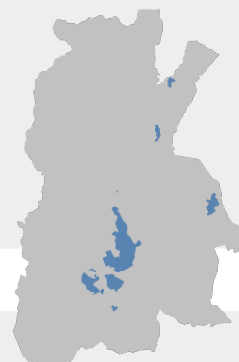




Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

PO PIANO OPERATIVO



Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Allegato A1 alle NTA – Schedatura del patrimonio edilizio esistente rurale
Schede da 500 a 599

Marzo 2024

Adozione

Sindaco e assessore all'Urbanistica

Giampiero Mongatti

Responsabile del Procedimento

Ing. Sheila Cipriani

Progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano

Arch. Gabriele Banchetti

Ufficio di Piano

Arch. Franco De Seta - Aspetti Urbanistici

Arch. Nicola Pieri - Aspetti Urbanistici, integrazione varianti in itinere

Paesaggista Martina Tolomio - Aspetti Urbanistici e paesaggistici

Geom. Carlo Casati - Aspetti Edilizi

Arch. Francesca Fratini - Aspetti Edilizi

Dott.ssa Tania Maffei - Collaboratore amministrativo

Stefano Giovannardi - Collaboratore amministrativo

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Carmela Ascantini

Aspetti Geologici e sismici

GeoTecno

Geol. Luciano Lazzeri

Geol. Nicolò Sbolci

Aspetti idraulici

Chiarini Associati – ingegneria civile e ambientale

Ing. Remo Chiarini

Ing. Alessandro Berni

Ing. Luigi Bigazzi

Aspetti estimativi

TeM Studio Associato

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Arch. Valentina Cosmi

Valutazione Ambientale Strategica

Ambiente spa

Ing. Francesca Tamburini

Dott.ssa Mariagrazia Equizi

Dott. ssa Rossella Valente

Rischio sismico e premialità

S2R Srl

Ing. Emanuele del Monte

Ing. Francesco Nicchi

Supporto cartografico e SIT

LdP Progetti GIS Srl

Pianificatore Stefano Niccolai

Aspetti giuridici

Studio Gracili Associato

Avv. Maria Giulia Giannoni

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

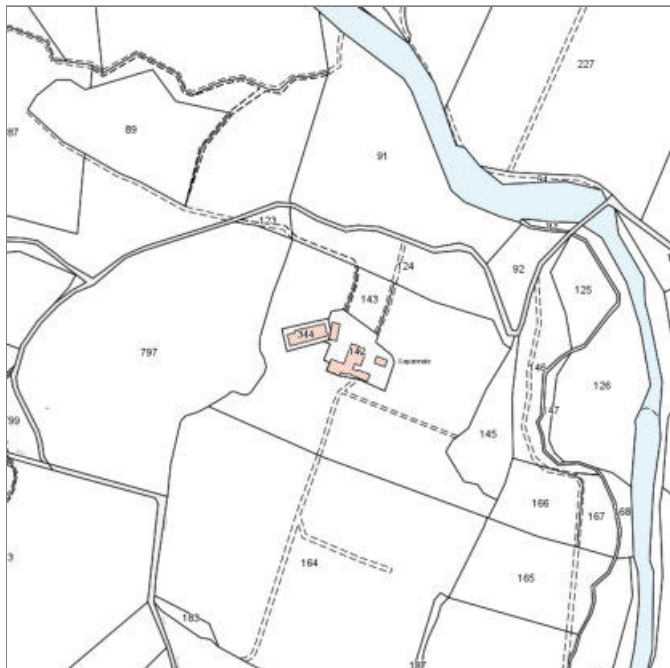
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°500

Edifici associati alla Scheda: ID 1930 ID 3218 ID 3219

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/06/2018
 - **Ambito** rurale
 - **Giacitura** cacumine
 - **Località** CAPANNALE (Barberino Di Mugello)
 - **Denominazione** CAPANNALE
 - **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
 - **Note**
Maneggio.
- **Caratteristiche pertinenza** altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
 - **Condizioni generali** medie
 - **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni

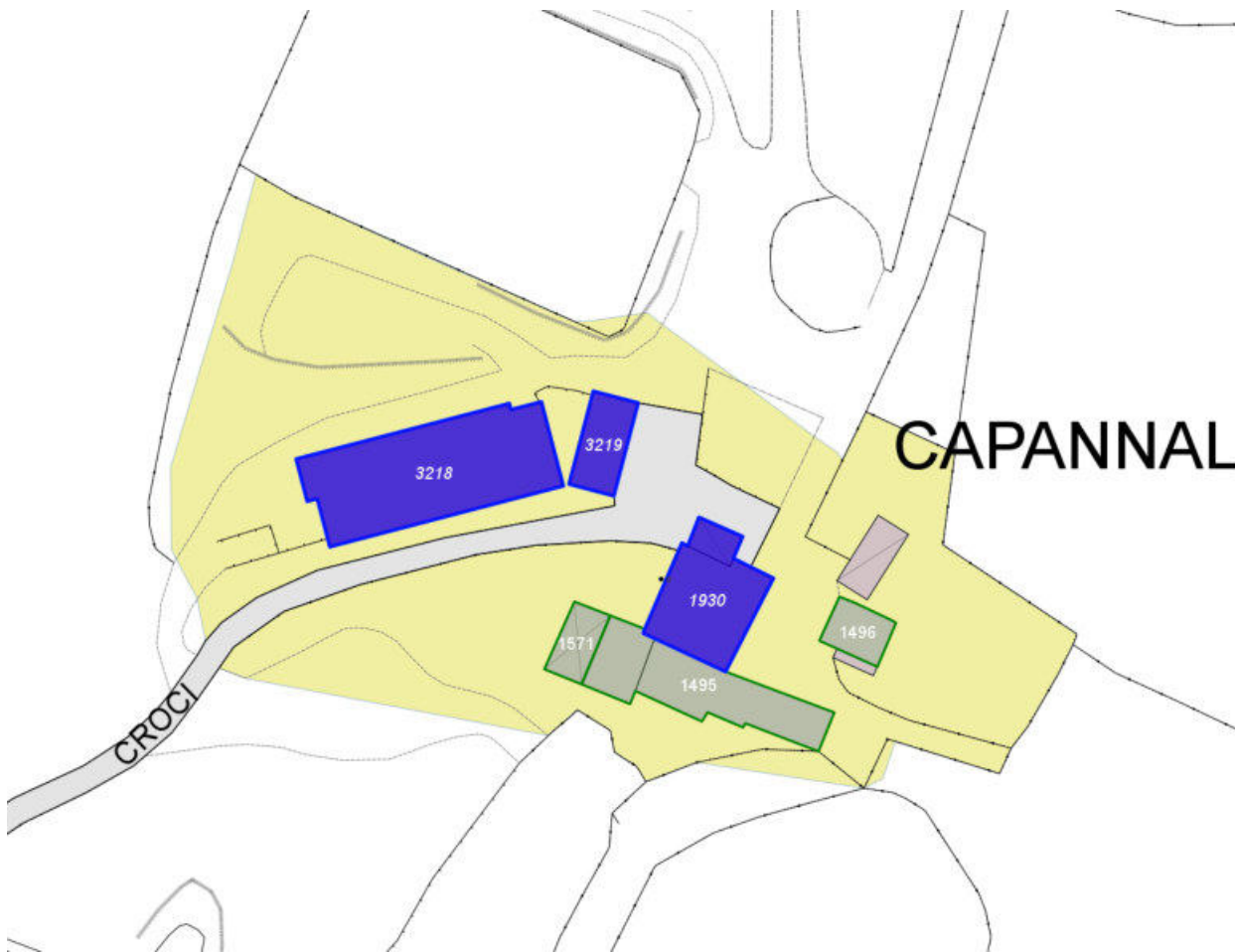
Ril. 2003: Complesso rurale costituito da due edifici, un'abitazione, con annessi in muratura o in materiali precari, e un corpo longitudinale costituito da due edifici accorpati di epoche diverse destinato a scuderia.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1930

Unità volumetriche dell'Edificio 1930

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3262	83	142	142.91	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48
4127	83	142	22.38	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio situato su un pendio, di due piani fuori terra a valle ed un piano a monte. Porticato di ingresso con copertura a marsigliesi. Il fabbricato è costituito da tre volumi accorpati.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3218

Unità volumetriche dell'Edificio 3218

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5570	83	344	340.74	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.
2003: Corpo longitudinale intonacato e con copertura metallica
Tipologia: annesso agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3219

Unità volumetriche dell'Edificio 3219

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3285	83	142	66.69			successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 8

FOTO n° 13438 (scheda 500) del 28/06/2018



FOTO n° 13439 (scheda 500) del 28/06/2018



FOTO n° 13440 (scheda 500) del 28/06/2018



FOTO n° 13442 (scheda 500) del 28/06/2018



FOTO n° 13443 (scheda 500) del 28/06/2018



FOTO n° 13444 (scheda 500) del 28/06/2018



FOTO n° 13433 (edificio 1930) del 28/06/2018



FOTO n° 13434 (edificio 1930) del 28/06/2018



FOTO n° 13435 (edificio 1930) del 28/06/2018



FOTO n° 13436 (edificio 1930) del 28/06/2018



FOTO n° 13437 (edificio 1930) del 28/06/2018



FOTO n° 13347 (edificio 3218) del 28/06/2018



FOTO n° 13348 (edificio 3218) del 28/06/2018



FOTO n° 16815 (edificio 3218) del 12/12/2003



FOTO n° 16816 (edificio 3218) del 12/12/2003



FOTO n° 13349 (edificio 3219) del 28/06/2018



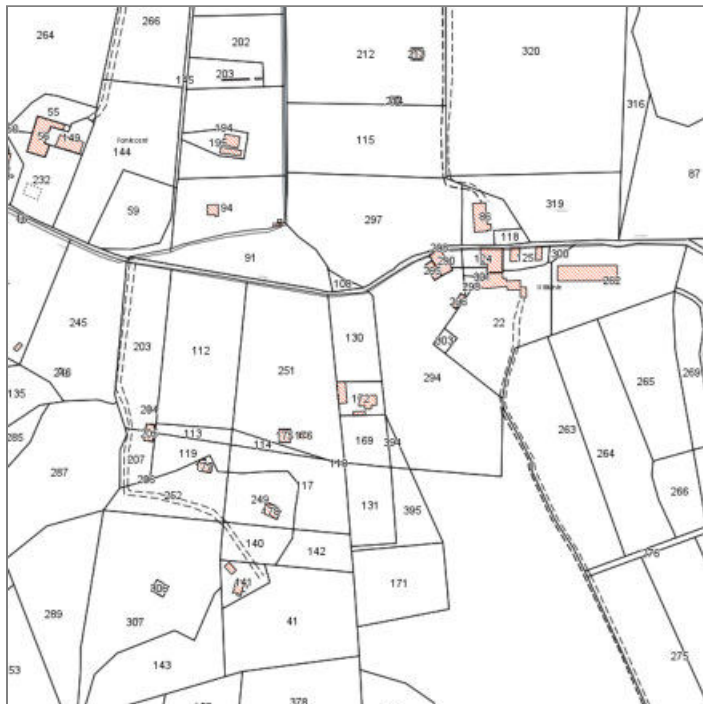
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°502

Edifici associati alla Scheda: ID 2666

Informazioni sulla Scheda

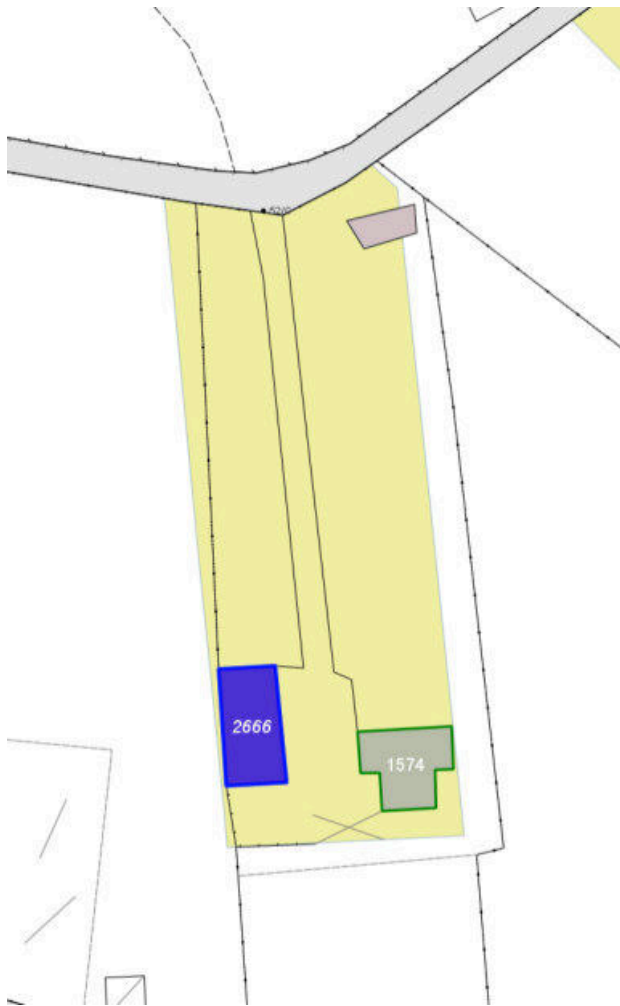
- **Data rilevazione** 28/06/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** I MONTI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** I MONTI
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** recinzioni recenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** lavori in corso



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2666

Unità volumetriche dell'Edificio 2666

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5707	138	172	110.36	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: lavori in corso

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

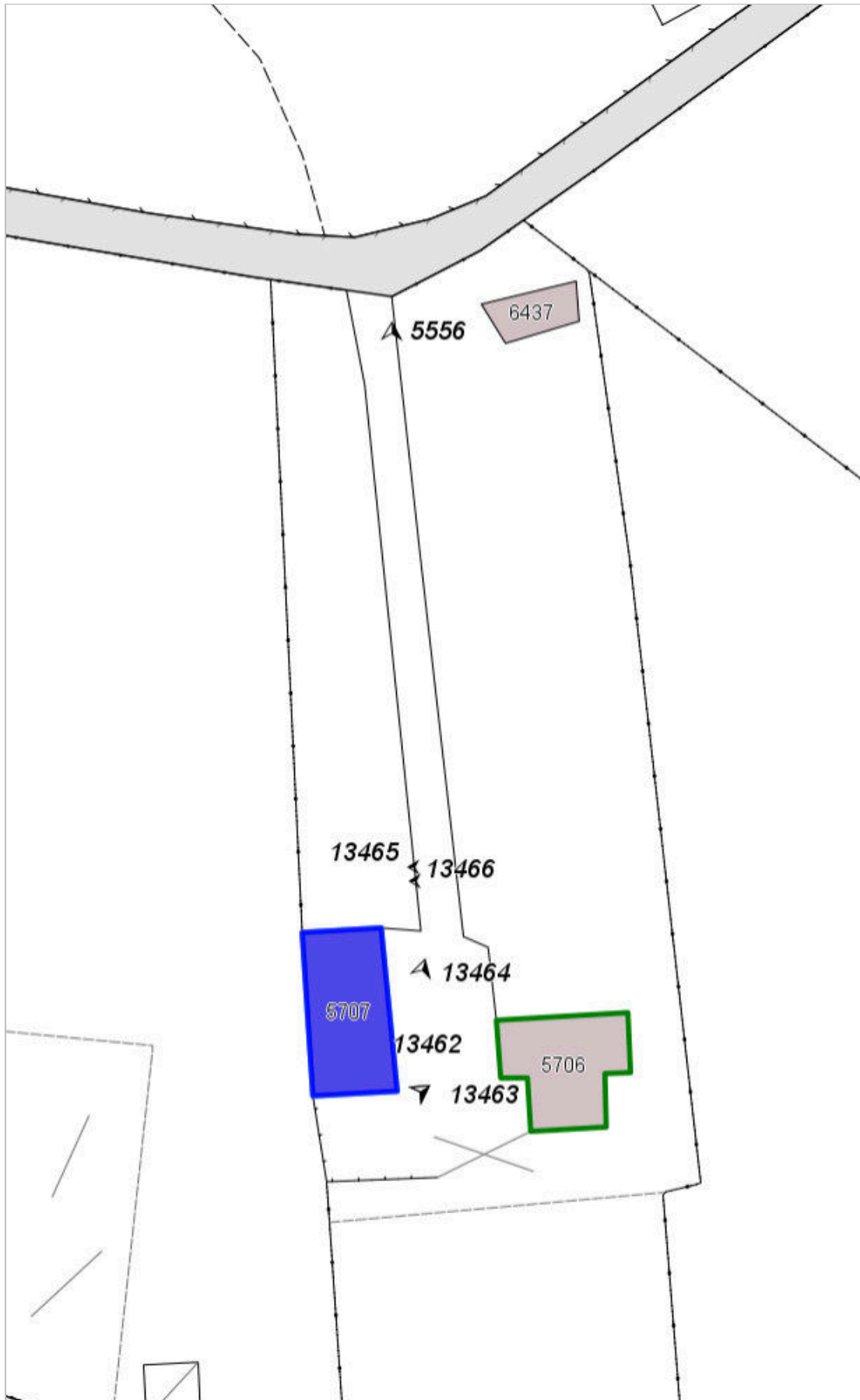


FOTO n° 13465 (scheda 502) del 28/06/2018



FOTO n° 13466 (scheda 502) del 28/06/2018



FOTO n° 5556 (edificio 2666) del 21/11/2017



FOTO n° 13462 (edificio 2666) del 28/06/2018



FOTO n° 13463 (edificio 2666) del 28/06/2018



FOTO n° 13464 (edificio 2666) del 28/06/2018



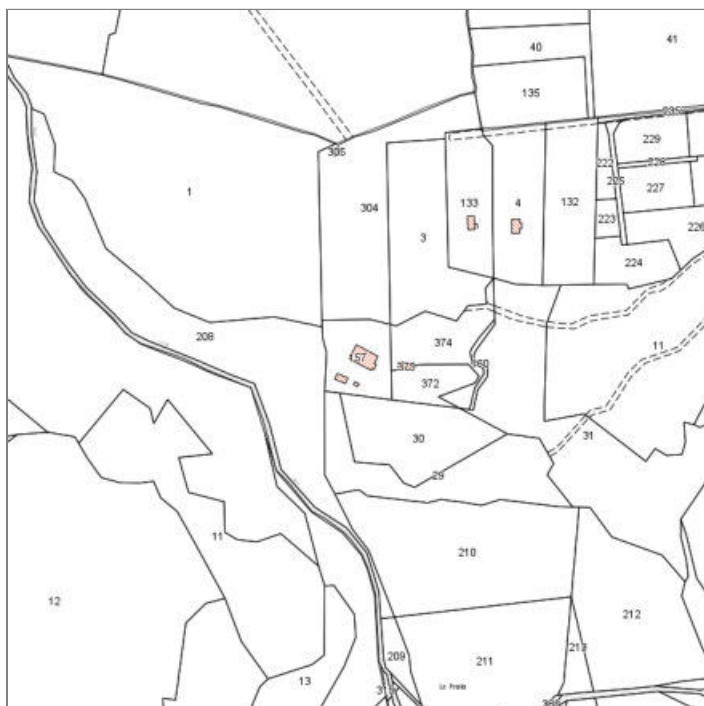
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°503

Edifici associati alla Scheda: ID 1937

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/06/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. POGGIOLO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. POGGIOLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura piana; nel resede sono presenti un forno in muratura ed una baracca in legno e lamiera.
- **Caratteristiche pertinenza**
barbecue; colture agricole; gruppi di alberature; recinzioni tradizionali; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)

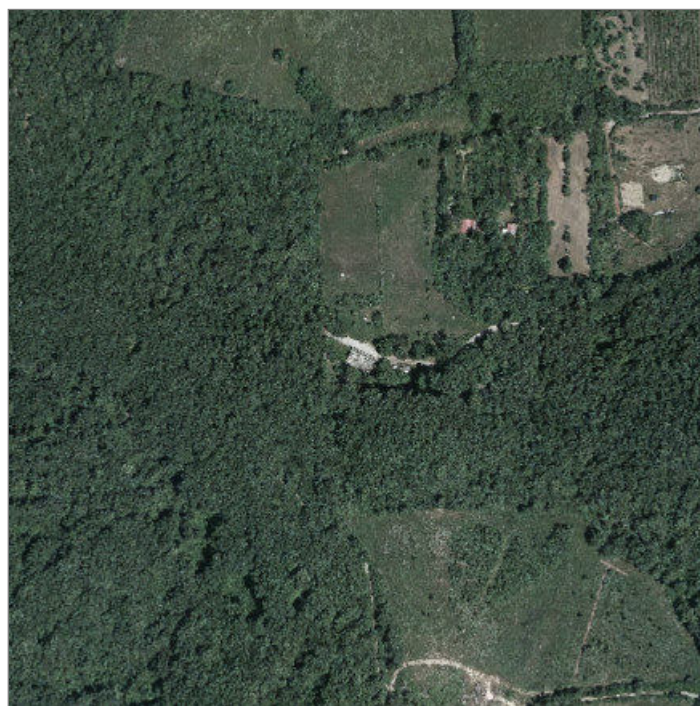


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1937

Unità volumetriche dell'Edificio 1937

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6420	138	157	221.61	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: ril.2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura piana calpestabile sulla quale è presente un volume con copertura inclinata. Le finestre sono ad arco; il fabbricato è perimetrato da una pavimentazione in cemento; nel resede sono presenti un forno in muratura ed una baracca in legno e lamiera.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

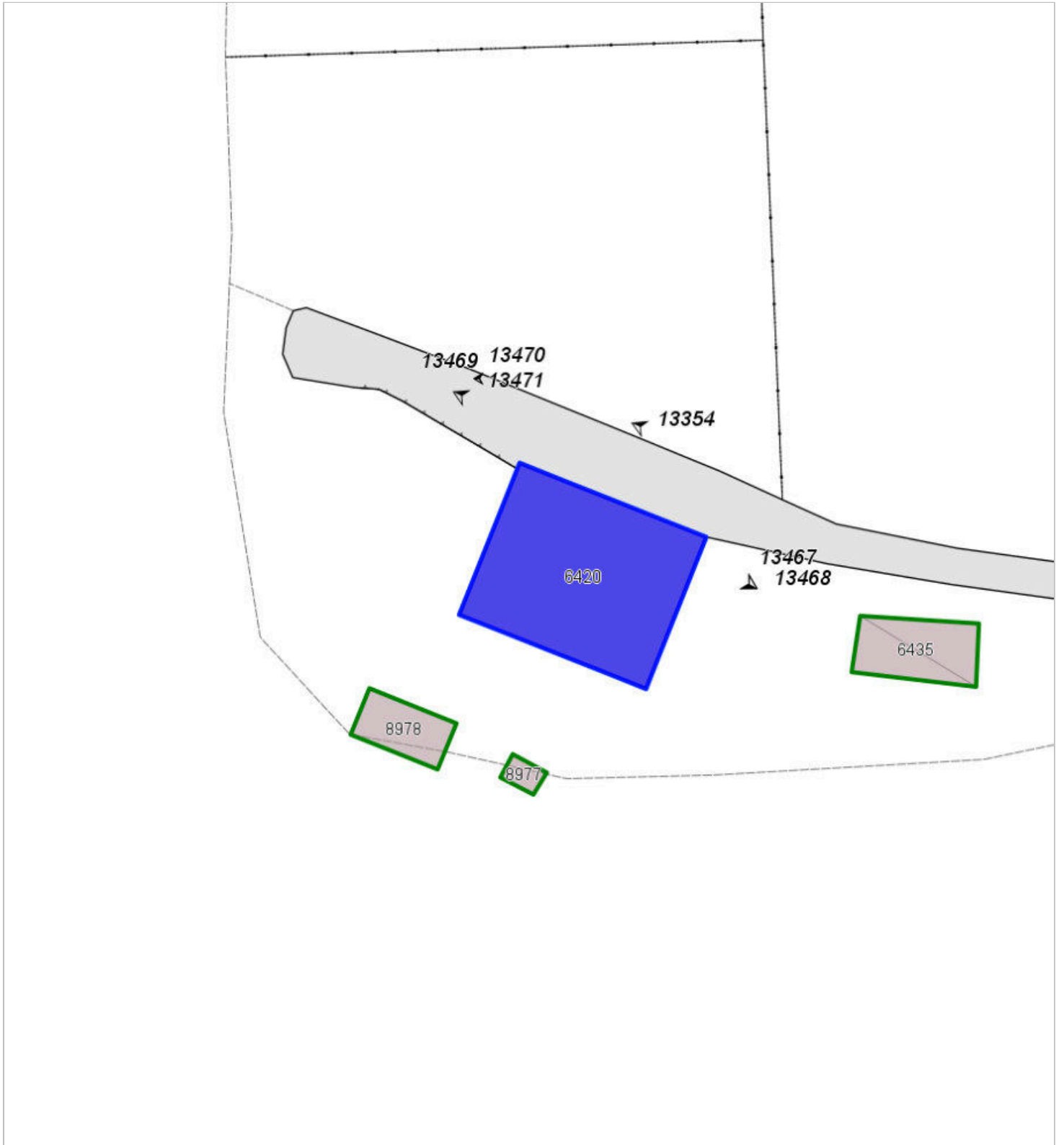


FOTO n° 13470 (scheda 503) del 28/06/2018



FOTO n° 13471 (scheda 503) del 28/06/2018



FOTO n° 17335 (scheda 503) del 01/06/2004

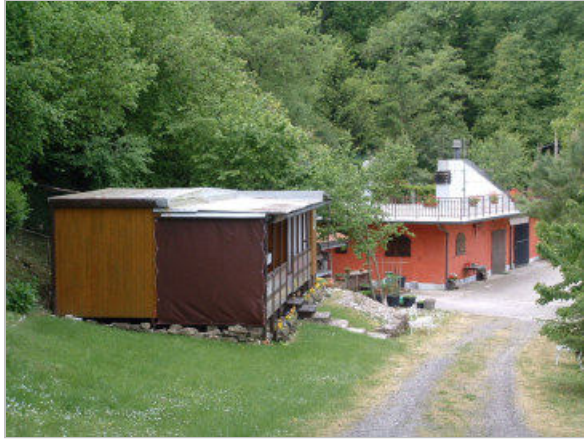


FOTO n° 13467 (edificio 1937) del 28/06/2018



FOTO n° 13468 (edificio 1937) del 28/06/2018



FOTO n° 13469 (edificio 1937) del 28/06/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°504

Edifici associati alla Scheda: ID 1938 | ID 1939 | ID 3339

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/06/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. POGGIOLO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. POGGIOLO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico|leccio
- **Note**
La colonica non codivide più il resede con l'ex fienile in quanto risuta diviso dalla strada e da recinzioni.
- **Caratteristiche pertinenza** alberi monumentali; gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni

ril. 2004: Complesso costituito da un fabbricato principale con grande resede e terrazza e dall'annesso agricolo.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1938

Unità volumetriche dell'Edificio 1938

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8979	138	105	136.71	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale con un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle, con copertura a capanna.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
Alterazioni/elementi da segnalare: cornici in c.a
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuove aperture non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1939

Unità volumetriche dell'Edificio 1939

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6163	138	202	225.83	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto a due piani fuori terra, con copertura a due falde. Il resede a giardino, con un grosso leccio, è delimitato da muretti in pietra e rete metallica, E' presente una terrazza con magazzino sottostante.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
Alterazioni/elementi da segnalare: cornici in c.a
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuovi corpi scala non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3339

Unità volumetriche dell'Edificio 3339

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6449	138	202	56.55	1		successivo al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 13483 (scheda 504) del 28/06/2018



FOTO n° 13484 (scheda 504) del 28/06/2018



FOTO n° 13485 (scheda 504) del 28/06/2018



FOTO n° 13486 (scheda 504) del 28/06/2018



FOTO n° 13487 (scheda 504) del 28/06/2018



FOTO n° 13472 (edificio 1938) del 28/06/2018



FOTO n° 13473 (edificio 1938) del 28/06/2018



FOTO n° 13474 (edificio 1938) del 28/06/2018



FOTO n° 13475 (edificio 1938) del 28/06/2018



FOTO n° 13476 (edificio 1938) del 28/06/2018



FOTO n° 13477 (edificio 1938) del 28/06/2018



FOTO n° 13478 (edificio 1938) del 28/06/2018



FOTO n° 13479 (edificio 1938) del 28/06/2018



FOTO n° 13480 (edificio 1939) del 28/06/2018



FOTO n° 13481 (edificio 1939) del 28/06/2018



FOTO n° 13482 (edificio 1939) del 28/06/2018



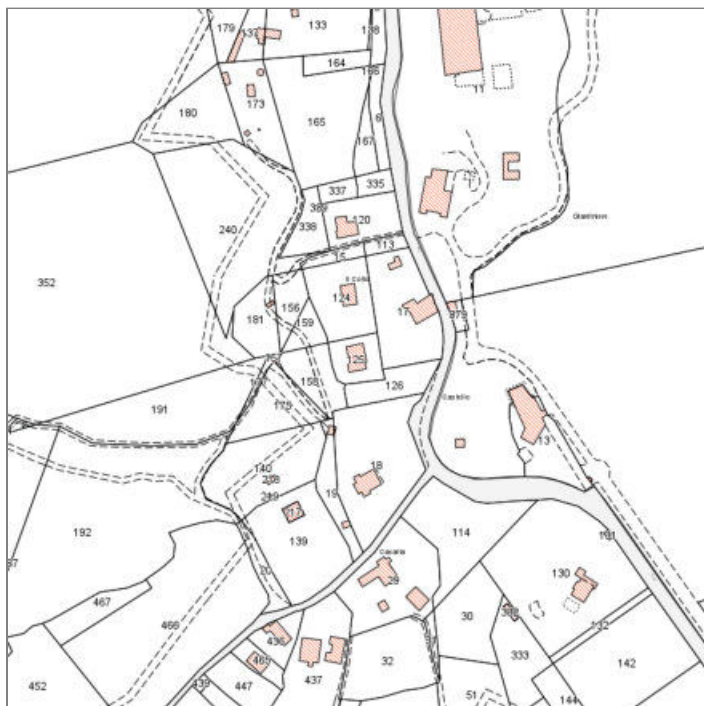
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°506

Edifici associati alla Scheda: ID 1757

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 02/07/2018
- **Non rilevabile:** Proprietar non presenti
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** V. DELLE MASCHERE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
RIL. 2003: Lottizzazione costituita da tre edifici, posti lungo la strada statale della Futa in prossimità della villa delle Maschere. I tre fabbricati, a carattere residenziale, sono indipendenti fra di loro ed hanno aree di pertinenza private.
- **Caratteristiche pertinenza**
parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni edifici manufatti

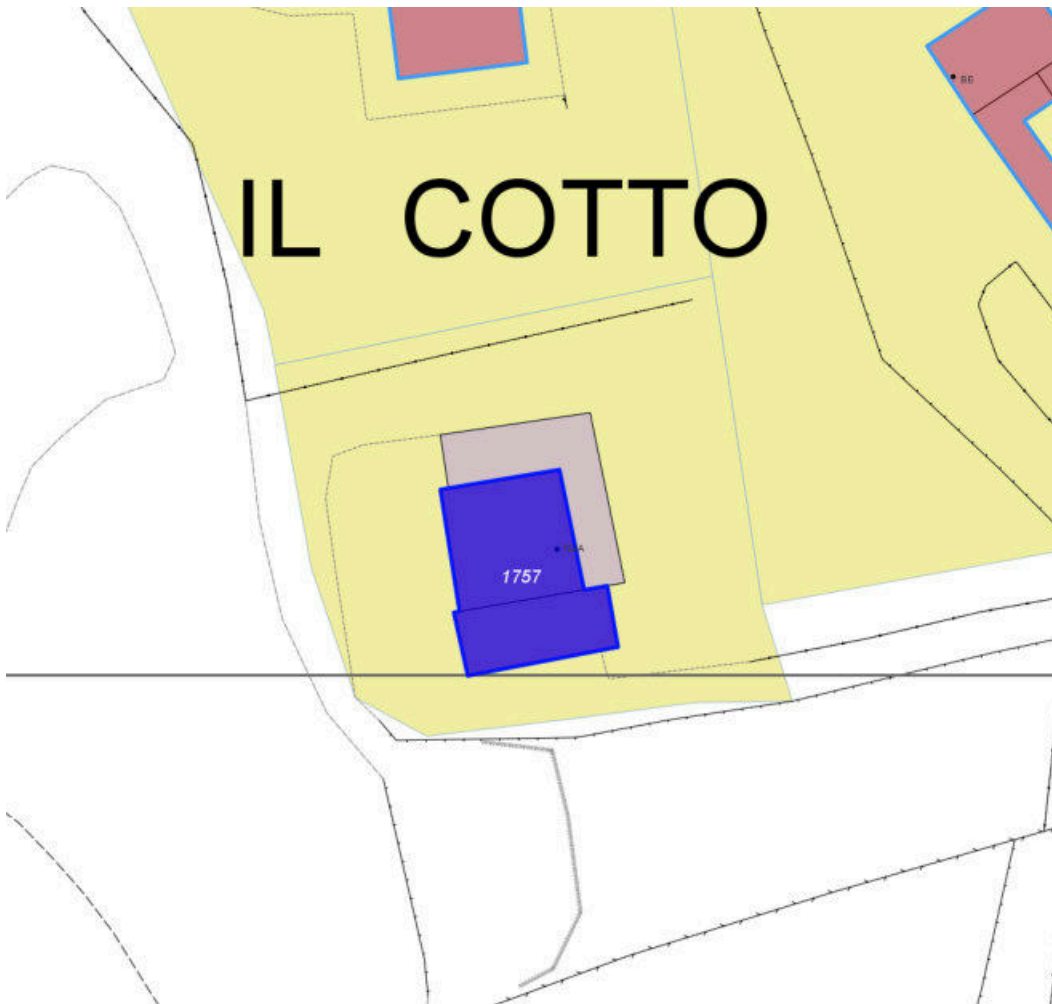


Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

IL COTTO



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1757

Non rilevabile: Proprietari non presenti

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a volume compatto, su pendio trasversale, di un piano fuori terra a monte e due a valle, con copertura a padiglione. Il resede presenta porzioni pavimentate in cotto sul fronte di ingresso.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 7

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°507

Edifici associati alla Scheda: ID 1788

Informazioni sulla Scheda

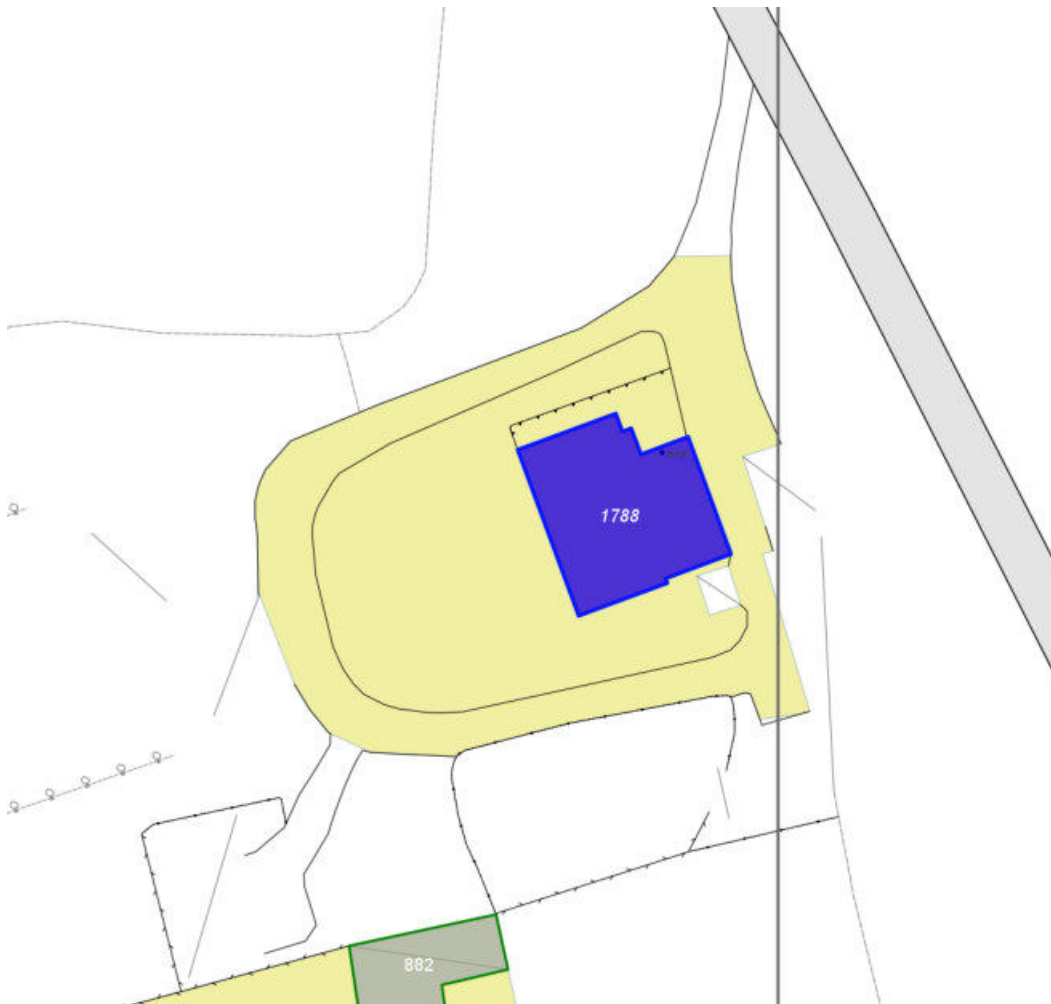
- **Data rilevazione** 02/07/2018
- **Non rilevabile:** PROPRIETARI NON PRESENTI
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** V. DELLE MASCHERE
(Barberino Di Mugello)



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1788

Non rilevabile: Proprietari non presenti-foto da cancello.

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio su pendio longitudinale di impianto planivolumetrico articolato, composto da un corpo di fabbrica principale coperto a due falde e da due volumi ad esso adiacenti, coperti rispettivamente ad una falda e a capanna. Nel resede sono presenti alcuni annessi in materiali precari.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

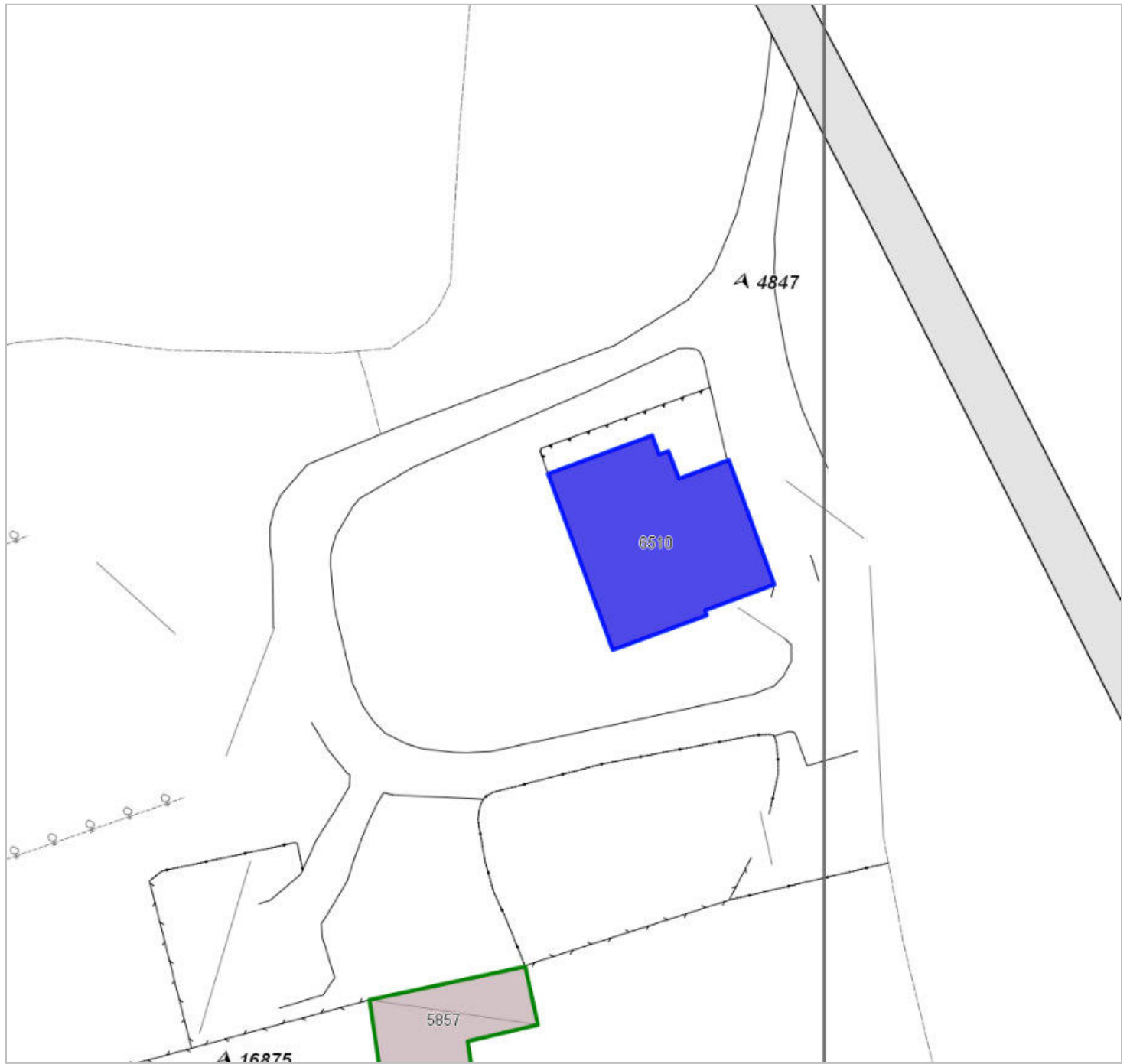


FOTO n° 4847 (edificio 1788) del 10/11/2017

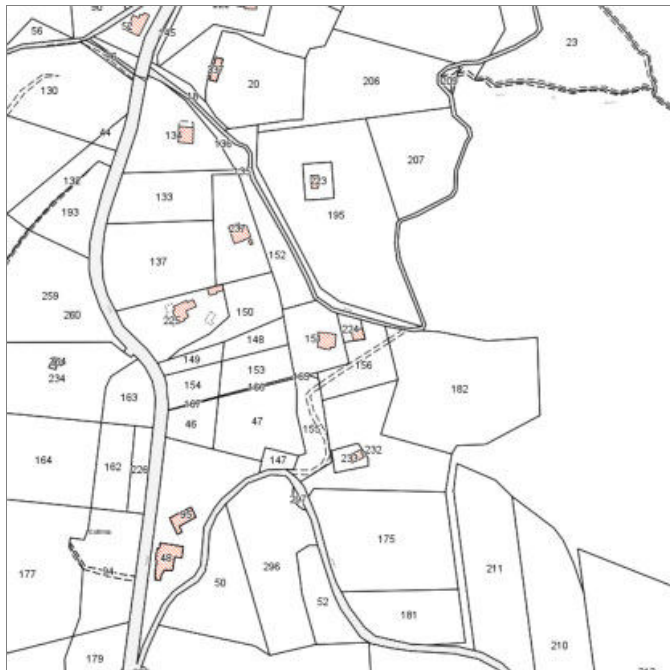


Report Scheda Edifici *dettagliata N°508*

Edifici associati alla Scheda: ID 1783 ID 3264

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 02/07/2018
- **Non rilevabile:** Proprietario non autorizza il rilievo
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** V. DELLE MASCHERE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2003: Complesso rurale situato in prossimità di un'area boscata con accesso mediante una vicinale. Il nucleo è composto da un'edificio principale ad uso di abitazione e da un volume secondario (box auto)
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni tradizionali; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde



Catasto (1:5000)

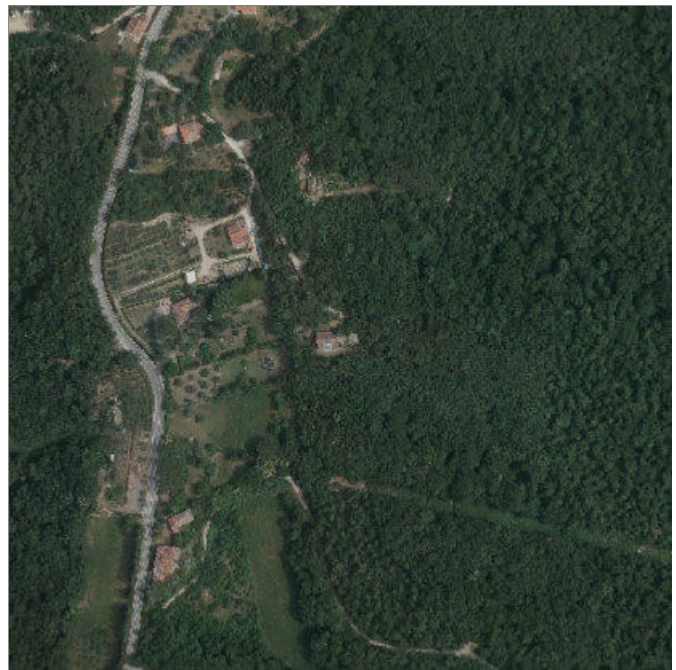
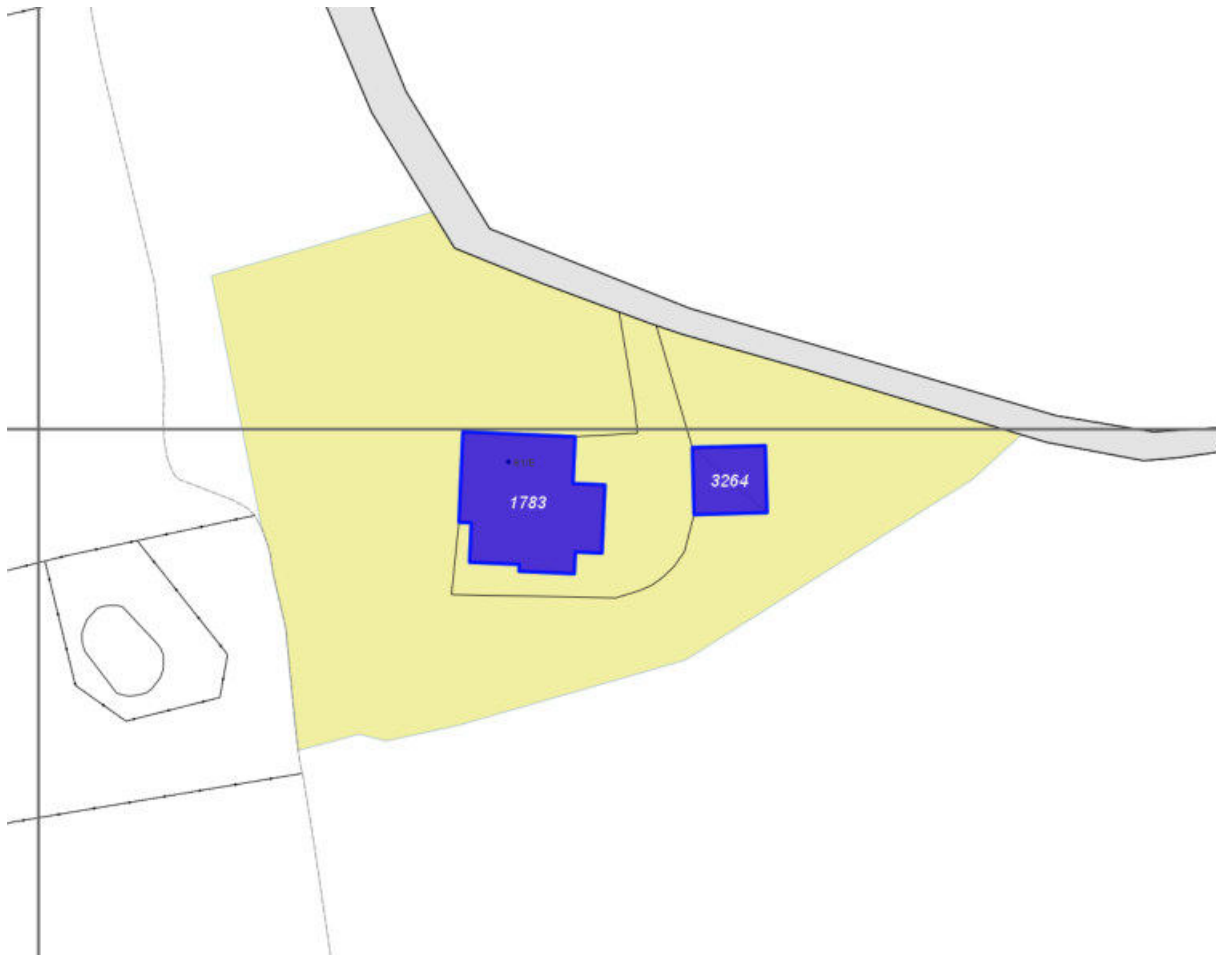


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1783

Non rilevabile: proprietario non autorizza

Informazioni generali e note: ril.

2003: Volume composto di due piani fuori terra coperto a capanna. Sul retro dell'edificio è addossata una tettoia. L'accesso principale di un piano fuori terra è coperto ad una falda. Antistante l'edificio vi è un fabbricato ad uso box auto.

Tipologia: casa villino monofamiliare
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3264

Unità volumetriche dell'Edificio 3264

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9426	99	224	46.91	1		successivo al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 15808 (edificio 1783) del 17/02/2022



FOTO n° 15809 (edificio 1783) del 17/02/2022



FOTO n° 15810 (edificio 1783) del 17/02/2022



FOTO n° 15807 (edificio 3264) del 17/02/2022



Report Scheda Edifici *dettagliata N°509*

Edifici associati alla Scheda: ID 277 ID 278 ID 279 ID 280 ID 281

Informazioni sulla Scheda

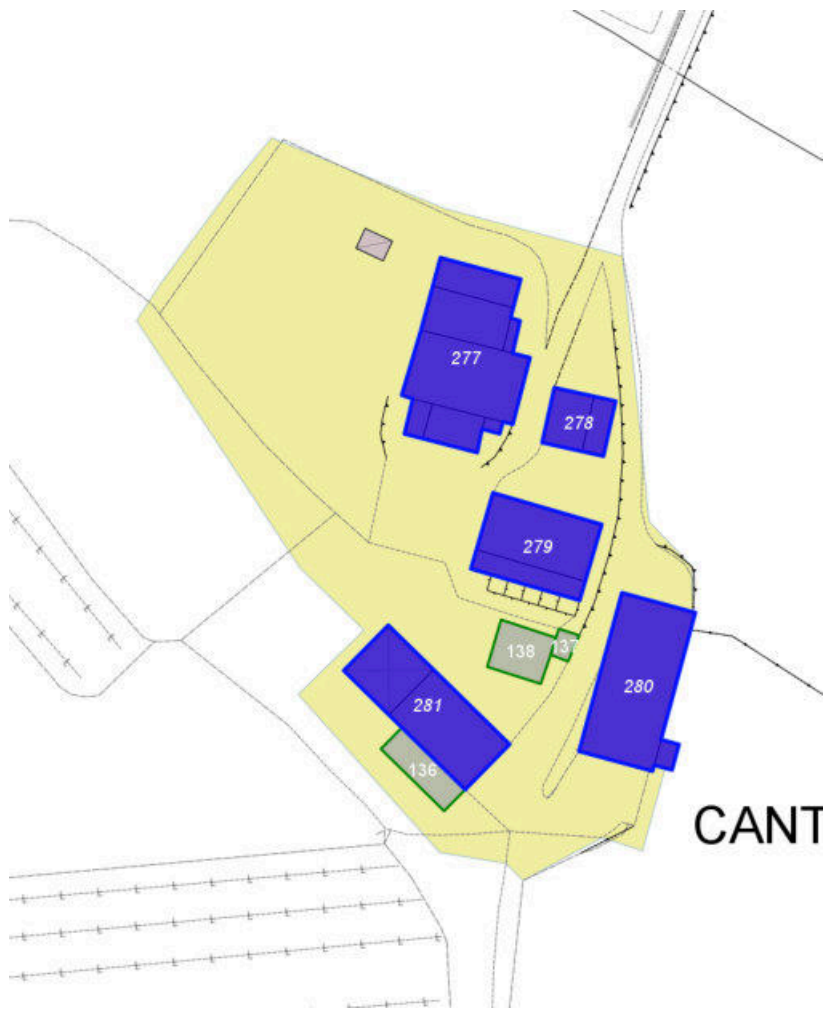
- **Data rilevazione** 02/07/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** CANTALUPO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CANTALUPO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** altro (descrittivo)|conformazione del resede|pavimentazione in pietra
- **Elementi da tutelare note** viale alberato d'ingresso
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; filari; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni tradizionali; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; cortile; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 277

Unità volumetriche dell'Edificio 277

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2825	95	184	60.72	2		successivo al 1936/39
2852	95	184	5.57			presente al 1822/48
2862	95	184	8.24	1		successivo al 1936/39
2863	95	184	17.39	1		presente al 1822/48
2864	95	184	92.6	2		successivo al 1936/39
2865	95	184	49.18	2		presente al 1822/48
2866	95	184	192.37	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volume compatto, in leggero pendio, di tre piani fuori terra a valle e due a monte, coperto a padiglione. Lungo un fianco, prospiciente l'aia, sono addossati un corpo di due piani, con copertura piana calpestabile a terrazza, e due piccoli corpi di un piano, coperti ad una falda. Sullo stesso lato una scalinata conduce al secondo piano. Sul fronte nord è presente un volume compatto di un piano, con copertura piana calpestabile terrazzata delimitata da muretti in pietra e ringhiera in ferro battuto. La terrazatura, parte pavimentata (cotto e pietra) e parte a giardino, crea un collegamento tra i due edifici. Addossato è un corpo di un piano fuori terra coperto ad una falda.

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 278

Unità volumetriche dell'Edificio 278

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2818	95	1204	30.85	1		successivo al 1936/39
2819	95	1204	56.47	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Autorimessa- deposito attrezzi agricoli.

ril. 2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura a capanna. Addossato ad un lato lungo è presente una baracca costituita da blocchi di cls e legno, con copertura metallica. Rimangono visibili i grigliati anche se tamponati.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfeticazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 279

Unità volumetriche dell'Edificio 279

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2795	95	184	55.42	1		successivo al 1936/39
2804	95	184	165.55	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.
2004: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale e trasversale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a padiglione. Su un lato lungo, a valle, sono addossati alcuni volumi di un piano fuori terra, coperti ad una falda. Il fabbricato si affaccia su una grande aia pavimentata in pietra.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
Alterazioni/elementi da segnalare: grigliati non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 280

Unità volumetriche dell'Edificio 280

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4749	95	1205	12.1			successivo al 1936/39
5555	95	1205	308.12	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto, in pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna, adibito a stalla per bovini e caprini.

In prossimità del fabbricato è presente un edificio in blocchi di calcestruzzo e copertura in lamiera destinato a ricovero attrezzi agricoli.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo
- **Agricolo specifiche attività:** stalla

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 281

Unità volumetriche dell'Edificio 281

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5291	95	1205	99.22	1		successivo al 1936/39
5554	95	1205	167.07	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto, in pendio longitudinale, di un piano fuori terra, con copertura a capanna.

Addossato ad un lato lungo è presente una tettoia.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo
- **Agricolo specifiche attività:** stalla

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 13742 (scheda 509) del 02/07/2018



FOTO n° 13743 (scheda 509) del 02/07/2018



FOTO n° 13744 (scheda 509) del 02/07/2018



FOTO n° 13745 (scheda 509) del 02/07/2018



FOTO n° 13746 (scheda 509) del 02/07/2018



FOTO n° 13747 (scheda 509) del 02/07/2018



FOTO n° 13748 (scheda 509) del 02/07/2018



FOTO n° 13749 (scheda 509) del 02/07/2018



FOTO n° 13750 (scheda 509) del 02/07/2018



FOTO n° 13735 (edificio 277) del 02/07/2018



FOTO n° 13736 (edificio 277) del 02/07/2018

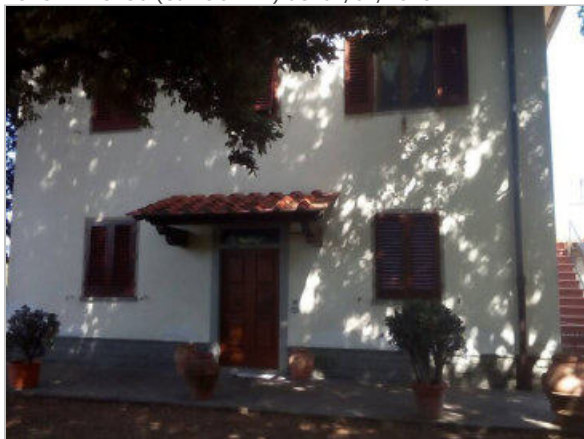


FOTO n° 13737 (edificio 277) del 02/07/2018



FOTO n° 13738 (edificio 277) del 02/07/2018



FOTO n° 13739 (edificio 277) del 02/07/2018



FOTO n° 13740 (edificio 277) del 02/07/2018



FOTO n° 13741 (edificio 277) del 02/07/2018



FOTO n° 13682 (edificio 278) del 02/07/2018



FOTO n° 13683 (edificio 278) del 02/07/2018



FOTO n° 13684 (edificio 278) del 02/07/2018



FOTO n° 13677 (edificio 279) del 02/07/2018



FOTO n° 13678 (edificio 279) del 02/07/2018



FOTO n° 13679 (edificio 279) del 02/07/2018



FOTO n° 13680 (edificio 279) del 02/07/2018



FOTO n° 13681 (edificio 279) del 02/07/2018



FOTO n° 13689 (edificio 280) del 02/07/2018



FOTO n° 13690 (edificio 280) del 02/07/2018



FOTO n° 13691 (edificio 280) del 02/07/2018



FOTO n° 13685 (edificio 281) del 02/07/2018



FOTO n° 13686 (edificio 281) del 02/07/2018



FOTO n° 13687 (edificio 281) del 02/07/2018



FOTO n° 13688 (edificio 281) del 02/07/2018



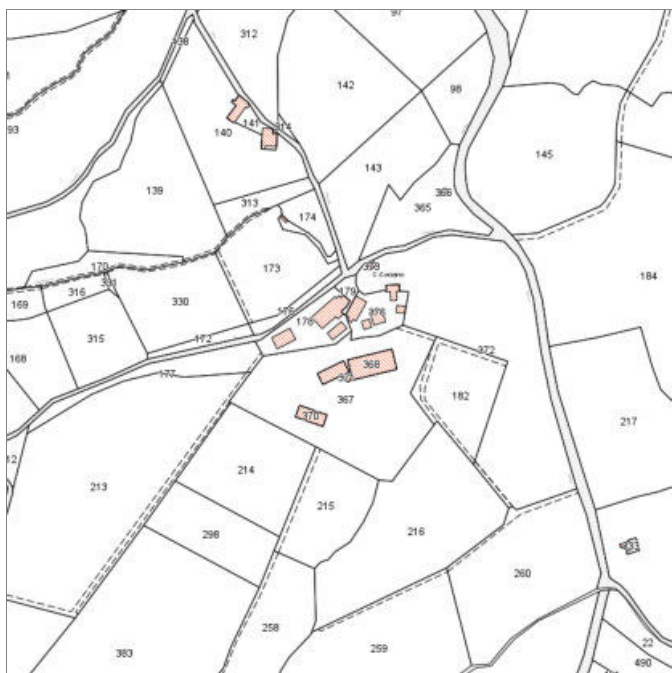
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°510

Edifici associati alla Scheda: ID 2219 ID 2232 ID 2233 ID 2236 ID 2237 ID 2970 ID 3179 ID 3180 ID 3181 ID 3182 ID 3183 ID 3184

Informazioni sulla Scheda

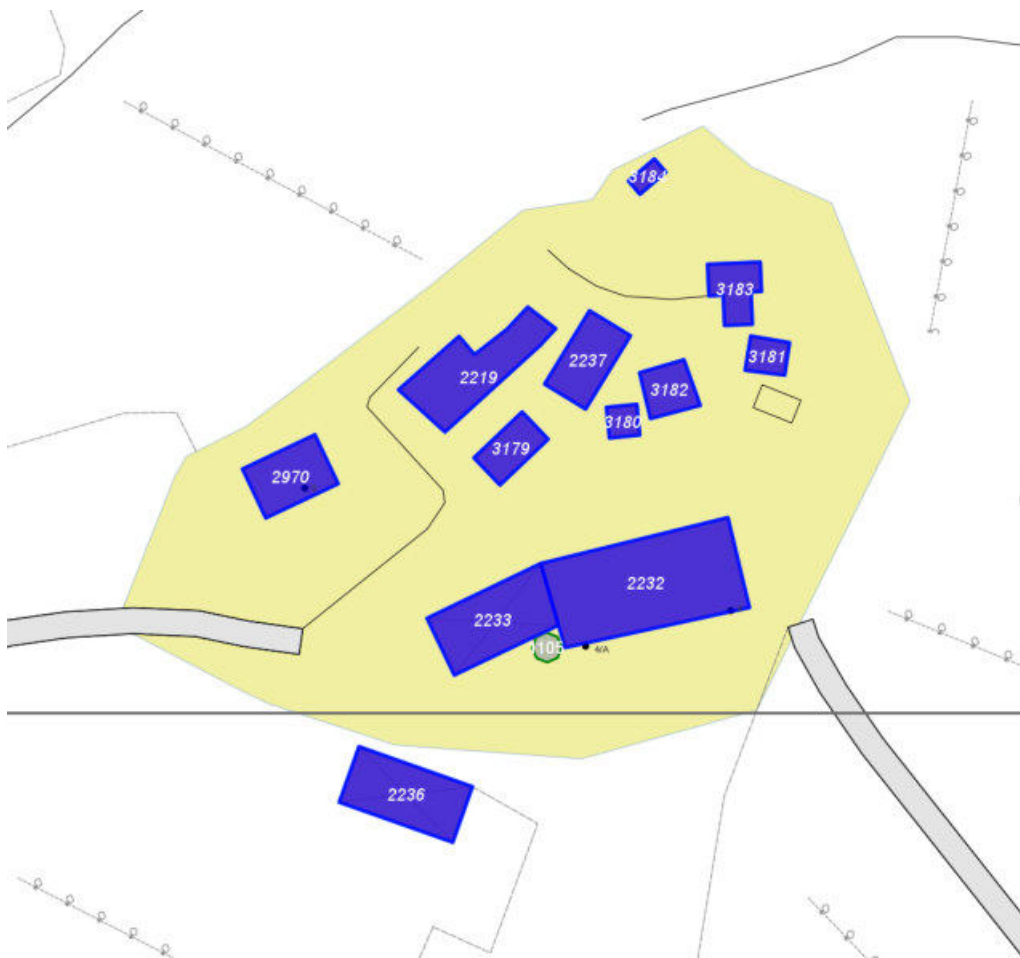
- **Data rilevazione** 03/07/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** CORZANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORZANO
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2003: Complesso rurale posizionato lungo la strada consorziale di Corzano, situato su un rilievo che domina la vallata circostante. Costituito da numerosi edifici, realizzati in tempi diversi, è distribuito lungo i pendii collegati tra loro da gradonate e scale in pietra e strade interne sterrate. Ogni fabbricato presenta una propria area di pertinenza, non recintata ma delimitata da piccoli muretti. Il nucleo è suddiviso in due zone con funzioni distinte: la parte più a monte è ad uso turistico-ricettivo; quella più a valle è agricola e produttiva.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; gruppi di alberature; filari; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; recinzioni tradizionali; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; cortile; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2219

Unità volumetriche dell'Edificio 2219

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6239	65	178	222.44	3 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio di impianto planivolumetrico articolato costituito dall'aggregazione lineare di più fabbricati lungo un pendio longitudinale. I corpi di fabbrica si sviluppano su due e tre piani fuori terra, sfalsati, con coperture a capanna e a falde. Su uno dei due fronti lunghi è presente una scala esterna in muratura dalla quale si accede ad un piccolo porticato d'ingresso coperto ad una falda.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolo/agricolturale; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature portico scala esterna scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico originario, il contesto ambientale, le facciate in pietra a faccia vista ed il suo impaginato rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2232

Unità volumetriche dell'Edificio 2232

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6231	65	368	513.51	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Capannone, ad uso stalla, di un piano fuori terra con copertura a falde. Presenta struttura in cemento a vista e grandi aperture a nastro. Al fabbricato sono addossate delle tettoie con struttura metallica e copertura in onduline.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo, fienile, stalla
- **Agricolo specifiche attività:** stalla

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2233

Unità volumetriche dell'Edificio 2233

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6422	65	369	228.57	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: tettoia.

Ril. 2003: Tettoia prefabbricata, con copertura a capanna in eternit, con silos annesso.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2236

Unità volumetriche dell'Edificio 2236

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6421	65	370	212.71	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Tettoia.

Ril. 2003: Tettoia prefabbricata in calcestruzzo, con copertura a capanna in eternit.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2237

Unità volumetriche dell'Edificio 2237

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9198	65	376	123.92	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto su leggero pendio longitudinale, di due piani fuori terra, con copertura a padiglione. Il fabbricato presenta tre ingressi su un lato lungo ed un piccolo volume addossato di un piano fuori terra con copertura ad una falda, sul fronte opposto.

Tipologia: palazzo di campagna
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
Alterazioni/elementi da segnalare: cornici in c.a.
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva e la facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2970

Unità volumetriche dell'Edificio 2970

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6233	65	178	130.36	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto in pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte - con ingresso alla carraia e ampio piazzale antistante - e due piani a valle - con grigliati d'aerazione - con copertura a capanna.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia del fabbricato e la facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3179

Unità volumetriche dell'Edificio 3179

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6423	65	178	75.3	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Edificio in pendio costituito da due blocchi di un piano fuori terra sfalsati, con coperture a capanna a falde diseguali, e ad una falda. Il corpo di fabbrica a valle è caratterizzato dalla apertura carrabile e da finestre ad arco in laterizio.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva e la tipologia dell'edificio rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3180

Unità volumetriche dell'Edificio 3180

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6234	65	376	28.46	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Piccolo manufatto a volume compatto di un piano fuori terra su pendio, con copertura ad una falda. Presenta un accesso su fronte a valle ed un'apertura sul fronte laterale.

Addossata all'altro fronte laterale è presente una gradonata in pietra che si prolunga fino al fabbricato adiacente, che collega il dislivello.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3181

Unità volumetriche dell'Edificio 3181

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6236	65	376	40.38			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Tettoia con struttura in laterizio, con copertura a capanna. Situada in prossimità della piscina, ha una pavimentazione che si estende fino ai bordi della piscina.

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3182

Unità volumetriche dell'Edificio 3182

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6235	65	376	70.18	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna. Antistante il fronte principale è presente un grande piazzale in parte pavimentato in porfido in corrispondenza dell'ingresso decentrato. Il fronte tergale è caratterizzato da una sola apertura, ad arco in mattoni, grigliata.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia dell'edificio, il contesto ambientale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3183

Unità volumetriche dell'Edificio 3183

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6241	65	376	74.89	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Aggregazione di due edifici sfalsati con impianto planivolumetrico a "T", entrambi di un piano fuori terra coperti a

capanna. Il fabbricato a monte presenta una grande apertura sul fronte della capanna ed un piccolo volume

addossato - di un piano fuori terra, coperto ad una falda - sul fronte opposto. L'altro fabbricato - ex porcilaia -

presenta numerose aperture caratteristiche della stessa.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3184

Unità volumetriche dell'Edificio 3184

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9196	65	373	18.05	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Piccolo fabbricato a volume compatto su pendio trasversale, di un piano fuori terra a monte e due a valle coperto ad una falda (in pessimo stato di conservazione) e da una tettoia, a monte, in eternit. Il fronte a valle è caratterizzato da una serie di aperture simmetriche prive di infisso; il fronte a monte è quasi completamente aperto.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** misto

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

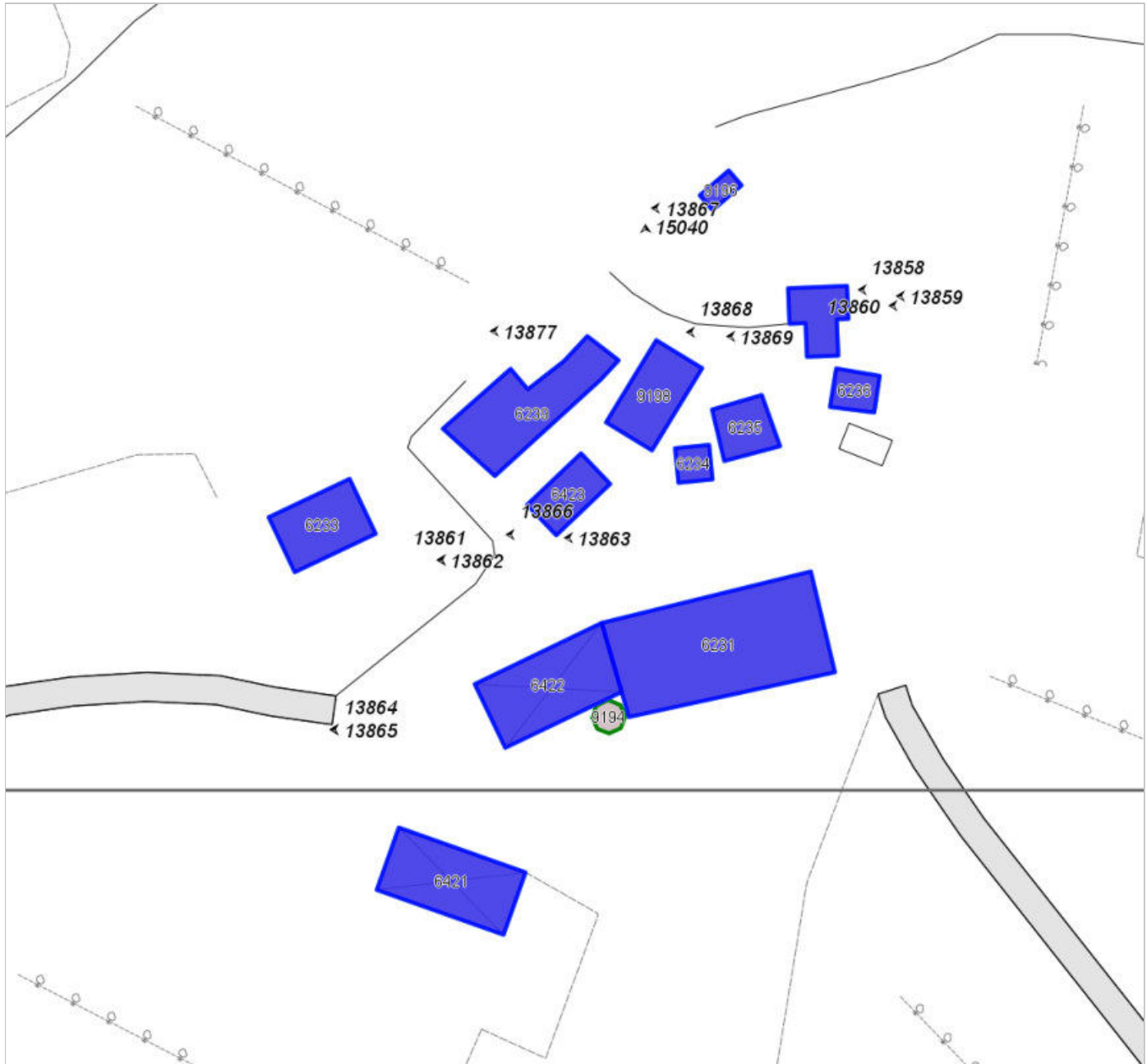


FOTO n° 13858 (scheda 510) del 03/07/2018



FOTO n° 13859 (scheda 510) del 03/07/2018



FOTO n° 13860 (scheda 510) del 03/07/2018



FOTO n° 13861 (scheda 510) del 03/07/2018



FOTO n° 13862 (scheda 510) del 03/07/2018



FOTO n° 13863 (scheda 510) del 03/07/2018



FOTO n° 13864 (scheda 510) del 03/07/2018



FOTO n° 13865 (scheda 510) del 03/07/2018



FOTO n° 13866 (scheda 510) del 03/07/2018



FOTO n° 13867 (scheda 510) del 03/07/2018



FOTO n° 13868 (scheda 510) del 03/07/2018



FOTO n° 13869 (scheda 510) del 03/07/2018



FOTO n° 15040 (scheda 510)



FOTO n° 13752 (edificio 2219) del 03/07/2018



FOTO n° 13753 (edificio 2219) del 03/07/2018



FOTO n° 13754 (edificio 2219) del 03/07/2018



FOTO n° 13755 (edificio 2219) del 03/07/2018



FOTO n° 13756 (edificio 2219) del 03/07/2018



FOTO n° 13757 (edificio 2219) del 03/07/2018



FOTO n° 13758 (edificio 2219) del 03/07/2018



FOTO n° 13751 (edificio 2232) del 03/07/2018



FOTO n° 16739 (edificio 2232) del 14/10/2003



FOTO n° 16740 (edificio 2232) del 07/10/2003



FOTO n° 13759 (edificio 2233) del 03/07/2018



FOTO n° 13760 (edificio 2233) del 03/07/2018



FOTO n° 16736 (edificio 2233) del 14/10/2003



FOTO n° 16737 (edificio 2233) del 14/10/2003



FOTO n° 16738 (edificio 2233) del 14/10/2003



FOTO n° 13761 (edificio 2236) del 03/07/2018



FOTO n° 13846 (edificio 2237) del 03/07/2018



FOTO n° 13847 (edificio 2237) del 03/07/2018



FOTO n° 13848 (edificio 2237) del 03/07/2018



FOTO n° 13849 (edificio 2237) del 03/07/2018



FOTO n° 13828 (edificio 2970) del 03/07/2018



FOTO n° 13829 (edificio 2970) del 03/07/2018



FOTO n° 13830 (edificio 2970) del 03/07/2018



FOTO n° 16733 (edificio 2970) del 14/10/2003



FOTO n° 16734 (edificio 2970) del 14/10/2003



FOTO n° 16735 (edificio 2970) del 14/10/2003



FOTO n° 13825 (edificio 3179) del 03/07/2018



FOTO n° 13826 (edificio 3179) del 03/07/2018



FOTO n° 13827 (edificio 3179) del 03/07/2018



FOTO n° 13819 (edificio 3180) del 03/07/2018



FOTO n° 13820 (edificio 3180) del 03/07/2018



FOTO n° 13821 (edificio 3181) del 03/07/2018



FOTO n° 13850 (edificio 3182) del 03/07/2018



FOTO n° 13851 (edificio 3182) del 03/07/2018



FOTO n° 13852 (edificio 3182) del 03/07/2018



FOTO n° 13853 (edificio 3183) del 03/07/2018



FOTO n° 13854 (edificio 3183) del 03/07/2018



FOTO n° 13855 (edificio 3183) del 03/07/2018



FOTO n° 13856 (edificio 3183) del 03/07/2018



FOTO n° 13857 (edificio 3183) del 03/07/2018



FOTO n° 13822 (edificio 3184) del 03/07/2018



FOTO n° 13823 (edificio 3184) del 03/07/2018



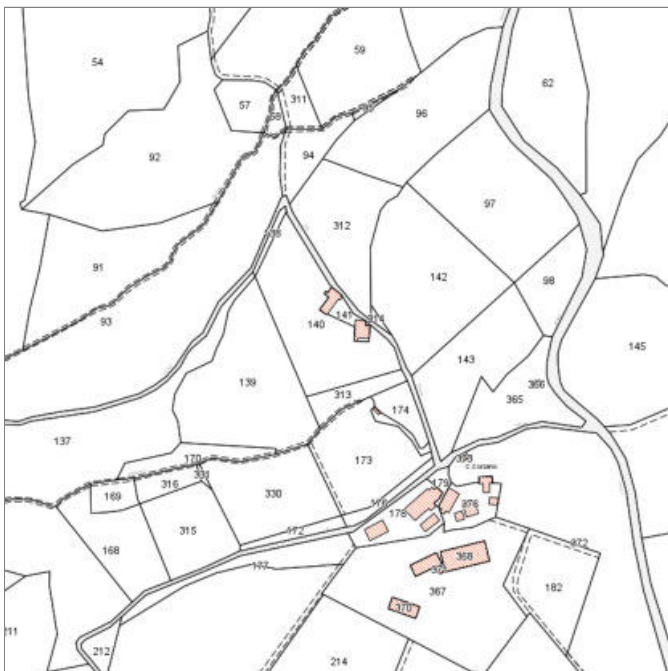
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°511

Edifici associati alla Scheda: ID 2218 ID 2768

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 03/07/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** CORZANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORZANO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** marciapiedi in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)

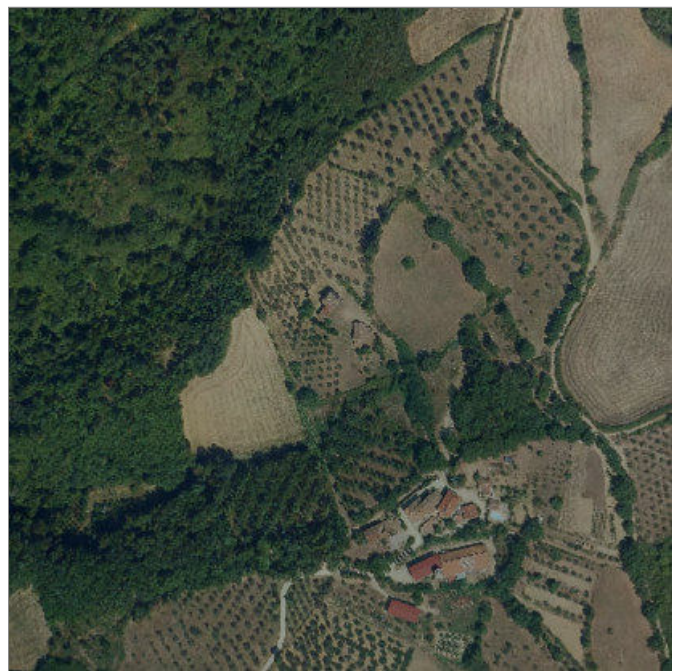
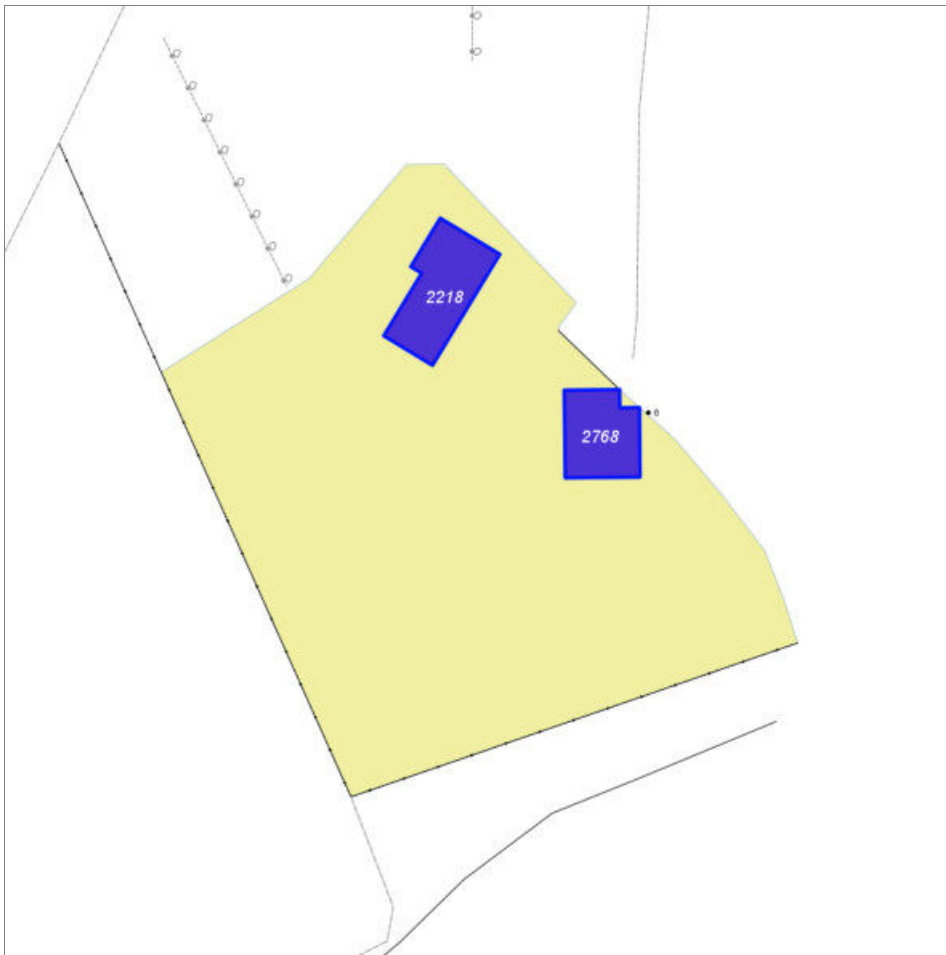


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2218

Unità volumetriche dell'Edificio 2218

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5974	65	141	158.31	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle con copertura a capanna. Sul retro è addossato un corpo di tre piani fuori terra la cui copertura è il proseguimento di quella dell'edificio principale. Su un fronte laterale è addossato un piccolo corpo con copertura a capanna.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale riquadrature e o cornici in pietra scala esterna
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2768

Unità volumetriche dell'Edificio 2768

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5969	65	141	121.1	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale su pendio, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a

capanna. Addossato ad un fianco è presente un corpo di un piano fuori terra, con copertura ad una falda. Sul fronte

principale è presente un porticato di ingresso con pavimentazione in cotto.

Il fabbricato è circondato da un marciapiede in pietra.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature portico
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
Alterazioni/elementi da segnalare: cornici in c.a.
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

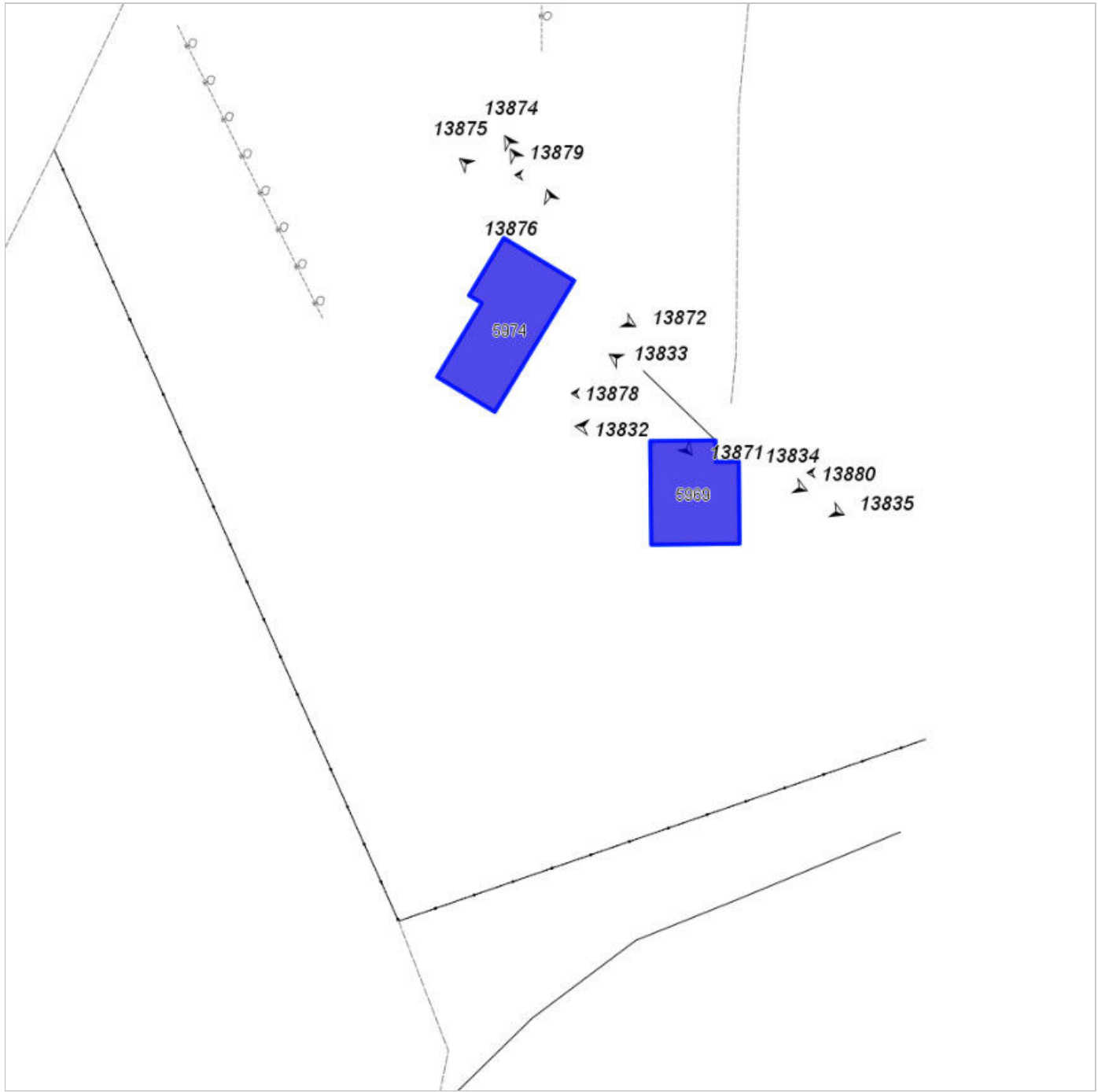


FOTO n° 13877 (scheda 511) del 03/07/2018



FOTO n° 13878 (scheda 511) del 03/07/2018



FOTO n° 13879 (scheda 511) del 03/07/2018



FOTO n° 13880 (scheda 511) del 03/07/2018



FOTO n° 13870 (edificio 2218) del 03/07/2018



FOTO n° 13871 (edificio 2218) del 03/07/2018



FOTO n° 13872 (edificio 2218) del 03/07/2018



FOTO n° 13873 (edificio 2218) del 03/07/2018



FOTO n° 13874 (edificio 2218) del 03/07/2018



FOTO n° 13875 (edificio 2218) del 03/07/2018



FOTO n° 13876 (edificio 2218) del 03/07/2018



FOTO n° 13832 (edificio 2768) del 03/07/2018



FOTO n° 13833 (edificio 2768) del 03/07/2018



FOTO n° 13834 (edificio 2768) del 03/07/2018



FOTO n° 13835 (edificio 2768) del 03/07/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata N°512*

Edifici associati alla Scheda: ID 2220 ID 2223 ID 2225 ID 2226

Informazioni sulla Scheda

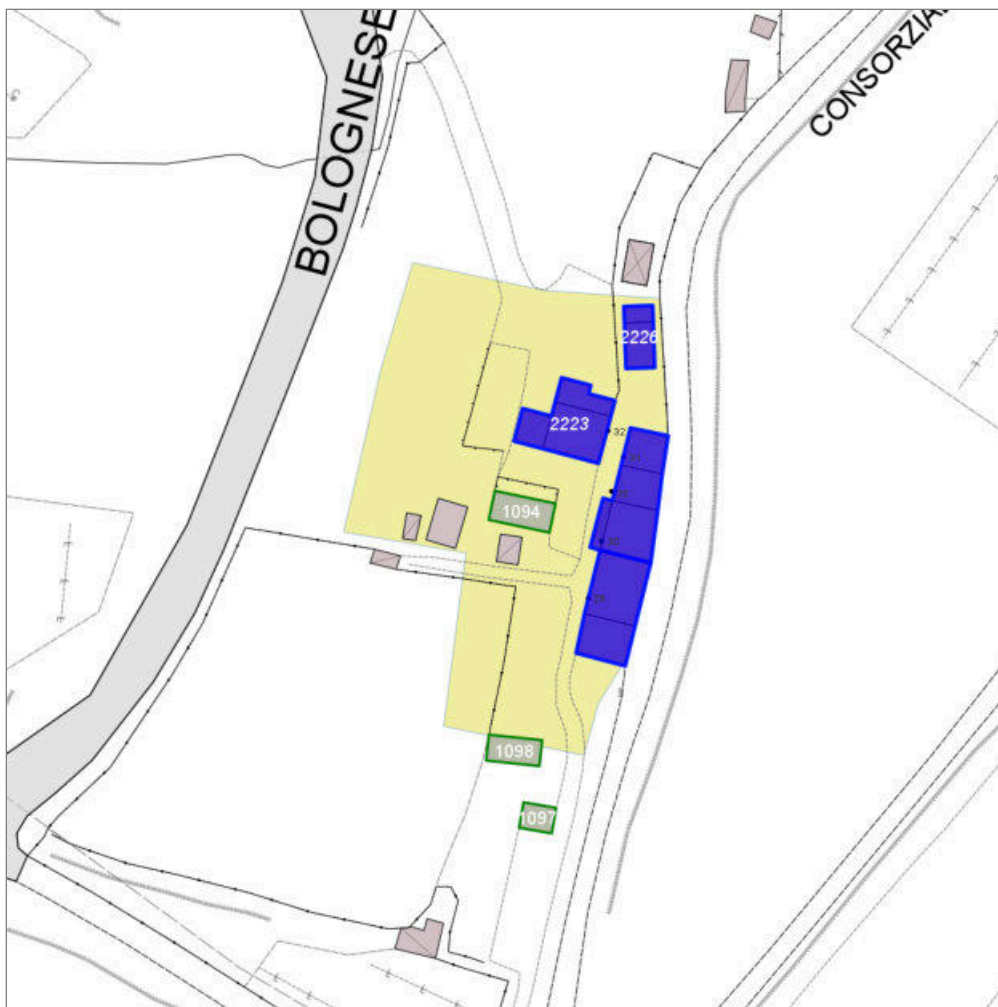
- **Data rilevazione** 03/07/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** SCALPELLINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** SCALPELLINO
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
Nucleo caratterizzato principalmente da edifici disposti a schiera lungo una strada vicinale su un leggero declivio. I fronti secondari sono attestati lungo la vicinale. Nonostante la datazione risalente a partire dal catasto Leopoldino l'aspetto attuale degli edifici appare snaturato dalle successive modifiche sia sugli elementi architettonici che sul trattamento del resede. E' presente un piccolo volume con impianto planivolumetrico compatto realizzato in materiale precario utilizzato come ricovero di attrezzi agricoli e legname.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2220

Unità volumetriche dell'Edificio 2220

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7391	65	248	59.81	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48
7392	65	248	36.76	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto e sviluppo longitudinale costituito dall'aggregazione lineare di due corpi di fabbrica che

hanno finiture esterne e materiali disomogenei. Sul fronte principale la pavimentazione in lastre di pietra risulta

interrotta da una porzione pavimentata con lastre di porfido.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2223

Unità volumetriche dell'Edificio 2223

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7370	65	250	17.72	1		successivo al 1936/39
7386	65	250	21.21	1		presente al 1936/39
7387	65	250	49.1	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto in leggero pendio trasversale di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle con copertura a capanna. Addossati ai due lati corti vi sono due piccoli volumi con copertura a capanna e ad una falda utilizzati come forno o deposito. Sul fronte principale è presente una nicchia con immagine votiva. Intorno al fabbricato vi sono alcune porzioni di resede pavimentate in pietra o con mattonelle.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** nicchia votiva
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2225

Unità volumetriche dell'Edificio 2225

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7388	65	252	27.35	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39
7389	65	252	28.39	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39
7390	65	252	44.99	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48
7393	65	252	9.01	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto e sviluppo longitudinale costituito dall'aggregazione lineare di due corpi di fabbrica, pesantemente rimaneggiato nella copertura e nelle finiture; presenta numerose superfettazioni su entrambi i fronti.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuovi corpi scala non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2226

Unità volumetriche dell'Edificio 2226

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7384	65	253	8.39	1		successivo al 1936/39
7385	65	253	23.22	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto e sviluppo longitudinale costituito dall'aggregazione lineare di tre volumi, in pendio trasversale di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a falde.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

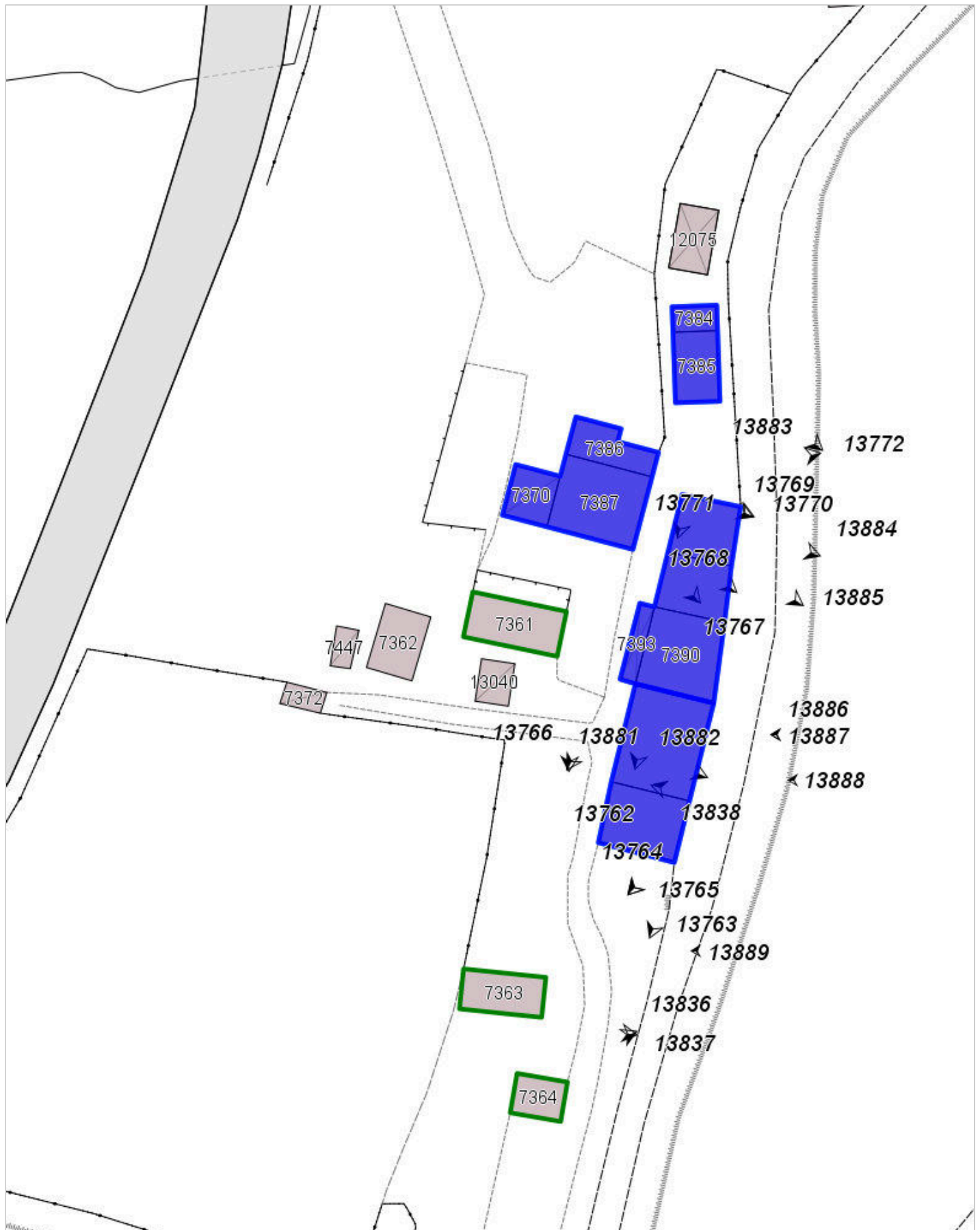


FOTO n° 13886 (scheda 512) del 03/07/2018



FOTO n° 13887 (scheda 512) del 03/07/2018

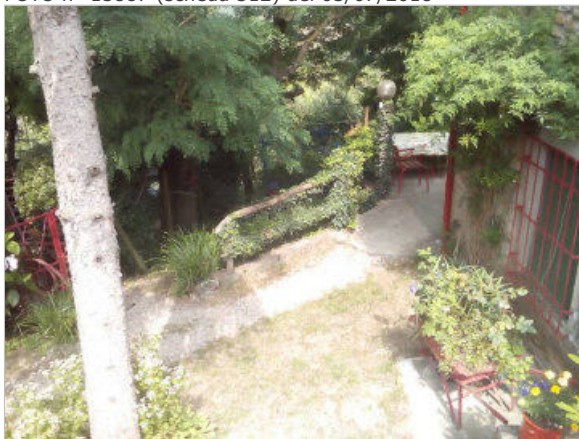


FOTO n° 13888 (scheda 512) del 03/07/2018

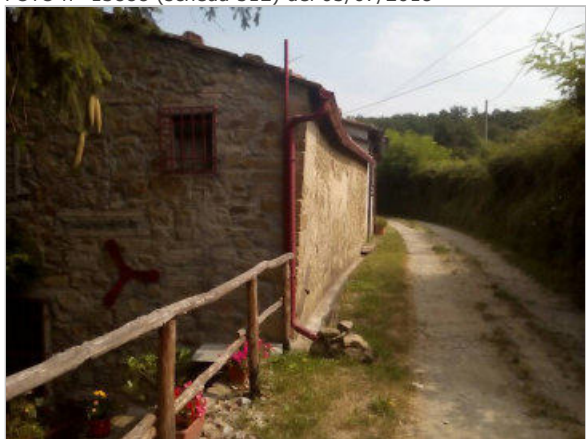


FOTO n° 13889 (scheda 512) del 03/07/2018

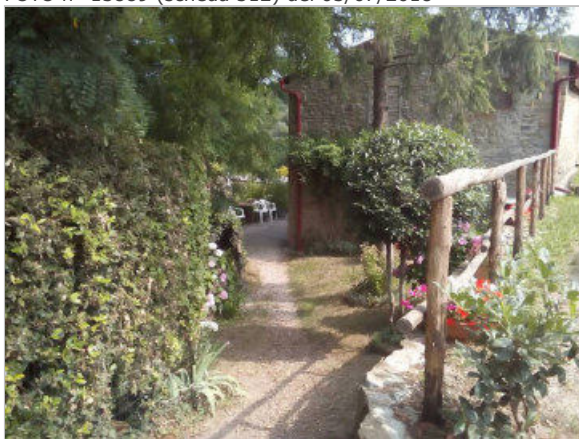


FOTO n° 13762 (edificio 2220) del 03/07/2018



FOTO n° 13763 (edificio 2220) del 03/07/2018



FOTO n° 13764 (edificio 2220) del 03/07/2018



FOTO n° 13765 (edificio 2220) del 03/07/2018



FOTO n° 13766 (edificio 2223) del 03/07/2018



FOTO n° 13767 (edificio 2223) del 03/07/2018



FOTO n° 13768 (edificio 2223) del 03/07/2018



FOTO n° 13769 (edificio 2223) del 03/07/2018



FOTO n° 13770 (edificio 2223) del 03/07/2018

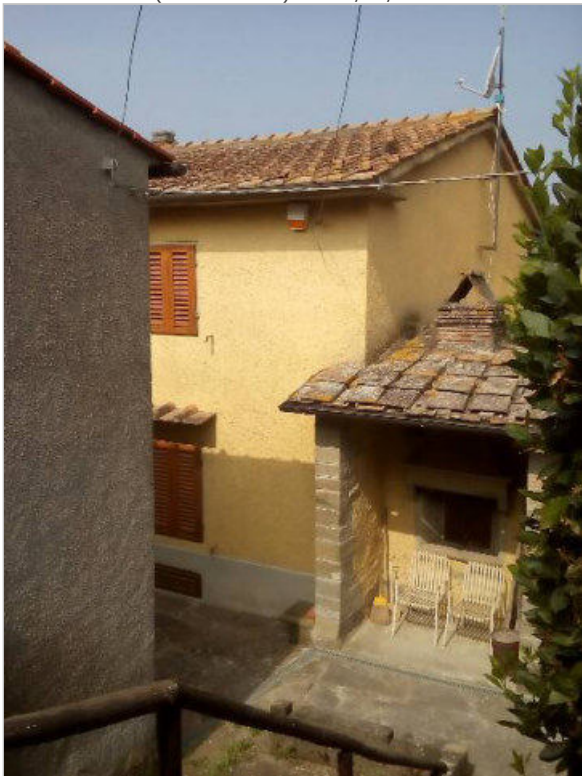


FOTO n° 13881 (edificio 2225) del 03/07/2018



FOTO n° 13882 (edificio 2225) del 03/07/2018



FOTO n° 13883 (edificio 2225) del 03/07/2018



FOTO n° 13884 (edificio 2225) del 03/07/2018



FOTO n° 13885 (edificio 2225) del 03/07/2018



FOTO n° 13771 (edificio 2226) del 03/07/2018

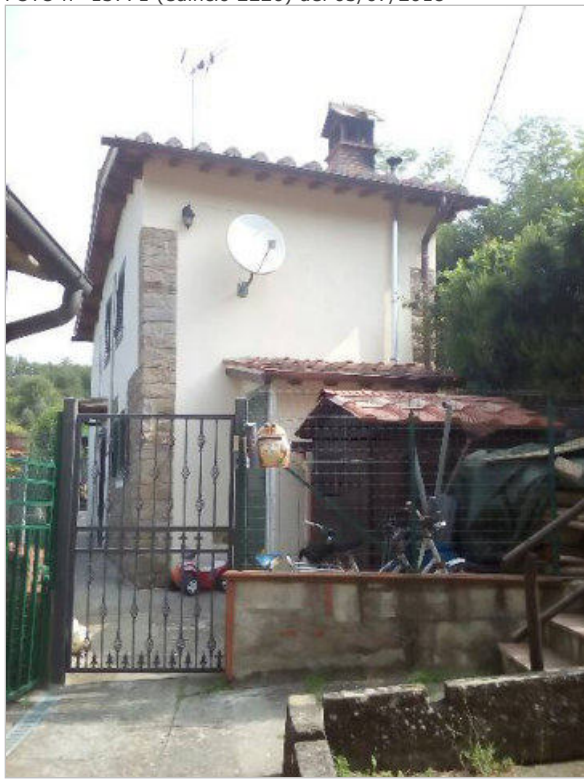


FOTO n° 13772 (edificio 2226) del 03/07/2018



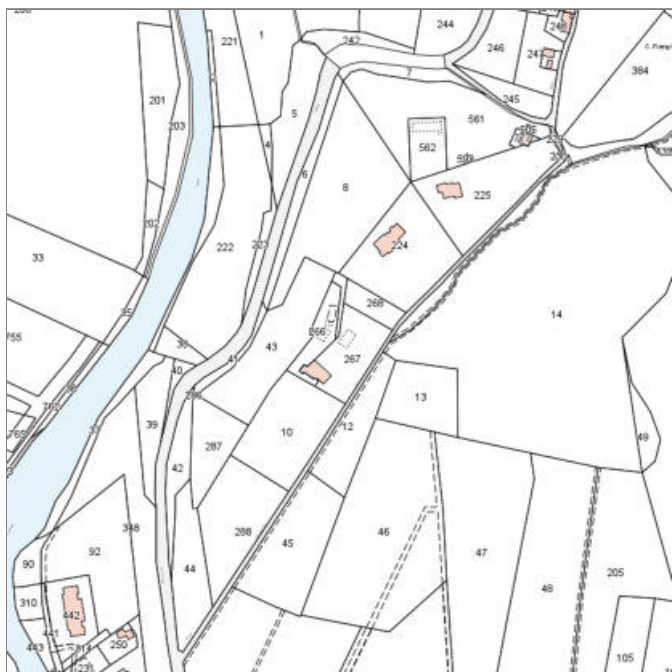
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°513

Edifici associati alla Scheda: ID 2325

Edificati Minori associati alla Scheda: ID 1577

Informazioni sulla Scheda

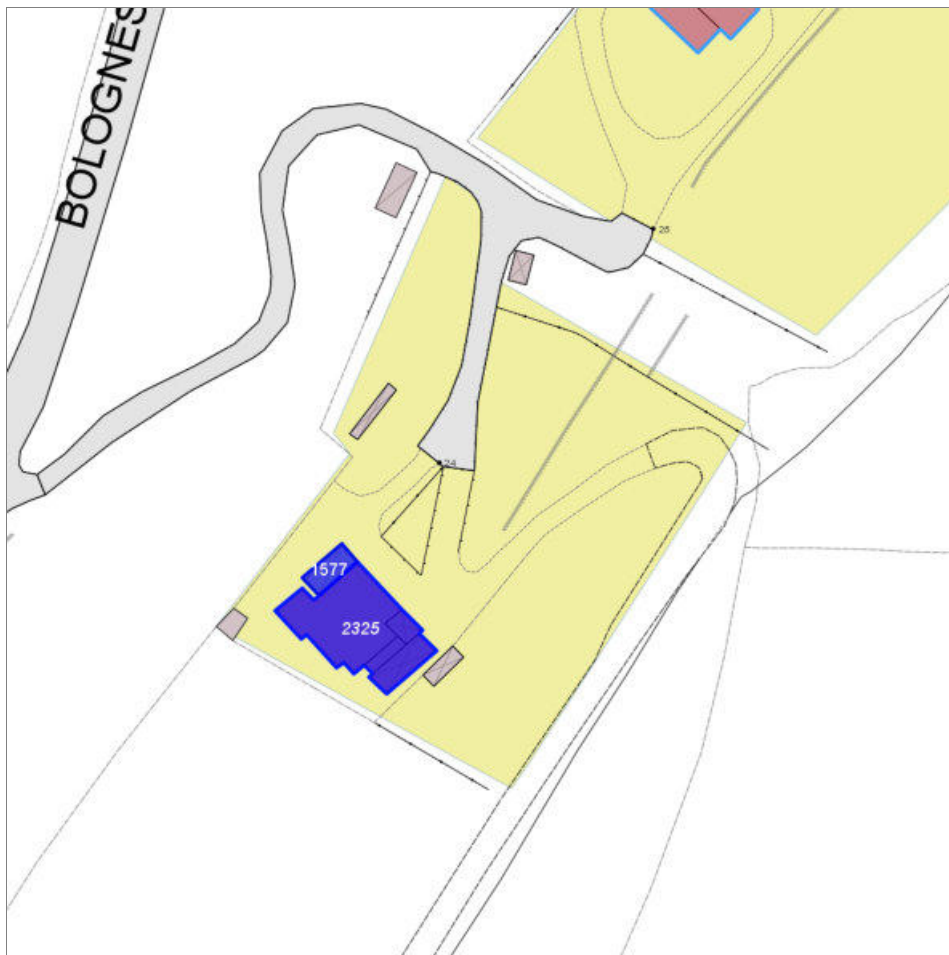
- **Data rilevazione** 03/07/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** SCALPELLINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** SCALPELLINO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Ril. 2004: Edificio a volume articolato, su pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna a falde diseguali. Presenta, sul fronte tergale a valle, un volume di un piano fuori terra addossato, con un porticato prospiciente un'ampia terrazza pavimentata. Nel resede è presente una baracca in lamiera.
- **Caratteristiche pertinenza** recinzioni recenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2325

Unità volumetriche dell'Edificio 2325

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7366	79	267	12.53	1		successivo al 1936/39
7367	79	267	31.72	1		successivo al 1936/39
7397	79	267	144.26	2		successivo al 1936/39
7398	79	267	10.37	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a volume articolato, su pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura

a capanna a falde diseguali. Presenta, sul fronte tergale a valle, un volume di un piano fuori terra addossato, con un porticato prospiciente un'ampia terrazza pavimentata. Nel resede è presente una baracca in lamiera.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificato Minore 1577

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 1577

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7368			24.46			

Condizioni generali: **buone**

Tipo: **tettoia**

Rilievi fotografici

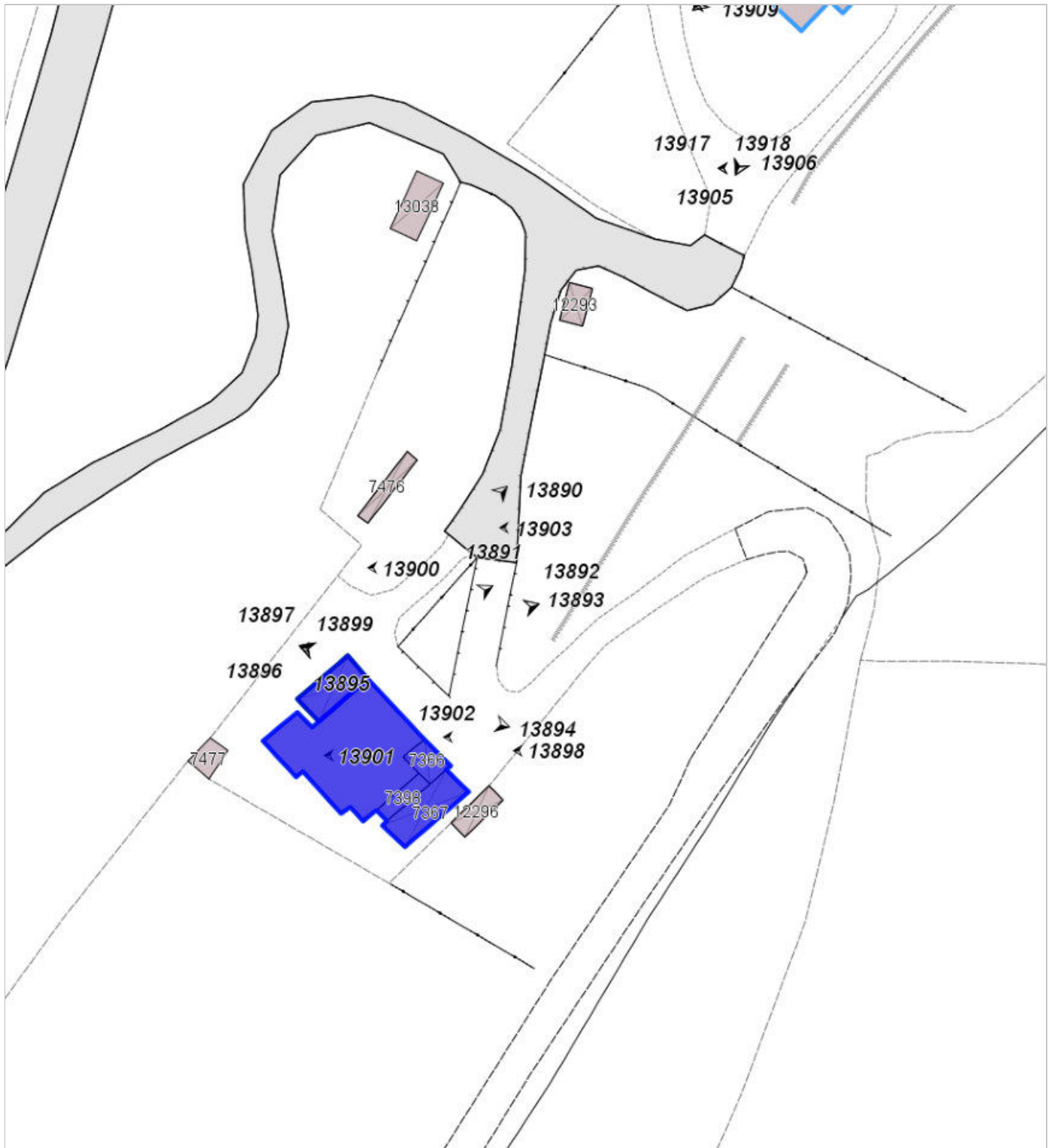


FOTO n° 13898 (scheda 513) del 03/07/2018



FOTO n° 13899 (scheda 513) del 03/07/2018



FOTO n° 13900 (scheda 513) del 03/07/2018



FOTO n° 13901 (scheda 513) del 03/07/2018



FOTO n° 13902 (scheda 513) del 03/07/2018



FOTO n° 13903 (scheda 513) del 03/07/2018



FOTO n° 13890 (edificio 2325) del 03/07/2018



FOTO n° 13891 (edificio 2325) del 03/07/2018



FOTO n° 13892 (edificio 2325) del 03/07/2018



FOTO n° 13893 (edificio 2325) del 03/07/2018



FOTO n° 13894 (edificio 2325) del 03/07/2018



FOTO n° 13895 (edificio 2325) del 03/07/2018



FOTO n° 13896 (edificio 2325) del 03/07/2018



FOTO n° 13897 (edificio 2325) del 03/07/2018

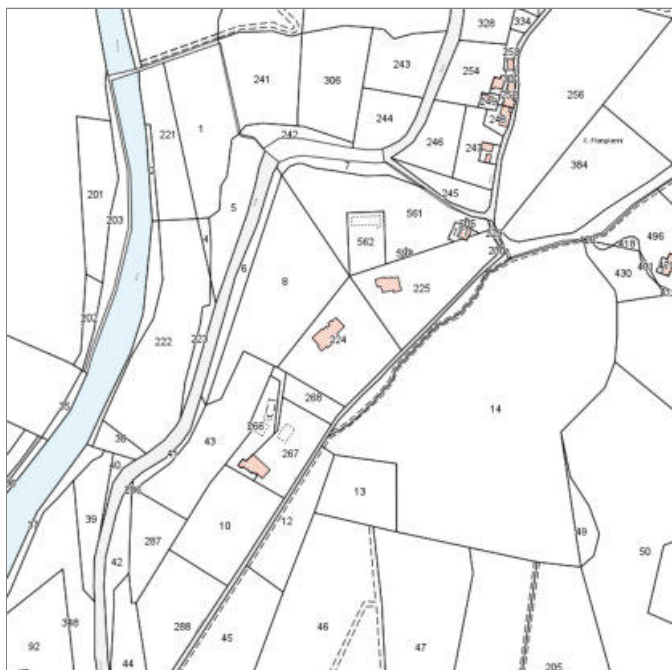


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°514

Edifici associati alla Scheda: ID 2320

Informazioni sulla Scheda

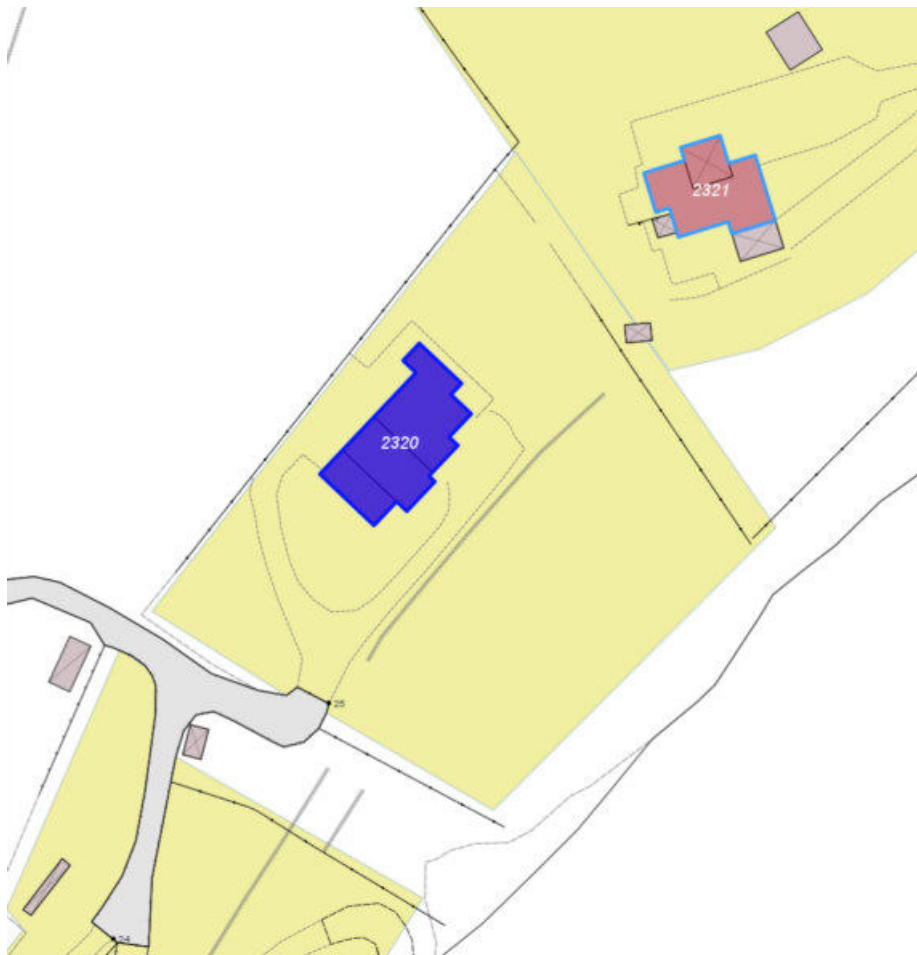
- **Data rilevazione** 03/07/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** SCALPELLINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** SCALPELLINO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Ril. 2008: Insieme situato in destra della via Bolognese costituito da due edifici indipendenti di impianto recente ad uso residenziale.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2320

Unità volumetriche dell'Edificio 2320

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7394	79	224	119.4	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39
7395	79	224	77.47	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39
7396	79	224	47.12	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2008: Edificio su pendio trasversale con due piani fuori terra a monte e tre a valle, coperto a capanna. Verso sud, il corpo

di fabbrica più avanzato si prolunga con una terrazza e il sottostante loggiato.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

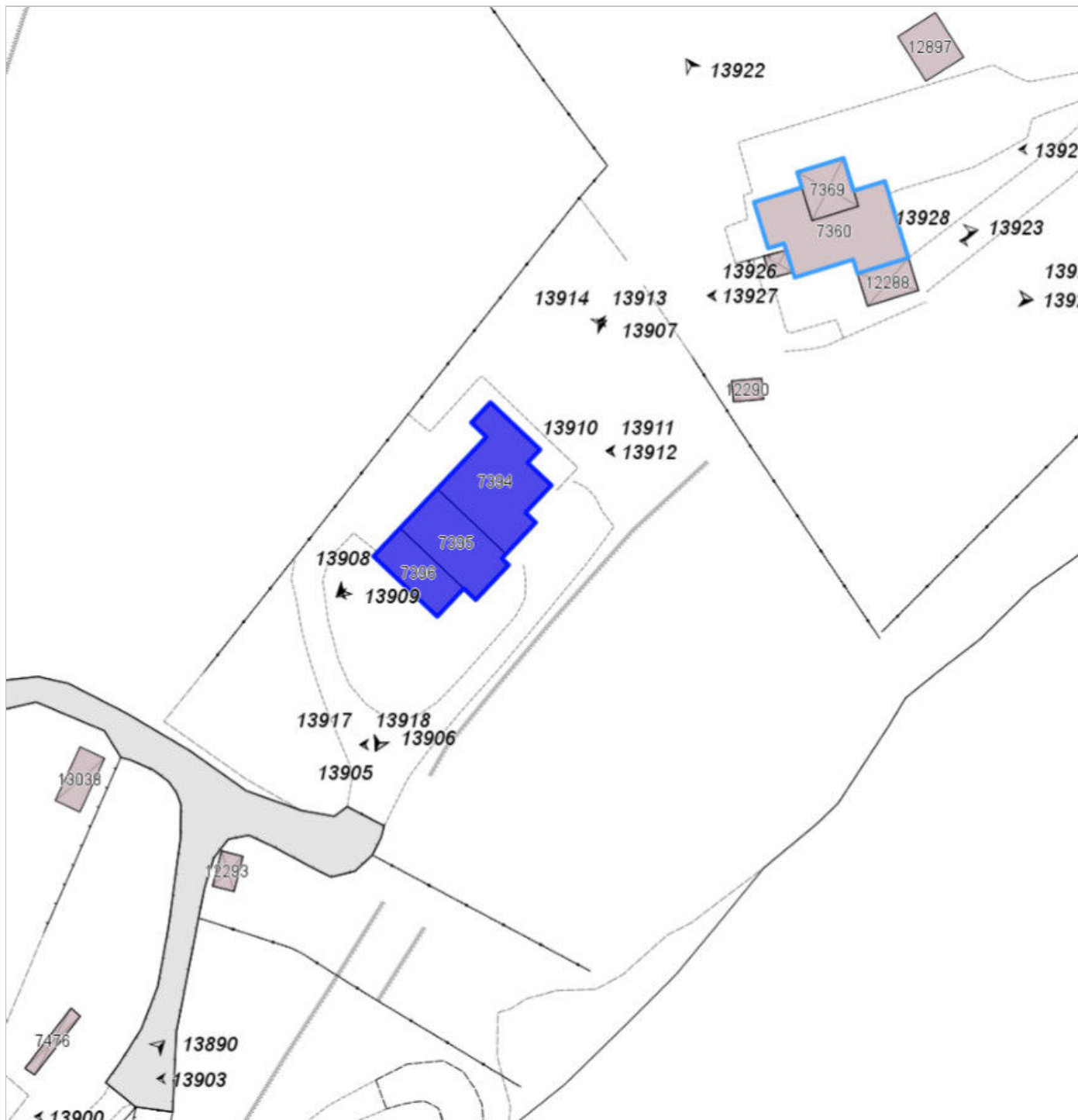


FOTO n° 13910 (scheda 514) del 03/07/2018



FOTO n° 13911 (scheda 514) del 03/07/2018

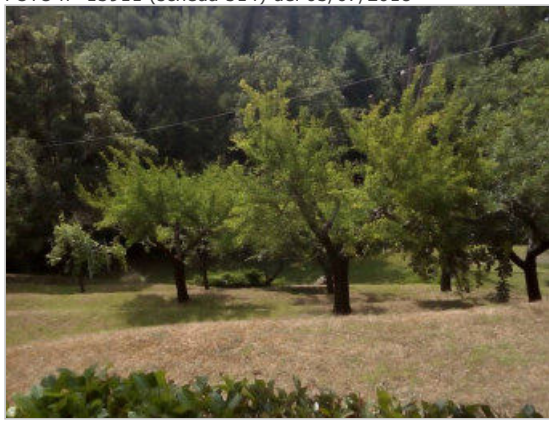


FOTO n° 13912 (scheda 514) del 03/07/2018



FOTO n° 13913 (scheda 514) del 03/07/2018



FOTO n° 13914 (scheda 514) del 03/07/2018



FOTO n° 13915 (scheda 514) del 03/07/2018



FOTO n° 13916 (scheda 514) del 03/07/2018



FOTO n° 13917 (scheda 514) del 03/07/2018



FOTO n° 13918 (scheda 514) del 03/07/2018



FOTO n° 13904 (edificio 2320) del 03/07/2018

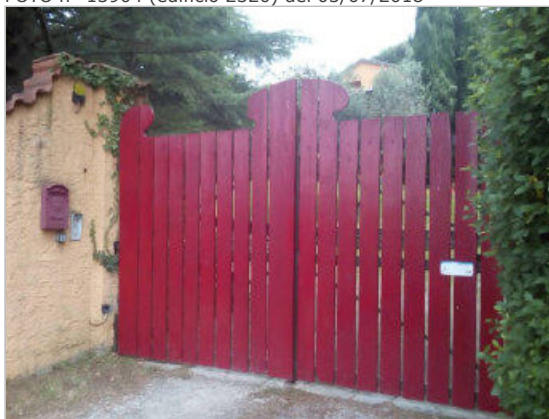


FOTO n° 13905 (edificio 2320) del 03/07/2018



FOTO n° 13906 (edificio 2320) del 03/07/2018



FOTO n° 13907 (edificio 2320) del 03/07/2018



FOTO n° 13908 (edificio 2320) del 03/07/2018



FOTO n° 13909 (edificio 2320) del 03/07/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata N°515*

Edifici associati alla Scheda: ID 2321 ID 2328

Informazioni sulla Scheda

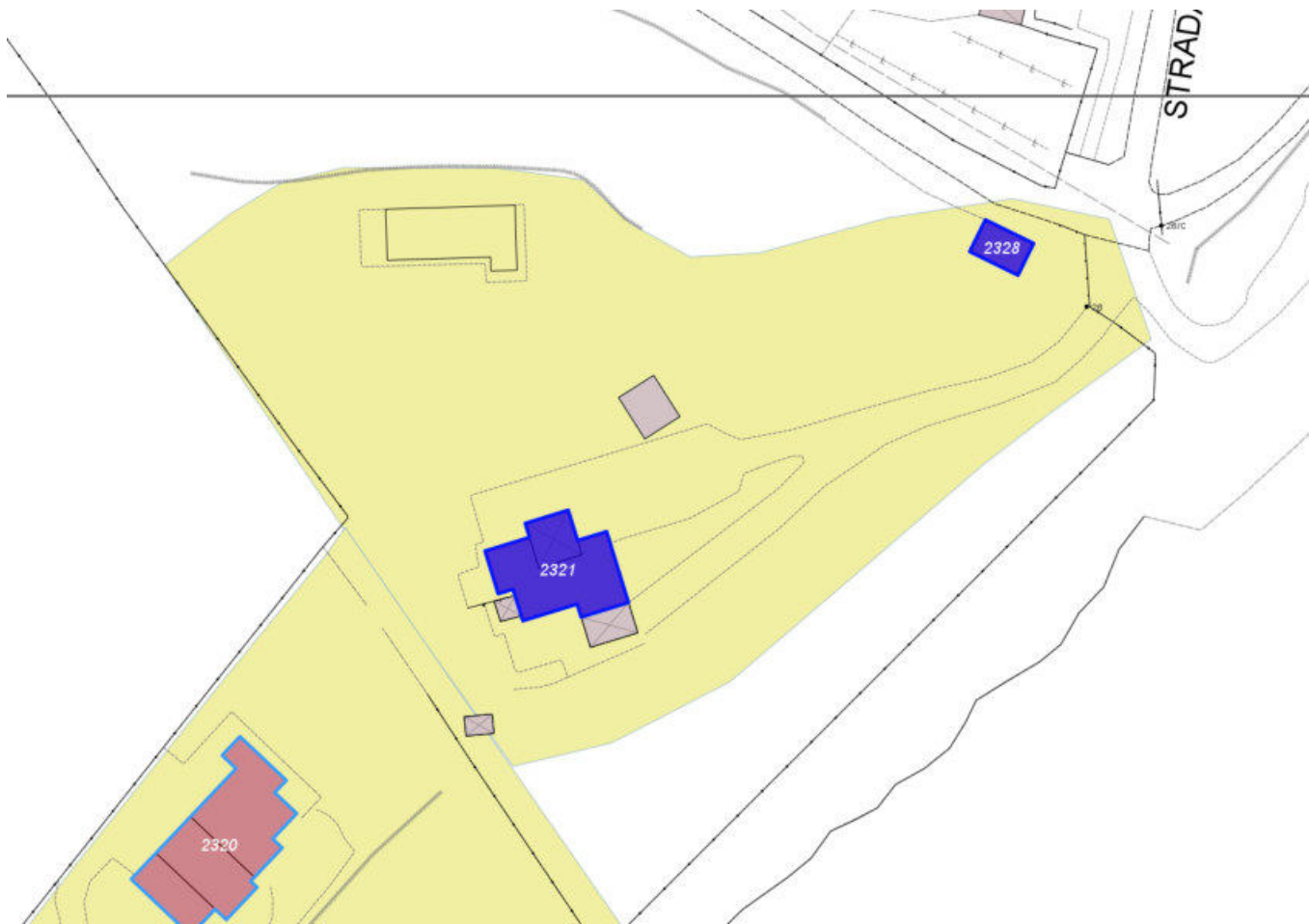
- **Data rilevazione** 03/07/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** SCALPELLINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** SCALPELLINO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Ril. 2008: Insieme situato in destra della via Bolognese costituito da due edifici indipendenti di impianto recente ad uso residenziale.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; alberi monumentali; gruppi di alberature; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2321

Unità volumetriche dell'Edificio 2321

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7360	79	225	123.79	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39
7369	79	225	33.97	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril. 2008: Edificio su pendio trasversale con un piano fuori terra a monte e due a valle, coperto a capanna. Sul fronte nord

l'ingresso è segnato da un loggiato in muratura e un'ampia pavimentazione in cotto; il fronte sud è caratterizzato da

ampie aperture e un loggiato di ombreggiamento

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2328

Unità volumetriche dell'Edificio 2328

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7448	79	505	30.82	1		

Informazioni generali e**note: depondance****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 13926 (scheda 515) del 03/07/2018



FOTO n° 13927 (scheda 515) del 03/07/2018



FOTO n° 13928 (scheda 515) del 03/07/2018



FOTO n° 13929 (scheda 515) del 03/07/2018



FOTO n° 13930 (scheda 515) del 03/07/2018



FOTO n° 13931 (scheda 515) del 03/07/2018



FOTO n° 13932 (scheda 515) del 03/07/2018



FOTO n° 13920 (edificio 2321) del 03/07/2018



FOTO n° 13921 (edificio 2321) del 03/07/2018



FOTO n° 13922 (edificio 2321) del 03/07/2018



FOTO n° 13923 (edificio 2321) del 03/07/2018



FOTO n° 13924 (edificio 2321) del 03/07/2018



FOTO n° 13925 (edificio 2321) del 03/07/2018



FOTO n° 13919 (edificio 2328) del 03/07/2018



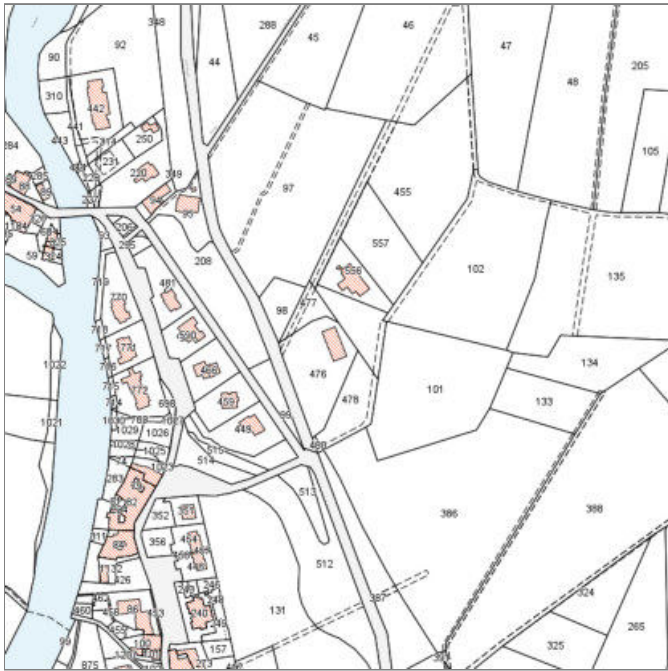
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°516

Edifici associati alla Scheda: ID 1507 ID 2730

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 03/07/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** PIANGIANNI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIANGIANNI
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1507

Unità volumetriche dell'Edificio 1507

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7400	79	476	242.55	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2730

Unità volumetriche dell'Edificio 2730

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8984	79	556	30.42	2		successivo al 1936/39
14035	79	556	20.43	2		successivo al 1936/39
14036	79	556	29.55	2		successivo al 1936/39
14037	79	556	97.83	2		successivo al 1936/39
14038	79	556	48.44	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 13940 (scheda 516) del 03/07/2018



FOTO n° 13941 (scheda 516) del 03/07/2018



FOTO n° 13942 (scheda 516) del 03/07/2018



FOTO n° 13943 (scheda 516) del 03/07/2018



FOTO n° 13944 (scheda 516) del 03/07/2018



FOTO n° 13945 (scheda 516) del 03/07/2018



FOTO n° 13933 (edificio 1507) del 03/07/2018



FOTO n° 13934 (edificio 1507) del 03/07/2018



FOTO n° 13935 (edificio 1507) del 03/07/2018



FOTO n° 13936 (edificio 1507) del 03/07/2018



FOTO n° 13937 (edificio 1507) del 03/07/2018



FOTO n° 13938 (edificio 1507) del 03/07/2018



FOTO n° 13939 (edificio 1507) del 03/07/2018



FOTO n° 13773 (edificio 2730) del 03/07/2018



FOTO n° 13774 (edificio 2730) del 03/07/2018



FOTO n° 13775 (edificio 2730) del 03/07/2018



FOTO n° 13776 (edificio 2730) del 03/07/2018



FOTO n° 13777 (edificio 2730) del 03/07/2018



FOTO n° 13778 (edificio 2730) del 03/07/2018



FOTO n° 13779 (edificio 2730) del 03/07/2018



FOTO n° 13780 (edificio 2730) del 03/07/2018

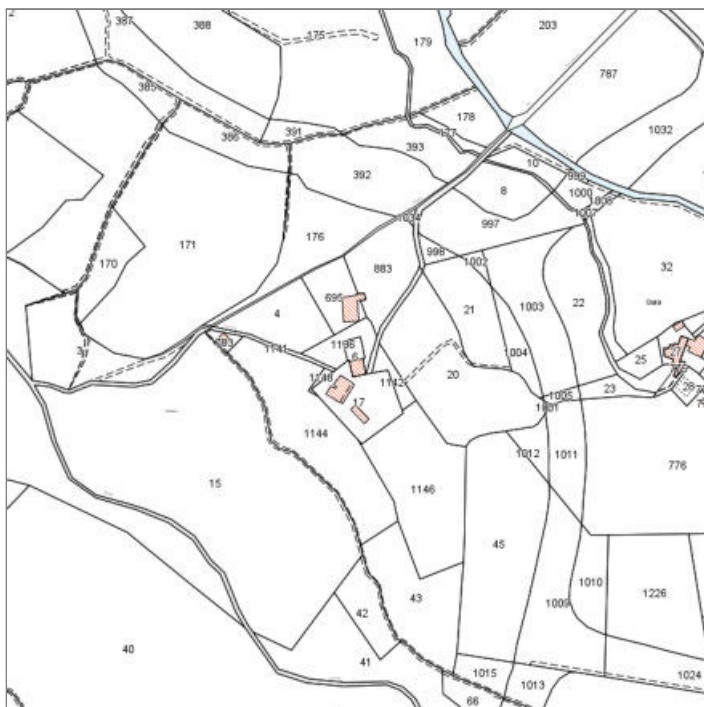


Report Scheda Edifici *dettagliata N°517*

Edifici associati alla Scheda: ID 2292 ID 2312 ID 2318

Informazioni sulla Scheda

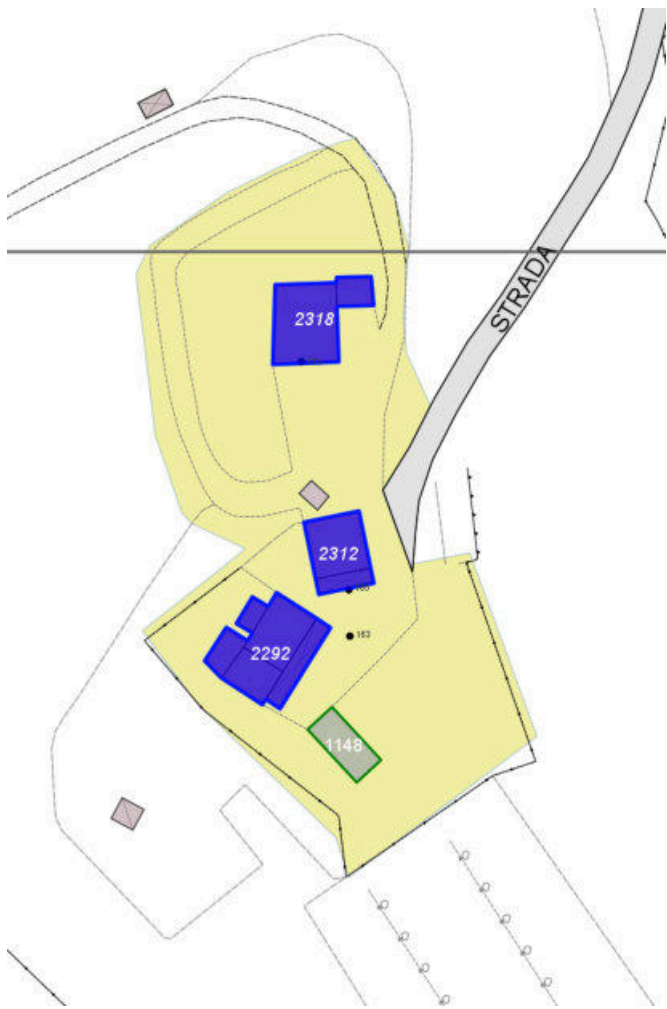
- **Data rilevazione** 03/07/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** IL POVERUOMO
- **Denominazione** IL POVERUOMO
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
Ril. 2004: Il complesso è ubicato su viabilità che si imbecca dalla strada provinciale per Mangona. E' costituito da tre edifici a destinazione residenziale nel cui resede sono presenti un porticato in muratura coperto a capanna, con all'interno un forno, e due piccoli annessi in muratura.
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui**
pavimentazioni
edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2292

Unità volumetriche dell'Edificio 2292

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7675	78	17	71.62	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1936/39
13815	78	17	44.22	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1936/39
13816	78	17	25.36	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1936/39
13817	78	17	13.91	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1936/39
13818	78	17	39.51	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volumi complessi formato da un corpo di fabbrica principale di tre piani fuori terra con copertura a capanna e alcuni volumi più bassi addossati coperti ad una falda. Sul fronte dell'edificio è presente un'ampia tettoia sorretta da colonne in cemento.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; corpi aperti in adiacenza
Alterazioni/elementi da segnalare: colonne in cemento nel porticato.

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'impaginato delle facciate rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2312

Unità volumetriche dell'Edificio 2312

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7644	78	6	78.7	2		presente al 1822/48
7667	78	6	21.44	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volume compatto, su pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle, con copertura a capanna. Su di un lato corto è addossato un piccolo volume di un piano fuori terra coperto ad una falda, sull'altro una tettoia.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'impaginato regolare della facciata principale rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2318

Unità volumetriche dell'Edificio 2318

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7490	78	695	122.02	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39
7716	78	695	25.22	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volume compatto in pendio trasversale di un piano fuori terra a monte e due piani a valle con copertura a capanna. Su un lato lungo sono addossati dei volumi secondari ad uso di annessi.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)
Alterazioni/elementi da segnalare: Ril. 2004: Basamento in pietra - Comignoli in cemento - Falde copertura - Tettoia di ingresso in cemento.

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 13956 (scheda 517) del 03/07/2018



FOTO n° 13957 (scheda 517) del 03/07/2018



FOTO n° 13958 (scheda 517) del 03/07/2018



FOTO n° 13959 (scheda 517) del 03/07/2018



FOTO n° 13946 (edificio 2292) del 03/07/2018



FOTO n° 13947 (edificio 2292) del 03/07/2018



FOTO n° 13948 (edificio 2292) del 03/07/2018



FOTO n° 13949 (edificio 2292) del 03/07/2018



FOTO n° 13950 (edificio 2292) del 03/07/2018



FOTO n° 13951 (edificio 2312) del 03/07/2018



FOTO n° 13952 (edificio 2312) del 03/07/2018



FOTO n° 13953 (edificio 2312) del 03/07/2018



FOTO n° 13954 (edificio 2312) del 03/07/2018



FOTO n° 13955 (edificio 2312) del 03/07/2018



FOTO n° 13782 (edificio 2318) del 03/07/2018



FOTO n° 13783 (edificio 2318) del 03/07/2018



FOTO n° 13784 (edificio 2318) del 03/07/2018



FOTO n° 13785 (edificio 2318) del 03/07/2018



FOTO n° 13786 (edificio 2318) del 03/07/2018

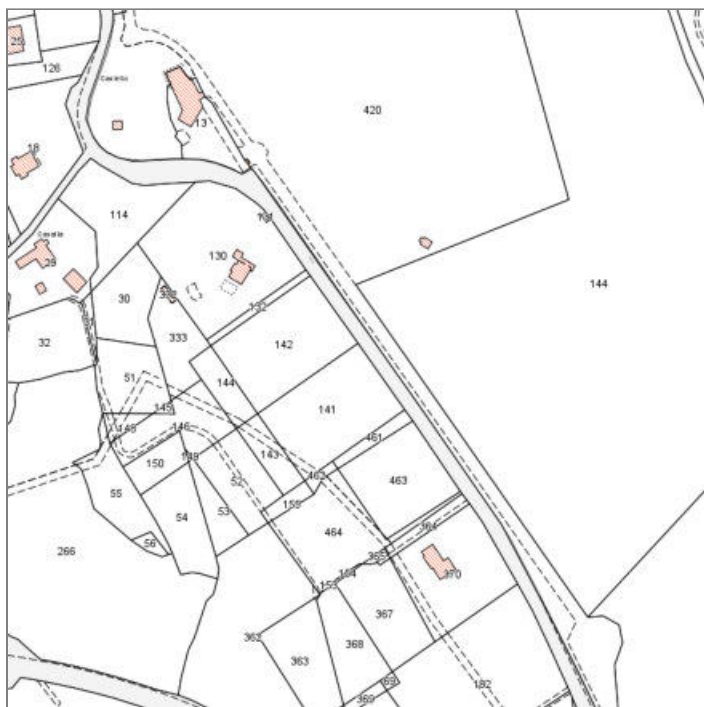


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°520

Edifici associati alla Scheda: ID 1761

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/07/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** CASTELLO di Villanova (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASTELLO DI Villanova
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico|tabernacolo
- **Elementi da tutelare note** galoppatoio con cipressi Scala in pietra- Portale
- **Note**
Castelletto che fu dei Bettini (un ramo degli Ubaldini), ora compreso nella tenuta delle Maschere dei marchesi Gerini. Il castello si erge lungo la strada statale della Futa, prima di arrivare a villa Le Maschere, dopo circa tre chilometri dal lago di Bilancino. Il castello è stato ricostruito con architettura gotica dal marchese Gerini, al lato dei ruderi della torre del vecchio castelletto di Villanova del quale restano alcuni ruderi. Dentro le mura si trova l'antica chiesa parrocchiale di S. Jacopo, annessa nel 1565 alla curia di S. Maria a Collebarucci.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni tradizionali; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)

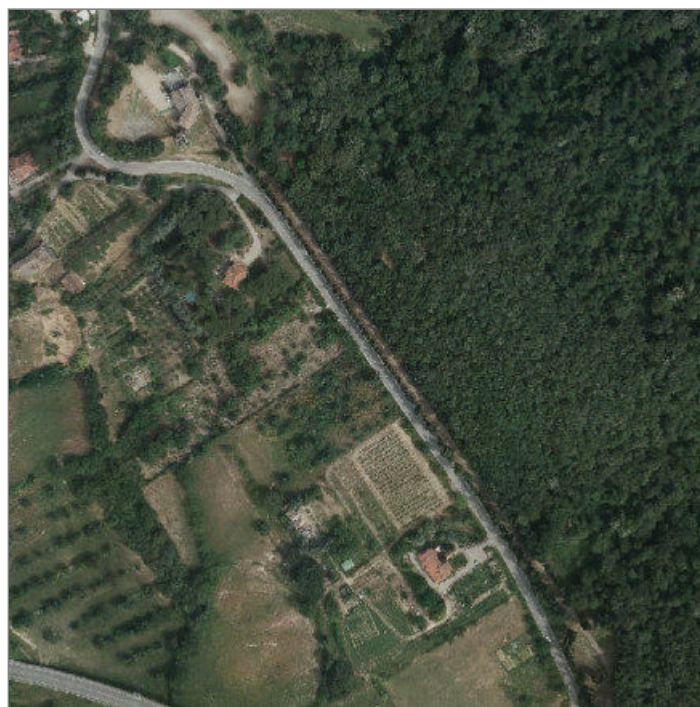


Foto aerea 2019 (1:5000)

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume articolato di tre piani fuori terra, su leggero pendio, con copertura a capanna nel nucleo principale e più antico e copertura piana nella porzione recentemente ristrutturata. Il complesso è costituito da tre corpi di fabbrica: la torre con campanile a vela; il castello, caratterizzato da un loggiato su due livelli e che ospita al suo interno una cappella; un volume accessorio parzialmente interrato.

Tipologia: castello

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** ricreativo
- **Turistico specifiche attività:** cerimonie

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature loggiato pitture riquadrature e o cornici in pietra scala in pietra scansioni e dimensioni delle aperture stemma torretta colombaia facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 364/1909 del 10/06/1913 - Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 30/10/1955 (notifica n. 817).

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate); decori pittorici; contrafforti; merlature; cornici alle finestre
- **Superfeticazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 1

Prescrizioni: Provvedimento di tutela ai sensi della legge 364/1909 del 10/06/1913 - Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 30/10/1955 (notifica n. 817).

Rilievi fotografici

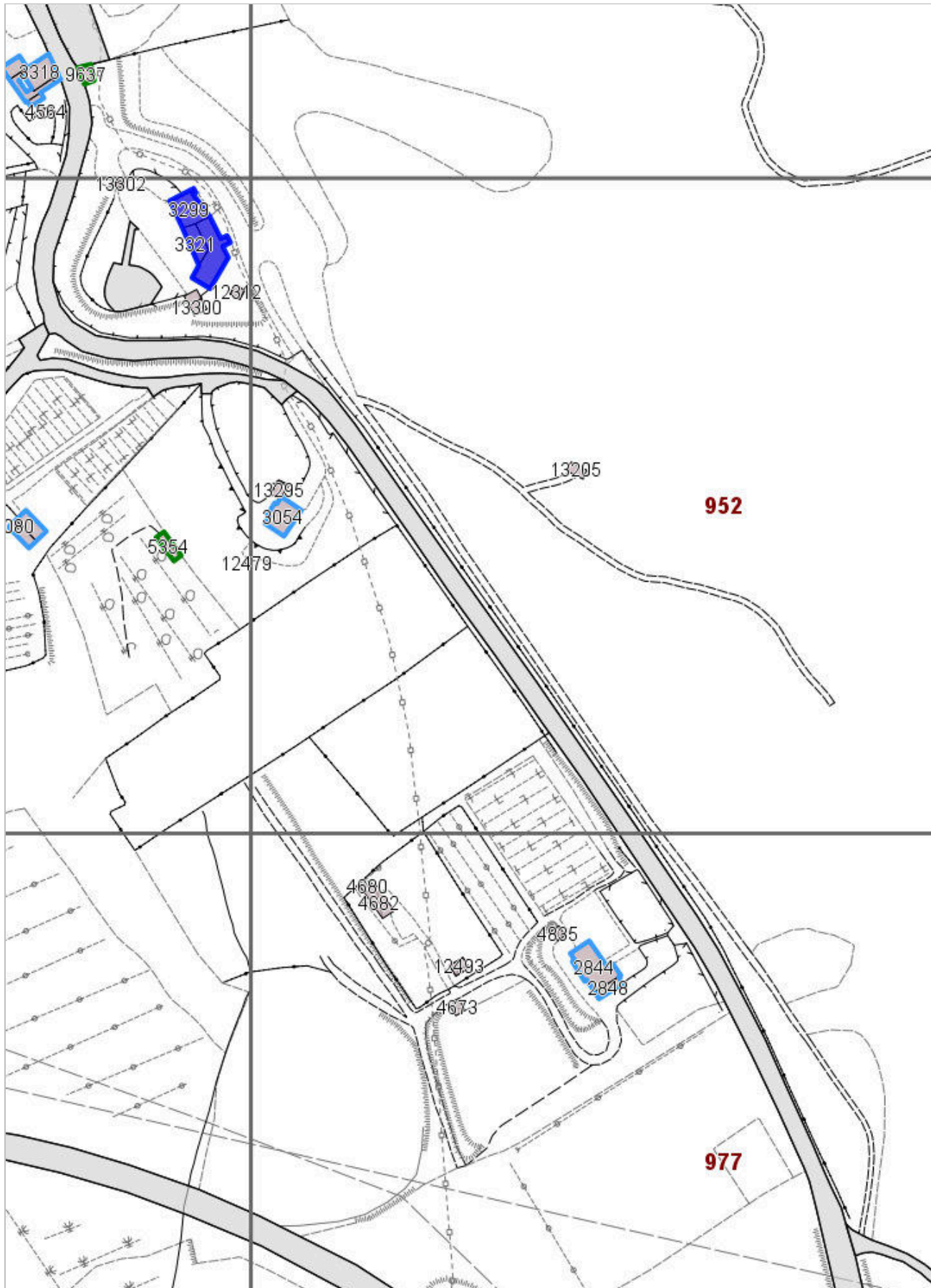


FOTO n° 14529 (scheda 520) del 05/07/2018



FOTO n° 14530 (scheda 520) del 05/07/2018



FOTO n° 14531 (scheda 520) del 05/07/2018



FOTO n° 14532 (scheda 520) del 05/07/2018



FOTO n° 14533 (scheda 520) del 05/07/2018



FOTO n° 14534 (scheda 520) del 05/07/2018



FOTO n° 14535 (scheda 520) del 05/07/2018



FOTO n° 14536 (scheda 520) del 05/07/2018



FOTO n° 14537 (scheda 520) del 05/07/2018



FOTO n° 14538 (scheda 520) del 05/07/2018

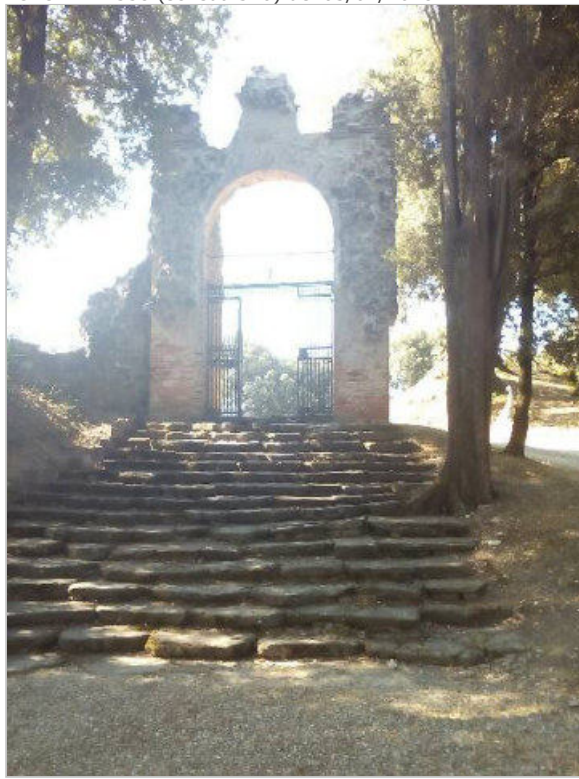


FOTO n° 14539 (scheda 520) del 05/07/2018



FOTO n° 14540 (scheda 520) del 05/07/2018



FOTO n° 14541 (scheda 520) del 05/07/2018



FOTO n° 14519 (edificio 1761) del 05/07/2018



FOTO n° 14520 (edificio 1761) del 05/07/2018



FOTO n° 14521 (edificio 1761) del 05/07/2018



FOTO n° 14522 (edificio 1761) del 05/07/2018



FOTO n° 14523 (edificio 1761) del 05/07/2018



FOTO n° 14524 (edificio 1761) del 05/07/2018



FOTO n° 14525 (edificio 1761) del 05/07/2018



FOTO n° 14526 (edificio 1761) del 05/07/2018



FOTO n° 14527 (edificio 1761) del 05/07/2018



FOTO n° 14528 (edificio 1761) del 05/07/2018



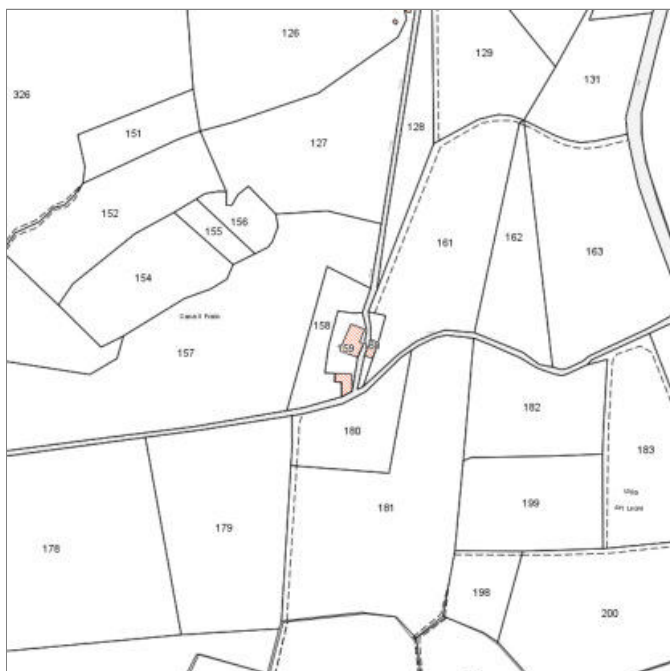
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°521

Edifici associati alla Scheda: ID 1814 ID 2977 ID 3212

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/07/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** IL PRATO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** IL PRATO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** aia|conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)

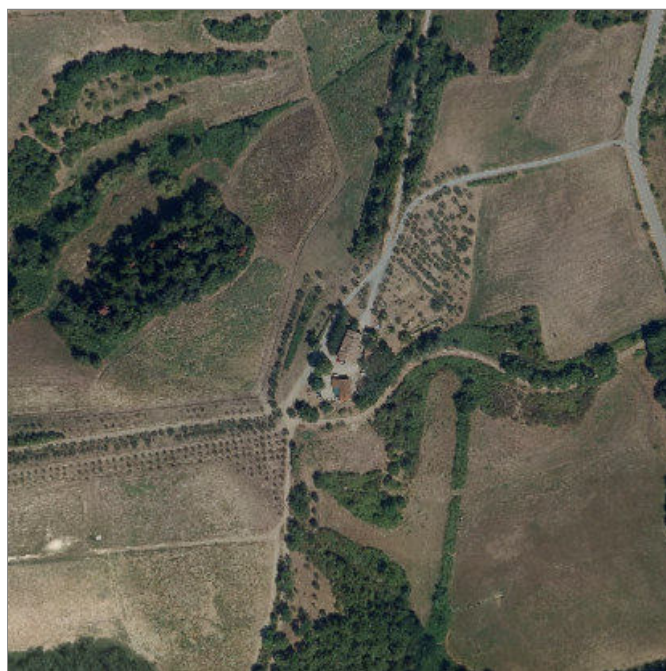
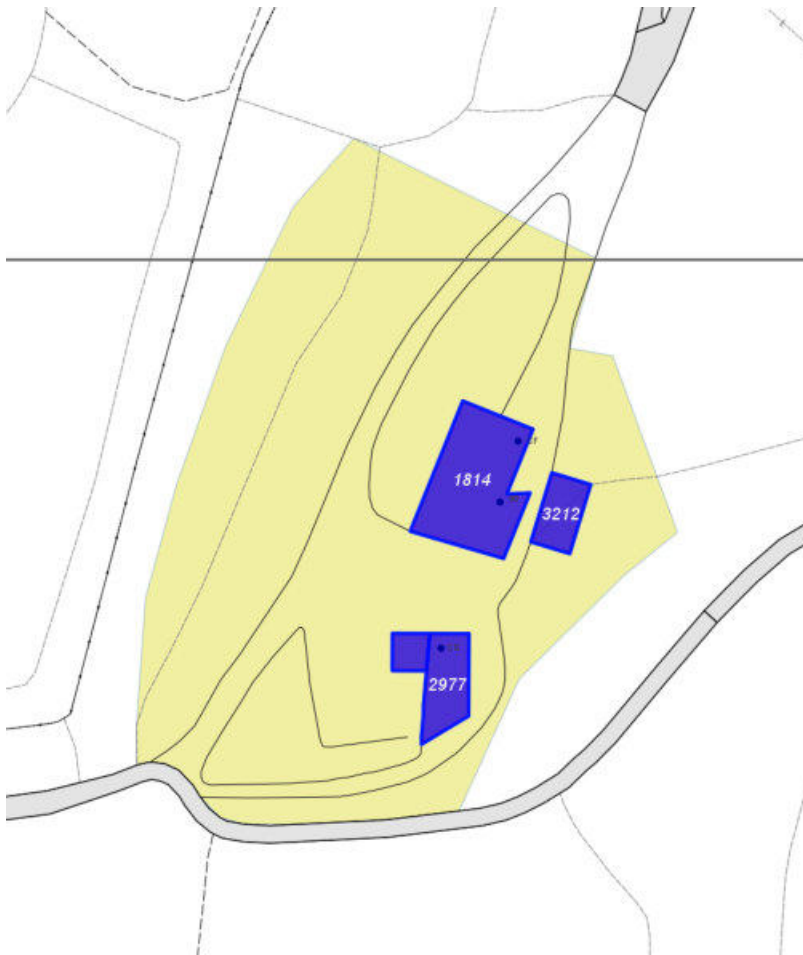


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1814

Unità volumetriche dell'Edificio 1814

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5938	81	159	277.08	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto, con copertura a capanna, in pendio longitudinale di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle. Sul fronte principale insiste una piccola porzione pavimentata in cotto. Su un fianco vi sono una scala esterna ed un volume di un piano fuori terra, coperto ad una falda.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale riquadrature e o cornici in pietra scala in pietra scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate, la scala esterna, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2977

Unità volumetriche dell'Edificio 2977

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9638	81	159	98.11	1		presente al 1822/48
9639	81	159	31.49	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura a capanna, ad uso deposito. Al fabbricato principale sono stati successivamente accorpati un ulteriore volume, costruito in blocchi in cls, ed una tettoia.

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature nicchia votiva
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, la facciata principale sono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3212

Unità volumetriche dell'Edificio 3212

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5936	81	160	69.26	1		presente al 1822/48

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia dell'edificio rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

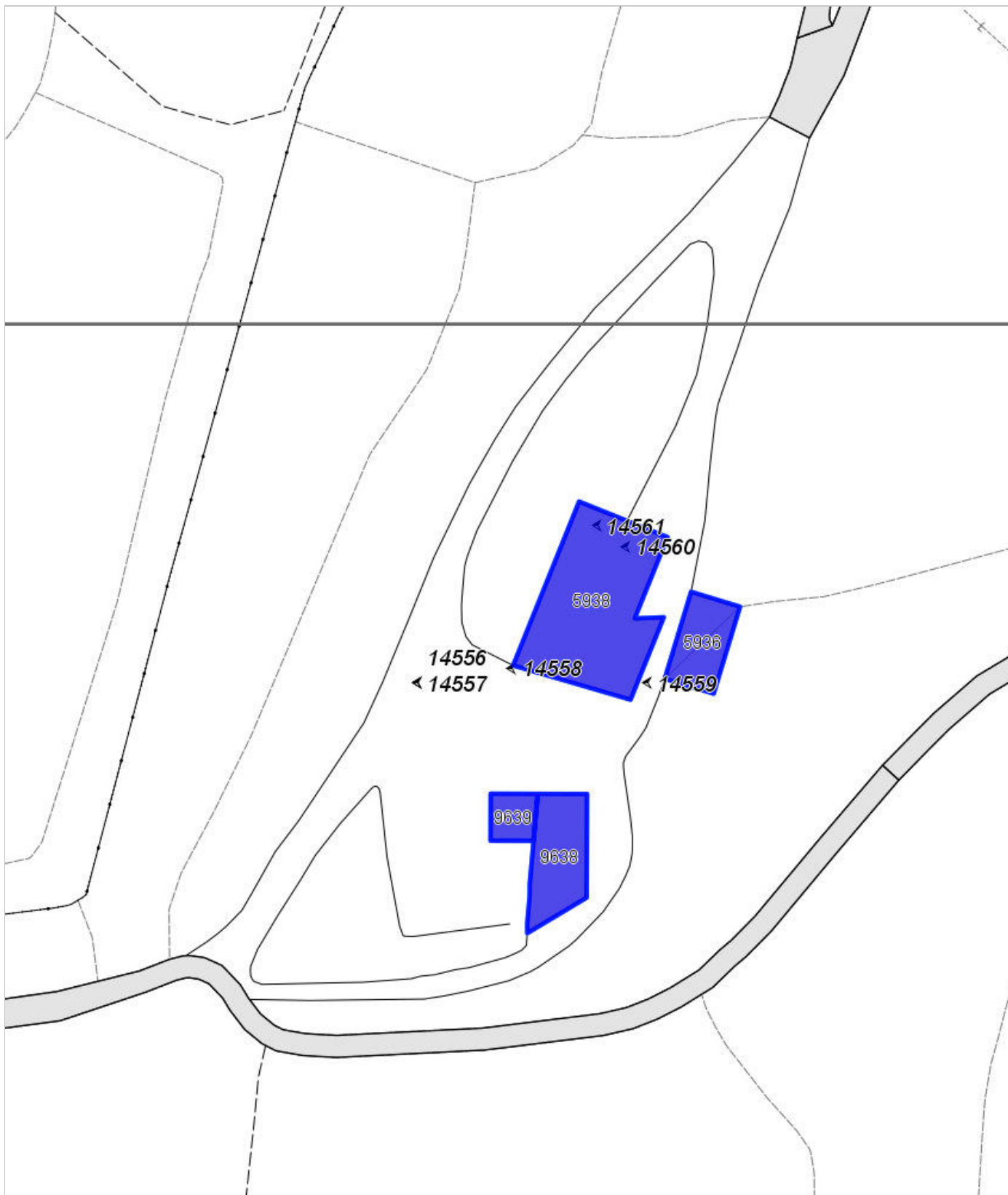


FOTO n° 14556 (scheda 521) del 05/07/2018



FOTO n° 14557 (scheda 521) del 05/07/2018



FOTO n° 14558 (scheda 521) del 05/07/2018



FOTO n° 14559 (scheda 521) del 05/07/2018



FOTO n° 14560 (scheda 521) del 05/07/2018



FOTO n° 14561 (scheda 521) del 05/07/2018



FOTO n° 14562 (scheda 521) del 05/07/2018



FOTO n° 14542 (edificio 1814) del 05/07/2018



FOTO n° 14543 (edificio 1814) del 05/07/2018



FOTO n° 14544 (edificio 1814) del 05/07/2018



FOTO n° 14545 (edificio 1814) del 05/07/2018



FOTO n° 14546 (edificio 1814) del 05/07/2018



FOTO n° 14547 (edificio 1814) del 05/07/2018



FOTO n° 14548 (edificio 1814) del 05/07/2018



FOTO n° 14549 (edificio 1814) del 05/07/2018



FOTO n° 14550 (edificio 1814) del 05/07/2018



FOTO n° 14551 (edificio 1814) del 05/07/2018

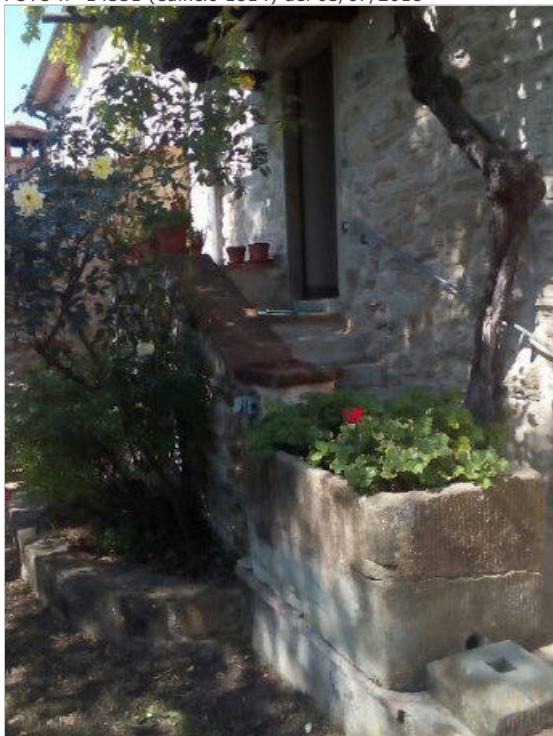


FOTO n° 14552 (edificio 2977) del 05/07/2018



FOTO n° 14553 (edificio 2977) del 05/07/2018



FOTO n° 14554 (edificio 2977) del 05/07/2018



FOTO n° 14555 (edificio 2977) del 05/07/2018

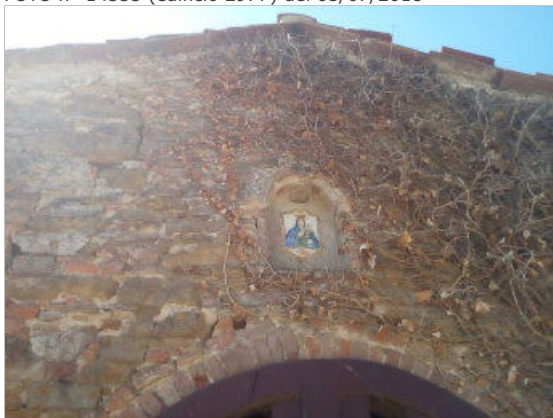


FOTO n° 14502 (edificio 3212) del 05/07/2018



FOTO n° 14503 (edificio 3212) del 05/07/2018



FOTO n° 14504 (edificio 3212) del 05/07/2018

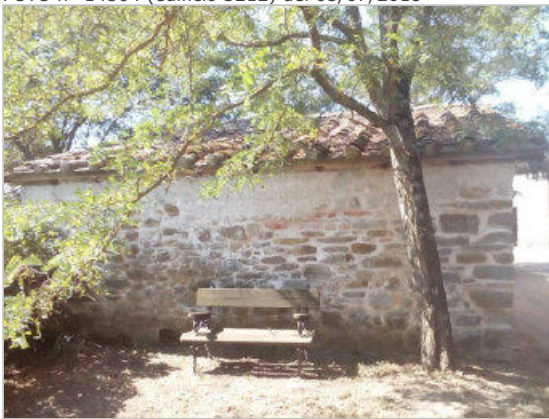


FOTO n° 16809 (edificio 3212) del 21/11/2003



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°522

Edifici associati alla Scheda: ID 1741

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/07/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** crinale
- **Località** V. DELLE MASCHERE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BARBERINO DI MUGELLO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)

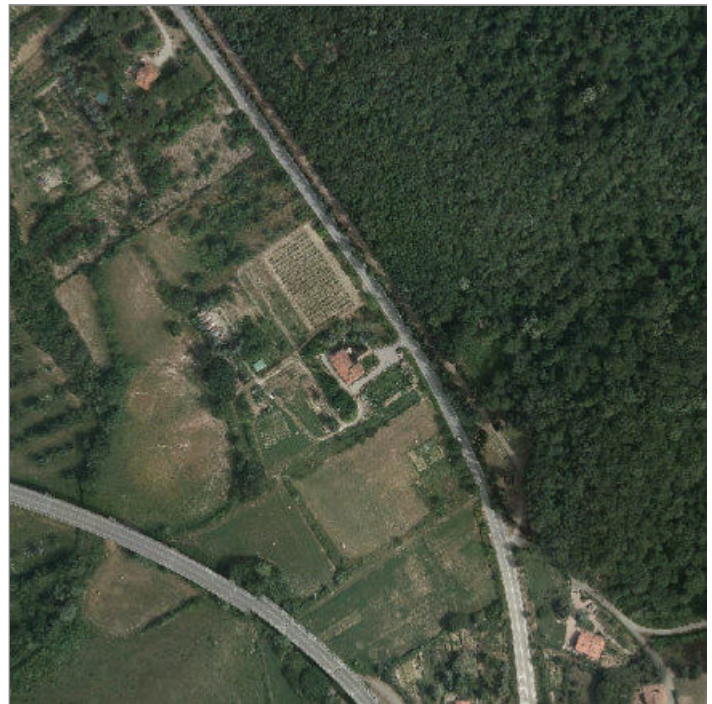
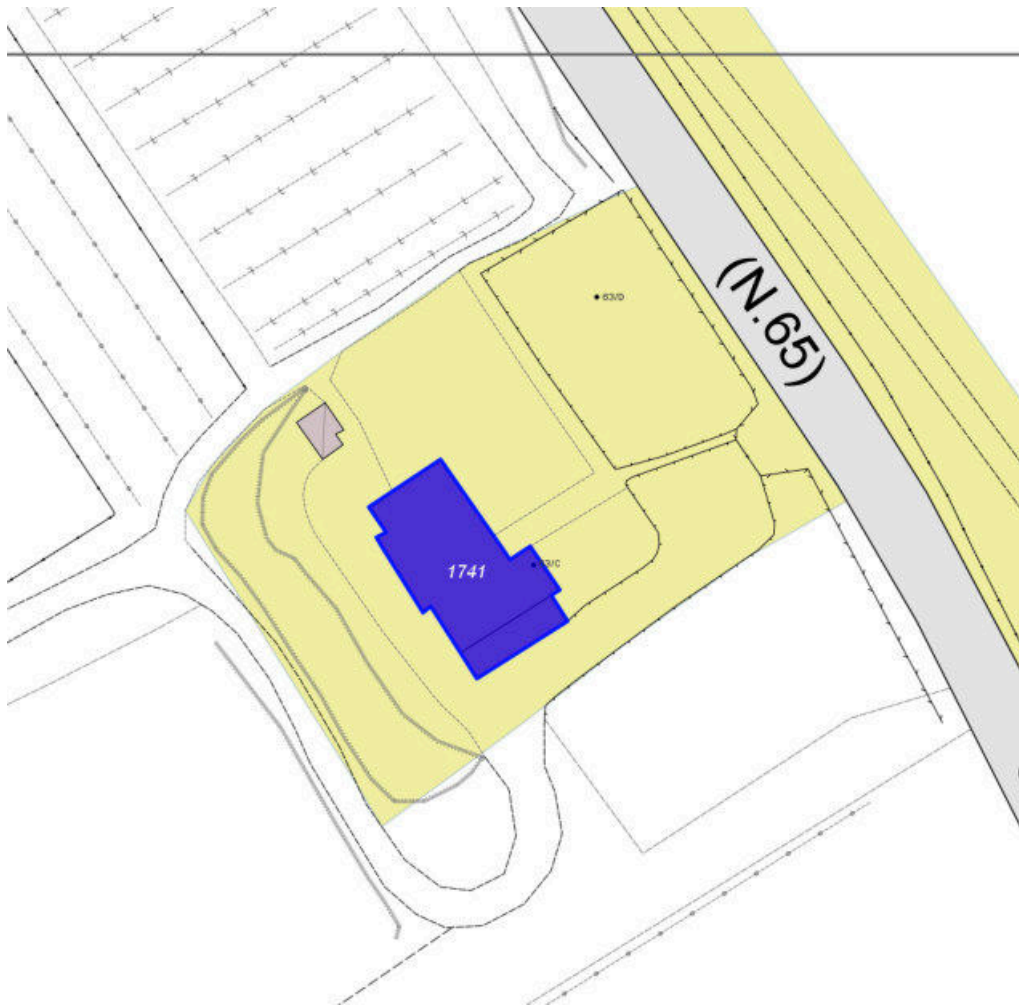


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1741

Unità volumetriche dell'Edificio 1741

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2844	112	370	223.54	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39
2848	112	370	41.47	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio su pendio trasversale di un piano fuori terra a monte e due a valle. Il fronte principale presenta all'estremità un piccolo loggiato che si interrompe sul lato corto, una terrazza prosegue lungo lo stesso e termina sulla parte tergale. L'intero edificio è coperto a capanna su due livelli. Il resede in parte è pavimentato in porfido con percorsi in cotto e in parte è a giardino.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 14569 (scheda 522) del 05/07/2018



FOTO n° 14570 (scheda 522) del 05/07/2018



FOTO n° 14571 (scheda 522) del 05/07/2018



FOTO n° 14572 (scheda 522) del 05/07/2018



FOTO n° 14573 (scheda 522) del 05/07/2018



FOTO n° 14563 (edificio 1741) del 05/07/2018



FOTO n° 14564 (edificio 1741) del 05/07/2018



FOTO n° 14565 (edificio 1741) del 05/07/2018



FOTO n° 14566 (edificio 1741) del 05/07/2018



FOTO n° 14567 (edificio 1741) del 05/07/2018



FOTO n° 14568 (edificio 1741) del 05/07/2018



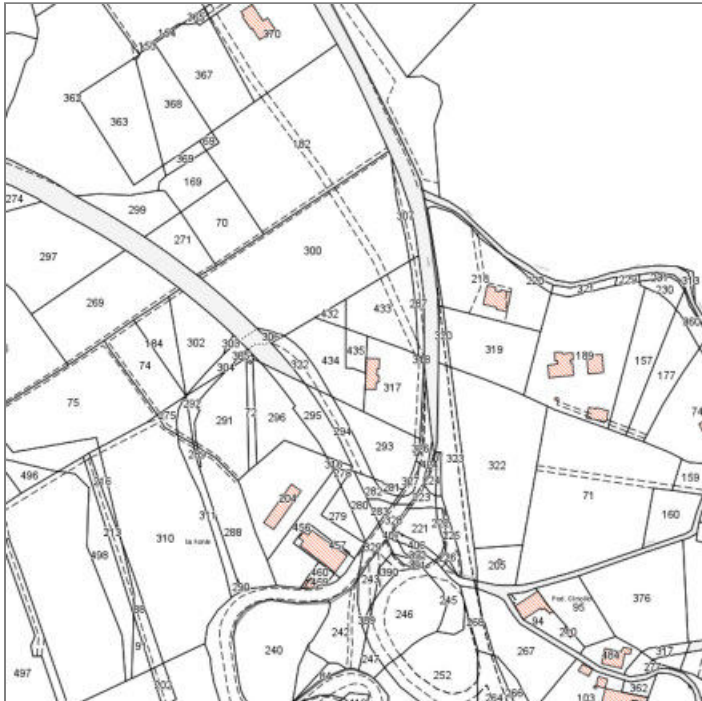
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°523

Edifici associati alla Scheda: ID 1740

Informazioni sulla Scheda

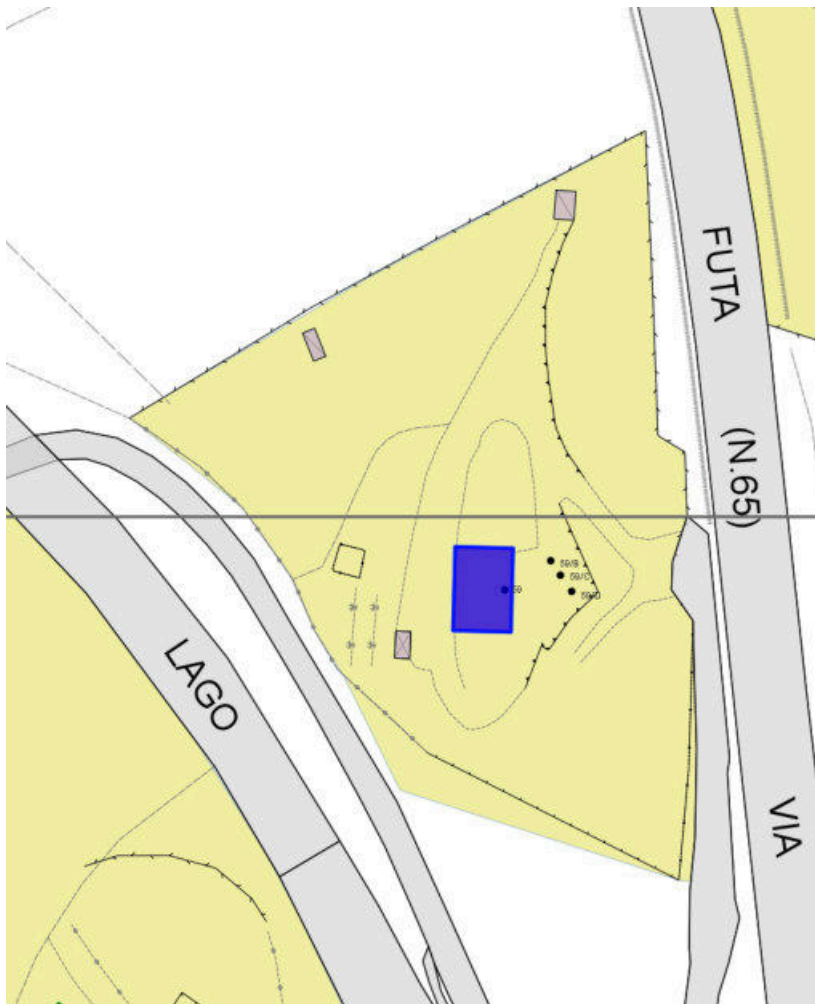
- **Data rilevazione** 05/07/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** COLLE BARUCCI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** COLLE BARUCCI
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1740

Unità volumetriche dell'Edificio 1740

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2558	112	317	127.92	2 (a monte) 3 (a valle)		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

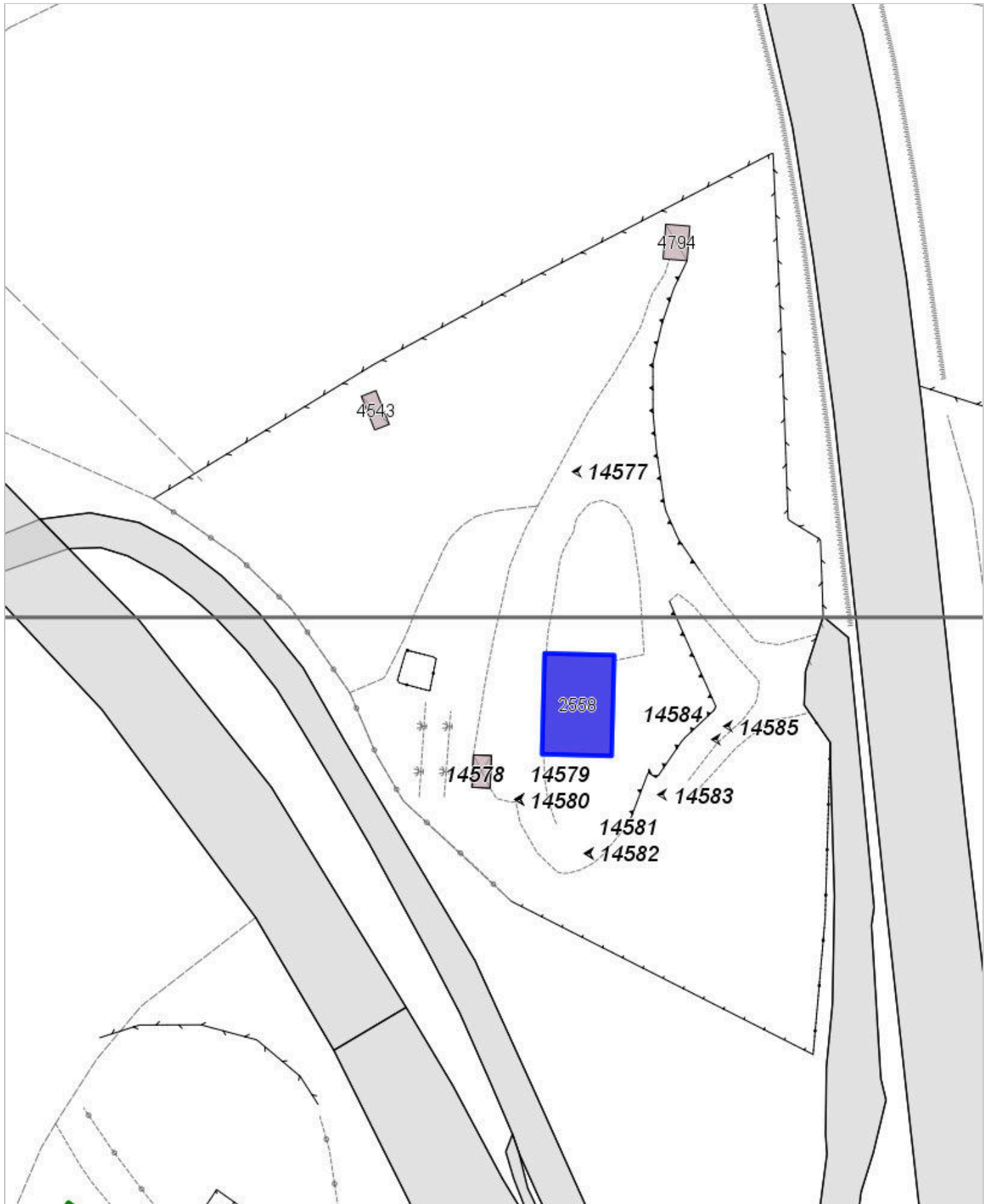


FOTO n° 14577 (scheda 523) del 05/07/2018



FOTO n° 14578 (scheda 523) del 05/07/2018



FOTO n° 14579 (scheda 523) del 05/07/2018



FOTO n° 14580 (scheda 523) del 05/07/2018



FOTO n° 14581 (scheda 523) del 05/07/2018



FOTO n° 14582 (scheda 523) del 05/07/2018

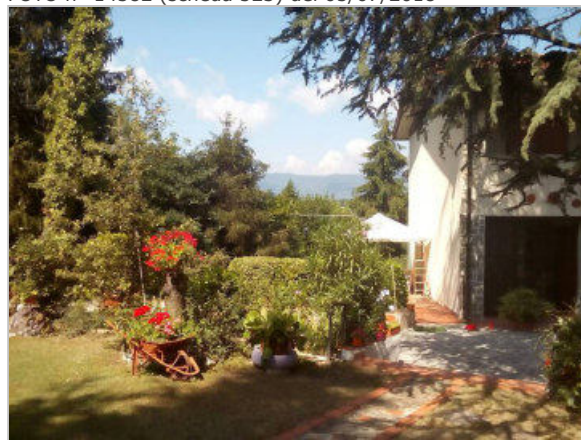


FOTO n° 14583 (scheda 523) del 05/07/2018



FOTO n° 14584 (scheda 523) del 05/07/2018



FOTO n° 14585 (scheda 523) del 05/07/2018



FOTO n° 14574 (edificio 1740) del 05/07/2018



FOTO n° 14575 (edificio 1740) del 05/07/2018



FOTO n° 14576 (edificio 1740) del 05/07/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°525

Edifici associati alla Scheda: ID 2381 ID 2382

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 19/07/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** CAMPOTESO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CAMPOTESO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** aia|conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2003: Nucleo formato da due edifici che affacciano su un'aia comune. Nell'edificio principale l'impianto risulta dall'accorpamento di più corpi di fabbrica tra cui si segnala la torre. L'annesso versa in cattivo stato di conservazione.
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie

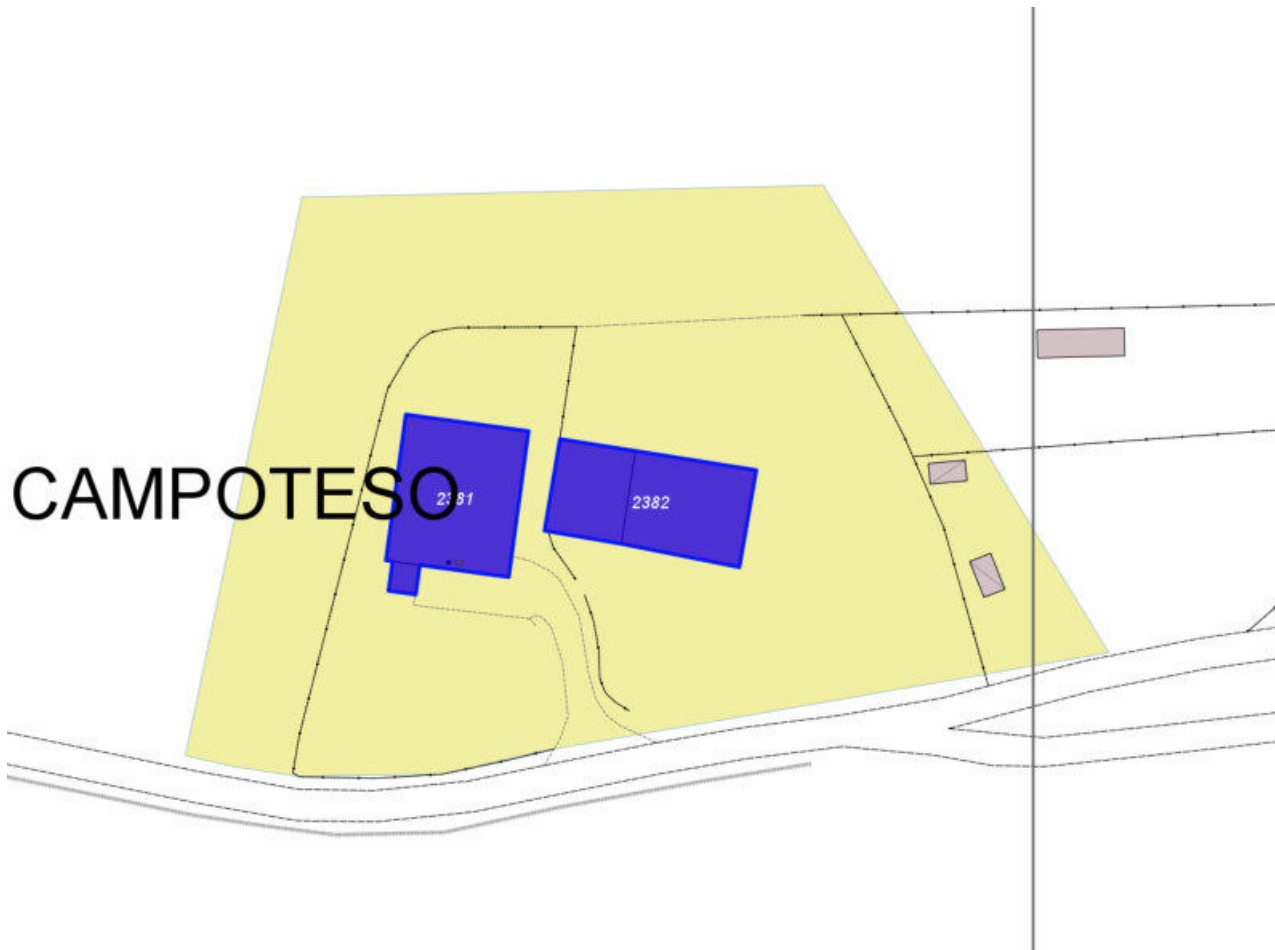


Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

CAMPOTESO



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2381

Unità volumetriche dell'Edificio 2381

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2514	83	111	230.63	2		presente al 1822/48
2515	83	111	10.4	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume complesso di due piani fuori terra coperto in parte a capanna e in parte a padiglione.

L'impianto risulta dall'accorpamento di più corpi di fabbrica: una torre, un corpo principale, una loggia ora tamponata. Al di sopra di una finestra della facciata si legge la data 1926.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture torretta colombaia
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (sculpti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate); contrafforti; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impaginato delle aperture dei prospetti, la torre rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2382

Unità volumetriche dell'Edificio 2382

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2512	80	289	91.07	2		presente al 1822/48
13693	80	289	147.56	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con una copertura a capanna (ora in parte crollata). C'è stato un successivo ampliamento del corpo di fabbrica principale.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e'consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
Alterazioni/elementi da segnalare: tetto crollato
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** assente
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture

Classificazione: 5

Rilievi fotografici



FOTO n° 14832 (scheda 525) del 19/07/2018



FOTO n° 14833 (scheda 525) del 19/07/2018



FOTO n° 14834 (scheda 525) del 19/07/2018



FOTO n° 14835 (scheda 525) del 19/07/2018



FOTO n° 14818 (edificio 2381) del 19/07/2018



FOTO n° 14819 (edificio 2381) del 19/07/2018



FOTO n° 14820 (edificio 2381) del 19/07/2018



FOTO n° 14821 (edificio 2381) del 19/07/2018



FOTO n° 14822 (edificio 2381) del 19/07/2018



FOTO n° 14823 (edificio 2381) del 19/07/2018



FOTO n° 14824 (edificio 2381) del 19/07/2018



FOTO n° 14825 (edificio 2381) del 19/07/2018



FOTO n° 14826 (edificio 2381) del 19/07/2018



FOTO n° 14827 (edificio 2382) del 19/07/2018



FOTO n° 14828 (edificio 2382) del 19/07/2018



FOTO n° 14829 (edificio 2382) del 19/07/2018

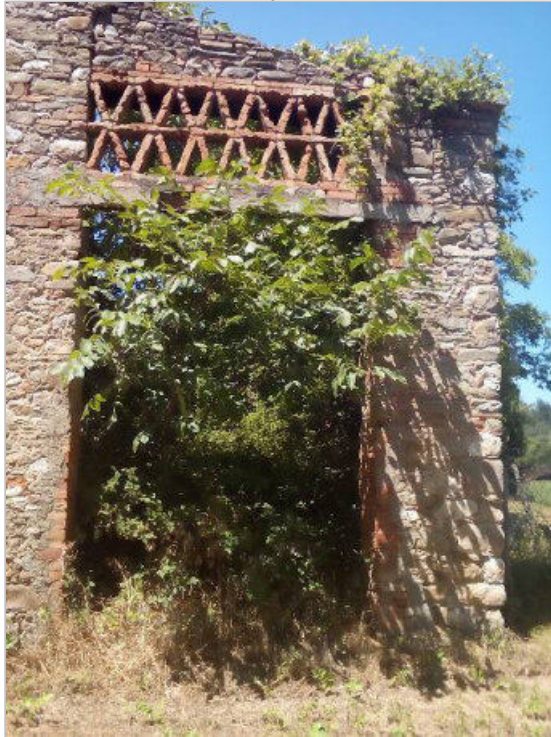


FOTO n° 14830 (edificio 2382) del 19/07/2018



FOTO n° 14831 (edificio 2382) del 19/07/2018

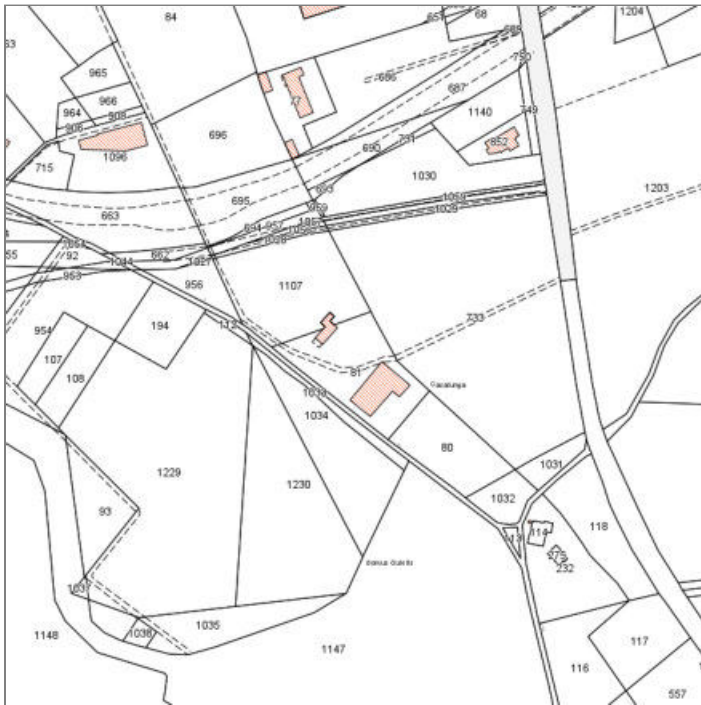


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°526

Edifici associati alla Scheda: ID 2477 ID 3298

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 19/07/2018
- **Non rilevabile:** Incolto-foto a ril.distanza
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** Andolaccio.
- **Denominazione** CASALUNGA
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Complesso rurale costituito da un edificio principale e da un annesso, box cavalli, di epoca successiva.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

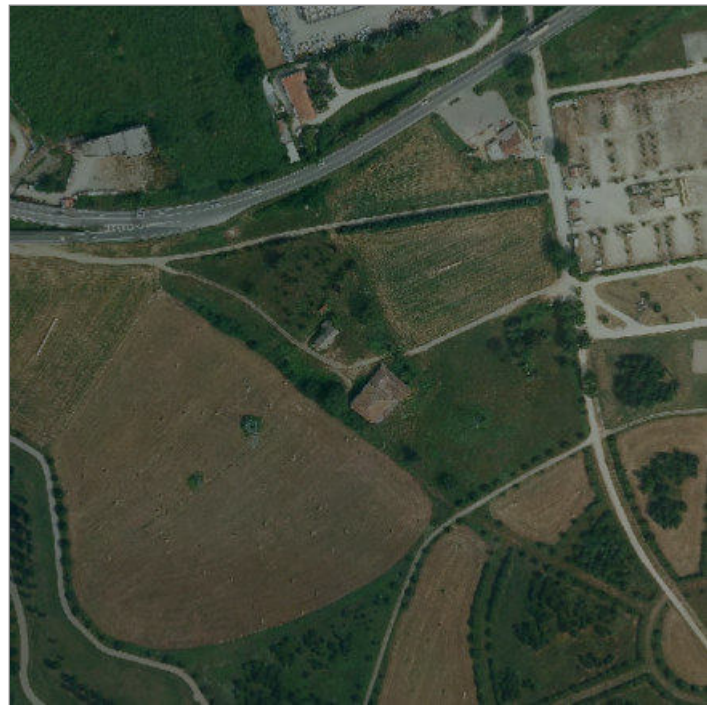
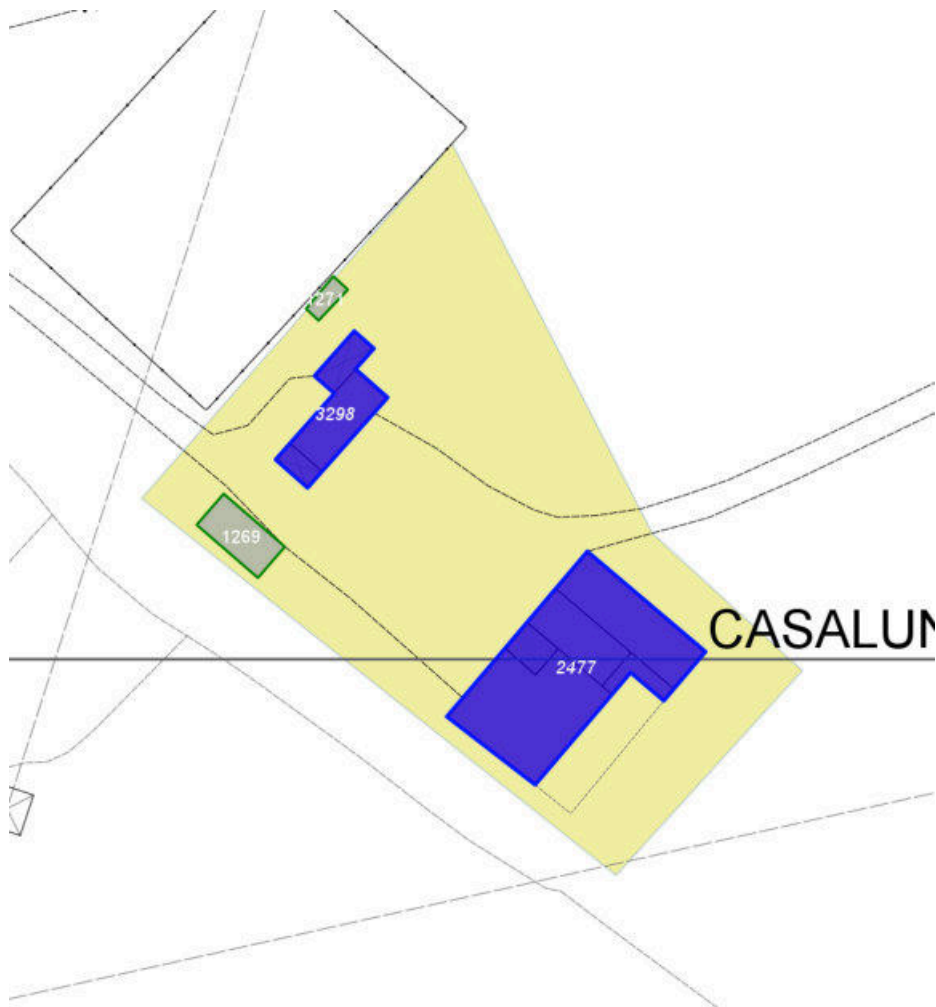


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2477

Non rilevabile:

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio composto da due blocchi accorpati ad "L" di cui quello principale di due piani fuori terra, coperto apadiglione presenta una loggia centrale sul prospetto principale al piano terra e al piano primo; l'altro volume, di un piano fuori terra, coperto a semipadiglione, presenta, sullo stesso fronte principale, tre aperture ad arco. Attualmente in fase di restauro.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
allineamento delle aperture
archeggiature
loggiato
scansione e dimensione delle aperture
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 2

Prescrizioni: la tipologia edilizia, l'impianto planivolumetrico originario, il prospetto principale con la loggia e le aperture ad arco, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3298

Unità volumetriche dell'Edificio 3298

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5037	97	81	35.99			successivo al 1936/39
5041	97	81	21.27			successivo al 1936/39
5533	97	81	96.27			

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** eternit
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

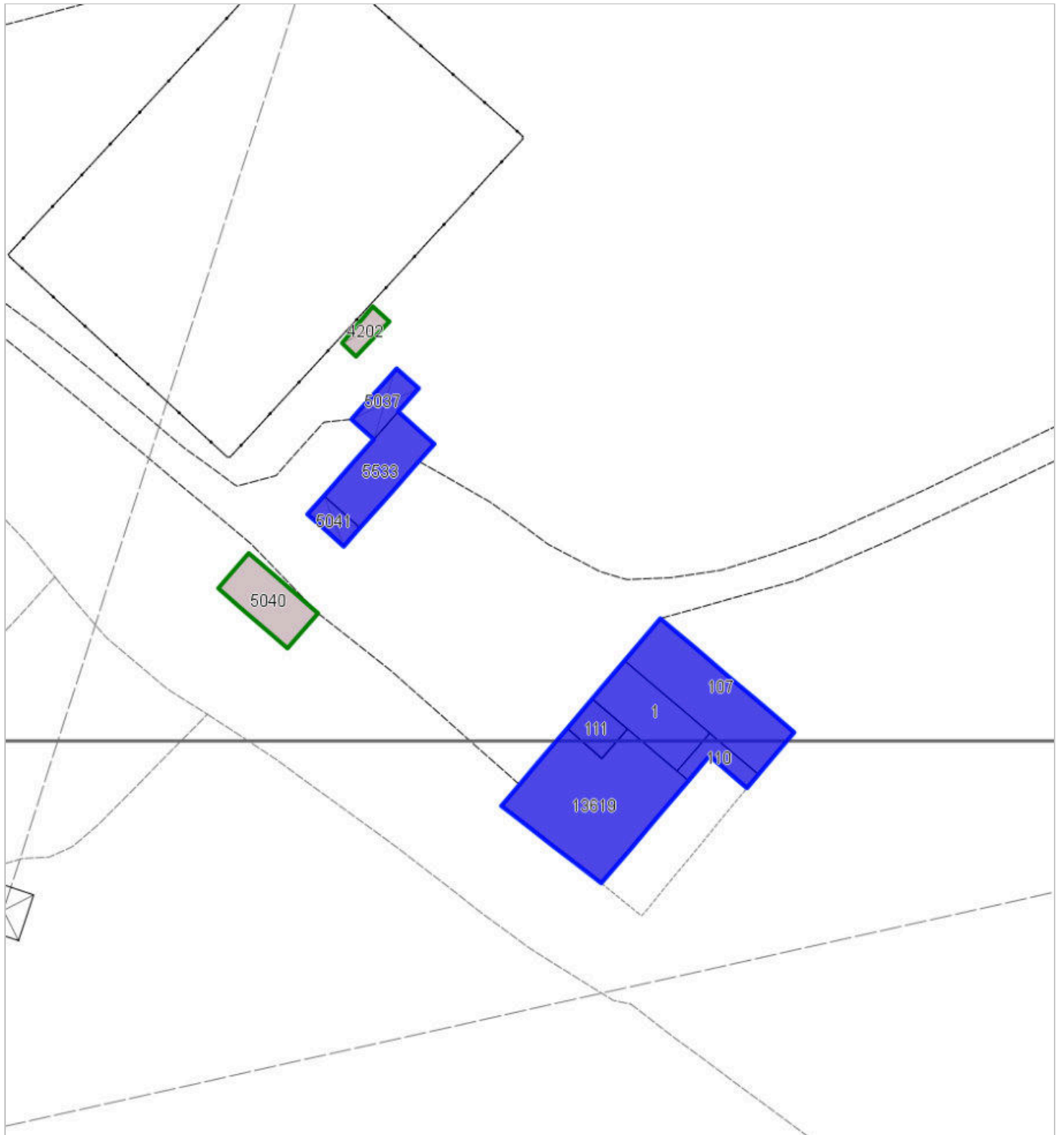


FOTO n° 14838 (scheda 526) del 19/07/2018



FOTO n° 14836 (edificio 2477) del 19/07/2018



FOTO n° 17049 (edificio 2477) del 17/02/2004



FOTO n° 17050 (edificio 2477) del 17/02/2004



FOTO n° 17051 (edificio 2477) del 17/02/2004



FOTO n° 14837 (edificio 3298) del 19/07/2018



FOTO n° 17052 (edificio 3298) del 17/02/2004



FOTO n° 17053 (edificio 3298) del 17/02/2004



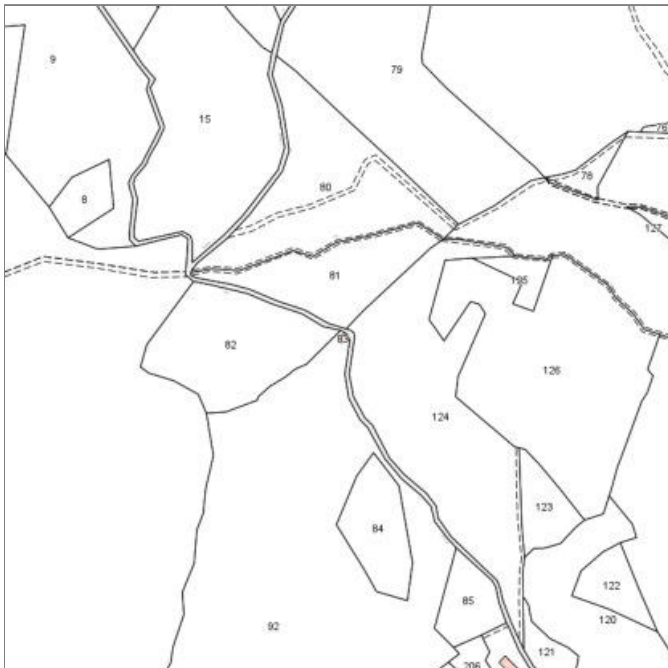
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°527

Edifici associati alla Scheda: ID 2432

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/07/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** PADULE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Cappella d'Ariano
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; area trattata con asfalto
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)

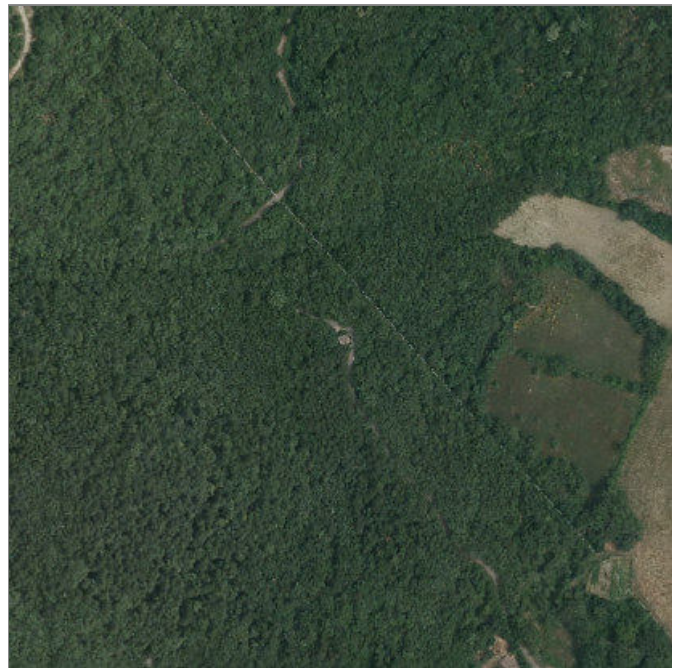
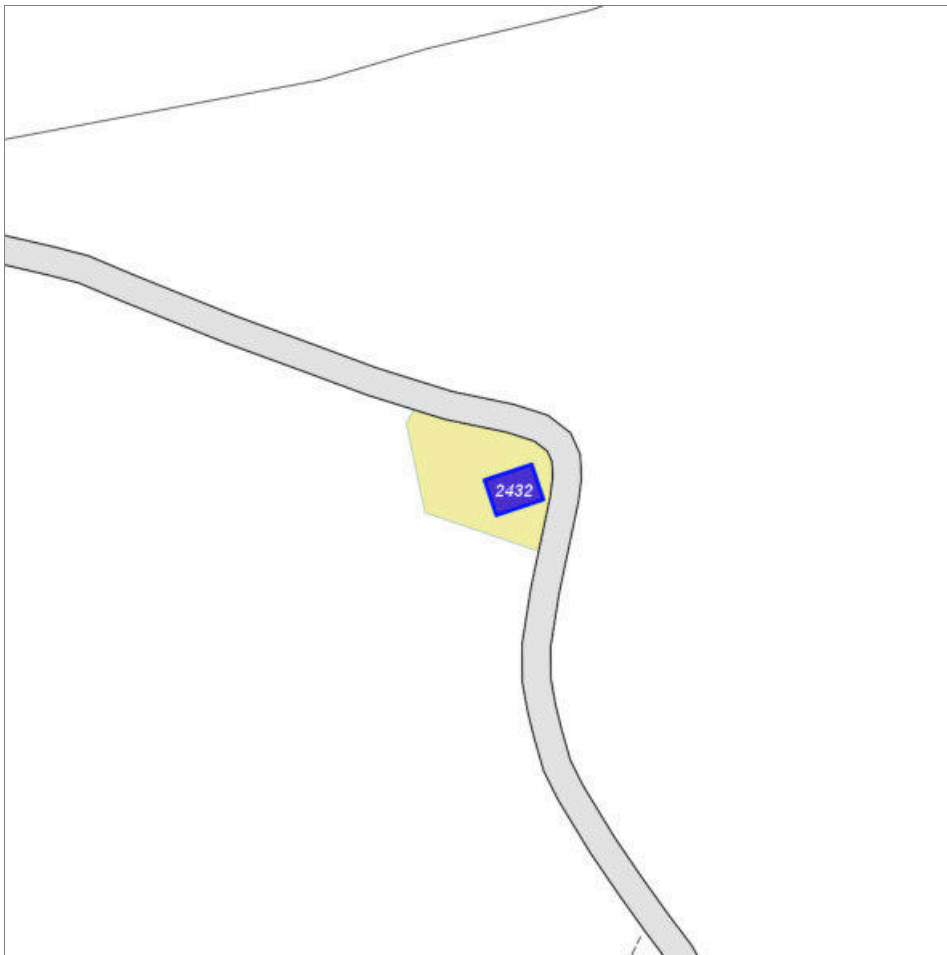


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2432

Unità volumetriche dell'Edificio 2432

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9323	90	83	36.09			presente al 1822/48

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** luogo di culto

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
allineamento delle aperture
archeggiature
gronde
iscrizione muraria
riquadrate e o cornici in pietra
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate); contrafforti; gronda decorata, con modanature, a gola; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 1

Rilievi fotografici

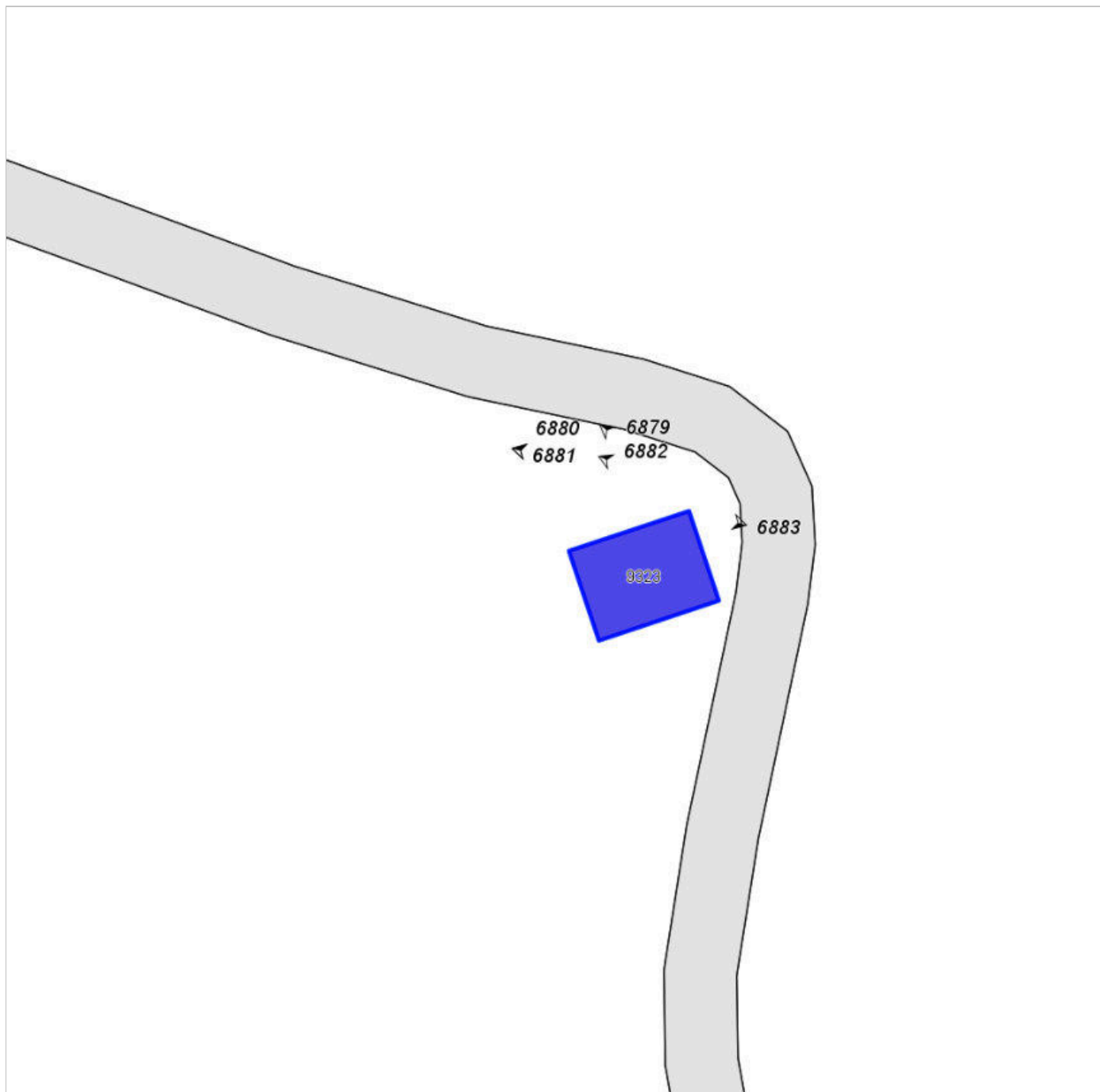


FOTO n° 6879 (edificio 2432) del 03/04/2018



FOTO n° 6880 (edificio 2432) del 03/04/2018



FOTO n° 6881 (edificio 2432) del 03/04/2018



FOTO n° 6882 (edificio 2432) del 03/04/2018



FOTO n° 6883 (edificio 2432) del 03/04/2018

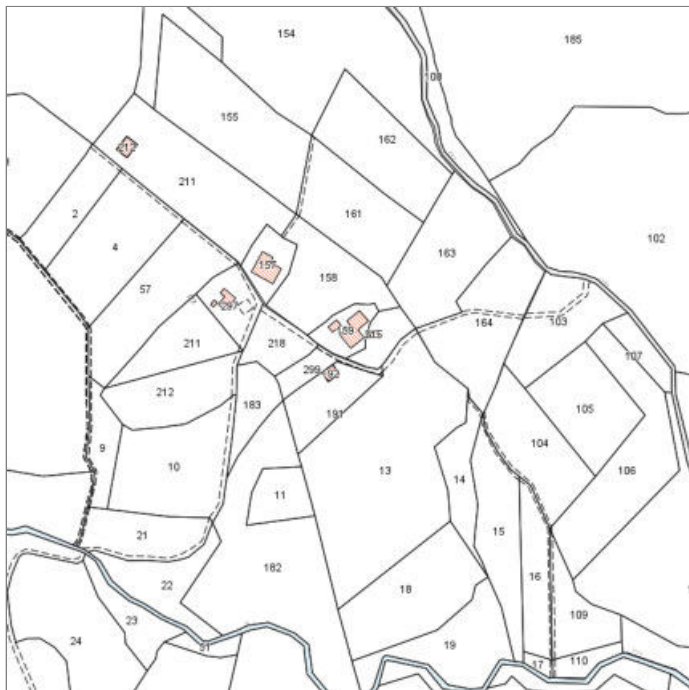


Report Scheda Edifici *dettagliata N°528*

Edifici associati alla Scheda: ID 2407 ID 2445 ID 3284

Informazioni sulla Scheda

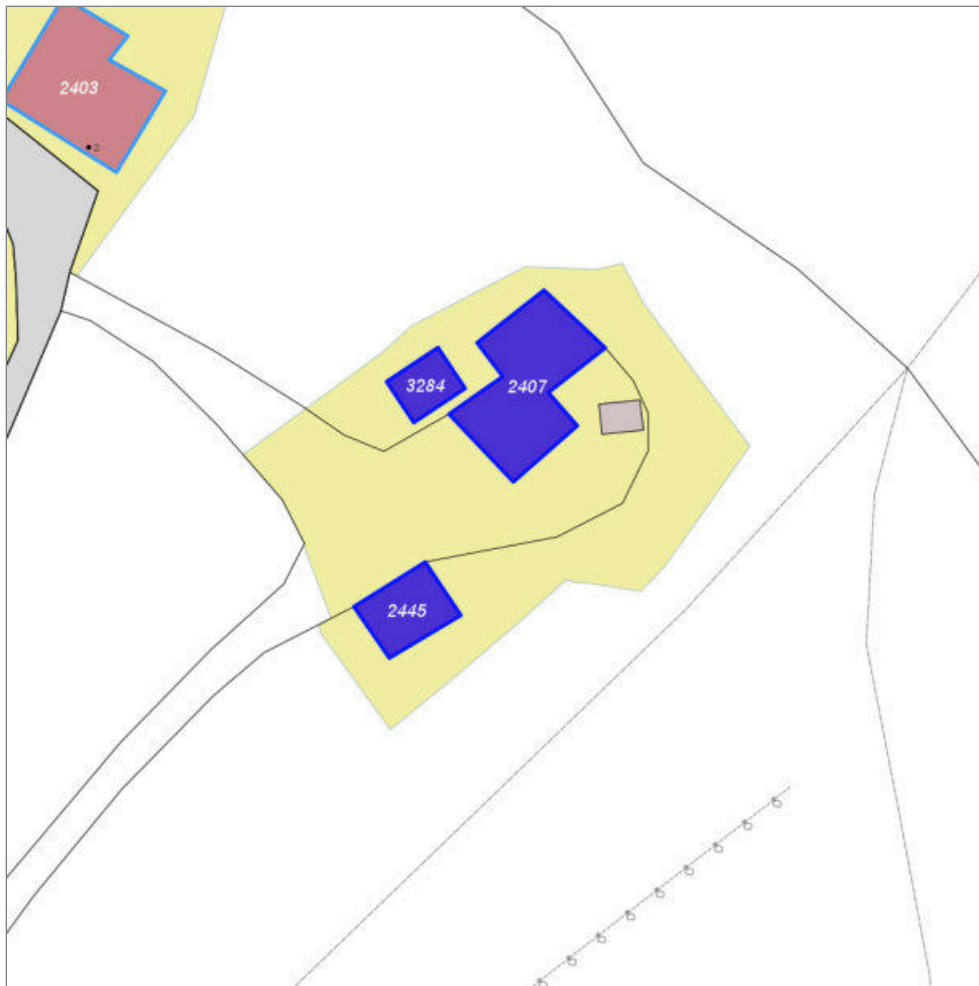
- **Data rilevazione** 23/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MASSO SERPENTE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** MASSO SERPENTE
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Nucleo formato da tre edifici, situato lungo la strada che da Barberino, salendo verso nord, conduce al Colle alle Croci, attraversano il nucleo di Pulica.
- **Caratteristiche pertinenza** alberi monumentali; gruppi di alberature; recinzioni recenti; area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2407

Unità volumetriche dell'Edificio 2407

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5802	90	159	262.45	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto, con copertura a capanna, cui è addossato in posizione angolare un altro volume, anch'esso compatto, realizzato in pietra. L'edificio è stato recentemente ristrutturato. Oltre ad essere adibito a civile abitazione ospita un allevamento di cani.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2445

Unità volumetriche dell'Edificio 2445

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5801	92	192	96.82	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto, con copertura a capanna, su pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due a valle. Recentemente restaurato, si presenta con fronte a monte cieco.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3284**Unità volumetriche dell'Edificio 3284**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9312	90	159	55.5	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Piccolo edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura a capanna con falde asimmetriche. Su

leggero pendio trasversale, presenta una piccola rampa pavimentata in pietra per l'accesso al fabbricato.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

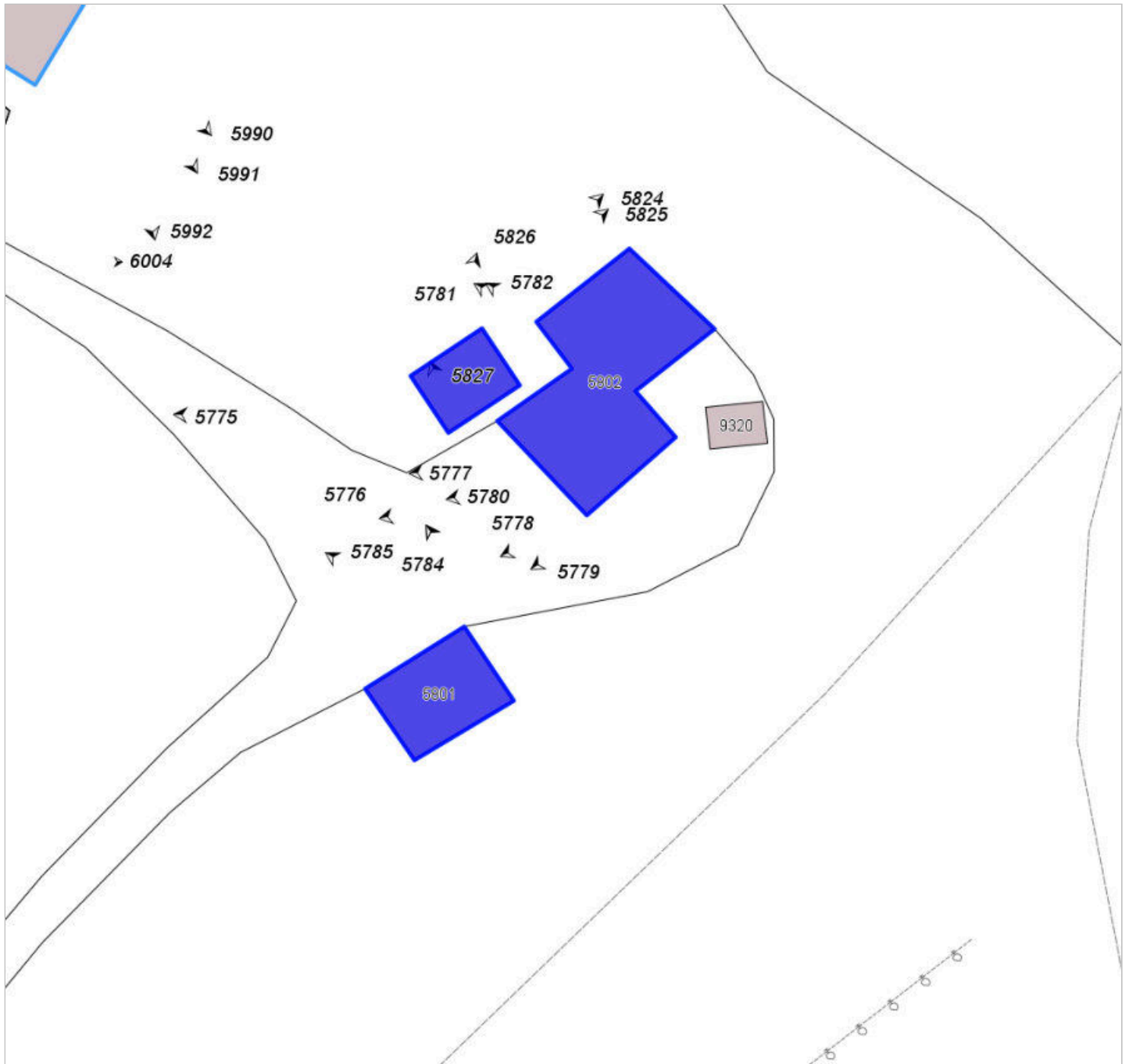


FOTO n° 14842 (scheda 528)



FOTO n° 14843 (scheda 528)



FOTO n° 5775 (edificio 2407) del 23/11/2017



FOTO n° 5776 (edificio 2407) del 23/11/2017



FOTO n° 5777 (edificio 2407) del 23/11/2017



FOTO n° 5778 (edificio 2407) del 23/11/2017



FOTO n° 5779 (edificio 2407) del 23/11/2017



FOTO n° 5780 (edificio 2407) del 23/11/2017



FOTO n° 5781 (edificio 2407) del 23/11/2017



FOTO n° 5782 (edificio 2407) del 23/11/2017



FOTO n° 5783 (edificio 2445) del 23/11/2017



FOTO n° 5784 (edificio 2445) del 23/11/2017



FOTO n° 5785 (edificio 2445) del 23/11/2017



FOTO n° 5824 (edificio 3284) del 23/11/2017



FOTO n° 5825 (edificio 3284) del 23/11/2017



FOTO n° 5826 (edificio 3284) del 23/11/2017



FOTO n° 5827 (edificio 3284) del 23/11/2017

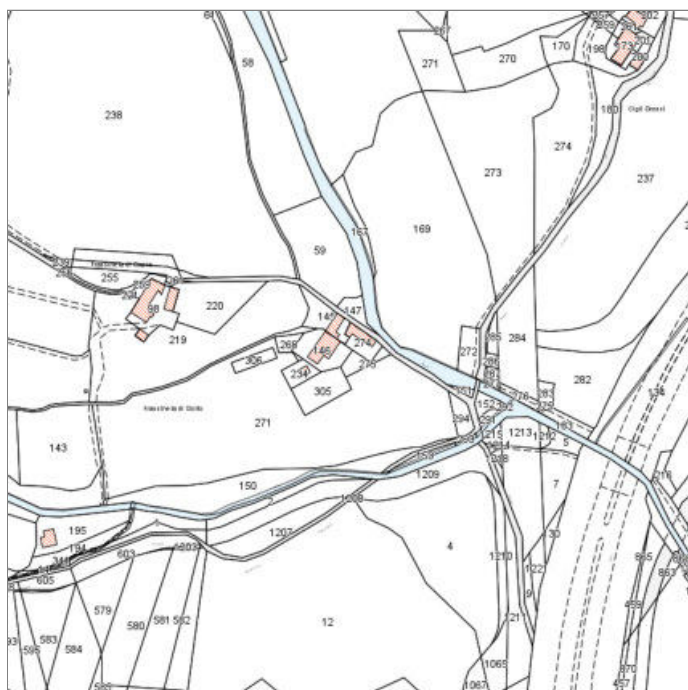


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°529

Edifici associati alla Scheda: ID 2441 ID 2442 ID 2447 ID 2448 ID 2449 ID 2450

Informazioni sulla Scheda

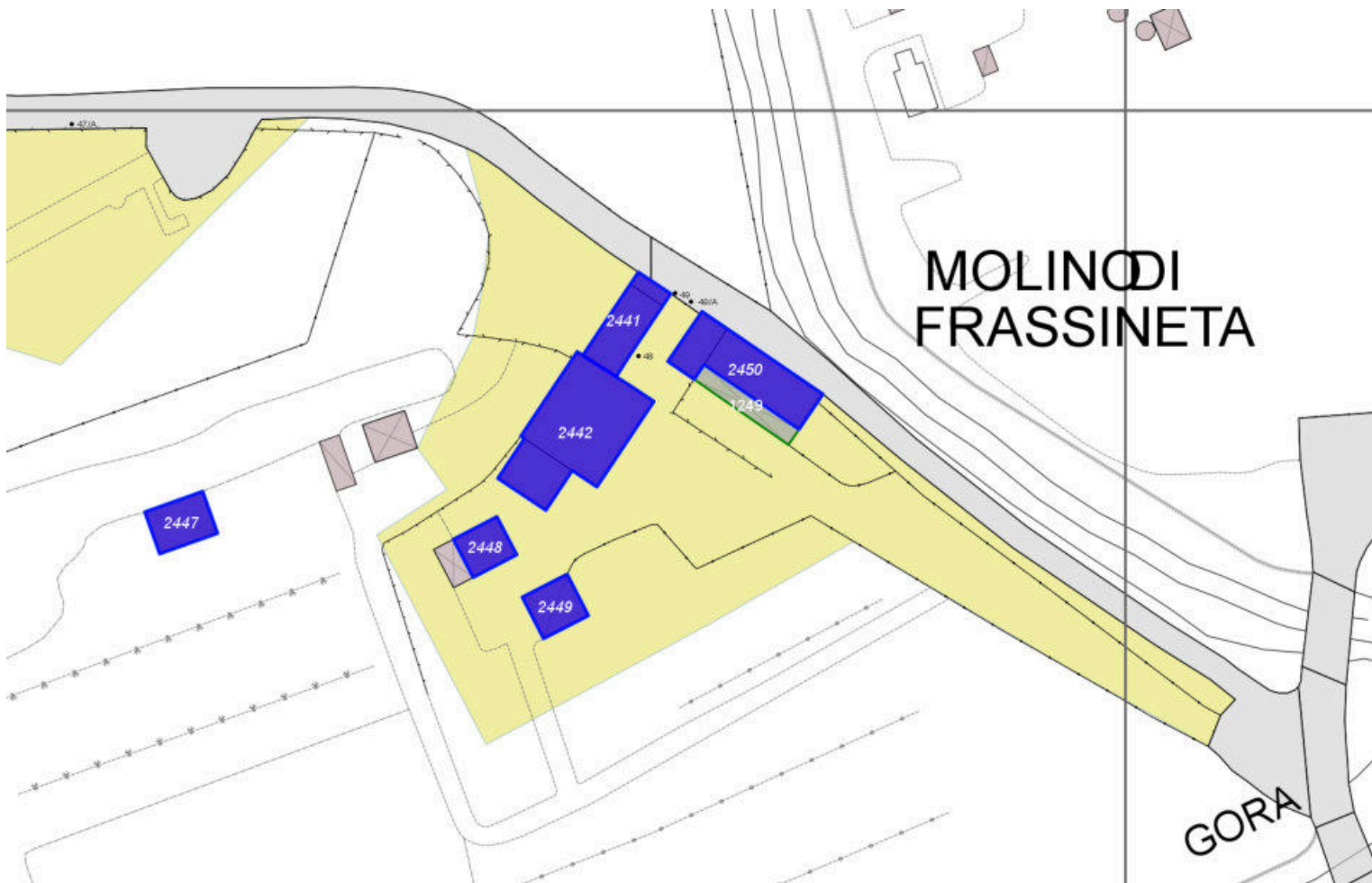
- **Data rilevazione** 26/07/2018
- **Non rilevabile:** Proprietari non presenti
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Molino di Frassineta
- **Denominazione** Molino di Frassineta
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** altro (descrittivo)|impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare** note ex mulino
- **Note**
ril. 2004• Complesso rurale, composto da un ex mulino, un ex fienile in ristrutturazione al momento del sopralluogo, piccoli annessi in muratura (di recente costruzione) e alcune tettoie in legno per il rimessaggio delle macchine agricole, serra e pollaio. La presenza del fiume e degli ampi spazi aperti caratterizza il nucleo.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2441

Unità volumetriche dell'Edificio 2441

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9335	92	145	11.99			presente al 1822/48
14053	92	145	69.55	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: due volumi con altezze diverse, coperti l'uno a capanna, l'altro ad una falda.

Tipologia: mulino

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
allineamento delle aperture
riquadrature e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:**
cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia l'impianto planivolumetrico originario, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2442

Unità volumetriche dell'Edificio 2442

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9330	92	146	195.41	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Volume di due piani fuori terra a sviluppo longitudinale, coperto a semipadiglione, al quale sono addossati lateralmente due ulteriori volumi con altezze diverse, coperti l'uno a capanna, l'altro ad una falda. Davanti all'ingresso una tettoia poggiata su pilastri. Il complesso era in origine un mulino.

Tipologia: mulino

Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia e funzionale, l'impaginato del fronte principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2447

Non rilevabile:

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 2448

Unità volumetriche dell'Edificio 2448

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9340	92	234	44.13	1		successivo al 1936/39

Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2449

Unità volumetriche dell'Edificio 2449

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5773			49.13			successivo al 1936/39

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 8**Informazioni sull'Edificio 2450****Unità volumetriche dell'Edificio 2450**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14201	92	274	39.57	2		presente al 1822/48
14202	92	274	102.77	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto, di due piani fuori terra, coperto a capanna. Un grigliato in mattoni caratterizza il fronte corto; sul fronte principale alle tre aperture ad arco ribassato del piano terra corrispondono grandi aperture riquadrate al piano primo.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate
Alterazioni/elementi da segnalare: ril. 2004: manto di copertura.

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio in parte presente al catasto leopoldino. La tipologia edilizia, l'impaginato della facciata del retro e fronte strada, con i grigliati, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

FOTO n° 15775 (scheda 529) del 08/02/2022



FOTO n° 15776 (scheda 529) del 08/02/2022



FOTO n° 17108 (scheda 529) del 27/02/2004



FOTO n° 15778 (edificio 2441) del 08/02/2022



FOTO n° 17105 (edificio 2441) del 27/02/2004



FOTO n° 17106 (edificio 2441) del 27/02/2004



FOTO n° 17107 (edificio 2441) del 27/02/2004



FOTO n° 6871 (edificio 2442) del 03/04/2018



FOTO n° 17102 (edificio 2442) del 27/02/2004



FOTO n° 17103 (edificio 2442) del 27/02/2004



FOTO n° 17104 (edificio 2442) del 27/02/2004



FOTO n° 17109 (edificio 2448) del 27/02/2004



FOTO n° 17110 (edificio 2448) del 27/02/2004



FOTO n° 17111 (edificio 2449) del 27/02/2004



FOTO n° 15777 (edificio 2450) del 08/02/2022



FOTO n° 15779 (edificio 2450) del 08/02/2022



FOTO n° 15780 (edificio 2450) del 08/02/2022



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°531

Edifici associati alla Scheda: ID 1738 ID 1739

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 31/07/2018
- **Non rilevabile:** Proprietari non presenti
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** COLLE BARUCCI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Complesso rurale, situato in prossimità del Lago di Bilancino e della villa delle Maschere. E' costituito da due edifici e da un box-auto in legno.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde



Catasto (1:5000)

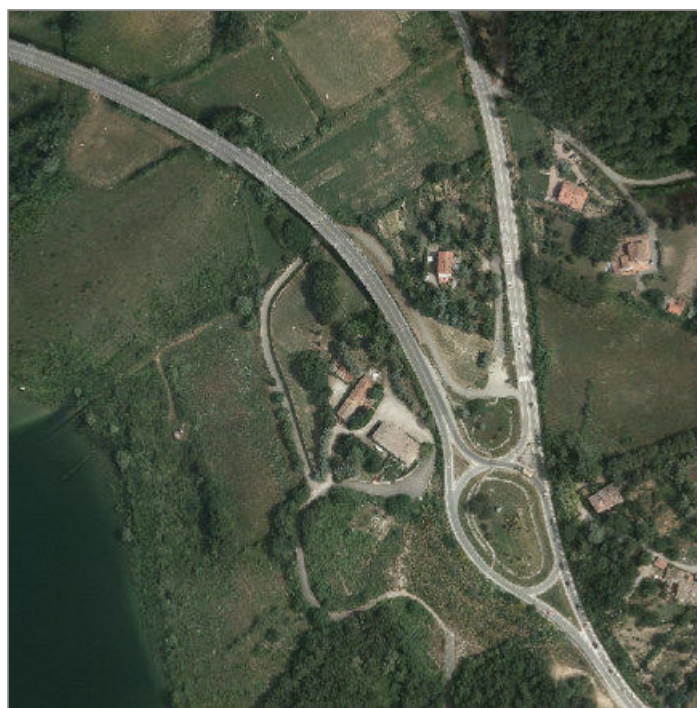


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1738

**Non rilevabile: cancello chiuso
proprietari non presenti**

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, coperto a padiglione. Addossato su un lato, è presente un secondo volume di recente costruzione, di un piano fuori terra, coperto ad una falda. Il resede è costituito da un grande piazzale in ghiaia.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia edilizia, l'impaginato delle aperture nelle facciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1739

Non rilevabile: Proprietari non presenti

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a sviluppo

longitudinale su pendio, costituito dall'aggregazione di più corpi di fabbrica sfalsati, di due piani fuori terra e coperti a capanna. Il resede è in parte ad aia ed in parte a giardino, con marciapiedi in cotto.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

▪ **Alterazioni:**

▪ **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture

▪ **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: la tipologia edilizia, l'impaginato del fronte sud, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

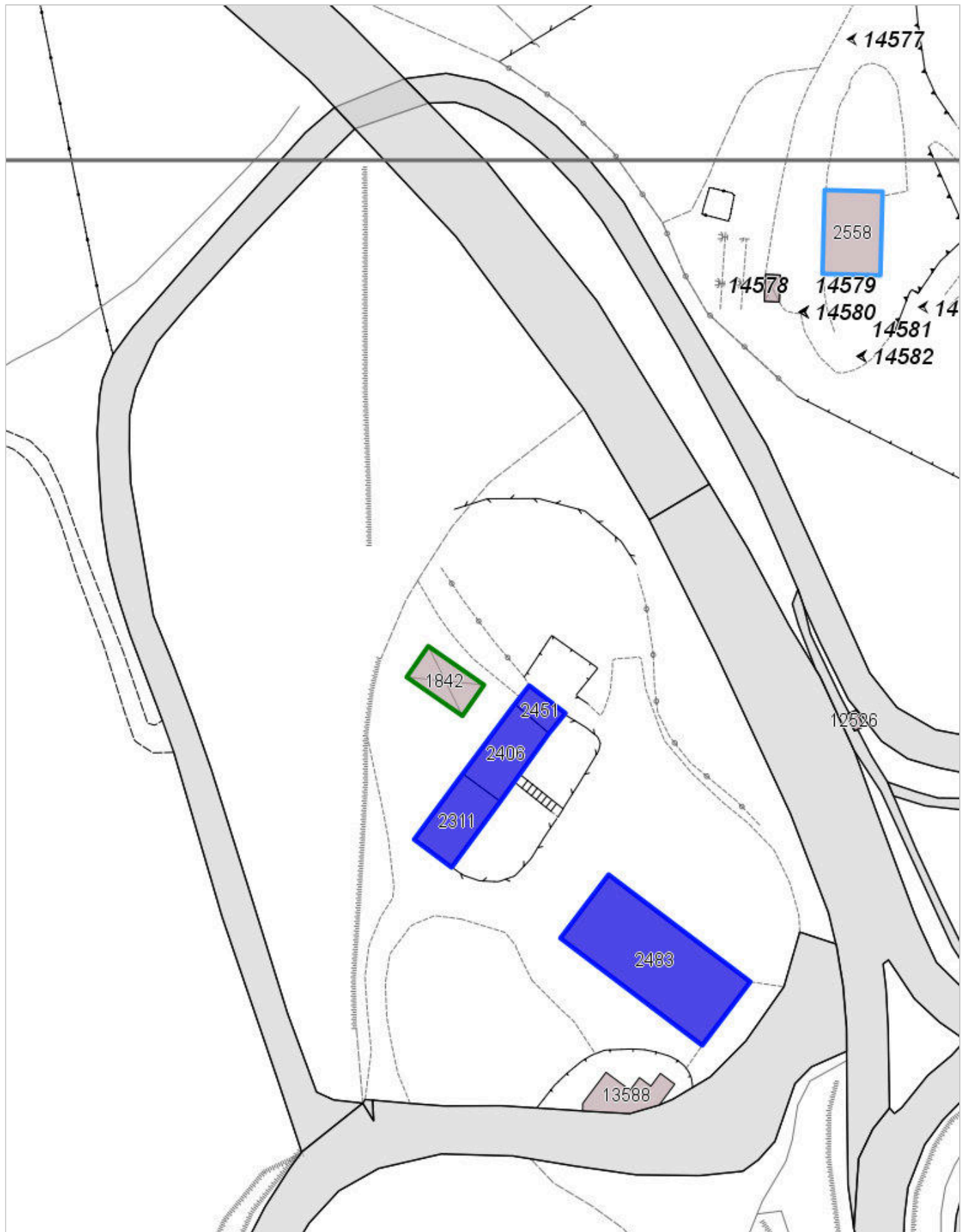


FOTO n° 17097 (edificio 1738) del 14/11/2003



FOTO n° 17098 (edificio 1739) del 14/11/2003



FOTO n° 17099 (edificio 1739) del 14/11/2003



FOTO n° 17100 (edificio 1739) del 14/11/2003

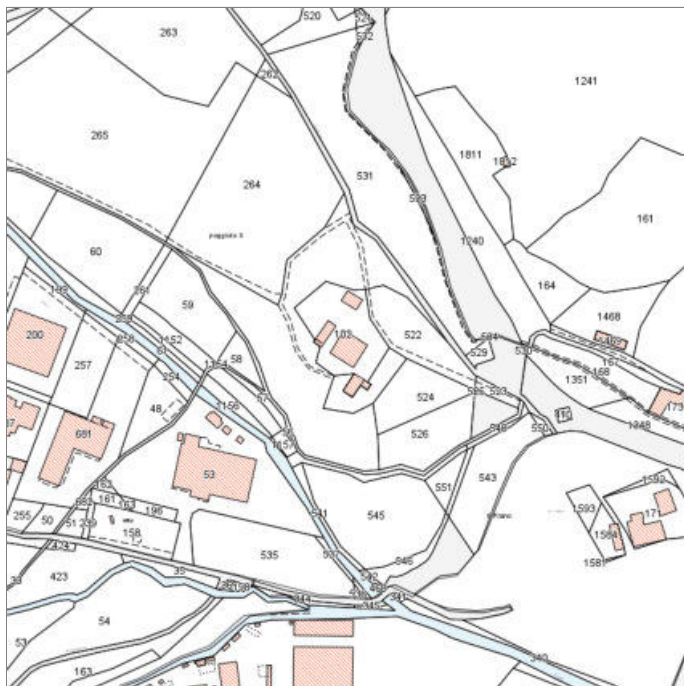


Report Scheda Edifici *dettagliata N°553*

Edifici associati alla Scheda: ID 952 ID 3001 ID 3305 ID 3306

Informazioni sulla Scheda

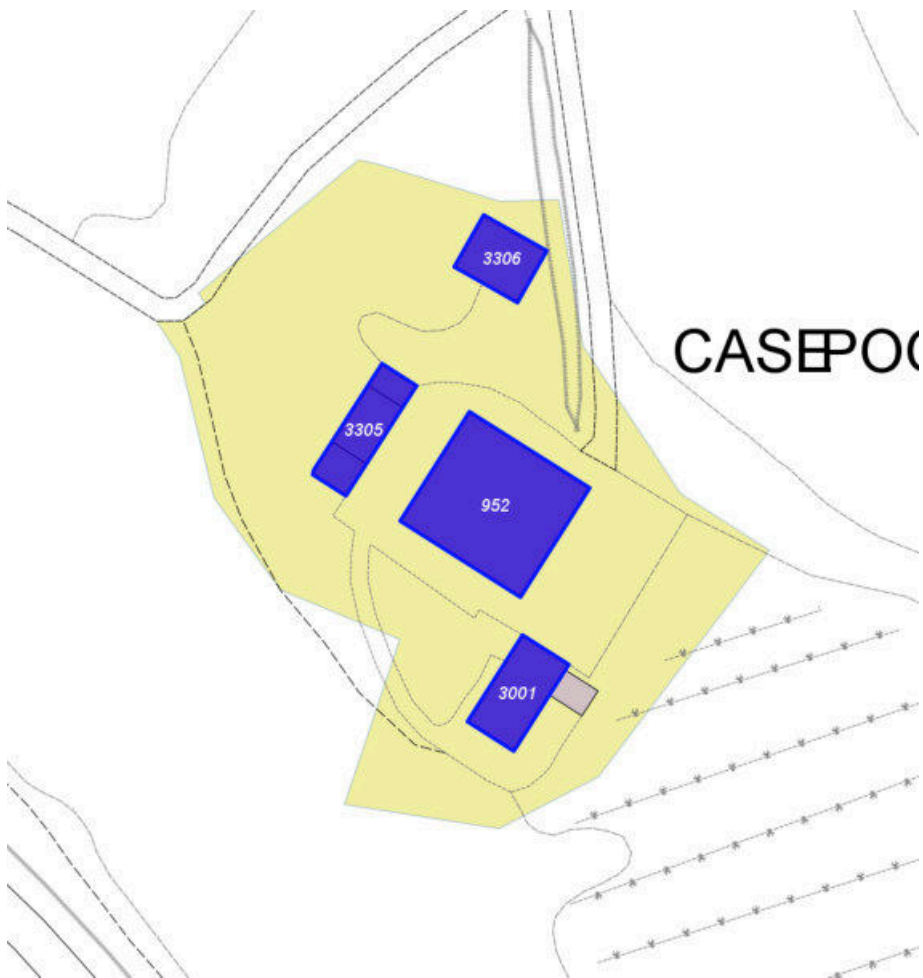
- **Data rilevazione** 11/10/2018
- **Non rilevabile:** Strada chiusa con catena non accessibile
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. POGGIOLO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** villa o villa/fattoria
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Complesso rurale costituito da quattro edifici, posizionato su un poggio. Conserva le caratteristiche funzionali rurali con la presenza della grande casa padronale, il fienile, l'annesso agricolo e il magazzino per gli attrezzi.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; aia; giardino / area verde



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 952

Unità volumetriche dell'Edificio 952

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2704	107	102	331.25	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a padiglione. E' caratterizzato da un porticato di ingresso sovrastato da un loggiato vetrato al piano primo, al quale sono affiancati due stemmi dipinti. Sono presenti numerose aperture di uguali dimensioni, alcune delle quali tamponate e dipinte.

Tipologia: palazzo di campagna

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** strutture ricettive; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
archeggiature
loggiato
pitture
riquadrature e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** decori pittorici; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 1

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale, l'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia, le facciate con l'impaginato regolare, l'arco centrale e la lunetta soprastante con i due stemmi disegnati ai lati sulla facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3001

Unità volumetriche dell'Edificio 3001

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2705	107	102	101.66	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale su pendio, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna. Il fronte principale è caratterizzato da un'unica grande apertura ad arco tipica delle carraie. La parte tergale del fabbricato è in parte seminterrata e accessibile da una scala esterna in pietra.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature scala in pietra facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, il contesto ambientale, la tipologia edilizia, la scala in pietra laterale, la facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3305

Unità volumetriche dell'Edificio 3305

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2694	107	102	19.2			successivo al 1936/39
2697	107	102	49.53			successivo al 1936/39
2698	107	102	28.18			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale costituito da un corpo principale di un piano fuori terra, con copertura a capanna e

due corpi più bassi addossati su fronti opposti, di un piano fuori terra, con coperture ad una falda, uno dei quali riconoscibile come ex porcilaia.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3306

Unità volumetriche dell'Edificio 3306

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2681	107	102	78.1	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura a capanna. Si tratta di una tettoia costituita da pilastri in muratura che sorreggono la copertura in materiali tradizionali, utilizzata come ricovero attrezzi e macchinari agricoli.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

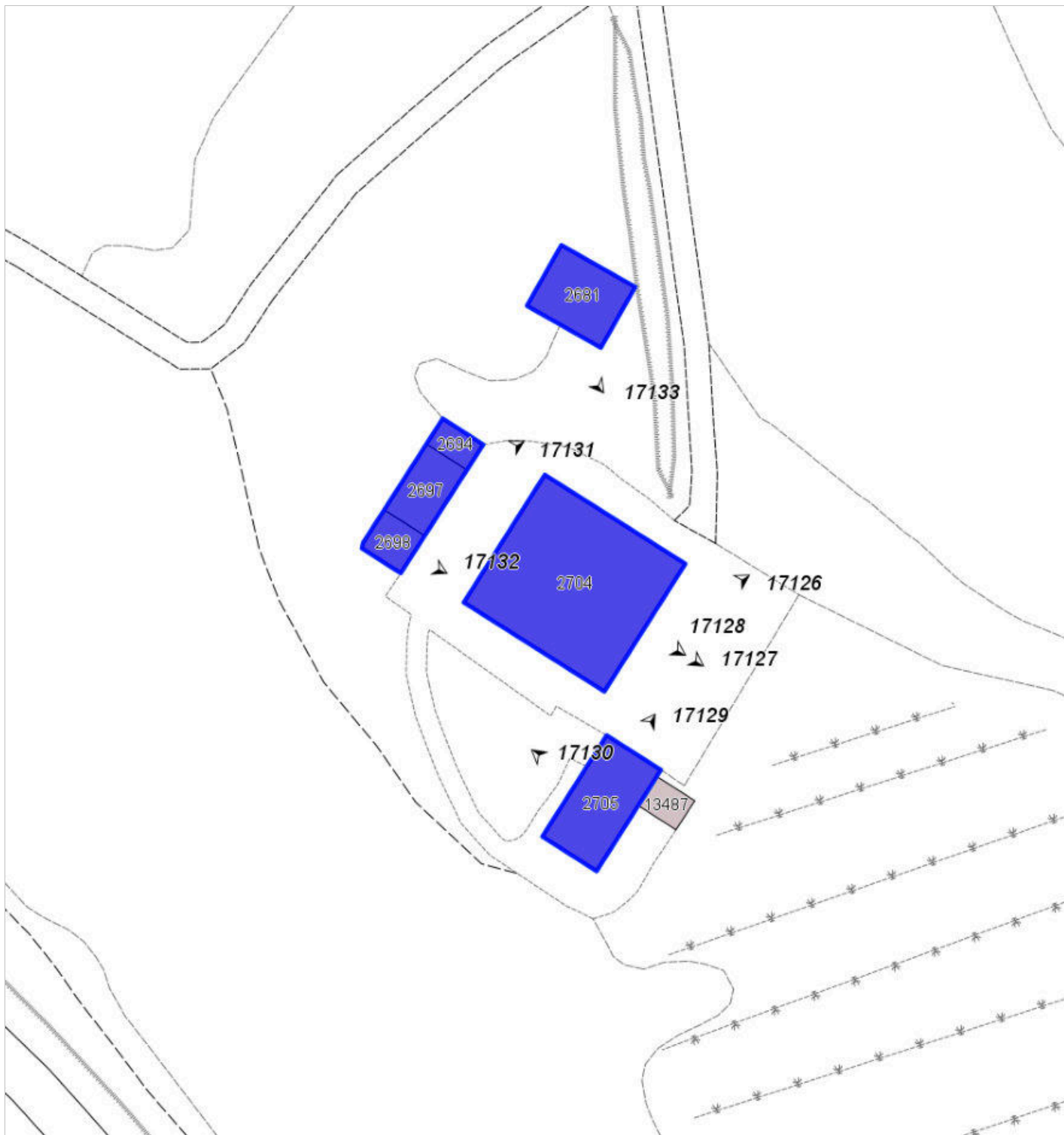


FOTO n° 17126 (edificio 952) del 01/06/2004



FOTO n° 17127 (edificio 952) del 01/06/2004



FOTO n° 17128 (edificio 952) del 01/06/2004



FOTO n° 17129 (edificio 3001) del 01/06/2004



FOTO n° 17130 (edificio 3001) del 01/06/2004



FOTO n° 17131 (edificio 3305) del 01/06/2004



FOTO n° 17132 (edificio 3305) del 01/06/2004



FOTO n° 17133 (edificio 3306) del 01/06/2004



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°535

Edifici associati alla Scheda: ID 1861 ID 1862 ID 1863 ID 1864 ID 1867

Informazioni sulla Scheda

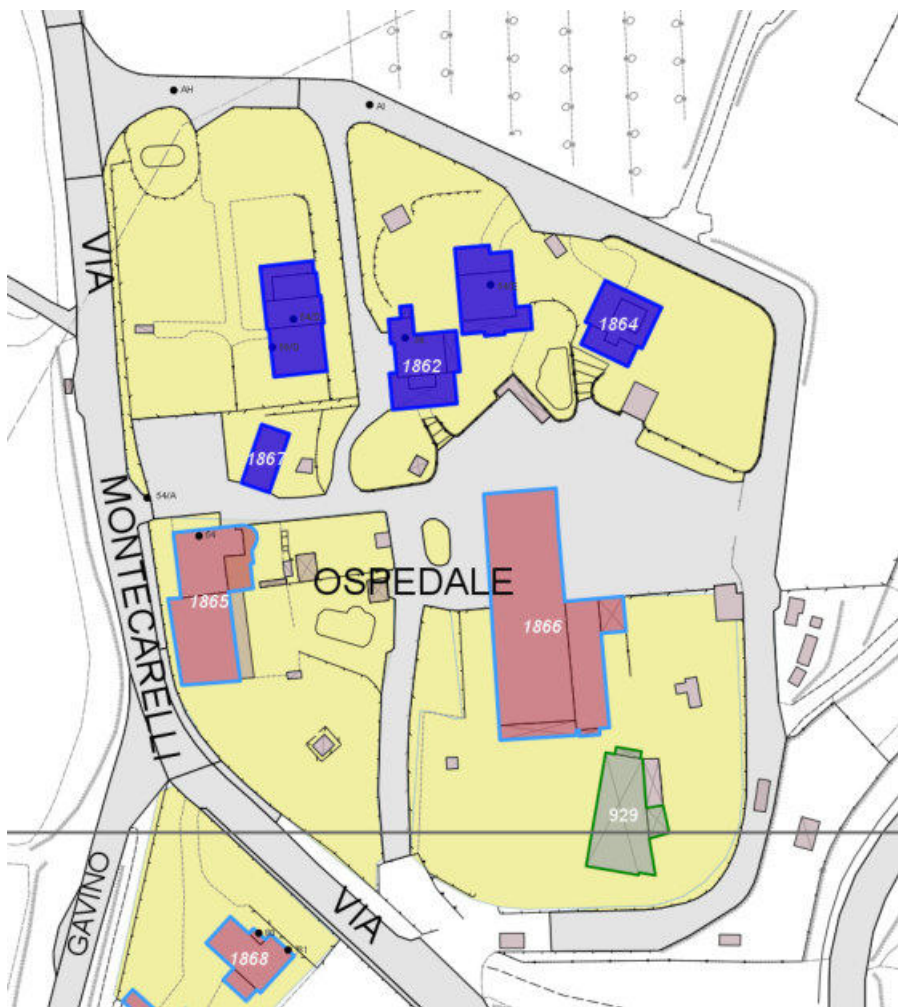
- **Data rilevazione** 31/01/2018
- **Non rilevabile:** Proprietari non presenti. Pertinenza non visibile dal cancello
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** Ospedale
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Note**
insediamento turistico (country house).
L'abitato di Montecarelli è caratterizzato da nuclei frazionati lungo la statale della Futa; la parte originaria, il castellare con la chiesa, si trova su un poggio a levante della strada. Al bivio con la strada militare Barberinese comincia la frazione con il vecchio ospedale.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1861

Unità volumetriche dell'Edificio 1861

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8909	47	370	37.92			
14021	47	370	45.72			
14022	47	370	69.16			
14023	47	370	111.33			

Informazioni generali e

note: Edificio a volume articolato formato da corpi di due piani fuori terra a diverse altezze e di un piano fuori terra. Su due fianchi si sviluppa un porticato pavimentato.

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Turistico specifiche attività:** country house il girasole

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1862

Non rilevabile: Proprietari non presenti

Informazioni generali e note: Ril. 2007: Edificio a volume articolato composto da due corpi di fabbrica principali di uno e due piani fuori terra. Le due porzioni sono coperte a padiglione e semipadiglione. Il fronte principale presenta una piccola porzione di loggiato pavimentato. Al piano interrato sono ricavate le autorimesse.

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1863

Non rilevabile: Proprietari non presenti

Informazioni generali e note: Ril. 2007: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra in pendio longitudinale con copertura a padiglione. Su due lati dell'edificio si sviluppa al piano terreno un porticato pavimentato e sul fronte tergale al primo piano Ã" presente un loggiato. Il fabbricato Ã" circondato da una pavimentazione in porfido.

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** strutture ricettive; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1864

Non rilevabile: Proprietari non presenti

Informazioni generali e note: Ril. 2007: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con mansarda coperta a padiglione. Su due lati dell'edificio si sviluppa al piano terreno un porticato pavimentato.

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1867

Unità volumetriche dell'Edificio 1867

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3489	47	123	79.17	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2007: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura a capanna asimmetrica. Sul lato tergo dell'edificio vi è una scala esterna che consente l'accesso al piano superiore. Intorno all'edificio si sviluppa un basamento in lastre di pietra serena.

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 4

FOTO n° 1000 (edificio 1861) del 02/10/2017



FOTO n° 1001 (edificio 1861) del 02/10/2017



FOTO n° 1002 (edificio 1861) del 02/10/2017



FOTO n° 16634 (edificio 1862) del 18/05/2004



FOTO n° 16635 (edificio 1862) del 18/05/2004



FOTO n° 16636 (edificio 1862) del 18/05/2004



FOTO n° 16637 (edificio 1863) del 18/05/2004



FOTO n° 16638 (edificio 1863) del 18/05/2004



FOTO n° 16639 (edificio 1863) del 18/05/2004



FOTO n° 16640 (edificio 1864) del 18/05/2004



FOTO n° 16631 (edificio 1867) del 18/05/2004



FOTO n° 16632 (edificio 1867) del 18/05/2004



FOTO n° 16633 (edificio 1867) del 18/05/2004

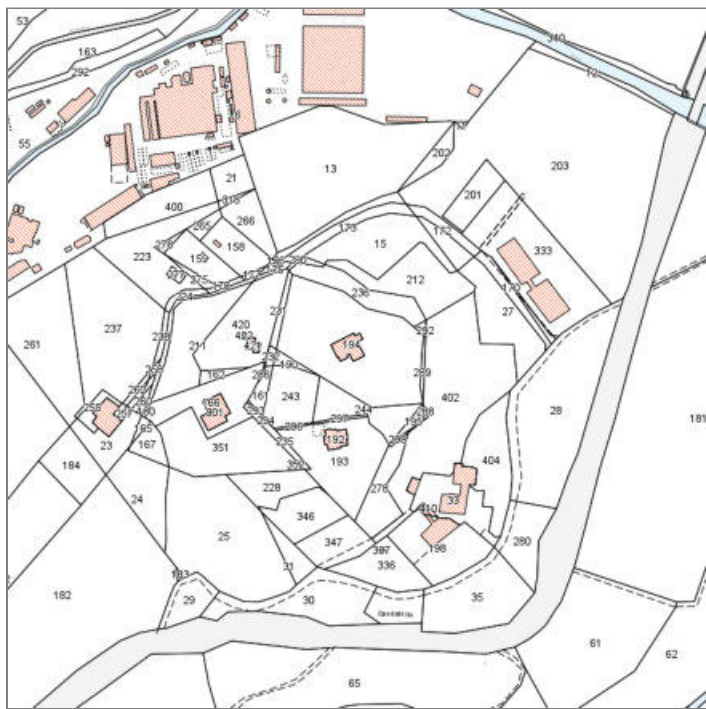


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°537

Edifici associati alla Scheda: ID 960

Informazioni sulla Scheda

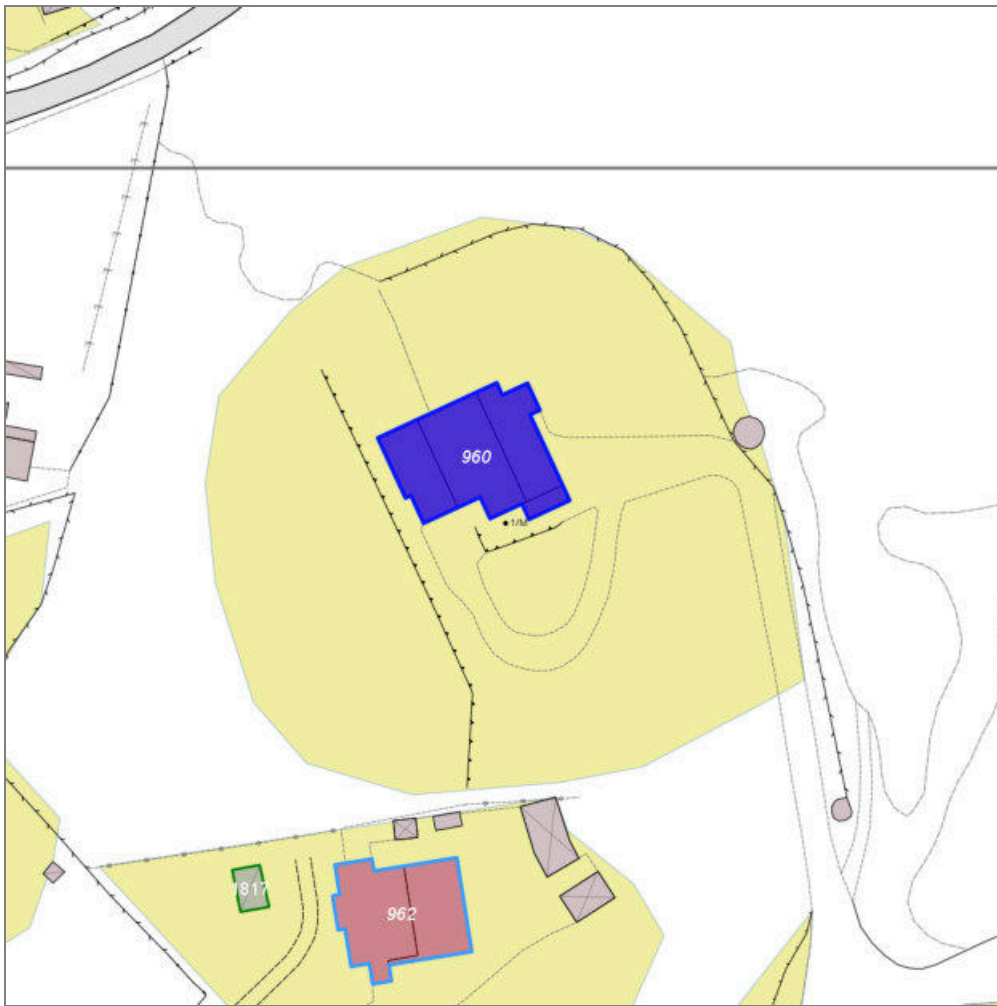
- **Data rilevazione** 29/08/2018
- **Non rilevabile:** xx
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** SPEDALETTO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2004: Edificio a volume complesso coperto a falde, su più livelli sfalsati, su pendio longitudinale. Sul fronte a monte è presente una scala esterna a due rampe per l'accesso al piano primo. Sul fronte tergale un porticato al pian terreno (con l'accesso per le auto) si estende al primo piano con un balcone su fronte laterale.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 960

Unità volumetriche dell'Edificio 960

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2986	124	191	85.9	2		successivo al 1936/39
2987	124	191	13.4	2		successivo al 1936/39
2990	124	191	71.02	3		successivo al 1936/39
2991	124	191	127.22	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume complesso coperto a falde, su più livelli sfalsati, su pendio longitudinale. Sul fronte a monte è presente una scala esterna a due rampe per l'accesso al piano primo. Sul fronte tergale un porticato al pian terreno (con l'accesso per le auto) si estende al primo piano con un balcone su fronte laterale.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

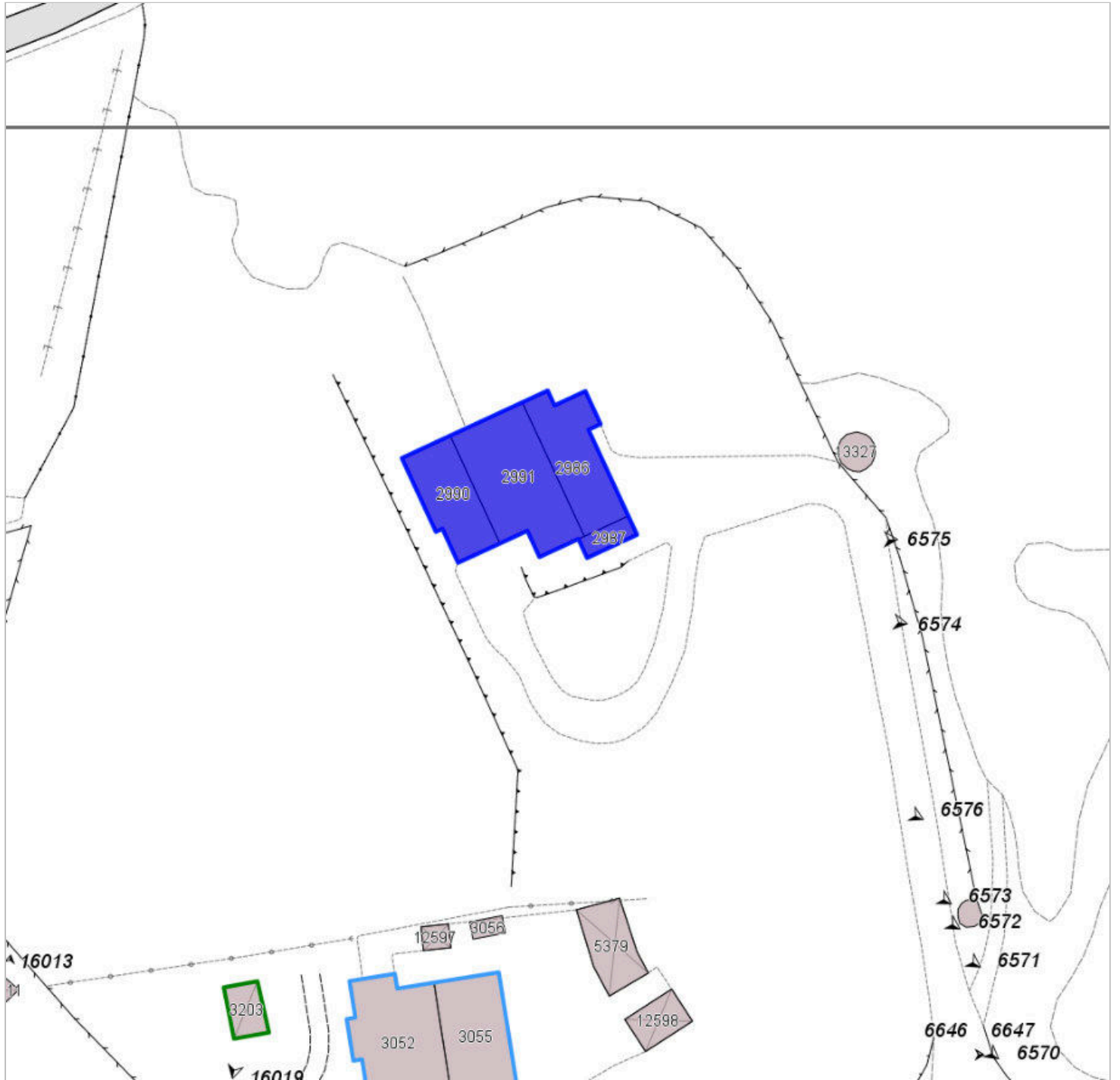


FOTO n° 6570 (edificio 960) del 23/03/2018

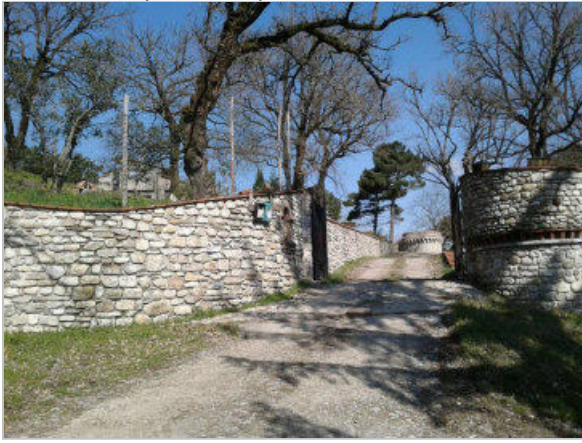


FOTO n° 6571 (edificio 960) del 23/03/2018



FOTO n° 6572 (edificio 960) del 23/03/2018



FOTO n° 6573 (edificio 960) del 23/03/2018



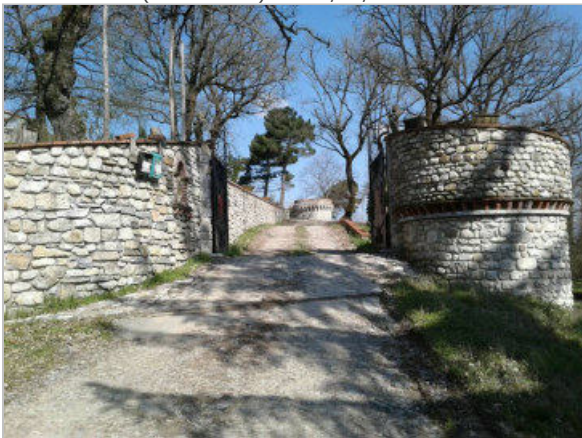
FOTO n° 6574 (edificio 960) del 23/03/2018



FOTO n° 6575 (edificio 960) del 23/03/2018



FOTO n° 6576 (edificio 960) del 23/03/2018

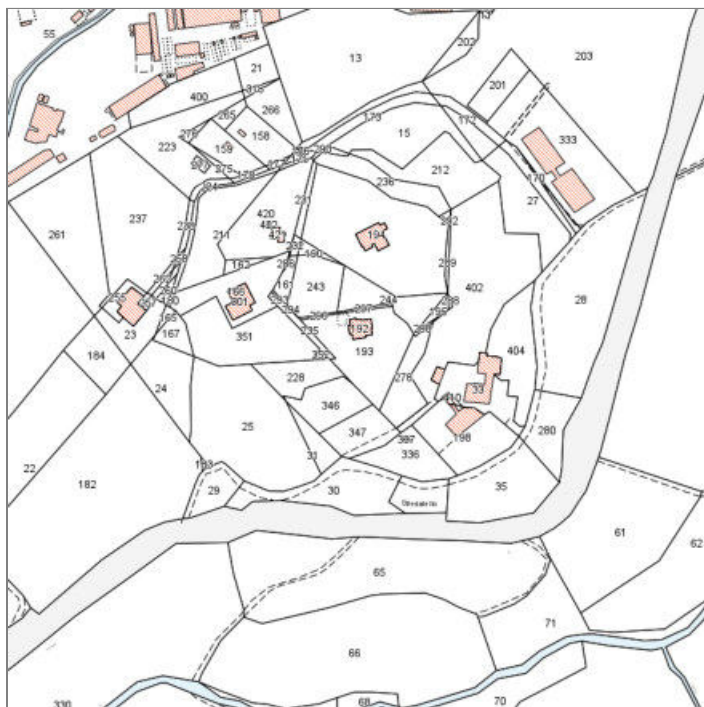


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°538

Edifici associati alla Scheda: ID 962

Informazioni sulla Scheda

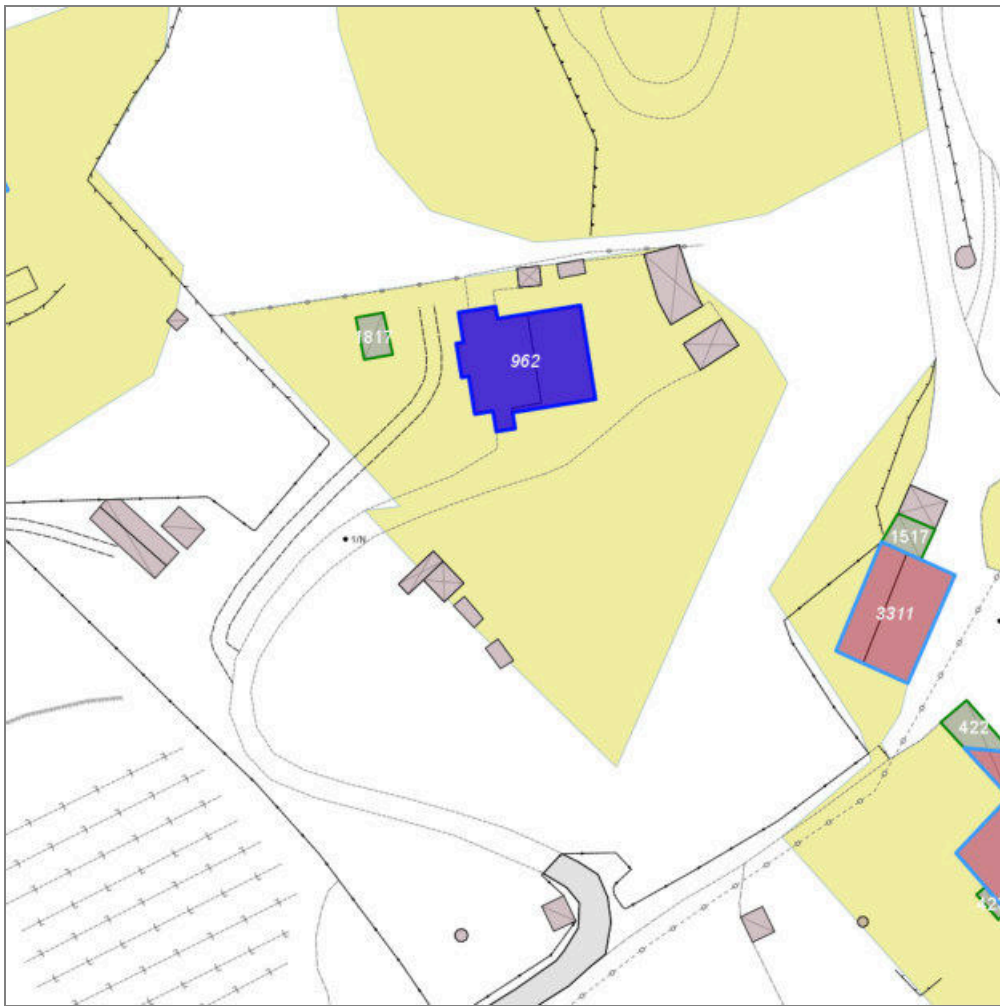
- **Data rilevazione** 29/08/2018
- **Non rilevabile:** portieri non presenti
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** SPEDALETTO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2004: Edificio ad uso residenziale su pendio trasversale; nel resede di pertinenza sono presenti numerose tettoie metalliche e lignee.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 962

Non rilevabile: proprietari non presenti casa lontana dalcanello

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio su pendio trasversale a pianta articolata di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, coperto a capanna. Sono presenti due scale esterne di accesso alle abitazioni (al piano terra rialzato e al piano primo) coperte da tettoie, ed un balcone al piano primo sui fronti laterale e tergale.

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in aggetto , balconi

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

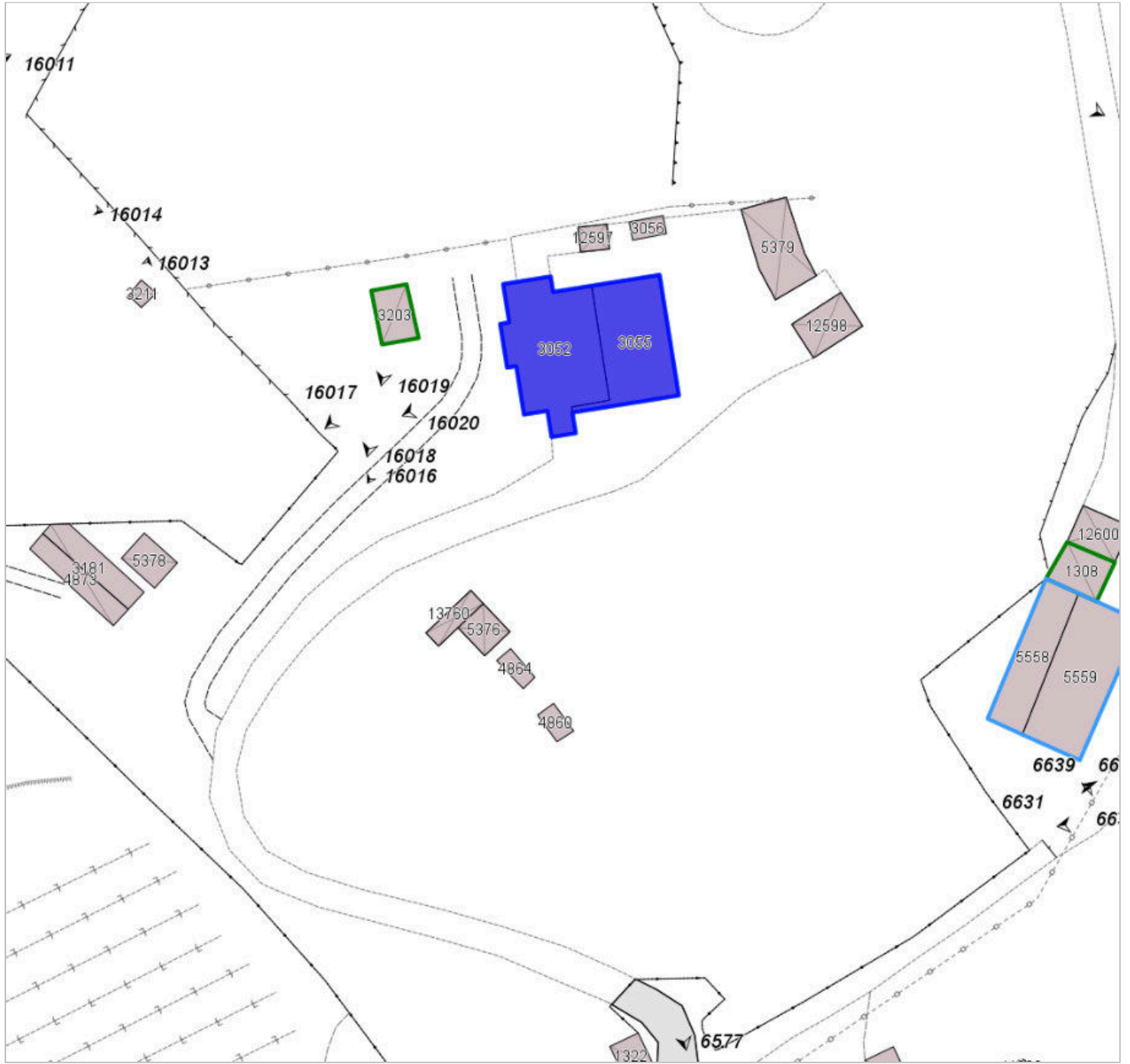


FOTO n° 16016 (scheda 538) del 10/03/2022



FOTO n° 6577 (edificio 962) del 23/03/2018



FOTO n° 16017 (edificio 962) del 10/03/2022



FOTO n° 16018 (edificio 962) del 10/03/2022



FOTO n° 16020 (edificio 962) del 10/03/2022



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°540

Edifici associati alla Scheda: ID 2556 ID 2557 ID 3262

Informazioni sulla Scheda

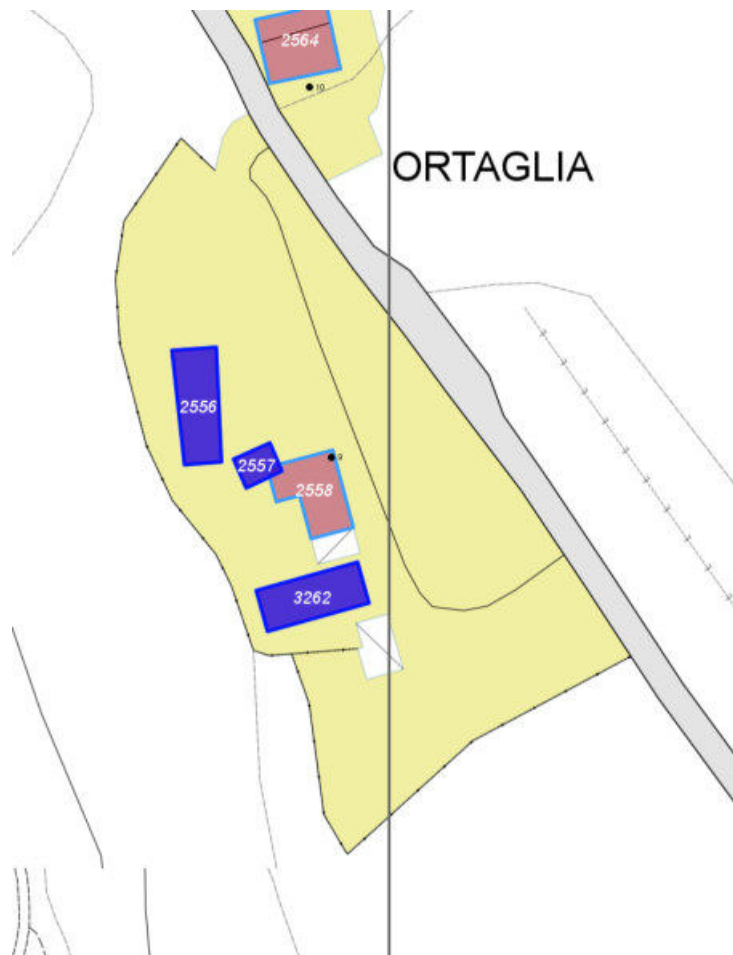
- **Data rilevazione** 24/09/2018
- **Non rilevabile:** Proprietari non presenti
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** ORTAGLIA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
Nucleo composto da un edificio a volume compatto su pendio longitudinale di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle, con copertura a capanna e destinazione residenziale, cui si affianca su un lato lungo un ulteriore fabbricato destinato a magazzino parzialmente interrato. Il terzo volume, posto a sud-est, è destinato a fienile.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); aia



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2556

Non rilevabile: proprietari non presenti

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle, con copertura a capanna. Sul fronte corto a valle è addossato un corpo di fabbrica di un piano fuori terra coperto ad una falda che si affaccia su una terrazza pavimentata in porfido, copertura di un ulteriore volume seminterrato. Su lato lungo tergale è addossato un piccolo volume di un piano fuori terra coperto ad una falda. Gli ingressi dell'edificio sono rialzati rispetto al piano di campagna e sono raggiungibili tramite una doppia scala in muratura.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)
Alterazioni/elementi da segnalare:
Basamento in porfido - Gronda - Intonaco

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2557

Non rilevabile: proprietari non presenti

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio ad un livello con un lato parzialmente controterra, copertura piana praticabile lastricata in porfido che rappresenta la terrazza al servizio del fabbricato principale.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3262**Unità volumetriche dell'Edificio 3262**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14398	94	787	167.45	1		successivo al 1936/39

Tipologia: capannone isolato

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 14994 (edificio 2556) del 25/09/2018



FOTO n° 15736 (edificio 2556) del 08/02/2022



FOTO n° 15737 (edificio 2556) del 08/02/2022



FOTO n° 15732 (edificio 3262) del 08/02/2022



FOTO n° 15734 (edificio 3262) del 08/02/2022



FOTO n° 15735 (edificio 3262) del 08/02/2022



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°541

Edifici associati alla Scheda: ID 2560

Informazioni sulla Scheda

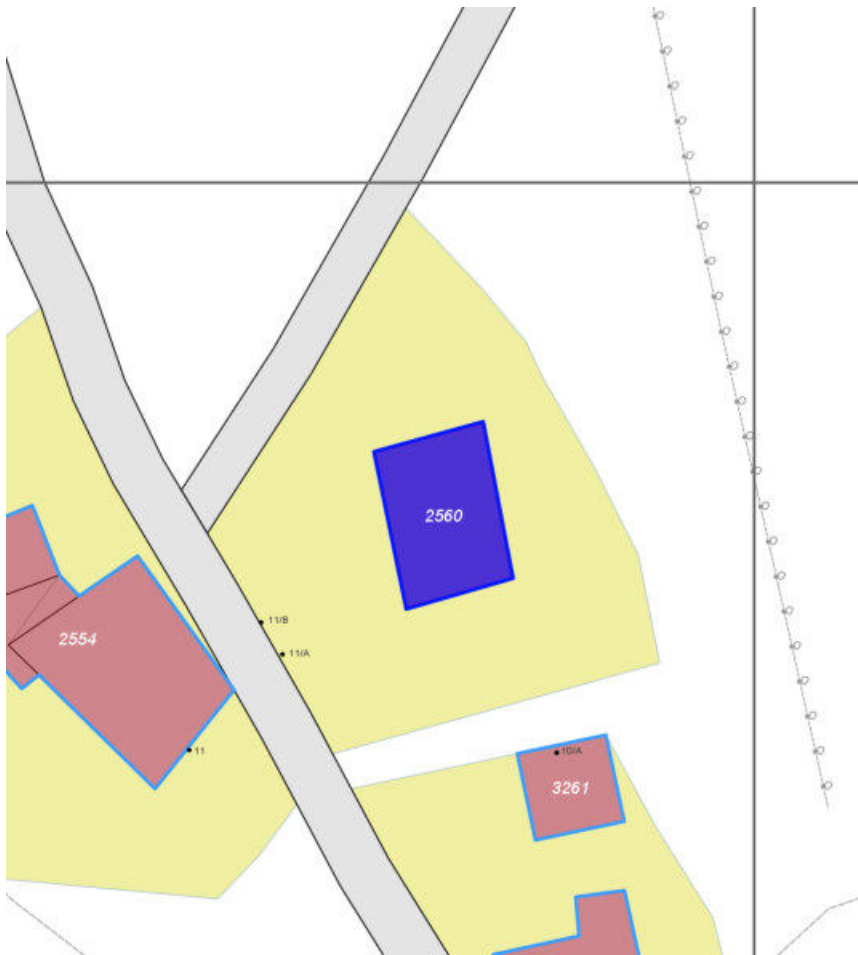
- **Data rilevazione** 12/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** ORTAGLIA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** ORTAGLIA
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2560

Unità volumetriche dell'Edificio 2560

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5843	95	987	177.35	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a padiglione. Al primo piano, sul fronte tergale, vi è una loggia; sullo stesso fronte una porzione pavimentata in porfido.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

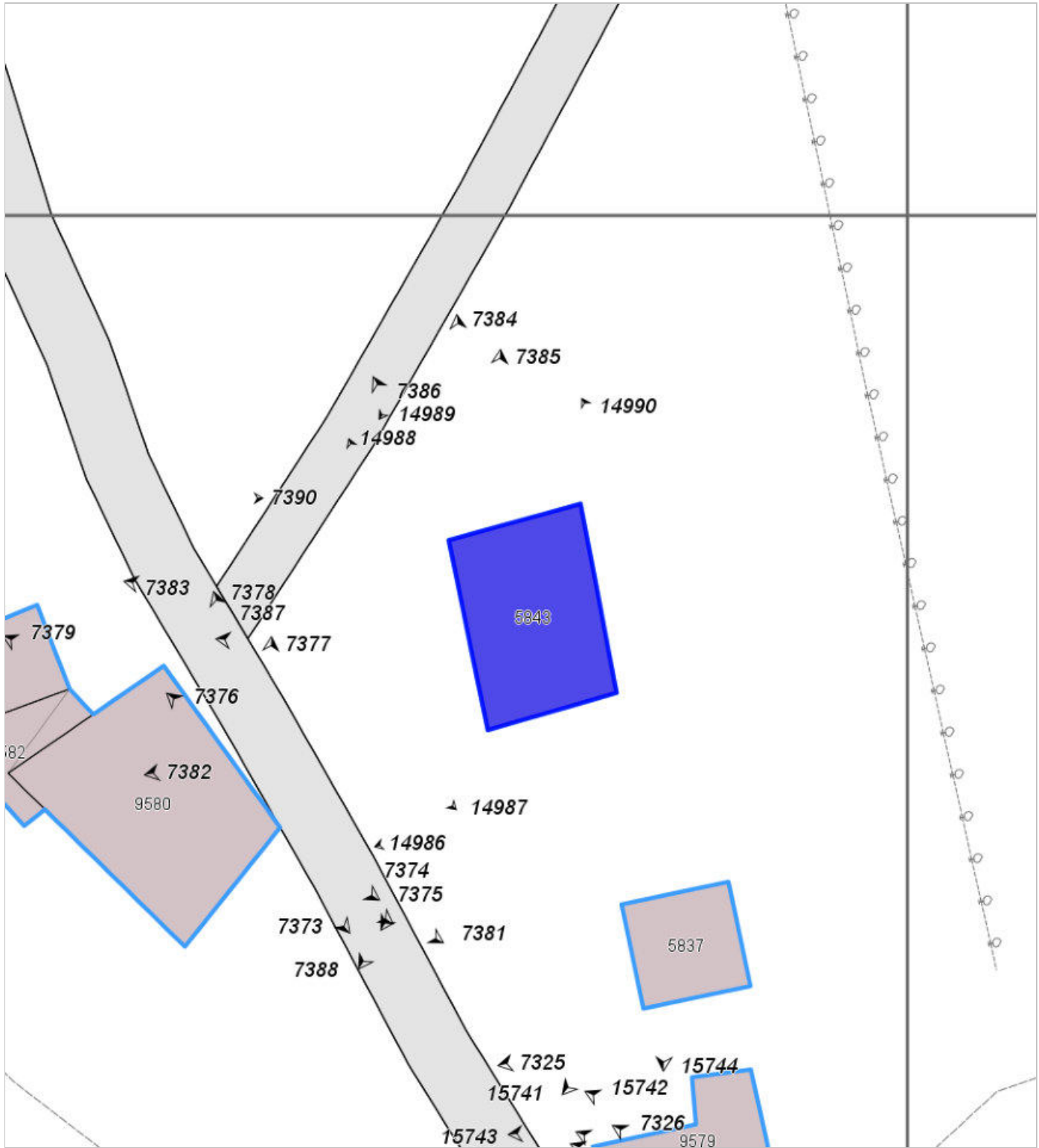


FOTO n° 14986 (scheda 541)



FOTO n° 14987 (scheda 541)



FOTO n° 14988 (scheda 541)



FOTO n° 14989 (scheda 541)



FOTO n° 14990 (scheda 541)



FOTO n° 7382 (edificio 2560) del 12/04/2018



FOTO n° 7383 (edificio 2560) del 12/04/2018



FOTO n° 7384 (edificio 2560) del 12/04/2018



FOTO n° 7385 (edificio 2560) del 12/04/2018



FOTO n° 7386 (edificio 2560) del 12/04/2018



FOTO n° 7387 (edificio 2560) del 12/04/2018



FOTO n° 7388 (edificio 2560) del 12/04/2018



FOTO n° 7389 (edificio 2560) del 12/04/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°542

Edifici associati alla Scheda: ID 2564 ID 3261

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 25/09/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** ORTAGLIA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** ORTAGLIA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia
- **Condizioni generali** pessime
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)

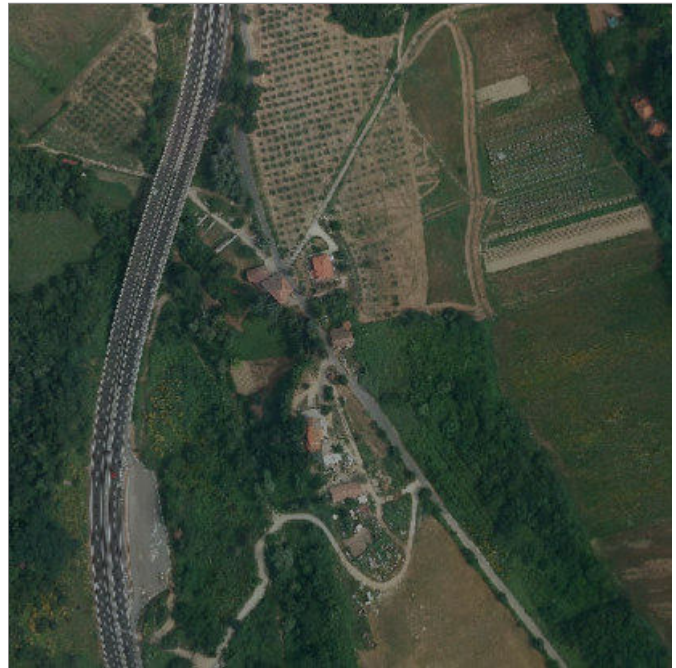
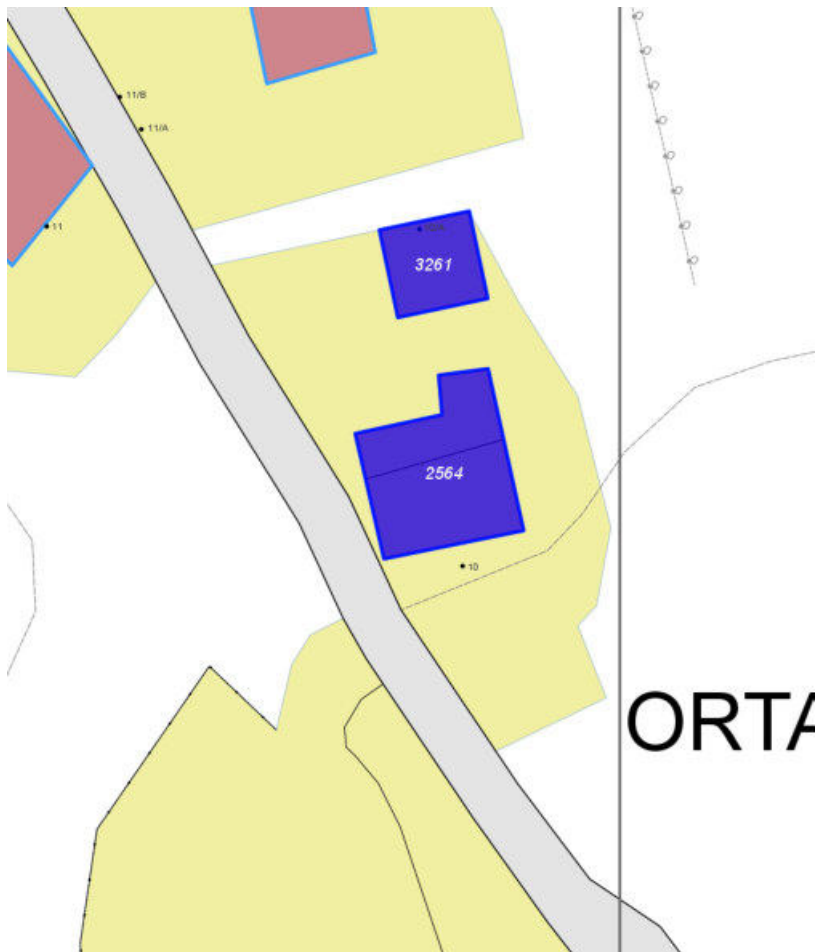


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 2564

Unità volumetriche dell'Edificio 2564

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9578	95	1114	120.41			
9579	95	1114	76.87	2 (a monte) 1 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio di impianto planivolumetrico articolato formato da un volume centrale compatto, in pendio trasversale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna sopraelevato rispetto all'altezza originaria, e da una serie di volumi minori ad esso addossati coperti a falde. All'interno del resede vi sono i resti di una tettoia con struttura in muratura.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** sopraelevazioni

Classificazione: 3

Informazioni sull'Edificio 3261

Unità volumetriche dell'Edificio 3261

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5837			79.1			

Informazioni generali e note: rudere, rovi alti, si intravedono le fondamenta.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

■ **Usi prevalente:**

■ **Usi standard:**

Valutazioni

■ **Alterazioni:**

■ **Elementi da tutelare:**

■ **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

■ **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile

■ **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile

■ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

■ **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

■ **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

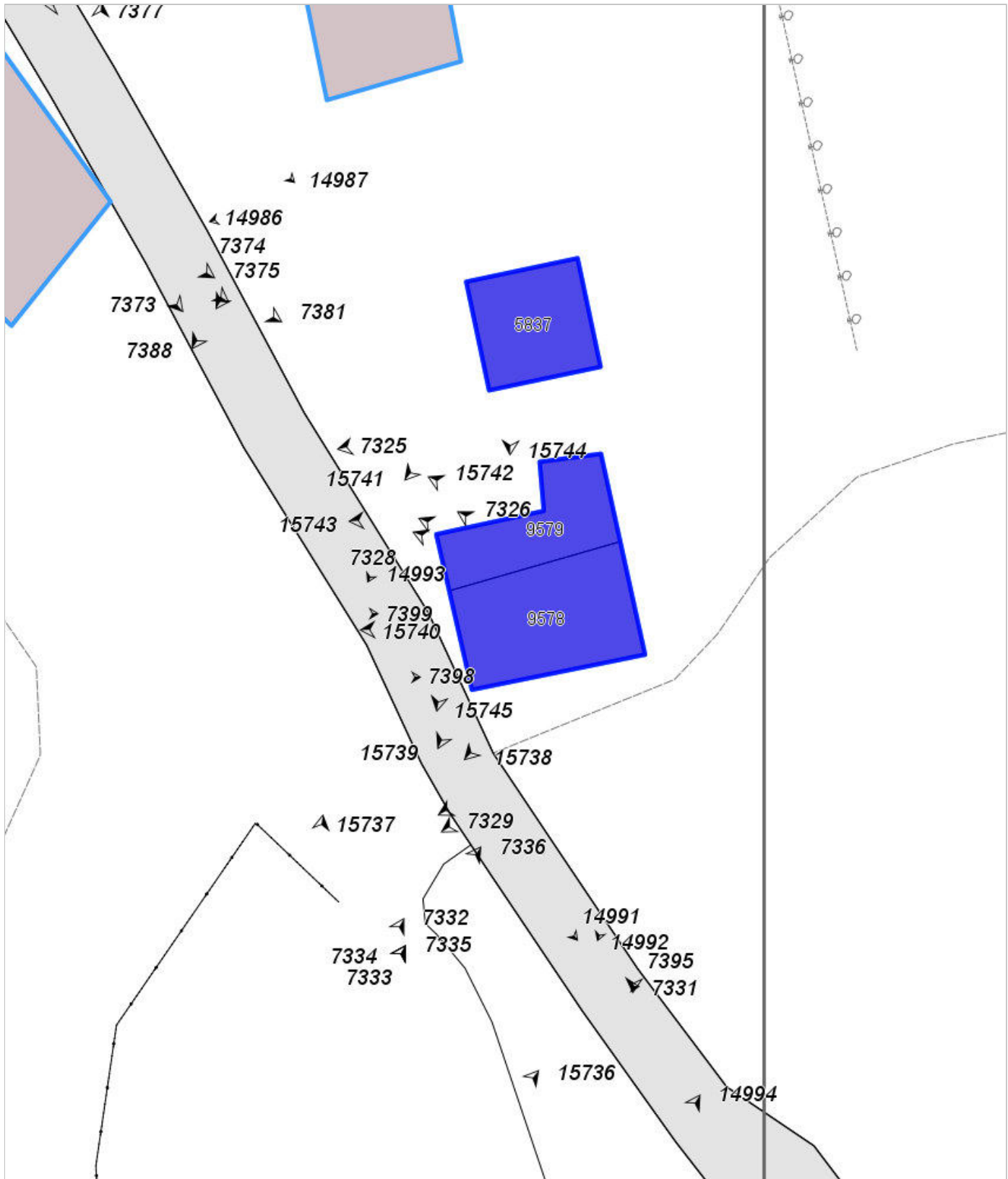


FOTO n° 14991 (scheda 542)



FOTO n° 14992 (scheda 542)



FOTO n° 14993 (scheda 542)



FOTO n° 7326 (edificio 2564) del 12/04/2018



FOTO n° 7327 (edificio 2564) del 12/04/2018



FOTO n° 7328 (edificio 2564) del 12/04/2018



FOTO n° 7329 (edificio 2564) del 12/04/2018



FOTO n° 7330 (edificio 2564) del 12/04/2018



FOTO n° 7331 (edificio 2564) del 12/04/2018



FOTO n° 15738 (edificio 2564) del 08/02/2022



FOTO n° 15739 (edificio 2564) del 08/02/2022



FOTO n° 15740 (edificio 2564) del 08/02/2022



FOTO n° 15742 (edificio 2564) del 08/02/2022



FOTO n° 15743 (edificio 2564) del 08/02/2022



FOTO n° 15745 (edificio 2564) del 08/02/2022



FOTO n° 7325 (edificio 3261) del 12/04/2018



FOTO n° 15741 (edificio 3261) del 08/02/2022



FOTO n° 15744 (edificio 3261) del 08/02/2022



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°544

Edifici associati alla Scheda: ID 2349

Informazioni sulla Scheda

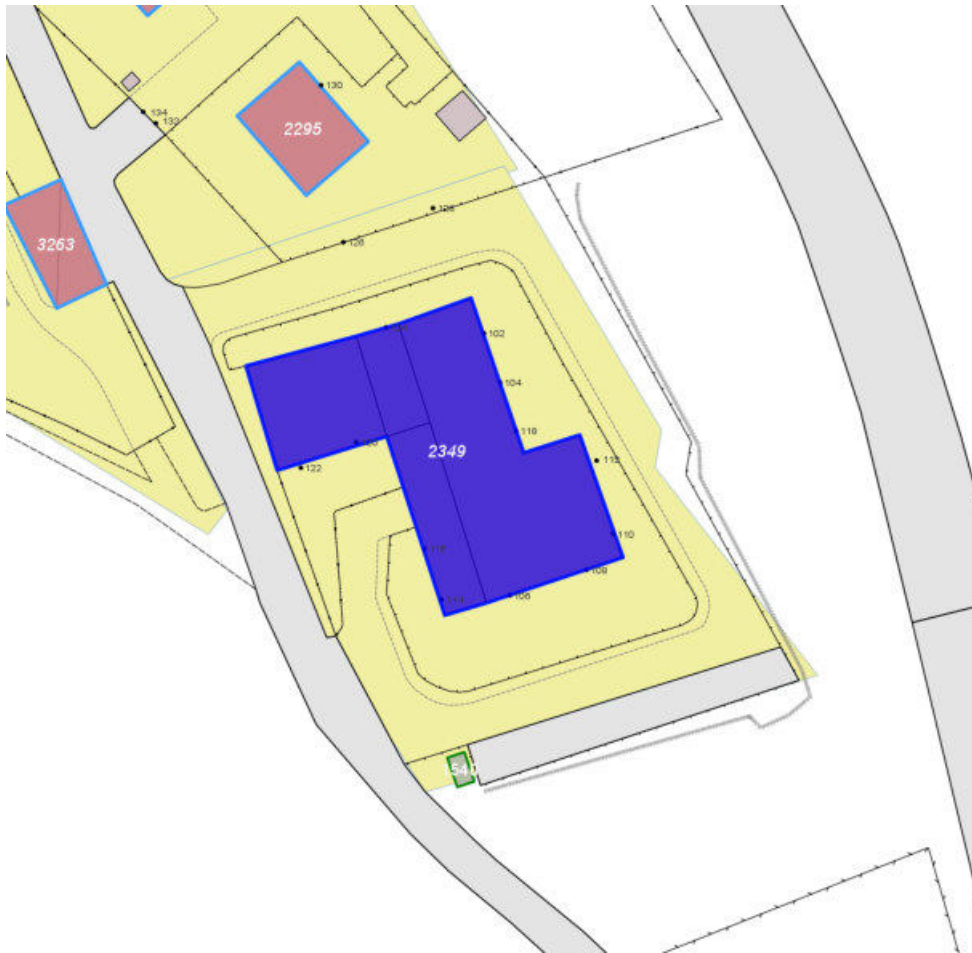
- **Data rilevazione** 26/09/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** TOSO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** TOSO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2349

Unità volumetriche dell'Edificio 2349

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3067	78	837	71.92	2		presente al 1822/48
3071	78	837	189.12	2		presente al 1822/48
3076	78	837	129.55	1		presente al 1822/48
3077	78	837	482.63	2		presente al 1822/48

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 12

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; modifica copertura non coerente

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

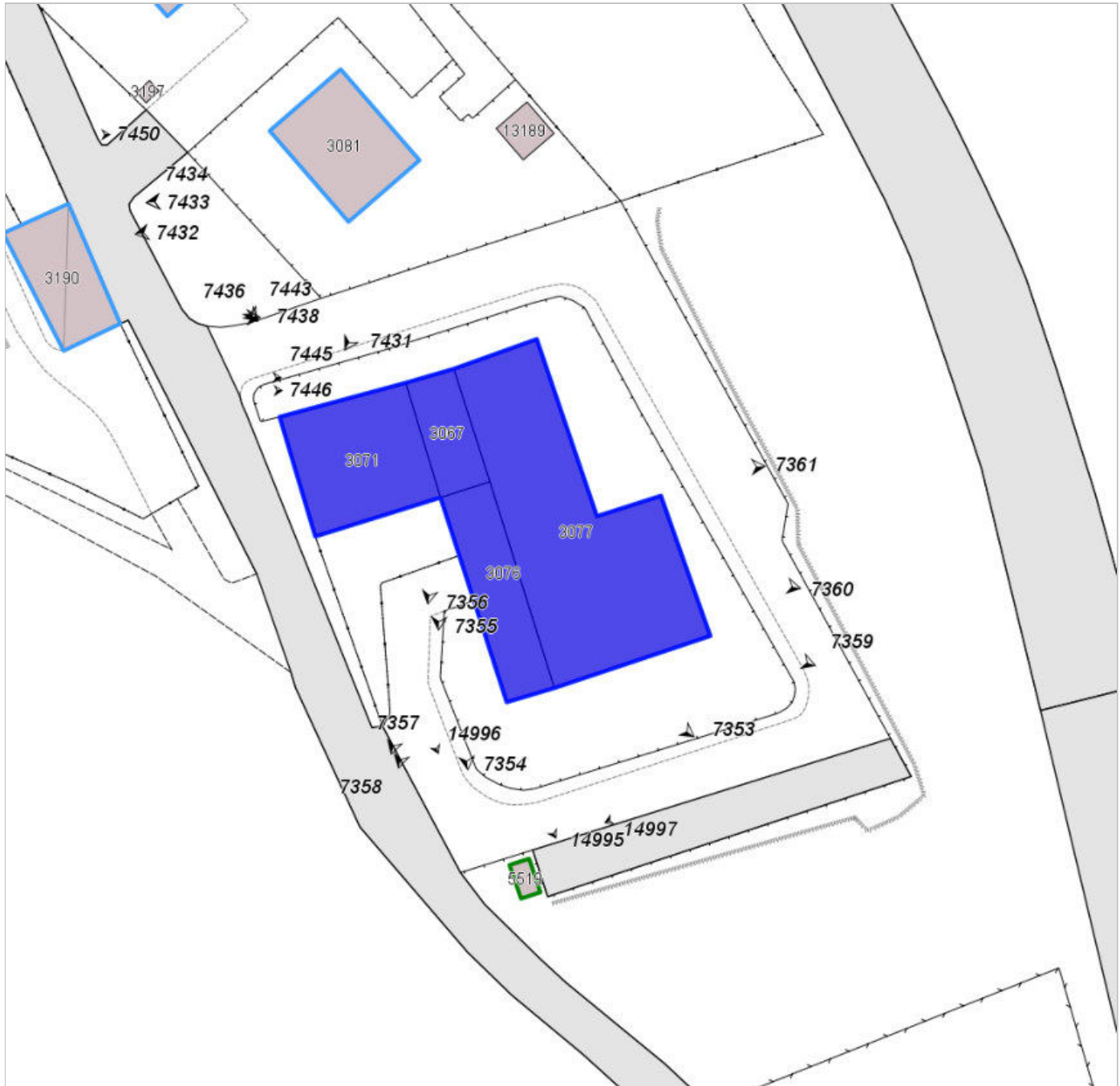


FOTO n° 14995 (scheda 544)



FOTO n° 14996 (scheda 544)



FOTO n° 14997 (scheda 544)



FOTO n° 7353 (edificio 2349) del 12/04/2018



FOTO n° 7354 (edificio 2349) del 12/04/2018



FOTO n° 7355 (edificio 2349) del 12/04/2018



FOTO n° 7356 (edificio 2349) del 12/04/2018



FOTO n° 7357 (edificio 2349) del 12/04/2018



FOTO n° 7358 (edificio 2349) del 12/04/2018



FOTO n° 7359 (edificio 2349) del 12/04/2018



FOTO n° 7360 (edificio 2349) del 12/04/2018



FOTO n° 7361 (edificio 2349) del 12/04/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata N°545*

Edifici associati alla Scheda: ID 1934

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/09/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. SAN BENEDETTO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. SAN BENEDETTO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** aia|pavimentazione in pietra|impianto piani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Edificio a volumi complessi in pendio trasversale di due piani fuori terra, coperto a capanna. Sul lato ad est è presente una loggia in mattoni con terrazza soprastante. Marciapiede perimetrale in porfido e cemento.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1934

Unità volumetriche dell'Edificio 1934

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6162	119	143	300.34	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volumi complessi in pendio trasversale di due piani fuori terra, coperto a capanna. Sul lato ad est è

presente una loggia in mattoni con terrazza soprastante.

Marciapiede perimetrale in porfido e cemento.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

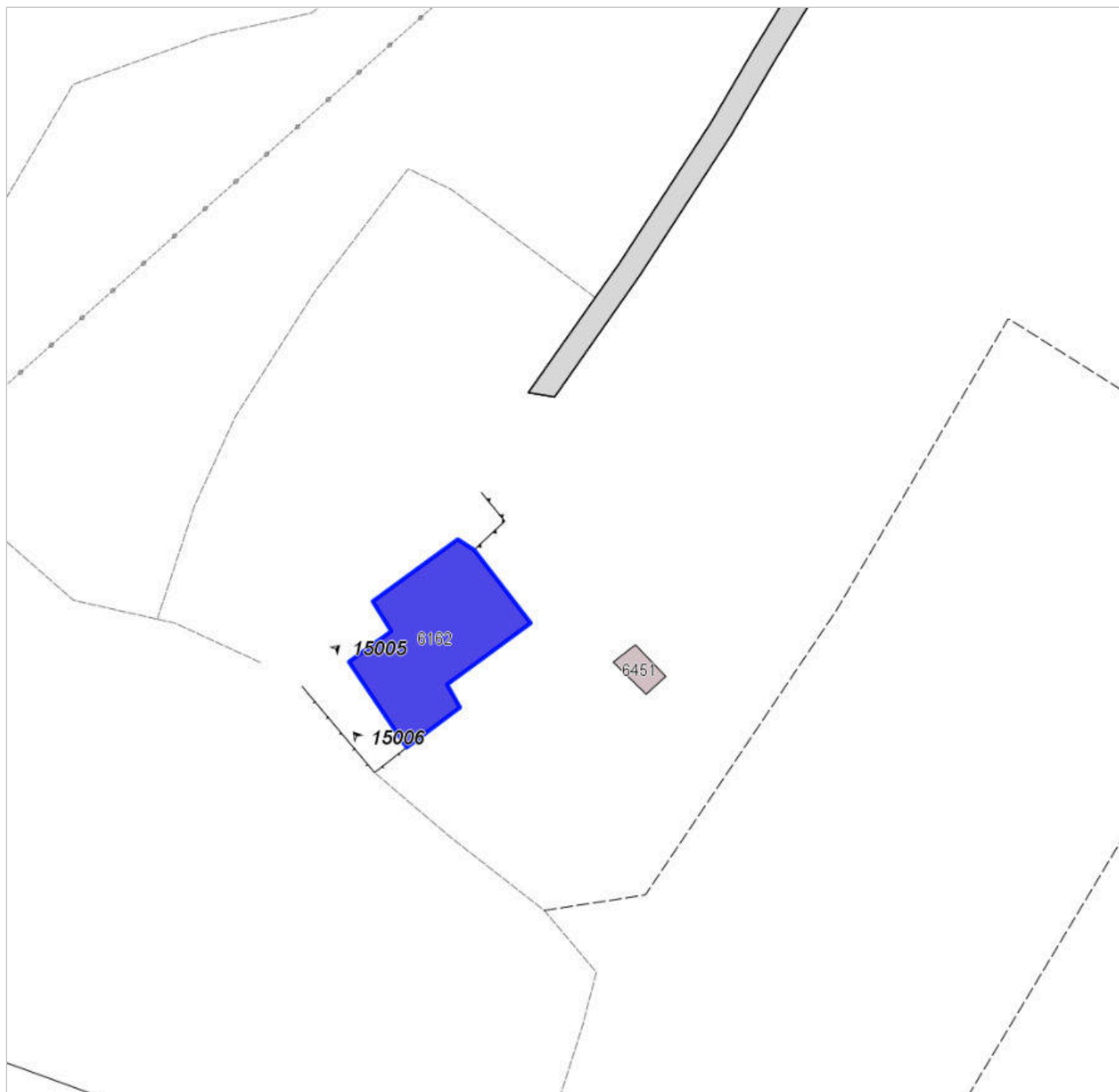


FOTO n° 15005 (scheda 545)



FOTO n° 15006 (scheda 545)



FOTO n° 15000 (edificio 1934) del 27/09/2018



FOTO n° 15001 (edificio 1934) del 27/09/2018



FOTO n° 15002 (edificio 1934) del 27/09/2018



FOTO n° 15003 (edificio 1934) del 27/09/2018



FOTO n° 15004 (edificio 1934) del 27/09/2018



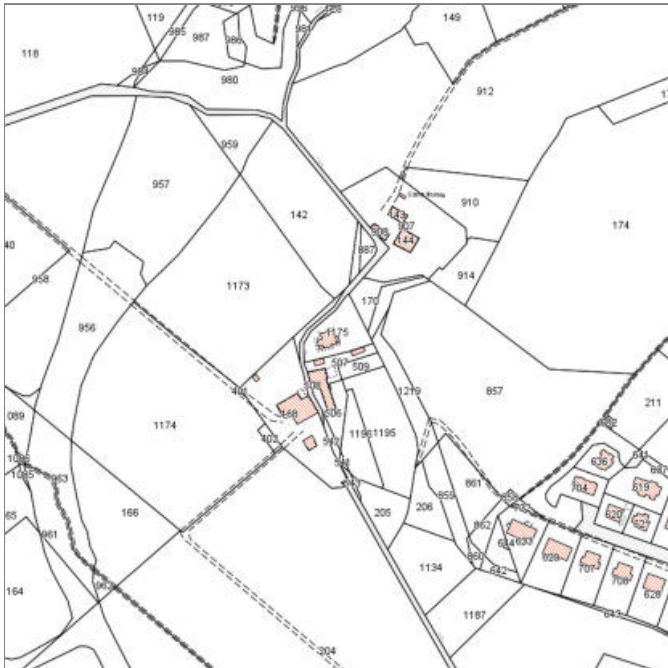
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°546

Edifici associati alla Scheda: ID 2280 ID 2300

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/09/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** PALLAIO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PALLAIO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)

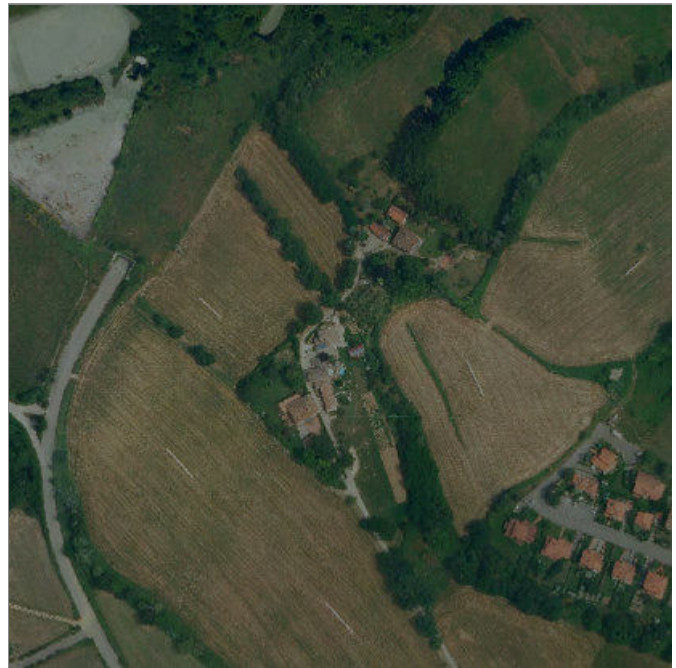
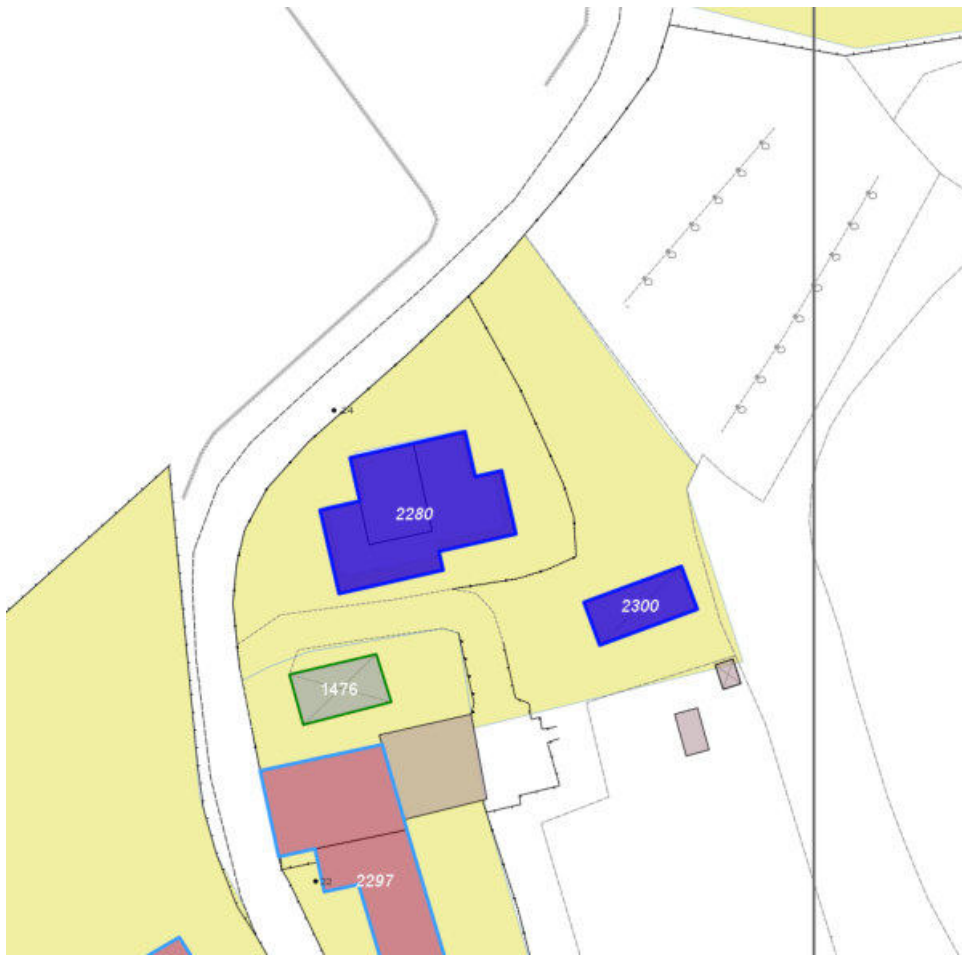


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2280

Unità volumetriche dell'Edificio 2280

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3207	78	1175	107.73	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39
13717	78	1175	44.83	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2300

Non rilevabile: non visibile

Usi

- **Uso prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

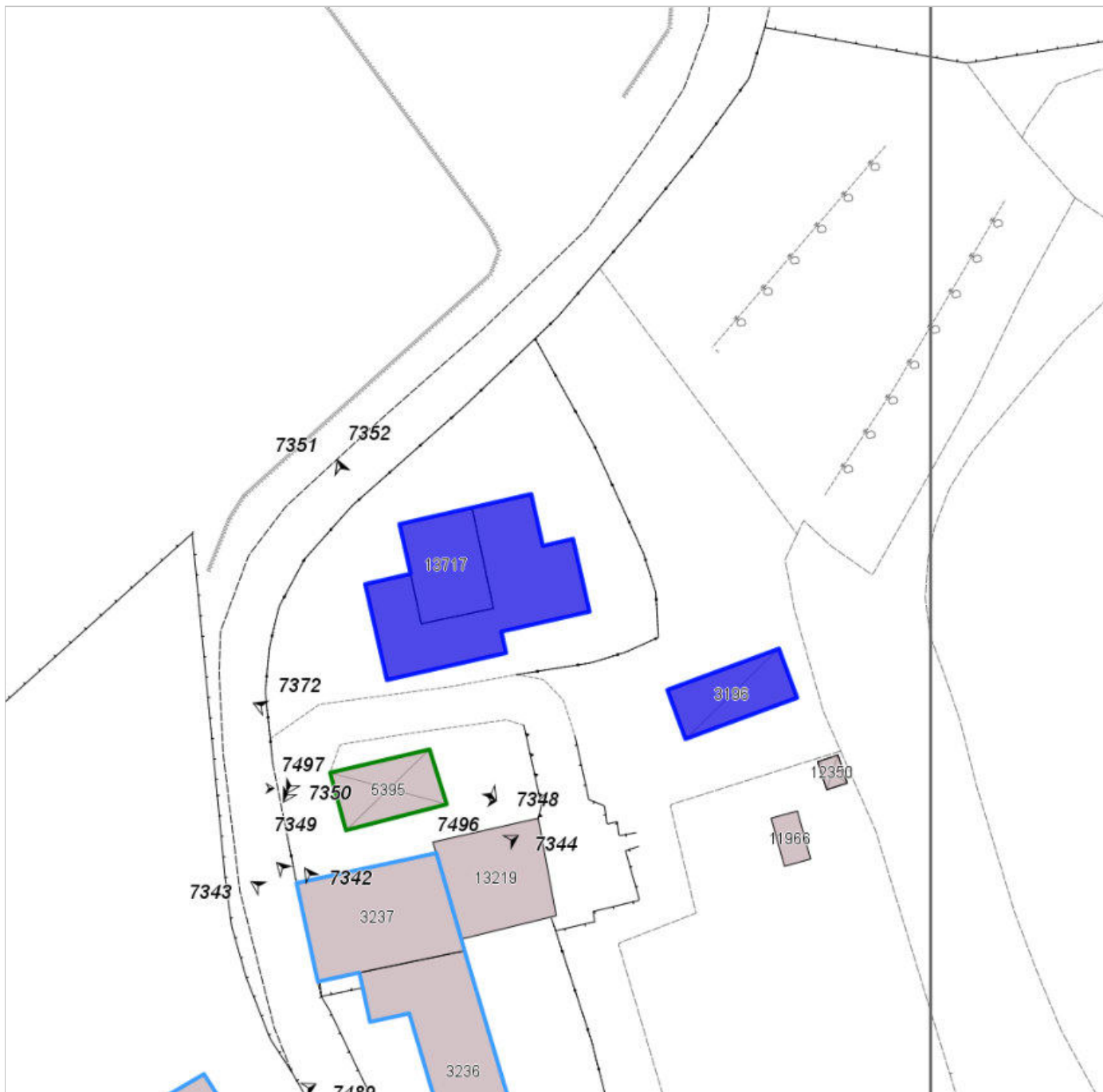


FOTO n° 7348 (edificio 2280) del 12/04/2018



FOTO n° 7349 (edificio 2280) del 12/04/2018



FOTO n° 7350 (edificio 2280) del 12/04/2018



FOTO n° 7351 (edificio 2280) del 12/04/2018



FOTO n° 7352 (edificio 2280) del 12/04/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°547

Edifici associati alla Scheda: ID 2282 ID 2980

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/09/2018
- **Non rilevabile:** strada non accessibile
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** STIETO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
Ril. 2008: Nucleo rurale costituito da due edifici, uno dei quali ristrutturato, l'altro ridotto a rudere. L'accesso è da una strada sterrata che attraversa il bosco fino ad arrivare ad una radura nella quale si ergono i fabbricati; è presente inoltre una quinta muraria con tre grandi aperture.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; parcheggio (a raso); aia
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2282

Unità volumetriche dell'Edificio 2282

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2439	78	126	59.67	2		presente al 1936/39
13688	78	126	10.21			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril. 2008: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a padiglione.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2980

Unità volumetriche dell'Edificio 2980

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4694	78	121	80.18			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2008: Edificio ridotto a stato di rudere del quale risultano ancora visibili resti di paramento murario e una piccola scala di ingresso.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

▪ **Alterazioni:**

▪ **Elementi da tutelare:**

▪ **Note ed indicazioni per la normativa:**

rudere: e' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

▪ **Superfici murarie (in prevalenza):**

non rilevabile

▪ **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile

▪ **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

Rilievi fotografici



FOTO n° 15729 (scheda 547) del 20/12/2021



FOTO n° 15730 (scheda 547) del 20/12/2021



FOTO n° 15728 (edificio 2282) del 20/12/2021



FOTO n° 15731 (edificio 2282) del 20/12/2021

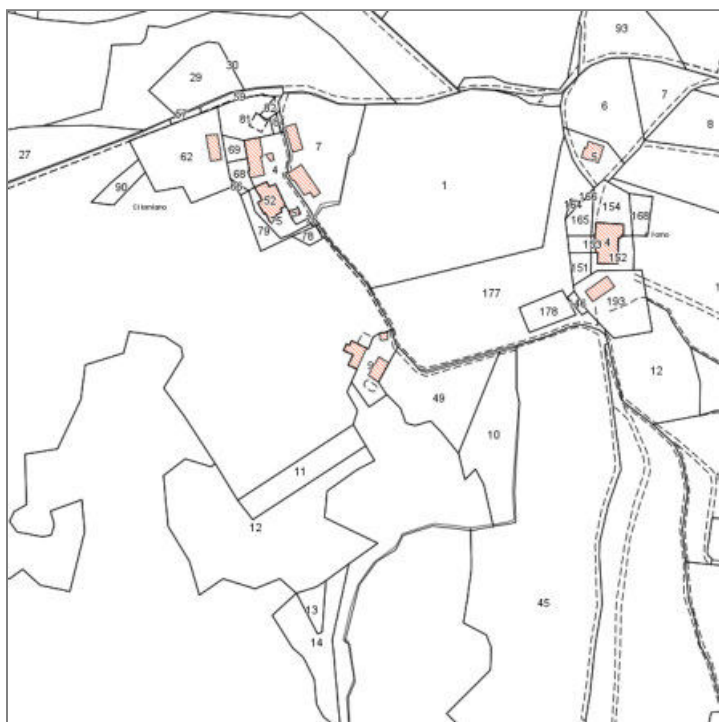


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°548

Edifici associati alla Scheda: ID 1303 | ID 1304 | ID 3340

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** CITORNIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CITORNIANO
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Complesso rurale di rilevante valore paesaggistico e architettonico. Costituito da due edifici di recente ristrutturazione. Il resede è a giardino ed è caratterizzato da un ampio piazzale in pietra sul quale si affacciano i due edifici.
- **Caratteristiche pertinenza**
piscina; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1303

Unità volumetriche dell'Edificio 1303

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9589	134	9	63.3	3		presente al 1822/48
9591	134	9	58.61	2		presente al 1822/48
9592	134	9	45.24	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio complesso costituito da un nucleo principale a torre di tre piani fuori terra, coperto a capanna, con addossati altri volumi più bassi, di uno o due piani fuori terra, coperti a falde e a semipadiglione. Il blocco principale presenta piccole aperture, disuguali e non ordinate sulle facciate. Gli altri volumi, più piccoli, presentano aperture con dimensioni regolari, insieme a grandi vetrate, distribuite in maniera più ordinata.

Tipologia: casa torre di origine medioevale

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, il contesto ambientale, l'impianto planivolumetrico originario, la torre, l'impaginato dei prospetti, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1304

Unità volumetriche dell'Edificio 1304

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5688	134	9	111.79	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Residenziale e garage.

ril. 2003: Edificio a volume compatto, di due piani fuori terra, coperto a capanna; sul lato tergale è presente un piccolo volume addossato, coperto ad una falda. Sul fronte strada è presente una grande apertura per l'ingresso delle auto, l'ingresso dell'abitazione è sul fronte laterale.

Tipologia: annesso di villa
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature comignolo scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico originario, il contesto ambientale, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3340

Unità volumetriche dell'Edificio 3340

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9587	134	9	33.95	1		non classificato

Tipologia: non classificabile
Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 15009 (scheda 548)



FOTO n° 15010 (scheda 548)



FOTO n° 15011 (scheda 548)



FOTO n° 15012 (scheda 548)



FOTO n° 15013 (scheda 548)



FOTO n° 15014 (scheda 548)



FOTO n° 7707 (edificio 1303) del 17/04/2018



FOTO n° 7708 (edificio 1303) del 17/04/2018



FOTO n° 7709 (edificio 1303) del 17/04/2018



FOTO n° 7704 (edificio 1304) del 17/04/2018



FOTO n° 7705 (edificio 1304) del 17/04/2018



FOTO n° 7706 (edificio 1304) del 17/04/2018



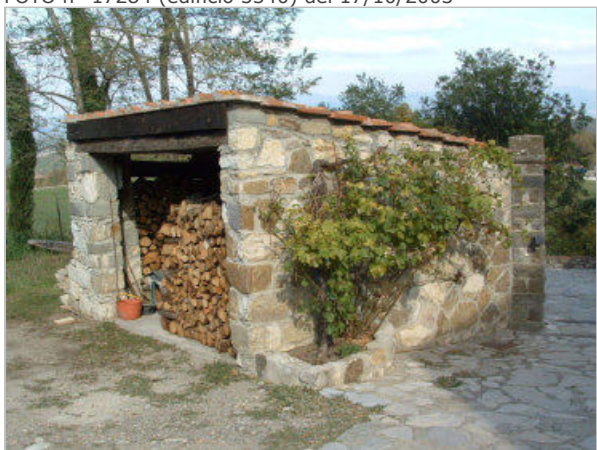
FOTO n° 15007 (edificio 3340)



FOTO n° 15008 (edificio 3340)



FOTO n° 17284 (edificio 3340) del 17/10/2003

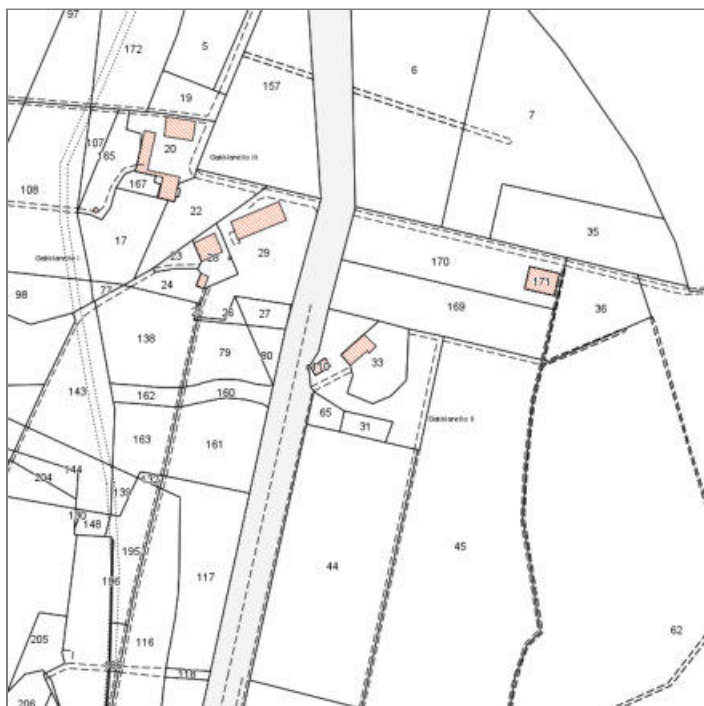


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°549

Edifici associati alla Scheda: ID 1906 ID 3293

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/10/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** GABBIANELLO DI SOTTO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GABBIANELLO DI SOTTO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Nucleo composto da due edifici posti lungo strada, la casa padronale e l'annesso. Attualmente ospita il centro di volo, con relativi capannoni per il ricovero degli aerei.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; colture agricole; area trattata con ghiaia
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

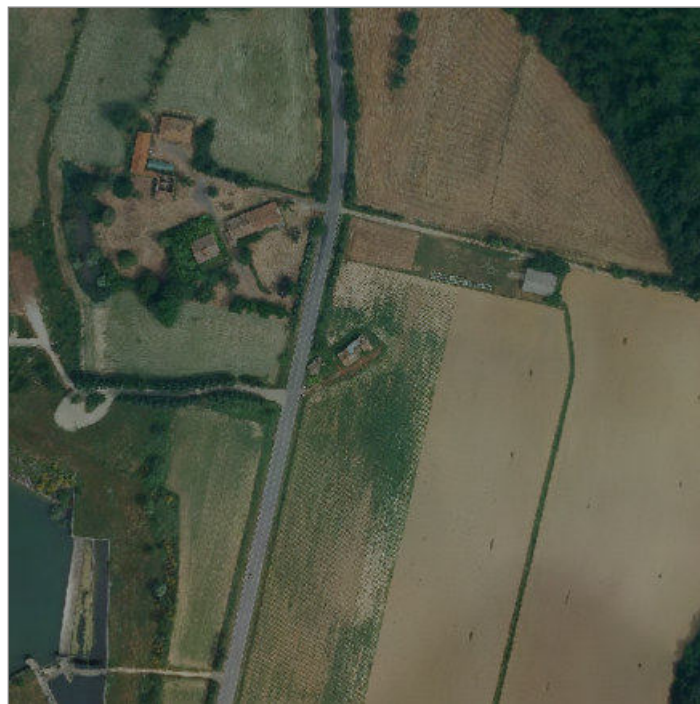
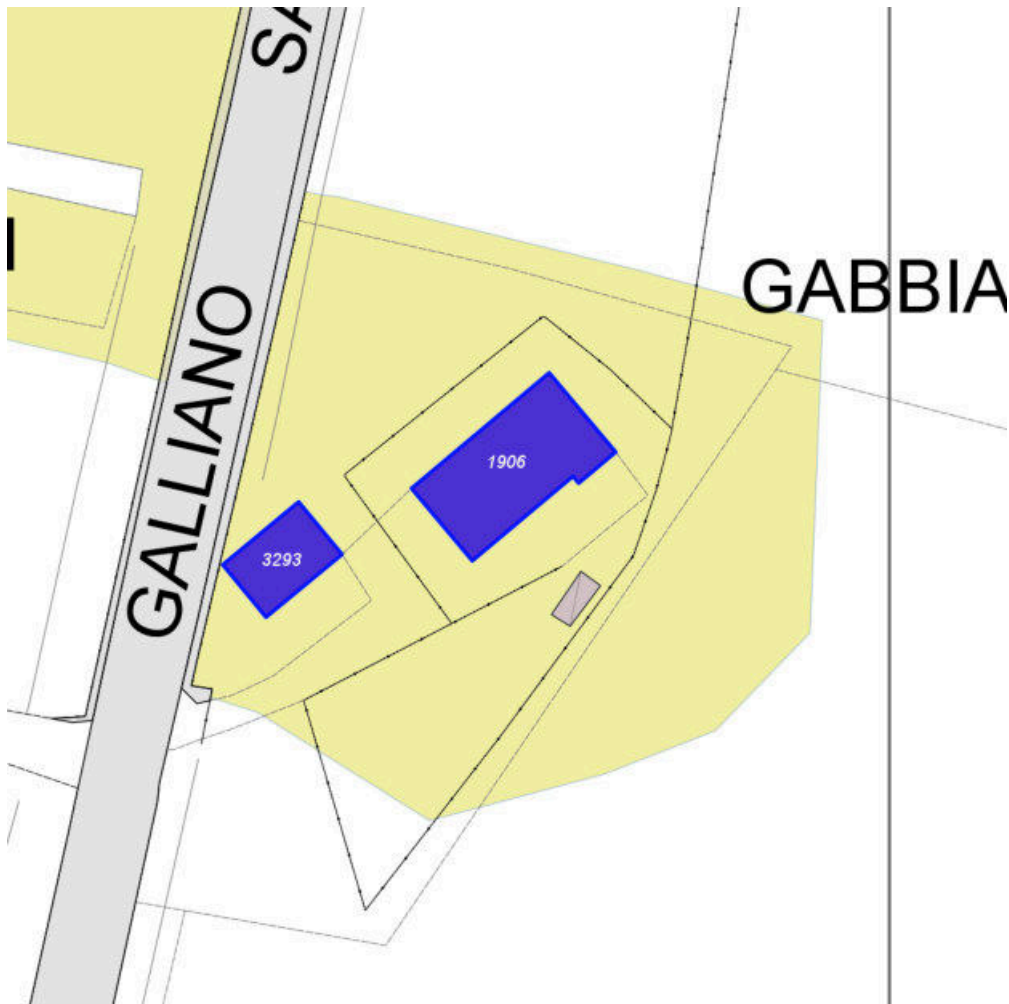


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1906

Unità volumetriche dell'Edificio 1906

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
159	114	33	205.3	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: dificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna e paramento murario a vista; il fronte tergale presenta aperture regolari. L'ingresso sul lato corto verso strada è coperto da una tettoia.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte principale riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
Alterazioni/elementi da segnalare: coperta da edera
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impianto planivolumetrico principale, l'impaginato regolare dei prospetti principali, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3293

Unità volumetriche dell'Edificio 3293

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5535	114	110	79.15	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, coperto a capanna e caratterizzato da grandi grigliati d'aerazione. Sul fronte principale è presente un ampio bandone metallico verde, sul fronte strada è presente una tettoia metallica.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolturale fienile

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 6

Prescrizioni: la tipologia edilizia, i grigliati nei prospetti laterali e posteriore, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

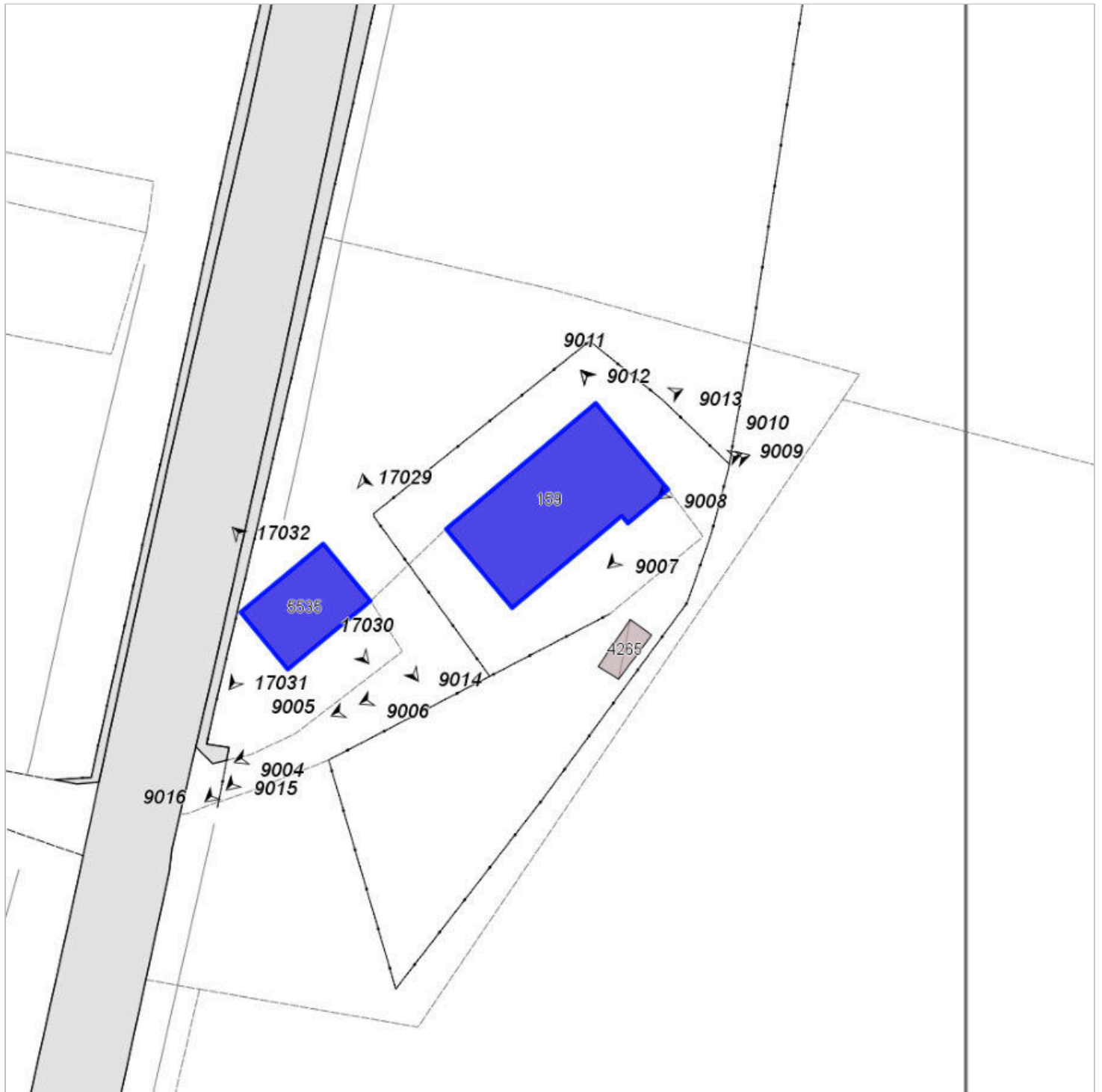


FOTO n° 9004 (edificio 1906) del 10/05/2018



FOTO n° 9005 (edificio 1906) del 10/05/2018



FOTO n° 9006 (edificio 1906) del 10/05/2018



FOTO n° 9007 (edificio 1906) del 10/05/2018



FOTO n° 9008 (edificio 1906) del 10/05/2018



FOTO n° 9009 (edificio 1906) del 10/05/2018



FOTO n° 9010 (edificio 1906) del 10/05/2018



FOTO n° 9011 (edificio 1906) del 10/05/2018



FOTO n° 9012 (edificio 1906) del 10/05/2018



FOTO n° 9013 (edificio 3293) del 10/05/2018



FOTO n° 9014 (edificio 3293) del 10/05/2018



FOTO n° 9015 (edificio 3293) del 10/05/2018



FOTO n° 9016 (edificio 3293) del 10/05/2018



FOTO n° 17029 (edificio 3293) del 10/10/2003



FOTO n° 17030 (edificio 3293) del 10/10/2003



FOTO n° 17031 (edificio 3293) del 10/10/2003



FOTO n° 17032 (edificio 3293) del 10/10/2003



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°550

Edifici associati alla Scheda: ID 2146 ID 2147

Informazioni sulla Scheda

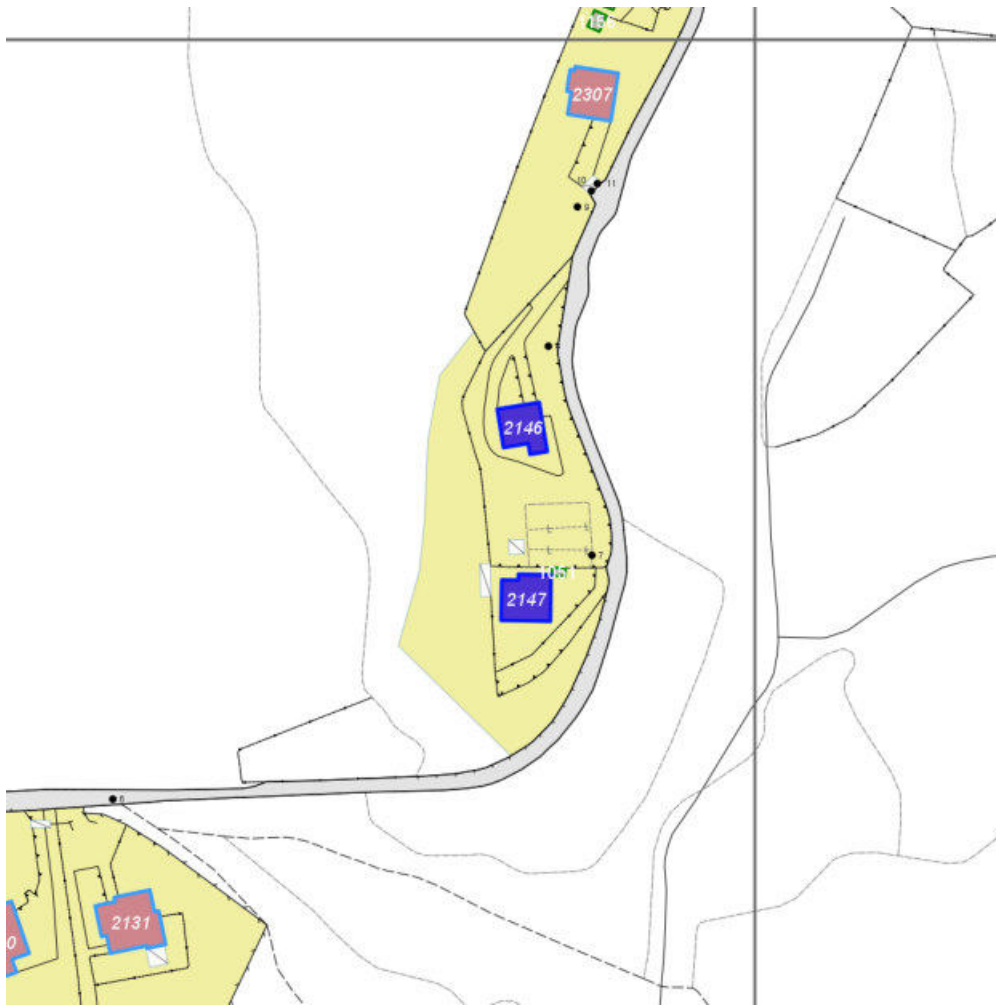
- **Data rilevazione** 06/10/2018
- **Non rilevabile:** Proprietari non presenti- proprietari non danno consenso alle foto
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** LE COLMATE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Nucleo composto da due edifici indipendenti successivi al 1936 39



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

Informazioni sull'Edificio 2146

Non rilevabile: proprietari non presenti

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio di un piano fuori terra, con copertura a falde sulla quale sono installati pannelli solari. Nel resede, in parte pavimentato in porfido e piastrelle, sono presenti un forno ed un pozzo artesiano.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2147

Non rilevabile: proprietari non da consenso

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volume compatto. Nel resede, in parte pavimentato in porfido, è presente una tettoia con forno.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 9592 (edificio 2146) del 24/05/2018



FOTO n° 9593 (edificio 2146) del 24/05/2018



FOTO n° 9594 (edificio 2146) del 24/05/2018



FOTO n° 15352 (edificio 2146) del 11/11/2021



FOTO n° 15353 (edificio 2146) del 11/11/2021



FOTO n° 15354 (edificio 2146) del 11/11/2021



FOTO n° 15355 (edificio 2146) del 11/11/2021



FOTO n° 9595 (edificio 2147) del 24/05/2018



FOTO n° 15349 (edificio 2147) del 11/11/2021



FOTO n° 15350 (edificio 2147) del 11/11/2021



FOTO n° 15351 (edificio 2147) del 11/11/2021



Report Scheda Edifici *dettagliata N°551*

Edifici associati alla Scheda: ID 2346 ID 2348 ID 2350 ID 2352 ID 2354 ID 3234 ID 3235

Informazioni sulla Scheda

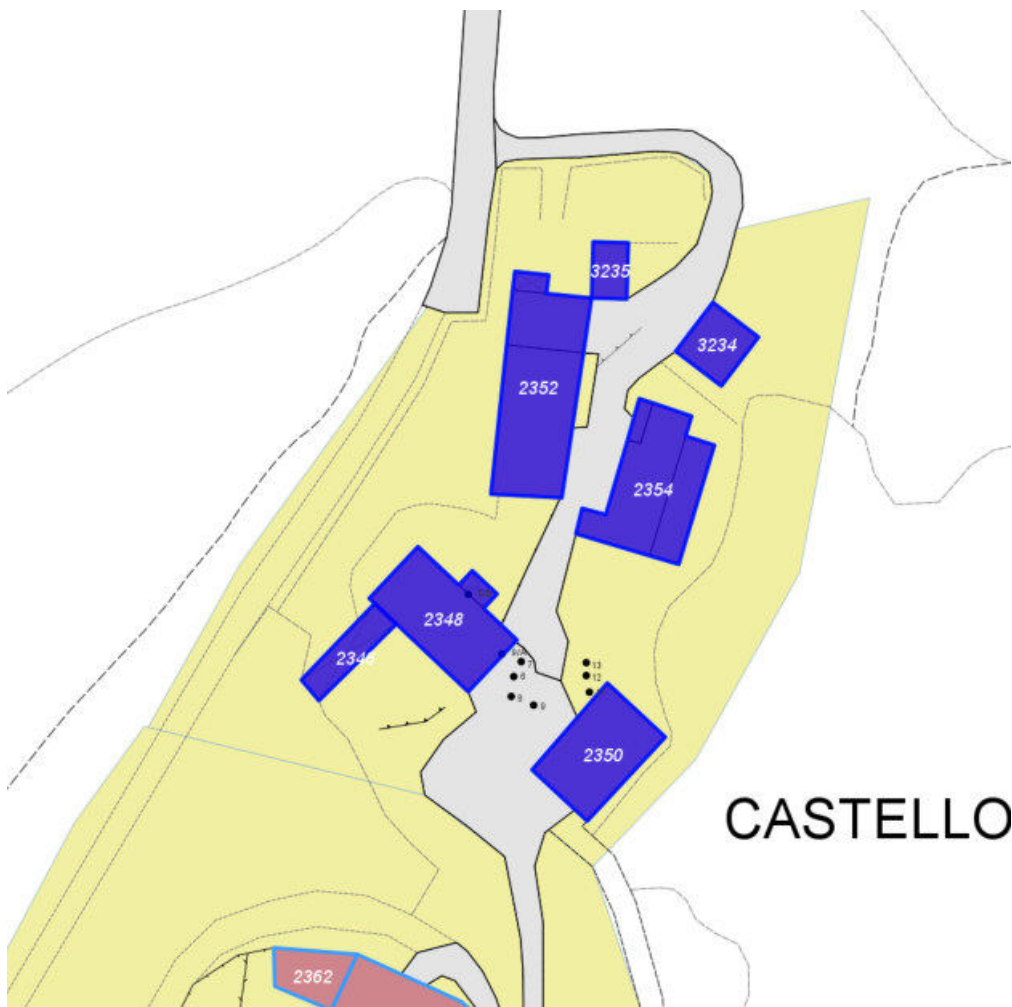
- **Data rilevazione** 31/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** CASTELLO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASTELLO
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela**
aia|pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note**
Viale di cipressi
- **Note**
Nucleo originariamente di pertinenza al castello, costituito da sei fabbricati che affacciano su un'area comune.
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; filari; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2346

Unità volumetriche dell'Edificio 2346

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5380	80	76	61.57	1		presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 1

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e paesaggistico, la tipologia dell'edificio, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991.

Informazioni sull'Edificio 2348

Unità volumetriche dell'Edificio 2348

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3100	80	75	194.77	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48
5382	80	75	13.53	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto, su pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a padiglione.

Presenta sul fronte a monte due grandi aperture prospicienti un'aia pavimentata in pietra. I fronti lunghi sono caratterizzati da aperture regolari, su uno dei due è addossata in posizione centrale, una tettoia in materiali tradizionali.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e paesaggistico, l'impianto planivolumetrico d'insieme, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico dei prospetti, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991.

Informazioni sull'Edificio 2350**Unità volumetriche dell'Edificio 2350**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3044	80	74	178.32	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto, su leggero pendio longitudinale, di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Il fronte a monte è caratterizzato da un balconcino al piano primo in posizione centrale. Il fronte principale, prospiciente l'area di accesso generale, ha aperture regolari e simmetriche, con inferriate inginocchiate al piano terra, e un balcone-ballatoio ligneo che corre lungo tutto il prospetto al piano primo.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolo; residenziale
- **Agricolo specifiche attività:** deposito

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale stemma
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti
Alterazioni/elementi da segnalare:
Intonaco - Tipologia inferriate

Classificazione: 1

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e paesaggistico, l'impianto planivolumetrico d'insieme, la tipologica edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico dei prospetti, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991.

Informazioni sull'Edificio 2352**Unità volumetriche dell'Edificio 2352**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2975	80	73	87.02	1		successivo al 1936/39
3045	80	73	220.68	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48
5361	80	73	12.78	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto disposto su pendio trasversale e longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due a valle, con copertura a capanna.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089 1939 del 18 09 1991

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi corpi scala non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e paesaggistico, l'impianto planivolumetrico d'insieme, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991.

Informazioni sull'Edificio 2354**Unità volumetriche dell'Edificio 2354**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3028	80	73	11.96	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48
3068	80	73	75.86	1		presente al 1936/39
13712	80	73	160.99	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio su pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna. Il fronte a monte ha una grande apertura centrale ed è prospiciente un'ampia aia pavimentata in pietra. Al fronte lungo la strada è addossato un piccolo volume di un piano fuori terra, la cui copertura è il proseguimento di parte di una falda della capanna. Lo stesso fronte è caratterizzato da numerose aperture ad arco grigliate e, al piano terreno, da un piccolo loggiato con aperture ad arco a sesto ribassato.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature portico scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089 1939 del 18 09 1991

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 1

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e paesaggistico, l'impianto planivolumetrico d'insieme, il portico e l'impaginato dei prospetti, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991.

Informazioni sull'Edificio 3234

Unità volumetriche dell'Edificio 3234

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5565	80	73	70.9	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Edificio a volume compatto su leggero pendio trasversale, di un piano fuori terra, con copertura a capanna.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089 1939 del 18 09 1991

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi

Classificazione: 7

Prescrizioni: Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991.

Informazioni sull'Edificio 3235

Unità volumetriche dell'Edificio 3235

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5563	80	73	39.83	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto su leggero pendio trasversale, di un piano fuori terra, con copertura a capanna.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089 1939 del 18 09 1991.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi

Classificazione: 4

Prescrizioni: Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991.

Rilievi fotografici

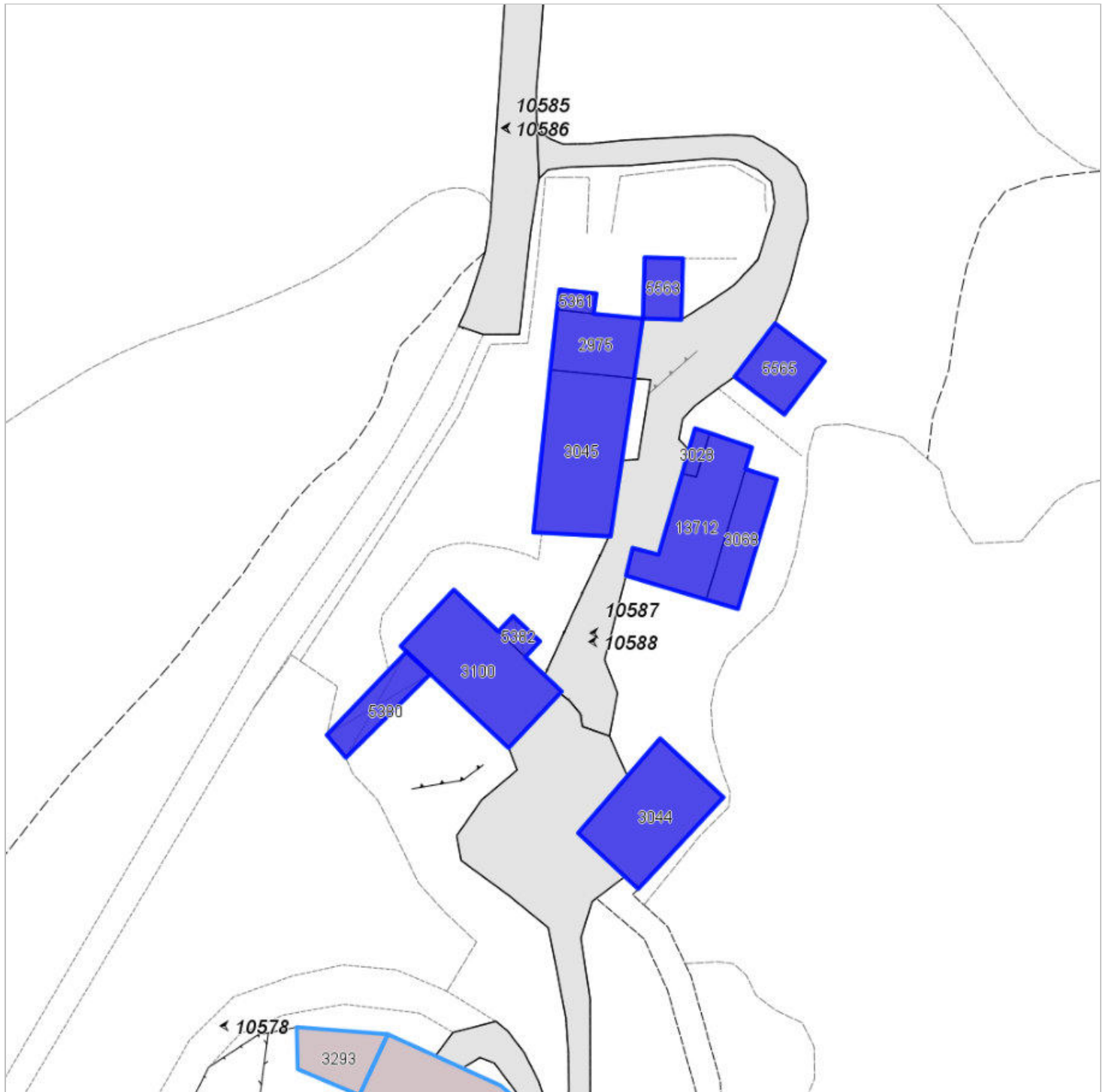


FOTO n° 10410 (edificio 2346) del 31/05/2018



FOTO n° 10393 (edificio 2348) del 31/05/2018



FOTO n° 10394 (edificio 2348) del 31/05/2018



FOTO n° 10395 (edificio 2348) del 31/05/2018



FOTO n° 10396 (edificio 2348) del 31/05/2018



FOTO n° 10397 (edificio 2348) del 31/05/2018



FOTO n° 10398 (edificio 2348) del 31/05/2018



FOTO n° 10371 (edificio 2350) del 31/05/2018



FOTO n° 10372 (edificio 2350) del 31/05/2018



FOTO n° 10373 (edificio 2350) del 31/05/2018



FOTO n° 10374 (edificio 2350) del 31/05/2018



FOTO n° 10375 (edificio 2350) del 31/05/2018



FOTO n° 10404 (edificio 2352) del 31/05/2018



FOTO n° 10405 (edificio 2352) del 31/05/2018



FOTO n° 10406 (edificio 2352) del 31/05/2018



FOTO n° 10399 (edificio 2354) del 31/05/2018



FOTO n° 10400 (edificio 2354) del 31/05/2018



FOTO n° 10401 (edificio 2354) del 31/05/2018



FOTO n° 10402 (edificio 2354) del 31/05/2018



FOTO n° 10403 (edificio 2354) del 31/05/2018



FOTO n° 16844 (edificio 2354) del 08/06/2004



FOTO n° 16845 (edificio 2354) del 08/06/2004



FOTO n° 16846 (edificio 2354) del 08/06/2004



FOTO n° 10407 (edificio 3234) del 31/05/2018



FOTO n° 10408 (edificio 3234) del 31/05/2018



FOTO n° 10507 (edificio 3235) del 31/05/2018



FOTO n° 16847 (edificio 3235) del 08/06/2004



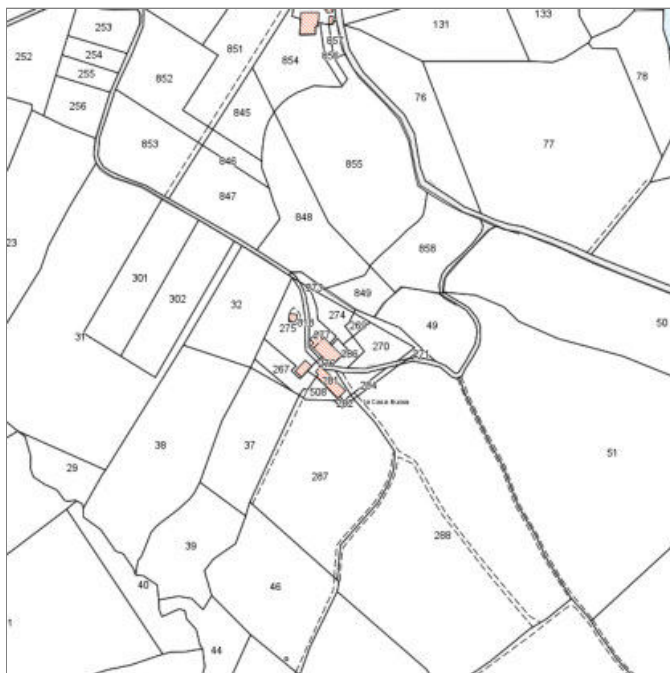
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°552

Edifici associati alla Scheda: ID 2479 ID 2757 ID 3241

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 31/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CASANUOVA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASANUOVA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Note**
ril. 2004: Nucleo situato lungo la strada vicinale della Casa Nuova, costituito da tre edifici: due fabbricati a civile abitazione ed un annesso in cattivo stato di conservazione. Il resede è in gran parte pavimentato in porfido e cemento.
- **Caratteristiche pertinenza** barbecue; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)

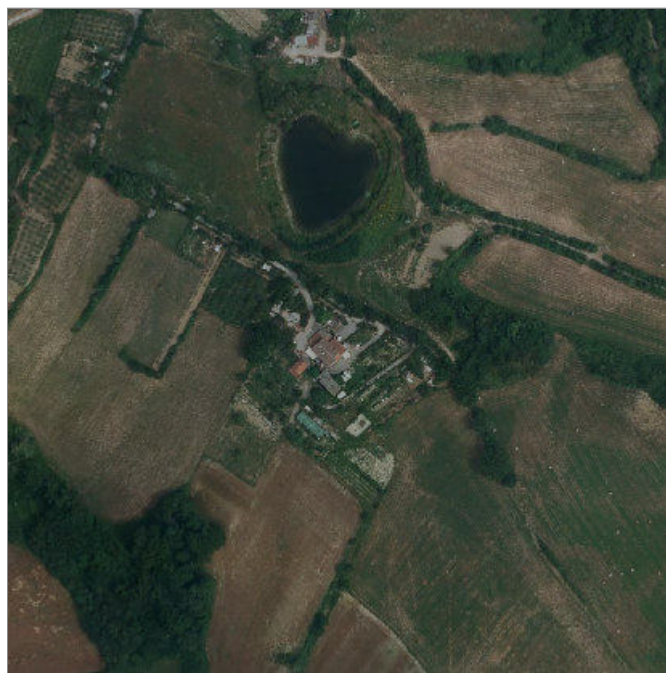
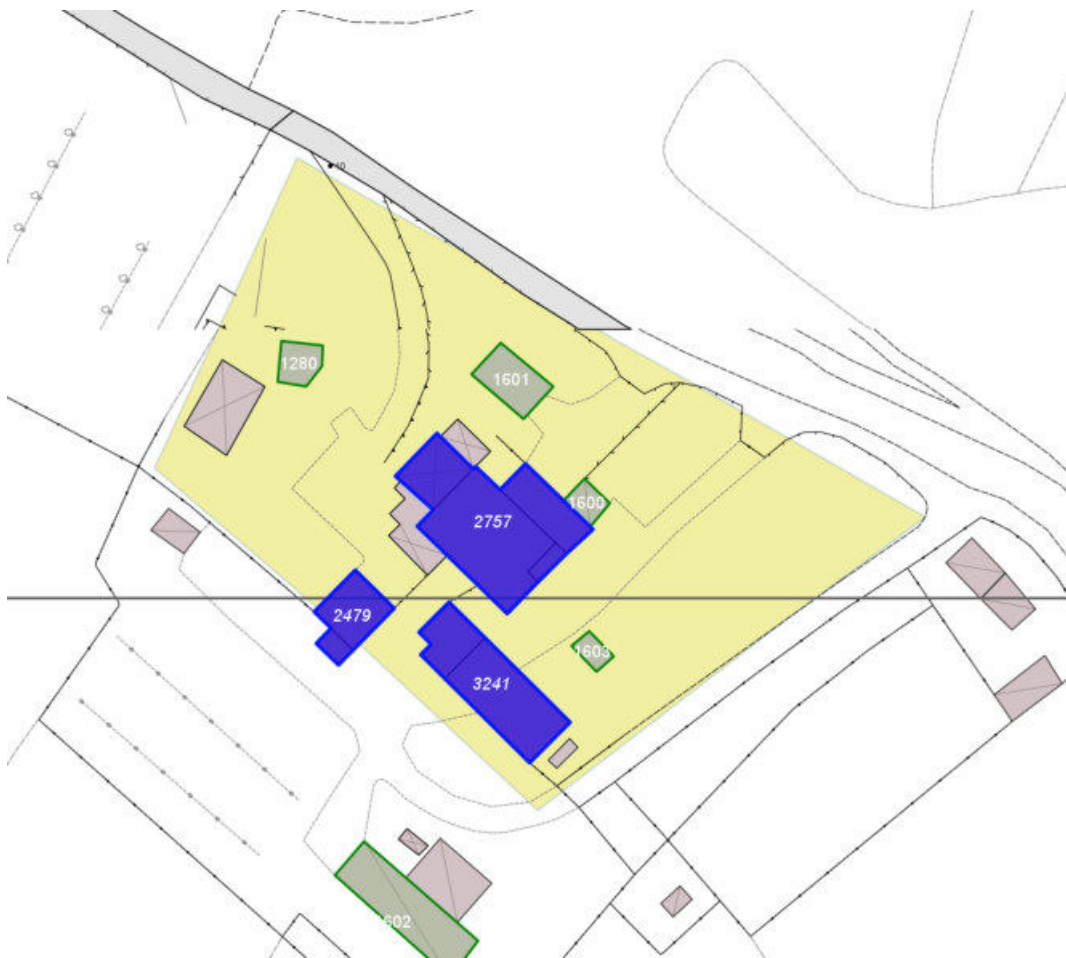


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2479

Unità volumetriche dell'Edificio 2479

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2950	98	275	12.09	1		successivo al 1936/39
2973	98	275	58.91	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: civ 10. ril. 2004: Piccolo edificio su pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna. Sul fronte a valle è addossato un piccolo corpo di un piano fuori terra con copertura ad una falda. Sul fronte principale è presente una tettoia di ingresso. Il fabbricato è circondato da una pavimentazione in cls.

Tipologia: casa villino monofamiliare
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2757

Unità volumetriche dell'Edificio 2757

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2995	98	277	183.5	2		presente al 1822/48
3000	98	277	11.12	1		successivo al 1936/39
5369	98	277	54.63	1		successivo al 1936/39
5530			61.8	1		

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura a capanna. Addossato ad un lato corto è presente un corpo di un piano fuori terra con copertura ad una falda; su un lato lungo insiste un volume di un piano fuori terra coperto ad una falda al quale è addossata una tettoia in legno. Sono presenti due piccoli balconi su due lati. Parte del resede è pavimentato in porfido.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove pensiline a protezione delle aperture; modifica copertura non coerente; corpi chiusi in adiacenza; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3241**Unità volumetriche dell'Edificio 3241**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2976	98	281	49.07			presente al 1936/39
5529	98	281	126.47			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Manufatto a sviluppo longitudinale costituito da due corpi di fabbrica: uno in muratura di un piano fuori terra con copertura ad una falda; un secondo - tettoia - con struttura metallica e copertura a capanna in eternit e basamento in muratura intonacata.

Tipologia: capannone isolato

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

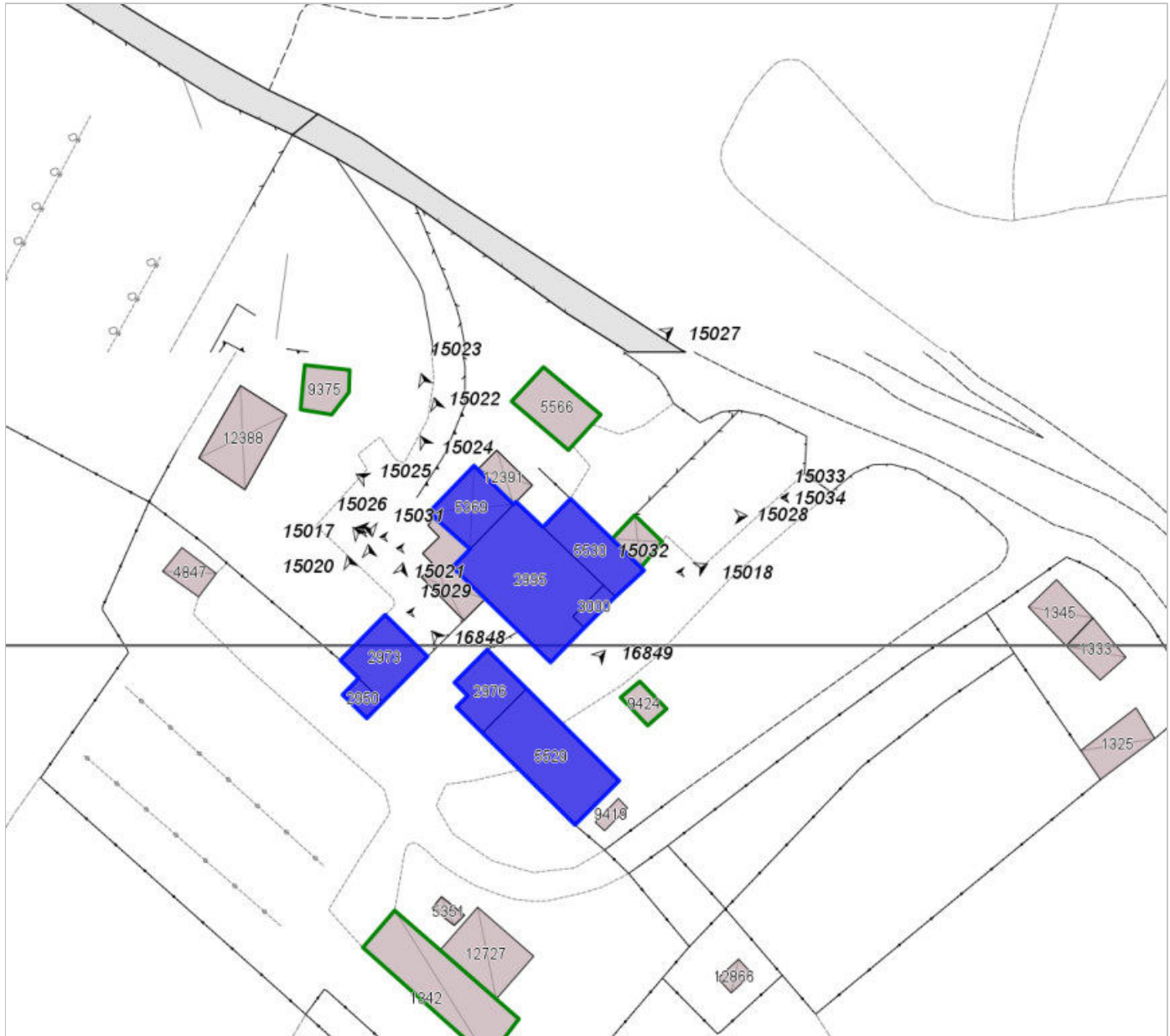


FOTO n° 15029 (scheda 552) del 31/05/2018



FOTO n° 15030 (scheda 552) del 31/05/2018



FOTO n° 15031 (scheda 552) del 31/05/2018



FOTO n° 15032 (scheda 552) del 31/05/2018



FOTO n° 15033 (scheda 552) del 31/05/2018



FOTO n° 15034 (scheda 552) del 31/05/2018



FOTO n° 15017 (edificio 2479) del 31/05/2018



FOTO n° 15019 (edificio 2479) del 31/05/2018



FOTO n° 15020 (edificio 2479) del 31/05/2018



FOTO n° 15021 (edificio 2479) del 31/05/2018



FOTO n° 15022 (edificio 2757) del 31/05/2018



FOTO n° 15023 (edificio 2757) del 31/05/2018



FOTO n° 15024 (edificio 2757) del 31/05/2018



FOTO n° 15025 (edificio 2757) del 31/05/2018



FOTO n° 15026 (edificio 2757) del 31/05/2018



FOTO n° 15027 (edificio 2757) del 31/05/2018



FOTO n° 15028 (edificio 2757) del 31/05/2018



FOTO n° 15018 (edificio 3241) del 31/05/2018



FOTO n° 16848 (edificio 3241) del 09/03/2004



FOTO n° 16849 (edificio 3241) del 09/03/2004



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°554

Edifici associati alla Scheda: ID 953 ID 3307 ID 3308

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 26/06/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** MOLINO PONTE AL SASSO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** MOLINO PONTE AL SASSO
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note** Sistema idraulico del Mulino.
- **Note** Caratteristiche della pertinenza non individuabili per presenza di rovi e incolto. Il valore della pertinenza è influenzato dalla presenza del viale a poca distanza.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; aia
- **Condizioni generali** pessime
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** altro



Catasto (1:5000)

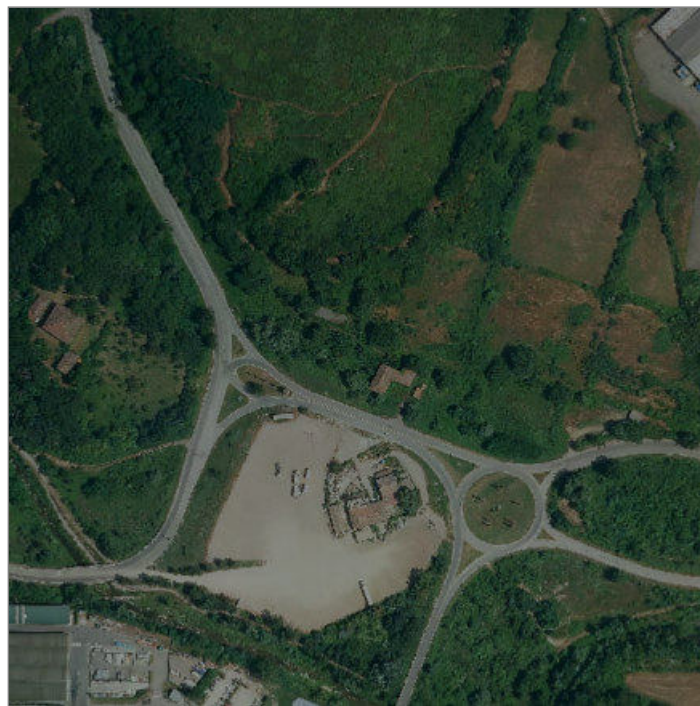
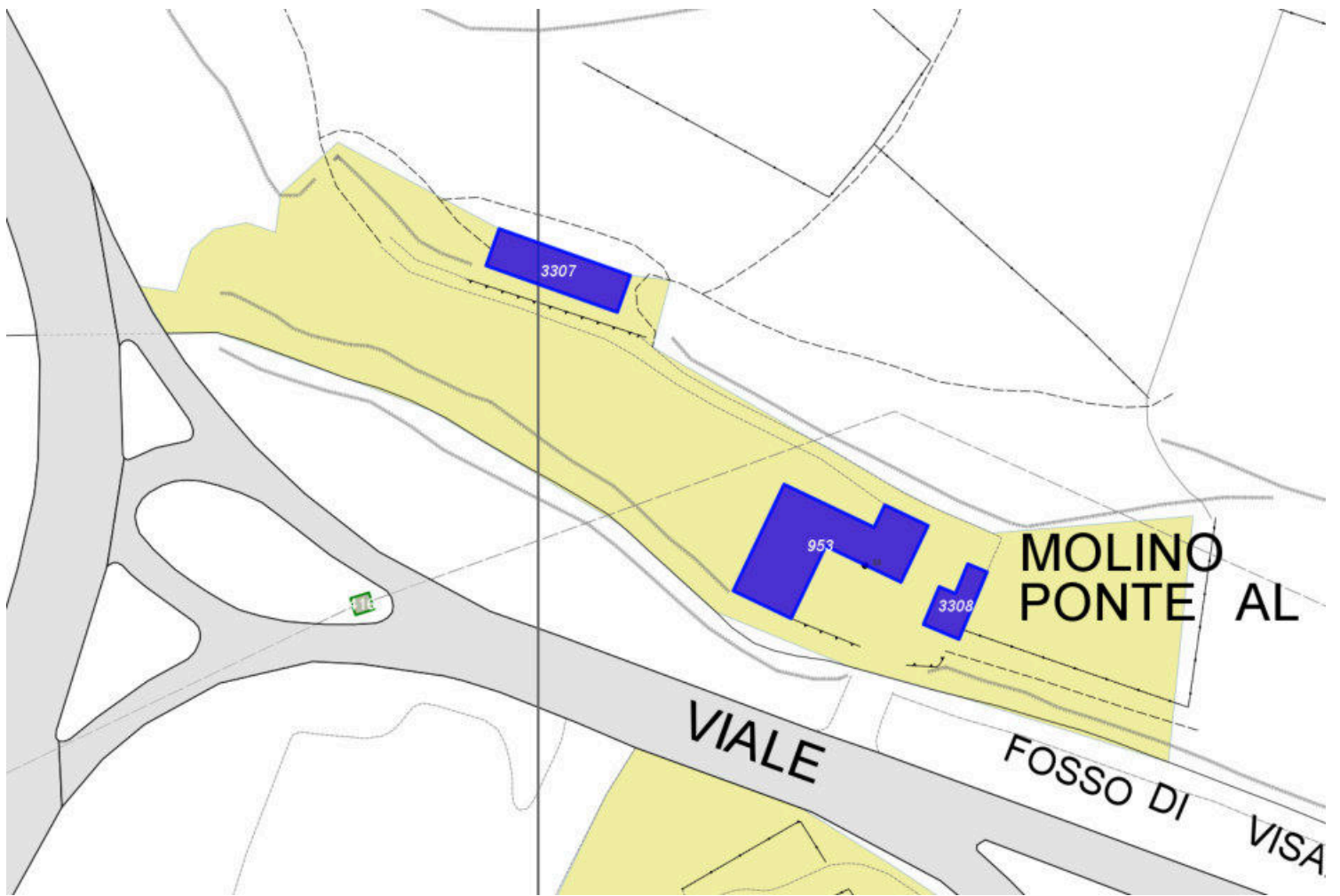


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 953

Unità volumetriche dell'Edificio 953

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
197	108	173	270.52	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio parzialmente rilevabile per presenza di rovi e incolto

Tipologia: mulino

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale, l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico del fronte principale antistantela corte, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3307

Unità volumetriche dell'Edificio 3307

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5542	108	1469	123.53			

Tipologia: capannone isolato

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3308

Unità volumetriche dell'Edificio 3308

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
116	108	175	50.83	1		presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 2

Prescrizioni: la tipologia edilizia, il contesto ambientale, gli elementi ad arco sui prospetti, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 12999 (edificio 953) del 26/06/2018



FOTO n° 13000 (edificio 953) del 26/06/2018



FOTO n° 13114 (edificio 3308) del 26/06/2018



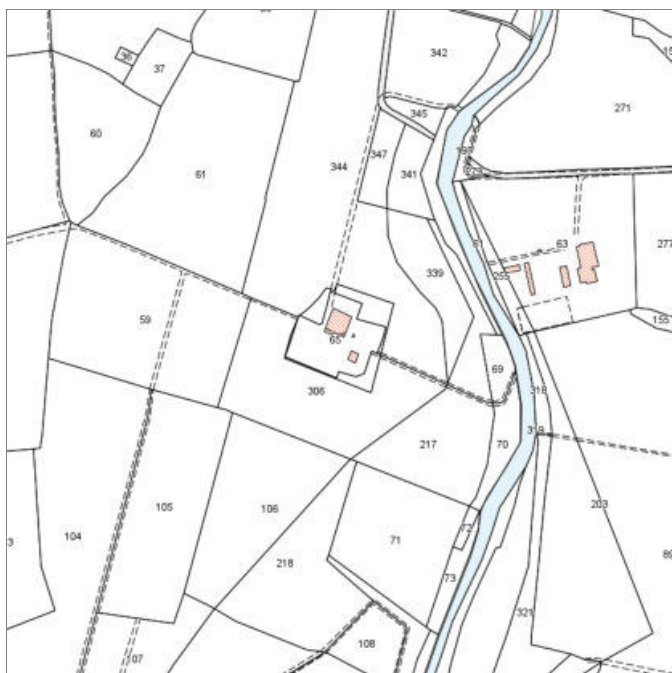
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°557

Edifici associati alla Scheda: ID 2490

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 12/10/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** LA PAVONCELLA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** la Pavoncella
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Edificio a volume complesso di due piani fuori terra, coperto a falde. Si presenta con un corpo di fabbrica principale, coperto a capanna, a sviluppo trasversale, al quale sono addossati, tergalmente, altri corpi di cui uno coperto ad una falda e terminante con un loggiato pavimentato, e l'altro coperto a capanna. Il fabbricato è circondato da un marciapiede pavimentato in cotto. Nel resede sono presenti: un piccolo manufatto in pessimo stato di conservazione ed una baracca.
- **Caratteristiche pertinenza** altro (descrittivo); impianti sportivi; piscina; gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)

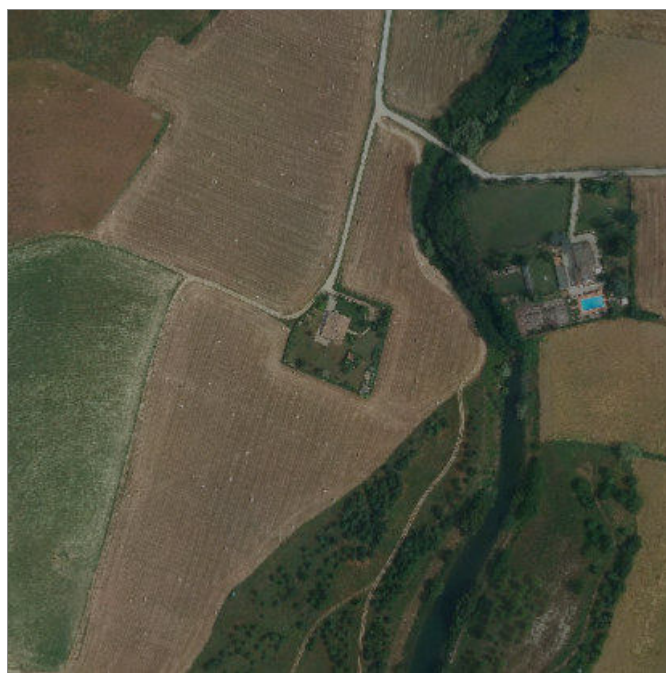
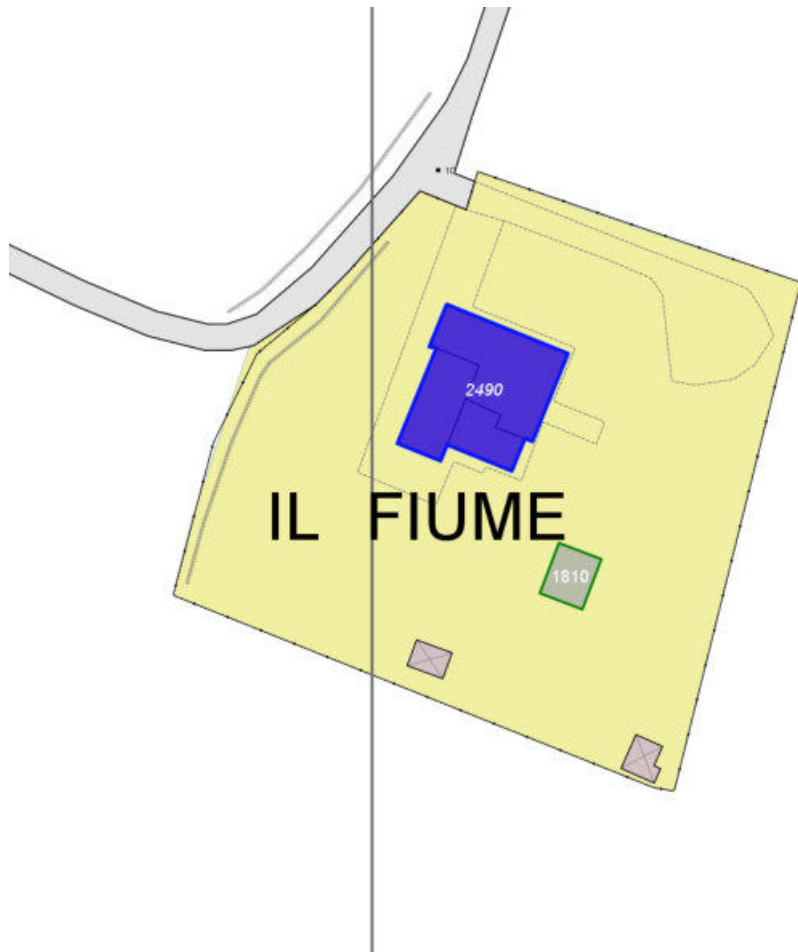


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2490

Unità volumetriche dell'Edificio 2490

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
56	99	65	71.42			presente al 1822/48
57	99	65	44.05			presente al 1822/48
58	99	65	137.7	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: rilievo dal cancello

ril. 2003: Edificio a volume complesso di due piani fuori terra, coperto a falde. Si presenta con un corpo di fabbrica principale, coperto a capanna, a sviluppo trasversale, al quale sono addossati, tergalmente, altri corpi di cui uno coperto ad una falda e terminante con un loggiato pavimentato, e l'altro coperto a capanna. Il fabbricato è circondato da un marciapiede pavimentato in cotto. Nel resede sono presenti: un piccolo manufatto in pessimo stato di conservazione ed una baracca.
Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
allineamento delle aperture
archeggiature
loggiato
riquadrate e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
cornici alle finestre

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impaginato regolare delle facciate, la scansione, dimensione e tipologia delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 5206 (edificio 2490) del 20/11/2017



FOTO n° 5207 (edificio 2490) del 20/11/2017



FOTO n° 5208 (edificio 2490) del 20/11/2017



FOTO n° 16908 (edificio 2490) del 10/12/2003



FOTO n° 16909 (edificio 2490) del 10/12/2003



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°558

Edifici associati alla Scheda: ID 1915

Informazioni sulla Scheda

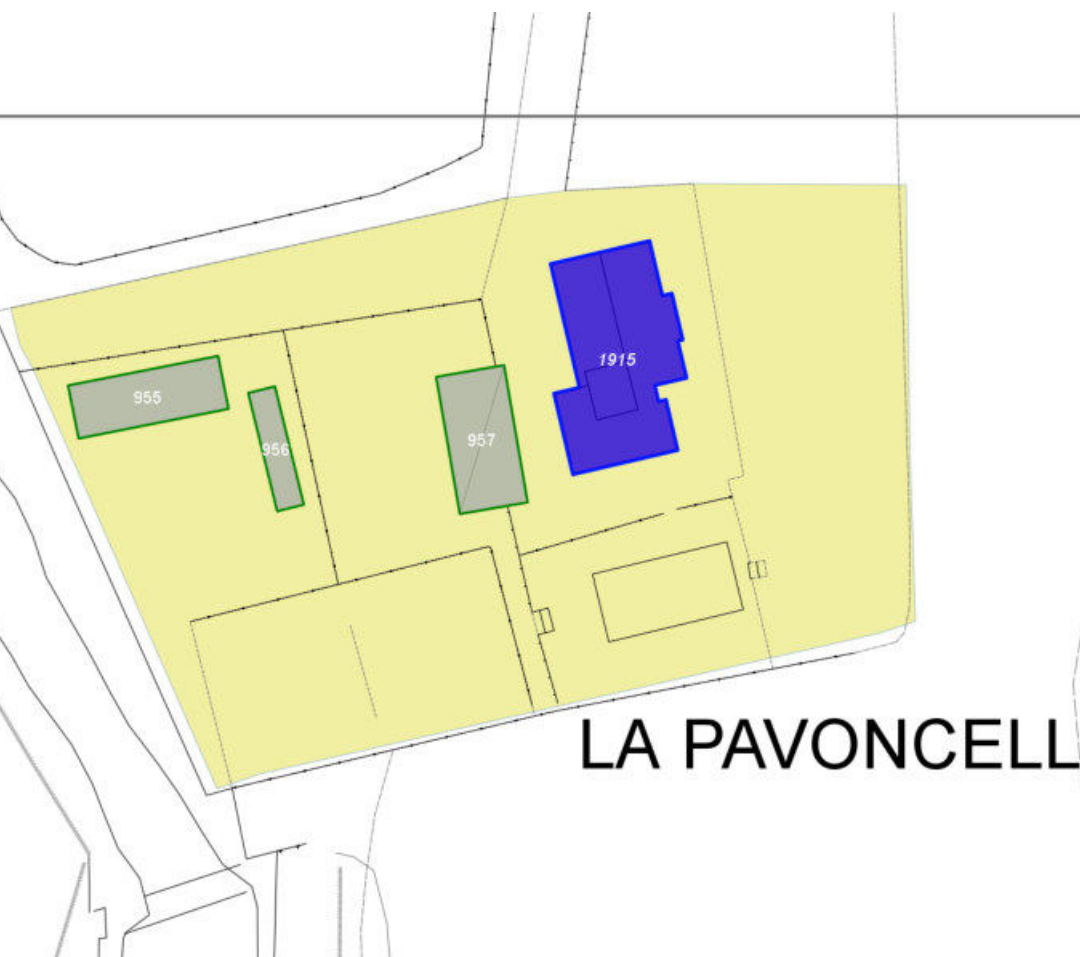
- **Data rilevazione** 12/10/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** LA PAVONCELLA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** LA PAVONCELLA
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Elementi di tutela** quercia
- **Caratteristiche pertinenza** impianti sportivi; piscina; alberi monumentali; gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1915

Unità volumetriche dell'Edificio 1915

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
37	100	63	201.21	2		presente al 1936/39
38	100	63	79.45	2		presente al 1936/39
39	100	63	28.61			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio ad impianto planivolumetrico articolato di due piani fuori terra, con copertura a padiglione ed a falde. L' ingresso principale è situato al piano primo e vi si accede tramite una scala esterna a due rampe. Su due lati del fabbricato si sviluppa al piano terra un porticato con ampie archeggiature e con copertura piana terrazzata. Al piano primo, una porzione di copertura a terrazza è chiusa da una vetrata con struttura metallica. Nel resede sono presenti una piscina e un campo da tennis.

Tipologia: casa villino monofamiliare
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 15851 (scheda 558) del 24/02/2022



FOTO n° 15852 (scheda 558) del 24/02/2022



FOTO n° 15854 (scheda 558) del 24/02/2022



FOTO n° 5209 (edificio 1915) del 20/11/2017



FOTO n° 5210 (edificio 1915) del 20/11/2017



FOTO n° 5211 (edificio 1915) del 20/11/2017



FOTO n° 5212 (edificio 1915) del 20/11/2017



FOTO n° 15846 (edificio 1915) del 24/02/2022



FOTO n° 15847 (edificio 1915) del 24/02/2022



FOTO n° 15848 (edificio 1915) del 24/02/2022



FOTO n° 15849 (edificio 1915) del 24/02/2022



FOTO n° 15850 (edificio 1915) del 24/02/2022



FOTO n° 15853 (edificio 1915) del 24/02/2022



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°559

Edifici associati alla Scheda: ID 2667 ID 2668 ID 2767

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 14/10/2018
- **Non rilevabile:** proprietari non presenti foto da strada
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** crinale
- **Località** C. FONTE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. FONTE
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Complesso costituito da un volume principale di impianto planivolumetrico articolato, un edificio ex rurale trasformato in abitazione, e da numerosi annessi.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2667

Non rilevabile: proprietari non presenti

Informazioni generali e note: ril. 2004: L'edificio è costituito da più volumi accorpati, alcuni con copertura a capanna, altri ad una falda. Il volume principale centrale presenta tre piani fuori terra. Nell'area sono presenti due ex annessi agricoli, coperti ad una falda, con manto in marsigliesi e portoghesi. La restante parte del resede è a prato delimitato da rete metallica.
Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture colombaia scansione e dimensione delle aperture torretta colombaia facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto originario con la torre colombaia, la scansione e dimensione delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2668

Non rilevabile: proprietari non presenti

Tipologia: annesso agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2767

Unità volumetriche dell'Edificio 2767

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6156	126	69	126.77	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a sviluppo longitudinale a due piani fuori terra, con copertura a capanna. Il resede, delimitato da muretti in pietra e ringhiera metallica, è parte ad aia in erba e ghiaia, parte coltivato ad ulivi.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 5557 (edificio 2667) del 21/11/2017



FOTO n° 5558 (edificio 2667) del 21/11/2017



FOTO n° 17278 (edificio 2667) del 21/01/2004



FOTO n° 17279 (edificio 2667) del 21/01/2004



FOTO n° 5559 (edificio 2668) del 21/11/2017



FOTO n° 17280 (edificio 2668) del 21/01/2004



FOTO n° 17281 (edificio 2767) del 21/01/2004



FOTO n° 17282 (edificio 2767) del 21/01/2004



FOTO n° 17283 (edificio 2767) del 21/01/2004



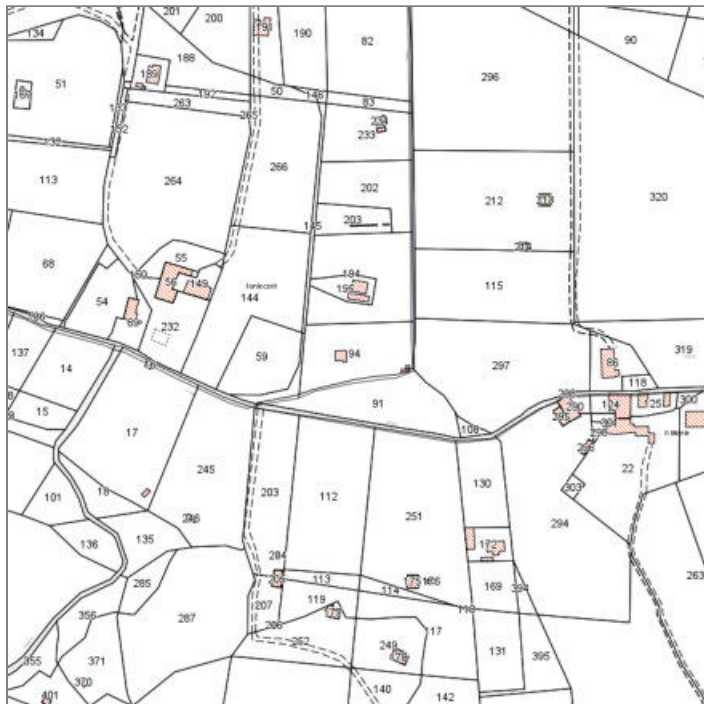
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°560

Edifici associati alla Scheda: ID 2670

Informazioni sulla Scheda

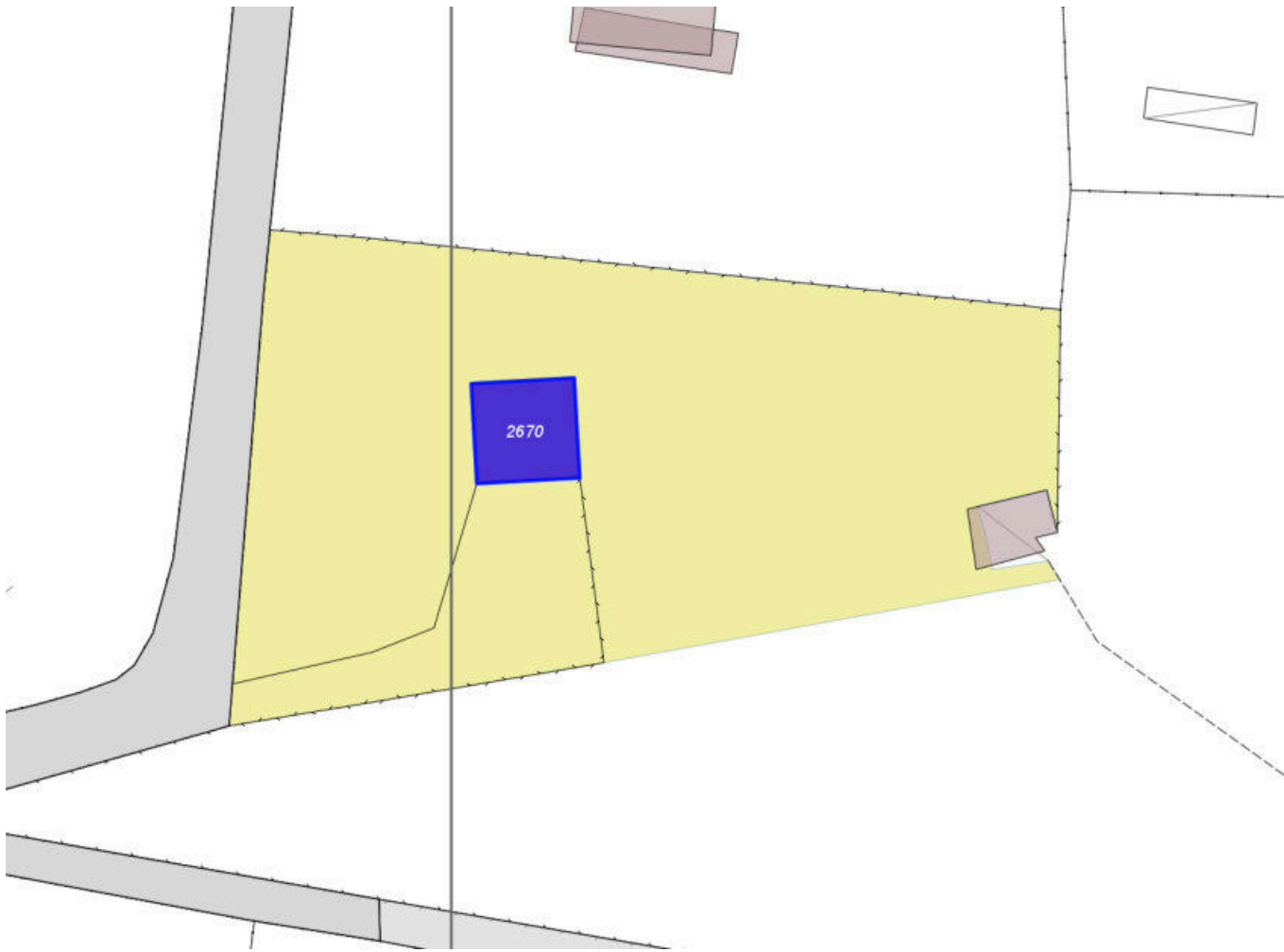
- **Data rilevazione** 14/10/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** C. FONTE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. FONTE
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2670

Unità volumetriche dell'Edificio 2670

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6152	126	94	82.86			successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 5563 (edificio 2670) del 21/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°561

Edifici associati alla Scheda: ID 1782

Edificati Minori associati alla Scheda: ID 882

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 02/07/2018
- **Non rilevabile:** PROPRIETARI NON PRESENTI
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** V. DELLE MASCHERE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** altro



Catasto (1:5000)

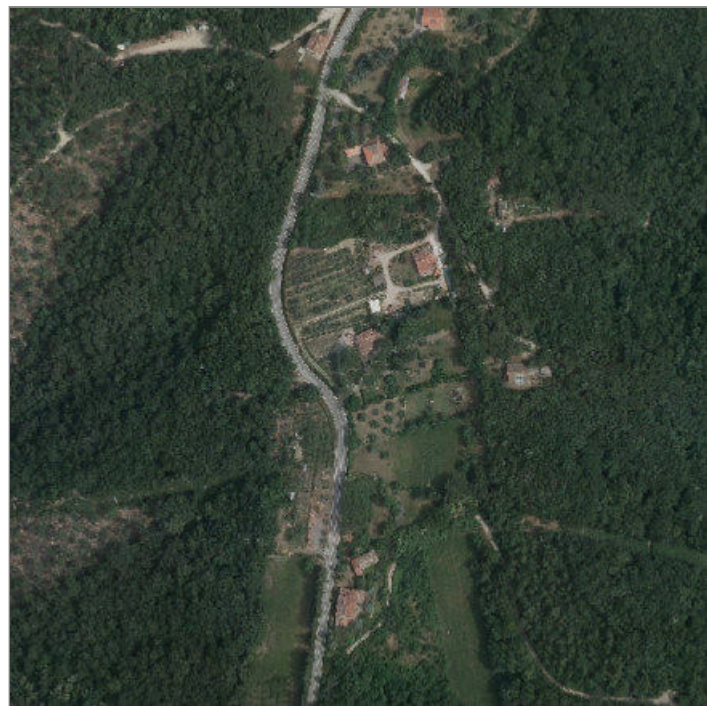
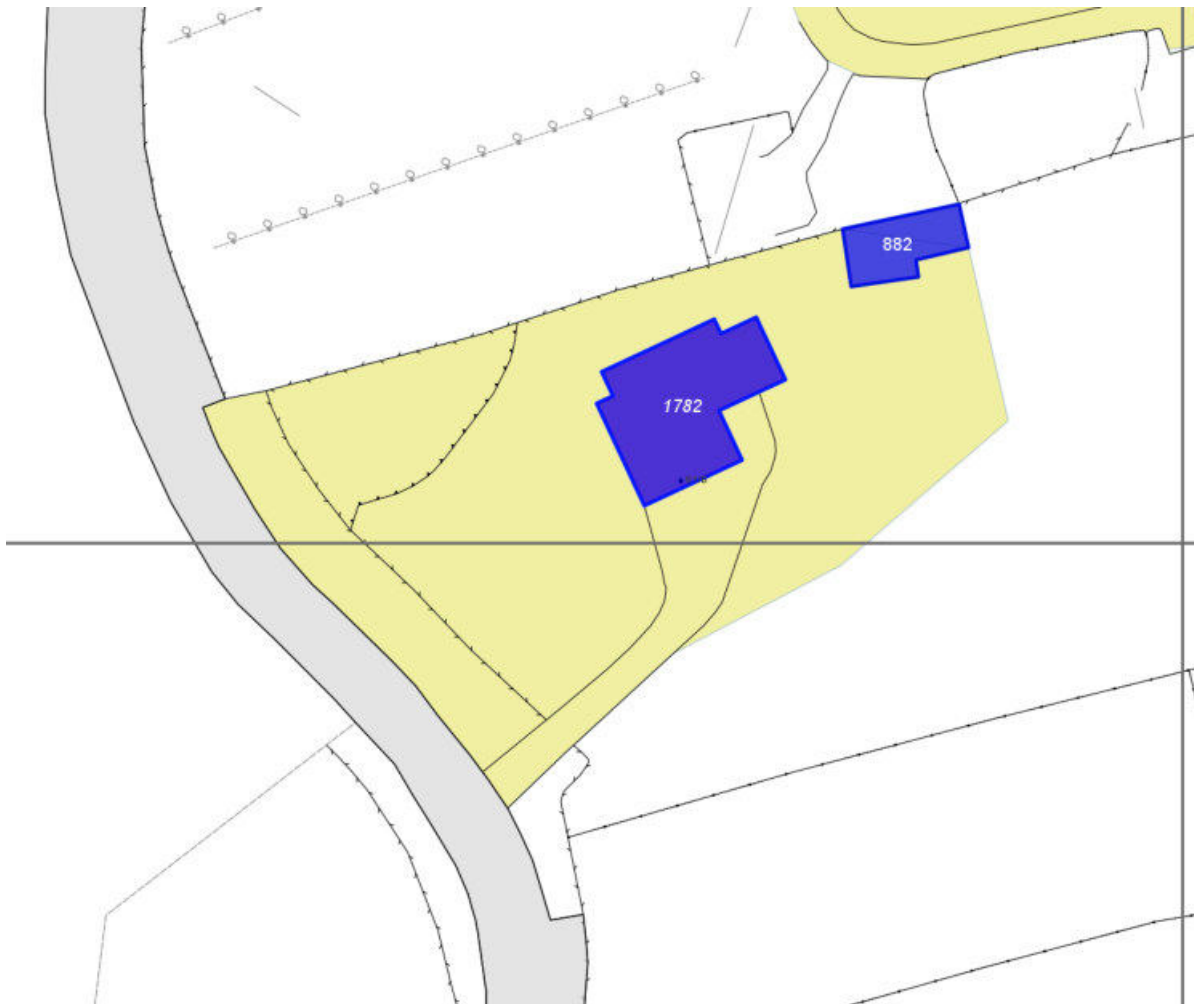


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1782

Non rilevabile: Proprietari non presenti-non visibile dall'esterno famiglia poli 81b

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificato Minore 882

Rilievi fotografici



FOTO n° 15805 (scheda 561) del 17/02/2022



FOTO n° 15806 (scheda 561) del 17/02/2022



FOTO n° 16875 (edificio 1782) del 18/11/2003

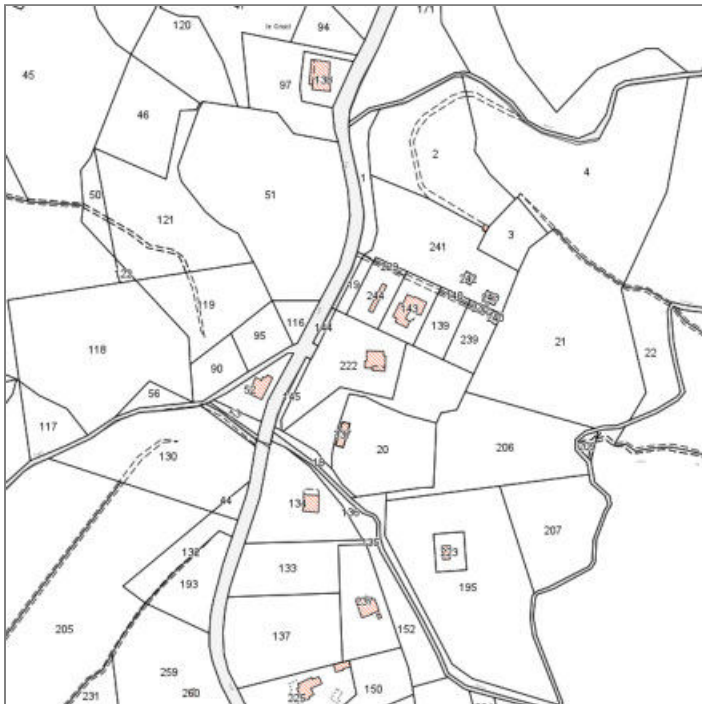


Report Scheda Edifici *dettagliata N°562*

Edifici associati alla Scheda: ID 1784

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 02/07/2018
- **Non rilevabile:** PROPRIETARI NON PRESENTI
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** V. DELLE MASCHERE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; filari; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni



Catasto (1:5000)

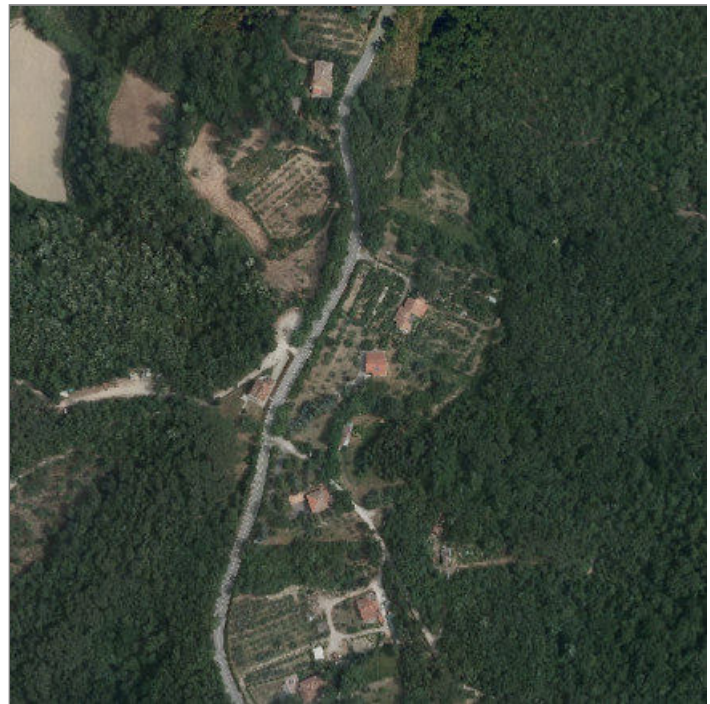
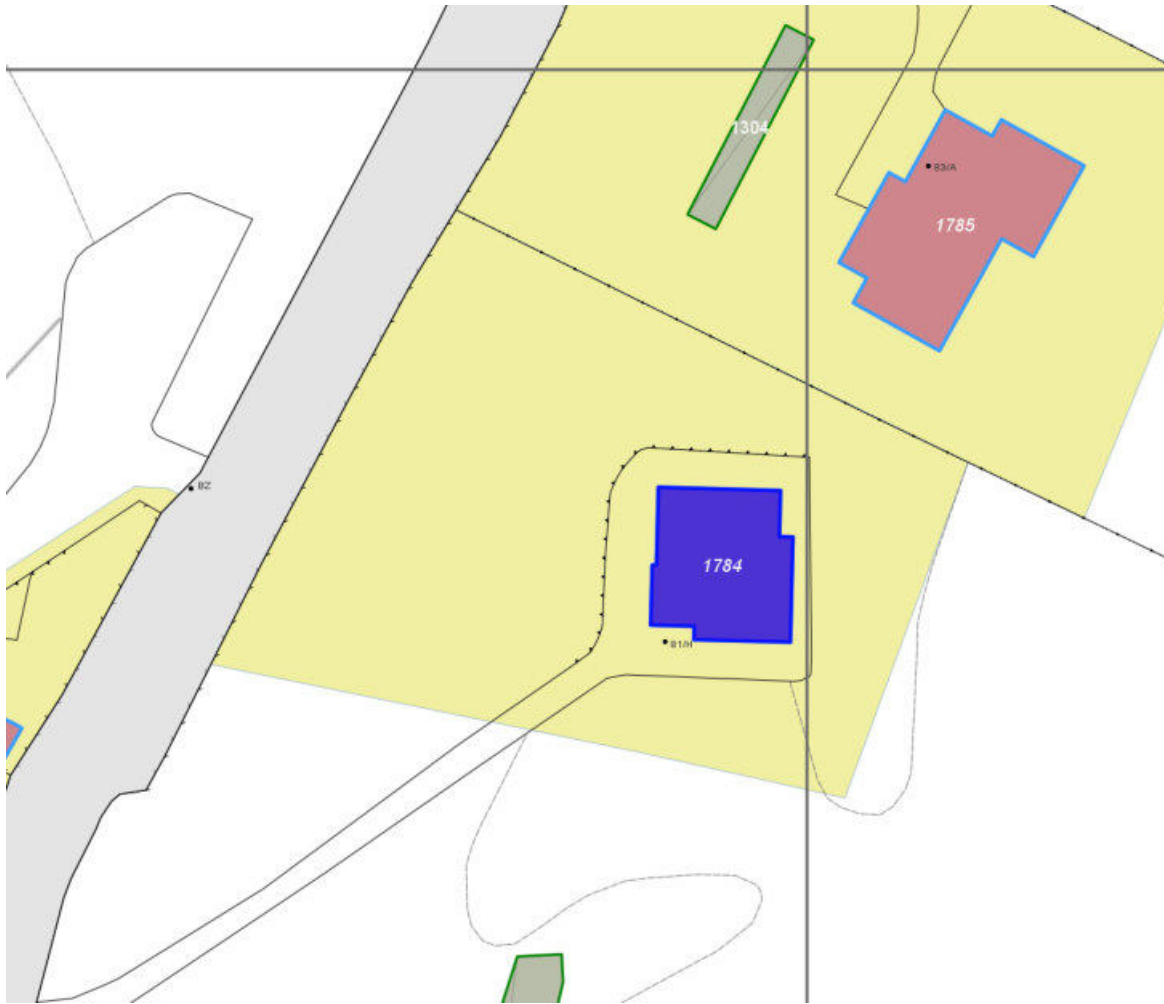


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1784

Non rilevabile: Proprietari non presenti

Tipologia: casa villino monofamiliare

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

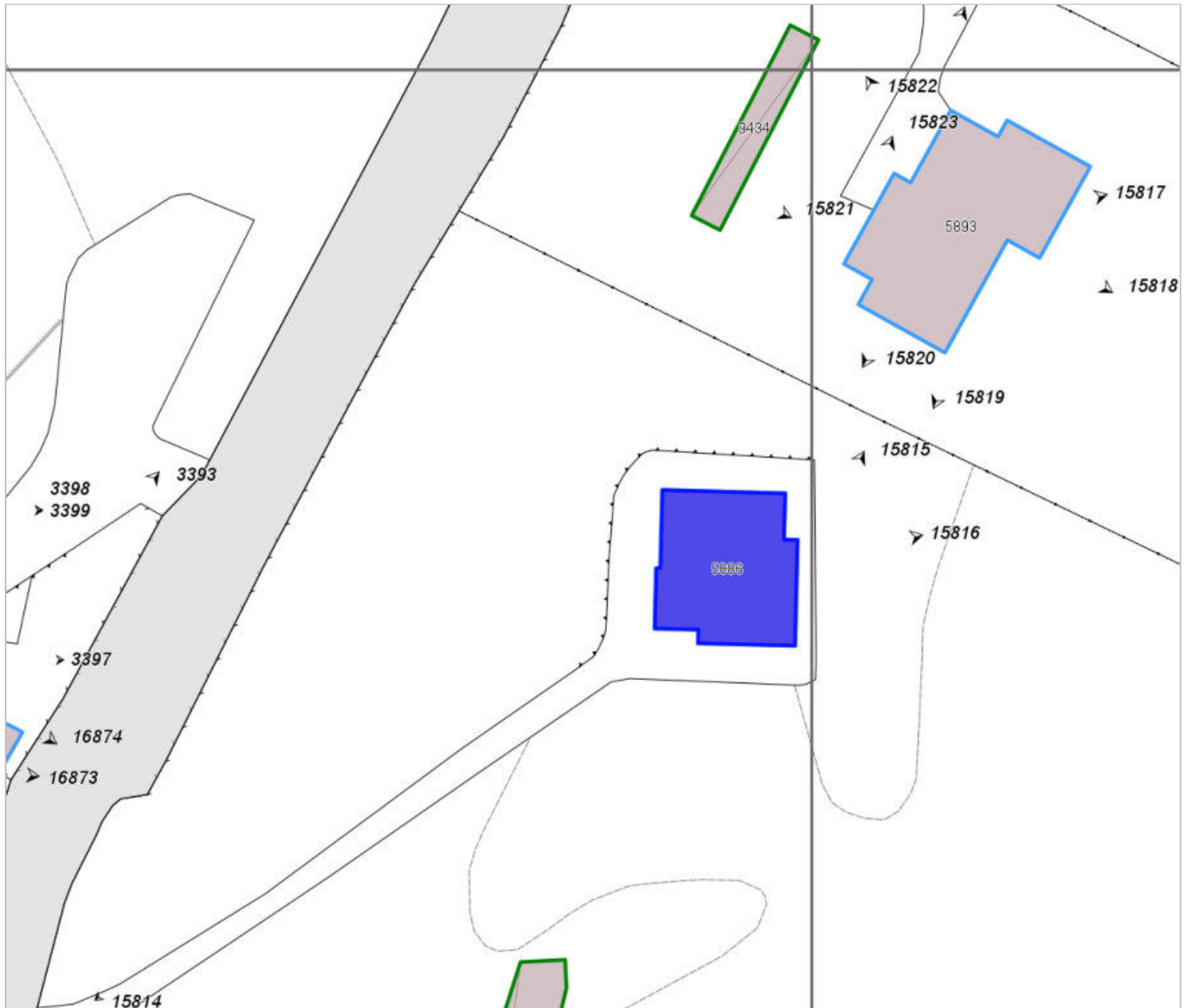


FOTO n° 15814 (scheda 562) del 17/02/2022

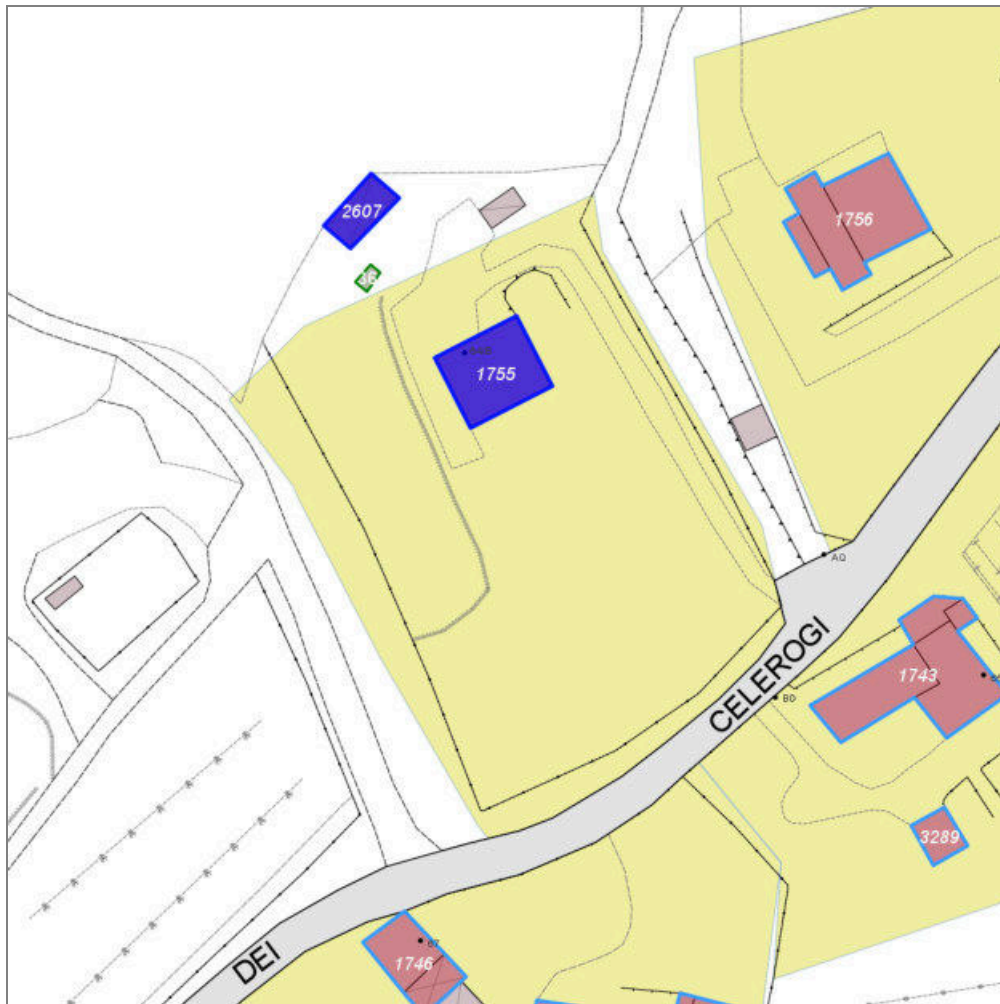


FOTO n° 15815 (edificio 1784) del 17/02/2022



FOTO n° 15816 (edificio 1784) del 17/02/2022





Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1755

Non rilevabile:

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna.

Presenta una sola apertura centrale sul fronte della capanna a monte, prospiciente un'area di pertinenza in parte pavimentata, e aperture regolari sugli altri fronti. Una scala esterna, addossata al fabbricato, collega il fronte a monte con quello a valle. Nel resede è presente una grande baracca in lamiera.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2607

Non rilevabile: Cancellone lontano dall'edificio, proprietari non presenti

Rilievi fotografici

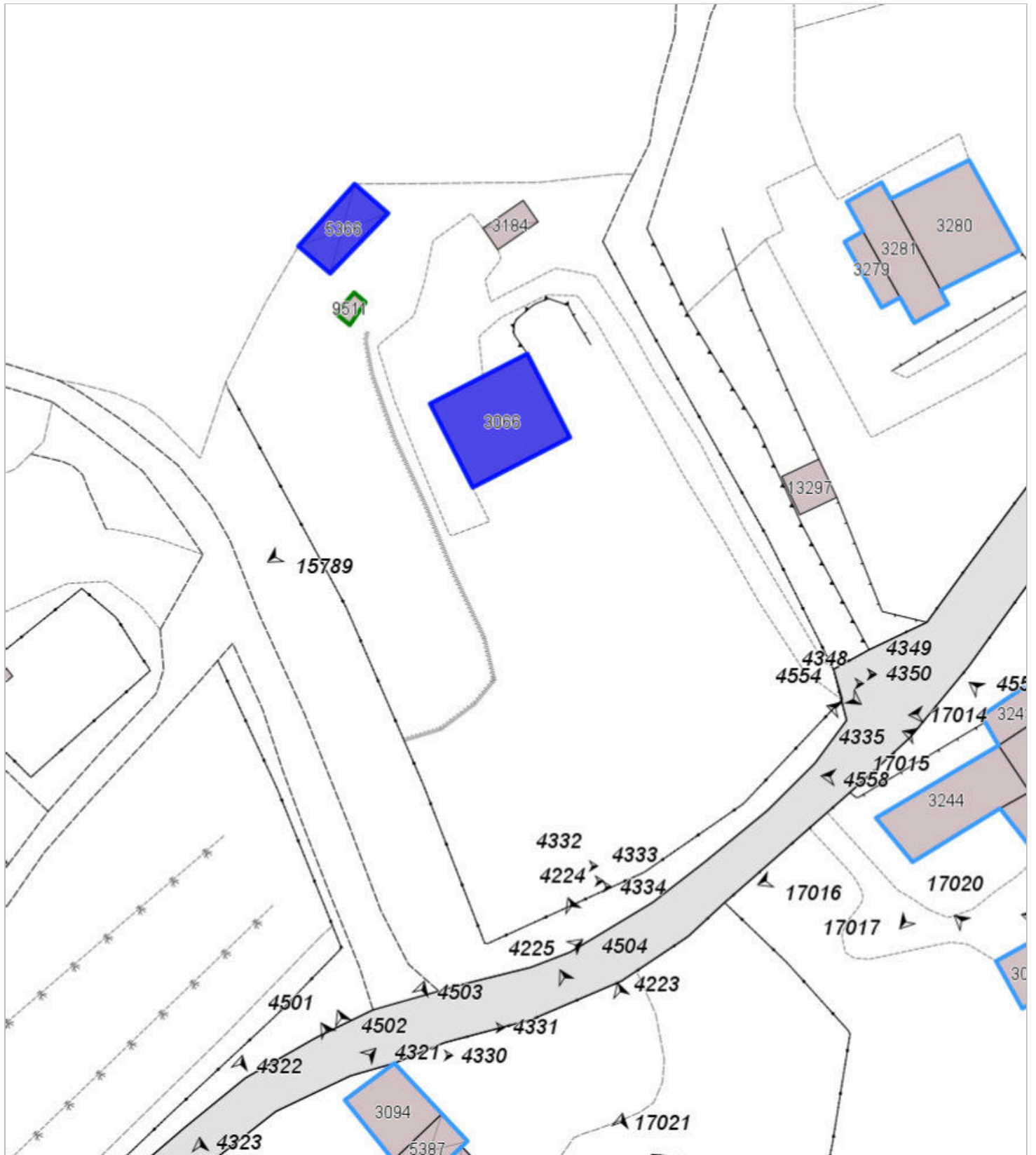


FOTO n° 4335 (edificio 1755) del 08/11/2017



FOTO n° 15788 (edificio 1755) del 16/02/2022



FOTO n° 15789 (edificio 1755) del 16/02/2022



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°564

Edifici associati alla Scheda: ID 1742

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 02/07/2018
- **Non rilevabile:** Proprietar non presenti
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** V. DELLE MASCHERE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2003: Edificio a volume compatto, su pendio trasversale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a padiglione. Al corpo principale sono stati annessi volumi con copertura a semipadiglione e una terrazza sui fronti laterali. Il fronte tergale è caratterizzato da un porticato al piano terreno ed unloggiato vetrato al piano primo.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; recinzioni tradizionali; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)

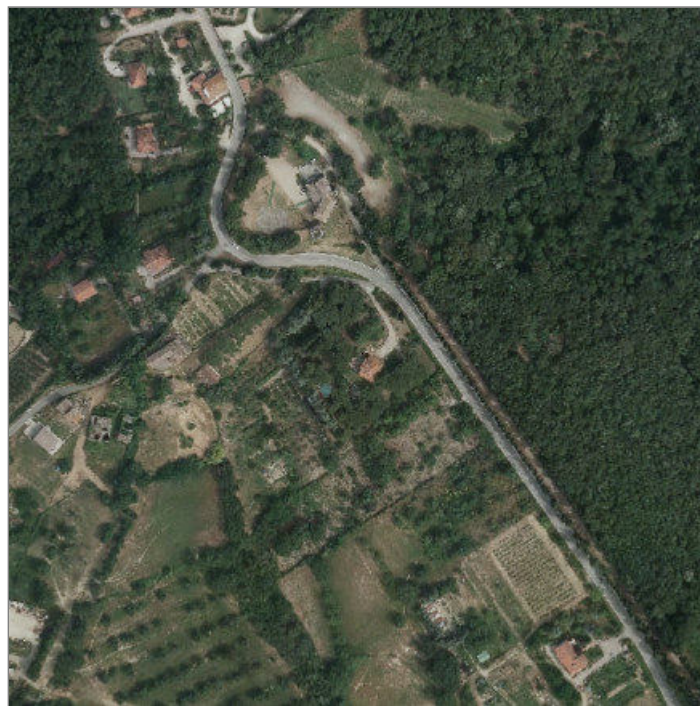
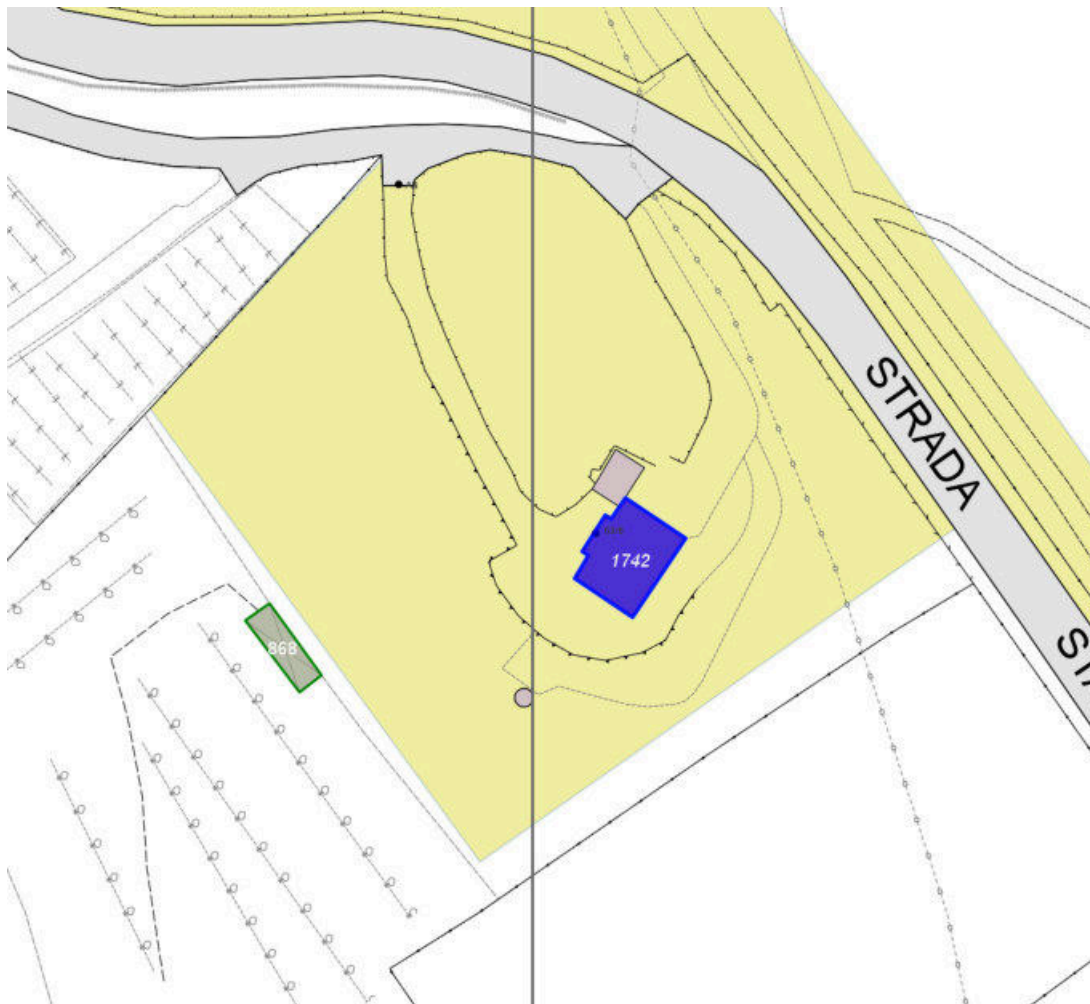


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1742

Non rilevabile: Proprietari non presenti

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a volume compatto, su pendio trasversale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a padiglione. Al corpo principale sono stati annessi volumi con copertura a semipadiglione ed una terrazza sui fronti laterali. Il fronte tergale è caratterizzato da un porticato al piano terreno ed un loggiato vetrato al piano primo.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

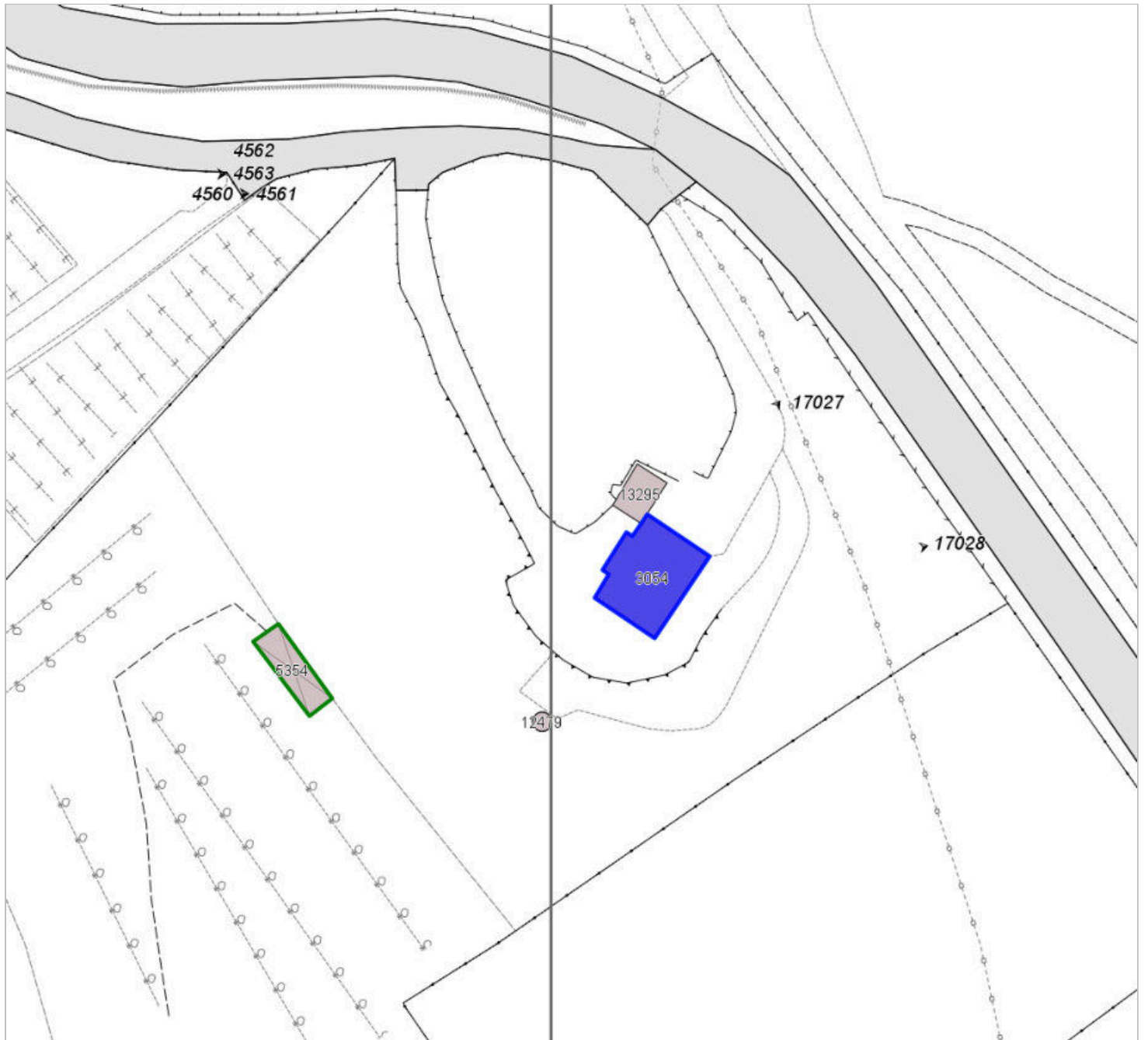


FOTO n° 17027 (scheda 564) del 21/11/2003



FOTO n° 17028 (scheda 564) del 21/11/2003



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°565

Edifici associati alla Scheda: ID 2478

Informazioni sulla Scheda

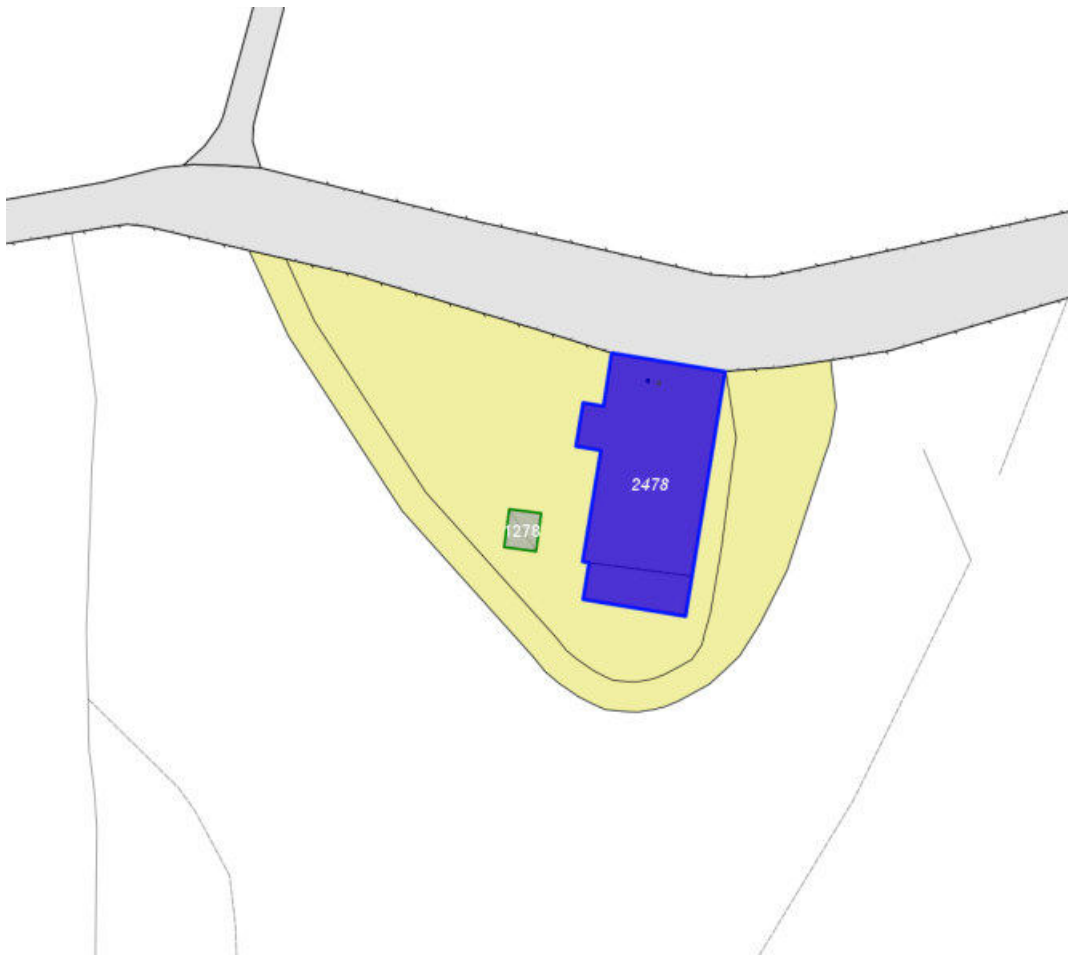
- **Data rilevazione** 03/07/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** TIGNANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: L'edificio, ubicato sulla viabilità vicinale delle Poggia, è composto da un volume compatto di due piani fuori terra con copertura a capanna. In facciata presenta alcune arceggiature, su un fianco è addossata una tettoia su pilastri ad una falda.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni tradizionali; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2478

Non rilevabile: proprietario non presenti foto da cancello

Informazioni generali e note: ril. 2004: L'edificio, ubicato sulla viabilità vicinale delle Poggia, è composto da un volume compatto di due piani fuori terra con copertura a capanna. In facciata presenta alcune archeggiature, su un fianco è addossata una tettoia su pilastri ad una falda. Nel resede è presente un piccolo annesso in muratura.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
archeggiature
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
Alterazioni/elementi da segnalare: cornici in c.a.
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: la tipologia edilizia, l'impianto planivolumetrico, l'impaginato regolare della facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

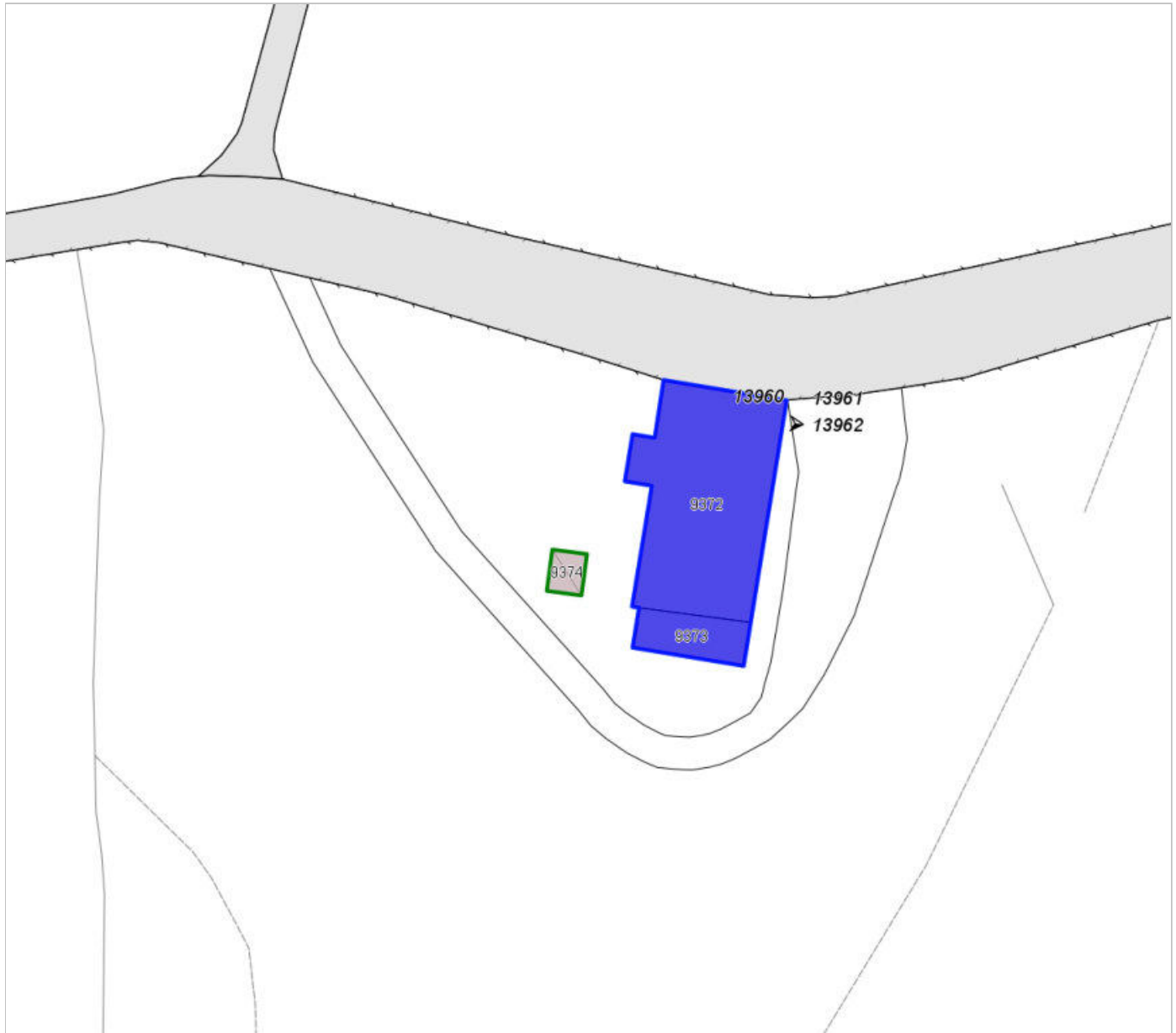


FOTO n° 13960 (edificio 2478) del 03/07/2018



FOTO n° 13961 (edificio 2478) del 03/07/2018



FOTO n° 13962 (edificio 2478) del 03/07/2018



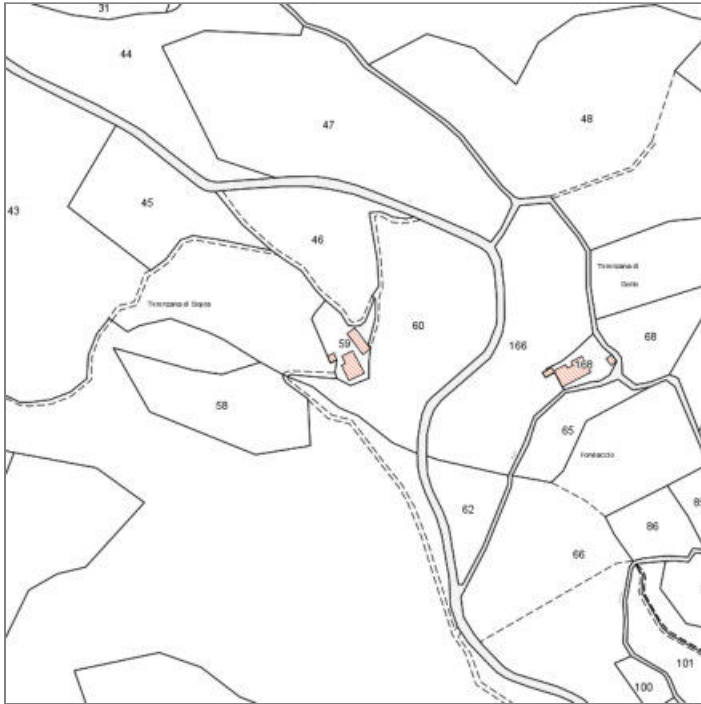
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°578

Edifici associati alla Scheda: ID 2042 ID 2043 ID 2044

Informazioni sulla Scheda

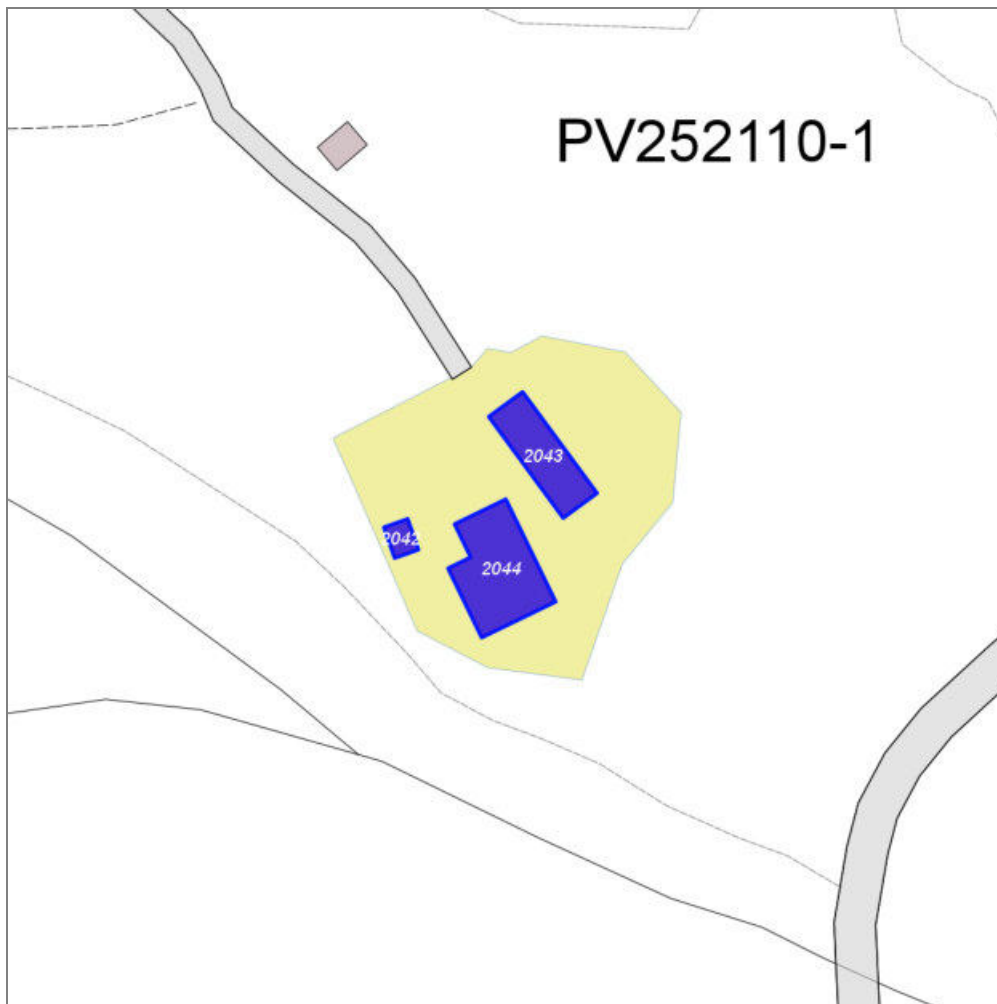
- **Data rilevazione** 05/12/2017
- **Non rilevabile:** cancello chiuso
- **Ambito** rurale
- **Località** TERZANA DI SOPRA
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2042

Unità volumetriche dell'Edificio 2042

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6350	32	59	14.49			presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Piccolo volume compatto, con copertura a capanna, in parte crollato, su pendio longitudinale. E' caratterizzato da cornici e angolari in pietra. Addossata ad un fronte laterale è presente una tettoia a destinazione porcilaia (Ril. 2003).

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
 - **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
 - **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- Alterazioni/elementi da segnalare:
Aperture del fronte principale.
Dimensione, posizione e materiali delle riquadrature delle aperture del fronte principale

Classificazione: 5

Prescrizioni: edificio presente al catasto leopoldino. Edificio soggetto a verifica di cui al D.L. 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 2043

Unità volumetriche dell'Edificio 2043

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6352	32	59	92.84	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio su pendio longitudinale costituito da due fabbricati entrambi con copertura a capanna; il corpo di fabbrica a monte è caratterizzato da un volume ad un livello coperto a capanna, attualmente ad uso di stalla; quello a valle di due piani fuori terra ad uso fienile .Il fabbricato versa in pessimo stato di conservazione ed è stata predisposta una copertura provvisoria in onduline dove il tetto è crollato. Nelle vicinanze del fronte laterale è presente una baracca (Ril. 2003).

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo, fienile, stalla

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 5

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Edificio soggetto a verifica di cui al D.L. 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 2044

Unità volumetriche dell'Edificio 2044

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6351	32	59	148.37	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale, di due piani fuori terra coperto a capanna. L'edificio è stato ampliato a valle in epoca successiva, con un volume di un piano fuori terra. Il fabbricato è in parte crollato ed è in stato di degrado avanzato (Ril. 2003).

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 5

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Edificio soggetto a verifica di cui al D.L. 42/2004.

Rilievi fotografici

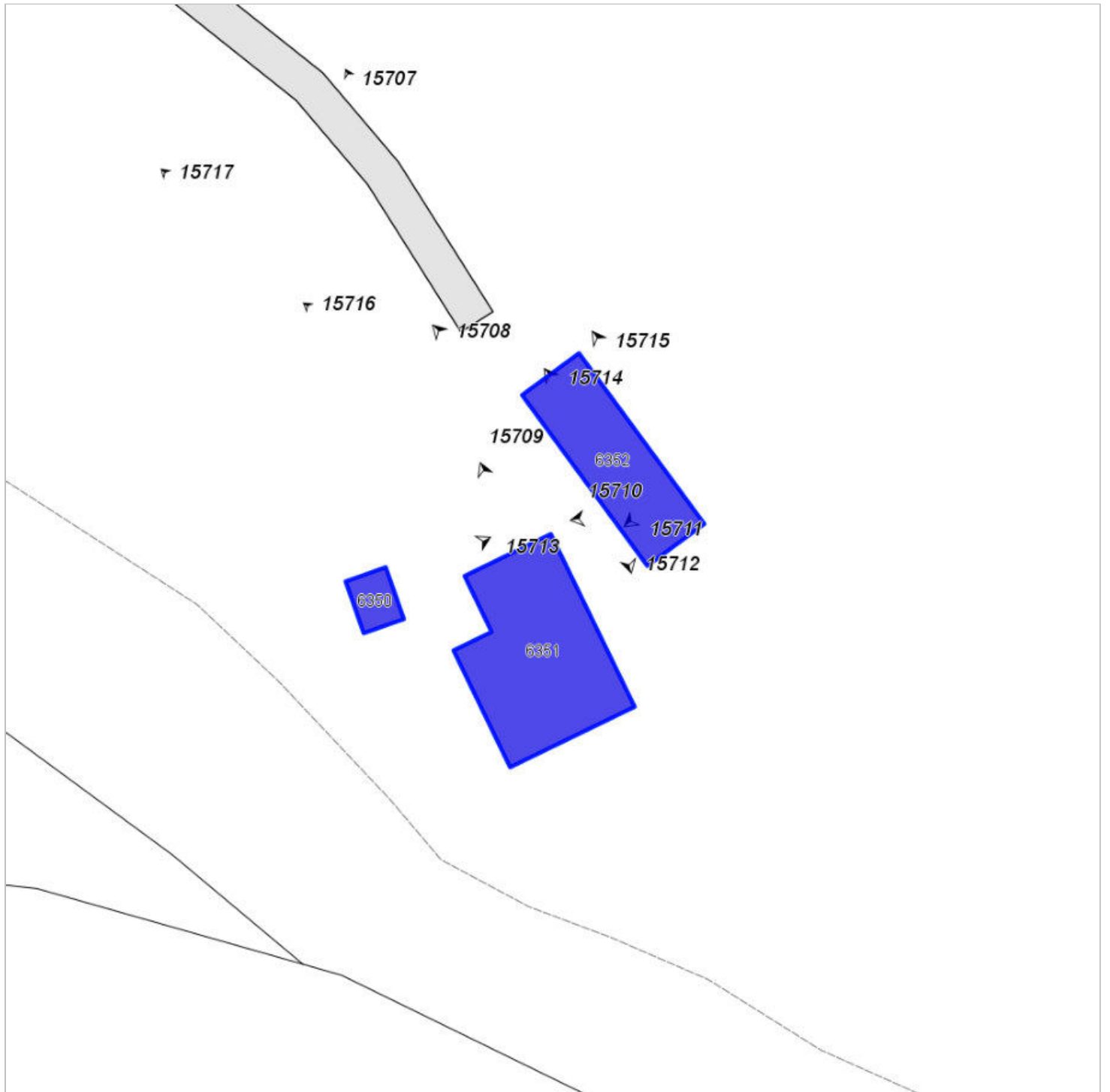


FOTO n° 15707 (scheda 578) del 20/12/2021



FOTO n° 15716 (scheda 578) del 20/12/2021



FOTO n° 15717 (scheda 578) del 20/12/2021



FOTO n° 15713 (edificio 2042) del 20/12/2021



FOTO n° 15708 (edificio 2043) del 20/12/2021



FOTO n° 15710 (edificio 2043) del 20/12/2021



FOTO n° 15711 (edificio 2043) del 20/12/2021



FOTO n° 15712 (edificio 2043) del 20/12/2021



FOTO n° 15714 (edificio 2043) del 20/12/2021

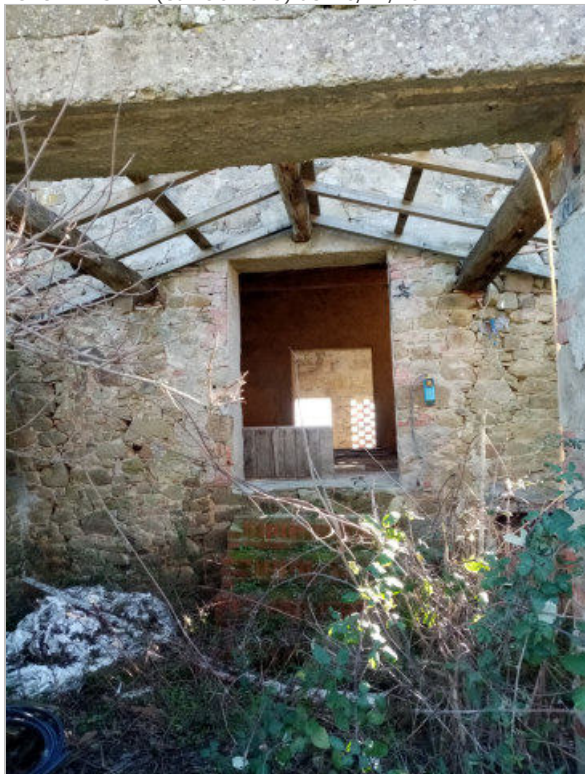


FOTO n° 15715 (edificio 2043) del 20/12/2021



FOTO n° 15709 (edificio 2044) del 20/12/2021



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°579

Edifici associati alla Scheda: ID 2037 ID 2920

Informazioni sulla Scheda

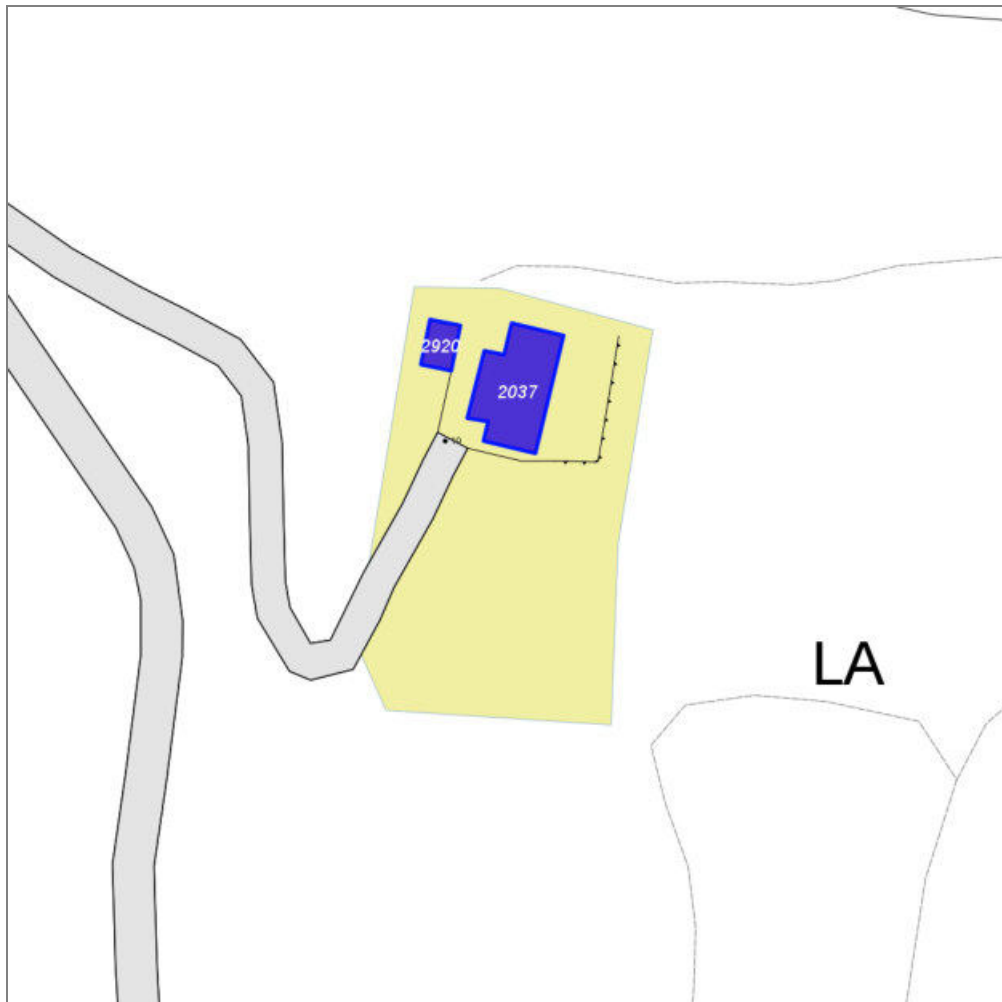
- **Data rilevazione** 24/10/2017
- **Non rilevabile:** STRADA NON ACCESSIBILE
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA CASA DI SOTTO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Caratteristiche pertinenza aia**
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** altro



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2037

Non rilevabile: STRADA NON
ACCESSIBILE

Informazioni generali e

note: Edificio su pendio trasversale di due piani fuori terra, coperto a capanna. La parte a monte è articolata con più volumi sfalsati. La parte a valle è caratterizzata da una semplice facciata (con ingresso in mezzeria al piano terra e tettino sovrastante) che si affaccia su un piccolo piazzale dal quale si domina un bel panorama. Nel resede è presente in posizione perpendicolare e sul lato opposto della strada rispetto all'edificio principale, un volume in muratura coperto a capanna attualmente ad uso magazzino con annessa una piccola tettoia (Ril. 2003).

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate
Alterazioni/elementi da segnalare: Decorticamento intonaco in corrispondenza dei cantonali. Zoccolatura in cemento. Antenna parabolica in facciata (Ril. 2003).

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. il contesto ambientale e paesaggistico, la tipologia edilizia, l'impaginato della facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2920

Unità volumetriche dell'Edificio 2920

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6114	32	97	25.13	2		successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 6

Prescrizioni: Il contesto paesaggistico e ambientale, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

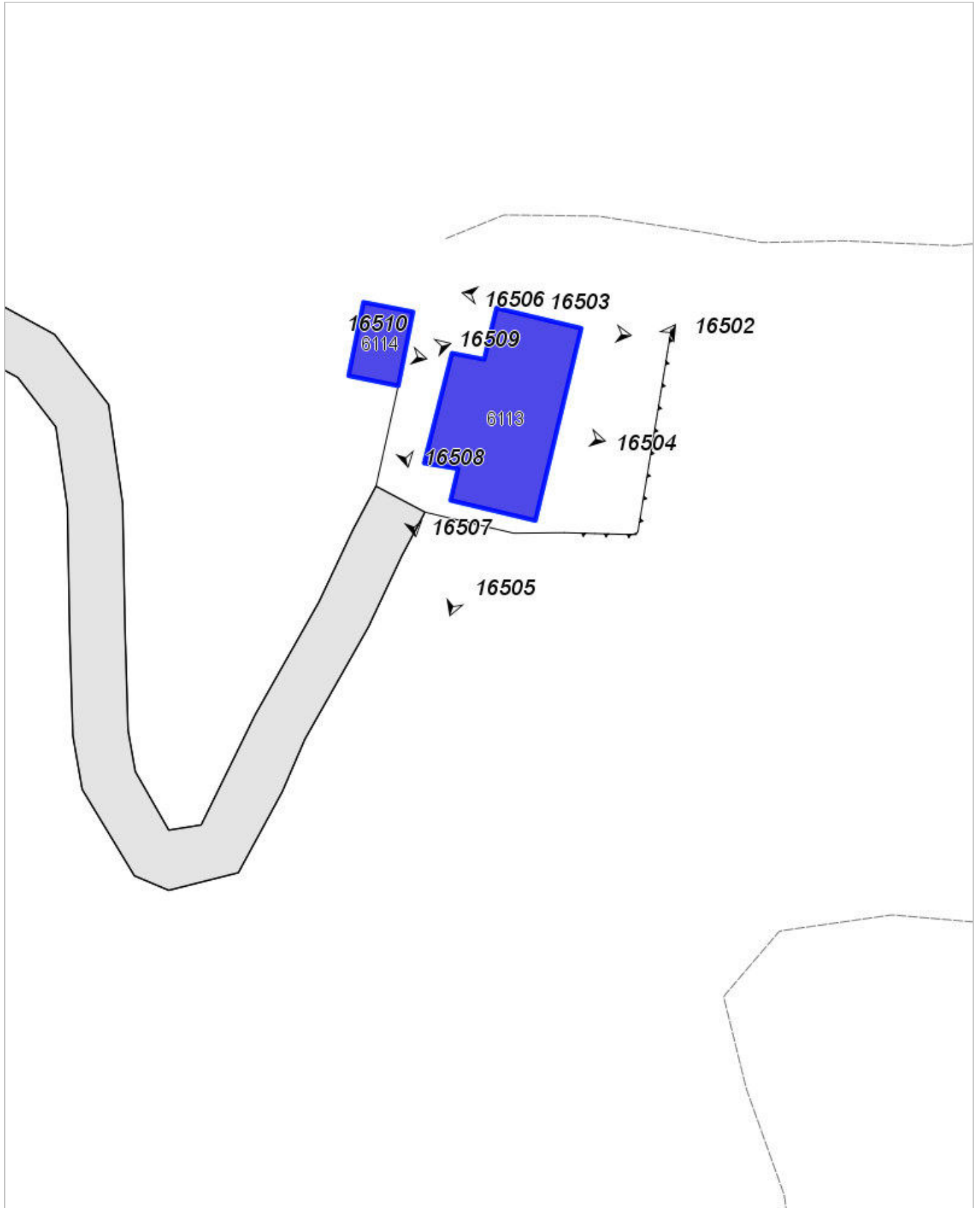


FOTO n° 16502 (edificio 2037) del 27/04/2004



FOTO n° 16503 (edificio 2037) del 27/04/2004



FOTO n° 16504 (edificio 2037) del 27/04/2004



FOTO n° 16505 (edificio 2037) del 27/04/2004



FOTO n° 16506 (edificio 2037) del 27/04/2004



FOTO n° 16507 (edificio 2920) del 27/04/2004



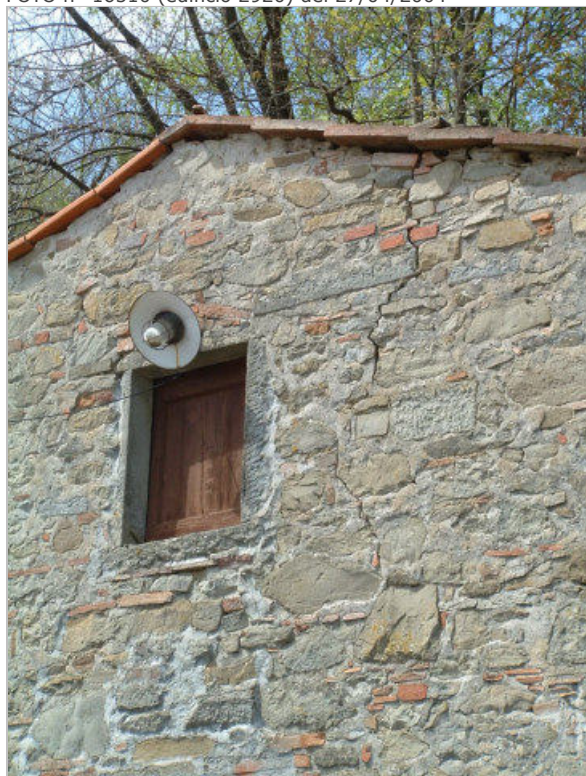
FOTO n° 16508 (edificio 2920) del 27/04/2004



FOTO n° 16509 (edificio 2920) del 27/04/2004



FOTO n° 16510 (edificio 2920) del 27/04/2004



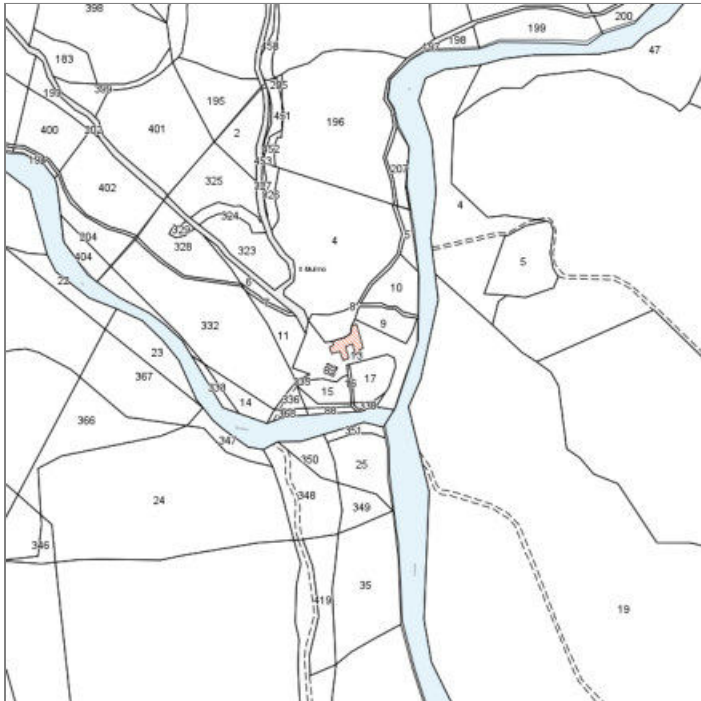
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°581

Edifici associati alla Scheda: ID 2047 ID 2048

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 11/07/2017
- **Non rilevabile:** non raggiungibile
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. BUFARELLI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Elementi da tutelare note** sistemazione idraulica
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; alberi monumentali; gruppi di alberature
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

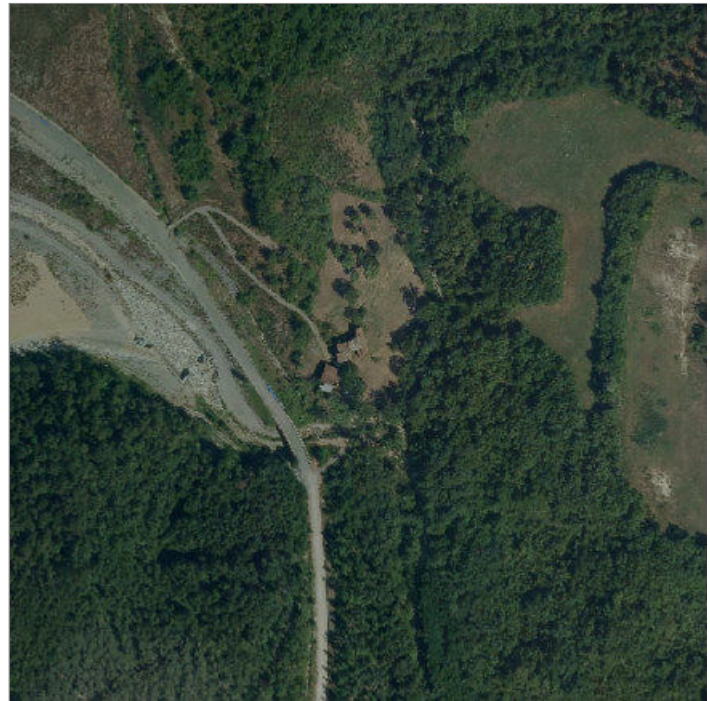
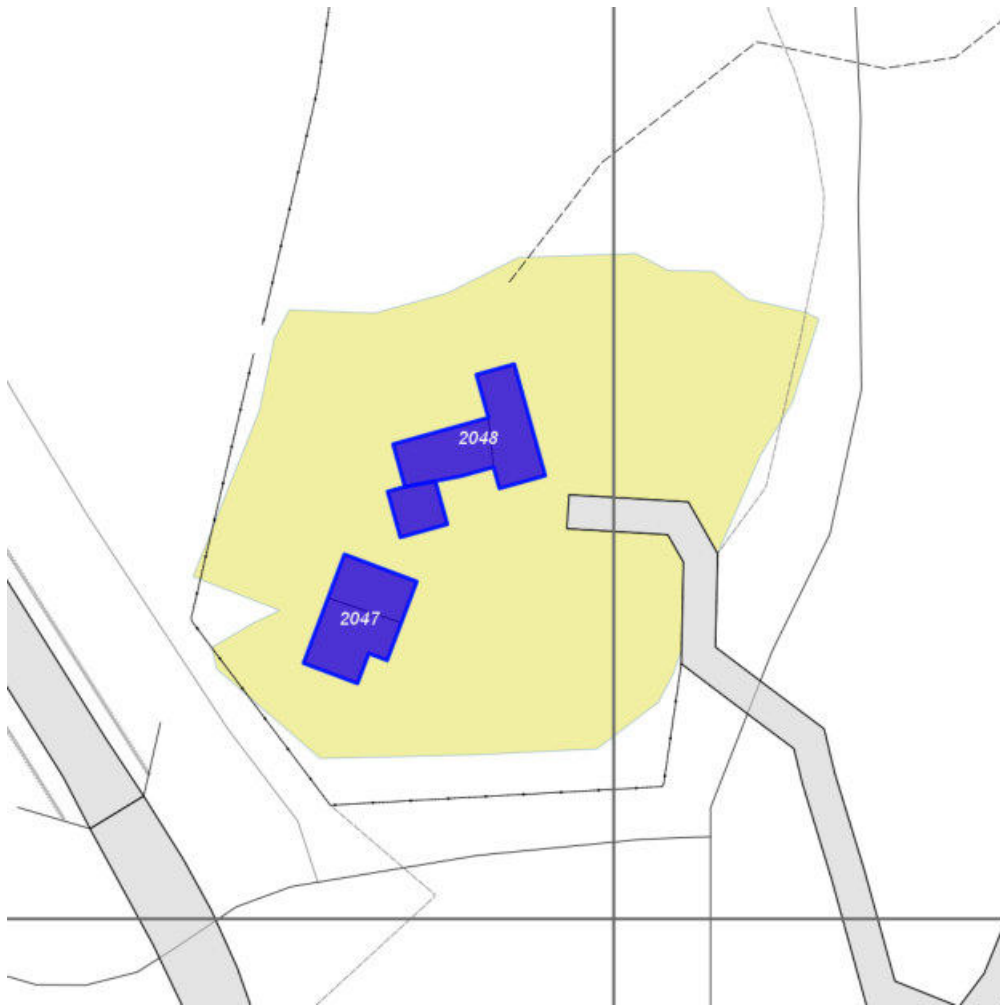


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2047

Unità volumetriche dell'Edificio 2047

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14158	36	89	61.55			presente al 1936/39
14159	36	89	85.17			presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
tamponamento alveolato in laterizio
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**
tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
altri materiali , tecnologie non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale-paesaggistico, la tipologia edilizia, rappresentano elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2048

Unità volumetriche dell'Edificio 2048

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14154	36	89	86.69			presente al 1936/39
14156	36	89	79.19			presente al 1822/48
14157	36	89	39.94			presente al 1936/39

Tipologia: mulino

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e paesaggistico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

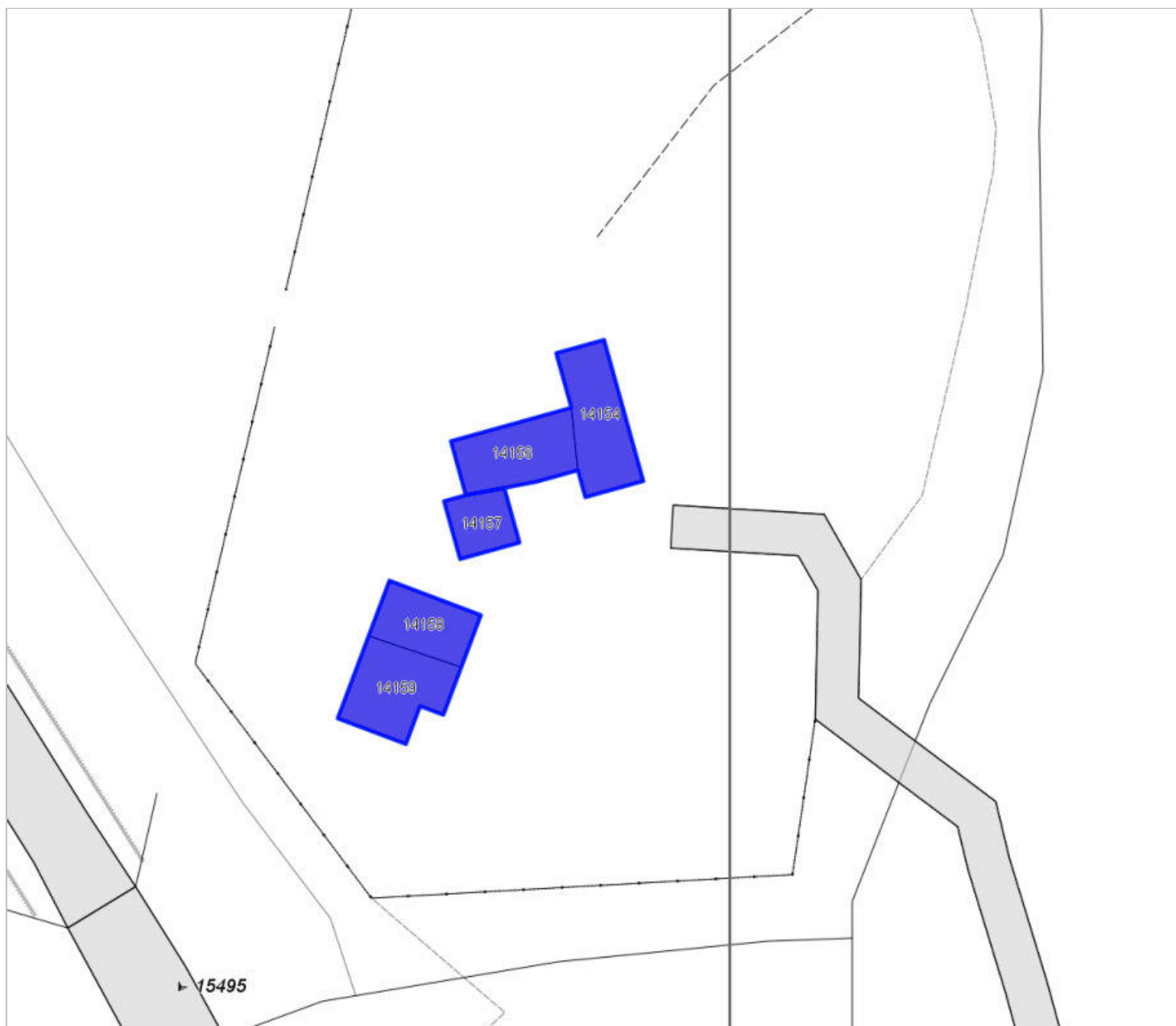


FOTO n° 15493 (scheda 581) del 18/11/2021



FOTO n° 15494 (scheda 581) del 18/11/2021



FOTO n° 15495 (scheda 581) del 18/11/2021



FOTO n° 15496 (scheda 581) del 18/11/2021



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°582

Edifici associati alla Scheda: ID 2110 ID 2111 ID 3162

Informazioni sulla Scheda

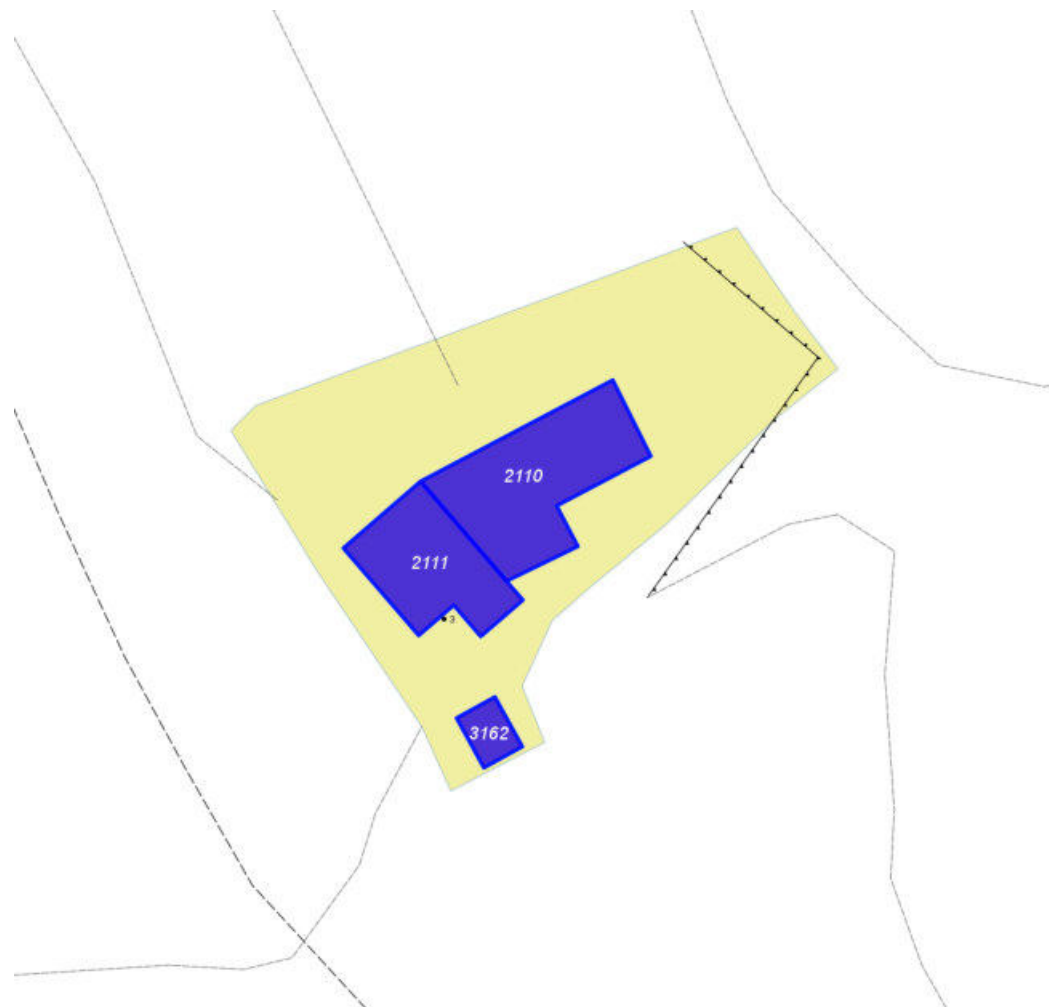
- **Data rilevazione** 12/10/2017
- **Non rilevabile:** Strada non accessibile
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** TEGOLACCIO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi da tutelare note** essiccatoio
- **Note**
L'impianto del fabbricato è il risultato dell'accorpamento di un edificio a volume compatto coperto a capanna, in pendio longitudinale, di due piani fuori terra (fienile) con l'abitazione - costituita da un nucleo centrale di tre piani fuori terra, coperto a capanna - cui si aggiungono un volume coperto ad una falda e di due piani fuori terra ad esso addossato e una loggia. Nel resede è presente un piccolo fabbricato ex essiccatoio.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; parcheggio (a raso); aia
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2110

Unità volumetriche dell'Edificio 2110

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6325	51	179	181.31	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: edificio a volume compatto coperto a capanna, in pendio longitudinale, di due piani fuori terra (fienile).

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale fienile

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** loggiato
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impaginato, la scansione e la dimensione delle aperture sostituiscono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2111

Unità volumetriche dell'Edificio 2111

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6323	51	179	119.61	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: L'impianto del fabbricato è il risultato dell'accorpamento di un edificio a volume compatto coperto a capanna, in pendio longitudinale, di due piani fuori terra (fienile) con l'abitazione - costituita da un nucleo centrale di tre piani fuori terra, coperto a capanna - cui si

aggiungono un volume coperto ad una falda e di due piani fuori terra ad esso addossato e una loggia. Nel

resede è presente un piccolo fabbricato ex essiccatoio.

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** loggiato
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impaginato, la scansione e la dimensione delle aperture ostituiscono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3162

Unità volumetriche dell'Edificio 3162

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6319	51	179	21.16	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: essiccatoio

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, le caratteristiche tipologiche rappresentano elementi di valore per l'edificio. elemento

Rilievi fotografici



FOTO n° 15621 (scheda 582) del 24/11/2021



FOTO n° 15624 (scheda 582) del 24/11/2021



FOTO n° 15628 (scheda 582) del 24/11/2021



FOTO n° 15634 (scheda 582) del 24/11/2021



FOTO n° 15636 (scheda 582) del 24/11/2021



FOTO n° 15637 (scheda 582) del 24/11/2021



FOTO n° 15622 (edificio 2110) del 24/11/2021



FOTO n° 15625 (edificio 2110) del 24/11/2021

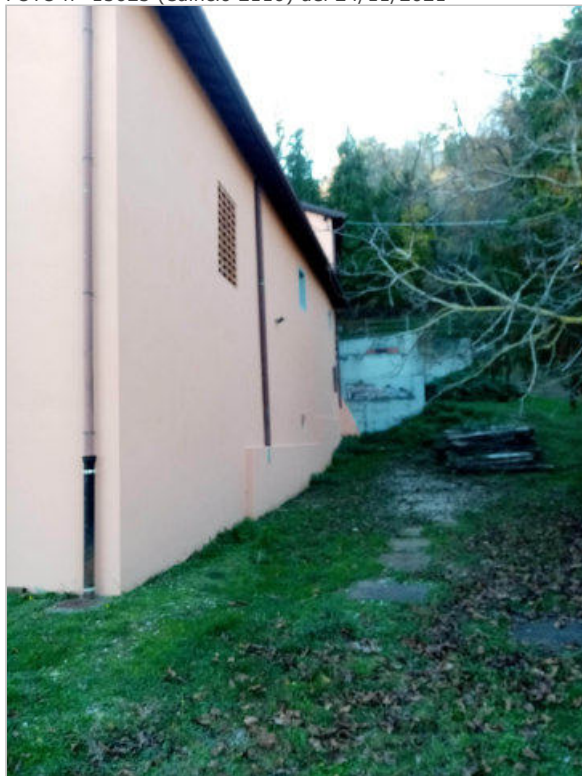


FOTO n° 15626 (edificio 2110) del 24/11/2021



FOTO n° 15627 (edificio 2110) del 24/11/2021



FOTO n° 15629 (edificio 2111) del 24/11/2021



FOTO n° 15630 (edificio 2111) del 25/11/2021



FOTO n° 15631 (edificio 2111) del 24/11/2021



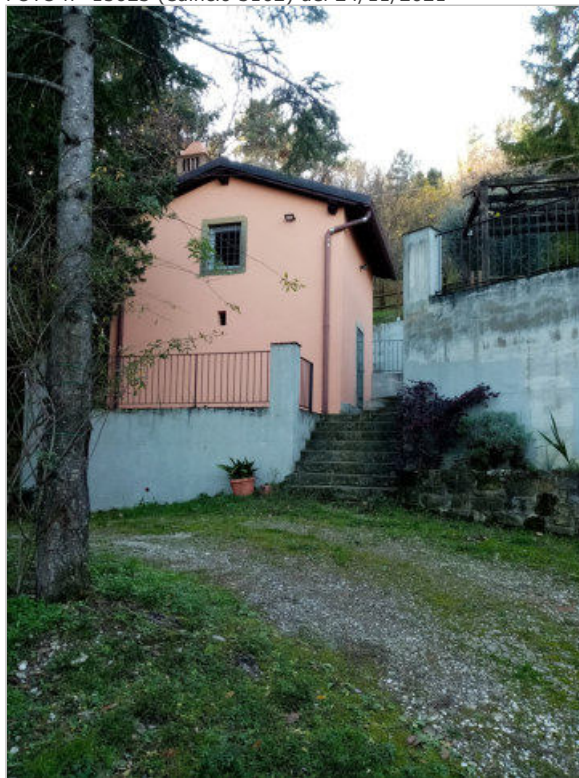
FOTO n° 15633 (edificio 2111) del 24/11/2021



FOTO n° 15635 (edificio 2111) del 24/11/2021



FOTO n° 15623 (edificio 3162) del 24/11/2021





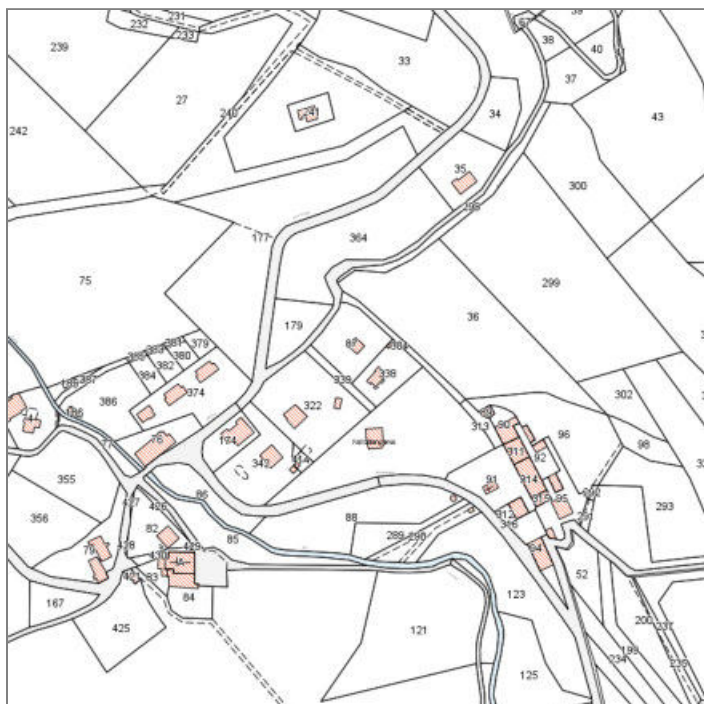
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°583

Edifici associati alla Scheda: ID 1068 ID 1069

Informazioni sulla Scheda

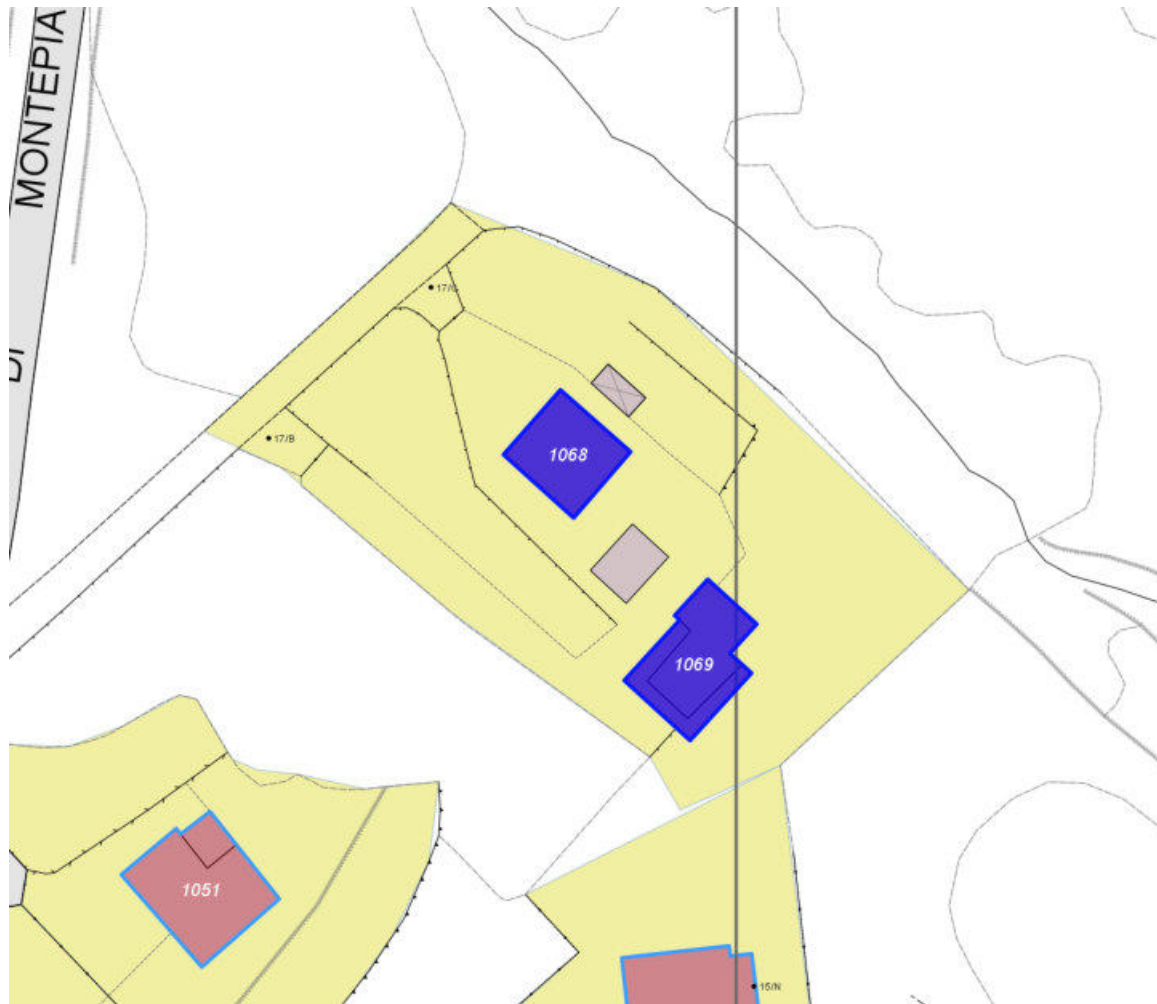
- **Data rilevazione** 09/10/2017
- **Non rilevabile:** Proprietari non presenti
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1068

Non rilevabile: Proprietari non presenti

Informazioni sull'Edificio 1069

Non rilevabile: Proprietari non presenti

Report Scheda Edifici *dettagliata N°585*

Edifici associati alla Scheda: ID 2261 ID 2262

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 30/10/2018
- **Non rilevabile:** Cancello chiuso e lavori in corso
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** REZZANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Elementi da tutelare note** cimitero
- **Note**

Ril. 2003: Proseguendo la strada che da villa del Monte, passato Pozzo e Pozza e il Palazzaccio incontriamo il territorio di Rezzano. Con Rezzano si indica più che un aggregato di case, un'area, comprendente la vetta, che una volta costituiva una zona ricca e di antica colonizzazione. Le costruzioni sono in ristrutturazione, la ex chiesa di Rezzano, attualmente inglobata in una casa, è recintata e inaccessibile.

Rezzano fu nel XII secolo una roccaforte degli Ubaldini, che avevano possedimenti in tutta la zona; il patronato rimase agli Ubaldini fino all'estinzione del ramo nel 1804 per poi passare ai Vai Ceppi. Nel 1545 il popolo di Rezzano passò sotto la parrocchia nel 1750. La chiesa, oggi annessa alla pieve di Galliano, è stata restaurata ai primi del secolo.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2261

Non rilevabile: cancello chiuso e lavoro in corso

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Rezzano fu nel XII secolo una roccaforte degli Ubaldini, che avevano possedimenti in tutta la zona; il patronato rimase agli Ubaldini fino all'estinzione del ramo nel 1804 per poi passare ai Vai Ceppi. Nel 1545 il popolo di Rezzano passò sotto la parrocchia nel 1750. La chiesa, oggi annessa alla pieve di Galliano, è stata restaurata ai primi del secolo.

Tipologia: chiesa

Usi

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 1

Informazioni sull'Edificio 2262

Non rilevabile: cancello chiuso e lavori in corso

Tipologia: canonica

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

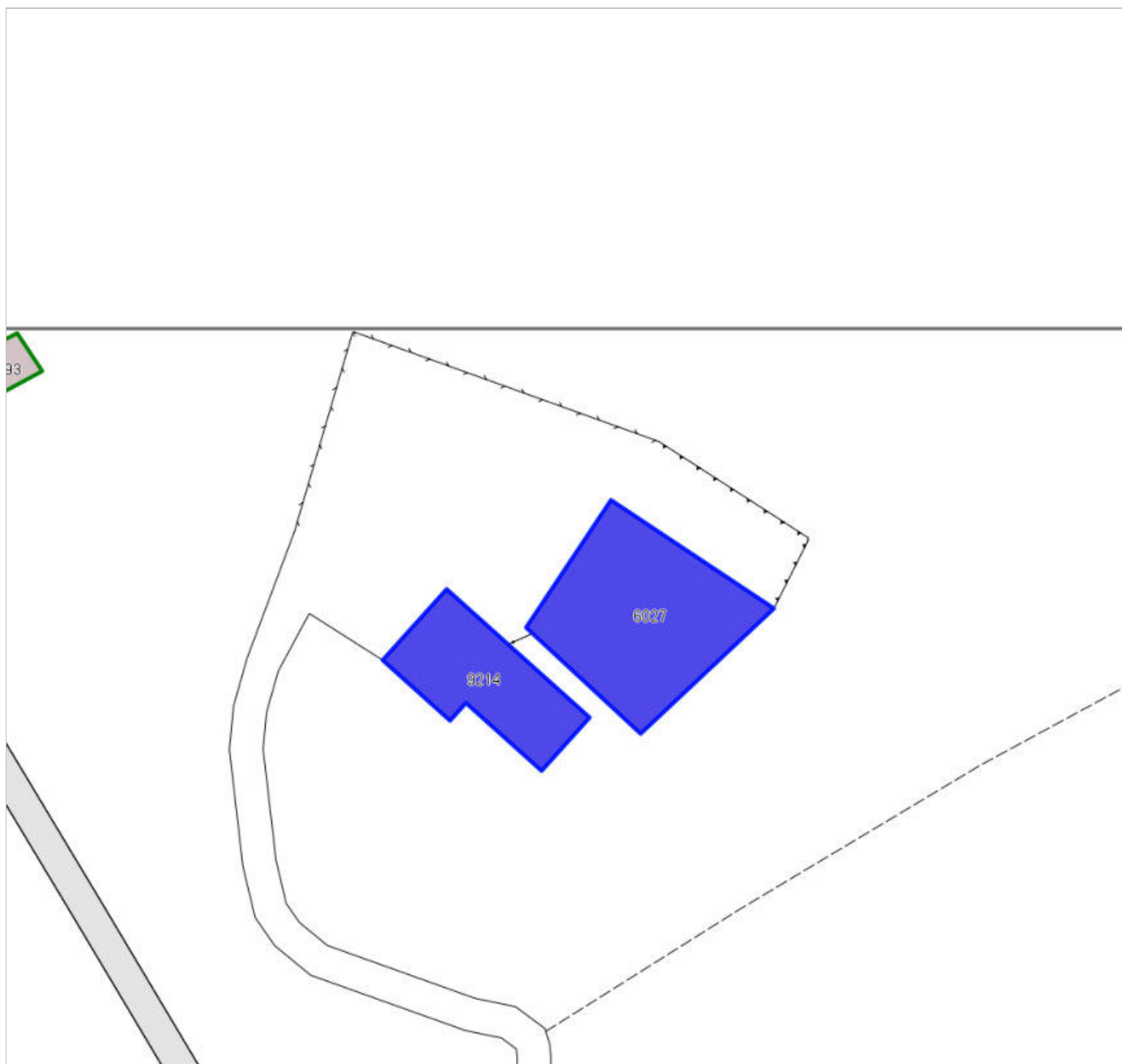
- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 1

Rilievi fotografici



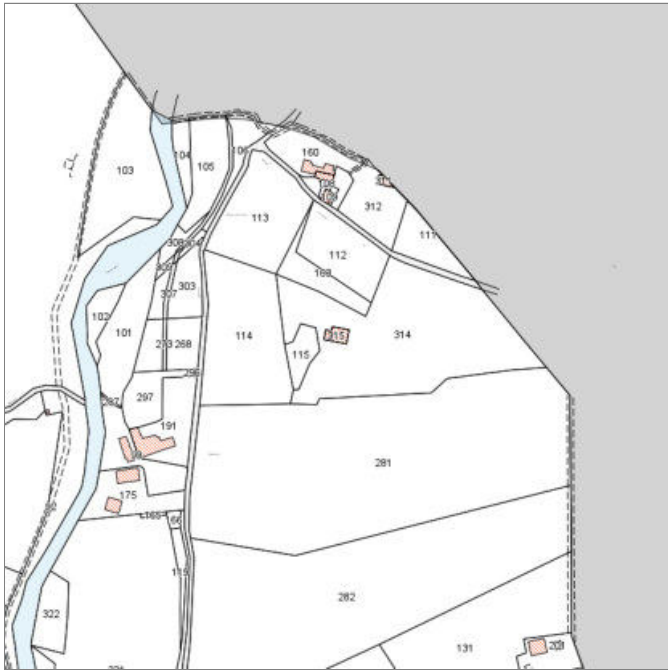
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°586

Edifici associati alla Scheda: ID 1971

Informazioni sulla Scheda

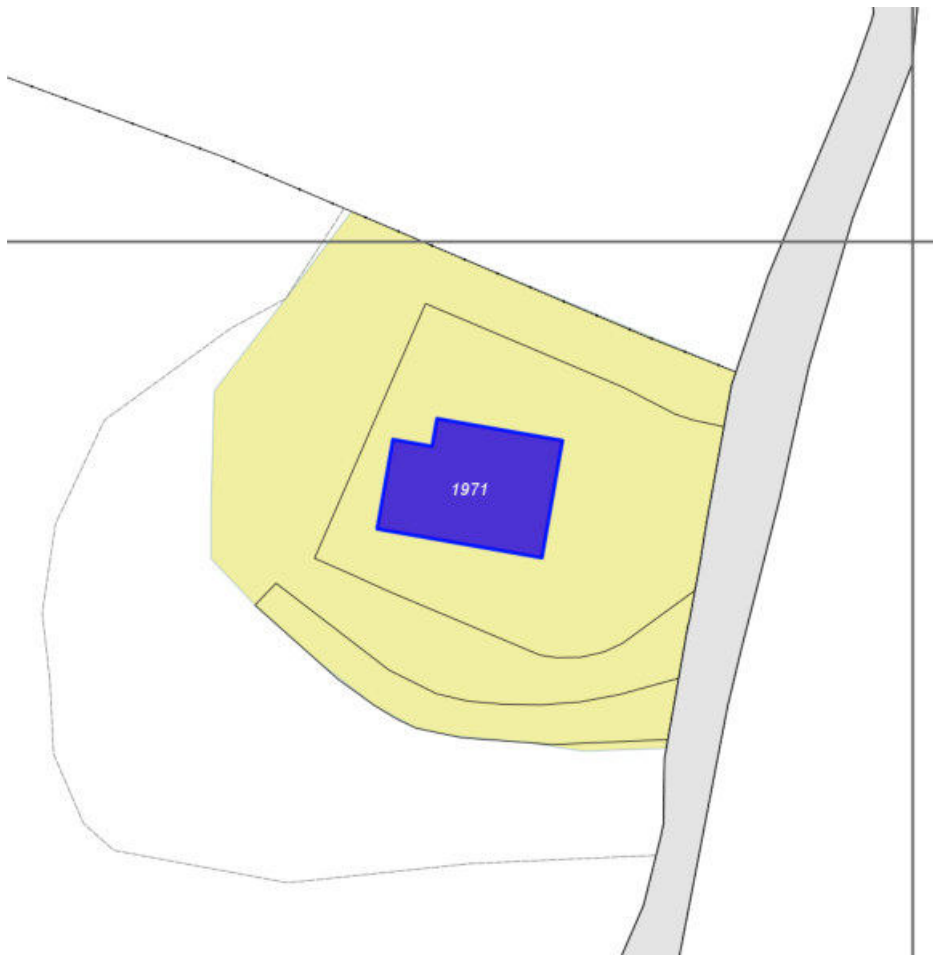
- **Data rilevazione** 30/10/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** REMOLI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note** pertinenza non rilevabile
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1971

Unità volumetriche dell'Edificio 1971

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8988	69	315	180.42	1		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

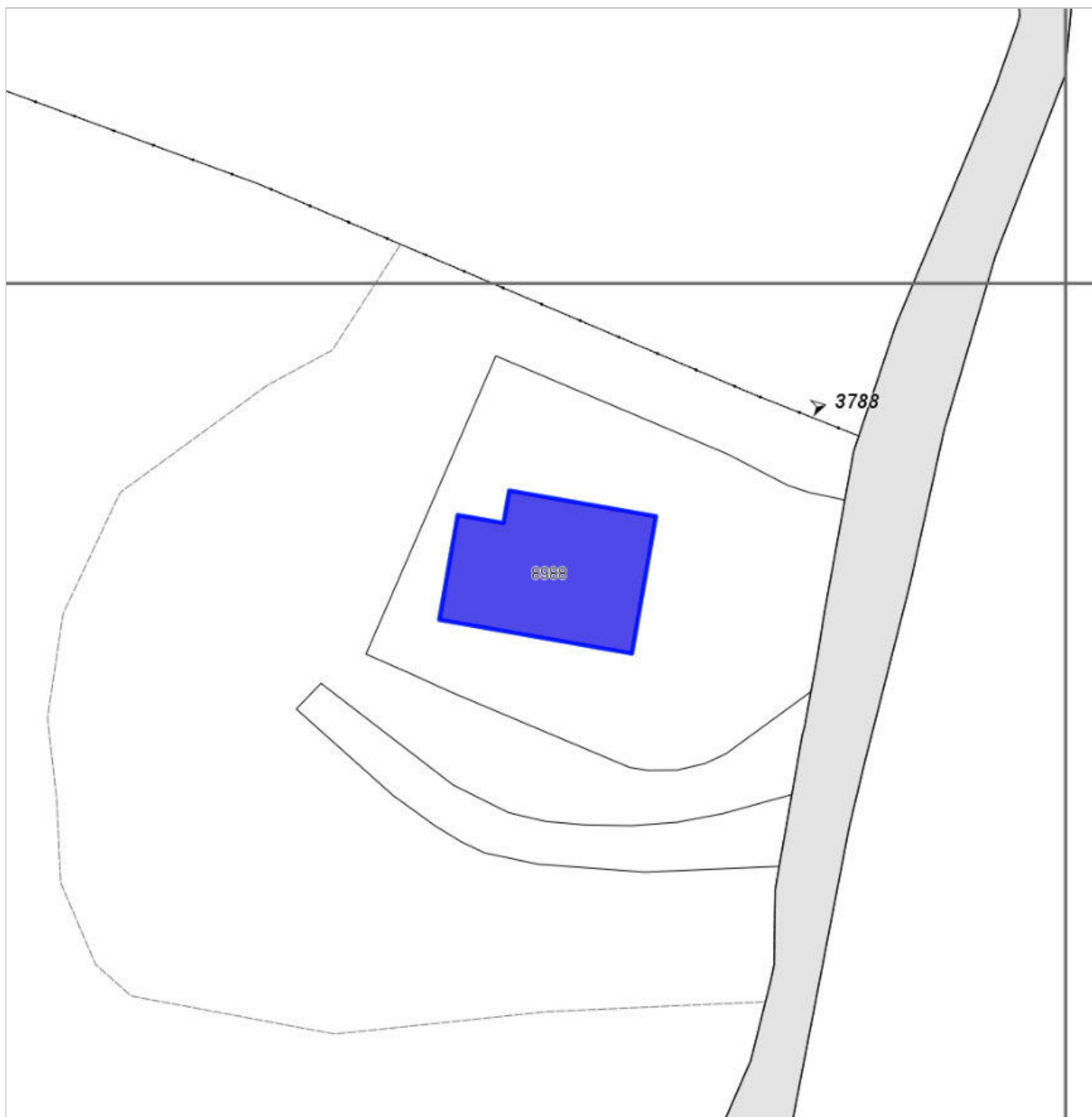


FOTO n° 3787 (edificio 1971) del 30/10/2017



FOTO n° 3788 (edificio 1971) del 30/10/2017

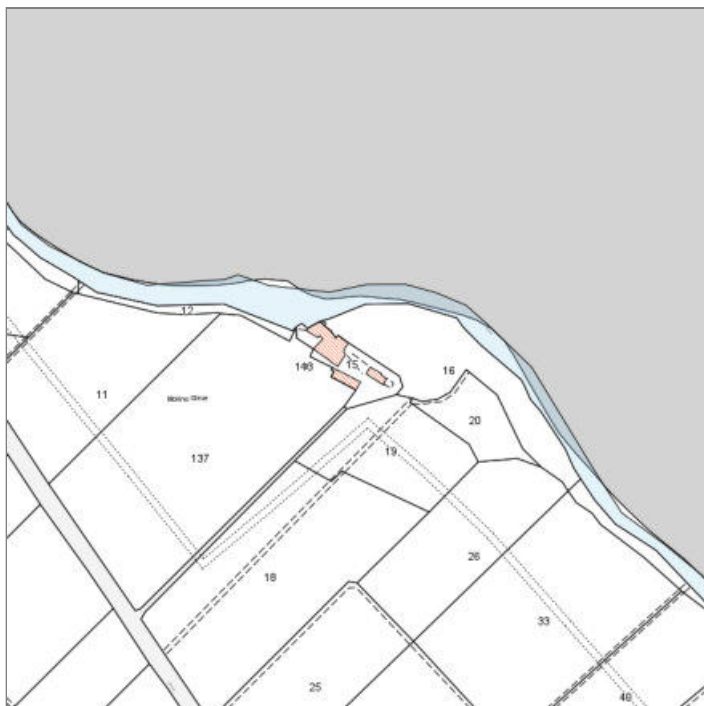


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°587

Edifici associati alla Scheda: ID 1732 ID 3032 ID 3033

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/09/2019
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** MOLINO DI SIEVE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Molino
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Nucleo composto da un edificio principale a volume complesso, di difficile valutazione sia cronologica che tipologica nella parte tergo in quanto irraggiungibile e coperta in parte da fitta vegetazione, cui si aggiungono un fabbricato con tipologia di annesso, una ex porcilaia e una cabina ENEL.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; alberi monumentali; gruppi di alberature; aia; orto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

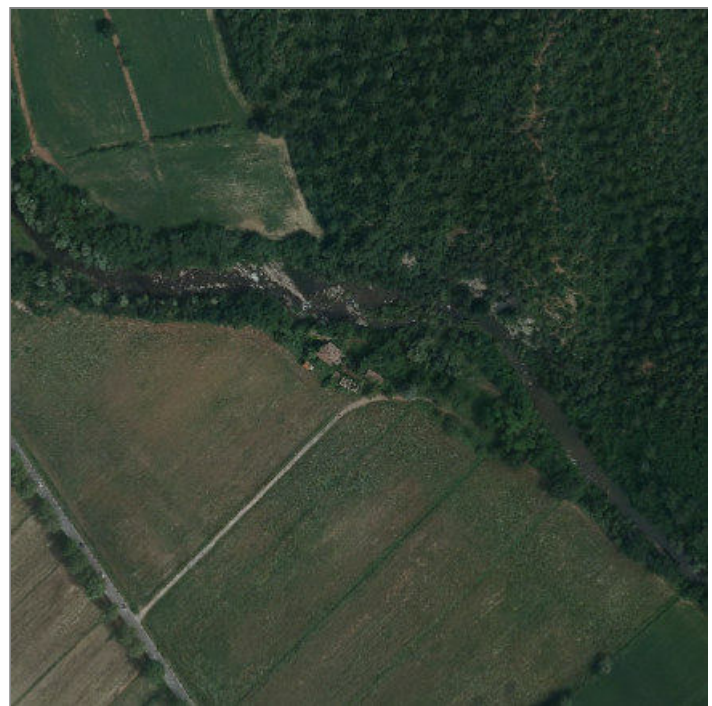
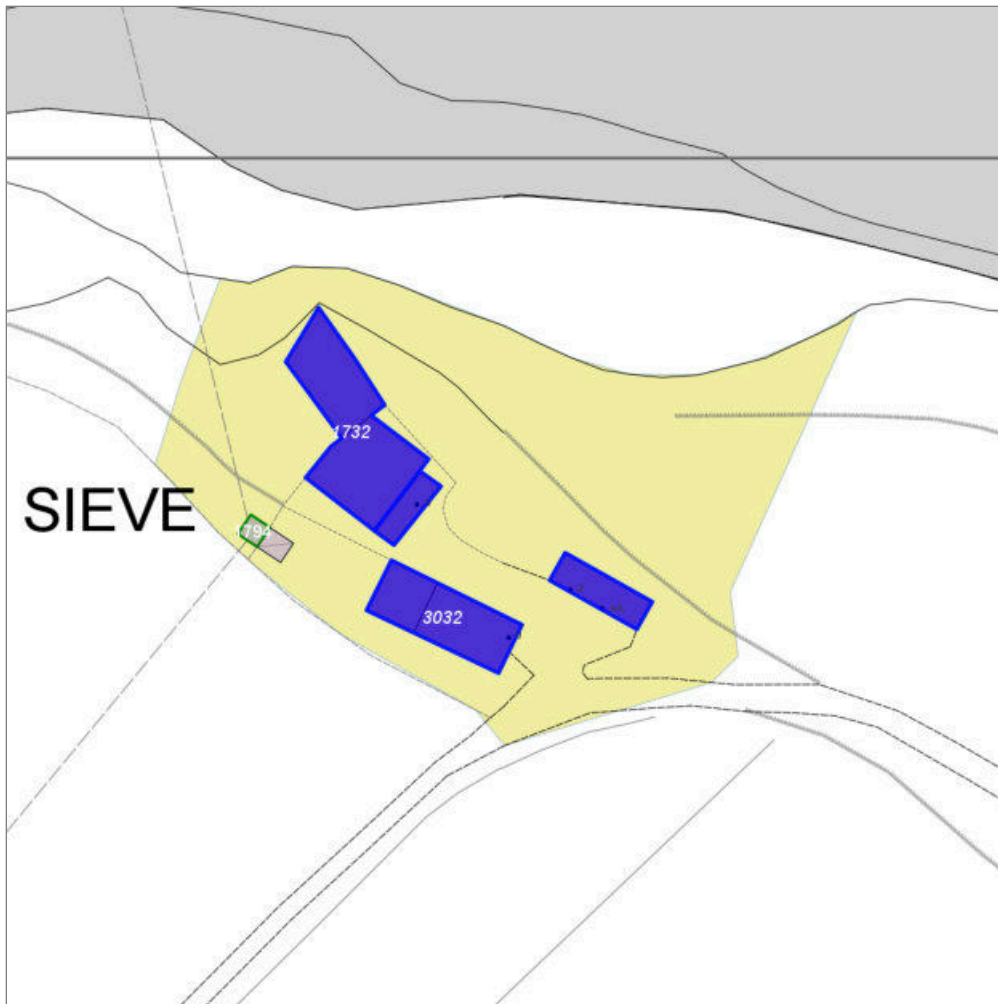


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1732

Non rilevabile: presenza di catena che impedisce il passaggio

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volume complesso, di due piani fuori terra coperto a padiglione. I volumi che si addossano sul retro sono di difficile valutazione sia cronologica che tipologica in quanto irraggiungibili e ricoperti in parte da fitta vegetazione. Sul fronte principale è presente un porticato con copertura a semipadiglione. Nel resede sono presenti un edificio a volume compatto di un piano fuori terra, coperto ad una falda, originariamente porcilaia e ora pollaio e una cabina ENEL.

Tipologia: mulino

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture portico riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Vincoli: Beni architettonici tutelati ai sensi della P. II del D.Lgs 42/2004, Vincolo indiretto; Vincolo art. 142 D.lgs 42/04 lett. C fiumi, torrenti e corsi d'acqua.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio. Beni architettonici tutelati ai sensi della P. II del D.Lgs 42/2004, Vincolo indiretto; Vincolo art. 142 D.lgs 42/04 lett. C fiumi, torrenti e corsi d'acqua.

Informazioni sull'Edificio 3032

Unità volumetriche dell'Edificio 3032

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4152	130	15	50.92	1		
5532	130	15	90.35	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura a capanna. Sono individuabili numerose tamponature di aperture preesistenti; sul retro è presente, aggiunto successivamente, un volume di un piano fuori terra coperto anch'esso a capanna.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Vincoli: Beni architettonici tutelati ai sensi della P. II del D.Lgs 42/2004, Vincolo indiretto; Vincolo art. 142 D.gls 42/04 lett. C fiumi, torrenti e corsi d'acqua.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impianto planivolumetrico originario, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Beni architettonici tutelati ai sensi della P. II del D.Lgs 42/2004, Vincolo indiretto; Vincolo art. 142 D.gls 42/04 lett. C fiumi, torrenti e corsi d'acqua.

Informazioni sull'Edificio 3033

Unità volumetriche dell'Edificio 3033

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8889	130	15	55.91	1		presente al 1822/48

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale-insediativo, l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 15974 (scheda 587) del 03/03/2022



FOTO n° 15978 (scheda 587) del 03/03/2022



FOTO n° 15982 (scheda 587) del 03/03/2022



FOTO n° 8777 (edificio 1732) del 10/05/2018



FOTO n° 8778 (edificio 1732) del 10/05/2018



FOTO n° 15977 (edificio 1732) del 03/03/2022

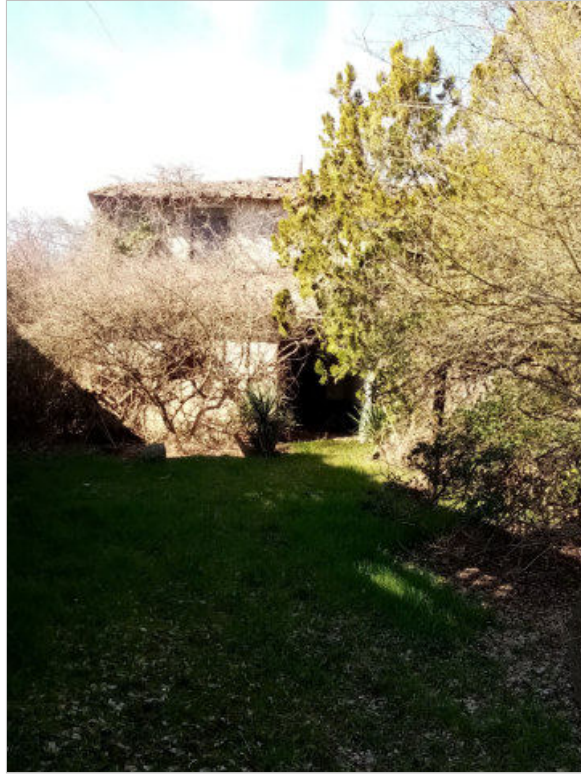


FOTO n° 15980 (edificio 1732) del 03/03/2022



FOTO n° 17240 (edificio 1732) del 13/01/2004



FOTO n° 15976 (edificio 3032) del 03/03/2022



FOTO n° 17241 (edificio 3032) del 13/01/2004



FOTO n° 17242 (edificio 3032) del 13/01/2004



FOTO n° 15975 (edificio 3033) del 03/03/2022



FOTO n° 15979 (edificio 3033) del 03/03/2022



FOTO n° 15981 (edificio 3033) del 03/03/2022



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°590

Edifici associati alla Scheda: ID 2807 ID 2817 ID 3100

Informazioni sulla Scheda

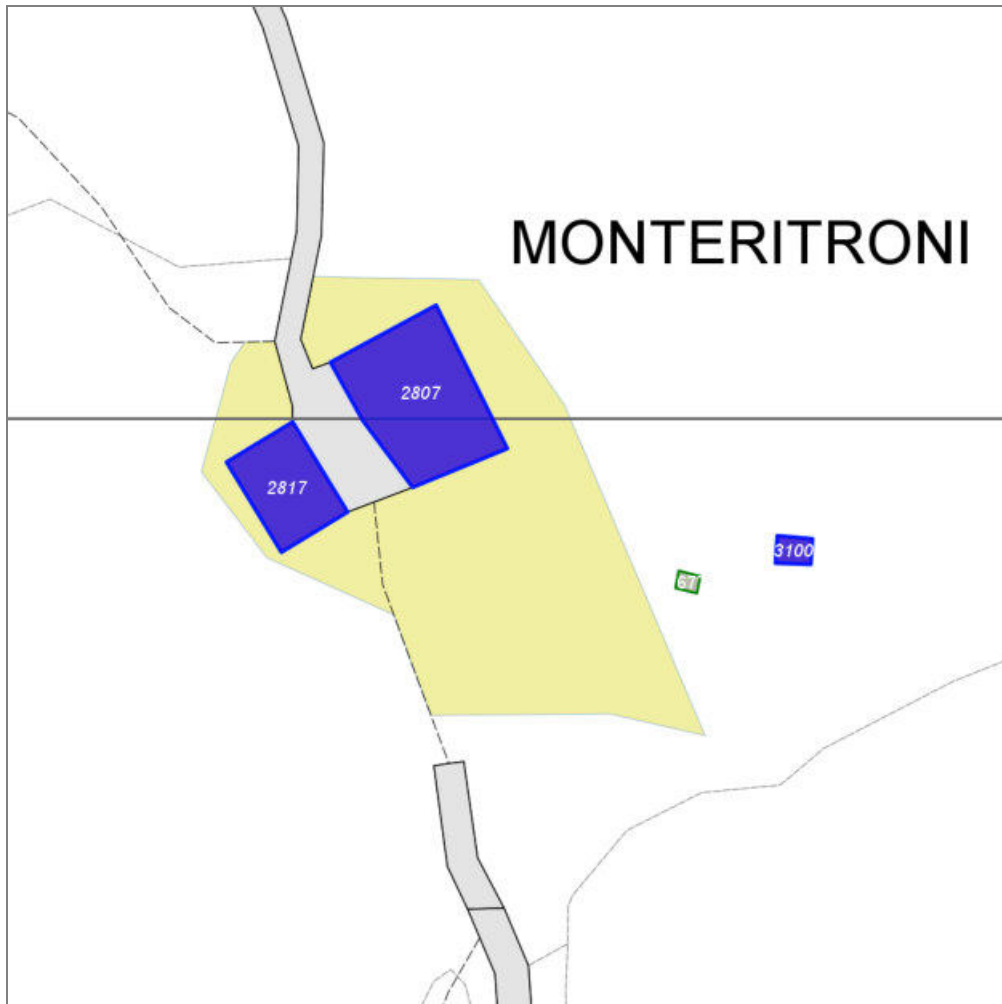
- **Data rilevazione** 19/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** MONTERITRONI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** altro



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2807

Unità volumetriche dell'Edificio 2807

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9009	5	31	308.05			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2003: **grosso volume compatto, su pendio trasversale, di tre piani fuori terra a valle e due piani a monte, con copertura a padiglione. il fabbricato versa in cattivo stato di conservazione.**

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio presente al catasto Leopoldino. E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
Alterazioni/elementi da segnalare: copertura crollata
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 5

Prescrizioni: Edificio presente al catasto Leopoldino. L'epoca costruttiva, il contesto insediativo-paesaggistico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per il fabbricato. Sul fronte ovest e sud dovranno essere mantenuti i rapporti nella scansione e dimensione delle aperture, le riquadrature con cornici in pietra e le due finestre ad arco.

Informazioni sull'Edificio 2817

Unità volumetriche dell'Edificio 2817

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9008	5	30	143.97			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. 2003: **Edificio a volume compatto coperto a capanna con annesso adiacente. E' stato parzialmente ristrutturato con elementi incongrui rispetto all'edificio: cordoli e travi in cemento.**

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
Alterazioni/elementi da segnalare: rialzamento in blocchi cls o laterizio
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
Alterazioni/elementi da segnalare: materiali incongrui
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; modifica copertura non coerente; sopraelevazioni

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'impianto planivolumetrico e il contesto insediativo-paesaggistico rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 3100

Non rilevabile: irraggiungibile

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Rilievi fotografici

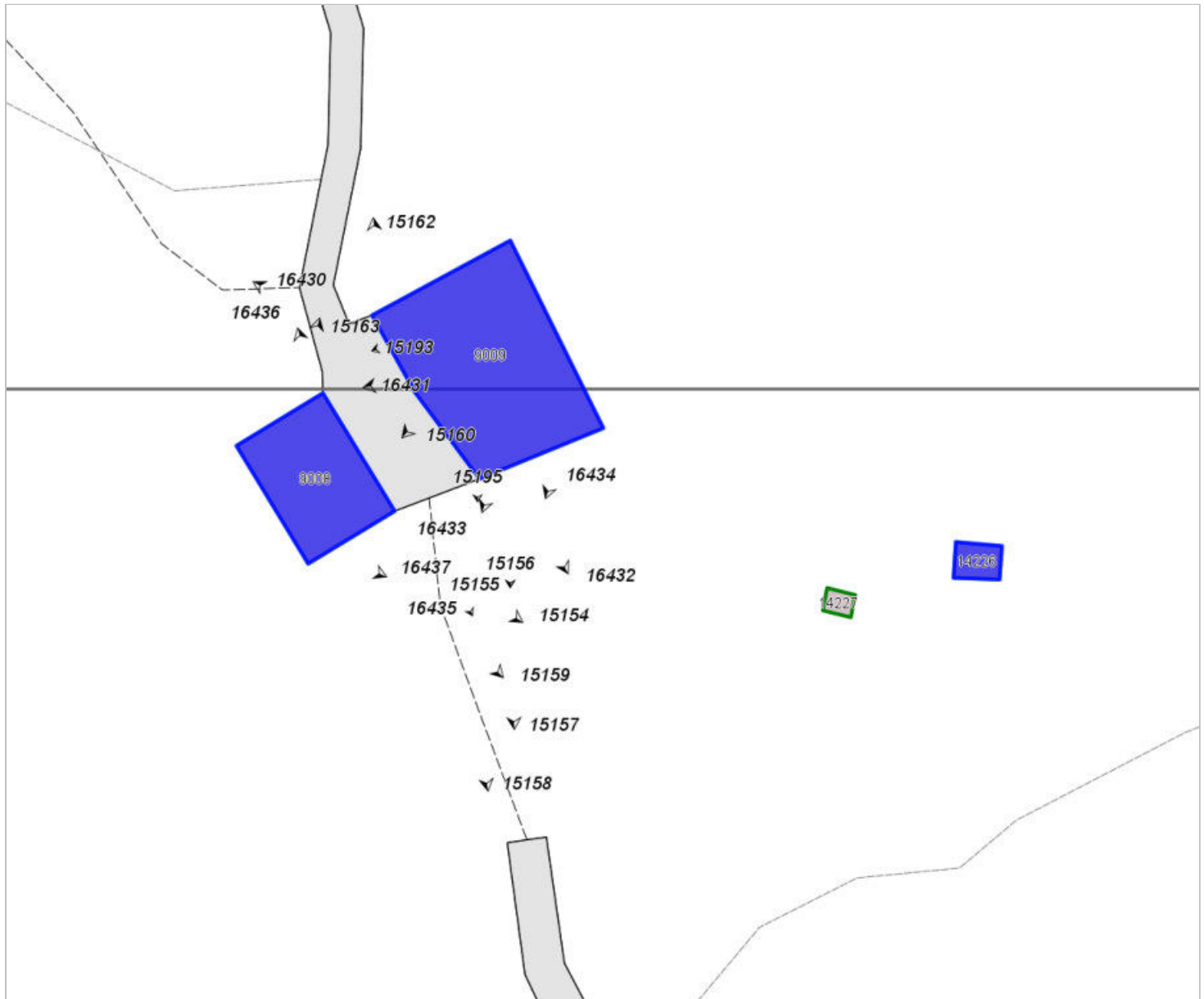


FOTO n° 15155 (scheda 590) del 15/10/2021



FOTO n° 15193 (scheda 590) del 22/10/2021

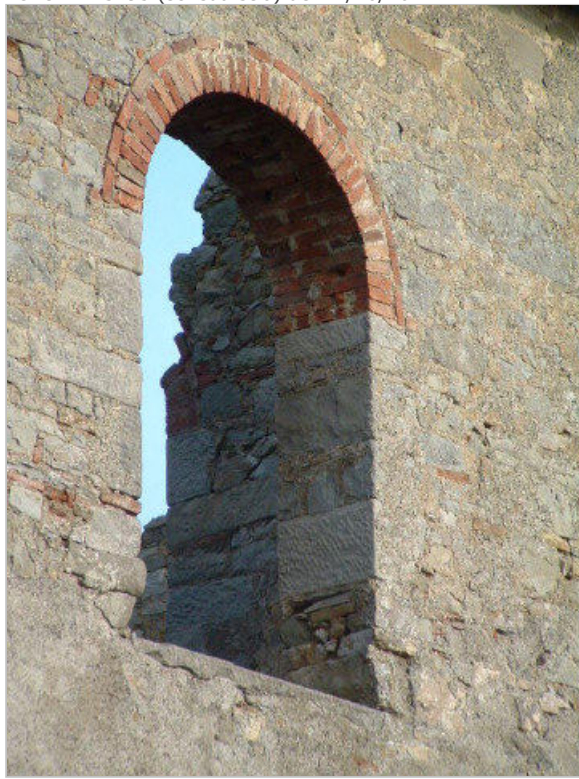


FOTO n° 15195 (scheda 590) del 22/10/2021

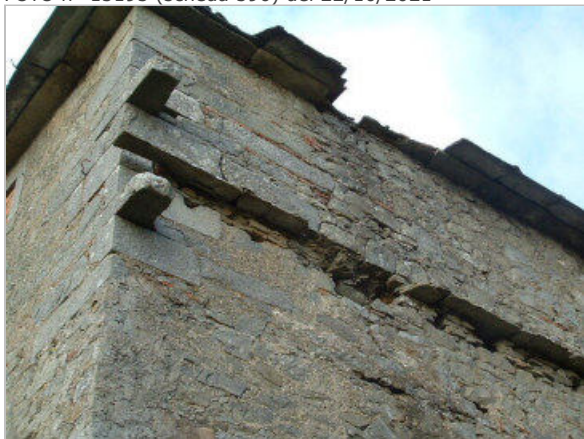


FOTO n° 16435 (scheda 590) del 04/11/2003



FOTO n° 15157 (edificio 2807) del 15/10/2021



FOTO n° 15158 (edificio 2807) del 15/10/2021



FOTO n° 15160 (edificio 2807) del 15/10/2021



FOTO n° 15162 (edificio 2807) del 15/10/2021



FOTO n° 16430 (edificio 2807) del 04/11/2003



FOTO n° 16431 (edificio 2807) del 04/11/2003



FOTO n° 16432 (edificio 2807) del 04/11/2003



FOTO n° 16433 (edificio 2807) del 04/11/2003

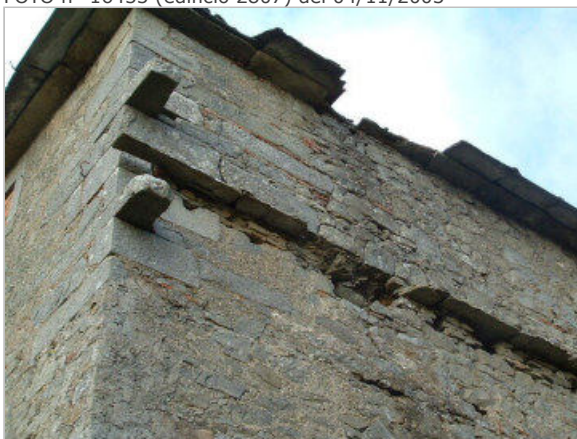


FOTO n° 16434 (edificio 2807) del 04/11/2003



FOTO n° 15154 (edificio 2817) del 15/10/2021



FOTO n° 15159 (edificio 2817) del 15/10/2021



FOTO n° 15163 (edificio 2817) del 15/10/2021



FOTO n° 16436 (edificio 2817) del 04/11/2003



FOTO n° 16437 (edificio 2817) del 04/11/2003

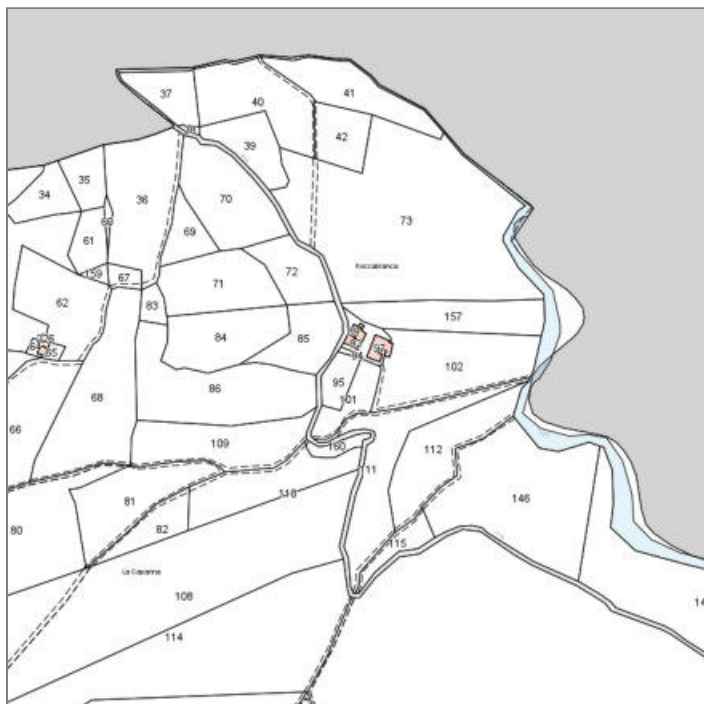


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°591

Edifici associati alla Scheda: ID 2819 ID 2820

Informazioni sulla Scheda

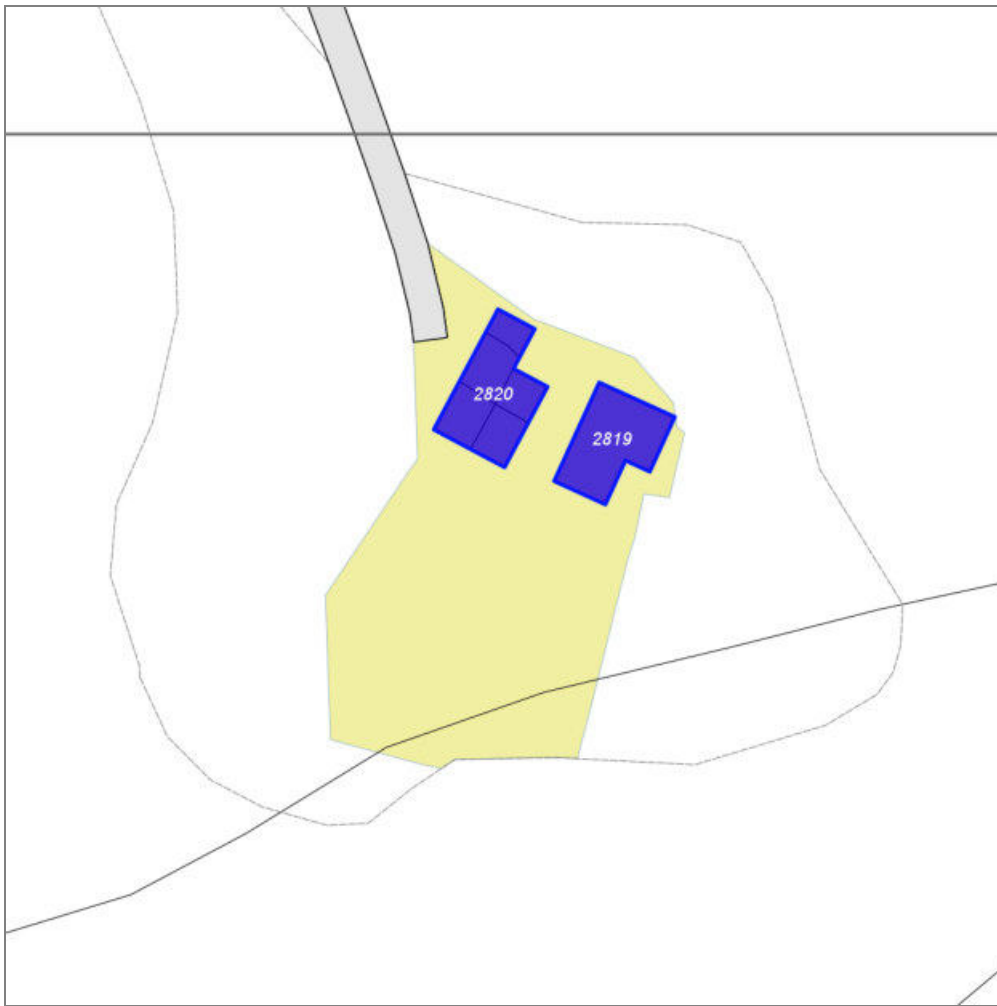
- **Data rilevazione** 19/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA CAPRIOLA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Note**
Complesso non raggiungibile.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2819

Unità volumetriche dell'Edificio 2819

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14229	3	97	136.1			presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Complesso non raggiungibile.

Tipologia: non classificabile

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Prescrizioni: Complesso non raggiungibile.

Informazioni sull'Edificio 2820

Unità volumetriche dell'Edificio 2820

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14230	3	91	39.41			presente al 1936/39
14231	3	89	40.62			presente al 1936/39
14232	3	88	20.63			
14233	3	90	27.36			presente al 1936/39
14234	3	92	34.36			presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Complesso non raggiungibile.

Tipologia: non classificabile

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):**
altro
- **Elementi architettonici decorativi:**
non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
non rilevabile

Prescrizioni: Complesso non raggiungibile.

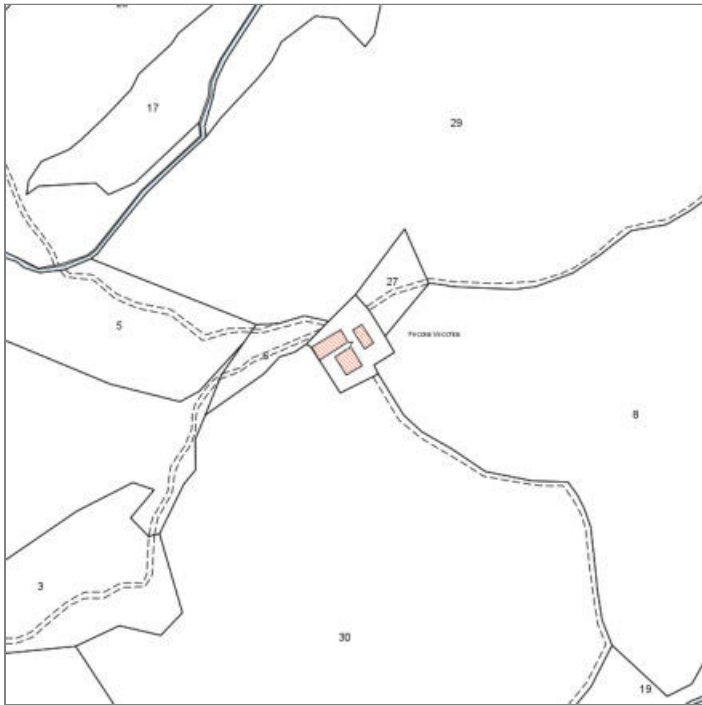
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°592

Edifici associati alla Scheda: ID 2826 ID 2827 ID 2828

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 20/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. BELVEDERE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
Complesso agricolo ridotto a rudere costituito dall'abitazione principale e da annessi secondari separati ubicati nel resede di pertinenza.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2826

Unità volumetriche dell'Edificio 2826

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14246	8	7	222.1			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: L'annesso, ora ridotto a rudere, era la stalla e il fienile agricolo. Elementi caratterizzanti sono l'apertura ad arco ribassato in mattoni sul lato corto del fabbricato e i grigliati in cotto.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolturale fienile, stalla

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
Alterazioni/elementi da segnalare: crollata
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
Alterazioni/elementi da segnalare: arco
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Prescrizioni: Il contesto insediativo, l'impianto planivolumetrico e la facciata a sud ovest, l'apertura ad arco ribassato in mattoni e i grigliati in cotto, rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 2827

Unità volumetriche dell'Edificio 2827

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14247	8	7	189.8			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio principale a volume compatto di due piani fuori terra con paramento murario in pietra a faccia vista. In

facciata sono visibili dei cantonali in pietra a testimonianza del nucleo originario, accresciutosi in una fase successiva.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolturale; residenziale

Valutazioni

▪ Alterazioni:

- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature comignolo riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture facciata e

- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio. Addizione consentita solo sul fronte nord.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
Alterazioni/elementi da segnalare: crollata
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 5

Prescrizioni: Il contesto insediativo, l'impianto planivolumetrico, rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 2828

Unità volumetriche dell'Edificio 2828

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14248	8	7	115.41			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: L'edificio, ridotto a rudere, era una concimaia e porcilaia.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

▪ Alterazioni:

- **Elementi da tutelare:** archeggiature riquadrature e o cornici in pietra

- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
Alterazioni/elementi da segnalare: crollata
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture

Classificazione: 5

Prescrizioni: Il contesto insediativo, l'impianto planivolumetrico, l'apertura ad arco ribassato in cotto, rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

Rilievi fotografici

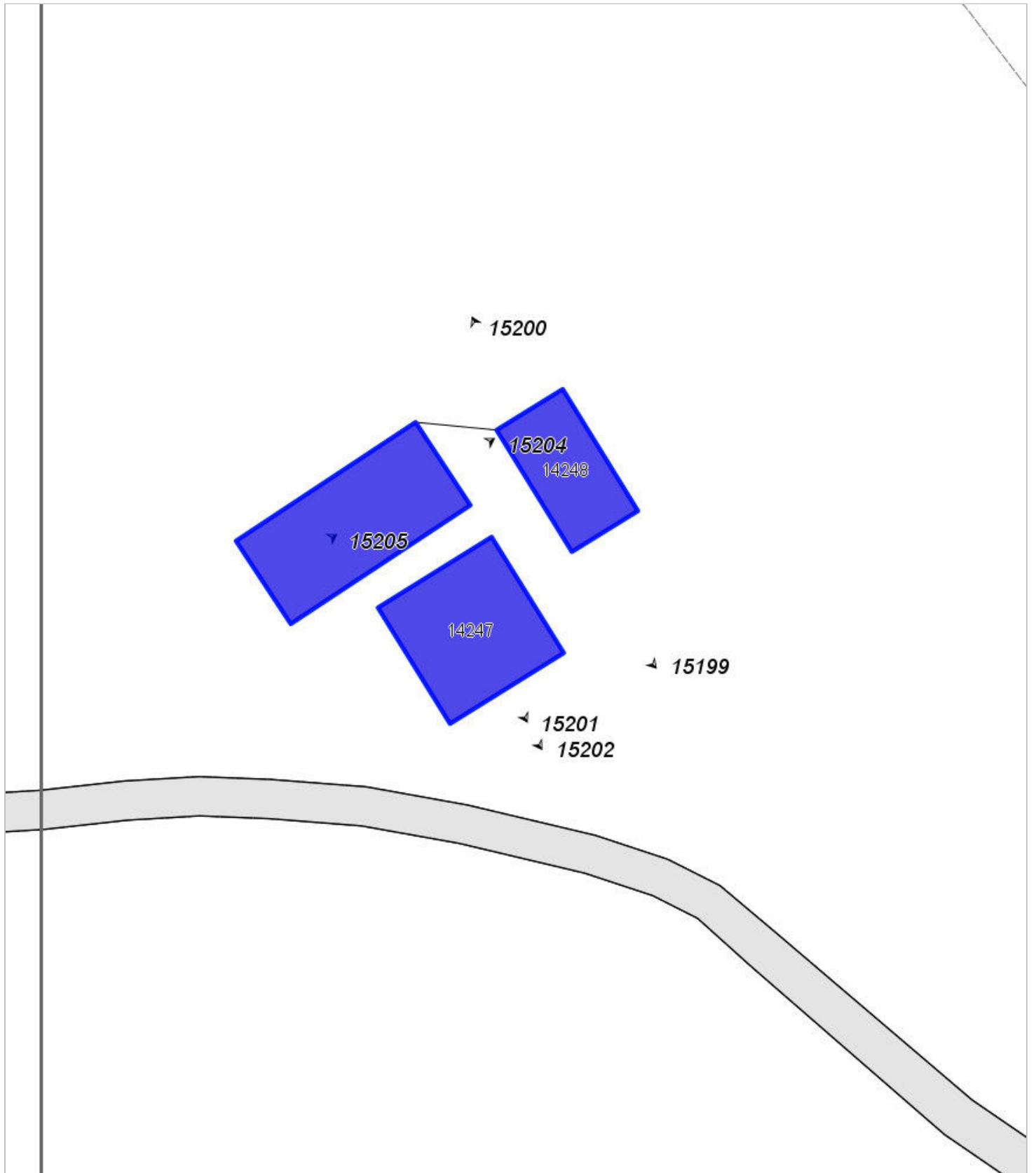


FOTO n° 15199 (scheda 592) del 30/09/2003



FOTO n° 15200 (scheda 592) del 30/09/2003



FOTO n° 15201 (scheda 592) del 30/09/2003



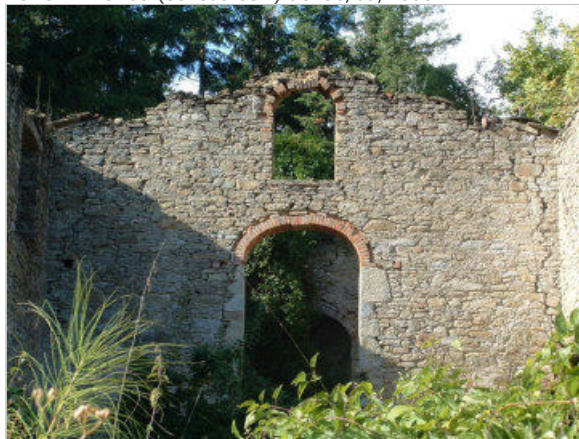
FOTO n° 15202 (scheda 592) del 30/09/2003



FOTO n° 15204 (scheda 592) del 30/09/2003



FOTO n° 15205 (scheda 592) del 30/09/2003

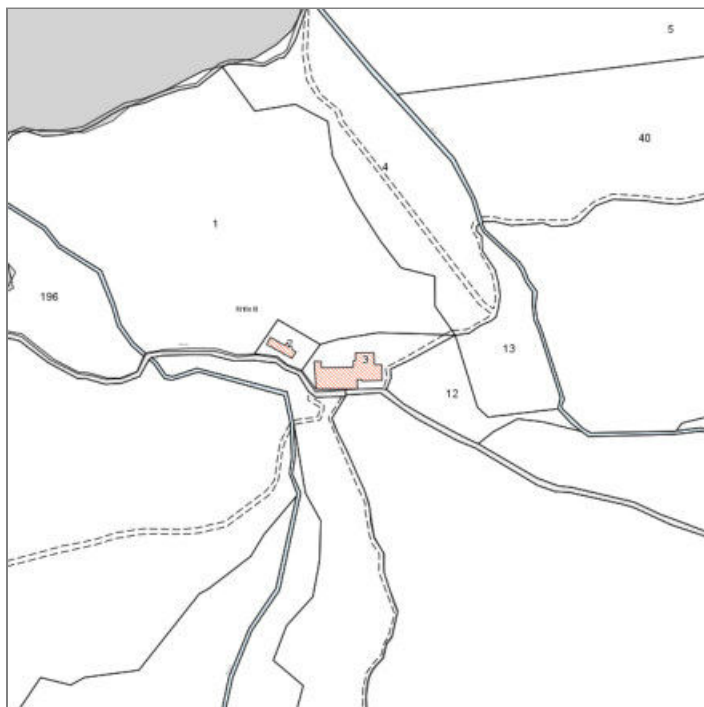


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°593

Edifici associati alla Scheda: ID 2831 ID 2832

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 21/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** RIFILETTI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Trattasi di un complesso di origini settecentesche, ora in pessimo stato di conservazione e ridotto a rudere, costituito dall'abitazione principale, di impianto articolato, e da un volume separato ad uso burraia e abitazione.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

RIFILETTI



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2831

Unità volumetriche dell'Edificio 2831

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14251	16	3	67.62			presente al 1822/48
16853	16	3	277.32			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Rudere costituito in origine da annessi agricoli al piano terra e da abitazione al piano primo. L'impianto si presenta

articolato sul lato principale.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolturale; residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature gronde riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 5

Prescrizioni: edificio presente al catasto Leopoldino, l'epoca costruttiva l'impianto planivolumetrico originario, costituiscono elementi di valore per il fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 2832

Unità volumetriche dell'Edificio 2832

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14252	16	2	48.71			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2003: Volume separato con burraia al piano terra e abitazione al piano primo. Al piano terra sono presenti dei vasconi in pietra arenaria.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature gronde riquadrature e o cornici in pietra
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 5

Prescrizioni: edificio presente al catasto Leopoldino, l'epoca costruttiva l'impianto planivolumetrico originario, costituiscono elementi di valore per il fabbricato.

Rilievi fotografici

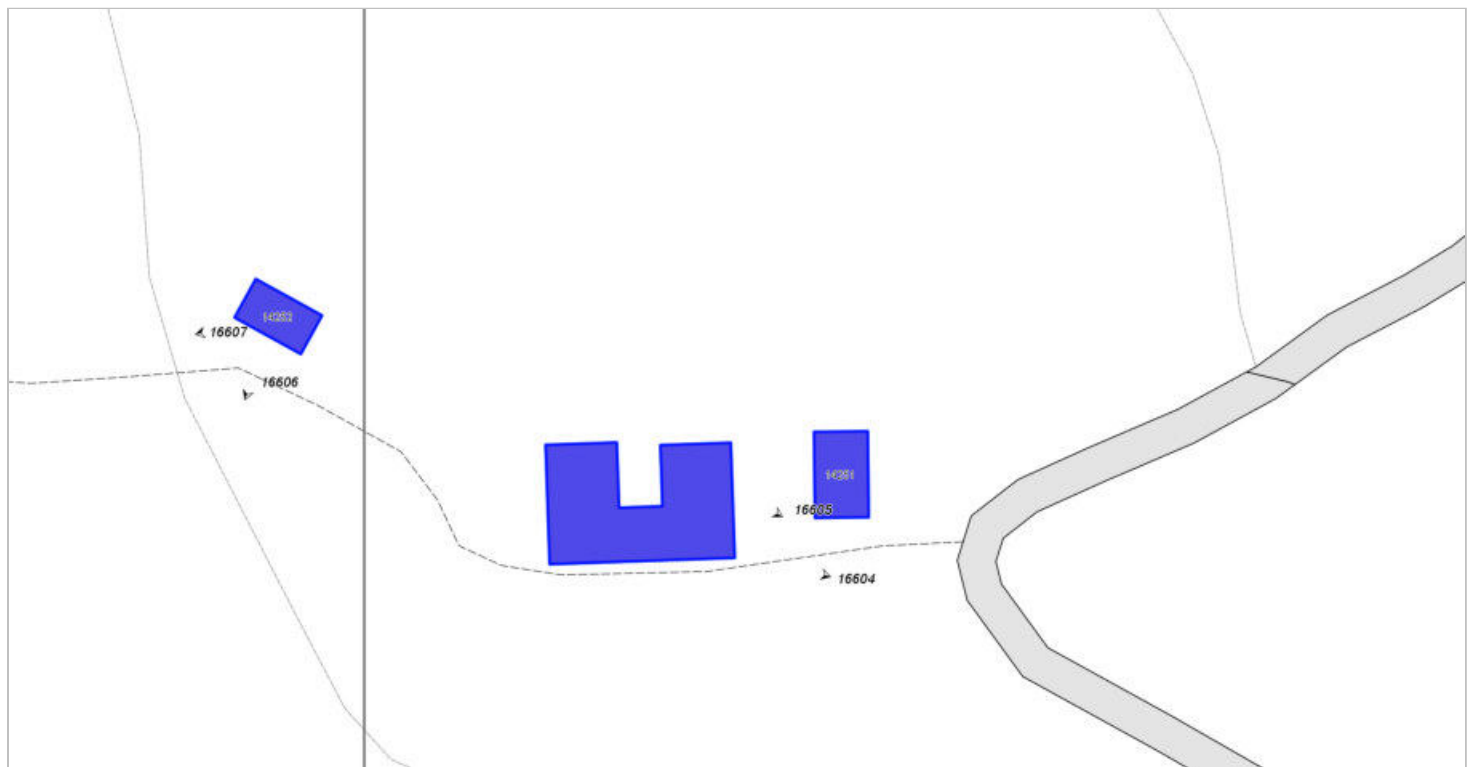


FOTO n° 16604 (edificio 2831) del 30/09/2003



FOTO n° 16605 (edificio 2831) del 30/09/2003



FOTO n° 16606 (edificio 2832) del 30/09/2003

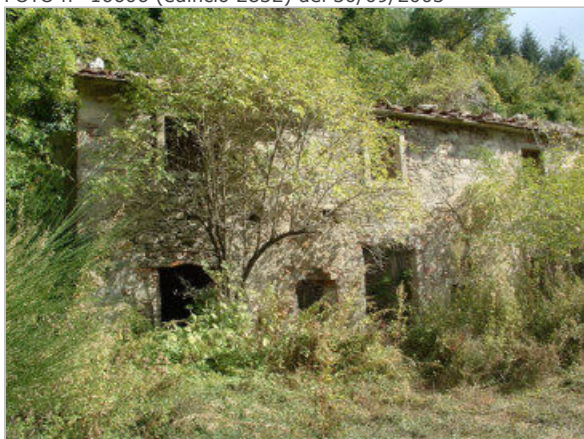


FOTO n° 16607 (edificio 2832) del 30/09/2003



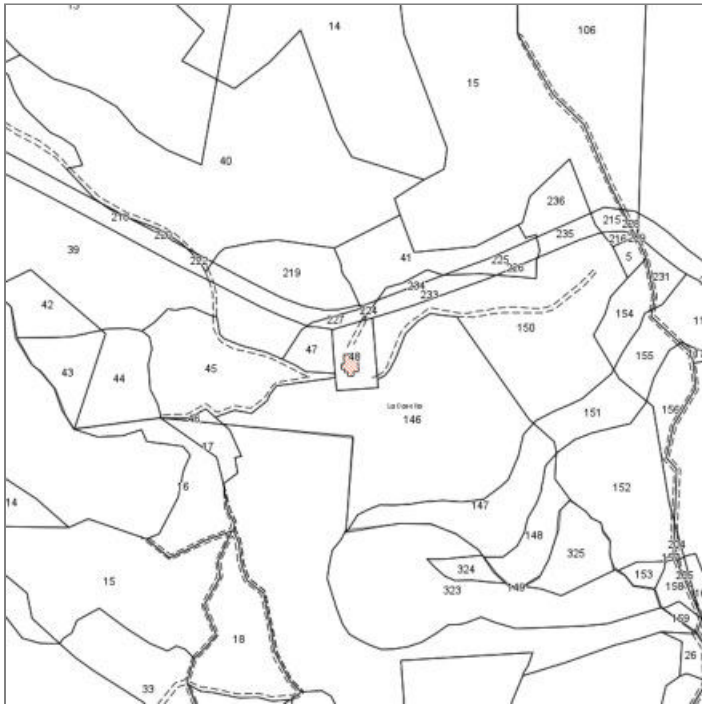
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°594

Edifici associati alla Scheda: ID 2833

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA CASETTA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna. Sono presenti volumi di un piano fuori terra, con copertura ad una falda, sui fronti laterali. Il fabbricato è attualmente in ristrutturazione.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; manovra e smistamento merci; deposito a cielo aperto
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)

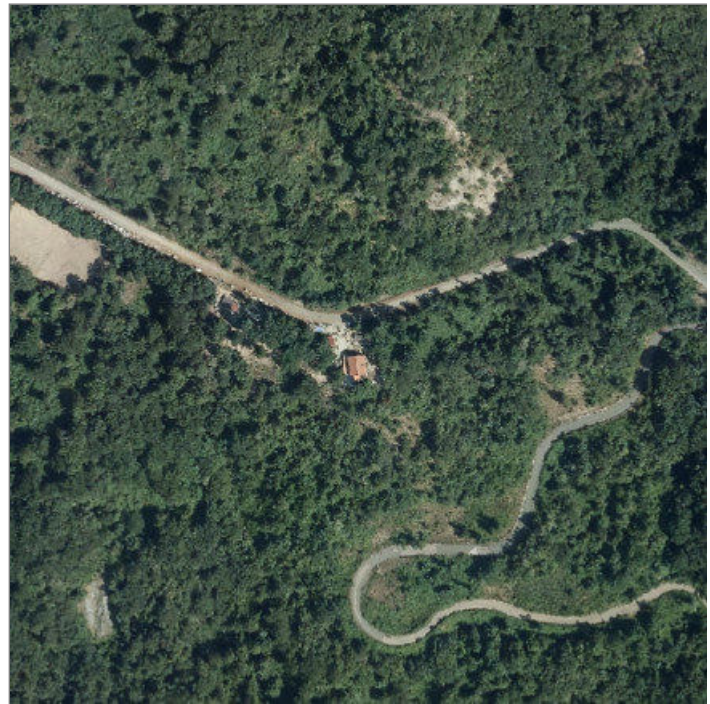
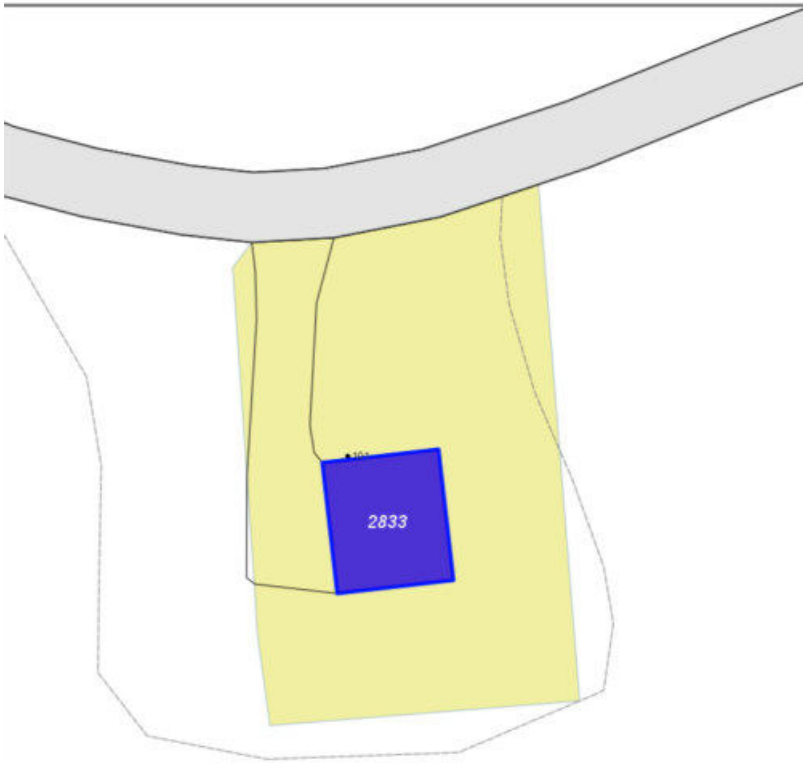


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 2833

Unità volumetriche dell'Edificio 2833

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6134	9	48	118.3	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
Alterazioni/elementi da segnalare: travetti in cemento,
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove aperture non coerenti
Alterazioni/elementi da segnalare: scala esterna

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

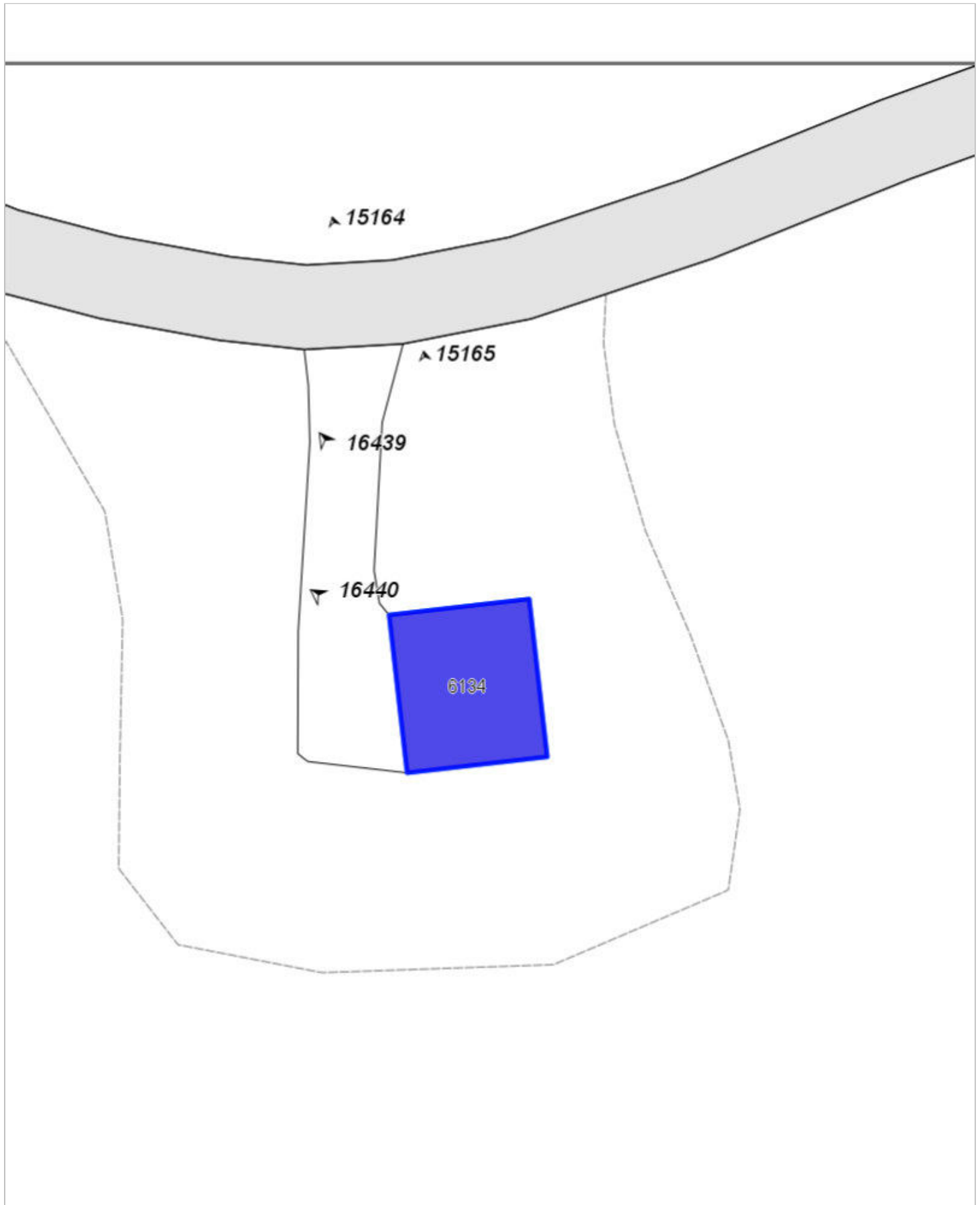


FOTO n° 15164 (scheda 594) del 15/10/2021



FOTO n° 15165 (scheda 594) del 15/10/2021



FOTO n° 16439 (edificio 2833) del 04/11/2003



FOTO n° 16440 (edificio 2833) del 04/11/2003



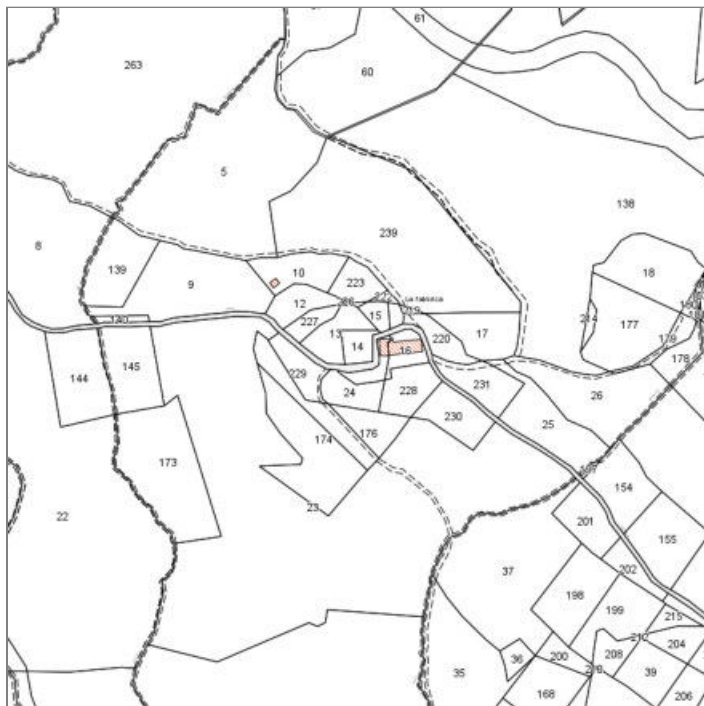
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°595

Edifici associati alla Scheda: ID 1976

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA FABBRICA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2003: Il nucleo La Fabbrica era costituito da due edifici, attualmente in stato di abbandono ne è presente solo uno e non esiste più traccia del secondo.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; recinzioni recenti; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)

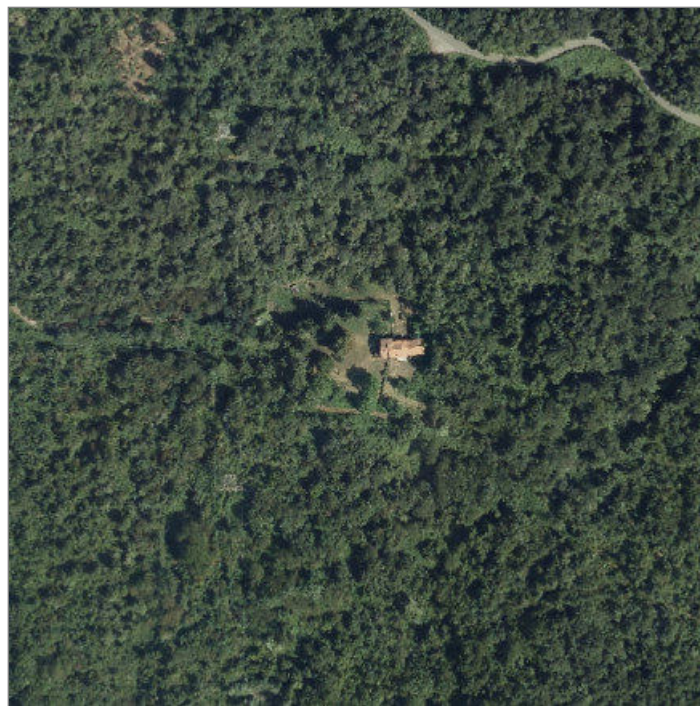


Foto aerea 2019 (1:5000)

1688

LA

1976

Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 1976

Non rilevabile: Proprietari non presenti

Fondo chiuso - non accessibile.

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a sviluppo

longitudinale costituito da due corpi di fabbrica affiancati, con copertura a capanna: il volume

principale, di due piani fuori terra, al

quale è addossato in testata un

volume più alto, di tre piani fuori

terra, con

ampia tettoia di ingresso.

Tipologia: casa colonica a sviluppo

unitario sincronico

Condizioni generali: pessime

Usi

▪ **Usi prevalente:** non rilevabile

▪ **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

▪ **Alterazioni:** gravi

▪ **Elementi da tutelare:**

fronte principale

allineamento delle aperture

scansione e dimensione delle aperture

simmetria del fronte principale

simmetria delle aperture sul fronte

strada

▪ **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

▪ **Superfici murarie (in prevalenza):**

intonaco

Alterazioni/elementi da segnalare:

intonaco non tradizionale

▪ **Prospetti (in prevalenza):**

impaginato simmetrico

Alterazioni/elementi da segnalare:

ampia tettoia - scala esterna

▪ **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

Alterazioni/elementi da segnalare:

gronda non tradizionale sporgente

▪ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

▪ **Materiali gronda (in prevalenza):**

non tradizionali

Alterazioni/elementi da segnalare: in

oggetto

▪ **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

▪ **Superfettezioni ed incongruenze:**

impianti tecnologici (canne fumarie,

condizionatori, parabole e, o antenne,

pannelli fotovoltaici o solari...); nuove

pensiline a protezione delle aperture;

nuovi corpi scala non coerenti;

modifica copertura non coerente; corpi

aperti in adiacenza; corpi aperti in

oggetto , balconi

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

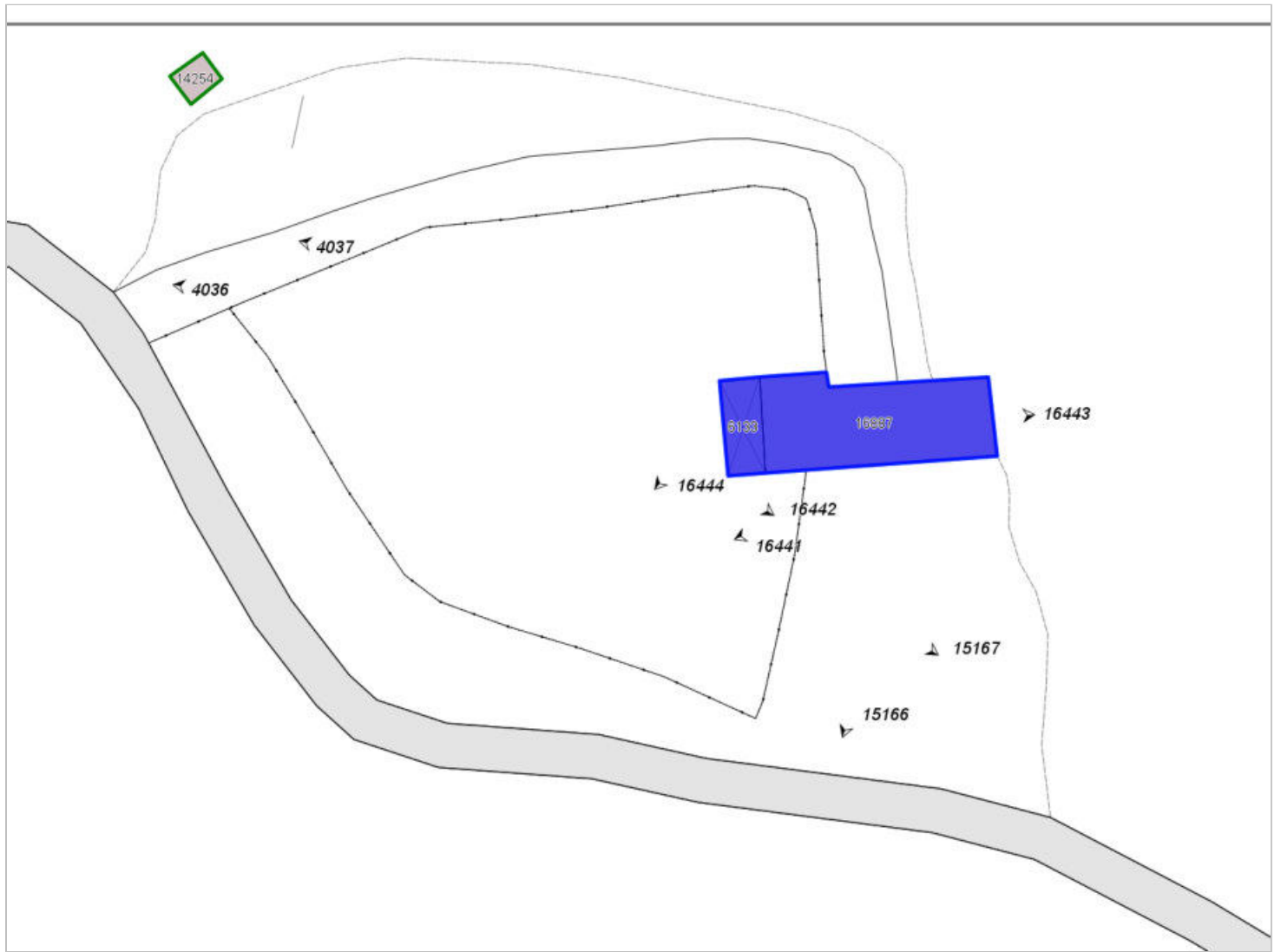


FOTO n° 4036 (edificio 1976) del 31/10/2017



FOTO n° 4037 (edificio 1976) del 31/10/2017



FOTO n° 15166 (edificio 1976) del 15/10/2021



FOTO n° 15167 (edificio 1976) del 15/10/2021



FOTO n° 16441 (edificio 1976) del 04/11/2003



FOTO n° 16442 (edificio 1976) del 04/11/2003



FOTO n° 16443 (edificio 1976) del 04/11/2003



FOTO n° 16444 (edificio 1976) del 04/11/2003



Report Scheda Edifici *dettagliata N°596*

Edifici associati alla Scheda: ID 1988 ID 3093

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 22/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** PALLERETO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2003: Nucleo costituito da due edifici, uno dei quali di grandi dimensioni. Sono posizionati lungo la strada vicinale ed hanno grandi aree di pertinenza in parte pavimentate ed in parte a giardino.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni

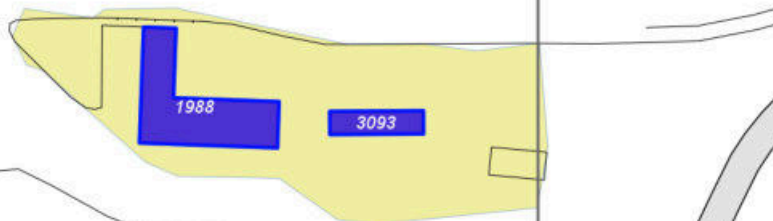


Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

PALLERETO



Scala: 1:2000

Informazioni sull'Edificio 1988

Non rilevabile: edificio non raggiungibile

Informazioni generali e

note: edificio un tempo destinato ad albergo, con impianto planivolumetrico complesso. Due tre piani fuori terra, copertura a capanna, a falde diseguali e piana su vari corpi. Il fronte laterale é caratterizzato da uno stretto portico le cui aperture di collegamento con il fabbricato sono state tamponate. l'impianto ad "L" racchiude un ampio resede in parte pavimentato. In parte dell'edificio sono presenti doppie finestre in alluminio.

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** strutture ricettive struttura alberghiera

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3093

Unità volumetriche dell'Edificio 3093

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6131	9	65	153.45	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura a capanna a livelli sfalsati. Annesso a servizio del

fabbricato principale, attualmente è non utilizzato.

Tipologia: non classificabile

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** strutture ricettive struttura alberghiera

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 16450 (scheda 596) del 04/11/2003



FOTO n° 4014 (edificio 1988) del 31/10/2017



FOTO n° 15168 (edificio 1988) del 15/10/2021



FOTO n° 15169 (edificio 1988) del 15/10/2021



FOTO n° 15170 (edificio 1988) del 15/10/2021



FOTO n° 15171 (edificio 1988) del 15/10/2021



FOTO n° 15173 (edificio 1988) del 15/10/2021



FOTO n° 15174 (edificio 1988) del 15/10/2021



FOTO n° 15175 (edificio 1988) del 15/10/2021



FOTO n° 15172 (edificio 3093) del 15/10/2021



FOTO n° 16449 (edificio 3093) del 04/11/2003



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°597

Edifici associati alla Scheda: ID 2834 ID 2835 ID 2836 ID 3102

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 25/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** IL CAPANNONE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Complesso rurale, situato lungo la strada vicinale Rifielti, in stato di abbandono e in pessimo stato di conservazione. I fabbricati sono ridotti a rudere e l'accessibilità è molto difficoltosa.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; aia
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

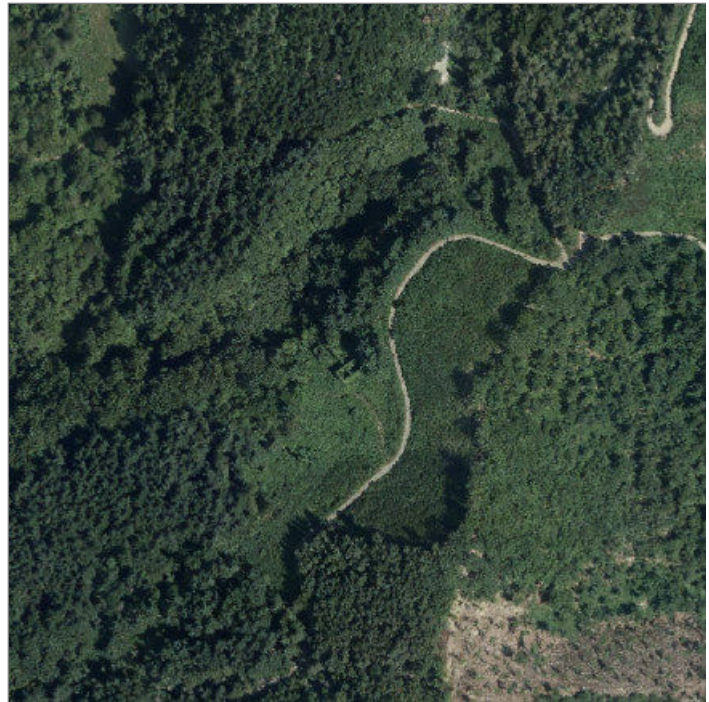
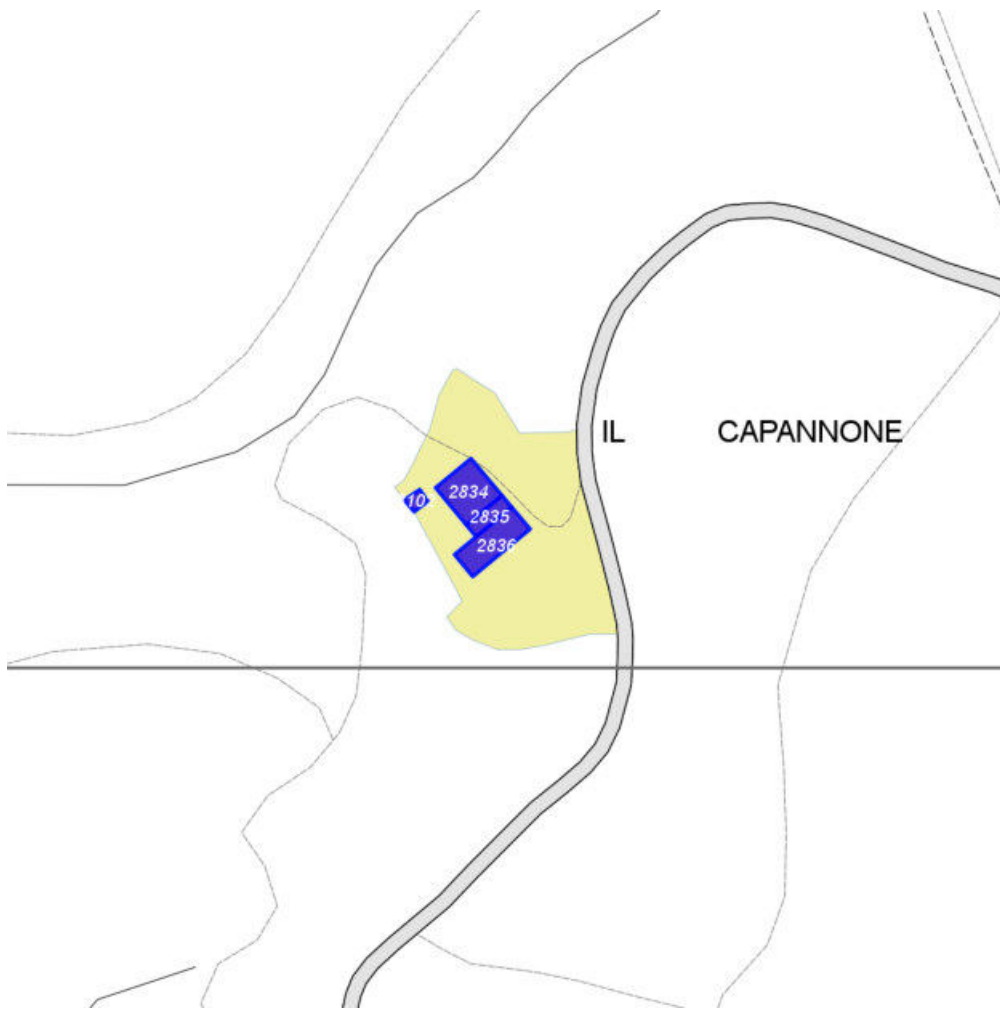


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

Informazioni sull'Edificio 2834

Unità volumetriche dell'Edificio 2834

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14256	26	5	156.02			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2003: **Aggregazione di più corpi di fabbrica realizzati in tempi diversi, con impianto ad "L". Il fabbricato, complessivamente si presentava di due piani fuori terra, ora in parte crollato, coperto a capanna, ricoperto da vegetazione. Rimane visibile solamente il fronte principale.**

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo/agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Prescrizioni: il contesto ambientale-paesaggistico, l'impianto planivolumetrico, l'epoca costruttiva, la facciata in pietra faccia a vista e l'impaginato delle aperture, rappresentano elemento di valore per il fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 2835

Unità volumetriche dell'Edificio 2835

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14258			49.83			successivo al 1936/39

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** il contesto ambientale-paesaggistico, l'impianto planivolumetrico, l'epoca costruttiva, la facciata in pietra faccia vista e l'impaginato delle aperture, rappresentano elemento di valore per il fabbricato.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 8

Prescrizioni: il contesto ambientale-paesaggistico, l'impianto planivolumetrico, l'epoca costruttiva, la facciata in pietra faccia vista e l'impaginato delle aperture, rappresentano elemento di valore per il fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 2836

Unità volumetriche dell'Edificio 2836

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14257	26	5	148.85			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Aggregazione di più corpi di fabbrica realizzati in tempi diversi, con impianto ad "L". Il fabbricato, complessivamente

si presentava di due piani fuori terra, ora in parte crollato, coperto a capanna, ricoperto da vegetazione.

Rimane

visibile solamente il fronte principale.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:** il contesto ambientale-paesaggistico, l'impianto planivolumetrico, l'epoca costruttiva, la facciata in pietra faccia vista e l'impaginato delle aperture, rappresentano elemento di valore per il fabbricato.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture

Classificazione: 5

Prescrizioni: il contesto ambientale-paesaggistico, l'impianto planivolumetrico, l'epoca costruttiva, rappresentano elemento di valore per il fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 3102

Unità volumetriche dell'Edificio 3102

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14259	26	5	18.64			presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Rilievi fotografici

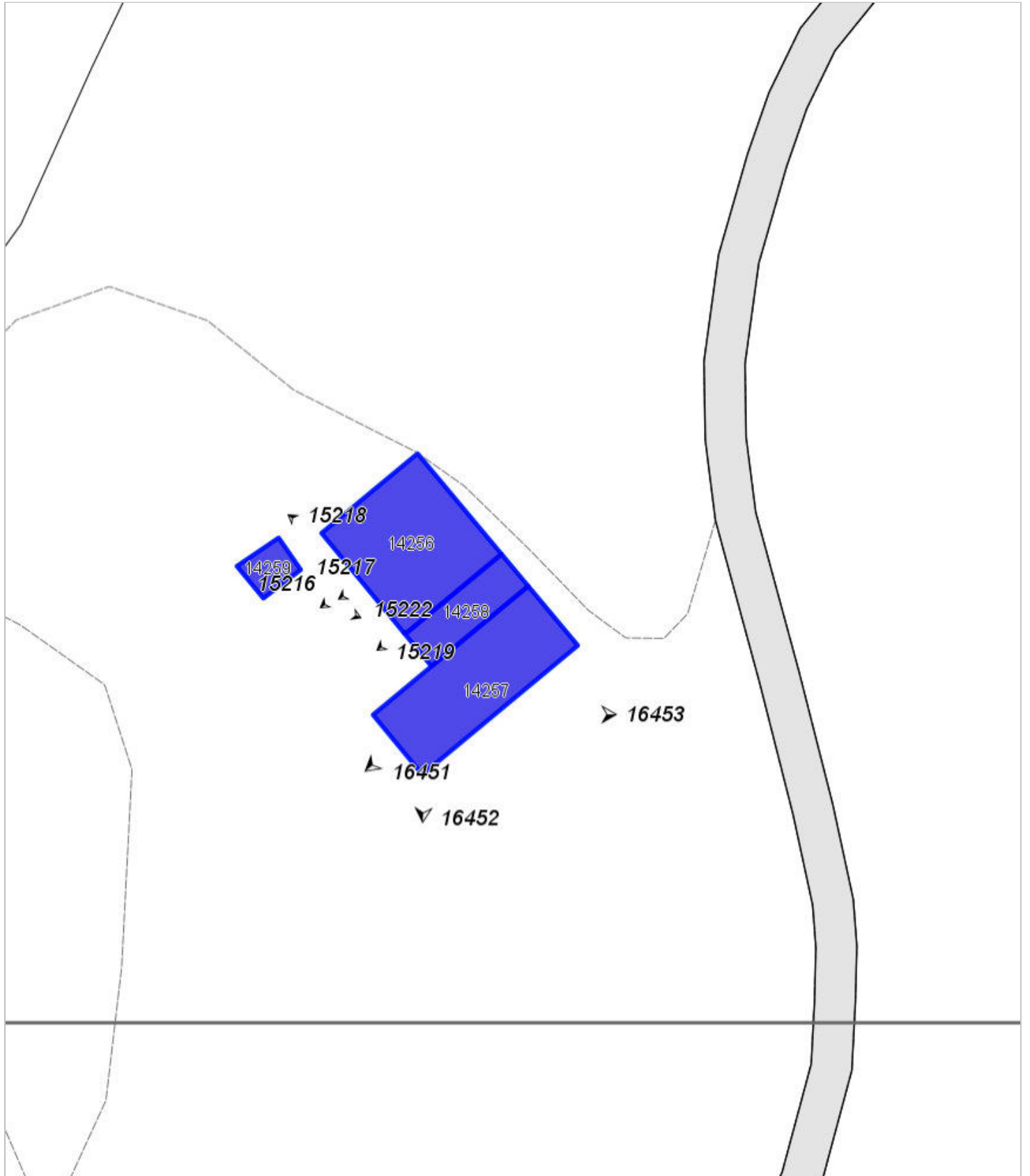


FOTO n° 15216 (scheda 597) del 30/09/2003



FOTO n° 15217 (scheda 597) del 30/09/2003



FOTO n° 15218 (scheda 597) del 30/09/2003



FOTO n° 15219 (scheda 597) del 30/09/2003



FOTO n° 15222 (scheda 597) del 30/09/2003



FOTO n° 16451 (edificio 2836) del 30/09/2003

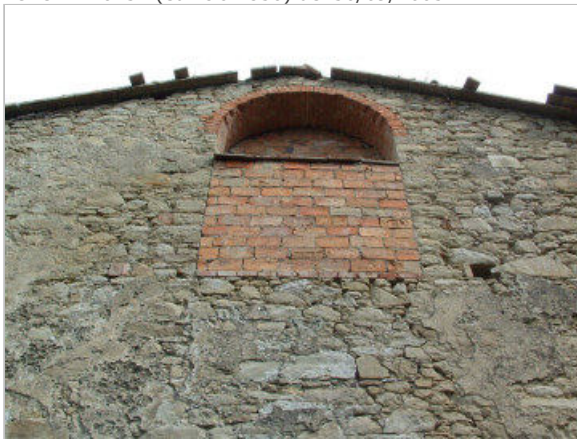


FOTO n° 16452 (edificio 2836) del 23/10/2003



FOTO n° 16453 (edificio 2836) del 30/09/2003

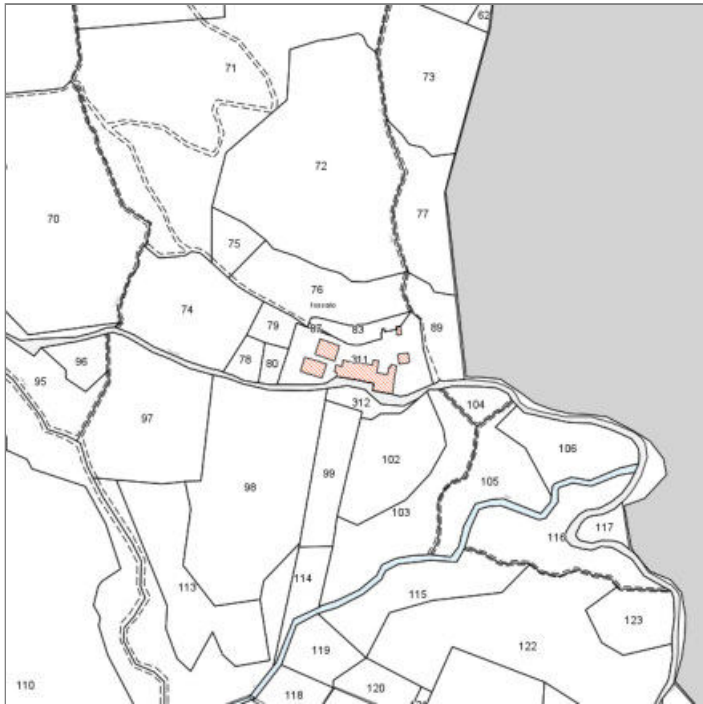


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°598

Edifici associati alla Scheda: ID 2837 ID 2838 ID 2839

Informazioni sulla Scheda

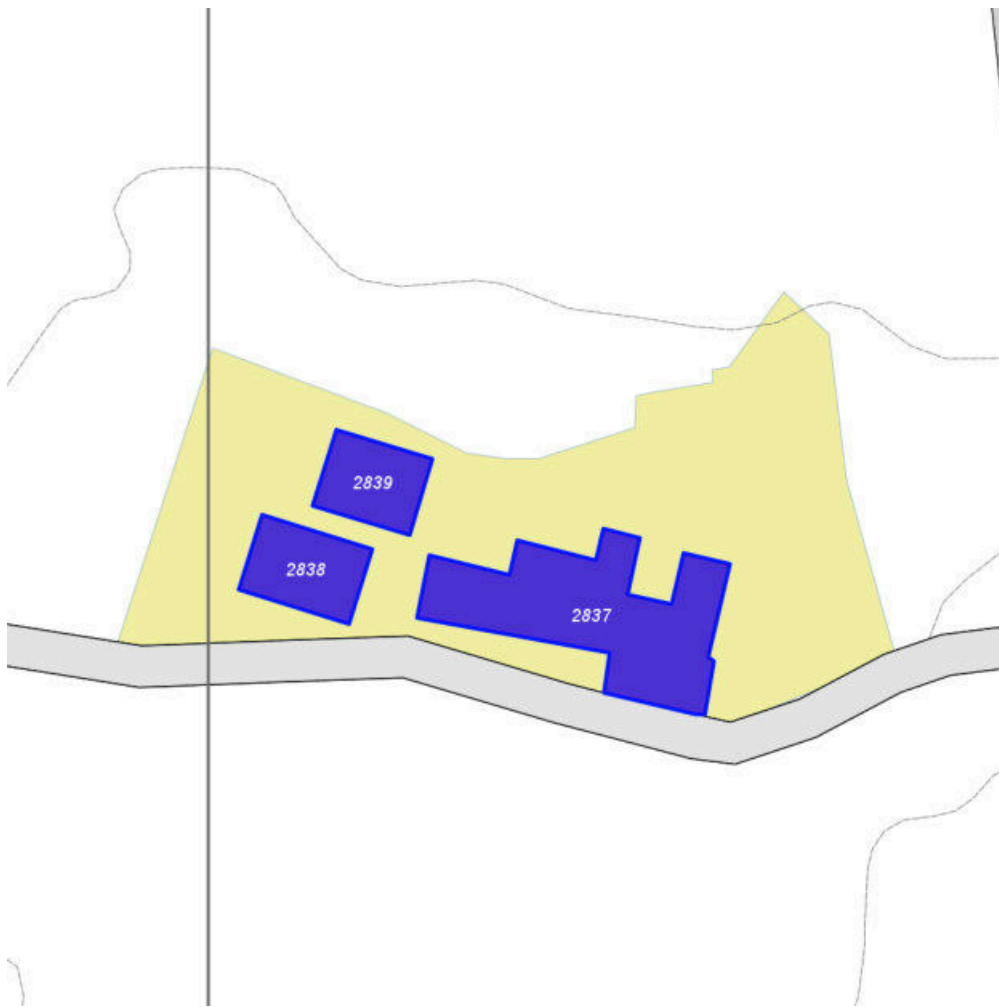
- **Data rilevazione** 26/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** IL FOSSATO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Note**
Nucleo composto ad oggi da tre edifici abbandonati, altri cinque edifici presenti attorno al nucleo risultano non più individuabili a causa dell'incuria e della fitta vegetazione. Il complesso si trova lungo la strada vicinale del Fossato che collega l'abitato di Pallereto con il nucleo delle Bandite. Avendo subito numerose trasformazioni i caratteri morfologici e tipologici originali non sono più individuabili (rilievo 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2837

Unità volumetriche dell'Edificio 2837

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6129	19	311	519.5			presente al 1822/48

Informazioni generali e note:

Edificio ad impianto planivolumetrico articolato di due, tre e quattro piani fuori terra, i cui singoli corpi sono coperti a falde, a capanna e a padiglione. Sul fronte laterale è presente una terrazza al piano secondo con parapetto in muratura. Il fabbricato è stato oggetto di un parziale restauro, attualmente interrotto. (2003)

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: lavori in corso

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2838

Unità volumetriche dell'Edificio 2838

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9044	19	311	159.64			presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto di in piano fuori terra con copertura ad una falda. Si presenta in pessimo stato di conservazione ed è poco visibile in quanto coperto da vegetazione infestante (ril. 2003).

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

▪ **Usi prevalente:** non in uso

▪ **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

▪ **Alterazioni:**

▪ **Elementi da tutelare:**

▪ **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

▪ **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista

▪ **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile

▪ **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

▪ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 2839**Unità volumetriche dell'Edificio 2839**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6130	19	311	141.55	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura a capanna. Il fabbricato è in buona parte coperto da vegetazione infestante (ril. 2003).

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: rudere

Usi

▪ **Usi prevalente:** non in uso

▪ **Usi standard:** agricolo; residenziale

Valutazioni

▪ **Alterazioni:**

▪ **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra facciata e

▪ **Note ed indicazioni per la normativa:** E' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

▪ **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco

▪ **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare

▪ **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

▪ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

▪ **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

▪ **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre

Classificazione: 5

Rilievi fotografici



FOTO n° 15180 (scheda 598) del 22/10/2021



FOTO n° 15181 (scheda 598) del 22/10/2021



FOTO n° 15182 (scheda 598) del 22/10/2021



FOTO n° 15183 (scheda 598) del 22/10/2021



FOTO n° 15177 (edificio 2837) del 15/10/2021



FOTO n° 15178 (edificio 2838) del 15/10/2021



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°599

Edifici associati alla Scheda: ID 2026 ID 2027 ID 2811 ID 2842 ID 2843 ID 2844 ID 2845 ID 2846 ID 3094

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 26/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MIGNETO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** fonte
- **Note**
La diramazione proveniente dalla strada per Villa Dogana conduce al Poggiolino, piccola frazione in completo stato di abbandono. L'abitato si sviluppa su uno sperone di roccia che aggetta sulla sottostante chiesa di S.Maria a Casaglia ed è composta da alcune costruzioni gravemente lesionate, da ruderi e da due fabbricati in migliore stato di conservazione. In prossimità dell'abitato era presente l'antica Rocca Alpicchio.(ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** fontana; incolto; terrazzamenti/ciglionamenti; aia
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

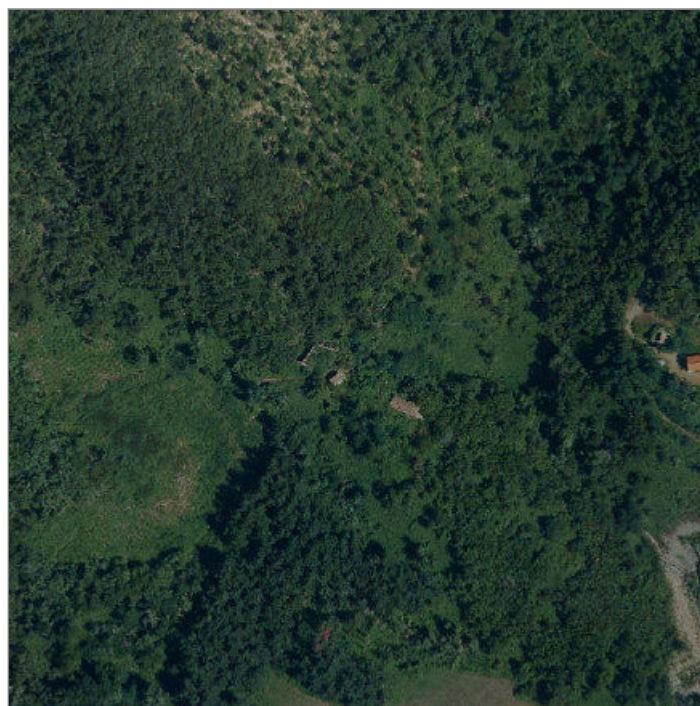


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 2026

Unità volumetriche dell'Edificio 2026

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6125	17	111	37.14	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio su pendio trasversale, di due piani fuori terra a monte, coperto a capanna. Su un fianco sono visibili resti di un fabbricato ridotto a rudere (2003).

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2027

Unità volumetriche dell'Edificio 2027

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6123	17	125	134.32	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio su pendio longitudinale di due piani fuori terra a monte e tre a valle, coperto a capanna. Addossato a valle sul lato corto vi è un volume secondario di un piano fuori terra coperto a falde. L'intero edificio è stato ristrutturato negli anni '70 (ril. 2003).

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: il contesto insediativo, l'impianto planivolumetrico originario, l'epoca costruttiva, rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 2811

Unità volumetriche dell'Edificio 2811

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6127	17	103	168.72	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio con impianto planimetrico ad "L" di tre piani fuori terra coperto a capanna a falde diseguali. Sui fronti interni presenta aperture regolari, riquadrate in pietra. Attualmente si presenta in cattivo stato di conservazione. In posizione frontale staccato dall'edificio è presente un volume secondario, di un piano fuori terra, coperto a capanna. Sempre staccato dall'edificio, sul retro, è presente un rudere (concimaia) (ril. 2003).

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
archeggiature
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 5

Prescrizioni: il contesto insediativo, l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia, l'epoca costruttiva, l'impaginato simmetrico delle aperture nel prospetto principale verso la strada, le archeggiature, rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 2842

Unità volumetriche dell'Edificio 2842

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9021	17	108	65.72	2		presente al 1822/48
14261	17	107	139.06	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto costituito dall'aggregazione lineare di due edifici (un fienile e una stalla con abitazione ai piani superiori) realizzati con materiali tradizionali, di due piani fuori terra. Il fabbricato versa in cattivo stato di conservazione ed è in parte ridotto a rudere (2003).

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolturale fienile, stalla; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 5

Prescrizioni: ed. 2842: il contesto insediativo, l'impianto

planivolumetrico originario, l'epoca costruttiva, rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 2843

Unità volumetriche dell'Edificio 2843

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9022	17	113	601.9			presente al 1822/48

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 5

Prescrizioni: il contesto insediativo, l'impianto planivolumetrico originario, l'epoca costruttiva, rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 2844

Unità volumetriche dell'Edificio 2844

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14262	17	c	45.25			presente al 1822/48

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** luogo di culto

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 1

Prescrizioni: il contesto insediativo, l'impianto planivolumetrico originario, l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 2845

Unità volumetriche dell'Edificio 2845

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14263	17	103	61.61			presente al 1822/48

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 2846

Unità volumetriche dell'Edificio 2846

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14264	17	103	23.33			presente al 1822/48

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 3094

Unità volumetriche dell'Edificio 3094

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14266	17	115	33.18			presente al 1822/48

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

Rilievi fotografici



FOTO n° 15522 (scheda 599) del 18/11/2021

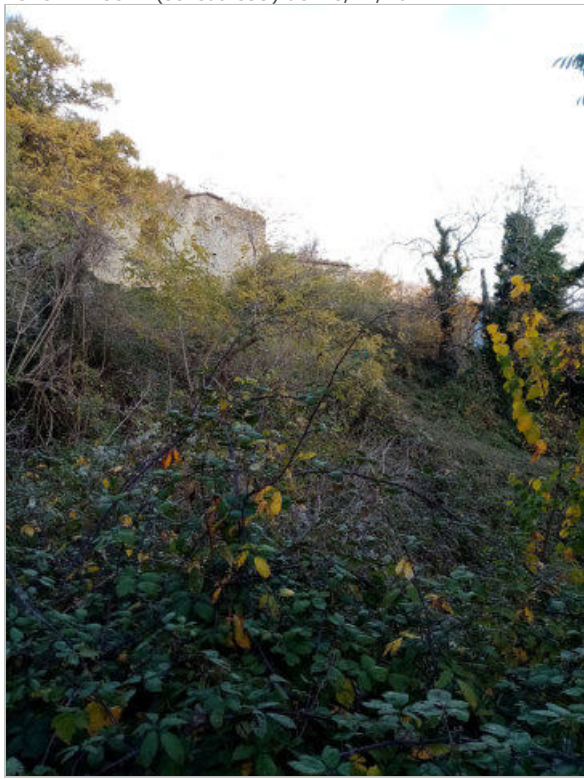


FOTO n° 15523 (scheda 599) del 18/11/2021

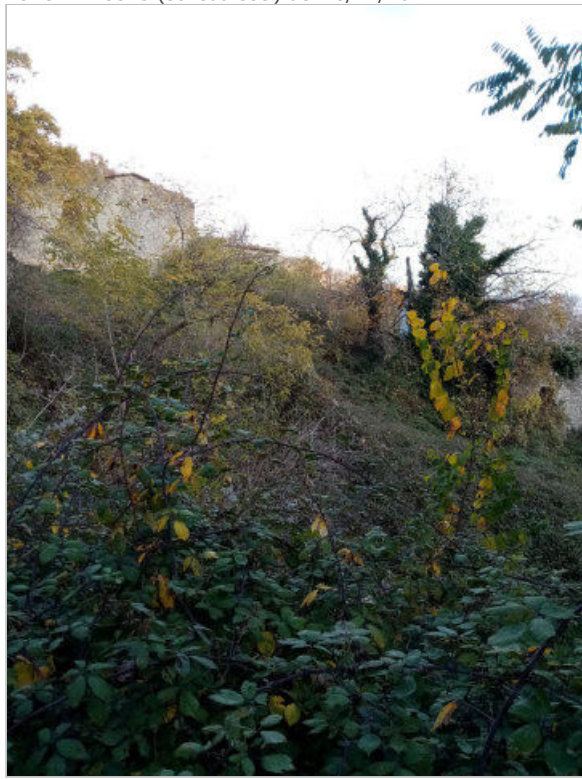


FOTO n° 15524 (scheda 599) del 18/11/2021



FOTO n° 15525 (scheda 599) del 18/11/2021



FOTO n° 16424 (scheda 599) del 08/04/2003



FOTO n° 16425 (scheda 599) del 22/10/2003



FOTO n° 16427 (edificio 2026) del 22/10/2003



FOTO n° 16428 (edificio 2026) del 22/10/2003



FOTO n° 16429 (edificio 2026) del 22/10/2003



FOTO n° 16426 (edificio 2027) del 22/10/2003



FOTO n° 16454 (edificio 2027) del 22/10/2003



FOTO n° 16420 (edificio 2811) del 06/05/2002



FOTO n° 16421 (edificio 2811) del 06/05/2002



FOTO n° 16422 (edificio 2811) del 22/10/2003



FOTO n° 16423 (edificio 2811) del 22/10/2003

