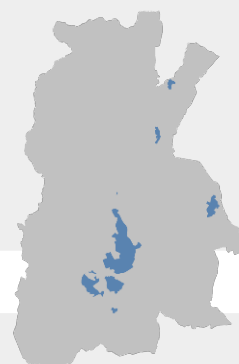




Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

PO PIANO OPERATIVO



Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Allegato A1 alle NTA – Schedatura del patrimonio edilizio esistente rurale
Schede da 400 a 499

Marzo 2024

Adozione

Sindaco e assessore all'Urbanistica

Giampiero Mongatti

Responsabile del Procedimento

Ing. Sheila Cipriani

Progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano

Arch. Gabriele Banchetti

Ufficio di Piano

Arch. Franco De Seta - Aspetti Urbanistici

Arch. Nicola Pieri - Aspetti Urbanistici, integrazione varianti in itinere

Paesaggista Martina Tolomio - Aspetti Urbanistici e paesaggistici

Geom. Carlo Casati - Aspetti Edilizi

Arch. Francesca Fratini - Aspetti Edilizi

Dott.ssa Tania Maffei - Collaboratore amministrativo

Stefano Giovannardi - Collaboratore amministrativo

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Carmela Ascantini

Aspetti Geologici e sismici

GeoTecno

Geol. Luciano Lazzeri

Geol. Nicolò Sbolci

Aspetti idraulici

Chiarini Associati – ingegneria civile e ambientale

Ing. Remo Chiarini

Ing. Alessandro Berni

Ing. Luigi Bigazzi

Aspetti estimativi

TeM Studio Associato

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Arch. Valentina Cosmi

Valutazione Ambientale Strategica

Ambiente spa

Ing. Francesca Tamburini

Dott.ssa Mariagrazia Equizi

Dott. ssa Rossella Valente

Rischio sismico e premialità

S2R Srl

Ing. Emanuele del Monte

Ing. Francesco Nicchi

Supporto cartografico e SIT

LdP Progetti GIS Srl

Pianificatore Stefano Niccolai

Aspetti giuridici

Studio Gracili Associato

Avv. Maria Giulia Giannoni

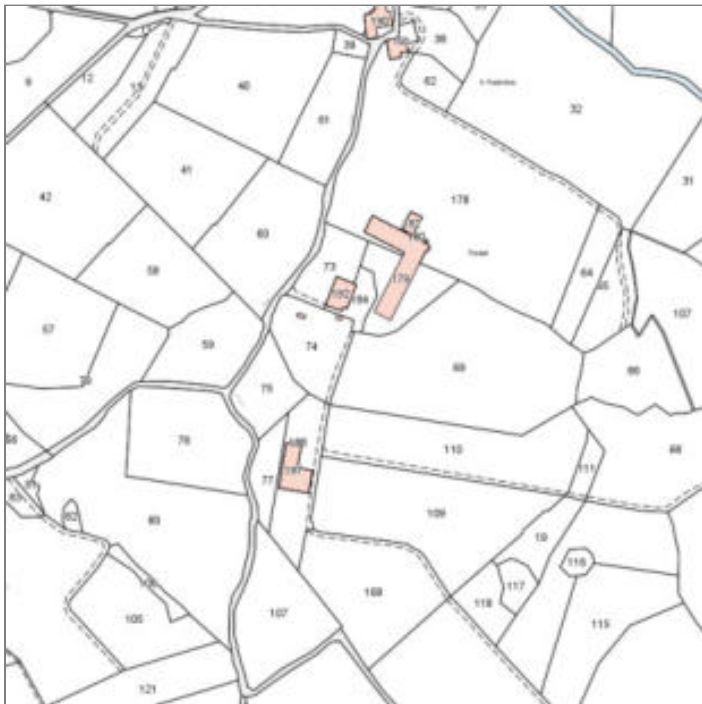
Report Scheda Edifici *dettagliata N°400*

Edifici associati alla Scheda: ID 2694 ID 2695 ID 2696

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** C. TROTOLI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. TROTOLI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** aia|impianto plani-volumetrico
- **Note** CAPONNONI E CASA COLONICA.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; aia
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti

ril. 2004: Complesso composto da un edificio principale e da due annessi rurali di epoca successiva.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2694

Unità volumetriche dell'Edificio 2694

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 6692 | 118 | 179 | 1121.62 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio ad "L" coperto a volta ad uso stalla.

Tipologia: capannone isolato

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a botte (industriale)
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 2695

Unità volumetriche dell'Edificio 2695

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 5743 | 119 | 184 | 297.86 | 2 (a monte) 3 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.
2004: Edificio a volume compatto in pendio trasversale di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle, coperto a capanna nel corpo principale e a piccole falde nei retrostanti volumi. Nel resede è presente una tettoia ad uso ricovero attrezzi.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2696

Unità volumetriche dell'Edificio 2696

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------|-----------------------|
| 6691 | 119 | 186 | 475.22 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio composto da due volumi destinato a ricovero animali.

Tipologia: capannone isolato

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo, fienile, stalla

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 7084 (scheda 400) del 05/04/2018



FOTO n° 7085 (scheda 400) del 05/04/2018



FOTO n° 7086 (scheda 400) del 05/04/2018



FOTO n° 7070 (edificio 2694) del 05/04/2018



FOTO n° 7071 (edificio 2694) del 05/04/2018



FOTO n° 7072 (edificio 2694) del 05/04/2018



FOTO n° 7073 (edificio 2694) del 05/04/2018



FOTO n° 7074 (edificio 2694) del 05/04/2018



FOTO n° 7075 (edificio 2695) del 05/04/2018



FOTO n° 7076 (edificio 2695) del 05/04/2018



FOTO n° 7077 (edificio 2695) del 05/04/2018



FOTO n° 7078 (edificio 2695) del 05/04/2018



FOTO n° 7079 (edificio 2695) del 05/04/2018



FOTO n° 7080 (edificio 2695) del 05/04/2018



FOTO n° 7081 (edificio 2696) del 05/04/2018



FOTO n° 7082 (edificio 2696) del 05/04/2018



FOTO n° 7083 (edificio 2696) del 05/04/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata N°401*

Edifici associati alla Scheda: ID 2690 ID 2697 ID 2698 ID 3003

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** V. PANZANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** V. PANZANO
- **Tipologia insediativa** villa o villa/fattoria
- **Elementi di tutela** conformazione del reseau|impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Complesso di rilevante valore sia paesaggistico che architettonico, situato su un piccolo promontorio, con accesso da un duplice filare di cipressi.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; fontana; gruppi di alberature; filari; terrazzamenti/ciglionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; corte; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone

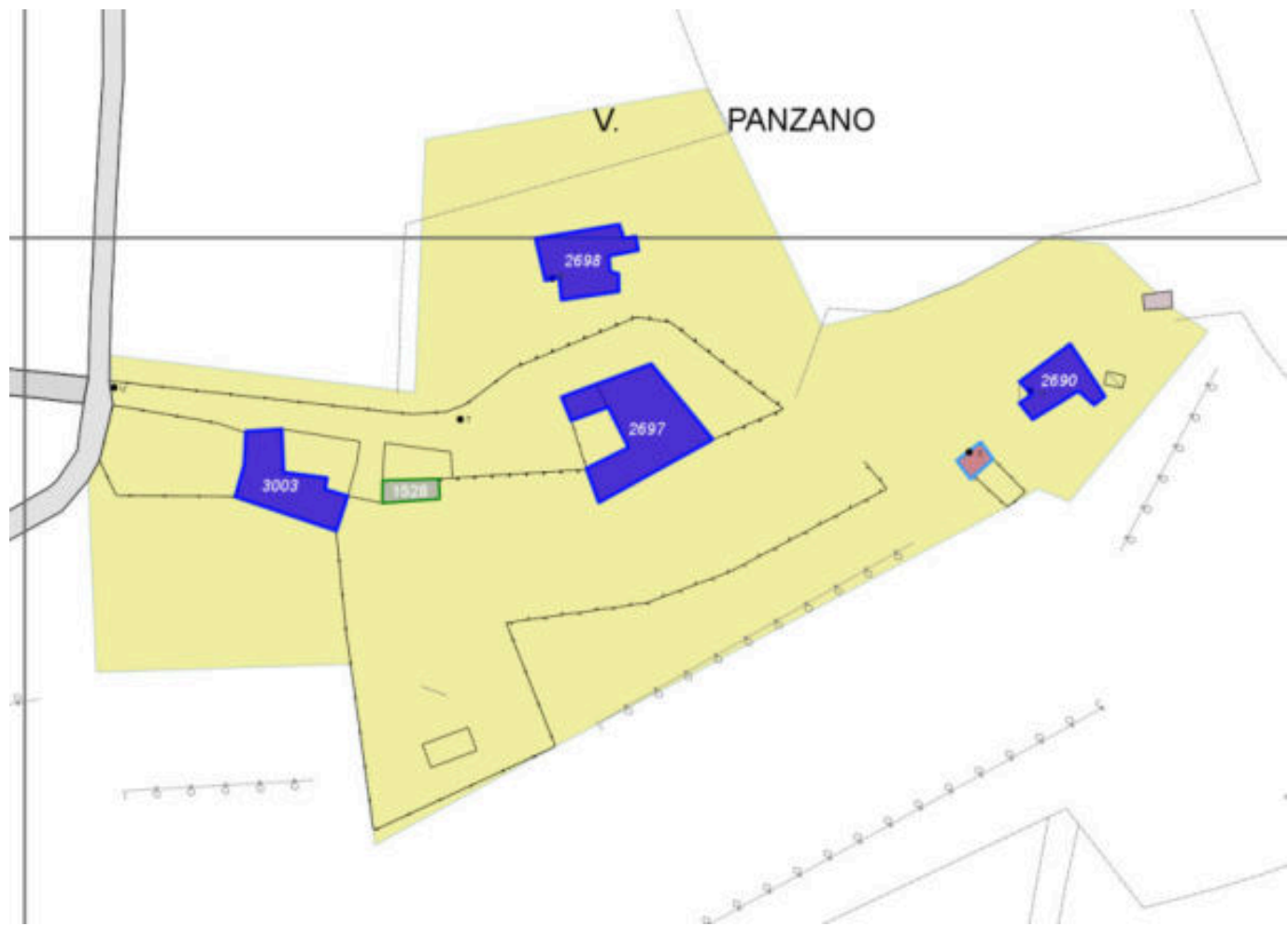
La costruzione attuale è cinquecentesca. Nei primi del cinquecento fu di proprietà di Tommaso Tosinghi, nel 1512 fu roccaforte della resistenza di cinquanta contadini contro gli spagnoli. La villa è appartenuta anche alla famiglia Ulivi di Ronta e ai marchesi Guasconi. La tenuta della villa comprendeva la fattoria di Bovecchio e varie case coloniche.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2690

Unità volumetriche dell'Edificio 2690

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6195 | | | 202.5 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio complesso, realizzato in tempi successivi. La parte centrale è costituita da due piani fuori terra mentre, addossati sui lati lunghi, sono presenti dei volumi (annessi agricoli, uno dei quali anche piccionaia) di un piano fuori terra coperti ad una falda. Lungo i lati corti dell'edificio sono presenti due piccole aperture di accesso ad una porcilaia. Il resede è parzialmente delimitato da una rete metallica, è ad aia, in parte in terra battuta, in parte in erba.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature comignolo riquadrature e o cornici in pietra facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, il contesto ambientale-insediativo, l'impianto planimetrico originario, l'impaginato del fronte principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2697

Unità volumetriche dell'Edificio 2697

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 14166 | 120 | 7 | 550.36 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 14167 | 120 | 7 | 62.38 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: La villa, «costituita da un massiccio corpo quadrangolare dotato su tre lati di possente base a scarpa, conserva ancora in parte l'aspetto di fortilizio» (M. BECATTINI, A. GRANCHI, Alto Mugello Val di Sieve) ed è preceduta da un bel cortile. La facciata, con cornicione sagomato in alto, presenta al centro un bel portale in bugnato. La villa, con finestre cinquecentesche, possiede una cappella gentilizia.

Tipologia: villa fattoria

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

■ Alterazioni:

- **Elementi da tutelare:** fronte principale riquadrature e o cornici in pietra scala in pietra scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada stemma facciata e

■ Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altro; altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate); barbacane; contrafforti; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 1

Informazioni sull'Edificio 2698

Unità volumetriche dell'Edificio 2698

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 6196 | 120 | 189 | 314.65 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio complesso, situato lungo un pendio, costituito da due corpi principali e da quattro corpi addossati successivamente, coperti a falde. Uno dei due corpi principali situato a monte, è costituito da un piano fuori terra con copertura ad una falda; l'altro, a valle, è costituito da due piani fuori terra con copertura a capanna. I quattro corpi addossati sono ex annessi agricoli ed ex porcilaie. Il resede è costituito da aree agricole in abbandono.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo; residenziale

Valutazioni

■ Alterazioni:

- **Elementi da tutelare:** archeggiature portico stemma

■ Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 2

Informazioni sull'Edificio 3003

Unità volumetriche dell'Edificio 3003

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 6193 | 120 | 191 | 361.5 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio complesso, su pendio trasversale, di due piani fuori terra a valle e uno a monte. Lungo il viale d'accesso, alcuni volumi addossati rendono articolato l'impianto planivolumetrico. In passato, questi volumi ospitavano: una fornace (esistono ancora i locali) e una piccola chiesa a sviluppo longitudinale con cornici sul fronte posteriore, coperta a capanna.
Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
allineamento delle aperture
archeggiature
riquadrature e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:**
cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, il contesto ambientale-insediativo, l'impianto planimetrico originario, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 7100 (scheda 401) del 05/04/2018



FOTO n° 7101 (scheda 401) del 05/04/2018



FOTO n° 7102 (scheda 401) del 05/04/2018



FOTO n° 7103 (scheda 401) del 05/04/2018



FOTO n° 7104 (scheda 401) del 05/04/2018



FOTO n° 7105 (scheda 401) del 05/04/2018



FOTO n° 7106 (scheda 401) del 05/04/2018



FOTO n° 6993 (edificio 2690) del 05/04/2018



FOTO n° 6994 (edificio 2690) del 05/04/2018



FOTO n° 6995 (edificio 2690) del 05/04/2018



FOTO n° 6996 (edificio 2690) del 05/04/2018



FOTO n° 6997 (edificio 2690) del 05/04/2018

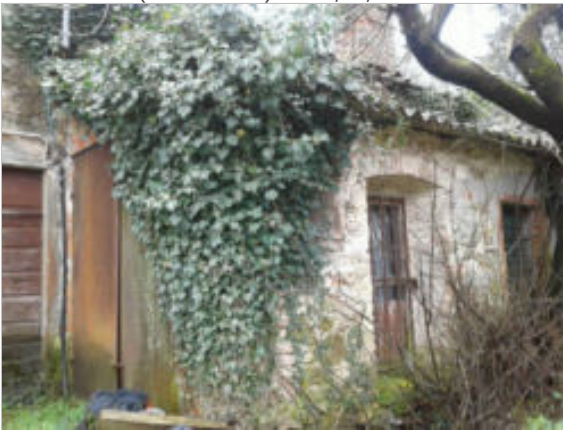


FOTO n° 6998 (edificio 2690) del 05/04/2018



FOTO n° 17141 (edificio 2690) del 24/02/2004



FOTO n° 7087 (edificio 2697) del 05/04/2018



FOTO n° 7088 (edificio 2697) del 05/04/2018



FOTO n° 7089 (edificio 2697) del 05/04/2018



FOTO n° 7090 (edificio 2697) del 05/04/2018



FOTO n° 7092 (edificio 2698) del 05/04/2018



FOTO n° 7093 (edificio 2698) del 05/04/2018



FOTO n° 7094 (edificio 2698) del 05/04/2018



FOTO n° 7095 (edificio 2698) del 05/04/2018



FOTO n° 17142 (edificio 2698) del 24/02/2004



FOTO n° 17143 (edificio 2698) del 24/02/2004



FOTO n° 17144 (edificio 2698) del 24/02/2004



FOTO n° 17145 (edificio 2698) del 24/02/2004



FOTO n° 7097 (edificio 3003) del 05/04/2018



FOTO n° 7098 (edificio 3003) del 05/04/2018



FOTO n° 7099 (edificio 3003) del 05/04/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°402

Edifici associati alla Scheda: ID 18 ID 19 ID 20 ID 21 ID 22

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** QUARANTA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** QUARANTA
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela**
aia|pavimentazione in
pietra|pozzo|impianto plani-
volumetrico
- **Note**
ril. 2004: L'abitato è un grande
nucleo che si sviluppa lungo tre
strade, composto da cinque edifici
principali e da piccole baracche
annesse e box auto.
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo;
gruppi di alberature; altri muretti e/o
suddivisioni interne; recinzioni
recenti; parcheggio (a raso); area
trattata con asfalto; altra area
pavimentata (compresi percorsi);
area trattata con ghiaia; aia; orto;
giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti
recenti e/o incongrui** recinzioni
pavimentazioni

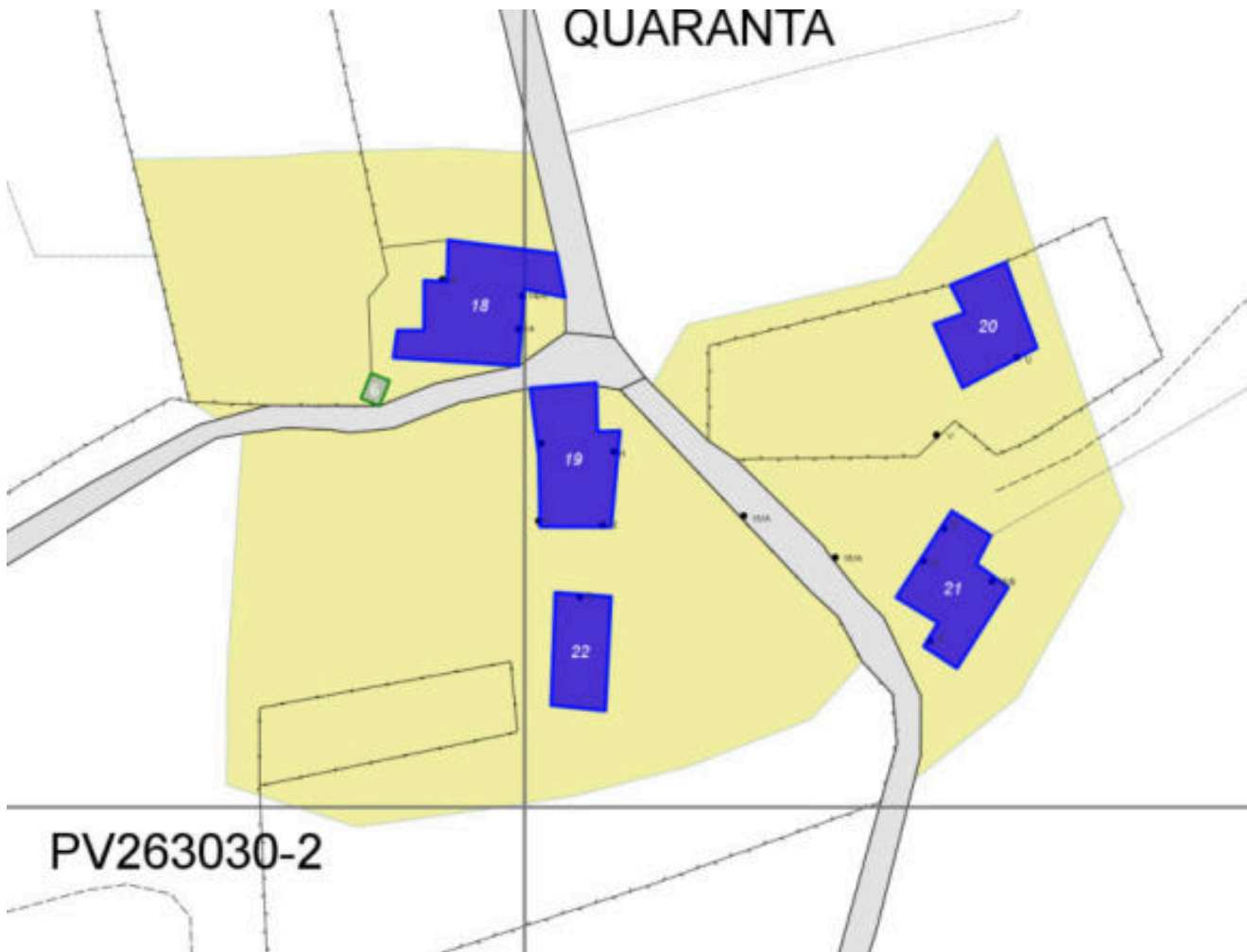


Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

QUARANTA



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 18

Unità volumetriche dell'Edificio 18

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6181 | 118 | 79 | 331.22 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volumi complessi di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Addossata al fronte principale, una loggia di un piano fuori terra, coperta ad una falda, presenta un grande arco d'ingresso.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolturale; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
allineamento delle aperture
archeggiature
scansione e dimensione delle aperture
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la l'impaginato della facciata a est con il portico contiguo, l'impaginato della facciata a sud lungo strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 19

Unità volumetriche dell'Edificio 19

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 6179 | 119 | 24 | 260.01 | 3 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volumi complessi di due e tre piani fuori terra, in parte collegati da una scala esterna. I vari volumi sono coperti a capanna. Nel resede è presente un piccolo manufatto in legno.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scala esterna scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile; barbacane
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: La facciata principale e il suo impaginato, la scal esterna sul fronte sud, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 20

Unità volumetriche dell'Edificio 20

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6180 | 120 | 54 | 186.11 | 1 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, coperto a capanna. Sul lato lungo è stato addossato un fabbricato in parte costruito in blocchi di cls. Su di un lato è presente una tettoia metallica. Nel resede un'ulteriore piccolo manufatto in blocchi di cls.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; tamponamento di aperture; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 21

Unità volumetriche dell'Edificio 21

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6178 | 120 | 59 | 223.54 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, coperto a capanna. Sul lato lungo è addossato un piccolo manufatto ad uso magazzino.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature nicchia votiva scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale stemma facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato della facciata principale con lo stemma in pietra e la nicchia votiva, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 22

Unità volumetriche dell'Edificio 22

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 6177 | 119 | 24 | 158.17 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto in pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, coperto a capanna. Sul fronte tergale è presente una baracca.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti
Alterazioni/elementi da segnalare: "illuminazione di tipo urbano".

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, la facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 7127 (scheda 402) del 05/04/2018



FOTO n° 7128 (scheda 402) del 05/04/2018



FOTO n° 7129 (scheda 402) del 05/04/2018



FOTO n° 7130 (scheda 402) del 05/04/2018



FOTO n° 7131 (scheda 402) del 05/04/2018



FOTO n° 7132 (scheda 402) del 05/04/2018



FOTO n° 7133 (scheda 402) del 05/04/2018



FOTO n° 7134 (scheda 402) del 05/04/2018



FOTO n° 7135 (scheda 402) del 05/04/2018



FOTO n° 7120 (edificio 18) del 05/04/2018



FOTO n° 7121 (edificio 18) del 05/04/2018



FOTO n° 7122 (edificio 18) del 05/04/2018



FOTO n° 7123 (edificio 18) del 05/04/2018



FOTO n° 7124 (edificio 18) del 05/04/2018



FOTO n° 7125 (edificio 18) del 05/04/2018



FOTO n° 7126 (edificio 18) del 05/04/2018



FOTO n° 7114 (edificio 19) del 05/04/2018



FOTO n° 7115 (edificio 19) del 05/04/2018



FOTO n° 7116 (edificio 19) del 05/04/2018



FOTO n° 7117 (edificio 19) del 05/04/2018



FOTO n° 7118 (edificio 19) del 05/04/2018



FOTO n° 7119 (edificio 19) del 05/04/2018



FOTO n° 7108 (edificio 20) del 05/04/2018



FOTO n° 7109 (edificio 20) del 05/04/2018



FOTO n° 7110 (edificio 20) del 05/04/2018



FOTO n° 7113 (edificio 20) del 05/04/2018



FOTO n° 7107 (edificio 21) del 05/04/2018



FOTO n° 7111 (edificio 21) del 05/04/2018



FOTO n° 7112 (edificio 21) del 05/04/2018



FOTO n° 6999 (edificio 22) del 05/04/2018



FOTO n° 7000 (edificio 22) del 05/04/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°403

Edifici associati alla Scheda: ID 1083 ID 3319 ID 3320 ID 3321

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. SALA DI SOPRA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. SALA DI SOPRA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** aia|pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Note** ril. 2004: Nucleo composto da due edifici principali (uno dei quali in stato di rudere) e due annessi, situato lungo la strada. Sul retro dei fabbricati è presente un'aia pavimentata in pietra.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

DI SOPRA



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1083

Unità volumetriche dell'Edificio 1083

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 8343 | 120 | 180 | 183.64 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e

note: ril.2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, coperto a capanna. Sul fronte laterale è presente una scala esterna per l'accesso ai piani superiori. Manufatto coperto a capanna ad uso ricovero attrezzi e garage nella pertinenza.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi chiusi in adiacenza
- Alterazioni/elementi da segnalare: ril. 2004: Riquadratura delle finestre intonacata - Apertura circolare - Cordolo in c.a. - Manto di copertura.

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3319

Unità volumetriche dell'Edificio 3319

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 8342 | 120 | 180 | 79.27 | 1 | | presente al 1822/48 |

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3320

Unità volumetriche dell'Edificio 3320

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5746 | 120 | 180 | 56.48 | 1 | | presente al 1936/39 |

Tipologia: annesso agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3321

Unità volumetriche dell'Edificio 3321

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5749 | 120 | 180 | 35.44 | 1 | | presente al 1936/39 |

Tipologia: annesso agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 7137 (scheda 403) del 05/04/2018



FOTO n° 7138 (scheda 403) del 05/04/2018



FOTO n° 7139 (scheda 403) del 05/04/2018



FOTO n° 7001 (edificio 1083) del 05/04/2018



FOTO n° 7002 (edificio 1083) del 05/04/2018



FOTO n° 7003 (edificio 1083) del 05/04/2018

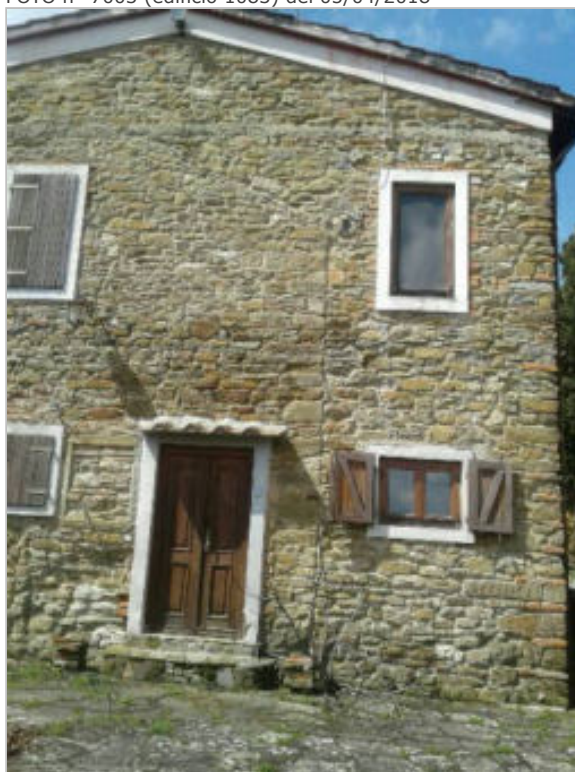


FOTO n° 7004 (edificio 1083) del 05/04/2018



FOTO n° 7005 (edificio 1083) del 05/04/2018



FOTO n° 7006 (edificio 1083) del 05/04/2018



FOTO n° 7007 (edificio 3319) del 05/04/2018



FOTO n° 7136 (edificio 3320) del 05/04/2018



FOTO n° 17222 (edificio 3320) del 28/01/2004



FOTO n° 17223 (edificio 3320) del 28/01/2004



FOTO n° 7008 (edificio 3321) del 05/04/2018



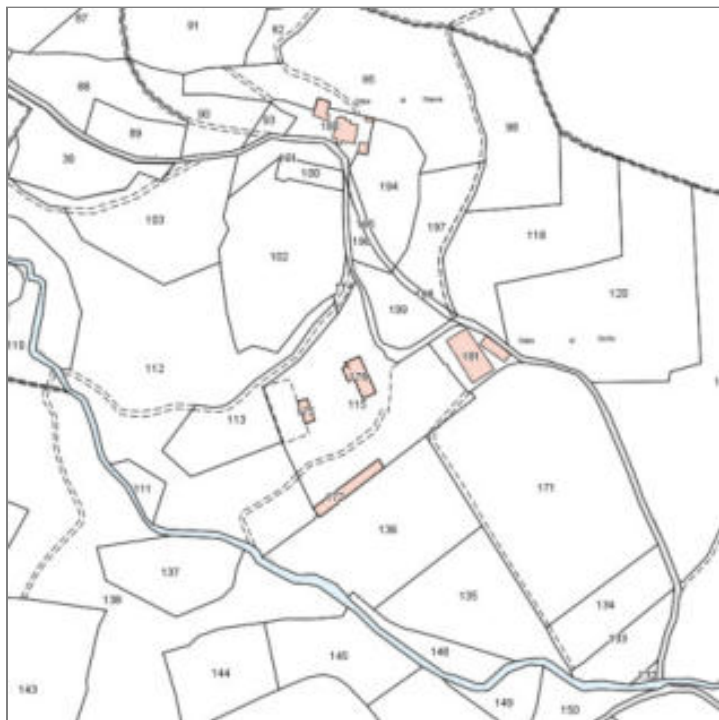
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°404

Edifici associati alla Scheda: ID 1346 ID 1347 ID 3324

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C.SALA DI SOTTO
- **Denominazione** C.SALA DI SOTTO
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Note**
ril. 2004: Nucleo complesso, articolato sul pendio, composto da due edifici (principale e annesso) con ampie aree di pertinenza pavimentate che creano raccordi tra i volumi alle diverse quote e dalla villa padronale con annesso di pertinenza dell'area sportiva composta da piscina e campo da tennis.
- **Caratteristiche pertinenza**
impianti sportivi; piscina; filari; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui**
pavimentazioni
edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1346

Unità volumetriche dell'Edificio 1346

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------|-----------------------|
| 9575 | 120 | 181 | 289.69 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 9576 | 120 | 181 | 203.99 | 1 | | successivo al 1936/39 |
| 16873 | 120 | 181 | 47.26 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volume articolato, su pendio longitudinale, di due piani fuori terra a valle e un piano a monte, coperto a capanna. Sui due fronti lunghi sono presenti porticati al piano terra e loggiati al piano primo. Nella pertinenza è presente un piccolo manufatto in legno.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** loggiato
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1347

**Non rilevabile: cancello chiuso
proprietario non presente**

Informazioni generali e

note: ril.2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, coperto a padiglione, con balcone al piano primo che si sviluppa sui fronti laterali e tergale, sul quale si allarga a formare una terrazza a copertura del basso volume addossato. Nel resede è presente un piccolo edificio a volume compatto di un piano fuori terra con copertura piana, ad uso spogliatoio e rimessa attrezzature sportive.

Tipologia: non classificabile

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3324

Unità volumetriche dell'Edificio 3324

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5738 | 120 | 181 | 142.03 | 1 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, in pendio longitudinale, al quale è stato addossato un piccolo edificio di un piano sul lato corto verso valle.

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 7145 (scheda 404) del 05/04/2018



FOTO n° 7146 (scheda 404) del 05/04/2018



FOTO n° 7147 (scheda 404) del 05/04/2018



FOTO n° 7141 (edificio 1346) del 05/04/2018



FOTO n° 7142 (edificio 1346) del 05/04/2018



FOTO n° 7143 (edificio 1346) del 05/04/2018



FOTO n° 7144 (edificio 1346) del 05/04/2018



FOTO n° 7140 (edificio 1347) del 05/04/2018



FOTO n° 7009 (edificio 3324) del 05/04/2018



FOTO n° 7010 (edificio 3324) del 05/04/2018



FOTO n° 7011 (edificio 3324) del 05/04/2018

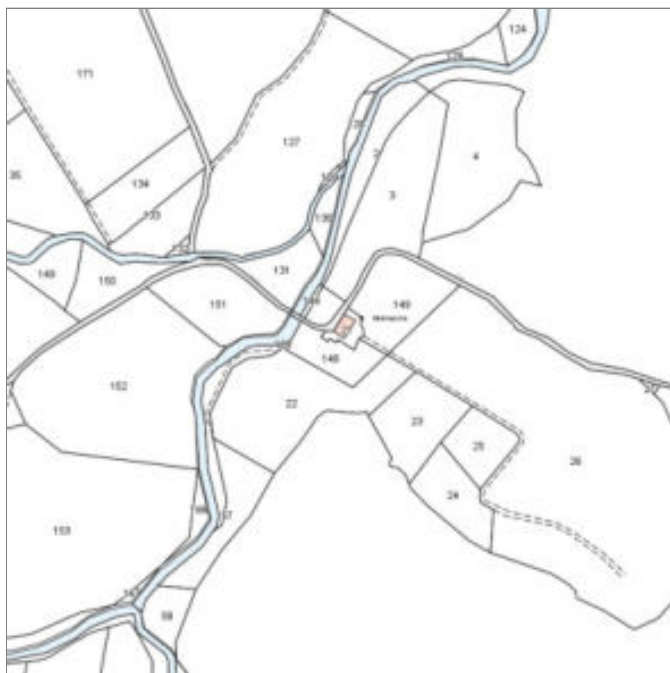


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°405

Edifici associati alla Scheda: ID 1311

Informazioni sulla Scheda

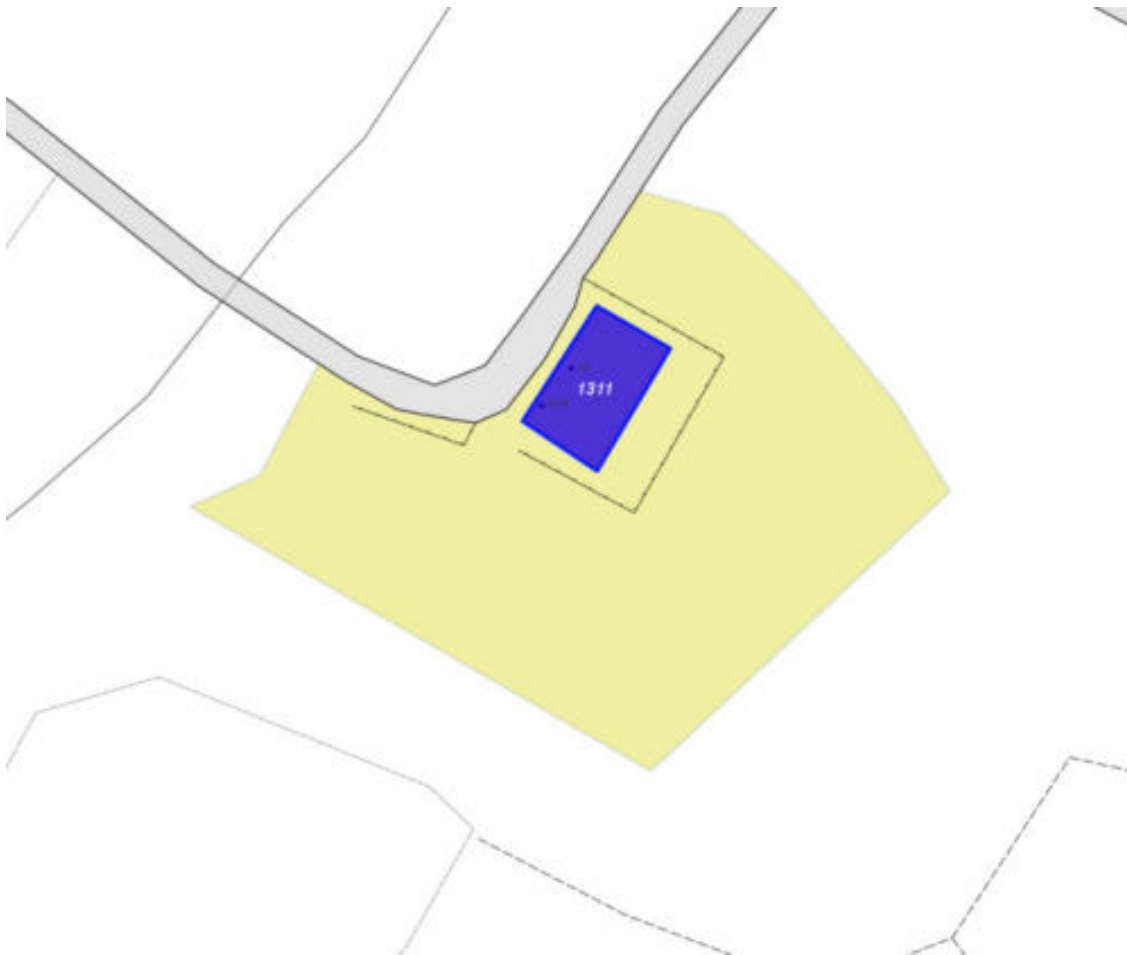
- **Data rilevazione** 05/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** C.LA MULINACCIA
- **Denominazione** C.LA MULINACCIA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Note**
ril. 2003: Edificio compatto di due piani fuori terra più mansarda, coperto a capanna, nato dall'aggregazione di un nucleo centrale con un annesso, il colmo del tetto è infatti in posizione laterale piuttosto che centrale e la simmetria del prospetto è ricercata nella riproposizione delle aperture.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1311

Unità volumetriche dell'Edificio 1311

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6176 | 122 | 21 | 145.02 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: nicchia votiva.

ril. 2003: Edificio compatto di due piani fuori terra più mansarda, coperto a capanna, nato dall'aggregazione di un nucleo

centrale con un annesso, il colmo del tetto è infatti in posizione laterale piuttosto che centrale e la simmetria del

prospetto è ricercata nella riproposizione delle aperture.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture nicchia votiva riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
 - **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; tamponamento di strutture aperte
- Alterazioni/elementi da segnalare: ril. 2003: Basamento in finta pietra; Pavimentazione in cotto; Cornici in cemento; Finitura esterna parte intonacata e parte in pietra; Tettini sopra le finestre in legno; Doppio infisso metallico a filo esterno

Classificazione: 3

Rilievi fotografici



FOTO n° 7150 (scheda 405) del 05/04/2018



FOTO n° 7151 (scheda 405) del 05/04/2018



FOTO n° 7148 (edificio 1311) del 05/04/2018



FOTO n° 7149 (edificio 1311) del 05/04/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°406

Edifici associati alla Scheda: ID 1932 ID 1933

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/04/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** LE BUCHE DI SOTTO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** LE BUCHE DI SOTTO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** aia|conformazione del resede|pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Note** ril. 2003: Nucleo composto da due edifici su pendio longitudinale, si presenta con volumi articolati dovuti alla presenza di corpi addossati agli edifici principali che creano un collegamento anche tra gli stessi.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni



Catasto (1:5000)

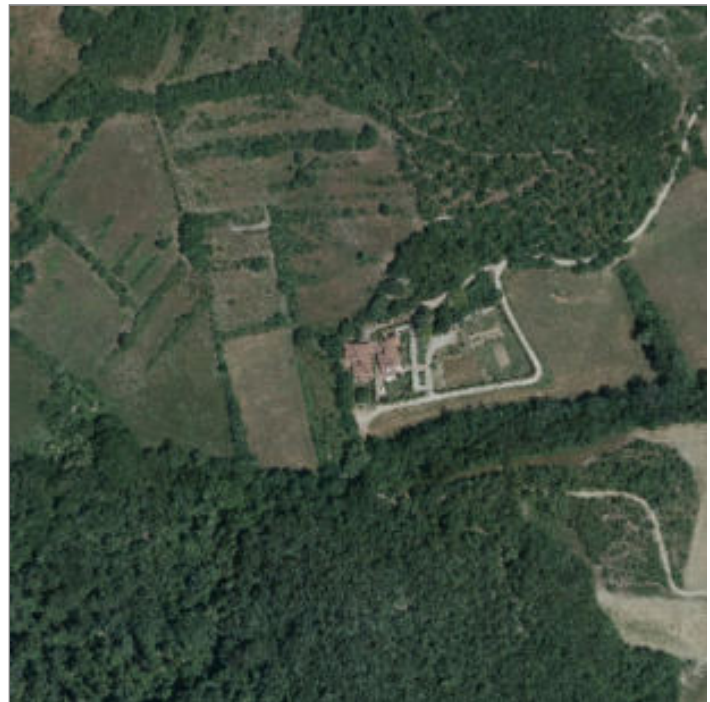


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1932

Unità volumetriche dell'Edificio 1932

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 6725 | 120 | 160 | 187.39 | 2 (a monte) 3 (a valle) | | presente al 1822/48 |
| 16879 | 120 | 160 | 156.19 | 2 (a monte) 3 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume articolato composto da un nucleo principale, su pendio longitudinale di due piani fuori terra a monte

e tre piani a valle, coperto a capanna, al quale sono addossati, sul fronte tergale, volumi più bassi coperti ad una falda.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte
allineamento delle aperture
archeggiature
loggiate
riquadrate e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)
Alterazioni/elementi da segnalare: ril. 2003: Pavimentazione in porfido - Paramenti murari disomogenei.

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico originario, l'impaginato del fronte nord con la loggia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1933

Unità volumetriche dell'Edificio 1933

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 6688 | 120 | 160 | 252.71 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto - nel nucleo principale - su pendio longitudinale, presenta un piano fuori terra a monte e tre a valle, è coperto a capanna. Il fronte tergale è frammentato per la presenza di corpi addossati di volume ridotto.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza
Alterazioni/elementi da segnalare: ril. 2003: Cordolo e cornici in cemento; Pavimentazione in porfido, cotto e autobloccanti in cemento. Paramento murario disomogeneo. Camini

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia, le facciate a nord e n/w, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 7158 (scheda 406) del 05/04/2018



FOTO n° 7159 (scheda 406) del 05/04/2018



FOTO n° 7160 (scheda 406) del 05/04/2018



FOTO n° 7161 (scheda 406) del 05/04/2018



FOTO n° 7162 (scheda 406) del 05/04/2018



FOTO n° 7163 (scheda 406) del 05/04/2018



FOTO n° 7152 (edificio 1932) del 05/04/2018



FOTO n° 7153 (edificio 1932) del 05/04/2018



FOTO n° 7156 (edificio 1932) del 05/04/2018



FOTO n° 7154 (edificio 1933) del 05/04/2018



FOTO n° 7155 (edificio 1933) del 05/04/2018



FOTO n° 7157 (edificio 1933) del 05/04/2018



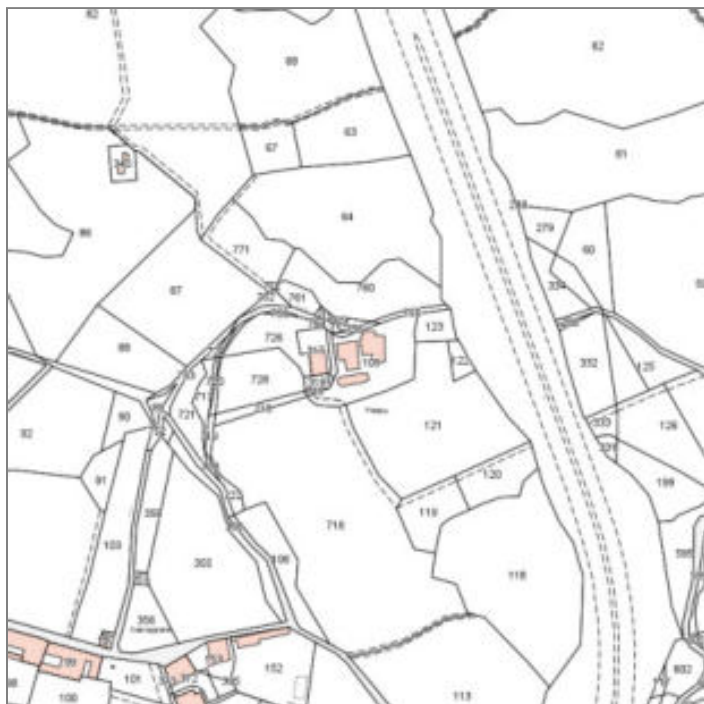
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°407

Edifici associati alla Scheda: ID 2530 ID 2531 ID 3270

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 10/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** IL POGGIO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** IL POGGIO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** quercia|impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note**
3 querce
- **Note**
ril. 2004: Nucleo costituito da due edifici costruiti in epoche diverse, di cui quello più antico è composto dall'accorpamento di più volumi. Gli edifici hanno caratteristiche molto diverse e si presentano come entità separate. Nel rispettive aree di pertinenza sono presenti numerose baracche.
- **Caratteristiche pertinenza** alberi monumentali; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui**
pavimentazioni
edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

IL POGGIO



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2530

Unità volumetriche dell'Edificio 2530

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 3383 | 94 | 109 | 13.13 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 3384 | 94 | 109 | 178.23 | 2 (a monte) 3 (a valle) | | presente al 1822/48 |
| 3395 | 94 | 109 | 13.86 | 1 | | presente al 1822/48 |
| 3396 | 94 | 109 | 46 | 1 | | presente al 1936/39 |
| 3397 | 94 | 109 | 167.1 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 4616 | 94 | 109 | 8.85 | | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume complesso di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Probabilmente si trattava in origine di due edifici separati e unificati in epoca successiva. In prossimità del fronte tergale sono presenti volumi parzialmente interrati ad uso box auto.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2531

Unità volumetriche dell'Edificio 2531

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 3398 | 94 | 317 | 183.98 | 2 (a monte) 3 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale, di due piani fuori terra a monte e tre a valle, con copertura a capanna. Presenta aperture regolari sul fronte principale ed una scala esterna sul fronte laterale per l'accesso al piano superiore. Sul fronte tergale, al piano secondo, è presente un balcone coperto.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuovi corpi scala non coerenti; corpi aperti in oggetto, balconi

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3270

Unità volumetriche dell'Edificio 3270

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------|
| 9577 | 94 | 109 | 89.42 | | | |

Informazioni generali e note: autorimessa

Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

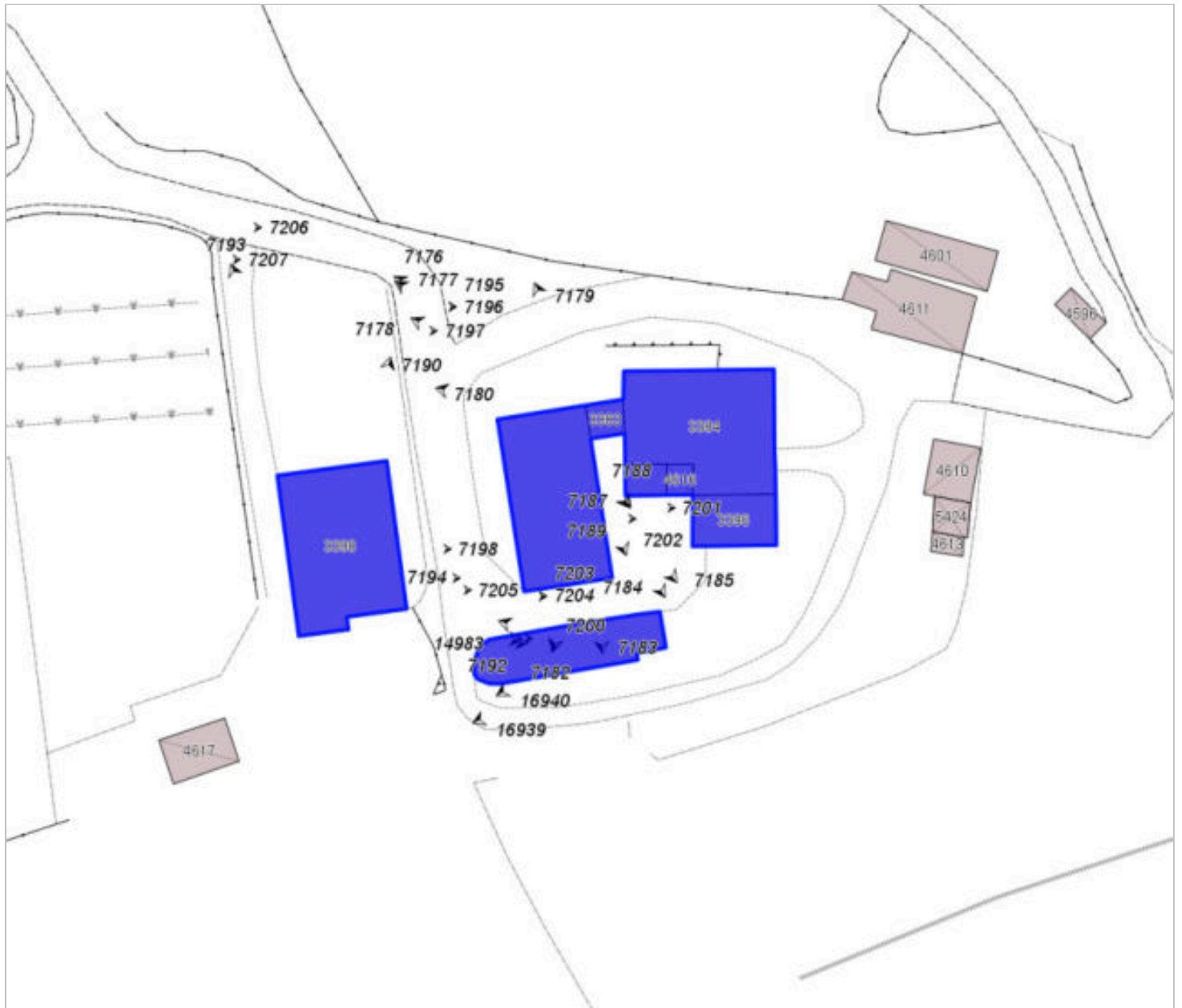


FOTO n° 7194 (scheda 407) del 10/04/2018



FOTO n° 7195 (scheda 407) del 10/04/2018



FOTO n° 7196 (scheda 407) del 10/04/2018



FOTO n° 7197 (scheda 407) del 10/04/2018



FOTO n° 7198 (scheda 407) del 10/04/2018



FOTO n° 7199 (scheda 407) del 10/04/2018



FOTO n° 7200 (scheda 407) del 10/04/2018



FOTO n° 7201 (scheda 407) del 10/04/2018



FOTO n° 7202 (scheda 407) del 10/04/2018



FOTO n° 7203 (scheda 407) del 10/04/2018



FOTO n° 7204 (scheda 407) del 10/04/2018



FOTO n° 7205 (scheda 407) del 10/04/2018



FOTO n° 7206 (scheda 407) del 10/04/2018



FOTO n° 7207 (scheda 407) del 10/04/2018



FOTO n° 7176 (edificio 2530) del 10/04/2018



FOTO n° 7177 (edificio 2530) del 10/04/2018



FOTO n° 7178 (edificio 2530) del 10/04/2018



FOTO n° 7179 (edificio 2530) del 10/04/2018



FOTO n° 7180 (edificio 2530) del 10/04/2018



FOTO n° 7181 (edificio 2530) del 10/04/2018



FOTO n° 7182 (edificio 2530) del 10/04/2018



FOTO n° 7183 (edificio 2530) del 10/04/2018



FOTO n° 7184 (edificio 2530) del 10/04/2018



FOTO n° 7185 (edificio 2530) del 10/04/2018



FOTO n° 7186 (edificio 2530) del 10/04/2018



FOTO n° 7187 (edificio 2530) del 10/04/2018



FOTO n° 7188 (edificio 2530) del 10/04/2018



FOTO n° 7189 (edificio 2530) del 10/04/2018



FOTO n° 7190 (edificio 2531) del 10/04/2018



FOTO n° 7191 (edificio 2531) del 10/04/2018



FOTO n° 7192 (edificio 2531) del 10/04/2018



FOTO n° 7193 (edificio 2531) del 10/04/2018



FOTO n° 14983 (edificio 3270)



FOTO n° 16939 (edificio 3270) del 27/02/2004



FOTO n° 16940 (edificio 3270) del 27/02/2004



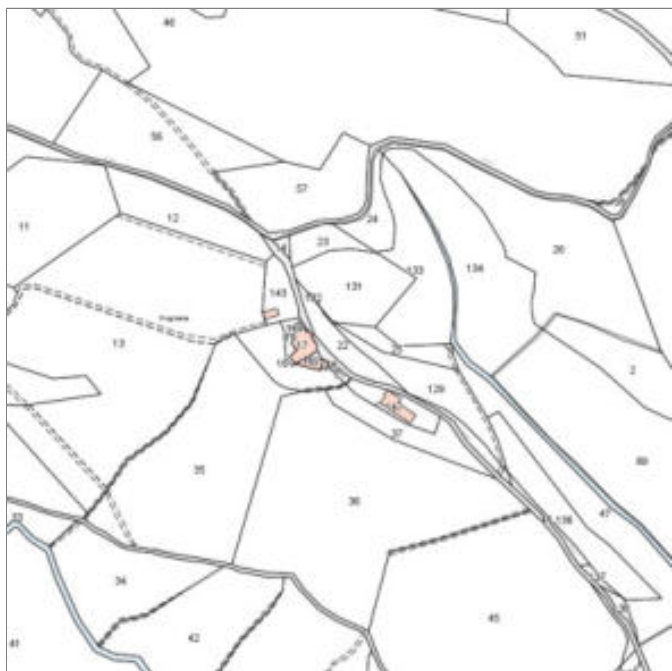
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°408

Edifici associati alla Scheda: ID 2266 ID 3201 ID 3202 ID 3203

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 10/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** PRUGNANA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PRUGNANA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; recinzioni recenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2266

Unità volumetriche dell'Edificio 2266

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 9217 | 75 | 17 | 235.29 | 3 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Grande edificio costituito da un corpo di tre piani fuori terra (forse originariamente una torre) al quale sono addossati alcuni volumi, coperti singolarmente con una falda, ed una terrazza. L'edificio presenta due scale esterne, una sul fronte principale ed una sul prospetto. Nel resede di pertinenza una grande tettoia coperta è destinata a ricovero di macchinari agricoli e magazzino.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); tamponamento di aperture; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Informazioni sull'Edificio 3201

Unità volumetriche dell'Edificio 3201

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 5944 | 75 | 147 | 158.06 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Edificio a volume compatto in pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle con copertura a capanna.
Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3202

Unità volumetriche dell'Edificio 3202

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 9216 | 75 | 145 | 125.88 | 1 | | presente al 1936/39 |

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3203

Unità volumetriche dell'Edificio 3203

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5947 | 75 | 143 | 54.63 | 1 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volume compatto in pendio longitudinale di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle con copertura a capanna, in cattivo stato di conservazione, utilizzato come deposito.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi

Classificazione: 5

Rilievi fotografici

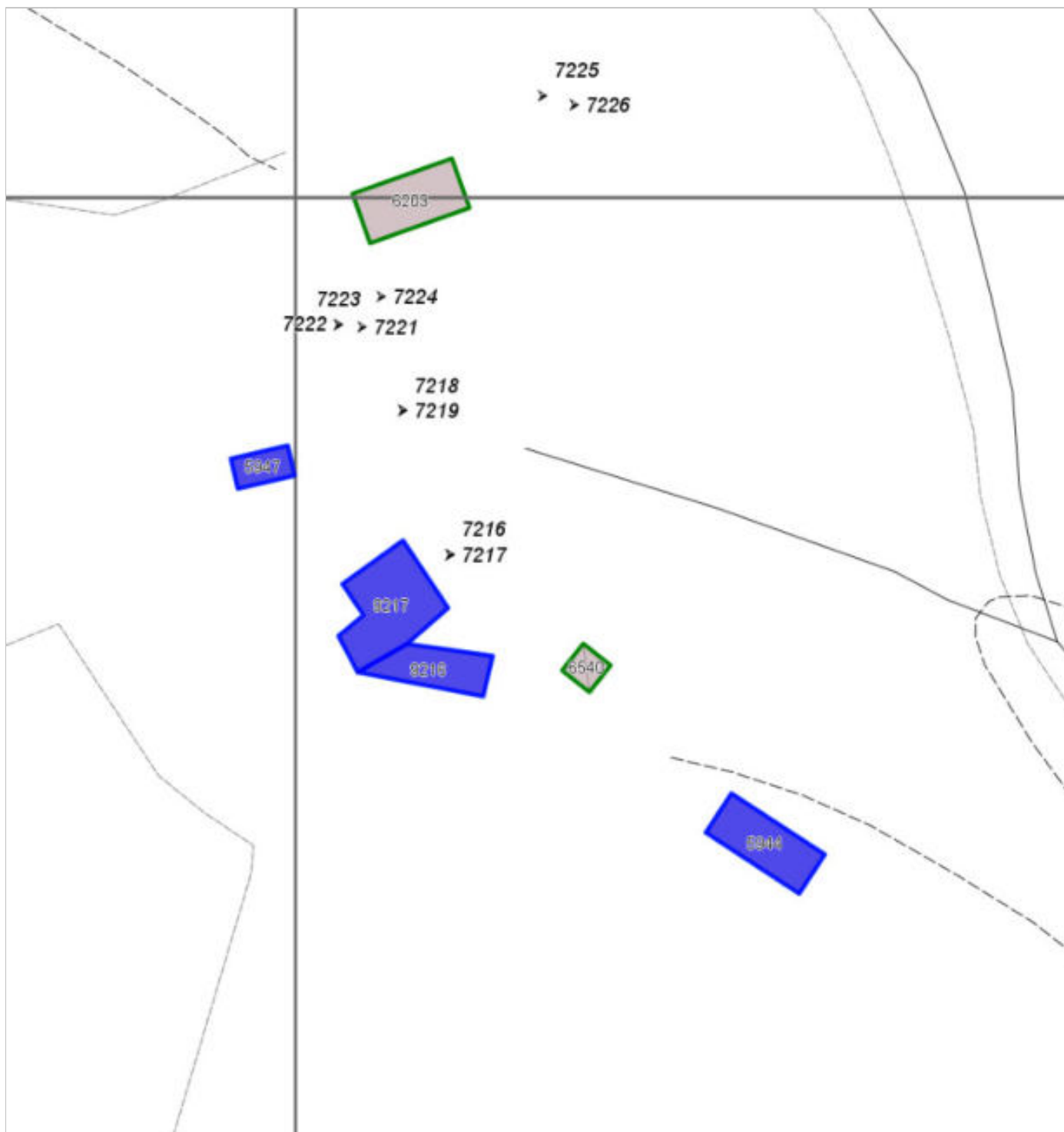


FOTO n° 7216 (scheda 408) del 10/04/2018



FOTO n° 7217 (scheda 408) del 10/04/2018



FOTO n° 7218 (scheda 408) del 10/04/2018



FOTO n° 7219 (scheda 408) del 10/04/2018



FOTO n° 7221 (scheda 408) del 10/04/2018



FOTO n° 7222 (scheda 408) del 10/04/2018



FOTO n° 7223 (scheda 408) del 10/04/2018



FOTO n° 7224 (scheda 408) del 10/04/2018



FOTO n° 7225 (scheda 408) del 10/04/2018



FOTO n° 7226 (scheda 408) del 10/04/2018



FOTO n° 7208 (edificio 2266) del 10/04/2018



FOTO n° 7209 (edificio 2266) del 10/04/2018



FOTO n° 7210 (edificio 2266) del 10/04/2018



FOTO n° 7211 (edificio 2266) del 10/04/2018



FOTO n° 7212 (edificio 2266) del 10/04/2018



FOTO n° 7213 (edificio 3201) del 10/04/2018



FOTO n° 16785 (edificio 3201) del 30/04/2004



FOTO n° 7214 (edificio 3202) del 10/04/2018



FOTO n° 7215 (edificio 3202) del 10/04/2018



FOTO n° 16786 (edificio 3202) del 30/04/2004



FOTO n° 7168 (edificio 3203) del 10/04/2018



FOTO n° 14985 (edificio 3203)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°409

Edifici associati alla Scheda: ID 2252

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 10/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** SAN MICHELE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** SAN MICHELE
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** pavimentazione in pietra|impianto planivolumetrico|tabernacolo
- **Elementi da tutelare note** muri a secco
- **Note**

Ril. 2004: La Pieve si trova poco più in basso dell'abitato di Montecuccoli. La Pieve, con alto campanile a torre ricostruito ai primi di questo secolo, si presenta come un edificio di notevole mole, comprendente un ampio caseggiato che ne raddoppia la estensione planimetrica. La pieve, una delle più antiche del territorio di Barberino, risulta alterata da modifiche apportate in tempi recenti (quali il loggiato ricomposto in montanti di cemento e muratura).

Origini del VII secolo. Restauri del XVI e XVIII secolo. Il Lami fa risalire la fondazione della chiesa alla prima metà del secolo VII ma il documento più antico è una pergamena del 990. Nel 1339 i beni della pieve passarono alla Badia a Settimo, la giurisdizione della pieve si allargava nel secolo XV con la soppressione di piccole chiese.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2252

Unità volumetriche dell'Edificio 2252

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 9209 | 74 | 54 | 141.52 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 9211 | 74 | A | 451.91 | 1 | | presente al 1822/48 |
| 9212 | 74 | 57 | 248.55 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1936/39 |
| 16876 | 74 | A | 36.49 | 1 | | presente al 1822/48 |
| 16877 | 74 | 57 | 34.78 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1936/39 |
| 16878 | 74 | 57 | 108.72 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Complesso costituito dalla chiesa e da un edificio addossato - la canonica - a volume articolato, su pendio longitudinale e trasversale di due piani fuori terra coperto in parte a capanna ed in parte ad una falda.

La chiesa é edificio a volume compatto in leggero pendio trasversale, di due piani fuori terra, coperto a capanna.

Sul fronte tergale sono addossati un volume di due piani fuori terra e un piccolo manufatto precario. Sullo stesso fronte, tra i due volumi, è presente una scala in muratura per l'accesso al piano primo.

Tipologia: pieve

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** luogo di culto; residenziale abitativa
- **Commerciale specifiche attività:** Circolo San Michele

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto alle verifiche di cui al D.L. 42/2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 1

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Edificio soggetto alle verifiche di cui al D.L. 42/2004.

Rilievi fotografici



FOTO n° 7240 (scheda 409) del 10/04/2018



FOTO n° 7241 (scheda 409) del 10/04/2018



FOTO n° 7242 (scheda 409) del 10/04/2018



FOTO n° 7243 (scheda 409) del 10/04/2018



FOTO n° 7244 (scheda 409) del 10/04/2018



FOTO n° 7245 (scheda 409) del 10/04/2018



FOTO n° 7227 (edificio 2252) del 10/04/2018



FOTO n° 7229 (edificio 2252) del 10/04/2018



FOTO n° 7230 (edificio 2252) del 10/04/2018



FOTO n° 7231 (edificio 2252) del 10/04/2018



FOTO n° 7232 (edificio 2252) del 10/04/2018



FOTO n° 7233 (edificio 2252) del 10/04/2018



FOTO n° 7234 (edificio 2252) del 10/04/2018



FOTO n° 7235 (edificio 2252) del 10/04/2018



FOTO n° 7236 (edificio 2252) del 10/04/2018



FOTO n° 7237 (edificio 2252) del 10/04/2018



FOTO n° 7238 (edificio 2252) del 10/04/2018



FOTO n° 7239 (edificio 2252) del 10/04/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°410

Edifici associati alla Scheda: ID 2247 ID 2250 ID 2257 ID 2258 ID 2747 ID 2981 ID 3221

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 10/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MONTECUCCOLI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** MONTECUCCOLI
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Pertinenza parzialmente rilevabile-cancello chiuso-proprietari non presenti.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; alberi monumentali; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni tradizionali; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; cortile; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie

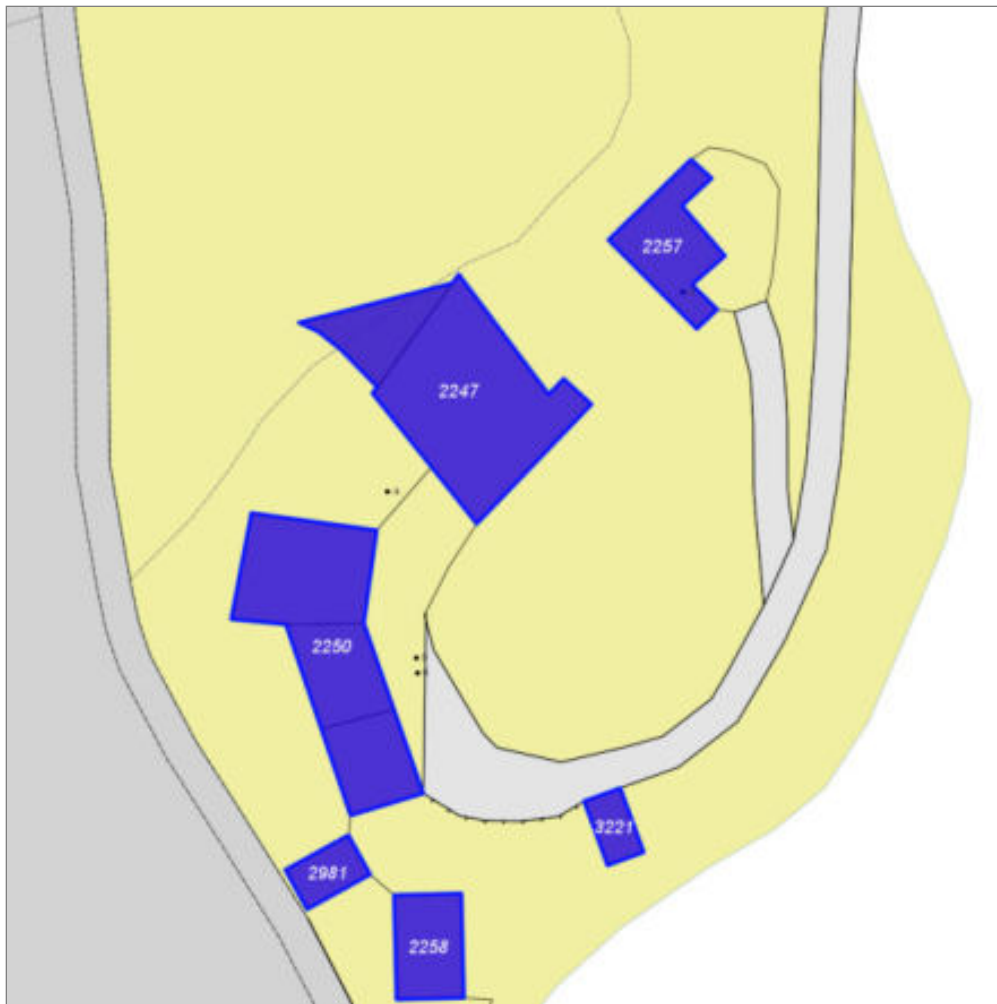
Ril. 2004: La strada che, staccandosi a ovest di Barberino, sale verso la Calvana e la Val di Bisenzio, incontra l'abitato di Montecuccoli. Il complesso sorge su un poggio dove era ubicato il castellare di Montecuccoli, già munito di contrafforti, che racchiude alcuni corpi di fabbrica, uno dei quali è la villa detta Le Corti. La planimetria non lascia dubbi sulle origini dell'insediamento (pendici di un poggiolo, delimitato da una stradiciola perimetrale, gli antichi serragli). Oltre la villa una colonica grande con aia interna ed annessi. Il territorio di Montecuccoli nel Medioevo assunse un'importanza strategica di nodo di transito fra le valli della Sieve e del Bisenzio, attestata dalla presenza di resti di castellari e rocche.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2247

Non rilevabile: edificio non visibile da cancello- proprietari non presenti

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volume compatto coperto a padiglione, in pendio longitudinale di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle. La villa è detta "Le Corti". Il fronte principale, che si affaccia sul resede di proprietà, è caratterizzato da aperture regolari distribuite su due piani, con tre ingressi al piano terreno. Nel resede sono presenti alberature di pregio.

Tipologia: villa fattoria

Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto alle verifiche di cui al D.L. 42 2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre

Classificazione: 1

Prescrizioni: Edificio soggetto alle verifiche di cui al DL 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 2250

Unità volumetriche dell'Edificio 2250

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 14175 | 74 | 123 | 233.2 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |
| 14176 | 74 | 123 | 119.93 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |
| 14177 | 74 | 123 | 132.44 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e

note: edificio non rilevabile su tutti i lati- proprietari non presenti.

Ril. 2004: Edificio a volume articolato costituito da alcuni corpi linearmente affiancati, coperti singolarmente a capanna, di un piano fuori terra, ad eccezione della torretta centrale con tre piani fuori terra. Il fabbricato, con ampie aperture e grigliati, rappresenta l'annesso principale della villa.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture torretta colombaia
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto alle verifiche di cui al DL 42 2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto insediativo, l'impianto planivolumetrico principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edificio soggetto alle verifiche di cui al DL 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 2257

Unità volumetriche dell'Edificio 2257

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------|---------------------|
| 5914 | 74 | 81 | 156.34 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a volume articolato, di due piani fuori terra, composto di varie porzioni successivamente accorpate, singolarmente coperte a padiglione e ad una falda. Su un lato corto è presente una piccola tettoia e sul retro dell'edificio alcune baracche. L'incisione sulla targa commemorativa dedicata a Giuseppe Garibaldi denota l'edificio come "Villa la Fida".

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture iscrizione muraria scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto , balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impaginato simmetrico del fronte principale, la scansione e dimensione delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2258

Unità volumetriche dell'Edificio 2258

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 5904 | 74 | 94 | 124.21 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volume compatto, su pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle. È costituito da un corpo principale, con copertura a padiglione, ed un secondo corpo, ad esso addossato a valle, coperto ad una falda. Sul fronte principale è presente una scala che consente l'accesso al piano; è inoltre ancora visibile l'iscrizione "Podere Piaggia".
Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto insediativo, l'impianto planivolumetrico originario, l'impaginato regolare e simmetrico della facciata est, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2747

Unità volumetriche dell'Edificio 2747

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 5915 | 74 | 77 | 92.85 | 3 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volume articolato, di due e tre piani fuori terra, con copertura a capanna, in pendio longitudinale. Sul retro dell'edificio sono presenti alcune baracche per ricovero animali.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Agricolo specifiche attività:** deposito

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture comignolo scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impaginato simmetrico e regolare della facciata rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2981

Unità volumetriche dell'Edificio 2981

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 5907 | 74 | 93 | 57.26 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Piccolo manufatto a volume compatto su pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due a valle, con copertura a capanna. Su un fronte laterale, verso valle, è addossato un piccolo corpo, posto ortogonalmente, di un piano fuori terra, originariamente utilizzato come porcilaia. Il fabbricato versa in pessimo stato di conservazione.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3221

Unità volumetriche dell'Edificio 3221

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 5908 | 74 | 95 | 46.46 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Tipologia: casa villino monofamiliare

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'edpoca costruttiva, il contesto insediativo, l'impianto planivolumetrico principale, l'impaginato regolare e simmetrico della facciata ovest rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 7253 (scheda 410) del 10/04/2018



FOTO n° 7254 (scheda 410) del 10/04/2018



FOTO n° 7255 (scheda 410) del 10/04/2018



FOTO n° 7256 (scheda 410) del 10/04/2018



FOTO n° 7257 (scheda 410) del 10/04/2018



FOTO n° 7258 (scheda 410) del 10/04/2018



FOTO n° 7259 (scheda 410) del 10/04/2018



FOTO n° 7260 (scheda 410) del 10/04/2018



FOTO n° 7261 (scheda 410) del 10/04/2018



FOTO n° 7262 (scheda 410) del 10/04/2018



FOTO n° 7263 (scheda 410) del 10/04/2018



FOTO n° 15653 (scheda 410) del 09/12/2021



FOTO n° 7167 (edificio 2247) del 10/04/2018



FOTO n° 7248 (edificio 2250) del 10/04/2018



FOTO n° 7249 (edificio 2250) del 10/04/2018



FOTO n° 7250 (edificio 2250) del 10/04/2018



FOTO n° 7164 (edificio 2257) del 10/04/2018



FOTO n° 7165 (edificio 2257) del 10/04/2018



FOTO n° 7166 (edificio 2257) del 10/04/2018



FOTO n° 7246 (edificio 2258) del 10/04/2018



FOTO n° 7169 (edificio 2747) del 10/04/2018



FOTO n° 7170 (edificio 2747) del 10/04/2018



FOTO n° 7171 (edificio 2747) del 10/04/2018



FOTO n° 7172 (edificio 2747) del 10/04/2018



FOTO n° 7173 (edificio 2747) del 10/04/2018



FOTO n° 7247 (edificio 2981) del 10/04/2018



FOTO n° 7251 (edificio 3221) del 10/04/2018



FOTO n° 16821 (edificio 3221) del 18/05/2004



FOTO n° 16822 (edificio 3221) del 18/05/2004



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°411

Edifici associati alla Scheda: ID 2158 ID 3176

Informazioni sulla Scheda

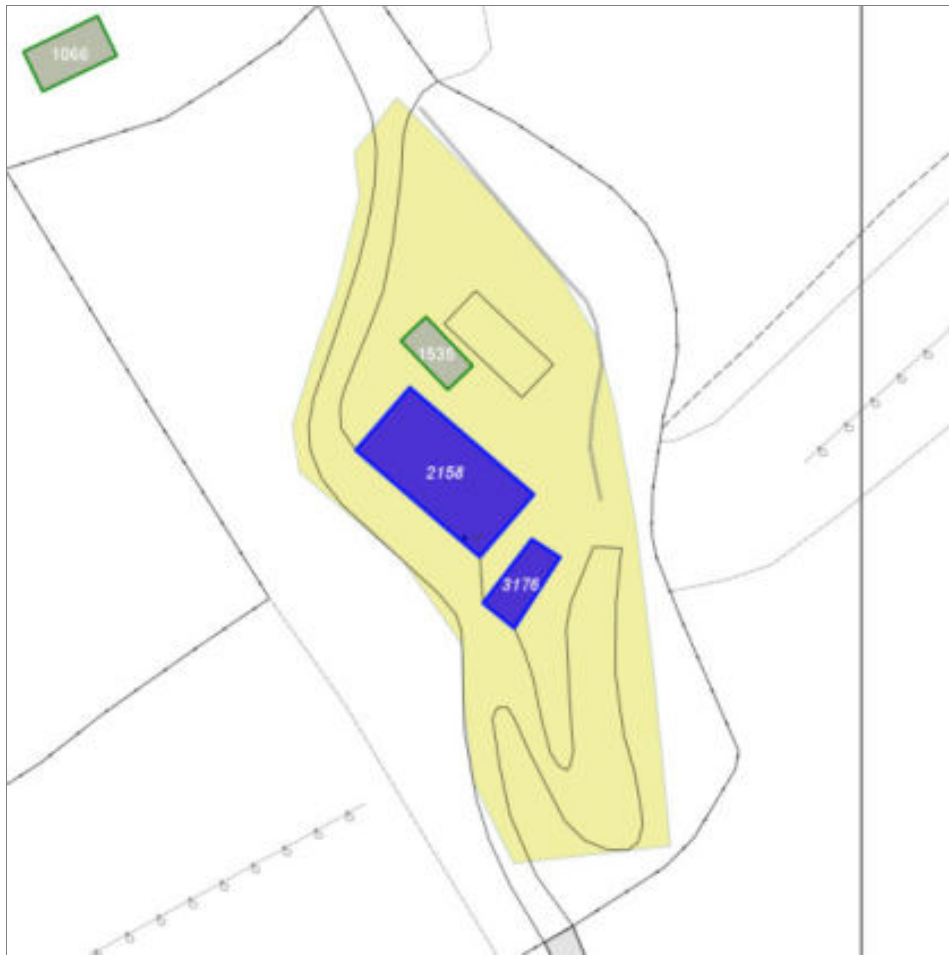
- **Data rilevazione** 10/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** RIMAGGIORI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** RIMAGGIORI
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2004: Nucleo composto da due edifici situati sulla strada vicinale che si discosta dalla strada che collega Barberino a Montecuccoli in località La Dogana. Il sopralluogo è stato effettuato durante i lavori di ristrutturazione.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; gruppi di alberature; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2158

Unità volumetriche dell'Edificio 2158

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 5975 | 62 | 67 | 262.84 | 3 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e

note: Ril.2004: Edificio a volumi articolati composto da un corpo di fabbrica di due piani fuori terra coperto a capanna, un volume a torre di tre piani fuori terra al quale si accede tramite una scala esterna sul retro con asse parallelo alla facciata, un volume di un piano coperto ad una falda. Sul fronte principale è presente una scala esterna a due rampe giustapposte.

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
pietra faccia a vista con tracce di intonaco
pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'edificio a torre, l'impaginato delle facciate rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3176

Unità volumetriche dell'Edificio 3176

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5970 | 62 | 67 | 58.6 | 1 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: rili.

2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra con copertura a capanna.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** eternit
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuove aperture non coerenti; modifica copertura non coerente

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 7274 (scheda 411) del 10/04/2018



FOTO n° 7275 (scheda 411) del 10/04/2018



FOTO n° 7276 (scheda 411) del 10/04/2018



FOTO n° 7277 (scheda 411) del 10/04/2018



FOTO n° 7278 (scheda 411) del 10/04/2018



FOTO n° 7279 (scheda 411) del 10/04/2018



FOTO n° 7280 (scheda 411) del 10/04/2018

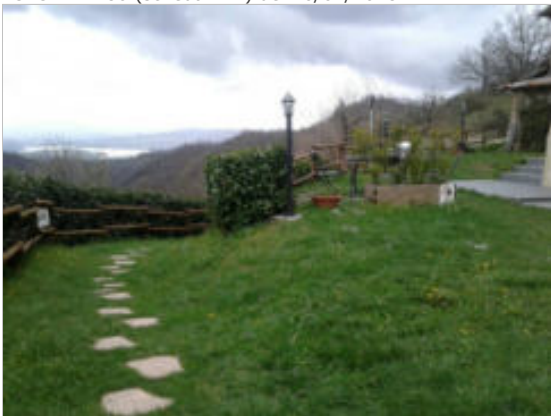


FOTO n° 7281 (scheda 411) del 10/04/2018

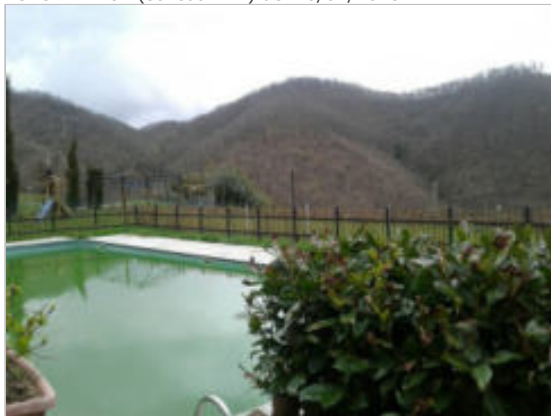


FOTO n° 7264 (edificio 2158) del 10/04/2018



FOTO n° 7265 (edificio 2158) del 10/04/2018



FOTO n° 7266 (edificio 2158) del 10/04/2018



FOTO n° 7267 (edificio 2158) del 10/04/2018



FOTO n° 7268 (edificio 2158) del 10/04/2018



FOTO n° 7269 (edificio 2158) del 10/04/2018



FOTO n° 7270 (edificio 2158) del 10/04/2018



FOTO n° 7271 (edificio 2158) del 10/04/2018



FOTO n° 7272 (edificio 3176) del 10/04/2018



FOTO n° 7273 (edificio 3176) del 10/04/2018



FOTO n° 16719 (edificio 3176) del 30/04/2004



FOTO n° 16720 (edificio 3176) del 30/04/2004



Report Scheda Edifici *dettagliata N°412*

Edifici associati alla Scheda: ID 2267 ID 2268 ID 2269 ID 2270

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 10/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** GIRATOLA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GIRATOLA
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|pozzo|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2004: Sul poggio di Giratola (468 mt), località posta alla destra della strada che sale da Camoggiano per Montecuccoli, si trovano la ex chiesa di S. Ambrogio a Giratola e alcune case patronali. Il nucleo è costituito da quattro edifici, due dei quali ad uso agrituristico, uno destinato parte a residenza parte ad agriturismo ed un annesso. All'interno della proprietà è presente un pozzo.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; pozzo; gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; area trattata con ghiaia; aia; cortile; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni

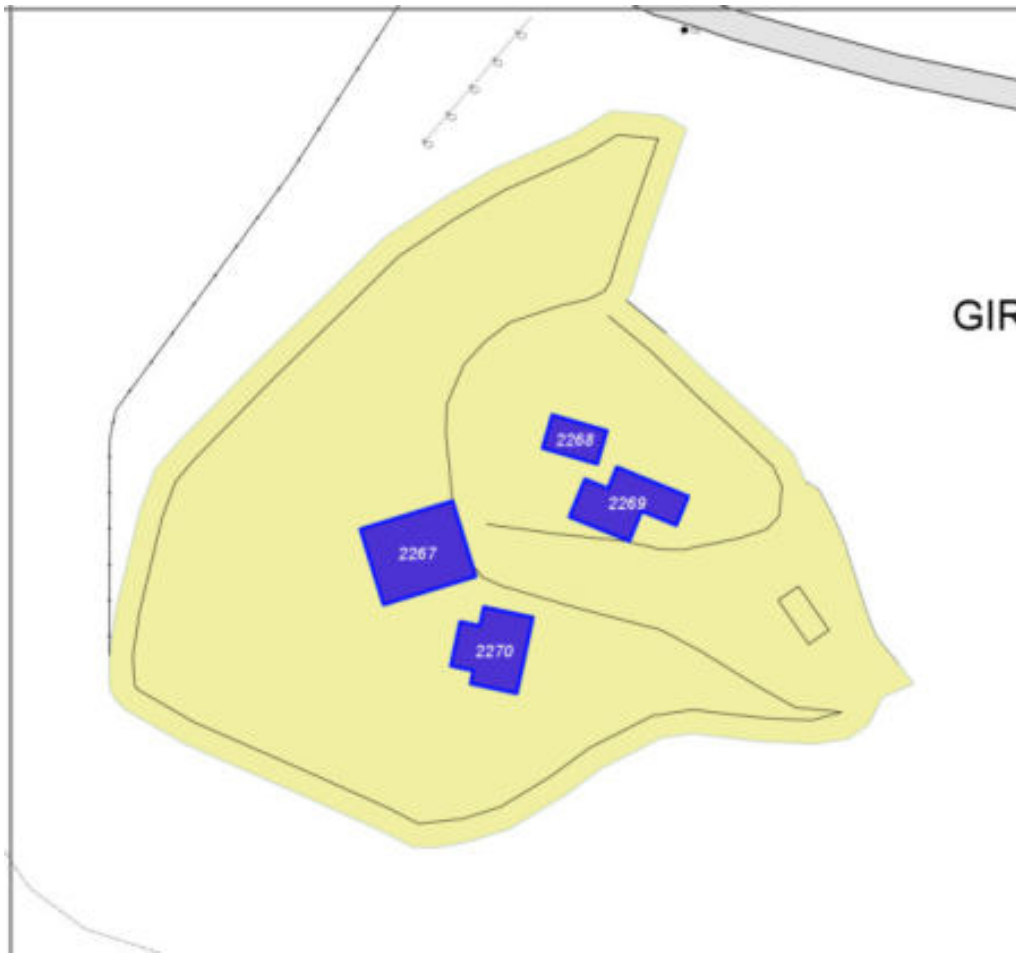
Origini anteriori al XV secolo. La chiesa fu aggregata nel XV secolo alla parrocchia dei S. Andrea a Camoggiano, poi fu soppressa; oggi fa parte di un condominio privato che comprende anche case ciscostanti.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2267

Unità volumetriche dell'Edificio 2267

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 5923 | 76 | 32 | 275.95 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio di impianto planivolumetrico articolato, su pendio trasversale e longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due-tre piani a valle, con coperture a capanna e a falde. Sul fronte tergale è presente un piccolo loggiato di ingresso al piano superiore. Sono visibili numerose aperture con ricorsi in mattoni ora tamponate.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia del fabbricato e l'impaginato delle facciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2268

Unità volumetriche dell'Edificio 2268

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6417 | 76 | 32 | 71.24 | 1 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Ex chiesina del 1200 ora ristrutturata con destinazione residenziale. Volume compatto di un piano fuori terra, con copertura a capanna; è perimetrato da porzioni pavimentate in porfido.

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti
Alterazioni/elementi da segnalare: Ril. 2004: Pavimentazione estesa in porfido - Scala esterna mista mattone-porfido.

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, la facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio

Informazioni sull'Edificio 2269

Unità volumetriche dell'Edificio 2269

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5924 | 76 | 32 | 171.07 | 1 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio di un piano fuori terra, con copertura a capanna, in leggero pendio longitudinale e trasversale, costituito da due volumi sfalsati. Il paramento murario è trattato ad intonaco, salvo che per il basamento in pietra a vista. Sul fronte a valle è stato ricavato un volume parzialmente interrato ad uso rimessa.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture torretta colombaia
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfettazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuove pensiline a protezione delle aperture
Alterazioni/elementi da segnalare: Ril. 2004: Manto di copertura; Comignoli; Decorticamento dell'intonaco; Gronde; Marciapiè in porfido.

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2270

Unità volumetriche dell'Edificio 2270

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 5921 | 76 | 32 | 172.68 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volume compatto in pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna. Sul un lato lungo è addossato un ulteriore volume coperto ad una falda.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** agricolo
- **Agricolo specifiche attività:** magazzino per elaborazione prodotti agricoli

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove aperture non coerenti

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 7296 (scheda 412) del 10/04/2018



FOTO n° 7297 (scheda 412) del 10/04/2018



FOTO n° 7298 (scheda 412) del 10/04/2018



FOTO n° 7291 (edificio 2267) del 10/04/2018



FOTO n° 7292 (edificio 2267) del 10/04/2018



FOTO n° 7293 (edificio 2267) del 10/04/2018



FOTO n° 7294 (edificio 2267) del 10/04/2018



FOTO n° 7295 (edificio 2267) del 10/04/2018



FOTO n° 7285 (edificio 2268) del 10/04/2018



FOTO n° 7286 (edificio 2268) del 10/04/2018



FOTO n° 7287 (edificio 2269) del 10/04/2018



FOTO n° 7288 (edificio 2269) del 10/04/2018



FOTO n° 7289 (edificio 2269) del 10/04/2018



FOTO n° 7290 (edificio 2269) del 10/04/2018



FOTO n° 7282 (edificio 2270) del 10/04/2018



FOTO n° 7283 (edificio 2270) del 10/04/2018



FOTO n° 7284 (edificio 2270) del 10/04/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°413

Edifici associati alla Scheda: ID 2276 ID 2277 ID 2278 ID 3229 ID 3230 ID 3231

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 10/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** ALTETO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** ALTETO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2004: Complesso situato lungo la strada vicinale di Alteta, costituito da un grande fabbricato lungo la strada e vari annessi nel resede tergaie. Gli annessi, di piccole dimensioni e di un piano fuori terra, sono realizzati in materiali tradizionali e coperti a capanna. È presente inoltre una grande tettoia con struttura metallica e copertura in lamiera per il ricovero degli attrezzi.
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; gruppi di alberature; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; corte; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

PV252150-1



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2276

Unità volumetriche dell'Edificio 2276

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 9226 | 77 | 234 | 74.18 | 2 | | presente al 1936/39 |

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2277

Unità volumetriche dell'Edificio 2277

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 9227 | 77 | 234 | 115.78 | 2 | | presente al 1936/39 |

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale riquadrature e o cornici in pietra scala in pietra simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate); cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'impianto planivolumetrico principale rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2278

Unità volumetriche dell'Edificio 2278

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------|---------------------|
| 9225 | 77 | 234 | 205.65 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio di impianto planivolumetrico articolato costituito dall'aggregazione di più corpi di fabbrica lungo la strada. La casa padronale, di due piani fuori terra, con copertura a capanna, è collegata, tramite annessi più bassi, alla casa di forma a "T", anch'essa di due piani fuori terra, coperta in parte a capanna ed in parte a falde. Addossata al fronte tergale è presente una cantina in cemento con cordolo. Il fabbricato presenta caratteristiche non omogenee, aperture in parte tamponate; più ingressi; balconi.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; tamponamento di aperture; corpi chiusi in adiacenza; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impianto planivolumetrico principale, l'impaginato simmetrico della facciata sud, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3229

Unità volumetriche dell'Edificio 3229

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5896 | 77 | 234 | 49.74 | 1 | | presente al 1822/48 |

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

- Usi**
- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
 - **Usi standard:** agricolo

- Valutazioni**
- **Alterazioni:**
 - **Elementi da tutelare:**
 - **Note ed indicazioni per la normativa:**

- Caratteristiche edilizie ed architettoniche**
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3230

Unità volumetriche dell'Edificio 3230

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 5899 | 77 | 234 | 38.9 | | | successivo al 1936/39 |

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

- Usi**
- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
 - **Usi standard:** agricolo

- Valutazioni**
- **Alterazioni:**
 - **Elementi da tutelare:**
 - **Note ed indicazioni per la normativa:**

- Caratteristiche edilizie ed architettoniche**
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3231

Unità volumetriche dell'Edificio 3231

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|------------------|
| 6672 | 77 | 258 | 114.8 | | | non classificato |

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

- Usi**
- **Usi prevalente:**
 - **Usi standard:** agricolo

- Valutazioni**
- **Alterazioni:**
 - **Elementi da tutelare:**
 - **Note ed indicazioni per la normativa:**

- Caratteristiche edilizie ed architettoniche**
- **Superfici murarie (in prevalenza):** altro
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

Classificazione: 8

FOTO n° 7318 (scheda 413) del 10/04/2018



FOTO n° 7319 (scheda 413) del 10/04/2018



FOTO n° 7320 (scheda 413) del 10/04/2018



FOTO n° 7321 (scheda 413) del 10/04/2018



FOTO n° 7322 (scheda 413) del 10/04/2018



FOTO n° 7299 (edificio 2276) del 10/04/2018



FOTO n° 7300 (edificio 2276) del 10/04/2018



FOTO n° 7301 (edificio 2276) del 10/04/2018



FOTO n° 7302 (edificio 2276) del 10/04/2018



FOTO n° 7311 (edificio 2277) del 10/04/2018



FOTO n° 7312 (edificio 2277) del 10/04/2018



FOTO n° 7313 (edificio 2277) del 10/04/2018



FOTO n° 7314 (edificio 2277) del 10/04/2018



FOTO n° 7303 (edificio 2278) del 10/04/2018



FOTO n° 7304 (edificio 2278) del 10/04/2018



FOTO n° 7305 (edificio 2278) del 10/04/2018



FOTO n° 7306 (edificio 2278) del 10/04/2018



FOTO n° 7307 (edificio 2278) del 10/04/2018



FOTO n° 7308 (edificio 2278) del 10/04/2018



FOTO n° 7309 (edificio 2278) del 10/04/2018



FOTO n° 7310 (edificio 2278) del 10/04/2018



FOTO n° 7316 (edificio 3229) del 10/04/2018



FOTO n° 7317 (edificio 3229) del 10/04/2018



FOTO n° 7315 (edificio 3230) del 10/04/2018



FOTO n° 7175 (edificio 3231) del 10/04/2018



FOTO n° 16843 (edificio 3231) del 30/04/2004



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°414

Edifici associati alla Scheda: ID 2554

Informazioni sulla Scheda

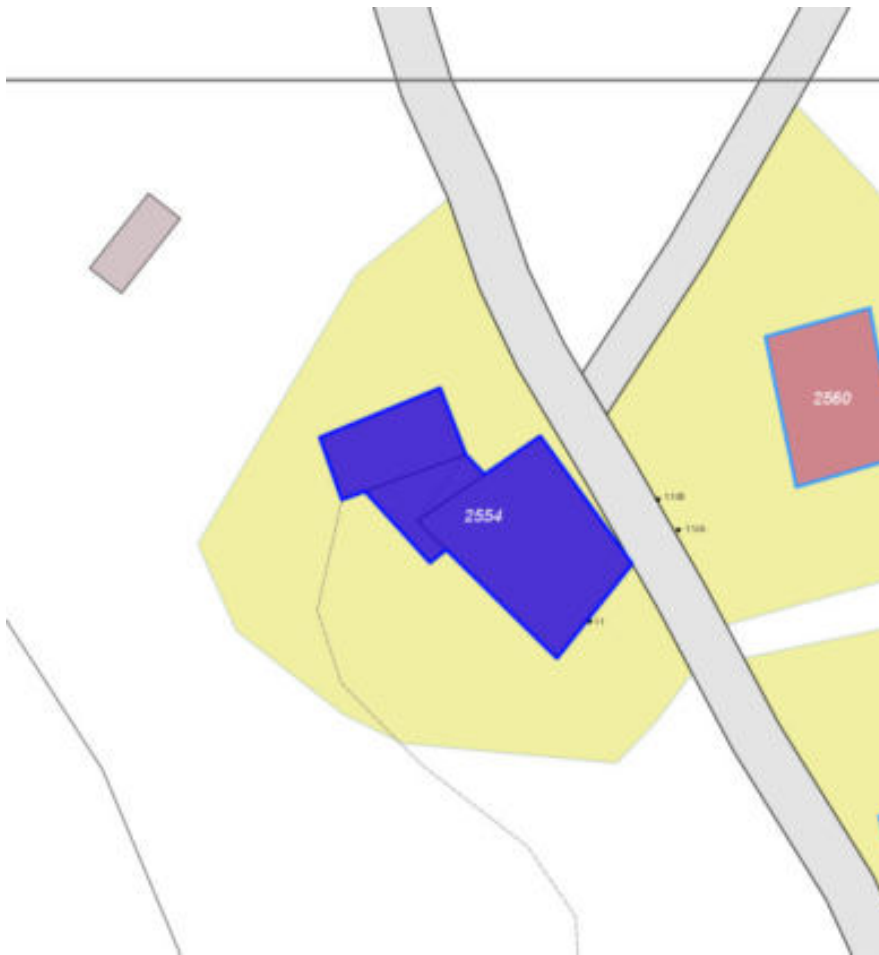
- **Data rilevazione** 12/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** ORTAGLIA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** ORTAGLIA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
edificio appartenente a nucleo formato da quattro edifici, posti lungo la strada comunale di Montecuccoli, realizzati in epoche successive. Gli edifici più antichi sono la casa padronale e l'annesso agricolo posto sull'altro lato della strada, in seguito sono stati eretti un annesso alla casa principale, ed un edificio per civile abitazione.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino disegnato / parco
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2554

Unità volumetriche dell'Edificio 2554

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 9580 | 94 | 696 | 255.92 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 9582 | 94 | 696 | 53.17 | 1 | | successivo al 1936/39 |
| 9583 | 94 | 696 | 97.79 | 1 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Casa colonica con fienile, allo stato attuale risulta un unico edificio in quanto fienile ed edificio sono uniti da un box-deposito di recente costruzione.

ril. 2004: Edificio ad impianto planivolumetrico articolato in pendio longitudinale e trasversale, di due piani fuori terra, con copertura in parte a semipadiglione e in parte a falde. Vi è un nucleo centrale, restaurato, che costituisce la casa padronale; addossato sul retro è presente un piccolo volume di un piano che collega l'edificio principale con una retrostante ex carraia e fienile.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
comignolo
riquadrature e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
stemma
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare delle facciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

FOTO n° 7390 (scheda 414) del 12/04/2018



FOTO n° 7395 (scheda 414) del 12/04/2018



FOTO n° 7398 (scheda 414) del 12/04/2018



FOTO n° 7399 (scheda 414) del 12/04/2018



FOTO n° 7373 (edificio 2554) del 12/04/2018



FOTO n° 7374 (edificio 2554) del 12/04/2018



FOTO n° 7375 (edificio 2554) del 12/04/2018



FOTO n° 7376 (edificio 2554) del 12/04/2018



FOTO n° 7377 (edificio 2554) del 12/04/2018



FOTO n° 7378 (edificio 2554) del 12/04/2018



FOTO n° 7379 (edificio 2554) del 12/04/2018



FOTO n° 7380 (edificio 2554) del 12/04/2018



FOTO n° 7381 (edificio 2554) del 12/04/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata N°415*

Edifici associati alla Scheda: ID 2570 ID 2984 ID 3267

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 12/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** C. MEZZASTRADA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. MEZZASTRADA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Podere costituito dall'edificio colonico con fienile annesso; quest'ultimo è disposto nel resede in posizione separata rispetto al fabbricato principale. E' presente anche un piccolo annesso agricolo in muratura e copertura tradizionale a due falde. Il resede è ad aia in terra battuta.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** pessime
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2570

Unità volumetriche dell'Edificio 2570

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 2842 | 94 | 47 | 20.34 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 13701 | 94 | 47 | 258.05 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra e copertura a padiglione. Addossati sul retro sono presenti un bagno pensile e due tettoie in legno, su un fianco un piccolo volume con copertura ad una falda.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature, nicchia votiva, pitture, portico, scansioni e dimensioni delle aperture, simmetria del fronte principale, stemma, facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate)
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, la facciata principale con l'impaginato delle aperture, il portico, la nicchia votiva e lo stemma dipinto, rappresentano elementi di valore per l'edificio..

Informazioni sull'Edificio 2984

Unità volumetriche dell'Edificio 2984

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 2668 | 94 | 46 | 53.35 | 1 | | presente al 1822/48 |
| 2669 | 94 | 46 | 95.94 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |
| 5300 | 94 | 96 | 12.39 | 1 | | presente al 1822/48 |
| 5301 | 94 | 46 | 10.78 | 1 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Fienile a sviluppo longitudinale con copertura a capanna. L'annesso, situato su un pendio, presenta un piano fuori terra a monte e due a valle. Su un fianco sono addossati due volumi di altezze diverse con copertura ad una falda.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3267

Unità volumetriche dell'Edificio 3267

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 2854 | 94 | | 14.89 | 2 | | presente al 1936/39 |

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 7408 (scheda 415) del 12/04/2018



FOTO n° 7409 (scheda 415) del 12/04/2018



FOTO n° 7410 (scheda 415) del 12/04/2018



FOTO n° 7411 (scheda 415) del 12/04/2018



FOTO n° 7412 (scheda 415) del 12/04/2018



FOTO n° 7413 (scheda 415) del 12/04/2018



FOTO n° 7414 (scheda 415) del 12/04/2018



FOTO n° 7415 (scheda 415) del 12/04/2018



FOTO n° 7416 (scheda 415) del 12/04/2018



FOTO n° 6867 (edificio 2570) del 03/04/2018



FOTO n° 7402 (edificio 2570) del 12/04/2018



FOTO n° 7403 (edificio 2570) del 12/04/2018



FOTO n° 7404 (edificio 2570) del 12/04/2018



FOTO n° 7405 (edificio 2570) del 12/04/2018



FOTO n° 7406 (edificio 2570) del 12/04/2018



FOTO n° 7407 (edificio 2570) del 12/04/2018



FOTO n° 16914 (edificio 2570) del 27/02/2004



FOTO n° 16915 (edificio 2570) del 27/02/2004



FOTO n° 16916 (edificio 2570) del 27/02/2004



FOTO n° 7365 (edificio 2984) del 12/04/2018



FOTO n° 7366 (edificio 2984) del 12/04/2018



FOTO n° 16917 (edificio 2984) del 27/04/2004



FOTO n° 16918 (edificio 2984) del 27/04/2004



FOTO n° 16919 (edificio 2984) del 27/04/2004



FOTO n° 7367 (edificio 3267) del 12/04/2018



FOTO n° 7368 (edificio 3267) del 12/04/2018

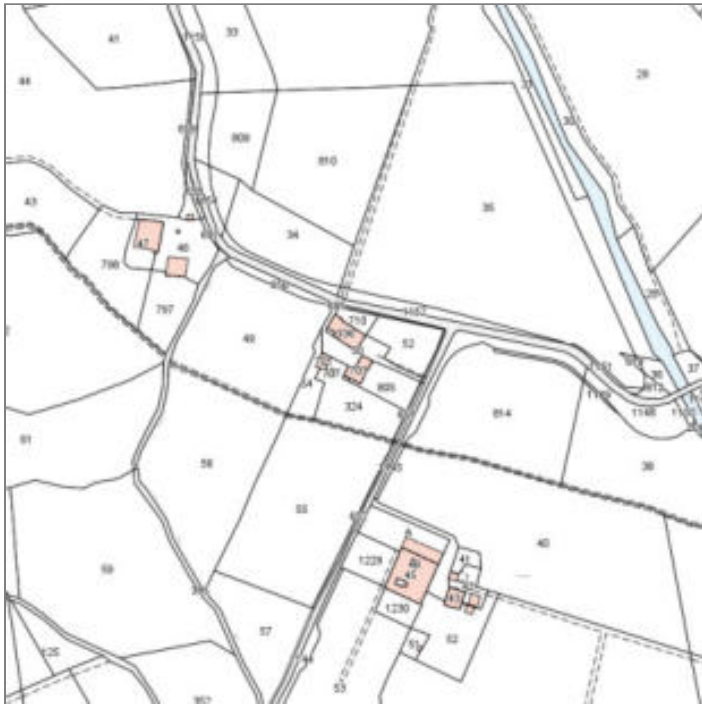


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°416

Edifici associati alla Scheda: ID 2547 ID 2548 ID 3271

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 12/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** C. MEZZASTRADA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. MEZZASTRADA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** marciapiedi in pietra|pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Complesso agricolo costituito dalla colonica e da alcuni annessi agricoli (un fienile, un ex porcilaia di un piano fuori terra e copertura ad una falda, una rimessa) disposti intorno ad un aia in parte pavimentata in pietra e in parte a prato.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; cortile; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2547

Unità volumetriche dell'Edificio 2547

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 2133 | 94 | 336 | 61.46 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 2178 | 94 | 336 | 50.44 | 2 | | |
| 2211 | 94 | 336 | 164.59 | | | |

Informazioni generali e

note: iscrizione muraria restauro 1821.

ril. 2004: Edificio a pianta articolata composta da un nucleo centrale di tre piani fuori terra, con copertura a padiglione, ed il restante di due piani fuori terra, con copertura a una falda e a semi padiglione. Sul fronte tergale è presente un loggiato su due livelli con archi a tutto sesto al piano terra e archi a sesto ribassato, tamponati da finestre, al piano primo. Sono presenti due piccole scale esterne di accesso al piano terreno rialzato.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature loggiato portico facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; tamponamento di aperture

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2548

Unità volumetriche dell'Edificio 2548

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 2163 | 94 | 703 | 140.37 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra, con copertura a capanna e tipologia a fienile. Sul fronte laterale e tergale sono addossati due volumi di un piano fuori terra con copertura a capanna. Sono presenti aperture tamponate sull'altro fronte laterale.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
archeggiature
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3271

Unità volumetriche dell'Edificio 3271

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 2242 | 94 | 701 | 72.05 | 1 | | presente al 1936/39 |

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 7425 (scheda 416) del 12/04/2018



FOTO n° 7426 (scheda 416) del 12/04/2018



FOTO n° 7427 (scheda 416) del 12/04/2018



FOTO n° 7428 (scheda 416) del 12/04/2018



FOTO n° 7429 (scheda 416) del 12/04/2018



FOTO n° 7430 (scheda 416) del 12/04/2018



FOTO n° 6866 (edificio 2547) del 03/04/2018



FOTO n° 7417 (edificio 2547) del 12/04/2018



FOTO n° 7418 (edificio 2547) del 12/04/2018



FOTO n° 7419 (edificio 2547) del 12/04/2018



FOTO n° 7420 (edificio 2548) del 12/04/2018



FOTO n° 7421 (edificio 2548) del 12/04/2018



FOTO n° 7422 (edificio 2548) del 12/04/2018



FOTO n° 7423 (edificio 2548) del 12/04/2018



FOTO n° 7424 (edificio 3271) del 12/04/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°417

Edifici associati alla Scheda: ID 2294 ID 2295 ID 2301 ID 3263

Informazioni sulla Scheda

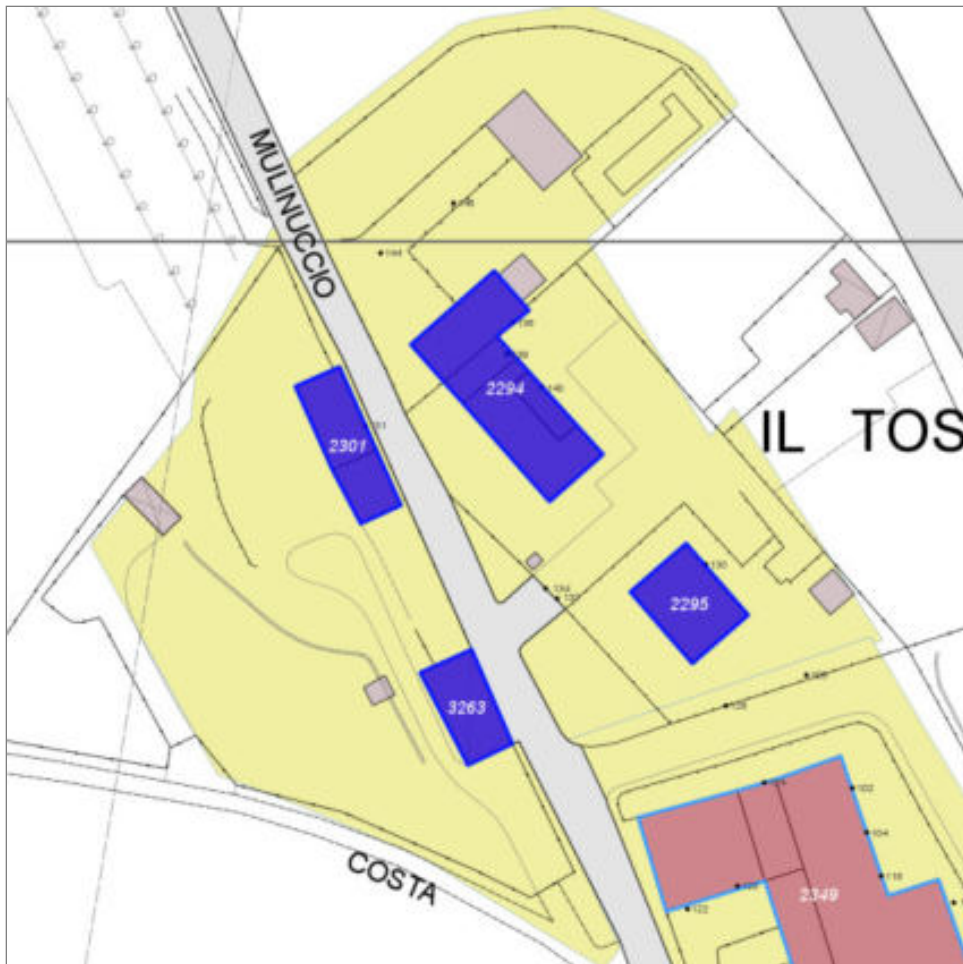
- **Data rilevazione** 12/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** TOSO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** TOSO
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2294

Unità volumetriche dell'Edificio 2294

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 3072 | 78 | 198 | 38.78 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 3073 | 78 | 198 | 31.47 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 3086 | 78 | 198 | 108.03 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 13714 | 78 | 198 | 143.9 | 2 | | presente al 1936/39 |

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia edilizia, le facciate in mattoni faccia vista e l'impaginato simmetrico rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2295

Unità volumetriche dell'Edificio 2295

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 3081 | 78 | 198 | 133.68 | 2 | | presente al 1936/39 |

Tipologia: casa villino monofamiliare
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia edilizia, le facciate in mattoni faccia vista e l'impaginato simmetrico rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2301

Unità volumetriche dell'Edificio 2301

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 3074 | 78 | 252 | 53.5 | 1 | | presente al 1936/39 |
| 3087 | 78 | 252 | 84.02 | 1 | | presente al 1936/39 |

Tipologia: casa villino monofamiliare
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia edilizia, le facciate in mattoni faccia vista e l'impaginato simmetrico rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3263

Unità volumetriche dell'Edificio 3263

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|------------------|
| 3190 | 78 | 252 | 104.47 | 1 | | non classificato |

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 7444 (scheda 417) del 12/04/2018



FOTO n° 7445 (scheda 417) del 12/04/2018



FOTO n° 7446 (scheda 417) del 12/04/2018



FOTO n° 7447 (scheda 417) del 12/04/2018



FOTO n° 7448 (scheda 417) del 12/04/2018



FOTO n° 7449 (scheda 417) del 12/04/2018



FOTO n° 7450 (scheda 417) del 12/04/2018



FOTO n° 7433 (edificio 2294) del 12/04/2018



FOTO n° 7434 (edificio 2294) del 12/04/2018



FOTO n° 7436 (edificio 2294) del 12/04/2018



FOTO n° 7437 (edificio 2294) del 12/04/2018



FOTO n° 7439 (edificio 2294) del 12/04/2018



FOTO n° 7431 (edificio 2295) del 12/04/2018



FOTO n° 7432 (edificio 2295) del 12/04/2018



FOTO n° 7435 (edificio 2301) del 12/04/2018



FOTO n° 7438 (edificio 2301) del 12/04/2018



FOTO n° 7440 (edificio 2301) del 12/04/2018



FOTO n° 7441 (edificio 2301) del 12/04/2018



FOTO n° 7442 (edificio 2301) del 12/04/2018



FOTO n° 7443 (edificio 3263) del 12/04/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°418

Edifici associati alla Scheda: ID 2273 ID 2559

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 12/04/2018
- **Non rilevabile:** Proprietari non presenti foto da cancello-pertinenza parzialmente visibile
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA COSTA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** LA COSTA
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** altro (descrittivo)|conformazione del resede
- **Elementi da tutelare note** impianto idraulico del molino
- **Note**
Nucleo costituito dall'ex mulino e dall'annesso principale, con la presenza di tettoie e baracche nel resede.
- **Caratteristiche pertinenza** altro (descrittivo); colture agricole; gruppi di alberature; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** altro recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 2273

Unità volumetriche dell'Edificio 2273

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 5871 | 77 | 133 | 130.78 | 2 (a monte) 3 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Ex mulino di impianto planivolumetrico articolato su pendio trasversale di uno, due e tre piani fuori terra sfalsati, con copertura a padiglione del corpo di fabbrica principale, a capanna e a falde. Sul fronte tergale, a monte, raggiungibile esternamente da una scala in pietra, è addossato un portico di ingresso con struttura in pietra.

Tipologia: mulino

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature portico
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato della facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2559

Non rilevabile: proprietari non presenti- foto da cancello

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volume compatto su pendio trasversale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna a falde diseguali. Sul fronte a monte il fabbricato si prolunga con un porticato di ingresso. Pavimentazioni in cotto e scale in pietra perimetrano l'edificio e collegano il fronte a monte con quello a valle.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature loggiato scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 2

Rilievi fotografici



FOTO n° 7454 (scheda 418) del 12/04/2018



FOTO n° 7455 (scheda 418) del 12/04/2018



FOTO n° 7456 (scheda 418) del 12/04/2018



FOTO n° 7457 (scheda 418) del 12/04/2018



FOTO n° 7458 (scheda 418) del 12/04/2018



FOTO n° 7451 (edificio 2273) del 12/04/2018



FOTO n° 7452 (edificio 2273) del 12/04/2018



FOTO n° 16863 (edificio 2273) del 04/06/2004



FOTO n° 16864 (edificio 2273) del 04/06/2004



FOTO n° 16865 (edificio 2273) del 04/06/2004



FOTO n° 16866 (edificio 2273) del 24/03/2023



FOTO n° 7453 (edificio 2559) del 12/04/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°419

Edifici associati alla Scheda: ID 2275 | ID 3250

Informazioni sulla Scheda

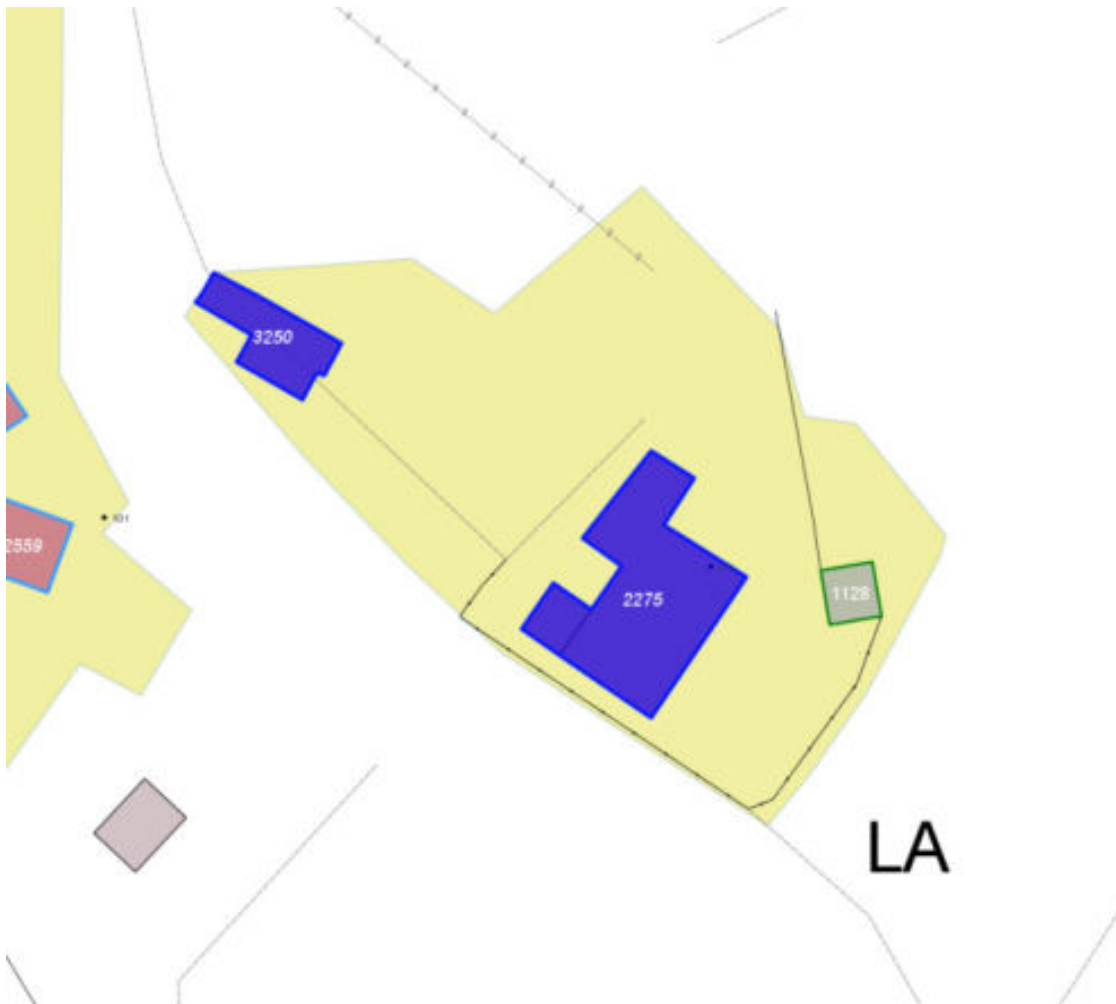
- **Data rilevazione** 12/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** LA COSTA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** LA COSTA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** aia|conformazione del resede|pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Piccolo nucleo costituito da un grande fabbricato - casa padronale e annessi - e da un manufatto ad usodeposito e magazzino, posizionati lungo il torrente Lora, oltrepassata la zona industriale di Barberino, sullastrada vicinale del Mulin della Costa. Gli edifici sono inseriti in un'ampia area di pertinenza.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; orto; giardino disegnato / parco
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2275

Unità volumetriche dell'Edificio 2275

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 5869 | 77 | 139 | 32.35 | 2 (a monte) 3 (a valle) | | presente al 1822/48 |
| 16898 | 77 | 139 | 301.3 | 2 (a monte) 3 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto su pendio trasversale di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle, con copertura a padiglione. Addossato ad un fianco è presente un volume di un piano fuori terra coperto a capanna; sul fronte principale è presente una tettoia con struttura in muratura e con copertura ad una falda; sul fronte laterale una tettoia metallica, con antistante una terrazza pavimentata. Intorno al fabbricato vi sono alcune zone pavimentate in pietra.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
nicchia votiva
riquadature e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'allineamento delle aperture sulle facciate principali, il portone con riquadratura in pietra e nicchia votiva soprastante, sono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3250**Unità volumetriche dell'Edificio 3250**

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 9222 | 77 | 139 | 97.12 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e

note: Manufatto di un piano fuori terra coperto a capanna.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 7469 (scheda 419) del 12/04/2018



FOTO n° 7470 (scheda 419) del 12/04/2018



FOTO n° 7471 (scheda 419) del 12/04/2018

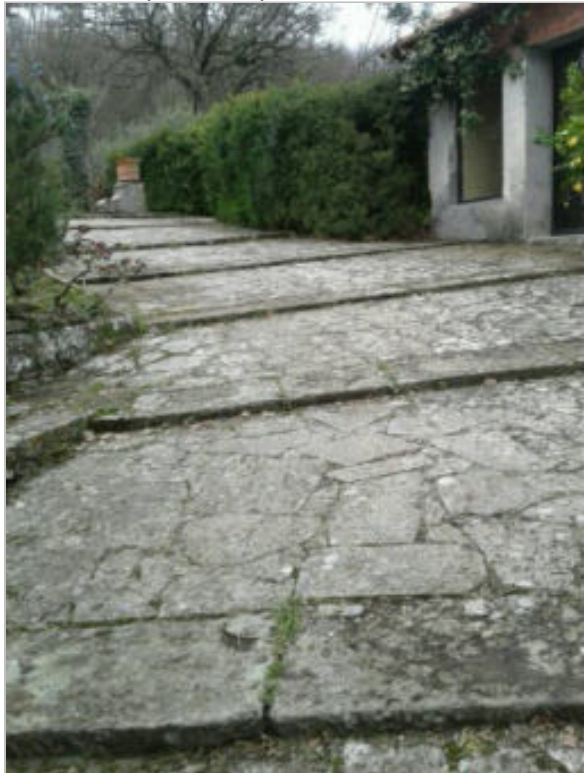


FOTO n° 7472 (scheda 419) del 12/04/2018



FOTO n° 7473 (scheda 419) del 12/04/2018



FOTO n° 7474 (scheda 419) del 12/04/2018



FOTO n° 7475 (scheda 419) del 12/04/2018



FOTO n° 7459 (edificio 2275) del 12/04/2018



FOTO n° 7460 (edificio 2275) del 12/04/2018



FOTO n° 7461 (edificio 2275) del 12/04/2018



FOTO n° 7462 (edificio 2275) del 12/04/2018



FOTO n° 7463 (edificio 2275) del 12/04/2018



FOTO n° 7464 (edificio 2275) del 12/04/2018



FOTO n° 7465 (edificio 2275) del 12/04/2018



FOTO n° 7466 (edificio 2275) del 12/04/2018



FOTO n° 7370 (edificio 3250) del 12/04/2018



FOTO n° 16867 (edificio 3250) del 04/06/2004



FOTO n° 16868 (edificio 3250) del 04/06/2004



FOTO n° 16869 (edificio 3250) del 04/06/2004

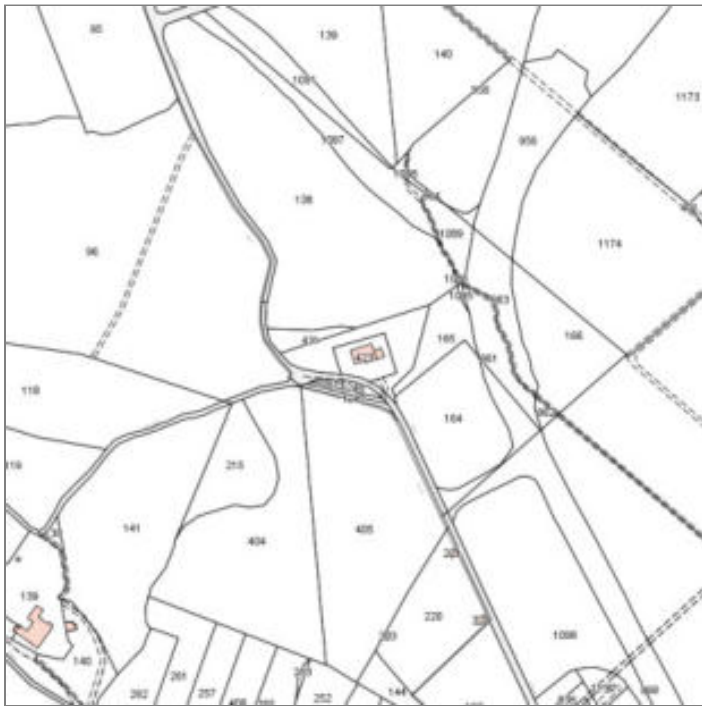


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°420

Edifici associati alla Scheda: ID 2316

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 12/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA COSTA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** LA COSTA
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Presenta un rivestimento ligneo al piano primo. Adiacente un fronte laterale è presente un volume seminterrato con copertura piana pavimentata. All'interno del resede vi sono: un piccolo annesso ad uso box auto, una serra ed una tettoia.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni



Catasto (1:5000)

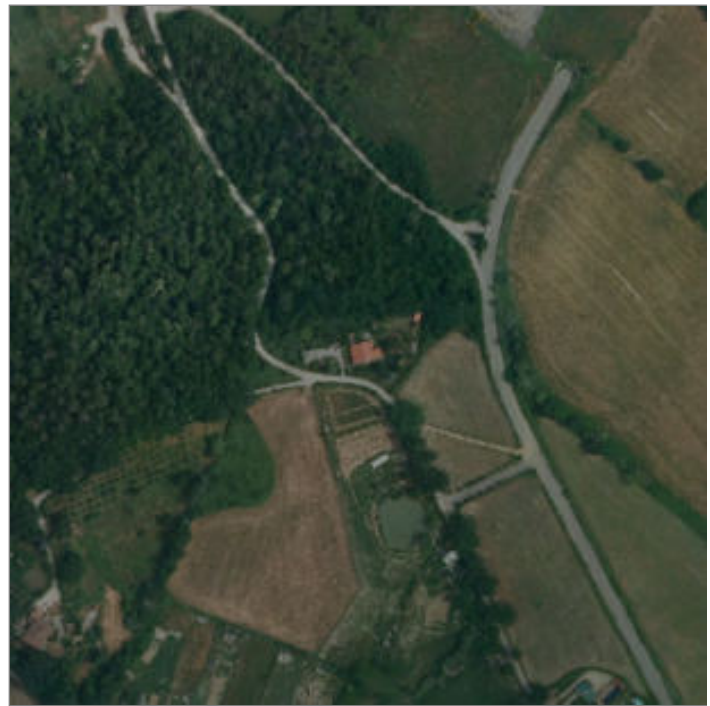
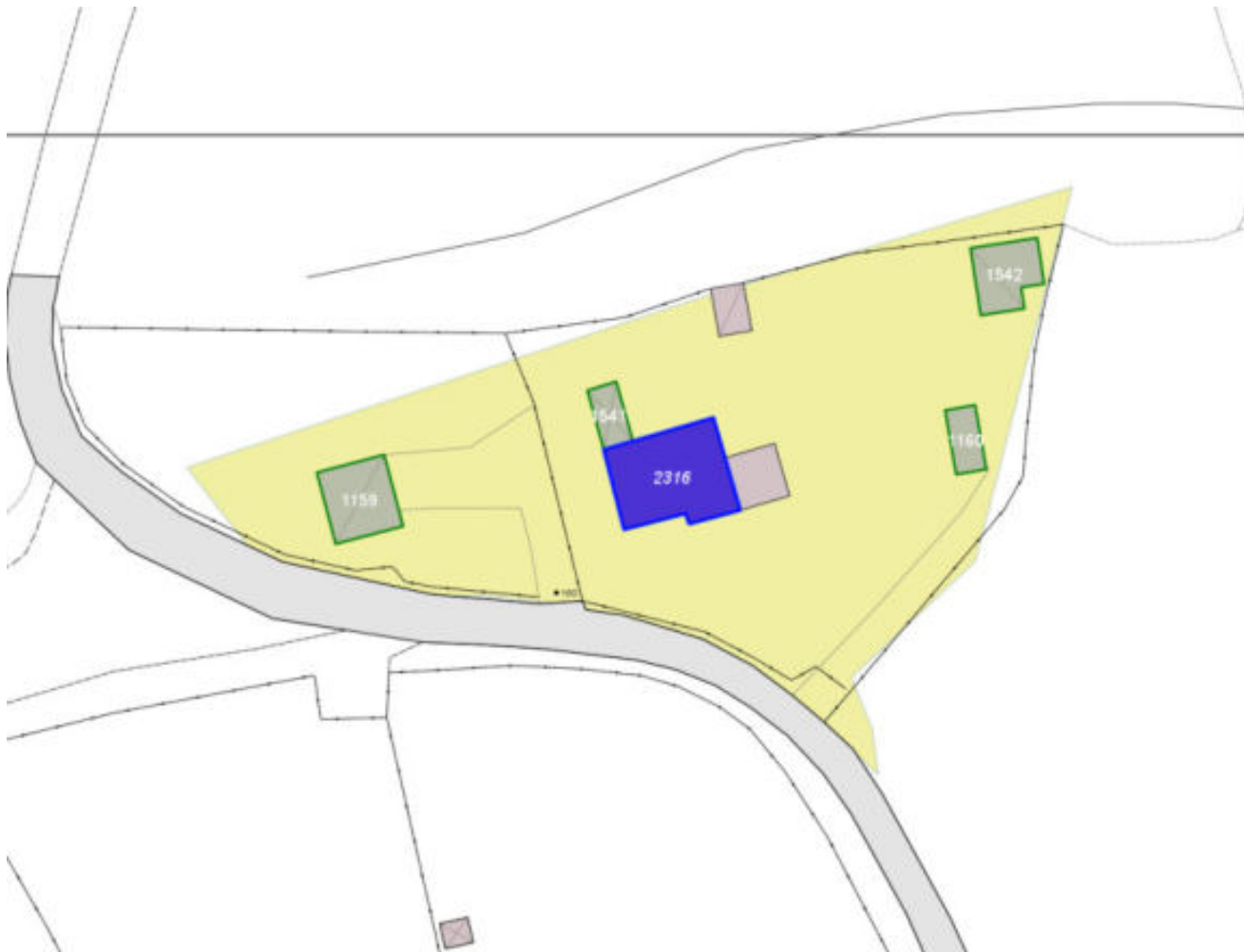


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2316

Unità volumetriche dell'Edificio 2316

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 3306 | 78 | 423 | 127.14 | 2 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: RIL.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Presenta un rivestimento ligneo al piano primo. Adiacente un fronte laterale è presente un volume seminterrato con copertura piana pavimentata. All'interno del resede vi sono: un piccolo annesso ad uso box auto, una serra ed una tettoia.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 7482 (scheda 420) del 12/04/2018



FOTO n° 7476 (edificio 2316) del 12/04/2018



FOTO n° 7477 (edificio 2316) del 12/04/2018



FOTO n° 7478 (edificio 2316) del 12/04/2018



FOTO n° 7479 (edificio 2316) del 12/04/2018



FOTO n° 7480 (edificio 2316) del 12/04/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°421

Edifici associati alla Scheda: ID 2286 ID 2288 ID 2297

Informazioni sulla Scheda

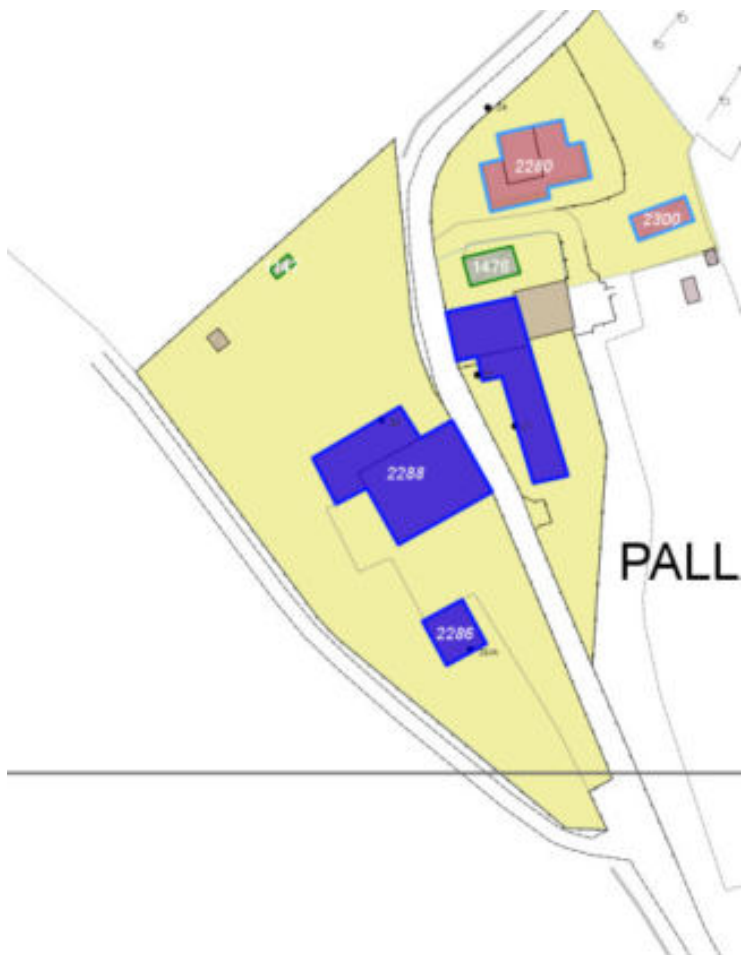
- **Data rilevazione** 12/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** PALLAIO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PALLAIO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino disegnato / parco
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2286

Unità volumetriche dell'Edificio 2286

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 3238 | 78 | 168 | 54.89 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2288

Unità volumetriche dell'Edificio 2288

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 3235 | 78 | 168 | 213.74 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 3260 | 78 | 168 | 104.76 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in adiacenza; corpi aperti in oggetto, balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, la facciata principale a sud rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2297

Unità volumetriche dell'Edificio 2297

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 3236 | 78 | 246 | 126.65 | 1 | | presente al 1936/39 |
| 3237 | 78 | 246 | 87.66 | 2 | | presente al 1822/48 |

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuovi corpi scala non coerenti

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 7492 (scheda 421) del 12/04/2018



FOTO n° 7493 (scheda 421) del 12/04/2018



FOTO n° 7494 (scheda 421) del 12/04/2018



FOTO n° 7496 (scheda 421) del 12/04/2018



FOTO n° 7497 (scheda 421) del 12/04/2018



FOTO n° 7490 (edificio 2286) del 12/04/2018



FOTO n° 7491 (edificio 2286) del 12/04/2018



FOTO n° 7484 (edificio 2288) del 12/04/2018



FOTO n° 7485 (edificio 2288) del 12/04/2018



FOTO n° 7486 (edificio 2288) del 12/04/2018



FOTO n° 7487 (edificio 2288) del 12/04/2018



FOTO n° 7488 (edificio 2288) del 12/04/2018



FOTO n° 7489 (edificio 2288) del 12/04/2018



FOTO n° 7342 (edificio 2297) del 12/04/2018



FOTO n° 7343 (edificio 2297) del 12/04/2018



FOTO n° 7344 (edificio 2297) del 12/04/2018



FOTO n° 7345 (edificio 2297) del 12/04/2018



FOTO n° 7346 (edificio 2297) del 12/04/2018



FOTO n° 7347 (edificio 2297) del 12/04/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°422

Edifici associati alla Scheda: ID 2284 ID 2285 ID 3232

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 12/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** LA CASA NUOVA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** LA CASA NUOVA (
- **Tipologia insediativa** villa o villa/fattoria
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino disegnato / parco
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2284

Non rilevabile: proprietari non presenti foto da cancello

Tipologia: annesso di villa
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2285

Unità volumetriche dell'Edificio 2285

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 3042 | 78 | 144 | 150.76 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Foto da cancello- edificio visibile su due lati

Tipologia: palazzo di campagna

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
allineamento delle aperture
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
cornici alle finestre

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico della facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3232

Unità volumetriche dell'Edificio 3232

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 3040 | 78 | 908 | 61.67 | | | successivo al 1936/39 |

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 7502 (scheda 422) del 12/04/2018



FOTO n° 7503 (scheda 422) del 12/04/2018



FOTO n° 7504 (scheda 422) del 12/04/2018



FOTO n° 7505 (scheda 422) del 12/04/2018



FOTO n° 7499 (edificio 2284) del 12/04/2018



FOTO n° 7498 (edificio 2285) del 12/04/2018



FOTO n° 7500 (edificio 3232) del 12/04/2018



FOTO n° 7501 (edificio 3232) del 12/04/2018



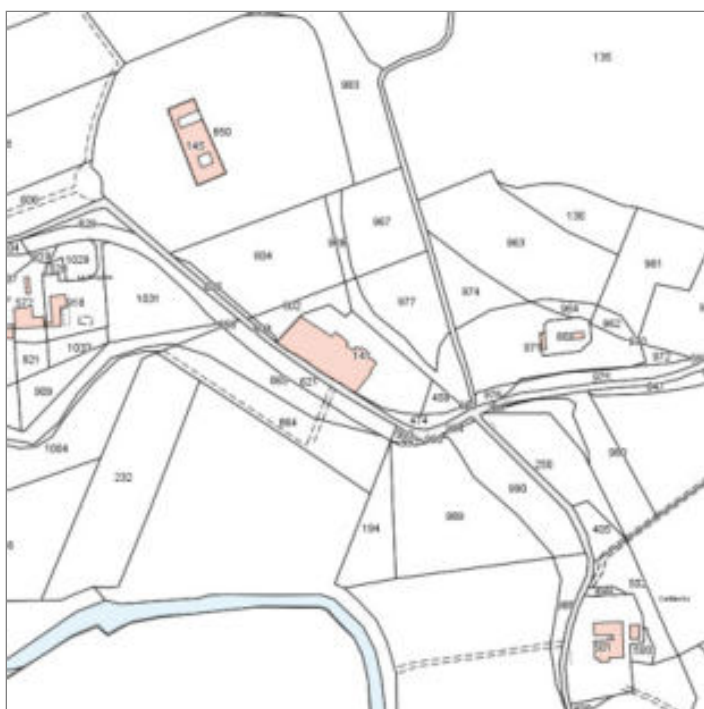
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°423

Edifici associati alla Scheda: ID 909 ID 910

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** IL PALAGIO
- **Denominazione** IL PALAGIO
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** aia|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Posizione orografica rilevante del nucleo di edifici per la vicinanza al lago di Bilancino.
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone

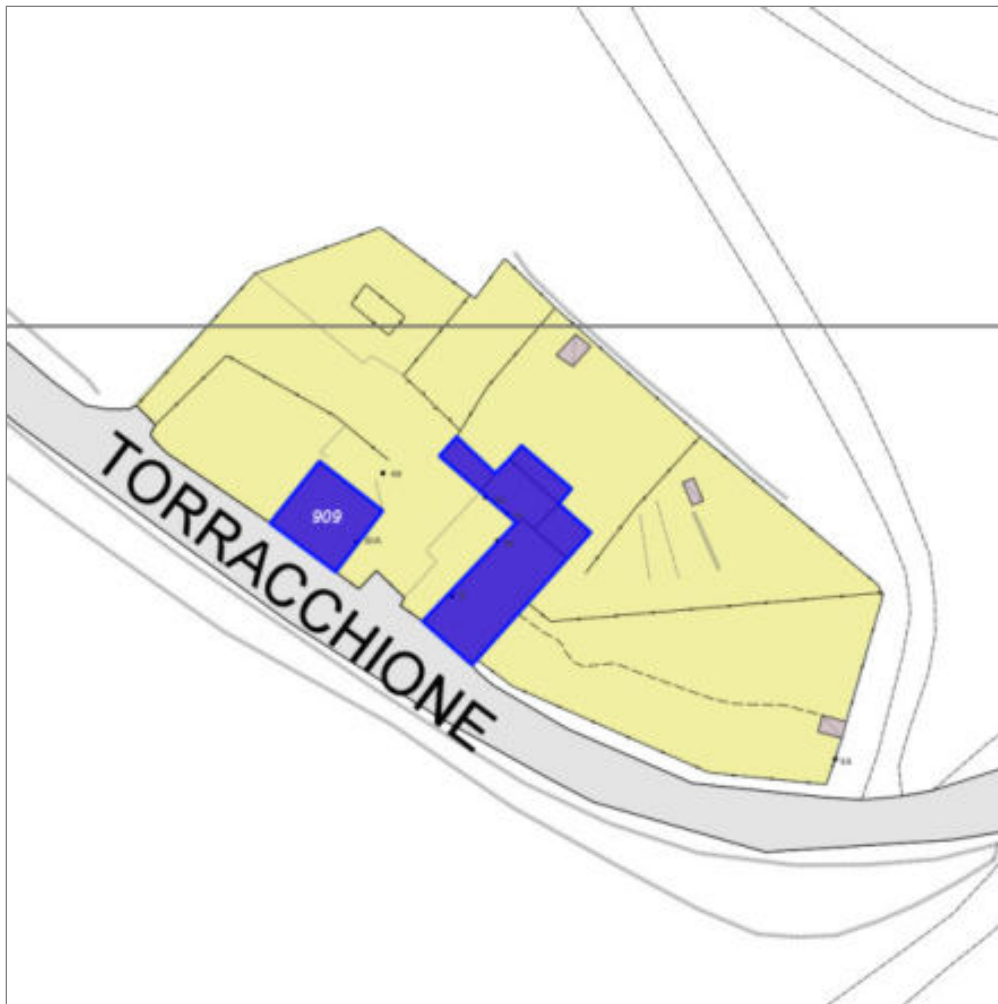
ril. 2004: Complesso rurale di rilevante valore paesaggistico composto dall'edificio principale e da un altro edificio ad uso residenziale. Il resede è in parte coltivato ad ulivi e in parte ad aia, è delimitato da un muretto in pietra, ringhiera in ferro battuto e siepe di lauro. La pavimentazione esterna è in cotto.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 909

Unità volumetriche dell'Edificio 909

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-----|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 191 | 109 | 141 | 110.82 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e

note: proprietari non presenti-rilievo da cancello.

ril. 2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto con due falde asimmetriche.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 910

Unità volumetriche dell'Edificio 910

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 170 | 109 | 141 | 26.99 | | | presente al 1936/39 |
| 171 | 109 | 141 | 159.92 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 187 | 109 | 141 | 47.63 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 201 | 109 | 141 | 23.06 | 1 | | presente al 1936/39 |
| 4272 | 109 | 141 | 22.12 | | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: proprietari non presenti-rilievo da cancello.

ril. 2004: Edificio con impianto planivolumetrico ad L di due piani fuori terra, costituito da un edificio compatto con copertura a padiglione e da l'altro con copertura a capanna. Il resede è a giardino, è delimitato da un muretto e siepe.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
allineamento delle aperture
loggiato
portico
scala esterna
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'impaginato prospiciente la pubblica via, la facciata con il loggiato, la scansione e dimensione delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

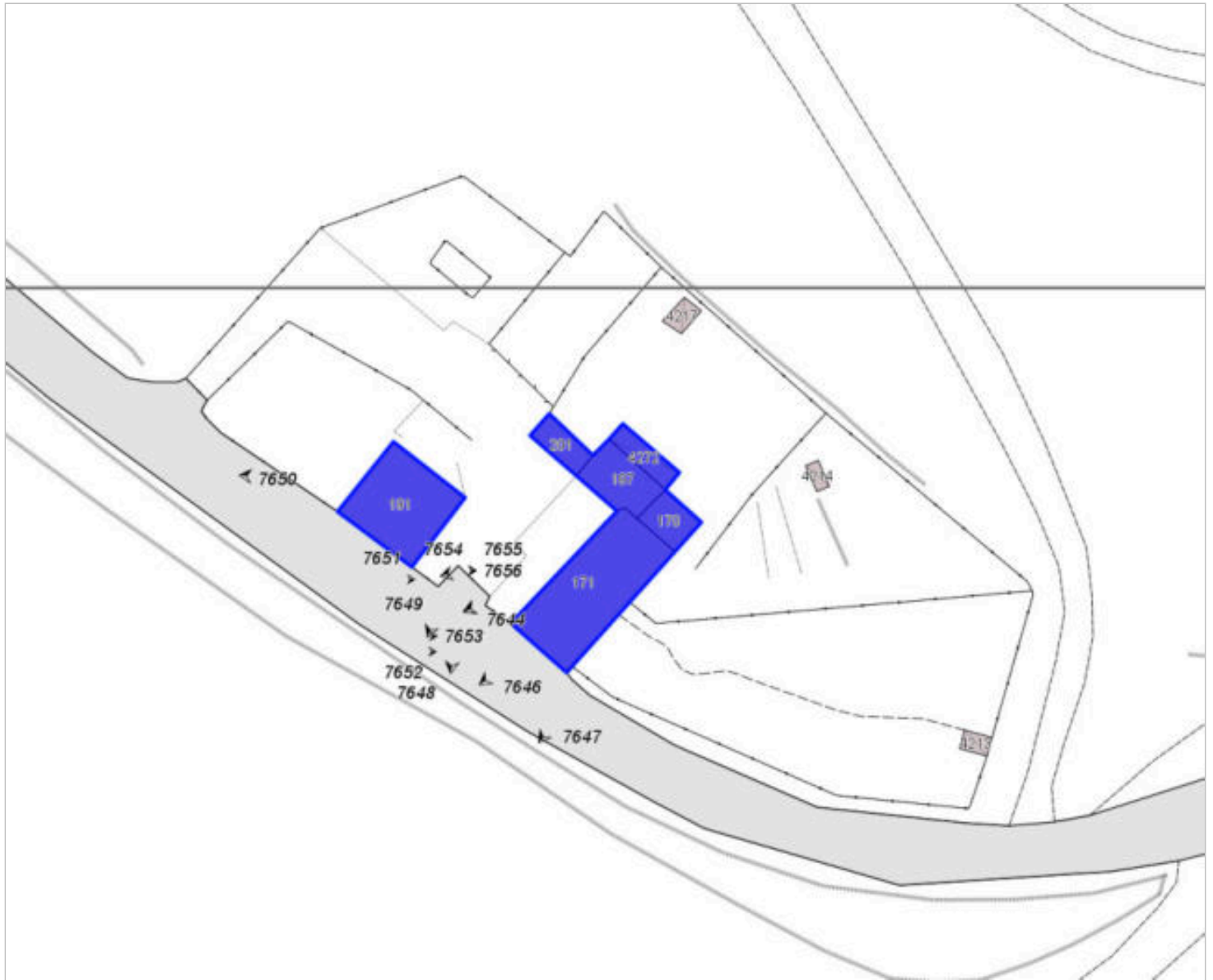


FOTO n° 7651 (scheda 423) del 17/04/2018



FOTO n° 7652 (scheda 423) del 17/04/2018



FOTO n° 7653 (scheda 423) del 17/04/2018



FOTO n° 7654 (scheda 423) del 17/04/2018



FOTO n° 7655 (scheda 423) del 17/04/2018



FOTO n° 7656 (scheda 423) del 17/04/2018



FOTO n° 7648 (edificio 909) del 17/04/2018



FOTO n° 7649 (edificio 909) del 17/04/2018



FOTO n° 7650 (edificio 909) del 17/04/2018



FOTO n° 7643 (edificio 910) del 17/04/2018



FOTO n° 7644 (edificio 910) del 17/04/2018



FOTO n° 7645 (edificio 910) del 17/04/2018



FOTO n° 7646 (edificio 910) del 17/04/2018



FOTO n° 7647 (edificio 910) del 17/04/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°424

Edifici associati alla Scheda: ID 754

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** TORRE PALAGIO
- **Denominazione** TORRE PALAGIO
- **Tipologia insediativa** villa o villa/fattoria
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|marciapiedi in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: La Villa detta Il Palagio, già della Torre, è ubicata a sud-est di Cavallina. Il fabbricato, a pianta rettangolare, si presenta maestoso e di notevoli dimensioni, pur conservando uno sviluppo armonico. Il corpo di fabbrica centrale è rialzato, la facciata, intonacata, è tinteggiata con motivi geometrici color marrone. La villa è circondata da un parco di conifere.
- **Caratteristiche pertinenza** alberi monumentali; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone

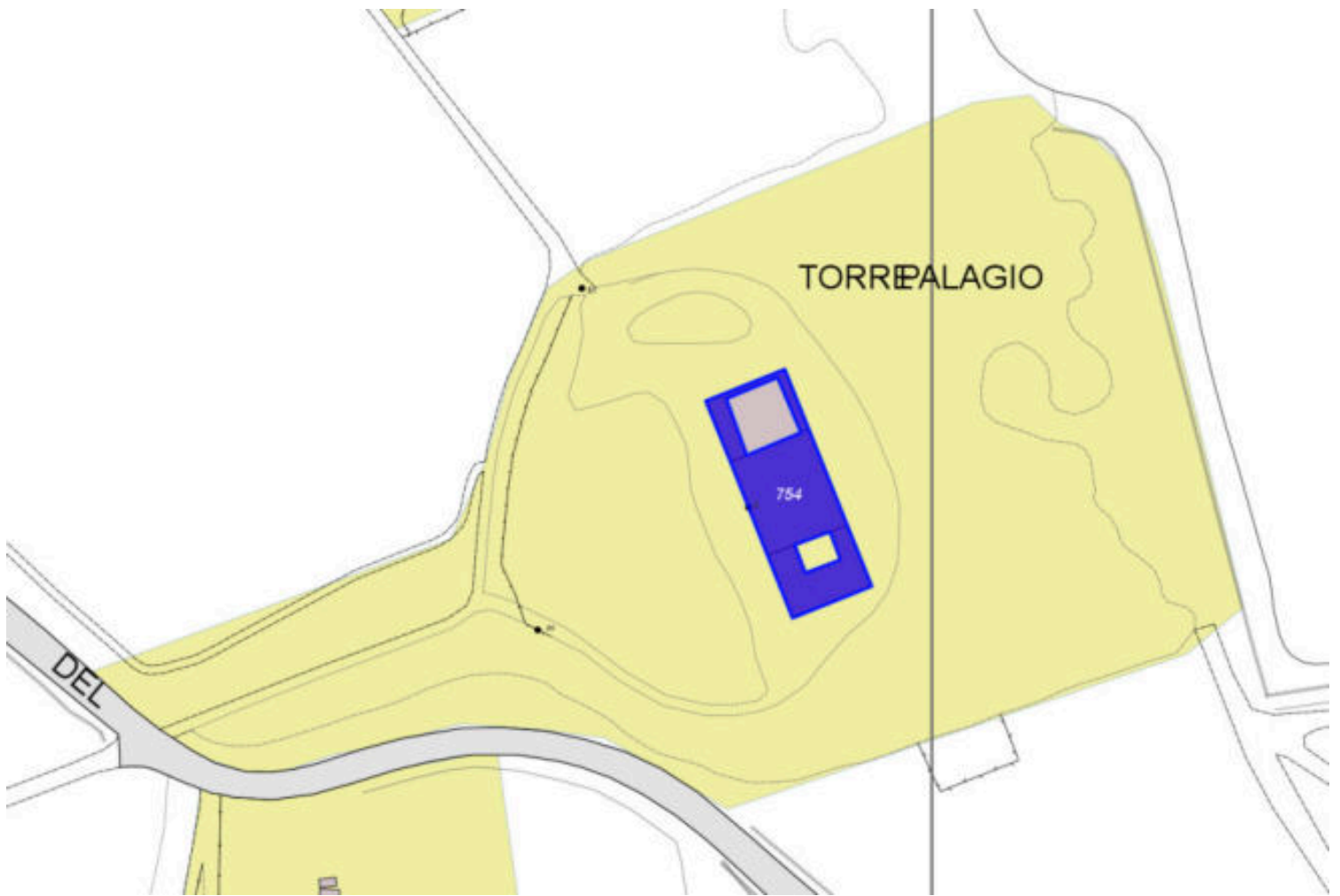
Il palazzo della famiglia fiorentina Pulci, le cui notizie risalgono al XV secolo, è quello dell'attuale fattoria della Villa. L'attuale Villa fu edificata nel XVI secolo dai marchesi Guadagni e fu restaurata nel '700 dal marchese Dufour Berte. L'aspetto attuale è quello settecentesco.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 754

Unità volumetriche dell'Edificio 754

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-----|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 895 | 109 | 145 | 470.89 | 3 | | presente al 1822/48 |
| 913 | 109 | 145 | 116.3 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 952 | 109 | 145 | 248.39 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: **civico 8.**

ril. 2004: Edificio a sviluppo longitudinale, con corpo centrale più alto e due ali laterali più basse (due piani fuori terra); parte di una delle due ali ha aperture tamponate e balconi smontati. Sono presenti camminamenti intorno alla villa e piazzale di accesso al parco.

Tipologia: villa fattoria

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte
fronte principale
allineamento delle aperture
pitture
riquadrate e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate); decori pittorici; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 1

Rilievi fotografici



FOTO n° 7661 (scheda 424) del 17/04/2018



FOTO n° 7662 (scheda 424) del 17/04/2018



FOTO n° 7663 (scheda 424) del 17/04/2018



FOTO n° 7664 (scheda 424) del 17/04/2018



FOTO n° 7665 (scheda 424) del 17/04/2018



FOTO n° 7666 (scheda 424) del 17/04/2018



FOTO n° 7657 (edificio 754) del 17/04/2018



FOTO n° 7658 (edificio 754) del 17/04/2018



FOTO n° 7659 (edificio 754) del 17/04/2018



FOTO n° 7660 (edificio 754) del 17/04/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°425

Edifici associati alla Scheda: ID 752 ID 753

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/04/2018
- **Non rilevabile:** Proprietari non presenti- foto da strada
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** BERTESCA
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** aia|pozzo
- **Note**
ril. 2004: Nucleo costituito da due edifici disposti ad "L" sull'aia di pertinenza. Nel resede sono presenti due silos e un pozzo.
- **Caratteristiche pertinenza** aia
- **Condizioni generali** medie

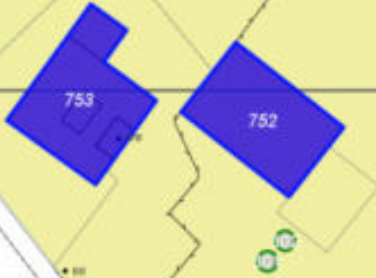


Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

BERTESCA



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 752

Non rilevabile: Proprietari non presenti- foto da strada

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio costituito da un corpo centrale con copertura a capanna e da due corpi laterali con copertura ad una falda. Nel resede ad aia, in terra battuta e ghiaia, sono presenti due silos in conglomerato cementizio e alcuni abeti.

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 753

Non rilevabile: Proprietari non presenti- foto da strada

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a padiglione e colombaia caratterizzata da tre aperture ad arco. All' edificio è annessa una ex-porcilaia con copertura ad una falda in pessimo stato di conservazione. Il fronte principale è caratterizzato da un'ampia archeggiatura in pietra e da una sovrastante loggia, tamponata in epoca successiva.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Valutazioni**Alterazioni:****Elementi da tutelare:**

fronte principale
allineamento delle aperture
archeggiature
loggiate
portico
gronde
simmetria del fronte principale
torretta colombaia
facciata e

Note ed indicazioni per la normativa:**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture; tamponamento di strutture aperte

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia, la torretta colombaia, l'impaginato delle facciate, la facciata principale con la loggia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 7681 (scheda 425) del 17/04/2018



FOTO n° 7682 (scheda 425) del 17/04/2018



FOTO n° 7683 (scheda 425) del 17/04/2018



FOTO n° 7667 (edificio 752) del 17/04/2018



FOTO n° 7668 (edificio 752) del 17/04/2018



FOTO n° 7669 (edificio 752) del 17/04/2018



FOTO n° 7670 (edificio 752) del 17/04/2018



FOTO n° 7671 (edificio 753) del 17/04/2018



FOTO n° 7672 (edificio 753) del 17/04/2018



FOTO n° 7673 (edificio 753) del 17/04/2018



FOTO n° 7674 (edificio 753) del 17/04/2018



FOTO n° 7675 (edificio 753) del 17/04/2018



FOTO n° 7676 (edificio 753) del 17/04/2018



FOTO n° 7677 (edificio 753) del 17/04/2018



FOTO n° 7678 (edificio 753) del 17/04/2018



FOTO n° 7679 (edificio 753) del 17/04/2018



FOTO n° 7680 (edificio 753) del 17/04/2018



FOTO n° 17134 (edificio 753) del 31/03/2011



FOTO n° 17135 (edificio 753) del 31/03/2011



FOTO n° 17136 (edificio 753) del 31/03/2011



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°426

Edifici associati alla Scheda: ID 842 ID 843 ID 844 ID 845 ID 846 ID 3310

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/04/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** crinale
- **Località** FATTORIA DEL PALAGIO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** FATTORIA DEL PALAGIO
- **Tipologia insediativa** villa o villa/fattoria
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Complesso vasto ed articolato costituito dalla villa e da più corpi di fabbrica annessi che comprendono case, cascine, stalle e fienili. La villa presenta un volume compatto con torre sbassata coperta a padiglione.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; colture agricole; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** pessime

Il palazzo fu della famiglia fiorentina Pulci, le cui notizie risalgono al XV secolo; rifacimenti nel '600-'700, nell'800 e '900.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 842

Unità volumetriche dell'Edificio 842

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 765 | 109 | 571 | 15.95 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 13654 | 109 | 571 | 284.12 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e

note: ril.2007: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a padiglione. Presenta sul fronte principale una grande apertura ad arco sormontata da una nicchia votiva. I prospetti presentano aperture regolari.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature loggiato nicchia votiva scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate); cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: Il contesto ambientale, l'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia, la facciata principale con il portico e la nicchia votiva, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 843**Unità volumetriche dell'Edificio 843**

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 14 | 109 | 571 | 50.4 | | | presente al 1822/48 |
| 5075 | 109 | 571 | 25.3 | 1 | | presente al 1822/48 |
| 5541 | 109 | 571 | 142.08 | 1 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2007: Edificio a volume articolato di due piani fuori terra costituito dal corpo principale coperto a capanna e da due volumi più bassi addossati sul fronte est.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 844**Unità volumetriche dell'Edificio 844**

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-----|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 220 | 109 | 444 | 70.49 | 2 | | presente al 1936/39 |

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 2

Informazioni sull'Edificio 845

Unità volumetriche dell'Edificio 845

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-----|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------|---------------------|
| 31 | 109 | 206 | 17.94 | 1 | | presente al 1936/39 |
| 45 | 109 | 206 | 84.17 | 1 | | presente al 1936/39 |
| 105 | 109 | 206 | 47.13 | 1 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio con pianta ad "L" di un piano fuori terra, costituito da un corpo con copertura a capanna ed uno con copertura ad una falda, in quest'ultimo è presente un'apertura con arco ogivale.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale.

la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 846

Unità volumetriche dell'Edificio 846

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------|---------------------|
| 19 | 109 | 206 | 113.57 | | | presente al 1822/48 |
| 20 | 109 | 206 | 15.79 | | | presente al 1822/48 |
| 21 | 109 | 206 | 42.46 | | | presente al 1822/48 |
| 22 | 109 | 206 | 87.24 | 3 | | presente al 1822/48 |
| 42 | 109 | 206 | 484.99 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 108 | 109 | 206 | 95.62 | | | presente al 1822/48 |
| 132 | 109 | 206 | 77.12 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 140 | 109 | 206 | 42.97 | | | presente al 1822/48 |
| 4215 | 109 | 206 | 11.79 | | | presente al 1822/48 |
| 4230 | 109 | 206 | 32.09 | | | presente al 1822/48 |
| 5044 | 109 | 206 | 9.98 | | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e

note: rilievo 2004: Edificio a pianta articolata costituito da un volume centrale (torre) di quattro piani fuori terra, con copertura a padiglione; da un secondo volume centrale di tre piani fuori terra; da due ali laterali su pendio, di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle. Sul retro sono presenti altri due volumi addossati: uno di due piani fuori terra con loggiato al 2° piano ed un corpo longitudinale di un piano fuori terra con copertura ad una falda. Il resede sul fronte principale è in asfalto con aree erbose dove sono presenti alberature (abeti).

Tipologia: villa fattoria

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
loggiato
pitture
portico
riquadrate e o cornici in pietra
scala esterna
scansione e dimensione delle aperture
simmetria delle aperture sul fronte strada
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate); decori pittorici; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 1

Informazioni sull'Edificio 3310

Unità volumetriche dell'Edificio 3310

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 7841 | 109 | 206 | 201.43 | | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e

note: ril.2007: Edificio a volume compatto con copertura crollata.

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 7698 (scheda 426) del 17/04/2018



FOTO n° 7699 (scheda 426) del 17/04/2018



FOTO n° 7700 (scheda 426) del 17/04/2018



FOTO n° 7701 (scheda 426) del 17/04/2018



FOTO n° 7702 (scheda 426) del 17/04/2018



FOTO n° 7703 (scheda 426) del 17/04/2018



FOTO n° 7693 (edificio 842) del 17/04/2018



FOTO n° 7694 (edificio 842) del 17/04/2018



FOTO n° 7695 (edificio 842) del 17/04/2018



FOTO n° 7696 (edificio 842) del 17/04/2018



FOTO n° 17154 (edificio 842) del 15/07/2007



FOTO n° 17155 (edificio 842) del 15/07/2007



FOTO n° 17156 (edificio 842) del 15/07/2007



FOTO n° 7562 (edificio 843) del 17/04/2018



FOTO n° 7563 (edificio 843) del 17/04/2018



FOTO n° 7564 (edificio 843) del 17/04/2018



FOTO n° 7565 (edificio 843) del 17/04/2018



FOTO n° 7566 (edificio 843) del 17/04/2018



FOTO n° 7572 (edificio 844) del 17/04/2018



FOTO n° 7573 (edificio 844) del 17/04/2018



FOTO n° 7684 (edificio 845) del 17/04/2018



FOTO n° 17152 (edificio 845) del 17/02/2004



FOTO n° 17153 (edificio 845) del 17/02/2004



FOTO n° 7685 (edificio 846) del 17/04/2018



FOTO n° 7686 (edificio 846) del 17/04/2018



FOTO n° 7687 (edificio 846) del 17/04/2018



FOTO n° 7688 (edificio 846) del 17/04/2018



FOTO n° 7689 (edificio 846) del 17/04/2018



FOTO n° 7690 (edificio 846) del 17/04/2018



FOTO n° 7691 (edificio 846) del 17/04/2018



FOTO n° 7692 (edificio 846) del 17/04/2018



FOTO n° 17148 (edificio 846) del 17/02/2004



FOTO n° 17149 (edificio 846) del 17/02/2004



FOTO n° 17150 (edificio 846) del 20/04/2023



FOTO n° 17151 (edificio 846) del 20/04/2023



FOTO n° 7697 (edificio 3310) del 17/04/2018



FOTO n° 17157 (edificio 3310) del 15/07/2007



FOTO n° 17158 (edificio 3310) del 15/07/2007



FOTO n° 17159 (edificio 3310) del 15/07/2007



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°427

Edifici associati alla Scheda: ID 1299 ID 1300 ID 1301 ID 1302 ID 2748 ID 3341

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** CITORNIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CITORNIANO
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela**
aia|quercia|impianto plani-volumetrico|leccio
- **Note**
ril. 2003: A sud di Cavallina sulla strada militare per Barberino, poco prima del Cornocchio, si incontra una deviazione sulla destra che scavalca l'autostrada e conduce all'abitato di Citorniano, per proseguire poi verso Pimonte e Bovecchio. Il complesso è costituito da vari corpi di fabbrica ristrutturati in tempi recenti. Interesse storico-artistico ed ambientale notevole.
- **Caratteristiche pertinenza** alberi monumentali; gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui**
pavimentazioni

Citorniano (Citronianum) «La villa di C. dei Buonamici di Prato risiede sul fianco orientale del monte Calvana alle falde di un poggio su cui restano i ruderi dell'abbattuta chiesa parrocchiale, la quale sino dal secolo XII fu patronato dei vescovi di Firenze



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1299

Unità volumetriche dell'Edificio 1299

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 8562 | 134 | 5 | 50.04 | 1 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2003: L'edificio, un tempo adibito a chiesa cappella, presenta due piani fuori terra a volume compatto e copertura a capanna. Sono presenti due finestre con inferriate simmetriche al piano terra, ed una centrale, di dimensioni maggiori, nella facciata principale.

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** gronde
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuove aperture non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: La tipologia dell'edificio, l'impianto planivolumetrico originario, la facciata, la gronda in mattoni, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1300

Unità volumetriche dell'Edificio 1300

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------|---------------------|
| 5698 | 134 | 7 | 246.5 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio compatto, su pendio, con un piano a monte e tre a valle. Il fabbricato presenta una copertura a capanna e un paramento murario prevalentemente in pietra a faccia vista con aperture regolari in parte tamponate e modificate per forma e dimensioni con cornici in pietra.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico originario, l'impaginato della facciata est, la scansione e dimensione delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1301

Unità volumetriche dell'Edificio 1301

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------|---------------------|
| 9594 | 134 | 4 | 149.44 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 9595 | 134 | 4 | 106.64 | 3 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.
2003: Edificio principale del complesso, costituito da una porzione di tre piani fuori terra, coperta a padiglione, e da una parte di due piani fuori terra, coperta a semipadiglione. E' presente un grosso contrafforte in pietra all'interno del quale è stata ricavata un'apertura con terrazzo. Il prospetto principale, di tipo signorile, presenta ampie aperture con cornici in pietra. Superfetazione sul retro.

Tipologia: palazzo di campagna
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte barbacane riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture torretta colombaia
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** barbacane; contrafforti; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi aperti in oggetto, balconi

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico originario, la torre con il barbacane, la scansione e dimensione delle aperture nei prospetti, le riquadrature e cornici in pietra alle finestre, il portale in pietra sormontato dallo stemma, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1302

Unità volumetriche dell'Edificio 1302

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5697 | 134 | 52 | 258.94 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.
2003: L'edificio presenta un impianto longitudinale di due piani fuori terra, coperto a capanna; sui fronti laterali sono addossate scale a profferlo e volumi di varia altezza, che articolano l'impianto planivolumetrico del fabbricato. Sul fronte principale sono presenti archi a tutto sesto in mattoni, parzialmente tamponati in epoca successiva, con finestre e inferriate.
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scala esterna scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia, l'impaginato dei fronti est e ovest, la scansione e dimensione delle aperture, le scale esterne, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2748

Unità volumetriche dell'Edificio 2748

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------|---------------------|
| 9593 | 134 | 62 | 154.12 | 1 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e

note: fotovoltaico sul tetto.

ril. 2003: Edificio, ex fienile, su pendio longitudinale, a volume compatto coperto a capanna. In pessimo stato di conservazione, presenta una grande apertura ad arco a monte e grigliati sui fronti laterali.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
Alterazioni/elementi da segnalare: parte di muro crollato
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
Alterazioni/elementi da segnalare: parte di tetto crollato
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia dell'edificio, la gronda in cotto con angolare in pietra, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3341

Unità volumetriche dell'Edificio 3341

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------|---------------------|
| 5701 | 134 | 7 | 156.73 | 2 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2003: L'edificio, un ex fienile ristrutturato, presenta due piani fuori terra con copertura a capanna. I fronti sono caratterizzati da poche aperture chiuse da infissi metallici. E' presente un cordolo di copertura in cemento e grigliati su un fianco del fabbricato.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia dell'edificio, l'impaginato della facciata con la griglia in cotto, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

FOTO n° 7719 (scheda 427) del 17/04/2018



FOTO n° 7720 (scheda 427) del 17/04/2018



FOTO n° 7721 (scheda 427) del 17/04/2018



FOTO n° 7722 (scheda 427) del 17/04/2018



FOTO n° 7724 (scheda 427) del 17/04/2018



FOTO n° 7725 (scheda 427) del 17/04/2018



FOTO n° 7726 (scheda 427) del 17/04/2018



FOTO n° 7727 (scheda 427) del 17/04/2018



FOTO n° 7728 (scheda 427) del 17/04/2018

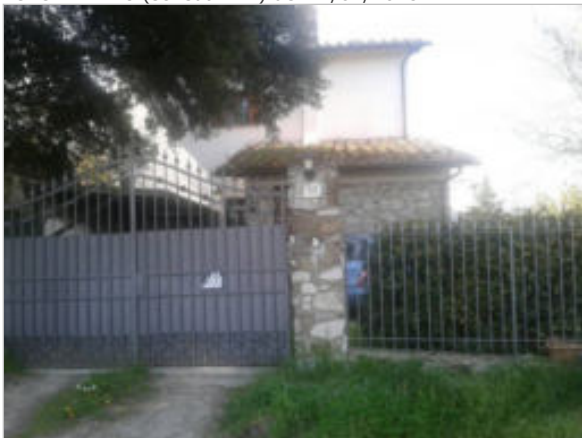


FOTO n° 7729 (scheda 427) del 17/04/2018



FOTO n° 7730 (scheda 427) del 17/04/2018



FOTO n° 7731 (scheda 427) del 17/04/2018



FOTO n° 7732 (scheda 427) del 17/04/2018



FOTO n° 7733 (scheda 427) del 17/04/2018



FOTO n° 7734 (scheda 427) del 17/04/2018



FOTO n° 7735 (scheda 427) del 17/04/2018



FOTO n° 7736 (scheda 427) del 17/04/2018



FOTO n° 7737 (scheda 427) del 17/04/2018



FOTO n° 7738 (scheda 427) del 17/04/2018



FOTO n° 7741 (scheda 427) del 17/04/2018



FOTO n° 7578 (edificio 1299) del 17/04/2018



FOTO n° 7579 (edificio 1299) del 17/04/2018



FOTO n° 7580 (edificio 1299) del 17/04/2018



FOTO n° 17294 (edificio 1299) del 17/10/2003



FOTO n° 17295 (edificio 1299) del 17/10/2003



FOTO n° 17296 (edificio 1299) del 17/10/2003



FOTO n° 7581 (edificio 1300) del 17/04/2018



FOTO n° 7582 (edificio 1300) del 17/04/2018



FOTO n° 7583 (edificio 1300) del 17/04/2018



FOTO n° 7584 (edificio 1300) del 17/04/2018



FOTO n° 7585 (edificio 1300) del 17/04/2018



FOTO n° 17297 (edificio 1300) del 17/10/2003



FOTO n° 7586 (edificio 1301) del 17/04/2018



FOTO n° 7588 (edificio 1301) del 17/04/2018



FOTO n° 7589 (edificio 1301) del 17/04/2018



FOTO n° 7590 (edificio 1301) del 17/04/2018



FOTO n° 17285 (edificio 1301) del 17/10/2003



FOTO n° 17286 (edificio 1301) del 17/10/2003



FOTO n° 17287 (edificio 1301) del 17/10/2003



FOTO n° 17288 (edificio 1301) del 17/10/2003



FOTO n° 7574 (edificio 1302) del 17/04/2018



FOTO n° 7575 (edificio 1302) del 17/04/2018



FOTO n° 7576 (edificio 1302) del 17/04/2018



FOTO n° 7577 (edificio 1302) del 17/04/2018



FOTO n° 17289 (edificio 1302) del 17/10/2003



FOTO n° 17290 (edificio 1302) del 17/10/2003



FOTO n° 17291 (edificio 1302) del 17/10/2003



FOTO n° 17292 (edificio 1302) del 17/10/2003



FOTO n° 17293 (edificio 1302) del 17/10/2003



FOTO n° 7587 (edificio 2748) del 17/04/2018



FOTO n° 7591 (edificio 2748) del 17/04/2018



FOTO n° 7592 (edificio 2748) del 17/04/2018



FOTO n° 7593 (edificio 2748) del 17/04/2018



FOTO n° 17302 (edificio 2748) del 17/10/2003



FOTO n° 17303 (edificio 2748) del 17/10/2003



FOTO n° 17298 (edificio 3341) del 17/10/2003



FOTO n° 17299 (edificio 3341) del 17/10/2003



FOTO n° 17300 (edificio 3341) del 17/10/2003



FOTO n° 17301 (edificio 3341) del 17/10/2003



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°428

Edifici associati alla Scheda: ID 1305 ID 1306 ID 1307

Informazioni sulla Scheda

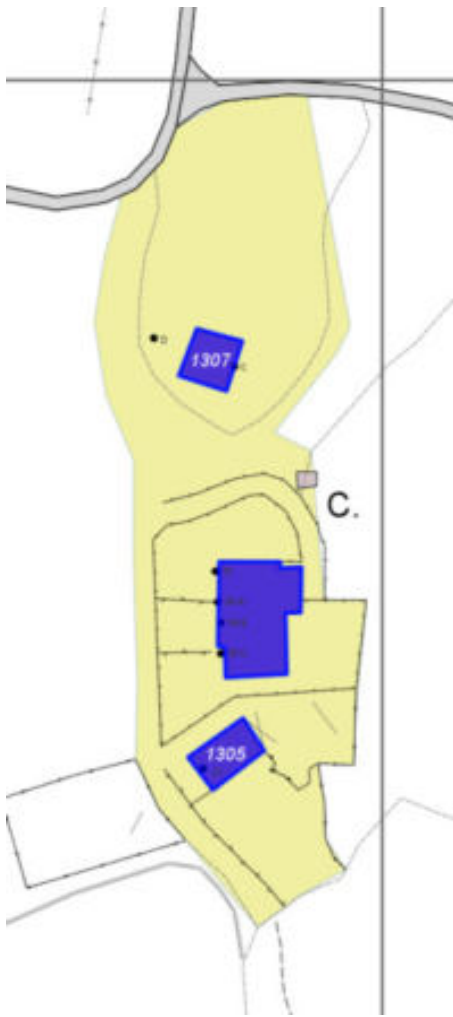
- **Data rilevazione** 17/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. FORNO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. FORNO
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** pozzo|impianto piani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Nucleo formato da due edifici ravvicinati (denominati Il forno) e da uno defilato (denominato Il colle).
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; gruppi di alberature; recinzioni recenti; recinzioni tradizionali; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1305

Unità volumetriche dell'Edificio 1305

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 5692 | 135 | 193 | 138.52 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2003: Ex fienile deruralizzato, a volume compatto in pendio longitudinale, al quale è addossato, a valle, un volume di piccole dimensioni.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi infissi non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1306

Unità volumetriche dell'Edificio 1306

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5695 | 135 | 4 | 427.46 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e

note: Retro edificio non rilevabile.

ril. 2003: Edificio a volume compatto, di due piani fuori terra con copertura a semipadiglione, sul quale si attesta un secondo volume con copertura indipendente a capanna, leggermente più basso e caratterizzato da una grande apertura ad arco ribassato.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la scansione e dimensione delle aperture, l'impaginato del fronte a ovest, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1307

Unità volumetriche dell'Edificio 1307

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 5699 | 135 | 5 | 130.96 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note:

ril. 2003: Edificio su pendio longitudinale, ad uno e due piani fuori terra, coperto a capanna. Il fronte più interno rispetto alla strada è ampio e con numerose aperture che si affacciano sul resede di pertinenza; il fronte a monte è invece cieco, e collegato tramite una scala esterna. E' presente un pozzo nel resede.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 7754 (scheda 428) del 17/04/2018



FOTO n° 7755 (scheda 428) del 17/04/2018



FOTO n° 7742 (edificio 1305) del 17/04/2018



FOTO n° 7743 (edificio 1305) del 17/04/2018



FOTO n° 7744 (edificio 1305) del 17/04/2018



FOTO n° 7745 (edificio 1305) del 17/04/2018



FOTO n° 7746 (edificio 1305) del 17/04/2018



FOTO n° 7747 (edificio 1305) del 17/04/2018



FOTO n° 7748 (edificio 1305) del 17/04/2018



FOTO n° 7749 (edificio 1305) del 17/04/2018



FOTO n° 7750 (edificio 1305) del 17/04/2018



FOTO n° 7751 (edificio 1306) del 17/04/2018



FOTO n° 7752 (edificio 1306) del 17/04/2018



FOTO n° 7753 (edificio 1306) del 17/04/2018



FOTO n° 7594 (edificio 1307) del 17/04/2018



FOTO n° 7595 (edificio 1307) del 17/04/2018



FOTO n° 7596 (edificio 1307) del 17/04/2018



FOTO n° 7597 (edificio 1307) del 17/04/2018



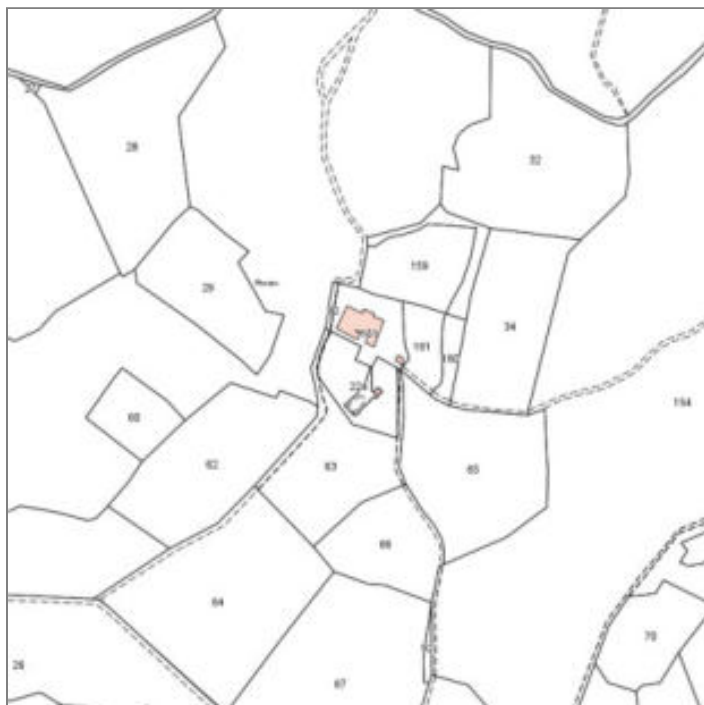
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°429

Edifici associati alla Scheda: ID 1308

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 26/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. MACAIO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. MACAIO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** aia|quercia|impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Edificio di due piani fuori terra, coperto a padiglione; ad esso è addossato un volume più basso, coperto a capanna, che lo unisce all'annesso, creando un unico volume articolato. Ampio giardino con muretti in pietra di contenimento. L'intera facciata principale è ricoperta da edera.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; colture agricole; alberi monumentali; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

MACAIO



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1308

Unità volumetriche dell'Edificio 1308

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 6159 | 122 | 151 | 440.33 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio di due piani fuori terra, coperto a padiglione; ad esso è addossato un volume più basso, coperto a capanna, che lo unisce all'annesso, creando un unico volume articolato.

Ampio giardino con muretti in pietra di contenimento. L'intera facciata principale è ricoperta da edera.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
allineamento delle aperture
comignolo
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impaginato regolare della facciata a ovest, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

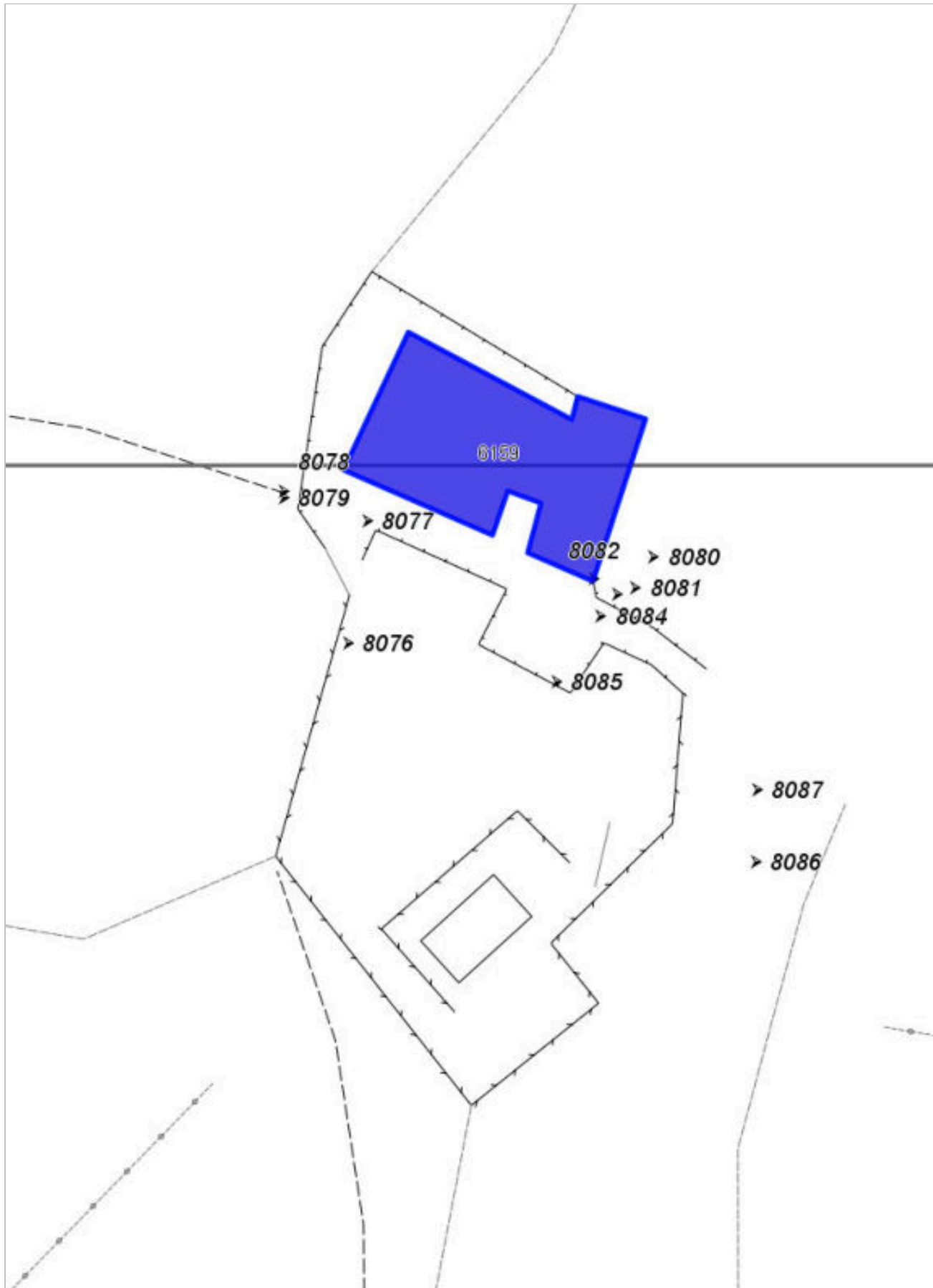


FOTO n° 8076 (scheda 429) del 26/04/2018



FOTO n° 8077 (scheda 429) del 26/04/2018



FOTO n° 8078 (scheda 429) del 26/04/2018



FOTO n° 8079 (scheda 429) del 26/04/2018



FOTO n° 8080 (scheda 429) del 26/04/2018



FOTO n° 8081 (scheda 429) del 26/04/2018



FOTO n° 8082 (scheda 429) del 26/04/2018



FOTO n° 8083 (scheda 429) del 26/04/2018



FOTO n° 8084 (scheda 429) del 26/04/2018



FOTO n° 8085 (scheda 429) del 26/04/2018



FOTO n° 8086 (scheda 429) del 26/04/2018



FOTO n° 8087 (scheda 429) del 26/04/2018

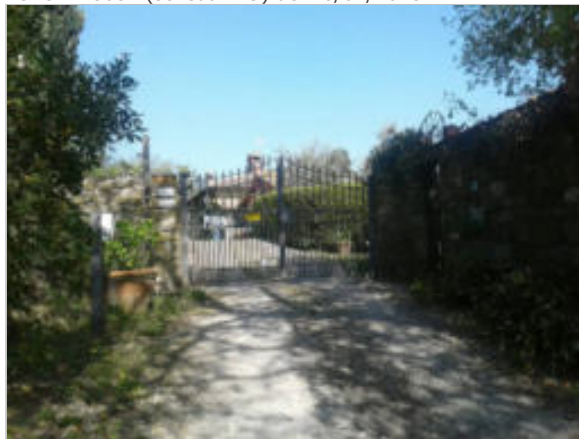


FOTO n° 8067 (edificio 1308) del 26/04/2018



FOTO n° 8068 (edificio 1308) del 26/04/2018



FOTO n° 8069 (edificio 1308) del 26/04/2018



FOTO n° 8070 (edificio 1308) del 26/04/2018



FOTO n° 8071 (edificio 1308) del 26/04/2018



FOTO n° 8072 (edificio 1308) del 26/04/2018



FOTO n° 8073 (edificio 1308) del 26/04/2018



FOTO n° 8074 (edificio 1308) del 26/04/2018



FOTO n° 8075 (edificio 1308) del 26/04/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°430

Edifici associati alla Scheda: ID 1309 ID 1310

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 26/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** SAN CRISPINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** SAN CRISPINO
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela**
aia|pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Nucleo composto da due edifici - la casa padronale e l'ex fienile
- presenta un'aia sul fronte strada, ora pertinenza dell'edificio 041-1.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)

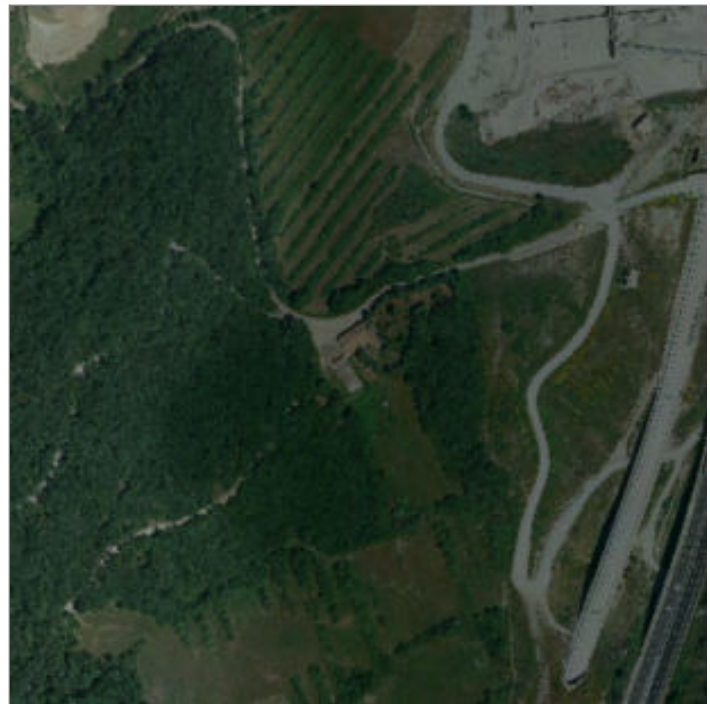
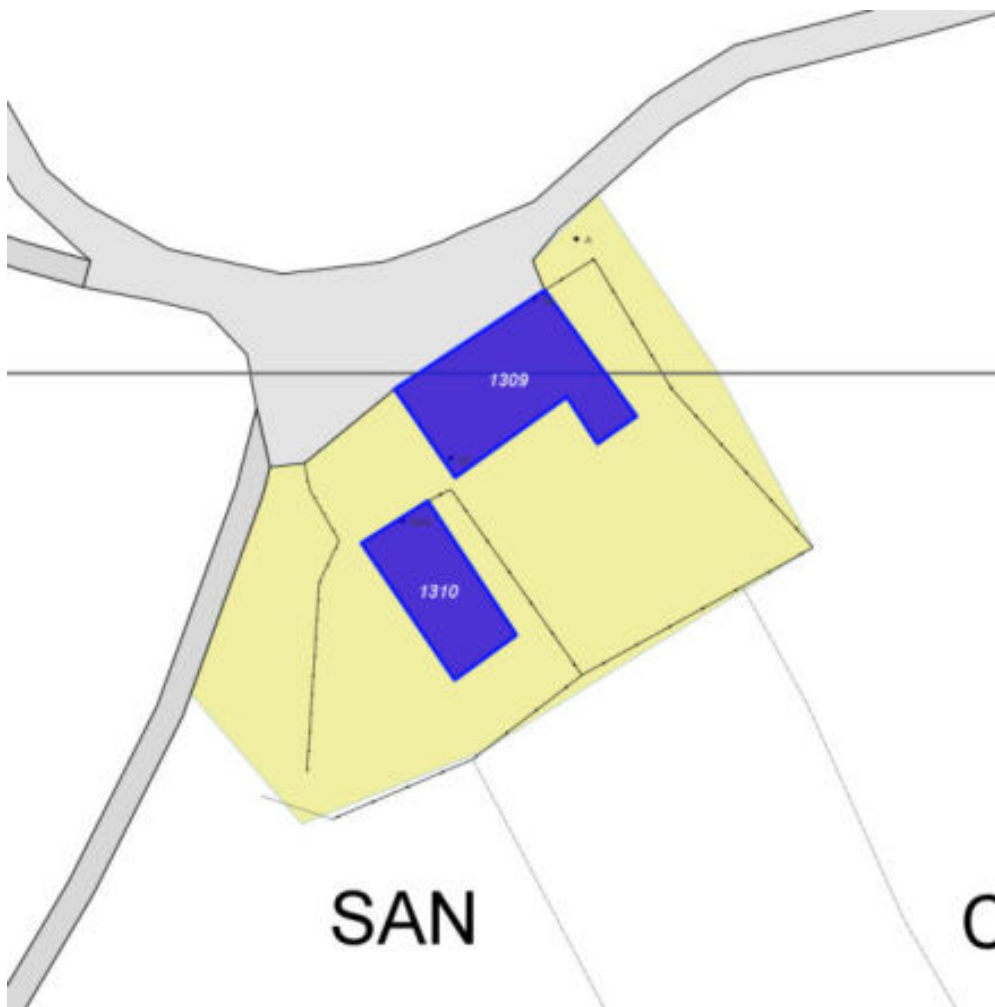


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1309

Unità volumetriche dell'Edificio 1309

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6158 | 122 | 75 | 252.34 | 2 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2003: Volume compatto di due piani fuori terra, coperto a padiglione, con aperture regolari sul prospetto principale. Sul prospetto laterale sono giustapposti una scala esterna scoperta ed un volume basso coperto a padiglione.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalenti:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte
allineamento delle aperture
simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'impianto planivolumetrico originario, l'impaginato regolare e simmetrico del fronte strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1310

Unità volumetriche dell'Edificio 1310

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 6155 | 122 | 75 | 149.34 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio su pendio longitudinale, presenta un piano fuori terra a monte e due piani a valle, coperto a capanna, recentemente ristrutturato.
Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia, la facciata nord con il pozzo, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 8104 (scheda 430) del 26/04/2018



FOTO n° 8105 (scheda 430) del 26/04/2018



FOTO n° 8106 (scheda 430) del 26/04/2018



FOTO n° 8107 (scheda 430) del 26/04/2018



FOTO n° 8108 (scheda 430) del 26/04/2018



FOTO n° 8109 (scheda 430) del 26/04/2018



FOTO n° 8110 (scheda 430) del 26/04/2018



FOTO n° 8088 (edificio 1309) del 26/04/2018



FOTO n° 8089 (edificio 1309) del 26/04/2018



FOTO n° 8090 (edificio 1309) del 26/04/2018



FOTO n° 8091 (edificio 1309) del 26/04/2018



FOTO n° 8092 (edificio 1309) del 26/04/2018



FOTO n° 8093 (edificio 1309) del 26/04/2018



FOTO n° 8094 (edificio 1309) del 26/04/2018



FOTO n° 8095 (edificio 1309) del 26/04/2018



FOTO n° 8096 (edificio 1309) del 26/04/2018



FOTO n° 8097 (edificio 1309) del 26/04/2018



FOTO n° 8098 (edificio 1310) del 26/04/2018



FOTO n° 8099 (edificio 1310) del 26/04/2018



FOTO n° 8100 (edificio 1310) del 26/04/2018



FOTO n° 8101 (edificio 1310) del 26/04/2018



FOTO n° 8102 (edificio 1310) del 26/04/2018



FOTO n° 8103 (edificio 1310) del 26/04/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°431

Edifici associati alla Scheda: ID 1935 ID 1936

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 26/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** FINOCCHIETO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** FINOCCHIETO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Complesso rurale di rilevante valore paesaggistico composto dall'edificio principale e dall'ex fienile, attualmente entrambi in fase di ristrutturazione. Sul lato ovest del nucleo è presente un altro fabbricato, ridotto a rudere.
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; gruppi di alberature; terrazzamenti/ciglionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1935

Unità volumetriche dell'Edificio 1935

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 8976 | 137 | 44 | 181.11 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuove pensiline a protezione delle aperture; nuove aperture non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1936

Unità volumetriche dell'Edificio 1936

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6144 | 138 | 257 | 421.93 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: L'edificio presenta un volume compatto con un portico a due arcate a tutto sesto e pilastro centrale sul fronte principale. L'apparato murario è in pietra a faccia vista e in parte intonacato.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
archeggiature
portico
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

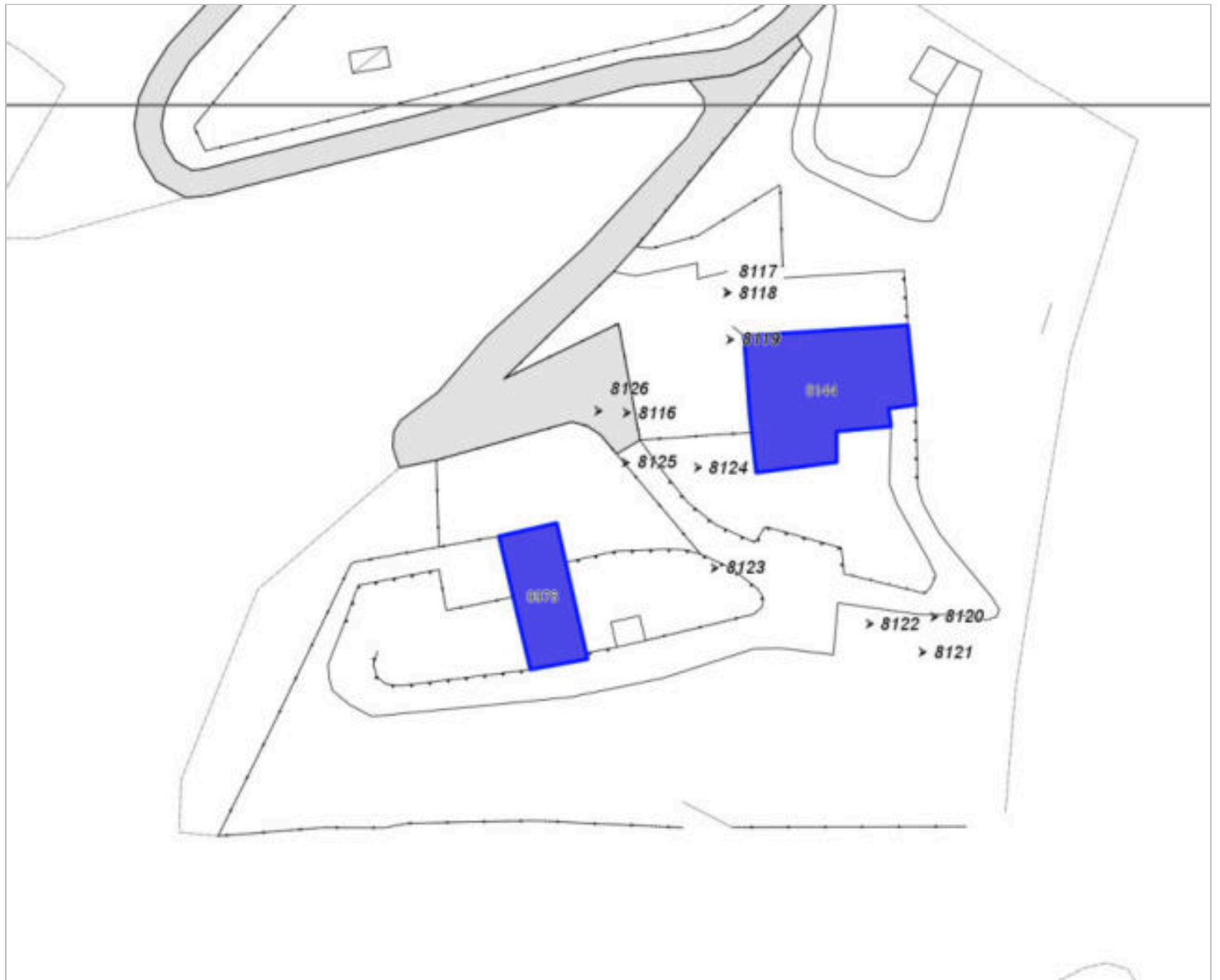


FOTO n° 8116 (scheda 431) del 26/04/2018



FOTO n° 8117 (scheda 431) del 26/04/2018



FOTO n° 8118 (scheda 431) del 26/04/2018



FOTO n° 8119 (scheda 431) del 26/04/2018



FOTO n° 8120 (scheda 431) del 26/04/2018



FOTO n° 8121 (scheda 431) del 26/04/2018



FOTO n° 8122 (scheda 431) del 26/04/2018



FOTO n° 8123 (scheda 431) del 26/04/2018



FOTO n° 8124 (scheda 431) del 26/04/2018



FOTO n° 8125 (scheda 431) del 26/04/2018



FOTO n° 8126 (scheda 431) del 26/04/2018

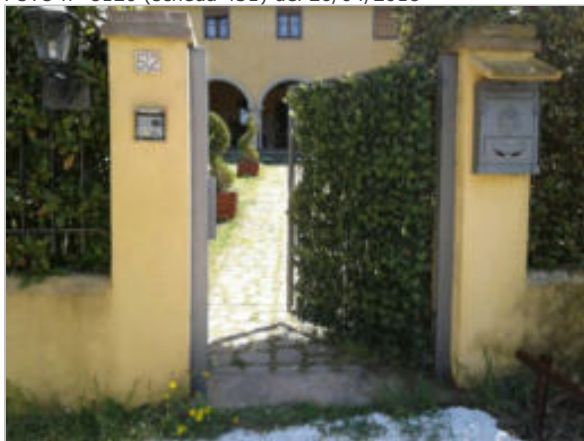


FOTO n° 8051 (edificio 1935) del 26/04/2018



FOTO n° 8052 (edificio 1935) del 26/04/2018



FOTO n° 8111 (edificio 1936) del 26/04/2018



FOTO n° 8112 (edificio 1936) del 26/04/2018



FOTO n° 8113 (edificio 1936) del 26/04/2018



FOTO n° 8114 (edificio 1936) del 26/04/2018



FOTO n° 8115 (edificio 1936) del 26/04/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°432

Edifici associati alla Scheda: ID 1035 ID 1036 ID 2749 ID 3325

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 26/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** AZIENDA AGRICOLA C. DEL BOSCO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** AZIENDA AGRICOLA C. DEL BOSCO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Note** nucleo di edifici composto da casa colonica e edifici monofamiliari recenti con area verde recintata.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone

ril. 2003: Complesso ex agricolo composto da tre edifici recentemente ristrutturati. Nel resede sono presenti annessi (box auto) e tettoie.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1035

Unità volumetriche dell'Edificio 1035

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 6689 | 123 | 96 | 229.95 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio di un piano fuori terra costituito da un nucleo centrale coperto a capanna e due ali laterali coperte ad una falda leggermente più bassi. Un piccolo volume è addossato ad un fianco dell'edificio.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1036

Unità volumetriche dell'Edificio 1036

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 6690 | 123 | 96 | 409.28 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.
2003: Edificio a sviluppo longitudinale, di un piano fuori terra, coperto a capanna. Di recente ristrutturazione è circondato da un marciapiede in cotto; il resede è delimitato da una recinzione di muretti in cls e inferriate metalliche.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2749

Unità volumetriche dell'Edificio 2749

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5721 | 123 | 96 | 317.89 | 2 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.
2003: Edificio a volume compatto, di due piani fuori terra, coperto a capanna. Nella parte posteriore è addossato un volume seminterrato con copertura a terrazzo

pavimentato in cotto. Sul fronte principale, in corrispondenza del portone d'ingresso, è situata una tettoia con pilastri in cemento a protezione di una doppia scala.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3325

Unità volumetriche dell'Edificio 3325

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 5726 | 123 | 96 | 64.88 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Tipologia: non classificabile

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 8133 (scheda 432) del 26/04/2018



FOTO n° 8135 (scheda 432) del 26/04/2018



FOTO n° 8136 (scheda 432) del 26/04/2018



FOTO n° 8137 (scheda 432) del 26/04/2018



FOTO n° 8138 (scheda 432) del 26/04/2018



FOTO n° 6586 (edificio 1035) del 23/03/2018



FOTO n° 6587 (edificio 1035) del 23/03/2018



FOTO n° 6588 (edificio 1035) del 23/03/2018



FOTO n° 8053 (edificio 1035) del 26/04/2018



FOTO n° 8054 (edificio 1035) del 26/04/2018



FOTO n° 8055 (edificio 1035) del 26/04/2018



FOTO n° 8056 (edificio 1035) del 26/04/2018



FOTO n° 6589 (edificio 1036) del 23/03/2018



FOTO n° 8057 (edificio 1036) del 26/04/2018



FOTO n° 8058 (edificio 1036) del 26/04/2018



FOTO n° 8059 (edificio 1036) del 26/04/2018



FOTO n° 6600 (edificio 2749) del 23/03/2018



FOTO n° 6602 (edificio 2749) del 23/03/2018



FOTO n° 6603 (edificio 2749) del 23/03/2018



FOTO n° 8127 (edificio 2749) del 26/04/2018



FOTO n° 8128 (edificio 2749) del 26/04/2018



FOTO n° 8129 (edificio 2749) del 26/04/2018



FOTO n° 8130 (edificio 2749) del 26/04/2018



FOTO n° 8131 (edificio 2749) del 26/04/2018



FOTO n° 8132 (edificio 2749) del 26/04/2018



FOTO n° 6604 (edificio 3325) del 23/03/2018



FOTO n° 8066 (edificio 3325) del 26/04/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°433

Edifici associati alla Scheda: ID 1003 ID 1004 ID 1005

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 26/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA FRATTA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
Posizione rilevnte valore paesaggistico-vista lago.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; gruppi di alberature; terrazzamenti/ciglionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; cortile; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni

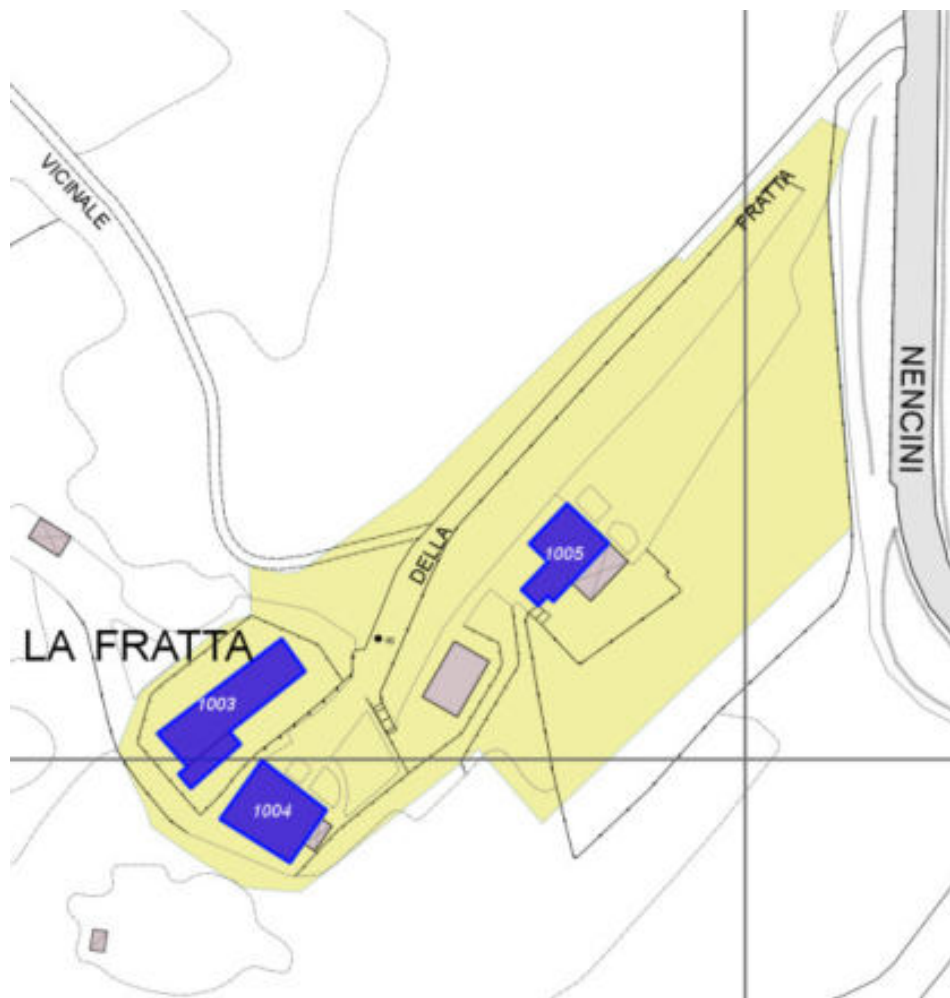
ril. 2004: Complesso rurale, situato su pendio in posizione di rilevante valore paesaggistico. Il nucleo è costituito da due edifici, recentemente ristrutturati.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1003

Unità volumetriche dell'Edificio 1003

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 7833 | 125 | 100 | 40.85 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 13912 | 125 | 100 | 225.16 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto in pendio trasversale, di un piano fuori terra a monte e due a valle, coperto a capanna. Recentemente ristrutturato.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive
- **Turistico specifiche attività:** Casa vacanze

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale, l'impianto planivolumetrico riginario, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1004

Unità volumetriche dell'Edificio 1004

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 7834 | 125 | 100 | 193.98 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.
2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, recentemente ristrutturato.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** nicchia votiva
iscrizione muraria
riquadrate e o cornici in pietra
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuove aperture non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale, l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia, la nicchia votiva e l'iscrizione muraria, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1005

Unità volumetriche dell'Edificio 1005

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 7832 | 125 | 877 | 148.64 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Tipologia: non classificabile
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive
- **Commerciale specifiche attività:** sala ristorante

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 8149 (scheda 433) del 26/04/2018



FOTO n° 8150 (scheda 433) del 26/04/2018



FOTO n° 8151 (scheda 433) del 26/04/2018



FOTO n° 8152 (scheda 433) del 26/04/2018



FOTO n° 8153 (scheda 433) del 26/04/2018



FOTO n° 8143 (edificio 1003) del 26/04/2018



FOTO n° 8144 (edificio 1003) del 26/04/2018



FOTO n° 8145 (edificio 1003) del 26/04/2018



FOTO n° 8146 (edificio 1003) del 26/04/2018



FOTO n° 8147 (edificio 1003) del 26/04/2018



FOTO n° 8148 (edificio 1003) del 26/04/2018



FOTO n° 8139 (edificio 1004) del 26/04/2018



FOTO n° 8140 (edificio 1004) del 26/04/2018



FOTO n° 8141 (edificio 1004) del 26/04/2018



FOTO n° 8142 (edificio 1004) del 26/04/2018



FOTO n° 8060 (edificio 1005) del 26/04/2018



FOTO n° 8061 (edificio 1005) del 26/04/2018



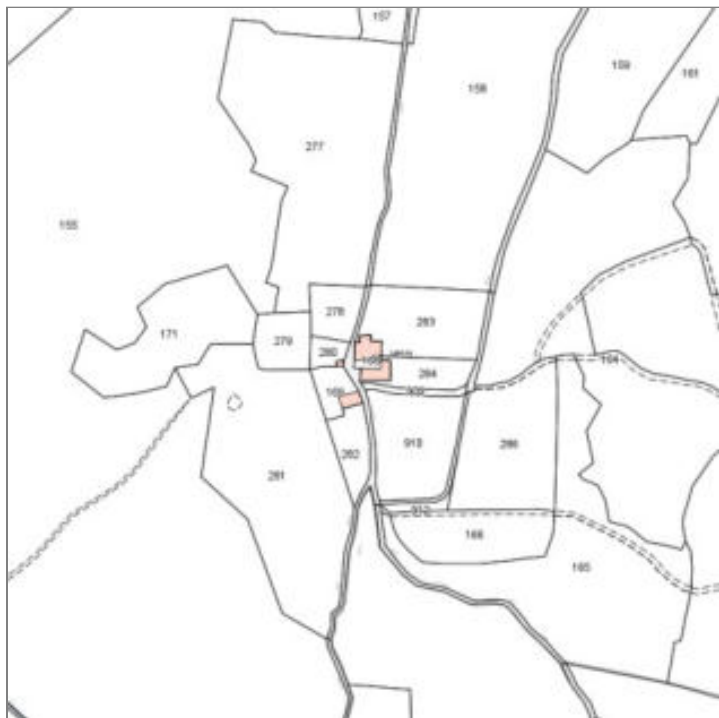
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°434

Edifici associati alla Scheda: ID 1008 ID 1009 ID 3326 ID 3327

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 26/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LABBIA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** LABBIA
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Complesso costituito da quattro edifici (casa padronale e annessi).
- **Caratteristiche pertinenza**
piscina; colture agricole; gruppi di alberature; filari; terrazzamenti/cigionamenti; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; cortile; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1008

Unità volumetriche dell'Edificio 1008

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 8302 | 125 | 168 | 249.9 | 1 (a monte) 3 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto in pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e tre piani fuori terra a valle. La copertura è a capanna.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale, l'impianto planivolumetrico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1009

Unità volumetriche dell'Edificio 1009

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 9597 | 125 | 168 | 89.92 | 1 | | presente al 1822/48 |
| 9598 | 125 | 168 | 116.1 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.
2004: Edificio ad "L", in pendio longitudinale, attualmente ristrutturato. Coperto a capanna, presenta sul fronte est un loggiato ad un livello coperto a una falda.
Tipologia: non classificabile

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale, l'impaginato del fronte a nord, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3326

Unità volumetriche dell'Edificio 3326

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 8304 | 125 | 169 | 25.98 | 1 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.
2004: Piccolo fabbricato ad un piano fuori terra, coperto a capanna. Originariamente essiccatoio, sembra essere stato adibito anche a civile abitazione, recentemente è stato ristrutturato.
Tipologia: annesso agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3327

Unità volumetriche dell'Edificio 3327

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 8305 | 125 | 169 | 133.72 | 1 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volume compatto in pendio longitudinale, attualmente ristrutturato.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 8173 (scheda 434) del 26/04/2018



FOTO n° 8174 (scheda 434) del 26/04/2018



FOTO n° 8175 (scheda 434) del 26/04/2018



FOTO n° 8176 (scheda 434) del 26/04/2018



FOTO n° 8177 (scheda 434) del 26/04/2018



FOTO n° 8178 (scheda 434) del 26/04/2018



FOTO n° 8179 (scheda 434) del 26/04/2018



FOTO n° 8180 (scheda 434) del 26/04/2018



FOTO n° 8159 (edificio 1008) del 26/04/2018



FOTO n° 8160 (edificio 1008) del 26/04/2018



FOTO n° 8161 (edificio 1008) del 26/04/2018



FOTO n° 8162 (edificio 1008) del 26/04/2018



FOTO n° 8163 (edificio 1008) del 26/04/2018



FOTO n° 8164 (edificio 1008) del 26/04/2018



FOTO n° 8166 (edificio 1008) del 26/04/2018



FOTO n° 8154 (edificio 1009) del 26/04/2018



FOTO n° 8155 (edificio 1009) del 26/04/2018



FOTO n° 8156 (edificio 1009) del 26/04/2018



FOTO n° 8157 (edificio 1009) del 26/04/2018



FOTO n° 8158 (edificio 1009) del 26/04/2018



FOTO n° 8172 (edificio 3326) del 26/04/2018



FOTO n° 8167 (edificio 3327) del 26/04/2018



FOTO n° 8168 (edificio 3327) del 26/04/2018



FOTO n° 8169 (edificio 3327) del 26/04/2018



FOTO n° 8170 (edificio 3327) del 26/04/2018



FOTO n° 8171 (edificio 3327) del 26/04/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°436

Edifici associati alla Scheda: ID 1336 ID 1338 ID 2750 ID 3226

Informazioni sulla Scheda

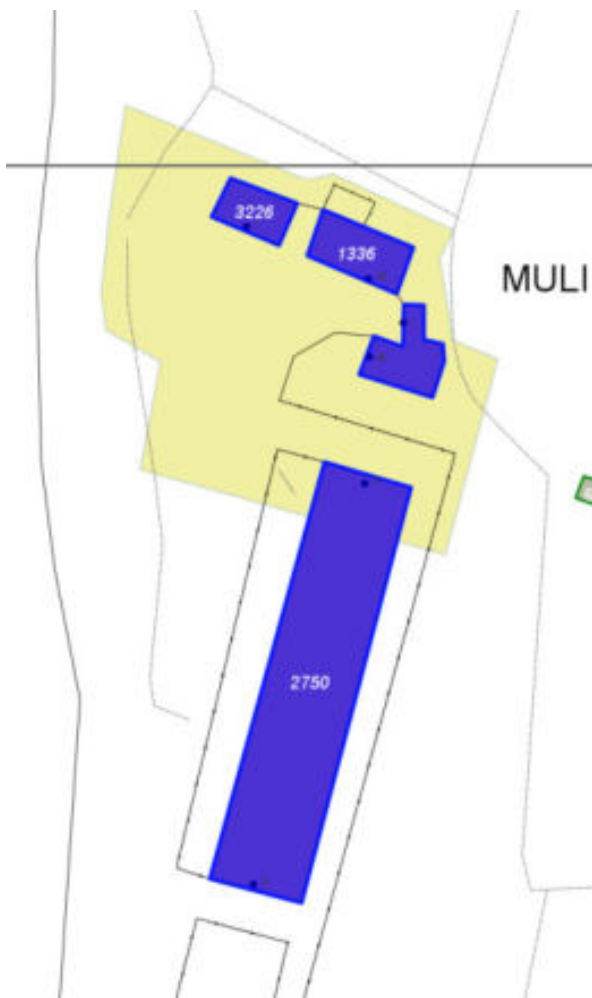
- **Data rilevazione** 08/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MULINUZZO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** MULINUZZO
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** aia|conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note** impianto idraulico del mulino
- **Note** ril. 2003: Complesso situato lungo una valle costituito da un insieme di edifici realizzati in tempi diversi, disposti attorno ad un grande piazzale-ai. Nel nucleo è presente un mulino, di notevole interesse architettonico.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; colture agricole; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; deposito a cielo aperto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1336

Unità volumetriche dell'Edificio 1336

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6189 | 121 | 150 | 212.89 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio compatto di due piani fuori terra, coperto a capanna. La facciata principale presenta lungo una parte, un arretramento del fronte nel quale è inserita una scala parallela al corpo di fabbrica, che dà accesso ai piani superiori. Il piano terra è ad uso agricolo, la presenza della porcilaia è sottolineata dalla realizzazione di una aia recintata in pietra sulla parte tergo dell'edificio mentre, nei piani superiori sono presenti uffici.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia dell'edificio, l'impianto planivolumetrico principale, l'impaginato della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1338

Unità volumetriche dell'Edificio 1338

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6187 | 121 | 150 | 189.61 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2003: Ex-mulino, a volume compatto su pendio, di due piani fuori terra a monte e tre a valle, coperto a padiglione. Il piano terra è caratterizzato da archeggiature in mattoni, successivamente tamponate. A lato è addossato un volume ad uso di rimessa agricola.

Tipologia: mulino

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
archeggiature
riquadrate e o cornici in pietra
scala in pietra
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico principale, la tipologia dell'edificio, gli elementi ad arco del piano terra, l'impaginato simmetrico della facciata est, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2750

Unità volumetriche dell'Edificio 2750

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 6680 | 121 | 151 | 1772.34 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a sviluppo longitudinale, di recente costruzione, di notevoli dimensioni ad uso agricolo, con ampia e caratterizzante copertura voltata in eternit.

Tipologia: capannone isolato

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a botte (industriale)
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** eternit
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3226

Unità volumetriche dell'Edificio 3226

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 6190 | 121 | 153 | 143.34 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna. E' caratterizzato da ampie aperture

grigliate su tre lati e ulteriori aperture sul fronte principale.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 8540 (scheda 436) del 08/05/2018



FOTO n° 8541 (scheda 436) del 08/05/2018



FOTO n° 8542 (scheda 436) del 08/05/2018



FOTO n° 8543 (scheda 436) del 08/05/2018



FOTO n° 8544 (scheda 436) del 08/05/2018



FOTO n° 8545 (scheda 436) del 08/05/2018



FOTO n° 8546 (scheda 436) del 08/05/2018



FOTO n° 8547 (scheda 436) del 08/05/2018



FOTO n° 8529 (edificio 1336) del 08/05/2018



FOTO n° 8530 (edificio 1336) del 08/05/2018



FOTO n° 8531 (edificio 1336) del 08/05/2018



FOTO n° 8532 (edificio 1336) del 08/05/2018



FOTO n° 8533 (edificio 1336) del 08/05/2018



FOTO n° 8521 (edificio 1338) del 08/05/2018



FOTO n° 8522 (edificio 1338) del 08/05/2018



FOTO n° 8523 (edificio 1338) del 08/05/2018



FOTO n° 8524 (edificio 1338) del 08/05/2018



FOTO n° 8525 (edificio 1338) del 08/05/2018



FOTO n° 8526 (edificio 1338) del 08/05/2018



FOTO n° 8527 (edificio 1338) del 08/05/2018



FOTO n° 8536 (edificio 2750) del 08/05/2018



FOTO n° 8537 (edificio 2750) del 08/05/2018



FOTO n° 8538 (edificio 2750) del 08/05/2018



FOTO n° 8539 (edificio 2750) del 08/05/2018



FOTO n° 8534 (edificio 3226) del 08/05/2018



FOTO n° 8535 (edificio 3226) del 08/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°437

Edifici associati alla Scheda: ID 1340 ID 1341 ID 1342 ID 1343 ID 1344 ID 3015 ID 3312 ID 3313

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** MONTEBUIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** MONTEBUIANO
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** aia|quercia|impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note** filari di lecci
- **Note** Nuceo di edifici costituito dalla Villa de'Nelli con annessi e coloniche con annessi agricoli- di difficile individuazione la conformazione e caratteristiche del resede per presenza di incolto e rovi.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; alberi monumentali; gruppi di alberature; filari; aia
- **Condizioni generali** pessime

ril. 2003: Complesso edilizio situato su un colle che domina tre versanti, a ovest dell'autostrada del Sole. Castellare che fu una chiesa parrocchiale dentro un recinto di mura, delle quale restano poche tracce. Nel perimetro vi è la Villa de'Nelli, che la avevano avuta dai Sinibaldi, e case rurali con annessi, costruite probabilmente sulle fondazioni del castello diroccato. I lavori di ristrutturazione della villa, cominciati negli anni '70, non sono stati ultimati. L'oratorio, dedicato a S. Maria, si trova nella spianata antistante la villa; l'architettura attuale è quella impressa dai rifacimenti di fine '600.

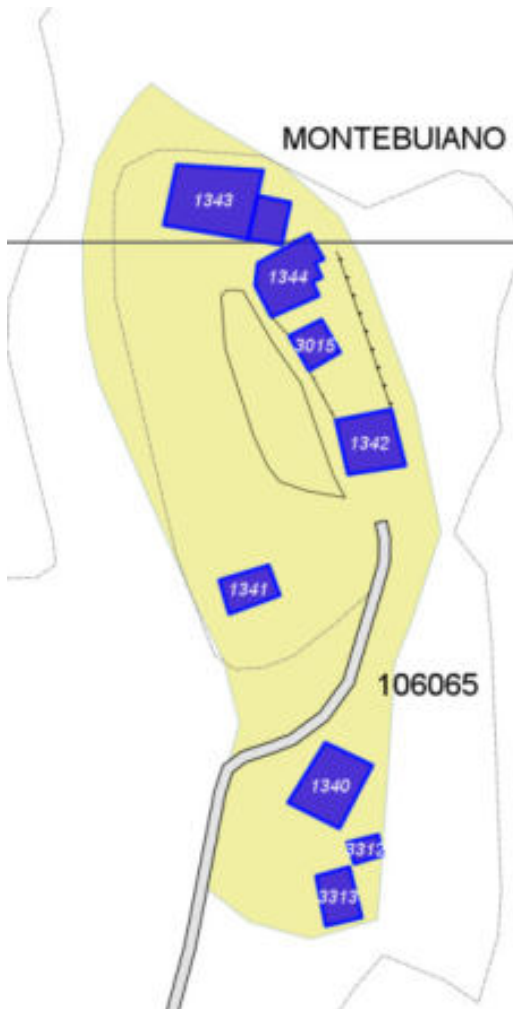
Toponimo di derivazione romana. Si hanno memorie del castello di Montebuiano dal secolo XII. La chiesa, della quale si hanno notizie già nel 1133, fu ristrutturata nel XVII secolo e ridotta ad oratorio della famiglia Nelli, proprietari della Villa.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1340

Non rilevabile: Parzialmente
rilevabile presenza di incolto e rovi-
foto del fronte a monte

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio su leggero pendio trasversale, su più livelli, coperto a capanna; presenta un largo fronte principale con numerose aperture irregolari, che affaccia su un'ampia aia. Lo affianca un edificio compatto di un piano fuori terra, con copertura a capanna, difficilmente rilevabile a causa della fitta vegetazione che lo ricopre.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Uso prevalente:**
- **Usi standard:** agricolturale; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 2

Informazioni sull'Edificio 1341

Non rilevabile: Non visibile per presenza di incolto rovi

Informazioni generali e note: ril. 2003: Piccola chiesa a volume compatto, con copertura a capanna.

In pessime condizioni di conservazione, presenta un campanile a vela nella parte retrostante (senza campana), la facciata è caratterizzata da una cornice ad arco, che sottolinea la gronda sui fronti laterali e la lunetta sovrastante la porta di ingresso; una quinta maschera la copertura a capanna, visibile solamente nella parte posteriore.

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Uso prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** luogo di culto

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture pitture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 1

Informazioni sull'Edificio 1342

Unità volumetriche dell'Edificio 1342

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6186 | 121 | 49 | 225.37 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a volume compatto, di due piani fuori terra, coperto a padiglione. Il fronte principale è caratterizzato dalla simmetria delle aperture, con tre ingressi al piano terra, in posizione centrale, due finestre quadrate laterali e cinque finestre al piano primo. Sul fronte tergale sono presenti due aperture prospicienti un grande terrazzo che mette in relazione questo edificio con la stalla di fronte.

Tipologia: palazzo di campagna

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: pessimo stato
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale, l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico dei fronti sud e nord, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1343

Unità volumetriche dell'Edificio 1343

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 8591 | 121 | 122 | 390.75 | 2 (a monte) 3 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Lavori di ristrutturazione non completati- retro dell'edificio non rilevabile per incolto rovi.

ril. 2003: Edificio a volume compatto in pendio di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle, coperto a padiglione. Parzialmente ristrutturato, attualmente è in stato di abbandono.

Tipologia: palazzo di campagna

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: tracce di laterizio
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate); cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfeticazioni ed incongruenze:** creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 1

Informazioni sull'Edificio 1344

Unità volumetriche dell'Edificio 1344

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 8590 | 121 | 46 | 246.47 | 2 (a monte) 3 (a valle) | | presente al 1822/48 |
| 16869 | 121 | 46 | 103.57 | 2 (a monte) 3 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a pianta articolata, su pendio, di due piani fuori terra a monte e tre a valle, con copertura a capanna . In stato di avanzato degrado, presenta piccole aperture sul fronte principale e aperture tamponate sul fronte tergale, ed è collegato all'edificio adiacente da un piccolo passaggio coperto di un piano fuori terra.

Tipologia: annesso di villa
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, il contesto ambientale, l'impianto planivolumetrico principale, la tipologia edilizia, l'impaginato della facciata a ovest, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3015

Unità volumetriche dell'Edificio 3015

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6188 | 121 | 48 | 96.97 | 1 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, coperto a capanna. In forte stato di degrado, presenta grandi aperture su tutti i lati, presumibilmente chiuse da grigliati ora scomparsi.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia edilizia rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3312

Unità volumetriche dell'Edificio 3312

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 6183 | 121 | 55 | 45.79 | | | successivo al 1936/39 |

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3313

Unità volumetriche dell'Edificio 3313

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 6182 | 121 | 55 | 127.35 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e

note: Edificio compatto su pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte (ingresso alla carraia) e due piani a valle, con copertura a capanna.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale, l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia, la facciata principale con la carraia ad arco, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

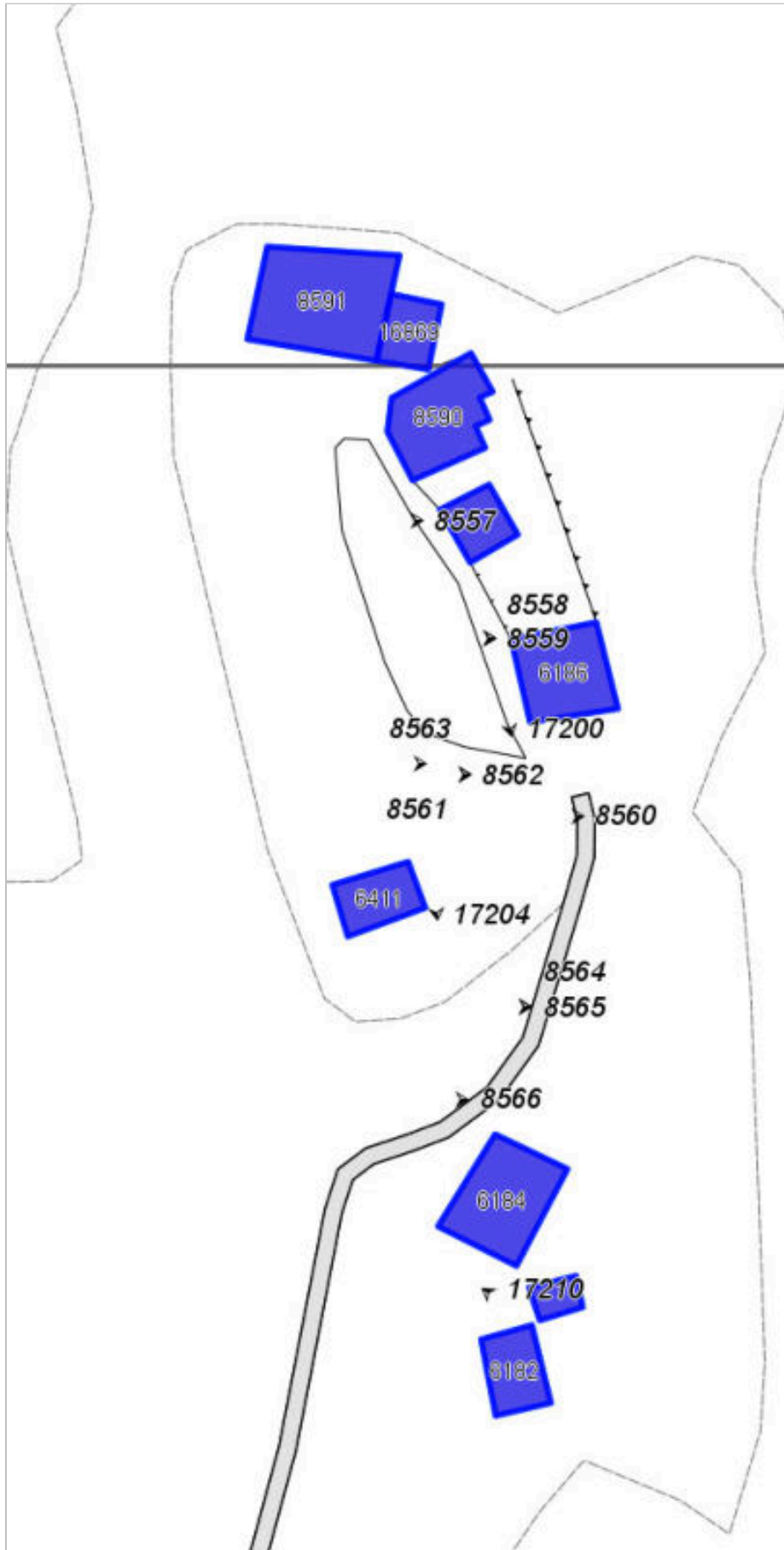


FOTO n° 8557 (scheda 437) del 08/05/2018



FOTO n° 8558 (scheda 437) del 08/05/2018



FOTO n° 8559 (scheda 437) del 08/05/2018



FOTO n° 8560 (scheda 437) del 08/05/2018



FOTO n° 8561 (scheda 437) del 08/05/2018



FOTO n° 8562 (scheda 437) del 08/05/2018



FOTO n° 8563 (scheda 437) del 08/05/2018



FOTO n° 8564 (scheda 437) del 08/05/2018



FOTO n° 8565 (scheda 437) del 08/05/2018



FOTO n° 8566 (scheda 437) del 08/05/2018



FOTO n° 17200 (scheda 437) del 17/10/2003



FOTO n° 17204 (scheda 437) del 17/10/2003



FOTO n° 17210 (scheda 437) del 17/10/2003



FOTO n° 8494 (edificio 1340) del 08/05/2018



FOTO n° 8495 (edificio 1340) del 08/05/2018



FOTO n° 17205 (edificio 1340) del 17/10/2003



FOTO n° 17206 (edificio 1340) del 17/10/2003



FOTO n° 17207 (edificio 1340) del 17/10/2003



FOTO n° 8493 (edificio 1341) del 08/05/2018



FOTO n° 17201 (edificio 1341) del 17/10/2003



FOTO n° 17202 (edificio 1341) del 17/10/2003



FOTO n° 17203 (edificio 1341) del 17/10/2003



FOTO n° 8488 (edificio 1342) del 08/05/2018



FOTO n° 8489 (edificio 1342) del 08/05/2018



FOTO n° 8490 (edificio 1342) del 08/05/2018



FOTO n° 8491 (edificio 1342) del 08/05/2018



FOTO n° 8492 (edificio 1342) del 08/05/2018



FOTO n° 17196 (edificio 1342) del 17/10/2003



FOTO n° 17197 (edificio 1342) del 17/10/2003



FOTO n° 17198 (edificio 1342) del 17/10/2003



FOTO n° 17199 (edificio 1342) del 17/10/2003



FOTO n° 8548 (edificio 1343) del 08/05/2018



FOTO n° 8549 (edificio 1343) del 08/05/2018



FOTO n° 17193 (edificio 1343) del 17/10/2003



FOTO n° 17194 (edificio 1343) del 17/10/2003



FOTO n° 17195 (edificio 1343) del 17/10/2003



FOTO n° 8550 (edificio 1344) del 08/05/2018



FOTO n° 8551 (edificio 1344) del 08/05/2018



FOTO n° 8552 (edificio 1344) del 08/05/2018



FOTO n° 8553 (edificio 1344) del 08/05/2018



FOTO n° 8554 (edificio 3015) del 08/05/2018



FOTO n° 8555 (edificio 3015) del 08/05/2018



FOTO n° 8556 (edificio 3015) del 08/05/2018



FOTO n° 17208 (edificio 3312) del 17/10/2003



FOTO n° 17209 (edificio 3313) del 17/10/2003



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°438

Edifici associati alla Scheda: ID 2518 ID 2519 ID 2522 ID 3304

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. SCOPICCI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. SCOPICCI
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Nucleo composto da tre edifici indipendenti allineati lungo la strada, di cui due si trovano in cattivo stato di conservazione.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui**
pavimentazioni



Catasto (1:5000)

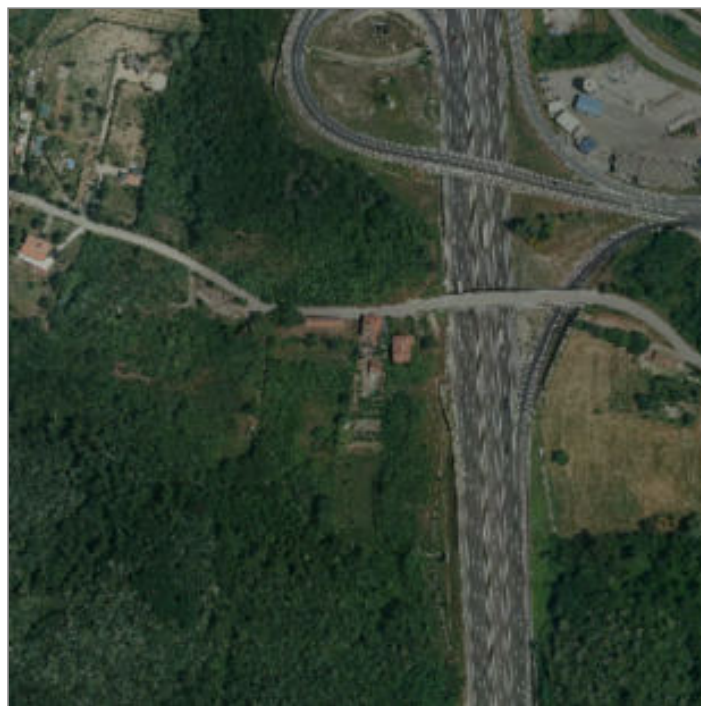


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2518

Unità volumetriche dell'Edificio 2518

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 2982 | 106 | 17 | 130.99 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 2999 | 106 | 17 | 10.98 | 2 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Addossato ad un lato corto dell'edificio è presente un piccolo corpo più basso, con copertura a capanna, probabilmente un annesso agricolo e piccionaia. Il resede è delimitato lungo il lato strada da un muretto in pietra e rete a maglia quadrata.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
archeggiature
nicchia votiva
portico
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 2

Prescrizioni: la tipologia edilizia, l'impaginato regolare della facciata principale con la nicchia votiva e gli archi del portico e del fienile, la facciata est con l'apertura ad arco, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2519

Unità volumetriche dell'Edificio 2519

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 1237 | 106 | 18 | 184.35 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: edificio non completato.

ril. 2004: Edificio a pianta articolata di due piani fuori terra, costituito da un corpo centrale con copertura a padiglione a cui è addossato, sul fronte laterale, un volume di due piani fuori terra con copertura ad una falda e scale di accesso al piano primo. Sull'altro fronte è presente un volume di due piani fuori terra con copertura ad una falda. Il resede, nel quale è presente un pozzo, è delimitato da una recinzione in rete a maglia sciolta.

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2522

Unità volumetriche dell'Edificio 2522

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 2954 | 106 | 93 | 12.69 | | | presente al 1936/39 |
| 2955 | 106 | 93 | 151.3 | 2 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio compatto di due piani fuori terra con copertura a padiglione, interrotta sul retro da una parte centrale leggermente più elevata con copertura ad una falda. Addossata ad un fianco è presente una scala esterna di accesso al piano primo, con copertura tradizionale, sorretta da pilastri in c.a. Il resede è pavimentato con porfido in corrispondenza del fronte principale e delimitato da muretti e rete a maglia sciolta.

Tipologia: palazzo di campagna

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi corpi scala non coerenti; corpi aperti in adiacenza; corpi aperti in aggetto, balconi; sopraelevazioni

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3304

Unità volumetriche dell'Edificio 3304

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 9457 | 106 | 302 | 53.15 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 8578 (scheda 438) del 08/05/2018



FOTO n° 8579 (scheda 438) del 08/05/2018



FOTO n° 8580 (scheda 438) del 08/05/2018



FOTO n° 8581 (scheda 438) del 08/05/2018



FOTO n° 8582 (scheda 438) del 08/05/2018



FOTO n° 8583 (scheda 438) del 08/05/2018



FOTO n° 8584 (scheda 438) del 08/05/2018



FOTO n° 8585 (scheda 438) del 08/05/2018



FOTO n° 8503 (edificio 2518) del 08/05/2018



FOTO n° 8504 (edificio 2518) del 08/05/2018



FOTO n° 8505 (edificio 2518) del 08/05/2018



FOTO n° 8506 (edificio 2518) del 08/05/2018



FOTO n° 8507 (edificio 2518) del 08/05/2018



FOTO n° 17125 (edificio 2518) del 20/02/2004



FOTO n° 8496 (edificio 2519) del 08/05/2018



FOTO n° 8497 (edificio 2519) del 08/05/2018



FOTO n° 8498 (edificio 2519) del 08/05/2018



FOTO n° 8499 (edificio 2519) del 08/05/2018



FOTO n° 8500 (edificio 2519) del 08/05/2018



FOTO n° 8501 (edificio 2519) del 08/05/2018



FOTO n° 8502 (edificio 2519) del 08/05/2018



FOTO n° 8567 (edificio 2522) del 08/05/2018



FOTO n° 8568 (edificio 2522) del 08/05/2018



FOTO n° 8569 (edificio 2522) del 08/05/2018



FOTO n° 8570 (edificio 2522) del 08/05/2018



FOTO n° 8571 (edificio 2522) del 08/05/2018



FOTO n° 8572 (edificio 2522) del 08/05/2018



FOTO n° 8573 (edificio 2522) del 08/05/2018



FOTO n° 8574 (edificio 3304) del 08/05/2018



FOTO n° 8575 (edificio 3304) del 08/05/2018



FOTO n° 8576 (edificio 3304) del 08/05/2018



FOTO n° 8577 (edificio 3304) del 08/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°439

Edifici associati alla Scheda: ID 2520

Informazioni sulla Scheda

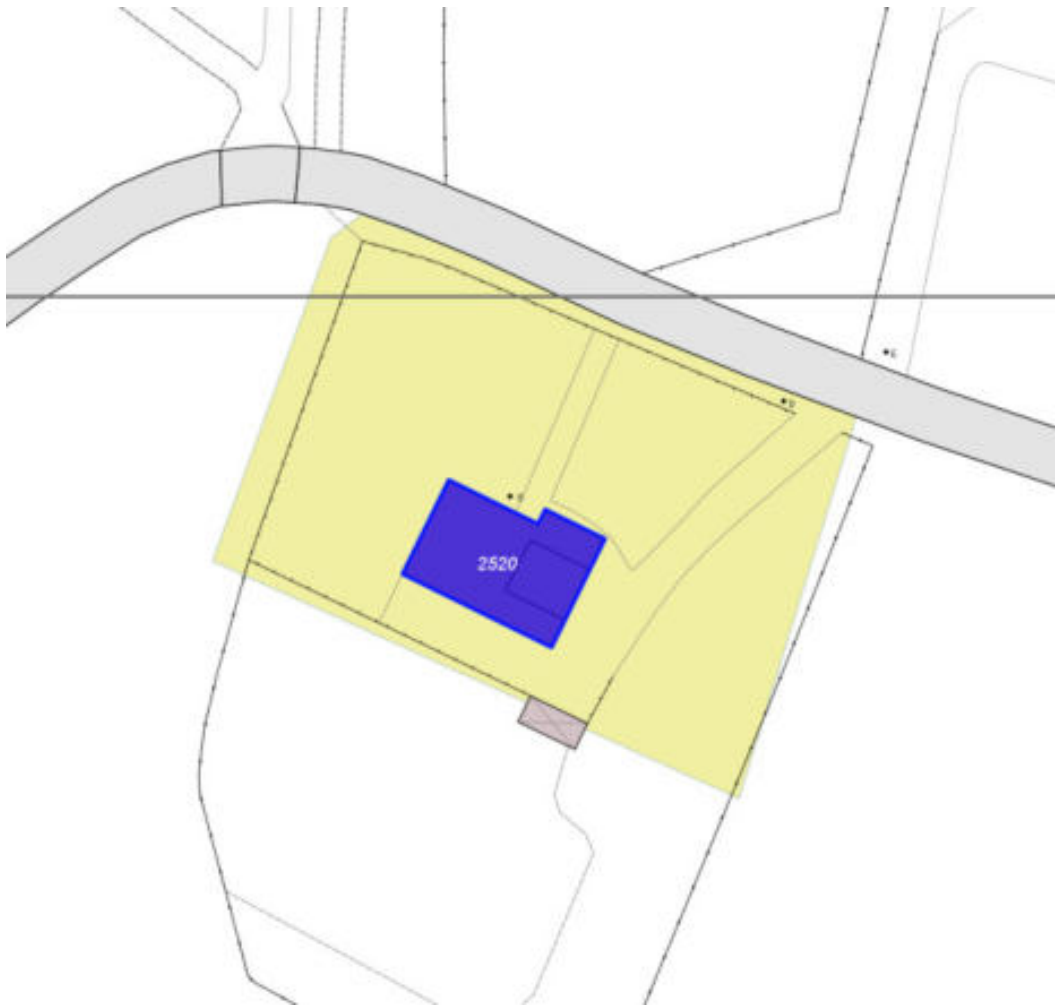
- **Data rilevazione** 08/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** C. SCOPICCI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. SCOPICCI
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Giardino con muretto e recinzione-
accesso carrabile
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2520

Unità volumetriche dell'Edificio 2520

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 5764 | 106 | 208 | 35.24 | 1 | | successivo al 1936/39 |
| 13773 | 106 | 208 | 138.56 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale di uno e due piani fuori terra, con copertura mista a capanna e ad una falda. Sul fronte principale è presente un loggiato con pilastri rivestiti in lastre di pietra come proseguimento del basamento.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 8587 (scheda 439) del 08/05/2018



FOTO n° 8588 (scheda 439) del 08/05/2018



FOTO n° 8589 (scheda 439) del 08/05/2018



FOTO n° 8590 (scheda 439) del 08/05/2018



FOTO n° 8591 (scheda 439) del 08/05/2018



FOTO n° 8592 (scheda 439) del 08/05/2018



FOTO n° 8586 (edificio 2520) del 08/05/2018



FOTO n° 17122 (edificio 2520) del 20/04/2023



FOTO n° 17123 (edificio 2520) del 20/02/2004



FOTO n° 17124 (edificio 2520) del 20/02/2004



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°440

Edifici associati alla Scheda: ID 2596 ID 2597 ID 2999

Informazioni sulla Scheda

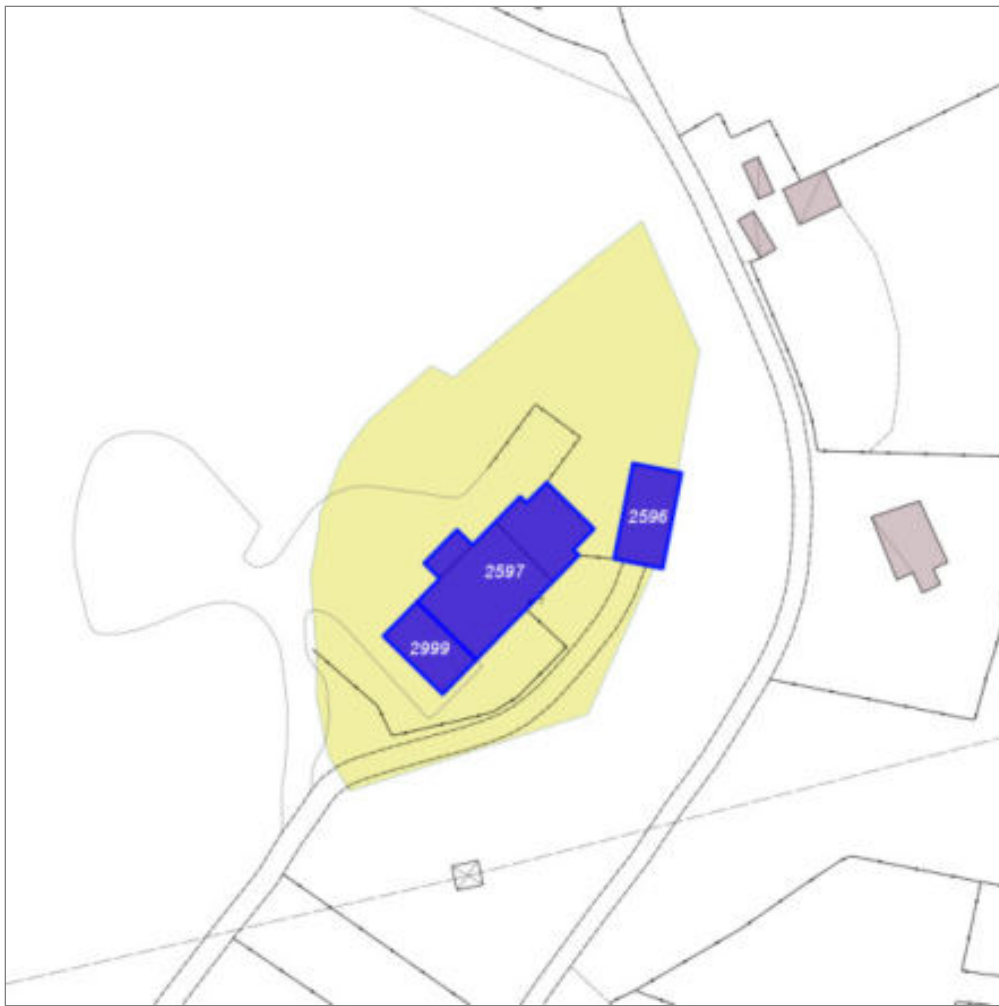
- **Data rilevazione** 08/05/2018
- **Non rilevabile:** Pertinenza recintata per lavori in corso- posizione orografica dominante e rilevante
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** C. SCOPICCI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. SCOPICCI
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Piccolo nucleo composto da due edifici, la casa padronale e l'annesso agricolo, che si sviluppa intorno ad una grande aia pavimentata in porfido come il marciapiede che costeggia tutti i fronti dell'edificio principale.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** lavori in corso



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2596

Non rilevabile: non accessibile non visibile da cancello

Informazioni generali e note: Annesso agricolo con tetto crollato.

ril. 2004: Edificio a sviluppo longitudinale su leggero pendio di un piano fuori terra, con copertura a capanna.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 6

Informazioni sull'Edificio 2597

Unità volumetriche dell'Edificio 2597

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5767 | 107 | 508 | 86.36 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 13774 | 107 | 508 | 161.52 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 13775 | 107 | 508 | 18.03 | 2 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: rilievo dal cancello.

ril. 2004: Edificio a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Sul lato corto sono addossati un corpo di fabbrica di un piano fuori terra con copertura ad una falda ed una tettoia in muratura tradizionale con copertura ad una falda di tipo tradizionale. Sul fronte tergale è presente un ulteriore volume di due piani fuori terra, più basso rispetto all'edificio principale, con copertura ad una falda.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: lavori in corso

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...) Alterazioni/elementi da segnalare: Pavimentazione in porfido

Classificazione: 3

Prescrizioni: il contesto ambientale e insediativo, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2999

Unità volumetriche dell'Edificio 2999

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 13511 | 107 | 508 | 70.21 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

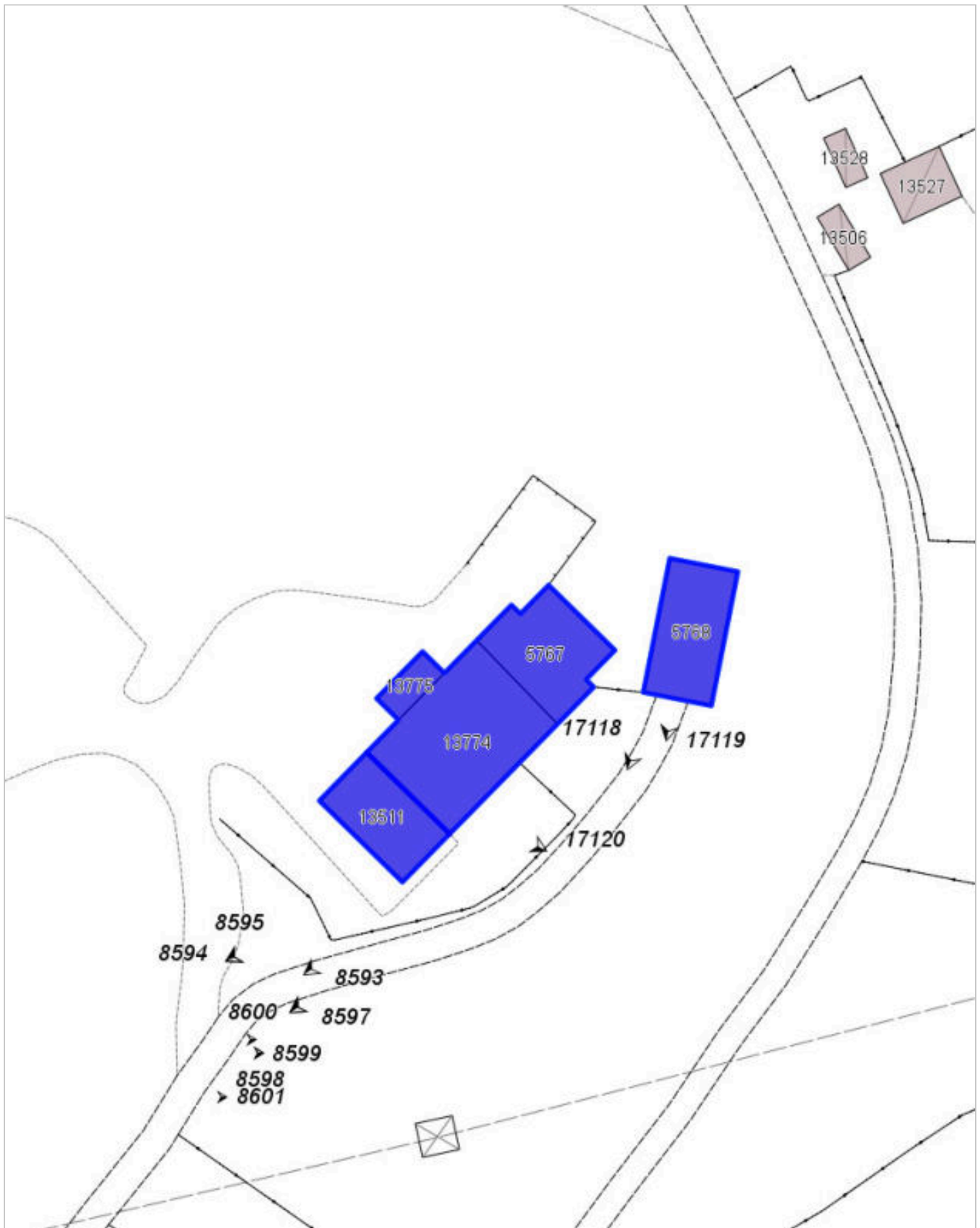


FOTO n° 8598 (scheda 440) del 08/05/2018



FOTO n° 8599 (scheda 440) del 08/05/2018



FOTO n° 8600 (scheda 440) del 08/05/2018



FOTO n° 8601 (scheda 440) del 08/05/2018



FOTO n° 8596 (edificio 2596) del 08/05/2018



FOTO n° 8597 (edificio 2596) del 08/05/2018



FOTO n° 17118 (edificio 2596) del 15/02/2007



FOTO n° 17119 (edificio 2596) del 15/02/2007



FOTO n° 8593 (edificio 2597) del 08/05/2018



FOTO n° 8594 (edificio 2597) del 08/05/2018



FOTO n° 8595 (edificio 2597) del 08/05/2018



FOTO n° 17120 (edificio 2597) del 20/02/2004



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°441

Edifici associati alla Scheda: ID 2516 ID 2517

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** C. SAN GIOVANNI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. SAN GIOVANNI
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** aia|marciapiedi in pietra|quercia|impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Complesso costituito da due edifici: la casa padronale e l'annesso agricolo (fienile e annessa porcaiaia). Il fronte principale della casa è lungo la strada, e tutto il nucleo si sviluppa all'interno. Entrambi gli edifici affacciano tergalmente sulla comune aia.
- **Caratteristiche pertinenza** alberi monumentali; gruppi di alberature; filari; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2516

Unità volumetriche dell'Edificio 2516

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5762 | 105 | 98 | 68.84 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 13771 | 105 | 98 | 46.72 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 13772 | 105 | 98 | 170.5 | 2 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Sul fronte tergale e su un fronte laterale sono addossati due corpi di un piano fuori terra con copertura ad una falda. Presenta aperture regolari sul fronte principale con mostre in pietra, con piattabanda in mattoni sulla porta di ingresso.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi infissi non coerenti; tamponamento di aperture; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impianto planivolumetrico originario, l'impaginato regolare della facciata fronte strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2517

Unità volumetriche dell'Edificio 2517

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 14142 | 105 | 98 | 23.96 | 1 | | presente al 1936/39 |
| 14143 | 105 | 98 | 122.79 | 1 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio su pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due a valle, con copertura a capanna. Sul fronte laterale è addossato un piccolo volume di un piano fuori terra (ex porcilaia) coperto ad una falda.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia edilizia, l'impianto planivolumetrico originario, la facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 8614 (scheda 441) del 08/05/2018



FOTO n° 8615 (scheda 441) del 08/05/2018



FOTO n° 8616 (scheda 441) del 08/05/2018



FOTO n° 8617 (scheda 441) del 08/05/2018



FOTO n° 8618 (scheda 441) del 08/05/2018



FOTO n° 8619 (scheda 441) del 08/05/2018



FOTO n° 8620 (scheda 441) del 08/05/2018



FOTO n° 8621 (scheda 441) del 08/05/2018



FOTO n° 8622 (scheda 441) del 08/05/2018



FOTO n° 8623 (scheda 441) del 08/05/2018



FOTO n° 8602 (edificio 2516) del 08/05/2018



FOTO n° 8603 (edificio 2516) del 08/05/2018



FOTO n° 8604 (edificio 2516) del 08/05/2018



FOTO n° 8605 (edificio 2516) del 08/05/2018



FOTO n° 8606 (edificio 2516) del 08/05/2018



FOTO n° 8607 (edificio 2516) del 08/05/2018



FOTO n° 8608 (edificio 2516) del 08/05/2018



FOTO n° 8609 (edificio 2516) del 08/05/2018



FOTO n° 8610 (edificio 2517) del 08/05/2018



FOTO n° 8611 (edificio 2517) del 08/05/2018



FOTO n° 8612 (edificio 2517) del 08/05/2018



FOTO n° 8613 (edificio 2517) del 08/05/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°442

Edifici associati alla Scheda: ID 2705 ID 3002

Informazioni sulla Scheda

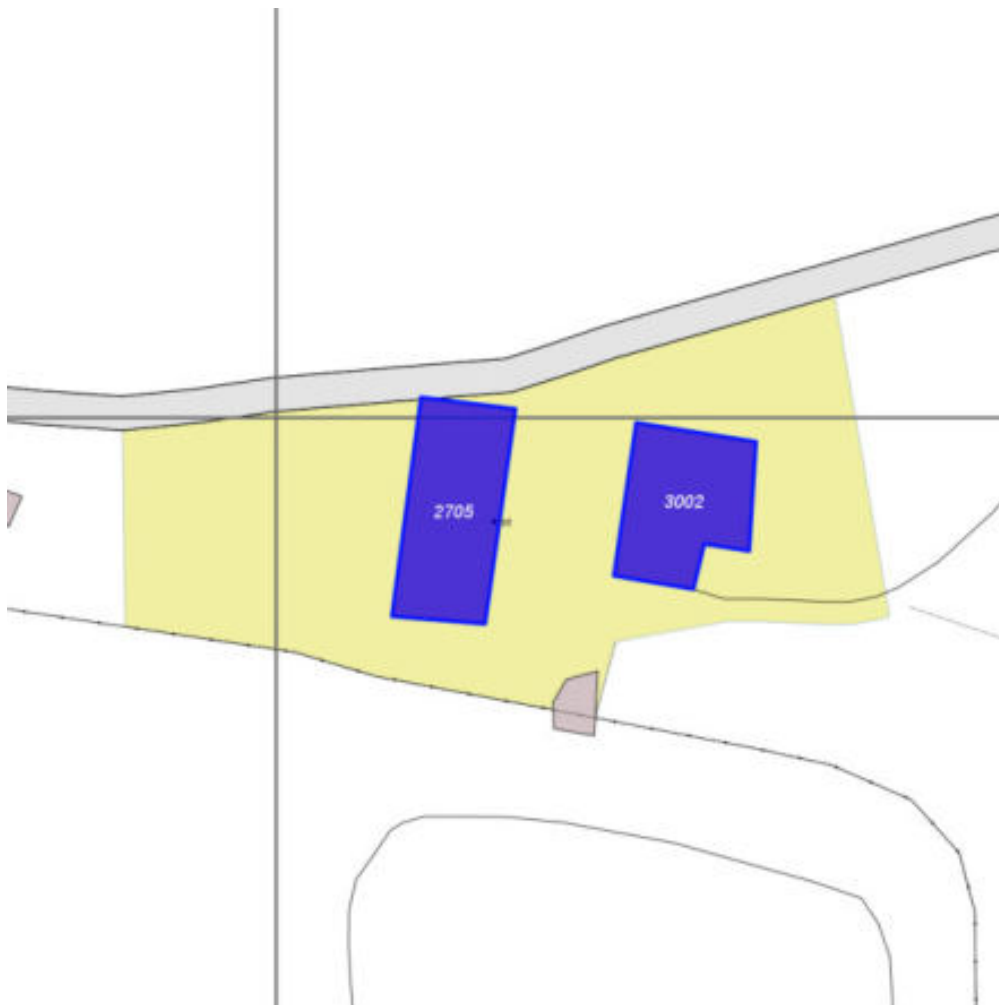
- **Data rilevazione** 08/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** C. PETRIZZI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. PETRIZZI
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Complesso rurale di rilevante valore paesaggistico, e parzialmente di valore architettonico, composto da due edifici, uno con torre di quattro piani fuori terra, l'altro con loggiato chiuso in materiali metallici. Il resede, ad aia, è in parte in terra battuta e ghiaia, in parte in erba.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2705

Unità volumetriche dell'Edificio 2705

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5754 | 118 | 12 | 363.37 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a pianta articolata, costituito da un corpo a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra con copertura a padiglione, una torretta di quattro piani fuori terra con copertura a capanna e un corpo ad un piano fuori terra con copertura ad una falda.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte fronte principale allineamento delle aperture archeggiature portico riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la torre con la loggia, l'impaginato del fronte principale. i rapporti dimensionali delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3002

Unità volumetriche dell'Edificio 3002

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------|---------------------|
| 5753 | 105 | 135 | 308.76 | 1 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio compatto, di due piani fuori terra, con copertura articolata. Addossata ad un lato è presente una ex-porcilaia e, nel lato opposto, una loggia chiusa, di un piano fuori terra con copertura ad una falda.

Quest'ultima è stata realizzata in materiali non tradizionali, quali gli infissi metallici che chiudono la loggia vetrata, il manto di copertura in marsigliesi e la gronda con travetti in cemento armato. Sul lato lungo della loggia è presente una parte interrata coperta con reti metalliche.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale-insediativo, l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 8635 (scheda 442) del 08/05/2018



FOTO n° 8636 (scheda 442) del 08/05/2018



FOTO n° 8637 (scheda 442) del 08/05/2018



FOTO n° 8638 (scheda 442) del 08/05/2018



FOTO n° 8639 (scheda 442) del 08/05/2018



FOTO n° 8624 (edificio 2705) del 08/05/2018



FOTO n° 8625 (edificio 2705) del 08/05/2018



FOTO n° 8626 (edificio 2705) del 08/05/2018



FOTO n° 8627 (edificio 2705) del 08/05/2018



FOTO n° 8628 (edificio 2705) del 08/05/2018



FOTO n° 8629 (edificio 2705) del 08/05/2018



FOTO n° 8630 (edificio 2705) del 08/05/2018



FOTO n° 8631 (edificio 2705) del 08/05/2018



FOTO n° 8632 (edificio 2705) del 08/05/2018



FOTO n° 8633 (edificio 2705) del 08/05/2018



FOTO n° 8634 (edificio 3002) del 08/05/2018



FOTO n° 17138 (edificio 3002) del 20/02/2004



FOTO n° 17139 (edificio 3002) del 20/02/2004



FOTO n° 17140 (edificio 3002) del 20/02/2004



Report Scheda Edifici *dettagliata N°443*

Edifici associati alla Scheda: ID 2510 ID 2511

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** CORNIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORNIANO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Nucleo formato da due edifici posti lungo la direttrice stradale. Il fabbricato a carattere residenziale, più antico, ha subito numerose modifiche e accorpamenti in epoca recente; l'altro, nato come annesso agricolo, è stato adibito a civile abitazione.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2510

Unità volumetriche dell'Edificio 2510

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5755 | 105 | 109 | 410.23 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a pianta articolata costituita da un corpo centrale di due piani fuori terra, con copertura a padiglione, e due corpi ad esso affiancati, di cui uno a sviluppo longitudinale, tetto a capanna e un piano fuori terra, l'altro a pianta quadrata, coperto a capanna e con due piani fuori terra. Il resede è delimitato da recinzioni di legno e muri in pietra, l'aia è in parte in terra battuta e in parte in erba.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scala esterna scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia edilizia rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2511

Unità volumetriche dell'Edificio 2511

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5756 | 105 | 168 | 159.66 | 2 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Il resede è ad aia, in parte in erba.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia edilizia rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 8650 (scheda 443) del 08/05/2018



FOTO n° 8651 (scheda 443) del 08/05/2018



FOTO n° 8652 (scheda 443) del 08/05/2018



FOTO n° 8653 (scheda 443) del 08/05/2018



FOTO n° 8654 (scheda 443) del 08/05/2018



FOTO n° 8655 (scheda 443) del 08/05/2018



FOTO n° 8656 (scheda 443) del 08/05/2018



FOTO n° 8645 (edificio 2510) del 08/05/2018



FOTO n° 8646 (edificio 2510) del 08/05/2018



FOTO n° 8647 (edificio 2510) del 08/05/2018



FOTO n° 8648 (edificio 2510) del 08/05/2018



FOTO n° 8649 (edificio 2510) del 08/05/2018



FOTO n° 8640 (edificio 2511) del 08/05/2018



FOTO n° 8641 (edificio 2511) del 08/05/2018



FOTO n° 8642 (edificio 2511) del 08/05/2018



FOTO n° 8643 (edificio 2511) del 08/05/2018



FOTO n° 8644 (edificio 2511) del 08/05/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata N°444*

Edifici associati alla Scheda: ID 2578 ID 3008

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MOLINO AL BOSCO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** MOLINO AL BOSCO
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** impianto piani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note** impianto idraulico del mulino.
- **Note**
ril. 2004: Insieme di edifici, anticamente un mulino, costituito da un edificio principale e dall'annesso, connessi da una rampa comune di accesso in pietra. Nel resede è ancora presente il margone del vecchio mulino.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni
pavimentazioni
edifici manufatti



Catasto (1:5000)

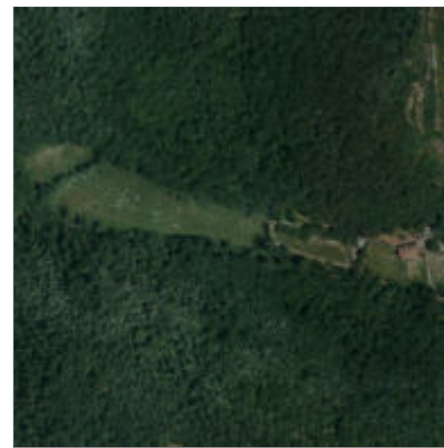
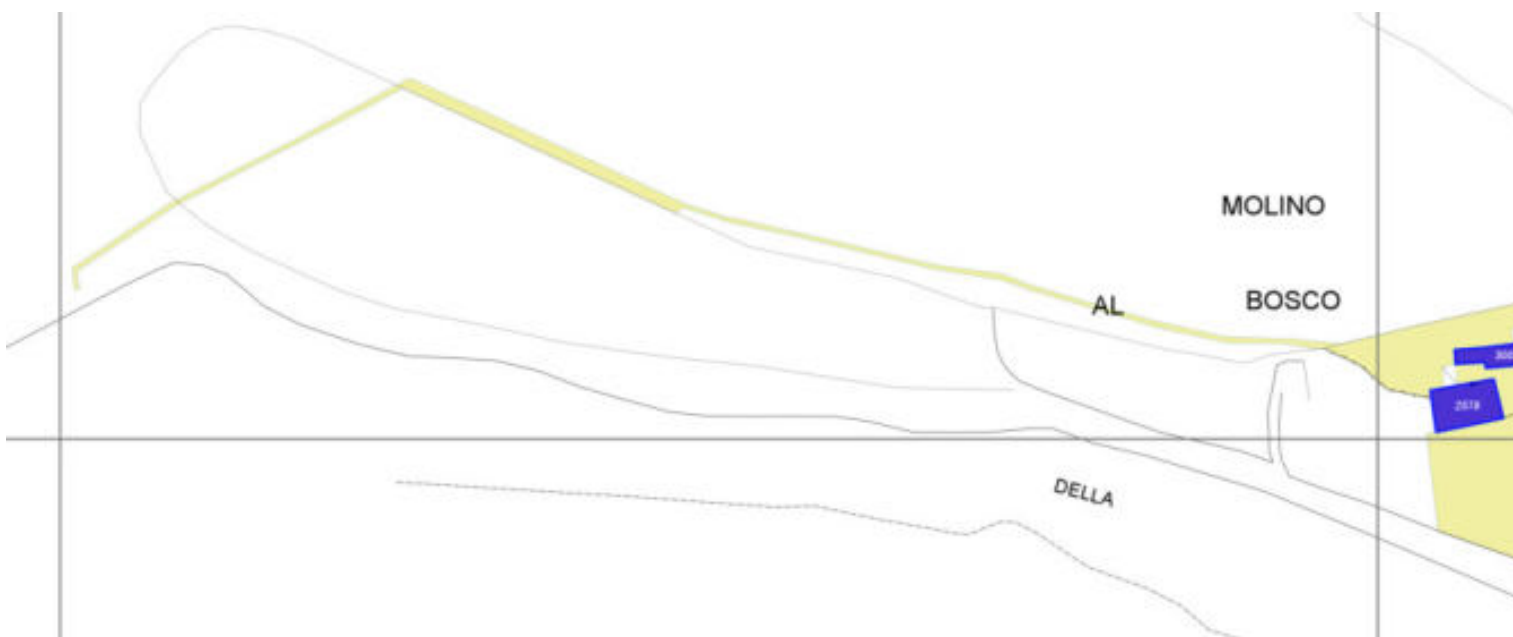


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:500

Informazioni sull'Edificio 2578

Unità volumetriche dell'Edificio 2578

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 6197 | 106 | 76 | 252.83 | 3 (a monte) 1 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volume compatto su pendio trasversale di tre piani fuori terra a valle e due piani a monte, coperto a padiglione. Sul fronte principale, a monte, presenta una terrazza con balaustra in ferro battuto con scala di accesso esterna, che collega i due fronti dell'edificio.

Tipologia: mulino

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo/agricolturale; residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate)
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia dell'edificio, gli elementi dell'impianto idraulico originario, l'allineamento e scansione delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3008

Unità volumetriche dell'Edificio 3008

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------|---------------------|
| 6198 | 106 | 75 | 171.44 | 1 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra, con copertura ad una falda, addossato al pendio. Su un fronte laterale è presente una ex porcilaia in muratura con copertura ad una falda in pessimo stato di conservazione e parzialmente crollata. Sul lato opposto una tettoia metallica, anch'essa in pessimo stato di conservazione. Il fronte principale è caratterizzato da due ampie arcate, costituenti il loggiato di ingresso.

Tipologia: annesso di villa

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo/agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature loggiato
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, il portico nella facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 8668 (scheda 444) del 08/05/2018



FOTO n° 8669 (scheda 444) del 08/05/2018



FOTO n° 8670 (scheda 444) del 08/05/2018



FOTO n° 8671 (scheda 444) del 08/05/2018



FOTO n° 8672 (scheda 444) del 08/05/2018



FOTO n° 8673 (scheda 444) del 08/05/2018



FOTO n° 8674 (scheda 444) del 08/05/2018



FOTO n° 8675 (scheda 444) del 08/05/2018



FOTO n° 17170 (scheda 444) del 24/02/2004



FOTO n° 8657 (edificio 2578) del 08/05/2018



FOTO n° 8658 (edificio 2578) del 08/05/2018



FOTO n° 8659 (edificio 2578) del 08/05/2018



FOTO n° 8660 (edificio 2578) del 08/05/2018



FOTO n° 8661 (edificio 2578) del 08/05/2018



FOTO n° 8662 (edificio 2578) del 08/05/2018



FOTO n° 8663 (edificio 2578) del 08/05/2018



FOTO n° 8664 (edificio 2578) del 08/05/2018



FOTO n° 8665 (edificio 3008) del 08/05/2018



FOTO n° 8666 (edificio 3008) del 08/05/2018



FOTO n° 8667 (edificio 3008) del 08/05/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°445

Edifici associati alla Scheda: ID 2706 ID 2707 ID 2751

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CASE SODERA
- **Denominazione** CASE SODERA
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** aia|impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Complesso rurale di rilevante valore paesaggistico, costituito da tre edifici ad uso di civile abitazione.
- **Caratteristiche pertinenza** impianti sportivi; piscina; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; recinzioni tradizionali; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2706

Unità volumetriche dell'Edificio 2706

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-----|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 915 | 128 | 76 | 465.15 | 2 (a monte) 3 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volume compatto, in leggero pendio, di due piani fuori terra coperto a padiglione. Il resede, circondato da muretti in blocchi di cls intonacati e recinzione in ferro, è in parte a prato e in parte pavimentato in cls. Ospita numerosi alberi, un campo da tennis, un annesso coperto a una falda con tettoia adiacente, destinato al ricovero attrezzi. Nel resede sono presenti numerose baracche.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuovi corpi scala non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'allineamento, scansioni e dimensione delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2707

Non rilevabile: proprietari non presenti edificio rilevabile solo su due lati

Informazioni generali e note: Presenza di edera su tutto l'edificio - non sono facilmente individuabili le caratteristiche architettoniche.

ril. 2004: Ex annesso agricolo situato in pendio, di un piano fuori terra a monte e due a valle, coperto a capanna. Su un lato dell'edificio è presente un piccolo loggiato con pavimentazione in cotto. Il resede, circondato da rete a maglia sciolta, è costituito da un giardino parzialmente pavimentato in pietra.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture loggiato facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
Alterazioni/elementi da segnalare: interamente coperta di edera
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile; impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato con l'allineamento delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2751

Unità volumetriche dell'Edificio 2751

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 1590 | 128 | 139 | 117.94 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale su pendio di un piano fuori terra a monte e due a valle, coperto a capanna. Su un lato corto è presente un loggiato pavimentato in cotto. Le aperture di due fronti sono protette da estesi tettini continui.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

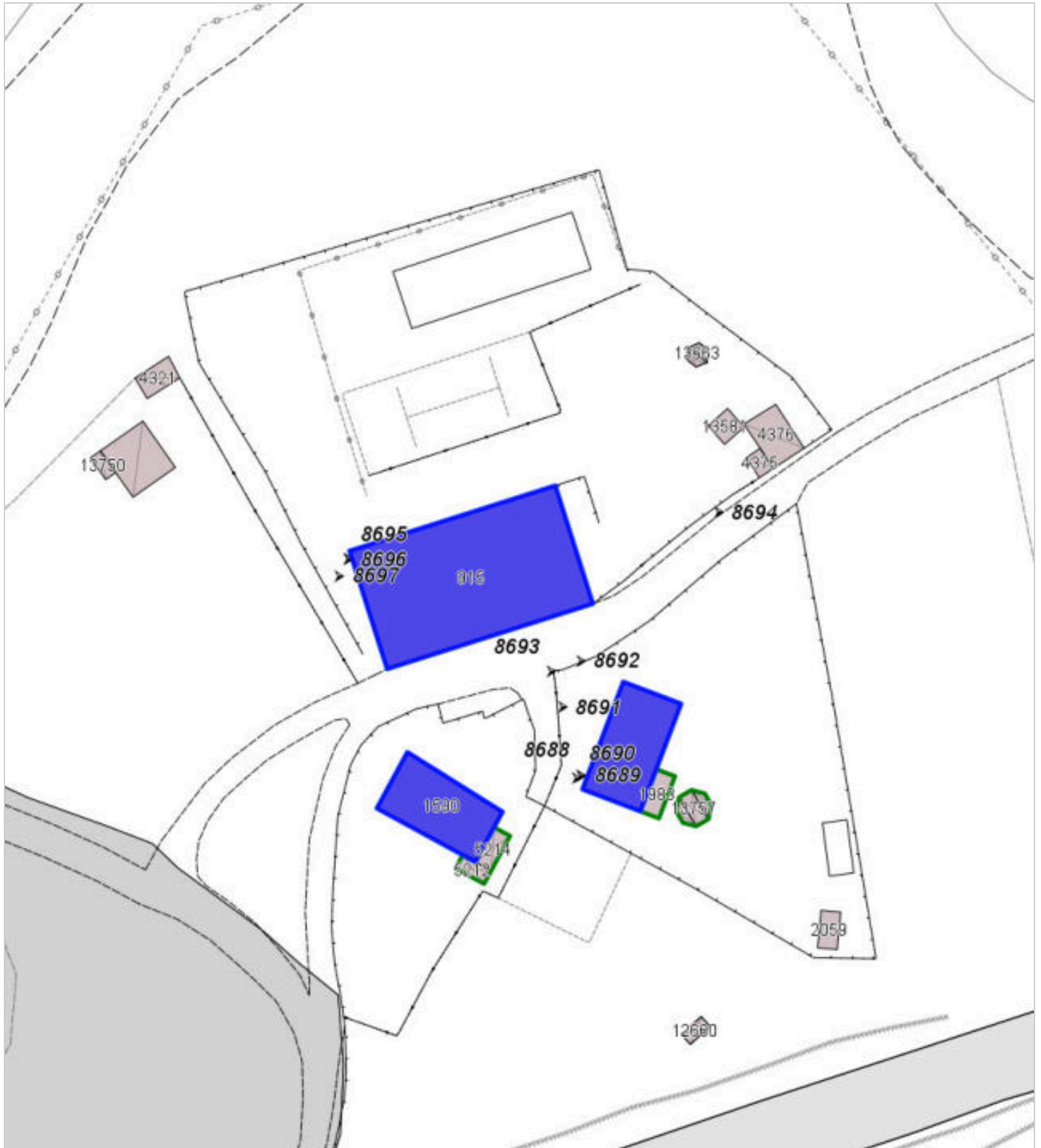


FOTO n° 8688 (scheda 445) del 08/05/2018



FOTO n° 8689 (scheda 445) del 08/05/2018



FOTO n° 8690 (scheda 445) del 08/05/2018



FOTO n° 8691 (scheda 445) del 08/05/2018



FOTO n° 8692 (scheda 445) del 08/05/2018



FOTO n° 8693 (scheda 445) del 08/05/2018



FOTO n° 8694 (scheda 445) del 08/05/2018



FOTO n° 8695 (scheda 445) del 08/05/2018



FOTO n° 8696 (scheda 445) del 08/05/2018



FOTO n° 8697 (scheda 445) del 08/05/2018



FOTO n° 8676 (edificio 2706) del 08/05/2018



FOTO n° 8677 (edificio 2706) del 08/05/2018



FOTO n° 8678 (edificio 2706) del 08/05/2018



FOTO n° 8679 (edificio 2706) del 08/05/2018



FOTO n° 8680 (edificio 2706) del 08/05/2018



FOTO n° 8681 (edificio 2706) del 08/05/2018



FOTO n° 8682 (edificio 2706) del 08/05/2018



FOTO n° 8683 (edificio 2706) del 08/05/2018



FOTO n° 10153 (edificio 2706) del 29/05/2018



FOTO n° 8684 (edificio 2707) del 08/05/2018



FOTO n° 8685 (edificio 2707) del 08/05/2018



FOTO n° 17213 (edificio 2751) del 20/01/2004



FOTO n° 17214 (edificio 2751) del 20/01/2004



FOTO n° 17215 (edificio 2751) del 20/01/2004



FOTO n° 17216 (edificio 2751) del 20/01/2004



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°446

Edifici associati alla Scheda: ID 2704 ID 2709 ID 3322 ID 3323

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. POGGIOLO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. POGGIOLO
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
POSIZIONE OROGRAFICA DOMINANTE
VISTA LAGO.
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; terrazzamenti/ciglionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; recinzioni tradizionali; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui**
pavimentazioni

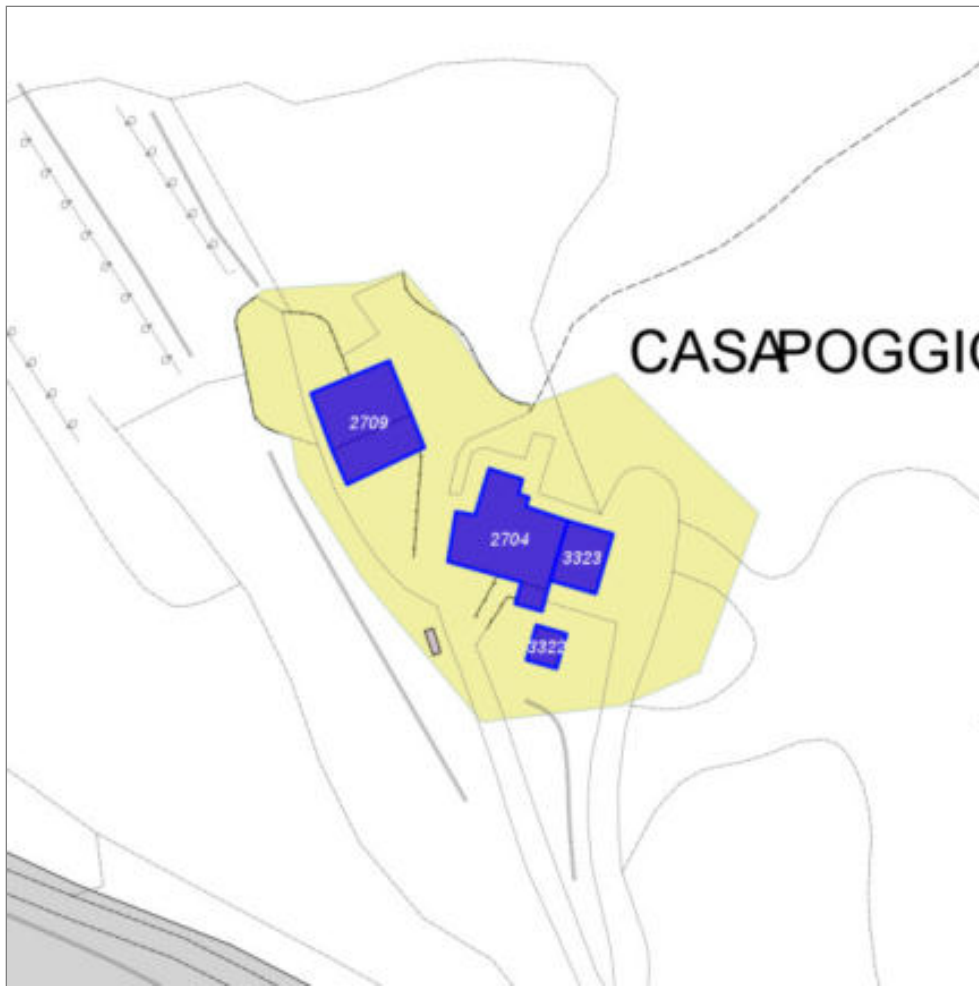
ril. 2004: Piccolo complesso rurale in pendio, costituito da due edifici. Nel resede ad aia è presente un piccolo rudere.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2704

Unità volumetriche dell'Edificio 2704

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 9600 | 128 | 101 | 155.51 | 1 (a monte) 2 (a valle) | 1 | presente al 1822/48 |
| 9601 | 128 | 101 | 11.22 | 1 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio costituito da quattro volumi accorpati in pendio, su diversi piani: dei due corpi che hanno la copertura a capanna, uno è a due piani fuori terra nella parte a valle. Il terzo corpo, molto più basso, è coperto ad una falda, così come il quarto corpo sul retro.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture comignolo riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale-insediativo, la tipologia edilizia, l'impaginato con scansioni e dimensioni delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2709

Unità volumetriche dell'Edificio 2709

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 3301 | 128 | 101 | 92.63 | 1 | | presente al 1936/39 |
| 3302 | 128 | 101 | 57.59 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.
2004: Edificio in pendio longitudinale di due piani fuori terra, costituito da tre volumi accorpati: due hanno copertura ad una falda e il terzo a capanna.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio

Informazioni sull'Edificio 3322

Unità volumetriche dell'Edificio 3322

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------|
| 13521 | | | 20.61 | | | |

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3323

Unità volumetriche dell'Edificio 3323

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 9599 | 128 | 226 | 53.46 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 8705 (scheda 446) del 08/05/2018



FOTO n° 8706 (scheda 446) del 08/05/2018



FOTO n° 8707 (scheda 446) del 08/05/2018



FOTO n° 8708 (scheda 446) del 08/05/2018



FOTO n° 8709 (scheda 446) del 08/05/2018



FOTO n° 8710 (scheda 446) del 08/05/2018



FOTO n° 8711 (scheda 446) del 08/05/2018



FOTO n° 8712 (scheda 446) del 08/05/2018



FOTO n° 8508 (edificio 2704) del 08/05/2018



FOTO n° 8509 (edificio 2704) del 08/05/2018



FOTO n° 8510 (edificio 2704) del 08/05/2018



FOTO n° 8511 (edificio 2704) del 08/05/2018



FOTO n° 8512 (edificio 2704) del 08/05/2018



FOTO n° 8513 (edificio 2704) del 08/05/2018



FOTO n° 8514 (edificio 2704) del 08/05/2018



FOTO n° 8515 (edificio 2704) del 08/05/2018



FOTO n° 8516 (edificio 2704) del 08/05/2018



FOTO n° 8517 (edificio 2704) del 08/05/2018



FOTO n° 8698 (edificio 2709) del 08/05/2018



FOTO n° 8699 (edificio 2709) del 08/05/2018



FOTO n° 8700 (edificio 2709) del 08/05/2018



FOTO n° 8701 (edificio 2709) del 08/05/2018



FOTO n° 8702 (edificio 2709) del 08/05/2018



FOTO n° 8703 (edificio 2709) del 08/05/2018



FOTO n° 8704 (edificio 2709) del 08/05/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata N°447*

Edifici associati alla Scheda: ID 2710 ID 2711 ID 2712 ID 3036 ID 3333

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/05/2018
- **Località** SAN GIOVANNI IN PETROIO
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** SAN GIOVANNI IN PETROIO
- **Note**
Ril. 2004: La chiesa, situata su un poggio a 375 metri di quota sotto un crinale nelle vicinanze di Cafaggiolo e di Trebbio ed in posizione panoramica sull'area dell'invaso, presenta una facciata a capanna preceduta da un portico, giustapposto in epoca moderna, e un campanile a torre. Essa ci giunge oggi come il risultato di numerose trasformazioni avvenute nel corso degli anni anche a causa dei problemi strutturali dovuti alla geologia dei terreni su cui è ubicata. La facciata, non intonacata, è realizzata in grandi bozze di pietra di cava irregolarmente scalpellate e sistemate in pseudofilaretto. Il coronamento è realizzato con un fregio in laterizio ad intaglio a tacche o dentato. Al centro dell'architrave del portone di ingresso in pietra serena è posto uno stemma mediceo. Lo stesso stemma è posto anche sul portale di accesso al cortile interno. Sulla facciata sono presenti un "occhio" (finestra circolare) di recente edificazione (1968 come da iscrizione) e tre stemmi appartenenti alla famiglia Portinari e alla famiglia Medici. La tipologia iconografica della pieve è a pianta basilicale senza transetto ed abside (basilica paleocristiana). La pieve è a tre navate divise da due file di colonne a base circolare in bozze di pietra forte alberese (caratteristica peculiare di questa pieve, nel Mugello, a parte una navata della Pieve di S. Lorenzo).Intorno alla chiesa vi sono alcune coloniche a pianta regolare, volume compatto e muratura in pietrame.

Menzionata la prima volta nel 1907 nelle Carte dell'Arch. Arciv. di Firenze (art. Campiano). L'antico piviere aveva 12 chiese suffraganee. Dal 1482 sotto il patronato dei Medici fino al 1617, anno in cui Cosimo II lo cede al Portinari in cambio dei diritti sull'ospedale di S. Maria Nuova. Stretti sono stati nella storia anche i legami della pieve con la Villa di Cafaggiolo di cui si hanno notizie in un Cabreo del 1629 ed in un bando di caccia del 1564.

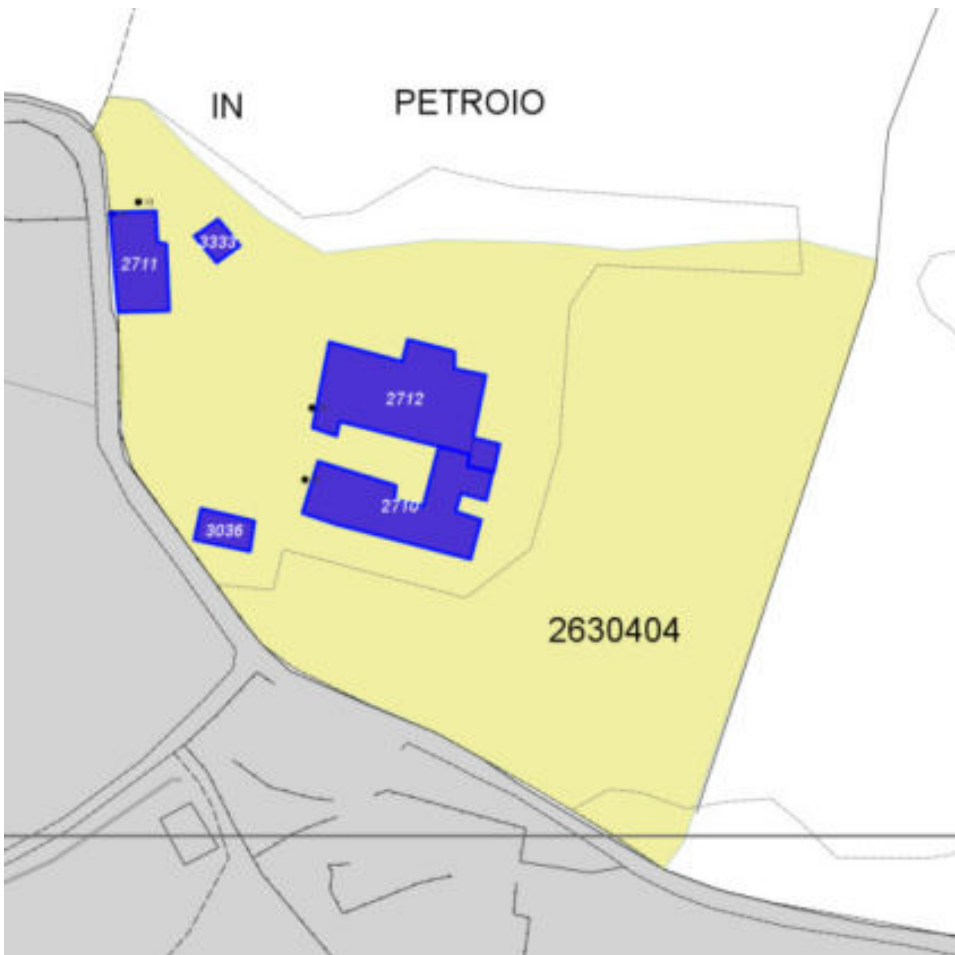
- E.REPETTI, Il Mugello dal Dizionario Geografico Fisico Storico della Toscana, Libr. Editrice Italiano, pp. 182-183- E. MANDELLI M.ROSSI, Percorsi religiosi nel Mugello Pievi e Pivieri, Alinea 1998, pp. 47-50- Il Mugello Un paesaggio in evoluzione, Ed. Polistampa, Firenze 1999, p. 111 e pp. 116-118- M. BECATTINI, A. GRANCHI, Alto Mugello Val di Sieve, Giorgi & Cambi, Firenze 1985 p. 3- F. NICCOLAI, Guida del Mugello e della Val di Sieve, Borgo San Lorenzo 1914.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2710

Non rilevabile: presenza di incolto e rovi edificio non visibile

Informazioni generali e note: ril.

2004:Oltre che dalla chiesa, il complesso è formato da un edificio a sviluppo longitudinale costituito dall'aggregazione lineare di due corpi di fabbrica di due piani fuori terra, con coperture a capanna sfalsate. Il fabbricato è addossato alla chiesa di San Giovanni in Petroio. E' presente una corte su cui si affacciano la canonica, un lato lungo della chiesa ed alcuni annessi.

Tipologia: canonica

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 490/1999 del 02/01/2001 D.L. 42/2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 1

Prescrizioni: Provvedimento di tutela ai sensi della legge 490/1999 del 02/01/2001 D.L. 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 2711**Unità volumetriche dell'Edificio 2711**

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5734 | 129 | 94 | 263.53 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume articolato di due piani fuori terra, con copertura a capanna e a falde. Il fronte lungo la strada si presenta compatto e con poche aperture; il fronte interno è caratterizzato dalla presenza di un piccolo loggiato al piano primo e archeggiature in laterizio al piano terra. Sempre sullo stesso lato vi è un piccolo volume coperto ad una falda.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature loggiato portico riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** contrafforti; cornici alle finestre
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impaginato regolare della facciata sul fronte strada, la loggia e l'impaginato nel fronte ad est, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 2712**Unità volumetriche dell'Edificio 2712**

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6409 | 129 | A | 40.23 | 1 | | presente al 1822/48 |
| 16884 | 129 | A | 705.39 | 1 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Campanile.

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** luogo di culto
- **Di servizio specifiche attività:** chiesa di san giovanni in petronio

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture loggiato riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture stemma facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 490 1999 del 02/01/2001 D.L. 42/2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate)

Classificazione: 1

Prescrizioni: Provvedimento di tutela ai sensi della legge 490/1999 del 02/01/2001 D.L. 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 3036

Unità volumetriche dell'Edificio 3036

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 5722 | | | 91.39 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Ex annesso agricolo a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Su tutti i fronti del fabbricato sono presenti ampie aperture grigliate.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; modifica copertura non coerente

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3333

Unità volumetriche dell'Edificio 3333

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5733 | 128 | 93 | 51.79 | | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Ex annesso agricolo a volume compatto, di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Addossati ad un lato corto

dell'edificio sono presenti alcuni piccoli manufatti in muratura ad un piano. Sul fronte opposto sono presenti tettoie metalliche.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Valutazioni

■ **Alterazioni:**

■ **Elementi da tutelare:**

■ **Note ed indicazioni per la normativa:**
eDIFICIO SOGGETTO A VERIFICHE DI CUI AL dl 42 2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

■ **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco

■ **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare

■ **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

■ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

■ **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, Edificio soggetto a verifiche di cui al DL 42/2004.

rappresentano elementi di valore per l'edificio. Bene tutelato ai sensi della P.II del Dlgs. 42/2004.

Rilievi fotografici



FOTO n° 8733 (scheda 447) del 08/05/2018



FOTO n° 8734 (scheda 447) del 08/05/2018



FOTO n° 8735 (scheda 447) del 08/05/2018



FOTO n° 8736 (scheda 447) del 08/05/2018



FOTO n° 8713 (edificio 2710) del 08/05/2018



FOTO n° 8714 (edificio 2710) del 08/05/2018



FOTO n° 8715 (edificio 2710) del 08/05/2018



FOTO n° 8716 (edificio 2710) del 08/05/2018



FOTO n° 8717 (edificio 2711) del 08/05/2018



FOTO n° 8718 (edificio 2711) del 08/05/2018



FOTO n° 8719 (edificio 2711) del 08/05/2018



FOTO n° 8720 (edificio 2711) del 08/05/2018



FOTO n° 8721 (edificio 2711) del 08/05/2018



FOTO n° 8722 (edificio 2711) del 08/05/2018



FOTO n° 17251 (edificio 2711) del 20/01/2004



FOTO n° 17252 (edificio 2711) del 20/01/2004



FOTO n° 17253 (edificio 2711) del 20/01/2004



FOTO n° 17254 (edificio 2711) del 20/01/2004



FOTO n° 8723 (edificio 2712) del 08/05/2018



FOTO n° 8724 (edificio 2712) del 08/05/2018



FOTO n° 8725 (edificio 2712) del 08/05/2018



FOTO n° 8726 (edificio 2712) del 08/05/2018



FOTO n° 8727 (edificio 2712) del 08/05/2018



FOTO n° 8728 (edificio 2712) del 08/05/2018



FOTO n° 8729 (edificio 2712) del 08/05/2018



FOTO n° 8730 (edificio 2712) del 08/05/2018



FOTO n° 8731 (edificio 3036) del 08/05/2018



FOTO n° 8732 (edificio 3036) del 08/05/2018



FOTO n° 8518 (edificio 3333) del 08/05/2018



FOTO n° 8519 (edificio 3333) del 08/05/2018



FOTO n° 8520 (edificio 3333) del 08/05/2018



FOTO n° 17255 (edificio 3333) del 20/01/2004



FOTO n° 17256 (edificio 3333) del 20/01/2004



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°449

Edifici associati alla Scheda: ID 1737 ID 3006 ID 3007

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 10/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** CASA RUGLIACCIA
- **Denominazione** CASA RUGLIACCIA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a corte aperta o chiusa (con i vari ambienti per abitazione e per rustico disposti su tre o quattro linee intorno ad un cortile centrale)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Complesso agricolo disposto intorno ad un'aia e costituito da un edificio colonico con due volumi (il fienile e gli stalletti), separati dal fabbricato principale e disposti perpendicolarmente ad esso.
- **Caratteristiche pertinenza**
incolto; gruppi di alberature; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

CASERUGLIACCIA



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1737

Unità volumetriche dell'Edificio 1737

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-----|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 101 | 116 | 341 | 203.93 | 2 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, pergolato con pilastri in mattoni sul retro.

Scaletta di accesso parallela al fronte principale coperta da una tettoia in onduline.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
allineamento delle aperture
scala esterna
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):**
a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**
tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
gronda decorata, con modanature, a gola
- **Superfettazioni ed incongruenze:**
nuove pensiline a protezione delle aperture
Alterazioni/elementi da segnalare:
tettoia

Classificazione: 7

Prescrizioni: L'impianto planivolumetrico rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3006

Unità volumetriche dell'Edificio 3006

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|----|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 95 | 116 | 348 | 35.01 | 1 | | successivo al 1936/39 |
| 96 | 116 | 348 | 33.26 | 1 | | successivo al 1936/39 |
| 97 | 116 | 348 | 108.11 | 2 | | successivo al 1936/39 |
| 98 | 116 | 348 | 139.77 | 2 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril. 2004: Grosso fienile a sviluppo longitudinale, ai lati sono presenti due volumi di un piano fuori terra ad uso carraia, sul retro altri annessi in cemento.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 7

Prescrizioni: L'impianto planivolumetrico rappresenta elemento di valore per l'edificio

Informazioni sull'Edificio 3007

Unità volumetriche dell'Edificio 3007

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|----|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 99 | 116 | 342 | 91.87 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a sviluppo longitudinale, di un piano fuori terra, coperto a capanna. Stalletti per maiali, presenta aperture regolari sui due fronti lunghi.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** forno allineamento delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 7

Prescrizioni: L'impianto planivolumetrico rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 8851 (scheda 449) del 10/05/2018



FOTO n° 8852 (scheda 449) del 10/05/2018



FOTO n° 8853 (scheda 449) del 10/05/2018



FOTO n° 8854 (scheda 449) del 10/05/2018



FOTO n° 8855 (scheda 449) del 10/05/2018



FOTO n° 8838 (edificio 1737) del 10/05/2018



FOTO n° 8839 (edificio 1737) del 10/05/2018



FOTO n° 8840 (edificio 1737) del 10/05/2018



FOTO n° 8841 (edificio 1737) del 10/05/2018



FOTO n° 8842 (edificio 1737) del 10/05/2018



FOTO n° 8843 (edificio 1737) del 10/05/2018



FOTO n° 8844 (edificio 3006) del 10/05/2018



FOTO n° 8845 (edificio 3006) del 10/05/2018



FOTO n° 8846 (edificio 3006) del 10/05/2018



FOTO n° 8847 (edificio 3007) del 10/05/2018



FOTO n° 8848 (edificio 3007) del 10/05/2018



FOTO n° 8849 (edificio 3007) del 10/05/2018



FOTO n° 8850 (edificio 3007) del 10/05/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata N°450*

Edifici associati alla Scheda: ID 1734

Informazioni sulla Scheda

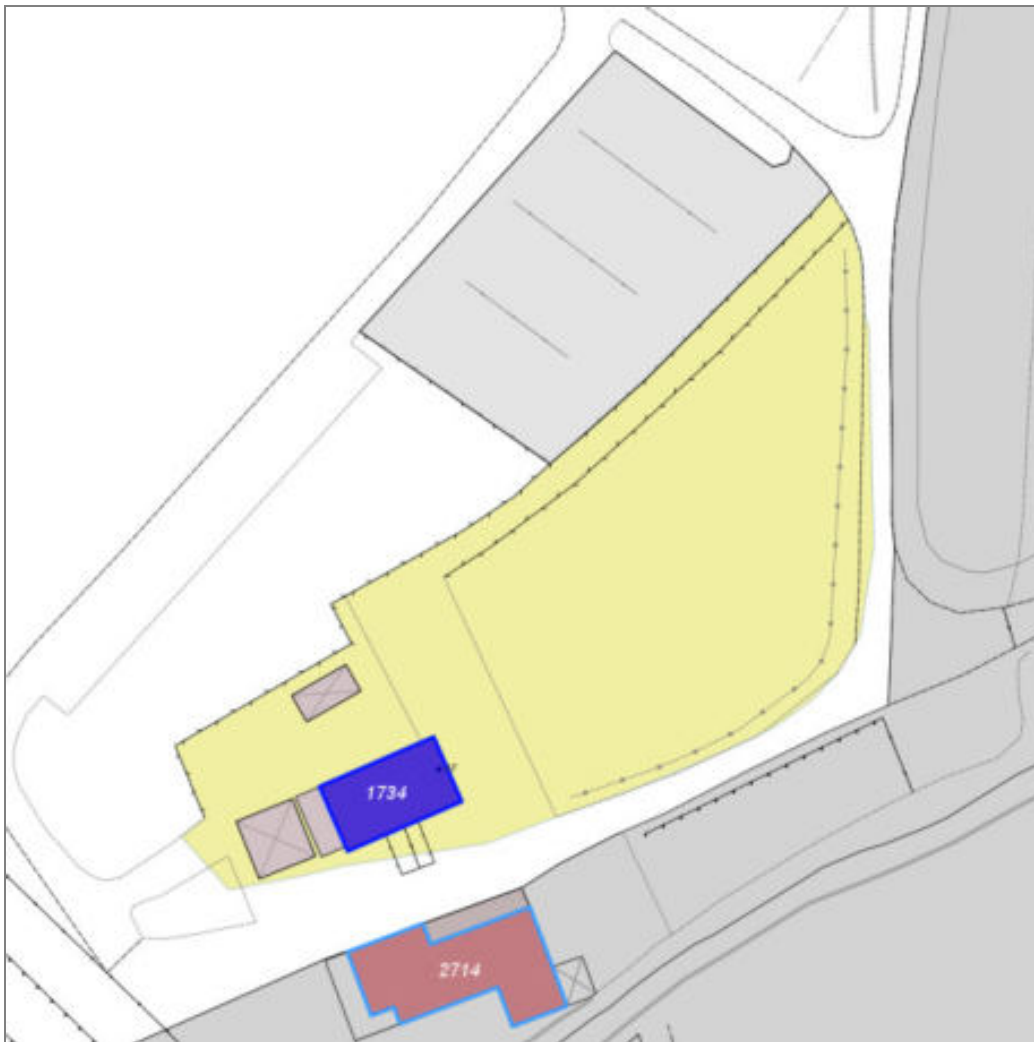
- **Data rilevazione** 10/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** BILANCINO
- **Denominazione** Loc. Bandino (da vecchia scheda)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico|tabernacolo
- **Note**
ril. 2007: Complesso rurale, situato in prossimità del canale di scolo della diga di Bilancino. Il nucleo è costituito dall'edificio principale (appartenente al territorio di San Piero a Sieve) e dall'ex fienile, ricadente nel Comune di Barberino; il confine comunale è dato dalla strada, che li divide. L'intero complesso è stato ristrutturato di recente e adibito a ristorante.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1734

Unità volumetriche dell'Edificio 1734

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5531 | 116 | 52 | 142.78 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2007: Edificio a volume compatto su pendio trasversale di un piano fuori terra a monte e due a valle, coperto a capanna, recentemente ristrutturato. Sul lato corto a monte, si ha l'accesso tramite una scalinata che sovralza il livello, mentre sulla parte tergale vi è un portico coperto ad una falda; grandi e piccole aperture ad arco sono presenti su tutti i lati. Il resede è caratterizzato da grandi prati a verde e da percorsi carrabili e non, in pietrisco.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** commerciale
- **Commerciale specifiche attività:** ristorante rivasud

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** contrafforti; cornici alle finestre
- **Superfettazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 8873 (scheda 450) del 10/05/2018



FOTO n° 8874 (scheda 450) del 10/05/2018



FOTO n° 8875 (scheda 450) del 10/05/2018



FOTO n° 8876 (scheda 450) del 10/05/2018



FOTO n° 8877 (scheda 450) del 10/05/2018



FOTO n° 8878 (scheda 450) del 10/05/2018



FOTO n° 8879 (scheda 450) del 10/05/2018



FOTO n° 8856 (edificio 1734) del 10/05/2018



FOTO n° 8857 (edificio 1734) del 10/05/2018



FOTO n° 8858 (edificio 1734) del 10/05/2018



FOTO n° 8859 (edificio 1734) del 10/05/2018



FOTO n° 8860 (edificio 1734) del 10/05/2018



FOTO n° 8861 (edificio 1734) del 10/05/2018



FOTO n° 8862 (edificio 1734) del 10/05/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°452

Edifici associati alla Scheda: ID 2754

Informazioni sulla Scheda

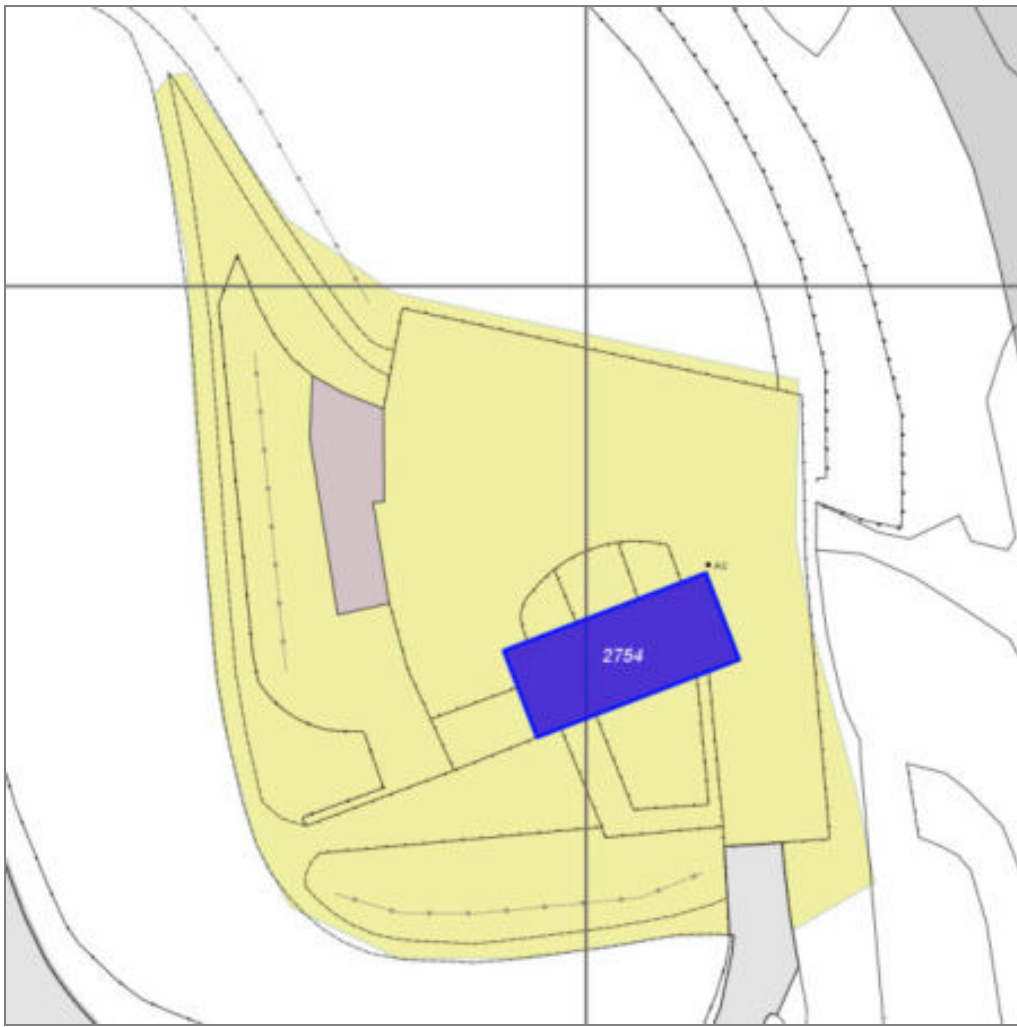
- **Data rilevazione** 10/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** BILANCINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BILANCINO
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; filari; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2754

Unità volumetriche dell'Edificio 2754

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 9602 | 116 | 394 | 340.6 | | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e

note: Centrale idroelettrica di Bilancino

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** industriale impianto di produzione energia centrale idroelettrica
- **Di servizio specifiche attività:** centrale idroelettrica

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

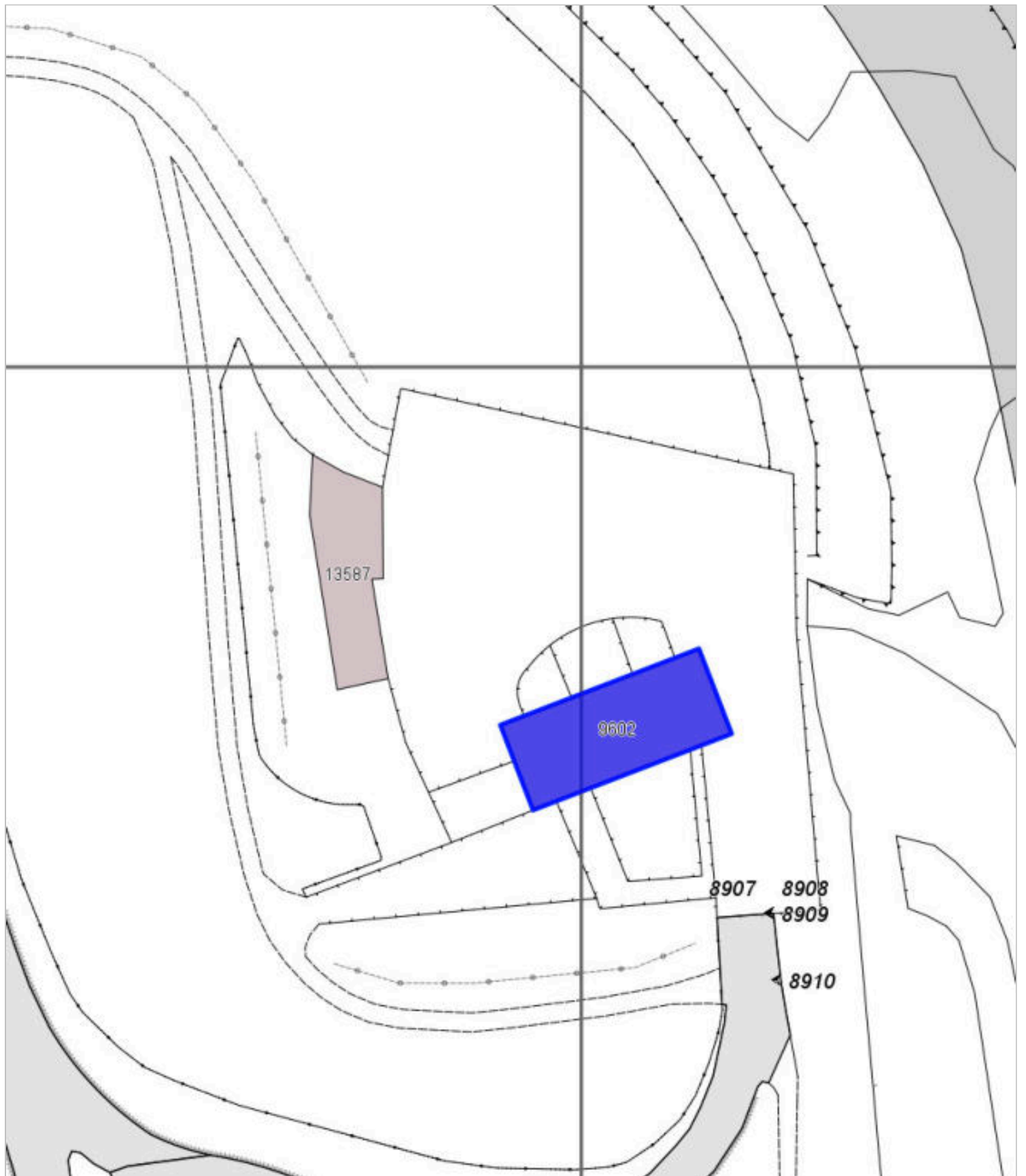


FOTO n° 8907 (scheda 452) del 10/05/2018



FOTO n° 8908 (scheda 452) del 10/05/2018



FOTO n° 8909 (scheda 452) del 10/05/2018



FOTO n° 8910 (scheda 452) del 10/05/2018



FOTO n° 8903 (edificio 2754) del 10/05/2018



FOTO n° 8904 (edificio 2754) del 10/05/2018



FOTO n° 8905 (edificio 2754) del 10/05/2018



FOTO n° 8906 (edificio 2754) del 10/05/2018



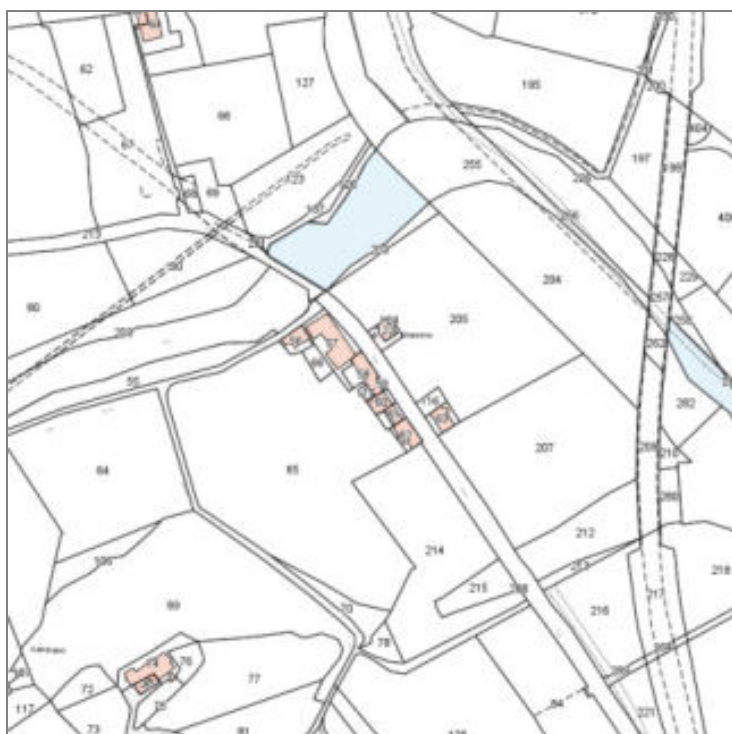
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°453

Edifici associati alla Scheda: ID 1735 ID 1804 ID 1805 ID 1806 ID 1807 ID 1808 ID 3009 ID 3010

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 10/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** BILANCINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** BILANCINO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Nucleo storico a sviluppo longitudinale lungo la ex strada statale n. 65 costituitasi in seguito all'apertura della nuova strada rotabile postale per la Futa attuata dai Lorena nel 1762. Attualmente l'intero borgo, situato a valle della Diga di Bilancino e in stato di abbandono a causa dei lavori per la costruzione dell'invaso, è oggetto di ipotesi di recupero. Il complesso è costituito da vari corpi di fabbrica di due e tre piani fuori terra, con coperture a capanna e a padiglione. I caratteri morfologici e materici dei fabbricati che costituiscono il borgo sono tradizionali. Sul fronte opposto alla strada sono presenti due fabbricati di epoca successiva.
- **Caratteristiche pertinenza**
incolto; gruppi di alberature; recinzioni recenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi)
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1735

Unità volumetriche dell'Edificio 1735

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|----|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 70 | 116 | 122 | 110.85 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra con copertura a capanna. Presenta sul fronte principale un'area pavimentata che collega l'ingresso al livello della strada e sul retro un volume basso in superfetazione.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1804

Unità volumetriche dell'Edificio 1804

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|----|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 74 | 116 | 63 | 197.67 | 2 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volume compatto costituito dall'accorpamento longitudinale di due volumi lungo la strada. Il fabbricato di due piani fuori terra è coperto a capanna e a semipadiglione. Su di un lato corto è addossato un piccolo volume con copertura ad una falda; sullo stesso lato, al primo piano, è stato realizzato un balcone ad angolo che prosegue sul fronte tergale.
Tipologia: non classificabile
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico del fronte lungo strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004. Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 1805

Unità volumetriche dell'Edificio 1805

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|----|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 78 | 116 | 58 | 67.19 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 81 | 116 | 58 | 89.95 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 83 | 116 | 58 | 53.12 | 2 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril. 2004: Insieme di edifici di due e tre piani fuori terra, allineati lungo strada. Realizzati in muratura e solaio in legno e coperti a capanna o a padiglione, presentano un avanzato stato di degrado, L'insieme si distingue per la tipologia a schiera propria della gran parte degli edifici, organizzati simmetricamente intorno al vano scala centrale.

Tipologia: casa a schiera (antica)
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
Alterazioni/elementi da segnalare: parte di tetto crollato
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico del fronte lungo strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 1806

Unità volumetriche dell'Edificio 1806

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 80 | 116 | 60 | 101.25 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 4158 | 116 | 60 | 42.6 | | | |

Informazioni generali e note: ril. 2004: Insieme di edifici di due e tre piani fuori terra, allineati lungo strada. Realizzati in muratura e solaio in legno e coperti a capanna o a padiglione, presentano un avanzato stato di degrado, L'insieme si distingue per la tipologia a schiera propria della gran parte degli edifici, organizzati simmetricamente intorno al vano scala centrale.

Tipologia: non classificabile
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
Alterazioni/elementi da segnalare: parte di tetto crollato
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico del fronte lungo strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 1807

Unità volumetriche dell'Edificio 1807

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|----|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 79 | 116 | 61 | 69.87 | | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril. 2004: Insieme di edifici di due e tre piani fuori terra, allineati lungo strada. Realizzati in muratura e solaio in legno e coperti a capanna o a padiglione, presentano un avanzato stato di degrado, L'insieme si distingue per la tipologia a schiera propria della gran parte degli edifici, organizzati simmetricamente intorno al vano scala centrale.

Tipologia: casa a schiera (antica)
Condizioni generali: pessime

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico della facciata lungo strada, rappresenta elemento di valore per l'edificio. Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 1808

Unità volumetriche dell'Edificio 1808

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|----|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 76 | 116 | 62 | 121.57 | 3 | | presente al 1936/39 |
| 77 | 116 | 62 | 40.63 | 2 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril. 2004: Insieme di edifici di due e tre piani fuori terra, allineati lungo strada. Realizzati in muratura e solaio in legno e coperti a capanna o a padiglione, presentano un avanzato stato di degrado, L'insieme si distingue per la tipologia a schiera propria della gran parte degli edifici, organizzati simmetricamente intorno al vano scala centrale.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
Alterazioni/elementi da segnalare: parte di tetto crollato
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'impaginato regolare e simmetrico del fronte principale lungo strada, rappresenta elemento di valore per l'edificio. Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 3009

Unità volumetriche dell'Edificio 3009

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 14407 | 116 | 57 | 458.6 | | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril. 2004: Insieme di edifici di due e tre piani fuori terra, allineati lungo strada. Realizzati in muratura e solaio in legno e coperti a capanna o a padiglione, presentano un avanzato stato di degrado, L'insieme si distingue per la tipologia a schiera propria della gran parte degli edifici, organizzati simmetricamente intorno al vano scala centrale.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 5

Prescrizioni: Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 3010

Unità volumetriche dell'Edificio 3010

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 14408 | 116 | 56 | 139.21 | | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril. 2004: Insieme di edifici di due e tre piani fuori terra, allineati lungo strada. Realizzati in muratura e solaio in legno e coperti a capanna o a padiglione, presentano un avanzato stato di degrado, L'insieme si distingue per la tipologia a schiera propria della gran parte degli edifici, organizzati simmetricamente intorno al vano scala centrale.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetti alle verifiche del D.L. 42 2004.

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico del fronte lungo strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004.

Rilievi fotografici



FOTO n° 8924 (scheda 453) del 10/05/2018



FOTO n° 8926 (scheda 453) del 10/05/2018



FOTO n° 8927 (scheda 453) del 10/05/2018



FOTO n° 8928 (scheda 453) del 10/05/2018



FOTO n° 8917 (edificio 1735) del 10/05/2018



FOTO n° 8918 (edificio 1735) del 10/05/2018



FOTO n° 8911 (edificio 1804) del 10/05/2018



FOTO n° 8912 (edificio 1804) del 10/05/2018



FOTO n° 15016 (edificio 1804) del 05/10/2018



FOTO n° 17172 (edificio 1804) del 23/01/2004



FOTO n° 17173 (edificio 1804) del 23/01/2004



FOTO n° 17174 (edificio 1804) del 23/01/2004



FOTO n° 17175 (edificio 1804) del 23/01/2004



FOTO n° 17176 (edificio 1804) del 23/01/2004



FOTO n° 8913 (edificio 1805) del 10/05/2018



FOTO n° 8914 (edificio 1805) del 10/05/2018



FOTO n° 8915 (edificio 1805) del 10/05/2018



FOTO n° 8916 (edificio 1805) del 10/05/2018



FOTO n° 8921 (edificio 1806) del 10/05/2018



FOTO n° 8922 (edificio 1806) del 10/05/2018



FOTO n° 8923 (edificio 1806) del 10/05/2018



FOTO n° 17178 (edificio 1806) del 23/01/2004



FOTO n° 17177 (edificio 1807) del 23/01/2004



FOTO n° 8919 (edificio 1808) del 10/05/2018



FOTO n° 8920 (edificio 1808) del 10/05/2018



FOTO n° 17179 (edificio 3009) del 23/01/2004



FOTO n° 17180 (edificio 3009) del 23/01/2004



FOTO n° 17181 (edificio 3009) del 23/01/2004



FOTO n° 17182 (edificio 3010) del 23/01/2004

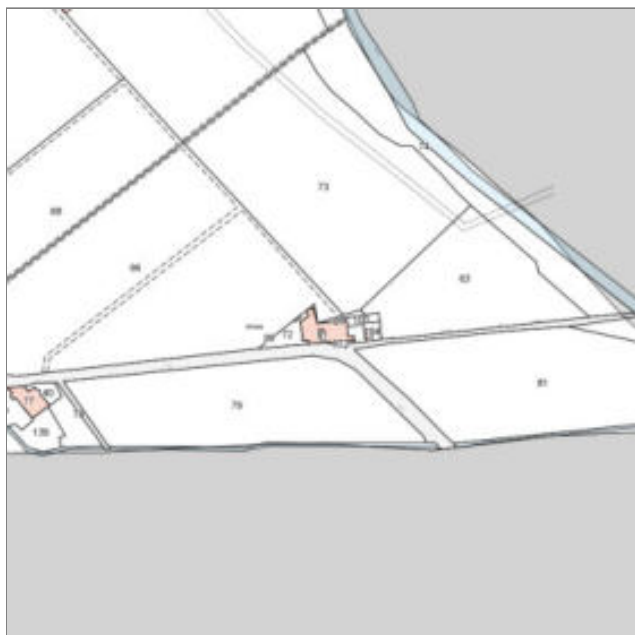


Report Scheda Edifici *dettagliata N°456*

Edifici associati alla Scheda: ID 1719 ID 3335

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 10/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** DINDA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** DINDA
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni

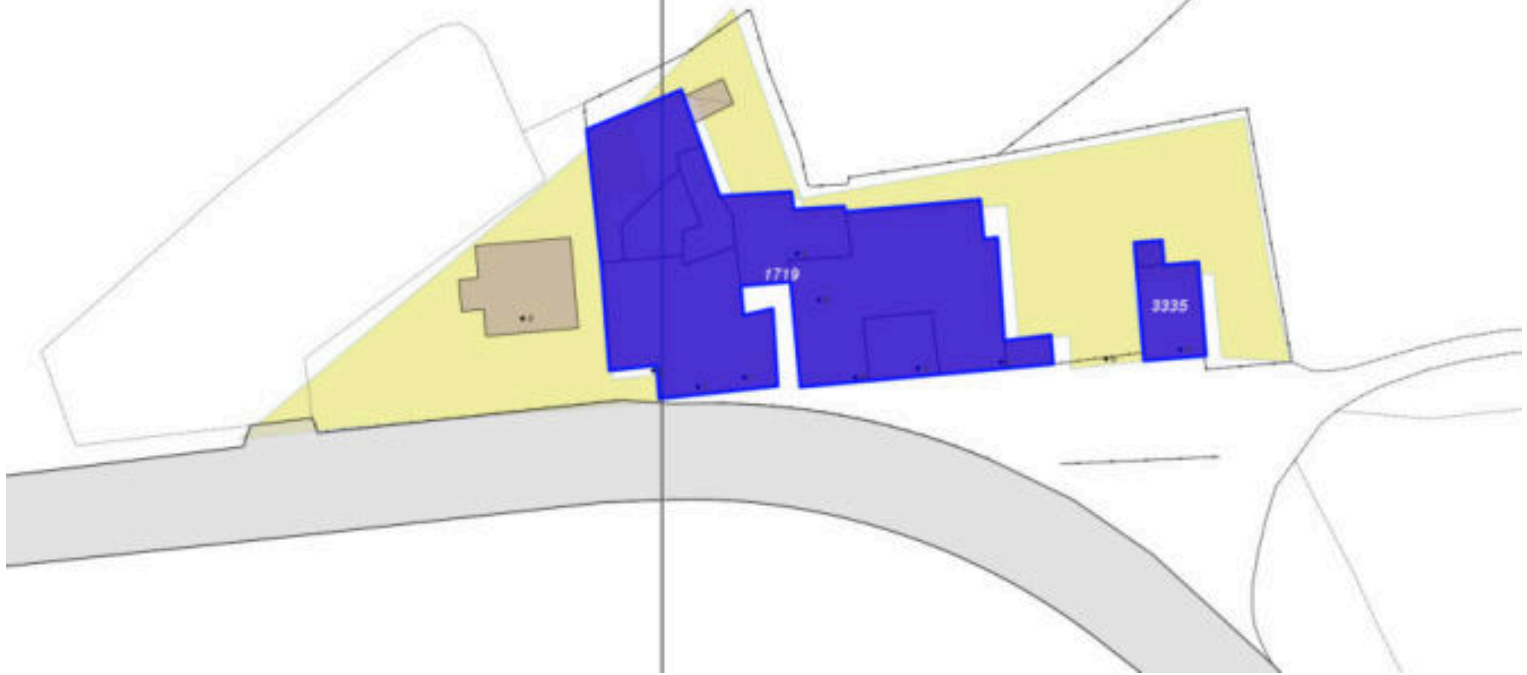


Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

DINDA



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1719

Unità volumetriche dell'Edificio 1719

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 9604 | 130 | 80 | 32.28 | 3 | | presente al 1822/48 |
| 9605 | 130 | 80 | 74.66 | 1 | | successivo al 1936/39 |
| 9606 | 130 | 80 | 28.46 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 14099 | 130 | 80 | 9.83 | 3 | | presente al 1822/48 |
| 14100 | 130 | 80 | 204.62 | 3 | | presente al 1822/48 |
| 14101 | 130 | 80 | 59.07 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 14102 | 130 | 80 | 145.25 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 14103 | 130 | 80 | 31.15 | 2 | | presente al 1936/39 |

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** strutture ricettive; residenziale abitativa
- **Commerciale specifiche attività:** Ristorante "Girodibacco"

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale riquadrature e o cornici in pietra simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Beni architettonici tutelati ai sensi della P.II del DLgs 42 2004, vincolo indiretto.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: Beni architettonici tutelati ai sensi della P.II del DLgs 42 2004, vincolo indiretto.

Informazioni sull'Edificio 3335

Unità volumetriche dell'Edificio 3335

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5727 | 130 | 104 | 43.04 | 1 | | presente al 1936/39 |
| 13768 | 130 | 104 | 5.03 | 1 | | presente al 1936/39 |

Tipologia: non classificabile

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 8

FOTO n° 8960 (scheda 456) del 10/05/2018



FOTO n° 8961 (scheda 456) del 10/05/2018



FOTO n° 8962 (scheda 456) del 10/05/2018



FOTO n° 8963 (scheda 456) del 10/05/2018



FOTO n° 8964 (scheda 456) del 10/05/2018



FOTO n° 8948 (edificio 1719) del 10/05/2018



FOTO n° 8949 (edificio 1719) del 10/05/2018



FOTO n° 8950 (edificio 1719) del 10/05/2018



FOTO n° 8951 (edificio 1719) del 10/05/2018



FOTO n° 8952 (edificio 1719) del 10/05/2018



FOTO n° 8953 (edificio 1719) del 10/05/2018



FOTO n° 8954 (edificio 1719) del 10/05/2018



FOTO n° 8955 (edificio 1719) del 10/05/2018



FOTO n° 8956 (edificio 1719) del 10/05/2018



FOTO n° 8957 (edificio 1719) del 10/05/2018



FOTO n° 8958 (edificio 1719) del 10/05/2018



FOTO n° 8959 (edificio 3335) del 10/05/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°458

Edifici associati alla Scheda: ID 1907 ID 1908 ID 1909 ID 1910 ID 3294

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 10/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** GABBIANELLO DI SOTTO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GABBIANELLO DI SOTTO
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**

ril. 2004: Complesso rurale situato in prossimità del lago di Bilancino, accessibile mediante una strada sterrata che si immette sulla comunale per Galliano. E' costituito da due nuclei di edifici. il primo è composto da tre edifici: un'abitazione caratterizzata da una torretta colombaia, un annesso agricolo e un terzo grande volume, probabilmente in origine una stalla o laboratorio con portico. Il resede è costituito da un'aia, gli edifici sono in parte abbandonati.

Il secondo nucleo è composto da tre edifici, un'abitazione, una stalla-porcile e un fienile, tutti realizzati in tempi antecedenti il Catasto Leopodino, posizionati attorno ad una aia-piazzale. La posizione ambientale accentua e valorizza il nucleo.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)

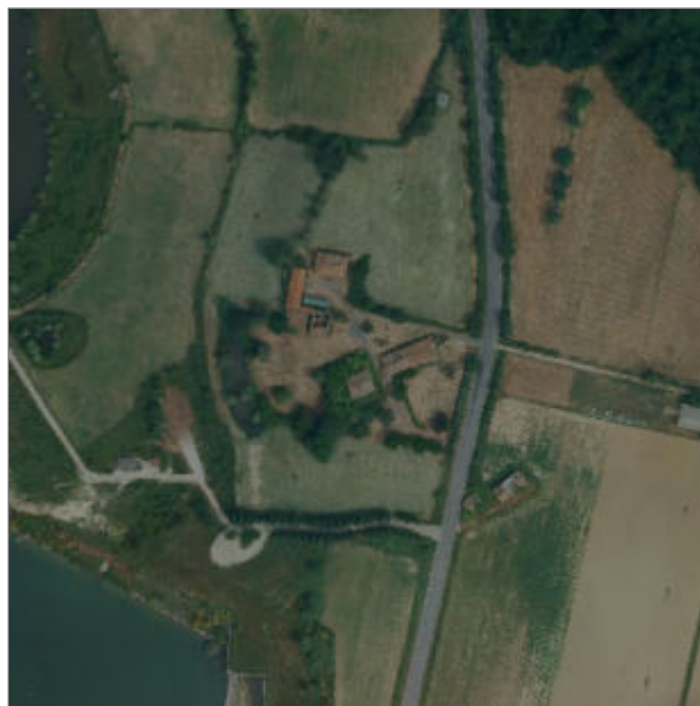
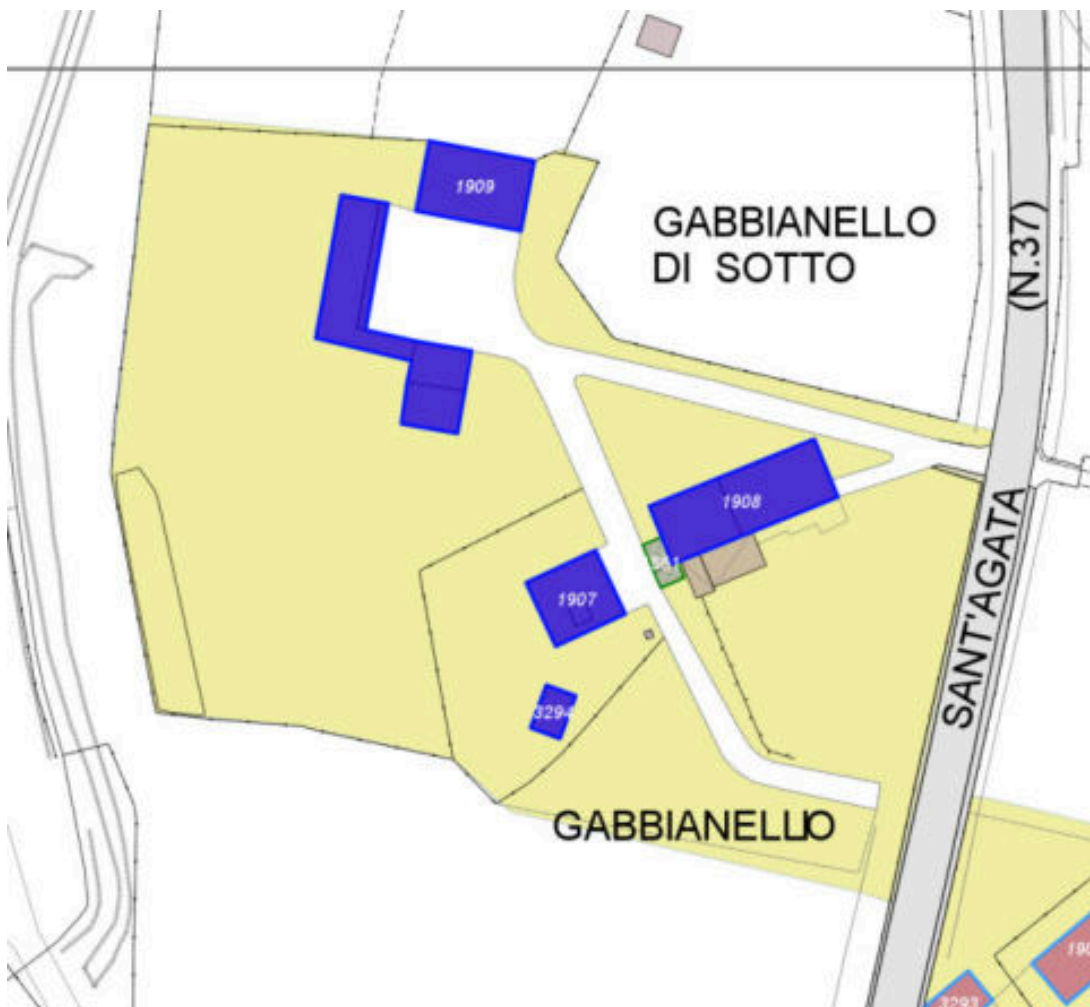


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1907

Unità volumetriche dell'Edificio 1907

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-----|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 205 | 114 | 28 | 182.36 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 215 | 114 | 28 | 17.39 | | | |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, coperto a capanna con torre colombaia in mezzeria. I fronti, originariamente intonacati, mostrano una semplice e regolare scansione delle aperture. Nel resede, vi è un piccolo annesso agricolo, un fienile, di un piano fuori terra, coperto a capanna, posizionato quasi frontalmente all'edificio principale.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
stemma
torretta colombaia
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico dei prospetti, la torre colombaia e lo stemma in pietra, sono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1908**Unità volumetriche dell'Edificio 1908**

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-----|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 226 | 114 | 29 | 172.3 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 300 | 114 | 29 | 240.57 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale di uno e due piani fuori terra, con copertura a capanna, costituito dall'aggregazione di due corpi di fabbrica. Sull'angolo delimitato dal fronte principale della capanna e dal fronte laterale contiguo è addossato un portico di ingresso in muratura.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** strutture ricettive

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture
portico
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 2

Prescrizioni: la tipologia edilizia, l'impaginato regolare dei prospetti, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1909**Unità volumetriche dell'Edificio 1909**

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-----|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 282 | 114 | 20 | 282.75 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a padiglione.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'allineamento e i rapporti dimensionali delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1910

Unità volumetriche dell'Edificio 1910

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 273 | 114 | 20 | 88.05 | 1 | | presente al 1936/39 |
| 5537 | 114 | 20 | 42.22 | 1 | | successivo al 1936/39 |
| 5538 | 114 | 20 | 91.2 | 1 | | presente al 1936/39 |
| 13765 | 114 | 20 | 253.96 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Parte di edificio completamente ricoperto da edera.

ril. 2004:

1_ Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, coperto a capanna, con aperture ad arco. Il fronte sud è collegato al fienile.

2- Edificio a volume compatto su più livelli, coperto in parte a capanna e in parte a padiglione. Una grande apertura ad arco tipica della carraia sul fronte principale e le grandi aperture delle griglie di aerazione sulla parte laterale, caratterizzano il fienile . E' collegato su un lato alla porcilaia. Nella parte retrostante, in posizione staccata, sono alcune baracche in lamiera.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia edilizia, l'impianto planivolumetrico, l'impaginato dei prospetti principali, gli elementi grigliati, lo stemma sopra il portale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3294

Unità volumetriche dell'Edificio 3294

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5536 | 114 | 28 | 52.8 | 1 | | presente al 1936/39 |

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 2

Prescrizioni: la tipologia edilizia gli elementi grigliati sui prospetti laterali, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 8994 (scheda 458) del 10/05/2018



FOTO n° 8995 (scheda 458) del 10/05/2018



FOTO n° 8996 (scheda 458) del 10/05/2018



FOTO n° 8997 (scheda 458) del 10/05/2018



FOTO n° 8998 (scheda 458) del 10/05/2018



FOTO n° 8999 (scheda 458) del 10/05/2018



FOTO n° 9000 (scheda 458) del 10/05/2018



FOTO n° 9001 (scheda 458) del 10/05/2018



FOTO n° 9002 (scheda 458) del 10/05/2018



FOTO n° 9003 (scheda 458) del 10/05/2018



FOTO n° 8987 (edificio 1907) del 10/05/2018



FOTO n° 8988 (edificio 1907) del 10/05/2018



FOTO n° 8989 (edificio 1907) del 10/05/2018



FOTO n° 8990 (edificio 1907) del 10/05/2018



FOTO n° 8991 (edificio 1907) del 10/05/2018



FOTO n° 8992 (edificio 1907) del 10/05/2018



FOTO n° 8993 (edificio 1907) del 10/05/2018



FOTO n° 8981 (edificio 1908) del 10/05/2018



FOTO n° 8982 (edificio 1908) del 10/05/2018



FOTO n° 8983 (edificio 1908) del 10/05/2018



FOTO n° 8984 (edificio 1908) del 10/05/2018



FOTO n° 8985 (edificio 1908) del 10/05/2018



FOTO n° 8986 (edificio 1908) del 10/05/2018



FOTO n° 8779 (edificio 1909) del 10/05/2018



FOTO n° 8780 (edificio 1909) del 10/05/2018



FOTO n° 8781 (edificio 1909) del 10/05/2018



FOTO n° 8782 (edificio 1910) del 10/05/2018



FOTO n° 8783 (edificio 1910) del 10/05/2018



FOTO n° 8784 (edificio 1910) del 10/05/2018



FOTO n° 8785 (edificio 1910) del 10/05/2018



FOTO n° 17034 (edificio 1910) del 13/01/2004



FOTO n° 8837 (edificio 3294) del 10/05/2018



FOTO n° 17033 (edificio 3294) del 13/01/2004





Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2130

Unità volumetriche dell'Edificio 2130

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 6078 | 54 | 200 | 226.19 | 2 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a volume compatto, di due piani fuori terra, con copertura a padiglione. Sul fronte tergale è presente un loggiato su due piani con una scala esterna per l'accesso diretto al piano primo. L'area antistante il fabbricato è pavimentata con lastre di pietra

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2131

Unità volumetriche dell'Edificio 2131

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 6080 | 54 | 204 | 216.2 | 2 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volume compatto, di due piani fuori terra, con copertura a padiglione, completato da corpi aggettanti sul fronte principale e laterale. Sul fronte tergale è presente un loggiato al piano primo, al quale si accede anche tramite una scala esterna parallela al fronte laterale. L'edificio è circondato da un marciapiede in pietra e cotto che si estende in corrispondenza del porticato tergale.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 9616 (scheda 461) del 24/05/2018



FOTO n° 9617 (scheda 461) del 24/05/2018



FOTO n° 9618 (scheda 461) del 24/05/2018



FOTO n° 9619 (scheda 461) del 24/05/2018



FOTO n° 9620 (scheda 461) del 24/05/2018



FOTO n° 9621 (scheda 461) del 24/05/2018



FOTO n° 15341 (scheda 461) del 11/11/2021



FOTO n° 9615 (edificio 2130) del 24/05/2018



FOTO n° 15343 (edificio 2130) del 11/11/2021



FOTO n° 15345 (edificio 2130) del 11/11/2021



FOTO n° 15346 (edificio 2130) del 11/11/2021



FOTO n° 15347 (edificio 2130) del 11/11/2021



FOTO n° 9614 (edificio 2131) del 24/05/2018



FOTO n° 15344 (edificio 2131) del 11/11/2021



FOTO n° 15348 (edificio 2131) del 11/11/2021



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°462

Edifici associati alla Scheda: ID 2132

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** LE COLMATE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** LE COLMATE
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Pertinenza rilevabile da cancello
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2132

Unità volumetriche dell'Edificio 2132

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 6081 | 54 | 220 | 209.61 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Riol.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a falde. Sul fronte tergale sono addossate due tettoie con copertura a una falda. L'area antistante il fabbricato è pavimentata in pietra.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 9626 (scheda 462) del 24/05/2018



FOTO n° 9627 (scheda 462) del 24/05/2018



FOTO n° 9622 (edificio 2132) del 24/05/2018



FOTO n° 9623 (edificio 2132) del 24/05/2018



FOTO n° 9624 (edificio 2132) del 24/05/2018



FOTO n° 9625 (edificio 2132) del 24/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°463

Edifici associati alla Scheda: ID 2123 ID 2126 ID 2128 ID 2964 ID 3169

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** CORZANELLO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORZANELLO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2123

Unità volumetriche dell'Edificio 2123

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 9147 | 54 | 169 | 340.37 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale, costituito dall'aggregazione di più corpi di fabbrica, di due piani fuori terra, con coperture a capanna e a falde. Presenta: sul fronte tergale una grande tettoia parzialmente tamponata da un grigliato in legno; abbaini sulla copertura; un passaggio centrale, con aperture ad arco, che unisce il fronte principale e quello tergale.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2126

Unità volumetriche dell'Edificio 2126

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6050 | 54 | 171 | 358.58 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra con copertura a padiglione. Il nucleo centrale, compatto, ha due ingressi: sul fronte principale, al piano terra; e sul fronte tergale, al piano terra e al primo, raggiungibile da una scala esterna con struttura in cemento. Il fabbricato si trova in posizione centrale rispetto agli altri del nucleo.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: distacco intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuove pensiline a protezione delle aperture
Alterazioni/elementi da segnalare: Canna fumaria e comignolo in cls - Pavimentazione in porfido - Scala esterna con ballatoio

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2128**Unità volumetriche dell'Edificio 2128**

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6253 | 54 | 174 | 190.91 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e

note: Caratteristiche dell'edificio non rilevabili per presenza di edera che ricopre la facciata.

Ril. 2004: Edificio a volume articolato derivante dall'aggregazione di più corpi di fabbrica: il nucleo principale, a sviluppo longitudinale, di due piani fuori terra con copertura a capanna; un secondo volume, attestato su un fronte laterale, anch'esso di due piani fuori terra, la cui copertura è il prosieguo di una falda della capanna; ed un terzo volume addossato sullo stesso fronte, di un piano fuori terra, con copertura piana a terrazza.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2964**Unità volumetriche dell'Edificio 2964**

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6052 | 54 | 296 | 141.66 | 1 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volume compatto, su pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna a falde asimmetriche. Presenta aperture solo sui fronti della capanna, gli altri due sono ciechi, disomogenei e in parte tamponati.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia rappresentano valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3169

Unità volumetriche dell'Edificio 3169

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6252 | 54 | 171 | 76.59 | 1 | | presente al 1936/39 |

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi

Classificazione: 4

FOTO n° 9648 (scheda 463) del 24/05/2018



FOTO n° 9649 (scheda 463) del 24/05/2018



FOTO n° 9650 (scheda 463) del 24/05/2018



FOTO n° 9651 (scheda 463) del 24/05/2018



FOTO n° 9652 (scheda 463) del 24/05/2018



FOTO n° 9628 (edificio 2123) del 24/05/2018



FOTO n° 9629 (edificio 2123) del 24/05/2018



FOTO n° 9630 (edificio 2123) del 24/05/2018



FOTO n° 9631 (edificio 2123) del 24/05/2018



FOTO n° 9632 (edificio 2126) del 24/05/2018



FOTO n° 9633 (edificio 2126) del 24/05/2018



FOTO n° 9634 (edificio 2126) del 24/05/2018



FOTO n° 9635 (edificio 2126) del 24/05/2018



FOTO n° 9636 (edificio 2126) del 24/05/2018



FOTO n° 9637 (edificio 2126) del 24/05/2018



FOTO n° 9638 (edificio 2126) del 24/05/2018



FOTO n° 9639 (edificio 2126) del 24/05/2018



FOTO n° 9640 (edificio 2126) del 24/05/2018



FOTO n° 9642 (edificio 2128) del 24/05/2018



FOTO n° 9643 (edificio 2128) del 24/05/2018



FOTO n° 9644 (edificio 2964) del 24/05/2018



FOTO n° 9645 (edificio 2964) del 24/05/2018



FOTO n° 9646 (edificio 2964) del 24/05/2018



FOTO n° 9647 (edificio 2964) del 24/05/2018



FOTO n° 9641 (edificio 3169) del 24/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°464

Edifici associati alla Scheda: ID 2138

Informazioni sulla Scheda

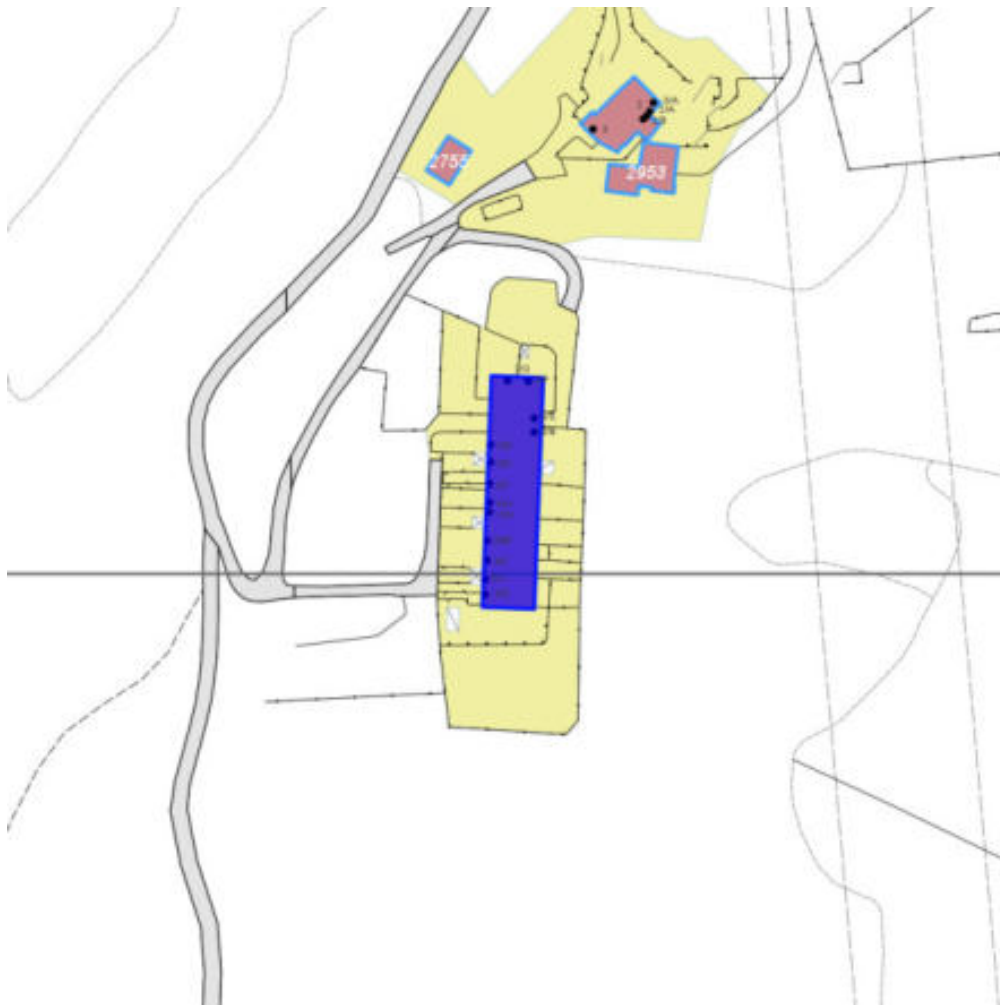
- **Data rilevazione** 24/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** AZIENDA AGRICOLA BONICACCIO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** AZIENDA AGRICOLA BONICACCIO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Edificio a volume compatto di un piano fuori terra.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; recinzioni tradizionali; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

Informazioni sull'Edificio 2138

Unità volumetriche dell'Edificio 2138

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 5995 | 54 | 261 | 847.86 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra.

Tipologia: casa a schiera (moderna)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 9658 (scheda 464) del 24/05/2018



FOTO n° 9659 (scheda 464) del 24/05/2018



FOTO n° 9660 (scheda 464) del 24/05/2018



FOTO n° 9661 (scheda 464) del 24/05/2018



FOTO n° 9662 (scheda 464) del 24/05/2018



FOTO n° 9663 (scheda 464) del 24/05/2018



FOTO n° 9664 (scheda 464) del 24/05/2018



FOTO n° 9665 (scheda 464) del 24/05/2018



FOTO n° 9653 (edificio 2138) del 24/05/2018



FOTO n° 9654 (edificio 2138) del 24/05/2018



FOTO n° 9655 (edificio 2138) del 24/05/2018



FOTO n° 9656 (edificio 2138) del 24/05/2018



FOTO n° 9657 (edificio 2138) del 24/05/2018



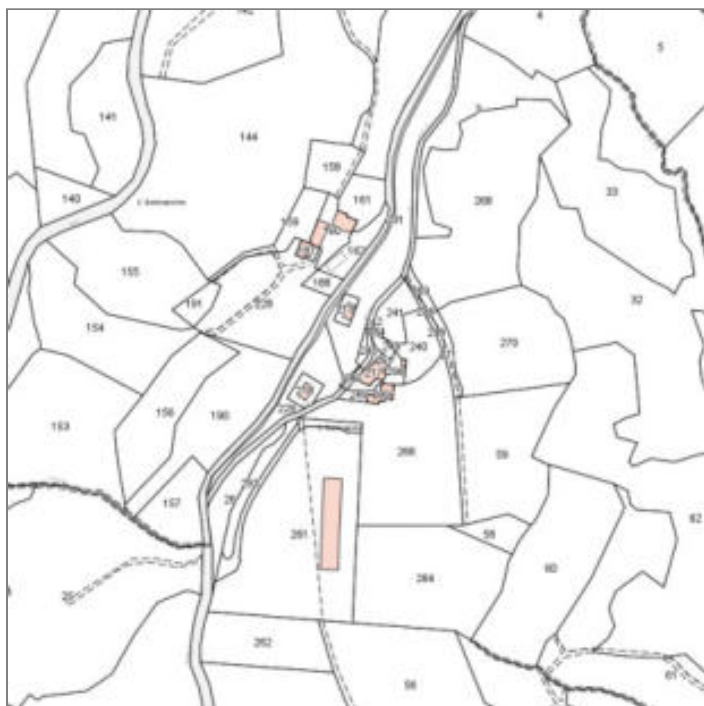
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°465

Edifici associati alla Scheda: ID 2133 ID 2755 ID 2756 ID 2953

Informazioni sulla Scheda

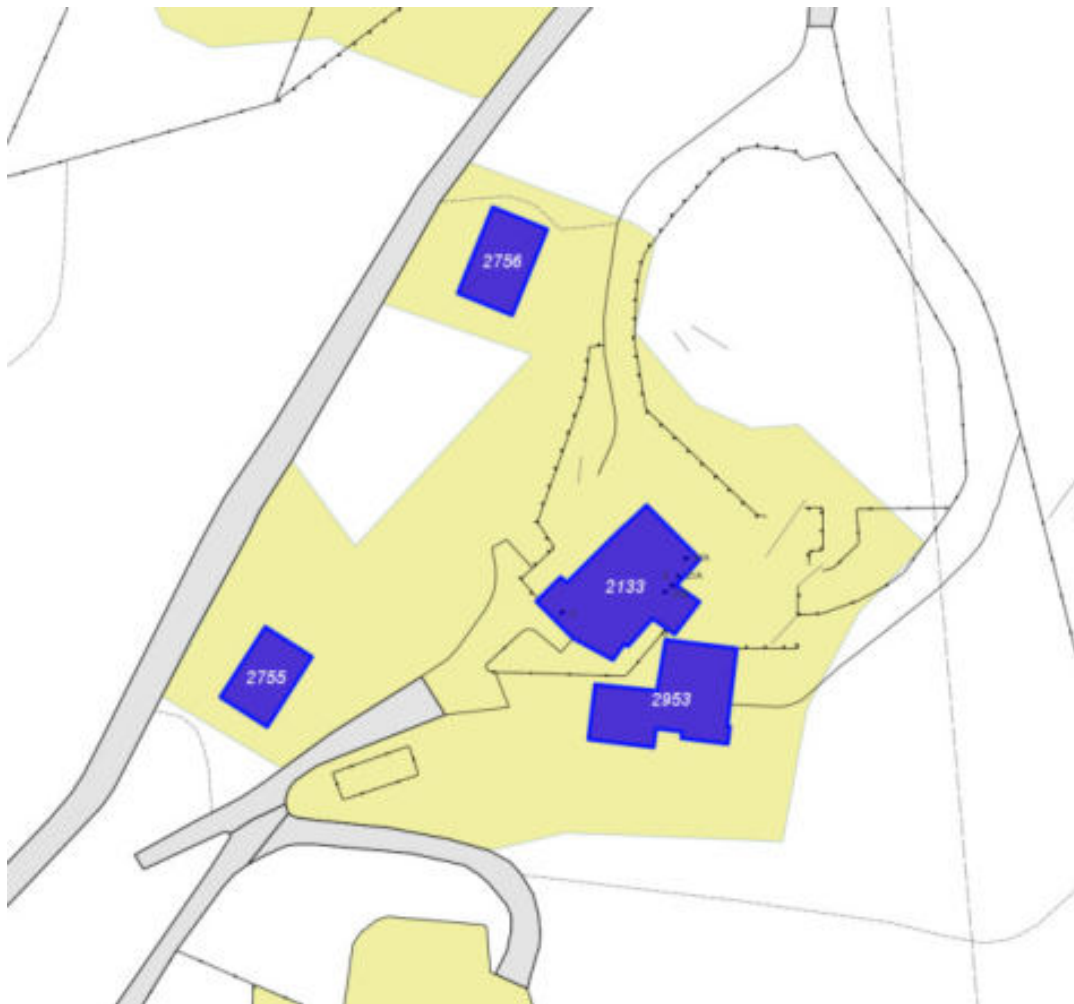
- **Data rilevazione** 24/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** BONICACCIO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** AZIENDA AGRICOLA BONICACCIO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
Ril. 2006: Insieme di edifici situati su di un poggetto. Intorno agli edifici principali sono presenti due annessi, in pessimo stato di conservazione, realizzati in materiale non tradizionale, ed un edificio recentemente ristrutturato con destinazione residenziale.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui**
pavimentazioni
edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2133

Unità volumetriche dell'Edificio 2133

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 6320 | 54 | 217 | 222.94 | 3 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril. 2006: Edificio a volumi articolati di due piani fuori terra. Nel resede sono presenti due volumi destinati ad annessi agricoli in cattivo stato di conservazione.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** modifica copertura non coerente

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2755

Unità volumetriche dell'Edificio 2755

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 6316 | 54 | 218 | 77.48 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Tipologia: casa villino monofamiliare
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** legno
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 2756

Unità volumetriche dell'Edificio 2756

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 6327 | 54 | 219 | 91,41 | | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: uso presente non rilevabile

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** legno
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 2953

Unità volumetriche dell'Edificio 2953

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 6315 | | | 174,95 | 2 (a monte) 1 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril. 2006: Edificio a volume articolato composto da un corpo principale di due piani fuori terra, datato al Catasto Leopoldino e con destinazione di abitazione, e da un ulteriore corpo di un piano fuori terra con destinazione di annesso agricolo.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolo; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
Alterazioni/elementi da segnalare: manto di marsigliesi su annesso agricolo
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 9676 (scheda 465) del 24/05/2018



FOTO n° 9677 (scheda 465) del 24/05/2018



FOTO n° 9678 (scheda 465) del 24/05/2018



FOTO n° 9679 (scheda 465) del 24/05/2018



FOTO n° 9680 (scheda 465) del 24/05/2018



FOTO n° 9666 (edificio 2133) del 24/05/2018



FOTO n° 9667 (edificio 2133) del 24/05/2018



FOTO n° 9668 (edificio 2133) del 24/05/2018



FOTO n° 9669 (edificio 2133) del 24/05/2018



FOTO n° 9670 (edificio 2755) del 24/05/2018



FOTO n° 9671 (edificio 2755) del 24/05/2018



FOTO n° 9591 (edificio 2756) del 24/05/2018



FOTO n° 9672 (edificio 2953) del 24/05/2018



FOTO n° 9673 (edificio 2953) del 24/05/2018



FOTO n° 9674 (edificio 2953) del 24/05/2018



FOTO n° 9675 (edificio 2953) del 24/05/2018

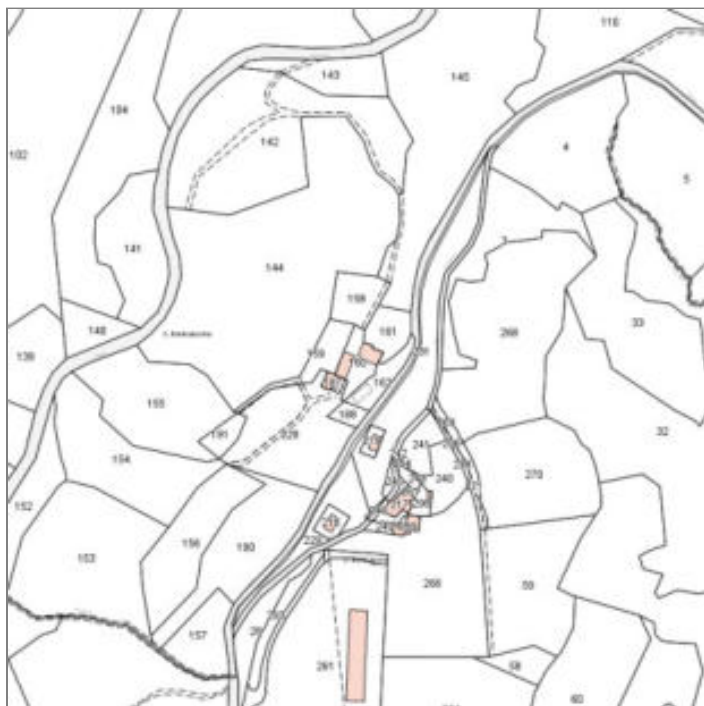


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°466

Edifici associati alla Scheda: ID 2140 ID 2141 ID 2142

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** BONICACCIO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** AZIENDA AGRICOLA BONICACCIO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
Piccolo nucleo costituito da fabbricati, realizzati in epoche diverse, che affacciano su un resede comune. Ril. 2006: Nel resede è visibile il fronte di accesso all'autorimessa interrata.
- **Caratteristiche pertinenza** alberi monumentali; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 2140

Unità volumetriche dell'Edificio 2140

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 6334 | 55 | 160 | 171.07 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril.

2006: Edificio a sviluppo longitudinale su pendio, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna. Il fabbricato è costituito dall'aggregazione lineare di due volumi, dei quali quello a monte leggermente più stretto.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva e l'impaginato delle aperture rappresentano elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2141

Unità volumetriche dell'Edificio 2141

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 6332 | 55 | 160 | 136.45 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Ril. 2006: 1) Porzione di fabbricato su pendio trasversale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura ad una falda. Il volume presenta un grande porticato d'ingresso sul fronte a monte.

2) Porzione di fabbricato su pendio trasversale, costituito da un ampio volume coperto a capanna, con struttura in pilastri in c.a. e grigliati di aerazione sul fronte tergale a valle. Il fabbricato, pur presente nella cartografia del Catasto d'Impianto, è stato ricostruito in epoca successiva.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** forno
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti
Alterazioni/elementi da segnalare: colonne in c.a.

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la parete grigliata rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2142**Unità volumetriche dell'Edificio 2142**

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| 9153 | 55 | 187 | 95.81 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril. 2006: Porzione di fabbricato su pendio trasversale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a falde. Il fabbricato, in materiali precari, è stato oggetto di condono e necessita di adeguamento statico.

Tipologia: casa villino monofamiliare
Condizioni generali: lavori in corso

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 9698 (scheda 466) del 24/05/2018



FOTO n° 9699 (scheda 466) del 24/05/2018



FOTO n° 9700 (scheda 466) del 24/05/2018



FOTO n° 9701 (scheda 466) del 24/05/2018



FOTO n° 9702 (scheda 466) del 24/05/2018



FOTO n° 9703 (scheda 466) del 24/05/2018



FOTO n° 9704 (scheda 466) del 24/05/2018



FOTO n° 9705 (scheda 466) del 24/05/2018



FOTO n° 9691 (edificio 2140) del 24/05/2018



FOTO n° 9692 (edificio 2140) del 24/05/2018



FOTO n° 9693 (edificio 2140) del 24/05/2018



FOTO n° 9694 (edificio 2140) del 24/05/2018



FOTO n° 9695 (edificio 2140) del 24/05/2018



FOTO n° 9696 (edificio 2140) del 24/05/2018



FOTO n° 9697 (edificio 2140) del 24/05/2018



FOTO n° 9684 (edificio 2141) del 24/05/2018



FOTO n° 9685 (edificio 2141) del 24/05/2018



FOTO n° 9686 (edificio 2141) del 24/05/2018



FOTO n° 9687 (edificio 2141) del 24/05/2018



FOTO n° 9688 (edificio 2141) del 24/05/2018



FOTO n° 9689 (edificio 2141) del 24/05/2018



FOTO n° 9690 (edificio 2141) del 24/05/2018



FOTO n° 9681 (edificio 2142) del 24/05/2018



FOTO n° 9682 (edificio 2142) del 24/05/2018



FOTO n° 9683 (edificio 2142) del 24/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°467

Edifici associati alla Scheda: ID 2307

Informazioni sulla Scheda

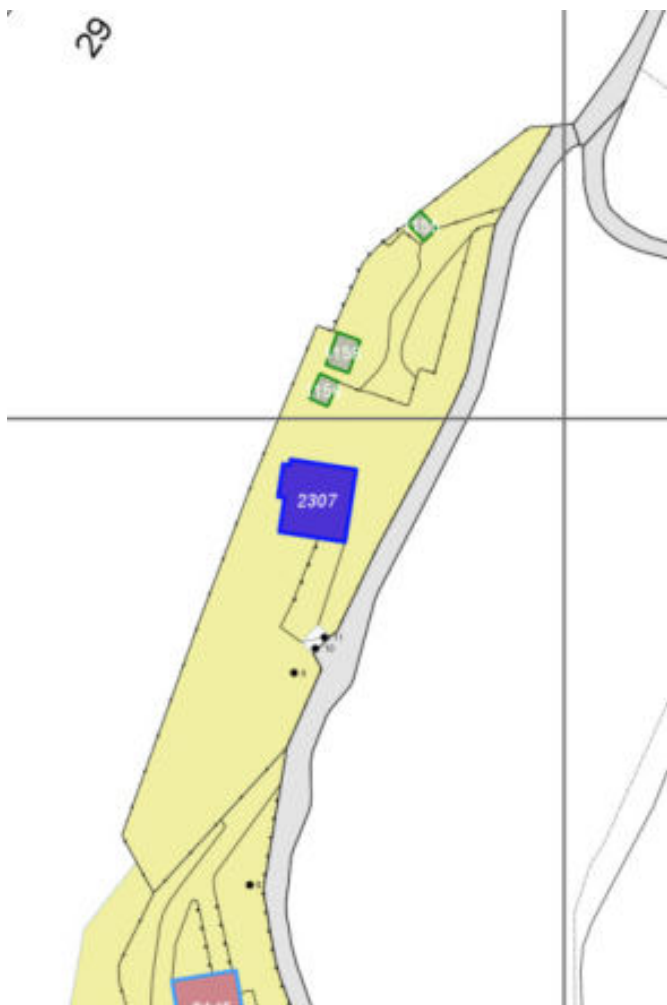
- **Data rilevazione** 24/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** LE COLMATE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** LE COLMATE
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
Edificio a volume articolato su pendio trasversale con ampia area di ingresso pavimentata in pietra in parte carrabile, per l'accesso auto al piano terreno, ed in parte gradonata per l'accesso al piano primo. Nel resede è presente un piccolo manufatto ad uso ricovero attrezzi.
- **Caratteristiche pertinenza** altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2307

Unità volumetriche dell'Edificio 2307

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 6098 | 55 | 75 | 155.29 | 1 | 2 | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a volume articolato su pendio trasversale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna. E' presente un'ampia area di ingresso pavimentata in pietra in parte carrabile, per l'accesso auto al piano terreno, ed in parte gradonata per l'accesso al piano primo, sul quale si affaccia un porticato coperto ad una falda.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

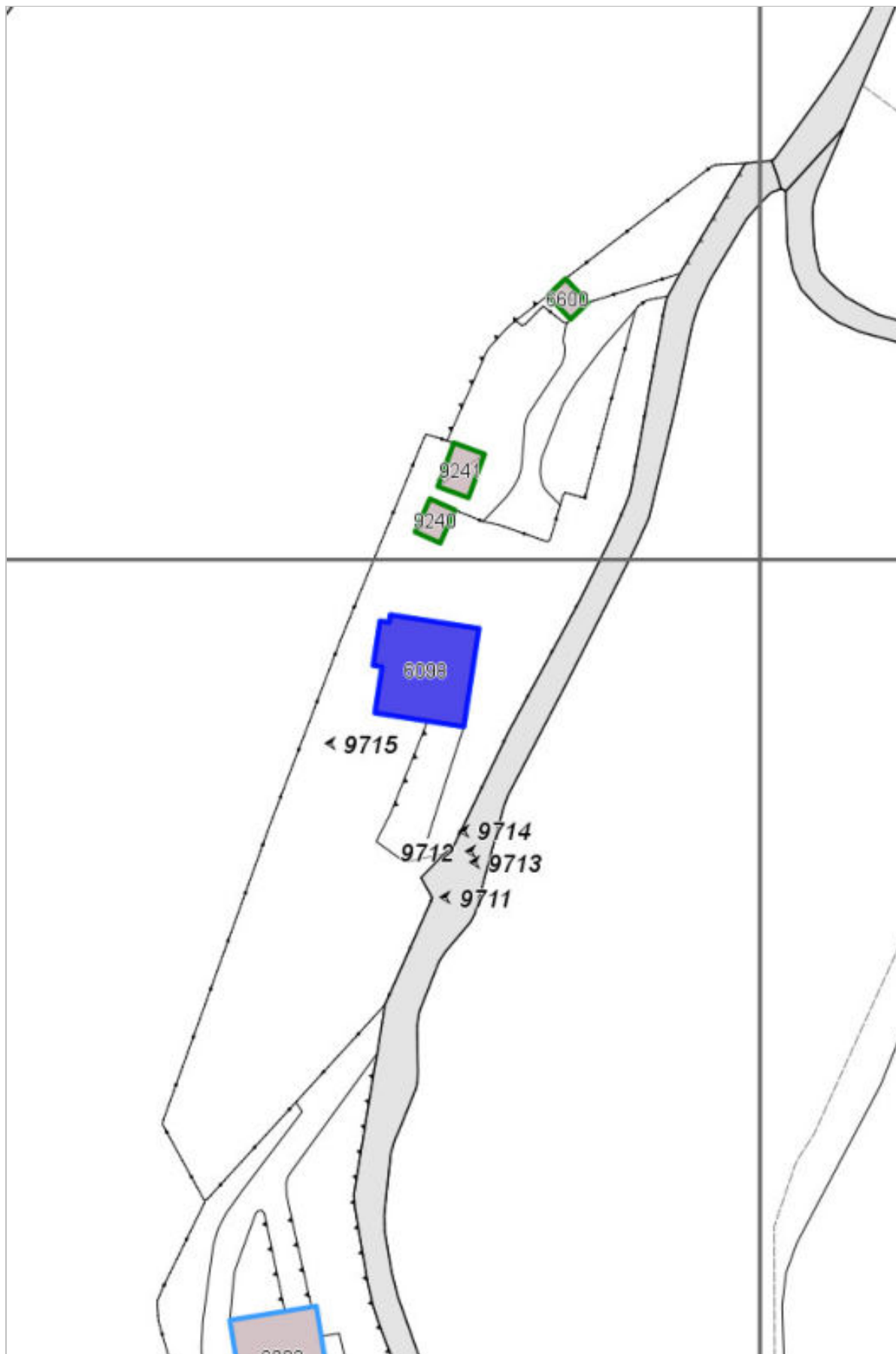


FOTO n° 9711 (scheda 467) del 24/05/2018



FOTO n° 9712 (scheda 467) del 24/05/2018



FOTO n° 9713 (scheda 467) del 24/05/2018



FOTO n° 9714 (scheda 467) del 24/05/2018



FOTO n° 9715 (scheda 467) del 24/05/2018



FOTO n° 9706 (edificio 2307) del 24/05/2018



FOTO n° 9707 (edificio 2307) del 24/05/2018



FOTO n° 9708 (edificio 2307) del 24/05/2018



FOTO n° 9709 (edificio 2307) del 24/05/2018



FOTO n° 9710 (edificio 2307) del 24/05/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata N°468*

Edifici associati alla Scheda: ID 2322 ID 2323

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** CASE NUOVE
- **Denominazione** CASE NUOVE
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
Ril. 2004: Piccolo nucleo costituito da due fabbricati prospicienti un'area pavimentata comune e da un annesso agricolo.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2322

Unità volumetriche dell'Edificio 2322

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 14203 | 79 | 255 | 21.34 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1936/39 |
| 14204 | 79 | 255 | 92.33 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra, in leggero pendio trasversale, con copertura a capanna. E' caratterizzato, sul fronte principale, da un grande loggiato con struttura in mattoni faccia vista e la cui copertura, ad una falda, è il proseguimento della capanna. Sono presenti ampie aree pavimentate in porfido che collegano i fronti del fabbricato.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** loggiato
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in adiacenza; sopraelevazioni
Alterazioni/elementi da segnalare: Pavimentazione in porfido - Loggiato sul fronte principale.

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2323

Unità volumetriche dell'Edificio 2323

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6219 | 79 | 350 | 15.22 | 1 | | presente al 1936/39 |
| 7365 | 79 | 17 | 156.54 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 9252 | 79 | 254 | 11.21 | 1 | | presente al 1936/39 |
| 9253 | 79 | 350 | 3.05 | 1 | | presente al 1936/39 |
| 13810 | 79 | 17 | 73.42 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Addossato ad un fianco è presente un corpo di un piano fuori terra, con copertura a capanna. Sul fronte tergale si appoggia una scala esterna parallela al fronte per l'accesso al piano primo con struttura in cemento. All'edificio è annesso un garage seminterrato con copertura calpestabile pavimentata in porfido e scala di collegamento con parapetto ligneo.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi chiusi in adiacenza
Alterazioni/elementi da segnalare:
Scala esterna e veranda soprastante - Intonaco - Pavimentazione in porfido.

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impaginato regolare della facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 9725 (scheda 468) del 24/05/2018



FOTO n° 9726 (scheda 468) del 24/05/2018



FOTO n° 9727 (scheda 468) del 24/05/2018



FOTO n° 9728 (scheda 468) del 24/05/2018



FOTO n° 9729 (scheda 468) del 24/05/2018



FOTO n° 9730 (scheda 468) del 24/05/2018



FOTO n° 9721 (edificio 2322) del 24/05/2018



FOTO n° 9722 (edificio 2322) del 24/05/2018



FOTO n° 9723 (edificio 2322) del 24/05/2018



FOTO n° 9724 (edificio 2322) del 24/05/2018



FOTO n° 9716 (edificio 2323) del 24/05/2018



FOTO n° 9717 (edificio 2323) del 24/05/2018



FOTO n° 9718 (edificio 2323) del 24/05/2018



FOTO n° 9719 (edificio 2323) del 24/05/2018



FOTO n° 9720 (edificio 2323) del 24/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°469

Edifici associati alla Scheda: ID 2329 ID 2330

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** TERZALLA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** TERZALLA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** pavimentazione in pietra | impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2004: Nucleo composto da quattro edifici più alcuni annessi e tettoie. Due edifici mostrano caratteristiche di civile abitazione, gli altri due derivano la destinazione residenziale da interventi di ristrutturazione.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2329

Unità volumetriche dell'Edificio 2329

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6208 | 79 | 555 | 332.92 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio di impianto planivolumetrico articolato costituito da due corpi di fabbrica di due piani fuori terra con copertura ad una falda, un corpo di fabbrica di due piani fuori terra con copertura a capanna ed un piccolo volume di un piano fuori terra coperto ad una falda. Sul fronte principale è presente una tettoia d'ingresso e su uno laterale una scala per l'accesso al piano superiore.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale riquadrature e o cornici in pietra scala esterna scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
 - **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
 - **Superfeticazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza
- Alterazioni/elementi da segnalare: Ril. 2004: Parapetto della scala esterna - Tipologia inferriata

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato della facciata sud con la scala esterna rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2330

Unità volumetriche dell'Edificio 2330

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 6205 | 79 | 555 | 222.13 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra con copertura a capanna con addossato un corpo di un piano fuori terra con copertura ad una falda. Sul retro è presente un piccolo corpo in muratura e copertura tradizionale per deposito legna.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
iscrizione muraria
riquadrate e o cornici in pietra
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti; corpi chiusi in adiacenza
Alterazioni/elementi da segnalare:
Cornici in mattoni - Gronda in cemento

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato simmetrico e regolare della facciata ovest, il portale riquadrato in pietra e la nicchia della facciata sud rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

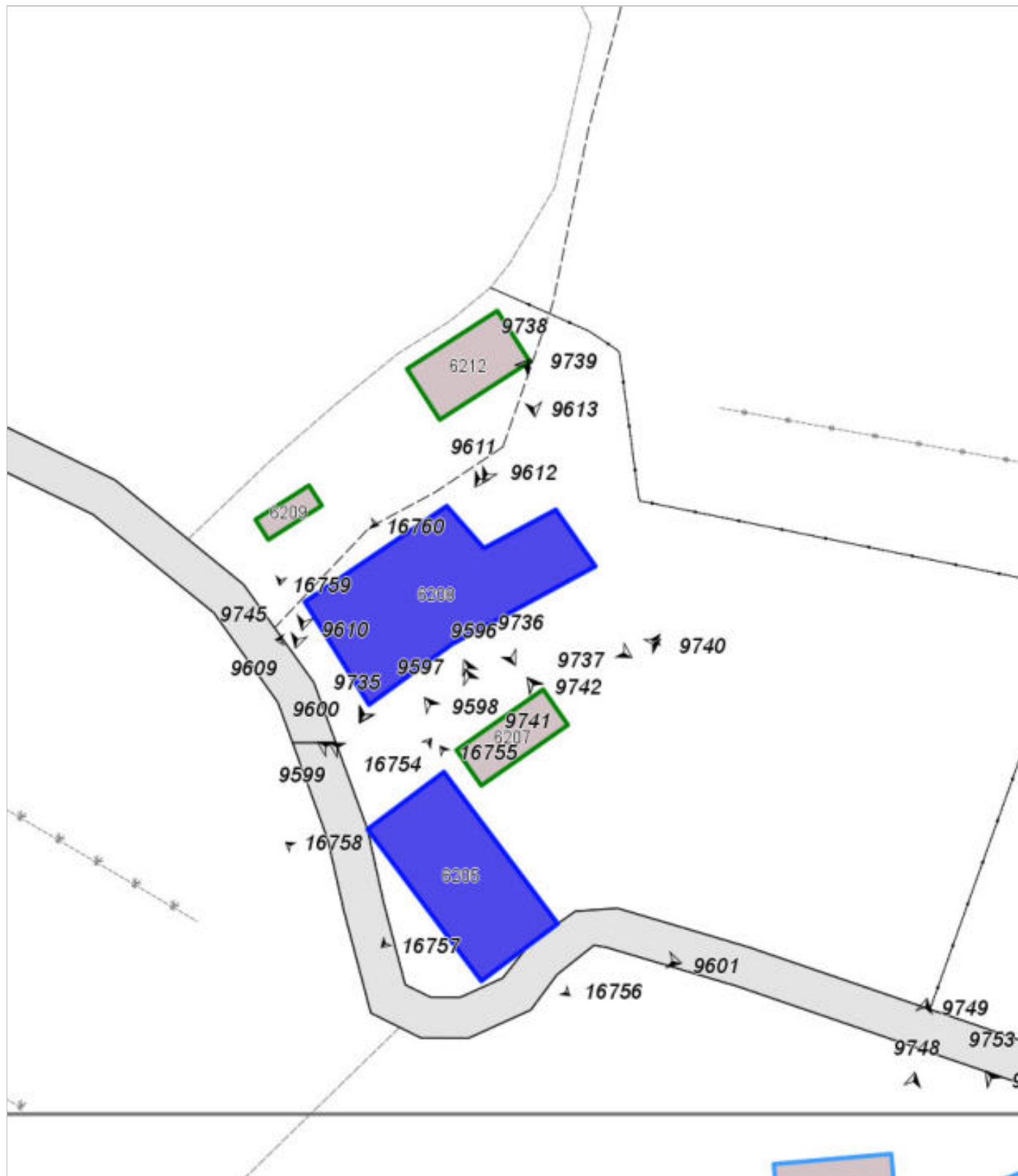


FOTO n° 9743 (scheda 469) del 24/05/2018



FOTO n° 9744 (scheda 469) del 24/05/2018



FOTO n° 9745 (scheda 469) del 24/05/2018



FOTO n° 16754 (scheda 469) del 09/03/2004



FOTO n° 16755 (scheda 469) del 09/03/2004



FOTO n° 16756 (scheda 469) del 09/03/2003



FOTO n° 16757 (scheda 469) del 09/03/2003



FOTO n° 16758 (scheda 469) del 09/03/2004



FOTO n° 16759 (scheda 469) del 09/03/2004



FOTO n° 16760 (scheda 469) del 09/03/2004



FOTO n° 9731 (edificio 2329) del 24/05/2018



FOTO n° 9732 (edificio 2329) del 24/05/2018



FOTO n° 9733 (edificio 2329) del 24/05/2018



FOTO n° 9734 (edificio 2329) del 24/05/2018

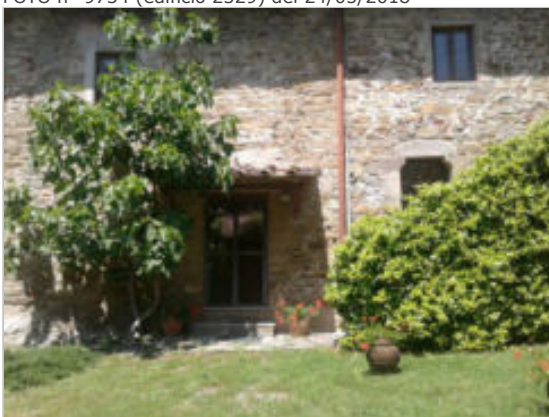


FOTO n° 9735 (edificio 2329) del 24/05/2018



FOTO n° 9736 (edificio 2329) del 24/05/2018



FOTO n° 9737 (edificio 2329) del 24/05/2018



FOTO n° 9738 (edificio 2329) del 24/05/2018



FOTO n° 9739 (edificio 2329) del 24/05/2018



FOTO n° 9596 (edificio 2330) del 24/05/2018



FOTO n° 9597 (edificio 2330) del 24/05/2018



FOTO n° 9598 (edificio 2330) del 24/05/2018



FOTO n° 9599 (edificio 2330) del 24/05/2018



FOTO n° 9600 (edificio 2330) del 24/05/2018



FOTO n° 9601 (edificio 2330) del 24/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°470

Edifici associati alla Scheda: ID 2326 ID 2357

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** TERZALLA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** TERZALLA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2326

Unità volumetriche dell'Edificio 2326

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 9254 | 79 | 275 | 27.44 | 2 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura a capanna. Sul fronte laterale sono presenti piccole aperture non omogenee. Nel resede in parte pavimentato in pietra sono presenti: una piccola serra in legno, un pozzo in pietra ed una baracca.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
pitture
simmetria del fronte principale
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: la tipologia edilizia, le pitture decorative delle facciate rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2357

Unità volumetriche dell'Edificio 2357

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6199 | 78 | 113 | 100.14 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura a capanna. Sul fronte laterale sono presenti piccole aperture non omogenee. Nel resede in parte pavimentato in pietra sono presenti: una piccola serra in legno, un pozzo in pietra ed una baracca.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'impaginato della facciata principale rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

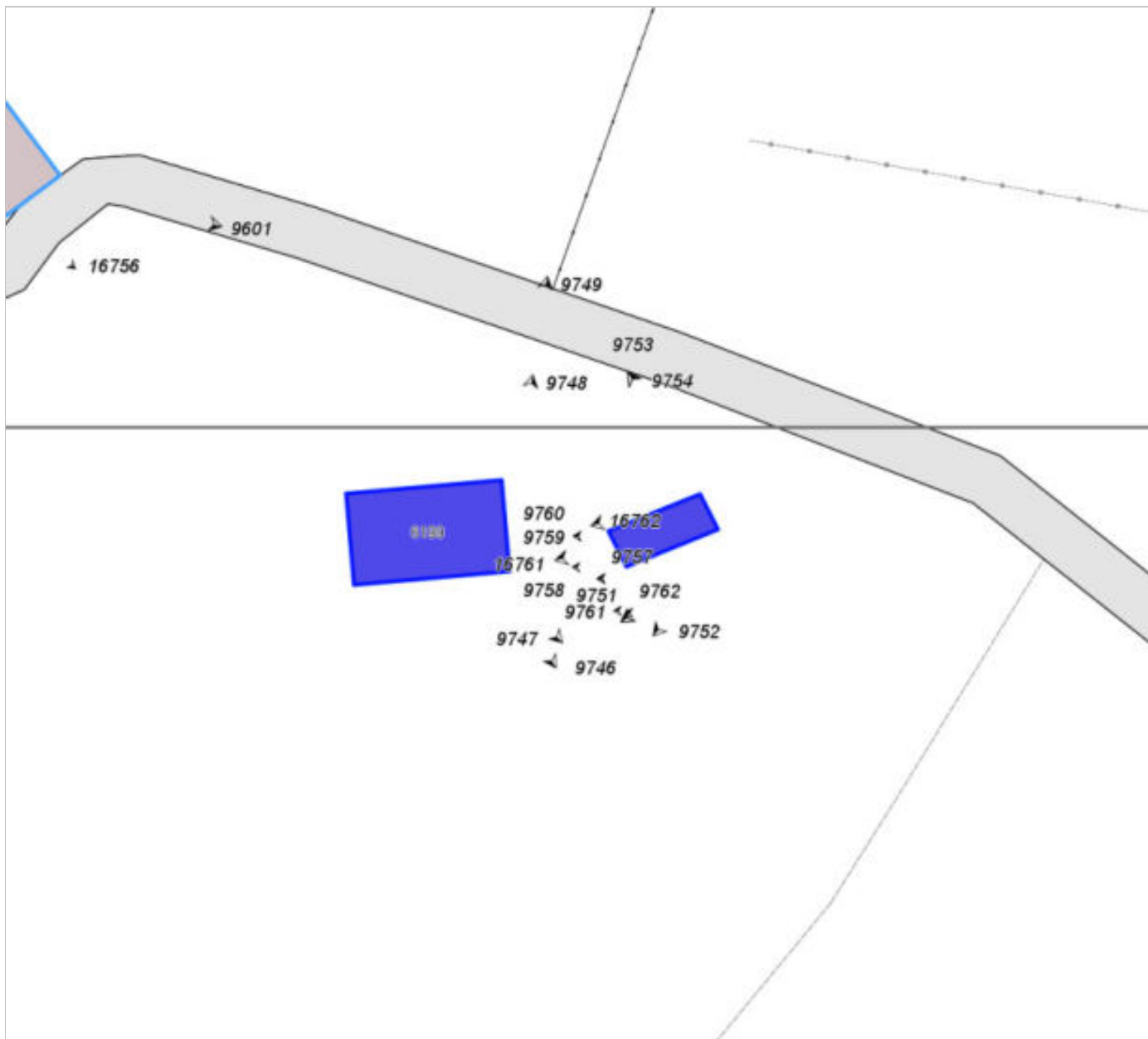


FOTO n° 9755 (scheda 470) del 24/05/2018



FOTO n° 9756 (scheda 470) del 24/05/2018



FOTO n° 9757 (scheda 470) del 24/05/2018



FOTO n° 9758 (scheda 470) del 24/05/2018



FOTO n° 9759 (scheda 470) del 24/05/2018



FOTO n° 9760 (scheda 470) del 24/05/2018



FOTO n° 9761 (scheda 470) del 24/05/2018

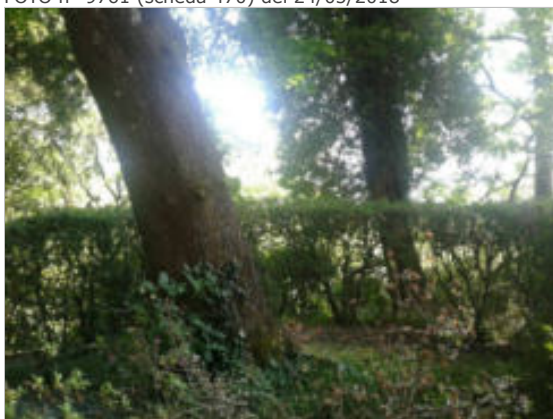


FOTO n° 9762 (scheda 470) del 24/05/2018



FOTO n° 9750 (edificio 2326) del 24/05/2018



FOTO n° 9751 (edificio 2326) del 24/05/2018



FOTO n° 9752 (edificio 2326) del 24/05/2018



FOTO n° 9753 (edificio 2326) del 24/05/2018



FOTO n° 9754 (edificio 2326) del 24/05/2018



FOTO n° 16761 (edificio 2326) del 09/03/2004



FOTO n° 16762 (edificio 2326) del 09/03/2004



FOTO n° 9746 (edificio 2357) del 24/05/2018



FOTO n° 9747 (edificio 2357) del 24/05/2018



FOTO n° 9748 (edificio 2357) del 24/05/2018



FOTO n° 9749 (edificio 2357) del 24/05/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°471

Edifici associati alla Scheda: ID 2577 ID 2603 ID 2604 ID 2606 ID 2610

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** CAVALLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** VALIANO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Nucleo composto da due fabbricati posizionati al termine della strada vicinale di Valiano, di cui uno ha caratteristiche di civile abitazione, l'altro è un annesso agricolo. Nel resede dell'edificio principale è presente un piccolo volume realizzato in blocchi di laterizio e cemento, con una tettoia metallica, destinato a ricovero animali da cortile.
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni

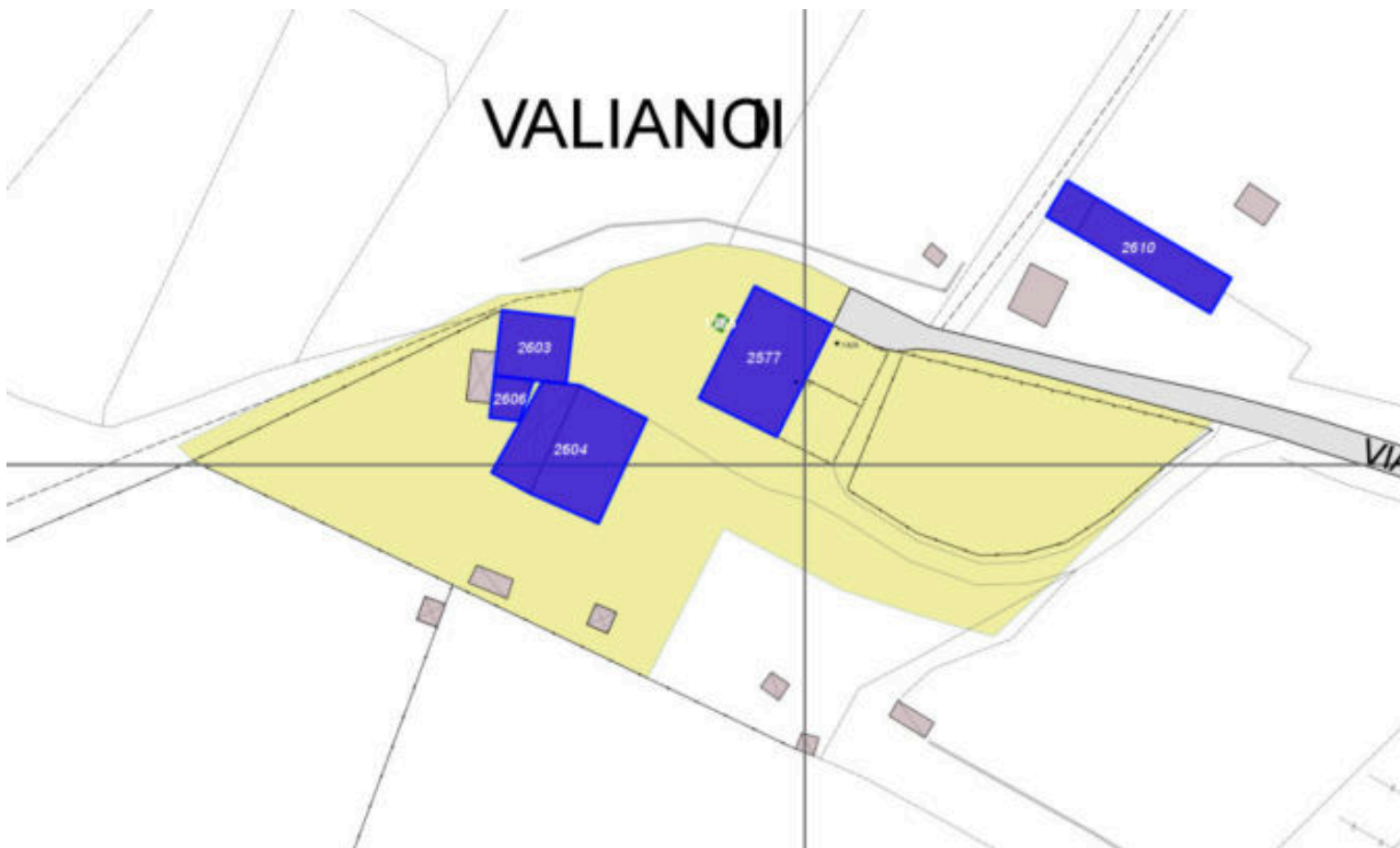


Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

VALIANCI



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2577

Unità volumetriche dell'Edificio 2577

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 2240 | 108 | 105 | 147.31 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto, di due piani fuori terra, con copertura a padiglione. Sul fronte tergale è presente un piccolo volume aggettante rispetto al profilo del fabbricato. Al primo piano del fronte principale e di un fronte laterale sono presenti balconi con ringhiere metalliche. Il resede antistante gli ingressi è pavimentato in porfido.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2603

Unità volumetriche dell'Edificio 2603

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 2203 | 108 | 229 | 64.37 | 1 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.
2004: corpo di fabbrica a volume compatto, di un piano fuori terra, con coperture a capanna.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia edilizia, la facciata principale, gli elementi grigliati, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2604

Unità volumetriche dell'Edificio 2604

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 1817 | 108 | 479 | 59.52 | 1 | | successivo al 1936/39 |
| 2122 | 108 | 479 | 118.86 | 1 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: corpo di fabbrica a volume compatto, di un piano fuori terra, con coperture a capanna.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2606

Non rilevabile: non accessibile

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2610

Unità volumetriche dell'Edificio 2610

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 1767 | 108 | 1726 | 19.14 | 1 | | successivo al 1936/39 |

| | | | | | |
|------|-----|------|-------|---|-----------------------|
| 5547 | 108 | 1726 | 86.98 | 1 | successivo al 1936/39 |
|------|-----|------|-------|---|-----------------------|

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

FOTO n° 10243 (scheda 471) del 29/05/2018



FOTO n° 10244 (scheda 471) del 29/05/2018



FOTO n° 10245 (scheda 471) del 29/05/2018



FOTO n° 10246 (scheda 471) del 29/05/2018



FOTO n° 10247 (scheda 471) del 29/05/2018

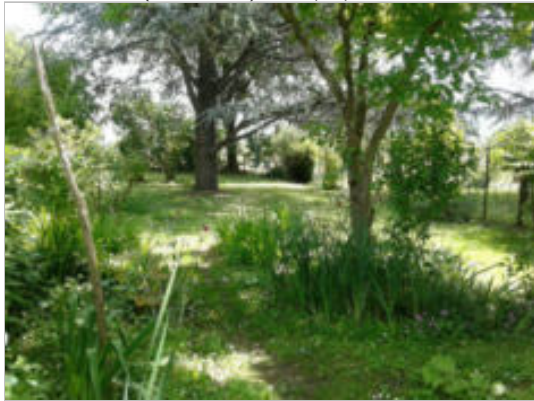


FOTO n° 10248 (scheda 471) del 29/05/2018



FOTO n° 10239 (edificio 2577) del 29/05/2018



FOTO n° 10240 (edificio 2577) del 29/05/2018



FOTO n° 10241 (edificio 2577) del 29/05/2018



FOTO n° 10242 (edificio 2577) del 29/05/2018



FOTO n° 10234 (edificio 2603) del 29/05/2018



FOTO n° 10235 (edificio 2603) del 29/05/2018



FOTO n° 10236 (edificio 2604) del 29/05/2018



FOTO n° 10237 (edificio 2604) del 29/05/2018



FOTO n° 9996 (edificio 2610) del 29/05/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°472

Edifici associati alla Scheda: ID 2368 ID 2369

Informazioni sulla Scheda

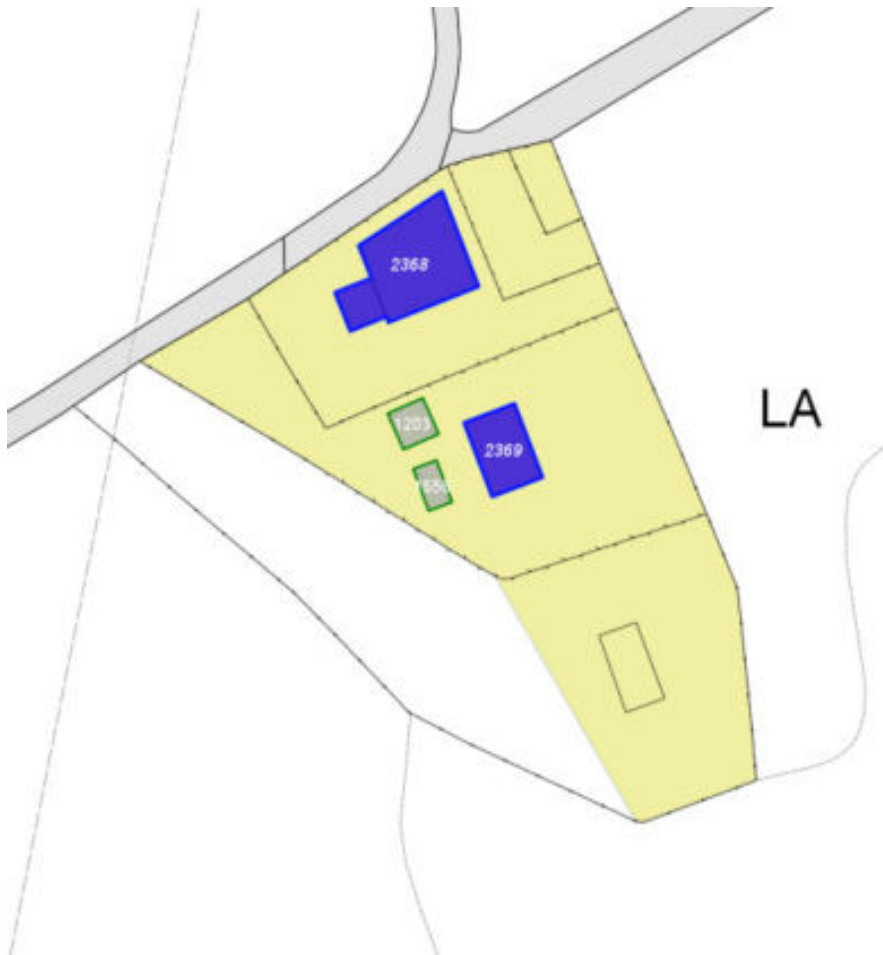
- **Data rilevazione** 31/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** LA SODERA DI SOTTO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** LA SODERA DI SOTTO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** aia|pavimentazione in pietra
- **Note**
Ril. 2004: Complesso rurale costituito da due fabbricati: la casa padronale e il fienile, attualmente destinati entrambi a civile abitazione. I due edifici hanno ampie aree di pertinenza private, delimitate da recinzioni.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; gruppi di alberature; recinzioni tradizionali; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino disegnato / parco
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2368

Unità volumetriche dell'Edificio 2368

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 9608 | 80 | 8 | 204.43 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 9609 | 80 | 8 | 36.87 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a padiglione. Addossato ad un fronte è presente un porticato pavimentato in cotto e coperto ad una falda. Il fronte principale presenta una serie di tre porte di ingresso al piano terreno e tre finestre allineate al piano superiore. Il fabbricato è circondato da un marciapiede in pietra.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Agricolo specifiche attività:** B&B

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
portico
riquadrate e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
 - **Materiali gronda (in prevalenza):**
tradizionali
 - **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi infissi non coerenti; corpi chiusi in adiacenza
- Alterazioni/elementi da segnalare: Ril. 2004: Marciapiedi e pavimentazioni in porfido - Decorticamento dell'intonaco sul basamento e sui cantonali - Paramento murario misto - Scuri.

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impaginato regolare delle facciate a sud e est rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2369

Unità volumetriche dell'Edificio 2369

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5920 | 80 | 8 | 97.21 | 2 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a volume compatto, di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Presenta una serie di aperture asimmetriche sui lati lunghi - in particolare su uno di essi una piccola loggia con apertura ad arco - e due grigliati simmetrici al piano primo, su un lato corto. Nel resede insistono, in posizione parallela al fabbricato, due tettoie in materiali tradizionali.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove aperture non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

FOTO n° 10532 (scheda 472) del 31/05/2018



FOTO n° 10533 (scheda 472) del 31/05/2018



FOTO n° 10534 (scheda 472) del 31/05/2018



FOTO n° 10535 (scheda 472) del 31/05/2018



FOTO n° 10536 (scheda 472) del 31/05/2018



FOTO n° 10537 (scheda 472) del 31/05/2018



FOTO n° 10538 (scheda 472) del 31/05/2018



FOTO n° 10539 (scheda 472) del 31/05/2018



FOTO n° 10540 (scheda 472) del 31/05/2018



FOTO n° 10541 (scheda 472) del 31/05/2018



FOTO n° 10518 (edificio 2368) del 31/05/2018



FOTO n° 10519 (edificio 2368) del 31/05/2018



FOTO n° 10520 (edificio 2368) del 31/05/2018



FOTO n° 10521 (edificio 2368) del 31/05/2018



FOTO n° 10522 (edificio 2368) del 31/05/2018



FOTO n° 10523 (edificio 2368) del 31/05/2018



FOTO n° 10524 (edificio 2369) del 31/05/2018



FOTO n° 10525 (edificio 2369) del 31/05/2018



FOTO n° 10526 (edificio 2369) del 31/05/2018



FOTO n° 10527 (edificio 2369) del 31/05/2018



FOTO n° 10528 (edificio 2369) del 31/05/2018



FOTO n° 10529 (edificio 2369) del 31/05/2018



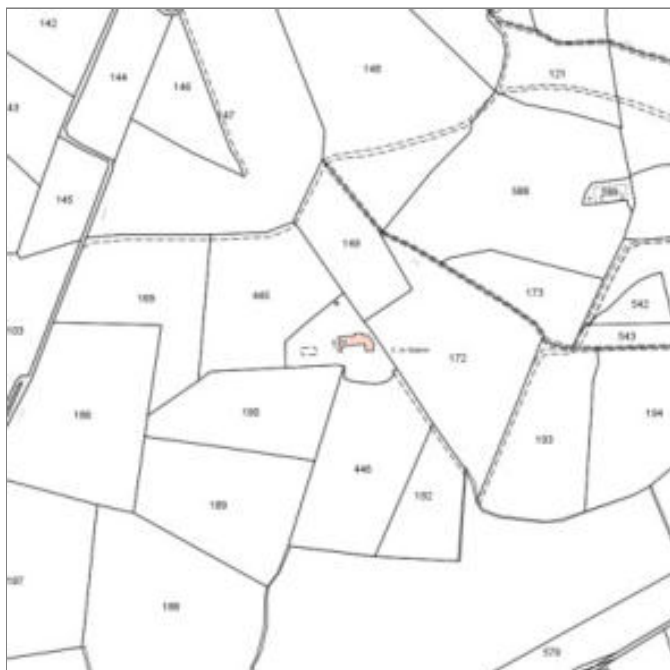
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°473

Edifici associati alla Scheda: ID 2720

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 31/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** LA SODERA DI SOPRA
- **Denominazione** LA SODERA DI SOPRA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Elementi da tutelare note** cipresso
- **Note**
Ril. 2004: Edificio a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra, con copertura ad una falda. Sul fronte principale sono addossati due corpi di un piano fuori terra, con copertura ad una falda. Sul retro due piccoli corpi per impianti tecnologici. I marciapiedi e le pavimentazioni esterne sono in porfido. Nel resede sono presenti una piscina ed una baracca in legno per deposito attrezzi.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; alberi monumentali; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino disegnato / parco
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2720

Unità volumetriche dell'Edificio 2720

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------|---------------------|
| 5933 | 79 | 171 | 22.77 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 16860 | 79 | 171 | 130.21 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra, con copertura ad una falda. Sul fronte principale sono addossati due corpi di un piano fuori terra, con copertura ad una falda. Sul retro due piccoli corpi per impianti tecnologici. I marciapiedi e le pavimentazioni esterne sono in porfido. Nel resede sono presenti una piscina ed una baracca in legno per deposito attrezzi.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Agricolo specifiche attività:** B&B

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** portico
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; tamponamento di strutture aperte; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza
- Alterazioni/elementi da segnalare:
tamponamento grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'impaginato della facciata principale rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 10546 (scheda 473) del 31/05/2018



FOTO n° 10547 (scheda 473) del 31/05/2018



FOTO n° 10548 (scheda 473) del 31/05/2018



FOTO n° 10549 (scheda 473) del 31/05/2018



FOTO n° 10542 (edificio 2720) del 31/05/2018



FOTO n° 10543 (edificio 2720) del 31/05/2018



FOTO n° 10544 (edificio 2720) del 31/05/2018



FOTO n° 10545 (edificio 2720) del 31/05/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata N°474*

Edifici associati alla Scheda: ID 2358 ID 2359 ID 2360

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 31/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** RIBUIO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** RIBUIO
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Note**
Nucleo di recente ristrutturazione costituito da quattro edifici con caratteristiche tipologiche diverse: il fabbricato principale (la casa padronale); due manufatti adibiti a civile abitazione; un terzo volume la cui destinazione d'uso non è individuabile. Nella pertinenza sono presenti annessi-baracche
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; gruppi di alberature; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

RIBUIO



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2358

Unità volumetriche dell'Edificio 2358

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| 5937 | 79 | 153 | 108.9 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a volume compatto, su pendio, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a due falde. Il fronte a monte è parzialmente addossato ad un muro a retta e presenta un ingresso con la parte antistante pavimentata in porfido. Il fronte a monte presenta un secondo ingresso, accessibile dal giardino, e aperture regolari.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2359

Unità volumetriche dell'Edificio 2359

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5941 | 79 | 153 | 250.63 | 2 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra, coperto a capanna. Addossati al fabbricato principale vi sono due ulteriori corpi: uno di un piano fuori terra coperto ad una falda, su un lato corto; un secondo di due piani fuori terra, coperto ad una falda, costituito da un porticato al piano terra e un loggiato al piano primo, sul fronte opposto. Il fronte tergale è caratterizzato da una scala parallela al fronte stesso con porticato su due livelli. Il fronte principale è caratterizzato da aperture regolari. E' presente nel resede un piccolo manufatto a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura ad una falda. Presenta quattro porte finestre uguali sul fronte principale.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
loggiato
portico
scansione e dimensione delle aperture
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate); cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'impaginato simmetrico della facciata principale, la loggia con la scala esterna, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2360**Unità volumetriche dell'Edificio 2360**

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 5939 | 79 | 153 | 239.99 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale costituito da due corpi longitudinali affiancati di un piano fuori terra, con coperture a falde sfalsate. Presenta numerose aperture su tutti i fronti e lucernari su una falda. Il fabbricato è circondato da un marciapiede in porfido.

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 10568 (scheda 474) del 31/05/2018



FOTO n° 10569 (scheda 474) del 31/05/2018



FOTO n° 10570 (scheda 474) del 31/05/2018



FOTO n° 10571 (scheda 474) del 31/05/2018



FOTO n° 10572 (scheda 474) del 31/05/2018



FOTO n° 10563 (edificio 2358) del 31/05/2018



FOTO n° 10564 (edificio 2358) del 31/05/2018



FOTO n° 10565 (edificio 2358) del 31/05/2018



FOTO n° 10566 (edificio 2358) del 31/05/2018



FOTO n° 10567 (edificio 2358) del 31/05/2018



FOTO n° 10550 (edificio 2359) del 31/05/2018



FOTO n° 10551 (edificio 2359) del 31/05/2018



FOTO n° 10552 (edificio 2359) del 31/05/2018



FOTO n° 10553 (edificio 2359) del 31/05/2018



FOTO n° 10554 (edificio 2359) del 31/05/2018



FOTO n° 10555 (edificio 2359) del 31/05/2018



FOTO n° 10556 (edificio 2359) del 31/05/2018



FOTO n° 10557 (edificio 2359) del 31/05/2018



FOTO n° 10558 (edificio 2360) del 31/05/2018



FOTO n° 10559 (edificio 2360) del 31/05/2018



FOTO n° 10560 (edificio 2360) del 31/05/2018



FOTO n° 10561 (edificio 2360) del 31/05/2018



FOTO n° 10562 (edificio 2360) del 31/05/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata N°475*

Edifici associati alla Scheda: ID 2351 ID 2361 ID 2362 ID 2363 ID 2367 ID 3233

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 31/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** CASTELLO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASTELLO
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|pozzo|impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note** CEDRO
- **Note**

Ril. 2004: Il castello ubicato sulla sommità di un colle a nord-est dell'abitato di Barberino. E' attualmente un'abitazione signorile di proprietà privata al centro di un'azienda agricola. La costruzione si sviluppa quasi in cerchio, con una strada perimetrale che si riallaccia ad una fattoria e alle case annesse poco sotto. Il suo stemma era rappresentato da una testa d'uomo a tre barbe, da cui deriva il nome al borgo di Barberino. Posizionato su un poggio è costituito da tre edifici racchiusi da alte mura esterne, intorno ad un giardino con pozzo. Sono presenti due porte di accesso: la porta sud accanto alla limonaia, e la porta nord che collega, con una torre, la villa padronale e l'annesso principale. Nel bosco che circonda il castello sono presenti due fabbricati di servizio, lontani dallo stesso e raggiungibili anche attraverso il bosco che circonda il castello.
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; alberi monumentali; gruppi di alberature; filari; recinzioni tradizionali; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; cortile; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone

Origini del XI secolo ad opera dei Cattani di Combiate. La rocca di Barberino, detta sempre il Castello, fu ridotta ad uso di villa dalla famiglia Cattani dei Cavalcanti a seguito delle lunghe lotte fra Firenze e le grandi famiglie feudali che, con il sopravvento definitivo di Firenze, portò al declino o alla distruzione dei principali castelli.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 2351

Non rilevabile: non raggiungibile

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale di due piani fuori terra a valle ed un piano a monte, con copertura a padiglione. Su un fronte sono visibili tracce del tamponamento delle archeggiature della scala di accesso al piano superiore.

Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991

Classificazione: 2

Prescrizioni: Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991.

Informazioni sull'Edificio 2361

Unità volumetriche dell'Edificio 2361

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------|---------------------|
| 3292 | 80 | 77 | 176.12 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Addossato al fronte laterale è presente una limonaia, di un piano fuori terra, con copertura ad una falda, caratterizzato da ampie aperture vetrate. Il corpo principale, forse un'ex cappella, presenta numerose ed ampie aperture sul fronte principale (interno al castello). Il fronte laterale si affaccia su un roseto, forse anticamente il cimitero.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte
fronte principale
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 1

Prescrizioni: Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991.

Informazioni sull'Edificio 2362

Unità volumetriche dell'Edificio 2362

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------|---------------------|
| 3293 | 80 | 77 | 70.34 | 1 | | presente al 1936/39 |

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 1

Prescrizioni: Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991.

Informazioni sull'Edificio 2363

Unità volumetriche dell'Edificio 2363

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 3289 | 80 | 77 | 398.18 | 2 (a monte) 3 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale su pendio trasversale di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle, con copertura a capanna. Presenta fronti con aperture simmetriche e regolari, con paramento murario in pietra su quello interno e intonacato su quello esterno.

Tipologia: castello

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** residenziale
- **Turistico specifiche attività:** ricevimenti

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte
fronte principale
archeggiature
riquadrate e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture

Classificazione: 1

Prescrizioni: Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991.

Informazioni sull'Edificio 2367

Unità volumetriche dell'Edificio 2367

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 3283 | 80 | 77 | 554.21 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 3291 | 80 | 77 | 142.34 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 3295 | 80 | 77 | 107.83 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 3296 | 80 | 77 | 17.48 | 3 | | presente al 1822/48 |
| 5587 | 80 | 77 | 18.82 | | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Grande edificio a volume articolato parte di due piani fuori terra e parte di un piano, con copertura a padiglione. Rappresenta la casa padronale all'interno del castello e ne sono visibili le caratteristiche (stemma, intonaco decorato). Le aperture sono poco numerose e irregolari, due portoni di ingresso, uno principale ad arco, ed uno secondario con alcuni gradini, si affacciano all'interno del castello. Il fronte esterno è imponente e caratterizzato da un ampio loggiato chiuso con una vetrata.

Tipologia: castello

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
archeggiature
comignolo
riquadrate e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
torretta colombaia
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089 1939 del 18 09 1991

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
Alterazioni/elementi da segnalare: intonacodecorato
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate); decori pittorici; merlature; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture

Classificazione: 1

Prescrizioni: Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991.

Informazioni sull'Edificio 3233**Unità volumetriche dell'Edificio 3233**

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| 2796 | 80 | 583 | 36.86 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale di due piani fuori terra a valle ed un piano a monte, con copertura a padiglione.

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089 1939 del 18 09 1991

Classificazione: 6

Prescrizioni: Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 18/09/1991

Rilievi fotografici



FOTO n° 10577 (scheda 475) del 31/05/2018



FOTO n° 10578 (scheda 475) del 31/05/2018



FOTO n° 10579 (scheda 475) del 31/05/2018



FOTO n° 10580 (scheda 475) del 31/05/2018



FOTO n° 10581 (scheda 475) del 31/05/2018



FOTO n° 10582 (scheda 475) del 31/05/2018



FOTO n° 10583 (scheda 475) del 31/05/2018



FOTO n° 10584 (scheda 475) del 31/05/2018



FOTO n° 10585 (scheda 475) del 31/05/2018



FOTO n° 10586 (scheda 475) del 31/05/2018



FOTO n° 10587 (scheda 475) del 31/05/2018



FOTO n° 10588 (scheda 475) del 31/05/2018



FOTO n° 10589 (scheda 475) del 31/05/2018



FOTO n° 10590 (scheda 475) del 31/05/2018



FOTO n° 10409 (edificio 2351) del 31/05/2018



FOTO n° 10390 (edificio 2361) del 31/05/2018



FOTO n° 10391 (edificio 2361) del 31/05/2018



FOTO n° 10392 (edificio 2361) del 31/05/2018



FOTO n° 10388 (edificio 2362) del 31/05/2018



FOTO n° 10389 (edificio 2362) del 31/05/2018



FOTO n° 10573 (edificio 2363) del 31/05/2018



FOTO n° 10574 (edificio 2363) del 31/05/2018



FOTO n° 10575 (edificio 2363) del 31/05/2018



FOTO n° 10576 (edificio 2363) del 31/05/2018



FOTO n° 10376 (edificio 2367) del 31/05/2018



FOTO n° 10377 (edificio 2367) del 31/05/2018



FOTO n° 10378 (edificio 2367) del 31/05/2018



FOTO n° 10379 (edificio 2367) del 31/05/2018



FOTO n° 10380 (edificio 2367) del 31/05/2018



FOTO n° 10381 (edificio 2367) del 31/05/2018



FOTO n° 10382 (edificio 2367) del 31/05/2018



FOTO n° 10383 (edificio 2367) del 31/05/2018



FOTO n° 10384 (edificio 2367) del 31/05/2018



FOTO n° 10385 (edificio 2367) del 31/05/2018



FOTO n° 10386 (edificio 2367) del 31/05/2018



FOTO n° 10387 (edificio 2367) del 31/05/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°476

Edifici associati alla Scheda: ID 2338 ID 2341 ID 2342 ID 2343 ID 2375 ID 3253

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 31/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** IL COLLE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** IL COLLE
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note**
Tasso monumentale
- **Caratteristiche pertinenza** alberi monumentali; gruppi di alberature; filari; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui**
pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2338

Unità volumetriche dell'Edificio 2338

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 9611 | 80 | 135 | 149.13 | 1 | | presente al 1822/48 |
| 9612 | 80 | 135 | 245.56 | 2 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Aggregazione lineare di due corpi di fabbrica su pendio trasversale di due piani fuori terra a monte e tre a valle sfalsati. I volumi sono coperti a capanna. Il fronte visibile della capanna, prospiciente il resede comune, presenta aperture simmetriche e regolari. Il resto del fabbricato non è visibile in quanto chiuso da un muro di delimitazione della proprietà e da un cancello ad arco che lo collega al fabbricato limitrofo.

Tipologia: palazzo di campagna

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia del fabbricato, l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2341

Non rilevabile:

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo
- **Agricolo specifiche attività:** stalla cavalli

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2342

Unità volumetriche dell'Edificio 2342

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 5872 | 80 | 326 | 324.1 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo
- **Agricolo specifiche attività:** stalla cavalli

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2343

Unità volumetriche dell'Edificio 2343

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 9613 | 80 | 322 | 94.46 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 9614 | 80 | 322 | 23.22 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio di impianto planivolumetrico articolato, su pendio trasversale e longitudinale, di uno e due piani fuori terra, con coperture a capanna e a falde. Il fabbricato presenta più accessi sui vari fronti ed è perimetrato da una pavimentazione in porfido e cotto a lisca di pesce.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia del fabbricato, l'impaginato delle facciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2375**Unità volumetriche dell'Edificio 2375**

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| 9297 | 80 | 753 | 125.96 | | | |

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo
- **Agricolo specifiche attività:** stalla cavalli

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** legno
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3253**Unità volumetriche dell'Edificio 3253**

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------|---------------------|
| 5862 | 80 | 325 | 37.99 | 1 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e

note: Piccolo volume compatto, su pendio longitudinale, di un piano fuori terra con copertura a capanna.

Addossato al

fronte tergale è presente un volume parzialmente interrato.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia edilizia, i prospetti principali con l'arco e il grigliato rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 10604 (scheda 476) del 31/05/2018



FOTO n° 10605 (scheda 476) del 31/05/2018



FOTO n° 10606 (scheda 476) del 31/05/2018



FOTO n° 10607 (scheda 476) del 31/05/2018



FOTO n° 10608 (scheda 476) del 31/05/2018



FOTO n° 10609 (scheda 476) del 31/05/2018



FOTO n° 10610 (scheda 476) del 31/05/2018



FOTO n° 10611 (scheda 476) del 31/05/2018



FOTO n° 10612 (scheda 476) del 31/05/2018



FOTO n° 10613 (scheda 476) del 31/05/2018



FOTO n° 10591 (edificio 2338) del 31/05/2018



FOTO n° 10592 (edificio 2338) del 31/05/2018



FOTO n° 10593 (edificio 2338) del 31/05/2018



FOTO n° 10594 (edificio 2338) del 31/05/2018



FOTO n° 10598 (edificio 2338) del 31/05/2018



FOTO n° 10600 (edificio 2338) del 31/05/2018



FOTO n° 10601 (edificio 2338) del 31/05/2018



FOTO n° 10595 (edificio 2342) del 31/05/2018



FOTO n° 10596 (edificio 2342) del 31/05/2018



FOTO n° 10597 (edificio 2342) del 31/05/2018



FOTO n° 10599 (edificio 2342) del 31/05/2018



FOTO n° 10602 (edificio 2342) del 31/05/2018



FOTO n° 10603 (edificio 2342) del 31/05/2018



FOTO n° 10413 (edificio 2343) del 31/05/2018



FOTO n° 10414 (edificio 2343) del 31/05/2018



FOTO n° 10415 (edificio 2343) del 31/05/2018



FOTO n° 10416 (edificio 2343) del 31/05/2018



FOTO n° 10411 (edificio 2375) del 31/05/2018



FOTO n° 10412 (edificio 2375) del 31/05/2018



FOTO n° 10508 (edificio 3253) del 31/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°477

Edifici associati alla Scheda: ID 2371 ID 2372

Informazioni sulla Scheda

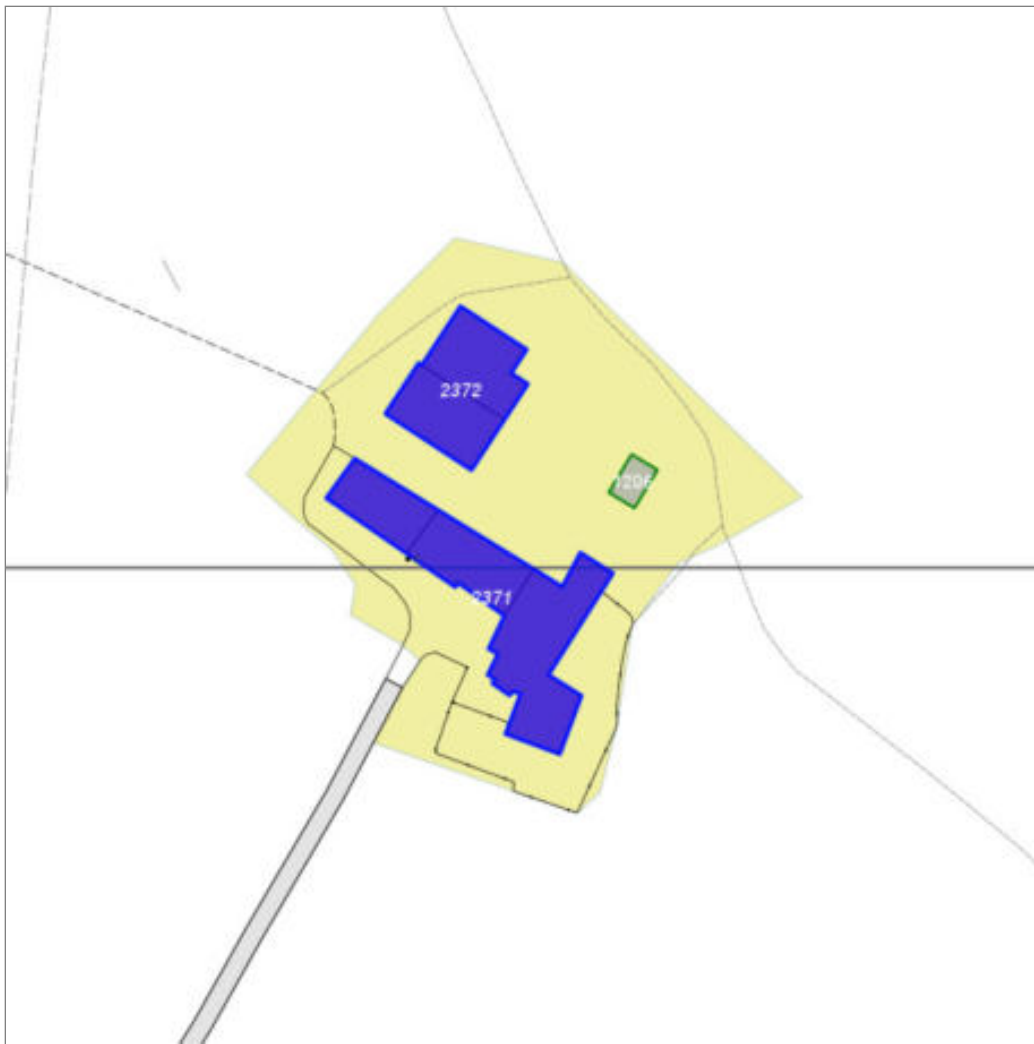
- **Data rilevazione** 31/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** LA CASTELLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** LA CASTELLINA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2003: Il complesso, ubicato su viabilità privata che si imbocca dalla strada vicinale delle Poggia, è formato da un edificio principale ad uso residenziale e da un annesso agricolo separato ad uso fienile.
- **Caratteristiche pertinenza**
incolto; gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2371

Unità volumetriche dell'Edificio 2371

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 9615 | 80 | 93 | 81.58 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 9617 | 80 | 93 | 101.06 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 9618 | 80 | 93 | 202.09 | 2 (a monte) 1 (a valle) | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio con impianto planimetrico a sviluppo longitudinale in leggero pendio, di un piano fuori terra a monte e due a valle, con copertura capanna.

Presenta volumi addossati ai fronti lunghi costituiti da una tettoia in muratura e da annessi, alcuni dei quali in materiale precario.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolturale; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto planivolumetrico originario, l'impaginato del fronte principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2372

Unità volumetriche dell'Edificio 2372

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|-----------------------------|----------|-----------------|-----------------------|
| 9619 | 80 | 93 | 104.93 | 1 | | successivo al 1936/39 |
| 9620 | 80 | 93 | 101.61 | 1 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto coperto a capanna di due piani fuori terra. Addossati ad un lato lungo dell'edificio sono presenti alcuni volumi realizzati in blocchi di cls ed utilizzati come deposito e magazzino.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
Alterazioni/elementi da segnalare: eternit
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove aperture non coerenti; modifica copertura non coerente; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 10628 (scheda 477) del 31/05/2018



FOTO n° 10614 (edificio 2371) del 31/05/2018



FOTO n° 10615 (edificio 2371) del 31/05/2018



FOTO n° 10616 (edificio 2371) del 31/05/2018



FOTO n° 10617 (edificio 2371) del 31/05/2018



FOTO n° 10618 (edificio 2371) del 31/05/2018



FOTO n° 10619 (edificio 2371) del 31/05/2018



FOTO n° 10620 (edificio 2371) del 31/05/2018



FOTO n° 10621 (edificio 2371) del 31/05/2018



FOTO n° 10622 (edificio 2372) del 31/05/2018



FOTO n° 10623 (edificio 2372) del 31/05/2018



FOTO n° 10624 (edificio 2372) del 31/05/2018



FOTO n° 10625 (edificio 2372) del 31/05/2018



FOTO n° 10626 (edificio 2372) del 31/05/2018



FOTO n° 10627 (edificio 2372) del 31/05/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata N°478*

Edifici associati alla Scheda: ID 2347

Informazioni sulla Scheda

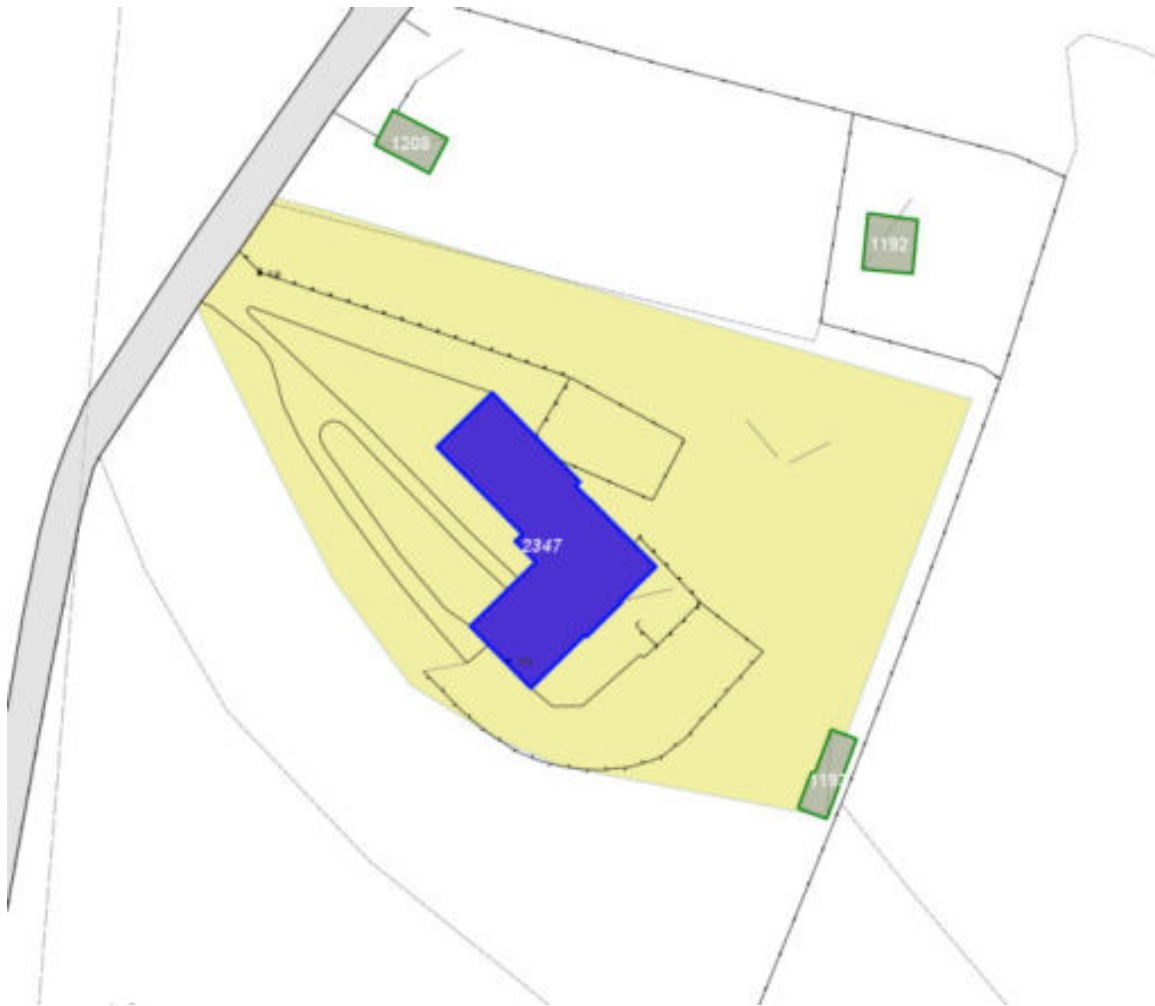
- **Data rilevazione** 31/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** LA CASTELLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** LA CASTELLINA
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
RIL. 2003: Edificio a volume complesso coperto a capanna, di uno, due e tre piani fuori terra, su leggero pendio longitudinale. Su un fronte laterale è presente al primo piano un loggiato, il fronte tergale è caratterizzato dalla presenza di un porticato al piano terreno, loggiati e balconi al piano primo e secondo. Sul retro del fabbricato un'ampia porzione di resede è pavimentata con mattonelle.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2347

Unità volumetriche dell'Edificio 2347

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| 5878 | 80 | 403 | 300.03 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume complesso coperto a capanna, di uno, due e tre piani fuori terra, su leggero pendio longitudinale. Su un fronte laterale è presente al primo piano un loggiato, il fronte tergale è caratterizzato dalla presenza di loggiati e balconi al piano terreno, primo e secondo piano. Sul retro del fabbricato un'ampia porzione di resede è pavimentata con mattonelle.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

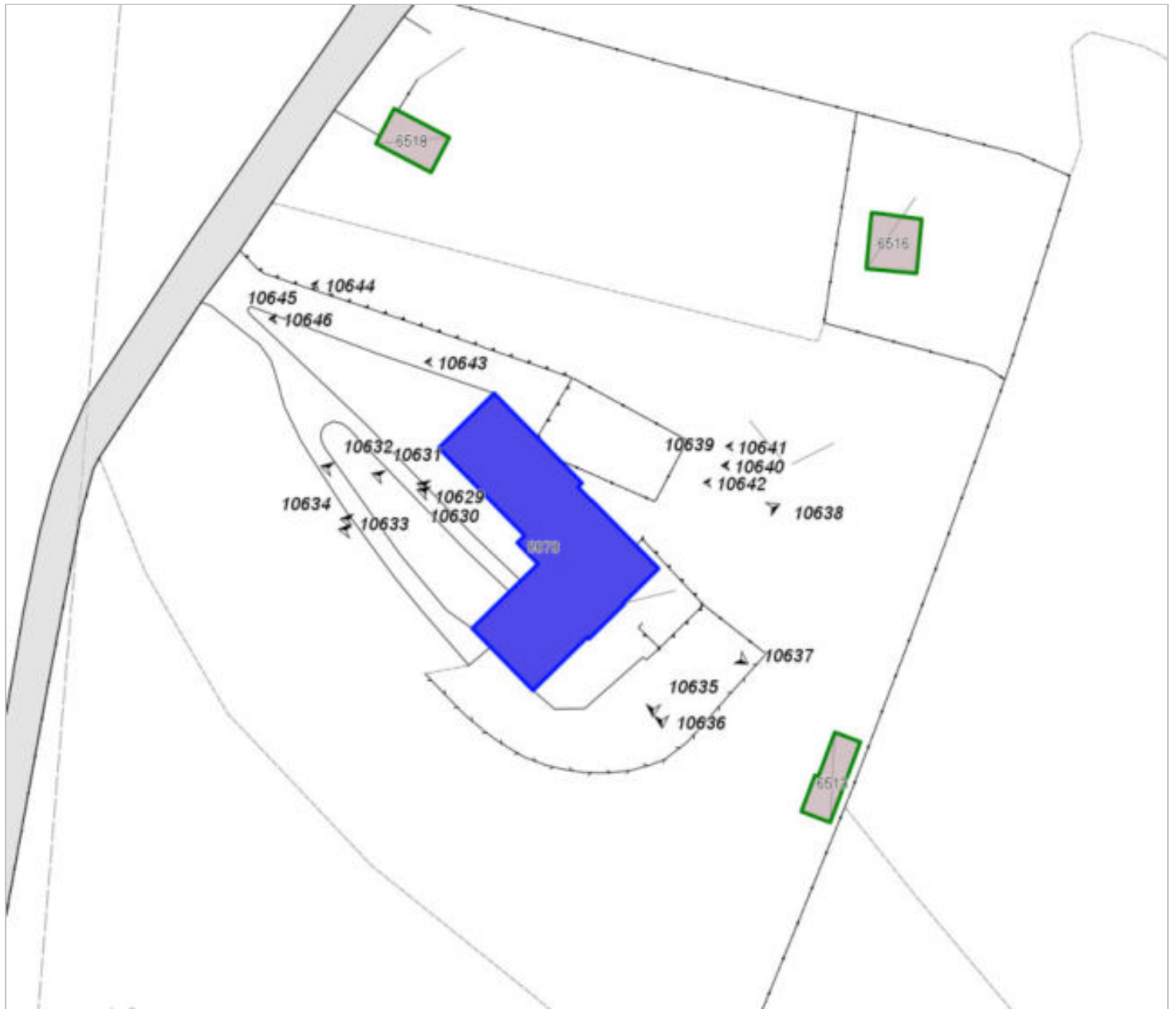


FOTO n° 10639 (scheda 478) del 31/05/2018



FOTO n° 10640 (scheda 478) del 31/05/2018



FOTO n° 10641 (scheda 478) del 31/05/2018



FOTO n° 10642 (scheda 478) del 31/05/2018



FOTO n° 10643 (scheda 478) del 31/05/2018



FOTO n° 10644 (scheda 478) del 31/05/2018



FOTO n° 10645 (scheda 478) del 31/05/2018



FOTO n° 10646 (scheda 478) del 31/05/2018



FOTO n° 10629 (edificio 2347) del 31/05/2018



FOTO n° 10630 (edificio 2347) del 31/05/2018



FOTO n° 10631 (edificio 2347) del 31/05/2018



FOTO n° 10632 (edificio 2347) del 31/05/2018



FOTO n° 10633 (edificio 2347) del 31/05/2018



FOTO n° 10634 (edificio 2347) del 31/05/2018



FOTO n° 10635 (edificio 2347) del 31/05/2018



FOTO n° 10636 (edificio 2347) del 31/05/2018



FOTO n° 10637 (edificio 2347) del 31/05/2018



FOTO n° 10638 (edificio 2347) del 31/05/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°479

Edifici associati alla Scheda: ID 2337 ID 2344 ID 2355 ID 2356 ID 2389 ID 3254 ID 3255

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 31/05/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** TIGNANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** TIGNANO
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Note**
Nucleo formato da sette edifici che si trova ad est dell'abitato di Barberino in posizione dominante rispetto al paese stesso. Attualmente risulta alterato sia nei suoi singoli elementi che nelle relazioni che li collegano.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; recinzioni tradizionali; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** altro recinzioni pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)

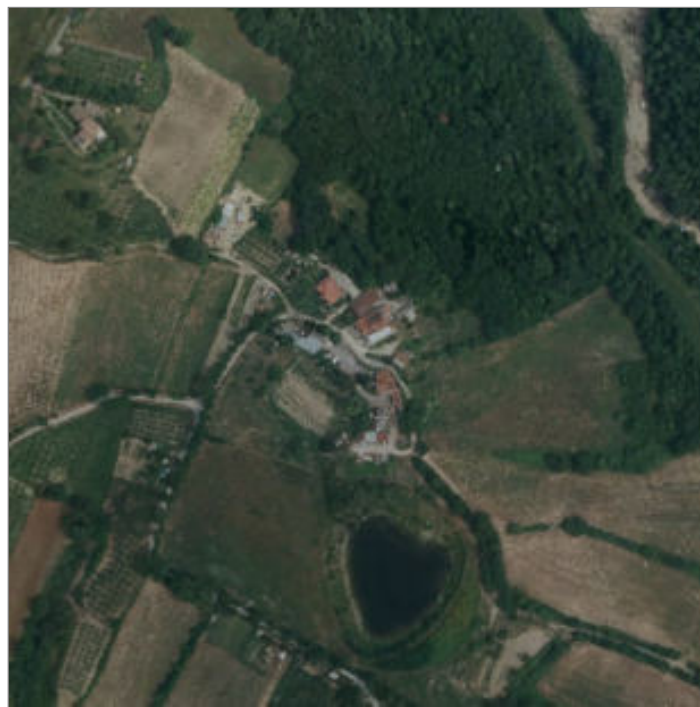


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2337

Unità volumetriche dell'Edificio 2337

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 5860 | 80 | 121 | 187.58 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto coperto a capanna di due piani fuori terra. Originariamente eretto ad uso di fienile, oggi l'edificio è una civile abitazione. Al livello del sottogronda presenta un cordolo in c.a. Gli infissi sono in alluminio e all'esterno presentano cornici in mattoni.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti
Alterazioni/elementi da segnalare: cornici in laterizio

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, sono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2344

Unità volumetriche dell'Edificio 2344

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 9623 | 80 | 148 | 161.07 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 9624 | 80 | 148 | 65.12 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e

note: Colonica con annesso agricolo.

Ril. 2003: Edificio a volumi complessi in pendio longitudinale e trasversale le cui varie porzioni sono coperte a falde. Il corpo più antico è di due piani fuori terra coperta a padiglione. Addossati a questo volume principale ve ne sono altri, di cui il primo in muratura intonacata e gli altri in blocchi di cls, tutti ad uso di magazzini, ricoveri macchinari ed una porcilaia.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Agricolo specifiche attività:** depositi

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre
Alterazioni/elementi da segnalare: cornici in c.a.
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; modifica copertura non coerente; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'impaginato delle aperture é elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2355

Unità volumetriche dell'Edificio 2355

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 5851 | 80 | 735 | 247.52 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e

note: magazzino.

Capannone in muratura a blocchi intonacati coperto a capanna asimmetrica.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 2356

Unità volumetriche dell'Edificio 2356

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 5863 | 80 | 768 | 196.57 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e**note:** rilievo da cancello.**Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a padiglione.****Al centro del fabbricato vi è una piccola porzione mansardata. Il basamento è rivestito da lastre di pietra. Vi sono cantonali in pietra ed una cornice che corre tutto intorno all'edificio al livello del sottogronda.****Nel resede vi sono alcune parti****pavimentate in porfido.****Tipologia: casa villino****monofamiliare****Condizioni generali: buone****Usi**▪ **Usi prevalente:** residenziale▪ **Usi standard:** residenziale▪ **Numero alloggi:** 1**Valutazioni**▪ **Alterazioni:** assenti▪ **Elementi da tutelare:**▪ **Note ed indicazioni per la normativa:****Caratteristiche edilizie ed architettoniche**▪ **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco▪ **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare▪ **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione▪ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole▪ **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali▪ **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari▪ **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti**Classificazione: 7****Informazioni sull'Edificio 2389****Unità volumetriche dell'Edificio 2389**

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 9621 | 82 | 71 | 153.84 | 2 (a monte) 3 (a valle) | | presente al 1936/39 |
| 9622 | 82 | 71 | 240.03 | 2 (a monte) 3 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e**note:** civico 8- 6b.**Edificio a volume compatto coperto a capanna di due piani fuori terra con una parte centrale sopraelevata di un piano. Sul fronte principale vi è un****piccolo spazio recintato e pavimentato in porfido. Sempre sul****fronte principale vi è una scala coperta da una tettoia.****Tipologia: non classificabile****Condizioni generali: buone****Usi**▪ **Usi prevalente:** residenziale▪ **Usi standard:** residenziale**Valutazioni**▪ **Alterazioni:**▪ **Elementi da tutelare:** stemma▪ **Note ed indicazioni per la normativa:****Caratteristiche edilizie ed architettoniche**▪ **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco▪ **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile▪ **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde**Classificazione: 4****Informazioni sull'Edificio 3254****Unità volumetriche dell'Edificio 3254**

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 5850 | 82 | 129 | 103.44 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e

note: Carraia con copertura a capanna con ampliamenti sui lati in materiale non tradizionale.

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3255**Unità volumetriche dell'Edificio 3255**

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 9268 | 80 | 148 | 88.07 | 1 | | successivo al 1936/39 |
| 9271 | 80 | 148 | 52.3 | 1 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e

note: Edificio composto da due volumi addossati (annesso agricolo e carraia) coperti a capanna di un piano fuori terra.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia del fabbricato rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 10666 (scheda 479) del 31/05/2018



FOTO n° 10667 (scheda 479) del 31/05/2018



FOTO n° 10668 (scheda 479) del 31/05/2018



FOTO n° 10669 (scheda 479) del 31/05/2018



FOTO n° 10670 (scheda 479) del 31/05/2018

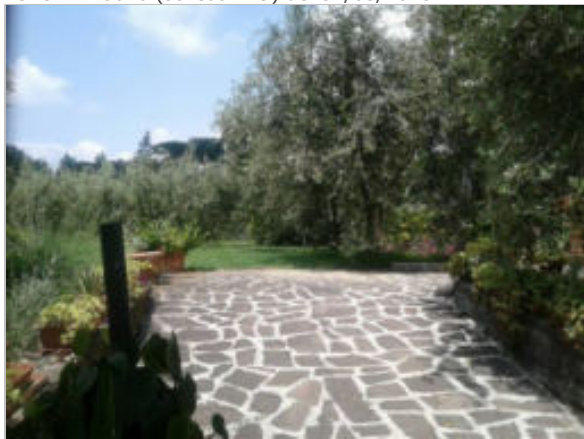


FOTO n° 10671 (scheda 479) del 31/05/2018



FOTO n° 10672 (scheda 479) del 31/05/2018



FOTO n° 10359 (edificio 2337) del 31/05/2018

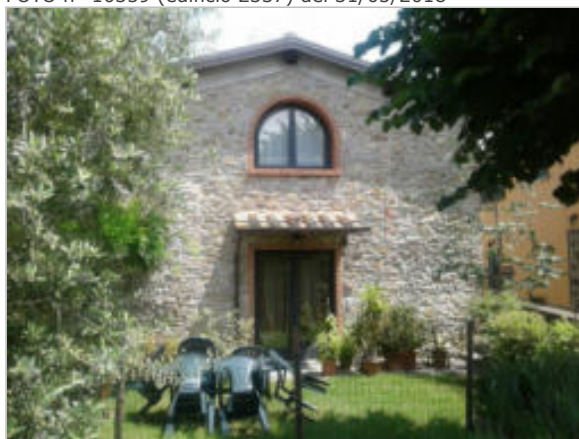


FOTO n° 10360 (edificio 2337) del 31/05/2018



FOTO n° 10361 (edificio 2337) del 31/05/2018



FOTO n° 10362 (edificio 2337) del 31/05/2018



FOTO n° 10647 (edificio 2344) del 31/05/2018



FOTO n° 10648 (edificio 2344) del 31/05/2018



FOTO n° 10649 (edificio 2344) del 31/05/2018



FOTO n° 10650 (edificio 2344) del 31/05/2018



FOTO n° 10651 (edificio 2344) del 31/05/2018



FOTO n° 10652 (edificio 2344) del 31/05/2018



FOTO n° 10653 (edificio 2344) del 31/05/2018



FOTO n° 10654 (edificio 2344) del 31/05/2018



FOTO n° 10655 (edificio 2344) del 31/05/2018



FOTO n° 10656 (edificio 2344) del 31/05/2018



FOTO n° 10358 (edificio 2355) del 31/05/2018



FOTO n° 16872 (edificio 2355) del 02/12/2003



FOTO n° 10363 (edificio 2356) del 31/05/2018



FOTO n° 10364 (edificio 2356) del 31/05/2018



FOTO n° 10365 (edificio 2356) del 31/05/2018



FOTO n° 10657 (edificio 2389) del 31/05/2018



FOTO n° 10658 (edificio 2389) del 31/05/2018



FOTO n° 10659 (edificio 2389) del 31/05/2018



FOTO n° 10660 (edificio 2389) del 31/05/2018



FOTO n° 10661 (edificio 2389) del 31/05/2018



FOTO n° 10662 (edificio 2389) del 31/05/2018



FOTO n° 10663 (edificio 2389) del 31/05/2018



FOTO n° 10664 (edificio 2389) del 31/05/2018



FOTO n° 10665 (edificio 3254) del 31/05/2018



FOTO n° 10514 (edificio 3255) del 31/05/2018



FOTO n° 10515 (edificio 3255) del 31/05/2018



FOTO n° 10516 (edificio 3255) del 31/05/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°482

Edifici associati alla Scheda: ID 1252 ID 1253 ID 2972 ID 3187 ID 3188

Informazioni sulla Scheda

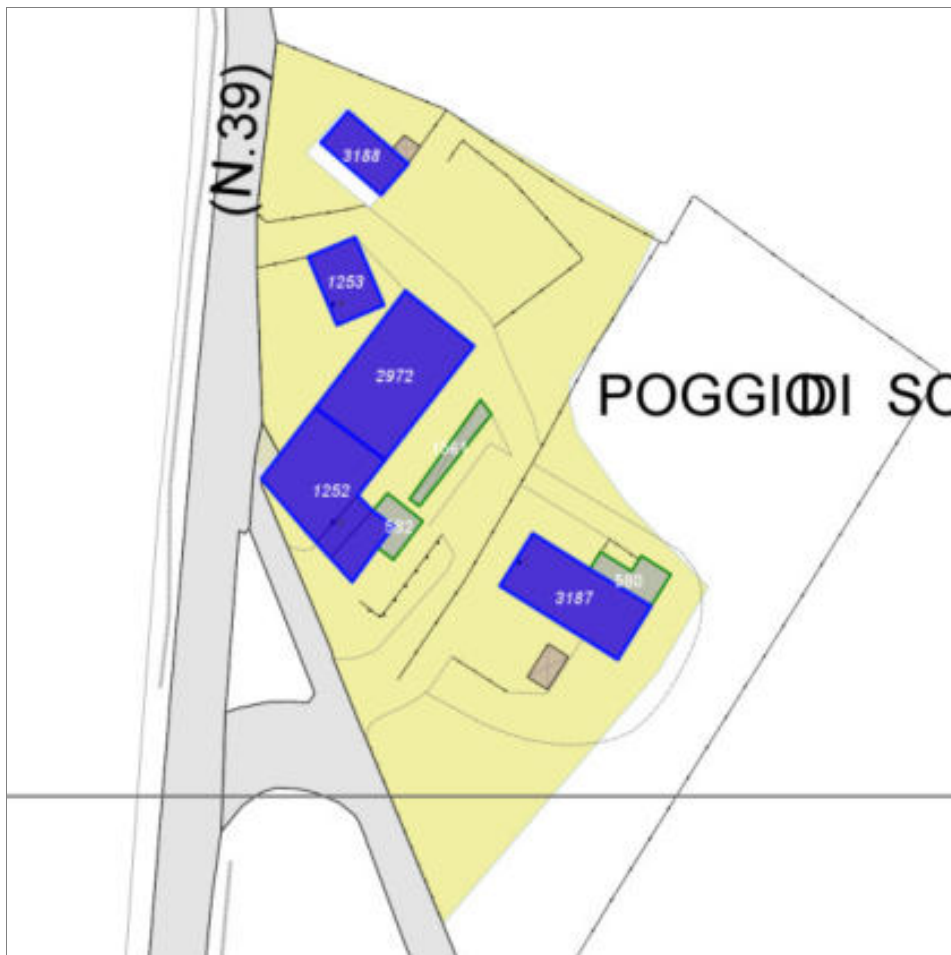
- **Data rilevazione** 23/06/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** POGGIO DI SOPRA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** POGGIO DI SOPRA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2003: Nucleo che si incontra sulla strada provinciale che collega l'abitato di Galliano con S.Lucia appena fuori il centro di Galliano. Composto da quattro edifici di cui uno sorto come abitazione, mentre gli altri erano annessi agicoli. Anticamente qui vi era una stazione di monta bovina.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; filari; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1252

Unità volumetriche dell'Edificio 1252

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 7275 | 70 | 899 | 26.04 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 13807 | 70 | 899 | 37.15 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 13808 | 70 | 899 | 163.65 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume complesso di due piani fuori terra le cui varie parti sono coperte a capanna. L'impianto attuale è il risultato dell'aggregazione successiva di corpi di fabbrica con diverse destinazioni d'uso

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** portico
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impaginato regolare della facciata e il portico costituiscono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1253

Unità volumetriche dell'Edificio 1253

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 7212 | 70 | 900 | 73.01 | 1 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra coperto a capanna. L'edificio è stato ristrutturato ed adibito a civile abitazione.
Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** iscrizione muraria
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2972

Unità volumetriche dell'Edificio 2972

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 7261 | 70 | 899 | 247.99 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume complesso di due piani fuori terra le cui varie parti sono coperte a capanna. L'impianto attuale è il risultato dell'aggregazione successiva di corpi di fabbrica con diverse destinazioni d'uso.

Tipologia: annesso di villa
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3187

Unità volumetriche dell'Edificio 3187

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------|
| 7243 | 70 | 823 | 167.69 | 1 | | |

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra coperto a capanna. Attualmente l'edificio è destinato a ricovero di macchinari agricoli e a pollaio.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia dell'edificio rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3188

Unità volumetriche dell'Edificio 3188

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 7220 | 70 | 824 | 64.34 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra coperto a capanna.

L'edificio, probabilmente ricostruito, presenta

un paramento misto in pietra e laterizio. Attualmente è utilizzato come serra.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 12937 (scheda 482) del 23/06/2018



FOTO n° 12938 (scheda 482) del 23/06/2018



FOTO n° 12939 (scheda 482) del 23/06/2018



FOTO n° 12927 (edificio 1252) del 23/06/2018



FOTO n° 12928 (edificio 1252) del 23/06/2018



FOTO n° 12929 (edificio 1252) del 23/06/2018



FOTO n° 12930 (edificio 1253) del 23/06/2018



FOTO n° 12931 (edificio 1253) del 23/06/2018



FOTO n° 12932 (edificio 1253) del 23/06/2018



FOTO n° 12933 (edificio 2972) del 23/06/2018



FOTO n° 12934 (edificio 2972) del 23/06/2018



FOTO n° 12935 (edificio 3187) del 23/06/2018



FOTO n° 12936 (edificio 3187) del 23/06/2018



FOTO n° 12925 (edificio 3188) del 23/06/2018



FOTO n° 16744 (edificio 3188) del 03/10/2003



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°484

Edifici associati alla Scheda: ID 755 ID 1607 ID 2579

Informazioni sulla Scheda

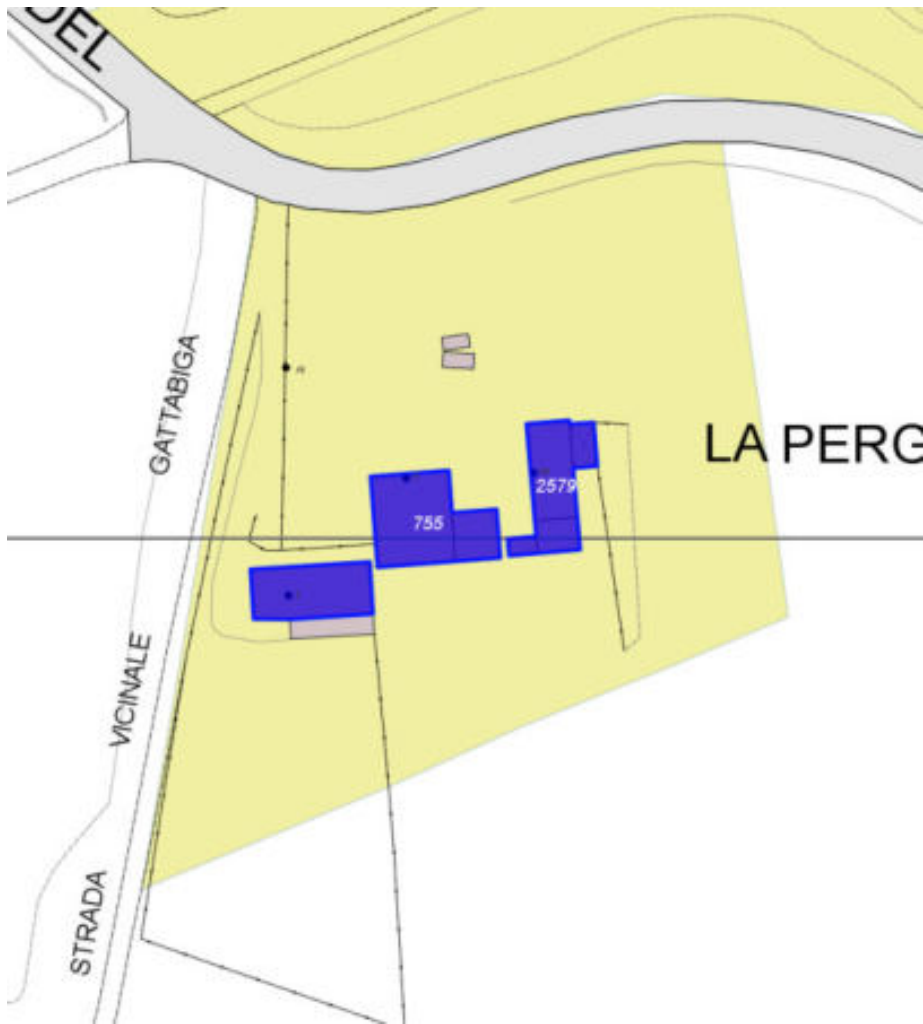
- **Data rilevazione** 25/06/2018
- **Non rilevabile:** Pertinenza non accessibile
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** LA PERGOLA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** aia|impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Complesso rurale, di rilevante valore paesaggistico, situato nei pressi di Cavallina di fronte al viale d'accesso alla Villa della Torre; costituito da tre edifici, due di questi abbandonati.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; recinzioni recenti; aia
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 755

**Non rilevabile: Non accessibile-
foto da strada**

Informazioni generali e note: ril.2004:Edificio costituito da due corpi compatti di due piani fuori terra, parte del volume è coperto a padiglione, e parte a capanna.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfettezioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, la scansioni e dimensione delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1607

Non rilevabile: Non accessibile

Informazioni generali e note: ril.
2004: Edificio a sviluppo longitudinale di un piano fuori terra coperto a capanna, è caratterizzato da grandi aperture sui lati. Sul retro è appoggiata una tettoia in legno.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2579

Non rilevabile: Non accessibile

Informazioni generali e note: ril.
2004: Edificio a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra, coperto a capanna; addossato su un lato corto è presente un corpo più basso coperto ad una falda.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, la facciata principale con l'elemento ad arco, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 7557 (edificio 755) del 17/04/2018



FOTO n° 7560 (edificio 755) del 17/04/2018



FOTO n° 7561 (edificio 755) del 17/04/2018



FOTO n° 7554 (edificio 1607) del 17/04/2018



FOTO n° 7555 (edificio 1607) del 17/04/2018



FOTO n° 7556 (edificio 1607) del 17/04/2018



FOTO n° 7558 (edificio 2579) del 17/04/2018



FOTO n° 7559 (edificio 2579) del 17/04/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°485

Edifici associati alla Scheda: ID 911 ID 3004

Informazioni sulla Scheda

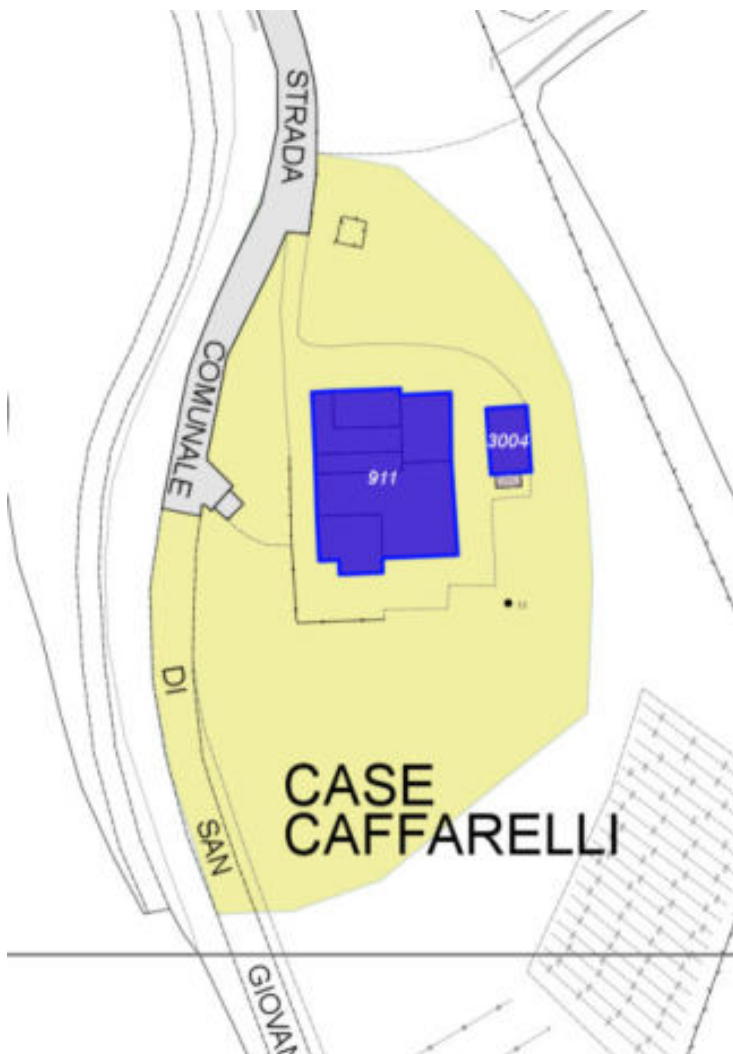
- **Data rilevazione** 25/06/2018
- **Non rilevabile:** Proprietari non presenti
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** CASE CAFFARELLI
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a corte aperta o chiusa (con i vari ambienti per abitazione e per rustico disposti su tre o quattro linee intorno ad un cortile centrale)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Complesso rurale di rilevante valore paesaggistico, composto dall'edificio principale e da un ex-annesso.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; aia; corte; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 911

Non rilevabile: Proprietari non presenti-edificio non visibile dall'esterno

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a pianta articolata, costituito da un corpo principale di tre piani fuori terra, coperto a capanna e da alcuni corpi addossati più bassi coperti ad una falda. E' presente un grosso barbacane. Il resede ad aia, è pavimentato in lastre di pietra e cotto, il resto del resede è in erba.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture portico riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e paesaggistico, rappresentano elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3004

Unità volumetriche dell'Edificio 3004

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|----|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 64 | 109 | 501 | 52.92 | 1 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio compatto con copertura ad una falda, caratterizzato da due grandi aperture con archeggiature sulla facciata principale. Sul fronte laterale sono presenti muretti in muratura tradizionale con forno. Il resede è ad aia con pavimentazione in cotto.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: il contesto ambientale e paesaggistico, la facciata con i due archi, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 17161 (edificio 911) del 17/02/2004



FOTO n° 17162 (edificio 911) del 20/04/2023



FOTO n° 17163 (edificio 911) del 17/02/2004



FOTO n° 17164 (edificio 911) del 17/02/2004



FOTO n° 17165 (edificio 911) del 17/02/2004



FOTO n° 17166 (edificio 911) del 17/02/2004



FOTO n° 17167 (edificio 911) del 17/02/2004



FOTO n° 17168 (edificio 911) del 17/02/2004



FOTO n° 17169 (edificio 3004) del 17/02/2004



Report Scheda Edifici *dettagliata N°486*

Edifici associati alla Scheda: ID 1763

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 25/06/2018
- **Non rilevabile:** Proprietari non presenti
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** V. DELLE MASCHERE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2003: Lottizzazione costituita da tre edifici, posti lungo la strada statale della Futa in prossimità della villa delle Maschere. I tre fabbricati, a carattere residenziale, sono indipendenti fra di loro ed hanno aree di pertinenza private.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1763

Non rilevabile: PROPRIETARI NON PRESENTI

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a volume compatto, su pendio trasversale, di un piano fuori terra a monte e due a valle, con copertura a padiglione. Il resede presenta porzioni pavimentate in cotto e porfido sul fronte di ingresso.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

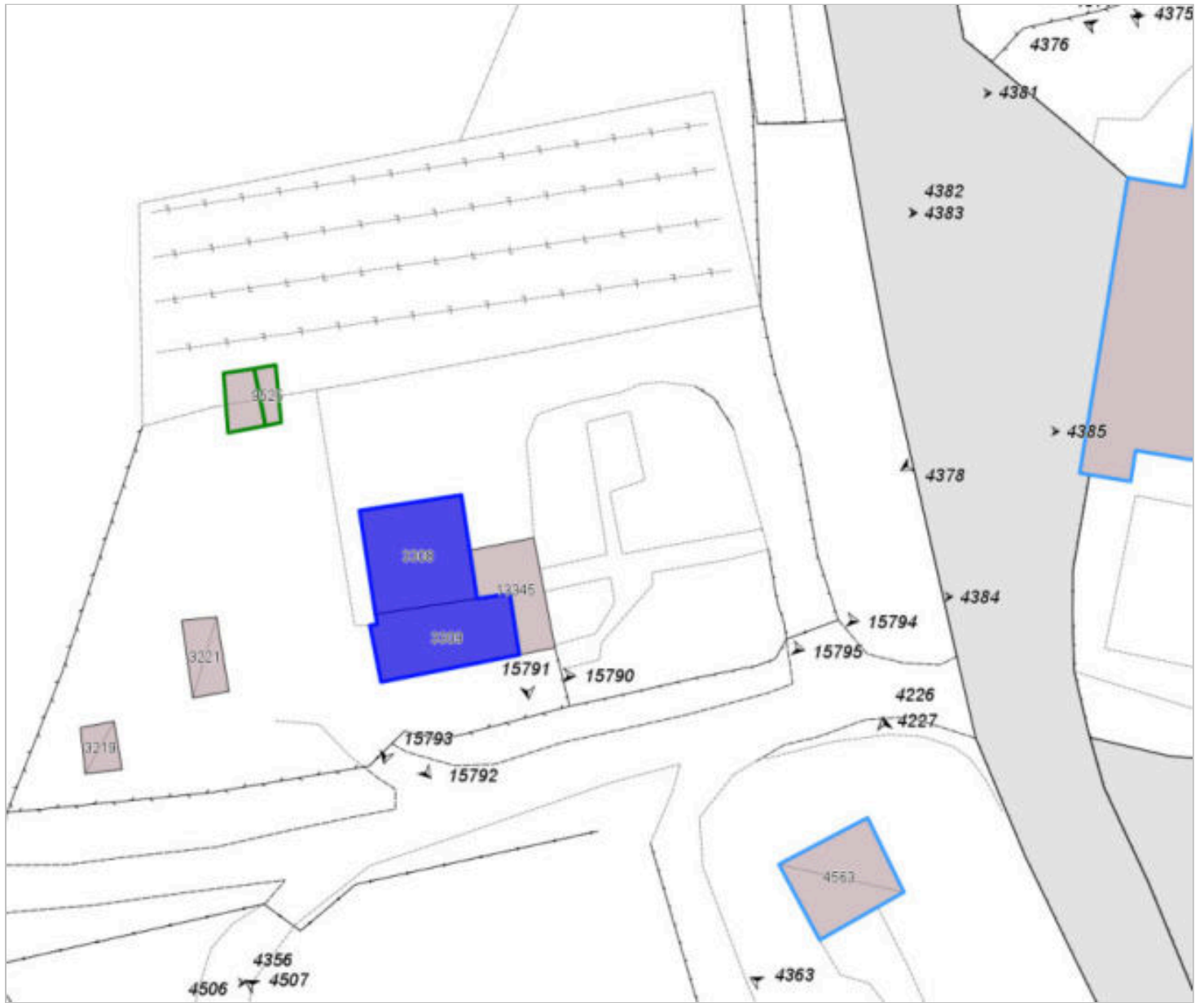


FOTO n° 15790 (edificio 1763) del 17/02/2022



FOTO n° 15791 (edificio 1763) del 17/02/2022



FOTO n° 15792 (edificio 1763) del 17/02/2022



FOTO n° 15793 (edificio 1763) del 17/02/2022



FOTO n° 15794 (edificio 1763) del 17/02/2022



FOTO n° 15795 (edificio 1763) del 17/02/2022



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°487

Edifici associati alla Scheda: ID 1767

Informazioni sulla Scheda

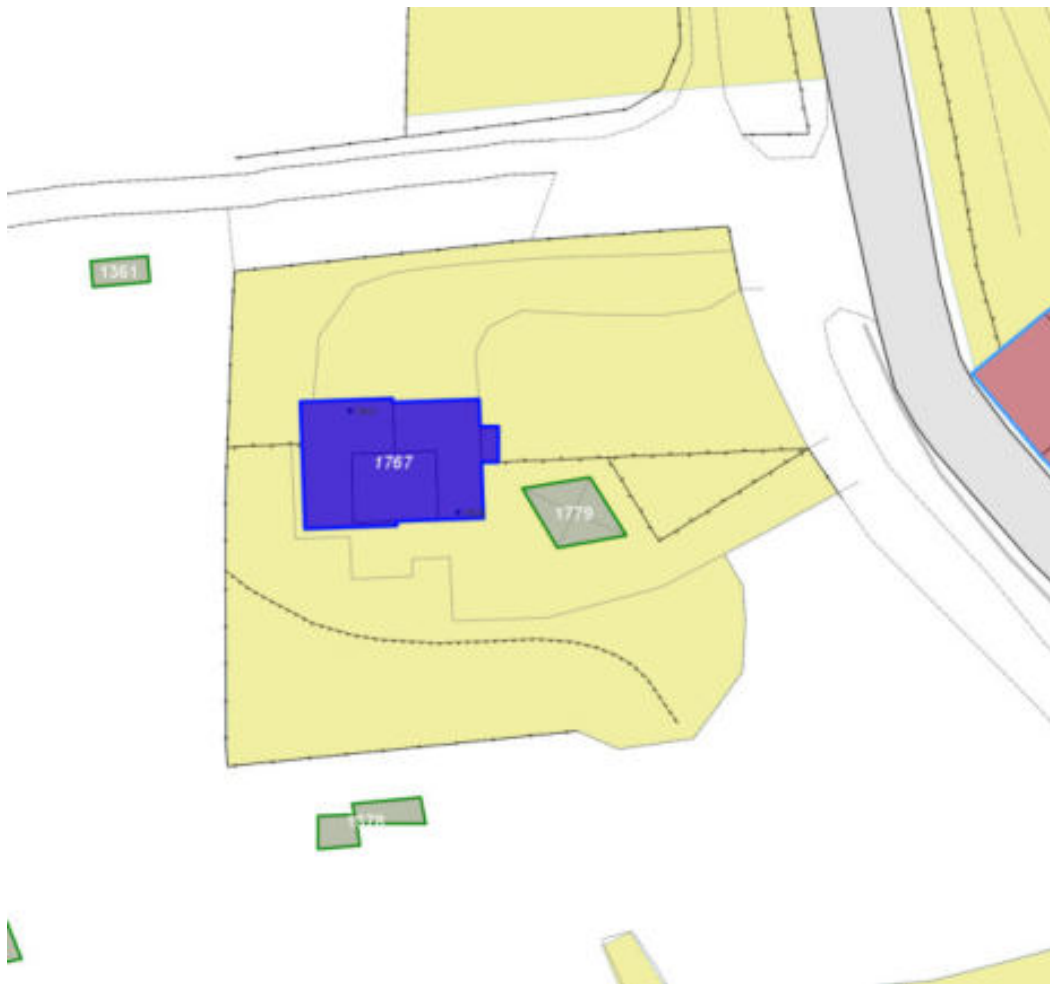
- **Data rilevazione** 25/06/2018
- **Non rilevabile:** Proprietario non autorizza il rilievo
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** V. DELLE MASCHERE (Barberino Di Mugello)
- **Note**
ril. 2003: Edificio a volume articolato su pendio trasversale con ampio giardino di pertinenza. La zona di ingresso a valle ed il relativo vialetto sono pavimentati in porfido; è presente in tale zona anche una tettoia per le auto.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni tradizionali; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1767

Non rilevabile: Proprietario non autorizza il rilievo

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a volume articolato in pendio trasversale, di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle, con copertura a padiglione per il corpo centrale, mentre di un piano fuori terra a monte e due a valle, con coperture a semipadiglione, per i corpi laterali. Sono presenti su tutti i lati del fabbricato balconi con parapetti in muratura.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 15796 (scheda 487) del 17/02/2022



FOTO n° 15797 (scheda 487) del 17/02/2022



FOTO n° 15798 (scheda 487) del 17/02/2022



FOTO n° 15799 (scheda 487) del 17/02/2022



FOTO n° 15802 (scheda 487) del 17/02/2022



FOTO n° 15800 (edificio 1767) del 17/02/2022



FOTO n° 15801 (edificio 1767) del 17/02/2022



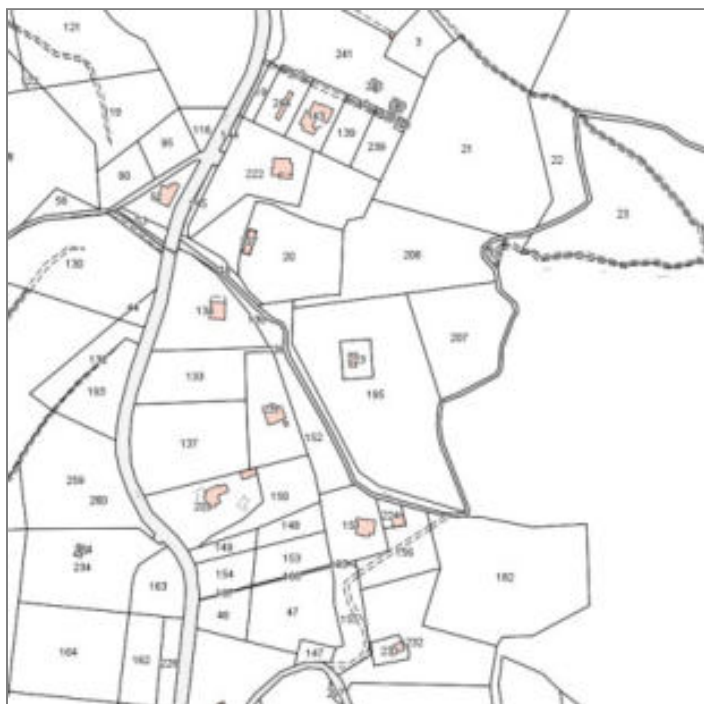
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°488

Edifici associati alla Scheda: ID 1789

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 25/06/2018
- **Non rilevabile:** proprietari non presenti
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** V. DELLE MASCHERE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; aia
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1789

Non rilevabile: Proprietari non presenti

Tipologia: casa villino monofamiliare

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

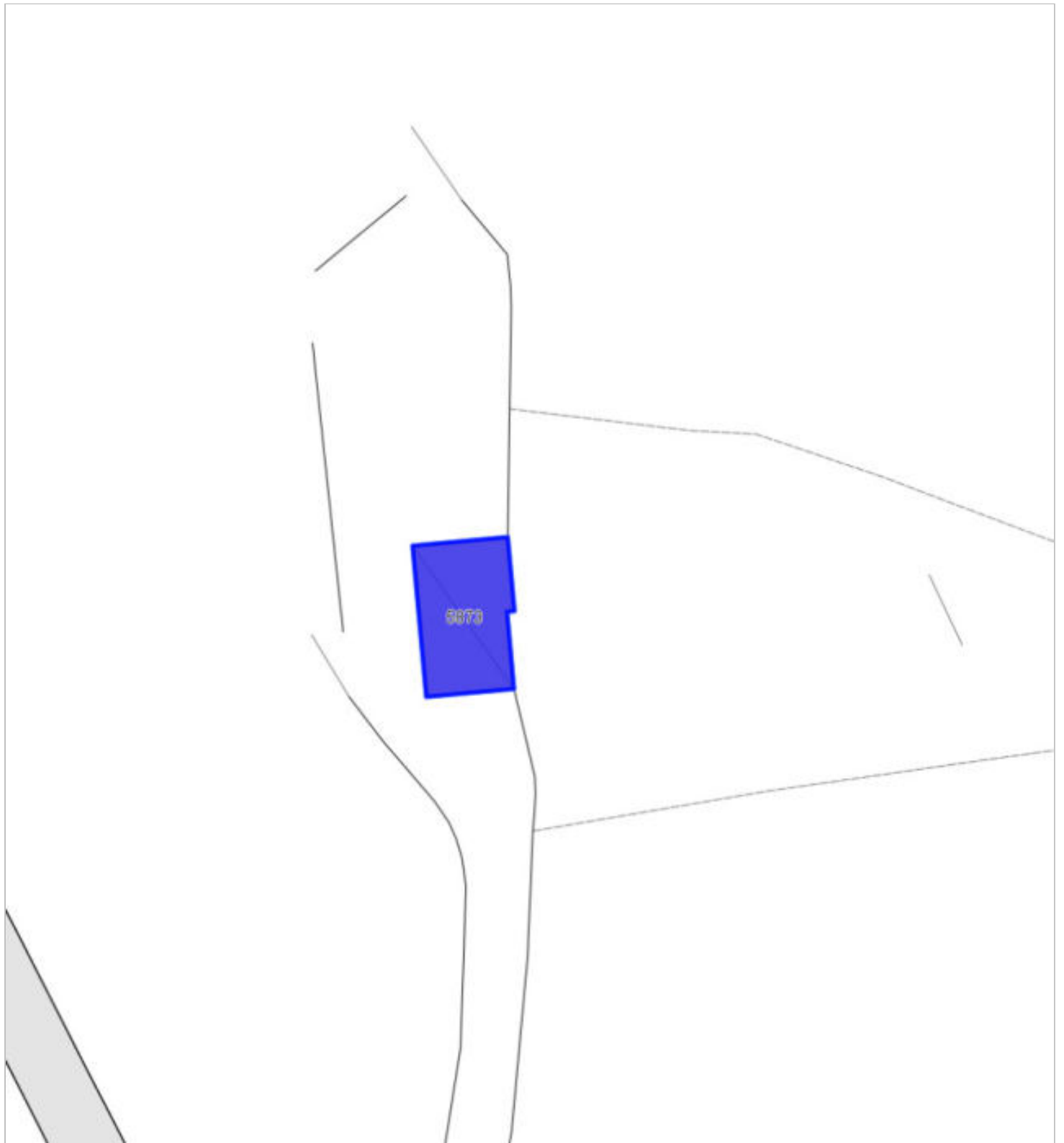


FOTO n° 15811 (scheda 488) del 17/02/2022



FOTO n° 15813 (scheda 488) del 17/02/2022



FOTO n° 15812 (edificio 1789) del 17/02/2022



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°489

Edifici associati alla Scheda: ID 2561 ID 2562 ID 2563

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 27/06/2018
- **Non rilevabile:** Proprietari non presenti
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** S. Andrea
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a corte aperta o chiusa (con i vari ambienti per abitazione e per rustico disposti su tre o quattro linee intorno ad un cortile centrale)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Piccolo nucleo costituito da due fabbricati con annesso, posizionati lungo la Strada della Colombaia. Gli edifici, che hanno gli ingressi principali sul retro, affacciano su un giardino comune.
- **Caratteristiche pertinenza**
parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); corte; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone

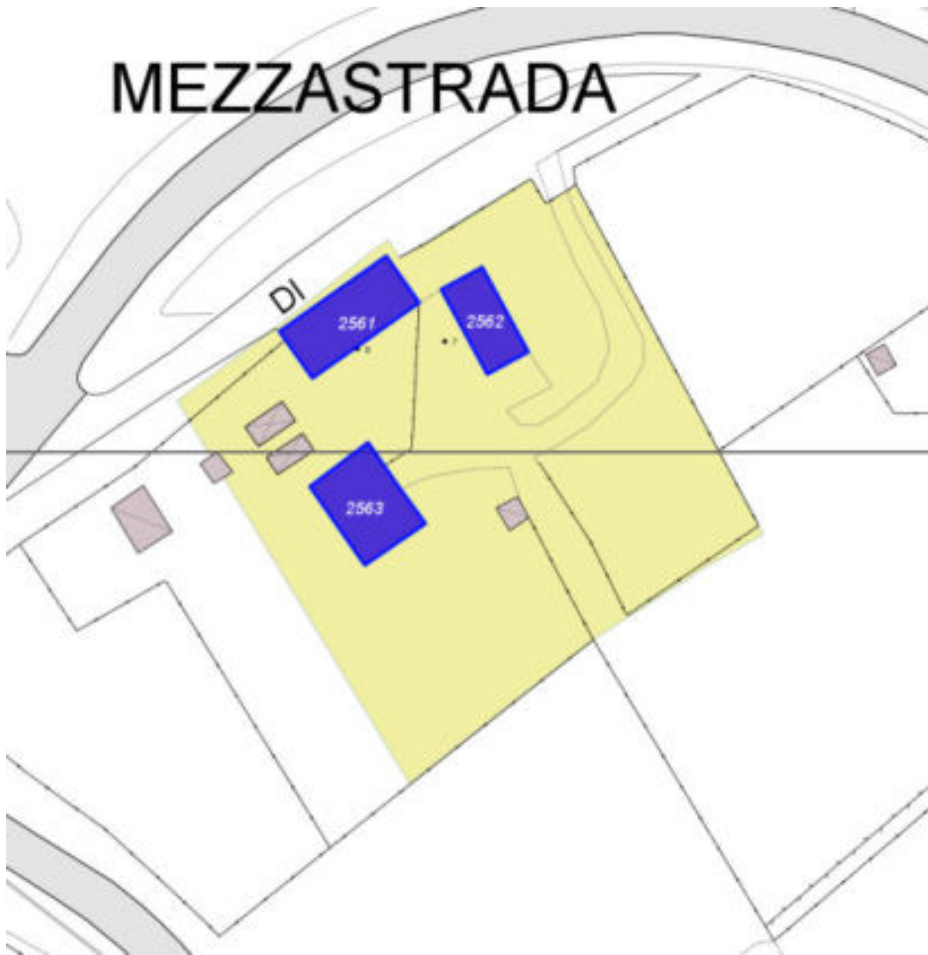


Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

MEZZASTRADA



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2561

Non rilevabile: proprietari non presenti

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale, posizionato lungo la strada della Colombaia, di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Il fronte lungo la strada presenta una sola apertura al piano primo, gli ingressi alle unità immobiliari sono infatti sul retro. Nel resede è presente un fabbricato ad uso magazzino, di un piano fuori terra, con copertura a capanna.

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2562

Non rilevabile: proprietari non presenti foto da cancello

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale, posizionato ortogonalmente alla strada della Colombaia, di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Nel resede è presente un fabbricato ad uso magazzino, di un piano fuori terra, con copertura a capanna.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuove pensiline a protezione delle aperture; nuovi corpi scala non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2563

Non rilevabile: proprietari non presenti

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 7338 (edificio 2561) del 12/04/2018



FOTO n° 16920 (edificio 2561) del 15/02/2007



FOTO n° 16921 (edificio 2561) del 15/02/2007



FOTO n° 16922 (edificio 2561) del 15/02/2007



FOTO n° 16923 (edificio 2561) del 15/02/2007



FOTO n° 7339 (edificio 2562) del 12/04/2018



FOTO n° 7340 (edificio 2562) del 12/04/2018



FOTO n° 7341 (edificio 2562) del 12/04/2018



FOTO n° 16924 (edificio 2562) del 15/02/2007



FOTO n° 16925 (edificio 2563) del 15/02/2007



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°490

Edifici associati alla Scheda: ID 954 ID 955

Informazioni sulla Scheda

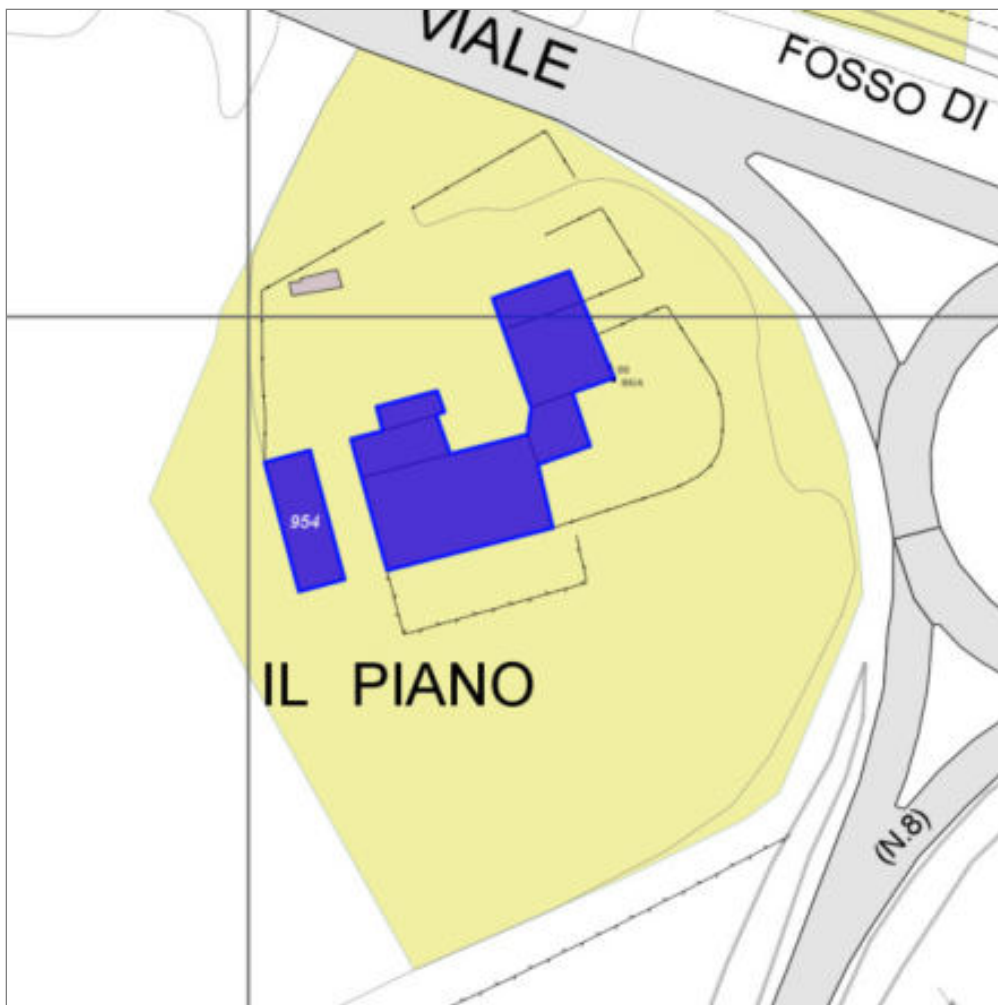
- **Data rilevazione** 26/06/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** MOLINO PONTE AL SASSO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** MOLINO PONTE AL SASSO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
Resede non corrisponde più alle caratteristiche di una colonica con rustico a seguito del cambio destinazione d'uso
- **Caratteristiche pertinenza** altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi)
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 954

Unità volumetriche dell'Edificio 954

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-----|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 128 | 108 | 1584 | 110.97 | 1 | | presente al 1936/39 |

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** commerciale all'ingrosso e depositi
- **Usi standard:** commerciale
- **Ingresso specifiche attività:** magazzino

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 955

Unità volumetriche dell'Edificio 955

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-----|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 63 | 108 | 171 | 52.73 | | | successivo al 1936/39 |
| 115 | 108 | 171 | 293.66 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 122 | 108 | 171 | 124.79 | | | presente al 1822/48 |
| 124 | 108 | 171 | 26.59 | | | successivo al 1936/39 |
| 125 | 108 | 171 | 64.21 | | | successivo al 1936/39 |

Usi

- **Usi prevalente:** commerciale all'ingrosso e depositi
- **Usi standard:** strutture ricettive; commerciale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'impianto urbanistico e la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

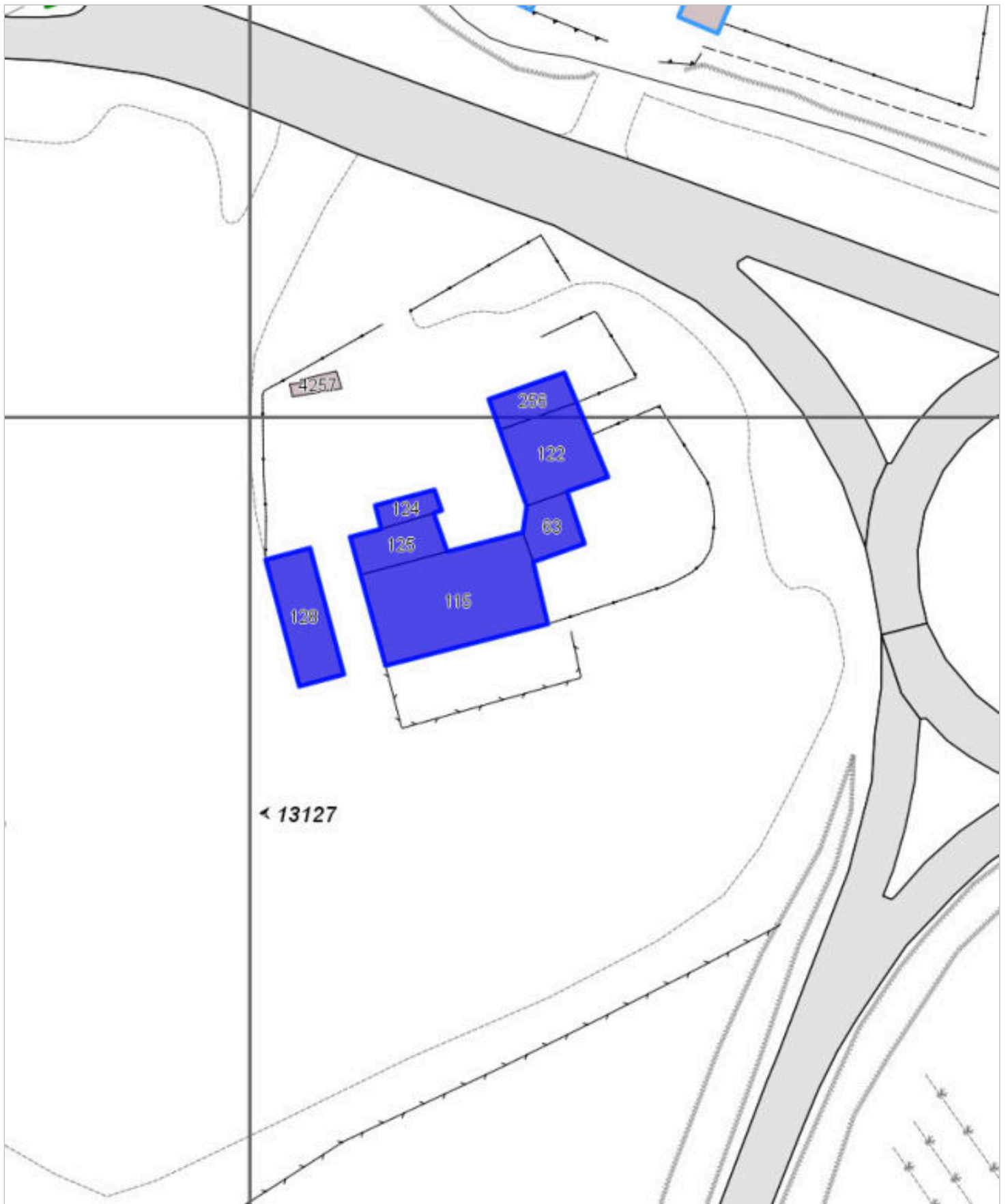


FOTO n° 13127 (scheda 490) del 26/06/2018



FOTO n° 13124 (edificio 954) del 26/06/2018



FOTO n° 13125 (edificio 954) del 26/06/2018



FOTO n° 13126 (edificio 954) del 26/06/2018



FOTO n° 13122 (edificio 955) del 26/06/2018



FOTO n° 13123 (edificio 955) del 26/06/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°491

Edifici associati alla Scheda: ID 2279 ID 2293 ID 2324 ID 2724 ID 2725 ID 2726 ID 2728

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 26/06/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** STIETO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** STIETO
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela**
aia|pavimentazione in pietra|pozzo|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2004: Nucleo composto da quattro edifici, oltre una tettoia ed alcune baracche, posto all'incrocio della strada vicinale di Stieto con quella del Poligono nei pressi della località Ponte a Piangianni. Tipico aggregato rurale è composto dall'edificio residenziale principale e da una serie di edifici annessi e di servizio quali due fienili e una carraia.
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; incolto; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2279

Unità volumetriche dell'Edificio 2279

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 7630 | 78 | 1048 | 64.87 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 7653 | 78 | 1048 | 16.75 | 1 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: uso presente non rilevabile.

Ril. 2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura a capanna. Sul retro del fabbricato è stato addossato un piccolo volume di un piano fuori terra, con copertura ad una falda. Probabilmente sorto come fienile in seguito vi è stata aggiunta una scala esterna in cemento con corrimano in ferro che permette l'accesso al piano superiore.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi corpi scala non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia rappresentano elemento di valore per l'edificio

Informazioni sull'Edificio 2293

Unità volumetriche dell'Edificio 2293

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|---------------------|
| 7629 | 78 | 539 | 166 | 1 (a monte) 2 (a valle) | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volume compatto in pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle con copertura a capanna asimmetrica. Il fabbricato, ad uso di carraia e fienile, affaccia su un'aia pavimentata in pietra.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove aperture non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico principale, la tipologia edilizia, la facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2324

Unità volumetriche dell'Edificio 2324

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 7631 | 78 | 70 | 40.41 | 1 | | presente al 1936/39 |
| 7657 | 78 | 70 | 45.4 | 1 | | successivo al 1936/39 |
| 7706 | 78 | 70 | 58.15 | 1 | | successivo al 1936/39 |
| 7708 | 78 | 70 | 27.76 | 1 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura a capanna. Il fronte principale è caratterizzato dalla presenza di un'apertura centrale al piano primo raggiungibile con una scala a profferlo in cattivo stato di conservazione. Addossata sul retro del fabbricato è presente una tettoia con pilastri in laterizio e copertura ad una falda. Anche su di un fianco dell'edificio vi è una tettoia con pilastri in pietra e copertura ad una falda, che termina con un piccolo volume chiuso.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, la facciata principale con la scala esterna, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2724

Unità volumetriche dell'Edificio 2724

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 7696 | 78 | 69 | 152.59 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio con impianto planimetrico ad "L" costituito dall'aggregazioni di più corpi di fabbrica, di due e tre piani fuori terra, con coperture a capanna e a falde sfalsate. Il nucleo originario affaccia, insieme al fabbricato n. 2, su un'aia in pietra che risulta così delimitata dai due edifici e dalla strada.

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2725

Unità volumetriche dell'Edificio 2725

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 7698 | 78 | 566 | 83.45 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 7699 | 78 | 566 | 19.88 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio con impianto planimetrico ad "L" costituito dall'aggregazioni di più corpi di fabbrica, di due e tre piani fuori terra, con coperture a capanna e a falde sfalsate. Il nucleo originario affaccia, insieme al fabbricato n. 2, su un'aia in pietra che risulta così delimitata dai due edifici e dalla strada.

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2726

Unità volumetriche dell'Edificio 2726

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 7701 | 78 | 566 | 50.88 | 1 | | presente al 1822/48 |

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2728

Unità volumetriche dell'Edificio 2728

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 7700 | 78 | 566 | 182.33 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio con impianto planimetrico ad "L" costituito dall'aggregazioni di più corpi di fabbrica, di due e tre piani fuori terra, con coperture a capanna e a falde sfalsate. Il nucleo originario affaccia, insieme al fabbricato n. 2, su un'aia in pietra che risulta così delimitata dai due edifici e dalla strada.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** nicchia votiva
scala in pietra
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** decori pittorici; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico originario, l'impaginato delle facciate rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 13132 (scheda 491) del 26/06/2018



FOTO n° 13133 (scheda 491) del 26/06/2018



FOTO n° 13134 (scheda 491) del 26/06/2018



FOTO n° 13059 (edificio 2279) del 26/06/2018



FOTO n° 13060 (edificio 2279) del 26/06/2018



FOTO n° 13061 (edificio 2279) del 26/06/2018



FOTO n° 13131 (edificio 2293) del 26/06/2018



FOTO n° 13055 (edificio 2324) del 26/06/2018



FOTO n° 13056 (edificio 2324) del 26/06/2018



FOTO n° 13057 (edificio 2324) del 26/06/2018



FOTO n° 13058 (edificio 2324) del 26/06/2018



FOTO n° 16803 (edificio 2324) del 08/06/2004



FOTO n° 13047 (edificio 2724) del 26/06/2018



FOTO n° 13048 (edificio 2724) del 26/06/2018



FOTO n° 13049 (edificio 2724) del 26/06/2018



FOTO n° 13050 (edificio 2724) del 26/06/2018



FOTO n° 13051 (edificio 2724) del 26/06/2018



FOTO n° 13052 (edificio 2724) del 26/06/2018



FOTO n° 13053 (edificio 2725) del 26/06/2018



FOTO n° 13054 (edificio 2725) del 26/06/2018



FOTO n° 13062 (edificio 2726) del 26/06/2018



FOTO n° 13128 (edificio 2728) del 26/06/2018



FOTO n° 13129 (edificio 2728) del 26/06/2018



FOTO n° 13130 (edificio 2728) del 26/06/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°492

Edifici associati alla Scheda: ID 2308 ID 2785 ID 3204

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 26/06/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** MOLINO DI SALA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note** sistema idraulico del vecchio mulino
- **Note**
Complesso edilizio ad uso residenziale costituitosi intorno all'antico mulino nel quale i sigoli edifici si affacciano su un'aia comune. Al nucleo si accede tramite una viabilità che si imbocca dalla strada provinciale per Mangona. E' presente un garage parzialmente interrato.
- **Caratteristiche pertinenza** altro (descrittivo); pozzo; aia; cortile
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2308

Unità volumetriche dell'Edificio 2308

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 7576 | 78 | 29 | 47.05 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 7577 | 78 | 29 | 69.54 | 2 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna. L'ingresso principale è su un lato corto; sul retro è addossato un volume ad un livello coperto ad una falda.

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)
Alterazioni/elementi da segnalare: gronda - intonaco - pavimentazione esterna in porfido.

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2785

Unità volumetriche dell'Edificio 2785

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 9659 | 78 | 27 | 81.05 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 14108 | 78 | 27 | 9.14 | | | presente al 1822/48 |
| 14109 | 78 | 27 | 31.97 | 3 | | presente al 1822/48 |
| 14110 | 78 | 27 | 14.84 | | | |

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volume complesso costituito da più corpi addossati con coperture miste a capanna e a una falda. I piani

fuori terra variano da due a tre nel corpo centrale mentre i volumi minori sono di un piano fuori terra. Sono tutt'ora

visibili i macchinari che costituivano il mulino. Nel resede sono presenti un garage ed un piccolo volume di un piano

fuori terra coperto a capanna con destinazione di locale accessorio all'abitazione principale.

Tipologia: mulino

Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale-insediativo, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3204

Unità volumetriche dell'Edificio 3204

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|-----------|---------------|-------------------|------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| 7492 | 78 | 29 | 31.89 | 1 | | presente al 1936/39 |

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

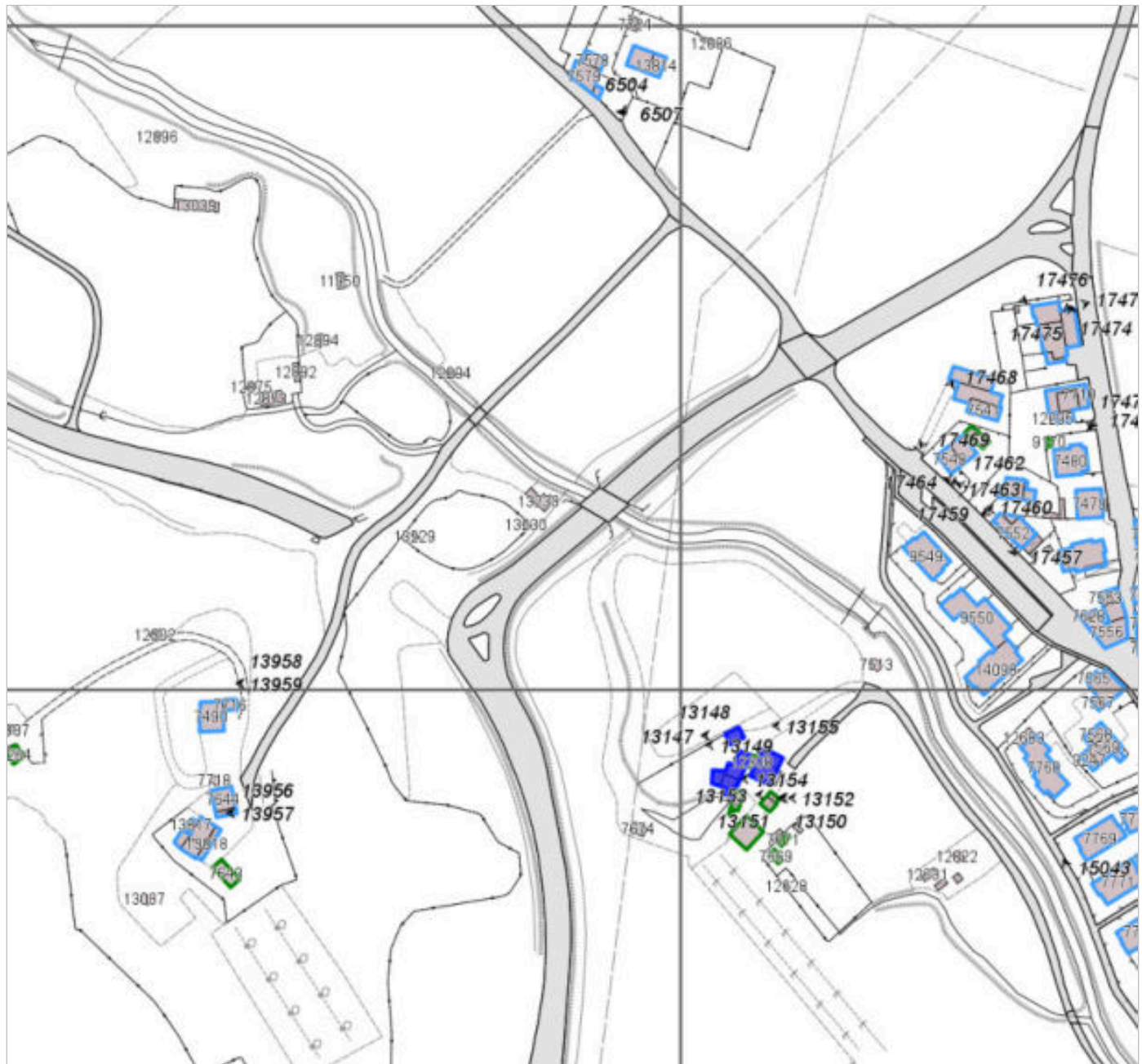


FOTO n° 13147 (scheda 492) del 26/06/2018



FOTO n° 13148 (scheda 492) del 26/06/2018



FOTO n° 13149 (scheda 492) del 26/06/2018



FOTO n° 13150 (scheda 492) del 26/06/2018



FOTO n° 13151 (scheda 492) del 26/06/2018



FOTO n° 13152 (scheda 492) del 26/06/2018



FOTO n° 13153 (scheda 492) del 26/06/2018



FOTO n° 13154 (scheda 492) del 26/06/2018



FOTO n° 13155 (scheda 492) del 26/06/2018



FOTO n° 13135 (edificio 2308) del 26/06/2018



FOTO n° 13136 (edificio 2308) del 26/06/2018



FOTO n° 13137 (edificio 2308) del 26/06/2018



FOTO n° 13138 (edificio 2308) del 26/06/2018



FOTO n° 13139 (edificio 2308) del 26/06/2018



FOTO n° 13140 (edificio 2308) del 26/06/2018



FOTO n° 13141 (edificio 2308) del 26/06/2018



FOTO n° 13142 (edificio 2308) del 26/06/2018



FOTO n° 13143 (edificio 2308) del 26/06/2018



FOTO n° 13144 (edificio 2308) del 26/06/2018



FOTO n° 13145 (edificio 3204) del 26/06/2018



FOTO n° 13146 (edificio 3204) del 26/06/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°494

Edifici associati alla Scheda: ID 2410 ID 2416 ID 2425 ID 2431 ID 2729

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/06/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** AZIENDA AGRICOLA IL MONTE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** AZIENDA AGRICOLA IL MONTE
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Note**
Nucleo composto da un edificio ad uso residenziale e dal un Centro Aziendale costituito da quattro fabbricati ad uso produttivo. Tutti i fabbricati sono di un piano fuori terra, le coperture sono a falda e piane. Sono presenti nella stessa area due tettoie per le auto e tre silos
- **Caratteristiche pertinenza** recinzioni recenti; manovra e smistamento merci; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2410

Unità volumetriche dell'Edificio 2410

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 6734 | 83 | 275 | 6.74 | | | |
| 6885 | 83 | 275 | 63.4 | | | successivo al 1936/39 |
| 6899 | 83 | 275 | 164.77 | | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio ad uso residenziale composto da due corpi di fabbrica falsati in altezza e coperti a falda inclinata.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2416

Unità volumetriche dell'Edificio 2416

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 6907 | 83 | 302 | 591.49 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Nucleo composto da un edificio ad uso residenziale e dal un Centro Aziendale costituito da quattro fabbricati ad uso produttivo. Tutti i fabbricati sono di un piano fuori terra, le coperture sono a falda e piane. Sono presenti nella stessa area due tettoie per le auto e tre silos.

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo
- **Agricolo specifiche attività:** deposito macchinari agricoli

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a botte (industriale)
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 2425

Unità volumetriche dell'Edificio 2425

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 6892 | 83 | 302 | 112.12 | 1 | | successivo al 1936/39 |
| 6909 | 83 | 302 | 827.77 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** commerciale all'ingrosso e depositi
- **Usi standard:** agricolo
- **Di servizio specifiche attività:** uffici amministrativi azienda agricola "Il Monte"
- **Ingresso specifiche attività:** deposito azienda "Il Monte"

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a botte (industriale)
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 2431

Unità volumetriche dell'Edificio 2431

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 6906 | 83 | 302 | 479.78 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Nucleo composto da un edificio ad uso residenziale e dal un Centro Aziendale costituito da quattro fabbricati ad uso produttivo. Tutti i fabbricati sono di un piano fuori terra, le coperture sono a falda e piane. Sono presenti nella stessa area due tettoie per le auto e tre silos.

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo
- **Agricolo specifiche attività:** deposito macchinari agricoli

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 2729

Unità volumetriche dell'Edificio 2729

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 6903 | | | 373.48 | | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Nucleo composto da un edificio ad uso residenziale e dal un Centro Aziendale costituito da quattro fabbricati ad uso produttivo. Tutti i fabbricati sono di un piano fuori terra, le coperture sono a falda e piane. Sono presenti nella stessa area due tettoie per le auto e tre silos.

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo
- **Agricolo specifiche attività:** deposito macchinari agricoli

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

FOTO n° 13370 (scheda 494) del 28/06/2018



FOTO n° 13371 (scheda 494) del 28/06/2018



FOTO n° 13372 (scheda 494) del 28/06/2018



FOTO n° 13373 (scheda 494) del 28/06/2018



FOTO n° 13307 (edificio 2410) del 28/06/2018



FOTO n° 13308 (edificio 2410) del 28/06/2018



FOTO n° 13309 (edificio 2410) del 28/06/2018



FOTO n° 13361 (edificio 2416) del 28/06/2018



FOTO n° 13362 (edificio 2416) del 28/06/2018



FOTO n° 13363 (edificio 2416) del 28/06/2018



FOTO n° 13364 (edificio 2425) del 28/06/2018



FOTO n° 13365 (edificio 2425) del 28/06/2018



FOTO n° 13366 (edificio 2425) del 28/06/2018



FOTO n° 13369 (edificio 2425) del 28/06/2018



FOTO n° 13367 (edificio 2431) del 28/06/2018



FOTO n° 13368 (edificio 2431) del 28/06/2018



FOTO n° 13306 (edificio 2729) del 28/06/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°495

Edifici associati alla Scheda: ID 1262 ID 3199 ID 3200

Informazioni sulla Scheda

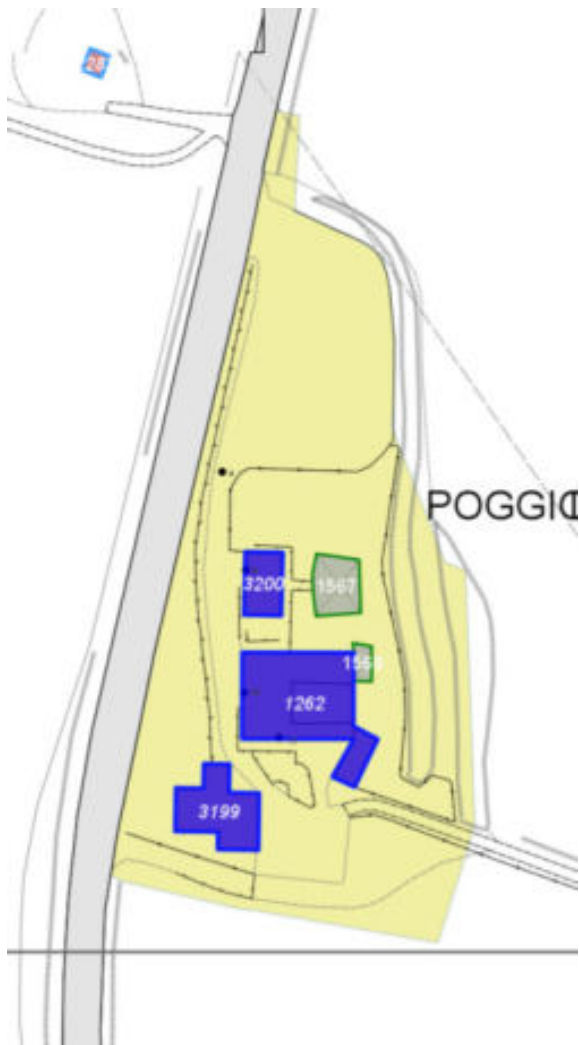
- **Data rilevazione** 28/06/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** POGGIO DI SOTTO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** POGGIO DI SOTTO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; terrazzamenti/cigliamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; recinzioni tradizionali; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1262

Unità volumetriche dell'Edificio 1262

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6804 | 70 | 845 | 93.26 | 3 | | presente al 1822/48 |
| 6871 | 70 | 845 | 271.74 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 7092 | 70 | 845 | 48.32 | 1 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna. Nella parte centrale del volume l'edificio è ulteriormente rialzato di un piano. In facciata al primo piano presenta un ampio loggiato. All'impianto attuale si è giunti con successivi accorpamenti di porzioni di fabbricato e con il collegamento dell'edificio principale ad un magazzino.

Tipologia: villa fattoria

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** commerciale all'ingrosso e depositi
- **Usi standard:** commerciale; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** loggiato portico scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto insediativo, l'impaginato con la scansioni e dimensione delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3199

Unità volumetriche dell'Edificio 3199

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6851 | 70 | 260 | 184.16 | 1 | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e

note: Edificio a volume complesso di un piano fuori terra coperto a capanna. L'edificio era in origine adibito a fienile.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo fienile

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3200

Unità volumetriche dell'Edificio 3200

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6802 | 70 | 845 | 89.97 | 1 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra coperto a capanna. Originariamente l'annesso era presumibilmente adibito al ricovero di macchinari agricoli e dopo il restauro a magazzino.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale-insediativo, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 13381 (scheda 495) del 28/06/2018



FOTO n° 13382 (scheda 495) del 28/06/2018



FOTO n° 13383 (scheda 495) del 28/06/2018



FOTO n° 13374 (edificio 1262) del 28/06/2018



FOTO n° 13375 (edificio 1262) del 28/06/2018



FOTO n° 13376 (edificio 1262) del 28/06/2018



FOTO n° 13377 (edificio 1262) del 28/06/2018



FOTO n° 13378 (edificio 1262) del 28/06/2018



FOTO n° 13379 (edificio 3199) del 28/06/2018



FOTO n° 13380 (edificio 3199) del 28/06/2018



FOTO n° 13335 (edificio 3200) del 28/06/2018



FOTO n° 13336 (edificio 3200) del 28/06/2018



FOTO n° 13337 (edificio 3200) del 28/06/2018



FOTO n° 13338 (edificio 3200) del 28/06/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°496

Edifici associati alla Scheda: ID 1916 ID 1917 ID 3245 ID 3246

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/06/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** LA MACIA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** LA MACIA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Nucleo composto da due edifici di cui il principale ad uso di civile abitazione con annesso piccolo fabbricato con funzione di magazzino; il secondo edificio era originariamente l'annesso destinato a fienile ed oggi utilizzato come deposito. Il nucleo si trova appena fuori l'abitato di Galliano sulla strada che lo collega alla strada provinciale Bolognese.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; area trattata con asfalto; area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)

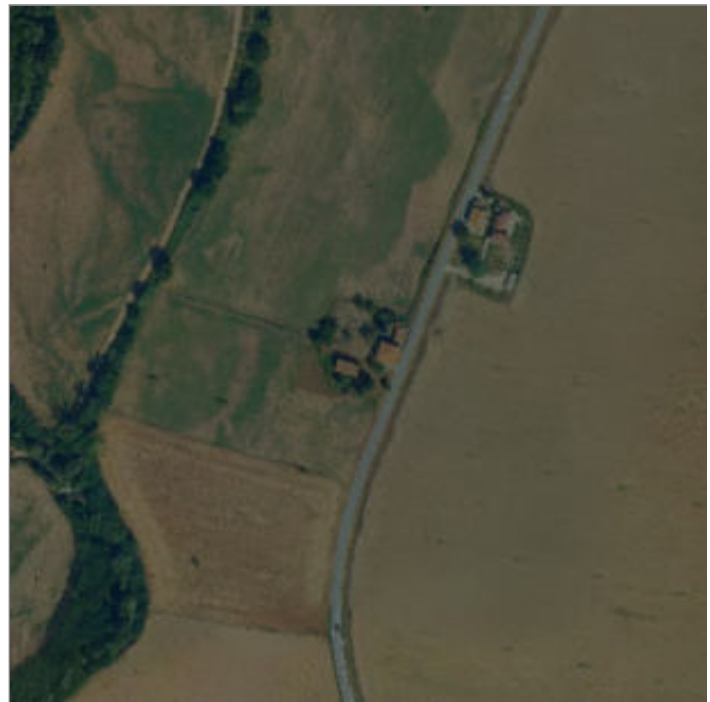


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1916

Unità volumetriche dell'Edificio 1916

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 1153 | 83 | 212 | 178.36 | 2 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a padiglione. Al volume principale è stata successivamente annessa una lunga loggia. Su una delle facciate è visibile la data 1892.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture
iscrizione muraria
simmetria del fronte principale
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia edilizia, l'impaginato della facciata lungo strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1917

Unità volumetriche dell'Edificio 1917

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 943 | 100 | 31 | 100.05 | 2 | | presente al 1936/39 |
| 5146 | 100 | 31 | 6.07 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna. Originariamente un fienile, è ora utilizzato come deposito. Su di un lato dell'edificio c'è una scala esterna che consente l'accesso al livello interrato.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia dell'edificio, la facciata con l'apertura ad arco rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3245

Unità volumetriche dell'Edificio 3245

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 1152 | 83 | 212 | 75.85 | 1 | | presente al 1936/39 |

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** portico
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3246

Unità volumetriche dell'Edificio 3246

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 1057 | 83 | 212 | 23.85 | | | presente al 1936/39 |

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 5

Rilievi fotografici



FOTO n° 13391 (scheda 496) del 28/06/2018



FOTO n° 13392 (scheda 496) del 28/06/2018



FOTO n° 13393 (scheda 496) del 28/06/2018



FOTO n° 13394 (scheda 496) del 28/06/2018



FOTO n° 13395 (scheda 496) del 28/06/2018



FOTO n° 13387 (edificio 1916) del 28/06/2018



FOTO n° 13388 (edificio 1916) del 28/06/2018



FOTO n° 13389 (edificio 1916) del 28/06/2018



FOTO n° 13390 (edificio 1916) del 28/06/2018



FOTO n° 13384 (edificio 1917) del 28/06/2018



FOTO n° 13385 (edificio 1917) del 28/06/2018



FOTO n° 13386 (edificio 1917) del 28/06/2018



FOTO n° 13339 (edificio 3245) del 28/06/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°497

Edifici associati alla Scheda: ID 1918 ID 1919 ID 3244

Informazioni sulla Scheda

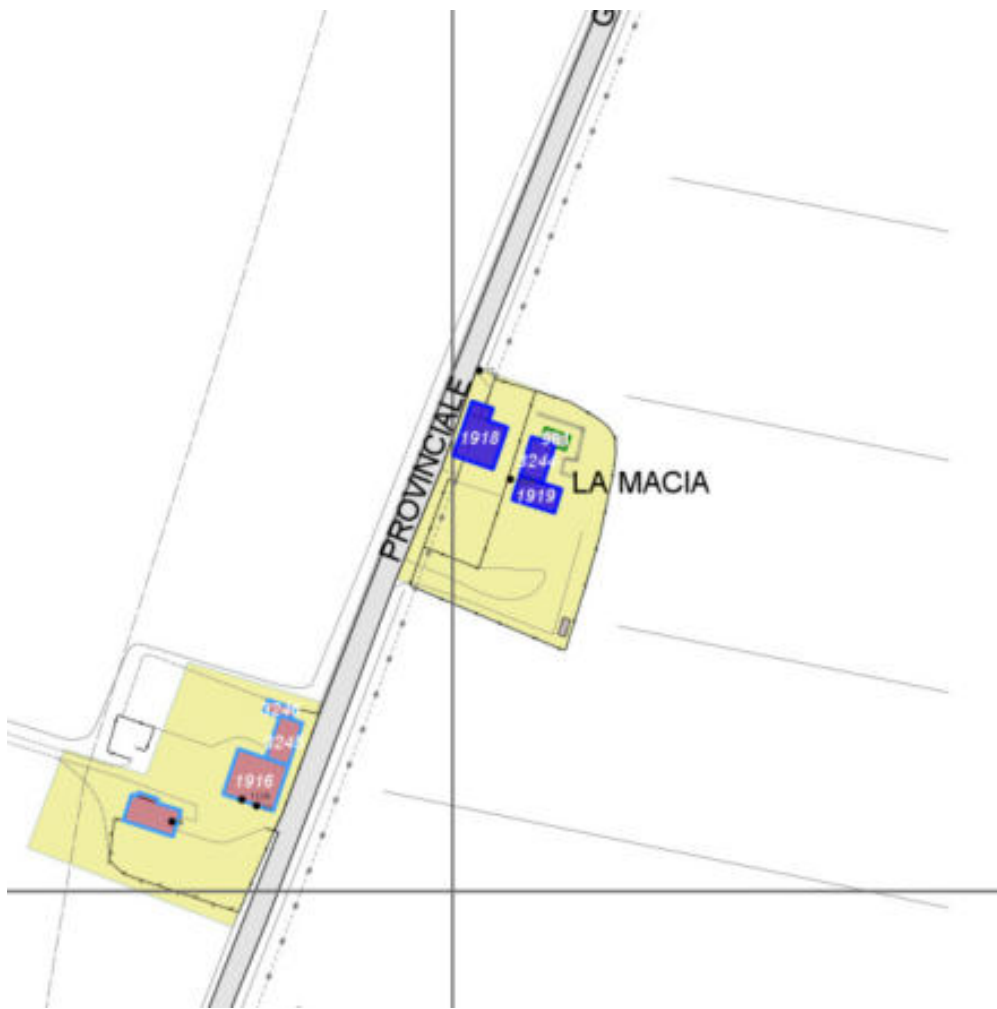
- **Data rilevazione** 28/06/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** LA MACIA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** LA MACIA
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

Informazioni sull'Edificio 1918

Unità volumetriche dell'Edificio 1918

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 1865 | 100 | 14 | 19.88 | 1 | | presente al 1936/39 |
| 1867 | 100 | 14 | 131.28 | 2 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna. Al corpo principale dell'edificio è stato annesso un piccolo fabbricato ad un piano anch'esso coperto a capanna, ad uso magazzino.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate)
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia dell'edificio, l'impianto planivolumetrico principale, l'impaginato regolare e simmetrico della facciata lungo strada, la facciata a nord, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1919

Unità volumetriche dell'Edificio 1919

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 8966 | 100 | 14 | 77.09 | 2 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a volume complesso di uno e due piani fuori terra le cui singole parti sono coperte a capanna. Al corpo principale a volume compatto del fienile vero e proprio è stato annesso un fabbricato ad un piano fuori terra costituito da un loggiato ed un forno.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia dell'edificio, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3244

Unità volumetriche dell'Edificio 3244

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------|
| 8965 | 100 | 14 | 68.47 | | | |

Informazioni generali e note: ril. 2003: fabbricato ad un piano fuori terra costituito da un loggiato ed un forno.
Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 13401 (scheda 497) del 28/06/2018



FOTO n° 13402 (scheda 497) del 28/06/2018



FOTO n° 13403 (scheda 497) del 28/06/2018



FOTO n° 13404 (scheda 497) del 28/06/2018



FOTO n° 13405 (scheda 497) del 28/06/2018



FOTO n° 13396 (edificio 1918) del 28/06/2018



FOTO n° 13397 (edificio 1918) del 28/06/2018



FOTO n° 13398 (edificio 1918) del 28/06/2018



FOTO n° 13399 (edificio 1918) del 28/06/2018



FOTO n° 13400 (edificio 1918) del 28/06/2018



FOTO n° 13310 (edificio 1919) del 28/06/2018



FOTO n° 13311 (edificio 1919) del 28/06/2018



FOTO n° 13340 (edificio 3244) del 28/06/2018



FOTO n° 13341 (edificio 3244) del 28/06/2018



FOTO n° 13342 (edificio 3244) del 28/06/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°498

Edifici associati alla Scheda: ID 2238 ID 2239 ID 2290

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/06/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** Poggio di Sotto
- **Denominazione** GALLIANO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2003: Nucleo composto da due edifici allineati lungo la strada. Il principale a carattere esclusivamente abitativo, un secondo a destinazione di civile abitazione ma con sul retro annessi adibiti a ricovero di animali e macchinari agricoli.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; pozzo; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2238

Unità volumetriche dell'Edificio 2238

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|---------------------|
| 6865 | 70 | 855 | 239.18 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 7018 | 70 | 855 | 20.01 | | | presente al 1822/48 |

Informazioni generali e

note: Ril.2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a padiglione. Sul fronte laterale sono presenti due piccoli volumi addossati con coperture a capanna e ad una falda.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
nicchia votiva
iscrizione muraria
riquadrature e o cornici in pietra
stemma
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impaginato regolare delle facciate principali, la nicchia votiva con lo stemma sulla facciata est S/E sono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2239

Unità volumetriche dell'Edificio 2239

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 7003 | 70 | 927 | 17.23 | 1 | | successivo al 1936/39 |
| 7023 | 70 | 927 | 21.3 | 2 | | successivo al 1936/39 |
| 7038 | 70 | 927 | 24.74 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2290

Unità volumetriche dell'Edificio 2290

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| 9628 | 70 | 821 | 184.97 | 2 (a monte) 1 (a valle) | | presente al 1936/39 |
| 9629 | 70 | 821 | 86.41 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume complesso di due piani fuori terra coperto a capanna. Al corpo principale dell'edificio è stata

aggiunta una lunga loggia poi tamponata e usata come ricovero per l'inverno di animali avicoli.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 13416 (scheda 498) del 28/06/2018



FOTO n° 13417 (scheda 498) del 28/06/2018



FOTO n° 13418 (scheda 498) del 28/06/2018



FOTO n° 13419 (scheda 498) del 28/06/2018



FOTO n° 13420 (scheda 498) del 28/06/2018



FOTO n° 13421 (scheda 498) del 28/06/2018



FOTO n° 13422 (scheda 498) del 28/06/2018



FOTO n° 13423 (scheda 498) del 28/06/2018



FOTO n° 13406 (edificio 2238) del 28/06/2018



FOTO n° 13407 (edificio 2238) del 28/06/2018



FOTO n° 13408 (edificio 2238) del 28/06/2018



FOTO n° 13409 (edificio 2238) del 28/06/2018



FOTO n° 13410 (edificio 2238) del 28/06/2018



FOTO n° 13312 (edificio 2239) del 28/06/2018



FOTO n° 13313 (edificio 2239) del 28/06/2018



FOTO n° 13314 (edificio 2239) del 28/06/2018



FOTO n° 13411 (edificio 2290) del 28/06/2018



FOTO n° 13412 (edificio 2290) del 28/06/2018



FOTO n° 13413 (edificio 2290) del 28/06/2018



FOTO n° 13414 (edificio 2290) del 28/06/2018



FOTO n° 13415 (edificio 2290) del 28/06/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°499

Edifici associati alla Scheda: ID 1926 ID 1927 ID 1928 ID 1929 ID 2405 ID 3217

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/06/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** ERCHI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** ERCHI
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
Piscina rilevata da ortofoto 2013.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; colture agricole; gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni edifici manufatti

Ril. 2003: Complesso costituito da cinque edifici, tre dei quali affacciano su un'aia comune in parte pavimentata; gli altri due si trovano in posizione leggermente più arretrata. Il nucleo era comprensivo di una cappella, ora trasformata in abitazione.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1926

Unità volumetriche dell'Edificio 1926

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 3355 | 83 | 263 | 37.43 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 3356 | 83 | 263 | 105.38 | 3 | | presente al 1822/48 |
| 5419 | 83 | 263 | 24.95 | 2 | | presente al 1822/48 |
| 8973 | 83 | 263 | 42.44 | 2 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Imponente edificio a volume articolato, di due piani fuori terra e tre piani nel corpo a torre. Il fronte principale, simmetrico, presenta un corpo centrale di tre piani, con copertura a capanna, e due corpi laterali più bassi con copertura a falde.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
Alterazioni/elementi da segnalare: cornici in c.a.
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuove pensiline a protezione delle aperture; tamponamento di aperture; sopraelevazioni
Alterazioni/elementi da segnalare: ril. 2003: Cornici e riquadri in cemento; Cordolo in cemento; Pavimentazione in cotto.

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico del fronte ovest, l'impaginato regolare del fronte sud, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1927

Non rilevabile: Proprietari non presenti foto da cancello

Informazioni generali e note: ril. 2003: Ex cappella a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Sul fronte laterale sono addossati un volume - di un piano fuori terra e copertura ad una falda, in parte porticato - ed una scala in pietra ortogonale al fronte, per l'accesso al piano primo.

Tipologia: pieve

Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia, la facciata principale, rappresentano elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1928

Unità volumetriche dell'Edificio 1928

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 3348 | 83 | 155 | 20.84 | 1 | | successivo al 1936/39 |
| 3360 | 83 | 155 | 130.11 | 1 | | presente al 1936/39 |
| 8974 | 83 | 155 | 182.79 | 2 | | presente al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Deposito-rimessa.

Ril. 2003: Edificio a volume articolato, costituito dalla fusione di più corpi di fabbrica di uno e due piani fuori terra, con copertura a capanna e a falde, in leggero pendio longitudinale. Sono presenti un forno ed una scala per l'accesso al piano rialzato. Il resede è in parte pavimentato in cotto gradonato.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuovi corpi scala non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1929

Unità volumetriche dell'Edificio 1929

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 5576 | 83 | 155 | 223.02 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a sviluppo longitudinale di un piano fuori terra, in leggero pendio trasversale, con copertura a capanna. I fronti si presentano simmetrici. Nel resede insiste una tettoia con copertura in eternit per il ricovero degli attrezzi agricoli.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2405

Unità volumetriche dell'Edificio 2405

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 9311 | 83 | 835 | 86.61 | | | successivo al 1936/39 |

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: medie

Usi

■ **Usi prevalente:** non rilevabile

■ **Usi standard:**

Valutazioni

■ **Alterazioni:**

■ **Elementi da tutelare:**

■ **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

■ **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco

■ **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile

■ **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

■ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

■ **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

■ **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3217

Unità volumetriche dell'Edificio 3217

| N° | Foglio | Particella | Superficie coperta CTR (m ²) | N° piani | Piani interrati | Periodizzazione |
|------|--------|------------|--|----------|-----------------|-----------------------|
| 3351 | 83 | 264 | 46.73 | 1 | | presente al 1936/39 |
| 3352 | 83 | 264 | 19.45 | 1 | | successivo al 1936/39 |

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Ex annesso agricolo ristrutturato, costituito da un piccolo volume compatto di un piano fuori terra, con copertura a capanna, al quale è stato addossato un altro volume coperto a una falda. È presente una loggia tamponata con infissi in ferro.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

■ **Usi prevalente:**

■ **Usi standard:**

Valutazioni

■ **Alterazioni:** gravi

■ **Elementi da tutelare:**

■ **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

■ **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco

■ **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare

■ **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

■ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi

■ **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

■ **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 13429 (scheda 499) del 28/06/2018



FOTO n° 13430 (scheda 499) del 28/06/2018

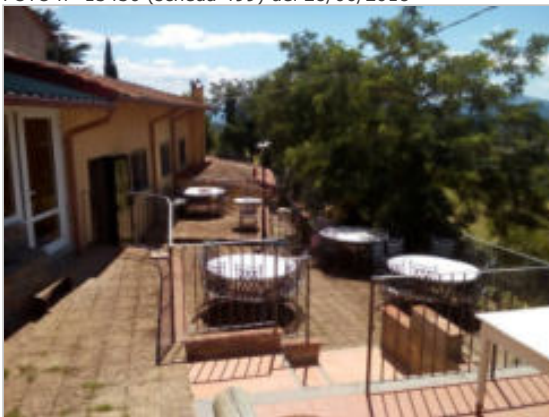


FOTO n° 13431 (scheda 499) del 28/06/2018



FOTO n° 13432 (scheda 499) del 28/06/2018



FOTO n° 15860 (scheda 499) del 24/02/2022



FOTO n° 13315 (edificio 1926) del 28/06/2018



FOTO n° 13316 (edificio 1926) del 28/06/2018



FOTO n° 13317 (edificio 1926) del 28/06/2018



FOTO n° 13318 (edificio 1926) del 28/06/2018



FOTO n° 13319 (edificio 1926) del 28/06/2018



FOTO n° 13320 (edificio 1926) del 28/06/2018



FOTO n° 13321 (edificio 1926) del 28/06/2018



FOTO n° 13326 (edificio 1927) del 28/06/2018



FOTO n° 13327 (edificio 1927) del 28/06/2018



FOTO n° 13424 (edificio 1928) del 28/06/2018



FOTO n° 13425 (edificio 1928) del 28/06/2018



FOTO n° 13426 (edificio 1928) del 28/06/2018



FOTO n° 13427 (edificio 1928) del 28/06/2018



FOTO n° 13428 (edificio 1928) del 28/06/2018



FOTO n° 15856 (edificio 1928) del 24/02/2022



FOTO n° 15857 (edificio 1928) del 24/02/2022



FOTO n° 13322 (edificio 1929) del 28/06/2018



FOTO n° 13323 (edificio 1929) del 28/06/2018



FOTO n° 15864 (edificio 1929) del 24/02/2022



FOTO n° 13324 (edificio 2405) del 28/06/2018



FOTO n° 13325 (edificio 2405) del 28/06/2018



FOTO n° 15862 (edificio 2405) del 24/02/2022



FOTO n° 13344 (edificio 3217) del 28/06/2018



FOTO n° 13345 (edificio 3217) del 28/06/2018



FOTO n° 13346 (edificio 3217) del 28/06/2018



FOTO n° 15858 (edificio 3217) del 24/02/2022



FOTO n° 15859 (edificio 3217) del 24/02/2022

