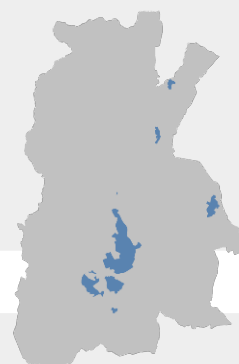




Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

PO PIANO OPERATIVO



Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Allegato A2 alle NTA – Schedatura del patrimonio edilizio esistente urbano
Barberino - Schede da 400 a 499

Marzo 2024

Adozione

Sindaco e assessore all'Urbanistica

Giampiero Mongatti

Responsabile del Procedimento

Ing. Sheila Cipriani

Progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano

Arch. Gabriele Banchetti

Ufficio di Piano

Arch. Franco De Seta - Aspetti Urbanistici

Arch. Nicola Pieri - Aspetti Urbanistici, integrazione varianti in itinere

Paesaggista Martina Tolomio - Aspetti Urbanistici e paesaggistici

Geom. Carlo Casati - Aspetti Edilizi

Arch. Francesca Fratini - Aspetti Edilizi

Dott.ssa Tania Maffei - Collaboratore amministrativo

Stefano Giovannardi - Collaboratore amministrativo

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Carmela Ascantini

Aspetti Geologici e sismici

GeoTecno

Geol. Luciano Lazzeri

Geol. Nicolò Sbolci

Aspetti idraulici

Chiarini Associati – ingegneria civile e ambientale

Ing. Remo Chiarini

Ing. Alessandro Berni

Ing. Luigi Bigazzi

Aspetti estimativi

TeM Studio Associato

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Arch. Valentina Cosmi

Valutazione Ambientale Strategica

Ambiente spa

Ing. Francesca Tamburini

Dott.ssa Mariagrazia Equizi

Dott. ssa Rossella Valente

Rischio sismico e premialità

S2R Srl

Ing. Emanuele del Monte

Ing. Francesco Nicchi

Supporto cartografico e SIT

LdP Progetti GIS Srl

Pianificatore Stefano Niccolai

Aspetti giuridici

Studio Gracili Associato

Avv. Maria Giulia Giannoni

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°400

Edifici associati alla Scheda: ID 15

Informazioni sulla Scheda

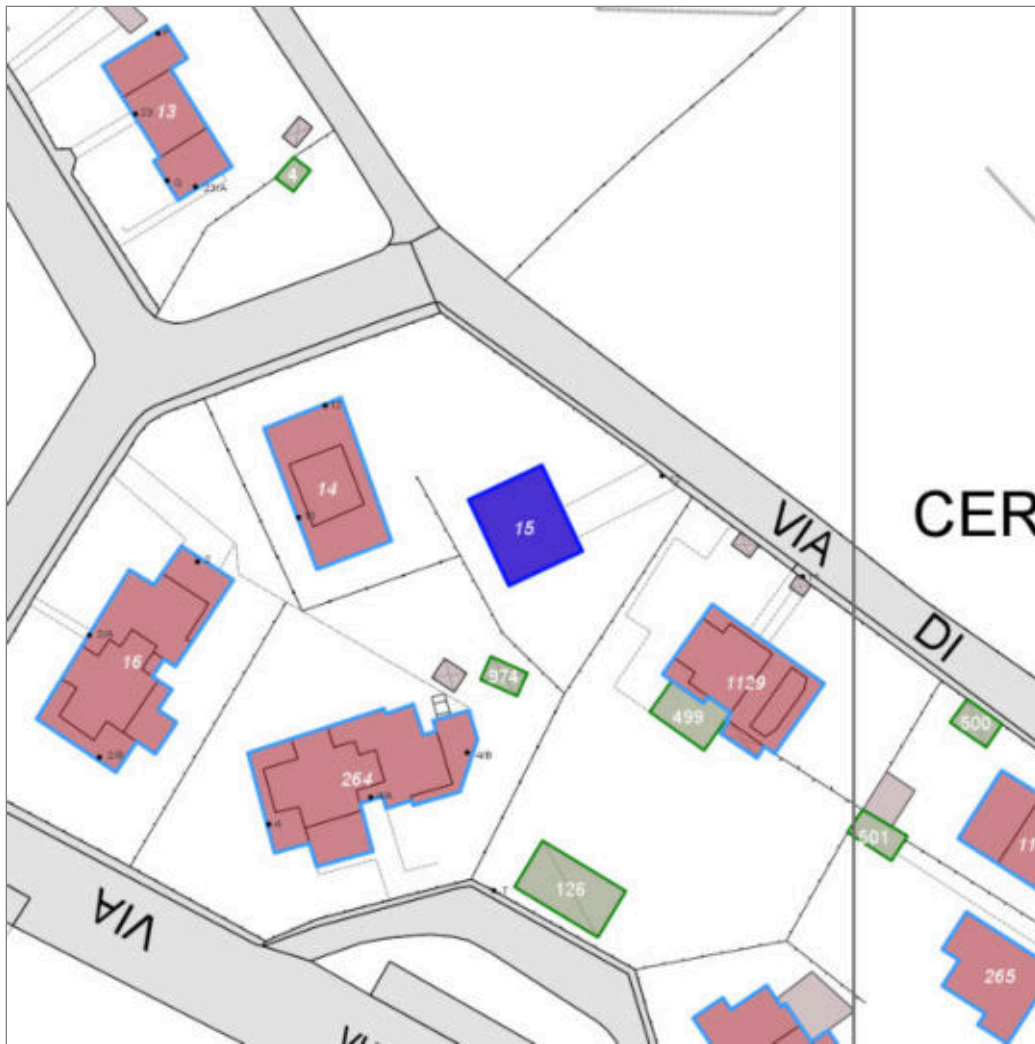
- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile
Pertinenza recintata
Giardino, aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 15

Unità volumetriche dell'Edificio 15

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2884	95	405	124.83	1	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: **civico 12**

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

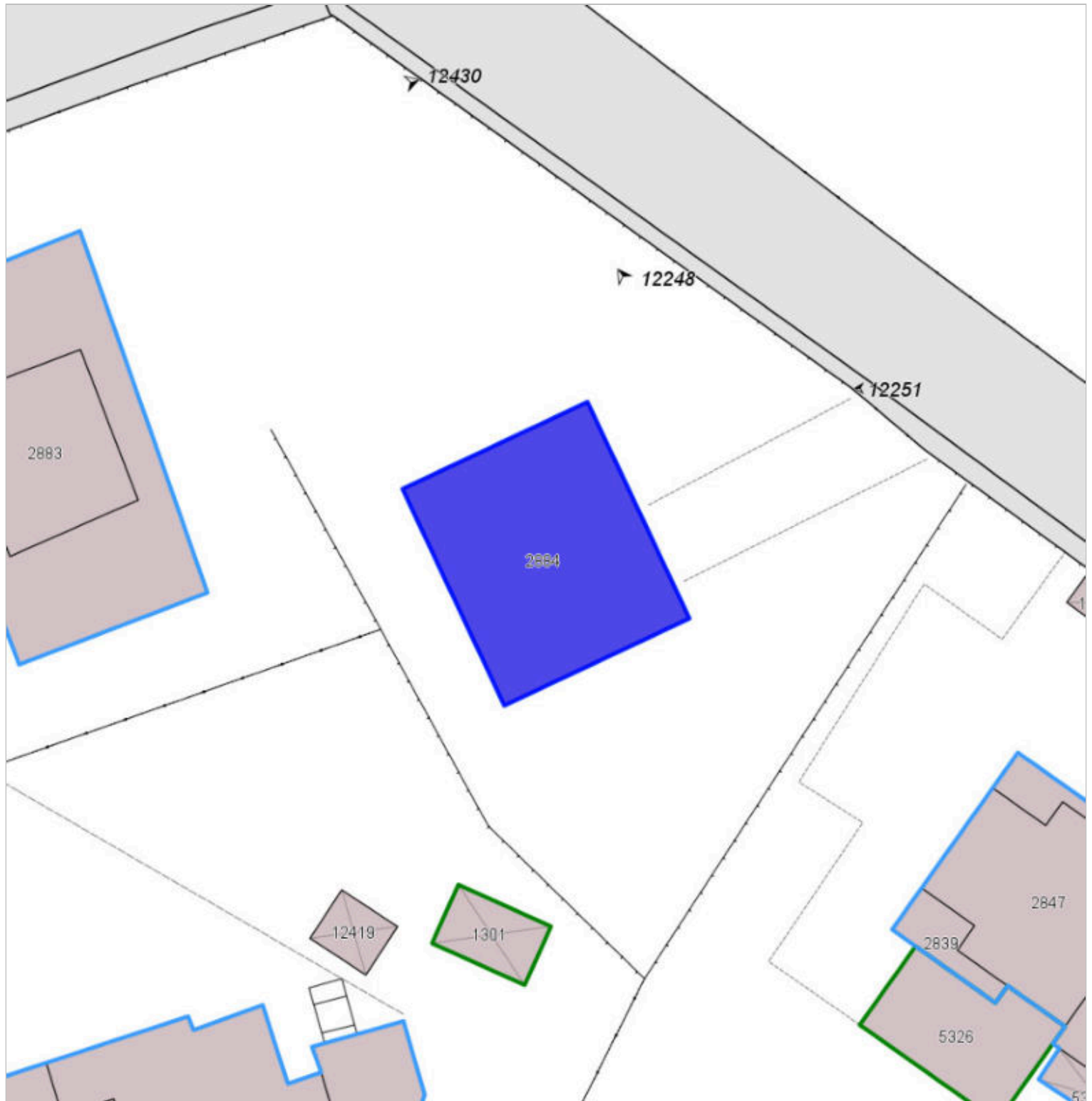


FOTO n° 12251 (scheda 400) del 22/06/2018



FOTO n° 12250 (edificio 15) del 22/06/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°401

Edifici associati alla Scheda: ID 266

Informazioni sulla Scheda

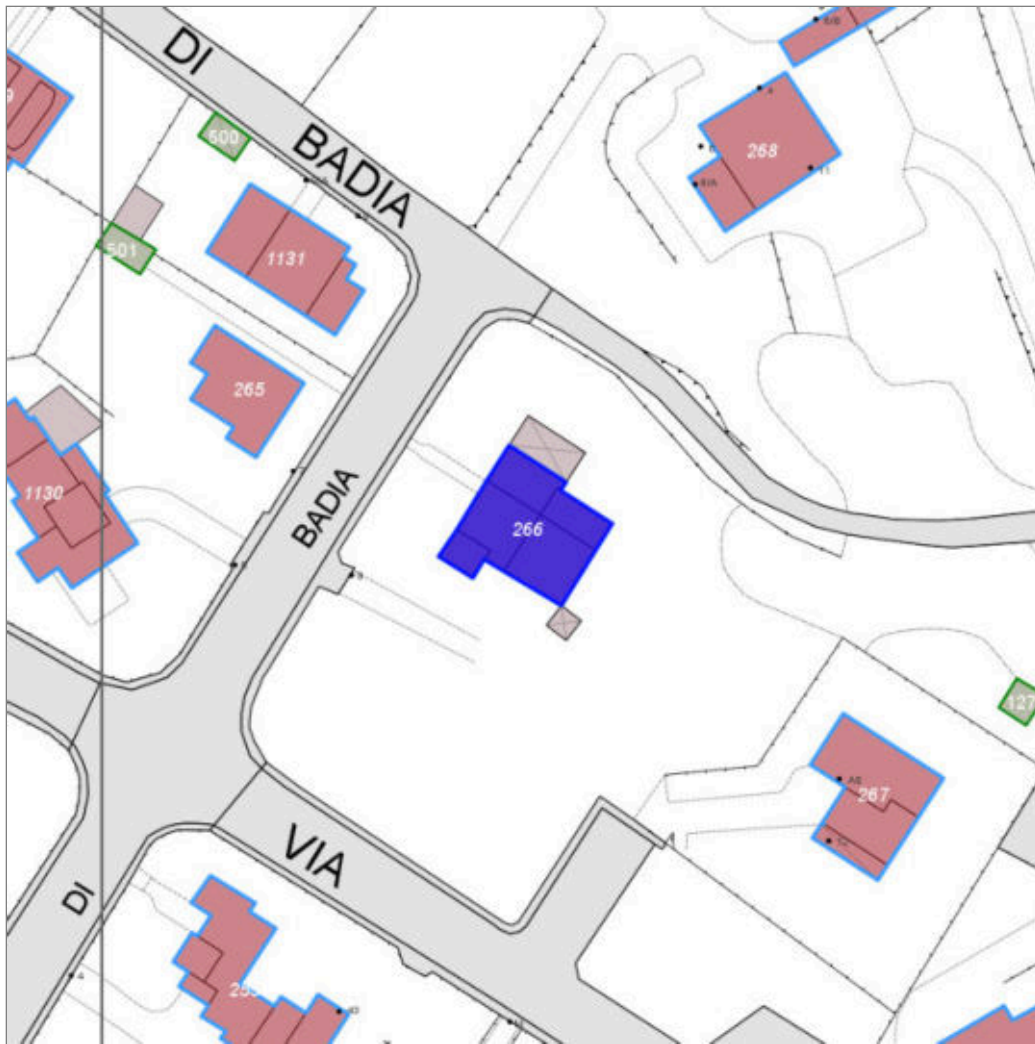
- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: pedonale e
carrabile
Pertinenza recintata
Giardino, aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 266

Unità volumetriche dell'Edificio 266

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2797	95	250	21.16	2		successivo al 1936/39
2798	95	250	62.33	2		successivo al 1936/39
2820	95	250	71.75	2		successivo al 1936/39
2833	95	250	43.58	2		successivo al 1936/39
2836	95	250	33.57	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 8

**Tipologia: casa villino
monofamiliare**

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12254 (scheda 401) del 22/06/2018



FOTO n° 12255 (scheda 401) del 22/06/2018



FOTO n° 12252 (edificio 266) del 22/06/2018



FOTO n° 12253 (edificio 266) del 22/06/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°402

Edifici associati alla Scheda: ID 267

Informazioni sulla Scheda

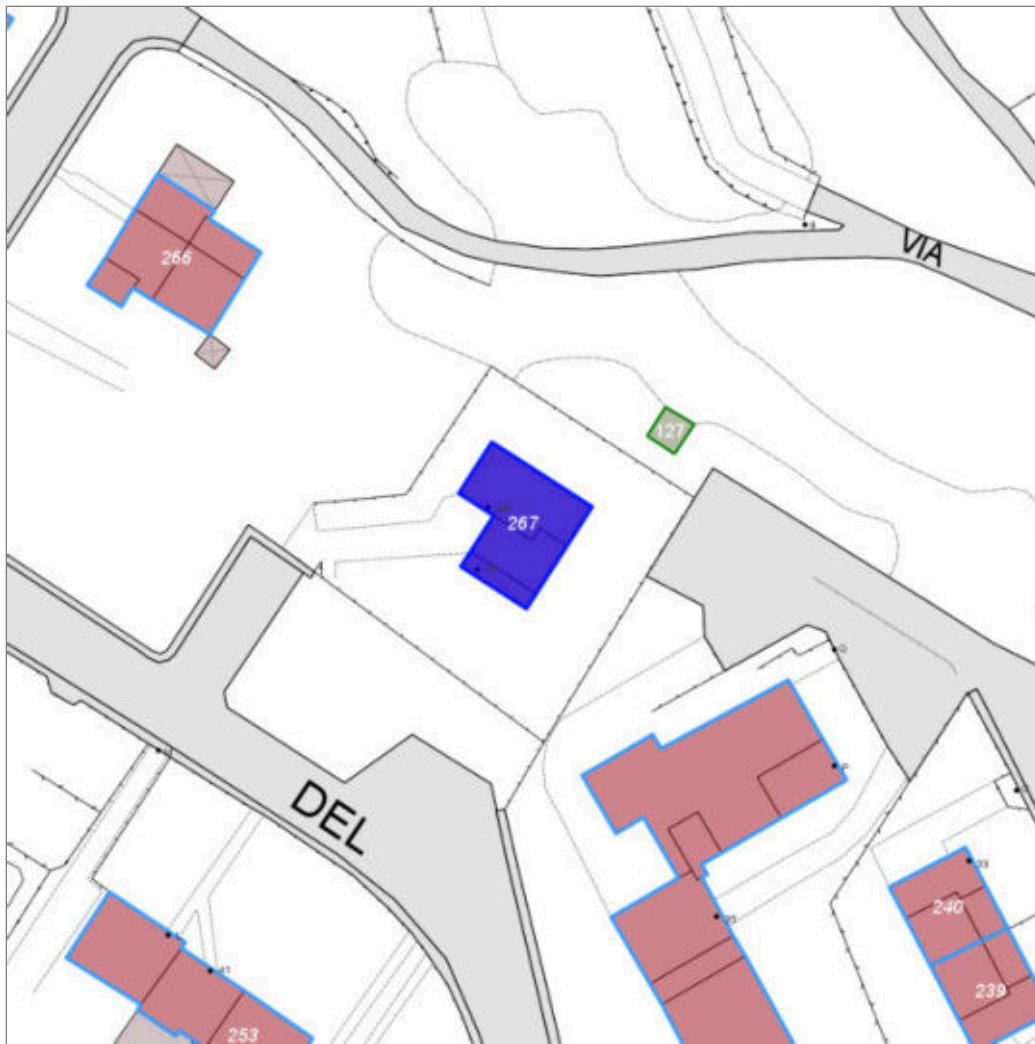
- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: pedonale e
carrabile
Pertinenza recintata
Giardino, aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 267

Unità volumetriche dell'Edificio 267

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2812	95	873	110.41	2	1	successivo al 1936/39
2813	95	873	61.54	2		successivo al 1936/39
4833	95	873	22.57	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 12

**Tipologia: casa villino
monofamiliare**

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12258 (scheda 402) del 22/06/2018



FOTO n° 12259 (scheda 402) del 22/06/2018



FOTO n° 12256 (edificio 267) del 22/06/2018



FOTO n° 12257 (edificio 267) del 22/06/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°403

Edifici associati alla Scheda: ID 268 ID 269 ID 270

Informazioni sulla Scheda

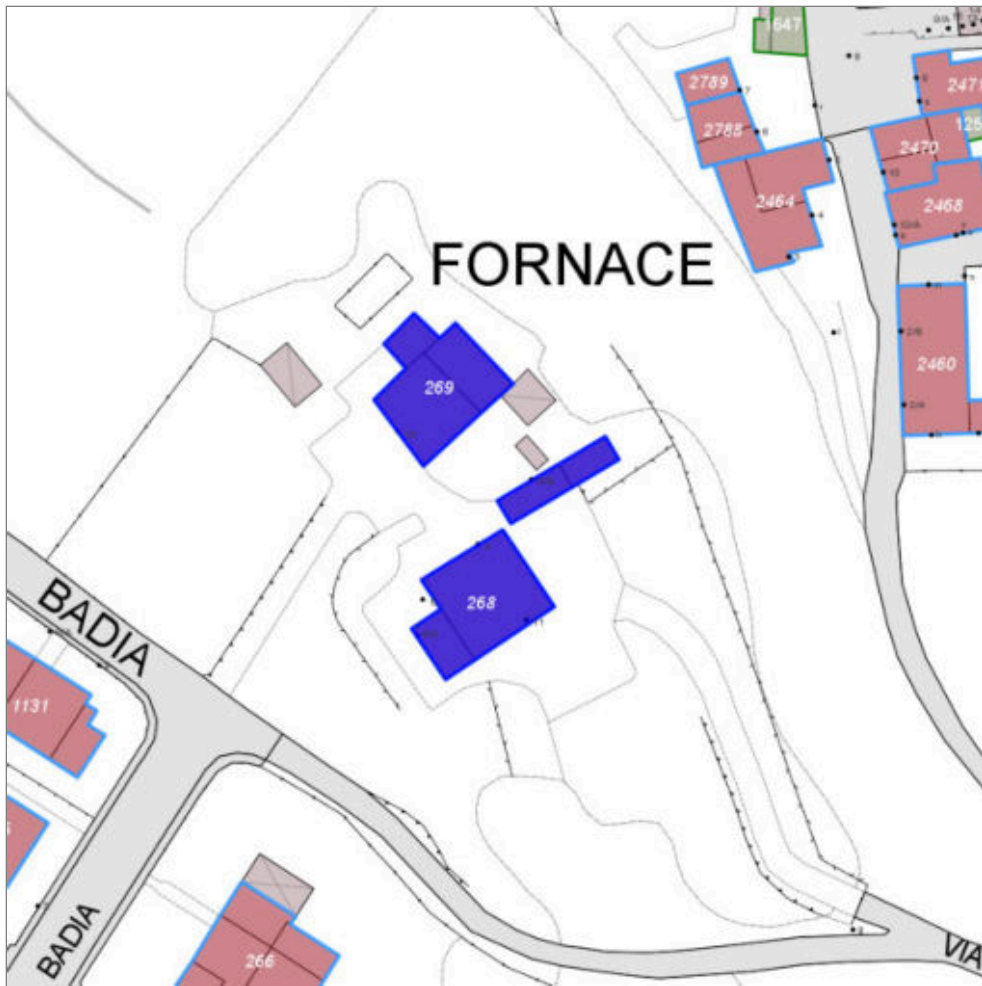
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** FORNACE
- **Tipologia insediativa** casa colonica -
dimora a elementi sparsi (con
l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e
pedonale
Pertinenza recintata
LAVORI IN CORSO



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 268

Unità volumetriche dell'Edificio 268

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2779	95	1137	164.79	3		presente al 1822/48
2855	95	1137	39.54	2		presente al 1822/48

Tipologia: villa fattoria

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
allineamento delle aperture
riquadrature e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
simmetria delle aperture sul fronte
strada
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**
tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico della facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 269

Unità volumetriche dell'Edificio 269

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2821	95	342	27.69			presente al 1936/39
2861	95	342	111.8	2		presente al 1936/39
2867	95	342	65.86	2		presente al 1936/39

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 270

Unità volumetriche dell'Edificio 270

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2781	95	144	34.87	2		presente al 1936/39
2793	95	144	26.41	1		presente al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 12262 (scheda 403) del 22/06/2018



FOTO n° 12263 (scheda 403) del 22/06/2018



FOTO n° 12264 (scheda 403) del 22/06/2018



FOTO n° 12265 (scheda 403) del 22/06/2018



FOTO n° 12266 (scheda 403) del 22/06/2018



FOTO n° 12123 (edificio 268) del 22/06/2018



FOTO n° 12260 (edificio 269) del 22/06/2018



FOTO n° 12261 (edificio 269) del 22/06/2018



FOTO n° 12124 (edificio 270) del 22/06/2018



FOTO n° 12125 (edificio 270) del 22/06/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°404

Edifici associati alla Scheda: ID 227

Informazioni sulla Scheda

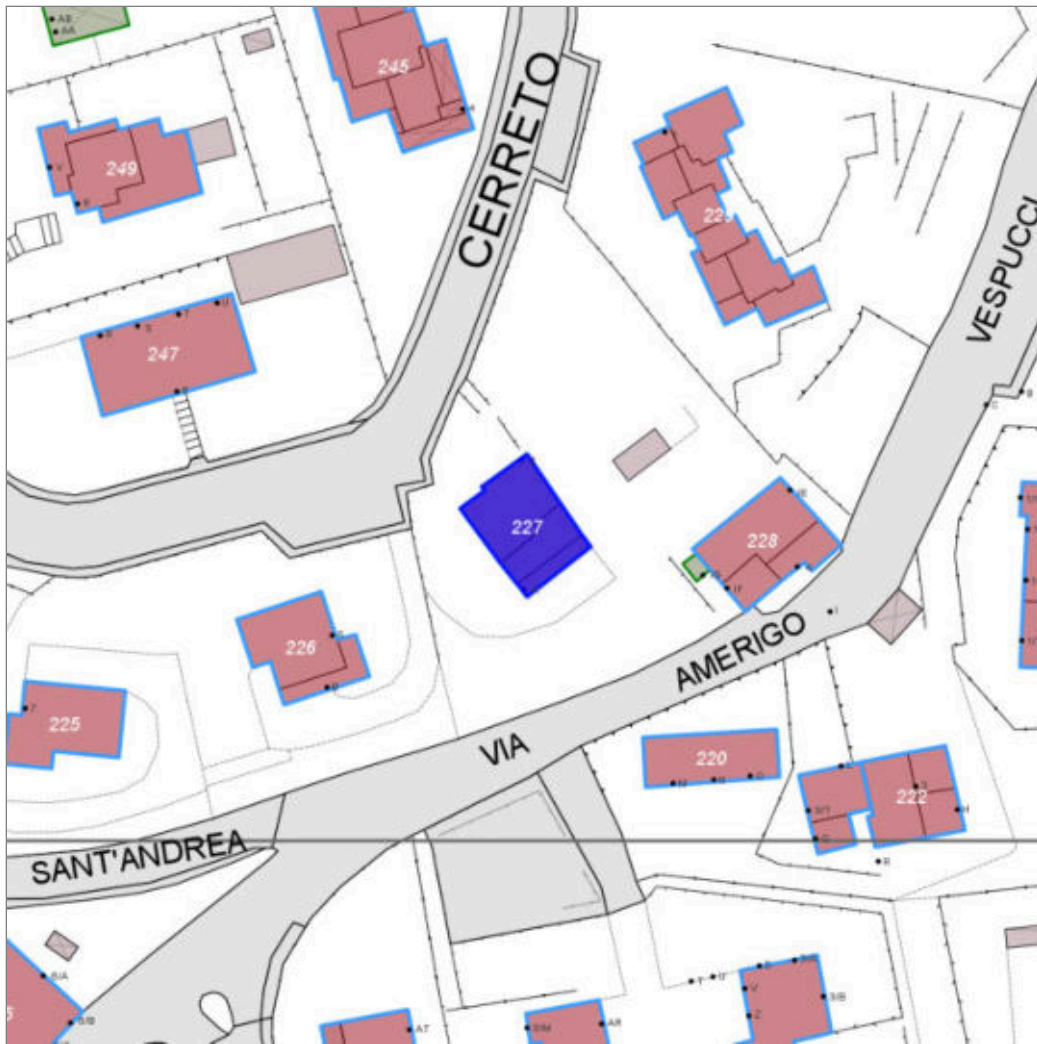
- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accesso carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 227

Unità volumetriche dell'Edificio 227

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2244	95	396	20.59	1	1	successivo al 1936/39
2263	95	396	42.61	2	1	successivo al 1936/39
2523	95	396	89.98	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 3

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

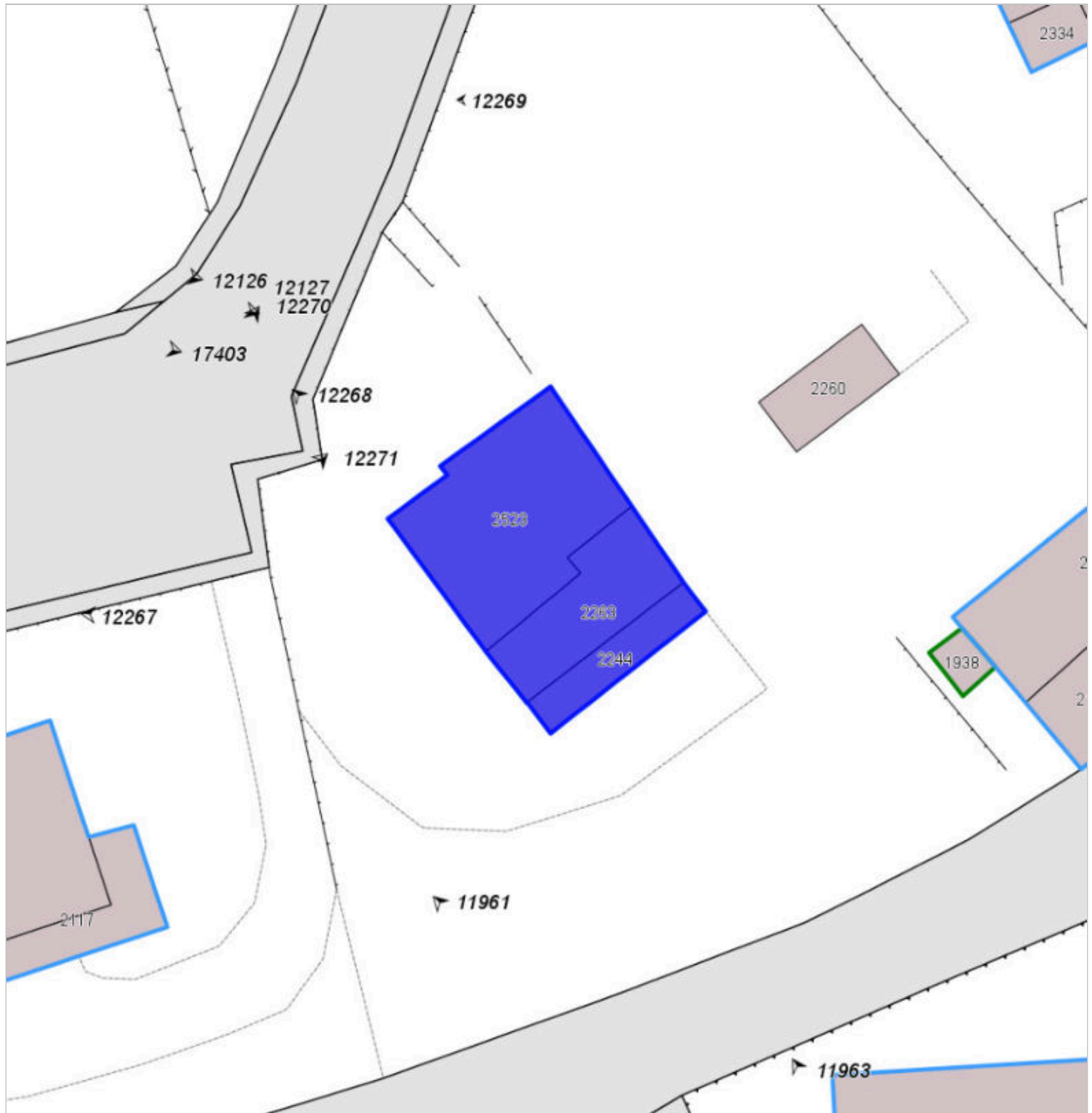


FOTO n° 12269 (scheda 404) del 22/06/2018



FOTO n° 12127 (edificio 227) del 22/06/2018



FOTO n° 12267 (edificio 227) del 22/06/2018



FOTO n° 12268 (edificio 227) del 22/06/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°405

Edifici associati alla Scheda: ID 226

Informazioni sulla Scheda

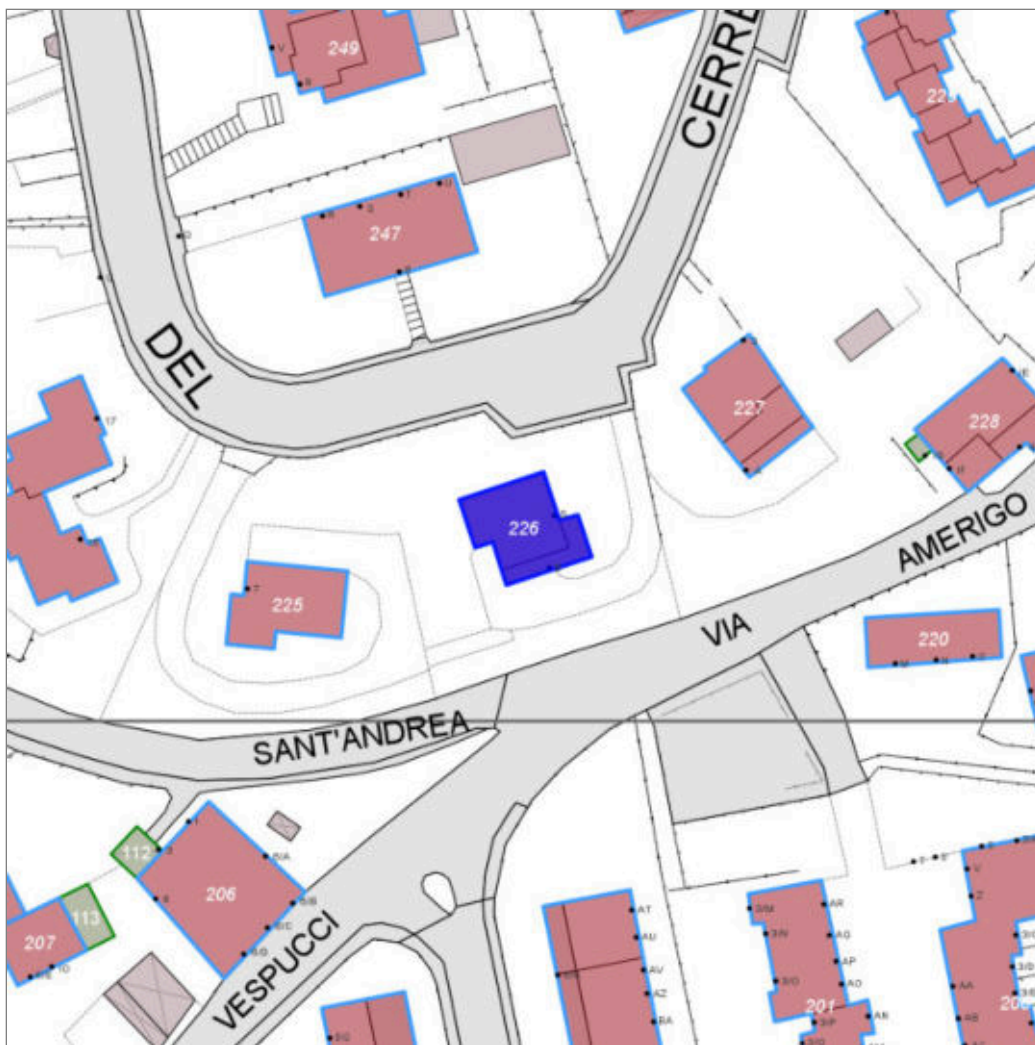
- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accesso carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 226

Unità volumetriche dell'Edificio 226

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2117	95	430	32.29	2	1	successivo al 1936/39
2218	95	430	106.8	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 5

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

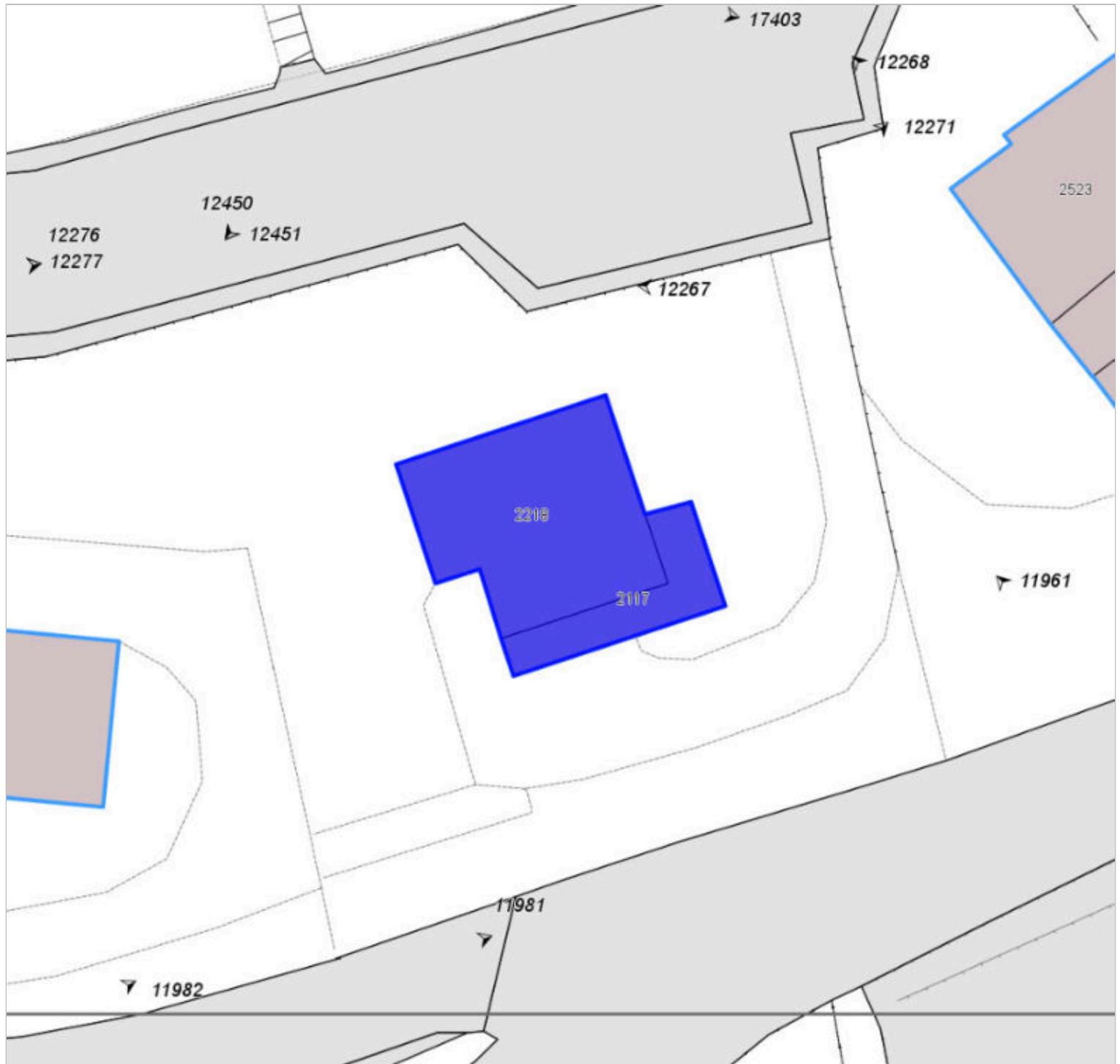


FOTO n° 12270 (edificio 226) del 22/06/2018



FOTO n° 12271 (edificio 226) del 22/06/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°406

Edifici associati alla Scheda: ID 225

Informazioni sulla Scheda

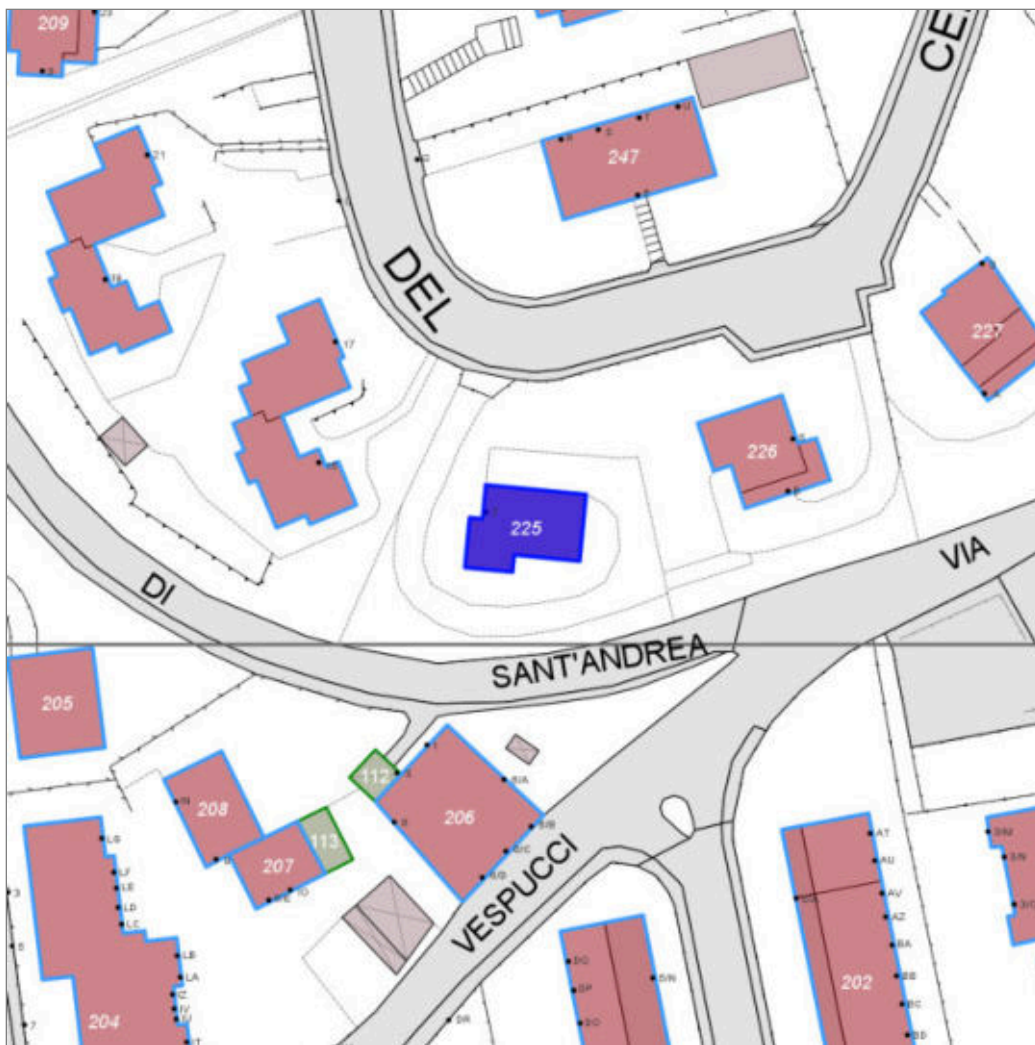
- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accesso carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 225

Unità volumetriche dell'Edificio 225

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2137	95	429	130.56	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: **civico 7**

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

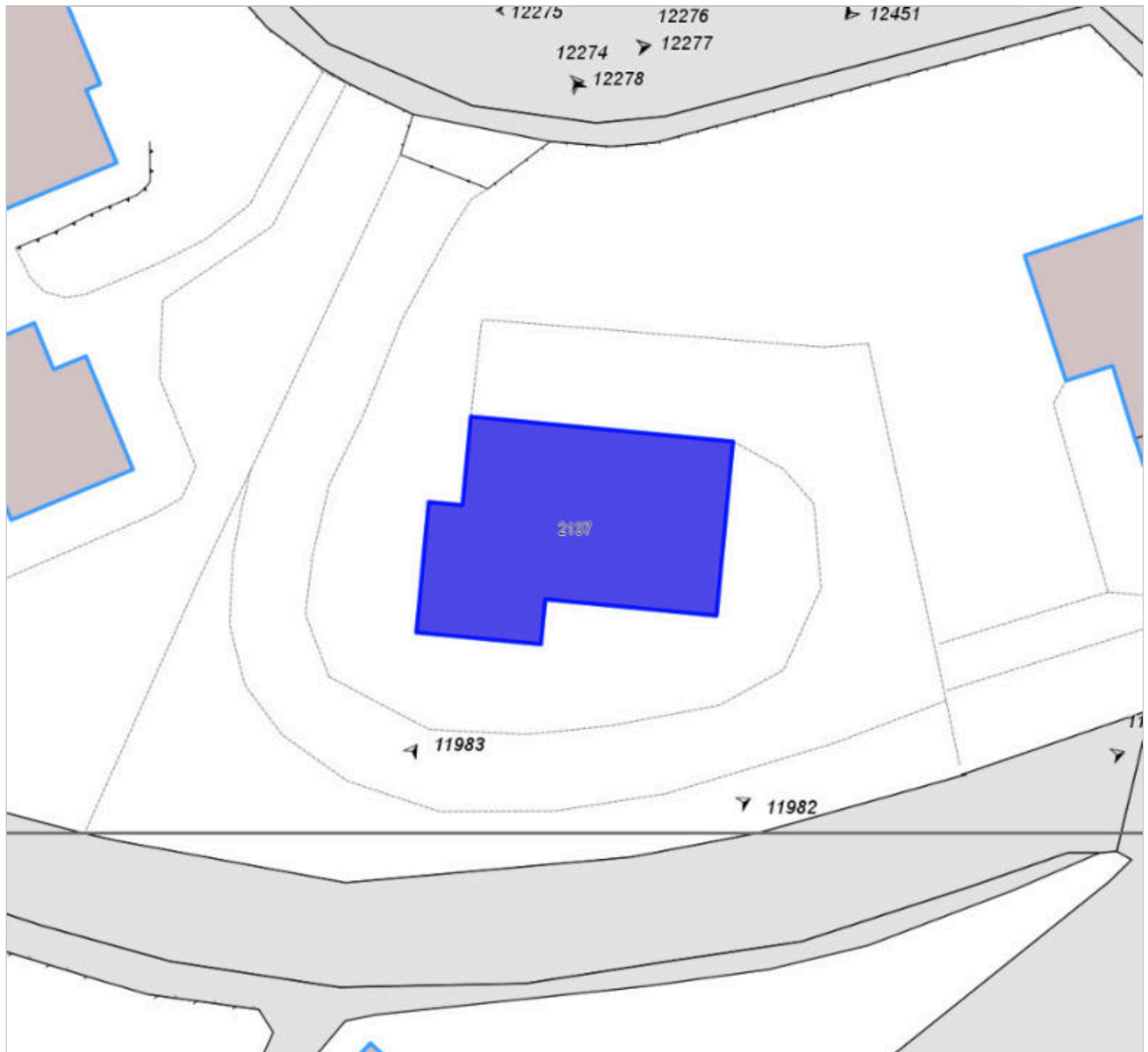


FOTO n° 12275 (scheda 406) del 22/06/2018



FOTO n° 12274 (edificio 225) del 22/06/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°407

Edifici associati alla Scheda: ID 224

Informazioni sulla Scheda

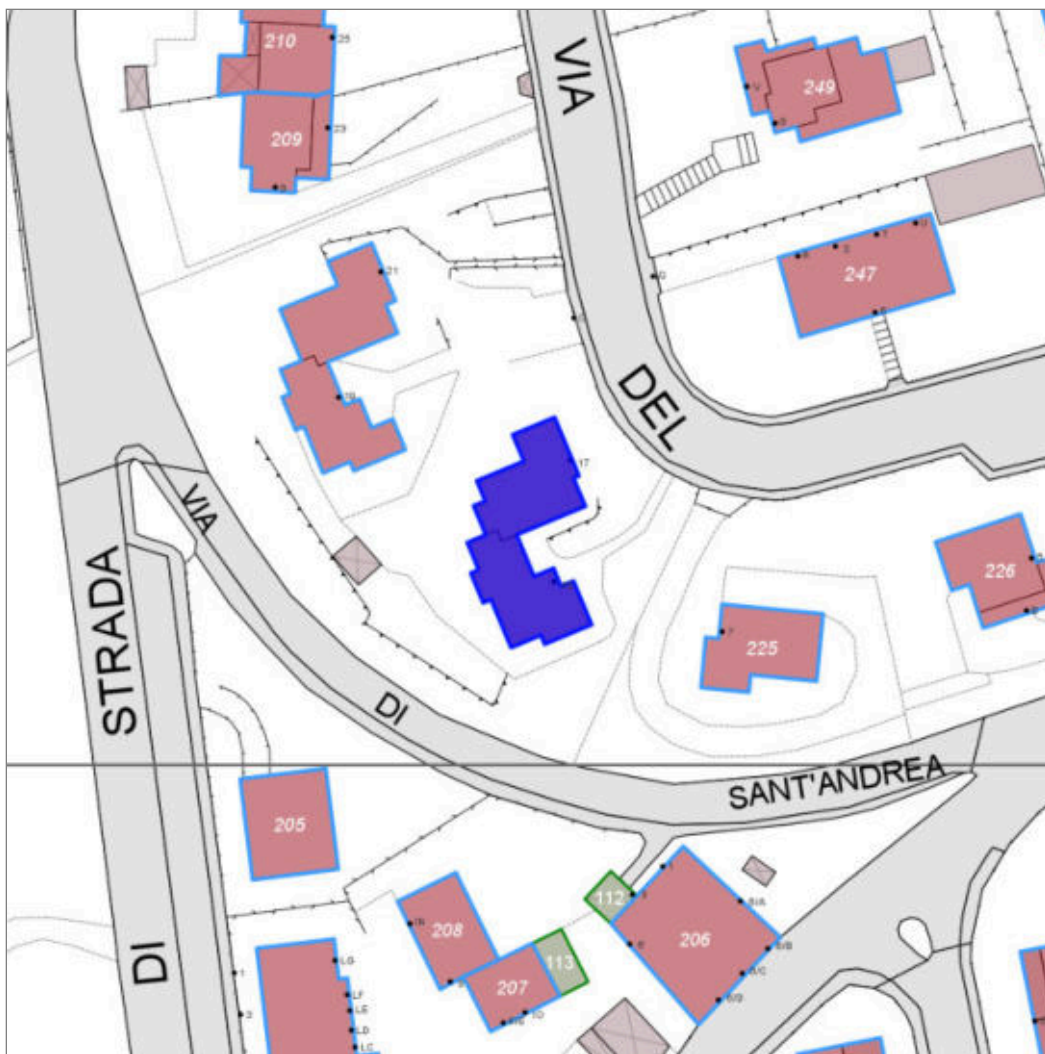
- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accesso carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 224

Unità volumetriche dell'Edificio 224

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2521	95	428	125.12	2	1	successivo al 1936/39
2584	95	428	125.6	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 15-17

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12279 (scheda 407) del 22/06/2018



FOTO n° 12280 (scheda 407) del 22/06/2018



FOTO n° 12276 (edificio 224) del 22/06/2018



FOTO n° 12277 (edificio 224) del 22/06/2018



FOTO n° 12278 (edificio 224) del 22/06/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°408

Edifici associati alla Scheda: ID 211

Informazioni sulla Scheda

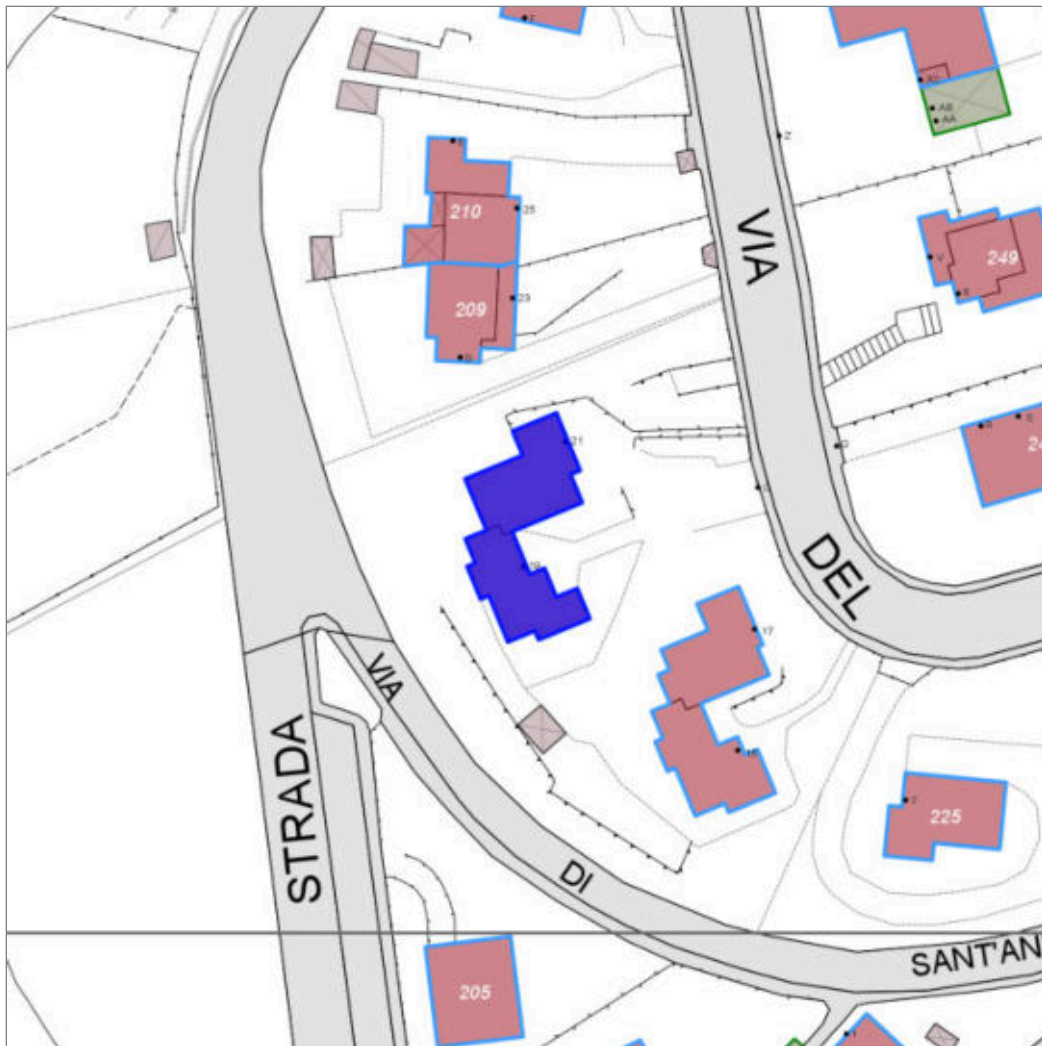
- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accesso carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 211

Unità volumetriche dell'Edificio 211

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2504	95	427	117.82	2	1	successivo al 1936/39
2542	95	427	130.74	1	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: **civico 19-21**

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12283 (scheda 408) del 22/06/2018



FOTO n° 12284 (scheda 408) del 22/06/2018



FOTO n° 12281 (edificio 211) del 22/06/2018



FOTO n° 12282 (edificio 211) del 22/06/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°409

Edifici associati alla Scheda: ID 209 ID 210

Informazioni sulla Scheda

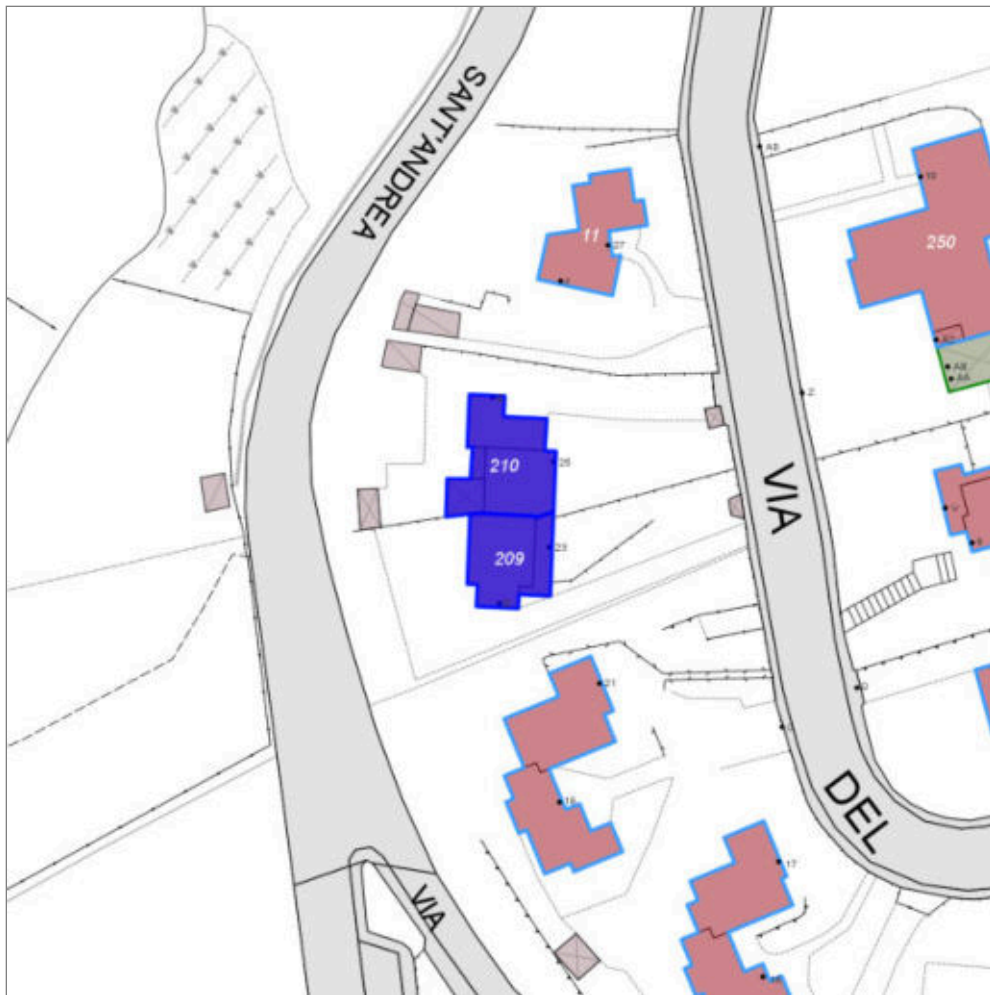
- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accesso carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 209

Unità volumetriche dell'Edificio 209

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2618	95	597	100.44	2		successivo al 1936/39
8014	95	597	27.62	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico 23

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 210

Unità volumetriche dell'Edificio 210

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2598	95	177	57.5	2	1	successivo al 1936/39
5277	95	177	24.22			successivo al 1936/39
5278	95	177	7.68			successivo al 1936/39
8013	95	177	82.8	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: **civico**

25

Tipologia: **palazzina villino plurifamiliare**

Condizioni generali: **buone**

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: **7**

Rilievi fotografici



FOTO n° 12286 (scheda 409) del 22/06/2018



FOTO n° 12285 (edificio 209) del 22/06/2018



FOTO n° 12128 (edificio 210) del 22/06/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°410

Edifici associati alla Scheda: ID 690

Informazioni sulla Scheda

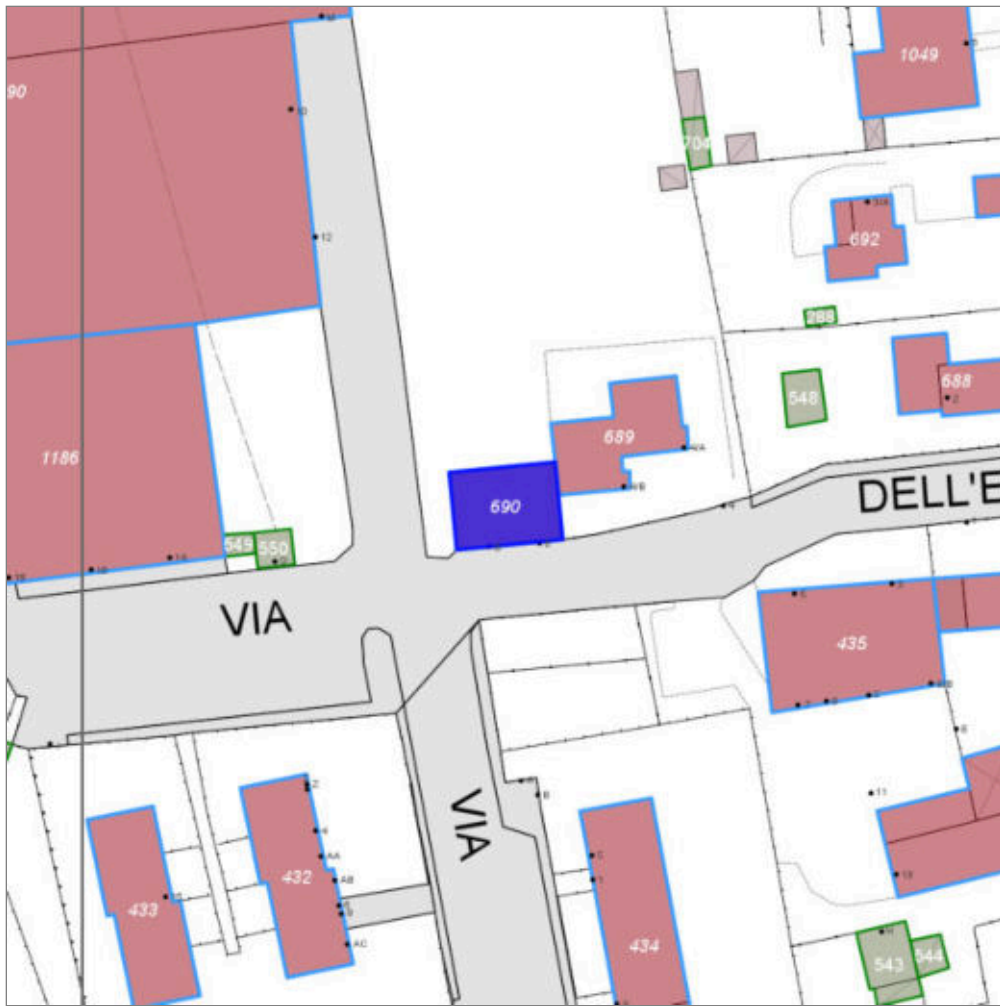
- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accessi pedonali dalla facciata lungostrada
Pertinenza senza recinzioni orto sul retro



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 690

Unità volumetriche dell'Edificio 690

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2101	78	553	146.23	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 8-6

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altro

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12287 (edificio 690) del 22/06/2018



Report Scheda Edifici *sintetica N°411*

Edifici associati alla Scheda: ID 430 ID 431

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

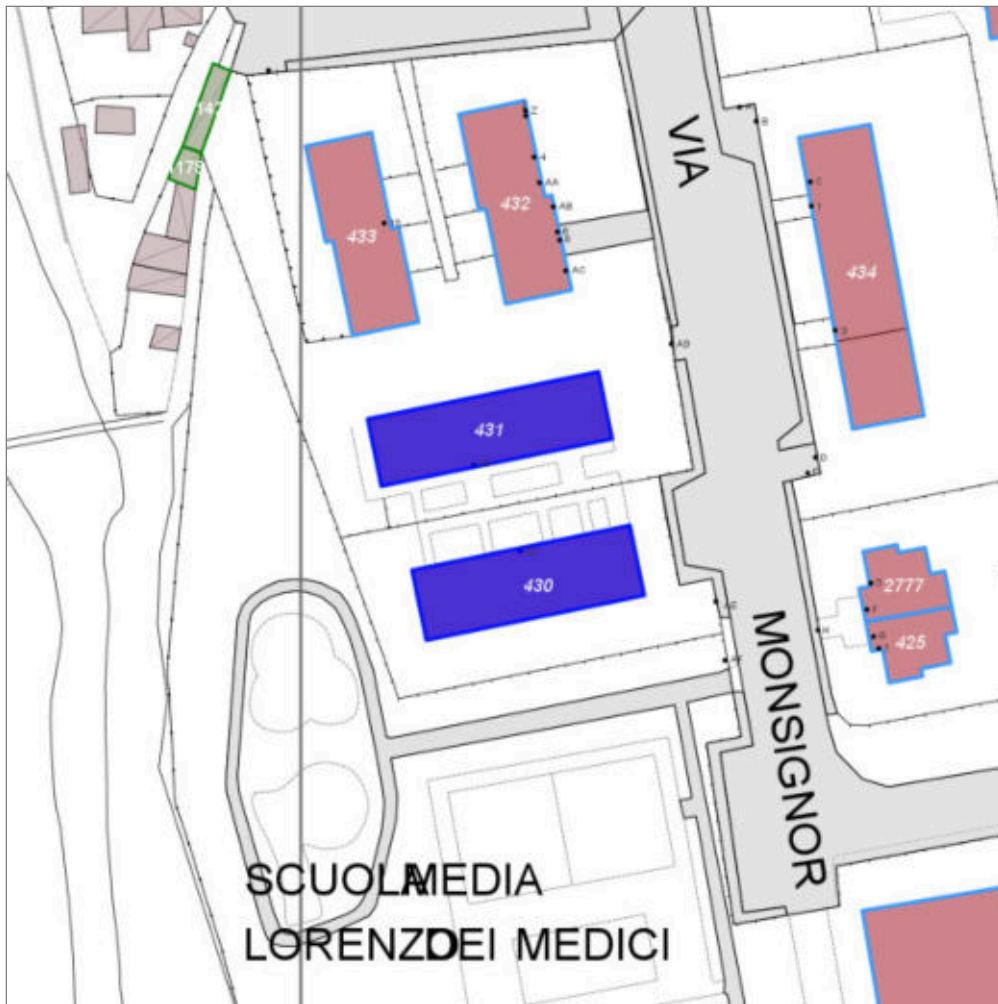
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 430

Unità volumetriche dell'Edificio 430

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2170	78	579	279.93	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 12

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 5

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 431

Unità volumetriche dell'Edificio 431

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2169	78	578	284.16	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: **civico 10**

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 5

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12301 (scheda 411) del 22/06/2018



FOTO n° 12303 (scheda 411) del 22/06/2018



FOTO n° 12299 (edificio 430) del 22/06/2018



FOTO n° 12300 (edificio 430) del 22/06/2018



FOTO n° 12297 (edificio 431) del 22/06/2018



FOTO n° 12298 (edificio 431) del 22/06/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°412

Edifici associati alla Scheda: ID 1196

Informazioni sulla Scheda

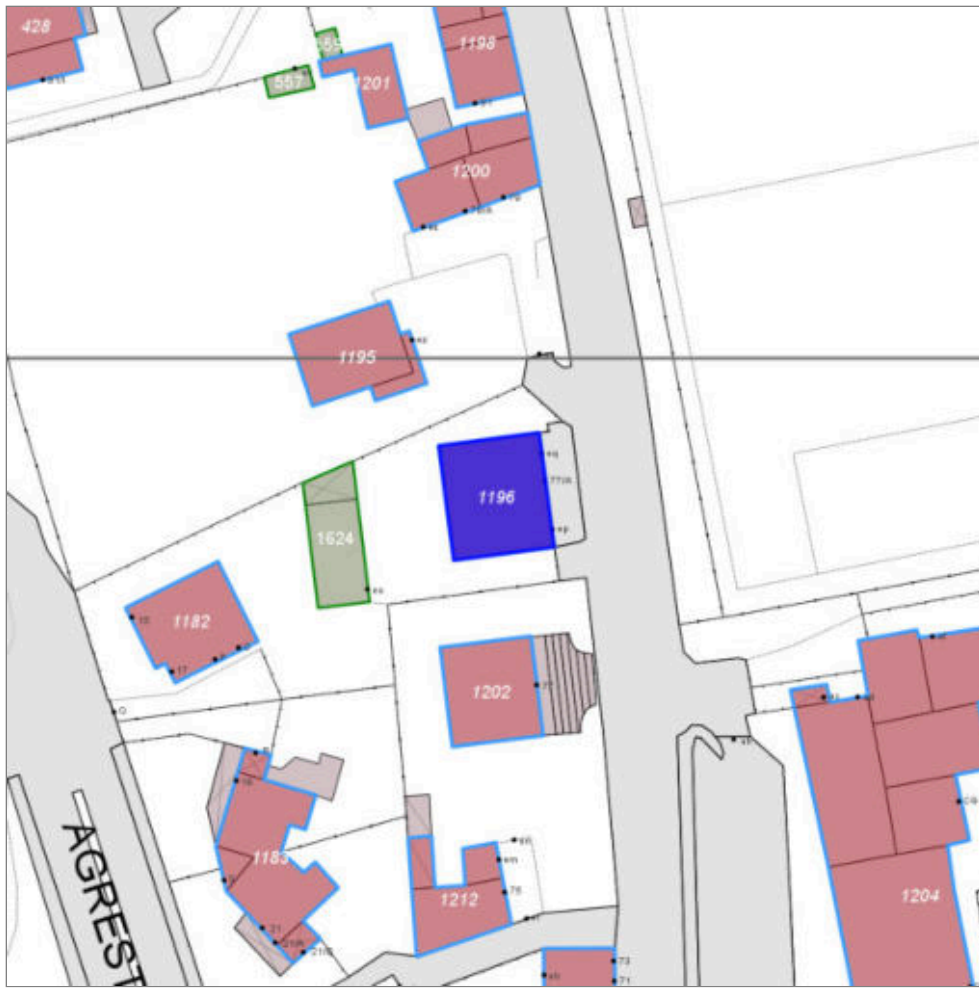
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate
Annesso sul retro pertinenza



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1196

Unità volumetriche dell'Edificio 1196

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2185	78	305	213.99	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: **civico 77a**

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 2
- **Commerciale specifiche attività:** lavanderia

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

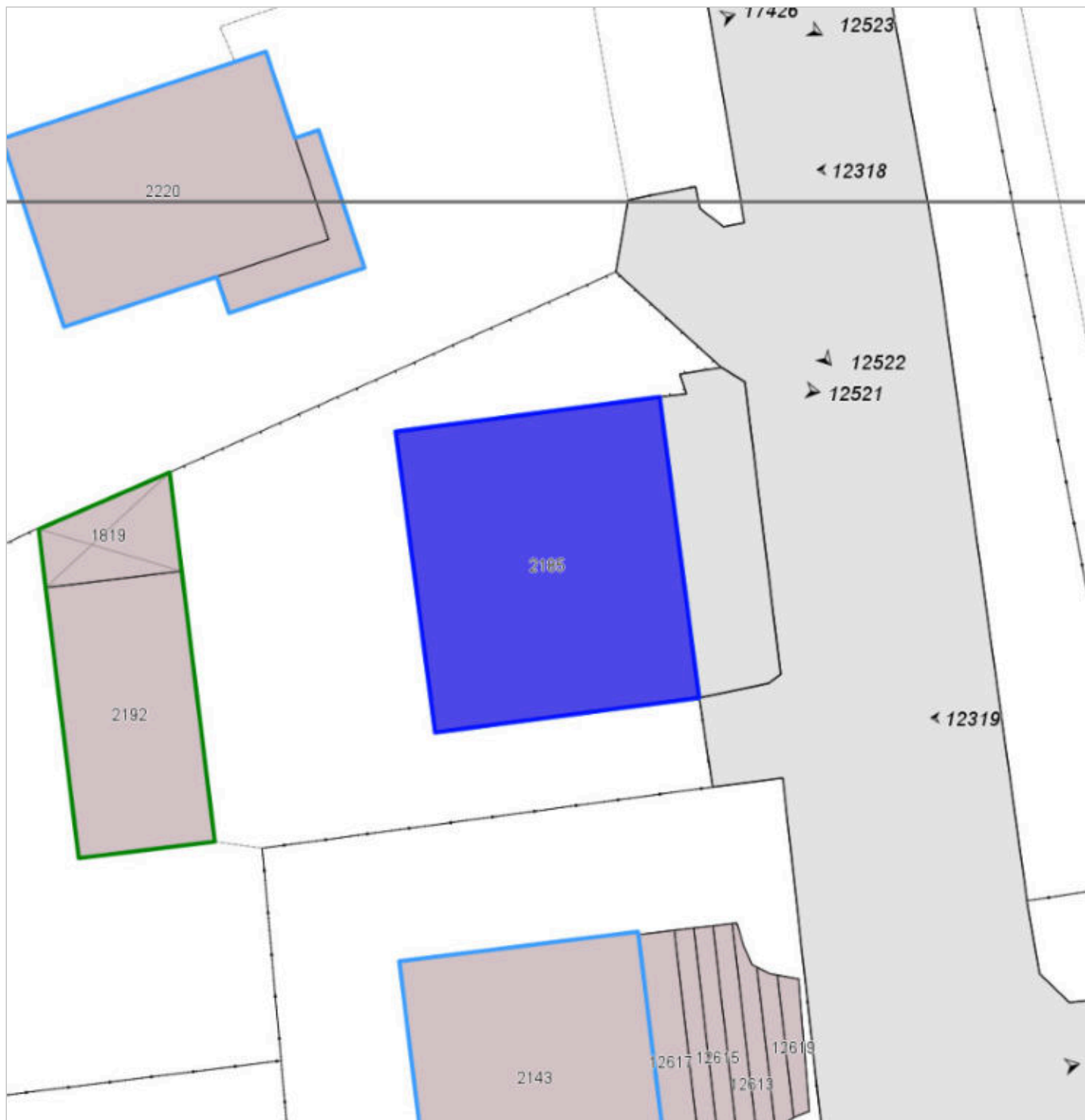


FOTO n° 12318 (scheda 412) del 22/06/2018



FOTO n° 12316 (edificio 1196) del 22/06/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°413

Edifici associati alla Scheda: ID 1211

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Accessi pedonali dalla facciata lungostrada

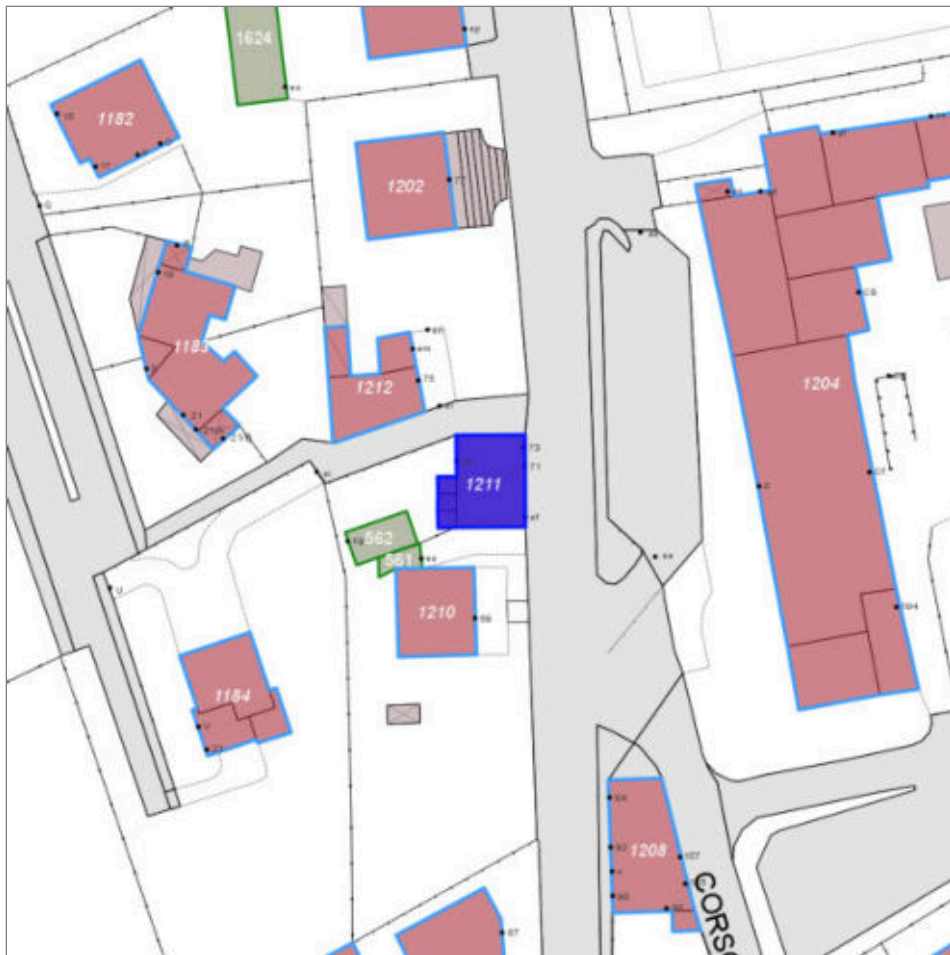
Pertinenza recintata-Retro non accessibile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1211

Unità volumetriche dell'Edificio 1211

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1804	78	224	6.06			successivo al 1936/39
2079	78	224	123.65	3		presente al 1936/39
2108	78	224	6.22			successivo al 1936/39
2109	78	224	6.34			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico 73-71

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'impianto urbanistico originario, l'impianto insediativo, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi dovranno conservare i caratteri tipologici e architettonici della facciata principale lungo Viale della Repubblica.

Rilievi fotografici



FOTO n° 15078 (edificio 1211) del 01/11/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°414

Edifici associati alla Scheda: ID 1204

Informazioni sulla Scheda

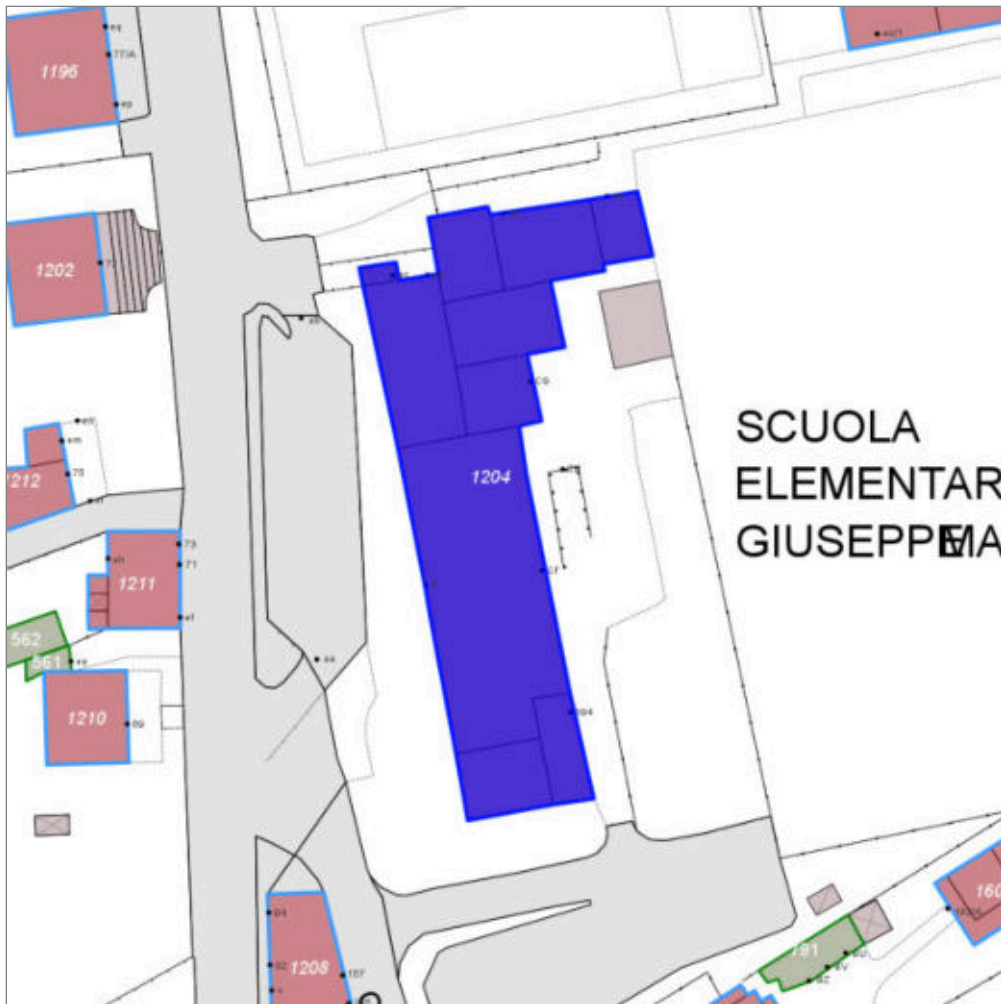
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino, aree asfaltate, campi sportivi e parcheggi



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1204

Unità volumetriche dell'Edificio 1204

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2026	80	112	93.43	2		presente al 1936/39
2027	80	112	213.95	2		successivo al 1936/39
2091	80	112	56.99			successivo al 1936/39
2092	80	112	89.8			successivo al 1936/39
2093	80	112	133.38			presente al 1936/39
2094	80	112	129.84			successivo al 1936/39
2095	80	112	75.19			successivo al 1936/39
2096	80	112	102.81	2		
2121	80	112	641.59	3		presente al 1936/39
5231	80	112	11.98			

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** servizio pubblico
- **Di servizio specifiche attività:** scuola elementare giuseppe mazzini

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

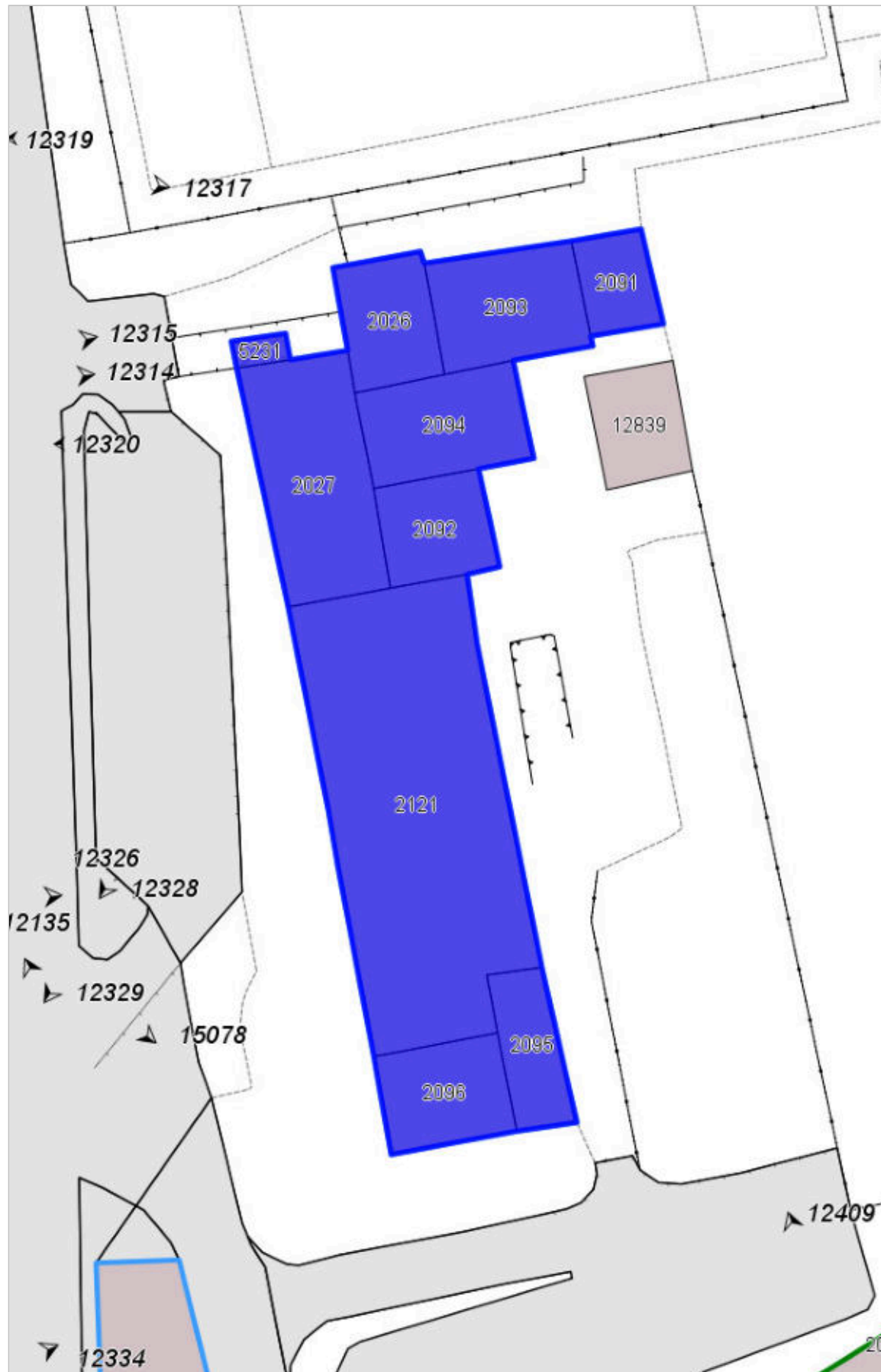


FOTO n° 12330 (scheda 414) del 22/06/2018



FOTO n° 12328 (edificio 1204) del 22/06/2018



FOTO n° 12329 (edificio 1204) del 22/06/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°415

Edifici associati alla Scheda: ID 1217 ID 1218 ID 1219 ID 1221

Informazioni sulla Scheda

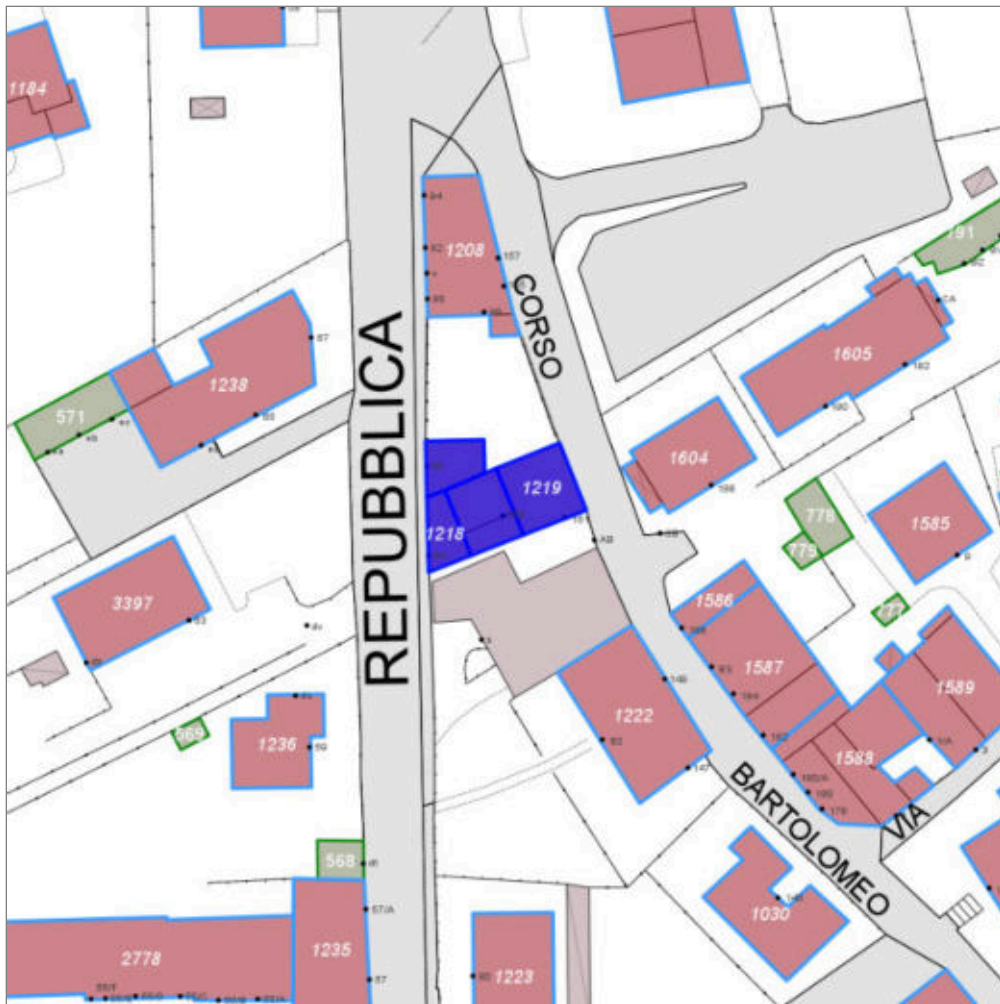
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accessi alla pertinenza: pedonale
Accessi pedonali dalla facciata
lungostrada
Pertinenza recintata- non accessibile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1217

Unità volumetriche dell'Edificio 1217

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1591	96	3	46.47	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: **civico 86**

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1218

Unità volumetriche dell'Edificio 1218

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
----	--------	------------	--	----------	-----------------	-----------------

Informazioni generali e**note: civico 84****Tipologia: casa villino
monofamiliare****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 3**Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato dei fronti stradali, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

Informazioni sull'Edificio 1219**Unità volumetriche dell'Edificio 1219**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8452/96	4		86.4	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e**note: civico 151****Tipologia: casa villino
monofamiliare****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 3**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. La tipologia edilizia, l'impaginato dei fronti stradali, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

Informazioni sull'Edificio 1221**Unità volumetriche dell'Edificio 1221**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1595	96	6	46.25	3		presente al 1936/39
8451	96	5	23.72	3		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 84

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato dei fronti stradali, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

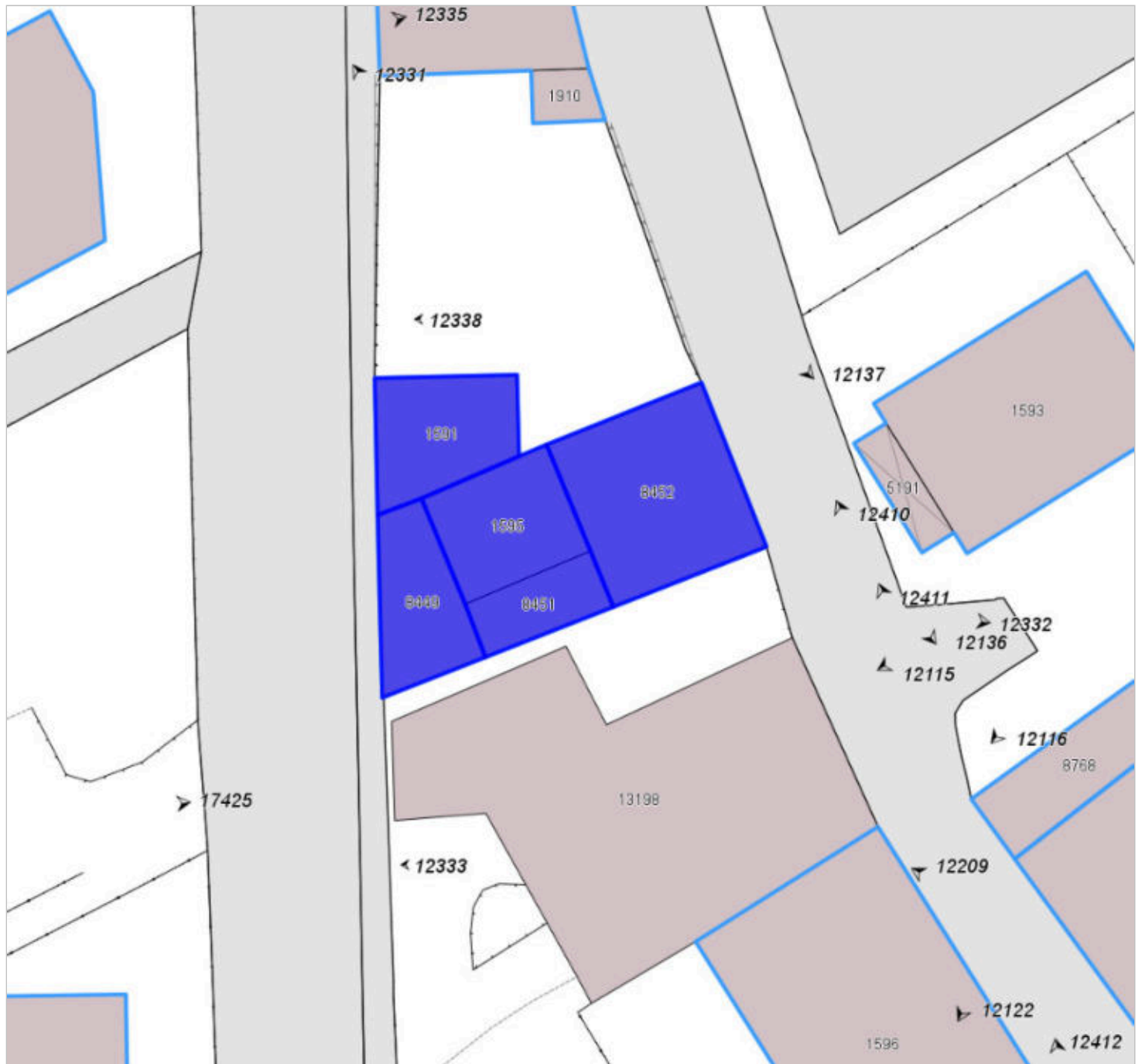


FOTO n° 12333 (scheda 415) del 22/06/2018



FOTO n° 12137 (edificio 1219) del 22/06/2018



FOTO n° 12331 (edificio 1219) del 22/06/2018



FOTO n° 12332 (edificio 1219) del 22/06/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°416

Edifici associati alla Scheda: ID 1238

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

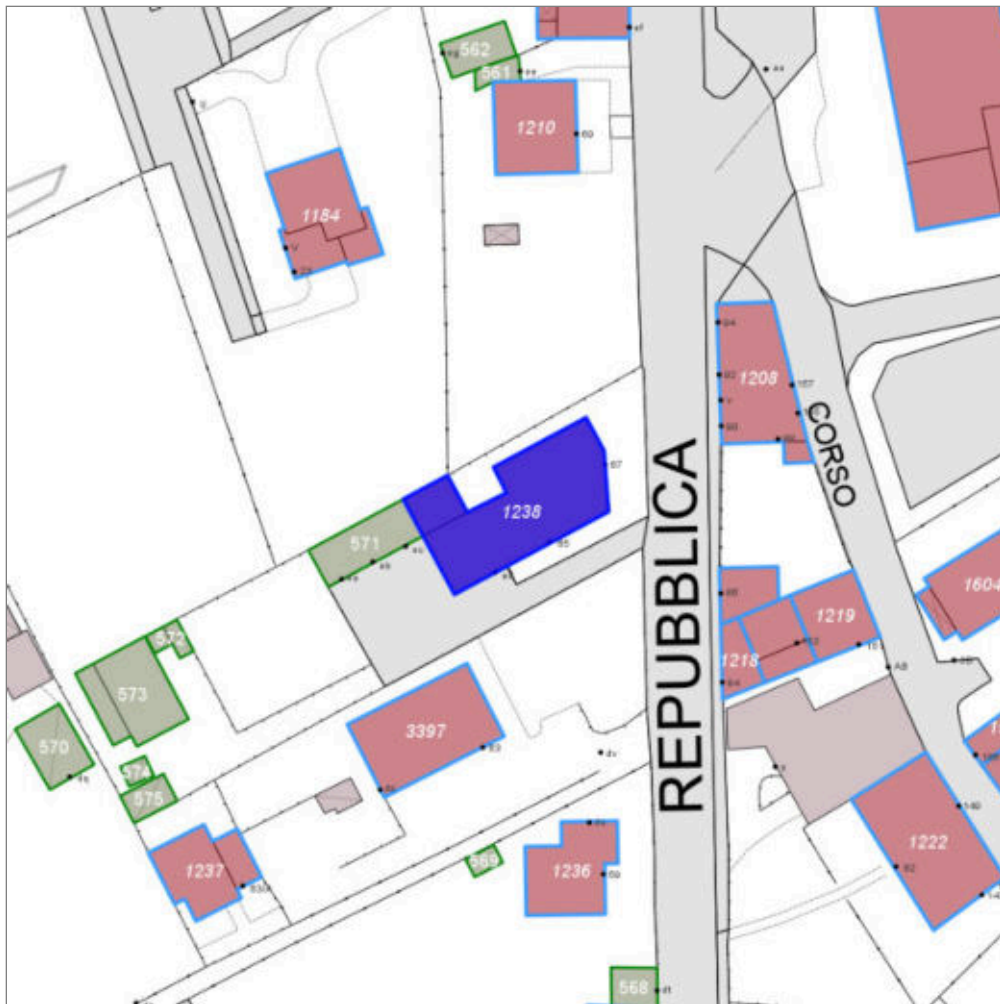
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1238

Unità volumetriche dell'Edificio 1238

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1909	78	257	37.07	1		successivo al 1936/39
1912	78	257	271.01	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico 67-65

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di strutture aperte

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

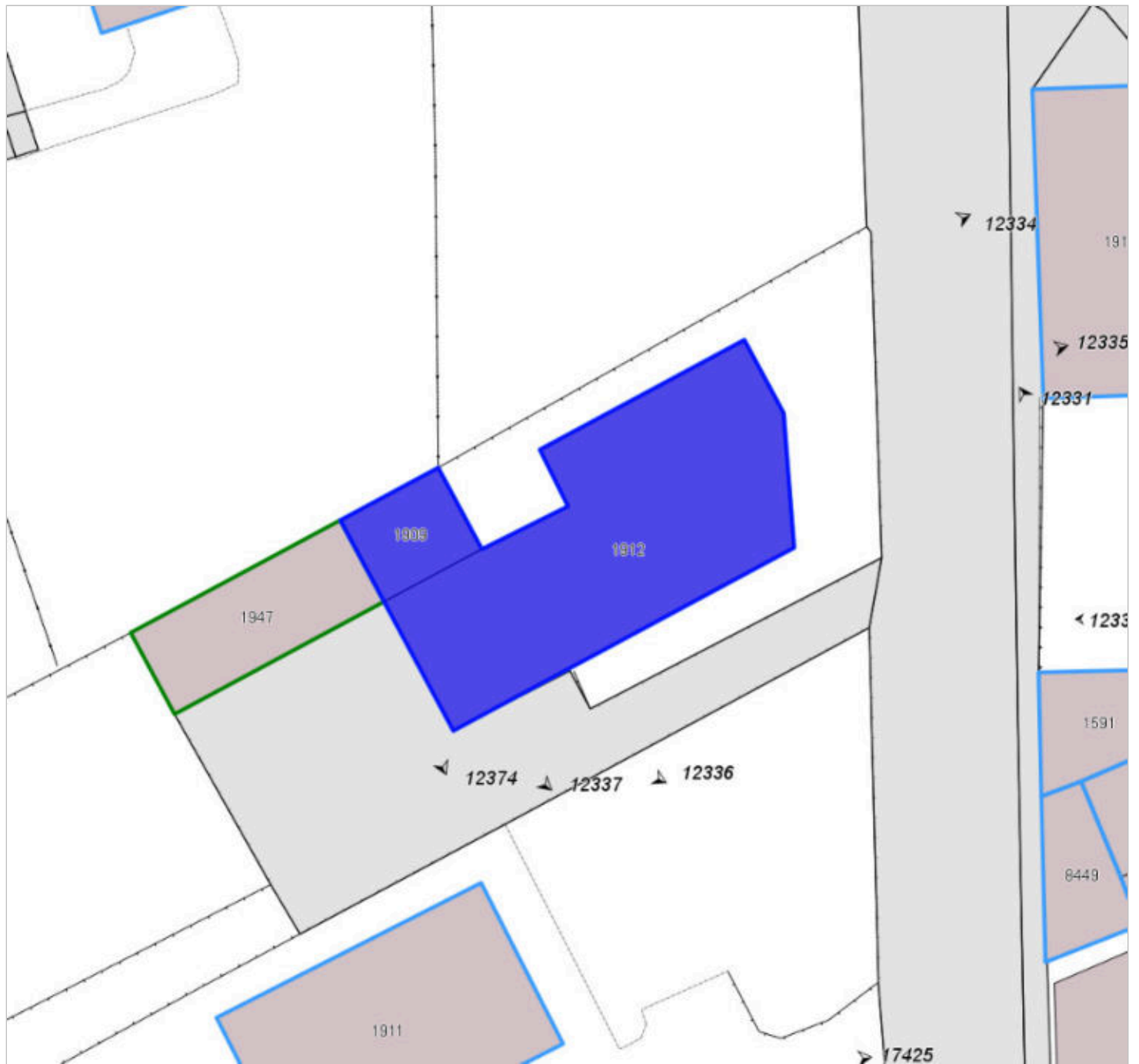


FOTO n° 12338 (scheda 416) del 22/06/2018



FOTO n° 12334 (edificio 1238) del 22/06/2018



FOTO n° 12335 (edificio 1238) del 22/06/2018



FOTO n° 12336 (edificio 1238) del 22/06/2018



FOTO n° 12337 (edificio 1238) del 22/06/2018



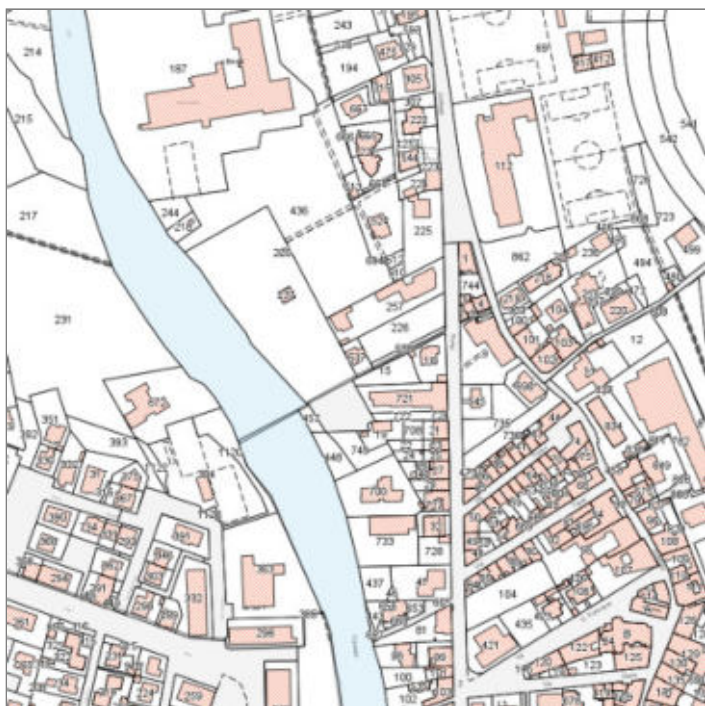
Report Scheda Edifici *sintetica* N°417

Edifici associati alla Scheda: ID 1237

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1237

Unità volumetriche dell'Edificio 1237

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1064	78	537	26.3	1	1	successivo al 1936/39
1128	78	537	85.54	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico 63a

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

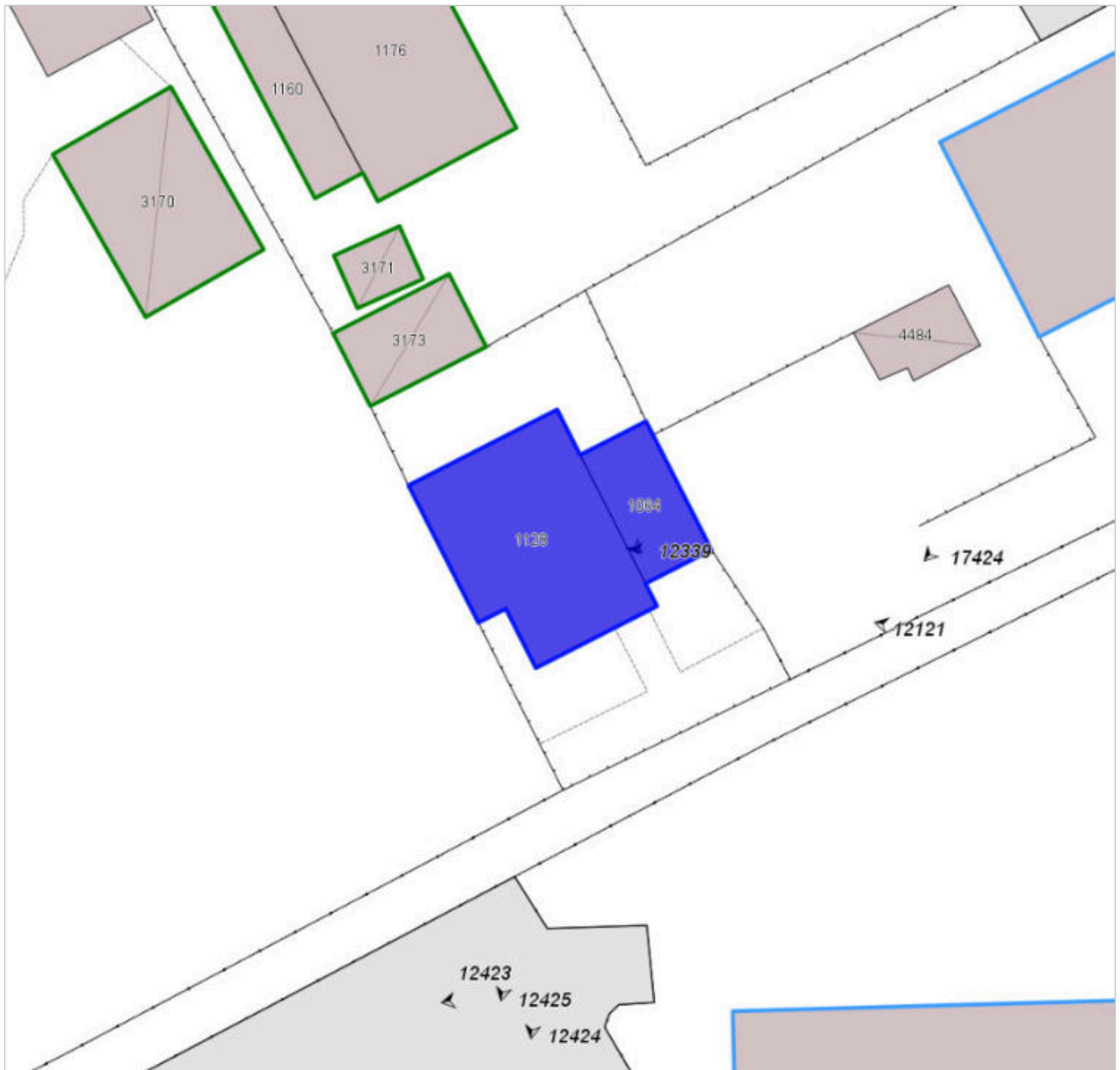


FOTO n° 12340 (scheda 417) del 22/06/2018



FOTO n° 12339 (edificio 1237) del 22/06/2018



FOTO n° 12424 (edificio 1237) del 22/06/2018



FOTO n° 12425 (edificio 1237) del 22/06/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°419

Edifici associati alla Scheda: ID 110

Informazioni sulla Scheda

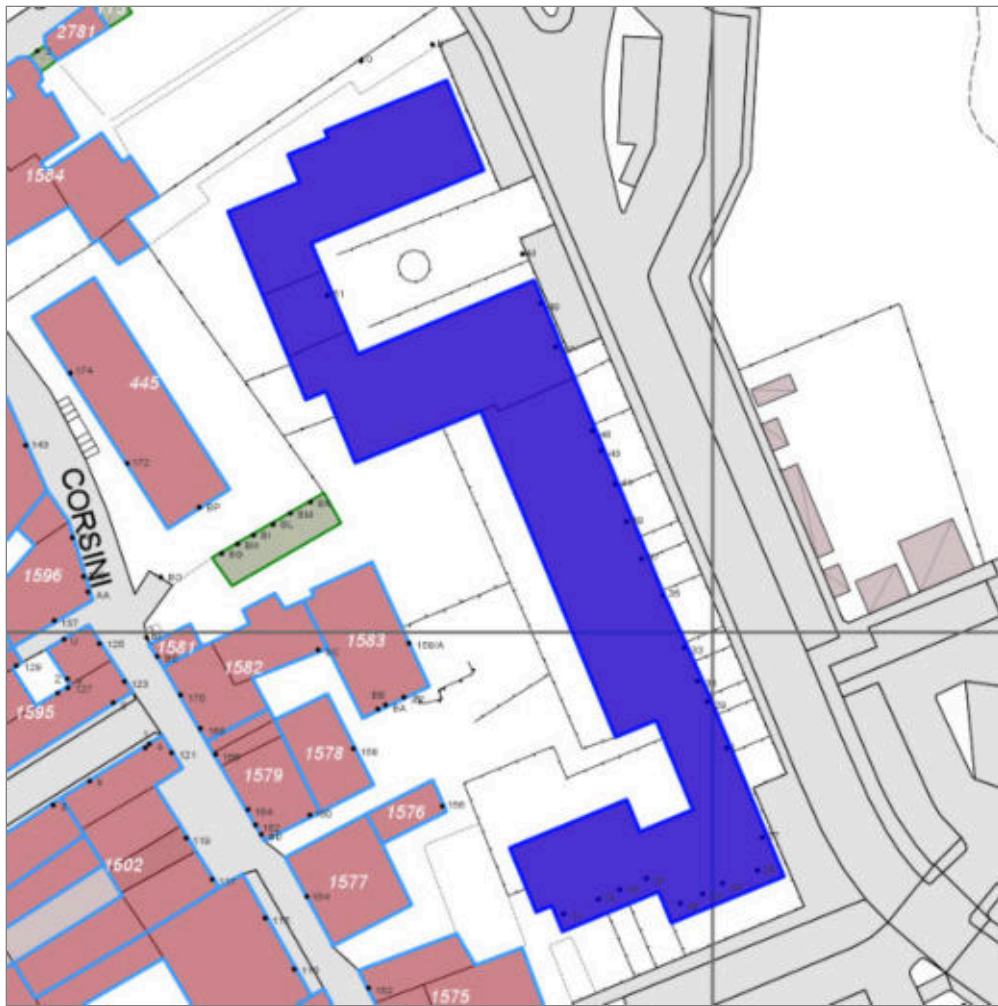
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile
Accessi pedonali dal fronte dell'edificio
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate
Nella pertinenza sono presenti garage- parcheggi lungostrada



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 110

Unità volumetriche dell'Edificio 110

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9650	96	782	1116.66	2	1	successivo al 1936/39
9651	96	782	75.38	3		
14106	96	782	457.84	3		
14107	96	782	411.64	3		

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 35

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12371 (scheda 419) del 22/06/2018



FOTO n° 12372 (scheda 419) del 22/06/2018



FOTO n° 12357 (edificio 110) del 22/06/2018



FOTO n° 12358 (edificio 110) del 22/06/2018



FOTO n° 12359 (edificio 110) del 22/06/2018



FOTO n° 12360 (edificio 110) del 22/06/2018



FOTO n° 12361 (edificio 110) del 22/06/2018



FOTO n° 12362 (edificio 110) del 22/06/2018



FOTO n° 12363 (edificio 110) del 22/06/2018



FOTO n° 12364 (edificio 110) del 22/06/2018



FOTO n° 12365 (edificio 110) del 22/06/2018



FOTO n° 12366 (edificio 110) del 22/06/2018



FOTO n° 12367 (edificio 110) del 22/06/2018



FOTO n° 12368 (edificio 110) del 22/06/2018



FOTO n° 12369 (edificio 110) del 22/06/2018



FOTO n° 12370 (edificio 110) del 22/06/2018



FOTO n° 13160 (edificio 110) del 27/06/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°420

Edifici associati alla Scheda: ID 14

Informazioni sulla Scheda

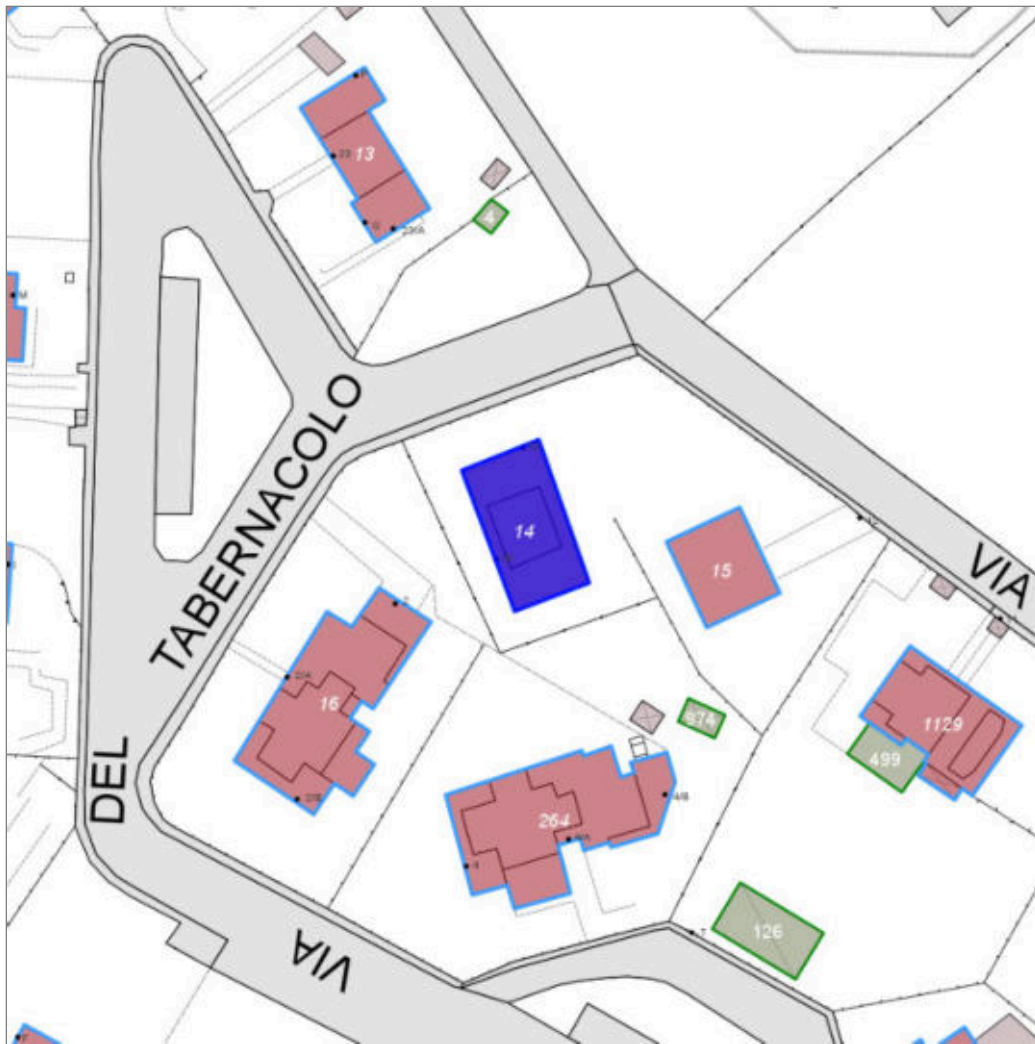
- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile
Pertinenza recintata
Giardino, aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 14

Unità volumetriche dell'Edificio 14

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2882	95	1034	141.35	1	1	successivo al 1936/39
2883	95	1034	58.81	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 10-12

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

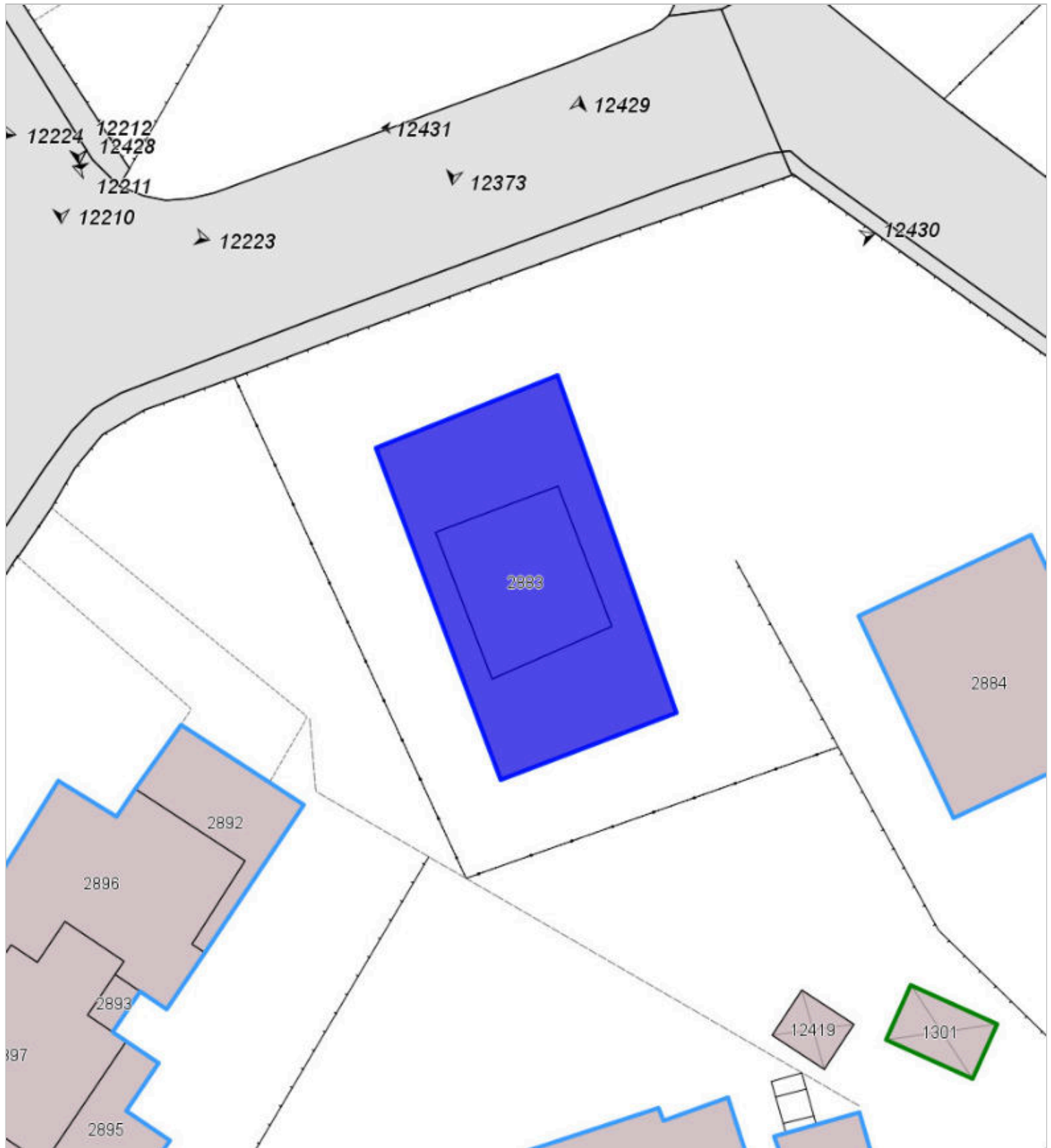


FOTO n° 12431 (scheda 420) del 22/06/2018



FOTO n° 12428 (edificio 14) del 22/06/2018



FOTO n° 12429 (edificio 14) del 22/06/2018



FOTO n° 12430 (edificio 14) del 22/06/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°421

Edifici associati alla Scheda: ID 261

Informazioni sulla Scheda

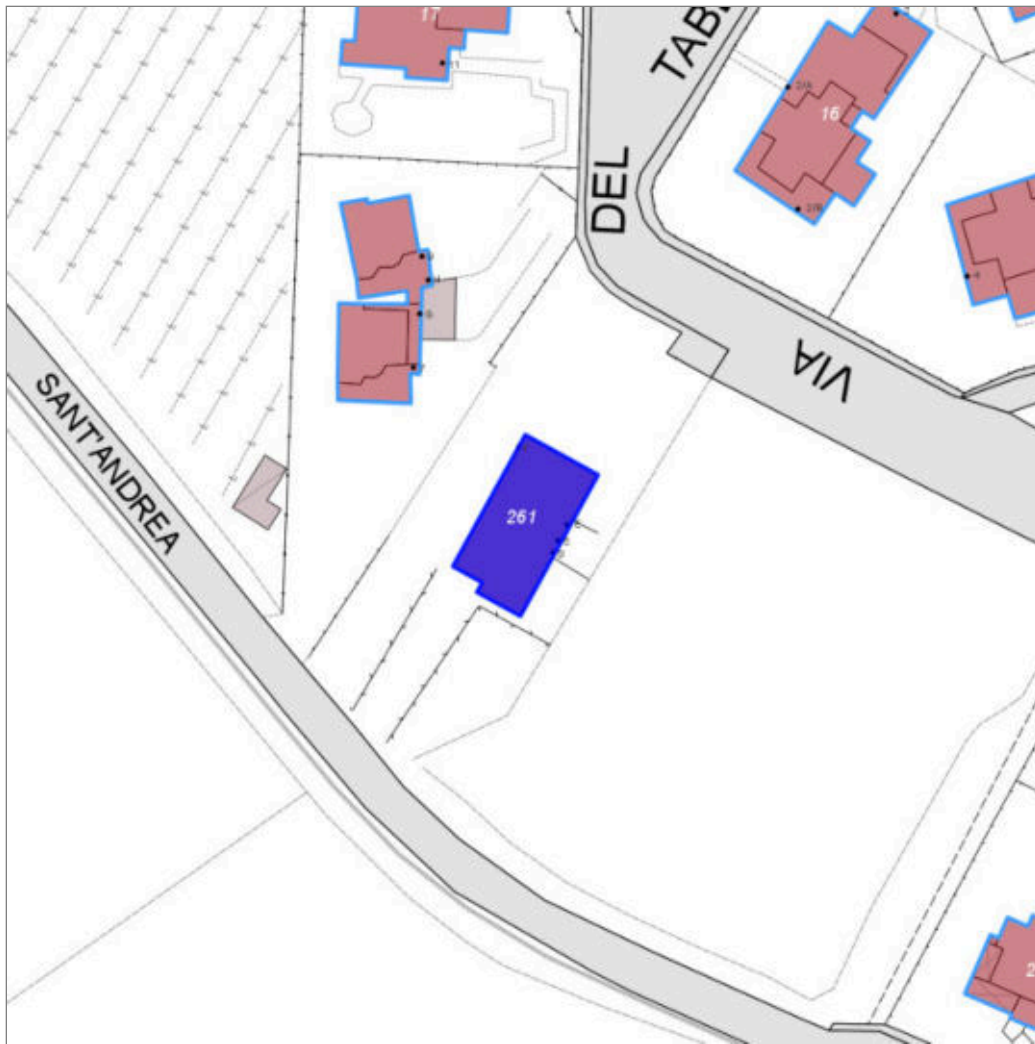
- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile
Pertinenza recintata
Giardino, aree pavimentate, orto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 261

Unità volumetriche dell'Edificio 261

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1185	95	682	212.37	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: **civico 5**

Tipologia: edificio in linea o a torre

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

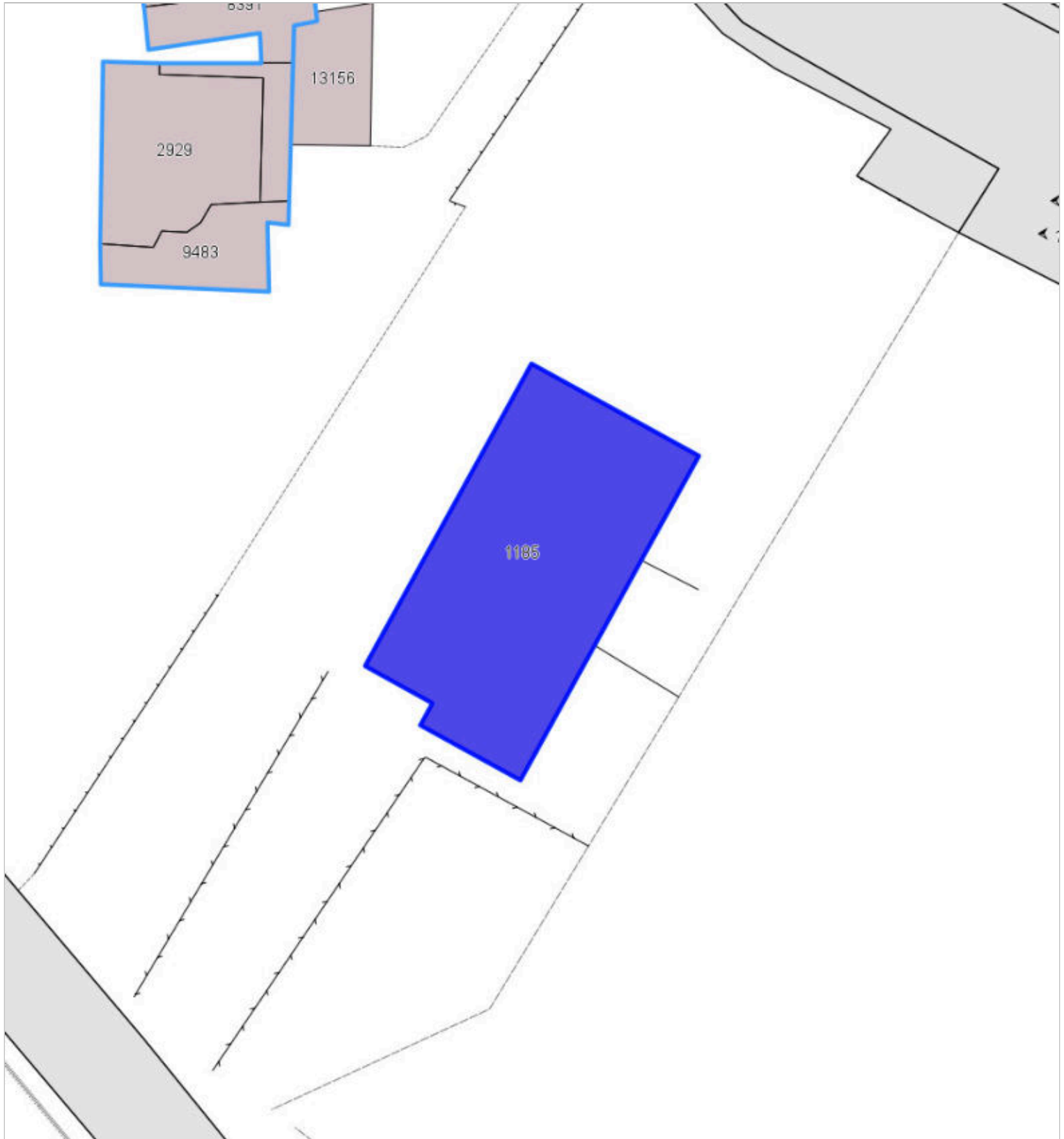


FOTO n° 12434 (scheda 421) del 22/06/2018



FOTO n° 12432 (edificio 261) del 22/06/2018



FOTO n° 12433 (edificio 261) del 22/06/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°422

Edifici associati alla Scheda: ID 260

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: pedonale e
carrabile
Pertinenza recintata
Giardino, aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 260

Unità volumetriche dell'Edificio 260

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2766	95	406	112.23			successivo al 1936/39
2786	95	406	52.98	1	1	successivo al 1936/39
2787	95	406	97.33	2	1	successivo al 1936/39
2788	95	406	94.95	1	1	successivo al 1936/39
2802	95	406	39.75	2	1	successivo al 1936/39
2807	95	406	39.75	2	1	successivo al 1936/39
2814	95	406	42.26		1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 1-1 A-3

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12438 (scheda 422) del 22/06/2018



FOTO n° 12435 (edificio 260) del 22/06/2018



FOTO n° 12436 (edificio 260) del 22/06/2018



FOTO n° 12437 (edificio 260) del 22/06/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°423

Edifici associati alla Scheda: ID 258

Informazioni sulla Scheda

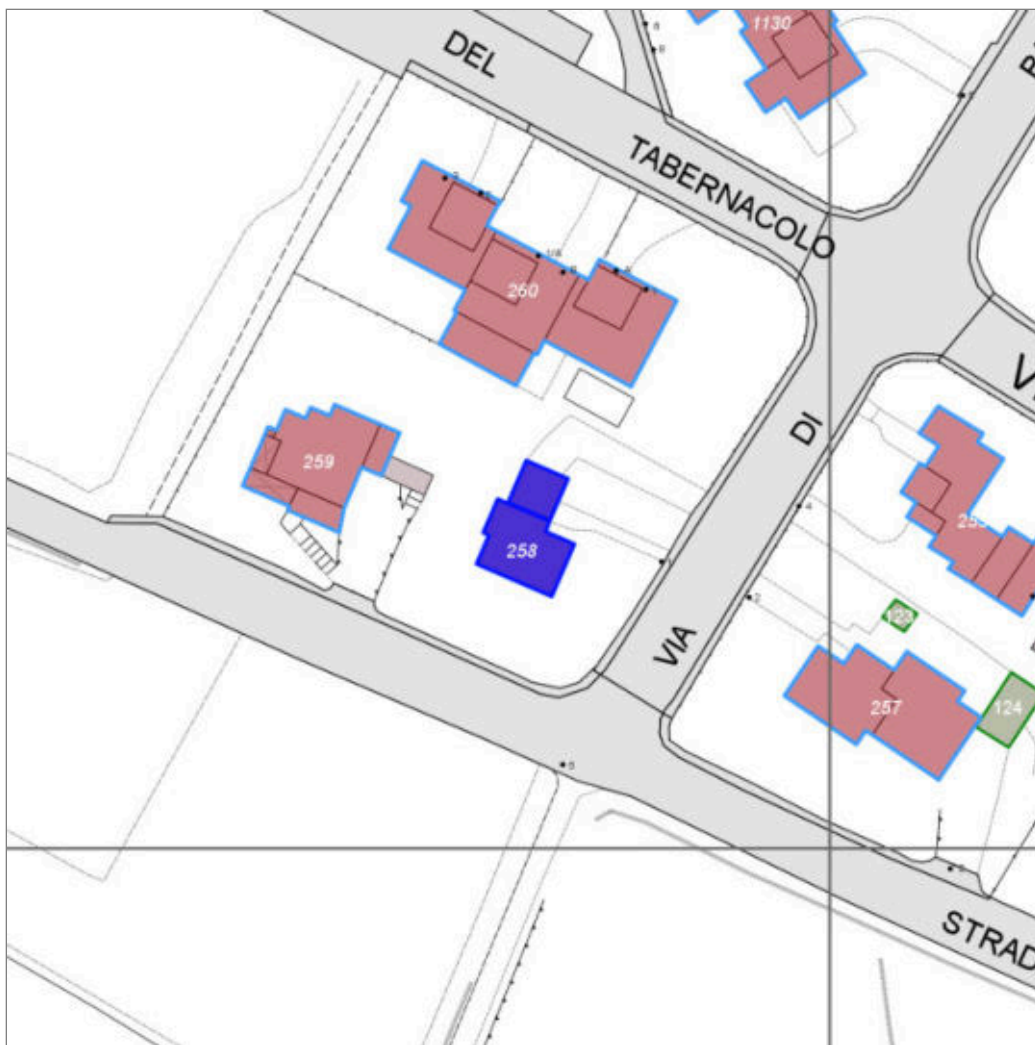
- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: pedonale e
carrabile
Pertinenza recintata
Giardino, aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 258

Unità volumetriche dell'Edificio 258

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2700	95	414	88.95	2		successivo al 1936/39
8028	95	414	34	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 1

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12441 (scheda 423) del 22/06/2018



FOTO n° 12439 (edificio 258) del 22/06/2018



FOTO n° 12440 (edificio 258) del 22/06/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°424

Edifici associati alla Scheda: ID 259

Informazioni sulla Scheda

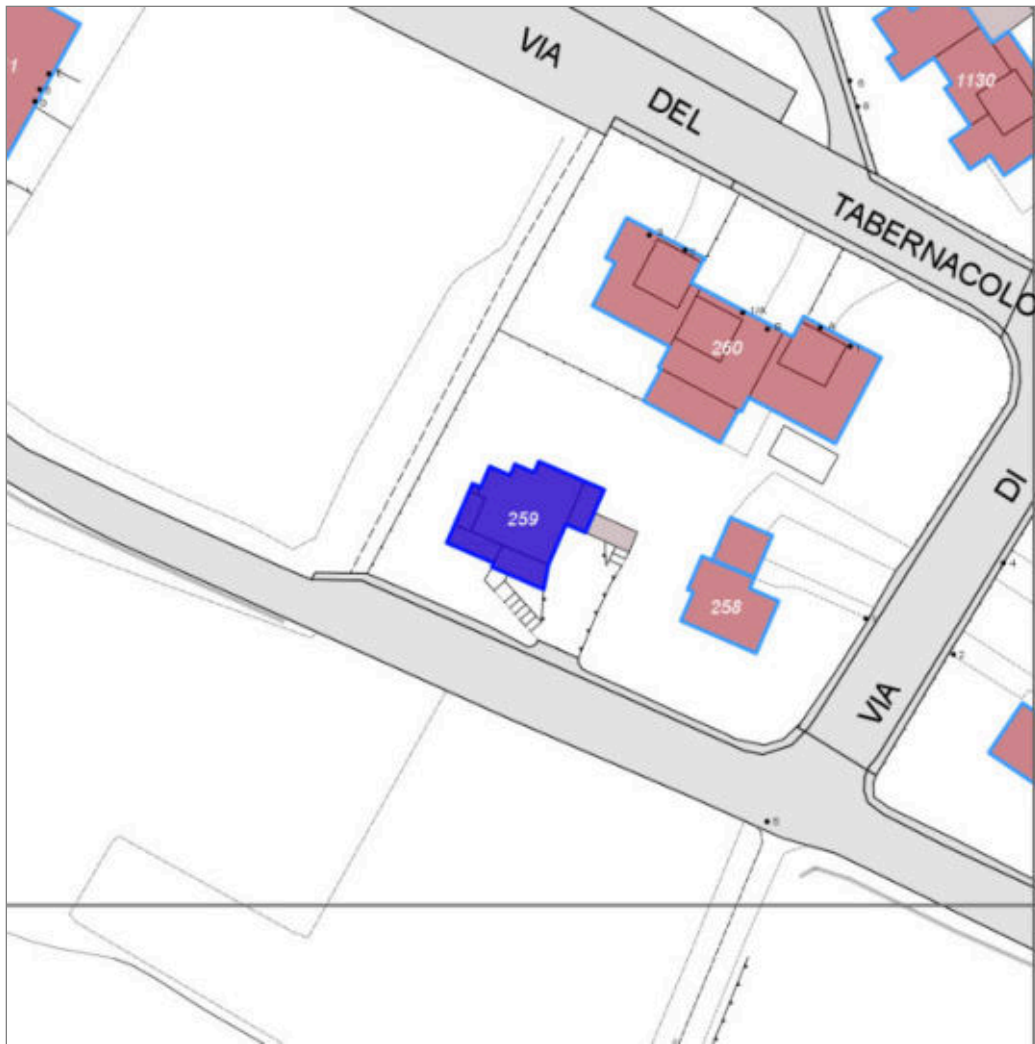
- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: pedonale e
carrabile
Pertinenza recintata
Giardino, aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 259

Unità volumetriche dell'Edificio 259

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2710	95	410	16.18	2		successivo al 1936/39
2784	95	410	120.11	3		successivo al 1936/39
4098	95	410	21.22	2		successivo al 1936/39
5317	95	410	1.22			successivo al 1936/39
5318	95	410	16.73	2		successivo al 1936/39
13759	95	410	10.36	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: **civico**

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12444 (scheda 424) del 22/06/2018



FOTO n° 12442 (edificio 259) del 22/06/2018



FOTO n° 12443 (edificio 259) del 22/06/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°425

Edifici associati alla Scheda: ID 255

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile
Pertinenza recintata
Giardino, aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 255

Unità volumetriche dell'Edificio 255

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2730	95	409	9.81	2	1	successivo al 1936/39
2739	95	409	20.94			successivo al 1936/39
2767	95	409	32.72	2	1	successivo al 1936/39
2775	95	409	49.05	2	1	successivo al 1936/39
2794	95	409	126.52	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e note:

civico:

via di badia 4

via del cerreto 43

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12448 (scheda 425) del 22/06/2018



FOTO n° 12449 (scheda 425) del 22/06/2018



FOTO n° 12445 (edificio 255) del 22/06/2018



FOTO n° 12446 (edificio 255) del 22/06/2018



FOTO n° 12447 (edificio 255) del 22/06/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°426

Edifici associati alla Scheda: ID 247

Informazioni sulla Scheda

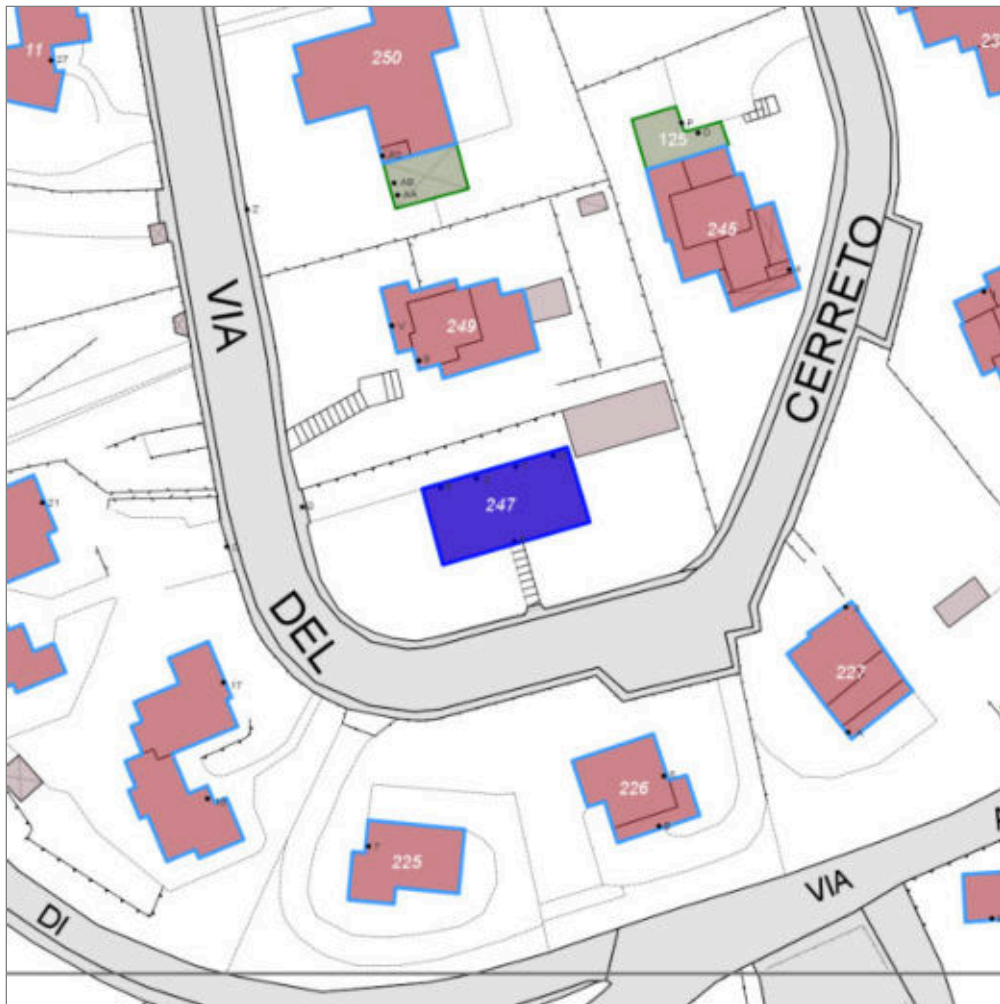
- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accesso carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 247

Unità volumetriche dell'Edificio 247

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2604	95	426	209.69	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 6

Tipologia: edificio in linea o a torre

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

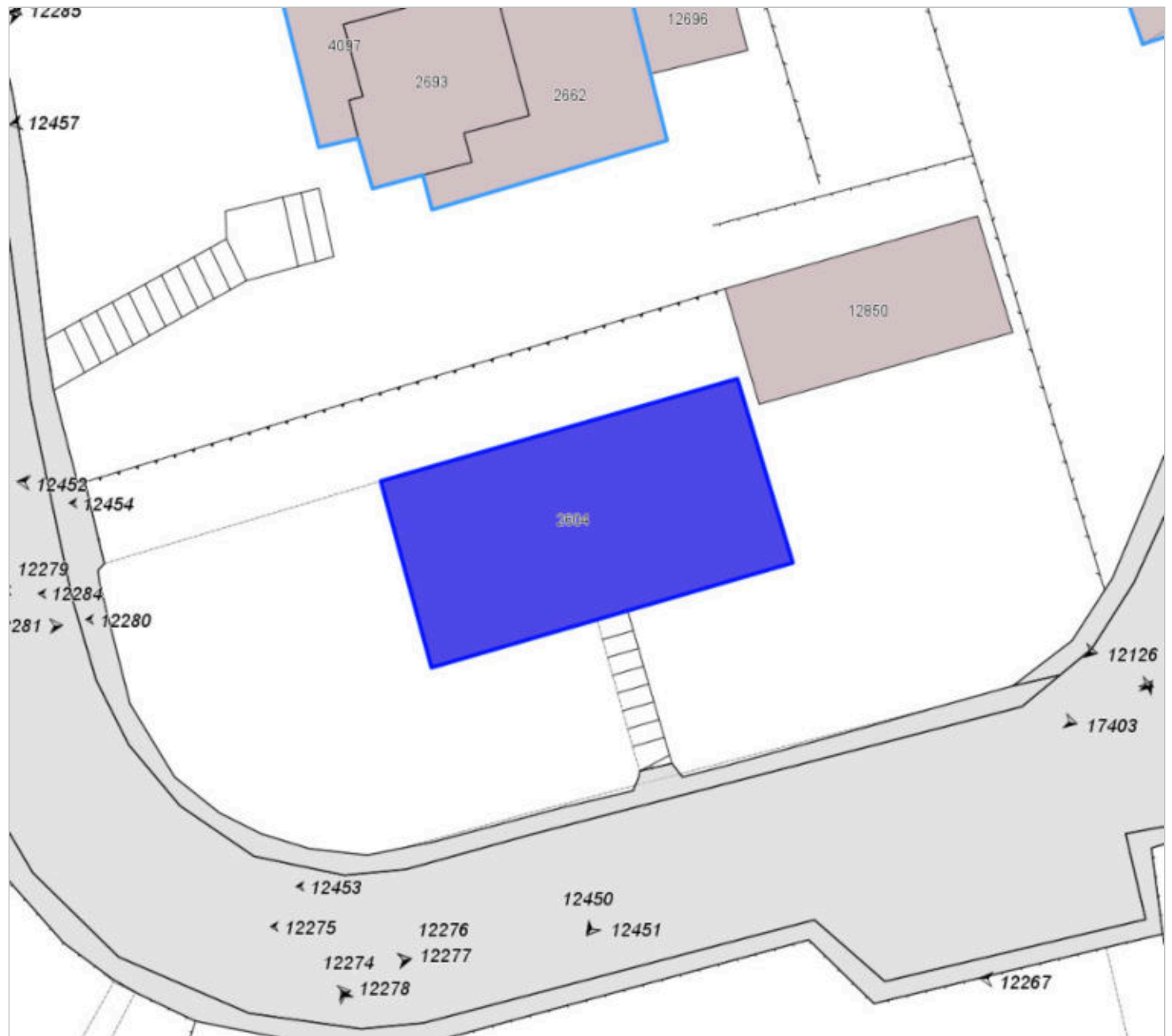


FOTO n° 12453 (scheda 426) del 22/06/2018



FOTO n° 12454 (scheda 426) del 22/06/2018



FOTO n° 12126 (edificio 247) del 22/06/2018



FOTO n° 12450 (edificio 247) del 22/06/2018



FOTO n° 12451 (edificio 247) del 22/06/2018



FOTO n° 12452 (edificio 247) del 22/06/2018



FOTO n° 17403 (edificio 247) del 22/06/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°427

Edifici associati alla Scheda: ID 249

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accesso carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 249

Unità volumetriche dell'Edificio 249

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2662	95	894	84.52	2	1	successivo al 1936/39
2693	95	894	73.43	2	1	successivo al 1936/39
4097	95	894	34.62	1	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 8

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12458 (scheda 427) del 22/06/2018



FOTO n° 12459 (scheda 427) del 22/06/2018



FOTO n° 12460 (scheda 427) del 22/06/2018



FOTO n° 12461 (scheda 427) del 22/06/2018



FOTO n° 12455 (edificio 249) del 22/06/2018



FOTO n° 12456 (edificio 249) del 22/06/2018



FOTO n° 12457 (edificio 249) del 22/06/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°428

Edifici associati alla Scheda: ID 250

Informazioni sulla Scheda

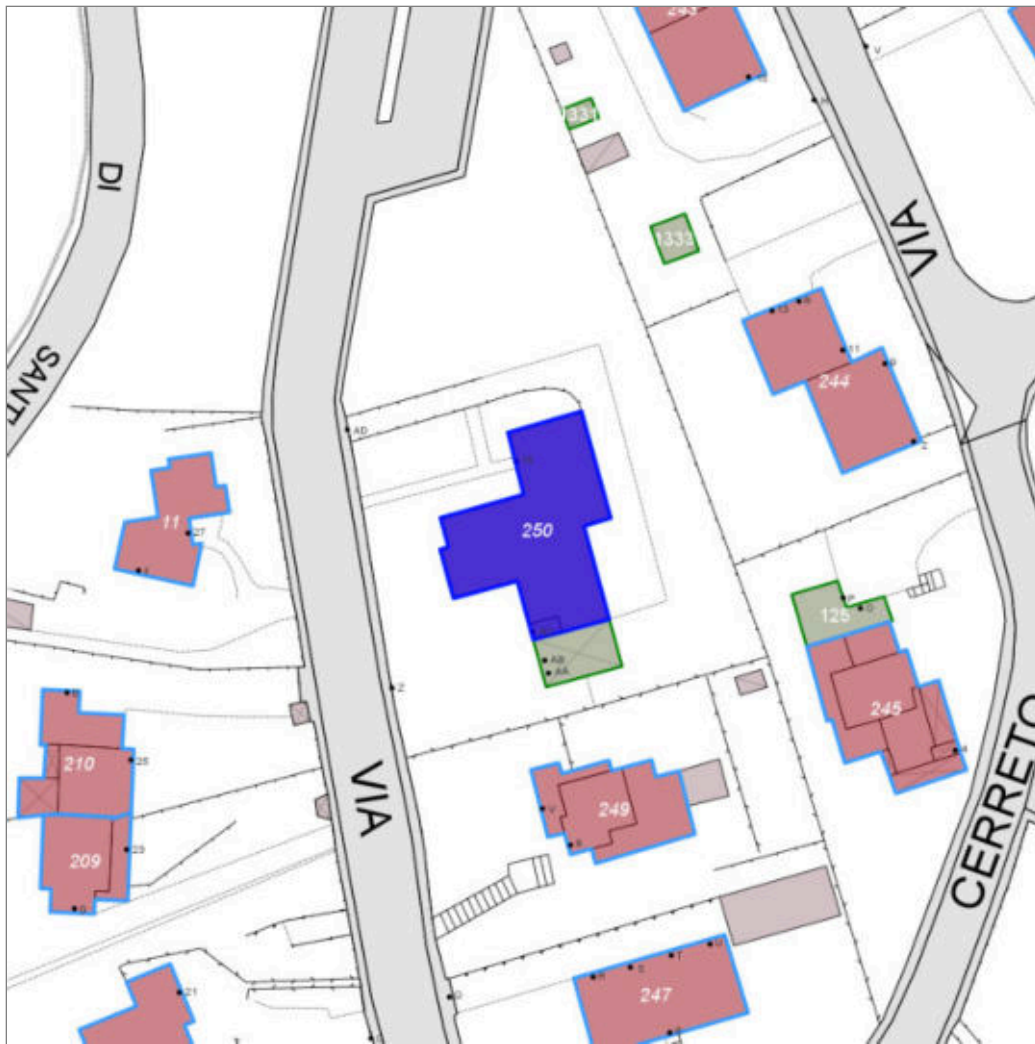
- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accesso carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 250

Unità volumetriche dell'Edificio 250

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2738	95	178	360.69	2	1	successivo al 1936/39
5303	95	1040	8.01			successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 10

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 5

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12464 (scheda 428) del 22/06/2018



FOTO n° 12465 (scheda 428) del 22/06/2018



FOTO n° 12462 (edificio 250) del 22/06/2018

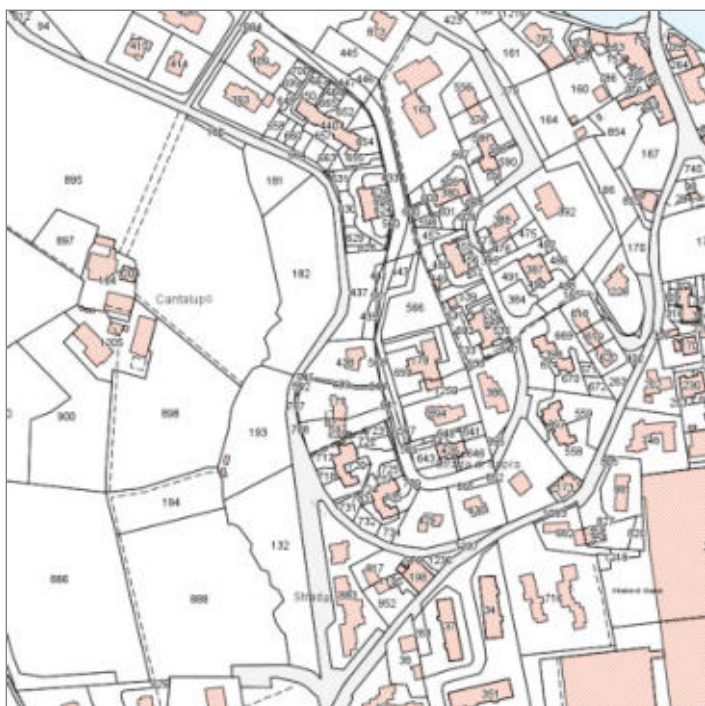


Report Scheda Edifici *sintetica* N°429

Edifici associati alla Scheda: ID 11

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 20/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accesso carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 11

Unità volumetriche dell'Edificio 11

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2701	95	438	134.71	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 27

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
Alterazioni/elementi da segnalare: misto
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12468 (scheda 429) del 22/06/2018



FOTO n° 12466 (edificio 11) del 22/06/2018



FOTO n° 12467 (edificio 11) del 22/06/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°430

Edifici associati alla Scheda: ID 435 ID 437 ID 1044 ID 3396

Informazioni sulla Scheda

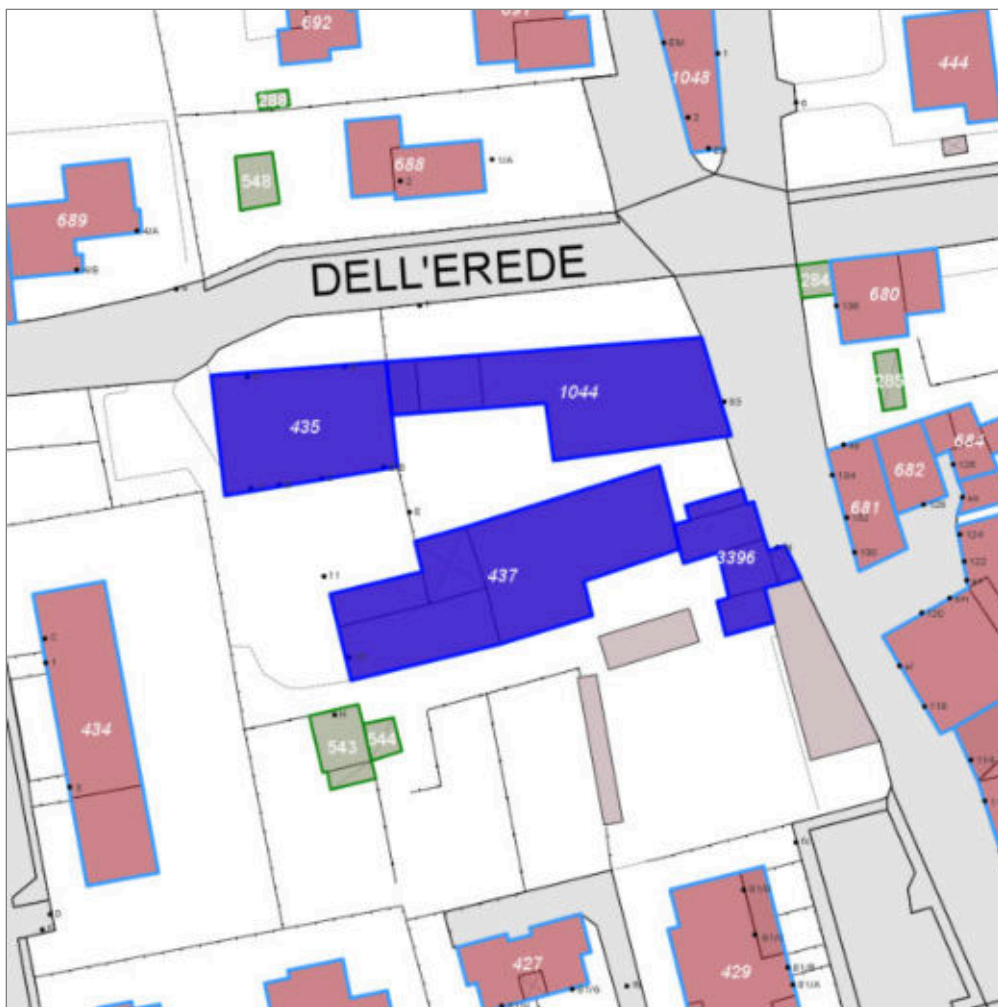
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** villa o villa/fattoria
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza parzialmente recintata
aree pavimentate, incolto, gruppi di alberature



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 435

Unità volumetriche dell'Edificio 435

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2201	78	190	349.48			presente al 1822/48

Tipologia: palazzo di campagna

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 8

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
allineamento delle aperture
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte
strada
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, la facciata su via dell'Erede con l'impaginato regolare e simmetrico, le cornici e riquadrature, rappresentano elementi di rilievo per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 437

Unità volumetriche dell'Edificio 437

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1816	78	191	63.09			presente al 1822/48
2193	78	191	150.84			presente al 1822/48
2200	78	191	55.77			presente al 1822/48
2204	78	191	363.22			presente al 1822/48

Tipologia: annesso di villa

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
allineamento delle aperture
scansione e dimensione delle aperture
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare:
deteriorato
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 1

Informazioni sull'Edificio 1044

Unità volumetriche dell'Edificio 1044

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2123	78	277	376.56			presente al 1822/48
2236	78	277	27.17			presente al 1822/48
13676	78	277	59.6			presente al 1822/48

Tipologia: villa fattoria

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
allineamento delle aperture
simmetria delle aperture sul fronte strada
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare:
intonaco deteriorato
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 1

Informazioni sull'Edificio 3396

Unità volumetriche dell'Edificio 3396

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1840	78	277	12.48			presente al 1822/48
2075	78	277	15.98			presente al 1822/48
2216	78	277	41.49			presente al 1822/48
2517	78	277	30.97			presente al 1822/48
3996	78	277	57.53			presente al 1822/48

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** luogo di culto

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
riquadrature e o cornici in pietra
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 1

Rilievi fotografici

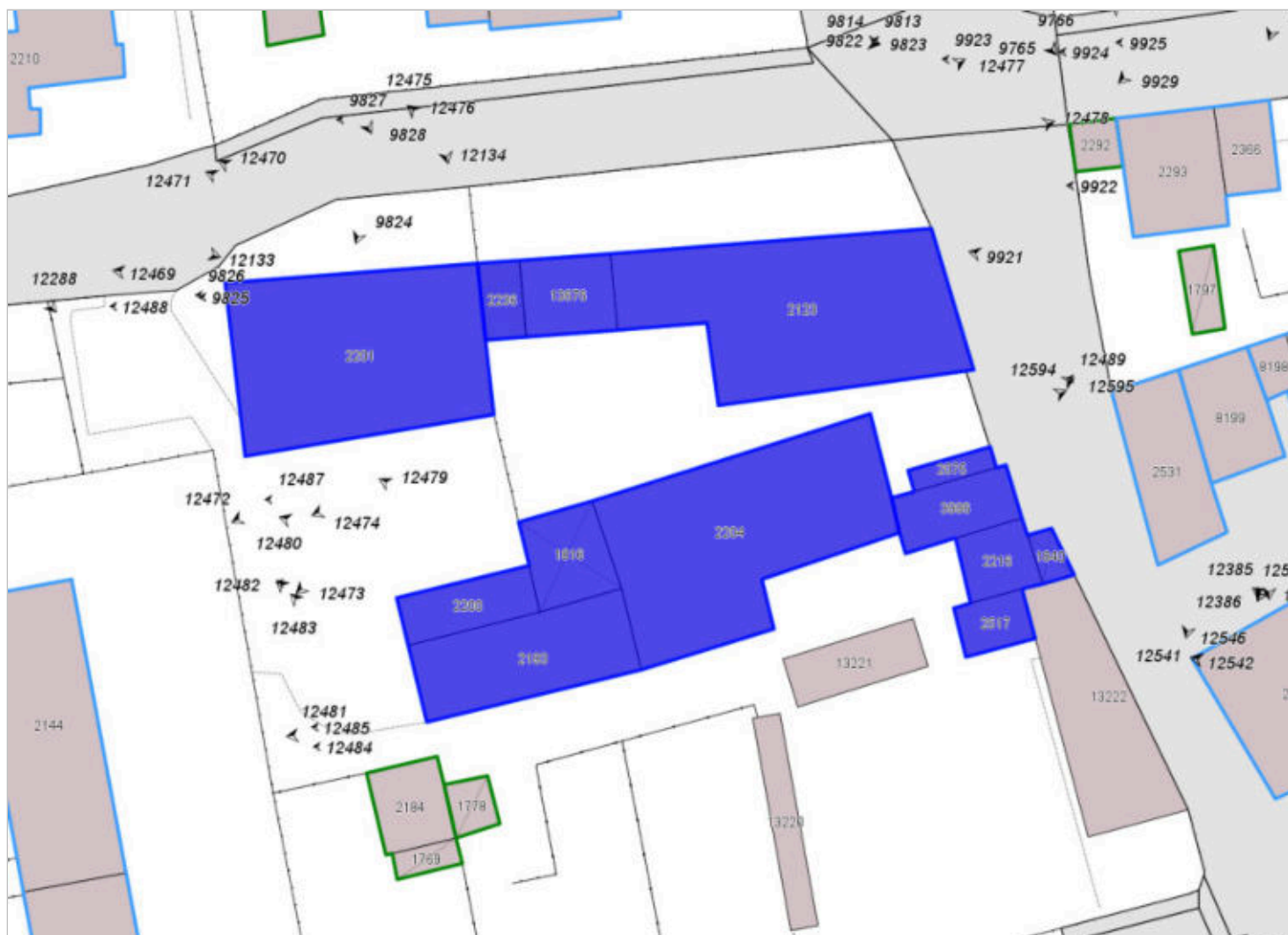


FOTO n° 12484 (scheda 430) del 22/06/2018



FOTO n° 12485 (scheda 430) del 22/06/2018



FOTO n° 12486 (scheda 430) del 22/06/2018



FOTO n° 12487 (scheda 430) del 22/06/2018



FOTO n° 12488 (scheda 430) del 22/06/2018



FOTO n° 12489 (scheda 430) del 22/06/2018



FOTO n° 12469 (edificio 435) del 22/06/2018



FOTO n° 12470 (edificio 435) del 22/06/2018



FOTO n° 12471 (edificio 435) del 22/06/2018



FOTO n° 12472 (edificio 435) del 22/06/2018



FOTO n° 12473 (edificio 435) del 22/06/2018



FOTO n° 12479 (edificio 437) del 22/06/2018



FOTO n° 12480 (edificio 437) del 22/06/2018



FOTO n° 12481 (edificio 437) del 22/06/2018



FOTO n° 12474 (edificio 1044) del 22/06/2018



FOTO n° 12475 (edificio 1044) del 22/06/2018



FOTO n° 12476 (edificio 1044) del 22/06/2018



FOTO n° 12477 (edificio 1044) del 22/06/2018



FOTO n° 12478 (edificio 1044) del 22/06/2018



FOTO n° 12594 (edificio 3396) del 22/06/2018



FOTO n° 12595 (edificio 3396) del 22/06/2018

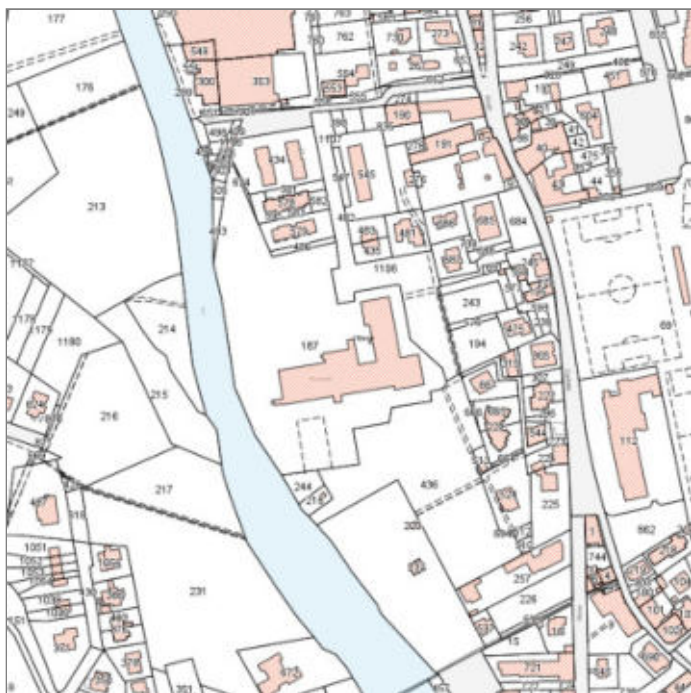


Report Scheda Edifici *sintetica* N°431

Edifici associati alla Scheda: ID 423

Informazioni sulla Scheda

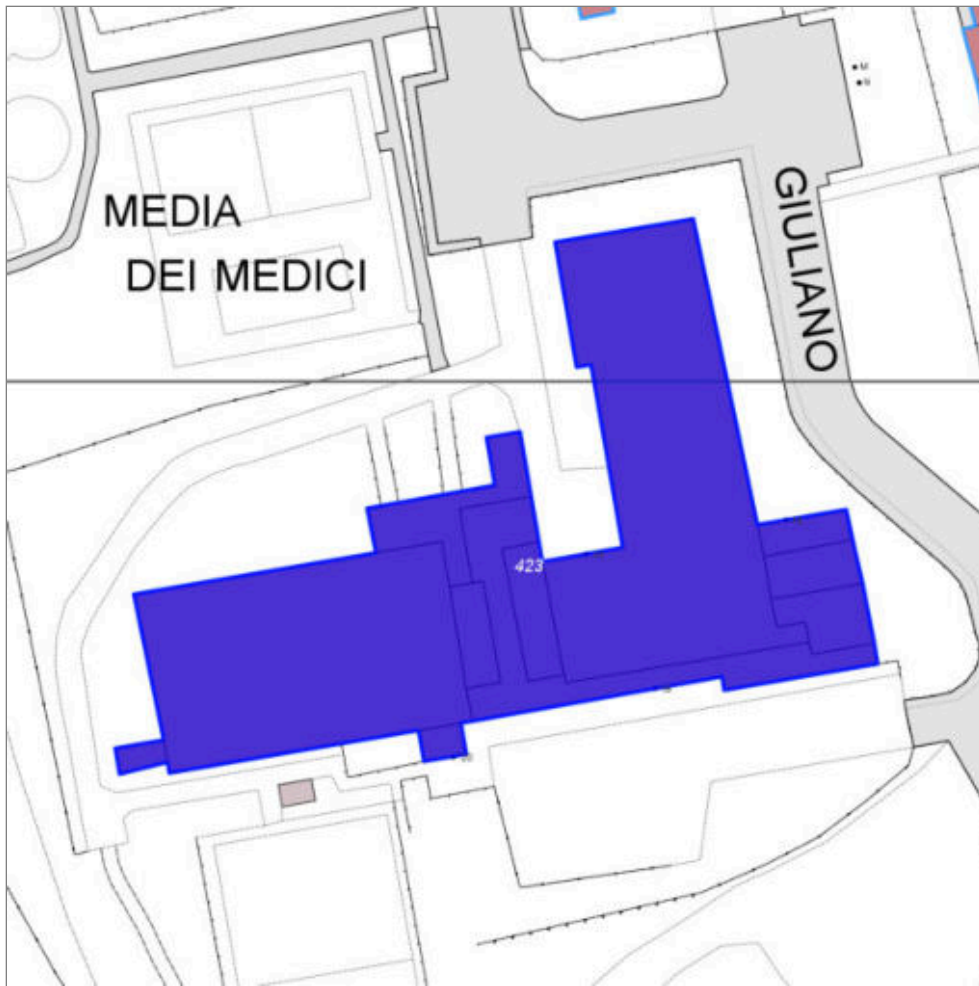
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** SCUOLA MEDIA
LORENZO DEI MEDICI
- **Tipologia insediativa** insediamento
specialistico
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e
pedonale
Pertinenza recintata
Giardino, aree asfaltate, campi sportivi
e parcheggi



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 423

Unità volumetriche dell'Edificio 423

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1892	78	187	22.02			successivo al 1936/39
1902	78	187	1030.19			successivo al 1936/39
2013	78	187	148.1			successivo al 1936/39
2120	78	187	24.77			successivo al 1936/39
2138	78	187	90.77			successivo al 1936/39
2139	78	187	64.78			successivo al 1936/39
2141	78	187	1287.52			successivo al 1936/39
2153	78	187	325.19			successivo al 1936/39
2156	78	187	86.19			successivo al 1936/39
2157	78	187	73.51			successivo al 1936/39
2165	78	187	52.23			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** servizio pubblico
- **Di servizio specifiche attività:** scuola media lorenzo de medici

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12497 (scheda 431) del 22/06/2018



FOTO n° 12498 (scheda 431) del 22/06/2018



FOTO n° 12490 (edificio 423) del 22/06/2018



FOTO n° 12491 (edificio 423) del 22/06/2018



FOTO n° 12492 (edificio 423) del 22/06/2018



FOTO n° 12493 (edificio 423) del 22/06/2018



FOTO n° 12494 (edificio 423) del 22/06/2018



FOTO n° 12495 (edificio 423) del 22/06/2018



FOTO n° 12496 (edificio 423) del 22/06/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°432

Edifici associati alla Scheda: ID 425 ID 2777

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

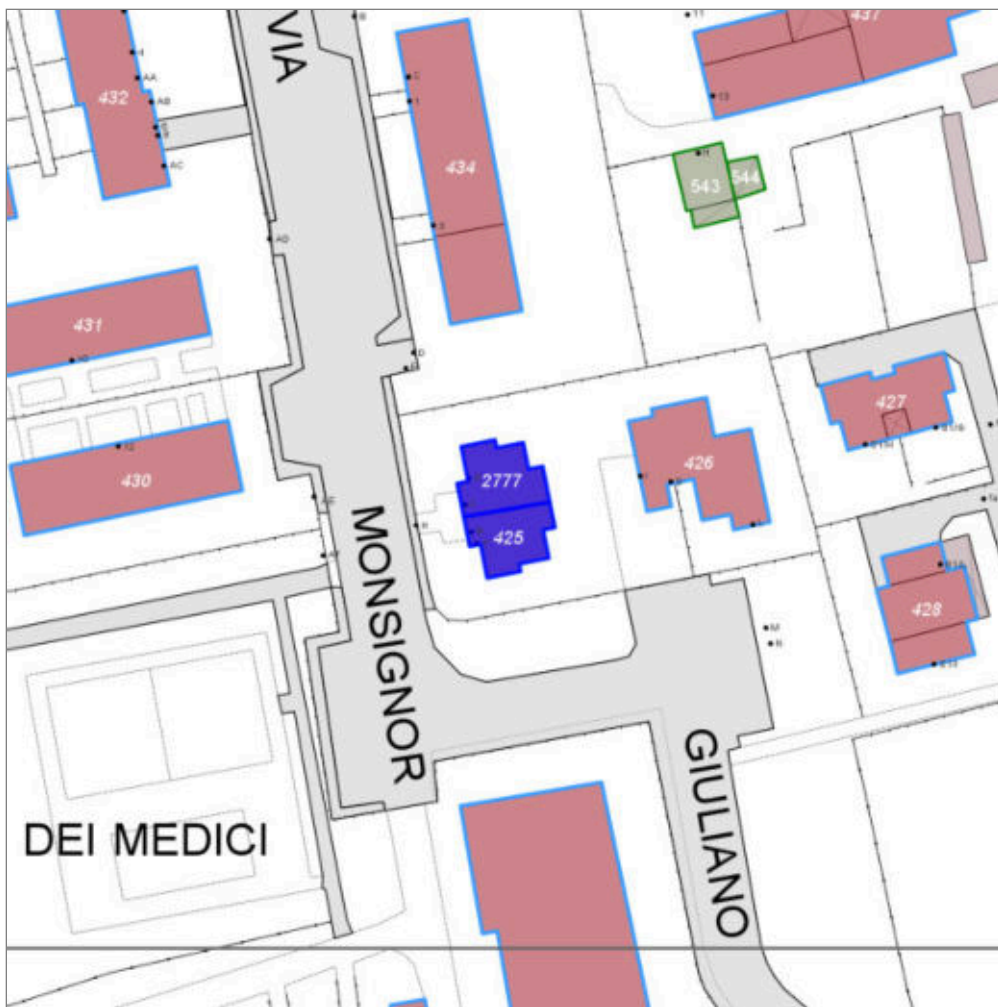
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 425

Unità volumetriche dell'Edificio 425

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8058	78	435	79.04	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 7 g-h

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2777

Unità volumetriche dell'Edificio 2777

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8059	78	483	88.46	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e**note: civico 5f****Tipologia: palazzina villino plurifamiliare****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

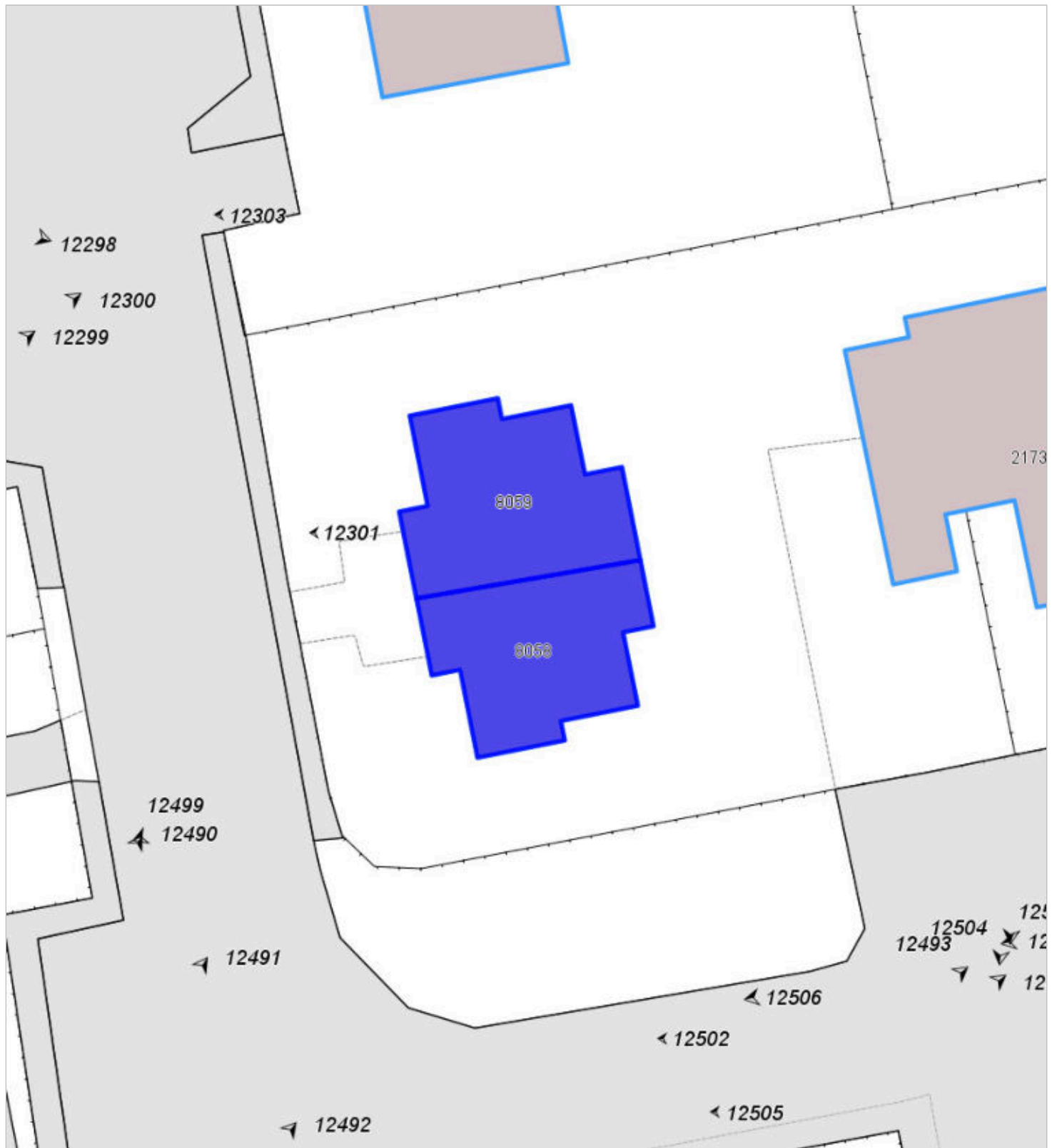


FOTO n° 12501 (scheda 432) del 22/06/2018



FOTO n° 12502 (scheda 432) del 22/06/2018



FOTO n° 12499 (edificio 425) del 22/06/2018



FOTO n° 12500 (edificio 425) del 22/06/2018



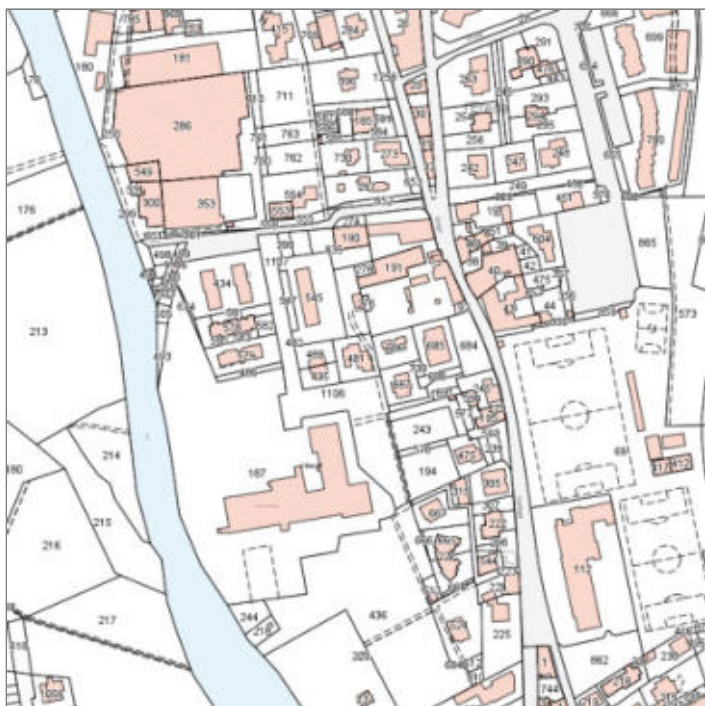
Report Scheda Edifici *sintetica* N°433

Edifici associati alla Scheda: ID 426

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 426

Unità volumetriche dell'Edificio 426

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2173	78	481	200.39	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 9

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12505 (scheda 433) del 22/06/2018



FOTO n° 12503 (edificio 426) del 22/06/2018



FOTO n° 12504 (edificio 426) del 22/06/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°434

Edifici associati alla Scheda: ID 428

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

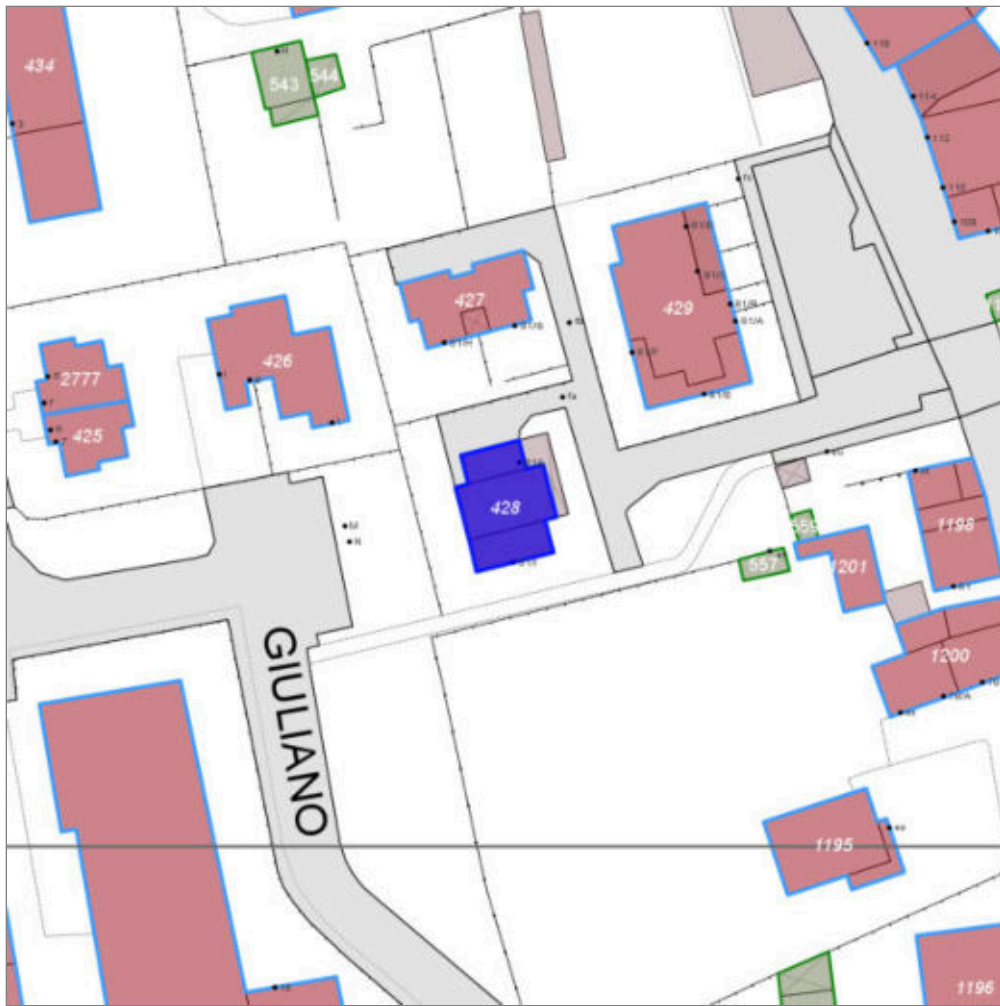
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 428

Unità volumetriche dell'Edificio 428

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2172	78	687	31.38	2	1	successivo al 1936/39
2190	78	687	86.63	2		successivo al 1936/39
2239	78	687	46.05	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 81L-81I

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12509 (scheda 434) del 22/06/2018



FOTO n° 12510 (scheda 434) del 22/06/2018



FOTO n° 15076 (scheda 434)



FOTO n° 12506 (edificio 428) del 22/06/2018



FOTO n° 12507 (edificio 428) del 22/06/2018



FOTO n° 12508 (edificio 428) del 22/06/2018



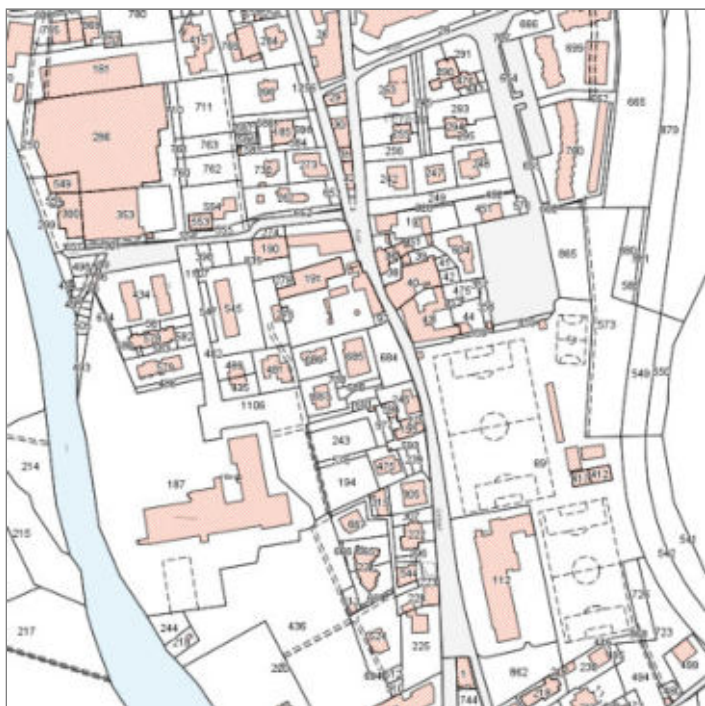
Report Scheda Edifici *sintetica* N°435

Edifici associati alla Scheda: ID 429

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

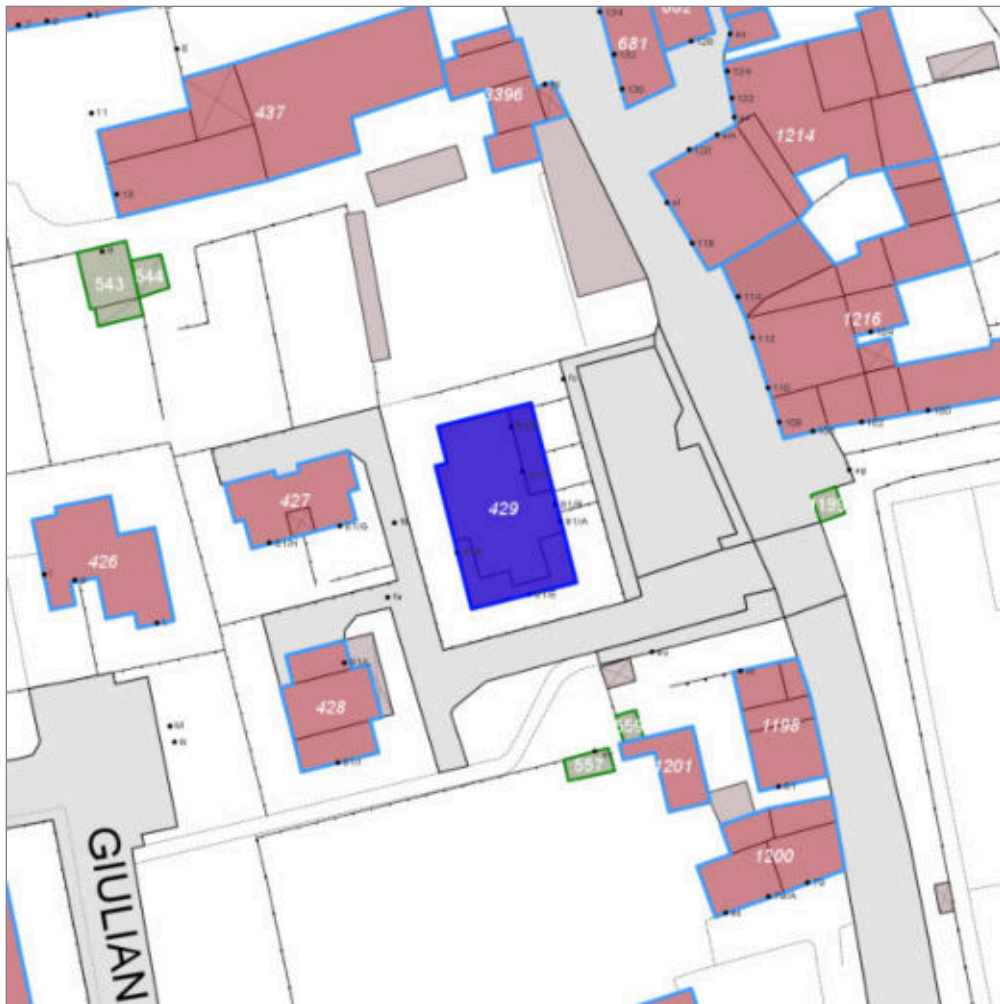
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 429

Unità volumetriche dell'Edificio 429

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2255	78	685	64.71	1		successivo al 1936/39
2467	78	685	38.07	2	1	successivo al 1936/39
13692	78	685	241.74	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 81a-b-c-d-f

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12517 (scheda 435) del 22/06/2018



FOTO n° 12519 (scheda 435) del 22/06/2018



FOTO n° 12520 (scheda 435) del 22/06/2018



FOTO n° 12513 (edificio 429) del 22/06/2018



FOTO n° 12514 (edificio 429) del 22/06/2018



FOTO n° 12515 (edificio 429) del 22/06/2018



FOTO n° 12516 (edificio 429) del 22/06/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°436

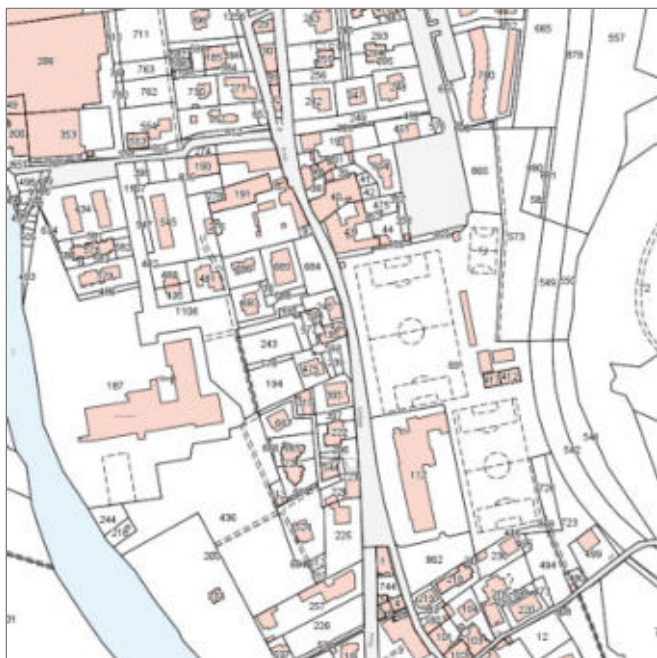
Edifici associati alla Scheda: ID 1200

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

Pertinenza recintata

Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1200

Unità volumetriche dell'Edificio 1200

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2227	78	195	26.24			presente al 1822/48
2229	78	195	69.42	2		presente al 1822/48
8441	78	195	62.97	2	1	presente al 1822/48
8442	78	279	31.54	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civico 79-79a

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: Complesso edilizio presente al catasto leopoldino.

L'impianto urbanistico originario, il contesto urbanistico di via della repubblica, l'impaginato regolare del fronte sud ed est, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 12527 (scheda 436) del 22/06/2018



FOTO n° 12528 (scheda 436) del 22/06/2018



FOTO n° 12522 (edificio 1200) del 22/06/2018



FOTO n° 12523 (edificio 1200) del 22/06/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°437

Edifici associati alla Scheda: ID 1214

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale

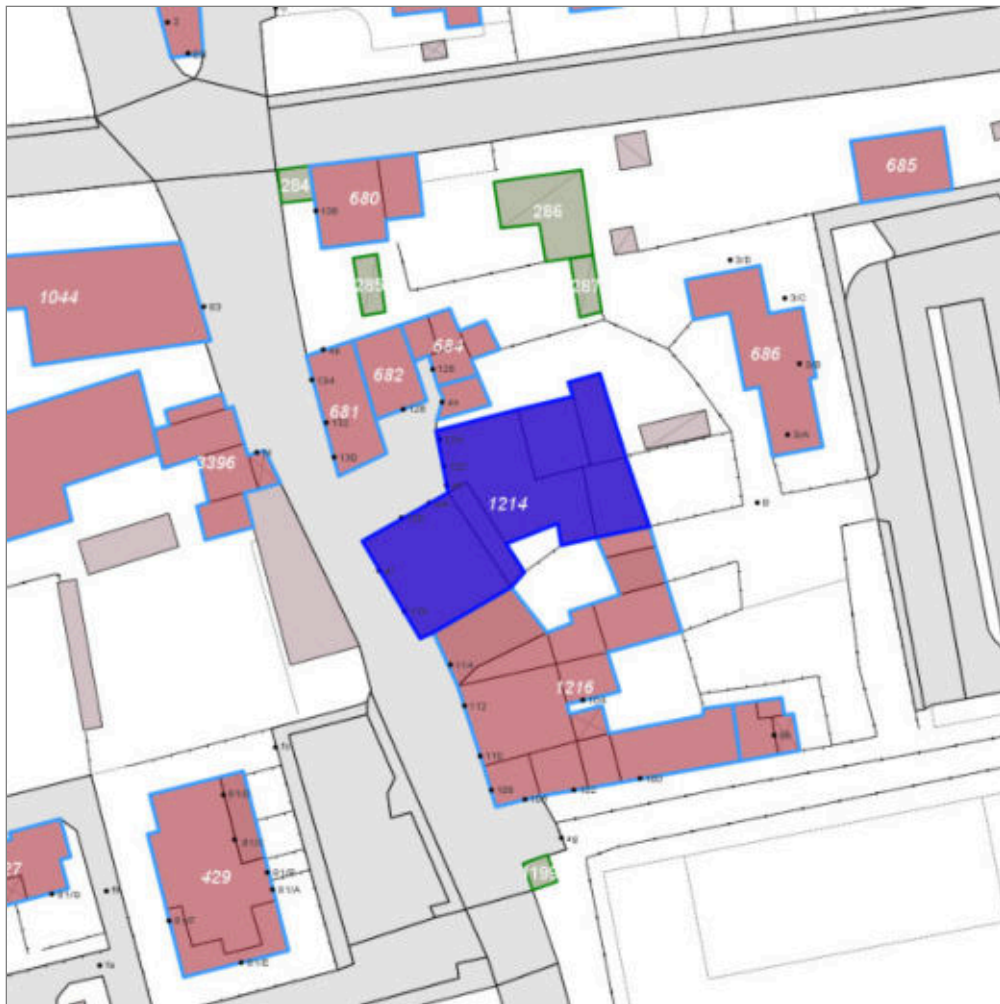
Su retro parte di pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1214

Unità volumetriche dell'Edificio 1214

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2219	80	40	203.24	3		presente al 1822/48
2246	80	40	39.52			presente al 1822/48
2354	80	40	208.3	2		presente al 1822/48
2367	80	40	51.78	2		presente al 1822/48
2369	80	40	71.45	2		presente al 1822/48
2639	80	40	62.84	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civico 118-120-122-124

Tipologia: edificio a corte

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 15

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale riquadrature e o cornici in pietra simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** barbacane; contrafforti; cornici alle finestre
Alterazioni/elementi da segnalare: cornici in c.a.
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in aggetto , balconi; sopraelevazioni

Classificazione: 2

Prescrizioni: Complesso edilizio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, la facciata su via della Repubblica con l'impaginato regolare, le cornici e le riquadrature, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 12548 (scheda 437) del 22/06/2018



FOTO n° 12549 (scheda 437) del 22/06/2018



FOTO n° 12550 (scheda 437) del 22/06/2018



FOTO n° 12540 (edificio 1214) del 22/06/2018



FOTO n° 12541 (edificio 1214) del 22/06/2018



FOTO n° 12542 (edificio 1214) del 22/06/2018



FOTO n° 12543 (edificio 1214) del 22/06/2018



FOTO n° 12544 (edificio 1214) del 22/06/2018



FOTO n° 12545 (edificio 1214) del 22/06/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°438

Edifici associati alla Scheda: ID 2460 ID 2464 ID 2468 ID 2470 ID 2471 ID 2788 ID 2789

Informazioni sulla Scheda

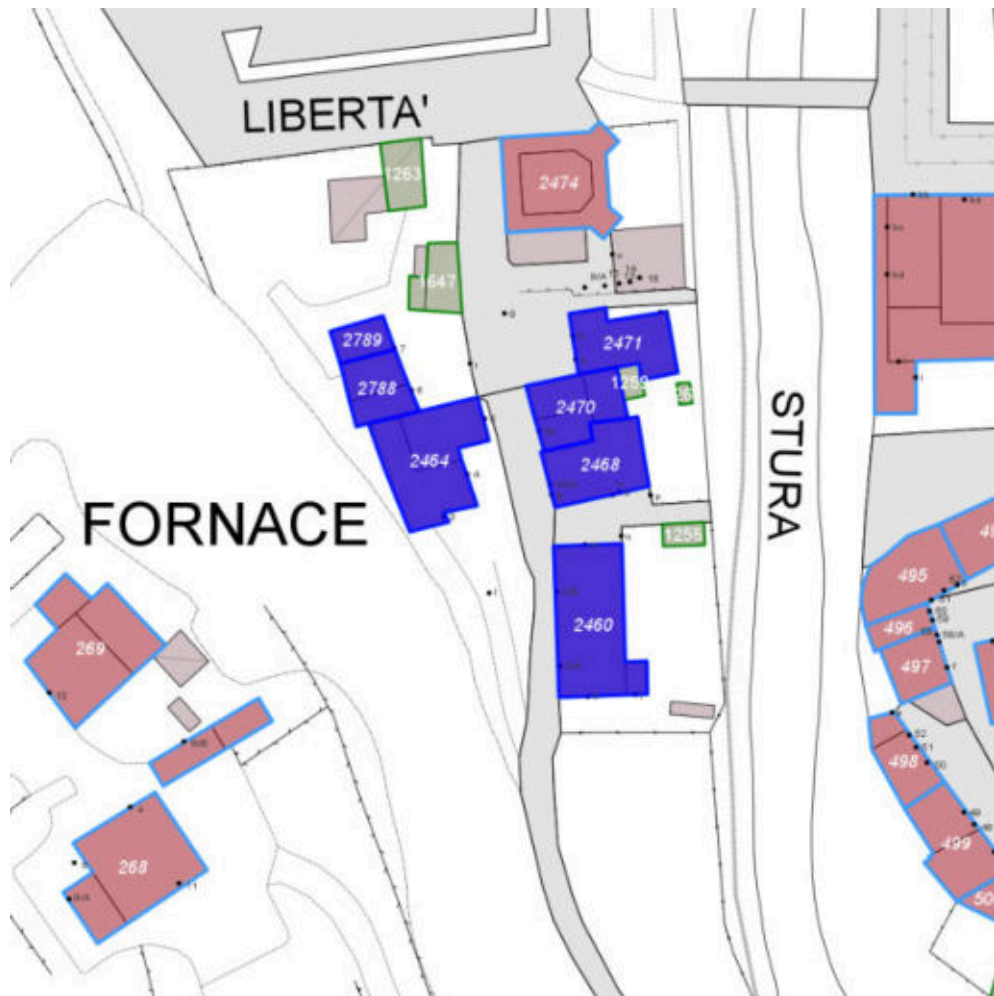
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Note**
Accesso alle pertinenze degli edifici:
carrabile e pedonale
Pertinenze recintate
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2460

Unità volumetriche dell'Edificio 2460

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
330	95	323	12.77	1		successivo al 1936/39
471	95	148	183.83	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

1-2-2a-2b

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2464

Unità volumetriche dell'Edificio 2464

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
502	95	134	74.5	3		presente al 1936/39
565	95	134	101.43	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico**3-4-5****Tipologia: palazzina villino plurifamiliare****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 4**Informazioni sull'Edificio 2468****Unità volumetriche dell'Edificio 2468**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
358			114.51	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico**10a****Tipologia: casa villino monofamiliare****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** nicchia votiva
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi chiusi in aggetto

Classificazione: 4**Informazioni sull'Edificio 2470****Unità volumetriche dell'Edificio 2470**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
356			32	1		successivo al 1936/39
440			31.2	2		successivo al 1936/39
499			35.54	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico**10****Tipologia: casa villino monofamiliare****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2471**Unità volumetriche dell'Edificio 2471**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
357	95	130	101.76	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico**9****Tipologia: casa villino monofamiliare****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2788**Unità volumetriche dell'Edificio 2788**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
576	95	134	39.9	2		successivo al 1936/39
580	95	134	31.13	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico**6****Tipologia: palazzina villino plurifamiliare****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2789**Unità volumetriche dell'Edificio 2789**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
603	95	134	34.61	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico**7****Tipologia: palazzina villino plurifamiliare****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

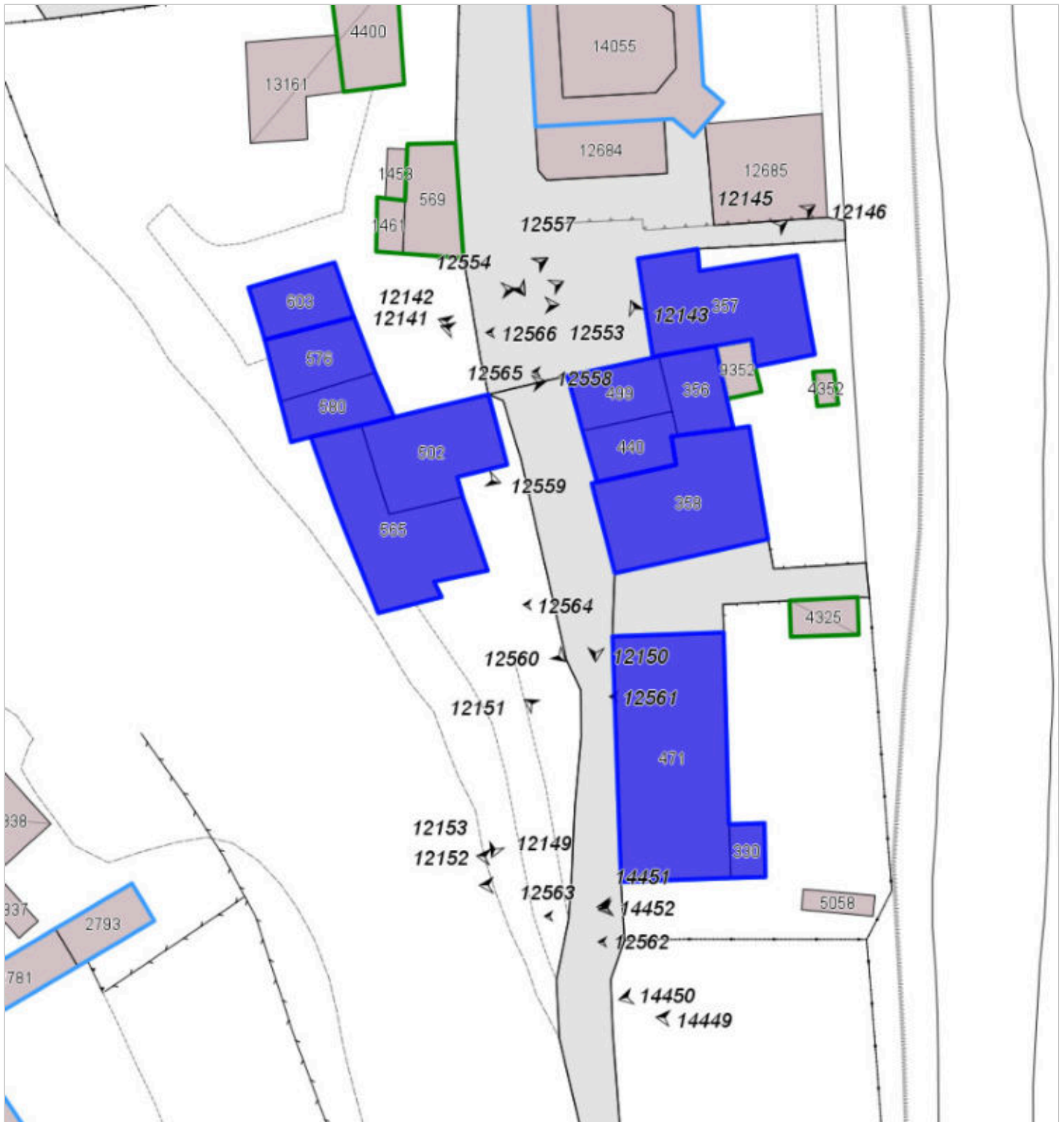


FOTO n° 12561 (scheda 438) del 22/06/2018



FOTO n° 12562 (scheda 438) del 22/06/2018



FOTO n° 12563 (scheda 438) del 22/06/2018



FOTO n° 12564 (scheda 438) del 22/06/2018



FOTO n° 12565 (scheda 438) del 22/06/2018



FOTO n° 12566 (scheda 438) del 22/06/2018



FOTO n° 12567 (scheda 438) del 22/06/2018



FOTO n° 12568 (scheda 438) del 22/06/2018



FOTO n° 12151 (edificio 2460) del 22/06/2018



FOTO n° 12152 (edificio 2460) del 22/06/2018



FOTO n° 12153 (edificio 2460) del 22/06/2018



FOTO n° 12555 (edificio 2464) del 22/06/2018



FOTO n° 12556 (edificio 2464) del 22/06/2018



FOTO n° 12557 (edificio 2464) del 22/06/2018



FOTO n° 12558 (edificio 2464) del 22/06/2018



FOTO n° 12559 (edificio 2464) del 22/06/2018



FOTO n° 12560 (edificio 2464) del 22/06/2018



FOTO n° 12148 (edificio 2468) del 22/06/2018



FOTO n° 12149 (edificio 2468) del 22/06/2018



FOTO n° 12150 (edificio 2468) del 22/06/2018



FOTO n° 12142 (edificio 2470) del 22/06/2018



FOTO n° 12143 (edificio 2470) del 22/06/2018



FOTO n° 12141 (edificio 2471) del 22/06/2018



FOTO n° 12144 (edificio 2471) del 22/06/2018



FOTO n° 12145 (edificio 2471) del 22/06/2018



FOTO n° 12146 (edificio 2471) del 22/06/2018



FOTO n° 12553 (edificio 2788) del 22/06/2018



FOTO n° 12554 (edificio 2788) del 22/06/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°439

Edifici associati alla Scheda: ID 710

Informazioni sulla Scheda

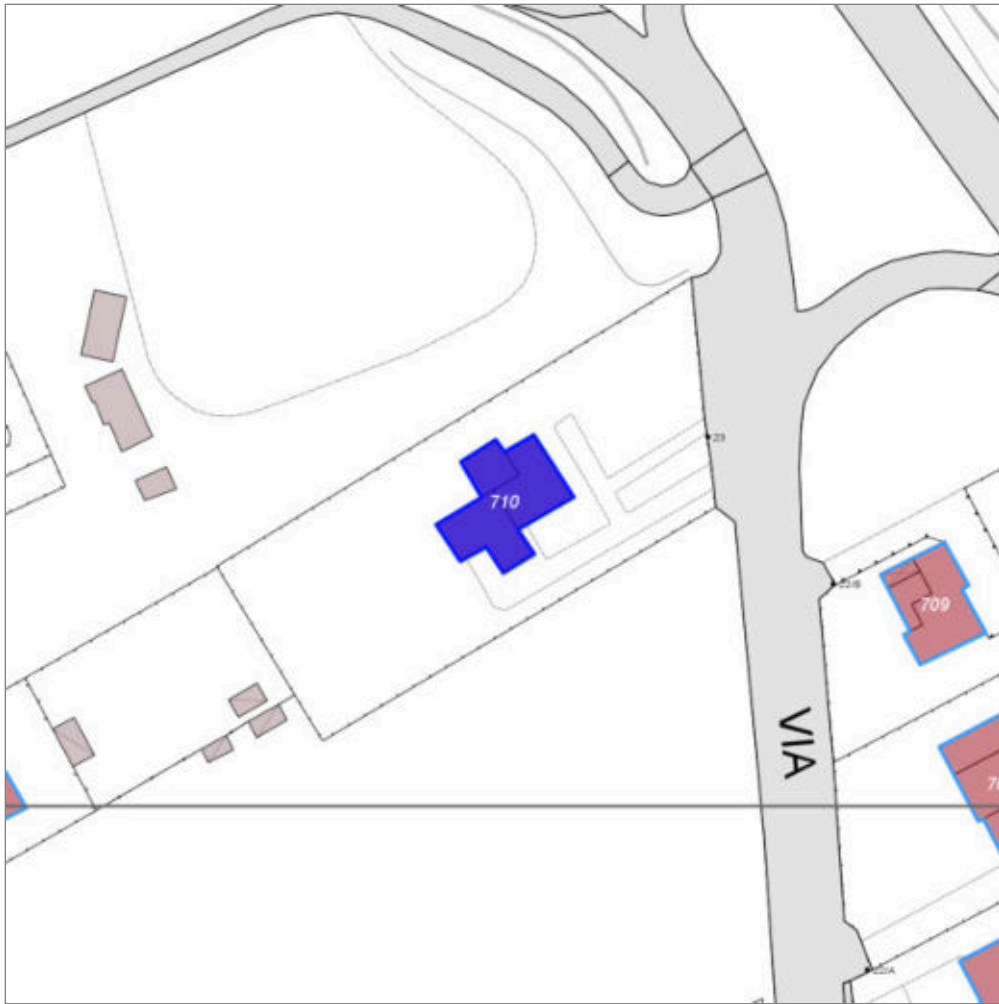
- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 710

Unità volumetriche dell'Edificio 710

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2570	79	233	72.06			successivo al 1936/39
2582	79	233	69.05	1		successivo al 1936/39
13695	79	233	31.3	1		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

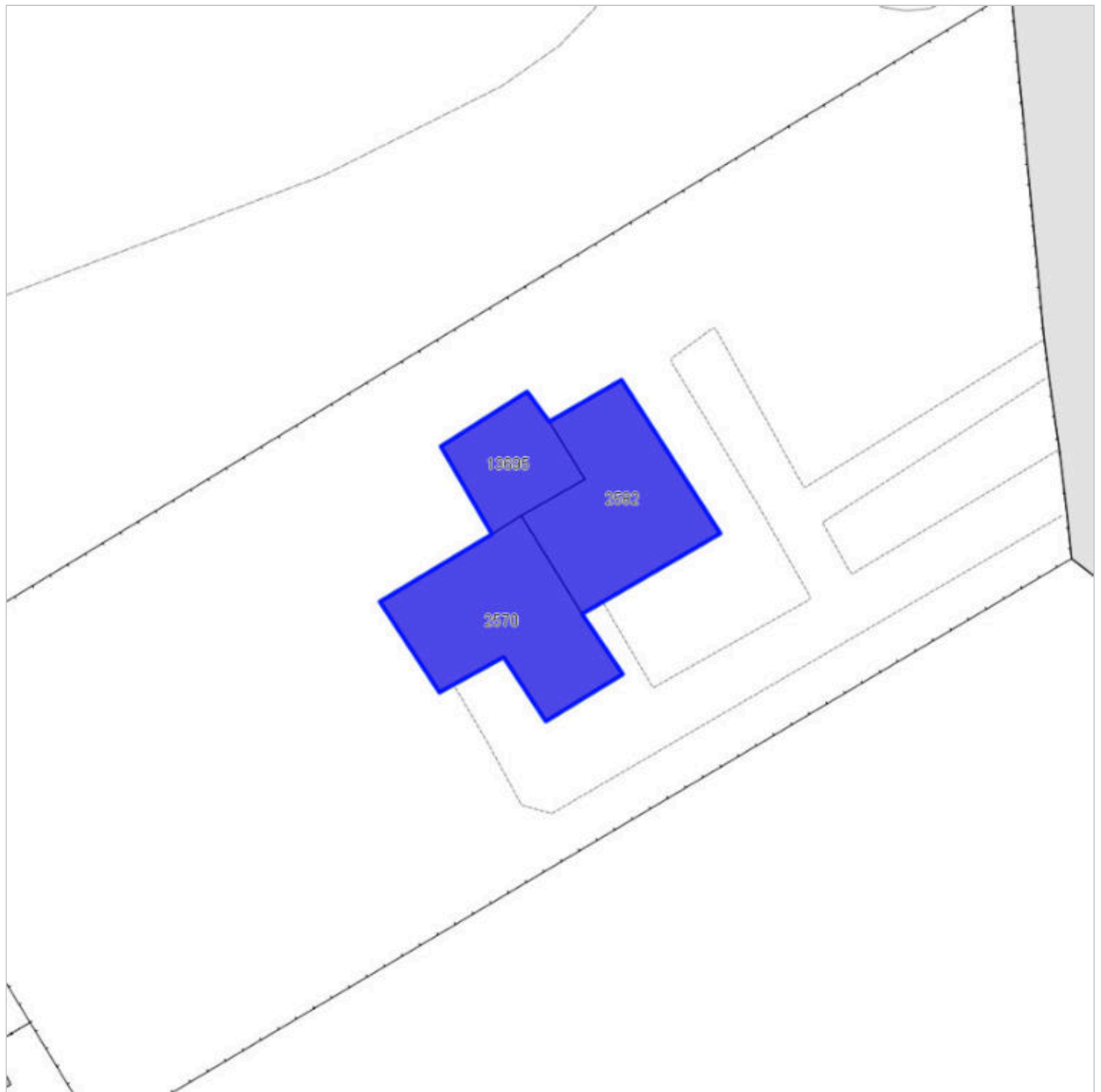


FOTO n° 12572 (scheda 439) del 22/06/2018



FOTO n° 12573 (scheda 439) del 22/06/2018



FOTO n° 12574 (scheda 439) del 22/06/2018



FOTO n° 12575 (scheda 439) del 22/06/2018



FOTO n° 12576 (scheda 439) del 22/06/2018



FOTO n° 12577 (scheda 439) del 22/06/2018



FOTO n° 12578 (scheda 439) del 22/06/2018



FOTO n° 12569 (edificio 710) del 22/06/2018



FOTO n° 12570 (edificio 710) del 22/06/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°440

Edifici associati alla Scheda: ID 1944

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1944

Unità volumetriche dell'Edificio 1944

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9646	79	521	160.85	2		successivo al 1936/39
9647	79	521	106.53	1		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
Alterazioni/elementi da segnalare: pannelli solari
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

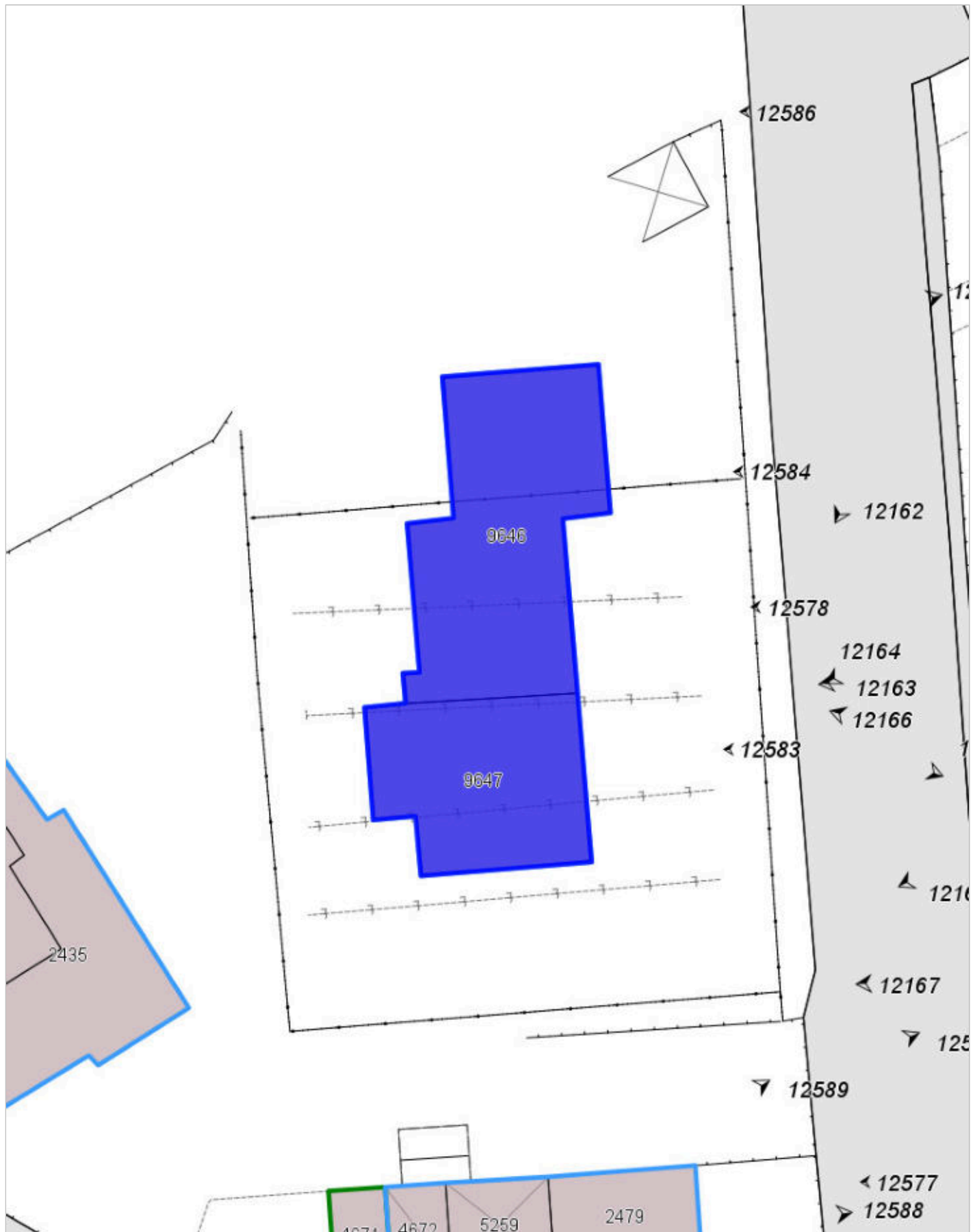


FOTO n° 12583 (scheda 440) del 22/06/2018



FOTO n° 12584 (scheda 440) del 22/06/2018



FOTO n° 12585 (scheda 440) del 22/06/2018



FOTO n° 12586 (scheda 440) del 22/06/2018



FOTO n° 12579 (edificio 1944) del 22/06/2018



FOTO n° 12580 (edificio 1944) del 22/06/2018



FOTO n° 12581 (edificio 1944) del 22/06/2018



FOTO n° 12582 (edificio 1944) del 22/06/2018



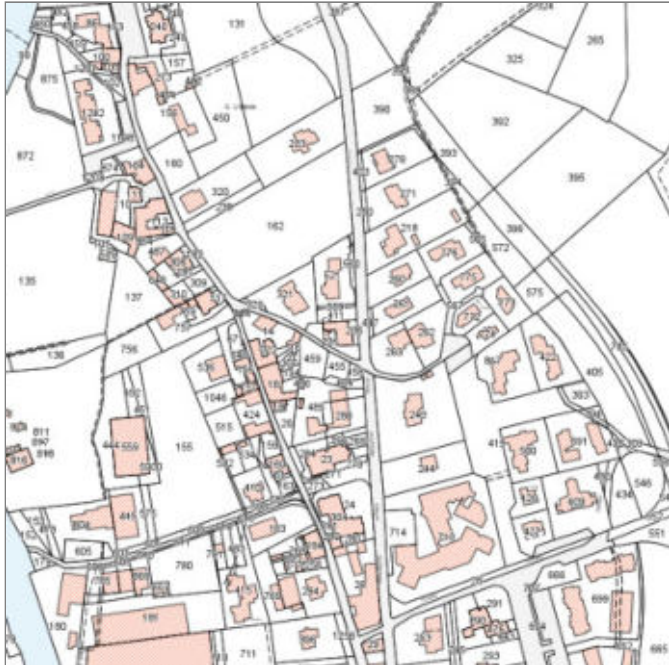
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°441

Edifici associati alla Scheda: ID 1489

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1489

Unità volumetriche dell'Edificio 1489

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2479	79	178	41.96	2		successivo al 1936/39
2480	79	178	142.52	3		presente al 1936/39
4672	79	178	17.17	1		successivo al 1936/39
5259	79	178	29.24	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

21

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfacciate ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia del fabbricato, la facciata principale, l'impaginato regolare e simmetrico del fronte principale e della facciata sud, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 12591 (scheda 441) del 22/06/2018



FOTO n° 12592 (scheda 441) del 22/06/2018



FOTO n° 12587 (edificio 1489) del 22/06/2018



FOTO n° 12588 (edificio 1489) del 22/06/2018



FOTO n° 12589 (edificio 1489) del 22/06/2018



FOTO n° 12590 (edificio 1489) del 22/06/2018

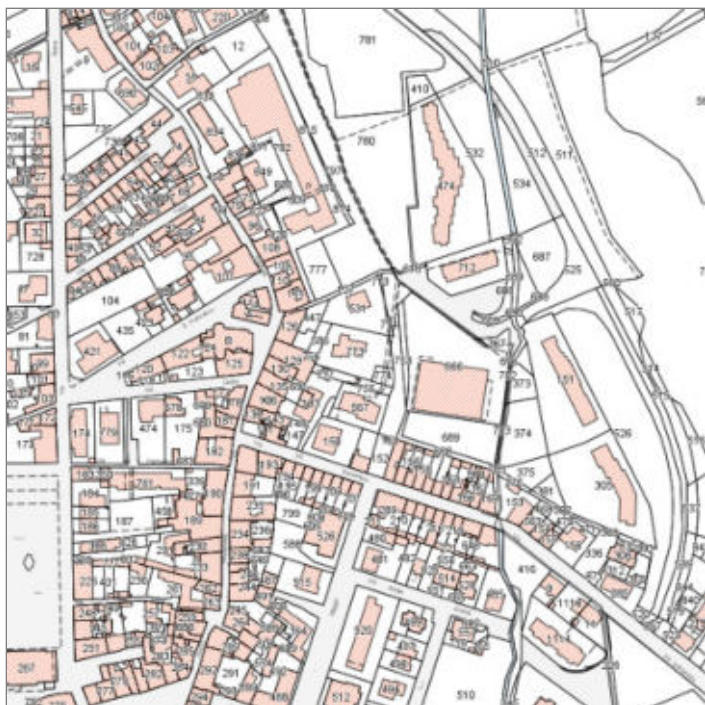


Report Scheda Edifici *sintetica* N°471

Edifici associati alla Scheda: ID 111 ID 112 ID 113

Informazioni sulla Scheda

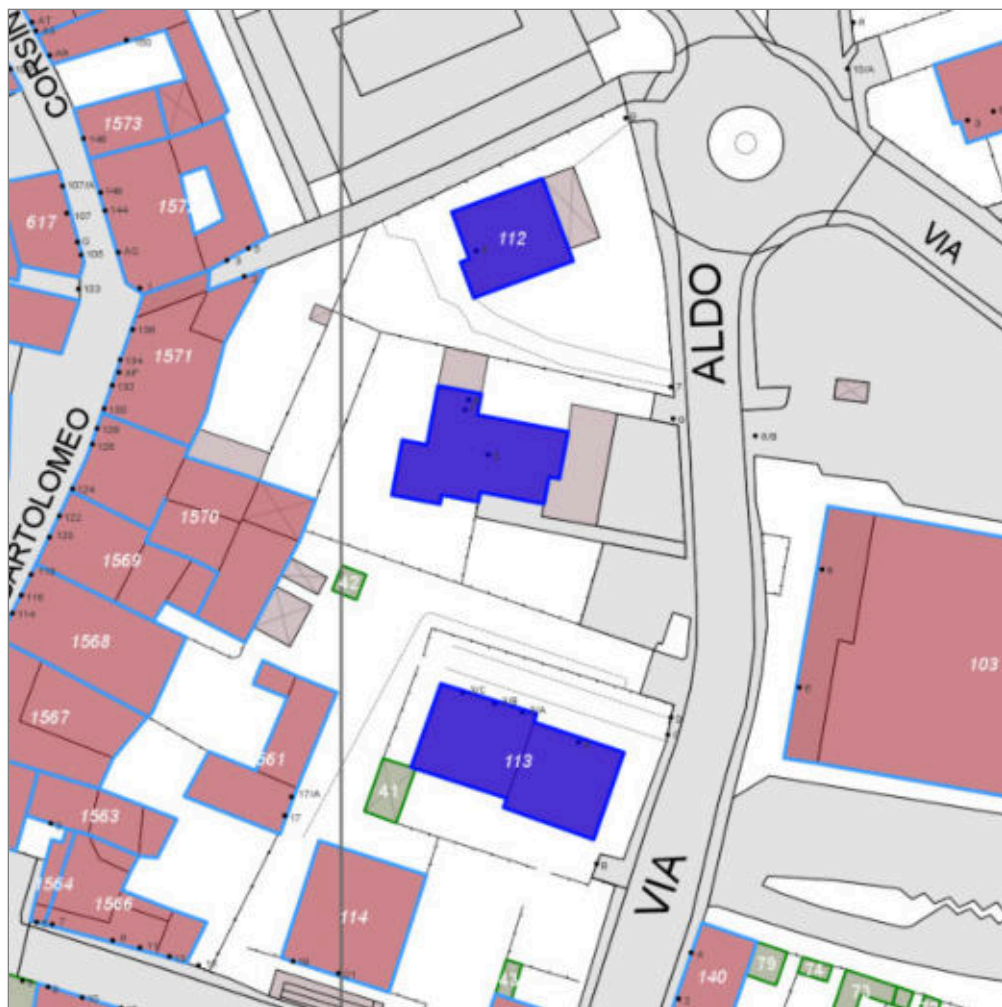
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato
su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e
pedonale
Pertinenza recintata- Giardino e aree
pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 111

Unità volumetriche dell'Edificio 111

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7756	96	773	231.83	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 5

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 6

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 112

Unità volumetriche dell'Edificio 112

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1607	96	531	156.15	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e**note: civico 6****Tipologia: casa villino monofamiliare****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di strutture aperte; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 113**Unità volumetriche dell'Edificio 113**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1167	96	567	153.19	2	1	successivo al 1936/39
1490	96	567	157.78	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e**note: civico 3a-2b-3c****Tipologia: palazzina villino plurifamiliare****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di strutture aperte

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

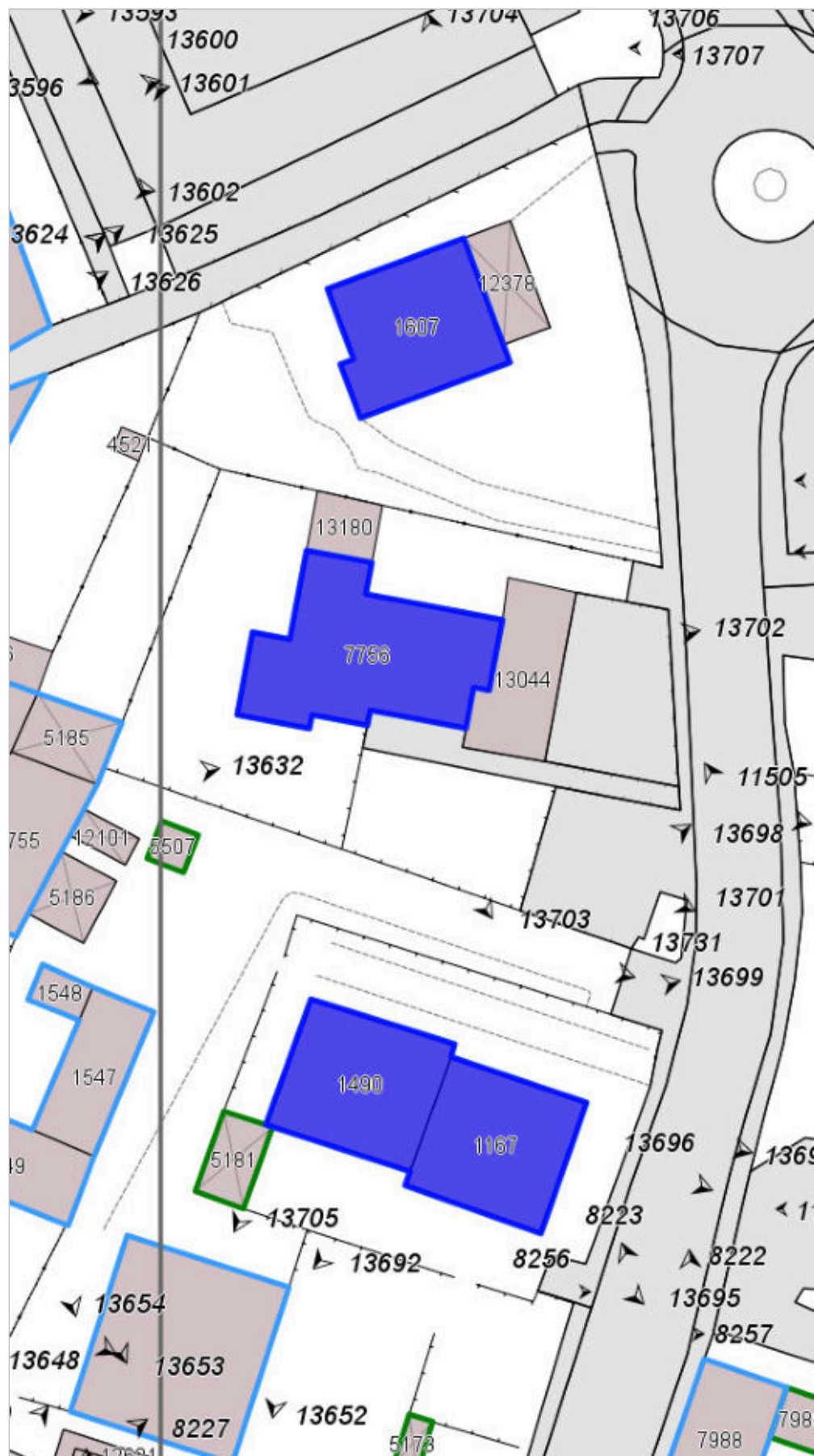


FOTO n° 13706 (scheda 471) del 02/07/2018



FOTO n° 13707 (scheda 471) del 02/07/2018



FOTO n° 13708 (scheda 471) del 02/07/2018



FOTO n° 13709 (scheda 471) del 02/07/2018



FOTO n° 13700 (edificio 111) del 02/07/2018



FOTO n° 13701 (edificio 111) del 02/07/2018



FOTO n° 13702 (edificio 111) del 02/07/2018

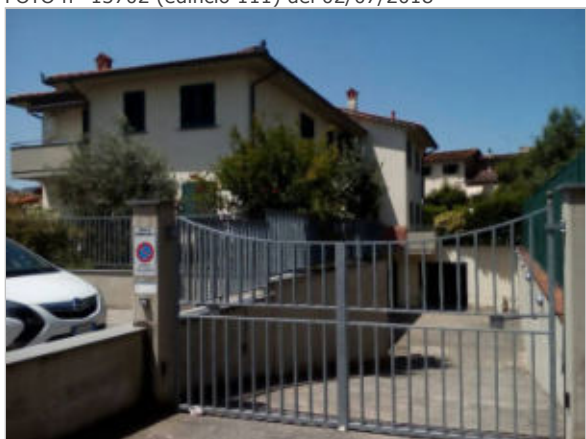


FOTO n° 13703 (edificio 111) del 02/07/2018



FOTO n° 13704 (edificio 112) del 02/07/2018



FOTO n° 13692 (edificio 113) del 02/07/2018



FOTO n° 13693 (edificio 113) del 02/07/2018



FOTO n° 13694 (edificio 113) del 02/07/2018



FOTO n° 13695 (edificio 113) del 02/07/2018



FOTO n° 13696 (edificio 113) del 02/07/2018



FOTO n° 13697 (edificio 113) del 02/07/2018



FOTO n° 13698 (edificio 113) del 02/07/2018



FOTO n° 13699 (edificio 113) del 02/07/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°472

Edifici associati alla Scheda: ID 251

Informazioni sulla Scheda

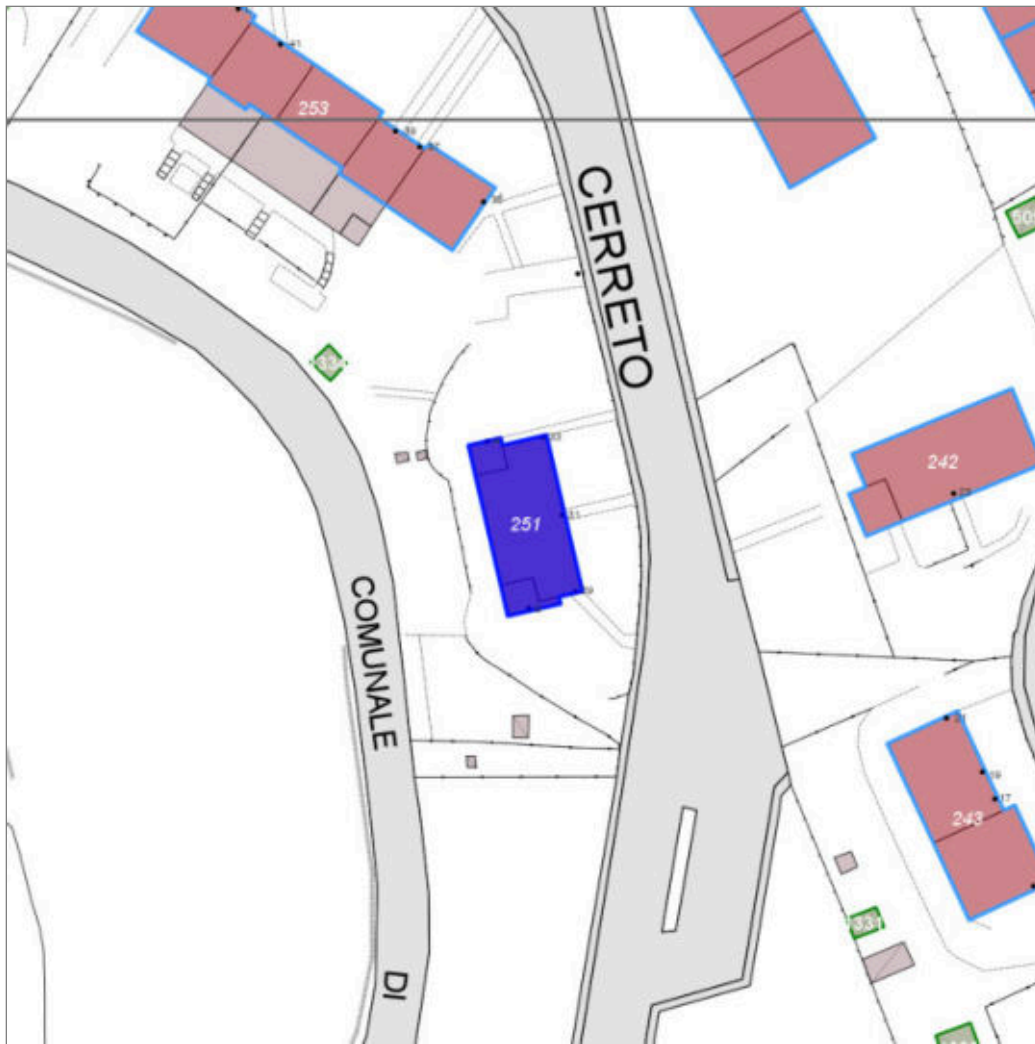
- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: pedonale e
carrabile
Pertinenza recintata
Giardino, aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 251

Unità volumetriche dell'Edificio 251

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2695	95	436	16.91	2		successivo al 1936/39
2696	95	436	179.14	2	1	successivo al 1936/39
2711	95	436	19.57	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 29-31-33

Tipologia: edificio in linea o a torre

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

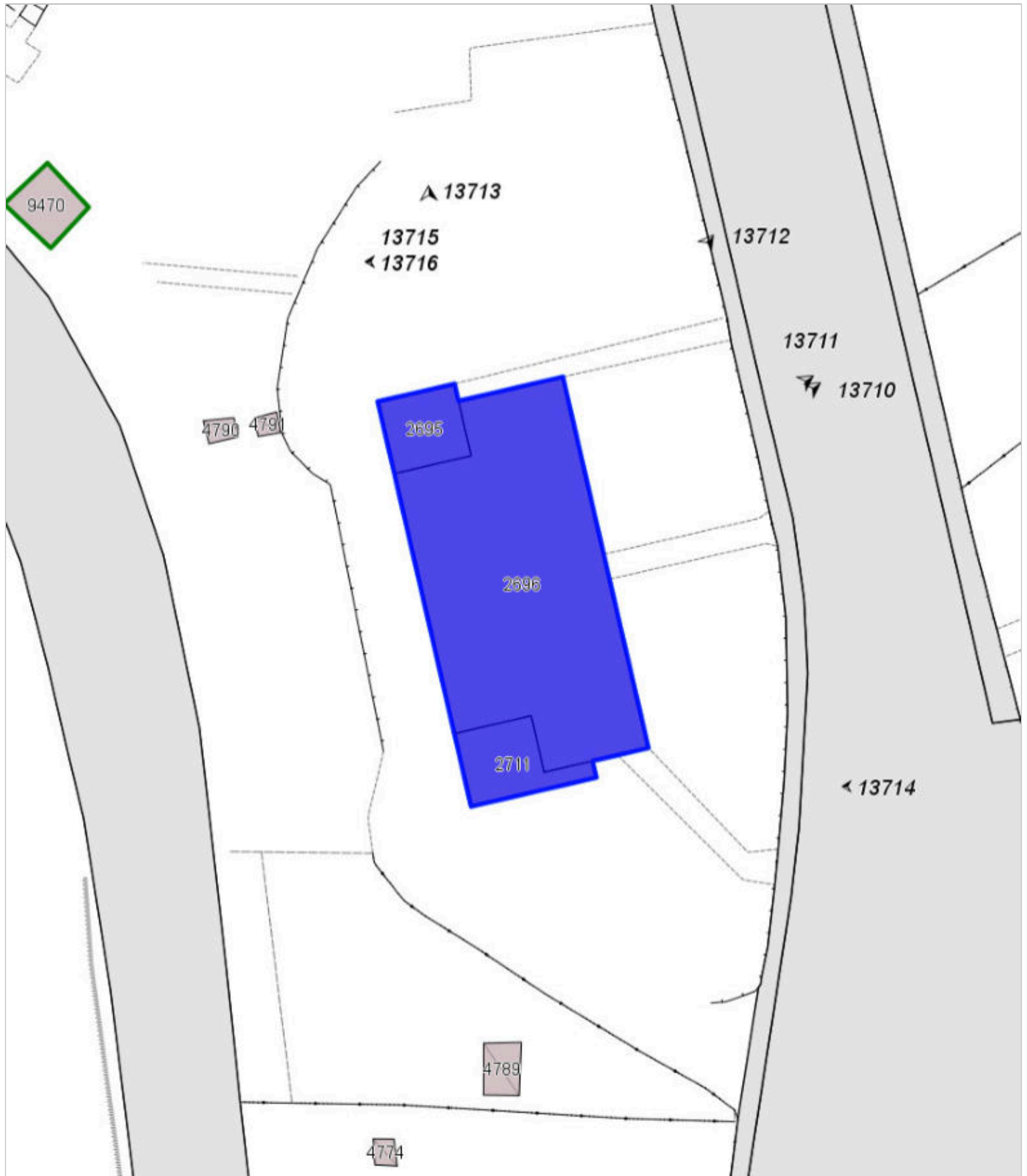


FOTO n° 13714 (scheda 472) del 02/07/2018



FOTO n° 13715 (scheda 472) del 02/07/2018



FOTO n° 13716 (scheda 472) del 02/07/2018



FOTO n° 13717 (scheda 472) del 02/07/2018



FOTO n° 13710 (edificio 251) del 02/07/2018



FOTO n° 13711 (edificio 251) del 02/07/2018



FOTO n° 13712 (edificio 251) del 02/07/2018



FOTO n° 13713 (edificio 251) del 02/07/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°473

Edifici associati alla Scheda: ID 253

Informazioni sulla Scheda

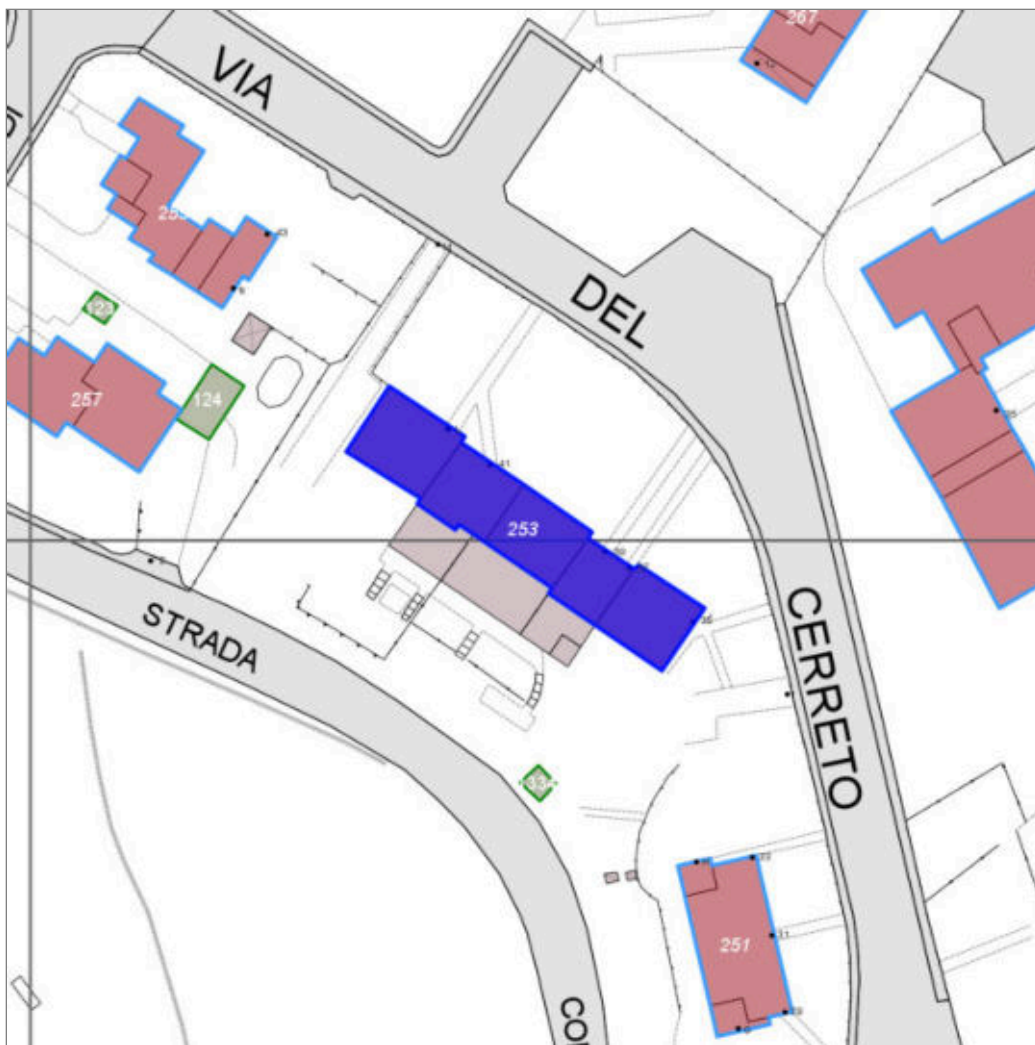
- **Data rilevazione** 15/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: pedonale e carrabile
Pertinenza recintata
Giardino, aree pavimentate, orto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 253

Unità volumetriche dell'Edificio 253

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2725	95	440	98.72	2	1	successivo al 1936/39
2735	95	440	62.04	1	1	successivo al 1936/39
2754	95	440	93.38	1	1	successivo al 1936/39
2755	95	440	91.16	2	1	successivo al 1936/39
2756	95	440	112.91	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: **civico 35-37-39-41**

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 13723 (scheda 473) del 02/07/2018



FOTO n° 13724 (scheda 473) del 02/07/2018



FOTO n° 13718 (edificio 253) del 02/07/2018



FOTO n° 13719 (edificio 253) del 02/07/2018



FOTO n° 13720 (edificio 253) del 02/07/2018



FOTO n° 13721 (edificio 253) del 02/07/2018



FOTO n° 13722 (edificio 253) del 02/07/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°475

Edifici associati alla Scheda: ID 125

Informazioni sulla Scheda

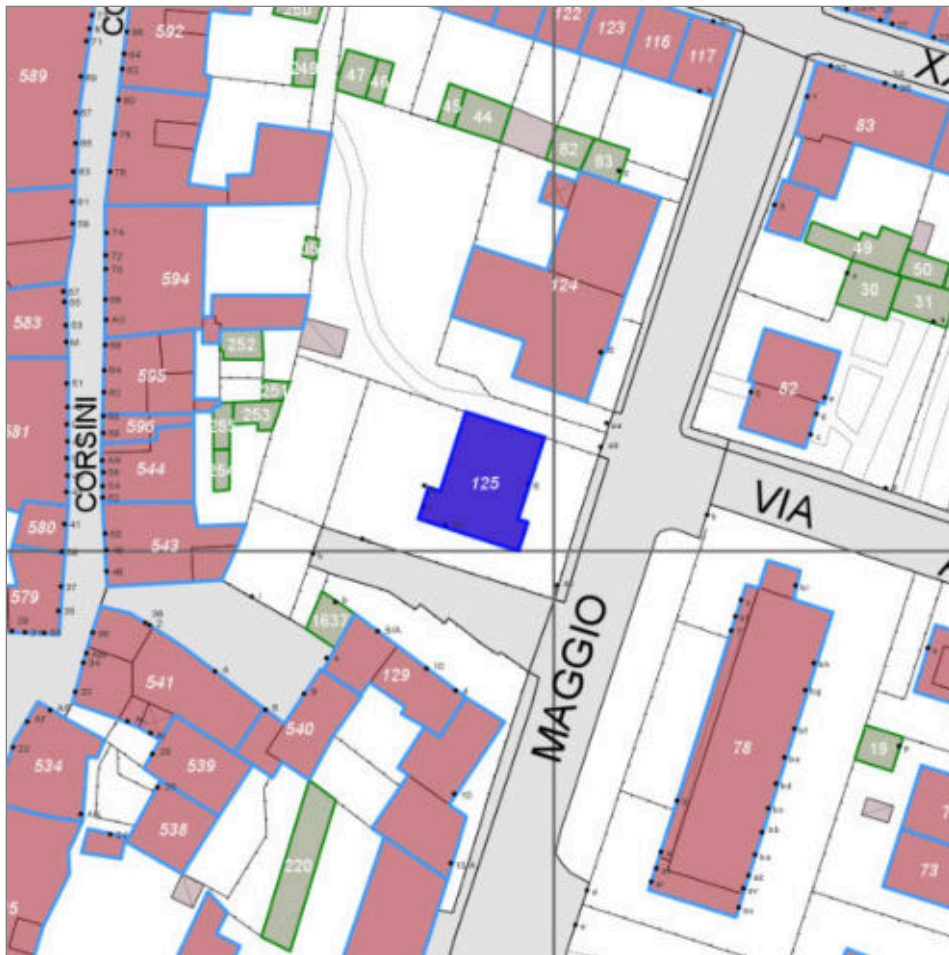
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e
pedonale
Pertinenza recintata- Giardino e aree
pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 125

Unità volumetriche dell'Edificio 125

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
964	96	515	201.35	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

8

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

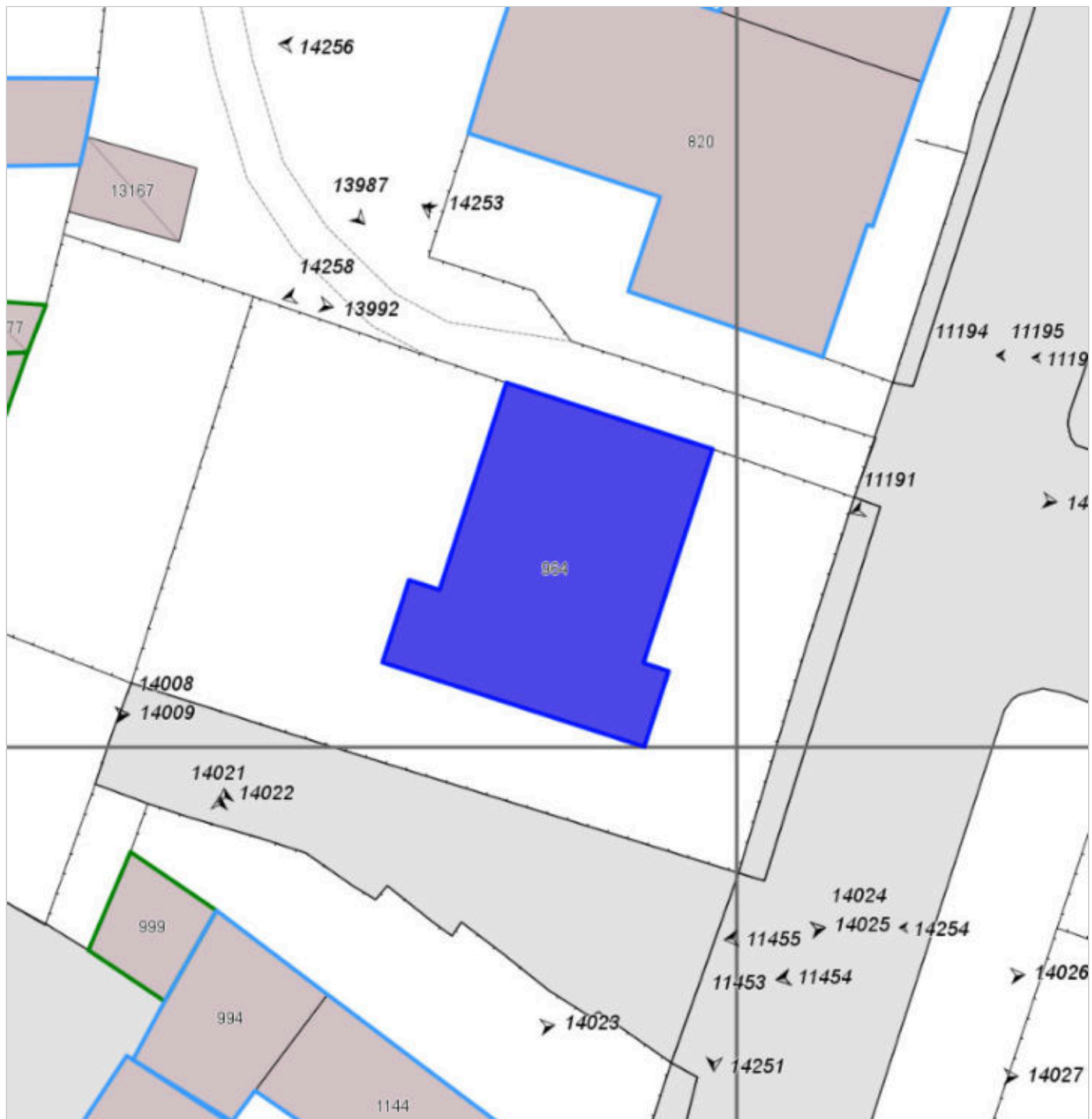


FOTO n° 14254 (scheda 475) del 04/07/2018



FOTO n° 14255 (scheda 475) del 04/07/2018



FOTO n° 14251 (edificio 125) del 04/07/2018



FOTO n° 14252 (edificio 125) del 04/07/2018



FOTO n° 14253 (edificio 125) del 04/07/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°476

Edifici associati alla Scheda: ID 124

Informazioni sulla Scheda

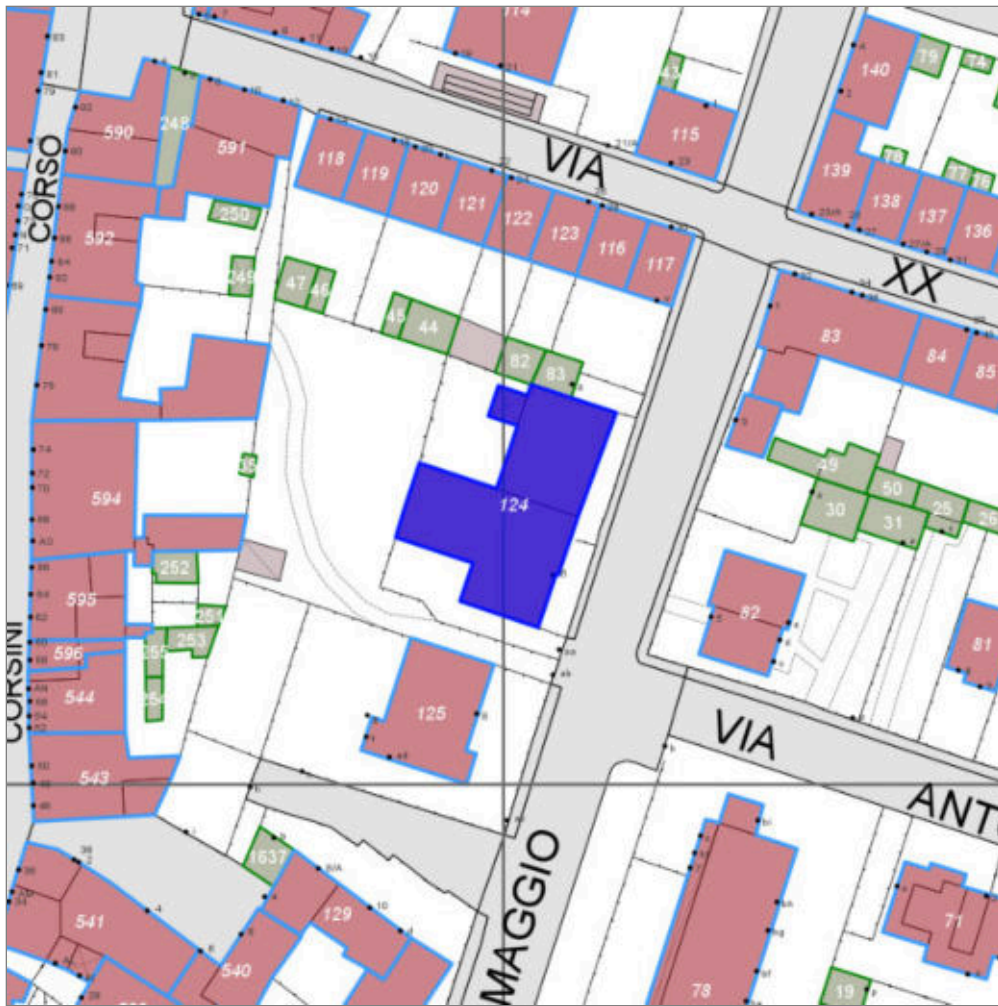
- **Data rilevazione** 22/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata- Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 124

Unità volumetriche dell'Edificio 124

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
820	96	526	286.36	4	1	successivo al 1936/39
1179	96	526	170.44	3		successivo al 1936/39
5160	96	526	17.13			successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: **civico 6**

Tipologia: edificio in linea o a torre

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 15

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 14260 (scheda 476) del 04/07/2018



FOTO n° 14261 (scheda 476) del 04/07/2018



FOTO n° 13992 (edificio 124) del 04/07/2018



FOTO n° 14256 (edificio 124) del 04/07/2018



FOTO n° 14257 (edificio 124) del 04/07/2018



FOTO n° 14258 (edificio 124) del 04/07/2018



FOTO n° 14259 (edificio 124) del 04/07/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°481

Edifici associati alla Scheda: ID 1465

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/05/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale-
Pertinenza recintata non accessibile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1465

Unità volumetriche dell'Edificio 1465

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1712	78	180	77.34	1		presente al 1936/39
1715	78	180	120.78	1		presente al 1936/39
1716	78	180	177.7	1		successivo al 1936/39
1964	78	180	51.65	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: **civico 23-25**

Tipologia: capannone a schiera

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** industriale e artigianale
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
Alterazioni/elementi da segnalare: eternit
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

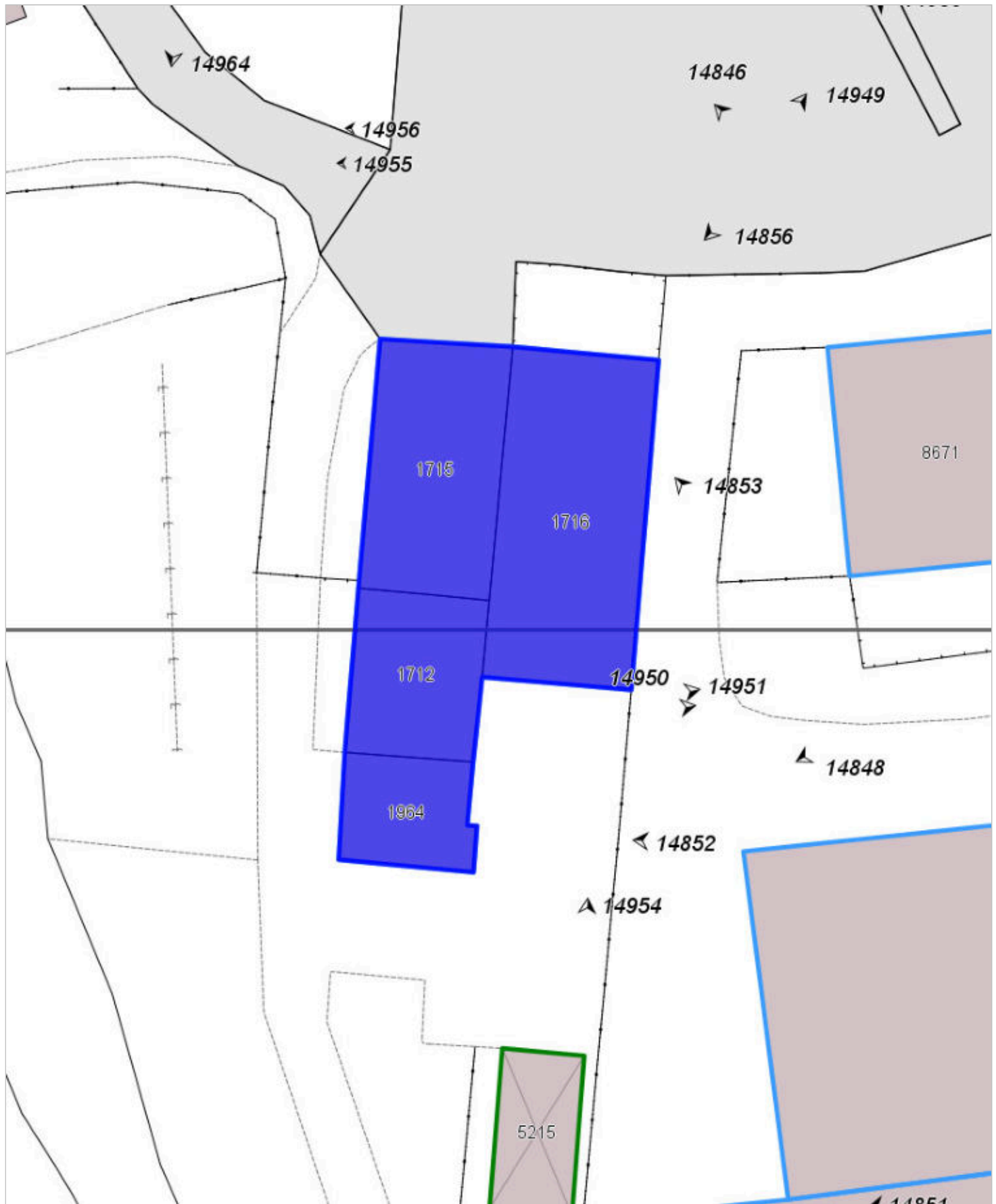


FOTO n° 14955 (scheda 481) del 06/08/2018



FOTO n° 14956 (scheda 481) del 06/08/2018



FOTO n° 14949 (edificio 1465) del 06/08/2018



FOTO n° 14950 (edificio 1465) del 06/08/2018



FOTO n° 14951 (edificio 1465) del 06/08/2018



FOTO n° 14952 (edificio 1465) del 06/08/2018



FOTO n° 14953 (edificio 1465) del 06/08/2018

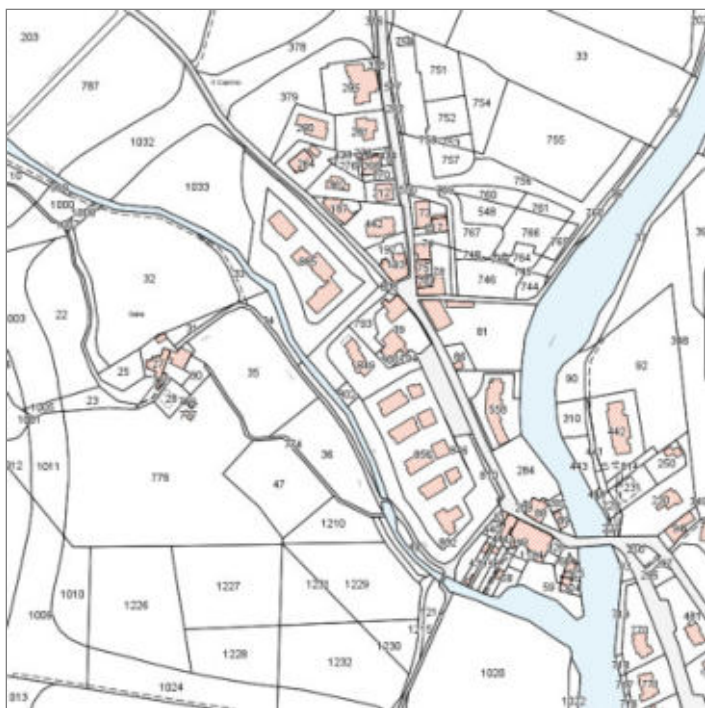


Report Scheda Edifici *sintetica* N°488

Edifici associati alla Scheda: ID 2657

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/10/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CASINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASINO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Giardino di pertinenza recintato



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2657

Unità volumetriche dell'Edificio 2657

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7768	78	849	235.24	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

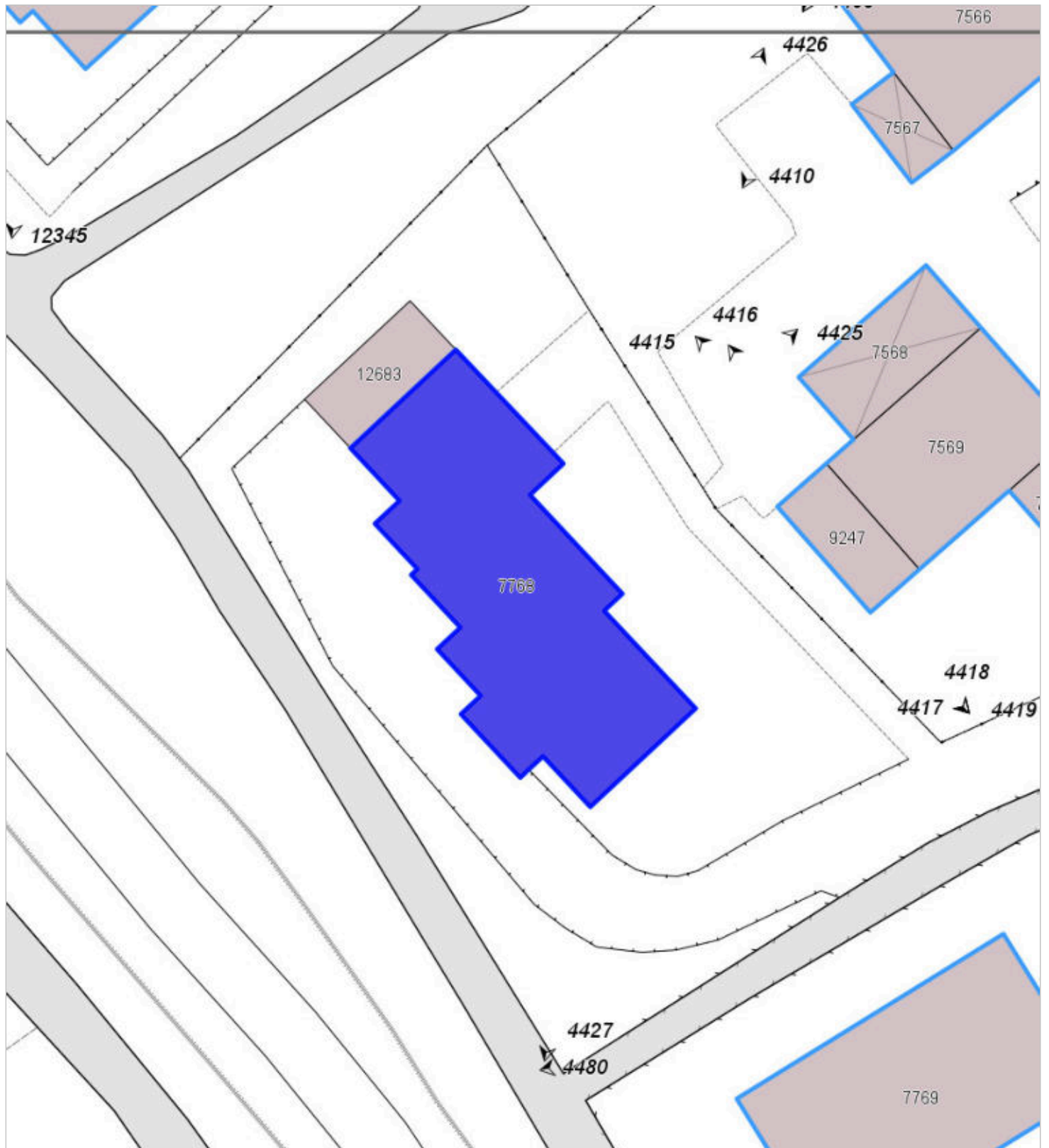


FOTO n° 4425 (edificio 2657) del 08/11/2017



FOTO n° 4426 (edificio 2657) del 08/11/2017



FOTO n° 4427 (edificio 2657) del 08/11/2017



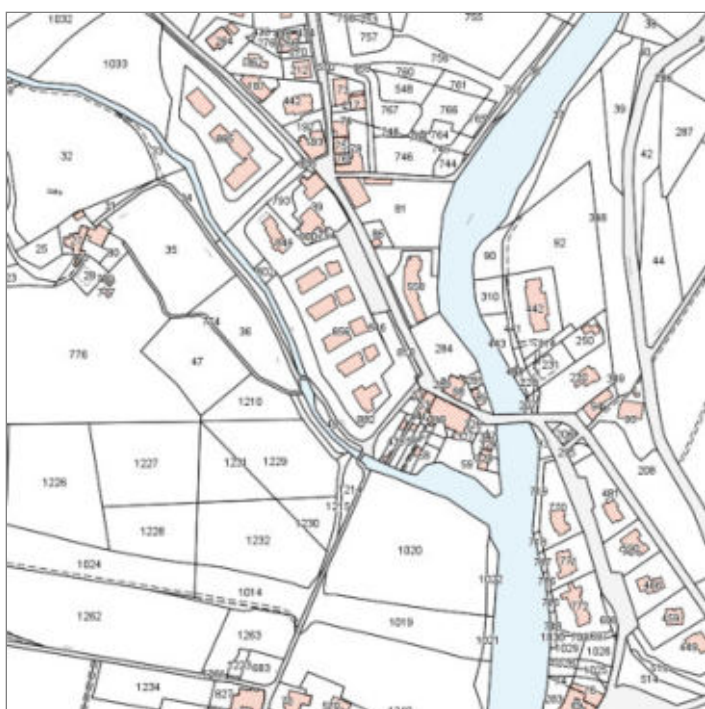
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°489

Edifici associati alla Scheda: ID 1952 ID 1954

Informazioni sulla Scheda

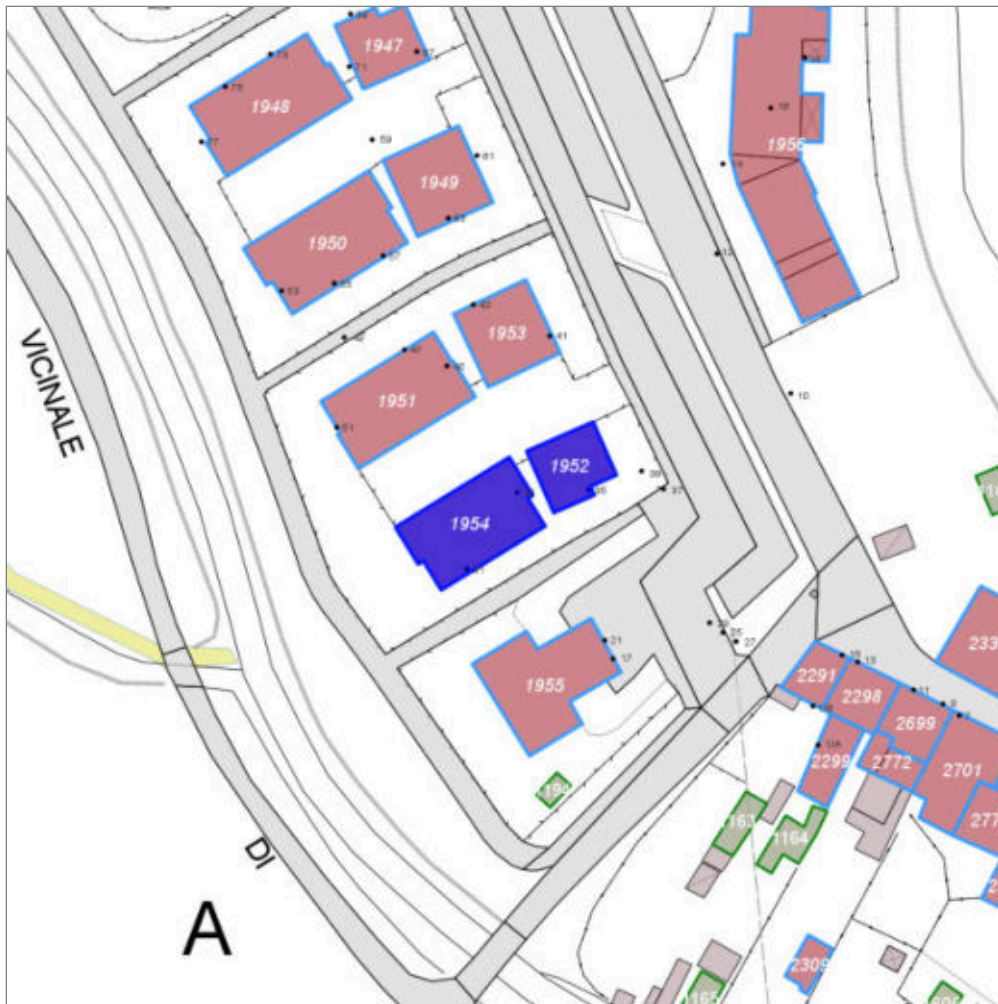
- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CASINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASINO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Giardino di pertinenza recintato



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1952

Unità volumetriche dell'Edificio 1952

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7776	78	856	81.21	2		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1954

Unità volumetriche dell'Edificio 1954

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7775	78	856	174.98			successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 15041 (scheda 489)



FOTO n° 15042 (scheda 489)



FOTO n° 15043 (scheda 489)



FOTO n° 17446 (edificio 1952) del 17/01/2024



FOTO n° 17447 (edificio 1952) del 17/01/2024



FOTO n° 17448 (edificio 1952) del 17/01/2024



FOTO n° 17449 (edificio 1952) del 17/01/2024



FOTO n° 17445 (edificio 1954) del 17/01/2024

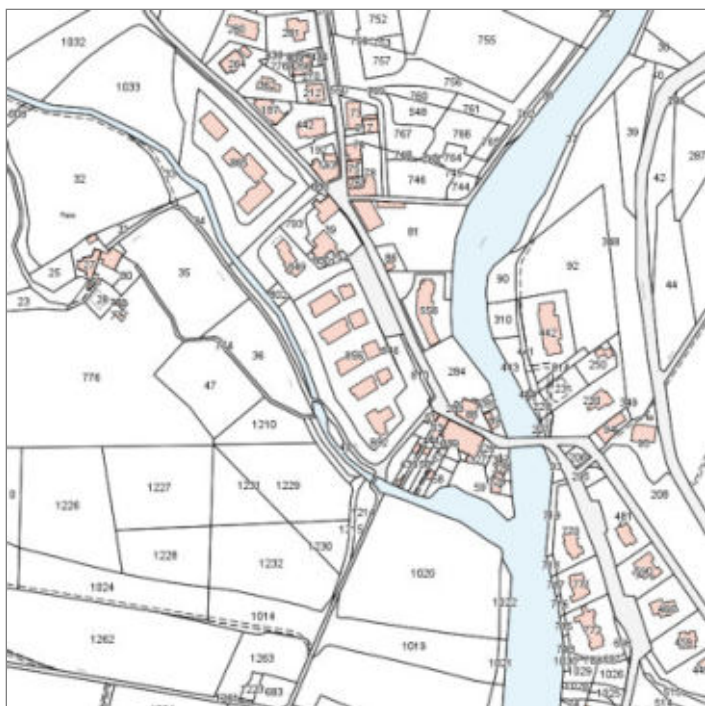


Report Scheda Edifici *sintetica* N°490

Edifici associati alla Scheda: ID 1951 ID 1953

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CASINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASINO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Giardino di pertinenza recintato



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1951

Unità volumetriche dell'Edificio 1951

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7773	78	856	182.13	2		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1953

Unità volumetriche dell'Edificio 1953

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7774	78	856	113.6	2		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 4240 (edificio 1953) del 08/11/2017



FOTO n° 4241 (edificio 1953) del 08/11/2017

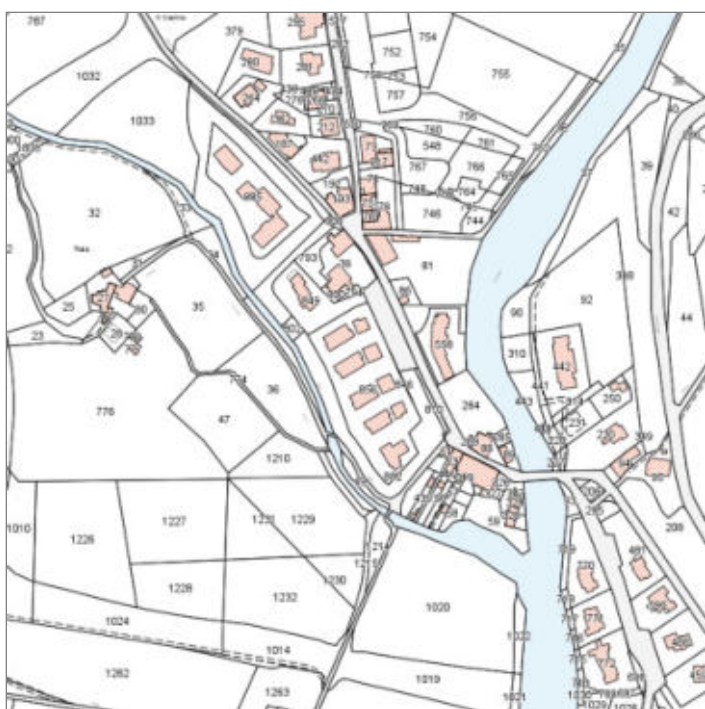


Report Scheda Edifici *sintetica* N°491

Edifici associati alla Scheda: ID 1949 ID 1950

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CASINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASINO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Giardino di pertinenza recintato



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1949

Unità volumetriche dell'Edificio 1949

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7772	78	856	122.04	2		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1950

Unità volumetriche dell'Edificio 1950

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7771	78	856	203.39	2		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

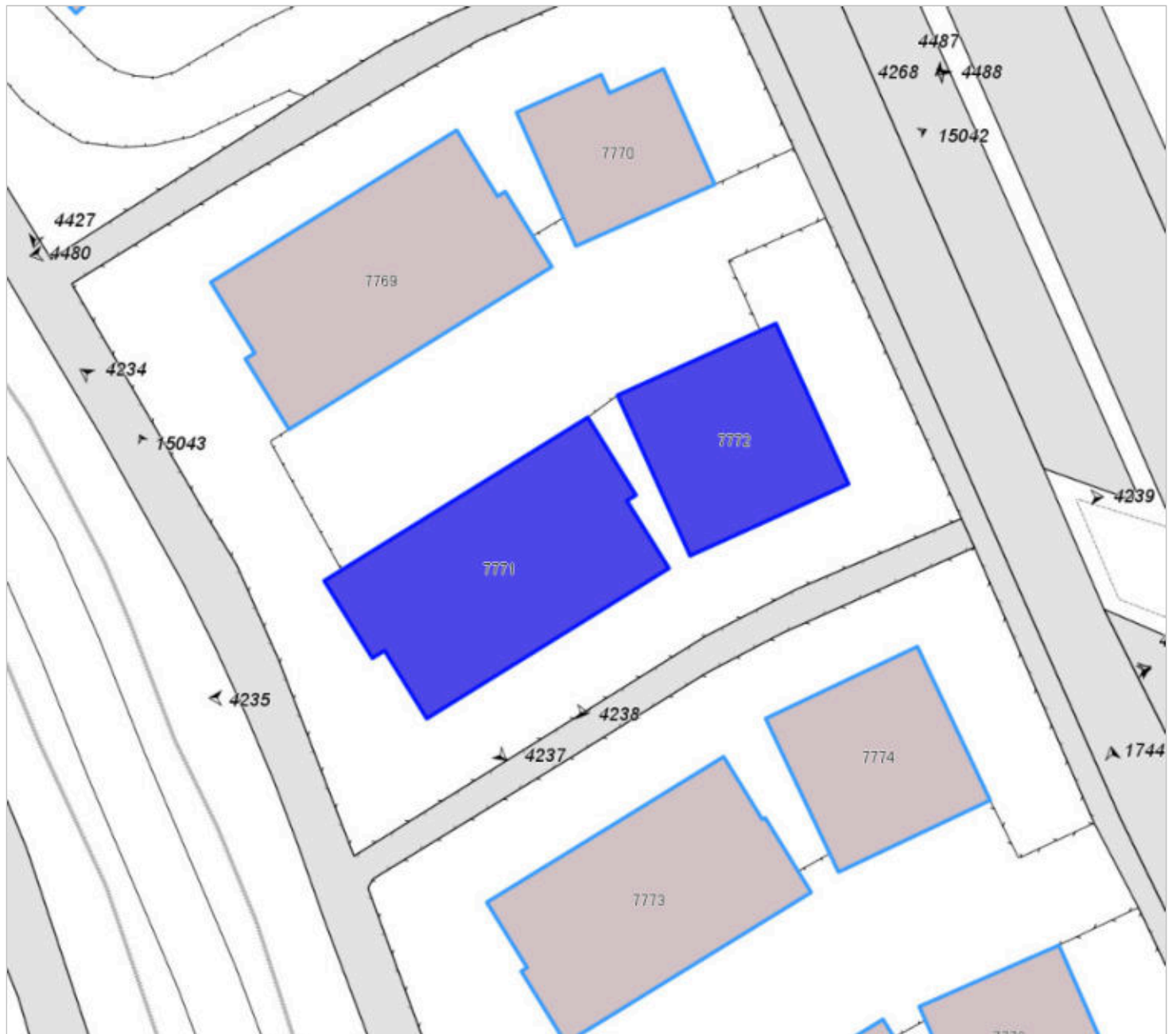


FOTO n° 4239 (edificio 1949) del 08/11/2017



FOTO n° 4234 (edificio 1950) del 08/11/2017



FOTO n° 4235 (edificio 1950) del 08/11/2017



FOTO n° 4237 (edificio 1950) del 08/11/2017



FOTO n° 4238 (edificio 1950) del 08/11/2017



Report Scheda Edifici *sintetica* N°492

Edifici associati alla Scheda: ID 1947 ID 1948

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CASINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASINO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Giardino di pertinenza recintato



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1947

Unità volumetriche dell'Edificio 1947

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7770	78	856	83.8	2		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1948

Unità volumetriche dell'Edificio 1948

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7769	78	856	198.1	2		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 4476 (edificio 1947) del 08/11/2017



FOTO n° 4477 (edificio 1947) del 08/11/2017



FOTO n° 4478 (edificio 1947) del 08/11/2017



FOTO n° 4479 (edificio 1948) del 08/11/2017



FOTO n° 4480 (edificio 1948) del 08/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°494

Edifici associati alla Scheda: ID 1955

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CASINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASINO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Giardino di pertineza recintato



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1955

Unità volumetriche dell'Edificio 1955

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7719	78	856	184.67	2		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 4243 (edificio 1955) del 08/11/2017



FOTO n° 4244 (edificio 1955) del 08/11/2017



FOTO n° 4245 (edificio 1955) del 08/11/2017

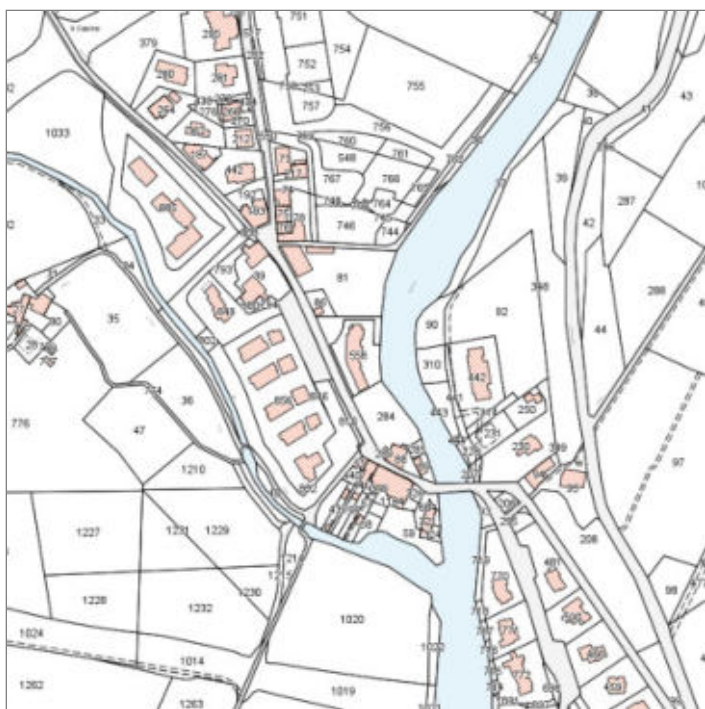


Report Scheda Edifici *sintetica* N°495

Edifici associati alla Scheda: ID 1956

Informazioni sulla Scheda

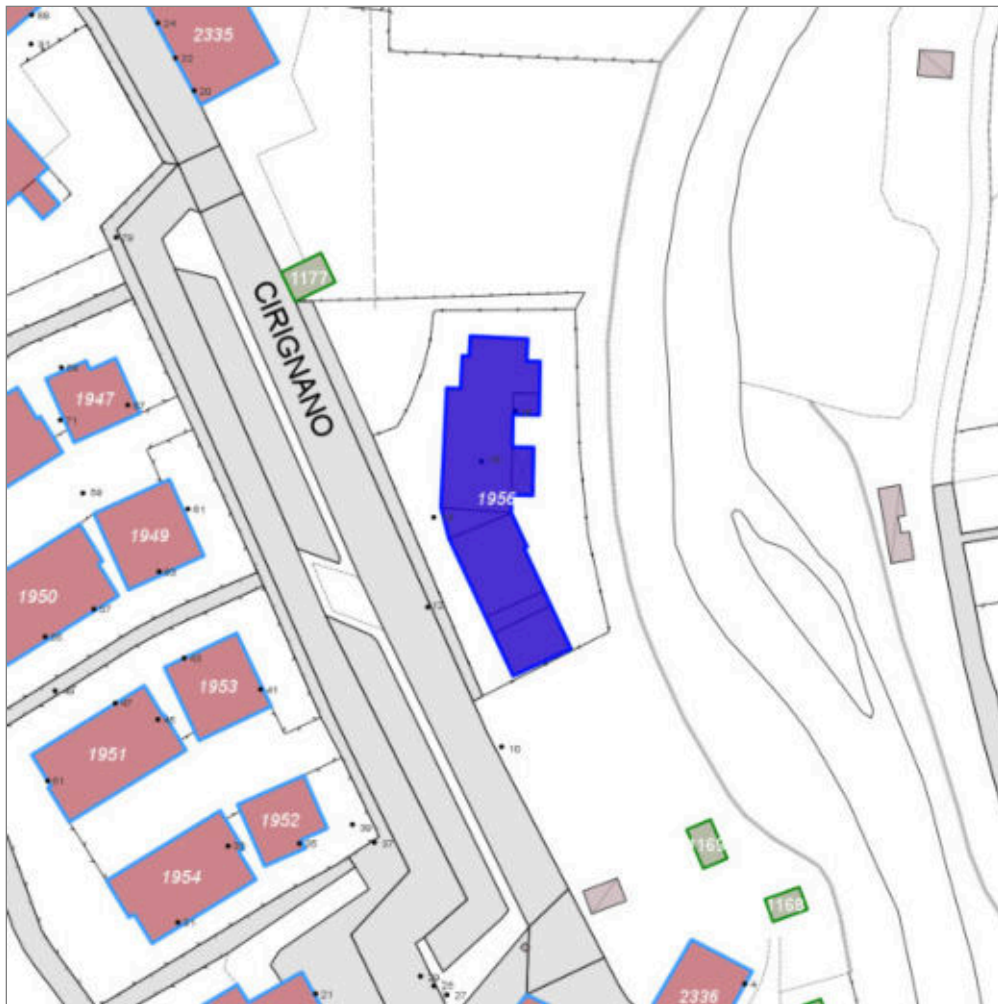
- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Località** CASINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASINO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza pavimentata recintata



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1956

Unità volumetriche dell'Edificio 1956

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8986	79	558	53.22	3		successivo al 1936/39
14039	79	558	19.03	3		successivo al 1936/39
14040	79	558	9.93	3		successivo al 1936/39
14041	79	558	211.72	3		successivo al 1936/39
14042	79	558	19.18	3		successivo al 1936/39
14043	79	558	98.28	3		successivo al 1936/39
14044	79	558	17.81	3		successivo al 1936/39

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 7

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 4487 (edificio 1956) del 08/11/2017



FOTO n° 4488 (edificio 1956) del 08/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°496

Edifici associati alla Scheda: ID 1510

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CASINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASINO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Giardino di pertinenza recintato



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1510

Unità volumetriche dell'Edificio 1510

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7412	79	220	56.94	2		successivo al 1936/39
7413	79	220	58.88	2		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

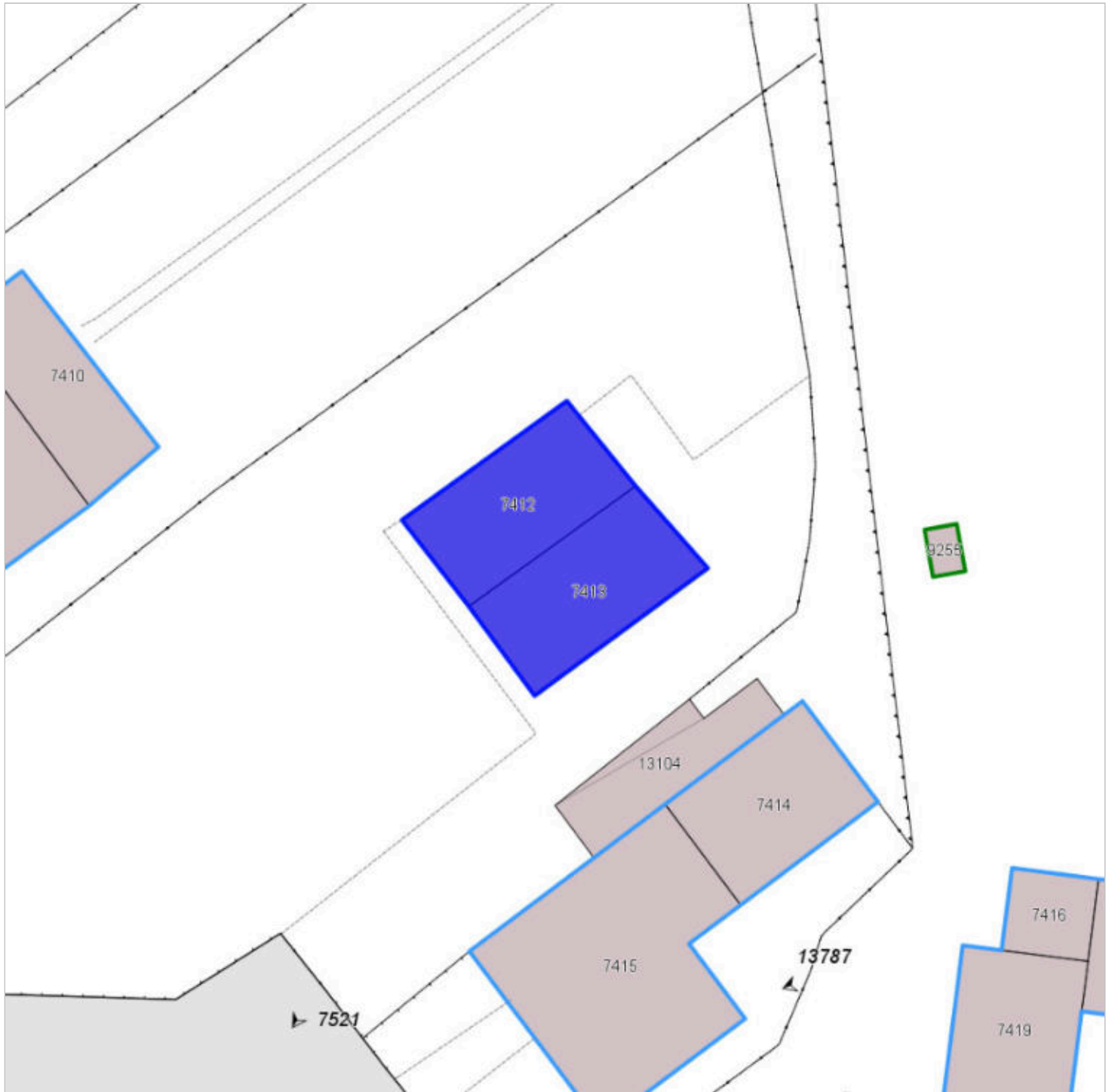


FOTO n° 7521 (edificio 1510) del 16/04/2018



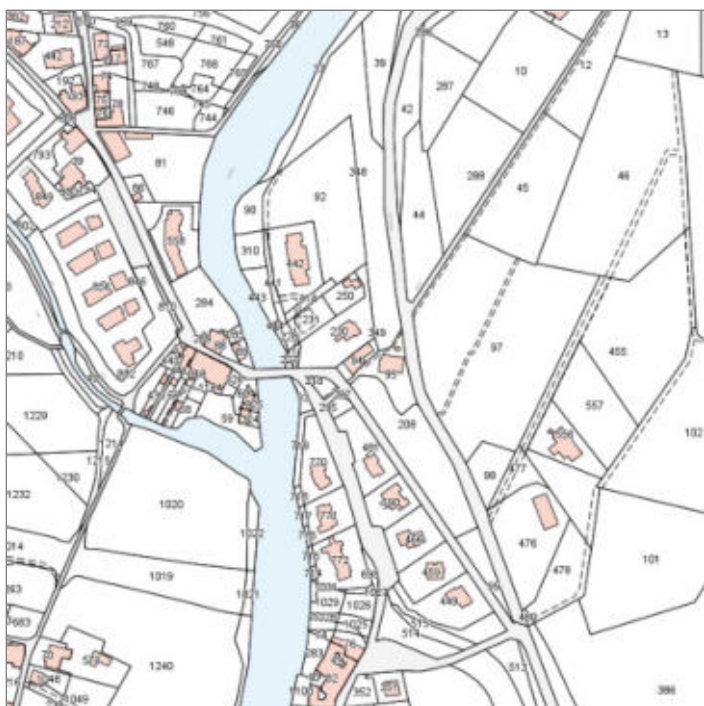
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *sintetica* N°497

Edifici associati alla Scheda: ID 1509

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CASINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASINO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza pavimentata recintata



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1509

Unità volumetriche dell'Edificio 1509

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7414	79	94	55.02	1		successivo al 1936/39
7415	79	94	121.17	1		successivo al 1936/39

Tipologia: capannone isolato
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** commerciale all'ingrosso e depositi
- **Usi standard:** commerciale
- **Ingresso specifiche attività:** marmi sergio colzi

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 7522 (edificio 1509) del 16/04/2018



FOTO n° 7523 (edificio 1509) del 16/04/2018

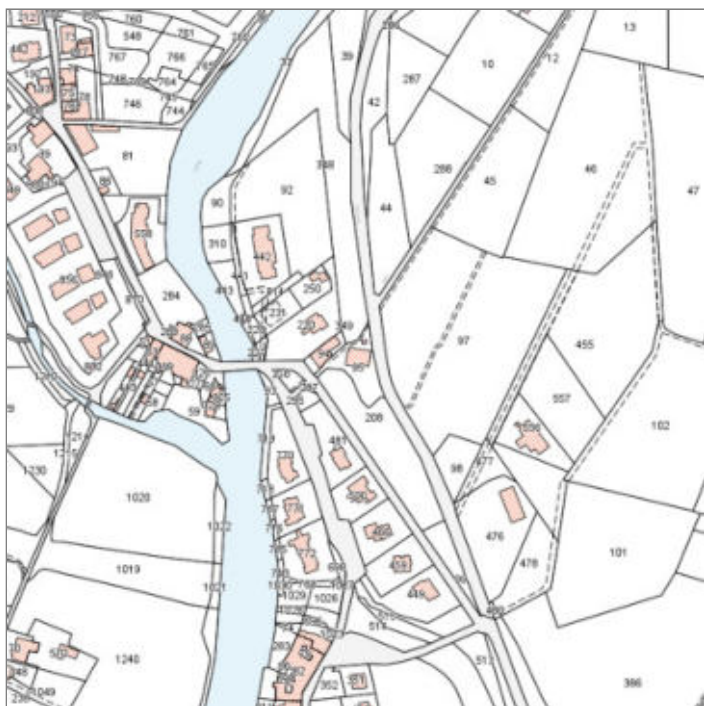


Report Scheda Edifici *sintetica* N°498

Edifici associati alla Scheda: ID 1508

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Non rilevabile:** Proprietari non danno consenso al rilievo
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CASINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASINO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Giardino di pertinenza recintato



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1508

**Non rilevabile: Proprietario non da
consenso al rilievo**

Tipologia: non classificabile

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

**Caratteristiche edilizie ed
architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Rilievi fotografici

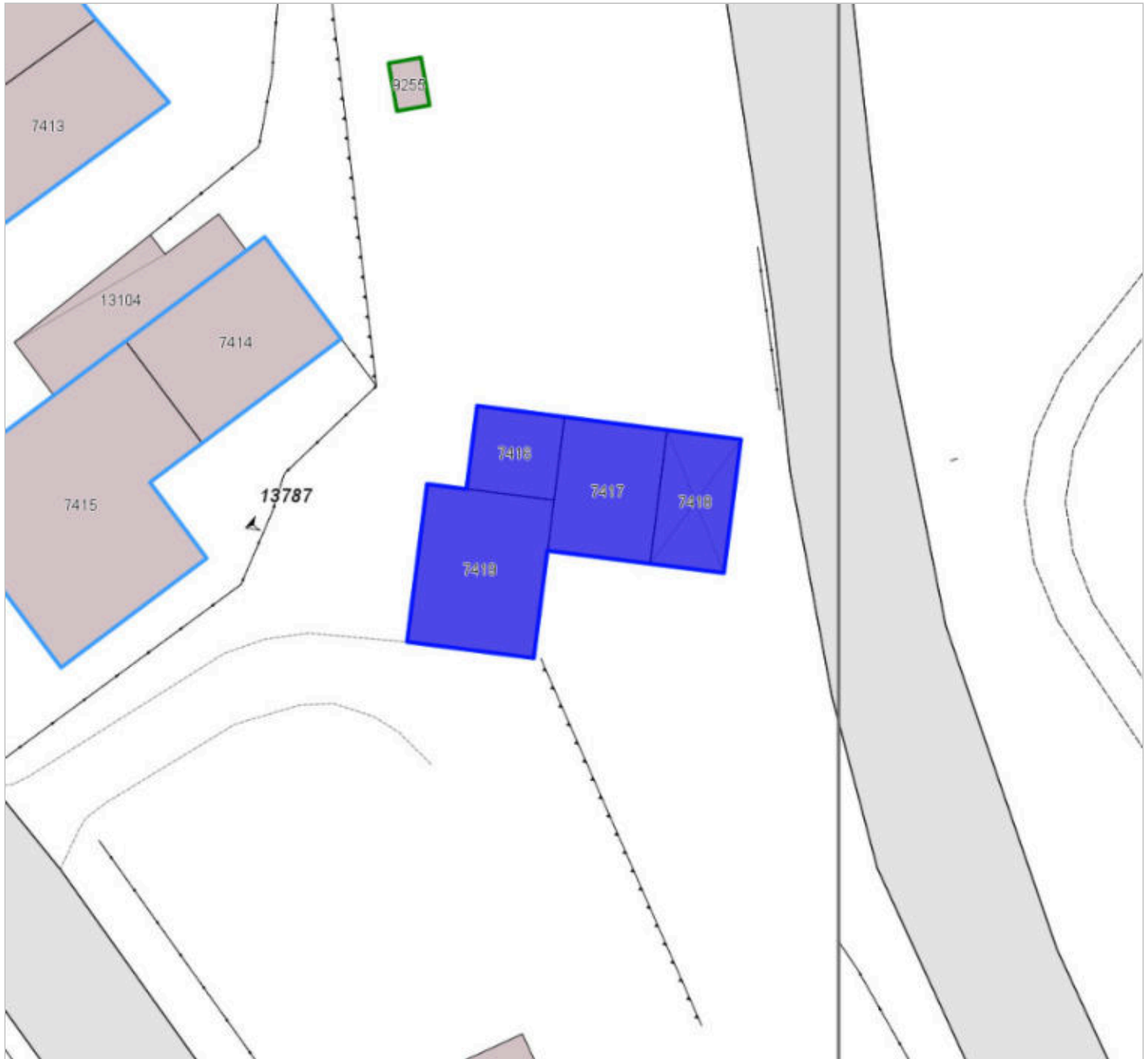


FOTO n° 13787 (edificio 1508) del 03/07/2018



Report Scheda Edifici *sintetica* N°499

Edifici associati alla Scheda: ID 1513

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CASINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASINO
- **Tipologia insediativa** lottizzazione
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Giardino di pertineza recintato



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1513

Unità volumetriche dell'Edificio 1513

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7462	78	770	145.62	2	1	

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

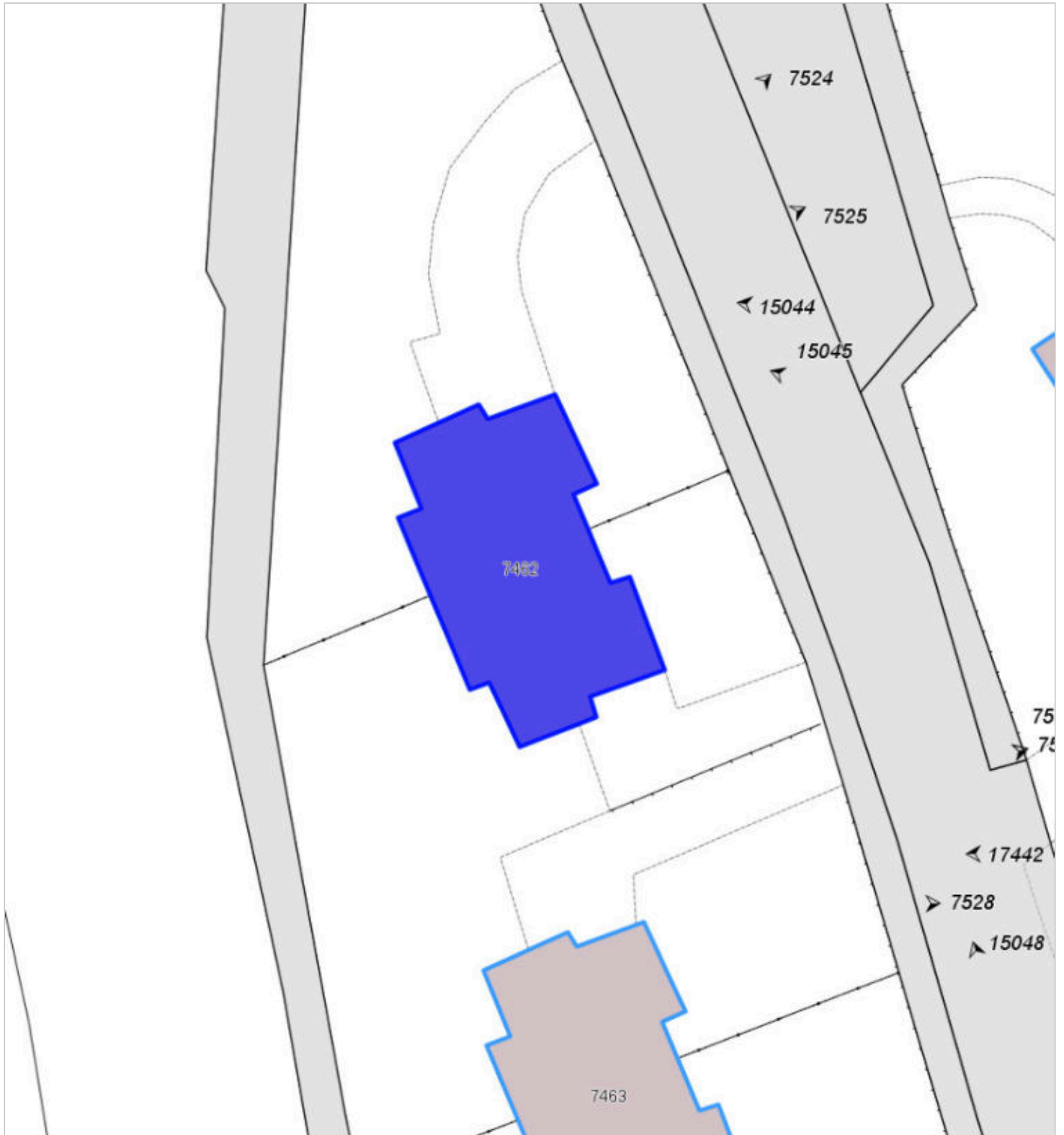


FOTO n° 7524 (edificio 1513) del 08/11/2017



FOTO n° 7525 (edificio 1513) del 08/11/2017

