

Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze



Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Allegato A2 alle NTA – Schedatura del patrimonio edilizio esistente urbano Barberino - Schede da 1060 a 1293



Adozione

Sindaco e assessore all'Urbanistica

Giampiero Mongatti

Responsabile del Procedimento

Ing. Sheila Cipriani

Progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano

Arch. Gabriele Banchetti

Ufficio di Piano

Arch. Franco De Seta - Aspetti Urbanistici Arch. Nicola Pieri - Aspetti Urbanistici, integrazione varianti in itinere Paesaggista Martina Tolomio - Aspetti Urbanistici e paesaggistici Geom. Carlo Casati - Aspetti Edilizi Arch. Francesca Fratini - Aspetti Edilizi

> Dott.ssa Tania Maffei - Collaboratore amministrativo Stefano Giovannardi - Collaboratore amministrativo

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Carmela Ascantini

Aspetti Geologici e sismici GeoTecno

Geol. Luciano Lazzeri Geol. Nicolò Sbolci

Aspetti idraulici

Chiarini Associati – ingegneria civile e ambientale

Ing. Remo Chiarini Ing. Alessandro Berni Ing. Luigi Bigazzi

Aspetti estimativi TeM Studio Associato

Prof. Arch. Stefano Stanghellini Arch. Valentina Cosmi

Valutazione Ambientale Strategica Ambiente spa

Ing. Francesca Tamburini Dott.ssa Mariagrazia Equizi Dott. ssa Rossella Valente

Rischio sismico e premialità S2R Srl

Ing. Emanuele del Monte Ing. Francesco Nicchi

Supporto cartografico e SIT LdP Progetti GIS SrI

Pianificatore Stefano Niccolai

Aspetti giuridici Studio Gracili Associato

Avv. Maria Giulia Giannoni

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1060

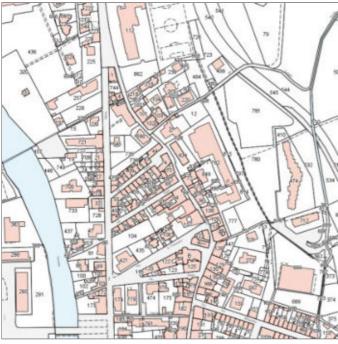
Edifici associati alla Scheda: ID 1596

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 22/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORSO B. CORSINI
- Tipologia insediativa lineare lungo strada
- Note

Accesso pedonale dal fronte principale lungo strada e retro

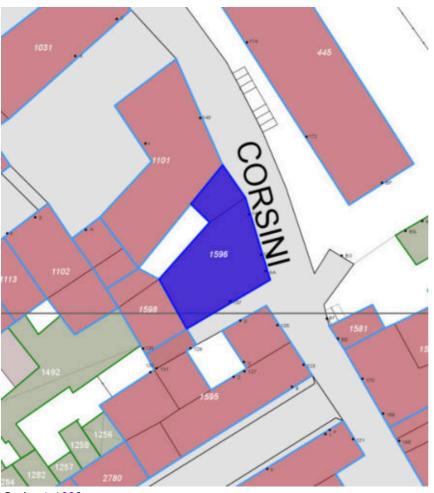
retro parzialemente visibile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1596

Unità volumetriche dell'Edificio 1596

	N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
I	1569	96	75	24.51	1		presente al 1822/48
I	1602	96	75	123.69	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civico 137-39-141

Tipologia: non classificabile Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenzialeNumero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

 Superfici murarie (in prevalenza): intonaco

Alterazioni/elementi da segnalare: parte di intonaco degradato

- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove aperture non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: Edificio presente alcatasto leopoldino. Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.

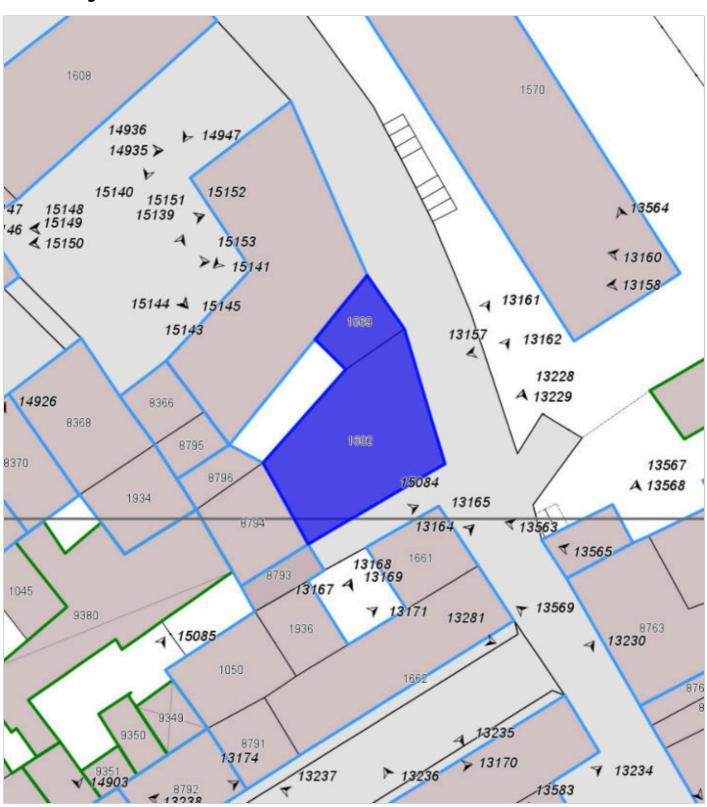


FOTO n° 14938 (edificio 1596) del 06/08/2018





FOTO nº 14940 (edificio 1596) del 06/08/2018



FOTO n° 14941 (edificio 1596) del 06/08/2018



FOTO nº 14942 (edificio 1596) del 06/08/2018

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1062

Edifici associati alla Scheda: ID 161

Informazioni sulla Scheda

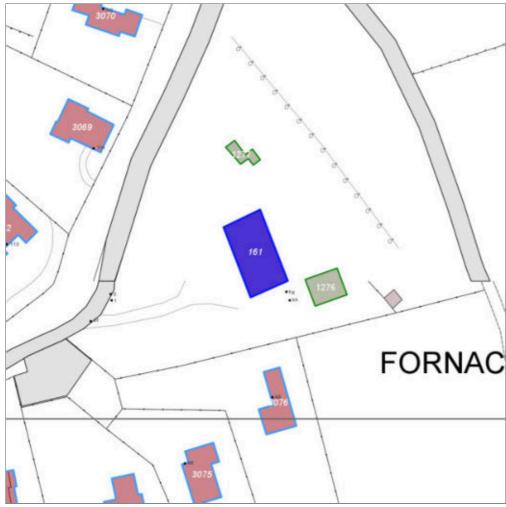
- Data rilevazione 12/11/2018
- Non rilevabile: Proprietari non presenti
- Ambito urbano
- Giacitura pendio
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 161

Non rilevabile: proprietari non presenti-edificio non visibile da

strada

Tipologia: edificio specialistico

(antico)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la
- normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): non rilevabile
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Elementi architettonici decorativi: non rilevabile
- Superfetazioni ed incongruenze: non rilevabile

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

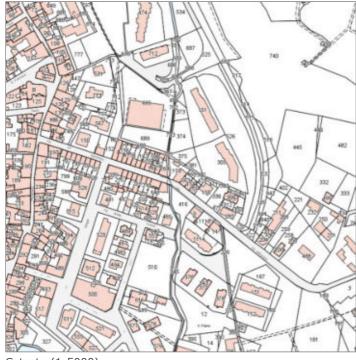
Report Scheda Edifici sintetica N°1064

Edifici associati alla Scheda: ID 2782

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 22/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VIA XXSETTEMBRE
- Tipologia insediativa lineare lungo strada
- Note

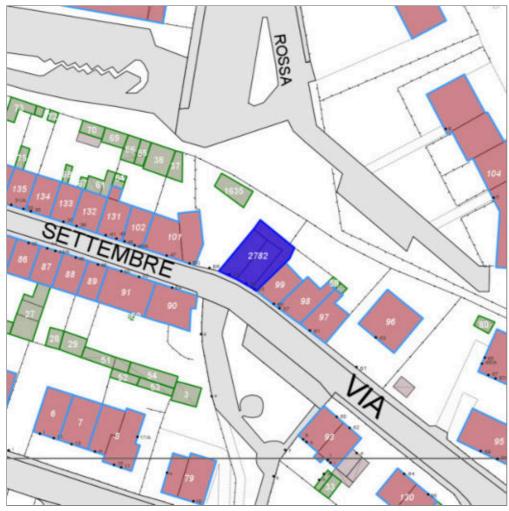
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale Pertinenza recintata L'edificio interrompe la continuità dei fronti su via XX Settembre



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2782

Unità volumetriche dell'Edificio 2782

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
781	80	153	60.77	1		presente al 1936/39
836	80	153	66.8	1		presente al 1936/39
851	80	153	61.93	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 51-53

Tipologia: edificio specialistico

(antico)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Rilievi fotografici 212 11109 ₼ 8215 ▶ 8214 A 8268 > 11107 ▶ 8218 ▶ 15091

FOTO n° 8268 (edificio 2782) del 04/05/2018





FOTO nº 8270 (edificio 2782) del 04/05/2018



FOTO nº 15093 (edificio 2782) del 04/05/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1065

Edifici associati alla Scheda: ID 2474

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 22/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pendio
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

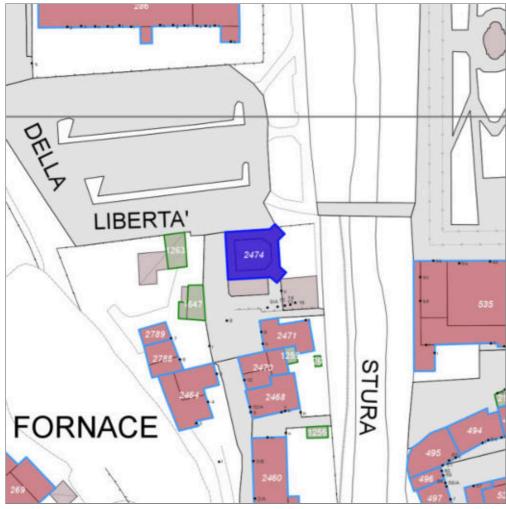
Accesso alla pertinenenza degli edifici: carrabile e pedonale Pertinenza recintata Giardino e aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2474

Unità volumetriche dell'Edificio 2474

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9355	95	1213	113.55	2		successivo al 1936/39
14055	95	1213	73.81	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
 Elementi da tutelar
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): laterizio faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti









Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1066

Edifici associati alla Scheda: ID 204 ID 205

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 20/06/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Denominazione BARBERINO DI MUGELLO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto
- Note

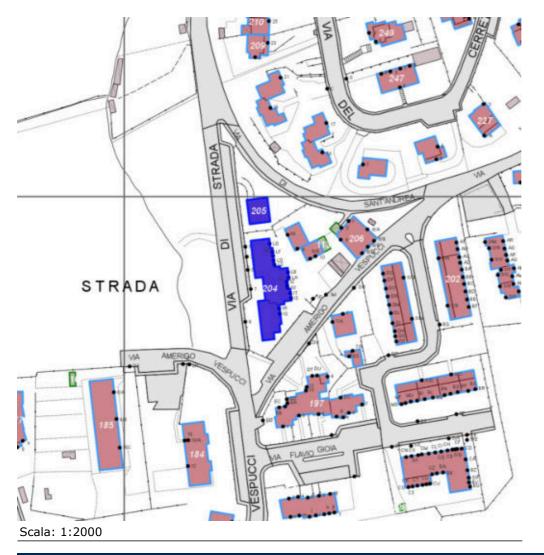
Accesso carrabile e pedonale Pertinenza recintata Giardino, aree pavimentate



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 204

Unità volumetriche dell'Edificio 204

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
616	95	883	197.26			successivo al 1936/39
908	95	883	425.68			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico 1 3 5 7 9 11 Tipologia: casa a schiera

(moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenzialeNumero alloggi: 7

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 205

Unità volumetriche dell'Edificio 205

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
910	95	883	140.55			successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato simmetrico
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO n° 15111 (scheda 1066)



FOTO n° 15112 (scheda 1066)



FOTO n° 15113 (scheda 1066)





FOTO n° 11850 (edificio 204) del 20/06/2018



FOTO n° 11851 (edificio 204) del 20/06/2018



FOTO nº 11852 (edificio 204) del 20/06/2018



FOTO n° 11853 (edificio 204) del 20/06/2018



FOTO nº 11854 (edificio 204) del 20/06/2018





FOTO nº 11856 (edificio 204) del 20/06/2018



FOTO nº 11857 (edificio 204) del 20/06/2018



FOTO nº 11858 (edificio 204) del 20/06/2018



FOTO nº 11859 (edificio 205) del 20/06/2018



FOTO nº 11860 (edificio 205) del 20/06/2018



FOTO nº 11861 (edificio 205) del 20/06/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1067

Edifici associati alla Scheda: ID 446

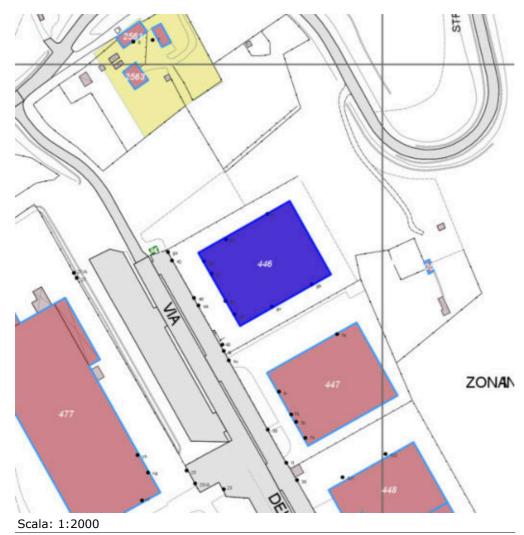
Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note Pertinenza recintata Asfalto





Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 446

Unità volumetriche dell'Edificio 446

	N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1	L719	95	997	2483.58			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO nº 14280 (edificio 446) del 05/07/2018





Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1068

Edifici associati alla Scheda: ID 447

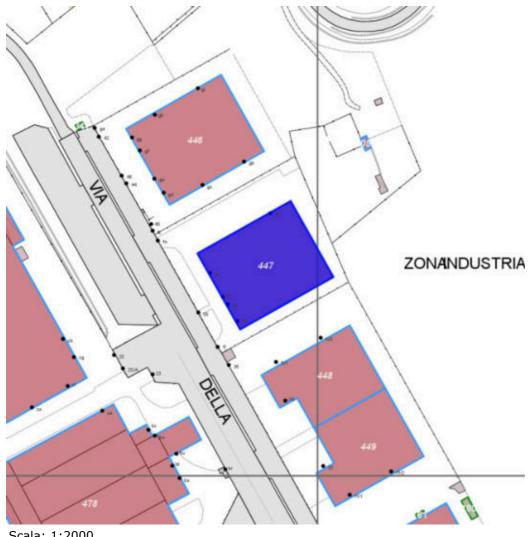
Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note
 Pertinenza recintata
 Asfalto





Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

Informazioni sull'Edificio 447

Unità volumetriche dell'Edificio 447

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1707	95	922	2424.68			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico

(moderno)

Condizioni generali: buone

■ Uso prevalente: industriale e artigianale

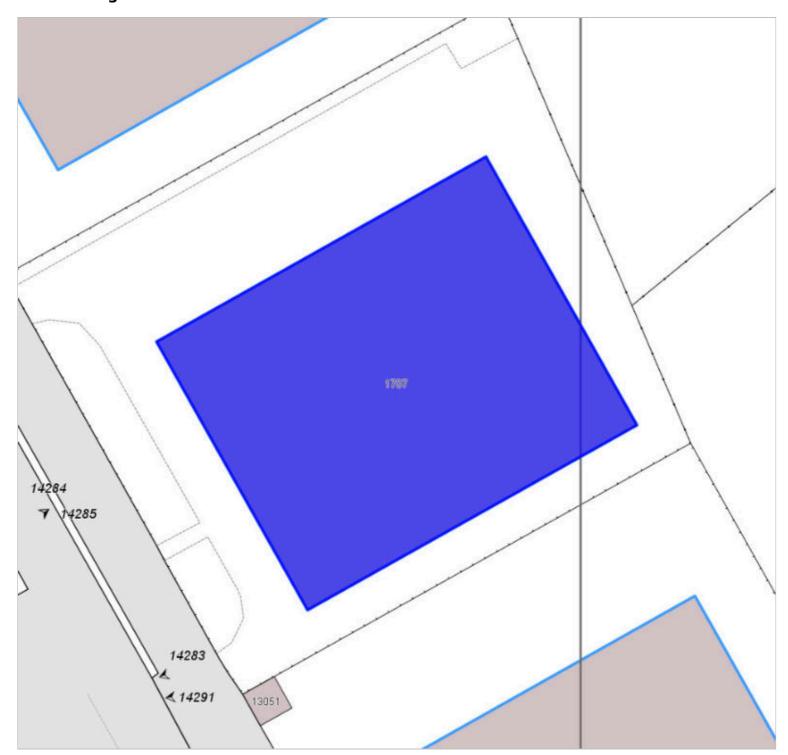
■ Usi standard: industriale

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti







Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1069

Edifici associati alla Scheda: ID 448 ID 449

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note Pertinenza recintata Asfalto



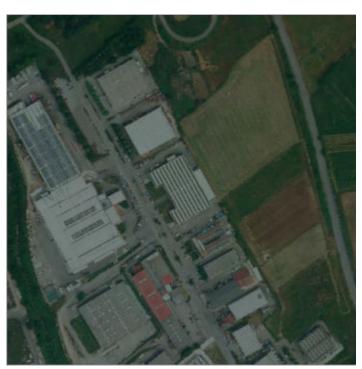
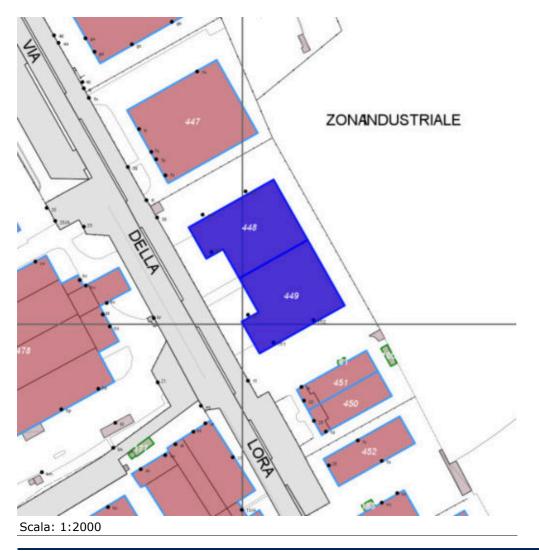


Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 448

Unità volumetriche dell'Edificio 448

N	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
778	9 95	1036	1720.77			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)

Prospetti (in prevalenza): impaginato simmetrico

Tipo di coperture (in prevalenza): piana

 Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina

 Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali

 Elementi architettonici decorativi: assenti

 Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 449

Unità volumetriche dell'Edificio 449

011116	Jinta Voiametriche den Edmeio 113							
N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione		
7788	95	1035	1860.47			successivo al 1936/39		

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Hei

Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato simmetrico
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento quaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi:
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

FOTO n° 14291 (edificio 448) del 05/07/2018





FOTO n° 14293 (edificio 448) del 05/07/2018



FOTO n° 14294 (edificio 448) del 05/07/2018



FOTO nº 14339 (edificio 449) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Report Scheda Edifici sintetica N°1070

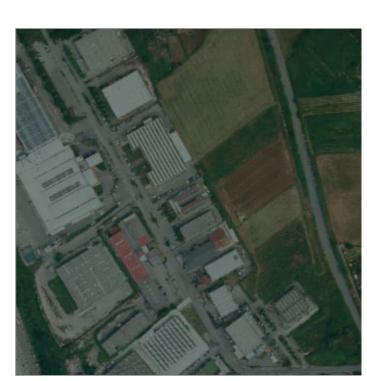
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

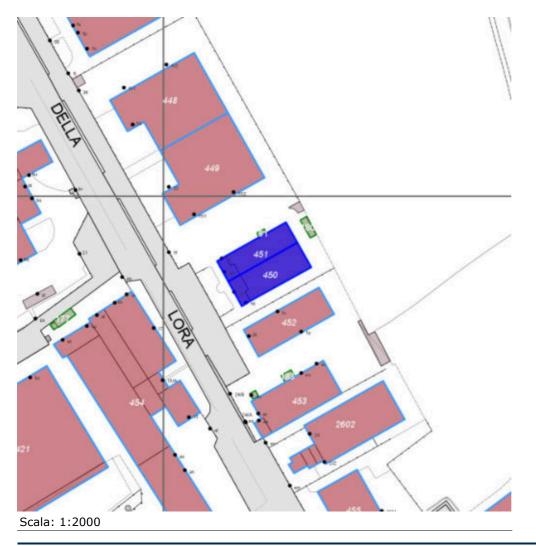
Edifici associati alla Scheda: ID 450 ID 451

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Pertinenza recintata Asfalto









Unità volumetriche dell'Edificio 450

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
8060	95	956	539.05			successivo al 1936/39
8065	95	956	98			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico

(moderno)

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 451

Unità volumetriche dell'Edificio 451

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
8061	95	957	450.43			successivo al 1936/39
8066	95	957	78.81			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Hei

Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza):
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO n° 14337 (edificio 450) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1071

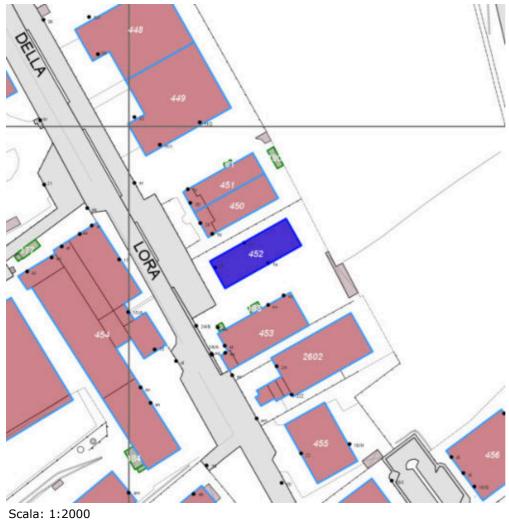
Edifici associati alla Scheda: ID 452

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Pertinenza recintata Asfalto





Foto aerea 2019 (1:5000)



Unità volumetriche dell'Edificio 452

	N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
1	.685	95	953	762.28			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): non rilevabile
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: non rilevabile



FOTO nº 14338 (edificio 452) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

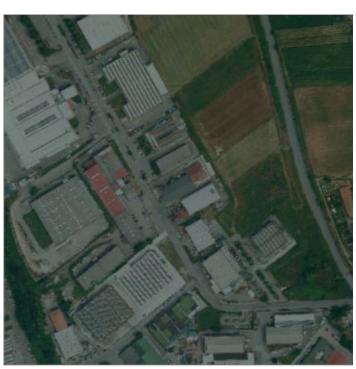
Report Scheda Edifici sintetica N°1072

Edifici associati alla Scheda: ID 453

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note Pertinenza recintata Asfalto



Catasto (1:5000) Foto aerea 2019 (1:5000)





Scala: 1:2000

Informazioni sull'Edificio 453

Unità volumetriche dell'Edificio 453

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1676	95	1005	52.83			successivo al 1936/39
1678	95	1005	875.19			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): misto
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi:
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO nº 14335 (edificio 453) del 05/07/2018





Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1073

Edifici associati alla Scheda: ID 2602

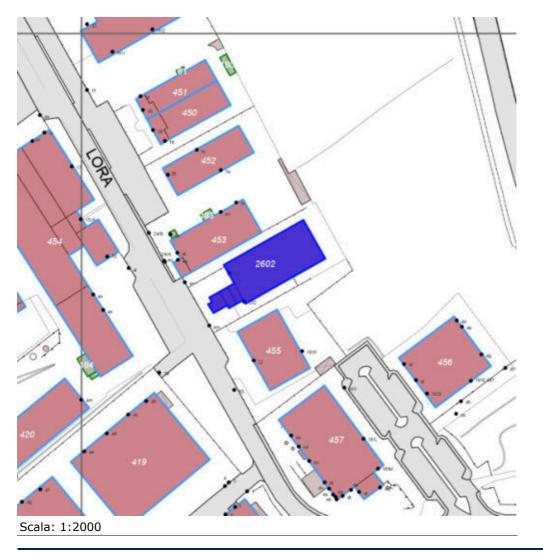
- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note Pertinenza recintata Asfalto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Unità volumetriche dell'Edificio 2602

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione		
804	108	413	64.29					
805	108	413	39.56					
806	108	413	49.49					
1677	108	413	1144.91			successivo al 1936/39		

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: misto

Usi standard: industriale; residenziale

Numero alloggi: 1

Industriale specifiche attività: uffici

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO n° 14332 (edificio 2602) del 05/07/2018







Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1074

Edifici associati alla Scheda: ID 455

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note Pertinenza recintata Asfalto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Unità volumetriche dell'Edificio 455

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7787	108	1558	864.5			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: di servizioUsi standard: industriale

 Di servizio specifiche attività: prov.di Firenze centro operativo del Mugello

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici 14333 ₹ 14323

FOTO n° 14321 (edificio 455) del 05/07/2018





FOTO n° 14323 (edificio 455) del 05/07/2018



FOTO n° 14324 (edificio 455) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

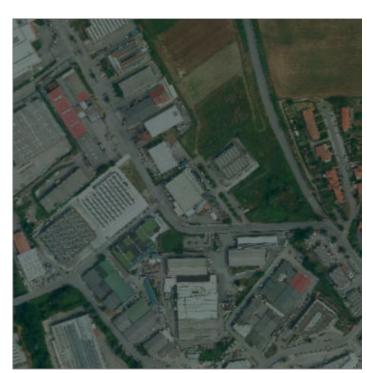
Report Scheda Edifici sintetica N°1075

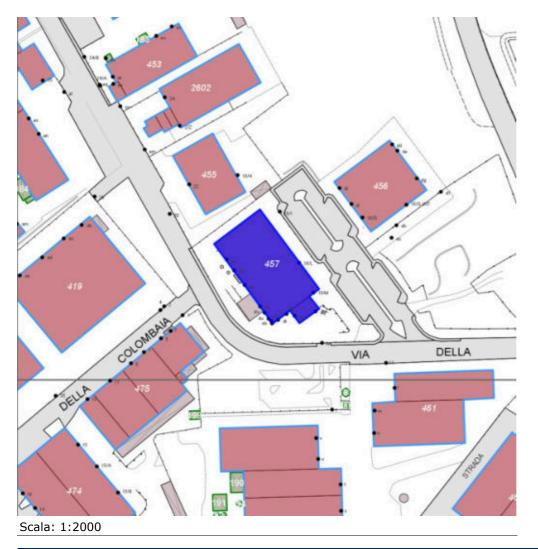
Edifici associati alla Scheda: ID 457

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note Pertinenza recintata Asfalto









Unità volumetriche dell'Edificio 457

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3942	108	1590	107.65			successivo al 1936/39
3980	108	1590	1602.76			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
 Alterazioni/elementi da segnalare:
 lastre di cls e vetro
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi:
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

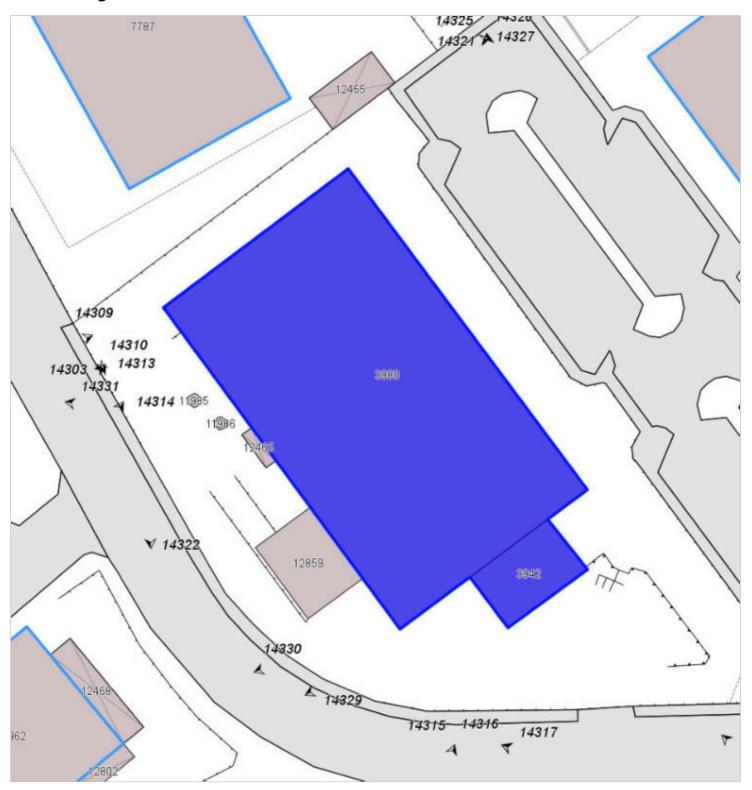


FOTO n° 14325 (edificio 457) del 05/07/2018





FOTO n° 14327 (edificio 457) del 05/07/2018



FOTO n° 14328 (edificio 457) del 05/07/2018



FOTO nº 14329 (edificio 457) del 05/07/2018



FOTO n° 14330 (edificio 457) del 05/07/2018



FOTO n° 14331 (edificio 457) del 05/07/2018



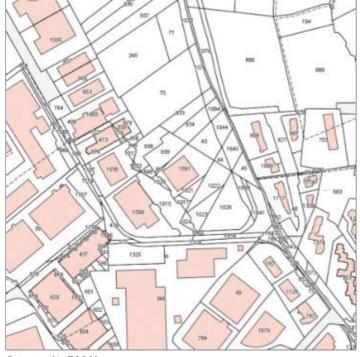
Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1076

Edifici associati alla Scheda: ID 456

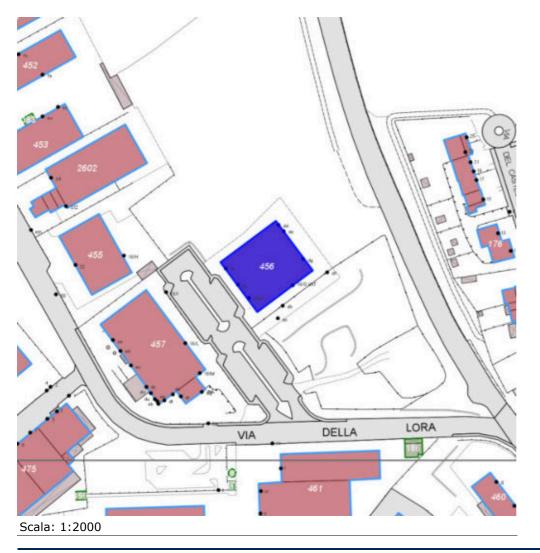
- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note Pertinenza recintata Asfalto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Unità volumetriche dell'Edificio 456

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1681	108	1591	1203.9			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

• Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

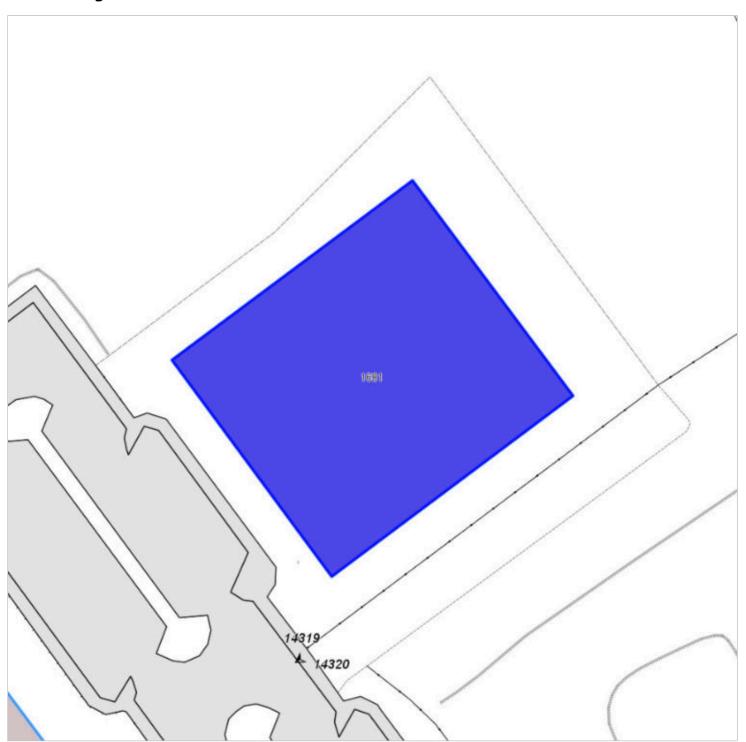


FOTO n° 14319 (edificio 456) del 05/07/2018





Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1077

Edifici associati alla Scheda: ID 477

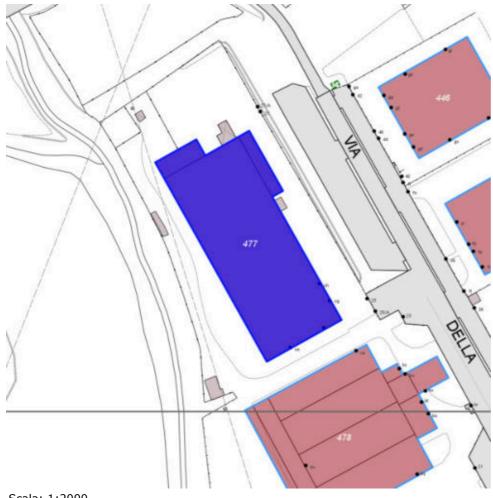
- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note Pertinenza recintata Asfalto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

Informazioni sull'Edificio 477

Unità volumetriche dell'Edificio 477

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8073	95	1010	5353.36			successivo al 1936/39
13943	95	1010	260.46			successivo al 1936/39
13944	95	1010	251.83			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico

(moderno)

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

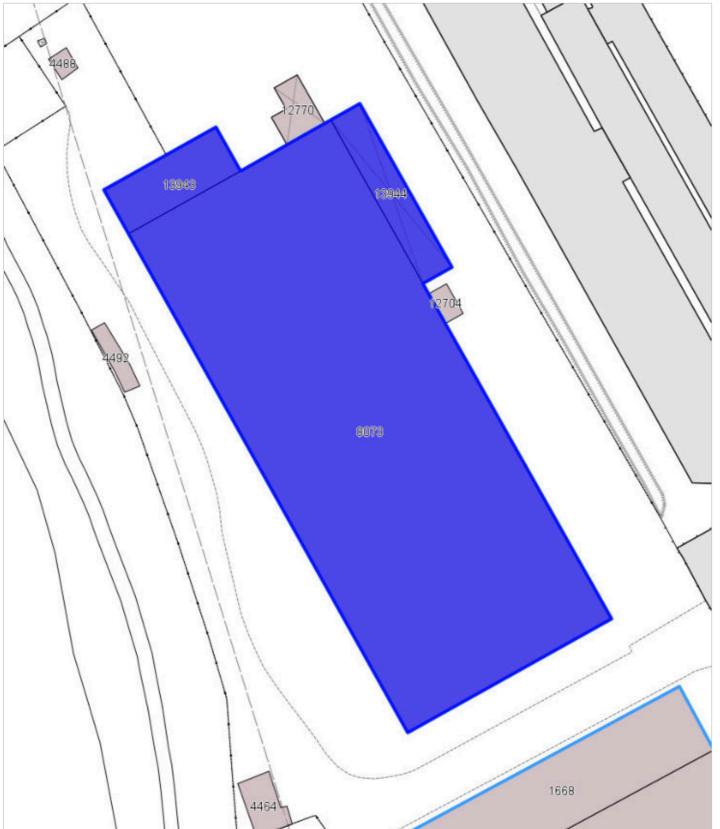


FOTO nº 14277 (edificio 477) del 05/07/2018





FOTO nº 14279 (edificio 477) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1078

Edifici associati alla Scheda: ID 478

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note Pertinenza recintata Asfalto



Catasto (1:5000)

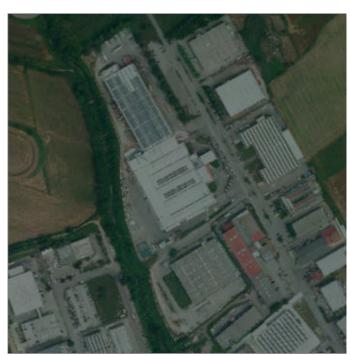


Foto aerea 2019 (1:5000)



Unità volumetriche dell'Edificio 478

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione	
930	95	75	246.17			successivo al 1936/39	
945	95	75	65.7			successivo al 1936/39	
946	95	75	162.08			successivo al 1936/39	
957	95	75	259.3			successivo al 1936/39	
1668	95	75	886.84			successivo al 1936/39	
1669	95	75	1273.5			successivo al 1936/39	
1670	95	75	709.24			successivo al 1936/39	
3984	95	75	1236.23			successivo al 1936/39	
5120	95	75	387.13			successivo al 1936/39	
13738	95	75	1281.91			successivo al 1936/39	

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
 - Alterazioni/elementi da segnalare: facciata con intonaco e laterizi a facci vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

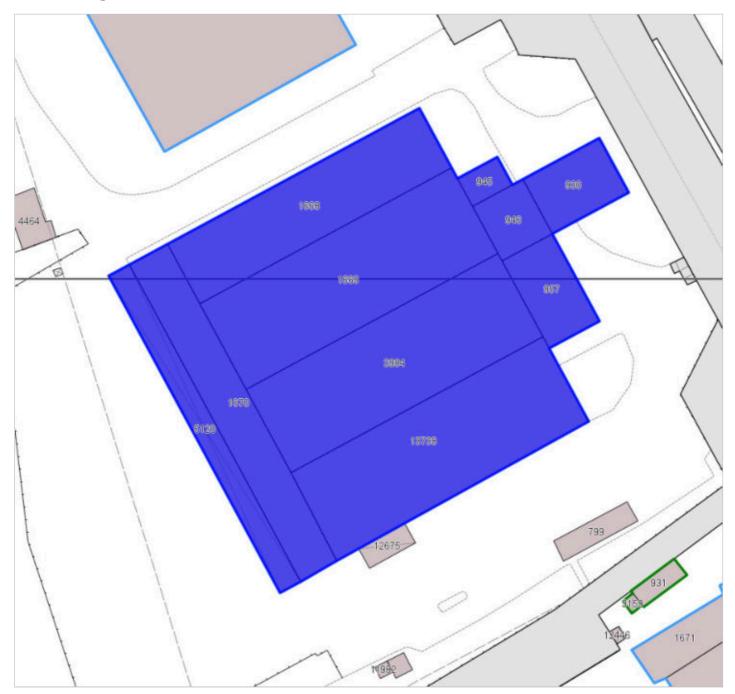


FOTO nº 14284 (edificio 478) del 05/07/2018





FOTO nº 14286 (edificio 478) del 05/07/2018



FOTO nº 14287 (edificio 478) del 05/07/2018



FOTO nº 14288 (edificio 478) del 05/07/2018



FOTO nº 14289 (edificio 478) del 05/07/2018



FOTO n° 14290 (edificio 478) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1079

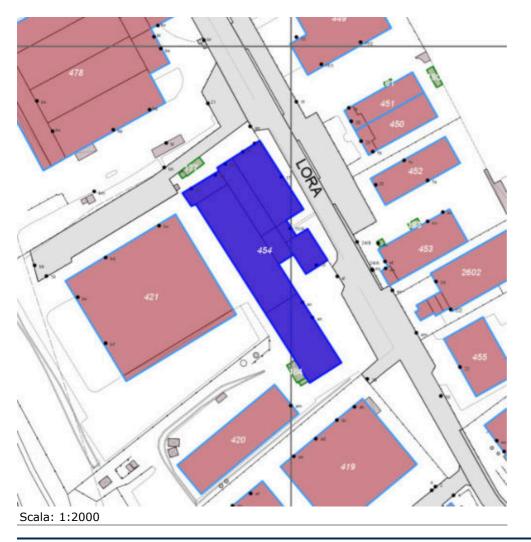
Edifici associati alla Scheda: ID 454

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note Pertinenza recintata Asfalto





Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 454

Unità volumetriche dell'Edificio 454

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
901	95	66	281.43			successivo al 1936/39
903	95	66	67.76			successivo al 1936/39
904	95	66	169.05			successivo al 1936/39
1671	95	66	200.89			successivo al 1936/39
1672	95	66	781.43			successivo al 1936/39
1673	95	66	420.57			successivo al 1936/39
1674	95	66	1426.91			successivo al 1936/39
1679			906			successivo al 1936/39

Tipologia: capannone a schiera Condizioni generali: buone

Uso prevalente: mistoUsi standard: industriale

Numero alloggi: 4

Valutazioni

Alterazioni: assentiElementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
 Alterazioni/elementi da segnalare:
 pannelli cls e vetrate
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO n° 14296 (edificio 454) del 05/07/2018





FOTO nº 14298 (edificio 454) del 05/07/2018



FOTO nº 14299 (edificio 454) del 05/07/2018



FOTO nº 14300 (edificio 454) del 05/07/2018



FOTO n° 14301 (edificio 454) del 05/07/2018



FOTO nº 14302 (edificio 454) del 05/07/2018



FOTO nº 14303 (edificio 454) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1080

Edifici associati alla Scheda: ID 421

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note Pertinenza recintata Asfalto

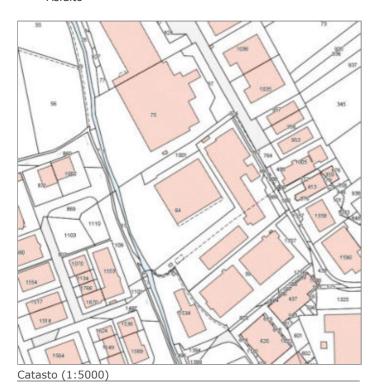
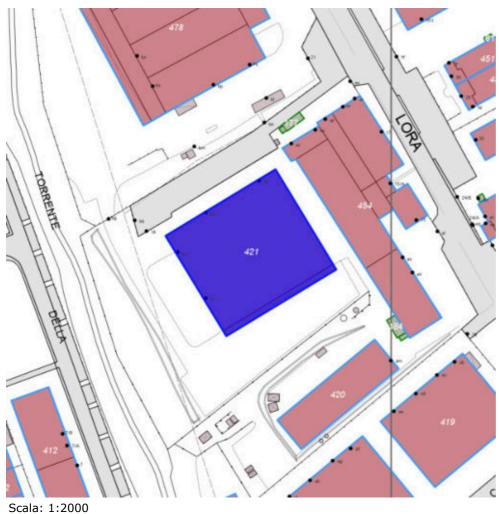




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 421

Unità volumetriche dell'Edificio 421

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1456	95	64	234.38			successivo al 1936/39
3964	95	64	4172.67			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento quaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

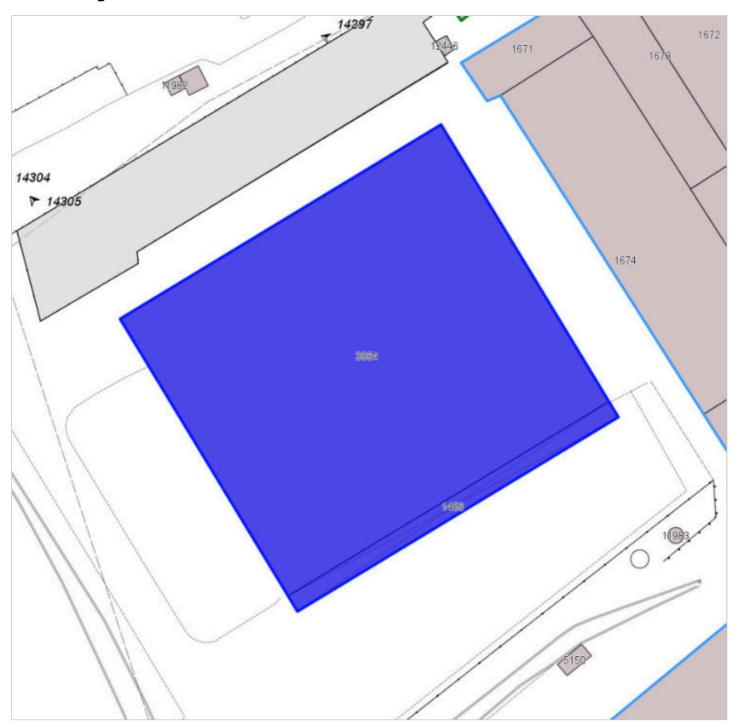


FOTO n° 14304 (edificio 421) del 05/07/2018





FOTO nº 14306 (edificio 421) del 05/07/2018



FOTO n° 14307 (edificio 421) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1081

Edifici associati alla Scheda: ID 420

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note Pertinenza recintata Asfalto

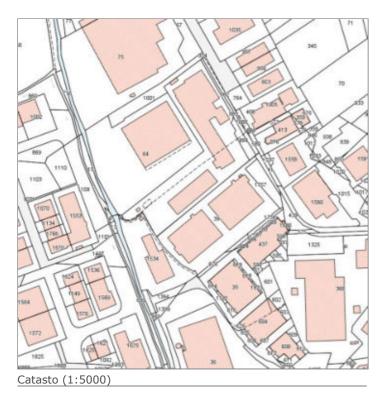




Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 420

Unità volumetriche dell'Edificio 420

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1680	95	66	1391.54			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico

(moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO nº 14312 (edificio 420) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1082

Edifici associati alla Scheda: ID 418 ID 419

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note Pertinenza recintata Asfalto



Catasto (1:5000)

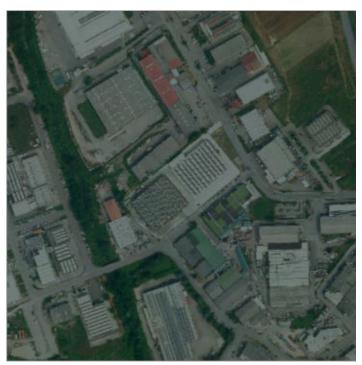


Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 418

Unità volumetriche dell'Edificio 418

	N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3	973	108	39	2776.79			successivo al 1936/39

Tipologia: capannone a schiera Condizioni generali: buone

- Uso prevalente: industriale e artigianale
- Usi standard: industriale

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): laterizio faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 419

Unità volumetriche dell'Edificio 419

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
1682	108	39	2650.08			successivo al 1936/39

Tipologia: capannone a schiera Condizioni generali: buone

Usi

 Uso prevalente: industriale e artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): laterizio faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

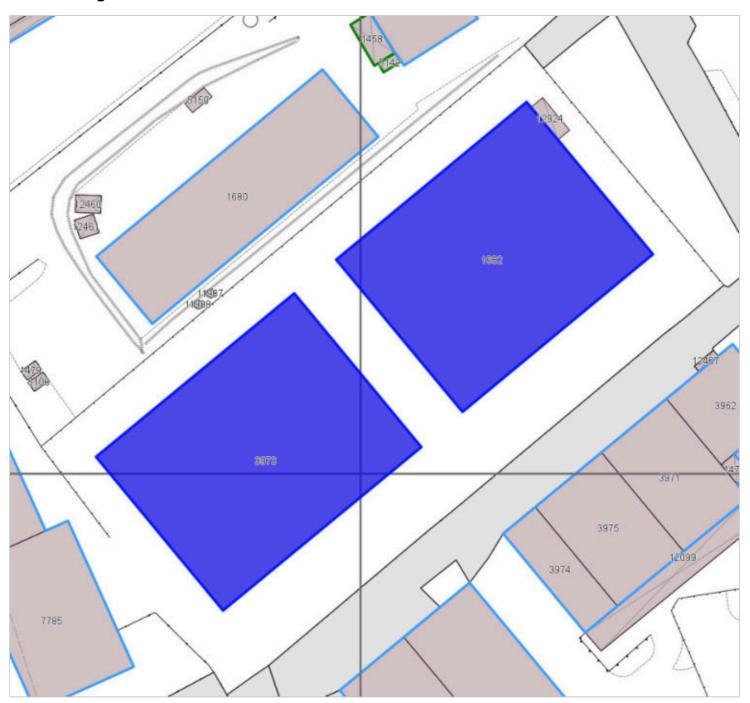


FOTO n° 14340 (edificio 418) del 05/07/2018





FOTO n° 14308 (edificio 419) del 05/07/2018



FOTO n° 14309 (edificio 419) del 05/07/2018



FOTO nº 14310 (edificio 419) del 05/07/2018



FOTO n° 14311 (edificio 419) del 05/07/2018



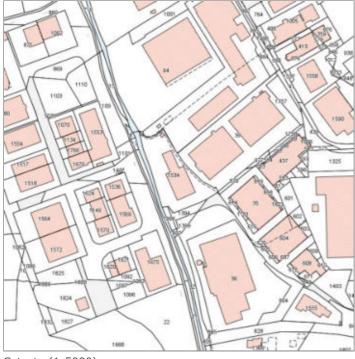
Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1083

Edifici associati alla Scheda: ID 417

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note Pertinenza recintata Asfalto



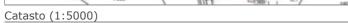




Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 417

Unità volumetriche dell'Edificio 417

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7785	108	1534	935.55			successivo al 1936/39
13839	108	1534	363.19			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: commerciale

Usi standard: industriale

 Industriale specifiche attività: salone di vendita autoveicoli Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato simmetrico
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

FOTO n° 14342 (edificio 417) del 05/07/2018





FOTO n° 14344 (edificio 417) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1084

Edifici associati alla Scheda: ID 475

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note Pertinenza recintata Asfalto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 475

Unità volumetriche dell'Edificio 475

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
1471	108	437	23.53			
3962	108	437	398.49			successivo al 1936/39
3971	108	437	587.16			successivo al 1936/39
3974	108	437	290.81			successivo al 1936/39
3975	108	437	597.9			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: capannoni a schiera Tipologia: capannone a schiera Condizioni generali: buone

Usi

 Uso prevalente: industriale e artigianale

Usi standard: industriale

 Industriale specifiche attività: lavorazione materie plastiche

Valutazioni

Alterazioni: assentiElementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): lamiera plastica
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO n° 14313 (edificio 475) del 05/07/2018





Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1085

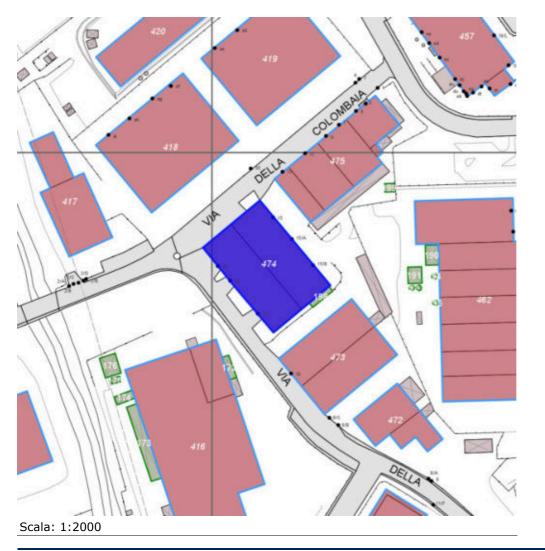
Edifici associati alla Scheda: ID 474

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note Pertinenza recintata Asfalto





Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 474

Unità volumetriche dell'Edificio 474

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3945	108	35	1164.93			successivo al 1936/39
3946	108	35	1141.91			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

 Uso prevalente: industriale e artigianale

Usi standard: industriale

 Industriale specifiche attività: falignameria Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): misto
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici V 14341

√ 15133

FOTO nº 15133 (edificio 474) del 02/12/2018



FOTO nº 15134 (edificio 474) del 02/12/2018



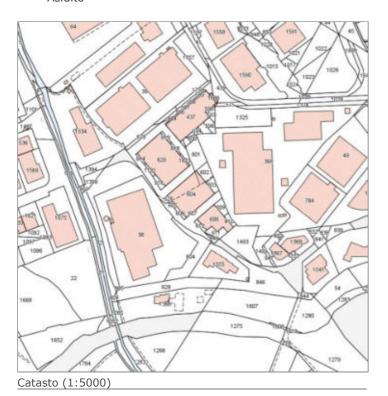
Città Metropolitana di Firenze

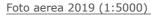
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

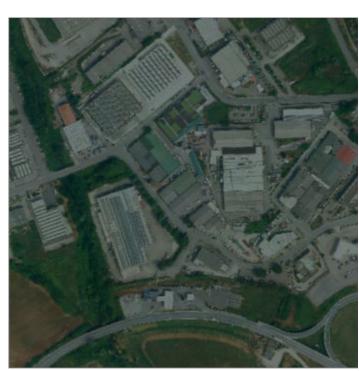
Report Scheda Edifici sintetica N°1086

Edifici associati alla Scheda: ID 473

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note Pertinenza recintata Asfalto









Informazioni sull'Edificio 473

Unità volumetriche dell'Edificio 473

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3902	108	604	945.12			successivo al 1936/39
3905	108	604	959.11			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

 Uso prevalente: industriale e artigianale

Usi standard: industriale

 Industriale specifiche attività: officina meccanica Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): eternit
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO n° 15132 (edificio 473) del 18/07/2018



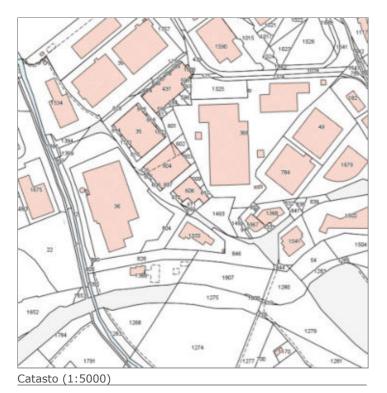
Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1087

Edifici associati alla Scheda: ID 472

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note Pertinenza recintata Asfalto



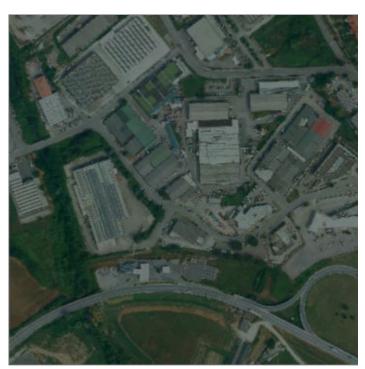


Foto aerea 2019 (1:5000)



Unità volumetriche dell'Edificio 472

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3906	108	608	554.53			successivo al 1936/39
3907	108	608	296.19			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

 Uso prevalente: industriale e artigianale

Usi standard: industriale

 Ingrosso specifiche attività: vendita materiali da costruzione Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): eternit
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO nº 14410 (edificio 472) del 05/07/2018





FOTO n° 14412 (edificio 472) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1088

Edifici associati alla Scheda: ID 462

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note Pertinenza recintata Asfalto









Scala: 1:2000

Informazioni sull'Edificio 462

Unità volumetriche dell'Edificio 462

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3918	108	368	1196.53			successivo al 1936/39
3924	108	368	691.14			successivo al 1936/39
3932	108	368	743.35			successivo al 1936/39
3933	108	368	757.98			successivo al 1936/39
3934	108	368	742.94			successivo al 1936/39
3935	108	368	674.3			successivo al 1936/39
13737	108	368	729.74			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

■ Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): non rilevabile
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza):
 non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO n° 14315 (edificio 462) del 05/07/2018

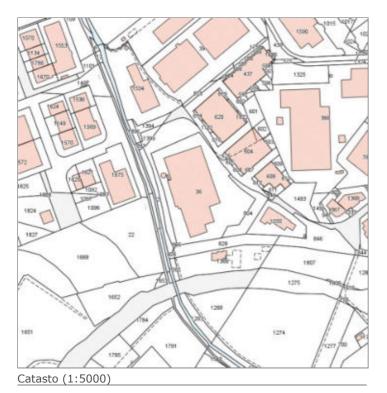
Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1089

Edifici associati alla Scheda: ID 416

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note Pertinenza recintata Asfalto



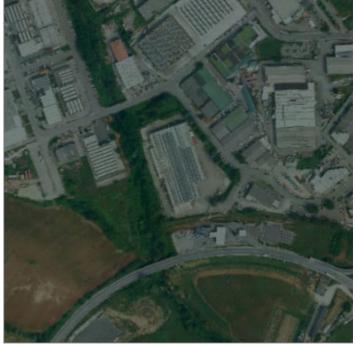


Foto aerea 2019 (1:5000)



Unità volumetriche dell'Edificio 416

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3838	108	36	4386.25			successivo al 1936/39
3842	108	36	248.06			successivo al 1936/39
3882	108	36	452			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

 Uso prevalente: industriale e artigianale

Usi standard: industriale

 Industriale specifiche attività: industria di alluminio Valutazioni

Alterazioni: assentiElementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): non rilevabile
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO n° 14384 (edificio 416) del 05/07/2018





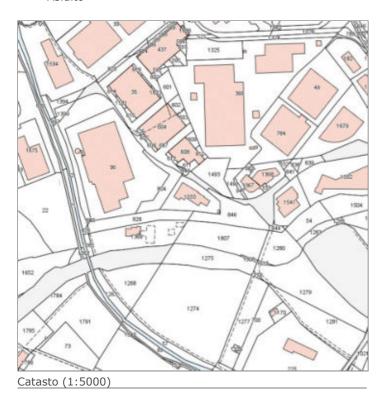
Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1090

Edifici associati alla Scheda: ID 471

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note Pertinenza recintata Asfalto



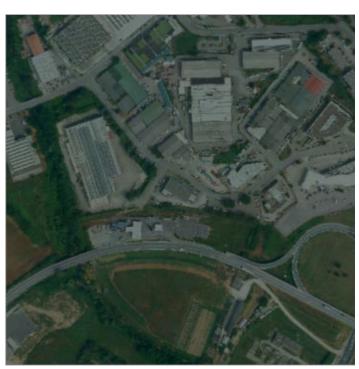
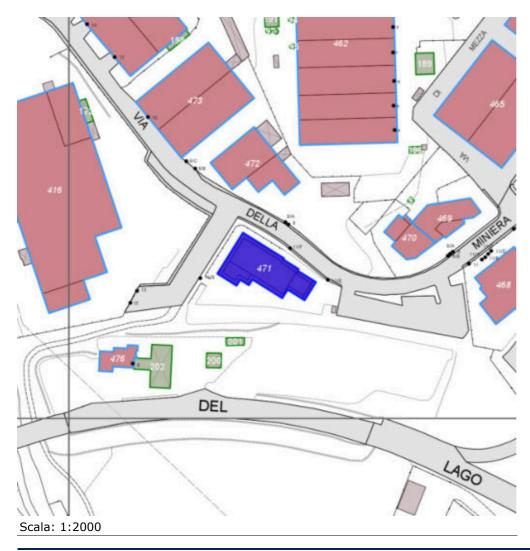


Foto aerea 2019 (1:5000)



Unità volumetriche dell'Edificio 471

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7784	108	1555	467.48			successivo al 1936/39
13835	108	1555	75.24			successivo al 1936/39
13836	108	1555	243.3			successivo al 1936/39
13837	108	1555	20.75			successivo al 1936/39
13838	108	1555	76.17			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: mistoUsi standard: industriale

Di servizio specifiche attività:

clinica veterinaria

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)

Alterazioni/elementi da segnalare: con vetrate

- Prospetti (in prevalenza): impaginato simmetrico
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO n° 14386 (edificio 471) del 05/07/2018





FOTO nº 14388 (edificio 471) del 05/07/2018

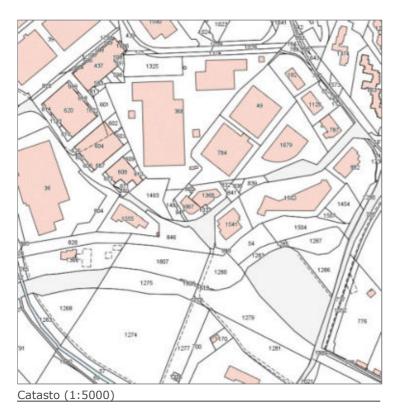


Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1091

Edifici associati alla Scheda: ID 469 ID 470

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- NotePertinenza recintataAsfalto



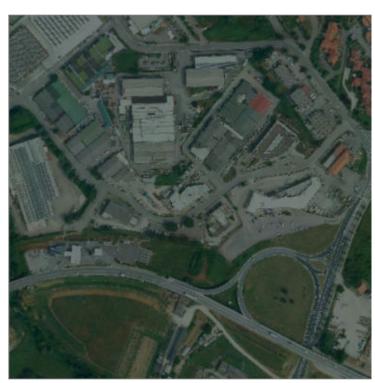
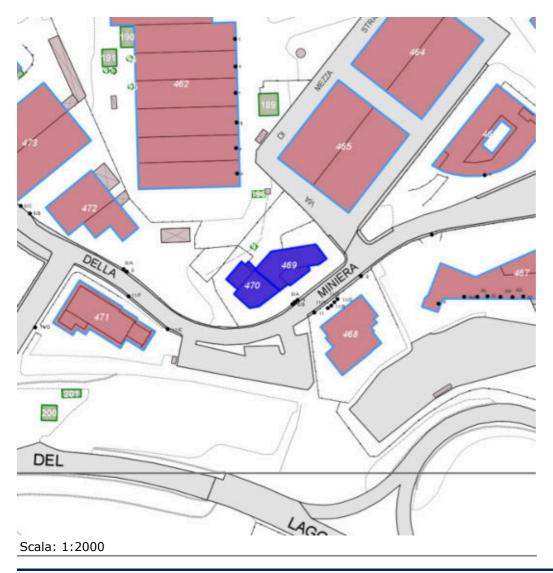


Foto aerea 2019 (1:5000)



Unità volumetriche dell'Edificio 469

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
314	108	1368	81.32			successivo al 1936/39
8069	108	1368	389.55			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

- Uso prevalente: industriale e artigianale
- Usi standard: industriale
- Industriale specifiche attività: autofficina

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi
 a vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Unità volumetriche dell'Edificio 470

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione	
319	108	1367	95.2			successivo al 1936/39	
4339	108	1367	11.08			successivo al 1936/39	
8070	108	1367	242.15			successivo al 1936/39	

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Hei

- Uso prevalente: industriale e
 - artigianale
- Usi standard: industriale
- Industriale specifiche attività: autofficina

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento quaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO n° 14407 (edificio 469) del 05/07/2018



FOTO nº 14408 (edificio 469) del 05/07/2018



FOTO nº 14409 (edificio 470) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1092

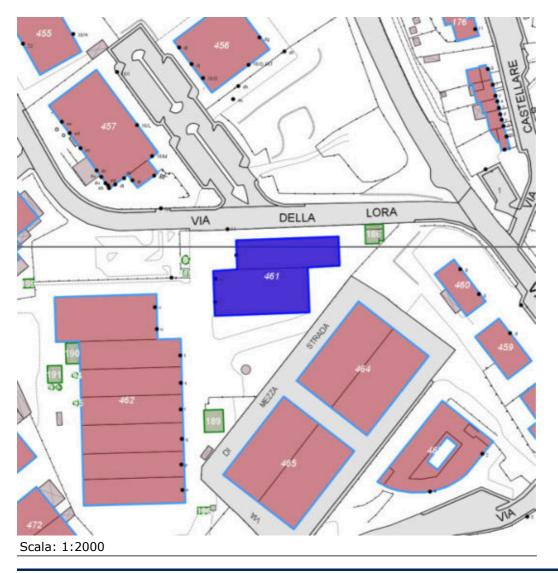
Edifici associati alla Scheda: ID 461

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note
 Pertinenza recintata
 Asfalto





Foto aerea 2019 (1:5000)



Unità volumetriche dell'Edificio 461

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3936	108	368	784.75			successivo al 1936/39
8068	108	368	1117.68			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: industriale e

artigianale

• Usi standard: industriale

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi
 a vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

FOTO n° 14316 (edificio 461) del 05/07/2018





FOTO n° 14318 (edificio 461) del 05/07/2018



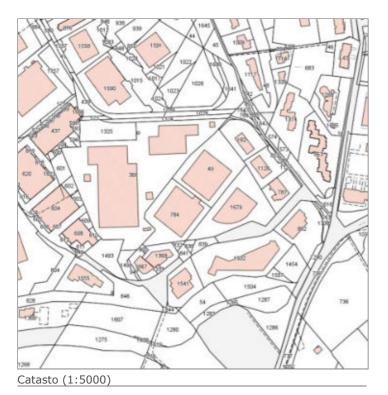
Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

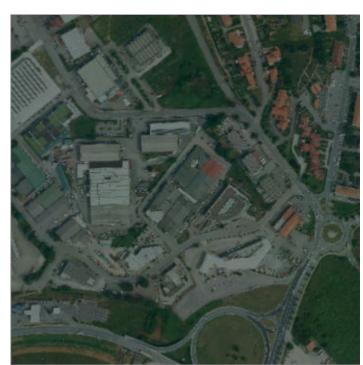
Report Scheda Edifici sintetica N°1093

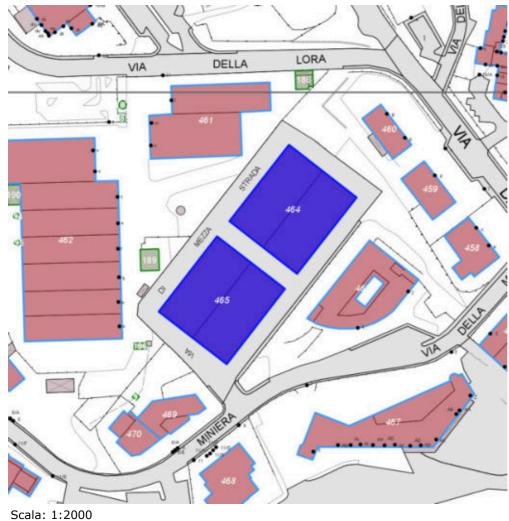
Edifici associati alla Scheda: ID 464 ID 465

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note
 Pertinenza recintata
 Asfalto









Unità volumetriche dell'Edificio 464

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3927	108	49	1179.22			successivo al 1936/39
3937	108	49	1154.95			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: industriale e artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): pietra faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 465

Unità volumetriche dell'Edificio 465

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3922	108	784	1155.18			successivo al 1936/39
3923	108	784	1145.39			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Hei

Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): laterizio faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

FOTO n° 14405 (edificio 465) del 05/07/2018





Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1094

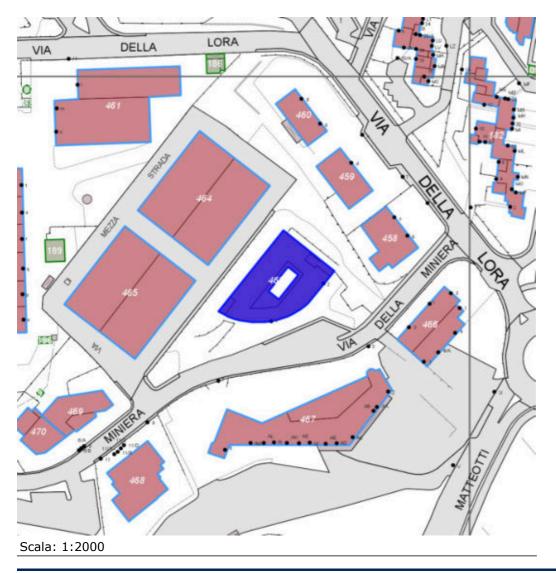
Edifici associati alla Scheda: ID 463

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note Pertinenza recintata Asfalto





Foto aerea 2019 (1:5000)



Unità volumetriche dell'Edificio 463

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7781	108	1679	168.91			successivo al 1936/39
13831	108	1679	32			successivo al 1936/39
13832	108	1679	58.08			successivo al 1936/39
13833	108	1679	1101.07			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

USI

Uso prevalente: non in uso

Usi standard:

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): laterizio faccia a vista Alterazioni/elementi da segnalare: con vetrate
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza):
 non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

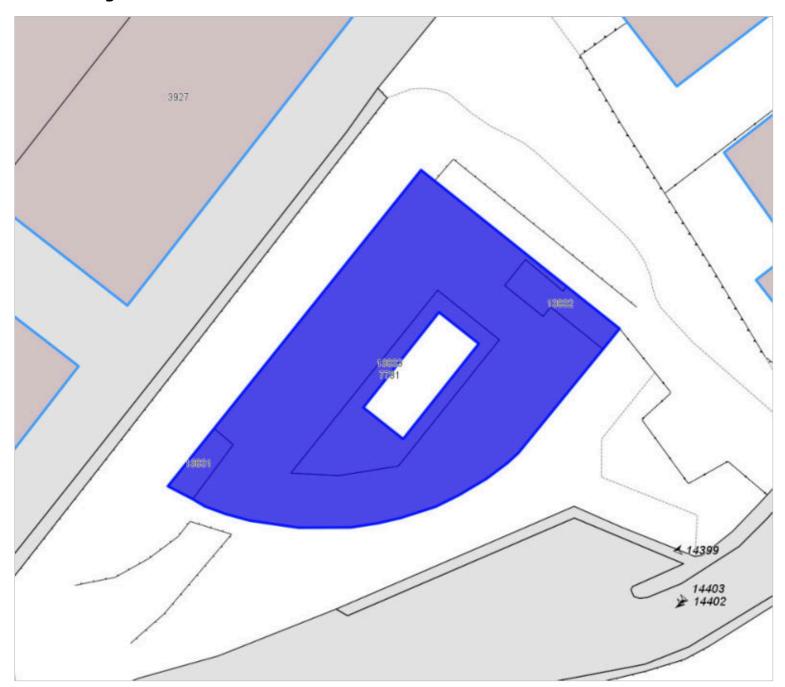


FOTO n° 14402 (edificio 463) del 05/07/2018





FOTO nº 14404 (edificio 463) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1095

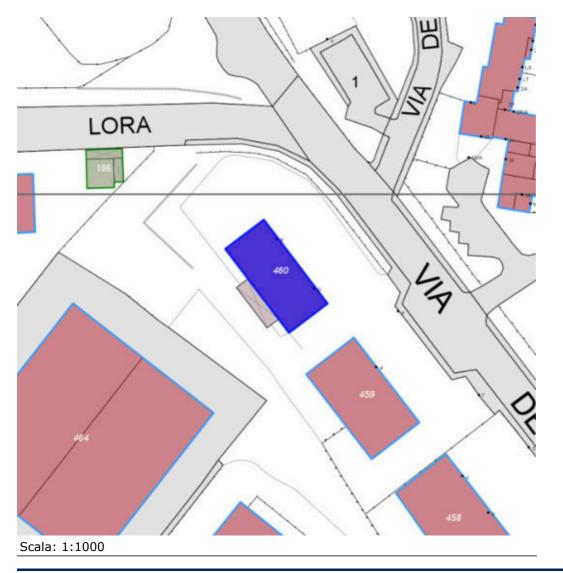
Edifici associati alla Scheda: ID 460

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note
 Pertinenza recintata
 Asfalto





Foto aerea 2019 (1:5000)



Unità volumetriche dell'Edificio 460

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1694	108	182	331.99			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: medie

USI

 Uso prevalente: industriale e artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi
 a vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): misto
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

FOTO nº 15131 (edificio 460) del 02/12/2018



Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1096

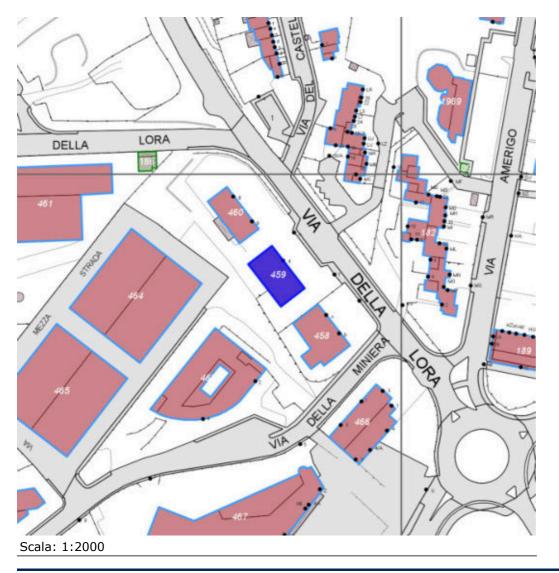
Edifici associati alla Scheda: ID 459

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- NotePertinenza recintataAsfalto









Unità volumetriche dell'Edificio 459

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3970	108	1128	419.72			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: di servizioUsi standard: industriale

 Di servizio specifiche attività: Uff. postale Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi
 a vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO n° 15130 (edificio 459) del 02/12/2018

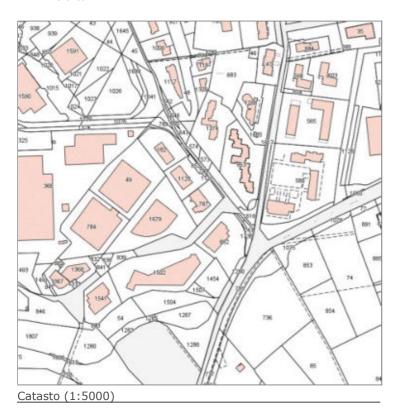


Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

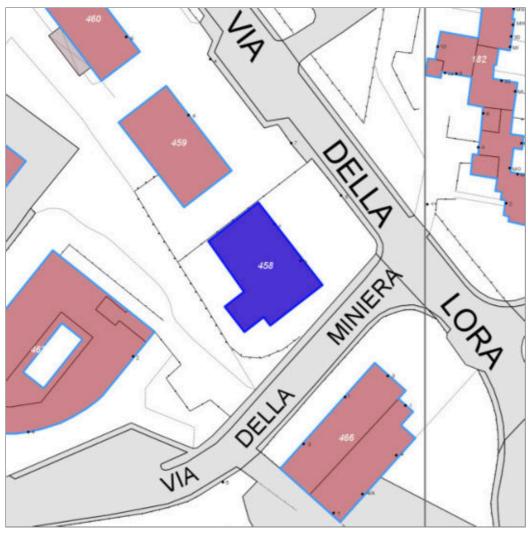
Report Scheda Edifici sintetica N°1097

Edifici associati alla Scheda: ID 458

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- NotePertinenza recintataAsfalto







Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 458

Unità volumetriche dell'Edificio 458

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1667	108	787	496.39			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: medie

Usi

 Uso prevalente: industriale e artigianale

Usi standard: industriale

 Industriale specifiche attività: autorimessa

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi
 a vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza):
 non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

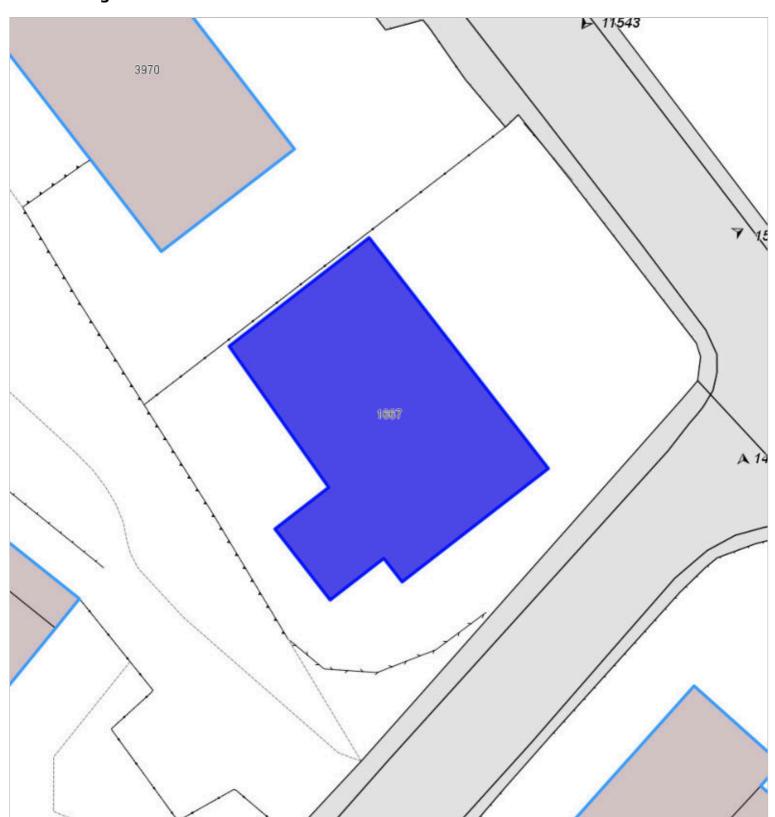


FOTO n° 15129 (edificio 458) del 14/06/2018

Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1098

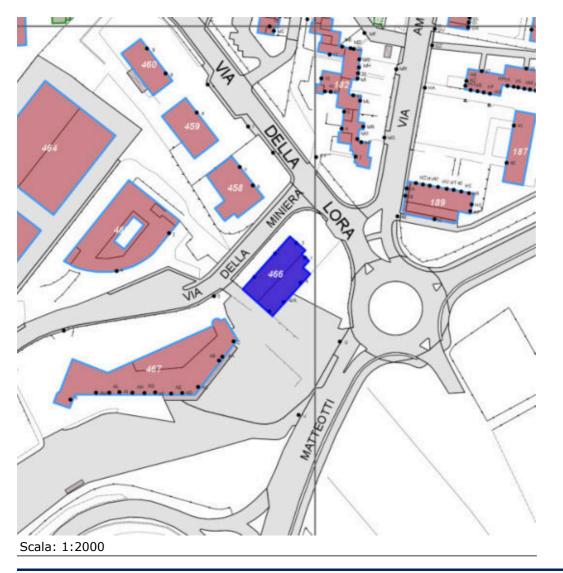
Edifici associati alla Scheda: ID 466

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note Pertinenza recintata Asfalto





Foto aerea 2019 (1:5000)



Unità volumetriche dell'Edificio 466

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3947	108	882	317.49			successivo al 1936/39
3953	108	882	374.76			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: mistoUsi standard: commerciale

Numero alloggi: 1

 Industriale specifiche attività: autofficina

 Commerciale specifiche attività: negozio sport Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): marsigliesi portoghesi
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

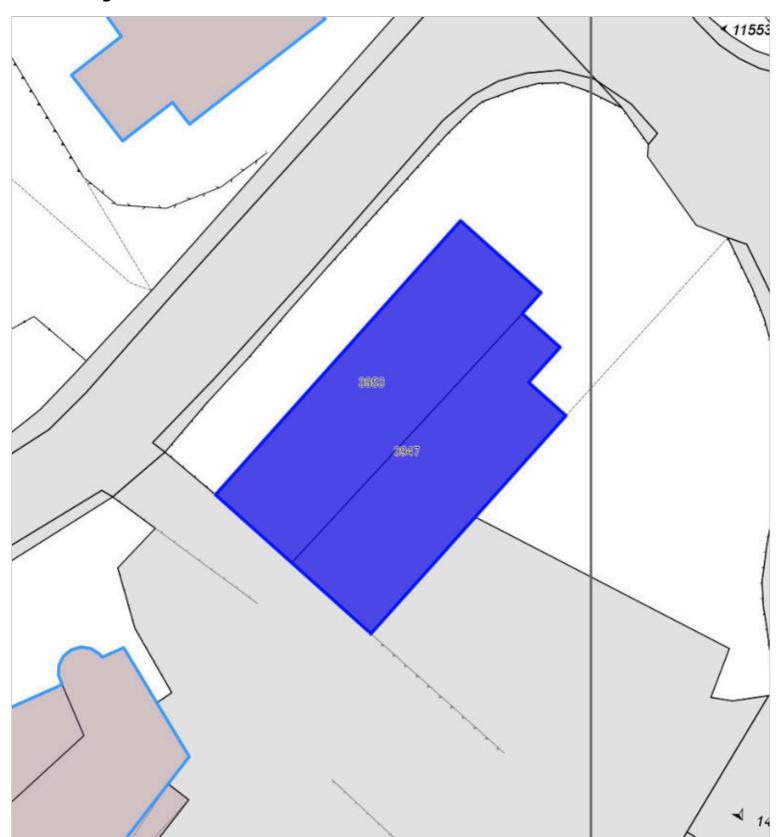


FOTO n° 14399 (edificio 466) del 05/07/2018





FOTO n° 14401 (edificio 466) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1099

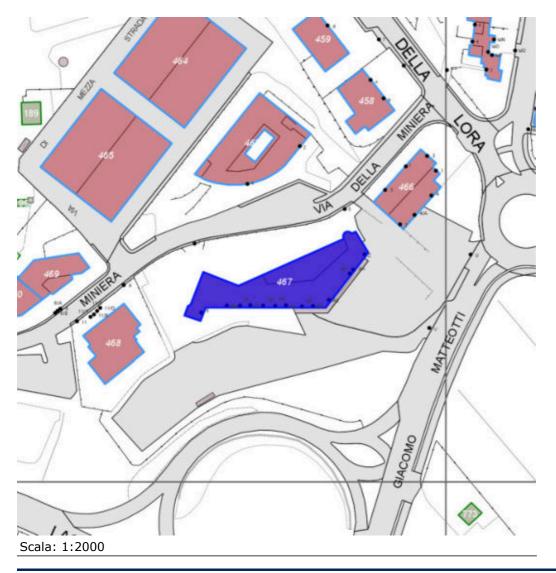
Edifici associati alla Scheda: ID 467

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Pertinenza recintata
 Parcheggi a raso





Foto aerea 2019 (1:5000)



Unità volumetriche dell'Edificio 467

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7783	108	1502	1354.71			successivo al 1936/39
13834	108	1502	414.68			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: supermercato- bancaofficine artigianali

Tipologia: edificio specialistico

(moderno)

Condizioni generali: buone

■ Uso prevalente: misto ■ Usi standard: commerciale

Commerciale specifiche attività:

supermercato

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO n° 14392 (edificio 467) del 05/07/2018



FOTO nº 14393 (edificio 467) del 05/07/2018



FOTO nº 14394 (edificio 467) del 05/07/2018



FOTO n° 14395 (edificio 467) del 05/07/2018



FOTO n° 14396 (edificio 467) del 05/07/2018







FOTO n° 14398 (edificio 467) del 05/07/2018

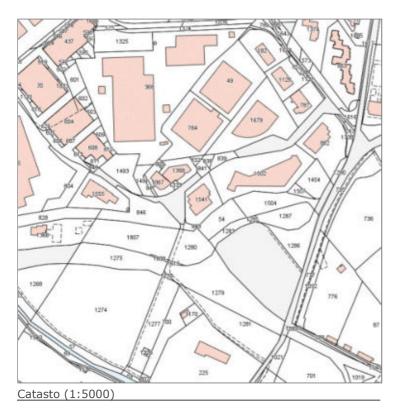


Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1100

Edifici associati alla Scheda: ID 468

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- NotePertinenza recintataAsfalto



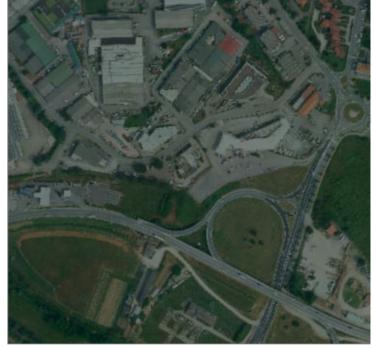
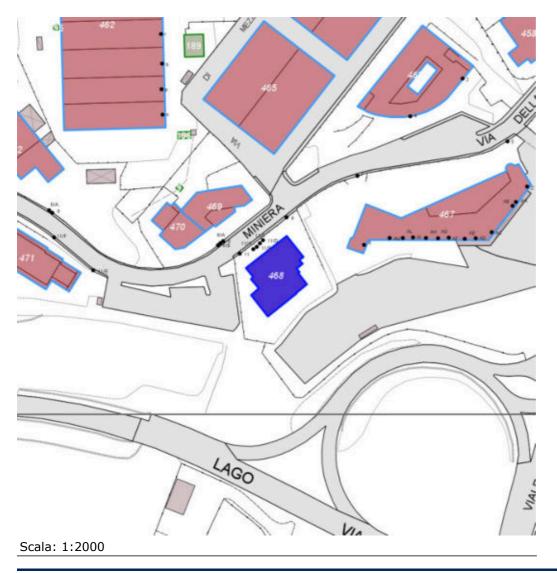


Foto aerea 2019 (1:5000)



Unità volumetriche dell'Edificio 468

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
162	108	1541	715.11			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

 Uso prevalente: industriale e artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): laterizio faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

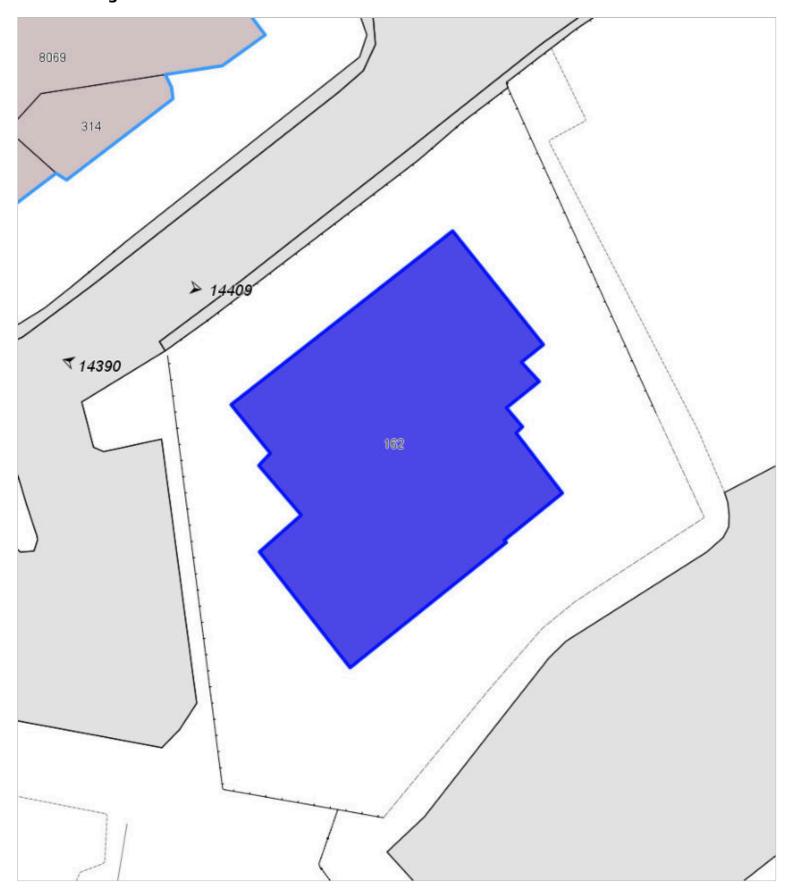


FOTO nº 14389 (edificio 468) del 05/07/2018





FOTO n° 14391 (edificio 468) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica Nº1101

Edifici associati alla Scheda: ID 394 ID 395

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note Pertinenza recintata Asfalto





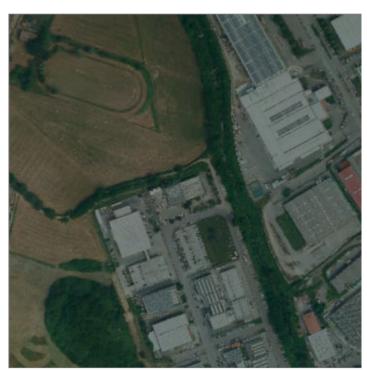
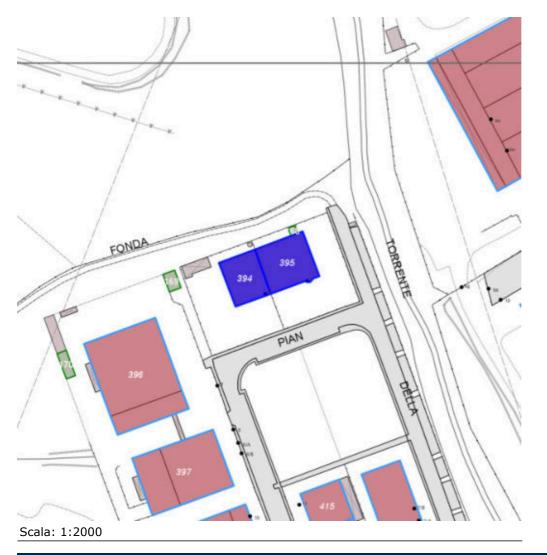


Foto aerea 2019 (1:5000)



Unità volumetriche dell'Edificio 394

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3981	95	871	490.8			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico

(moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

 Uso prevalente: industriale e artigianale

Usi standard: industriale

Industriale specifiche attività:
 Lavorazione marmi e pietre

Valutazioni

Alterazioni: assentiElementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 395

Unità volumetriche dell'Edificio 395

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
3965	95	1002	672.44			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Industriale specifiche attività: lavorazione marmi e pietre

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento quaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi:
 assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti



FOTO nº 14356 (edificio 395) del 05/07/2018





FOTO nº 14358 (edificio 395) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1102

Edifici associati alla Scheda: ID 396

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Pertinenza recintata Asfalto



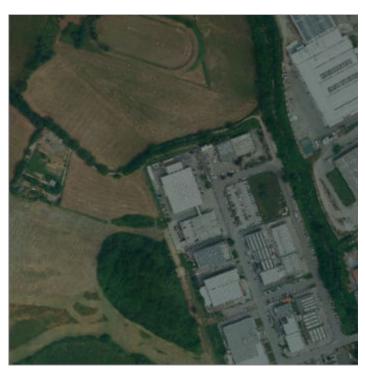
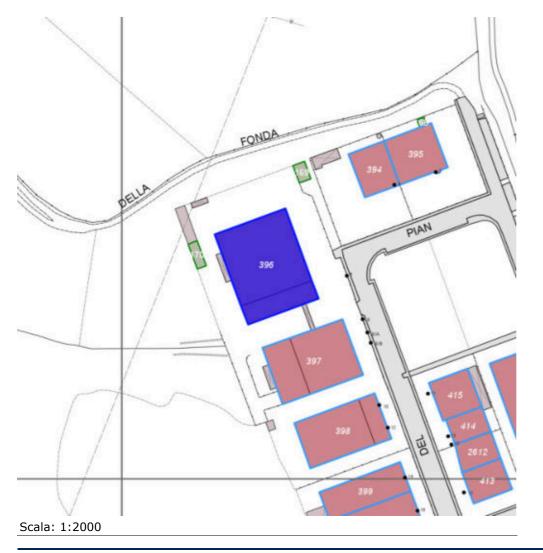


Foto aerea 2019 (1:5000)



Unità volumetriche dell'Edificio 396

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3977	95	951	1619.33			successivo al 1936/39
3979	95	951	411.17			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

 Uso prevalente: industriale e artigianale

Usi standard: industriale

 Industriale specifiche attività: lavorazione marmi pietre egraniti Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
 Alterazioni/elementi da segnalare:
 vetrate
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

FOTO n° 14359 (edificio 396) del 05/07/2018



FOTO nº 14360 (edificio 396) del 05/07/2018



FOTO n° 14361 (edificio 396) del 05/07/2018



FOTO n° 14362 (edificio 396) del 05/07/2018



FOTO nº 14363 (edificio 396) del 05/07/2018





FOTO n° 14365 (edificio 396) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1103

Edifici associati alla Scheda: ID 397

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Pertinenza recintata Asfalto





Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 397

Unità volumetriche dell'Edificio 397

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7790	95	890	939.77			successivo al 1936/39
13840	95	890	490.55			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Industriale specifiche attività:
 Macchine e attrezzature per l'industria

farmaceutica

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

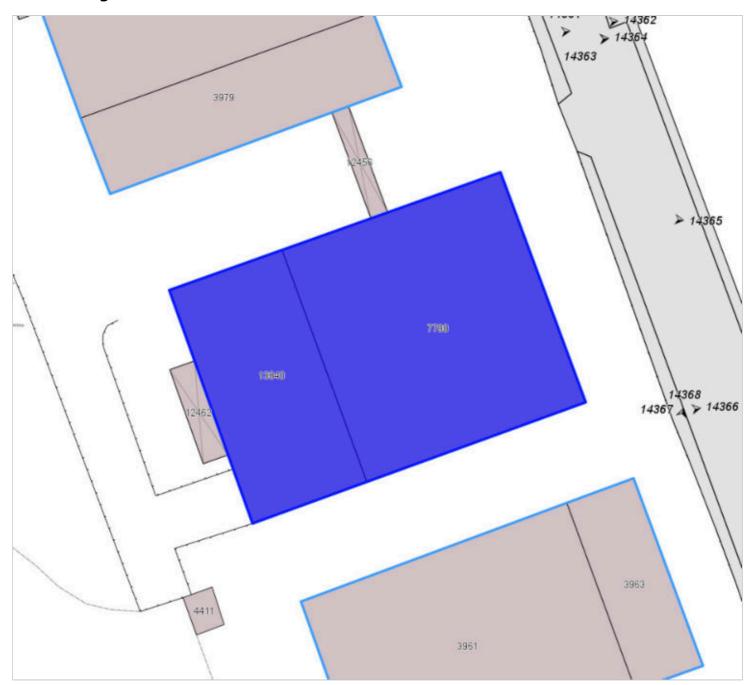


FOTO nº 14366 (edificio 397) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1104

Edifici associati alla Scheda: ID 398

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Pertinenza recintata Asfalto









Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 398

Unità volumetriche dell'Edificio 398

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3961	108	1554	929.7			successivo al 1936/39
3963	108	1554	234.33			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: mistoUsi standard: industrialeNumero alloggi: 2

Valutazioni

normativa:

Alterazioni: assentiElementi da tutelare:Note ed indicazioni per la

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici

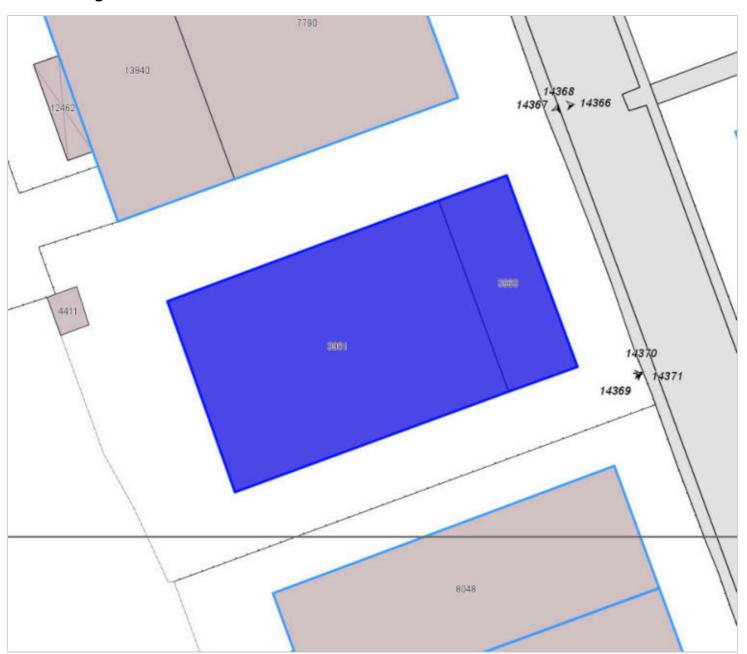


FOTO n° 14367 (edificio 398) del 05/07/2018



FOTO nº 14368 (edificio 398) del 05/07/2018



FOTO n° 14369 (edificio 398) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1105

Edifici associati alla Scheda: ID 399 ID 400

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Pertinenza recintata Asfalto



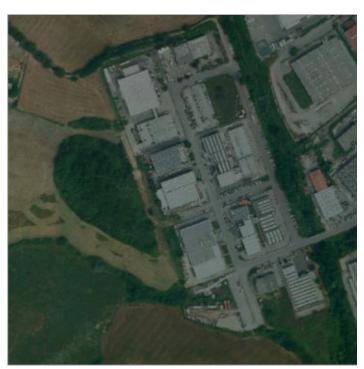


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 399

Unità volumetriche dell'Edificio 399

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8048	108	1517	741.78			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico

(moderno)

Condizioni generali: buone

- Uso prevalente: industriale e artigianale
- Usi standard: industriale
- Industriale specifiche attività: infissi in alluminio

Valutazioni

- Alterazioni: assenti Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la
- normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza):
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi:
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 400

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8047	108	1518	979.92			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Hei

Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento quaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi:
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici

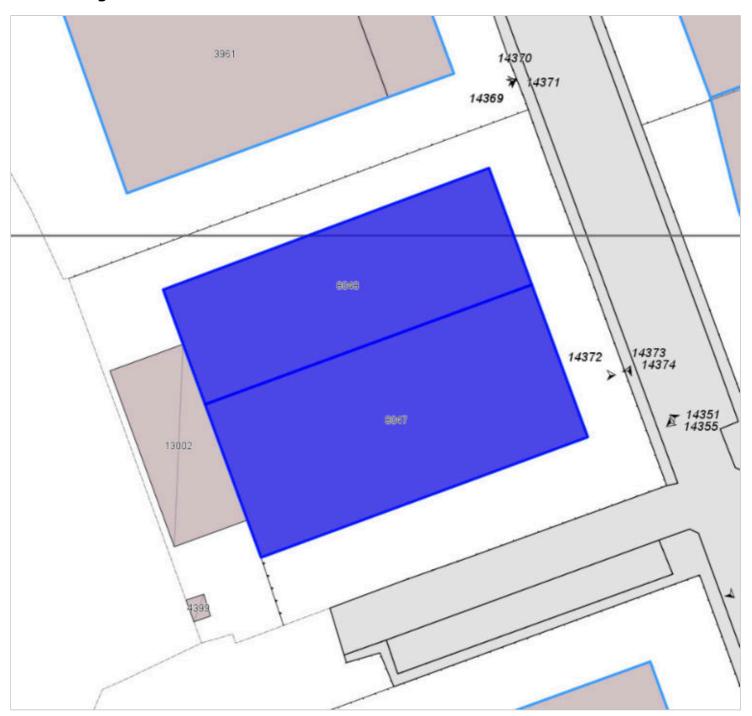


FOTO n° 14370 (edificio 399) del 05/07/2018



FOTO nº 14371 (edificio 399) del 05/07/2018



FOTO n° 14372 (edificio 399) del 05/07/2018



FOTO n° 14375 (edificio 400) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1106

Edifici associati alla Scheda: ID 413 ID 414 ID 415 ID 2612

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note Pertinenza recintata Asfalto



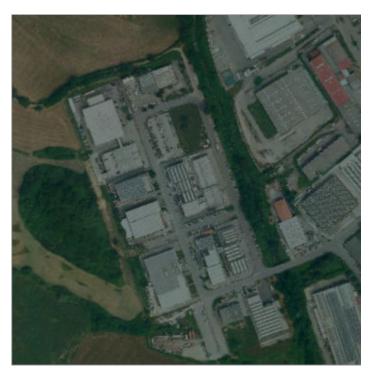


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 413

Unità volumetriche dell'Edificio 413

I	1 °	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7	792	108	1670	382.34			successivo al 1936/39

Tipologia: capannone a schiera Condizioni generali: buone

Usi

- Uso prevalente: industriale e artigianale
- Usi standard: industriale
- Industriale specifiche attività: industria elettronica

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza):
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): misto
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 414

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7793	108	1134	282.68			successivo al 1936/39

Tipologia: capannone a schiera Condizioni generali: buone

Usi

- Uso prevalente: industriale e artigianale
- Usi standard: industriale
- Industriale specifiche attività:

industria elettronica

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): altro
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): misto
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 415

Unità volumetriche dell'Edificio 415

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7794	108	1070	472.56			successivo al 1936/39

Tipologia: capannone a schiera Condizioni generali: buone

Usi

- Uso prevalente: industriale e artigianale
- Usi standard: industriale
- Industriale specifiche attività: industria elettronica

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): altro
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): misto
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2612

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9517	108	1766	318.98			successivo al 1936/39

Tipologia: capannone a schiera Condizioni generali: buone

Usi

- Uso prevalente: industriale e artigianale
- Usi standard: industriale
- Industriale specifiche attività: industria elettronica

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): altro
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): misto
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi:
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici

\ 14374

> A 14351

FOTO n° 14354 (edificio 413) del 05/07/2018





Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1107

Edifici associati alla Scheda: ID 412

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Pertinenza recintata Asfalto



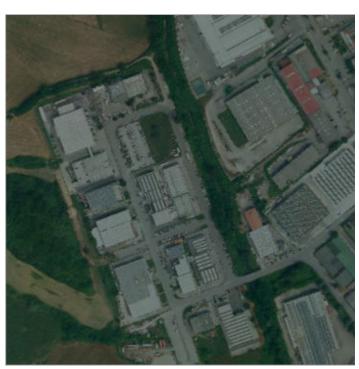


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 412

Unità volumetriche dell'Edificio 412

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7791	108	1553	861.81			successivo al 1936/39
13841	108	1553	521.24			successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: capannone a schiera Tipologia: edificio specialistico

(moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

 Uso prevalente: industriale e artigianale

Usi standard: industriale

 Industriale specifiche attività: farmaceutico alimentare

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento quaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1108

Edifici associati alla Scheda: ID 401 ID 402

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Pertinenza recintata Asfalto



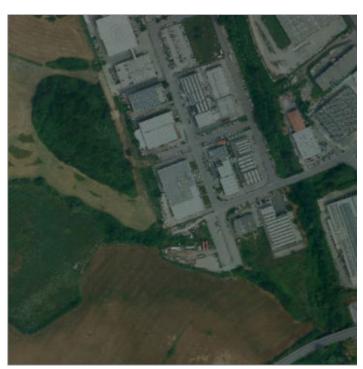


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 401

Unità volumetriche dell'Edificio 401

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7795	108	1564	1396.21			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: mistoUsi standard: industrialeNumero alloggi: 1

 Industriale specifiche attività: abbigliamento Valutazioni

Alterazioni: assentiElementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento quaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 402

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
779	108	1572	1402.95			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Hei

Uso prevalente: mistoUsi standard: industrialeNumero alloggi: 1

 Industriale specifiche attività: abbigliamento- industriale Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento quaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi:
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici - 143

FOTO n° 14373 (edificio 401) del 05/07/2018





FOTO n° 14352 (edificio 402) del 05/07/2018



FOTO n° 14353 (edificio 402) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1109

Edifici associati alla Scheda: ID 409 ID 410 ID 411

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note Pertinenza recintata Asfalto



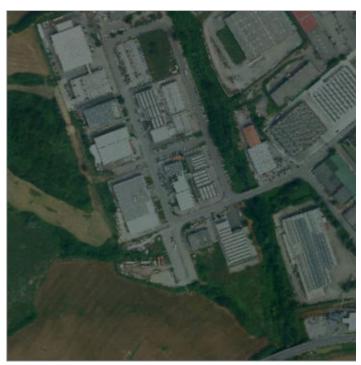


Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 409

Unità volumetriche dell'Edificio 409

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8051	108	1624	288.32			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 410

Omita Volumetriche den Edmelo 110							
	N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
	8052	108	1149	438.68			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

■ Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento auaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi:
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 411

Unità volumetriche dell'Edificio 411

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8053	108	1570	475.24			successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: capannoni a schiera

Tipologia: edificio specialistico

(moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: misto • Usi standard: industriale Numero alloggi: 4

Industriale specifiche attività: industria plastica

Valutazioni

Alterazioni: assenti Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza):
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici ► 14383 ► 14382

FOTO nº 14347 (edificio 411) del 05/07/2018





FOTO n° 14349 (edificio 411) del 05/07/2018



FOTO n° 14350 (edificio 411) del 05/07/2018



FOTO n° 14351 (edificio 411) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1110

Edifici associati alla Scheda: ID 406 ID 407

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note Pertinenza recintata Asfalto





Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 406

Unità volumetriche dell'Edificio 406

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7798	108	1536	455.92			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: mistoUsi standard: industrialeNumero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assentiElementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 407

011116	inta voiametriche ach Eamelo 107						
N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione	
7797	108	1569	849.56			successivo al 1936/39	

Informazioni generali e note: capannoni a schiera Tipologia: edificio specialistico

(moderno)

Condizioni generali: buone

 Uso prevalente: industriale e artigianale

Usi standard: industriale Industriale specifiche attività:

Carpenterie metalliche

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi:
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici 8054 8051 8052 8053 14381 14345 √ 14346 14379 ► 14383 ▲ 14347 ▶ 14382

FOTO nº 14345 (edificio 407) del 05/07/2018





Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica Nº1111

Edifici associati alla Scheda: ID 403 ID 404

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note Pertinenza recintata Asfalto



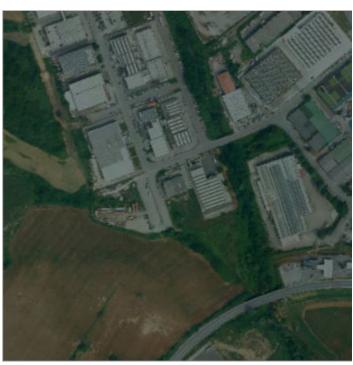
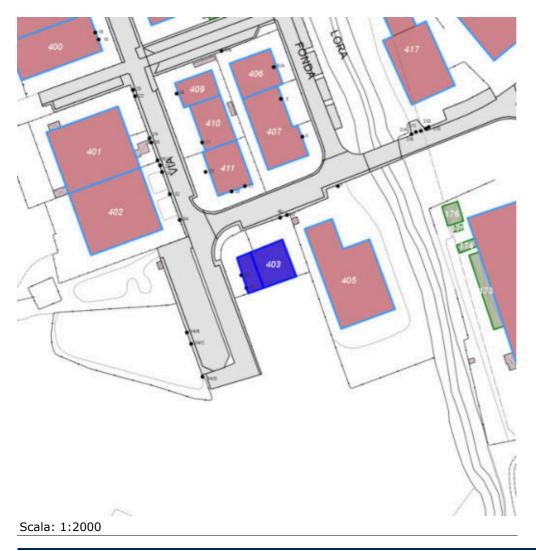


Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 403

Unità volumetriche dell'Edificio 403

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8049	108	1621	374.75			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: mistoUsi standard: industriale

Numero alloggi: 1

 Industriale specifiche attività: impianti termo idraulici e idraulici Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento quaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 404

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8050	108	1620	165.37			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Hei

 Uso prevalente: industriale e artigianale

artigianaic

- Usi standard: industriale
- Industriale specifiche attività: impianti termo idraulici e idraulici

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento guaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici



FOTO n° 14382 (edificio 403) del 05/07/2018





FOTO n° 14376 (edificio 404) del 05/07/2018



FOTO nº 14377 (edificio 404) del 05/07/2018



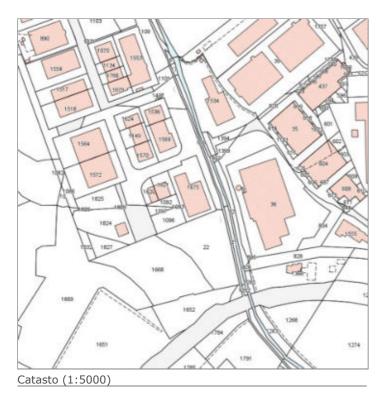
Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1112

Edifici associati alla Scheda: ID 405

- Data rilevazione 05/07/2018
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- Tipologia insediativa lottizzazione
- Note Pertinenza recintata Asfalto



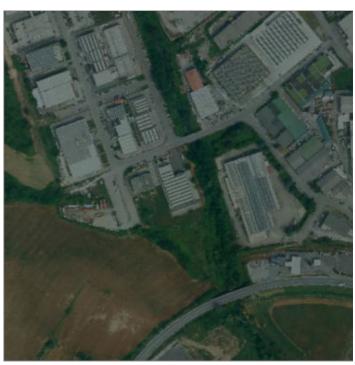


Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 405

Unità volumetriche dell'Edificio 405

N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7786	108	1675	1466.18			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: industriale e

artigianale

Usi standard: industriale

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza):
 non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a
 vista, pannelli prefabbricati,
 maiolica...)
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): piana
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento quaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici √ 14346\ ₼ 14347 8049

FOTO nº 14378 (edificio 405) del 05/07/2018





FOTO n° 14380 (edificio 405) del 05/07/2018



FOTO nº 14381 (edificio 405) del 05/07/2018



Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1251

Edifici associati alla Scheda: ID 615

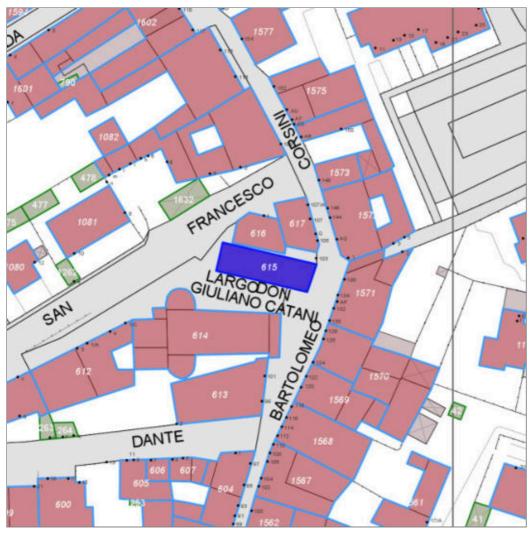
Informazioni sulla Scheda

■ Data rilevazione 24/11/2023





Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 615

Unità volumetriche dell'Edificio 615

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3995	96	Α	179.98	2		presente al 1822/48

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: di servizioUsi standard: servizio pubblico

 Di servizio specifiche attività: confraternita San Sebastiano e rocco

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare:

fronte principale iscrizione muraria riquadrature e o cornici in pietra scala esterna facciata e

Note ed indicazioni per la normativa: Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42 2004

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- altri elementi architettonici decorativi: altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate); cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 1

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, la tipologia edilizia, la facciata su corso Corsini, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004

Rilievi fotografici

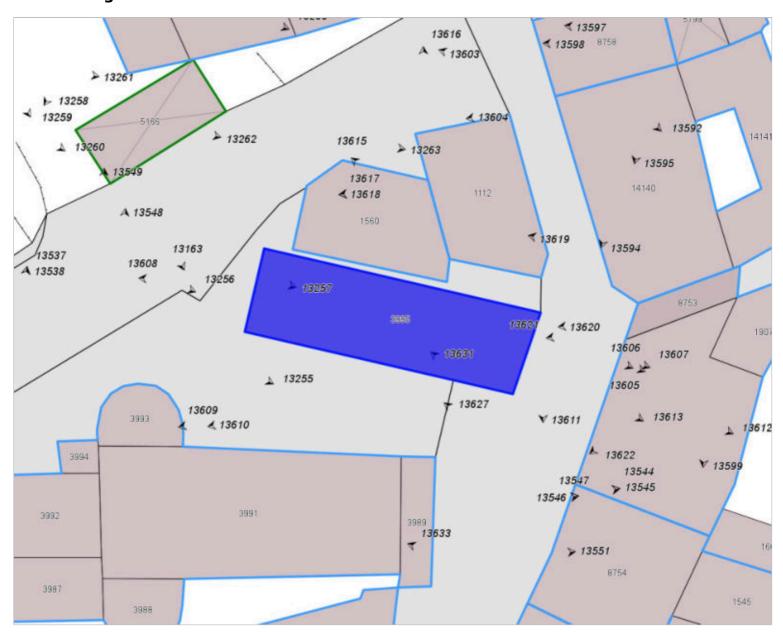


FOTO n° 13605 (edificio 615) del 02/07/2018









FOTO n° 13608 (edificio 615) del 02/07/2018



FOTO n° 13609 (edificio 615) del 02/07/2018





FOTO n° 13611 (edificio 615) del 02/07/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1252

Edifici associati alla Scheda: ID 84

- Data rilevazione 27/11/2023
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località Barberino di Mugello
- Tipologia insediativa lineare lungo strada



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 84

Unità volumetriche dell'Edificio 84

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
7913	96	212	67.4	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico

Tipologia: casa a schiera (antica) Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenzialeNumero alloggi: 1

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare: fronte principale allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture facciata e
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato del fronte su via xx settembre, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

Rilievi fotografici

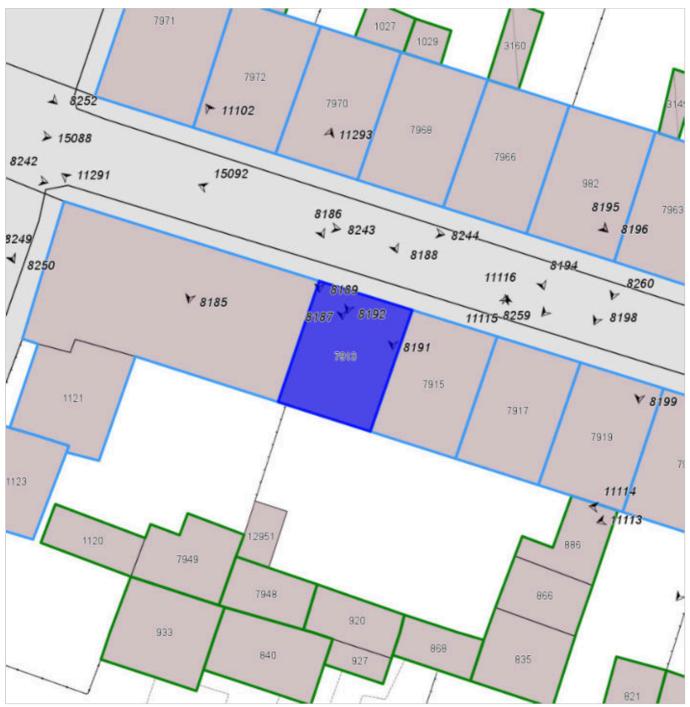


FOTO nº 11103 (edificio 84) del 18/06/2018





FOTO nº 15092 (edificio 84) del 18/06/2018



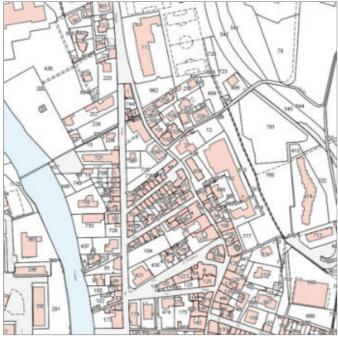
Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1253

Edifici associati alla Scheda: ID 1031

- Data rilevazione 11/12/2023
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località Barberino di Mugello
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1031

Unità volumetriche dell'Edificio 1031

	N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
I	1104	96	44	11.48	1		presente al 1936/39
	1608	96	44	169.15	3		presente al 1822/48

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: misto

 Usi standard: amministrativo; residenziale

Numero alloggi: 5

Di servizio specifiche attività: ufficio comunale

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:

fronte principale allineamento delle aperture iscrizione muraria scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza):
 tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: Il contesto insediativo, l'impianto urbanistico originale, l'impaginato del fronte su corso B. Corsini rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.

Rilievi fotografici

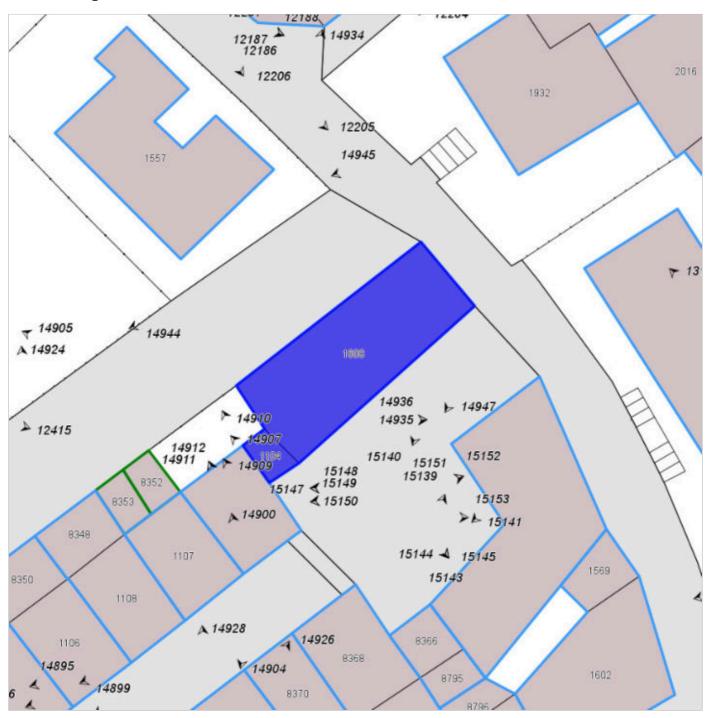


FOTO n° 14930 (edificio 1031) del 06/08/2018





FOTO n° 14932 (edificio 1031) del 06/08/2018





FOTO nº 14934 (edificio 1031) del 06/08/2018



FOTO nº 14935 (edificio 1031) del 06/08/2018



FOTO nº 14936 (edificio 1031) del 06/08/2018





FOTO nº 15142 (edificio 1031) del 01/10/2021



FOTO n° 15143 (edificio 1031) del 01/10/2021



FOTO nº 15144 (edificio 1031) del 01/10/2021



FOTO nº 15145 (edificio 1031) del 01/10/2021



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

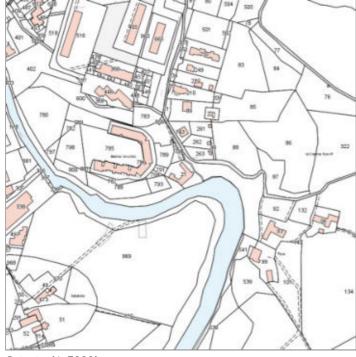
Report Scheda Edifici sintetica N°1254

Edifici associati alla Scheda: ID 50 ID 51

Informazioni sulla Scheda

- Data rilevazione 12/12/2023
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località Barberino di Mugello
- Tipologia insediativa insediamento specialistico
- Note

Proprietari non danno il consenso a fare fotografie all'interno della proprietà



Catasto (1:5000)

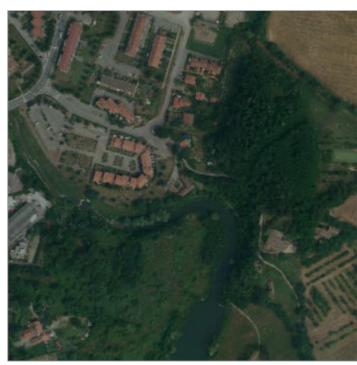
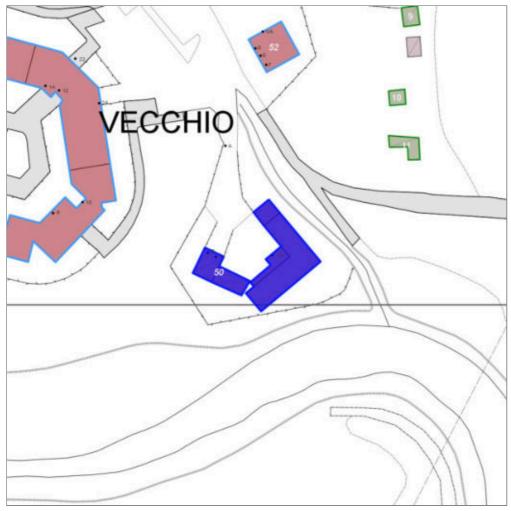


Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 50

Unità volumetriche dell'Edificio 50

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4209	97	21	40.38	2		
4210	97	21	42 03	2		

Informazioni generali e

note: Garage e annesso all'edificio principale.

I proprietari non danno consenso al rilievo, foto da cancello.

Tipologia: annesso agricolo Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 51

Unità volumetriche dell'Edificio 51

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
25	97	21	29.25	1		
26	97	21	24.54	2		presente al 1822/48

| 106 | 97 | 21 | 188.07 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e

note: Civico 1 B

I proprietari non danno il consenso al rilievo, foto da cancello.

Tipologia: mulino

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Numero alloggi: 2

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare: fronte principale scansione e dimensione delle aperture
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici alle finestre
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale, la tipologia del fabbricato (mulino) rappresentano elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 6392 (edificio 51) del 30/01/2018





FOTO nº 6394 (edificio 51) del 30/01/2018



FOTO n° 6395 (edificio 51) del 30/01/2018



FOTO n° 6396 (edificio 51) del 30/01/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1255

Edifici associati alla Scheda: ID 3074

- Data rilevazione 19/12/2023
- Ambito urbano
- Giacitura pendio
- Località BARBERINO DI MUGELLO
- Tipologia insediativa lottizzazione





Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 3074

Unità volumetriche dell'Edificio 3074

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14462	98	550	179.93			

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): non rilevabile
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): marsigliesi portoghesi
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1256

Edifici associati alla Scheda: ID 3075

- Data rilevazione 19/12/2023
- Ambito urbano
- Giacitura pendio
- Località BARBERINO DI MUGELLO
- Tipologia insediativa lottizzazione

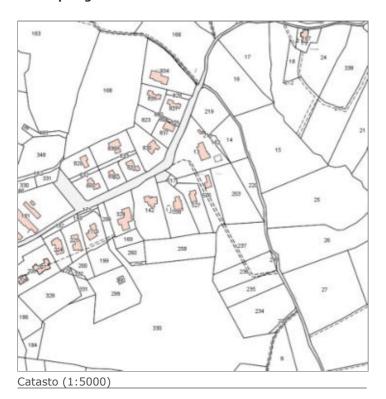
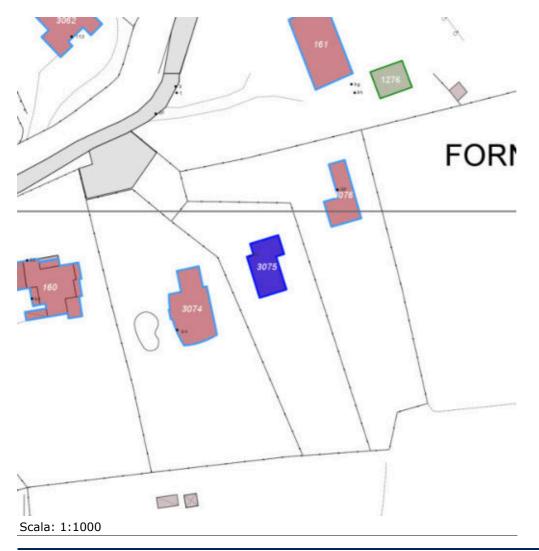




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 3075

Unità volumetriche dell'Edificio 3075

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14461	98	527	113.42			

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): non rilevabile
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): non rilevabile
- Elementi architettonici decorativi: non rilevabile
- Superfetazioni ed incongruenze: non rilevabile

Classificazione: 7

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1257

Edifici associati alla Scheda: ID 3076

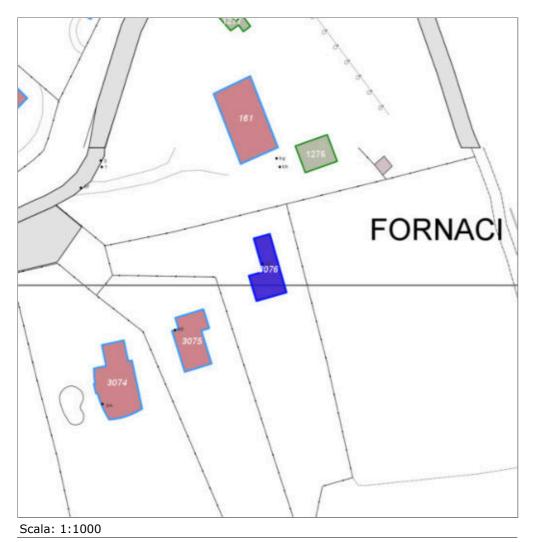
- Data rilevazione 19/12/2023
- Ambito urbano
- Giacitura pendio
- Località BARBERINO DI MUGELLO
- Tipologia insediativa non classificabile



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 3076

Non rilevabile:

Tipologia: non classificabile

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): non rilevabile
- Prospetti (in prevalenza): non rilevabile
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): non rilevabile
- Elementi architettonici decorativi: non rilevabile
- Superfetazioni ed incongruenze: non rilevabile

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1258

Edifici associati alla Scheda: ID 3066

- Data rilevazione 19/12/2023
- Ambito urbano
- Giacitura pendio
- Località BARBERINO DI MUGELLO
- Tipologia insediativa lottizzazione

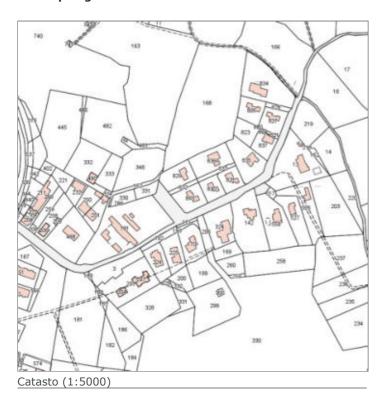




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 3066

Unità volumetriche dell'Edificio 3066

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14452	80	875	125.23			

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni: assenti
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1259

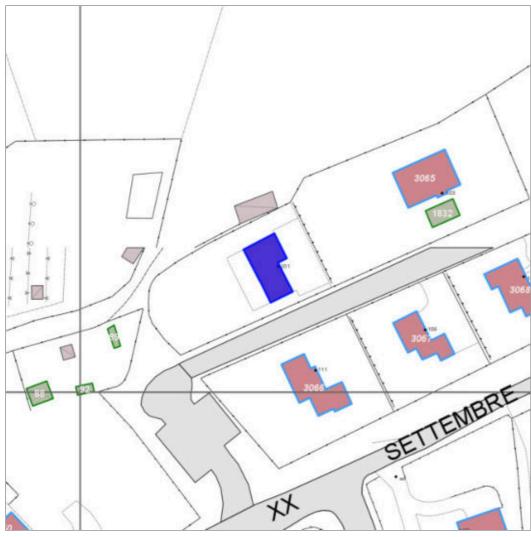
Edifici associati alla Scheda: ID 3063

- Data rilevazione 27/12/2023
- Ambito urbano
- Giacitura pendio
- Località Barberino di Mugello
- Tipologia insediativa lottizzazione





Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 3063

Unità volumetriche dell'Edificio 3063

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14449	80	829	111.45			

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

• Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): non rilevabile
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e
- Elementi architettonici decorativi: non rilevabile
- Superfetazioni ed incongruenze: non rilevabile

Classificazione: 7

Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1260

Edifici associati alla Scheda: ID 3065

Informazioni sulla Scheda

■ Data rilevazione 27/12/2023

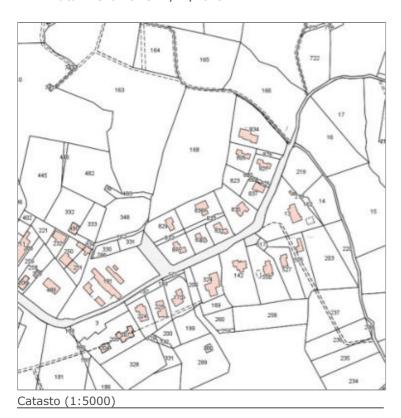
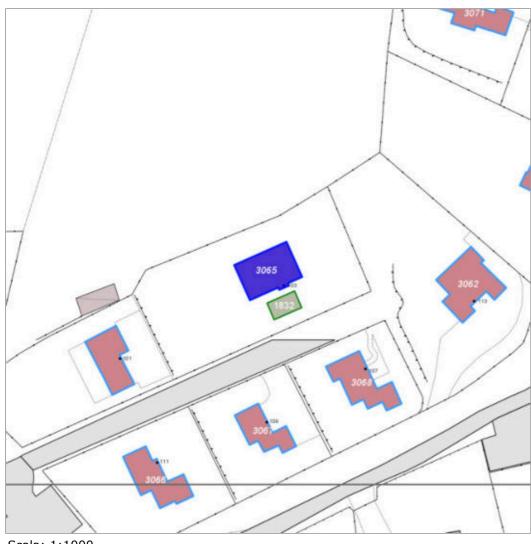




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 3065

Unità volumetriche dell'Edificio 3065

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14451	80	836	141.58			

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): non rilevabile
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): marsigliesi portoghesi
- Elementi architettonici decorativi: non rilevabile
- Superfetazioni ed incongruenze: non rilevabile

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1261

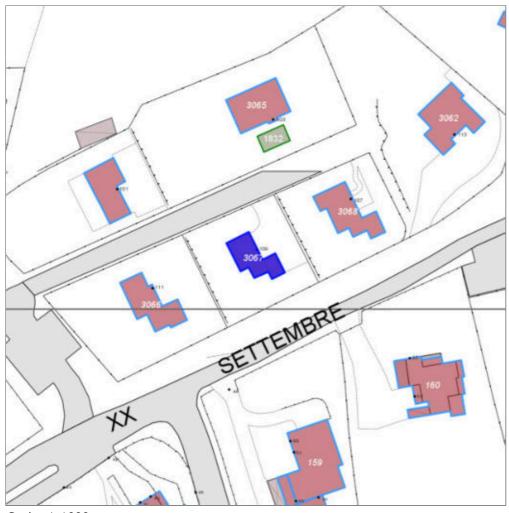
Edifici associati alla Scheda: ID 3067

- Data rilevazione 27/12/2023
- Ambito urbano
- Giacitura pendio
- **Località** Barberino di Mugello
- Tipologia insediativa lottizzazione









Informazioni sull'Edificio 3067

Unità volumetriche dell'Edificio 3067

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14453	80	830	91.18			

Tipologia: casa villino monofamiliare

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): marsigliesi portoghesi
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1262

Edifici associati alla Scheda: ID 3068

- Data rilevazione 27/12/2023
- Ambito urbano
- Giacitura pendio
- **Località** Barberino di Mugello
- Tipologia insediativa lottizzazione





Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 3068

Unità volumetriche dell'Edificio 3068

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14454	80	831	129.47			

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale

Numero alloggi: 1

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): non rilevabile
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): marsigliesi portoghesi
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: non rilevabile
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

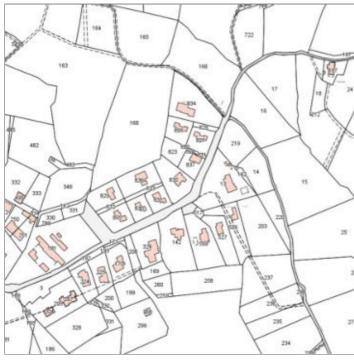
Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1263

Edifici associati alla Scheda: ID 3062

- Data rilevazione 27/12/2023
- Ambito urbano
- Giacitura pendio
- **Località** Barberino di Mugello
- Tipologia insediativa lottizzazione









Informazioni sull'Edificio 3062

Unità volumetriche dell'Edificio 3062

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14448	80	835	160.33			

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): marsigliesi portoghesi
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: non rilevabile
- Superfetazioni ed incongruenze: non rilevabile

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1264

Edifici associati alla Scheda: ID 3069

- Data rilevazione 27/12/2023
- Ambito urbano
- Giacitura pendio
- **Località** Barberino di Mugello
- Tipologia insediativa lottizzazione









Informazioni sull'Edificio 3069

Unità volumetriche dell'Edificio 3069

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14455	80	837	126.68			

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale
 Usi standard: residenziale

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): marsigliesi portoghesi
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici 17422 17423 17419

¥ 17417

FOTO n° 17417 (edificio 3069) del 27/12/2023





FOTO n° 17419 (edificio 3069) del 27/12/2023



FOTO nº 17420 (edificio 3069) del 27/12/2023



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1265

Edifici associati alla Scheda: ID 3070

- Data rilevazione 27/12/2023
- Ambito urbano
- Giacitura pendio
- Località Barberino di Mugello
- Tipologia insediativa lottizzazione

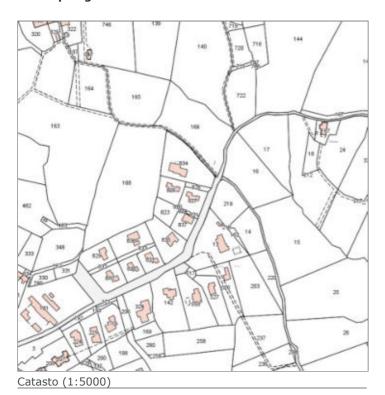




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 3070

Unità volumetriche dell'Edificio 3070

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14456	80	827	111.55			

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale
 Usi standard: residenziale

Numero alloggi: 1

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): marsigliesi portoghesi
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici 14457 ▲ 17422 17420

FOTO n° 17421 (edificio 3070) del 27/12/2023









Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1266

Edifici associati alla Scheda: ID 3071

Informazioni sulla Scheda

■ Data rilevazione 27/12/2023

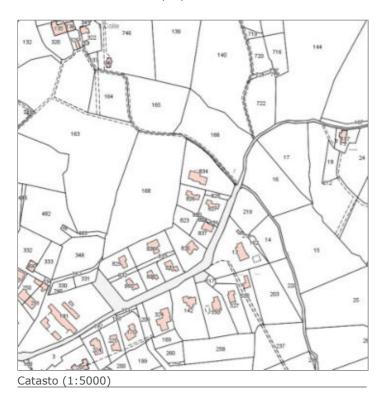




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 3071

Unità volumetriche dell'Edificio 3071

onita voianicarche ach Lanicio 507 I							
	N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
	14457	80	826	111 14			

Tipologia: casa villino monofamiliare

Usi

Uso prevalente: residenziale • Usi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): non rilevabile
- Prospetti (in prevalenza): non rilevabile
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): non rilevabile
- Elementi architettonici decorativi: non rilevabile
- Superfetazioni ed incongruenze: non rilevabile

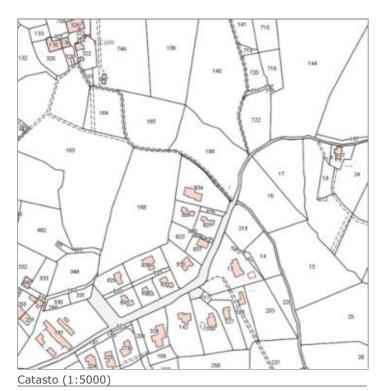
Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1267

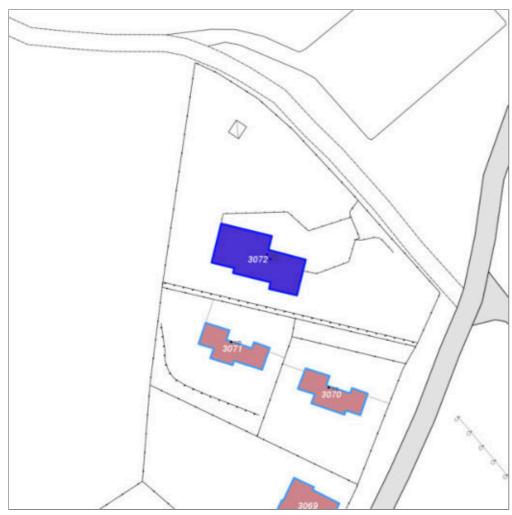
Edifici associati alla Scheda: ID 3072

- Data rilevazione 27/12/2023
- Ambito rurale
- Giacitura pendio
- Località Barberino di Mugello
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto









Informazioni sull'Edificio 3072

Unità volumetriche dell'Edificio 3072

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14458	80	834	254.46			

Tipologia: non classificabile Usi

Uso prevalente: non rilevabileUsi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): non rilevabile
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): non rilevabile
- Elementi architettonici decorativi: non rilevabile
- Superfetazioni ed incongruenze: non rilevabile

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1268

Edifici associati alla Scheda: ID 3397

- Data rilevazione 28/12/2023
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto

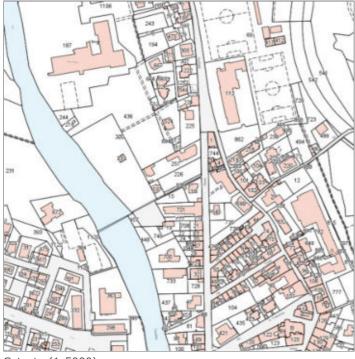
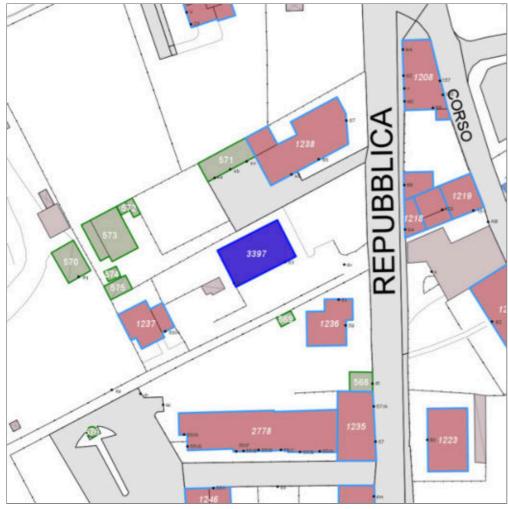






Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 3397

Unità volumetriche dell'Edificio 3397

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1911			193.2			successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenzialeNumero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assentiElementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): non rilevabile
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici 1947 √ 12374 ▲ 12336 ▲ 12337 > 4484

1064

12339

► 17424

12121

4502

1558

FOTO n° 17424 (edificio 3397) del 28/12/2023





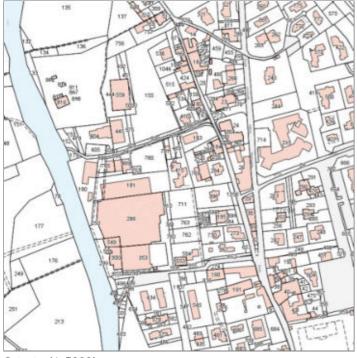
Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1269

Edifici associati alla Scheda: ID 1448

- Data rilevazione 29/12/2023
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località BARBERINO DI MUGELLO
- Denominazione BARBERINO DI MUGELLO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 1448

Unità volumetriche dell'Edificio 1448

	N٥	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2	2051	78	415	413.2			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico 21a-21b-21c Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

USI

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenzialeNumero alloggi: 6

Valutazioni

Alterazioni: assentiElementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: non rilevabile

Rilievi fotografici

FOTO nº 14866 (edificio 1448) del 06/08/2018



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1270

Edifici associati alla Scheda: ID 3082

- Data rilevazione 09/01/2024
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località Barberino di MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 3082

Unità volumetriche dell'Edificio 3082

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14467	79	774	74.73			

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale
 Usi standard: residenziale

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): marsigliesi portoghesi
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

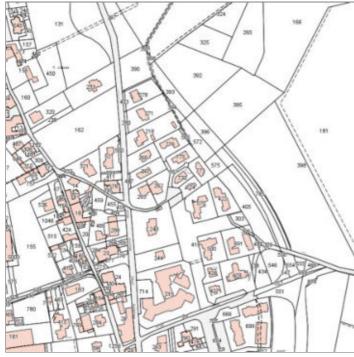
Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica Nº1271

Edifici associati alla Scheda: ID 3080

- Data rilevazione 09/01/2024
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località Barberino di mugello
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 3080

Unità volumetriche dell'Edificio 3080

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14466	79	772	137.5			

Tipologia: casa villino monofamiliare

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Numero alloggi: 1

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): non rilevabile
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: non rilevabile
- Superfetazioni ed incongruenze: non rilevabile

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1272

Edifici associati alla Scheda: ID 3081

- Data rilevazione 09/01/2024
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località Barberino di Mugello
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)

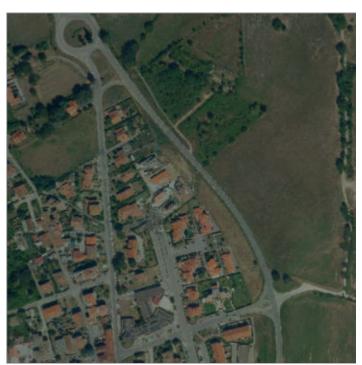
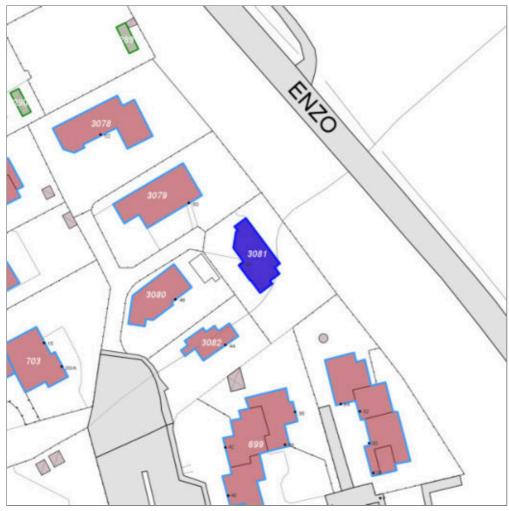


Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 3081

Unità volumetriche dell'Edificio 3081

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14468	79	773	131.8			

Tipologia: non classificabile Condizioni generali: buone Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): non rilevabile
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): marsigliesi portoghesi
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: non rilevabile
- Superfetazioni ed incongruenze: non rilevabile

Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1273

Edifici associati alla Scheda: ID 3079

- Data rilevazione 10/01/2024
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località Barberino di Mugello
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 3079

Unità volumetriche dell'Edificio 3079

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14465	79	775	196.83			

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): non rilevabile
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): marsigliesi portoghesi
- Elementi architettonici decorativi: non rilevabile
- Superfetazioni ed incongruenze: non rilevabile

Rilievi fotografici





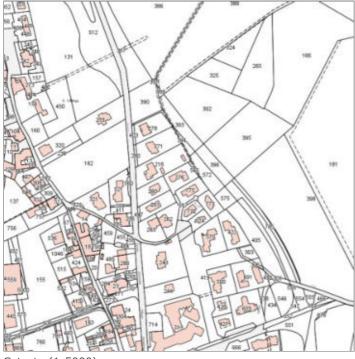
Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica Nº1274

Edifici associati alla Scheda: ID 3078

- Data rilevazione 10/01/2024
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località Barberino di Mugello
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 3078

Unità volumetriche dell'Edificio 3078

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14464	79	776	210.24			

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: lavori in corso

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): marsigliesi portoghesi
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7



FOTO n° 17431 (edificio 3078) del 10/01/2024







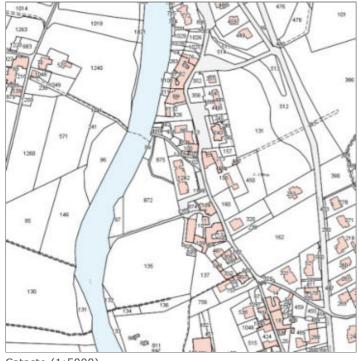
Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1275

Edifici associati alla Scheda: ID 3083

- Data rilevazione 10/01/2024
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località Barberino di Mugello
- Tipologia insediativa lineare lungo strada



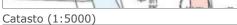




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 3083

Unità volumetriche dell'Edificio 3083

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14469	78	1242	453.27			

Tipologia: casa a schiera (moderna) Valutazioni Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale • Usi standard: residenziale

Numero alloggi: 5

Alterazioni: assenti Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato simmetrico
- Tipo di coperture (in prevalenza): a
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7



FOTO n° 17439 (edificio 3083) del 10/01/2024





FOTO n° 17441 (edificio 3083) del 10/01/2024



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1276

Edifici associati alla Scheda: ID 3077

- Data rilevazione 15/01/2024
- Ambito urbano
- **Giacitura** pianura
- Località CASINO
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto

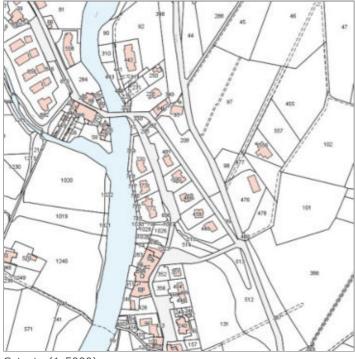






Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 3077

Unità volumetriche dell'Edificio 3077

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14463	79	590	178.39			

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7



FOTO n° 17442 (edificio 3077) del 15/01/2024





FOTO nº 17444 (edificio 3077) del 15/01/2024



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1277

Edifici associati alla Scheda: ID 2314 ID 2315

- Data rilevazione 22/01/2024
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località il Casino
- Denominazione il Casino
- Tipologia insediativa casa colonica
 - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)

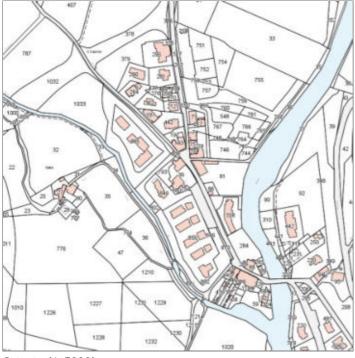






Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 2314

Unità volumetriche dell'Edificio 2314

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	Nº piani	Piani interrati	Periodizzazione
7565	78	39	12.28			presente al 1822/48
7566	78	39	120.61	2		presente al 1822/48
7567	78	39	17.55			presente al 1822/48

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: pessime

Usi

Uso prevalente: non in usoUsi standard: residenziale

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare: riquadrature e o cornici in pietra stemma
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici alle finestre
- Superfetazioni ed incongruenze: altri materiali , tecnologie non coerenti; tamponamento di aperture; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto insediativo, l'epoca costruttiva, l'impianto urbanistico originario, la tipologia edilizia, lo stemma in pietra sul fronte sud, rappresentano elementi di valorte per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2315

Unità volumetriche dell'Edificio 2315

Office Volumetriche den Edificio 2515						
N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7568	78	39	47.67			presente al 1936/39
7569	78	39	98.19	1		presente al 1936/39
7570	78	39	13.67	1		presente al 1936/39
9247	78	39	31.14			presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: non in usoUsi standard: agricolturale

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Flementi da tutelare: fronte principale archeggiature tamponamento alveolato in laterizio facciata e

 Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: grigliati; altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate)
- Superfetazioni ed incongruenze: altri materiali , tecnologie non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto insediativo, l'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia, i tamponamenti in grigliato, l'impaginato della facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

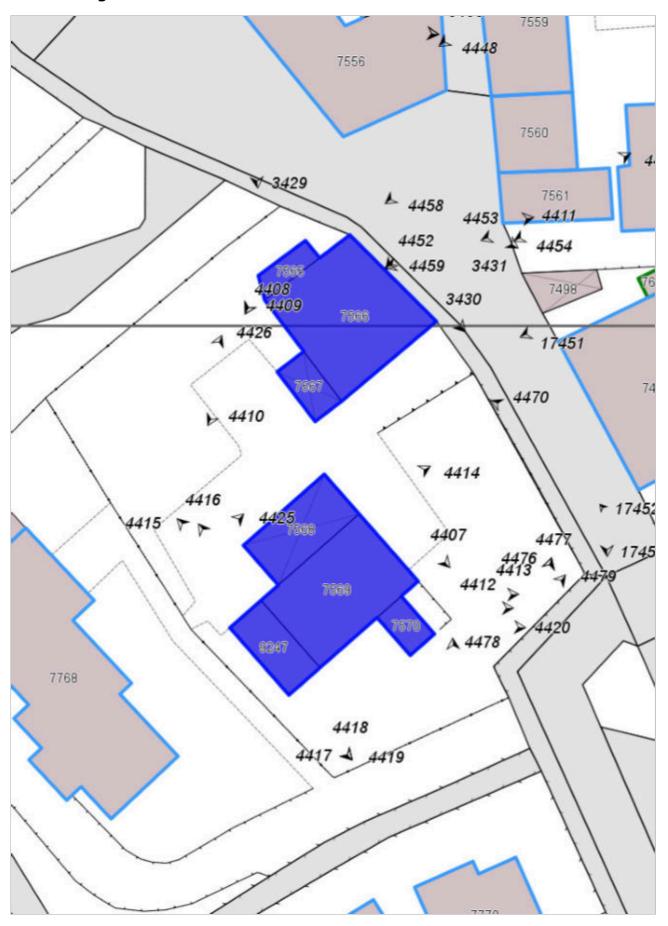


FOTO nº 4407 (edificio 2314) del 08/11/2017





FOTO n° 4409 (edificio 2314) del 08/11/2017



FOTO nº 4410 (edificio 2314) del 08/11/2017



FOTO nº 4411 (edificio 2314) del 08/11/2017



FOTO nº 4412 (edificio 2315) del 08/11/2017



FOTO n° 4413 (edificio 2315) del 08/11/2017



FOTO n° 4414 (edificio 2315) del 08/11/2017



FOTO n° 4415 (edificio 2315) del 08/11/2017



FOTO n° 4416 (edificio 2315) del 08/11/2017



FOTO n° 4417 (edificio 2315) del 08/11/2017





FOTO n° 4419 (edificio 2315) del 08/11/2017



FOTO n° 4420 (edificio 2315) del 08/11/2017



Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1278

Edifici associati alla Scheda: ID 2171

- Data rilevazione 22/01/2024
- Ambito urbano
- **Giacitura** pianura
- Località Casino
- **Denominazione** Casino
- Tipologia insediativa villa o villa/fattoria

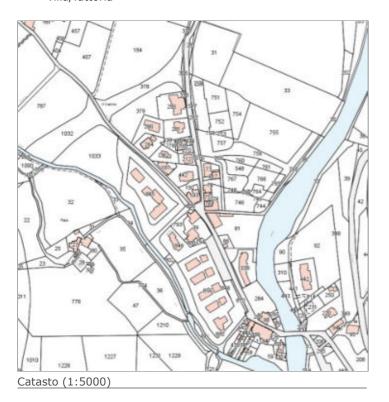




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 2171

Unità volumetriche dell'Edificio 2171

OIIIC	Jinta Volumetriche den Eunicio 2171					
N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7553	64	193	26.14	1		presente al 1822/48
7554	64	193	19.83	1		presente al 1822/48
7555	64	193	56.65	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48
7556	64	193	153.8	3		presente al 1822/48
7628	64	193	17.21	1		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzo signorile Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale Usi standard: residenziale

Numero alloggi: 4

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare:

fronte principale archeggiature nicchia votiva colombaia scansione e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato simmetrico
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici alle finestre
- Superfetazioni ed incongruenze: altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. L'epoca costruttiva, l'impianto urbanistico originale, l'impaginato simmetrico del fronte principale con il portale in pietra sormontato dalla nicchia votiva e la torre colombaia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici < 17454 4228 7 4229 A 17 ₹ 4446 3437 3435 V 4429 7 3436 ¥ 4231 ₹ 3429 L 4458 > 4411

FOTO n° 3429 (edificio 2171) del 25/10/2017





FOTO n° 3431 (edificio 2171) del 25/10/2017



FOTO n° 3432 (edificio 2171) del 25/10/2017



FOTO n° 3433 (edificio 2171) del 25/10/2017



FOTO n° 3434 (edificio 2171) del 25/10/2017



FOTO n° 3435 (edificio 2171) del 25/10/2017





FOTO n° 3437 (edificio 2171) del 25/10/2017



FOTO n° 3438 (edificio 2171) del 25/10/2017



FOTO n° 3439 (edificio 2171) del 25/10/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1279

Edifici associati alla Scheda: ID 2335

- Data rilevazione 22/01/2024
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località IL CASINO
- **Denominazione** il Casino
- Tipologia insediativa lineare lungo strada

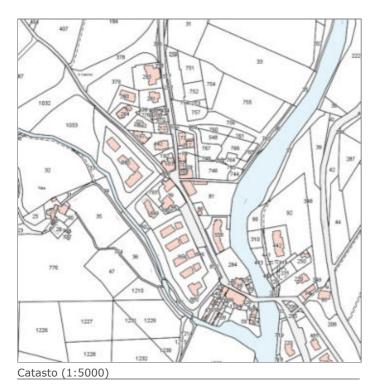




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 2335

Unità volumetriche dell'Edificio 2335

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7483	79	81	178.86	3		presente al 1822/48

Tipologia: palazzo di campagna Condizioni generali: buone

Usi

- Uso prevalente: residenziale
- Usi standard: commerciale; residenziale
- Numero alloggi: 1
- Commerciale specifiche attività: Bar

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare:

rronte principale
archeggiature
riquadrature e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte
strada
torretta colombaia
facciata e

 Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: .Edificio presente al catasto leopoldino. La tipologia edilizia, l'impaginato regolare del fronte strada e la torre colombaia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

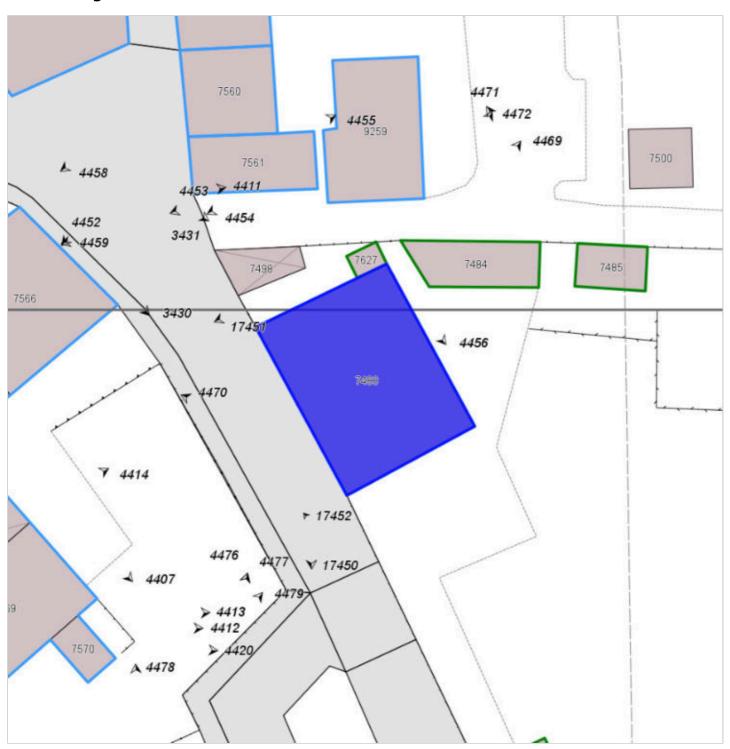


FOTO nº 17452 (scheda 1279) del 22/01/2024





FOTO nº 4469 (edificio 2335) del 08/11/2017



FOTO nº 4470 (edificio 2335) del 08/11/2017



FOTO n° 17450 (edificio 2335) del 22/01/2024



FOTO nº 17451 (edificio 2335) del 22/01/2024



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica Nº1280

Edifici associati alla Scheda: ID 2332

- Data rilevazione 22/01/2024
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località IL CASINO
- **Denominazione** il Casino
- Tipologia insediativa lineare lungo strada

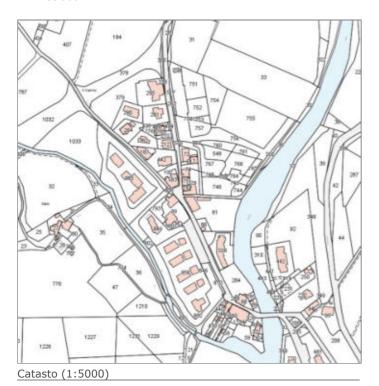




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 2332

Unità volumetriche dell'Edificio 2332

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7561	79	78	46.69	1		presente al 1822/48
9259	79	78	84.55	3		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ex annesso agricolo su fronte strada con palazzina su retro

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenzialeNumero alloggi: 3

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto , balconi

Classificazione: 4



FOTO n° 4450 (edificio 2332) del 08/11/2017





FOTO nº 4452 (edificio 2332) del 08/11/2017



FOTO n° 4453 (edificio 2332) del 08/11/2017



FOTO nº 4454 (edificio 2332) del 08/11/2017





FOTO nº 4456 (edificio 2332) del 08/11/2017



Città Metropolitana di Firenze

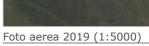
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica Nº1281

Edifici associati alla Scheda: ID 2334

- Data rilevazione 22/01/2024
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località il casino
- **Denominazione** il Casino
- Tipologia insediativa lineare lungo strada









Informazioni sull'Edificio 2334

Unità volumetriche dell'Edificio 2334

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7560	79	76	51.89			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civico

Tipologia: casa a schiera (antica) Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: residenziale
Usi standard: residenziale
Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: lievi

 Elementi da tutelare: fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. La tipologia insediativa e edilizia, l'impaginato regolare del fronte strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

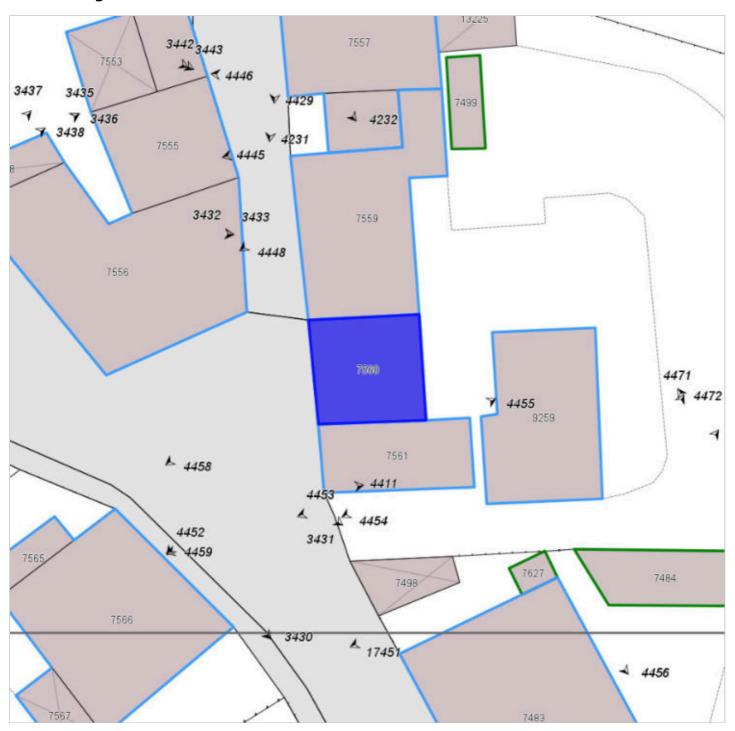


FOTO nº 4457 (edificio 2334) del 08/11/2017





FOTO nº 4459 (edificio 2334) del 08/11/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1282

Edifici associati alla Scheda: ID 2333

- Data rilevazione 22/01/2024
- Ambito urbano
- **Giacitura** pianura
- Località il Casino
- **Denominazione** il Casino
- Tipologia insediativa lineare lungo strada

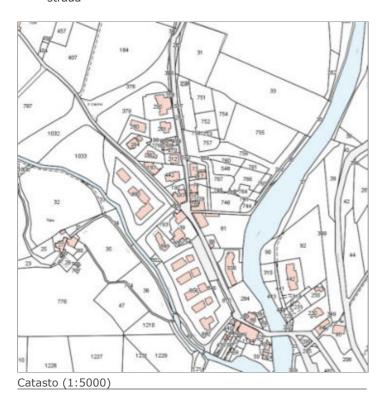




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 2333

Unità volumetriche dell'Edificio 2333

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7559	79	75	101.75	3		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 3

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenzialeNumero alloggi: 4

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:

fronte principale scansione e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada

strada facciata e

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a capanna
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto insediativo, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare del fronte strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici 4436 < 17454 7 4229 7 4230 A 4457 ¥ 4447 \$ 4443 V 4430 4 3434 ₹ 4446 V 4429 4232 V 4231 4 4472 9259 L 4458 > 4411

FOTO n° 4443 (edificio 2333) del 08/11/2017





FOTO n° 4445 (edificio 2333) del 08/11/2017







FOTO n° 4447 (edificio 2333) del 08/11/2017





FOTO n° 4449 (edificio 2333) del 08/11/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1283

Edifici associati alla Scheda: ID 2331

- Data rilevazione 22/01/2024
- Ambito urbano
- **Giacitura** pianura
- Località il casino
- **Denominazione** il Casino
- Tipologia insediativa lineare lungo strada

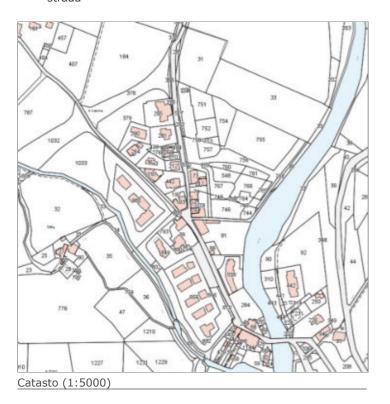
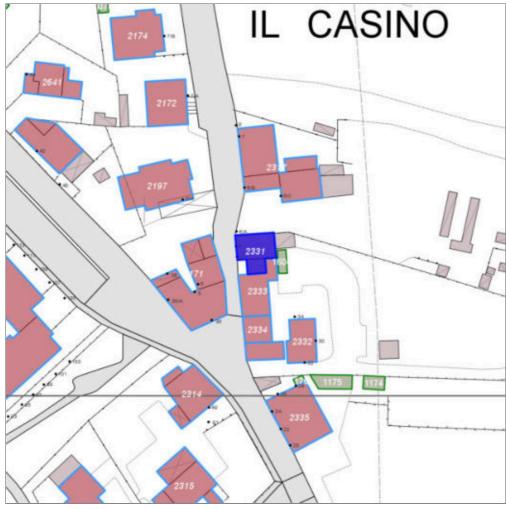




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 2331

Unità volumetriche dell'Edificio 2331

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7557	79	74	68.88			presente al 1822/48
7558	79	74	19.57	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Spostare i dati anagrafici e numero civico all'edificio 2333 Tipologia: non classificabile Condizioni generali: buone

 Uso prevalente: commerciale all'ingrosso e depositi

 Usi standard: commerciale
 Ingrosso specifiche attività: magazzino ferramenta Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: non rilevabile
- Superfetazioni ed incongruenze: impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 4

Rilievi fotografici 7.736 4436 < 17454 7 4229 7 4230 ^A 17455 A 4457 ₹ 4447 ¥ 4430 4 3434 3442 3443 ₹ 4446 V 4429 7 3436 3438 V 4231

 A 4472

₹ 3429

FOTO nº 4228 (edificio 2331) del 08/11/2017



FOTO nº 4229 (edificio 2331) del 08/11/2017



FOTO n° 4230 (edificio 2331) del 08/11/2017



FOTO nº 4231 (edificio 2331) del 08/11/2017



FOTO n° 4232 (edificio 2331) del 08/11/2017





Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1284

Edifici associati alla Scheda: ID 2317

- Data rilevazione 22/01/2024
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località il casino
- **Denominazione** il Casino
- Tipologia insediativa lineare lungo strada

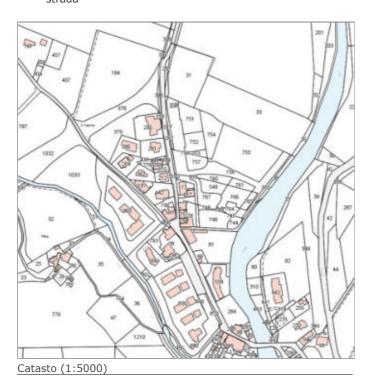
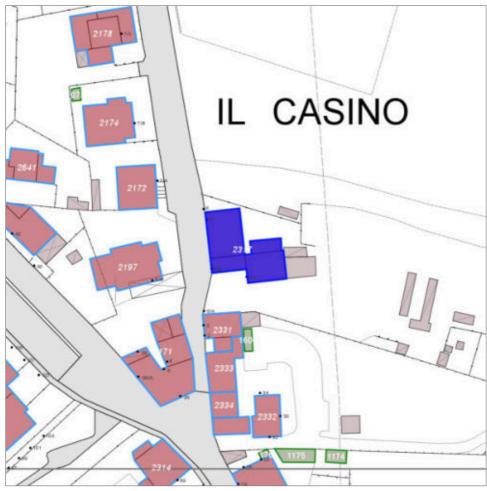




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 2317

Unità volumetriche dell'Edificio 2317

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7562	79	73	122.5	3		presente al 1936/39
7563	79	73	38.53	1		presente al 1936/39
7564	79	217	84.63	1		successivo al 1936/39
7735	79	73	29.44	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: CIVICO 7

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

Uso prevalente: residenziale

Usi standard: residenziale

Numero alloggi: 2

 Commerciale specifiche attività: ferramenta Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:

fronte principale

scansione e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada

facciata e

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove aperture non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'impaginato simmetrico delle aperture sulla facciata fronte strada, rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 17453 (scheda 1284) del 22/01/2024





FOTO nº 17455 (scheda 1284) del 22/01/2024



FOTO n° 4429 (edificio 2317) del 08/11/2017



FOTO nº 4430 (edificio 2317) del 08/11/2017



FOTO n° 4431 (edificio 2317) del 08/11/2017



FOTO n° 4432 (edificio 2317) del 08/11/2017





FOTO n° 4434 (edificio 2317) del 08/11/2017



FOTO n° 4436 (edificio 2317) del 08/11/2017



FOTO nº 4437 (edificio 2317) del 08/11/2017





Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1285

Edifici associati alla Scheda: ID 2197

- Data rilevazione 22/01/2024
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località Il Casino
- **Denominazione** il Casino
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto

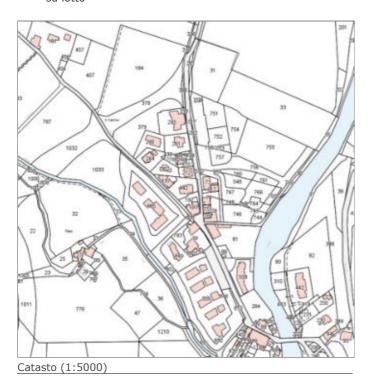
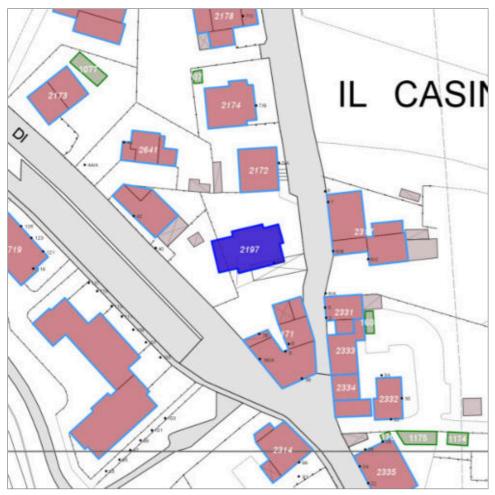




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 2197

Unità volumetriche dell'Edificio 2197

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7497	64	442	196.08	2		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): soletta cls rivestimento quaina
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi:
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

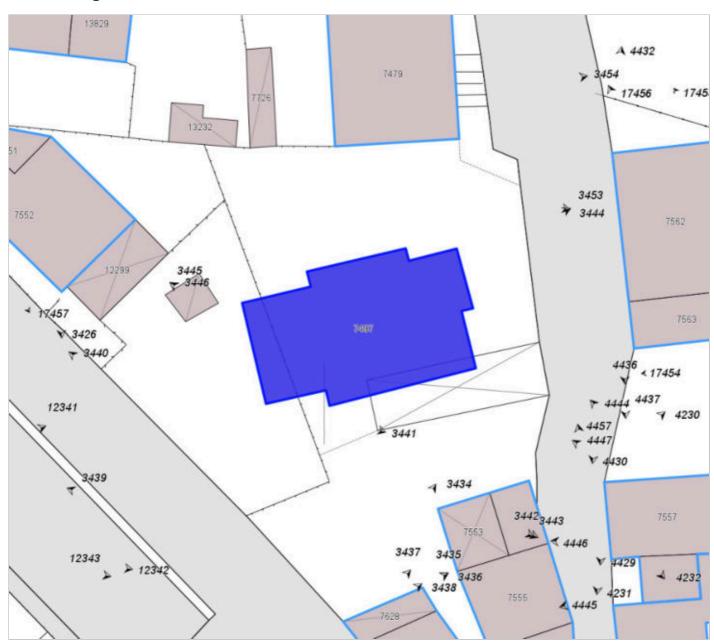


FOTO n° 3440 (edificio 2197) del 25/10/2017





FOTO n° 3442 (edificio 2197) del 25/10/2017



FOTO n° 3443 (edificio 2197) del 25/10/2017



FOTO n° 3444 (edificio 2197) del 25/10/2017





FOTO nº 3446 (edificio 2197) del 25/10/2017



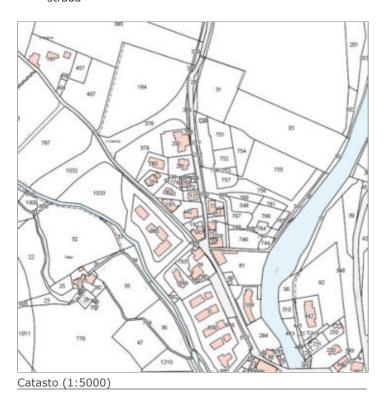
Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

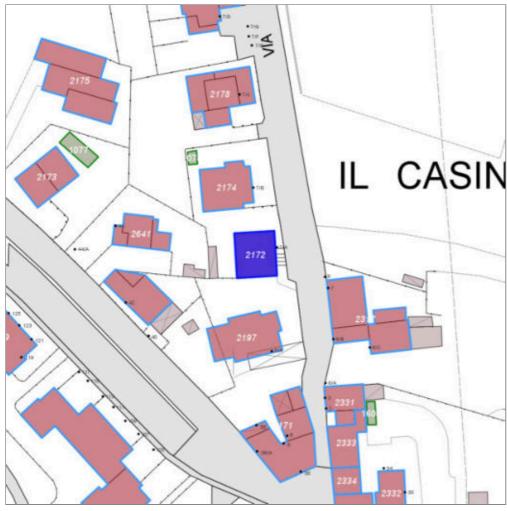
Report Scheda Edifici sintetica N°1287

Edifici associati alla Scheda: ID 2172

- Data rilevazione 22/01/2024
- Ambito urbano
- **Giacitura** pianura
- Località Il Casino
- **Denominazione** il Casino
- Tipologia insediativa lineare lungo strada







Informazioni sull'Edificio 2172

Unità volumetriche dell'Edificio 2172

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7479	64	212	127.21	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale
 Usi standard: residenziale

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato simmetrico
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): marsigliesi portoghesi
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici 7480 > 3458 3455 A 4431 A 3457 829 A 4432 17456 r 17 13232 3453 3444 7562 3445 3446 1.2299 756 7497

4436 4 17454

FOTO n° 3453 (edificio 2172) del 25/10/2017





FOTO n° 3455 (edificio 2172) del 25/10/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1286

Edifici associati alla Scheda: ID 2170

- Data rilevazione 22/01/2024
- Ambito urbano
- Giacitura pianura
- Località IL CASINO
- **Denominazione** il Casino
- Tipologia insediativa lineare lungo

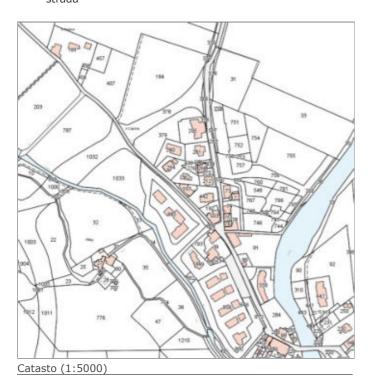
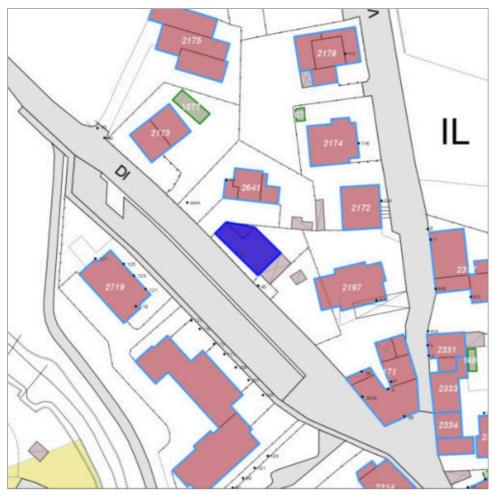




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 2170

Unità volumetriche dell'Edificio 2170

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7551	64	187	14.72			presente al 1936/39
7552	64	187	118.5	3		presente al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenzialeNumero alloggi: 4

Valutazioni

- Alterazioni: lievi
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 17457 (scheda 1286) del 22/01/2024





FOTO n° 3426 (edificio 2170) del 25/10/2017



FOTO n° 17458 (edificio 2170) del 22/01/2024



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1288

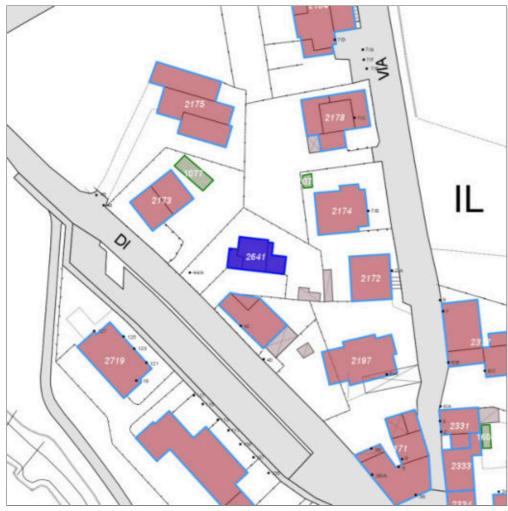
Edifici associati alla Scheda: ID 2641

- Data rilevazione 22/01/2024
- Ambito urbano
- **Giacitura** pianura
- Località il Casino
- **Denominazione** il Casino
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto





Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 2641

Unità volumetriche dell'Edificio 2641

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7777	64	362	61.06	2		successivo al 1936/39
13828	64	362	17.31	2		successivo al 1936/39
13829	64	362	27.82	2		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale
 Usi standard: residenziale

Numero alloggi: 2

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato irregolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 17459 (scheda 1288) del 22/01/2024





FOTO n° 3420 (edificio 2641) del 25/10/2017





FOTO n° 3422 (edificio 2641) del 25/10/2017



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica Nº1289

Edifici associati alla Scheda: ID 2173

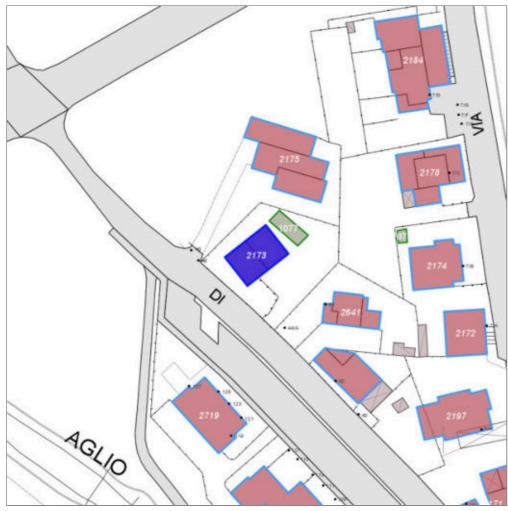
- Data rilevazione 23/01/2024
- Ambito urbano
- **Giacitura** pianura
- Località CASINO
- Denominazione il Casino
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 2173

Unità volumetriche dell'Edificio 2173

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7542	64	263	66.8	2		successivo al 1936/39
7543	64	263	67.76	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:

Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici

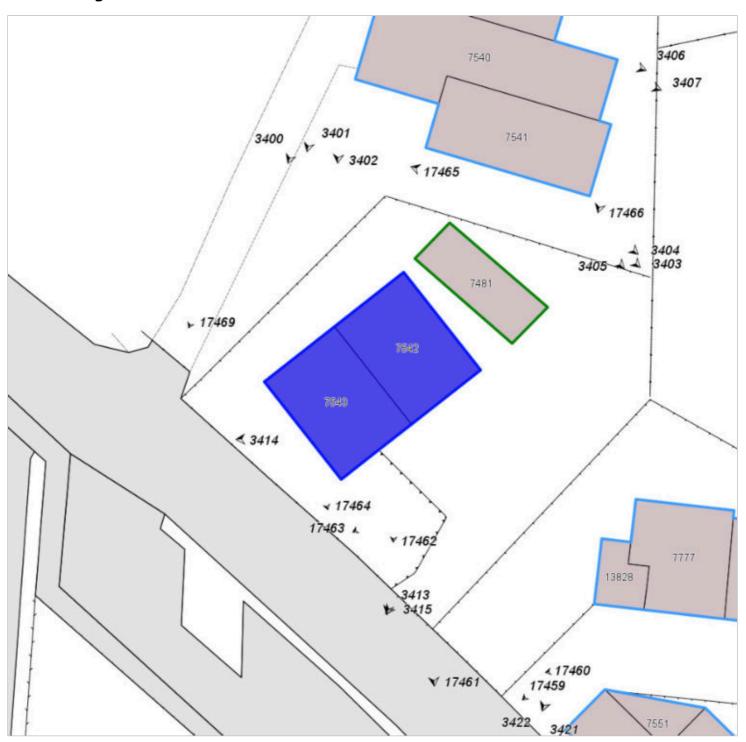


FOTO nº 17462 (scheda 1289) del 23/01/2024





FOTO n° 17464 (scheda 1289) del 23/01/2024



FOTO n° 3413 (edificio 2173) del 25/10/2017



FOTO n° 3414 (edificio 2173) del 25/10/2017



FOTO nº 17461 (edificio 2173) del 23/01/2024



Città Metropolitana di Firenze Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1290

Edifici associati alla Scheda: ID 2175

- Data rilevazione 23/01/2024
- Ambito urbano
- **Giacitura** pianura
- Località CASINO
- Denominazione il Casino
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto





Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 2175

Unità volumetriche dell'Edificio 2175

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7539	64	280	102.32	1		successivo al 1936/39
7540	64	280	111.26	1		successivo al 1936/39
7541	64	280	78.1	1		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenziale
 Usi standard: residenziale

Numero alloggi: 1

Valutazioni

Alterazioni: assentiElementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici 4 17468 ¥ 3402 ₹ 17465 V 17466

▶ 17469

₹ 3414

FOTO n° 17468 (scheda 1290) del 23/01/2024





FOTO n° 3400 (edificio 2175) del 25/10/2017



FOTO n° 3401 (edificio 2175) del 25/10/2017



FOTO n° 3402 (edificio 2175) del 25/10/2017



FOTO n° 3403 (edificio 2175) del 25/10/2017



FOTO n° 3404 (edificio 2175) del 25/10/2017



FOTO n° 3405 (edificio 2175) del 25/10/2017



FOTO n° 3406 (edificio 2175) del 25/10/2017



FOTO n° 3407 (edificio 2175) del 25/10/2017



FOTO n° 17465 (edificio 2175) del 23/01/2024



FOTO nº 17466 (edificio 2175) del 23/01/2024



FOTO n° 17467 (edificio 2175) del 23/01/2024



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1291

Edifici associati alla Scheda: ID 2174

- Data rilevazione 23/01/2024
- Ambito urbano
- **Giacitura** pianura
- Località CASINO
- Denominazione il Casino
- Tipologia insediativa edificio isolato su lotto

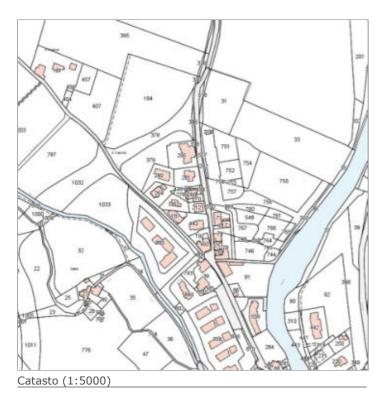
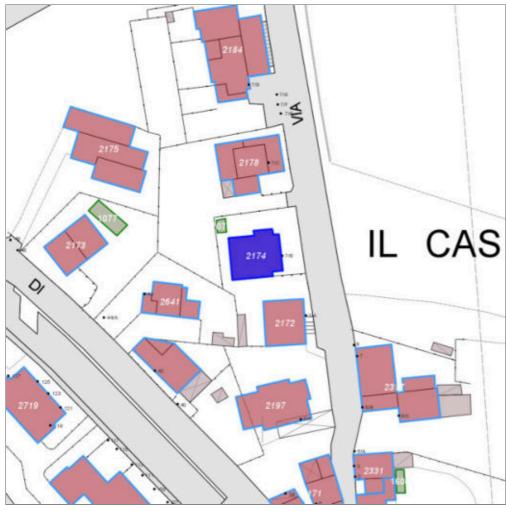




Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 2174

Unità volumetriche dell'Edificio 2174

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7480	64	266	153.71	3		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: terrazza

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente:

Usi standard: residenziale

Numero alloggi: 2

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici > 17472 17470 17471 3403 > 3458 A 44 ≥ 3457 > 3454 77/26





FOTO n° 3457 (edificio 2174) del 25/10/2017



FOTO n° 3458 (edificio 2174) del 25/10/2017



FOTO n° 17472 (edificio 2174) del 23/01/2024



Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1292

Informazioni sulla Scheda

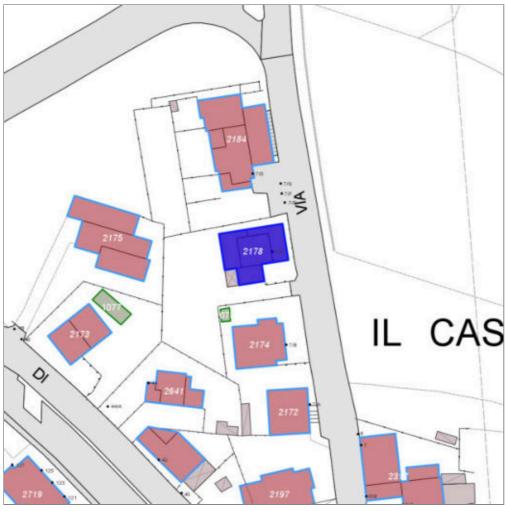
Edifici associati alla Scheda: ID 2178

- Data rilevazione 23/01/2024
- Ambito urbano
- **Giacitura** pianura
- Località CASINO
- Denominazione il Casino
- Tipologia insediativa edificio isolato





Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 2178

Unità volumetriche dell'Edificio 2178

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7544	64	281	49.44			successivo al 1936/39
7545	64	281	31.05	1		successivo al 1936/39
7546	64	281	66.53	2		successivo al 1936/39
7710	64	281	50.59	3		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenziale

Numero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: assenti

Elementi da tutelare:

 Note ed indicazioni per la normativa: Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): intonaco
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a falde
- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: cornici alle finestre
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici A 17477 > 17472 17470 17471 ¥ 17466 3403

> 3458

FOTO n° 3462 (edificio 2178) del 25/10/2017







Città Metropolitana di Firenze

Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici sintetica N°1293

Edifici associati alla Scheda: ID 2184

- Data rilevazione 23/01/2024
- Ambito urbano
- **Giacitura** pianura
- Località CASINO
- **Denominazione** il Casino
- Tipologia insediativa edificio isolato





Foto aerea 2019 (1:5000)



Informazioni sull'Edificio 2184

Unità volumetriche dell'Edificio 2184

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7547	64	295	91.42	1		successivo al 1936/39
7548	64	295	19.3	2		successivo al 1936/39
7549	64	295	115.5	3		successivo al 1936/39
7550	64	295	21.46	1		successivo al 1936/39
7712	64	295	93.07	1		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino

plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

Uso prevalente: residenzialeUsi standard: residenzialeNumero alloggi: 2

Valutazioni

Alterazioni: lievi

Elementi da tutelare:Note ed indicazioni per la

normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- Superfici murarie (in prevalenza): laterizio faccia a vista
- Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare
- Tipo di coperture (in prevalenza): a padiglione Alterazioni/elementi da segnalare:

fotovoltaico

- Materiali manto di copertura (in prevalenza): coppi tegole coppi e tegole
- Materiali gronda (in prevalenza): non tradizionali
- Elementi architettonici decorativi: assenti
- Superfetazioni ed incongruenze: assenti

Rilievi fotografici



FOTO n° 17473 (scheda 1293) del 23/01/2024





FOTO n° 17475 (scheda 1293) del 23/01/2024





FOTO n° 3467 (edificio 2184) del 25/10/2017



FOTO n° 3468 (edificio 2184) del 25/10/2017



FOTO n° 3469 (edificio 2184) del 25/10/2017





FOTO n° 3471 (edificio 2184) del 25/10/2017



FOTO n° 3472 (edificio 2184) del 25/10/2017



FOTO n° 3473 (edificio 2184) del 25/10/2017



FOTO nº 17477 (edificio 2184) del 23/01/2024

