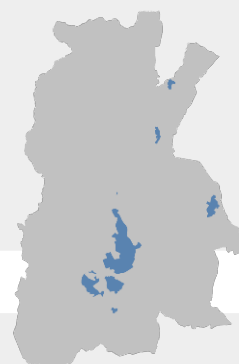




Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

PO PIANO OPERATIVO



Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Allegato A1 alle NTA – Schedatura del patrimonio edilizio esistente rurale
Schede da 701 a 799

Marzo 2024

Adozione

Sindaco e assessore all'Urbanistica

Giampiero Mongatti

Responsabile del Procedimento

Ing. Sheila Cipriani

Progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano

Arch. Gabriele Banchetti

Ufficio di Piano

Arch. Franco De Seta - Aspetti Urbanistici

Arch. Nicola Pieri - Aspetti Urbanistici, integrazione varianti in itinere

Paesaggista Martina Tolomio - Aspetti Urbanistici e paesaggistici

Geom. Carlo Casati - Aspetti Edilizi

Arch. Francesca Fratini - Aspetti Edilizi

Dott.ssa Tania Maffei - Collaboratore amministrativo

Stefano Giovannardi - Collaboratore amministrativo

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Carmela Ascantini

Aspetti Geologici e sismici

GeoTecno

Geol. Luciano Lazzeri

Geol. Nicolò Sbolci

Aspetti idraulici

Chiarini Associati – ingegneria civile e ambientale

Ing. Remo Chiarini

Ing. Alessandro Berni

Ing. Luigi Bigazzi

Aspetti estimativi

TeM Studio Associato

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Arch. Valentina Cosmi

Valutazione Ambientale Strategica

Ambiente spa

Ing. Francesca Tamburini

Dott.ssa Mariagrazia Equizi

Dott. ssa Rossella Valente

Rischio sismico e premialità

S2R Srl

Ing. Emanuele del Monte

Ing. Francesco Nicchi

Supporto cartografico e SIT

LdP Progetti GIS Srl

Pianificatore Stefano Niccolai

Aspetti giuridici

Studio Gracili Associato

Avv. Maria Giulia Giannoni

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°701

Edifici associati alla Scheda: ID 1790

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 20/04/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** V. DELLE MASCHERE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Edificio a volume compatto di tre piani fuori terra, con copertura a padiglione. Sul fronte sud è addossata una tettoia coperta ad una falda con pilastri in muratura.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; aia
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1790

Unità volumetriche dell'Edificio 1790

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5905	82	48	297.14	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto di tre piani fuori terra, con copertura a padiglione. Sul fronte sud è addossata una tettoia coperta ad una falda con pilastri in muratura.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** portico
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

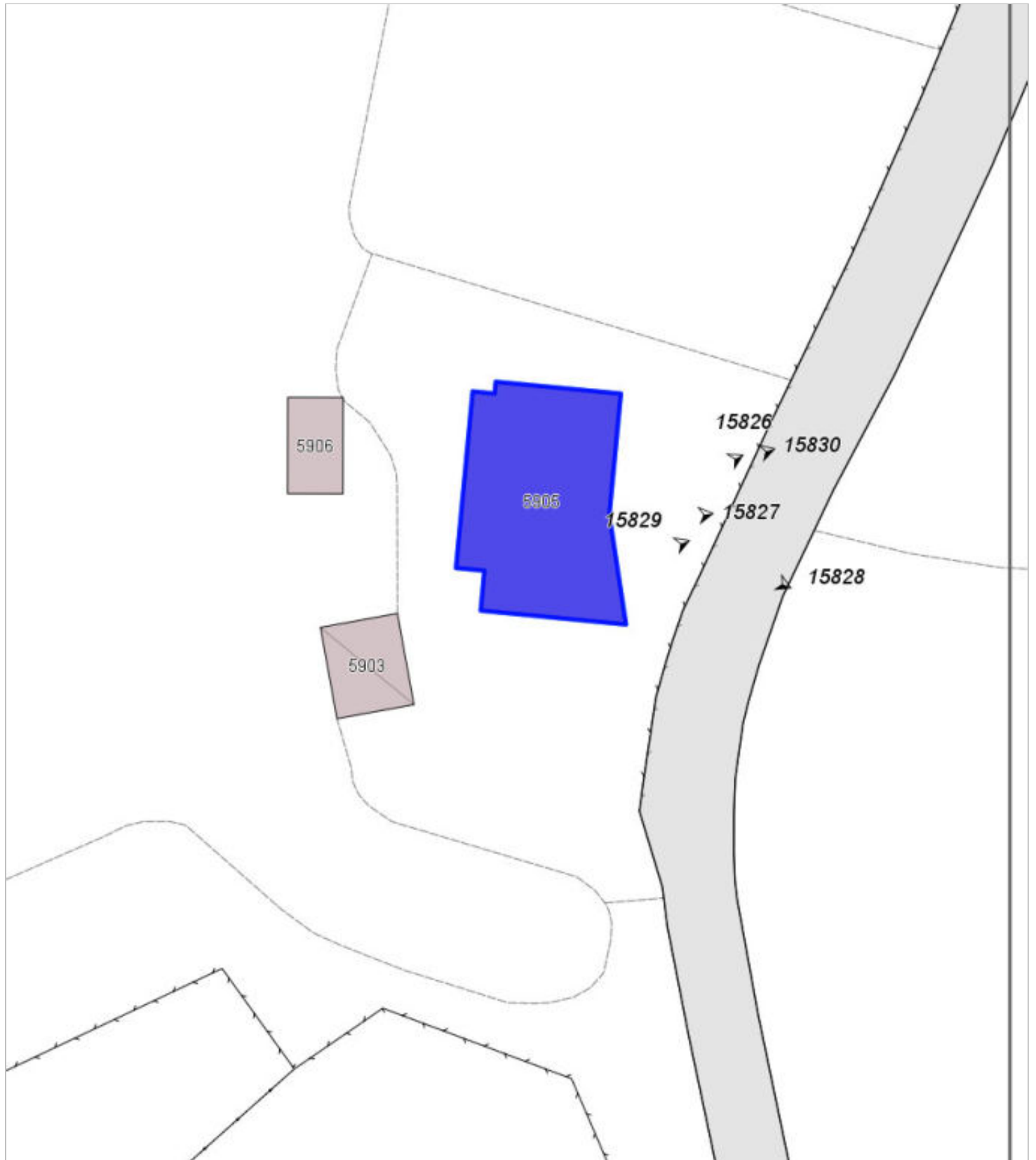


FOTO n° 15826 (edificio 1790) del 17/02/2022



FOTO n° 15827 (edificio 1790) del 17/02/2022



FOTO n° 15828 (edificio 1790) del 17/02/2022



FOTO n° 15829 (edificio 1790) del 17/02/2022



FOTO n° 15830 (edificio 1790) del 17/02/2022



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°704

Edifici associati alla Scheda: ID 2492 ID 2493

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 20/04/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** il Monte
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2003: Piccolo nucleo formato da due edifici posti lungo la strada che da Galliano, passando dal cimitero, arriva a Mercatale, al di là del fiume Tavaiano. Dei due edifici uno è a carattere residenziale, l'altro - in stato di rudere - verosimilmente era utilizzato come annesso agricolo. Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42 2004. Comunicazione di esclusione del Soprintendente n.9935 del 29 09 2006.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

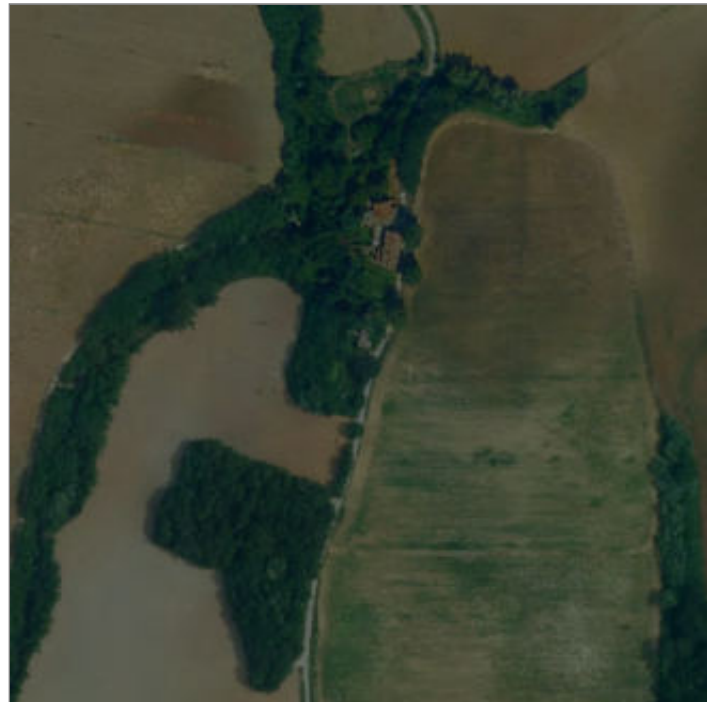
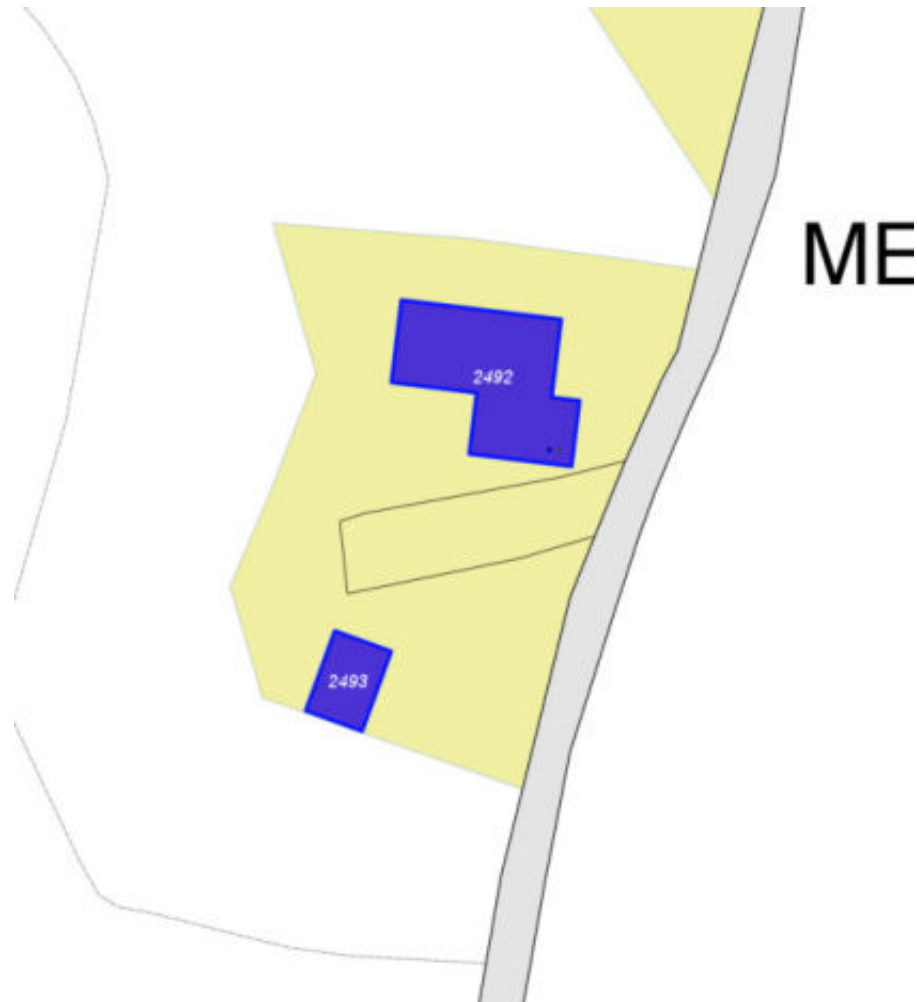


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2492

Unità volumetriche dell'Edificio 2492

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5902	100	24	170.28	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto con impianto planivolumetrico ad "L" di due piani fuori terra, con copertura a padiglione. Sul fronte d'ingresso, decentrato rispetto all'entrata, è annesso un ulteriore volume coperto a falde. Sulla facciata principale sono visibili numerose soluzioni di continuità nella muratura.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e'consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 2493

Unità volumetriche dell'Edificio 2493

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5900	100	24	43.79	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura originaria a capanna ora crollata. Su di un lato è annesso un volume a sviluppo longitudinale di un piano fuori terra coperto ad una falda. Il fabbricato versa in pessimo stato di conservazione.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 5

Rilievi fotografici



FOTO n° 5012 (edificio 2492) del 15/11/2017



FOTO n° 5013 (edificio 2492) del 15/11/2017



FOTO n° 5014 (edificio 2492) del 15/11/2017



FOTO n° 5015 (edificio 2492) del 15/11/2017



FOTO n° 5011 (edificio 2493) del 15/11/2017



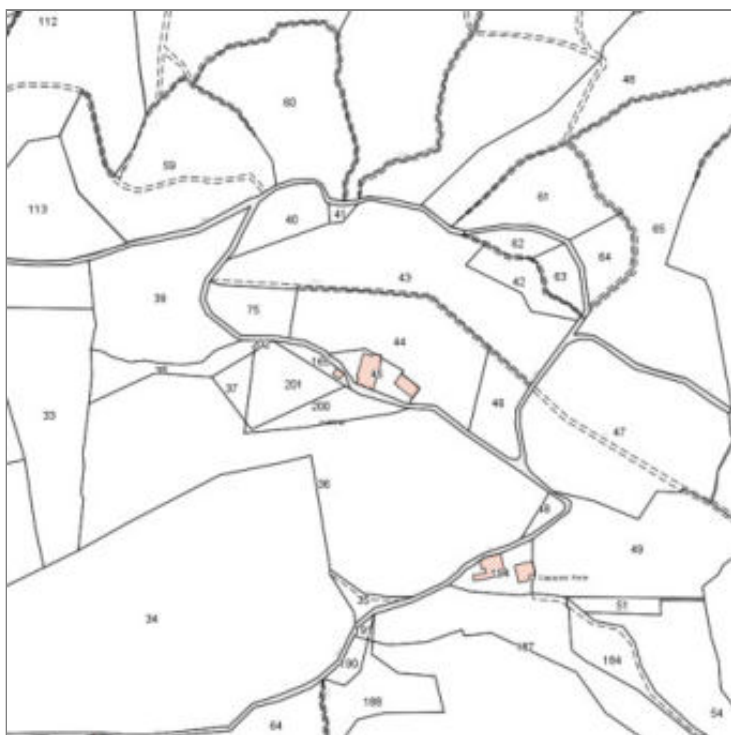
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°705

Edifici associati alla Scheda: ID 2426 ID 3248 ID 3249

Informazioni sulla Scheda

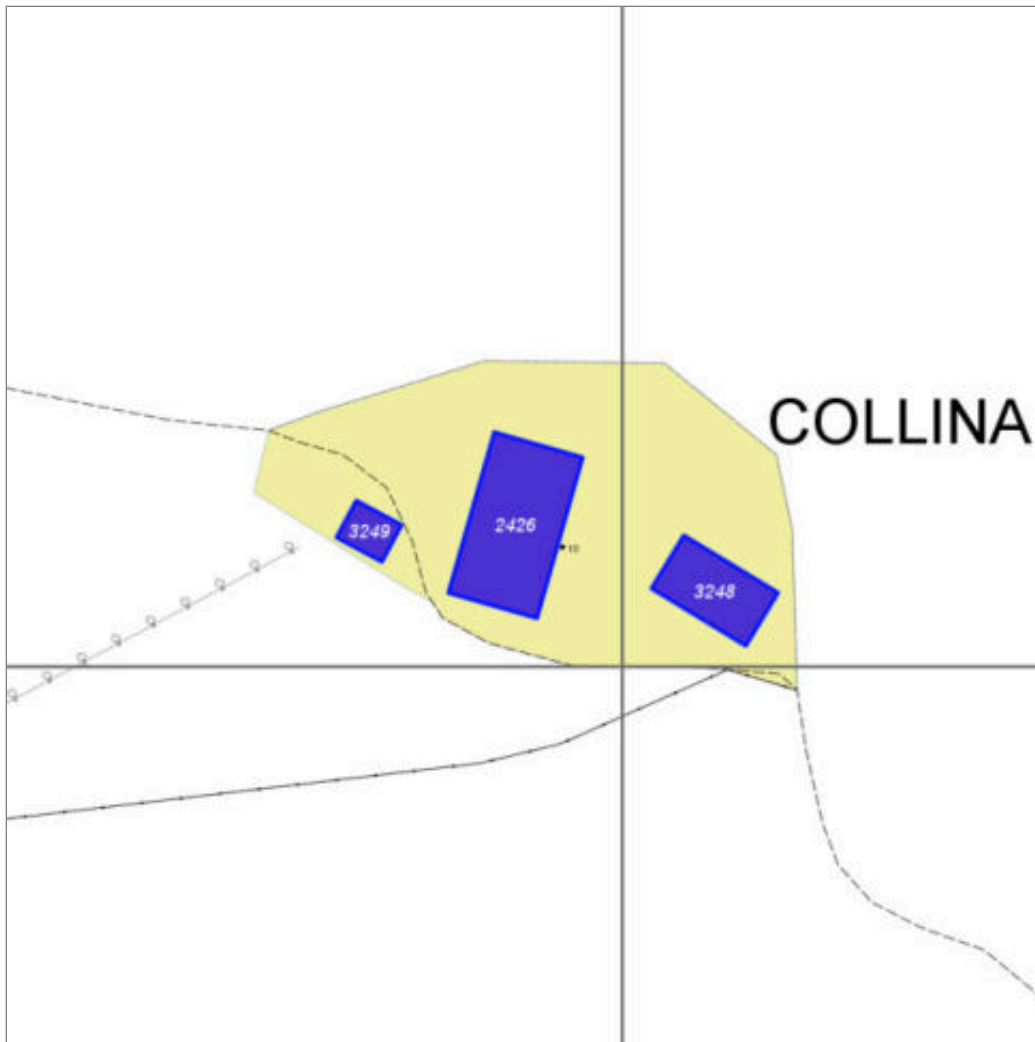
- **Data rilevazione** 22/04/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** CERSINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** aia|impianto piani-volumetrico
- **Note**
Complesso di edifici composto da un fabbricato principale destinato a residenza, da un fienile e da un piccolo volume destinato ad essiccatoio. L'edificio principale ed il fienile affacciano su un'aia a comune.
- **Caratteristiche pertinenza**
incolto; aia
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2426

Unità volumetriche dell'Edificio 2426

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5855	90	45	250.77	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. **2007: Edificio a volume articolato di due piani fuori terra, coperto a capanna, disposto su leggero pendio longitudinale, di due piani fuori terra a valle e di un piano a monte. Sul retro è presente un piccolo volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna con funzione di legnaia essiccatoio. Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico Condizioni generali: medie**

Usi

- **Uso prevalente:**
- **Usi standard:** agricolturale; residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia dell'edificio, l'impianto planivolumetrico originario, l'impaginato simmetrico delle aperture nella facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3248

Unità volumetriche dell'Edificio 3248

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9321	90	45	111.83	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2007: Edificio a volume compatto coperto a capanna disposto su pendio trasversale di due piani fuori terra a valle e di uno a monte, destinato a fienile e diruto nella parte a valle.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio

Informazioni sull'Edificio 3249

Unità volumetriche dell'Edificio 3249

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5852	90	165	35.16	2		presente al 1822/48

Tipologia: palazzo signorile

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 16858 (edificio 2426) del 23/03/2007



FOTO n° 16859 (edificio 2426) del 23/03/2007



FOTO n° 16860 (edificio 2426) del 23/03/2007



FOTO n° 16861 (edificio 3248) del 23/03/2007



FOTO n° 16862 (edificio 3248) del 24/03/2023



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°706

Edifici associati alla Scheda: ID 383 ID 2721 ID 2722 ID 2790

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/04/2021
- **Località** Vigesimo-Barberino
- **Note**
Accessi alla pertinenza: carrabile e pedonale
Pertinenza recintata
Parcheggio a raso, giardino e aree pavimentate.

ril.2006: La Badia, ubicata in posizione sopraelevata a meno di un chilometro da Barberino, è raggiungibile tramite una strada che si imbecca dopo aver oltrepassato il ponte sul torrente Stura. L'ampiezza del fabbricato e le grosse muraglie le conservano l'aspetto dell'antica Badia Vallombrosana; tanto la facciata della chiesa volta a ponente, con loggiato e due statue (Misericordia e giustizia di Francesco Arrighi), quanto la presenza di stucchi ed ornamenti barocchi le conferiscono quell'aspetto settecentesco dovuto all'ultimo restauro del 1740-1747.

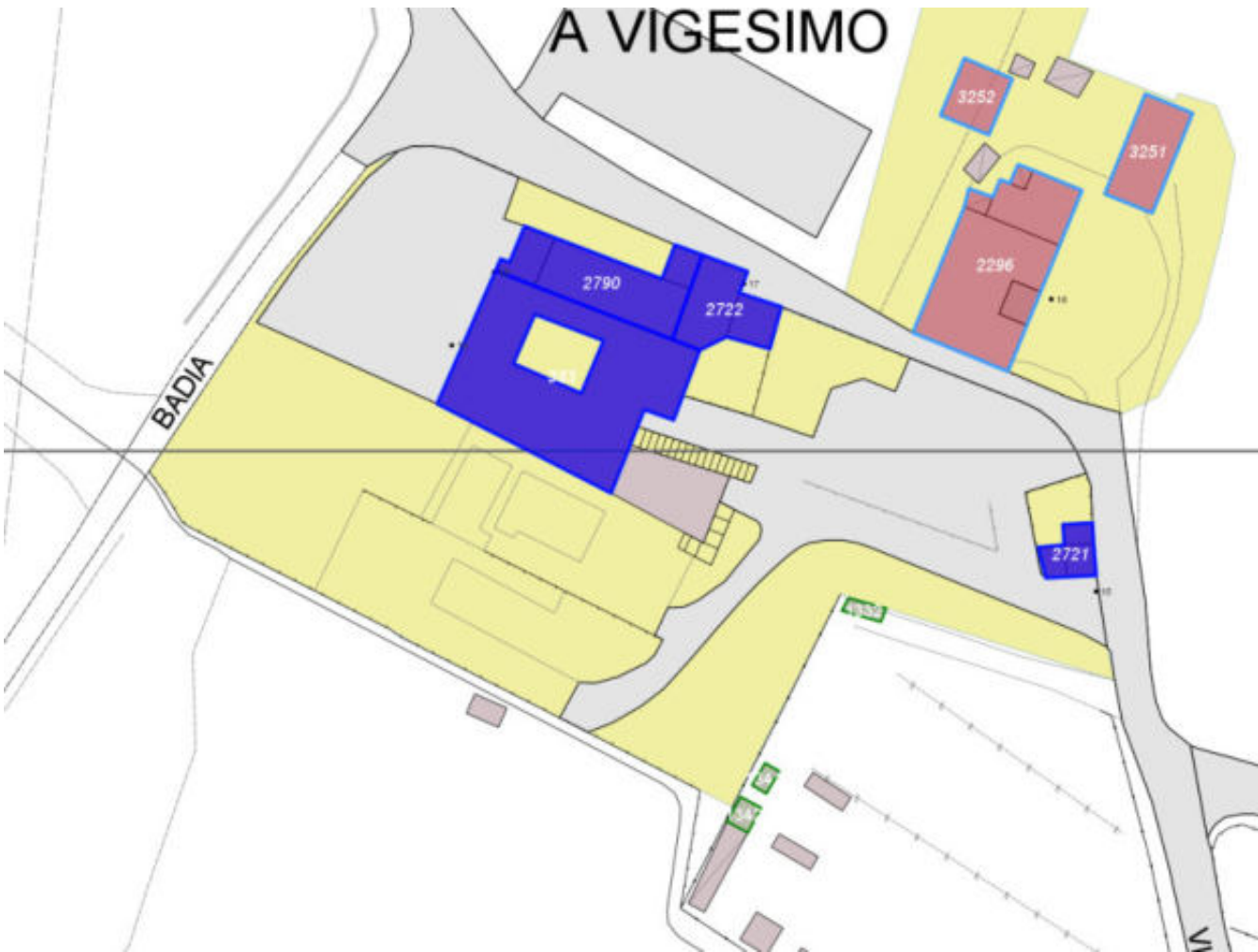
Il toponimo Vigesimo deriva da "vigesima pietra miliare" lungo la strada municipale romana, già etrusca, che vi giungeva da Firenze e da Fiesole per le Croci di Combiate verso i valichi appenninici e la Pianura Padana. Le origini della Badia sono molto antiche, intorno al 1000 e fu pertinenza della Badia di Passignano; lasciata poi dai Cattani ai vescovi di Firenze nel XII secolo, fino al 1591 fu prioria dipendente dall'abate di Passignano; in detto anno vi si stabilì un Monastero di Vallombrosani. Nel '700 è stata soggetta a restauri che le hanno conferito l'aspetto attuale, nell'800 fu declassata a parrocchia.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 383

Unità volumetriche dell'Edificio 383

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2974	95	109	531.61	2 (a monte) 4 (a valle)	1	presente al 1822/48

Tipologia: badia

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
loggiate
portico
riquadrate e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Dichiarazione dell'interesse culturale n. 24 2007 del 29.01.2007 (artt. 10-13 e 15 del D.L. 42 2004).

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 1

Prescrizioni: Dichiarazione dell'interesse culturale n. 24/2007 del 29.01.2007 (artt. 10-13 e 15 del D.L. 42/2004).

Informazioni sull'Edificio 2721

Unità volumetriche dell'Edificio 2721

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
12980			14.17			
12981			17.93			
12982			11.61			

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 5

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 2

Informazioni sull'Edificio 2722

Unità volumetriche dell'Edificio 2722

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1230	95	B	79.39	3		presente al 1822/48
1238	95	109	37.95			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: cvico
17

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Dichiarazione dell'interesse culturale n. 24 2007 del 29.01.2007 (artt. 10-13 e 15 del D.L. 42 2004).

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: Dichiarazione

dell'interesse culturale n. 24/2007 del 29.01.2007 (artt. 10-13 e 15 del D.L. 42/2004).

Informazioni sull'Edificio 2790

Unità volumetriche dell'Edificio 2790

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3010	95	B	20.25	1		presente al 1822/48
4003	95	B	34.55			presente al 1822/48
13740	95	B	146.14			presente al 1822/48

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** luogo di culto
- **Di servizio specifiche attività:** Badia a Vigesimo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature portico riquadrature e o cornici in pietra scala in pietra facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Dichiarazione dell'interesse culturale n. 24 2007 del 29.01.2007 (artt. 10-13 e 15 del D.L. 42 2004).

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate); decori pittorici
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 1

Prescrizioni: Dichiarazione

dell'interesse culturale n. 24/2007 del 29.01.2007 (artt. 10-13 e 15 del D.L. 42/2004).

FOTO n° 11778 (edificio 383) del 20/06/2018



FOTO n° 11779 (edificio 383) del 20/06/2018



FOTO n° 11780 (edificio 383) del 20/06/2018



FOTO n° 11781 (edificio 383) del 20/06/2018



FOTO n° 11877 (edificio 383) del 20/06/2018



FOTO n° 11879 (edificio 383) del 20/06/2018



FOTO n° 11616 (edificio 2721) del 20/06/2018



FOTO n° 11617 (edificio 2721) del 20/06/2018



FOTO n° 11618 (edificio 2721) del 20/06/2018



FOTO n° 11620 (edificio 2722) del 20/06/2018



FOTO n° 11621 (edificio 2722) del 20/06/2018



FOTO n° 11622 (edificio 2722) del 20/06/2018



FOTO n° 11623 (edificio 2722) del 20/06/2018



FOTO n° 11624 (edificio 2722) del 20/06/2018



FOTO n° 11625 (edificio 2722) del 20/06/2018



FOTO n° 11626 (edificio 2722) del 20/06/2018



FOTO n° 11874 (edificio 2722) del 20/06/2018



FOTO n° 11875 (edificio 2722) del 20/06/2018



FOTO n° 11876 (edificio 2790) del 20/06/2018



FOTO n° 11880 (edificio 2790) del 20/06/2018



FOTO n° 11881 (edificio 2790) del 20/06/2018



FOTO n° 11882 (edificio 2790) del 20/06/2018



FOTO n° 11883 (edificio 2790) del 20/06/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°707

Edifici associati alla Scheda: ID 2296 ID 3251 ID 3252

Informazioni sulla Scheda

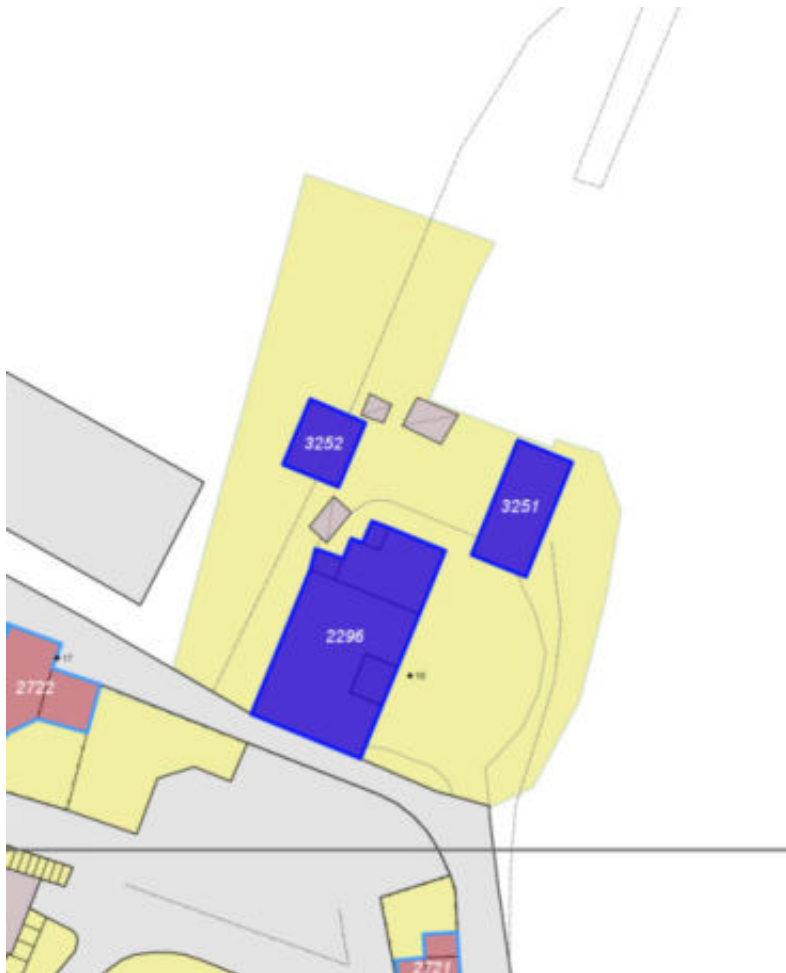
- **Data rilevazione** 22/04/2021
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** Badia a Vigesimo
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
Podere costituito dall'edificio colonico con fienile annesso; quest'ultimo è disposto nel resede in posizione separata rispetto al fabbricato principale. Il resede è ad aia in terra battuta
- **Caratteristiche pertinenza** altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; recinzioni tradizionali; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); aia
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2296

Unità volumetriche dell'Edificio 2296

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1338	78	228	8.79			
1339	78	228	6.38			
2938	78	228	20.77	2		
5562	78	228	79.65	1		
13708	78	228	244.22	2		

Informazioni generali e note: ril.

2006: Edificio a volume compatto di uno e due piani fuori terra, con copertura a padiglione. Sul fronte principale, ai lati del loggiato tamponato, sono presenti tracce di due stemmi dipinti. Al fabbricato è addossato un annesso di un piano fuori terra, con copertura a capanna, che presenta due archeggiature sul fronte principale.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
archeggiature
loggiato
portico
scansione e dimensione delle aperture
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** decori pittorici
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuove aperture non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico, la tipologia dell'edificio, le facciate principali e il portico sono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3251

Unità volumetriche dell'Edificio 3251

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1212	78	1149	104.63	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, su pendio trasversale, con copertura a capanna.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo, fienile, stalla

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 5

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, sono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3252

Unità volumetriche dell'Edificio 3252

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14397	78	1243	60.85	1		successivo al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12040 (edificio 2296) del 20/06/2018



FOTO n° 12041 (edificio 2296) del 20/06/2018



FOTO n° 12042 (edificio 2296) del 20/06/2018



FOTO n° 12043 (edificio 2296) del 20/06/2018



FOTO n° 12044 (edificio 2296) del 20/06/2018



FOTO n° 12045 (edificio 2296) del 20/06/2018



FOTO n° 12046 (edificio 2296) del 20/06/2018



FOTO n° 12048 (edificio 3251) del 20/06/2018



FOTO n° 12049 (edificio 3251) del 20/06/2018



FOTO n° 12050 (edificio 3251) del 20/06/2018



FOTO n° 16870 (edificio 3251) del 15/02/2007



FOTO n° 16871 (edificio 3251) del 15/02/2007



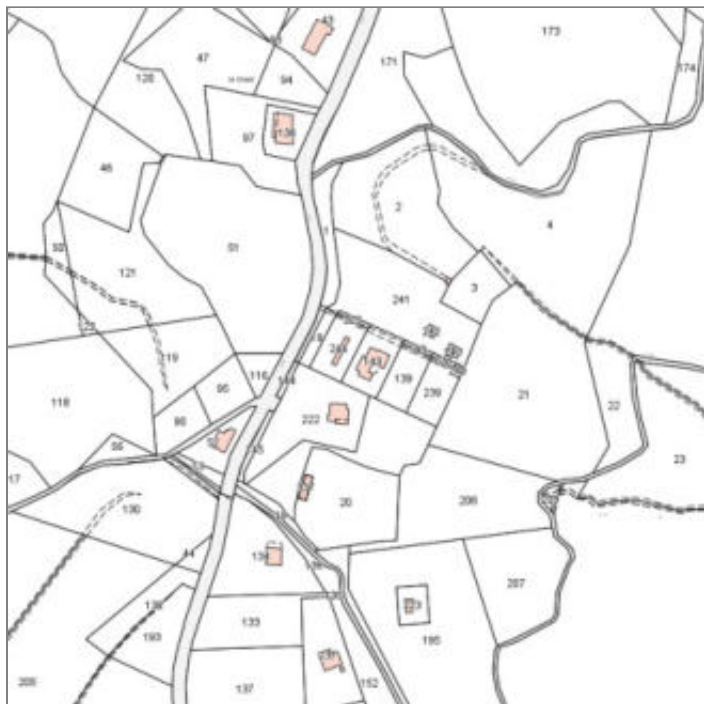
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°708

Edifici associati alla Scheda: ID 1785

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/04/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** V. DELLE MASCHERE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; filari; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1785

Unità volumetriche dell'Edificio 1785

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5893	99	143	288.97			successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 15817 (edificio 1785) del 17/02/2022



FOTO n° 15818 (edificio 1785) del 17/02/2022



FOTO n° 15819 (edificio 1785) del 17/02/2022



FOTO n° 15820 (edificio 1785) del 17/02/2022



FOTO n° 15822 (edificio 1785) del 17/02/2022



FOTO n° 15823 (edificio 1785) del 17/02/2022



FOTO n° 15825 (edificio 1785) del 17/02/2022



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°709

Edifici associati alla Scheda: ID 1891 ID 1892 ID 1893

Informazioni sulla Scheda

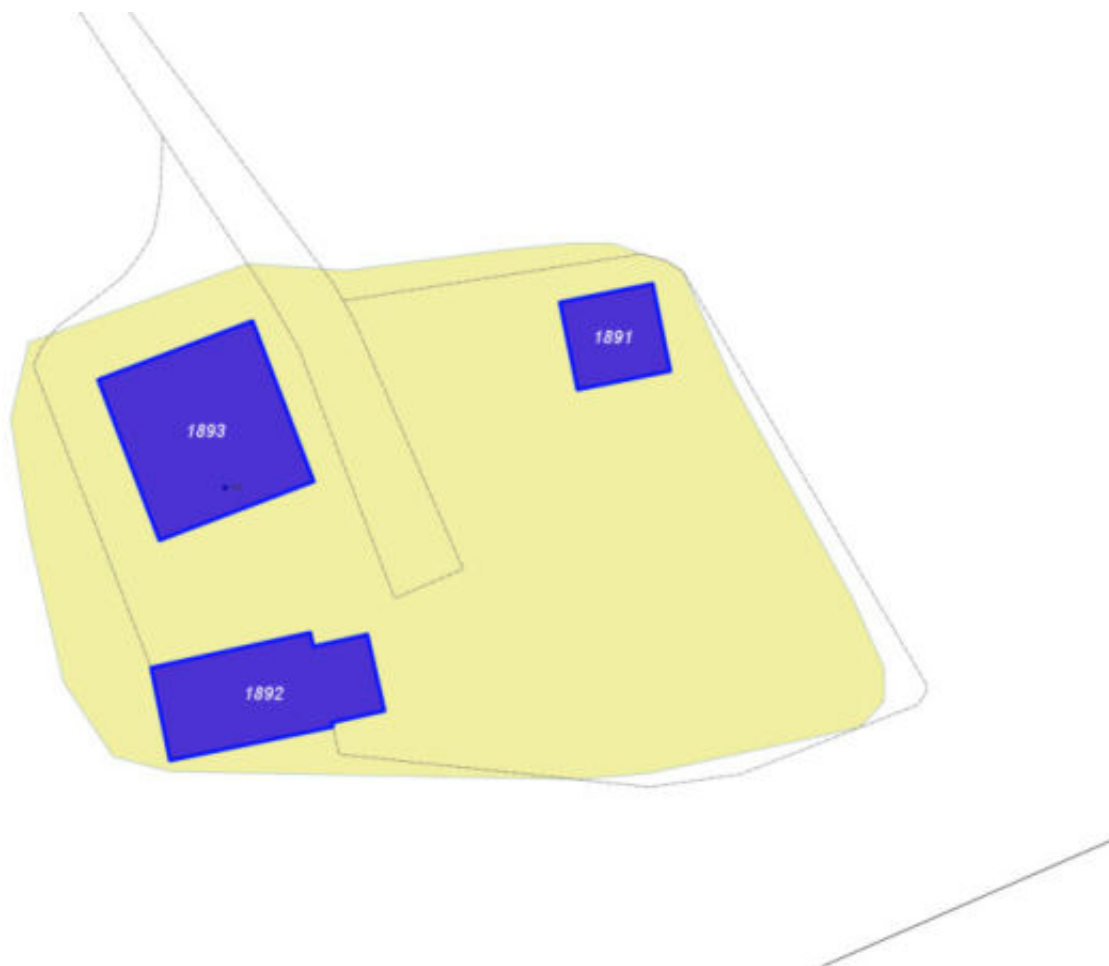
- **Data rilevazione** 27/04/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** SOLI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
Nucleo formato da tre edifici, di cui uno a carattere residenziale e due annessi agricoli, posto all'incrocio delle strade vicinali di Lucignano e di Sorcelleto. I fabbricati sono prospicienti un' area di pertinenza comune in stato di abbandono.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto;
aia
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1891

Unità volumetriche dell'Edificio 1891

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5882	85	18	63.57	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto su leggero pendio longitudinale, di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Parzialmente coperto da vegetazione, si presenta in pessimo stato di conservazione.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1892

Unità volumetriche dell'Edificio 1892

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
----	--------	------------	--	----------	-----------------	-----------------

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura a capanna. Il fabbricato versa in pessimo stato di conservazione ed è parzialmente coperto da vegetazione. Su un fronte lungo sono presenti grigliati di aerazione e aperture tamponate.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolturale fienile

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
Alterazioni/elementi da segnalare: elementi in cotto
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfettazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture

Classificazione: 5

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1893**Unità volumetriche dell'Edificio 1893**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5881	85	16	213.71	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura a padiglione. Il fabbricato è stato oggetto di ristrutturazione parziale, in quanto presenta cordoli in c.a. al piano primo e al sottogronda oltre ad alcune aperture tamponate. I fronti sono caratterizzati da aperture regolari e simmetriche.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture gronde riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
Alterazioni/elementi da segnalare: gronda in elementi di cotto
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 2

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato regolare delle facciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 15904 (scheda 709) del 03/03/2022



FOTO n° 15906 (scheda 709) del 03/03/2022



FOTO n° 15908 (edificio 1891) del 03/03/2022



FOTO n° 15916 (edificio 1891) del 03/03/2022



FOTO n° 15914 (edificio 1892) del 03/03/2022



FOTO n° 16884 (edificio 1892) del 10/10/2003



FOTO n° 16885 (edificio 1892) del 10/10/2003



FOTO n° 16886 (edificio 1892) del 10/10/2003



FOTO n° 16887 (edificio 1892) del 10/10/2003



FOTO n° 16888 (edificio 1892) del 10/10/2003



FOTO n° 15905 (edificio 1893) del 03/03/2022



FOTO n° 15907 (edificio 1893) del 03/03/2022



FOTO n° 15909 (edificio 1893) del 03/03/2022



FOTO n° 15910 (edificio 1893) del 03/03/2022



FOTO n° 15911 (edificio 1893) del 03/03/2022



FOTO n° 15912 (edificio 1893) del 03/03/2022



FOTO n° 15913 (edificio 1893) del 03/03/2022



FOTO n° 15915 (edificio 1893) del 03/03/2022



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°710

Edifici associati alla Scheda: ID 2429 ID 3260

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/04/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CERSINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2007: Complesso di due fabbricati, composto da un edificio principale e da un fienile, che affacciano sull'aia a comune pavimentata in pietra. Il proprietario riferisce di fonti che indicherebbero il complesso come nucleo anticamente fortificato.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); aia
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2429

Unità volumetriche dell'Edificio 2429

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5822	90	65	236.85	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2007: Edificio a volume articolato composto da due corpi di fabbrica di cui il principale di tre piani fuori terra e coperto a capanna, sul quale è appoggiato un volume di due piani fuori terra coperto ad una falda. L'intero edificio ha destinazione residenziale nei piani superiori e di locali di lavoro al piano terra. Presenta un ingresso con portale, a cui si accede da una scala in pietra, e tracce di precedenti archeggiature tamponate.

Tipologia: palazzo di campagna

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolo; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
allineamento delle aperture
riquadrature e o cornici in pietra
scala esterna
scansione e dimensione delle aperture
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:**
cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
tamponamento di aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la facciata principale con il portale e la scala in pietra, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3260

Unità volumetriche dell'Edificio 3260

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5820	90	65	115.48	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio, destinato a fienile, a volume compatto disposto su pendio trasversale, di un piano fuori terra a monte e di due piani fuori terra a valle, coperto a capanna.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** archeggiature facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impianto planivolumetrico generale, la facciata principale, sono elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 16894 (edificio 2429) del 23/03/2007



FOTO n° 16895 (edificio 2429) del 23/03/2007



FOTO n° 16896 (edificio 2429) del 23/03/2007



FOTO n° 16897 (edificio 2429) del 23/03/2007



FOTO n° 16898 (edificio 3260) del 23/03/2007



FOTO n° 16899 (edificio 3260) del 23/03/2007



FOTO n° 16900 (edificio 3260) del 23/03/2007



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°711

Edifici associati alla Scheda: ID 2417 ID 2418

Informazioni sulla Scheda

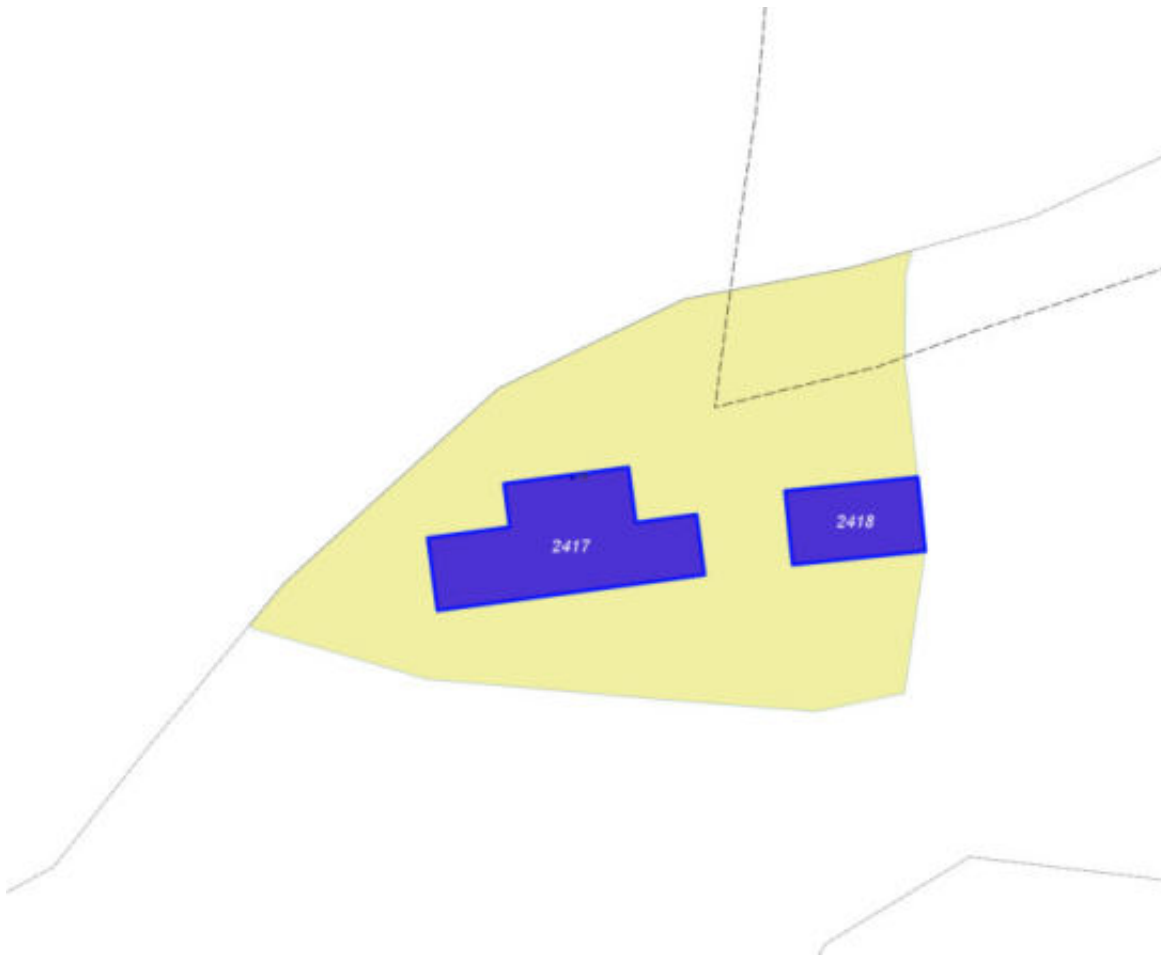
- **Data rilevazione** 27/04/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Casa al Prete
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
Complesso di due edifici composto da un fabbricato principale destinato ad abitazione in pessimo stato di conservazione e da un fienile ridotto a rudere.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; aia
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2417

Unità volumetriche dell'Edificio 2417

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5829	90	194	165.12	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2007: Edificio a volume articolato disposto su pendio trasversale di tre piani fuori terra a valle e di due piani a monte. Al volume principale, coperto a capanna, si appoggia su di un lato un corpo a due livelli, di cui quello a piano terra destinato a stalla, coperto ad una falda e in gran parte diruto. Sul lato opposto sono presenti due piccoli volumi di cui il primo coperto ad una falda di due piani ed il secondo con copertura piana e destinato a stalletto.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 2418

Unità volumetriche dell'Edificio 2418

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9316	90	194	66.95	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2007: Edificio a volume compatto disposto su pendio trasversale di due piani fuori terra a valle e di un piano a monte. Attualmente in stato di rudere.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Rilievi fotografici



FOTO n° 16901 (edificio 2417) del 23/03/2007



FOTO n° 16902 (edificio 2417) del 23/03/2007



FOTO n° 16903 (edificio 2417) del 23/03/2007



FOTO n° 16904 (edificio 2417) del 23/03/2007



FOTO n° 16905 (edificio 2417) del 23/03/2007



FOTO n° 16906 (edificio 2417) del 23/03/2007



FOTO n° 16907 (edificio 2418) del 23/03/2007



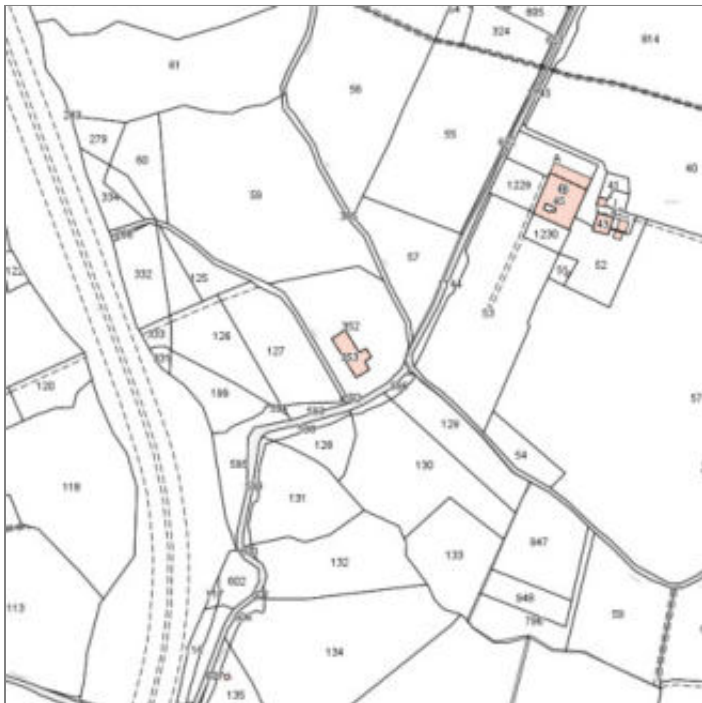
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°712

Edifici associati alla Scheda: ID 2552 ID 2553

Informazioni sulla Scheda

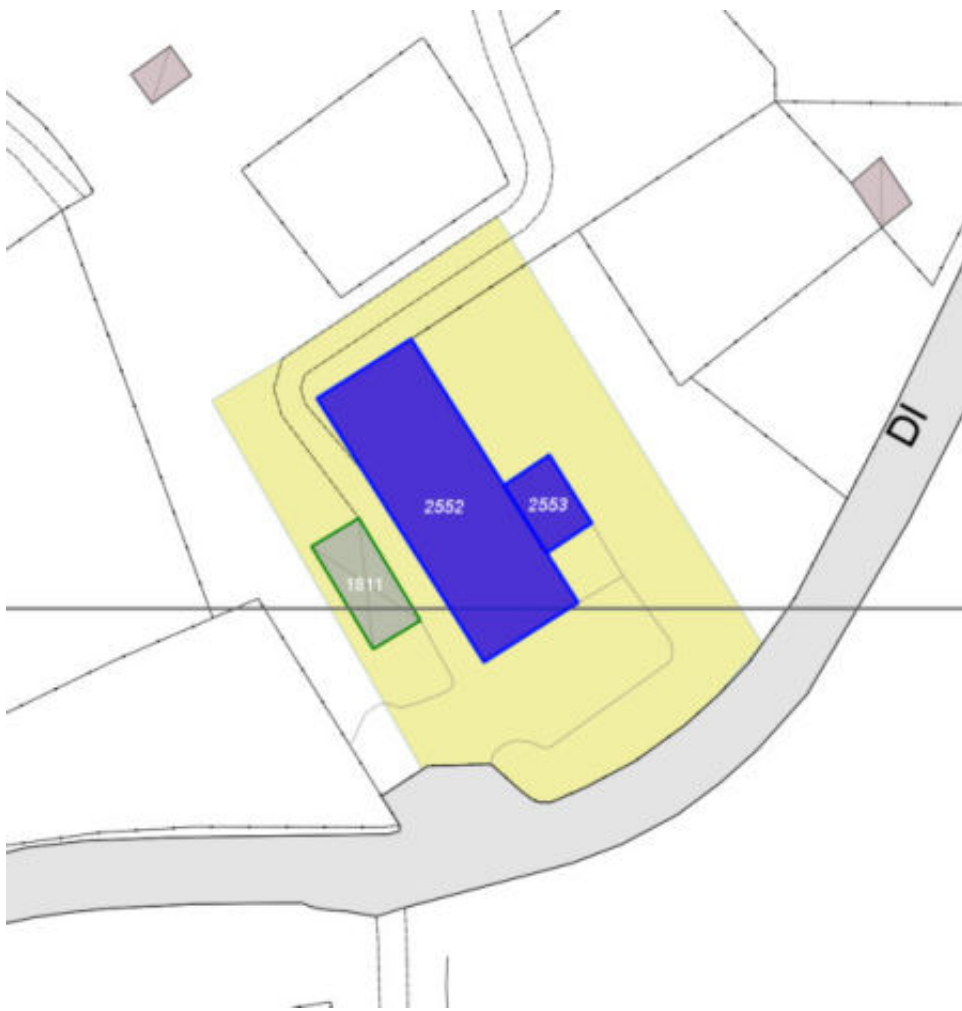
- **Data rilevazione** 04/05/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** SANT'ANDREA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2006: Edificio di forma allungata di un piano fuori terra con copertura a capanna. Trattasi di un capannone ad uso agricolo.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; recinzioni recenti; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso)
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2552

Unità volumetriche dell'Edificio 2552

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5557	94	353	327.56	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2006: Edificio di forma allungata di un piano fuori terra con copertura a capanna. Trattasi di un capannone ad uso agricolo.

Tipologia: capannone isolato

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 2553

Unità volumetriche dell'Edificio 2553

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2918	94	353	41.14			successivo al 1936/39

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 15749 (scheda 712) del 08/02/2022



FOTO n° 15747 (edificio 2552) del 08/02/2022



FOTO n° 15748 (edificio 2552) del 08/02/2022



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°714

Edifici associati alla Scheda: ID 2494 | ID 2985 | ID 2986 | ID 3285

Informazioni sulla Scheda

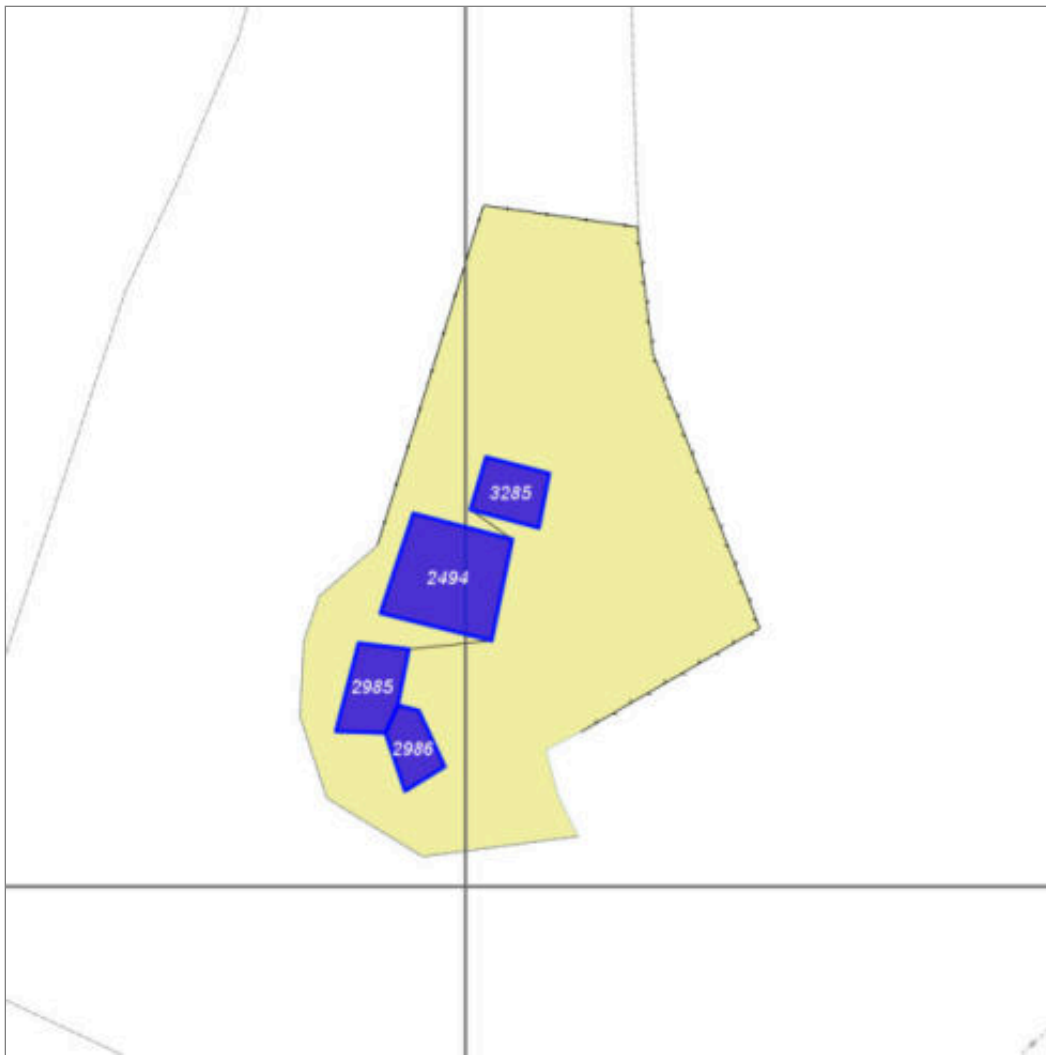
- **Data rilevazione** 11/05/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. FATTORI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Note** ril. 2004: Nucleo composto da tre edifici, la casa padronale e annessi agricoli, situato nei pressi della Fattoria di Camoggiano. I fabbricati affacciano su un'ampia aia in parte pavimentata
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2494

Unità volumetriche dell'Edificio 2494

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5799	93	217	179.61	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto, di tre piani fuori terra, coperto a capanna con falde asimmetriche. I fronti intonacati presentano semplici aperture, con oscuramento limitato al piano terra. Intorno al fronte principale e parte di quello laterale corre una pavimentazione delimitata da muretto in pietra. Nel resede, in corrispondenza del retro, lo affianca un annesso in pietra parte coperto parte a capanna, parte a una falda.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico
Condizioni generali: pessime

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
allineamento delle aperture loggiate
scansione e dimensione delle aperture
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la scansione, allineamento e dimensione delle aperture, rappresentano elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2985

Unità volumetriche dell'Edificio 2985

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9438	93	217	72.89	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. **2004: Volume coperto ad una falda, ad uso magazzino. Sul fronte principale presenta due grandi aperture ad arco.**

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: i due archi nella facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2986

Unità volumetriche dell'Edificio 2986

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5797	93	217	46.71	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: **2004: Edificio in pendio longitudinale con un piano fuori terra a monte e due piani a valle, coperto a capanna. Il fabbricato versa in cattivo stato di conservazione.**

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 2

Informazioni sull'Edificio 3285

Unità volumetriche dell'Edificio 3285

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5800	93	217	59.68			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: annesso in pietra parte coperto parte a capanna, parte a una falda.

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale-insediativo, la tipologia dell'edificio, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

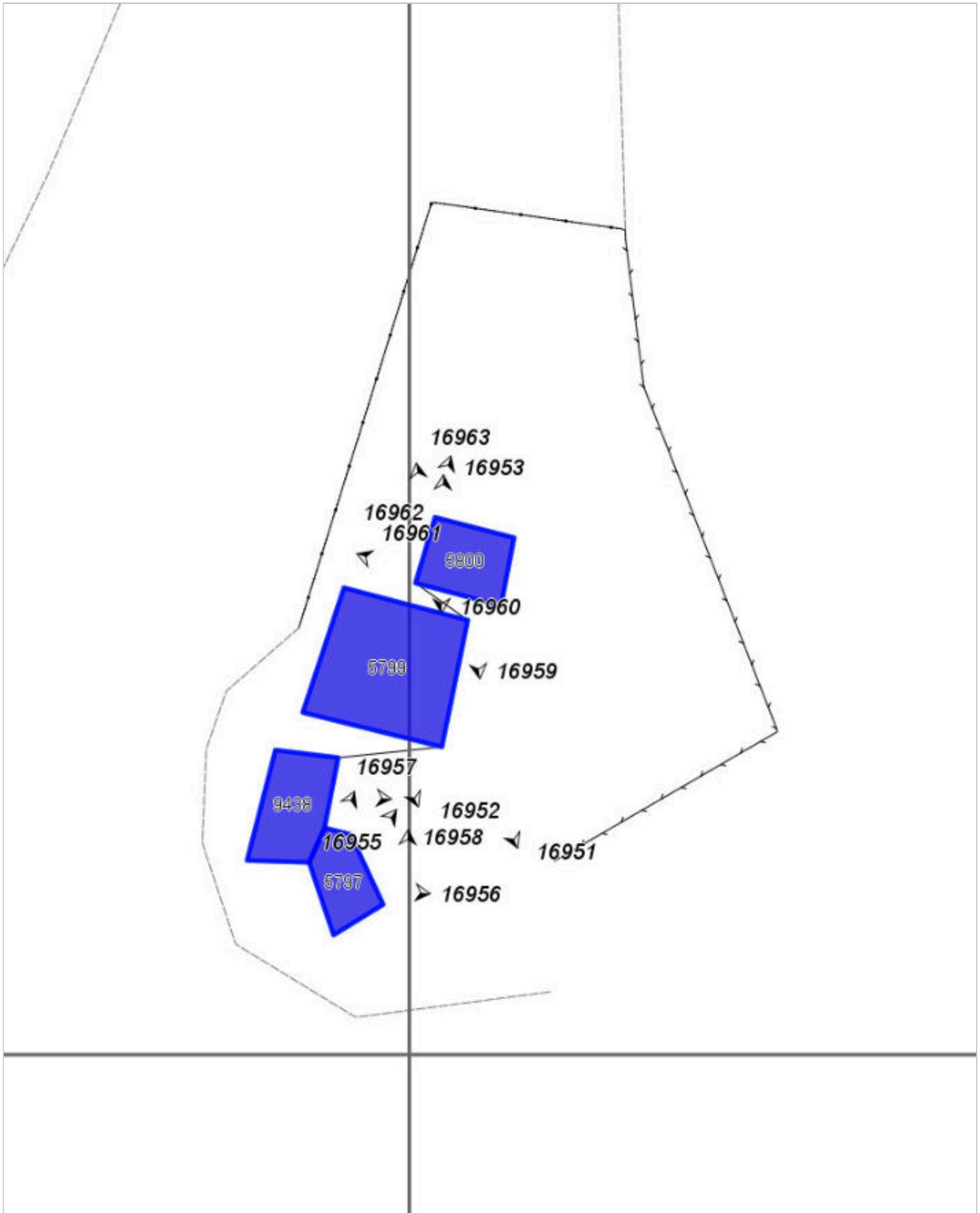


FOTO n° 16951 (edificio 2494) del 27/02/2004



FOTO n° 16952 (edificio 2494) del 27/02/2004



FOTO n° 16953 (edificio 2494) del 27/02/2004



FOTO n° 16954 (edificio 2985) del 27/02/2004



FOTO n° 16955 (edificio 2986) del 27/02/2004



FOTO n° 16956 (edificio 2986) del 27/02/2004



FOTO n° 16957 (edificio 2986) del 27/02/2004



FOTO n° 16958 (edificio 2986) del 27/02/2004



FOTO n° 16959 (edificio 3285) del 27/02/2004



FOTO n° 16960 (edificio 3285) del 27/02/2004



FOTO n° 16961 (edificio 3285) del 27/02/2004



FOTO n° 16962 (edificio 3285) del 27/02/2004



FOTO n° 16963 (edificio 3285) del 27/02/2004



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°715

Edifici associati alla Scheda: ID 2987 ID 2988 ID 2989

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 12/05/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** V. DELLE MASCHERE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Complesso di tre edifici situati tra villa Le Maschere e il lago di Bilancino, attualmente è in pessimo stato di conservazione.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

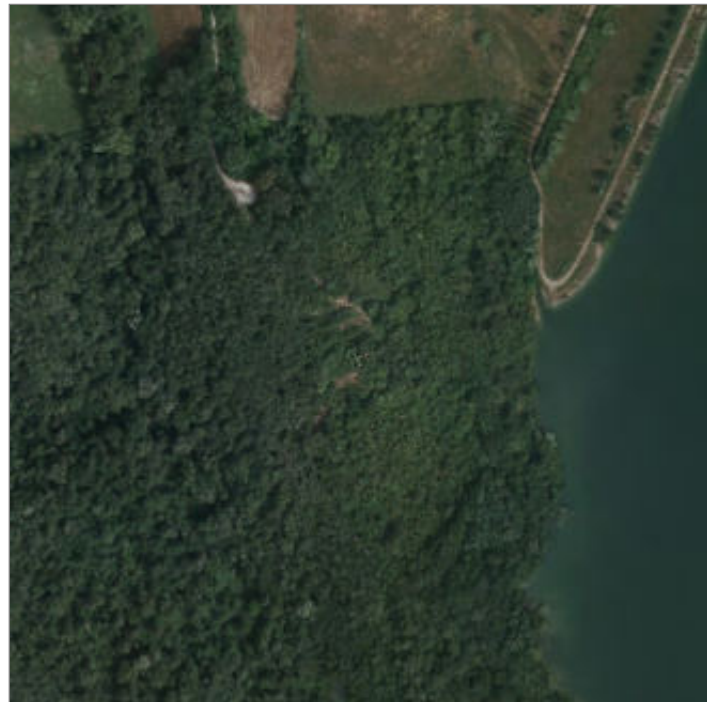
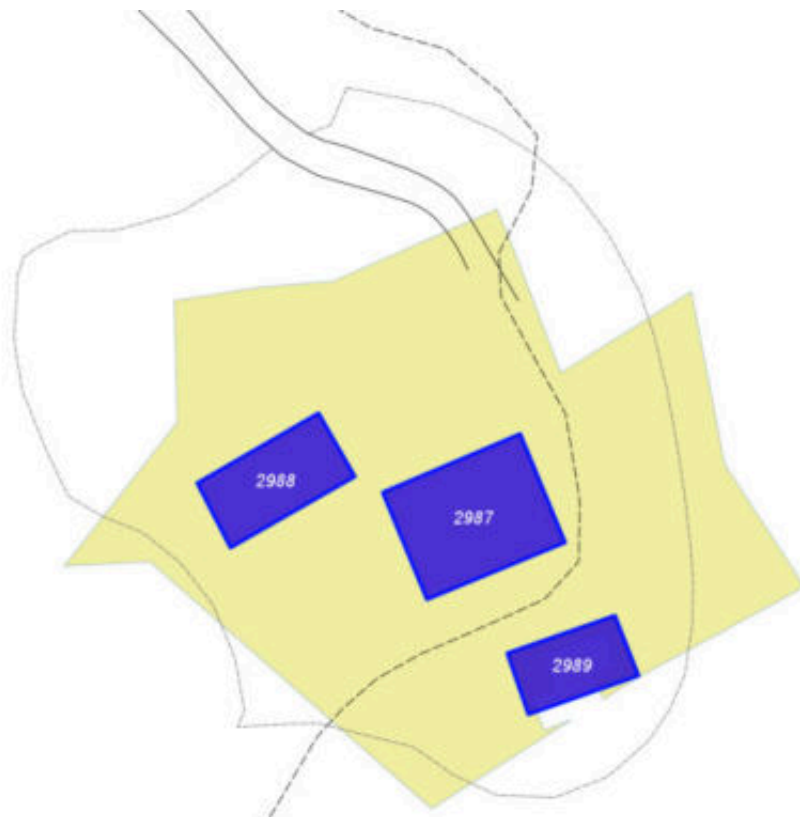


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2987

Unità volumetriche dell'Edificio 2987

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13343	113	33	175.57			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio principale del nucleo, con i caratteri dell'abitazione, ridotto a rudere.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolturale; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e'consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 2988

Unità volumetriche dell'Edificio 2988

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13344	113	33	103.87			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2003: Fabbricato probabilmente un tempo destinato ad annesso agricolo, ridotto a rudere.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e'consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 2989

Unità volumetriche dell'Edificio 2989

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14402	113	33	75.09			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. 2003: Fabbricato probabilmente un tempo destinato ad annesso agricolo, ridotto a rudere.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e'consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Rilievi fotografici

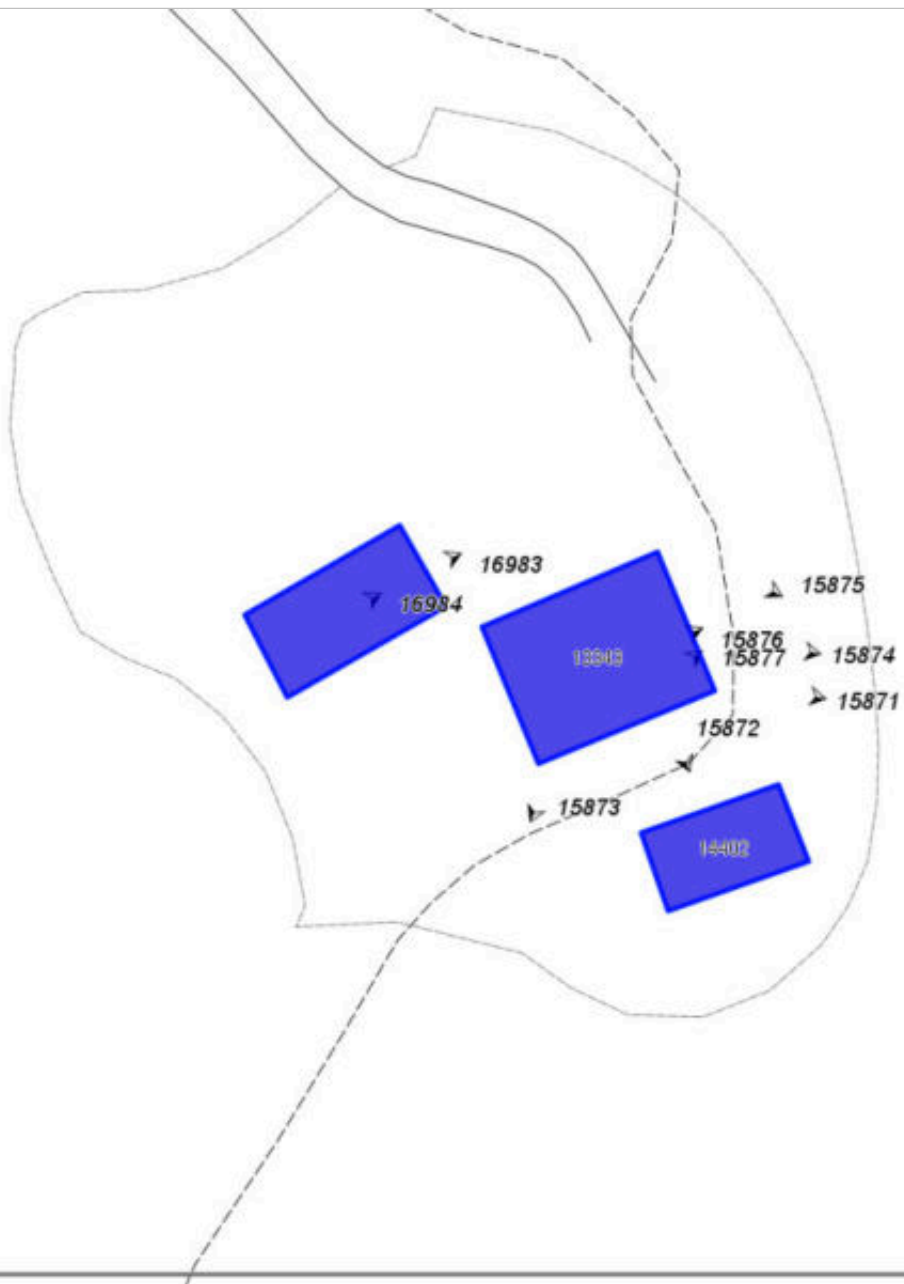


FOTO n° 15871 (edificio 2987) del 24/02/2022



FOTO n° 15872 (edificio 2987) del 24/02/2022

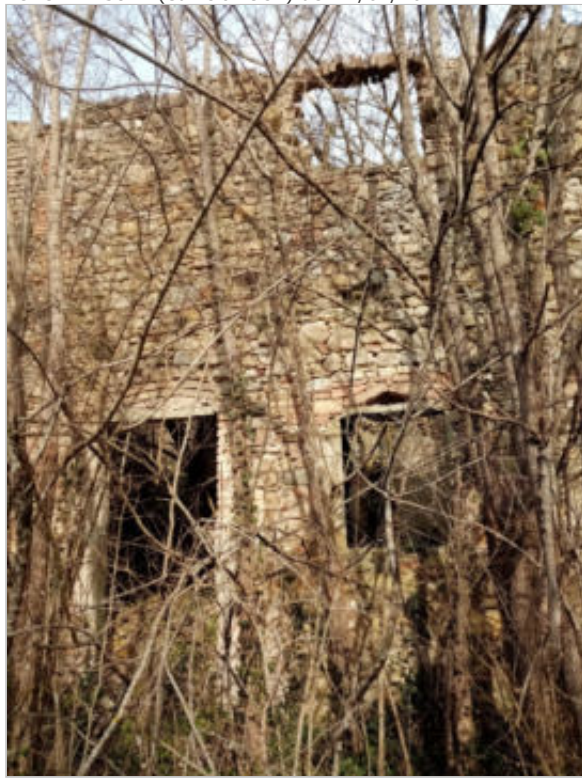


FOTO n° 15873 (edificio 2987) del 24/02/2022



FOTO n° 15874 (edificio 2987) del 24/02/2022



FOTO n° 15875 (edificio 2987) del 24/02/2022



FOTO n° 15876 (edificio 2987) del 24/02/2022



FOTO n° 15877 (edificio 2987) del 24/02/2022



FOTO n° 16983 (edificio 2988) del 09/12/2003



FOTO n° 16984 (edificio 2988) del 09/12/2003



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°716

Edifici associati alla Scheda: ID 2472 ID 2473

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 14/05/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MOLINUCCIO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Il complesso situato a valle, in prossimità del fiume Sieve, è circondato da boschi, ed è costituito da un fabbricato principale e da un annesso. Il resede è caratterizzato da un lago, una piscina e diverse attrezzature sportive.
- **Caratteristiche pertinenza** impianti sportivi; gruppi di alberature; recinzioni recenti; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2472

Non rilevabile: proprietari non presenti

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio di due piani fuori terra, coperto a padiglione, con annesso un loggiato coperto ad una falda. Al piano primo presenta una terrazza-balcone intonacata. Nel resede, in parte pavimentato in porfido e in parte a giardino, sono presenti attrezzature sportive - campo da tennis e da calcetto, piscina - e un laghetto.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2473

Unità volumetriche dell'Edificio 2473

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5785	93	118	127.37	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Volume di un piano fuori terra composto da corpi di fabbrica disomogenei : al principale, realizzato con materiali tradizionali e copertura a capanna, è addossato un corpo più basso con copertura a voltine.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 15783 (scheda 716) del 08/02/2022



FOTO n° 6872 (edificio 2472) del 03/04/2018



FOTO n° 6873 (edificio 2472) del 03/04/2018



FOTO n° 15781 (edificio 2472) del 08/02/2022

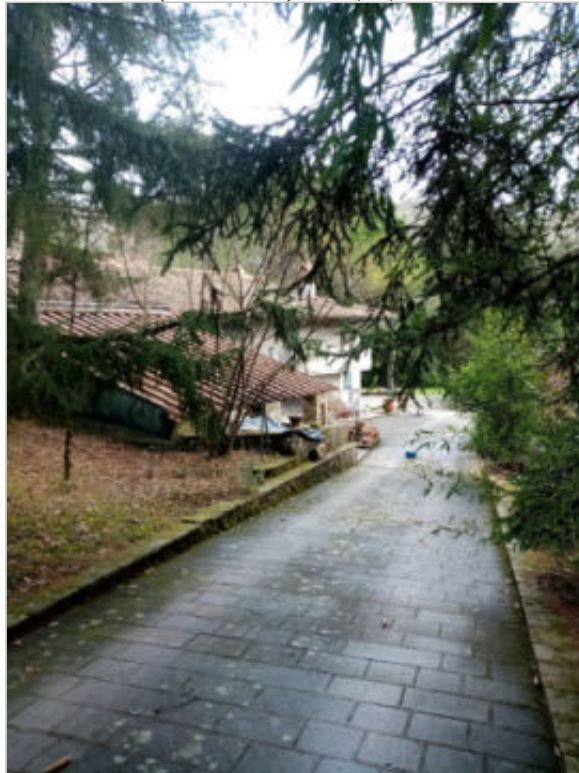


FOTO n° 15782 (edificio 2472) del 08/02/2022



FOTO n° 16985 (edificio 2473) del 27/02/2004



FOTO n° 16986 (edificio 2473) del 27/02/2004

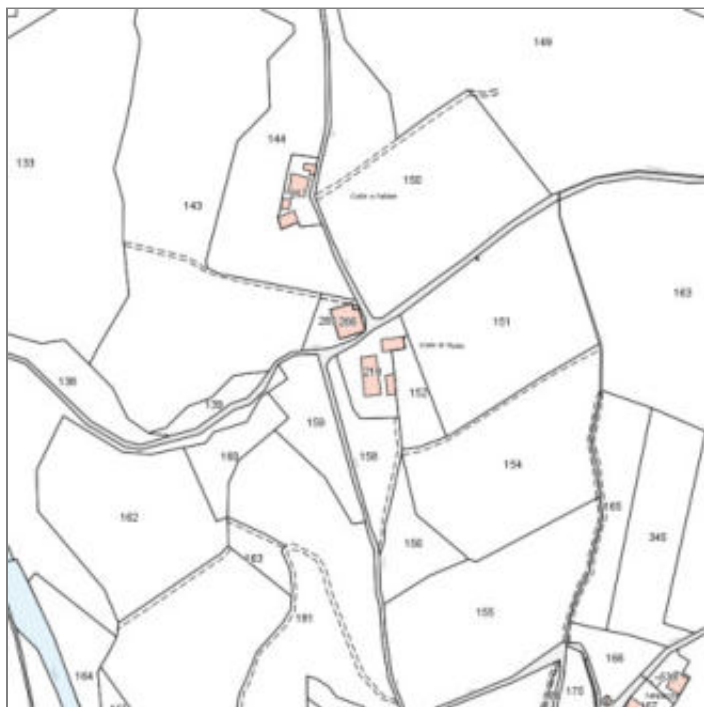


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°717

Edifici associati alla Scheda: ID 2495 ID 2498 ID 2499 ID 2500

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 14/05/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. COLLINI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Complesso rurale in leggero pendio e posizione di rilevante valore paesaggistico. Il nucleo è costituito da una civile abitazione, un annesso, un ex-fienile e un capanonne di recente costruzione. Il resede ad aia è in terra battuta.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; aia
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2495

Unità volumetriche dell'Edificio 2495

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5788	93	218	316.79	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio compatto a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra coperto a capanna e intonacato. Su un fronte corto è addossata una piccola tettoia in legno. Su un lato lungo, in posizione parallela all'asse principale dell'edificio - e staccato da esso - è presente un piccolo annesso in pendio di un piano fuori terra a monte, coperto a capanna ad uso di porcilaia.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare delle facciate principali, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2498

Unità volumetriche dell'Edificio 2498

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5792	93	266	376.68	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Capannone a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra, coperto a capanna, con annesso su un lato lungo un volume di un piano fuori terra coperto ad una falda. Il fronte principale è caratterizzato da una grande apertura con bandone metallico.

Tipologia: capannone isolato

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 2499

Unità volumetriche dell'Edificio 2499

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5789	93	218	120.72	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale, con i caratteri del fienile carraia, in pendio, di un piano fuori terra a monte e due a valle, coperto a capanna. Il fronte principale, simmetrico, è caratterizzato da un'apertura centrale ad arco, nicchia votiva sovrastante e due aperture circolari laterali, riquadrate in pietra. Il resede è ad aia in terra battuta.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature, nicchia votiva, riquadrature e o cornici in pietra, scansione e dimensione delle aperture, simmetria del fronte principale, facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole, coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, la facciata principale con il portale in pietra e la nicchia votiva, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2500

Unità volumetriche dell'Edificio 2500

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5786	93	218	84.85			

Informazioni generali e note: ril. 2004: piccolo annesso in pendio di un piano fuori terra a monte, coperto a capanna ad uso di porcilaia.

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista con tracce di intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 2

Prescrizioni: il contesto ambientale, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

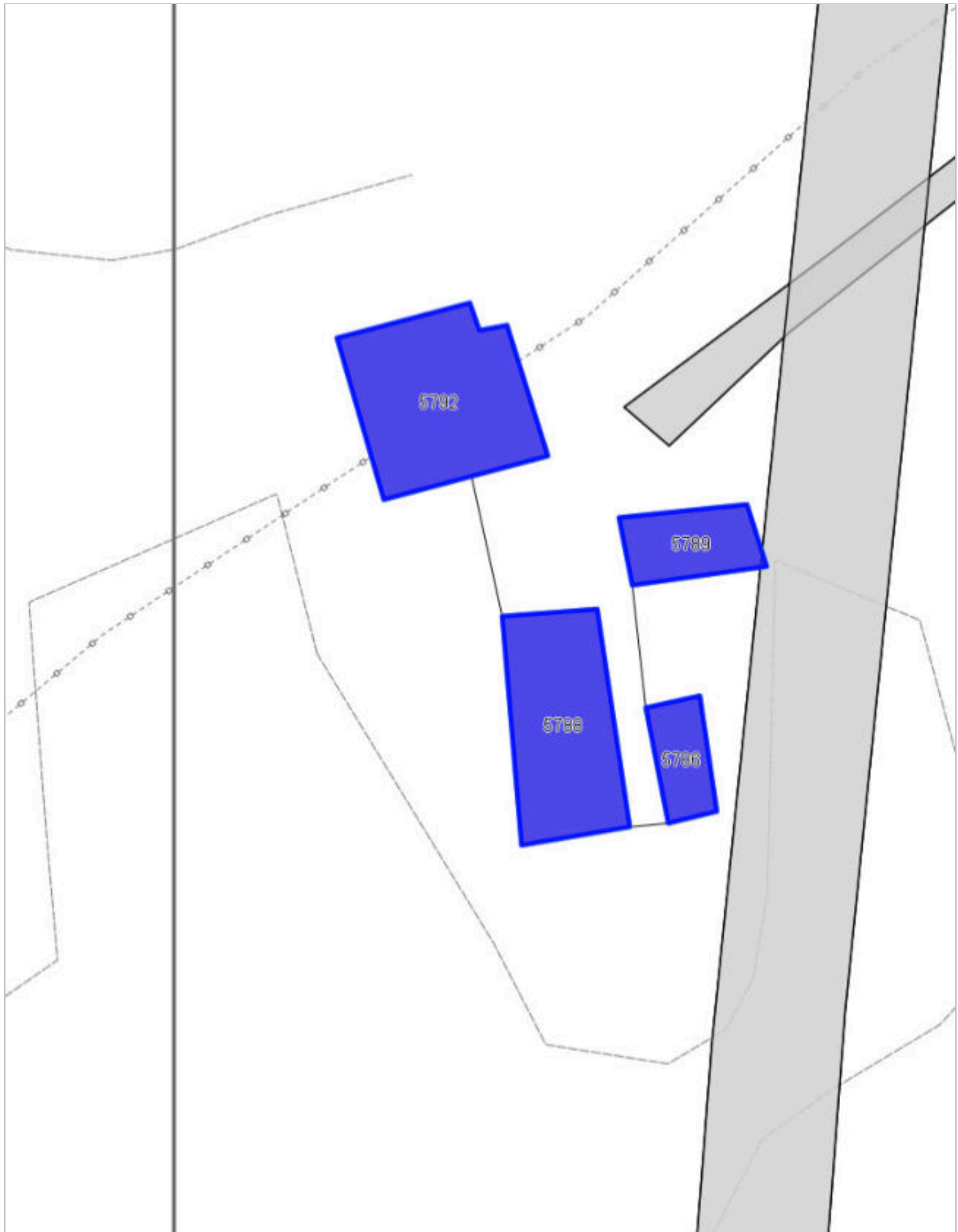


FOTO n° 16987 (edificio 2495) del 27/02/2004



FOTO n° 16988 (edificio 2495) del 27/02/2004



FOTO n° 16989 (edificio 2495) del 27/02/2004



FOTO n° 16990 (edificio 2495) del 27/02/2004



FOTO n° 16991 (edificio 2495) del 27/02/2004



FOTO n° 17004 (edificio 2498) del 27/02/2004



FOTO n° 17005 (edificio 2498) del 27/02/2004



FOTO n° 16996 (edificio 2499) del 27/02/2004



FOTO n° 16997 (edificio 2499) del 27/02/2004



FOTO n° 16998 (edificio 2499) del 27/02/2004



FOTO n° 16999 (edificio 2499) del 27/02/2004



FOTO n° 17000 (edificio 2499) del 27/02/2004



FOTO n° 17001 (edificio 2499) del 27/02/2004



FOTO n° 17002 (edificio 2499) del 27/02/2004



FOTO n° 17003 (edificio 2499) del 27/02/2004



FOTO n° 16992 (edificio 2500) del 27/02/2004



FOTO n° 16993 (edificio 2500) del 27/02/2004



FOTO n° 16994 (edificio 2500) del 27/02/2004



FOTO n° 16995 (edificio 2500) del 27/02/2004



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°718

Edifici associati alla Scheda: ID 2536 ID 2537 ID 3061

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 14/05/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** BOSCHETTI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
ril. 2004: Complesso rurale situato in prossimità dell'autostrada, lungo un pendio. E' composto da un ex fienile, (ora abitazione) e dalla casa colonica, quest'ultima restaurata di recente. Il resede è caratterizzato da coltivazioni di ulivi e prati in prossimità degli edifici e, da un grande piazzale pavimentato. La proprietà è delimitata da una rete metallica con accesso da un viale d'ingresso realizzato in terra battuta.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); aia
- **Condizioni generali** medie





Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2536

Unità volumetriche dell'Edificio 2536

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3119	94	178	27.09			successivo al 1936/39
3124	94	178	121.93	2		successivo al 1936/39
3234	94	178	13.31			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, coperto a capanna, con annessi due volumi coperti ad una falda.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2537

Unità volumetriche dell'Edificio 2537

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3105	94	78	31.33			successivo al 1936/39
3117	94	178	68.87	2		successivo al 1936/39
5386	94	178	42.58	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna con annesso (sul lato più lungo) un volume di un piano fuori terra coperto ad una falda. L'edificio, attualmente destinato ad abitazione, in origine era un fienile con grigliati in mattoni di cui rimane traccia su un lato.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolo; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3061

Unità volumetriche dell'Edificio 3061

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3187	94	774	58.41	1		successivo al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

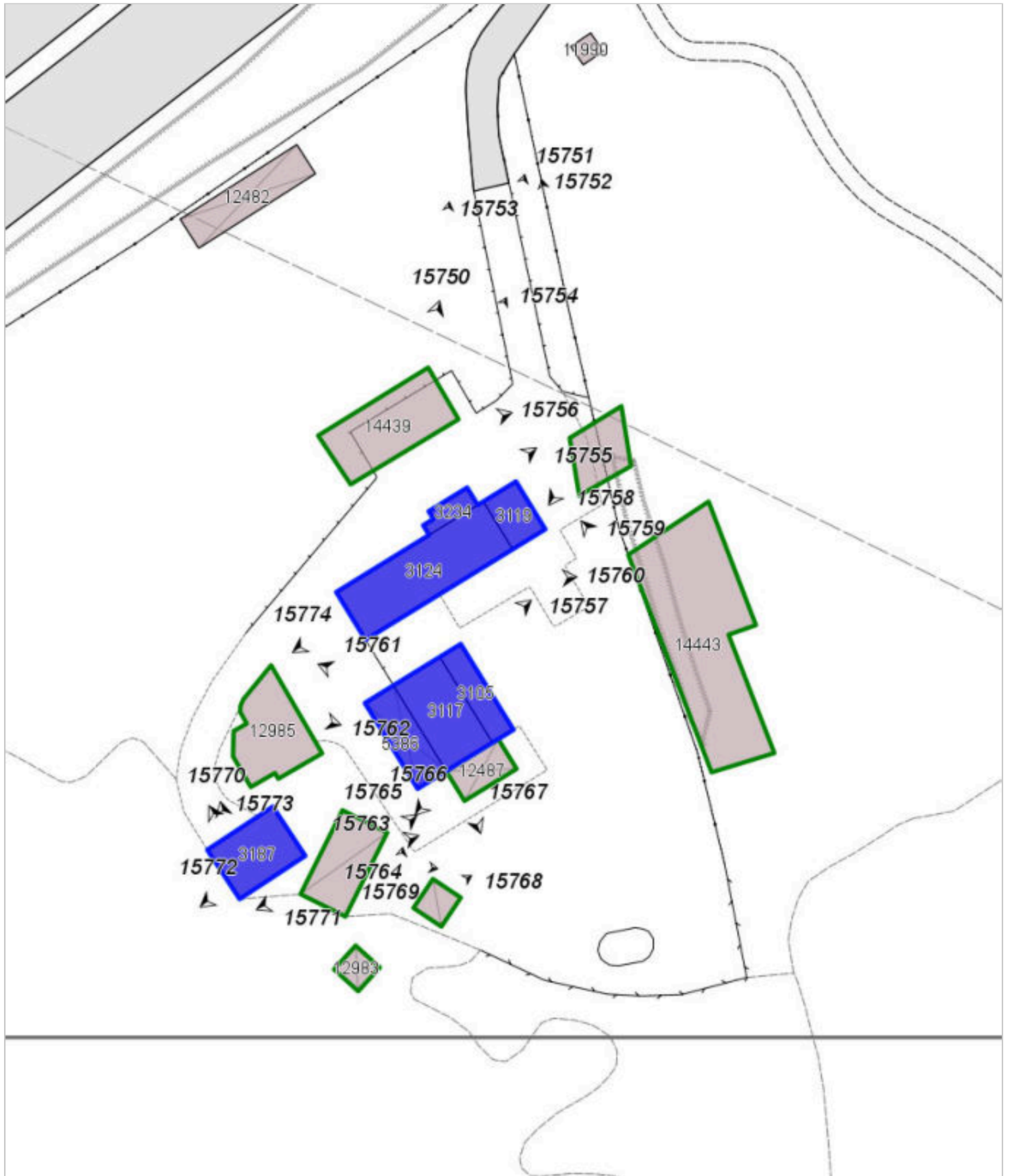


FOTO n° 15751 (scheda 718) del 08/02/2022



FOTO n° 15752 (scheda 718) del 08/02/2022



FOTO n° 15753 (scheda 718) del 08/02/2022



FOTO n° 15754 (scheda 718) del 08/02/2022



FOTO n° 15763 (scheda 718) del 08/02/2022



FOTO n° 15768 (scheda 718) del 08/02/2022



FOTO n° 15769 (scheda 718) del 08/02/2022



FOTO n° 15755 (edificio 2536) del 08/02/2022



FOTO n° 15760 (edificio 2536) del 08/02/2022



FOTO n° 15774 (edificio 2536) del 08/02/2022



FOTO n° 15757 (edificio 2537) del 08/02/2022



FOTO n° 15761 (edificio 2537) del 08/02/2022



FOTO n° 15766 (edificio 2537) del 08/02/2022



FOTO n° 15767 (edificio 2537) del 08/02/2022



FOTO n° 15770 (edificio 3061) del 08/02/2022



FOTO n° 15772 (edificio 3061) del 08/02/2022



FOTO n° 15773 (edificio 3061) del 08/02/2022



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°720

Edifici associati alla Scheda: ID 2427 ID 2428 ID 2430

Informazioni sulla Scheda

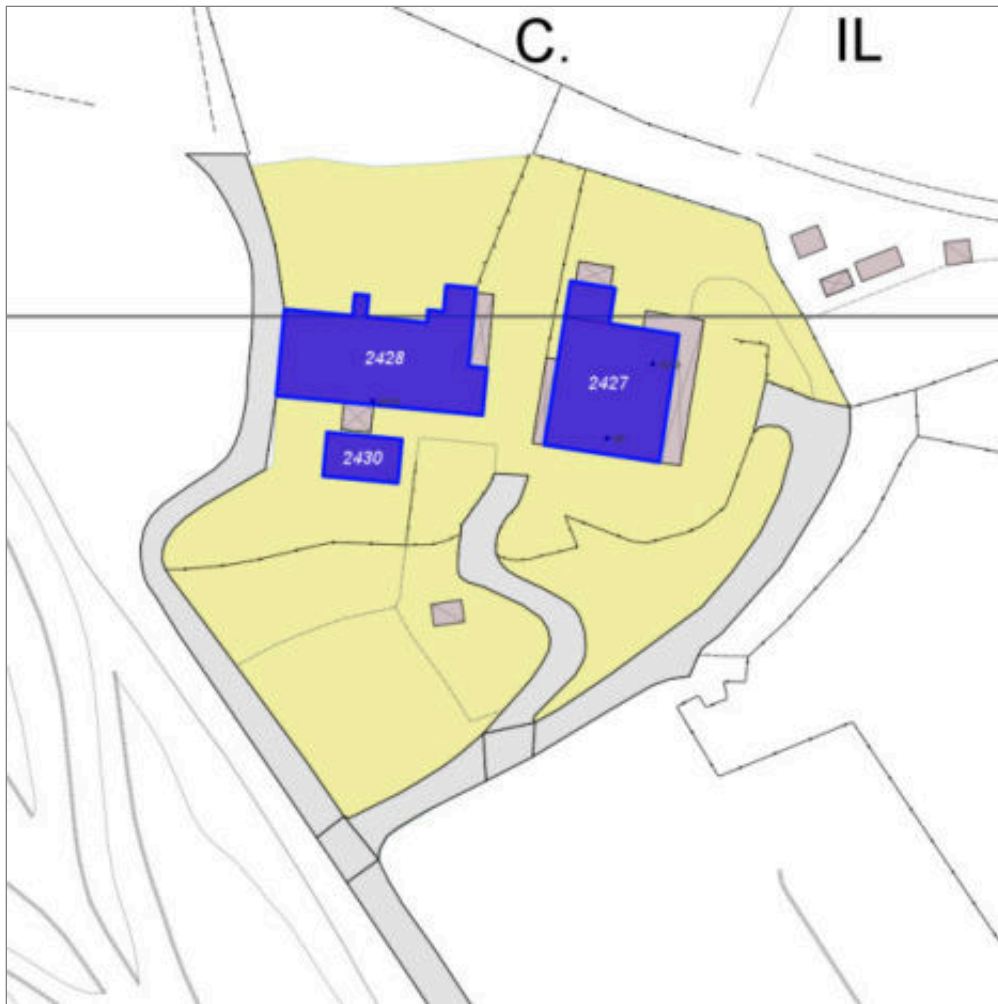
- **Data rilevazione** 18/05/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Frassineto
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Nucleo rurale costituito da due grandi edifici sviluppatasi dall'aggregazione di più corpi di fabbrica. Nel resede sono presenti baracche, tettoie e un piccolo fabbricato in muratura con grandi aperture e copertura in eternit. Complesso in ristrutturazione al momento del sopralluogo.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2427

Unità volumetriche dell'Edificio 2427

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5778	92	189	28.72			successivo al 1936/39
8595	92	189	263.99	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume complesso costituito dall'aggregazione lineare di più volumi, su pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con coperture a capanna. Il fabbricato è caratterizzato da numerose aperture ad arco sul fronte laterale affiancate da una scala esterna coperta con una tettoia; sul fronte principale l'ingresso è protetto da un grande pergolato ligneo. Un marciapiede pavimentato in pietra circonda l'edificio.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scala esterna scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e paesaggistico, l'impianto planivolumetrico, l'impaginato della facciata principale con la scala esterna rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2428

Unità volumetriche dell'Edificio 2428

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5779	92	128	328.9			
13782	92	128	5.41			

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume complesso costituito da un corpo principale longitudinale di due piani fuori terra, con copertura a capanna, al quale sono addossati alcuni fabbricati di uno e due piani fuori terra, con copertura a una falda. E' presente un pergolato ligneo in corrispondenza di uno degli ingressi.

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 3

Prescrizioni: il contesto ambientale e paesaggistico, l'impianto planivolumetrico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2430

Unità volumetriche dell'Edificio 2430

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9322	92	128	58.41			

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 3

Prescrizioni: il contesto ambientale e paesaggistico, l'impianto planivolumetrico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 17035 (edificio 2427) del 12/03/2004



FOTO n° 17036 (edificio 2427) del 12/03/2004



FOTO n° 17037 (edificio 2427) del 12/03/2004



FOTO n° 17038 (edificio 2427) del 12/03/2004



FOTO n° 17039 (edificio 2427) del 12/03/2004



FOTO n° 17040 (edificio 2427) del 12/03/2004



FOTO n° 17041 (edificio 2427) del 12/03/2004



FOTO n° 17042 (edificio 2428) del 12/03/2004



FOTO n° 17043 (edificio 2428) del 13/03/2004



FOTO n° 17044 (edificio 2428) del 12/03/2004



FOTO n° 17045 (edificio 2428) del 12/03/2004



FOTO n° 17046 (edificio 2428) del 12/03/2004



FOTO n° 17047 (edificio 2430) del 12/03/2004



FOTO n° 17048 (edificio 2430) del 12/03/2004



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°721

Edifici associati alla Scheda: ID 2990 | ID 2991 |

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 20/05/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Valiano II
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Caratteristiche pertinenza** altro (descrittivo); recinzioni recenti; manovra e smistamento merci; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2990

Unità volumetriche dell'Edificio 2990

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9521	108	1780	371.5	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: stazione di servizio - distribuzione carburanti.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** servizi di trasporto

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2991

Non rilevabile:

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: lavori in corso

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 15654 (scheda 721) del 10/12/2021



FOTO n° 15655 (scheda 721) del 10/12/2021



FOTO n° 15656 (scheda 721) del 10/12/2021

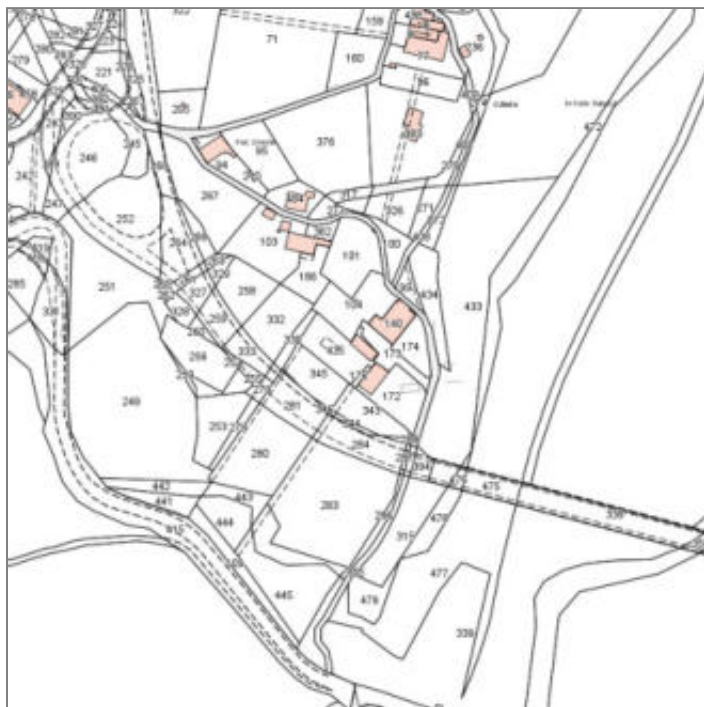


Report Scheda Edifici *dettagliata N°722*

Edifici associati alla Scheda: ID 2994 ID 2995 ID 2996

Informazioni sulla Scheda

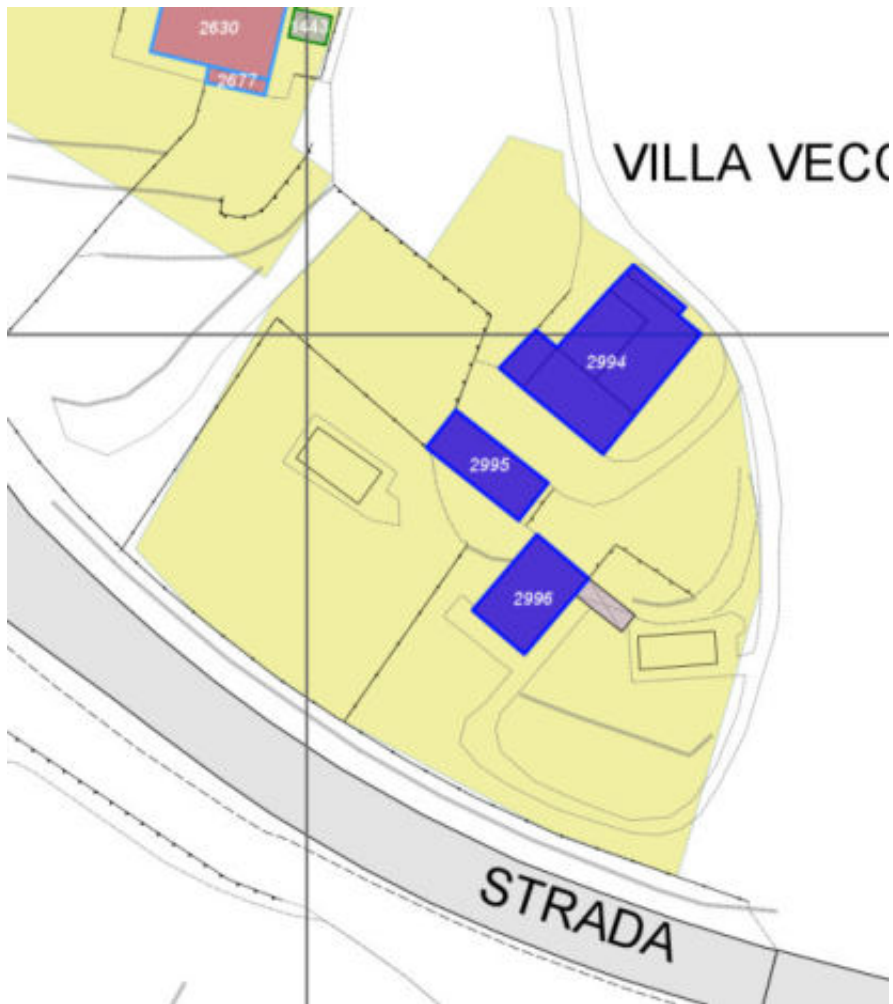
- **Data rilevazione** 25/05/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** COLLE BARUCCI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Il complesso, ubicato sotto la Chiesa di Collebarucchi, è costituito da un grande corpo di fabbrica con annessi. Gli edifici sono stati interamente ristrutturati in epoca recente. Il nucleo è accessibile mediante una strada sterrata d'accesso che attraversa il parco e termina in un grande piazzale. Sono presenti nel resede due annessi, in origine ad uso di limonaia e fienile, ed attualmente adibiti a civile abitazione. Entrambi i corpi di fabbrica hanno nel resede una piscina.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; gruppi di alberature; parcheggio (a raso); aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2994

Unità volumetriche dell'Edificio 2994

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2575	113	140	130.79	3		presente al 1822/48
2608	113	140	37.18	2		presente al 1936/39
2666	113	140	155.98			presente al 1822/48
2667	113	140	94.22	4		presente al 1822/48
2719			17.88			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. 2003: Il fabbricato principale è costituito da un grosso corpo di fabbrica che si sviluppa intorno ad una torre. L'edificio, in pendio, presenta tre e quattro piani fuori terra, con copertura a padiglione. Al nucleo originario sono stati addossati, in epoche successive, volumi ora integrati con il fabbricato.

Tipologia: palazzo di campagna

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature scansioni e dimensioni delle aperture torretta colombaia facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impianto planivolumetrico originario, la torre, l'impaginato dei prospetti, la simmetria e allineamento delle aperture nei prospetti sud/est e sud/ovest, lo stemma in pietra sul fronte a nord/ovest, il portale in pietra nel fronte a sud/ovest, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2995

Unità volumetriche dell'Edificio 2995

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2566	113	435	136.01	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. 2003: Volume compatto su pendio di un piano fuori terra a monte e due a valle, coperto a capanna. I fronti sono caratterizzati da ampie finestre con arco e un piccolo loggiato sul retro. Nel resede a giardino, sono presenti una tettoia e una piscina.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: la tipologia edilizia, l'impaginato dei prospetti principali, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2996

Unità volumetriche dell'Edificio 2996

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2528	113	172	164.23	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio compatto su pendio di un piano fuori terra a monte e due a valle, coperto a padiglione. In origine un fienile (presenti dei grigliati di aerazione in laterizio) attualmente ad uso di civile abitazione. Nel resede è presente una piscina.
Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi oscuramenti non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: la tipologia edilizia, l'impaginato dei prospetti con i grigliati, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 15785 (scheda 722) del 16/02/2022



FOTO n° 15786 (scheda 722) del 16/02/2022



FOTO n° 17077 (scheda 722) del 08/01/2002



FOTO n° 17092 (scheda 722) del 14/11/2003



FOTO n° 17093 (scheda 722) del 14/11/2003



FOTO n° 17078 (edificio 2994) del 14/11/2003



FOTO n° 17079 (edificio 2994) del 14/11/2003



FOTO n° 17080 (edificio 2994) del 14/11/2003



FOTO n° 17081 (edificio 2994) del 14/11/2003



FOTO n° 17082 (edificio 2994) del 14/11/2003



FOTO n° 17083 (edificio 2994) del 14/11/2003



FOTO n° 17084 (edificio 2994) del 14/11/2003



FOTO n° 17085 (edificio 2994) del 14/11/2003



FOTO n° 17086 (edificio 2994) del 14/11/2003



FOTO n° 17087 (edificio 2994) del 14/11/2003



FOTO n° 17088 (edificio 2995) del 14/11/2003



FOTO n° 17089 (edificio 2995) del 14/11/2003



FOTO n° 17090 (edificio 2996) del 14/11/2003



FOTO n° 17091 (edificio 2996) del 14/11/2003



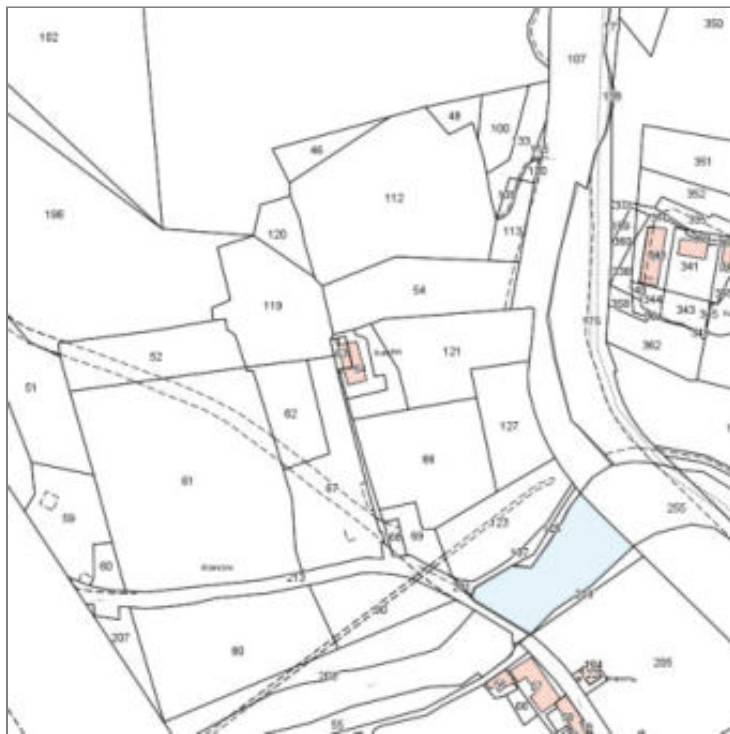
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°725

Edifici associati alla Scheda: ID 3005

Informazioni sulla Scheda

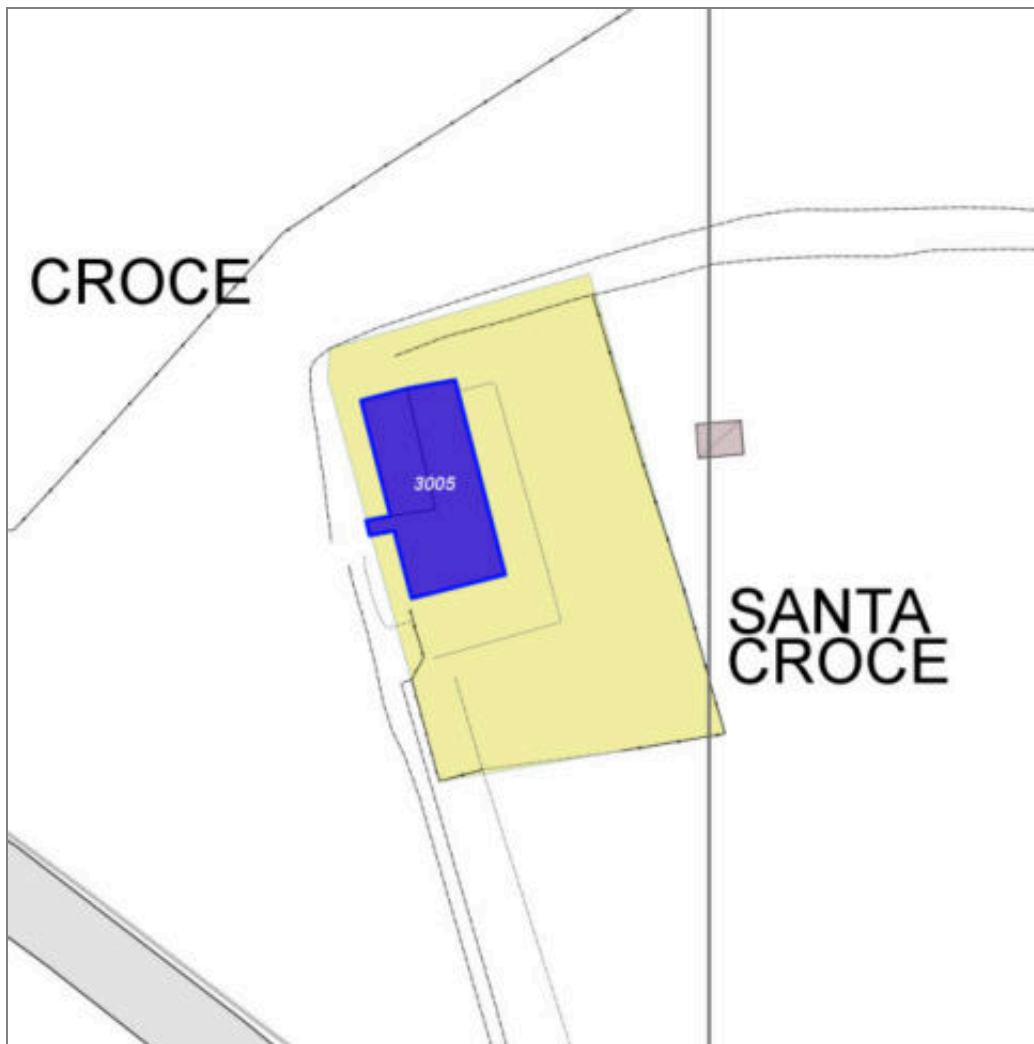
- **Data rilevazione** 10/06/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** BILANCINO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Edificio a volume compatto, su pendio longitudinale di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle, coperto a padiglione, attualmente in stato di abbandono e parzialmente in stato di forte degrado.
- **Caratteristiche pertinenza**
incolto; alberi monumentali; gruppi di alberature
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 3005

Unità volumetriche dell'Edificio 3005

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14405	115	64	234.18	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1936/39
14406	115	63	91.97	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a volume compatto, su pendio longitudinale di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle, coperto a padiglione, attualmente in stato di abbandono e parzialmente in stato di forte degrado.

Tipologia: palazzo di campagna
Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
 - fronte principale
 - allineamento delle aperture
 - archeggiature
 - pitture
 - gronde
 - riquadrature e o cornici in pietra
 - scala in pietra
 - scansione e dimensione delle aperture
 - simmetria del fronte principale
 - facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio. Edifici soggetti alle verifiche di cui al D.L. 42/2004).

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** decori pittorici; cornici alle finestre
- **Alterazioni/elementi da segnalare:** gronda in lastre di pietra
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Prescrizioni: Edifici soggetti alle verifiche di cui al D.L. 42/2004).

Rilievi fotografici



FOTO n° 15918 (scheda 725) del 03/03/2022



FOTO n° 15921 (scheda 725) del 03/03/2022



FOTO n° 15917 (edificio 3005) del 03/03/2022



FOTO n° 15919 (edificio 3005) del 03/03/2022



FOTO n° 15920 (edificio 3005) del 03/03/2022

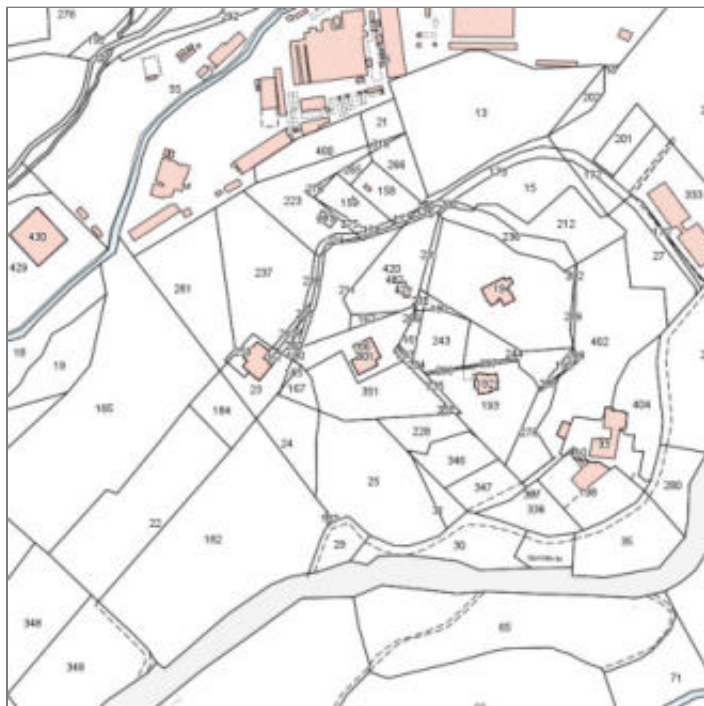


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°726

Edifici associati alla Scheda: ID 961

Informazioni sulla Scheda

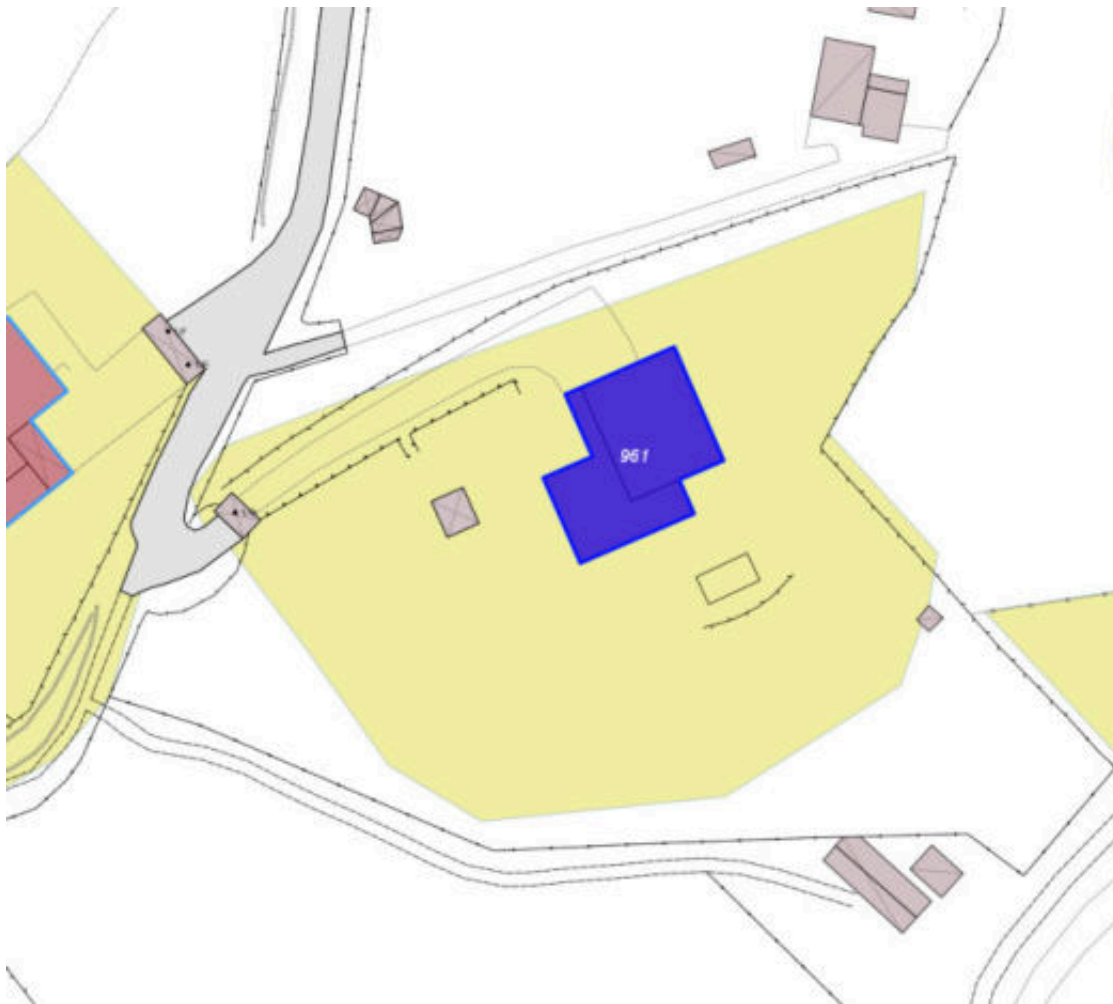
- **Data rilevazione** 11/06/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** SPEDALETTO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2004: Edificio a volume articolato, su pendio trasversale, di un piano fuori terra a monte e due a valle, coperto a capanna nel nucleo centrale. Sul fronte principale dell'edificio è presente un piccolo porticato di ingresso. Nel resede sono presenti tettoie e baracche in materiali precari.
- **Caratteristiche pertinenza** impianti sportivi; gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 961

Unità volumetriche dell'Edificio 961

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3276	124	301	115.86			successivo al 1936/39
3282	124	301	149.05			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume articolato, su pendio trasversale, di un piano fuori terra a monte e due a valle, coperto a capanna nel nucleo centrale. Sul fronte principale dell'edificio è presente un piccolo porticato di ingresso. Nel resede sono presenti tettoie e baracche in materiali precari.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Superfetazioni ed incongruenze:** creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

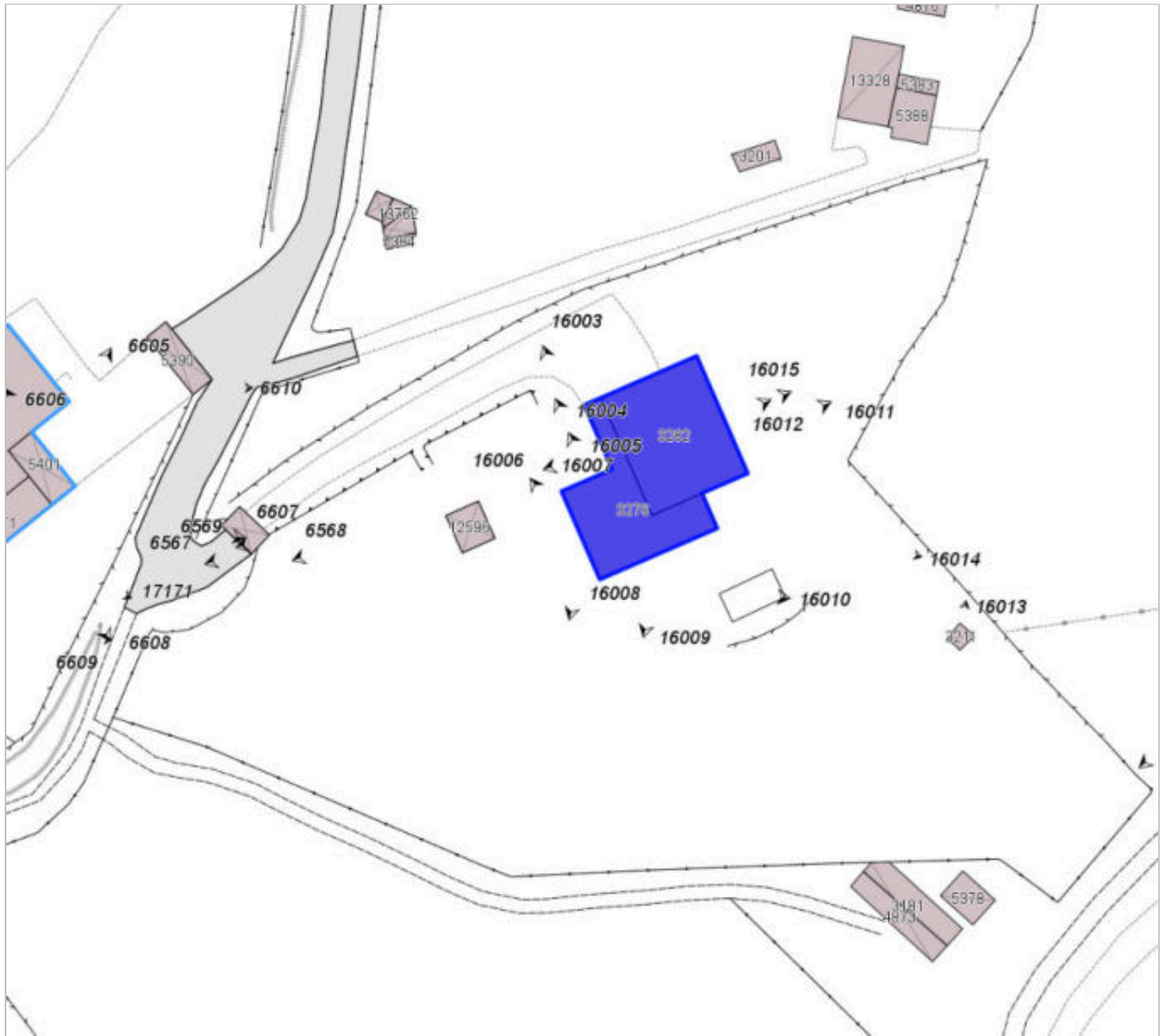


FOTO n° 16013 (scheda 726) del 10/03/2022



FOTO n° 16014 (scheda 726) del 10/03/2022



FOTO n° 6567 (edificio 961) del 23/03/2018



FOTO n° 6568 (edificio 961) del 23/03/2018



FOTO n° 6569 (edificio 961) del 23/03/2018



FOTO n° 16003 (edificio 961) del 10/03/2022



FOTO n° 16004 (edificio 961) del 10/03/2022



FOTO n° 16005 (edificio 961) del 10/03/2022



FOTO n° 16006 (edificio 961) del 10/03/2022



FOTO n° 16007 (edificio 961) del 10/03/2022



FOTO n° 16008 (edificio 961) del 10/03/2022



FOTO n° 16009 (edificio 961) del 10/03/2022



FOTO n° 16010 (edificio 961) del 10/03/2022



FOTO n° 16011 (edificio 961) del 10/03/2022



FOTO n° 16012 (edificio 961) del 10/03/2022



FOTO n° 16015 (edificio 961) del 10/03/2022



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°727

Edifici associati alla Scheda: ID 913

Informazioni sulla Scheda

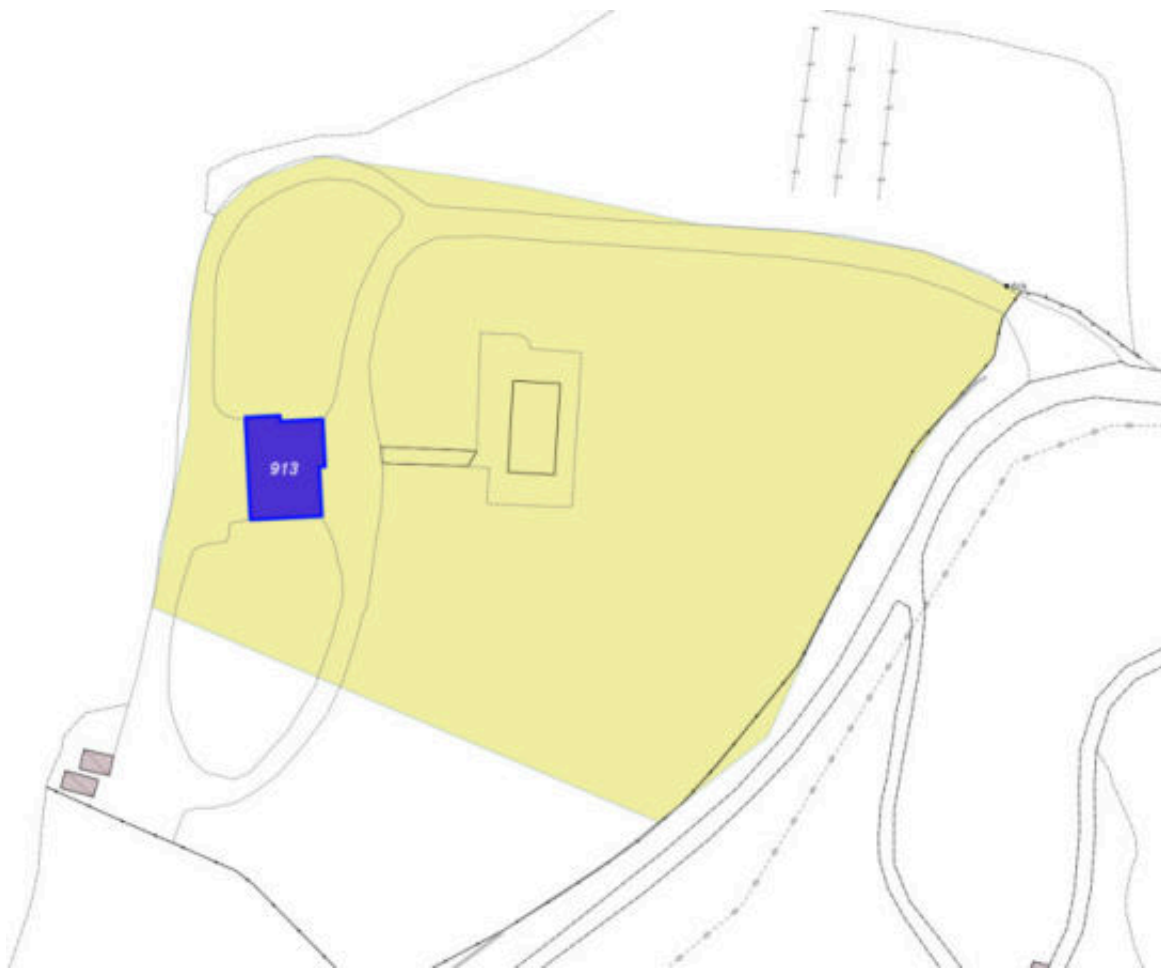
- **Data rilevazione** 11/06/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LATERA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, coperto a padiglione. Sul fronte principale, parallela all'asse della casa, è presente una scala esterna con ballatoio per l'accesso al piano superiore.
- **Caratteristiche pertinenza** impianti sportivi; gruppi di alberature; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 913

Unità volumetriche dell'Edificio 913

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3084	124	59	139.12	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, coperto a padiglione. Sul fronte principale, parallela all'asse della casa, è presente una scala esterna con ballatoio per l'accesso al piano superiore.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi oscuramenti non coerenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 16061 (scheda 727) del 10/03/2022



FOTO n° 16062 (scheda 727) del 10/03/2022



FOTO n° 16059 (edificio 913) del 10/03/2022



FOTO n° 16060 (edificio 913) del 10/03/2022



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°729

Edifici associati alla Scheda: ID 3011 ID 3012

Informazioni sulla Scheda

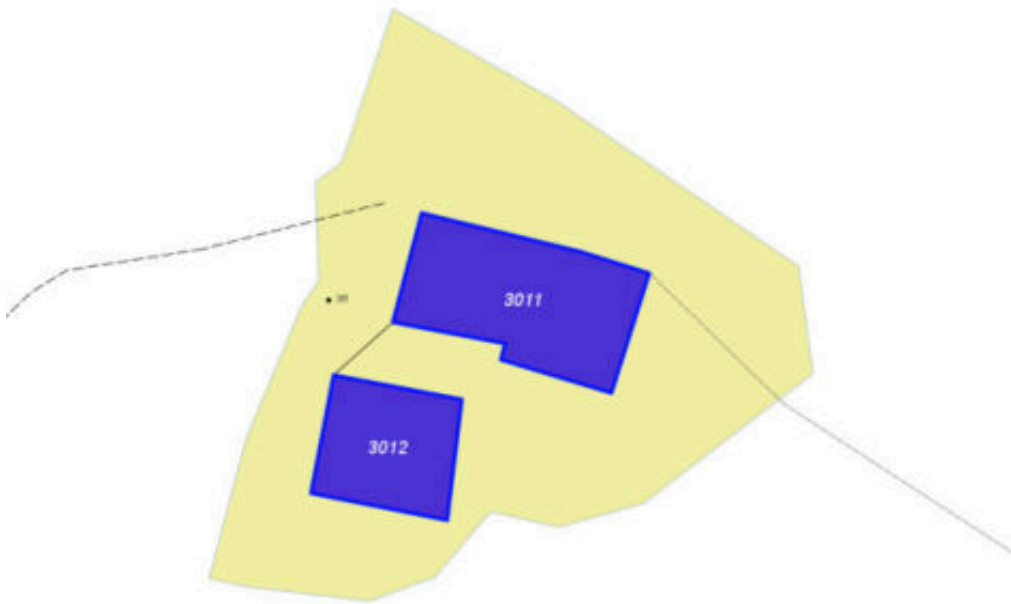
- **Data rilevazione** 15/06/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** PIMONTE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Complesso in pessimo stato di conservazione, composto da due edifici ormai ridotti a ruderi, di difficile accesso in quanto anche la strada è quasi scomparsa.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; aia
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 3011

Unità volumetriche dell'Edificio 3011

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14409	118	123	266.36	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volumi complessi, su pendio longitudinale, di due piani fuori terra a valle ed uno a monte.

Attualmente in stato di rudere, è coperto da vegetazione sia internamente che esternamente E' ancora leggibile la scala esterna che collegava al piano superiore.

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 3012

Unità volumetriche dell'Edificio 3012

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14410	118	123	158.08			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio in pessimo stato di conservazione di cui non sono riconoscibili le caratteristiche tipologiche e morfologiche in quanto è in buona parte crollato e ricoperto da vegetazione.

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

Rilievi fotografici

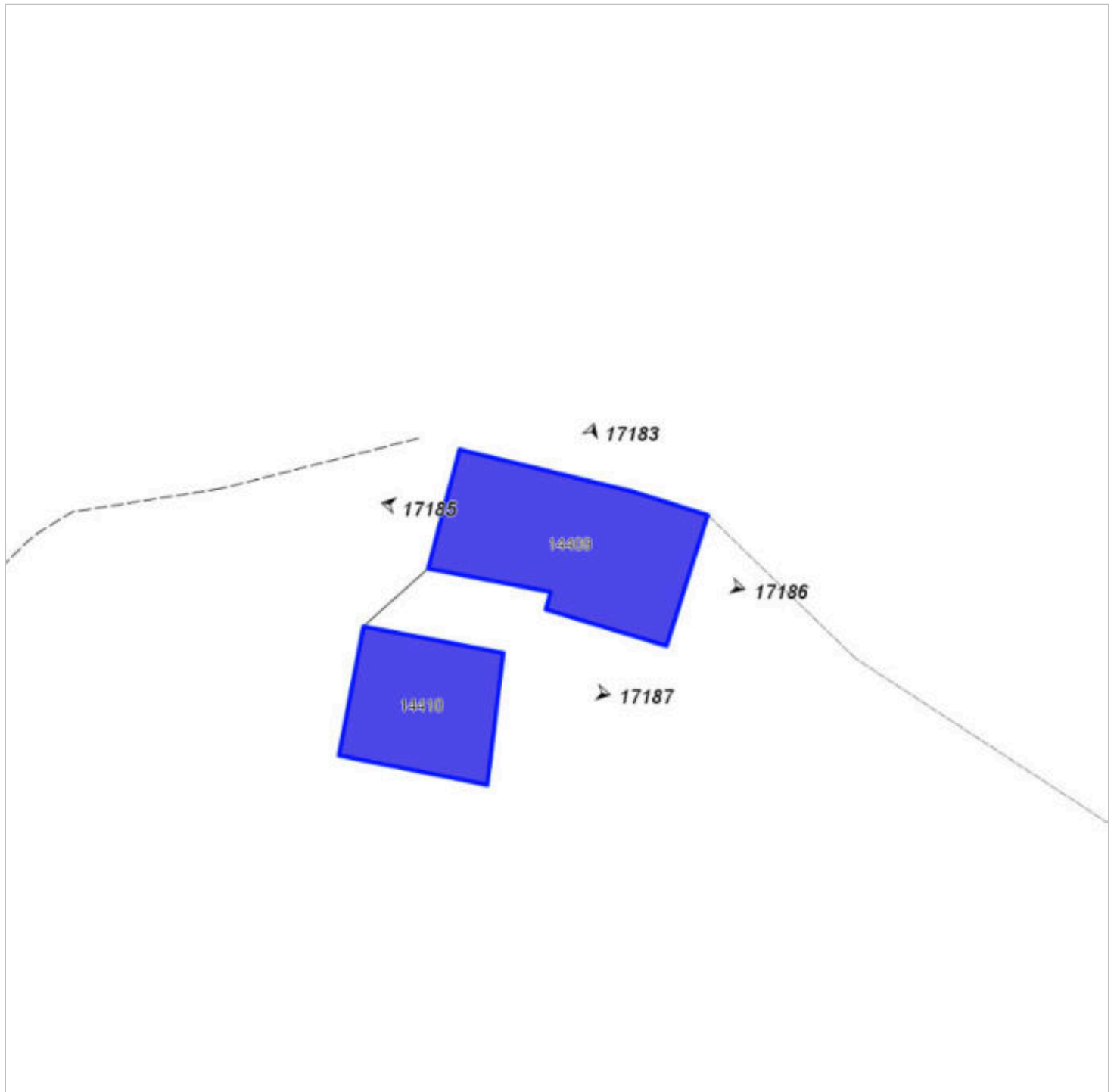


FOTO n° 17183 (edificio 3011) del 28/01/2004



FOTO n° 17185 (edificio 3011) del 28/01/2004



FOTO n° 17186 (edificio 3011) del 28/01/2004



FOTO n° 17187 (edificio 3012) del 28/01/2004



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°730

Edifici associati alla Scheda: ID 3013 ID 3014

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 15/06/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** PIMONTE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Complesso in stato di abbandono, di difficile accesso (anche la strada è poco praticabile). Gli edifici sono in pessimo stato di conservazione e in parte già crollati.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; aia
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 3013

Unità volumetriche dell'Edificio 3013

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14411	118	122	173.52	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto, di due piani fuori terra, coperto a padiglione. In pessimo stato di conservazione, presenta parte del tetto crollata ed è quasi allo stato di rudere.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 3014

Unità volumetriche dell'Edificio 3014

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14412	118	122	175.35			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio in pessimo stato di conservazione di non sono individuabili le caratteristiche tipologiche e morfologiche in quanto è in buona parte crollato.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 5

Rilievi fotografici



FOTO n° 17189 (edificio 3013) del 28/01/2004



FOTO n° 17190 (edificio 3013) del 28/01/2004



FOTO n° 17191 (edificio 3014) del 28/01/2004



FOTO n° 17192 (edificio 3014) del 28/01/2004



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°731

Edifici associati alla Scheda: ID 3016

Informazioni sulla Scheda

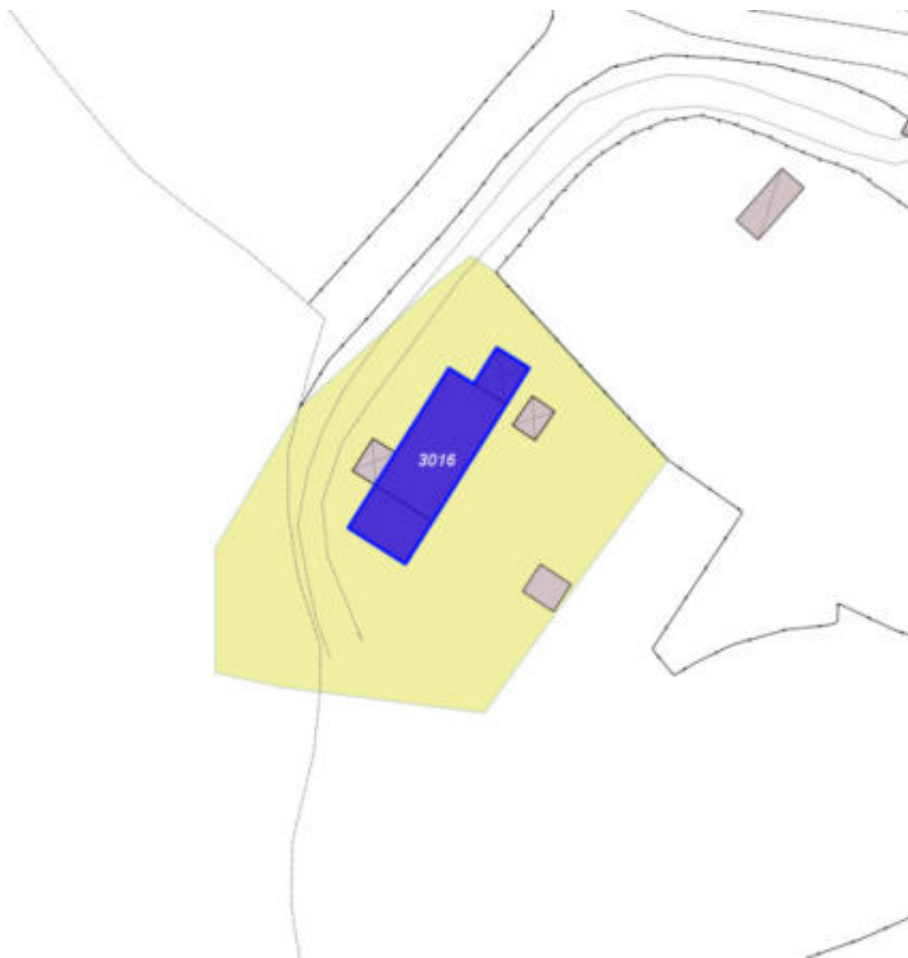
- **Data rilevazione** 17/06/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LATERA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; parcheggio (a raso); aia
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 3016

Unità volumetriche dell'Edificio 3016

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3098	124	311	22.71			successivo al 1936/39
3099	124	311	62.33	1		successivo al 1936/39
5394	124	311	10.94			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio prefabbricato a volume compatto coperto a capanna di un piano fuori terra.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 17211 (edificio 3016) del 01/01/2002



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°732

Edifici associati alla Scheda: ID 3017

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/06/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LATERA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a due falde a cui sono addossati alcuni corpi (ex annesso agricolo ed ex porcilaia su lati contrapposti). In stato di abbandono, è in pessimo stato di conservazione.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; aia
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

CERBAIA

3017

Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 3017

Unità volumetriche dell'Edificio 3017

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3377	124	92	36.49			presente al 1822/48
3380	124	92	64.19	2		presente al 1822/48
13397	124	92	9.9			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a due falde a cui sono addossati alcuni corpi (ex annesso agricolo ed ex porcilaia su lati contrapposti). In stato di abbandono, è in pessimo stato di conservazione.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolo; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Rilievi fotografici

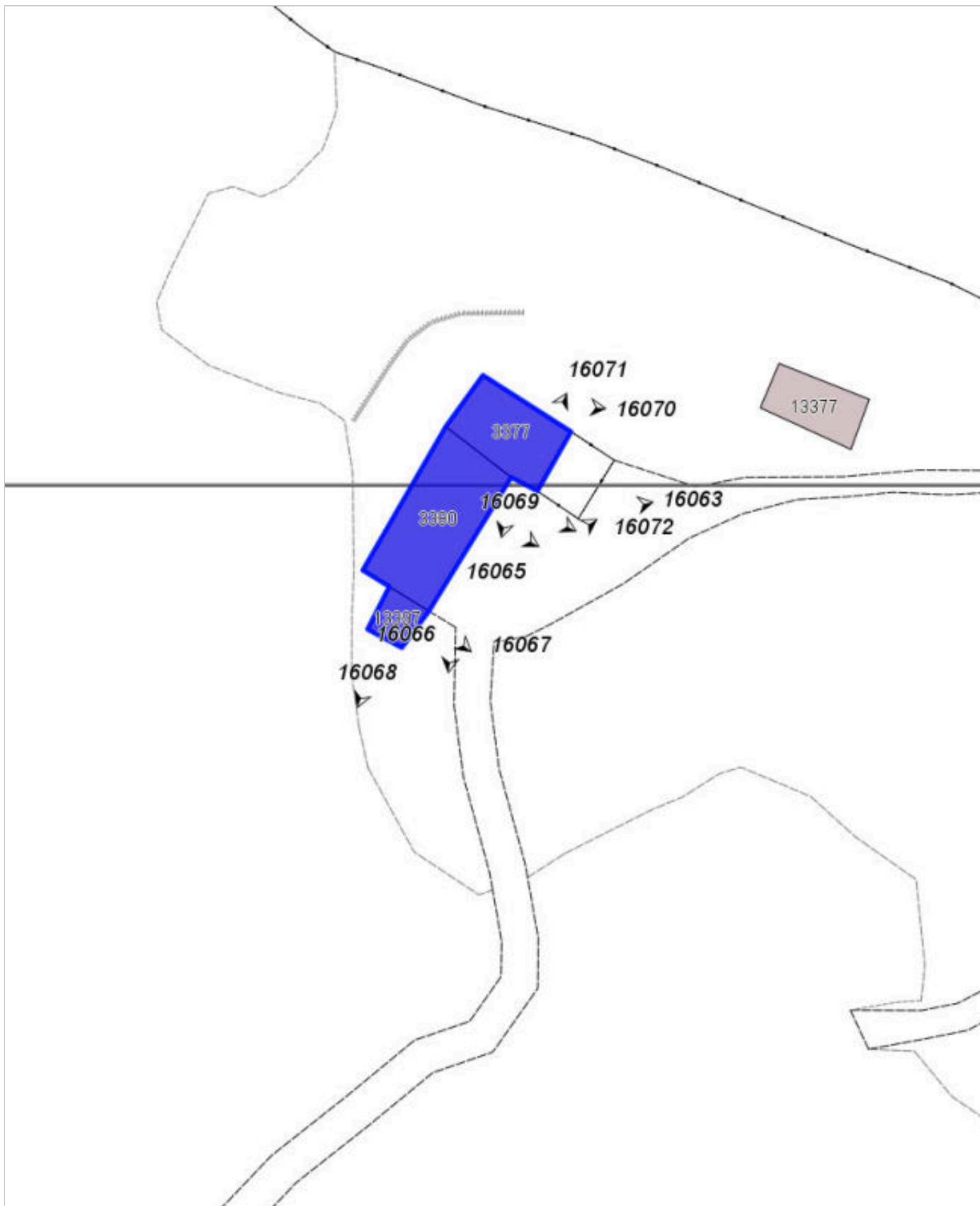


FOTO n° 16063 (edificio 3017) del 10/03/2022



FOTO n° 16064 (edificio 3017) del 10/03/2022



FOTO n° 16065 (edificio 3017) del 10/03/2022



FOTO n° 16066 (edificio 3017) del 10/03/2022



FOTO n° 16067 (edificio 3017) del 10/03/2022



FOTO n° 16068 (edificio 3017) del 10/03/2022



FOTO n° 16069 (edificio 3017) del 10/03/2022



FOTO n° 16070 (edificio 3017) del 10/03/2022



FOTO n° 16071 (edificio 3017) del 10/03/2022



FOTO n° 16072 (edificio 3017) del 10/03/2022



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°734

Edifici associati alla Scheda: ID 3020 ID 3021

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CORNOCCHIO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2003: Piccolo nucleo costituito da due fabbricati in stato di rudere parzialmente coperti da vegetazione.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

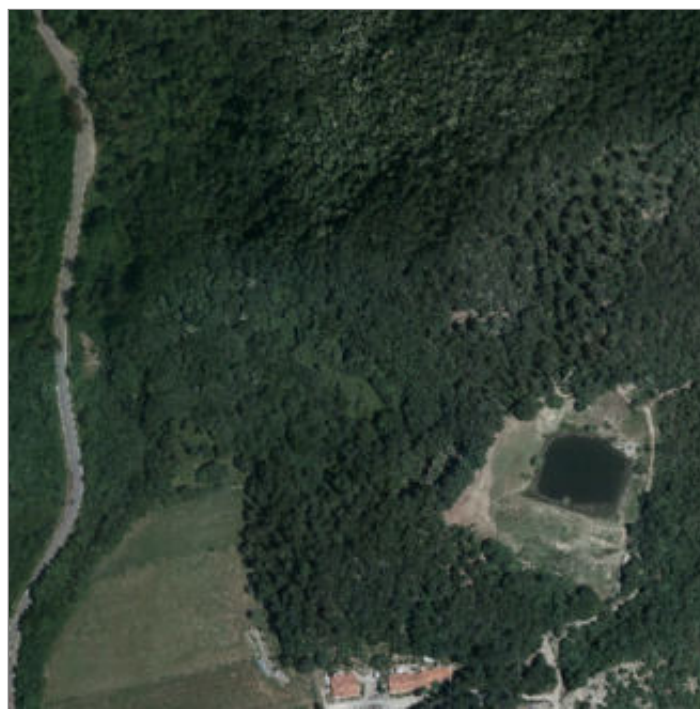
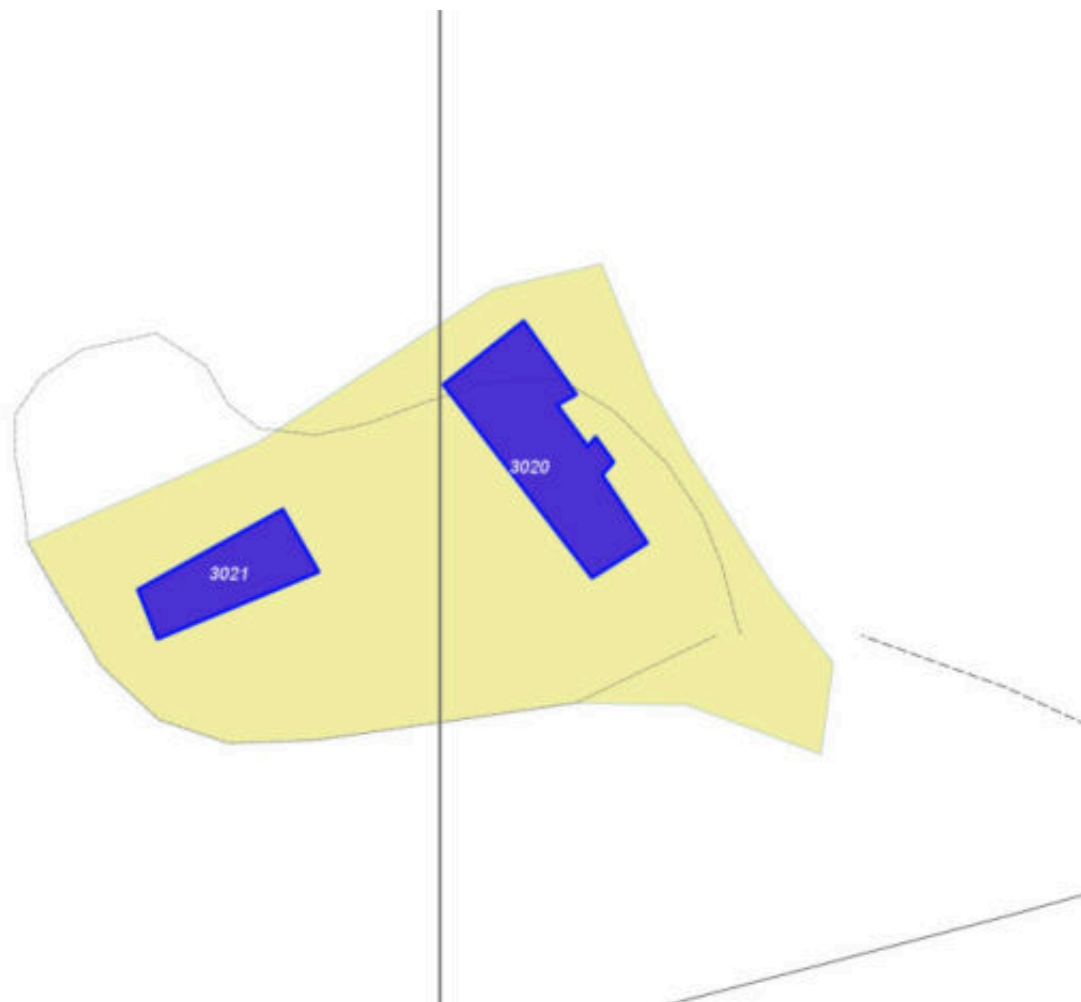


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 3020

Unità volumetriche dell'Edificio 3020

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13364	124	128	129.11			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio in stato di rudere, non sono individuabili le caratteristiche tipologiche e morfologiche.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 3021

Unità volumetriche dell'Edificio 3021

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14111	124	128	65.83			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio in stato di rudere, non sono individuabili le caratteristiche tipologiche e morfologiche.

Condizioni generali: rudere

Usi

▪ **Uso prevalente:** non rilevabile

▪ **Usi standard:**

Valutazioni

▪ **Alterazioni:**

▪ **Elementi da tutelare:**

▪ **Note ed indicazioni per la normativa:** e' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

▪ **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista

▪ **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile

▪ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

▪ **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

▪ **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Rilievi fotografici



FOTO n° 17224 (edificio 3020) del 01/01/2002



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°735

Edifici associati alla Scheda: ID 1034

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LATERA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Trattasi di un edificio isolato con resede delimitato da muretti in blocchi di cls e rete a maglia sciolta.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1034

Unità volumetriche dell'Edificio 1034

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5745	125	145	318.36	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a pianta articolata costituito da un corpo centrale di due piani fuori terra e copertura a capanna, con addossati alcuni corpi ad uno e due piani fuori terra, coperti ad una falda. E' presente una tettoia in legno con copertura in materiale plastico.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'impianto urbanistico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 16073 (edificio 1034) del 10/03/2022



FOTO n° 16074 (edificio 1034) del 10/03/2022



FOTO n° 16075 (edificio 1034) del 10/03/2022



FOTO n° 16076 (edificio 1034) del 10/03/2022





COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°736

Edifici associati alla Scheda: ID 3022 ID 3023

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/06/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. IL SASSO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Nucleo rurale posizionato lungo la strada vicinale di S. Giovanni, costituito da due edifici - la casa padronale e l'annesso agricolo (fienile) - prospicienti un'aia comune.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; impianto fotovoltaico a terra; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; aia
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)

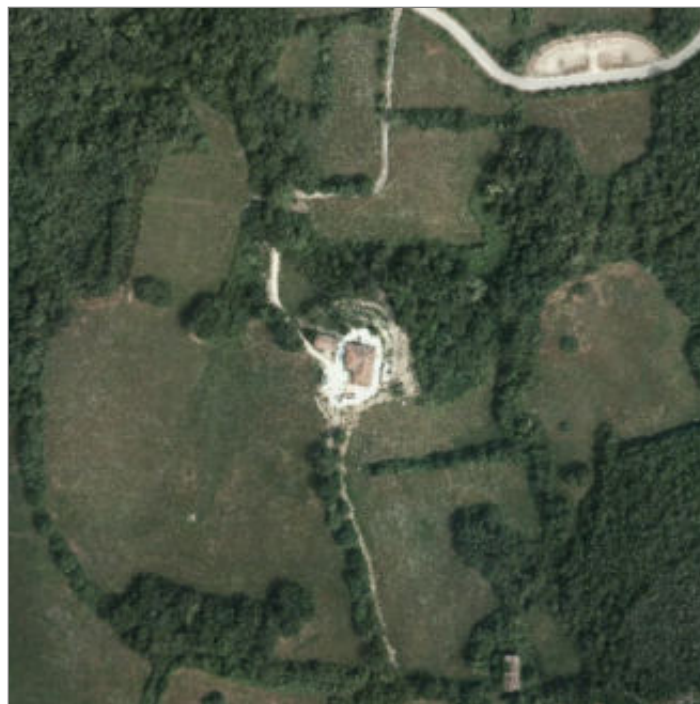


Foto aerea 2019 (1:5000)

CASAL SASSO



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 3022

Unità volumetriche dell'Edificio 3022

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3297	129	60	116.73	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna. Presenta una grande apertura centrale ad arco a sesto ribassato sul fronte a monte ed una analoga apertura su un fronte laterale; sul fronte opposto sono tre grigliati d'aerazione.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Apertura sul fronte a monte (carraia); Grigliati;

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, la facciata principale, i grigliati, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3023

Unità volumetriche dell'Edificio 3023

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3315	129	60	337.13	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio di impianto planimetrico ad "L" di due piani fuori terra, con copertura a padiglione nei due blocchi di cui è costituito. Sul fronte principale, visibile dalla strada di accesso, è addossato un porticato di ingresso, di un piano fuori terra con copertura a semipadiglione. Sullo stesso fronte, ma sull'altro corpo di fabbrica, è presente un loggiato su due livelli che occupa l'angolo del fabbricato ed è costituito da tre ampie aperture ad arco al piano terreno e due al piano superiore. Il fronte laterale est presenta aperture regolari.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature loggiato gronde riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impianto planivolumetrico, l'impaginato regolare nel prospetto a est, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

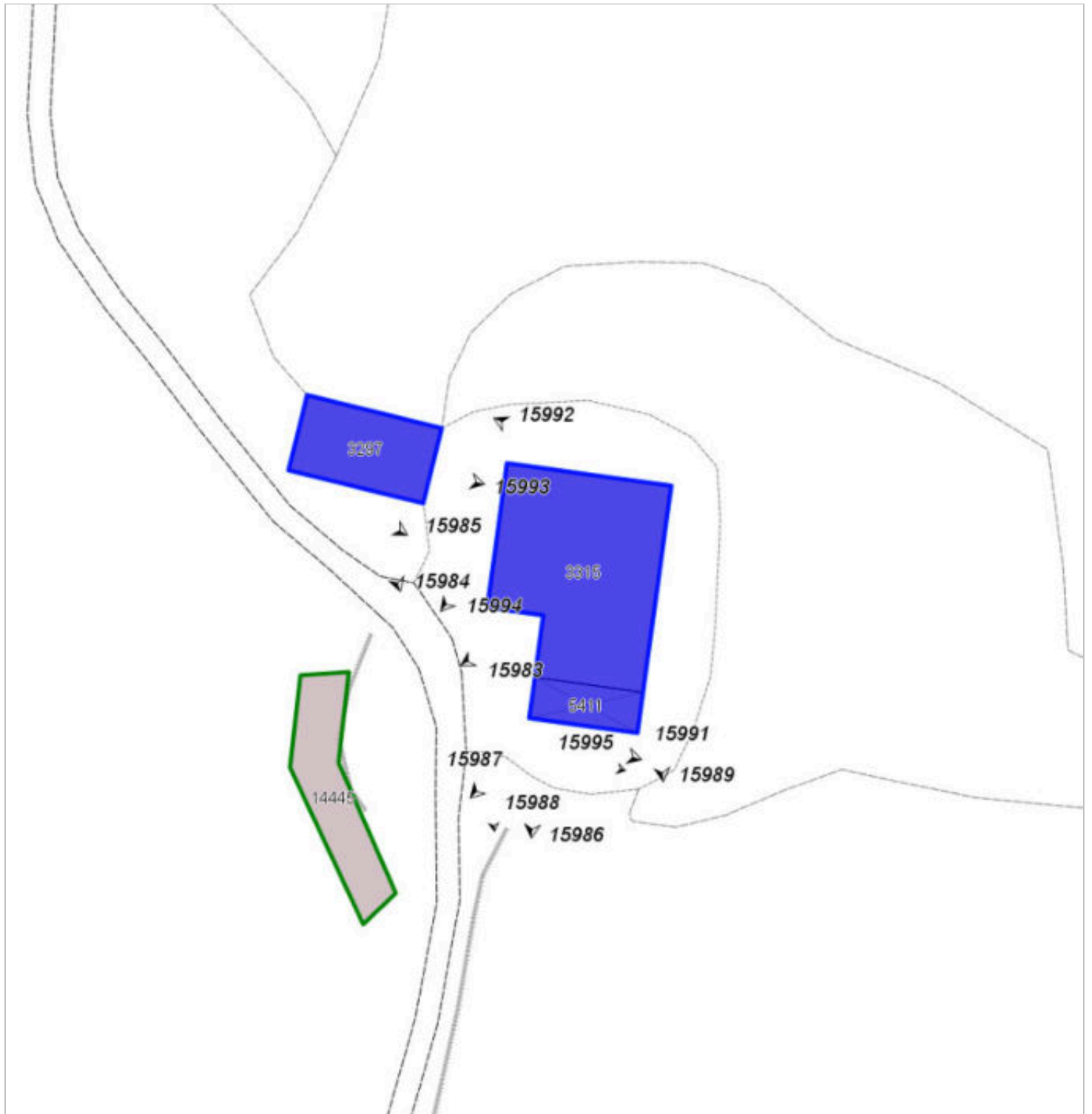


FOTO n° 15988 (scheda 736) del 03/03/2022



FOTO n° 15995 (scheda 736) del 03/03/2022



FOTO n° 15984 (edificio 3022) del 03/03/2022



FOTO n° 15985 (edificio 3022) del 03/03/2022



FOTO n° 15993 (edificio 3022) del 03/03/2022



FOTO n° 15983 (edificio 3023) del 03/03/2022



FOTO n° 15986 (edificio 3023) del 03/03/2022



FOTO n° 15987 (edificio 3023) del 03/03/2022



FOTO n° 15989 (edificio 3023) del 03/03/2022



FOTO n° 15991 (edificio 3023) del 03/03/2022



FOTO n° 15992 (edificio 3023) del 03/03/2022



FOTO n° 15994 (edificio 3023) del 03/03/2022



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°739

Edifici associati alla Scheda: ID 3026

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/07/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** I MONTI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2004: Edificio isolato, nascosto alla vista dalla strada, immerso nel bosco. Si accede tramite un cancello sulla strada, nel resede è presente un volume, una baracca in legno, ad uso deposito e magazzino.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; recinzioni recenti; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); aia
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)

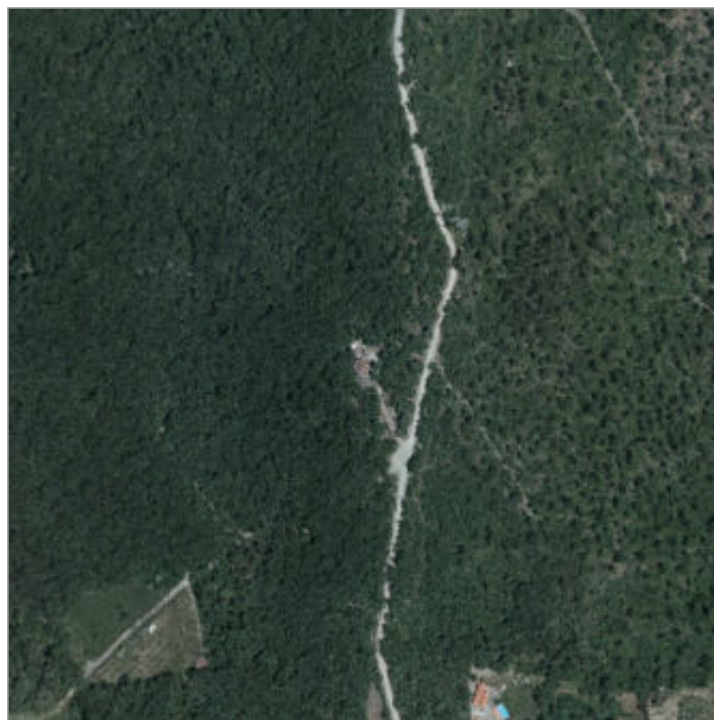
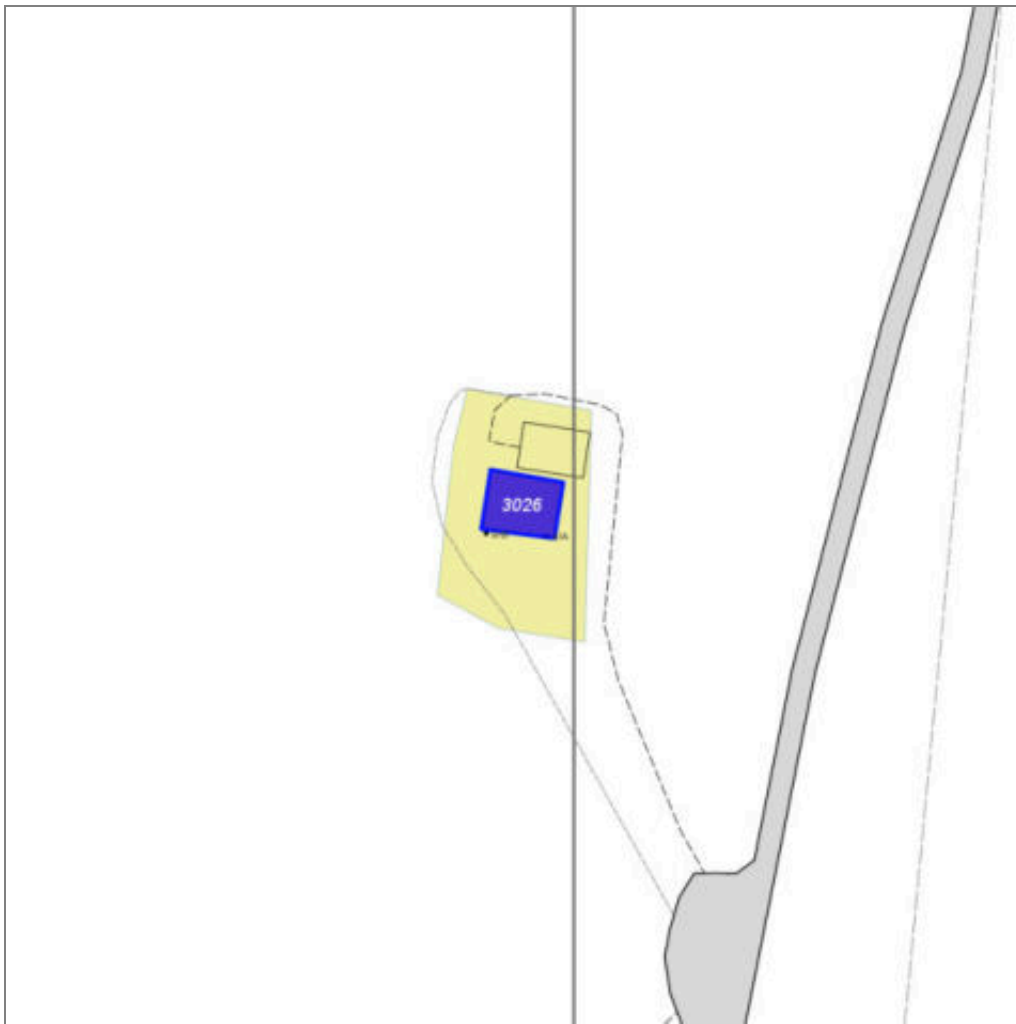


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 3026

Unità volumetriche dell'Edificio 3026

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5728	126	163	73.38	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, su leggero pendio, con copertura a capanna.

Sul fronte principale è presente un piccolo loggiato con struttura in laterizio coperto ad una falda; il fabbricato è perimetrato da una pavimentazione in porfido. Nel resede è presente una grande baracca in legno ad uso magazzino.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

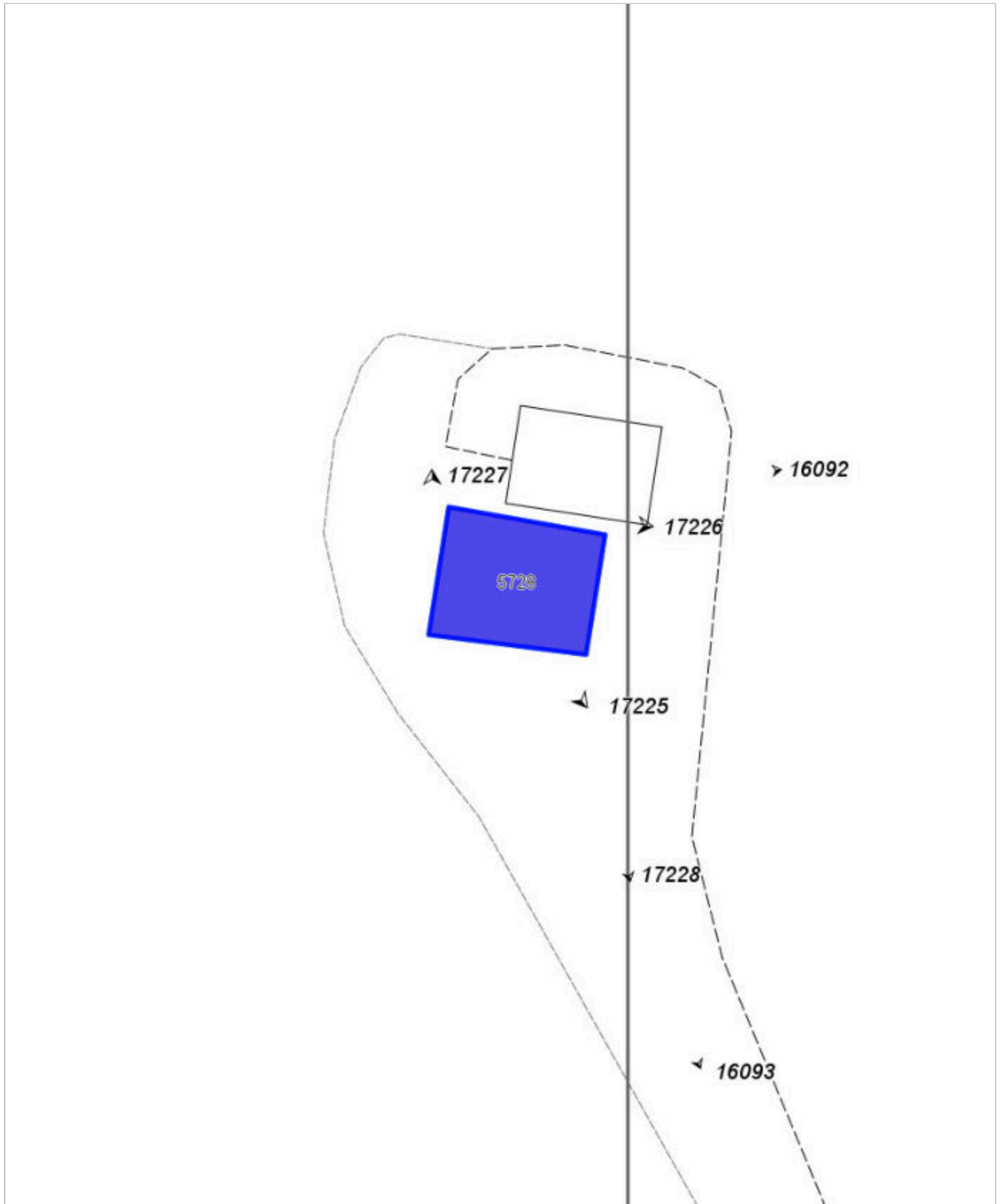


FOTO n° 16092 (scheda 739) del 11/03/2022



FOTO n° 16093 (scheda 739) del 11/03/2022



FOTO n° 17228 (scheda 739) del 01/06/2004



FOTO n° 17225 (edificio 3026) del 01/06/2004



FOTO n° 17226 (edificio 3026) del 01/06/2004



FOTO n° 17227 (edificio 3026) del 27/04/2023



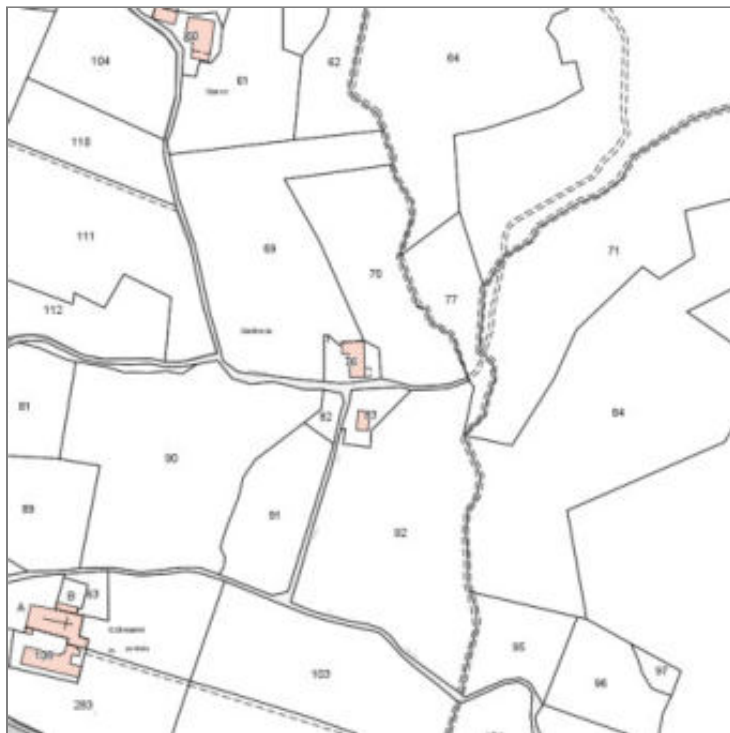
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°743

Edifici associati alla Scheda: ID 3037 ID 3038

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/07/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** S. Giovanni
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Nucleo rurale costituito da due fabbricati: la casa padronale ed il fienile, posizionati lungo una diramazione della strada vicinale di San Giovanni e giustapposti rispetto a questa (la vicinale ormai risulta confusa con il resto della pertinenza).
- **Caratteristiche pertinenza**
incolto; gruppi di alberature
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

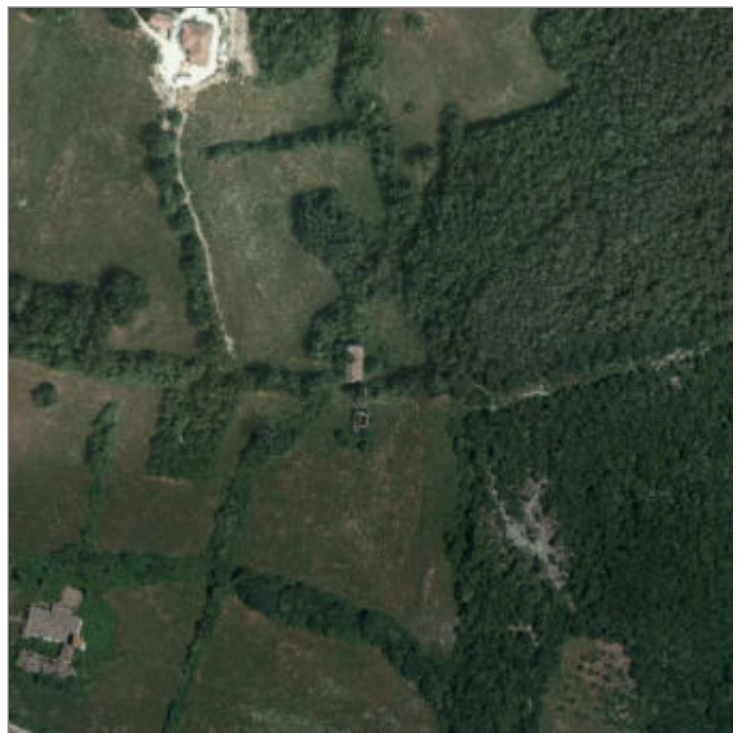
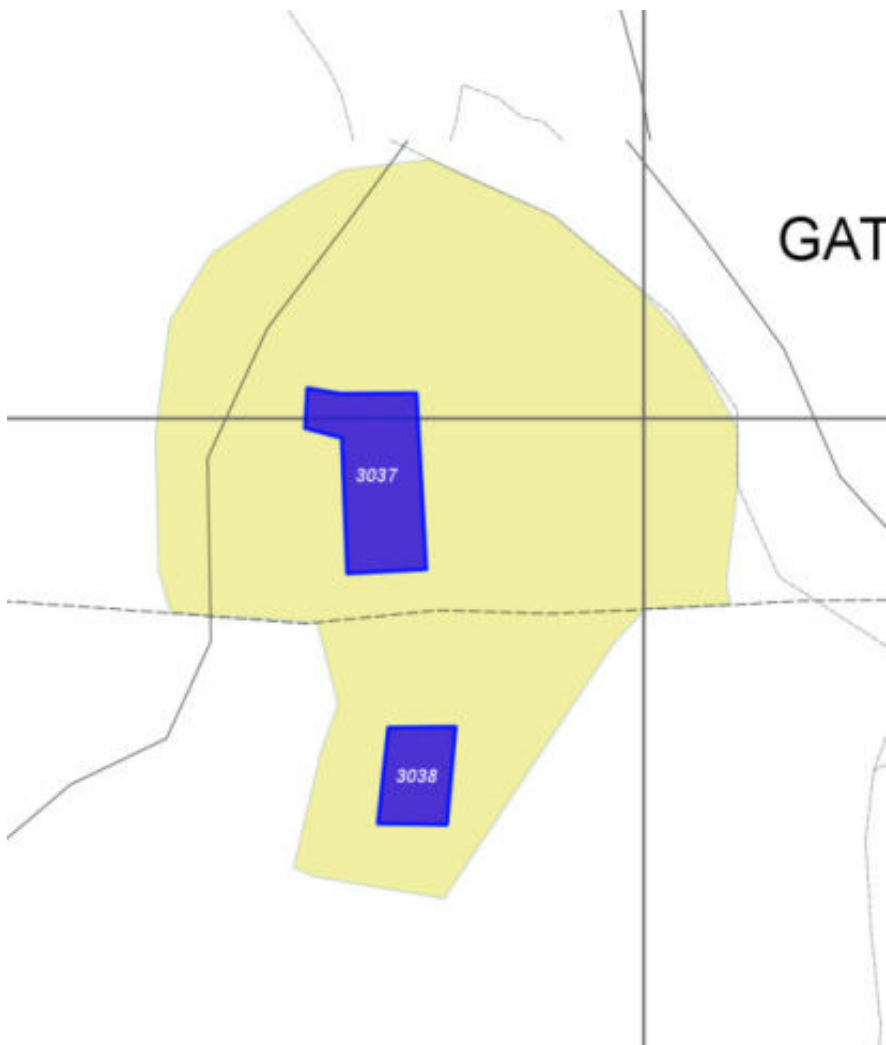


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 3037

Unità volumetriche dell'Edificio 3037

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5744	129	76	278.75	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale, su pendio, costituito da due corpi di fabbrica di due piani fuori terra sfalsati, con coperture a capanna e a semipadiglione. Su un fronte laterale è presente un volume di un piano fuori terra con ampie aperture, coperto ad una falda.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature portico riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Prescrizioni: L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3038

Unità volumetriche dell'Edificio 3038

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5741	129	83	120.2	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna. Ex fienile in stato di abbandono, presenta una grande apertura sul fronte laterale e aperture grigliate su quelli laterali.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 5

Rilievi fotografici

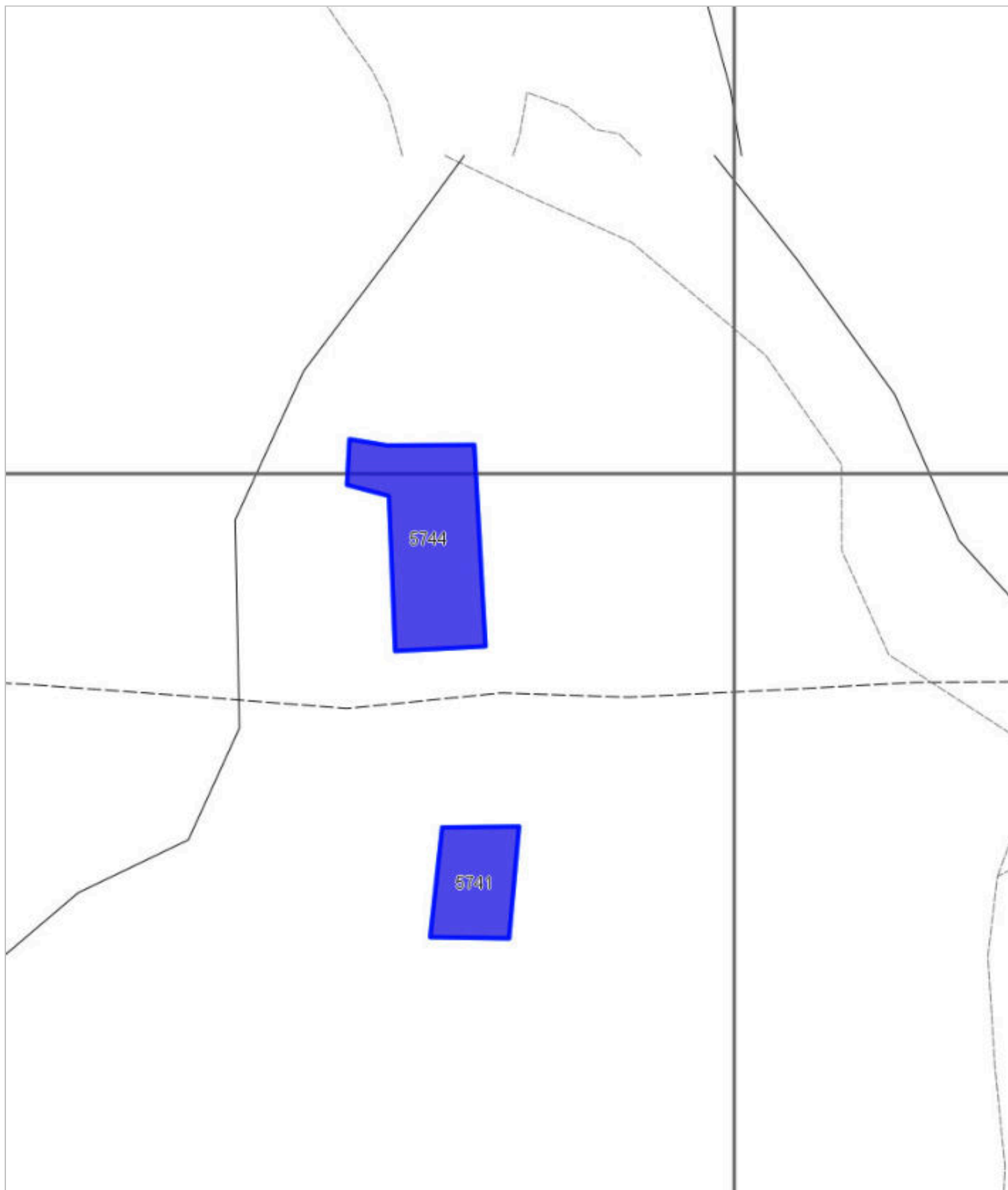


FOTO n° 15996 (edificio 3037) del 03/03/2022



FOTO n° 15997 (edificio 3037) del 03/03/2022



FOTO n° 15998 (edificio 3037) del 03/03/2022



FOTO n° 16002 (edificio 3037) del 03/03/2022



FOTO n° 15999 (edificio 3038) del 03/03/2022



FOTO n° 16000 (edificio 3038) del 03/03/2022



FOTO n° 16001 (edificio 3038) del 03/03/2022



FOTO n° 17257 (edificio 3038) del 20/01/2004



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°746

Edifici associati alla Scheda: ID 3039 ID 3040 ID 3041

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 07/07/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** Buca di Sopra
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril.2003: Nucleo ex agricolo, ora in stato di abbandono, composto dall'edificio principale, ridotto a rudere, e dall'annesso (fienile) anch'esso in cattivo stato di manutenzione.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 3039

Unità volumetriche dell'Edificio 3039

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14420	119	194	129.35			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Trattasi di edificio in stato di rudere nel quale non sono più individuabili le caratteristiche morfologiche.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolo; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Indicazioni per la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 3040

Unità volumetriche dell'Edificio 3040

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14421	119	194	125.69			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a volume compatto, coperto a capanna, presenta grigliati sui fronti laterali e tegale.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 3041

Unità volumetriche dell'Edificio 3041

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14422	119	194	42.06			presente al 1822/48

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Indicazioni per la normativa rudere: e' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Rilievi fotografici



FOTO n° 17261 (scheda 746) del 17/10/2003



FOTO n° 17260 (edificio 3040) del 17/10/2003



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°747

Edifici associati alla Scheda: ID 3042

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** I MONTI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura a capanna. Nel resede è presente una piscina.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)

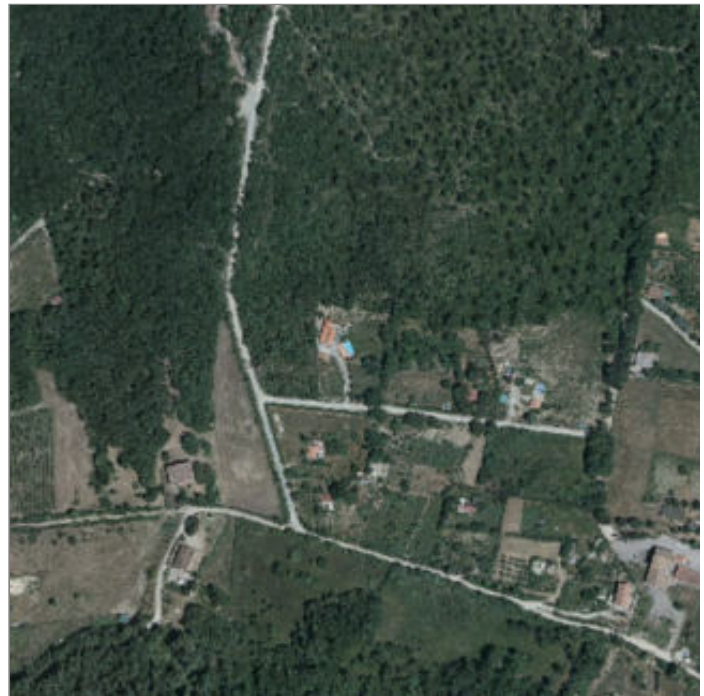
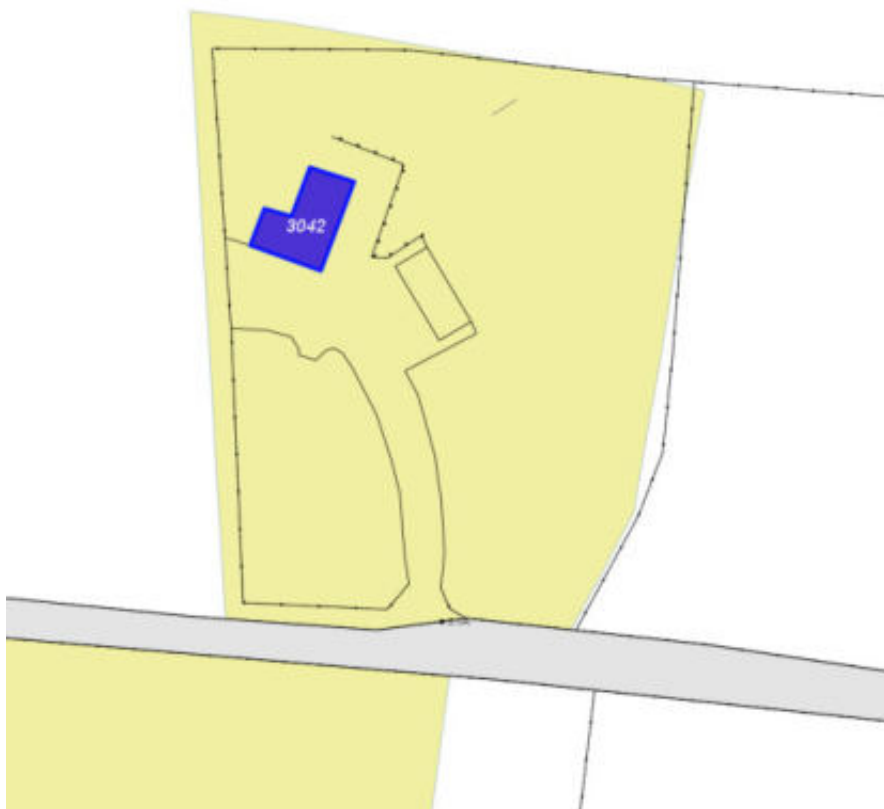


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 3042

Unità volumetriche dell'Edificio 3042

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6173	126	197	65.73	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: ril.2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura a capanna. Addossato ad un fronte laterale è presente un piccolo corpo di fabbrica, anch'esso di un piano fuori terra, con copertura ad una falda che crea un compluvio con la capanna. Nel resede, in parte pavimentato in porfido, è presente una piscina.

Tipologia: non classificabile

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

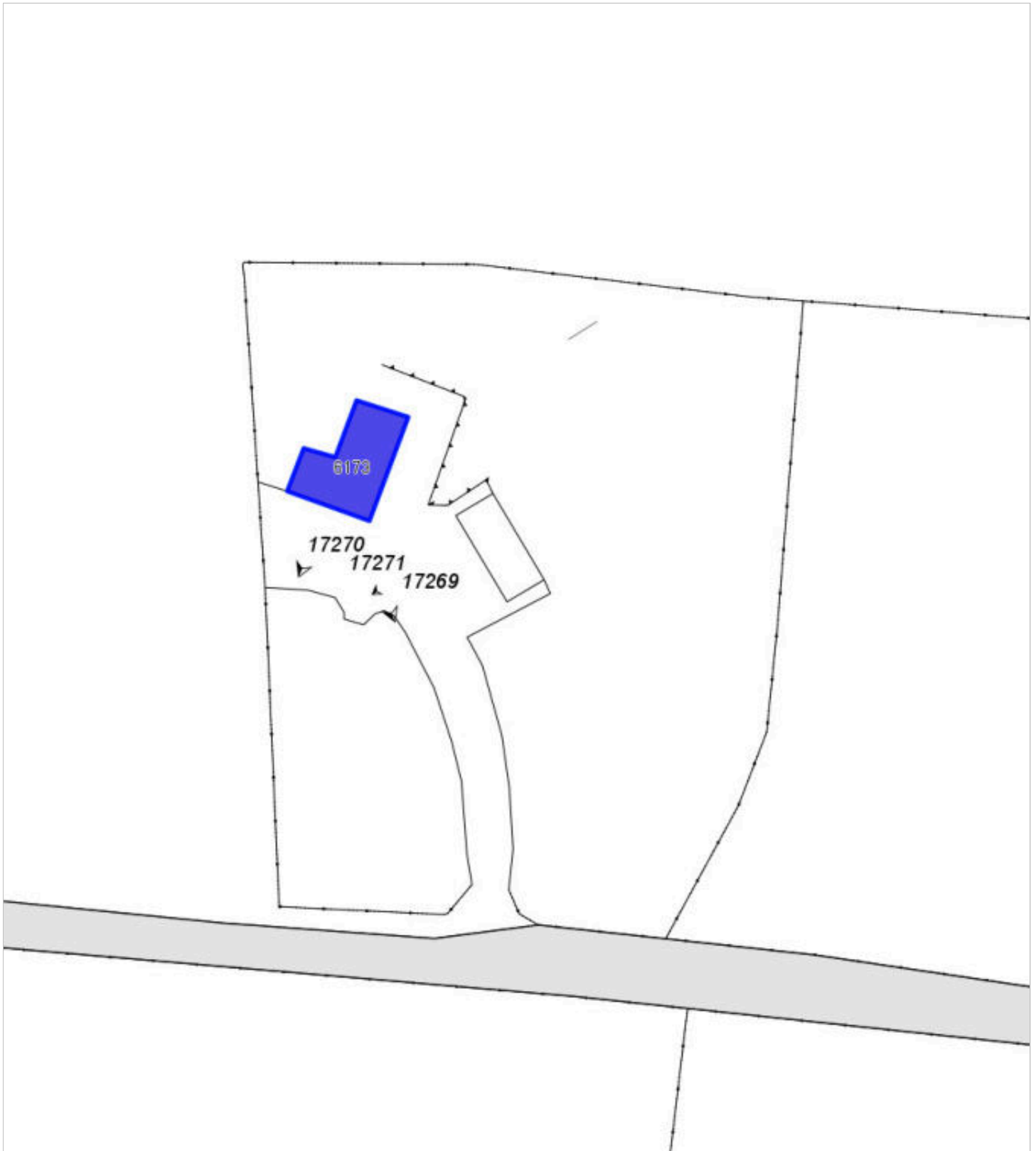


FOTO n° 17271 (scheda 747) del 01/06/2004



FOTO n° 17269 (edificio 3042) del 01/06/2004



FOTO n° 17270 (edificio 3042) del 01/06/2004



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°748

Edifici associati alla Scheda: ID 3043

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** I MONTI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra con copertura a capanna.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 3043

Unità volumetriche dell'Edificio 3043

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6453			53.43	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra con copertura a capanna. Sul fronte laterale, vicino ma non addossato, è presente un corpo prefabbricato di un piano fuori terra, con copertura ad una falda. Una grande tettoia metallica unisce i fronti tergali dei fabbricati creando un porticato pavimentato in cotto. Nel resede sono presenti inoltre due baracche ed un forno.

Tipologia: non classificabile

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

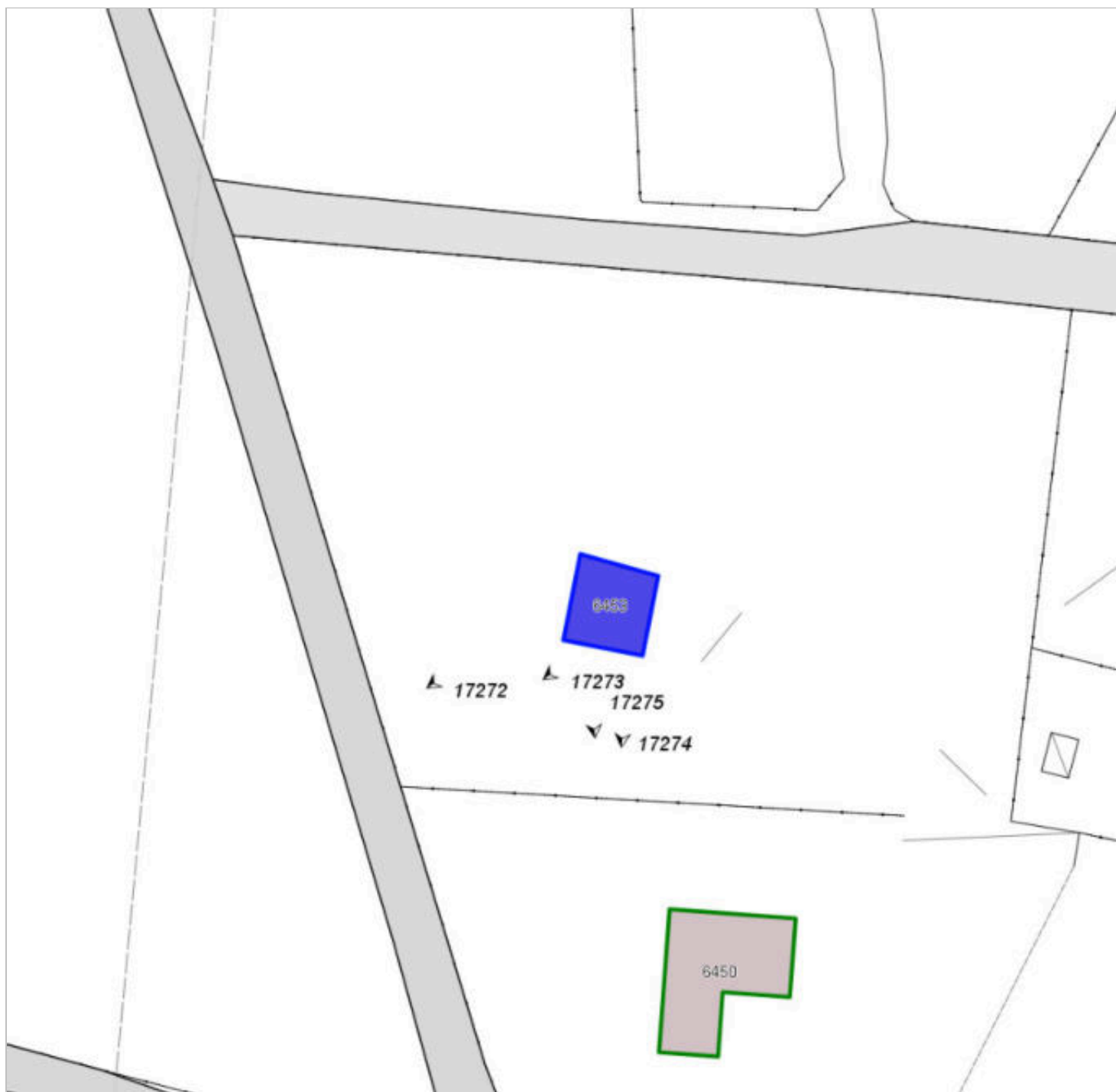


FOTO n° 17272 (edificio 3043) del 01/06/2004



FOTO n° 17273 (edificio 3043) del 01/06/2004



FOTO n° 17274 (edificio 3043) del 01/06/2004



FOTO n° 17275 (edificio 3043) del 01/06/2004

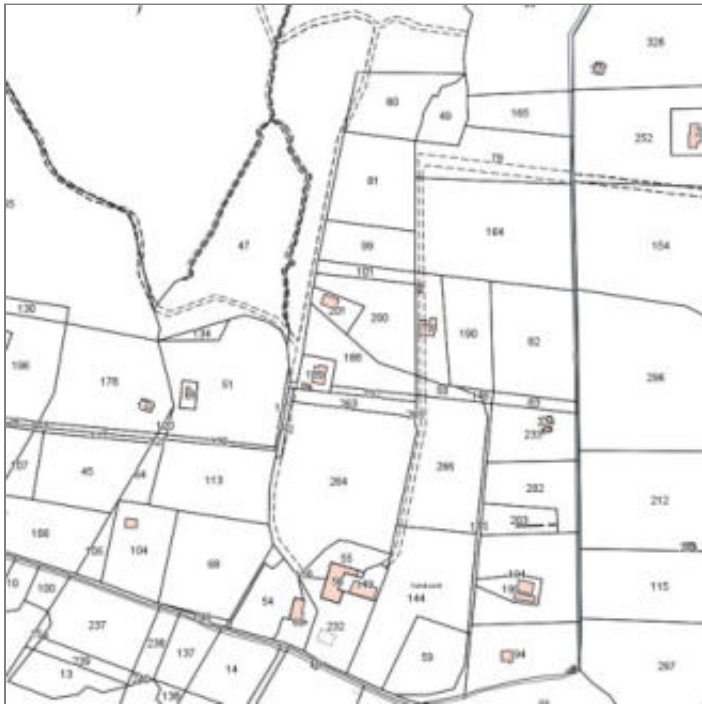


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°749

Edifici associati alla Scheda: ID 3044

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/07/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** I MONTI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura a capanna. Sul fronte principale è presente una doppia scala di accesso, parallela al fronte, in muratura pavimentata in cotto come il marciapiede che perimetra l'edificio. Il fabbricato ha in parte un rivestimento perlinato. Nel resede è presente una baracca in lamiera.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; filari; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 3044

Unità volumetriche dell'Edificio 3044

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6170	126	189	97.44	1		

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura a capanna. Sul fronte principale è presente una doppia scala di accesso, parallela al fronte, in muratura pavimentata in cotto come il marciapiede che perimetra l'edificio. Il fabbricato ha in parte un rivestimento perlinato. Nel resede è presente una baracca in lamiera.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 16089 (scheda 749) del 11/03/2022



FOTO n° 16090 (scheda 749) del 11/03/2022



FOTO n° 16091 (edificio 3044) del 11/03/2022



FOTO n° 16094 (edificio 3044) del 11/03/2022



FOTO n° 16095 (edificio 3044) del 11/03/2022



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°750

Edifici associati alla Scheda: ID 3045

Informazioni sulla Scheda

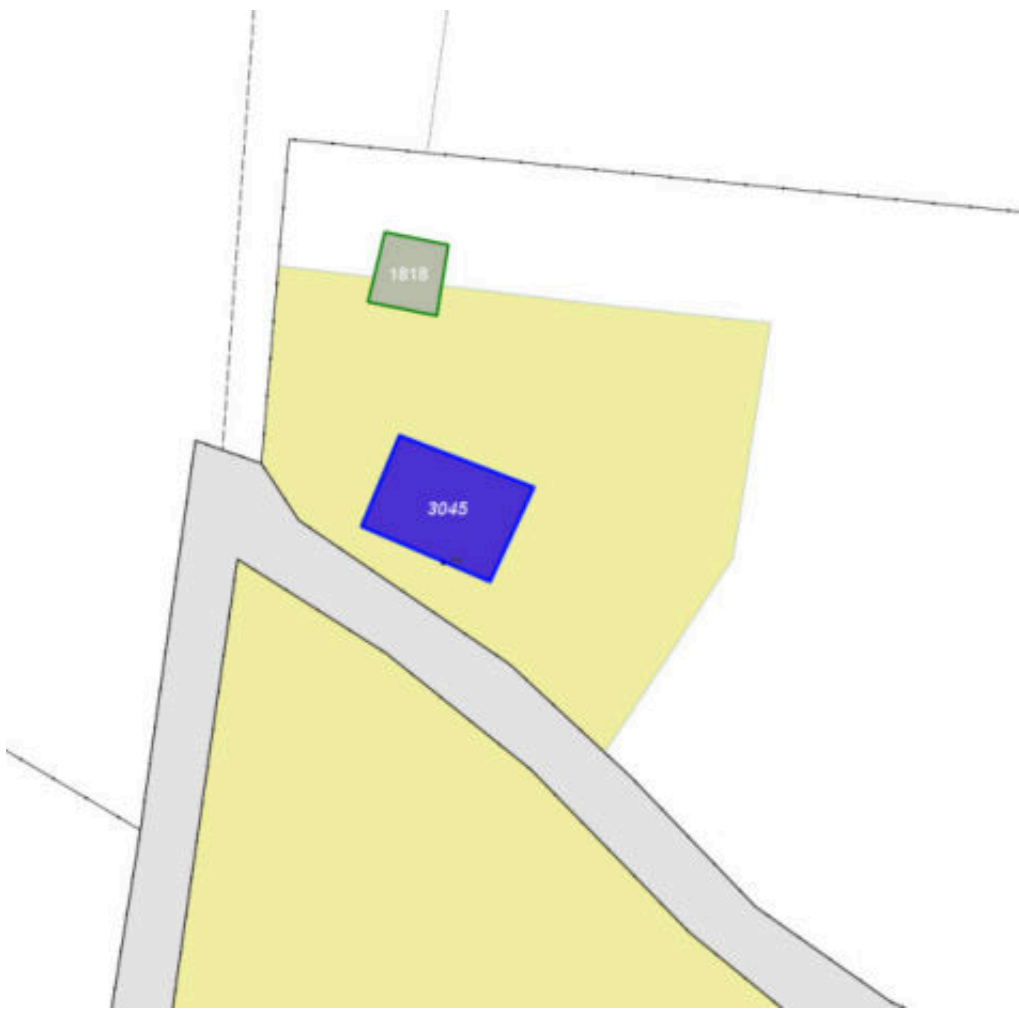
- **Data rilevazione** 09/07/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** I MONTI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura a padiglione. Sul fronte principale è presente una tettoia lignea di ingresso, che si prolunga con un pergolato con pavimentazioni in cotto e porfido. Nel resede è presente una baracca in lamiera.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; filari; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** altro recinzioni
pavimentazioni
edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 3045

Unità volumetriche dell'Edificio 3045

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6175	126	201	87.7	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura a padiglione. Sul fronte principale è presente una tettoia lignea di ingresso, che si prolunga con un pergolato con pavimentazioni in cotto e porfido. Nel resede è presente una baracca in lamiera.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

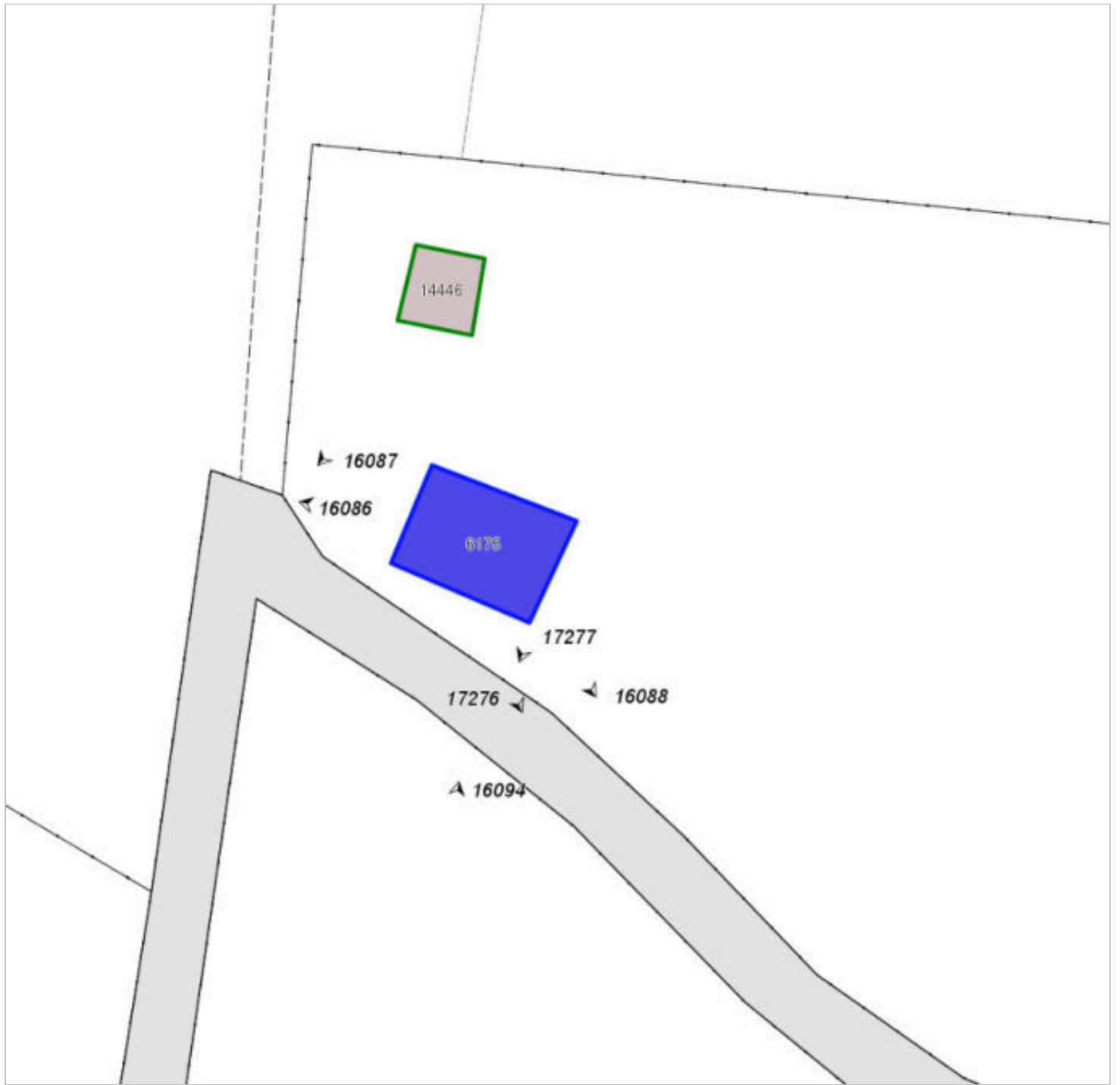


FOTO n° 16086 (edificio 3045) del 11/03/2022



FOTO n° 16088 (edificio 3045) del 11/03/2022



FOTO n° 17276 (edificio 3045) del 01/06/2004



FOTO n° 17277 (edificio 3045) del 01/06/2004



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°751

Edifici associati alla Scheda: ID 3046

Informazioni sulla Scheda

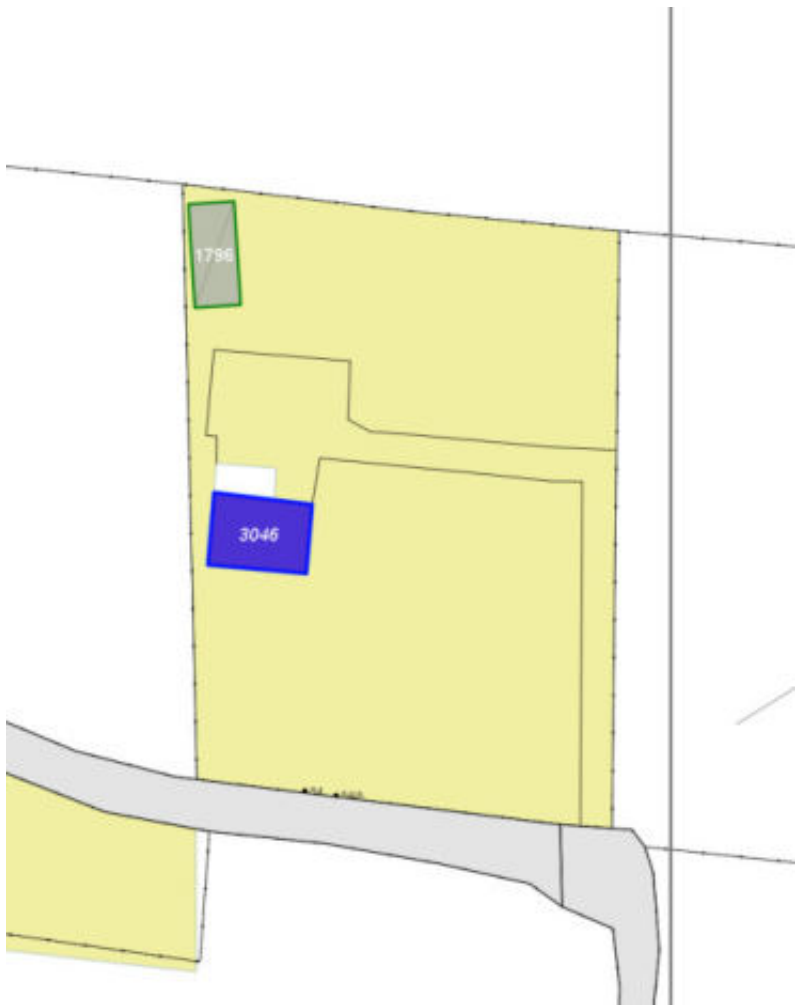
- **Data rilevazione** 09/07/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** I MONTI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; filari; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 3046

Unità volumetriche dell'Edificio 3046

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6174	126	191	89.98			successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 16096 (edificio 3046) del 11/03/2022



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°752

Edifici associati alla Scheda: ID 2703 ID 3047

Informazioni sulla Scheda

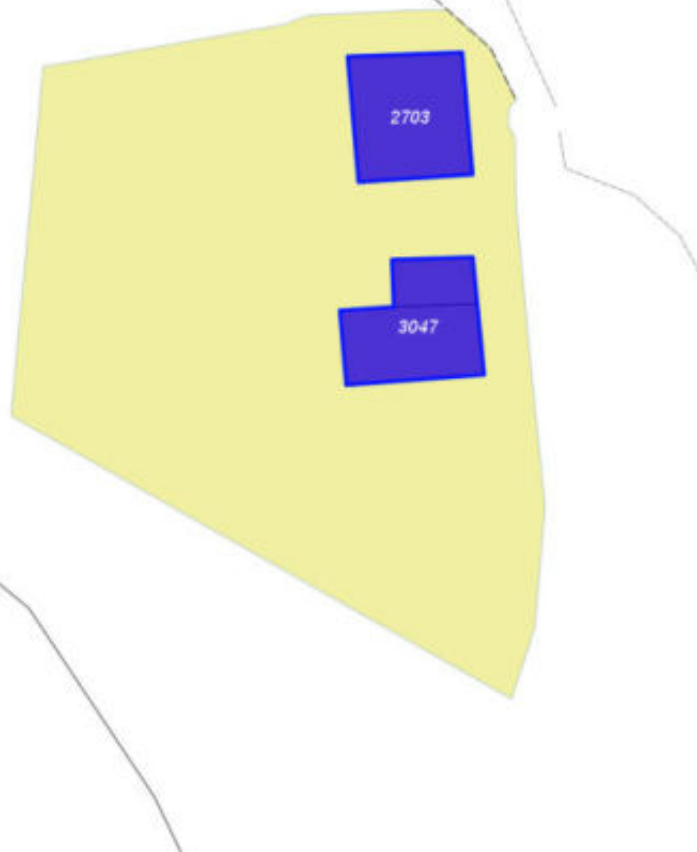
- **Data rilevazione** 09/07/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** SANTA CATERINA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Complesso agricolo ora in abbandono costituito da una colonica con fienile antistante nel resede.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2703

Non rilevabile: strada di cantiere non raggiungibile

Informazioni generali e note: ril. 2004: Volume compatto con un'ampia apertura centrale ad arco ribassato che immetteva ai locali agricoli. Su un lato della casa è stato realizzato un contrafforte in cemento.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolo; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 3047

Unità volumetriche dell'Edificio 3047

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14164	135	159	65.31			presente al 1936/39
14165	135	159	171.64	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Volume a sviluppo

longitudinale coperto a capanna con addossato su un fianco un volume di recente costruzione; la destinazione originaria era di stalletti a piano terreno e fienile al piano primo.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo, fienile, stalla

Valutazioni

▪ **Alterazioni:**

▪ **Elementi da tutelare:** archeggiature

▪ **Note ed indicazioni per la normativa:** e' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

Rilievi fotografici

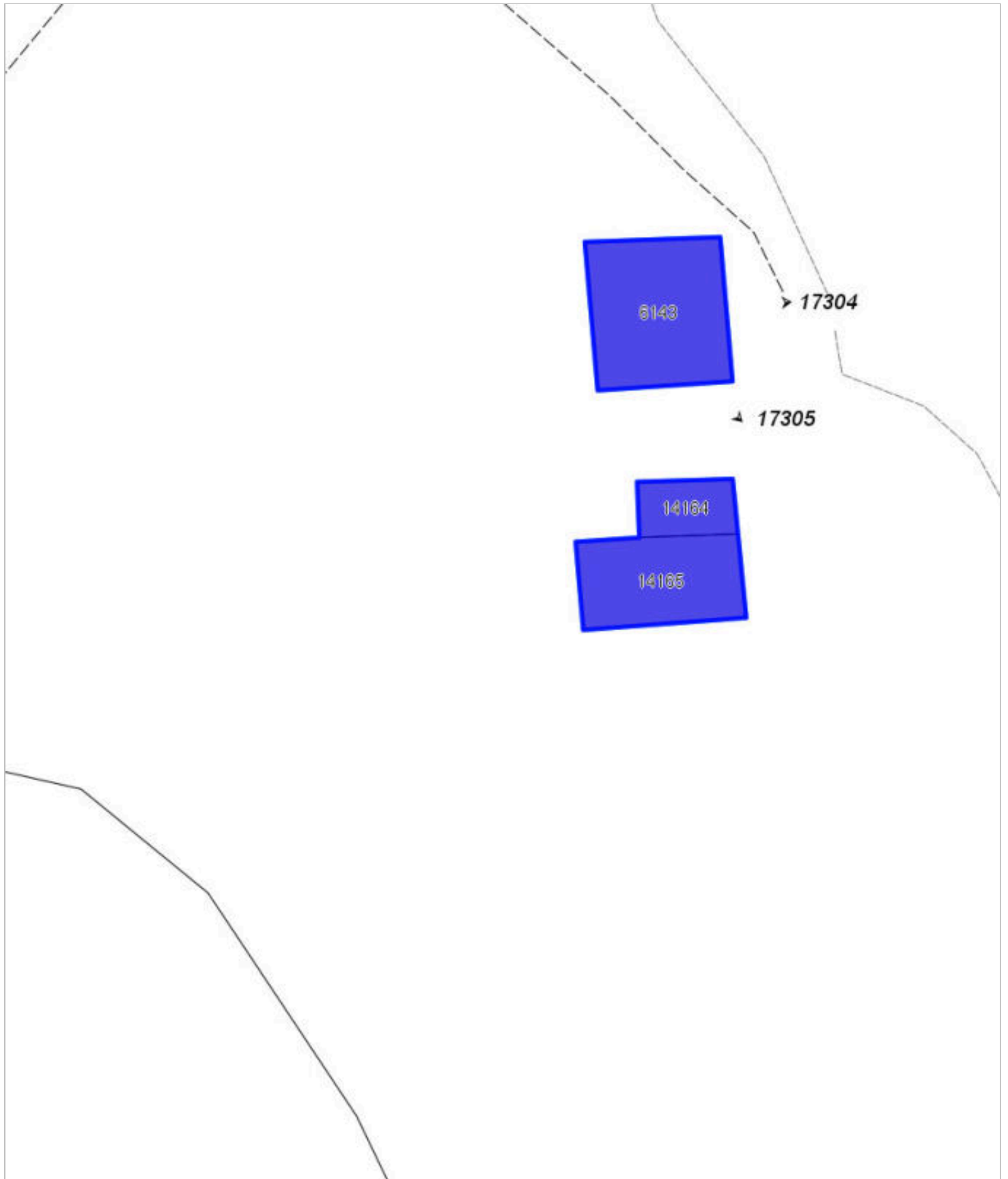


FOTO n° 17304 (scheda 752) del 23/01/2004



FOTO n° 17305 (scheda 752) del 23/01/2004



FOTO n° 8050 (edificio 2703) del 26/04/2018

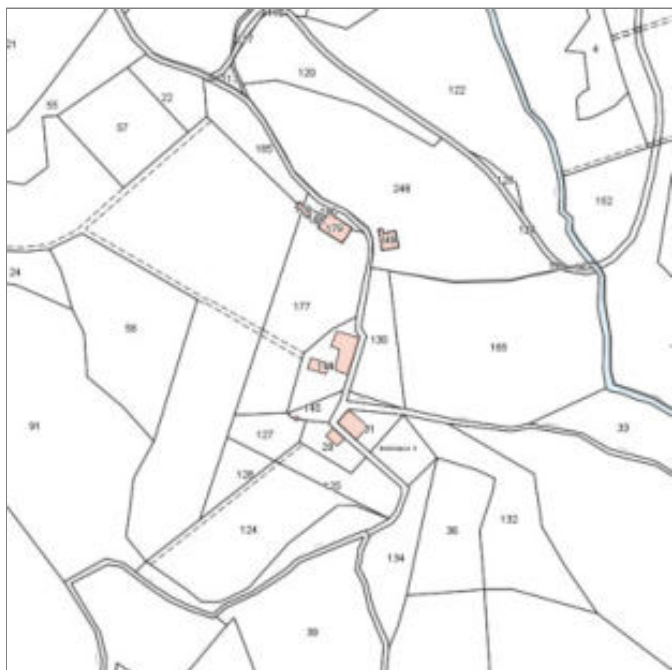


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°753

Edifici associati alla Scheda: ID 3049 ID 3050 ID 3051 ID 3052

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 12/07/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** NEBBIACCI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Nucleo composto di quattro edifici in fase di ristrutturazione al momento del sopralluogo. Si possono riconoscere due distinti complessi, sia per la loro conformazione e posizione reciproca, che per la datazione storica catastale, formati rispettivamente dalla casa padronale e dall'annesso. La schedatura fa riferimento allo stato dei luoghi all'epoca del sopralluogo, non essendo stato possibile un accesso successivo alla conclusione dei lavori.
- **Caratteristiche pertinenza**
parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde



Catasto (1:5000)

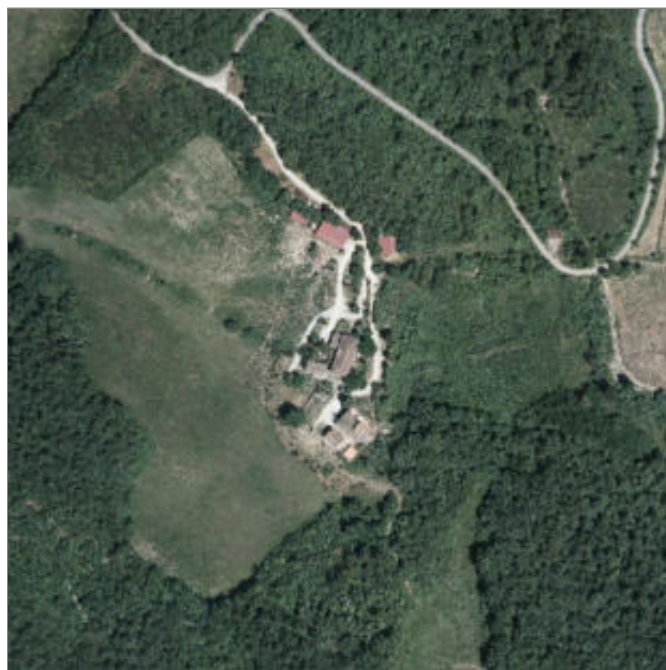
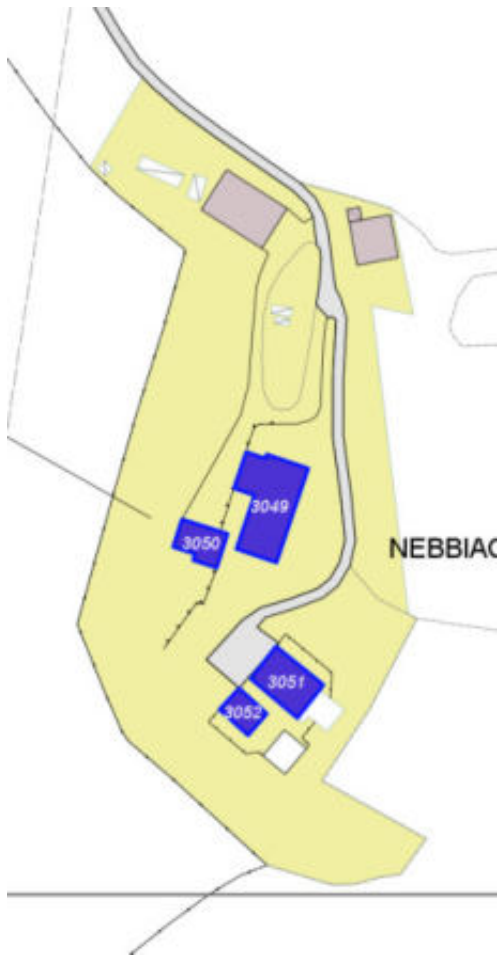


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 3049

Unità volumetriche dell'Edificio 3049

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14424	136	144	411.11	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto coperto a padiglione di due piani fuori terra, in pendio trasversale. Sul lato verso valle è stato addossato un fabbricato di due piani coperto ad una falda.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3050

Unità volumetriche dell'Edificio 3050

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14425	136	144	127.02	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.
2004: Edificio a volume compatto coperto a capanna, di due piani fuori terra.

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3051

Unità volumetriche dell'Edificio 3051

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5686	136	31	207.68	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.
2004: Edificio a volume articolato di due e tre piani fuori terra. I volumi sono coperti a capanna. Sul lato posteriore dell'edificio è di nuova costruzione un volume ad uso box auto.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico originario, la torre, la scansione e dimensione delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3052

Unità volumetriche dell'Edificio 3052

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5685	136	29	89.89	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.
2004: Ex fienile a volume compatto coperto a capanna, di due piani fuori terra, in cui sono ben visibili le caratteristiche aperture grigliate sui lati lunghi e sul fronte tergale e due aperture ad arco sul fronte principale.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfeticazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia dell'edificio rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 16021 (scheda 753) del 10/03/2022



FOTO n° 17314 (edificio 3049) del 13/01/2004



FOTO n° 17315 (edificio 3049) del 13/01/2004



FOTO n° 17316 (edificio 3049) del 13/01/2004



FOTO n° 17317 (edificio 3049) del 13/01/2004



FOTO n° 17318 (edificio 3049) del 13/01/2004



FOTO n° 17319 (edificio 3050) del 13/01/2004



FOTO n° 17320 (edificio 3050) del 13/01/2004



FOTO n° 17321 (edificio 3051) del 13/01/2004



FOTO n° 17322 (edificio 3051) del 13/01/2004



FOTO n° 17323 (edificio 3051) del 13/01/2004



FOTO n° 17324 (edificio 3051) del 13/01/2004



FOTO n° 17325 (edificio 3051) del 13/01/2004



FOTO n° 17326 (edificio 3052) del 13/01/2004



FOTO n° 17327 (edificio 3052) del 13/01/2004



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°754

Edifici associati alla Scheda: ID 1011 ID 1012

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 13/07/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Cavallina - Latera
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Complesso rurale costituito da un edificio principale di tre piani fuori terra a cui sono addossati corpi di fabbrica più bassi, e da un edificio secondario a volume compatto di due piani recentemente modificato.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; giardino / area verde



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1011

Unità volumetriche dell'Edificio 1011

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8311	137	24	116.75	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, coperto a capanna. In origine l'edificio presentava un'altra porzione di fabbricato che è stata recentemente demolita per ricavare un volume seminterrato con copertura piana calpestabile all'esterno.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1012

Unità volumetriche dell'Edificio 1012

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8312	137	24	313.96	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volumi articolati su pendio trasversale. Il nucleo centrale, di tre piani fuori terra, coperto a capanna, presenta un orologio sul fronte tergale a valle. Gli altri volumi, di uno e due piani fuori terra, hanno copertura a falde o a capanna.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture loggiate scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico originario, la torre, la scansione e dimensione delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 16022 (scheda 754) del 10/03/2022



FOTO n° 16026 (scheda 754) del 10/03/2022



FOTO n° 16027 (scheda 754) del 10/03/2022



FOTO n° 16023 (edificio 1011) del 10/03/2022



FOTO n° 16024 (edificio 1011) del 10/03/2022



FOTO n° 16025 (edificio 1011) del 10/03/2022



FOTO n° 17328 (edificio 1012) del 13/01/2004



FOTO n° 17329 (edificio 1012) del 13/01/2004



FOTO n° 17330 (edificio 1012) del 13/01/2004



FOTO n° 17331 (edificio 1012) del 13/01/2004



FOTO n° 17332 (edificio 1012) del 13/01/2004



FOTO n° 17333 (edificio 1012) del 13/01/2004



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°755

Edifici associati alla Scheda: ID 1013 ID 1014

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 13/07/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. CASSI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril 2004: Complesso rurale di rilevante valore paesaggistico.
Costituito da due edifici in pendio, realizzati in tempi diversi, attualmente entrambi in stato di ristrutturazione.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1013

Unità volumetriche dell'Edificio 1013

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8310	137	29	230.8	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio con impianto a "L", coperto a capanna di due piani fuori terra, in pendio longitudinale e trasversale. Su due lati il paramento murario è stato intonacato.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1014

Unità volumetriche dell'Edificio 1014

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8309	137	23	296.93	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volumi complessi, coperti a capanna e a una falda, di due piani fuori terra in pendio longitudinale. Sul lato dove sono posti gli ingressi sono presenti piccoli loggiati.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
archeggiature
portico
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:**
cornici alle finestre

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 16028 (scheda 755) del 10/03/2022



FOTO n° 16029 (scheda 755) del 10/03/2022



FOTO n° 16030 (scheda 755) del 10/03/2022



FOTO n° 16032 (scheda 755) del 10/03/2022



FOTO n° 16033 (scheda 755) del 10/03/2022



FOTO n° 16036 (edificio 1013) del 10/03/2022



FOTO n° 16037 (edificio 1013) del 10/03/2022



FOTO n° 16038 (edificio 1013) del 10/03/2022



FOTO n° 16039 (edificio 1013) del 10/03/2022



FOTO n° 16040 (edificio 1013) del 10/03/2022



FOTO n° 16041 (edificio 1013) del 10/03/2022



FOTO n° 16031 (edificio 1014) del 10/03/2022

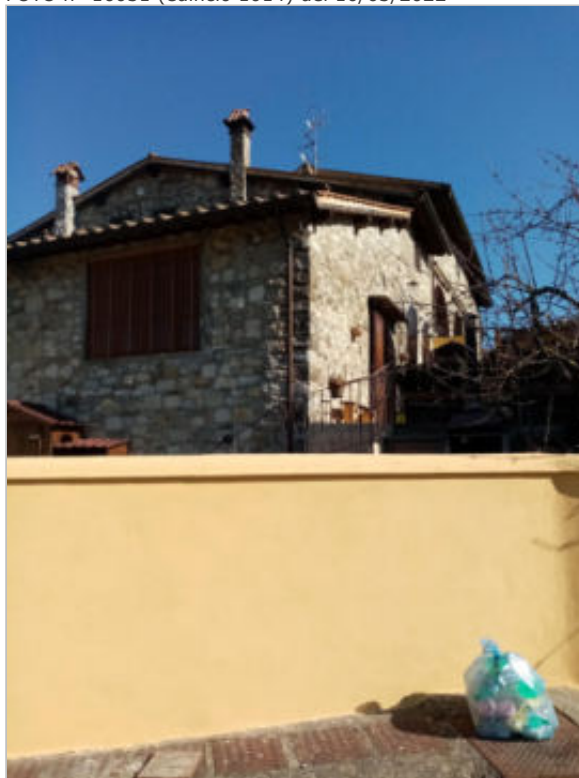


FOTO n° 16034 (edificio 1014) del 10/03/2022



FOTO n° 16035 (edificio 1014) del 10/03/2022



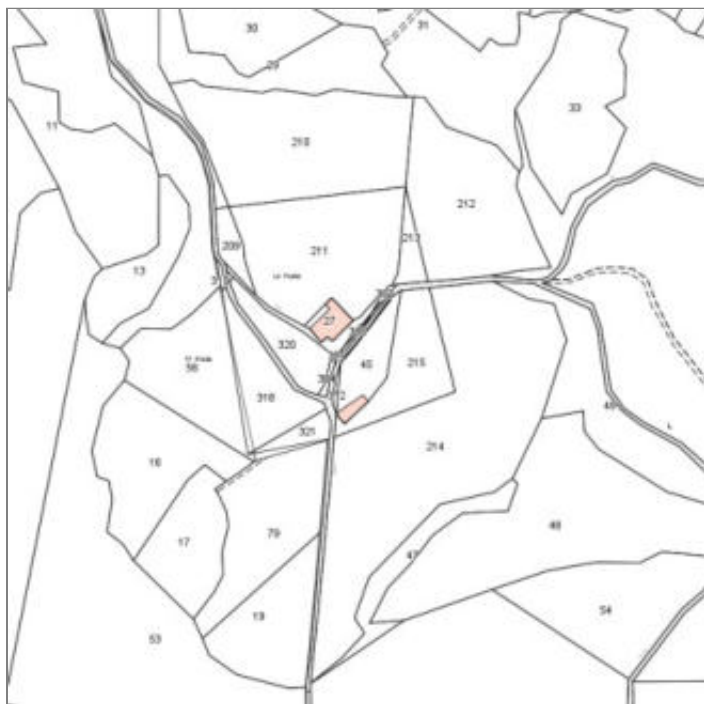
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°756

Edifici associati alla Scheda: ID 3053 ID 3054

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 13/07/2021
- **Località** LE PRATA (Barberino Di Mugello)
- **Note**
ril. 2004: A sud di Cavallina, prima del Cornocchio si incontra una strada sulla sinistra che porta a varie coloniche sparse. Il nucleo "Le Prata" - costituito da due edifici giustapposti lungo la strada, con la casa padronale posizionata al livello superiore - è in completo stato di abbandono e diruto; si nota un ampio porticato in facciata. Dal terreno retrostante si gode un bellissimo panorama su gran parte del Mugello.



Catasto (1:5000)

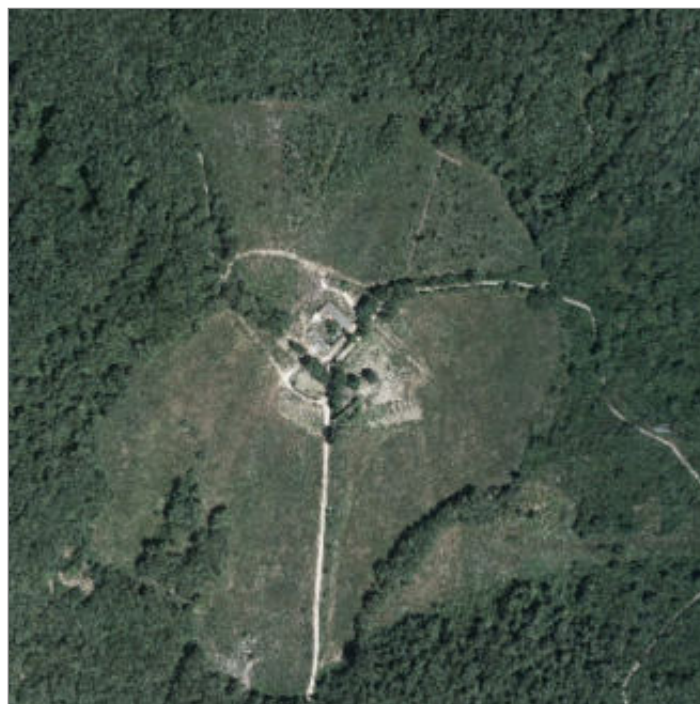
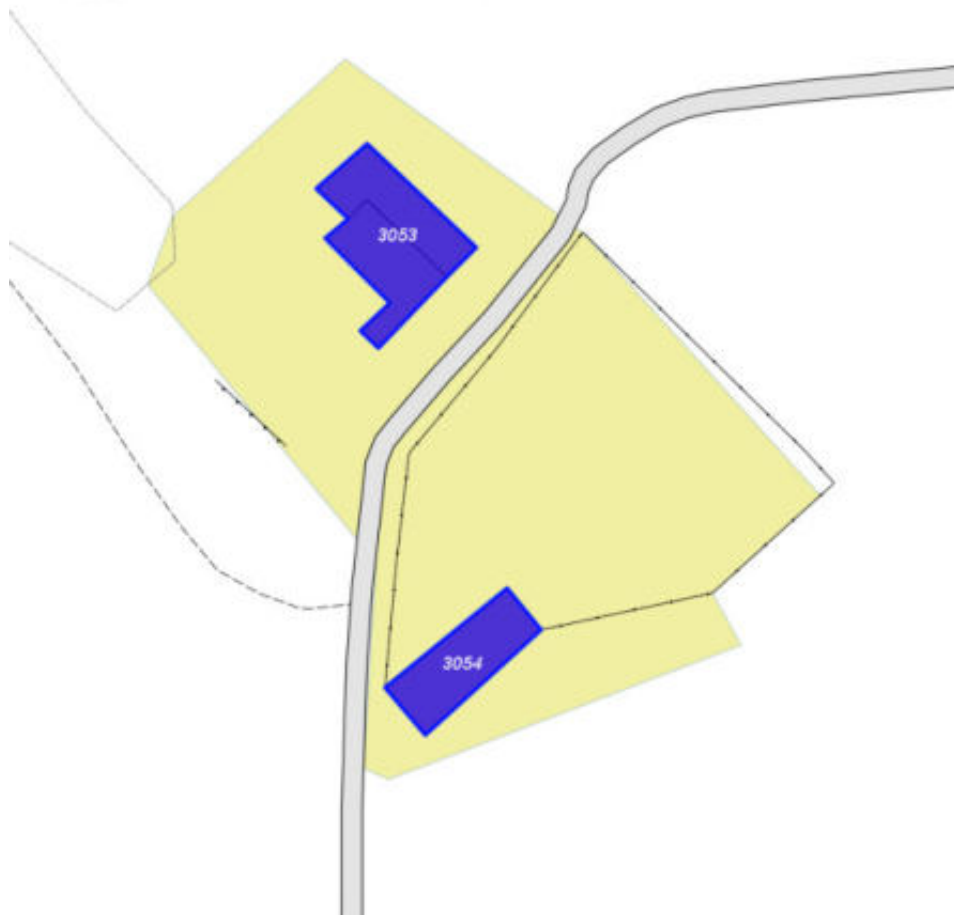


Foto aerea 2019 (1:5000)

LE

PRATA

Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 3053

Unità volumetriche dell'Edificio 3053

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14429	138	27	155.65			presente al 1822/48
16856	138	27	154.37			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio in stato di abbandono, ormai ridotto a rudere, rimane visibile solo parte della muratura esterna che denota la compattezza del fabbricato.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Indicazioni per la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documentano lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 3054

Unità volumetriche dell'Edificio 3054

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14430	138	45	190.45	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio in stato di abbandono, ormai ridotto a rudere, di un piano fuori terra con copertura a capanna.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Indicazioni per la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documentano lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Rilievi fotografici



FOTO n° 16048 (scheda 756) del 10/03/2022



FOTO n° 16049 (scheda 756) del 10/03/2022



FOTO n° 16054 (scheda 756) del 10/03/2022



FOTO n° 16044 (edificio 3053) del 10/03/2022



FOTO n° 16045 (edificio 3053) del 10/03/2022



FOTO n° 16046 (edificio 3053) del 10/03/2022



FOTO n° 16050 (edificio 3053) del 10/03/2022



FOTO n° 16051 (edificio 3053) del 10/03/2022



FOTO n° 16047 (edificio 3054) del 10/03/2022



FOTO n° 16052 (edificio 3054) del 10/03/2022



FOTO n° 16053 (edificio 3054) del 10/03/2022



FOTO n° 16055 (edificio 3054) del 10/03/2022



FOTO n° 16056 (edificio 3054) del 10/03/2022



FOTO n° 16057 (edificio 3054) del 10/03/2022



FOTO n° 16058 (edificio 3054) del 10/03/2022



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°757

Edifici associati alla Scheda: ID 3055

Informazioni sulla Scheda

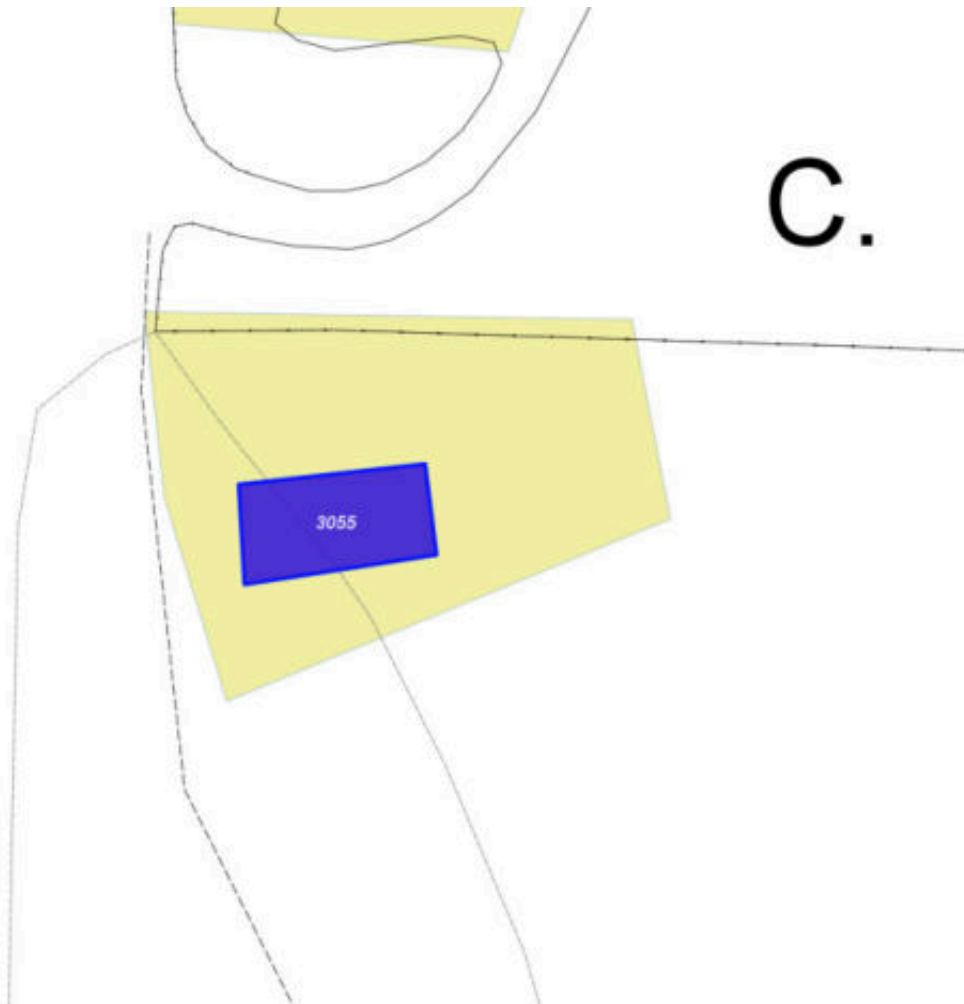
- **Data rilevazione** 13/07/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. CASSI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2005: Rudere segnalato dalla proprietà. Presumibilmente con funzione di oratorio (Archivio Storico di Firenze)
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 3055

Unità volumetriche dell'Edificio 3055

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14431	137	86	79.61			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2005 (RU 8ter): Rudere segnalato dalla proprietà. Presumibilmente con funzione di oratorio (Archivio Storico di Firenze)

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** luogo di culto

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** R - Indicazioni per la normativa rudere: e' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

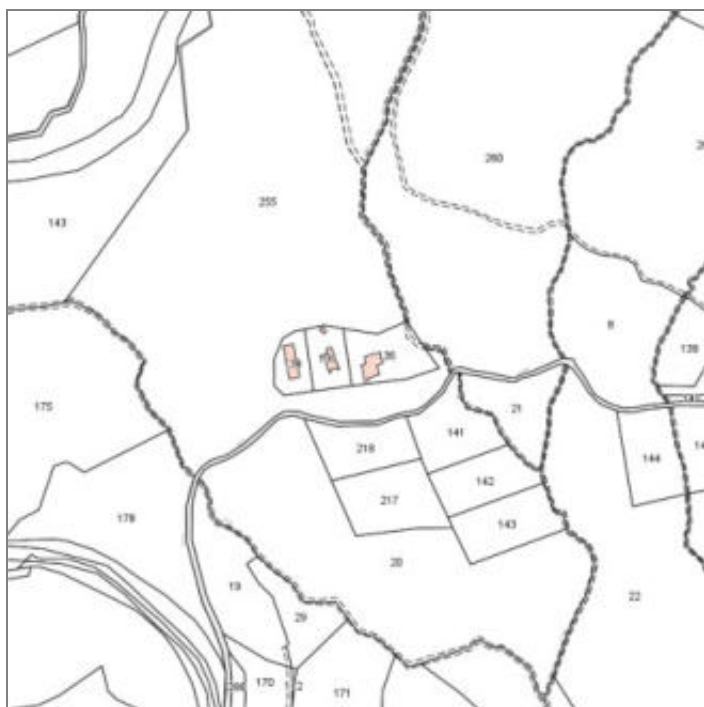
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°758

Edifici associati alla Scheda: ID 2648 ID 2649 ID 2650

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 19/08/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** PALLERETO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Note**
RIL. 2003: Nucleo costituito da tre edifici indipendenti edificati lungo la direttrice stradale. I resedi privati sono recintati
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2648

Unità volumetriche dell'Edificio 2648

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6137	19	136	45.42	2		successivo al 1936/39
16888	19	136	107.57	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: intonaco non tradizionale
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
Alterazioni/elementi da segnalare: copertura con falde intersecate a diversa altezza
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di strutture aperte
Alterazioni/elementi da segnalare: infissi in alluminio, manto di copertura, gronda, scala esterna, terrazze, intonaco.

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2649

Unità volumetriche dell'Edificio 2649

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6135	19	135	105.84	2 (a monte) 1 (a valle)		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: intonaco non tradizionale
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
Alterazioni/elementi da segnalare: a falde non tradizionali sfalzate su quote
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2650**Unità volumetriche dell'Edificio 2650**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6136	19	134	147.76	2 (a monte) 1 (a valle)		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti
Alterazioni/elementi da segnalare: Basamento e pavimentazione in porfido - baracche in materiasle precario - manto di copertura

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 4015 (edificio 2648) del 31/10/2017

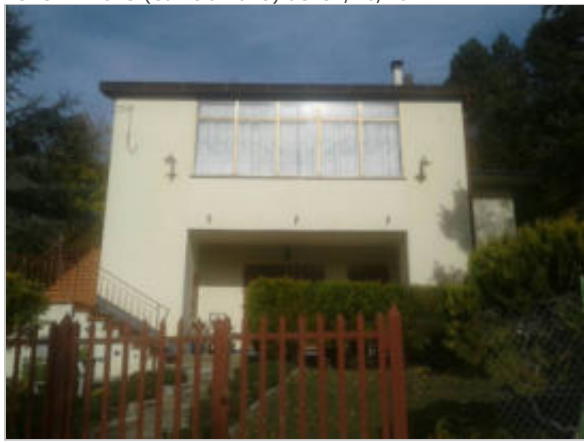


FOTO n° 4016 (edificio 2648) del 31/10/2017



FOTO n° 4017 (edificio 2648) del 31/10/2017



FOTO n° 4018 (edificio 2648) del 31/10/2017



FOTO n° 4019 (edificio 2648) del 31/10/2017



FOTO n° 4020 (edificio 2648) del 31/10/2017

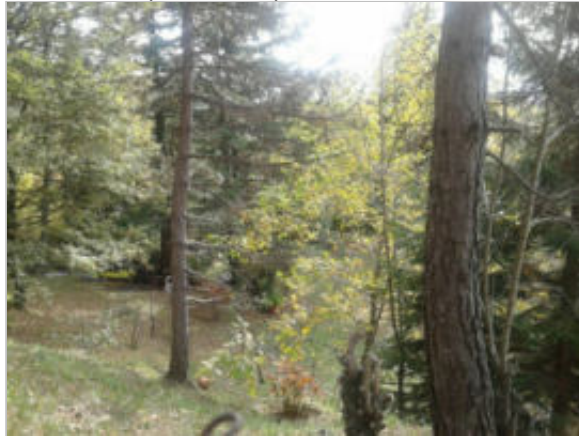


FOTO n° 4021 (edificio 2648) del 31/10/2017



FOTO n° 4022 (edificio 2648) del 31/10/2017



FOTO n° 4023 (edificio 2648) del 31/10/2017



FOTO n° 16446 (edificio 2648) del 04/11/2003



FOTO n° 16447 (edificio 2648) del 04/11/2003



FOTO n° 16448 (edificio 2648) del 04/11/2003



FOTO n° 4024 (edificio 2649) del 31/10/2017



FOTO n° 4025 (edificio 2649) del 31/10/2017



FOTO n° 4026 (edificio 2649) del 31/10/2017



FOTO n° 4027 (edificio 2649) del 31/10/2017



FOTO n° 4028 (edificio 2649) del 31/10/2017



FOTO n° 4029 (edificio 2650) del 31/10/2017



FOTO n° 4030 (edificio 2650) del 31/10/2017



FOTO n° 4031 (edificio 2650) del 31/10/2017



FOTO n° 4032 (edificio 2650) del 31/10/2017



FOTO n° 4033 (edificio 2650) del 31/10/2017



FOTO n° 4034 (edificio 2650) del 31/10/2017



FOTO n° 4035 (edificio 2650) del 31/10/2017



FOTO n° 16445 (edificio 2650) del 04/11/2003



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°760

Edifici associati alla Scheda: ID 2521

Informazioni sulla Scheda

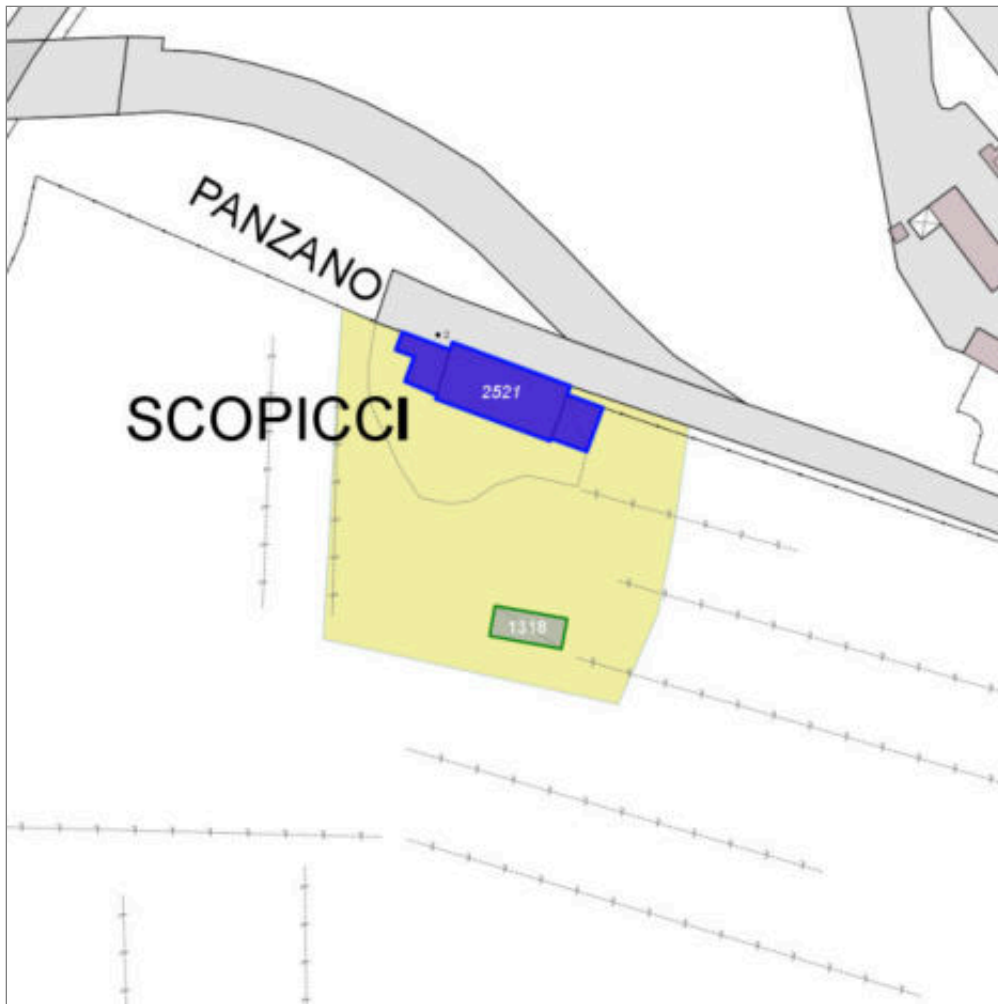
- **Data rilevazione** 26/08/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** C. SCOPICCI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; parcheggio (a raso); aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2521

Non rilevabile: PROPRIETARI NON PRESENTI

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 12995 (edificio 2521) del 26/06/2018



FOTO n° 12996 (edificio 2521) del 26/06/2018



FOTO n° 12997 (edificio 2521) del 26/06/2018



FOTO n° 12998 (edificio 2521) del 26/06/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°762

Edifici associati alla Scheda: ID 2078 ID 3137 ID 3138

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 09/09/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CAMPONETO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; aia
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

CAMPONETO



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2078

Unità volumetriche dell'Edificio 2078

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6047	43	129	406.21	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio formato dall'accorpamento in linea di due volumi compatti coperti a capanna in pendio longitudinale, di due piani fuori terra a monte e di tre piani fuori terra a valle, cui si aggiunge un piccolo volume di un piano fuori terra coperto ad una falda. Nella pertinenza insistono alcune superfetazioni, un rudere, un annesso in materiale precario.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3137

Unità volumetriche dell'Edificio 3137

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9107	43	129	23.79			presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 3138

Unità volumetriche dell'Edificio 3138

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6043			121.09			successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** altro
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 15578 (scheda 762) del 24/11/2021



FOTO n° 15579 (scheda 762) del 24/11/2021



FOTO n° 15582 (scheda 762) del 24/11/2021



FOTO n° 15583 (scheda 762) del 24/11/2021



FOTO n° 15584 (scheda 762) del 24/11/2021



FOTO n° 15577 (edificio 2078) del 24/11/2021



FOTO n° 15580 (edificio 2078) del 24/11/2021



FOTO n° 15581 (edificio 2078) del 24/11/2021



FOTO n° 15576 (edificio 3138) del 24/11/2021



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°763

Edifici associati alla Scheda: ID 2939 ID 2940 ID 2941 ID 3139

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 09/09/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CAMPONETO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Elementi da tutelare note** quercia
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; alberi monumentali; aia
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2939

Unità volumetriche dell'Edificio 2939

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6045	43	133	188.34	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a volume compatto coperto a capanna in pendio trasversale di un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle. L'edificio è formato in parte da una loggia tamponata e in parte da un magazzino. A valle addossato al fabbricato principale vi è un piccolo manufatto coperto ad una falda.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** loggiato
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto insediativo e paesaggistico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2940

Unità volumetriche dell'Edificio 2940

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14371	43	133	139.65	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.
2004: Edificio a volume compatto coperto a capanna in pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle. Al momento del sopralluogo l'edificio è in ristrutturazione.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; modifica copertura non coerente

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2941

Unità volumetriche dell'Edificio 2941

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6048	43	133	180.12	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.
2004: Edificio a volume compatto coperto a capanna in pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle. È adibito a civile abitazione. Ai lati del fronte corto rivolto verso valle ci sono due contrafforti.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:** L'epoca costruttiva, il contesto insediativo e paesaggistico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto insediativo e paesaggistico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3139

Unità volumetriche dell'Edificio 3139

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6046	43	136	43.83			presente al 1936/39

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto insediativo e paesaggistico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 15587 (scheda 763) del 24/11/2021



FOTO n° 15588 (scheda 763) del 24/11/2021



FOTO n° 15592 (scheda 763) del 24/11/2021



FOTO n° 15594 (scheda 763) del 24/11/2021

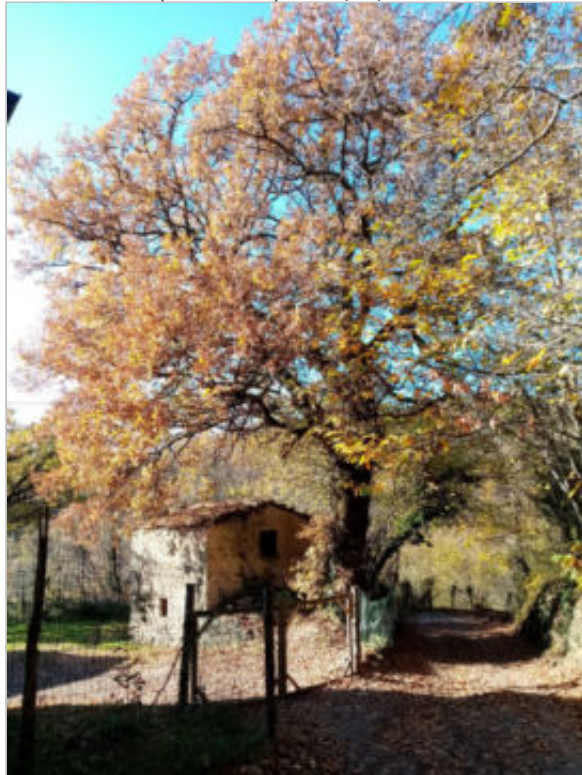


FOTO n° 15596 (scheda 763) del 24/11/2021



FOTO n° 15597 (edificio 2940) del 24/11/2021



FOTO n° 15589 (edificio 2941) del 24/11/2021

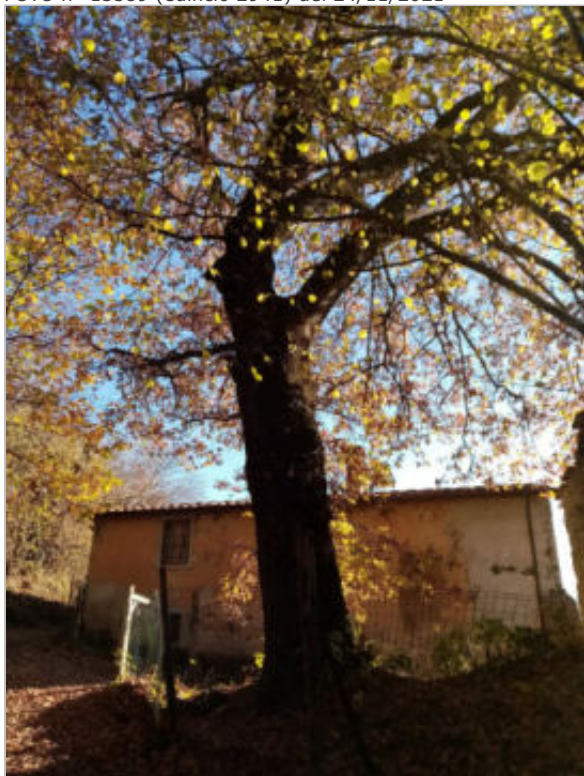


FOTO n° 15590 (edificio 2941) del 24/11/2021



FOTO n° 15591 (edificio 2941) del 24/11/2021



FOTO n° 15595 (edificio 2941) del 24/11/2021



FOTO n° 15586 (edificio 3139) del 24/11/2021



FOTO n° 15593 (edificio 3139) del 24/11/2021



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°764

Edifici associati alla Scheda: ID 2814 ID 2815 ID 2816

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/09/2021
- **Non rilevabile:** complesso in stato di rudere non raggiungibile.
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA CAPRIOLA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

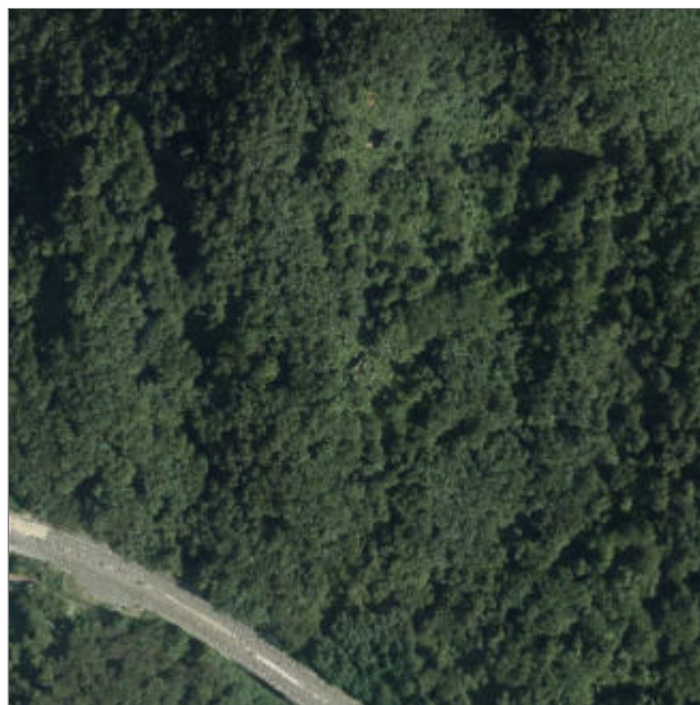
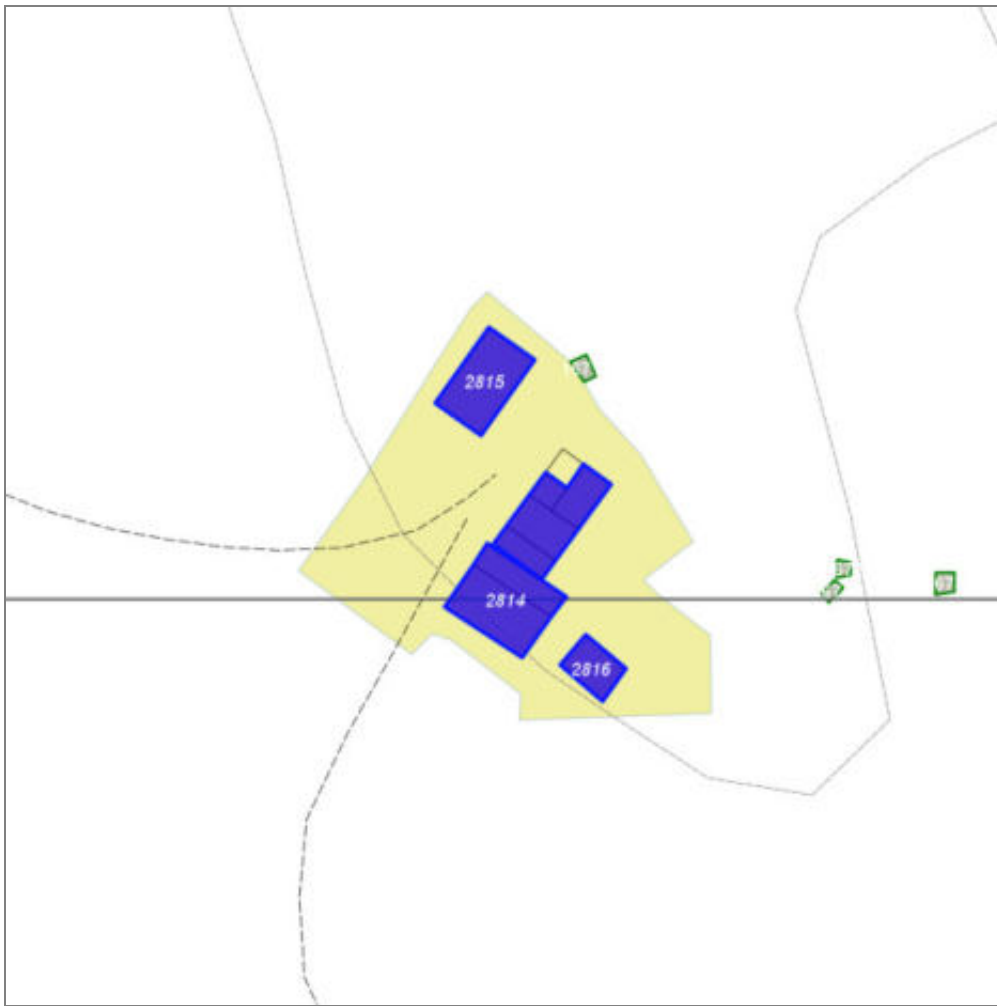


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2814

Non rilevabile: irraggiungibile

Tipologia: non classificabile
Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 2815

Non rilevabile: edificio irraggiungibile

Tipologia: non classificabile
Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 2816

Non rilevabile: edificio non raggiungibile

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

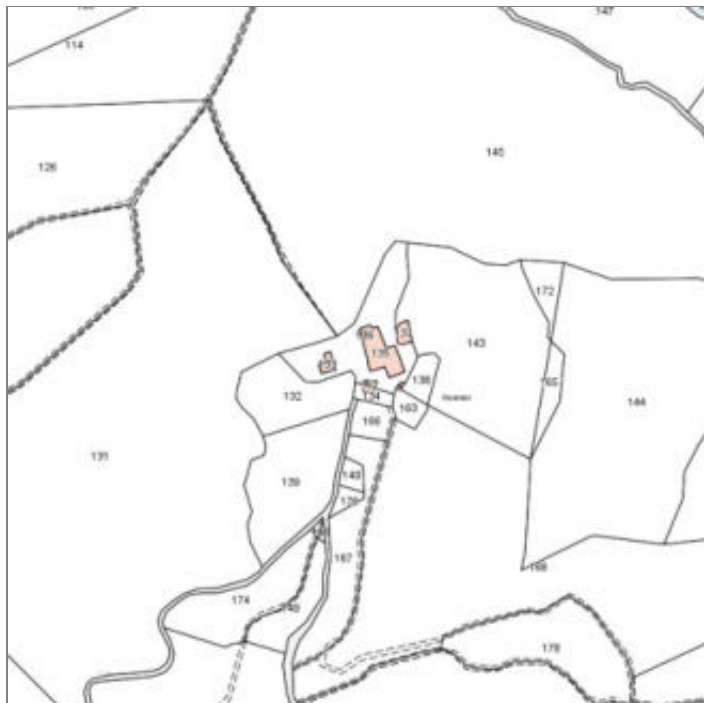
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°765

Edifici associati alla Scheda: ID 2821 ID 2822 ID 3090 ID 3091

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 21/09/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** RIPANAIO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note** Complesso in stato di rudere, non raggiungibile.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

RIPANAIO



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2821

Unità volumetriche dell'Edificio 2821

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9001	3	135	540.07			presente al 1822/48

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 5

Prescrizioni: edificio presente in parte al catasto leopoldino, l'epoca costruttiva, il contesto insediativo-paesaggistico, rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 2822

Unità volumetriche dell'Edificio 2822

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14237	3	137	119.41			presente al 1822/48

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 3090

Non rilevabile: INACCESSIBILE

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 3091

Non rilevabile:

Tipologia: non classificabile

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

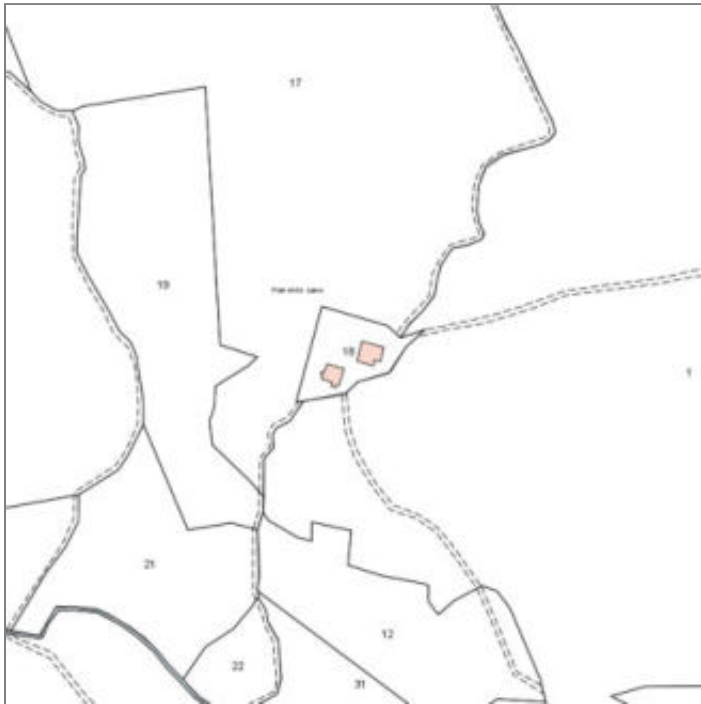
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°766

Edifici associati alla Scheda: ID 2829 ID 2830

Informazioni sulla Scheda

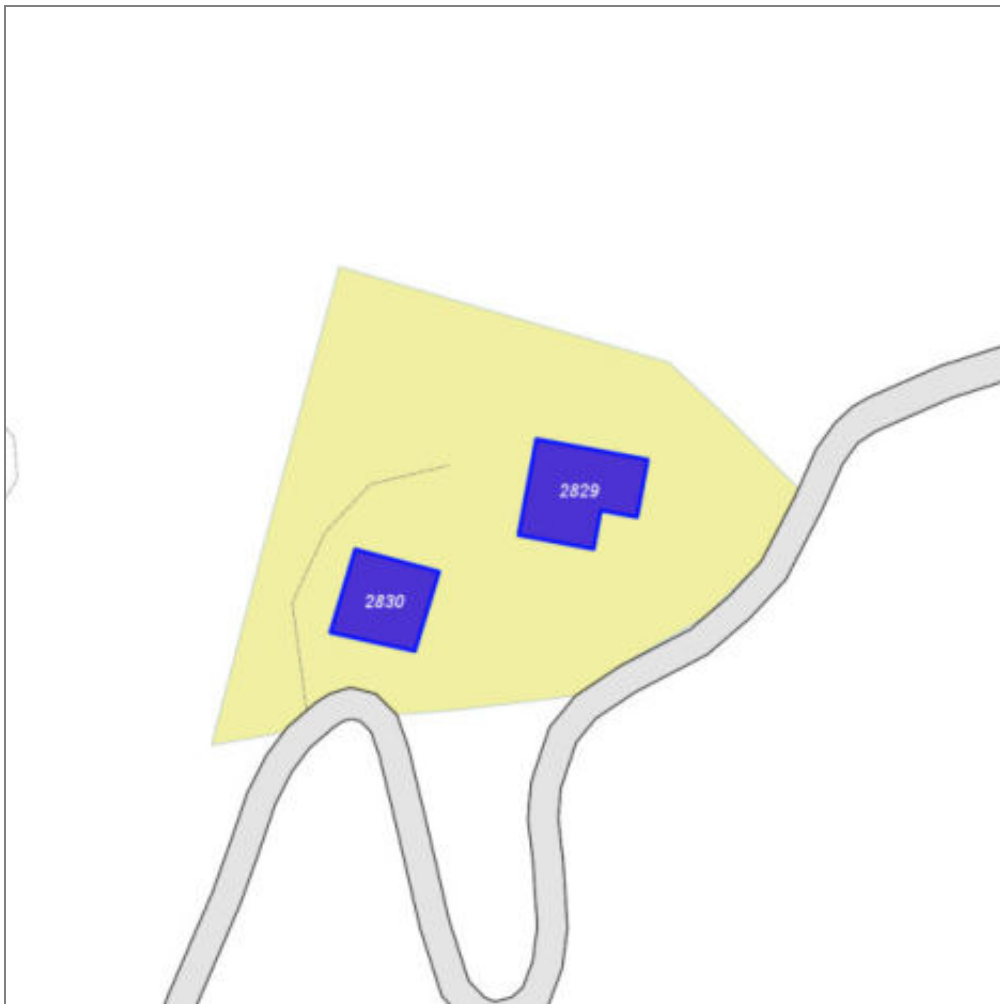
- **Data rilevazione** 21/09/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA DOGANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2829

Unità volumetriche dell'Edificio 2829

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14250	7	18	169.41			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Colonica ormai ridotta rudere; disabitata da circa 50-60 anni.

Volume compatto di tre piani fuori terra, su leggero

pendio trasversale, con copertura a capanna.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiate gronde scala in pietra
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
Alterazioni/elementi da segnalare: gronda in lastre di pietra

Classificazione: 5

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico originario rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 2830

Unità volumetriche dell'Edificio 2830

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14249	7	18	129.32			

Informazioni generali e note: E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

▪ **Alterazioni:**

▪ **Elementi da tutelare:**

- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

Prescrizioni: il contesto insediativo, l'epoca costruttiva, l'impaginato delle aperture delle facciate, la gronda in pietra. rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

Rilievi fotografici

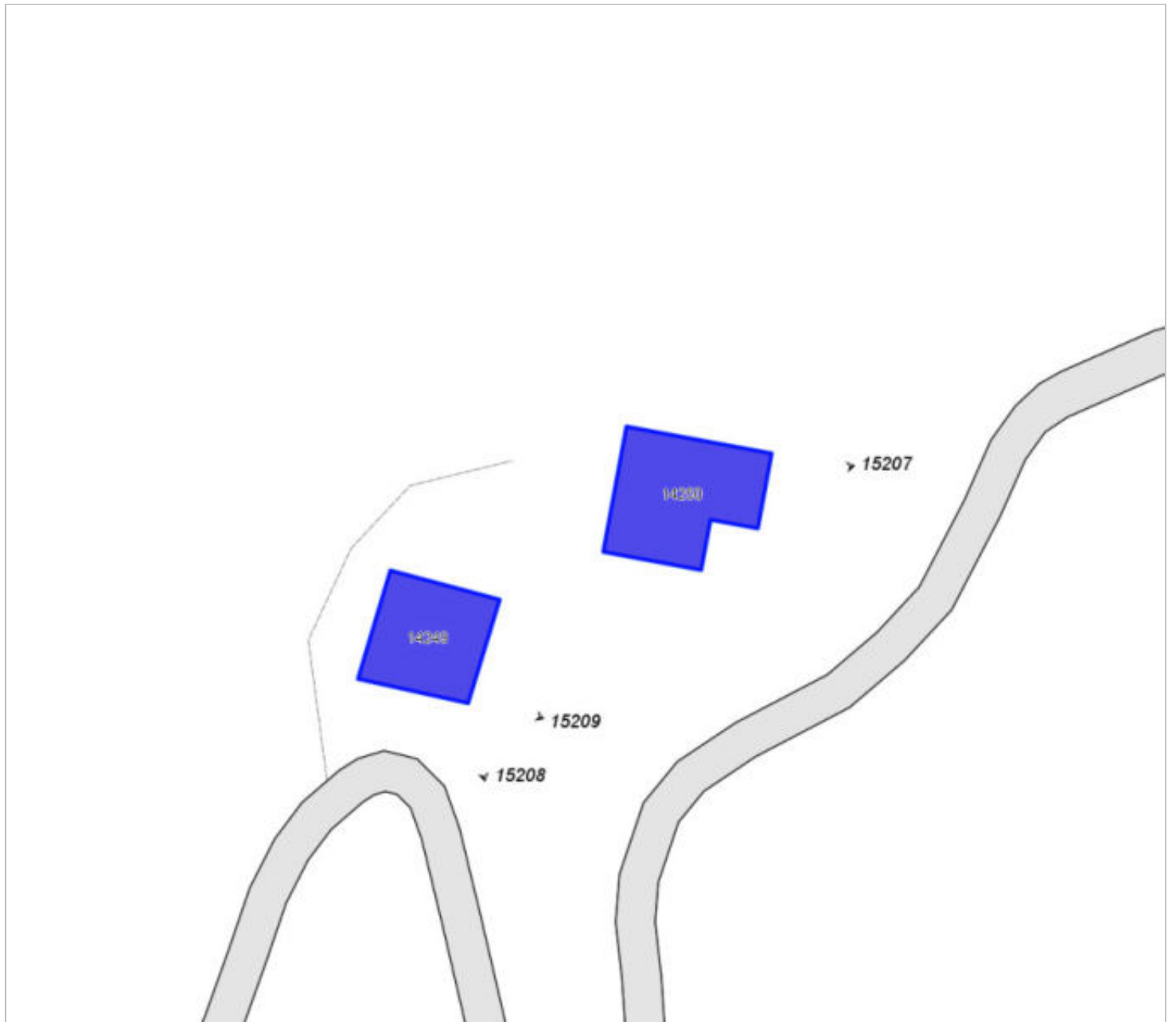


FOTO n° 15207 (scheda 766) del 30/09/2003



FOTO n° 15208 (scheda 766) del 30/09/2003



FOTO n° 15209 (scheda 766) del 30/09/2003



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°767

Edifici associati alla Scheda: ID 1768

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/10/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** Le Maschere Villa delle Maschere
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1768

Non rilevabile: Proprietari non presenti

Informazioni generali e note: Edificio non schedato

Rilievi fotografici



FOTO n° 15803 (scheda 767) del 17/02/2022



FOTO n° 15804 (scheda 767) del 17/02/2022



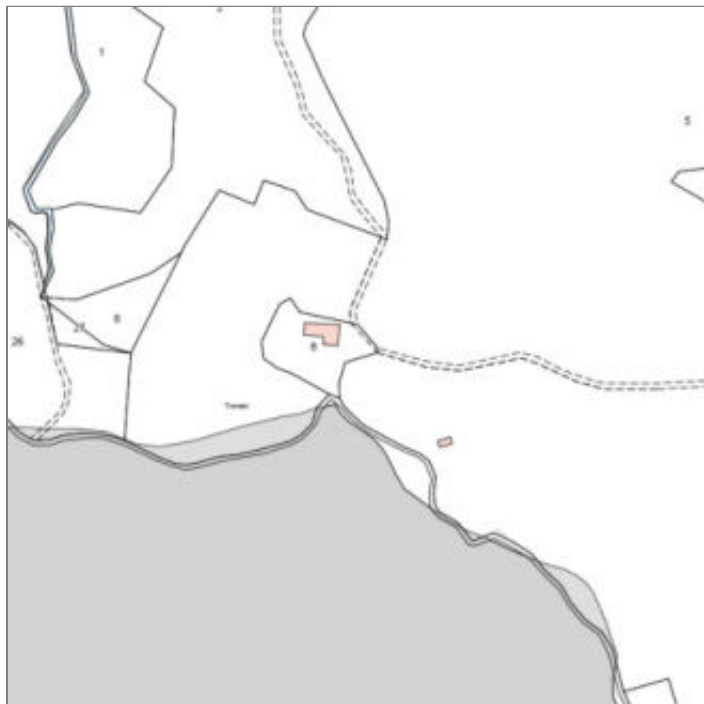
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°768

Edifici associati alla Scheda: ID 2825 ID 3089

Informazioni sulla Scheda

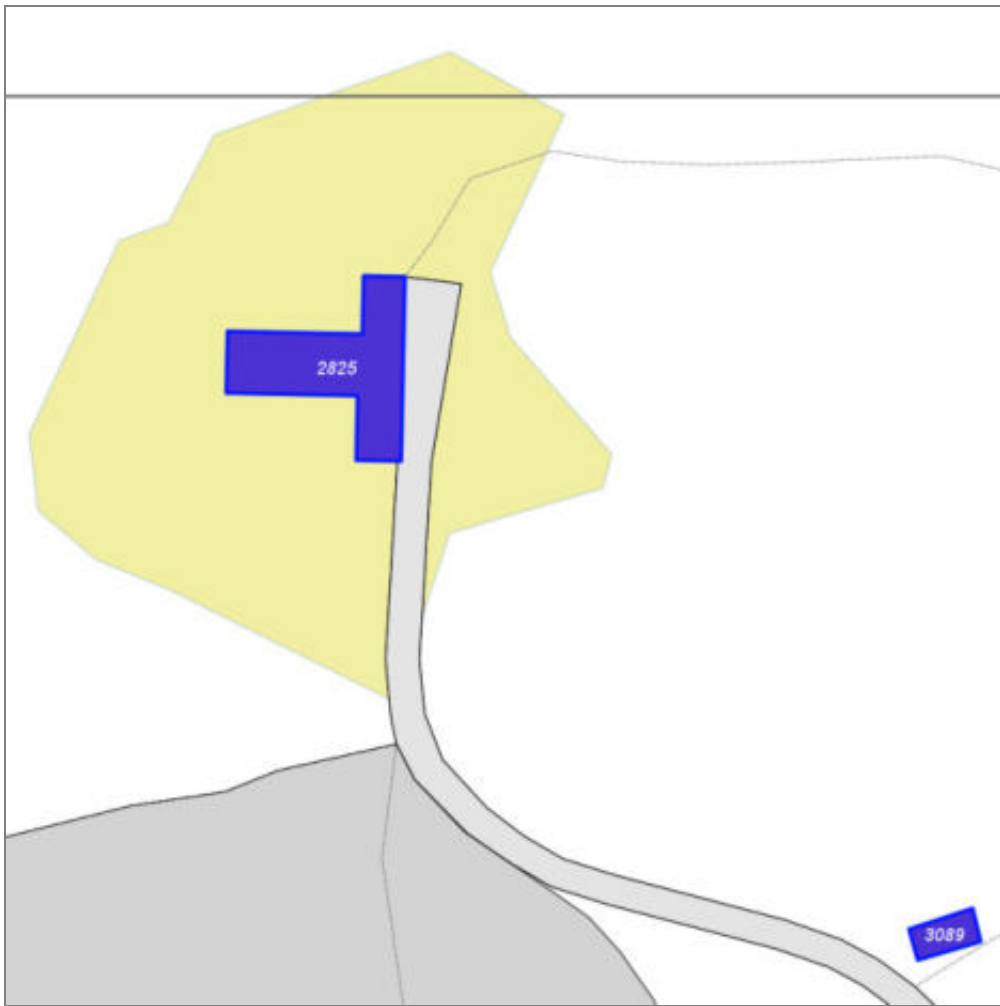
- **Data rilevazione** 13/10/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA DOGANAE
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
L'edificio è ridotto a stato di rudere in parte crollato. Nell'intorno è presente un piccolo annesso (sub. 5) con destinazione originaria cantina burraria, ora ridotto a rudere.
- **Caratteristiche pertinenza** altro (descrittivo); incolto; gruppi di alberature
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2825

Unità volumetriche dell'Edificio 2825

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14244	7	8	285.38	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume complesso di due o tre piani fuori terra in leggero pendio longitudinale. Il fabbricato è formato da un principale corpo di fabbrica centrale a sviluppo longitudinale e da due corpi minori addossati ai due lati più lunghi. Le tre porzioni dell'edificio hanno copertura, quando ancora esistente, a capanna a diverse altezze. In posizione quasi frontale rispetto all'edificio principale ve ne è un altro di dimensioni inferiori su pendio di un piano fuori terra a monte e due a valle, con copertura a capanna, oggi quasi interamente perduta.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature gronde riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** addizioni consentite solo sul fronte EST

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna Alterazioni/elementi da segnalare: crollata
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Prescrizioni: l'impianto planivolumetrico e la tipologia edilizia costituiscono elementi di valore per il fabbricato.

Mantenimento della simmetria dei volumi. Sul fronte principale mantenimento della scansione e dimensione delle aperture, cornici e gronda in pietra.

Informazioni sull'Edificio 3089

Unità volumetriche dell'Edificio 3089

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14245	7	5	38.75			

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Prescrizioni: mANTENERE APERTURE SULLA FACCIATA PRINCIPALE

Rilievi fotografici

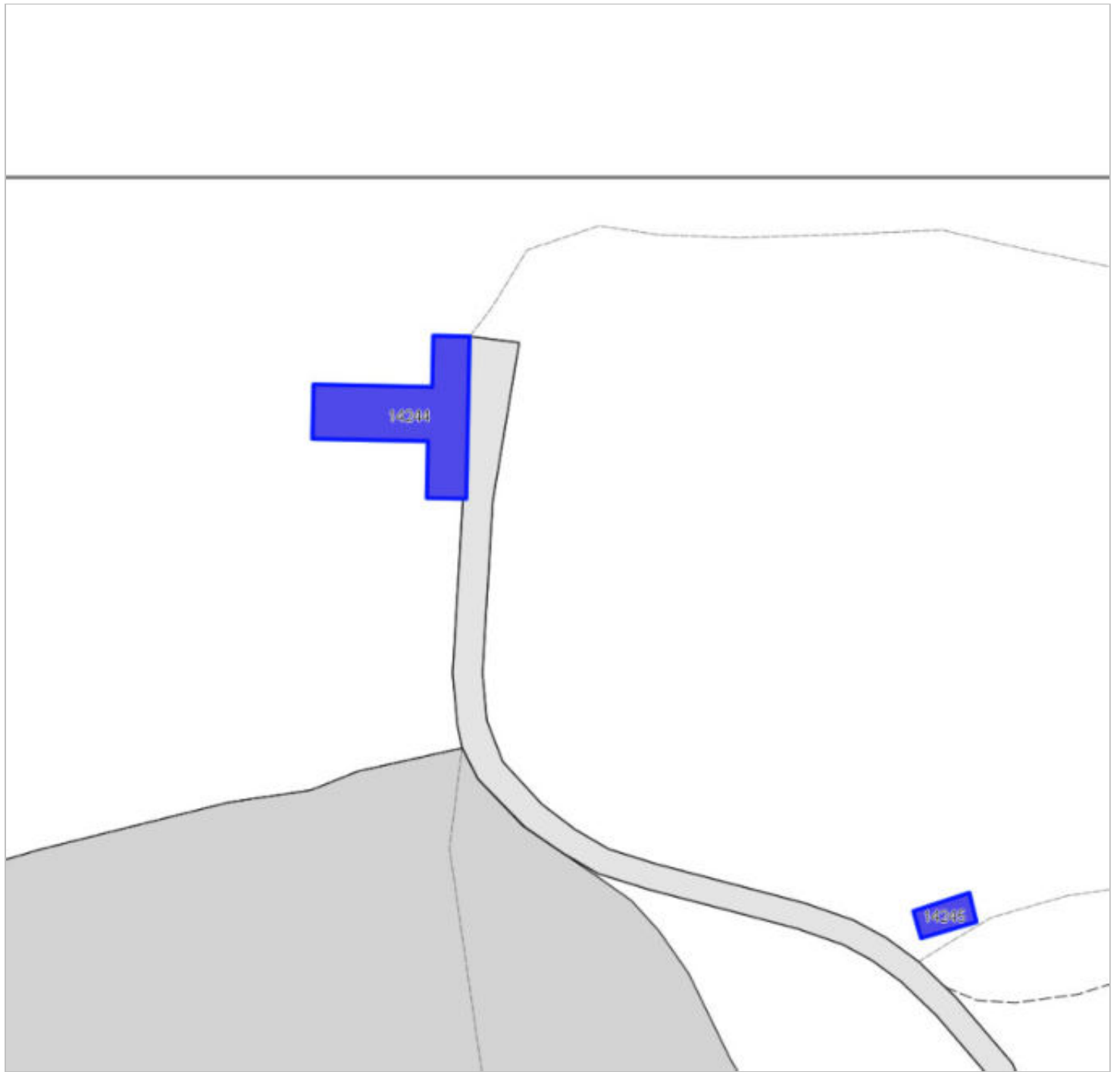


FOTO n° 15186 (edificio 2825) del 30/09/2003



FOTO n° 15187 (edificio 2825) del 30/09/2003



FOTO n° 15188 (edificio 2825) del 30/09/2003



FOTO n° 16438 (edificio 2825) del 23/10/2003



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°769

Edifici associati alla Scheda: ID 2640

Informazioni sulla Scheda

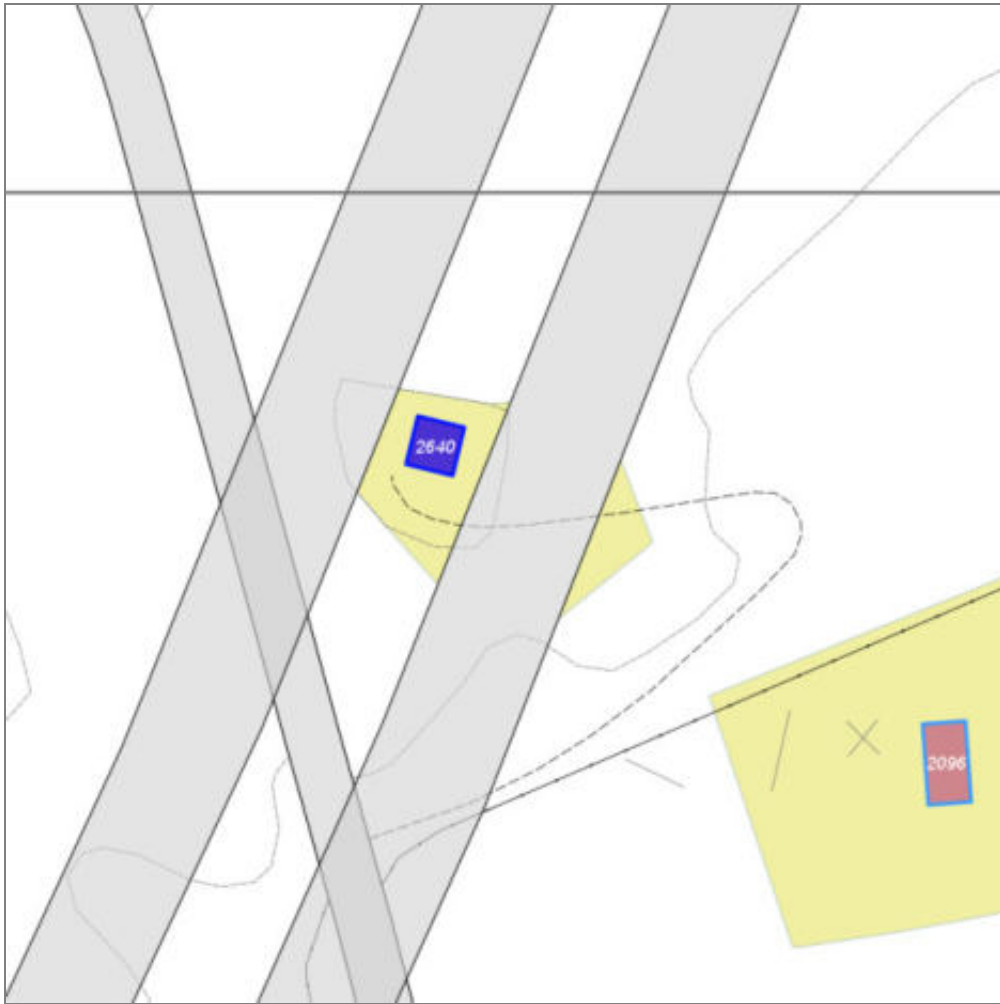
- **Data rilevazione** 02/11/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** BUTTOLI
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2640

Unità volumetriche dell'Edificio 2640

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6343	46	211	41.87	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino
monofamiliare

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

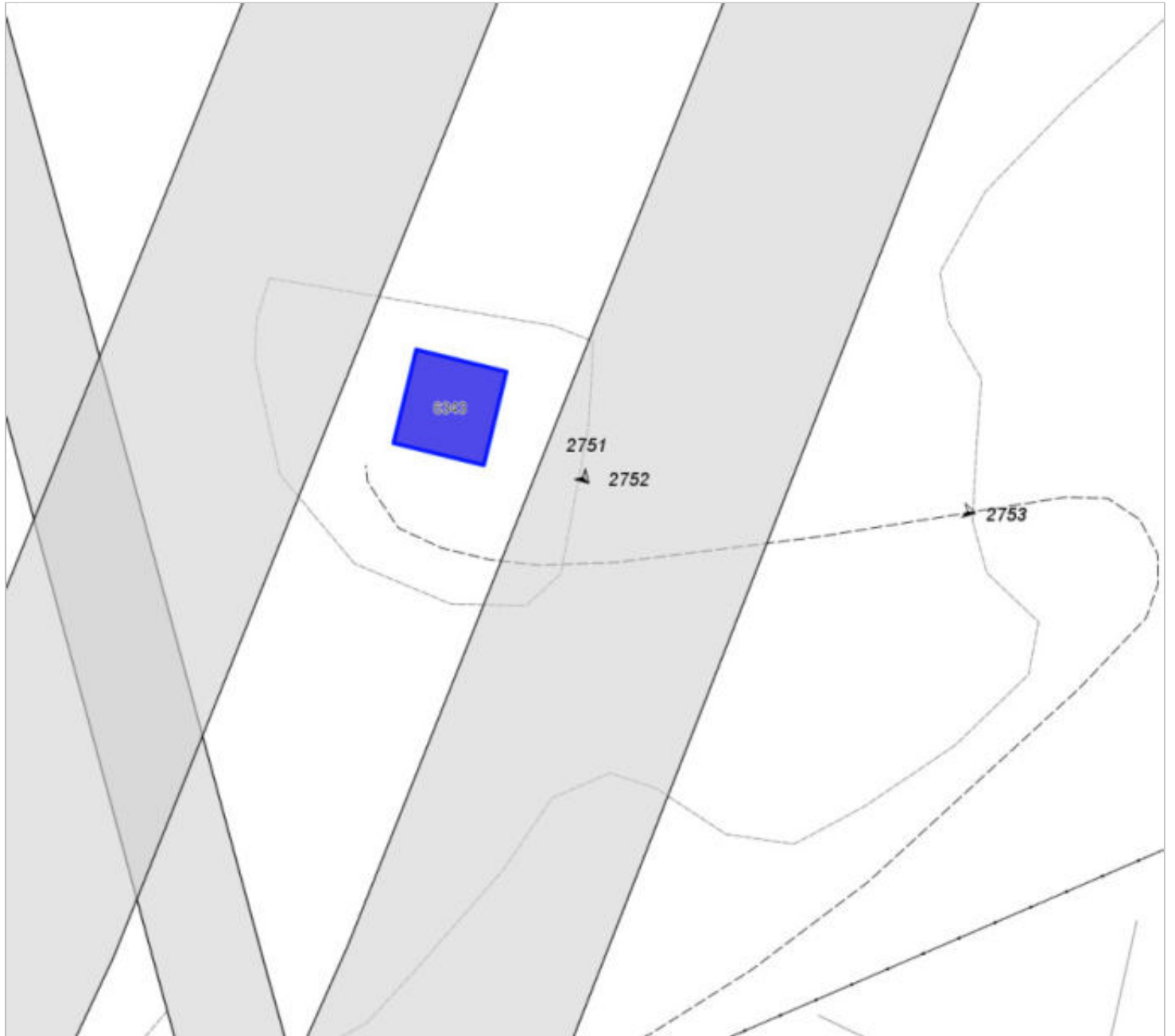


FOTO n° 2751 (edificio 2640) del 19/10/2017



FOTO n° 2752 (edificio 2640) del 19/10/2017



FOTO n° 2753 (edificio 2640) del 19/10/2017

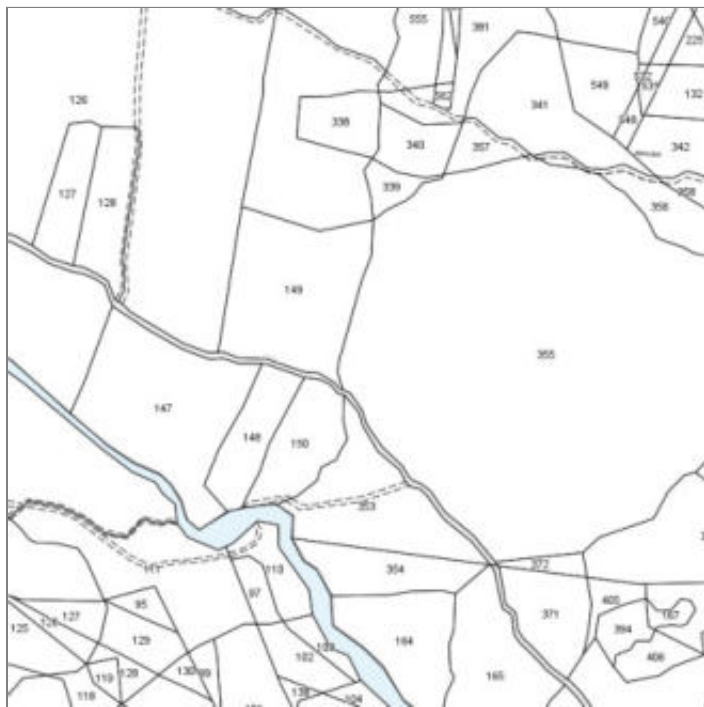


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°770

Edifici associati alla Scheda: ID 3057

Informazioni sulla Scheda

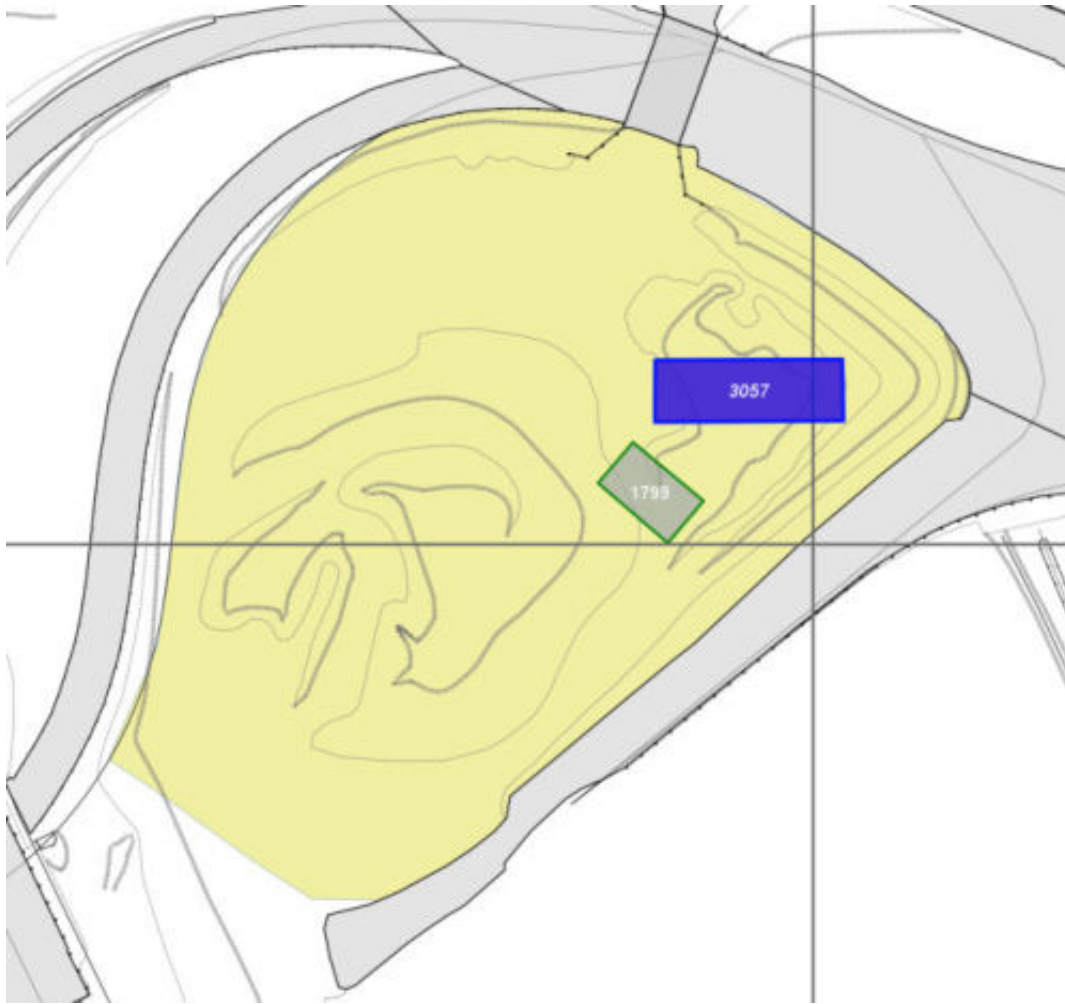
- **Data rilevazione** 02/11/2021



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 3057

Unità volumetriche dell'Edificio 3057

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14435	18	355	442.02	2		successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** servizi di trasporto stradale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

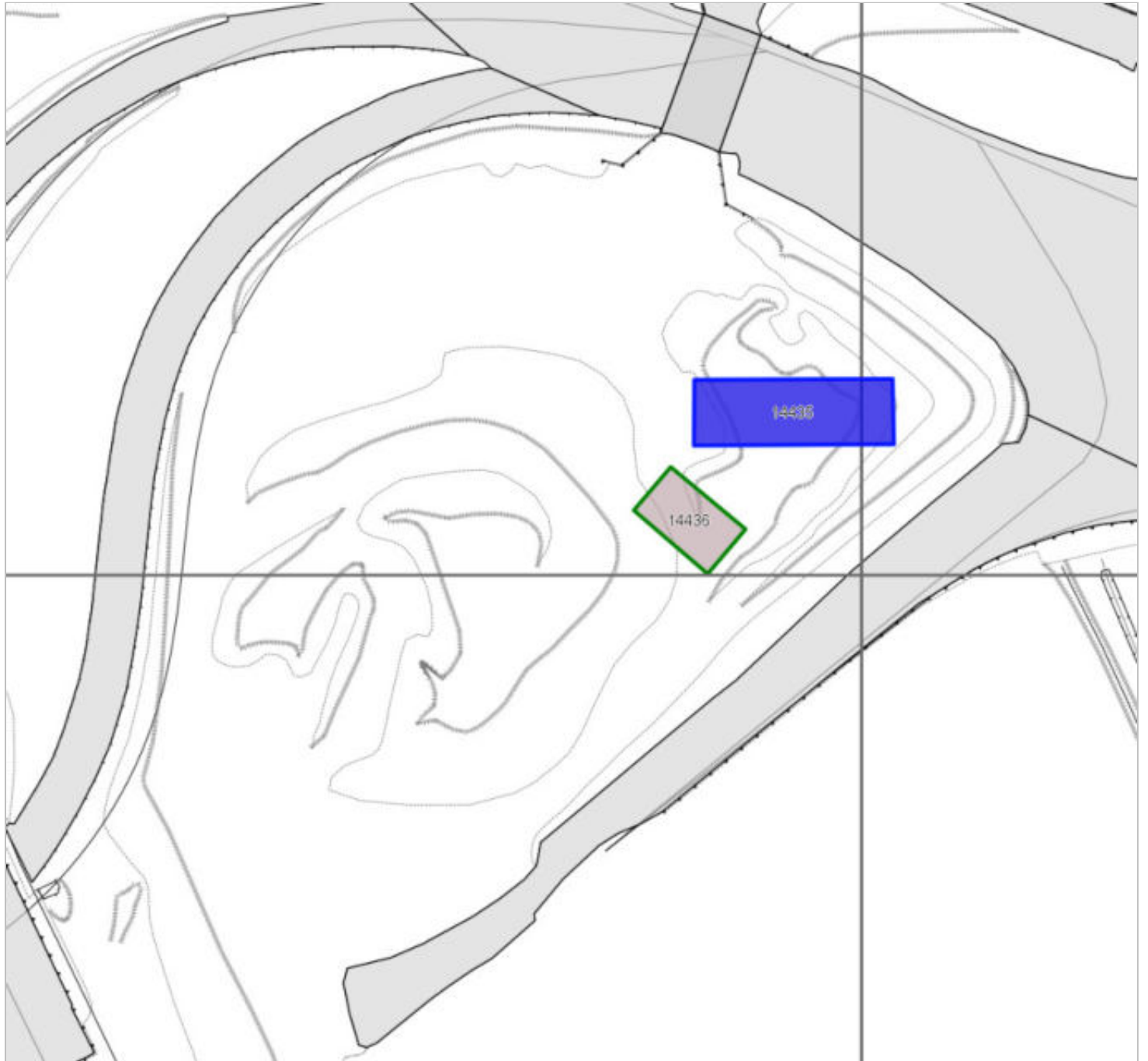
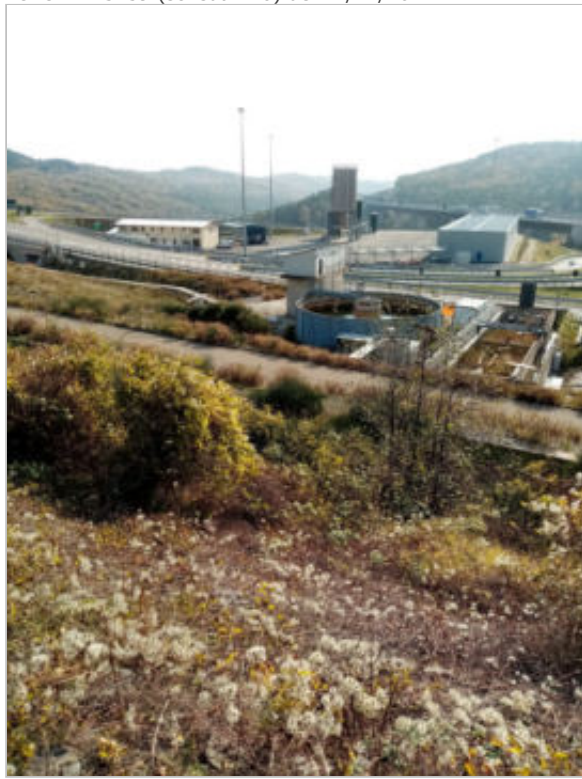


FOTO n° 15458 (scheda 770) del 12/11/2021



FOTO n° 15459 (scheda 770) del 12/11/2021



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°771

Edifici associati alla Scheda: ID 2082

Informazioni sulla Scheda

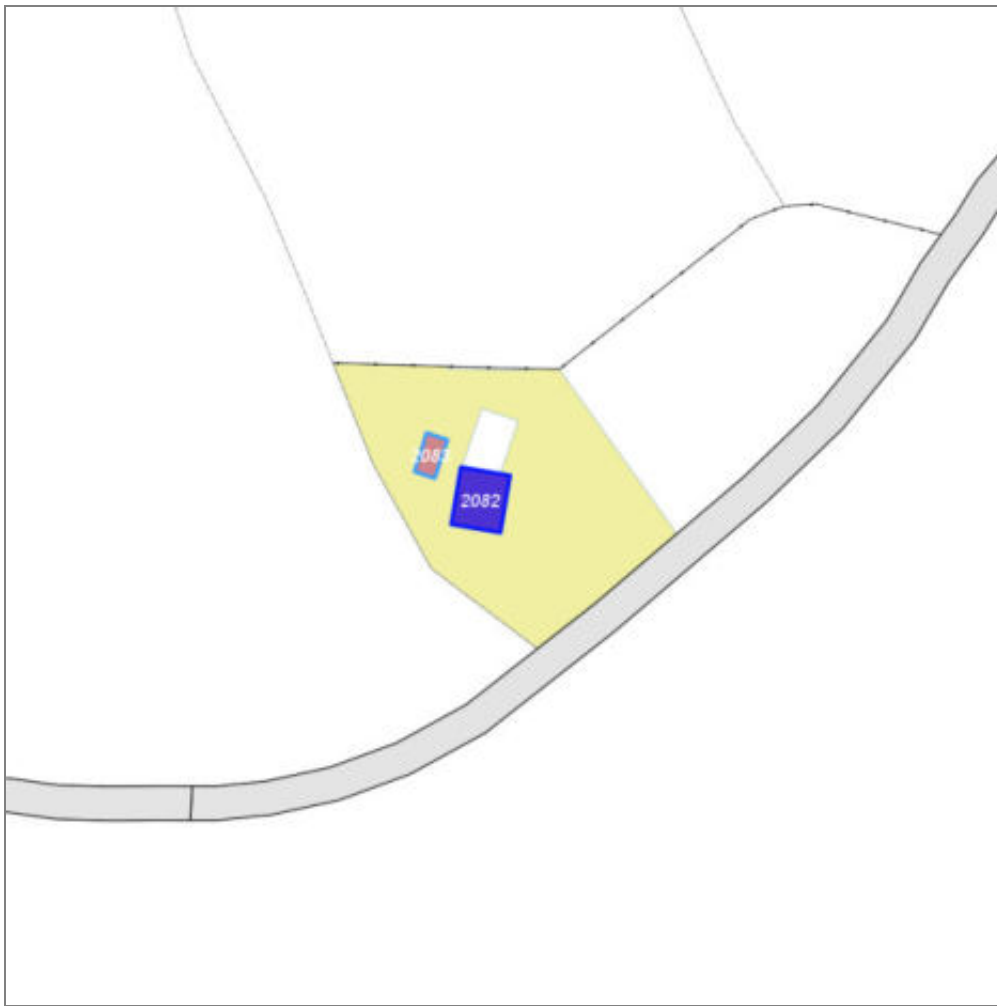
- **Data rilevazione** 17/11/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LAMOLE
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** alberi monumentali; gruppi di alberature; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2082

Unità volumetriche dell'Edificio 2082

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6258	41	83	51.22	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

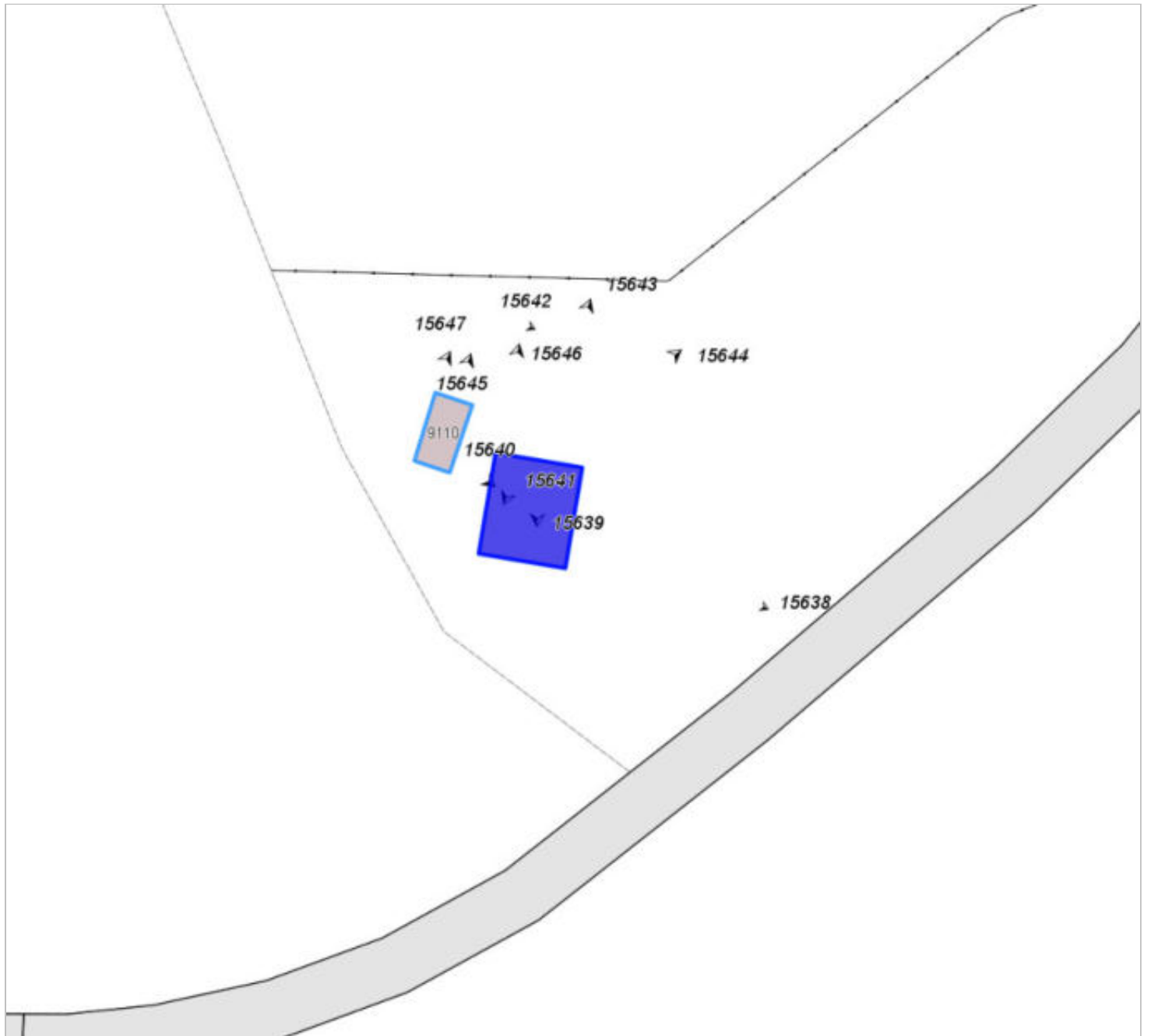


FOTO n° 15638 (scheda 771) del 24/11/2021



FOTO n° 15642 (scheda 771) del 24/11/2021

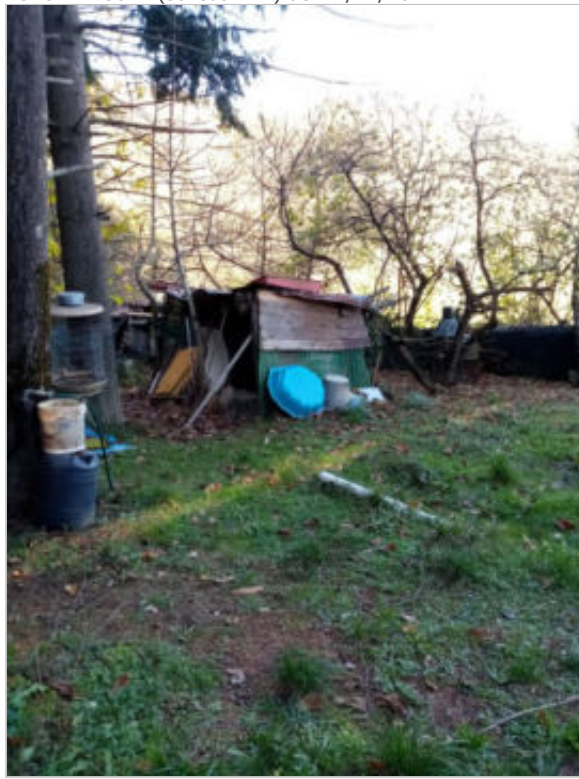


FOTO n° 15639 (edificio 2082) del 24/11/2021



FOTO n° 15641 (edificio 2082) del 24/11/2021



FOTO n° 15643 (edificio 2082) del 24/11/2021



FOTO n° 15644 (edificio 2082) del 24/11/2021



FOTO n° 15646 (edificio 2082) del 24/11/2021



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°774

Edifici associati alla Scheda: ID 2818

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/12/2022
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Capriola
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note** edificio non raggiungibile
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

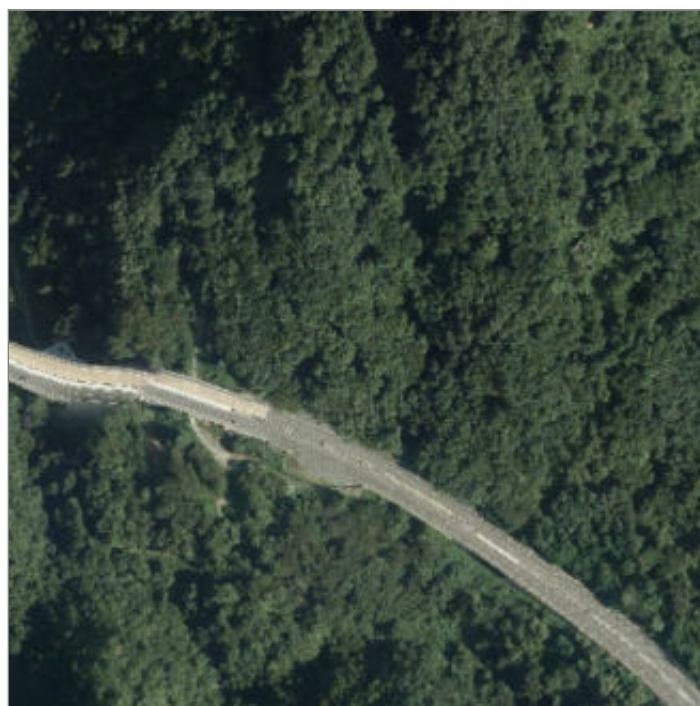
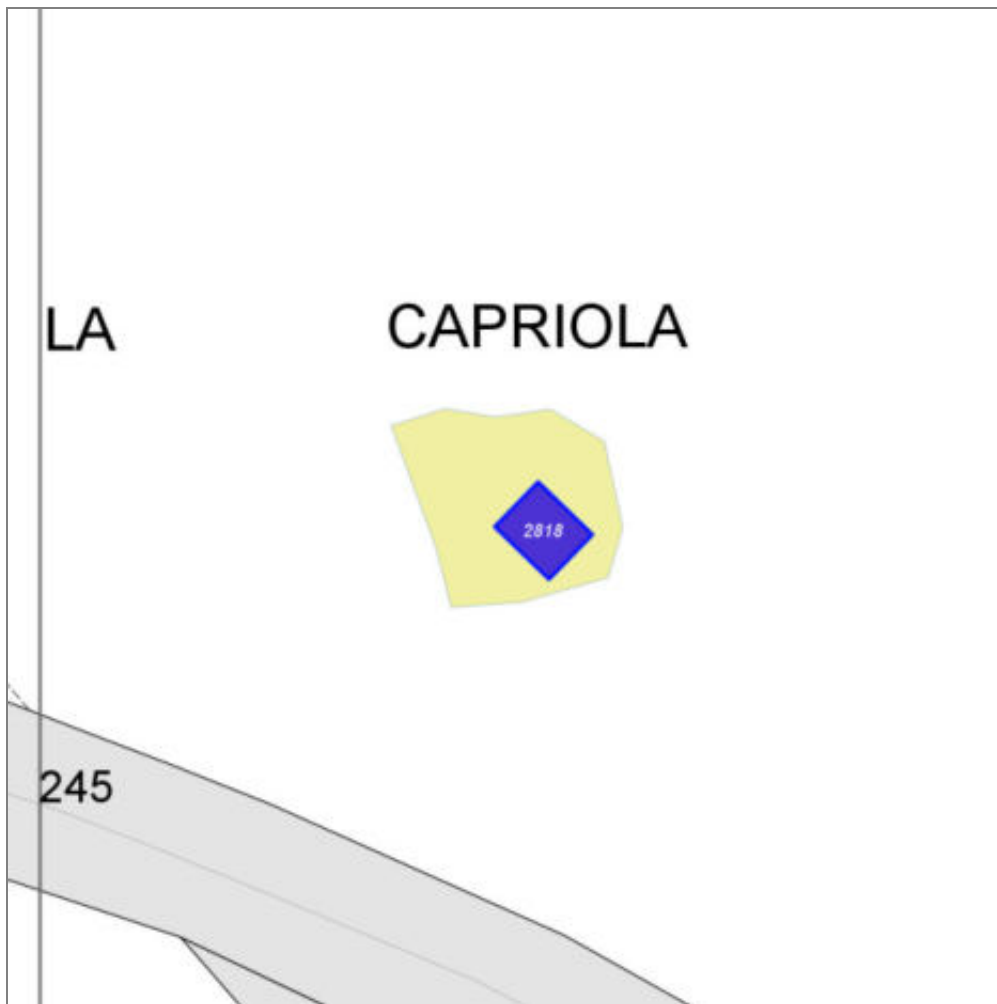


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2818

Unità volumetriche dell'Edificio 2818

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
142283		43	82.71			presente al 1822/48

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfacciate ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°775

Edifici associati alla Scheda: ID 2823

Informazioni sulla Scheda

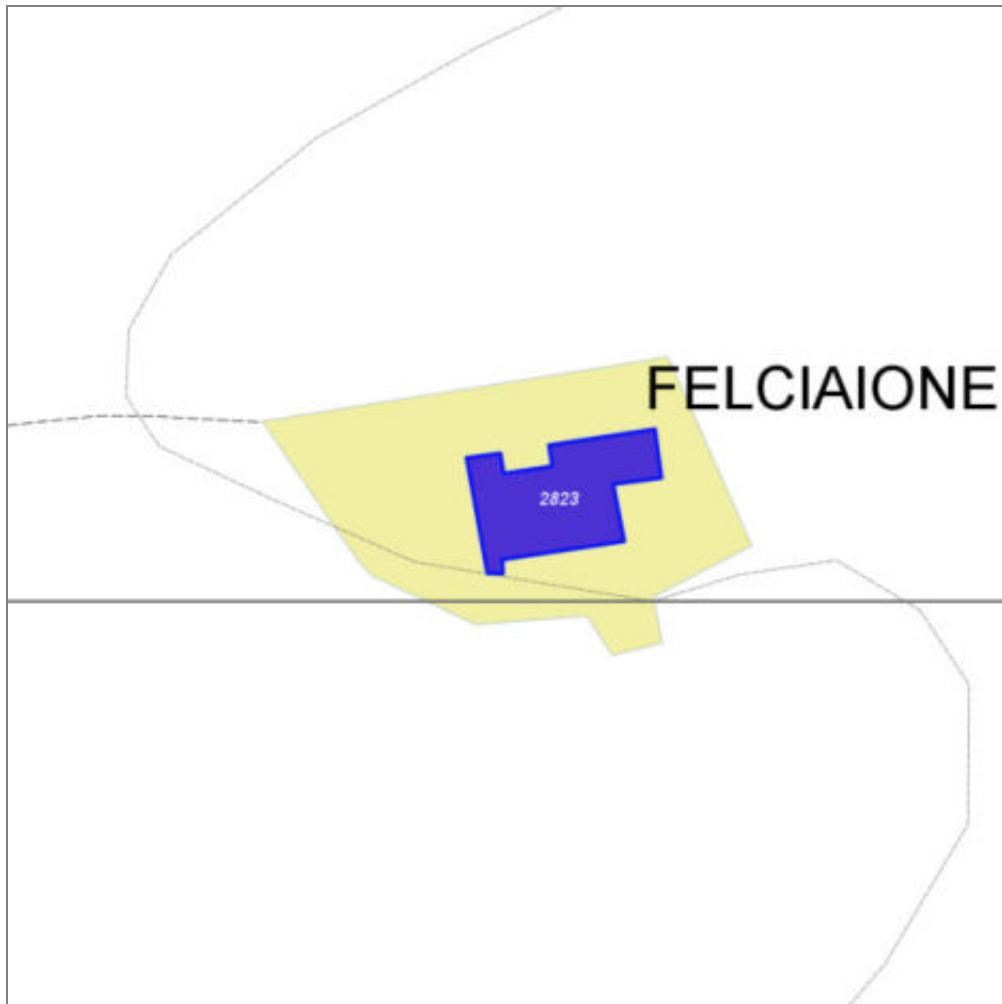
- **Data rilevazione** 01/12/2022
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** FELCIAIONE
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2823

Unità volumetriche dell'Edificio 2823

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14243	7	12	289.65			presente al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

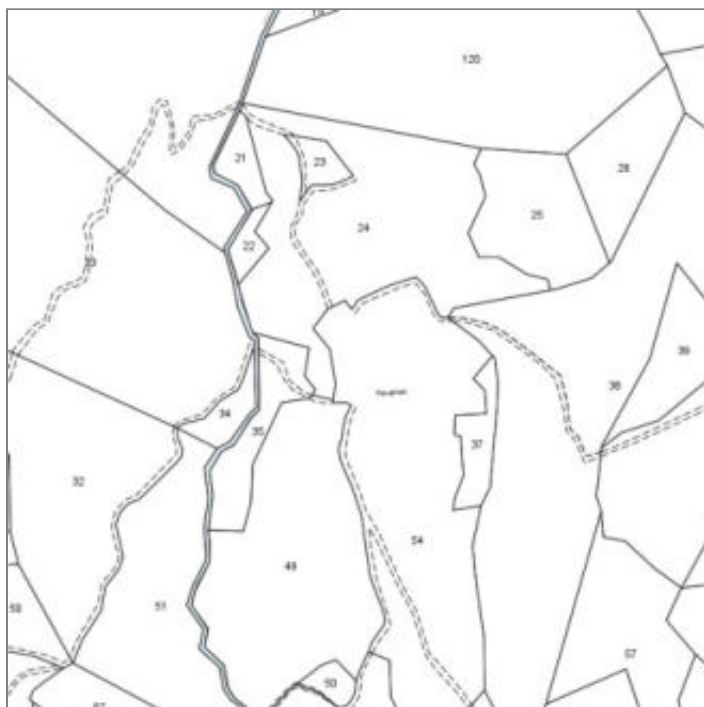
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°776

Edifici associati alla Scheda: ID 2867

Informazioni sulla Scheda

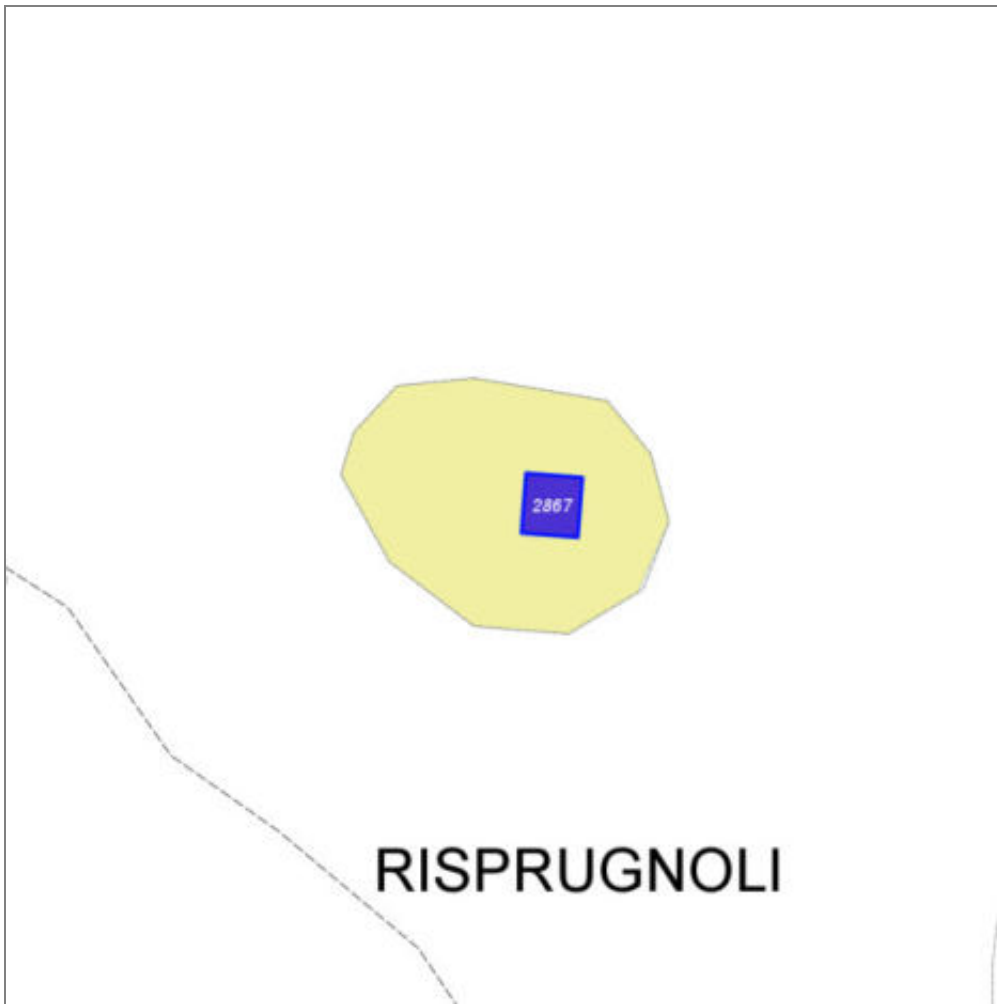
- **Data rilevazione** 09/12/2022
- **Non rilevabile:** IRRAGGIUNGIBILE
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Riprugnoli
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** altro (descrittivo)



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2867

Non rilevabile: non raggiungibile

Tipologia: non classificabile
Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°777

Edifici associati alla Scheda: ID 2033 ID 3112

Informazioni sulla Scheda

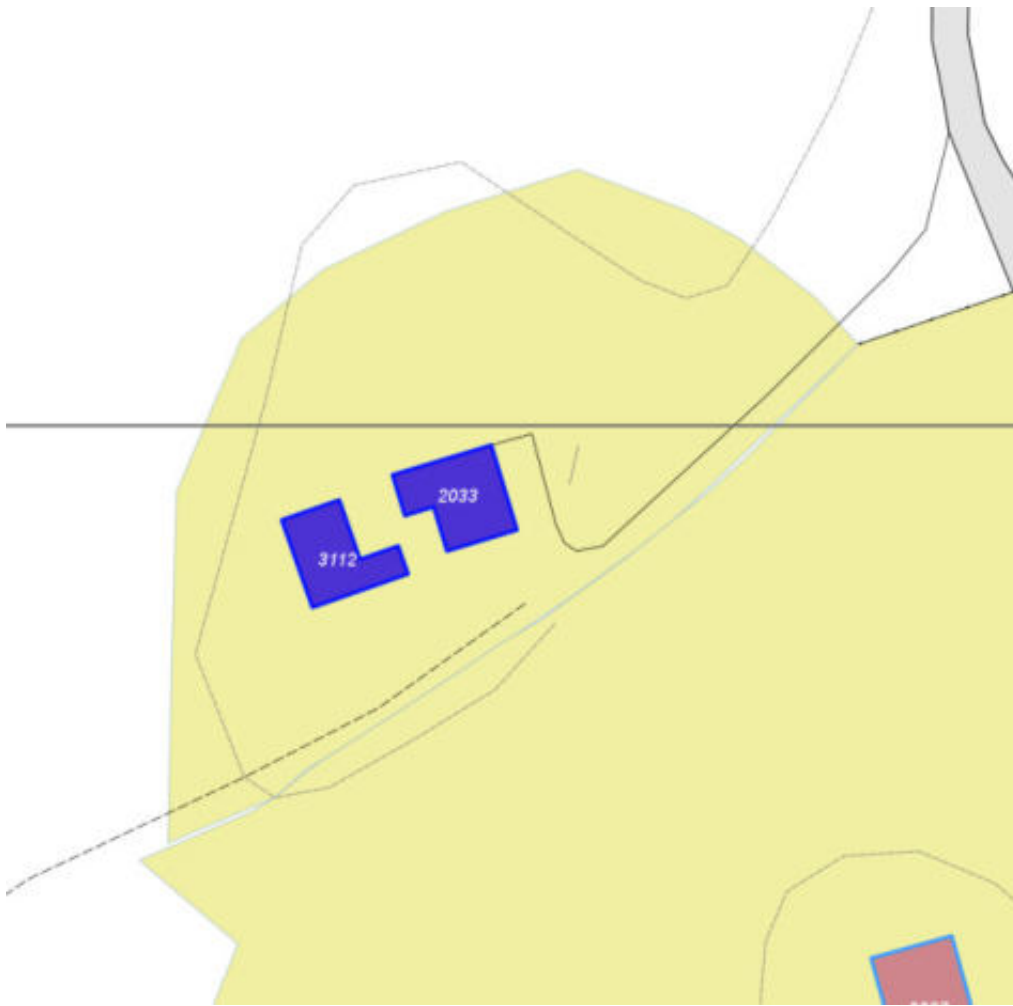
- **Data rilevazione** 12/12/2022
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** La dogana
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2016: Complesso rurale costituito da un edificio ad uso di civile abitazione e da un annesso. Il nucleo, è situato in prossimità della proprietà della Villa Dogana.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 2033

Unità volumetriche dell'Edificio 2033

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6374	28	15	118.59	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio con impianto planimetrico ad "L": il corpo principale, di due piani fuori terra, è coperto a capanna; il secondo corpo, di un piano fuori terra, è coperto con il proseguimento di una falda della capanna. Nel resede, in posizione parallela all'asse dell'edificio e ortogonale all'asse della strada, è presente un piccolo annesso in muratura di un piano fuori terra, con copertura ad una falda.

Tipologia: annesso di villa

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 3

Informazioni sull'Edificio 3112

Unità volumetriche dell'Edificio 3112

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9089	28	14	104.56			presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 2802 (edificio 2033) del 19/10/2017



FOTO n° 2803 (edificio 2033) del 19/10/2017



FOTO n° 2804 (edificio 2033) del 19/10/2017



FOTO n° 2805 (edificio 2033) del 19/10/2017



FOTO n° 2814 (edificio 3112) del 19/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°778

Edifici associati alla Scheda: ID 3158

Informazioni sulla Scheda

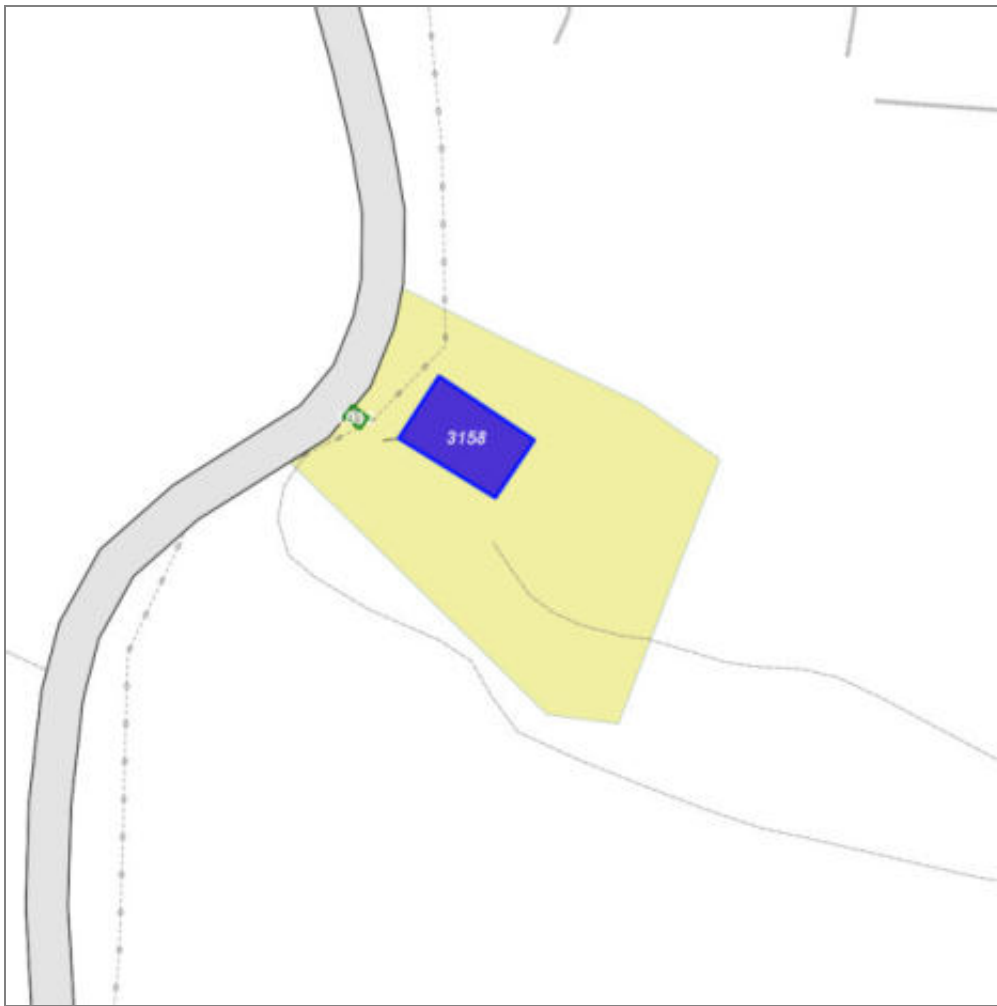
- **Data rilevazione** 16/02/2023
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** LARNIANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; recinzioni recenti
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 3158

Unità volumetriche dell'Edificio 3158

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9103	45	168	143.3			

Informazioni generali e

note: manufatto per servizi tecnologici.

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

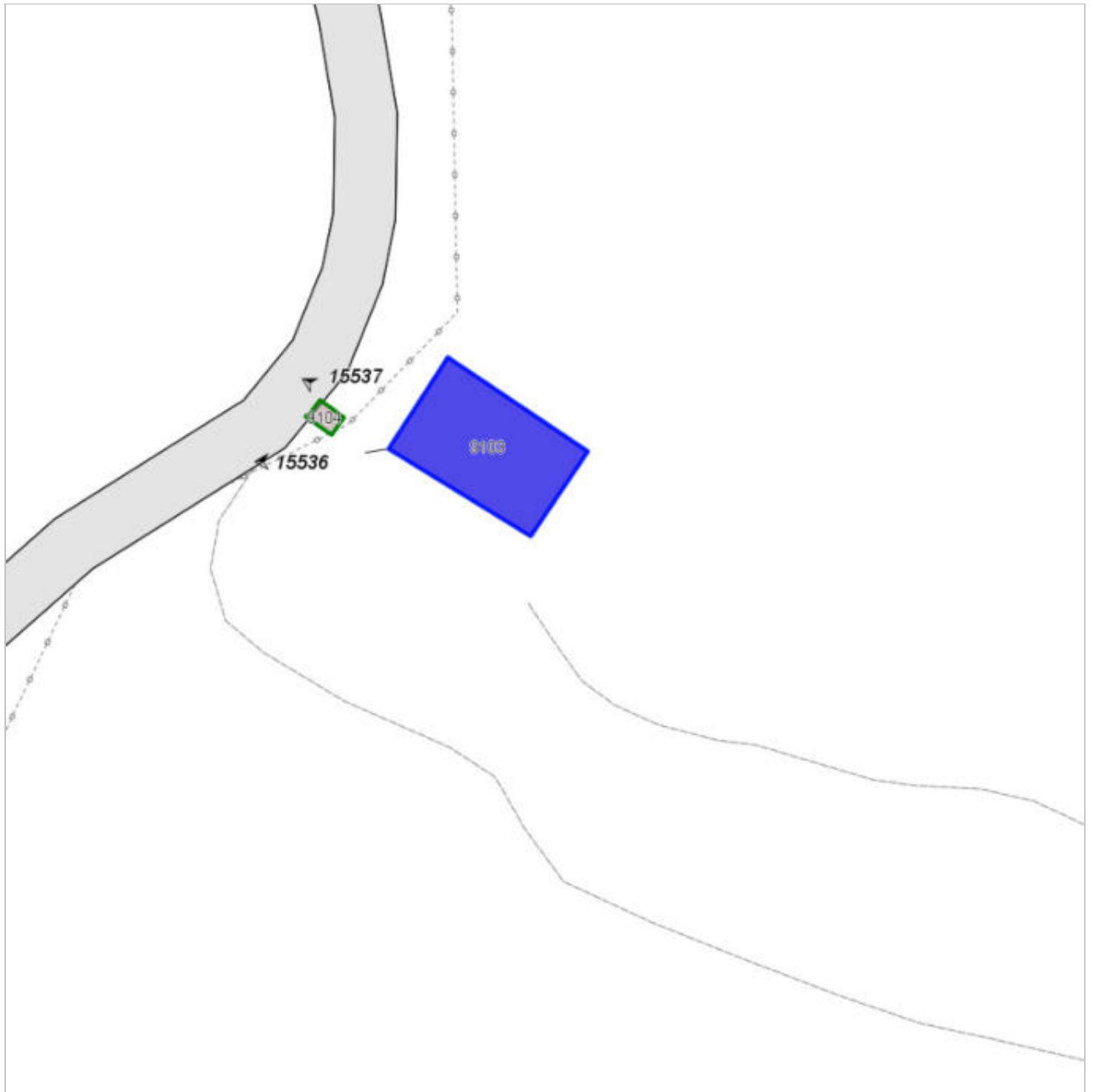


FOTO n° 15536 (edificio 3158) del 18/11/2021



FOTO n° 15537 (edificio 3158) del 18/11/2021



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°779

Edifici associati alla Scheda: ID 2149

Informazioni sulla Scheda

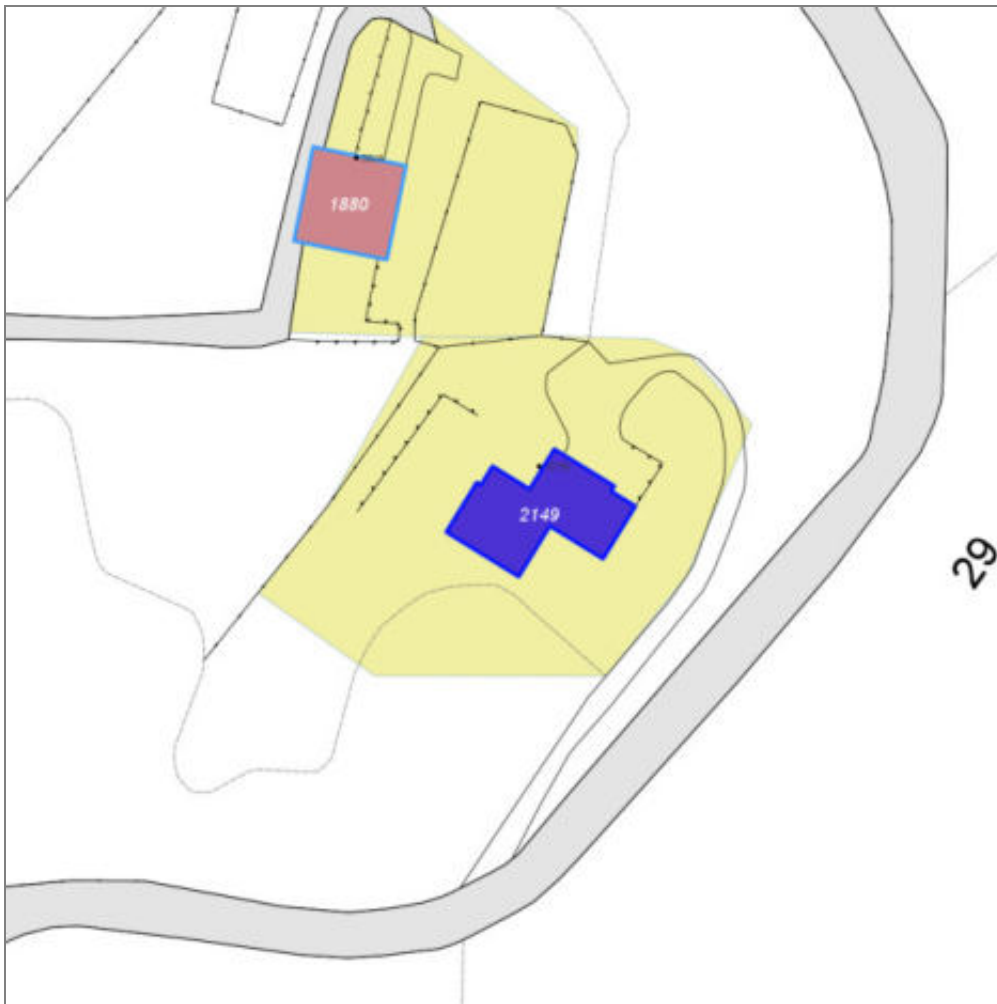
- **Data rilevazione** 16/02/2023
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Gualda
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2149

Unità volumetriche dell'Edificio 2149

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6601	55	193	220.16	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura a capanna. Al fabbricato sono addossati piccoli manufatti di un piano fuori terra coperti ad una falda. Il fronte principale è caratterizzato da un porticato di ingresso con sovrastante terrazza raggiungibile anche dall'esterno tramite una scala in legno. Nel resede sono presenti annessi con struttura in muratura, blocchi di cls, legno e lamiera, tutti in cattivo stato di conservazione.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 3121 (edificio 2149) del 23/10/2017



FOTO n° 3122 (edificio 2149) del 23/10/2017



FOTO n° 3123 (edificio 2149) del 23/10/2017



FOTO n° 3124 (edificio 2149) del 23/10/2017



FOTO n° 3125 (edificio 2149) del 23/10/2017



FOTO n° 3126 (edificio 2149) del 23/10/2017



FOTO n° 15328 (edificio 2149) del 11/11/2021



FOTO n° 15330 (edificio 2149) del 11/11/2021



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°781

Edifici associati alla Scheda: ID 2406

Informazioni sulla Scheda

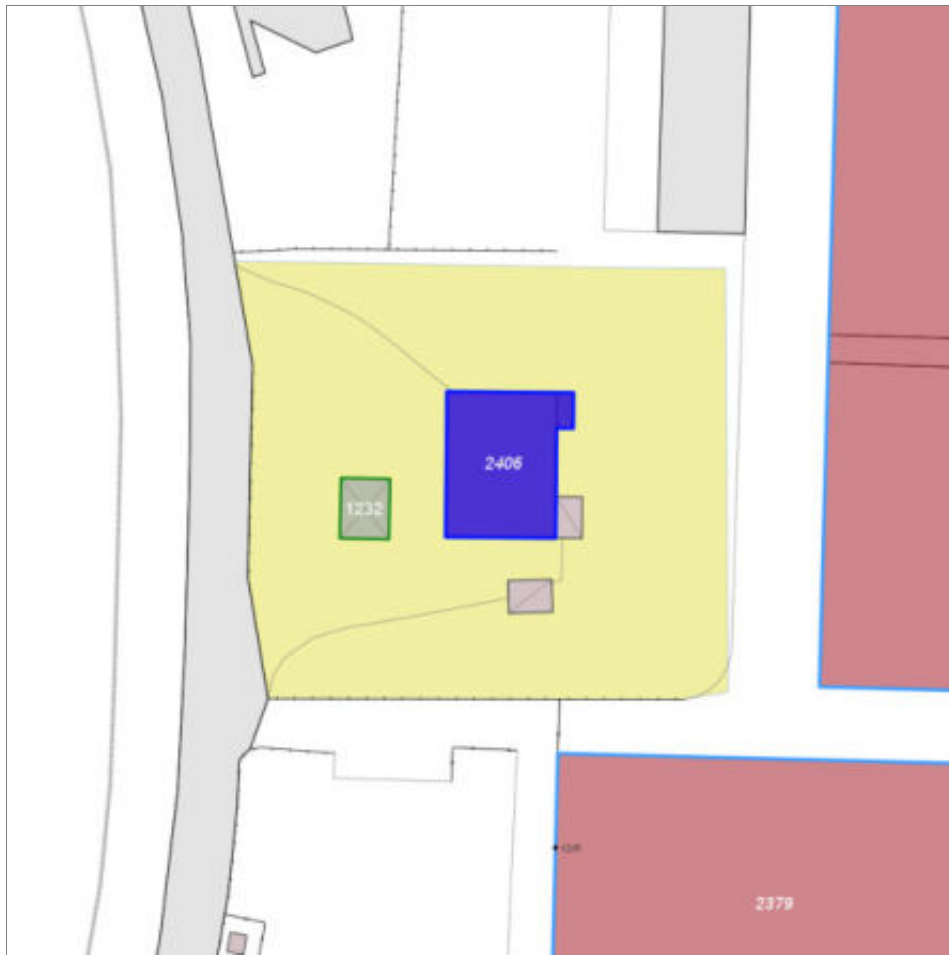
- **Data rilevazione** 22/03/2023
- **Ambito** area produttiva
- **Giacitura** pianura
- **Località** Galliano
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; area trattata con asfalto
- **Condizioni generali** pessime
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2406

Unità volumetriche dell'Edificio 2406

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2606	83	236	311.81			successivo al 1936/39
5281	83	236	11.5			successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** servizi di trasporto stradale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

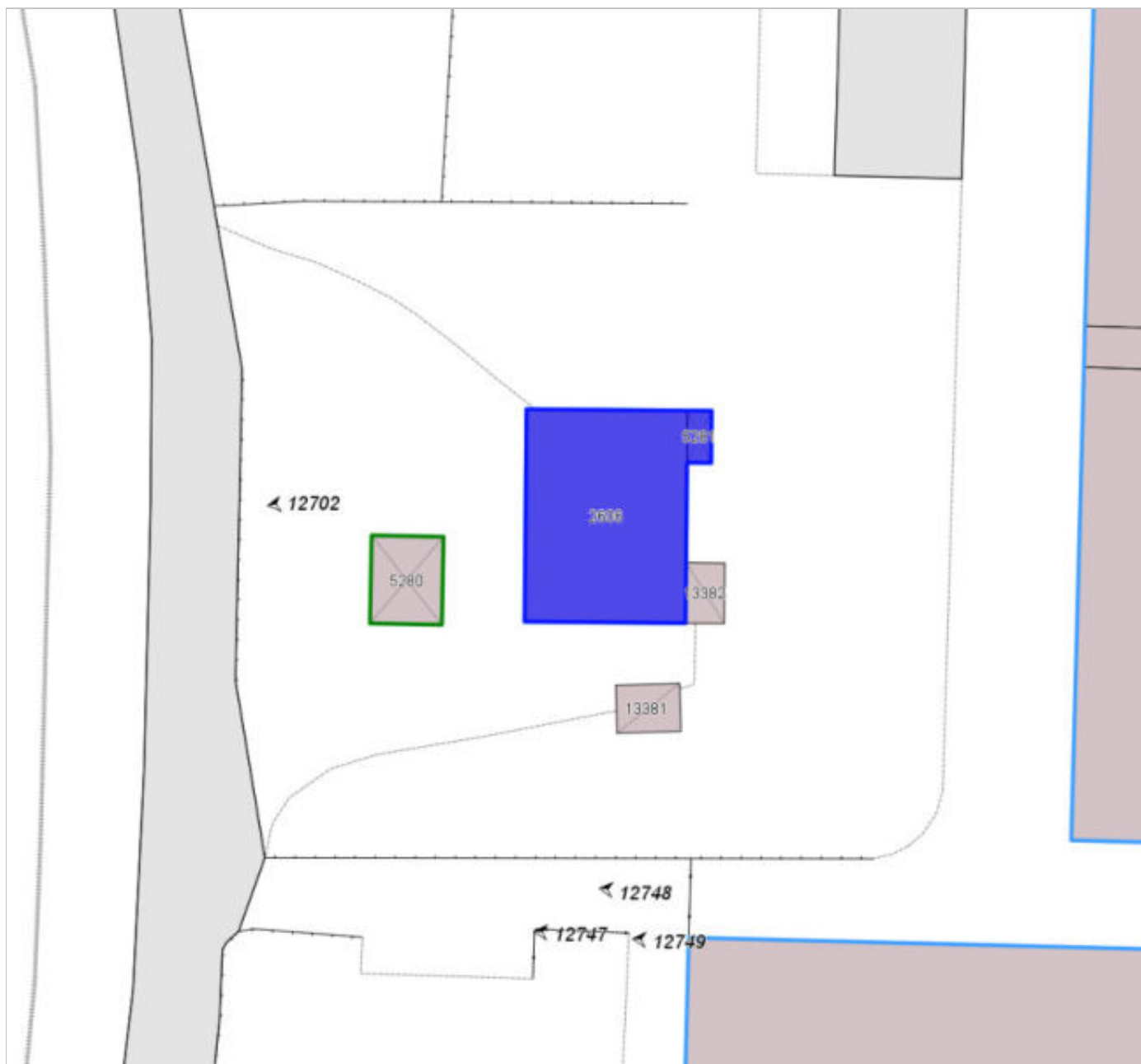


FOTO n° 12702 (edificio 2406) del 23/06/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°782

Edifici associati alla Scheda: ID 3273

Informazioni sulla Scheda

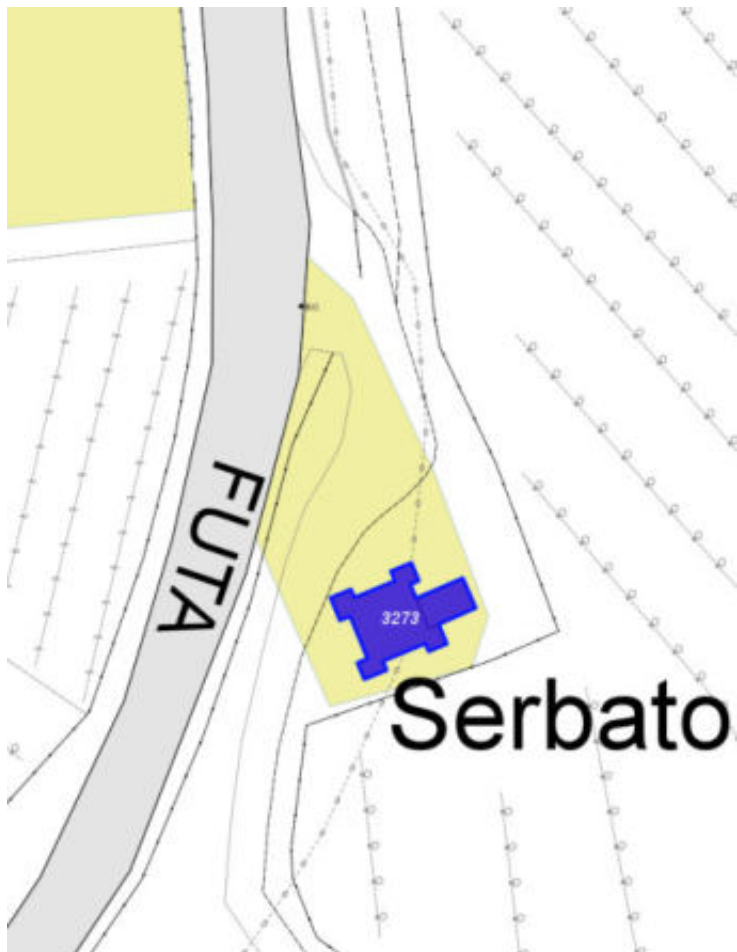
- **Data rilevazione** 04/04/2023
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** VILLA DELLE MASCHERE
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note** SERBATOIO
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; area trattata con ghiaia
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 3273

Unità volumetriche dell'Edificio 3273

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3381	113	6	10.89			presente al 1936/39
3382	113	6	39.4			presente al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (antico)

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** servizio pubblico

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 1

Rilievi fotografici

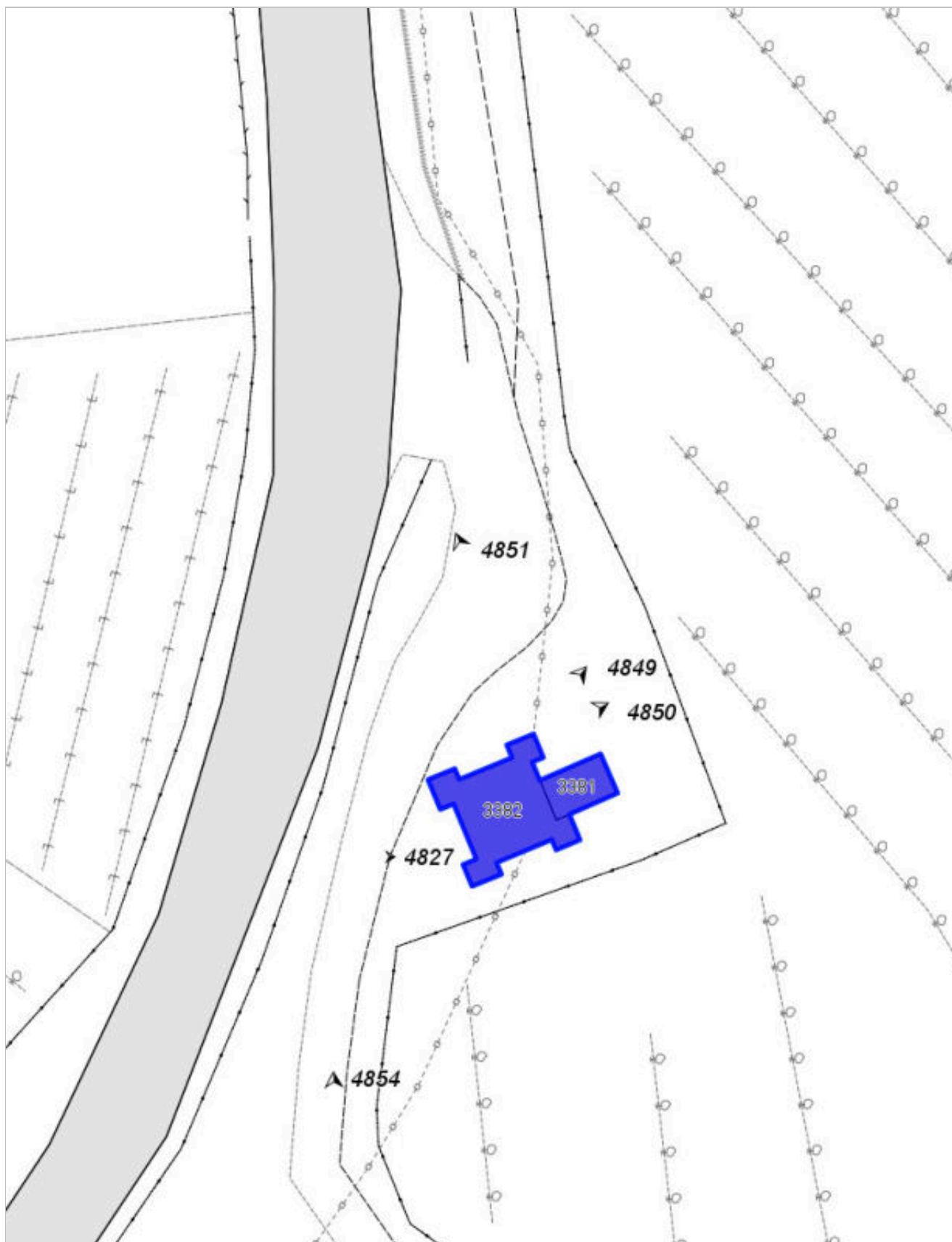


FOTO n° 4849 (edificio 3273) del 10/11/2017



FOTO n° 4850 (edificio 3273) del 10/11/2017



FOTO n° 4851 (edificio 3273) del 10/11/2017



FOTO n° 4852 (edificio 3273) del 10/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°784

Edifici associati alla Scheda: ID 3024 ID 3025

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/04/2023
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** la sciagura
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Nucleo composto da due edifici, di cui uno in stato di totale abbandono, ora ridotto a rudere. In posizione orografica dominante si trova però molto vicino all'autostrada.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 3024

Unità volumetriche dell'Edificio 3024

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5716			275.92	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: RIL.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, coperto a padiglione. Sul fronte di ingresso vi è un loggiato con una terrazza soprastante. Il vialetto di ingresso e il camminamento intorno alla casa sono pavimentati in lastre di cls e cotto.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti; modifica copertura non coerente; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3025

Unità volumetriche dell'Edificio 3025

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14415	122	162	118.58	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: RIL.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, una volta coperto a capanna, ora in condizione di rudere.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Rilievi fotografici



FOTO n° 17229 (edificio 3024) del 13/01/2004



FOTO n° 17230 (edificio 3024) del 13/01/2004



FOTO n° 17231 (edificio 3024) del 13/01/2004



FOTO n° 17232 (edificio 3024) del 13/01/2004



FOTO n° 17233 (edificio 3024) del 13/01/2004



FOTO n° 17234 (edificio 3024) del 13/01/2004



FOTO n° 17235 (edificio 3024) del 13/01/2004



FOTO n° 17236 (edificio 3025) del 13/01/2004



FOTO n° 17237 (edificio 3025) del 13/01/2004



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°785

Edifici associati alla Scheda: ID 3351

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 16/05/2023
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** C. Fonte
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; barbecue; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 3351

Unità volumetriche dell'Edificio 3351

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9536			34.95			

Tipologia: non classificabile
Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** legno
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 5560 (edificio 3351) del 21/11/2017



FOTO n° 5561 (edificio 3351) del 21/11/2017



FOTO n° 5562 (edificio 3351) del 21/11/2017



FOTO n° 16097 (edificio 3351) del 11/03/2022



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°786

Edifici associati alla Scheda: ID 1061

Informazioni sulla Scheda

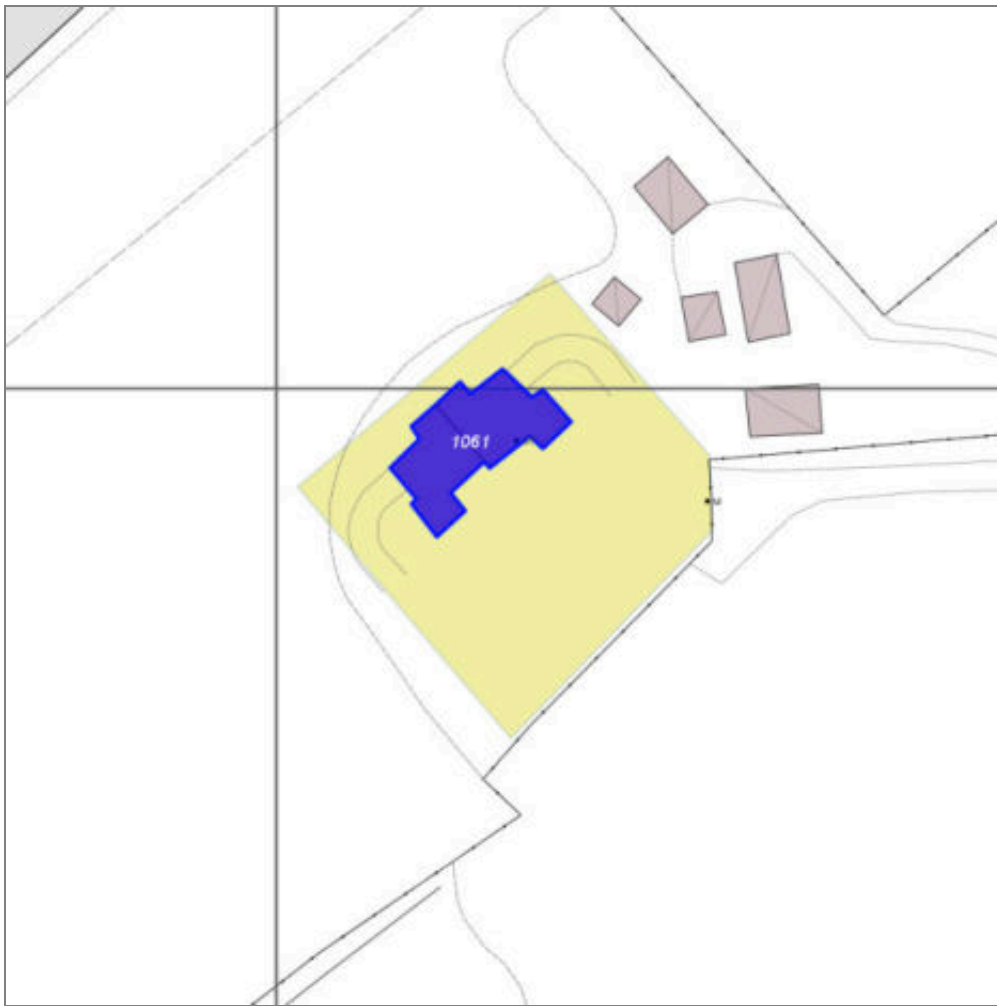
- **Data rilevazione** 06/11/2023
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CAVALLINA
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1061

Unità volumetriche dell'Edificio 1061

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2511	108	1430	107.22	1		
2518	108	1430	121.58	1		

Informazioni generali e

note: edificio parzialmente visibile

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

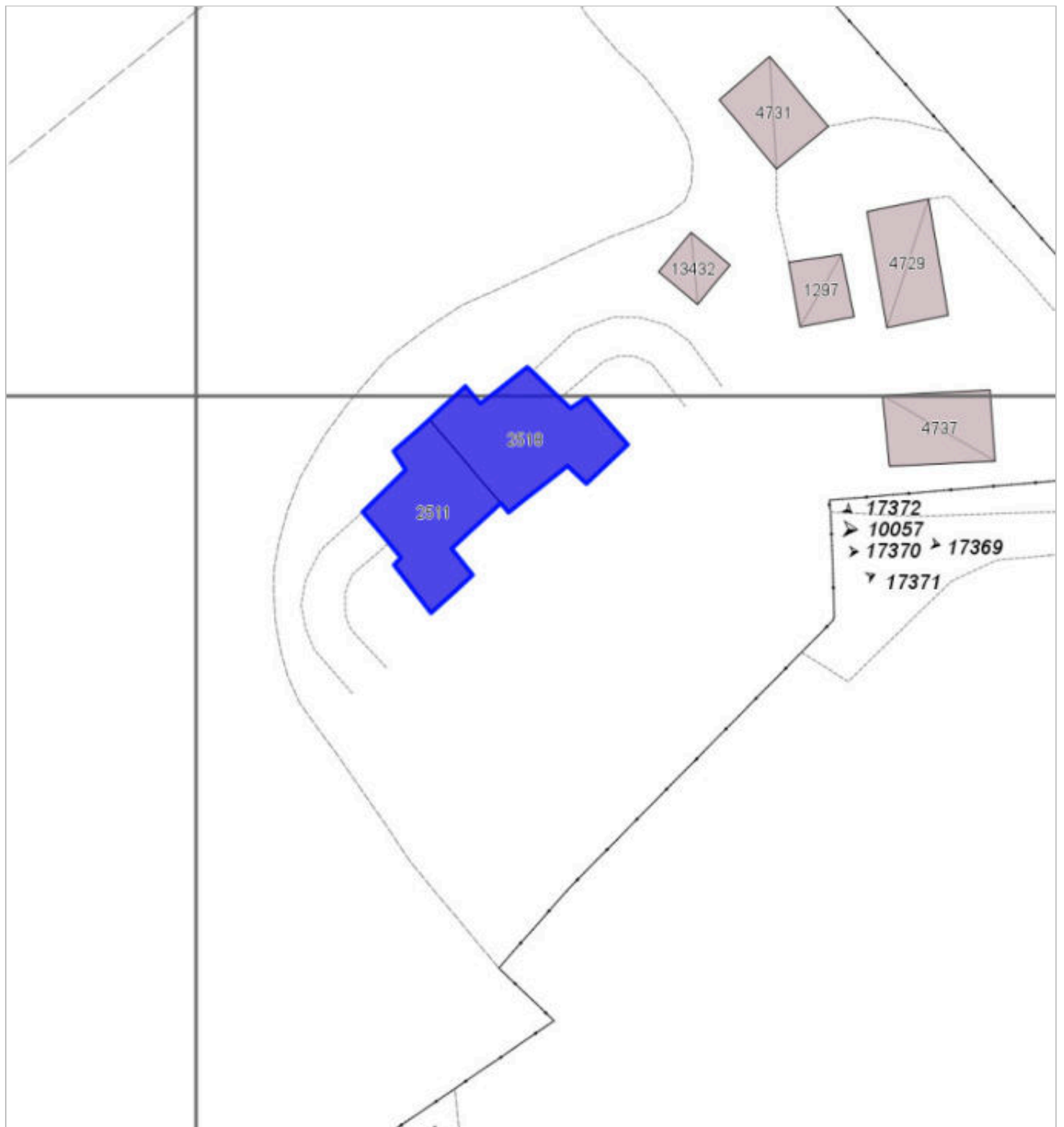


FOTO n° 17369 (scheda 786) del 29/05/2018



FOTO n° 17370 (scheda 786) del 29/05/2018



FOTO n° 17371 (scheda 786) del 29/05/2018



FOTO n° 17372 (scheda 786) del 29/05/2018



FOTO n° 10057 (edificio 1061) del 29/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°787

Edifici associati alla Scheda: ID 1057 ID 1058 ID 3390

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 26/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** cavallinacavallina
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Elementi da tutelare note**
Impianto planivolumetrico presente al catasto leopoldino.
- **Note**
accessi alla pertinenza carrabile e pedonale. pertinenza recintata. Giardino e aree pavimentate.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1057

Unità volumetriche dell'Edificio 1057

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2853	108	81	43.48	2		presente al 1822/48
13702	108	81	42.18	2		presente al 1822/48
13703	108	81	162.16	2		presente al 1822/48

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare dei prospetti principali, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1058

Unità volumetriche dell'Edificio 1058

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2803	108	27	26.38	1		presente al 1822/48
2823	108	27	258.19	2		presente al 1822/48

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 5

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3390

Non rilevabile:

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 17375 (scheda 787) del 29/05/2018



FOTO n° 17376 (scheda 787) del 29/05/2018

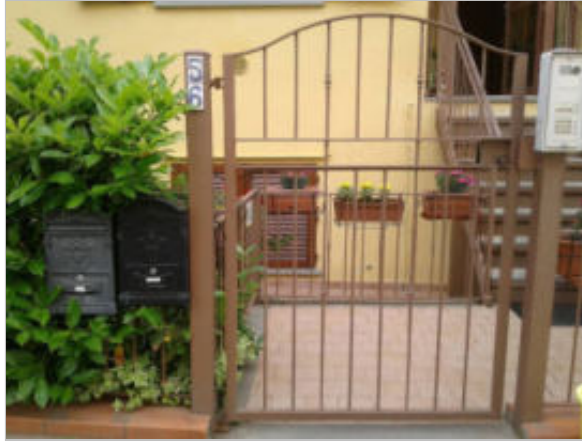


FOTO n° 17377 (scheda 787) del 29/05/2018



FOTO n° 10028 (edificio 1057) del 29/05/2018



FOTO n° 10029 (edificio 1057) del 29/05/2018



FOTO n° 10030 (edificio 1057) del 29/05/2018



FOTO n° 10031 (edificio 1057) del 29/05/2018



FOTO n° 10032 (edificio 1057) del 29/05/2018



FOTO n° 17373 (edificio 1057) del 29/05/2018



FOTO n° 17374 (edificio 1057) del 29/05/2018



FOTO n° 10025 (edificio 1058) del 29/05/2018



FOTO n° 10026 (edificio 1058) del 29/05/2018



FOTO n° 10027 (edificio 1058) del 29/05/2018



FOTO n° 17378 (edificio 1058) del 29/05/2018



FOTO n° 17379 (edificio 1058) del 29/05/2018



FOTO n° 17380 (edificio 1058) del 29/05/2018



FOTO n° 10233 (edificio 3390) del 29/05/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°788

Edifici associati alla Scheda: ID 2611

Informazioni sulla Scheda

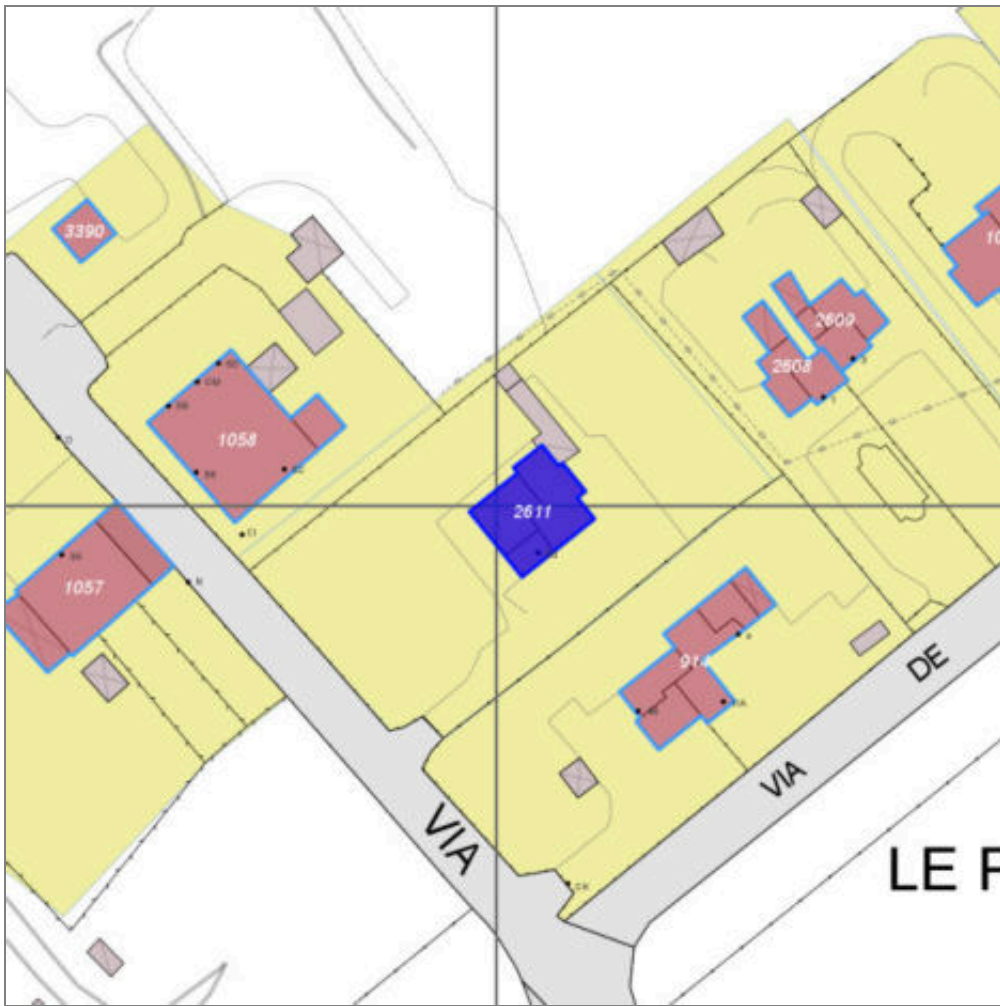
- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CAVALLINA
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Accessi alla pertinenza carrabile e pedonale. Pertinenza recintata. Giardino e aree pavimentate.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2611

Unità volumetriche dell'Edificio 2611

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2723	108	1765	73.39	1		successivo al 1936/39
2748	108	1765	19.91	1		successivo al 1936/39
2765	108	1765	56.49	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

FOTO n° 10019 (edificio 2611) del 29/05/2018



FOTO n° 10020 (edificio 2611) del 29/05/2018



FOTO n° 10021 (edificio 2611) del 29/05/2018



FOTO n° 10022 (edificio 2611) del 29/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°789

Edifici associati alla Scheda: ID 914

Informazioni sulla Scheda

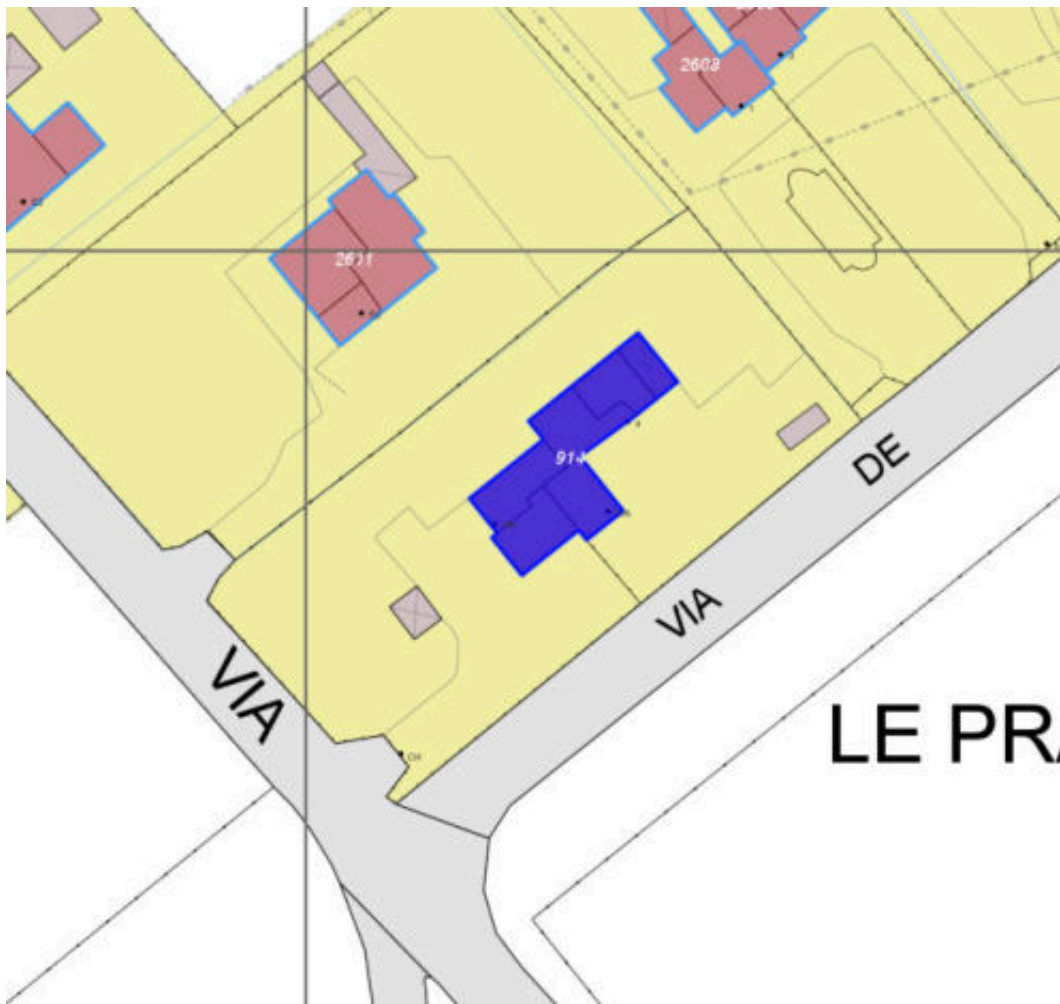
- **Data rilevazione** 06/11/2023
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Cavallina
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 914

Unità volumetriche dell'Edificio 914

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8266	108	450	30.11			successivo al 1936/39
13965	108	450	37.49			successivo al 1936/39
13966	108	450	16.86			successivo al 1936/39
13967	108	450	36.62			successivo al 1936/39
13968	108	450	32.42			successivo al 1936/39
13969	108	450	38.99			successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 17381 (scheda 789) del 29/05/2018



FOTO n° 17382 (scheda 789) del 29/05/2018



FOTO n° 10001 (edificio 914) del 29/05/2018



FOTO n° 10002 (edificio 914) del 29/05/2018



FOTO n° 10003 (edificio 914) del 29/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°790

Edifici associati alla Scheda: ID 2608 ID 2609

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/11/2023
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Cavallina
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; gruppi di alberature; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2608

Unità volumetriche dell'Edificio 2608

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2670	108	1370	39.78	2		successivo al 1936/39
2671	108	1370	28.4	2		successivo al 1936/39
4777	108	1370	19.47	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2609

Unità volumetriche dell'Edificio 2609

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2645	108	1369	40.5	2		successivo al 1936/39
2646	108	1369	9.89	2		successivo al 1936/39
2647	108	1369	29.24	2		successivo al 1936/39
4759	108	1369	14.44	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino
monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

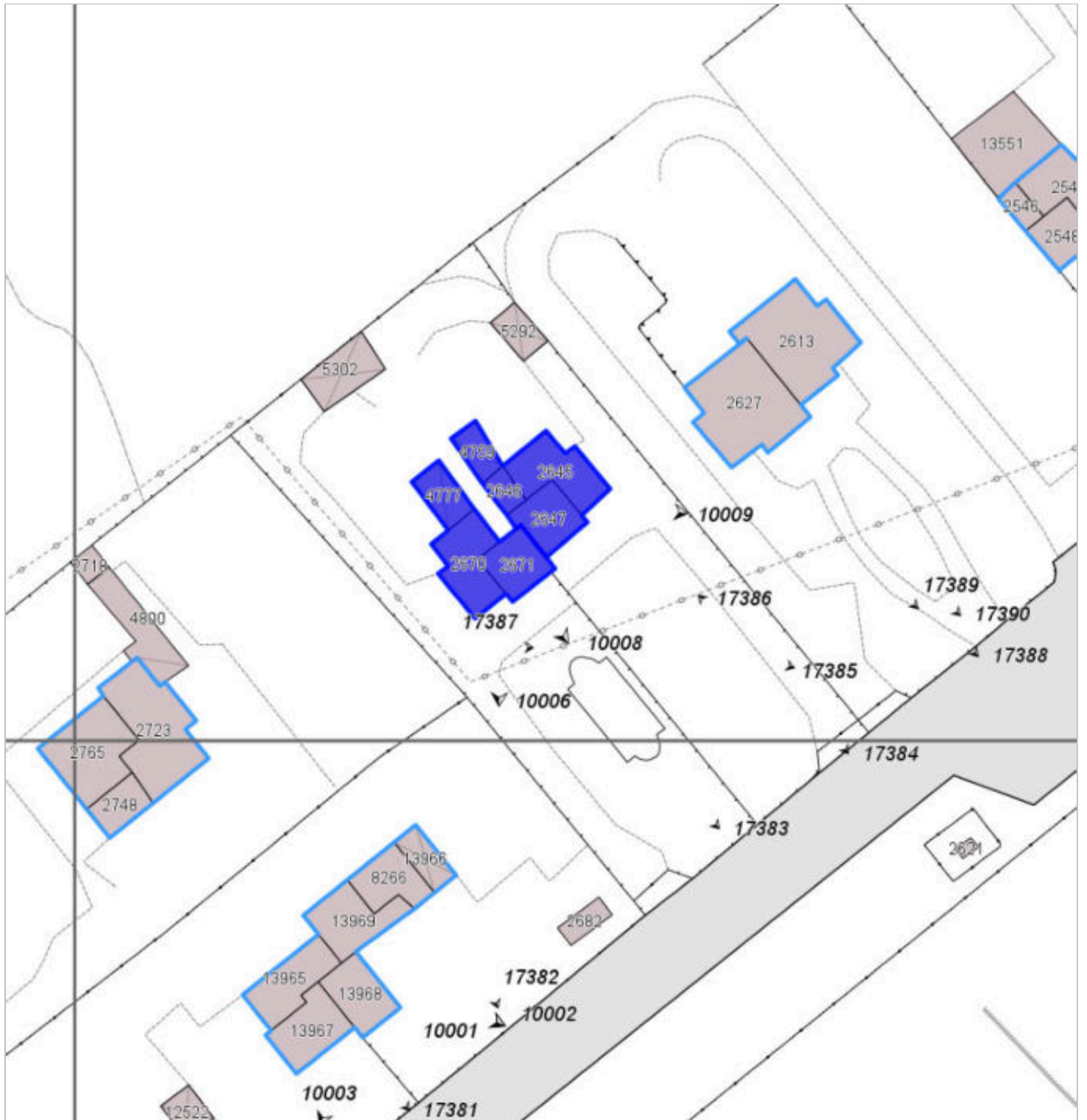


FOTO n° 17383 (scheda 790) del 29/05/2018



FOTO n° 17384 (scheda 790) del 29/05/2018



FOTO n° 17385 (scheda 790) del 22/05/2018



FOTO n° 17386 (scheda 790) del 29/05/2018



FOTO n° 17387 (scheda 790) del 29/05/2018



FOTO n° 10006 (edificio 2608) del 29/05/2018



FOTO n° 10007 (edificio 2608) del 29/05/2018



FOTO n° 10008 (edificio 2609) del 29/05/2018



FOTO n° 10009 (edificio 2609) del 29/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°791

Edifici associati alla Scheda: ID 1059

Informazioni sulla Scheda

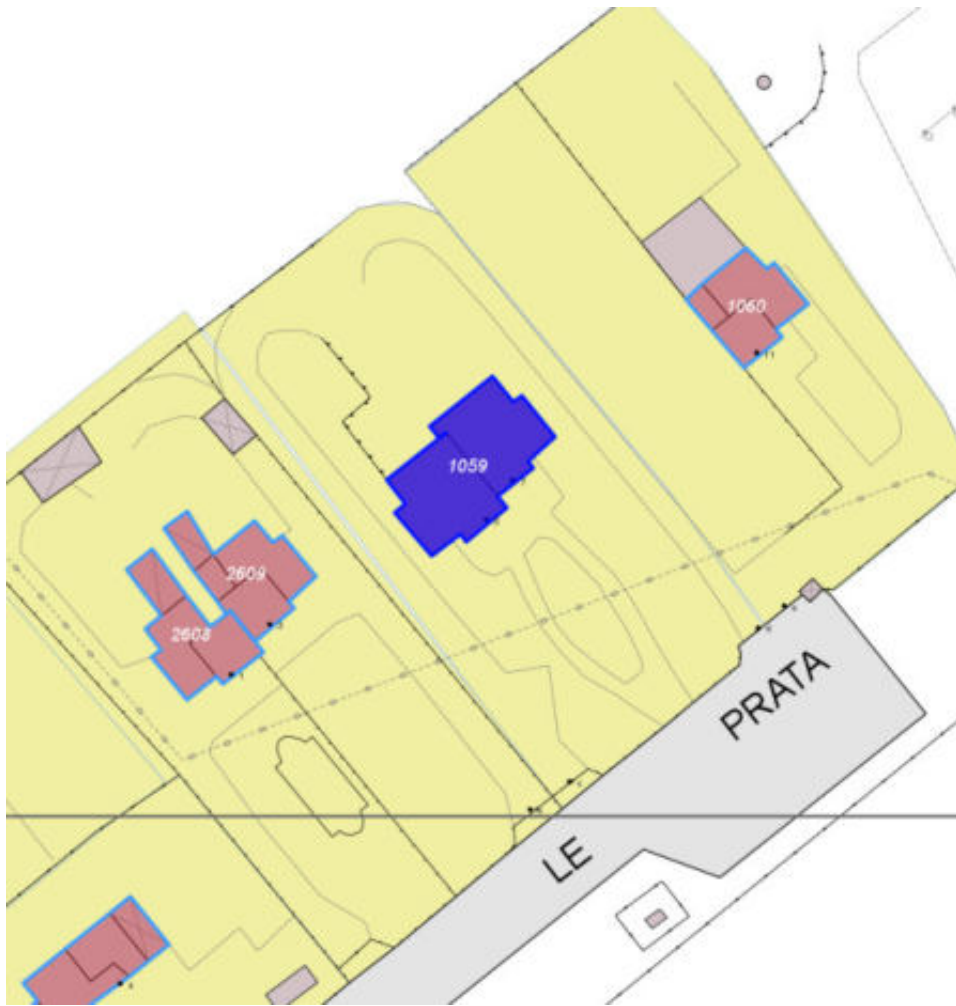
- **Data rilevazione** 06/11/2023
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** cavallina
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1059

Unità volumetriche dell'Edificio 1059

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2613	108	1476	76.61	2		successivo al 1936/39
2627	108	1476	82.45	2		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

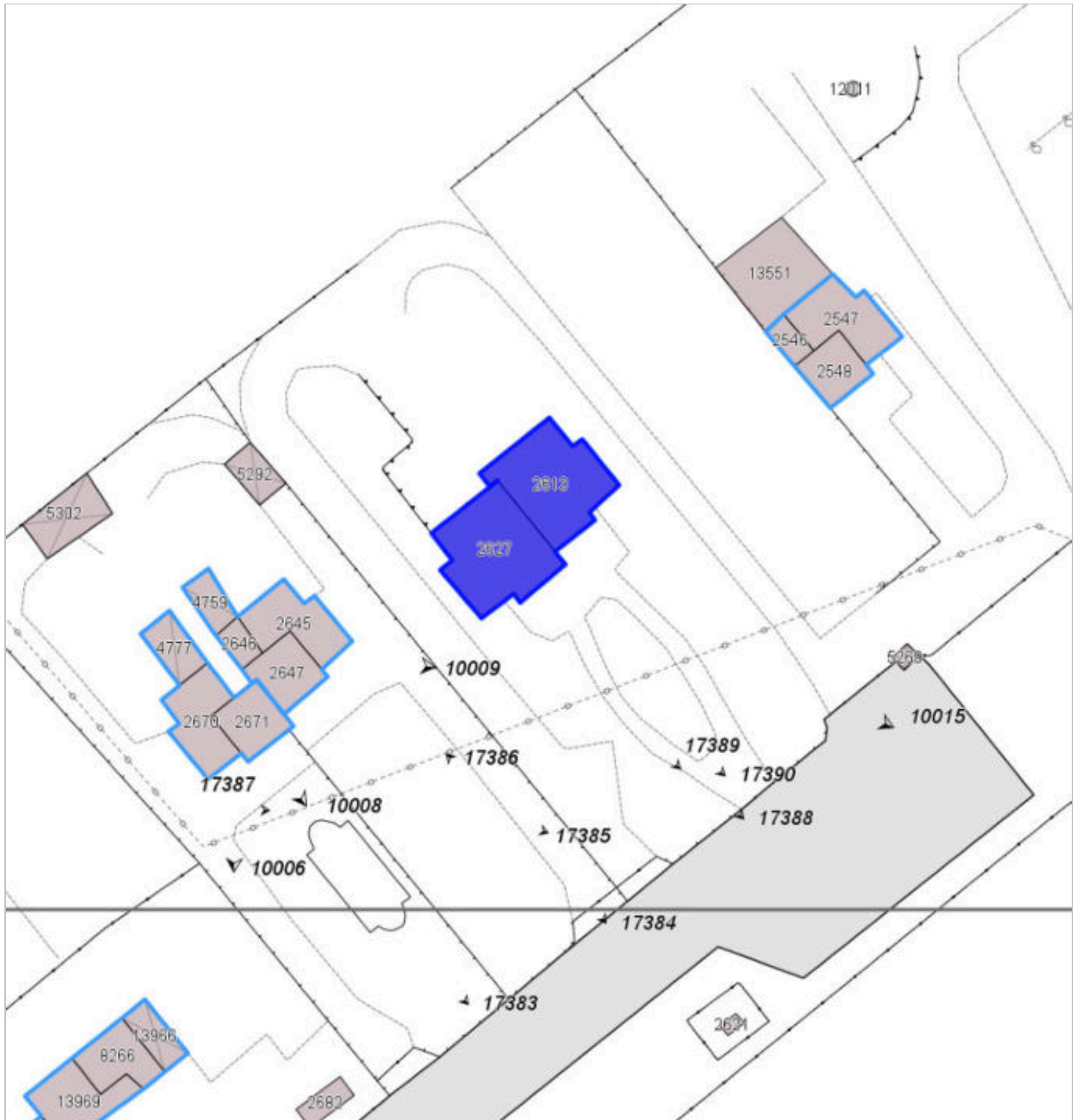


FOTO n° 17388 (scheda 791) del 29/05/2018



FOTO n° 17389 (scheda 791) del 29/05/2018



FOTO n° 17390 (scheda 791) del 29/05/2018



FOTO n° 10015 (edificio 1059) del 29/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°792

Edifici associati alla Scheda: ID 1060

Informazioni sulla Scheda

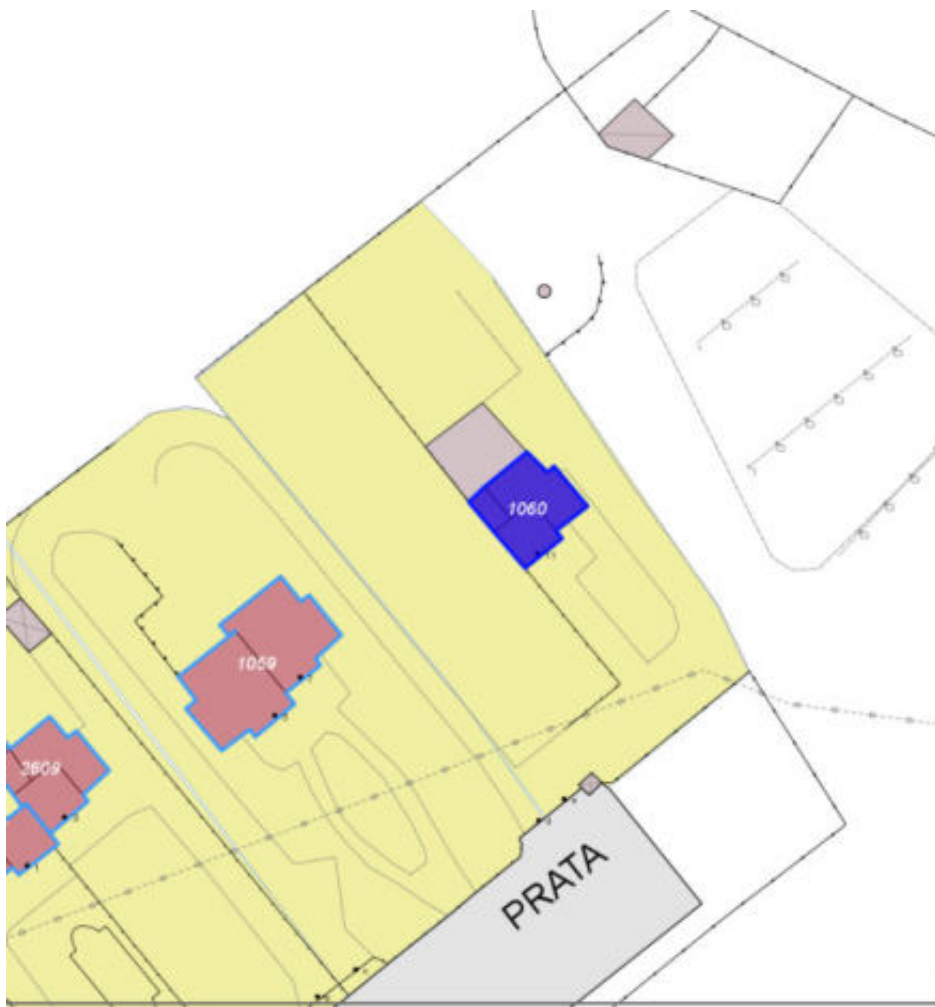
- **Data rilevazione** 06/11/2023
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Cavallina
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; recinzioni recenti
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 1060

Unità volumetriche dell'Edificio 1060

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2546	108	1371	9.52			successivo al 1936/39
2547	108	1371	43.68			successivo al 1936/39
2548	108	1371	25.56			successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino
monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 7

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°793

Edifici associati alla Scheda: ID 734

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/11/2023
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** Cavallina



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 734

Unità volumetriche dell'Edificio 734

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
66	108	460	56.62	2		successivo al 1936/39
137	108	460	61.43	2		successivo al 1936/39
147	108	460	52.7	3		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 16a-16b-16c

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 17391 (scheda 793) del 29/05/2018



FOTO n° 17392 (scheda 793) del 29/05/2018



FOTO n° 10211 (edificio 734) del 29/05/2018



FOTO n° 10212 (edificio 734) del 29/05/2018



FOTO n° 10213 (edificio 734) del 29/05/2018



FOTO n° 10214 (edificio 734) del 29/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°794

Edifici associati alla Scheda: ID 650 ID 1551 ID 1552

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/11/2023
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** Cavallina
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 650

Unità volumetriche dell'Edificio 650

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
11			67.34	2		presente al 1936/39
12	108	64	53.74	2		presente al 1936/39
16	108	64	79	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: **civico 12-12a-14**

Tipologia: **palazzina villino plurifamiliare**

Condizioni generali: **buone**

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1551

Unità volumetriche dell'Edificio 1551

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5	108	1694	42.23			successivo al 1936/39
5036	108	1694	37.44			successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino
monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1552

Unità volumetriche dell'Edificio 1552

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
109	108	251	134.15	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civico 10

Tipologia: palazzina villino
plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 17395 (scheda 794) del 29/05/2018



FOTO n° 17396 (scheda 794) del 29/05/2018



FOTO n° 17397 (scheda 794) del 29/05/2018



FOTO n° 17398 (scheda 794) del 29/05/2018



FOTO n° 17399 (scheda 794) del 29/05/2018



FOTO n° 17400 (scheda 794) del 29/05/2018



FOTO n° 17401 (scheda 794) del 29/05/2018



FOTO n° 17402 (scheda 794) del 29/05/2018



FOTO n° 10218 (edificio 650) del 29/05/2018



FOTO n° 10219 (edificio 650) del 29/05/2018



FOTO n° 10220 (edificio 650) del 29/05/2018



FOTO n° 10221 (edificio 650) del 29/05/2018



FOTO n° 17393 (edificio 650) del 29/05/2018



FOTO n° 9999 (edificio 1551) del 29/05/2018



FOTO n° 10000 (edificio 1551) del 29/05/2018



FOTO n° 9997 (edificio 1552) del 29/05/2018



FOTO n° 9998 (edificio 1552) del 29/05/2018



FOTO n° 17394 (edificio 1552) del 29/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°795

Edifici associati alla Scheda: ID 735

Informazioni sulla Scheda

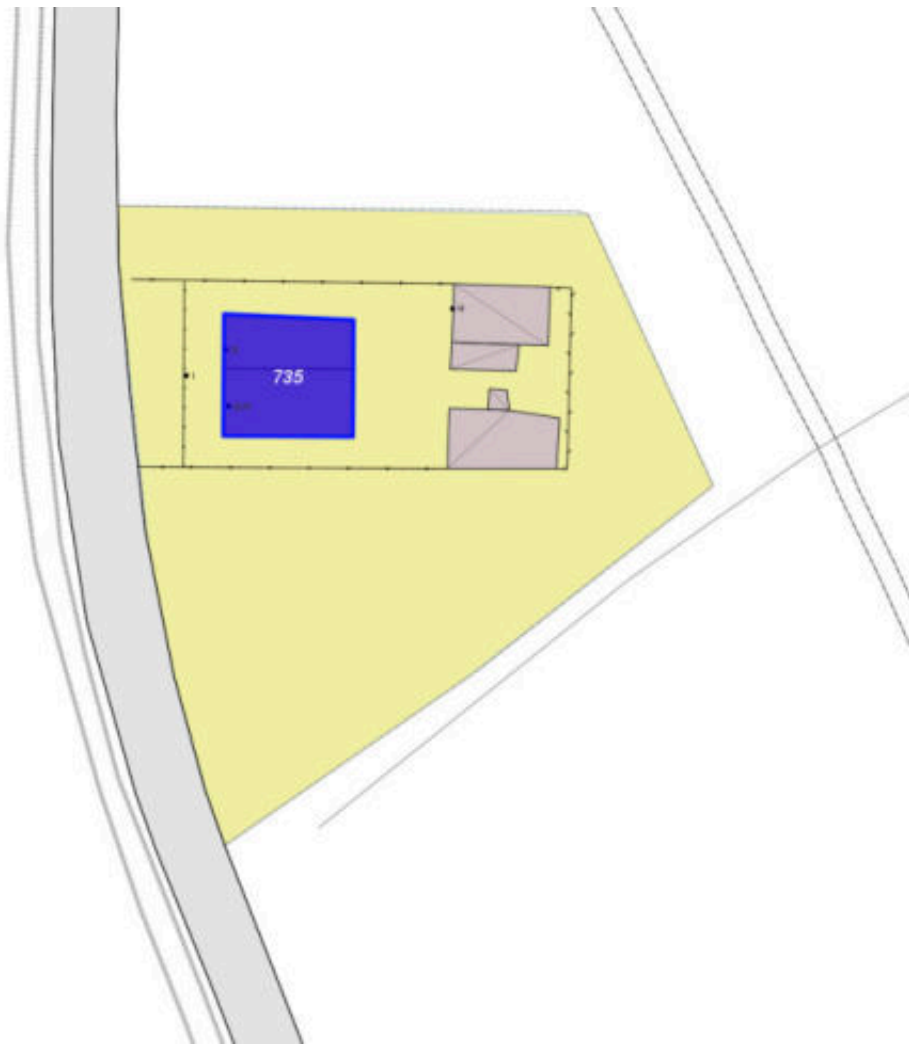
- **Data rilevazione** 06/11/2023
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** Cavallina
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 735

Unità volumetriche dell'Edificio 735

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
10	97	285	89.21			
30	97	285	68.29			

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 7

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°797

Edifici associati alla Scheda: ID 3085 ID 3086

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 30/01/2024
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CORNOCCHIO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)

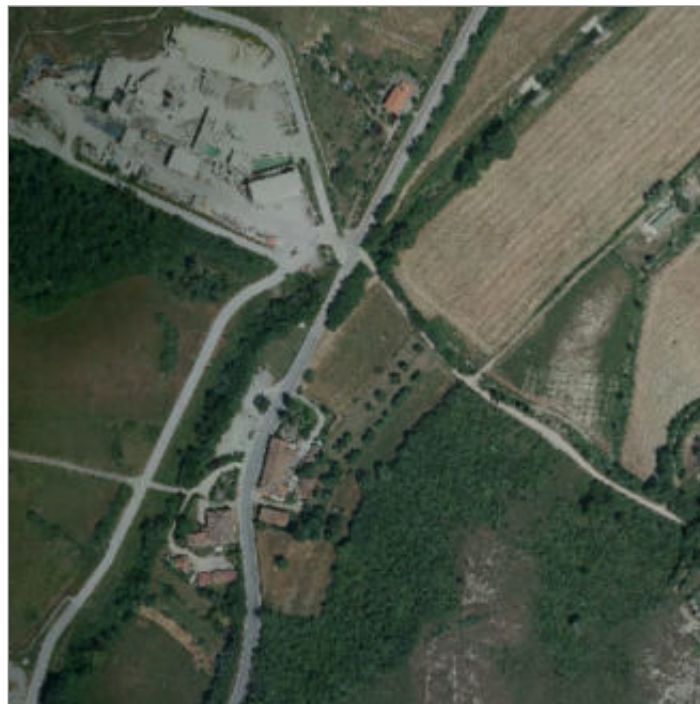


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 3085

Unità volumetriche dell'Edificio 3085

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14474			259.28			

Tipologia: casa villino
monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3086

Unità volumetriche dell'Edificio 3086

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14473			259.28			

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 17481 (edificio 3085) del 30/01/2024



FOTO n° 17478 (edificio 3086) del 30/01/2024



FOTO n° 17479 (edificio 3086) del 30/01/2024



FOTO n° 17480 (edificio 3086) del 30/01/2024



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°798

Edifici associati alla Scheda: ID 3399

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/02/2024
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Le Bandite
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Caratteristiche pertinenza** deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui**
pavimentazioni
edifici manufatti



Catasto (1:5000)

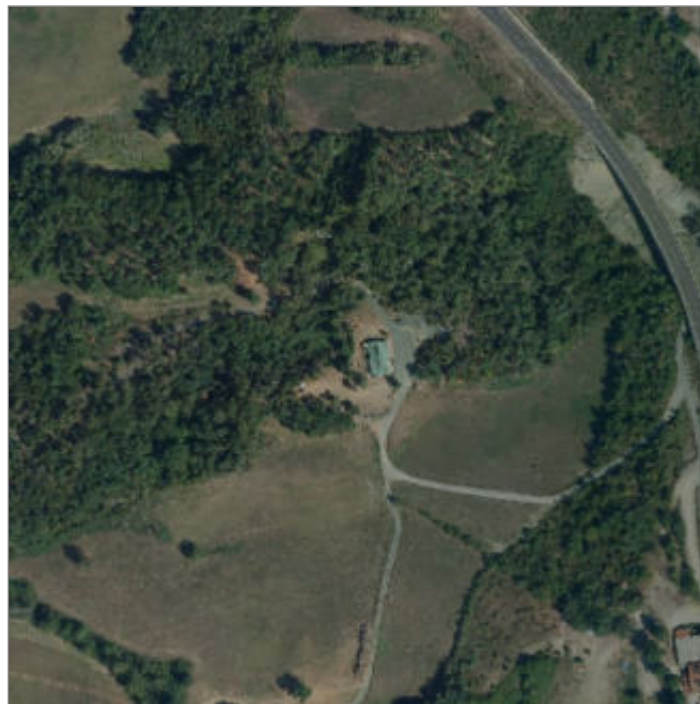
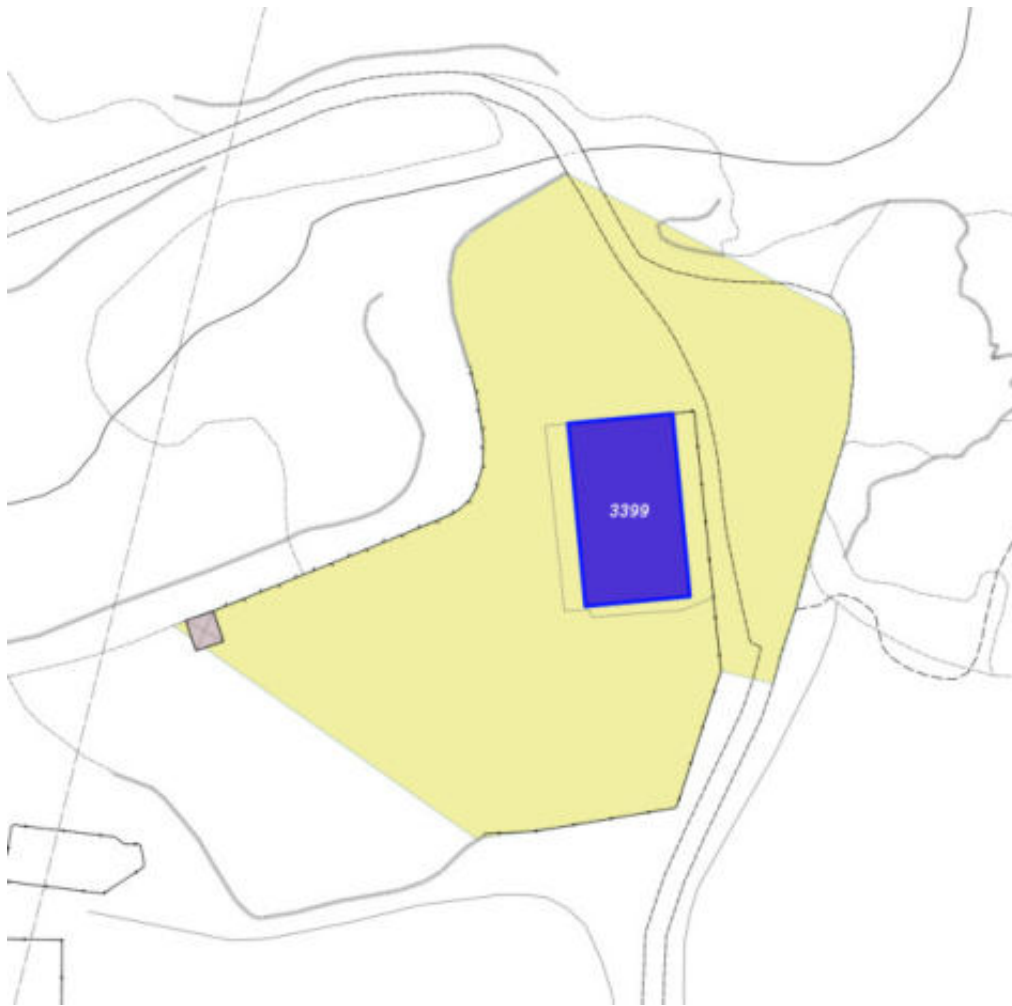


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 3399

Unità volumetriche dell'Edificio 3399

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9068	21	334	280.4			successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio realizzato in struttura metallica con rimessa (ril. 2005).

Tipologia: capannone isolato

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 8

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°799

Edifici associati alla Scheda: ID 2378 ID 2379 ID 2380

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/02/2024
- **Ambito** area produttiva
- **Giacitura** pianura
- **Località** Campoteso
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** recinzioni recenti; manovra e smistamento merci; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2378

Unità volumetriche dell'Edificio 2378

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9305	83	365	3752.71			successivo al 1936/39
14050	83	365	2805.43			successivo al 1936/39
14051	83	365	1208.45			successivo al 1936/39

Tipologia: capannone isolato

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** industriale e artigianale
- **Usi standard:** industriale stabilimento industriale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2379

Unità volumetriche dell'Edificio 2379

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3772	83	365	2468.55			successivo al 1936/39

Tipologia: capannone isolato

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** industriale e artigianale
- **Usi standard:** industriale stabilimento industriale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2380

Non rilevabile: non visibile da strada

Tipologia: capannone isolato

Usi

- **Usi prevalente:** industriale e artigianale
- **Usi standard:** industriale stabilimento industriale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12745 (edificio 2378) del 23/06/2018



FOTO n° 12746 (edificio 2378) del 23/06/2018



FOTO n° 12747 (edificio 2379) del 23/06/2018



FOTO n° 12748 (edificio 2379) del 23/06/2018



FOTO n° 12749 (edificio 2379) del 23/06/2018

