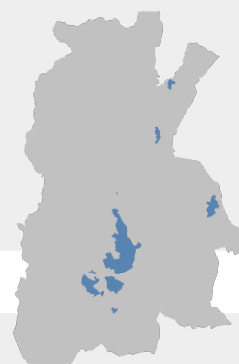




# Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

## PO PIANO OPERATIVO



Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Allegato A2 alle NTA – Schedatura del patrimonio edilizio esistente urbano  
Barberino - Schede da 500 a 599

Marzo 2024

**Adozione**

**Sindaco e assessore all'Urbanistica**

Giampiero Mongatti

**Responsabile del Procedimento**

Ing. Sheila Cipriani

**Progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano**

Arch. Gabriele Banchetti

**Ufficio di Piano**

Arch. Franco De Seta - Aspetti Urbanistici

Arch. Nicola Pieri - Aspetti Urbanistici, integrazione varianti in itinere

Paesaggista Martina Tolomio - Aspetti Urbanistici e paesaggistici

Geom. Carlo Casati - Aspetti Edilizi

Arch. Francesca Fratini - Aspetti Edilizi

Dott.ssa Tania Maffei - Collaboratore amministrativo

Stefano Giovannardi - Collaboratore amministrativo

**Garante dell'informazione e della partecipazione**

Dott.ssa Carmela Ascantini

**Aspetti Geologici e sismici**

**GeoTecno**

Geol. Luciano Lazzeri

Geol. Nicolò Sbolci

**Aspetti idraulici**

**Chiarini Associati – ingegneria civile e ambientale**

Ing. Remo Chiarini

Ing. Alessandro Berni

Ing. Luigi Bigazzi

**Aspetti estimativi**

**TeM Studio Associato**

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Arch. Valentina Cosmi

**Valutazione Ambientale Strategica**

**Ambiente spa**

Ing. Francesca Tamburini

Dott.ssa Mariagrazia Equizi

Dott. ssa Rossella Valente

**Rischio sismico e premialità**

**S2R Srl**

Ing. Emanuele del Monte

Ing. Francesco Nicchi

**Supporto cartografico e SIT**

**LdP Progetti GIS Srl**

Pianificatore Stefano Niccolai

**Aspetti giuridici**

**Studio Gracili Associato**

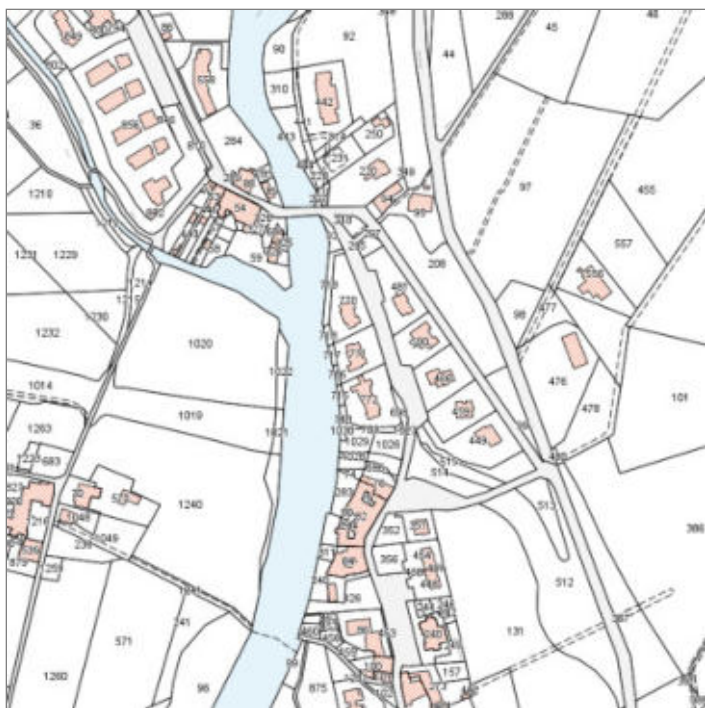
Avv. Maria Giulia Giannoni

## Report Scheda Edifici *sintetica N°500*

Edifici associati alla Scheda: ID 1514

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CASINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASINO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Giardino di pertinenza recintato



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1514

### Unità volumetriche dell'Edificio 1514

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7463	78	771	145.61	2	1	

**Tipologia:** casa a schiera (moderna)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Rilievi fotografici



FOTO n° 5334 (edificio 1514) del 08/11/2017



FOTO n° 7526 (edificio 1514) del 08/11/2017



FOTO n° 7527 (edificio 1514) del 08/11/2017



FOTO n° 7528 (edificio 1514) del 08/11/2017



FOTO n° 15048 (edificio 1514) del 08/11/2017

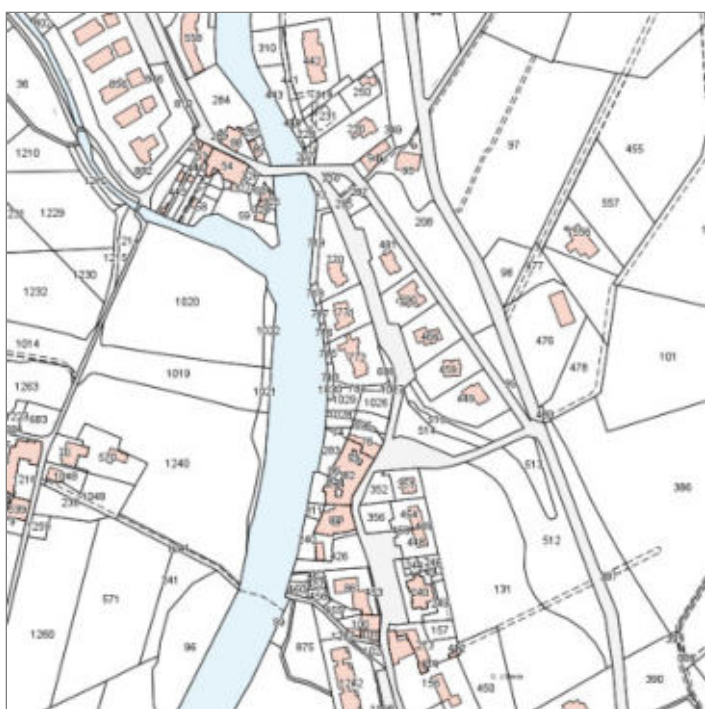


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°501

Edifici associati alla Scheda: ID 1515

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CASINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASINO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Giardino di pertinenza recintato



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1515

### Unità volumetriche dell'Edificio 1515

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7464	78	772	213.65	2		

**Tipologia:** casa a schiera (moderna)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7



# Rilievi fotografici



FOTO n° 5331 (edificio 1515) del 08/11/2017



FOTO n° 5332 (edificio 1515) del 08/11/2017



FOTO n° 15049 (edificio 1515) del 08/11/2017

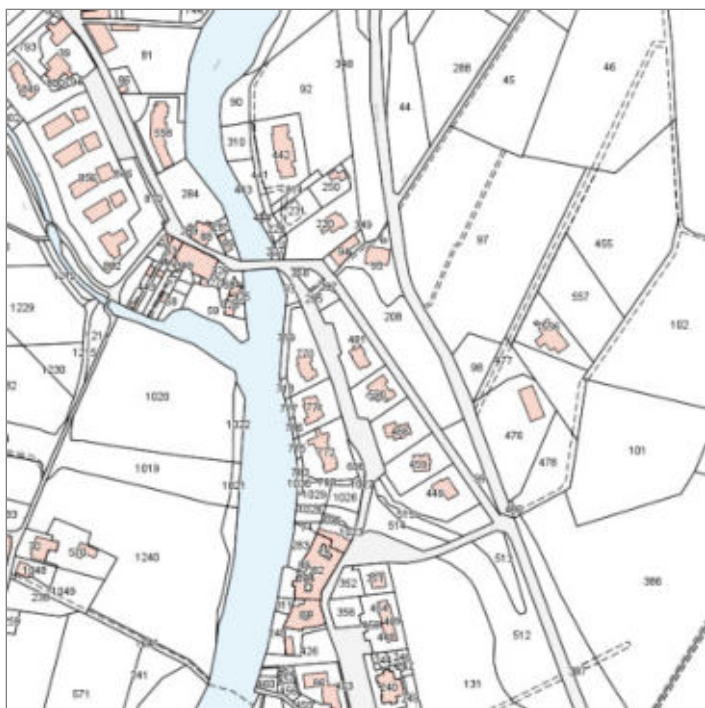


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°502

Edifici associati alla Scheda: ID 1506

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CASINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASINO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Giardino di pertinenza recintato



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1506

### Unità volumetriche dell'Edificio 1506

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7459	79	481	126.49	1	1	

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Rilievi fotografici

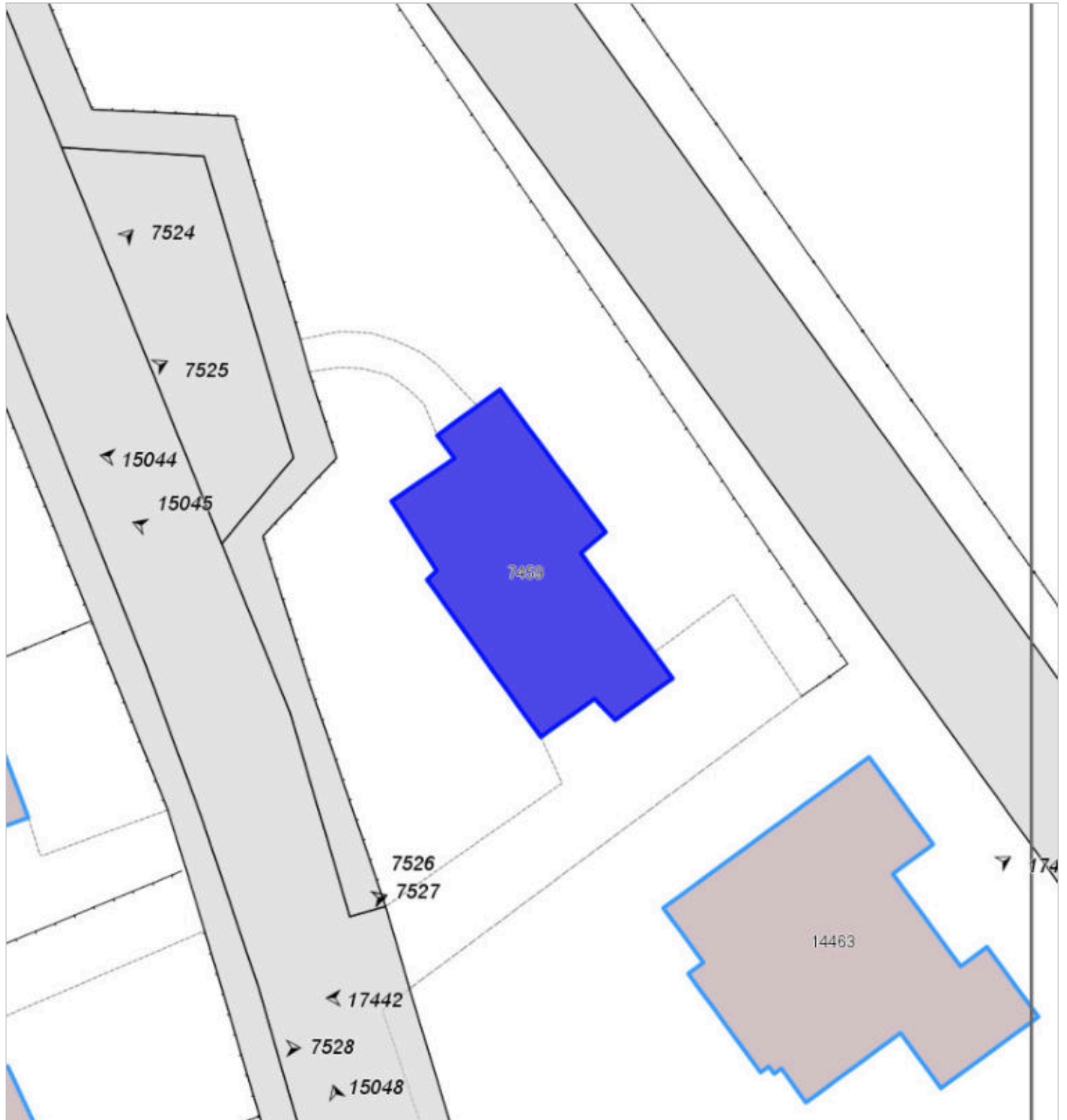


FOTO n° 15044 (edificio 1506) del 08/11/2017



FOTO n° 15045 (edificio 1506) del 08/11/2017

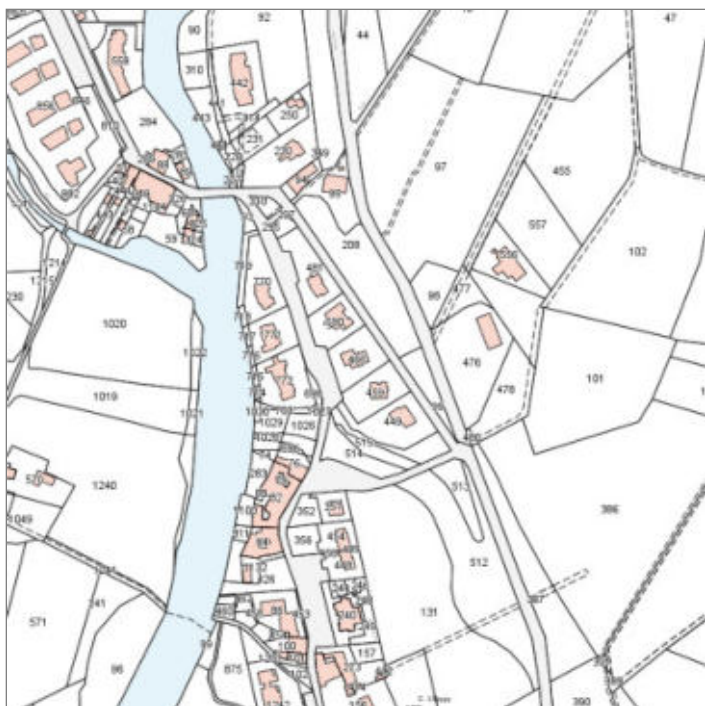


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°503

Edifici associati alla Scheda: ID 1505

### Informazioni sulla Scheda

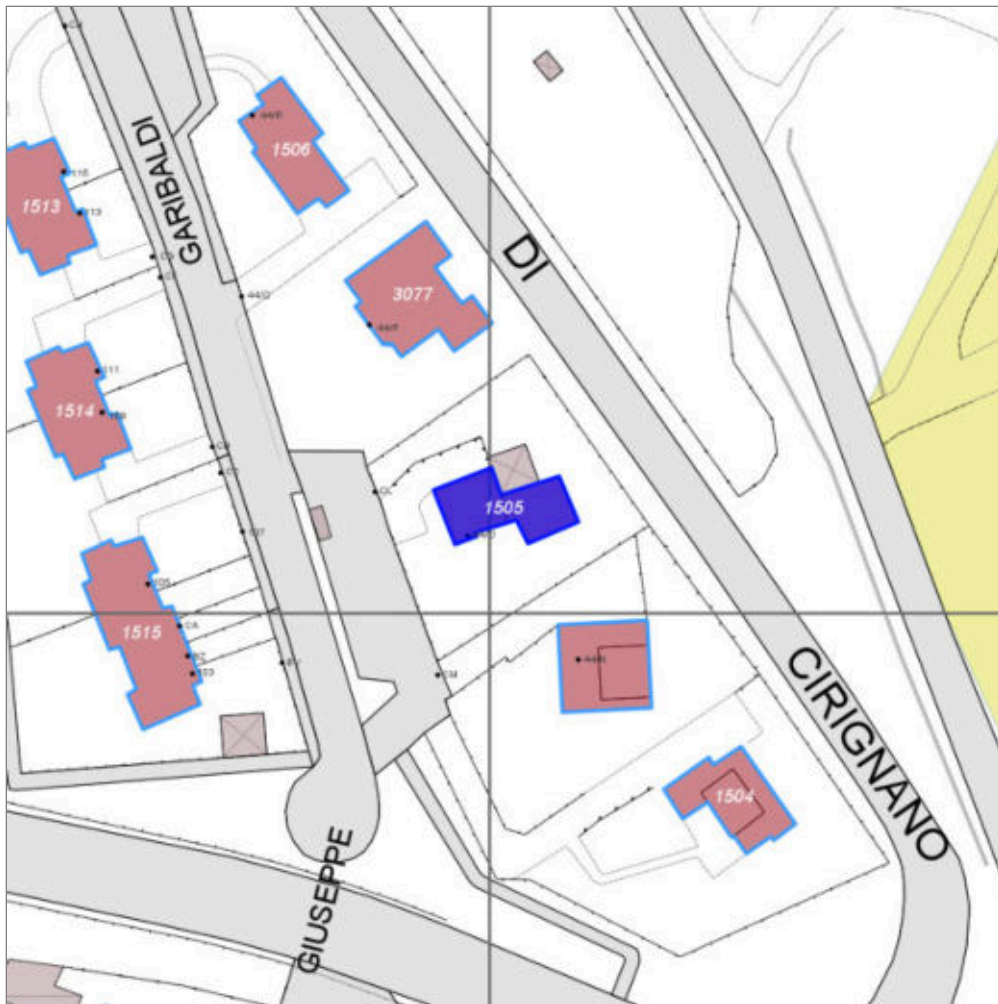
- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CASINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASINO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Giardino di pertinenza recintato



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1505

### Unità volumetriche dell'Edificio 1505

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9640	79	466	54.9	2		
9641	79	466	60.93	1		

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7



## Rilievi fotografici



FOTO n° 15046 (edificio 1505) del 08/11/2017



FOTO n° 15047 (edificio 1505) del 08/11/2017



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°504**

Edifici associati alla Scheda: ID 1503 ID 1504

### **Informazioni sulla Scheda**

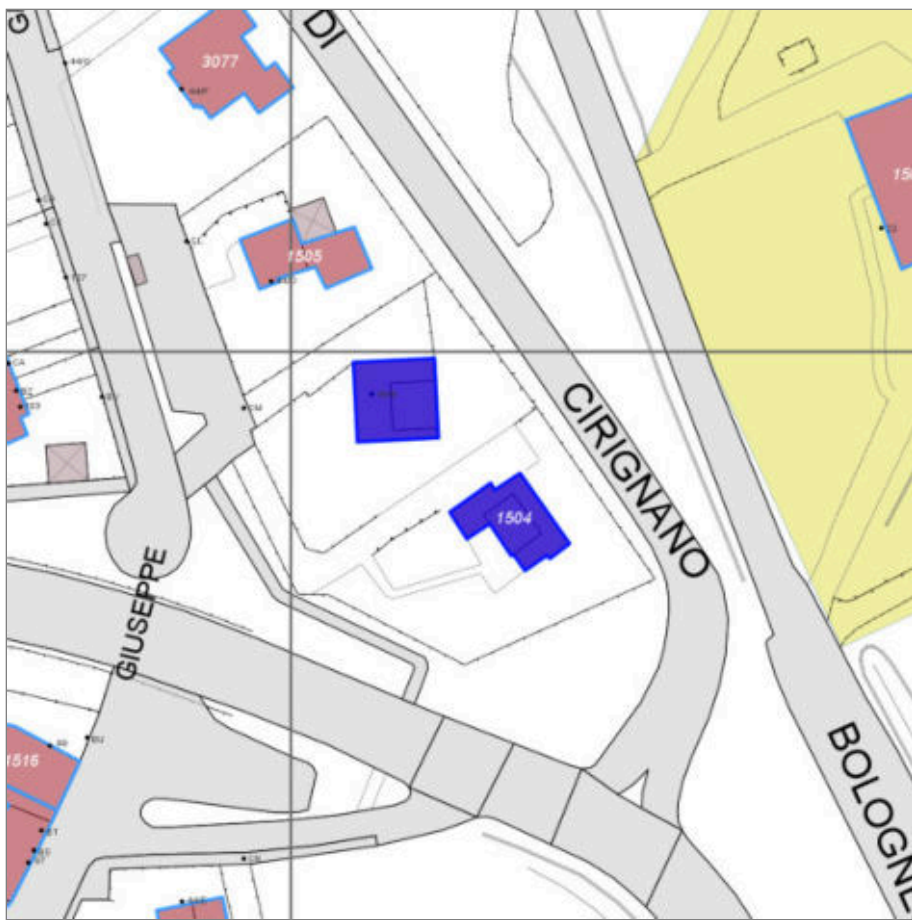
- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Non rilevabile:** Proprietari non presenti
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CASINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASINO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Giardino di pertinenza recintato



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1503

**Non rilevabile: Proprietari non presenti  
non visibile da esterno per cancello e  
siepi alte**

**Tipologia: non classificabile**

**Usi**

- **Usso prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

**Caratteristiche edilizie ed  
architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

## Informazioni sull'Edificio 1504

**Non rilevabile: Proprietari non presenti  
non visibile da esterno per cancello e  
siepi alte**

**Tipologia: non classificabile**

**Usi**

- **Usso prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

**Caratteristiche edilizie ed  
architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

## Rilievi fotografici





## Report Scheda Edifici *sintetica* N°505

Edifici associati alla Scheda: ID 2718 ID 2719

### Informazioni sulla Scheda

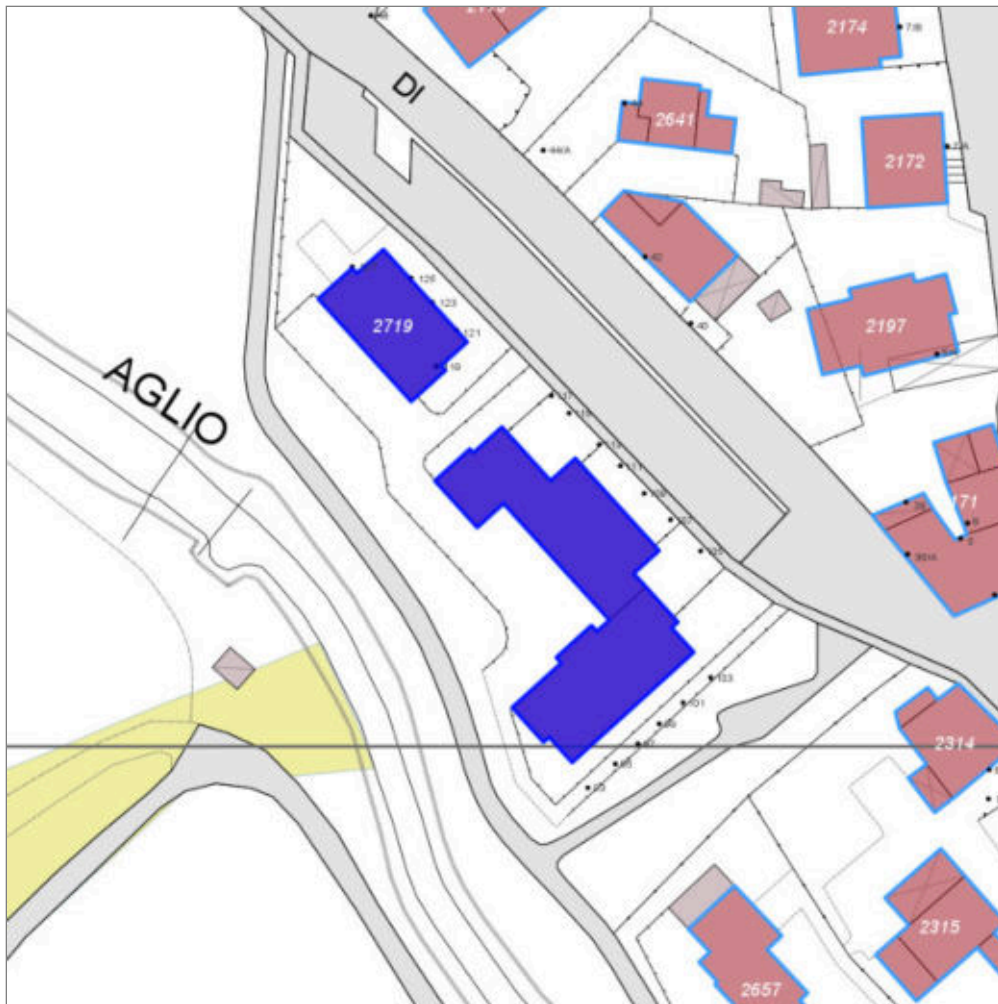
- **Data rilevazione** 23/10/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CASINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASINO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Giardino di pertinenza recintato



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2718

### Unità volumetriche dell'Edificio 2718

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9550	78	885	303.41			successivo al 1936/39
14098	78	885	253.06			successivo al 1936/39

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Informazioni sull'Edificio 2719

### Unità volumetriche dell'Edificio 2719

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9549	78	885	190.17	2		successivo al 1936/39



**Tipologia: palazzina villino plurifamiliare**

**Condizioni generali: buone**

#### **Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

#### **Valutazioni**

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### **Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

# Rilievi fotografici



FOTO n° 12341 (edificio 2718) del 22/06/2018



FOTO n° 12342 (edificio 2718) del 22/06/2018



FOTO n° 12343 (edificio 2718) del 22/06/2018



FOTO n° 12344 (edificio 2718) del 22/06/2018



FOTO n° 12345 (edificio 2718) del 22/06/2018



FOTO n° 12346 (edificio 2719) del 22/06/2018



FOTO n° 12347 (edificio 2719) del 22/06/2018



FOTO n° 12348 (edificio 2719) del 22/06/2018



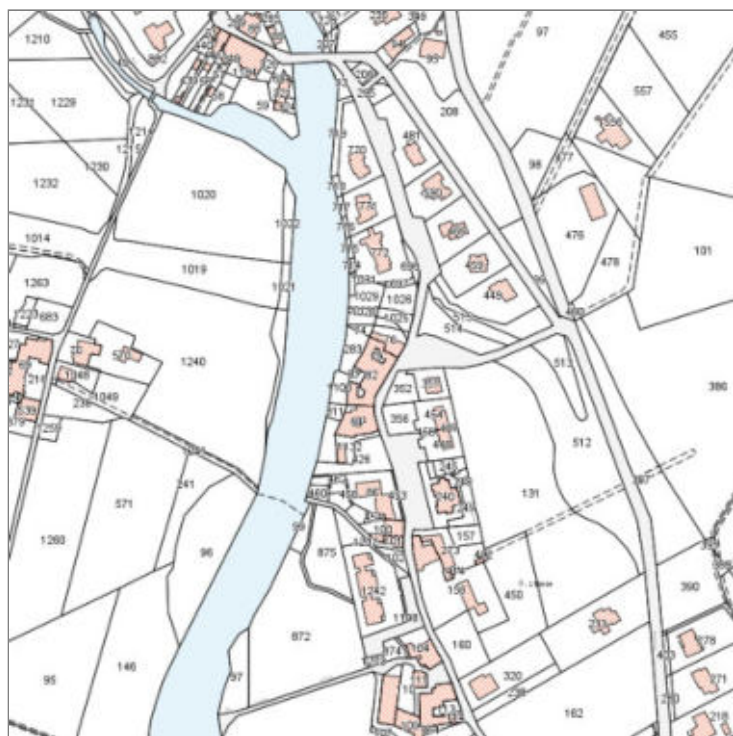
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°506**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1517

**Informazioni sulla Scheda**

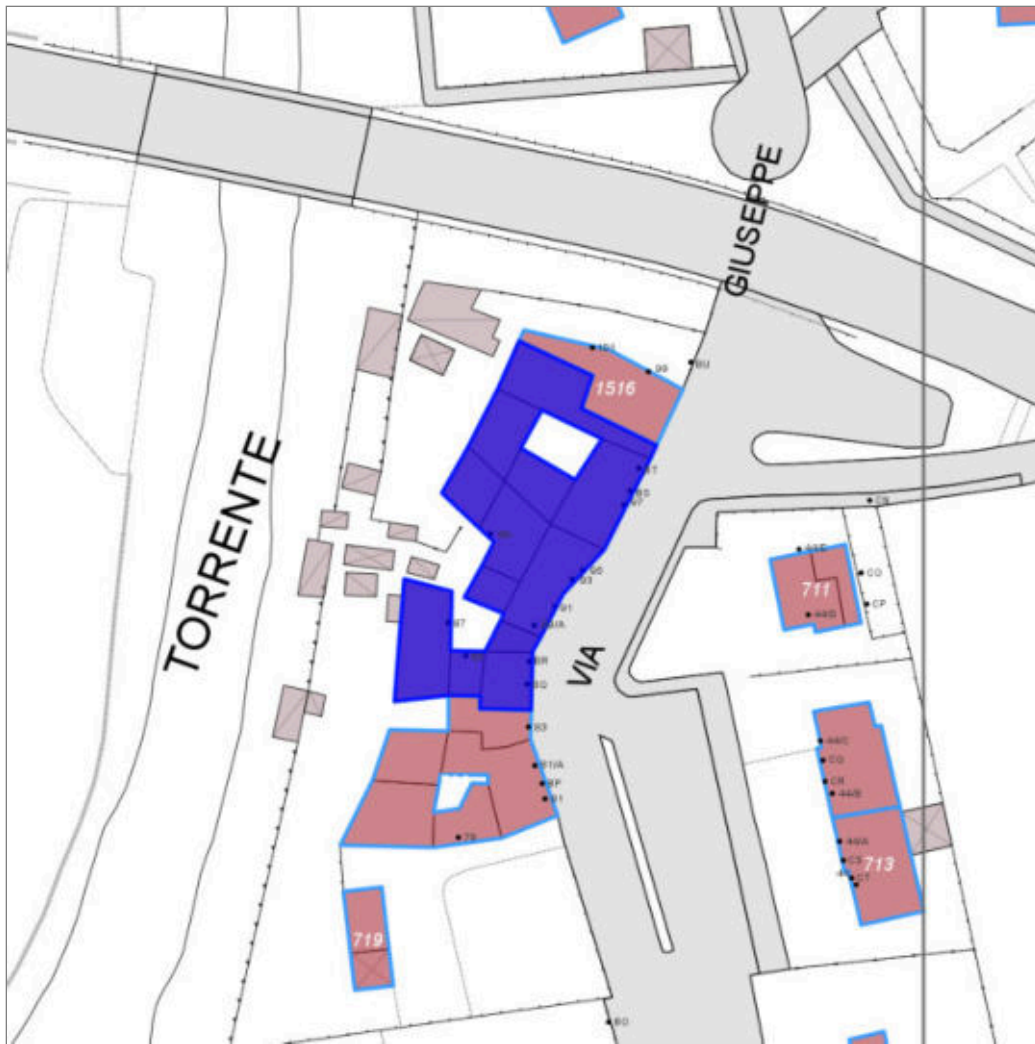
- **Data rilevazione** 17/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARONI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARONI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi pedonali dalla facciata lungostrada  
Parcheggio antistante l'edificio  
Retro pertinenza non accessibile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1517

### Unità volumetriche dell'Edificio 1517

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7421	78	82	92.69	3		presente al 1822/48
7422	78	82	56.85	2		presente al 1822/48
7423	78	82	43.88	2		presente al 1822/48
7424	78	82	42.68			presente al 1822/48
7425	78	82	66.08			presente al 1822/48
7426	78	82	24.62			presente al 1822/48
7427	78	82	18.32	3		presente al 1822/48
7428	78	82	94.77			presente al 1822/48
8704	78	82	95.04			presente al 1822/48
8709	78	82	46.83	2		presente al 1822/48
8710	78	82	24.23			presente al 1822/48
13811	78	82	83.8	3		presente al 1822/48

**Tipologia: edificio a corte**  
**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 7

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**  
fronte principale  
allineamento delle aperture  
archeggiature  
scansione e dimensione delle aperture  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**  
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**  
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):**  
a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**  
tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**  
cornici alle finestre; cornici  
marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:**  
impianti tecnologici (canne fumarie,  
condizionatori, parabole e, o antenne,  
pannelli fotovoltaici o solari...); altri  
materiali , tecnologie non coerenti;  
sopraelevazioni

#### Classificazione: 2

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare su via G. Garibaldi, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15050 (scheda 506)



FOTO n° 15051 (scheda 506)



FOTO n° 15052 (scheda 506)



FOTO n° 5399 (edificio 1517) del 17/11/2017





FOTO n° 5400 (edificio 1517) del 17/11/2017



FOTO n° 5401 (edificio 1517) del 17/11/2017



FOTO n° 5402 (edificio 1517) del 17/11/2017



FOTO n° 5403 (edificio 1517) del 17/11/2017



FOTO n° 5404 (edificio 1517) del 17/11/2017



FOTO n° 5405 (edificio 1517) del 17/11/2017



FOTO n° 5406 (edificio 1517) del 17/11/2017



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°507**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1516

**Informazioni sulla Scheda**

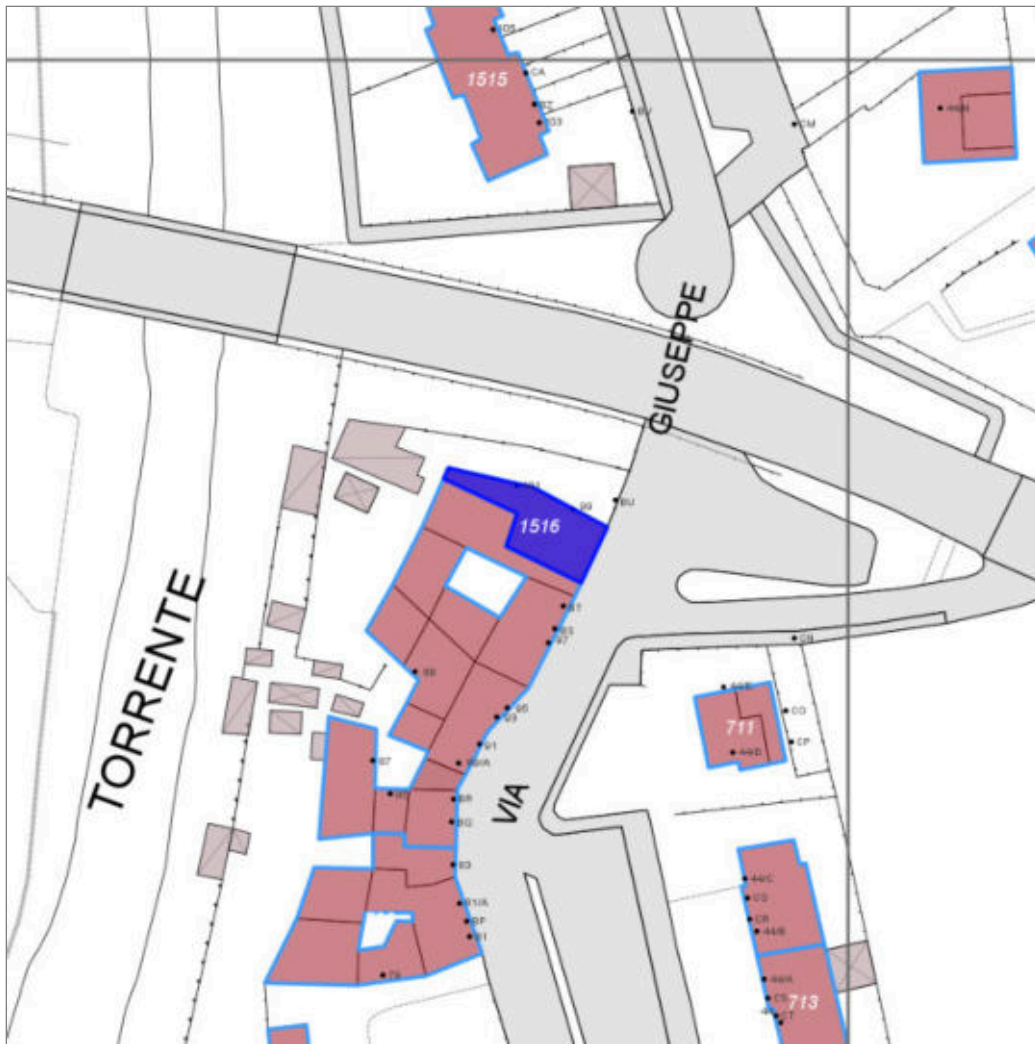
- **Data rilevazione** 17/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARONI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARONI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Giardino e pavimentazioni-  
pertinenza recintata



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1516

### Unità volumetriche dell'Edificio 1516

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8703	78	76	116.95	1		presente al 1822/48

**Tipologia:** casa villino  
monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti

**Classificazione:** 4

## Rilievi fotografici



FOTO n° 5397 (edificio 1516) del 17/11/2017



FOTO n° 5398 (edificio 1516) del 17/11/2017



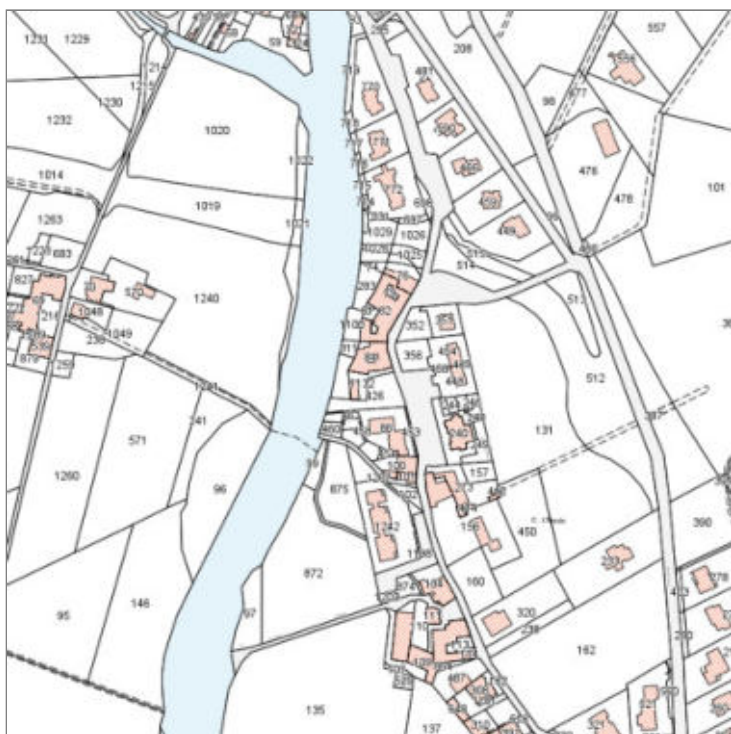
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°508**

Edifici associati alla Scheda: ID 719 ID 720

**Informazioni sulla Scheda**

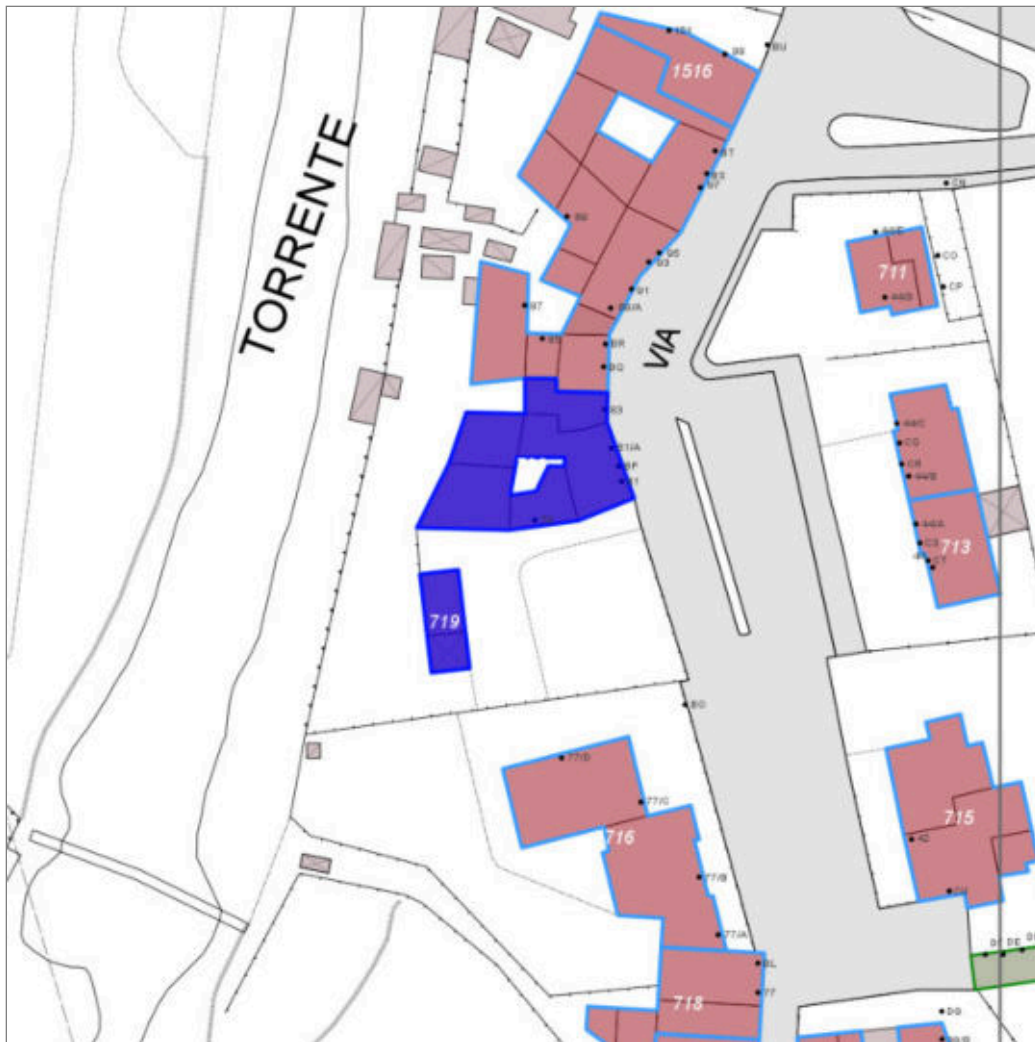
- **Data rilevazione** 17/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARONI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARONI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Giardino e pavimentazioni- pertinenza recintata



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 719

### Unità volumetriche dell'Edificio 719

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7401	78	1132	23.24			presente al 1936/39
7438	78	1132	39.21			presente al 1936/39

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** pessime

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo
- **Agricolo specifiche attività:** deposito

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

**Classificazione: 5**



# Informazioni sull'Edificio 720

## Unità volumetriche dell'Edificio 720

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7431	78	84	48.11	2		presente al 1822/48
7432	78	84	103.77	2		presente al 1822/48
7433	78	84	45.75	2		presente al 1936/39
7434	78	84	81.93	2		presente al 1936/39
7435	78	84	54.15			presente al 1822/48

**Tipologia: edificio a corte**  
**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 5

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**  
fronte principale  
allineamento delle aperture  
iscrizione muraria  
riquadrature e o cornici in pietra  
scansione e dimensione delle aperture  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**  
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**  
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):**  
a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**  
non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**  
cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:**  
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 2

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare su via G. Garibaldi, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici

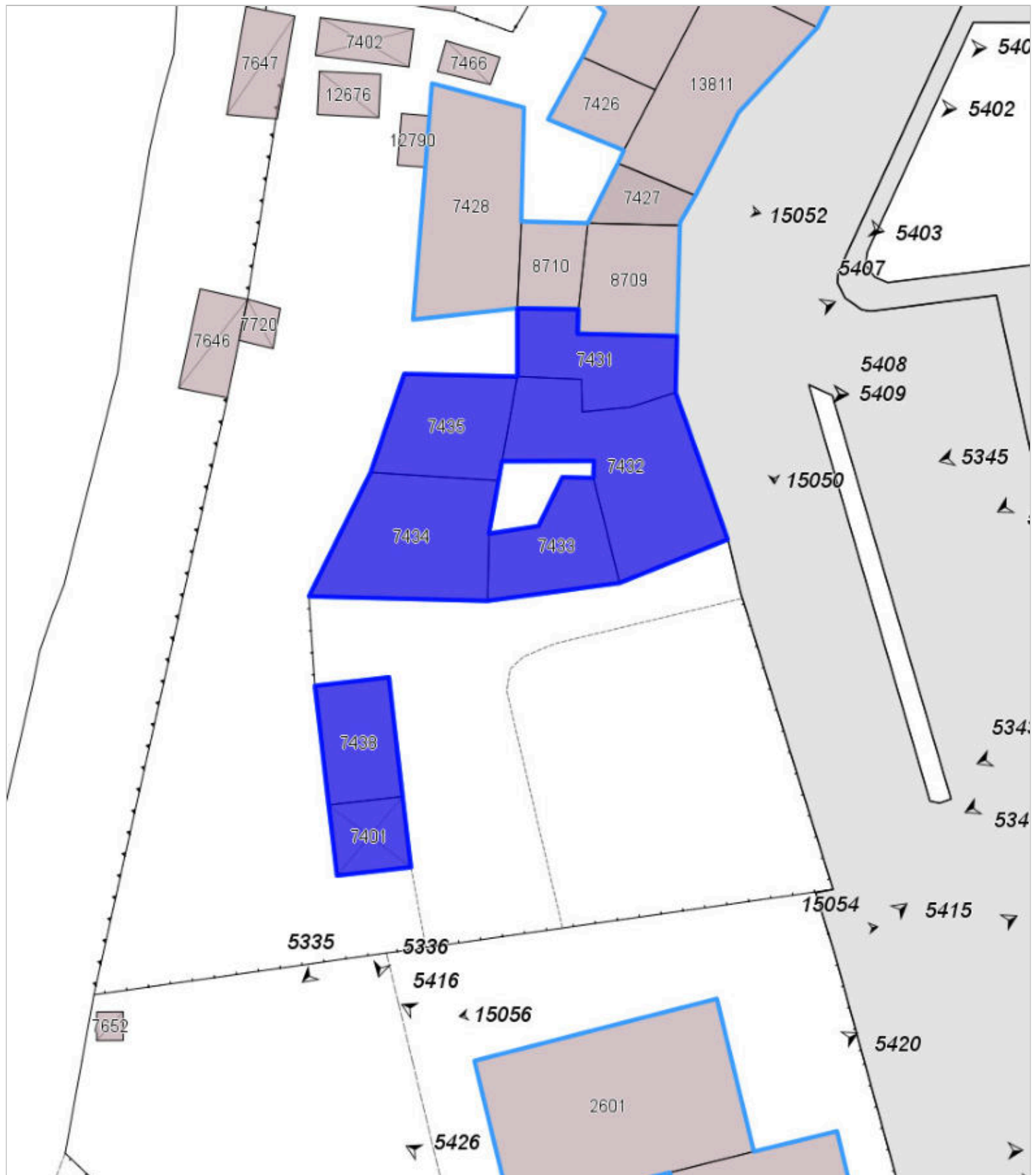


FOTO n° 5335 (edificio 719) del 17/11/2017



FOTO n° 5336 (edificio 719) del 17/11/2017



FOTO n° 5407 (edificio 720) del 17/11/2017



FOTO n° 5408 (edificio 720) del 17/11/2017



FOTO n° 5409 (edificio 720) del 17/11/2017

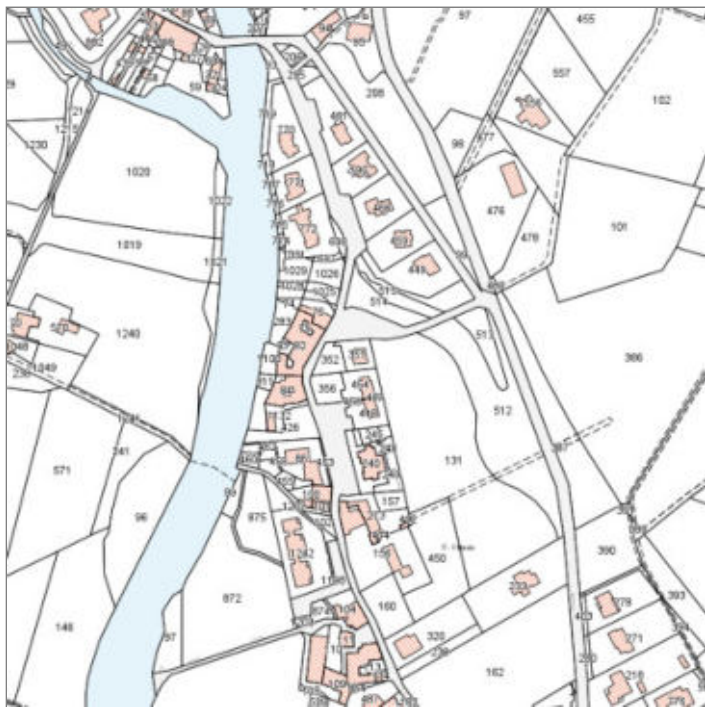


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°510

Edifici associati alla Scheda: ID 711

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARONI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARONI
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Giardino e pavimentazioni- pertinenza recintata



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 711

### Unità volumetriche dell'Edificio 711

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7778	79	351	30.68	3		successivo al 1936/39
13830	79	351	65.51	3		successivo al 1936/39

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Rilievi fotografici



FOTO n° 5393 (edificio 711) del 17/11/2017



FOTO n° 5394 (edificio 711) del 17/11/2017

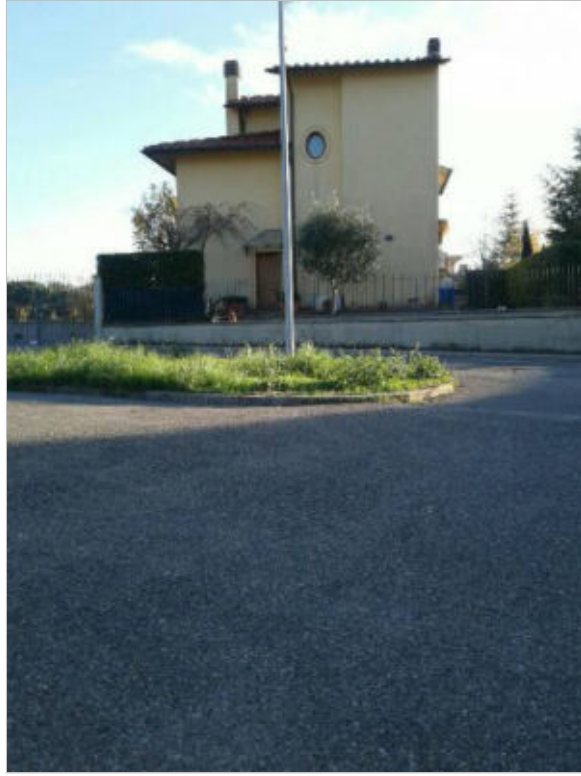


FOTO n° 5395 (edificio 711) del 17/11/2017



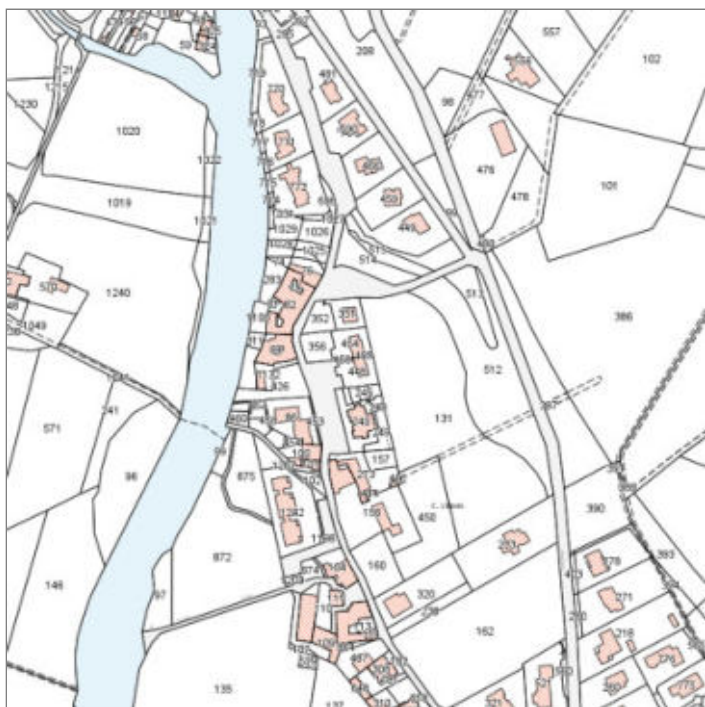


## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°511**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 713 ID 714

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 17/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARONI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARONI
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Giardino e pavimentazioni- pertinenza recintata



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 713

### Unità volumetriche dell'Edificio 713

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8207	79	448	117.83	2	1	successivo al 1936/39

**Tipologia:** casa a schiera (moderna)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Informazioni sull'Edificio 714

### Unità volumetriche dell'Edificio 714

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8206	79	454	114.24	2	1	successivo al 1936/39

**Tipologia:** casa a schiera (moderna)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Rilievi fotografici



FOTO n° 5342 (edificio 713) del 17/11/2017



FOTO n° 5343 (edificio 713) del 17/11/2017

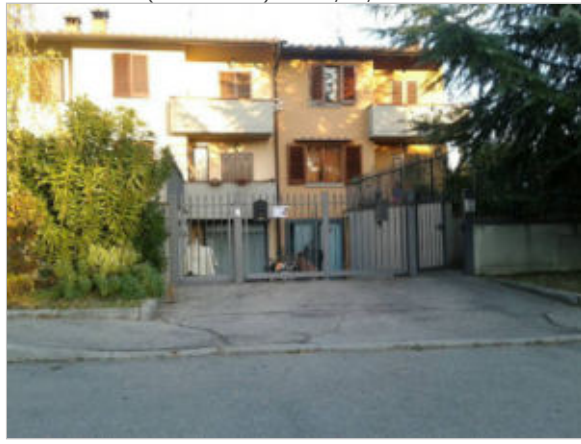


FOTO n° 5344 (edificio 714) del 17/11/2017



FOTO n° 5345 (edificio 714) del 17/11/2017



FOTO n° 5346 (edificio 714) del 17/11/2017



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°512

Edifici associati alla Scheda: ID 715

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARONI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARONI
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accesso alla pertinenza: pedonale  
Giardino di pertinenza recintato  
Parcheggi antistanti l'edificio



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 715

### Unità volumetriche dell'Edificio 715

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2579	79	240	127.11	2		successivo al 1936/39
2580	79	240	25	3		successivo al 1936/39
2581	79	240	149.86	3	1	successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: **civico 42**

**Tipologia: palazzina villino plurifamiliare**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 7

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

# Rilievi fotografici





FOTO n° 5434 (edificio 715) del 17/11/2017



FOTO n° 15053 (edificio 715) del 11/11/2017



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°513**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 716

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 17/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARONI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARONI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso alla pertinenza: pedonale e carrabile  
Pertinenza pavimentata recintata



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 716

### Unità volumetriche dell'Edificio 716

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2601	78	86	171.98	2	1	successivo al 1936/39
2602	78	86	186.33	2	1	successivo al 1936/39

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 5

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

**Classificazione:** 7

# Rilievi fotografici

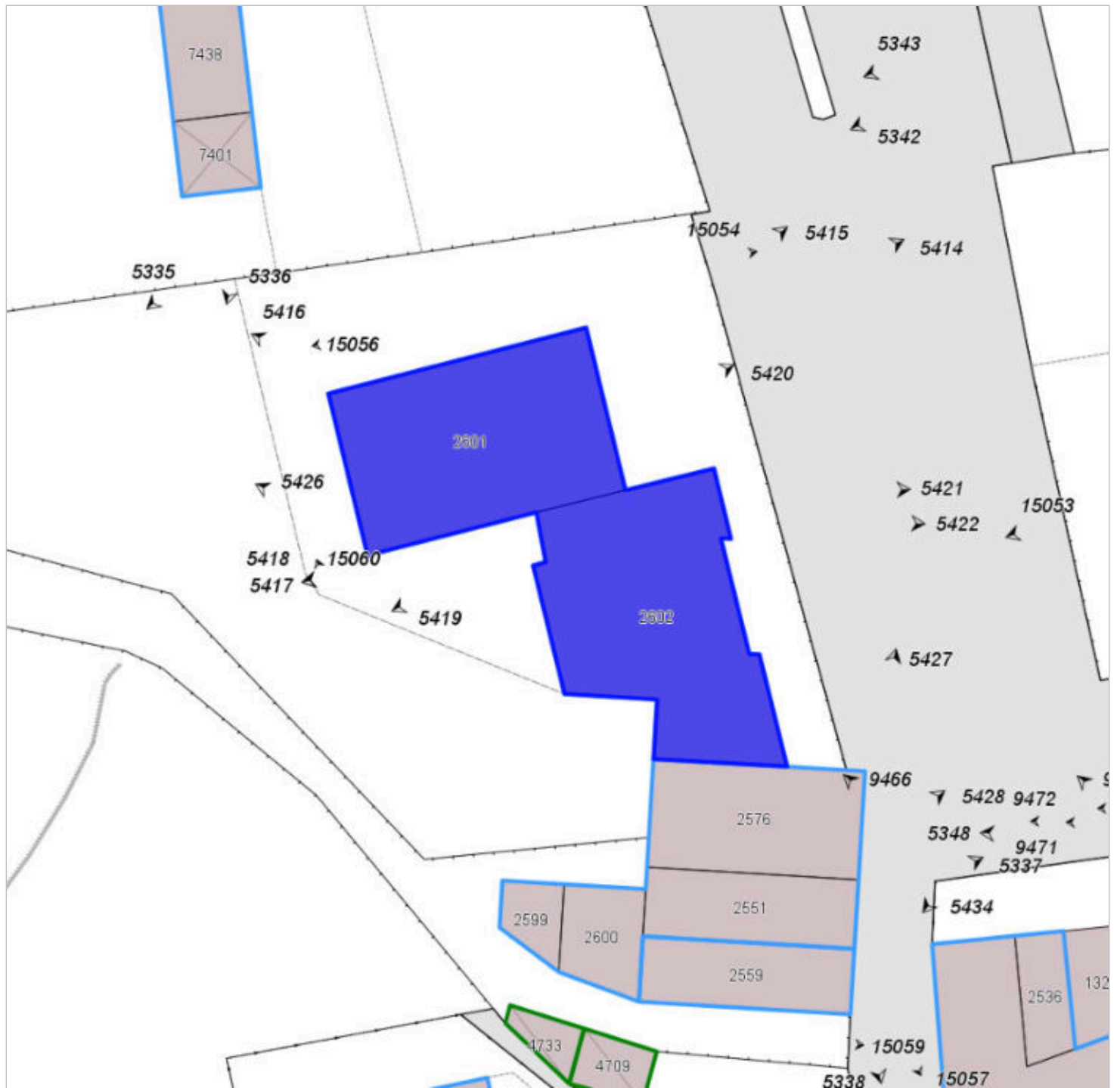


FOTO n° 15054 (scheda 513)



FOTO n° 15056 (scheda 513)



FOTO n° 5414 (edificio 716) del 17/11/2017



FOTO n° 5415 (edificio 716) del 17/11/2017



FOTO n° 5416 (edificio 716) del 17/11/2017



FOTO n° 5417 (edificio 716) del 17/11/2017



FOTO n° 5418 (edificio 716) del 17/11/2017



FOTO n° 5419 (edificio 716) del 17/11/2017



FOTO n° 5420 (edificio 716) del 17/11/2017



FOTO n° 5421 (edificio 716) del 17/11/2017



FOTO n° 5422 (edificio 716) del 17/11/2017



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°514**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 717 ID 718

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 17/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARONI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARONI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso alla pertinenza: pedonale  
Pertinenza pavimentata e verde recintata



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 717

### Unità volumetriche dell'Edificio 717

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2559	78	101	53.82	3		presente al 1822/48

#### Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
nicchia votiva
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto insediativo, l'impianto urbanistico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**



# Informazioni sull'Edificio 718

## Unità volumetriche dell'Edificio 718

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2551	78	100	56.79	3		presente al 1822/48
2576	78	100	89.03	3		presente al 1822/48
2599	78	100	16.18	1		successivo al 1936/39
2600	78	100	31.77	1		presente al 1936/39

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
nicchia votiva  
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto insediativo, l'impianto urbanistico, l'impaginato del fronte lungo via G. Garibaldi, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

# Rilievi fotografici



FOTO n° 15057 (scheda 514)



FOTO n° 15059 (scheda 514)



FOTO n° 15060 (scheda 514)



FOTO n° 5337 (edificio 717) del 17/11/2017



FOTO n° 5338 (edificio 717) del 17/11/2017



FOTO n° 5339 (edificio 717) del 17/11/2017



FOTO n° 5340 (edificio 717) del 17/11/2017



FOTO n° 5341 (edificio 717) del 17/11/2017



FOTO n° 5426 (edificio 718) del 17/11/2017



FOTO n° 5427 (edificio 718) del 17/11/2017



FOTO n° 5428 (edificio 718) del 17/11/2017



FOTO n° 5429 (edificio 718) del 17/11/2017



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°515

Edifici associati alla Scheda: ID 1500

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARONI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARONI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Giardino di pertinenza su retro recintato  
aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1500

### Unità volumetriche dell'Edificio 1500

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8700	79	156	189.15	2		presente al 1936/39

**Tipologia:** casa a schiera (moderna)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 10

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi chiusi in adiacenza; corpi aperti in aggetto, balconi

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici





FOTO n° 15061 (scheda 515)



FOTO n° 9468 (edificio 1500) del 23/05/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°516

Edifici associati alla Scheda: ID 1492 ID 1493

### Informazioni sulla Scheda

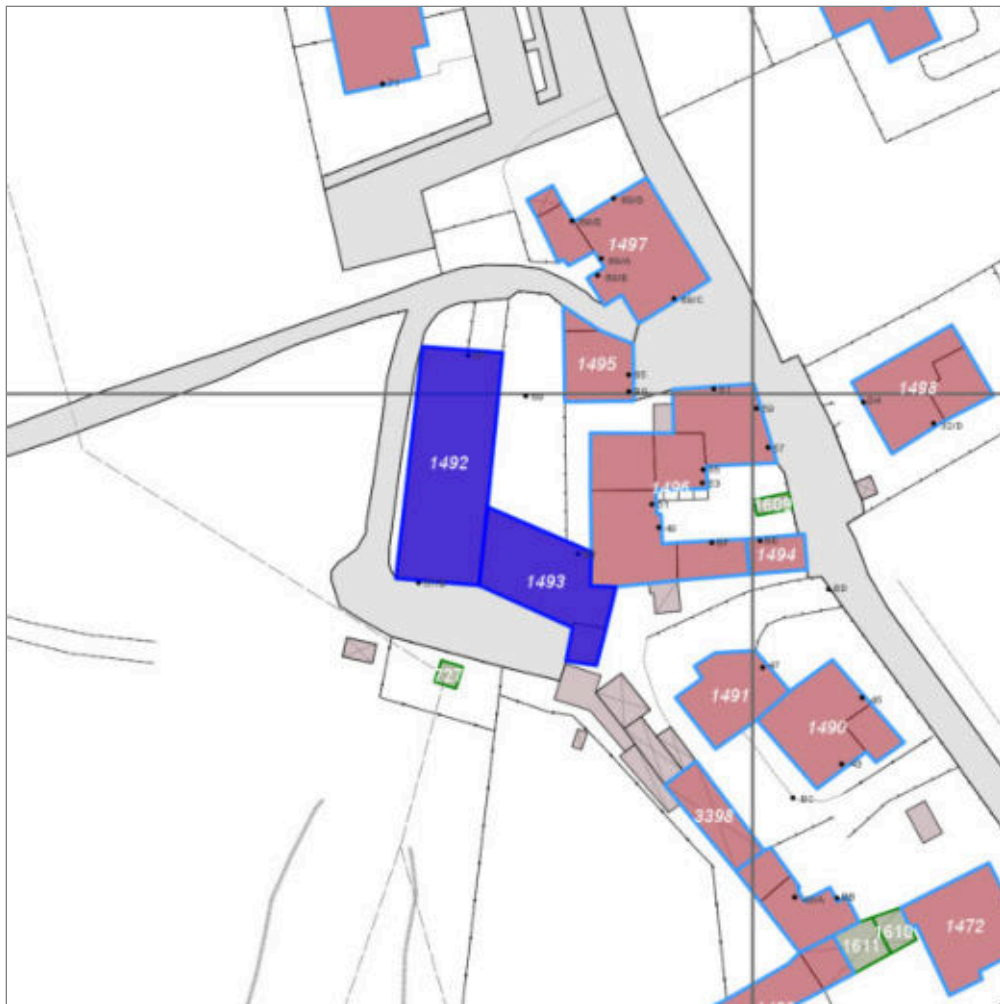
- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale senza recizioni  
Incolto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1492

### Unità volumetriche dell'Edificio 1492

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3743	78	106	337.24	1		presente al 1936/39

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** medie

**Usi**

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti

**Classificazione: 4**

## Informazioni sull'Edificio 1493

### Unità volumetriche dell'Edificio 1493

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2207	78	109	21.53	1		presente al 1822/48
2245	78	109	169.65	1		presente al 1822/48

**Tipologia: casa villino monofamiliare**

**Condizioni generali: medie**

#### **Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### **Valutazioni**

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### **Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici

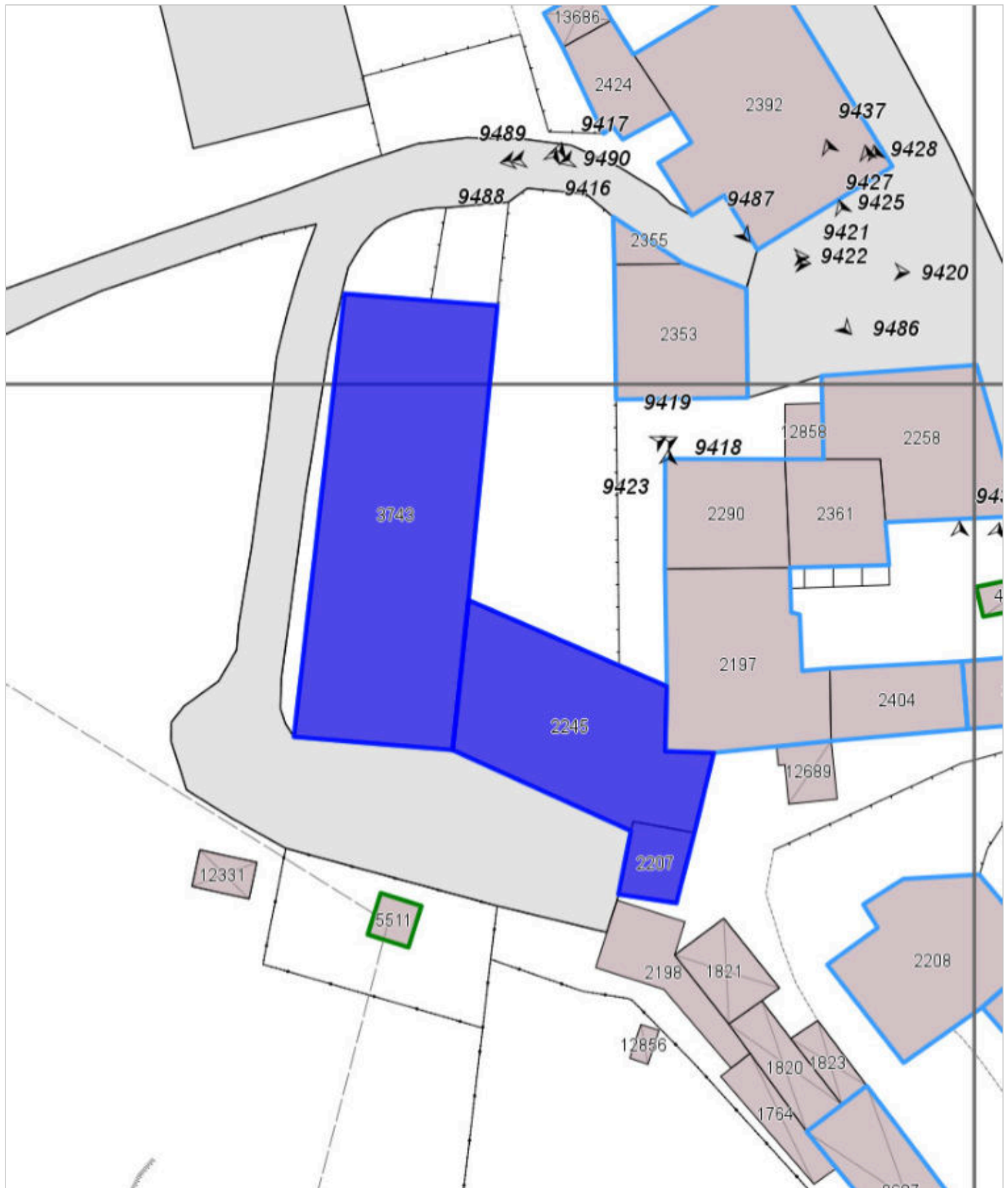


FOTO n° 9416 (edificio 1492) del 23/05/2018



FOTO n° 9417 (edificio 1492) del 23/05/2018



FOTO n° 9418 (edificio 1492) del 23/05/2018



FOTO n° 9419 (edificio 1492) del 23/05/2018



FOTO n° 9423 (edificio 1493) del 23/05/2018



FOTO n° 9424 (edificio 1493) del 23/05/2018

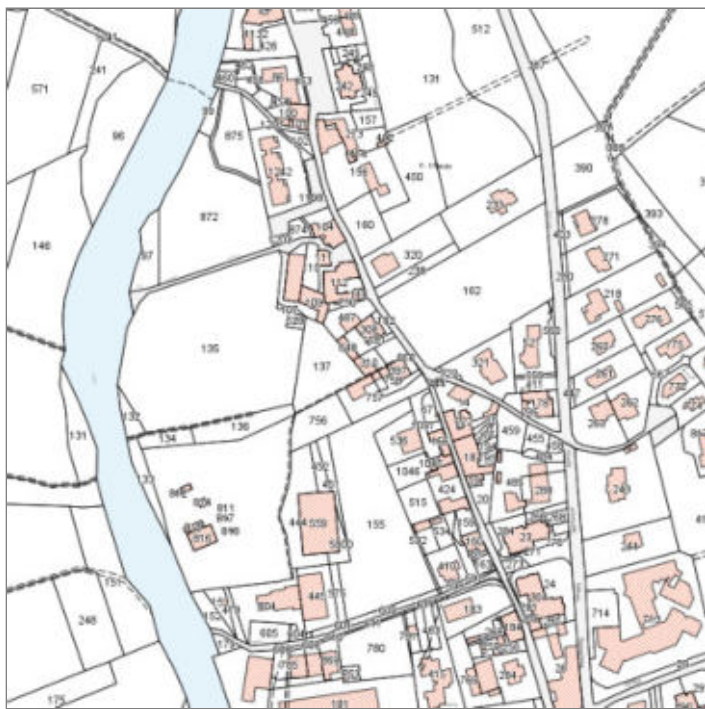


## Report Scheda Edifici *sintetica N°518*

Edifici associati alla Scheda: ID 1527 ID 3398

### Informazioni sulla Scheda

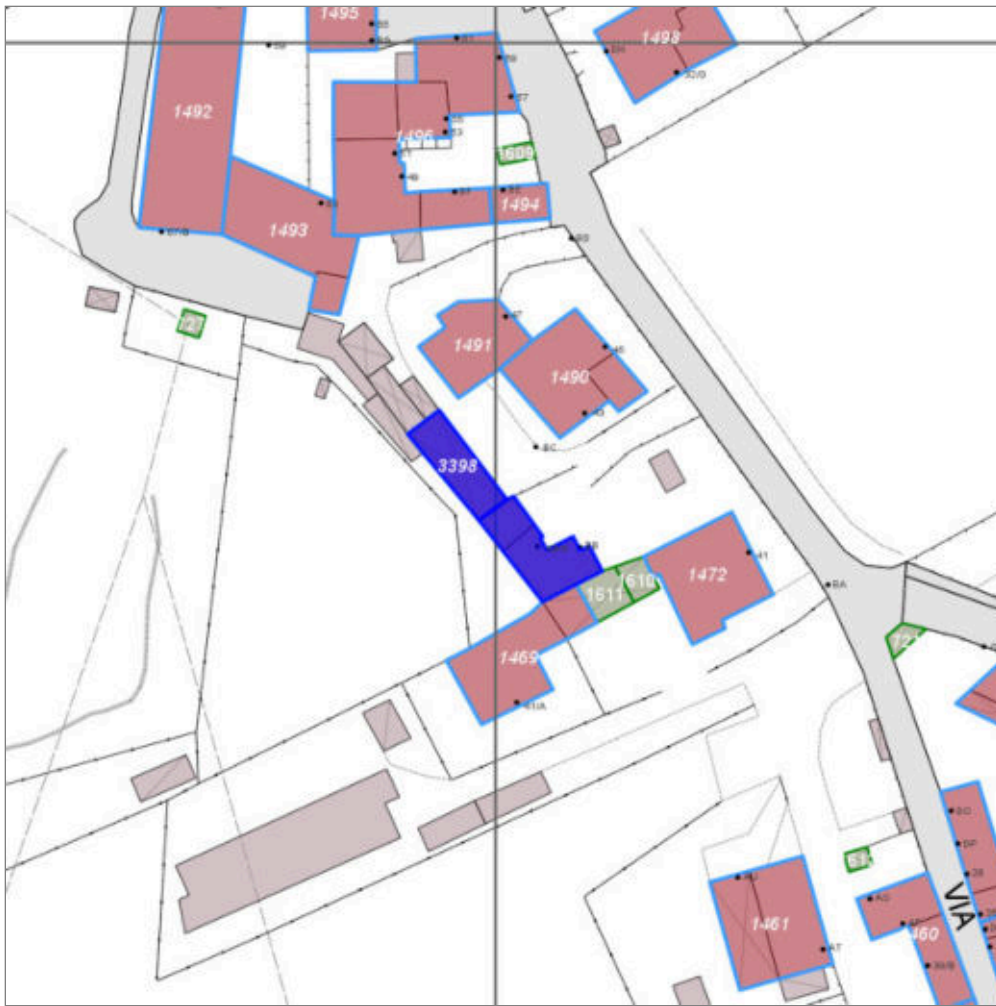
- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale-  
Pertinenza recintata-  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1527

### Unità volumetriche dell'Edificio 1527

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2231	78	310	68.78			
8696	78	310	27.36			

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Informazioni sull'Edificio 3398

### Unità volumetriche dell'Edificio 3398

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8697	78	648	73.37	1		successivo al 1936/39



**Tipologia: non classificabile**

**Condizioni generali: medie**

#### **Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### **Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):**  
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**  
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):**  
non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**  
assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:**  
assenti

**Classificazione: 8**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15062 (scheda 518)



FOTO n° 15063 (scheda 518)



FOTO n° 9439 (edificio 1527) del 23/05/2018



FOTO n° 15064 (edificio 1527) del 25/10/2018



FOTO n° 9589 (edificio 3398) del 23/05/2018

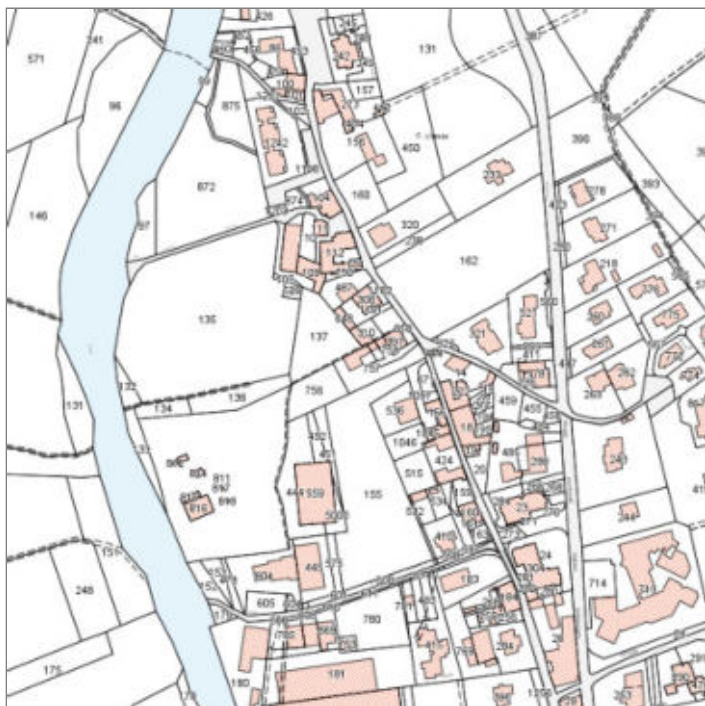


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°519

Edifici associati alla Scheda: ID 1469

### Informazioni sulla Scheda

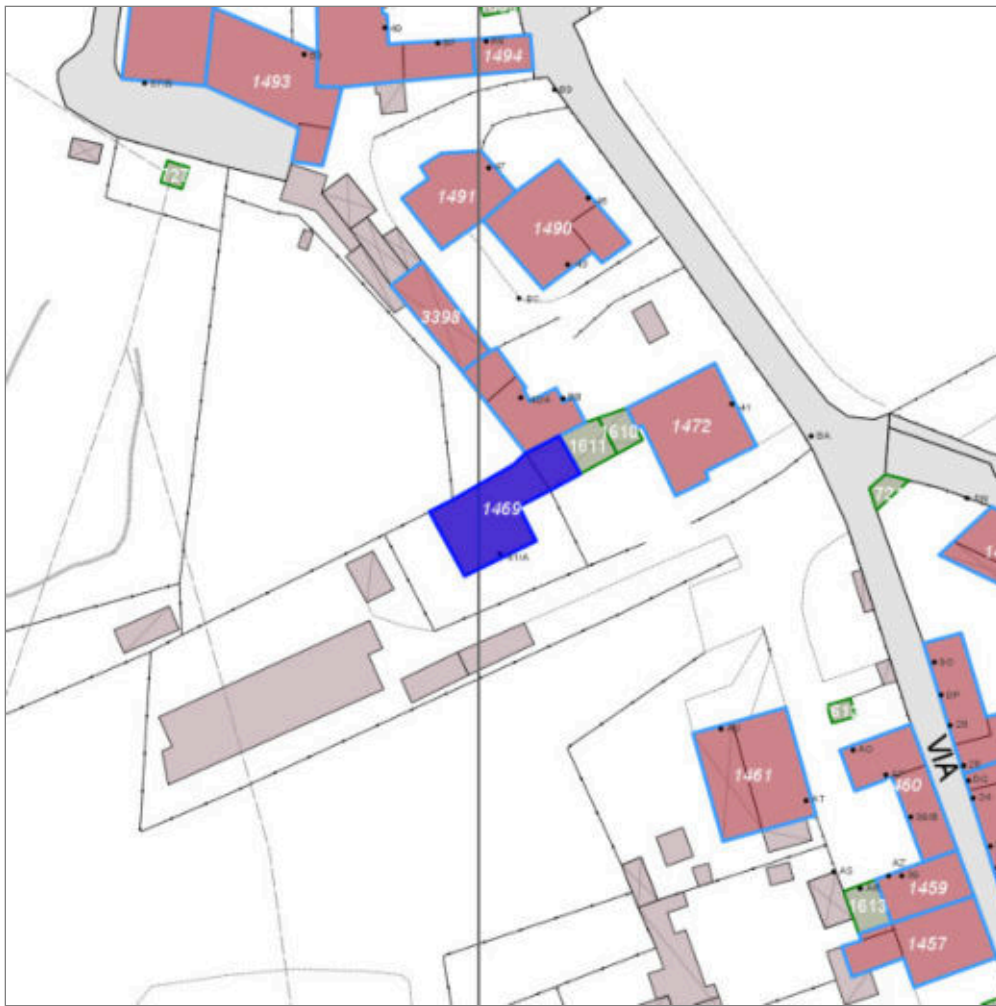
- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale-  
Pertinenza recintata-  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1469

### Unità volumetriche dell'Edificio 1469

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2183	78	757	129.9	1		successivo al 1936/39
8675	78	757	27.73	1		successivo al 1936/39

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altro
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15065 (scheda 519)



FOTO n° 9441 (edificio 1469) del 23/05/2018



FOTO n° 9442 (edificio 1469) del 23/05/2018



FOTO n° 9443 (edificio 1469) del 23/05/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°520

Edifici associati alla Scheda: ID 1461

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Orto sul retro



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)





Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1461

### Unità volumetriche dell'Edificio 1461

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1807	78	536	80.53	1		successivo al 1936/39
2151	78	536	109.81	1		successivo al 1936/39

**Tipologia:** annesso agricolo  
**Condizioni generali:** pessime

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo
- **Agricolo specifiche attività:** deposito

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 8**

## Rilievi fotografici

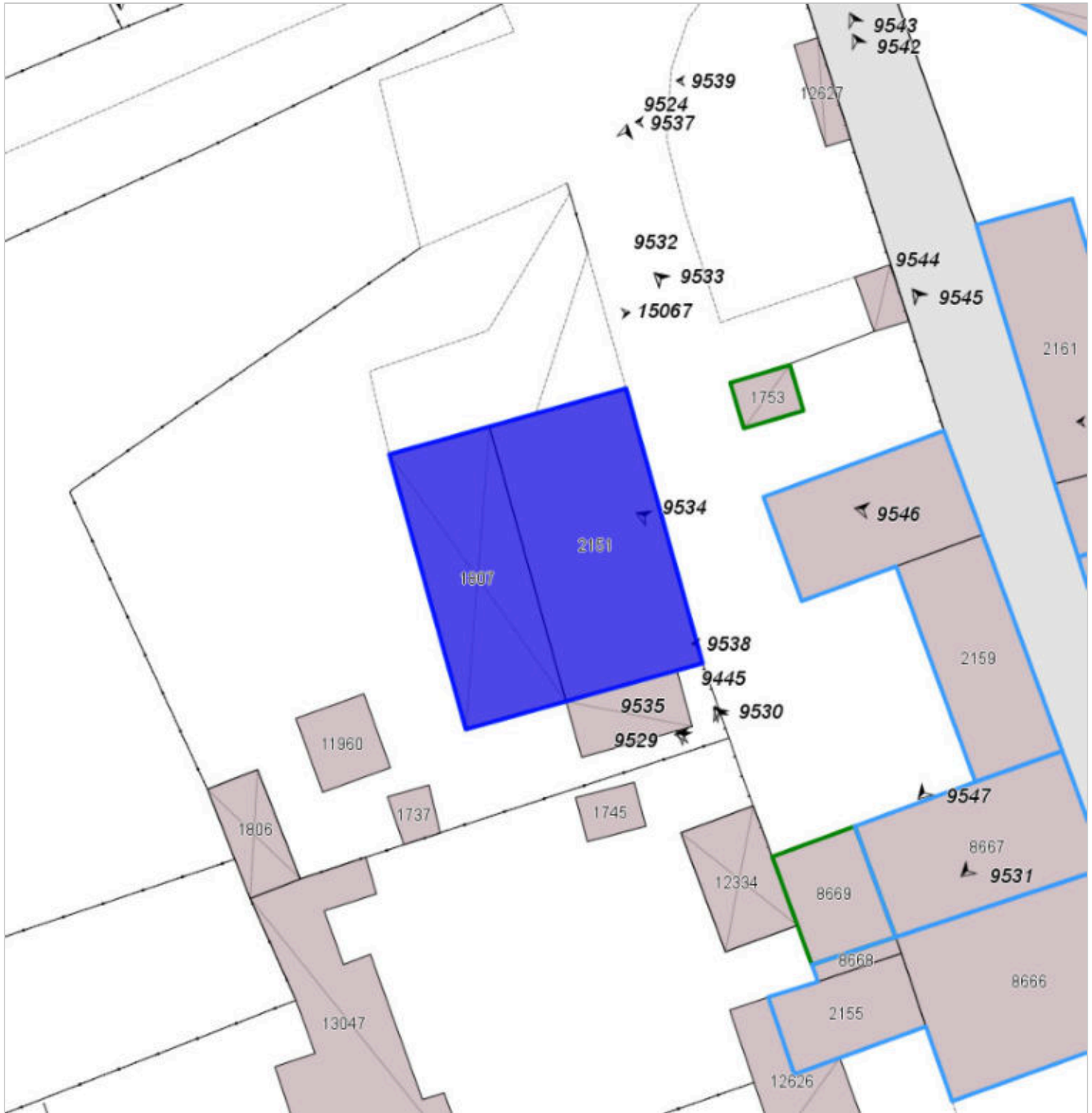


FOTO n° 15067 (scheda 520)

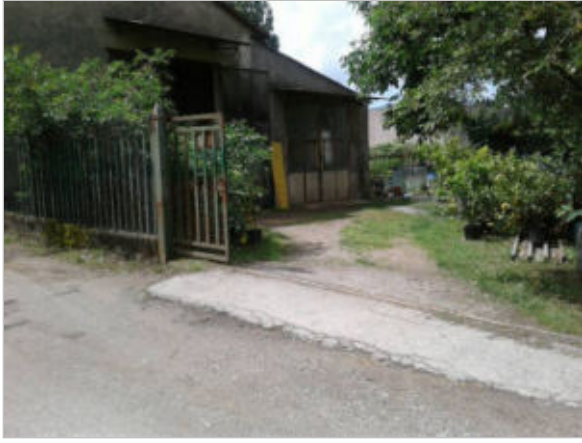


FOTO n° 9524 (edificio 1461) del 23/05/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
Città Metropolitana di Firenze  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°521**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1457

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

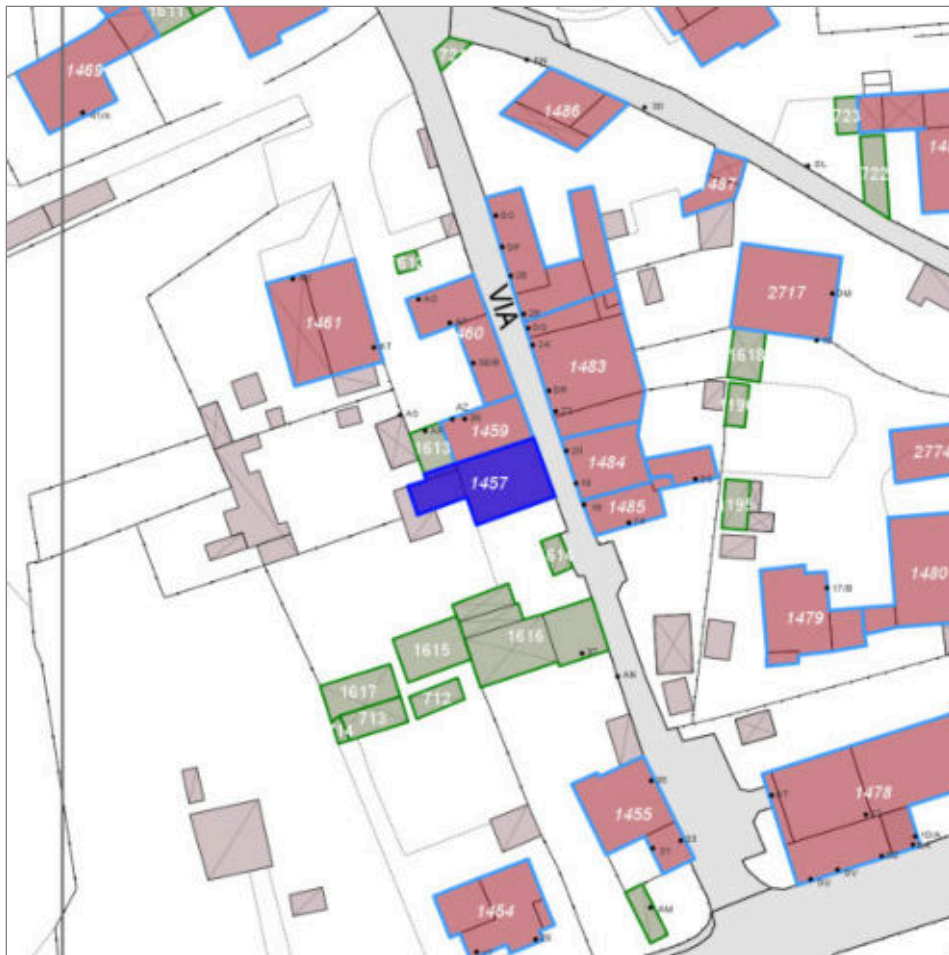
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1457

### Unità volumetriche dell'Edificio 1457

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2155	78	424	29.96	1		successivo al 1936/39
8666	78	424	102.75	2		presente al 1936/39
8668	78	424	4.21			

**Tipologia:** casa villino monofamiliare  
**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi chiusi in adiacenza

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto insediativo, l'impianto urbanistico originario, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

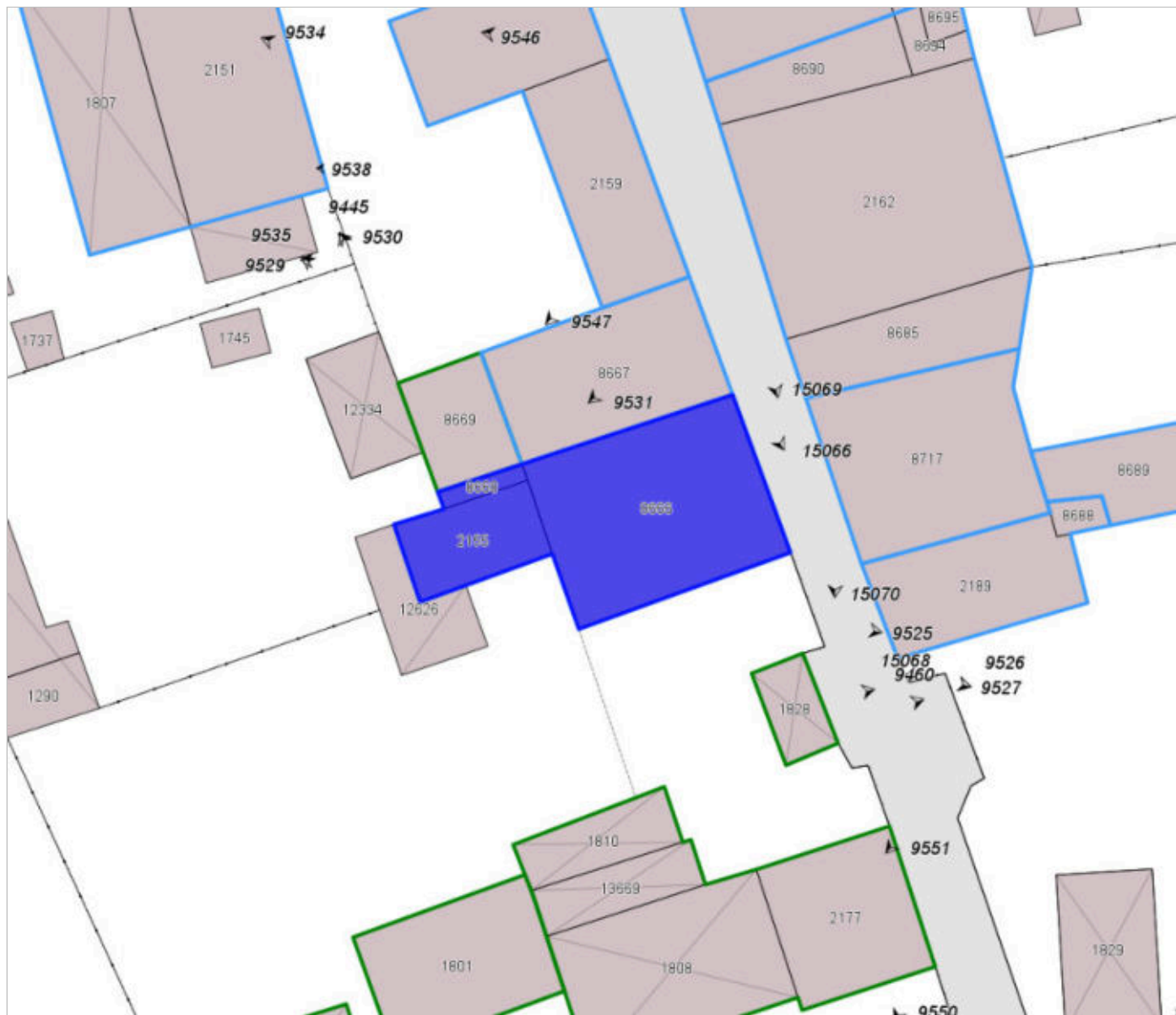


FOTO n° 9525 (edificio 1457) del 23/05/2018



FOTO n° 9526 (edificio 1457) del 23/05/2018



FOTO n° 9527 (edificio 1457) del 23/05/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°522

Edifici associati alla Scheda: ID 1486 ID 1487

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale-  
Pertinenza recintata-  
Giardini e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)





Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1486

### Unità volumetriche dell'Edificio 1486

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2395	80	14	22.23	3		presente al 1936/39
2416	80	14	54.69	2		presente al 1936/39
5246	80	14	29.72	2		presente al 1936/39

**Tipologia: non classificabile**

**Condizioni generali: buone**

**Usi**

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuove aperture non coerenti; corpi chiusi in adiacenza; corpi aperti in aggetto, balconi; sopraelevazioni

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato delle facciate a nord e sud, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

---

## Informazioni sull'Edificio 1487

### Unità volumetriche dell'Edificio 1487

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2425	80	14	23.59	1		presente al 1936/39
5250	80	14	16.87	1		presente al 1936/39

**Tipologia: casa villino monofamiliare**

**Condizioni generali: buone**

**Usi**

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

**Classificazione: 4**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 9446 (edificio 1486) del 23/05/2018



FOTO n° 9447 (edificio 1486) del 23/05/2018



FOTO n° 9448 (edificio 1486) del 23/05/2018



FOTO n° 9449 (edificio 1486) del 23/05/2018



FOTO n° 9450 (edificio 1487) del 23/05/2018



FOTO n° 9451 (edificio 1487) del 23/05/2018

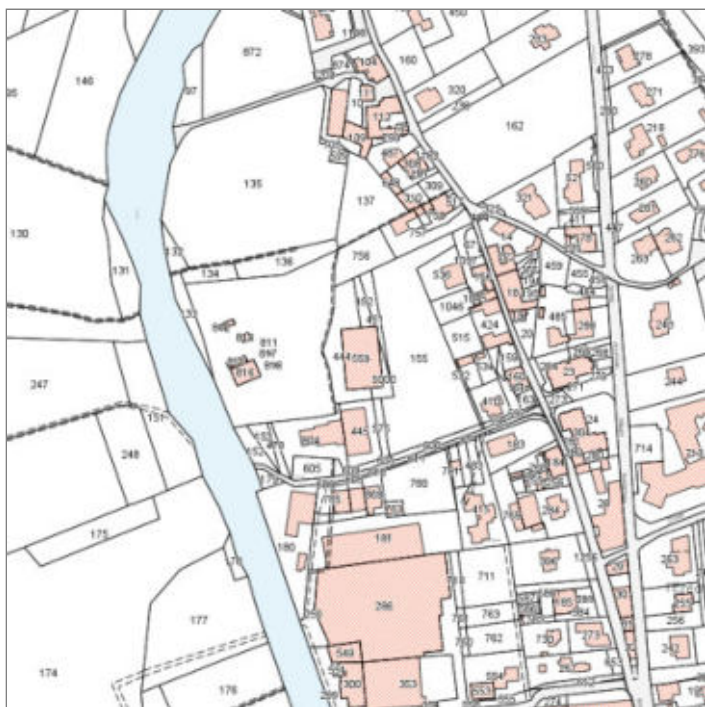


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°523

Edifici associati alla Scheda: ID 1462

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale-  
Pertinenza recintata non accessibile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1462

### Unità volumetriche dell'Edificio 1462

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3726	78	559	964.51	1		successivo al 1936/39

**Tipologia:** capannone isolato

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** industriale e artigianale
- **Usi standard:** industriale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione:** 8

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14860 (edificio 1462) del 06/08/2018





## Report Scheda Edifici *sintetica* N°524

Edifici associati alla Scheda: ID 1463

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale-  
Parte di pertinenza recintata-  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1463

### Unità volumetriche dell'Edificio 1463

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2058	78	804	82.71	1		successivo al 1936/39
2070	78	804	165.26	2		successivo al 1936/39
2071	78	804	108.71	2		successivo al 1936/39

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3
- **Ingrosso specifiche attività:** magazzino

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14856 (edificio 1463) del 06/08/2018



FOTO n° 14857 (edificio 1463) del 06/08/2018



FOTO n° 14858 (edificio 1463) del 06/08/2018



FOTO n° 14859 (edificio 1463) del 06/08/2018

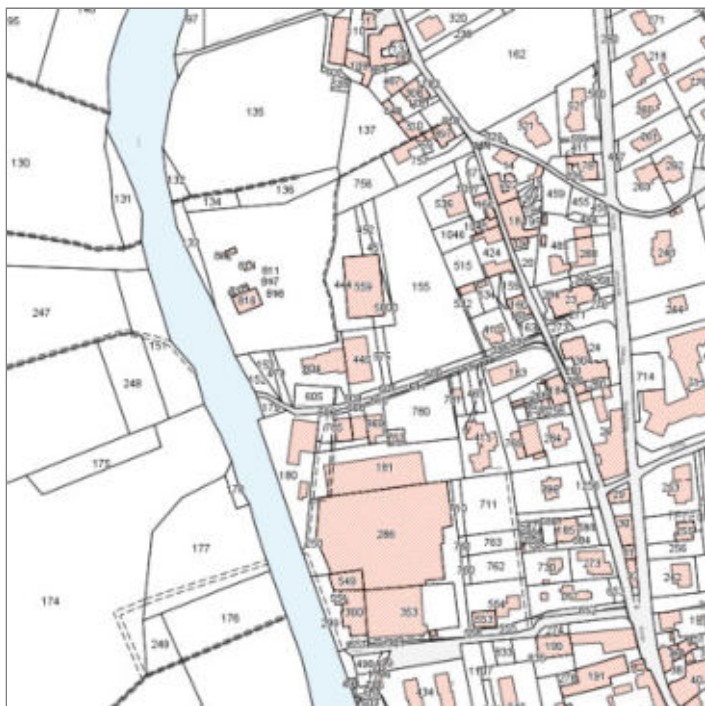


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°525

Edifici associati alla Scheda: ID 1464

### Informazioni sulla Scheda

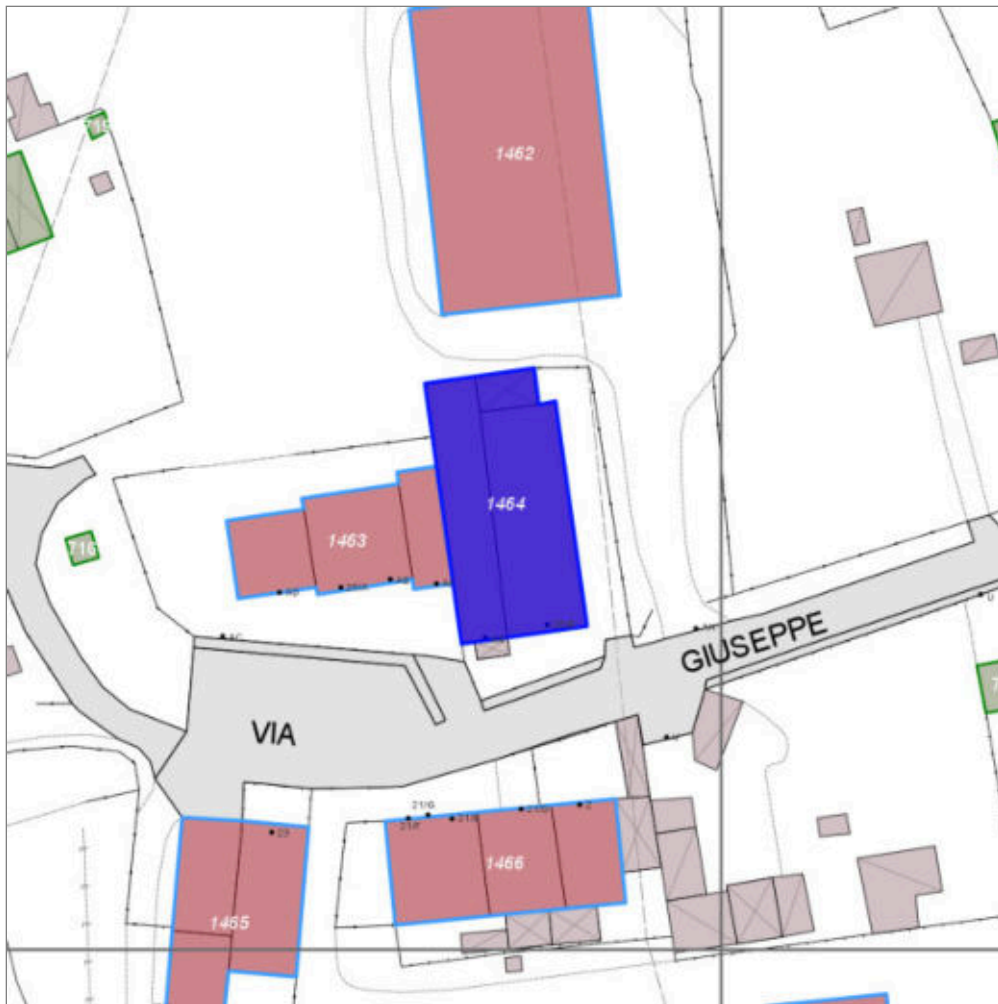
- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale-  
Pertinenza recintata non accessibile-  
incolto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1464

### Unità volumetriche dell'Edificio 1464

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1799	78	445	38			successivo al 1936/39
2053	78	445	225.82	1		successivo al 1936/39
2074	78	445	312.33	2		successivo al 1936/39

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** pessime

#### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** industriale; residenziale
- **Numero alloggi:** 3

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione:** 8

# Rilievi fotografici

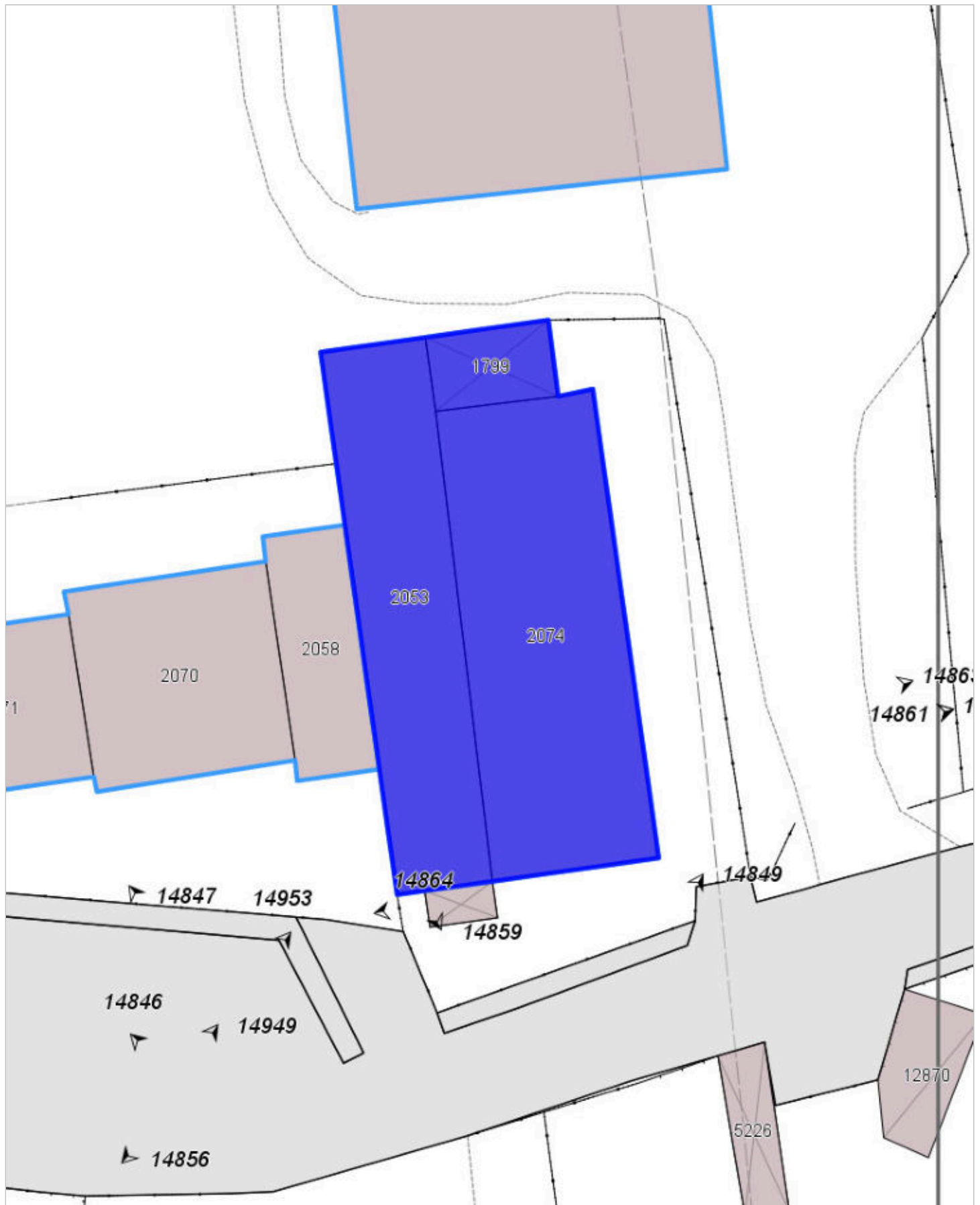


FOTO n° 14861 (edificio 1464) del 06/08/2018



FOTO n° 14862 (edificio 1464) del 06/08/2018



FOTO n° 14863 (edificio 1464) del 06/08/2018



FOTO n° 14864 (edificio 1464) del 06/08/2018





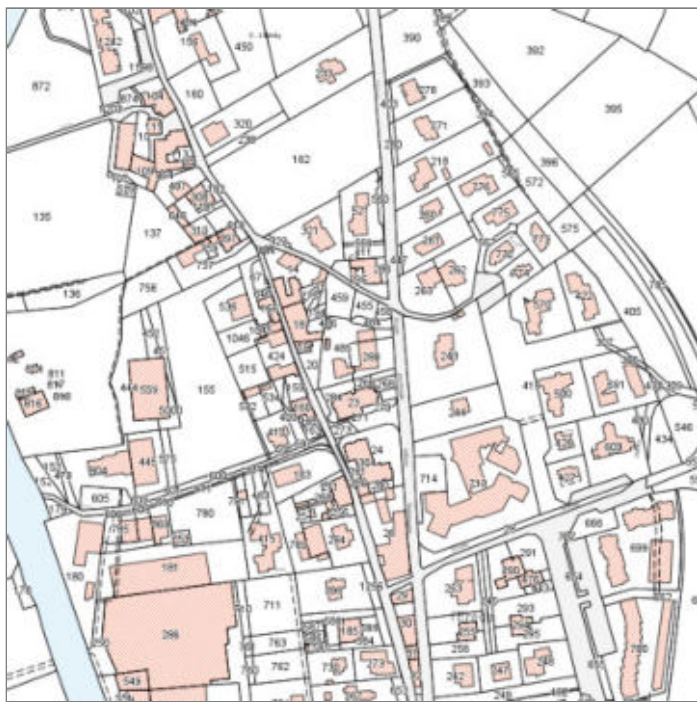
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°527**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1479 ID 1480 ID 2774

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile  
Parte di pertinenza lungo strada recintata con area verde  
Retro pertinenza: pavimentata e orto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1479

### Unità volumetriche dell'Edificio 1479

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2344	80	485	25.55	2		successivo al 1936/39
13681	80	485	8.13	2		successivo al 1936/39
13682	80	485	106.54	2		successivo al 1936/39

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

**Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Informazioni sull'Edificio 1480

### Unità volumetriche dell'Edificio 1480

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2326	80	288	178.11	2		successivo al 1936/39
13680	80	288	15.72	2		successivo al 1936/39

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

**Usi**

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

---

## Informazioni sull'Edificio 2774

### Unità volumetriche dell'Edificio 2774

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9642	80	485	81.92	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

**Usi**

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione:** 7

# Rilievi fotografici

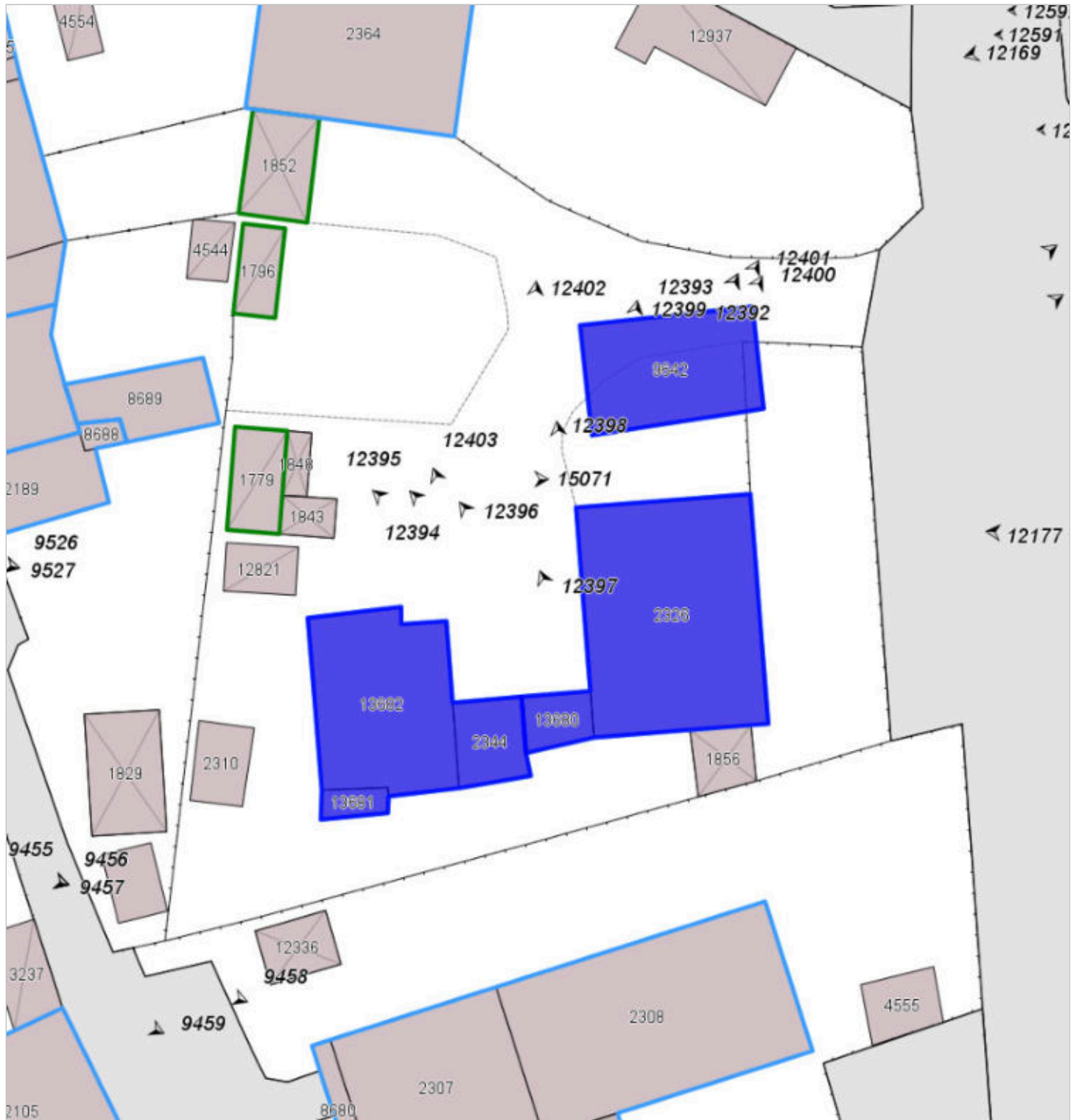


FOTO n° 12402 (edificio 1479) del 22/06/2018



FOTO n° 12403 (edificio 1479) del 22/06/2018



FOTO n° 12390 (edificio 1480) del 22/06/2018



FOTO n° 12391 (edificio 1480) del 22/06/2018



FOTO n° 12392 (edificio 1480) del 22/06/2018



FOTO n° 12394 (edificio 1480) del 22/06/2018



FOTO n° 12396 (edificio 1480) del 22/06/2018



FOTO n° 12397 (edificio 1480) del 22/06/2018



FOTO n° 12398 (edificio 1480) del 22/06/2018



FOTO n° 12389 (edificio 2774) del 22/06/2018



FOTO n° 12395 (edificio 2774) del 22/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°528

Edifici associati alla Scheda: ID 2717

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile  
Parte di pertinenza lungo strada recintata con area verde e orto  
Retro pertinenza:pavimentata



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2717

### Unità volumetriche dell'Edificio 2717

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2364			165.26	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione:** 7



## Rilievi fotografici

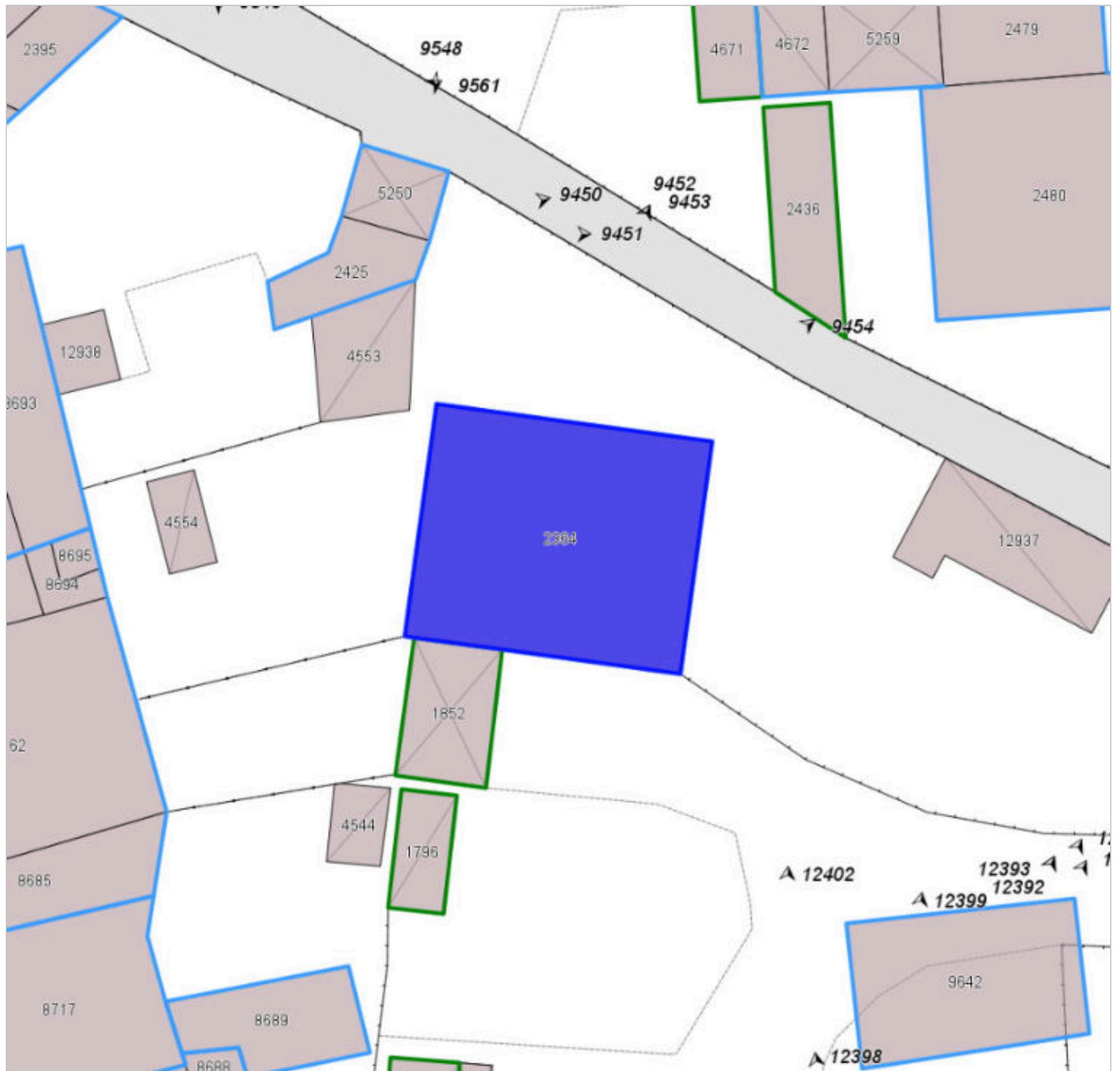


FOTO n° 9452 (edificio 2717) del 23/05/2018



FOTO n° 9453 (edificio 2717) del 23/05/2018



FOTO n° 9454 (edificio 2717) del 23/05/2018



FOTO n° 12393 (edificio 2717) del 22/06/2018



FOTO n° 12399 (edificio 2717) del 22/06/2018



FOTO n° 12400 (edificio 2717) del 22/06/2018



FOTO n° 12401 (edificio 2717) del 22/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°529

Edifici associati alla Scheda: ID 709

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 709

### Unità volumetriche dell'Edificio 709

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2568	79	278	93.02	2		successivo al 1936/39
2588	79	278	21.91	1		successivo al 1936/39
5276	79	278	9.69	1		successivo al 1936/39

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

# Rilievi fotografici

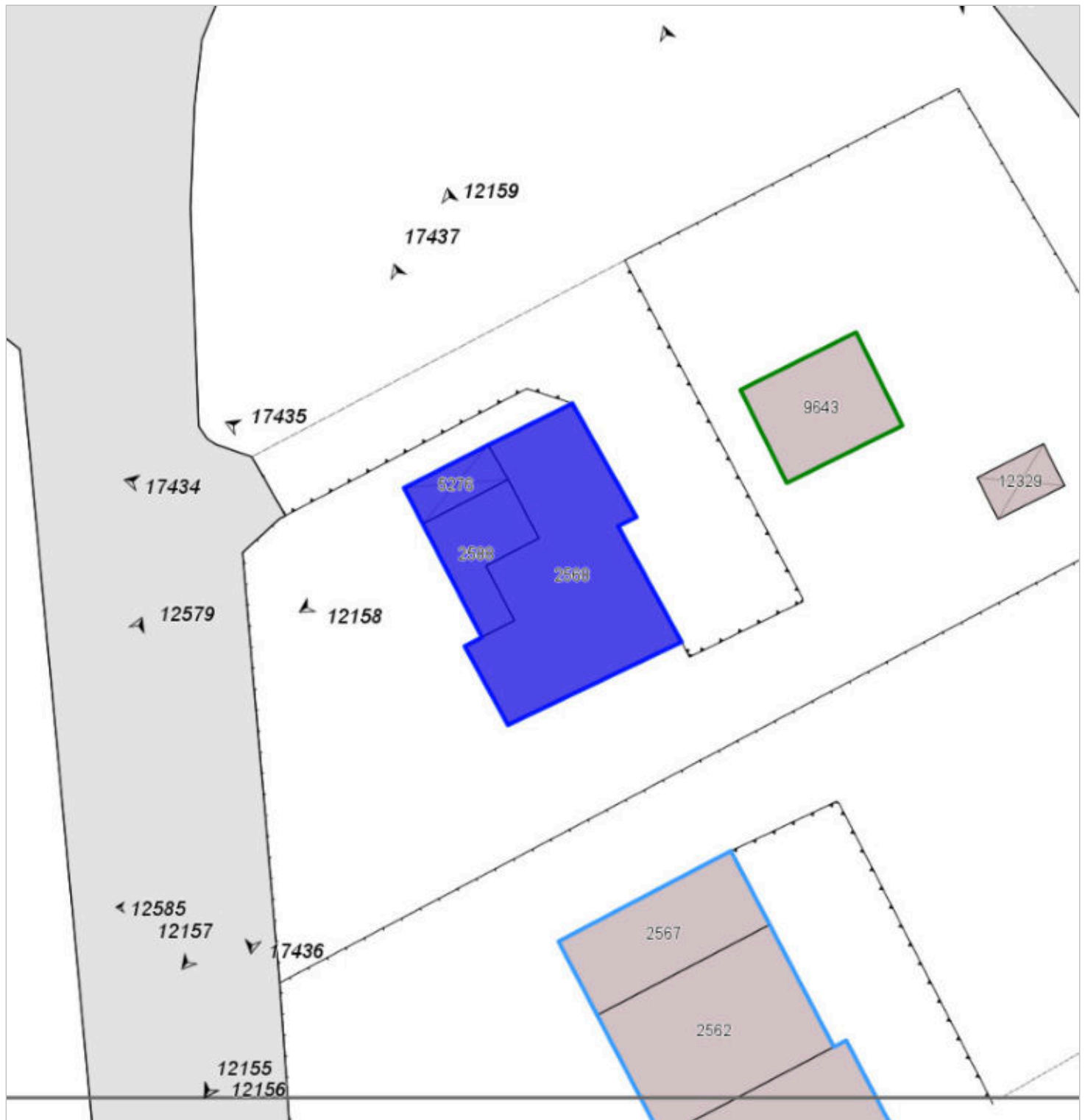


FOTO n° 12155 (edificio 709) del 22/06/2018



FOTO n° 12156 (edificio 709) del 22/06/2018



FOTO n° 12157 (edificio 709) del 22/06/2018



FOTO n° 12158 (edificio 709) del 22/06/2018



FOTO n° 12159 (edificio 709) del 22/06/2018



FOTO n° 12571 (edificio 709) del 22/06/2018



FOTO n° 17434 (edificio 709) del 10/01/2024



FOTO n° 17435 (edificio 709) del 10/01/2024



FOTO n° 17436 (edificio 709) del 10/01/2024



FOTO n° 17437 (edificio 709) del 10/01/2024



FOTO n° 17438 (edificio 709) del 10/01/2024



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°530**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 708

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)





Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 708

### Unità volumetriche dell'Edificio 708

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2537	79	271	51.44	1		successivo al 1936/39
2562	79	271	68.2	2		successivo al 1936/39
2567	79	271	41.09	2		successivo al 1936/39

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Rilievi fotografici



FOTO n° 12160 (edificio 708) del 22/06/2018



FOTO n° 12161 (edificio 708) del 22/06/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
Città Metropolitana di Firenze  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°531**

Edifici associati alla Scheda: ID 707

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 707

### Unità volumetriche dell'Edificio 707

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2533	79	218	84.13	1		successivo al 1936/39
2534	79	218	111.83	1	1	successivo al 1936/39

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

# Rilievi fotografici



FOTO n° 12162 (edificio 707) del 22/06/2018



FOTO n° 12163 (edificio 707) del 22/06/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
Città Metropolitana di Firenze  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°532**

Edifici associati alla Scheda: ID 706

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)





Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 706

### Unità volumetriche dell'Edificio 706

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2468	79	260	59.26	2		successivo al 1936/39
2470	79	260	43.09	3		successivo al 1936/39
2487	79	260	13.58	2		successivo al 1936/39
2488	79	260	23.05	2		successivo al 1936/39

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Rilievi fotografici



FOTO n° 12164 (edificio 706) del 22/06/2018



FOTO n° 12165 (edificio 706) del 22/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°533

Edifici associati alla Scheda: ID 705

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 705

### Unità volumetriche dell'Edificio 705

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2485	79	261	49.95	2		successivo al 1936/39
2526	79	261	54.28	2		successivo al 1936/39
2527	79	261	56.07	3		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

note: **civico 20 B**

**Tipologia: casa villino monofamiliare**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 12166 (edificio 705) del 22/06/2018



FOTO n° 12167 (edificio 705) del 22/06/2018



FOTO n° 12168 (edificio 705) del 22/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°534

Edifici associati alla Scheda: ID 703 ID 704

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)





Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 703

### Unità volumetriche dell'Edificio 703

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8204	79	262	164.53	2		successivo al 1936/39

#### Informazioni generali e note: **civico 20- 20A**

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Informazioni sull'Edificio 704

### Unità volumetriche dell'Edificio 704

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8205	79	263	22.27	1		successivo al 1936/39
13956	79	263	130.88	1		successivo al 1936/39

**Informazioni generali e****note: civico 20- 20A****Tipologia: casa villino  
monofamiliare****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed  
architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):**  
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**  
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a  
padiglione
- **Materiali manto di copertura (in  
prevalenza):** coppi tegole coppi e  
tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**  
non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**  
assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:**  
non rilevabile

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 12170 (edificio 703) del 22/06/2018



FOTO n° 12171 (edificio 703) del 22/06/2018



FOTO n° 12172 (edificio 703) del 22/06/2018



FOTO n° 12173 (edificio 703) del 22/06/2018



FOTO n° 12169 (edificio 704) del 22/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica N°535*

Edifici associati alla Scheda: ID 702

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 702

### Unità volumetriche dell'Edificio 702

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2471	80	243	133.17	2		successivo al 1936/39
2472	80	243	123.43	2		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 18**

**Tipologia: casa villino monofamiliare**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

# Rilievi fotografici

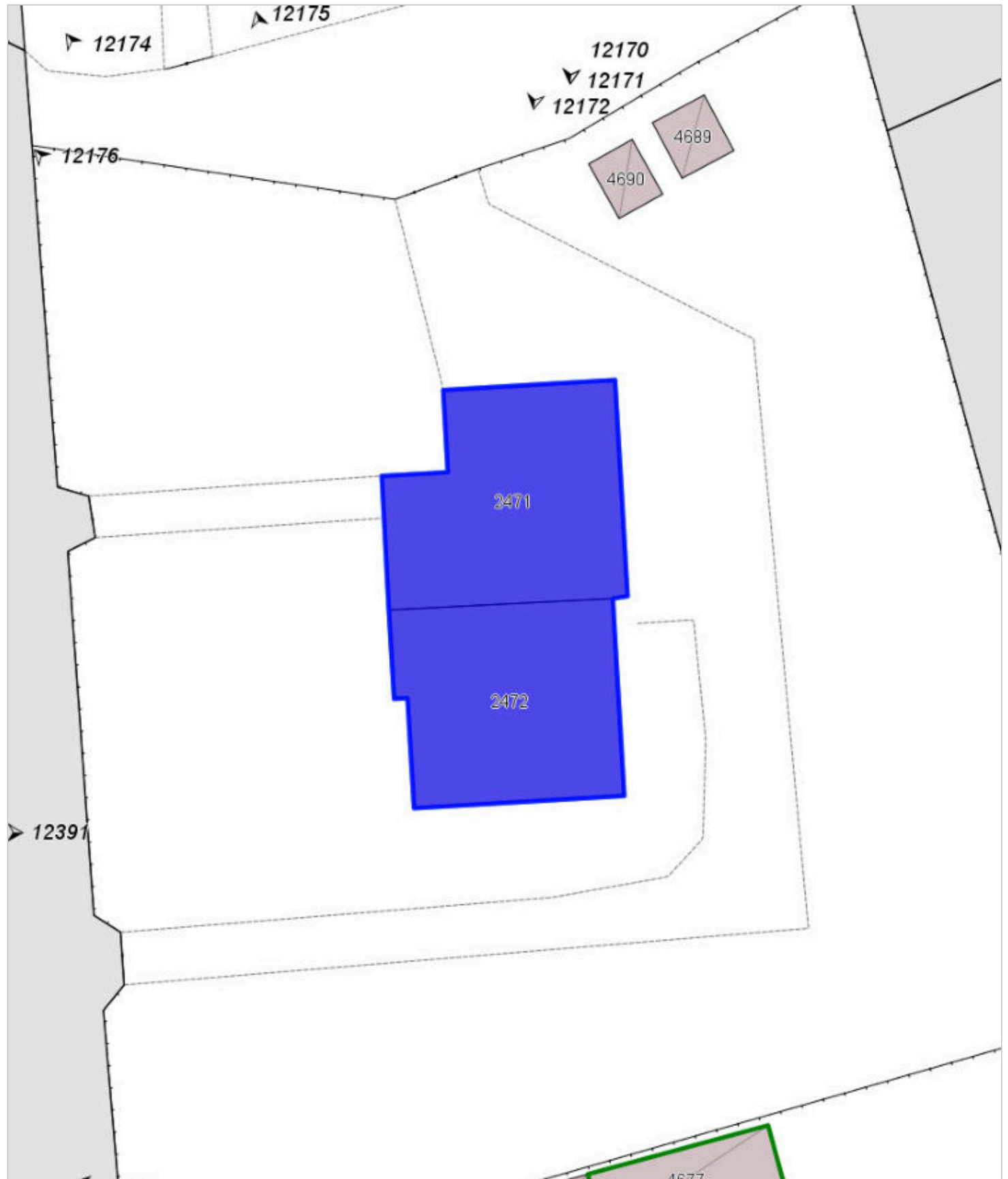


FOTO n° 12174 (edificio 702) del 22/06/2018



FOTO n° 12175 (edificio 702) del 22/06/2018



FOTO n° 12176 (edificio 702) del 22/06/2018



FOTO n° 12177 (edificio 702) del 22/06/2018



FOTO n° 12178 (edificio 702) del 22/06/2018





## Report Scheda Edifici *sintetica* N°536

Edifici associati alla Scheda: ID 701

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino, orto e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 701

### Unità volumetriche dell'Edificio 701

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2455	80	244	90.09	2		successivo al 1936/39

#### Informazioni generali e note: **civico 16**

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

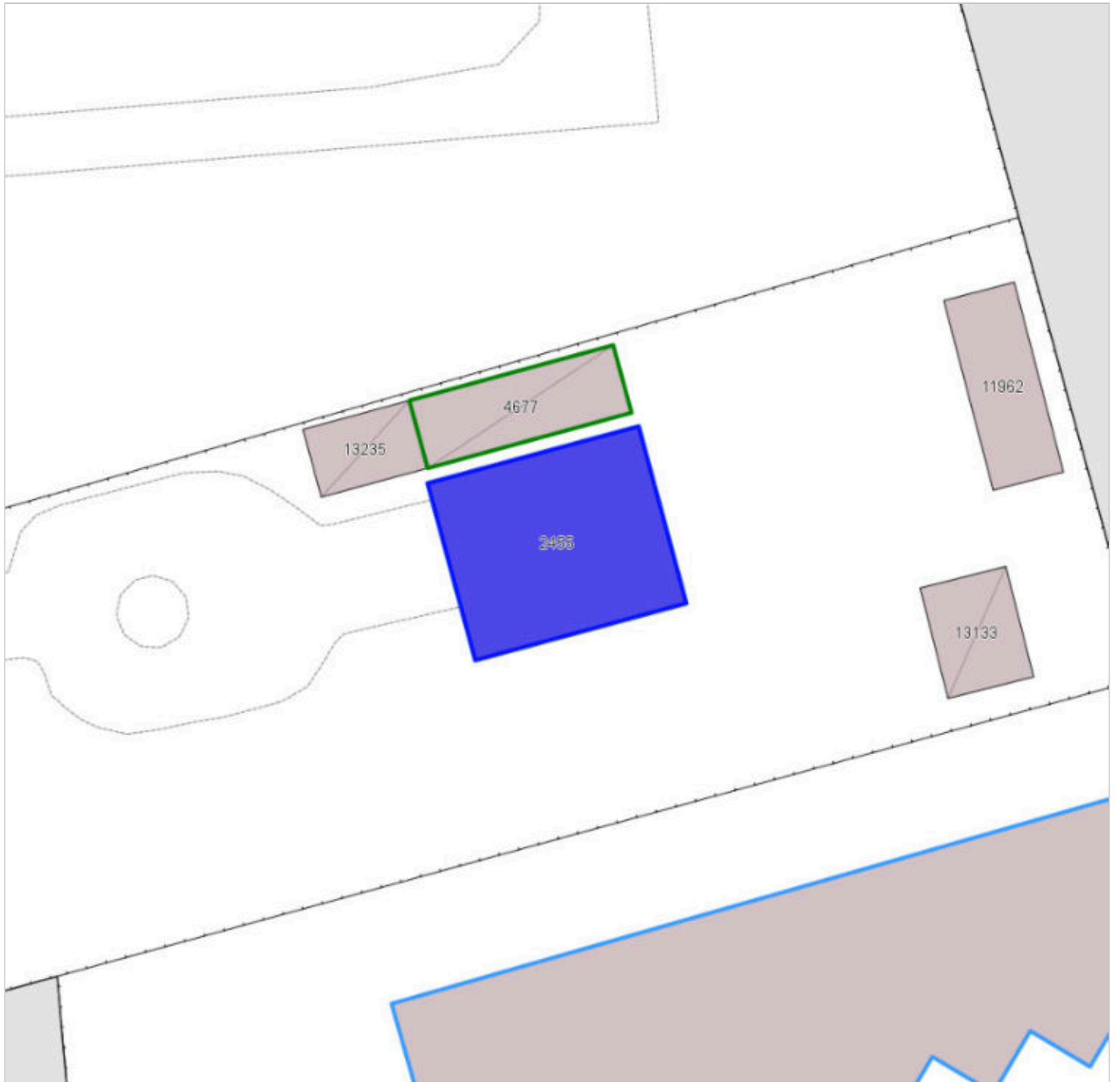


FOTO n° 12179 (edificio 701) del 22/06/2018



FOTO n° 12180 (edificio 701) del 22/06/2018



FOTO n° 12181 (edificio 701) del 22/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°537

Edifici associati alla Scheda: ID 700

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 700

### Unità volumetriche dell'Edificio 700

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2572	80	422	115.51	2		successivo al 1936/39
2573	80	422	30.16	1		successivo al 1936/39
2574	80	422	72.93	1		successivo al 1936/39
2591	80	422	108.44	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 28-30-23-34**

**Tipologia: palazzina villino plurifamiliare**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 9836 (edificio 700) del 28/05/2018



FOTO n° 9837 (edificio 700) del 28/05/2018



FOTO n° 9838 (edificio 700) del 28/05/2018





## Report Scheda Edifici *sintetica* N°538

Edifici associati alla Scheda: ID 1466

### Informazioni sulla Scheda

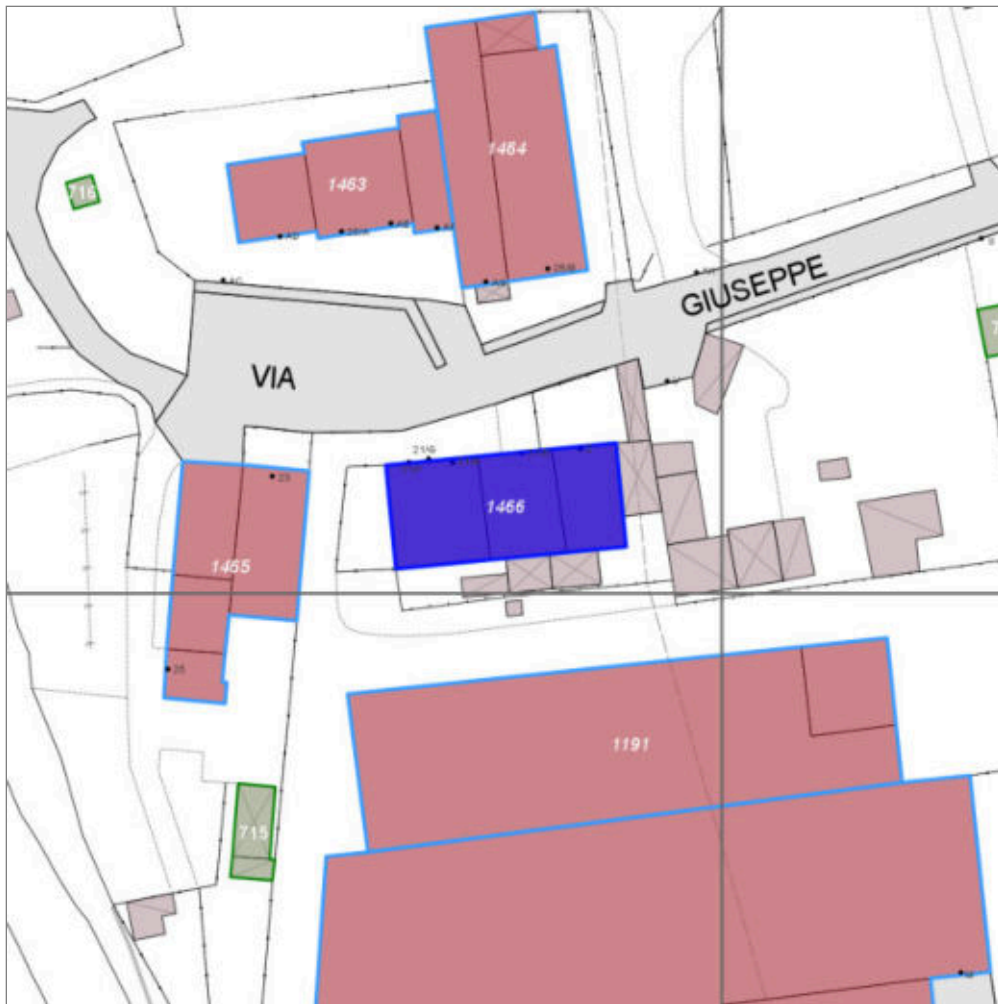
- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale-  
Pertinenza recintata pavimentata - non accessibile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1466

### Unità volumetriche dell'Edificio 1466

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8671	78	785	171.68	1		successivo al 1936/39
8672	78	786	138.57	1		successivo al 1936/39
8673	78	869	114.13	1		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: 21d-21e-21f-21g

**Tipologia:** capannone isolato

#### Usi

- **Usi prevalente:** commerciale all'ingrosso e depositi
- **Usi standard:** industriale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a botte (industriale)
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 8**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14846 (edificio 1466) del 06/08/2018



FOTO n° 14847 (edificio 1466) del 06/08/2018



FOTO n° 14848 (edificio 1466) del 06/08/2018



FOTO n° 14849 (edificio 1466) del 06/08/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°540**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 692

### **Informazioni sulla Scheda**

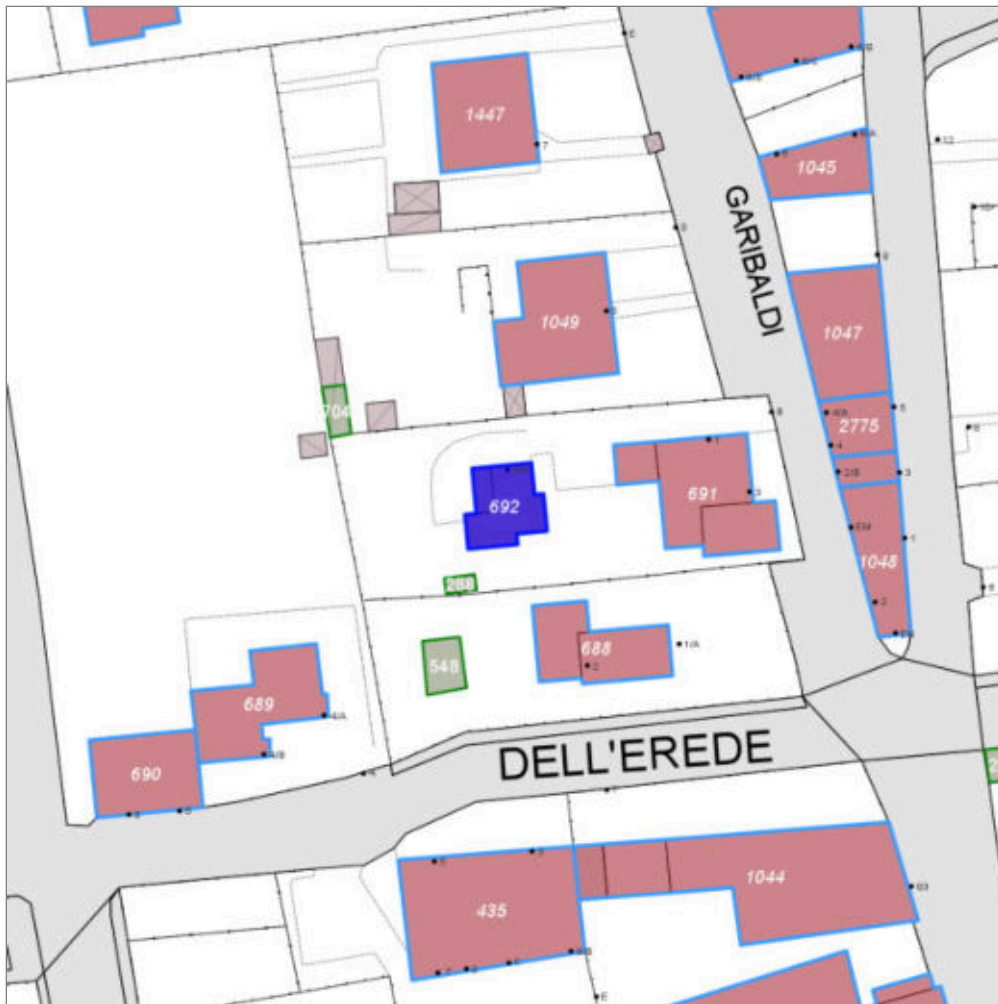
- **Data rilevazione** 30/10/2018
- **Non rilevabile:** proprietari non presenti
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 692

**Non rilevabile: non visibile da strada- proprietari non presenti**

**Tipologia: non classificabile**

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 12134 (edificio 692) del 22/06/2018





## Report Scheda Edifici *sintetica N°541*

Edifici associati alla Scheda: ID 689

### Informazioni sulla Scheda

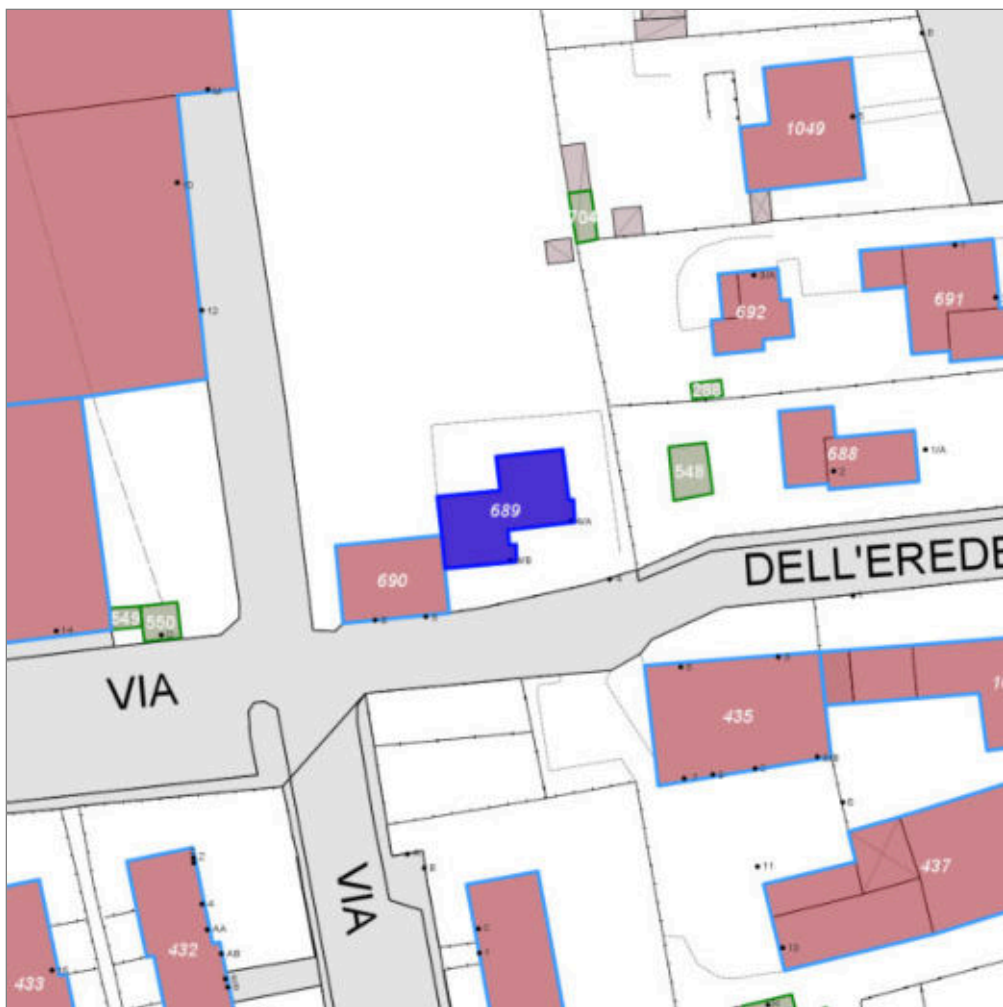
- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale-  
Pertinenza recintata-  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 689

### Unità volumetriche dell'Edificio 689

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2210	78	554	173.19	1		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 4a-4b**

**Tipologia: palazzina villino plurifamiliare**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 12133 (edificio 689) del 22/06/2018



FOTO n° 12288 (edificio 689) del 22/06/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
Città Metropolitana di Firenze  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°542**

Edifici associati alla Scheda: ID 1186 ID 1188 ID 1190 ID 1191

**Informazioni sulla Scheda**

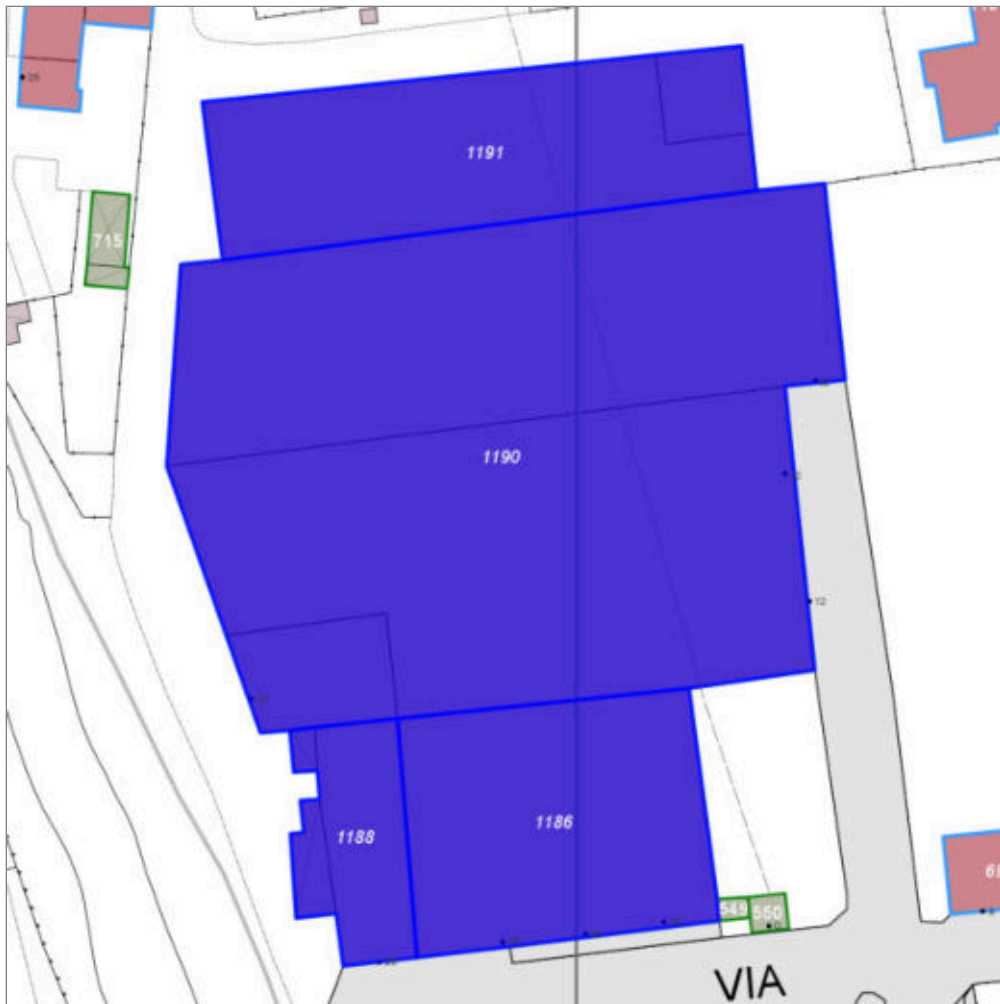
- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Note**  
Accessi pedonali e carrabili  
Pertinenza parzialmete recinta-  
asfaltata



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1186

### Unità volumetriche dell'Edificio 1186

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8435	78	353	1247.04			successivo al 1936/39

#### Informazioni generali e note: **civico 14-16-18**

**Tipologia:** capannone a schiera

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** industriale e artigianale
- **Usi standard:** industriale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a botte (industriale)
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 8**

## Informazioni sull'Edificio 1188

### Unità volumetriche dell'Edificio 1188

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4715	78	300	65.96			successivo al 1936/39
4717	78	300	18.21			successivo al 1936/39
8436	78	300	339.89			successivo al 1936/39

**Informazioni generali e****note: civico 20****Tipologia: capannone a schiera****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Uso prevalente:** industriale e artigianale
- **Usi standard:** industriale

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a botte (industriale)
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

**Classificazione: 8**

---

**Informazioni sull'Edificio 1190****Unità volumetriche dell'Edificio 1190**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1713	78	286	2312.87			successivo al 1936/39
8433	78	286	2661.01			successivo al 1936/39
8434	78	549	272.23			successivo al 1936/39

**Informazioni generali e****note: civico 10-12****Tipologia: capannone a schiera****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Uso prevalente:** industriale e artigianale
- **Usi standard:** industriale

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a botte (industriale)
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 8**

---

**Informazioni sull'Edificio 1191****Unità volumetriche dell'Edificio 1191**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1714	78	181	1314.06			successivo al 1936/39
1727	78	181	133.74			successivo al 1936/39

**Tipologia: capannone a schiera**

**Condizioni generali: buone**

#### **Usi**

- **Uso prevalente:** industriale e artigianale
- **Usi standard:** industriale

#### **Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### **Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 8**



# Rilievi fotografici

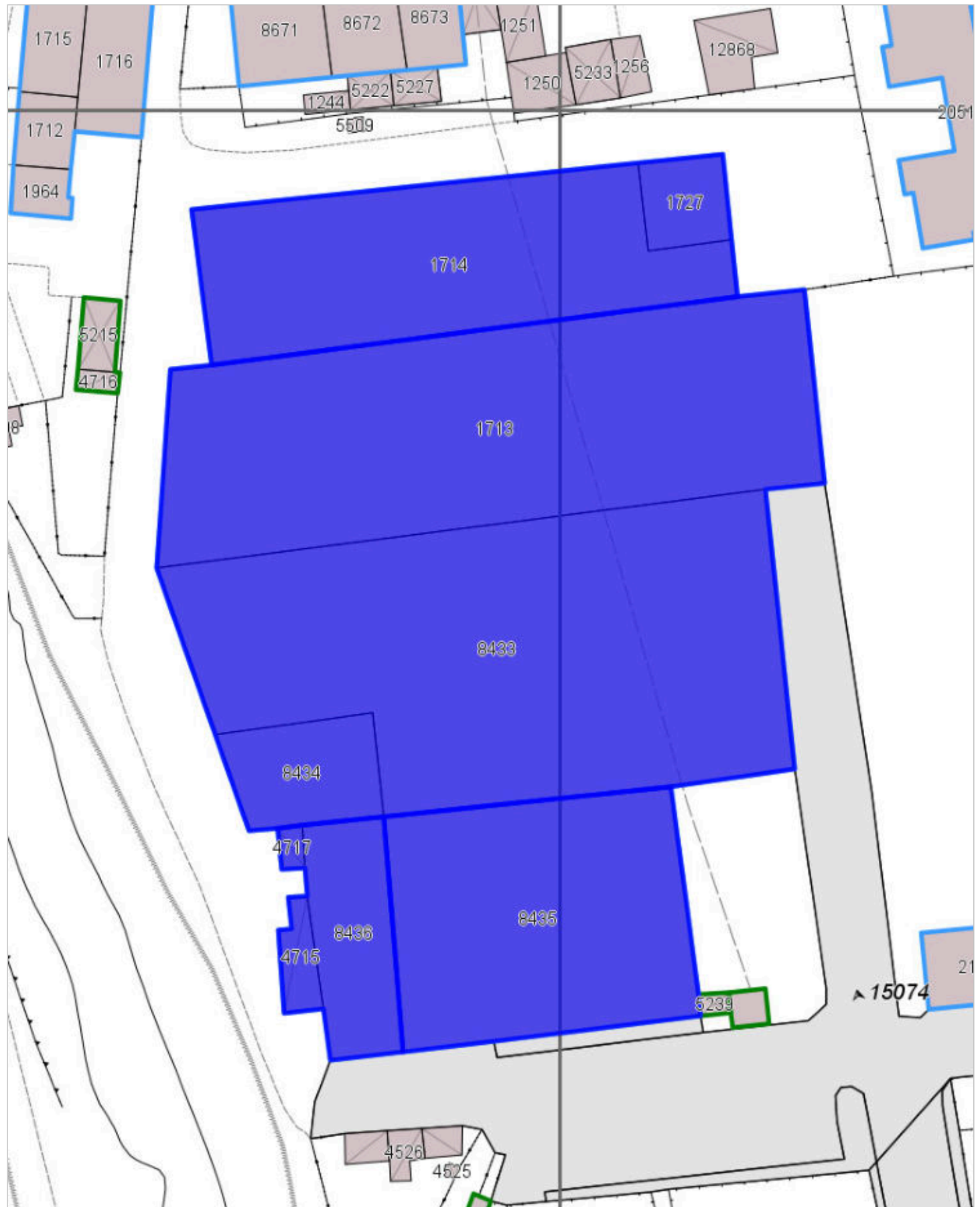


FOTO n° 12129 (edificio 1186) del 22/06/2018



FOTO n° 12130 (edificio 1186) del 22/06/2018



FOTO n° 12131 (edificio 1186) del 22/06/2018



FOTO n° 12132 (edificio 1186) del 22/06/2018



FOTO n° 14865 (edificio 1186) del 06/08/2018



FOTO n° 14867 (edificio 1188) del 06/08/2018



FOTO n° 14868 (edificio 1188) del 06/08/2018



FOTO n° 14869 (edificio 1188) del 06/08/2018



FOTO n° 14853 (edificio 1190) del 06/08/2018



FOTO n° 14854 (edificio 1190) del 06/08/2018



FOTO n° 14855 (edificio 1190) del 06/08/2018



FOTO n° 14850 (edificio 1191) del 06/08/2018



FOTO n° 14851 (edificio 1191) del 06/08/2018



FOTO n° 14852 (edificio 1191) del 06/08/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°543

Edifici associati alla Scheda: ID 2775

### Informazioni sulla Scheda

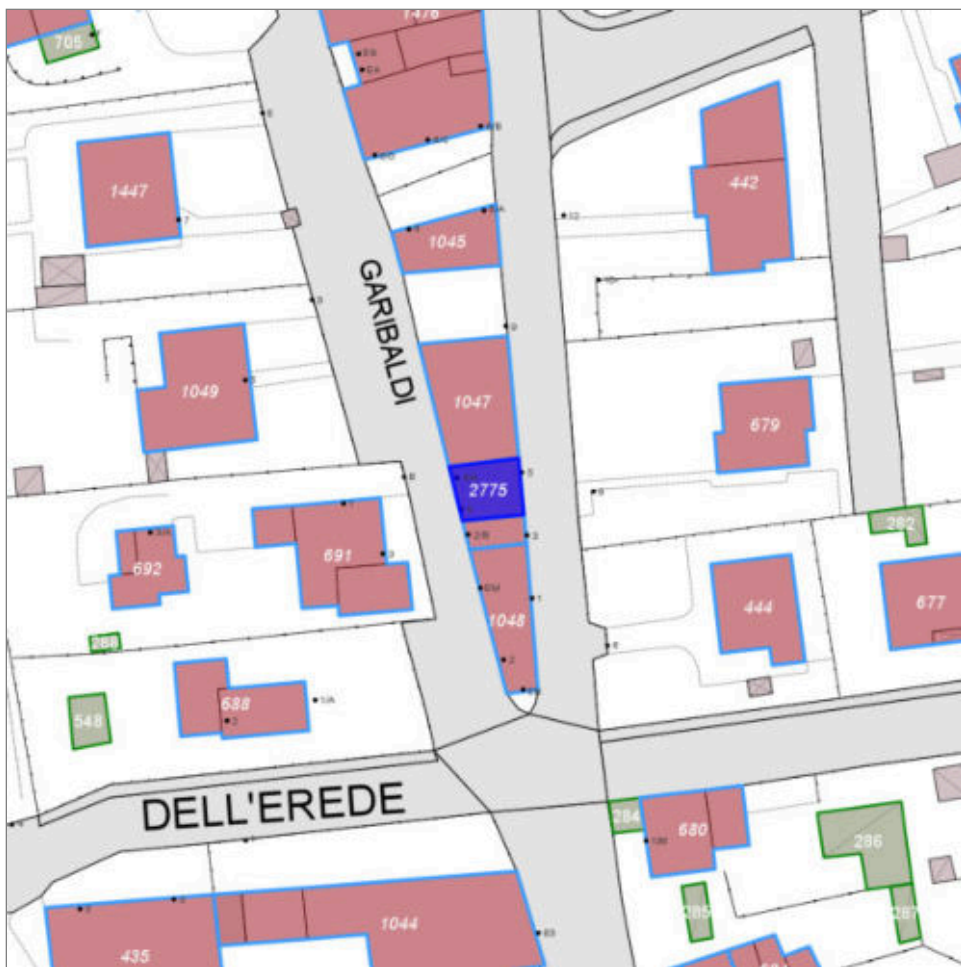
- **Data rilevazione** 24/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
senza pertinenza



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2775

### Unità volumetriche dell'Edificio 2775

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8331	80	31	70.64			presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico

**5**

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare su via bolognese, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 9809 (edificio 2775) del 24/05/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°544

Edifici associati alla Scheda: ID 2776

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
senza pertinenza

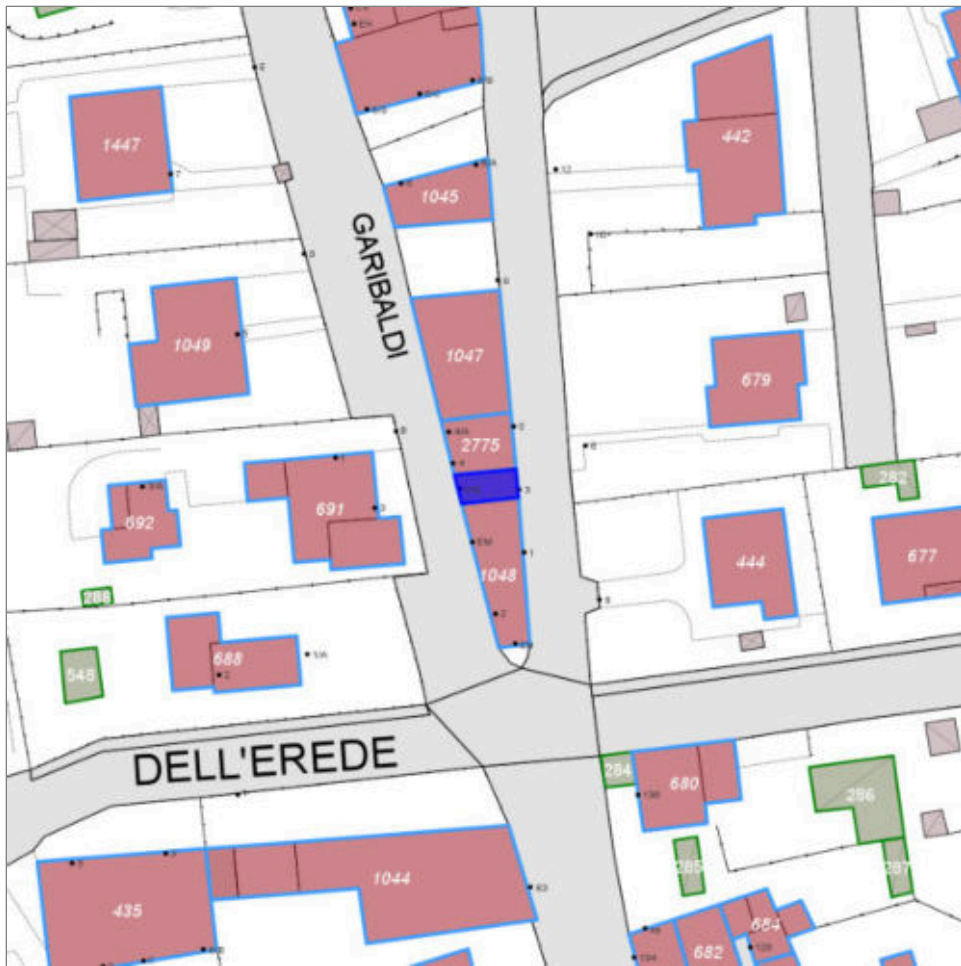


Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)





Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2776

### Unità volumetriche dell'Edificio 2776

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2283	80	31	33	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico

#### 3-2b

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare su via G. Garibaldi, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici





## Report Scheda Edifici *sintetica* N°545

Edifici associati alla Scheda: ID 1048

### Informazioni sulla Scheda

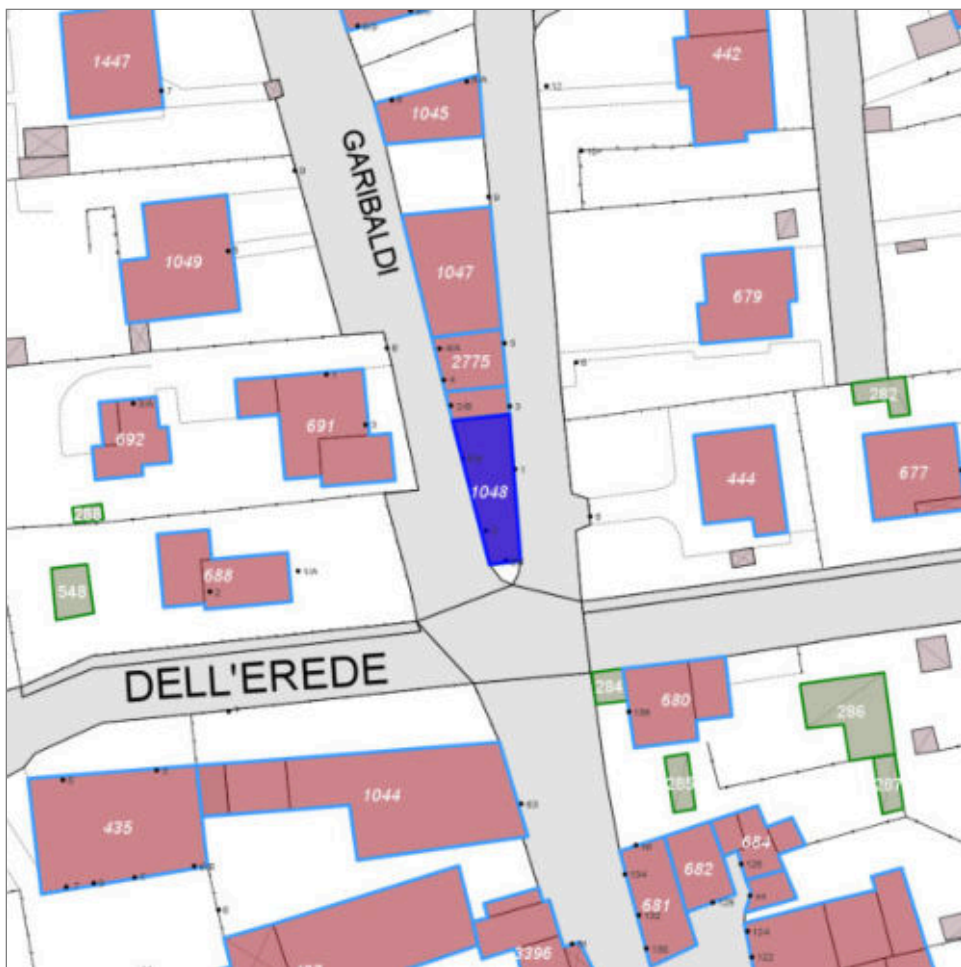
- **Data rilevazione** 24/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale  
Pertinenza recintata pavimentata



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1048

### Unità volumetriche dell'Edificio 1048

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2282	80	32	124.31	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 2

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare su via G. Garibaldi, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

# Rilievi fotografici

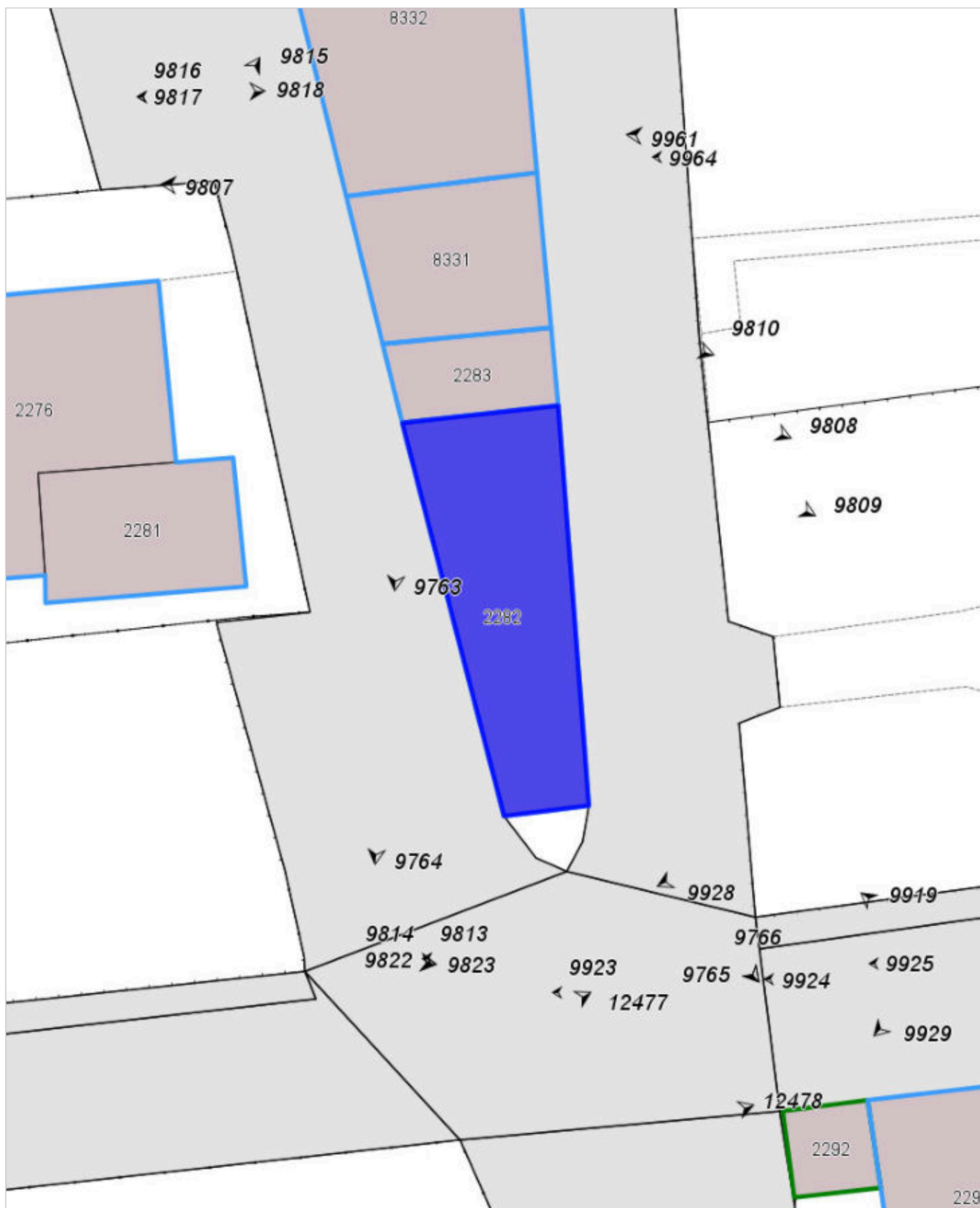


FOTO n° 9763 (edificio 1048) del 24/05/2018



FOTO n° 9764 (edificio 1048) del 24/05/2018



FOTO n° 9765 (edificio 1048) del 24/05/2018



FOTO n° 9766 (edificio 1048) del 24/05/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°547

Edifici associati alla Scheda: ID 681

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

Pertinenza senza recinzioni  
Retro asfaltato



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)





Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 681

### Unità volumetriche dell'Edificio 681

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2531	80	34	107.25	2		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 130-132--134

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Commerciale specifiche attività:** bar

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**  
fronte principale  
allineamento delle aperture  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria del fronte principale  
simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare della facciata su via della Repubblica con le cornici e le riquadrature, rappresentano elementi di rilievo per l'edificio.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 12546 (edificio 681) del 22/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°548

Edifici associati alla Scheda: ID 682 ID 683 ID 684

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale

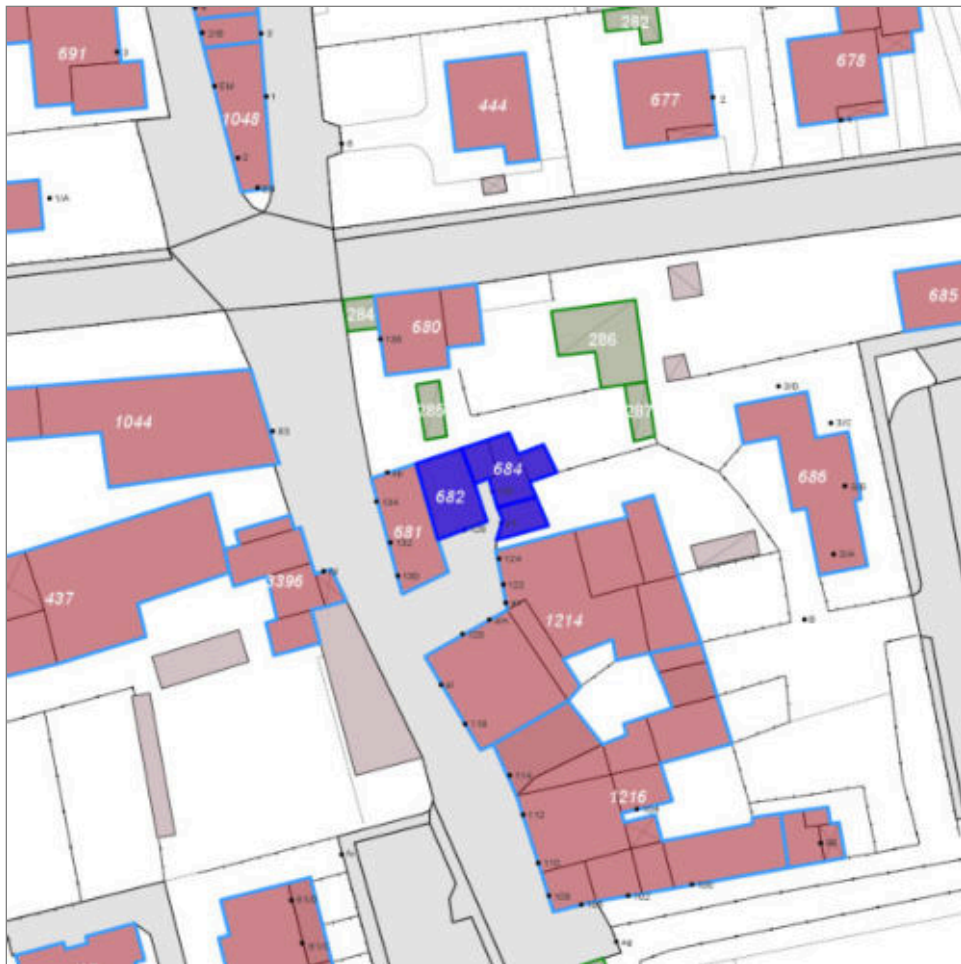
Pertinenza senza recinzioni  
Asfalto - retro non accessibile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 682

### Unità volumetriche dell'Edificio 682

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8199	80	36	75.19	2		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: civico 128

**Tipologia:** edificio a corte  
**Condizioni generali:** medie

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** Complesso edilizio presente al catasto leopoldino. il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Informazioni sull'Edificio 683

### Unità volumetriche dell'Edificio 683

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2368	80	39	26	2		presente al 1936/39

#### Informazioni generali e note: **civico 126**

**Tipologia:** edificio a corte

**Condizioni generali:** pessime

#### Usi

- **Usso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Informazioni sull'Edificio 684

### Unità volumetriche dell'Edificio 684

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2247	80	37	23.4	2		presente al 1822/48
2314	80	37	16.69	3		presente al 1822/48
2409	80	37	16.09			presente al 1822/48
8198	80	37	18.45	3		presente al 1822/48

#### Informazioni generali e note: **civico 126**

**Tipologia:** edificio a corte

**Condizioni generali:** medie

#### Usi

- **Usso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 12384 (edificio 682) del 22/06/2018



FOTO n° 12385 (edificio 683) del 22/06/2018



FOTO n° 12386 (edificio 684) del 22/06/2018





## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°549**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1215 ID 1216

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 28/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

Su retro parte di pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1215

### Unità volumetriche dell'Edificio 1215

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1844	80	44	14.49			presente al 1936/39
2299	80	44	8.17			presente al 1936/39
8447	80	44	32.96			presente al 1936/39

**Tipologia:** casa villino monofamiliare  
**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

#### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** Complesso edilizio presente al catsto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare della facciata lungo strada, rappresentano elemento di valore per l'edificio.

## Informazioni sull'Edificio 1216

### Unità volumetriche dell'Edificio 1216

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1845	80	43	16.64			presente al 1822/48
2213	80	43	34.99	2		presente al 1822/48
2294	80	43	38.46			presente al 1822/48
2295	80	43	92.77	3		presente al 1822/48
2300	80	43	38.89	2		presente al 1822/48
2302	80	43	70.5	2		presente al 1822/48
2303	80	43	39.69	3		presente al 1822/48
2564	80	43	33.65	2		presente al 1822/48
4079	80	43	29.11	2		presente al 1936/39
8448	80	43	114.16	2		presente al 1936/39
13678	80	43	141.94	3		presente al 1822/48
13679	80	43	34.65	3		presente al 1822/48
13694	80	43	19.74	2		presente al 1822/48

#### Informazioni generali e note: civico

**114-112-110-108-104-106-100**

**Tipologia: edificio a corte**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 6

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**  
fronte principale  
allineamento delle aperture  
archeggiature  
riquadrate e o cornici in pietra  
simmetria delle aperture sul fronte strada  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**  
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**  
contrafforti; gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre  
Alterazioni/elementi da segnalare: cornici in c.a.
- **Superfetazioni ed incongruenze:**  
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi; sopraelevazioni

**Classificazione: 2**

**Prescrizioni: Complesso edilizio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte sud, la facciata su via della Repubblica con l'impaginato regolare, le cornici e le riquadrature, i due portoni incorniciati, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 12387 (edificio 1215) del 22/06/2018



FOTO n° 12535 (edificio 1215) del 22/06/2018



FOTO n° 12530 (edificio 1216) del 22/06/2018



FOTO n° 12531 (edificio 1216) del 22/06/2018



FOTO n° 12532 (edificio 1216) del 22/06/2018



FOTO n° 12533 (edificio 1216) del 22/06/2018



FOTO n° 12534 (edificio 1216) del 22/06/2018



FOTO n° 12536 (edificio 1216) del 22/06/2018



FOTO n° 12537 (edificio 1216) del 22/06/2018



FOTO n° 12538 (edificio 1216) del 22/06/2018



FOTO n° 12539 (edificio 1216) del 22/06/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°550**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1206

### **Informazioni sulla Scheda**

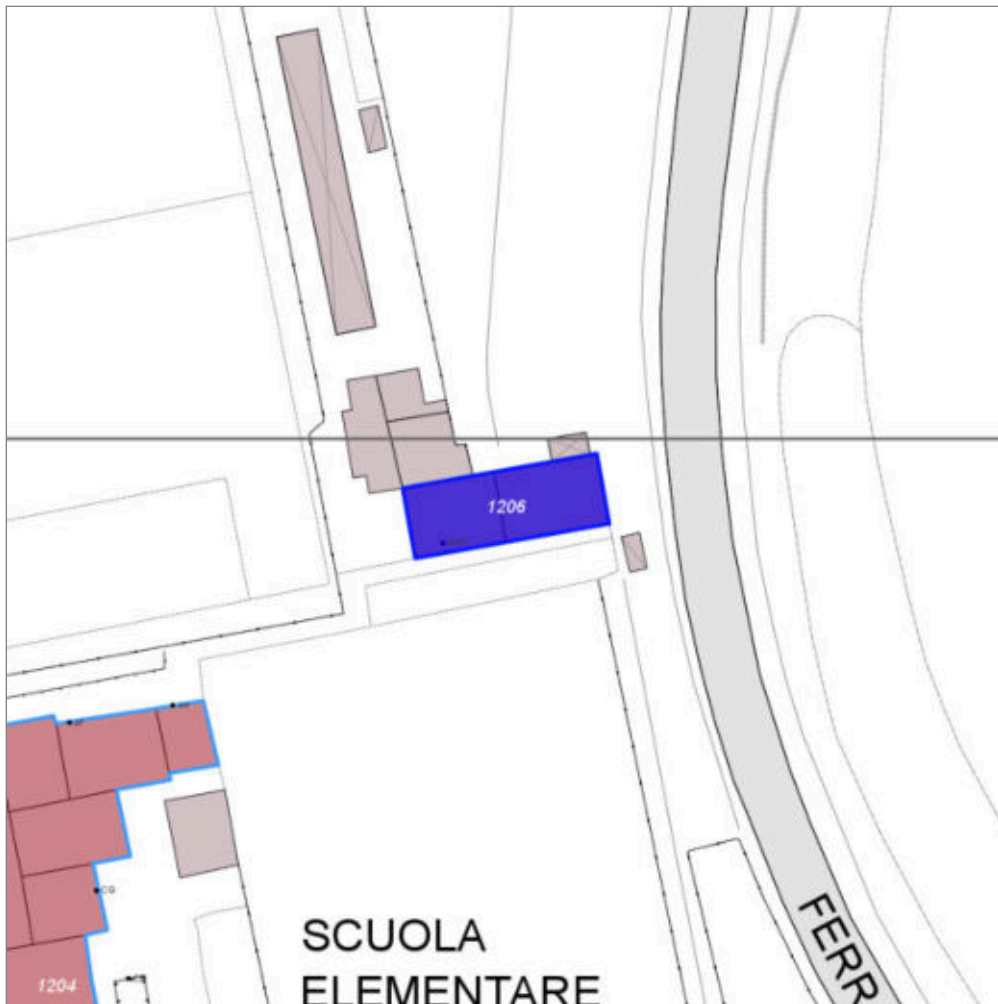
- **Data rilevazione** 31/10/2018
- **Non rilevabile:** Non accessibile
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1206

**Non rilevabile: non accessibile**

**Tipologia: edificio specialistico (moderno)**

### Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** ricreativo sede di attività sportive

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 7**



## Rilievi fotografici



FOTO n° 17427 (edificio 1206) del 28/12/2023



FOTO n° 17428 (edificio 1206) del 28/12/2023



FOTO n° 17429 (edificio 1206) del 28/12/2023



## Report Scheda Edifici *dettagliata N°551*

Edifici associati alla Scheda: ID 2346 ID 2348 ID 2350 ID 2352 ID 2354 ID 3234 ID 3235

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 31/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** CASTELLO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASTELLO
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela**  
aia|pavimentazione in pietra|impianto piani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note**  
Viale di cipressi
- **Note**  
Nucleo originariamente di pertinenza al castello, costituito da sei fabbricati che affacciano su un'area comune.
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; filari; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2346

### Unità volumetriche dell'Edificio 2346

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5380	80	76	61.57	1		presente al 1936/39

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** medie

**Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 1

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e paesaggistico, la tipologia dell'edificio, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991.

## Informazioni sull'Edificio 2348

### Unità volumetriche dell'Edificio 2348

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3100	80	75	194.77	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48
5382	80	75	13.53	1		successivo al 1936/39

#### Informazioni generali e note: ril.

**2004: Edificio a volume compatto, su pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a padiglione. Presenta sul fronte a monte due grandi aperture prospicienti un'aia pavimentata in pietra. I fronti lunghi sono caratterizzati da aperture regolari, su uno dei due è addossata in posizione centrale, una tettoia in materiali tradizionali.**

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** medie

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089 1939 del 18 09 1991

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

#### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e paesaggistico, l'impianto planivolumetrico d'insieme, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico dei prospetti, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991.

## Informazioni sull'Edificio 2350

### Unità volumetriche dell'Edificio 2350

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3044	80	74	178.32	2		presente al 1936/39

**Informazioni generali e note: ril.**

**2004: Edificio a volume compatto, su leggero pendio longitudinale, di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Il fronte a monte è caratterizzato da un balconcino al piano primo in posizione centrale. Il fronte principale, prospiciente l'area di accesso generale, ha aperture regolari e simmetriche, con inferriate inginocchiate al piano terra, e un balcone-ballatoio ligneo che corre lungo tutto il prospetto al piano primo.**

**Tipologia: annesso agricolo**

**Condizioni generali: medie**

**Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolo; residenziale
- **Agricolo specifiche attività:** deposito

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale stemma
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti  
Alterazioni/elementi da segnalare:  
Intonaco - Tipologia inferriate

**Classificazione: 1**

**Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e paesaggistico, l'impianto planivolumetrico d'insieme, la tipologica edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico dei prospetti, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991.**

---

**Informazioni sull'Edificio 2352****Unità volumetriche dell'Edificio 2352**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2975	80	73	87.02	1		successivo al 1936/39
3045	80	73	220.68	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48
5361	80	73	12.78	1		successivo al 1936/39

**Informazioni generali e note: ril. 2004:** Edificio a volume compatto disposto su pendio trasversale e longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due a valle, con copertura a capanna.

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** medie

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089 1939 del 18 09 1991

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi corpi scala non coerenti

**Classificazione:** 2

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e paesaggistico, l'impianto planivolumetrico d'insieme, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991.

## Informazioni sull'Edificio 2354

### Unità volumetriche dell'Edificio 2354

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3028	80	73	11.96	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48
3068	80	73	75.86	1		presente al 1936/39
13712	80	73	160.99	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

**Informazioni generali e note: ril. 2004:** Edificio su pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna. Il fronte a monte ha una grande apertura centrale ed è prospiciente un'ampia aia

pavimentata in pietra. Al fronte lungo la strada è addossato un piccolo volume di un piano fuori terra, la cui copertura è il proseguimento di parte di una falda della capanna. Lo stesso fronte è caratterizzato da numerose aperture ad arco grigliate e, al piano terreno, da un piccolo loggiato con aperture ad arco a sesto ribassato.

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** medie

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature portico scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089 1939 del 18 09 1991

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 1

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e paesaggistico, l'impianto planivolumetrico d'insieme, il portico e l'impaginato dei prospetti, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991.

## Informazioni sull'Edificio 3234

### Unità volumetriche dell'Edificio 3234

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5565	80	73	70.9	1		successivo al 1936/39

#### Informazioni generali e

**note:** Edificio a volume compatto su leggero pendio trasversale, di un piano fuori terra, con copertura a capanna.

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** medie

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089 1939 del 18 09 1991

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi

**Classificazione:** 7

**Prescrizioni:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991.

## Informazioni sull'Edificio 3235

### Unità volumetriche dell'Edificio 3235

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5563	80	73	39.83	1		presente al 1936/39

#### Informazioni generali e

**note:** Edificio a volume compatto su leggero pendio trasversale, di un piano fuori terra, con copertura a capanna.

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** medie

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089 1939 del 18 09 1991.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991.



## Rilievi fotografici

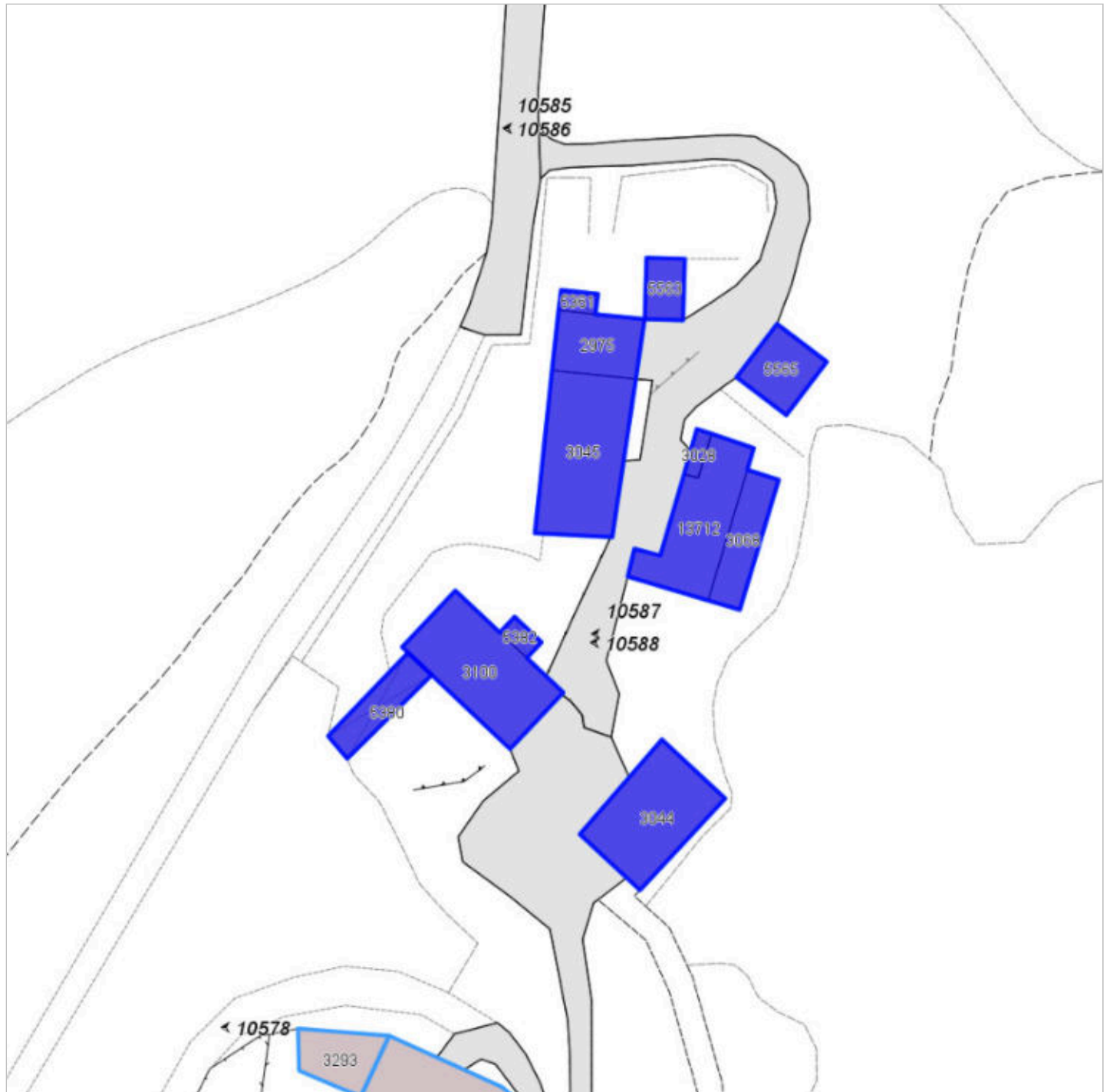


FOTO n° 10410 (edificio 2346) del 31/05/2018



FOTO n° 10393 (edificio 2348) del 31/05/2018



FOTO n° 10394 (edificio 2348) del 31/05/2018



FOTO n° 10395 (edificio 2348) del 31/05/2018



FOTO n° 10396 (edificio 2348) del 31/05/2018



FOTO n° 10397 (edificio 2348) del 31/05/2018



FOTO n° 10398 (edificio 2348) del 31/05/2018



FOTO n° 10371 (edificio 2350) del 31/05/2018



FOTO n° 10372 (edificio 2350) del 31/05/2018



FOTO n° 10373 (edificio 2350) del 31/05/2018



FOTO n° 10374 (edificio 2350) del 31/05/2018



FOTO n° 10375 (edificio 2350) del 31/05/2018



FOTO n° 10404 (edificio 2352) del 31/05/2018



FOTO n° 10405 (edificio 2352) del 31/05/2018



FOTO n° 10406 (edificio 2352) del 31/05/2018



FOTO n° 10399 (edificio 2354) del 31/05/2018



FOTO n° 10400 (edificio 2354) del 31/05/2018



FOTO n° 10401 (edificio 2354) del 31/05/2018



FOTO n° 10402 (edificio 2354) del 31/05/2018



FOTO n° 10403 (edificio 2354) del 31/05/2018



FOTO n° 16844 (edificio 2354) del 08/06/2004



FOTO n° 16845 (edificio 2354) del 08/06/2004



FOTO n° 16846 (edificio 2354) del 08/06/2004



FOTO n° 10407 (edificio 3234) del 31/05/2018



FOTO n° 10408 (edificio 3234) del 31/05/2018



FOTO n° 10507 (edificio 3235) del 31/05/2018



FOTO n° 16847 (edificio 3235) del 08/06/2004



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°552

Edifici associati alla Scheda: ID 434

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

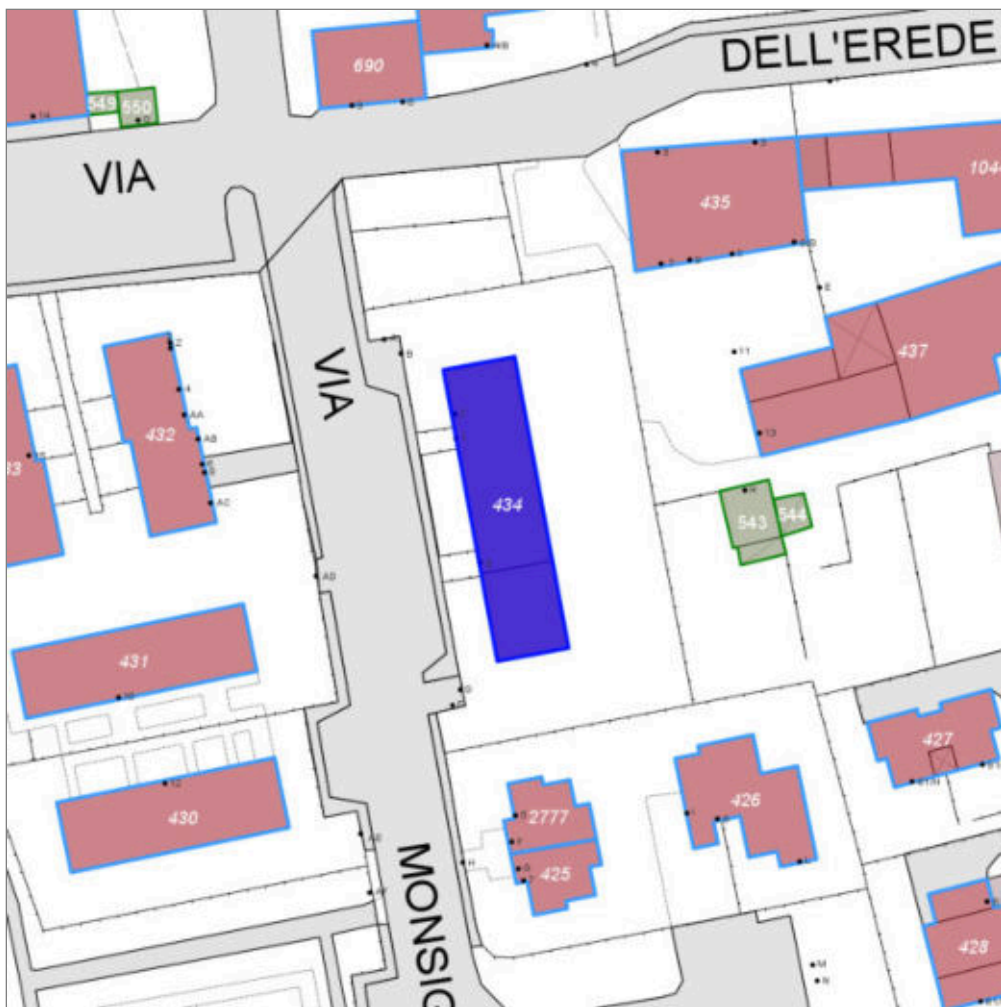
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 434

### Unità volumetriche dell'Edificio 434

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2142	78	545	113.58	2	1	successivo al 1936/39
2144	78	545	264.57	3	1	successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 1-3

**Tipologia:** edificio in linea o a torre  
**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 11

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**



## Rilievi fotografici

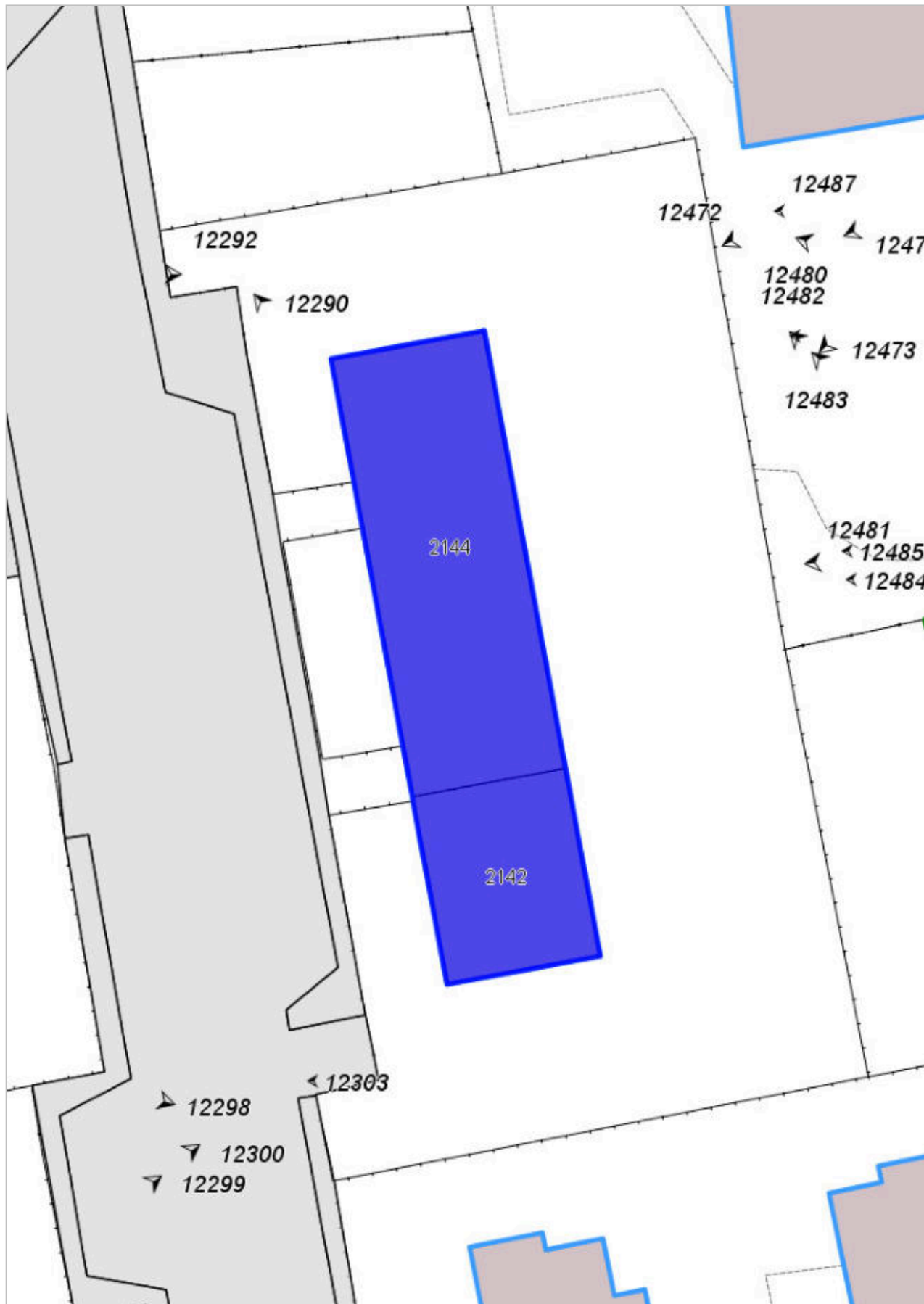


FOTO n° 12290 (edificio 434) del 22/06/2018



FOTO n° 12291 (edificio 434) del 22/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°553

Edifici associati alla Scheda: ID 427

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Non rilevabile:** non totalmente rilevabile
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

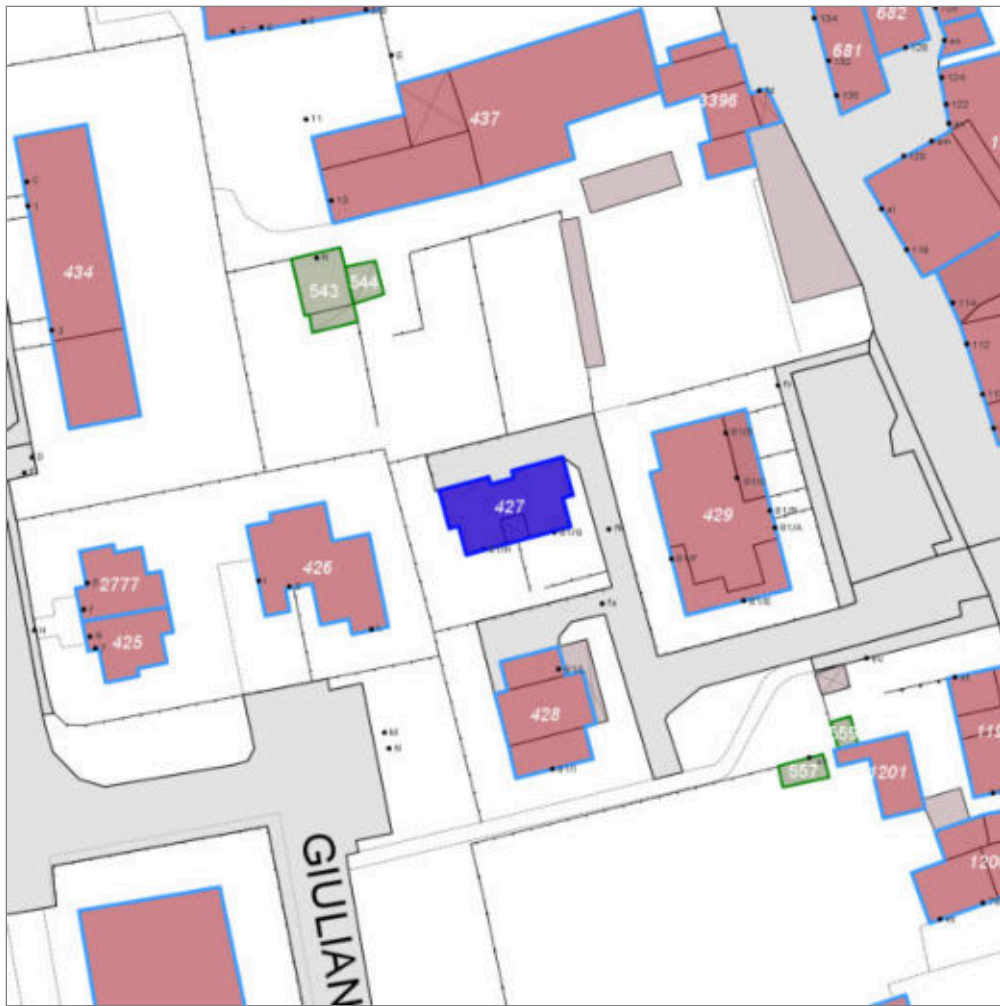
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 427

**Non rilevabile: proprietari non presenti - non totalmente visibile da strada**

**Tipologia: non classificabile**

**Usi**

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

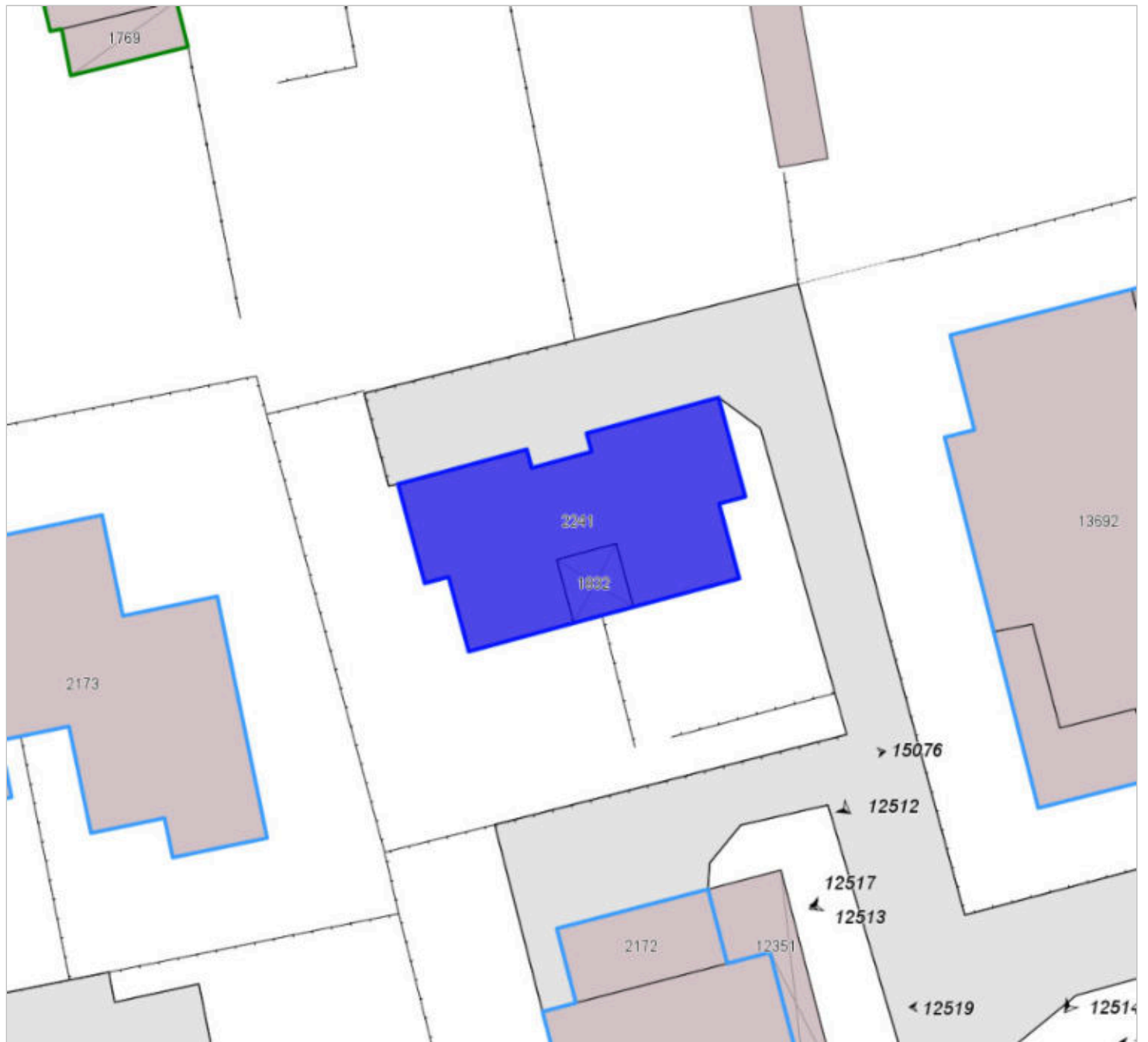


FOTO n° 12511 (edificio 427) del 22/06/2018



FOTO n° 12512 (edificio 427) del 22/06/2018



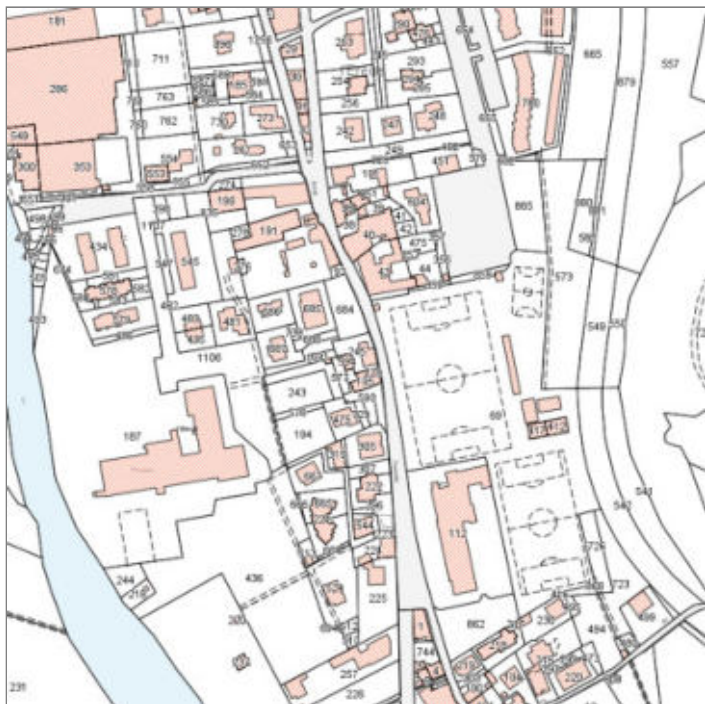
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°554

Edifici associati alla Scheda: ID 1198 ID 1201

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1198

### Unità volumetriche dell'Edificio 1198

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2228	78	245	73.58	3		presente al 1822/48
2237	78	245	28.6	3		successivo al 1936/39
2252	78	245	14.28	2		successivo al 1936/39
2254	78	245	32.32	3		successivo al 1936/39



**Informazioni generali e****note: civico 81****Tipologia: palazzina villino plurifamiliare****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di strutture aperte; sopraelevazioni

**Classificazione: 3****Prescrizioni: Complesso edilizio presente al catasto leopoldino.**

**L'impianto urbanistico originario, il contesto urbanistico di via della repubblica, l'impaginato regolare del fronte sud con la carraia ed est, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Dovrà essere conservata nei suoi elementi caratterizzanti la carraia posta sul fronte est.**

---

**Informazioni sull'Edificio 1201****Unità volumetriche dell'Edificio 1201**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2226	78	594	67.98	1		presente al 1936/39

**Informazioni generali e note: foto da cancello****Tipologia: annesso agricolo****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** nicchia votiva
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 3****Prescrizioni: Complesso edilizio presente al catasto leopoldino.**

**L'impianto urbanistico originario, il contesto urbanistico rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15077 (scheda 554)



FOTO n° 12524 (edificio 1198) del 22/06/2018



FOTO n° 12525 (edificio 1198) del 22/06/2018



FOTO n° 12526 (edificio 1198) del 22/06/2018



FOTO n° 12383 (edificio 1201) del 22/06/2018

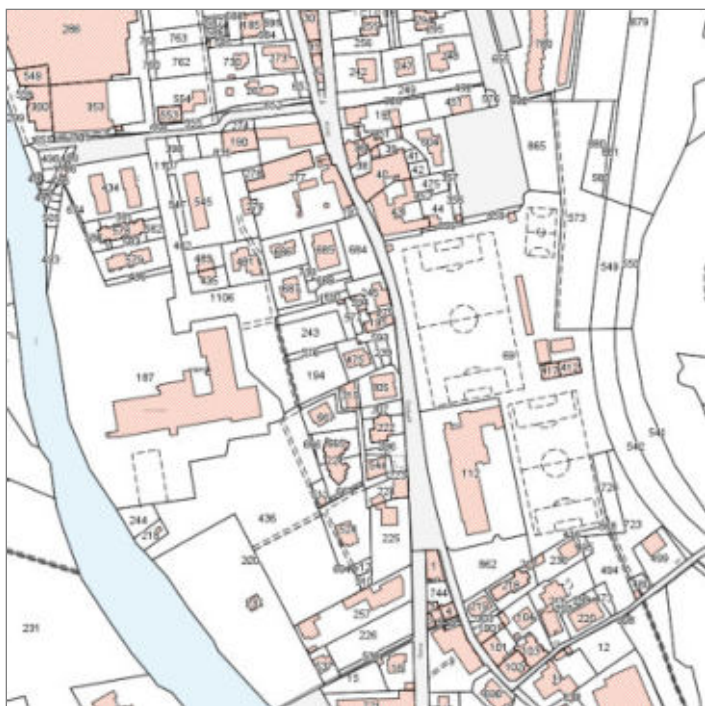


## Report Scheda Edifici *sintetica N°555*

Edifici associati alla Scheda: ID 1195

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 31/10/2018
- **Non rilevabile:** Proprietari non presenti- non visibile da strada
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1195

**Non rilevabile: proprietari non presenti. non visibile da strada**

**Tipologia: casa villino monofamiliare**

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

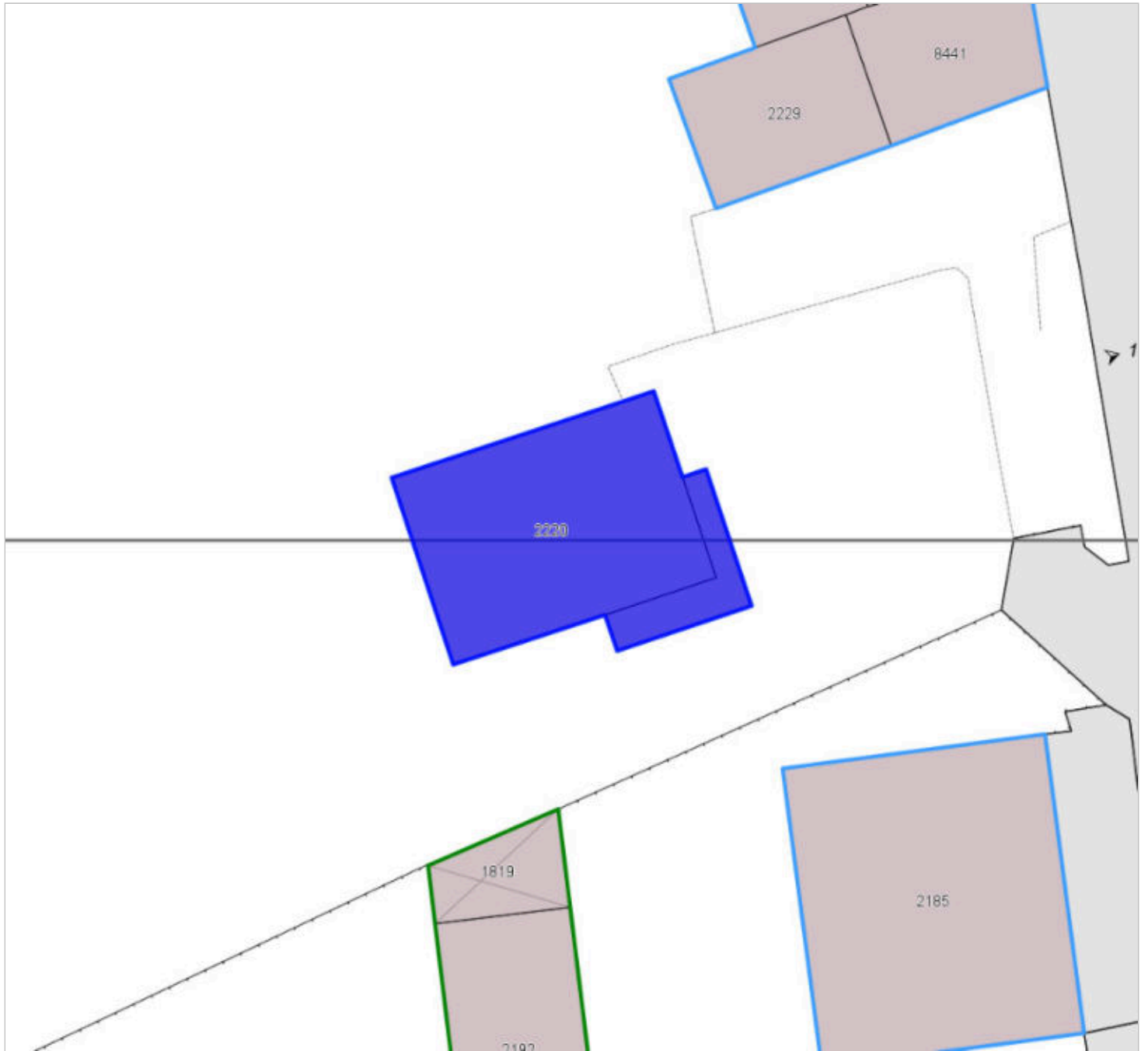


FOTO n° 12521 (edificio 1195) del 22/06/2018



FOTO n° 17426 (edificio 1195) del 28/12/2023

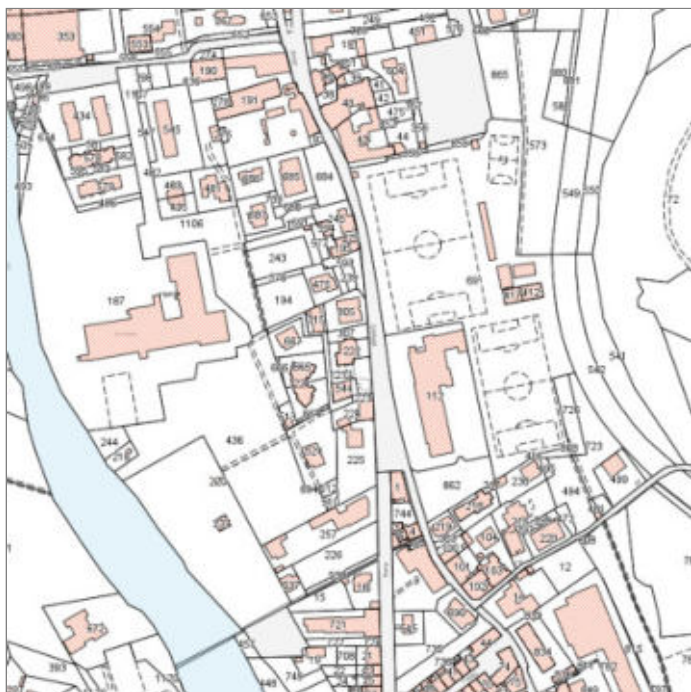


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°556

Edifici associati alla Scheda: ID 1202

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate  
Annesso sul retro pertinenza



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)





Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1202

### Unità volumetriche dell'Edificio 1202

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2143	78	222	167.57	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 77

**Tipologia:** casa villino monofamiliare  
**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

### Classificazione: 2

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, la tipologia edilizia e insediativa, l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate in pietra faccia vista, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

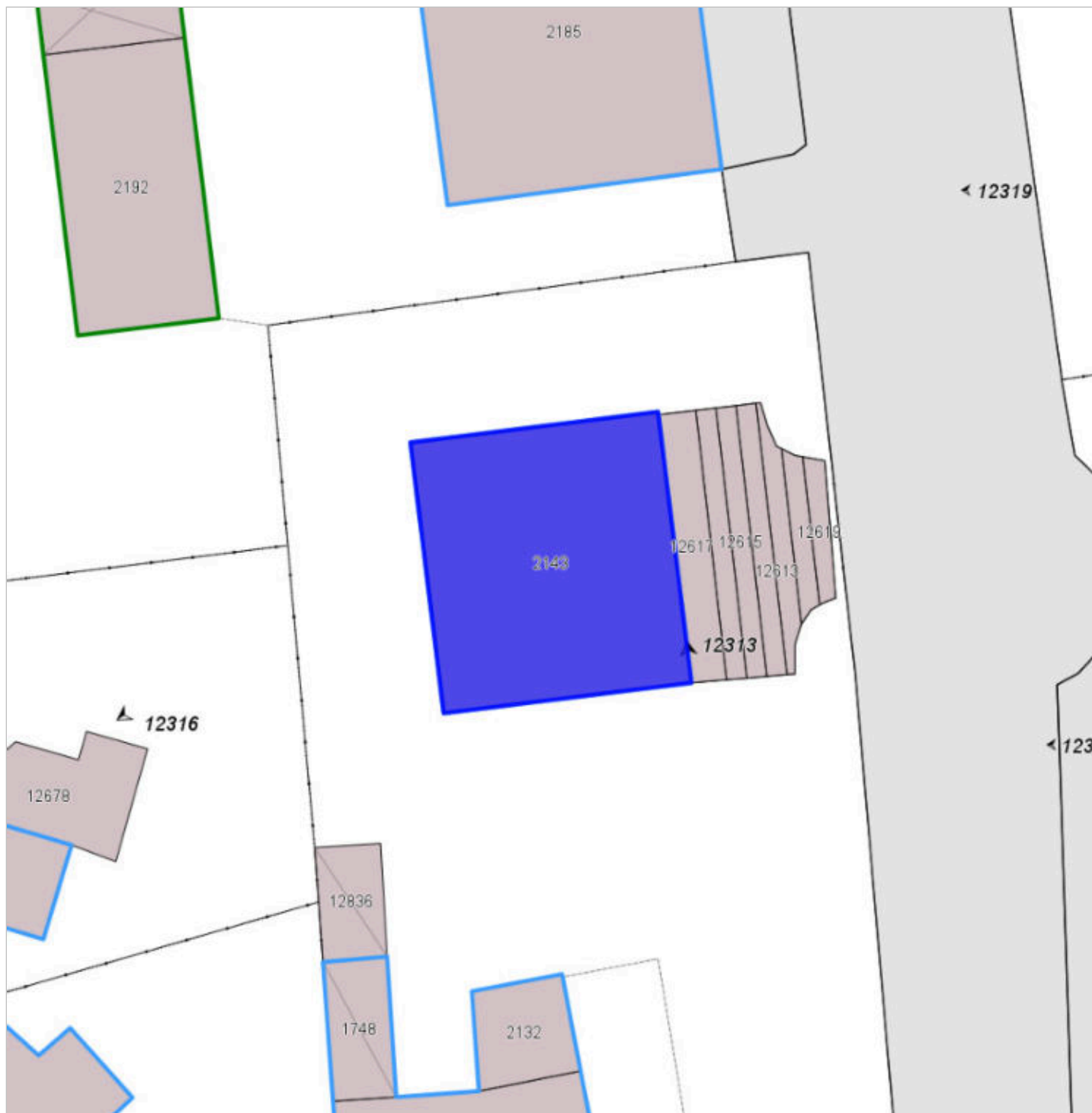


FOTO n° 12313 (edificio 1202) del 22/06/2018



FOTO n° 12314 (edificio 1202) del 22/06/2018



FOTO n° 12315 (edificio 1202) del 22/06/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°557**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1212

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate  
Annesso sul retro pertinenza



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1212

### Unità volumetriche dell'Edificio 1212

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1748	78	544	22	1		successivo al 1936/39
2084	78	544	97.35	2		presente al 1936/39
2132	78	544	23.78	1		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 75

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre  
Alterazioni/elementi da segnalare: cornici in c.a
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

**Classificazione: 4**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 12312 (edificio 1212) del 22/06/2018



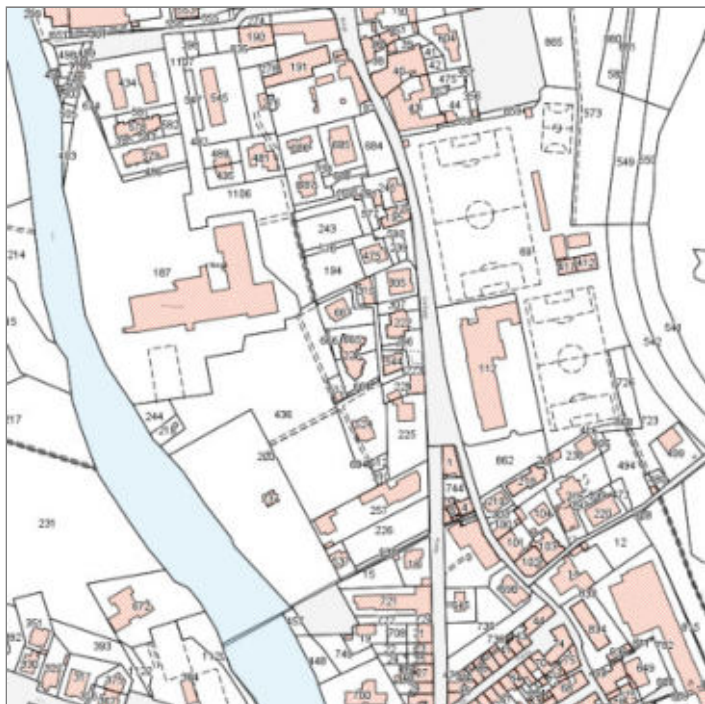
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°558

Edifici associati alla Scheda: ID 1183

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)





Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1183

### Unità volumetriche dell'Edificio 1183

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1800	78	221	16.31			
1813	78	221	12.51			successivo al 1936/39
2150	78	221	202.99	2	1	successivo al 1936/39
2182	78	221	14.7	1		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 19-21-21a-21b**

**Tipologia: palazzina villino plurifamiliare**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

# Rilievi fotografici



FOTO n° 12308 (edificio 1183) del 22/06/2018



FOTO n° 12309 (edificio 1183) del 22/06/2018



FOTO n° 12310 (edificio 1183) del 22/06/2018



FOTO n° 12311 (edificio 1183) del 22/06/2018



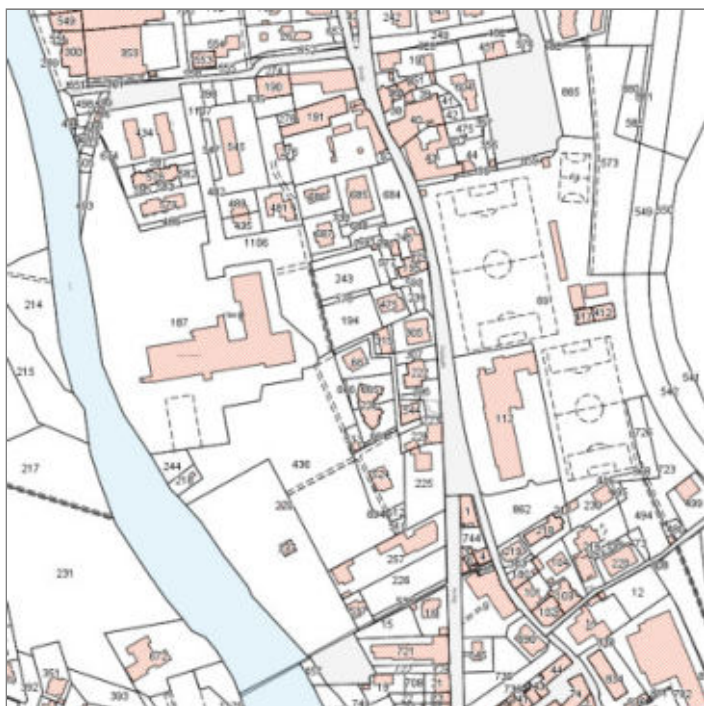
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°559

Edifici associati alla Scheda: ID 1182

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1182

### Unità volumetriche dell'Edificio 1182

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2194	78	667	164.64	2		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 15-17

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

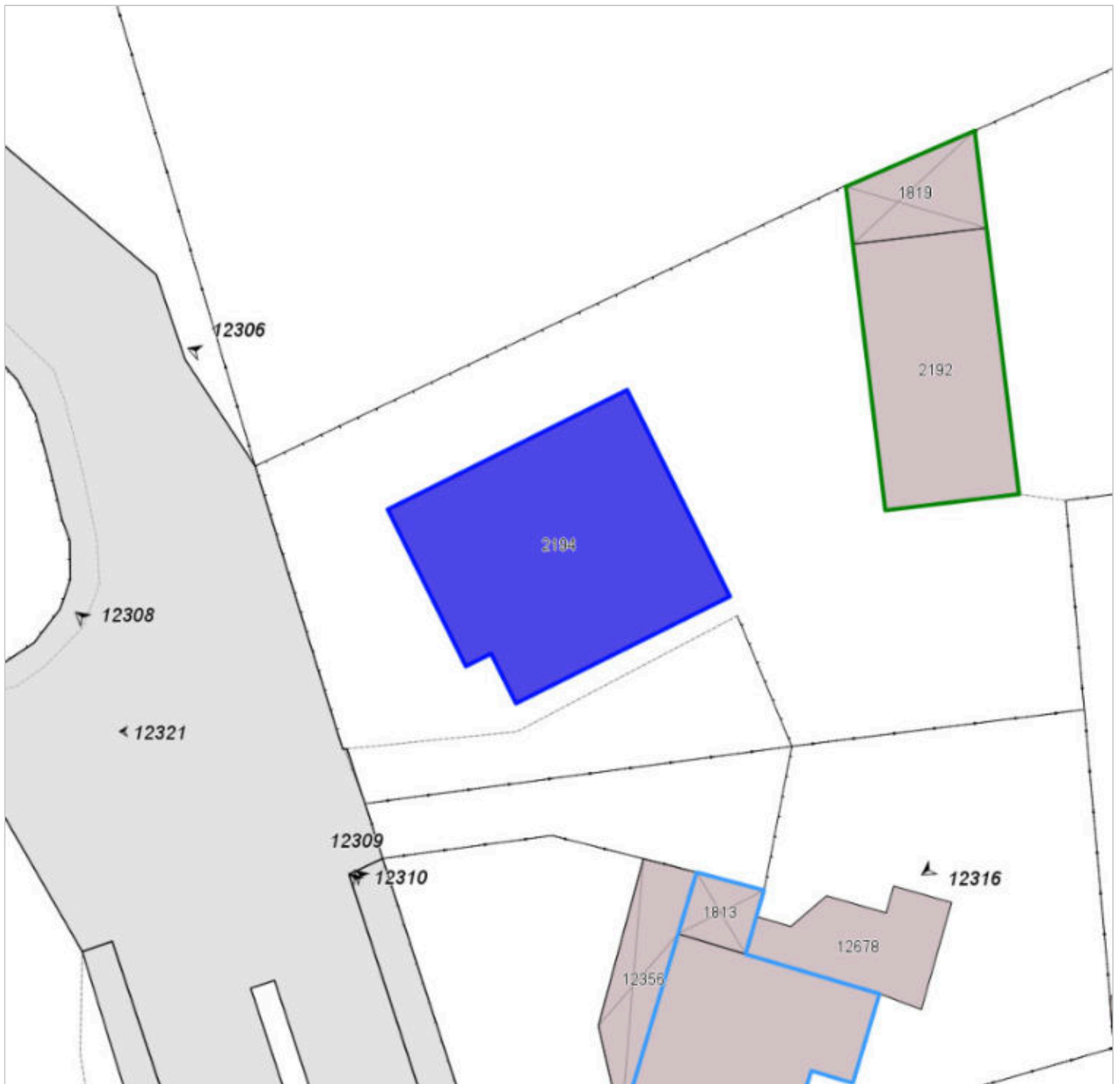


FOTO n° 12306 (edificio 1182) del 22/06/2018



FOTO n° 12307 (edificio 1182) del 22/06/2018



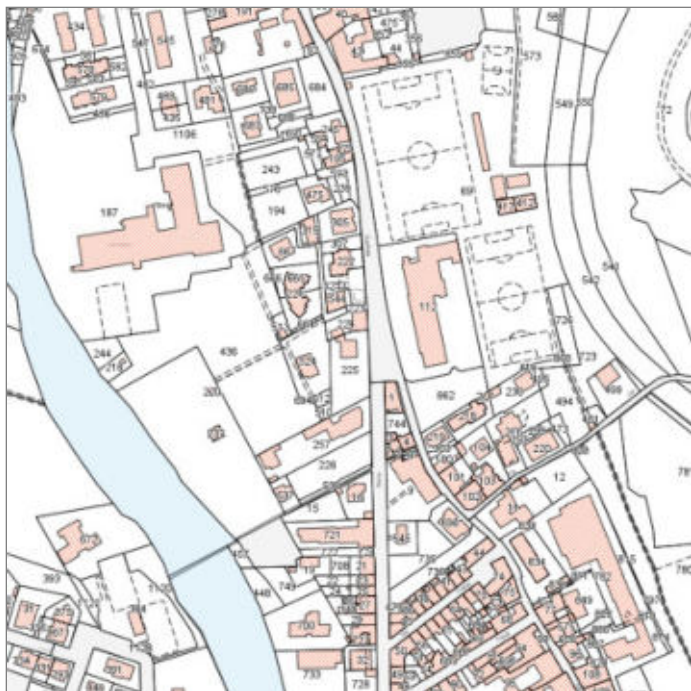
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°560

Edifici associati alla Scheda: ID 1210

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

Pertinenza recintata-Retro non accessibile  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)





Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1210

### Unità volumetriche dell'Edificio 1210

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2080	78	225	133.62	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 69

**Tipologia:** casa villino monofamiliare  
**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**  
 fronte principale  
 allineamento delle aperture  
 riquadrature e o cornici in pietra  
 scansione e dimensione delle aperture  
 simmetria delle aperture sul fronte  
 strada  
 facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 2

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate con le cornici e riquadrature, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

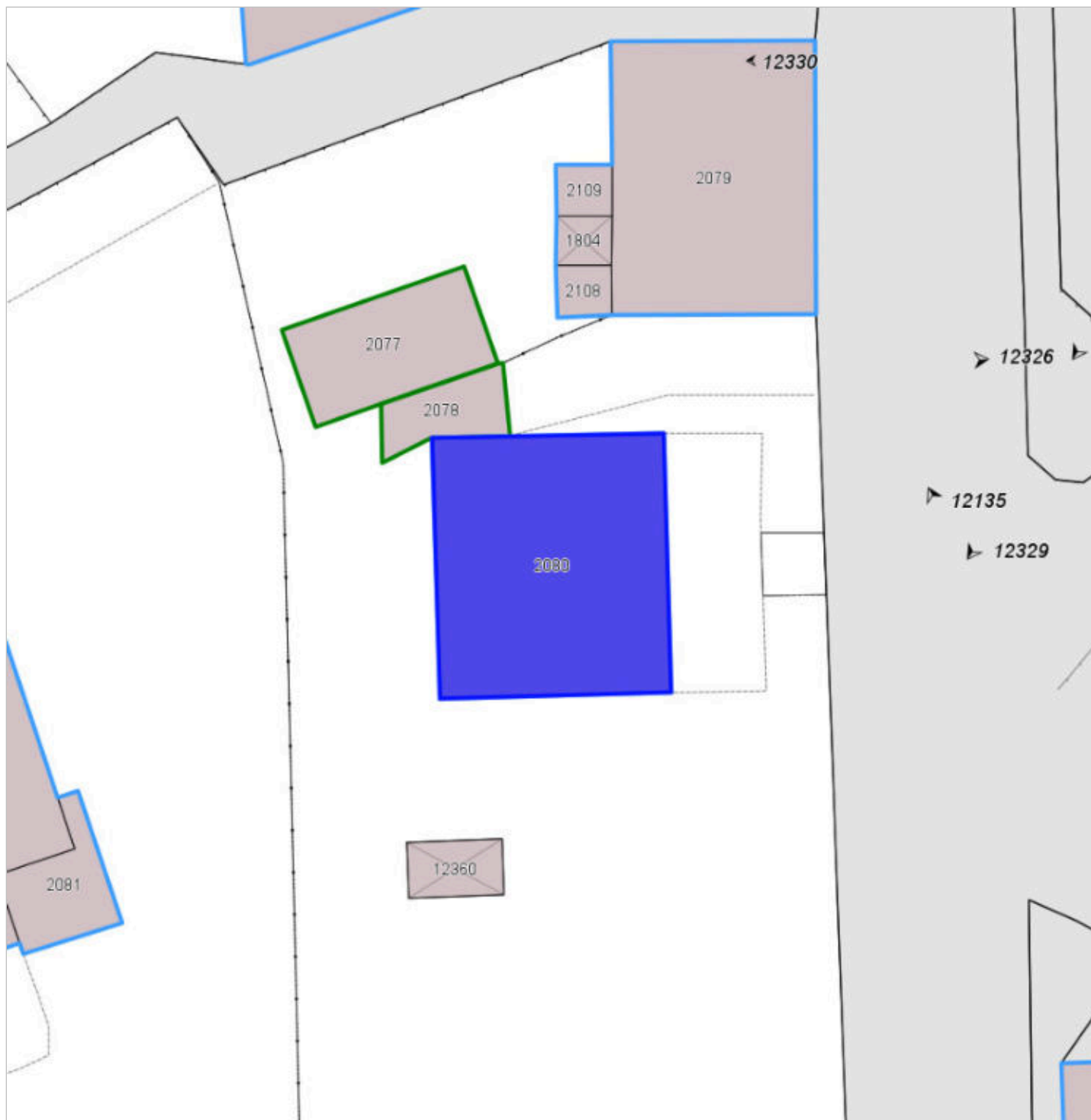


FOTO n° 12326 (edificio 1210) del 22/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°561

Edifici associati alla Scheda: ID 1184

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1184

### Unità volumetriche dell'Edificio 1184

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2081	78	524	21.98	1		successivo al 1936/39
2087	78	524	102.04	2		successivo al 1936/39
2088	78	524	39.23	1	1	

### Informazioni generali e note: **civico 23**

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

**Classificazione:** 7

## Rilievi fotografici



FOTO n° 12322 (edificio 1184) del 22/06/2018



FOTO n° 12323 (edificio 1184) del 22/06/2018



FOTO n° 12324 (edificio 1184) del 22/06/2018



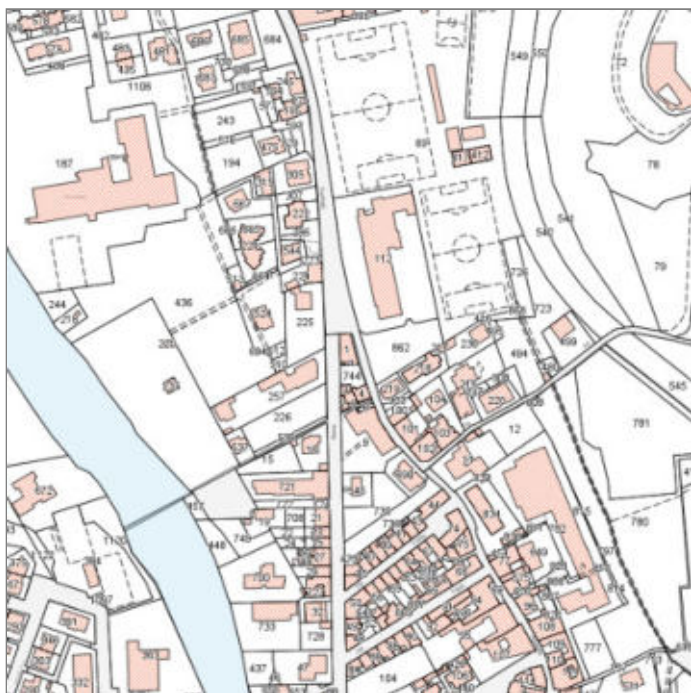
## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°562**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1208

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza:pedonale

Pertinenza recintata-Retro non  
accessibile  
Giardino e aree pavimentate

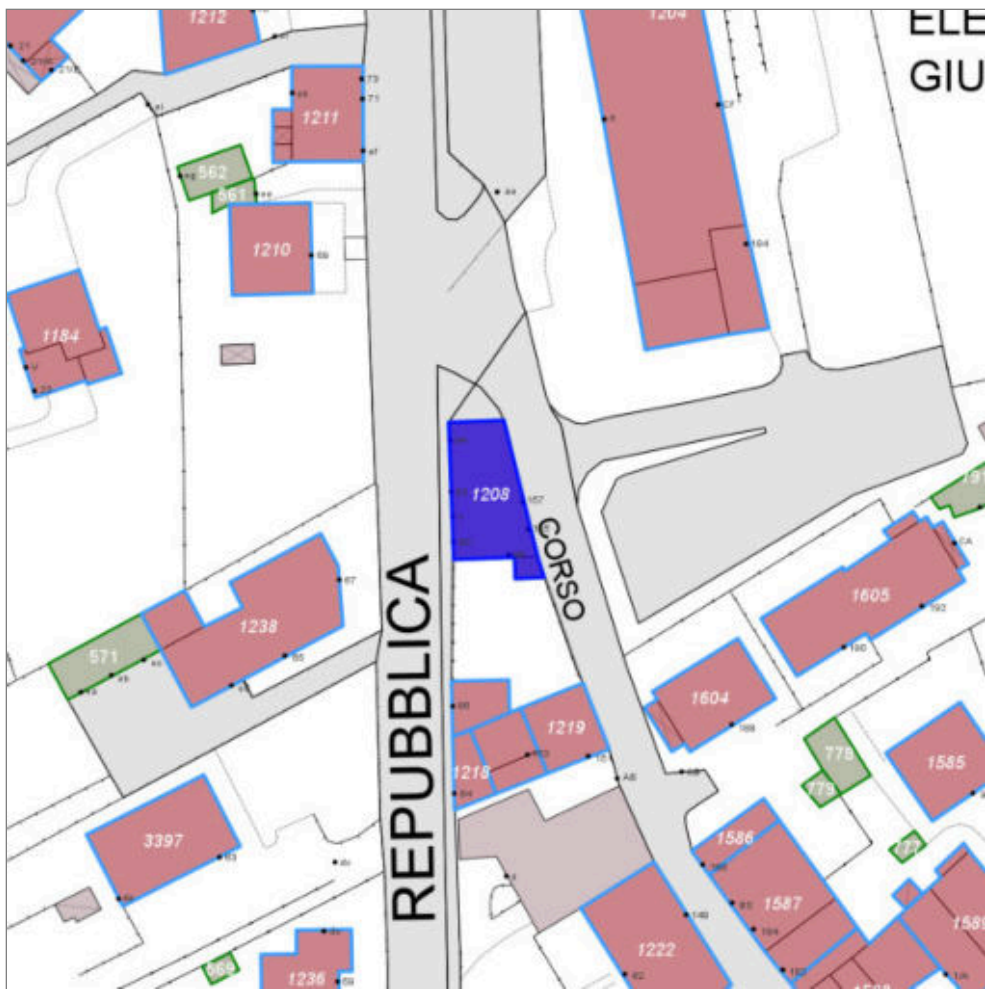


Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)





Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1208

### Unità volumetriche dell'Edificio 1208

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1910	96	1	10.09	1		presente al 1936/39
1913	96	1	175.1	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico

**88-90-92-94-157-155**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 6
- **Commerciale specifiche attività:** Pub

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
allineamento delle aperture  
simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare dei fronti stradali, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici

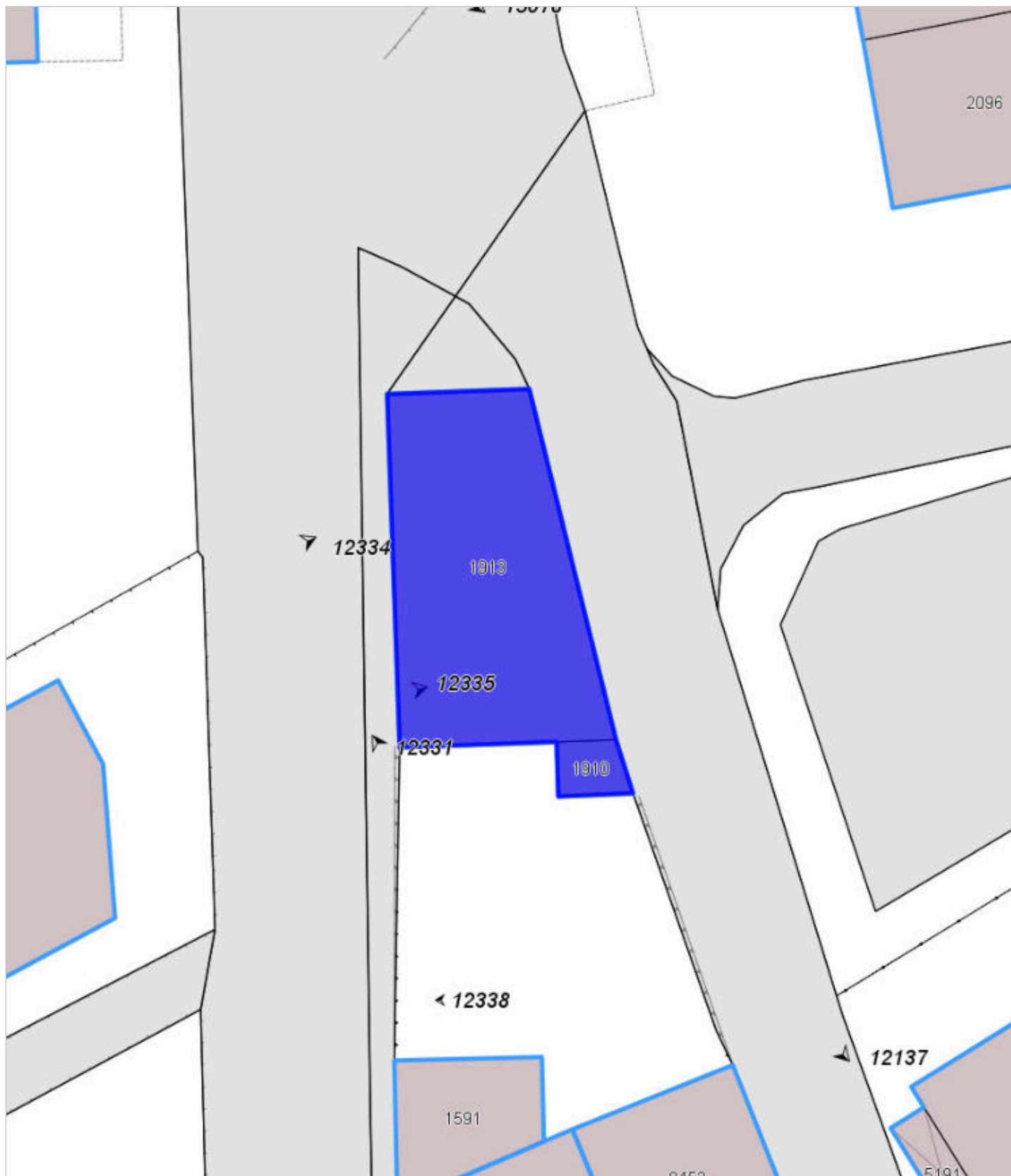


FOTO n° 12135 (edificio 1208) del 22/06/2018



FOTO n° 12136 (edificio 1208) del 22/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°563

Edifici associati alla Scheda: ID 1604

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

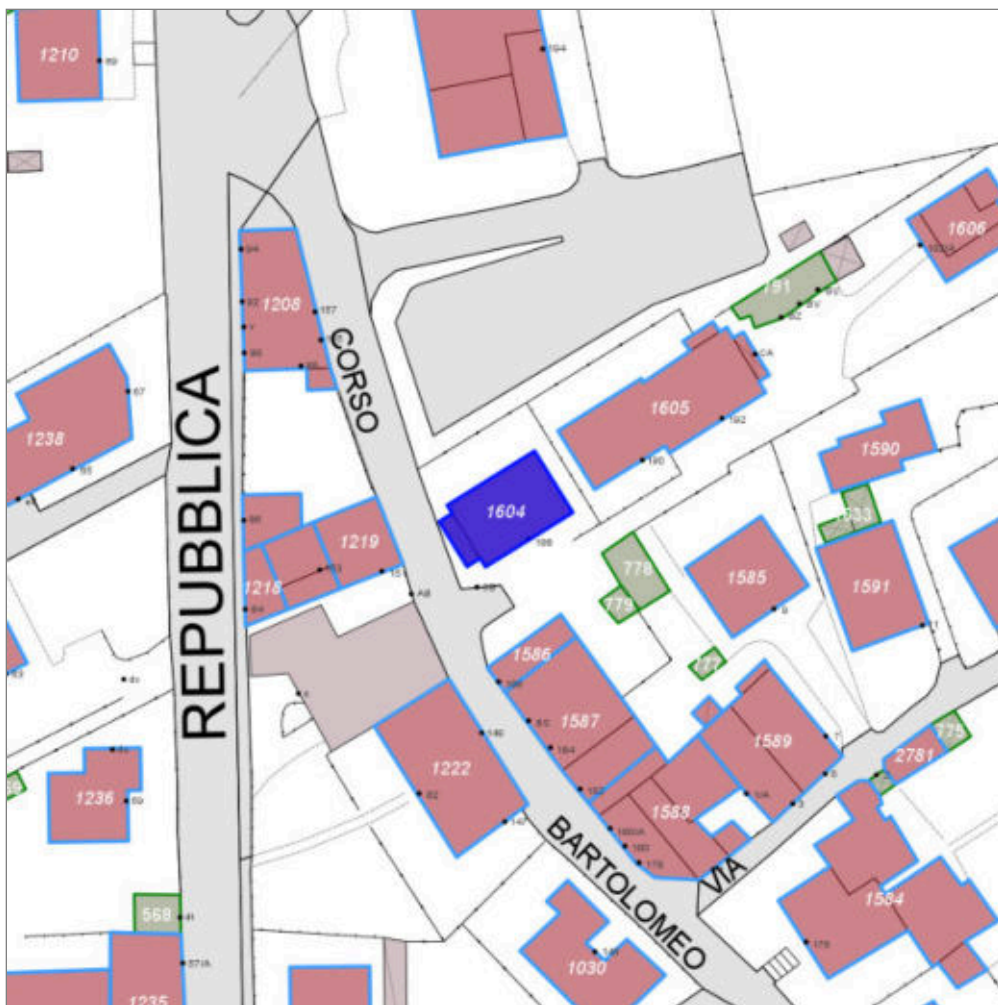
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1604

### Unità volumetriche dell'Edificio 1604

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1593	80	219	130.78	2	1	successivo al 1936/39
5191	80	219	14.45			successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 188**

**Tipologia: casa villino monofamiliare**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 12114 (edificio 1604) del 22/06/2018



FOTO n° 12115 (edificio 1604) del 22/06/2018



FOTO n° 12116 (edificio 1604) del 22/06/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°564**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1605

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate

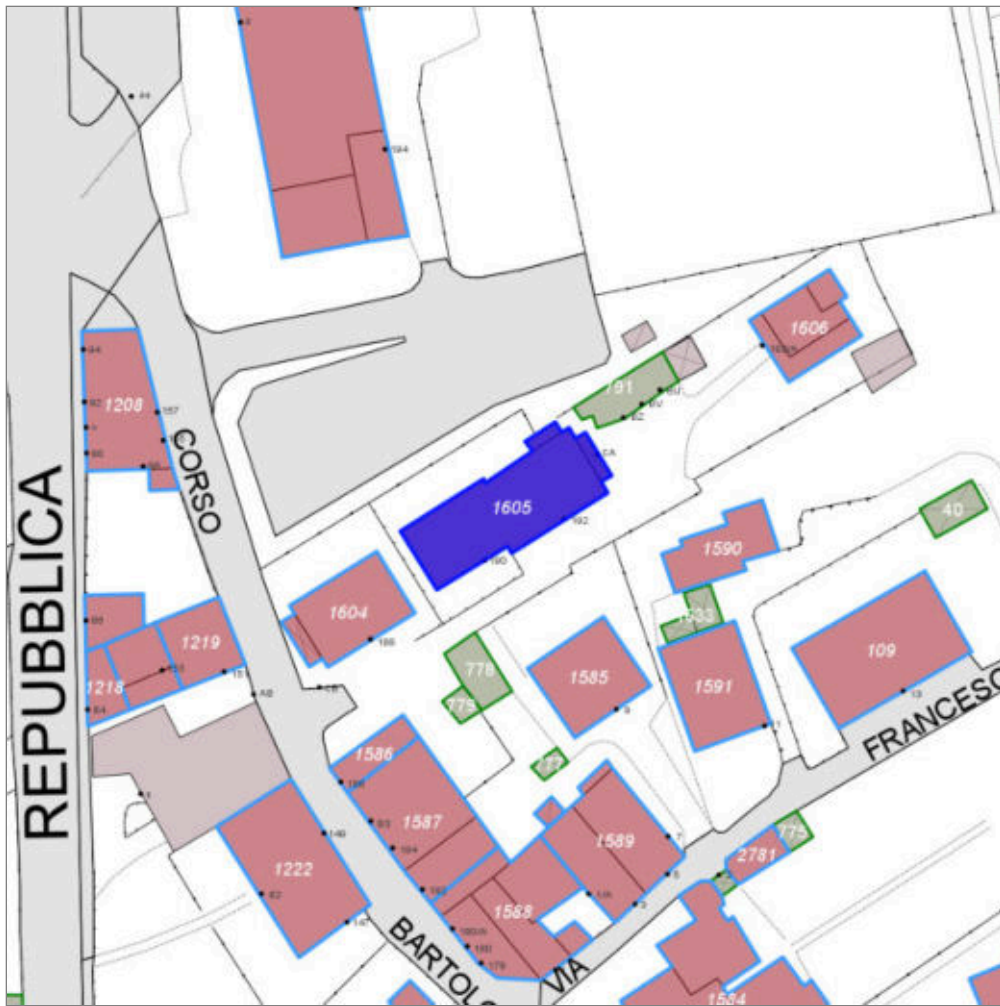


Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)





Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1605

### Unità volumetriche dell'Edificio 1605

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2030	80	218	253.06	1		successivo al 1936/39
2035	80	218	7.53			
5241	80	218	10.64			successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

note: **civico 190-190**

**Tipologia: casa villino monofamiliare**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 12406 (edificio 1605) del 22/06/2018



FOTO n° 12407 (edificio 1605) del 22/06/2018



FOTO n° 12408 (edificio 1605) del 22/06/2018



FOTO n° 12409 (edificio 1605) del 22/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°565

Edifici associati alla Scheda: ID 1606

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

# SCUOLA ELEMENTARE GIUSEPPE MAZZINI



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1606

### Unità volumetriche dell'Edificio 1606

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7758	80	230	16.25	2		successivo al 1936/39
13820	80	230	55.16	2		successivo al 1936/39
13821	80	230	45.05	2		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

note: **civico 192a**

**Tipologia: casa villino  
monofamiliare**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 12404 (edificio 1606) del 22/06/2018



FOTO n° 12405 (edificio 1606) del 22/06/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
Città Metropolitana di Firenze  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°566**

Edifici associati alla Scheda: ID 1236

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate

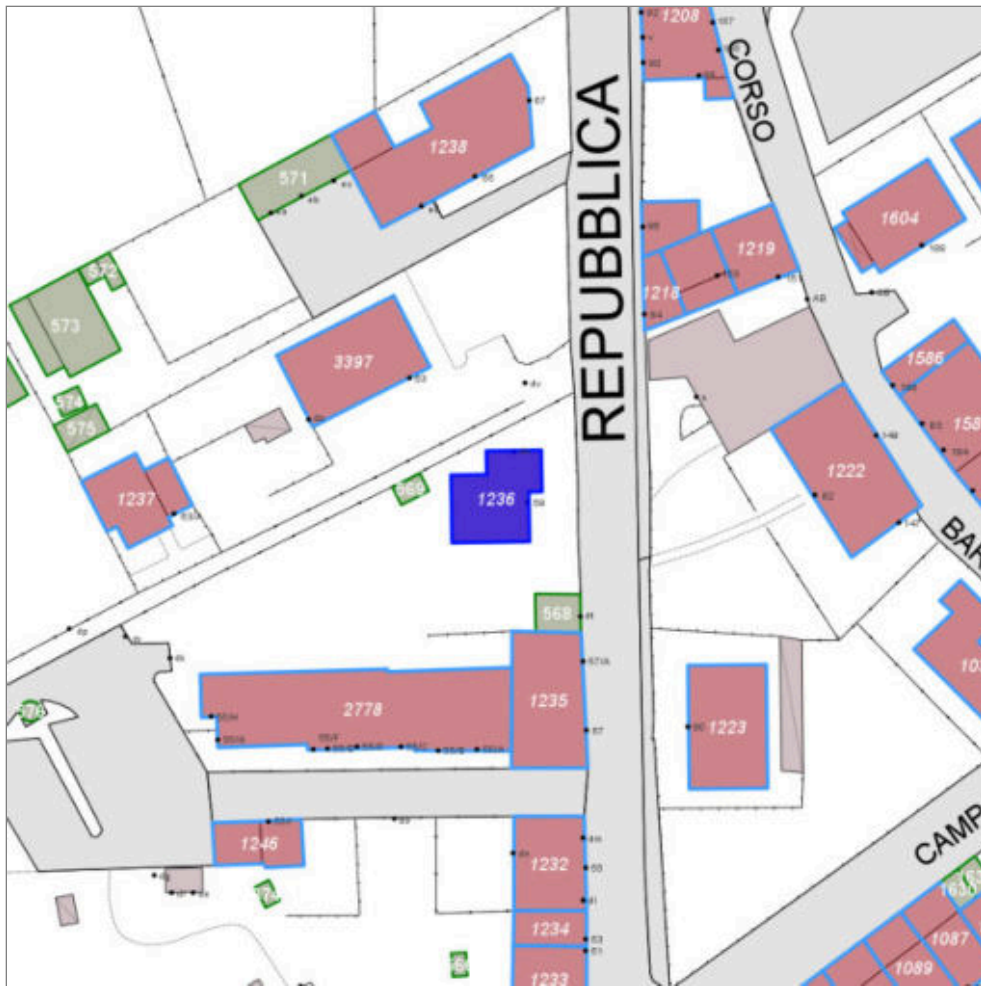


Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)





Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1236

### Unità volumetriche dell'Edificio 1236

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1558	96	16	124.17	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 59

**Tipologia:** casa villino monofamiliare  
**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** La tipologia edilizia, la facciata principale con l'impaginato regolare e le cornici e le riquadrature rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 12117 (edificio 1236) del 22/06/2018



FOTO n° 12118 (edificio 1236) del 22/06/2018



FOTO n° 12119 (edificio 1236) del 22/06/2018



FOTO n° 12120 (edificio 1236) del 22/06/2018



FOTO n° 12423 (edificio 1236) del 22/06/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°567**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1235

### **Informazioni sulla Scheda**

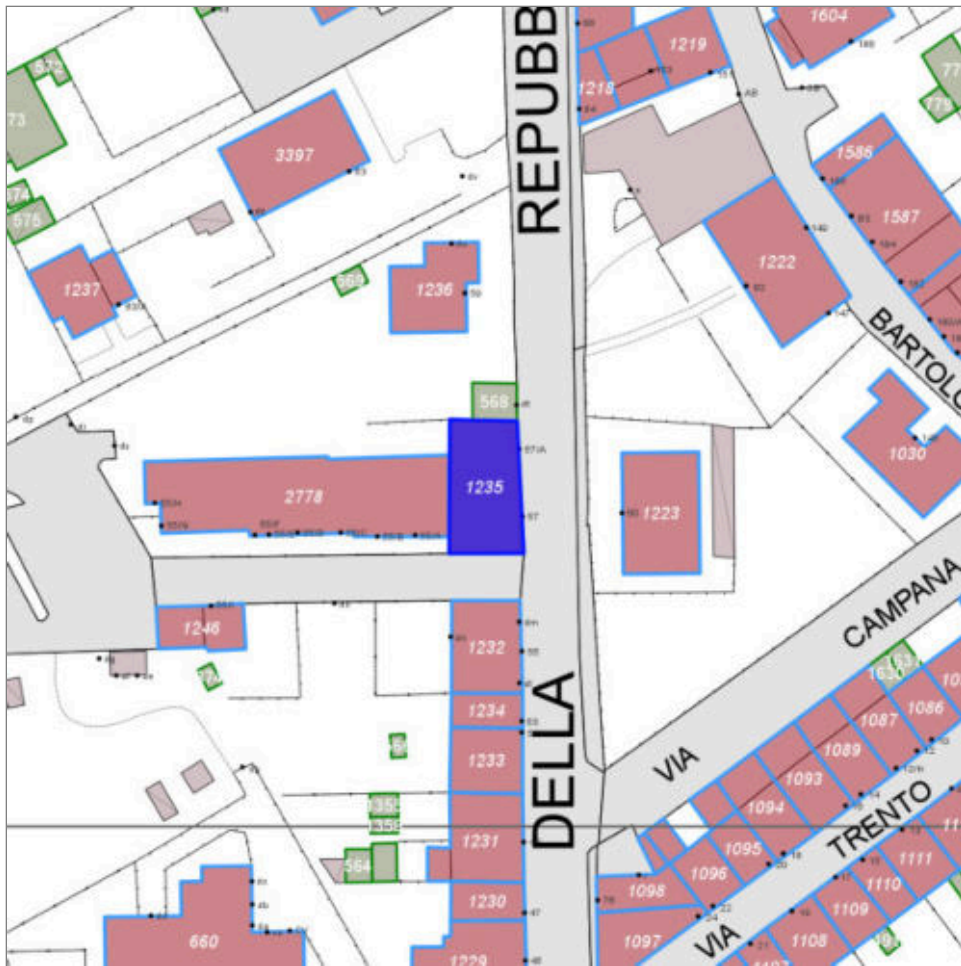
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Accesso carrabile a garage dal retro  
Senza pertinenza-



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1235

### Unità volumetriche dell'Edificio 1235

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8459	96	721	180.74	2	1	presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 57-57a

**Tipologia:** edificio in linea o a torre  
**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**  
fronte principale  
allineamento delle aperture  
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** l'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare del fronte su V.le della Repubblica, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente V.le della Repubblica.

## Rilievi fotografici

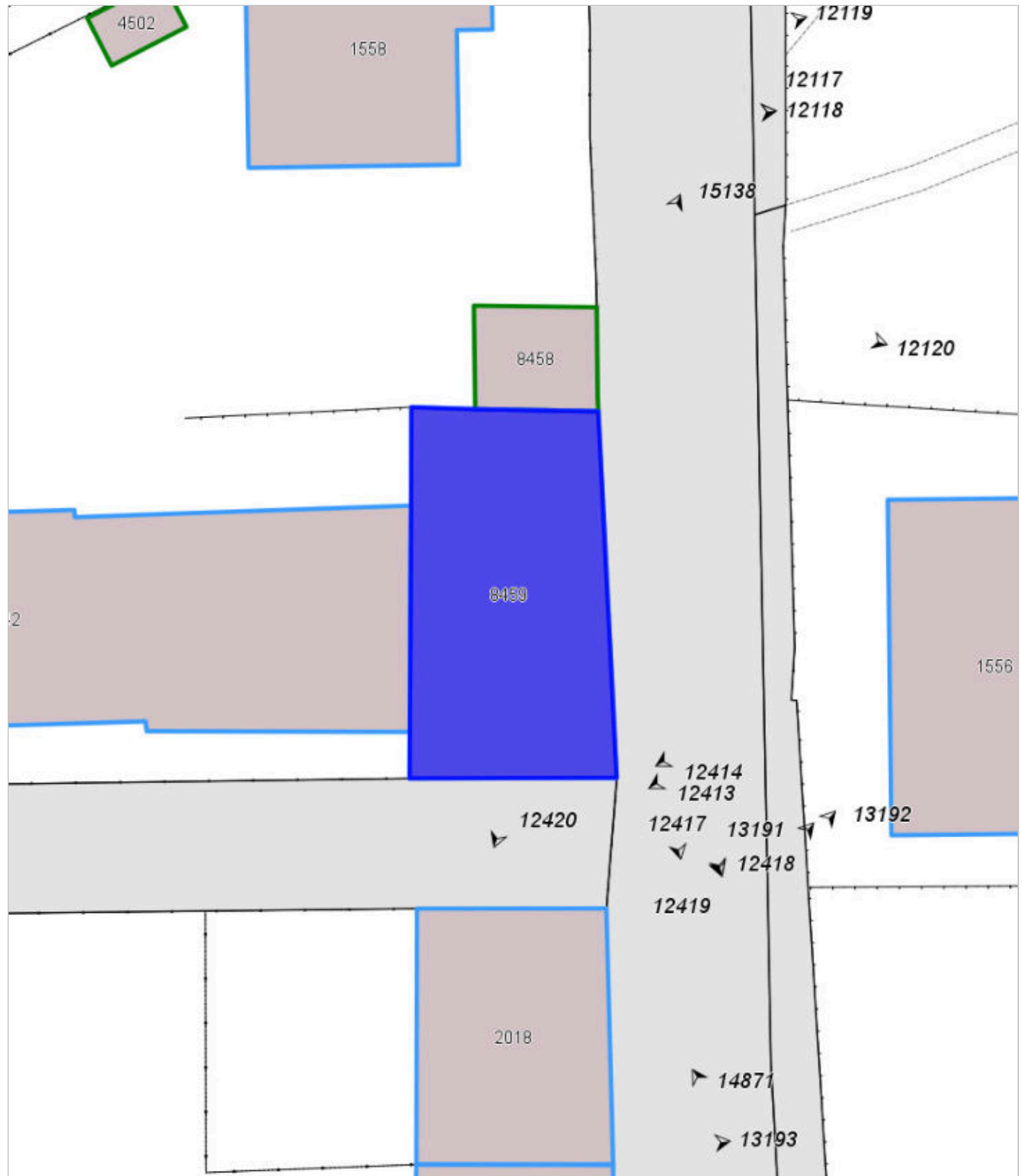


FOTO n° 12417 (edificio 1235) del 22/06/2018



FOTO n° 12418 (edificio 1235) del 22/06/2018



FOTO n° 12422 (edificio 1235) del 22/06/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
Città Metropolitana di Firenze  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°568**

Edifici associati alla Scheda: ID 1223

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale  
Pertinenza recintata  
Aree pavimentate

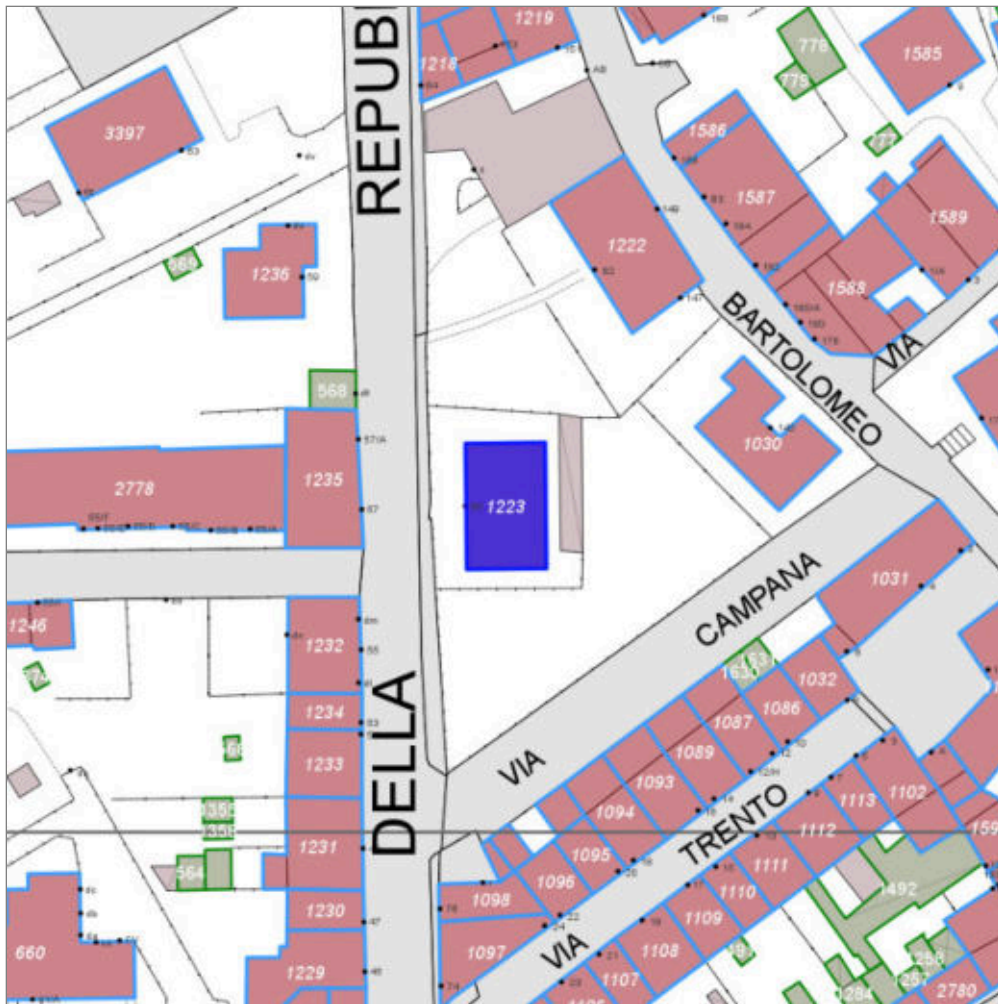


Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)





Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1223

### Unità volumetriche dell'Edificio 1223

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1556	96	545	177.24	2		successivo al 1936/39

#### Informazioni generali e note: **civico 80**

**Tipologia: palazzina villino plurifamiliare**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

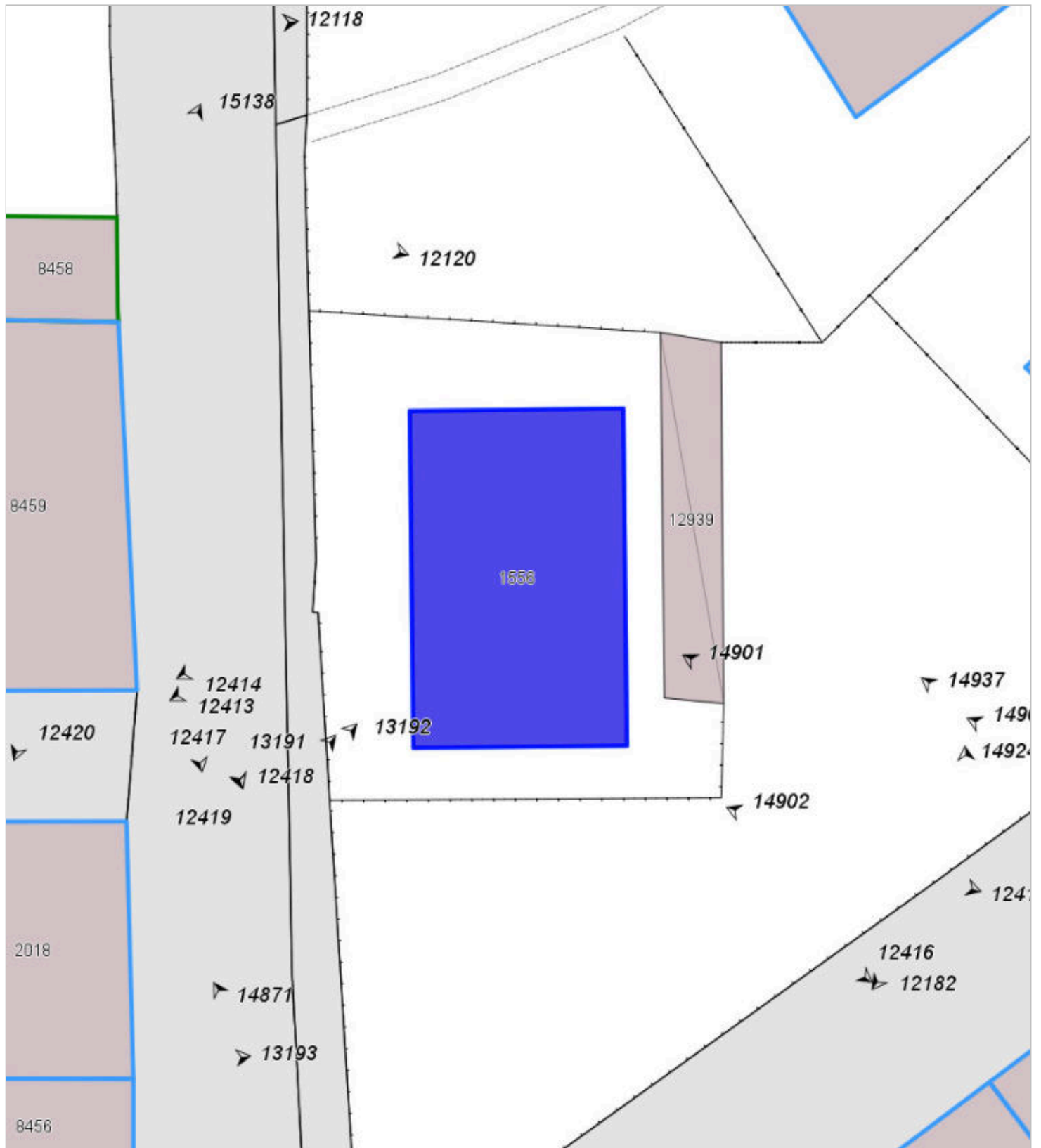


FOTO n° 12415 (edificio 1223) del 22/06/2018



FOTO n° 12416 (edificio 1223) del 22/06/2018

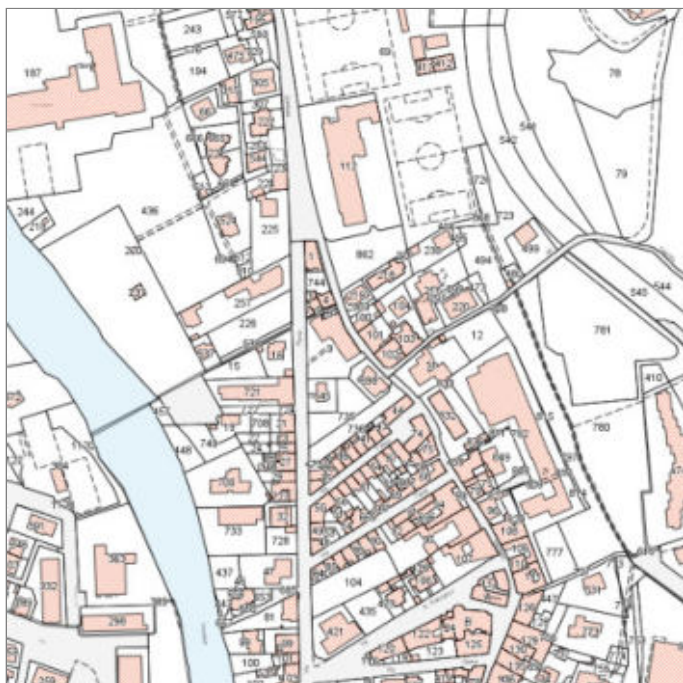


## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°569**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1222

### **Informazioni sulla Scheda**

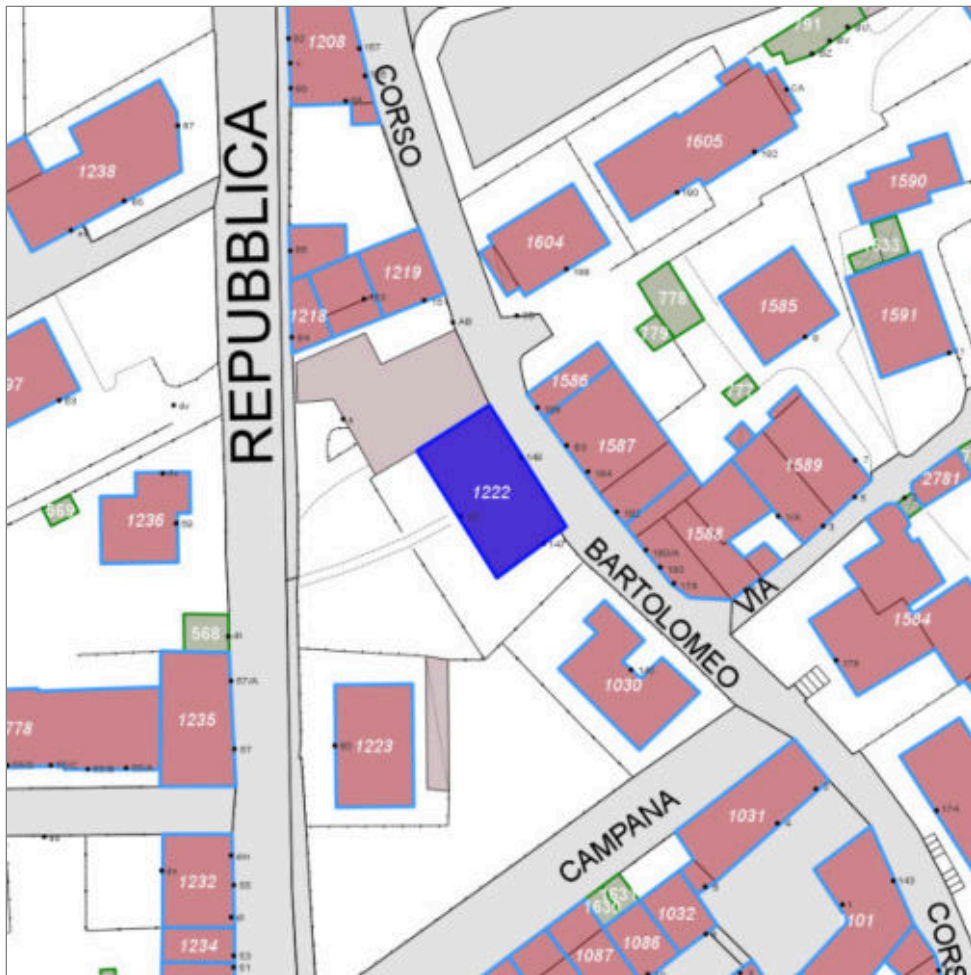
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1222

### Unità volumetriche dell'Edificio 1222

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1596	96	9	235.57	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico

**147-149**

**Tipologia: palazzina villino plurifamiliare**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 7

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
allineamento delle aperture  
archeggiature  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare del fronte principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici

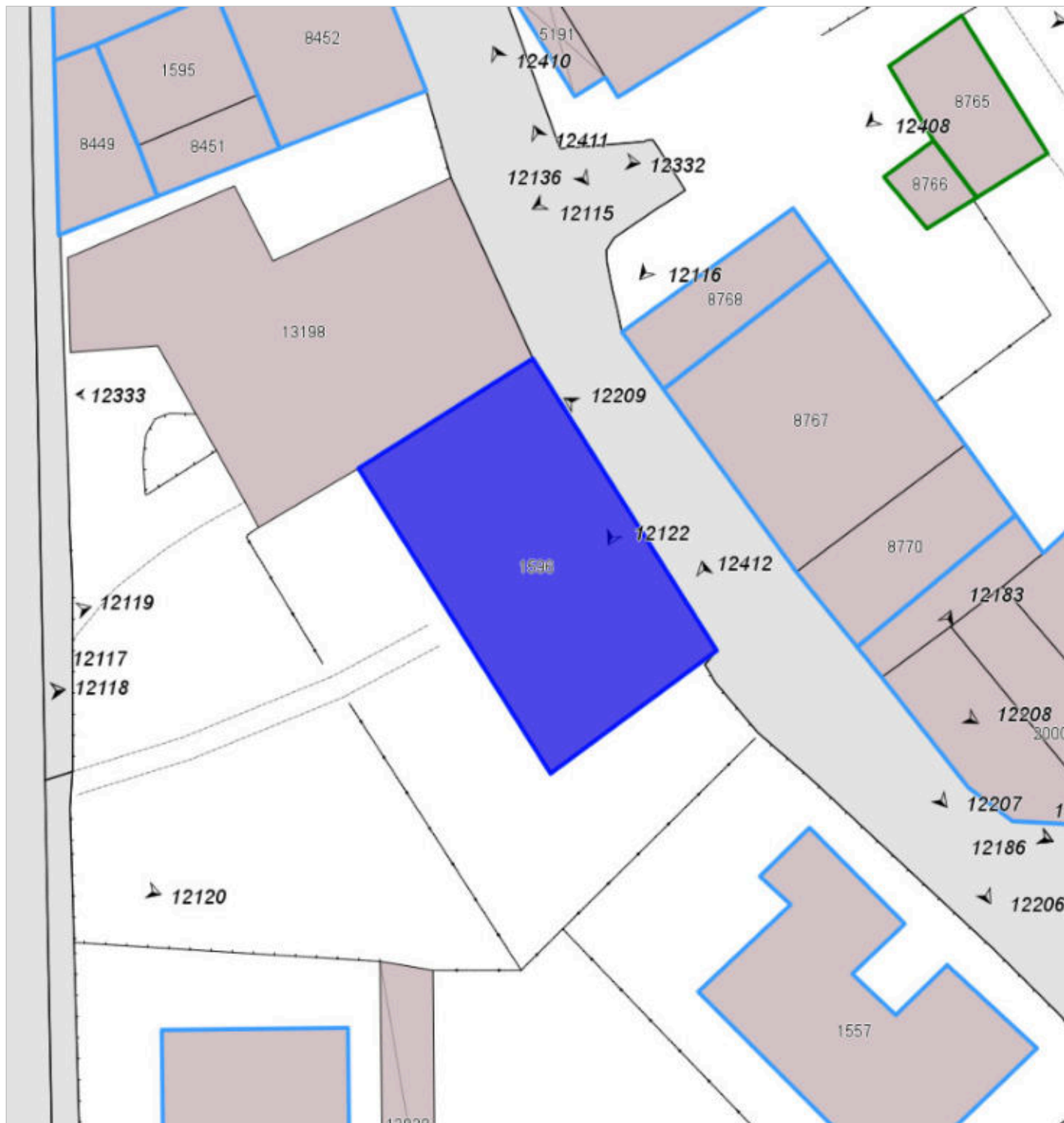


FOTO n° 12186 (edificio 1222) del 22/06/2018



FOTO n° 12187 (edificio 1222) del 22/06/2018



FOTO n° 12188 (edificio 1222) del 22/06/2018



FOTO n° 12410 (edificio 1222) del 22/06/2018



FOTO n° 12411 (edificio 1222) del 22/06/2018



FOTO n° 12412 (edificio 1222) del 22/06/2018



FOTO n° 12413 (edificio 1222) del 22/06/2018



FOTO n° 12414 (edificio 1222) del 22/06/2018



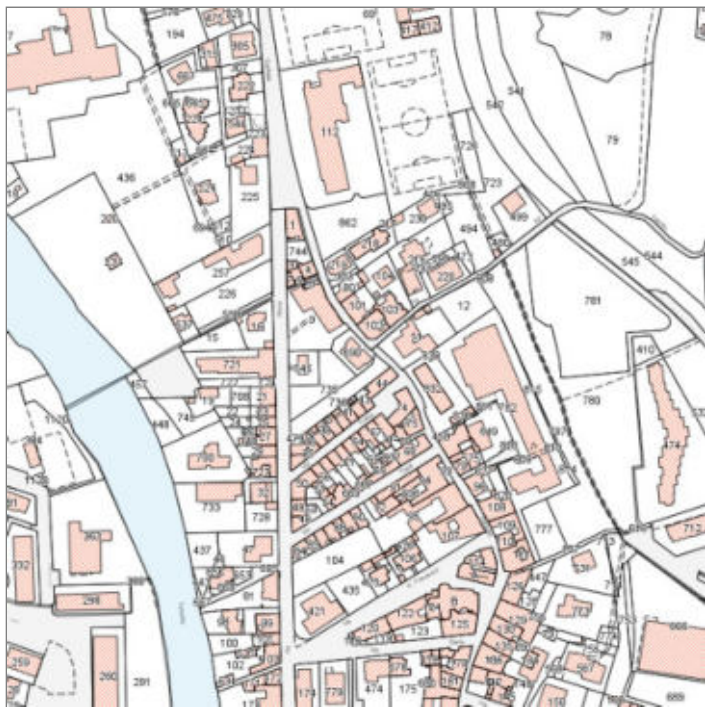


## Report Scheda Edifici *sintetica* N°570

Edifici associati alla Scheda: ID 1030

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale  
Pertinenza recintata  
Aree pavimentate e giardino



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1030

### Unità volumetriche dell'Edificio 1030

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1557	96	690	169.61	3		successivo al 1936/39

#### Informazioni generali e

**note: civico 145**

**Tipologia: edificio in linea o a torre**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 6

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

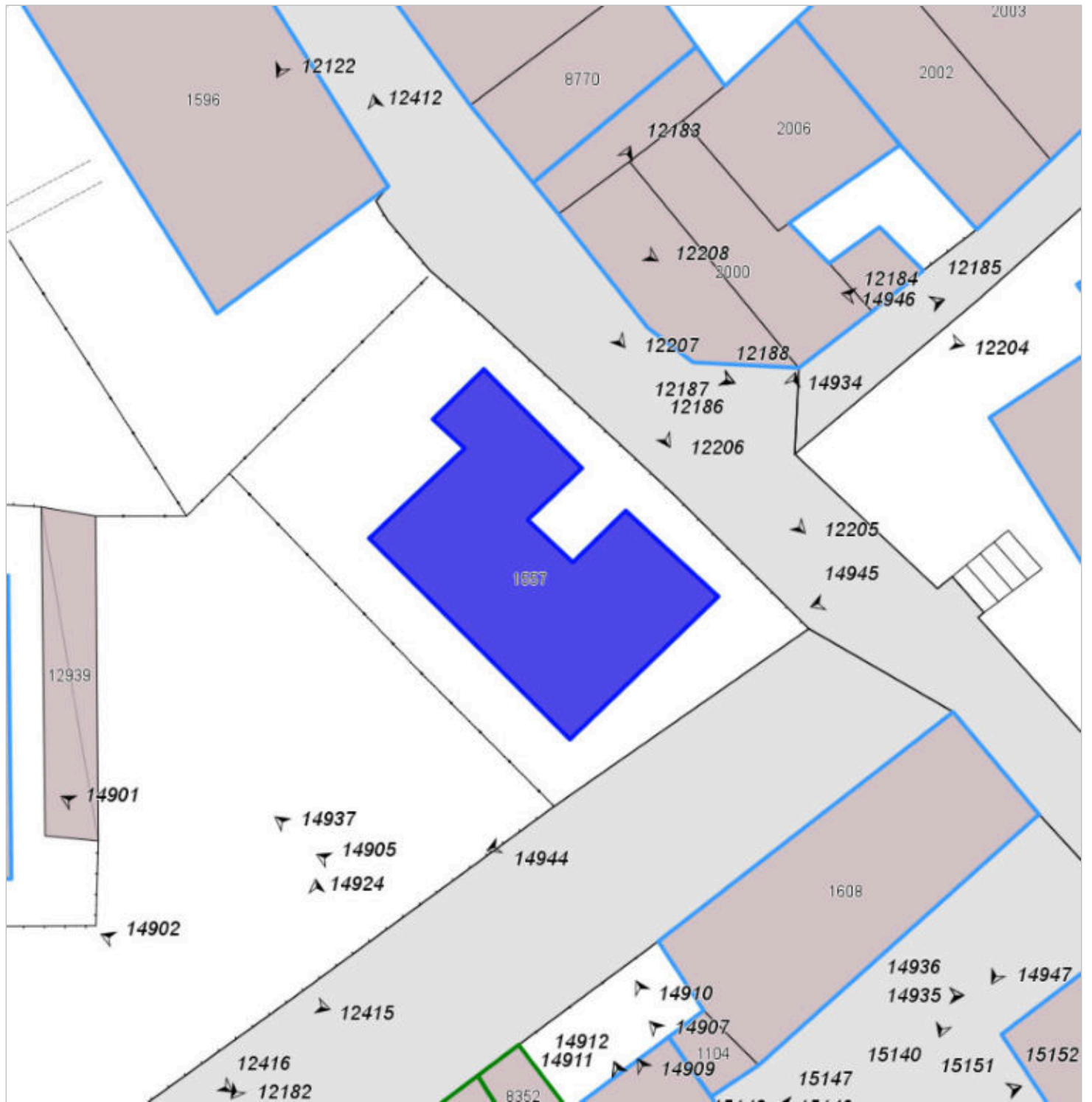


FOTO n° 12182 (edificio 1030) del 22/06/2018



FOTO n° 12183 (edificio 1030) del 22/06/2018



FOTO n° 12184 (edificio 1030) del 22/06/2018



FOTO n° 12185 (edificio 1030) del 22/06/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°571**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1587

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza con giardino sul retro

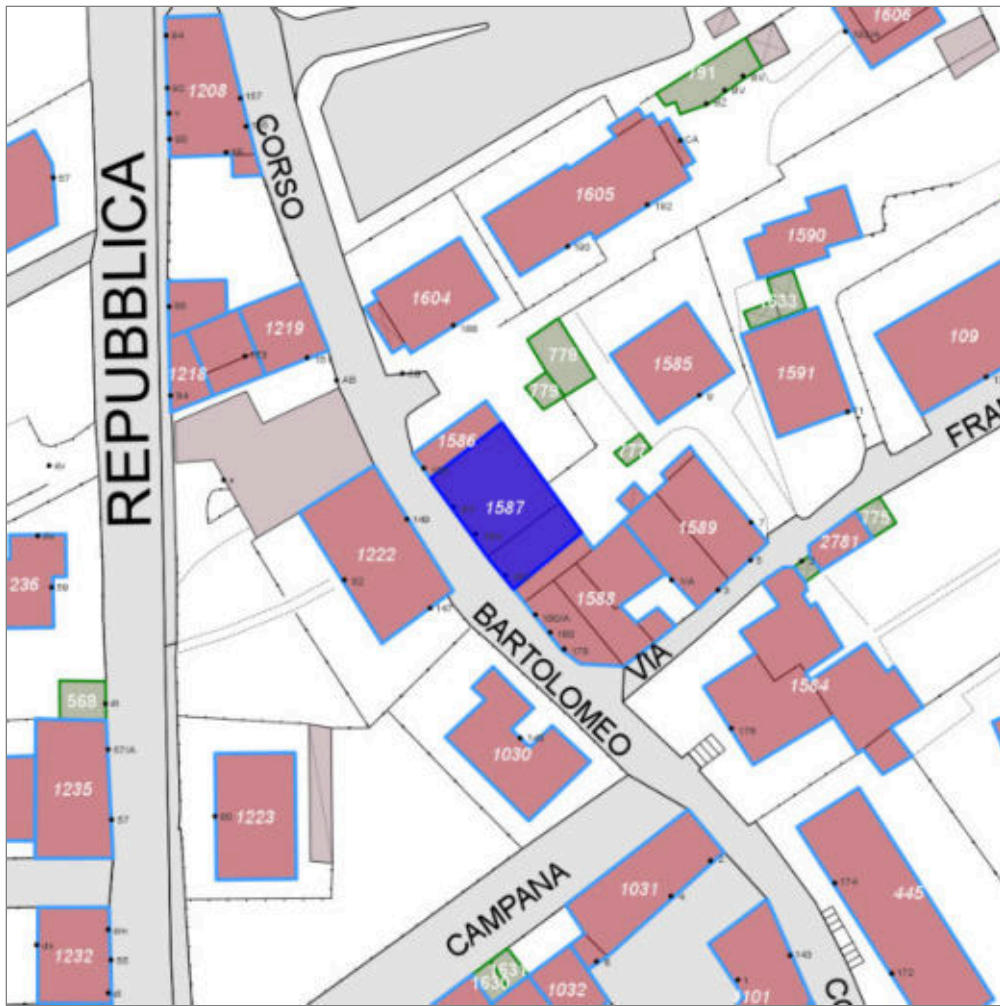
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1587

### Unità volumetriche dell'Edificio 1587

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8767	80	101	155.67	2		presente al 1822/48
8770	80	101	61.85	2		presente al 1822/48

**Informazioni generali e note: civico 184-182**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

#### Classificazione: 2

**Prescrizioni: Edificio preente al catasto leopoldino. il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, la tipologia edilizia, la facciata con l'impaginato regolare su Corso B. Corsini, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

## Rilievi fotografici

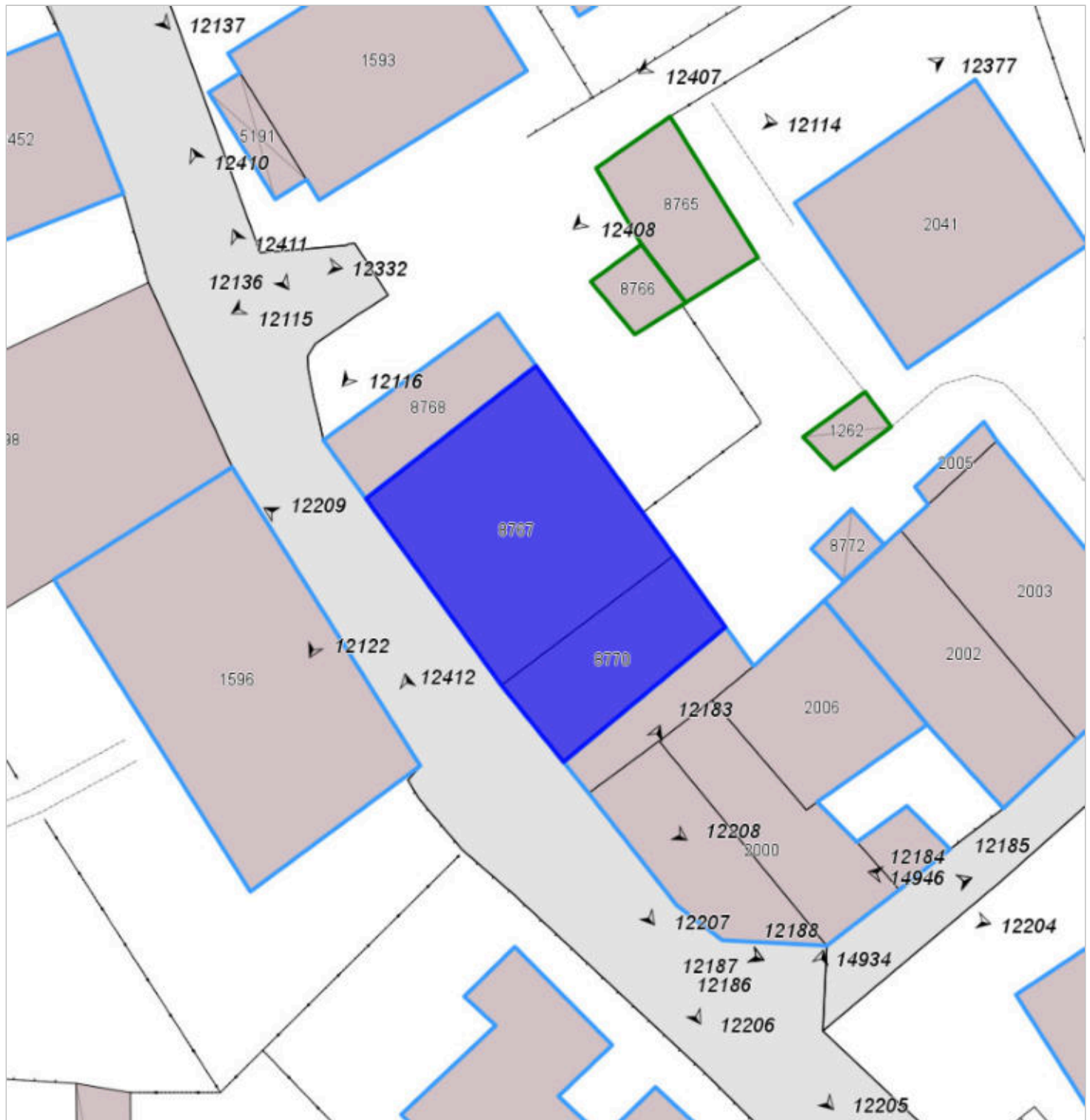




FOTO n° 12207 (edificio 1587) del 22/06/2018



FOTO n° 12208 (edificio 1587) del 22/06/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°572**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1586

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza con giardino sul retro-  
accesso a pertinenza da cancello pedonale lungostrada-

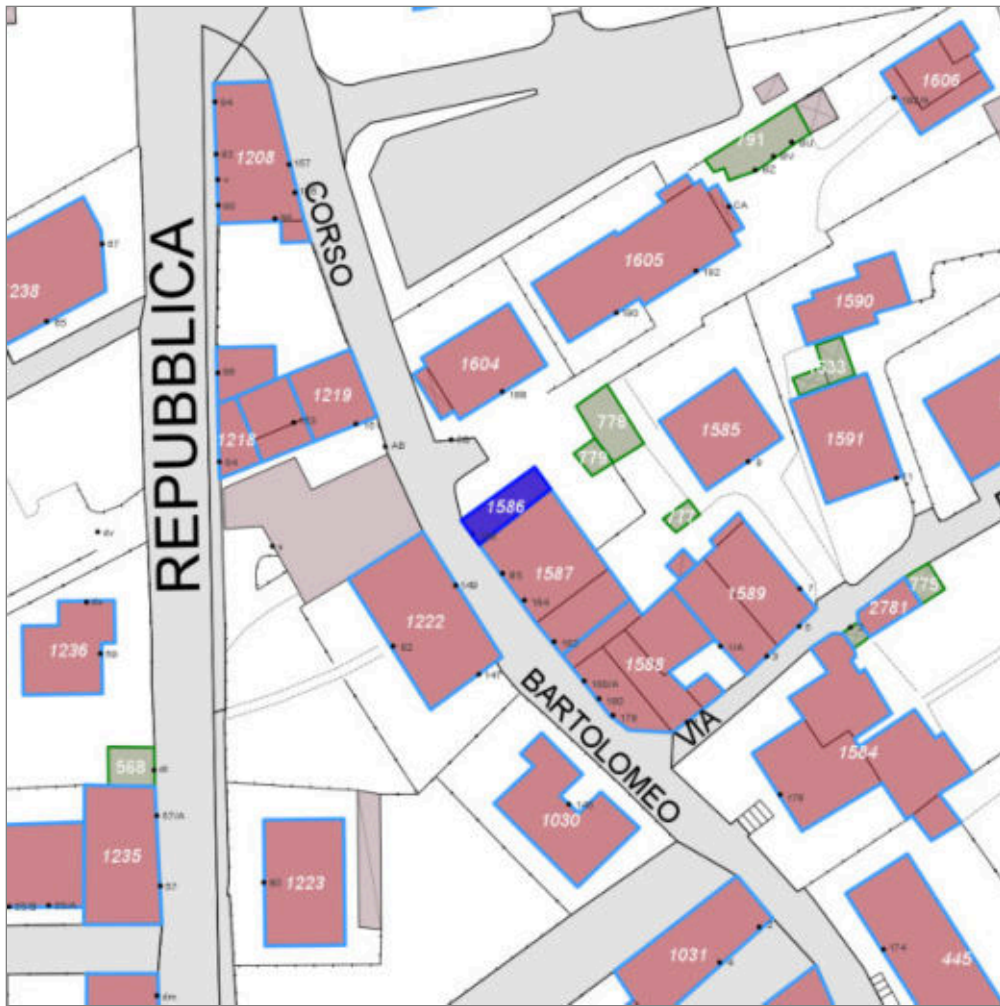
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1586

### Unità volumetriche dell'Edificio 1586

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8768	80	100	45.78	2		presente al 1822/48

### Informazioni generali e

note: **civico 186**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

**Classificazione: 2**

**Prescrizioni: Edificio preente al catasto leopoldino. il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, la tipologia edilizia, la facciata con l'impaginato regolare su Corso B. Corsini, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 12122 (edificio 1586) del 22/06/2018



FOTO n° 12209 (edificio 1586) del 22/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°573

Edifici associati alla Scheda: ID 1588

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza con giardino sul retro

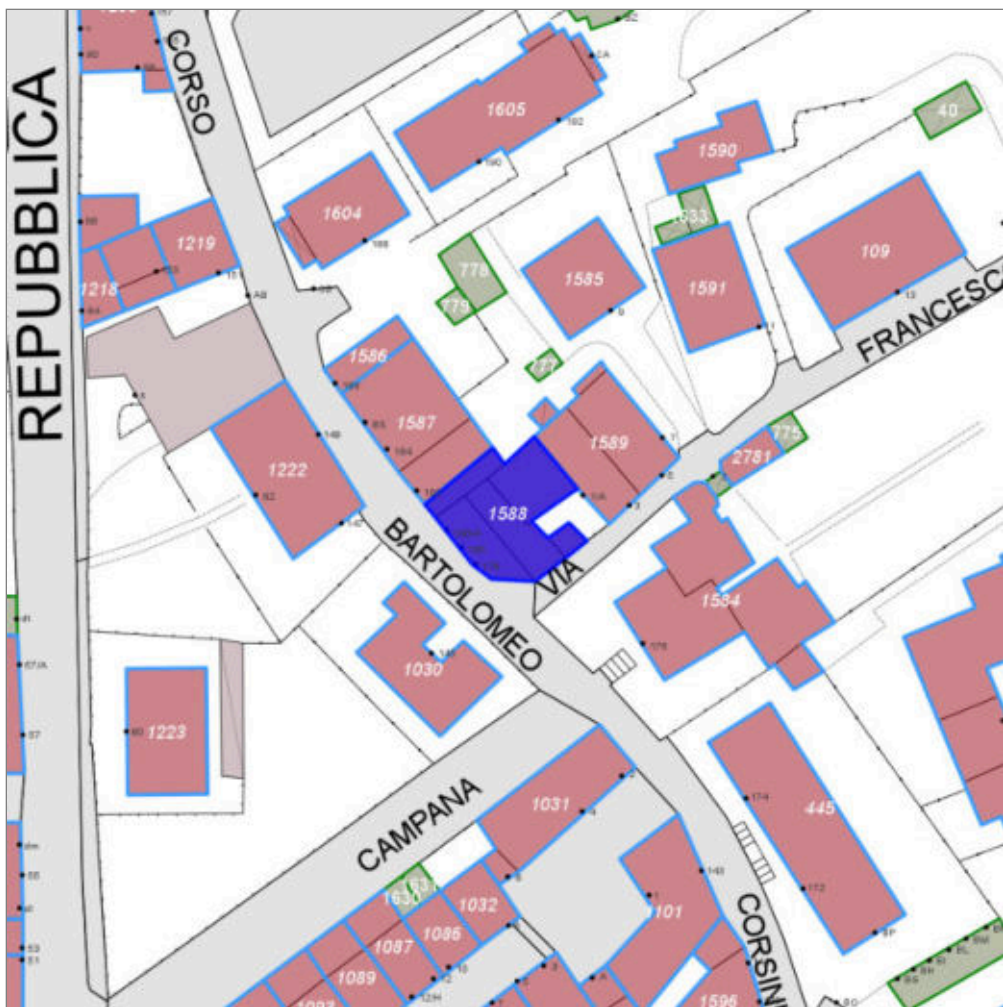
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1588

### Unità volumetriche dell'Edificio 1588

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1574	80	102	61.7	2		presente al 1822/48
1999			12.2			presente al 1822/48
2000	80	102	63.64	2		presente al 1822/48
2006	80	102	69.94	2		presente al 1822/48
8769	80	102	29.27	2		presente al 1822/48



### Informazioni generali e

**note: civico 180-180a-178-1**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, la tipologia insediativa, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare gli elementi dei prospetti che conservano caratteristiche originarie.**

## Rilievi fotografici

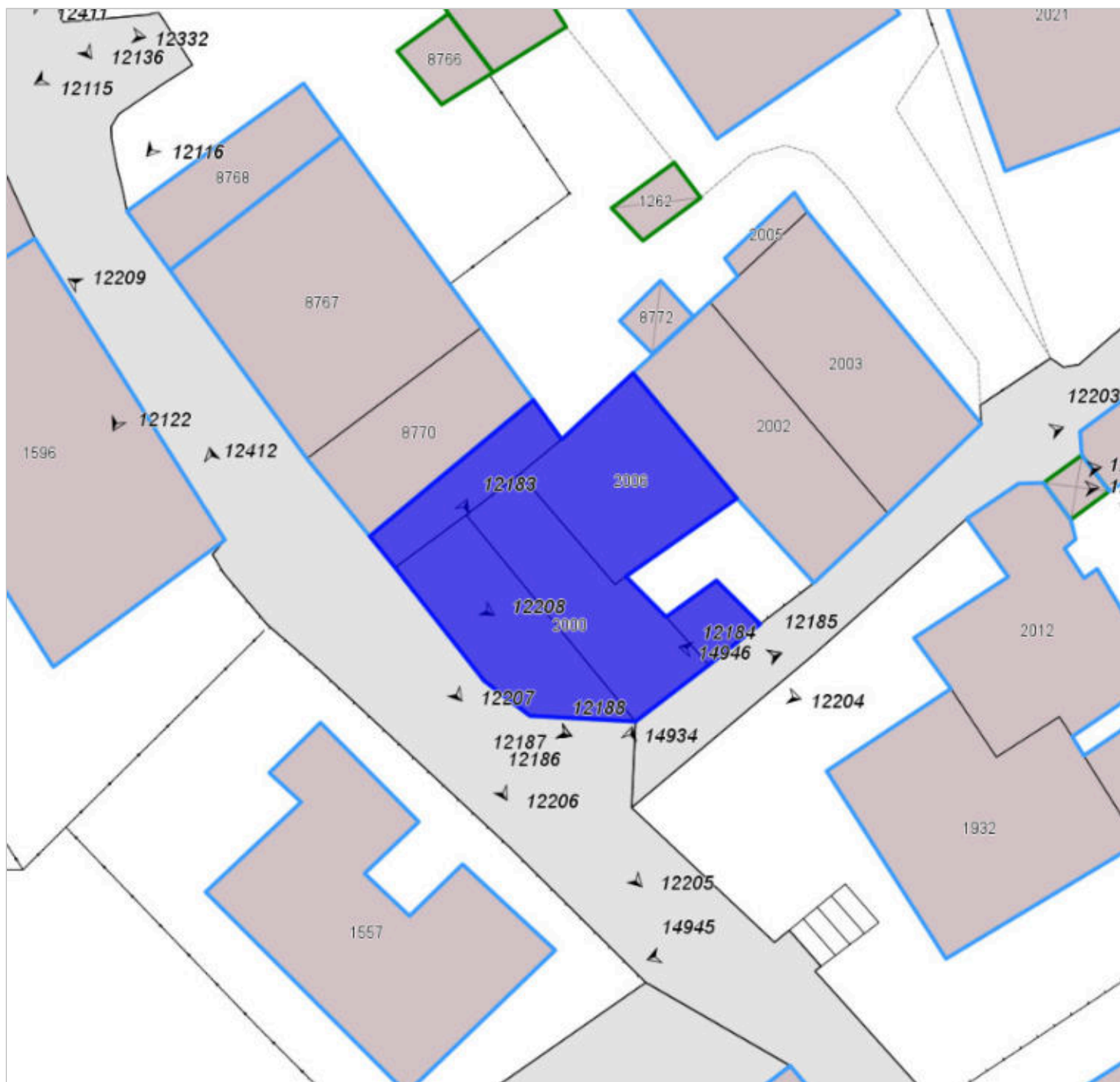


FOTO n° 12204 (edificio 1588) del 22/06/2018



FOTO n° 12205 (edificio 1588) del 22/06/2018



FOTO n° 12206 (edificio 1588) del 22/06/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°574**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1589

### **Informazioni sulla Scheda**

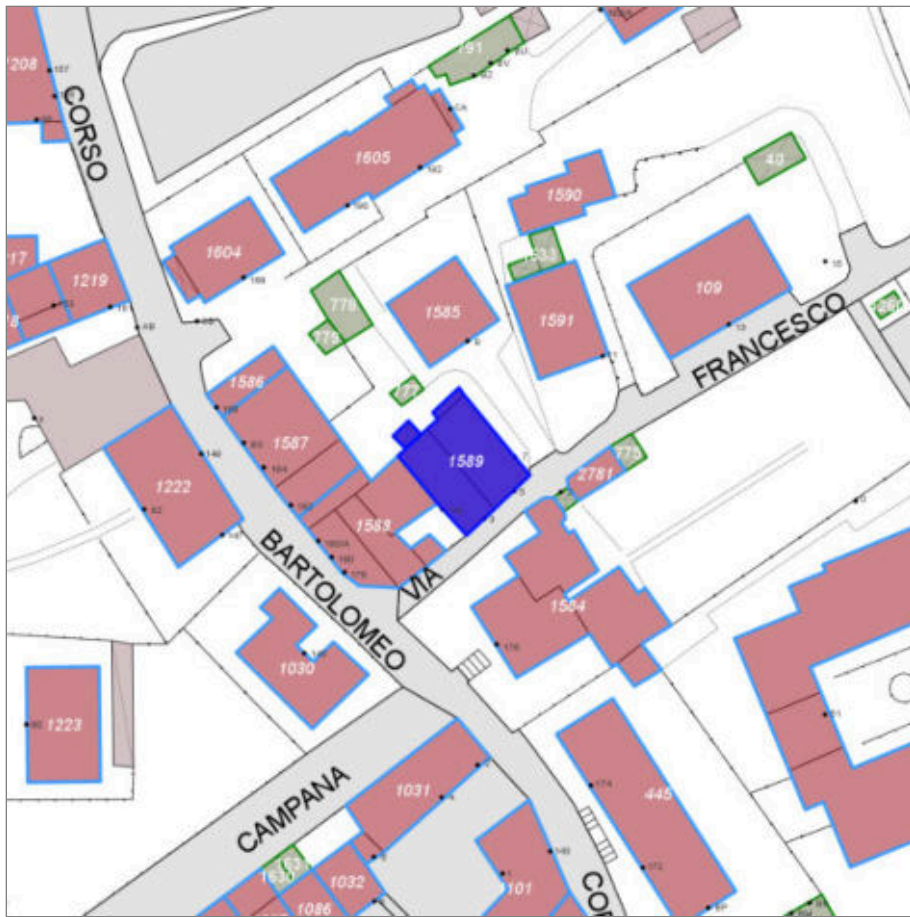
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada- Accesso pertinenza da cancello pedonale  
Pertinenza con giardino sul retro



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1589

### Unità volumetriche dell'Edificio 1589

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2002	80	103	88	3		presente al 1822/48
2003	80	103	109.39	3		presente al 1822/48
2005	80	103	6.53			
8772			8.1			

### Informazioni generali e note: civico

**1a-3-5-7**

**Tipologia: palazzina villino plurifamiliare**

**Condizioni generali: medie**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 7

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. l'impianto urbanistico originario, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici

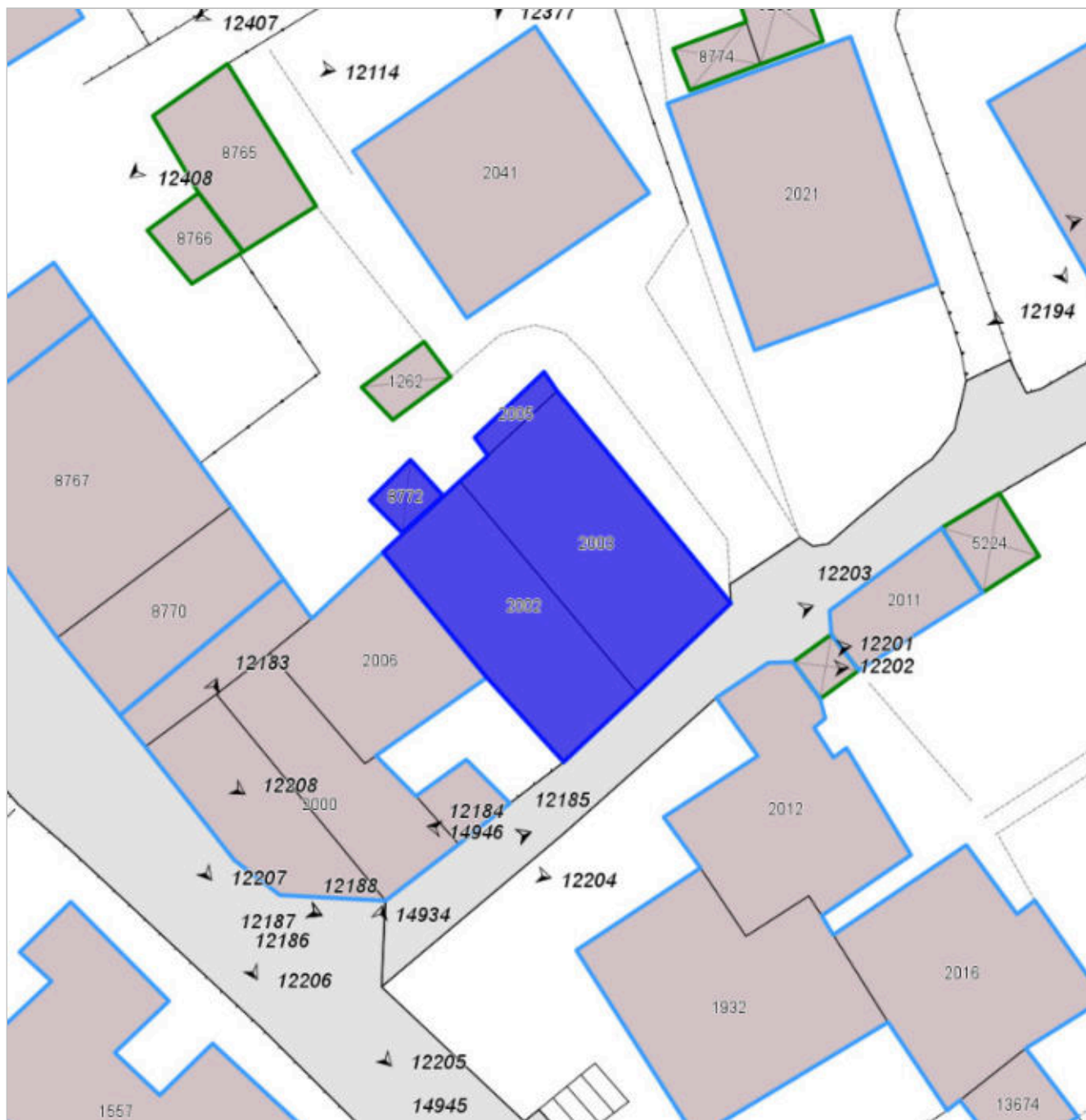


FOTO n° 12201 (edificio 1589) del 22/06/2018



FOTO n° 12202 (edificio 1589) del 22/06/2018



FOTO n° 12203 (edificio 1589) del 22/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°575

Edifici associati alla Scheda: ID 1585

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile  
Pertinenza recintata  
Aree pavimentate e giardino



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)





Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1585

### Unità volumetriche dell'Edificio 1585

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2041	80	104	135.83	1		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: **civico 9-**

**parzialmente rilevabile**

**Tipologia: casa villino**

**monofamiliare**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

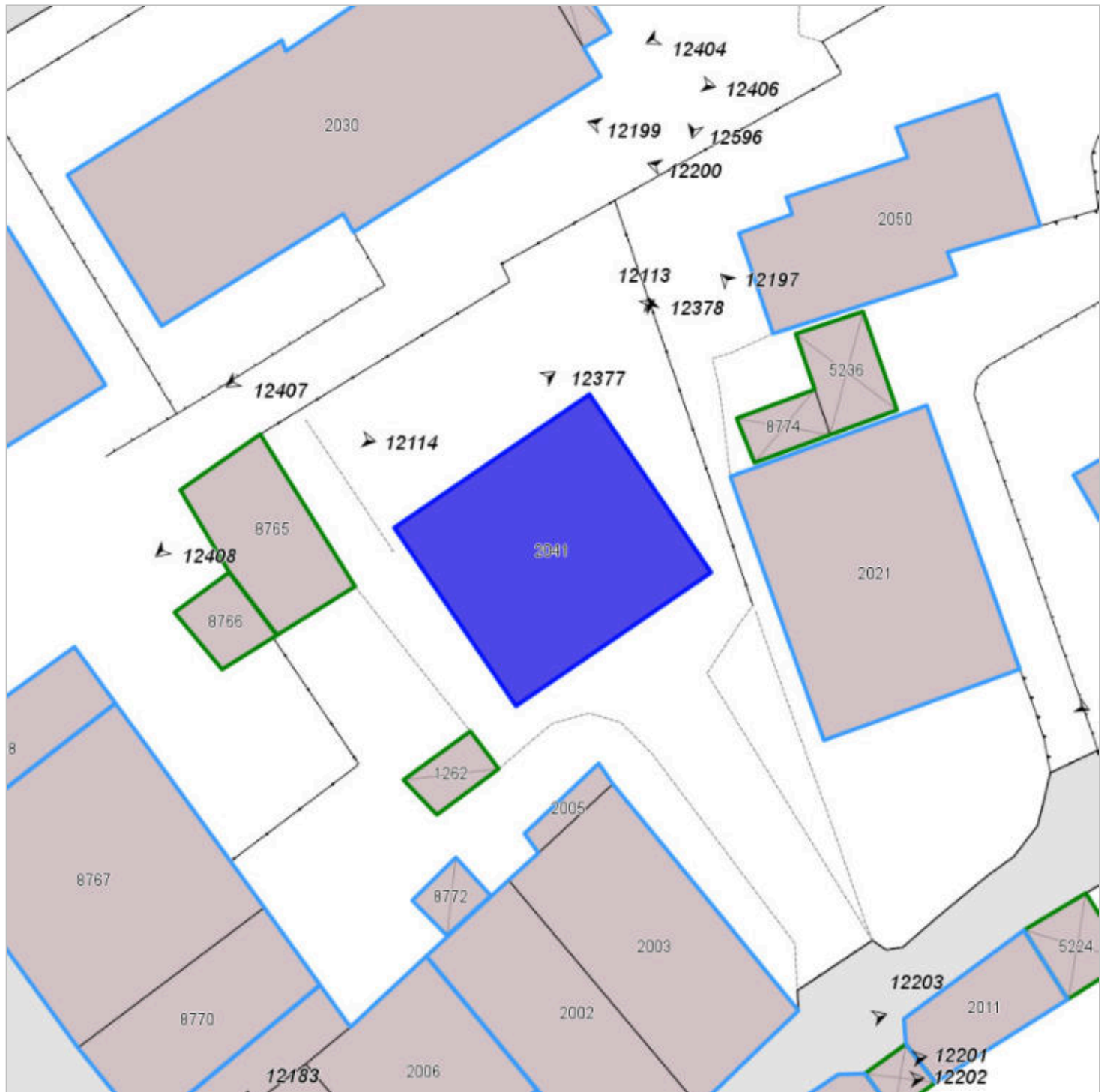


FOTO n° 12113 (edificio 1585) del 22/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°576

Edifici associati alla Scheda: ID 1590 ID 1591

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato  
su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e  
carrabile  
Pertinenza recintata  
Aree pavimentate e giardino



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1590

### Unità volumetriche dell'Edificio 1590

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2050	80	216	97.44	2	1	successivo al 1936/39

#### Informazioni generali e

**note: civico 11**

**Tipologia: casa villino monofamiliare**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 7**

## Informazioni sull'Edificio 1591

### Unità volumetriche dell'Edificio 1591

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2021	80	216	155.38	1		successivo al 1936/39

**Informazioni generali e****note: civico 11-****parzialmente rilevabile****Tipologia: casa villino  
monofamiliare****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed  
architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 12198 (edificio 1590) del 22/06/2018



FOTO n° 12199 (edificio 1590) del 22/06/2018

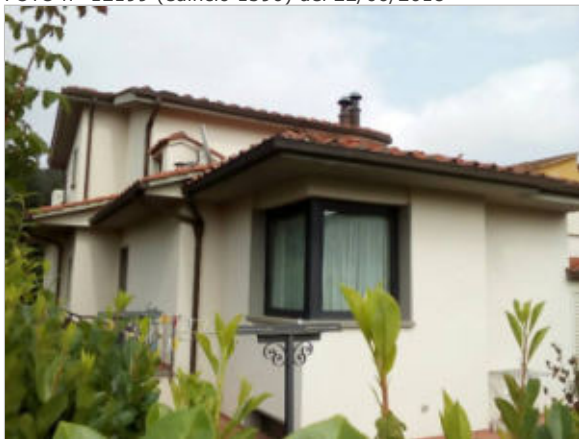


FOTO n° 12200 (edificio 1590) del 22/06/2018



FOTO n° 12194 (edificio 1591) del 22/06/2018



FOTO n° 12195 (edificio 1591) del 22/06/2018



FOTO n° 12197 (edificio 1591) del 22/06/2018





## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°577**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 109

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato  
su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e  
carrabile  
Pertinenza recintata  
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 109

### Unità volumetriche dell'Edificio 109

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2004	80	220	252.26	2		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

note: **civico 13-15**

Tipologia: **palazzina villino plurifamiliare**

Condizioni generali: **buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

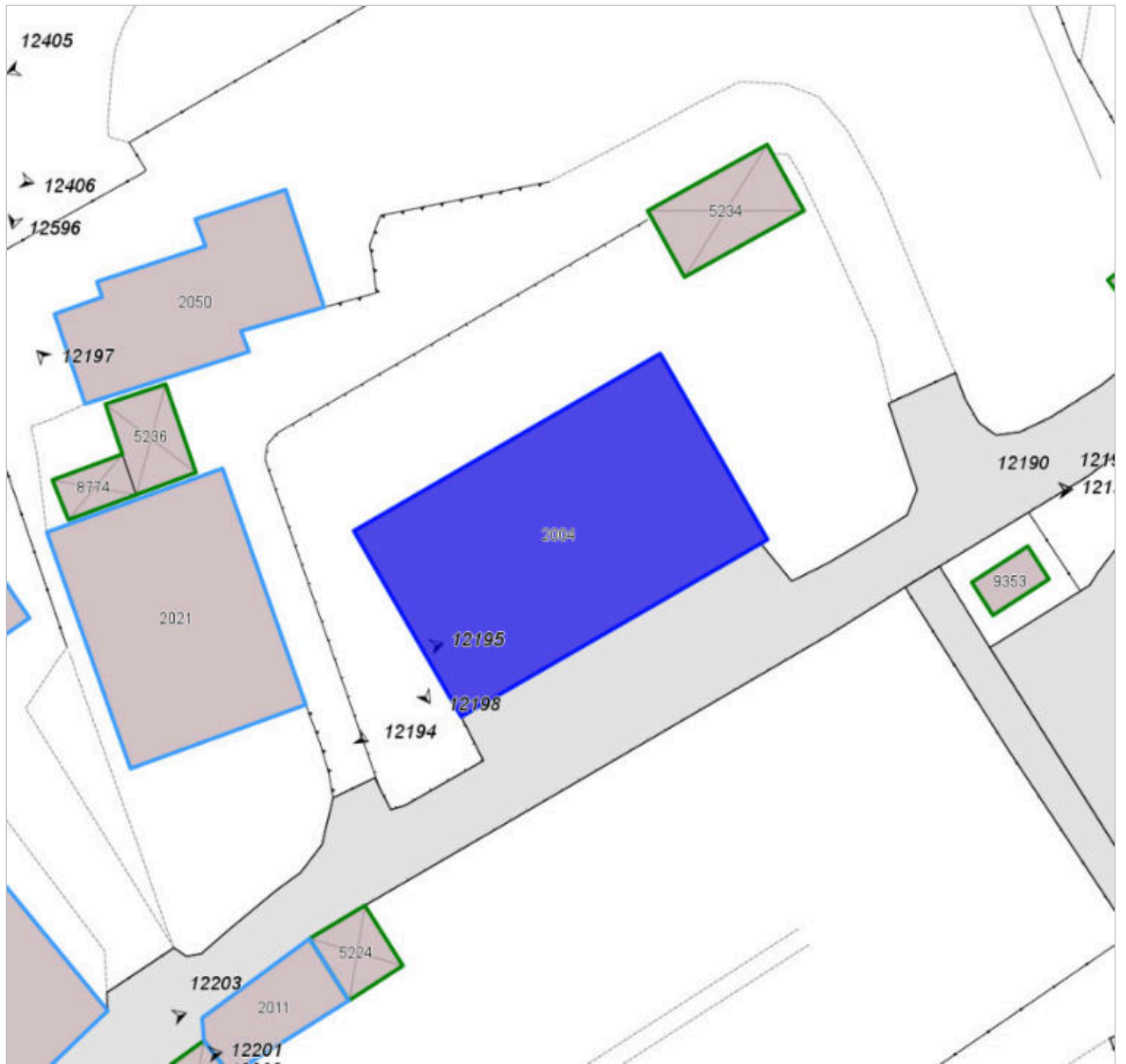


FOTO n° 12190 (edificio 109) del 22/06/2018



FOTO n° 12191 (edificio 109) del 22/06/2018



FOTO n° 12192 (edificio 109) del 22/06/2018



FOTO n° 12193 (edificio 109) del 22/06/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°578**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 108

### **Informazioni sulla Scheda**

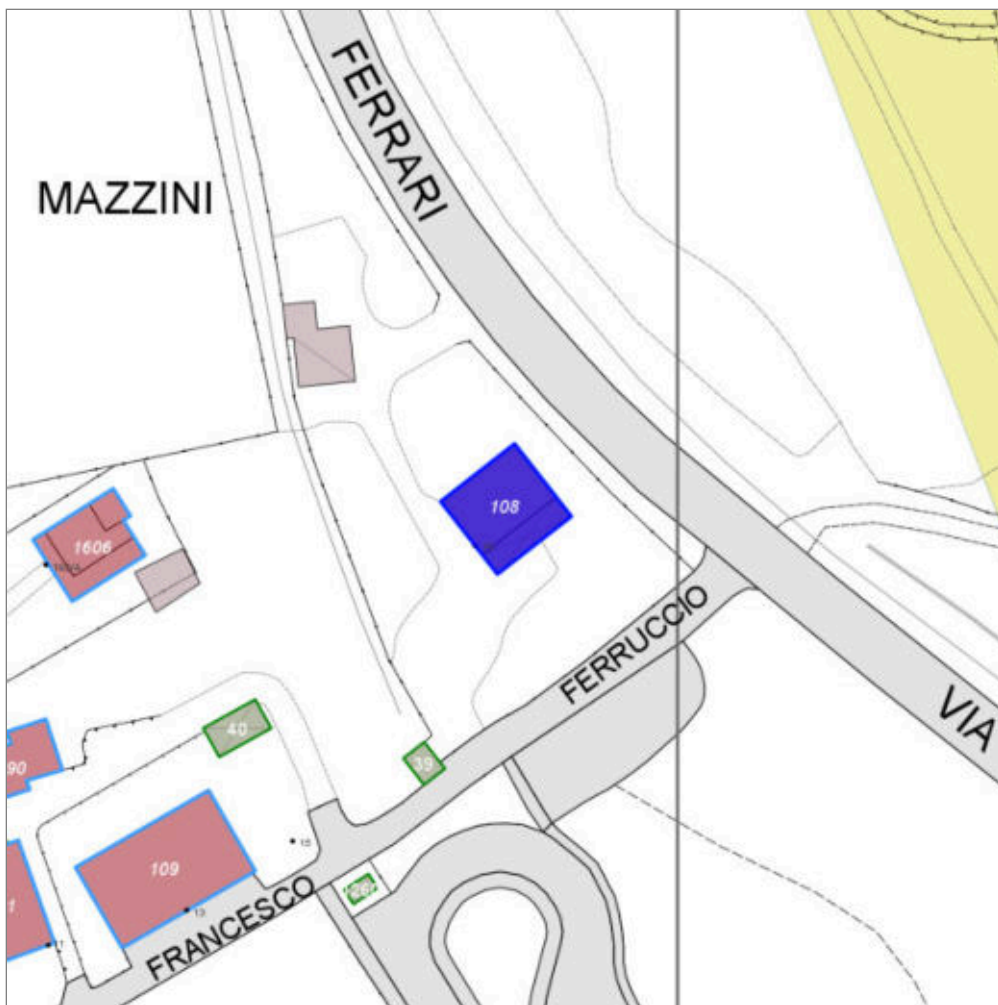
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato  
su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e  
carrabile  
Pertinenza recintata  
Aree pavimentate e giardino



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 108

### Unità volumetriche dell'Edificio 108

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3727	80	499	111.45	1		
5213	80	499	40.47	1		

### Informazioni generali e note: civico 19

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Rilievi fotografici

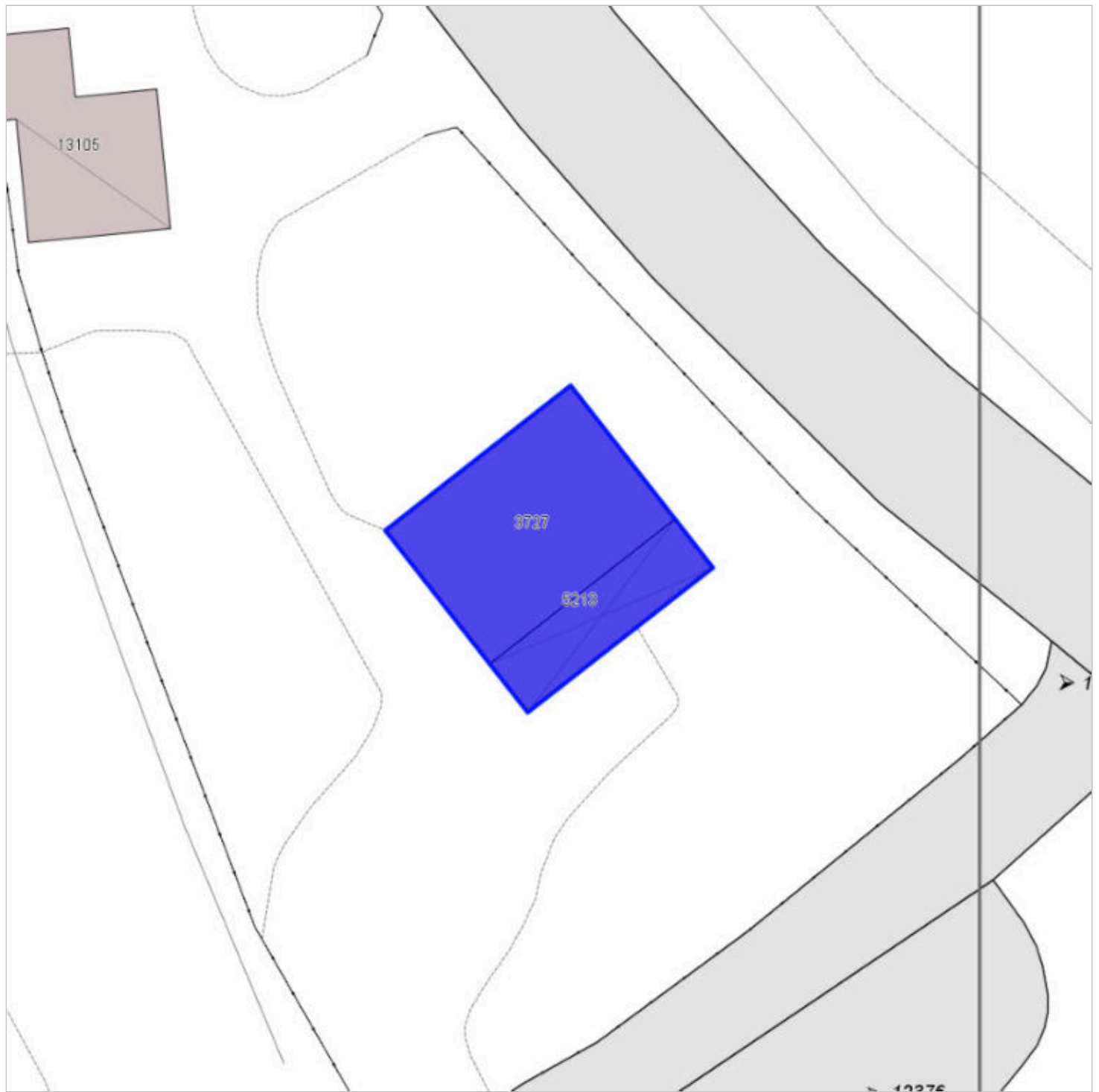


FOTO n° 12189 (edificio 108) del 22/06/2018





## Report Scheda Edifici *sintetica* N°579

Edifici associati alla Scheda: ID 1584 ID 2781

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- **Tipologia insediativa** edificio isolato  
su lotto
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale  
lungo strada-  
Pertinenza con giardino su fronte e  
retro  
Pertinenza recintata



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1584

### Unità volumetriche dell'Edificio 1584

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1932	96	11	136.75	3		presente al 1822/48
2012	96	11	106.03	2		presente al 1822/48
2016	96	11	111.8	3		presente al 1822/48
13674	96	11	20.66	3		presente al 1822/48

**Informazioni generali e****note: civico 176****Tipologia: palazzina villino plurifamiliare****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
allineamento delle aperture  
archeggiature  
scala esterna  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria delle aperture sul fronte strada  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

**Classificazione: 2****Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. L'impianto urbanistico originario, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare del fronte principale con il portone e le finestre incorniciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

---

**Informazioni sull'Edificio 2781****Non rilevabile: non visibile da strada****Informazioni generali e****note: civico 2**

## Rilievi fotografici

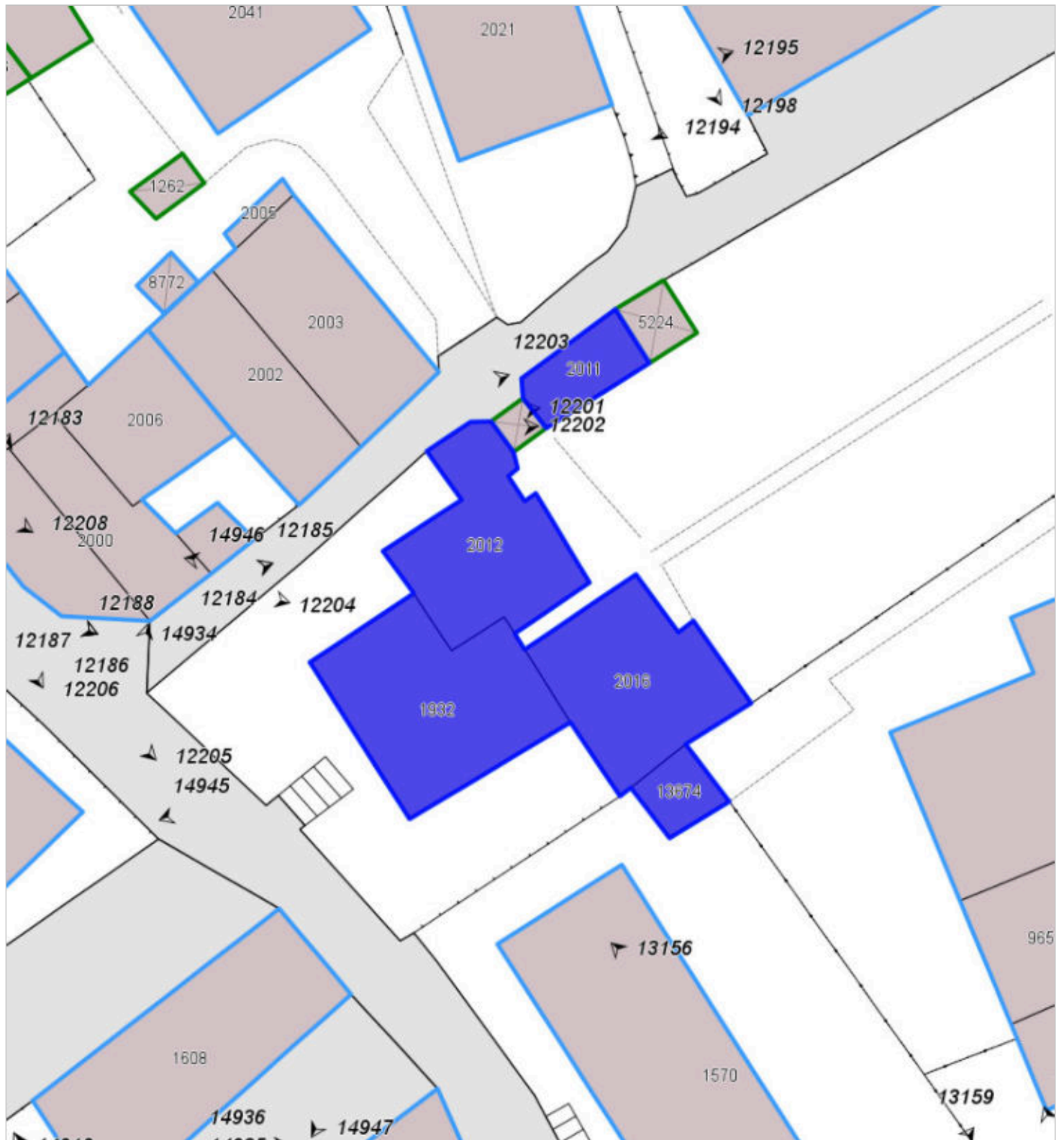


FOTO n° 14943 (edificio 1584) del 06/08/2018



FOTO n° 14944 (edificio 1584) del 06/08/2018



FOTO n° 14945 (edificio 1584) del 06/08/2018



FOTO n° 14946 (edificio 1584) del 06/08/2018



FOTO n° 14947 (edificio 1584) del 06/08/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°580**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 445

**Informazioni sulla Scheda**

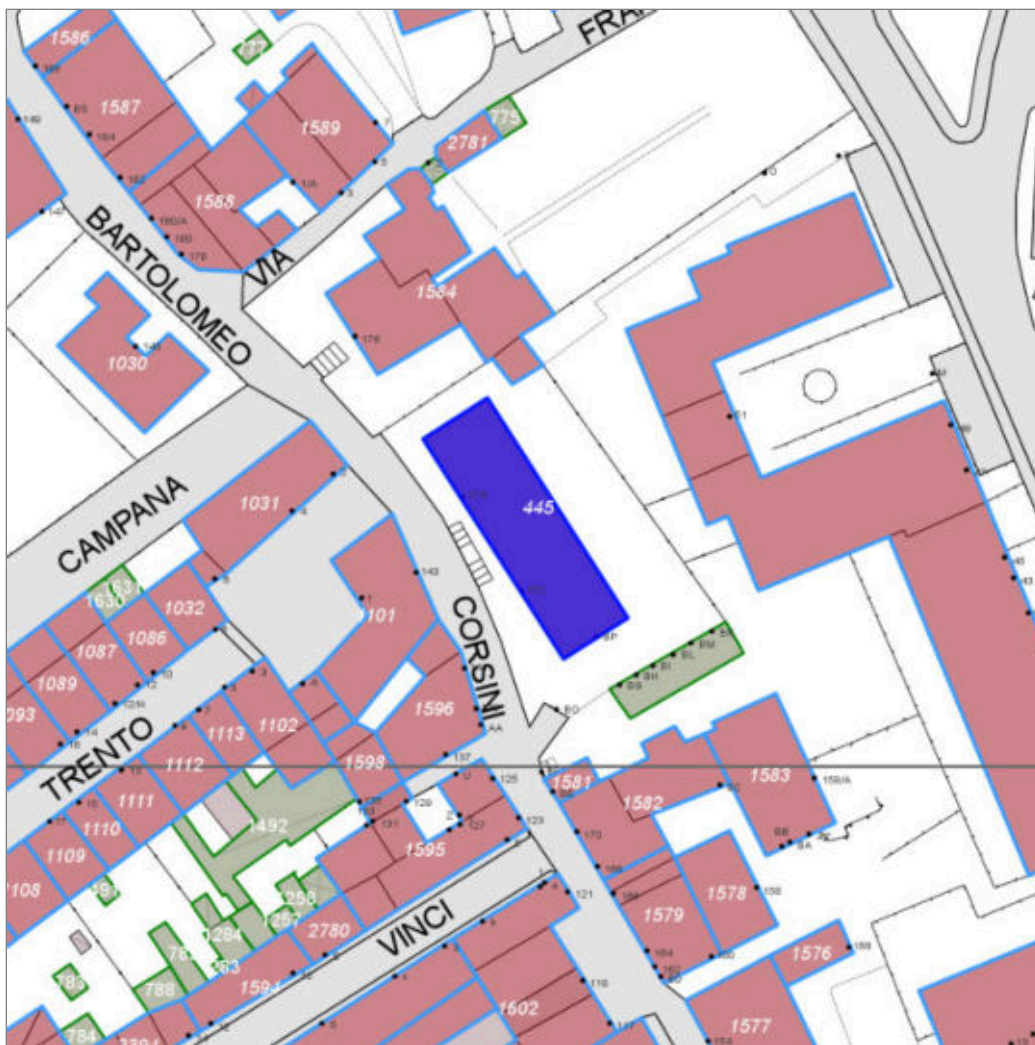
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B.  
CORSINI
- **Tipologia insediativa** edificio  
isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale e  
carrabile  
Pertinenza recintata-Aree  
pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 445

### Unità volumetriche dell'Edificio 445

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1570	96	45	323.75	3		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 174-172

**Tipologia:** edificio in linea o a torre

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 9

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**



# Rilievi fotografici

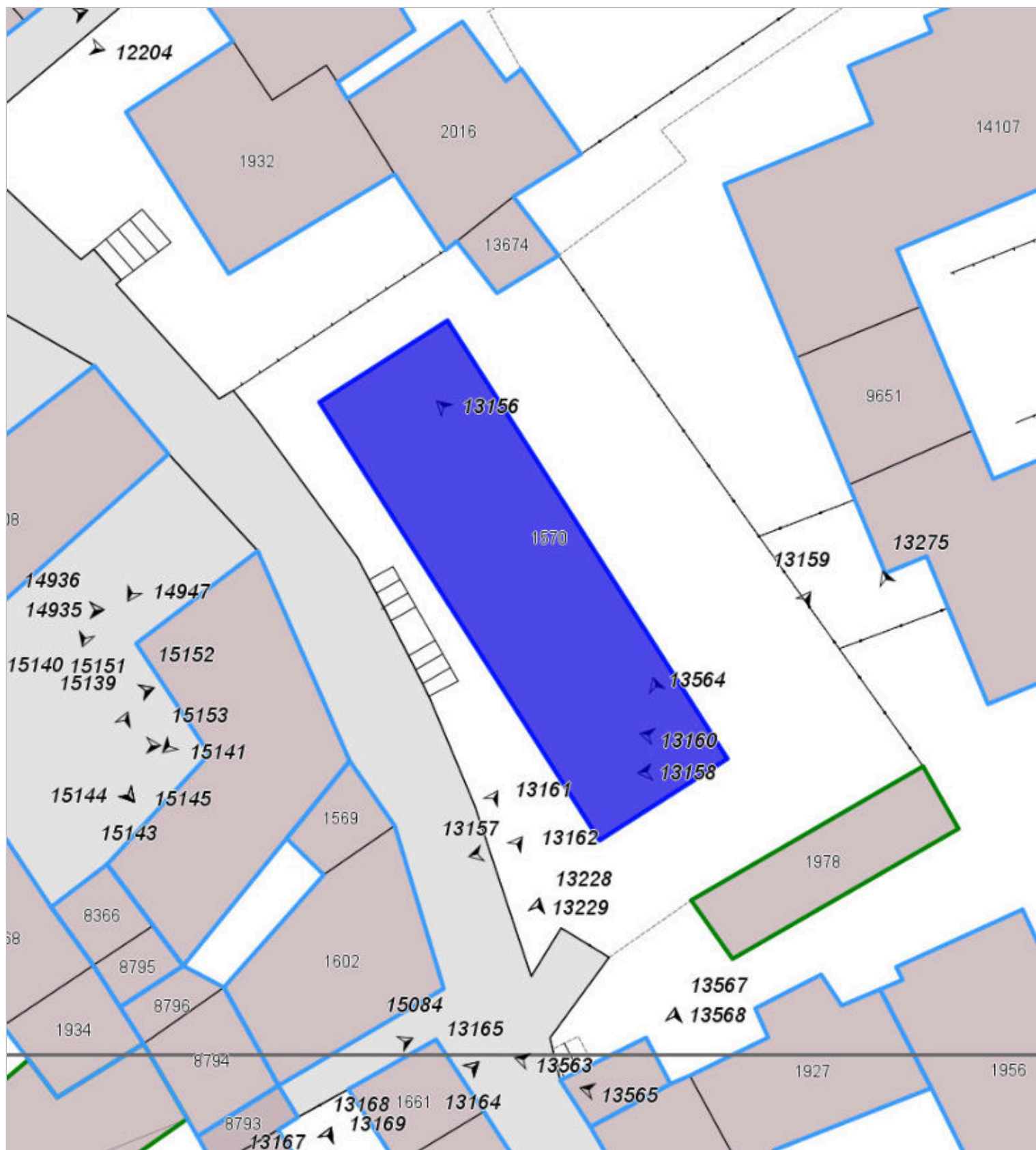


FOTO n° 13156 (edificio 445) del 27/06/2018



FOTO n° 13157 (edificio 445) del 27/06/2018



FOTO n° 13158 (edificio 445) del 27/06/2018



FOTO n° 13159 (edificio 445) del 27/06/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
Città Metropolitana di Firenze  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°581**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1232

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza con giardino sul retro-  
accesso a pertinenza da cancello pedonale su retro-

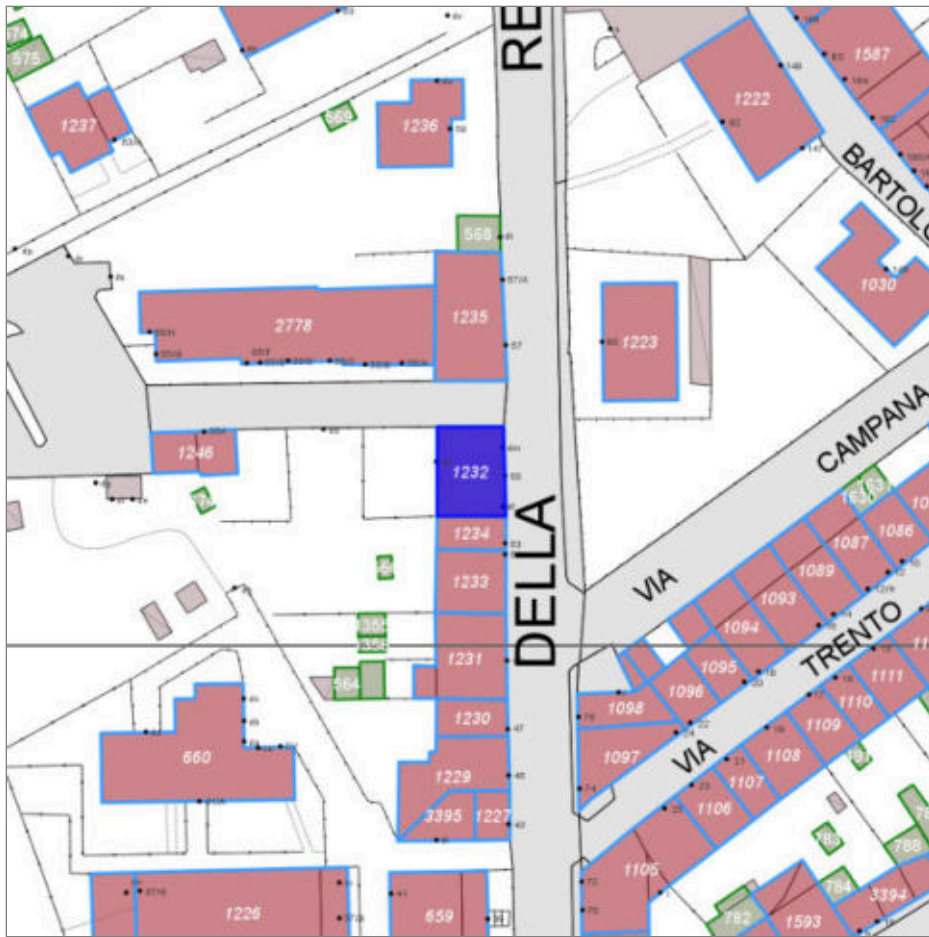
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1232

### Unità volumetriche dell'Edificio 1232

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2018	96	21	123.04	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 55

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettezioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare su V.le della Repubblica, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via Trento. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

## Rilievi fotografici

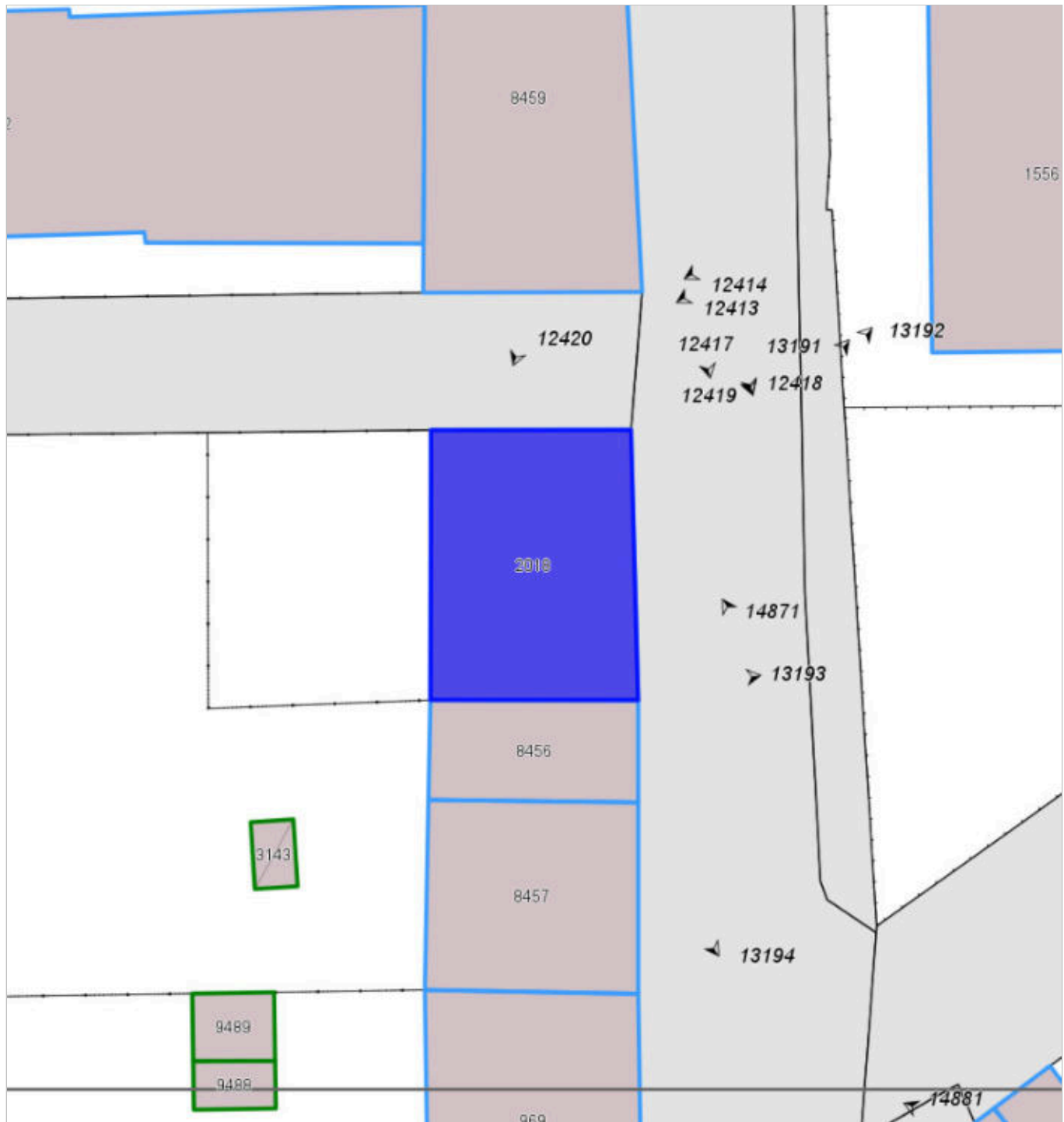


FOTO n° 13191 (edificio 1232) del 27/06/2018



FOTO n° 13192 (edificio 1232) del 27/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°582

Edifici associati alla Scheda: ID 1234

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza con giardino sul retro- accesso a pertinenza da cancello pedonale su retro-

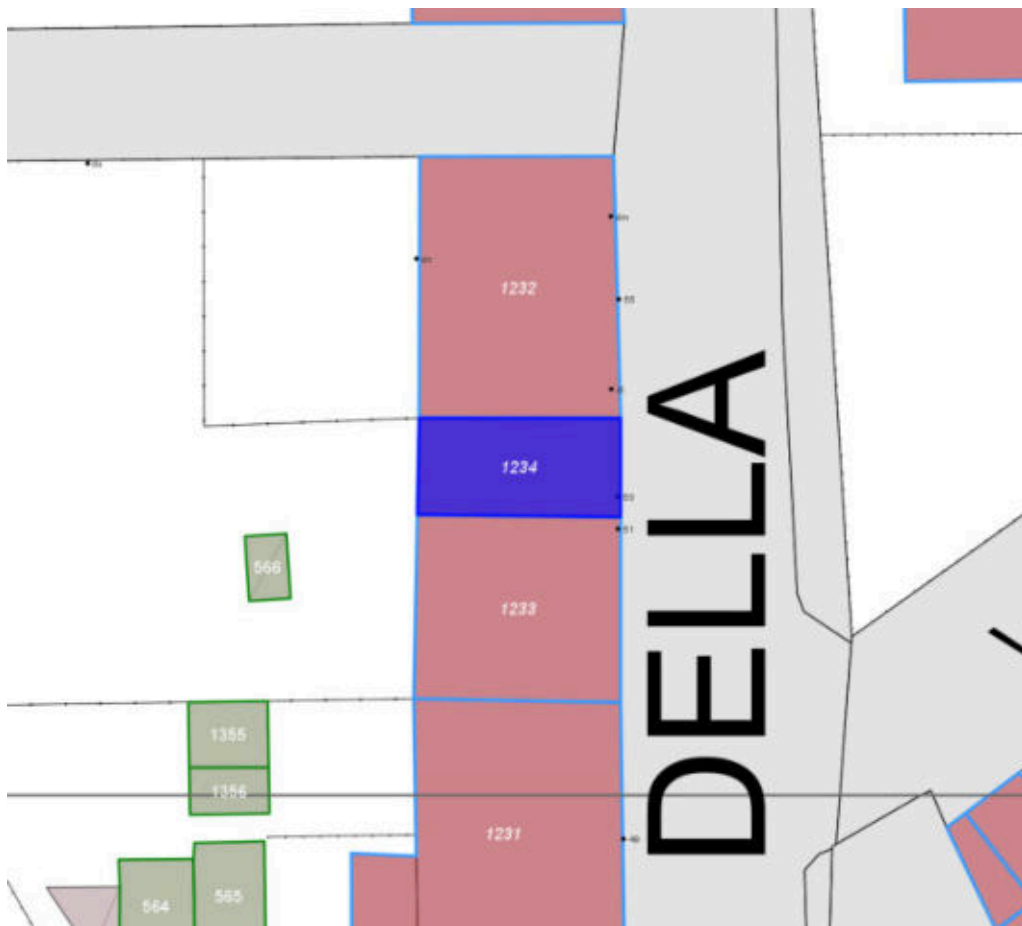
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 1234

### Unità volumetriche dell'Edificio 1234

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8456	96	23	47.06	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 53

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

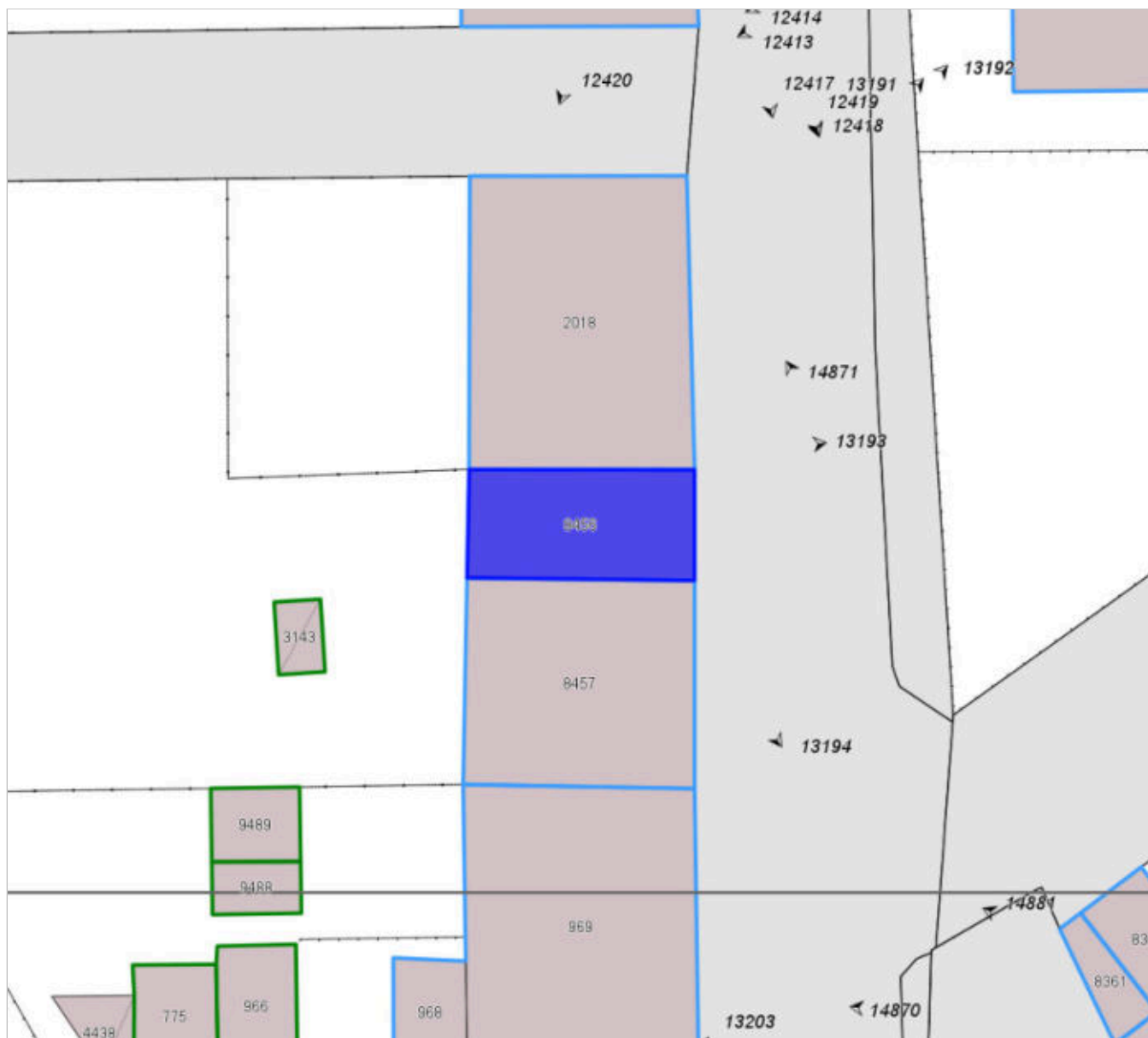
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare con il portone e le finestre incorniciati della facciata su V.le della Repubblica, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente V.le della Repubblica. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.



# Rilievi fotografici





## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°583**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1233

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza con giardino sul retro- accesso a pertinenza da cancello pedonale su retro-

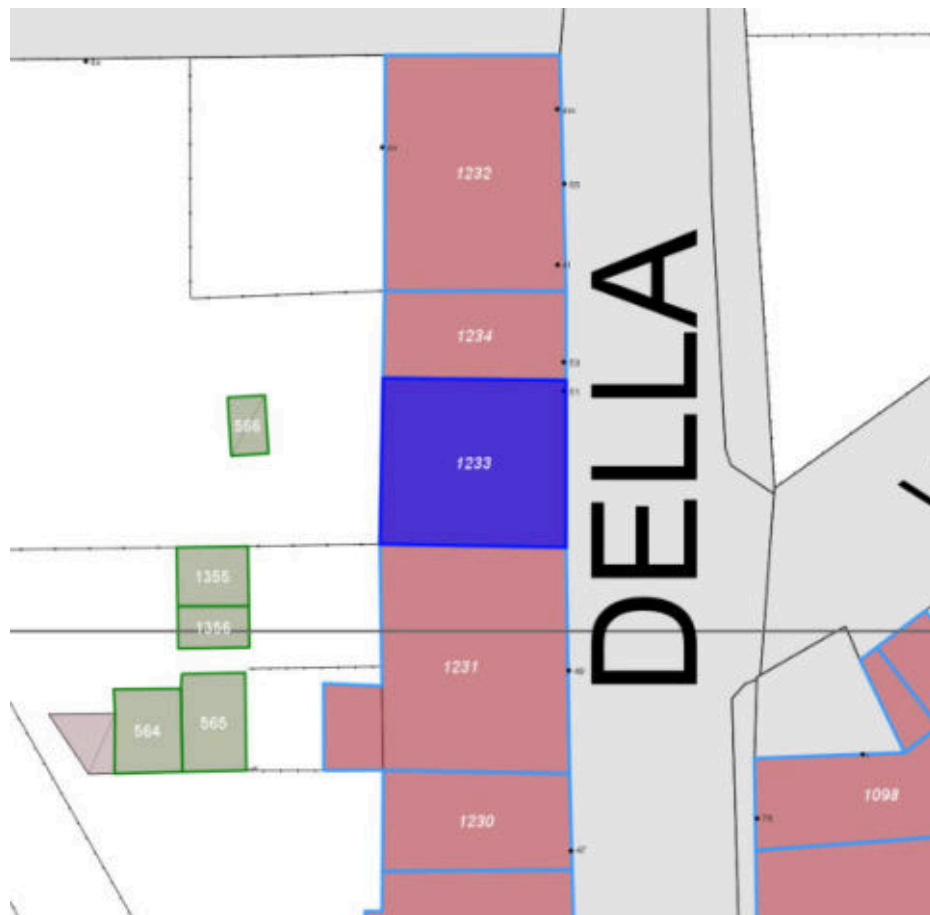
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 1233

### Unità volumetriche dell'Edificio 1233

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8457	96	25	90.11			presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 51

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

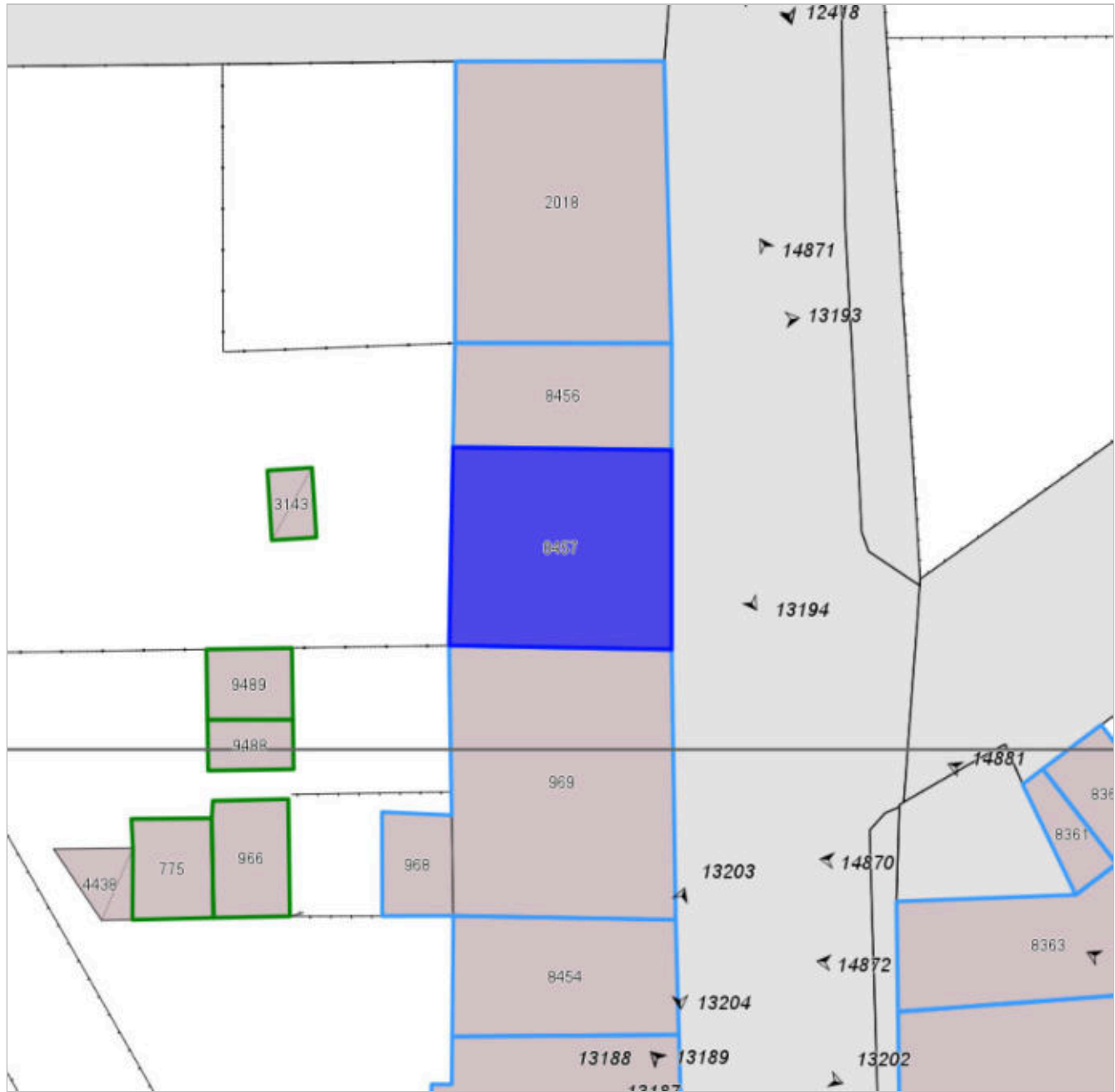
### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; sopraelevazioni

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare con il portone e le finestre incorniciati della facciata su V.le della Repubblica, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente V.le della Repubblica. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

# Rilievi fotografici





## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°584**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1231

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza con giardino sul retro-  
accesso a pertinenza da cancello pedonale su retro-

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1231

### Unità volumetriche dell'Edificio 1231

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
968	96	27	14.78	3		successivo al 1936/39
969	96	27	123.29	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 49

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare e simmetrico della facciata su V.le della Repubblica, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto lungo V.le della Repubblica.



# Rilievi fotografici

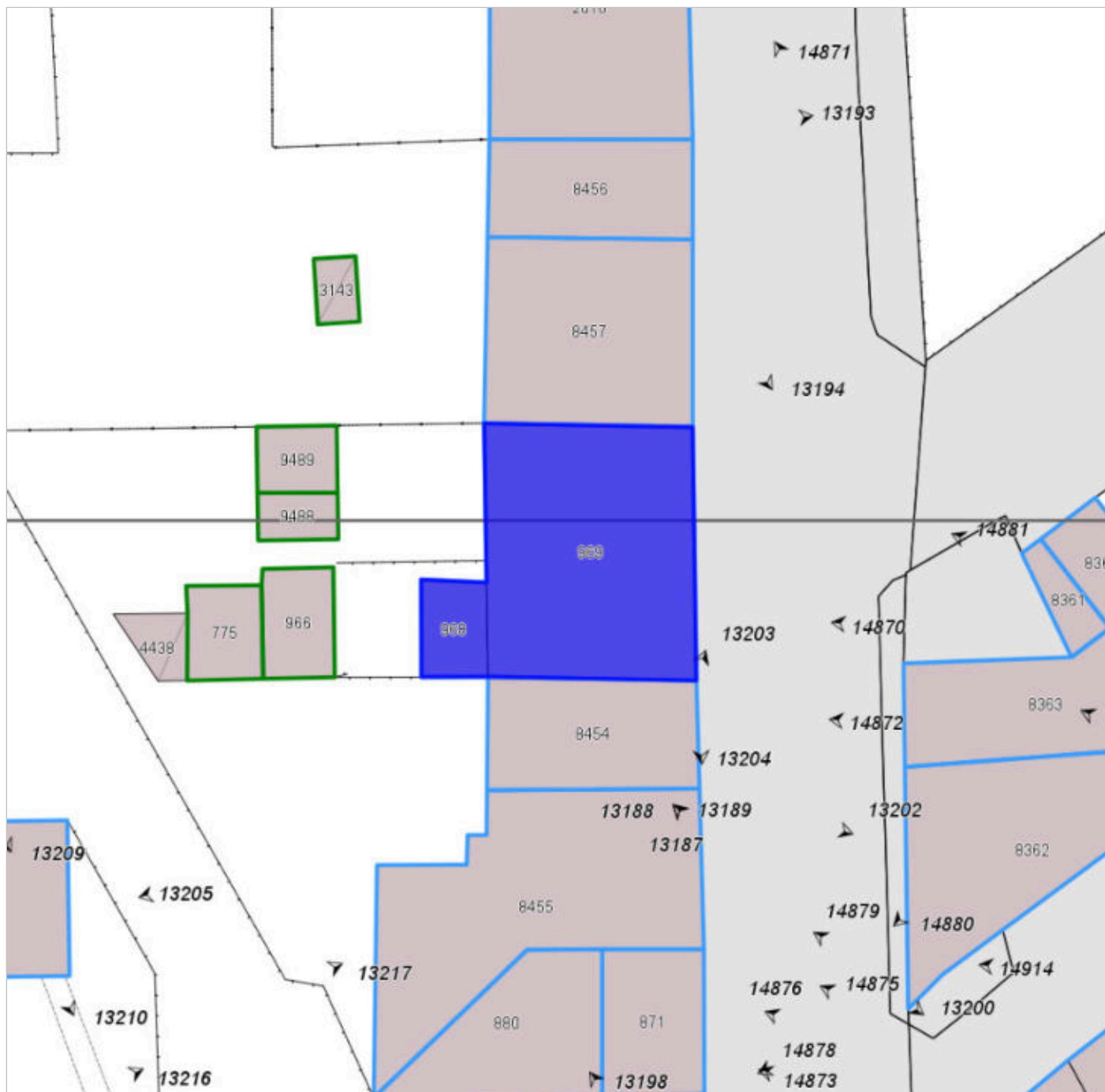


FOTO n° 13202 (edificio 1231) del 27/06/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°585**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1230

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza con giardino sul retro-  
accesso a pertinenza da cancello pedonale su retro-

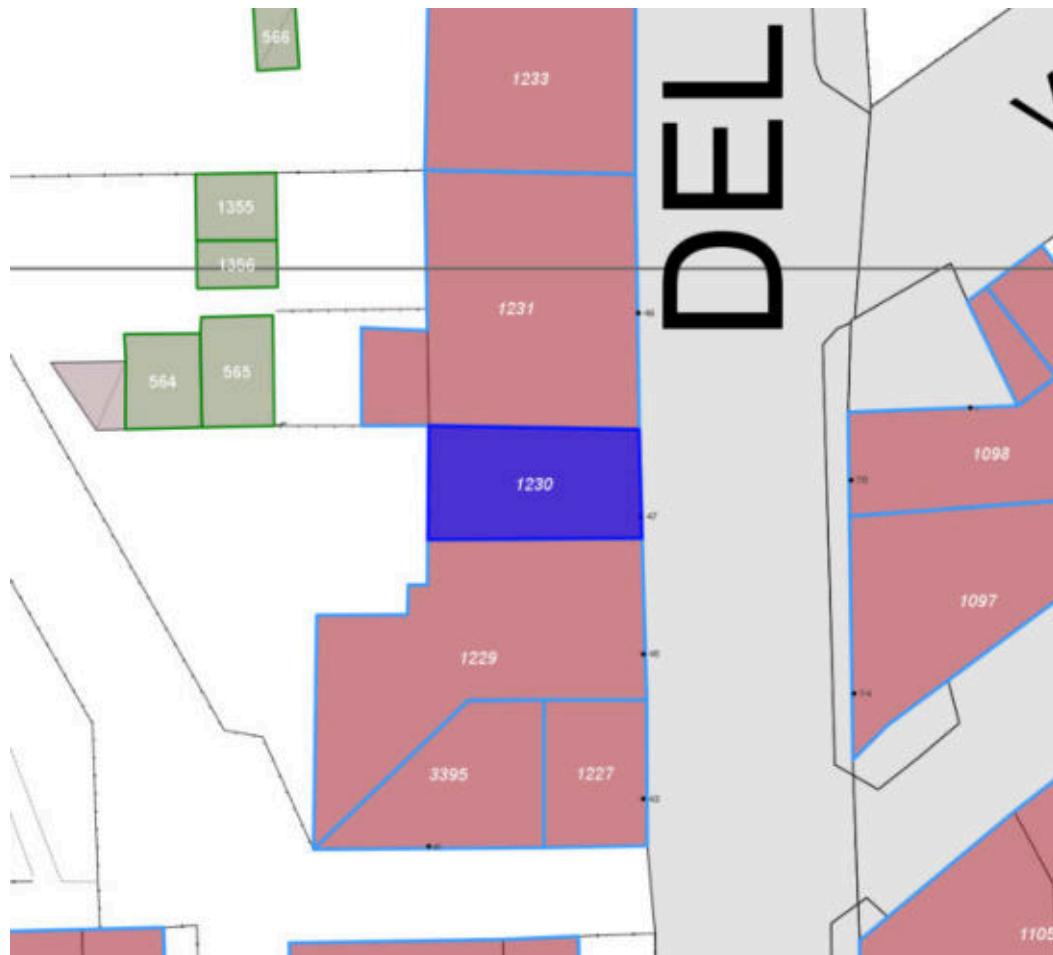
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 1230

### Unità volumetriche dell'Edificio 1230

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8454	96	29	54.29			presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico

**47**

**Tipologia: casa a schiera (antica)**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfeticazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

### Classificazione: 3

**Prescrizioni: L'impianto urbanistico originario, la facciata con l'impaginato regolare e simmetrico, con le cornici e riquadrature, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto lungo V.le della Repubblica.**

## Rilievi fotografici

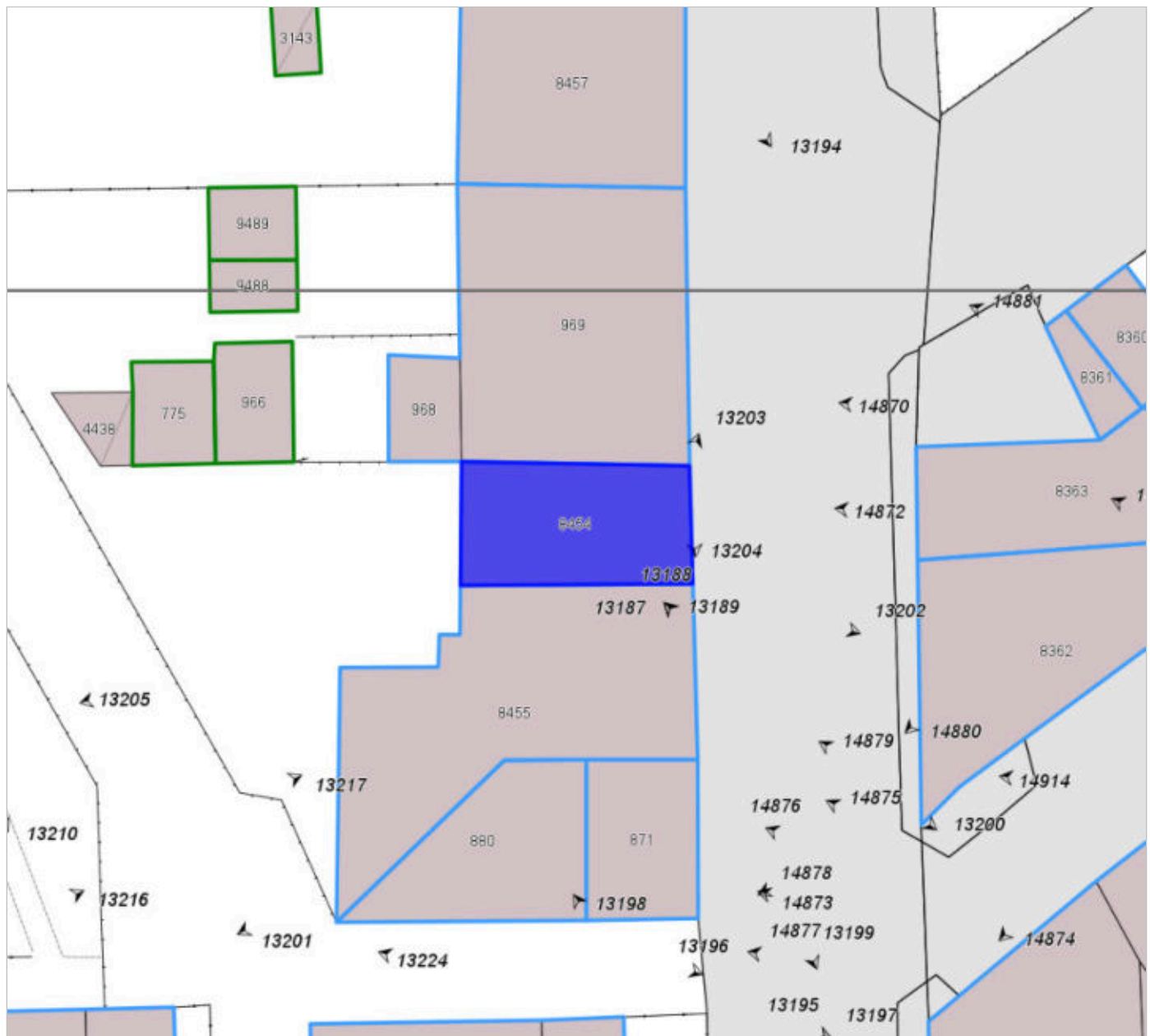


FOTO n° 13203 (edificio 1230) del 27/06/2018



FOTO n° 13204 (edificio 1230) del 27/06/2018



FOTO n° 13205 (edificio 1230) del 27/06/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°586**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1227 ID 1229 ID 3395

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza asfaltata su retro



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1227

### Unità volumetriche dell'Edificio 1227

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
871	96	30	34.73			presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: **civico 43**

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** medie

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco  
Alterazioni/elementi da segnalare: intonaco deteriorato
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione: 4**



## Informazioni sull'Edificio 1229

### Unità volumetriche dell'Edificio 1229

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8455	96	30	129.46	1	1	presente al 1936/39

#### Informazioni generali e

**note: civico 45**

**Tipologia: non classificabile**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

■ **Usi prevalente:** non rilevabile

■ **Usi standard:**

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza  
Alterazioni/elementi da segnalare: corpi in aggiunta sul retro

**Classificazione: 4**

## Informazioni sull'Edificio 3395

### Unità volumetriche dell'Edificio 3395

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
880	96	727	51.91			successivo al 1936/39

**Tipologia: capannone a schiera**

**Condizioni generali: pessime**

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Classificazione: 8**

## Rilievi fotografici

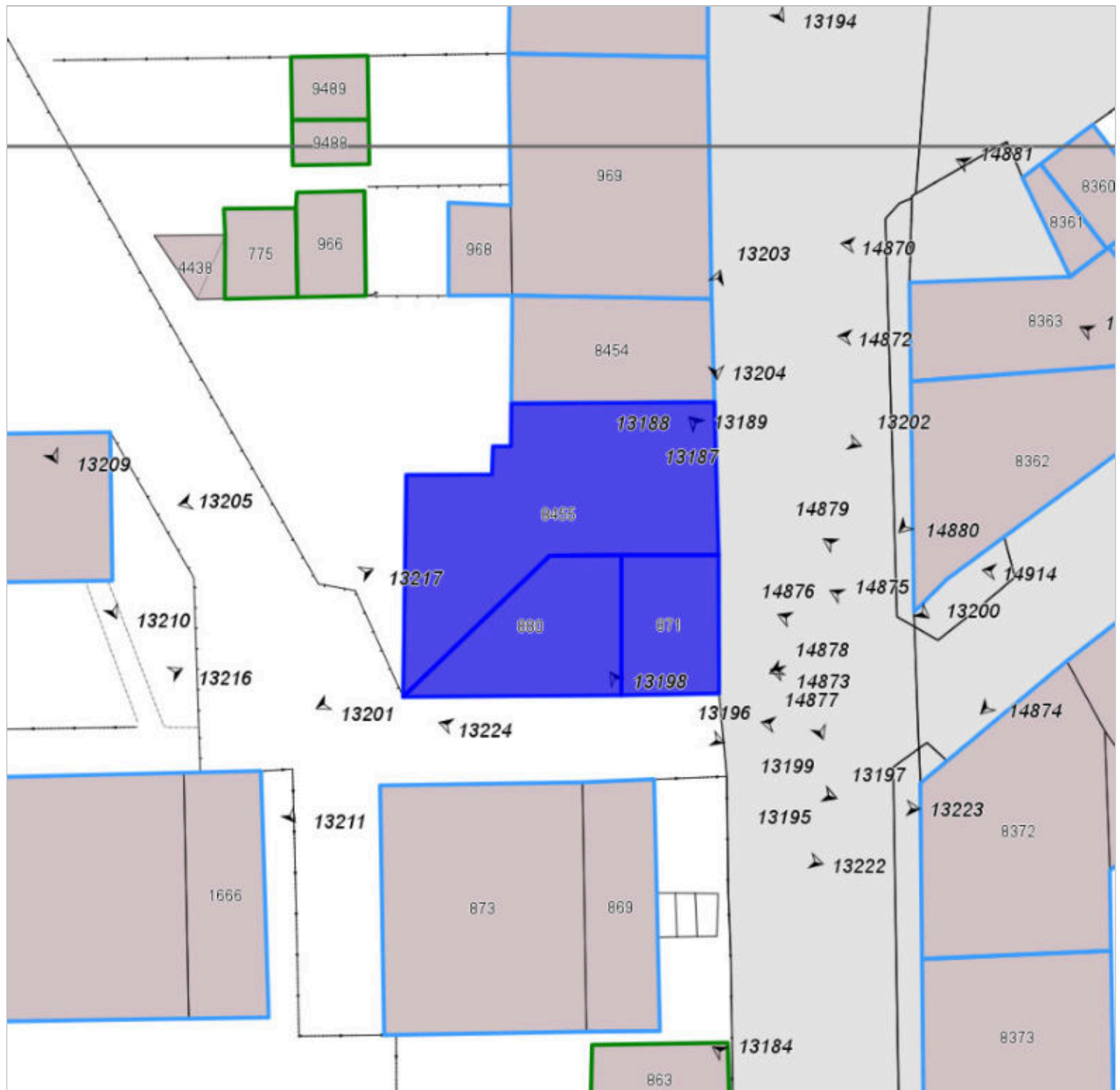


FOTO n° 13195 (edificio 1227) del 27/06/2018



FOTO n° 13196 (edificio 1227) del 27/06/2018



FOTO n° 13199 (edificio 1229) del 27/06/2018



FOTO n° 13200 (edificio 1229) del 27/06/2018



FOTO n° 13201 (edificio 1229) del 27/06/2018



FOTO n° 13197 (edificio 3395) del 27/06/2018



FOTO n° 13198 (edificio 3395) del 27/06/2018



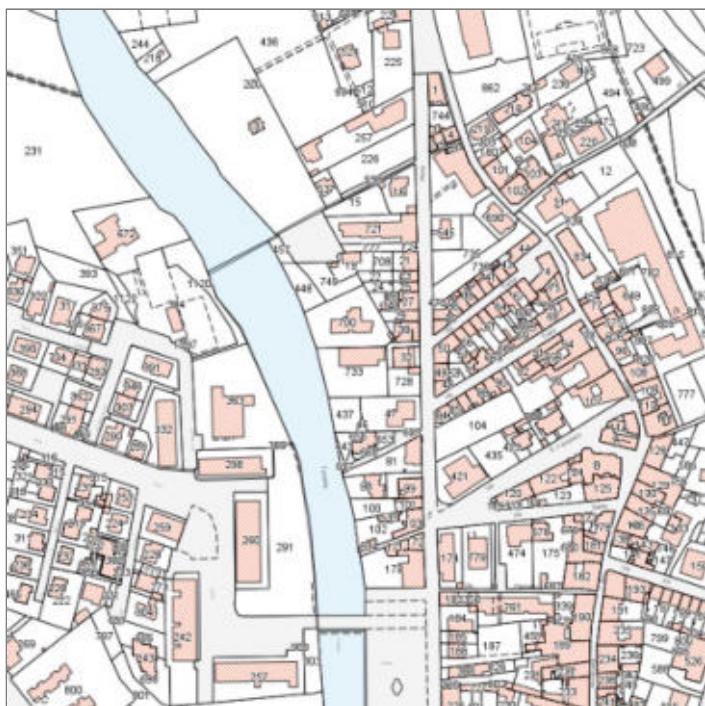
## Report Scheda Edifici *sintetica* N°588

Edifici associati alla Scheda: ID 1226

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

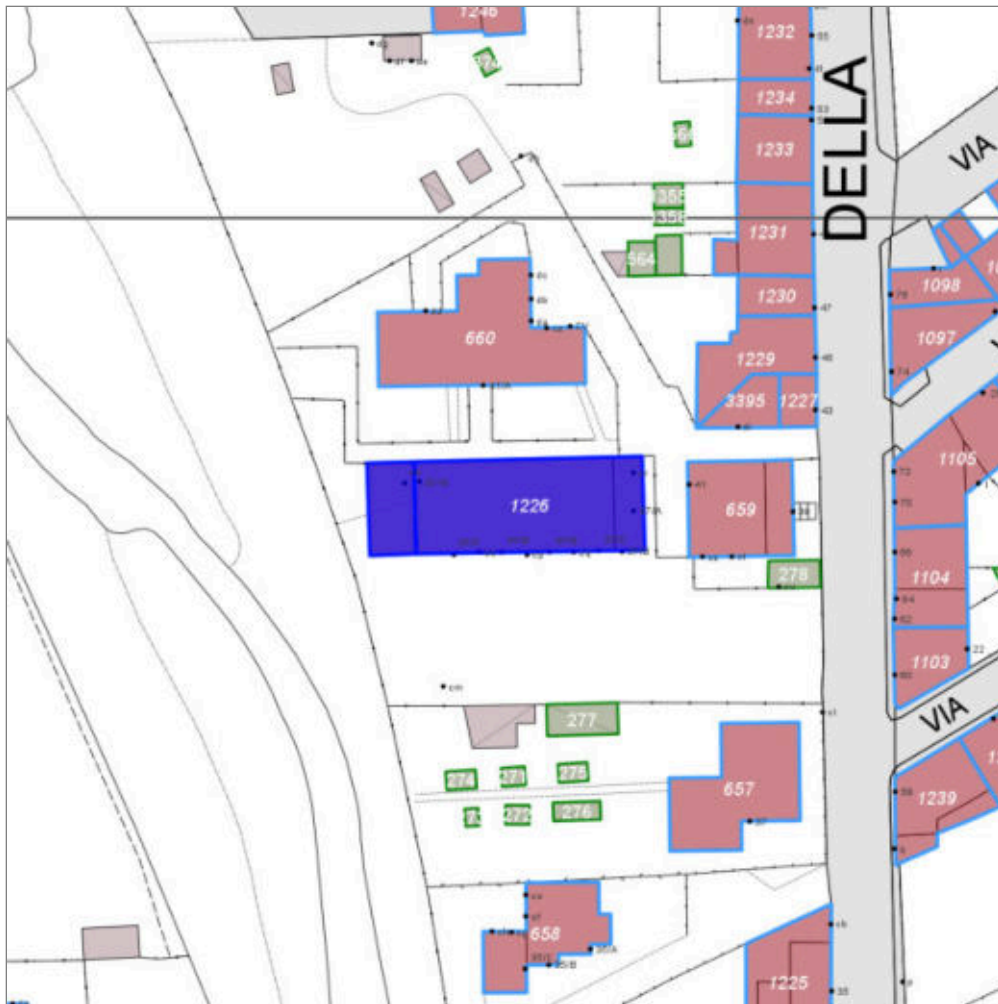
Pertinenza aperta- Parcheggi e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1226

### Unità volumetriche dell'Edificio 1226

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
751	96	733	75.65	2		successivo al 1936/39
1666	96	733	49.48	2		successivo al 1936/39
13667	96	733	324.78	2		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: civico 37a-b-c-d-e-f-g**

**Tipologia: edificio in linea o a torre**

**Condizioni generali: buone**

### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 13214 (edificio 1226) del 27/06/2018



FOTO n° 13215 (edificio 1226) del 27/06/2018



FOTO n° 13216 (edificio 1226) del 27/06/2018



FOTO n° 13217 (edificio 1226) del 27/06/2018





FOTO n° 13218 (edificio 1226) del 27/06/2018



FOTO n° 13219 (edificio 1226) del 27/06/2018



FOTO n° 13220 (edificio 1226) del 27/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°589

Edifici associati alla Scheda: ID 659

### Informazioni sulla Scheda

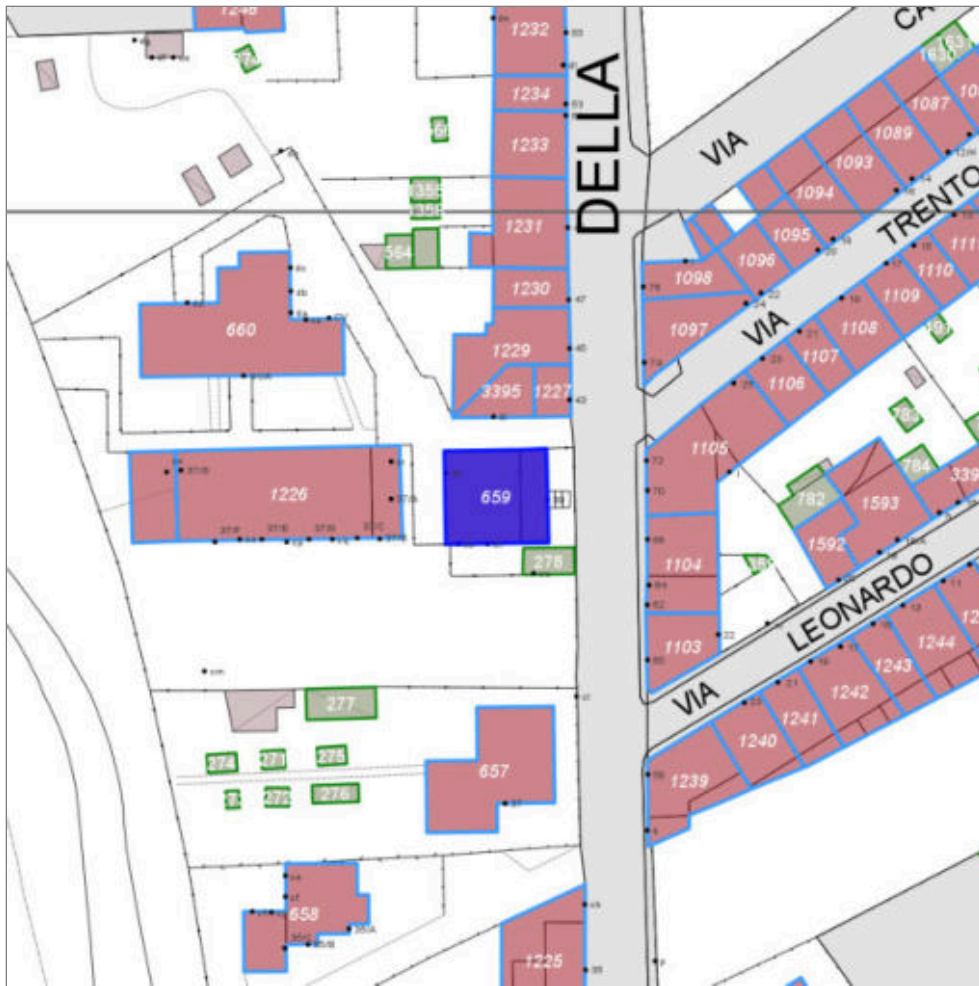
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Accessi alla pertinenza: pedonale  
Parcheggio su strada e garage  
Pertinenza recintata- in prevalenza aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 659

### Unità volumetriche dell'Edificio 659

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
869	96	32	46.52	3	1	presente al 1936/39
873	96	32	129.13	4		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 41-39

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scala in pietra scansioni e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** La tipologia edilizia, la facciata principale con l'impaginato regolare e simmetrico, le cornici e i riquadri, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

# Rilievi fotografici

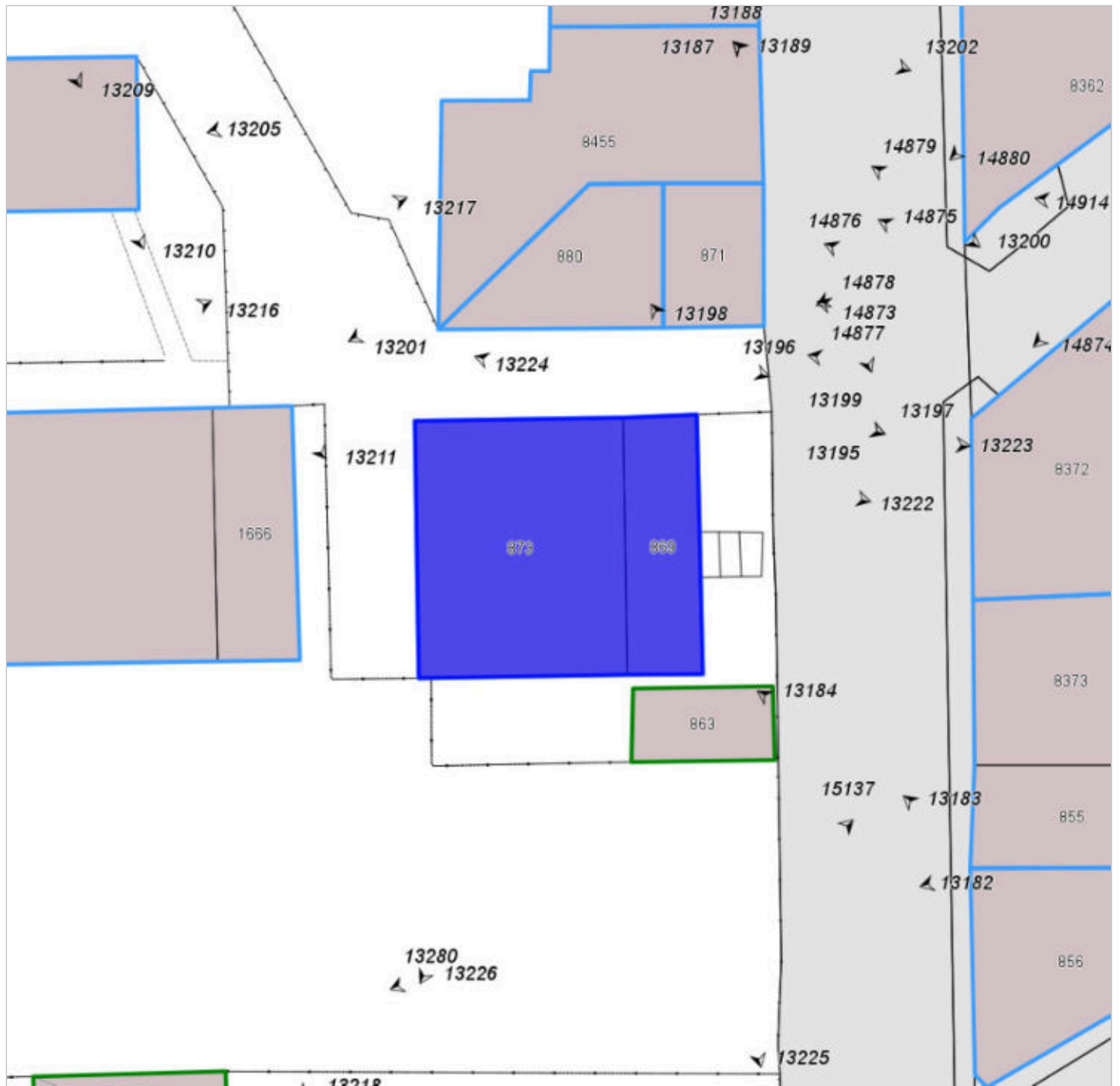


FOTO n° 13222 (edificio 659) del 27/06/2018



FOTO n° 13223 (edificio 659) del 27/06/2018



FOTO n° 13224 (edificio 659) del 27/06/2018



FOTO n° 13225 (edificio 659) del 27/06/2018



FOTO n° 13226 (edificio 659) del 27/06/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°590

Edifici associati alla Scheda: ID 1097

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Senza pertinenza

Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)

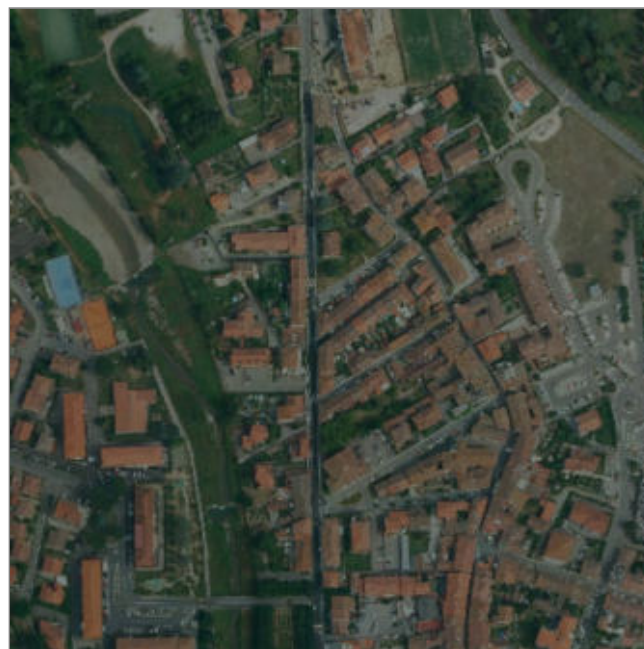
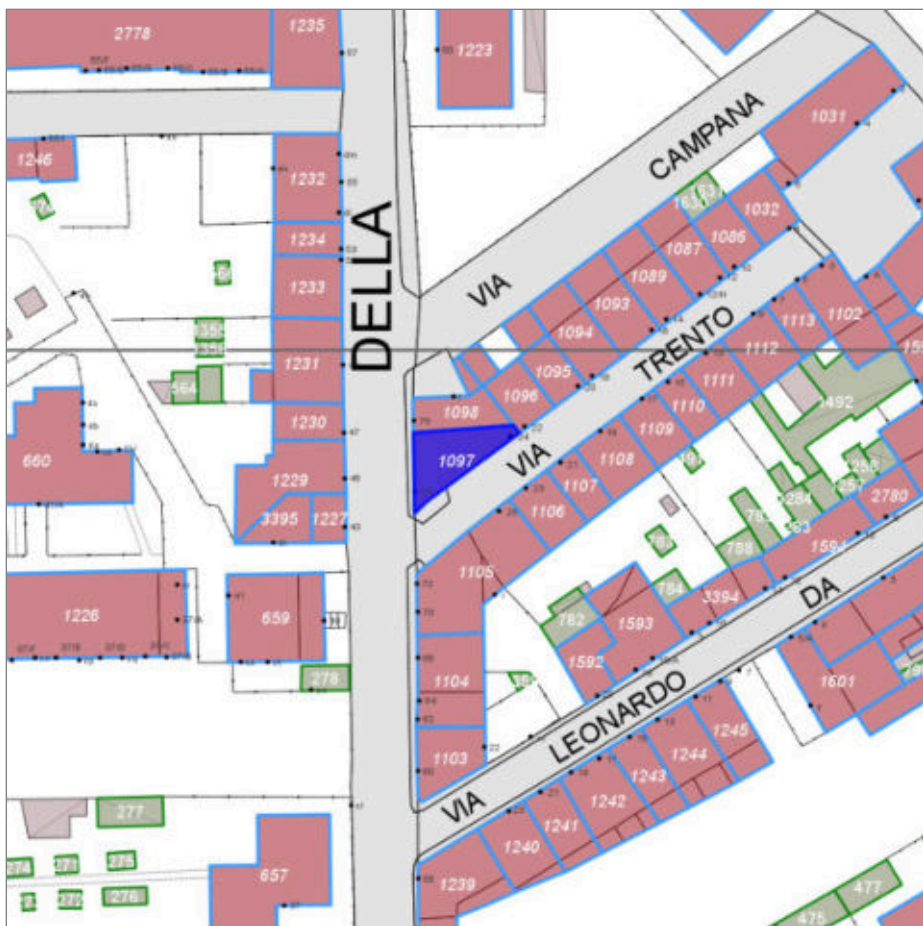


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1097

### Unità volumetriche dell'Edificio 1097

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8362	96	33	94.92	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 74

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
allineamento delle aperture  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti; corpi aperti in oggetto, balconi

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato simmetrico e regolare della facciata su via della Repubblica, l'allineamento delle aperture sui fronti stradali, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non è consentito la modifica della linea di gronda dei prospetti fronte strada.



# Rilievi fotografici

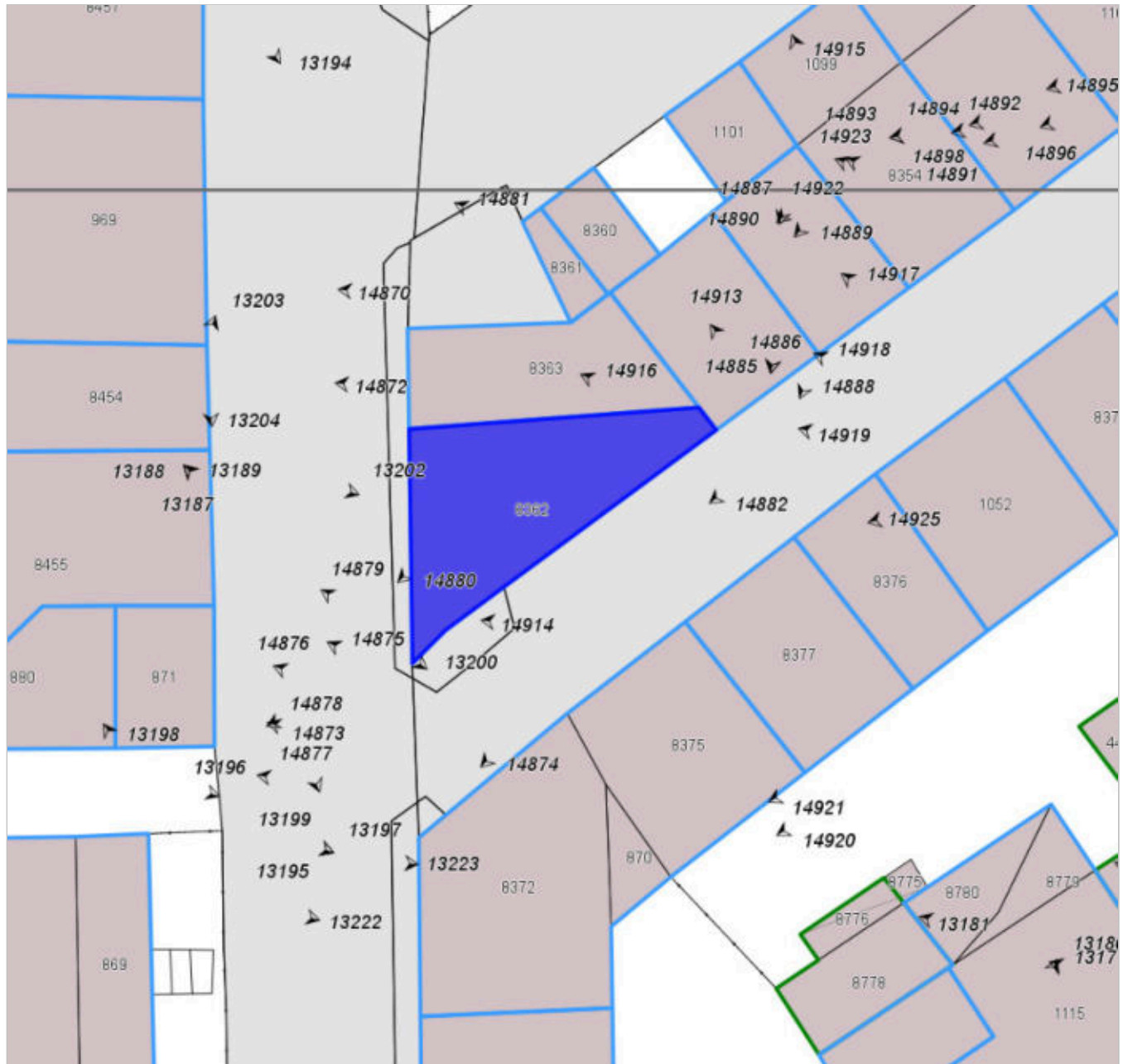


FOTO n° 14872 (edificio 1097) del 06/08/2018



FOTO n° 14873 (edificio 1097) del 06/08/2018



FOTO n° 14874 (edificio 1097) del 06/08/2018



FOTO n° 14880 (edificio 1097) del 06/08/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°591**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1098

### **Informazioni sulla Scheda**

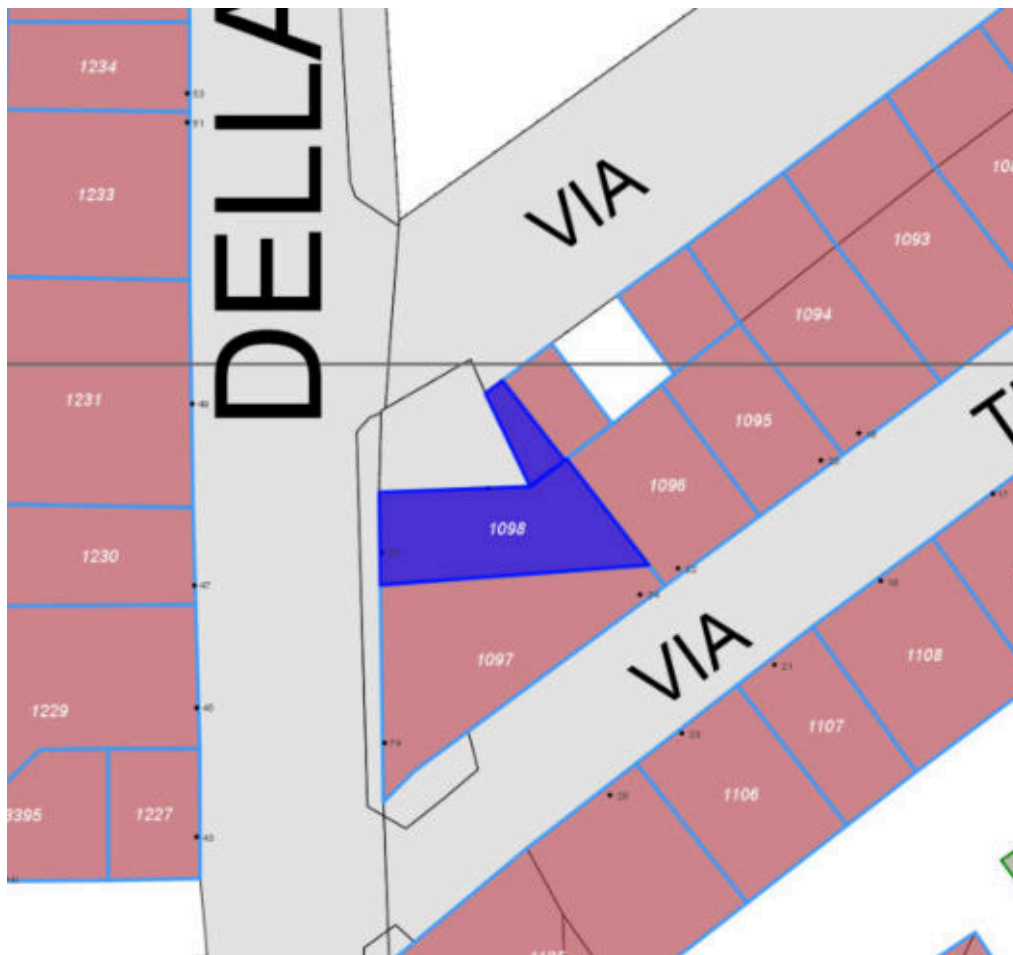
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza recintata- area pavimentata con accesso a pertinenza da cancello pedonale  
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 1098

### Unità volumetriche dell'Edificio 1098

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8361	96	34	9.46	1		presente al 1936/39
8363	96	34	63.09	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 76

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti

### Classificazione: 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare della facciata su via della repubblica, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Non é consentita la modifica della linea di gronda su via della Repubblica.

## Rilievi fotografici

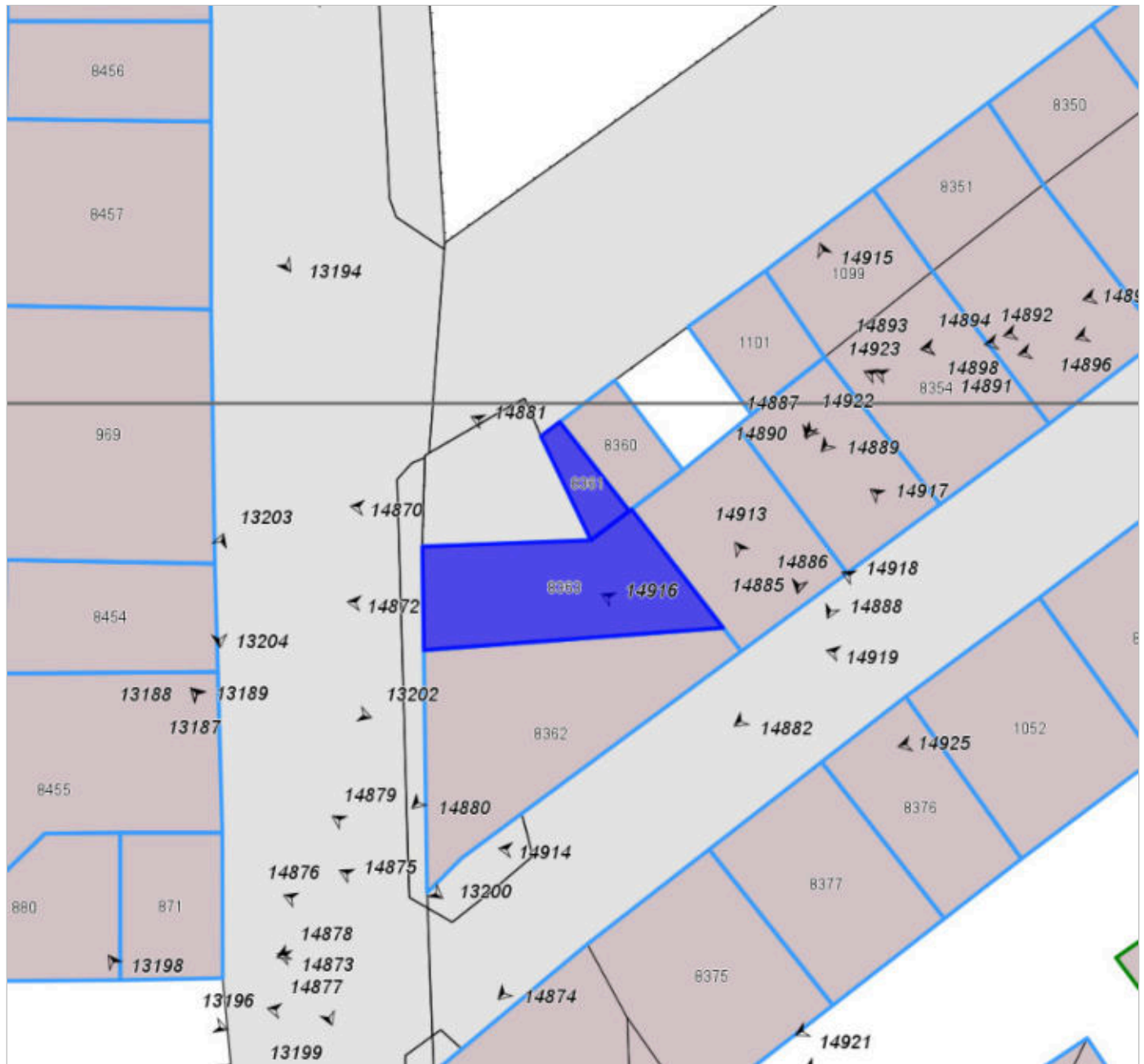


FOTO n° 14870 (edificio 1098) del 06/08/2018



FOTO n° 14871 (edificio 1098) del 06/08/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°592

Edifici associati alla Scheda: ID 1096

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza recintata- area pavimentata con accesso a pertinenza da cancello pedonale su retro  
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1096

### Unità volumetriche dell'Edificio 1096

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8358	96	36	55.8	2		presente al 1936/39
8360	96	36	17.85	1		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 22

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza  
Alterazioni/elementi da segnalare: corpi chiusi sul retro

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare della facciata su via Trento, sono elementi di valore per l'edificio.



## Rilievi fotografici

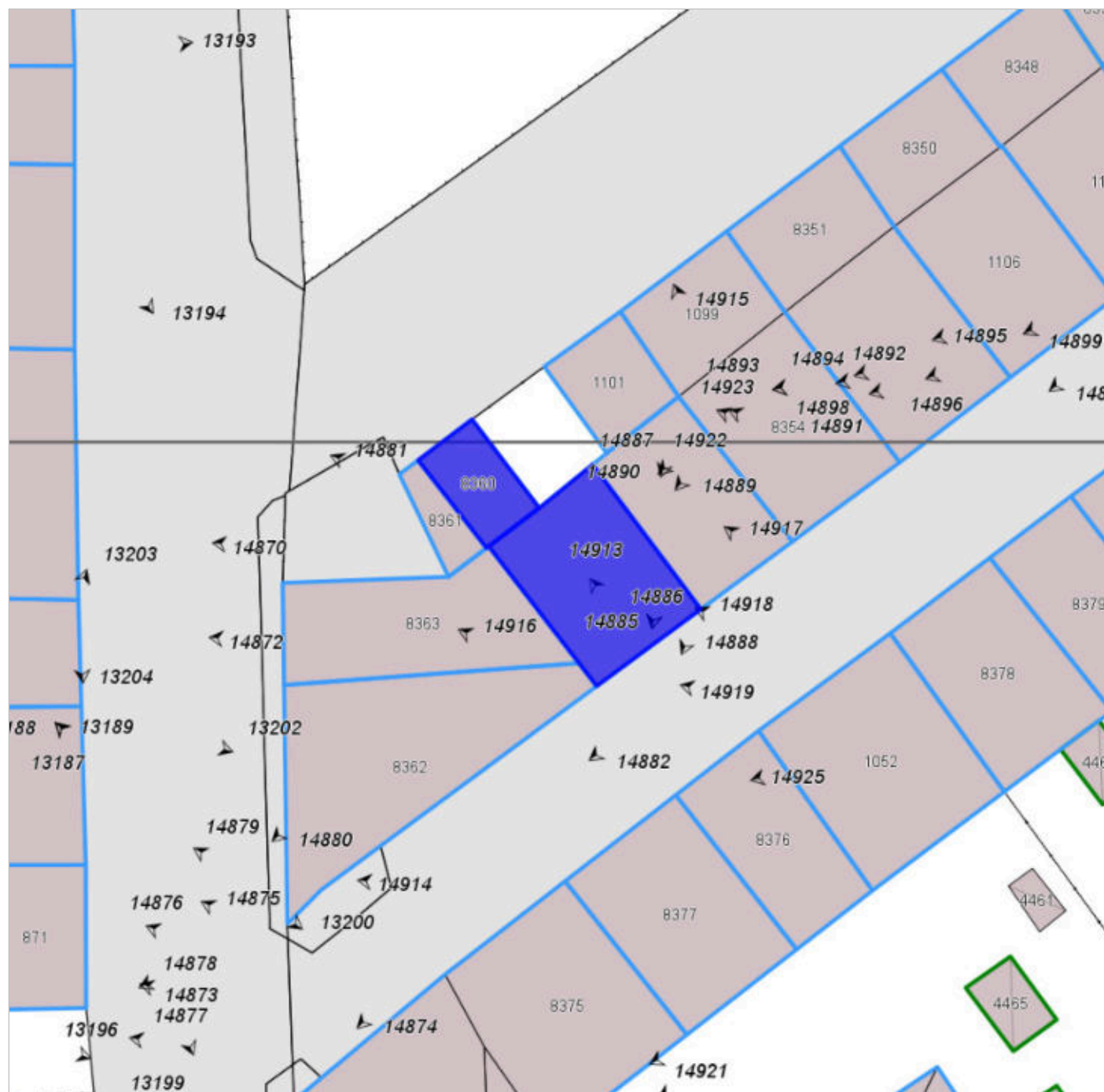


FOTO n° 14881 (edificio 1096) del 06/08/2018



FOTO n° 14882 (edificio 1096) del 06/08/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°593**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1095

### **Informazioni sulla Scheda**

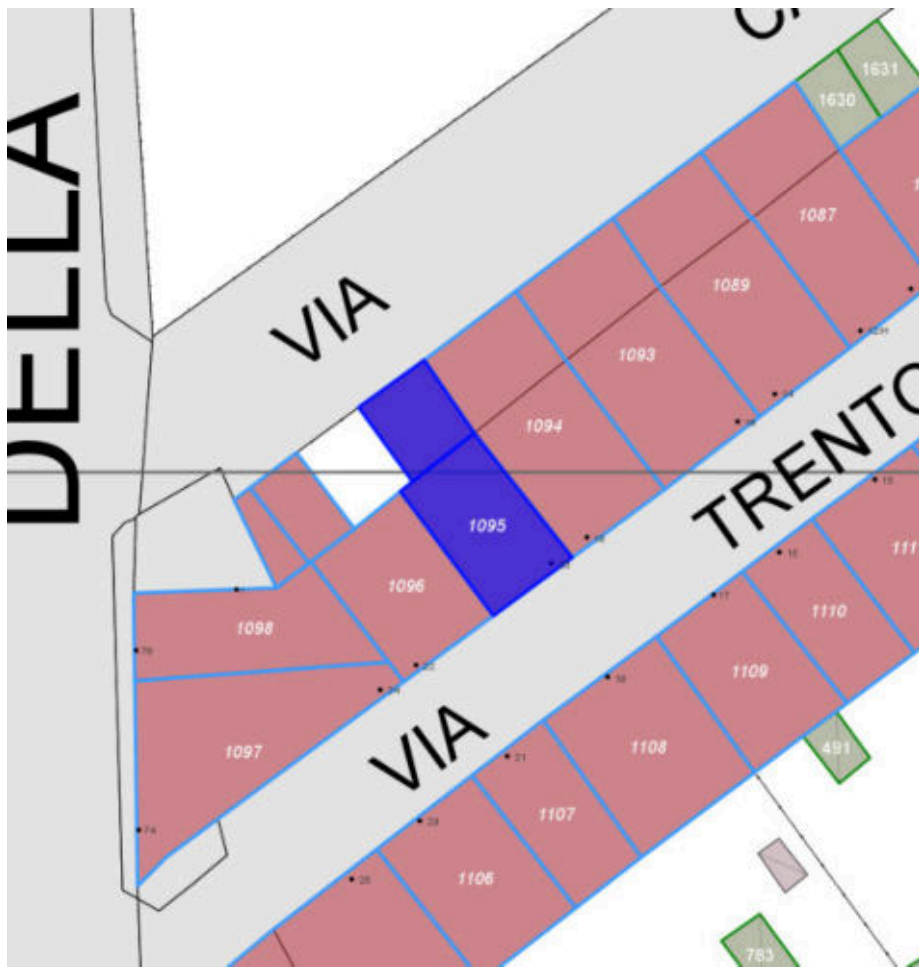
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza recintata  
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 1095

### Unità volumetriche dell'Edificio 1095

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1101	96	37	23.26	1		presente al 1936/39
8356	96	37	48.8	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 20

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza  
Alterazioni/elementi da segnalare: corpi chiusi sul retro

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare della facciata su via Trento, sono elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

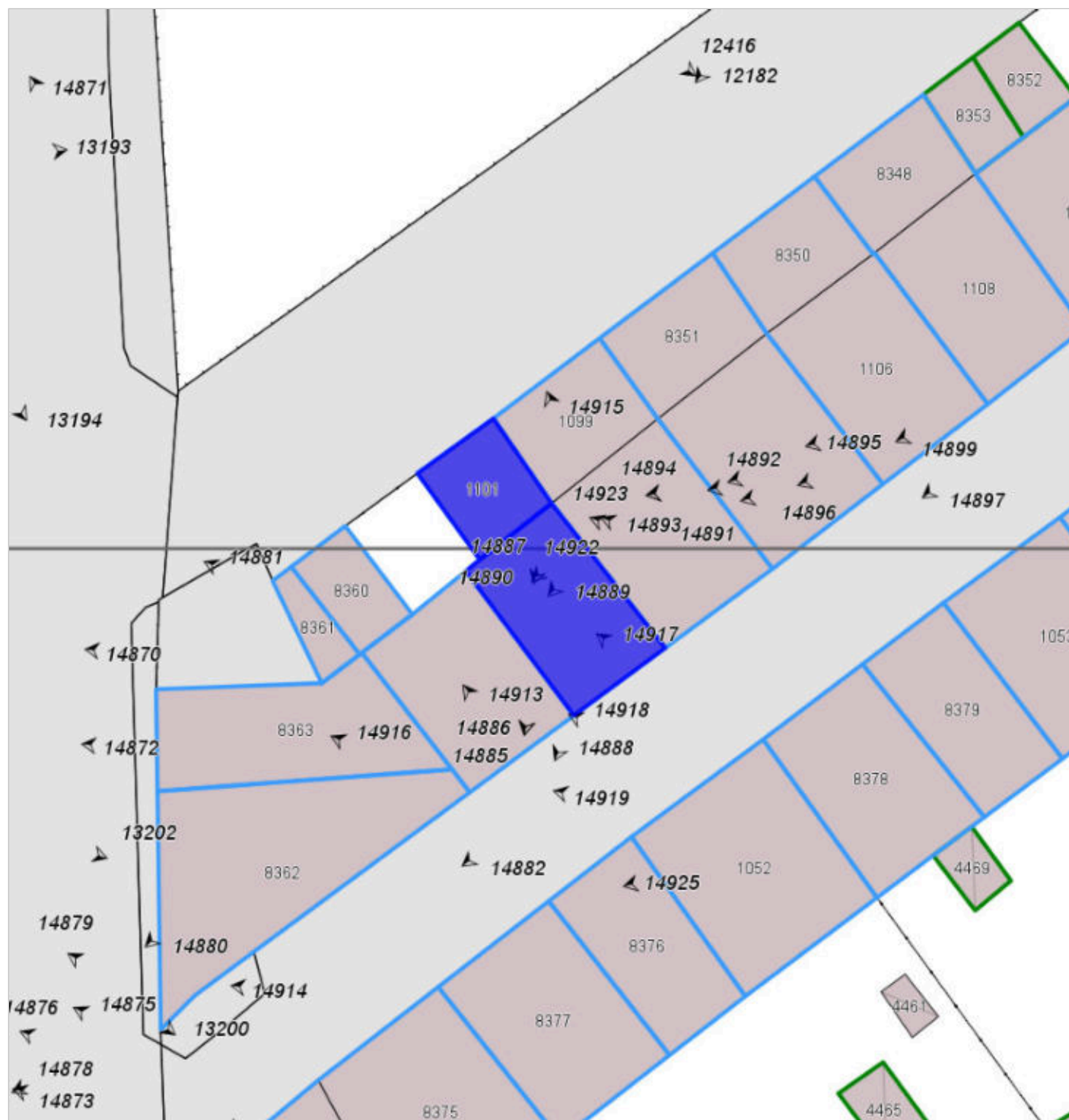


FOTO n° 14885 (edificio 1095) del 06/08/2018



FOTO n° 14886 (edificio 1095) del 06/08/2018

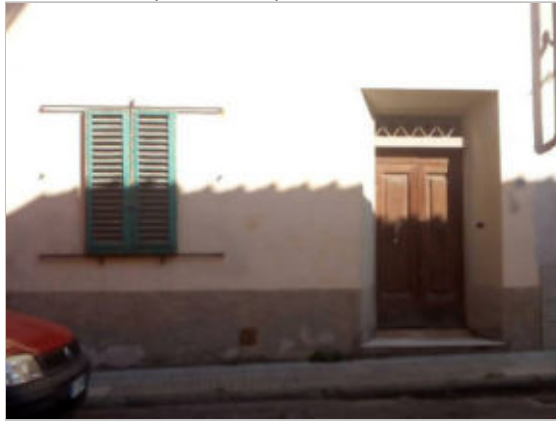


FOTO n° 14887 (edificio 1095) del 06/08/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°594

Edifici associati alla Scheda: ID 1094

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Senza pertinenza- accesso pedonale su retro  
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 1094

### Unità volumetriche dell'Edificio 1094

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1099	96	38	32.59	1		presente al 1936/39
8354	96	38	60.16	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 18

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare della facciata su via Trento, sono elementi di valore per l'edificio.



## Rilievi fotografici

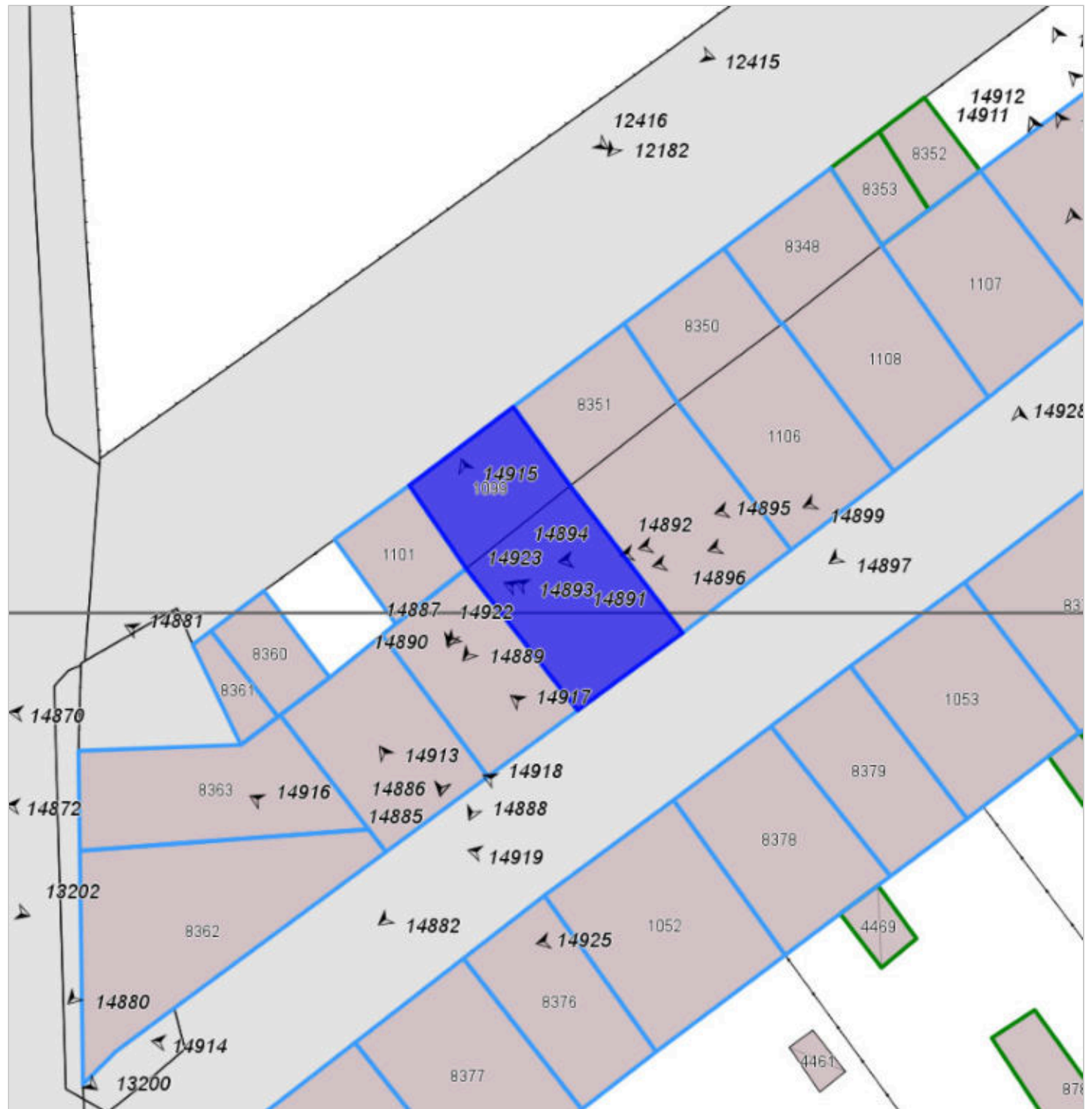


FOTO n° 14888 (edificio 1094) del 06/08/2018



FOTO n° 14889 (edificio 1094) del 06/08/2018



FOTO n° 14890 (edificio 1094) del 06/08/2018



## **Report Scheda Edifici *sintetica* N°595**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1093

### **Informazioni sulla Scheda**

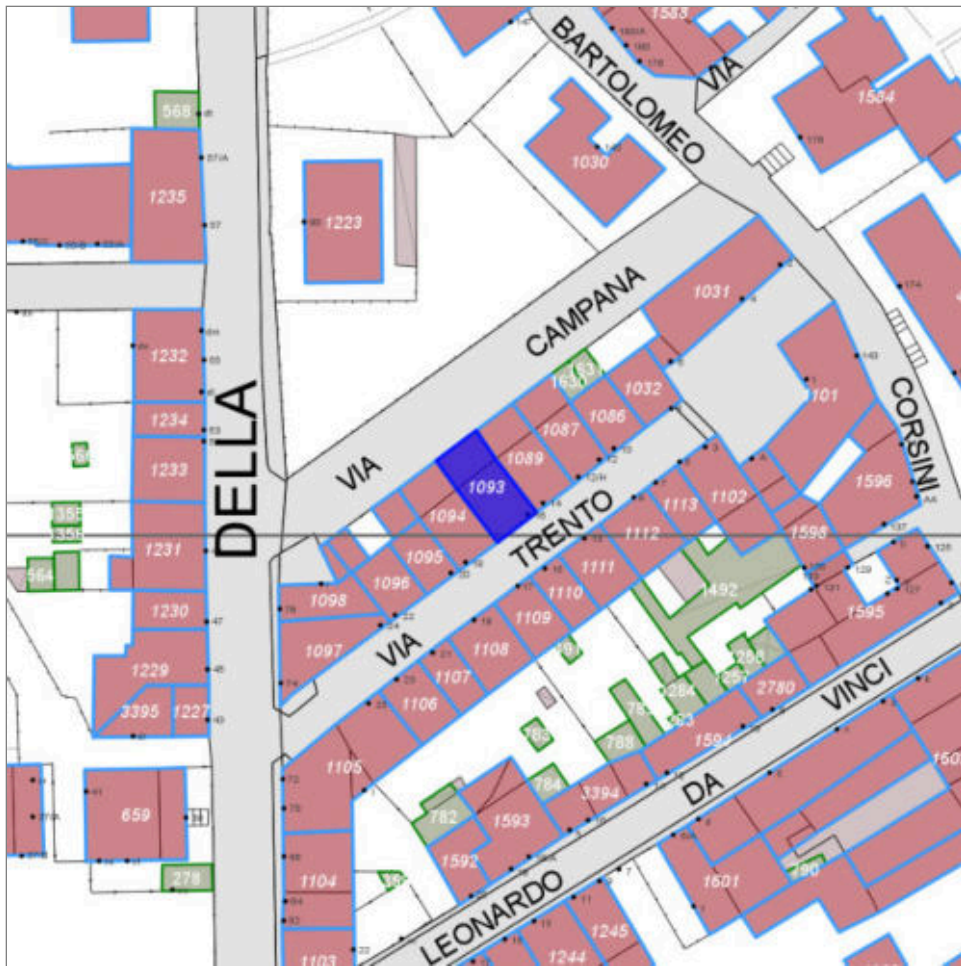
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Senza pertinenza- accesso pedonale anche su retro  
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1093

### Unità volumetriche dell'Edificio 1093

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1105	96	39	63.14	3		presente al 1936/39
8351	96	39	32.93	1		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico

1

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza  
Alterazioni/elementi da segnalare: corpi chiusi sul retro

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare della facciata su via Trento, sono elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

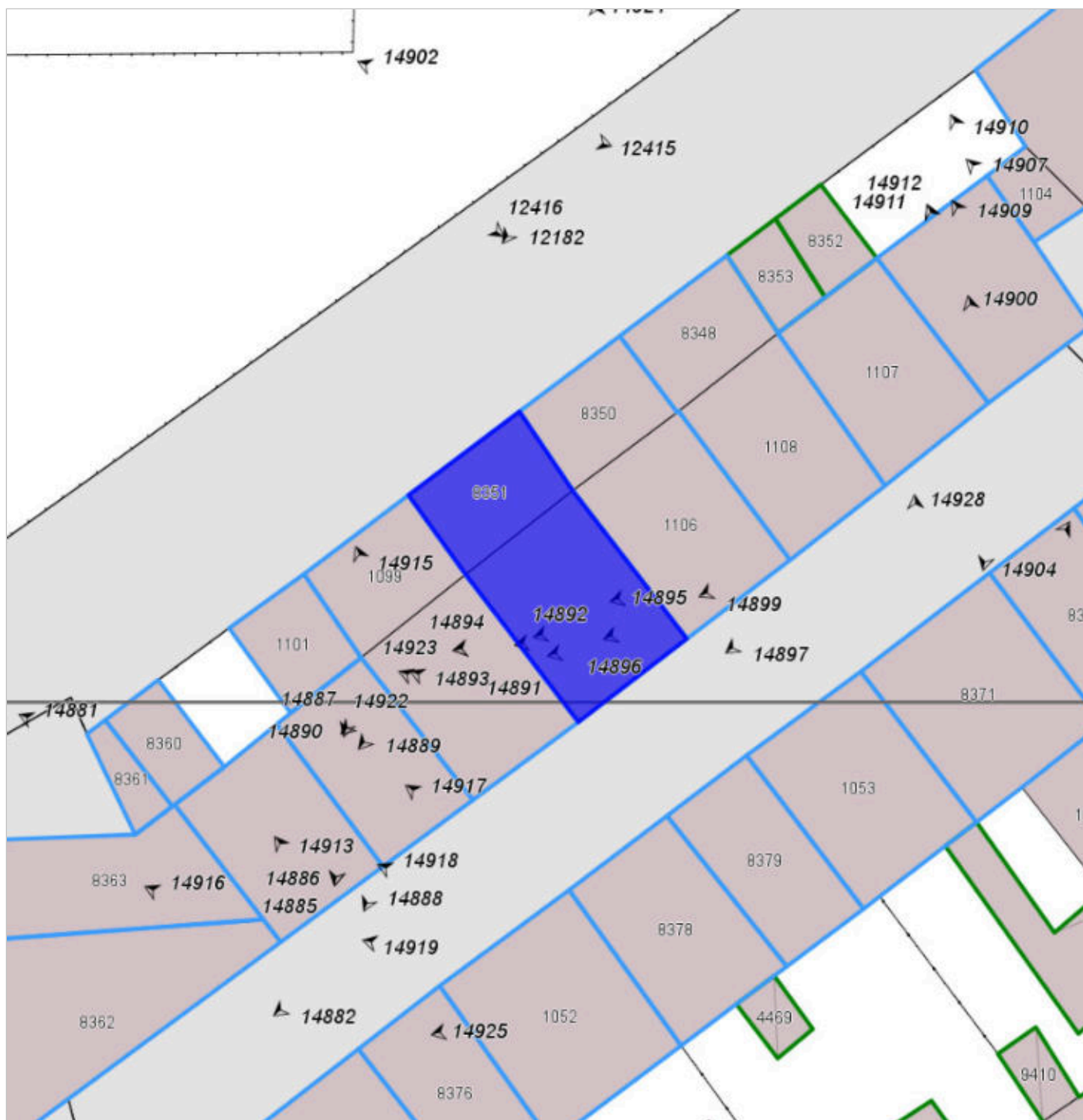


FOTO n° 14891 (edificio 1093) del 06/08/2018



FOTO n° 14892 (edificio 1093) del 06/08/2018



FOTO n° 14893 (edificio 1093) del 06/08/2018



FOTO n° 14894 (edificio 1093) del 06/08/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°596

Edifici associati alla Scheda: ID 1089

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza recintata  
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 1089

### Unità volumetriche dell'Edificio 1089

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1106	96	40	60.64	3		presente al 1936/39
8350	96	40	30.26	1		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico

**14**

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**  
fronte principale  
allineamento delle aperture  
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza  
Alterazioni/elementi da segnalare: corpi chiusi sul retro

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare della facciata su via Trento, sono elementi di valore per l'edificio.





FOTO n° 14895 (edificio 1089) del 06/08/2018



FOTO n° 14896 (edificio 1089) del 06/08/2018



FOTO n° 14897 (edificio 1089) del 06/08/2018



FOTO n° 14898 (edificio 1089) del 06/08/2018



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
Città Metropolitana di Firenze  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *sintetica* N°597**

Edifici associati alla Scheda: ID 1087

**Informazioni sulla Scheda**

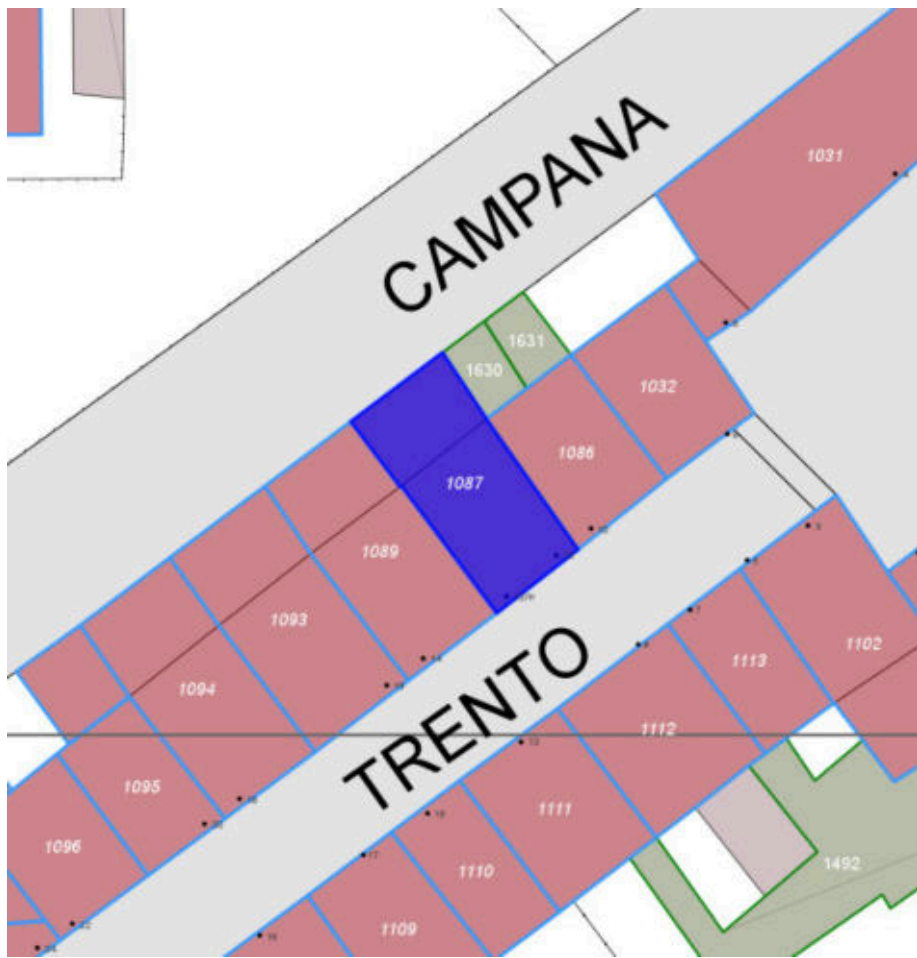
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza recintata  
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 1087

### Unità volumetriche dell'Edificio 1087

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1108	96	41	56.9	3		presente al 1936/39
8348	96	41	30.67	1		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico 12

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti; corpi chiusi in adiacenza; sopraelevazioni  
Alterazioni/elementi da segnalare: corpi chiusi sul retro

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare della facciata su via Trento, sono elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

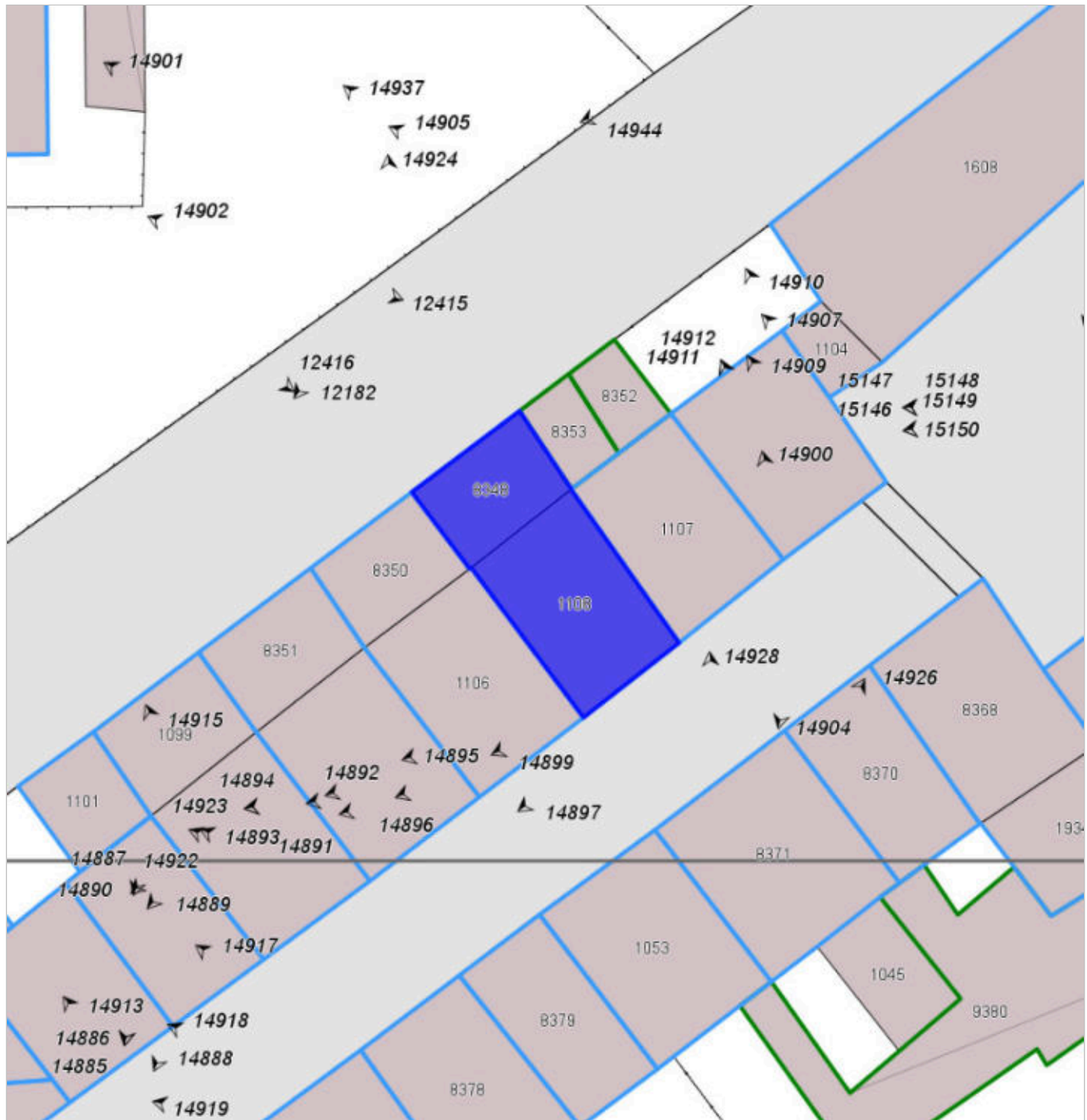


FOTO n° 14899 (edificio 1087) del 06/08/2018



FOTO n° 14902 (edificio 1087) del 06/08/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°598

Edifici associati alla Scheda: ID 1086

### Informazioni sulla Scheda

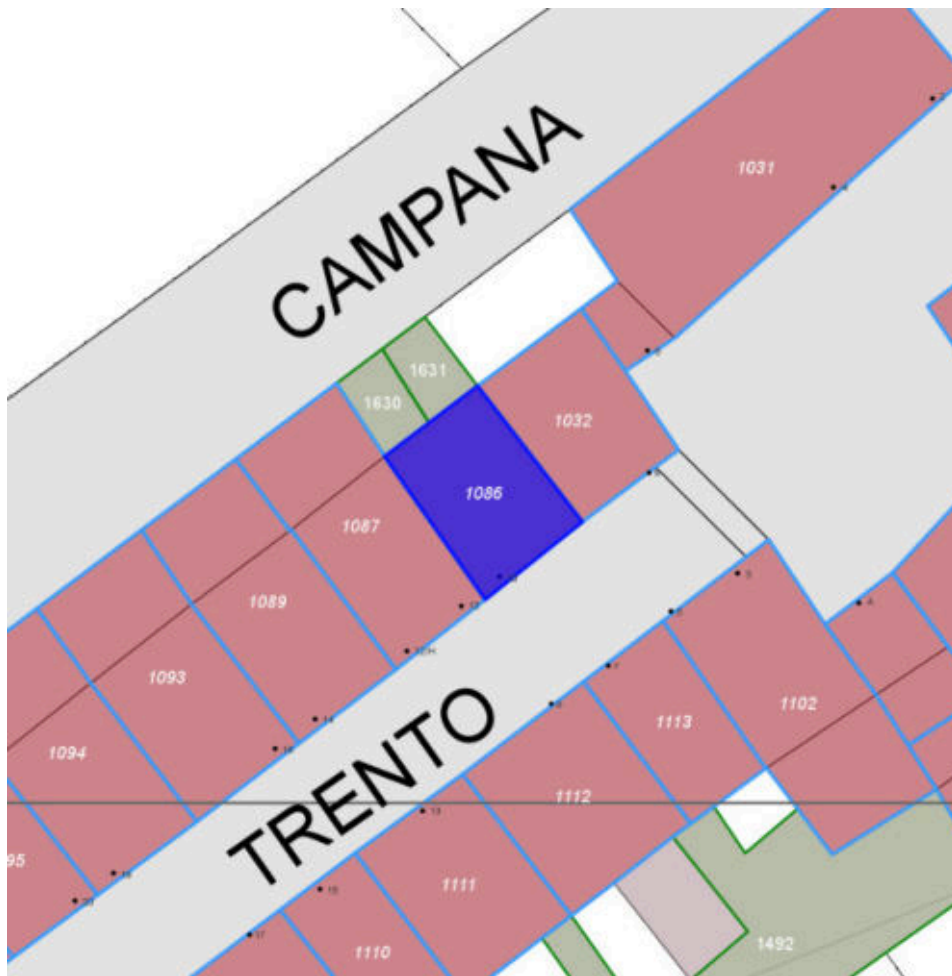
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro recintata- area pavimentata con accesso a pertinenza da cancello pedonale  
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 1086

### Unità volumetriche dell'Edificio 1086

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1107	96	42	58.71	3		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: civico

**10**

**Tipologia:** casa a schiera (antica)

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza  
Alterazioni/elementi da segnalare: corpi chiusi sul retro

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare della facciata su via Trento, sono elementi di valore per l'edificio.



## Rilievi fotografici

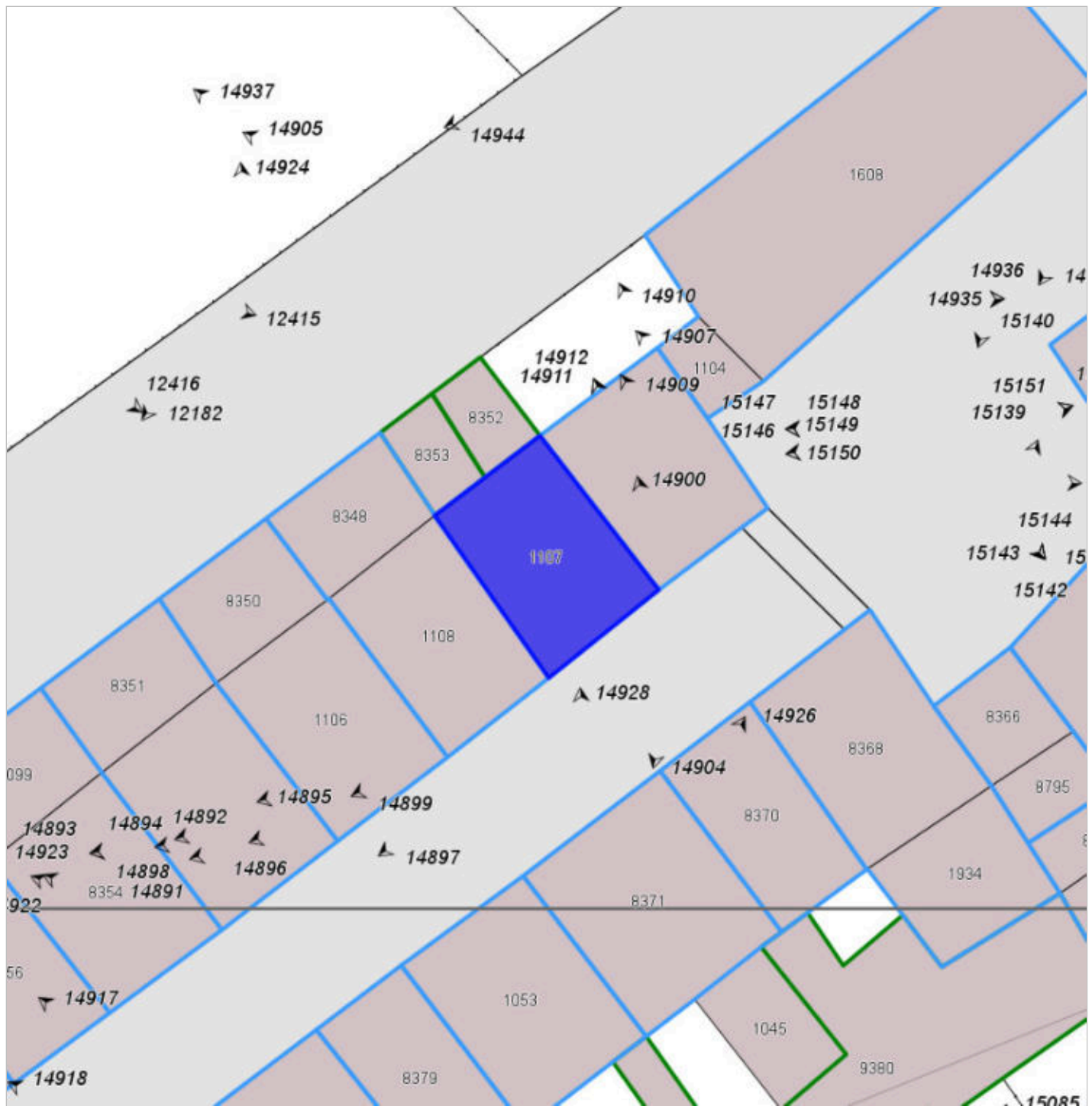


FOTO n° 14900 (edificio 1086) del 06/08/2018



FOTO n° 14901 (edificio 1086) del 06/08/2018



## Report Scheda Edifici *sintetica* N°599

Edifici associati alla Scheda: ID 1032

### Informazioni sulla Scheda

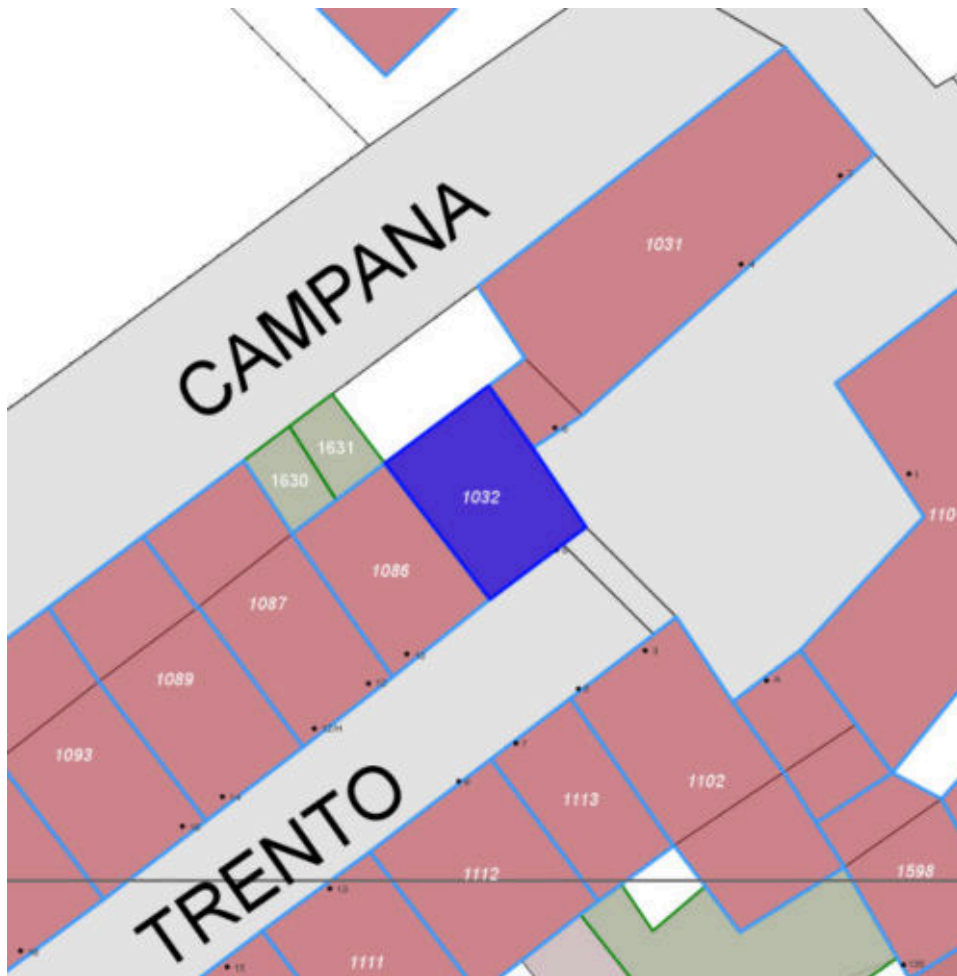
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO  
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**  
Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada  
Pertinenza su retro recintata- area pavimentata con accesso a pertinenza da cancello pedonale  
Il valore è dato in relazione al contesto paesaggistico costituito dalla continuità lineare dei fronti degli edifici.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 1032

### Unità volumetriche dell'Edificio 1032

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1555	96	43	60.34	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e note: **civico 8**

**Tipologia:** casa a schiera (antica)  
**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza  
 Alterazioni/elementi da segnalare: corpi chiusi sul retro

### Classificazione: **3**

**Prescrizioni:** L'impianto urbanistico originario, l'impaginato regolare della facciata su via Trento, sono elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici



FOTO n° 14903 (edificio 1032) del 06/08/2018



FOTO n° 14904 (edificio 1032) del 06/08/2018



FOTO n° 14905 (edificio 1032) del 06/08/2018



FOTO n° 14906 (edificio 1032) del 06/08/2018



FOTO n° 15151 (edificio 1032) del 01/10/2021



FOTO n° 15152 (edificio 1032) del 01/10/2021



FOTO n° 15153 (edificio 1032) del 01/10/2021

