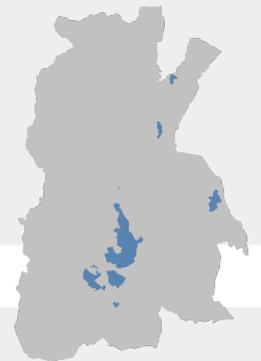




# Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

## PO PIANO OPERATIVO



Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Allegato A1 alle NTA – Schedatura del patrimonio edilizio esistente rurale  
Schede da 601 a 698

Marzo 2024

**Adozione**

**Sindaco e assessore all'Urbanistica**

Giampiero Mongatti

**Responsabile del Procedimento**

Ing. Sheila Cipriani

**Progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano**

Arch. Gabriele Banchetti

**Ufficio di Piano**

Arch. Franco De Seta - Aspetti Urbanistici

Arch. Nicola Pieri - Aspetti Urbanistici, integrazione varianti in itinere

Paesaggista Martina Tolomio - Aspetti Urbanistici e paesaggistici

Geom. Carlo Casati - Aspetti Edilizi

Arch. Francesca Fratini - Aspetti Edilizi

Dott.ssa Tania Maffei - Collaboratore amministrativo

Stefano Giovannardi - Collaboratore amministrativo

**Garante dell'informazione e della partecipazione**

Dott.ssa Carmela Ascantini

**Aspetti Geologici e sismici**

**GeoTecno**

Geol. Luciano Lazzeri

Geol. Nicolò Sbolci

**Aspetti idraulici**

**Chiarini Associati – ingegneria civile e ambientale**

Ing. Remo Chiarini

Ing. Alessandro Berni

Ing. Luigi Bigazzi

**Aspetti estimativi**

**TeM Studio Associato**

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Arch. Valentina Cosmi

**Valutazione Ambientale Strategica**

**Ambiente spa**

Ing. Francesca Tamburini

Dott.ssa Mariagrazia Equizi

Dott. ssa Rossella Valente

**Rischio sismico e premialità**

**S2R Srl**

Ing. Emanuele del Monte

Ing. Francesco Nicchi

**Supporto cartografico e SIT**

**LdP Progetti GIS Srl**

Pianificatore Stefano Niccolai

**Aspetti giuridici**

**Studio Gracili Associato**

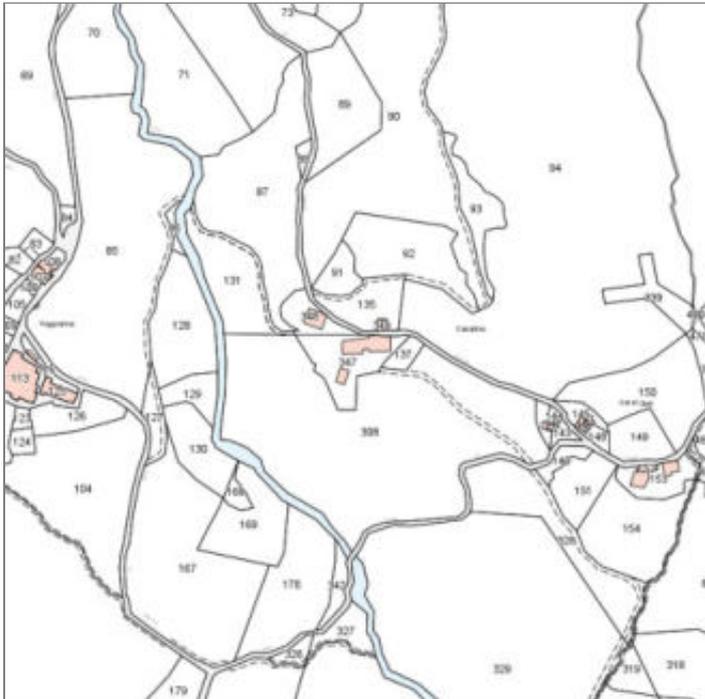
Avv. Maria Giulia Giannoni

## **Report Scheda Edifici *dettagliata N°601***

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2029 ID 3096 ID 3097 ID 3098

### **Informazioni sulla Scheda**

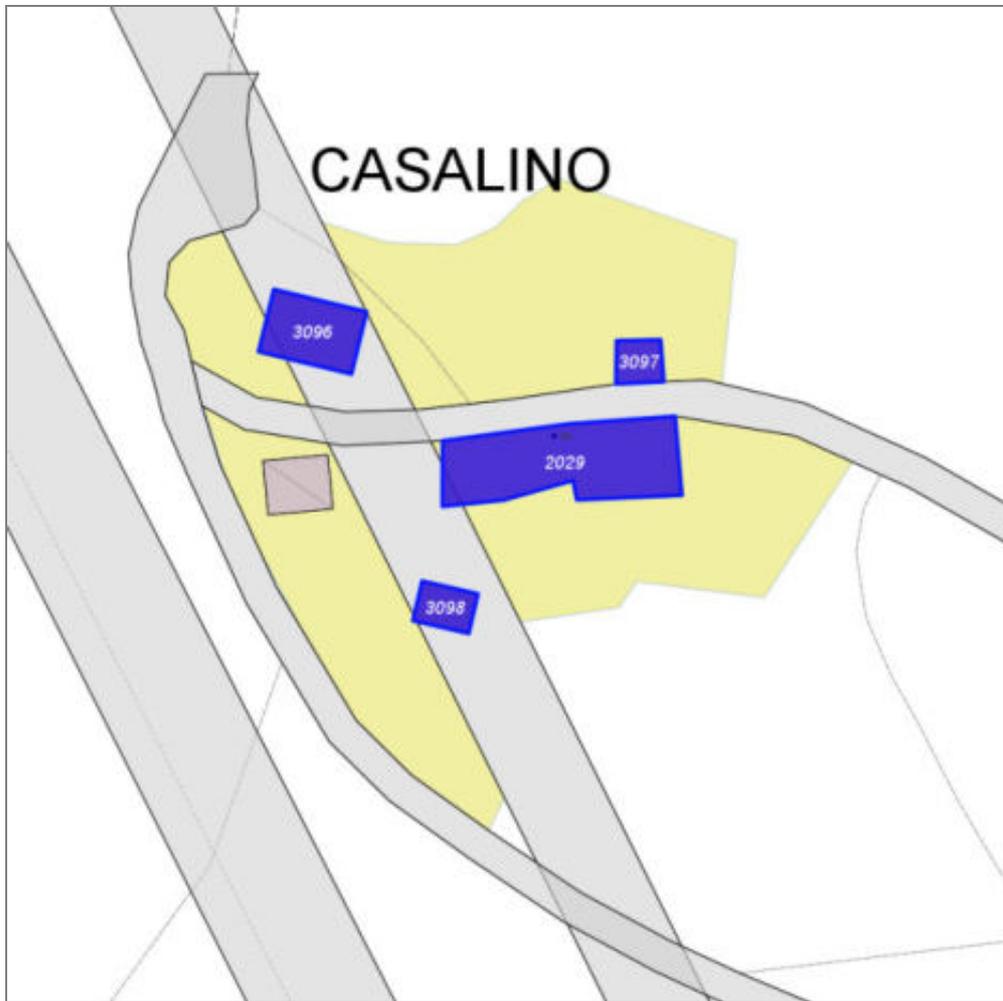
- **Data rilevazione** 26/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CASALINO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Note**  
Complesso rurale in parziale stato di abbandono, originariamente costituito da cinque fabbricati. Allo stato attuale uno è completamente scomparso, un altro è ridotto a rudere, due sono in stato di abbandono ed in cattivo stato di conservazione. Solo la casa padronale è stata recentemente ristrutturata (ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto;  
aia



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2029

### Unità volumetriche dell'Edificio 2029

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6126	17	347	291.59			

#### Informazioni generali e

**note:** Edificio a volume articolato, costituito da tre fabbricati accorpati, di due e tre piani fuori terra, con copertura a padiglione e a capanna. Sono riconoscibili la casa padronale ed il fienile. I fronti intonacati hanno un alto basamento rivestito in pietra. Nel resede è presente un rudere (2003).

Condizioni generali: medie

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolturale; residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Classificazione: 3**

## Informazioni sull'Edificio 3096

### Unità volumetriche dell'Edificio 3096

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6128	17	348	108.07			presente al 1822/48

**Informazioni generali e note:** ril. 2003:Edificio a volume compatto, di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Sul fronte principale sono presenti aperture simmetriche al piano terreno e due grigliati al piano superiore; uno dei fronti laterali presenta una sola apertura tamponata in laterizio. Gli altri due fronti sono visibili a causa della fitta vegetazione.  
**Tipologia:** annesso agricolo  
**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo, stalla

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

**Classificazione:** 5

## Informazioni sull'Edificio 3097

### Unità volumetriche dell'Edificio 3097

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14267	17	349	34.73			successivo al 1936/39

**Tipologia:** annesso agricolo  
**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione:** 8

## Informazioni sull'Edificio 3098

### Unità volumetriche dell'Edificio 3098

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9082	17	347	41.16			

**Tipologia:** annesso agricolo  
**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

**Classificazione:** 8

## Rilievi fotografici

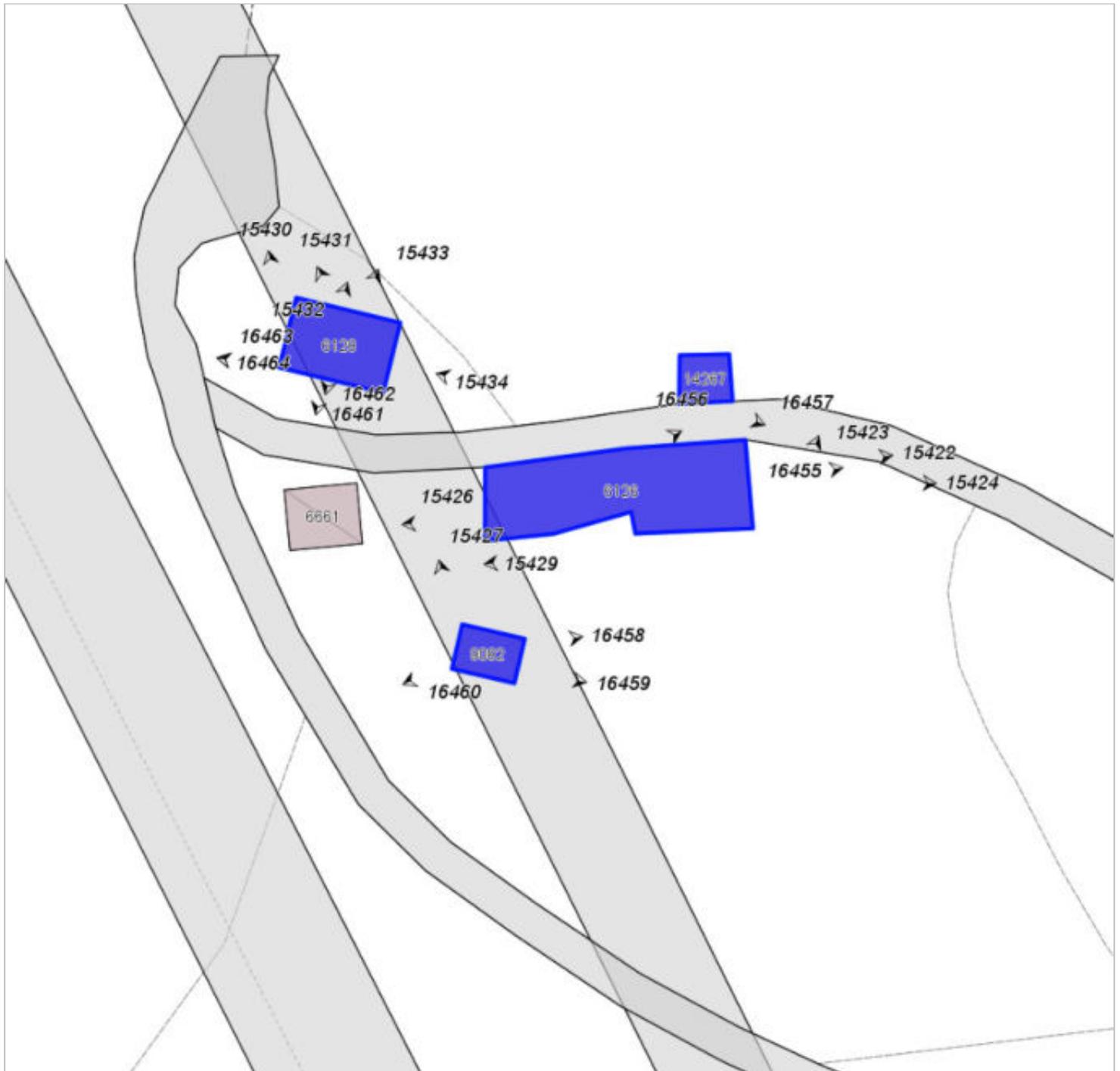


FOTO n° 15422 (edificio 2029) del 12/11/2021



FOTO n° 15423 (edificio 2029) del 12/11/2021



FOTO n° 15424 (edificio 2029) del 12/11/2021



FOTO n° 15426 (edificio 2029) del 12/11/2021



FOTO n° 15429 (edificio 2029) del 12/11/2021



FOTO n° 15434 (edificio 2029) del 12/11/2021



FOTO n° 16455 (edificio 2029) del 04/11/2003



FOTO n° 16456 (edificio 2029) del 04/11/2003



FOTO n° 15430 (edificio 3096) del 12/11/2021

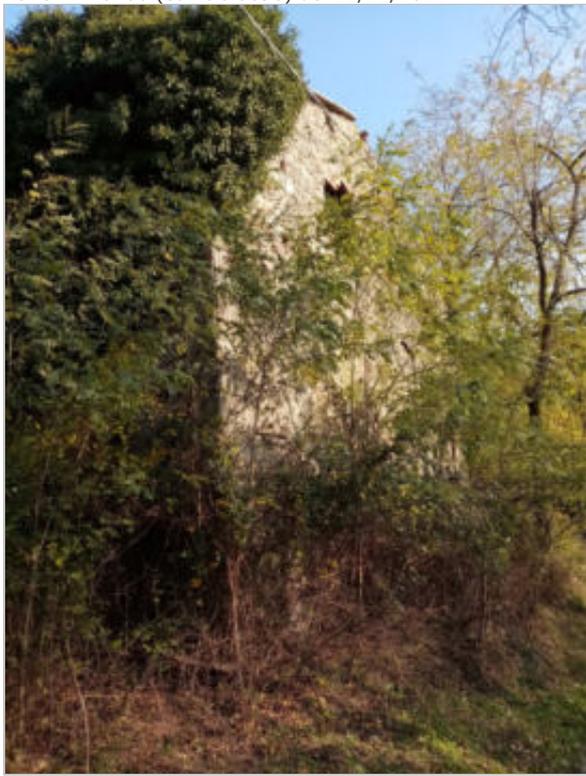


FOTO n° 15431 (edificio 3096) del 12/11/2021



FOTO n° 15432 (edificio 3096) del 12/11/2021



FOTO n° 15433 (edificio 3096) del 12/11/2021



FOTO n° 16461 (edificio 3096) del 04/11/2003



FOTO n° 16462 (edificio 3096) del 06/12/2022

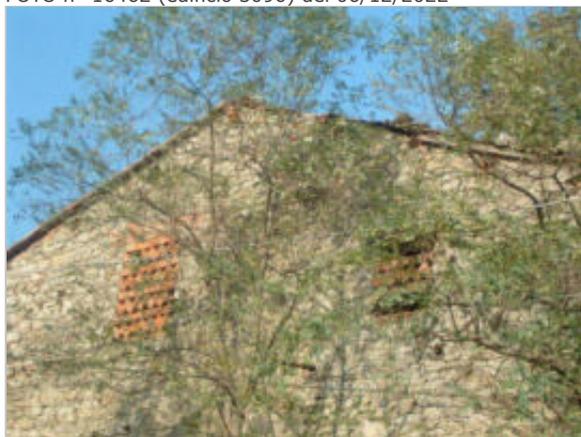


FOTO n° 16463 (edificio 3096) del 04/11/2003



FOTO n° 16464 (edificio 3096) del 04/11/2003



FOTO n° 16457 (edificio 3097) del 04/11/2003



FOTO n° 15427 (edificio 3098) del 12/11/2021



FOTO n° 16458 (edificio 3098) del 04/11/2003



FOTO n° 16459 (edificio 3098) del 04/11/2003



FOTO n° 16460 (edificio 3098) del 04/11/2003



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°603**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2847 ID 2848 ID 2849 ID 2850

**Informazioni sulla Scheda**

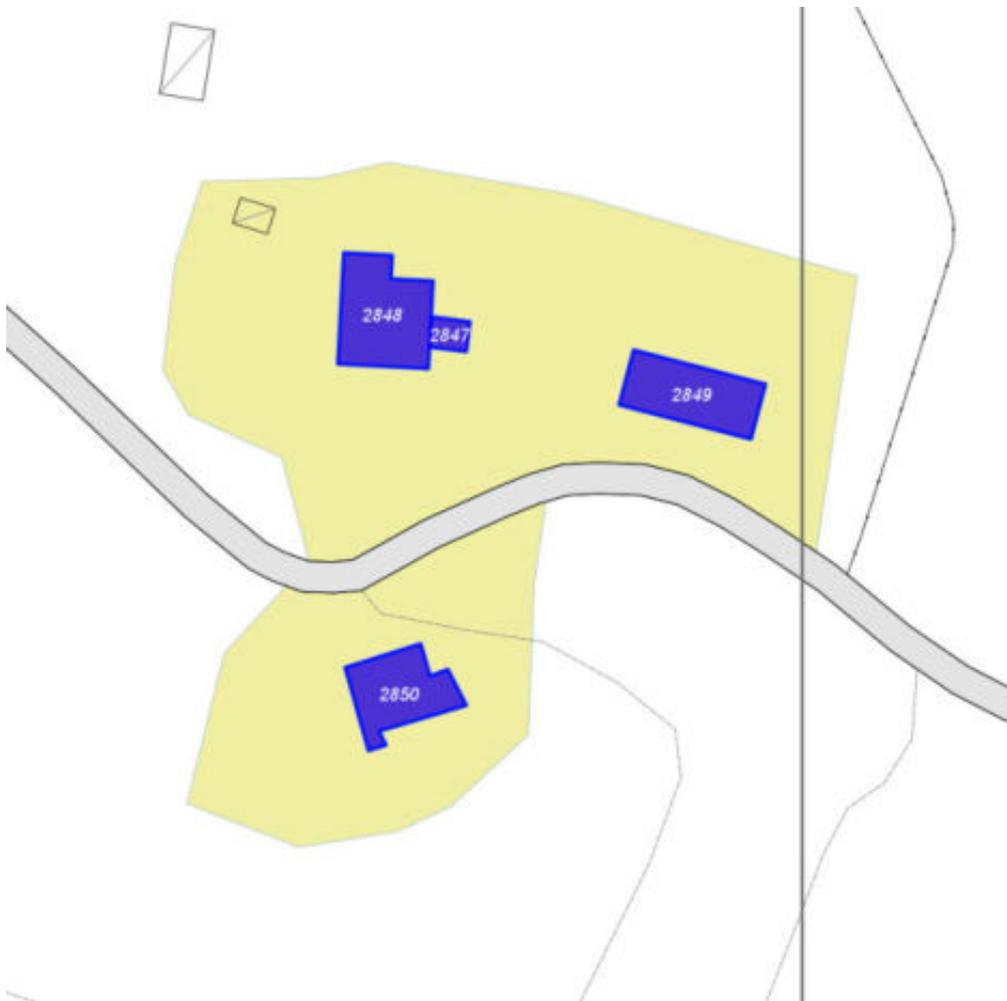
- **Data rilevazione** 26/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CA DI GORI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**  
Nucleo rurale originariamente costituito da tre edifici di cui allo stato attuale solo uno è presente e in buono stato di conservazione, con area di pertinenza privata; degli annessi rimangono visibili solo i ruderi di uno dei due, l'altro è completamente scomparso (2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; recinzioni recenti; deposito a cielo aperto; aia
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2847

### Unità volumetriche dell'Edificio 2847

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14268	18	211	18.8			presente al 1936/39

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione:** 5

## Informazioni sull'Edificio 2848

### Unità volumetriche dell'Edificio 2848

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6124	18	211	149.7			presente al 1822/48

**Informazioni generali e note:** Edificio a forma compatta di due piani fuori terra a cui si appoggiano corpi più bassi (ril. 2003).

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

**Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

**Classificazione: 2**

---

## Informazioni sull'Edificio 2849

### Unità volumetriche dell'Edificio 2849

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14269	18	568	127.22			presente al 1936/39

**Informazioni generali e note: Ex** fienile ridotto a rudere

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

**Usi**

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

**Classificazione: 5**

---

## Informazioni sull'Edificio 2850

### Unità volumetriche dell'Edificio 2850

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9032	18	69	112.28			presente al 1936/39

**Tipologia:** annesso agricolo  
**Condizioni generali:** rudere

**Usi**

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile

**Classificazione: 5**

# Rilievi fotografici

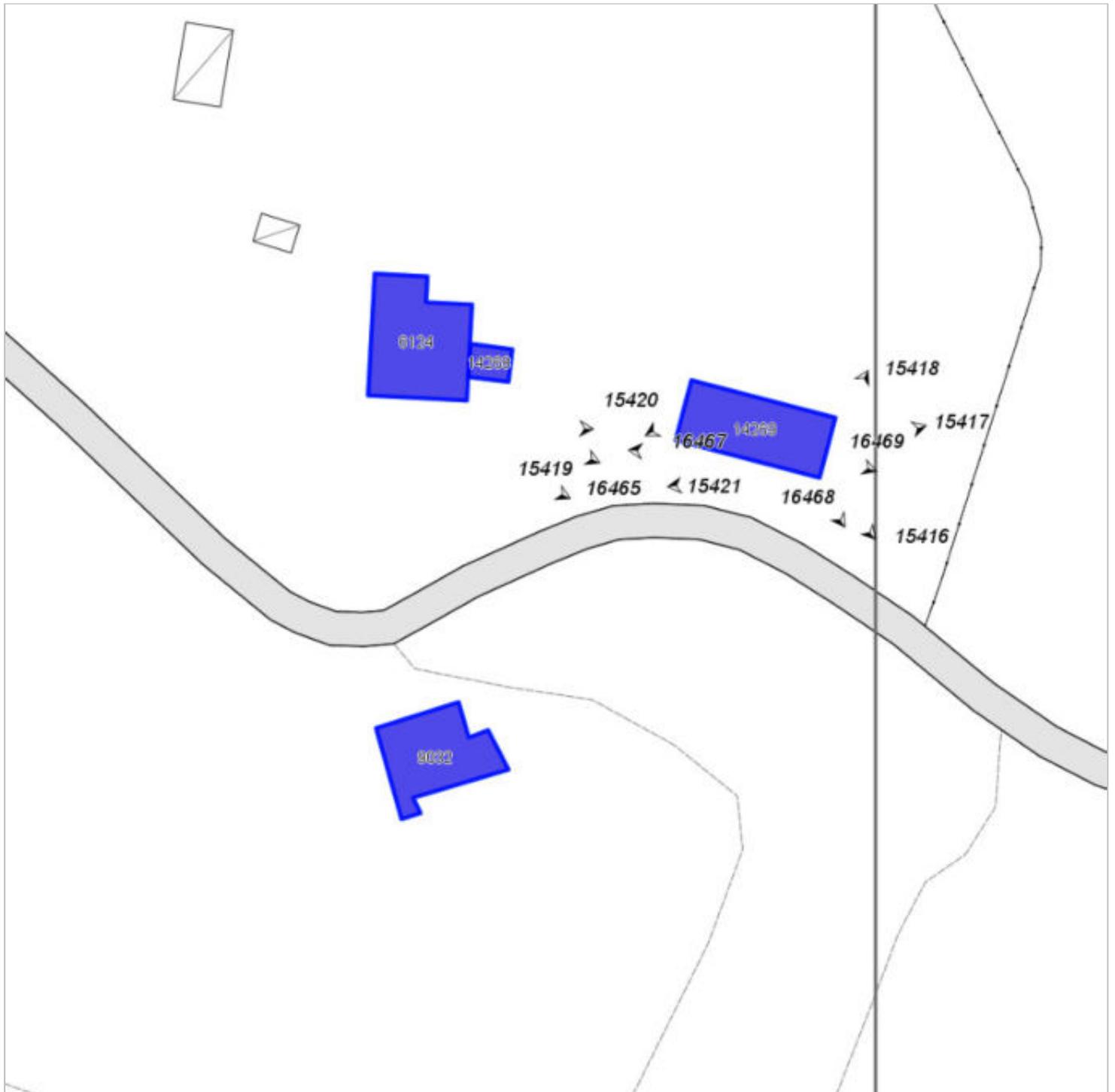


FOTO n° 15419 (edificio 2848) del 12/11/2021



FOTO n° 15420 (edificio 2848) del 12/11/2021



FOTO n° 16465 (edificio 2848) del 04/11/2003



FOTO n° 15416 (edificio 2849) del 12/11/2021

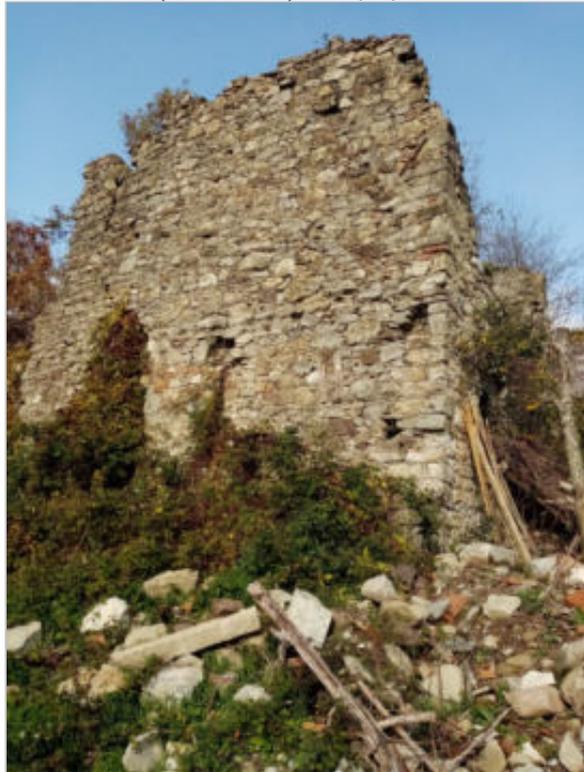


FOTO n° 15417 (edificio 2849) del 12/11/2021



FOTO n° 15418 (edificio 2849) del 12/11/2021

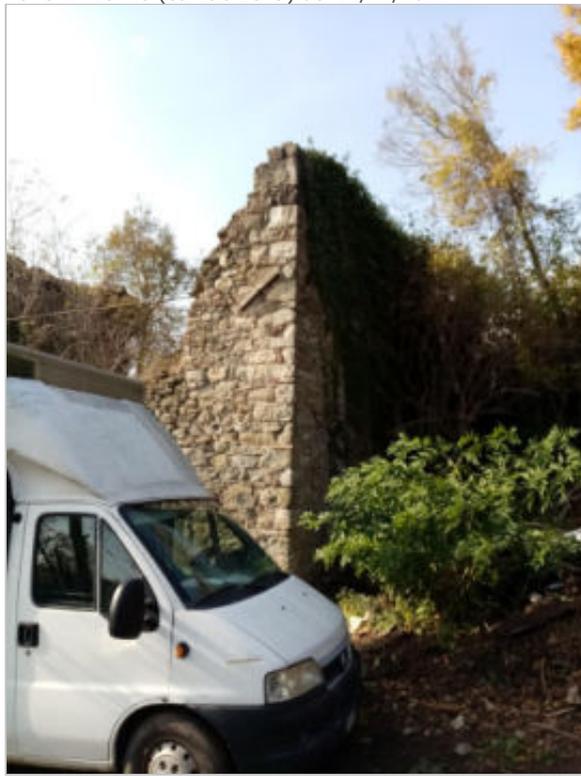


FOTO n° 15421 (edificio 2849) del 12/11/2021



FOTO n° 16466 (edificio 2849) del 04/11/2003



FOTO n° 16467 (edificio 2849) del 04/11/2003



FOTO n° 16468 (edificio 2849) del 04/11/2003



FOTO n° 16469 (edificio 2849) del 04/11/2003



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°604**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2857 ID 2858 ID 2859 ID 2860

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 26/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA DOGANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**  
ril. 2003: Nucleo su pendio situato in prossimità dell'autostrada. Il complesso si trova in stato di abbandono e in avanzato stato di degrado e accessibile attraverso una strada vicinale pedonale.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

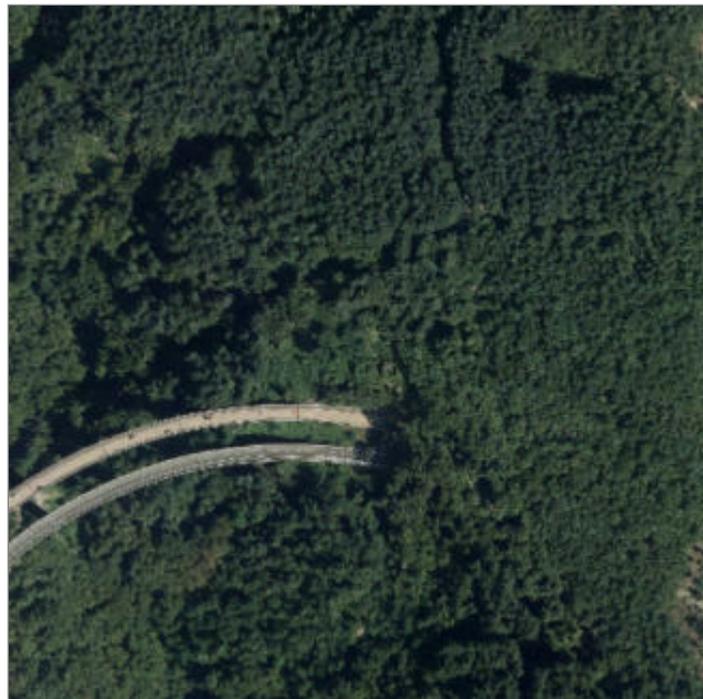


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2857

### Unità volumetriche dell'Edificio 2857

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6393	26	20	171.91			presente al 1822/48

**Informazioni generali e note:** Edificio completamente coperto da vegetazione e non visibile (ril. 2003).

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

**Classificazione:** 5

## Informazioni sull'Edificio 2858

### Unità volumetriche dell'Edificio 2858

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6392	26	19	116.08	3		presente al 1822/48

#### Informazioni generali e

**note:** Edificio su pendio di tre piani fuori terra a valle completamente ricoperto da vegetazione (ril. 2003).

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista

**Classificazione:** 5

## Informazioni sull'Edificio 2859

### Unità volumetriche dell'Edificio 2859

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14275	26	20	150.5			presente al 1822/48

#### Informazioni generali e

**note:** Edificio costituito da due volumi accorpati, restaurati in tempi passati e attualmente in stato di abbandono, di due piani fuori terra, coperti a falde. Quasi completamente coperto da vegetazione versa in cattivo stato di conservazione (ril. 2003).

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolo; residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

**Classificazione:** 5

## Informazioni sull'Edificio 2860

### Unità volumetriche dell'Edificio 2860

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14276	26	19	69.37			presente al 1822/48

#### Informazioni generali e

**note:** Volume su pendio completamente coperto da vegetazione (ril. 2003).

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista

**Classificazione:** 5

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°605**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1175 ID 3099

**Informazioni sulla Scheda**

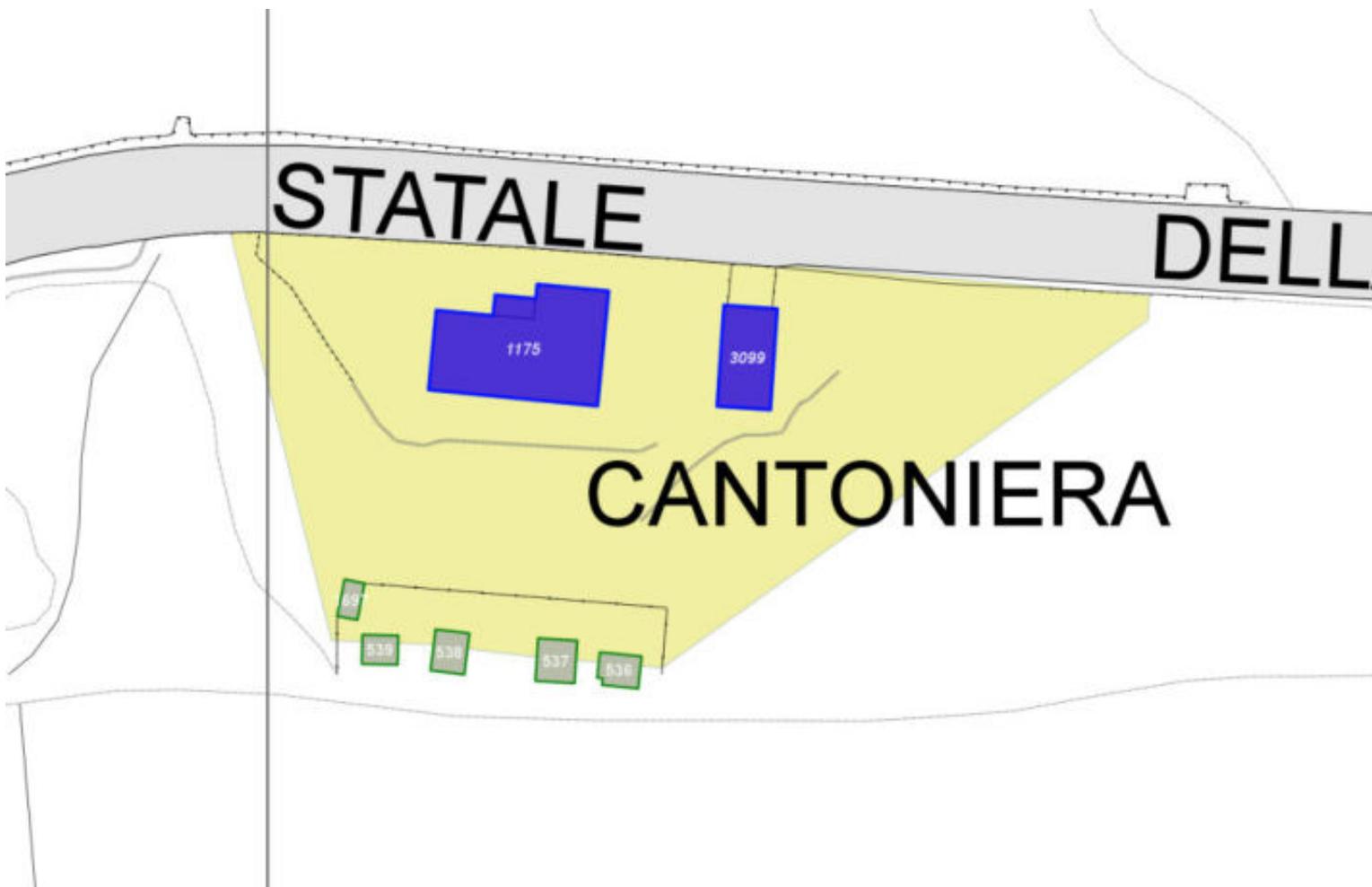
- **Data rilevazione** 27/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CANTONIERA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

## Informazioni sull'Edificio 1175

### Unità volumetriche dell'Edificio 1175

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3723	22	25	6.71	2		presente al 1936/39
3724	22	25	129.34	2		presente al 1936/39

**Tipologia: edificio specialistico (antico)**

**Condizioni generali: rudere**

#### Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
  - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
  - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
  - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
  - **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
  - **Elementi architettonici decorativi:** altro; altri elementi decorativi di pregio (sculpti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate); cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Alterazioni/elementi da segnalare:  
iscrizione con stemma ceramico

**Classificazione: 5**

## Informazioni sull'Edificio 3099

### Unità volumetriche dell'Edificio 3099

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3722	22	25	43.44			

**Tipologia: non classificabile**  
**Condizioni generali: pessime**

**Usi**

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

**Classificazione: 5**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 62 (edificio 1175) del 21/06/2017



FOTO n° 63 (edificio 1175) del 21/06/2017



FOTO n° 64 (edificio 1175) del 21/06/2017



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°606**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2861 ID 2862 ID 2863 ID 3103

**Informazioni sulla Scheda**

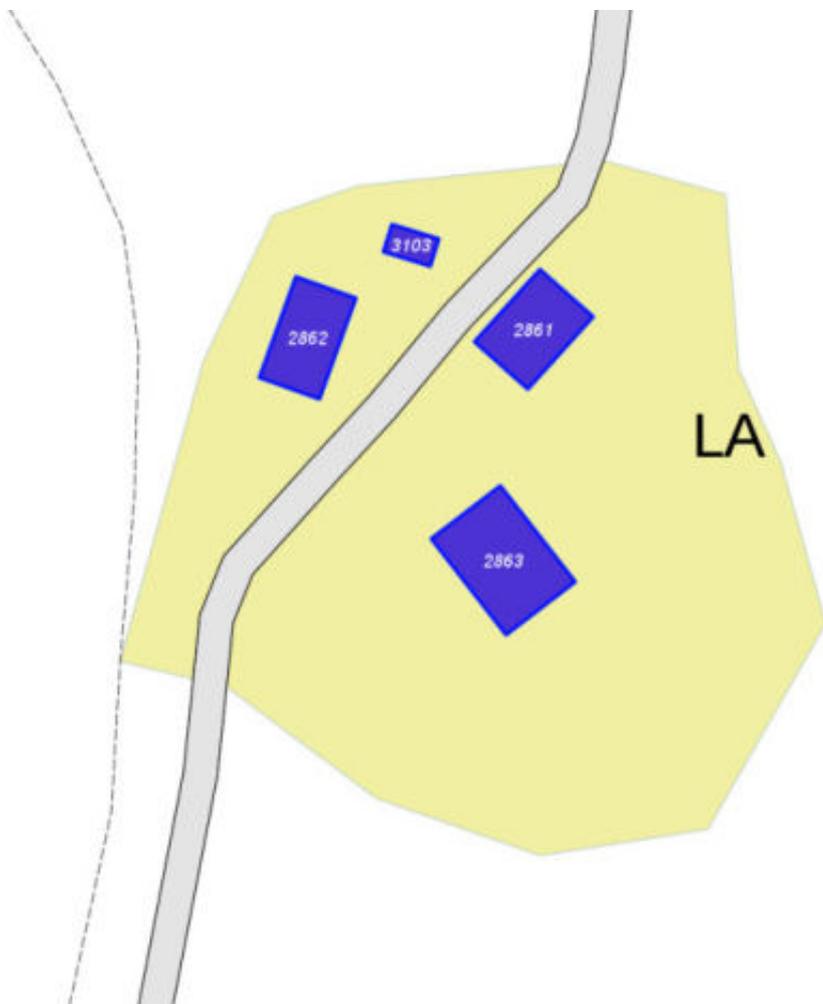
- **Data rilevazione** 27/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA DOGANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**  
Complesso rurale in pendio situato in prossimità della variante di valico, costituito da due civili abitazioni, un fienile ed una cannicciaia. Il nucleo si presenta in stato di completo abbandono ed in avanzato stato di degrado materico e strutturale ed è raggiungibile mediante una strada vicinale sterrata che lo attraversa (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; aia
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2861

### Unità volumetriche dell'Edificio 2861

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6119	17	176	122.91	2		presente al 1822/48

#### Informazioni generali e

**note:** Edificio a volume compatto di un piano fuori terra con copertura a capanna. Attualmente in stato di completo abbandono (ril. 2003).

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

## Informazioni sull'Edificio 2862

### Unità volumetriche dell'Edificio 2862

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6118	17	175	121.11	3		presente al 1822/48

#### Informazioni generali e

**note:** Edificio a volume compatto di tre piani fuori terra con originaria copertura a capanna; oggi è visibile solo in parte a causa di un parziale crollo. Il fabbricato si trova in leggero pendio longitudinale. Attualmente è in stato di totale abbandono ed in pessime condizioni di conservazione (ril.2003).

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** pessime

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** gronde scansione e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

**Classificazione:** 5

**Prescrizioni:** Si dovrà salvaguardare l'impaginato del fronte lungo strada (scansione, dimensione, allineamento delle aperture), riquadrature e cornici in pietra.

---

## Informazioni sull'Edificio 2863

### Unità volumetriche dell'Edificio 2863

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14277	17	176	187.94	2		presente al 1936/39

#### Informazioni generali e

**note:** Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, su leggero pendio longitudinale, con copertura a capanna. Attualmente in stato di completo abbandono (ril. 2003).

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

**Classificazione:** 5

**Prescrizioni:** Mantenere l'arco sul prospetto a sud

---

## Informazioni sull'Edificio 3103

### Unità volumetriche dell'Edificio 3103

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6120	17	175	24.9	1		presente al 1936/39

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:** ril. 2033: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra con copertura a capanna in pendio longitudinale. Attualmente in stato di completo abbandono.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

**Classificazione:** 5

## Rilievi fotografici

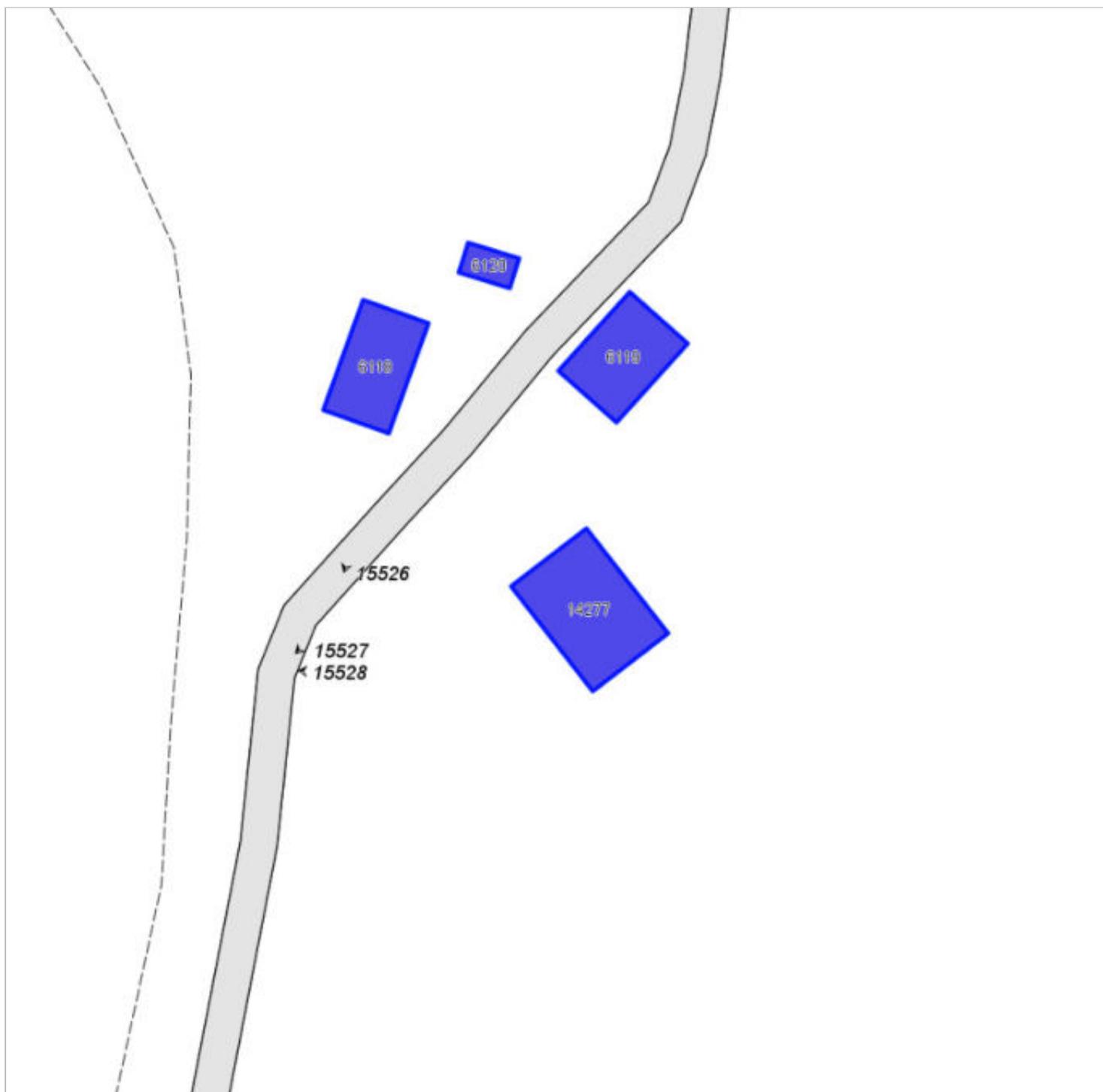


FOTO n° 15526 (scheda 606) del 18/11/2021



FOTO n° 15527 (scheda 606) del 18/11/2021



FOTO n° 15528 (scheda 606) del 18/11/2021



FOTO n° 15506 (edificio 2861) del 19/11/2021

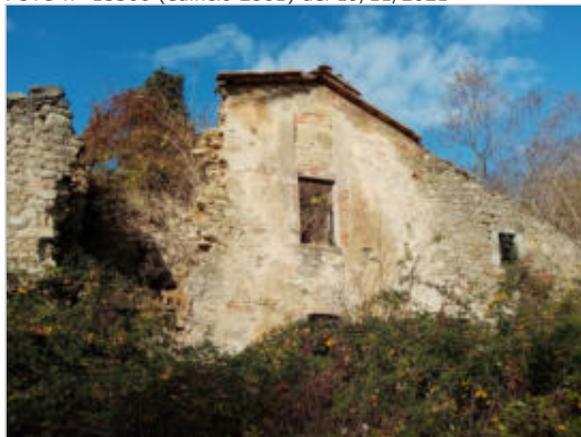


FOTO n° 15518 (edificio 2861) del 19/11/2021



FOTO n° 15507 (edificio 2862) del 18/11/2021



FOTO n° 15509 (edificio 2862) del 18/11/2021



FOTO n° 15510 (edificio 2862) del 18/11/2021



FOTO n° 15511 (edificio 2862) del 18/11/2021



FOTO n° 15513 (edificio 2862) del 18/11/2021

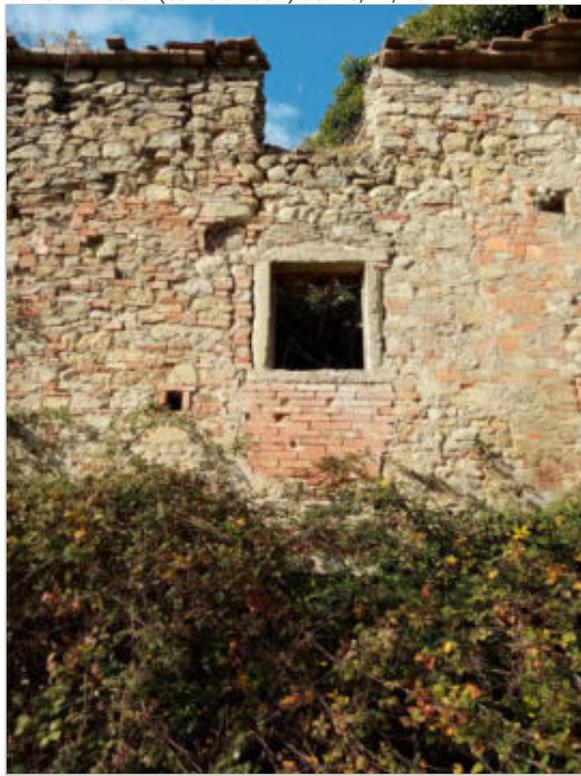


FOTO n° 16474 (edificio 2862) del 23/10/2003



FOTO n° 15508 (edificio 2863) del 18/11/2021



FOTO n° 15516 (edificio 2863) del 18/11/2021



FOTO n° 15517 (edificio 2863) del 18/11/2021



FOTO n° 15514 (edificio 3103) del 18/11/2021



FOTO n° 15515 (edificio 3103) del 19/11/2021



## Report Scheda Edifici *dettagliata* N°607

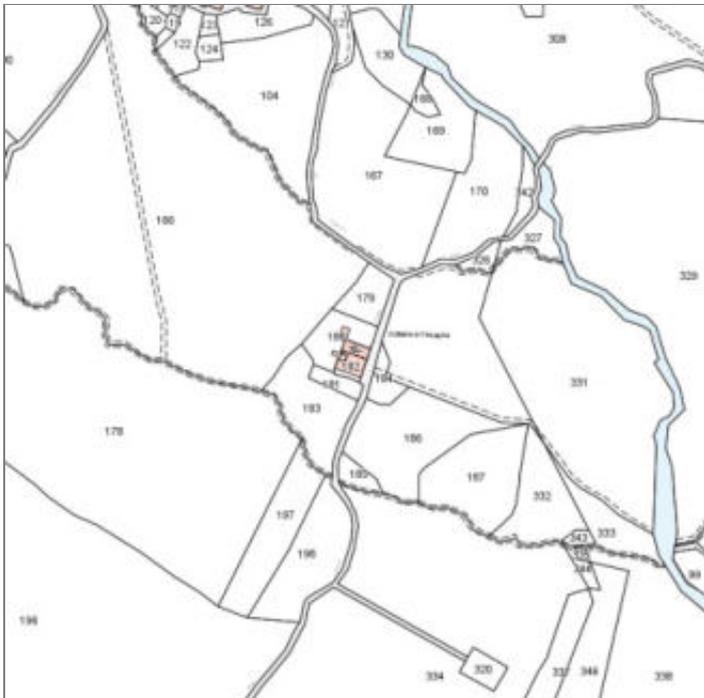
Edifici associati alla Scheda: ID 2864 ID 2865

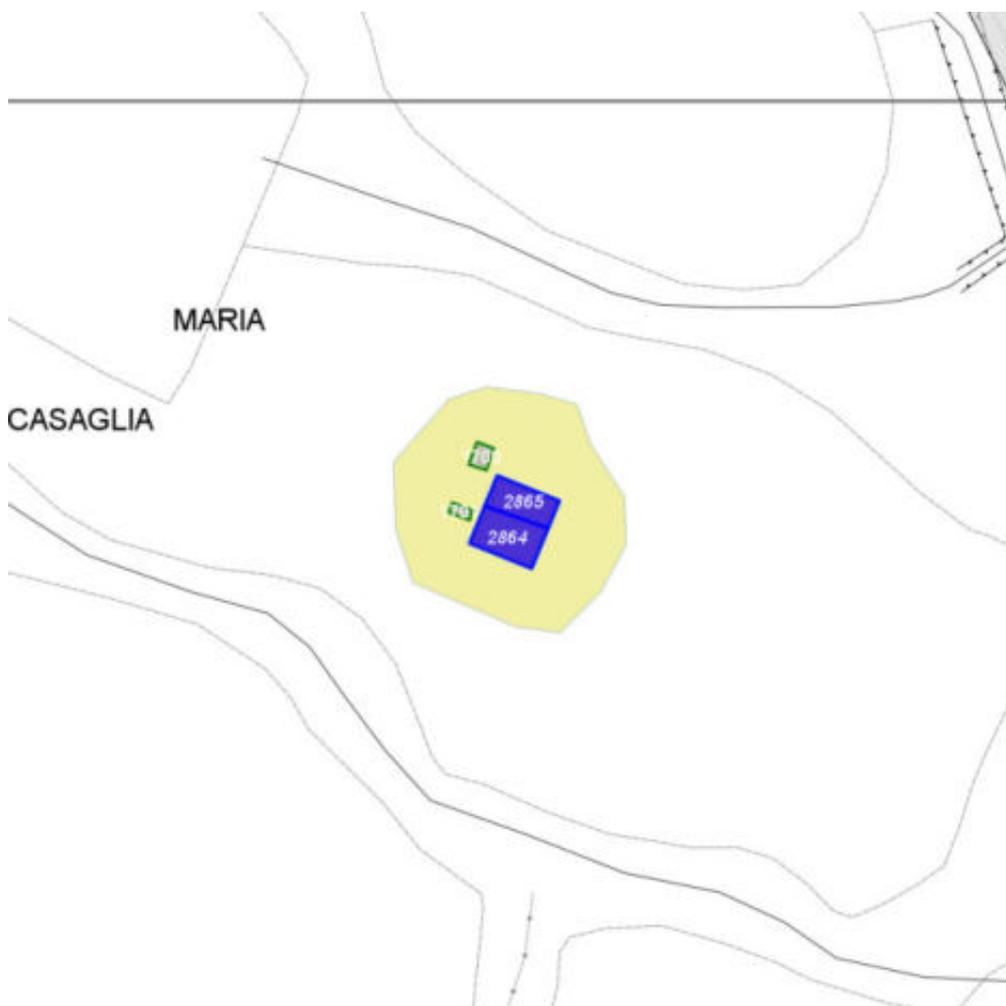
### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/01/2021
  - **Ambito** rurale
  - **Giacitura** pendio
  - **Località** Migneto Casaglia
  - **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
  - **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
  - **Note**
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; aia

La zona dove si trovano Casaglia e Poggiolino è una vasta area delimitata a ovest dai poggi dove si inerpica la strada della Futa, a nord dai monti Citerna e dal Poggio delle Mandria, a est dai poggi di Dogana e Migneto. La zona costituisce l'alto bacino dello Stura, si presenta come una vallata concava praticamente abbandonata, soprattutto per la mancanza di viabilità. S. Maria a Casaglia è costituita dalla chiesa e dalla canonica, entrambe in stato di completo abbandono. Ex annesso agricolo, pollaio, in pessimo stato di conservazione, ridotto a rudere e coperto dalla vegetazione. Edificio non più visibile, ridotto a rudere e coperto dalla vegetazione.

La chiesa, del XIV secolo, pare fosse ubicata in origine presso la Rocca Alpicchio, al Poggiolino, dove si trova una cappella diruta. La memoria più antica risale al 1365, quando il pievano di S. Gavino Adimari investì un prete di nome Matteo da Bonavita. In quegli anni la chiesa, già trasferitasi nell'attuale sede, aumentò il proprio popolo con l'annessione della parrocchia di S. Stefano a Migliari, distrutta unitamente al castello di Migliari.





Scala: 1:2000

## Informazioni sull'Edificio 2864

### Unità volumetriche dell'Edificio 2864

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9027	17	182	196.18	3		presente al 1822/48

### Informazioni generali e

**note:** Addossata alla chiesa è presente un edificio di servizio (canonica) attualmente in stato di abbandono, di tre piani fuori terra. Gli elementi tipologici e morfologici non sono più riconoscibili.

**Tipologia:** canonica  
**Condizioni generali:** rudere

**Usi**

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** edificio soggetto alle verifiche di cui al D.L. 42/2004

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

**Classificazione:** 1

**Prescrizioni:** edificio soggetto alle verifiche di cui al D.L. 42/2004.

## Informazioni sull'Edificio 2865

### Unità volumetriche dell'Edificio 2865

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14279	17	A	146.03			presente al 1822/48

#### **Informazioni generali e**

**note:** Chiesa di S. Maria a Casaglia, ormai in pessimo stato di conservazione e quasi completamente coperta da vegetazione, rimangono visibili resti della torre campanaria.

**Tipologia:** chiesa

**Condizioni generali:** rudere

#### **Usi**

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** luogo di culto

#### **Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** edificio soggetto alle verifiche di cui al D.L.42/2004

#### **Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

**Classificazione:** 1

**Prescrizioni:** edificio soggetto alle verifiche di cui al D.L.42/2004.

## Rilievi fotografici

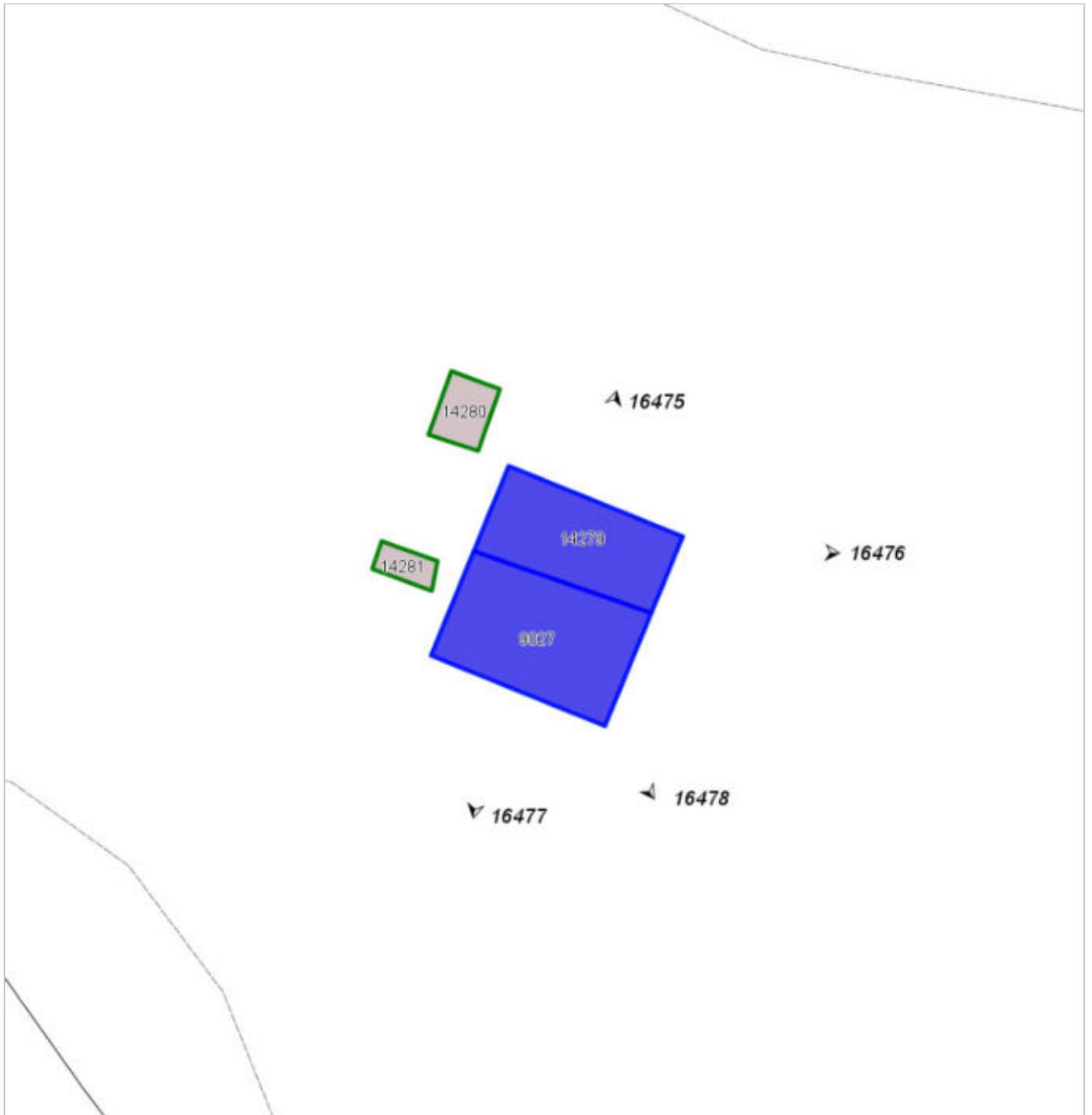


FOTO n° 15505 (scheda 607) del 18/11/2021



FOTO n° 16477 (edificio 2864) del 23/10/2003



FOTO n° 16478 (edificio 2864) del 23/10/2003



FOTO n° 16475 (edificio 2865) del 23/10/2003



FOTO n° 16476 (edificio 2865) del 23/10/2003



## **Report Scheda Edifici *dettagliata* N°608**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2030 ID 2031 ID 2812 ID 3106

### **Informazioni sulla Scheda**

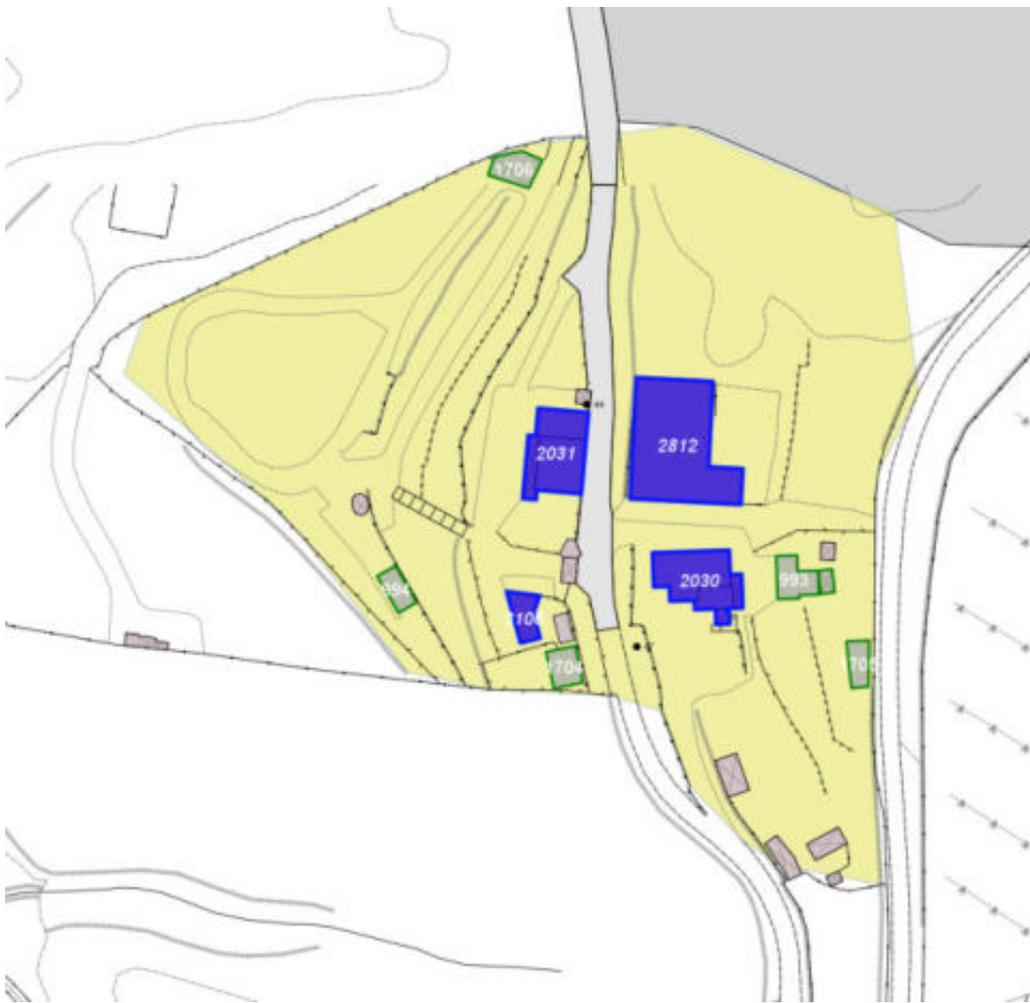
- **Data rilevazione** 28/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Località** LE BANDITE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Note**  
Nucleo originariamente composto da tre edifici di cui oggi uno di essi è in stato di totale abbandono. Gli altri due edifici hanno subito di recente una radicale ristrutturazione che ne ha in parte snaturato l'originaria composizione (ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza**  
parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2030

### Unità volumetriche dell'Edificio 2030

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6117	21	142	90.35	3		presente al 1936/39
13787	21	142	5.98			
13788	21	142	23.67			presente al 1936/39
13789	21	142	9.83			presente al 1936/39

### Informazioni generali e

**note:** Edificio a volume complesso di tre piani fuori terra in pendio longitudinale coperto a capanna. Su di un lato dell'edificio è stata addossata una veranda di recente costruzione (ril. 2003).

Condizioni generali: buone

### Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale abitativa

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Superfetazioni ed incongruenze:** modifica copertura non coerente; corpi chiusi in adiacenza

**Classificazione: 3**

## Informazioni sull'Edificio 2031

### Unità volumetriche dell'Edificio 2031

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6121	21	148	40.81			
13790	21	148	21.41			
13791	21	148	73.36			

**Informazioni generali e**

**note:** Edificio a volume compatto in pendio longitudinale di due piani fuori terra a valle e di un piano fuori terra a monte coperto a capanna.

Restaurato recentemente (Ril. 2003)

Condizioni generali: buone

**Usi**

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale abitativa

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)  
Alterazioni/elementi da segnalare: Comignoli e canne fumarie  
Pavimentazioni in porfido  
Rivestimenti in pietra basamento e canna fumaria  
Inferrata

**Classificazione: 3**

**Informazioni sull'Edificio 2812****Unità volumetriche dell'Edificio 2812**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6122	21	35	306.25			presente al 1822/48

Condizioni generali: rudere

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

**Informazioni sull'Edificio 3106****Unità volumetriche dell'Edificio 3106**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9085	21	148	32.54			

**Usi**

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Classificazione: 7**

# Rilievi fotografici



FOTO n° 15223 (edificio 2030) del 29/10/2021



FOTO n° 15224 (edificio 2030) del 29/10/2021



FOTO n° 15225 (edificio 2030) del 29/10/2021



FOTO n° 15226 (edificio 2030) del 29/10/2021

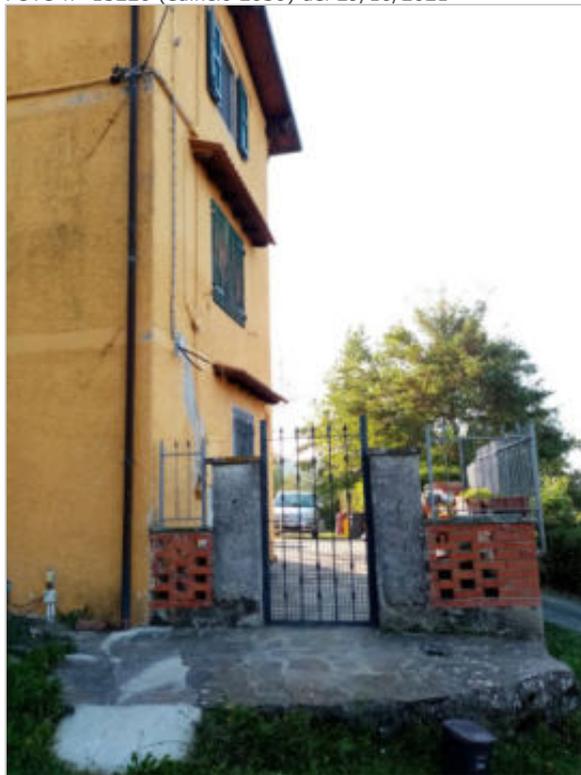


FOTO n° 15227 (edificio 2030) del 29/10/2021



FOTO n° 15228 (edificio 2030) del 29/10/2021



FOTO n° 15229 (edificio 2030) del 29/10/2021



FOTO n° 15234 (edificio 2030) del 29/10/2021



FOTO n° 15230 (edificio 2031) del 29/10/2021



FOTO n° 15231 (edificio 2031) del 29/10/2021



FOTO n° 15232 (edificio 2031) del 29/10/2021



FOTO n° 15233 (edificio 2031) del 29/10/2021

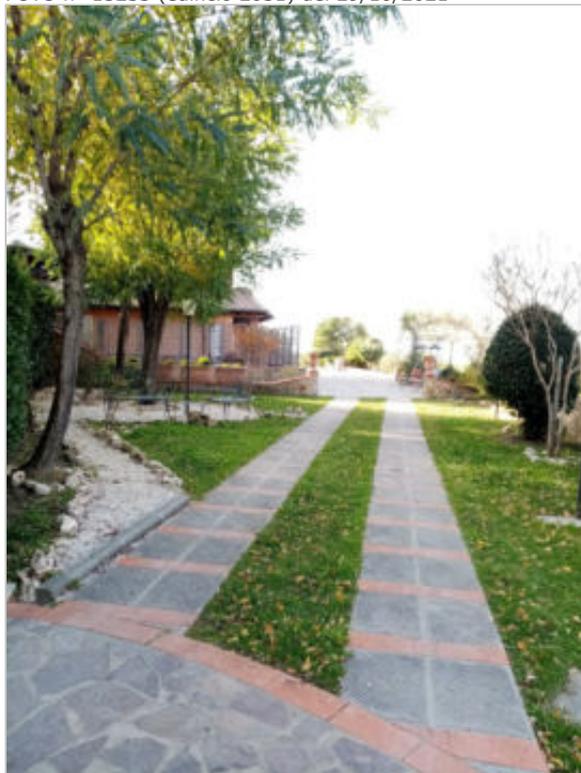


FOTO n° 15235 (edificio 2031) del 29/10/2021



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°609**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2866

**Informazioni sulla Scheda**

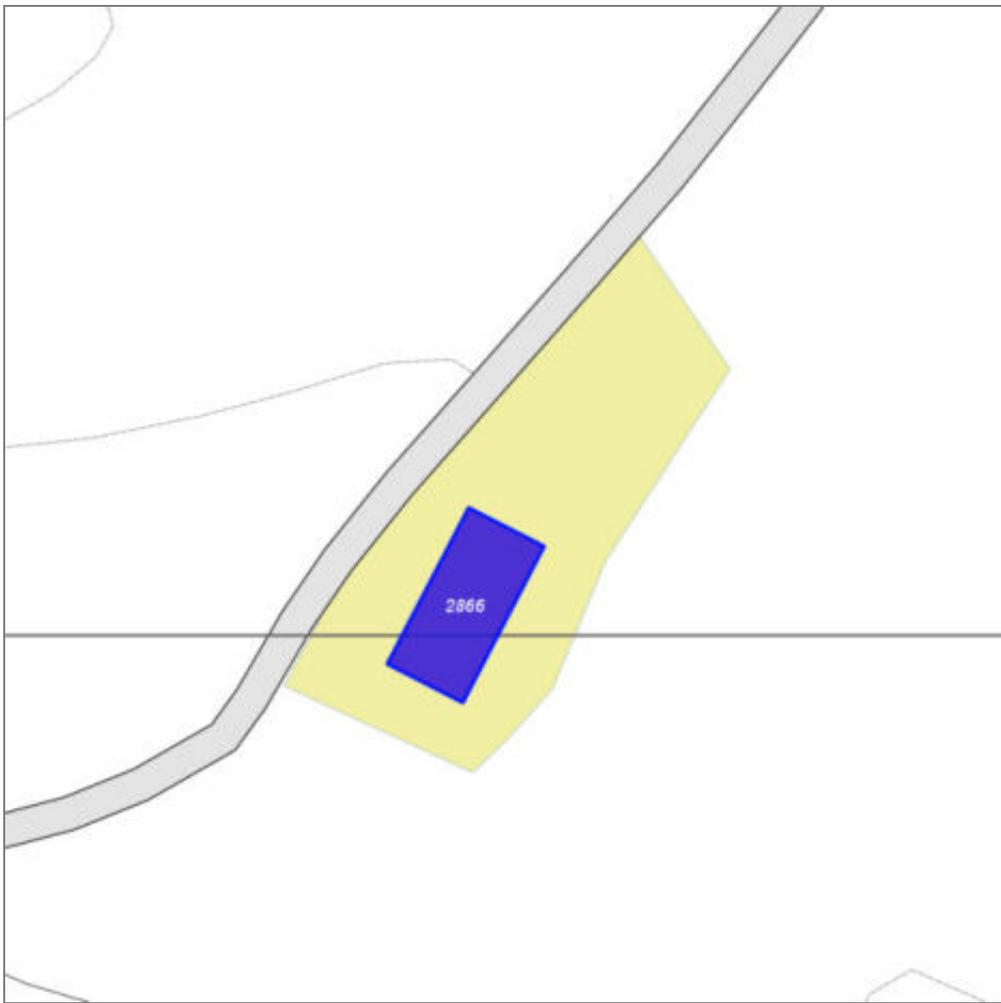
- **Data rilevazione** 28/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA DOGANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note** Castagni secolari
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; alberi monumentali



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2866

### Unità volumetriche dell'Edificio 2866

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14284	17	166	261.45	2 (a monte) 3 (a valle)	1	successivo al 1936/39

#### Informazioni generali e

**note:** Edificio a volume compatto su pendio trasversale di due piani fuori terra a monte e tre a valle con cantina seminterrata.

**Originariamente abitazione PEEP attualmente versa in pessimo stato di conservazione (Ril. 2003).**

**Tipologia:** palazzina villino plurifamiliare

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 8

**Prescrizioni:** salvaguardia del fronte principale: simmetria e rapporti dimensionali delle aperture.

## Rilievi fotografici

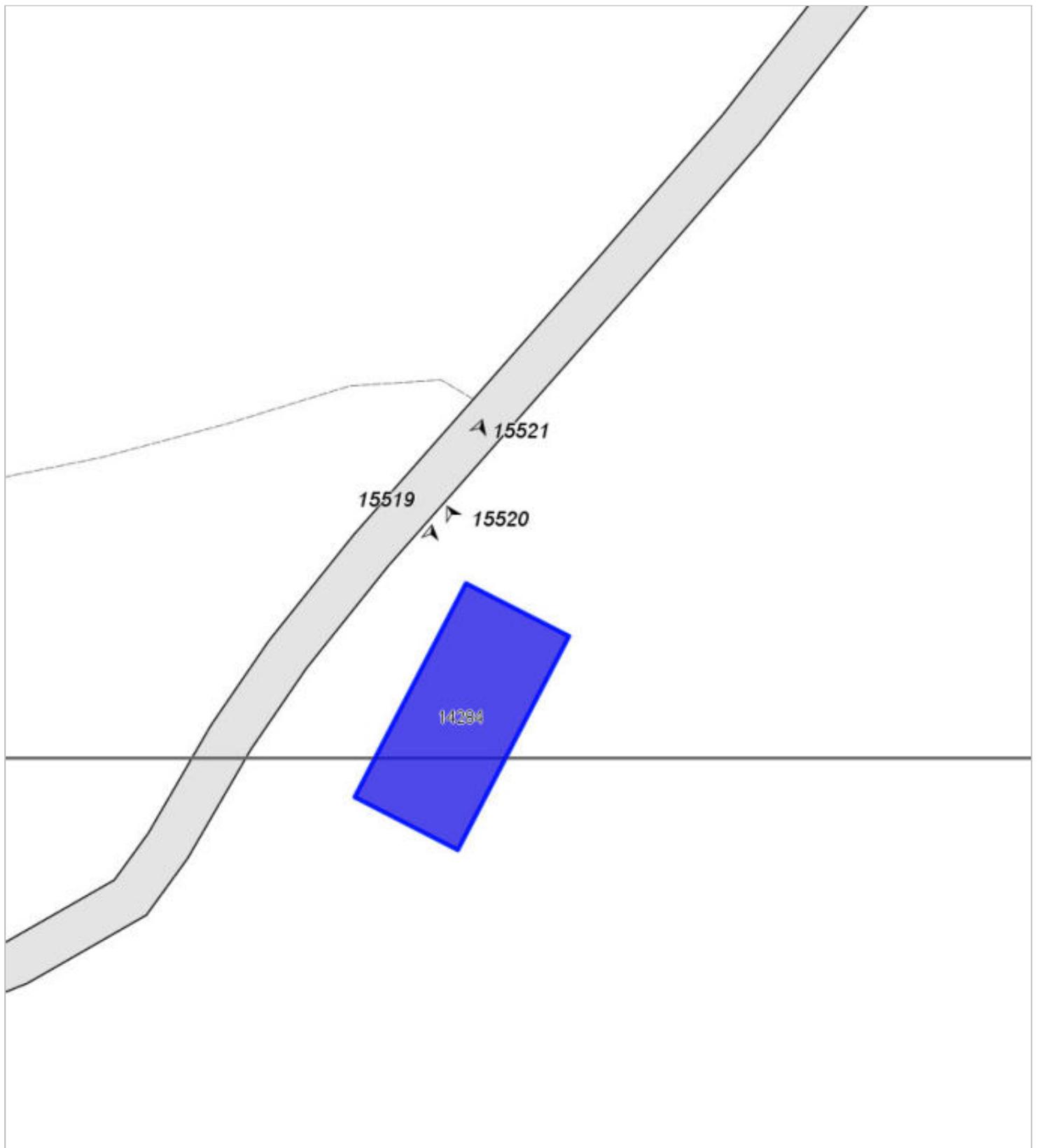


FOTO n° 15519 (edificio 2866) del 18/11/2021



FOTO n° 15520 (edificio 2866) del 18/11/2021



FOTO n° 15521 (edificio 2866) del 18/11/2021



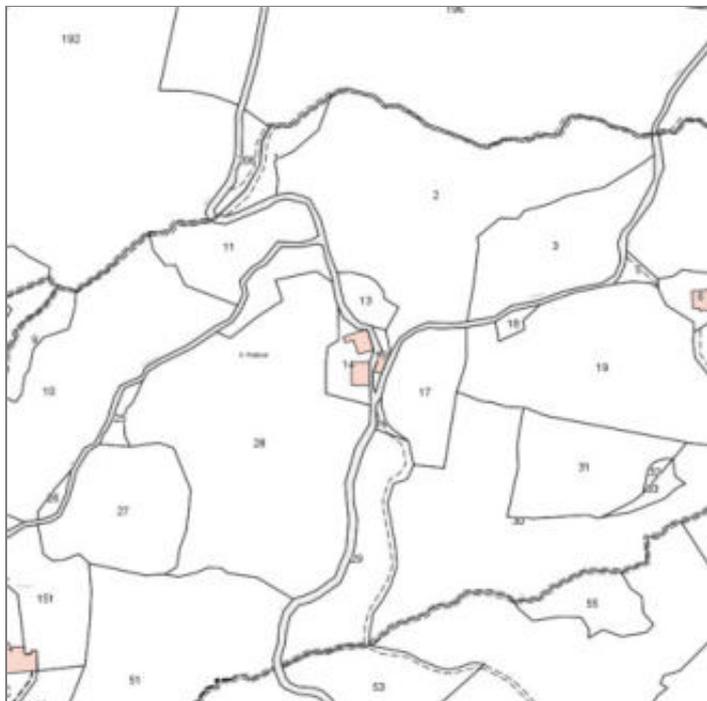
## **Report Scheda Edifici *dettagliata N°610***

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2868 ID 2869 ID 2870

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 28/01/2021
  - **Ambito** rurale
  - **Giacitura** pendio
  - **Località** LA DOGANA (Barberino Di Mugello)
  - **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
  - **Note**
- **Caratteristiche pertinenza** incolto

Il nucleo situato nelle vicinanze del Podere Polveraia, lungo la strada comunale, è costituito da tre ruderi coperti da vegetazione; l'edificio più antico è stato demolito perché pericolante (Ril. 2003).

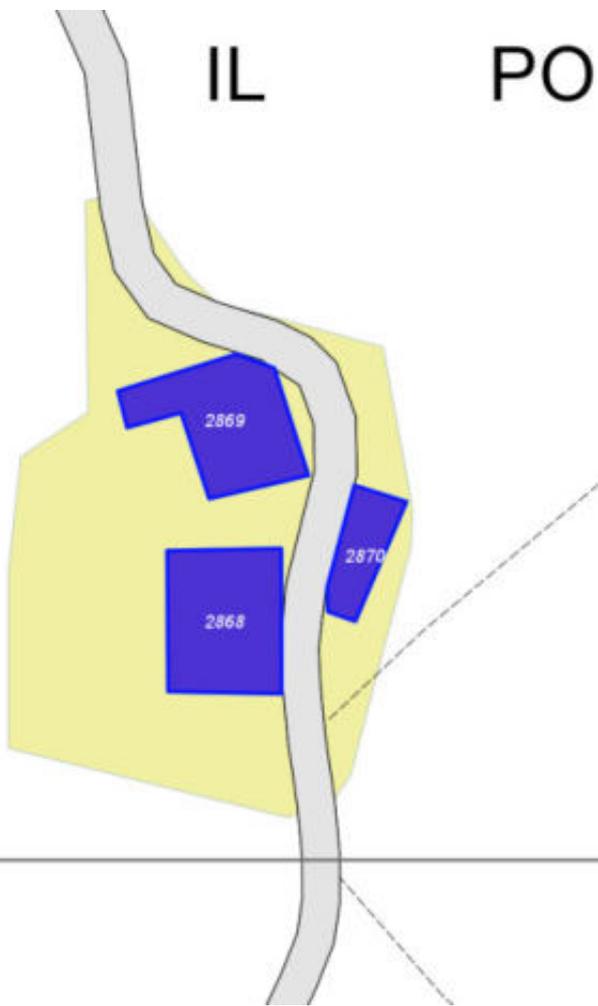


Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

# IL PO



Scala: [1:2000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2868

### Unità volumetriche dell'Edificio 2868

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14285	29	14	184.29			presente al 1822/48

#### Informazioni generali e note: edificio demolito

**Tipologia:** non classificabile  
**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

## Informazioni sull'Edificio 2869

### Unità volumetriche dell'Edificio 2869

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14286	29	14	173.97			presente al 1936/39

**Tipologia: non classificabile**

**Condizioni generali: rudere**

#### Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

**Classificazione: 5**

---

## Informazioni sull'Edificio 2870

**Non rilevabile:**

**Condizioni generali: rudere**

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Classificazione: 5**

## Rilievi fotografici

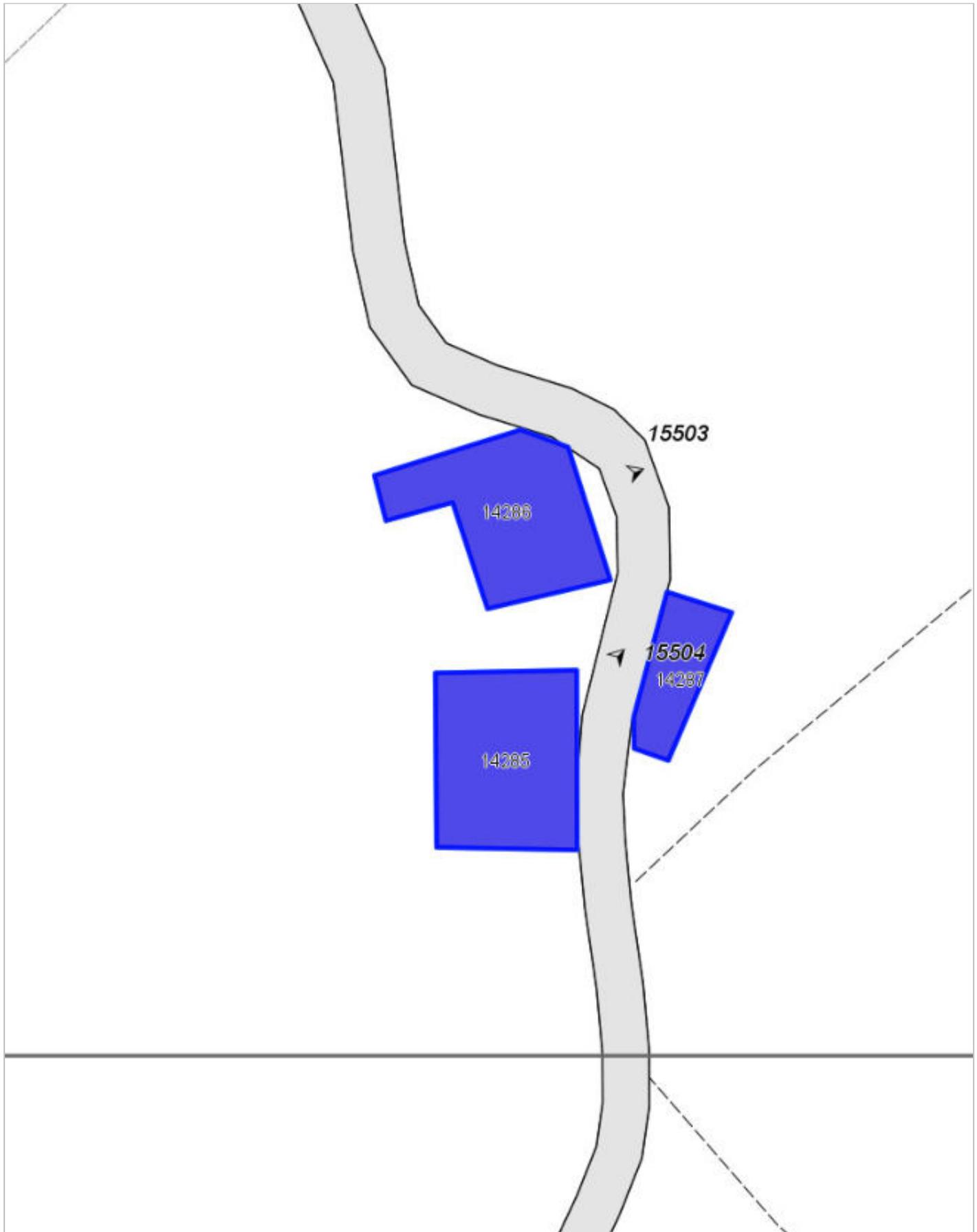


FOTO n° 15504 (edificio 2868) del 19/11/2021



FOTO n° 15503 (edificio 2869) del 19/11/2021



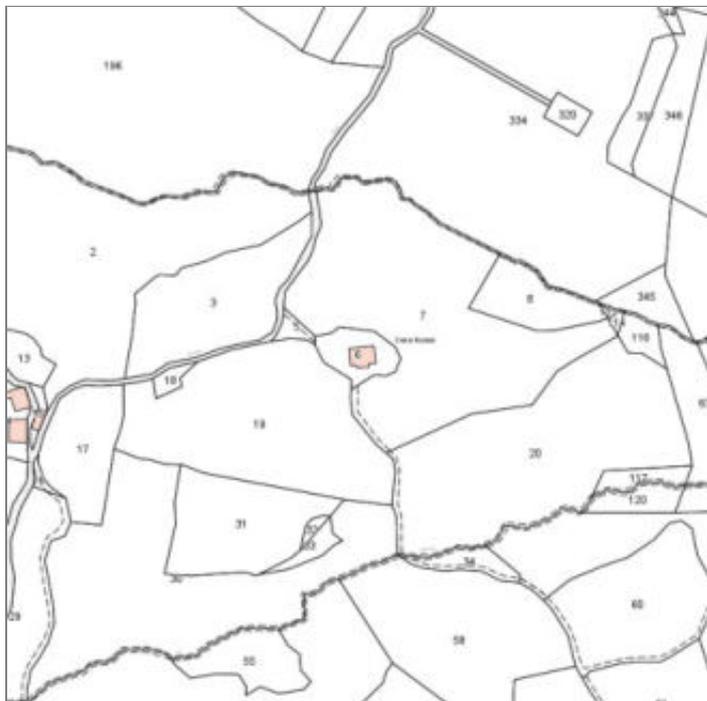
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°611**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2871

**Informazioni sulla Scheda**

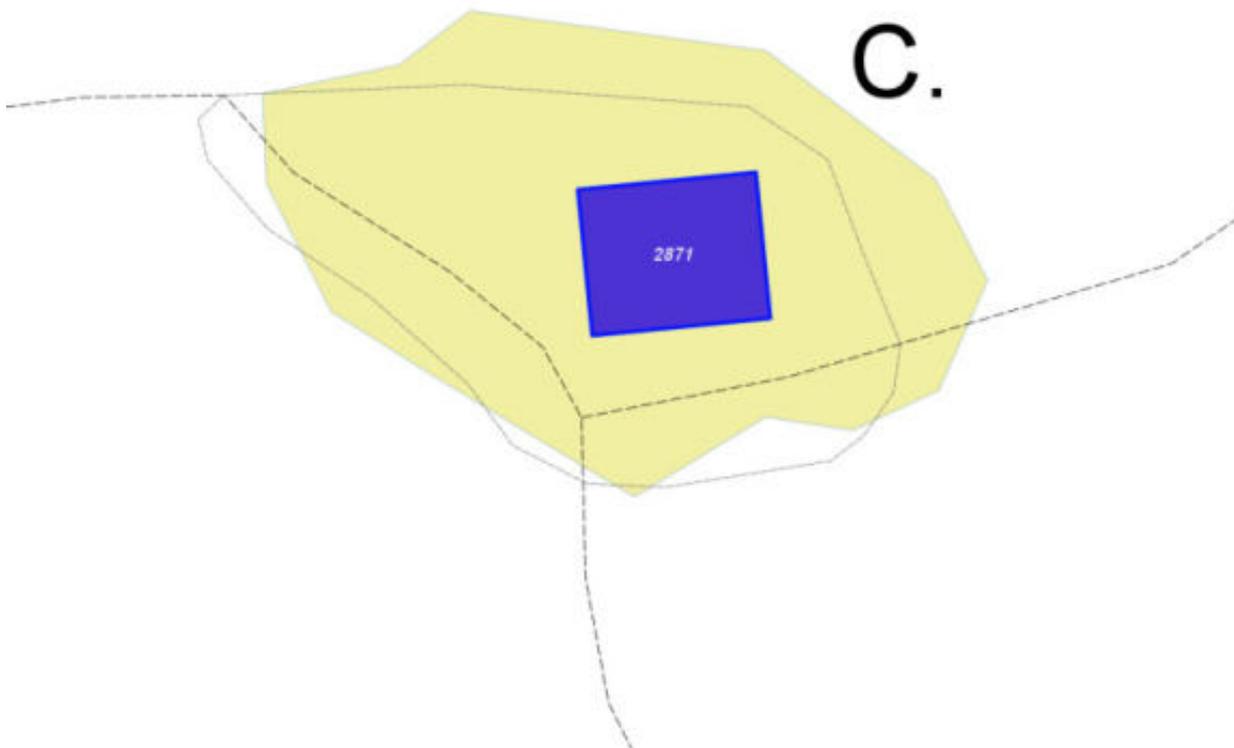
- **Data rilevazione** 28/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA DOGANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica  
- dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Note**  
Volume di due piani fuori terra coperto a capanna. L'edificio versa in pessimo stato di conservazione e in parte coperto da vegetazione.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2871

### Unità volumetriche dell'Edificio 2871

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14288	29	6	161.18	2		presente al 1822/48

#### Informazioni generali e

**note:** Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna. Il fabbricato si presenta in pessimo stato di conservazione, parzialmente coperto da vegetazione (ril. 2003).

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

**Classificazione: 5**

## Rilievi fotografici

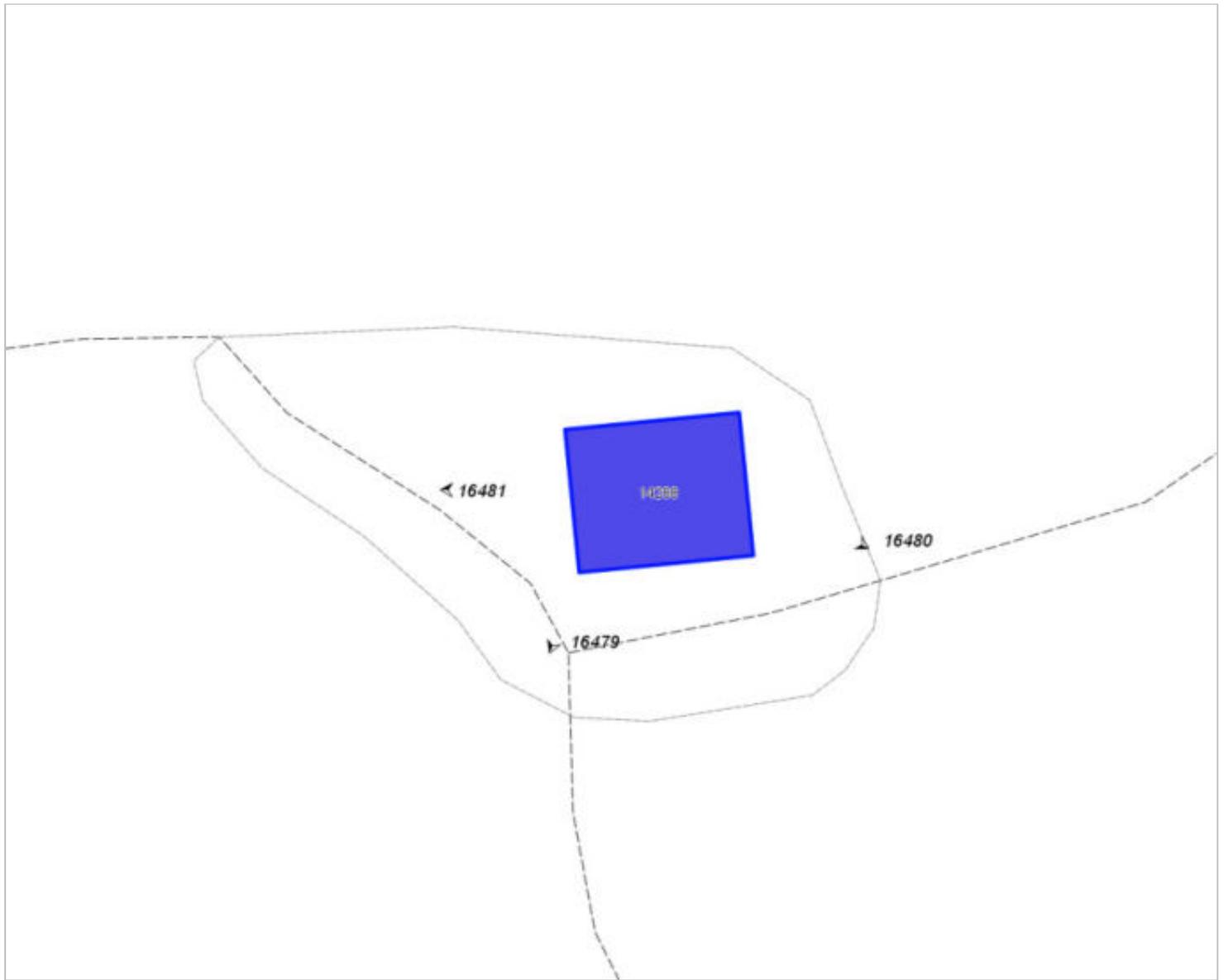


FOTO n° 16479 (edificio 2871) del 23/10/2002



FOTO n° 16480 (edificio 2871) del 23/10/2003



FOTO n° 16481 (edificio 2871) del 23/10/2003



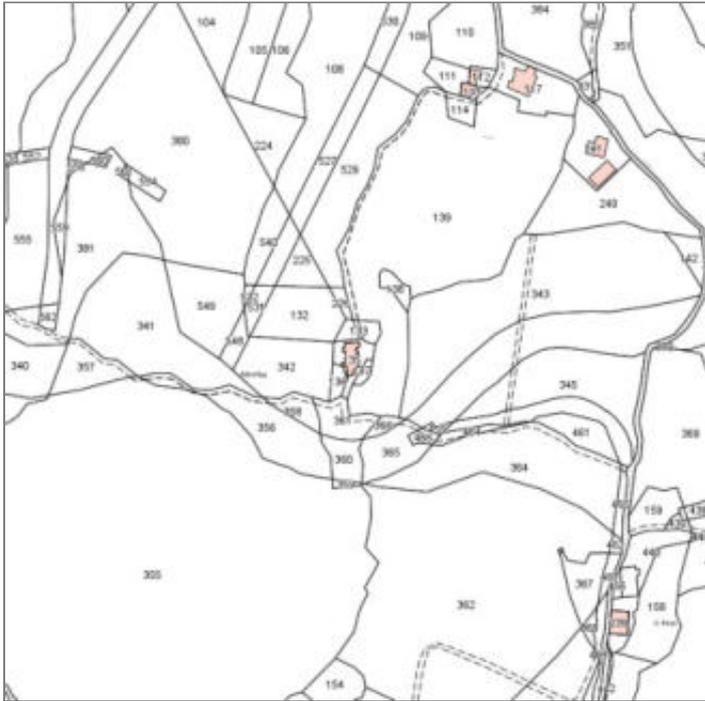
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°612**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2872

**Informazioni sulla Scheda**

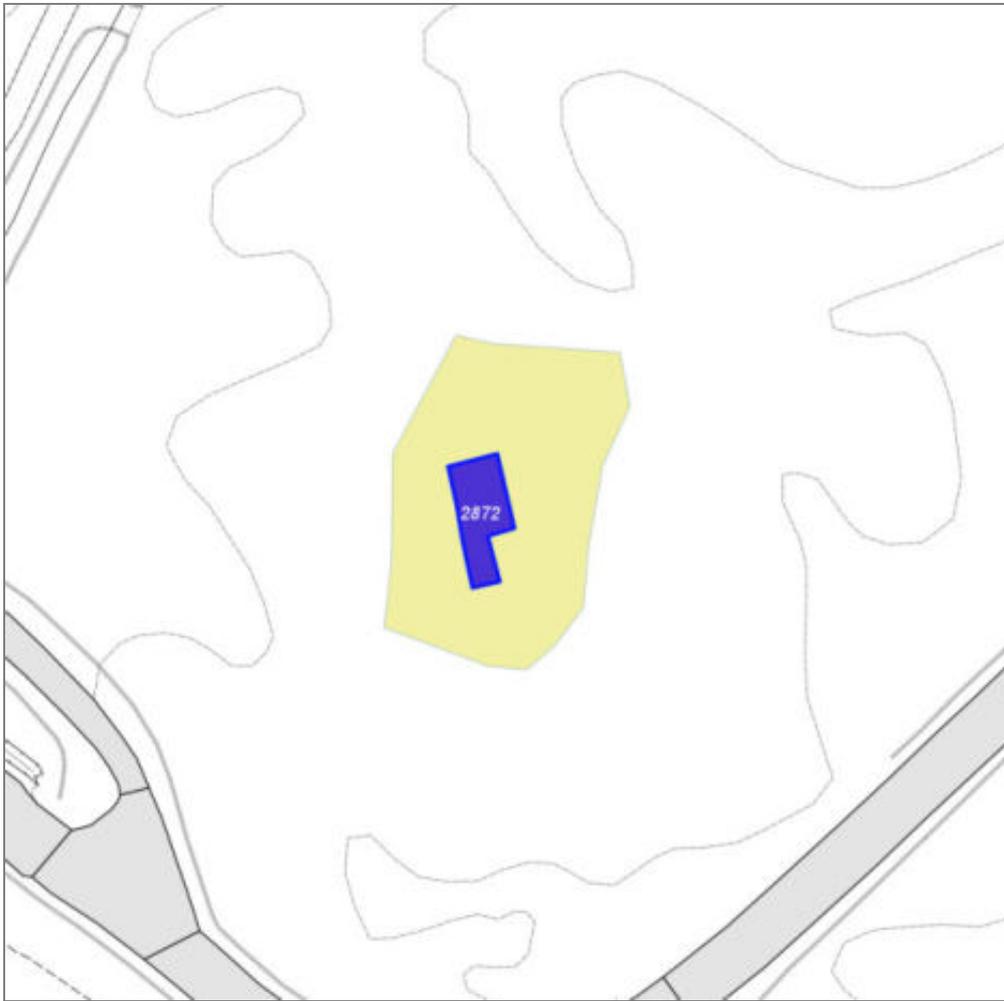
- **Data rilevazione** 28/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** ALBERTINI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** incolto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2872

Non rilevabile:

Condizioni generali: rudere

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Classificazione: 5

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°613**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2032 ID 2873

**Informazioni sulla Scheda**

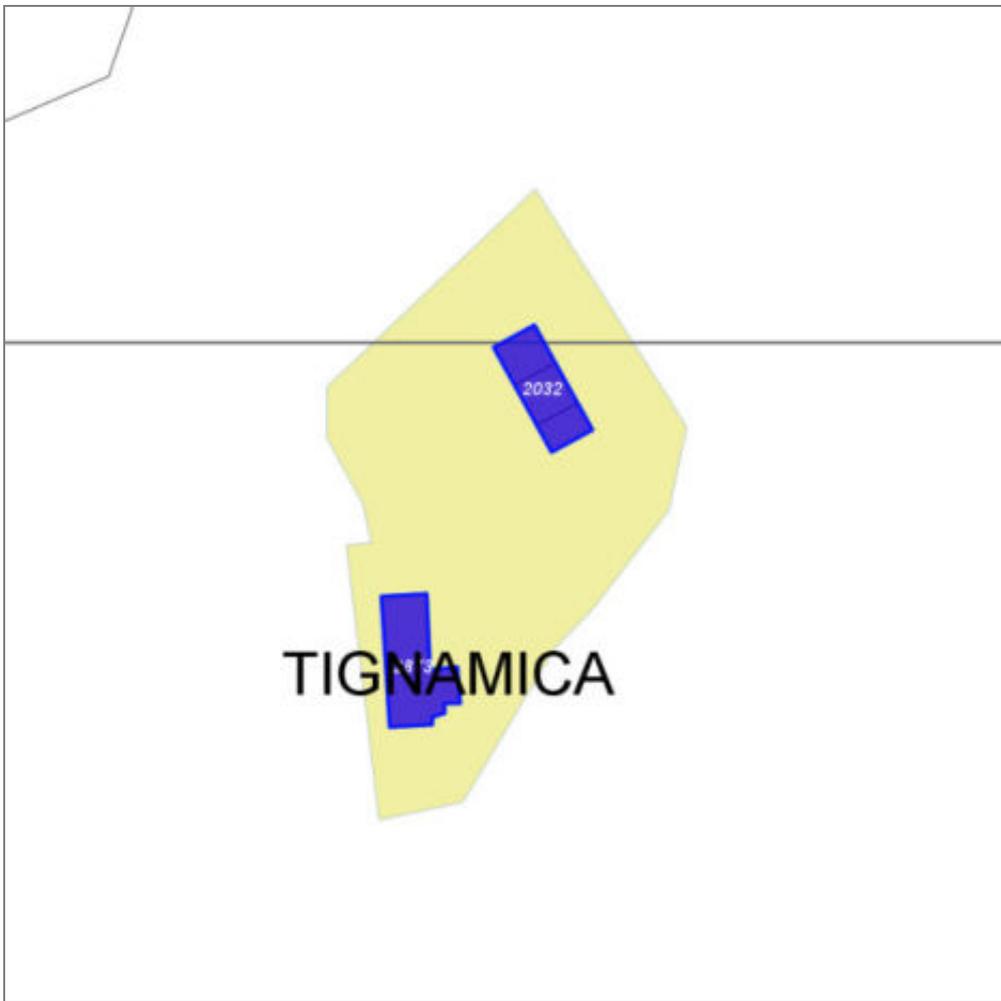
- **Data rilevazione** 29/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA TIGNAMICA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** altro (descrittivo)
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2032

Non rilevabile:

**Tipologia:** non classificabile  
**Condizioni generali:** rudere

**Usi**

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** (è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.)

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

## Informazioni sull'Edificio 2873

Non rilevabile:

**Tipologia:** non classificabile  
**Condizioni generali:** rudere

**Usi**

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** (è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio). Edificio soggetto alle verifiche di cui al D.L. 42/2004.

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

**Prescrizioni: Edificio soggetto alle verifiche di cui al D.L. 42/2004 .**



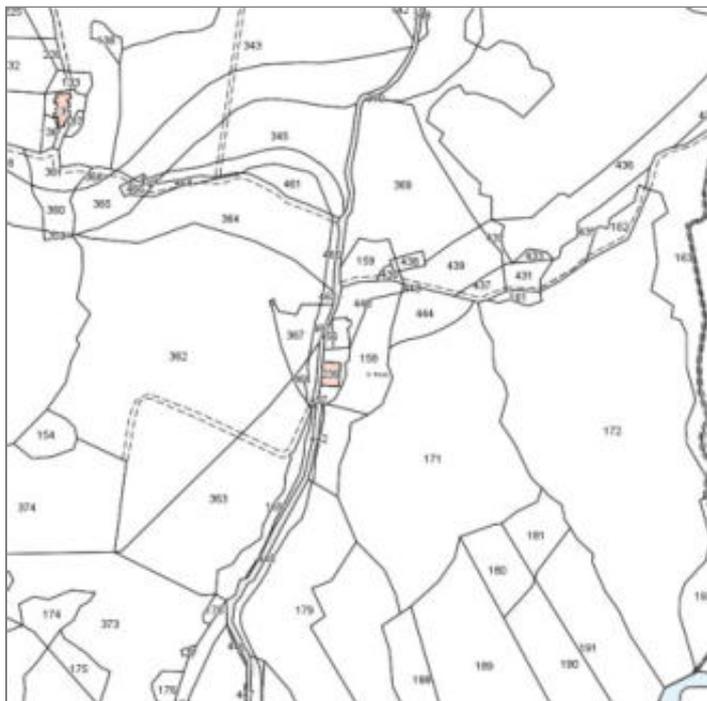
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°614**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2874 ID 2875

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 29/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** IL PERO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica  
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**  
Nucleo costituito da due fabbricati, disposti lungo la strada: il principale ad uso abitazione, il secondario ad uso fienile (ril. 2003).  
Edifici demoliti.
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

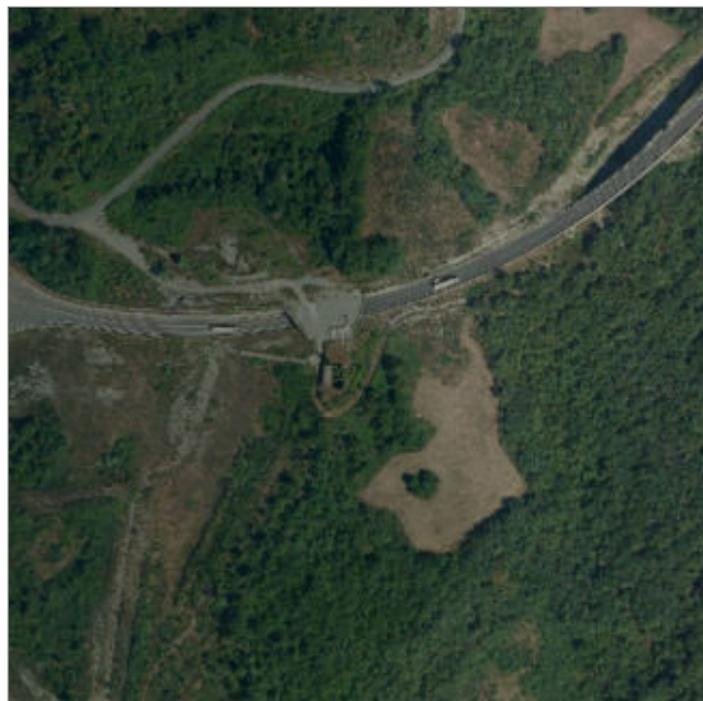


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2874

### Unità volumetriche dell'Edificio 2874

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6385	18	239	188.69	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

#### Informazioni generali e

**note:** dificio a volume compatto di due piani fuori terra a valle, un piano a monte, coperto a capanna in pendio longitudinale. Sul fronte laterale sono presenti grandi aperture ad arco tamponate con elementi in laterizio. Sul fronte a monte è addossato un camino di recente realizzazione.

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre

**Classificazione: 5**

## Informazioni sull'Edificio 2875

### Unità volumetriche dell'Edificio 2875

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6388	18	238	184.8	2		presente al 1936/39

### Informazioni generali e

**note:** Edificio a volume compatto di due piani fuori terra in pendio longitudinale coperto a capanna. Durante la recente ristrutturazione sono stati sostituiti gli infissi originali con altri di tipo moderno con telaio in alluminio. E' stata anche inserita una tettoia in ferro (ril. 2003). Edificio residenziale interessato dalle procedure espropriative connesse al PREVAM della Variante di Valico

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** rudere

### Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale abitativa

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature riquadrature e o cornici in pietra
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

**Classificazione:** 5

## Rilievi fotografici

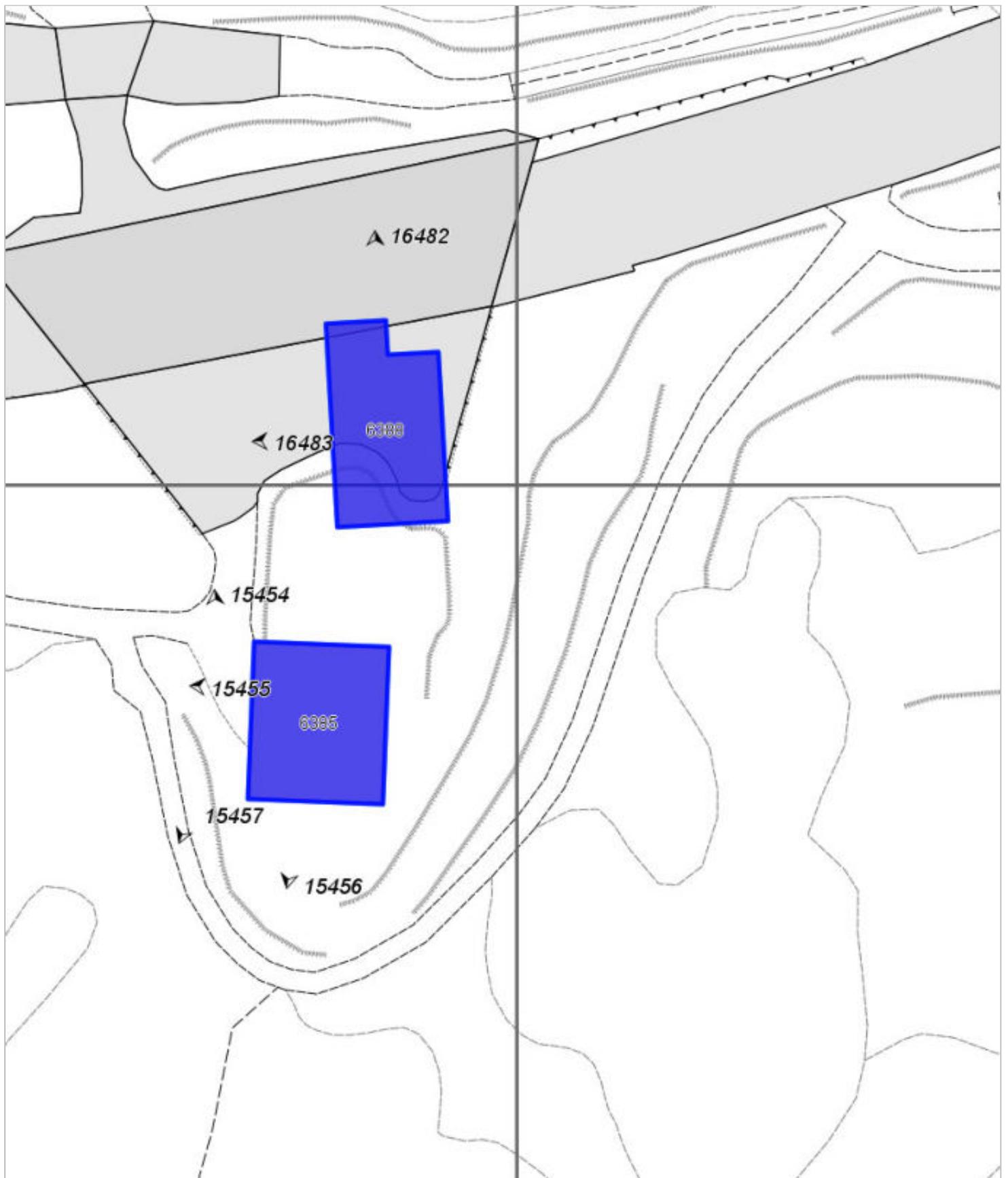


FOTO n° 15454 (edificio 2874) del 12/11/2021



FOTO n° 15455 (edificio 2874) del 12/11/2021



FOTO n° 15456 (edificio 2874) del 12/11/2021



FOTO n° 15457 (edificio 2874) del 12/11/2021



FOTO n° 16482 (edificio 2875) del 04/11/2003



FOTO n° 16483 (edificio 2875) del 04/11/2003



## Report Scheda Edifici *dettagliata N°615*

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1265 ID 2877 ID 2878

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 02/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. FORNACI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Note**  
Nucleo a prevalente vocazione agricolo-industriale con annessa una porzione di fabbricato ad uso di civile abitazione. Attualmente è in stato di parziale abbandono, solamente il retrostante capannone costituito ormai solo da tubi innocenti è utilizzato come deposito di foraggio. Il nucleo rientra all'interno della proprietà di Panna (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1265

### Unità volumetriche dell'Edificio 1265

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8497	31	18	142.73			presente al 1936/39
8499	31	18	133.94	1		presente al 1936/39
8500	31	18	125.18			presente al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: Impianto risultante dall'aggregazione di diversi corpi di fabbrica con diverse destinazioni d'uso. Si individuano una parte adibita a civile abitazione di discreto valore architettonico considerato il contesto; una parte ad uso di ricovero di animali, un silos, e una parte che anticamente ospitava una manifattura (Ril. 2003).**

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
  - **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate); cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Alterazioni/elementi da segnalare: da segnalare: Gronda in cotto.

**Classificazione: 4**

**Prescrizioni: mantenimento del corpo di fabbrica a civile abitazione con paramento murario a faccia vista.**

## Informazioni sull'Edificio 2877

### Unità volumetriche dell'Edificio 2877

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5999	31	27	173.42			successivo al 1936/39

**Informazioni generali e**

**note:** L'edificio è costituito da un basamento in pietra a vista su tre lati sul quale è stato rialzato un volume con blocchi di cls. Probabilmente si tratta di un intervento di recupero di vecchia volumetria (Ril. 2003).

**Tipologia:** annesso agricolo

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

**Classificazione: 7**

---

**Informazioni sull'Edificio 2878****Unità volumetriche dell'Edificio 2878**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6000	31	18	591.85			successivo al 1936/39

**Informazioni generali e**

**note:** Edificio a volume compatto di forma allungata adibito a ricovero animali coperto con volta a botte (Ril. 2003).

**Tipologia:** annesso agricolo

**Usi**

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:**

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a botte (industriale)

**Classificazione: 8**

# Rilievi fotografici

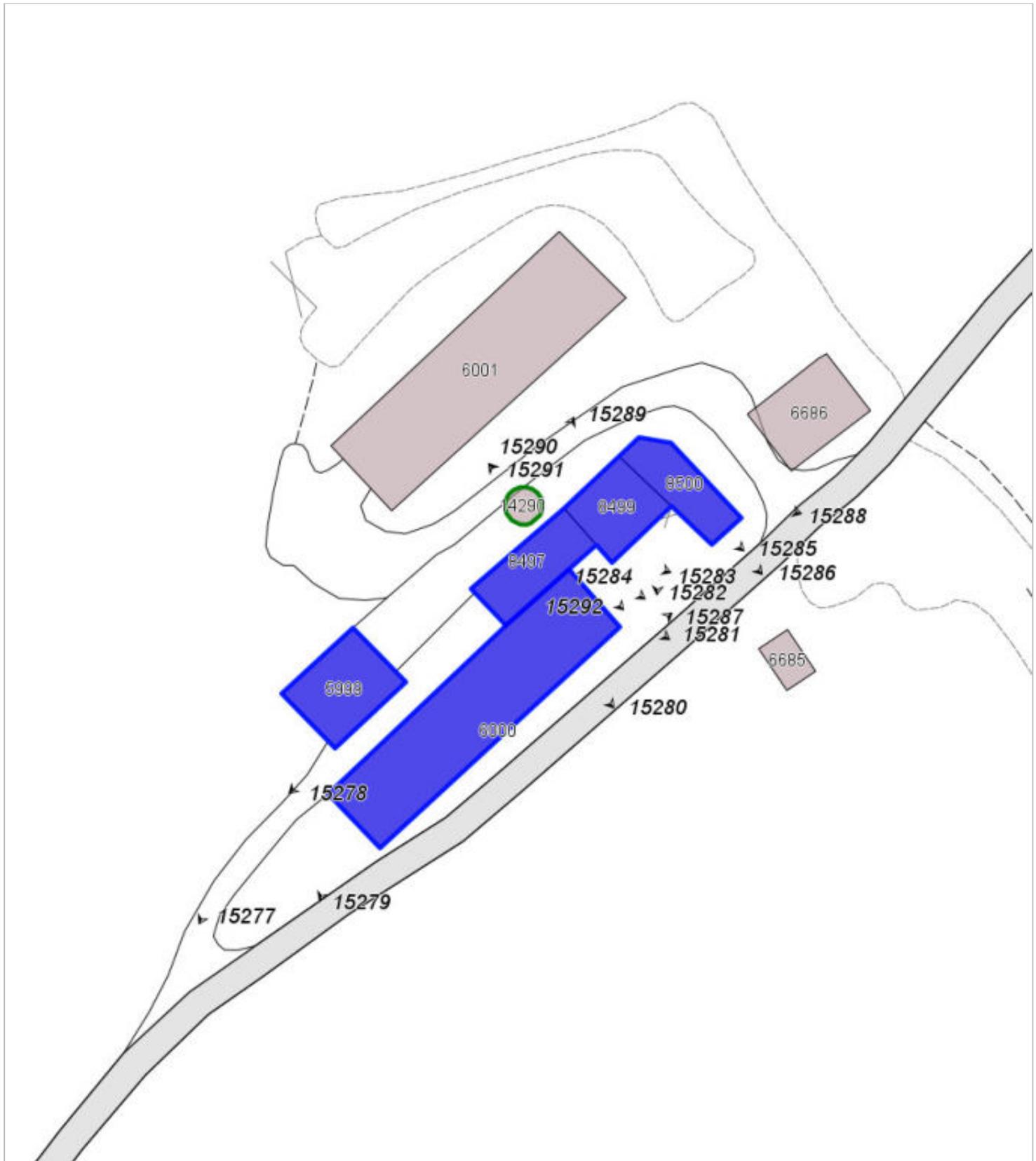


FOTO n° 15277 (scheda 615) del 02/11/2021



FOTO n° 15278 (scheda 615) del 02/11/2021



FOTO n° 15279 (scheda 615) del 02/11/2021



FOTO n° 15280 (scheda 615) del 02/11/2021



FOTO n° 15281 (scheda 615) del 02/11/2021



FOTO n° 15282 (scheda 615) del 02/11/2021



FOTO n° 15283 (scheda 615) del 02/11/2021



FOTO n° 15284 (scheda 615) del 02/11/2021



FOTO n° 15285 (scheda 615) del 02/11/2021



FOTO n° 15286 (scheda 615) del 02/11/2021



FOTO n° 15287 (scheda 615) del 02/11/2021



FOTO n° 15288 (scheda 615) del 02/11/2021



FOTO n° 15289 (scheda 615) del 02/11/2021



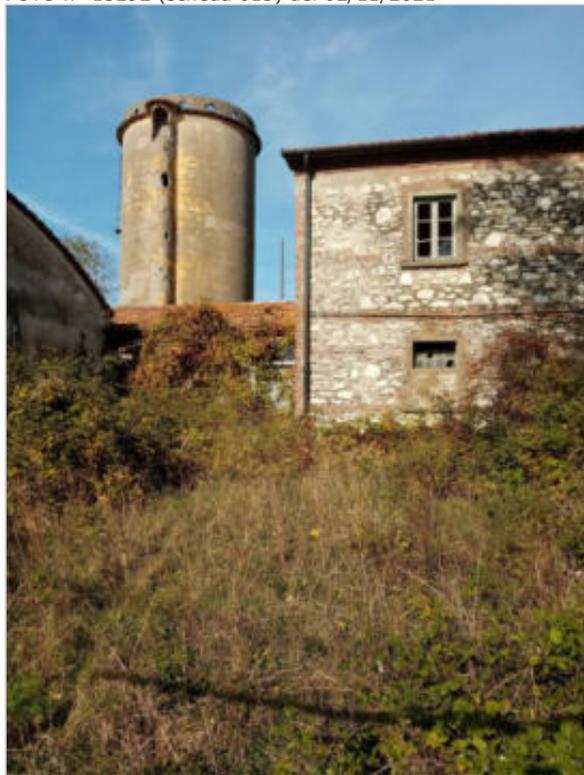
FOTO n° 15290 (scheda 615) del 02/11/2021



FOTO n° 15291 (scheda 615) del 02/11/2021



FOTO n° 15292 (scheda 615) del 02/11/2021



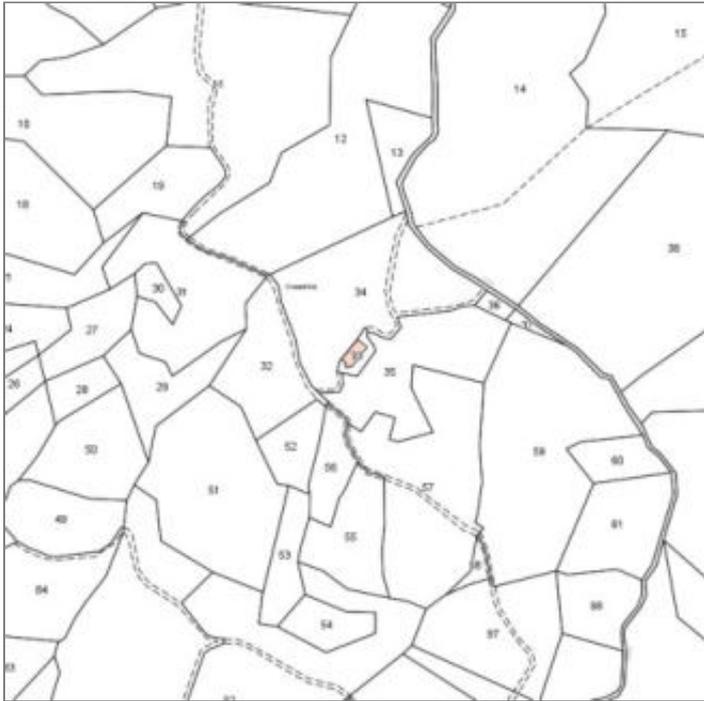
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°616**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2879

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 02/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** IL CASTELLARE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



# IL CASTELLARE

Scala: 1:1000

---

## Informazioni sull'Edificio 2879

**Non rilevabile: non raggiungibile**

**Tipologia: non classificabile**  
**Condizioni generali: rudere**

### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°617**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2880 ID 2881 ID 2882

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 02/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** La Dogana
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

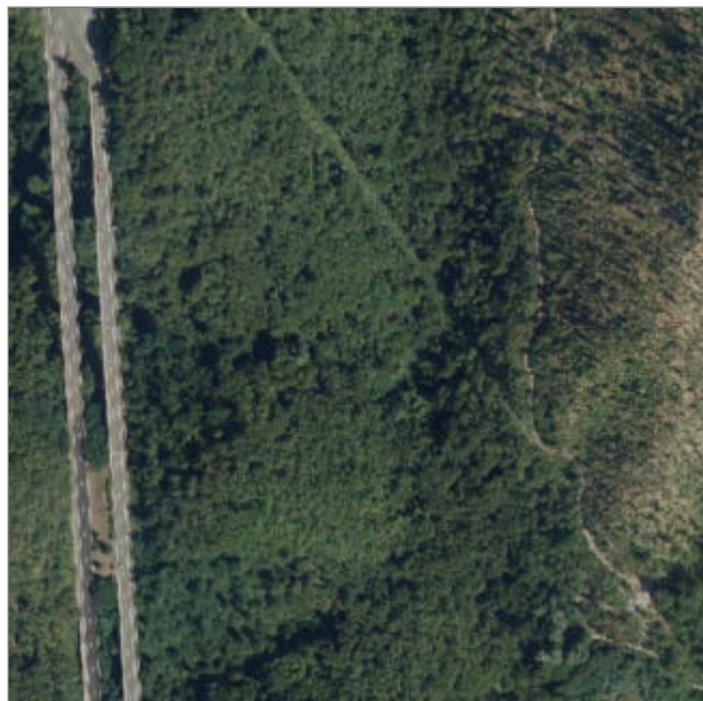
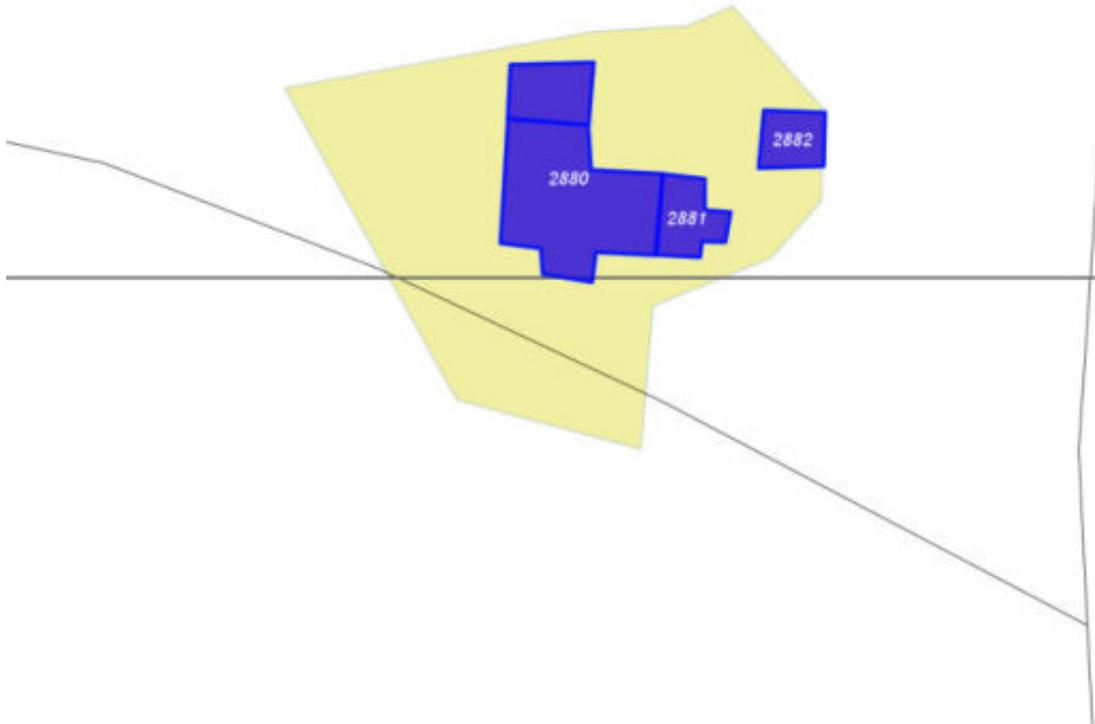


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

---

## Informazioni sull'Edificio 2880

**Non rilevabile: irraggiungibile**

**Tipologia: non classificabile**  
**Condizioni generali: rudere**

**Usi**

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

---

## Informazioni sull'Edificio 2881

**Non rilevabile: irraggiungibile**

**Tipologia: non classificabile**  
**Condizioni generali: rudere**

**Usi**

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

---

## Informazioni sull'Edificio 2882

Non rilevabile: irraggiungibile

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

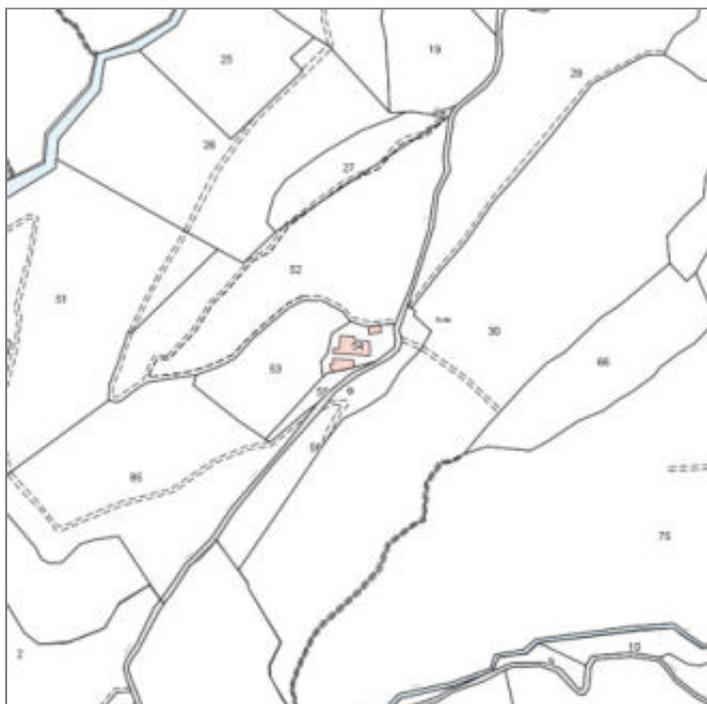
Classificazione: 5

## **Report Scheda Edifici *dettagliata* N°618**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2883 ID 2884 ID 2885

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 02/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA DOGANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Note**  
Complesso rurale abbandonato, interamente immerso nella vegetazione. Schedatura non effettuata. Dal rilievo effettuato dal Geom. Gianluca Lavacchini, per conto della proprietà, risulta che il complesso era composto da una casa colonica e due annessi. La documentazione fotografica allegata mostra per la colonica e per un annesso uno stato di rudere, l'altro annesso si presenta in migliore stato di conservazione (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

BUTA



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2883

Non rilevabile:

**Informazioni generali e note:** Dal rilievo effettuato dal Geom. Gianluca Lavacchini, per conto della proprietà, risulta che il complesso era composto da una casa colonica e due annessi (Ril. 2003).

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** rudere

**Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

## Informazioni sull'Edificio 2884

Non rilevabile:

**Informazioni generali e note:** Dal rilievo effettuato dal Geom. Gianluca Lavacchini, per conto della proprietà, risulta che il complesso era composto da una casa colonica e due annessi (Ril. 2003).

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfeticioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione:** 5

---

## Informazioni sull'Edificio 2885

**Non rilevabile:**

**Informazioni generali e note:** Edificio a volume compatto su pendio longitudinale di due piani fuori terra a valle ed uno a monte, con copertura a capanna, costituito dall'aggregazione del fabbricato principale ed un secondo corpo addossato sul fronte laterale. Si presenta in pessimo stato di conservazione (ril. 2003).

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

**Classificazione:** 5

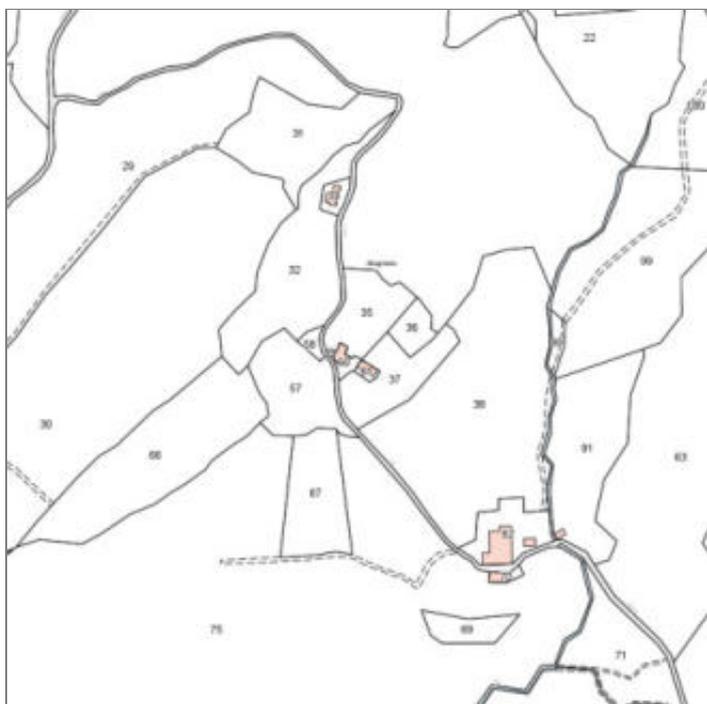
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°619**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2886 ID 2887 ID 2888

**Informazioni sulla Scheda**

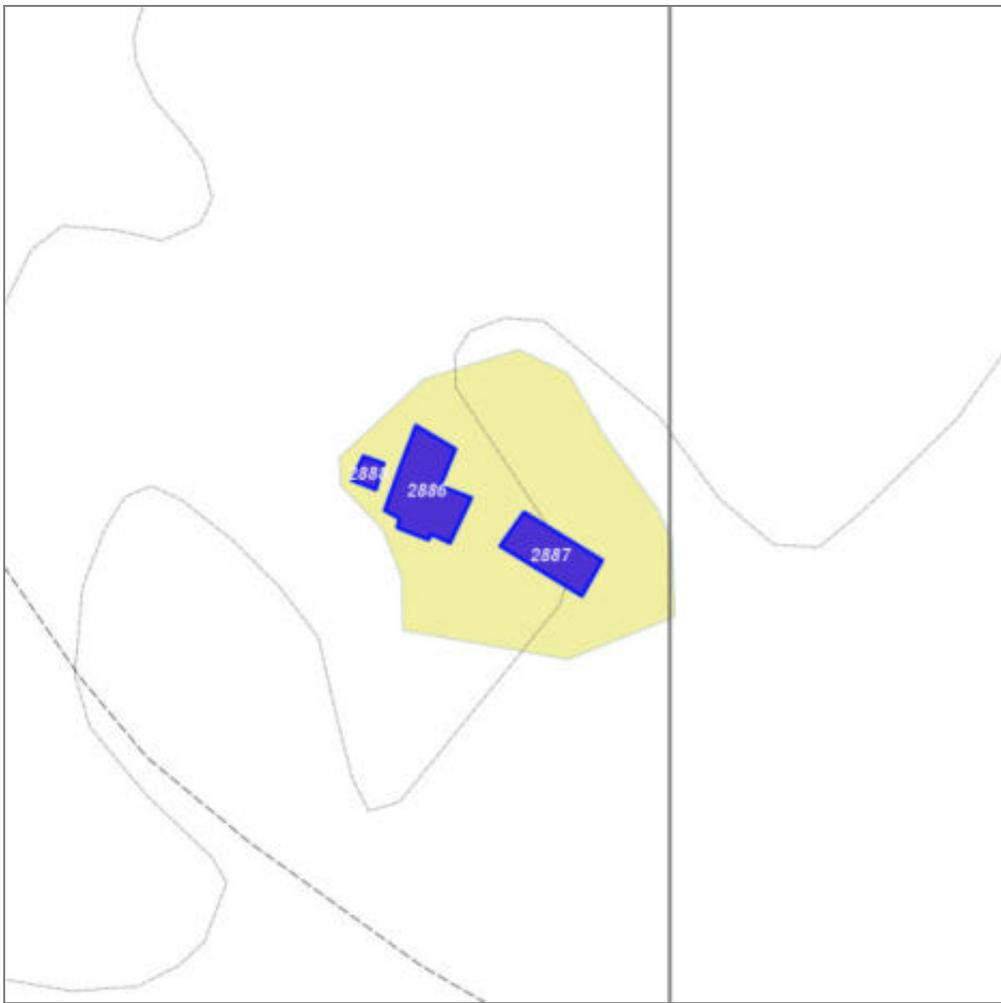
- **Data rilevazione** 02/02/2021
- **Non rilevabile:** rudere
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA DOGANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica  
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**  
complesso ridotto a rudere
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2886

### Unità volumetriche dell'Edificio 2886

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14300	28	60	100.85			presente al 1822/48

#### Informazioni generali e

**note:** edificio ridotto a rudere

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

▪ **Usi prevalente:** non in uso

▪ **Usi standard:** agricolo/agricolturale

#### Valutazioni

▪ **Alterazioni:** gravi

▪ **Elementi da tutelare:**

▪ **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

▪ **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile

▪ **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile

▪ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

**Classificazione: 5**

## Informazioni sull'Edificio 2887

Non rilevabile:

**Tipologia: non classificabile**

**Condizioni generali: rudere**

**Usi**

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

---

**Informazioni sull'Edificio 2888**

**Non rilevabile:**

**Condizioni generali: rudere**

**Usi**

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Classificazione: 5**

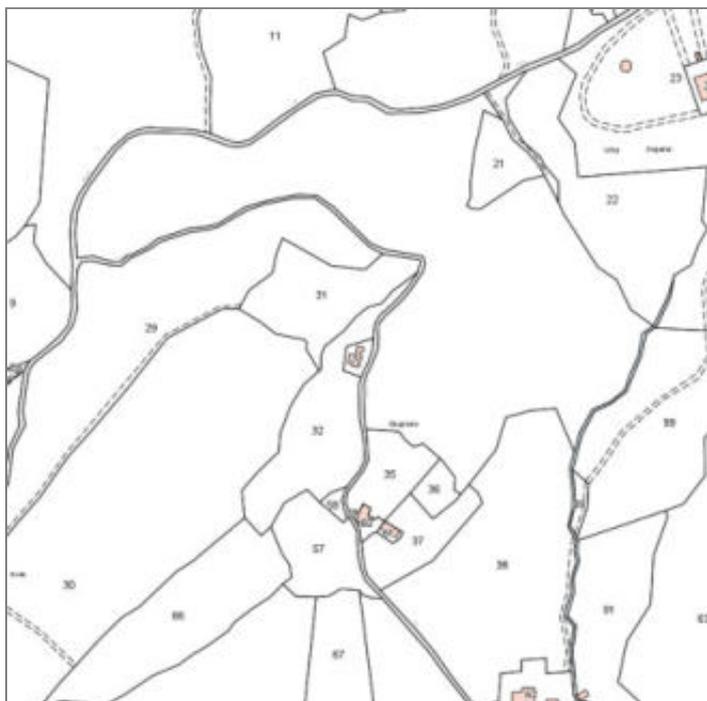
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°620**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2889

**Informazioni sulla Scheda**

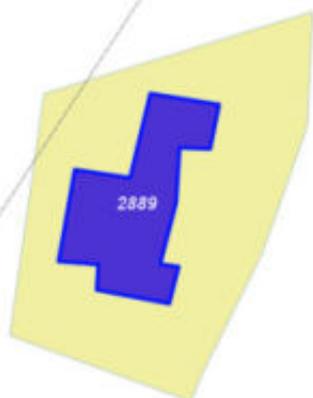
- **Data rilevazione** 02/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** P. DOGANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note** edificio ridotto a rudere
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2889

### Unità volumetriche dell'Edificio 2889

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14303	28	33	72.53			presente al 1822/48

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

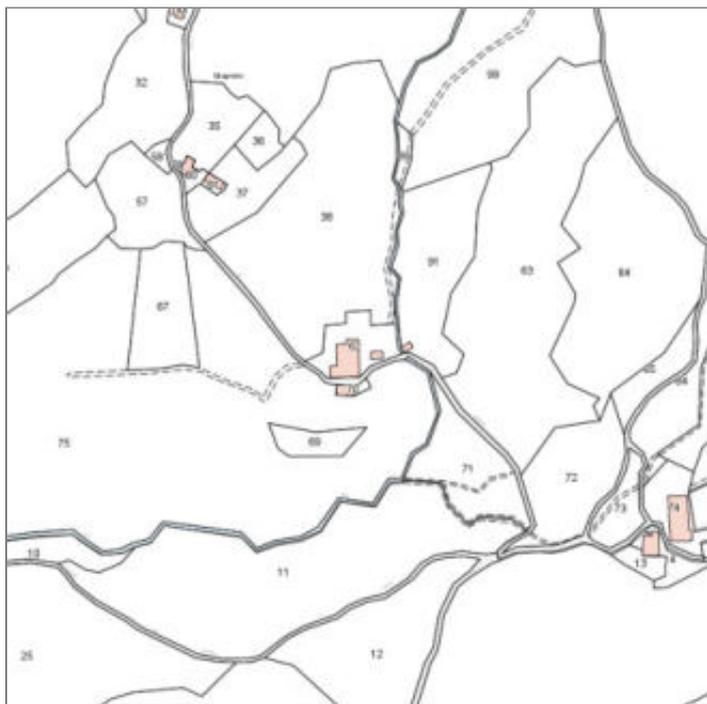
**Classificazione:** 5

## **Report Scheda Edifici *dettagliata* N°622**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2890 ID 2891 ID 2892 ID 2893

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 02/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA DOGANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica  
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** pavimentazione in pietra
- **Note**  
Il complesso rurale costituito da un'insieme di edifici abbandonati e in precario stato di conservazione. Il nucleo è situato lungo la strada vicinale del Giugnolo, in prossimità della località della Villa Dogana (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

COPPO



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2890

### Unità volumetriche dell'Edificio 2890

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14304			75.5			presente al 1822/48
14305			65.06			presente al 1936/39
14306			185.11			presente al 1936/39

### Informazioni generali e

**note: Edificio a volume articolato composto dall'abitazione a cui sono addossati tre annessi destinati a porcilaia, fienile e stalla. Il fabbricato è di uno e due piani fuori terra coperto a padiglione e capanna. La porzione a fienile di due piani fuori terra, coperta a capanna, è caratterizzata da due archeggiature in mattoni su un lato lungo; all'interno sono presenti delle capriate lignee ancora in buono stato di conservazione. Il fabbricato nel complesso si presenta in pessimo stato di conservazione. Nel resede sono presenti due piccoli annessi ridotti a rudere (Ril. 2003).**

### Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo; residenziale abitativa

## Informazioni sull'Edificio 2891

### Unità volumetriche dell'Edificio 2891

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14307	28	70	104.46	2		presente al 1936/39

#### Informazioni generali e

**note:** Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a falde (Ril. 2003).

**Tipologia:** annesso di villa

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

**Classificazione:** 5

## Informazioni sull'Edificio 2892

### Unità volumetriche dell'Edificio 2892

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14308	28	62	38.75			presente al 1936/39

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Classificazione:** 5

## Informazioni sull'Edificio 2893

### Unità volumetriche dell'Edificio 2893

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14309	28	91	28.97			presente al 1936/39

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Classificazione:** 5

## Report Scheda Edifici *dettagliata* N°623

Edifici associati alla Scheda: ID 1266 ID 3113

### Informazioni sulla Scheda

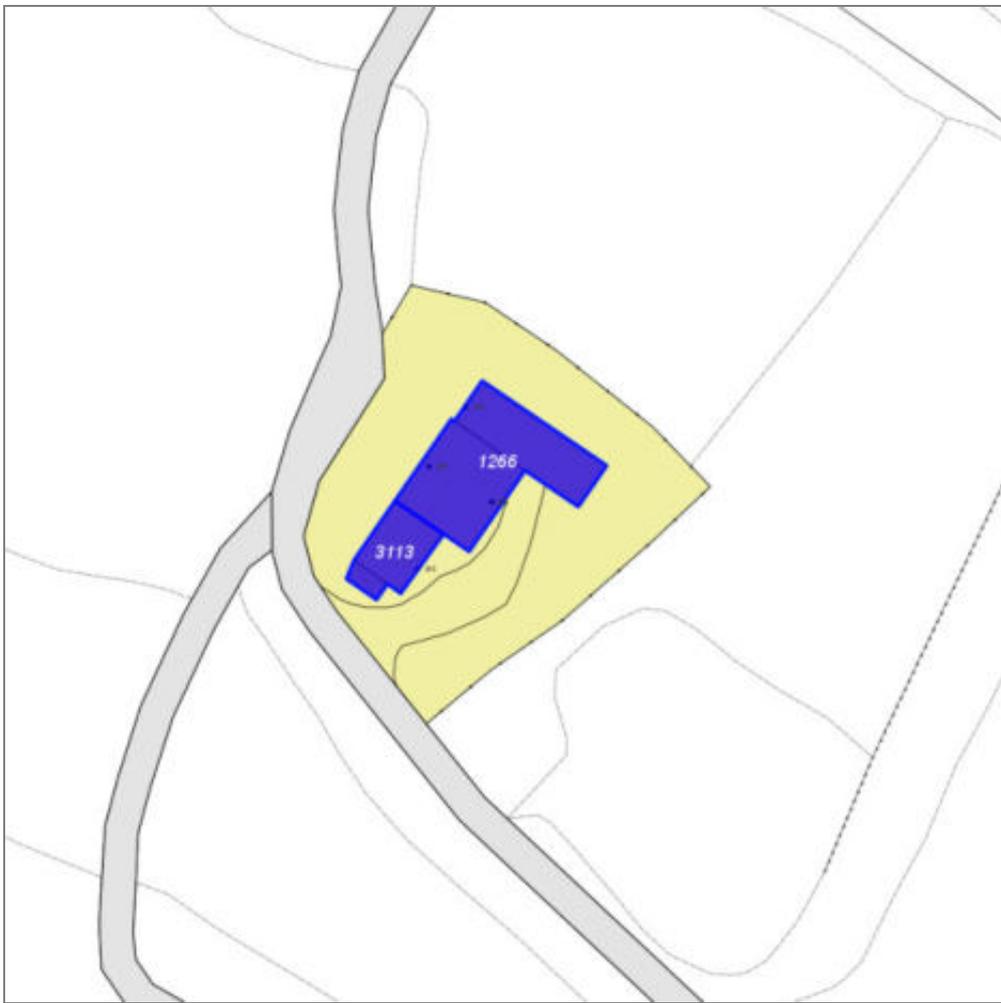
- **Data rilevazione** 02/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MONTECARELLI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Edificio a volume articolato coperto a capanna in pendio trasversale e longitudinale di due piani fuori terra a valle e un piano fuori terra a monte. L'impianto risulta essere l'aggregazione successiva di diversi corpi di fabbrica a carattere sia abitativo che di ricovero di animali che di magazzino (rilievo 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; colture agricole



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1266

### Unità volumetriche dell'Edificio 1266

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8501	31	22	131.12			presente al 1936/39
8503	31	22	155.73			presente al 1936/39

### Informazioni generali e

**note:** Edificio a volume articolato coperto a capanna in pendio trasversale e longitudinale di due piani fuori terra a valle e un piano fuori terra a monte. L'impianto risulta essere l'aggregazione successiva di diversi corpi di fabbrica a carattere sia abitativo che di ricovero di animali che di magazzino (Ril. 2003).

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** pessime

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolo/agricolturale; residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari  
Alterazioni/elementi da segnalare: gronda

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e paesaggistico, l'impianto planivolumetrico, l'impaginato regolare della facciata a sud/est, gli elementi grigliati, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

# Informazioni sull'Edificio 3113

## Unità volumetriche dell'Edificio 3113

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8504	31	22	13.28			presente al 1936/39
16868	31	22	73.89			presente al 1936/39

**Tipologia:** annesso agricolo  
**Condizioni generali:** pessime

### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove aperture non coerenti

**Classificazione:** 4

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15263 (scheda 623) del 02/11/2021



FOTO n° 15264 (scheda 623) del 02/11/2021



FOTO n° 15265 (scheda 623) del 02/11/2021



FOTO n° 15266 (scheda 623) del 02/11/2021



FOTO n° 15267 (scheda 623) del 02/11/2021

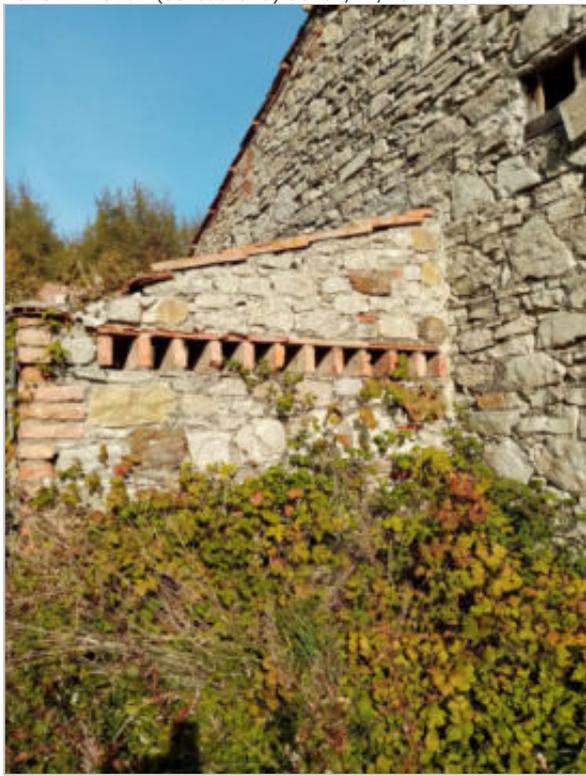


FOTO n° 15268 (scheda 623) del 02/11/2021



FOTO n° 15269 (scheda 623) del 02/11/2021



FOTO n° 15270 (scheda 623) del 02/11/2021



FOTO n° 15271 (scheda 623) del 02/11/2021



FOTO n° 15272 (scheda 623) del 02/11/2021



FOTO n° 15273 (scheda 623) del 02/11/2021

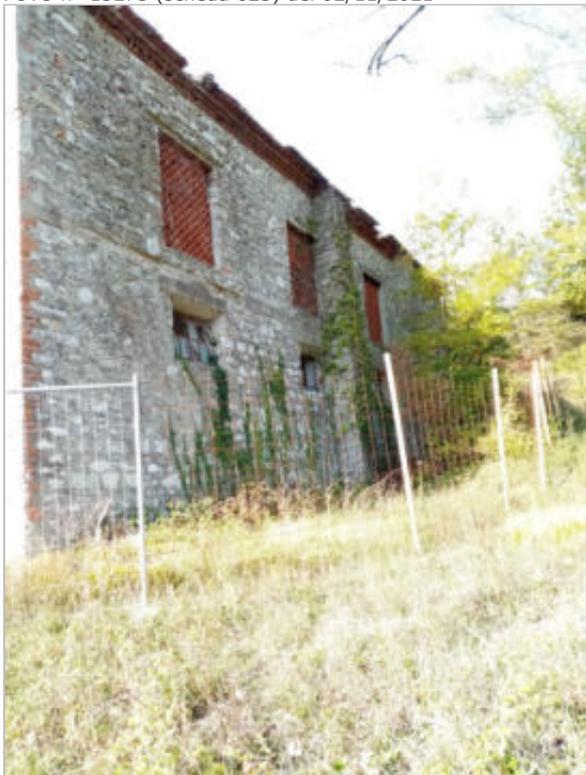


FOTO n° 15274 (scheda 623) del 02/11/2021

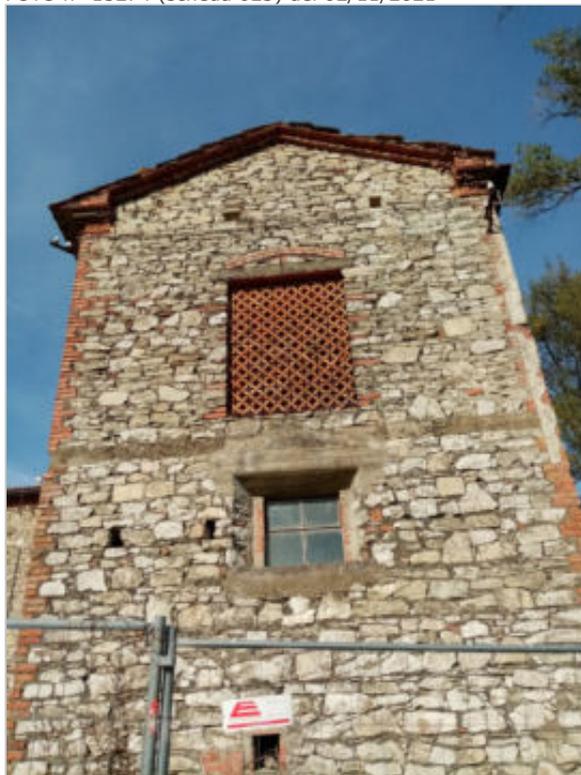


FOTO n° 15275 (scheda 623) del 02/11/2021



FOTO n° 15276 (scheda 623) del 02/11/2021



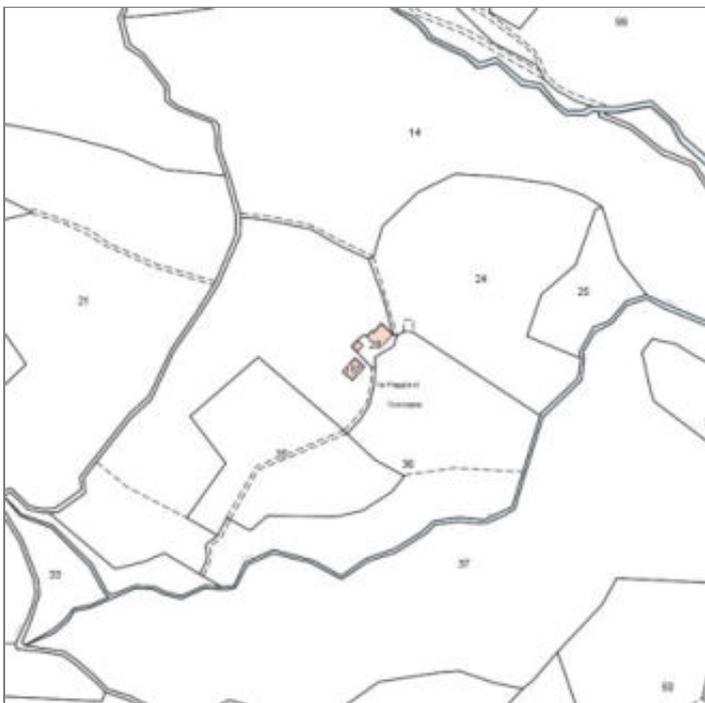
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°624**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1993 ID 1998

**Informazioni sulla Scheda**

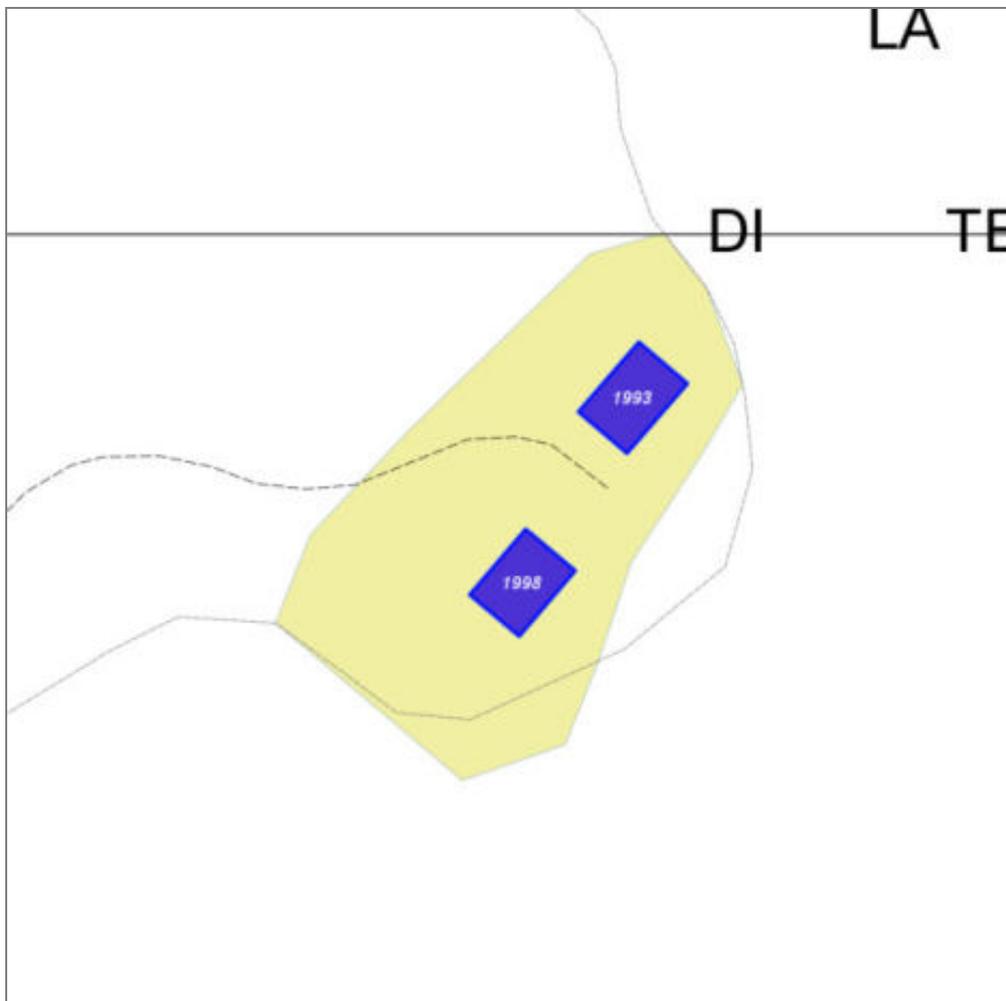
- **Data rilevazione** 03/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA PIAGGIA DI TEREZANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**  
Complesso costituito da più edifici: l'edificio principale ad uso abitazione e annessi. Alla data del sopralluogo il complesso è in fase di ristrutturazione (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; aia
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1993

### Unità volumetriche dell'Edificio 1993

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6363	32	23	103.03	2		presente al 1936/39

#### Informazioni generali e

**note:** Edificio a volume compatto su due livelli, coperto a capanna con annesso un volume più basso nel lato corto, coperto a falde. Attualmente in fase di abbandono. Nelle vicinanze vi era un volume demolito di recente del quale è prevista la ricostruzione (Ril. 2003).

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

**Classificazione: 5**

## Informazioni sull'Edificio 1998

### Unità volumetriche dell'Edificio 1998

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6362	32	165	97.46	2		presente al 1936/39

**Informazioni generali e note:** Ex  
fienile presente nel Catasto del 1936-  
39, attualmente in fase di  
ricostruzione (Ril. 2003).

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** buone

**Usi**

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo fienile

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed  
architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):**  
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**  
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a  
capanna

**Classificazione: 4**

## Rilievi fotografici

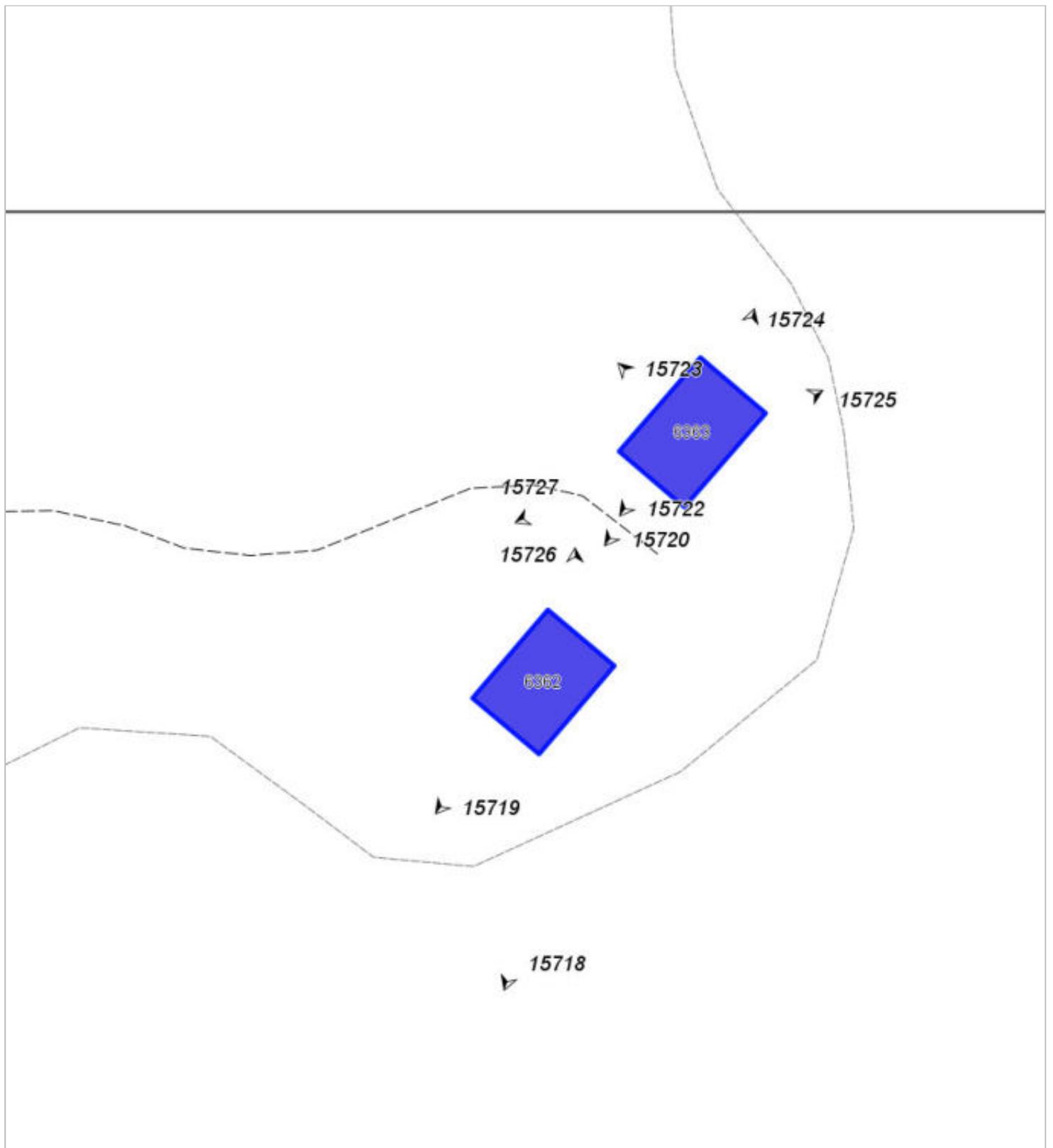


FOTO n° 15720 (edificio 1993) del 20/12/2021



FOTO n° 15722 (edificio 1993) del 20/12/2021



FOTO n° 15723 (edificio 1993) del 20/12/2021



FOTO n° 15724 (edificio 1993) del 20/12/2021



FOTO n° 15725 (edificio 1993) del 20/12/2021



FOTO n° 15727 (edificio 1993) del 20/12/2021



FOTO n° 15718 (edificio 1998) del 20/12/2021

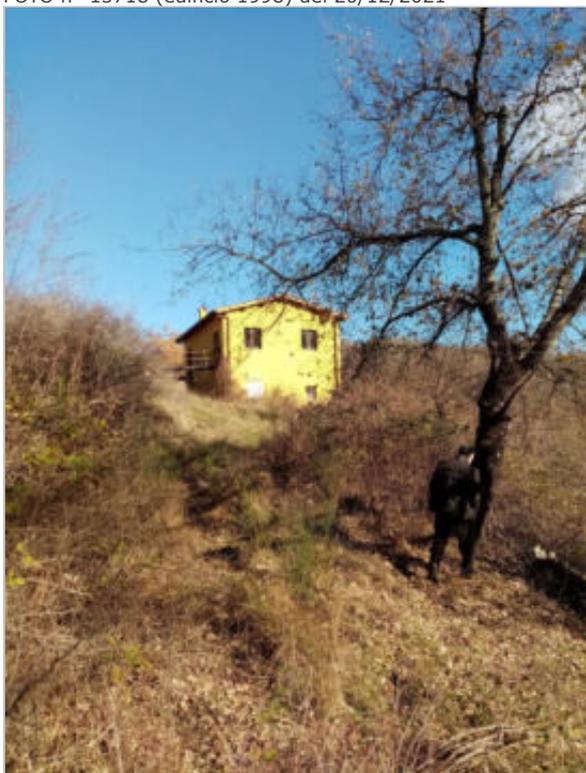


FOTO n° 15719 (edificio 1998) del 20/12/2021

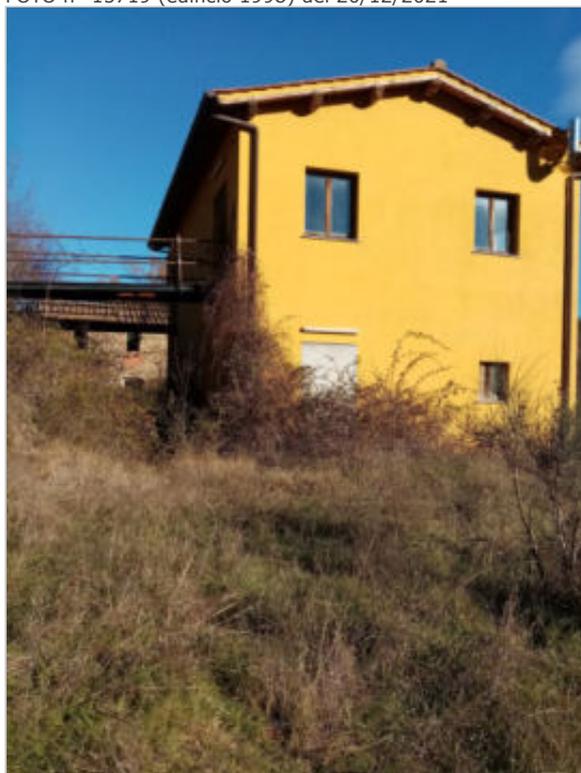


FOTO n° 15726 (edificio 1998) del 20/12/2021



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°625**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2894 ID 2895 ID 2896 ID 2897

**Informazioni sulla Scheda**

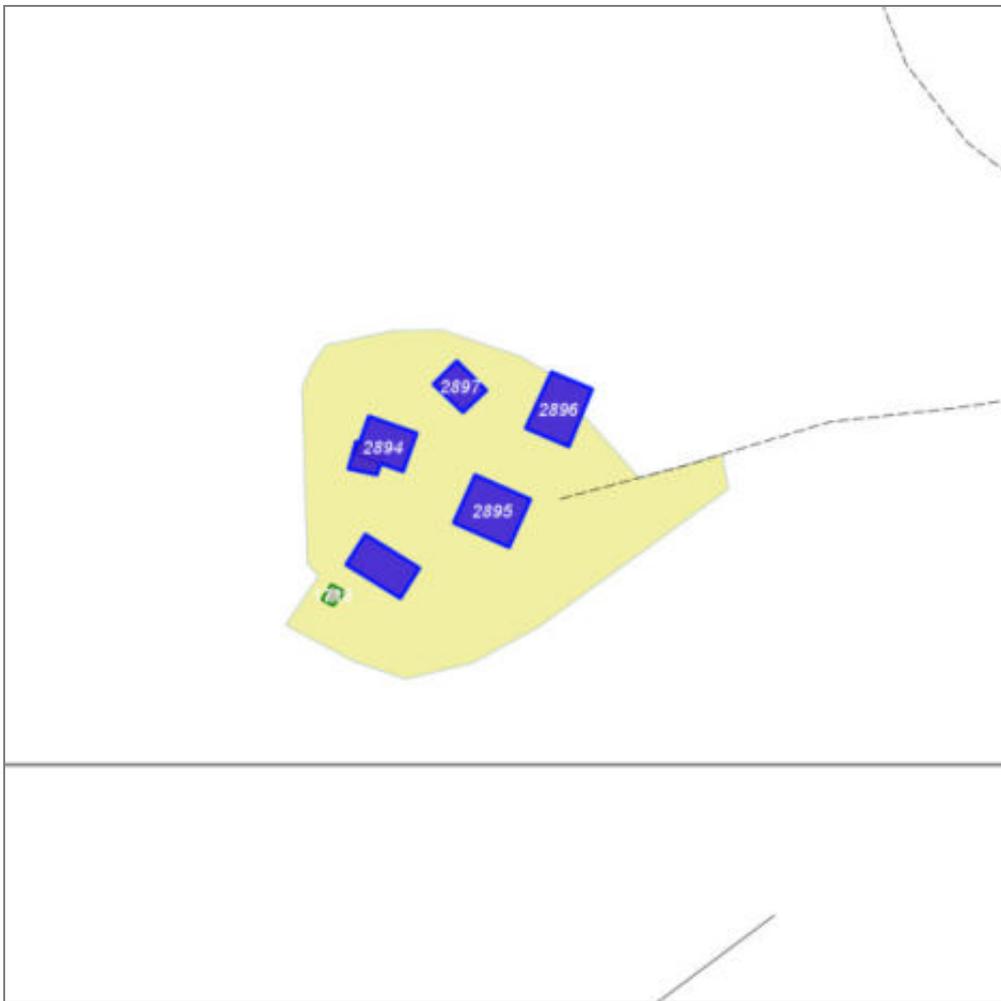
- **Data rilevazione** 03/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** LA DOGANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Note**  
Complesso rurale situato su un pendio nel bosco, in stato di abbandono e in avanzato degrado. Il nucleo, realizzato con materiali e tecniche tradizionali è di difficile accessibilità. La folta vegetazione ha reso difficile la schedatura di ogni singolo edificio.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2894

### Unità volumetriche dell'Edificio 2894

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6360	33	120	36.19			presente al 1822/48
14310	33	121	14.48			presente al 1822/48

### Informazioni generali e

**note:** Complesso rurale situato su un pendio nel bosco, in stato di abbandono e in avanzato degrado. Il nucleo, realizzato con materiali e tecniche tradizionali è di difficile accessibilità. La folta vegetazione ha reso difficile la schedatura di ogni singolo edificio (Ril. 2003).

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** rudere

### Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione:** 5

## Informazioni sull'Edificio 2895

### Unità volumetriche dell'Edificio 2895

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14311	33	122	39.77			presente al 1822/48
16854	33	122	55.55			presente al 1822/48

### Informazioni generali e

**note:** Complesso rurale situato su un pendio nel bosco, in stato di abbandono e in avanzato degrado. Il nucleo, realizzato con materiali e tecniche tradizionali è di difficile accessibilità. La folta vegetazione ha reso difficile la schedatura di ogni singolo edificio (Ril. 2003).

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** rudere

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione:** 5

---

## Informazioni sull'Edificio 2896

**Non rilevabile:**

**Condizioni generali:** rudere

### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione:** 5

---

## Informazioni sull'Edificio 2897

### Unità volumetriche dell'Edificio 2897

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14314			23.43			presente al 1822/48

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** rudere

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione:** 5

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°626**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2898 ID 2899

**Informazioni sulla Scheda**

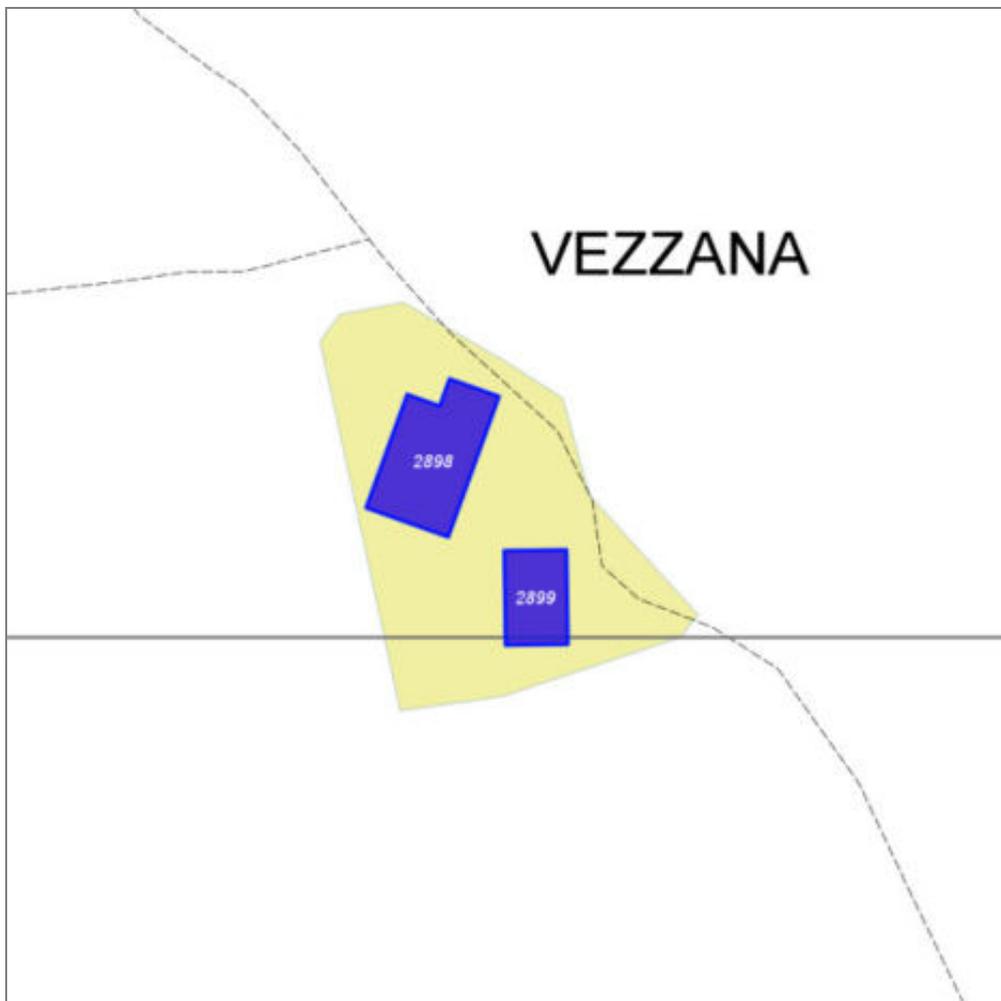
- **Data rilevazione** 03/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** LA DOGANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica  
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** quercia|impianto plani-volumetrico
- **Note**  
Complesso rurale situato lungo un sentiero, di difficile percorribilità. Il nucleo è costituito da due edifici realizzati con tecniche e materiali tradizionali, attualmente abbandonati e in stato avanzato di degrado. Poco distante è presente una grande quercia (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; alberi monumentali; aia
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2898

### Unità volumetriche dell'Edificio 2898

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14315	33	133	210.58	2		presente al 1822/48

#### Informazioni generali e

**note:** Edificio in parte crollato su pendio trasversale di due piani fuori terra coperto a capanna. La fitta vegetazione permette la schedatura solo della parte superiore dell'edificio (Ril. 2003).

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale abitativa

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

**Classificazione: 5**

## Informazioni sull'Edificio 2899

### Unità volumetriche dell'Edificio 2899

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14316	33	133	103.28			presente al 1822/48

### Informazioni generali e

**note:** Volume su più livelli, crollato in parte. La fitta vegetazione ha reso impossibile la schedatura dell'edificio (Ril. 2003).

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione:** 5

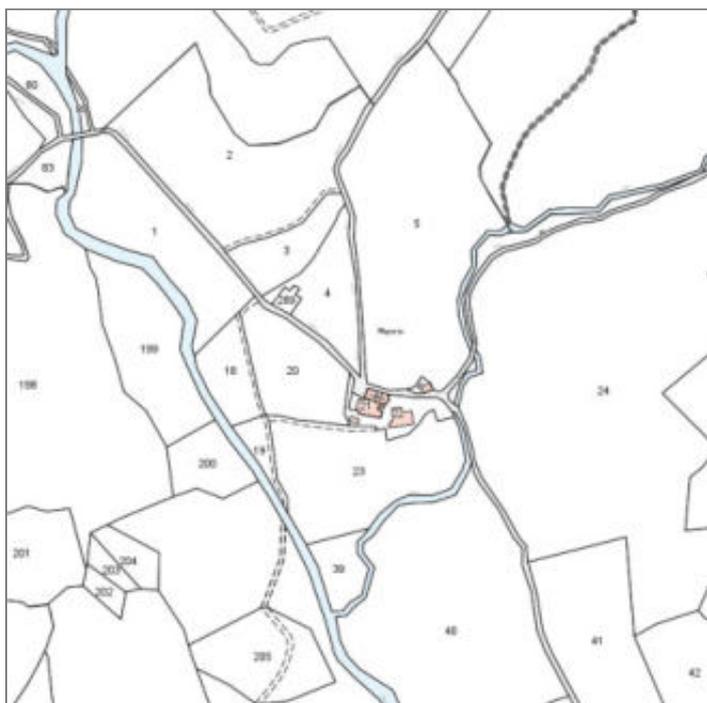
## Report Scheda Edifici *dettagliata* N°627

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2900 ID 2901 ID 2902 ID 2904 ID 2905 ID 3146

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 04/02/2021
  - **Ambito** rurale
  - **Giacitura** pendio
  - **Località** MIGNETO (Barberino Di Mugello)
  - **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
  - **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
  - **Note**
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
  - **Condizioni generali** pessime

Il complesso, in stato di completo abbandono e degrado, è ubicato in una zona prevalente incolta e boschiva che si presenta come una vallata chiusa delimitata dal Poggio di Migneto, Poggio Palina (dove si trova l'autostrada) e Poggio Frassino. A monte di Migneto è presente un' invaso artificiale per l'approvvigionamento idrico del Comune. Della chiesa si conservano la facciata in pietra, l'abside e resti del campanile a vela. Dal rilievo effettuato dal Geom. Gianluca Lavacchini, per conto della proprietà, risulta che il complesso era composto da una chiesa con annessa abitazione, e alcuni ue annessi agricoli. La documentazione fotografica allegata mostra che il nucleo versa in pessimo stato di conservazione, sono ancora visibili consistenti porzioni delle strutture in elevazione per quanto riguarda la chiesa e l'abitazione; gli annessi risultano quasi completamente diruti (Ril. 2003).



Catasto (1:5000)

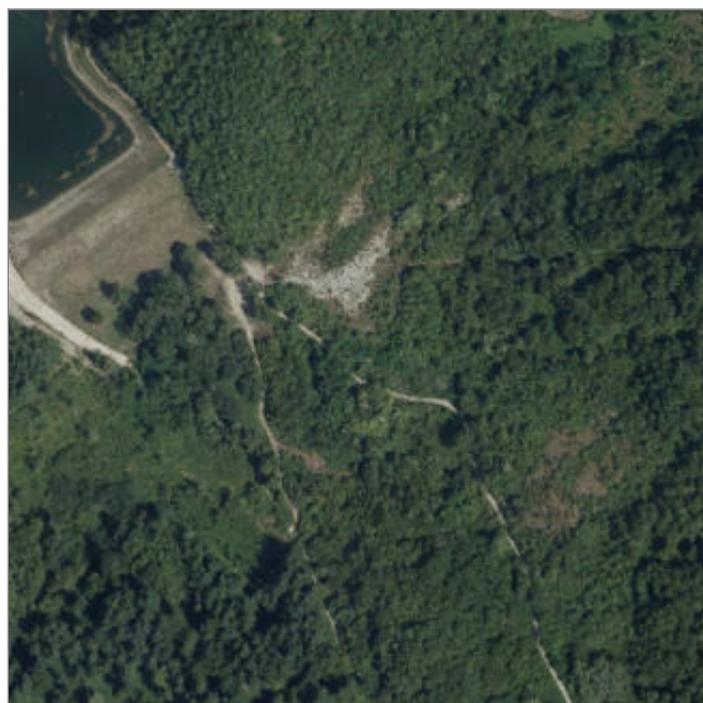


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2900

### Unità volumetriche dell'Edificio 2900

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14317	34	A	122.39			presente al 1822/48

**Informazioni generali e note:** La piccola chiesa, ad una sola navata è coperta a capanna, presenta un'abside circolare sul fronte est, e un campanile a vela. Il fabbricato ad uso abitazione adiacente è composto da più corpi di fabbrica posti ad un livello inferiore rispetto alla chiesa, presumibilmente coperti a capanna (RIL. 2003).

**Tipologia:** chiesa

**Condizioni generali:** rudere

**Usi**

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** luogo di culto

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto a verifica di cui al D.L. 42/2004.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

**Classificazione:** 1

**Prescrizioni:** Edificio soggetto a verifica di cui al D.L. 42/2004.

## Informazioni sull'Edificio 2901

### Unità volumetriche dell'Edificio 2901

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14318	34	21	137.12			presente al 1822/48

**Informazioni generali e note:** Il fabbricato ad uso abitazione adiacente è composto da più corpi di fabbrica posti ad un livello inferiore rispetto alla chiesa, presumibilmente coperti a capanna (ril. 2003).

**Tipologia:** canonica

**Condizioni generali:** rudere

**Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto a verifica di cui al D.L. 42/2004.

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione:** 1

**Prescrizioni:** Edificio soggetto a verifica di cui al D.L. 42/2004.

---

## Informazioni sull'Edificio 2902

**Unità volumetriche dell'Edificio 2902**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14322			57.99			presente al 1936/39
14323	34	22	65.57			presente al 1822/48

**Informazioni generali e note:** Edificio a volume compatto in parte crollato, con copertura a capanna e aperture con grigliati in cotto. Il fronte tergale affaccia su un'aia delimitata da muretti (Ril. 2003).

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

**Usi**

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

**Classificazione:** 5

---

## Informazioni sull'Edificio 2904

**Non rilevabile:**

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

**Usi**

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

**Classificazione:** 5

---

## Informazioni sull'Edificio 2905

**Non rilevabile:**

**Tipologia: annesso agricolo**

**Condizioni generali: rudere**

**Usi**

#### **Valutazioni**

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### **Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

---

## **Informazioni sull'Edificio 3146**

### **Unità volumetriche dell'Edificio 3146**

<b>N°</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Superficie coperta CTR (m²)</b>	<b>N° piani</b>	<b>Piani interrati</b>	<b>Periodizzazione</b>
14319	34	22	21.26			presente al 1936/39

**Tipologia: non classificabile**

**Condizioni generali: rudere**

**Usi**

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo

#### **Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### **Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15529 (edificio 2900) del 18/11/2021

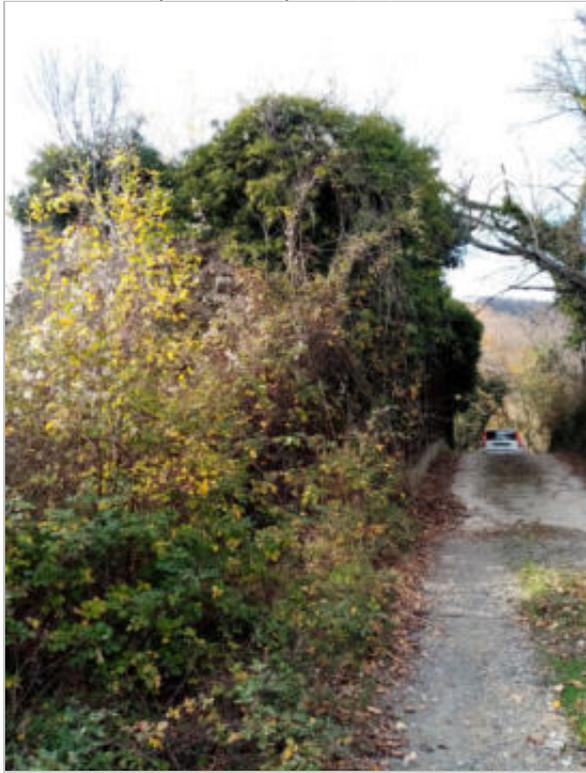


FOTO n° 15530 (edificio 2900) del 18/11/2021



FOTO n° 15531 (edificio 2900) del 18/11/2021



FOTO n° 15532 (edificio 2900) del 18/11/2021

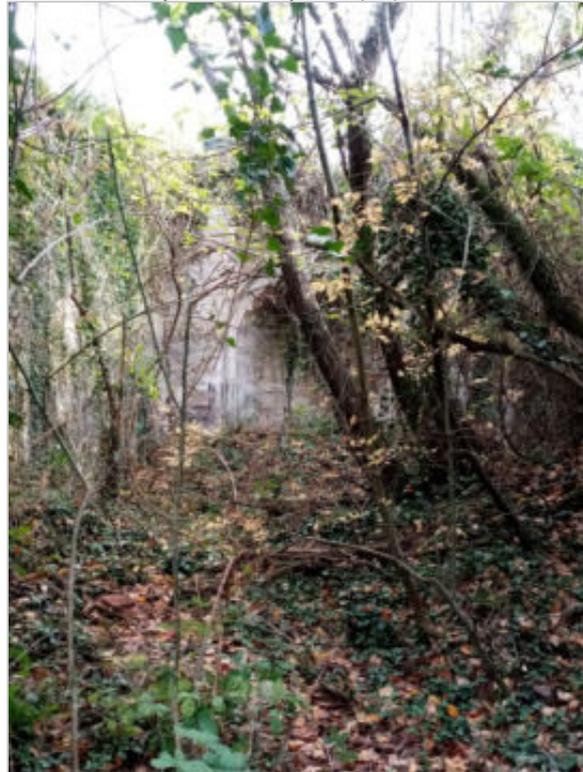


FOTO n° 15534 (edificio 2900) del 18/11/2021



FOTO n° 15535 (edificio 2900) del 18/11/2021



FOTO n° 15533 (edificio 2901) del 18/11/2021



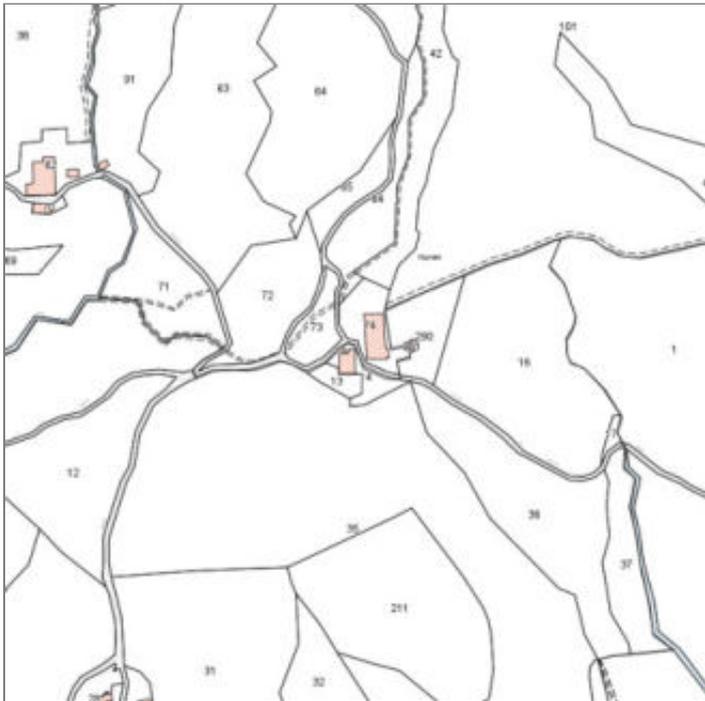
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°628**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2906 ID 2907

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 04/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA DOGANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** quercia
- **Note**  
Complesso rurale, in stato di abbandono, costituito da due volumi su pendio longitudinale, posizionati in maniera quasi ortogonale lungo la strada vicinale. Nel resede è presente una quercia di notevoli dimensioni (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2906

### Unità volumetriche dell'Edificio 2906

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14326	28	74	387.41	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

#### Informazioni generali e

**note:** Edificio a sviluppo longitudinale in pendio, composto da un volume principale di due piani fuori terra a valle ed uno a monte, con copertura a capanna, e da un volume addossato sul fronte tergale più basso, anch'esso con copertura a capanna, con scala esterna per l'accesso al piano primo (Ril. 2003).

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolturale; residenziale abitativa

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiate
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

**Classificazione:** 5

**Prescrizioni:** Mantenimento dell'allineamento delle aperture e mantenimento delle archeggiate.

## Informazioni sull'Edificio 2907

### Unità volumetriche dell'Edificio 2907

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
----	--------	------------	--	----------	-----------------	-----------------

**Informazioni generali e**

**note: Edificio su pendio longitudinale formatosi dall'aggregazione di più volumi di epoche successive. Di due piani fuori terra, con copertura a falde, attualmente si presenta in stato di abbandono (Ril. 2003).**

**Condizioni generali: rudere**

**Usi**

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

**Classificazione: 5**

**Prescrizioni: Mantenimento delle archeggiature.**

# Rilievi fotografici



FOTO n° 16487 (scheda 628) del 30/09/2003



FOTO n° 16494 (scheda 628) del 30/09/2003



FOTO n° 16488 (edificio 2906) del 23/10/2003



FOTO n° 16489 (edificio 2906) del 30/09/2003



FOTO n° 16490 (edificio 2906) del 23/10/2003



FOTO n° 16491 (edificio 2906) del 23/10/2003



FOTO n° 16492 (edificio 2906) del 30/09/2003



FOTO n° 16493 (edificio 2906) del 30/09/2003



FOTO n° 16496 (edificio 2906) del 23/10/2003



FOTO n° 16497 (edificio 2906) del 30/09/2003



FOTO n° 16498 (edificio 2906) del 23/10/2003



FOTO n° 16495 (edificio 2907) del 30/09/2003



## **Report Scheda Edifici *dettagliata* N°630**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1873

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 04/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MONTECARELLI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica  
- dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Note**  
Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna che risulta essere l'aggregazione lineare di almeno due corpi di fabbrica (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto;  
aia



Catasto (1:5000)

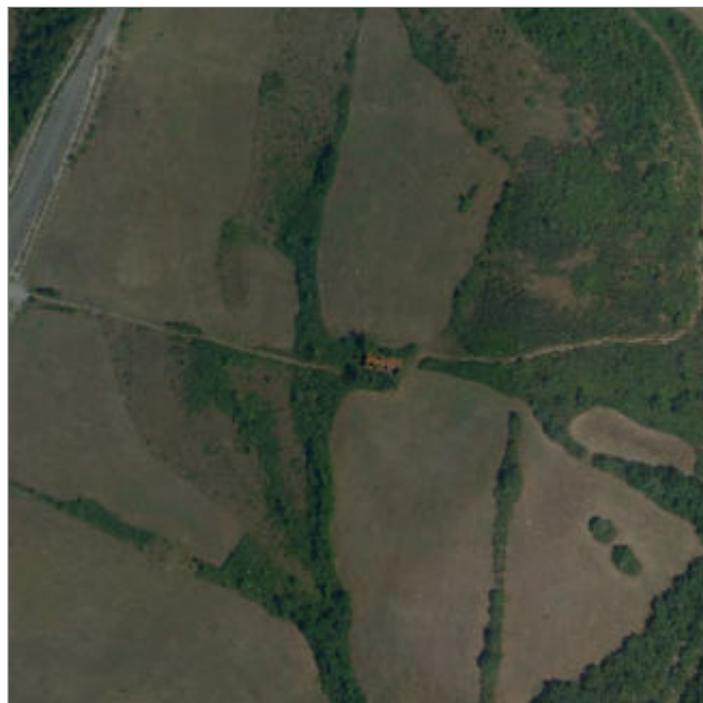
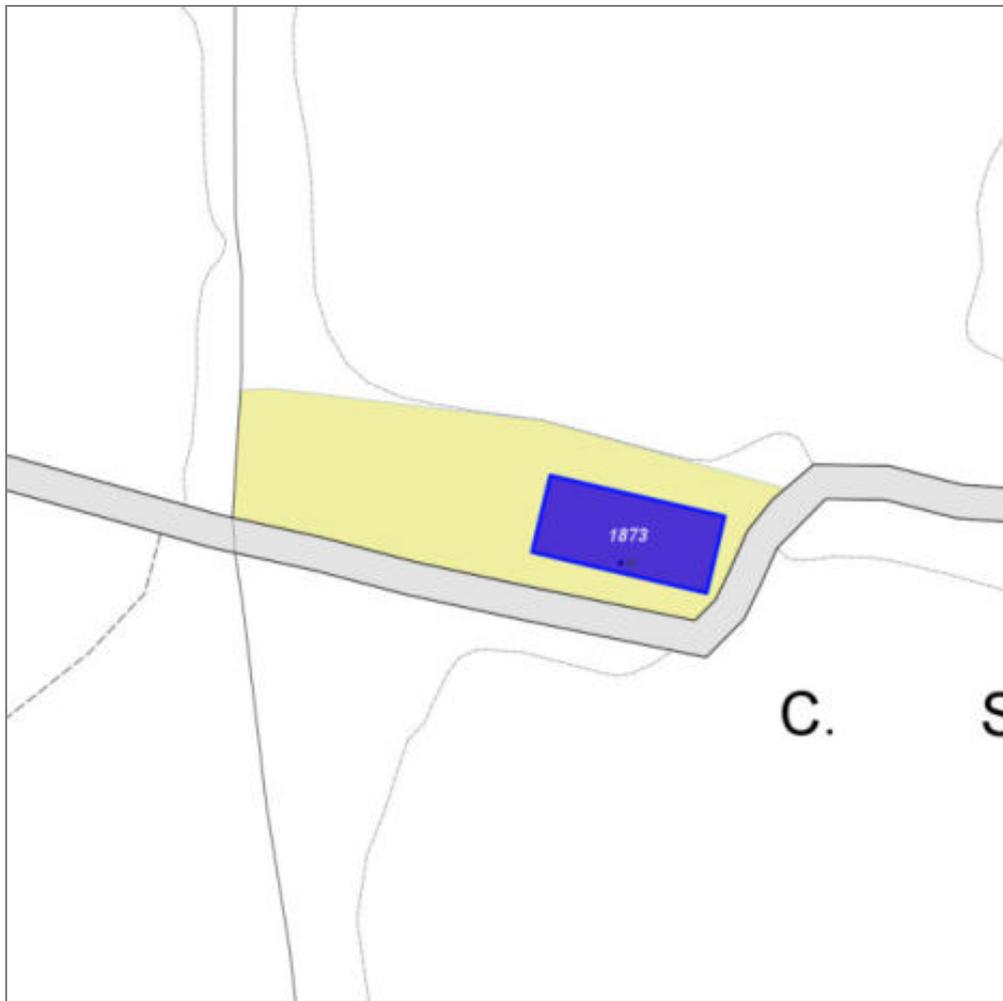


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1873

**Non rilevabile: Cancellone lontano dall'abitazione. Proprietari non presenti**

### Informazioni generali e

**note: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna che risulta essere l'aggregazione lineare di almeno due corpi di fabbrica (Ril.2003).**

**Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico**

**Condizioni generali: rudere**

### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi  
Alterazioni/elementi da segnalare: Gronda in tavelloni. Manto in marsigliesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari  
Alterazioni/elementi da segnalare: Targa del potere (Ril. 2003).

**Classificazione: 5**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15293 (scheda 630) del 02/11/2021



FOTO n° 15294 (scheda 630) del 02/11/2021



FOTO n° 15295 (scheda 630) del 02/11/2021



FOTO n° 15296 (scheda 630) del 02/11/2021



FOTO n° 2941 (edificio 1873) del 23/10/2017



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°631**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2908

**Informazioni sulla Scheda**

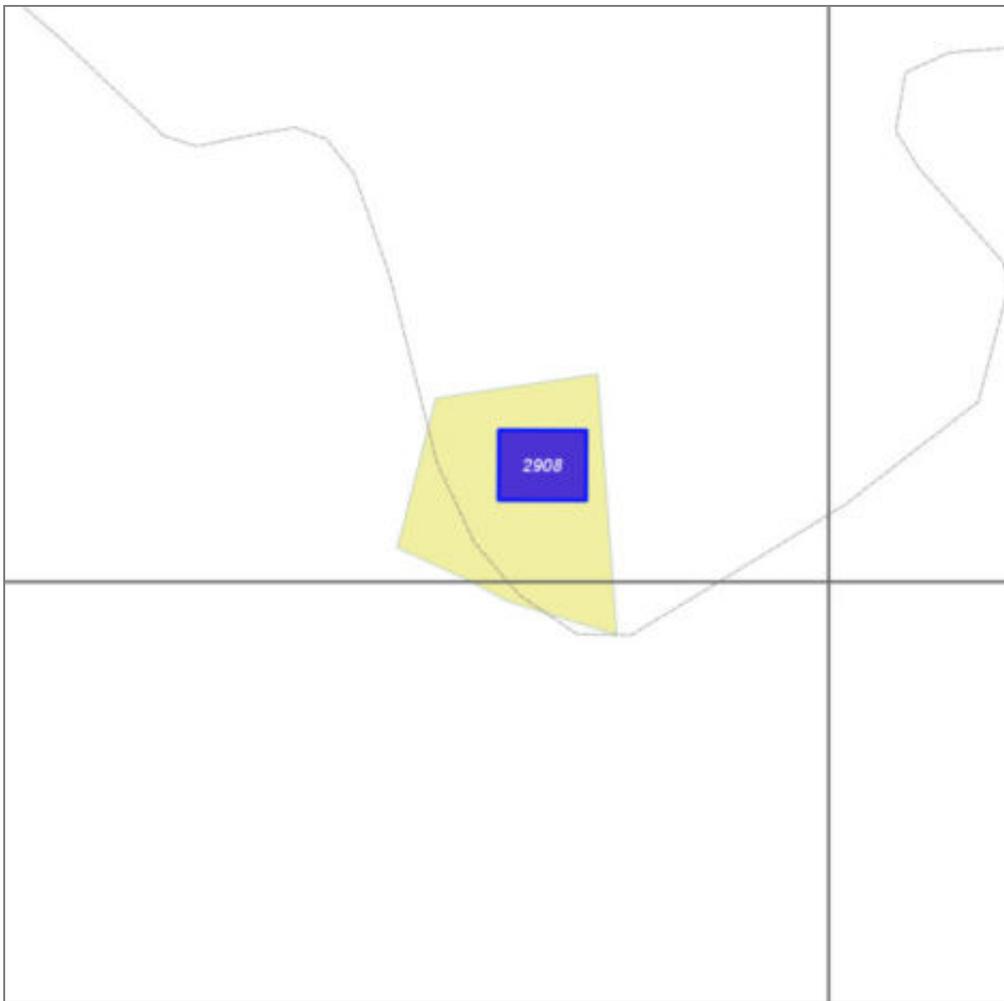
- **Data rilevazione** 04/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** la Torricella
- **Tipologia insediativa** casa colonica  
- dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**  
Edificio quasi completamente ridotto a rudere coperto dalla vegetazione, che conserve traccia, nelle murature ancora esistenti, di una copertura a capanna (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2908

Non rilevabile:

### Informazioni generali e

**note:** Edificio quasi completamente ridotto a rudere coperto dalla vegetazione, che conserva traccia, nelle murature ancora esistenti, di una copertura a capanna (Ril. 2003).

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** rudere

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

## Rilievi fotografici

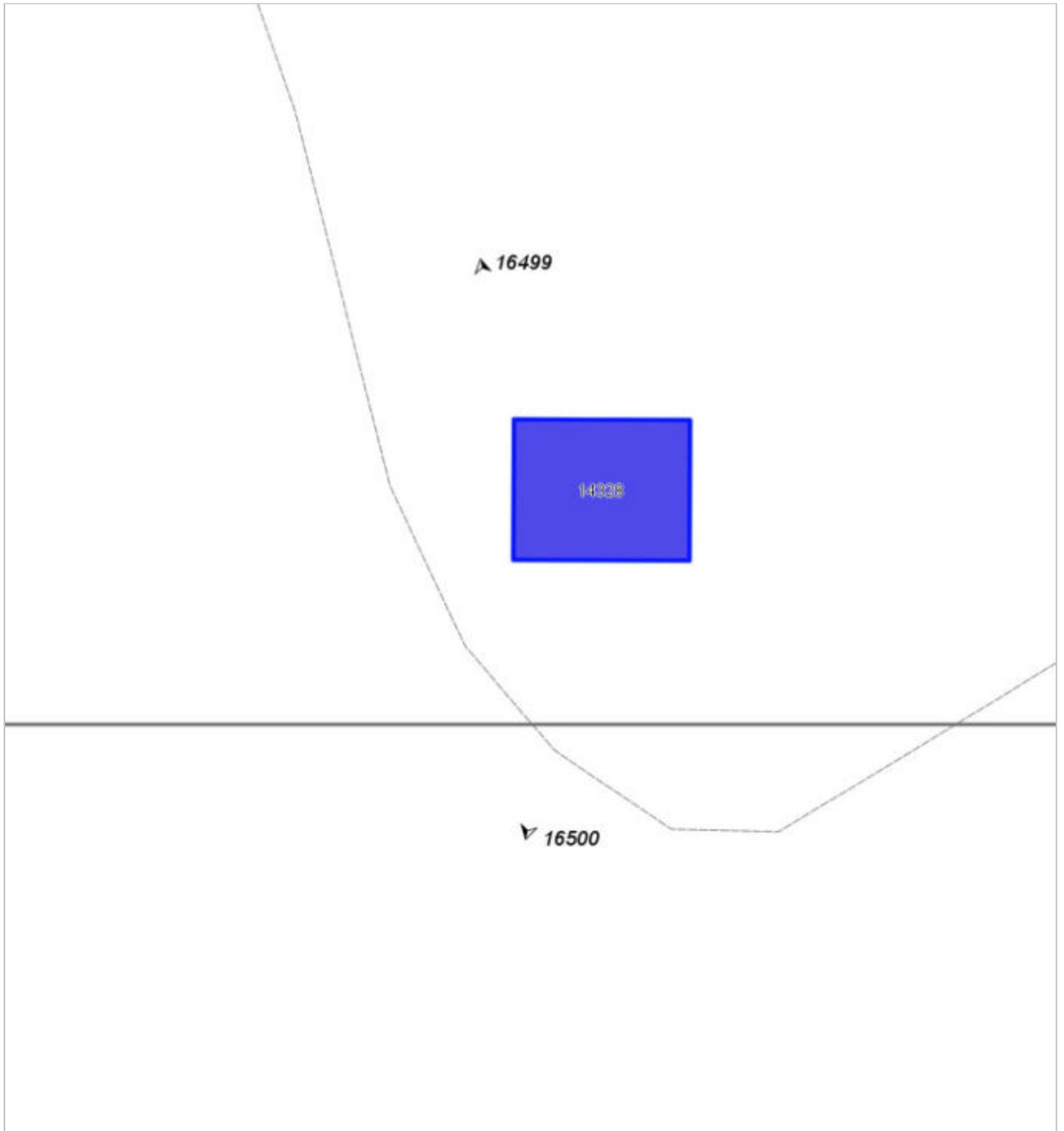


FOTO n° 16499 (edificio 2908) del 01/01/2002



FOTO n° 16500 (edificio 2908) del 01/01/2002



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
Città Metropolitana di Firenze  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°632**

Edifici associati alla Scheda: ID 2909 ID 3115

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 04/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** TARENZANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Note**  
Edificio recentemente ristrutturato facente parte di un complesso in evoluzione in seguito ai lavori di costruzione di un nuovo volume (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2909

### Unità volumetriche dell'Edificio 2909

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14329	32	168	105.96			successivo al 1936/39
14330	32	168	25.63	2		presente al 1822/48
16855	32	168	136.32	2		presente al 1822/48

### Informazioni generali e

**note:** Edificio a volumi articolati su più livelli, su pendio trasversale di un piano fuori terra a monte e due a valle, con un nucleo principale coperto a capanna. Il fronte tergale è caratterizzato dalla presenza di volumi sfalsati rispetto a quello principale e collegati tra loro da percorsi e marciapiedi pavimentati in pietra. Sul fronte principale sono presenti tre grandi aperture ad arco al piano primo (Ril.2003).

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Edificio presente al catasto leopoldino. Edificio soggetto a verifica di cui al D.L. 42/2004.

## Informazioni sull'Edificio 3115

**Unità volumetriche dell'Edificio 3115**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6619	32	168	24.82	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

**Tipologia: annesso agricolo**

**Condizioni generali: buone**

**Usi**

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Edificio soggetto a verifica di cui al D.L. 42/2004.**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15695 (edificio 2909) del 20/12/2021

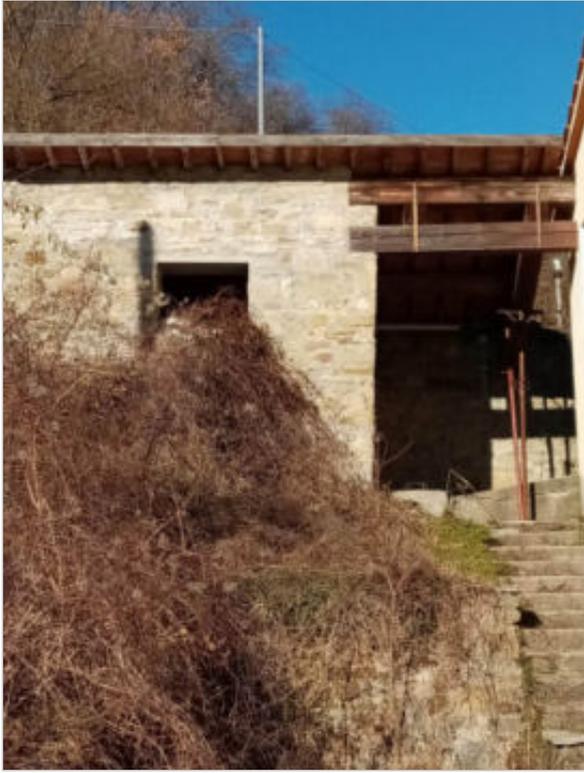


FOTO n° 15696 (edificio 2909) del 20/12/2021



FOTO n° 15697 (edificio 2909) del 20/12/2021



FOTO n° 15698 (edificio 2909) del 20/12/2021



FOTO n° 15699 (edificio 2909) del 20/12/2021



FOTO n° 15701 (edificio 2909) del 20/12/2021



FOTO n° 15702 (edificio 2909) del 20/12/2021

---

FOTO n° 15705 (edificio 2909) del 20/12/2021

---

FOTO n° 15706 (edificio 2909) del 20/12/2021

---

FOTO n° 15694 (edificio 3115) del 20/12/2021

---

FOTO n° 15703 (edificio 3115) del 20/12/2021

---

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°633**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2910 ID 2911 ID 2912

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 04/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA DOGANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica  
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**  
Complesso rurale, situato nel bosco, raggiungibile attraverso la strada vicinale Mangona- Migneto. Il nucleo è costituito da tre edifici abbandonati, presenti al Catasto Leopoldino; si presentano in cattivo stato di conservazione (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2910

**Non rilevabile: irraggiungibile**

**Informazioni generali e note:** Rudere, avvolto dalla fitta vegetazione, impossibile la schedatura (Ril. 2003).

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** rudere

**Usi**

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

## Informazioni sull'Edificio 2911

**Non rilevabile: irraggiungibile**

**Informazioni generali e note:** Rudere, avvolto dalla fitta vegetazione, impossibile la schedatura (Ril. 2003).

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** rudere

**Usi**

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale abitativa

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

## Informazioni sull'Edificio 2912

Non rilevabile: irraggiungibile

### Informazioni generali e

**note:** Edificio a volume compatto, di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Ad uso ex fienile, sono presenti grigliati di aerazione in cotto (Ril. 2003).

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo fienile

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

**Classificazione:** 5

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°634**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2913 ID 2914

**Informazioni sulla Scheda**

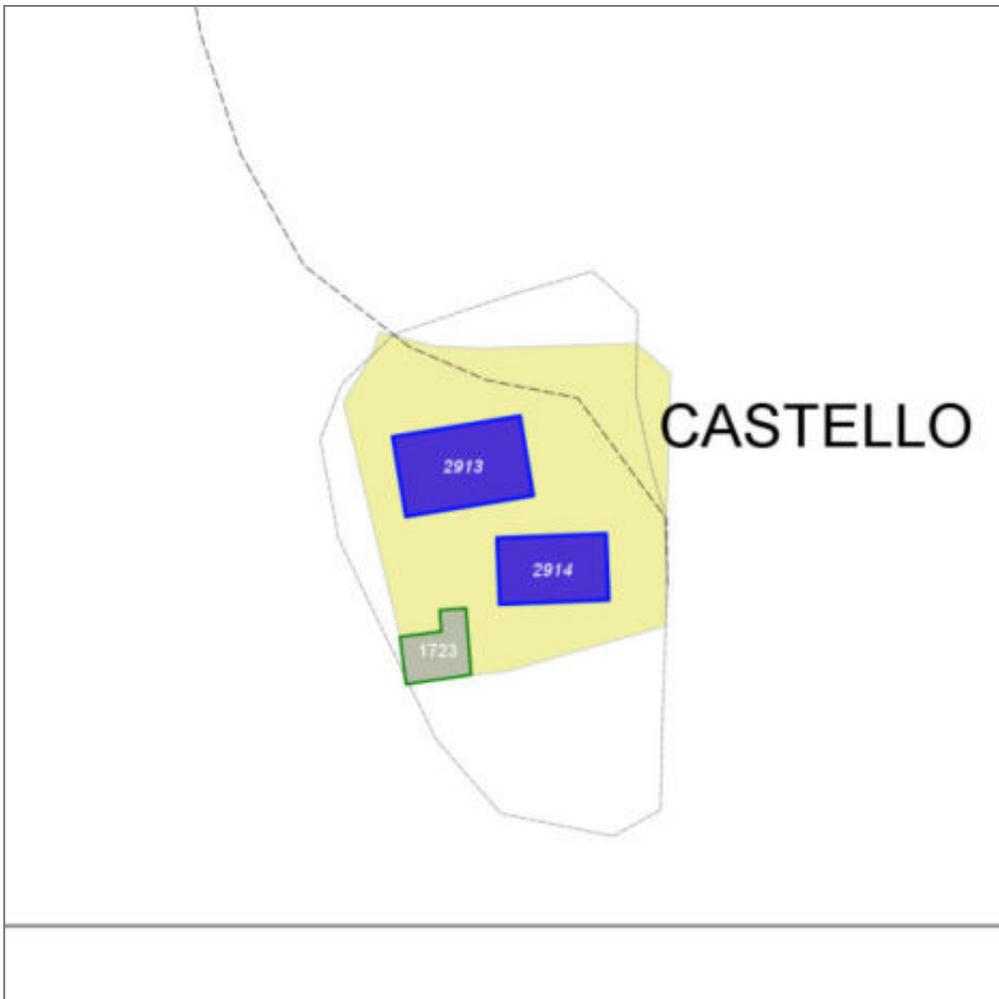
- **Data rilevazione** 04/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. POGGIO MIGNETO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**  
Sotto l'autostrada, sul versante che guarda la chiesa di Migneto, sta il complesso denominato il Castello dal fatto che nella zona doveva sorgere, oggi completamente scomparsa, la fortezza di Montevivagni dei conti Alberti di Mangona. La località infatti sorge in posizione dominante tutta la vallata interna formata dal torrente Navale, al di là del crinale che guarda Mangona. L'intero complesso è stato abbandonato e sommerso da una fitta vegetazione (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2913

Non rilevabile: irraggiungibile

**Informazioni generali e note:** Trattasi di edificio in pessimo stato di conservazione del quale non sono riconoscibili le caratteristiche tipologiche e morfologiche (Ril. 2003).

**Tipologia:** non classificabile  
**Condizioni generali:** rudere

### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

**Classificazione: 5**

## Informazioni sull'Edificio 2914

Non rilevabile: irraggiungibile

### Informazioni generali e

**note:** Edificio non rilevabile a causa della fitta vegetazione che lo avvolge (Ril. 2003).

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** rudere

### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

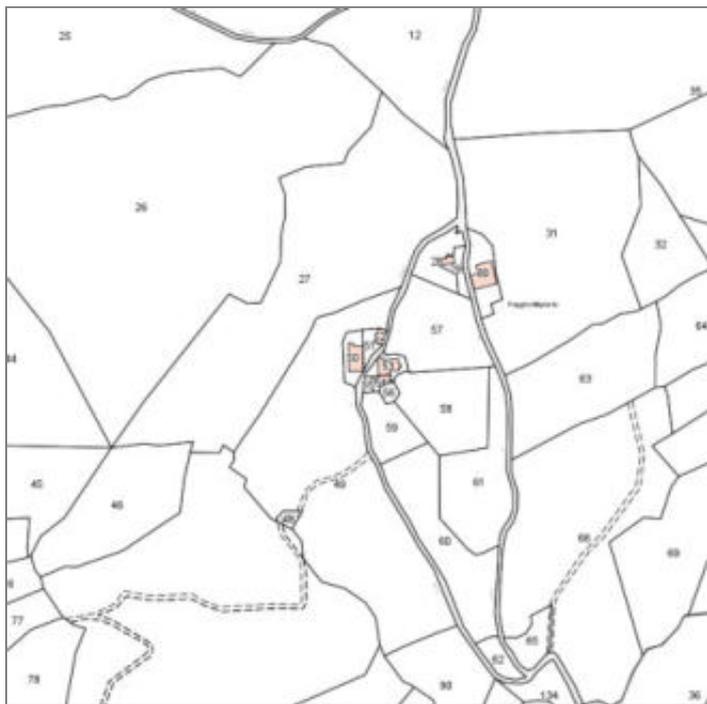
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°636**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2235 ID 2915 ID 2916

**Informazioni sulla Scheda**

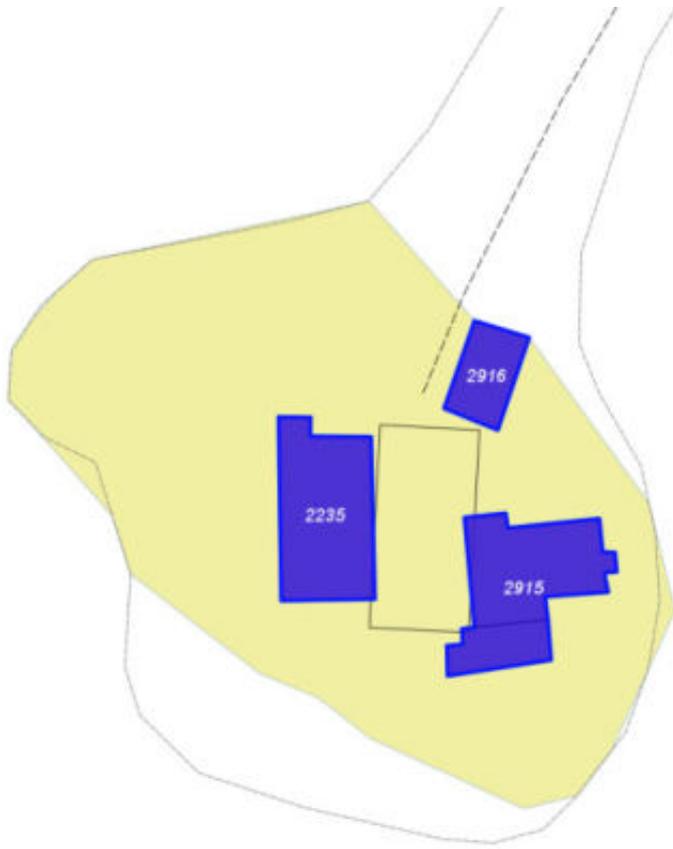
- **Data rilevazione** 04/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** LA DOGANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**  
Piccolo nucleo formato da un'insieme di ruderi, di difficile numerazione e rilevazione a causa della fitta vegetazione. Ancor oggi è presente un pozzo. Dal rilievo effettuato dal Geom. G. Lavacchini, per conto della proprietà, risulta che il complesso era composto da una colonica e relativi annessi, la documentazione fotografica allegata mostra per l'intero nucleo uno stato di rudere (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

---

## Informazioni sull'Edificio 2235

Non rilevabile:

**Informazioni generali e note:** Dal rilievo effettuato dal Geom. G. Lavacchini, per conto della proprietà, risulta che il complesso era composto da una colonica e relativi annessi, la documentazione fotografica allegata mostra per l'intero nucleo uno stato di rudere (Ril. 2003).

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** rudere

**Usi**

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione:** 5

---

## Informazioni sull'Edificio 2915

Non rilevabile:

### Informazioni generali e

**note:** Abitazione e annesso agricolo.

**Condizione** Rudere.

**Dal rilievo effettuato dal Geom. G.**

**Lavacchini, per conto della proprietà,**

**risulta che il complesso era**

**composto da una colonica e relativi**

**annessi, la documentazione**

**fotografica allegata mostra per**

**l'intero nucleo uno stato di rudere.**

**Condizioni generali:** rudere

### Usi

▪ **Usi prevalente:** residenziale

▪ **Usi standard:** agricolo; residenziale abitativa

### Valutazioni

▪ **Alterazioni:** gravi

▪ **Elementi da tutelare:**

▪ **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

▪ **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista

▪ **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile

▪ **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

▪ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

▪ **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

---

## Informazioni sull'Edificio 2916

**Non rilevabile:**

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** rudere

### Usi

▪ **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse

▪ **Usi standard:** agricolo

### Valutazioni

▪ **Alterazioni:** gravi

▪ **Elementi da tutelare:**

▪ **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

▪ **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile

▪ **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile

▪ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

▪ **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

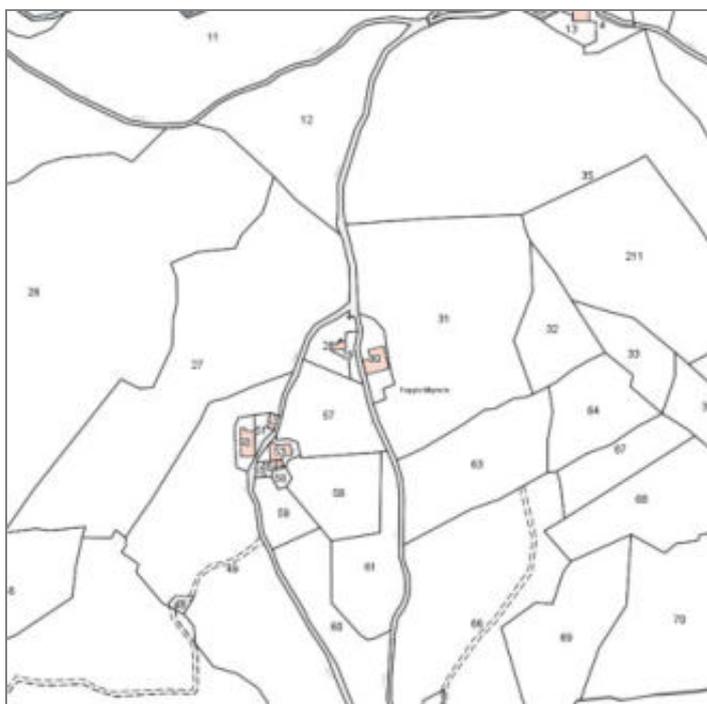
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°637**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2917 ID 2918

**Informazioni sulla Scheda**

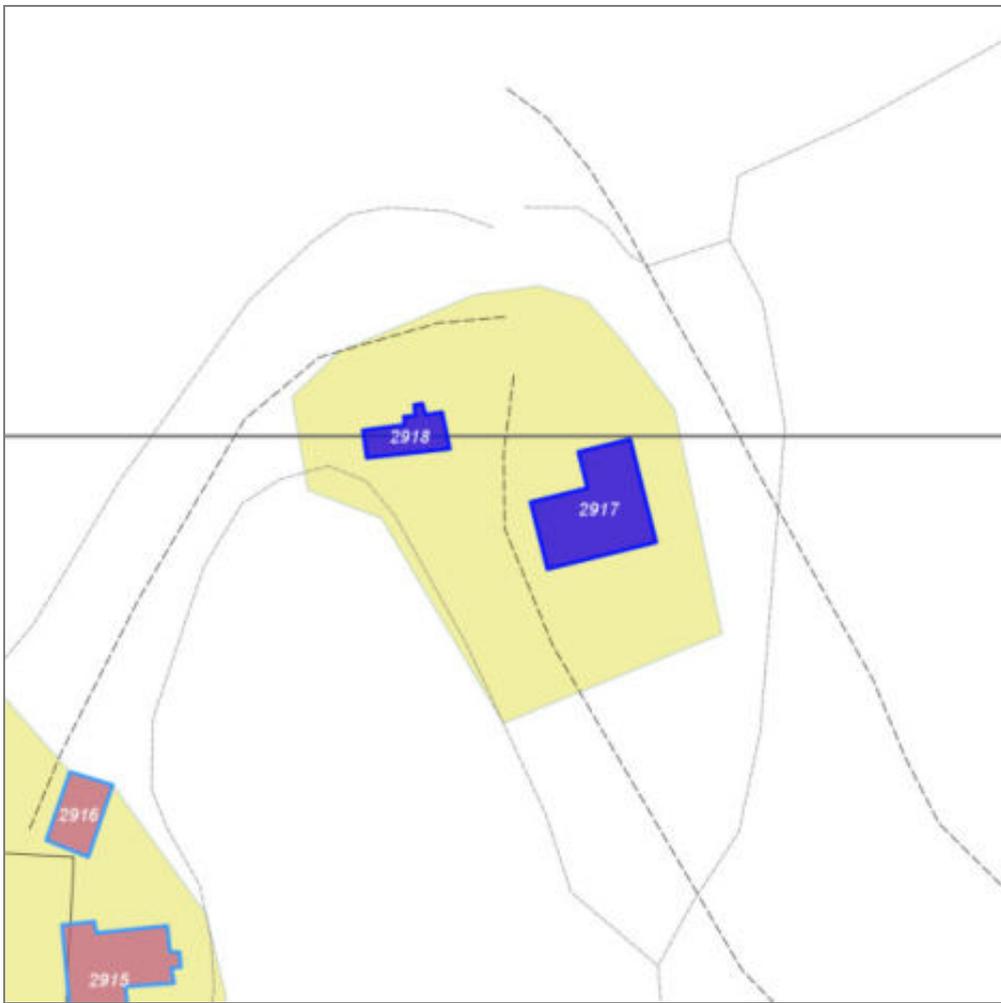
- **Data rilevazione** 04/02/2021
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** cacumine
- **Località** LA DOGANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica  
- dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2917

### Unità volumetriche dell'Edificio 2917

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14339	34	30	170.86	2		presente al 1822/48

### Informazioni generali e

**note:** Edificio su due livelli a volume compatto, con copertura a capanna in parte crollata. Sul lato est l'edificio a subito un ampliamento con un grosso volume longitudinale coperto ad una falda; quest'ultimo è caratterizzato, sul prospetto principale, da un grigliato di aerazione in mattoni, mentre sulla parte tergale da un archeggiatura in pietra. L'edificio nelle vicinanze presente nel 1936 39 è stato demolito (Ril. 2003).

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** rudere

### Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolturale; residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

**Classificazione: 5**

## Informazioni sull'Edificio 2918

**Non rilevabile:**

**Tipologia: annesso agricolo**

**Condizioni generali: rudere**

**Usi**

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

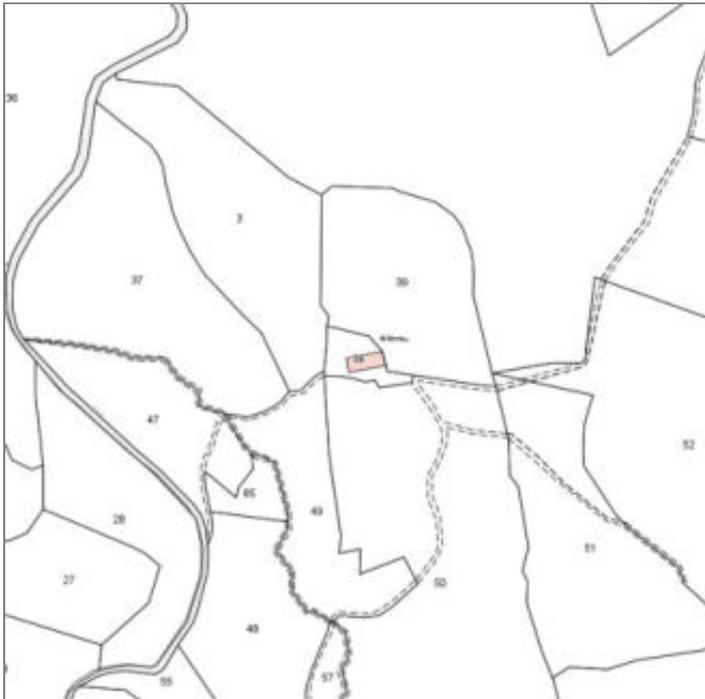
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°638**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2919

**Informazioni sulla Scheda**

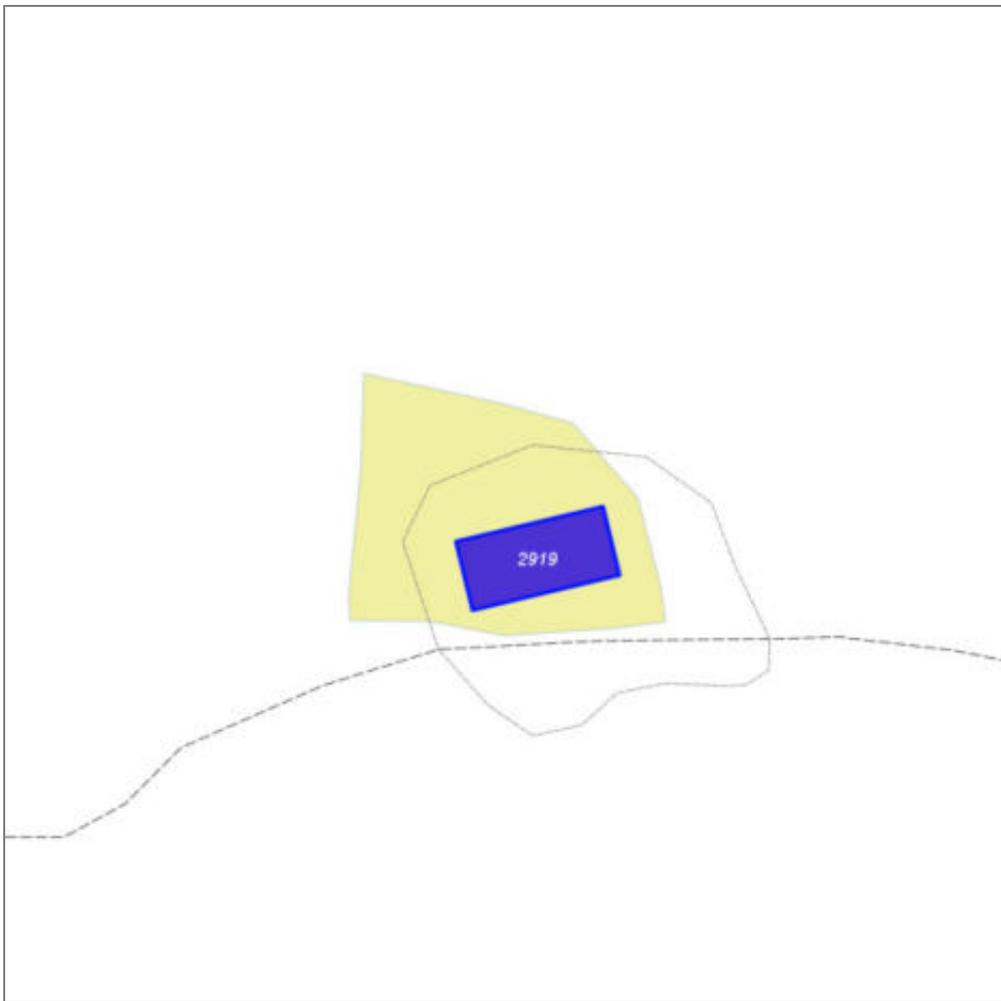
- **Data rilevazione** 05/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA DOGANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**  
Volume compatto a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra coperto a capanna. Le diverse tecniche e i materiali impiegati, evidenziano le due fasi di sviluppo dell'edificio, così la tipologia diversifica le destinazioni d'uso, la più antica ad abitazione mentre la parte più recente ad uso di fienile. Attualmente in stato di rudere (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; aia



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2919

### Unità volumetriche dell'Edificio 2919

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14341	36	38	187.52	2		presente al 1822/48

### Informazioni generali e

**note:** Volume compatto a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra coperto a capanna. Le diverse tecniche e i materiali impiegati, evidenziano le due fasi di sviluppo dell'edificio, così la tipologia diversifica le destinazioni d'uso, la più antica ad abitazione mentre la parte più recente ad uso di fienile. Attualmente in stato di rudere (Ril. 2003).

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** rudere

### Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** agricolturale; residenziale abitativa

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** (è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.)

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti

**Classificazione: 5**

## Rilievi fotografici

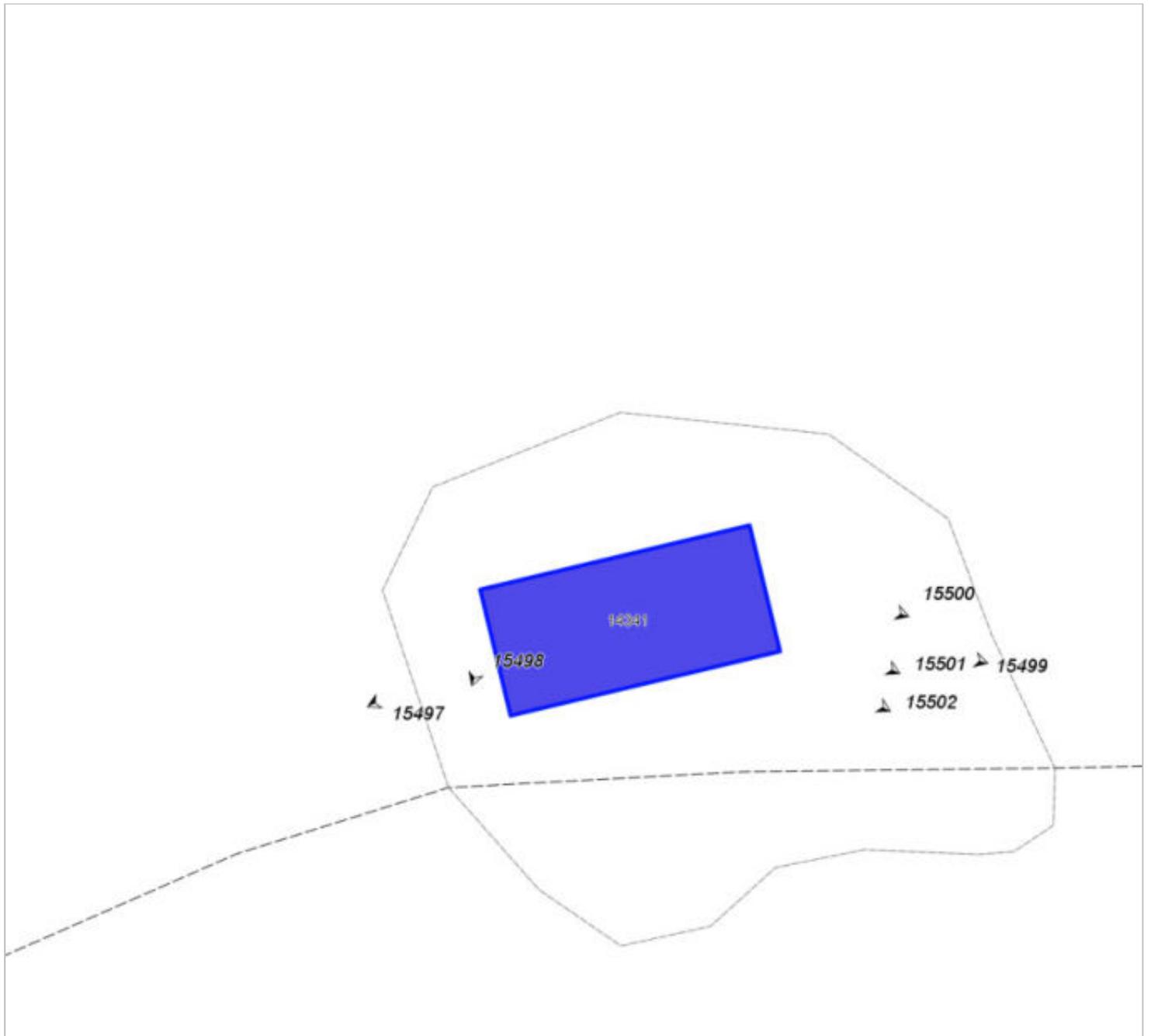


FOTO n° 15497 (edificio 2919) del 18/11/2021

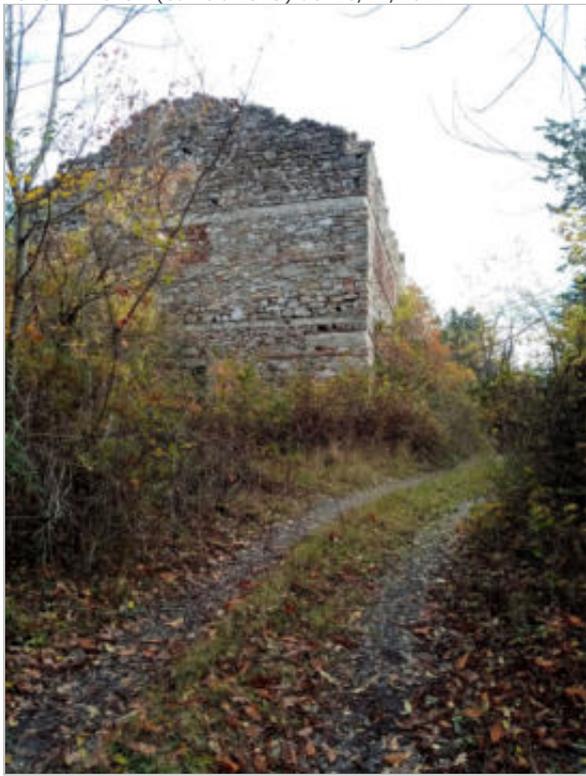


FOTO n° 15498 (edificio 2919) del 18/11/2021

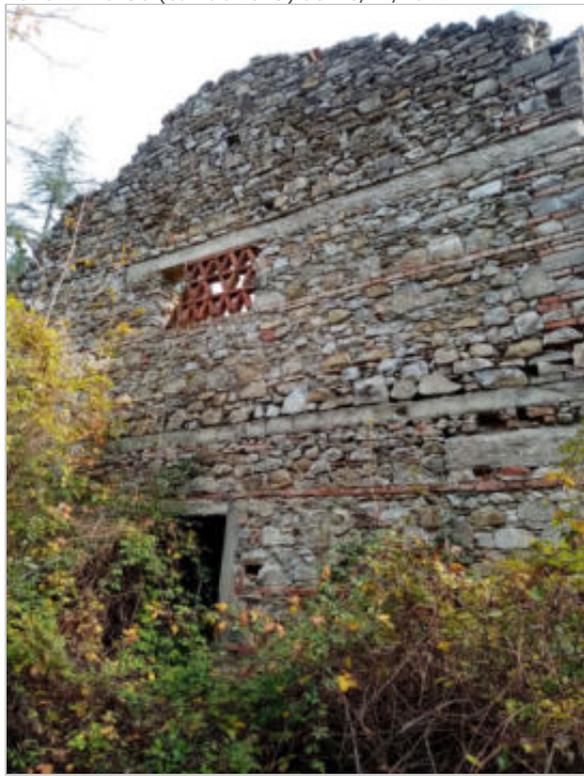


FOTO n° 15499 (edificio 2919) del 18/11/2021

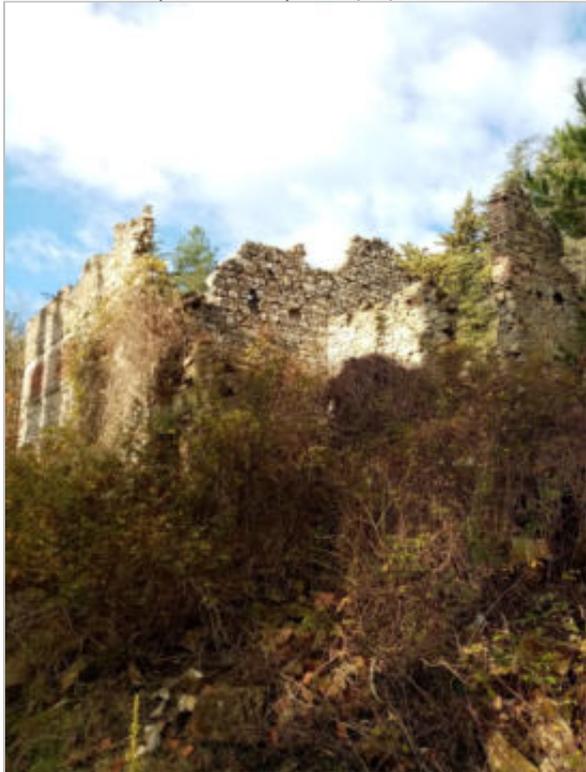


FOTO n° 15500 (edificio 2919) del 18/11/2021

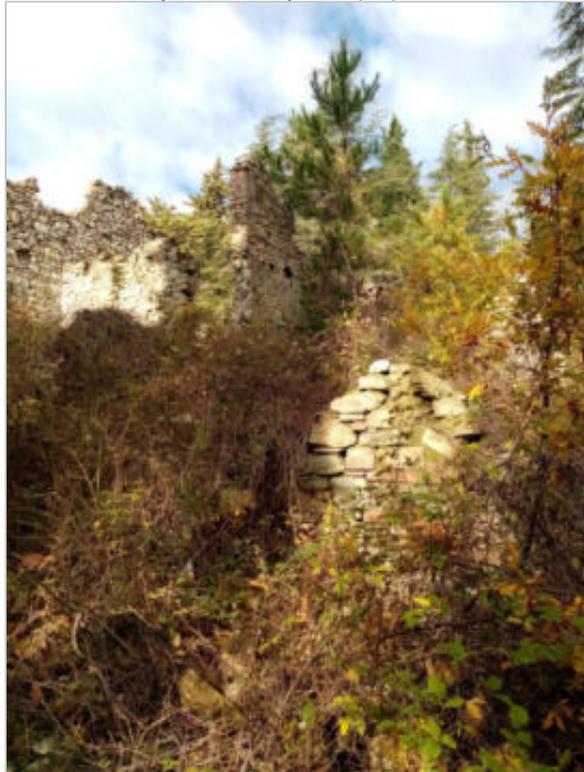


FOTO n° 15501 (edificio 2919) del 18/11/2021

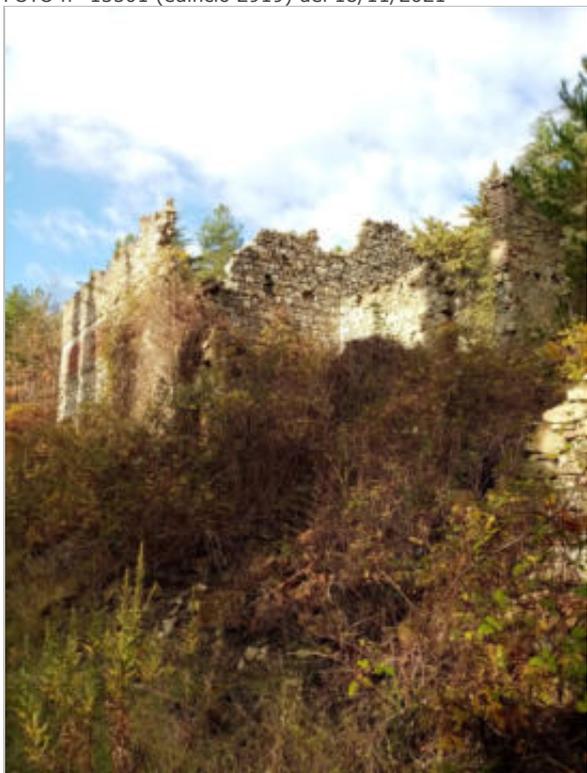
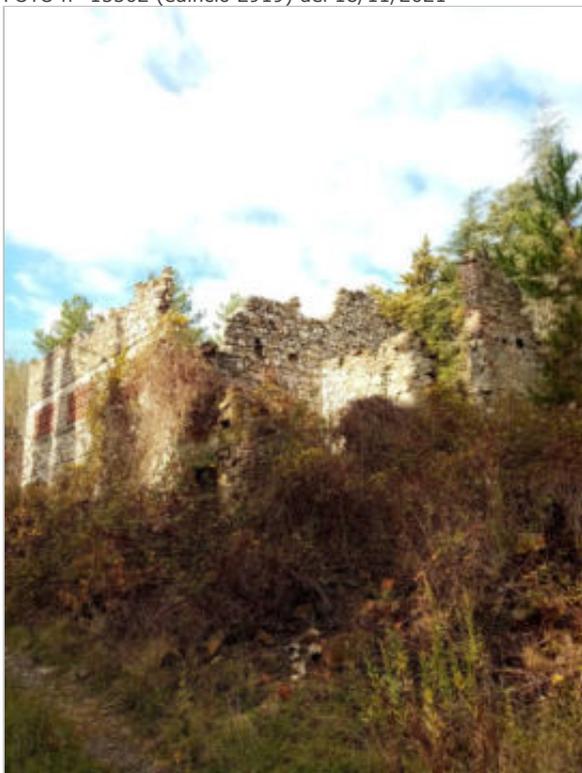


FOTO n° 15502 (edificio 2919) del 18/11/2021



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°639**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2045 ID 2921 ID 2922 ID 2924 ID 2925

**Informazioni sulla Scheda**

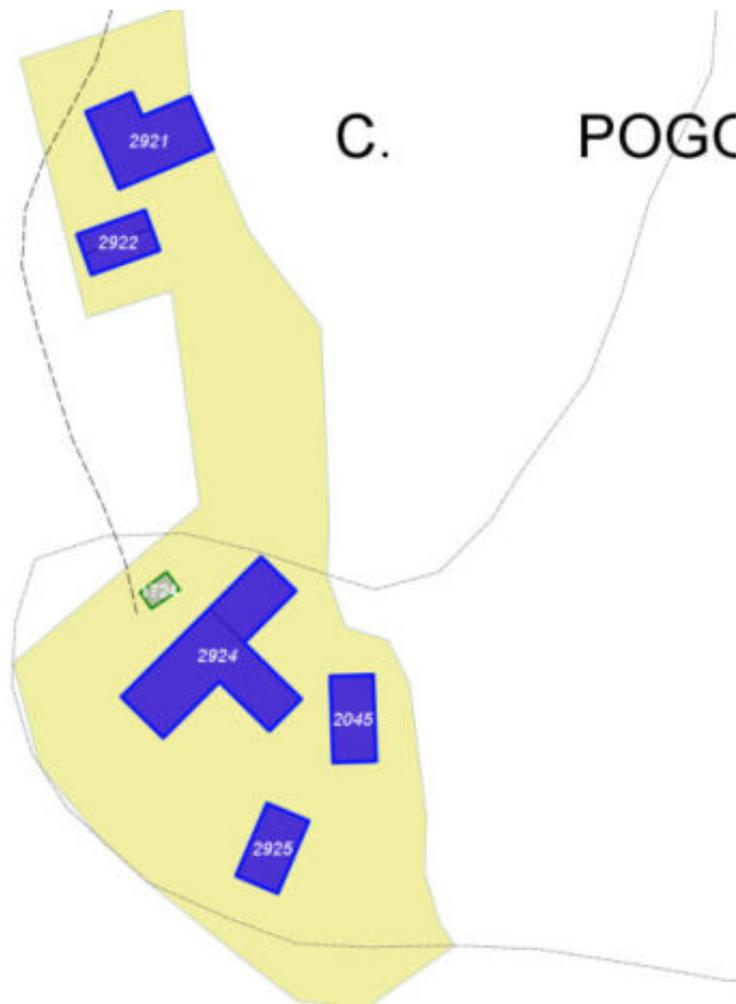
- **Data rilevazione** 05/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA DOGANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Note**  
Complesso rurale, costituito da due nuclei avvolti nella fitta vegetazione. Il primo nucleo è composto da un fabbricato ad uso abitazione-annesso e da un volume secondario; un secondo nucleo è costituito da diversi fabbricati ora ridotti a rudere. Il complesso è accessibile solo attraversando il bosco a piedi (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; aia
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2045

### Unità volumetriche dell'Edificio 2045

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6115	34	103	65.42			presente al 1822/48

#### Informazioni generali e note:

**Edificio a sviluppo longitudinale, con copertura a capanna. Sono presenti, addossati su un lato, due corpi con copertura a falde (Ril. 2003).**

**Condizioni generali: rudere**

#### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

**Classificazione: 5**

## Informazioni sull'Edificio 2921

### Unità volumetriche dell'Edificio 2921

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6116			126.41	2		presente al 1822/48

### Informazioni generali e

**note:** Edificio di due piani fuori terra, con copertura a padiglione, composto dall'accorpamento di più volumi in epoche successive.

**Attualmente si trova in stato di forte abbandono (rudere)(Ril.2003).**

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** rudere

### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo; residenziale abitativa

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

**Classificazione:** 5

## Informazioni sull'Edificio 2922

**Non rilevabile:**

### Informazioni generali e

**note:** Edificio in parte crollato, avvolto da una fitta vegetazione.(Ril. 2003).

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari

**Classificazione:** 5

## Informazioni sull'Edificio 2924

**Non rilevabile:**

### Informazioni generali e

**note:** Edificio, con impianto planimetrico a "T" è suddiviso in quattro successivi accorpamenti, probabilmente tutte abitazioni. Il corpo centrale, sporgente, è caratterizzato da tre grandi aperture, riquadrate in pietra, attualmente tamponate. In prossimità dell'edificio vi è un piccolo annesso(Ril. 2003).

**Condizioni generali:** rudere

### Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo; residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture

**Classificazione:** 5

## Informazioni sull'Edificio 2925

### Unità volumetriche dell'Edificio 2925

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
----	--------	------------	--	----------	-----------------	-----------------

**Informazioni generali e**

**note:** Edificio a sviluppo longitudinale, con copertura a capanna. E' caratterizzato sul fronte principale da una grande apertura ad arco, e da grigliati sul fronte laterale.

**Attualmente si trova in pessimo stato di conservazione (Ril. 2003).**

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

**Usi**

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

**Classificazione: 5**

## Rilievi fotografici

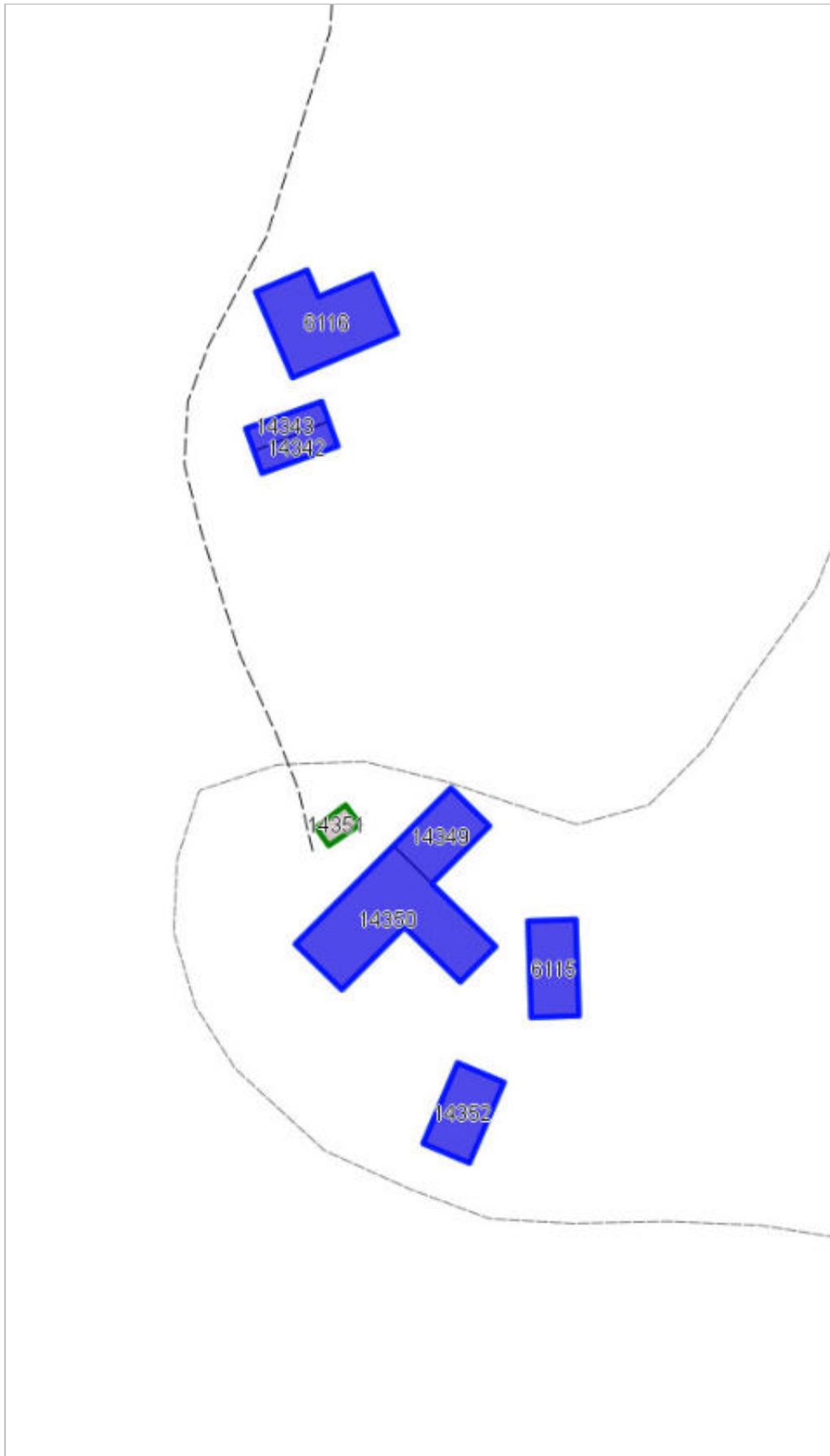


FOTO n° 16520 (edificio 2045) del 23/10/2003



FOTO n° 16521 (edificio 2045) del 30/09/2003



FOTO n° 16511 (edificio 2921) del 30/09/2003



FOTO n° 16512 (edificio 2921) del 30/09/2003



FOTO n° 16513 (edificio 2921) del 30/09/2003



FOTO n° 16514 (edificio 2922) del 30/09/2003



FOTO n° 16515 (edificio 2922) del 30/09/2003



FOTO n° 16516 (edificio 2924) del 23/10/2003



FOTO n° 16517 (edificio 2924) del 30/09/2003



FOTO n° 16518 (edificio 2924) del 30/09/2003



FOTO n° 16519 (edificio 2924) del 23/10/2003



FOTO n° 16522 (edificio 2925) del 30/09/2003



FOTO n° 16523 (edificio 2925) del 23/10/2003



FOTO n° 16524 (edificio 2925) del 20/12/2022



FOTO n° 16525 (edificio 2925) del 30/09/2003



FOTO n° 16526 (edificio 2925) del 30/09/2003



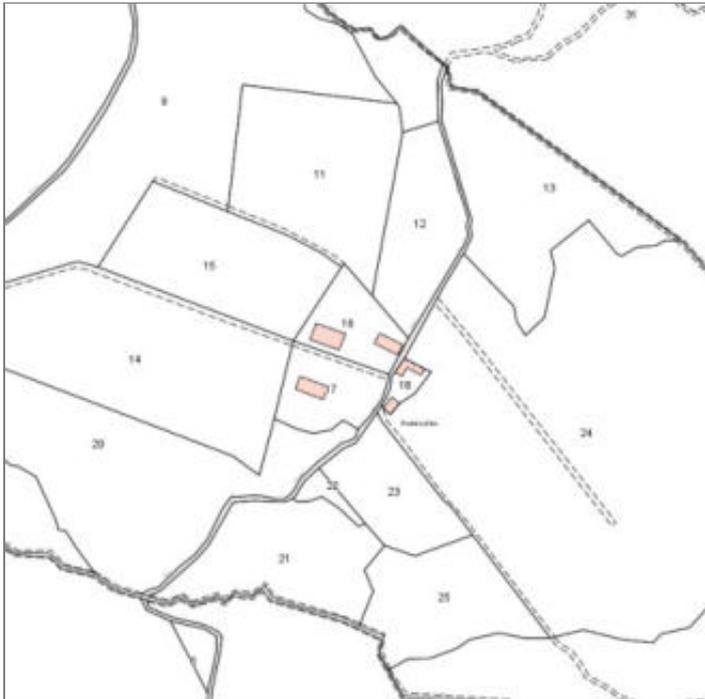
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°640**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1267 ID 1268 ID 3116

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 05/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MONTECARELLI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica  
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**  
Nucleo originariamente composto da cinque edifici dei quali oggi però solo due sono in buono stato di conservazione, anche se abbandonati. Un edificio invece è ridotto quasi a rudere mentre gli ultimi due sono del tutto scomparsi (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1267

### Unità volumetriche dell'Edificio 1267

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6111	39	17	190.01	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

#### Informazioni generali e

**note:** Edificio a volume compatto in pendio longitudinale di due piani fuori terra a valle e un piano fuori terra a monte coperto a capanna.

Anche se il fabbricato risulta abbandonato ormai da tanti anni si è comunque conservato in discrete condizioni; il tetto anche se da ristrutturare è integro e non sono visibili i segni di gravi danneggiamenti alla struttura (Ril. 2003).

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

**Classificazione:** 5

## Informazioni sull'Edificio 1268

### Unità volumetriche dell'Edificio 1268

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6112	39	16	247.56	1		presente al 1936/39

#### Informazioni generali e

**note:** Edificio a volume compatto di un piano fuori terra in pendio longitudinale coperto a padiglione. E' caratterizzato da aperture regolari, in parte tamponate, sui fronti(Ril. 2003).

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

▪ **Usi prevalente:** non rilevabile

▪ **Usi standard:**

#### Valutazioni

▪ **Alterazioni:**

▪ **Elementi da tutelare:** gronde

▪ **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

▪ **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista

▪ **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile

▪ **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione

▪ **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

▪ **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

▪ **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture

**Classificazione: 5**

---

## Informazioni sull'Edificio 3116

**Non rilevabile:**

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

▪ **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse

▪ **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

▪ **Alterazioni:**

▪ **Elementi da tutelare:**

▪ **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

▪ **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile

▪ **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile

▪ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

▪ **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

▪ **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15297 (scheda 640) del 02/11/2021

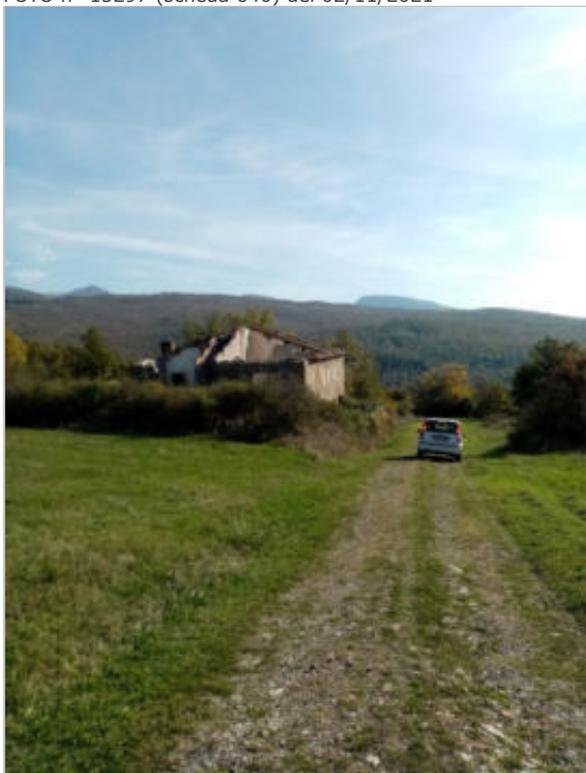


FOTO n° 15298 (scheda 640) del 02/11/2021



FOTO n° 15299 (scheda 640) del 02/11/2021



FOTO n° 15300 (scheda 640) del 02/11/2021



FOTO n° 15301 (scheda 640) del 02/11/2021



FOTO n° 15302 (scheda 640) del 02/11/2021



FOTO n° 15303 (scheda 640) del 02/11/2021



FOTO n° 15304 (scheda 640) del 02/11/2021



FOTO n° 15305 (scheda 640) del 02/11/2021



FOTO n° 15306 (scheda 640) del 02/11/2021



FOTO n° 15307 (scheda 640) del 02/11/2021



FOTO n° 15308 (scheda 640) del 02/11/2021



FOTO n° 15309 (scheda 640) del 02/11/2021



FOTO n° 2942 (edificio 1268) del 23/10/2017



FOTO n° 2943 (edificio 1268) del 23/10/2017



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°641**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2926 ID 2927 ID 2928 ID 2929

**Informazioni sulla Scheda**

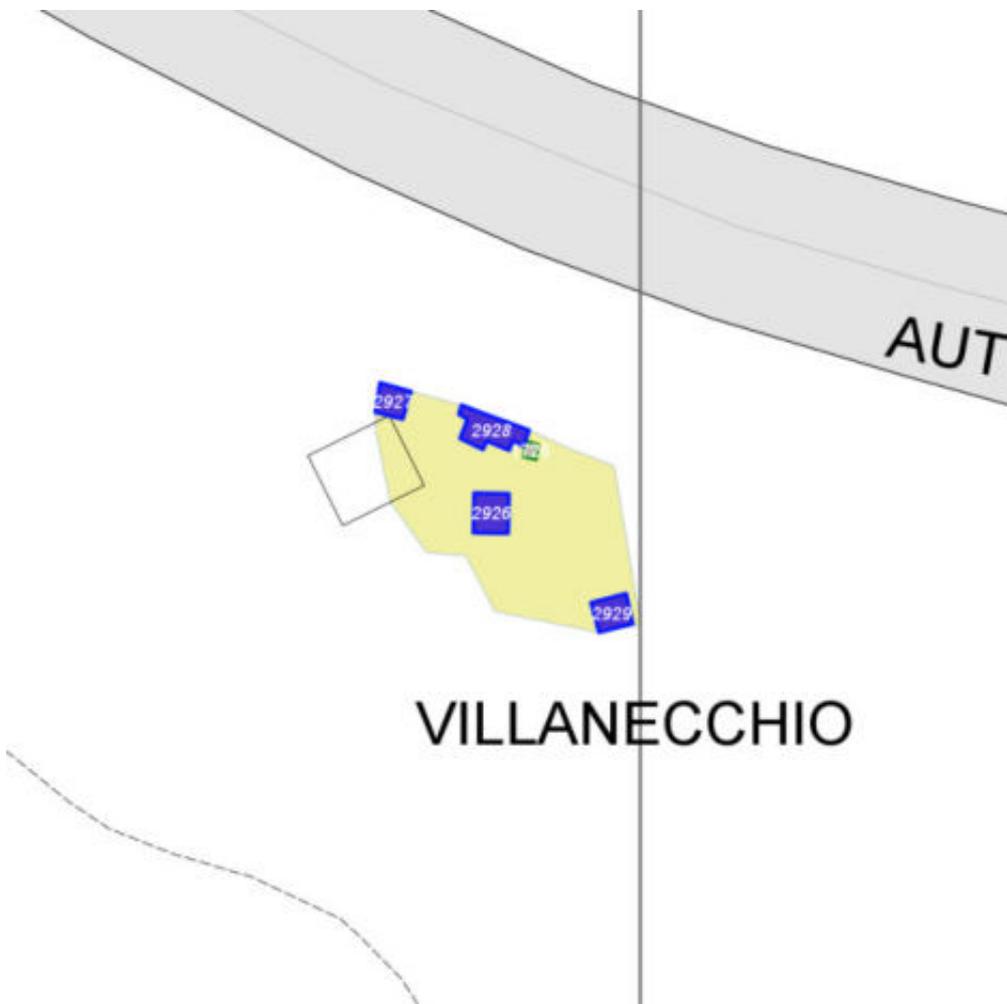
- **Data rilevazione** 17/02/2021
- **Non rilevabile:** L'edificio è immerso nella vegetazione e lambito dall'autostrada, non è raggiungibile (Ril. 2003).
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** VILLANECCHIO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2926

**Non rilevabile:** L'edificio è immerso nella vegetazione e lambito dall'autostrada, non è raggiungibile (Ril. 2003).

**Tipologia:** non classificabile  
**Condizioni generali:** rudere

### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione:** 5

## Informazioni sull'Edificio 2927

**Non rilevabile:** L'edificio è immerso nella vegetazione e lambito dall'autostrada, non è raggiungibile (ril. 2003).

**Tipologia:** non classificabile  
**Condizioni generali:** rudere

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

---

## Informazioni sull'Edificio 2928

**Non rilevabile:** L'edificio è immerso nella vegetazione e lambito dall'autostrada, non è raggiungibile (Ril. 2003).

**Tipologia:** non classificabile  
**Condizioni generali:** rudere

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

---

## Informazioni sull'Edificio 2929

**Non rilevabile:** L'edificio è immerso nella vegetazione e lambito dall'autostrada, non è raggiungibile (Ril. 2003).

**Tipologia:** non classificabile  
**Condizioni generali:** rudere

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

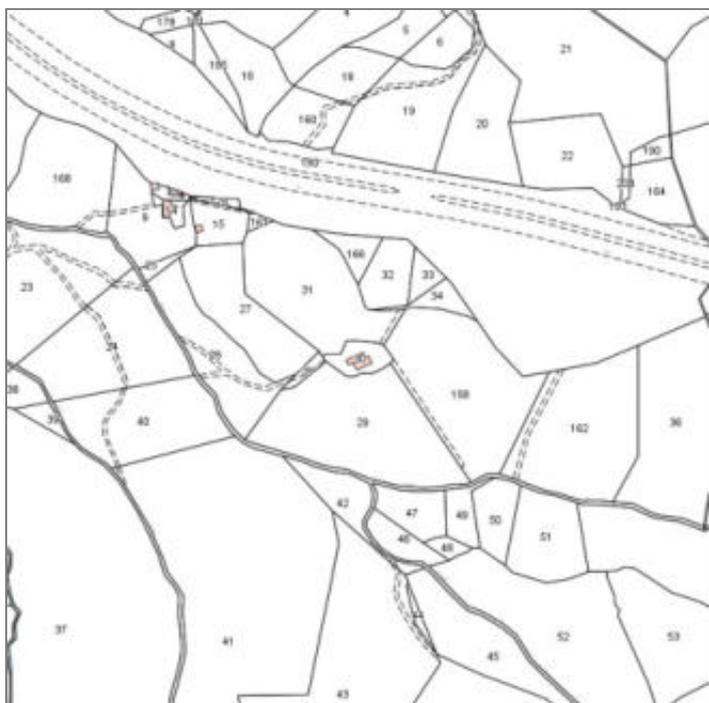
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°642**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2930

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 17/02/2021
- **Non rilevabile:** irraggiungibile
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** VILLANECCHIO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

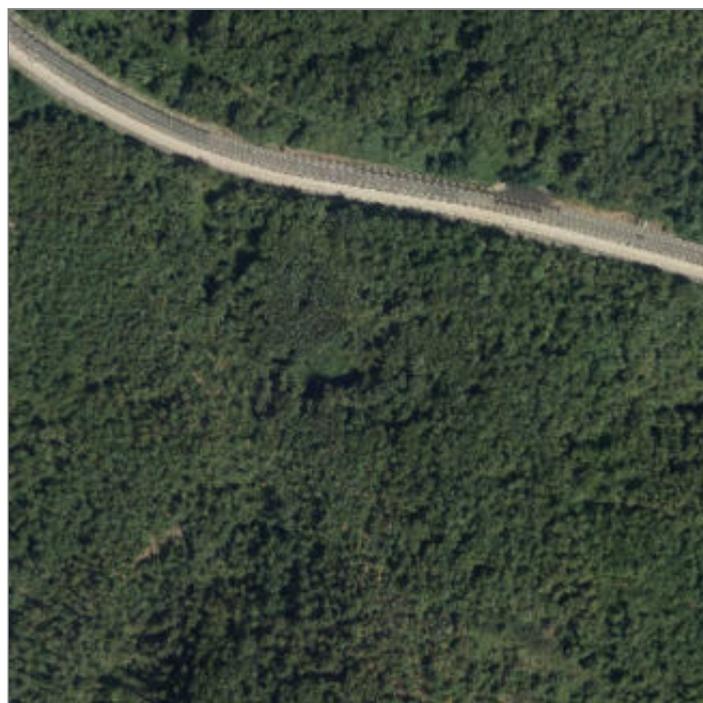
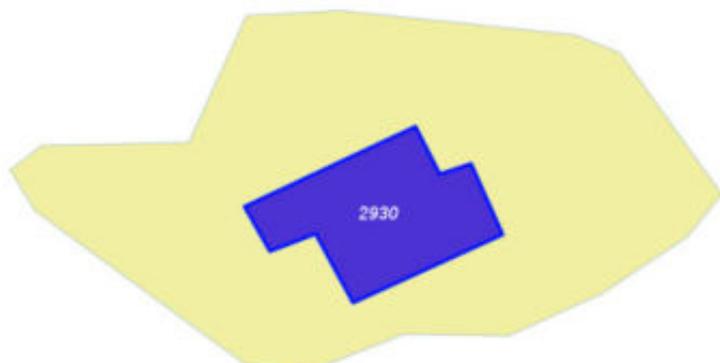


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:500

## Informazioni sull'Edificio 2930

Non rilevabile:

**Tipologia:** non classificabile  
**Condizioni generali:** rudere

### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

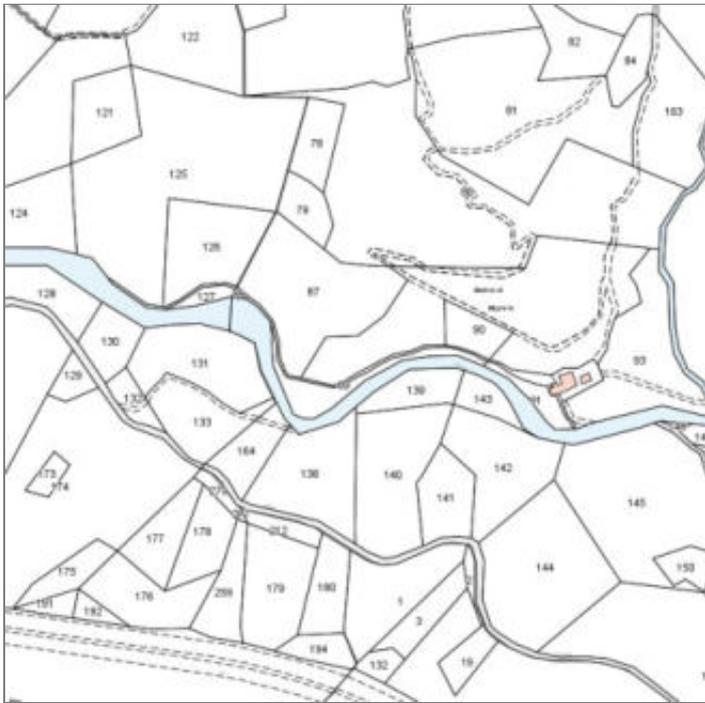
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°643**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2931 ID 2932

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 17/02/2021
- **Non rilevabile:** non raggiungibile
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA DOGANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** altro (descrittivo)|impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note** impianto idraulico del molino
- **Caratteristiche pertinenza** altro (descrittivo)
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

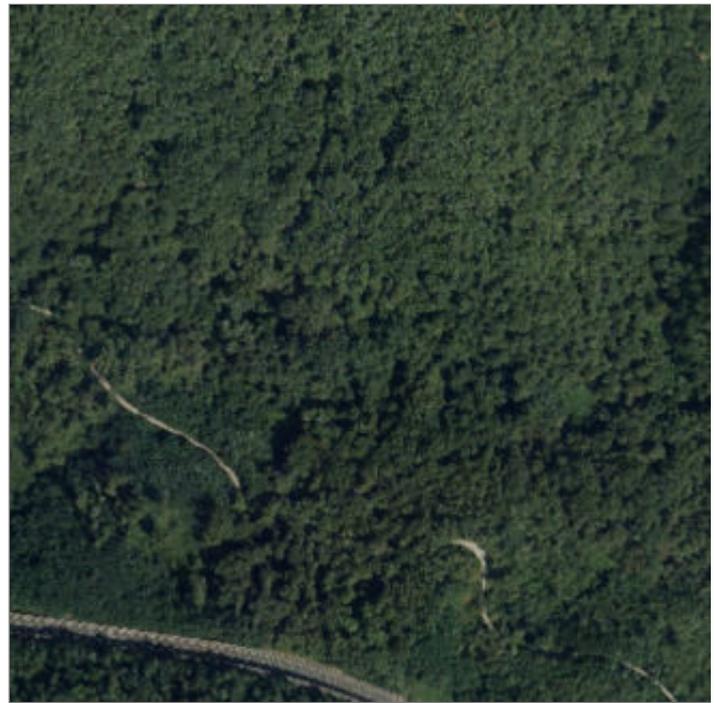


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

## Informazioni sull'Edificio 2931

**Non rilevabile: irraggiungibile**

### Informazioni generali e

**note:** Nucleo non rilevato. Dal rilievo effettuato dal Geom. G. Lavacchini, per conto della proprietà, risulta che il complesso originariamente composto da abitazione con adiacenti annessi e annesso staccato versa in stato di rudere (Ril. 2003).

**Tipologia:** mulino

**Condizioni generali:** rudere

### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo; residenziale abitativa

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

## Informazioni sull'Edificio 2932

**Non rilevabile: irraggiungibile**

**Informazioni generali e note:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione:** 5

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°644**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2246

**Informazioni sulla Scheda**

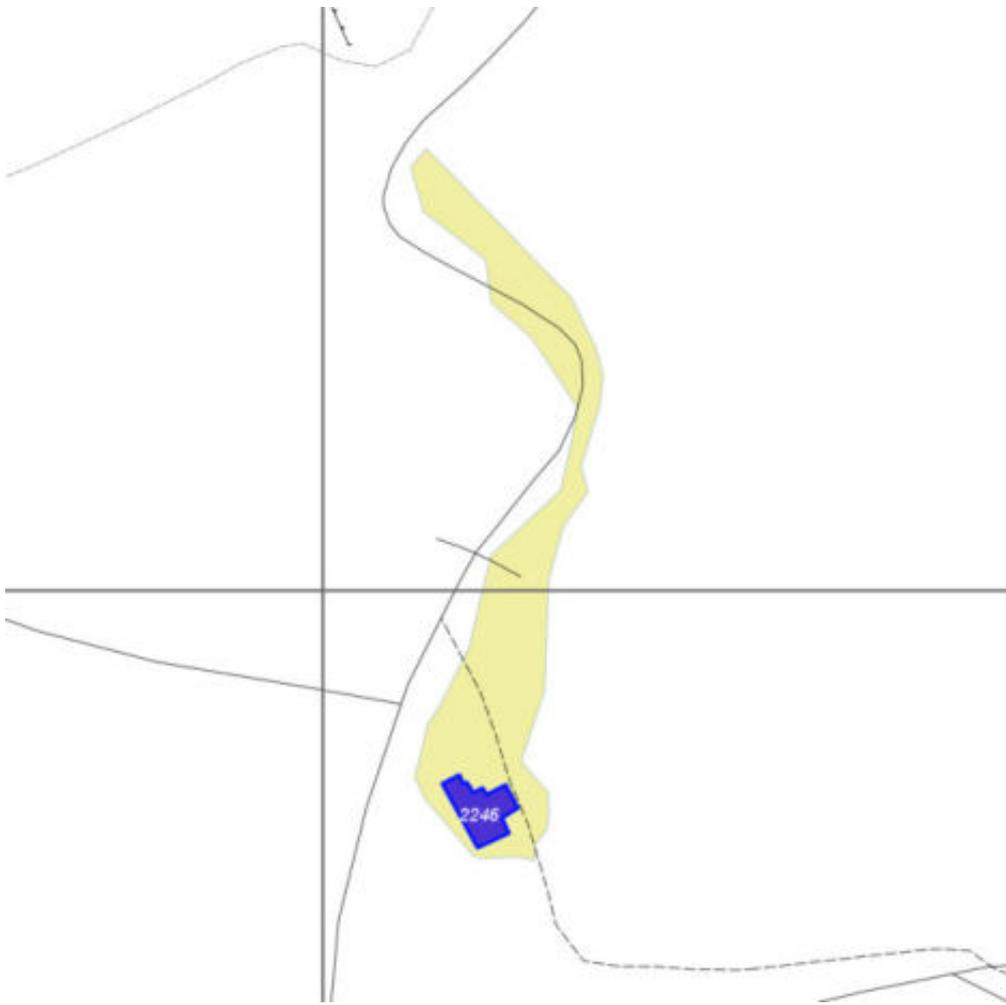
- **Data rilevazione** 17/02/2021
- **Non rilevabile:** non raggiungibile
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** molino del ballone
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** altro (descrittivo); incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

## Informazioni sull'Edificio 2246

**Non rilevabile: irraggiungibile**

### Informazioni generali e

**note: Complesso non raggiungibile.**

**Dalle notizie raccolte sul posto risulta che i fabbricati sono ridotti a rudere (Ril. 2003).**

**Tipologia: mulino**

**Condizioni generali: rudere**

### Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

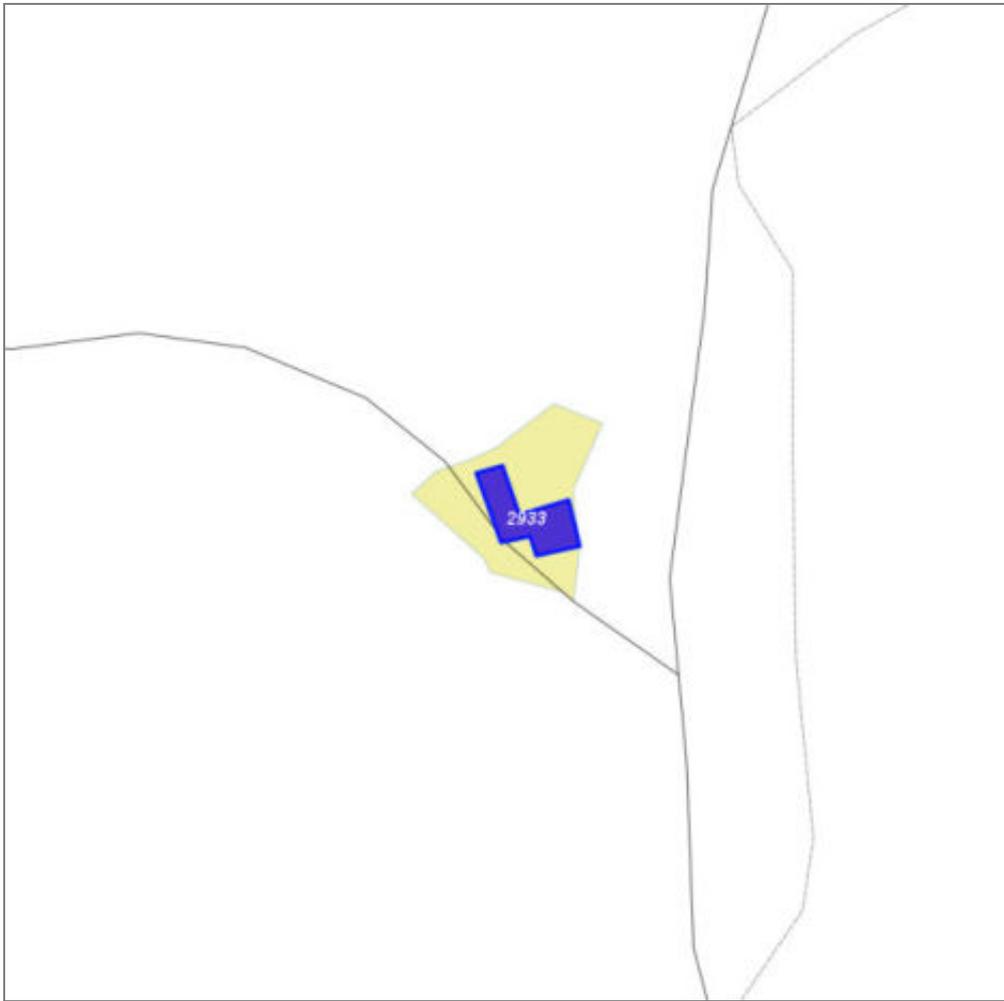
**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°646**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2933

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 18/02/2021
- **Non rilevabile:** non raggiungibile
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Casa di sotto (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature
- **Condizioni generali** pessime





Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2933

**Non rilevabile: irraggiungibile**

### Informazioni generali e

**note: l'edificio non è rappresentato al catasto con il toponimo di molino di terenzano. Non presente nel catasto leopoldino.**

**Tipologia: mulino**

**Condizioni generali: rudere**

### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfeticazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°647**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2934

**Informazioni sulla Scheda**

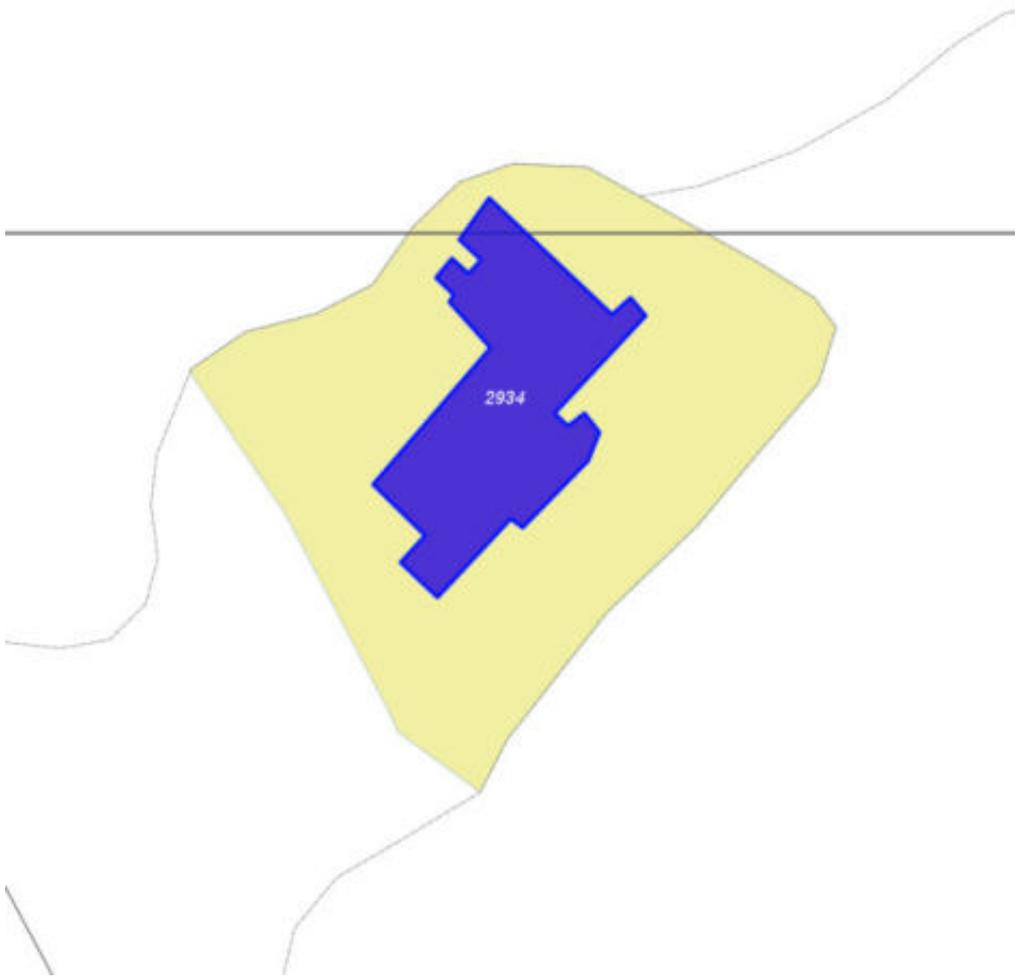
- **Data rilevazione** 18/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** TEREZANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

---

## Informazioni sull'Edificio 2934

Non rilevabile:

**Tipologia:** non classificabile  
**Condizioni generali:** rudere

**Usi**

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

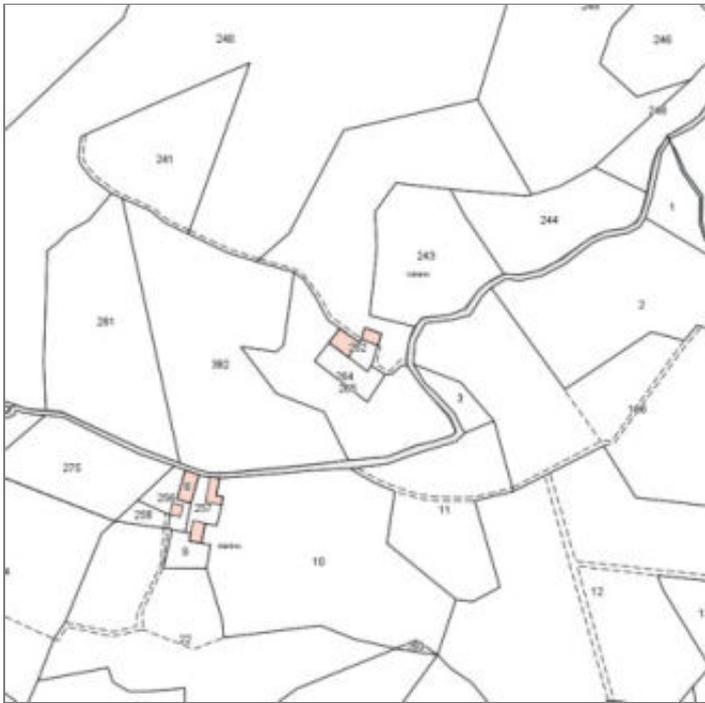
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°648**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2935 ID 2936

**Informazioni sulla Scheda**

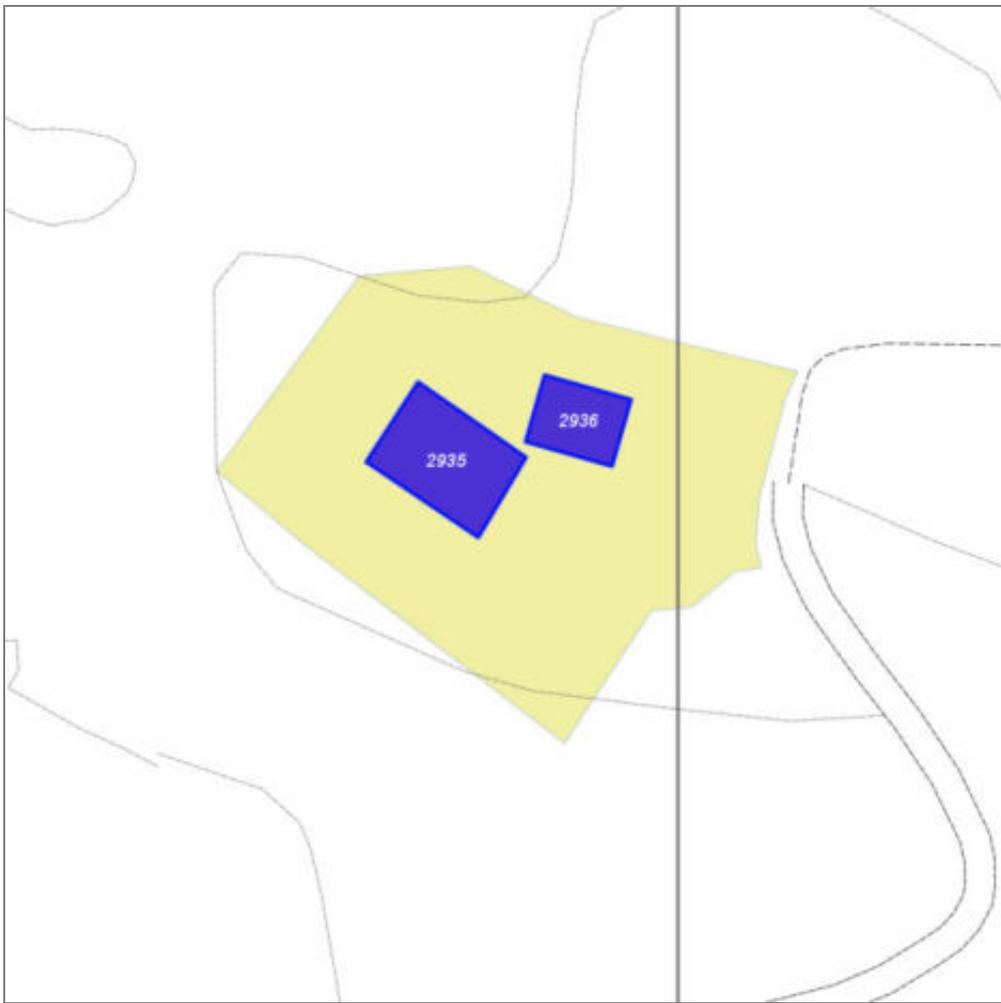
- **Data rilevazione** 18/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica  
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**  
Nucleo composto da due edifici recentemente ristrutturati con destinazione residenziale (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; aia
- **Condizioni generali** pessime
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2935

### Unità volumetriche dell'Edificio 2935

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14363	33	262	220.14	2		presente al 1822/48

#### Informazioni generali e

**note:** Edificio costituito da due corpi a diverse altezze coperti a capanna. Recentemente ristrutturato, mostra un paramento murario a bozze irregolari (Ril. 2003).

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** pessime

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti; modifica copertura non coerente

**Classificazione:** 4

## Informazioni sull'Edificio 2936

### Unità volumetriche dell'Edificio 2936

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14364	33	262	109.34	2		presente al 1822/48

#### Informazioni generali e

**note:** Edificio costituito da corpi a diverse altezze coperti a capanna. Recentemente ristrutturato, mostra un paramento murario a bozze irregolari (Ril. 2003).

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** pessime

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti

**Classificazione:** 4

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15661 (scheda 648) del 16/12/2021



FOTO n° 15672 (scheda 648) del 16/12/2021



FOTO n° 15662 (edificio 2935) del 16/12/2021

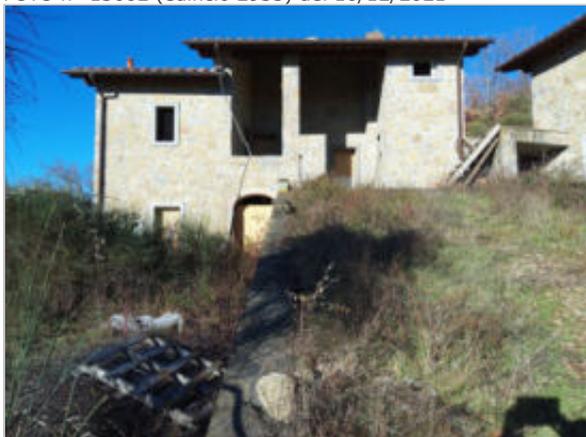


FOTO n° 15665 (edificio 2935) del 16/12/2021



FOTO n° 15668 (edificio 2935) del 16/12/2021



FOTO n° 15669 (edificio 2935) del 16/12/2021



FOTO n° 15670 (edificio 2935) del 16/12/2021



FOTO n° 15663 (edificio 2936) del 16/12/2021



FOTO n° 15664 (edificio 2936) del 16/12/2021



FOTO n° 15666 (edificio 2936) del 16/12/2021

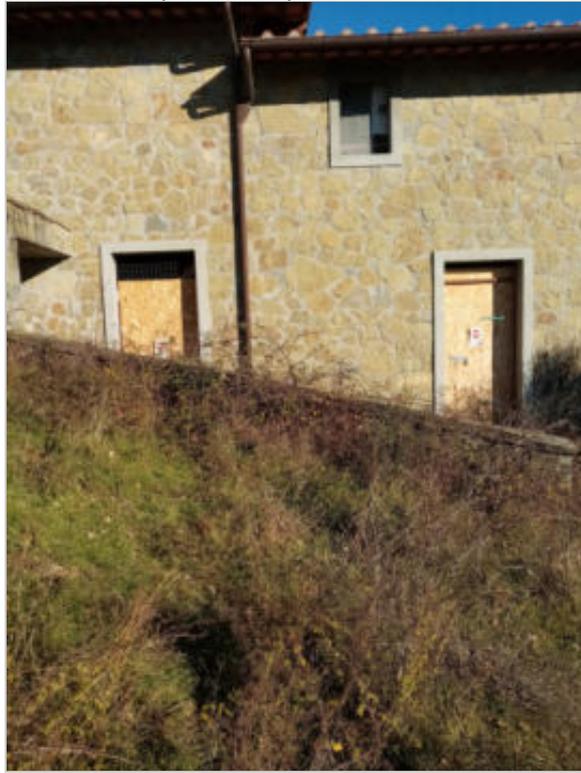


FOTO n° 15667 (edificio 2936) del 16/12/2021



FOTO n° 15671 (edificio 2936) del 16/12/2021

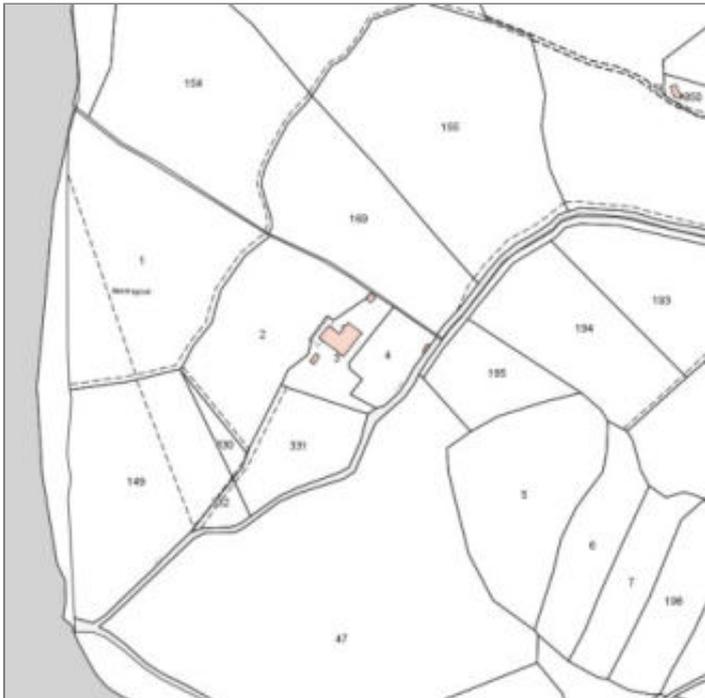


## **Report Scheda Edifici *dettagliata* N°649**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1704 ID 3123

### **Informazioni sulla Scheda**

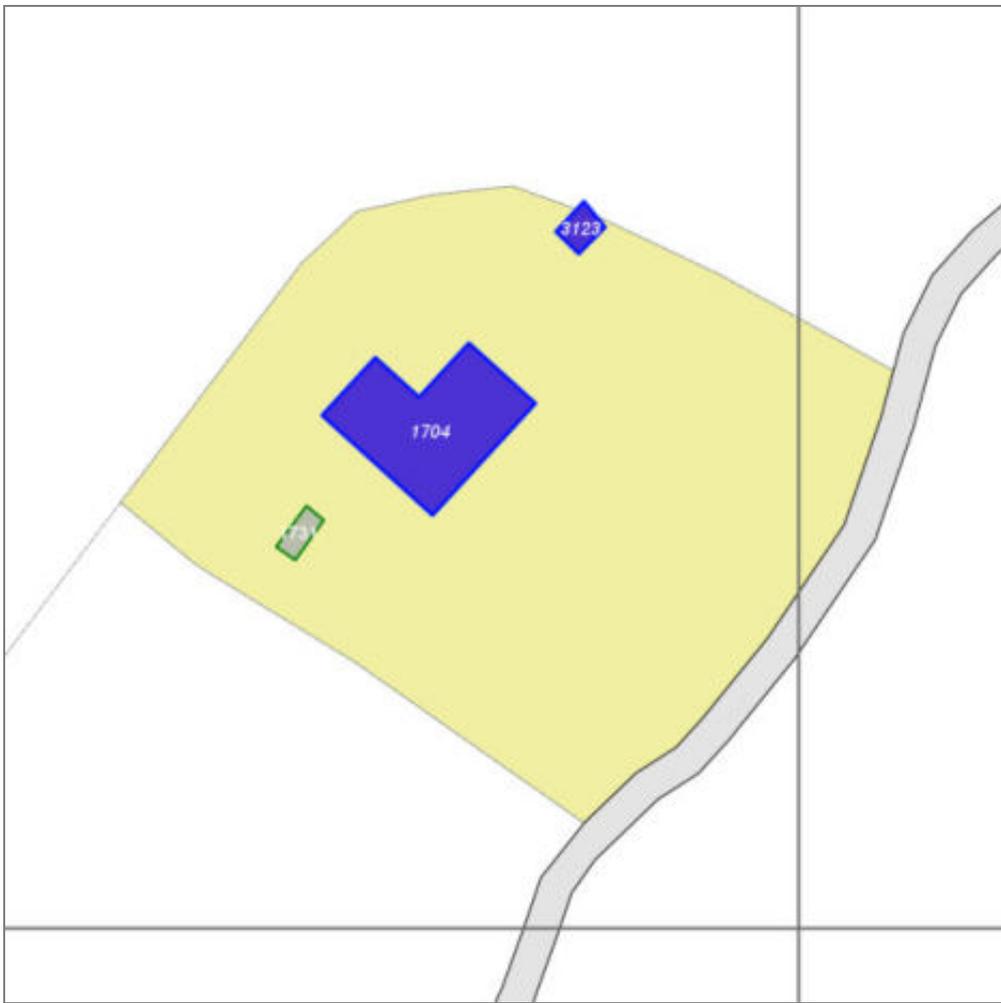
- **Data rilevazione** 19/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** Monteglioli
- **Tipologia insediativa** casa colonica  
- dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note**  
terrazza in muratura
- **Note**  
Piccolo nucleo rurale costituito da un grande edificio (la casa padronale con il fienile) ed un altro volume secondario ora ridotto a rudere. Nel resede è presente una terrazza in muratura (Ril. 2004).
- **Caratteristiche pertinenza aia**



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1704

### Unità volumetriche dell'Edificio 1704

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6042	41	3	319.96	2		presente al 1936/39

#### Informazioni generali e

**note:** Edificio con impianto planimetrico ad "L" costituito dall'aggregazione di due corpi di fabbrica ortogonali tra loro (abitazione e annesso agricolo) di due piani fuori terra, con coperture a capanna. Sul fronte laterale del fienile si distinguono tre grigliati di forma allungata. Il fronte principale dell'abitazione ha un loggiato d'ingresso. In prossimità è presente un fabbricato ridotto a rudere (Ril. 2004).

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolo; residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture loggiate scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali  
Alterazioni/elementi da segnalare: Manto di copertura
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e paesaggistico, l'impianto planivolumetrico, l'impaginato delle aperture, la facciata principale, la facciata a S/W con i grigliati, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

# Informazioni sull'Edificio 3123

## Unità volumetriche dell'Edificio 3123

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14365	41	3	22.28			presente al 1936/39

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione:** 5

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15692 (edificio 1704) del 17/12/2021



FOTO n° 15693 (edificio 1704) del 17/12/2021



FOTO n° 16580 (edificio 1704) del 26/04/2004



FOTO n° 16581 (edificio 1704) del 26/04/2004



FOTO n° 16582 (edificio 1704) del 26/04/2004



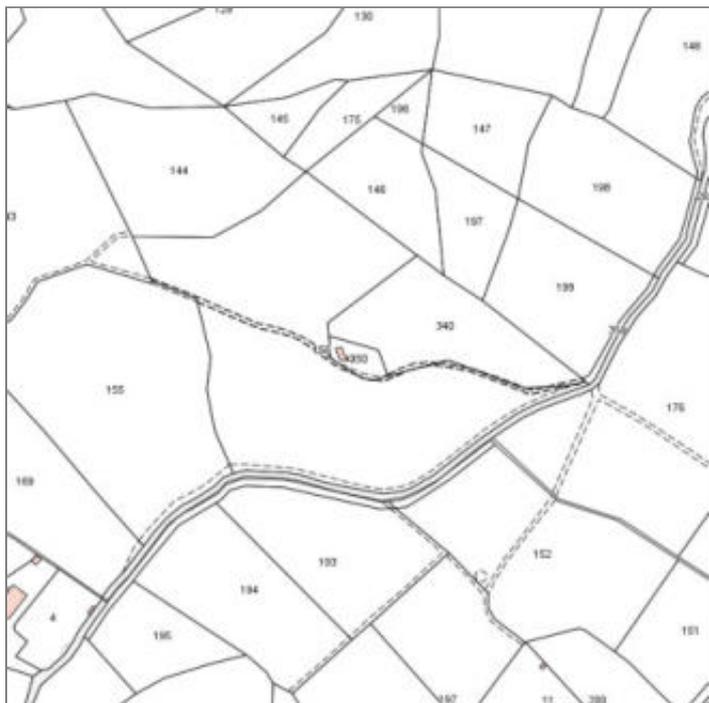
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°650**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 3124 ID 3125

**Informazioni sulla Scheda**

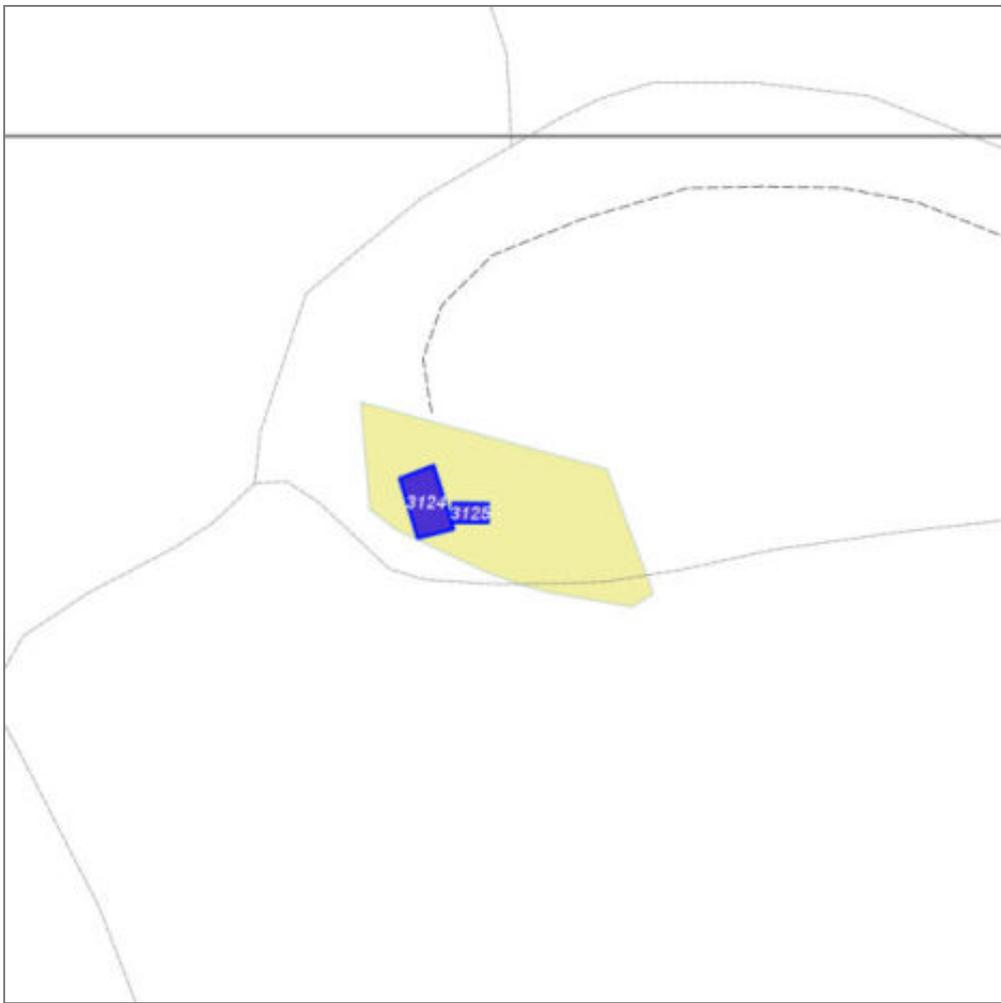
- **Data rilevazione** 19/02/2021
- **Non rilevabile:** non accessibile
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Caratteristiche pertinenza** incolto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 3124

**Non rilevabile: non accessibile**

**Tipologia: non classificabile**

### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

## Informazioni sull'Edificio 3125

### Unità volumetriche dell'Edificio 3125

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9106	40	350	11.68			successivo al 1936/39

## **Report Scheda Edifici *dettagliata* N°651**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1126

### **Informazioni sulla Scheda**

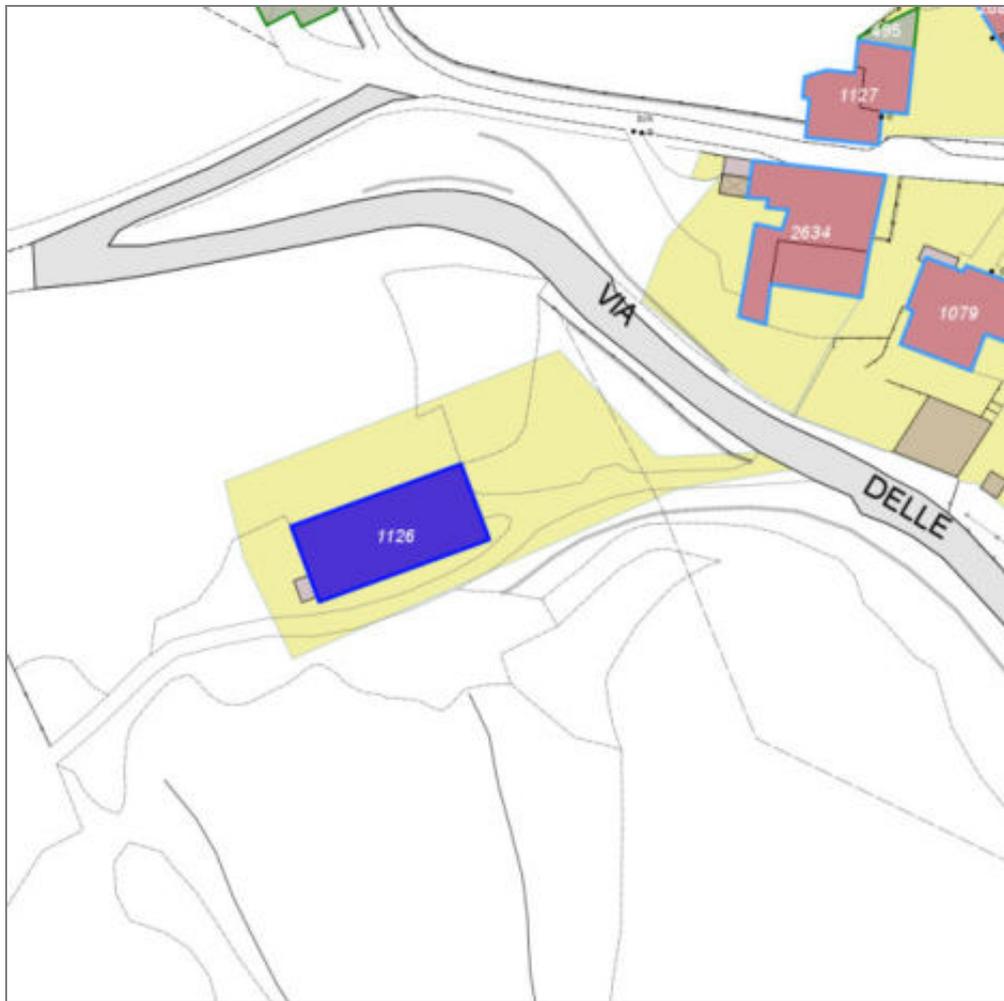
- **Data rilevazione** 19/02/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** incolto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1126

### Unità volumetriche dell'Edificio 1126

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3790	40	116	256.41	1		successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note:** Edificio di forma allungata di un piano fuori terra, con copertura a capanna, a destinazione agricola (Ril. 2003).

**Tipologia:** annesso agricolo

### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** eternit
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

**Classificazione: 8**

## Rilievi fotografici

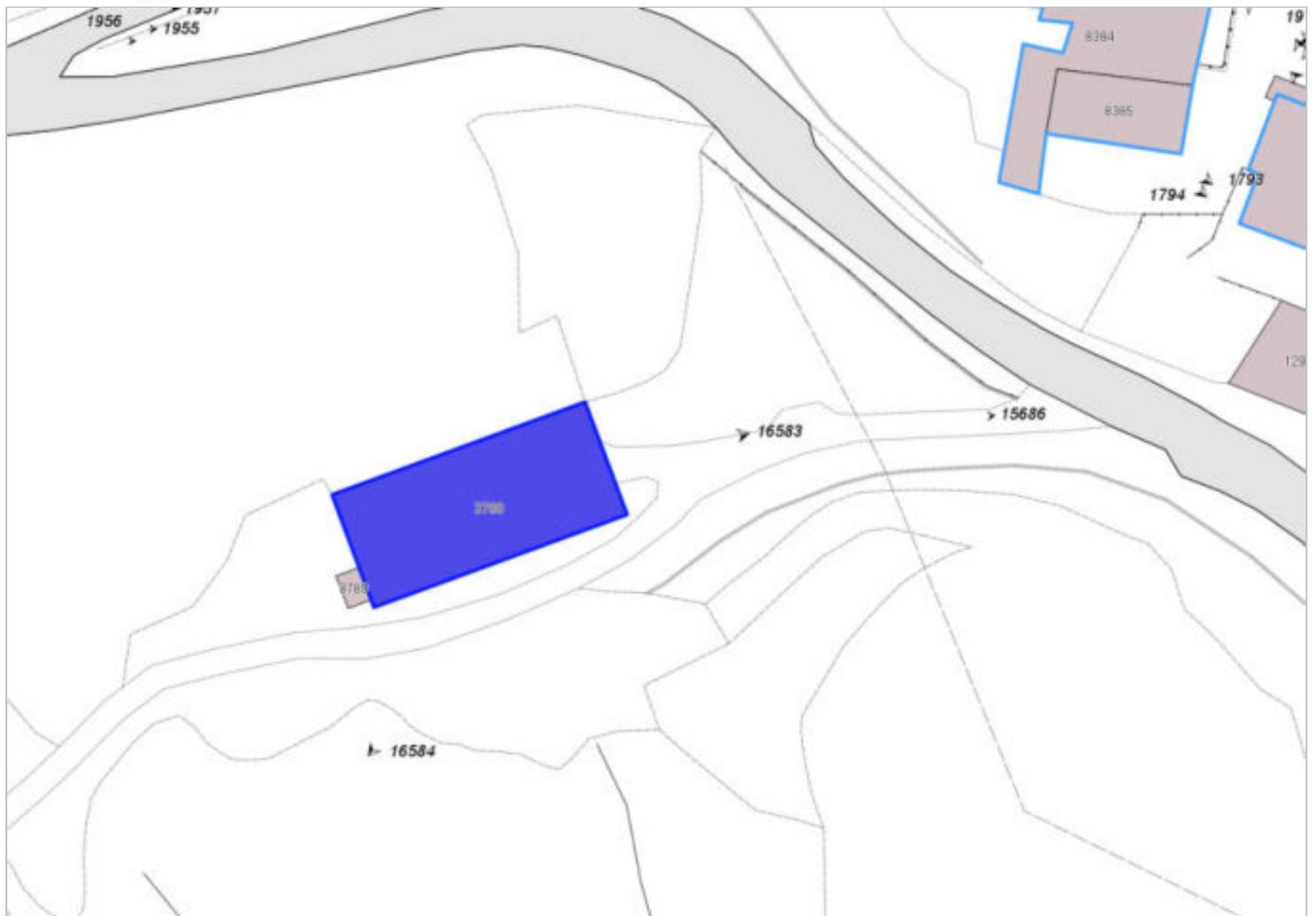


FOTO n° 15686 (scheda 651) del 17/12/2021



FOTO n° 16583 (edificio 1126) del 03/02/2007



FOTO n° 16584 (edificio 1126) del 03/02/2007



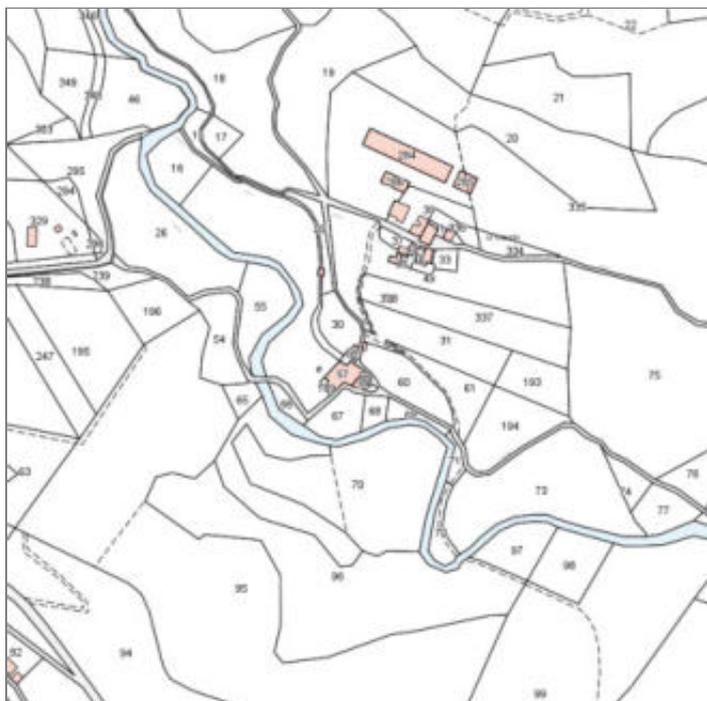
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°653**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2065 ID 2938

**Informazioni sulla Scheda**

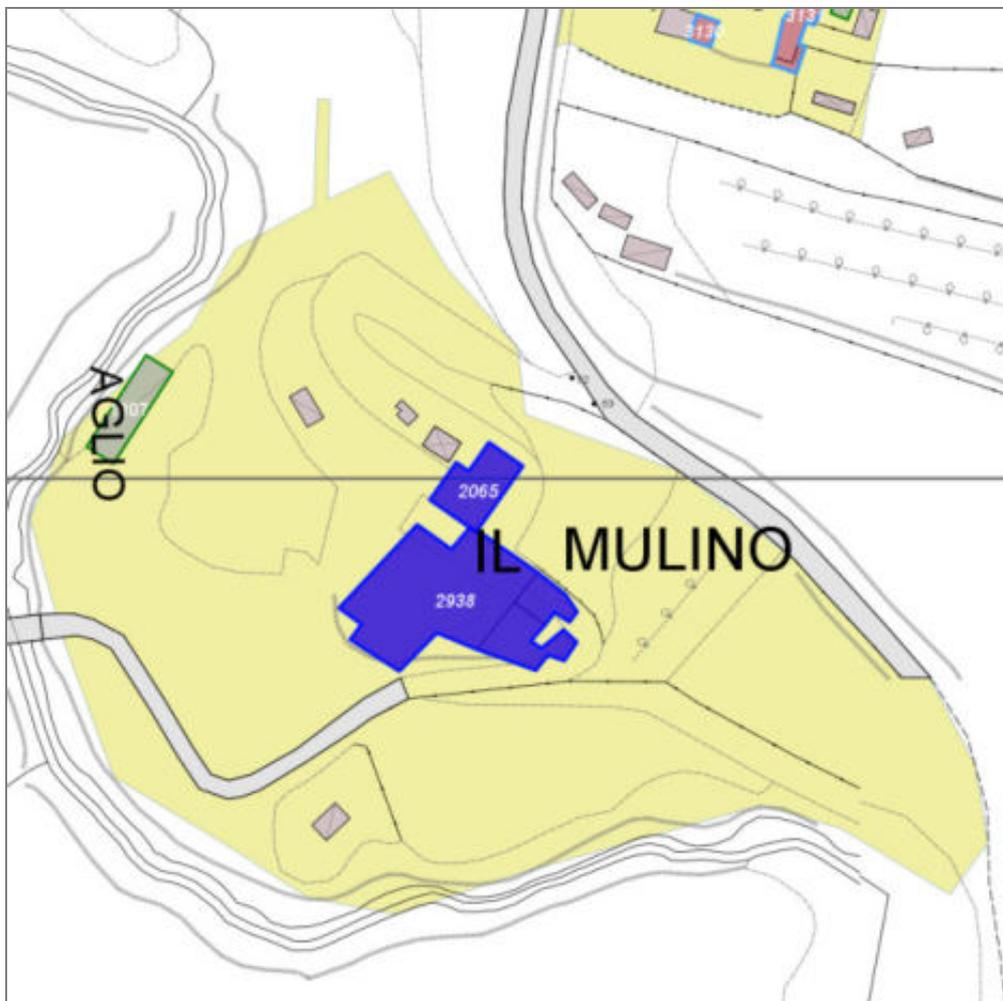
- **Data rilevazione** 02/03/2021
- **Non rilevabile:** non accessibile
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** altro (descrittivo)|impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note** sistema idraulico del vecchio mulino.
- **Note**  
Ril. 2004: Edificio a volume articolato, su pendio trasversale, di un piano fuoir terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna a falde diseguali. Il fronte a valle presenta quattro aperture regolari al piano terra, protette da una piccola tettoia che corre lungo tutta la lunghezza del fabbricato, il piano primo è privo di aperture. Il fronte a monte e quello a valle sono collegati esternamente da una scala addossata al fronte laterale dell'edificio. Nel resede a monte è presente un gazebo, a valle baracche in lamiera.
- **Caratteristiche pertinenza** altro (descrittivo); incolto; gruppi di alberature
- **Condizioni generali** pessime
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2065

**Non rilevabile: strada non accessibile**

**Tipologia:** mulino

**Condizioni generali:** medie

**Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** (ril. 2004) - Edificio a volume articolato, su pendio trasversale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna a falde diseguali. Il fronte a valle presenta quattro aperture regolari al piano terra, protette da una piccola tettoia che corre lungo tutta la lunghezza del fabbricato, il piano primo è privo di aperture. Il fronte a monte e quello a valle sono collegati esternamente da una scala addossata al fronte laterale dell'edificio. Nel resede a monte è presente un gazebo, a valle baracche in lamiera ed alcuni annessi in muratura.

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 4**

## Informazioni sull'Edificio 2938

**Unità volumetriche dell'Edificio 2938**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14368	42	57	286.79			presente al 1822/48
14369	42	58	29.78			presente al 1822/48
14370	42	59	55.09			presente al 1822/48

**Tipologia:** mulino

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione:** 5

## Rilievi fotografici

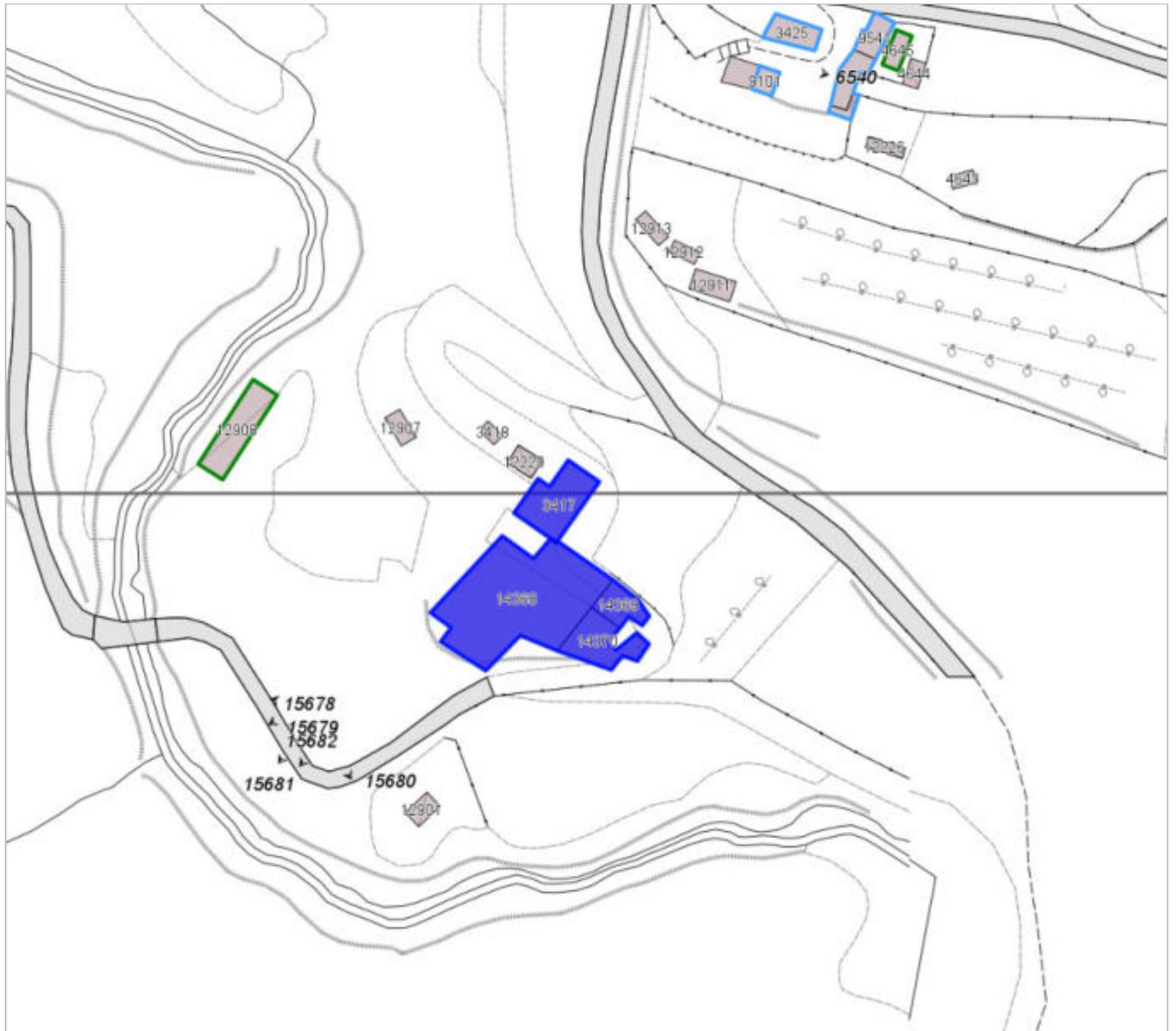


FOTO n° 15678 (scheda 653) del 16/12/2021



FOTO n° 15679 (scheda 653) del 16/12/2021



FOTO n° 15680 (scheda 653) del 16/12/2021

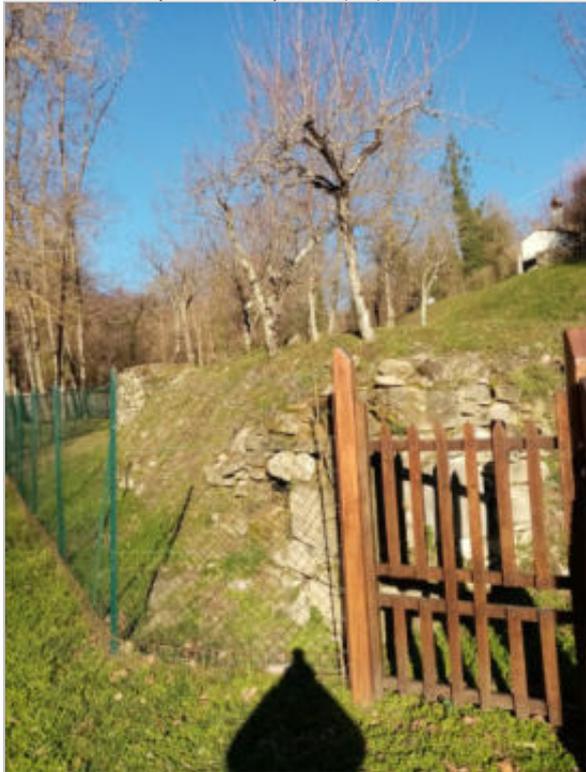


FOTO n° 15681 (scheda 653) del 16/12/2021

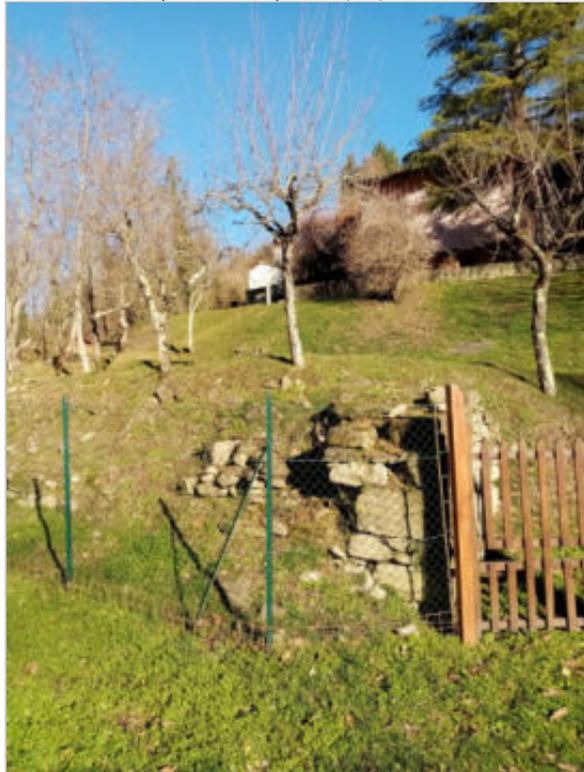


FOTO n° 15682 (scheda 653) del 16/12/2021

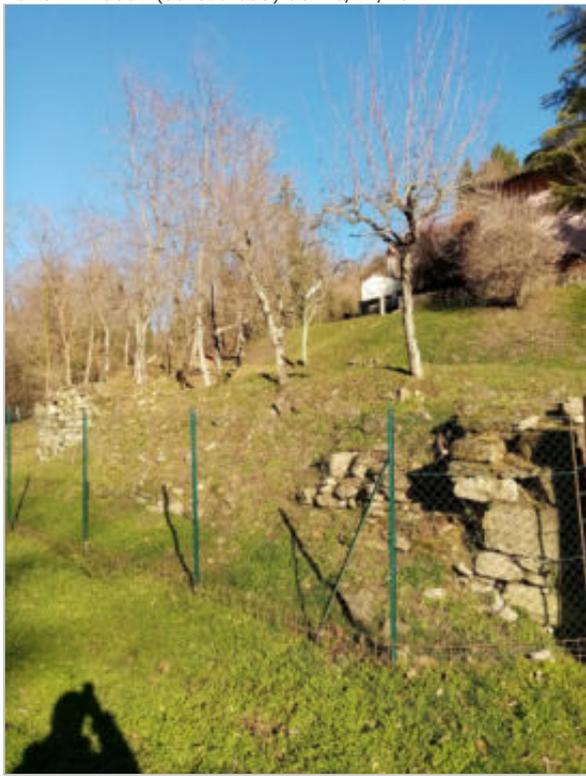


FOTO n° 15673 (edificio 2938) del 16/12/2021



FOTO n° 15674 (edificio 2938) del 16/12/2021



FOTO n° 15675 (edificio 2938) del 16/12/2021



FOTO n° 15676 (edificio 2938) del 16/12/2021

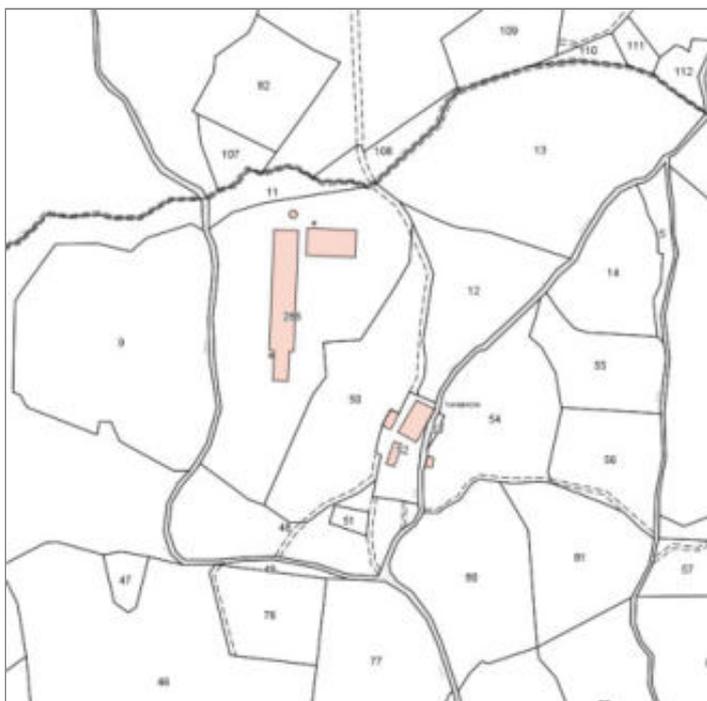


## Report Scheda Edifici *dettagliata* N°656

Edifici associati alla Scheda: ID 1870 ID 2942 ID 3222 ID 3223

### Informazioni sulla Scheda

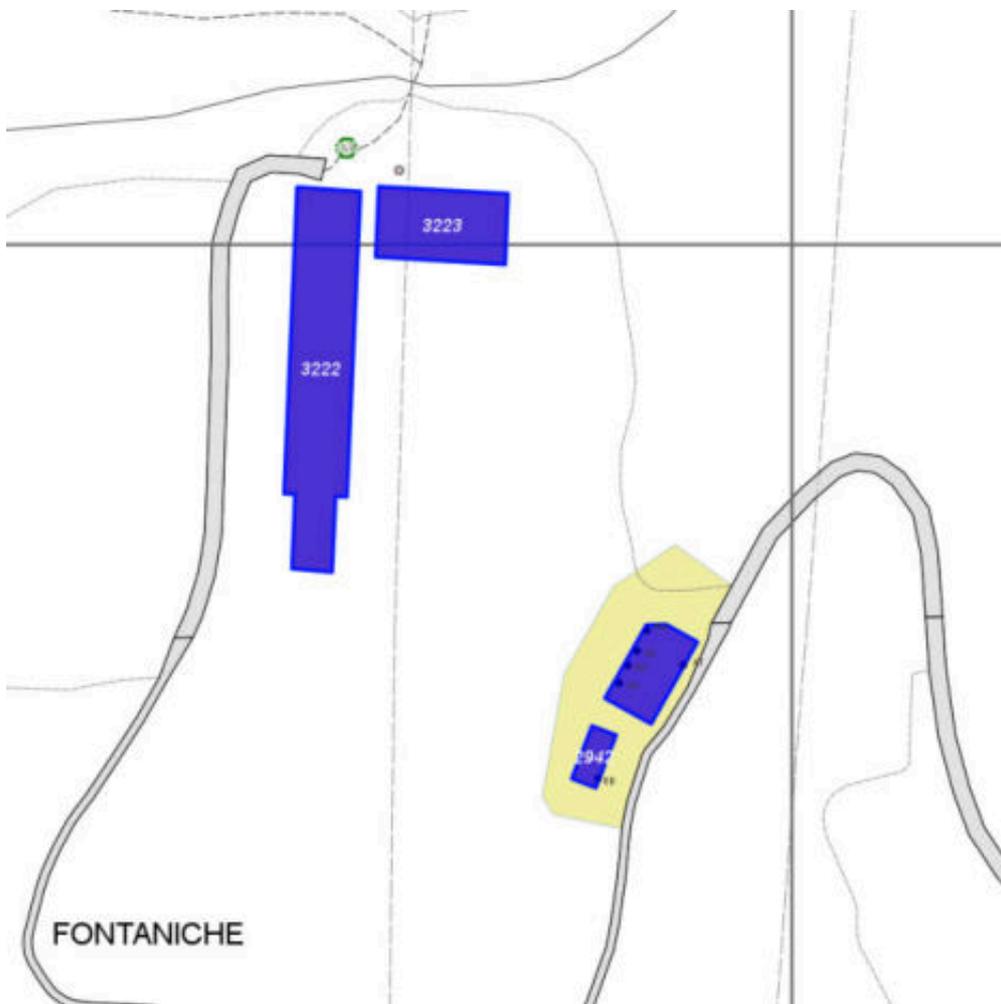
- **Data rilevazione** 04/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** LE FONTANICHE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**  
Piccolo nucleo costituito da un grande fabbricato dalle caratteristiche urbane ed un annesso agricolo, in cattivo stato di conservazione. Dall'area sono visibili, in posizione molto più bassa rispetto al livello del nucleo, due grandi capannoni agricoli e due silos.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; aia
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** altro



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

## Informazioni sull'Edificio 1870

### Unità volumetriche dell'Edificio 1870

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6005	46	52	344.4	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

#### Informazioni generali e note: Ril.

**2004:** Pur essendo documentata la presenza di un edificio fin dal catasto ottocentesco, il fabbricato attuale non conserva alcuna caratteristica della preesistenza, essendo caratterizzato da una tipologia di condominio plurifamiliare urbano del tutto incongrua al contesto; ha sviluppo longitudinale su pendio, con due piani fuori terra a monte e tre piani fuori terra a valle, copertura piana calpestabile con terrazza delimitata da piccoli pilastri e ringhiera in ferro. Presenta una loggia sul prospetto principale, balconi sul retro. Quest'ultimo è collegato al livello della strada da scale esterne. Su un fianco è addossata una struttura metallica.

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** pessime

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

**Classificazione:** 5

## Informazioni sull'Edificio 2942

### Unità volumetriche dell'Edificio 2942

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6004	46	52	102.56	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

**Informazioni generali e note: Ril. 2004:** Edificio in muratura di pietrame in pendio longitudinale costituito da due corpi di fabbrica, il principale dei quali è coperto a capanna e presenta un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle. Addossato a un fianco è presente un secondo volume con copertura a una falda in eternit. Presenta sul fronte tergo archeggiature tamponate.  
**Tipologia:** annesso agricolo

#### Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** La tipologia edilizia, l'impaginato con la scansione e dimensione delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Informazioni sull'Edificio 3222

### Unità volumetriche dell'Edificio 3222

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5997	46	286	1574.67	1		successivo al 1936/39

**Informazioni generali e note:** Capannoni destinati all'attività agricola di recente costruzione, composti da due fabbricati contigui di un piano fuori terra con copertura a capanna, ed un terzo fabbricato ad essi ortogonale, una tettoia per ricovero macchinari, anch'essa di un piano fuori terra con copertura a capanna.

**Tipologia:** capannone isolato

**Condizioni generali:** medie

#### Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

**Classificazione:** 8

## Informazioni sull'Edificio 3223

### Unità volumetriche dell'Edificio 3223

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5998	46	286	643.58			successivo al 1936/39

### Informazioni generali e

**note:** Capannoni destinati all'attività agricola di recente costruzione, composti da due fabbricati contigui di un piano fuori

terra con copertura a capanna, ed un terzo fabbricato ad essi ortogonale, una tettoia per ricovero macchinari, anch'essa di un piano fuori terra con copertura a capanna.

### Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

**Classificazione: 8**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 16603 (scheda 656) del 06/09/2007



FOTO n° 16595 (edificio 1870) del 23/03/2004



FOTO n° 16596 (edificio 1870) del 23/03/2004



FOTO n° 16597 (edificio 1870) del 19/01/2023



FOTO n° 16598 (edificio 2942) del 23/03/2004



FOTO n° 16599 (edificio 2942) del 23/03/2004



FOTO n° 16600 (edificio 2942) del 23/03/2004



FOTO n° 16601 (edificio 3222) del 23/03/2004



FOTO n° 16602 (edificio 3223) del 23/03/2004



## Report Scheda Edifici *dettagliata* N°657

Edifici associati alla Scheda: ID 2024

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 04/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Località** Buttoli
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Caratteristiche pertinenza aia**



Catasto (1:5000)

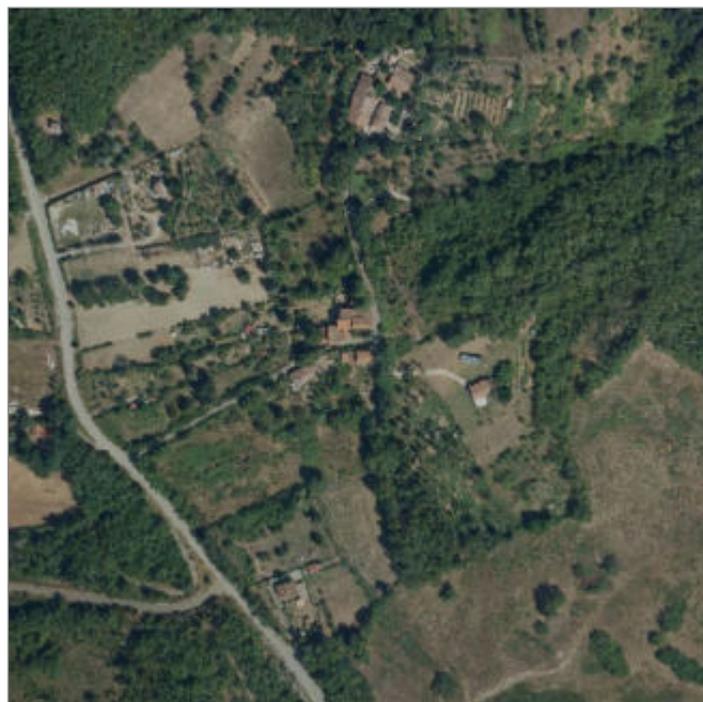


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2024

### Unità volumetriche dell'Edificio 2024

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6337	46	184	143.06	2		presente al 1936/39

#### Informazioni generali e note: civ

**12**

**Pertinenza non accessibile**

**Tipologia: casa villino  
monofamiliare**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Classificazione: 3**

# Rilievi fotografici

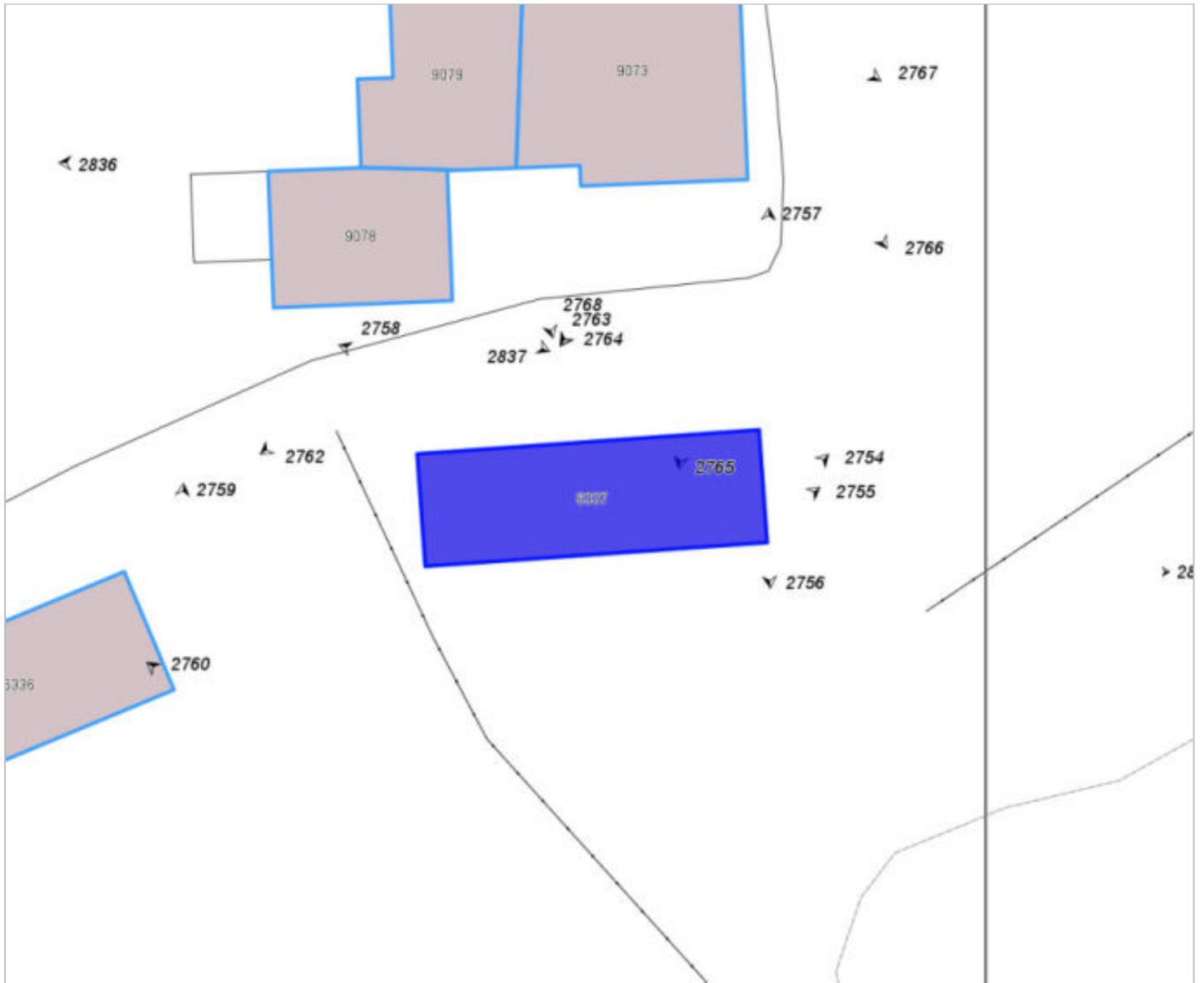


FOTO n° 2754 (edificio 2024) del 19/10/2017



FOTO n° 2755 (edificio 2024) del 19/10/2017



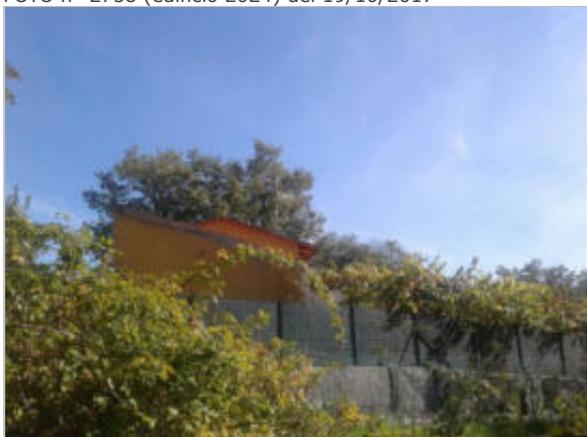
FOTO n° 2756 (edificio 2024) del 19/10/2017



FOTO n° 2757 (edificio 2024) del 19/10/2017



FOTO n° 2758 (edificio 2024) del 19/10/2017



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°658**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2025

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 04/03/2021



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2025

### Unità volumetriche dell'Edificio 2025

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6336	46	65	133.57	1		presente al 1822/48

**Informazioni generali e note:** **Pertinenza non accessibile**

**Tipologia:** casa villino monofamiliare

**Condizioni generali:** medie

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

**Classificazione: 3**

# Rilievi fotografici

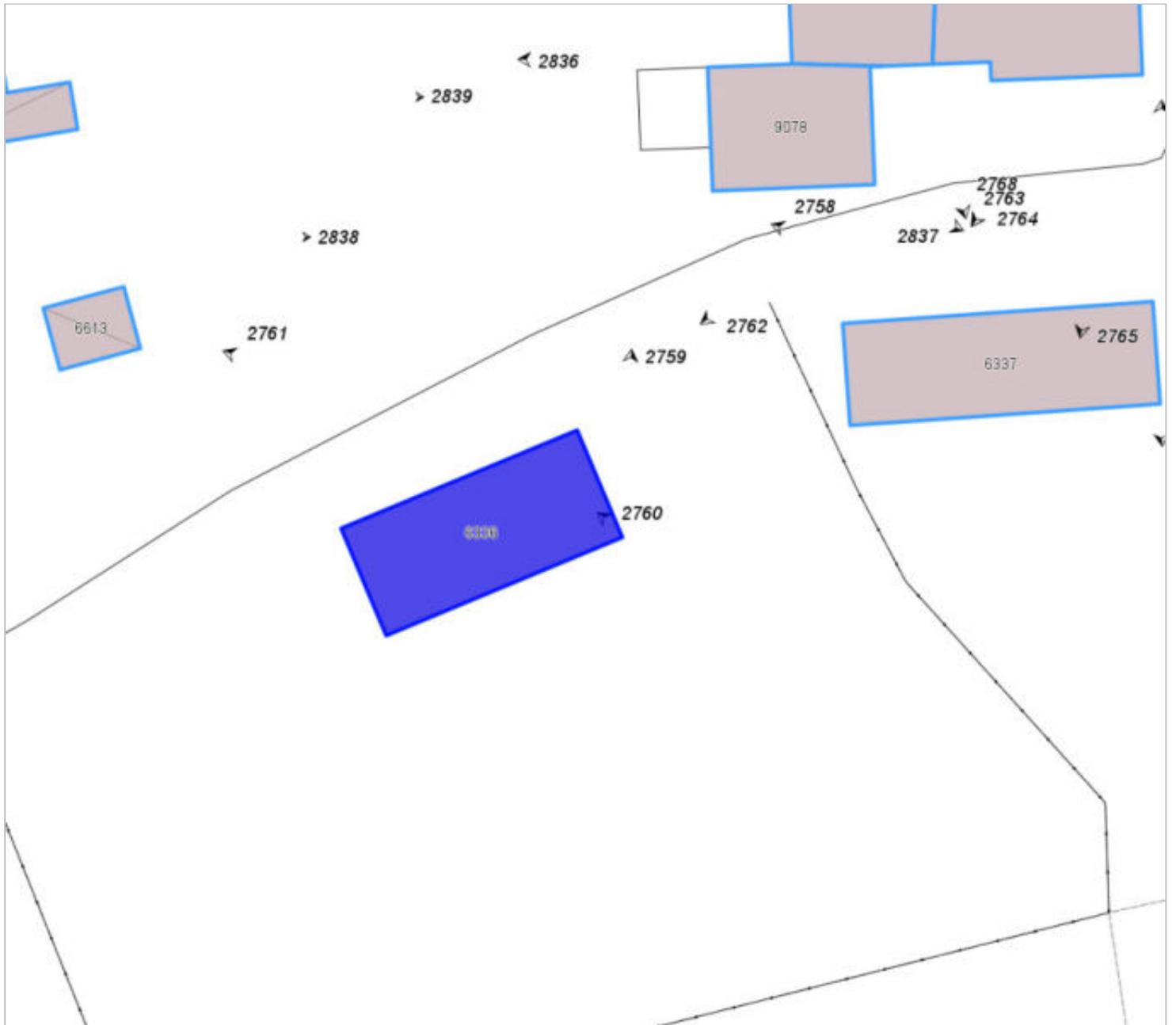


FOTO n° 2759 (edificio 2025) del 19/10/2017



FOTO n° 2760 (edificio 2025) del 19/10/2017



FOTO n° 2761 (edificio 2025) del 19/10/2017



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°659**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2002

**Informazioni sulla Scheda**

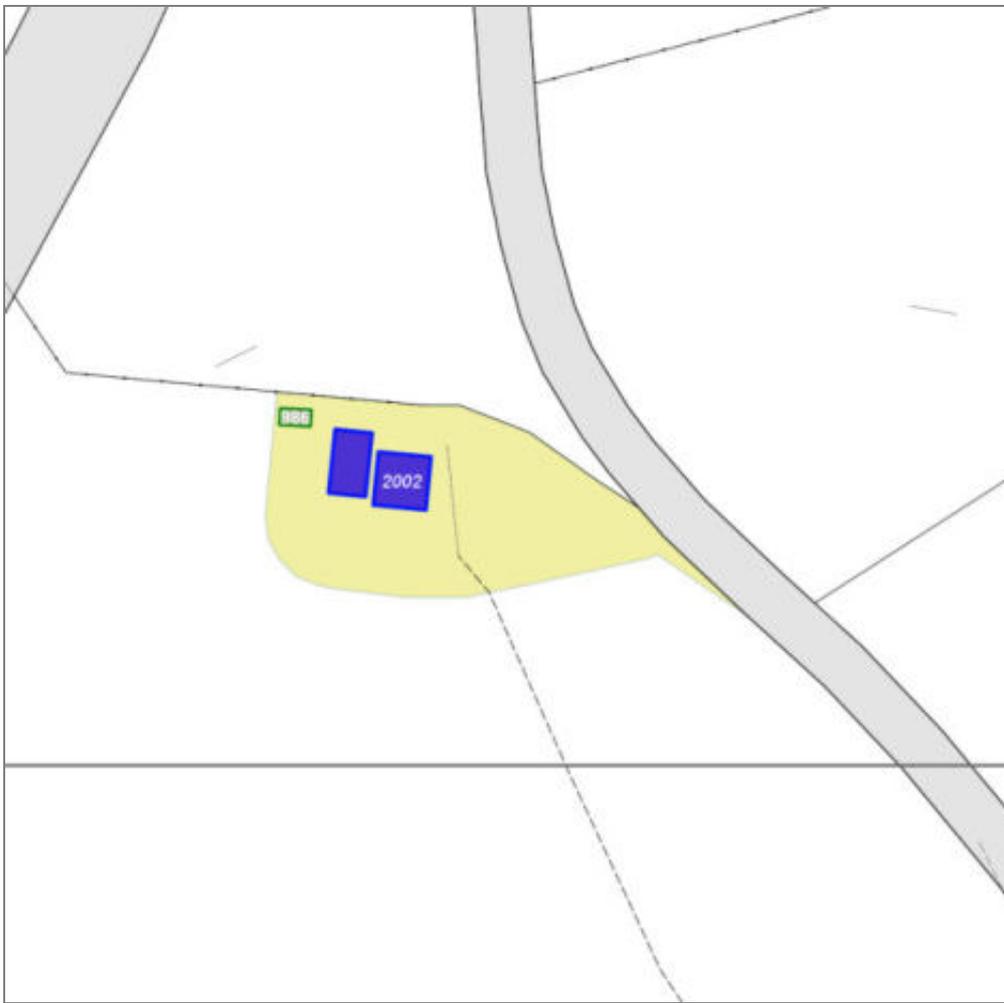
- **Data rilevazione** 04/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** BUTTOLI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** incolto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2002

**Non rilevabile: Proprietari non presenti- edificio non rilevabile su tutti i lati**

### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Classificazione: 8**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15489 (scheda 659) del 18/11/2021



FOTO n° 15491 (scheda 659) del 18/11/2021



FOTO n° 3150 (edificio 2002) del 24/10/2017



FOTO n° 15490 (edificio 2002) del 18/11/2021



FOTO n° 15492 (edificio 2002) del 18/11/2021



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°660**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1869 ID 3147

**Informazioni sulla Scheda**

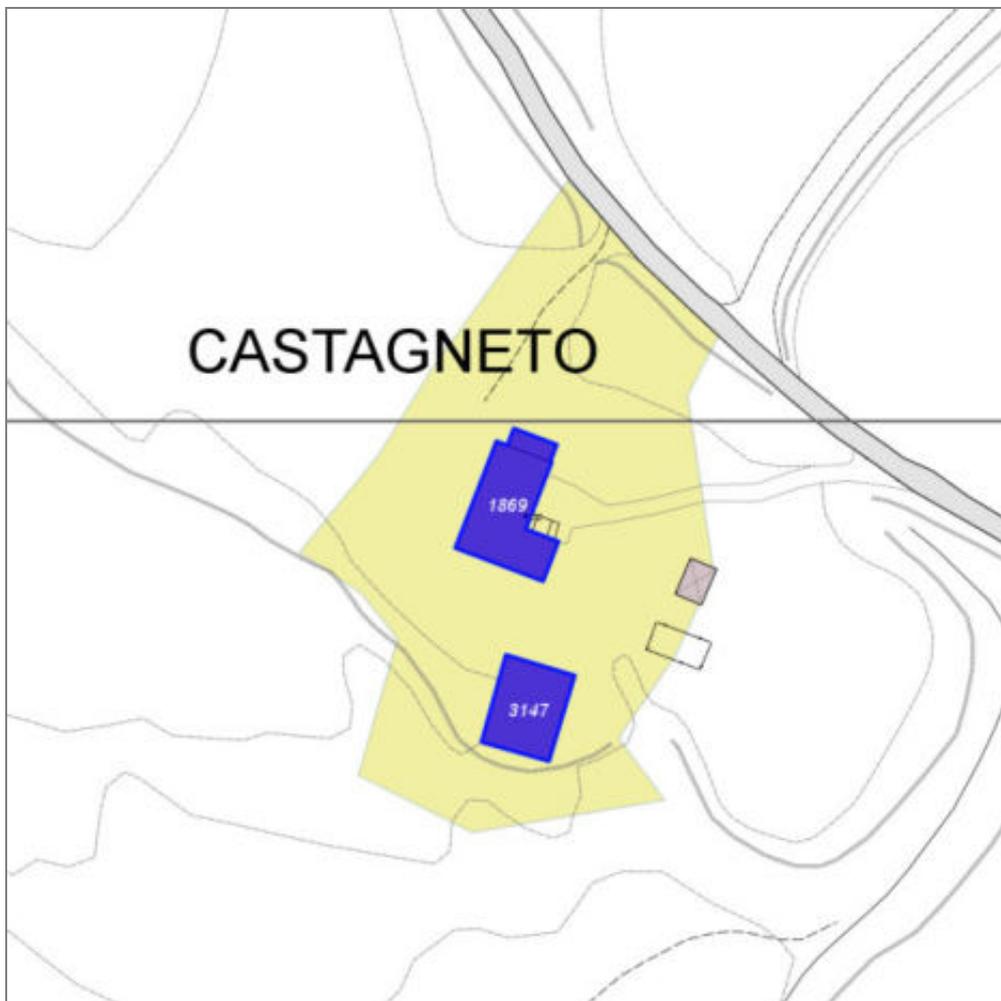
- **Data rilevazione** 05/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** CASTAGNETO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica  
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note**  
alberature - castagni
- **Note**  
Complesso edilizio costituito dal fabbricato principale con un impianto morfologico articolato e, in posizione separata, da un volume agricolo (fienile-carraia). Nelle vicinanze sono presenti numerosi castagni monumentali.
- **Caratteristiche pertinenza alberi**  
monumentali; aia; orto
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1869

### Unità volumetriche dell'Edificio 1869

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3471	46	89	145.33	3		presente al 1822/48
3472	46	89	14.69	1		presente al 1822/48

### Informazioni generali e note: Ril.

**2004:Edificio di impianto planivolumetrico articolato costituito da tre corpi di fabbrica accorpati: uno di tre piani fuori terra con copertura a capanna; un secondo di due piani fuori terra con copertura ad una falda; ed un terzo di un piano fuori terra - ex porcilaia - con copertura ad una falda. Sono presenti più ingressi sia al piano terra che al piano primo - quest'ultimo raggiungibile da una scala esterna in muratura.**

**Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico**

**Condizioni generali: medie**

### Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scala esterna scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:** edificio presente al catasto Leopoldino. Edificio soggetto a verifica di cui al DL 42/2004.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); tamponamento di strutture aperte  
Alterazioni/elementi da segnalare: Tamponamento in mattoni della scala esterna

**Classificazione: 2**

**Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la scala esterna, rappresentano elementi di valore per il fabbricato. Edificio soggetto a verifica di cui al DL 42/2004.**

## Informazioni sull'Edificio 3147

### Unità volumetriche dell'Edificio 3147

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8943	46	89	112.66	1		presente al 1822/48

#### Informazioni generali e

**note:** rilievo 2004: Edificio a sviluppo longitudinale di un piano fuori terra, con copertura a capanna. Il fabbricato versa in pessimo stato di conservazione ed è in parte crollato nella parte tergale, il fronte principale è caratterizzato da un'ampia apertura ad arco centrale.

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:** arco carraia. E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio. Edificio soggetto a verifica di cui al DL 42/2004.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

**Classificazione:** 5

**Prescrizioni:** l'epoca costruttiva, l'arco carraio rappresentano elementi di valore del fabbricato.

**Edificio soggetto a verifica di cui al DL 42/2004.**

# Rilievi fotografici

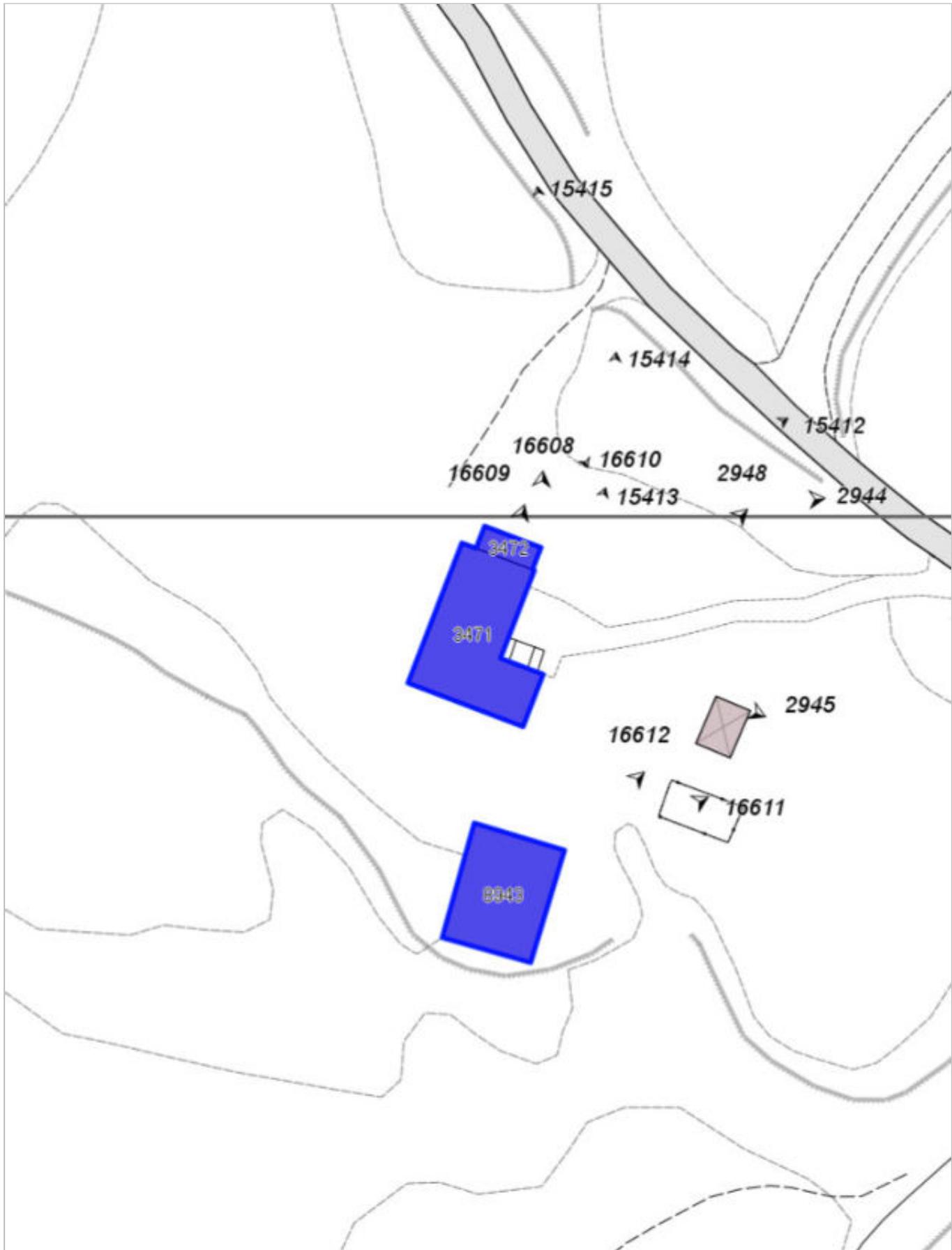


FOTO n° 15412 (scheda 660) del 12/11/2021



FOTO n° 15413 (scheda 660) del 12/11/2021

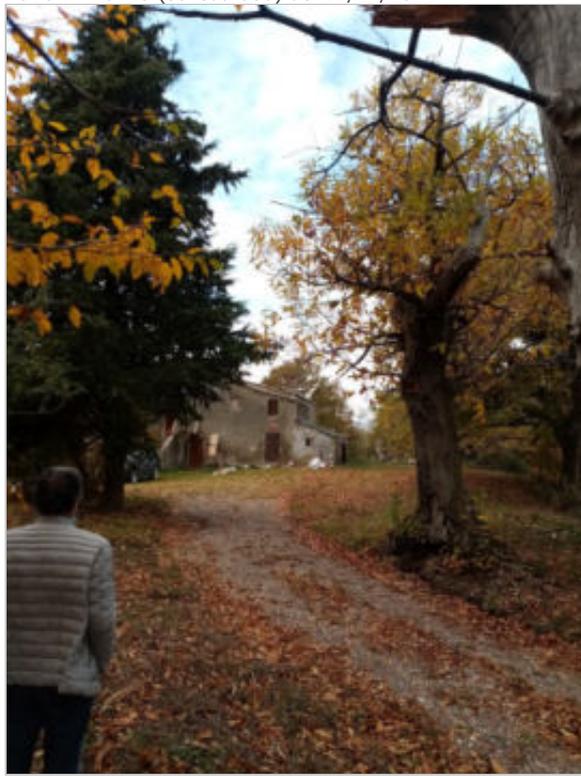


FOTO n° 15414 (scheda 660) del 12/11/2021



FOTO n° 15415 (scheda 660) del 12/11/2021

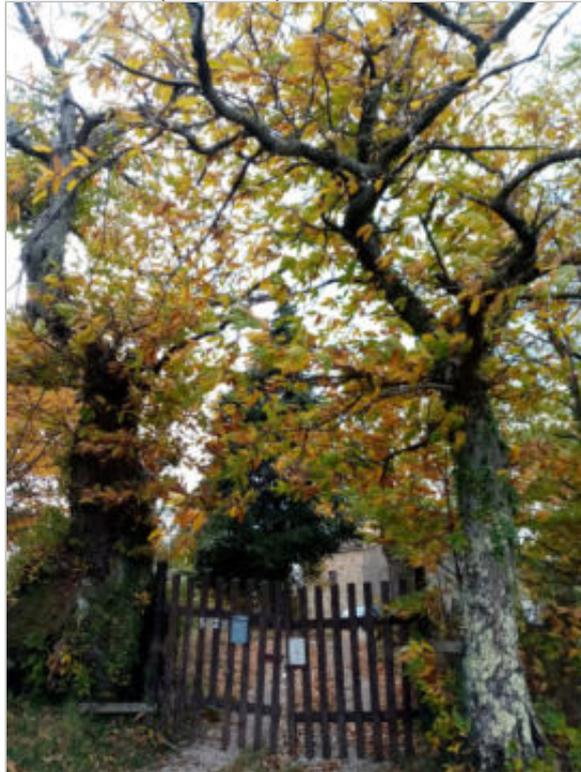


FOTO n° 2944 (edificio 1869) del 23/10/2017



FOTO n° 2945 (edificio 1869) del 23/10/2017



FOTO n° 16608 (edificio 1869) del 23/03/2004



FOTO n° 16609 (edificio 1869) del 23/03/2004



FOTO n° 2948 (edificio 3147) del 23/10/2017



FOTO n° 16611 (edificio 3147) del 23/03/2004



FOTO n° 16612 (edificio 3147) del 23/03/2004



FOTO n° 16610 del 27/01/2023



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°662**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2943 ID 2944 ID 2945

**Informazioni sulla Scheda**

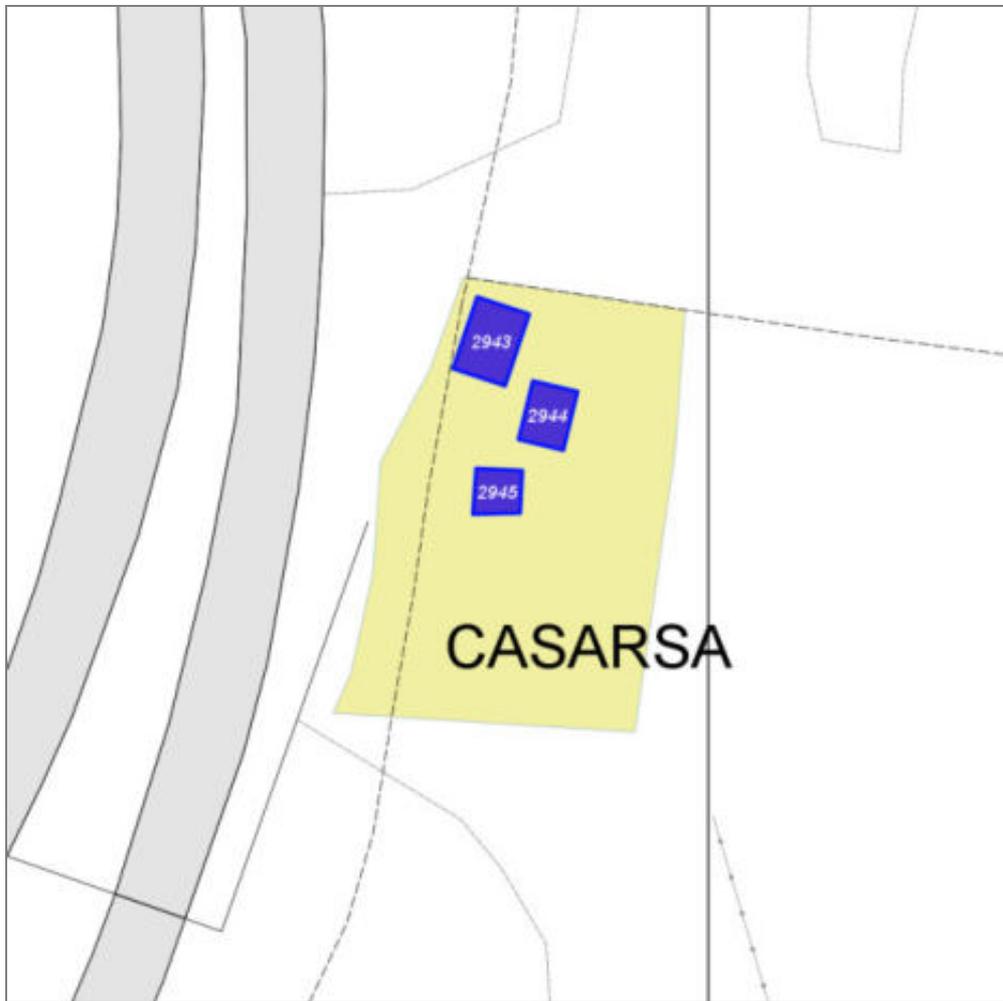
- **Data rilevazione** 05/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Casarsa
- **Tipologia insediativa** casa colonica  
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**  
Ril. 2008: Complesso colonico formato da tre corpi di fabbrica, costituiti in origine da casa padronale ed annessi, attualmente in condizione di rudere.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** altro



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2943

**Non rilevabile: Diruto**

**Informazioni generali e note:** Gruppo di edifici rurali presenti al catasto Leopoldino.  
**Condizioni generali:** rudere

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

## Informazioni sull'Edificio 2944

**Non rilevabile: diruto**

**Informazioni generali e note:** gruppo di edifici rurali rilevati al catasto Leopoldino.  
**Condizioni generali:** rudere

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

## Informazioni sull'Edificio 2945

**Unità volumetriche dell'Edificio 2945**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9220	45	345	36.48			presente al 1822/48

**Informazioni generali e**

**note:** gruppo di edifici rilevato al catasto leopoldino.

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

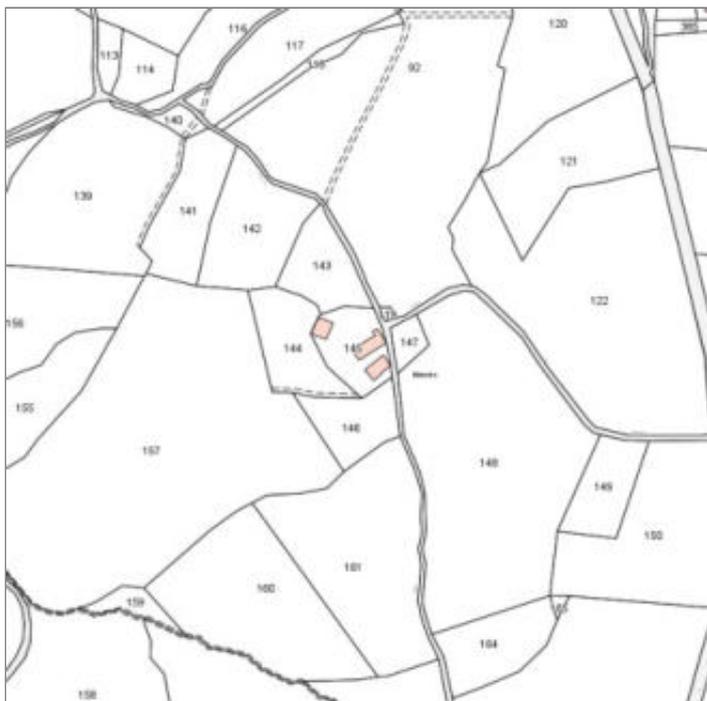
**Classificazione: 5**

## **Report Scheda Edifici *dettagliata* N°663**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1824 | ID 1871 | ID 2946 |

### **Informazioni sulla Scheda**

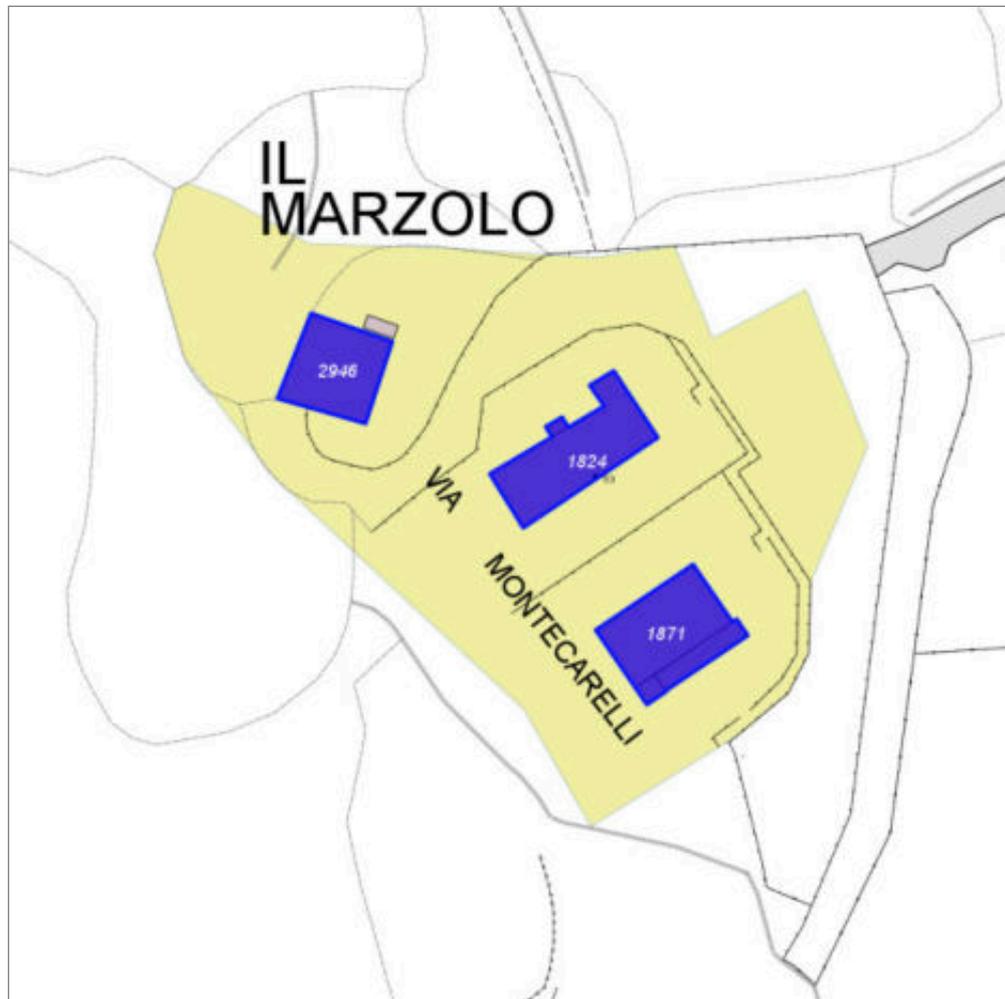
- **Data rilevazione** 05/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** MONTECARELLI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** quercia|impianto piani-volumetrico
- **Note**  
Nucleo composto da tre edifici i cui fronti principali affacciano lungo la strada e i cui fronti tergalì prospettano su un'unica area di pertinenza (aia).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; alberi monumentali; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1824

### Unità volumetriche dell'Edificio 1824

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3444	46	145	179.93	2		presente al 1822/48
3445	46	145	4.01			

#### Informazioni generali e note: Ril.

**2004: Edificio a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Su un fronte laterale sono addossati un bagno pensile ed un corpo di due piani fuori terra con copertura ad una falda. Il fabbricato è circondato da un marciapiede in cls.**

#### Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

**Classificazione: 4**

## Informazioni sull'Edificio 1871

### Unità volumetriche dell'Edificio 1871

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3436	46	145	8.48			
13720	46	145	143.69	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48
13721	46	145	34.71			

**Informazioni generali e note: Ril. 2004:** Edificio in pendio, a sviluppo longitudinale, di due piani fuori terra a valle e un piano a monte, con copertura a capanna. Su un fronte laterale sono addossati un piccolo volume coperto ad una falda e una baracca in lamiera; sul fronte opposto il resede è in parte pavimentato in cls.

**Tipologia:** annesso agricolo

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre

**Classificazione:** 4

## Informazioni sull'Edificio 2946

### Unità volumetriche dell'Edificio 2946

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14372	46	145	138.87	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

**Informazioni generali e note: Ril. 2004:** Edificio originario a volume compatto in pendio, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con grande apertura ad arco sul fronte principale. In epoca successiva è stata addossata su un fronte laterale una tettoia in muratura e un'ulteriore corpo più basso, singolarmente coperti ad una falda. Il fronte tergale è in buona parte coperto da vegetazione.

**Tipologia:** annesso agricolo

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

**Classificazione:** 4

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15382 (scheda 663) del 12/11/2021



FOTO n° 15383 (scheda 663) del 12/11/2021



FOTO n° 15393 (scheda 663) del 12/11/2021



FOTO n° 15400 (scheda 663) del 12/11/2021



FOTO n° 15384 (edificio 1824) del 12/11/2021



FOTO n° 15388 (edificio 1824) del 12/11/2021



FOTO n° 15391 (edificio 1824) del 12/11/2021



FOTO n° 15394 (edificio 1824) del 12/11/2021



FOTO n° 15396 (edificio 1824) del 12/11/2021



FOTO n° 15397 (edificio 1824) del 12/11/2021



FOTO n° 15386 (edificio 1871) del 12/11/2021



FOTO n° 15387 (edificio 1871) del 12/11/2021



FOTO n° 15390 (edificio 1871) del 12/11/2021



FOTO n° 15395 (edificio 1871) del 12/11/2021



FOTO n° 15398 (edificio 1871) del 12/11/2021



FOTO n° 15399 (edificio 1871) del 12/11/2021



FOTO n° 15389 (edificio 2946) del 12/11/2021



FOTO n° 15392 (edificio 2946) del 12/11/2021



FOTO n° 15401 (edificio 2946) del 12/11/2021



FOTO n° 15402 (edificio 2946) del 12/11/2021



FOTO n° 15403 (edificio 2946) del 12/11/2021



## **Report Scheda Edifici *dettagliata* N°664**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2076 ID 2077

### **Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 05/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** TRICAVOLI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**  
Piccolo nucleo formato da due edifici situato a poche decine di metri dall'aggregato più consistente di Tricavoli. Il nucleo si trova sulla strada che da Barberino si arrampica verso Monte Frassino costeggiando l'autostrada del Sole.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; colture agricole; gruppi di alberature; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi)
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)

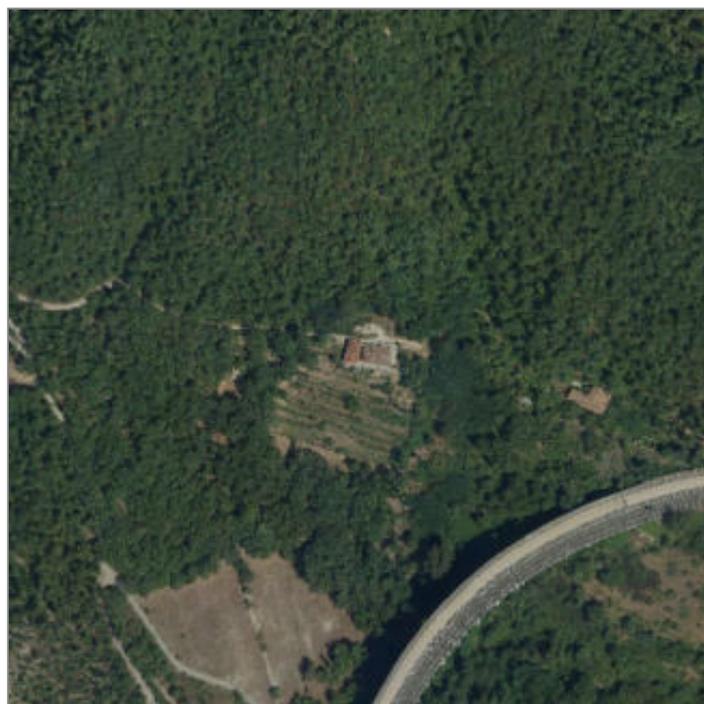
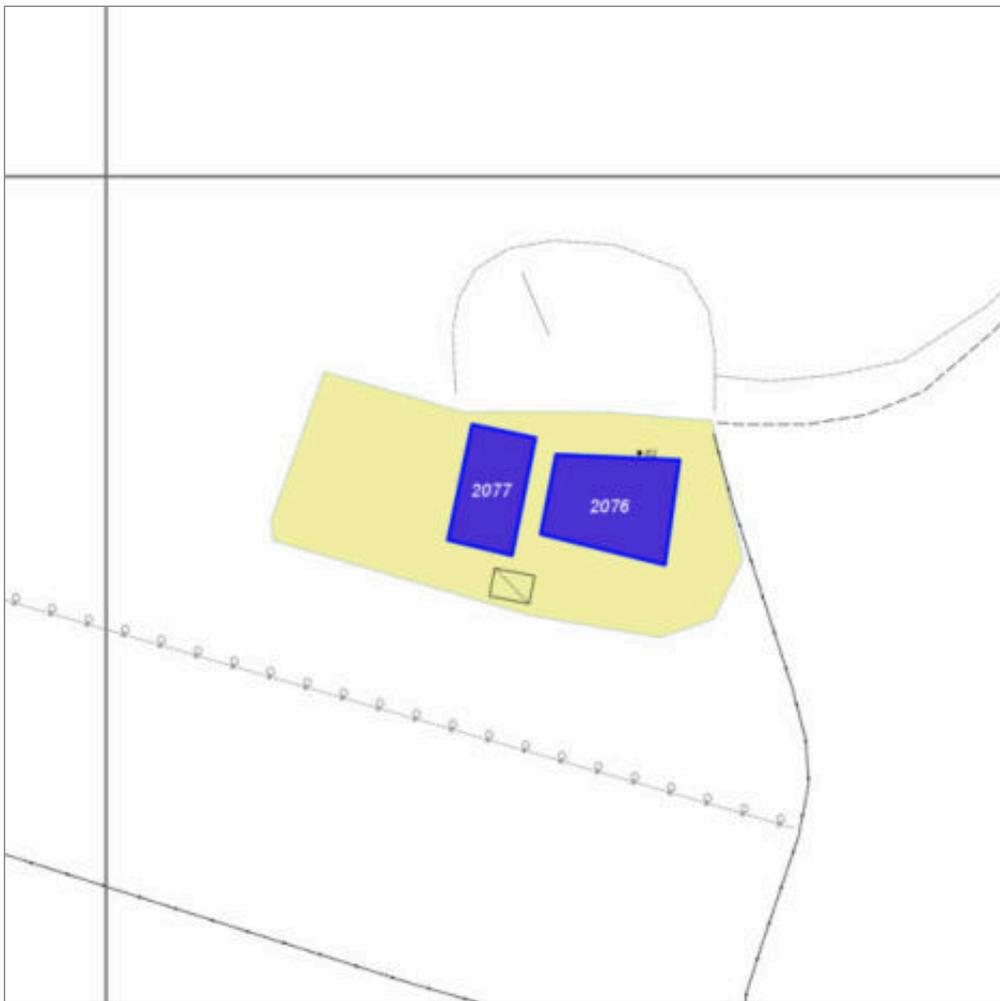


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2076

### Unità volumetriche dell'Edificio 2076

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6036	51	11	204.33	1		presente al 1822/48

**Informazioni generali e note:** Ril. 2003: Edificio in pendio trasversale con muratura a vista, formato da un volume compatto coperto a capanna di un piano fuori terra a monte, cui si aggiungono su un lato corto volumi coperti a una falda.

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** modifica copertura non coerente

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto planivolumetrico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Informazioni sull'Edificio 2077

### Unità volumetriche dell'Edificio 2077

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
----	--------	------------	--	----------	-----------------	-----------------

**Informazioni generali e note: Ril.**

**2003: Edificio a volume compatto coperto a capanna in pendio longitudinale.**

**Tipologia: annesso agricolo**

**Condizioni generali: buone**

**Usi**

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto planivolumetrico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici

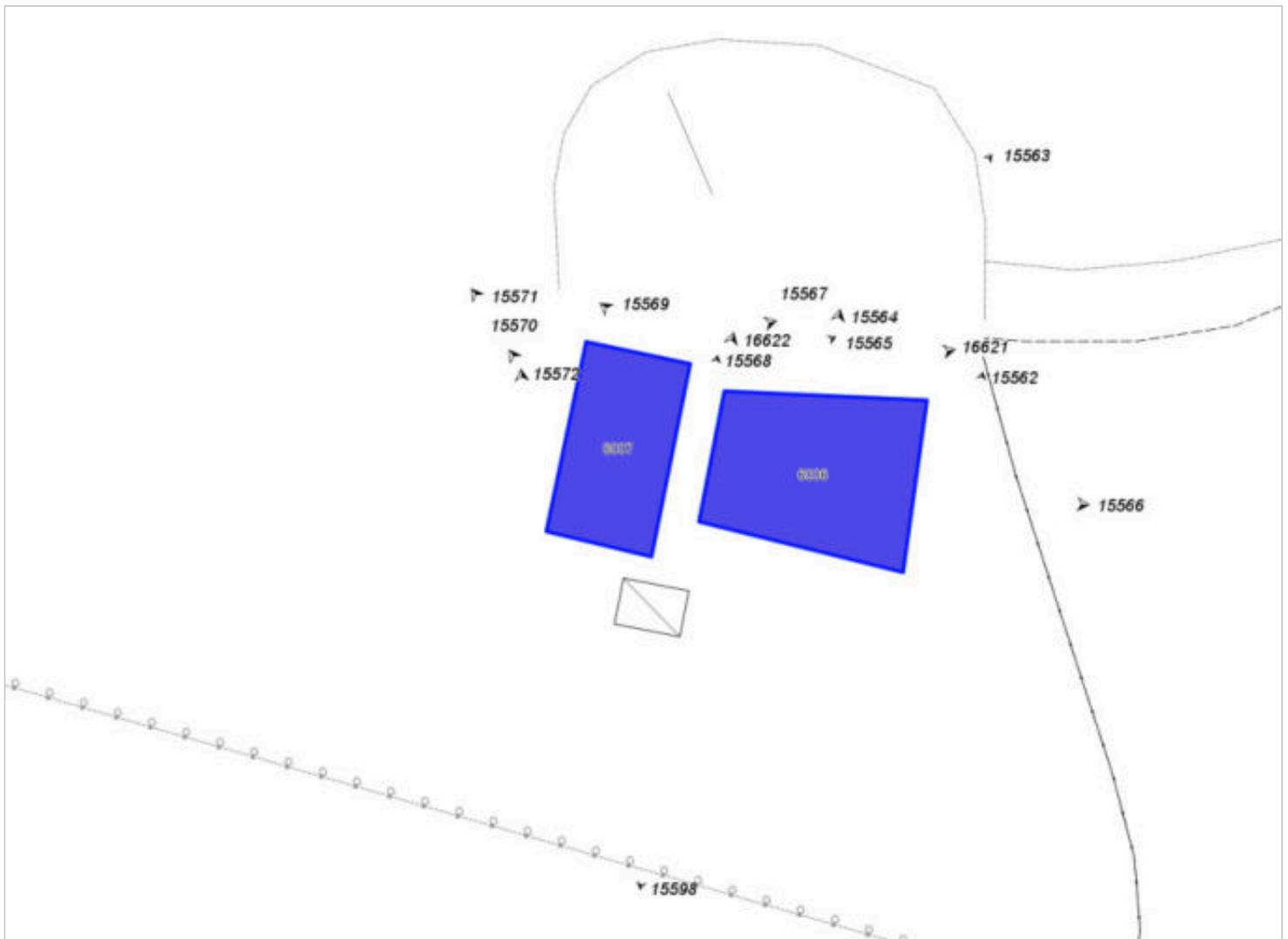


FOTO n° 15562 (scheda 664) del 24/11/2021

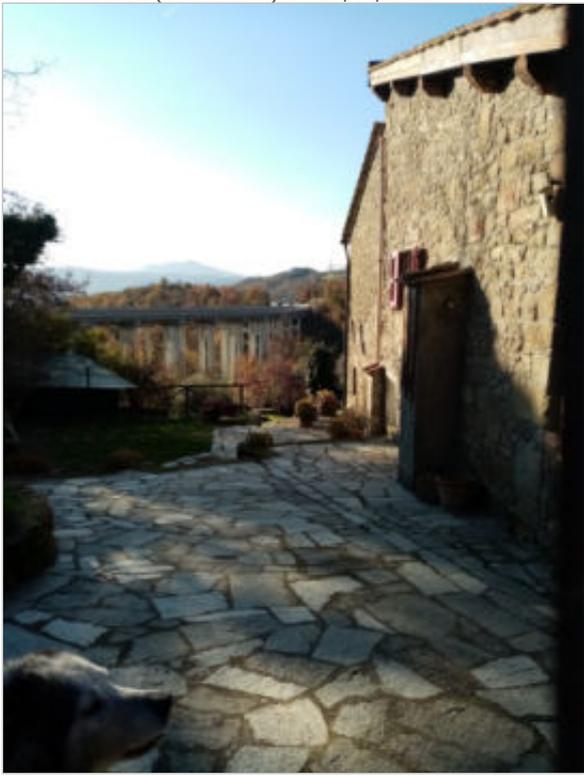


FOTO n° 15563 (scheda 664) del 24/11/2021



FOTO n° 15565 (scheda 664) del 24/11/2021



FOTO n° 15568 (scheda 664) del 24/11/2021



FOTO n° 15598 (scheda 664) del 24/11/2021



FOTO n° 15564 (edificio 2076) del 24/11/2021



FOTO n° 15566 (edificio 2076) del 24/11/2021



FOTO n° 16621 (edificio 2076) del 11/11/2003



FOTO n° 16622 (edificio 2076) del 11/11/2003



FOTO n° 15567 (edificio 2077) del 24/11/2021



FOTO n° 15569 (edificio 2077) del 24/11/2021



FOTO n° 15570 (edificio 2077) del 24/11/2021



FOTO n° 15571 (edificio 2077) del 24/11/2021



FOTO n° 15572 (edificio 2077) del 24/11/2021



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°665**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2095 ID 2116 ID 3148 ID 3149 ID 3150

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 05/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** TRICAVOLI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica  
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

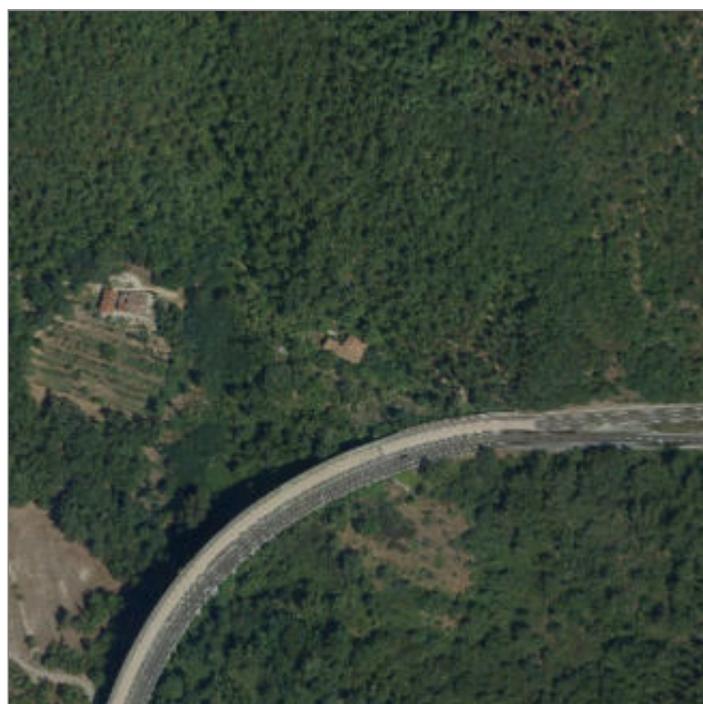


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2095

### Unità volumetriche dell'Edificio 2095

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9118	51	15	21.02			presente al 1822/48
9119	51	16	19.08			

### Condizioni generali: rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Classificazione: 5**

## Informazioni sull'Edificio 2116

### Unità volumetriche dell'Edificio 2116

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6034	51	20	271.64	2		presente al 1822/48

**Informazioni generali e note:** Ril. 2003: Edificio a volume complesso in pendio trasversale di due piani fuori terra le cui diverse parti sono coperte a falde. Il fabbricato, che comprende abitazione ed annessi, si forma per aggregazione al corpo principale di volumi più bassi e versa in cattivo stato di conservazione. Nel resede sono presenti numerose baracche adibite a ricovero di animali da cortile.

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

**Condizioni generali:** medie

**Usi**

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

**Classificazione:** 2

**Prescrizioni:** l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Informazioni sull'Edificio 3148

**Unità volumetriche dell'Edificio 3148**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14373	51	19	51.76			presente al 1822/48

**Tipologia:** annesso agricolo  
**Condizioni generali:** rudere

**Usi**

- **Uso prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione:** 5

## Informazioni sull'Edificio 3149

**Unità volumetriche dell'Edificio 3149**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9145	51	20	59.93			presente al 1822/48

**Tipologia:** annesso agricolo  
**Condizioni generali:** rudere

**Usi**

- **Uso prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione:** 5

# Informazioni sull'Edificio 3150

## Unità volumetriche dell'Edificio 3150

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9146	51	20	88.01			presente al 1822/48

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

### Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione:** 5

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15573 (edificio 2116) del 24/11/2021



FOTO n° 15574 (edificio 2116) del 24/11/2021



FOTO n° 15575 (edificio 2116) del 24/11/2021



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°666**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1983 ID 1984 ID 1986 ID 1987

**Informazioni sulla Scheda**

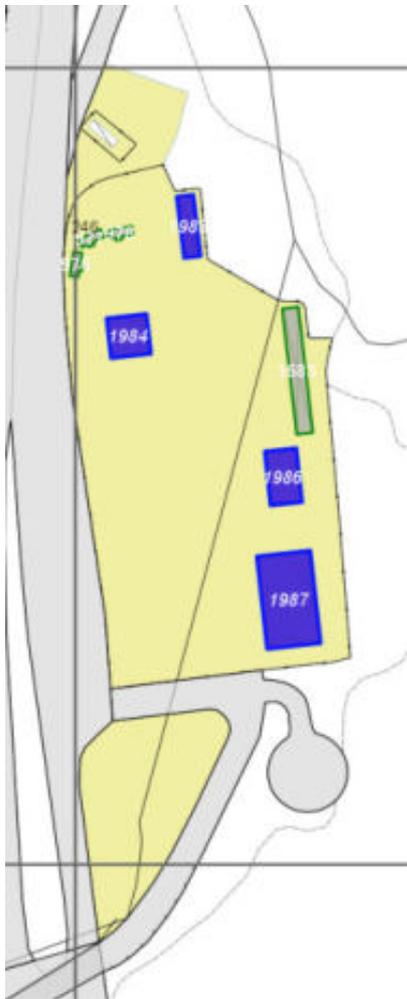
- **Data rilevazione** 08/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** P. BELVEDERE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Note**  
Area logistica Autostrada A1
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; manovra e smistamento merci; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

## Informazioni sull'Edificio 1983

### Unità volumetriche dell'Edificio 1983

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9047	8	88	124.48			

**Tipologia:** capannone isolato

**Condizioni generali:** buone

**Usi**

▪ **Usi prevalente:**

- **Usi standard:** servizi di trasporto stradale edificio accessorio alle strade
- **Di servizio specifiche attività:** autostrade

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione:** 7

## Informazioni sull'Edificio 1984

### Unità volumetriche dell'Edificio 1984

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9048	8	89	194.64			

**Tipologia: edificio specialistico (moderno)**

**Condizioni generali: buone**

**Usi**

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** servizi di trasporto stradale edificio accessorio alle strade

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

---

**Informazioni sull'Edificio 1986**

**Unità volumetriche dell'Edificio 1986**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9049	8	91	207.96			

**Tipologia: capannone isolato**

**Condizioni generali: buone**

**Usi**

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** servizi di trasporto stradale edificio accessorio alle strade
- **Di servizio specifiche attività:** autostrade

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

---

**Informazioni sull'Edificio 1987**

**Unità volumetriche dell'Edificio 1987**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9050	8	92	604.15			

**Tipologia: capannone isolato**

**Condizioni generali: buone**

**Usi**

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** servizi di trasporto stradale edificio accessorio alle strade
- **Di servizio specifiche attività:** autostrade

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** altro
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 7**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°667**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2808 ID 2809

**Informazioni sulla Scheda**

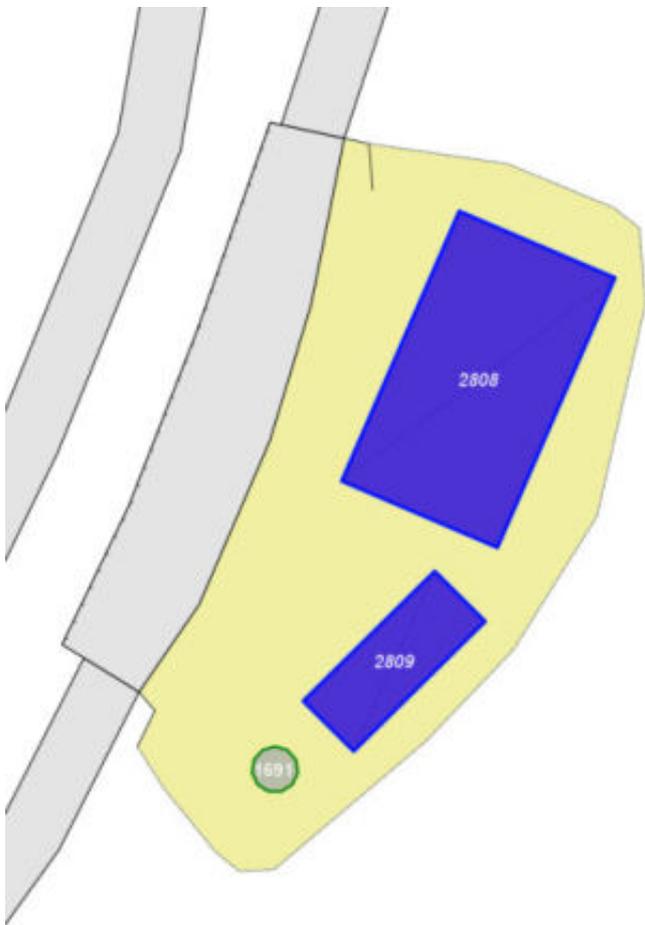
- **Data rilevazione** 08/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Montespicchio
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Note**  
Area logistica autostradale
- **Caratteristiche pertinenza**  
manovra e smistamento merci;  
deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2808

### Unità volumetriche dell'Edificio 2808

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6664			1149.92			

**Tipologia: edificio specialistico (moderno)**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** servizi di trasporto stradale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a botte (industriale)
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** eternit
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

**Classificazione: 8**

## Informazioni sull'Edificio 2809

### Unità volumetriche dell'Edificio 2809

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6663	17	318	303.09			

**Tipologia: edificio specialistico (moderno)**

**Condizioni generali: buone**

#### **Usi**

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** servizi di trasporto stradale

#### **Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### **Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

**Classificazione: 8**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°668**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2947 ID 2948

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 09/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** P. FORNACE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**  
Complesso rurale, situato lungo la vicinale che da Barberino conduce a Montecarelli, costituito da più edifici, su un pendio longitudinale. Una strada interna divide i fabbricati a monte da quelli a valle che sono ridotti a rudere. L'intero nucleo versa in pessimo stato di conservazione.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; aia
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

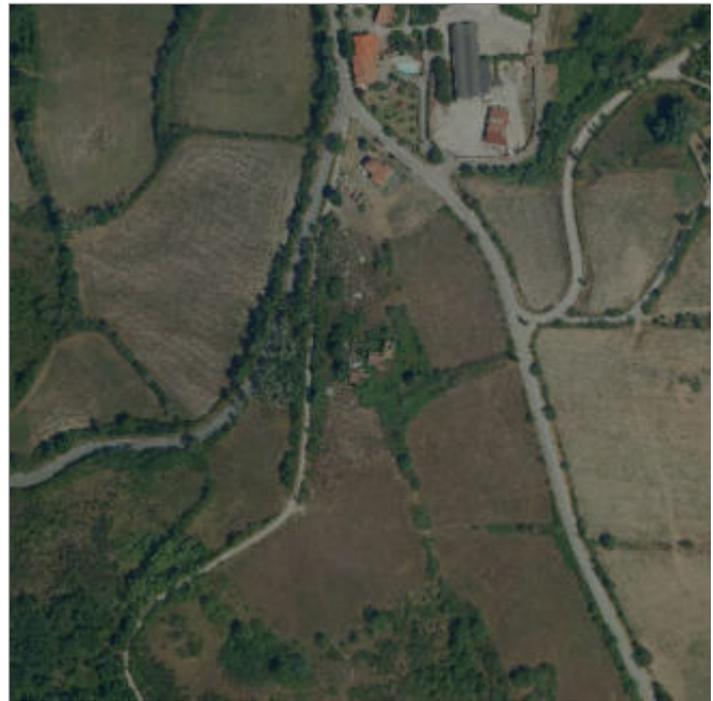
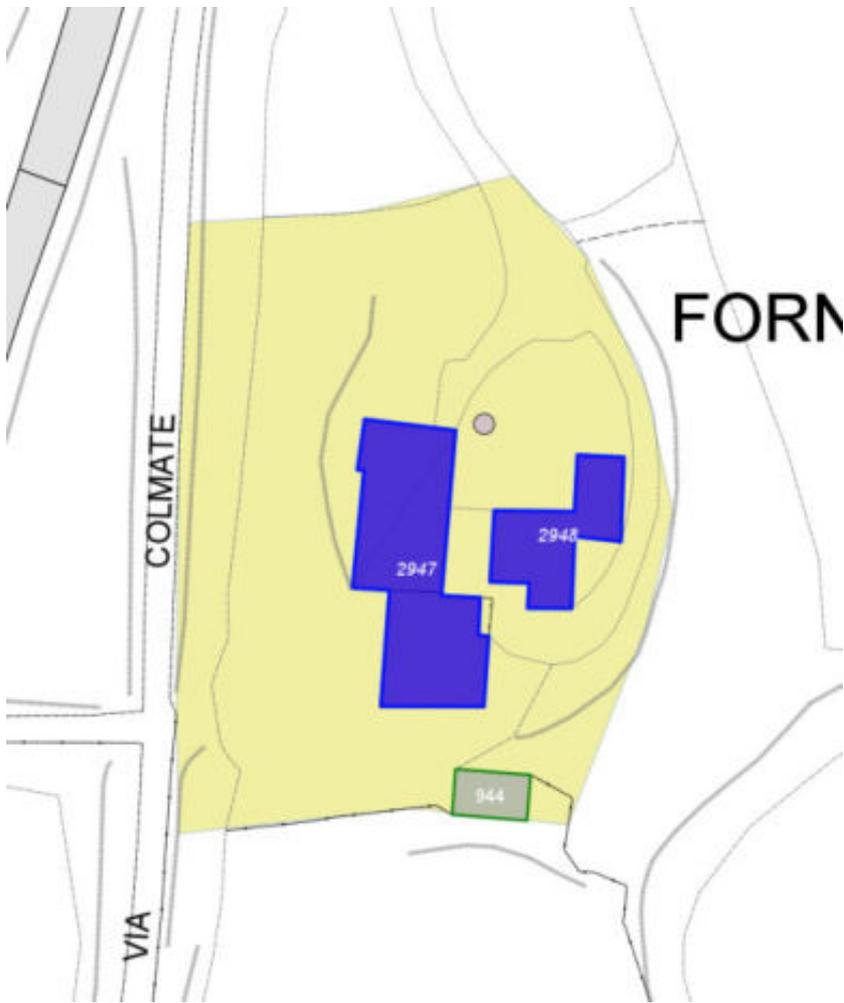


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2947

### Unità volumetriche dell'Edificio 2947

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3481	47	140	156.01			presente al 1822/48
4879	47	140	209.24			presente al 1822/48

**Informazioni generali e note: Ril. 2004:** Edificio di impianto planivolumetrico articolato, su pendio, costituito dall'aggregazione di due corpi di fabbrica principali: uno di un piano fuori terra con copertura ad una falda; di un volume - ex porcilaia - di un piano fuori terra e di un grande volume in lamiera; il secondo di due piani fuori terra, costituito da un corpo di fabbrica con copertura a capanna e uno con copertura ad una falda. Il fabbricato presenta due ingressi sul fronte stradale (uno con piccolo porticato angolare), piccole aperture non omogenee sugli altri fronti e il fronte tergale cieco. Addossata ad un lato è presente un lavatoio in pietra. L'intero fabbricato versa in pessimo stato di conservazione.

**Condizioni generali:** pessime

#### Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo; residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

**Classificazione:** 5

---

## Informazioni sull'Edificio 2948

### Unità volumetriche dell'Edificio 2948

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3490	47	140	152.84			presente al 1822/48

**Informazioni generali e note: Ril. 2004:** Edificio di impianto planivolumetrico articolato, su pendio, costituito dall'aggregazione di due corpi di fabbrica principali: uno di un piano fuori terra con copertura ad una falda; di un volume - ex porcilaia - di un piano fuori terra e di un grande volume in lamiera; il secondo di due piani fuori terra, costituito da un corpo di fabbrica con copertura a capanna e uno con copertura ad una falda. Il fabbricato presenta due ingressi sul fronte stradale (uno con piccolo porticato angolare), piccole aperture non omogenee sugli altri fronti e il fronte tergale cieco. Addossata ad un lato è presente un lavatoio in pietra. L'intero fabbricato versa in pessimo stato di conservazione.

**Condizioni generali:** rudere

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

**Classificazione:** 5

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15356 (scheda 668) del 11/11/2021

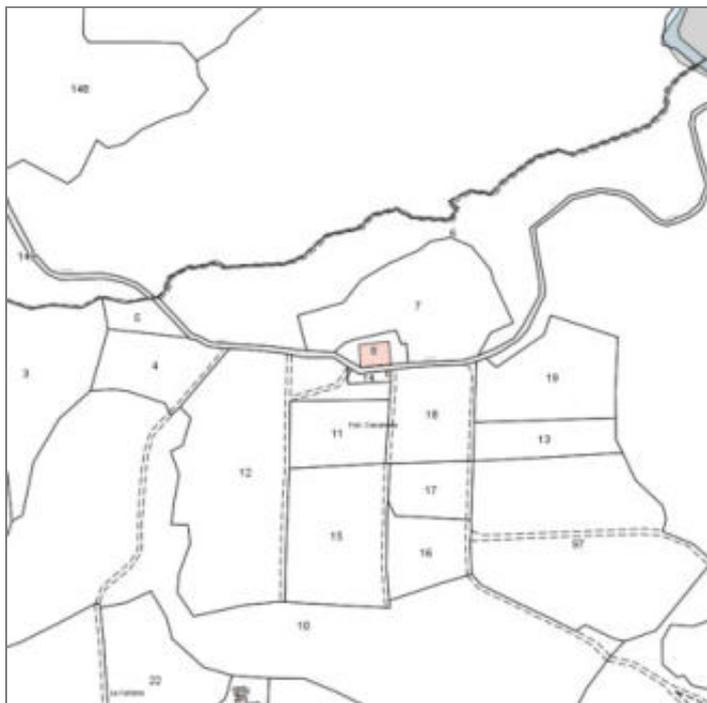


## Report Scheda Edifici *dettagliata* N°670

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2157

### Informazioni sulla Scheda

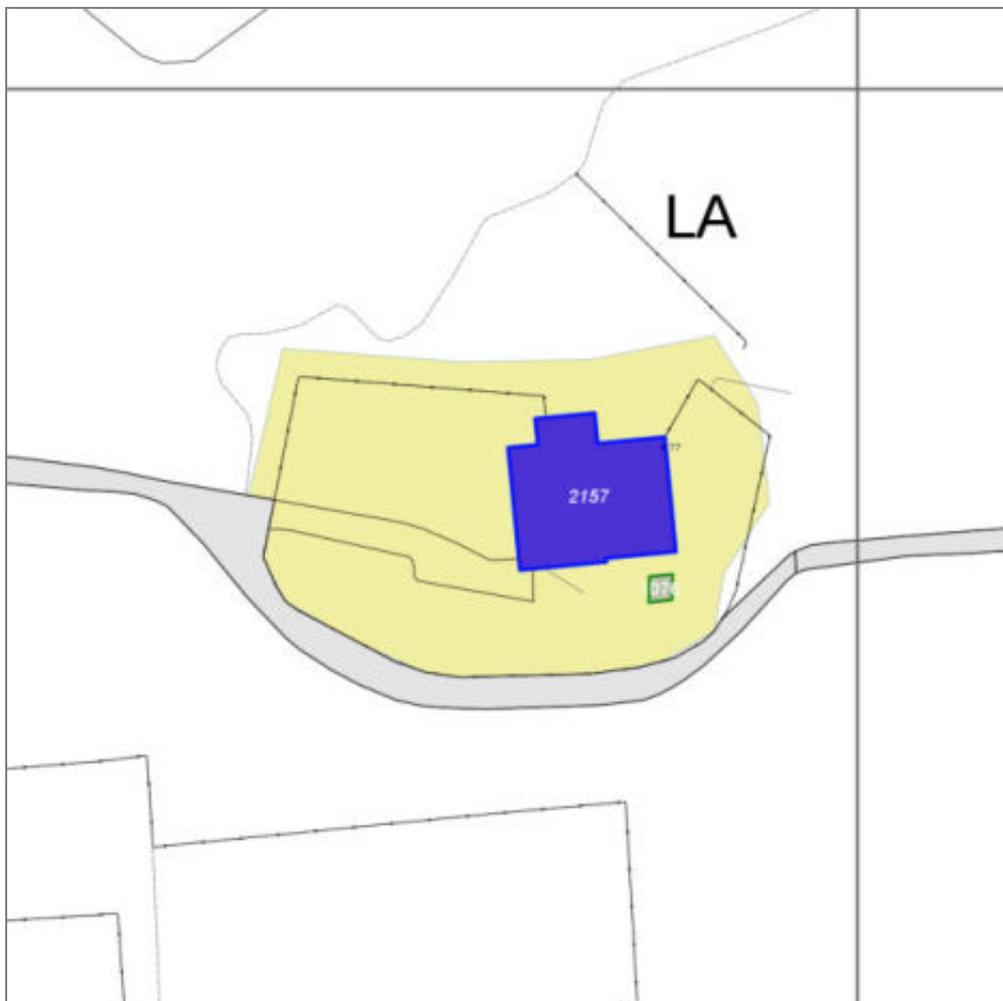
- **Data rilevazione** 09/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA CASA NUOVA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Note**  
Edificio originario a volume compatto di due piani fuori terra, su pendio, con copertura a padiglione. In tempi successivi è stato addossato, lungo il fronte a valle, un fienile con le stesse caratteristiche costruttive della colonica, caratterizzato da arceggiature e grigliati, di uno e due piani fuori terra coperto ad una falda. Nel resede sono presenti pavimentazioni in pietra ed una tettoia in legno - addossata ad un fianco del fabbricato - per il ricovero attrezzi.
- **Caratteristiche pertinenza** alberi monumentali; gruppi di alberature; filari; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; recinzioni tradizionali; parcheggio (a raso); aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2157

### Unità volumetriche dell'Edificio 2157

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6267	56	8	357.31	2		presente al 1822/48

#### Informazioni generali e note: Ril.

**2004: Edificio originario a volume compatto di due piani fuori terra, su pendio, con copertura a padiglione. In tempi successivi è stato addossato, lungo il fronte a valle, un fienile con le stesse caratteristiche costruttive della colonica, caratterizzato da archeggiature e grigliati, di uno e due piani fuori terra coperto ad una falda. Nel resede sono presenti pavimentazioni in pietra ed una tettoia in legno - addossata ad un fianco del fabbricato - per il ricovero attrezzi.**

**Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico**

**Condizioni generali: medie**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** scala esterna
- **Note ed indicazioni per la normativa:** addizioni consentite solo sul prospetto a valle

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

**Classificazione: 2**

**Prescrizioni: l'epoca costruttiva, il contesto ambientale, la tipologia edilizia e l'impaginato simmetrico delle aperture nelle facciate rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15377 (scheda 670) del 12/11/2021



FOTO n° 15378 (scheda 670) del 12/11/2021



FOTO n° 15379 (scheda 670) del 12/11/2021



FOTO n° 15380 (scheda 670) del 12/11/2021



FOTO n° 15381 (scheda 670) del 12/11/2021



FOTO n° 15372 (edificio 2157) del 12/11/2021



FOTO n° 15373 (edificio 2157) del 12/11/2021



FOTO n° 15374 (edificio 2157) del 12/11/2021



FOTO n° 15375 (edificio 2157) del 12/11/2021

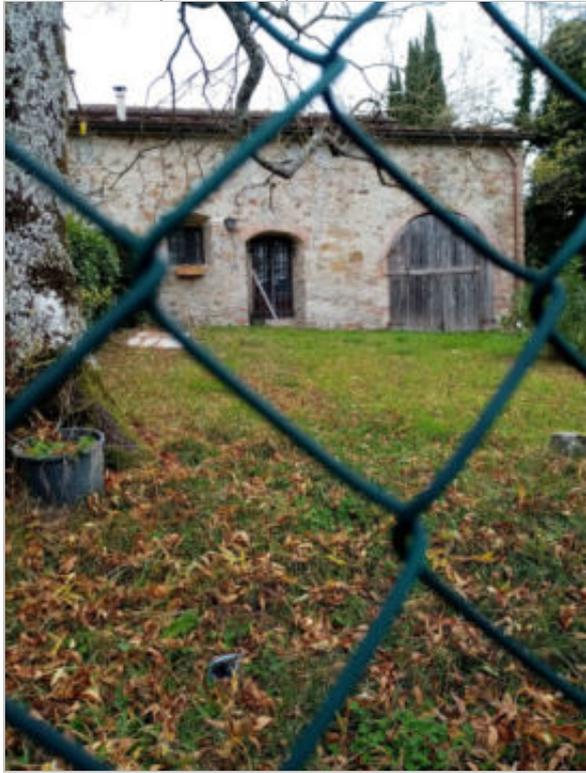


FOTO n° 15376 (edificio 2157) del 12/11/2021



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°672**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2144

**Informazioni sulla Scheda**

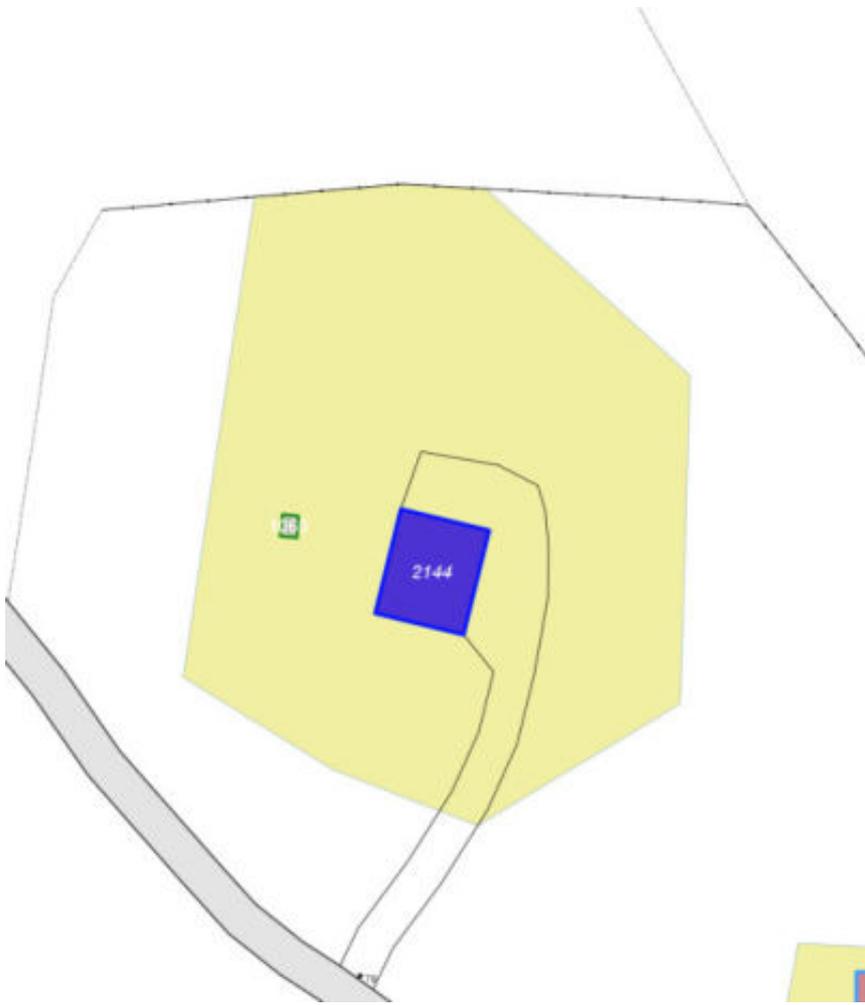
- **Data rilevazione** 15/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** FRESCIANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; parcheggio (a raso); giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2144

**Non rilevabile: strada non accessibile**

**Tipologia: casa villino monofamiliare**

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

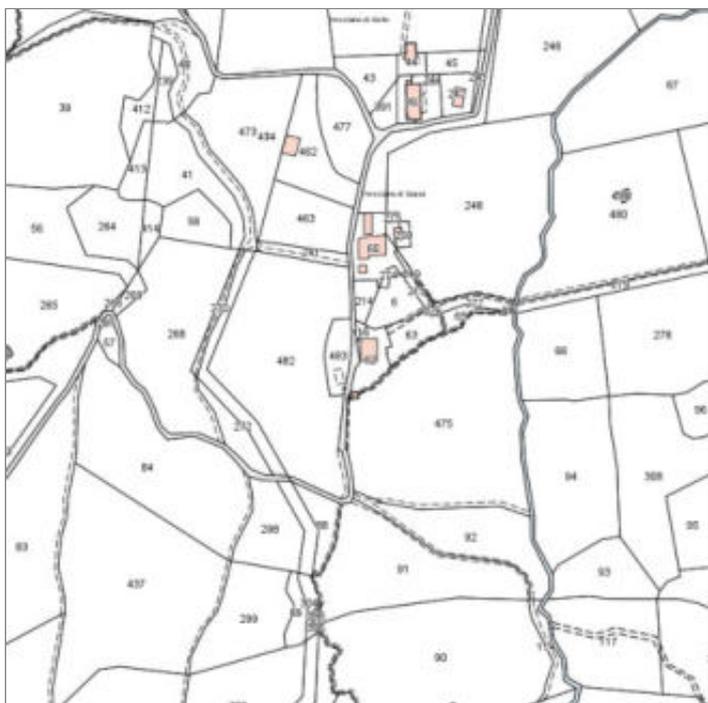
**Classificazione: 7**

## **Report Scheda Edifici *dettagliata* N°673**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2302

### **Informazioni sulla Scheda**

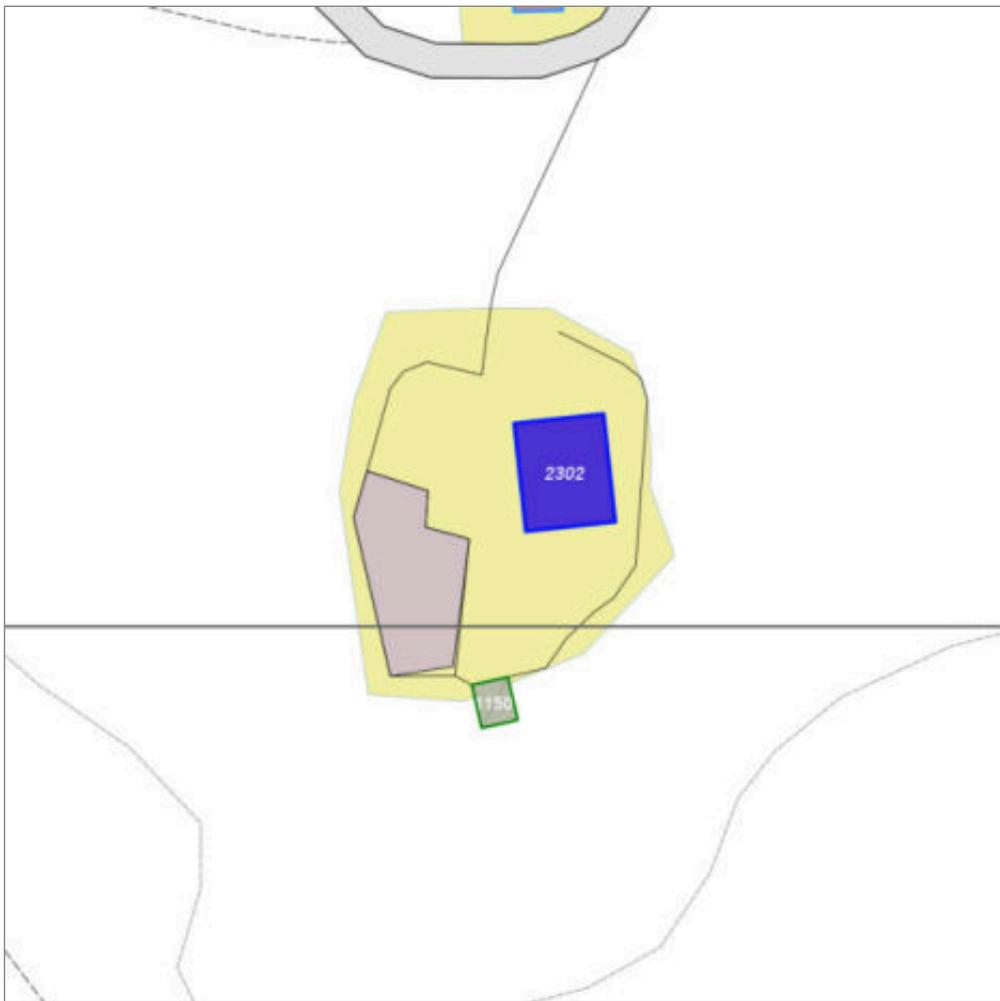
- **Data rilevazione** 15/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** FRESCIANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica  
- dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Caratteristiche pertinenza** impianti sportivi; gruppi di alberature; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2302

Non rilevabile: cancello senza  
campanello

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 4**

## Rilievi fotografici

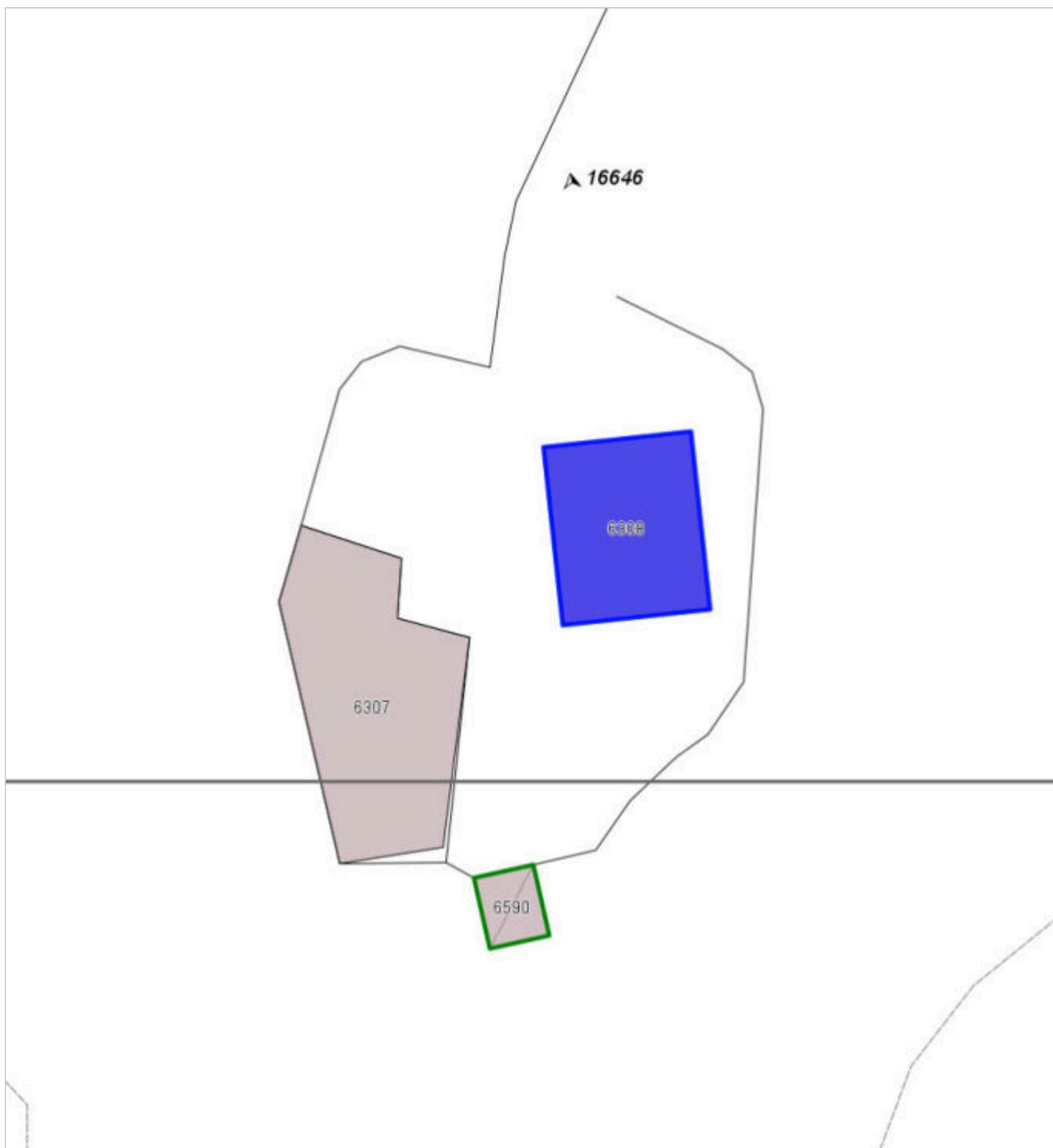


FOTO n° 16645 (scheda 673) del 03/02/2007



FOTO n° 16646 (edificio 2302) del 03/02/2007



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°674**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1800

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 15/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** FRESCIANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**  
Edificio a volume articolato, costituito da più corpi di fabbrica di un piano fuori terra di altezze diverse, con coperture a falde diseguali. Il porticato poligonale di ingresso - posto ad un livello più basso rispetto al resede circostante - è pavimentato in cotto. Il fabbricato è circondato da un marciapiede pavimentato.
- **Caratteristiche pertinenza**  
recinzioni recenti; parcheggio (a raso); giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 1800

**Non rilevabile: proprietario non da consenso**

**Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volume articolato, costituito da più corpi di fabbrica di un piano fuori terra di altezze diverse, con coperture a falde diseguali. Il porticato poligonale di ingresso - posto ad un livello più basso rispetto al resede circostante - è pavimentato in cotto. Il fabbricato è circondato da un marciapiede pavimentato.**

**Tipologia: casa villino monofamiliare**

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

**Classificazione: 7**

# Rilievi fotografici



FOTO n° 16654 (edificio 1800) del 27/04/2004



FOTO n° 16655 (edificio 1800) del 27/04/2004



FOTO n° 16656 (edificio 1800) del 27/04/2004



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°675**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2143

**Informazioni sulla Scheda**

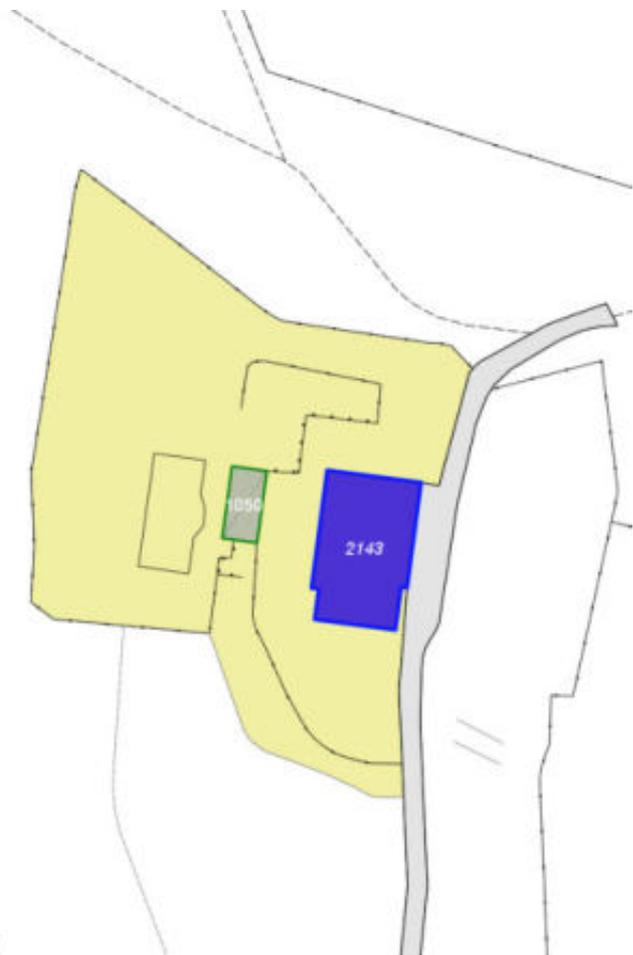
- **Data rilevazione** 17/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** LE COLMATE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**  
Edificio a volume articolato costituito da un corpo principale di tre piani fuori terra (ex torre), con copertura a capanna, e vari corpi di fabbrica più bassi addossati sui fronti laterali e tergale, di un piano fuori terra e coperti a una o due falde.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; aia
- **Condizioni generali** lavori in corso



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2143

### Unità volumetriche dell'Edificio 2143

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6330	55	164	217.78	3		presente al 1936/39

#### Informazioni generali e note: Ril.

**2004: Edificio a volume articolato costituito da un corpo principale di tre piani fuori terra (ex torre), con copertura a**

**capanna, e vari corpi di fabbrica più bassi addossati sui fronti laterali e tergale, di un piano fuori terra e coperti a una**

**o due falde.**  
**Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico**

**Condizioni generali: lavori in corso**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolturale; residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale  
allineamento delle aperture  
gronde  
simmetria del fronte principale  
torretta colombaia  
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; gronda decorata, con modanature, a gola
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di aperture; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

#### Classificazione: 3

**Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia del fabbricato, la gronda decorata con modanature e impaginato della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

# Rilievi fotografici



FOTO n° 15358 (scheda 675) del 12/11/2021



FOTO n° 15367 (scheda 675) del 12/11/2021



FOTO n° 15368 (scheda 675) del 12/11/2021



FOTO n° 15369 (scheda 675) del 12/11/2021



FOTO n° 15370 (scheda 675) del 12/11/2021



FOTO n° 15357 (edificio 2143) del 12/11/2021



FOTO n° 15359 (edificio 2143) del 12/11/2021



FOTO n° 15360 (edificio 2143) del 12/11/2021



FOTO n° 15361 (edificio 2143) del 12/11/2021



FOTO n° 15362 (edificio 2143) del 12/11/2021



FOTO n° 15363 (edificio 2143) del 12/11/2021



FOTO n° 15364 (edificio 2143) del 12/11/2021



FOTO n° 15365 (edificio 2143) del 12/11/2021



FOTO n° 15366 (edificio 2143) del 12/11/2021



FOTO n° 15371 (edificio 2143) del 12/11/2021



FOTO n° 16673 (edificio 2143) del 18/05/2004



FOTO n° 16674 (edificio 2143) del 18/05/2004



FOTO n° 16675 (edificio 2143) del 18/05/2004

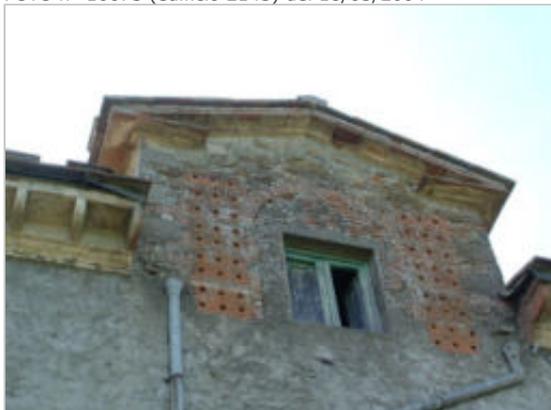


FOTO n° 16676 (edificio 2143) del 18/05/2004



FOTO n° 16677 (edificio 2143) del 18/05/2004



FOTO n° 16678 (edificio 2143) del 18/05/2004



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°677**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2145 ID 2150

**Informazioni sulla Scheda**

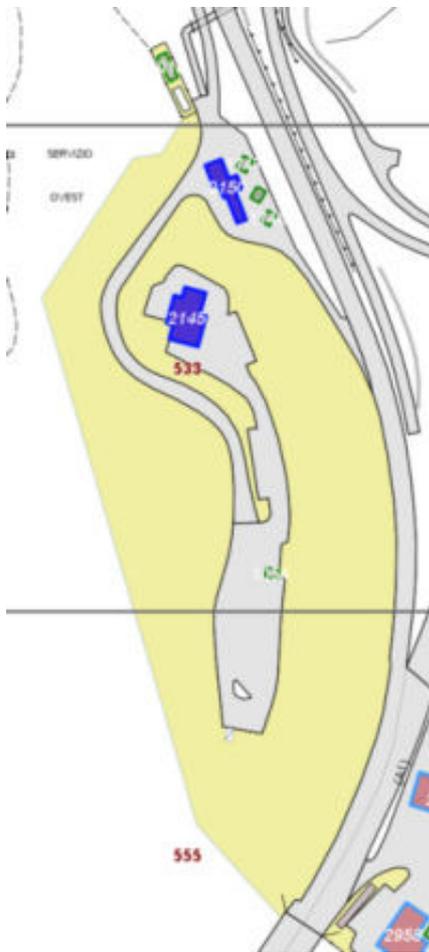
- **Data rilevazione** 17/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** Aglio Ovest
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; manovra e smistamento merci; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2145

### Unità volumetriche dell'Edificio 2145

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6297	52	250	529.28	1		successivo al 1936/39

**Tipologia: edificio specialistico (moderno)**

**Condizioni generali: buone**

**Usi**

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

**Classificazione: 7**

## Informazioni sull'Edificio 2150

### Unità volumetriche dell'Edificio 2150

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6305	52	330	312.85	1		successivo al 1936/39

**Tipologia: edificio specialistico (moderno)**

**Condizioni generali: buone**

**Usi**

- **Usi prevalente:** commerciale
- **Usi standard:** commerciale

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici

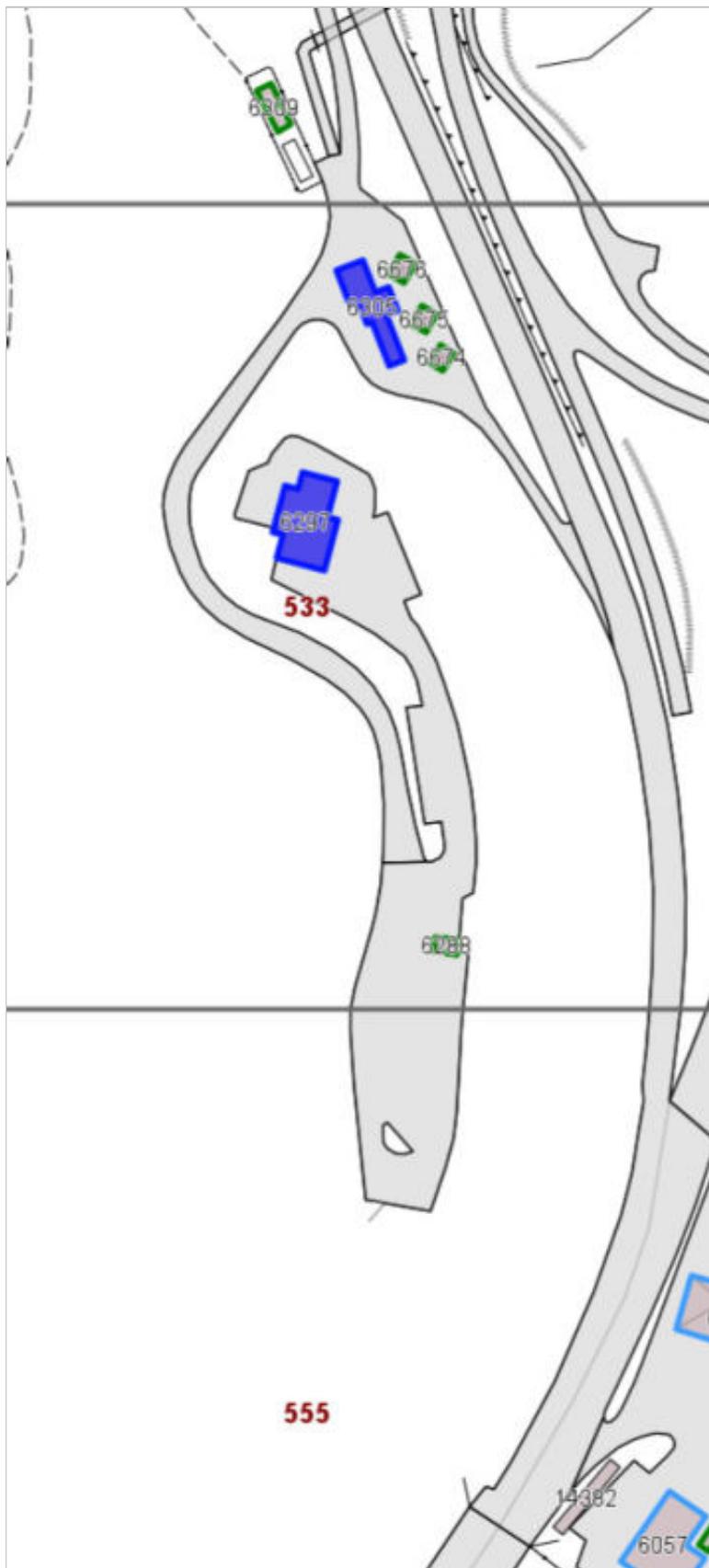


FOTO n° 15465 (scheda 677) del 17/11/2021



FOTO n° 15461 (edificio 2145) del 17/11/2021



FOTO n° 15462 (edificio 2145) del 17/11/2021



FOTO n° 15463 (edificio 2145) del 17/11/2021



FOTO n° 15460 (edificio 2150) del 17/11/2021



FOTO n° 15466 (edificio 2150) del 17/11/2021



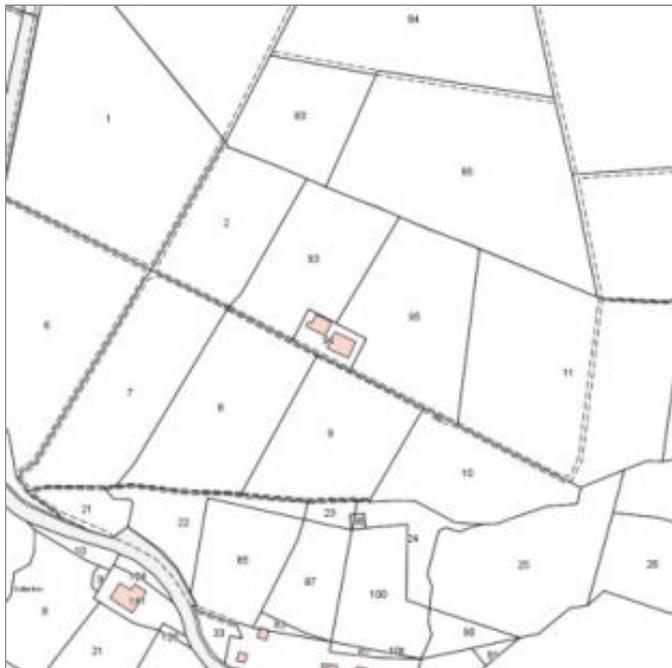
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°678**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1791 ID 2955

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 18/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** SAN MARTINO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**  
Piccolo nucleo, posizionato internamente rispetto alla strada statale della Futa, costituito da due edifici - la casa padronale e l'annesso - e da baracche per il ricovero degli attrezzi e un paddok per i cavalli.
- **Caratteristiche pertinenza** deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)

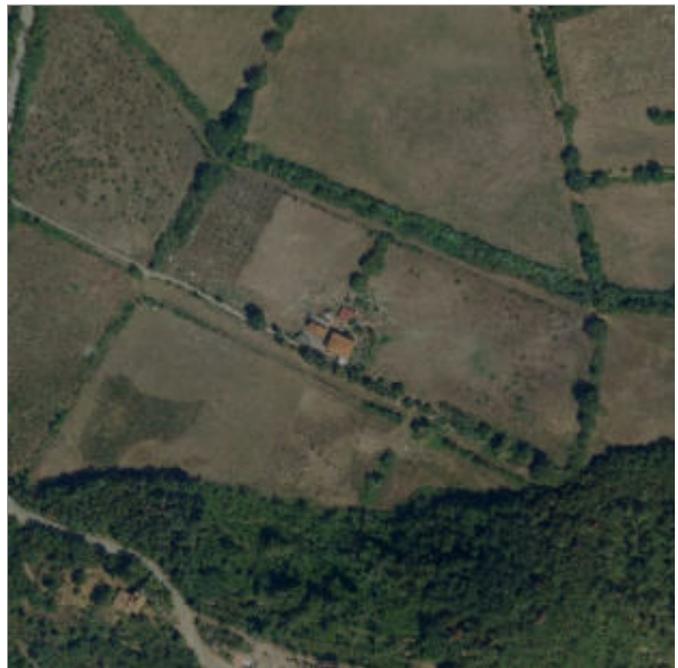


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 1791

### Unità volumetriche dell'Edificio 1791

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6289	67	96	34.56	2		successivo al 1936/39
16866	67	96	238.82	2		successivo al 1936/39

#### Informazioni generali e note: Ril.

**2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura a padiglione. Presenta una tettoia con struttura metallica in corrispondenza dell'ingresso principale. Le aperture sono regolari al piano primo, mentre al piano terreno sono diverse e non omogeneamente distribuite.**

**Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico**

**Condizioni generali: medie**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

**Classificazione: 7**

## Informazioni sull'Edificio 2955

### Unità volumetriche dell'Edificio 2955

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6291	67	96	161.78	2		successivo al 1936/39

**Informazioni generali e note: Ril.**

**2004: Edificio di due piani fuori terra, con copertura a capanna, al quale sono addossati: un corpo di un piano fuori terra con copertura ad una falda; una tettoia in legno e lamiera con setti murari in blocchi di cls; una baracca in lamiera e legno. Presenta grandi aperture grigliate, al piano primo, simmetriche rispetto ad una centrale ad arco.**

**Tipologia: annesso agricolo**

**Condizioni generali: medie**

**Usi**

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:**

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:** addizioni non consentite sul fronte principale.

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

**Classificazione: 7**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 16686 (scheda 678) del 16/03/2004



FOTO n° 16682 (edificio 1791) del 16/03/2004



FOTO n° 16683 (edificio 1791) del 16/03/2004



FOTO n° 16684 (edificio 1791) del 16/03/2004



FOTO n° 16685 (edificio 1791) del 16/03/2004



FOTO n° 16687 (edificio 2955) del 16/03/2004



FOTO n° 16688 (edificio 2955) del 16/03/2004



FOTO n° 16689 (edificio 2955) del 16/03/2004



FOTO n° 16690 (edificio 2955) del 16/03/2004



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°679**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2956

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 18/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Elementi da tutelare note** recupero del sistema idrico di approvvigionamento
- **Note** Molino
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2956

### Unità volumetriche dell'Edificio 2956

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9199	57	18	209.81			presente al 1822/48

#### Informazioni generali e

**note:** Volume in stato di rudere di difficile rilevazione

**Tipologia:** mulino

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** (è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio).

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

## Report Scheda Edifici *dettagliata* N°680

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2103 ID 2958

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 18/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Aglio est
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Note**  
Area di servizio autostradale.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; recinzioni recenti; manovra e smistamento merci; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

## Informazioni sull'Edificio 2103

### Unità volumetriche dell'Edificio 2103

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6673	53	226	722.08			successivo al 1936/39

**Tipologia:** edificio specialistico (moderno)

**Condizioni generali:** buone

**Usi**

- **Usi prevalente:** commerciale
- **Usi standard:**

**Valutazioni**

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

**Classificazione: 7**

## Informazioni sull'Edificio 2958

### Unità volumetriche dell'Edificio 2958

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6057	52	250	579.76			successivo al 1936/39

**Tipologia:** edificio specialistico (moderno)

**Condizioni generali:** buone

**Usi**

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:**

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

**Classificazione: 7**



## Rilievi fotografici

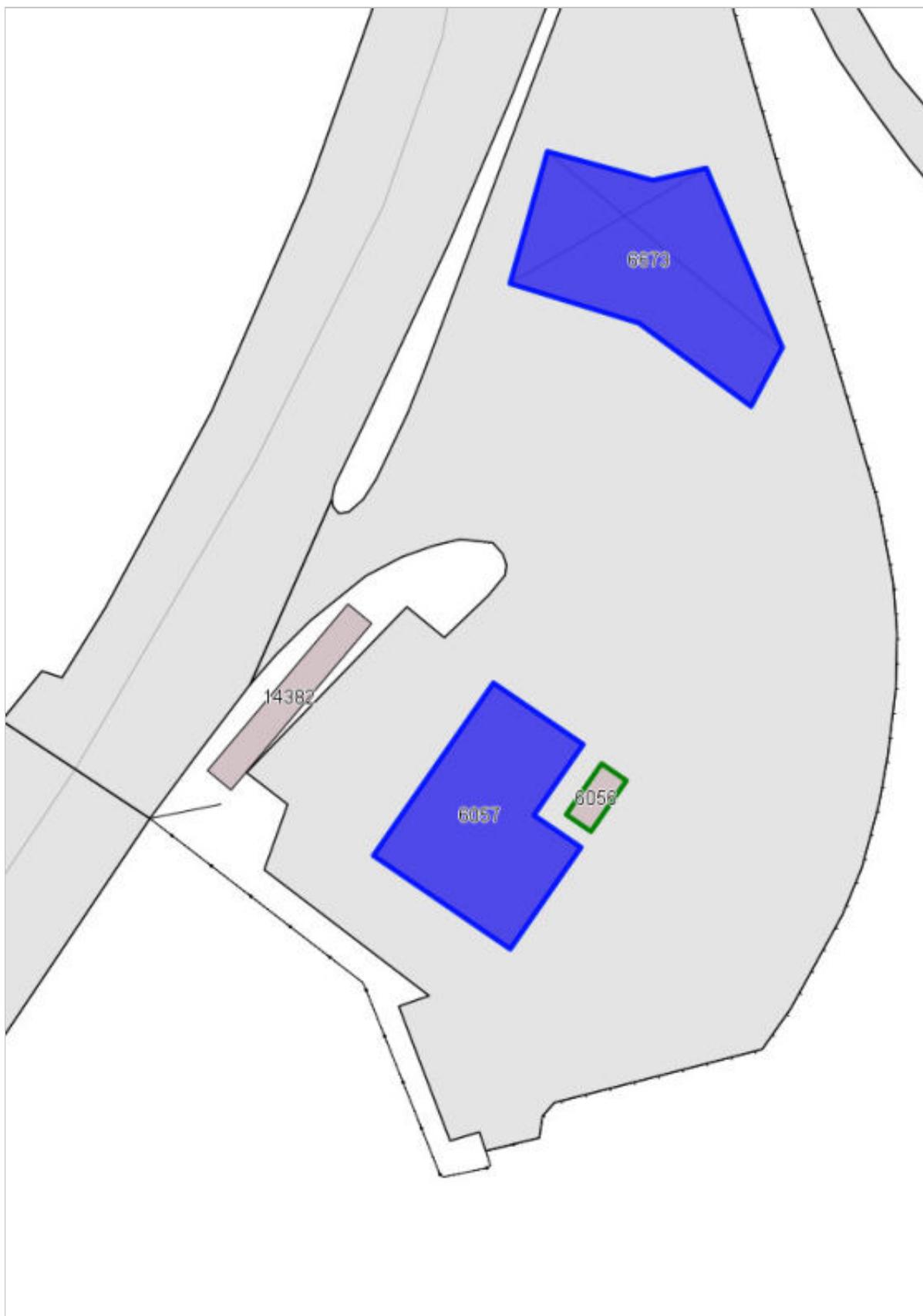


FOTO n° 15554 (edificio 2103) del 23/11/2021



FOTO n° 15552 (edificio 2958) del 23/11/2021



FOTO n° 15553 (edificio 2958) del 23/11/2021



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°681**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 1792

**Informazioni sulla Scheda**

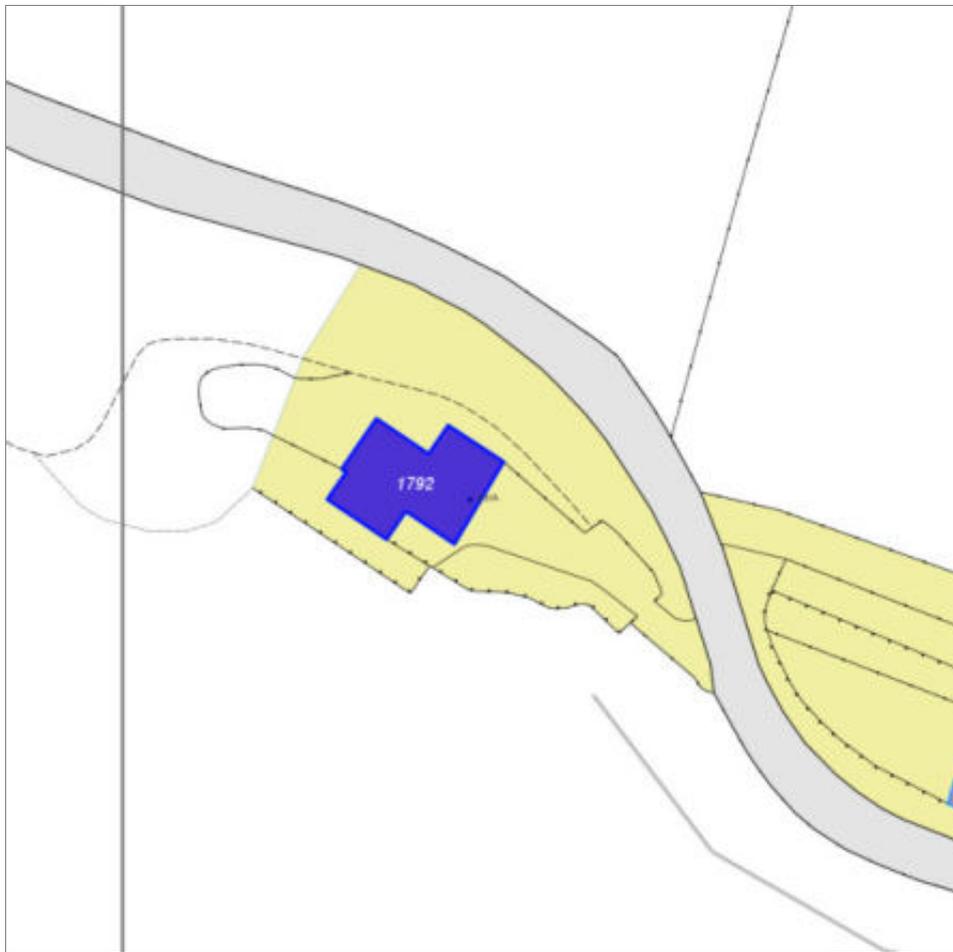
- **Data rilevazione** 18/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** SAN MARTINO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Note**  
Edificio singolo posto lungo la statale della Futa in località San Martino.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1792

### Unità volumetriche dell'Edificio 1792

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6058	66	141	249.01	3		presente al 1822/48

**Informazioni generali e note: Edificio presente nella schedatura ed sparsi del 2007, Vedi scheda n 362.**

**Ril. 2007: Edificio a volume articolato, su leggero pendio, composto dal fabbricato principale di tre piani fuori terra, con copertura a capanna, e da volumi minori addossati sul fronte tergale e sul fronte sud-ovest, di un piano fuori terra, con copertura ad una falda. Il fabbricato è caratterizzato da una torretta colombaia che si erge in posizione centrale.**

**Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico**

**Condizioni generali: medie**

#### Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature colombaia
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la torretta colombaia e la facciata a sud/est sono elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15832 (scheda 681) del 17/02/2022



FOTO n° 1505 (edificio 1792) del 05/10/2017



FOTO n° 1506 (edificio 1792) del 05/10/2017



FOTO n° 1507 (edificio 1792) del 05/10/2017



FOTO n° 1508 (edificio 1792) del 05/10/2017



FOTO n° 15831 (edificio 1792) del 17/02/2022



FOTO n° 16691 (edificio 1792) del 05/04/2007



FOTO n° 16692 (edificio 1792) del 05/04/2007



FOTO n° 16693 (edificio 1792) del 05/04/2007



FOTO n° 16694 (edificio 1792) del 05/04/2007

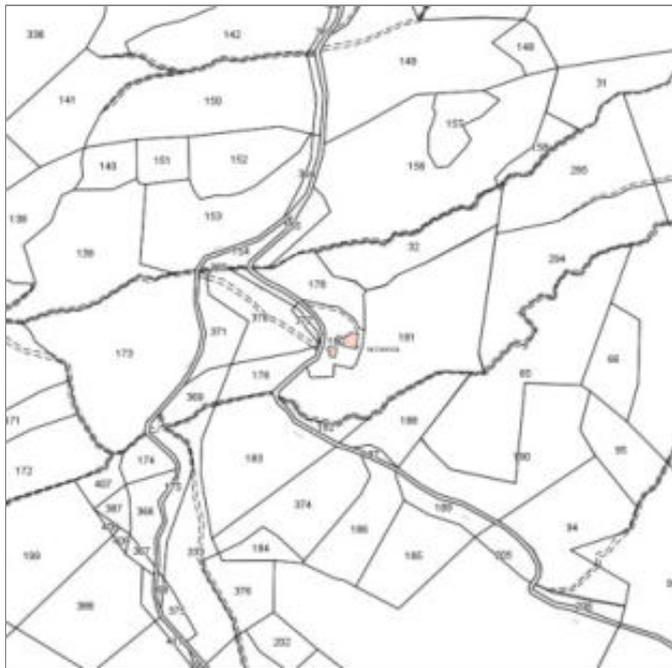


## Report Scheda Edifici *dettagliata* N°682

Edifici associati alla Scheda: ID 2959 ID 2960

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 18/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** La Corsica
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**  
Nucleo rurale costituito da due edifici in pessimo stato di conservazione.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



**Informazioni generali e note:** Ril. 2004: Edificio a volume articolato, su pendio longitudinale di due piani fuori terra, costituito da due volumi posizionati a livelli diversi e collegati da una tettoia provvisoria in sostituzione di una parte di muratura crollata.

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** rudere

#### **Usi**

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

#### **Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### **Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

**Classificazione:** 5

## Rilievi fotografici

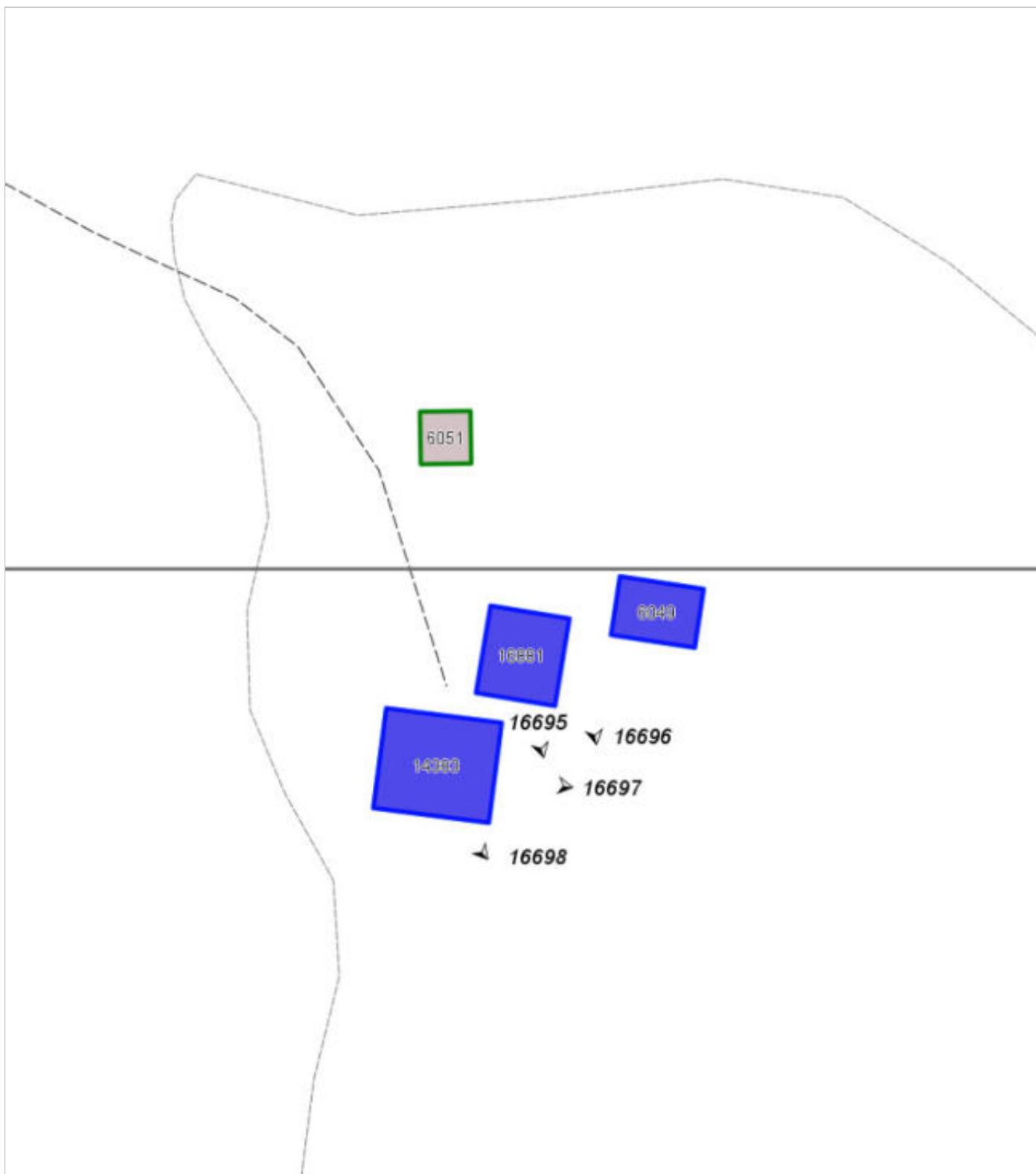


FOTO n° 16697 (edificio 2959) del 27/04/2004



FOTO n° 16698 (edificio 2959) del 27/04/2004



FOTO n° 16695 (edificio 2960) del 27/04/2004



FOTO n° 16696 (edificio 2960) del 27/04/2004



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°683**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2961 ID 2962 ID 2963

**Informazioni sulla Scheda**

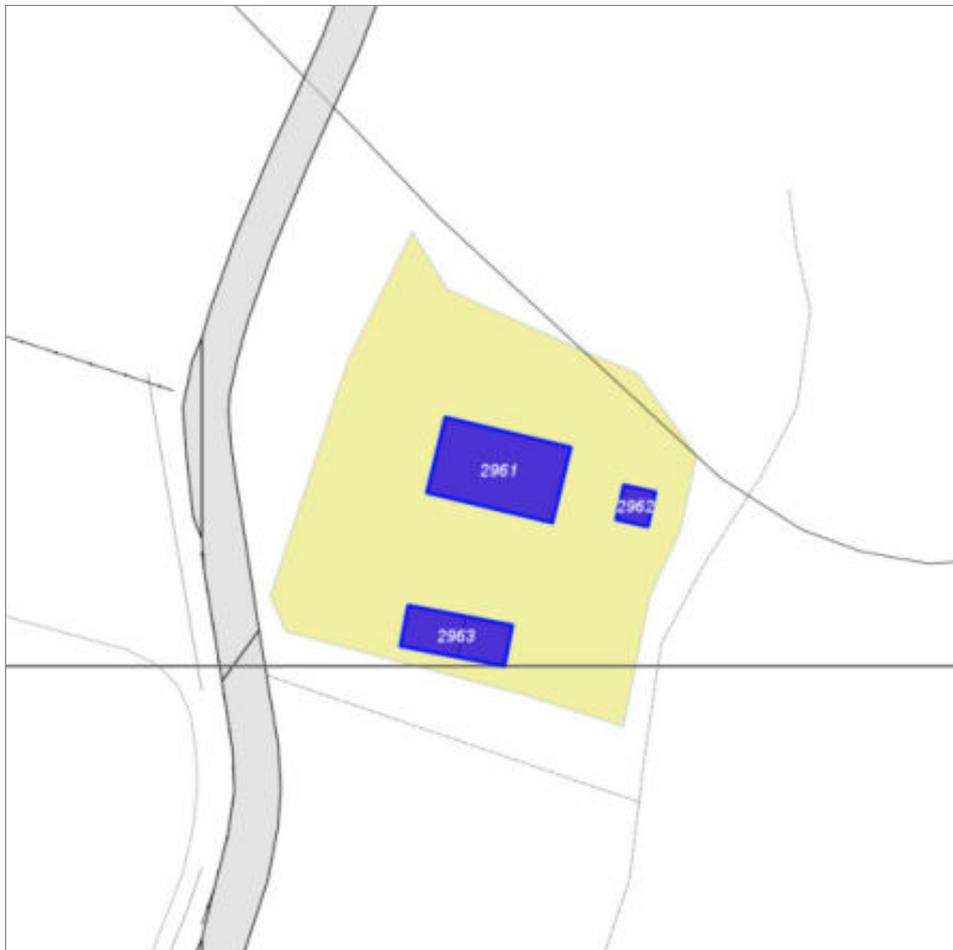
- **Data rilevazione** 19/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** La Ruzza
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**  
Piccolo complesso rurale costituito da quattro volumi (due dei quali in parte ridotti a rudere) posizionati lungo la strada che si diparte dalla strada provinciale di Barberino, in prossimità del Fosso del Piano. I fabbricati sono collocati intorno ad un'area di pertinenza comune.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; aia
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2961

### Unità volumetriche dell'Edificio 2961

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6031	65	6	194.24	2		presente al 1822/48

**Informazioni generali e note:** Ril. 2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna, su leggero pendio trasversale e longitudinale. Addossato su un lato corto è presente un volume di un piano fuori terra, con copertura ad una falda. Il fabbricato versa in cattivo stato di conservazione.

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e'consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

**Classificazione:** 5

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, la tipologia, l'impaginato della facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Informazioni sull'Edificio 2962

### Unità volumetriche dell'Edificio 2962

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6030	65	6	22.35			presente al 1822/48

**Informazioni generali e note:** Ril. 2004: Piccolo manufatto a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura a capanna, al quale è addossata sul retro una tettoia con struttura in muratura e copertura in legno. Sul fronte laterale è presente un pergolato.

**Tipologia:** annesso agricolo  
**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e'consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

**Classificazione:** 5

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, la facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Informazioni sull'Edificio 2963

### Unità volumetriche dell'Edificio 2963

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14384	65	6	38.48	1		presente al 1822/48
14385	65	6	47.08			presente al 1936/39

**Informazioni generali e note:** Ril. 2004: Piccolo manufatto a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura a capanna, ridotto a rudere.

**Tipologia:** annesso agricolo  
**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e'consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione:** 5

**Prescrizioni:** l'epoca costruttiva la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

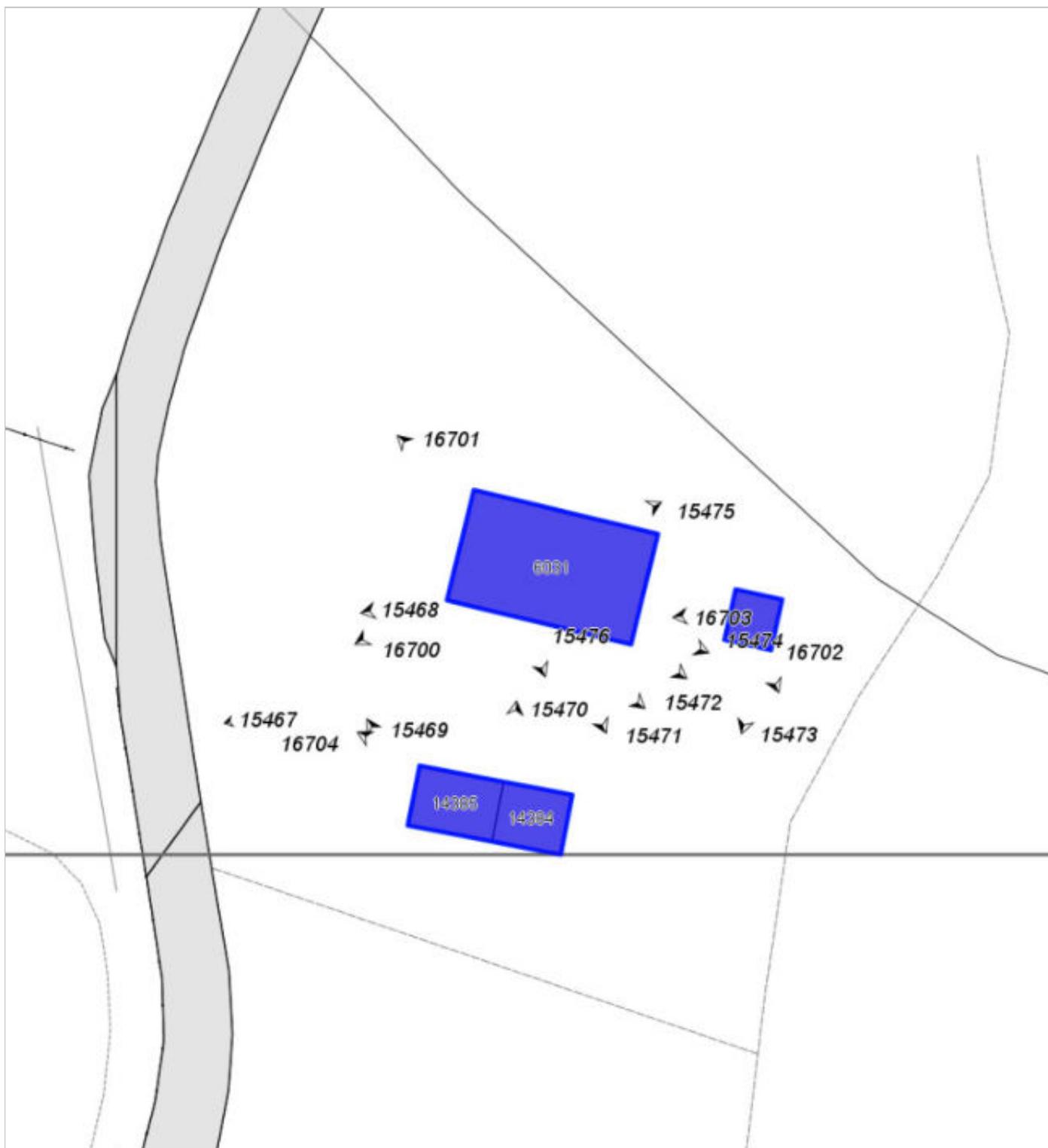


FOTO n° 15467 (scheda 683) del 18/11/2021



FOTO n° 15468 (edificio 2961) del 18/11/2021



FOTO n° 15471 (edificio 2961) del 18/11/2021



FOTO n° 15472 (edificio 2961) del 18/11/2021



FOTO n° 15474 (edificio 2961) del 18/11/2021



FOTO n° 15475 (edificio 2961) del 18/11/2021



FOTO n° 15476 (edificio 2961) del 18/11/2021



FOTO n° 16699 (edificio 2961) del 08/06/2004



FOTO n° 16700 (edificio 2961) del 08/06/2004



FOTO n° 16701 (edificio 2961) del 08/06/2004



FOTO n° 15473 (edificio 2962) del 18/11/2021



FOTO n° 16702 (edificio 2962) del 08/06/2004

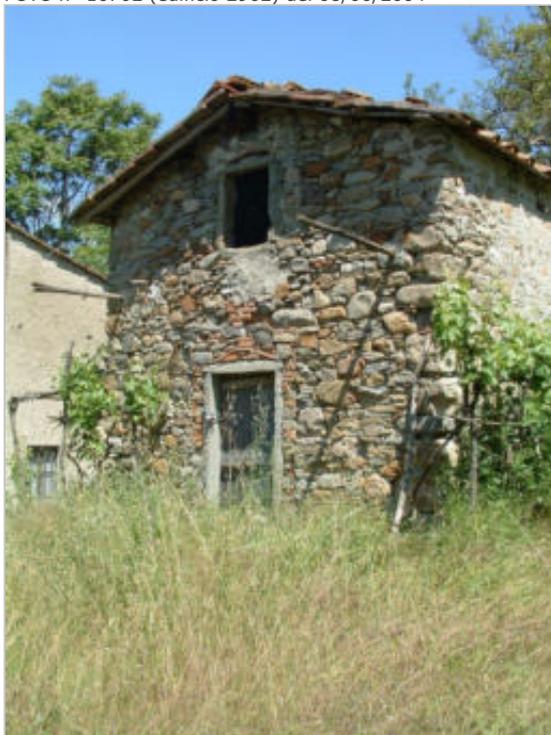


FOTO n° 16703 (edificio 2962) del 08/06/2004



FOTO n° 15469 (edificio 2963) del 18/11/2021



FOTO n° 15470 (edificio 2963) del 18/11/2021



FOTO n° 16704 (edificio 2963) del 08/06/2004



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°684**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2965 ID 2966 ID 2967

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 23/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA CASA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**  
Ril. 2004: Nucleo costituito da tre edifici in stato di abbandono; la casa padronale, se pur in pessimo stato di conservazione, è ancora leggibile nelle sue caratteristiche tipologiche e morfologiche, gli annessi invece sono ridotti in stato di rudere e coperti da fitta vegetazione.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2965

### Unità volumetriche dell'Edificio 2965

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14386	52	159	140.99	2		presente al 1822/48

#### Informazioni generali e note: Ril.

**2004: Grande edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna. In pessimo stato di conservazione e in parte crollato sul fronte tergale. Il fronte principale, lungo la strada è caratterizzato da poche e simmetriche aperture.**

**Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico**

**Condizioni generali: rudere**

#### Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

**Classificazione: 5**

**Prescrizioni: l'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.**

## Informazioni sull'Edificio 2966

### Unità volumetriche dell'Edificio 2966

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14387	52	159	45.62			presente al 1936/39

**Informazioni generali e note: Ril.**

**2004: Edificio ridotto in stato di rudere coperto da vegetazione, non sono riconoscibili le sue caratteristiche tipologiche e morfologiche.**

**Tipologia: non classificabile**

**Condizioni generali: rudere**

**Usi**

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

**Valutazioni****Alterazioni:****Elementi da tutelare:****Note ed indicazioni per la normativa:**

e'consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche****Superfici murarie (in prevalenza):**

non rilevabile

**Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile**Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile**Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

---

**Informazioni sull'Edificio 2967****Unità volumetriche dell'Edificio 2967**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14388	52	159	63.43			presente al 1822/48

**Informazioni generali e note: Ril.**

**2004: Edificio ridotto in stato di rudere coperto da vegetazione, non sono riconoscibili le sue caratteristiche tipologiche e morfologiche.**

**Tipologia: non classificabile**

**Condizioni generali: rudere**

**Usi**

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

**Valutazioni****Alterazioni:****Elementi da tutelare:****Note ed indicazioni per la normativa:**

e'consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche****Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile**Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile**Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile**Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

## Rilievi fotografici

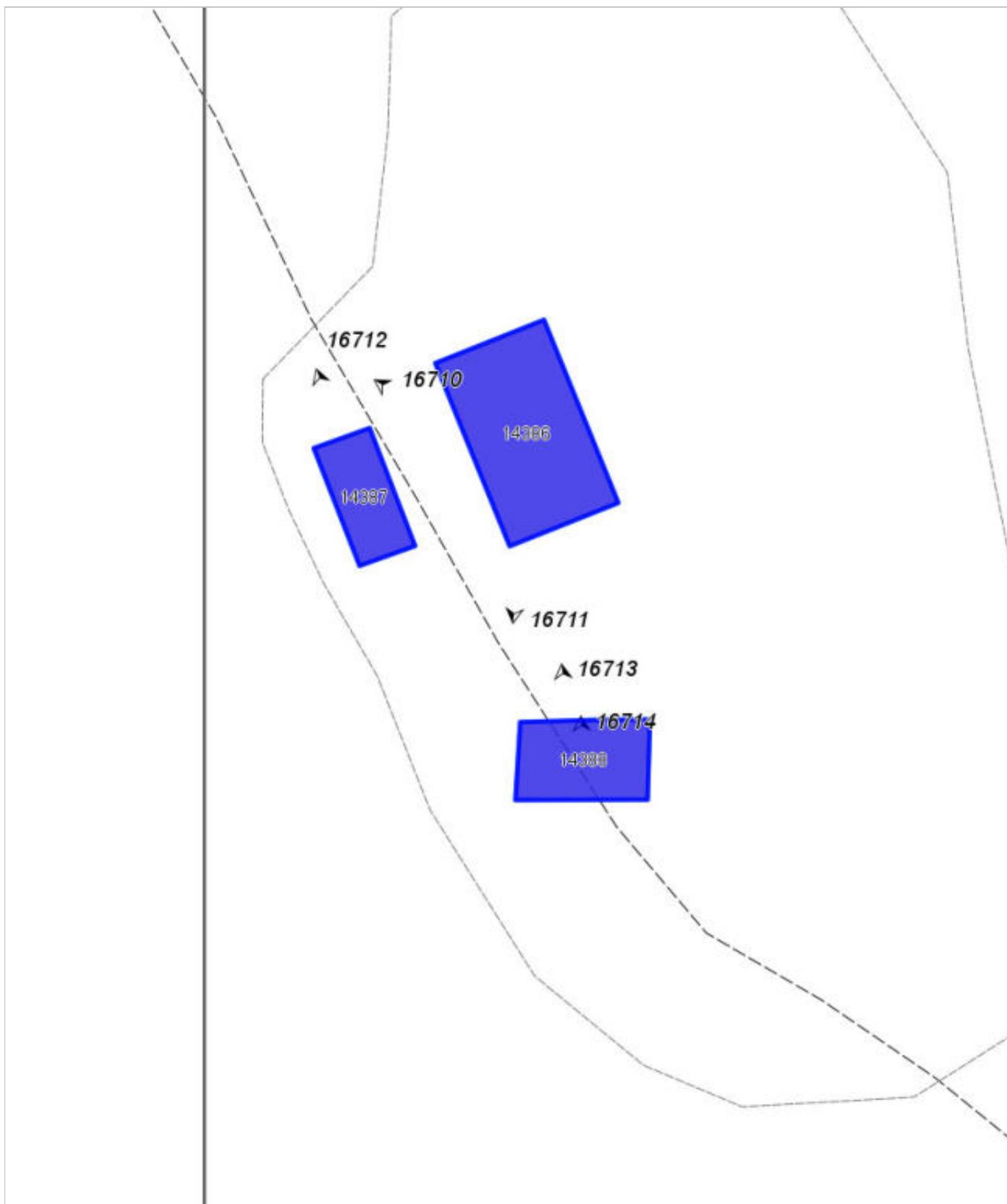


FOTO n° 16710 (edificio 2965) del 27/04/2004



FOTO n° 16711 (edificio 2965) del 27/04/2004



FOTO n° 16712 (edificio 2966) del 27/04/2004

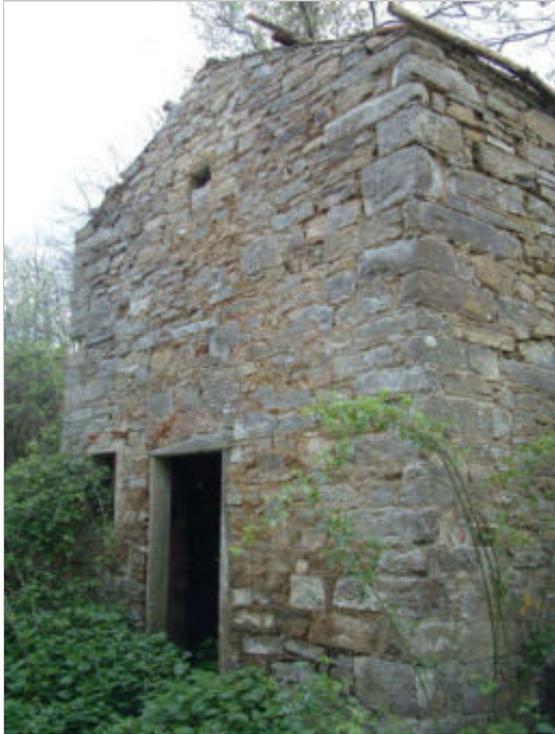


FOTO n° 16713 (edificio 2967) del 27/04/2004



FOTO n° 16714 (edificio 2967) del 27/04/2004





## **Report Scheda Edifici *dettagliata* N°685**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2188 ID 2193 ID 2194

### **Informazioni sulla Scheda**

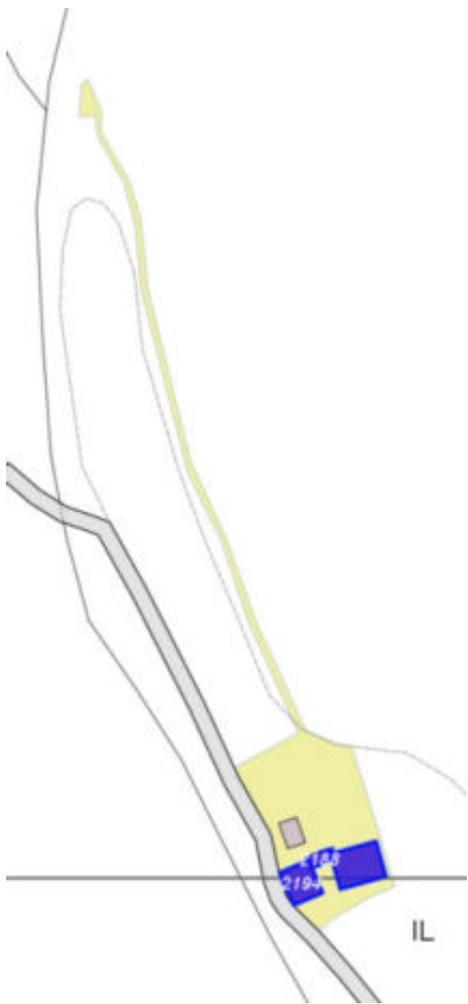
- **Data rilevazione** 23/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** IL ROMBO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note** sistema idraulico del molino.
- **Note**  
Nucleo composto da due edifici: ex mulino ed annesso, recentemente restaurato.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; aia; giardino / area verde



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2188

### Unità volumetriche dell'Edificio 2188

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9172	64	301	19.32			successivo al 1936/39

#### Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Classificazione: **8**

## Informazioni sull'Edificio 2193

### Unità volumetriche dell'Edificio 2193

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5979	64	44	133.7	2		presente al 1822/48

**Informazioni generali e note: Ril. 2003:** Edificio a volume compatto di due piani fuori terra in leggero pendio trasversale con copertura a capanna asimmetrica. Sul fronte d'ingresso è presente un piccolo porticato con pilastri in muratura coperto ad una falda e una porzione pavimentata in porfido.

**Tipologia:** mulino

**Condizioni generali:** buone

**Usi**

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** loggiato
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate  
Alterazioni/elementi da segnalare: gronda

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto insediativo, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Informazioni sull'Edificio 2194

### Unità volumetriche dell'Edificio 2194

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5978	64	43	85.97	2		presente al 1936/39

**Informazioni generali e note: Ril. 2003:** Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura a capanna. Antistante il fronte principale vi è una porzione pavimentata in porfido. Nel resede di pertinenza è presente una baracca per ricovero attrezzi.

**Condizioni generali:** buone

**Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** la tipologia edilizia, la facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

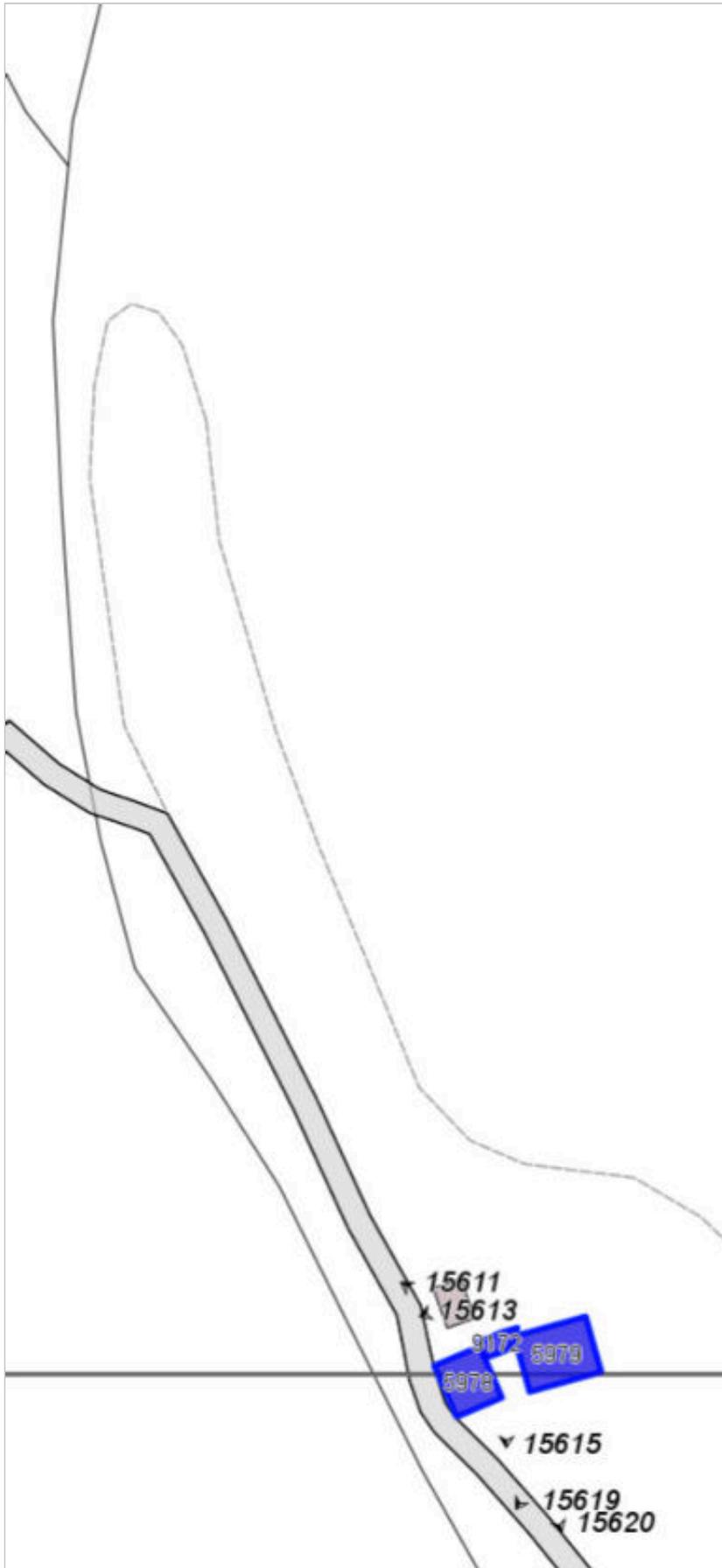


FOTO n° 15611 (scheda 685) del 24/11/2021



FOTO n° 15613 (scheda 685) del 24/11/2021

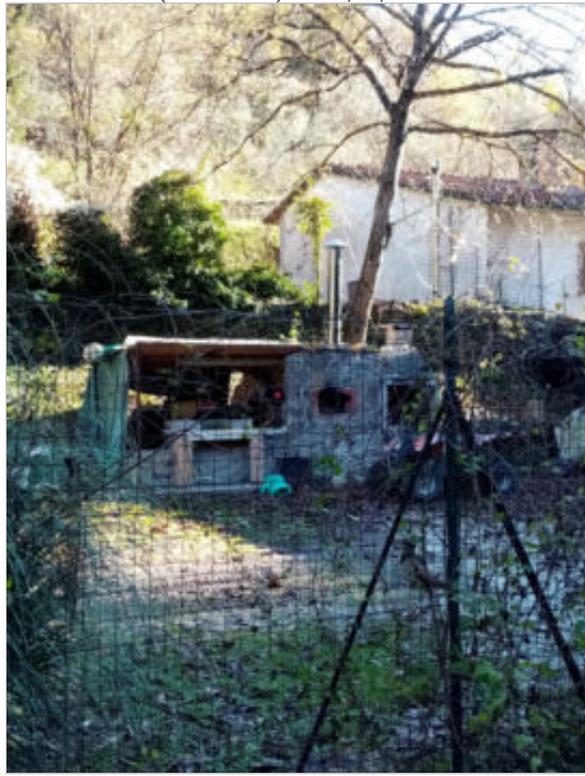


FOTO n° 15615 (scheda 685) del 24/11/2021



FOTO n° 15619 (scheda 685) del 24/11/2021



FOTO n° 15620 (scheda 685) del 24/11/2021



FOTO n° 15616 (edificio 2193) del 24/11/2021

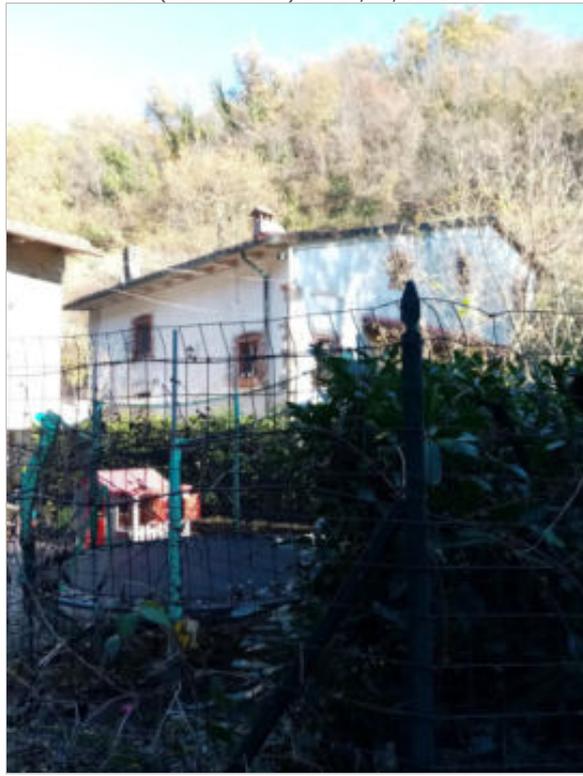


FOTO n° 15617 (edificio 2193) del 24/11/2021



FOTO n° 15612 (edificio 2194) del 24/11/2021



FOTO n° 15614 (edificio 2194) del 24/11/2021



FOTO n° 15618 (edificio 2194) del 24/11/2021

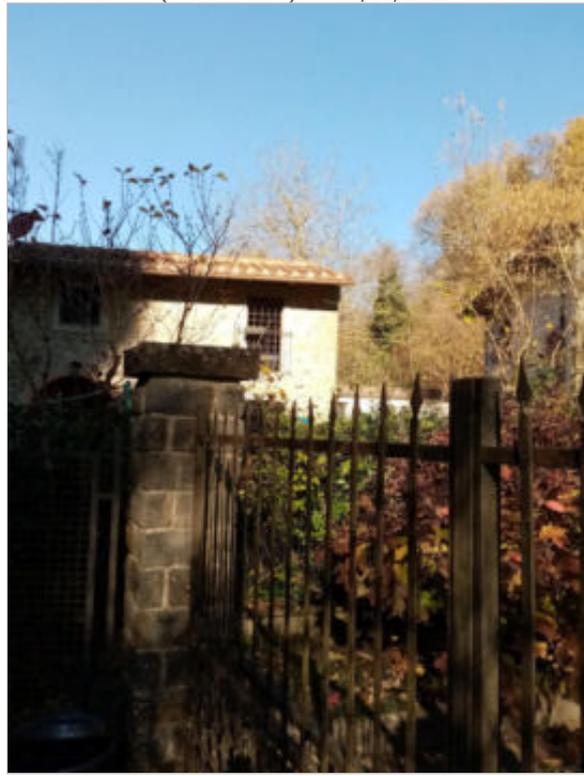


FOTO n° 16718 (edificio 2194) del 11/11/2003



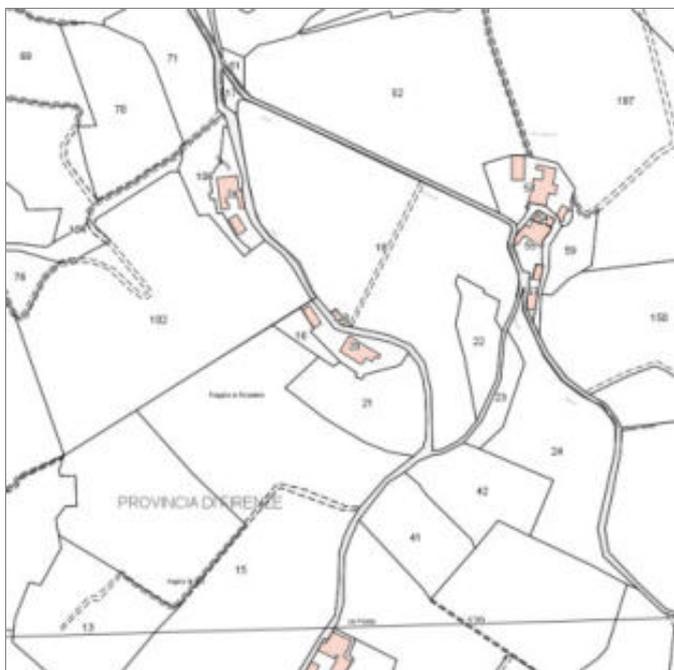
**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°687**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2249 ID 2969 ID 3174

**Informazioni sulla Scheda**

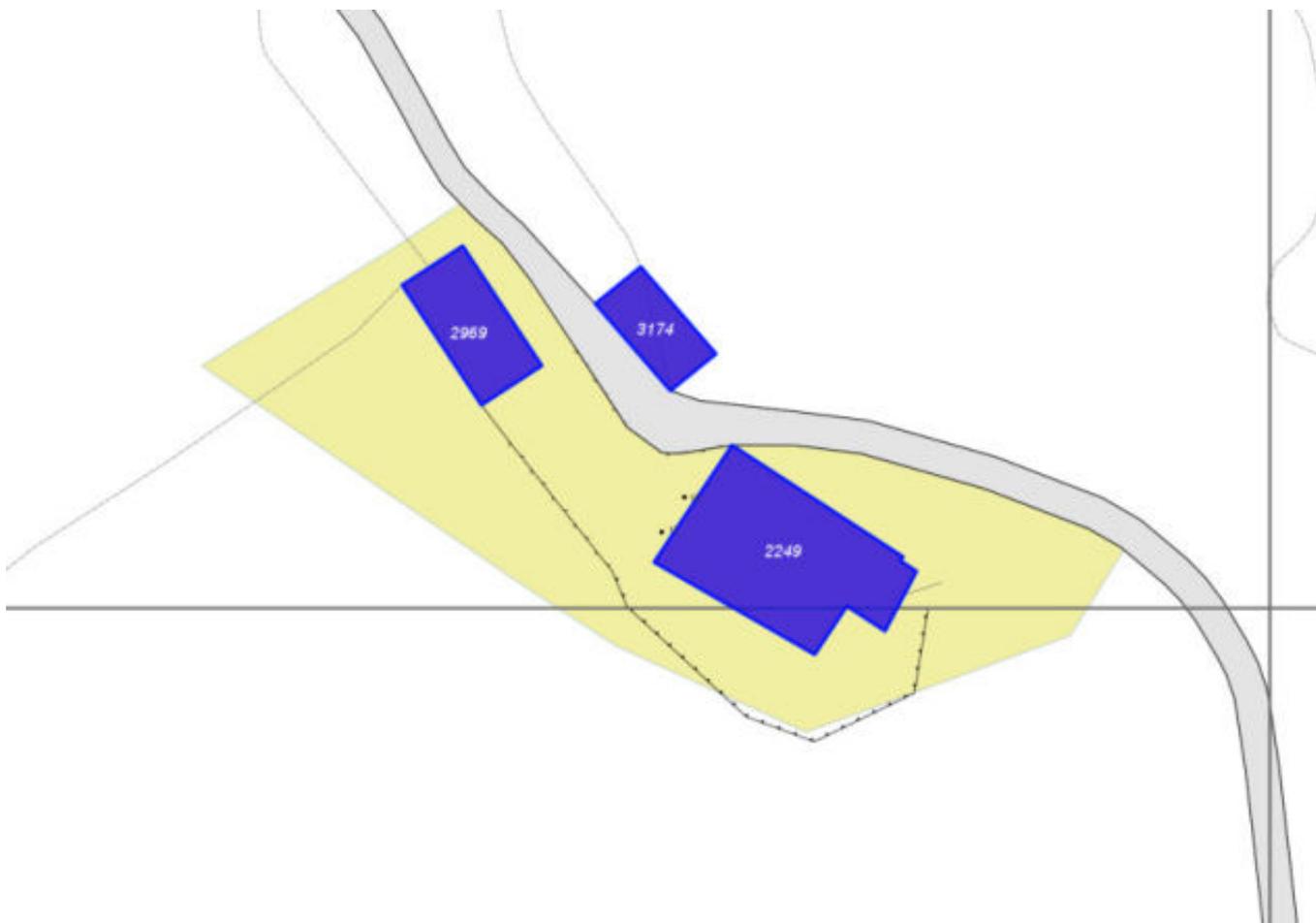
- **Data rilevazione** 23/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** IL BELLO DI VETTA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** quercia|impianto plani-volumetrico
- **Note**  
Nucleo costituito da tre edifici: la casa padronale, il fienile ed un annesso di piccole dimensioni. Si presenta in buono stato di conservazione grazie ad una recente ristrutturazione.
- **Caratteristiche pertinenza** alberi monumentali; gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2249

**Non rilevabile: PROPRIETARI NON PRESENTI**

**Informazioni generali e note: Ril. 2003:** Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna, in lieve pendio longitudinale. Sul fronte a valle sono presenti barbacani in pietra. Ad un fianco è addossato un edificio di un piano fuori terra, in muratura, coperto ad una falda.

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** buone

### Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** barbacane  
scansione e dimensione delle aperture  
simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** barbacane

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva l'impaginato regolare sul fronte strada rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Informazioni sull'Edificio 2969

### Unità volumetriche dell'Edificio 2969

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5981	68	20	109.24	1		presente al 1936/39

**Informazioni generali e note:** Ril. 2003: Edificio, ex fienile, a volume compatto, di un piano fuori terra con copertura a capanna. Su un fronte laterale è stato addossato un volume in epoca successiva. Sono presenti due grigliati di aerazione. Sul lato opposto del resede, lungo la strada, è presente un edificio coperto con una falda in eternit.

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** medie

**Usi**

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

**Classificazione:** 2

**Prescrizioni:** l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia e la facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Informazioni sull'Edificio 3174

### Unità volumetriche dell'Edificio 3174

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6560	68	123	71.07	1		successivo al 1936/39

**Tipologia:** non classificabile

**Condizioni generali:** medie

**Usi**

- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi standard:**

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** eternit
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

**Classificazione:** 8

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15878 (scheda 687) del 25/02/2022



FOTO n° 15880 (scheda 687) del 25/02/2022



FOTO n° 15884 (scheda 687) del 25/02/2022



FOTO n° 15887 (scheda 687) del 25/02/2022



FOTO n° 15889 (scheda 687) del 25/02/2022



FOTO n° 15890 (scheda 687) del 25/02/2022



FOTO n° 15891 (scheda 687) del 25/02/2022



FOTO n° 15882 (edificio 2249) del 25/02/2022



FOTO n° 15886 (edificio 2249) del 25/02/2022



FOTO n° 15888 (edificio 2249) del 25/02/2022



FOTO n° 15881 (edificio 2969) del 25/02/2022



FOTO n° 15883 (edificio 2969) del 25/02/2022



FOTO n° 15879 (edificio 3174) del 25/02/2022



FOTO n° 15885 (edificio 3174) del 25/02/2022



## Report Scheda Edifici *dettagliata* N°688

Edifici associati alla Scheda: ID 1254 ID 1255

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** CASALICO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**  
Casa colonica e fienile collegati tra loro da un edificio ad un piano. La casa colonica ha un volume compatto, di due piani fuori terra, con copertura a padiglione. Su un fianco sono presenti due contrafforti. Il fienile è coperto a capanna; su un lato sono presenti grigliati di areazione. Il fabbricato di collegamento ha una copertura a capanna.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 1254

**Non rilevabile:** Non è stato concesso l'accesso dal proprietario

**Informazioni generali e note:** Ril. 2011: Casa colonica e fienile collegati tra loro da un edificio ad un piano. La casa colonica ha un volume compatto, di due piani fuori terra, con copertura a padiglione. Su un fianco sono presenti due contrafforti. Il fienile è coperto a capanna; su un lato sono presenti grigliati di aerazione. Il fabbricato di collegamento ha una copertura a capanna.

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

**Condizioni generali:** medie

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolo; residenziale

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** nicchia votiva scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** Il contesto ambientale, l'impianto architettonico, la tipologia edilizia, l'impaginato del fronte principale con la nicchia votiva, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Informazioni sull'Edificio 1255

**Non rilevabile:** Non è stato consentito l'accesso dal proprietario

**Informazioni generali e note: Ril. 2011:Edificio a sviluppo longitudinale di un piano fuori terra con copertura a capanna.**

**Tipologia: annesso agricolo**  
**Condizioni generali: buone**

#### **Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolo; residenziale

#### **Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### **Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: Il contesto ambientale, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici

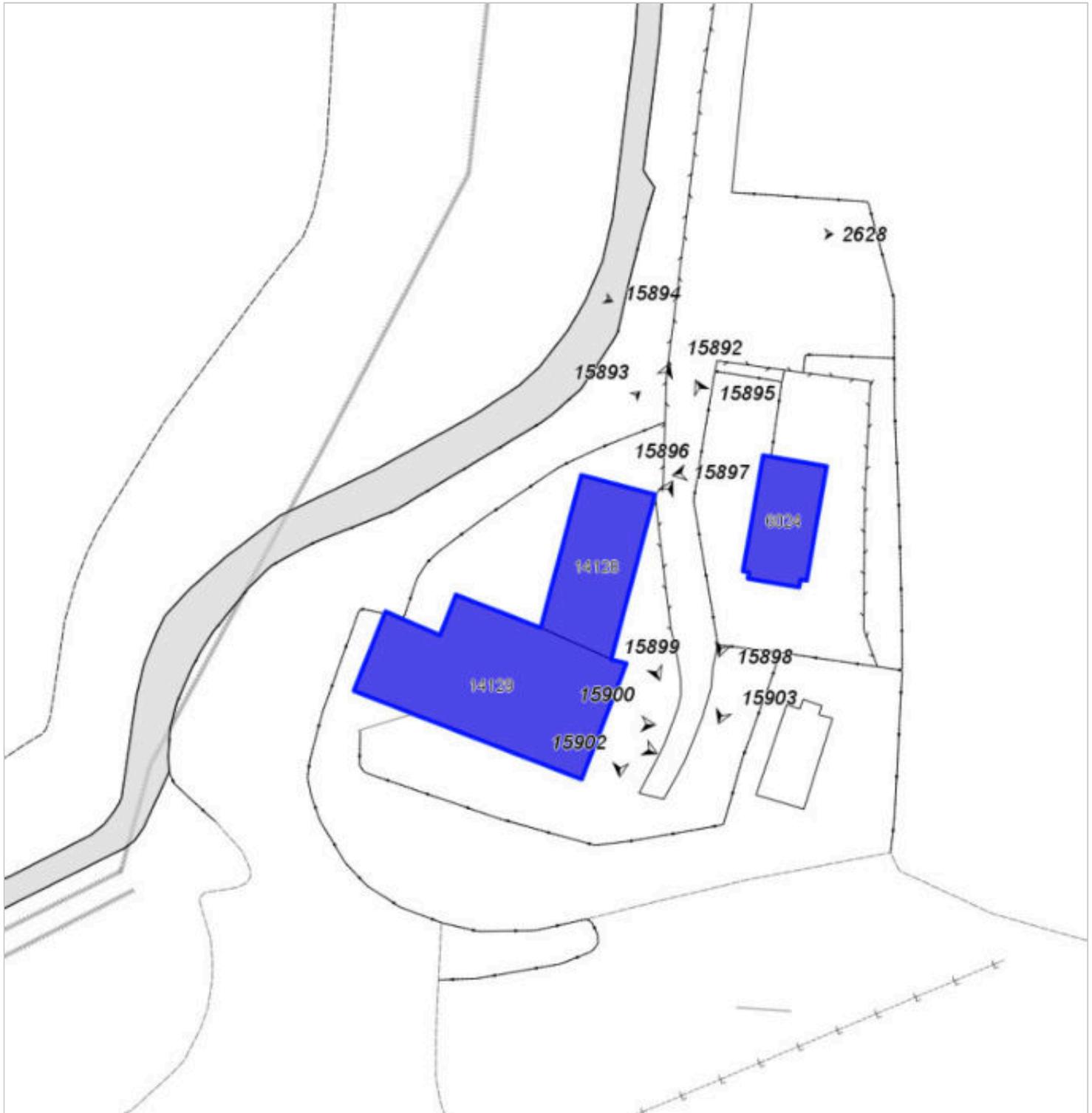


FOTO n° 15893 (scheda 688) del 25/02/2022



FOTO n° 15894 (scheda 688) del 25/02/2022



FOTO n° 2573 (edificio 1254) del 18/10/2017



FOTO n° 15892 (edificio 1254) del 25/02/2022



FOTO n° 15896 (edificio 1254) del 25/02/2022



FOTO n° 15897 (edificio 1254) del 25/02/2022



FOTO n° 15899 (edificio 1254) del 25/02/2022



FOTO n° 15900 (edificio 1254) del 25/02/2022



FOTO n° 15901 (edificio 1254) del 25/02/2022



FOTO n° 15902 (edificio 1254) del 25/02/2022



FOTO n° 15895 (edificio 1255) del 25/02/2022



FOTO n° 15898 (edificio 1255) del 25/02/2022



FOTO n° 15903 (edificio 1255) del 25/02/2022



## Report Scheda Edifici *dettagliata* N°689

Edifici associati alla Scheda: ID 2200

### Informazioni sulla Scheda

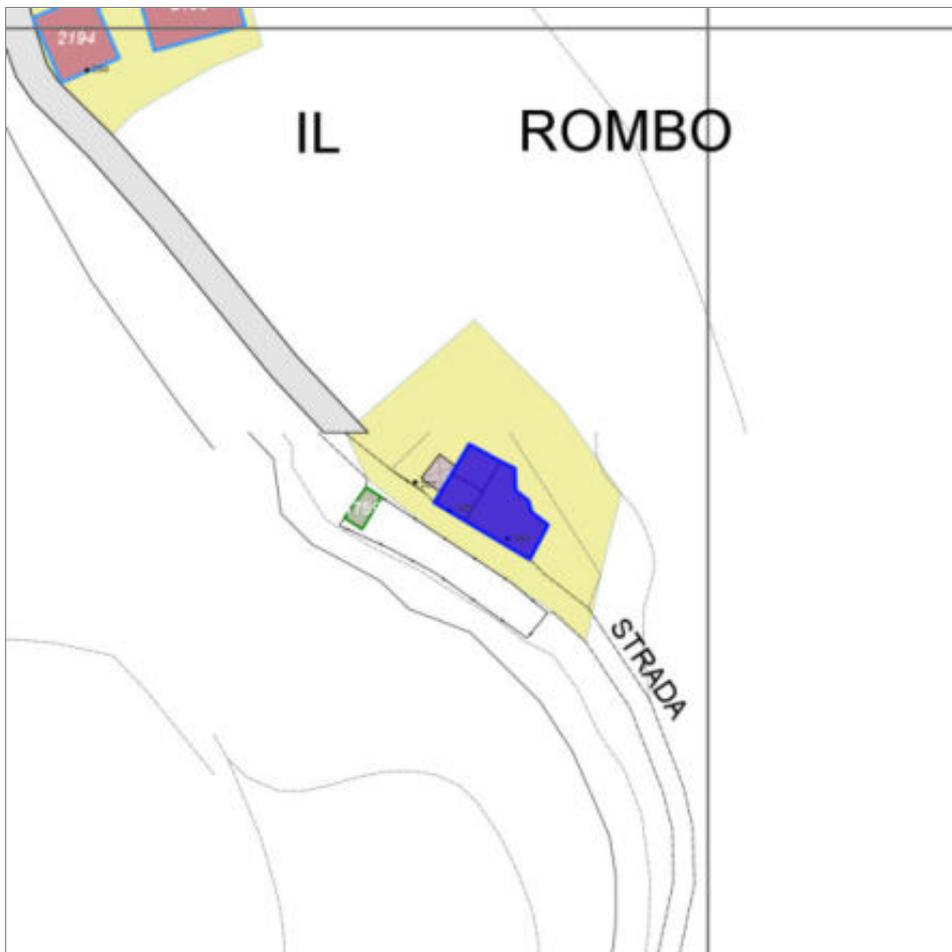
- **Data rilevazione** 24/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Case sparse
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**  
Edificio a volume articolato costituito da un corpo principale di due piani fuori terra, con copertura a capanna, e due corpi secondari di cui uno con le stesse caratteristiche del primo, l'altro di un solo piano fuori terra, con copertura ad una falda ed intonacato, al quale è stata addossata una tettoia. Il fabbricato presenta un marciapiede in porfido e nel resede sono presenti una baracca per il legname ed una serra.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; recinzioni recenti; aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2200

### Unità volumetriche dell'Edificio 2200

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7609	64	66	23.72	2		presente al 1936/39
7610	64	66	24.02	1		presente al 1936/39
7611	64	66	76.15	2		presente al 1936/39

#### Informazioni generali e note: Ril.

**2003: Edificio a volume articolato costituito da un corpo principale di due piani fuori terra, con copertura a capanna, e due corpi secondari di cui uno con le stesse caratteristiche del primo, l'altro di un solo piano fuori terra, con copertura ad una falda ed intonacato, al quale è stata addossata una tettoia. Il fabbricato presenta un marciapiede in porfido e nel resede sono presenti una baracca per il legname ed una serra.**

**Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico**

**Condizioni generali: buone**

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansioni e dimensioni delle aperture, simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 3**

**Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato simmetrico della facciata del corpo principale rappresentano elemento di valore per l'edificio.**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15609 (scheda 689) del 24/11/2021



FOTO n° 16721 (scheda 689) del 11/11/2003



FOTO n° 16722 (scheda 689) del 11/11/2003



FOTO n° 16723 (scheda 689) del 11/11/2003



FOTO n° 16724 (scheda 689) del 11/11/2003



FOTO n° 15608 (edificio 2200) del 24/11/2021



FOTO n° 15610 (edificio 2200) del 24/11/2021



## Report Scheda Edifici *dettagliata N°690*

Edifici associati alla Scheda: ID 2160 ID 2161 ID 2162

### Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** La ruzza
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**  
Nucleo composto da due edifici, la casa padronale ed un annesso (fienile e deposito) più un piccolo volume accessorio. Il complesso versa in cattivo stato di conservazione.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; aia



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2160

**Non rilevabile: strada interrotta**

**Informazioni generali e note: Ril. 2003:** Edificio a volume compatto in pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle con copertura a padiglione. Sul fronte di ingresso il fabbricato presenta un piccolo loggiato. Nel resede di pertinenza vi è un piccolo manufatto originariamente utilizzato come essiccatoio.

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** rudere

### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolturale

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** forno
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

## Informazioni sull'Edificio 2161

### Unità volumetriche dell'Edificio 2161

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7524	64	116	21.39			presente al 1936/39

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e'consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione:** 5

---

## Informazioni sull'Edificio 2162

**Non rilevabile:** strada interotta

**Informazioni generali e note:** Ril.

**2003:** Edificio a volume compatto in pendio longitudinale e trasversale di un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra

a valle con copertura a capanna.

Attualmente il fabbricato è in pessime condizioni di conservazione.

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e'consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione:** 5

## Rilievi fotografici



FOTO n° 16730 (scheda 690) del 11/11/2003



FOTO n° 16726 (edificio 2160) del 11/11/2003



FOTO n° 16727 (edificio 2160) del 11/11/2003



FOTO n° 16728 (edificio 2160) del 11/11/2003



FOTO n° 16729 (edificio 2160) del 11/11/2003



FOTO n° 16725 (edificio 2161) del 11/11/2003



FOTO n° 1989 (edificio 2162) del 12/10/2017



FOTO n° 1990 (edificio 2162) del 12/10/2017



FOTO n° 16731 (edificio 2162) del 11/11/2003



FOTO n° 16732 (edificio 2162) del 11/11/2003



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
Città Metropolitana di Firenze  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°691**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2799

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 25/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** CARNIANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note** edificio di nuova edificazione.

- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2799

### Unità volumetriche dell'Edificio 2799

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5993	66	188	179.99			successivo al 1936/39
16874	66	188	38.34			successivo al 1936/39

**Tipologia:** non classificabile

#### Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 8**

## Rilievi fotografici

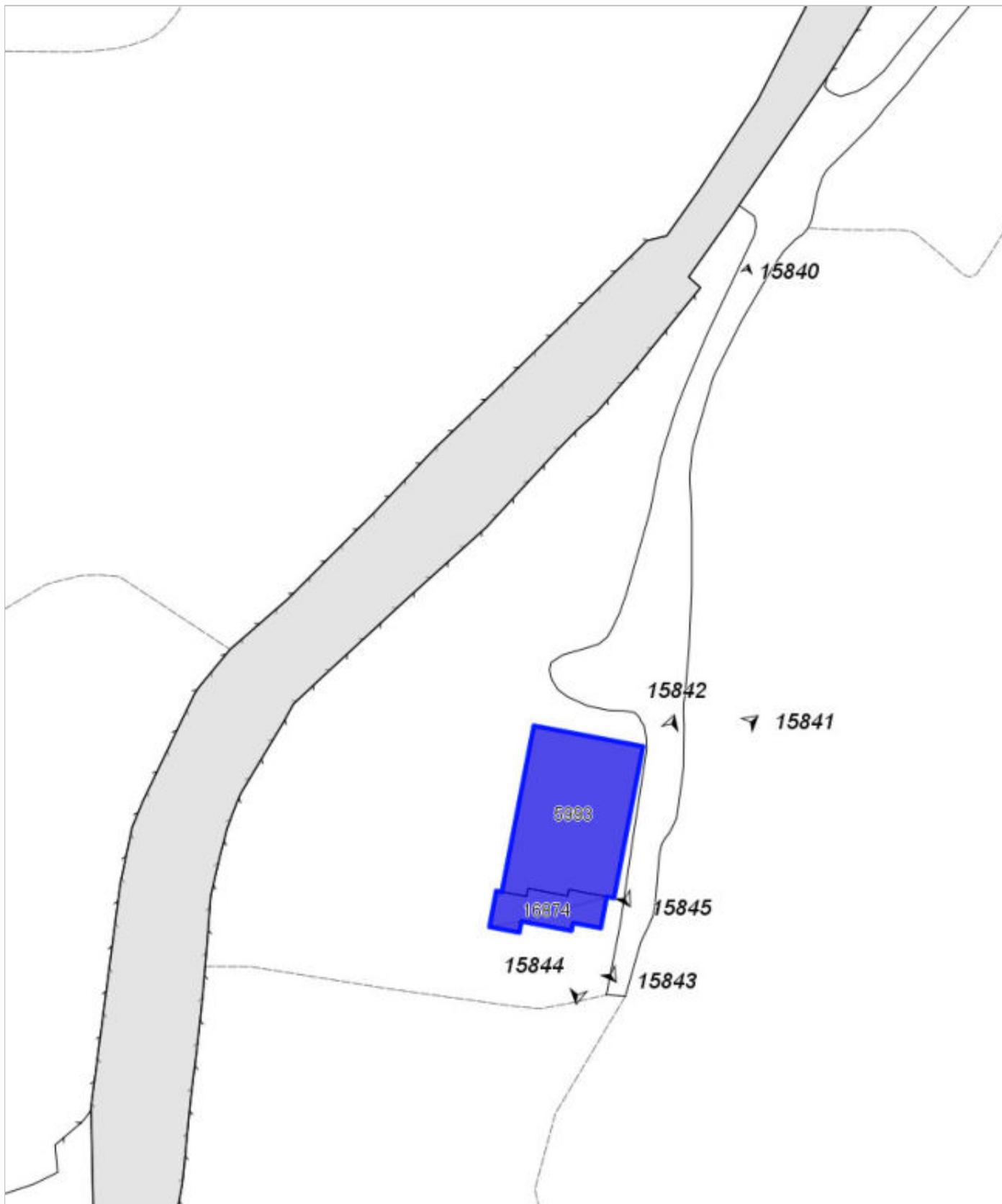


FOTO n° 15840 (scheda 691) del 17/02/2022



FOTO n° 15841 (edificio 2799) del 17/02/2022



FOTO n° 15842 (edificio 2799) del 17/02/2022



FOTO n° 15843 (edificio 2799) del 17/02/2022



FOTO n° 15844 (edificio 2799) del 17/02/2022



FOTO n° 15845 (edificio 2799) del 17/02/2022



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°692**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2974

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 29/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA DOGANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**  
Edificio in stato di abbandono ridotto a rudere. Ricoperto da fitta vegetazione, non sono distinguibili le originali caratteristiche tipologiche e morfologiche.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

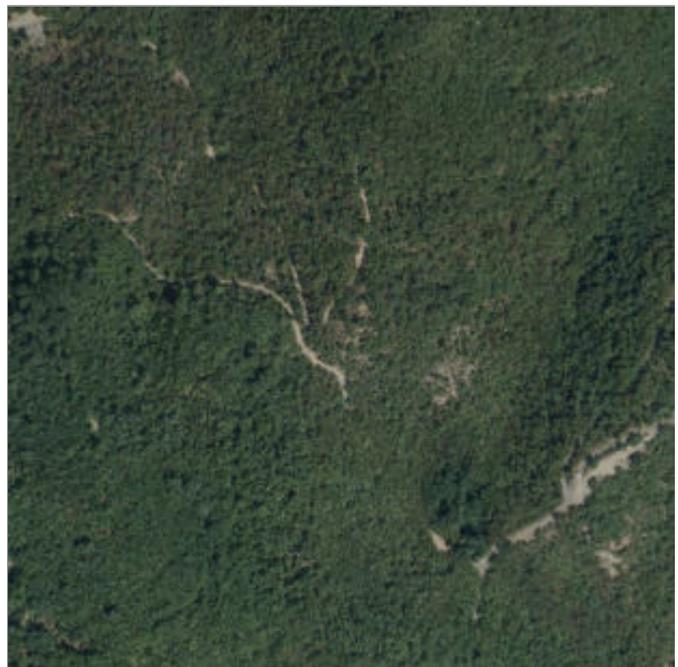
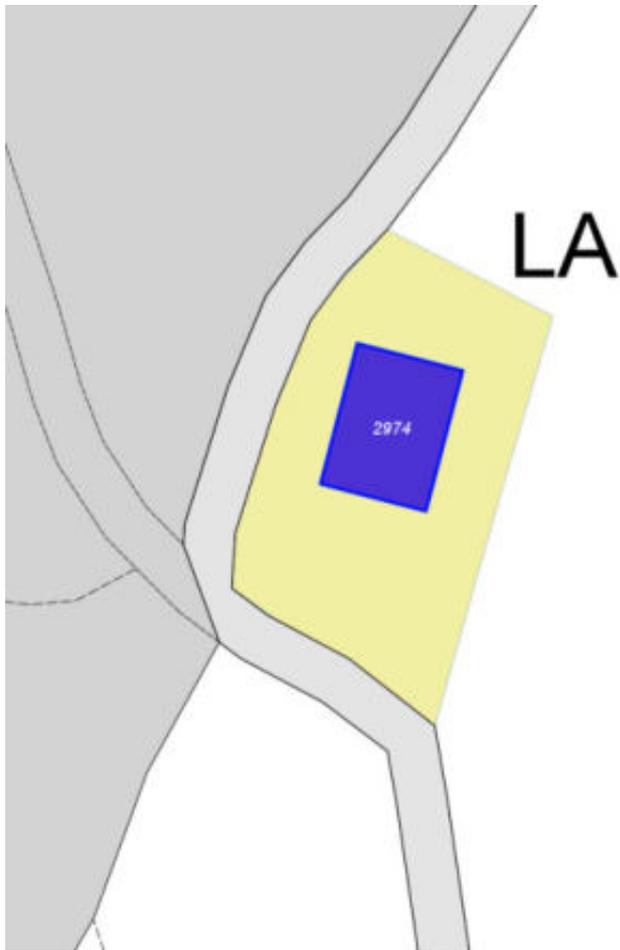


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2974

### Unità volumetriche dell'Edificio 2974

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14394	49		124.17			presente al 1822/48

**Informazioni generali e note: Edificio in stato di abbandono ridotto a rudere. Ricoperto da fitta vegetazione, non sono distinguibili le originali caratteristiche tipologiche e morfologiche.**

**Tipologia: non classificabile**

**Condizioni generali: rudere**

**Usi**

### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

## Rilievi fotografici

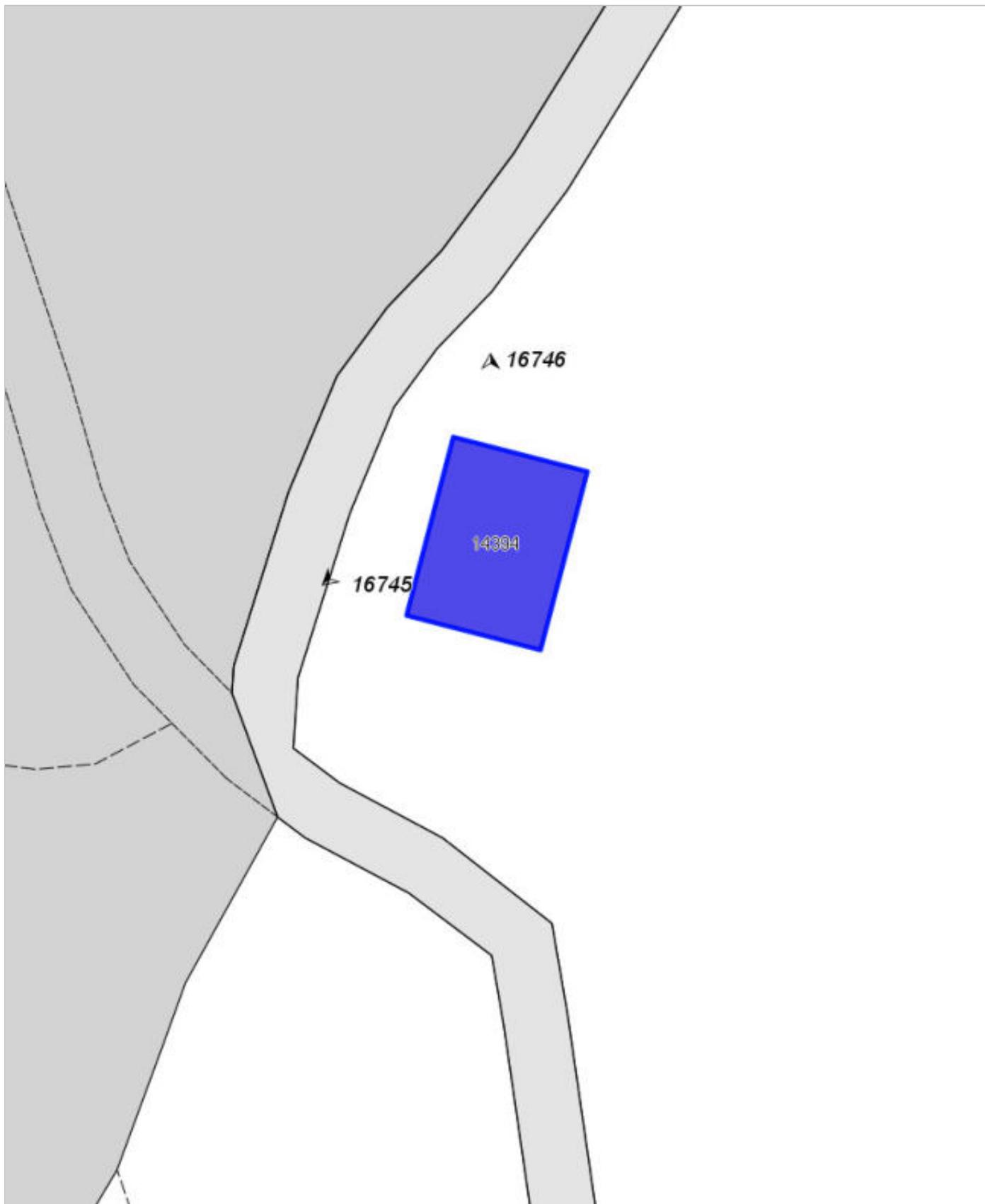


FOTO n° 16745 (edificio 2974) del 30/04/2004



FOTO n° 16746 (edificio 2974) del 30/04/2004



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°693**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2975

**Informazioni sulla Scheda**

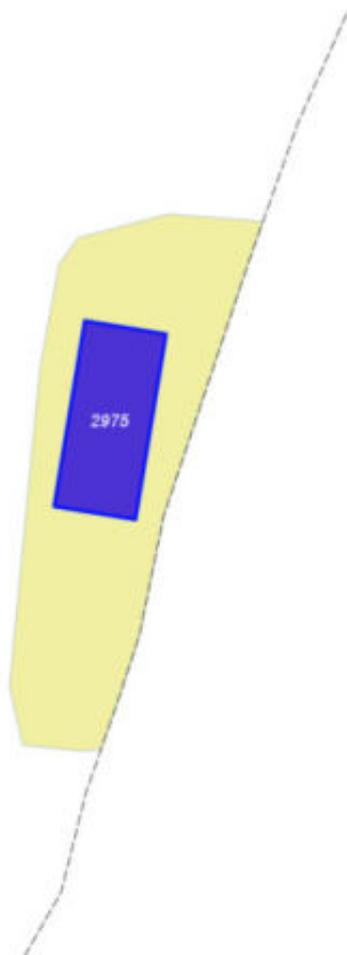
- **Data rilevazione** 29/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Val di Bonella
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

---

## Informazioni sull'Edificio 2975

**Non rilevabile: non raggiungibile (Ril. 2003).**

**Tipologia: non classificabile**  
**Condizioni generali: rudere**

**Usi**

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e'consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°694**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2376 ID 2377

**Informazioni sulla Scheda**

- **Data rilevazione** 30/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** CARNIANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**  
Ril. 2004: Nucleo rurale costituito da due edifici - la casa padronale e l'annesso principale - situato lungo la strada vicinale Barberino Calecchia. Si accede dalla strada tramite un vialetto d'ingresso che conduce al resede comune ai due fabbricati. Il piccolo complesso è racchiuso intorno all'aia e si completa con due tettoie con struttura in mattoni e copertura in materiali tradizionali.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; aia
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

## Informazioni sull'Edificio 2376

### Unità volumetriche dell'Edificio 2376

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6214	81	314	146.17	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

#### Informazioni generali e note: Ril.

**2004:** Edificio a volume compatto su pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna. Su un fronte laterale, dalla parte a monte, è addossato un corpo di un piano fuori terra con copertura ad una falda. Il fronte principale - a monte - è caratterizzato da una grande apertura centrale; i fronti laterali da grigliati d'aerazione.

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** buone

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

**Classificazione:** 3

**Prescrizioni:** l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Informazioni sull'Edificio 2377

Non rilevabile:

**Informazioni generali e note:** Edificio presente nella schedatura del 2007, vedere scheda n 318.

**Ril. 2004:** Edificio di impianto planivolumetrico articolato costituito dall'aggregazione di più volumi ad un corpo centrale di tre piani fuori terra con copertura a capanna. I volumi - ex porcilaia, ex annessi - addossati sui fronti laterali del fabbricato, sono di un piano fuori terra con copertura ad una falda. L'edificio è caratterizzato da un loggiato con aperture ad arco in mattoni, al piano secondo sul fronte interno.

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

**Condizioni generali:** medie

**Usi**

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**  
archeggiature  
loggiato  
riquadrate e o cornici in pietra  
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):**  
pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**  
cornici alle finestre

**Classificazione:** 2

**Prescrizioni:** L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, le facciate in pietra faccia vista e l'impaginato delle aperture rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## Rilievi fotografici

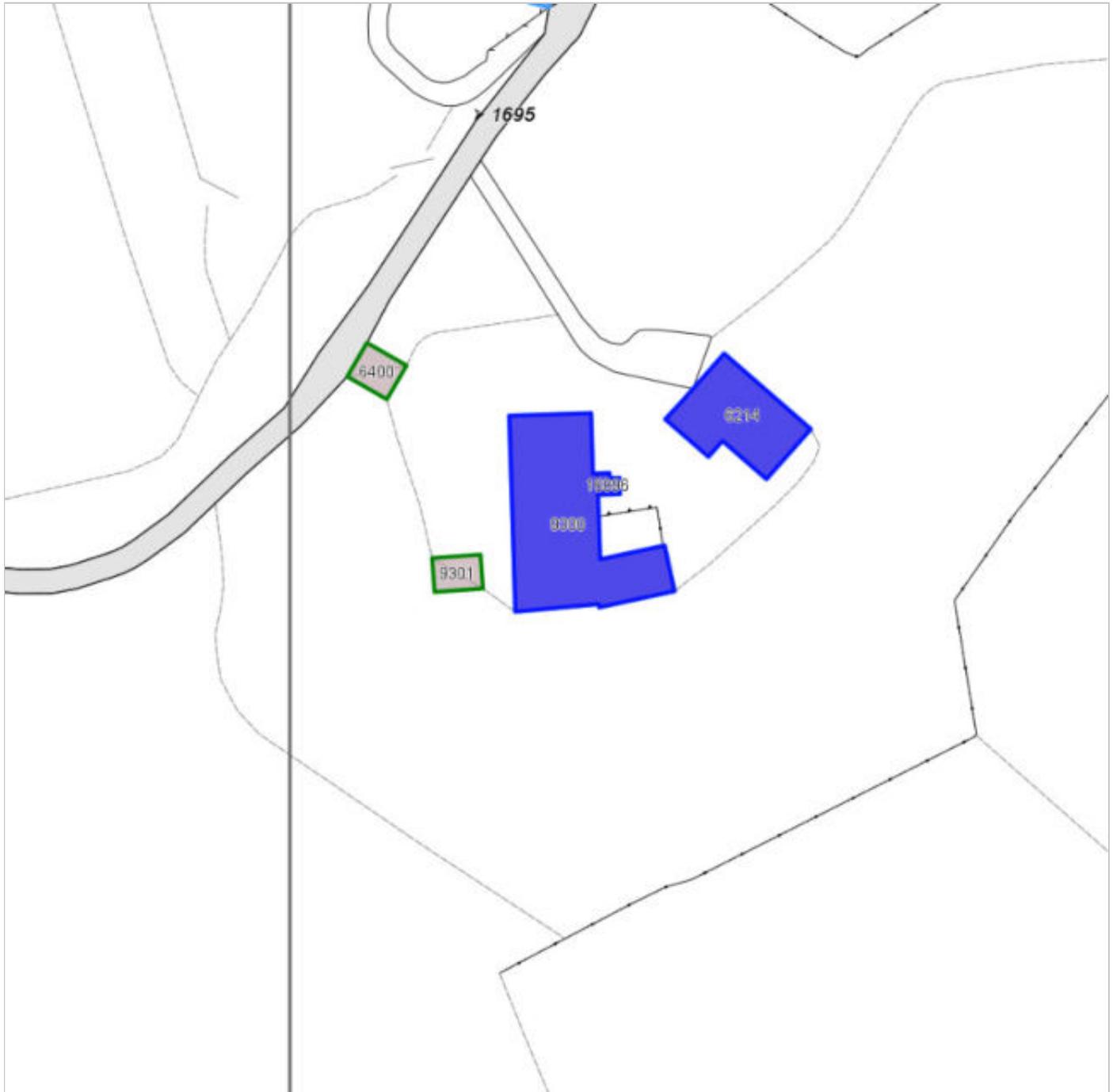


FOTO n° 16778 (edificio 2376) del 08/06/2004



FOTO n° 16779 (edificio 2376) del 08/06/2004



FOTO n° 16780 (edificio 2376) del 08/06/2004



FOTO n° 16770 (edificio 2377) del 08/06/2004



FOTO n° 16771 (edificio 2377) del 08/06/2004



FOTO n° 16772 (edificio 2377) del 08/06/2004



FOTO n° 16773 (edificio 2377) del 08/06/2004



FOTO n° 16774 (edificio 2377) del 08/06/2004



FOTO n° 16775 (edificio 2377) del 08/06/2004



FOTO n° 16776 (edificio 2377) del 08/06/2004



FOTO n° 16777 (edificio 2377) del 08/06/2004

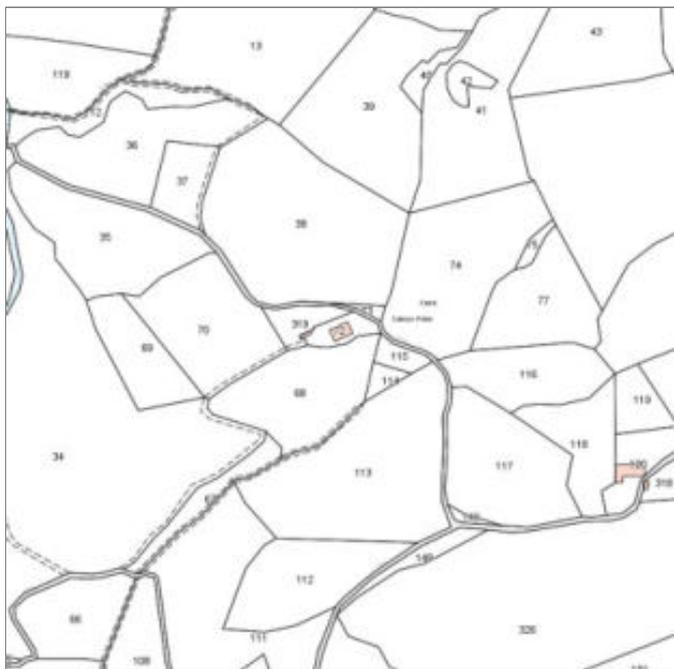


## Report Scheda Edifici *dettagliata* N°695

Edifici associati alla Scheda: ID 2383 ID 3194

### Informazioni sulla Scheda

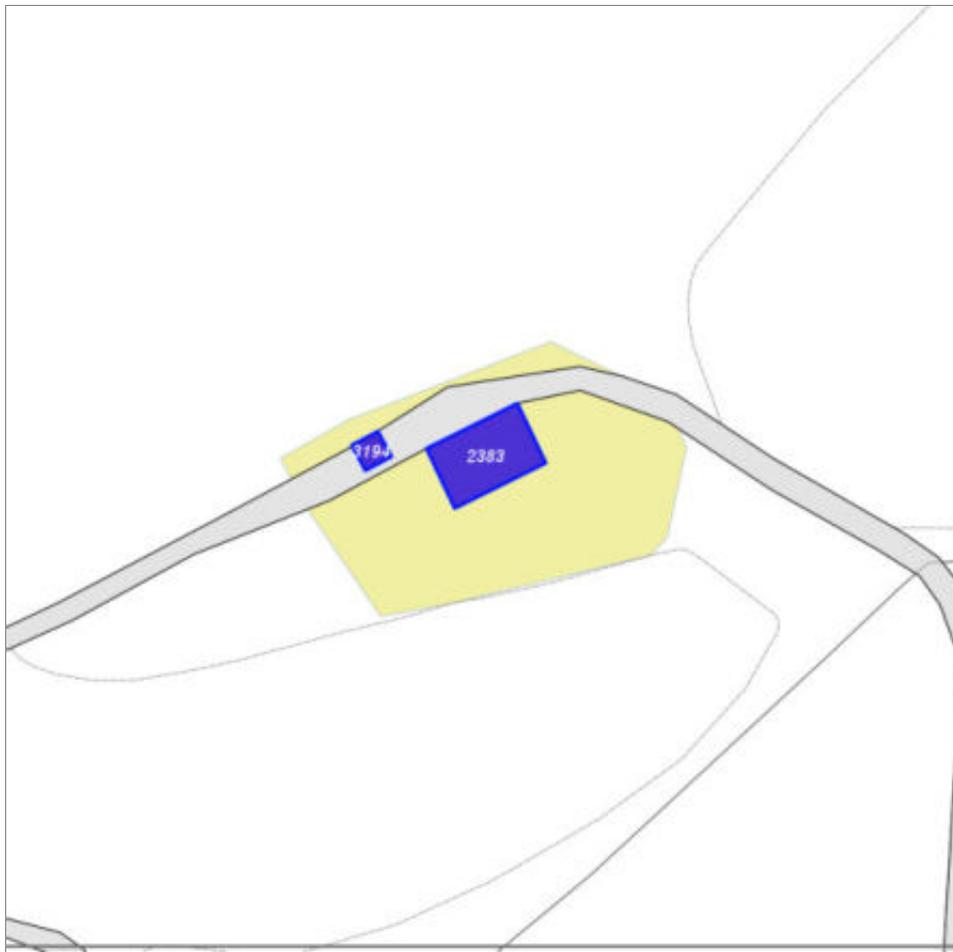
- **Data rilevazione** 30/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** Villa dei Leoni
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** quercia|impianto piani-volumetrico
- **Note**  
Ril. 2003: Edificio a volume compatto posto in posizione centrale rispetto alla strada di accesso. E' costituito da due piani fuori terra con copertura a capanna. La destinazione d'uso è: ai piani alti di civile abitazione mentre al piano terra ad uso stalle- magazzini. Attualmente si presenta allo stato di rudere è avvolto in parte dalla vegetazione e abbandonato. Nelle vicinanze, posizionato lungo la strada, è presente un piccolo annesso, una porcellaia, su due livelli, coperto ad una sola falda. Ristrutturato di recente con materiali non tradizionali. E' attualmente in stato di abbandono.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2383

### Unità volumetriche dell'Edificio 2383

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6211	81	72	130.14	2		presente al 1936/39

**Informazioni generali e note:** Ril. 2003: Edificio a volume compatto posto in posizione centrale rispetto alla strada di accesso. E' costituito da due piani fuori terra con copertura a capanna. La destinazione d'uso è: ai piani alti di civile abitazione mentre al piano terra ad uso stalle- magazzini. Attualmente si presenta allo stato di rudere è avvolto in parte dalla vegetazione e abbandonato. Nelle vicinanze, posizionato lungo la strada, è presente un piccolo annesso, una porcilaia, su due livelli, coperto ad una sola falda. Ristrutturato di recente con materiali non tradizionali. E' attualmente in stato di abbandono.  
**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico  
**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo; residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

**Classificazione: 5**

## Informazioni sull'Edificio 3194

### Unità volumetriche dell'Edificio 3194

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6210	80	72	16.52			

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

**Usi**

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

**Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

**Classificazione: 5**

## Rilievi fotografici



FOTO n° 15833 (scheda 695) del 17/02/2022



FOTO n° 15834 (scheda 695) del 17/02/2022



FOTO n° 15839 (scheda 695) del 17/02/2022



FOTO n° 15835 (edificio 2383) del 17/02/2022



FOTO n° 15837 (edificio 2383) del 17/02/2022



FOTO n° 15838 (edificio 2383) del 17/02/2022



FOTO n° 15836 (edificio 3194) del 17/02/2022



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°696**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2384

**Informazioni sulla Scheda**

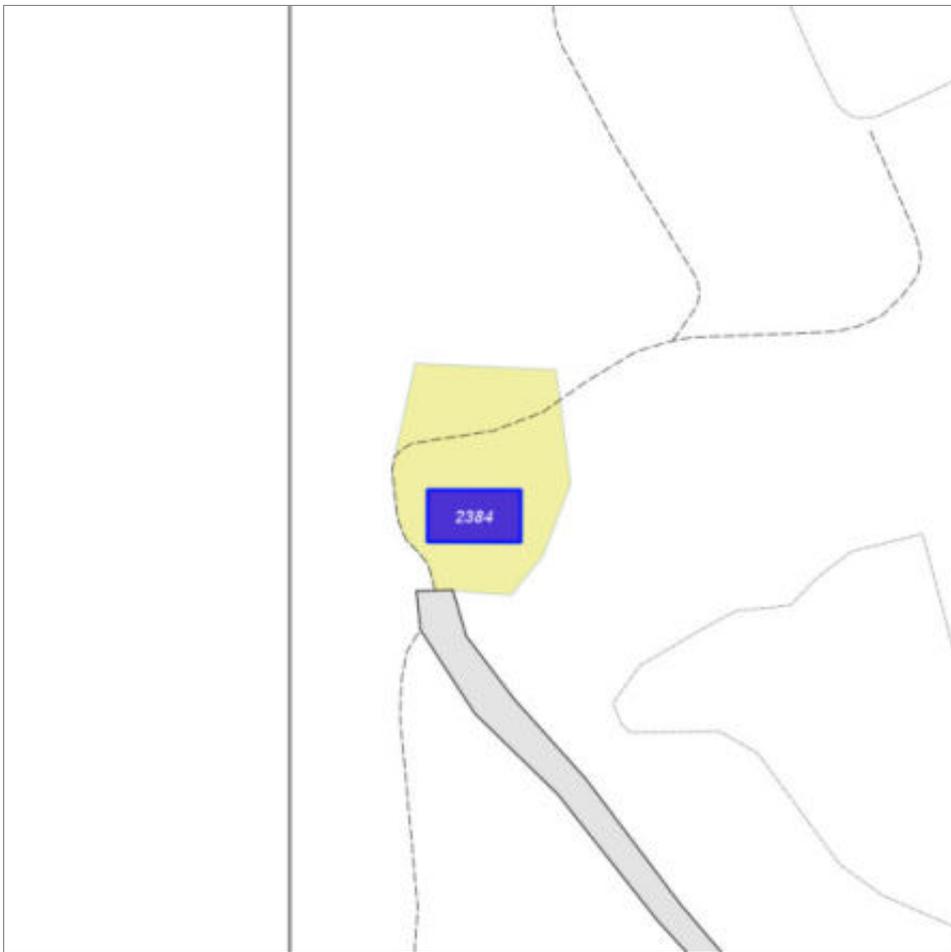
- **Data rilevazione** 31/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Case sparse
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**  
Ril. 2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra. La copertura a capanna è ora crollata. Sul retro dell'edificio vi è una piccola superfetazione.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2384

### Unità volumetriche dell'Edificio 2384

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5943	81	97	94.04	2		presente al 1936/39

**Informazioni generali e note:** Ril. 2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra. La copertura a capanna è crollata. Sul retro è presente una piccola superfetazione.

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo; residenziale abitativa

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

**Classificazione:** 5

## Rilievi fotografici



FOTO n° 16787 (edificio 2384) del 10/12/2003



FOTO n° 16788 (edificio 2384) del 10/12/2003



FOTO n° 16789 (edificio 2384) del 10/12/2003



FOTO n° 16790 (edificio 2384) del 10/12/2003



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°697**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2374 ID 3211

**Informazioni sulla Scheda**

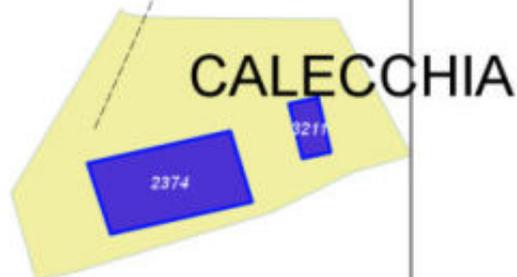
- **Data rilevazione** 06/04/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CALECCHIA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**  
Ril. 2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra. La copertura a capanna è ora crollata. Sul retro dell'edificio vi è una piccola superfetazione. Attualmente l'edificio, che fa parte della proprietà di Villa Leoni è in stato di abbandono, versa in cattivo stato di conservazione ed è in parte coperto da vegetazione. In prossimità del fabbricato sono presenti resti di un edificio ridotto a rudere.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2374

### Unità volumetriche dell'Edificio 2374

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9298	81	166	208.81	2		presente al 1822/48

**Informazioni generali e note:** Ril. 2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra. La copertura a capanna è ora crollata. Sul retro dell'edificio vi è una piccola superfetazione. Attualmente l'edificio, che fa parte della proprietà di Villa Leoni è in stato di abbandono, versa in cattivo stato di conservazione ed è in parte coperto da vegetazione. In prossimità del fabbricato sono presenti resti di un edificio ridotto a rudere.

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** rudere: e'consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altro; grigliati; cornici alle finestre  
Alterazioni/elementi da segnalare: Portale

**Classificazione: 5**

## Informazioni sull'Edificio 3211

### Unità volumetriche dell'Edificio 3211

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m <sup>2</sup> )	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9299	81	166	31.93			non classificato

**Tipologia: annesso agricolo**  
**Condizioni generali: rudere**

#### **Usi**

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

#### **Valutazioni**

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

#### **Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione: 5**

## Rilievi fotografici

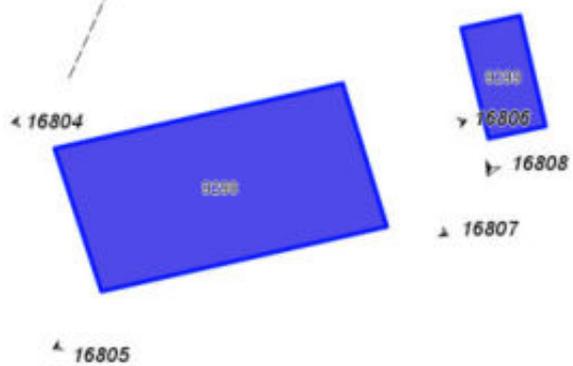


FOTO n° 16804 (scheda 697) del 10/12/2003



FOTO n° 16805 (scheda 697) del 10/12/2003



FOTO n° 16806 (scheda 697) del 10/12/2003



FOTO n° 16807 (scheda 697) del 10/12/2003



FOTO n° 16808 (edificio 3211) del 10/12/2003



**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**  
*Città Metropolitana di Firenze*  
**Rilievo del patrimonio edilizio esistente**

**Report Scheda Edifici *dettagliata* N°698**

**Edifici associati alla Scheda:** ID 2015 ID 2016 ID 2260

**Informazioni sulla Scheda**

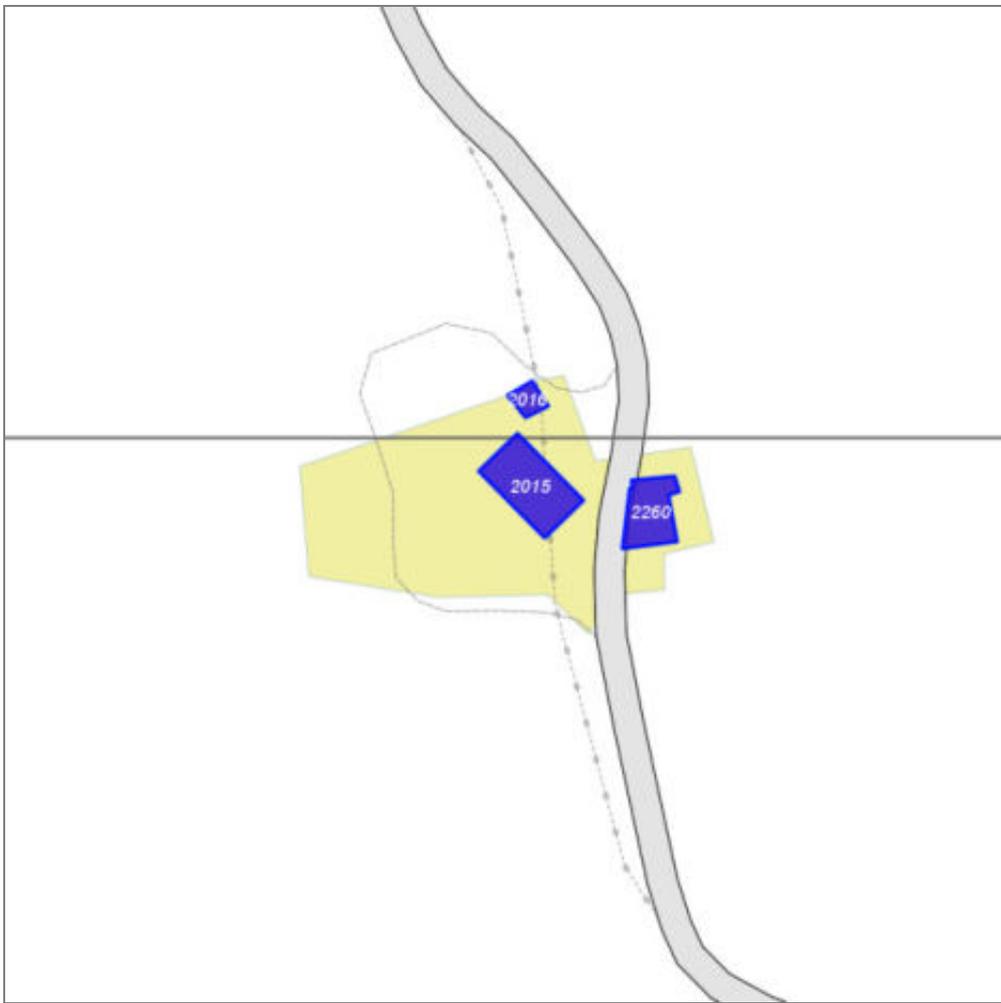
- **Data rilevazione** 06/04/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Caselluccia
- **Tipologia insediativa** casa colonica  
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**  
Ril. 2008: Nucleo formato da due edifici di cui il principale era una casa padronale, posto sulla strada che da Barberino, costeggiando il fiume Stura, passa attraverso i nuclei di Migneto, Via Piana e Tagliacante.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

## Informazioni sull'Edificio 2015

### Unità volumetriche dell'Edificio 2015

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9070	45	29	88.81	2		presente al 1822/48

**Informazioni generali e note:** Ril. 2008: Edificio a due livelli coperto a capanna in pessimo stato di conservazione formato da un corpo più antico e un ampliamento già documentato nel catasto d'impianto.

**Tipologia:** casa colonica a sviluppo unitario sincronico

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

**Classificazione:** 5

## Informazioni sull'Edificio 2016

### Unità volumetriche dell'Edificio 2016

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9071	45	29	13.53			presente al 1822/48

**Informazioni generali e note:** Edificio coperto a capanna in pessimo stato di conservazione.

**Tipologia:** annesso agricolo

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

**Classificazione:** 5

---

## Informazioni sull'Edificio 2260

**Non rilevabile:** rudere

**Condizioni generali:** rudere

#### Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

#### Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

#### Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

**Classificazione:** 5

## Rilievi fotografici

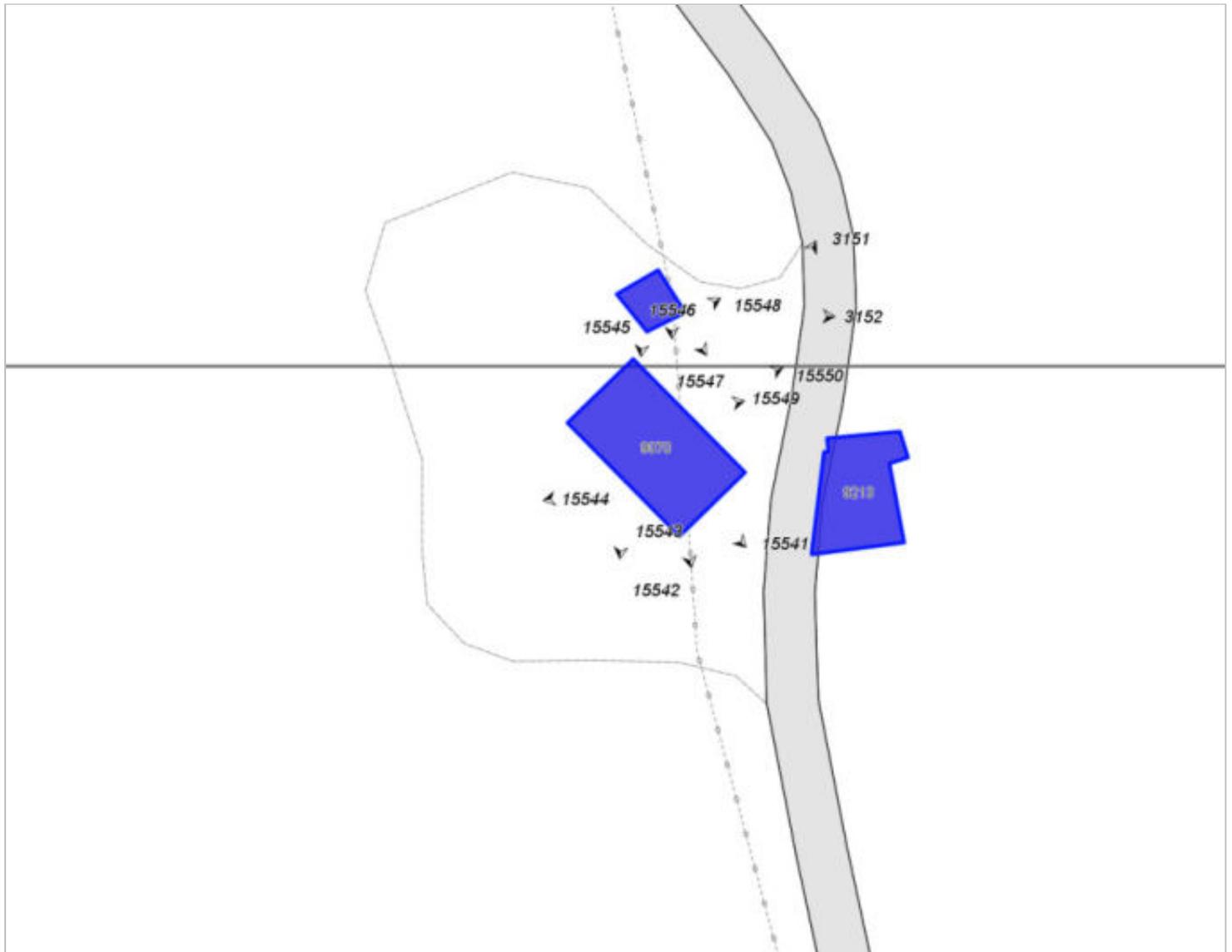


FOTO n° 3151 (edificio 2015) del 24/10/2017



FOTO n° 15541 (edificio 2015) del 18/11/2021

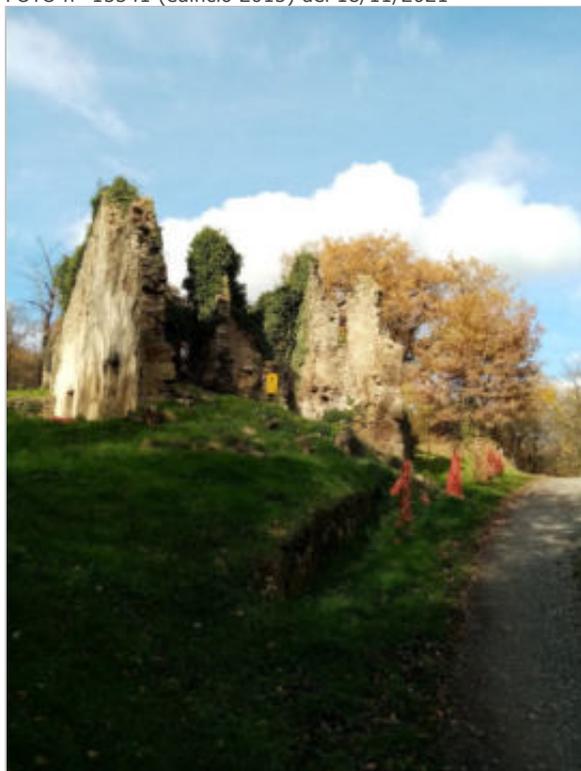


FOTO n° 15542 (edificio 2015) del 18/11/2021

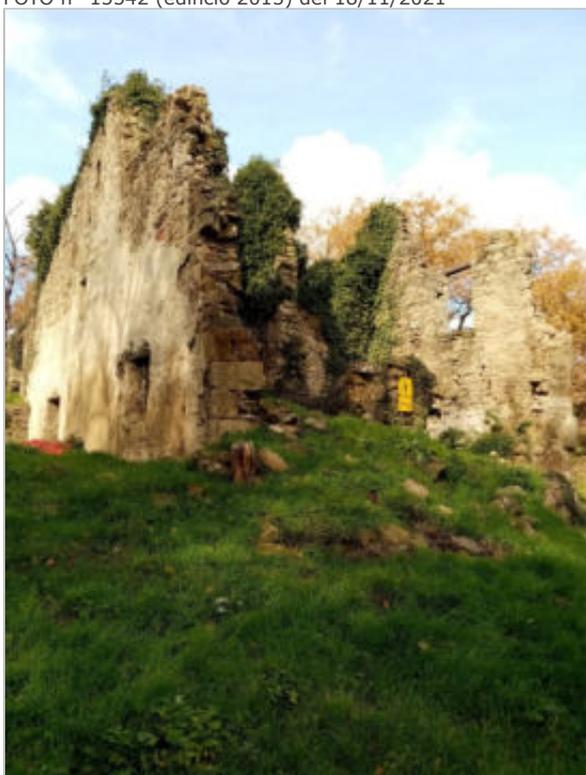


FOTO n° 15543 (edificio 2015) del 18/11/2021



FOTO n° 15544 (edificio 2015) del 18/11/2021



FOTO n° 15549 (edificio 2015) del 18/11/2021



FOTO n° 15550 (edificio 2015) del 18/11/2021



FOTO n° 3152 (edificio 2016) del 24/10/2017



FOTO n° 15545 (edificio 2016) del 18/11/2021



FOTO n° 15546 (edificio 2016) del 18/11/2021



FOTO n° 15547 (edificio 2016) del 18/11/2021



FOTO n° 15548 (edificio 2016) del 18/11/2021

