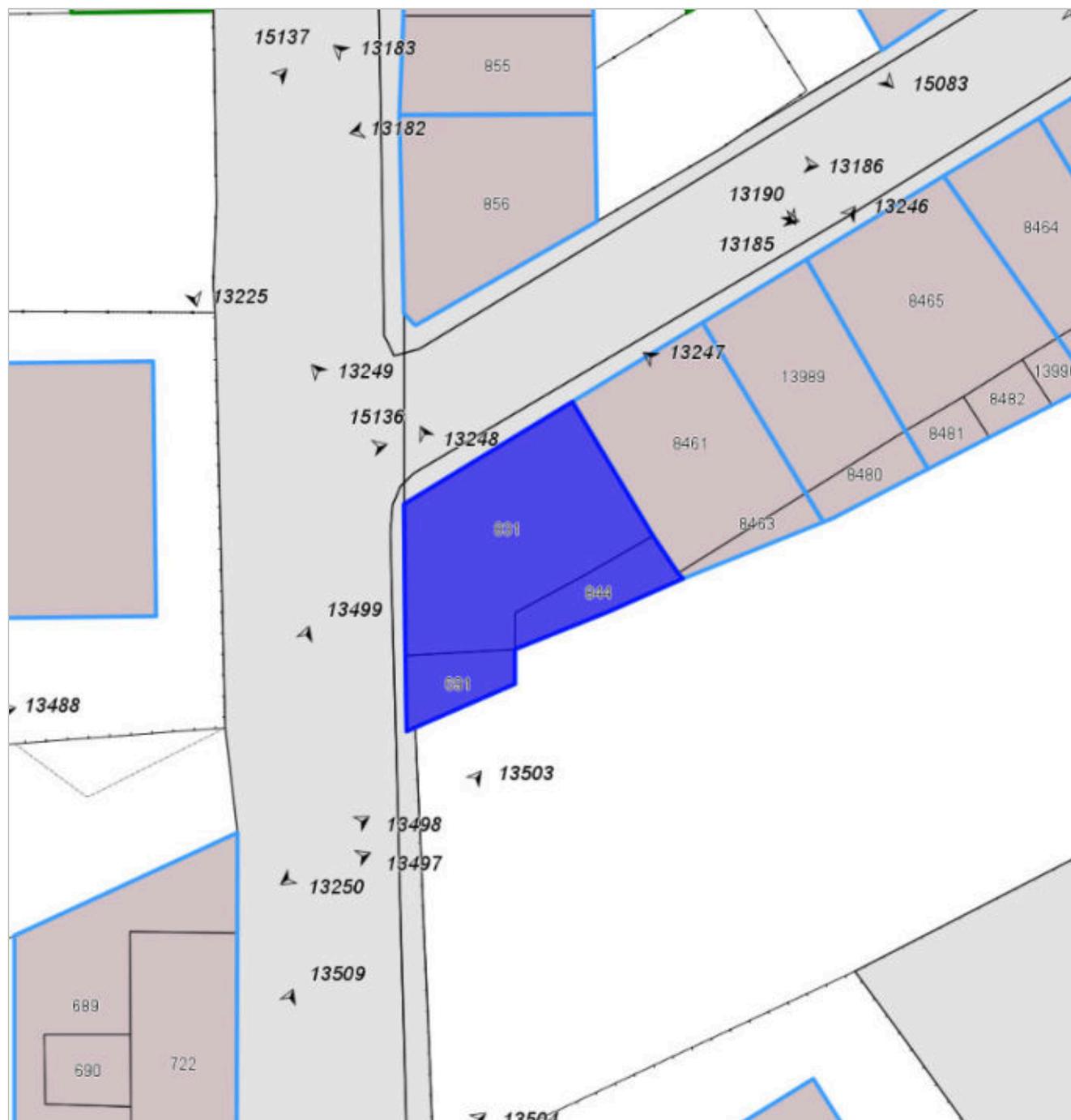


FOTO n° 13248 (edificio 1239) del 27/06/2018



FOTO n° 13249 (edificio 1239) del 27/06/2018



FOTO n° 13250 (edificio 1239) del 27/06/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°628**

Edifici associati alla Scheda: ID 657

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio  
isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e  
carrabile  
Pertinenza in parte recintata  
Giardino e aree verdi



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 657

### Unità volumetriche dell'Edificio 657

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
713	96	47	212.06			successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: **civico 37**

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 6

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15136 (edificio 657) del 02/07/2018



FOTO n° 15137 (edificio 657) del 02/07/2018



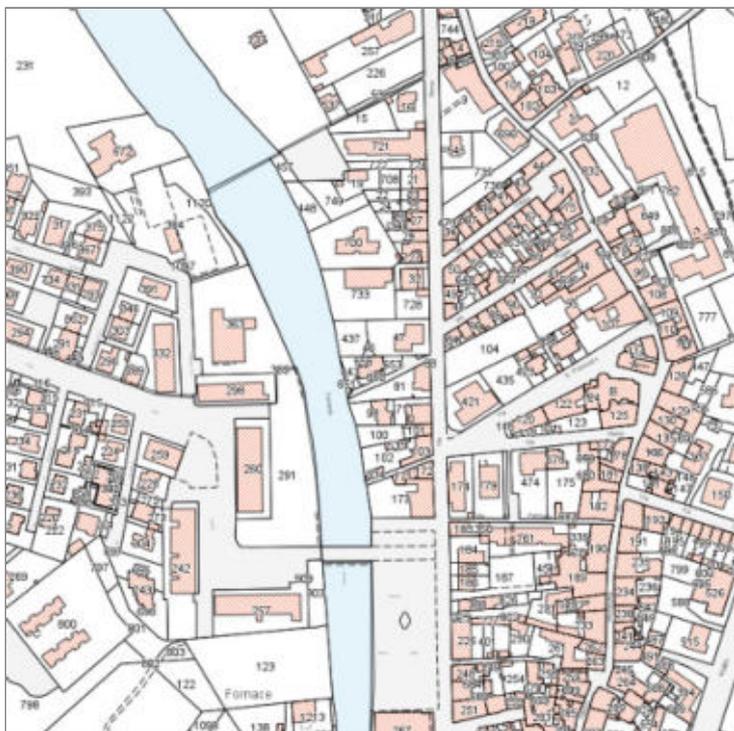
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°629**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 658

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile  
Pertinenza in parte recintata  
Giardino e aree verdi



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 658

### Unità volumetriche dell'Edificio 658

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
727	96	444	102.68	2	1	successivo al 1936/39
8194	96	444	46.47	1	1	successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 35a-35b-35c

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

# Rilievi fotografici



FOTO n° 13488 (edificio 658) del 02/07/2018



FOTO n° 13489 (edificio 658) del 02/07/2018



FOTO n° 13490 (edificio 658) del 02/07/2018



FOTO n° 13491 (edificio 658) del 02/07/2018



FOTO n° 13492 (edificio 658) del 02/07/2018



FOTO n° 13493 (edificio 658) del 02/07/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°630**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1225

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale e carrabile dal fronte principale lungo strada-  
Pertinenza recintata con giardino su retro



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1225

### Unità volumetriche dell'Edificio 1225

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
689	96	81	90.67	1		successivo al 1936/39
690	96	81	15.72	2		successivo al 1936/39
722	96	81	72.37	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 35

**Tipologia:** casa villino monofamiliare  
**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza; corpi aperti in aggetto, balconi

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impaginato regolare e simmetrico della facciata su via della Repubblica, con il portone in pietra, le cornici e riquadrature, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

# Rilievi fotografici

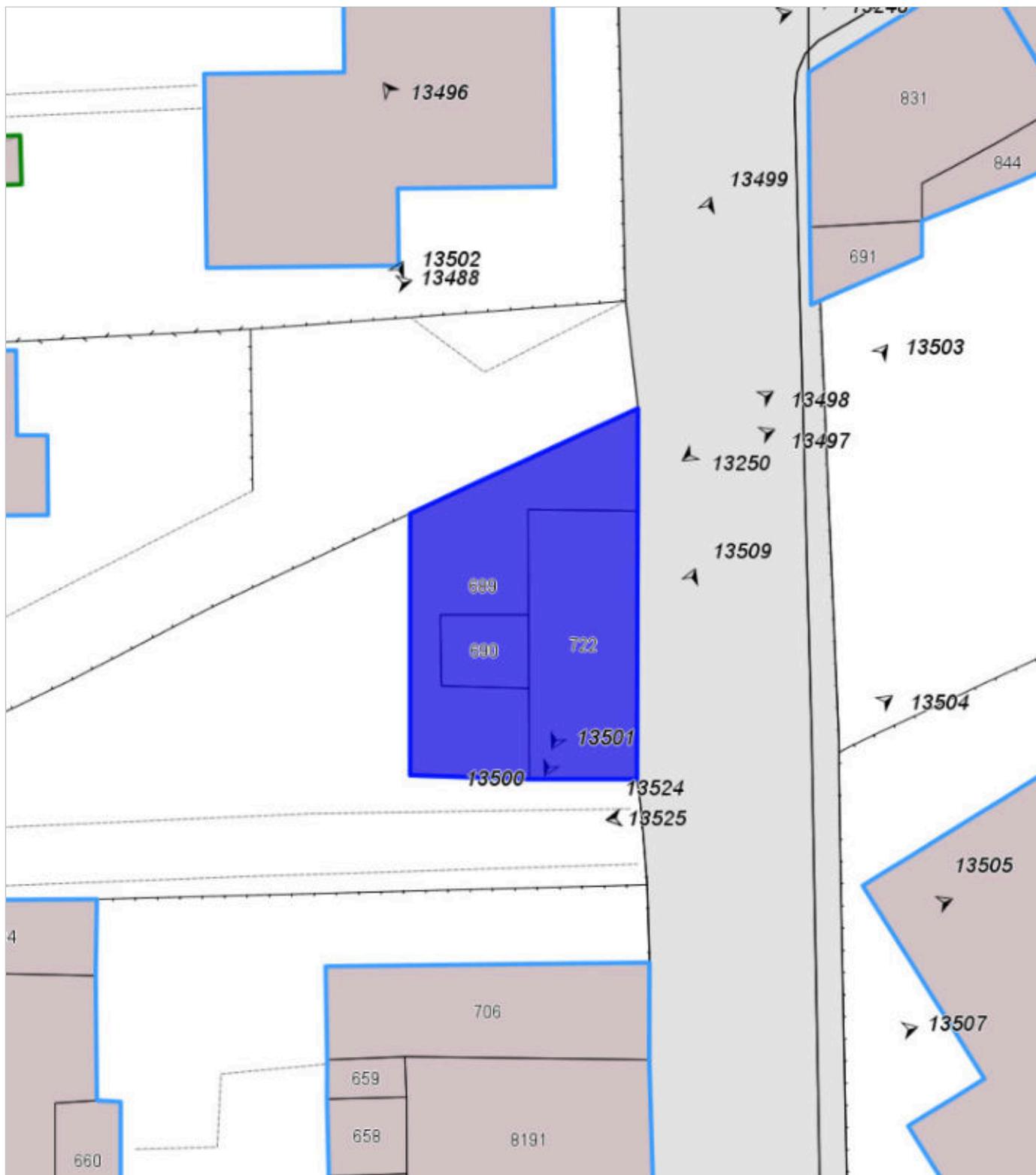


FOTO n° 13496 (edificio 1225) del 02/07/2018



FOTO n° 13497 (edificio 1225) del 02/07/2018



FOTO n° 13498 (edificio 1225) del 02/07/2018



FOTO n° 13499 (edificio 1225) del 02/07/2018



FOTO n° 13500 (edificio 1225) del 02/07/2018



FOTO n° 13501 (edificio 1225) del 02/07/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°631**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 656

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale e carrabile dal fronte principale lungo strada-  
Pertinenza recintata con giardino su retro

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 656

### Unità volumetriche dell'Edificio 656

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
571	96	99	8.34			presente al 1936/39
658	96	99	15.04			presente al 1936/39
659	96	99	7.73			presente al 1936/39
706	96	99	74.86	1		presente al 1936/39
8191	96	99	97.96	2		presente al 1936/39

## Informazioni generali e

**note: civico 29-31-33**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

## Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 6

## Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**  
fronte principale  
allineamento delle aperture  
pitture  
riquadrate e o cornici in pietra  
scansione e dimensione delle aperture  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

## Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**  
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**  
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):**  
a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**  
tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**  
decori pittorici; gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfazioni ed incongruenze:**  
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

## Classificazione: 2

### Prescrizioni: Il contesto

**ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte su viale della Repubblica, con le decorazioni, cornici e riquadrate, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la strada. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto su strada.**

## Rilievi fotografici

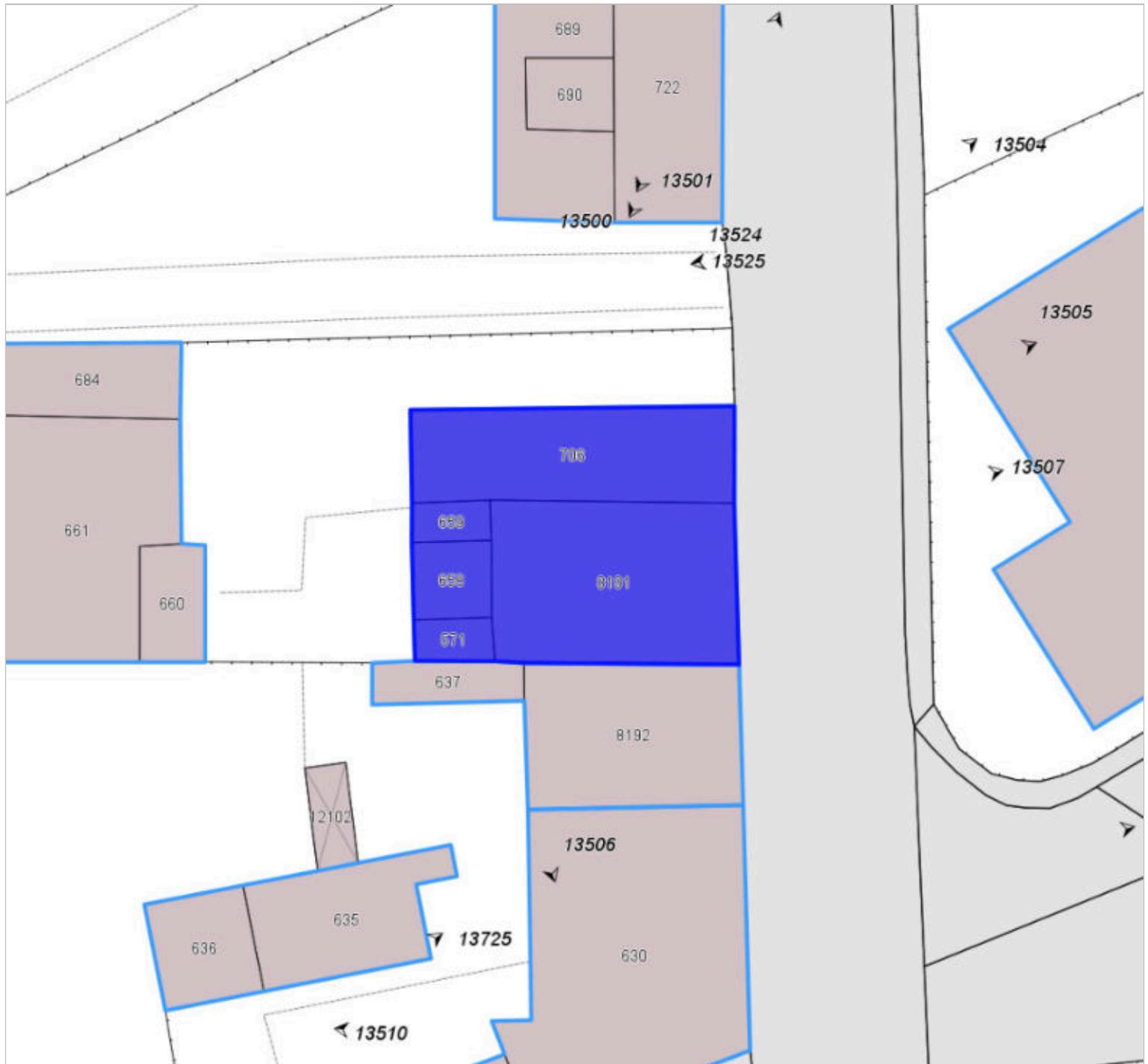


FOTO n° 13503 (edificio 656) del 02/07/2018



FOTO n° 13504 (edificio 656) del 02/07/2018



FOTO n° 13505 (edificio 656) del 02/07/2018



FOTO n° 13506 (edificio 656) del 02/07/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°632**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 652

**Informazioni sulla Scheda**

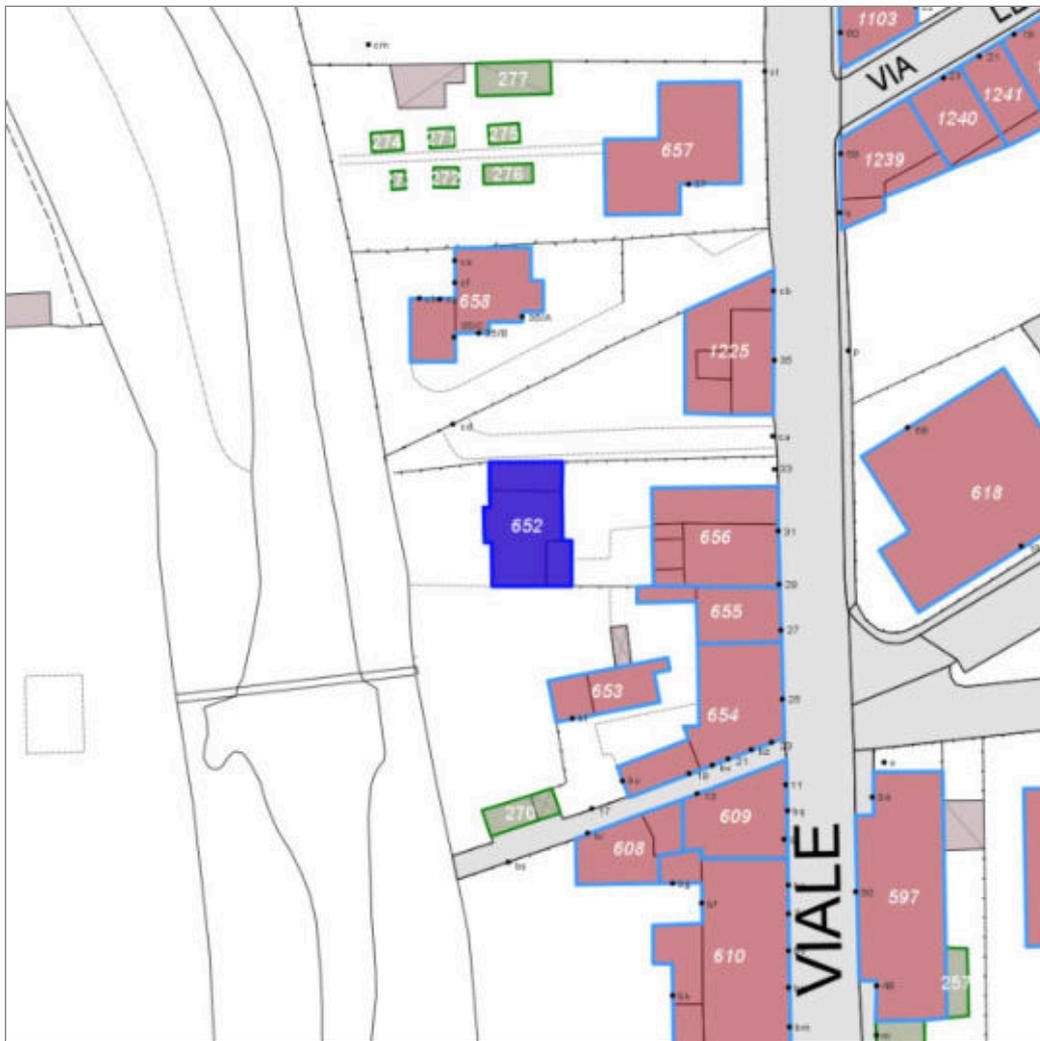
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Non rilevabile:** proprietari non presenti- non visibile da strada
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 652

**Non rilevabile: proprietari non presenti -non visibile da strada**

**Tipologia: non classificabile**

### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

# Rilievi fotografici



FOTO n° 13502 (edificio 652) del 02/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°633

Edifici associati alla Scheda: ID 655

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
Pertinenza recintata con giardino su retro non accessibile

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 655

### Unità volumetriche dell'Edificio 655

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
637	96	101	15.46			presente al 1936/39
8192	96	101	76.39	2		presente al 1936/39

## Informazioni generali e

note: **civico 27**

Tipologia: **casa a schiera (antica)**

Condizioni generali: **buone**

## Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

## Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

## Caratteristiche edilizie ed architettoniche

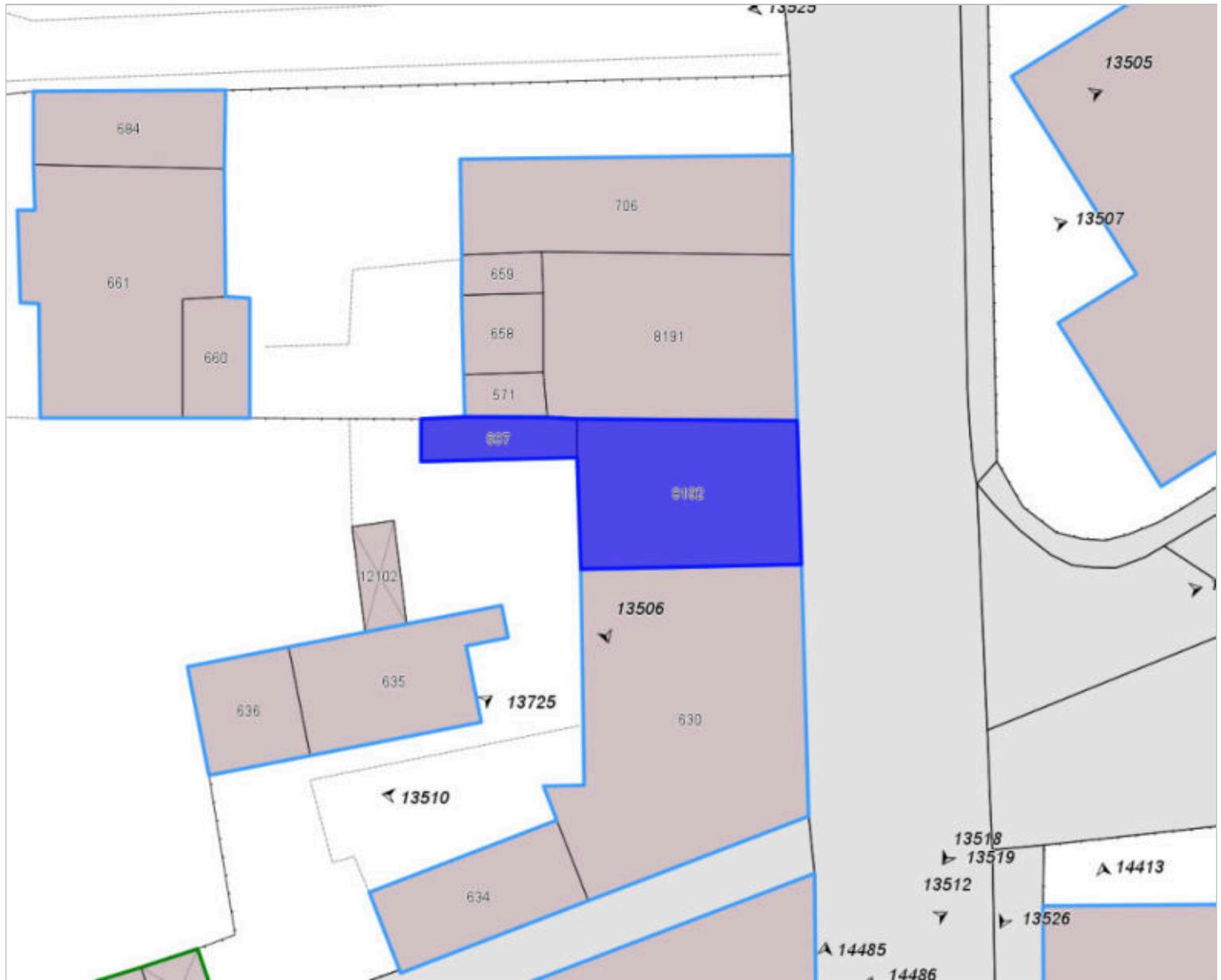
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

**Classificazione: 2**

**Prescrizioni: Il contesto**

**ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte strada con il balcone, le cornici e riquadrature, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la strada. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetti su strada.**

## Rilievi fotografici





**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°634**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 653 ID 654

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
Pertinenza recintata con giardino su retro non accessibile

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)

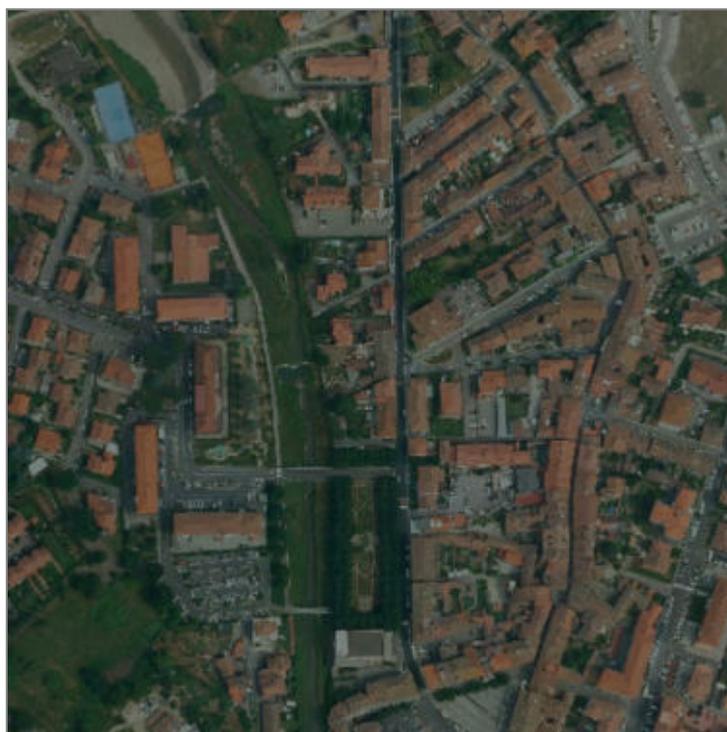


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 653

Non rilevabile: proprietario non autorizza

Informazioni generali e note: civico 17

## Informazioni sull'Edificio 654

### Unità volumetriche dell'Edificio 654

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
630	96	103	157.84	2		presente al 1936/39
634	96	103	40.87	1		presente al 1936/39

## Informazioni generali e

**note: civico19-21-23-25**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

## Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Commerciale specifiche attività:** forno

## Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
allineamento delle aperture  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria del fronte principale  
simmetria delle aperture sul fronte strada  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

## Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Il contesto**

**ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare e simmetrico del fronte su viale della Repubblica, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici

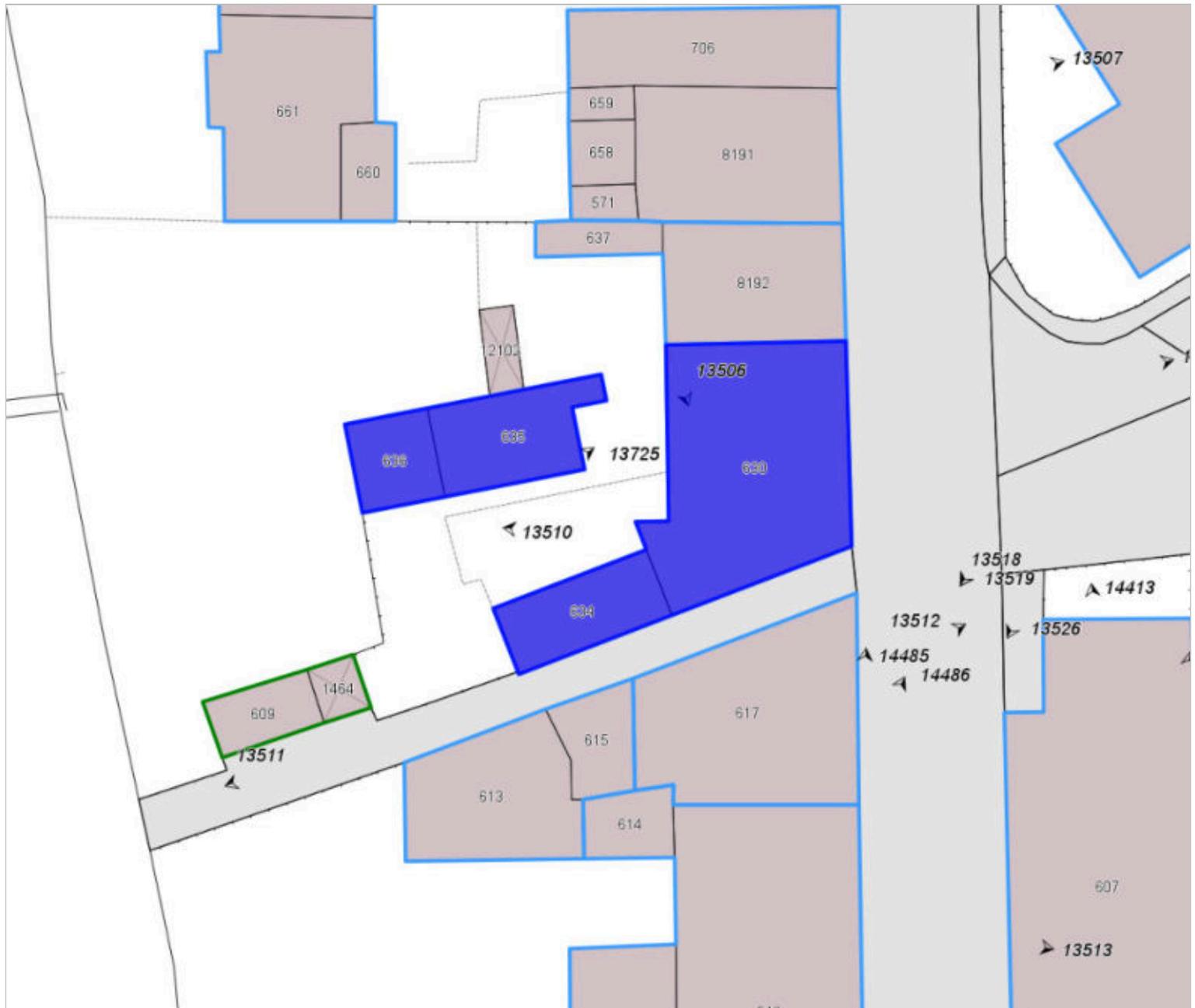


FOTO n° 13508 (edificio 654) del 02/07/2018



FOTO n° 13509 (edificio 654) del 02/07/2018



FOTO n° 13510 (edificio 654) del 02/07/2018



FOTO n° 13511 (edificio 654) del 02/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°635

Edifici associati alla Scheda: ID 608 ID 609

### Informazioni sulla Scheda

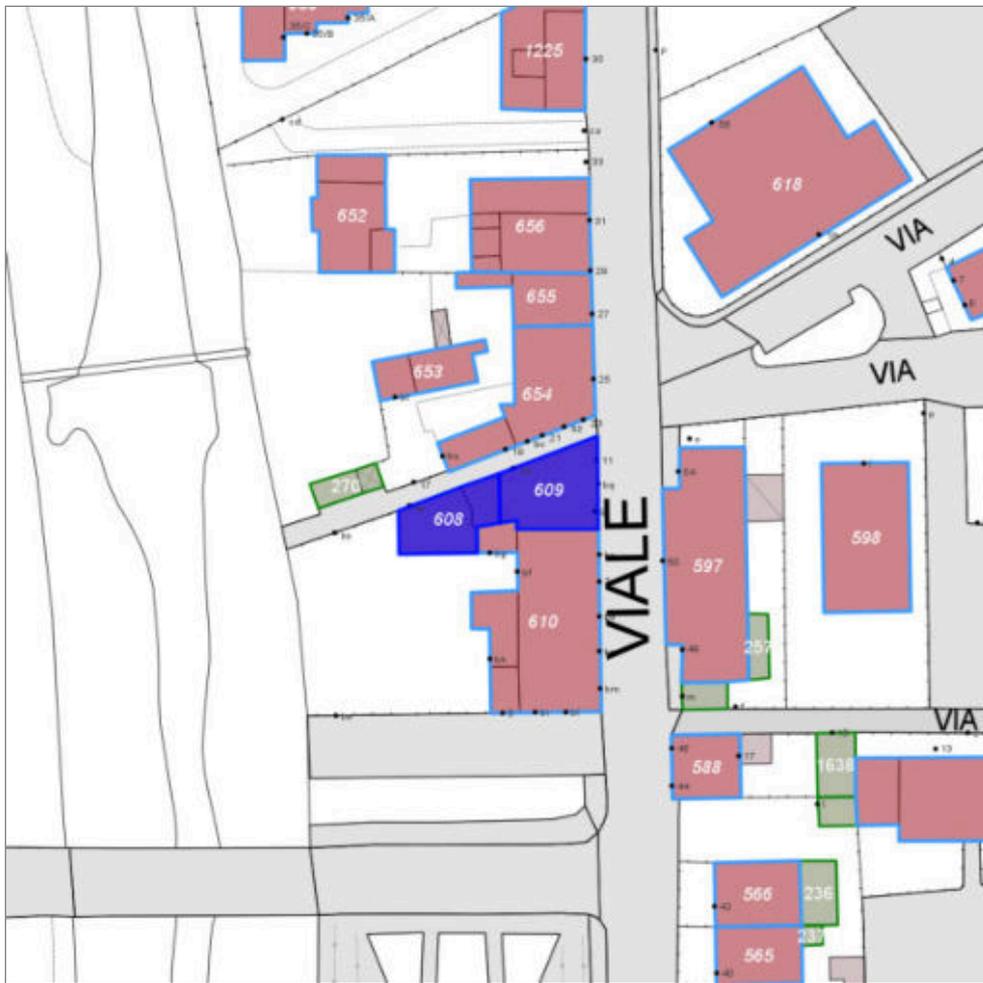
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
Pertinenza recintata con giardino su retro  
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 608

### Unità volumetriche dell'Edificio 608

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
613	96	171	75.55	1		presente al 1936/39
615	96	171	26.35	2		presente al 1936/39

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usò prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

**Classificazione: 4**

## Informazioni sull'Edificio 609

### Unità volumetriche dell'Edificio 609

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
617	96	172	131.41	3		presente al 1936/39

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

#### **Usi**

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Commerciale specifiche attività:** non in uso

#### **Valutazioni**

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### **Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione: 4**

**Prescrizioni: L'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte su via della Repubblica, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici

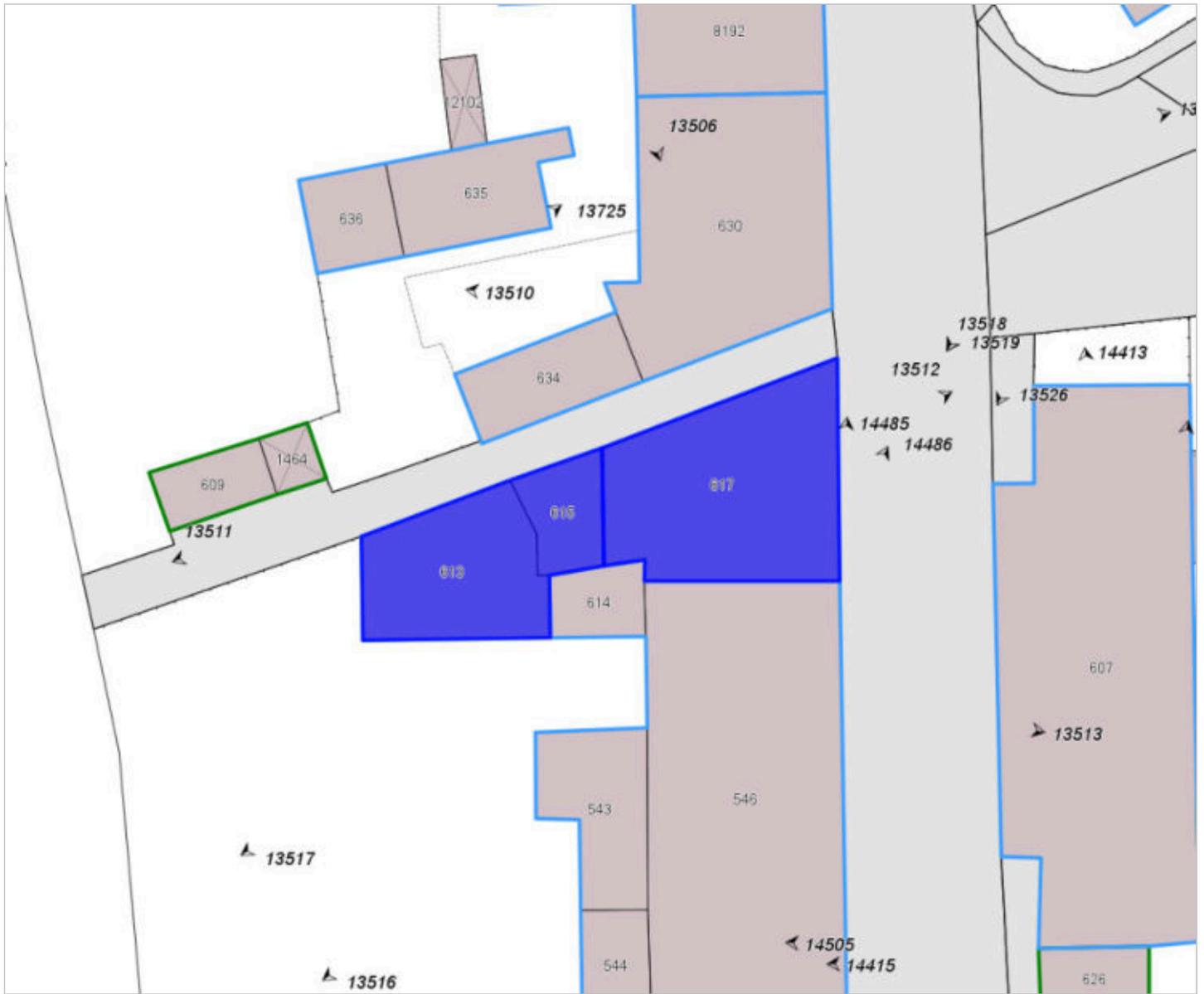


FOTO n° 13517 (edificio 608) del 02/07/2018



FOTO n° 13526 (edificio 609) del 02/07/2018



FOTO n° 14485 (edificio 609) del 05/07/2018



FOTO n° 14486 (edificio 609) del 05/07/2018

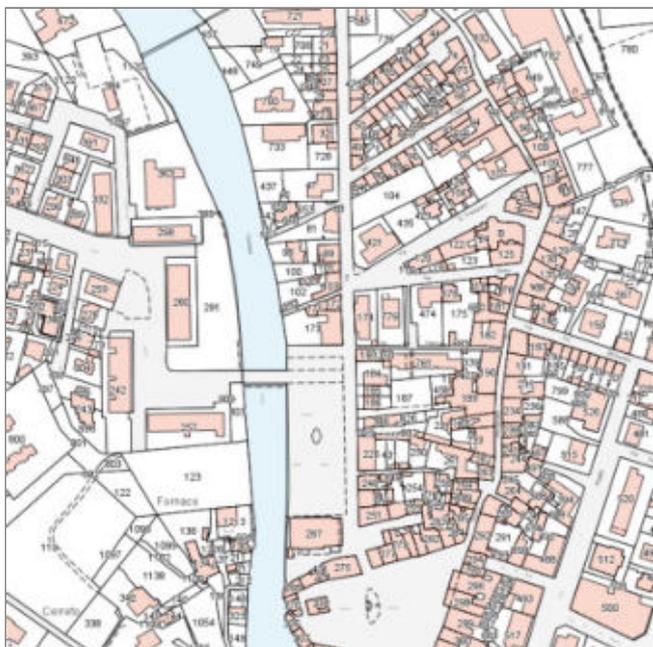


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°636

Edifici associati alla Scheda: ID 610

### Informazioni sulla Scheda

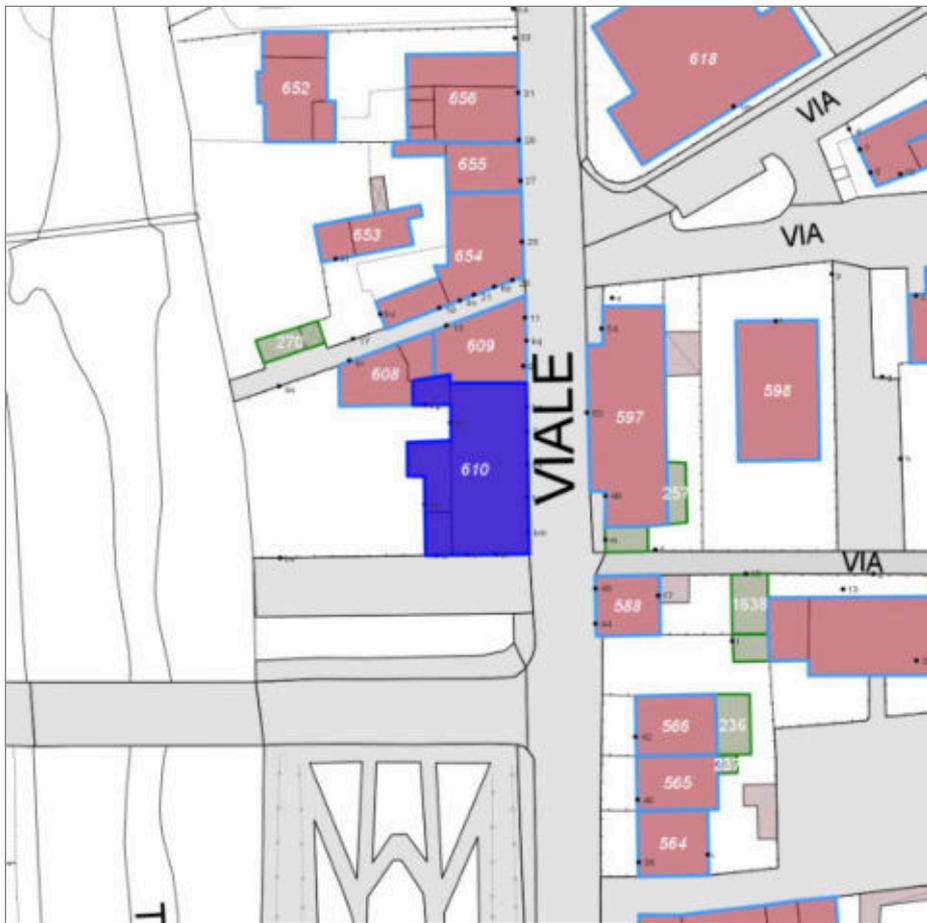
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada- Accesso carrabile su retro  
Pertinenza recintata con giardino e parcheggio su retro  
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 610

### Unità volumetriche dell'Edificio 610

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
543	96	173	51.26	1		presente al 1936/39
544	96	173	23.96	2		presente al 1936/39
546	96	173	272.47	3		presente al 1936/39
614	96	173	21.1	1		successivo al 1936/39

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** strutture ricettive
- **Commerciale specifiche attività:** ristorante

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
allineamento delle aperture  
archeggiature  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria delle aperture sul fronte strada  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza; corpi aperti in aggetto, balconi  
Alterazioni/elementi da segnalare: corpi su retro

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare dei prospetti sui fronti stradali, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

# Rilievi fotografici

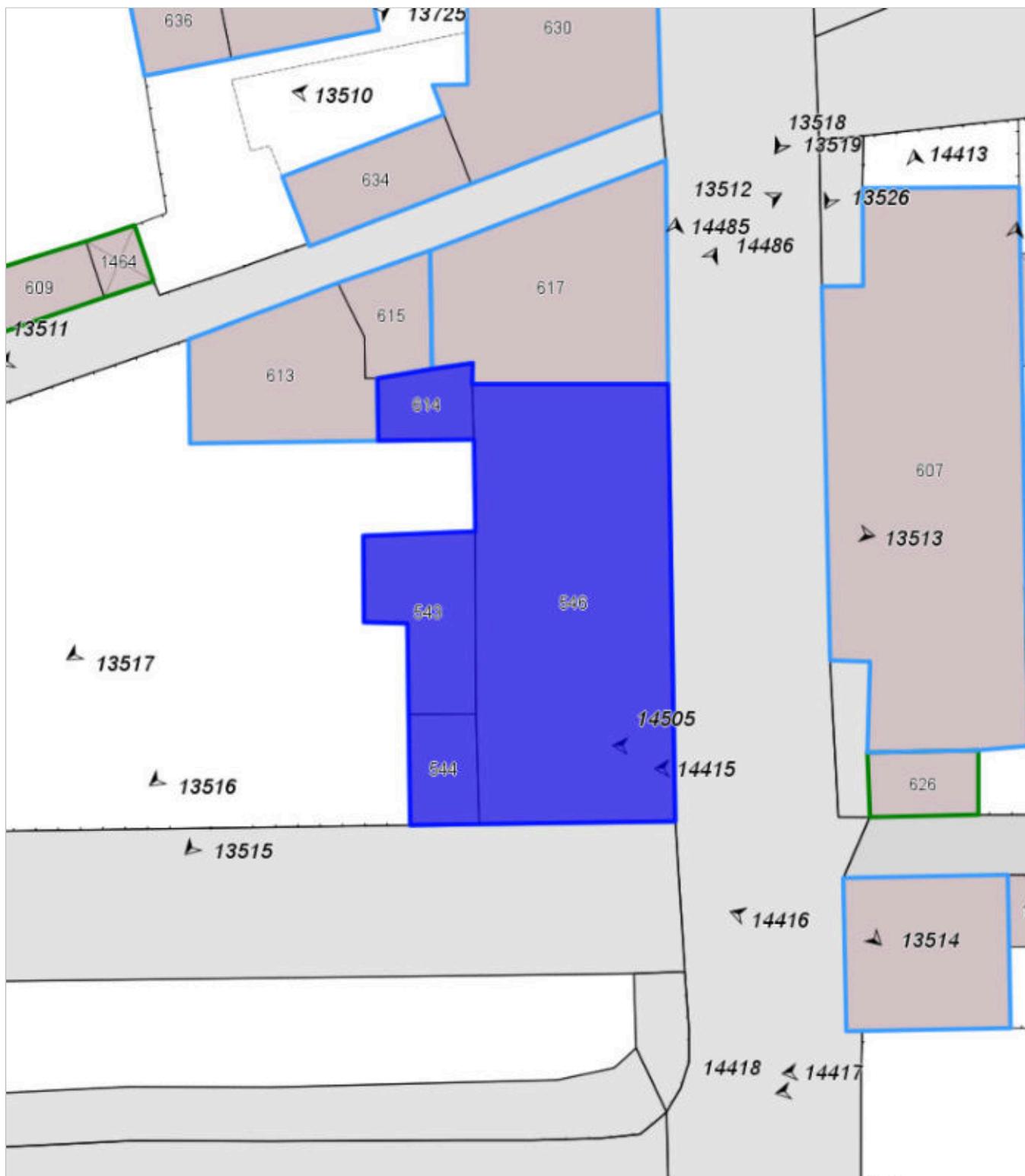


FOTO n° 13512 (edificio 610) del 02/07/2018



FOTO n° 13513 (edificio 610) del 02/07/2018



FOTO n° 13514 (edificio 610) del 02/07/2018



FOTO n° 13515 (edificio 610) del 02/07/2018



FOTO n° 13516 (edificio 610) del 02/07/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°637**

Edifici associati alla Scheda: ID 618

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale  
Pertinenza recintata  
Aree pavimentate



Catasto (1:5000)

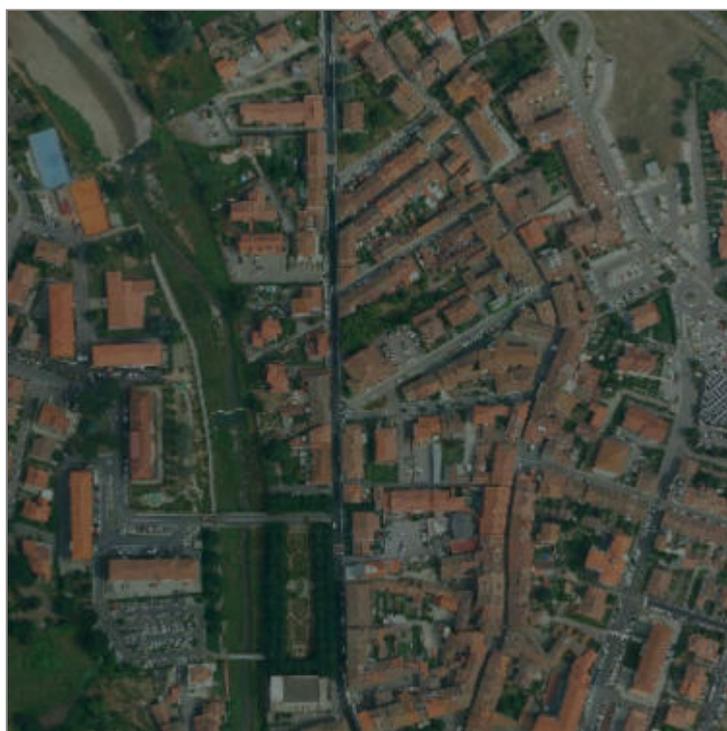
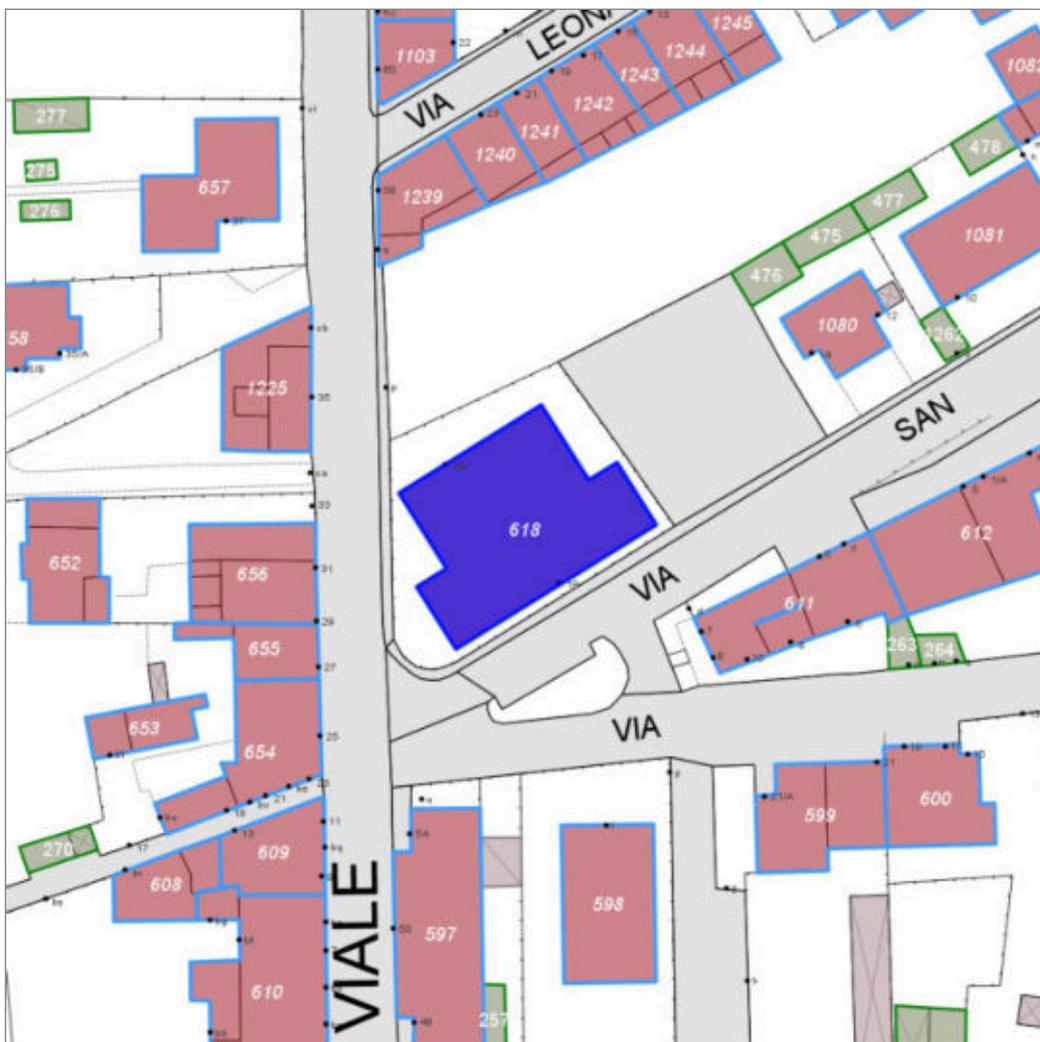


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 618

### Unità volumetriche dell'Edificio 618

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
709	96	421	523.04	3	1	successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: **civico 56-18**

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 12

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

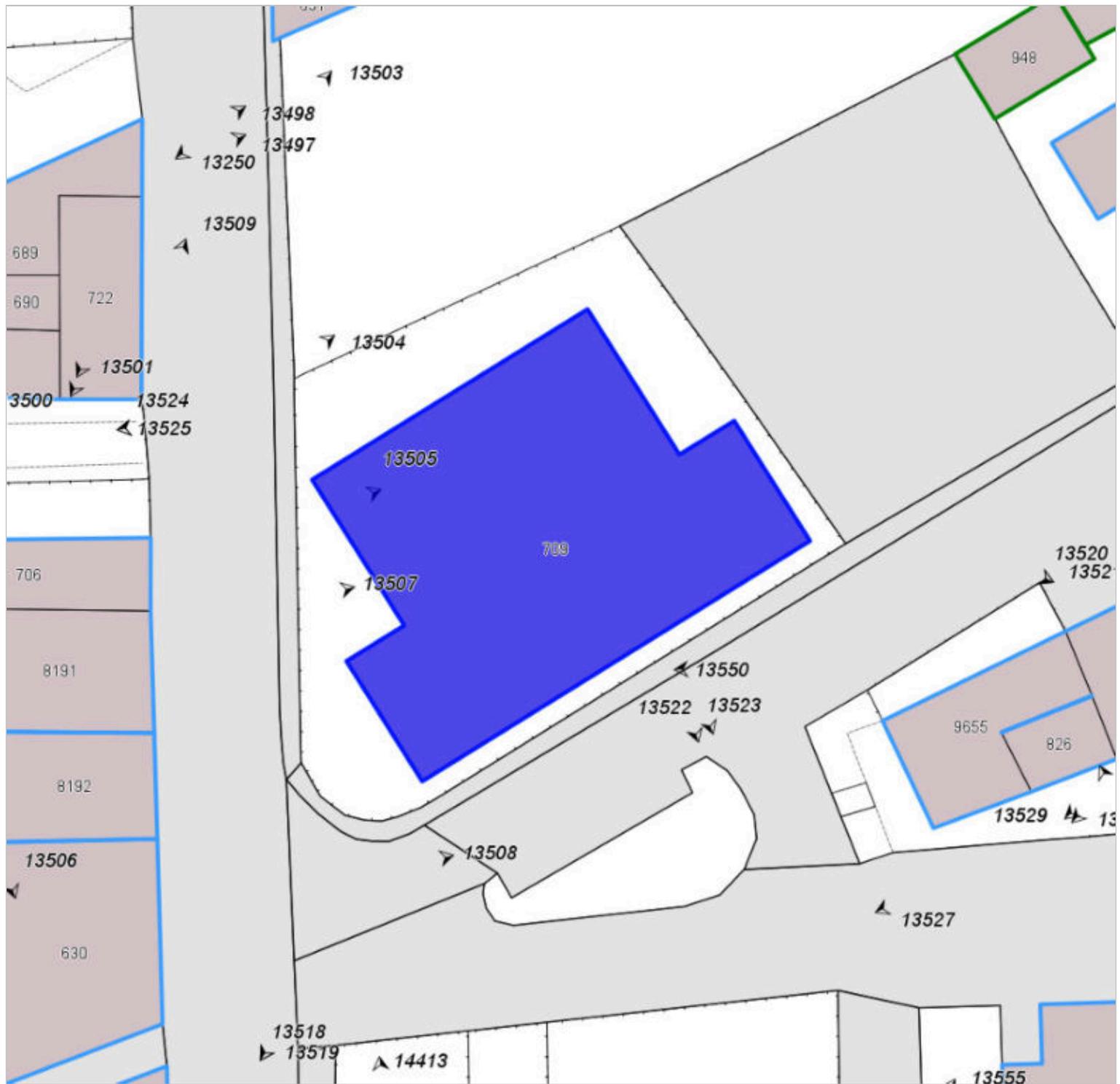


FOTO n° 13518 (edificio 618) del 02/07/2018



FOTO n° 13519 (edificio 618) del 02/07/2018



FOTO n° 13520 (edificio 618) del 02/07/2018



FOTO n° 13521 (edificio 618) del 02/07/2018



FOTO n° 13522 (edificio 618) del 02/07/2018



FOTO n° 13523 (edificio 618) del 02/07/2018



FOTO n° 13524 (edificio 618) del 02/07/2018



FOTO n° 13525 (edificio 618) del 02/07/2018

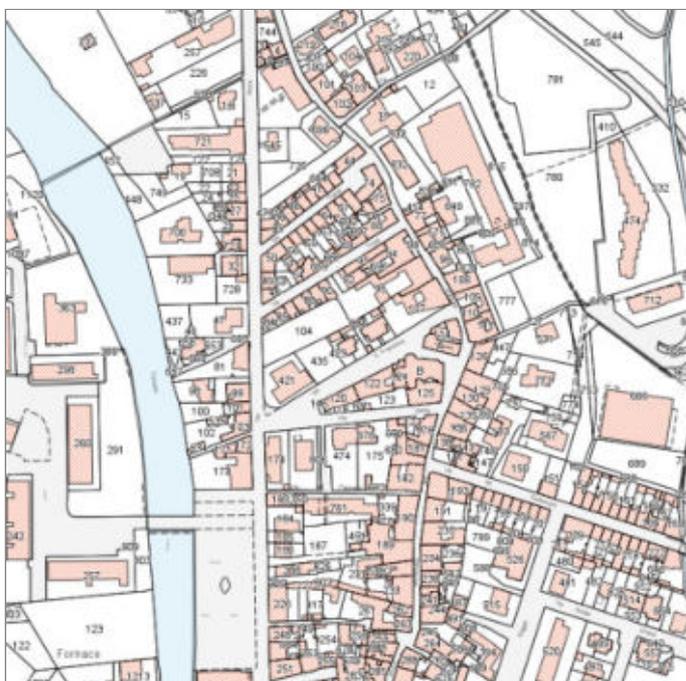


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°638

Edifici associati alla Scheda: ID 1080

### Informazioni sulla Scheda

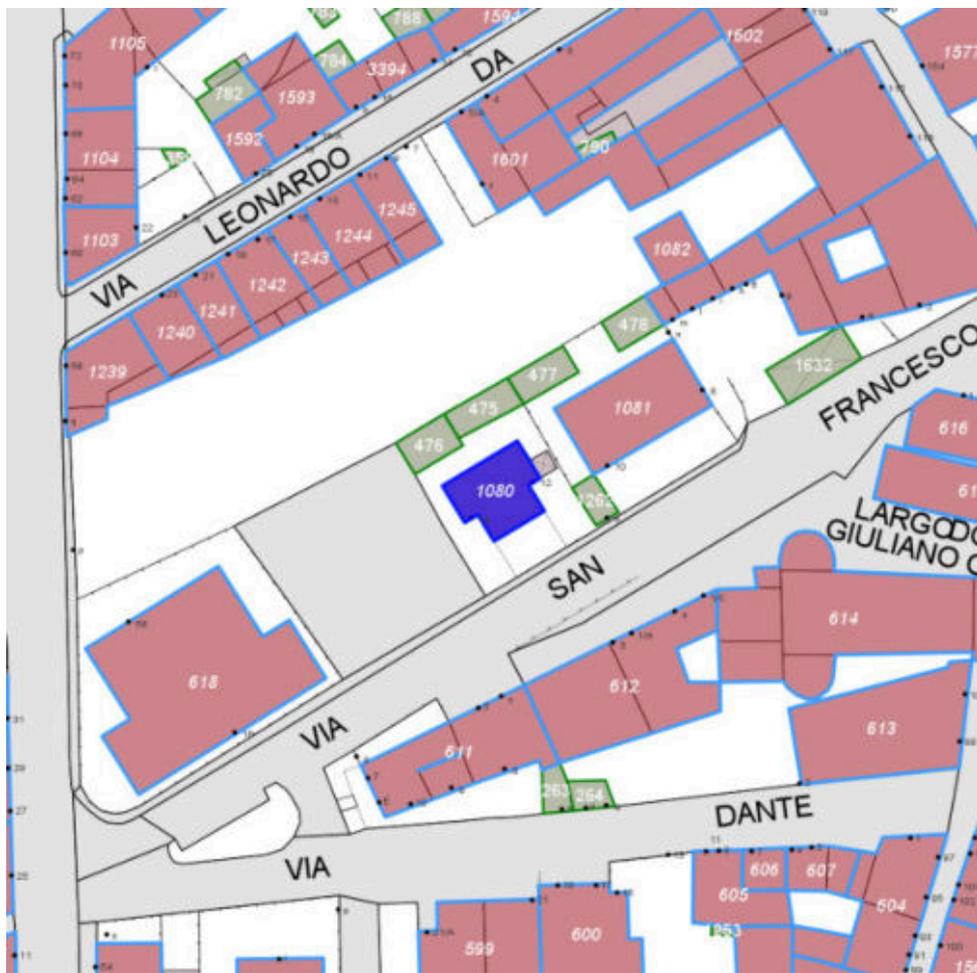
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1080

### Unità volumetriche dell'Edificio 1080

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1142	96	105	103.91	2		

### Informazioni generali e note: civico 12-14

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, la tipologia edilizia, le facciate su via San Francesco con l'impaginato e gli elementi decorativi, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 13251 (edificio 1080) del 27/06/2018



FOTO n° 13252 (edificio 1080) del 27/06/2018

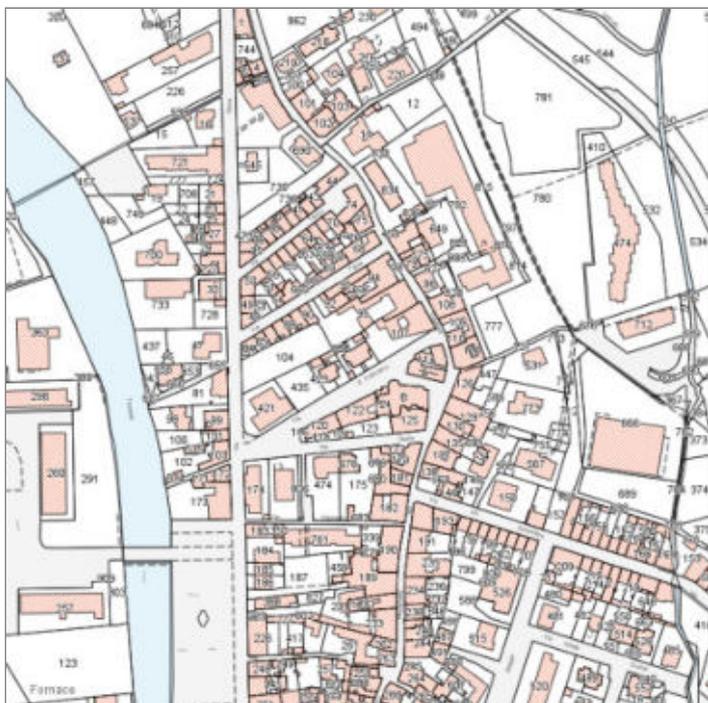


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°639

Edifici associati alla Scheda: ID 1081

### Informazioni sulla Scheda

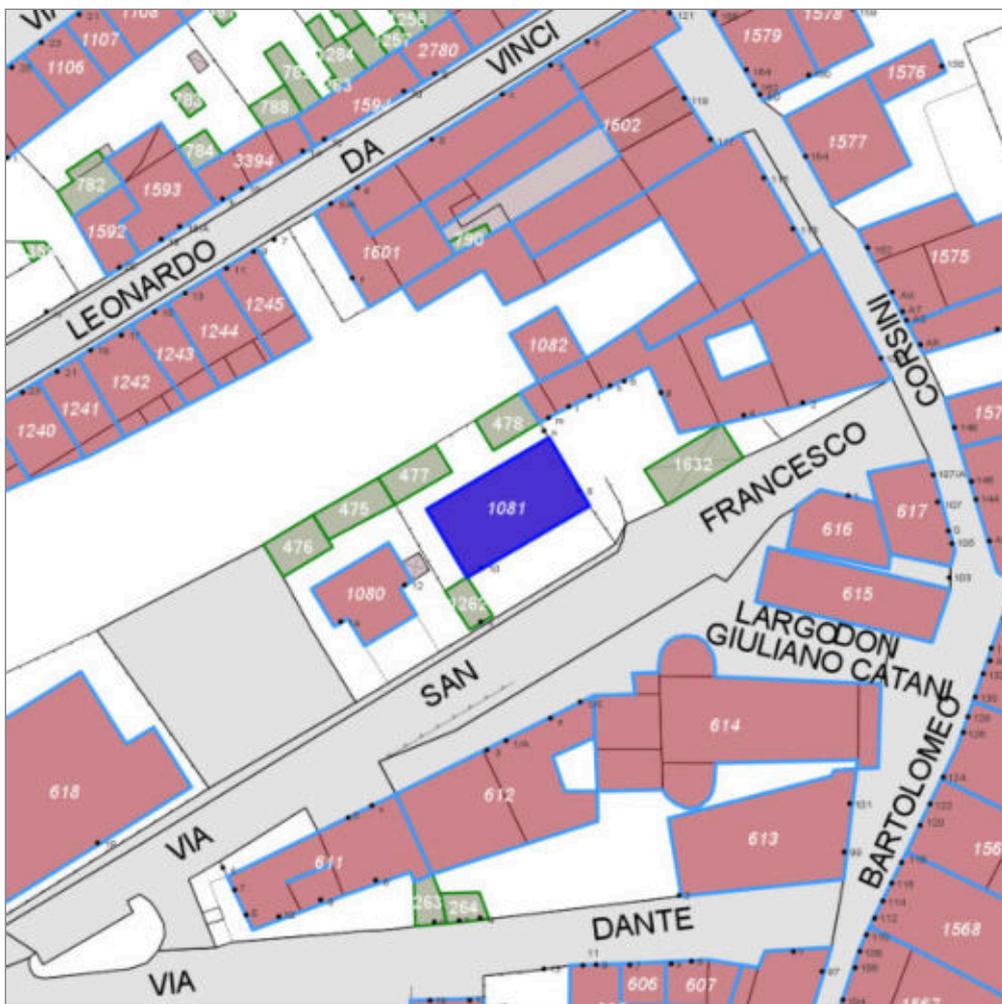
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate  
Garage



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1081

### Unità volumetriche dell'Edificio 1081

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1512	96	106	197.04	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: **civico 8-10**

**Tipologia: palazzina villino plurifamiliare**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: L'impainto urbanistico originario, la tipologia edilizia, la facciata su via San Francesco con l'impaginato e gli elementi decorativi, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 13253 (edificio 1081) del 27/06/2018



FOTO n° 13254 (edificio 1081) del 27/06/2018



FOTO n° 13255 (edificio 1081) del 27/06/2018



FOTO n° 13256 (edificio 1081) del 27/06/2018



FOTO n° 13257 (edificio 1081) del 27/06/2018

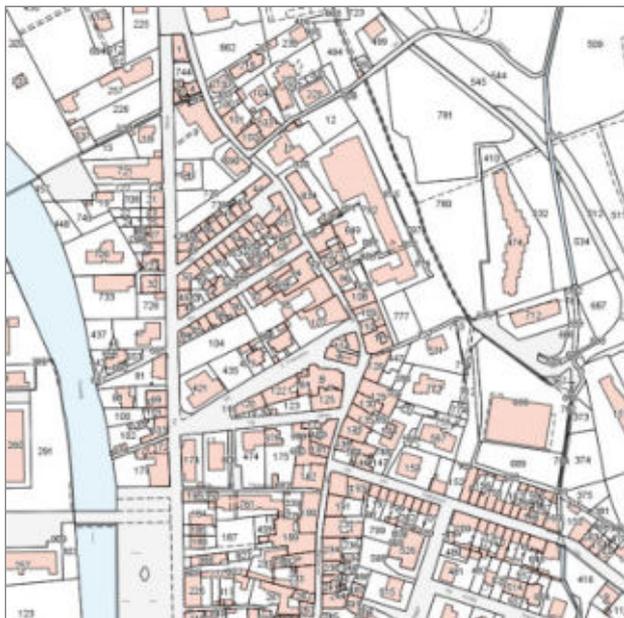


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°640

Edifici associati alla Scheda: ID 1603

### Informazioni sulla Scheda

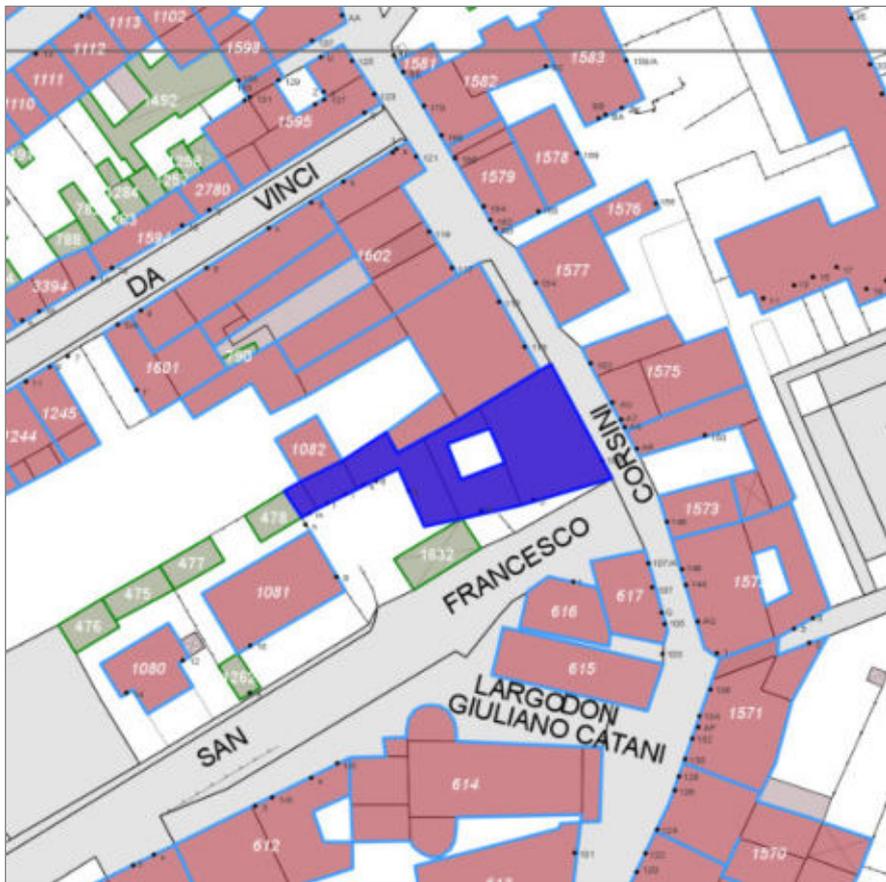
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
Cortile-  
Parte di pertinenza recintata- incolto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1603

### Unità volumetriche dell'Edificio 1603

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
104	96	107	233.54	3		presente al 1936/39
1564	96	107	12.97	2		successivo al 1936/39
1891	96	107	33.12	2		presente al 1936/39
1897	96	107	105.78	2		presente al 1936/39
8341	96	107	99.87	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 109

**presenza di incolto**

**Tipologia: edificio a corte**

**Condizioni generali: pessime**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Dichiarazione dell'interesse culturale n. 115/2007 del 10.04.2007 (artt. 10-13 e 15 del D.L. 42/2004).

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco  
Alterazioni/elementi da segnalare: intonaco deteriorato
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione  
Alterazioni/elementi da segnalare: parti di tetto crollate
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

### Classificazione: 1

**Prescrizioni: il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, la tipologia edilizia, la facciata su corso B. Corsini con l'impaginato regolare il portone e le riquadrature e cornici in pietra, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Dichiarazione dell'interesse culturale n. 115/2007 del 10.04.2007 (artt. 10-13 e 15 del D.L. 42/2004).**

## Rilievi fotografici

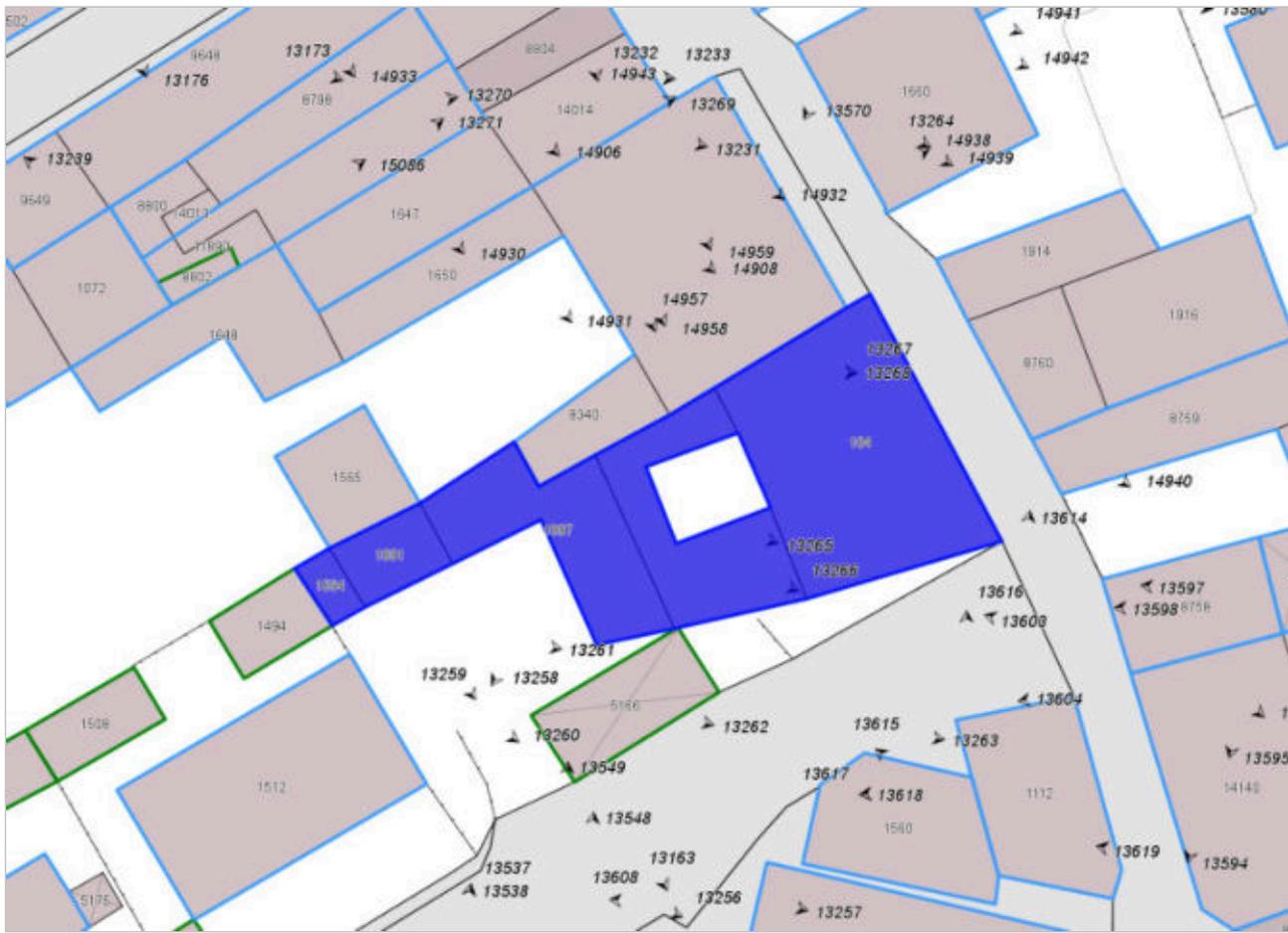


FOTO n° 13258 (edificio 1603) del 27/06/2018



FOTO n° 13259 (edificio 1603) del 27/06/2018



FOTO n° 13260 (edificio 1603) del 27/06/2018



FOTO n° 13261 (edificio 1603) del 27/06/2018



FOTO n° 13262 (edificio 1603) del 27/06/2018



FOTO n° 13263 (edificio 1603) del 27/06/2018



FOTO n° 13264 (edificio 1603) del 27/06/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°641**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1082 ID 1600

### **Informazioni sulla Scheda**

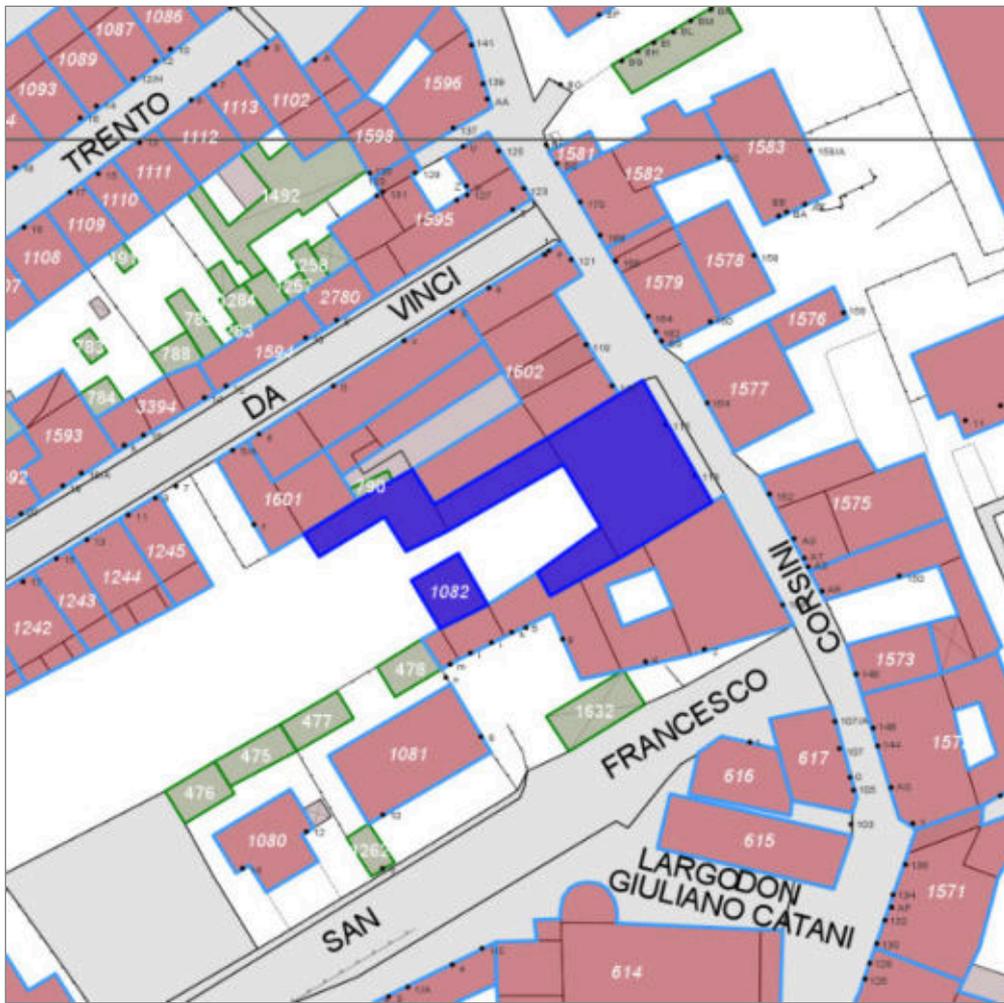
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
Cortile interno non rilevabile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1082

Non rilevabile: non accessibile-non visibile da strada

## Informazioni sull'Edificio 1600

### Unità volumetriche dell'Edificio 1600

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1642	96	95	270.01	3		presente al 1936/39
1648	96	95	96.03	1		presente al 1822/48
1650	96	95	69.77	2		presente al 1822/48
8340	96	95	43.28			presente al 1936/39

## Informazioni generali e

**note:** Palazzo Rimbotti

**civico 115-113**

**Tipologia:** palazzo signorile

**Condizioni generali:** buone

## Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

## Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**  
fronte principale  
allineamento delle aperture  
riquadrature e o cornici in pietra  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria delle aperture sul fronte  
strada  
stemma
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

## Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**  
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**  
impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**  
tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**  
altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate); cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfazioni ed incongruenze:**  
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

**Classificazione:** 1

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, la tipologia edilizia, la facciata principale su corso B. Corsini con l'impaginato regolare e simmetrico, con lo stemma in pietra, i portoni e le cornici e riquadrature in bugnato, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

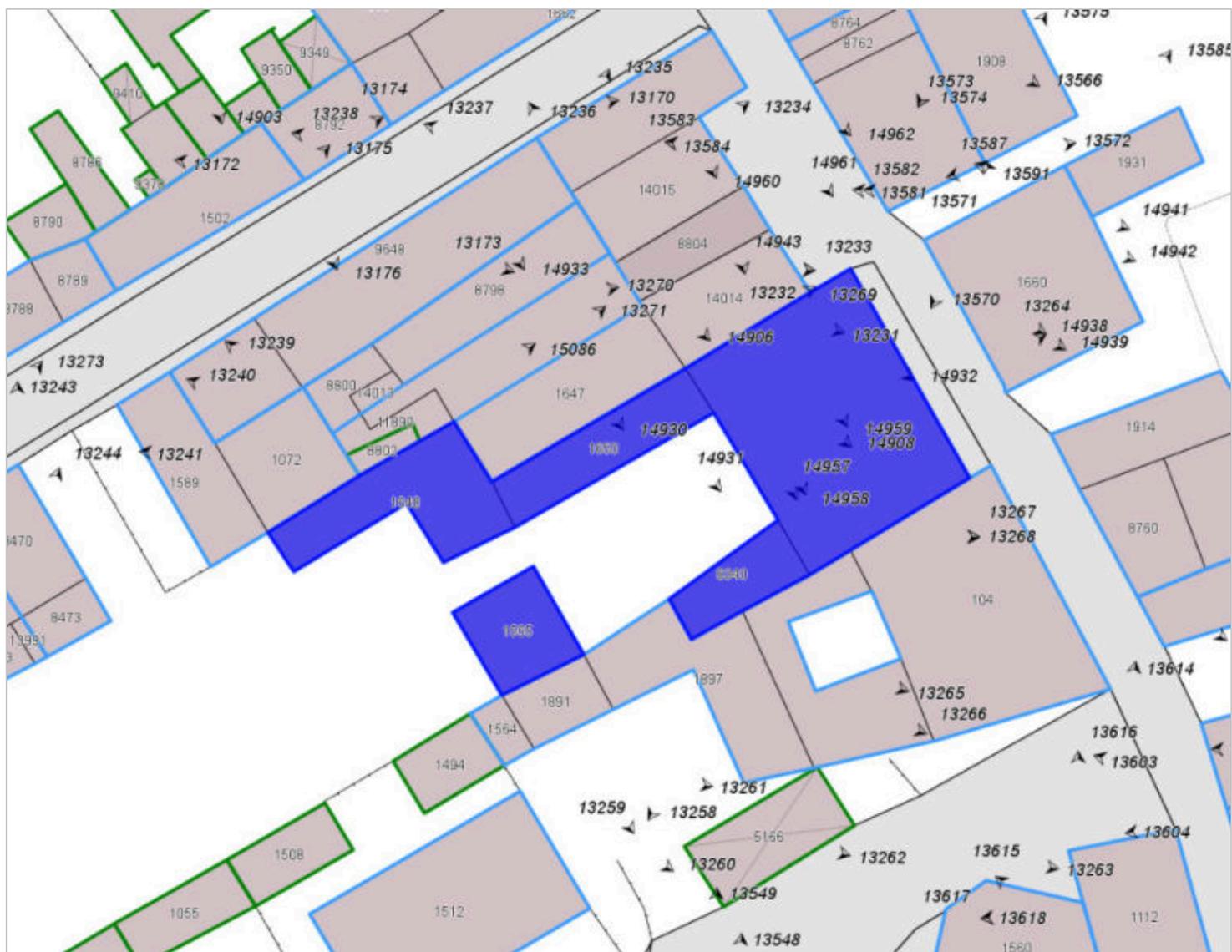


FOTO n° 13265 (edificio 1600) del 27/06/2018



FOTO n° 13266 (edificio 1600) del 27/06/2018



FOTO n° 13267 (edificio 1600) del 27/06/2018



FOTO n° 13268 (edificio 1600) del 27/06/2018



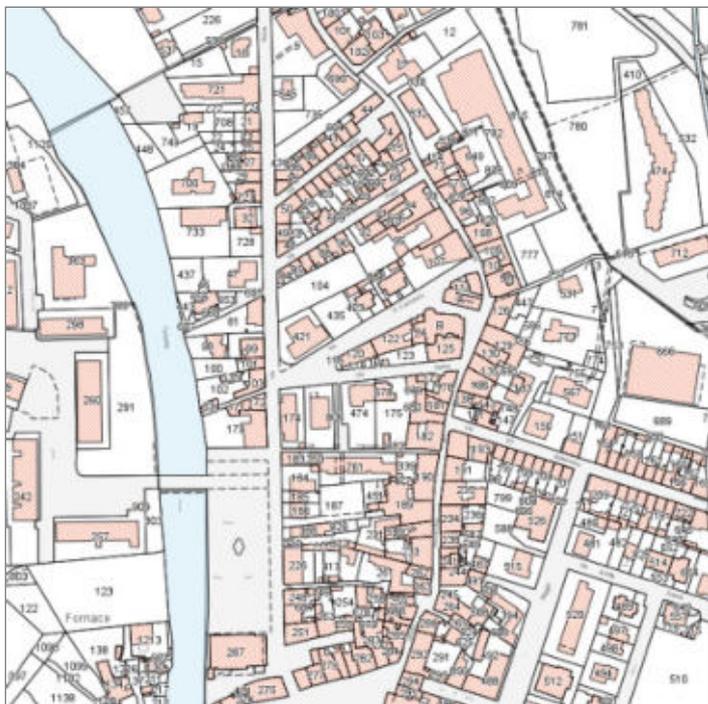


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°642

Edifici associati alla Scheda: ID 611

### Informazioni sulla Scheda

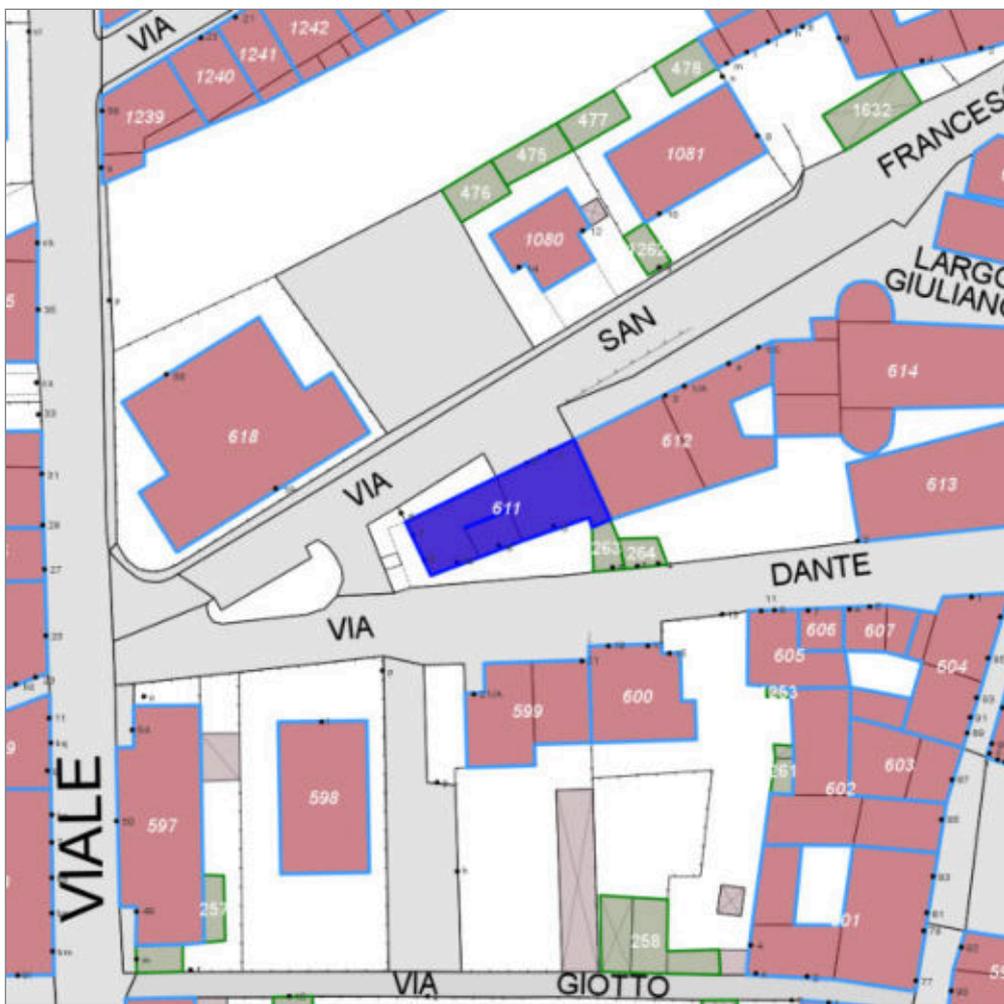
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale  
Pertinenza recintata  
Aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 611

### Unità volumetriche dell'Edificio 611

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
826	96	120	27.48	3		presente al 1822/48
9654	96	120	116.43	2		presente al 1936/39
9655	96	120	83.72	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

### Informazioni generali e

note: **civico 5-7-10-8-6**

**Tipologia: palazzina villino plurifamiliare**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi aperti in aggetto, balconi

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici

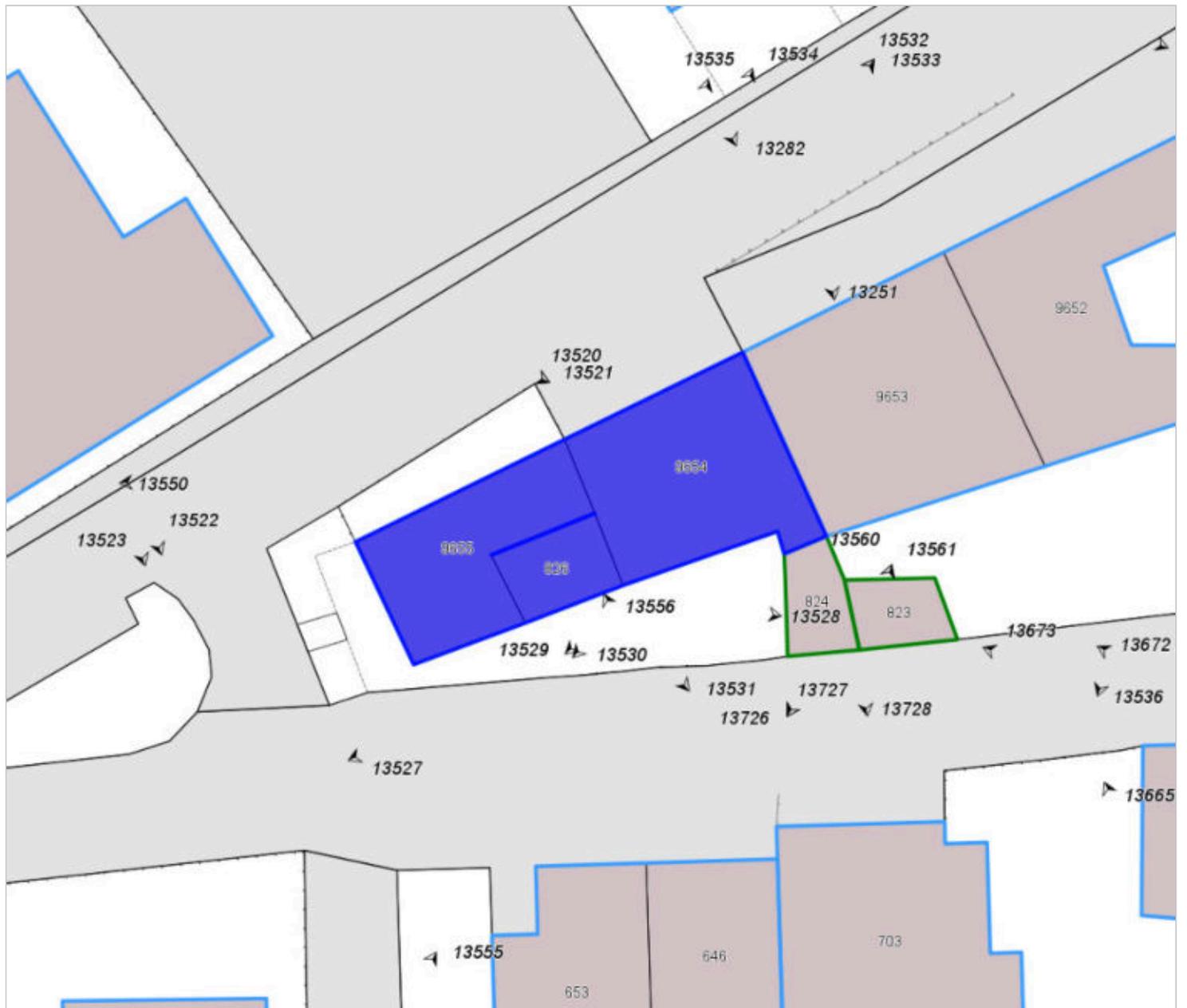


FOTO n° 13527 (edificio 611) del 02/07/2018



FOTO n° 13528 (edificio 611) del 02/07/2018



FOTO n° 13529 (edificio 611) del 02/07/2018



FOTO n° 13530 (edificio 611) del 02/07/2018



FOTO n° 13531 (edificio 611) del 02/07/2018



FOTO n° 13532 (edificio 611) del 02/07/2018



FOTO n° 13533 (edificio 611) del 02/07/2018



FOTO n° 13534 (edificio 611) del 02/07/2018



FOTO n° 13535 (edificio 611) del 02/07/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°643**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 612

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale  
Pertinenza parzialmente recintata  
Aree pavimentate e giardino



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 612

### Unità volumetriche dell'Edificio 612

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9652	96	122	159.85	3		presente al 1822/48
9653	96	122	164.27	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: 1a-1c-3

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 9

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**  
allineamento delle aperture  
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**  
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:**  
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuove aperture non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi; sopraelevazioni

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare sul fronte strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

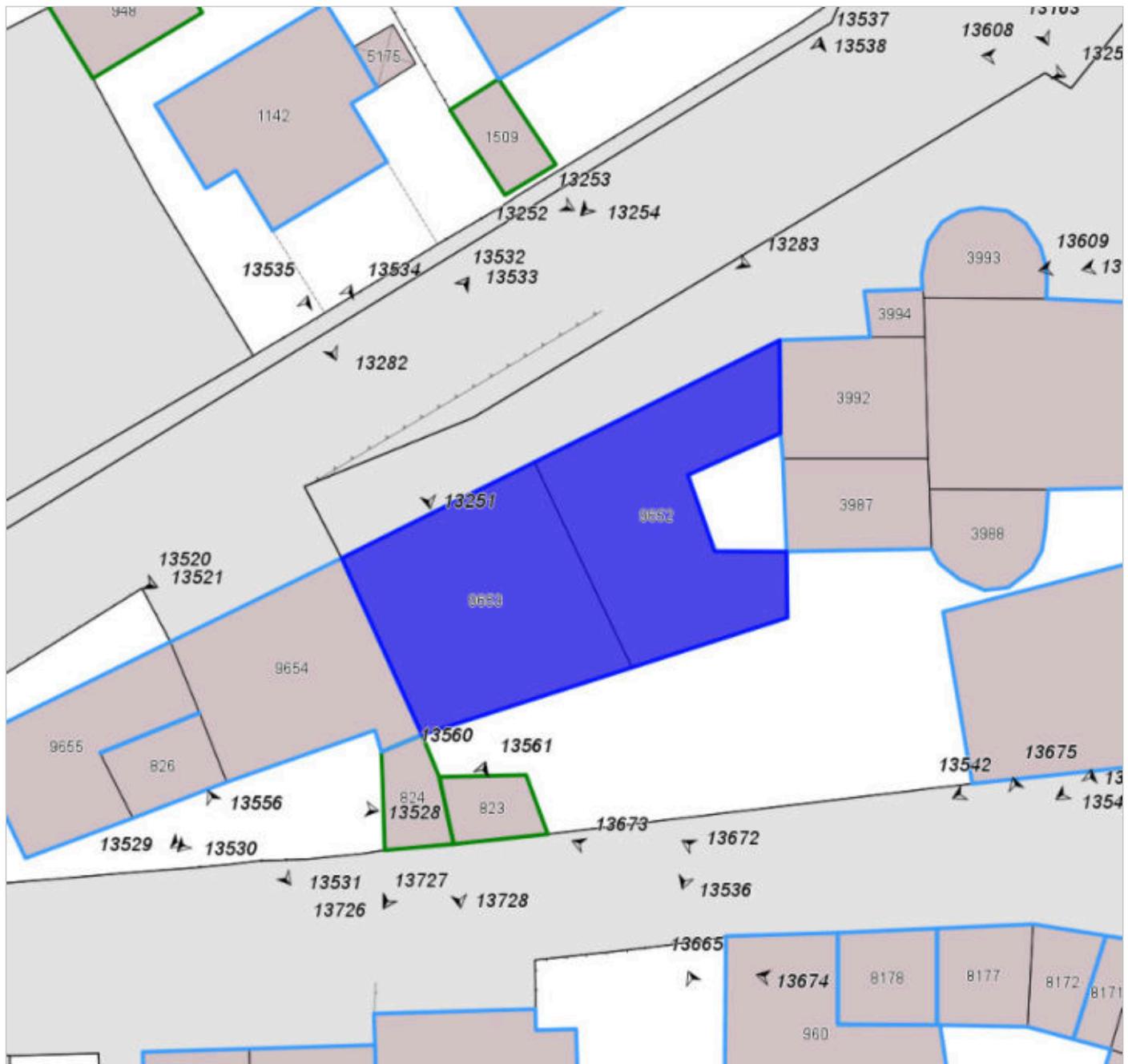


FOTO n° 13536 (edificio 612) del 02/07/2018



FOTO n° 13537 (edificio 612) del 02/07/2018



FOTO n° 13538 (edificio 612) del 02/07/2018



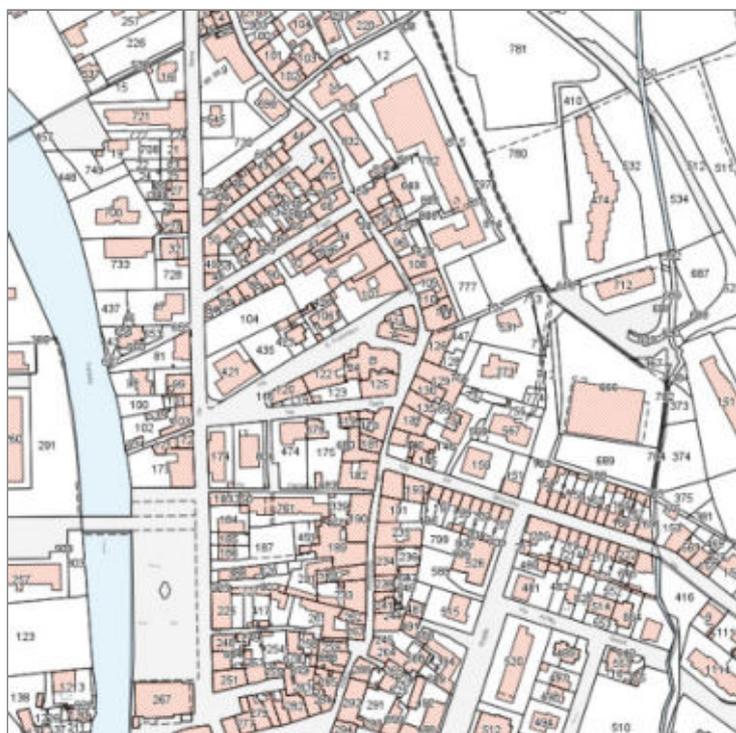
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°644**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 613 ID 614

**Informazioni sulla Scheda**

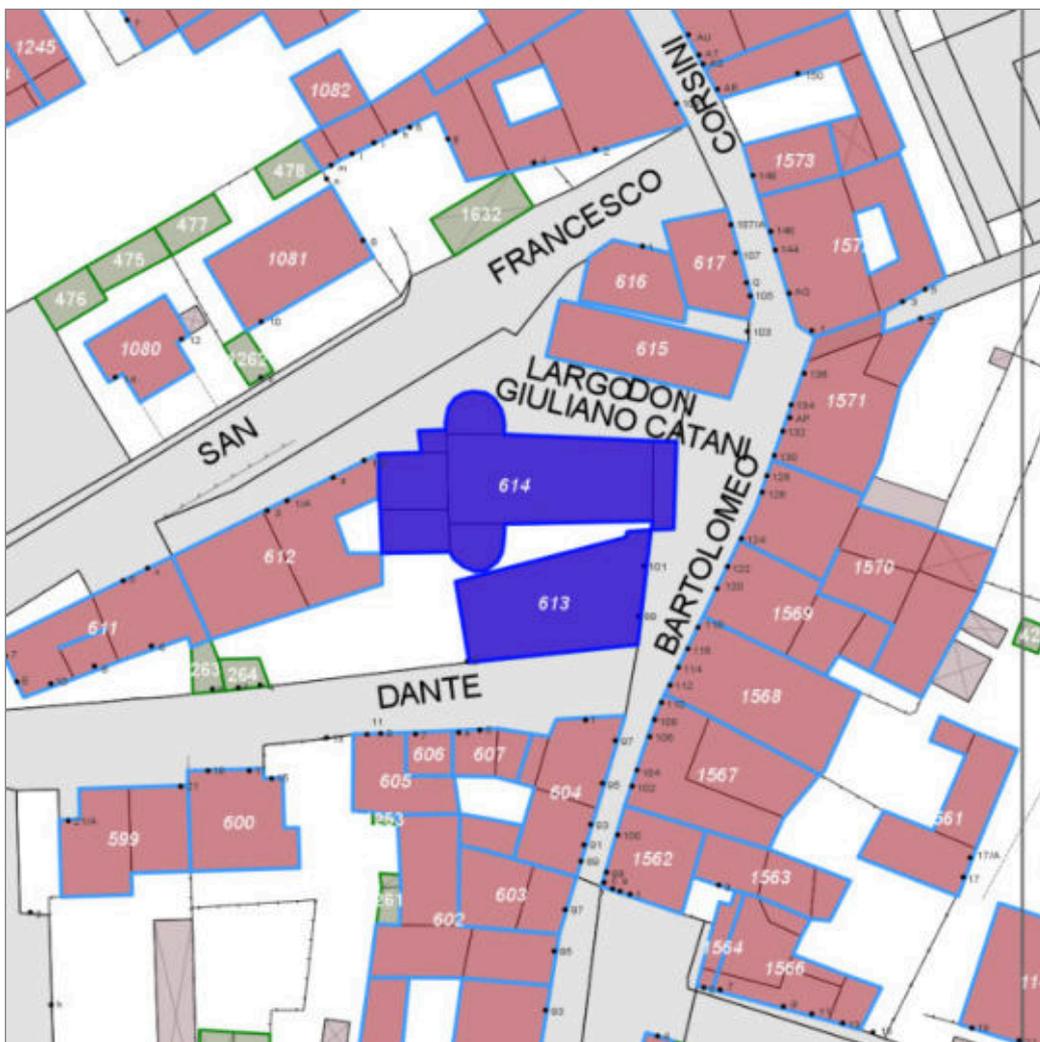
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PARROCCHIA SAN SILVESTRO
- **Tipologia insediativa**  
insediamento specialistico
- **Note**  
Accessi alla pertinenza pedonali  
Pertinenza pavimentata- Largo don giulio catani



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 613

### Unità volumetriche dell'Edificio 613

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
976	96	125	289.24	2		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 101-99

**Tipologia:** canonica

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** luogo di culto

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
  - fronte principale
  - allineamento delle aperture
  - nicchia votiva
  - riquadrature e o cornici in pietra
  - scansione e dimensione delle aperture
  - simmetria del fronte principale
  - simmetria delle aperture sul fronte strada
  - facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 1

**Prescrizioni:** Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004

# Informazioni sull'Edificio 614

## Unità volumetriche dell'Edificio 614

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3987	96	124	47.86	1		presente al 1822/48
3988	96	B	36.07	1		presente al 1822/48
3989	96	B	32.06			presente al 1822/48
3991	96	B	287.38	1		presente al 1822/48
3992	96	B	63.19			presente al 1822/48
3993	96	B	34.17			presente al 1822/48
3994	96	124	9.62			presente al 1822/48

**Tipologia:** chiesa

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** luogo di culto

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale portico riquadrature e o cornici in pietra facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate)

**Classificazione:** 1

**Prescrizioni:** Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.



FOTO n° 13539 (edificio 613) del 02/07/2018



FOTO n° 13540 (edificio 613) del 02/07/2018



FOTO n° 13541 (edificio 613) del 02/07/2018



FOTO n° 13542 (edificio 613) del 02/07/2018



FOTO n° 13543 (edificio 613) del 02/07/2018



FOTO n° 13544 (edificio 614) del 02/07/2018



FOTO n° 13545 (edificio 614) del 02/07/2018



FOTO n° 13546 (edificio 614) del 02/07/2018



FOTO n° 13547 (edificio 614) del 02/07/2018



FOTO n° 13548 (edificio 614) del 02/07/2018



FOTO n° 13549 (edificio 614) del 02/07/2018



FOTO n° 13550 (edificio 614) del 02/07/2018





## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°646**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 616 ID 617

### **Informazioni sulla Scheda**

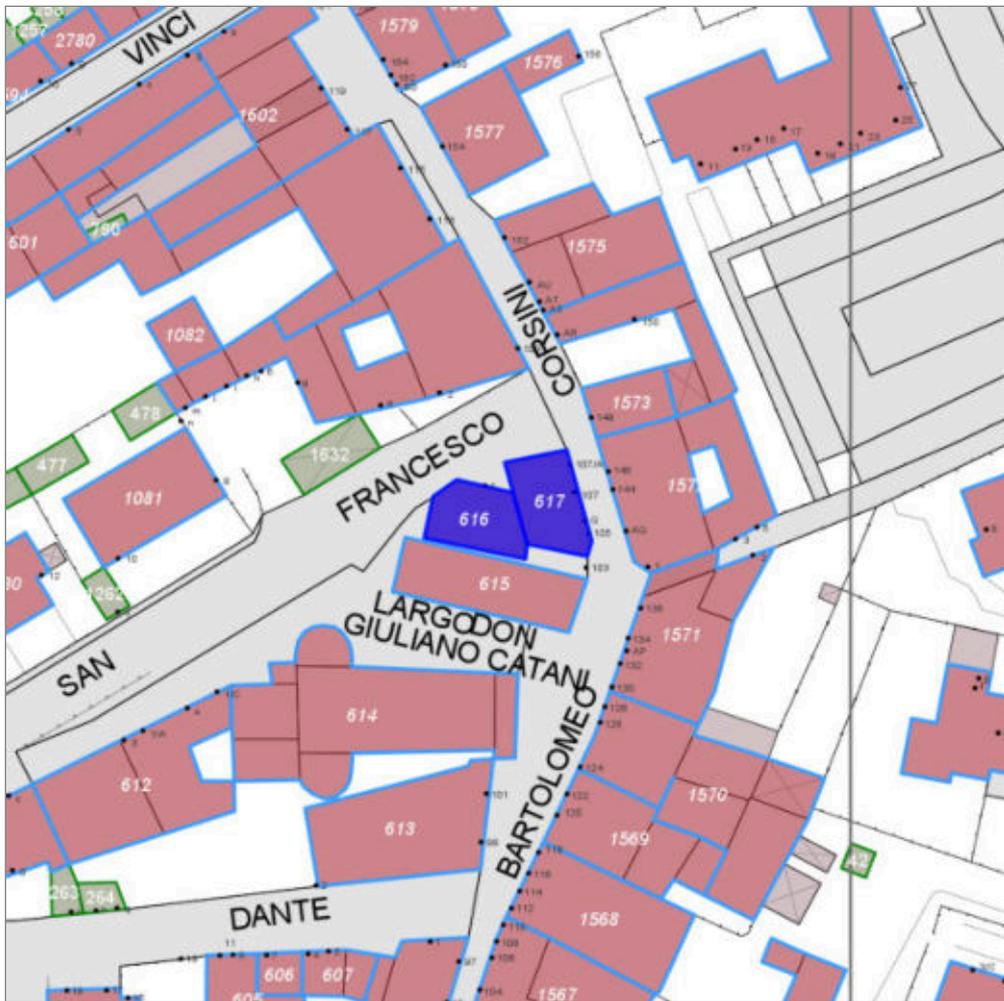
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza pedonale-  
Perinenza recintata-cancello  
pedonale-area pavimentata-  
cortile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 616

### Unità volumetriche dell'Edificio 616

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1560	96	114	99.07	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: **civico 103**

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

**Classificazione:** 2

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo rappresentano valore per l'edificio.

# Informazioni sull'Edificio 617

## Unità volumetriche dell'Edificio 617

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1112	96	113	107.8	3		presente al 1822/48

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Commerciale specifiche attività:** merceria

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 2

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare sul fronte di corso Corsini, rappresentano elementi di valutazione per l'edificio.

# Rilievi fotografici

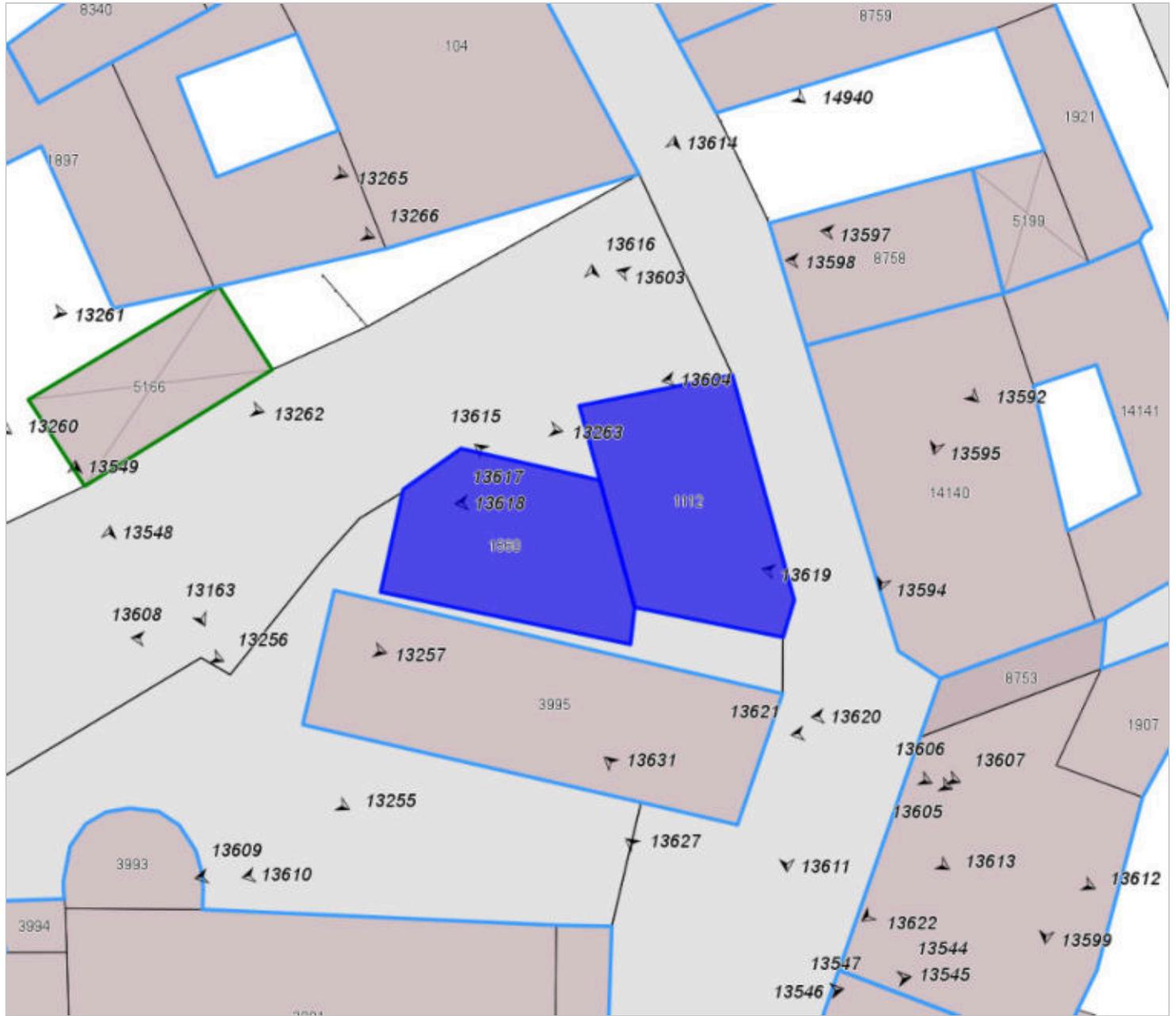


FOTO n° 13616 (edificio 616) del 02/07/2018



FOTO n° 13617 (edificio 616) del 02/07/2018



FOTO n° 13618 (edificio 616) del 02/07/2018



FOTO n° 13612 (edificio 617) del 02/07/2018



FOTO n° 13613 (edificio 617) del 02/07/2018



FOTO n° 13614 (edificio 617) del 02/07/2018



FOTO n° 13615 (edificio 617) del 02/07/2018



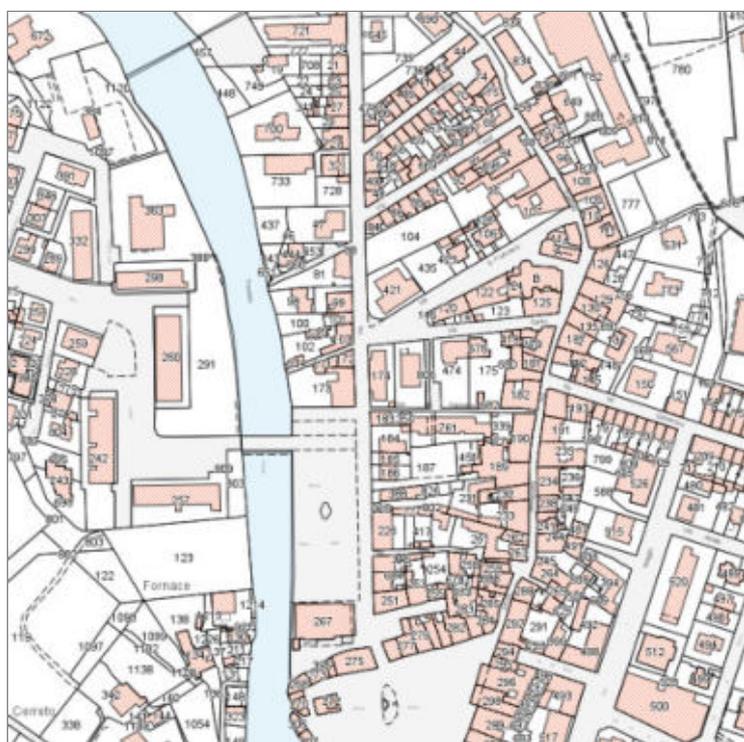
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°647**

Edifici associati alla Scheda: ID 597

**Informazioni sulla Scheda**

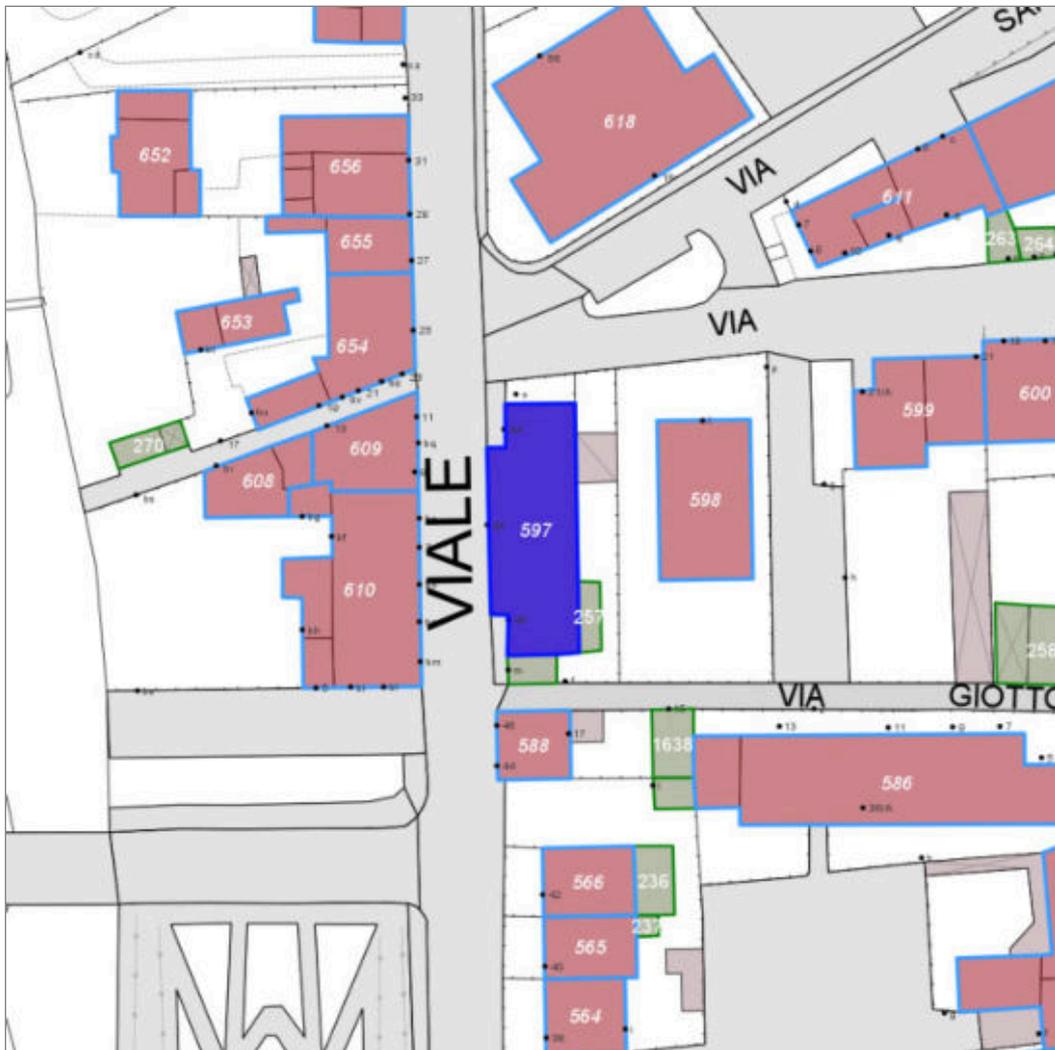
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio  
isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e  
carrabile  
Pertinenza sul retro recintata  
Aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 597

### Unità volumetriche dell'Edificio 597

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
607	96	174	328.91	2		presente al 1936/39

## **Informazioni generali e**

**note: civico 48-50-54**

**Tipologia: palazzina villino plurifamiliare**

**Condizioni generali: buone**

## **Usi**

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** militare; residenziale
- **Numero alloggi:** 3

## **Valutazioni**

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

## **Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

**Classificazione: 2**

**Prescrizioni: L'impianto**

**urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte su via della Repubblica, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004 Comunicazione del Soprintendente n. 4525 del 17/03/2003 - esclusione non definita ai sensi del D.L. 42/2004.**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14413 (edificio 597) del 05/07/2018



FOTO n° 14414 (edificio 597) del 05/07/2018



FOTO n° 14415 (edificio 597) del 05/07/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°648**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 598

**Informazioni sulla Scheda**

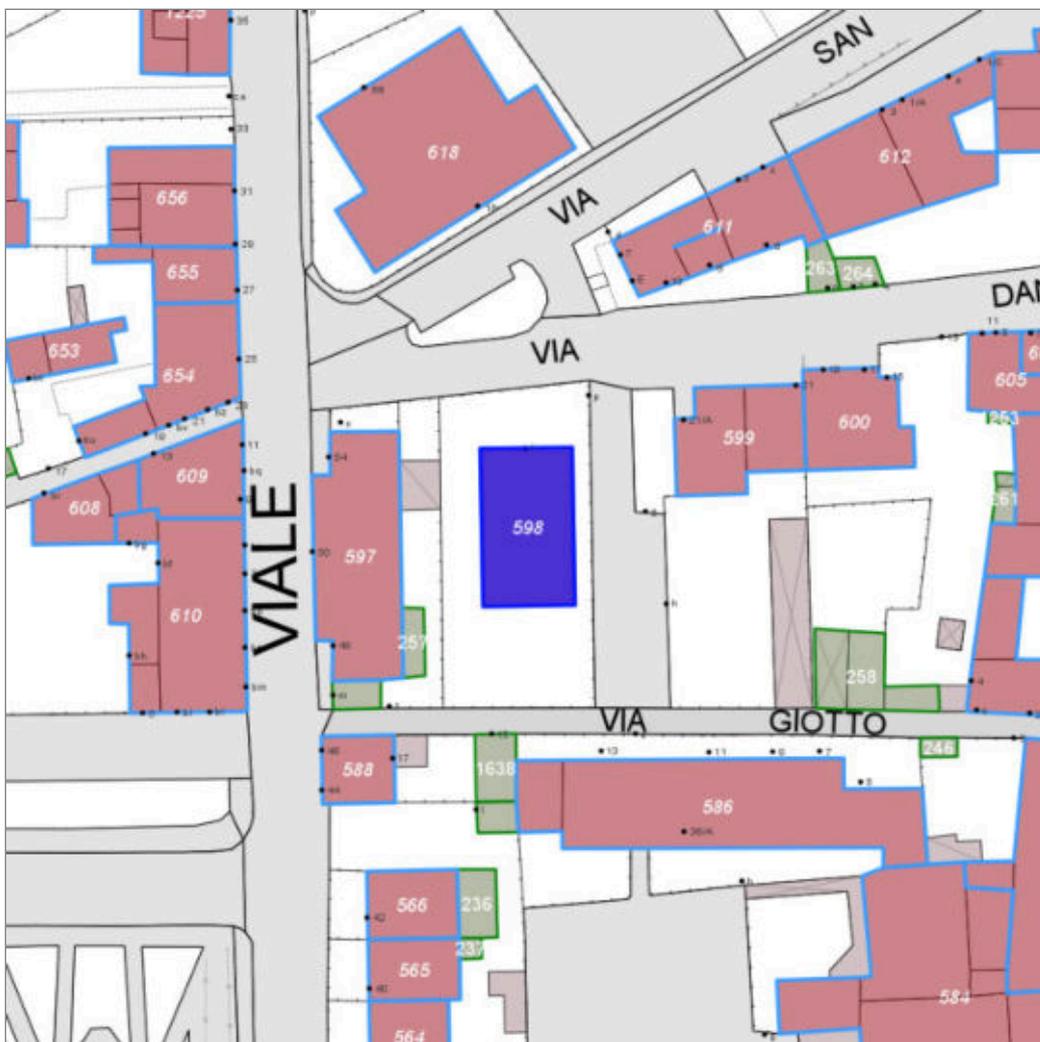
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio  
isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e  
carrabile  
Pertinenza recintata  
Aree pavimentate, incolto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 598

### Unità volumetriche dell'Edificio 598

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
608	96	779	236.04	2		successivo al 1936/39

**Tipologia: edificio specialistico (moderno)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:**
- **Di servizio specifiche attività:** centrale elettrica

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

**Prescrizioni: Interventi che prevedano il cambio di destinazione d'uso dovranno contestualmente comportare il riordino delle facciate e il rifacimento della copertura con tipologia tradizionale a falde.**

# Rilievi fotografici

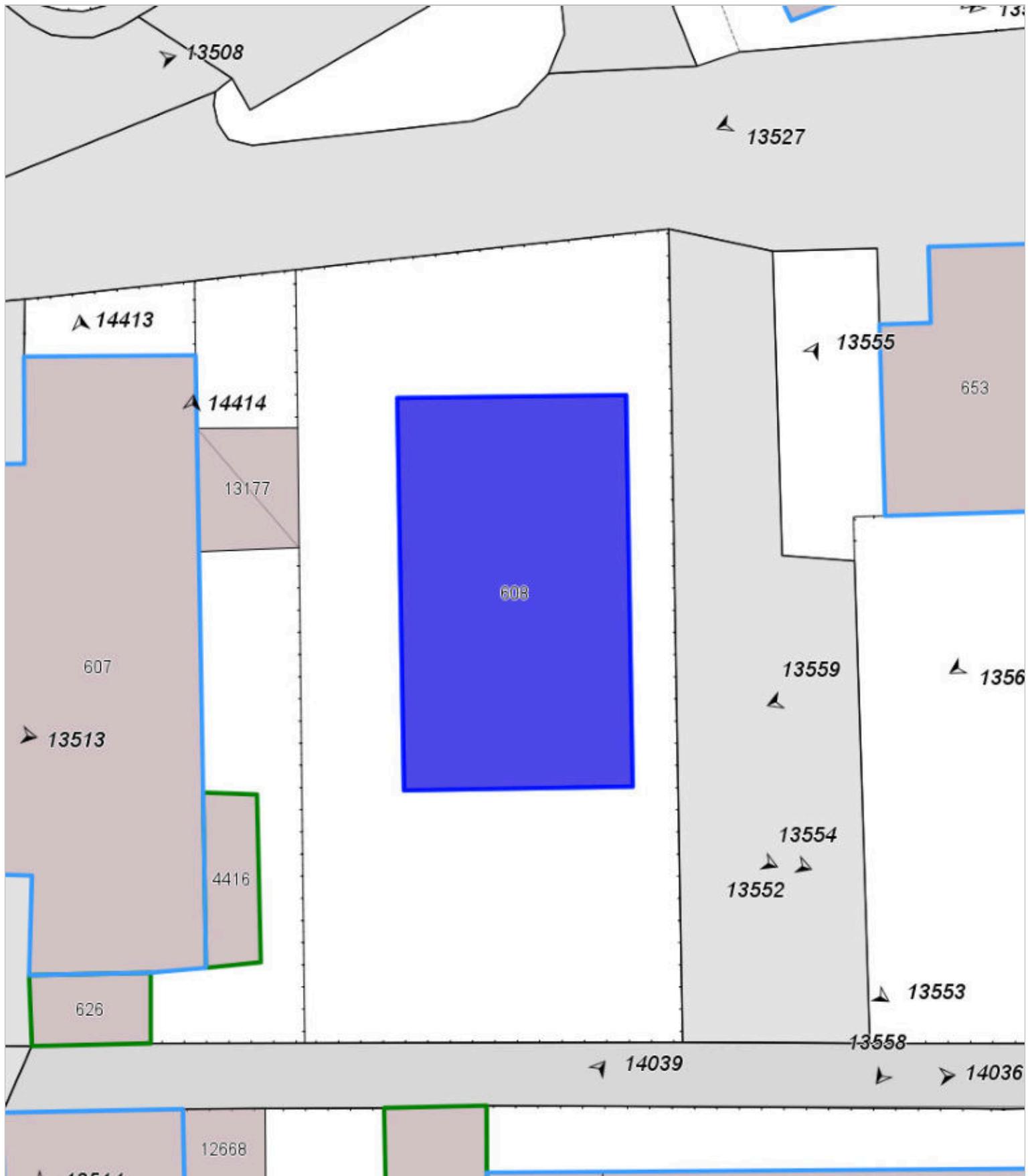


FOTO n° 13552 (edificio 598) del 02/07/2018



FOTO n° 13553 (edificio 598) del 02/07/2018



FOTO n° 13554 (edificio 598) del 02/07/2018



FOTO n° 13555 (edificio 598) del 02/07/2018



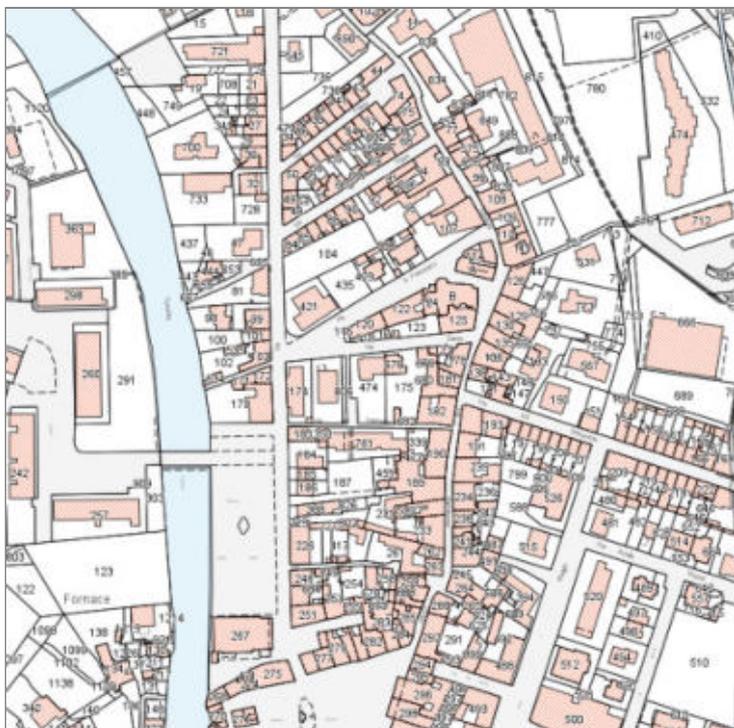
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°649**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 599

**Informazioni sulla Scheda**

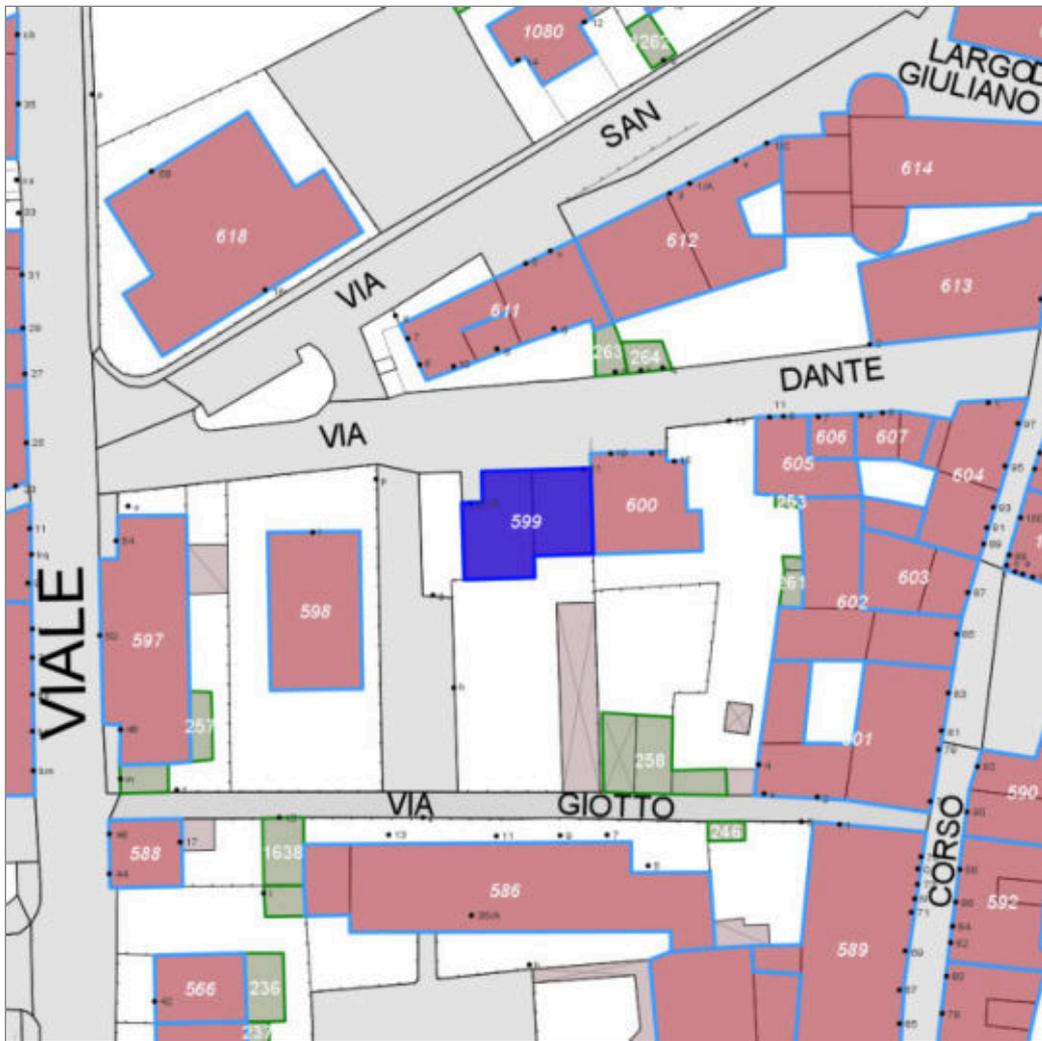
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio  
isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e  
carrabile  
Pertinenza recintata  
Aree pavimentate- parcheggio-  
tettoia



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 599

### Unità volumetriche dell'Edificio 599

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
646	96	474	82.76	2	1	successivo al 1936/39
653	96	474	113.42	2	1	successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 21-21a**

**Tipologia: edificio specialistico (moderno)**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** luogo di culto; servizio pubblico
- **Di servizio specifiche attività:** misericordia di barberino

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

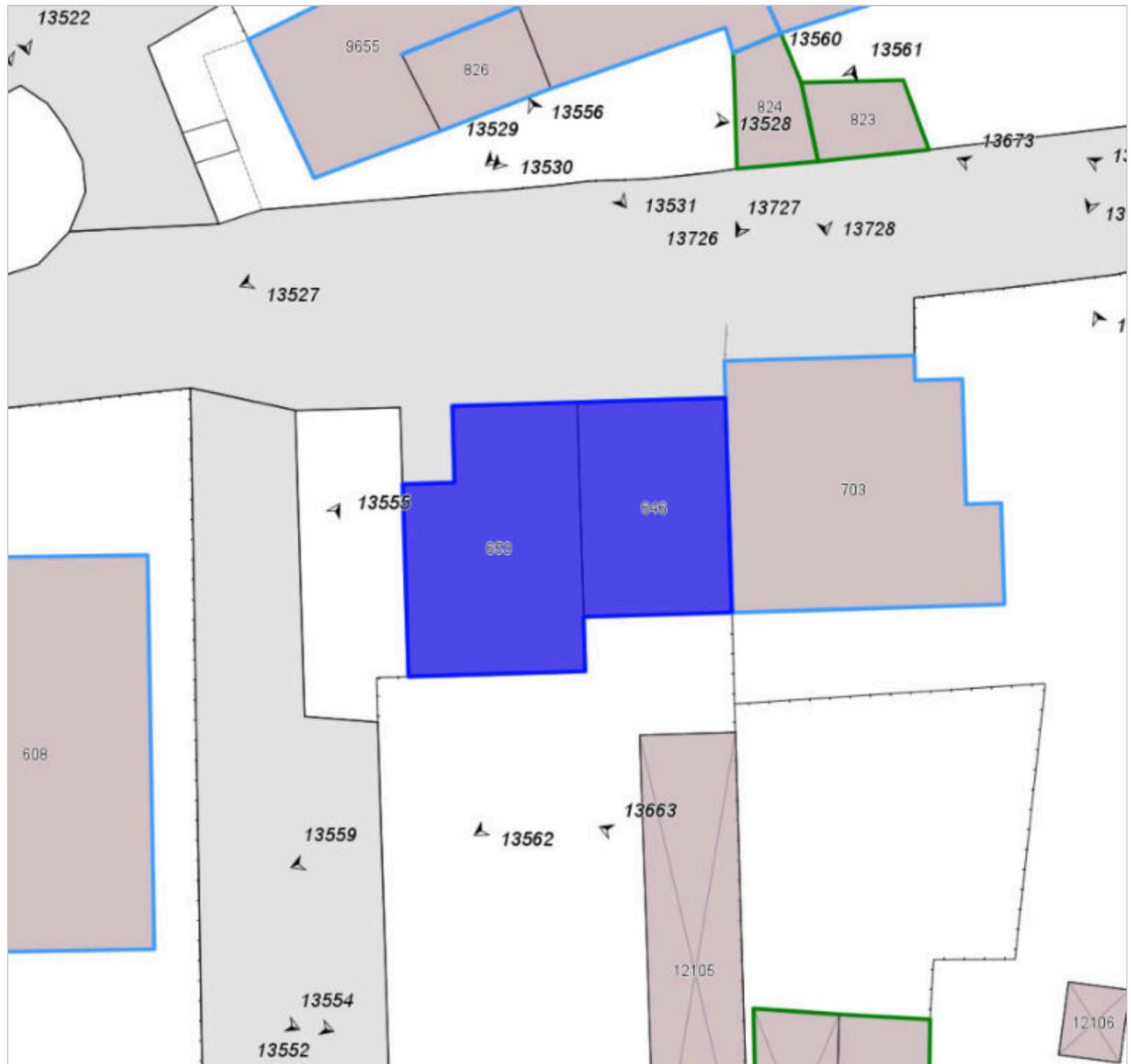


FOTO n° 13556 (edificio 599) del 02/07/2018



FOTO n° 13557 (edificio 599) del 02/07/2018



FOTO n° 13558 (edificio 599) del 02/07/2018



FOTO n° 13559 (edificio 599) del 02/07/2018



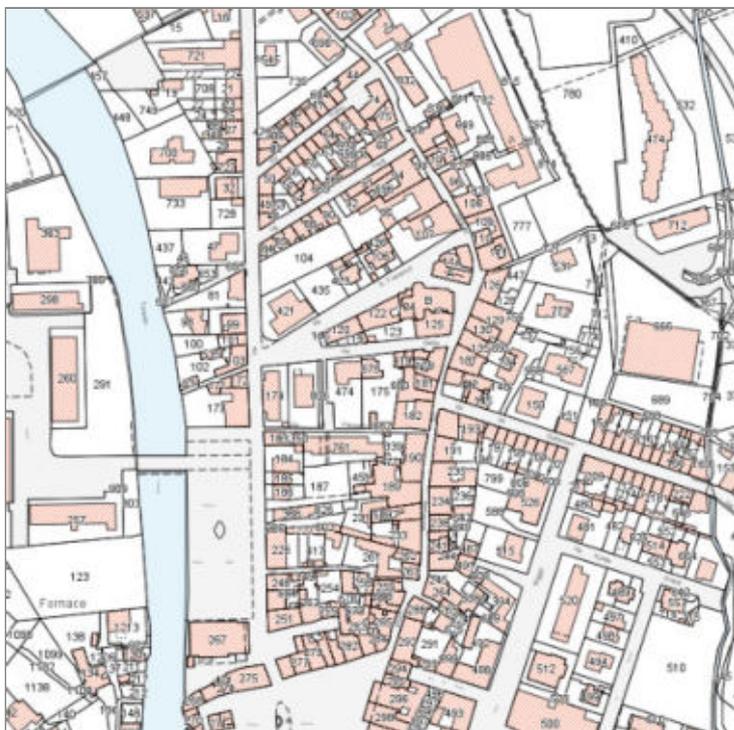
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°650**

Edifici associati alla Scheda: ID 600

**Informazioni sulla Scheda**

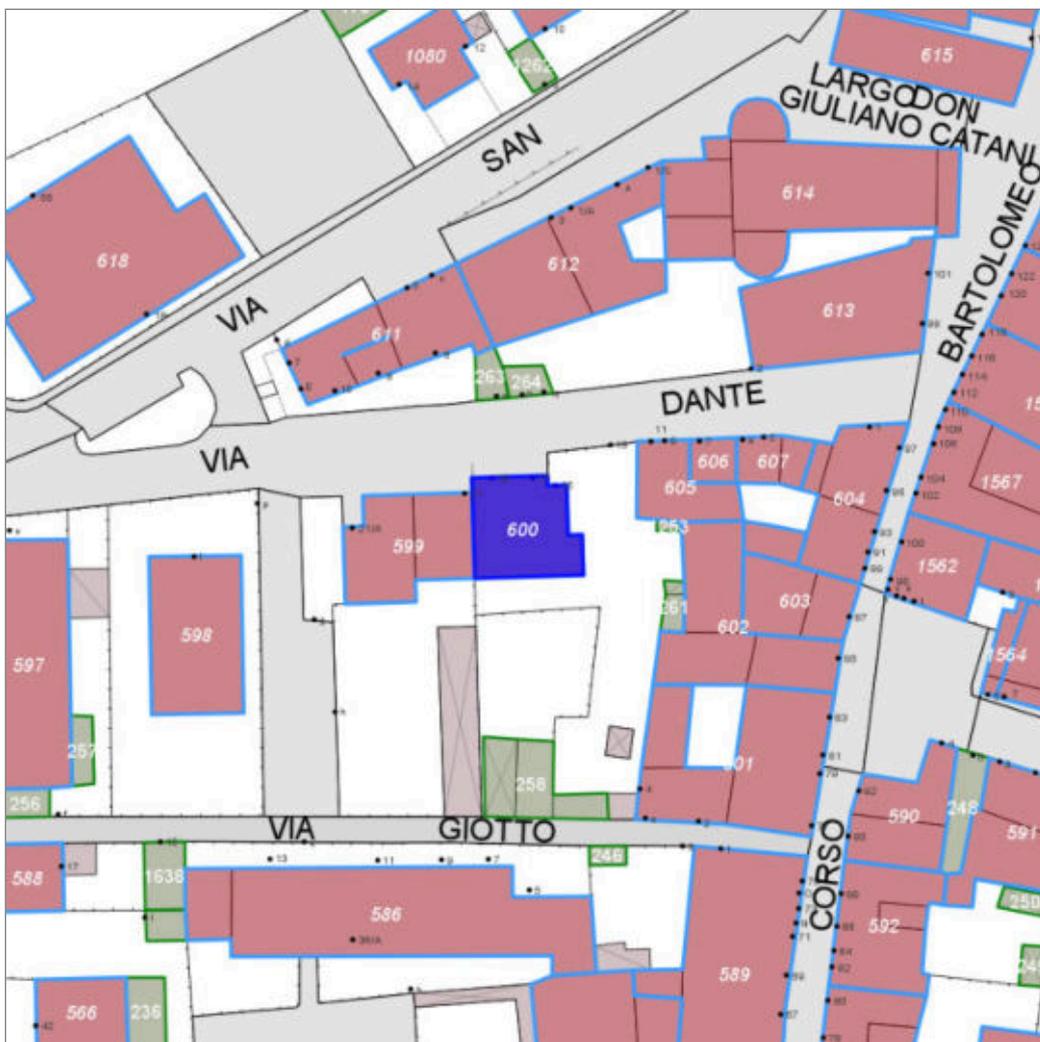
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio  
isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e  
carrabile  
Pertinenza recintata  
Aree pavimentate e giardino



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 600

### Unità volumetriche dell'Edificio 600

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
703	96	678	161.16	2		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 13-15-17-18

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Rilievi fotografici

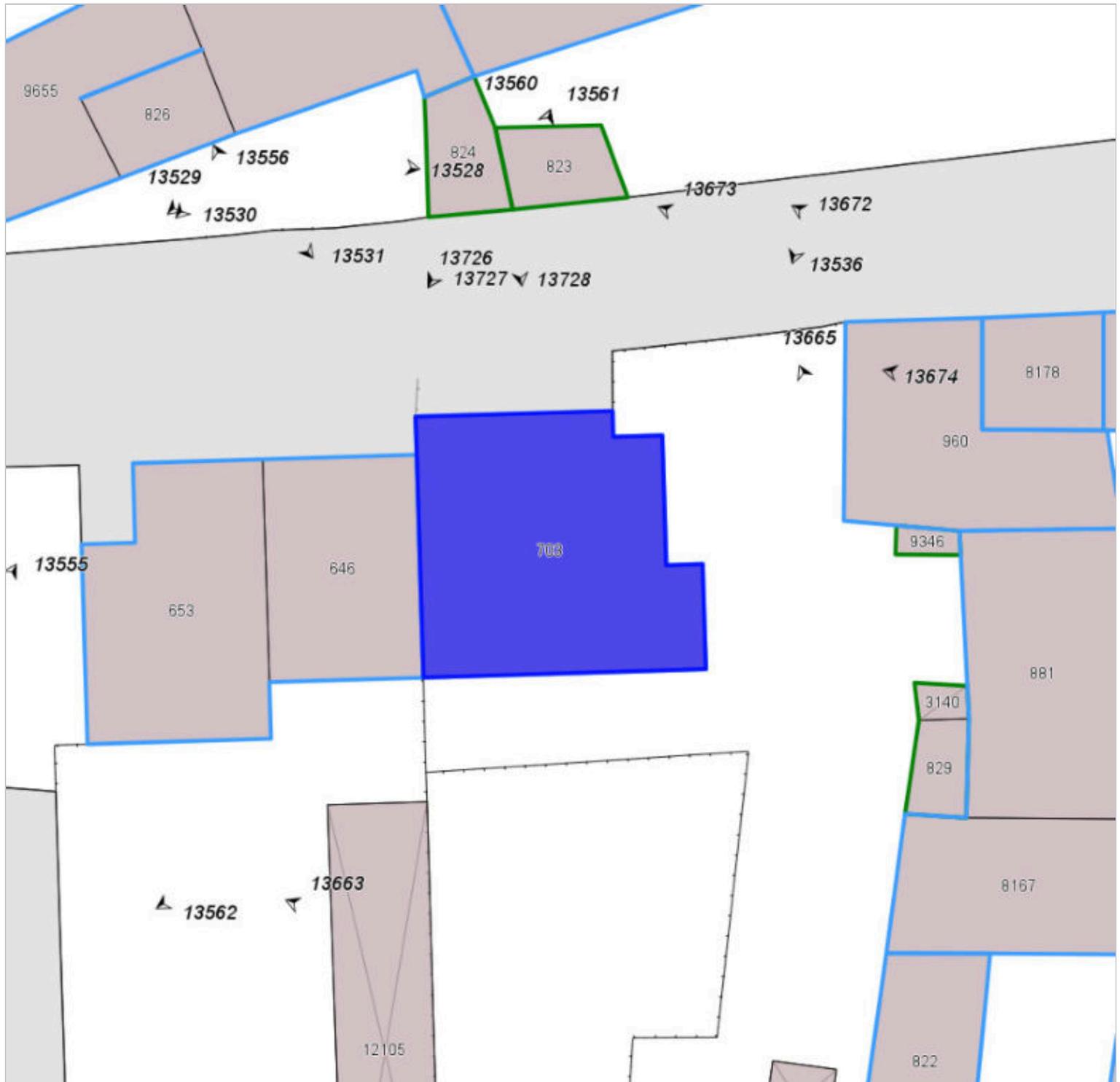


FOTO n° 13560 (edificio 600) del 02/07/2018



FOTO n° 13561 (edificio 600) del 02/07/2018



FOTO n° 13562 (edificio 600) del 02/07/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°651**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 605 ID 606 ID 607

### **Informazioni sulla Scheda**

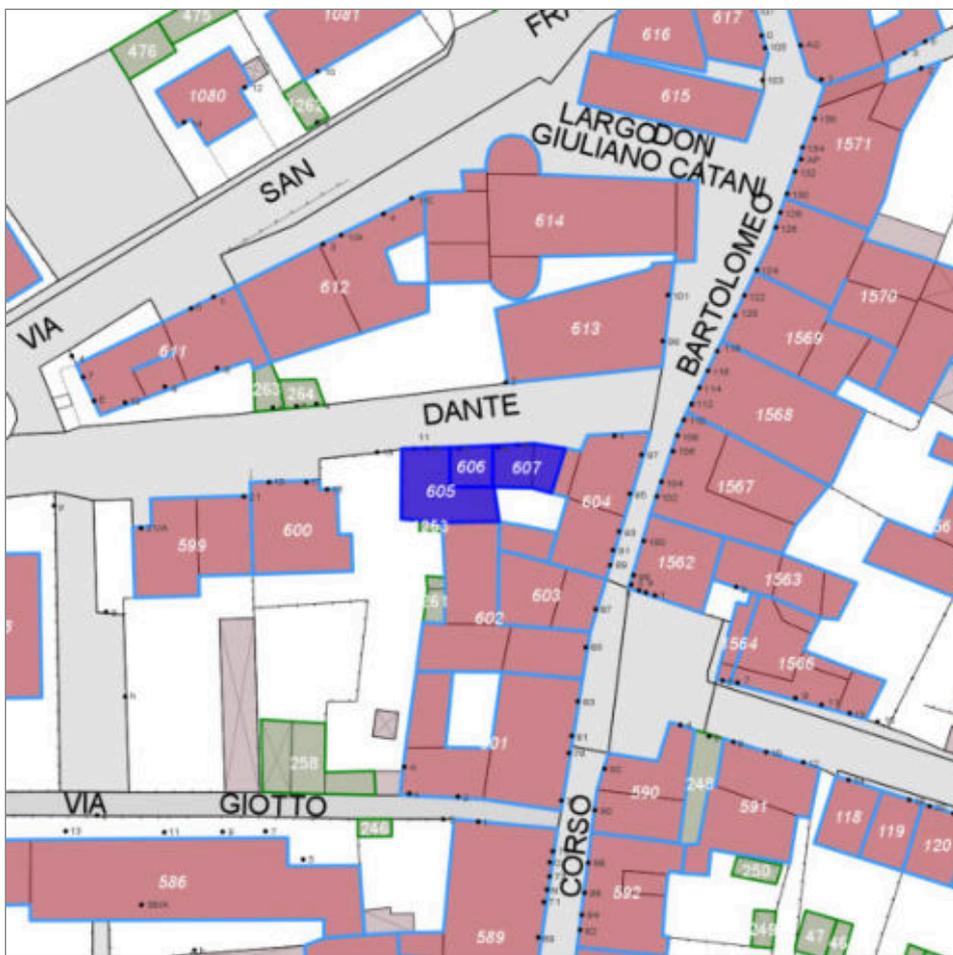
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile  
Pertinenza recintata  
Aree pavimentate e giardino



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 605

### Unità volumetriche dell'Edificio 605

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
960	96	419	100.34	2		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 11-9

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte strada rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la strada. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetti su strada.

## Informazioni sull'Edificio 606

### Unità volumetriche dell'Edificio 606

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8178	96	176	33.54	2		presente al 1822/48

#### Informazioni generali e note: civico

7

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

#### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** "Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte strada rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la strada. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetti su strada.

## Informazioni sull'Edificio 607

### Unità volumetriche dell'Edificio 607

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8172	96	177	22.78	2		presente al 1822/48
8177	96	177	33.36	2		presente al 1822/48

## Informazioni generali e note: civico

5

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

## Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**  
fronte principale  
allineamento delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

## Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**  
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**  
cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:**  
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** "Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte strada rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la strada. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetti su strada.

## Rilievi fotografici

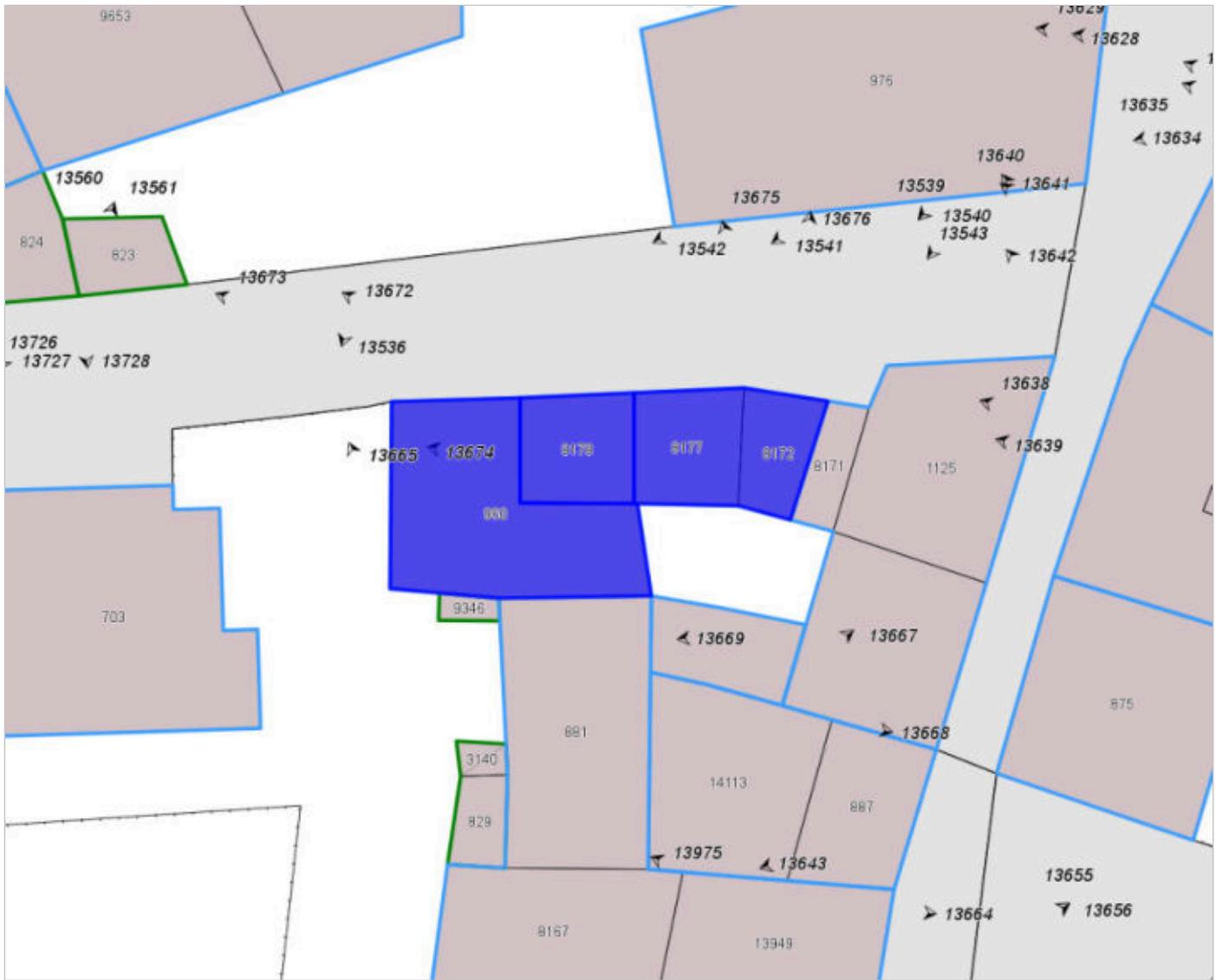


FOTO n° 13672 (edificio 605) del 02/07/2018



FOTO n° 13673 (edificio 605) del 02/07/2018



FOTO n° 13674 (edificio 606) del 02/07/2018



FOTO n° 13675 (edificio 607) del 02/07/2018



FOTO n° 13676 (edificio 607) del 02/07/2018



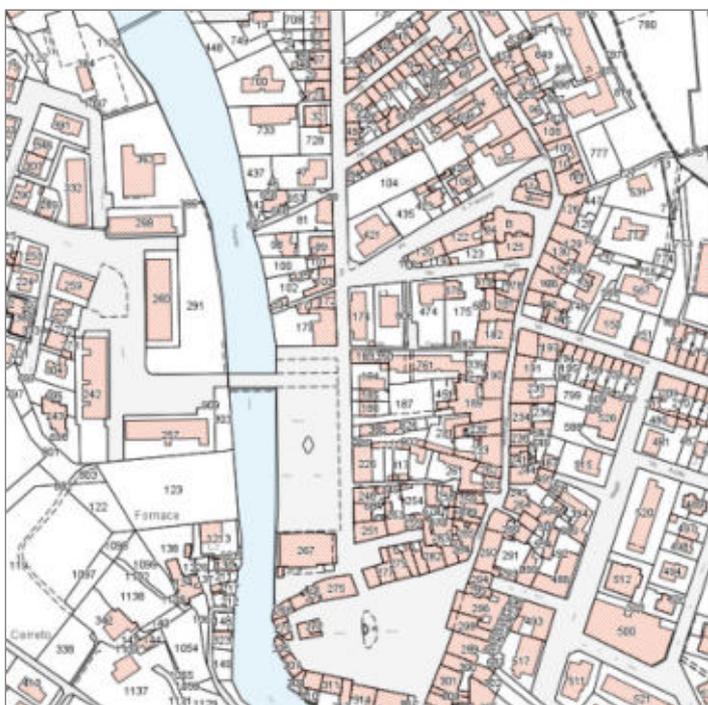


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°652

Edifici associati alla Scheda: ID 588

### Informazioni sulla Scheda

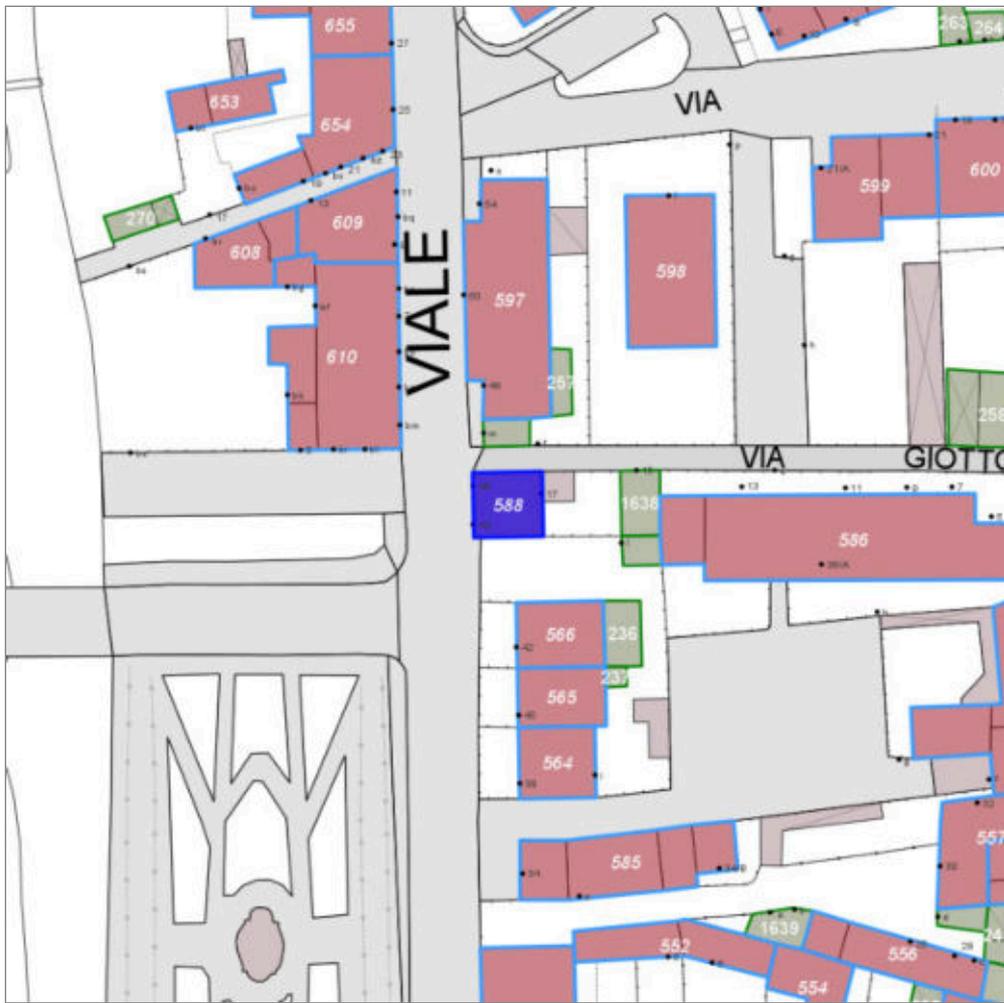
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale e carrabile dal fronte principale lungo strada-  
Pertinenza recintata con giardino su retro



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 588

### Unità volumetriche dell'Edificio 588

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
627	96	183	79.75	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 17-44-489

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'impaginato regolare del fronte principale con le cornici e riquadrature rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

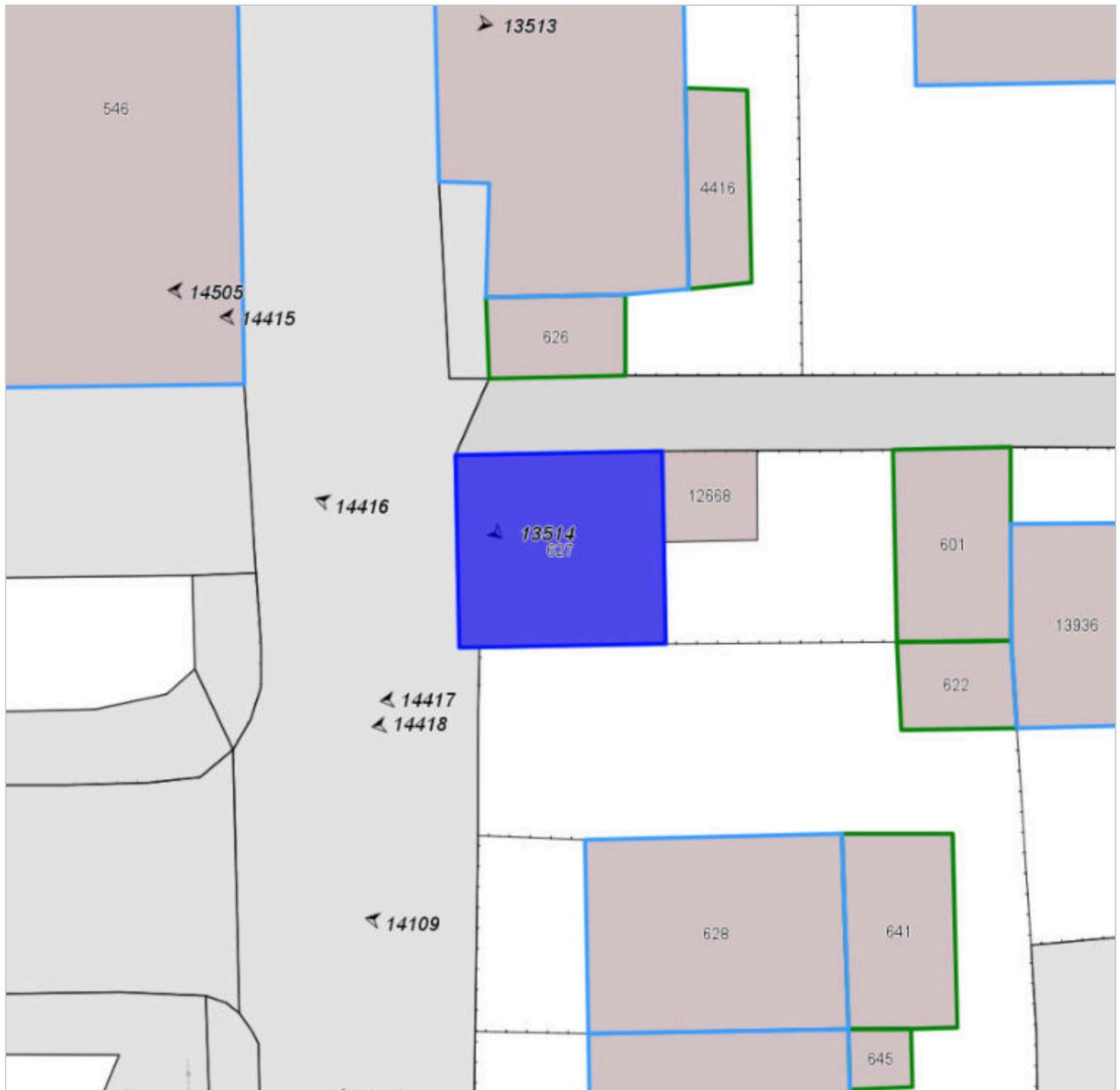


FOTO n° 14416 (edificio 588) del 05/07/2018



FOTO n° 14417 (edificio 588) del 05/07/2018



FOTO n° 14418 (edificio 588) del 05/07/2018

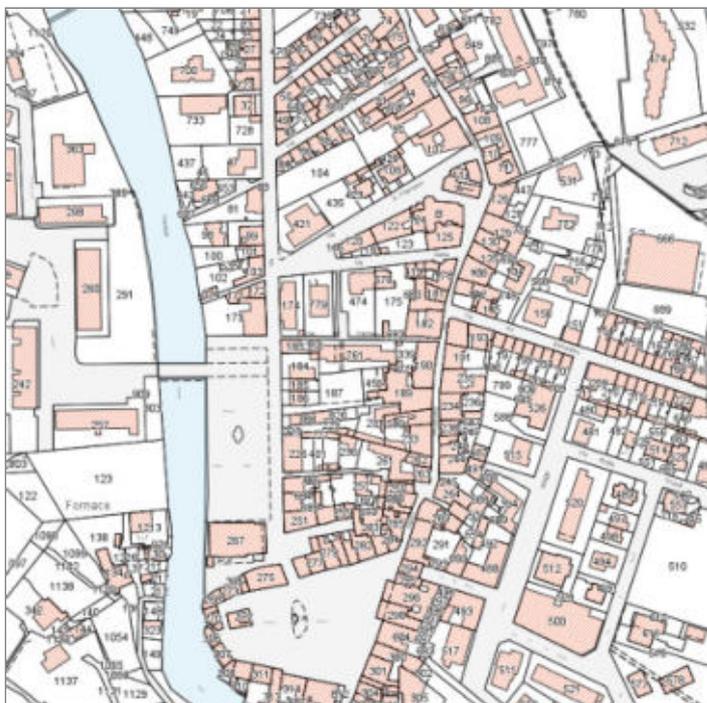


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°653

Edifici associati alla Scheda: ID 586

### Informazioni sulla Scheda

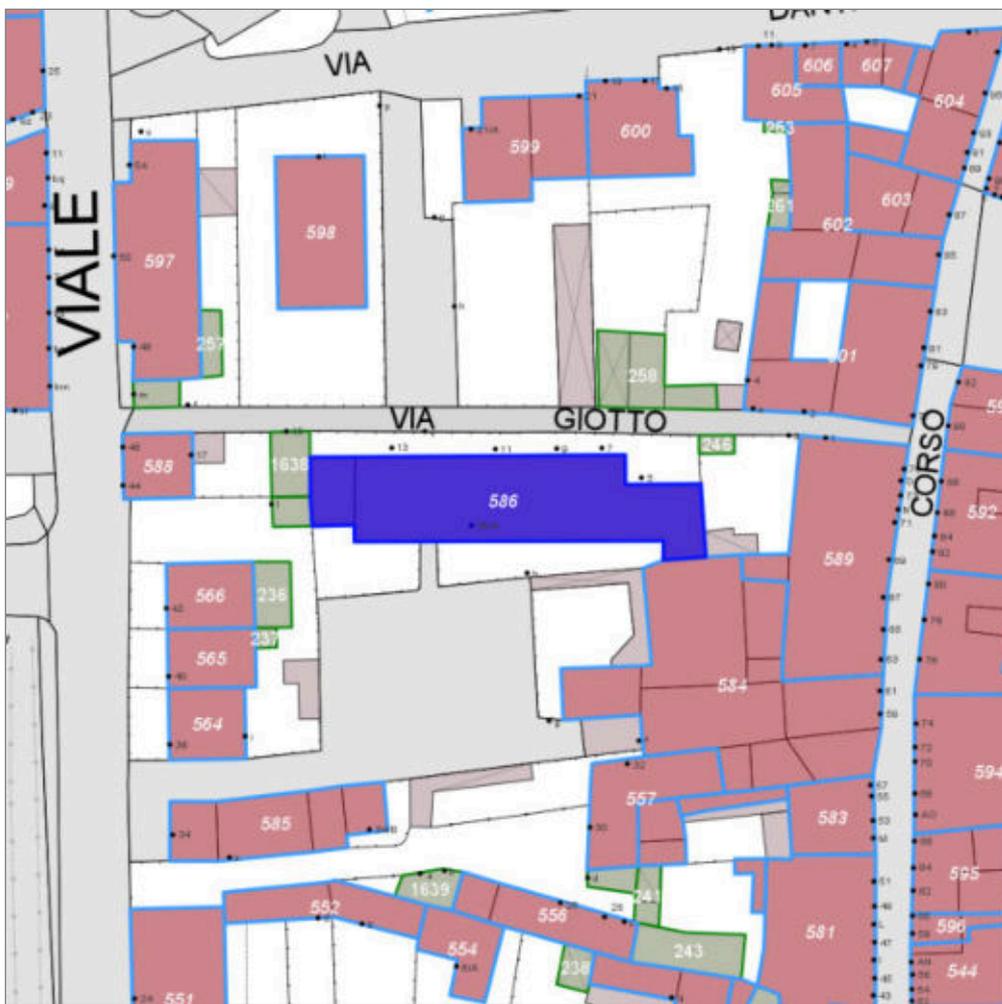
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate  
Parcheggio a raso su retro edificio



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 586

### Unità volumetriche dell'Edificio 586

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7878	96	761	496.71	2		successivo al 1936/39
13936	96	761	53.01	2		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note:** civico 5-7-9-11-19-35a

**Tipologia:** casa a schiera (moderna)

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 10

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

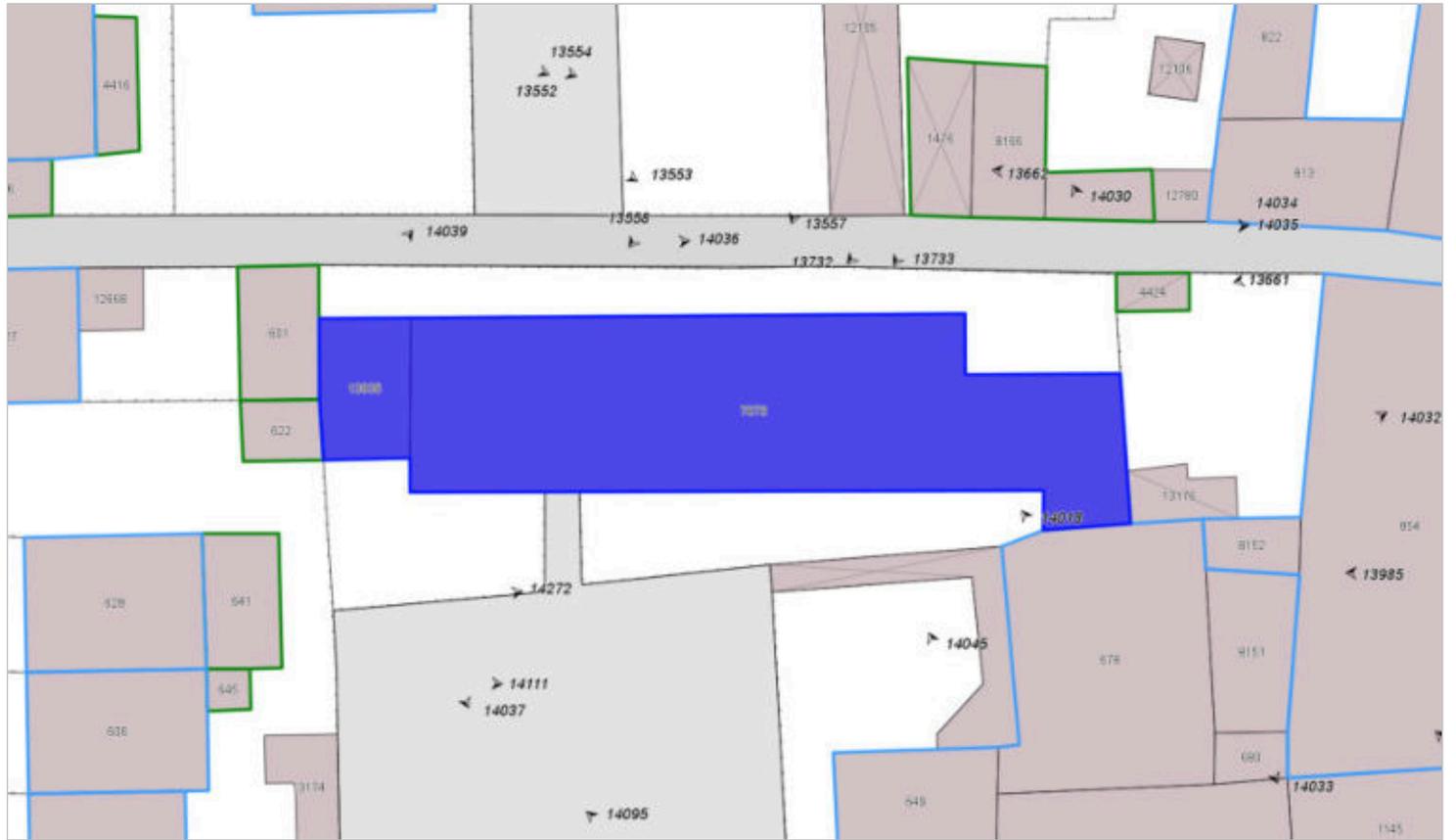


FOTO n° 14034 (edificio 586) del 04/07/2018



FOTO n° 14035 (edificio 586) del 04/07/2018



FOTO n° 14036 (edificio 586) del 04/07/2018



FOTO n° 14037 (edificio 586) del 04/07/2018



FOTO n° 14038 (edificio 586) del 04/07/2018

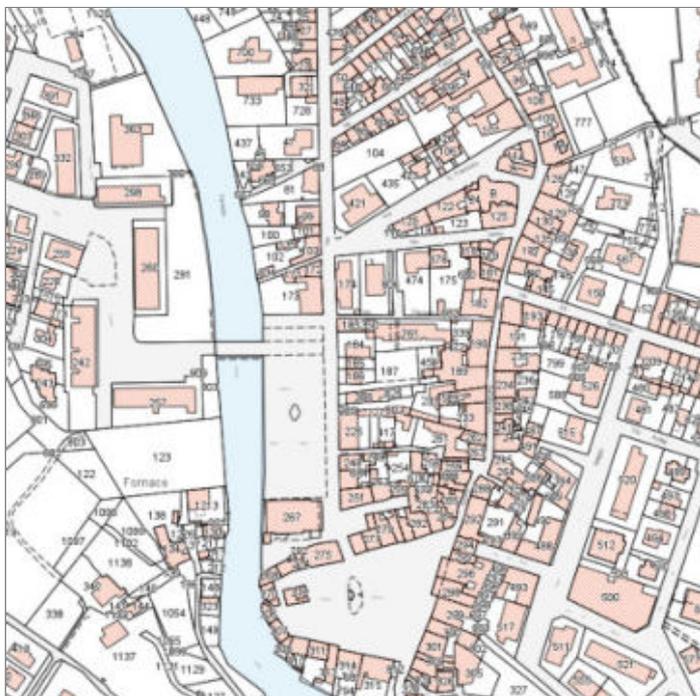


## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°654**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 566

### **Informazioni sulla Scheda**

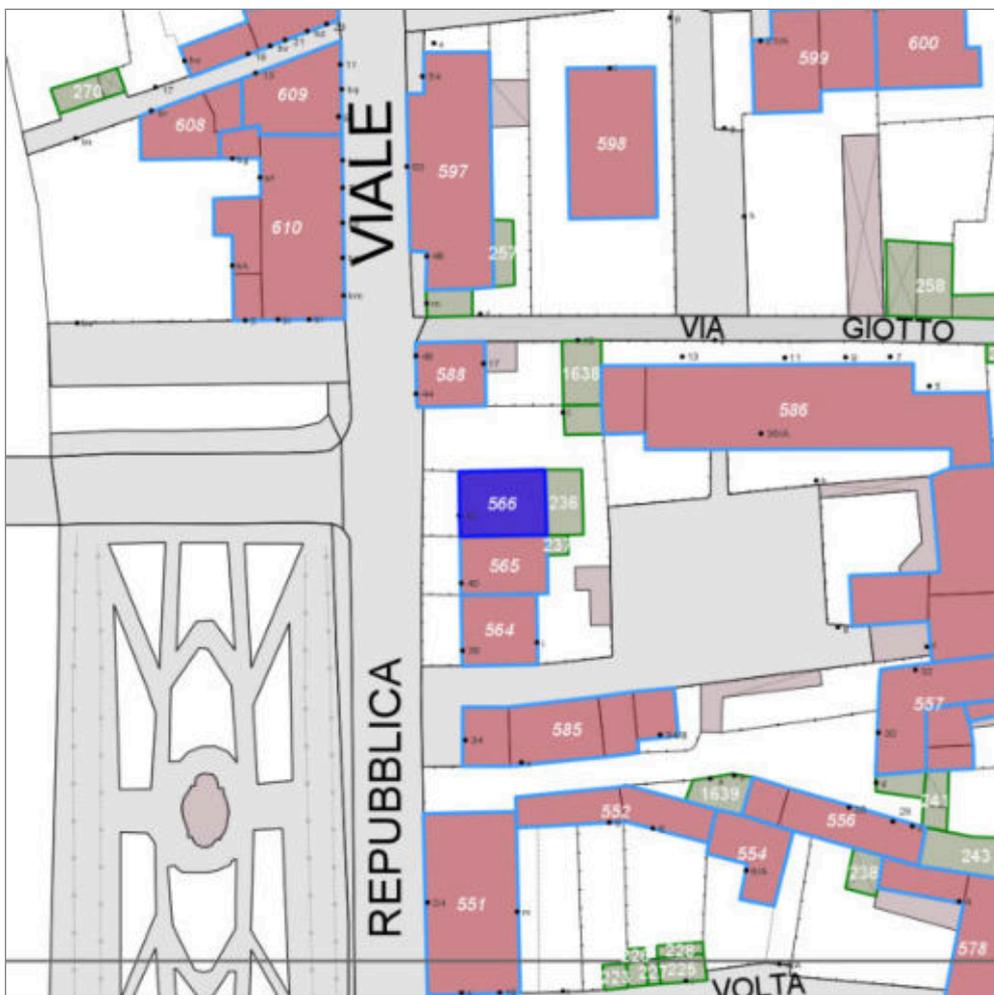
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale e carrabile dal fronte principale lungo strada-  
Pertinenza recintata con giardino



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 566

### Unità volumetriche dell'Edificio 566

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
628	96	184	100.71	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 42

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in adiacenza

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'impaginato regolare e simmetrico del fronte princiale con la balaustra in pietra, le cornici e riquadrature, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

# Rilievi fotografici

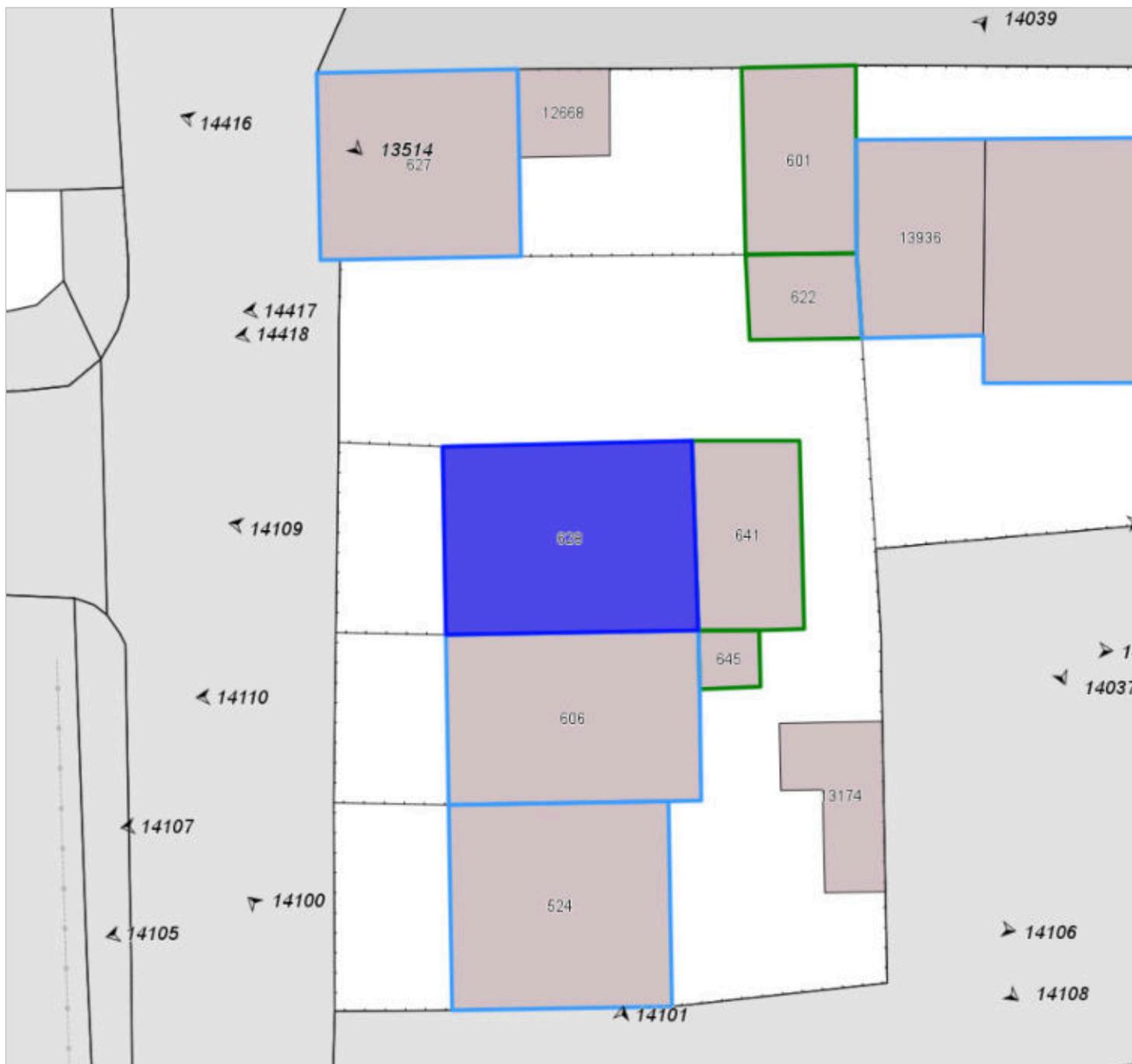


FOTO n° 14109 (edificio 566) del 04/07/2018



FOTO n° 14110 (edificio 566) del 04/07/2018



FOTO n° 14111 (edificio 566) del 04/07/2018

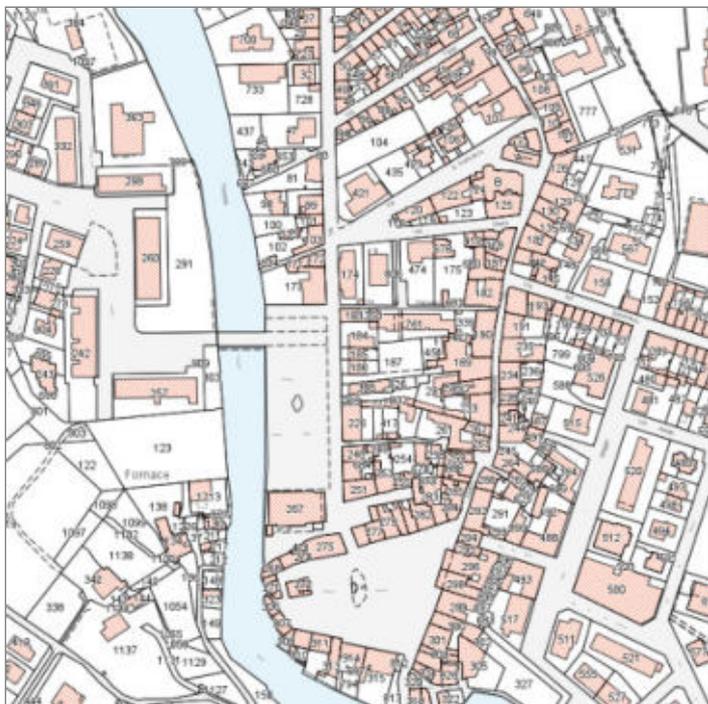


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°655

Edifici associati alla Scheda: ID 565

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale e carrabile dal fronte principale lungo strada-  
Pertinenza recintata con giardino



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 565

### Unità volumetriche dell'Edificio 565

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
606	96	185	91.24	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 40

**Tipologia:** casa villino

**monofamiliare**

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**  
fronte principale  
allineamento delle aperture  
archeggiature  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria del fronte principale  
simmetria delle aperture sul fronte strada  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'impaginato regolare e simmetrico del fronte principale con la balastra, le cornici e riquadrature, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

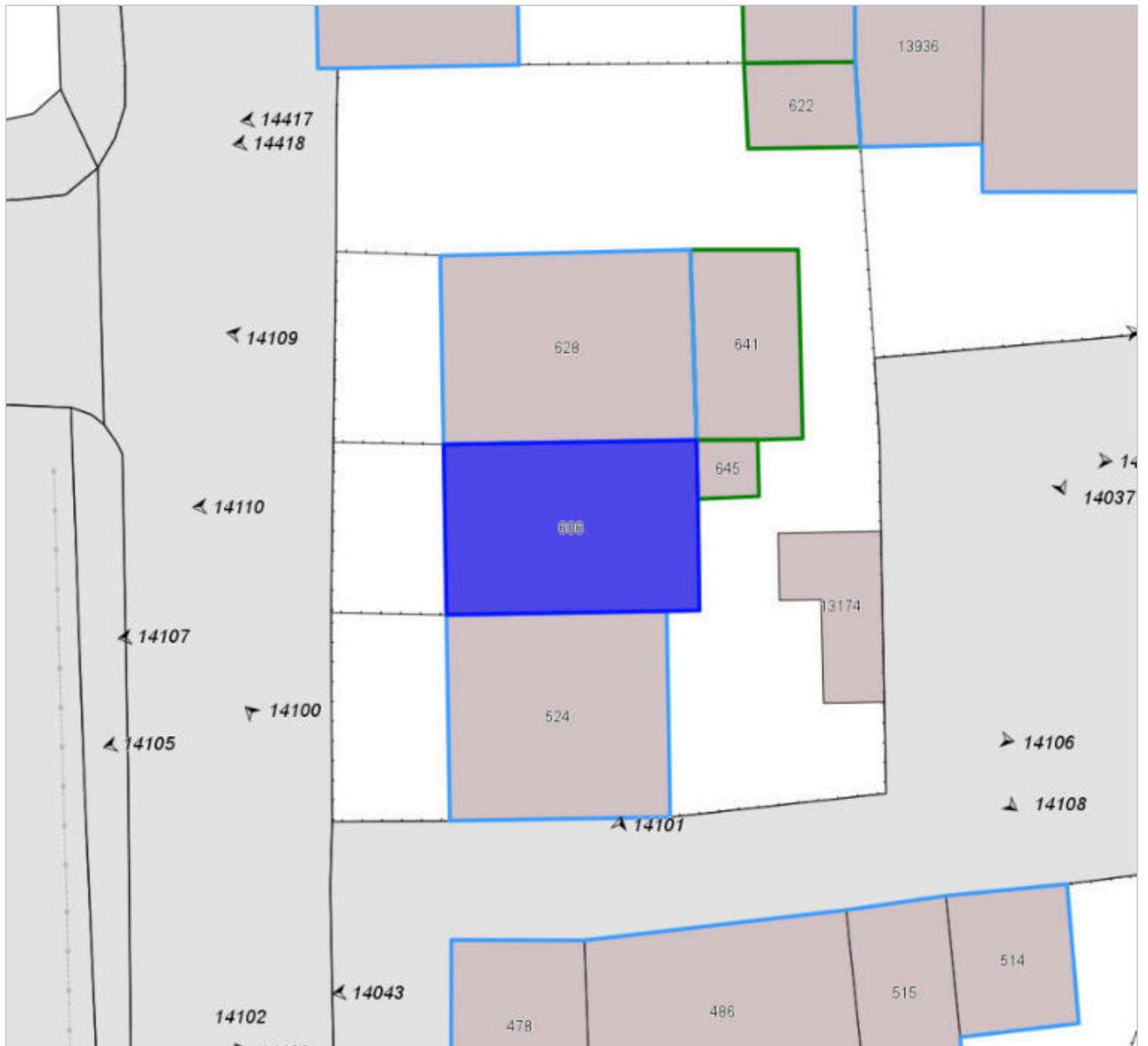


FOTO n° 14107 (edificio 565) del 04/07/2018



FOTO n° 14108 (edificio 565) del 04/07/2018

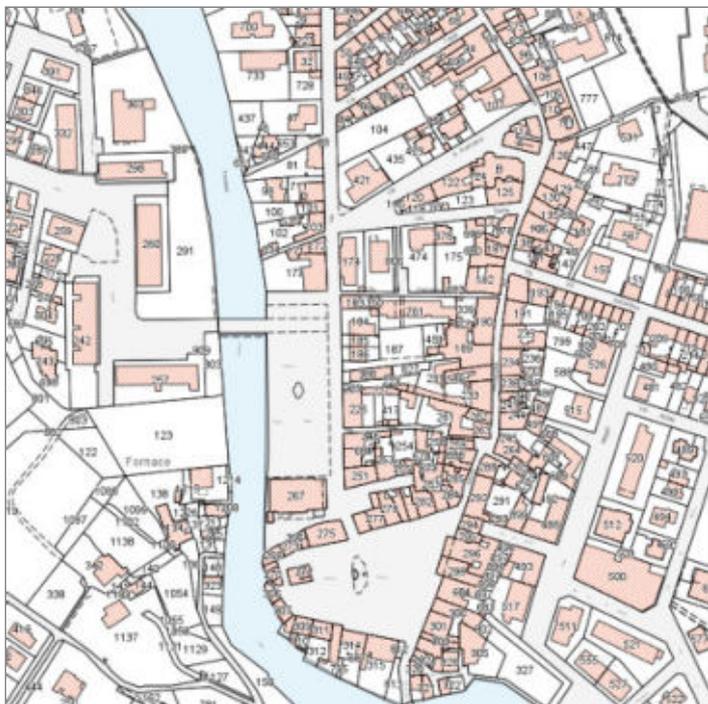


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°656

Edifici associati alla Scheda: ID 564

### Informazioni sulla Scheda

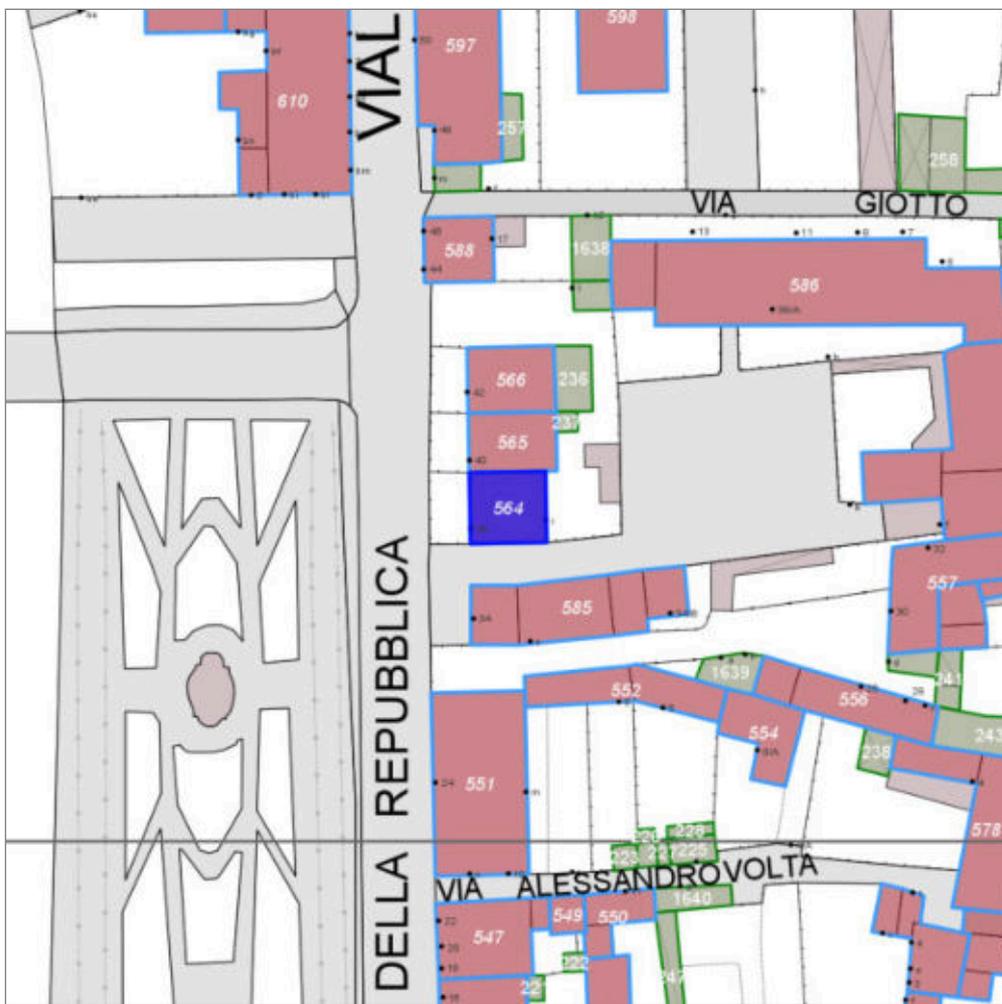
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale e carrabile dal fronte principale lungo strada-  
Pertinenza recintata con giardino



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 564

### Unità volumetriche dell'Edificio 564

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
524	96	186	95.79	1		presente al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 38**

**Tipologia: casa villino monofamiliare**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione: 4**

# Rilievi fotografici

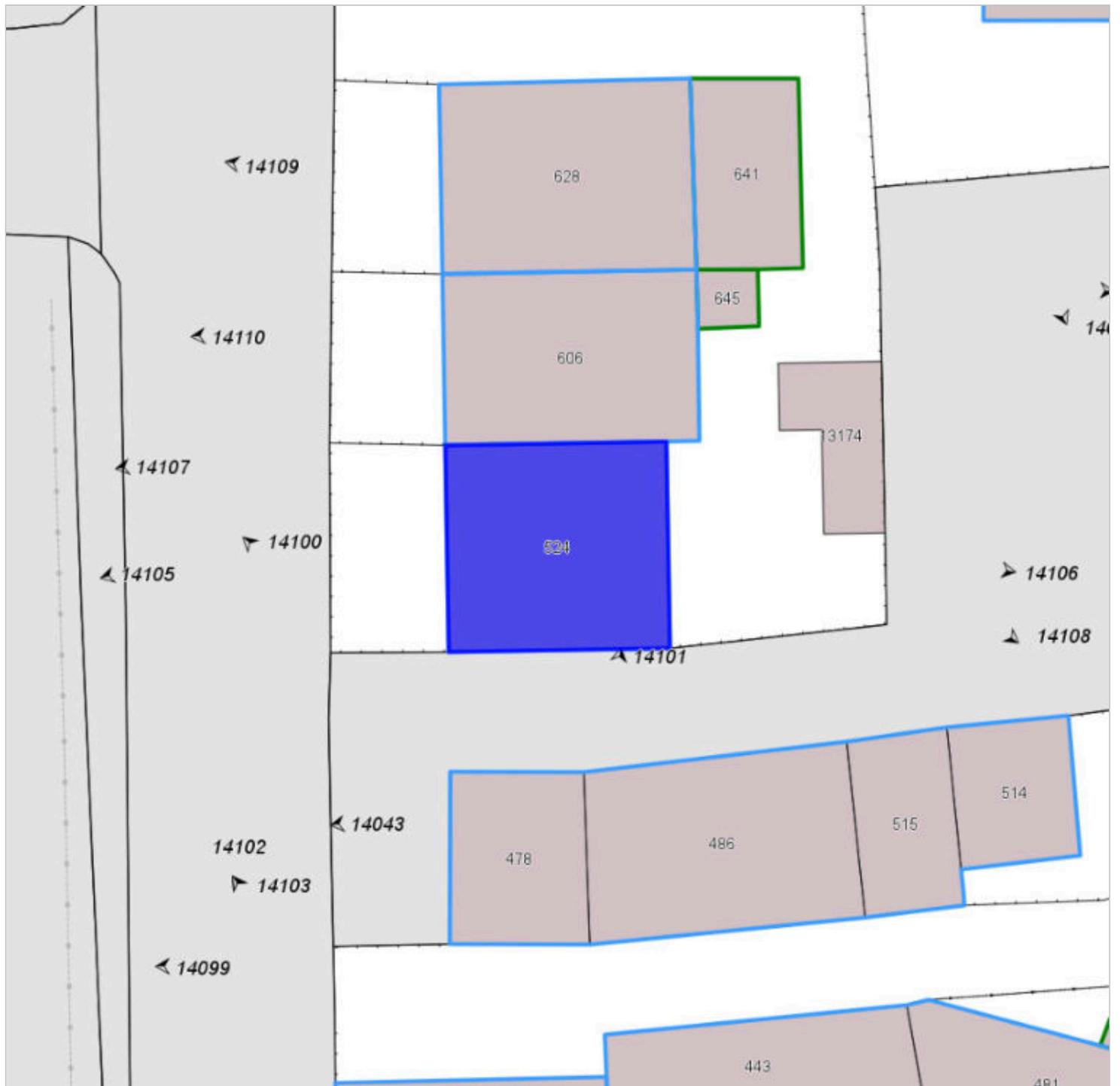


FOTO n° 14105 (edificio 564) del 04/07/2018



FOTO n° 14106 (edificio 564) del 04/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°657

Edifici associati alla Scheda: ID 585

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale  
Pertinenza recintata  
Aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 585

### Unità volumetriche dell'Edificio 585

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
478	96	388	49.34	2		
486	96	388	98.82	1		
514	96	388	35.89	1		successivo al 1936/39
515	96	388	37.47	1		

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Commerciale specifiche attività:** pizzeria

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

# Rilievi fotografici



FOTO n° 14097 (edificio 585) del 04/07/2018



FOTO n° 14098 (edificio 585) del 04/07/2018



FOTO n° 14099 (edificio 585) del 04/07/2018



FOTO n° 14100 (edificio 585) del 04/07/2018



FOTO n° 14101 (edificio 585) del 04/07/2018

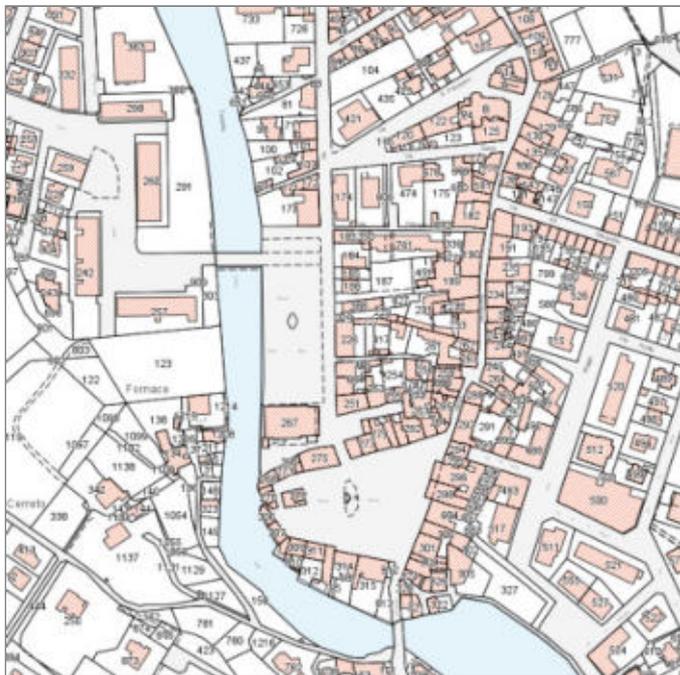


## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°658**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 551

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** MUNICIPIO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato  
su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e  
carrabile  
Pertinenza recintata  
Aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 551

### Unità volumetriche dell'Edificio 551

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
437	96	226	301.26	3		presente al 1936/39

**Tipologia: edificio specialistico (antico)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** amministrativo
- **Di servizio specifiche attività:** MUNICIPIO

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
allineamento delle aperture  
riquadrate e o cornici in pietra  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria del fronte principale  
simmetria delle aperture sul fronte strada  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di aperture

**Classificazione: 1**

**Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico del fronte principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.**

# Rilievi fotografici

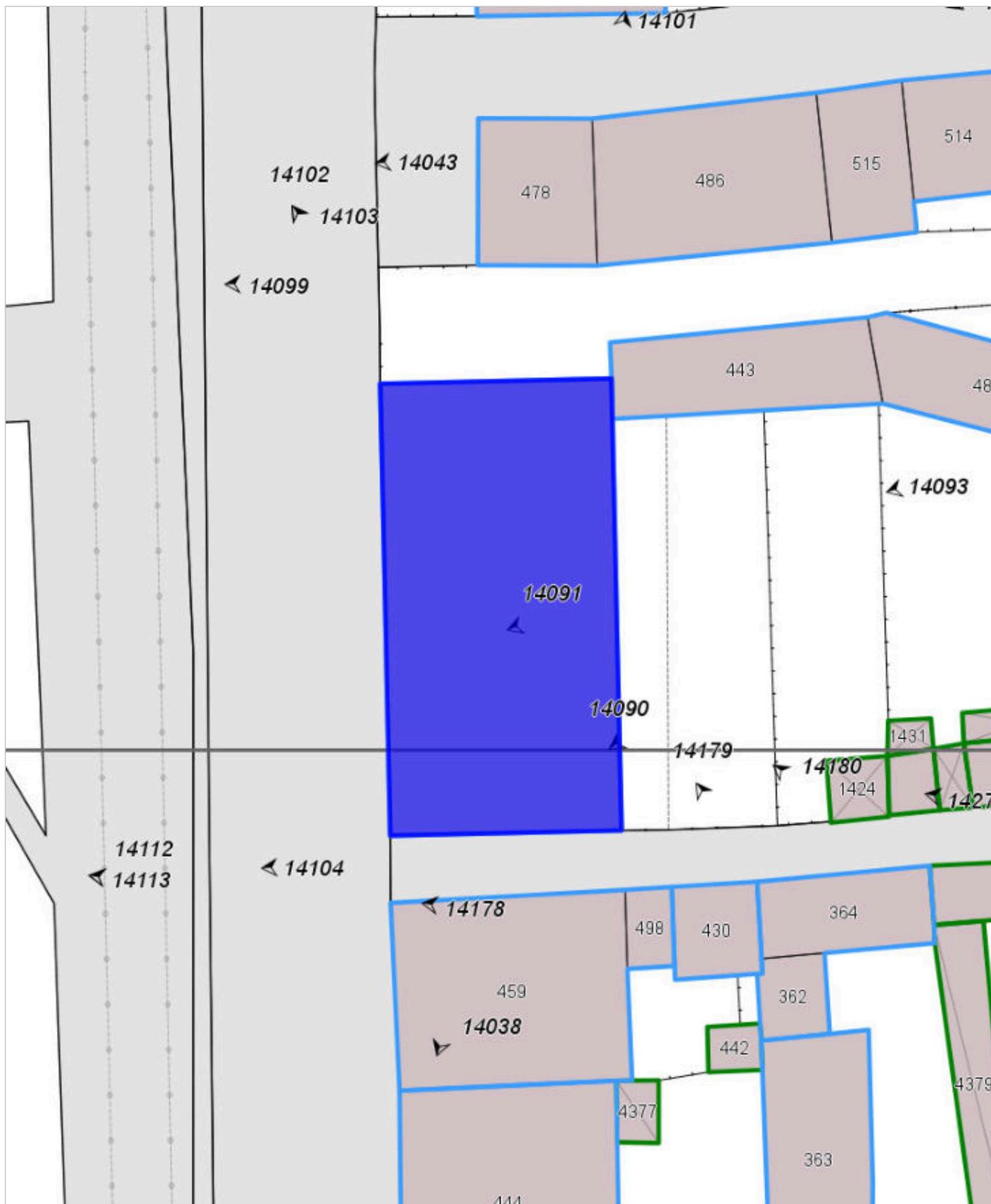


FOTO n° 14102 (edificio 551) del 04/07/2018



FOTO n° 14103 (edificio 551) del 04/07/2018



FOTO n° 14104 (edificio 551) del 04/07/2018



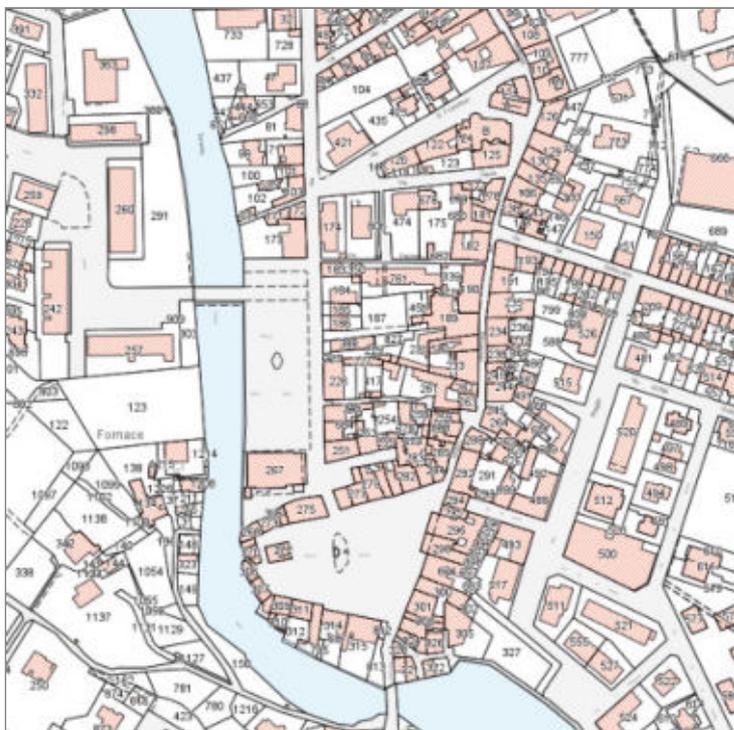
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°659**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 552 ID 554

**Informazioni sulla Scheda**

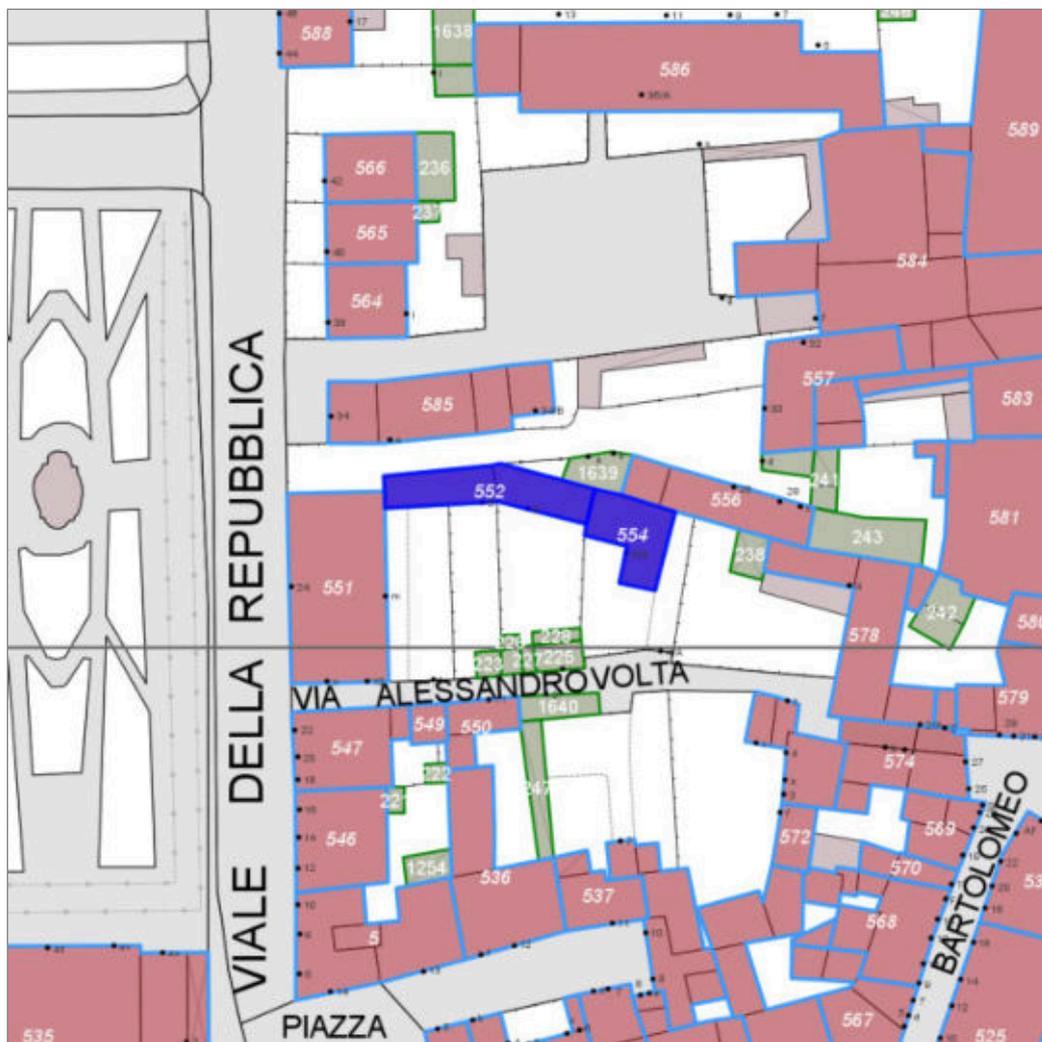
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 552

### Unità volumetriche dell'Edificio 552

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
443	96	227	62.4	2		presente al 1936/39
481	96	227	58.72	2		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 6-8**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

**Classificazione: 4**

# Informazioni sull'Edificio 554

## Unità volumetriche dell'Edificio 554

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8122	96	230	86.08	2		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 6A**

**Tipologia: casa villino monofamiliare**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

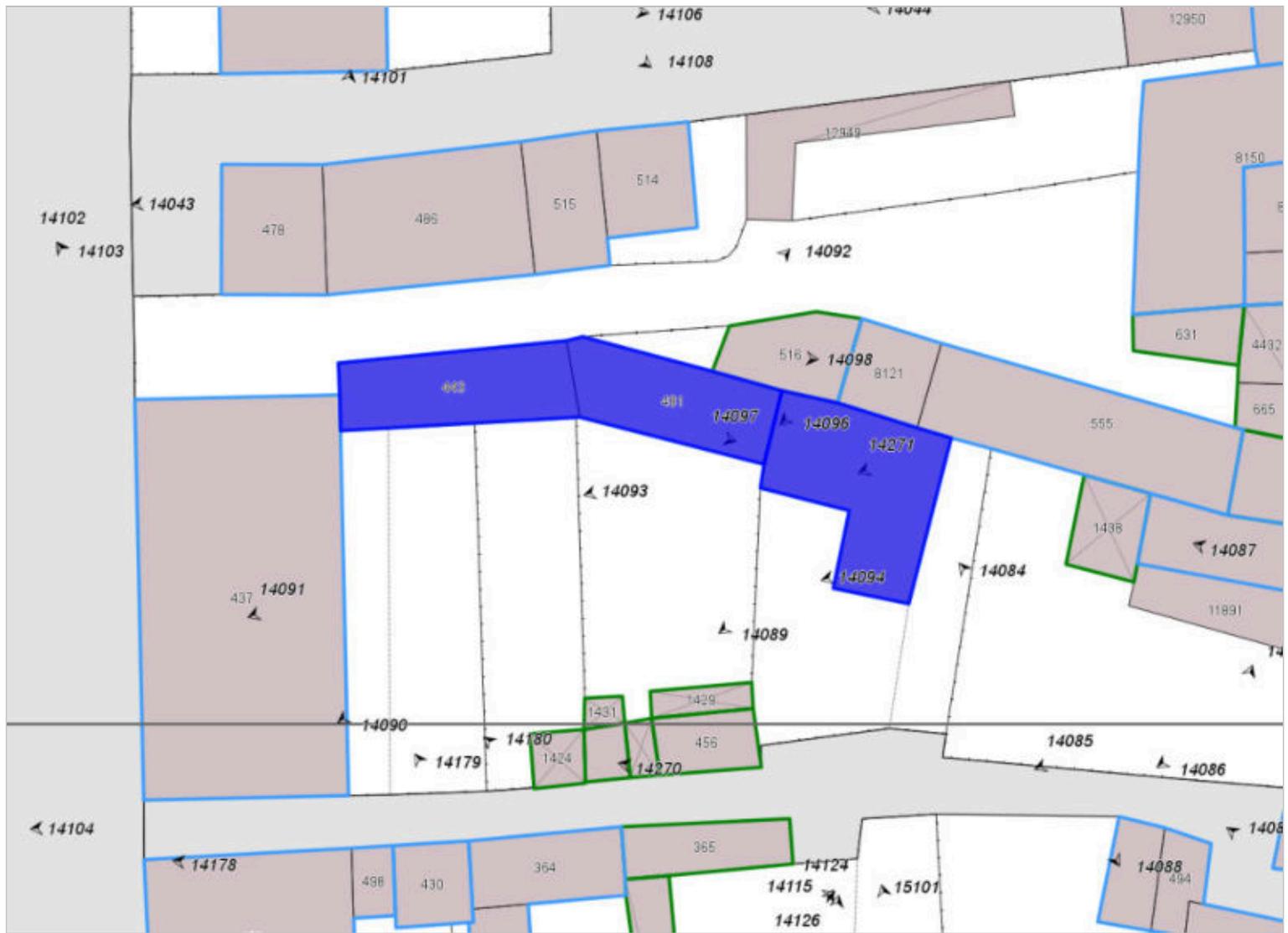


FOTO n° 14090 (edificio 552) del 04/07/2018



FOTO n° 14091 (edificio 552) del 04/07/2018



FOTO n° 14092 (edificio 552) del 04/07/2018



FOTO n° 14088 (edificio 554) del 04/07/2018



FOTO n° 14089 (edificio 554) del 04/07/2018



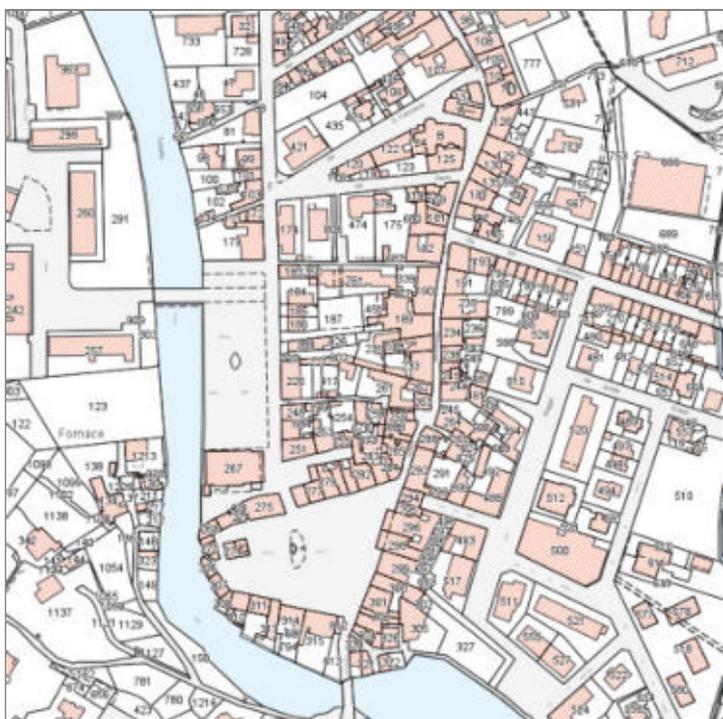
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°660**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 556

**Informazioni sulla Scheda**

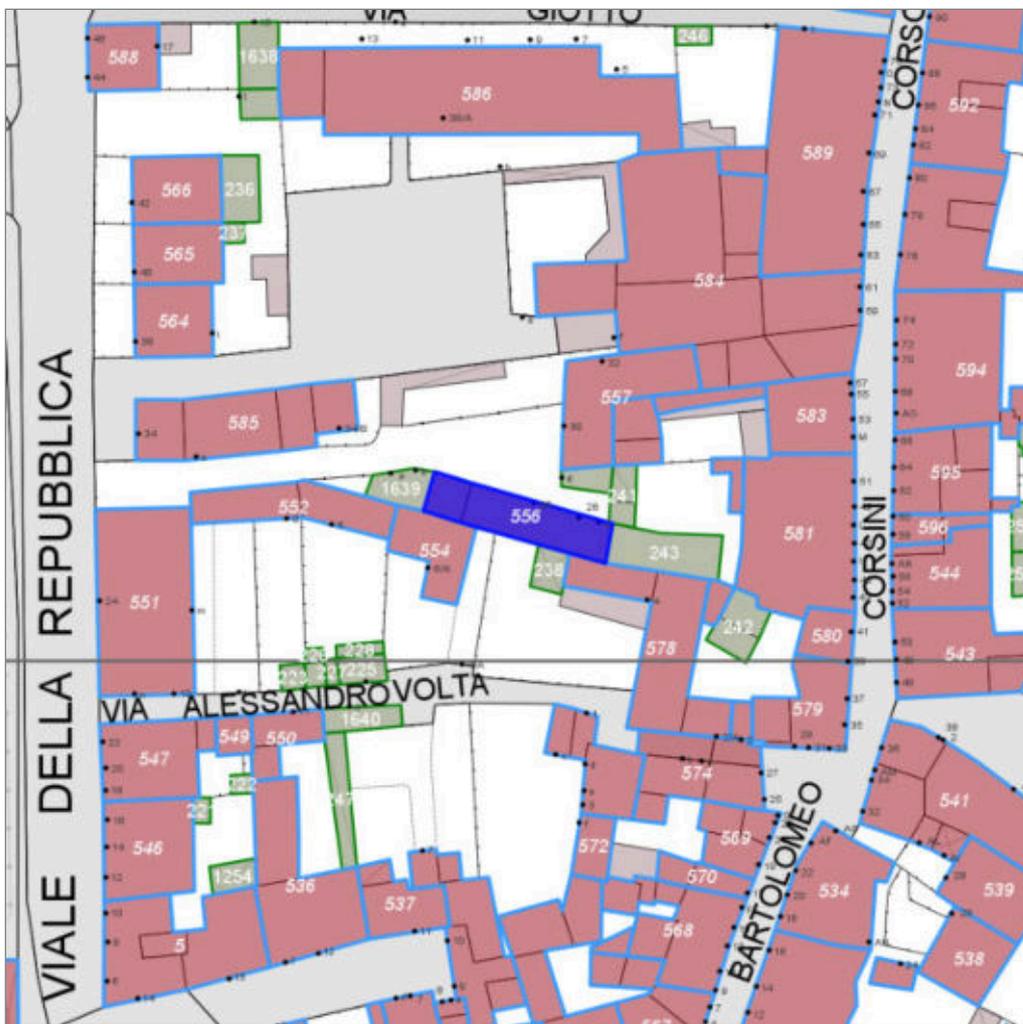
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio  
isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e  
carrabile  
Pertinenza senza recinzioni  
Cortile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 556

### Unità volumetriche dell'Edificio 556

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
555	96	231	101.99	3		presente al 1936/39
8121	96	229	26.83	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: **civico26-28**

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione: 4**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14094 (edificio 556) del 04/07/2018



FOTO n° 14095 (edificio 556) del 04/07/2018

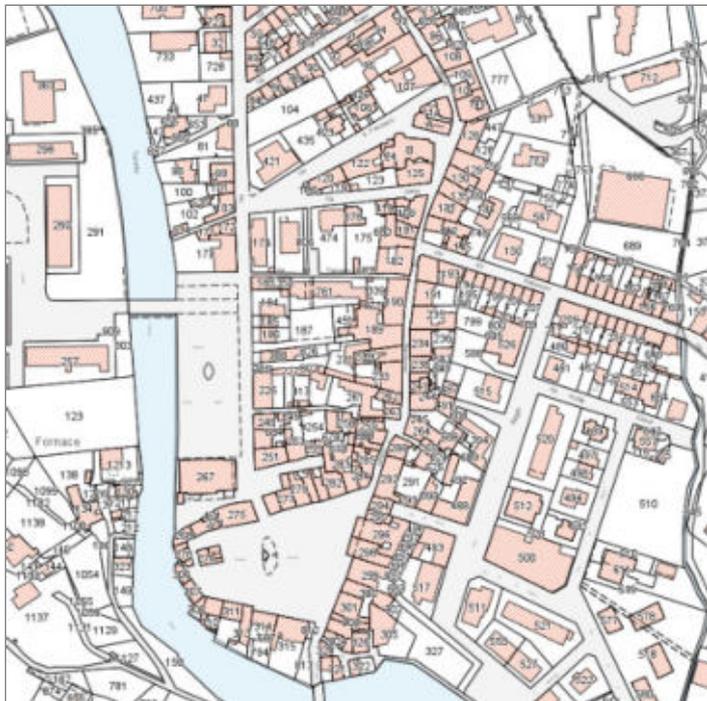


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°661

Edifici associati alla Scheda: ID 557

### Informazioni sulla Scheda

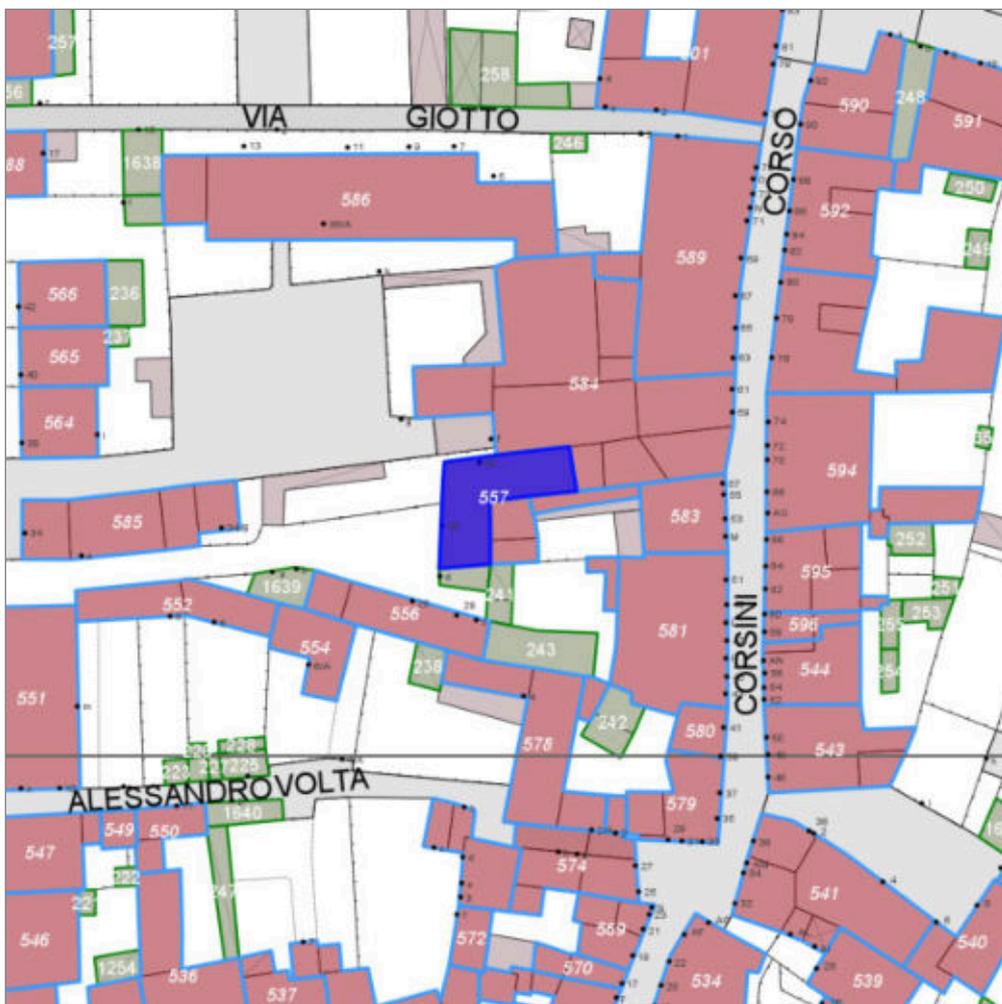
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile  
Pertinenza senza recinzioni  
Cortile- Orto  
Edifici aggiunti retro fronti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 557

### Unità volumetriche dell'Edificio 557

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8150	96	231	157.74	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: **civico 30-32**

**Tipologia: casa villino monofamiliare**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: L'impaginato regolare e simmetrico del fronte est rappresenta elemento di valore per l'edificio.**



FOTO n° 14093 (edificio 557) del 04/07/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°662**

Edifici associati alla Scheda: ID 547 ID 549

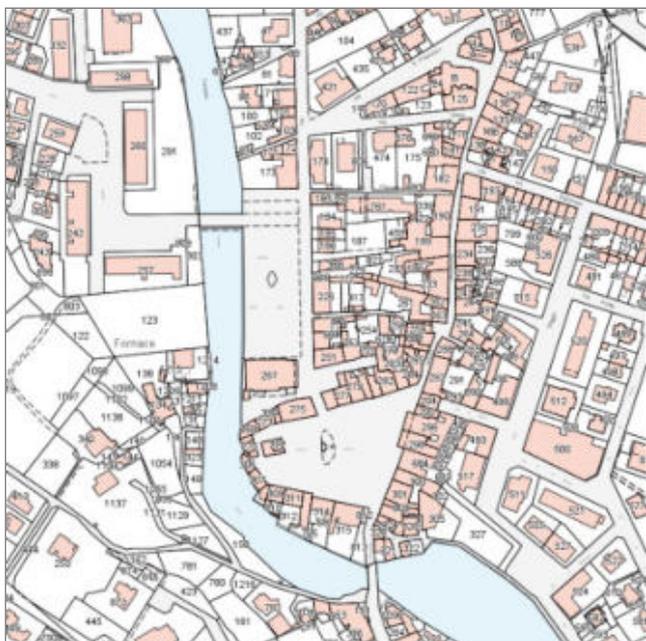
### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**

Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada

Pertinenza su retro recintata con aree pavimentate e giardino

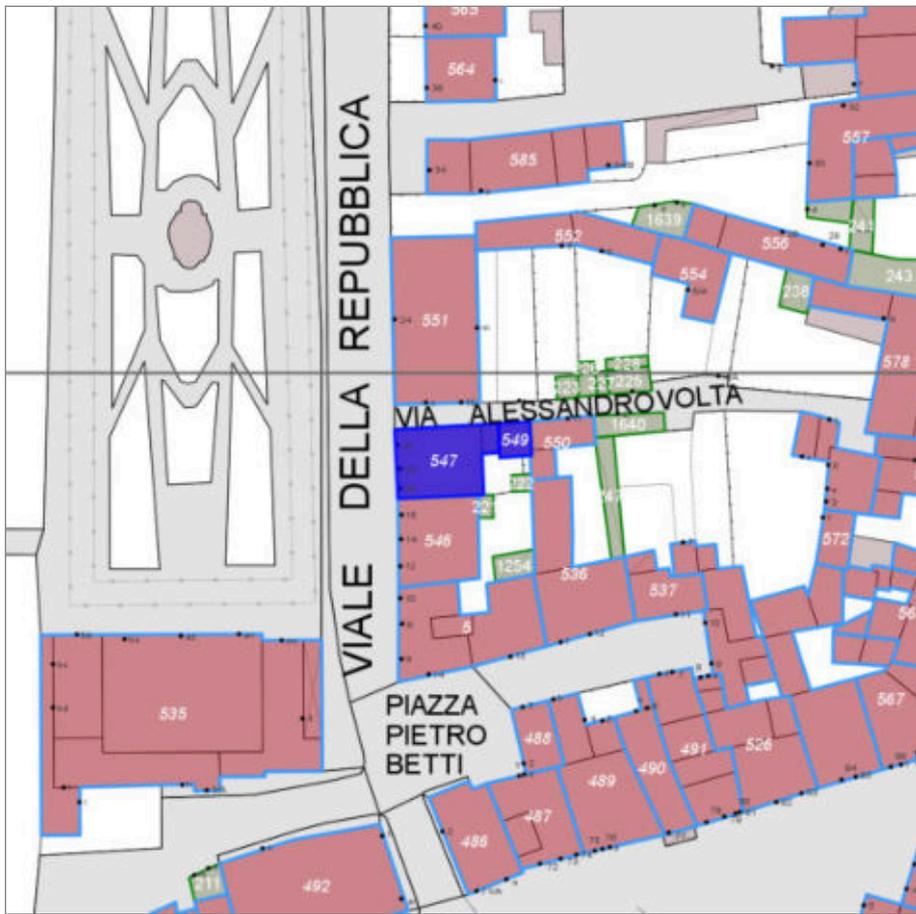
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 547

### Unità volumetriche dell'Edificio 547

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
459	96	248	127.09	3		presente al 1936/39
498	96	248	10.72	1		

### Informazioni generali e note: civico

**18-20-22**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 3
- **Commerciale specifiche attività:** non in uso

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiate facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non visibile

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico, l'impaginato regolare e simmetrico della facciata su via della Repubblica con le riquadrature e le cornici, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Informazioni sull'Edificio 549

### Unità volumetriche dell'Edificio 549

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
430	96	346	23.01	2		presente al 1936/39

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

■ **Usò prevalente:** misto

■ **Usi standard:** commerciale; residenziale

#### Valutazioni

■ **Alterazioni:** lievi

■ **Elementi da tutelare:**

■ **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

■ **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco

■ **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare

■ **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

■ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

■ **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

■ **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

■ **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non visibile

**Classificazione: 4**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14112 (edificio 547) del 04/07/2018



FOTO n° 14113 (edificio 547) del 04/07/2018



FOTO n° 14178 (edificio 549) del 04/07/2018



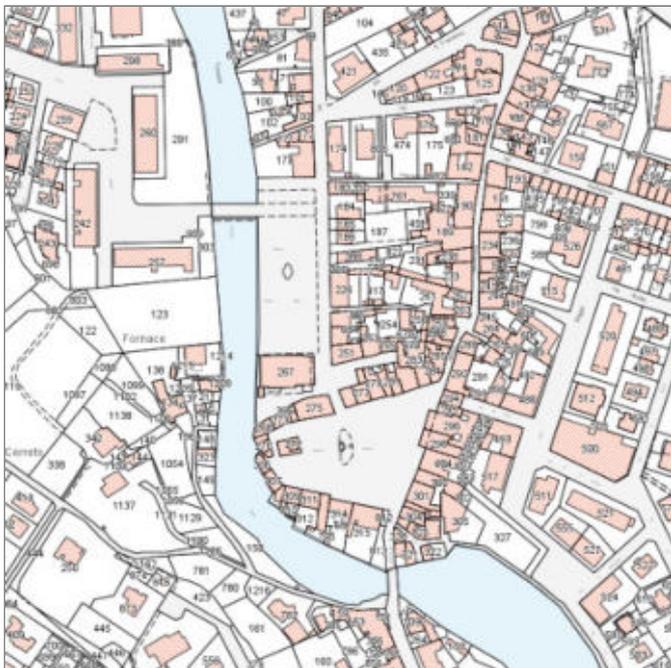
## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°663**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 546

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non rilevabile

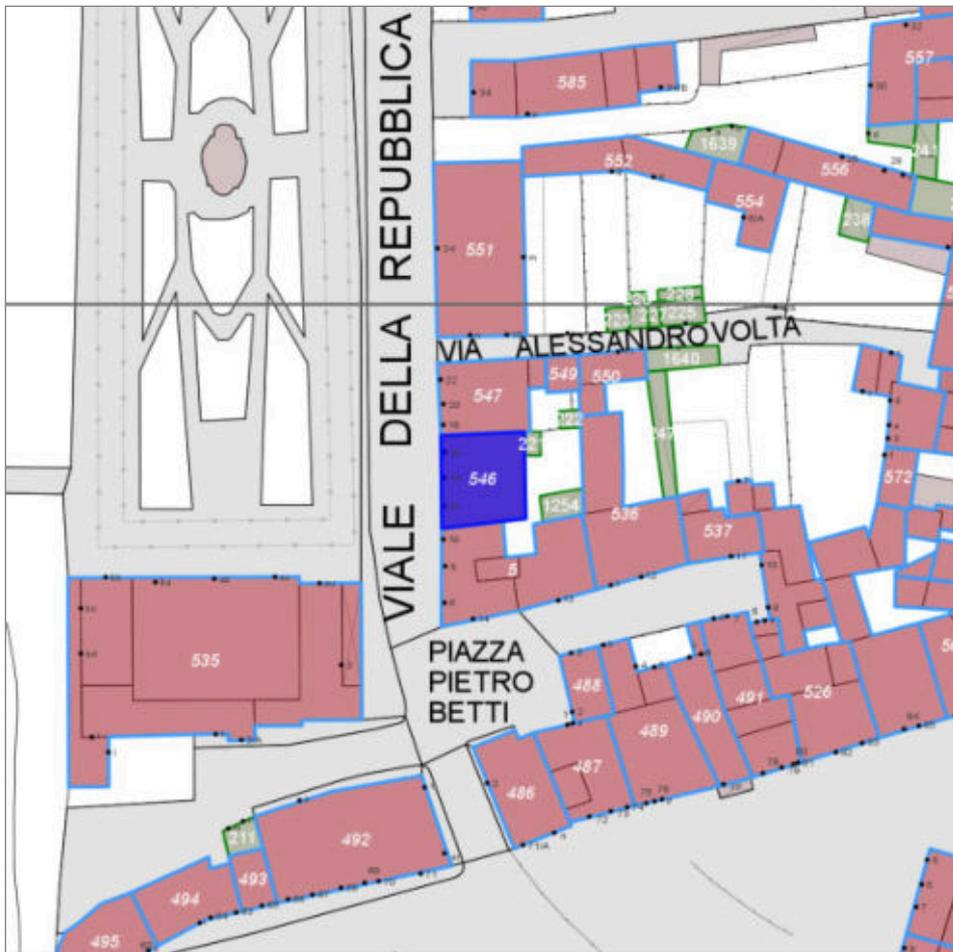
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 546

### Unità volumetriche dell'Edificio 546

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
444	96	250	146.38			presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 12-14-16

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Commerciale specifiche attività:** fioraio parrucchiere

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti Alterazioni/elementi da segnalare: retro parzialmente visibile

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico, l'impaginato regolare e simmetrico della facciata, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti V.le della Repubblica.

## Rilievi fotografici

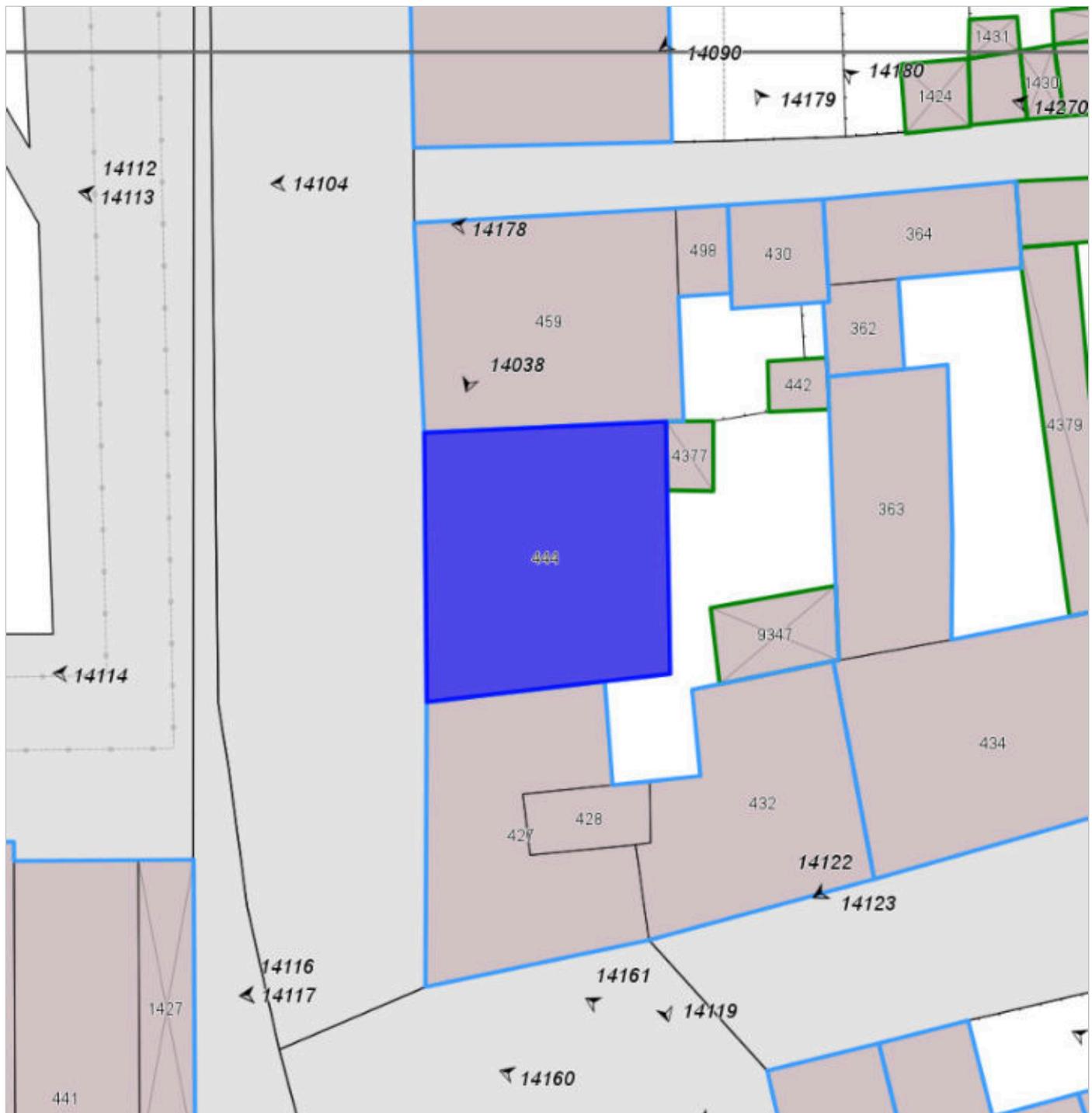


FOTO n° 14114 (edificio 546) del 04/07/2018



FOTO n° 14115 (edificio 546) del 04/07/2018



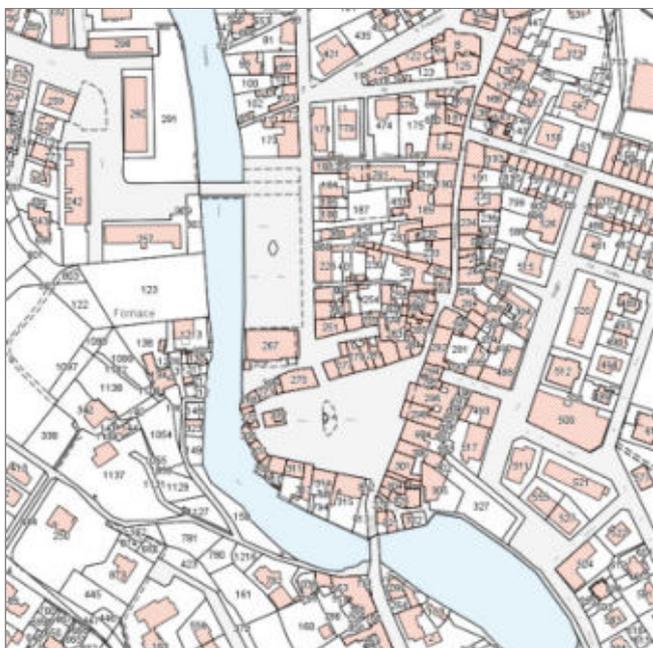
## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°664**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 5

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro non rilevabile

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)

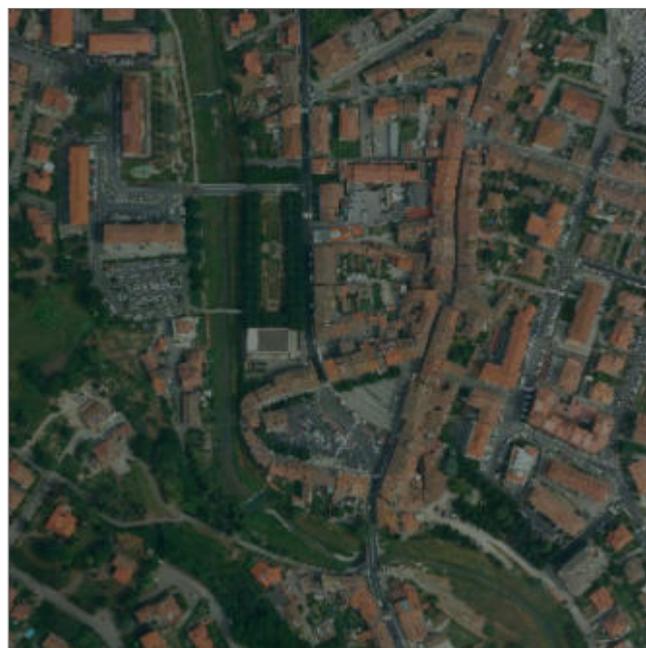
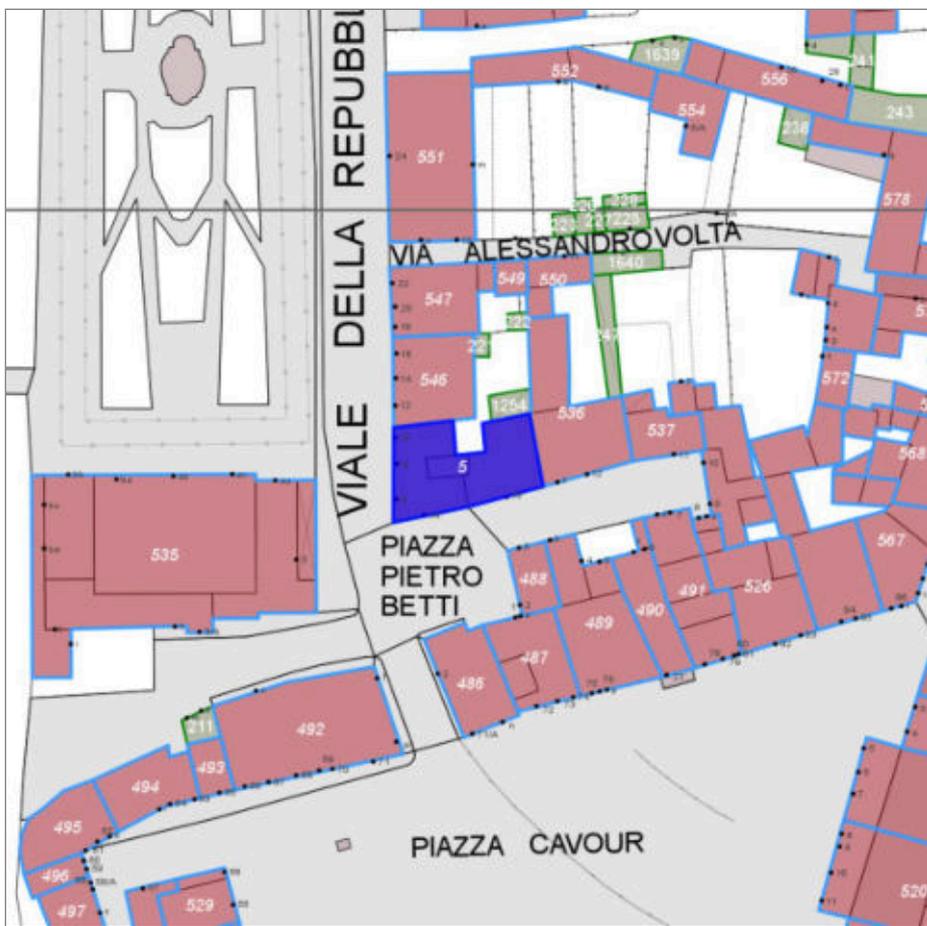


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 5

### Unità volumetriche dell'Edificio 5

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
427	96	251	112.41	3		presente al 1936/39
428	96	251	17.66	3		presente al 1936/39
432	96	251	103.03	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 6-8-10 13-14

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Commerciale specifiche attività:** fioraio parrucchiere

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non visibile

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico, l'impaginato regolare delle facciate, rappresenta elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti la piazza P. Betti e V.le della Repubblica.

## Rilievi fotografici

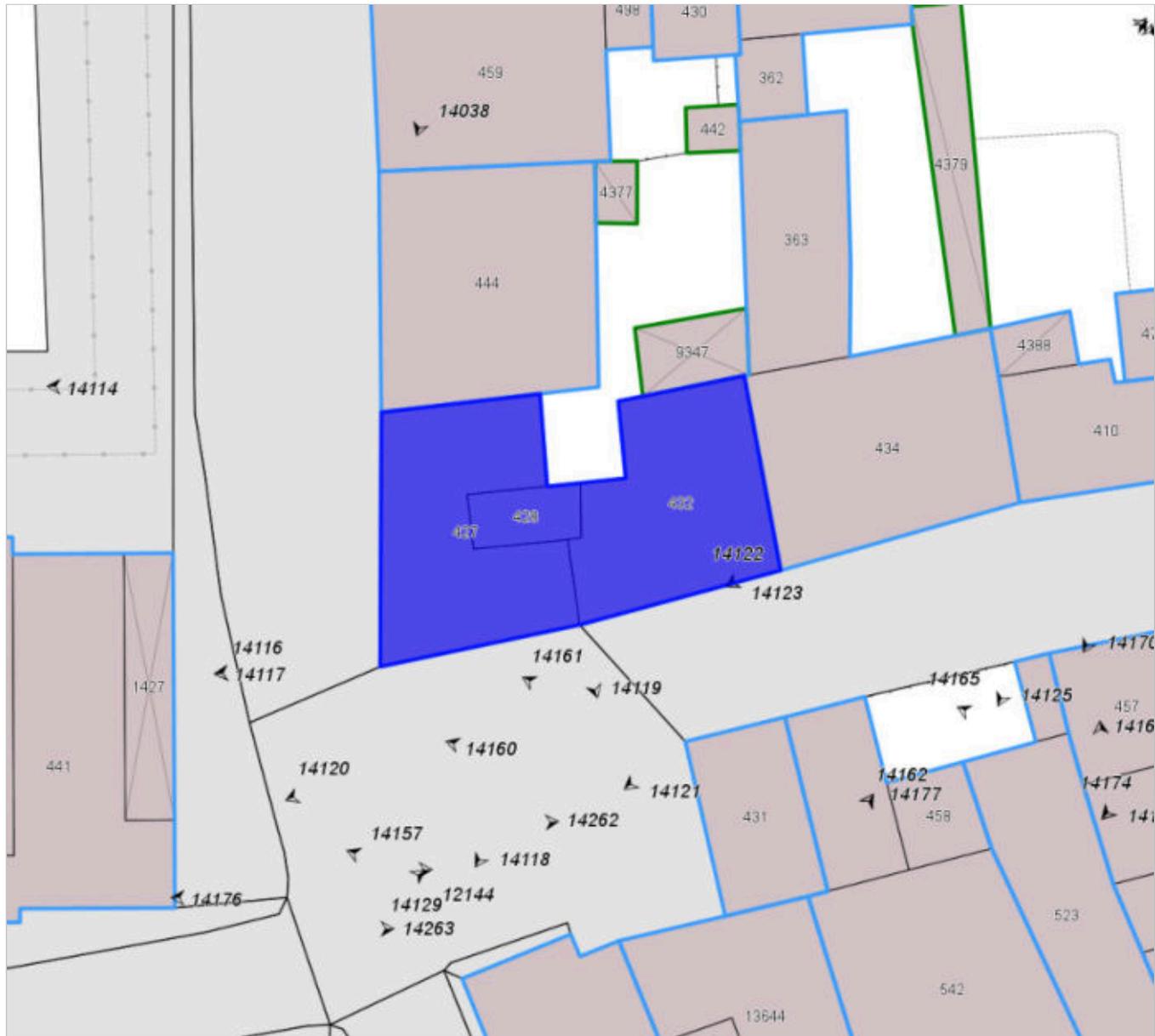


FOTO n° 14116 (edificio 5) del 04/07/2018



FOTO n° 14117 (edificio 5) del 04/07/2018



FOTO n° 14118 (edificio 5) del 04/07/2018



FOTO n° 14119 (edificio 5) del 04/07/2018



FOTO n° 14120 (edificio 5) del 04/07/2018



FOTO n° 14121 (edificio 5) del 04/07/2018



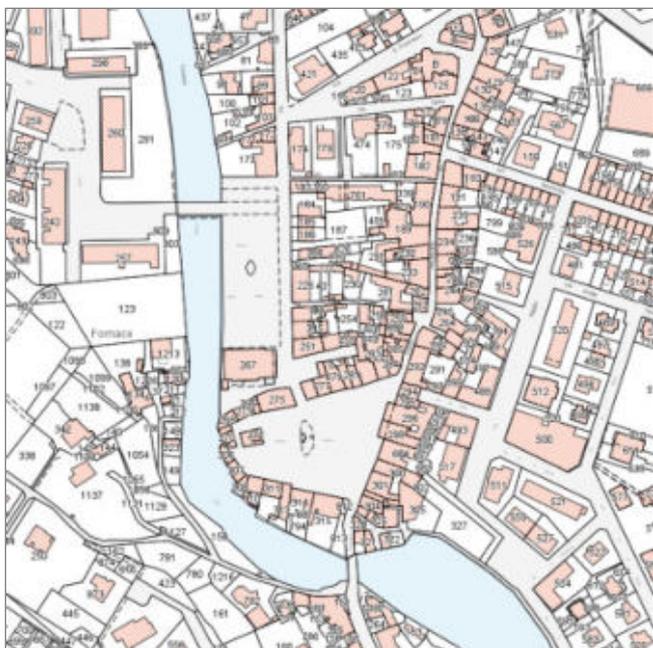
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
Città Metropolitana di Firenze  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°665**

Edifici associati alla Scheda: ID 536 ID 550

**Informazioni sulla Scheda**

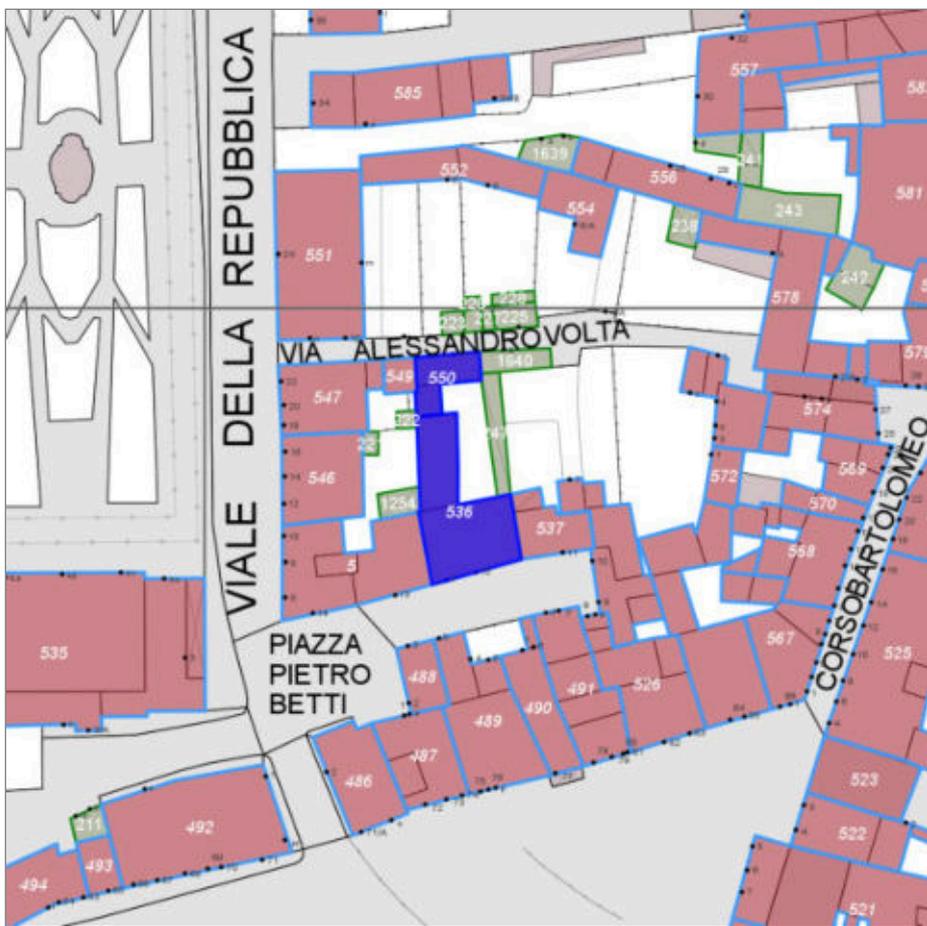
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA PIETRO BETTI
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e  
carrabile  
Pertinenza su retro recintata con  
giardino e aree pavimentate  
Pertinenza fronte edificio non recintata(  
Piazza Pietro Betti)



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 536

### Unità volumetriche dell'Edificio 536

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
363	96	252	76.04	1		presente al 1936/39
434	96	253	134.56	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 12

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro parzialmente visibile

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico, l'impaginato regolare del fronte principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Informazioni sull'Edificio 550

### Unità volumetriche dell'Edificio 550

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
362	96	249	15.87			presente al 1936/39
364	96	249	38.64			presente al 1936/39

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** medie

#### Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non visibile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 4

# Rilievi fotografici

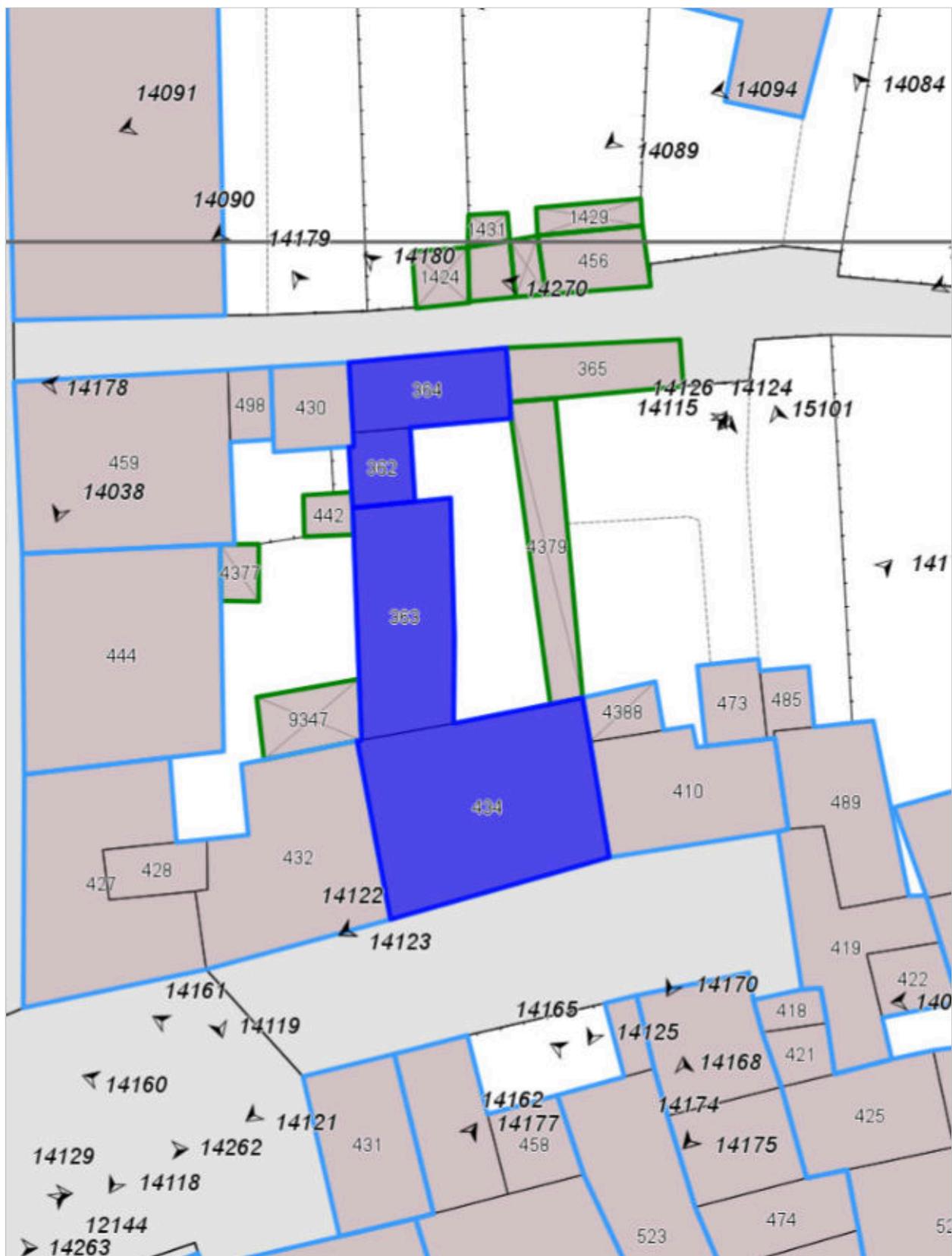


FOTO n° 14122 (edificio 536) del 04/07/2018



FOTO n° 14123 (edificio 536) del 04/07/2018



FOTO n° 14124 (edificio 536) del 04/07/2018



FOTO n° 14179 (edificio 550) del 04/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°666

Edifici associati alla Scheda: ID 537 ID 2784

### Informazioni sulla Scheda

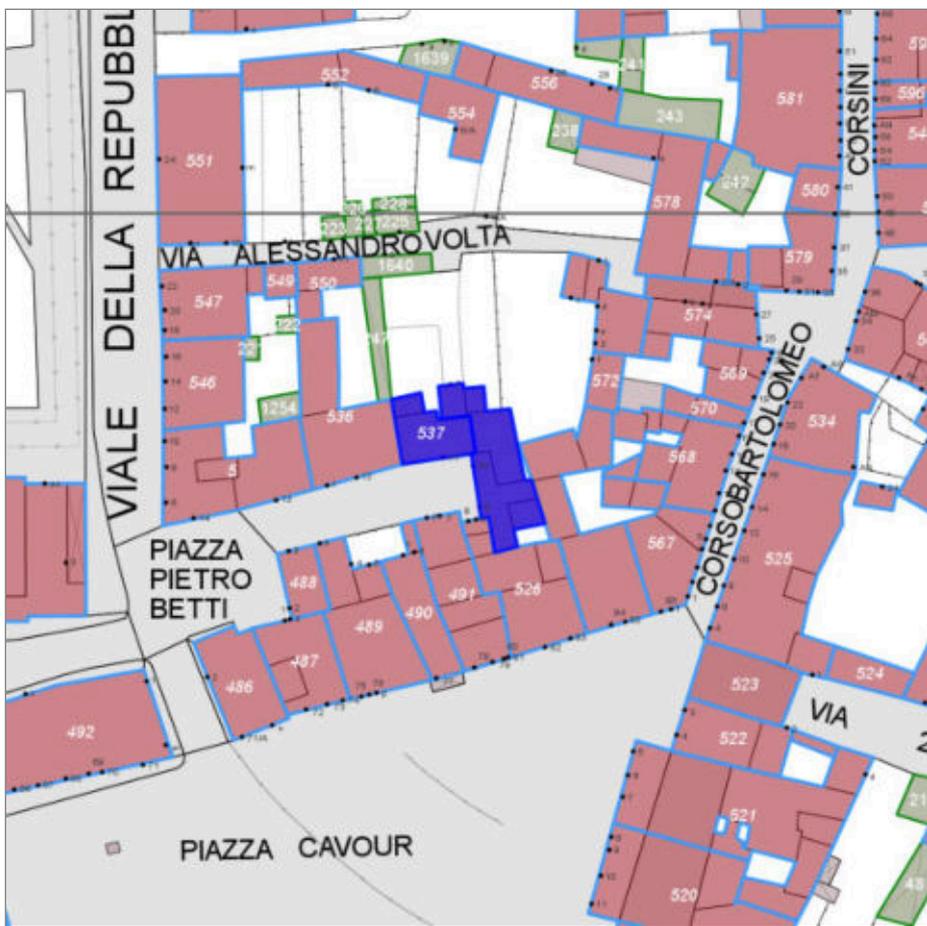
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA PIETRO BETTI
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e  
carrabile  
Pertinenza su retro recintata con  
giardino e aree pavimentate  
Pertinenza fronte edificio non recintata(  
Piazza Pietro Betti)



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 537

### Unità volumetriche dell'Edificio 537

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
410	96	255	67.23	2		presente al 1822/48
4388	96	255	12.07	1		

### Informazioni generali e note: civico 11

**Tipologia:** casa a schiera (antica)  
**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impaginato del fronte principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Informazioni sull'Edificio 2784

### Unità volumetriche dell'Edificio 2784

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
419	96	283	60.66	2		presente al 1822/48
422	96	283	16.77	3		presente al 1822/48
473	96	283	17.15	1		presente al 1936/39
485	96	283	10.44	2		presente al 1936/39
489	96	283	54.7	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 7-9-10

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

### Classificazione: 3

**Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo rappresenta elemento di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

# Rilievi fotografici

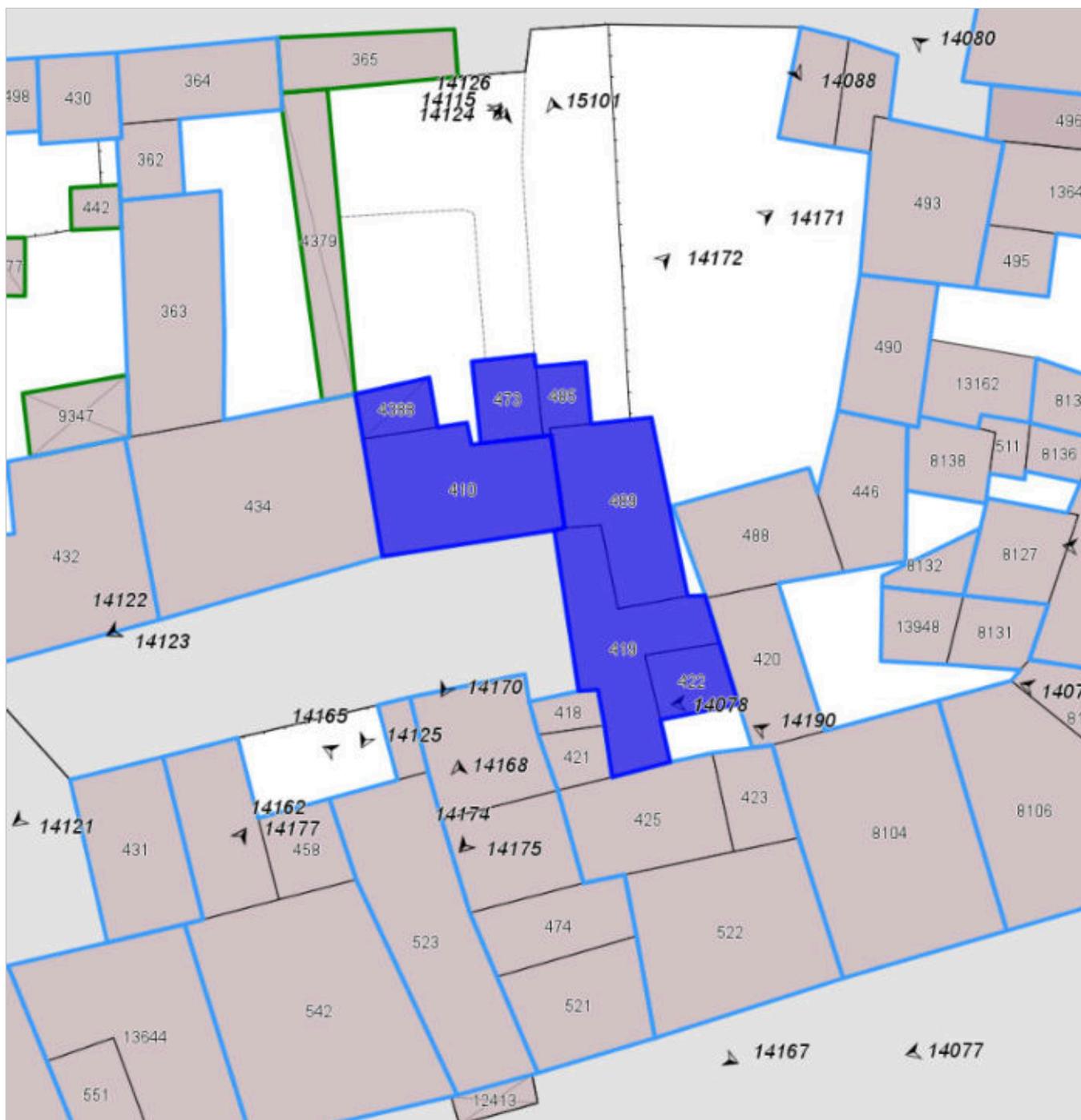


FOTO n° 14125 (edificio 537) del 04/07/2018



FOTO n° 14126 (edificio 537) del 04/07/2018



FOTO n° 14170 (edificio 2784) del 04/07/2018



FOTO n° 15101 (edificio 2784) del 04/07/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°667**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1581 ID 1582

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza recintata con giardino sul retro- accesso a pertinenza da cancello pedonale su retro

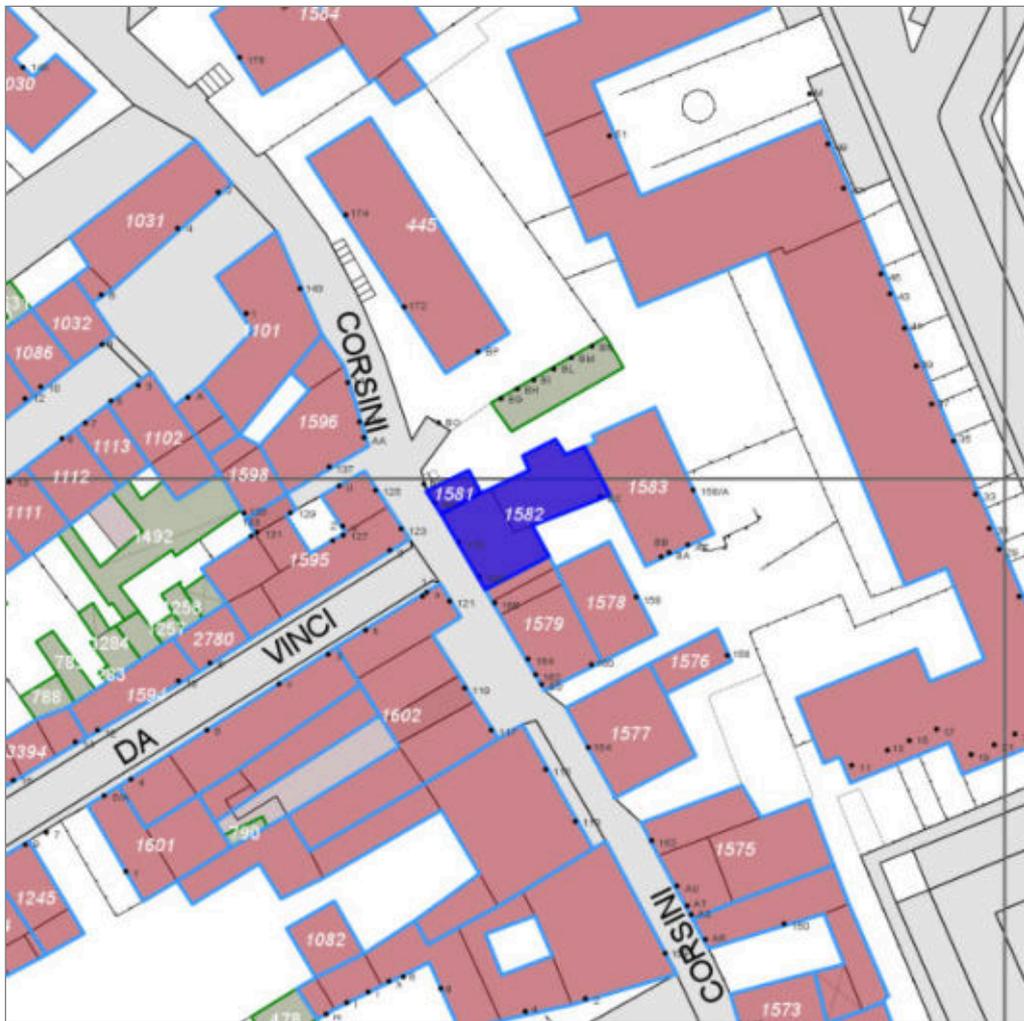
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfotipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1581

### Unità volumetriche dell'Edificio 1581

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1638	96	453	20.62			successivo al 1936/39

**Tipologia:** non classificabile  
**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** altro  
Alterazioni/elementi da segnalare: terrazzo
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Informazioni sull'Edificio 1582

### Unità volumetriche dell'Edificio 1582

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1927	96	77	102.18	3		presente al 1822/48
8763	96	77	91.52	3		presente al 1822/48

## Informazioni generali e

**note: civico 168-170**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

## Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 5
- **Di servizio specifiche attività:** uffici polisportiva

## Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

## Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi  
Alterazioni/elementi da segnalare: su retro

**Classificazione: 2**

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su corso B. Corsini, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentita la modifica della linea di gronda del corpo principale lungo strada.**

## Rilievi fotografici

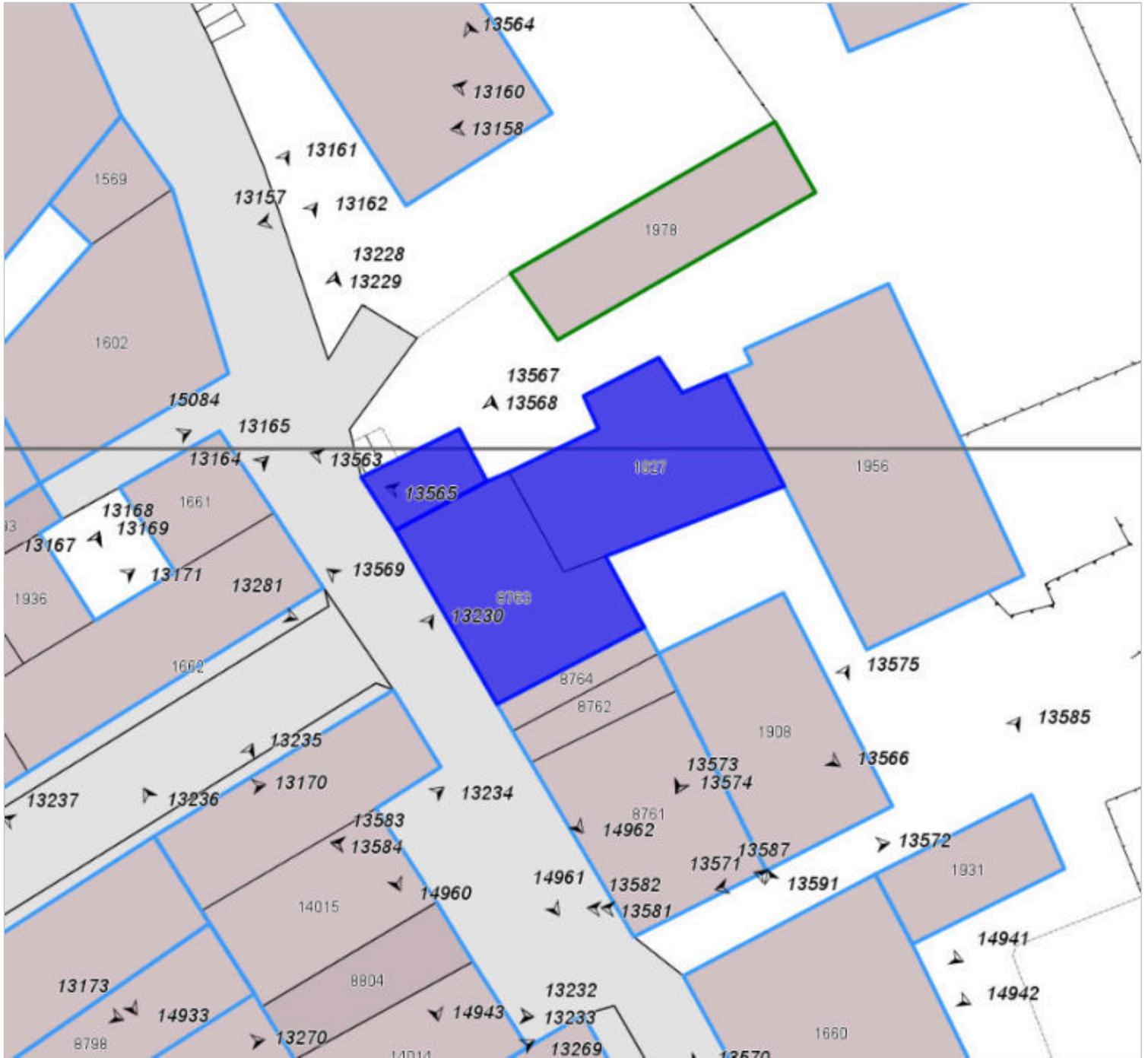


FOTO n° 13567 (edificio 1581) del 02/07/2018



FOTO n° 13568 (edificio 1581) del 02/07/2018



FOTO n° 13563 (edificio 1582) del 02/07/2018



FOTO n° 13564 (edificio 1582) del 02/07/2018



FOTO n° 13565 (edificio 1582) del 02/07/2018



FOTO n° 13566 (edificio 1582) del 02/07/2018



FOTO n° 13569 (edificio 1582) del 02/07/2018



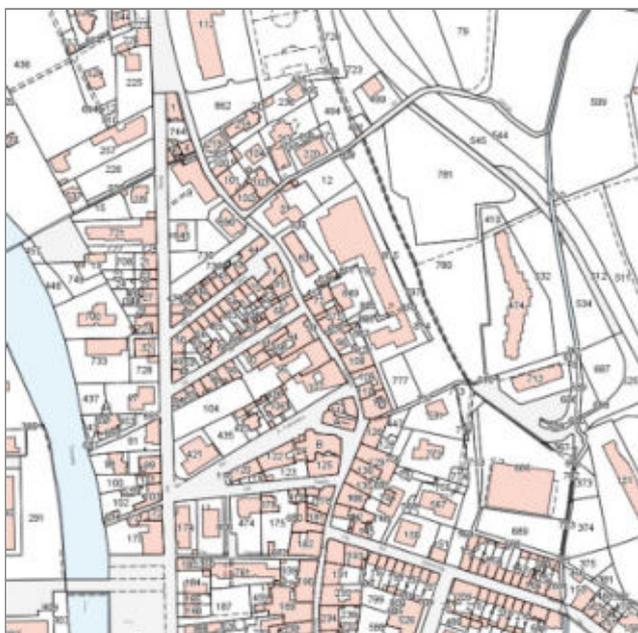
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°668

Edifici associati alla Scheda: ID 1579

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza recintata con giardino sul retro-  
accesso a pertinenza da cancello pedonale su retro

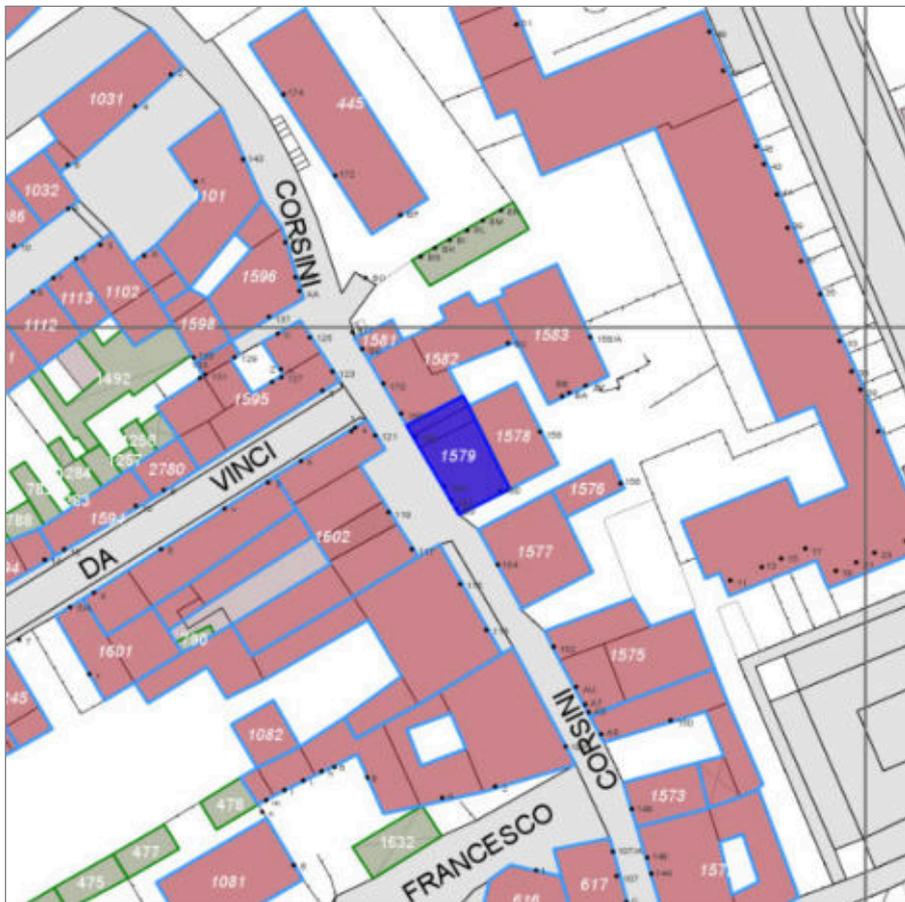
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1579

### Unità volumetriche dell'Edificio 1579

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8761	96	79	99.38	2		presente al 1822/48
8762	96	78	20.24	2		presente al 1822/48
8764	96	78	16.02	2		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico

**160-162-164-166**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove aperture non coerenti  
Alterazioni/elementi da segnalare: su retro

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

## Rilievi fotografici

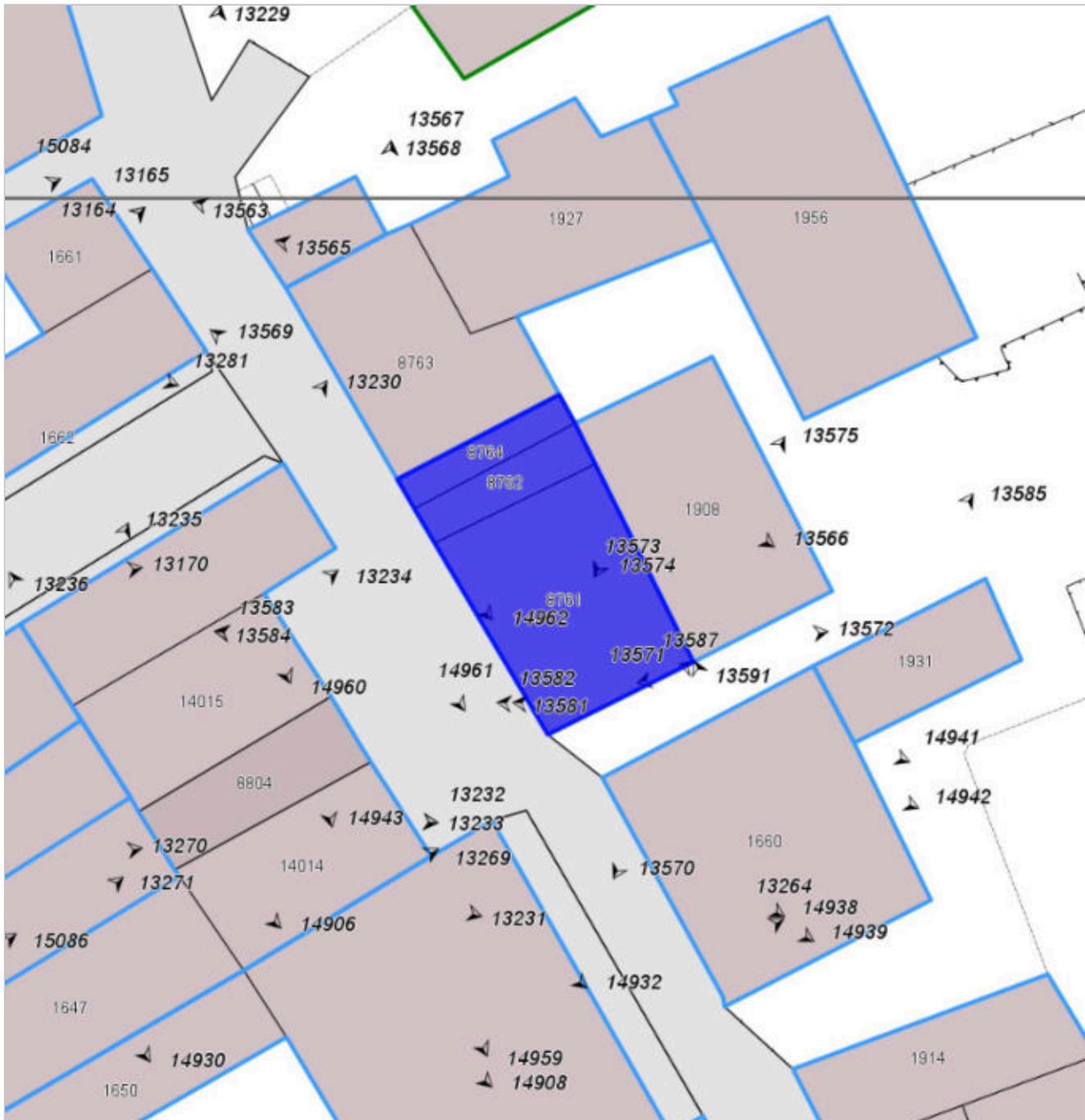


FOTO n° 13570 (edificio 1579) del 02/07/2018



FOTO n° 13571 (edificio 1579) del 02/07/2018



FOTO n° 13572 (edificio 1579) del 02/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°669

Edifici associati alla Scheda: ID 1583

### Informazioni sulla Scheda

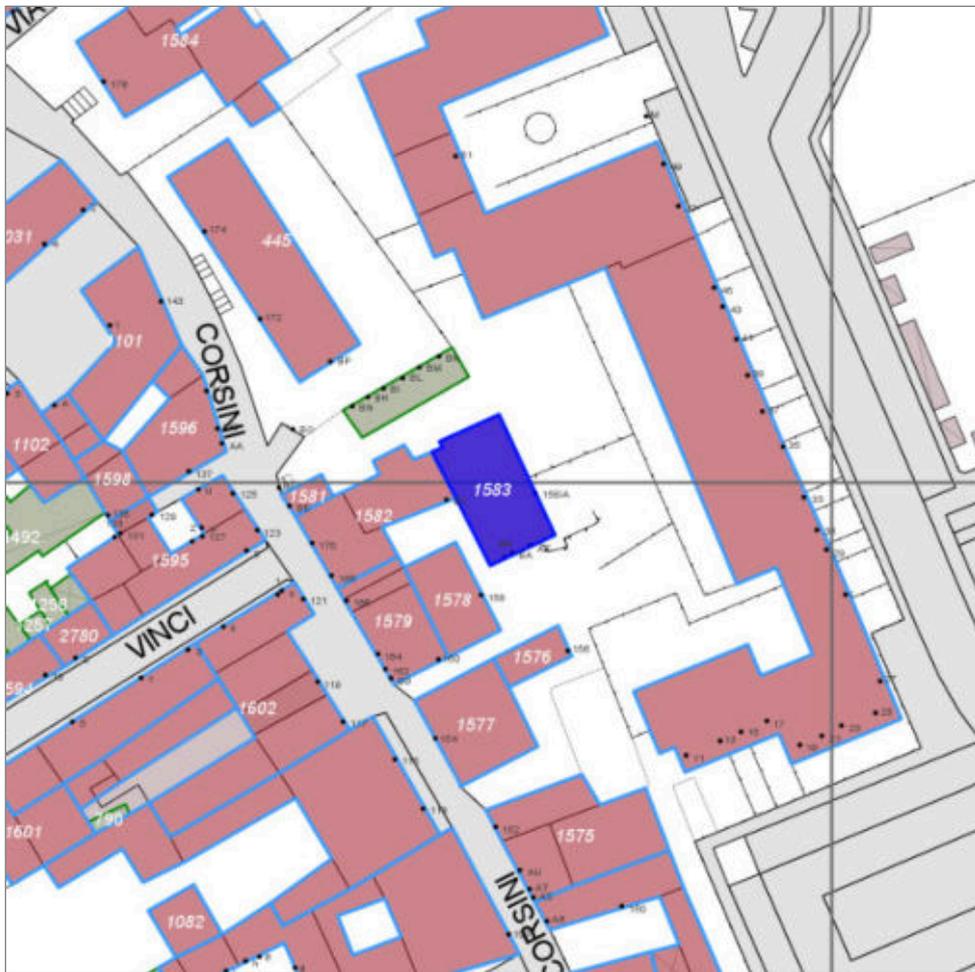
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata-Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1583

### Unità volumetriche dell'Edificio 1583

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1956	96	649	182.29	2	1	presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico

**58a**

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi aperti in oggetto, balconi

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. L'impaginato regolare del fronte princìpale rappresenta elemento di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

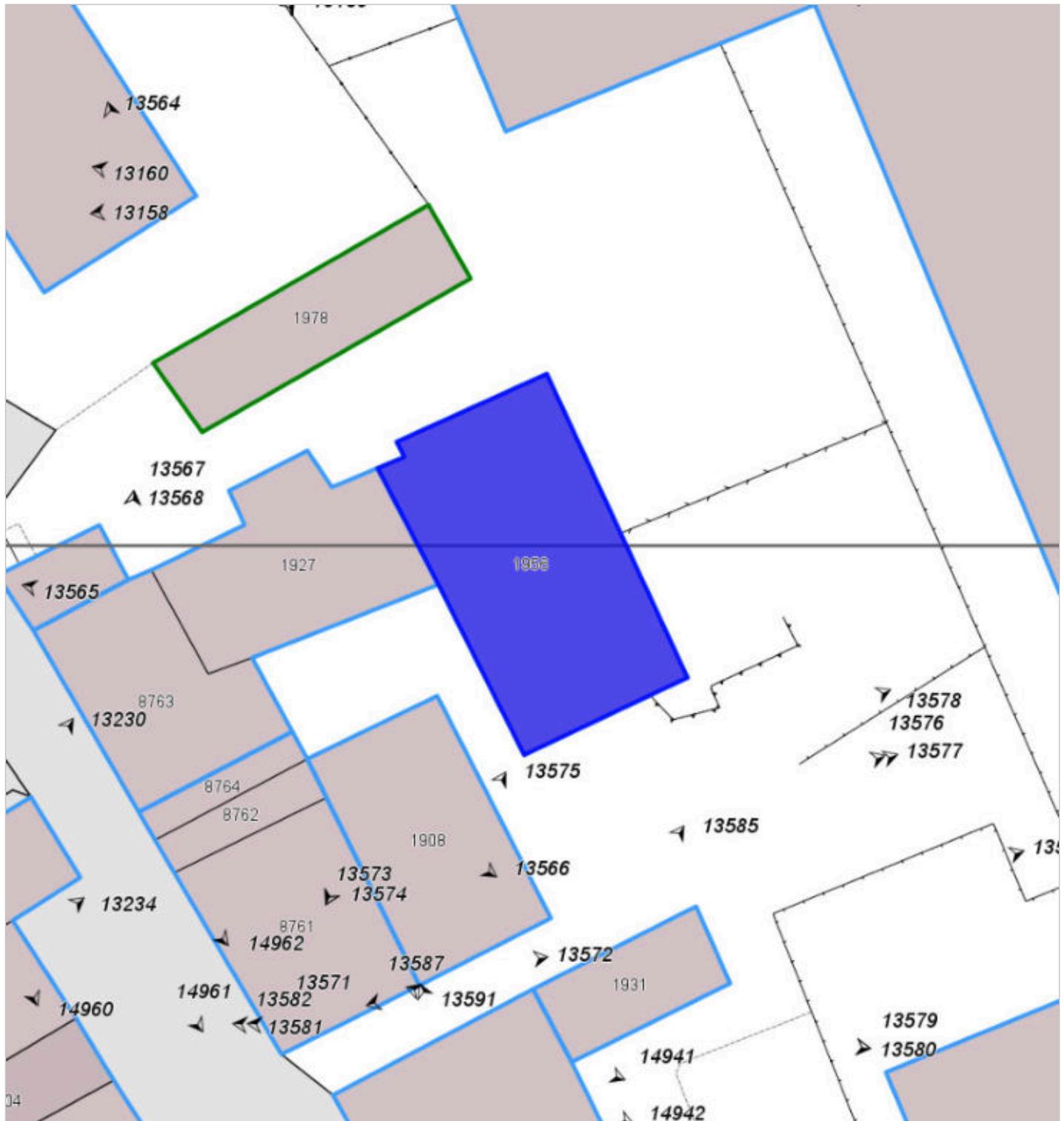


FOTO n° 13573 (edificio 1583) del 02/07/2018



FOTO n° 13574 (edificio 1583) del 02/07/2018



FOTO n° 13576 (edificio 1583) del 02/07/2018



FOTO n° 13577 (edificio 1583) del 02/07/2018



FOTO n° 13578 (edificio 1583) del 02/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°670

Edifici associati alla Scheda: ID 1578

### Informazioni sulla Scheda

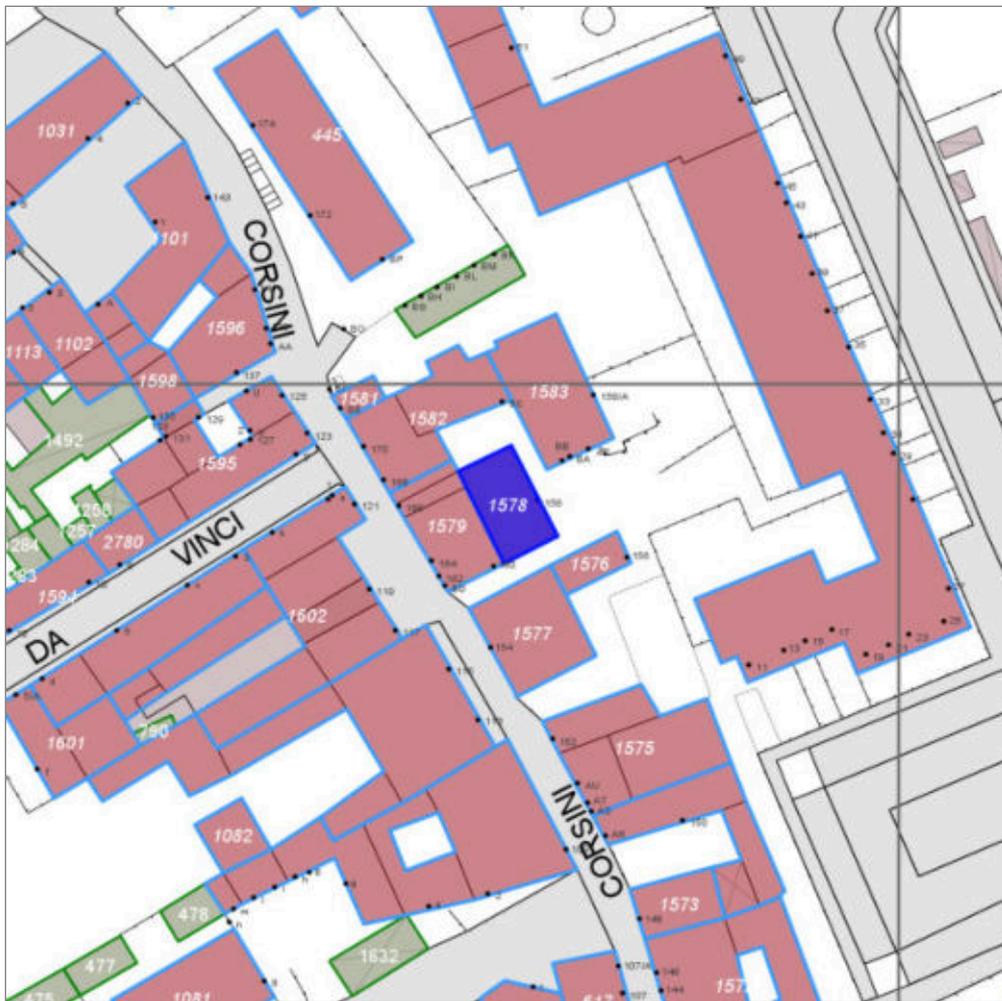
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata- Cortile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1578

### Unità volumetriche dell'Edificio 1578

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1908	96	575	107.2	2	1	presente al 1822/48

### Informazioni generali e

**note: civico 158**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto insediativo, l'impianto urbanistico originario, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici

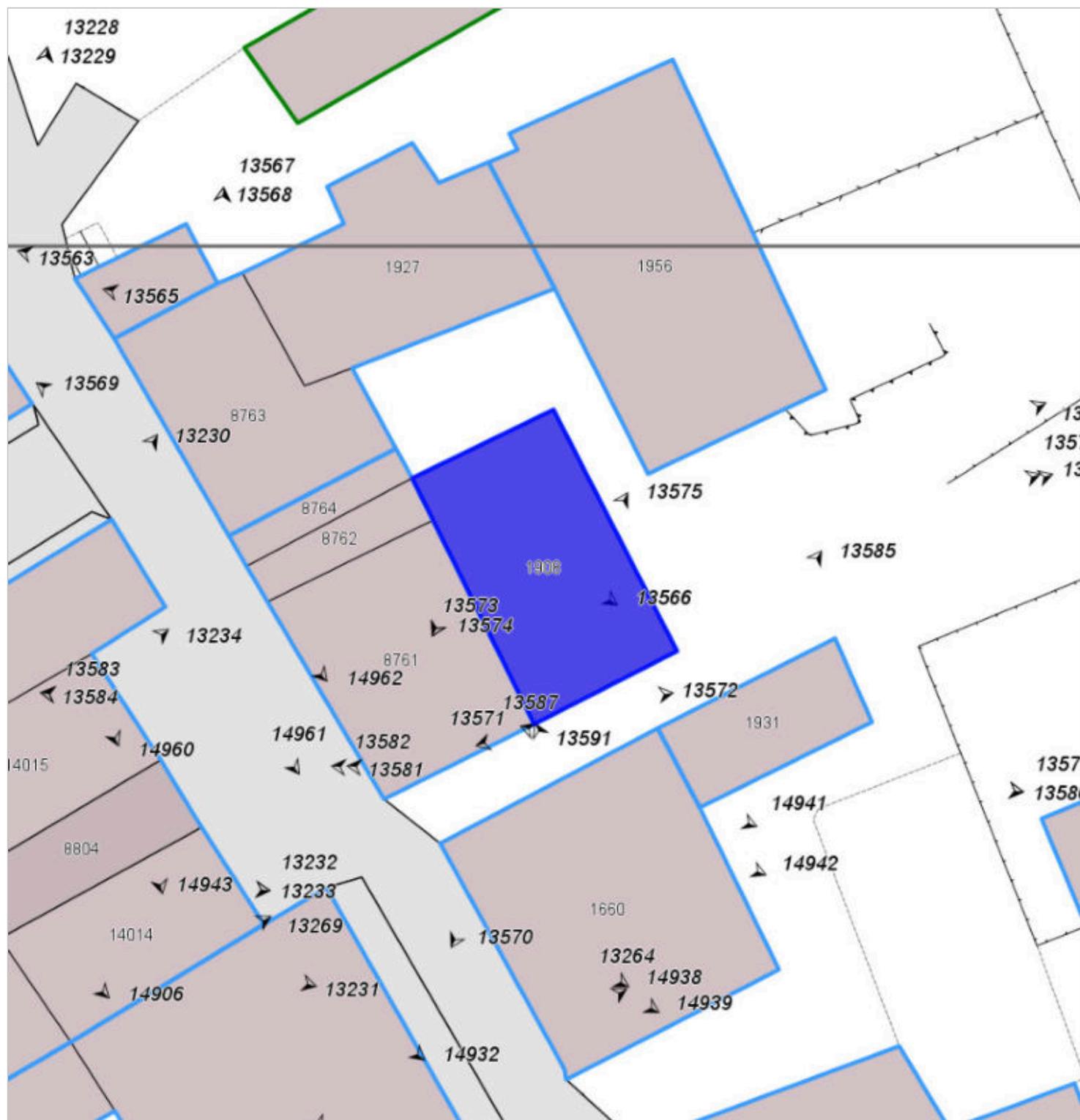


FOTO n° 13575 (edificio 1578) del 02/07/2018



FOTO n° 13579 (edificio 1578) del 02/07/2018



FOTO n° 13580 (edificio 1578) del 02/07/2018



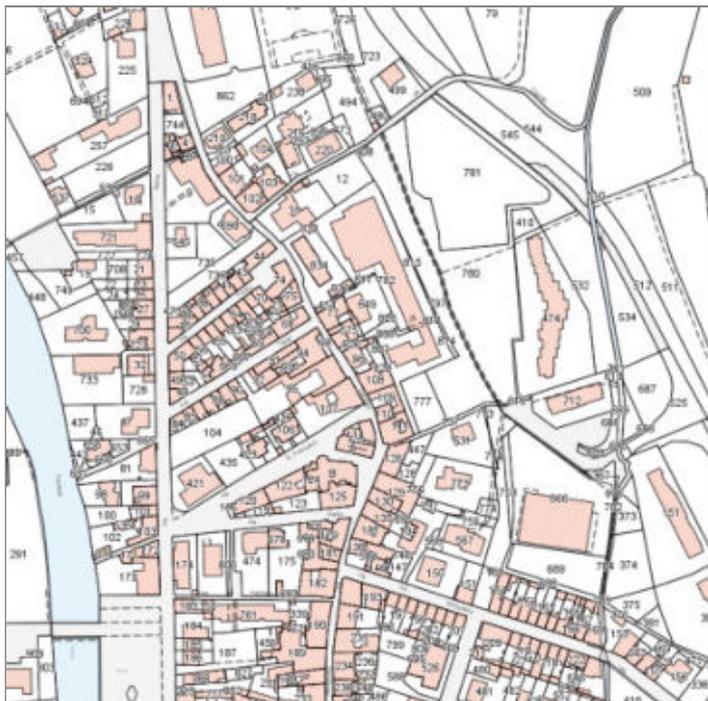
## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°671**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1576 ID 1577

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Accessi alla pertinenza su retro: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata-Giardino e aree pavimentate

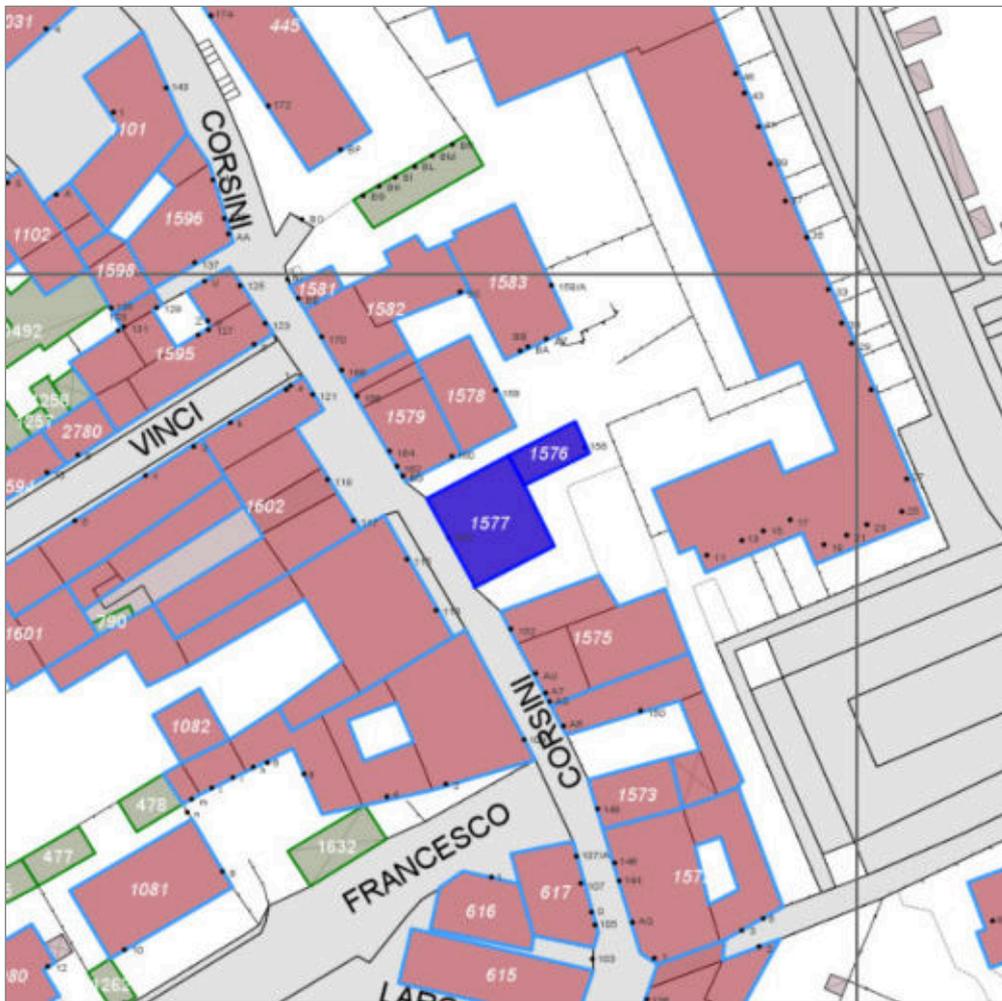
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1576

### Unità volumetriche dell'Edificio 1576

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1931	96	627	43.79	1		presente al 1936/39

#### Informazioni generali e

**note: annesso**

**civico 156**

**Tipologia: non classificabile**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 4**

## Informazioni sull'Edificio 1577

### Unità volumetriche dell'Edificio 1577

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1660	96	96	160.91	2		presente al 1822/48

### Informazioni generali e

note: **civico 154**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**  
fronte principale  
allineamento delle aperture  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria del fronte principale  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**  
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**  
impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**  
tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**  
cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:**  
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuove aperture non coerenti  
Alterazioni/elementi da segnalare:  
aperture su retro

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo di Corso Corsini, l'impianto urbanistico originario, la tipologia edilizia, l'impaginato della facciata su corso B. Corsini, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici

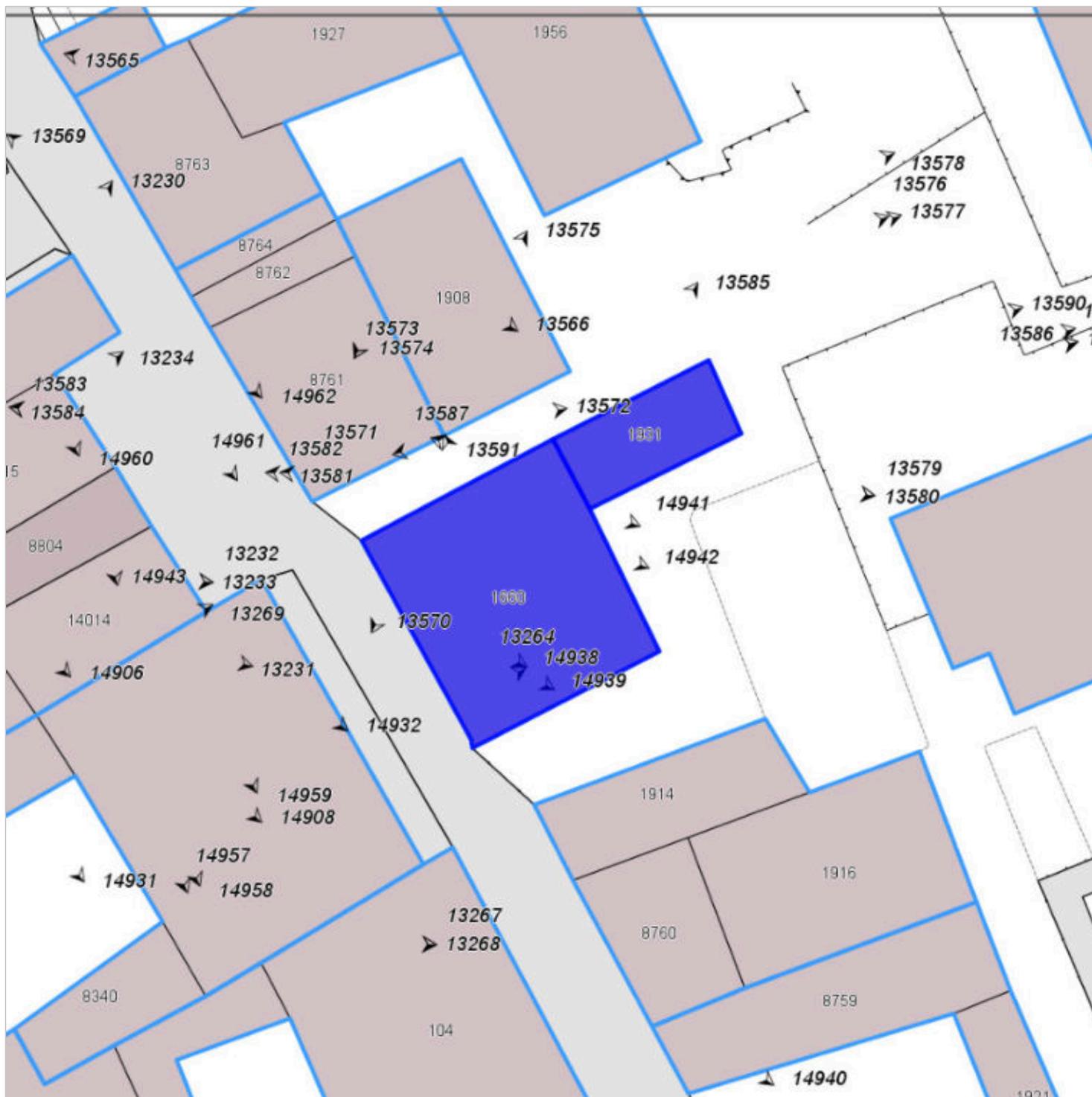


FOTO n° 13588 (edificio 1576) del 02/07/2018



FOTO n° 13589 (edificio 1576) del 02/07/2018



FOTO n° 13590 (edificio 1576) del 02/07/2018



FOTO n° 13581 (edificio 1577) del 02/07/2018



FOTO n° 13582 (edificio 1577) del 02/07/2018



FOTO n° 13583 (edificio 1577) del 02/07/2018



FOTO n° 13584 (edificio 1577) del 02/07/2018



FOTO n° 13585 (edificio 1577) del 02/07/2018



FOTO n° 13586 (edificio 1577) del 02/07/2018



FOTO n° 13587 (edificio 1577) del 02/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°672

Edifici associati alla Scheda: ID 1575

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Cortile

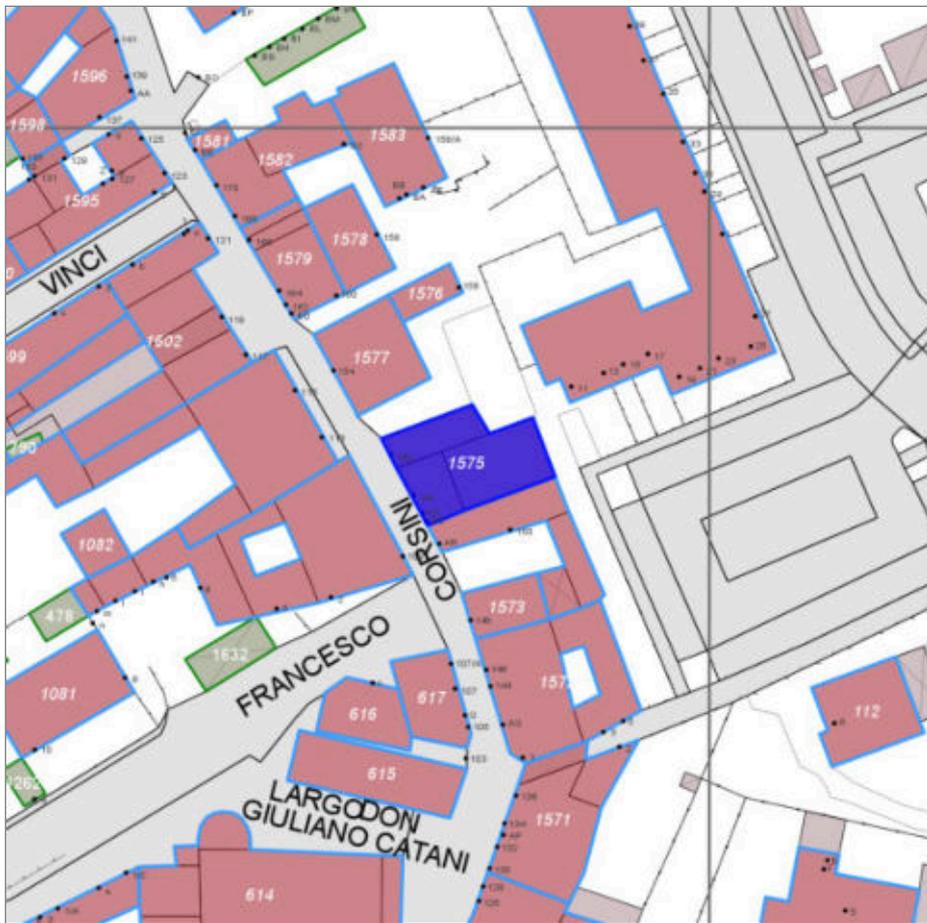
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1575

### Unità volumetriche dell'Edificio 1575

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1914	96	108	67.3	1		presente al 1936/39
1916	96	108	127.02	2		presente al 1936/39
8760	96	108	58	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico

**152**

**Tipologia: edificio specialistico (antico)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Commerciale specifiche attività:** non in uso

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture bifore in pietra riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco  
Alterazioni/elementi da segnalare: parti di intonaco deteriorate
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altro; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari  
Alterazioni/elementi da segnalare: bifora colonnato
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti

**Classificazione: 2**

**Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, la tipologia edilizia, la facciata su corso B. Corsini, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici

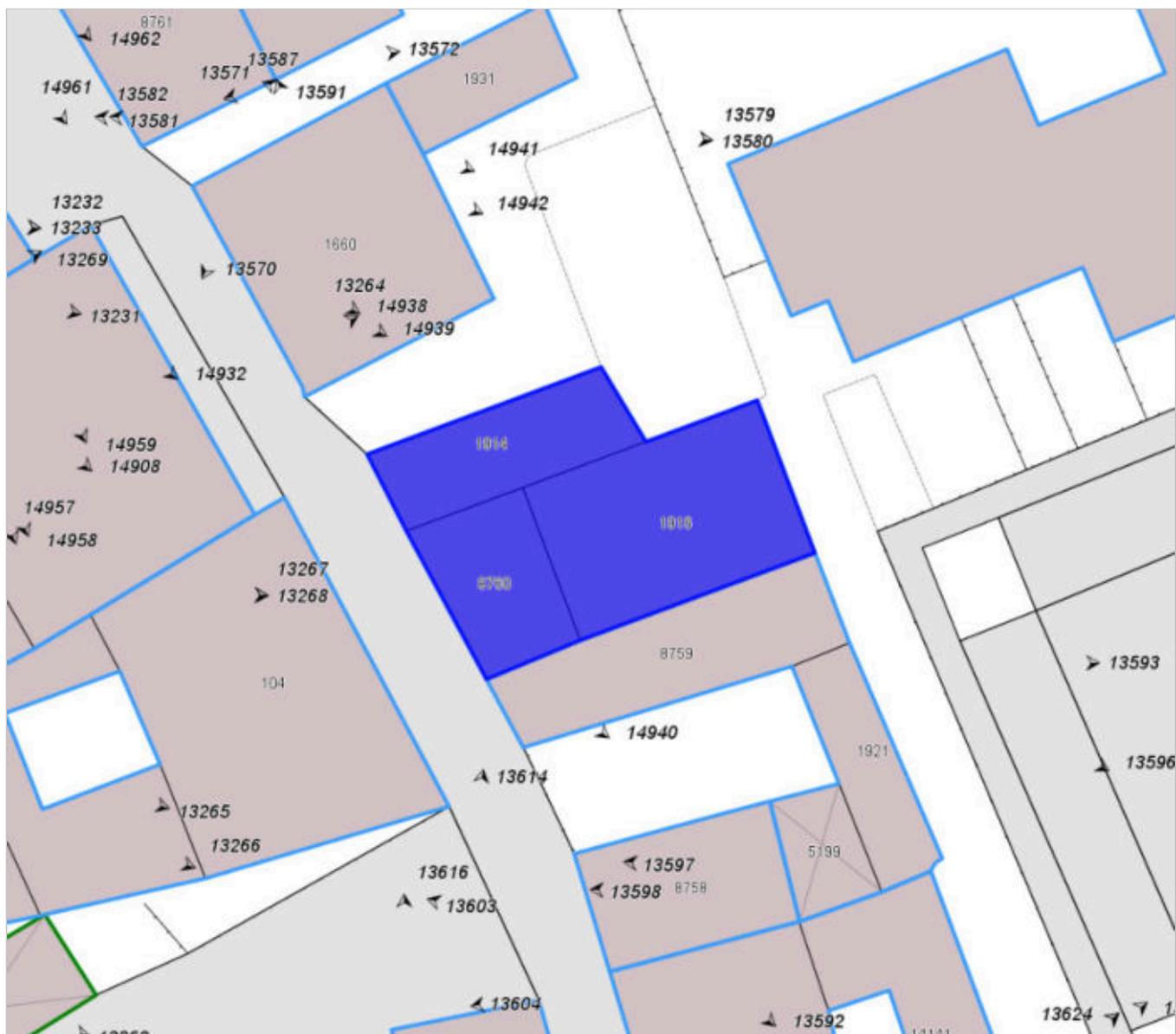


FOTO n° 13591 (edificio 1575) del 02/07/2018



FOTO n° 13592 (edificio 1575) del 02/07/2018



FOTO n° 13593 (edificio 1575) del 02/07/2018

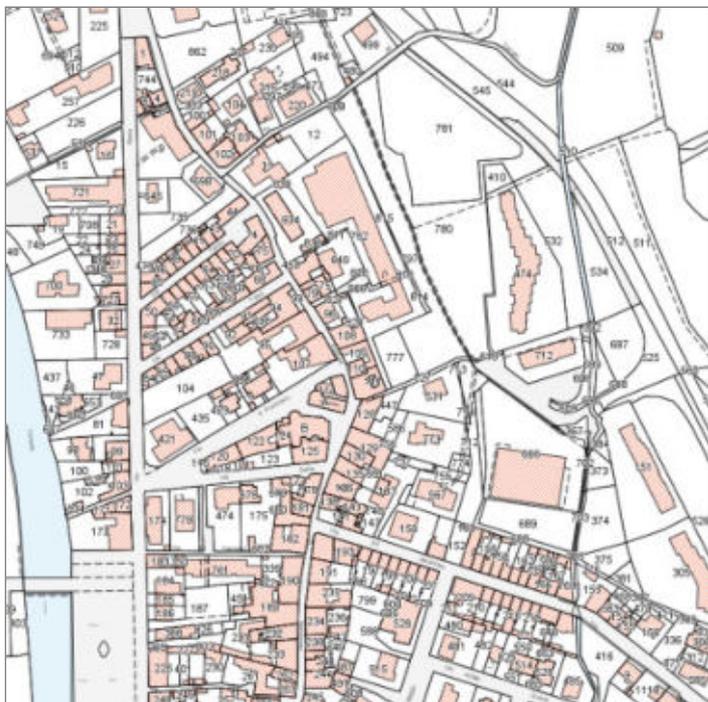


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°673

Edifici associati alla Scheda: ID 1574

### Informazioni sulla Scheda

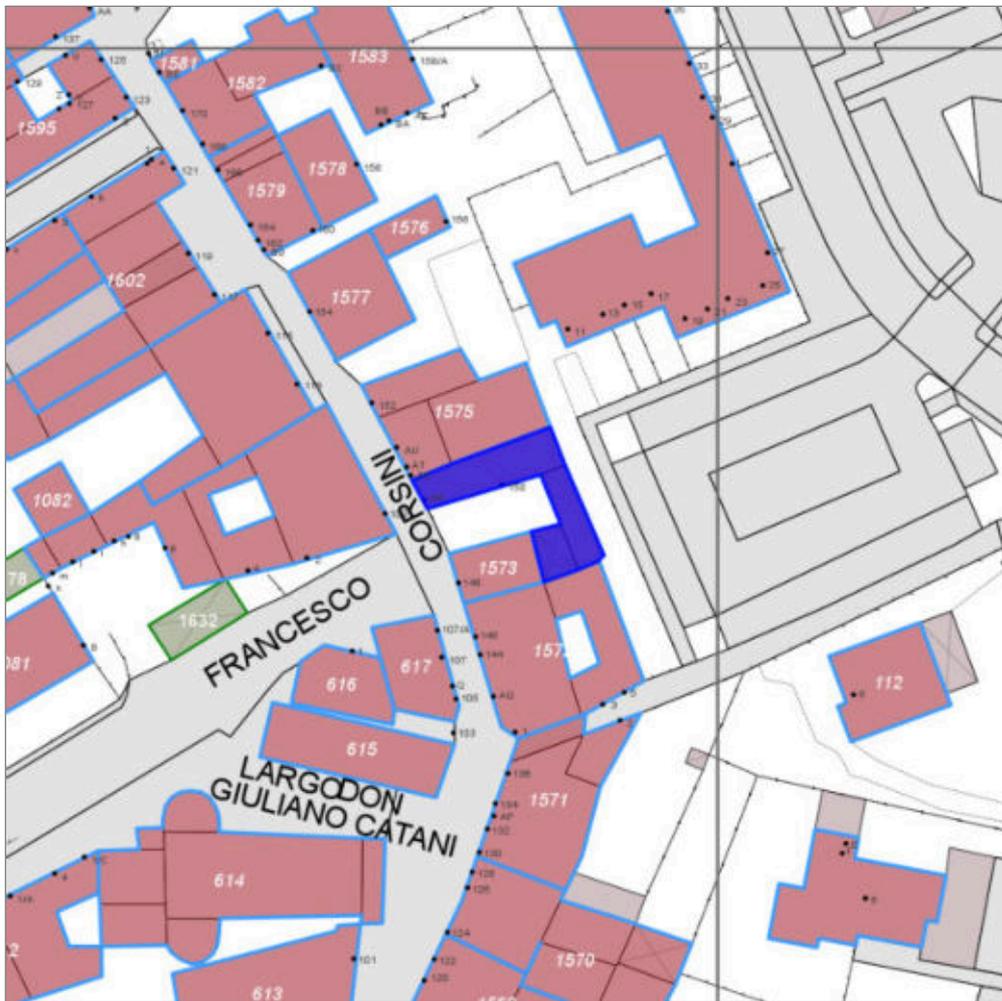
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale e carrabile dal fronte principale lungo strada-  
Cortile pavimentato-  
Giardino su retro



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1574

### Unità volumetriche dell'Edificio 1574

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1921	96	109	48.99	1		presente al 1936/39
5199	96	109	29.5			
8759	96	109	97.2	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 150**

**Tipologia: edificio a corte**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

**Classificazione: 4**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 13594 (edificio 1574) del 02/07/2018



FOTO n° 13595 (edificio 1574) del 02/07/2018



FOTO n° 13596 (edificio 1574) del 02/07/2018

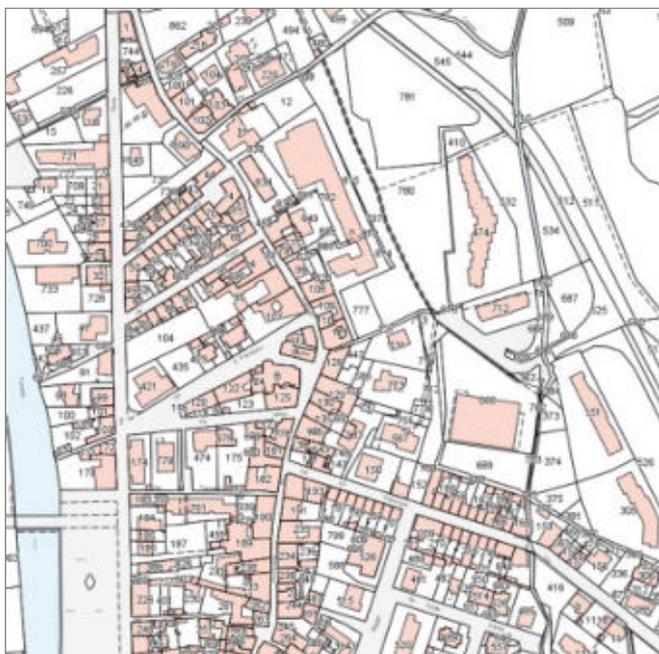


## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°674**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1572 ID 1573

### **Informazioni sulla Scheda**

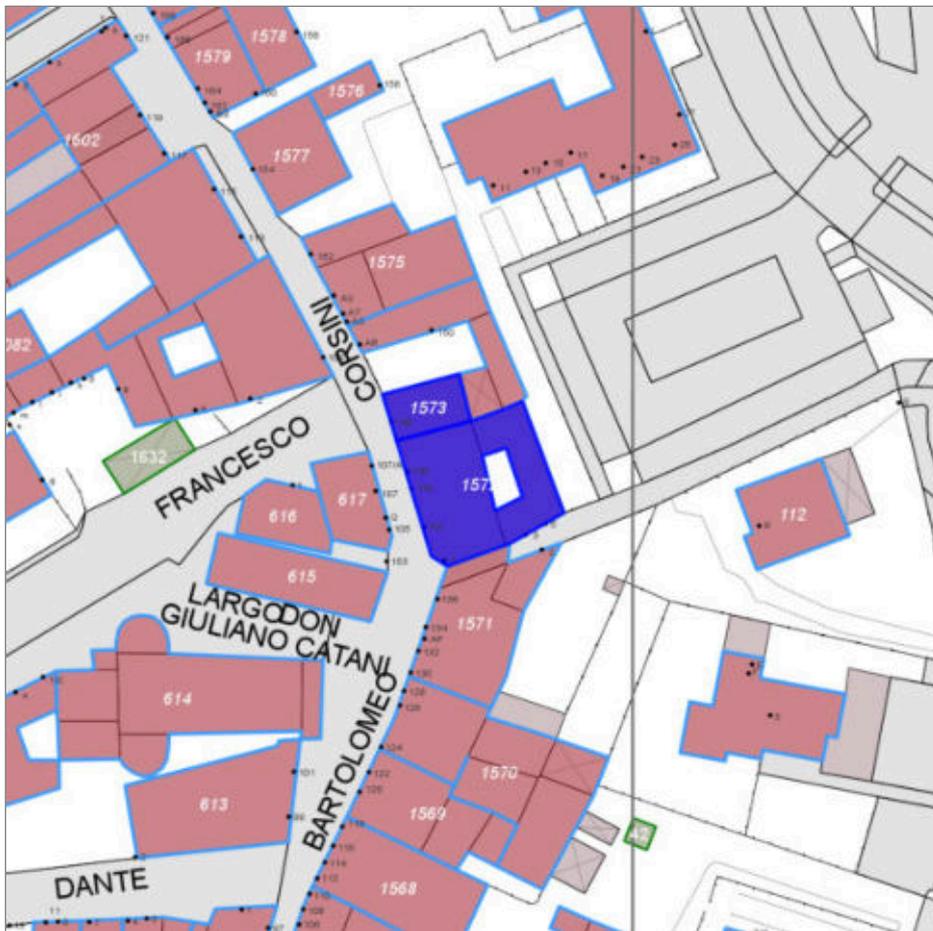
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
Cortile pavimentato-  
Giardino orto su retro-  
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1572

### Unità volumetriche dell'Edificio 1572

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14140	96	112	201.02	3		presente al 1822/48
14141	96	112	120.51	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico

**1-3-144-146**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 8

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte  
fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove aperture non coerenti

**Classificazione: 2**

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. il contesto ambientale e insediativo, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto su strada.**

## Informazioni sull'Edificio 1573

### Unità volumetriche dell'Edificio 1573

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8758	96	110	76.62	3		presente al 1822/48

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**  
fronte principale  
allineamento delle aperture  
riquadrate e o cornici in pietra  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria del fronte principale  
simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**  
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfeticazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 2

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impaginato regolare e simmetrico del fronte su corso B. Corsini, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto su strada.

## Rilievi fotografici

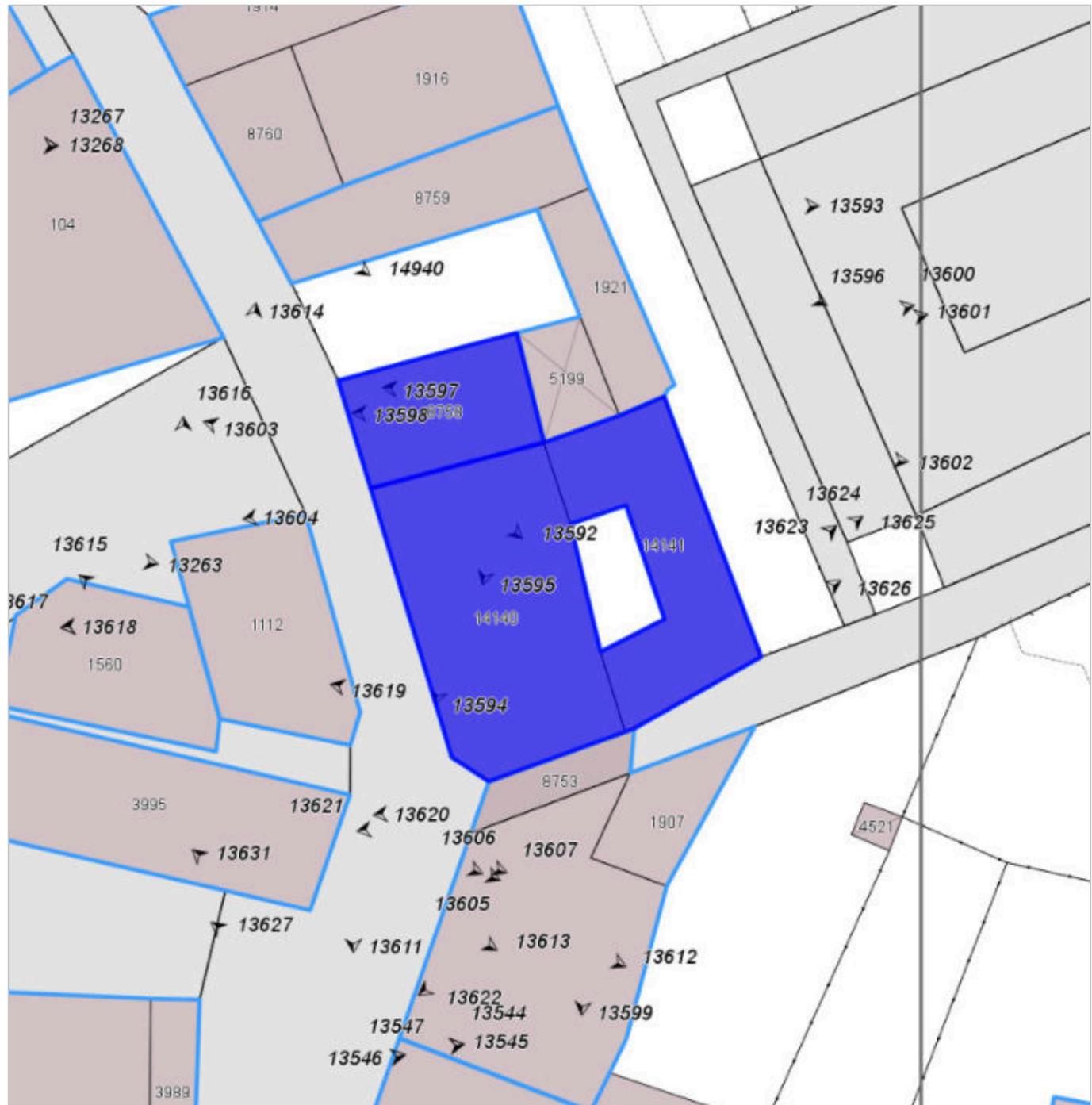


FOTO n° 13597 (edificio 1572) del 02/07/2018



FOTO n° 13598 (edificio 1572) del 02/07/2018



FOTO n° 13599 (edificio 1572) del 02/07/2018



FOTO n° 13600 (edificio 1572) del 02/07/2018



FOTO n° 13601 (edificio 1572) del 02/07/2018



FOTO n° 13602 (edificio 1572) del 02/07/2018



FOTO n° 13603 (edificio 1573) del 02/07/2018



FOTO n° 13604 (edificio 1573) del 02/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°675

Edifici associati alla Scheda: ID 1571

### Informazioni sulla Scheda

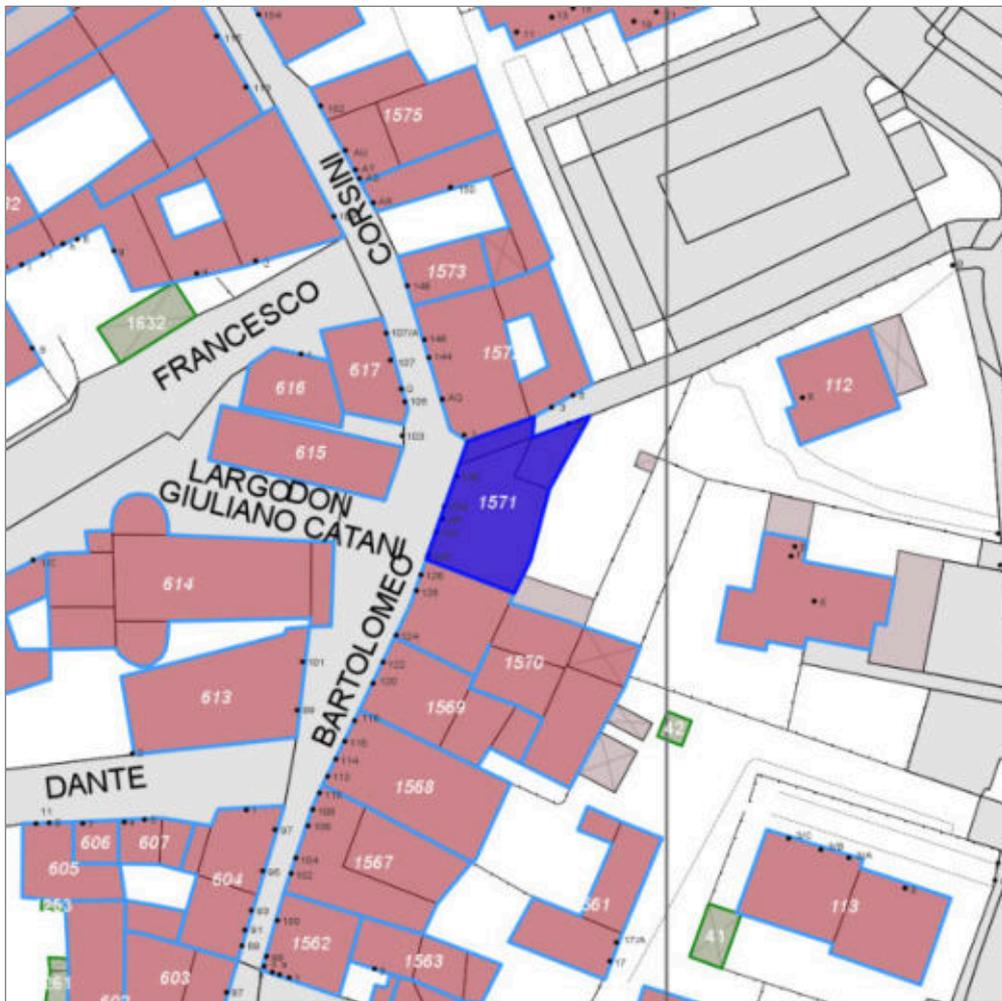
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale e dal fronte principale lungo strada-  
Pertinenza sul retro recintata con accesso pedonale-Giardino orto e aree pavimentate  
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfotipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1571

### Unità volumetriche dell'Edificio 1571

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1907	96	126	43.39	2		presente al 1822/48
8753	96	126	24.94	3		presente al 1822/48
14012	96	126	200.71	3		presente al 1822/48

## Informazioni generali e

**note: civico 130-132-134-135-2**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

## Usi

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4
- **Commerciale specifiche attività:** bar, macelleria

## Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
allineamento delle aperture  
archeggiature  
scansione e dimensione delle aperture  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

## Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; corpi chiusi in adiacenza; corpi aperti in aggetto, balconi

**Classificazione: 2**

**Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare su corso B. Corsini con le cornici e riquadrature, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la strada. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto su strada.**

## Rilievi fotografici

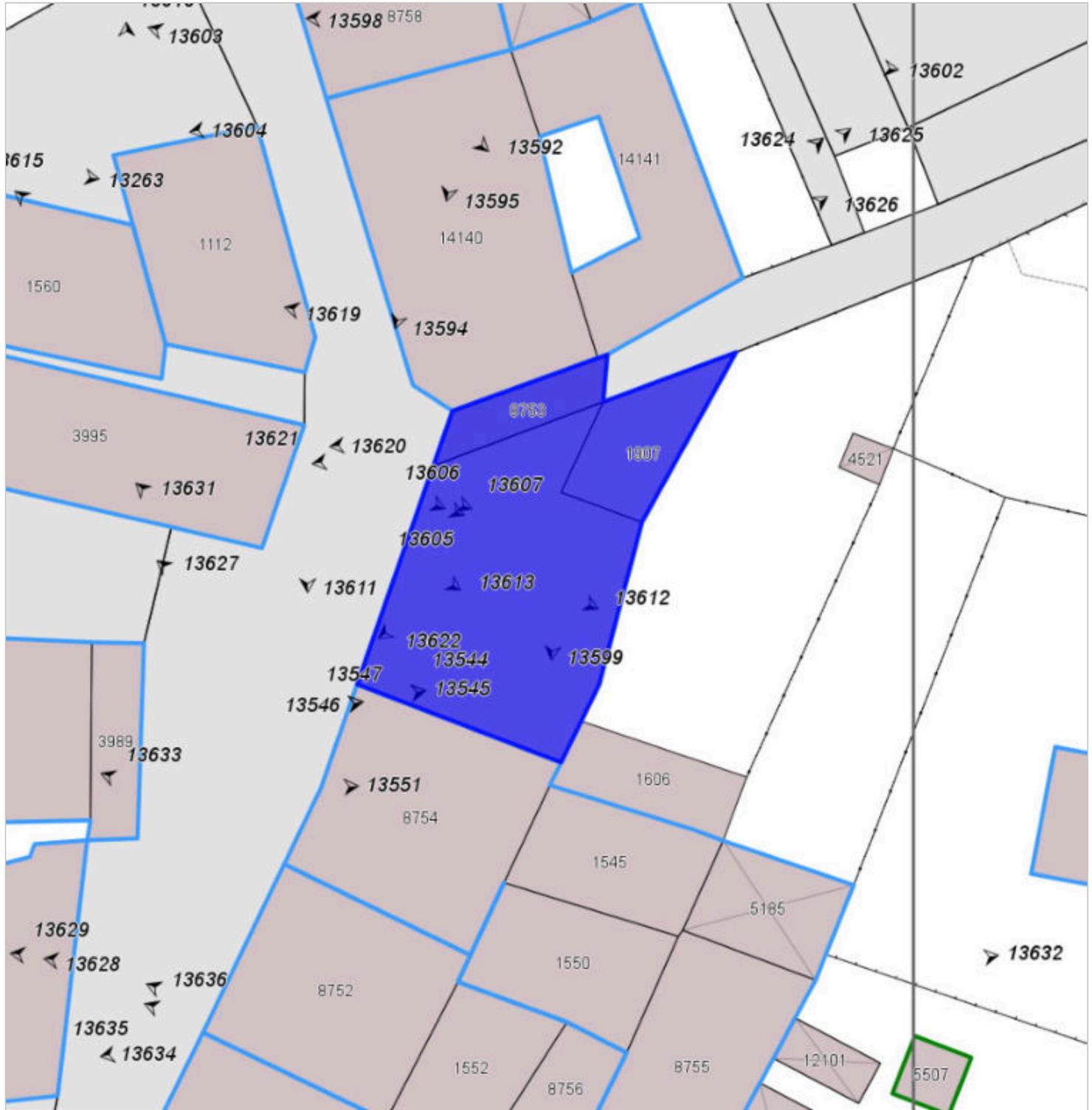


FOTO n° 13619 (edificio 1571) del 02/07/2018



FOTO n° 13620 (edificio 1571) del 02/07/2018



FOTO n° 13621 (edificio 1571) del 02/07/2018



FOTO n° 13622 (edificio 1571) del 02/07/2018



FOTO n° 13623 (edificio 1571) del 02/07/2018



FOTO n° 13624 (edificio 1571) del 02/07/2018



FOTO n° 13625 (edificio 1571) del 02/07/2018



FOTO n° 13626 (edificio 1571) del 02/07/2018



FOTO n° 13627 (edificio 1571) del 02/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°676

Edifici associati alla Scheda: ID 1570

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
Pertinenza sul retro recintata con annessi - retro non visibile

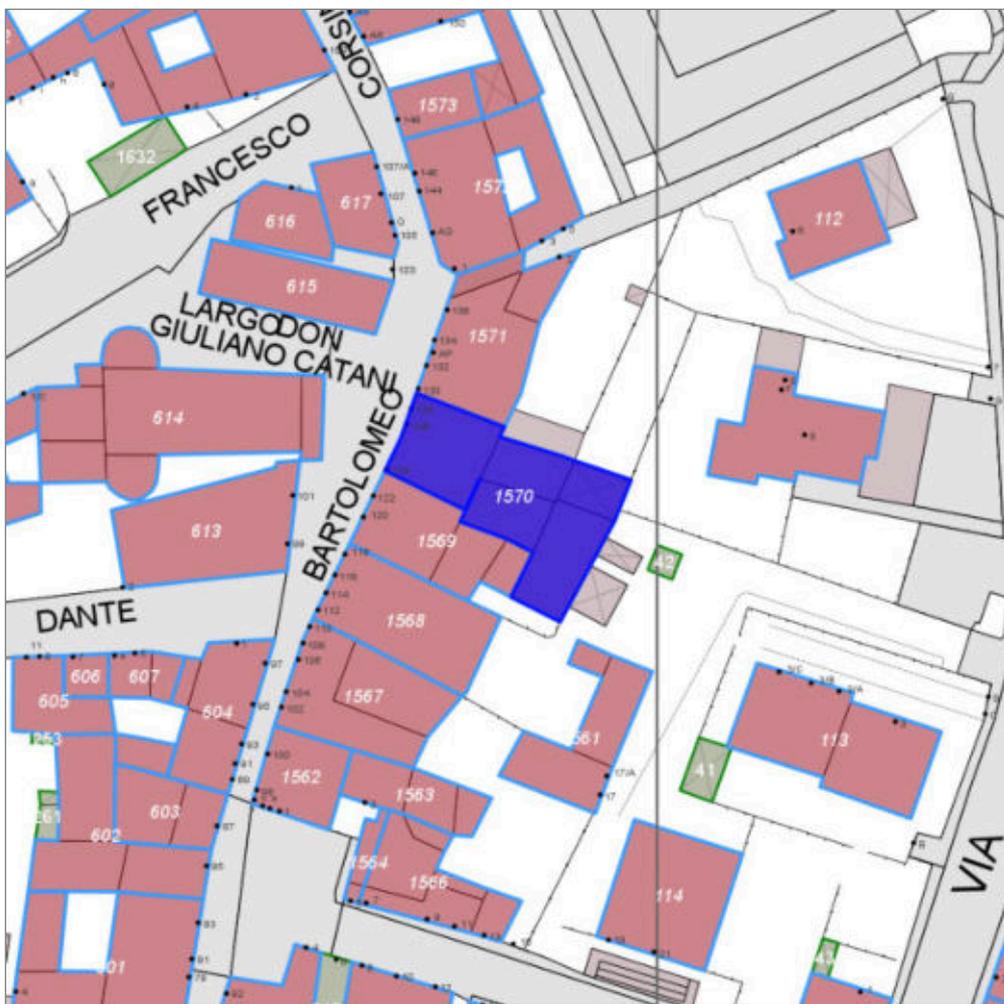
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfotipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1570

### Unità volumetriche dell'Edificio 1570

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1545	96	129	63.8			presente al 1936/39
1550	96	129	68.97			presente al 1936/39
5185	96	129	45.85	1		
8754	96	129	139.7	3		presente al 1822/48
8755	96	129	112.97	2		successivo al 1936/39

## Informazioni generali e

**note: civico 124-126-128**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

## Usi

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 6
- **Commerciale specifiche attività:** macelleria, alimentari

## Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**  
fronte principale  
allineamento delle aperture  
pitture  
riquadrature e o cornici in pietra  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria del fronte principale  
simmetria delle aperture sul fronte  
strada  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

## Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**  
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**  
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**  
tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**  
decori pittorici; cornici alle finestre;  
cornici marcapiano, zoccolature,  
angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:**  
impianti tecnologici (canne fumarie,  
condizionatori, parabole e, o antenne,  
pannelli fotovoltaici o solari...); altri  
materiali , tecnologie non coerenti;  
corpi aperti in adiacenza; corpi aperti  
in aggetto , balconi  
Alterazioni/elementi da segnalare: su  
retro

## Classificazione: 2

**Prescrizioni: il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare e simmetrico del fronte su corso B.**

**Corsini con gli elementi decorativi, le riquadrature e cornici in pietra, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la strada. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto su strada.**

## Rilievi fotografici

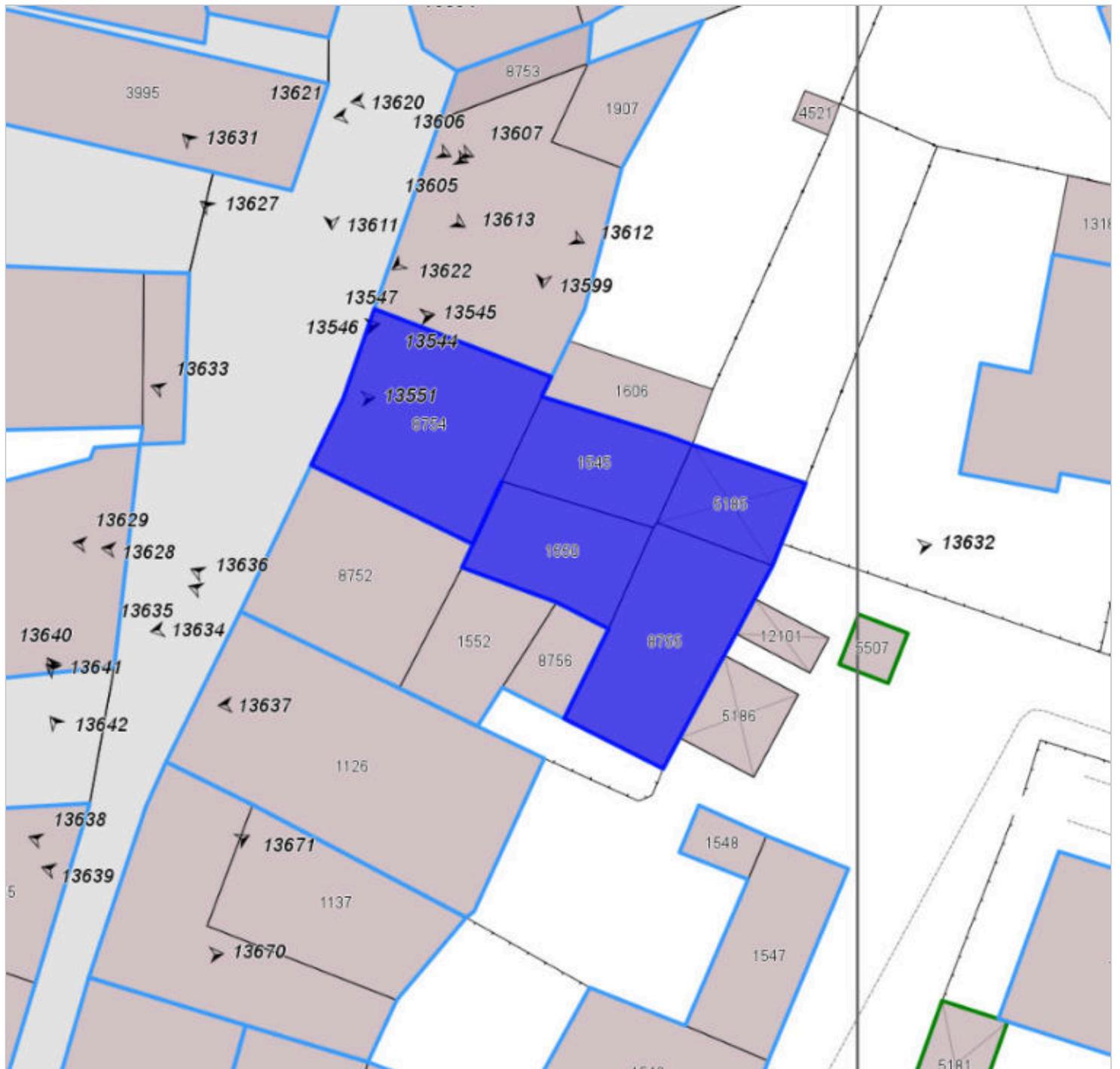


FOTO n° 13628 (edificio 1570) del 02/07/2018



FOTO n° 13629 (edificio 1570) del 02/07/2018



FOTO n° 13631 (edificio 1570) del 02/07/2018



FOTO n° 13632 (edificio 1570) del 02/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°677

Edifici associati alla Scheda: ID 1569

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
lungo strada-  
Retro non rilevabile

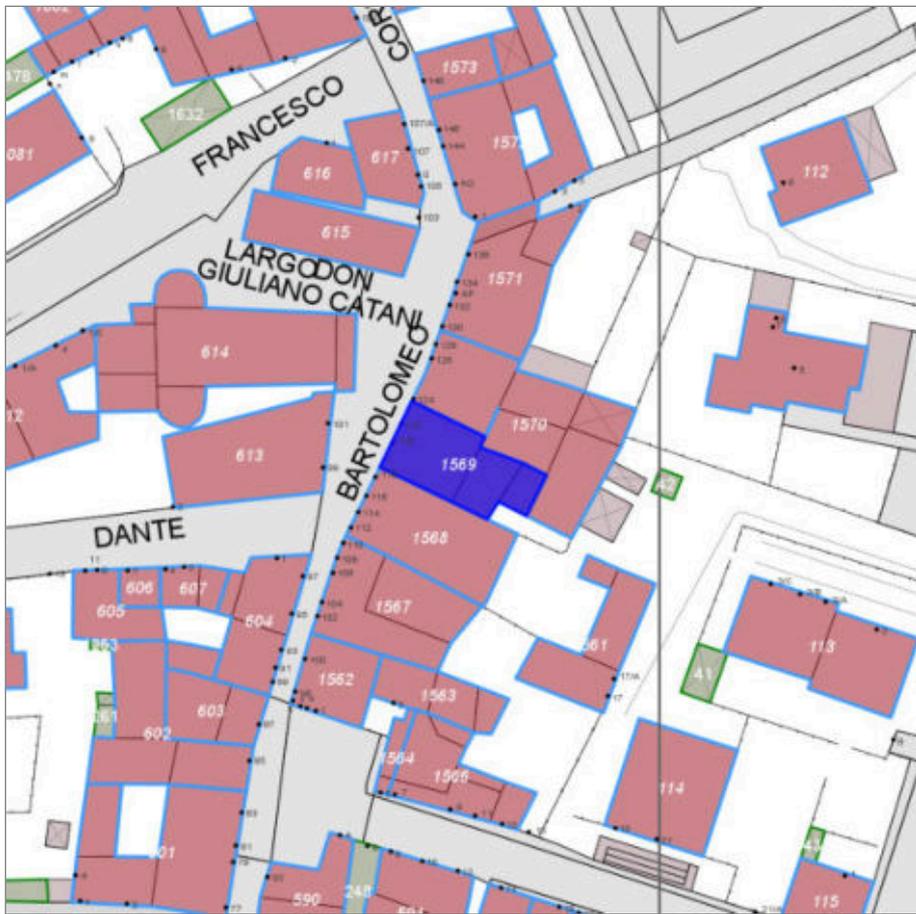
Il valore alla pertinenza è dato in  
relazione alla continuità morfo-tipologica  
dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1569

### Unità volumetriche dell'Edificio 1569

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1552	96	130	57.1	3		presente al 1936/39
8752	96	130	125.68	3		presente al 1822/48
8756	96	130	27.75	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 120-122

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non visibile

**Classificazione:** 2

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte su corso B. Corsini, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto su strada.

## Rilievi fotografici

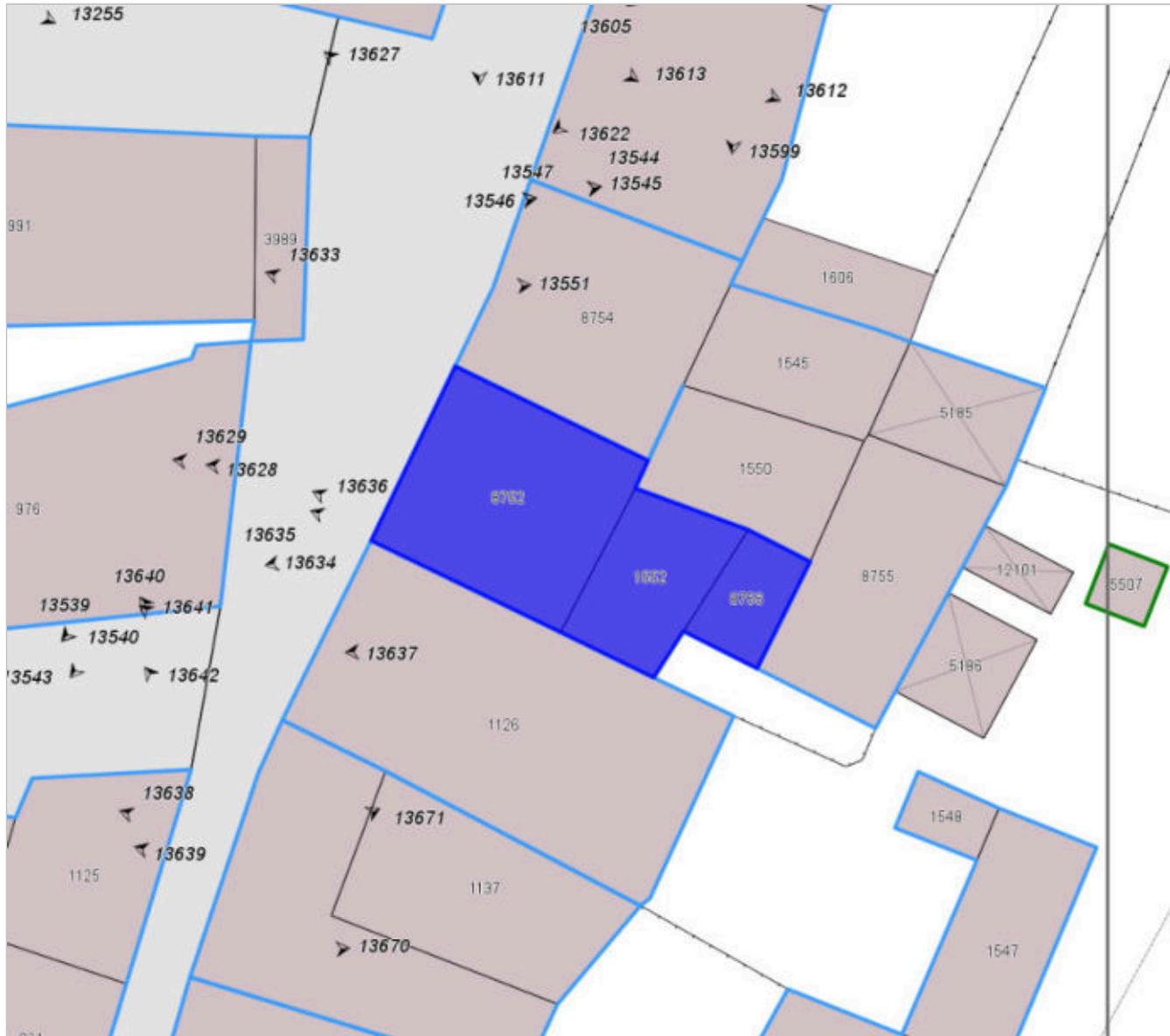


FOTO n° 13633 (edificio 1569) del 02/07/2018



FOTO n° 13634 (edificio 1569) del 02/07/2018

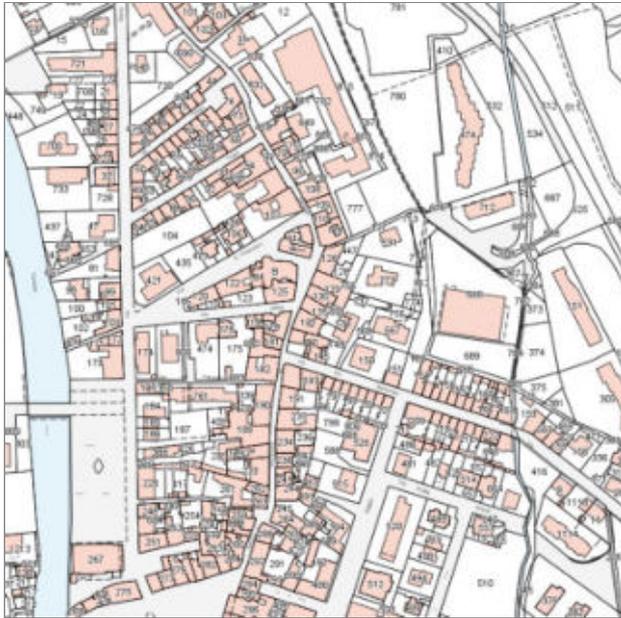


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°678

Edifici associati alla Scheda: ID 1568

### Informazioni sulla Scheda

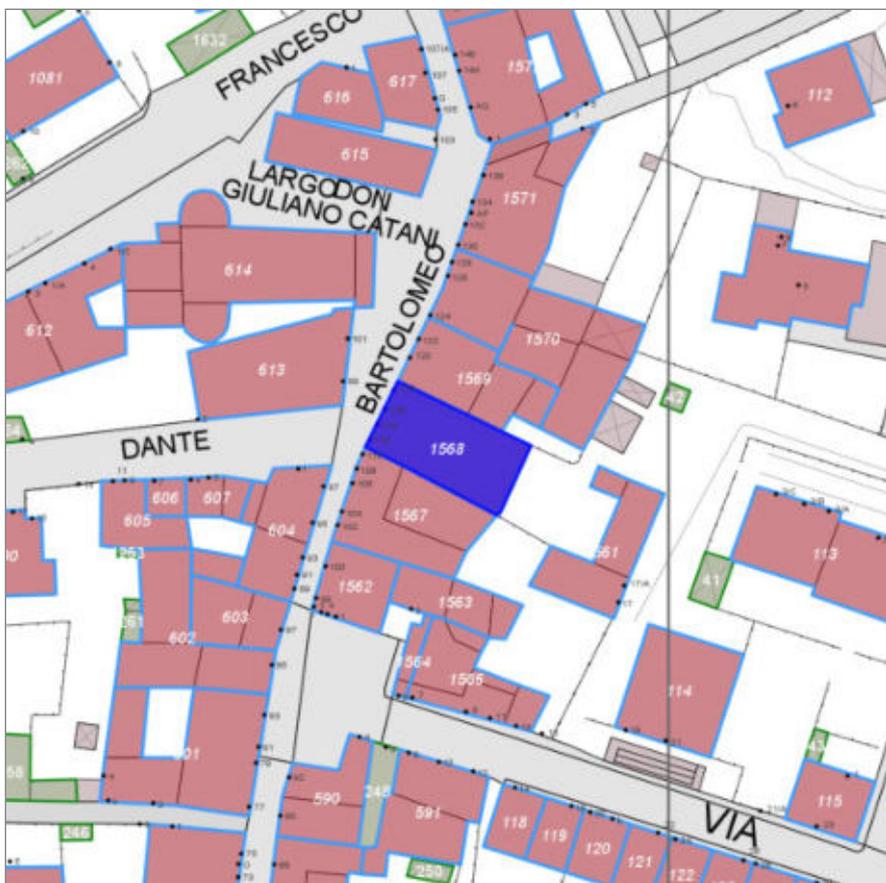
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
lungo strada-  
Retro non rilevabile  
Il valore alla pertinenza è dato in relazione  
alla continuità morfo-tipologica dei fronti  
lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1568

### Unità volumetriche dell'Edificio 1568

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1126	96	135	253.22	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico

**112-116-118**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Commerciale specifiche attività:** non in uso

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte  
fronte principale  
riquadrate e o cornici in pietra  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria del fronte principale  
simmetria delle aperture sul fronte strada  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non visibile

### Classificazione: 2

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare e simmetrico del fronte su Corso B. Corsini con le riquadrature e le cornici in pietra, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la strada. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto su strada.**

## Rilievi fotografici

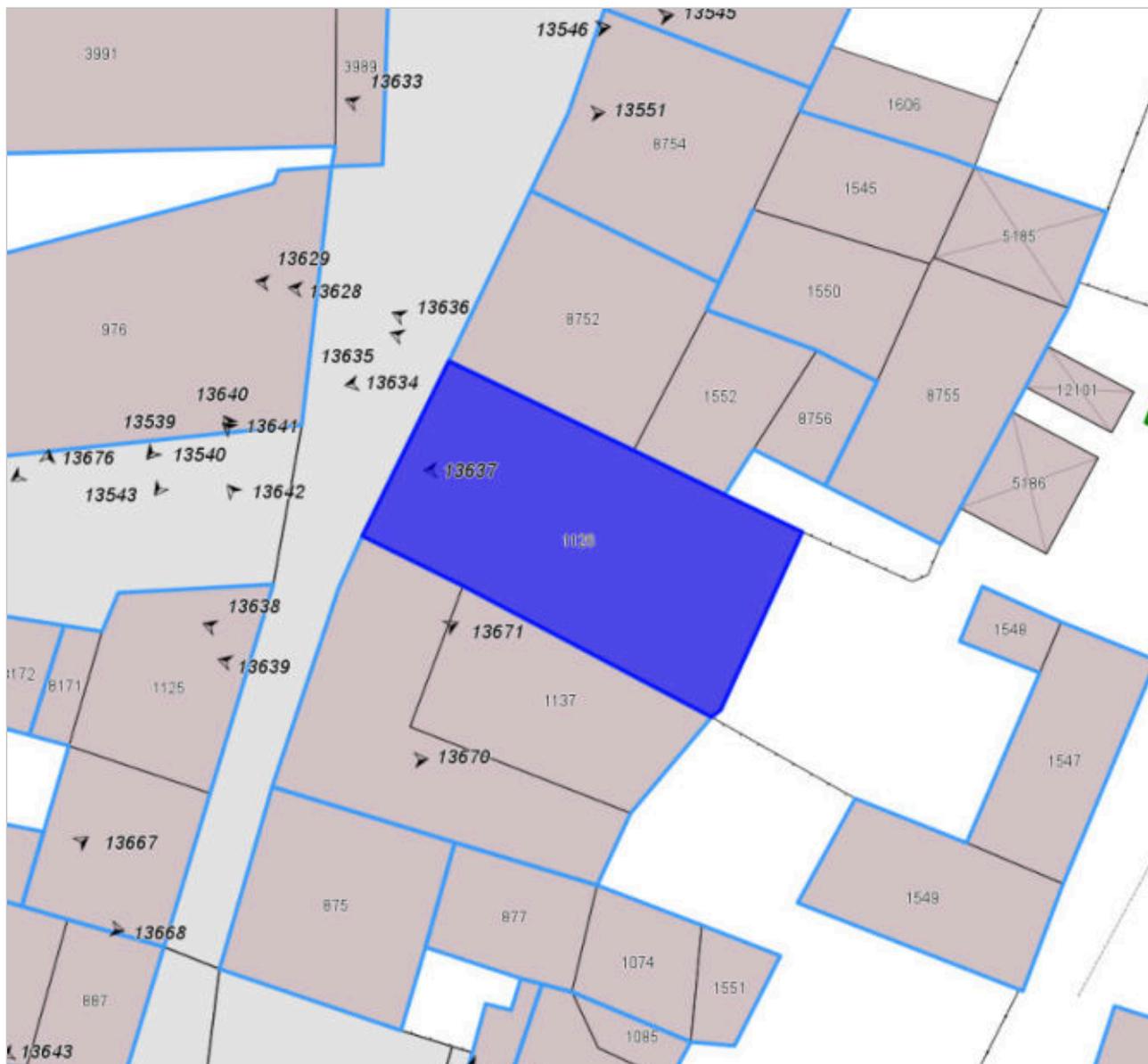


FOTO n° 13635 (edificio 1568) del 02/07/2018



FOTO n° 13636 (edificio 1568) del 02/07/2018



FOTO n° 13637 (edificio 1568) del 02/07/2018



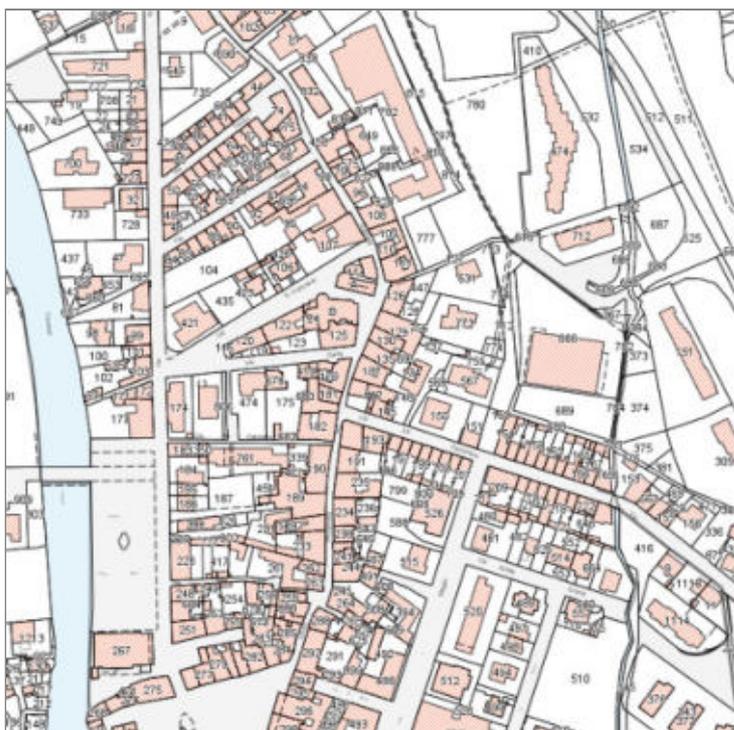
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°679**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1567

**Informazioni sulla Scheda**

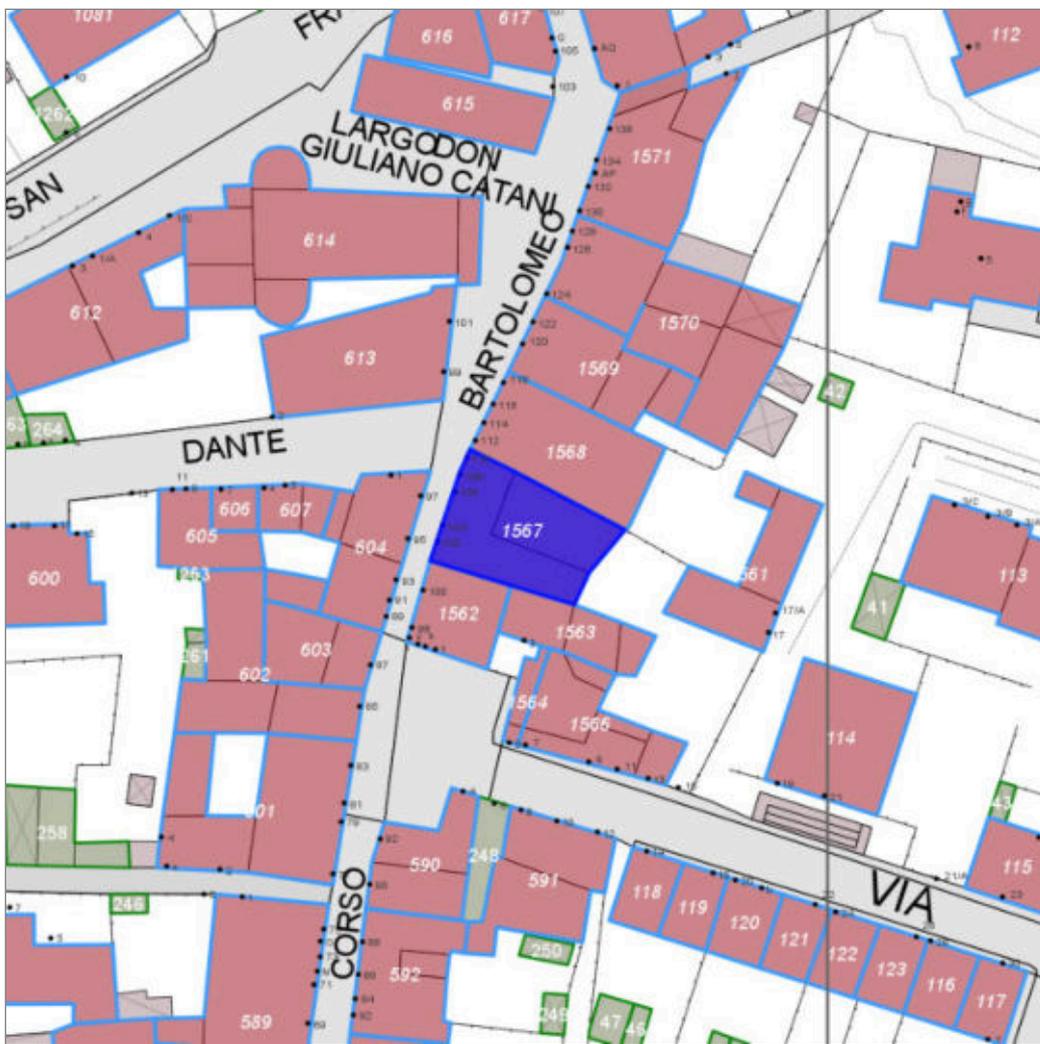
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B.  
CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo  
strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte  
principale lungo strada-  
Retro non rilevabile  
Il valore alla pertinenza è dato in  
relazione alla continuità morfo-  
tipologica dei fronti lungo Corso B.  
Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1567

### Unità volumetriche dell'Edificio 1567

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1024	96	137	158.97	3		presente al 1822/48
1137	96	137	112.35			presente al 1822/48

## Informazioni generali e

**note: civico 102-104-106-108-110**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

## Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4
- **Commerciale specifiche attività:** parrucchiere esercizi non in uso

## Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

## Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non visibile

**Classificazione: 2**

**Prescrizioni: Il contesto**

**ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare con le riquadrature e cornici in pietra su corso B. Corsini, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetti su strada.**

## Rilievi fotografici

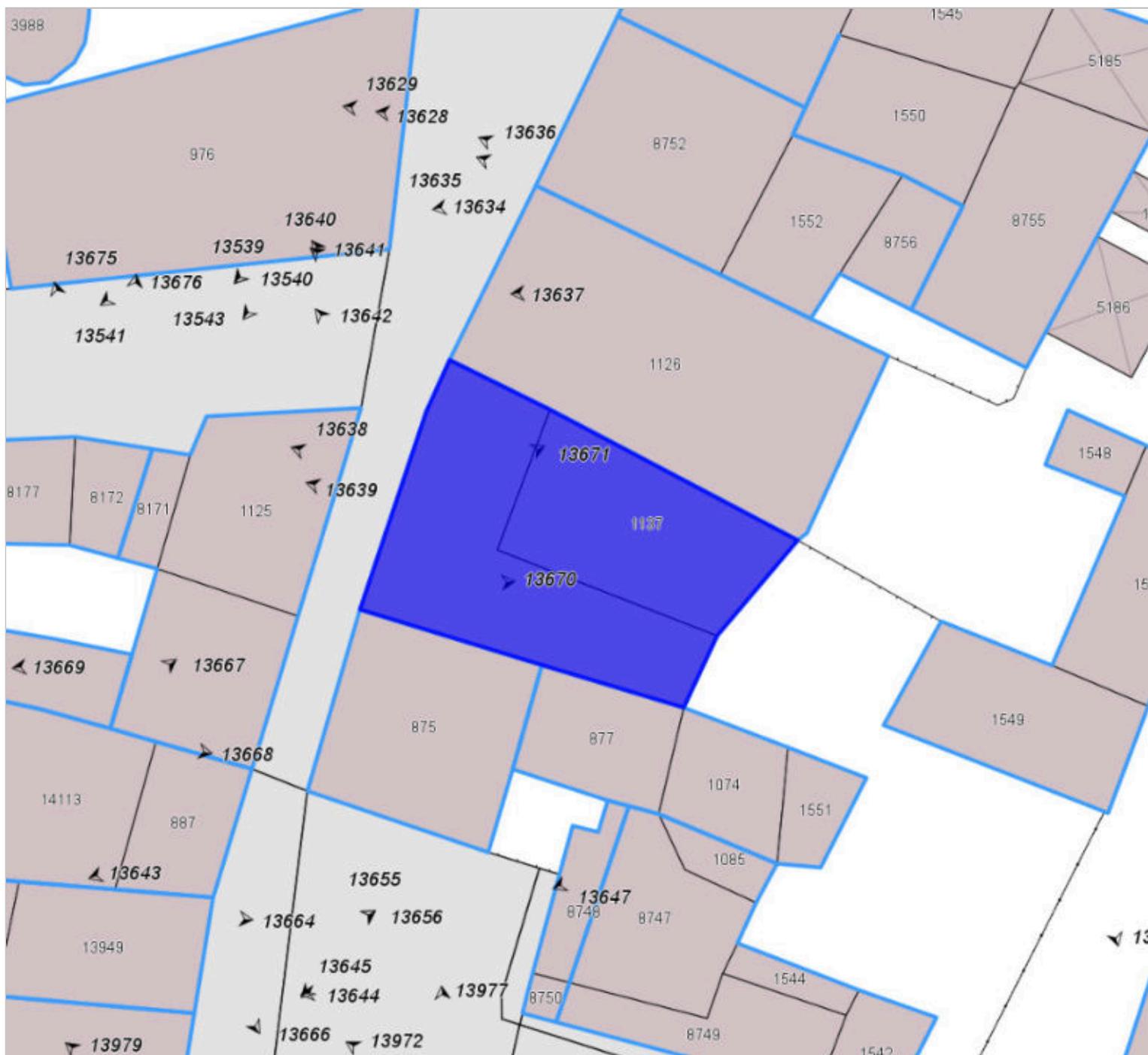


FOTO n° 13638 (edificio 1567) del 02/07/2018



FOTO n° 13639 (edificio 1567) del 02/07/2018



FOTO n° 13640 (edificio 1567) del 02/07/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°680**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1562

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-

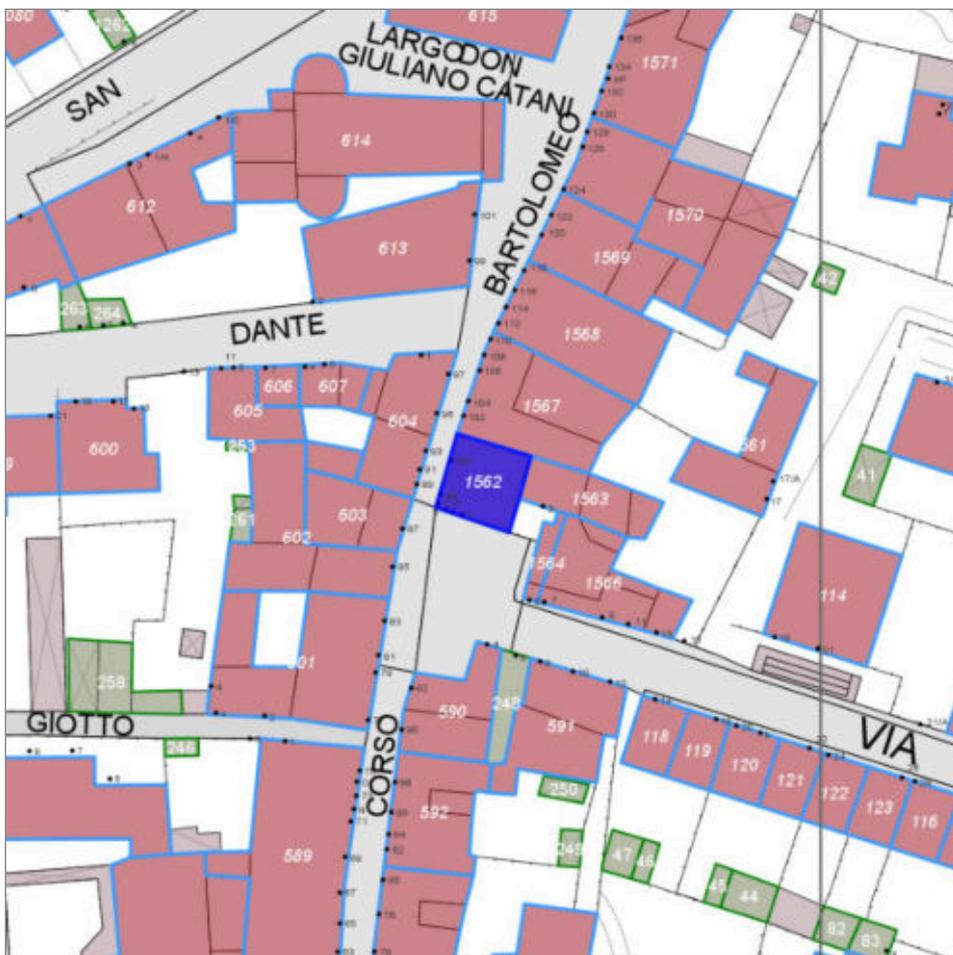
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfotipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1562

### Unità volumetriche dell'Edificio 1562

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
875	96	138	118.19	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 1-1a-1b-1c-100

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti; corpi chiusi in oggetto

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e paesaggistico, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato con il portone in pietra su corso B. Corsini, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

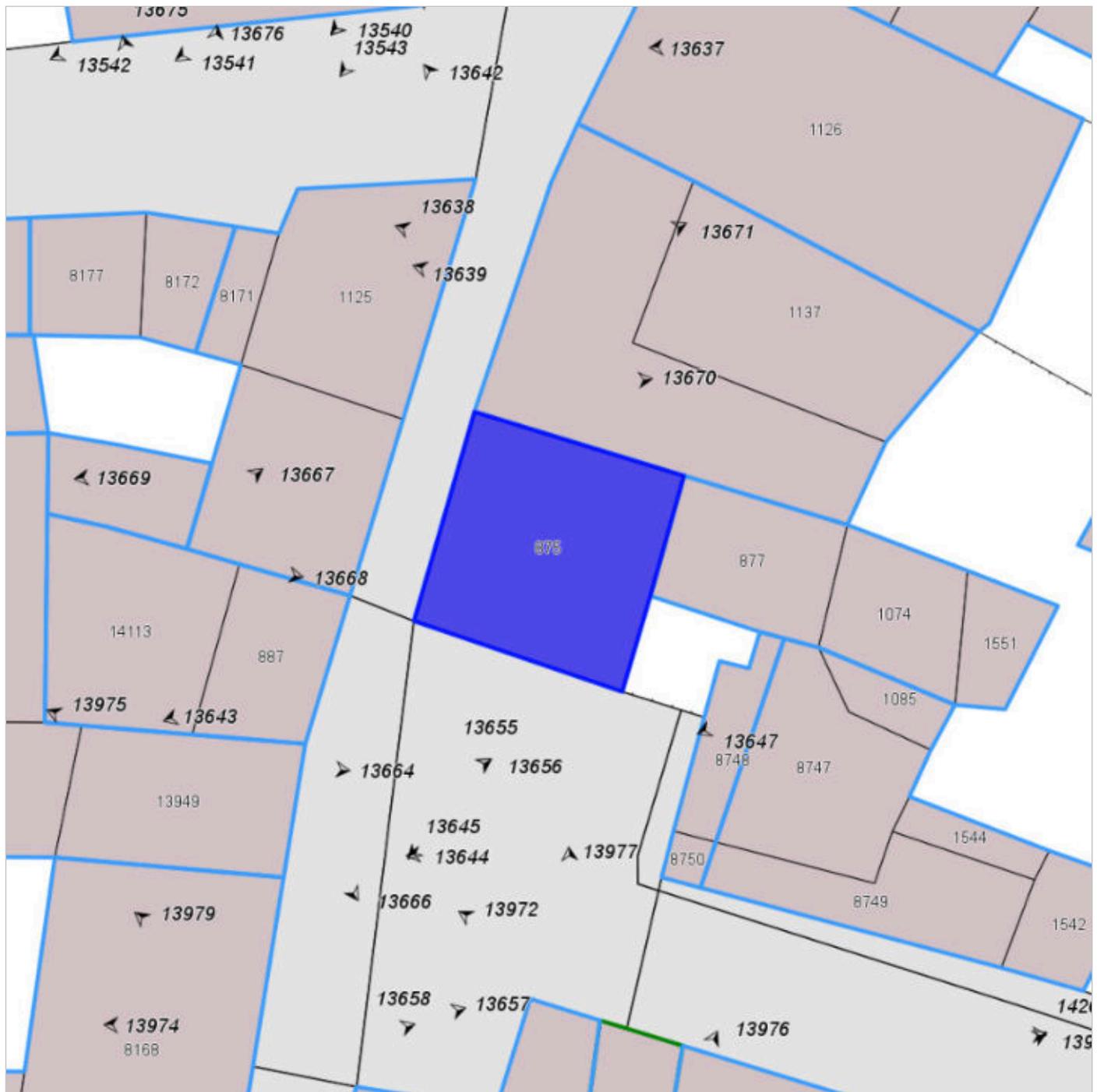


FOTO n° 13641 (edificio 1562) del 02/07/2018



FOTO n° 13642 (edificio 1562) del 02/07/2018



FOTO n° 13643 (edificio 1562) del 02/07/2018



FOTO n° 13644 (edificio 1562) del 02/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°681

Edifici associati alla Scheda: ID 1561

### Informazioni sulla Scheda

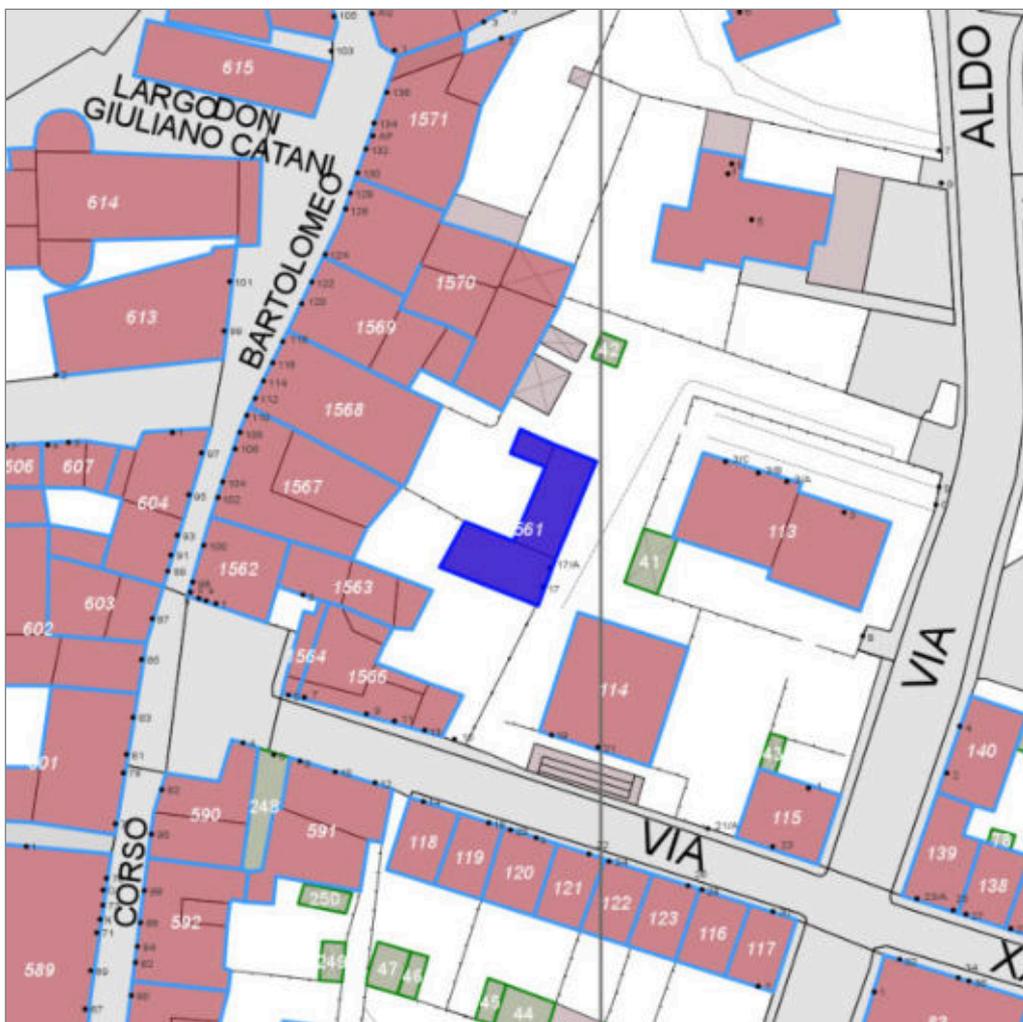
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** edificio  
isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e  
pedonale  
Pertinenza recintata- aree  
pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1561

### Unità volumetriche dell'Edificio 1561

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1547	96	133	80.13	1		presente al 1936/39
1548	96	133	15.79			
1549	96	133	87.45	2		presente al 1936/39

**Tipologia:** casa villino  
monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** civico 17-17a

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; corpi chiusi in aggetto

**Classificazione:** 4

## Rilievi fotografici



FOTO n° 13653 (edificio 1561) del 02/07/2018



FOTO n° 13654 (edificio 1561) del 02/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°682

Edifici associati alla Scheda: ID 1563

### Informazioni sulla Scheda

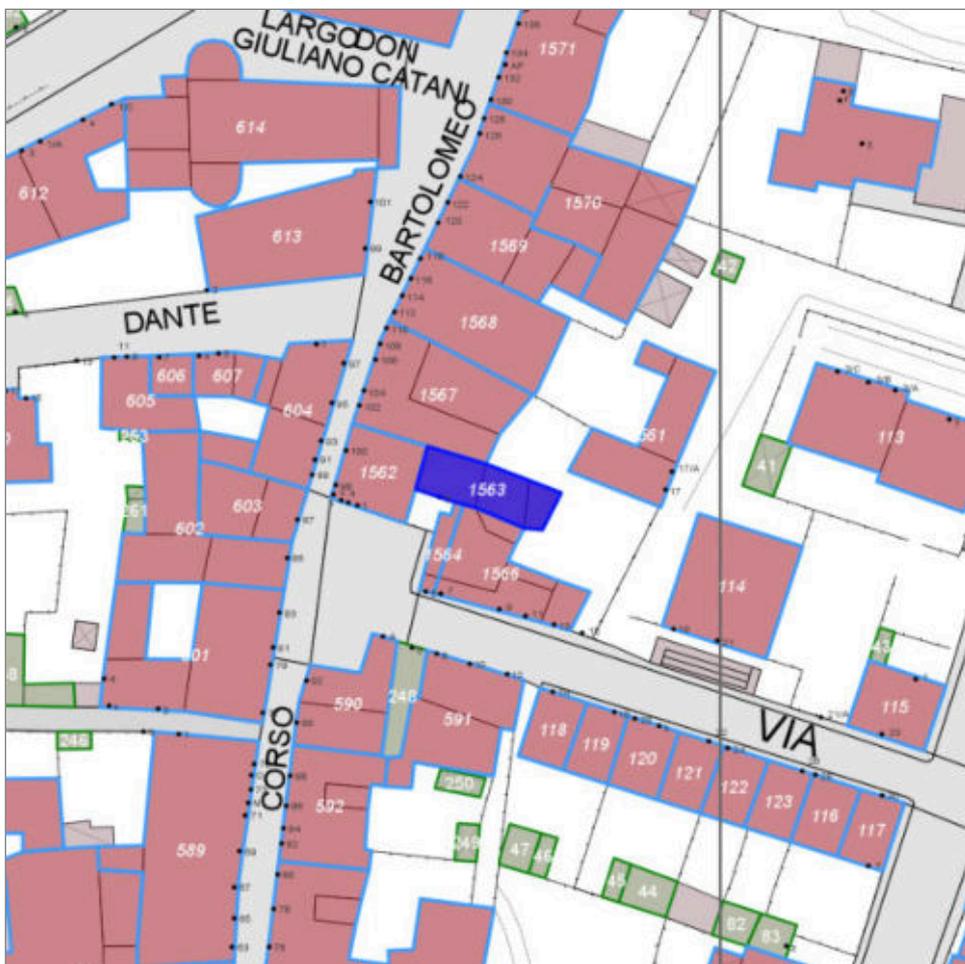
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
lungo strada- cancello pedonale-  
Cortile-  
Retro non rilevabile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1563

### Unità volumetriche dell'Edificio 1563

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
877	96	143	53.21	2		presente al 1822/48
1074	96	143	42.64			presente al 1936/39
1551	96	143	21.83			presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 3

**Tipologia:** casa villino monofamiliare  
**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi  
 Alterazioni/elementi da segnalare: corpi in aggetto su retro

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

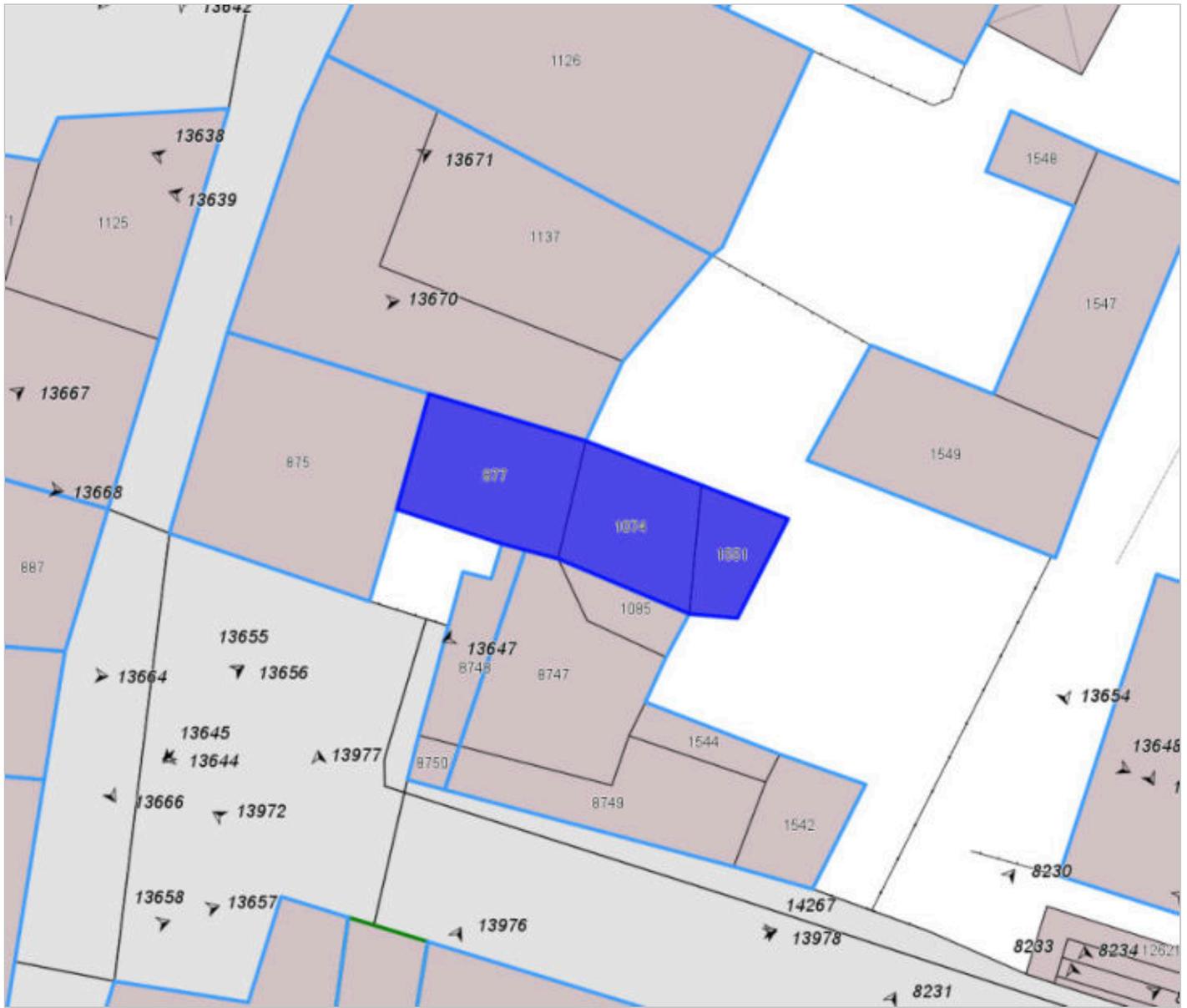


FOTO n° 13647 (edificio 1563) del 02/07/2018



FOTO n° 13648 (edificio 1563) del 02/07/2018

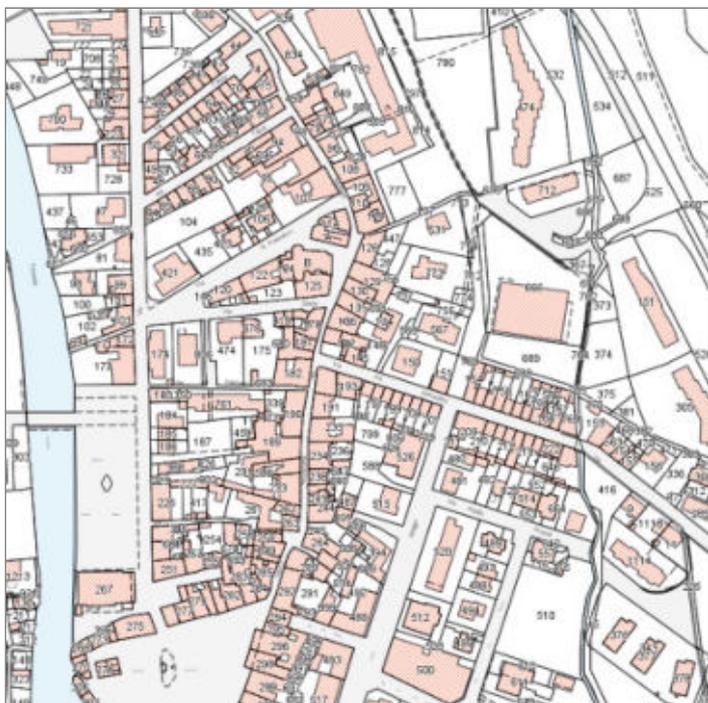


## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°683**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1564 | ID 1566

### **Informazioni sulla Scheda**

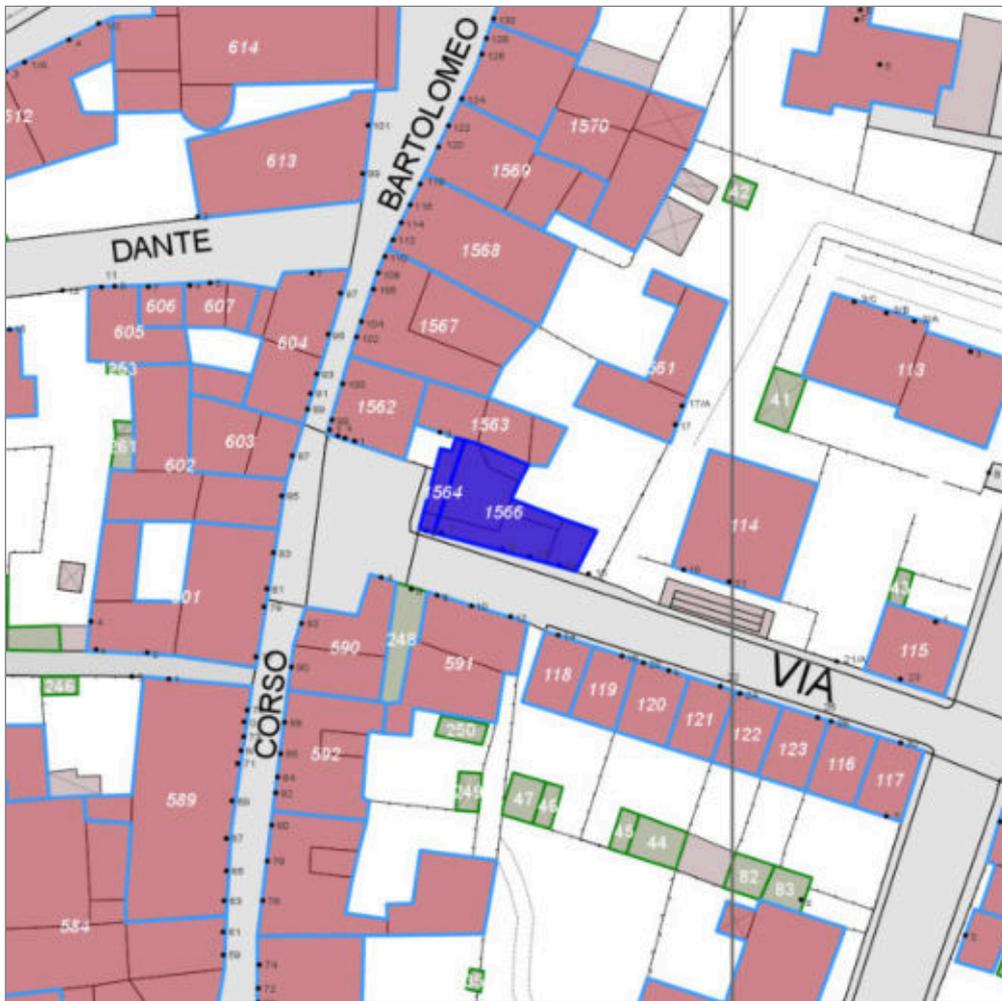
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale e dal fronte principale lungo strada-  
Pertinenza sul retro recintata con accesso pedonale -Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1564

### Unità volumetriche dell'Edificio 1564

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8748	96	141	23.29	2		presente al 1822/48
8750	96	564	4.88	2		presente al 1822/48

### Informazioni generali e

note: **civico 5**

Tipologia: **casa a schiera (antica)**

Condizioni generali: **buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco  
Alterazioni/elementi da segnalare: parte di intonaco deteriorato
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti; corpi chiusi in aggetto

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Informazioni sull'Edificio 1566

### Unità volumetriche dell'Edificio 1566

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1085	96	146	14.17			presente al 1822/48
1542			27.33	2		presente al 1822/48
1544			12.95	2		presente al 1822/48
8747	96	146	71.48	2		presente al 1822/48
8749	96	146	55.02	2		presente al 1822/48

#### Informazioni generali e

**note: civico 7-9-11-13-15**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti; corpi chiusi in oggetto

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici

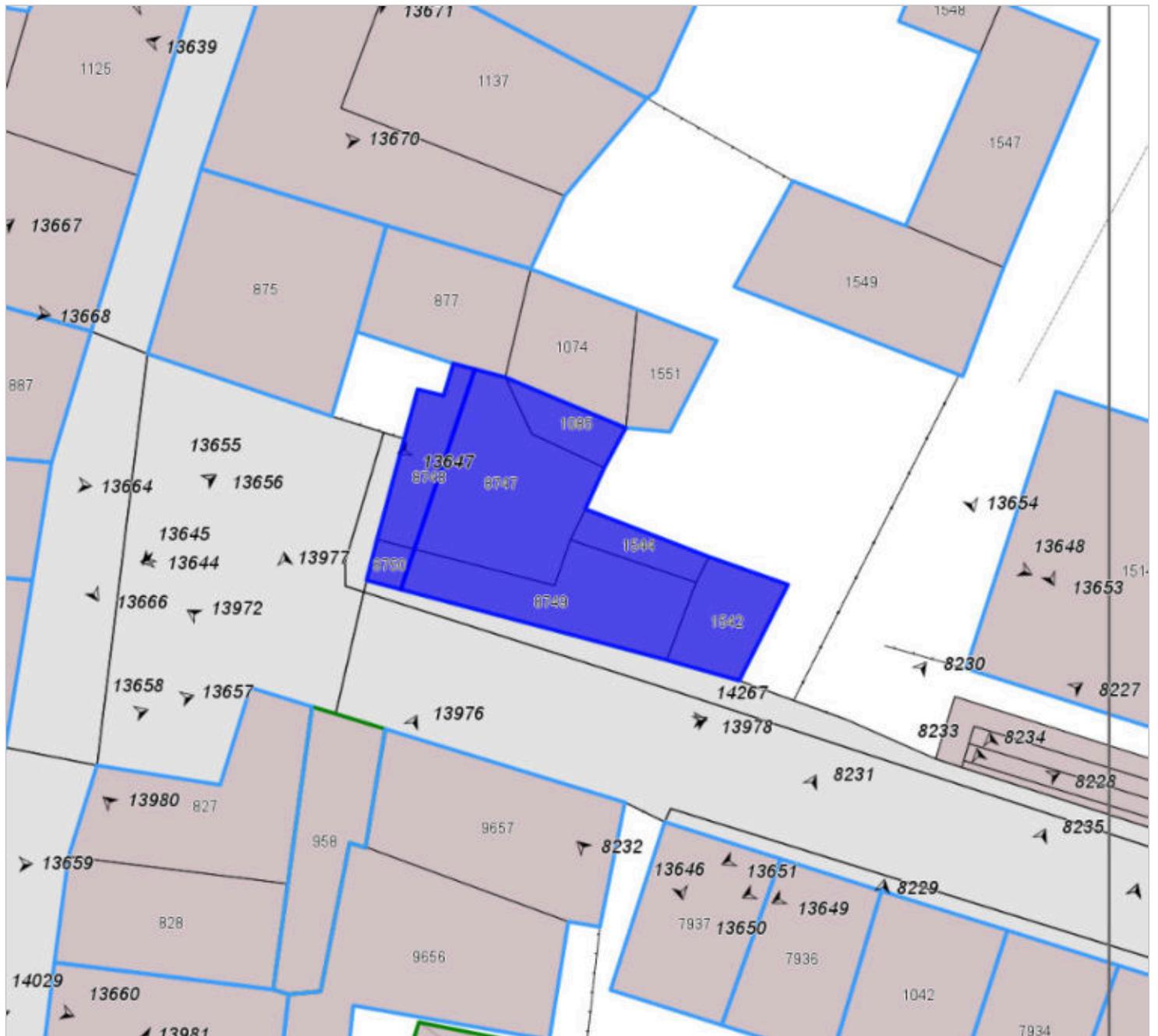


FOTO n° 13645 (edificio 1564) del 02/07/2018



FOTO n° 13646 (edificio 1566) del 02/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°684

Edifici associati alla Scheda: ID 590

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale e dal fronte principale lungo strada

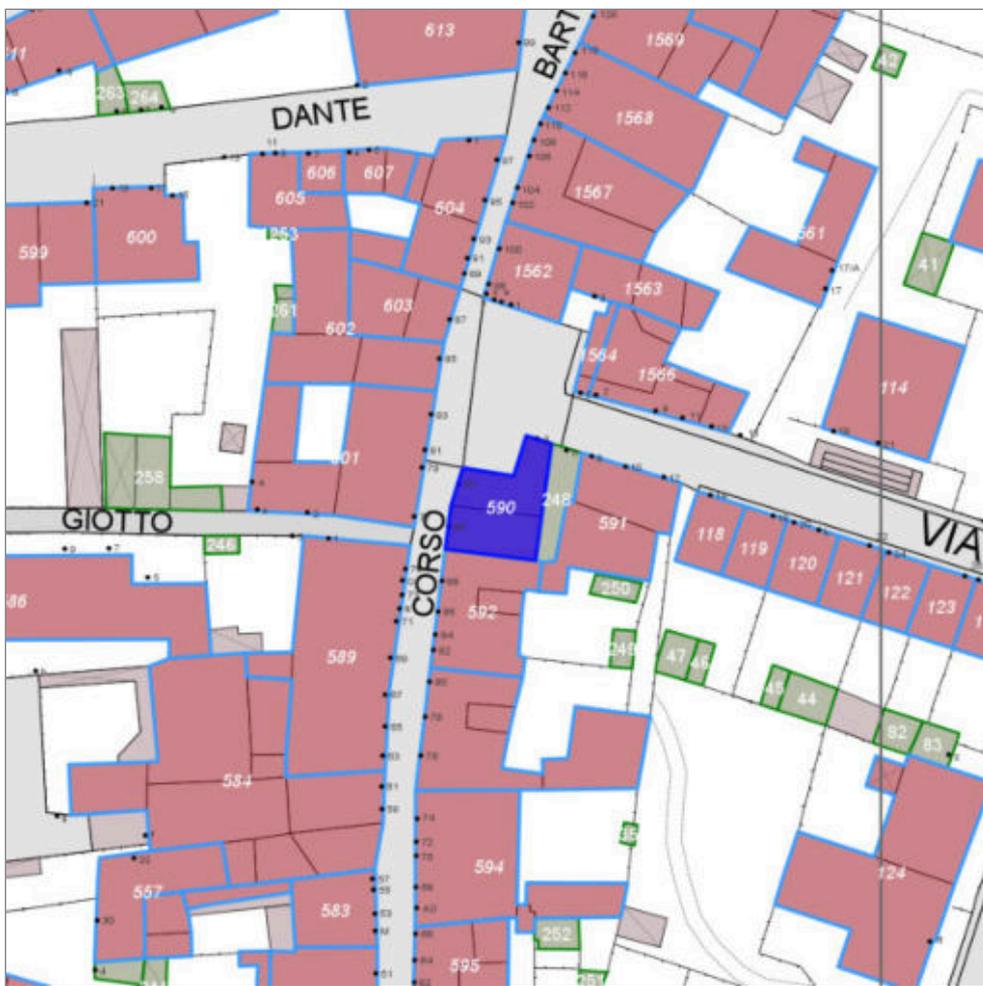
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfotipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 590

### Unità volumetriche dell'Edificio 590

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
827	96	192	81.85	1		presente al 1822/48
828	96	192	73.35	2		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 90-92-4

**Tipologia:** casa a schiera (antica)  
**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; servizio pubblico
- **Di servizio specifiche attività:** misericordia

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.

## Rilievi fotografici

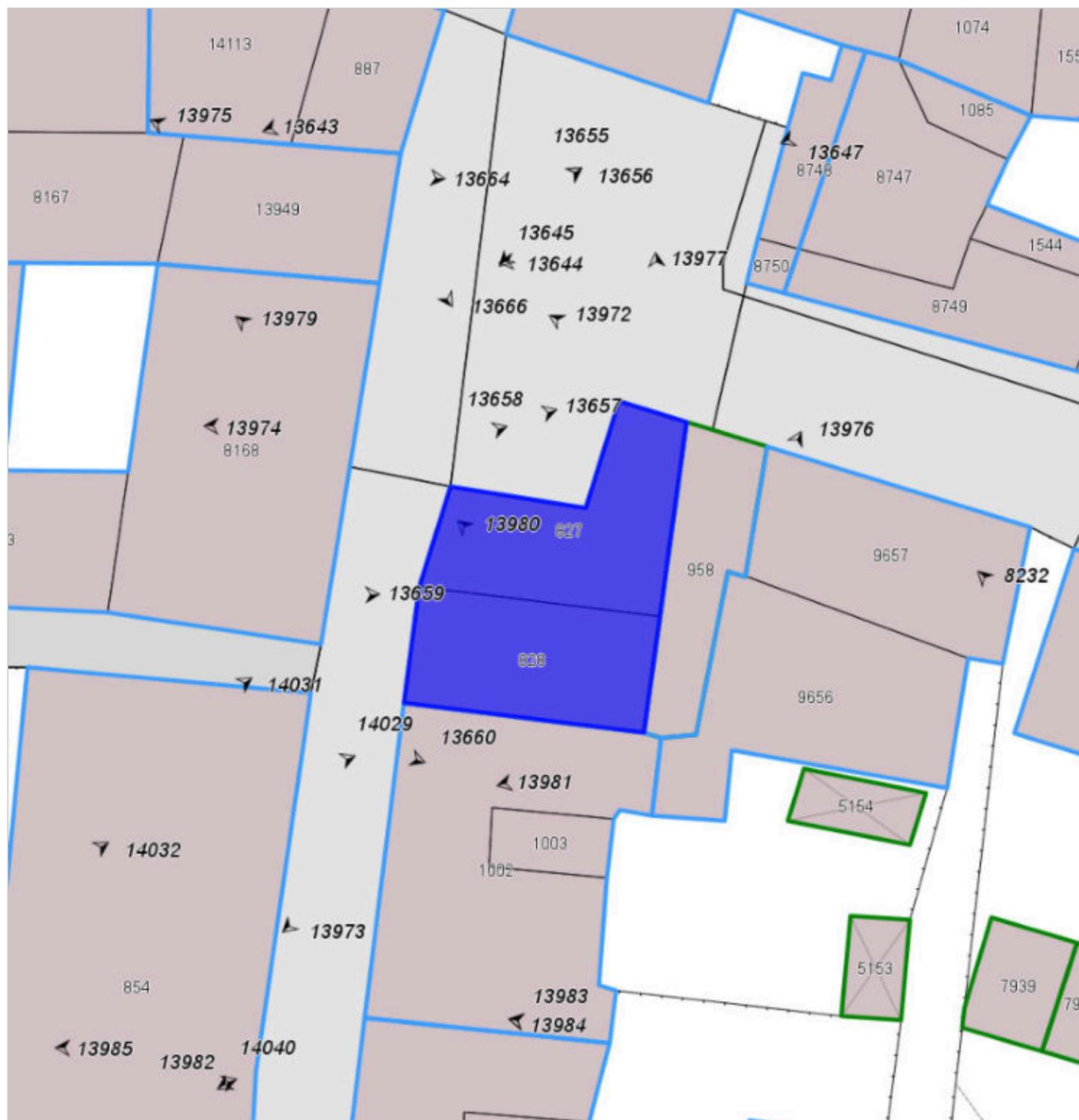


FOTO n° 13972 (edificio 590) del 04/07/2018



FOTO n° 13973 (edificio 590) del 04/07/2018



FOTO n° 13974 (edificio 590) del 04/07/2018



FOTO n° 13975 (edificio 590) del 04/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°685

Edifici associati alla Scheda: ID 592

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale e dal fronte principale lungo strada-  
retro pertinenza non rilevabile

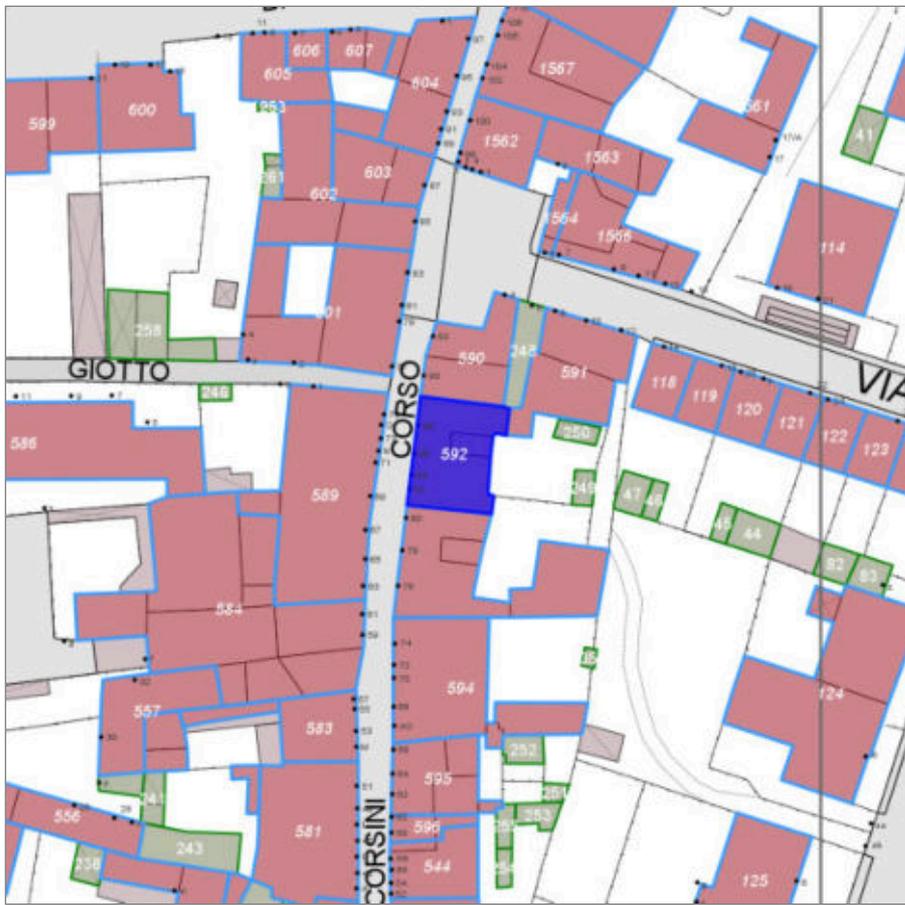
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 592

### Unità volumetriche dell'Edificio 592

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1002	96	191	174.57	3		presente al 1822/48
1003	96	191	18.33			presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 82-84-86-88

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Industriale specifiche attività:** edil pugliese
- **Commerciale specifiche attività:** non in uso

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

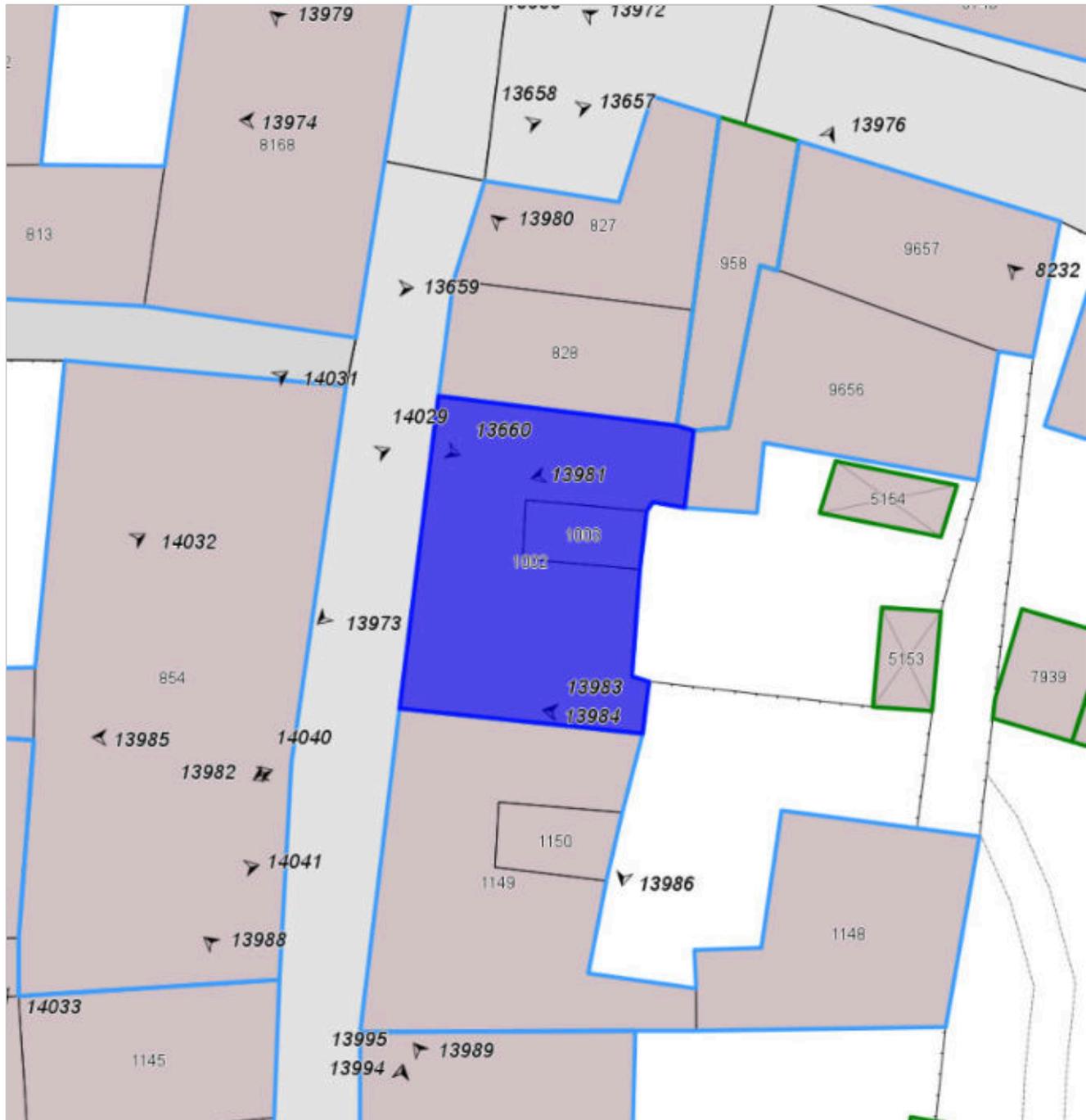


FOTO n° 13979 (edificio 592) del 04/07/2018



FOTO n° 13980 (edificio 592) del 04/07/2018



FOTO n° 13981 (edificio 592) del 04/07/2018



FOTO n° 13982 (edificio 592) del 04/07/2018



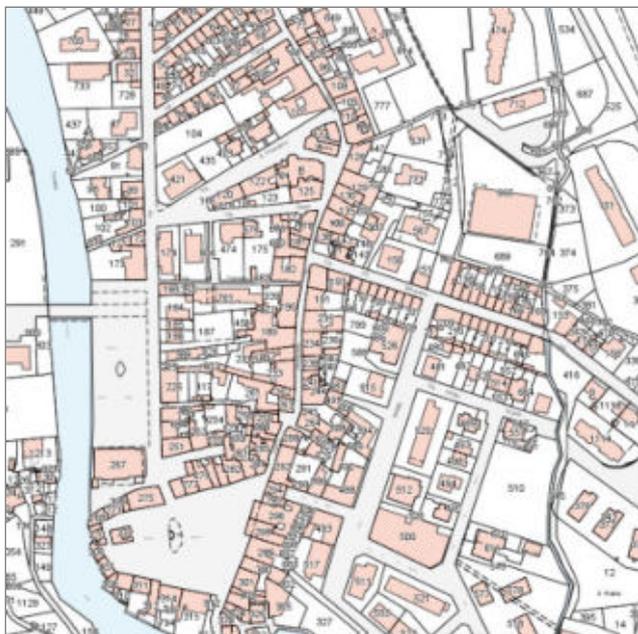
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°686

Edifici associati alla Scheda: ID 593

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale e dal fronte principale lungo strada-  
retro pertinenza non rilevabile- cortile

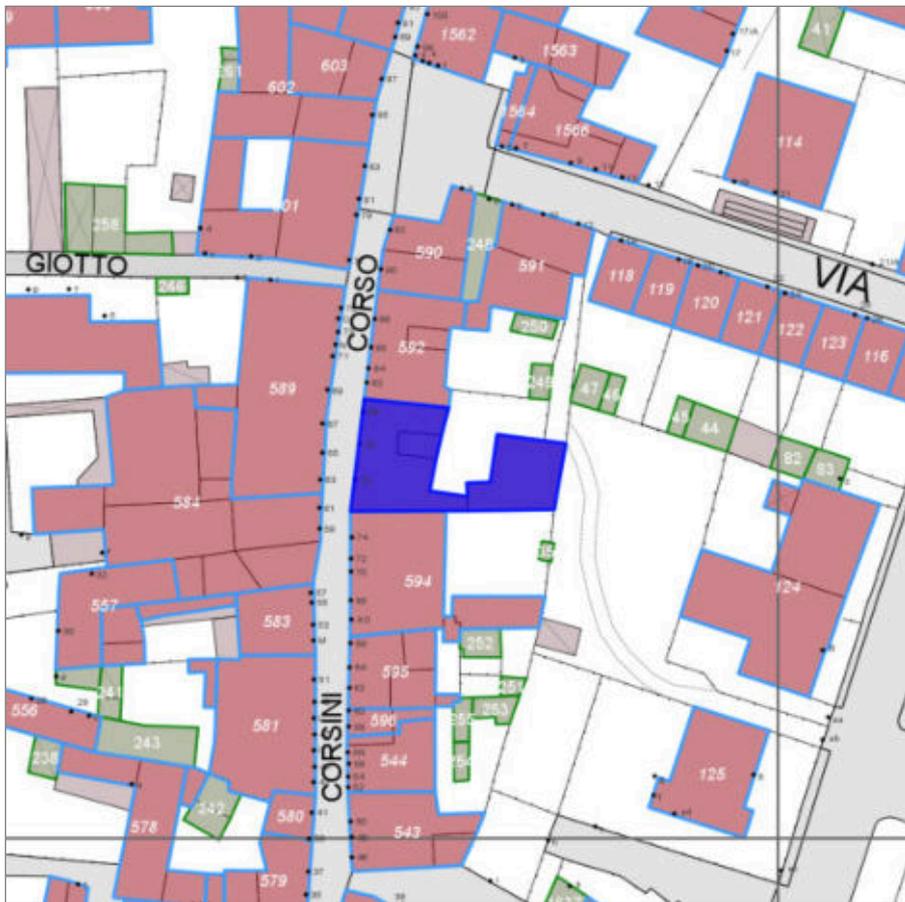
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 593

### Unità volumetriche dell'Edificio 593

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1148	96	235	119.41	3		presente al 1822/48
1149	96	235	180.84	3		presente al 1822/48
1150	96	235	20.8			presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 76-78-80

**Tipologia:** casa a schiera (antica)  
**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Commerciale specifiche attività:** non in uso

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco  
Alterazioni/elementi da segnalare: parte di intonaco deteriorato
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari  
Alterazioni/elementi da segnalare: decorazione bugnato
- **Superfeticazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, l'impaginato regolare del fronte su c. corsini con le riquadrature alle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 13983 (edificio 593) del 04/07/2018



FOTO n° 13984 (edificio 593) del 04/07/2018



FOTO n° 13985 (edificio 593) del 04/07/2018



FOTO n° 13986 (edificio 593) del 04/07/2018



FOTO n° 13987 (edificio 593) del 04/07/2018



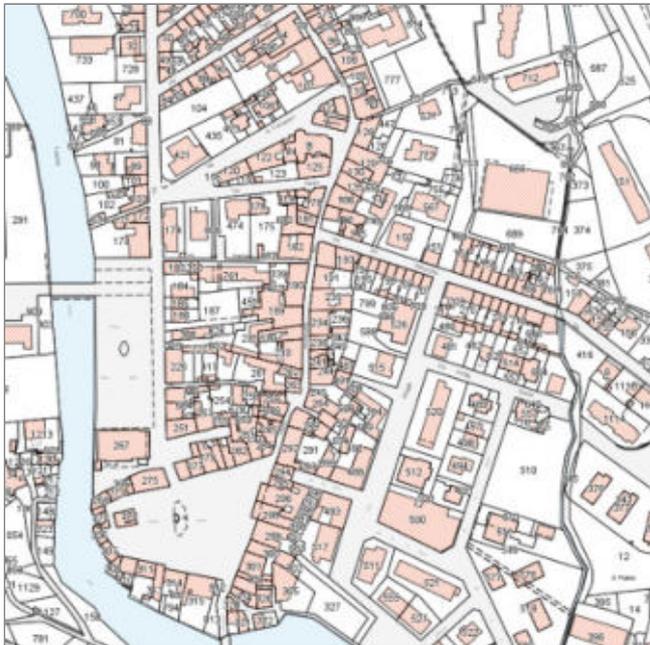
## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°687**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 594

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale e dal fronte principale lungo strada-  
retro pertinenza non rilevabile- cortile

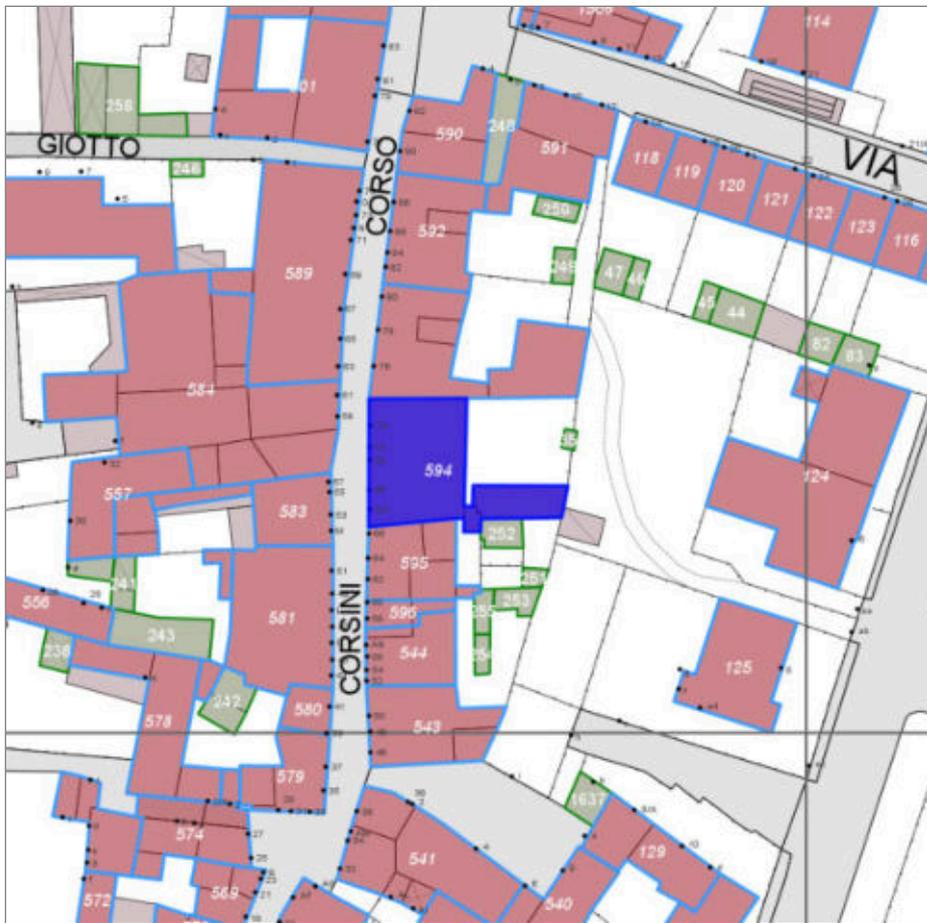
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 594

### Unità volumetriche dell'Edificio 594

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1038	96	234	8.54			
1146	96	237	60.65	1		presente al 1822/48
1147	96	234	246.87	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 68-70-72-74

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 3
- **Commerciale specifiche attività:** non in uso

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
allineamento delle aperture  
archeggiature  
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

**Classificazione:** 2

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare su corso Corsini con il portale incorniciato in pietra, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

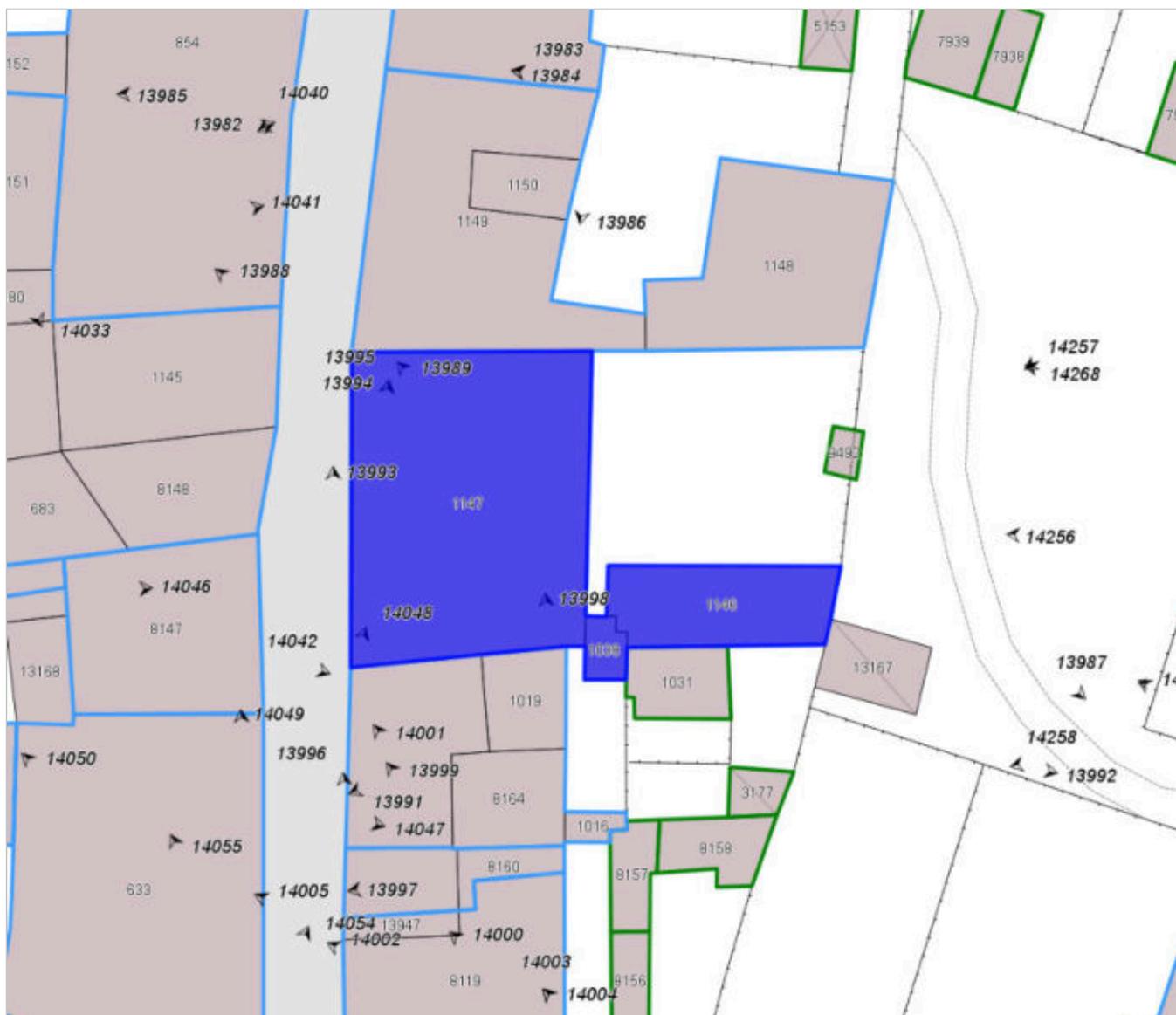


FOTO n° 13988 (edificio 594) del 04/07/2018



FOTO n° 13989 (edificio 594) del 04/07/2018



FOTO n° 13990 (edificio 594) del 04/07/2018



FOTO n° 13991 (edificio 594) del 04/07/2018



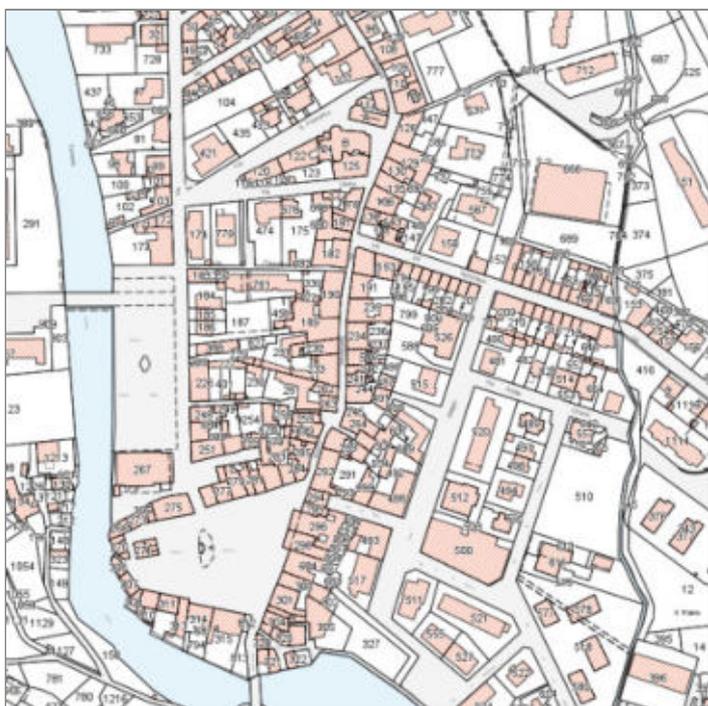
## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°688**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 595

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale e dal fronte principale lungo strada-  
retro pertinenza non rilevabile-

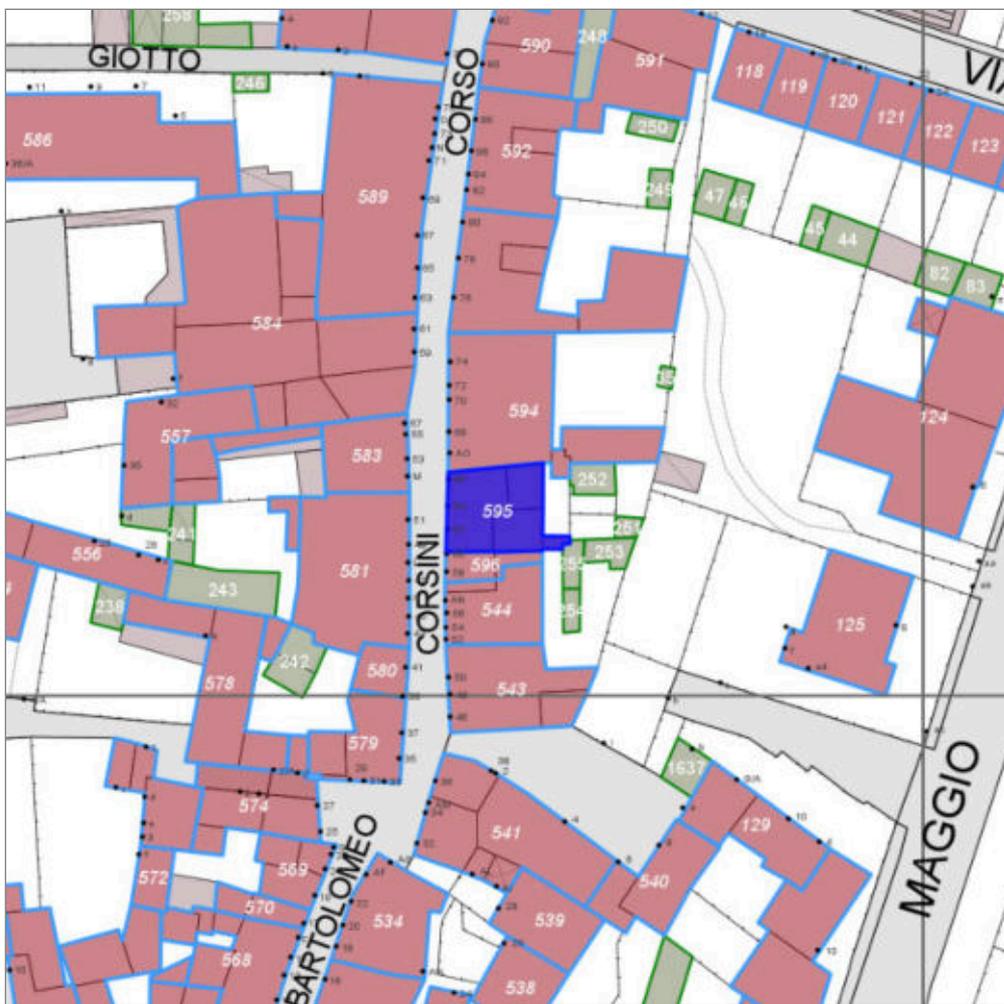
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfotipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 595

### Unità volumetriche dell'Edificio 595

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1016	96	238	5.71			
1019	96	238	27.62			presente al 1822/48
8163	96	238	76.72	3		presente al 1822/48
8164	96	238	37.07			presente al 1822/48

## Informazioni generali e

**note: civico 62-64-66**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

## Usi

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Industriale specifiche attività:** laboratorio artistico
- **Commerciale specifiche attività:** meraviglie in fiore

## Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
allineamento delle aperture  
archeggiature  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria del fronte principale  
simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

## Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

## Classificazione: 2

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare e simmetrico del fronte su corso B. Corsini con il portale in pietra, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

## Rilievi fotografici

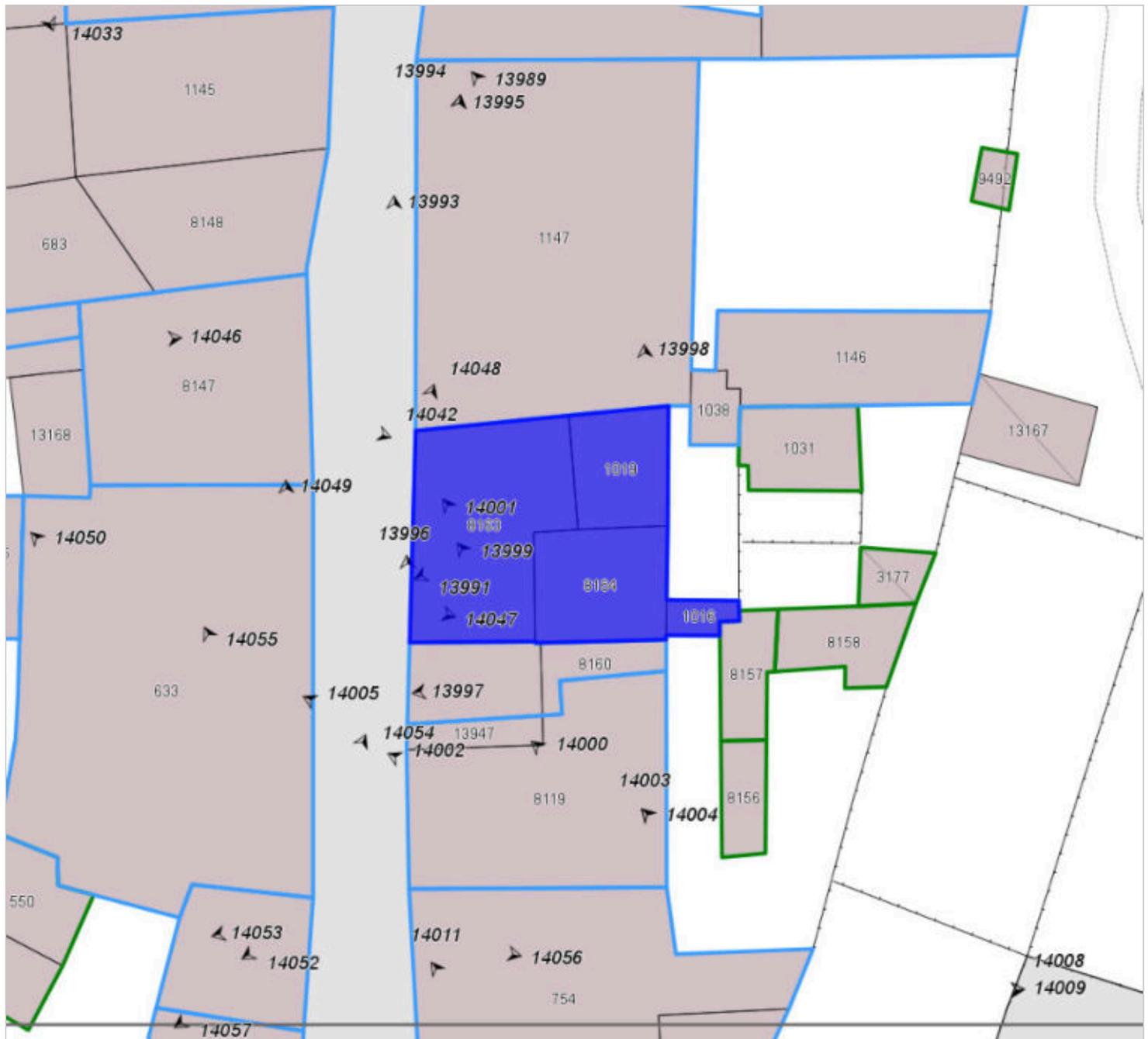


FOTO n° 13993 (edificio 595) del 04/07/2018



FOTO n° 13994 (edificio 595) del 04/07/2018



FOTO n° 13995 (edificio 595) del 04/07/2018



FOTO n° 13996 (edificio 595) del 04/07/2018



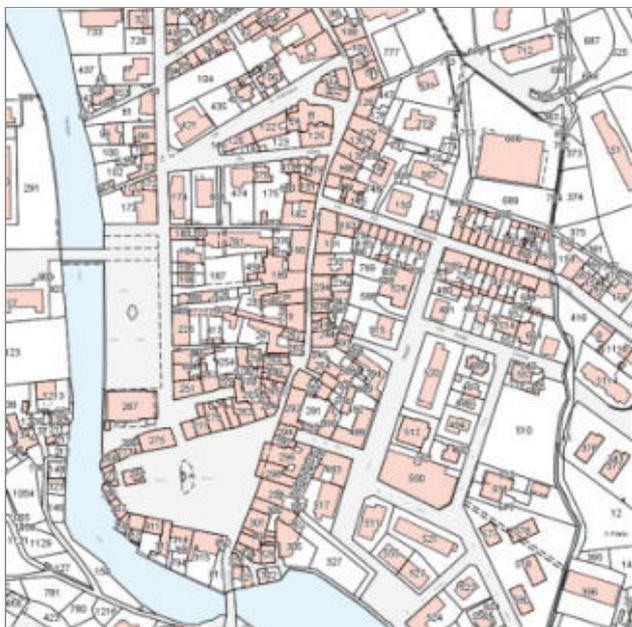
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°689

Edifici associati alla Scheda: ID 596

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale e dal fronte principale lungo strada-  
retro pertinenza non rilevabile-

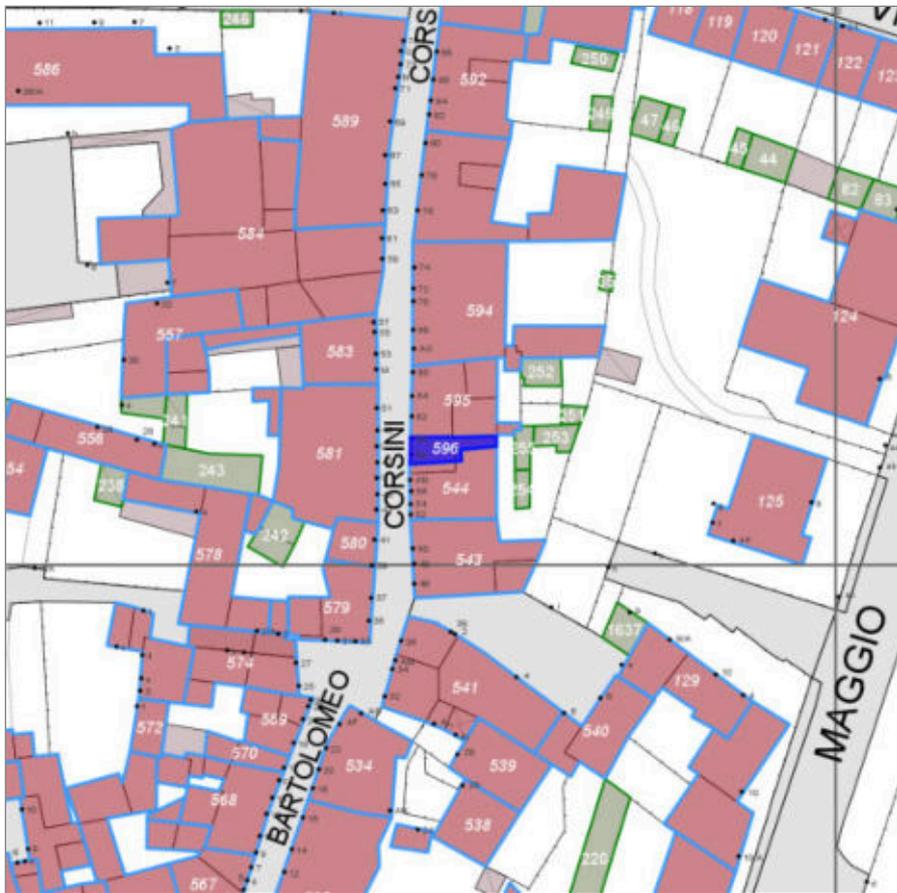
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 596

### Unità volumetriche dell'Edificio 596

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8160	96	239	12.56			presente al 1822/48
8162	96	239	25.64	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 58-60

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Commerciale specifiche attività:** barbiere

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti  
Alterazioni/elementi da segnalare: retro non rilevabile

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte su corso b. Corsini, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.



FOTO n° 13997 (edificio 596) del 04/07/2018



FOTO n° 13998 (edificio 596) del 04/07/2018



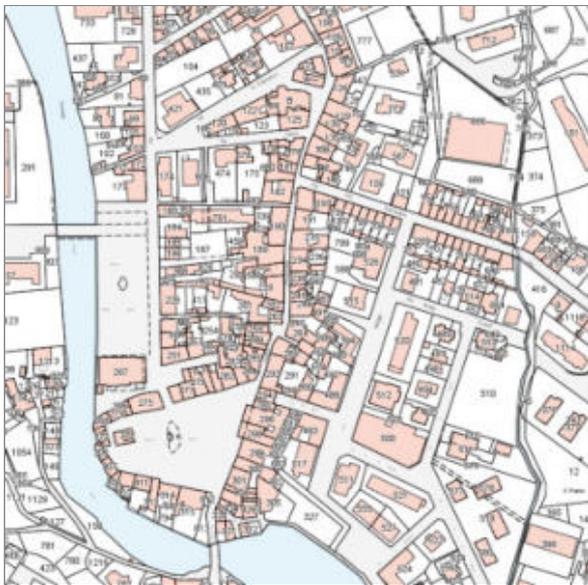
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°690

Edifici associati alla Scheda: ID 544

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale e dal fronte principale lungo strada-  
retro pertinenza non rilevabile-

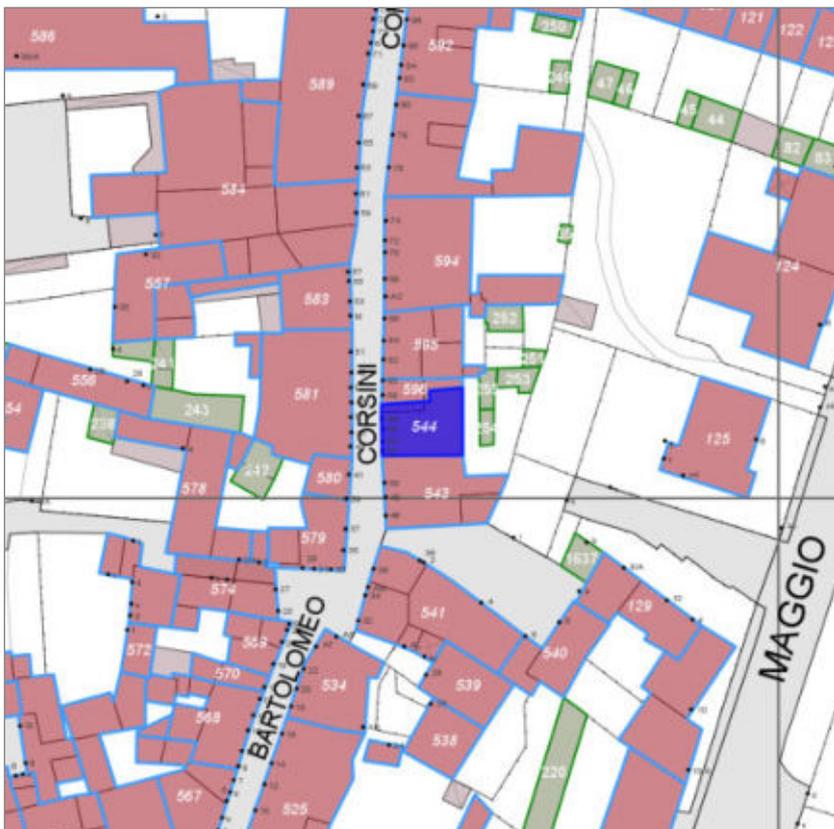
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



## Informazioni sull'Edificio 544

### Unità volumetriche dell'Edificio 544

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8119	96	241	110.52	3		presente al 1822/48
13947	96	241	9.26	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 652-54-56

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Commerciale specifiche attività:** non in uso

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti

### Classificazione: 2

**Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su corso B. corsini, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

## Rilievi fotografici

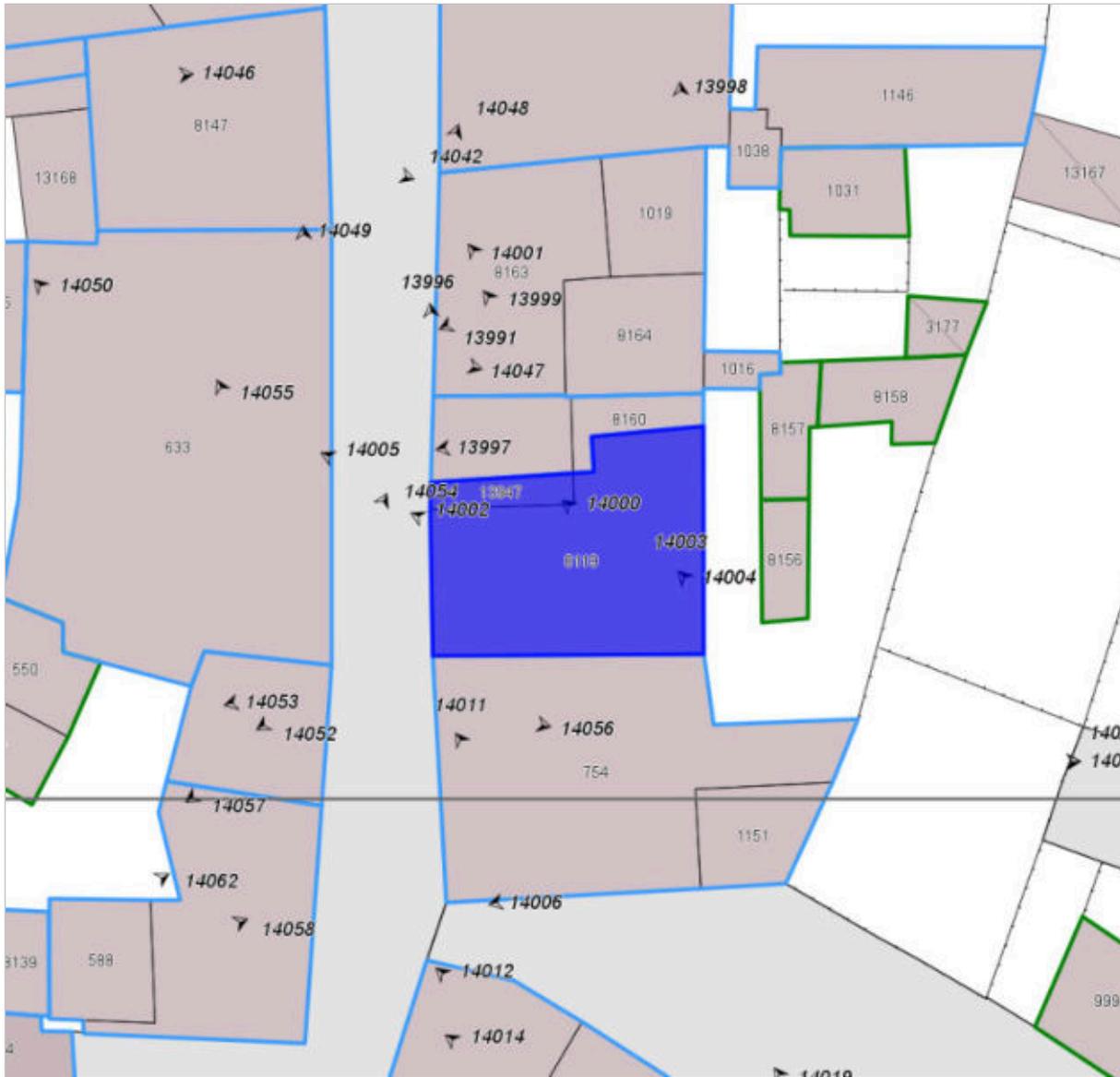


FOTO n° 13999 (edificio 544) del 04/07/2018



FOTO n° 14000 (edificio 544) del 04/07/2018



FOTO n° 14001 (edificio 544) del 04/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°691

Edifici associati alla Scheda: ID 543

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale e dal fronte principale lungo strada-  
Pertinenza sul retro recintata con accesso pedonale e carrabile-  
Giardino e aree pavimentate

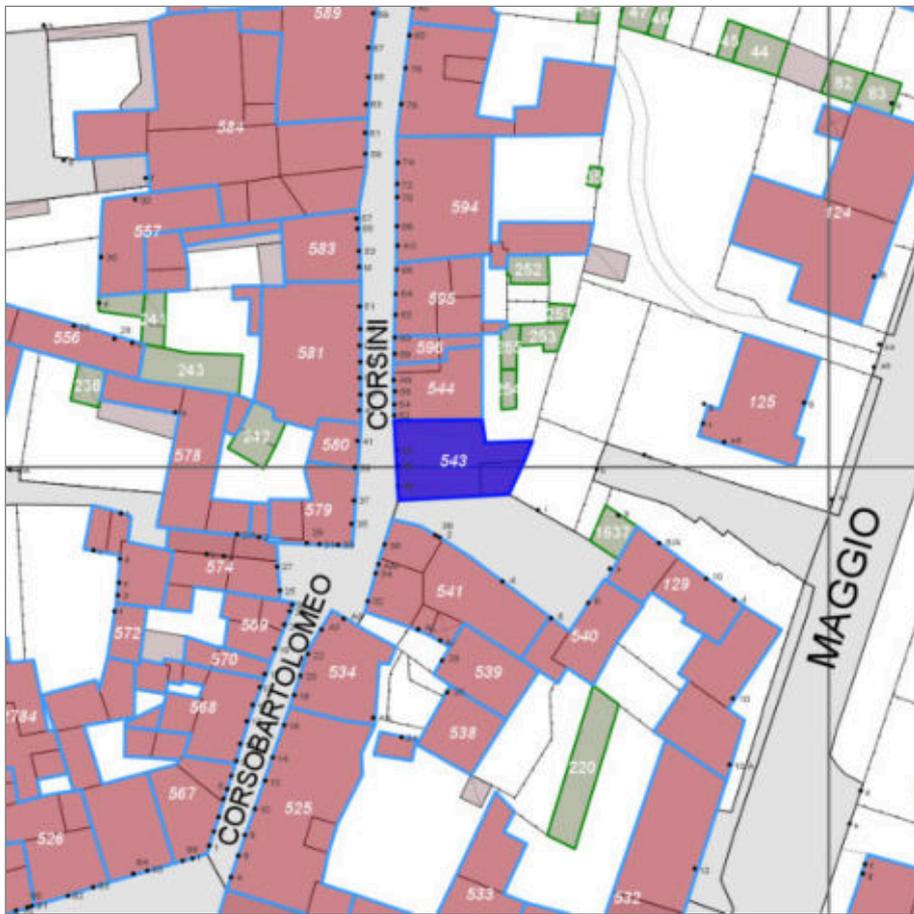
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 543

### Unità volumetriche dell'Edificio 543

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
754	96	244	161.62	3	1	presente al 1822/48
1151	96	244	24.62	3	1	presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico

**652-54-56**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 3
- **Commerciale specifiche attività:** non in uso
- **Di servizio specifiche attività:** onoranze funebri

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

**Classificazione: 2**

**Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, l'impaginato regolare del fronte principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

## Rilievi fotografici

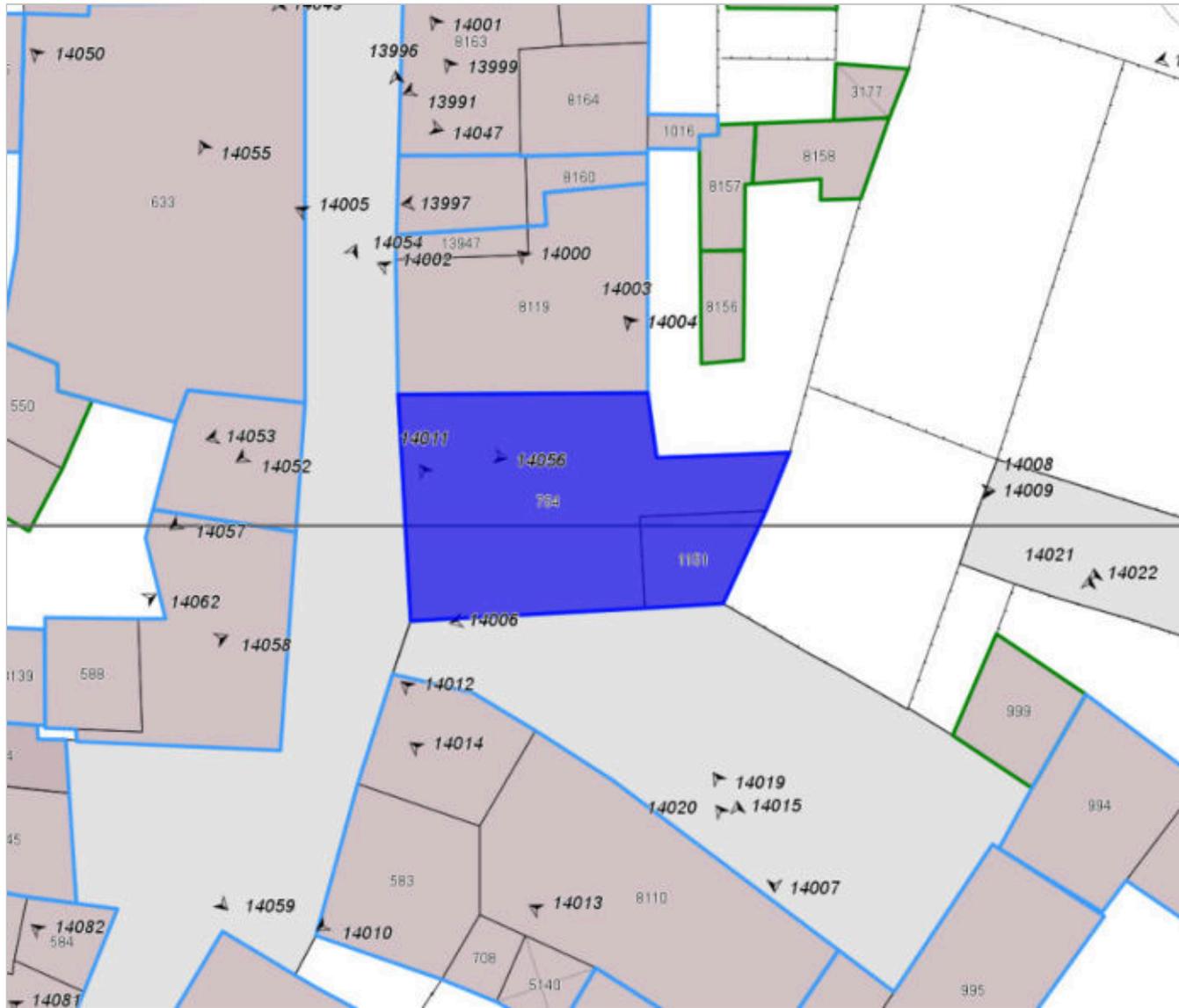


FOTO n° 14002 (edificio 543) del 04/07/2018



FOTO n° 14003 (edificio 543) del 04/07/2018



FOTO n° 14004 (edificio 543) del 04/07/2018



FOTO n° 14005 (edificio 543) del 04/07/2018



FOTO n° 14006 (edificio 543) del 04/07/2018



FOTO n° 14007 (edificio 543) del 04/07/2018



FOTO n° 14008 (edificio 543) del 04/07/2018



FOTO n° 14009 (edificio 543) del 04/07/2018



FOTO n° 14010 (edificio 543) del 04/07/2018



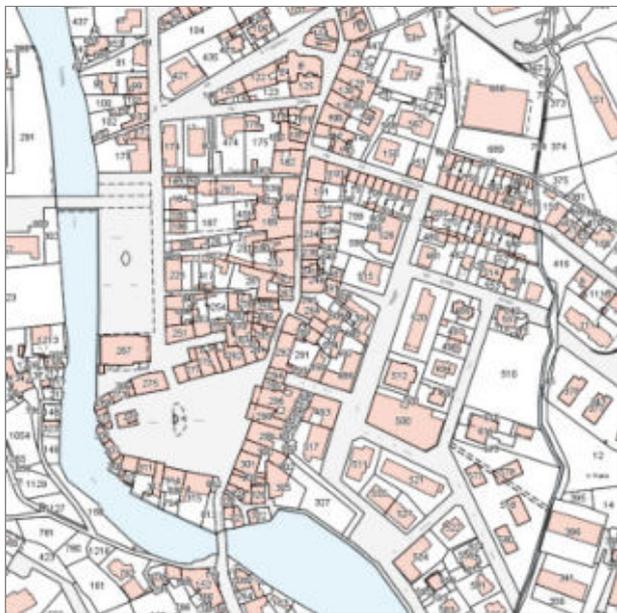
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°692

Edifici associati alla Scheda: ID 541

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale e dal fronte principale  
lungo strada-  
LargoF. Morvillo cortile e come pertinenza

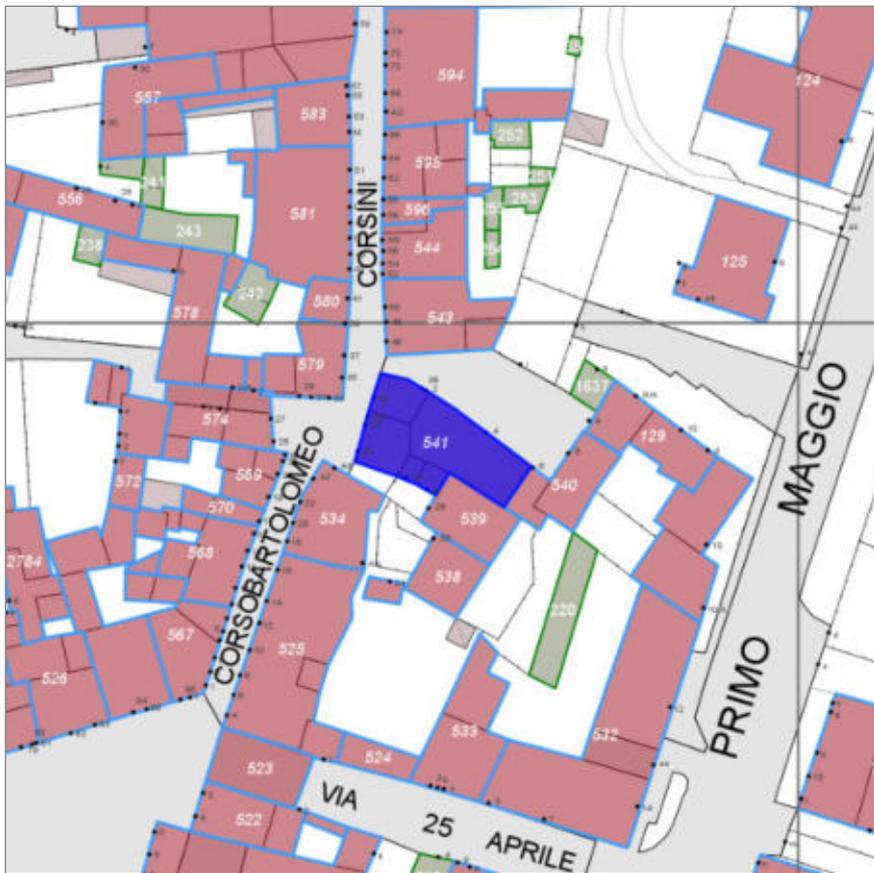
Retro pertinenza non accessibile  
Il valore alla pertinenza è dato in relazione  
alla continuità morfo-tipologica dei fronti  
lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 541

### Unità volumetriche dell'Edificio 541

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
583	96	264	58.93	2		presente al 1822/48
587	96	264	44.25	3		presente al 1822/48
708	96	264	10.6	2		presente al 1822/48
5140	96	264	14.37			presente al 1822/48
8110	96	264	155.23	2	1	presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 32-34-36-38-2-4

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 3
- **Commerciale specifiche attività:** non in uso
- **Di servizio specifiche attività:** centro estetico

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
allineamento delle aperture  
archeggiature  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria del fronte principale  
simmetria delle aperture sul fronte strada  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove aperture non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

**Classificazione:** 2

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, l'impaginato regolare e simmetrico del fronte principale con le riquadrature e le cornici, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

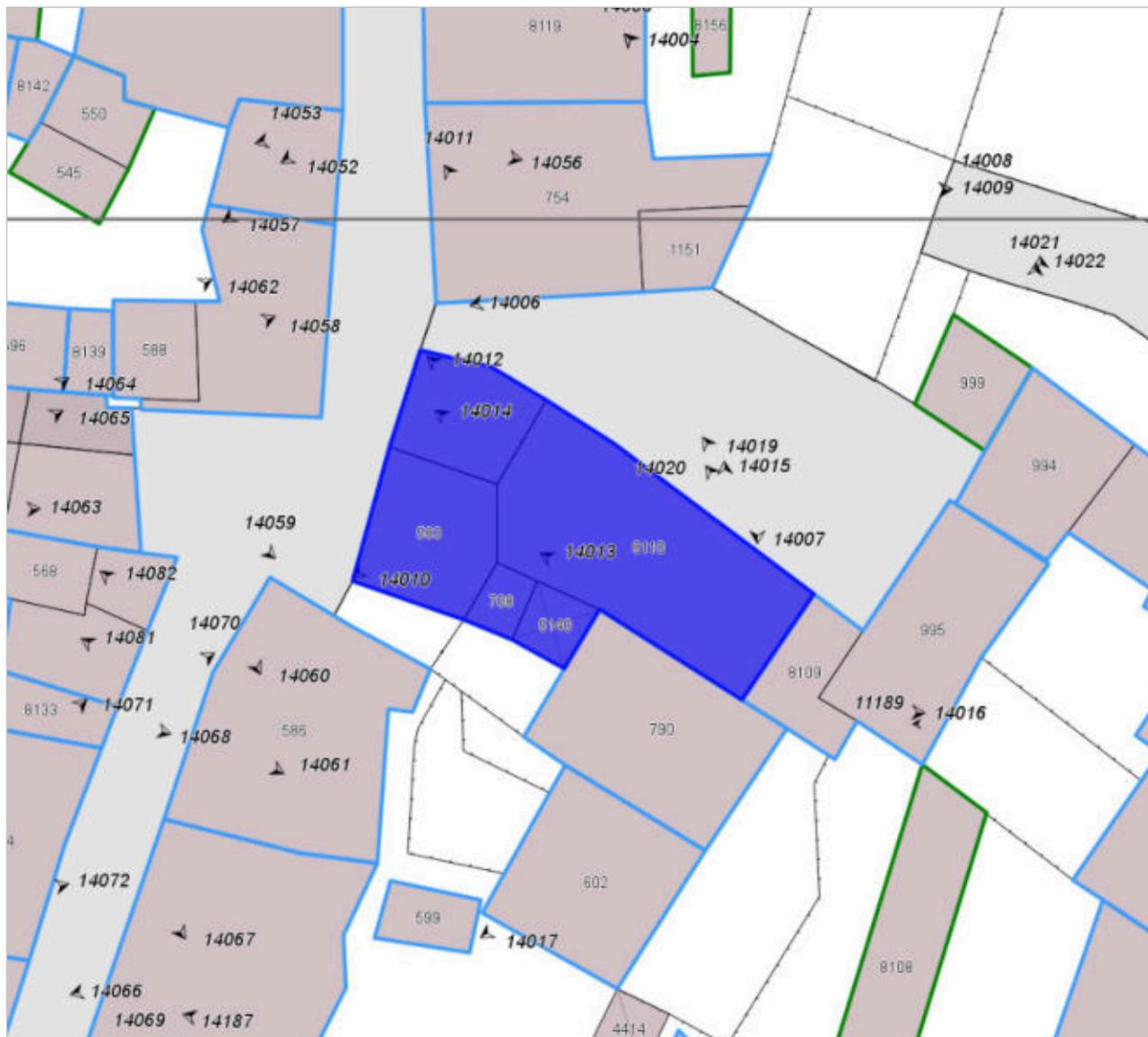


FOTO n° 14011 (edificio 541) del 04/07/2018



FOTO n° 14012 (edificio 541) del 04/07/2018



FOTO n° 14013 (edificio 541) del 04/07/2018



FOTO n° 14014 (edificio 541) del 04/07/2018



FOTO n° 14015 (edificio 541) del 04/07/2018



FOTO n° 14016 (edificio 541) del 04/07/2018



FOTO n° 14017 (edificio 541) del 04/07/2018



FOTO n° 14018 (edificio 541) del 04/07/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°693**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 534

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale e dal fronte principale lungo strada-  
Pertinenza sul retro recintata con accesso pedonale

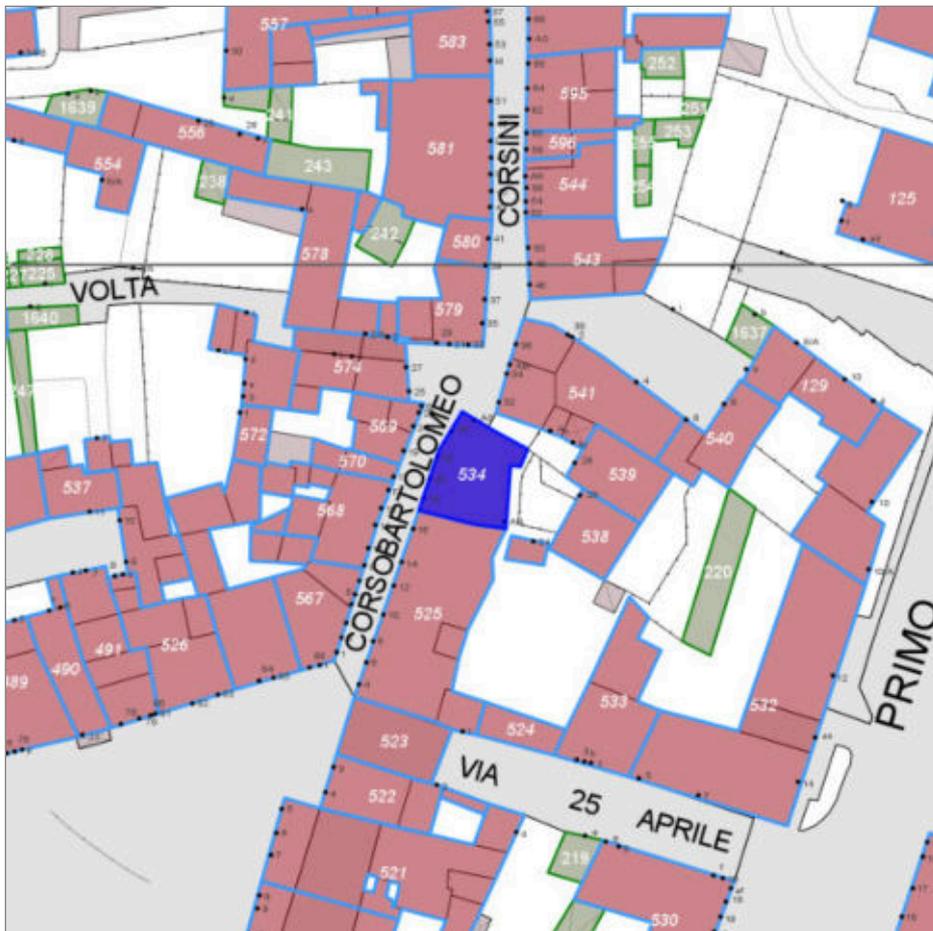
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 534

### Unità volumetriche dell'Edificio 534

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
586	96	288	155.73	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico

**18-20-22**

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Commerciale specifiche attività:** non in uso
- **Di servizio specifiche attività:** studio tecnico

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 2

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impanto urbanistico, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

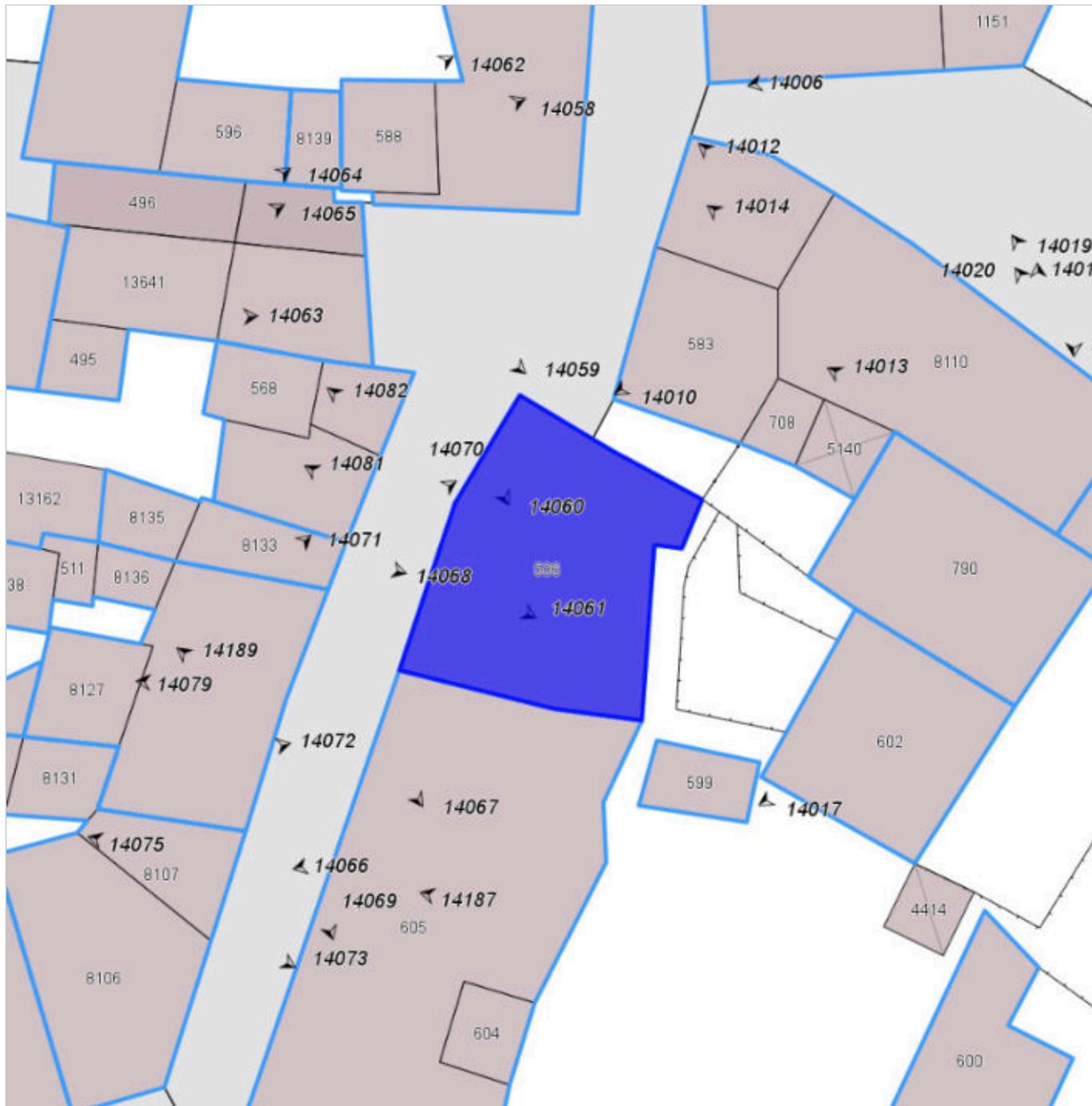


FOTO n° 14078 (edificio 534) del 04/07/2018



FOTO n° 14079 (edificio 534) del 04/07/2018



FOTO n° 14080 (edificio 534) del 04/07/2018



FOTO n° 14081 (edificio 534) del 04/07/2018





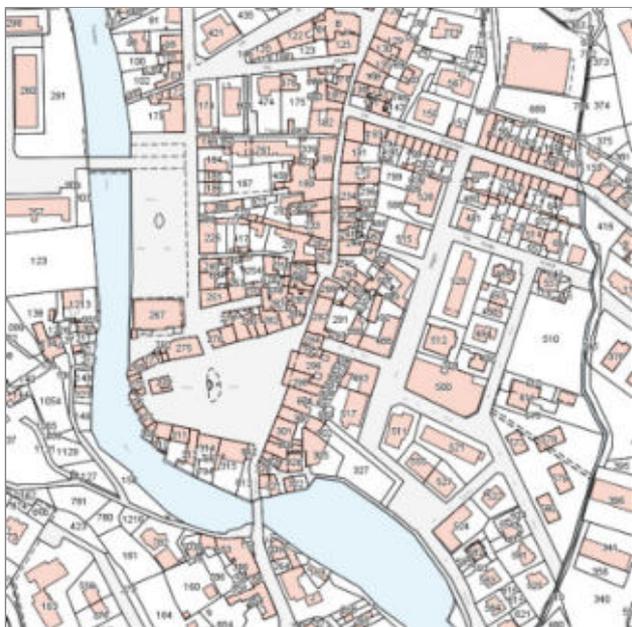
## Report Scheda Edifici *sintetica N°694*

Edifici associati alla Scheda: ID 525

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale e dal fronte principale lungo strada-  
Pertinenza sul non rilevabile

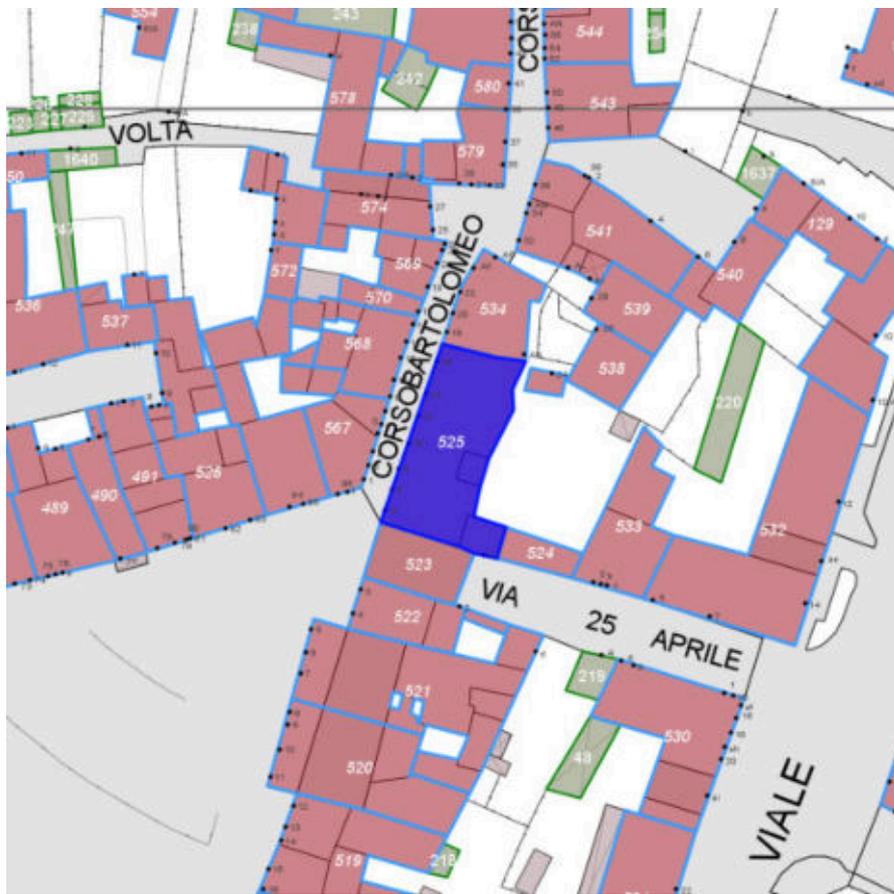
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 525

### Unità volumetriche dell'Edificio 525

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
604	96	292	16.4			presente al 1822/48
605	96	292	336.9	3		presente al 1822/48
8102	96	292	30	2		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 4-6-8-10-12-14-16

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 3
- **Commerciale specifiche attività:** macelleria non in uso

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti Alterazioni/elementi da segnalare: retro non rilevabile

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, l'impaginato regolare della facciata, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

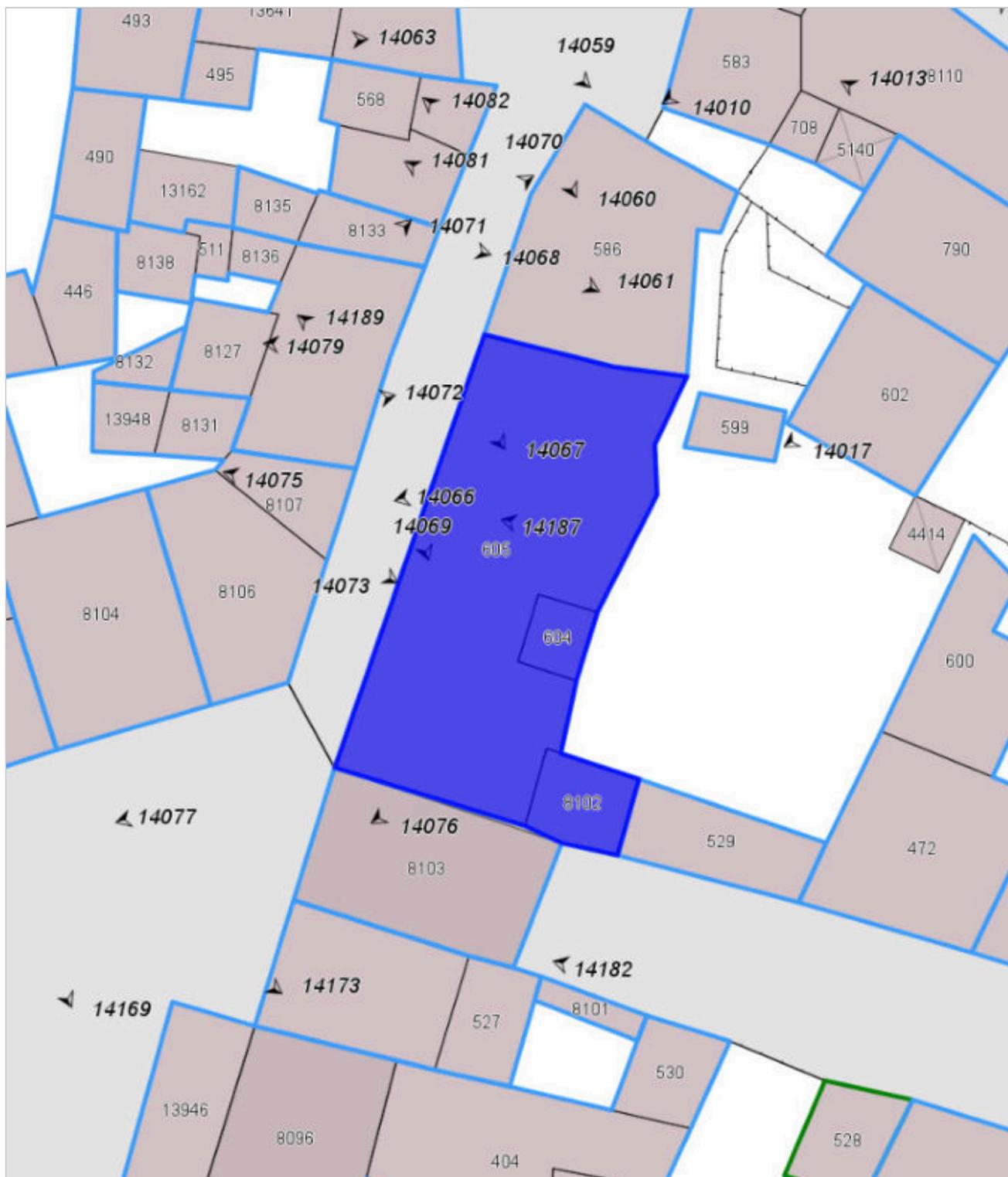


FOTO n° 14075 (edificio 525) del 04/07/2018



FOTO n° 14076 (edificio 525) del 04/07/2018



FOTO n° 14077 (edificio 525) del 04/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°695

Edifici associati alla Scheda: ID 527

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIAZZA CAVOUR
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
lungo strada-  
Pertinza su retro recintata

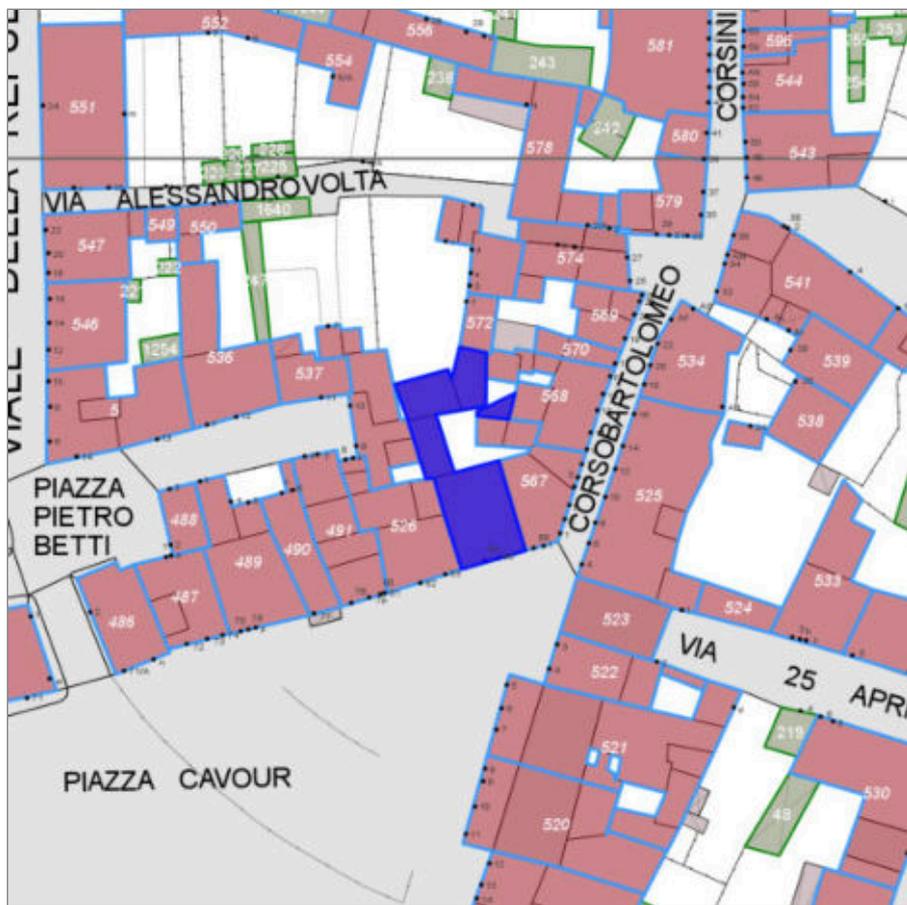
Il valore alla pertinenza è dato in relazione  
alla continuità morfo-tipologica dei fronti  
lungo Piazza Cavour



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 527

### Unità volumetriche dell'Edificio 527

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
420	96	283	38.55			presente al 1822/48
446	96	283	38.64			presente al 1822/48
488	96	283	47.95			presente al 1936/39
8104	96	283	138.06	4		presente al 1822/48
8132	96	283	11.05			presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico

**84-86**

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Commerciale specifiche attività:** farmacia

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, la facciata con l'impaginato regolare e il portone incorniciato, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.

# Rilievi fotografici

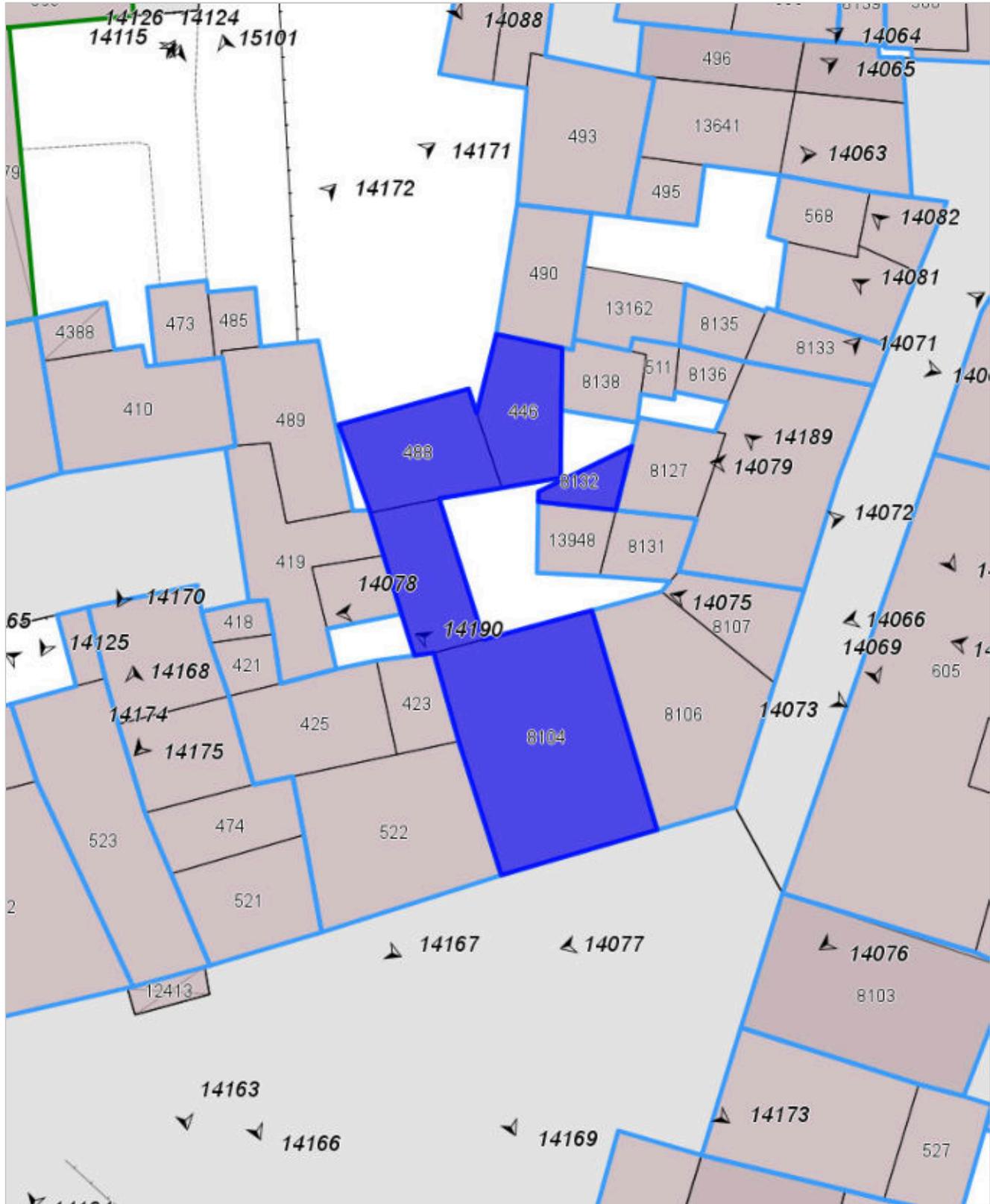


FOTO n° 14169 (edificio 527) del 04/07/2018



FOTO n° 14171 (edificio 527) del 04/07/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°696

Edifici associati alla Scheda: ID 567

### Informazioni sulla Scheda

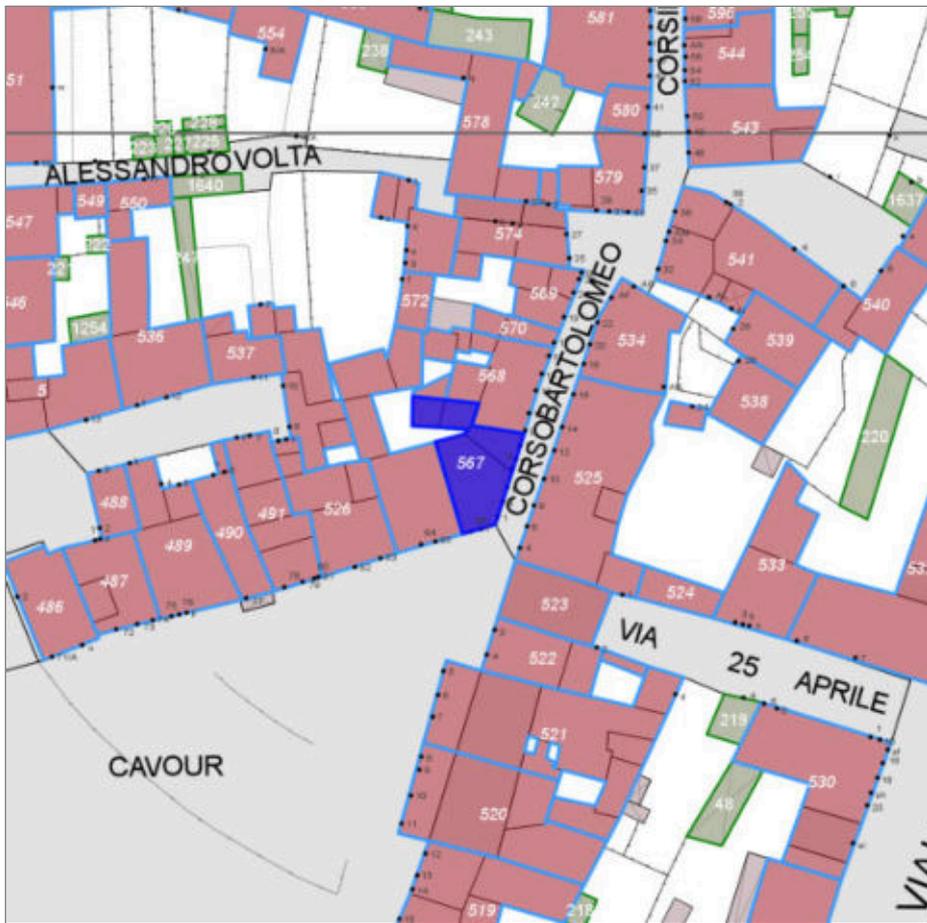
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
Retro non rilevabile  
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 567

### Unità volumetriche dell'Edificio 567

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8106	96	284	96.04	3		presente al 1822/48
8107	96	284	29.25			presente al 1822/48
8131	96	284	18.75			presente al 1822/48
13948	96	284	17.67			presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 1-3-5-7-86

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Commerciale specifiche attività:** gioielleria

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettezioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, le facciate su piazza Cavour e corso Corsini, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.



FOTO n° 14073 (edificio 567) del 04/07/2018



FOTO n° 14074 (edificio 567) del 04/07/2018

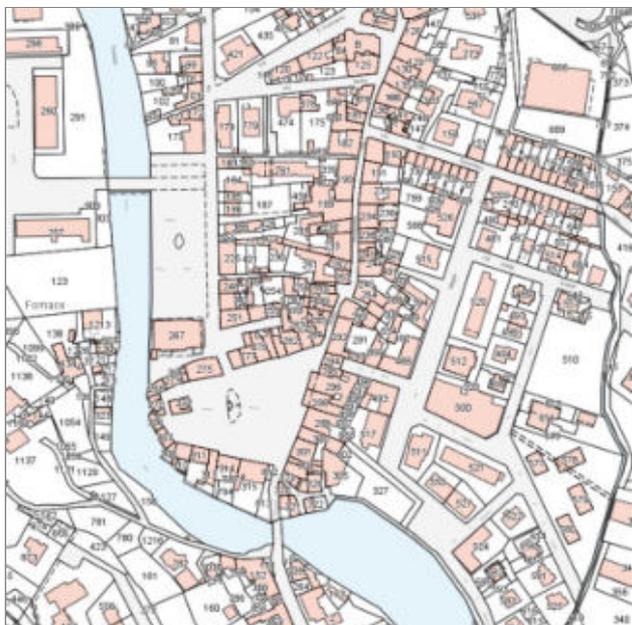


## Report Scheda Edifici *sintetica N°697*

Edifici associati alla Scheda: ID 568

### Informazioni sulla Scheda

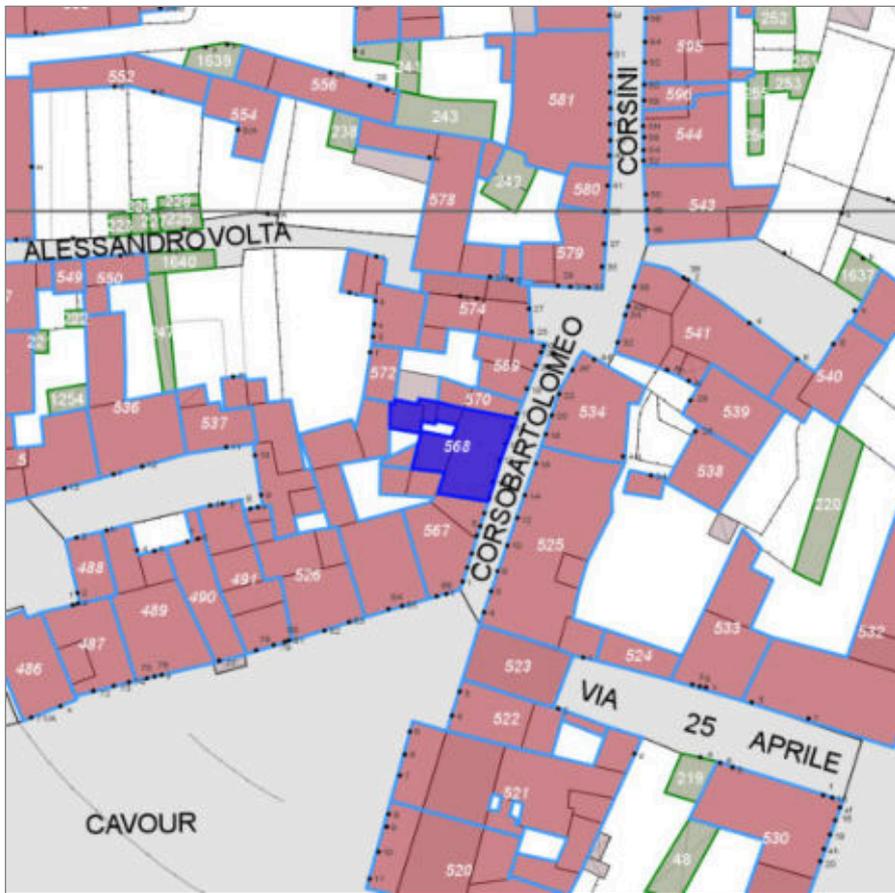
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
Retro non rilevabile  
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 568

### Unità volumetriche dell'Edificio 568

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
511	96	285	7.26			presente al 1822/48
8127	96	285	28.34			presente al 1822/48
8134	96	285	100.21	3		presente al 1822/48
8136	96	333	9.87			presente al 1822/48
8138	96	285	20.43			presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 9-11-13-15

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Commerciale specifiche attività:** fioraio, non in uso

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impaginato regolare, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.



FOTO n° 14070 (edificio 568) del 04/07/2018



FOTO n° 14071 (edificio 568) del 04/07/2018



FOTO n° 14072 (edificio 568) del 04/07/2018

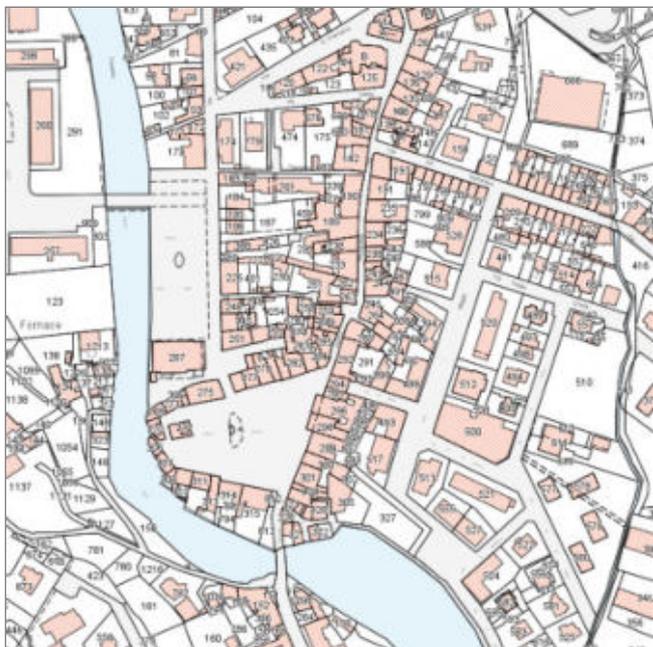


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°698

Edifici associati alla Scheda: ID 570

### Informazioni sulla Scheda

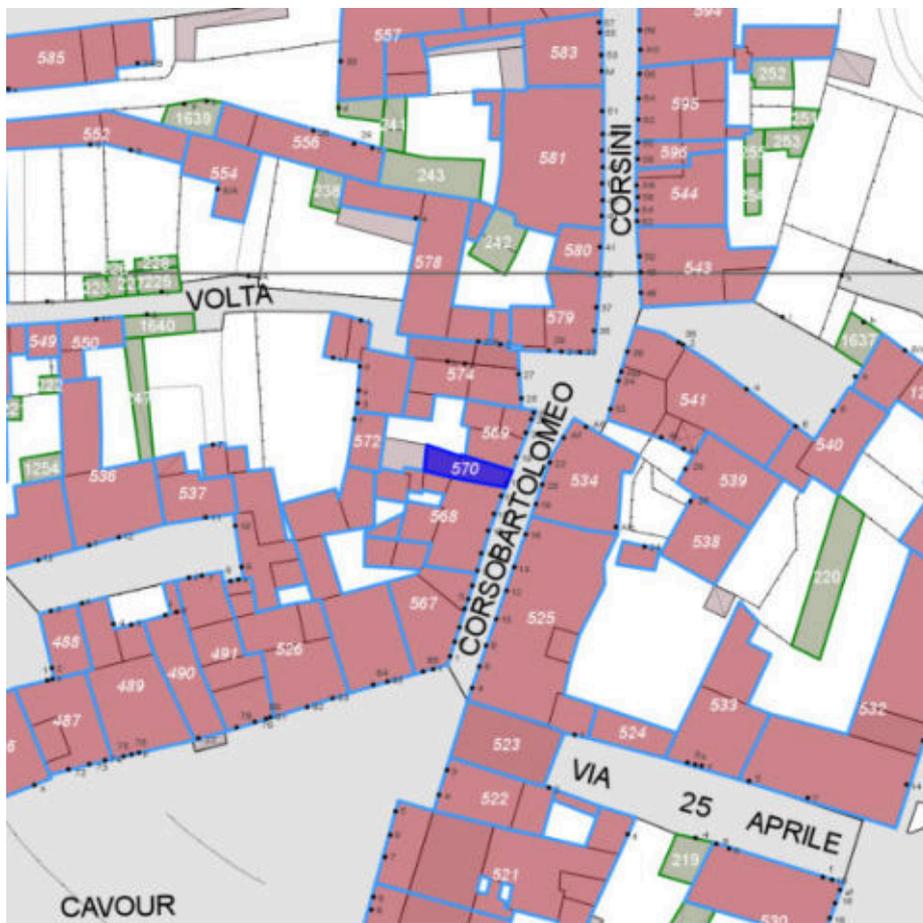
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada-  
Retro non rilevabile  
Il valore alla pertinenza è dato in relazione alla continuità morfo-tipologica dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 570

### Unità volumetriche dell'Edificio 570

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8133	96	286	23.63	3		presente al 1822/48
8135	96	286	15.92			presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 17

**Tipologia:** casa a schiera (antica)  
**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Commerciale specifiche attività:** oggettistica

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.



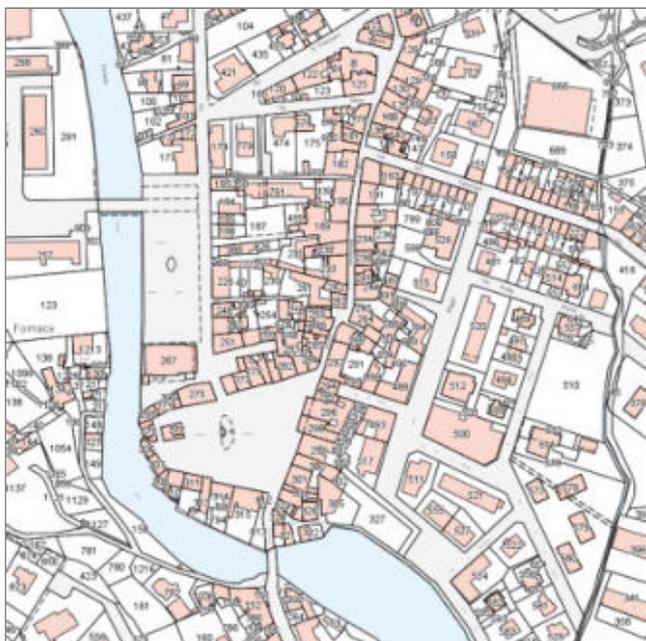


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°699

Edifici associati alla Scheda: ID 569

### Informazioni sulla Scheda

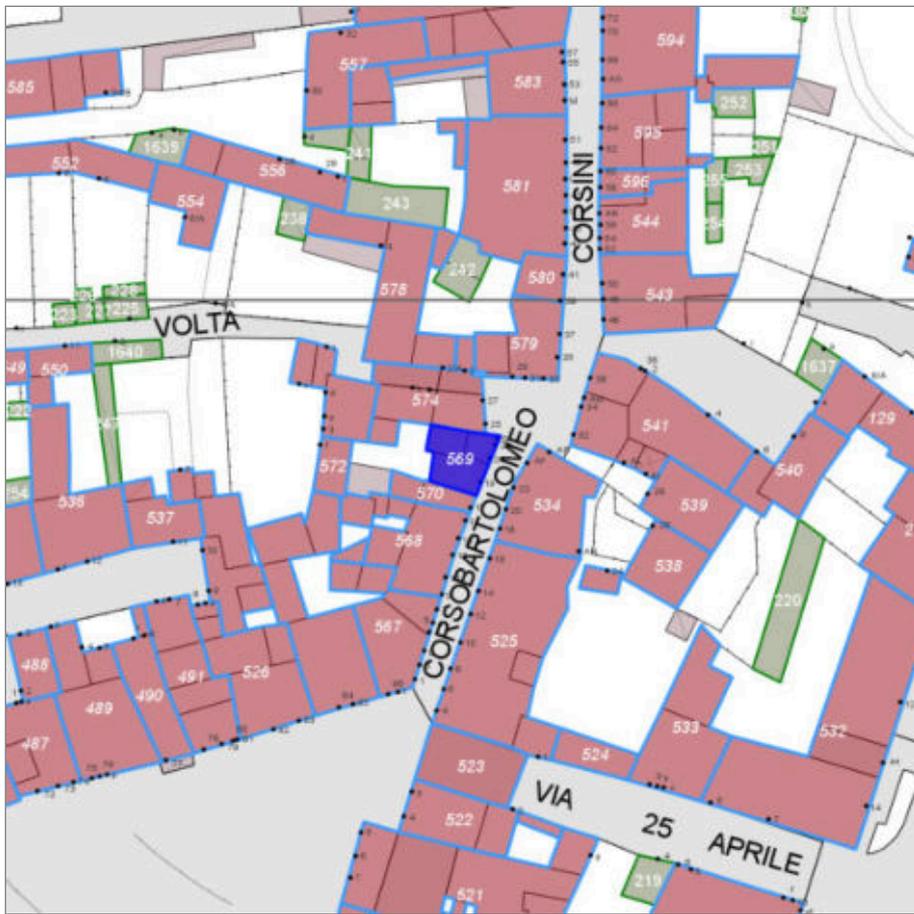
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
lungo strada-  
Retro non rilevabile  
Il valore alla pertinenza è dato in  
relazione alla continuità morfo-tipologica  
dei fronti lungo Corso B. Corsini.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 569

### Unità volumetriche dell'Edificio 569

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
568	96	287	21.73			presente al 1822/48
584	96	287	16.79	2		presente al 1822/48
585	96	287	35.56	2		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico

**19-21-23**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Commerciale specifiche attività:** oggettistica
- **Di servizio specifiche attività:** studio

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
nicchia votiva
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione: 2**

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

## Rilievi fotografici

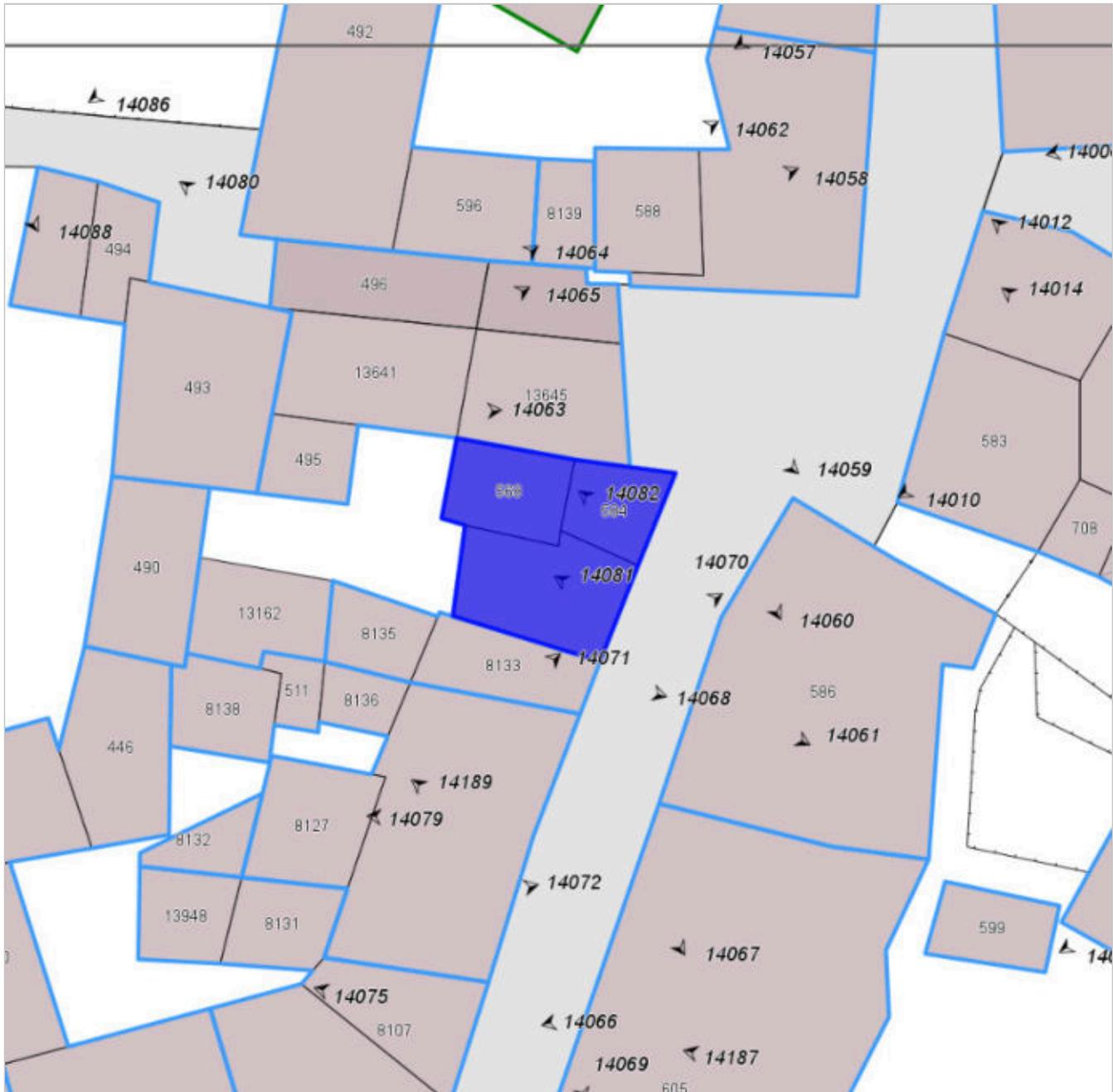


FOTO n° 14067 (edificio 569) del 04/07/2018



FOTO n° 14068 (edificio 569) del 04/07/2018

