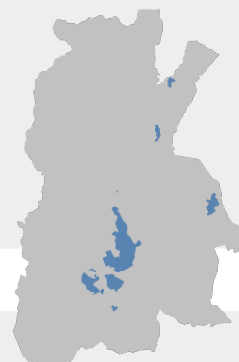




Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

PO PIANO OPERATIVO



Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Allegato A1 alle NTA – Schedatura del patrimonio edilizio esistente rurale
Schede da 300 a 399

Marzo 2024

Adozione

Sindaco e assessore all'Urbanistica

Giampiero Mongatti

Responsabile del Procedimento

Ing. Sheila Cipriani

Progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano

Arch. Gabriele Banchetti

Ufficio di Piano

Arch. Franco De Seta - Aspetti Urbanistici

Arch. Nicola Pieri - Aspetti Urbanistici, integrazione varianti in itinere

Paesaggista Martina Tolomio - Aspetti Urbanistici e paesaggistici

Geom. Carlo Casati - Aspetti Edilizi

Arch. Francesca Fratini - Aspetti Edilizi

Dott.ssa Tania Maffei - Collaboratore amministrativo

Stefano Giovannardi - Collaboratore amministrativo

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Carmela Ascantini

Aspetti Geologici e sismici

GeoTecno

Geol. Luciano Lazzeri

Geol. Nicolò Sbolci

Aspetti idraulici

Chiarini Associati – ingegneria civile e ambientale

Ing. Remo Chiarini

Ing. Alessandro Berni

Ing. Luigi Bigazzi

Aspetti estimativi

TeM Studio Associato

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Arch. Valentina Cosmi

Valutazione Ambientale Strategica

Ambiente spa

Ing. Francesca Tamburini

Dott.ssa Mariagrazia Equizi

Dott. ssa Rossella Valente

Rischio sismico e premialità

S2R Srl

Ing. Emanuele del Monte

Ing. Francesco Nicchi

Supporto cartografico e SIT

LdP Progetti GIS Srl

Pianificatore Stefano Niccolai

Aspetti giuridici

Studio Gracili Associato

Avv. Maria Giulia Giannoni

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°300

Edifici associati alla Scheda: ID 1544 ID 1978

Informazioni sulla Scheda

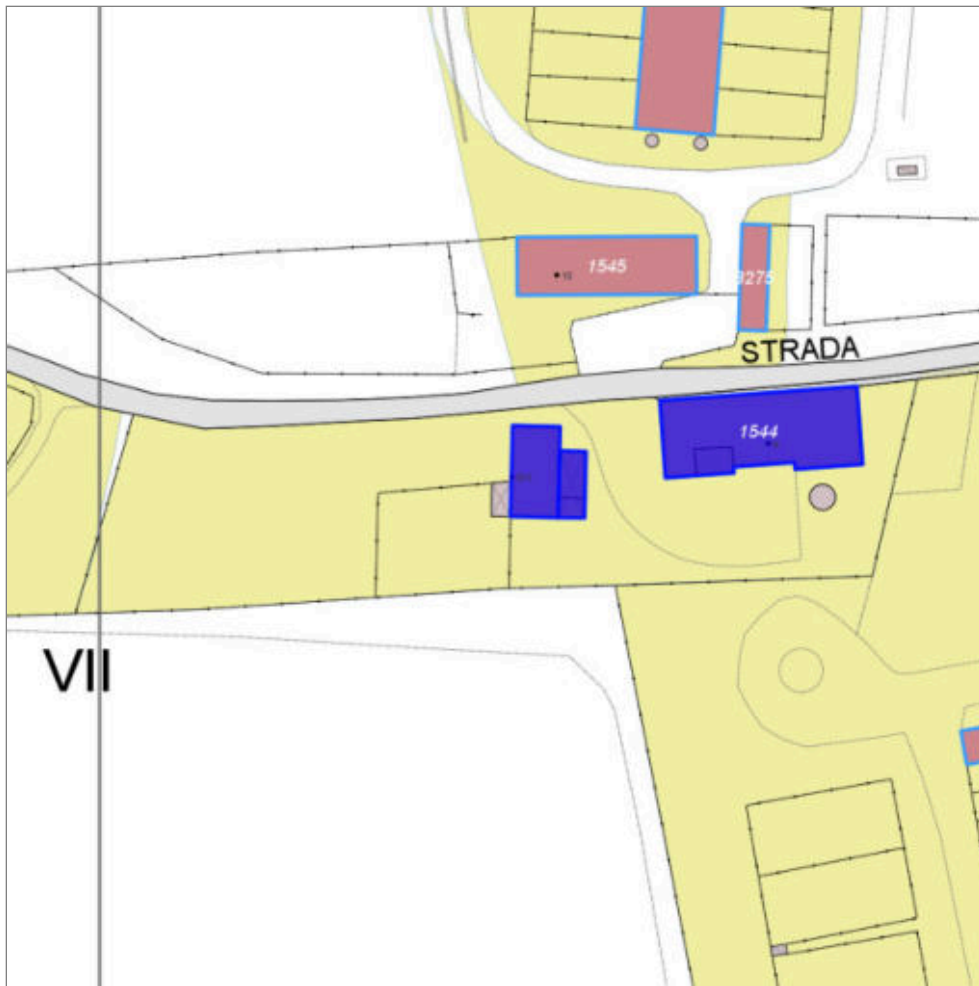
- **Data rilevazione** 20/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** GABBIANELLO DI SOPRA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** GABBIANELLO DI SOPRA
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2003: Piccolo nucleo situato lungo la strada vicinale di Gabbianello, costituito da un edificio principale a sviluppo longitudinale lungo la viabilità esistente, ed un annesso agricolo - ex fienile - con addossate una tettoia ed una baracca in materiali precari.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1544

Unità volumetriche dell'Edificio 1544

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2432	100	135	18.33	2		presente al 1822/48
13687	100	135	256.52	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra e con copertura a capanna. Il fronte principale è caratterizzato da un portico con arco a sesto ribassato, parzialmente tamponato, e da un sovrastante loggiato architravato. Sul fronte strada la muratura presenta uno sprone e un piano terra con aperture di dimensioni ridotte.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: lavori in corso

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature loggiato nicchia votiva portico scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'EPOCA COSTRUTTIVA, L'IMPAGINATO DEI DUE PROSPETTI PRINCIPALI, IL PORTICO E LA NICCHIA VOTIVA, RAPPRESENTANO ELEMENTI DI VALORE PER L'EDIFICIO.

Informazioni sull'Edificio 1978

Unità volumetriche dell'Edificio 1978

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2348	100	135	79.55			
9042	100	135	22.59			
9043			9.66			

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto con copertura a padiglione, destinato un tempo a carraia al piano terra e fienile al piano superiore. Sul fianco è presente una tettoia con struttura in mattoni e tamponamenti e copertura in materiale precario. Sul retro è addossata una baracca in lamiera.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** archeggiature tamponamento alveolato in laterizio
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 5289 (scheda 300) del 20/11/2017



FOTO n° 5290 (scheda 300) del 20/11/2017



FOTO n° 5291 (scheda 300) del 20/11/2017



FOTO n° 5292 (scheda 300) del 20/11/2017



FOTO n° 5293 (scheda 300) del 20/11/2017



FOTO n° 5294 (scheda 300) del 20/11/2017



FOTO n° 5281 (edificio 1544) del 20/11/2017



FOTO n° 5282 (edificio 1544) del 20/11/2017



FOTO n° 5283 (edificio 1544) del 20/11/2017



FOTO n° 5284 (edificio 1544) del 20/11/2017



FOTO n° 5285 (edificio 1544) del 20/11/2017



FOTO n° 5286 (edificio 1544) del 20/11/2017



FOTO n° 5287 (edificio 1544) del 20/11/2017



FOTO n° 5288 (edificio 1544) del 20/11/2017



FOTO n° 5462 (edificio 1978) del 20/11/2017



FOTO n° 5463 (edificio 1978) del 20/11/2017



FOTO n° 5464 (edificio 1978) del 20/11/2017



FOTO n° 5465 (edificio 1978) del 20/11/2017



FOTO n° 5466 (edificio 1978) del 20/11/2017



FOTO n° 5467 (edificio 1978) del 20/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°301

Edifici associati alla Scheda: ID 1543 ID 3279 ID 3280 ID 3281 ID 3282 ID 3283

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 20/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** GABBIANELLO DI SOPRA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Gabbianello IV
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Note**
Pensione per cani
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; recinzioni tradizionali; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1543

Unità volumetriche dell'Edificio 1543

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2384	100	139	179.06	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio situato lungo la strada vicinale, a volume compatto di due piani fuori terra, coperto a capanna, con annesso - su un lato corto - un volume di un livello fuori terra coperto a una falda. Nel resede sono presenti due volumi in muratura coperti con materiale non tradizionale cui sono annessi piccoli spazi aperti recitati, ad uso canile.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3279

Unità volumetriche dell'Edificio 3279

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
----	--------	------------	--	----------	-----------------	-----------------

Informazioni generali e note: ril.
2004: Volume situato lungo la strada vicinale, con affaccio principale su un grande piazzale asfaltato. Impianto planivolumetrico compatto, coperto a capanna.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3280

Unità volumetriche dell'Edificio 3280

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2327	100	139	117.85			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: canile

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo allevamento

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3281

Unità volumetriche dell'Edificio 3281

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2343	100	139	147.7			successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo allevamento

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3282

Unità volumetriche dell'Edificio 3282

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5550	100	139	131.16			successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo e allevamento

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3283

Unità volumetriche dell'Edificio 3283

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2347	100	139	425.76			successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo e allevamento

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 5298 (scheda 301) del 20/11/2017



FOTO n° 5299 (scheda 301) del 20/11/2017



FOTO n° 5300 (scheda 301) del 20/11/2017



FOTO n° 5301 (scheda 301) del 20/11/2017



FOTO n° 5295 (edificio 1543) del 20/11/2017



FOTO n° 5296 (edificio 1543) del 20/11/2017



FOTO n° 5297 (edificio 1543) del 20/11/2017



FOTO n° 5220 (edificio 3279) del 20/11/2017



FOTO n° 5221 (edificio 3280) del 20/11/2017



FOTO n° 5222 (edificio 3280) del 20/11/2017



FOTO n° 5223 (edificio 3280) del 20/11/2017



FOTO n° 5474 (edificio 3281) del 20/11/2017



FOTO n° 5475 (edificio 3281) del 20/11/2017



FOTO n° 5476 (edificio 3281) del 20/11/2017

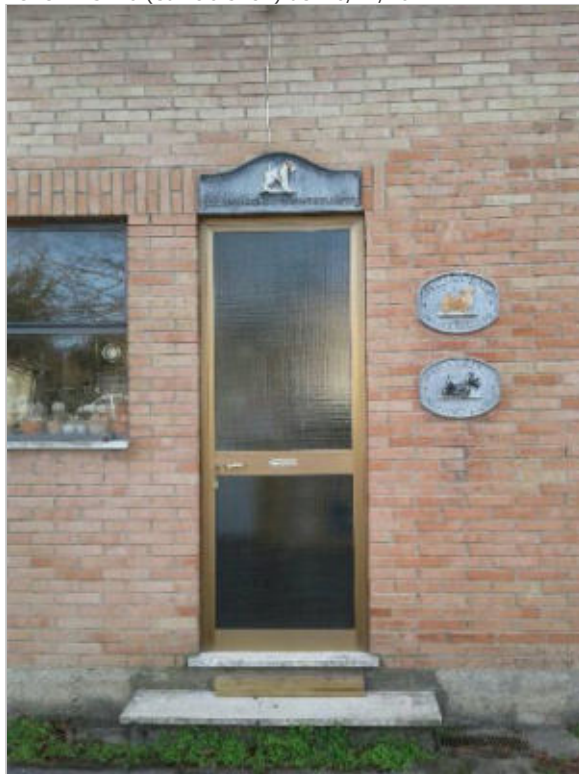


FOTO n° 16948 (edificio 3282) del 13/01/2004



FOTO n° 16949 (edificio 3282) del 13/01/2004



FOTO n° 16950 (edificio 3282) del 13/01/2004



FOTO n° 5472 (edificio 3283) del 20/11/2017



FOTO n° 5473 (edificio 3283) del 20/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°302

Edifici associati alla Scheda: ID 1911 ID 3274

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 20/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** GABBIANELLO DI SOPRA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Gabbianello VII
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Edificio a volume articolato, su leggero pendio longitudinale, composto da un nucleo principale di due piani fuori terra, con copertura a capanna, e un volume secondario addossato sul fronte tergale, di un piano fuori terra con copertura a capanna. Nel resede del fabbricato è presente una loggia pavimentata coperta ad una falda, su pilastri in mattoni.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



GABBIANELLO

Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1911

Unità volumetriche dell'Edificio 1911

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1170	100	124	127.84	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume articolato, su leggero pendio longitudinale, composto da un nucleo principale di due piani fuori terra, con copertura a capanna, e un volume secondario addossato sul fronte tergale, di un piano fuori terra con copertura a capanna. Nel resede del fabbricato è presente una loggia pavimentata coperta ad una falda, su pilastri in mattoni.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture, scansione e dimensione delle aperture, simmetria delle aperture sul fronte strada, facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, la scansione e dimensione delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3274

Unità volumetriche dell'Edificio 3274

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5544	100	124	39.47	1		successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 5310 (scheda 302) del 20/11/2017



FOTO n° 5311 (scheda 302) del 20/11/2017



FOTO n° 5312 (scheda 302) del 20/11/2017



FOTO n° 5313 (scheda 302) del 20/11/2017



FOTO n° 5314 (scheda 302) del 20/11/2017



FOTO n° 5302 (edificio 1911) del 20/11/2017



FOTO n° 5303 (edificio 1911) del 20/11/2017



FOTO n° 5304 (edificio 1911) del 20/11/2017



FOTO n° 5305 (edificio 1911) del 20/11/2017



FOTO n° 5306 (edificio 1911) del 20/11/2017



FOTO n° 5307 (edificio 1911) del 20/11/2017



FOTO n° 5308 (edificio 3274) del 20/11/2017



FOTO n° 5309 (edificio 3274) del 20/11/2017



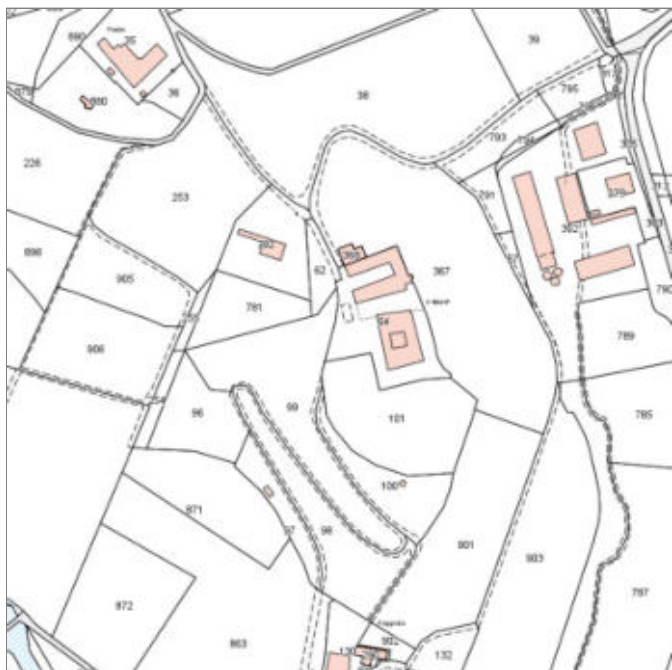
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°304

Edifici associati alla Scheda: ID 2385 ID 2386 ID 2387 ID 2388 ID 2393 ID 2394

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** FATTORIA BENELLI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** FATTORIA BENELLI
- **Tipologia insediativa** villa o villa/fattoria
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|impianto plani-volumetrico|tabernacolo
- **Note**
Ril. 2003: Prima di raggiungere Galliano, sulla sinistra della strada si trova la storica villa del Monte. L'edificio presenta un volume compatto ed imponente a pianta quadrangolare ed è circondato da un ampio giardino. Sono presenti anche la fattoria con le scuderie ed una colonica di più recente edificazione.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; alberi monumentali; gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone

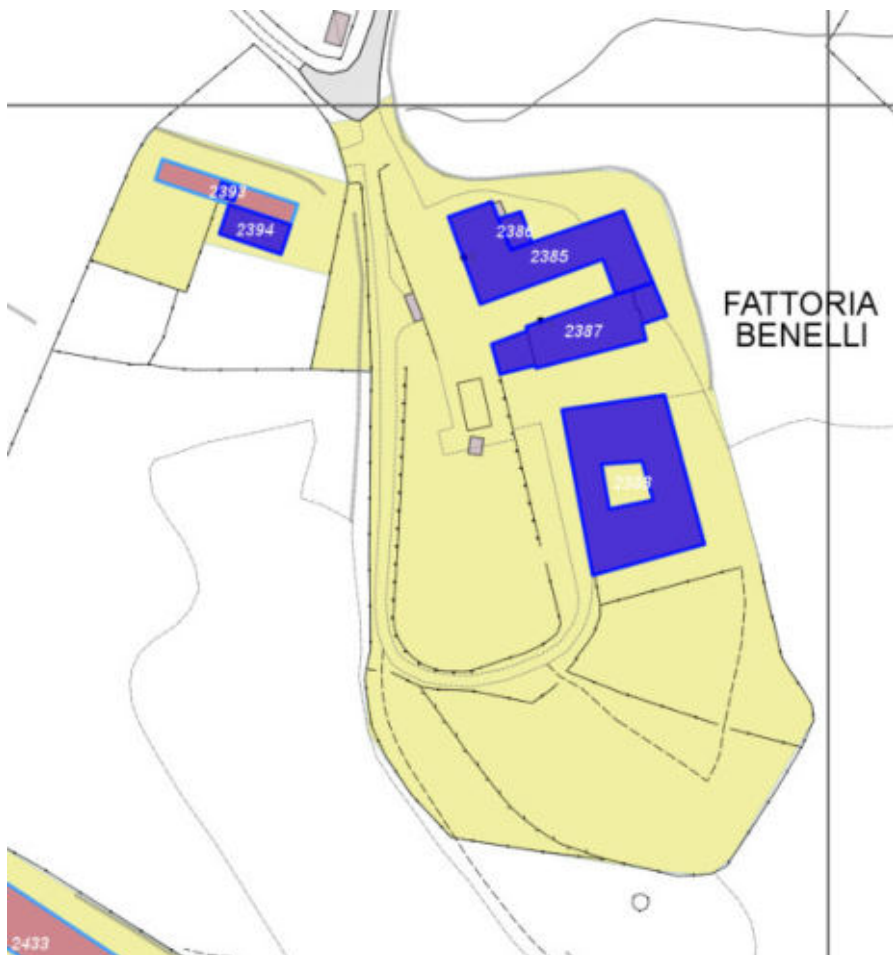
La villa fu una delle più famose dimore della casata degli Ubaldini del ramo Del Monte. La villa, all' interno della quale si conservano dipinti, stemmi, ritratti, fu l'omaggio dovuto a tutta la progenie degli Ubaldini. Con l'estinzione della famiglia nel 1804 passò ai Geppi che la restaurarono sul finire del 1800. Al Monte fiorì intorno alla metà del '500, una fabbrica di ceramiche, contemporanea a quella di Cafaggiolo.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2385

Unità volumetriche dell'Edificio 2385

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6908	83	64	609.45			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio ad impianto planivolumetrico articolato con schema a "C" costituito dalle ex-scuderie e dai locali di ingresso alla Villa. Due volumi hanno copertura a padiglione ed uno a capanna. Tra le due ali del fabbricato si erge una torretta che ospita al suo interno una piccola chiesa alla quale si accede dal parco della Villa come dallo stesso parco si accede al primo piano del lato sud del complesso.

Tipologia: annesso di villa

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo
- **Numero alloggi:** 1
- **Agricolo specifiche attività:** depositi piano terra

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
iscrizione muraria
stemma
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: Il contesto ambientale, l'impaginato regolare, rappresentano elementi di tutela per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2386

Non rilevabile:

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2387**Unità volumetriche dell'Edificio 2387**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6881	83	64	49.44	1		presente al 1936/39
6887	83	64	71.69			presente al 1822/48
6902	83	64	312.02	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio ad impianto planivolumetrico articolato con schema a "C" costituito dalle ex-scuderie e dai locali di ingresso alla Villa. Due volumi hanno copertura a padiglione ed uno a capanna. Tra le due ali del fabbricato si erge una torretta che ospita al suo interno una piccola chiesa alla quale si accede dal parco della Villa come dallo stesso parco si accede al primo piano del lato sud del complesso.

Tipologia: annesso di villa

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo/agricolturale
- **Numero alloggi:** 1
- **Agricolo specifiche attività:** depositi piano terra

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** iscrizione muraria stemma
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'impianto planivolumetrico principale, il contesto ambientale e paesaggistico, la cappella, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2388**Unità volumetriche dell'Edificio 2388**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7332	83	64	914.78	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio con impianto planivolumetrico compatto di tre piani fuori terra con copertura a padiglione. I prospetti presentano aperture simmetriche e regolari con cornici e cantonali in pietra. Al fabbricato si accede dopo aver superato tre scalini posti sul fronte principale. All'interno del piazzale antistante, si presenta un fronte del fabbricato attiguo a sviluppo longitudinale di un piano fuori terra con copertura a padiglione ed intonaco non tradizionale di colore rosso, con ad un'estremità una veranda e all'altra una cappella.

Tipologia: villa fattoria

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** gronde
iscrizione muraria
riquadrate e o cornici in pietra
scala esterna
scala in pietra
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
stemma
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate); cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 1

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico principale, l'impaginato simmetrico e regolare delle facciate, il contesto ambientale e insediativo, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2393**Unità volumetriche dell'Edificio 2393**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6746	83	782	14.07			

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2394**Unità volumetriche dell'Edificio 2394**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6893	83	782	117.11			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: serra

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 5378 (scheda 304) del 17/11/2017



FOTO n° 5379 (scheda 304) del 17/11/2017



FOTO n° 5380 (scheda 304) del 17/11/2017



FOTO n° 5381 (scheda 304) del 17/11/2017



FOTO n° 5382 (scheda 304) del 17/11/2017



FOTO n° 5383 (scheda 304) del 17/11/2017



FOTO n° 5384 (scheda 304) del 17/11/2017



FOTO n° 5385 (scheda 304) del 17/11/2017



FOTO n° 5386 (scheda 304) del 17/11/2017



FOTO n° 5387 (scheda 304) del 17/11/2017



FOTO n° 5388 (scheda 304) del 17/11/2017



FOTO n° 5389 (scheda 304) del 17/11/2017



FOTO n° 5390 (scheda 304) del 17/11/2017



FOTO n° 5391 (scheda 304) del 17/11/2017



FOTO n° 5392 (scheda 304) del 17/11/2017



FOTO n° 5325 (edificio 2385) del 17/11/2017



FOTO n° 5326 (edificio 2385) del 17/11/2017



FOTO n° 5327 (edificio 2385) del 17/11/2017



FOTO n° 5328 (edificio 2385) del 17/11/2017



FOTO n° 5329 (edificio 2385) del 17/11/2017



FOTO n° 5330 (edificio 2385) del 17/11/2017



FOTO n° 5319 (edificio 2387) del 17/11/2017



FOTO n° 5320 (edificio 2387) del 17/11/2017



FOTO n° 5321 (edificio 2387) del 17/11/2017



FOTO n° 5322 (edificio 2387) del 17/11/2017



FOTO n° 5323 (edificio 2387) del 17/11/2017



FOTO n° 5366 (edificio 2388) del 17/11/2017



FOTO n° 5367 (edificio 2388) del 17/11/2017



FOTO n° 5368 (edificio 2388) del 17/11/2017



FOTO n° 5369 (edificio 2388) del 17/11/2017



FOTO n° 5370 (edificio 2388) del 17/11/2017



FOTO n° 5371 (edificio 2388) del 17/11/2017



FOTO n° 5372 (edificio 2388) del 17/11/2017



FOTO n° 5373 (edificio 2388) del 17/11/2017



FOTO n° 5374 (edificio 2388) del 17/11/2017



FOTO n° 5375 (edificio 2388) del 17/11/2017



FOTO n° 5376 (edificio 2388) del 17/11/2017



FOTO n° 5377 (edificio 2388) del 17/11/2017



FOTO n° 5324 (edificio 2394) del 17/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata N°310*

Edifici associati alla Scheda: ID 2390 ID 2391

Informazioni sulla Scheda

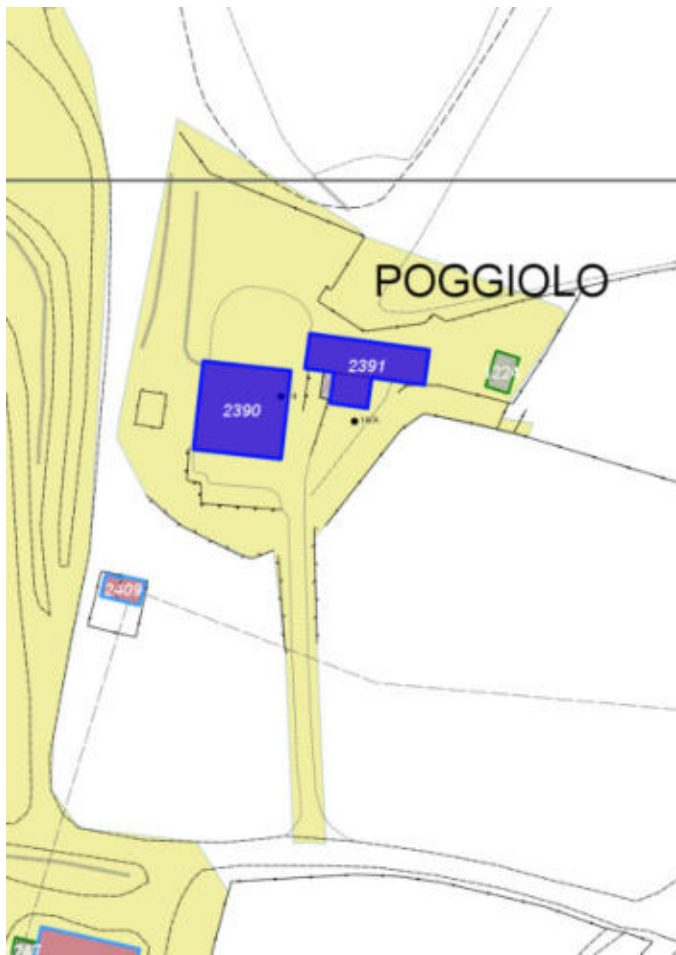
- **Data rilevazione** 17/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** C. POGGIOLO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Poggiolo
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** aia|conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2003: Nucleo composto da due edifici, abitazione principale ed annesso agricolo. L'edificio residenziale presenta un volume compatto derivante dalla chiusura di una stretta corte interna che conferiva all'impianto una forma ad "U". L'annesso è destinato a magazzino.
- **Caratteristiche pertinenza** altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2390

Unità volumetriche dell'Edificio 2390

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2659	83	130	255.27	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio che presenta un volume compatto derivante dalla chiusura di una stretta corte interna che conferiva all'impianto una forma ad "U".

L'edificio è di due piani fuori terra ed è coperto a padiglione. Sul fronte principale, in corrispondenza del loggiato centrale d'ingresso, è posta una nicchia votiva.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** nicchia votiva facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'EPOCA COSTRUTTIVA, IL CONTESTO AMBIENTALE, LA TIPOLOGIA DEL FABBRICATO, L'IMPAGINATO REGOLARE E SIMMETRICO DELLE FACCIATE, RAPPRESENTANO ELEMENTI DI VALORE PER L'EDIFICIO.

Informazioni sull'Edificio 2391

Unità volumetriche dell'Edificio 2391

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2577	83	290	138.86	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48
2628	83	290	38.54	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto in pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle coperto a capanna.

Originariamente destinato a fienile e ricovero macchinari agricoli, è oggi un magazzino. Al corpo principale è stata aggiunta su un fianco una loggia ora tamponata con lastre di rame.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfettazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'EPOCA COSTRUTTIVA, L'IMPIANTO PLANIVOLUMETRICO, LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO, RAPPRESENTANO ELEMENTI DI VALORE PER L'EDIFICIO.

Rilievi fotografici



FOTO n° 5445 (scheda 310) del 17/11/2017



FOTO n° 5446 (scheda 310) del 17/11/2017



FOTO n° 5447 (scheda 310) del 17/11/2017



FOTO n° 5448 (scheda 310) del 17/11/2017



FOTO n° 5449 (scheda 310) del 17/11/2017



FOTO n° 5450 (scheda 310) del 17/11/2017



FOTO n° 5451 (scheda 310) del 17/11/2017



FOTO n° 5452 (scheda 310) del 17/11/2017



FOTO n° 5453 (scheda 310) del 17/11/2017



FOTO n° 5454 (scheda 310) del 17/11/2017



FOTO n° 5441 (edificio 2390) del 17/11/2017



FOTO n° 5442 (edificio 2390) del 17/11/2017



FOTO n° 5444 (edificio 2390) del 17/11/2017



FOTO n° 5436 (edificio 2391) del 17/11/2017



FOTO n° 5437 (edificio 2391) del 17/11/2017



FOTO n° 5438 (edificio 2391) del 17/11/2017



FOTO n° 5439 (edificio 2391) del 17/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°311

Edifici associati alla Scheda: ID 1925 ID 3243

Informazioni sulla Scheda

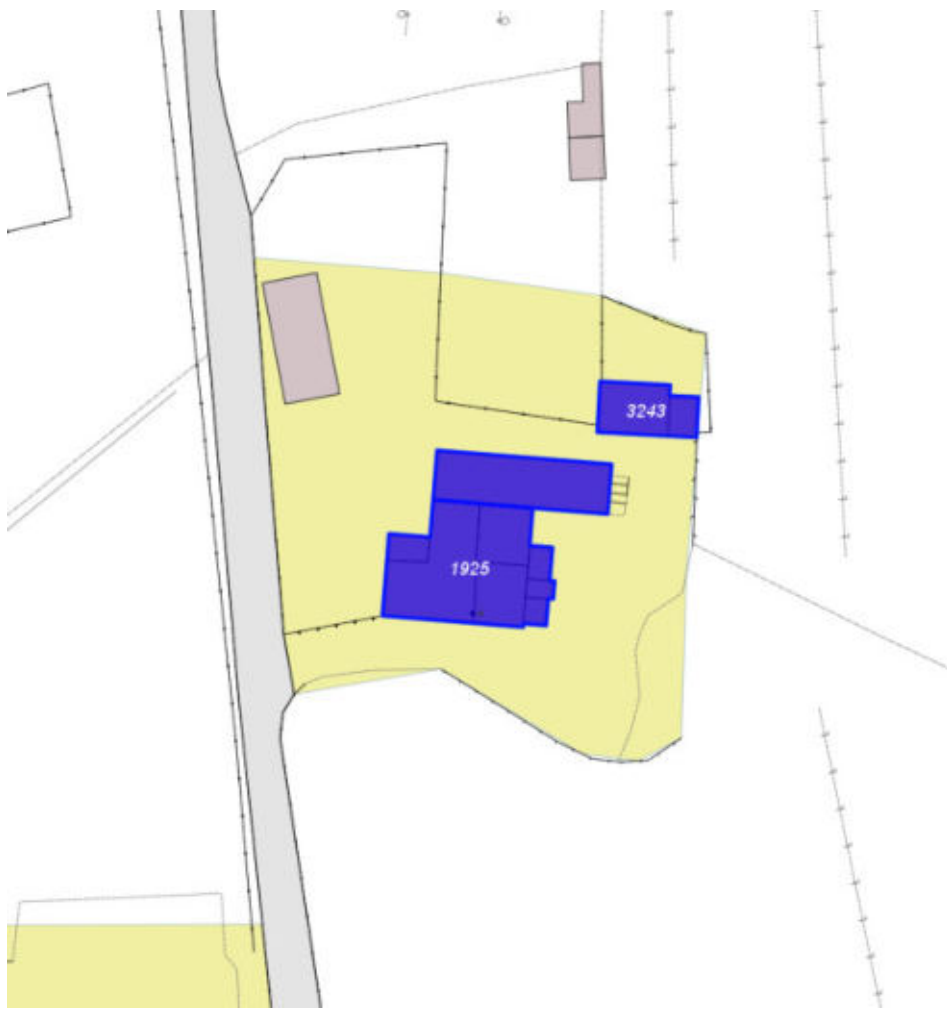
- **Data rilevazione** 20/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Podere Chiusuraccio
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
Situato lungo la strada vicinale di Chiusruaccio, è presente un grande e articolato fabbricato, costituito da un nucleo centrale a destinazione residenziale e annessi agricoli accorpati. Nel resede, separato dall'edificio principale, è presente un'ex concimaia con fienile.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; colture agricole; recinzioni tradizionali
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1925

Unità volumetriche dell'Edificio 1925

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3012	83	196	20.51			presente al 1822/48
3013	83	196	4			presente al 1822/48
3014	83	195	6.95			
3015	83	196	4.94			
3016	83	196	3.35			
8970	83	184	57.36			presente al 1822/48
8971	83	196	19.94			presente al 1822/48
8972	83	195	53.46			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: L'edificio, sviluppatosi intorno al nucleo centrale a torre di tre piani fuori terra con copertura a capanna, presenta un impianto

planivolumetrico articolato con volumi di uno e due piani fuori terra coperti a falde. Sul fianco a valle sono addossati alcuni annessi agricoli coperti ad una falda ed una superfetazione - bagno pensile - realizzata in tempi recenti. Sul lato a monte sono presenti altri volumi ad una falda.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico principale, la torre inclusa nella volumetria, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3243

Unità volumetriche dell'Edificio 3243

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3023			7.73			successivo al 1936/39
3027			23.61			successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 6

Rilievi fotografici



FOTO n° 5484 (scheda 311) del 20/11/2017



FOTO n° 5485 (scheda 311) del 20/11/2017



FOTO n° 5486 (scheda 311) del 20/11/2017



FOTO n° 5487 (scheda 311) del 20/11/2017



FOTO n° 5477 (edificio 1925) del 20/11/2017



FOTO n° 5478 (edificio 1925) del 20/11/2017



FOTO n° 5479 (edificio 1925) del 20/11/2017



FOTO n° 5480 (edificio 1925) del 20/11/2017



FOTO n° 5481 (edificio 1925) del 20/11/2017



FOTO n° 5482 (edificio 1925) del 20/11/2017

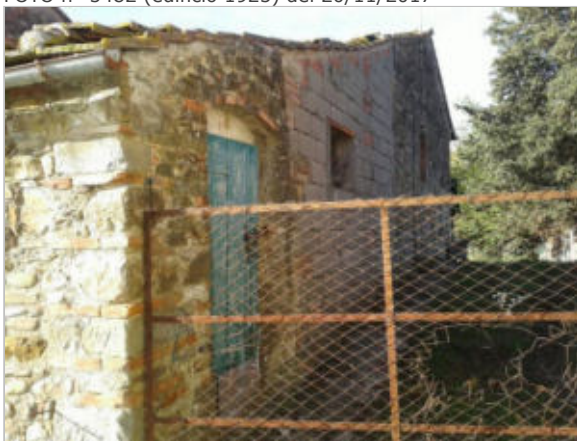


FOTO n° 5483 (edificio 1925) del 20/11/2017



FOTO n° 5468 (edificio 3243) del 20/11/2017



FOTO n° 5469 (edificio 3243) del 20/11/2017



FOTO n° 5470 (edificio 3243) del 20/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°312

Edifici associati alla Scheda: ID 1545 ID 3275 ID 3276 ID 3277 ID 3278

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 20/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** GABBIANELLO DI SOPRA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Allevamento
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Note**
ril. 2003: Complesso agricolo situato lungo la strada vicinale di Gabbianello, costituito da un edificio principale a sviluppo longitudinale, un annesso agricolo - ex porcilaia - in muratura e capannoni, silos e recinzioni utilizzati per l'allevamento dei fagiani.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; recinzioni tradizionali; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; orto
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)

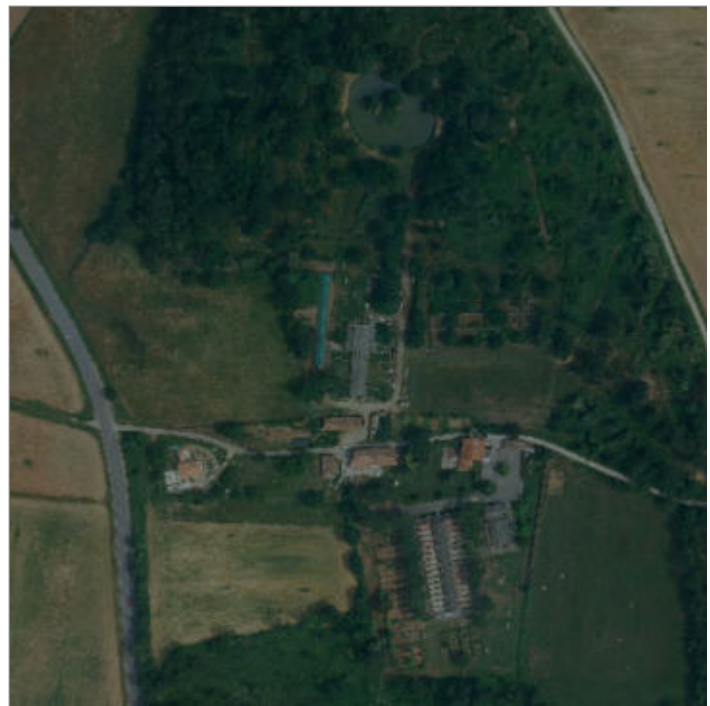


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1545

Unità volumetriche dell'Edificio 1545

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2484	100	133	190.2	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Sui fronti, un tempo intonacati, sono visibili interventi di modifica delle aperture, quali la chiusura di un accesso ad arco su un prospetto longitudinale. Sullo stesso prospetto, una scala metallica esterna conduce al piano superiore.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo/agricolturale
- **Agricolo specifiche attività:** centro allevamenti selvaggina

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti; nuove aperture non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, la scansione e allineamento delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3275

Unità volumetriche dell'Edificio 3275

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
----	--------	------------	--	----------	-----------------	-----------------

2450	100	134	53.9	1	successivo al 1936/39
------	-----	-----	------	---	-----------------------

Informazioni generali e note: ril.

2003: Annesso agricolo - ex porcilaia ora adibita a canile - di un piano fuori terra, coperta ad una falda, con antistante

recinzione metallica.

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3276

Unità volumetriche dell'Edificio 3276

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3762	100	134	509.3			successivo al 1936/39

Tipologia: capannone isolato

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3277

Unità volumetriche dell'Edificio 3277

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3761	100	134	84.27			successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3278

Unità volumetriche dell'Edificio 3278

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3763	100	134	93.65			successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 5493 (scheda 312) del 20/11/2017



FOTO n° 5494 (scheda 312) del 20/11/2017



FOTO n° 5495 (scheda 312) del 20/11/2017



FOTO n° 5496 (scheda 312) del 20/11/2017



FOTO n° 5488 (edificio 1545) del 20/11/2017



FOTO n° 5489 (edificio 1545) del 20/11/2017



FOTO n° 5490 (edificio 1545) del 20/11/2017



FOTO n° 5491 (edificio 1545) del 20/11/2017



FOTO n° 5492 (edificio 1545) del 20/11/2017



FOTO n° 5471 (edificio 3275) del 20/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°313

Edifici associati alla Scheda: ID 970

Informazioni sulla Scheda

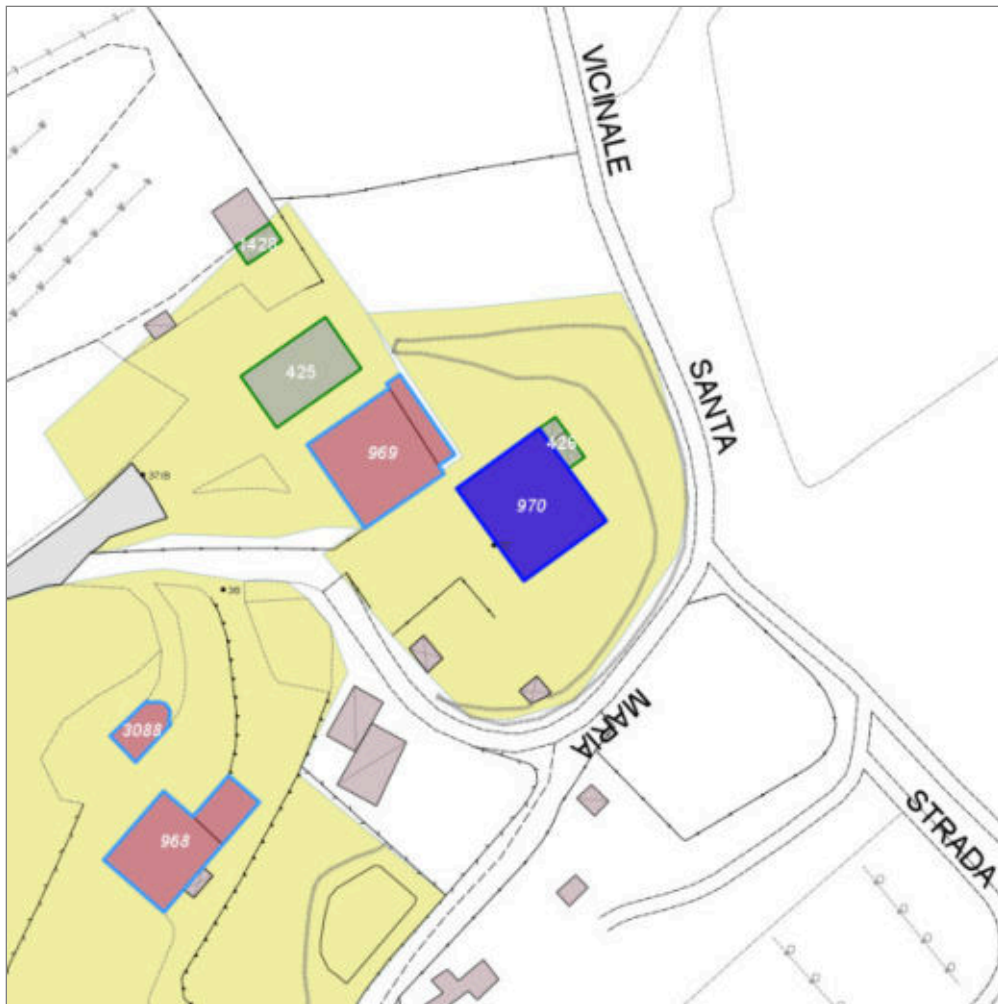
- **Data rilevazione** 21/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** LATERA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Latera
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril.2004: Complesso rurale situato in posizione di rilevante valore paesaggistico, composto da due edifici compatti di due piani fuori terra coperti a padiglione, Già presenti al catasto Leopoldino, si presentano oggi con gli interventi di modifica apportati nelle epoche successive.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 970

Unità volumetriche dell'Edificio 970

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3323	125	36	204.52	2 (a monte) 1 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio compatto di due piani fuori terra e copertura a padiglione. Sul retro è addossato un piccolo corpo in muratura con copertura metallica ad una falda. Piccolo loggiato su due piani sul fronte di ingresso. Sul fronte principale il marciapiede è in cotto e il resede è asfaltato.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** loggiato portico scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

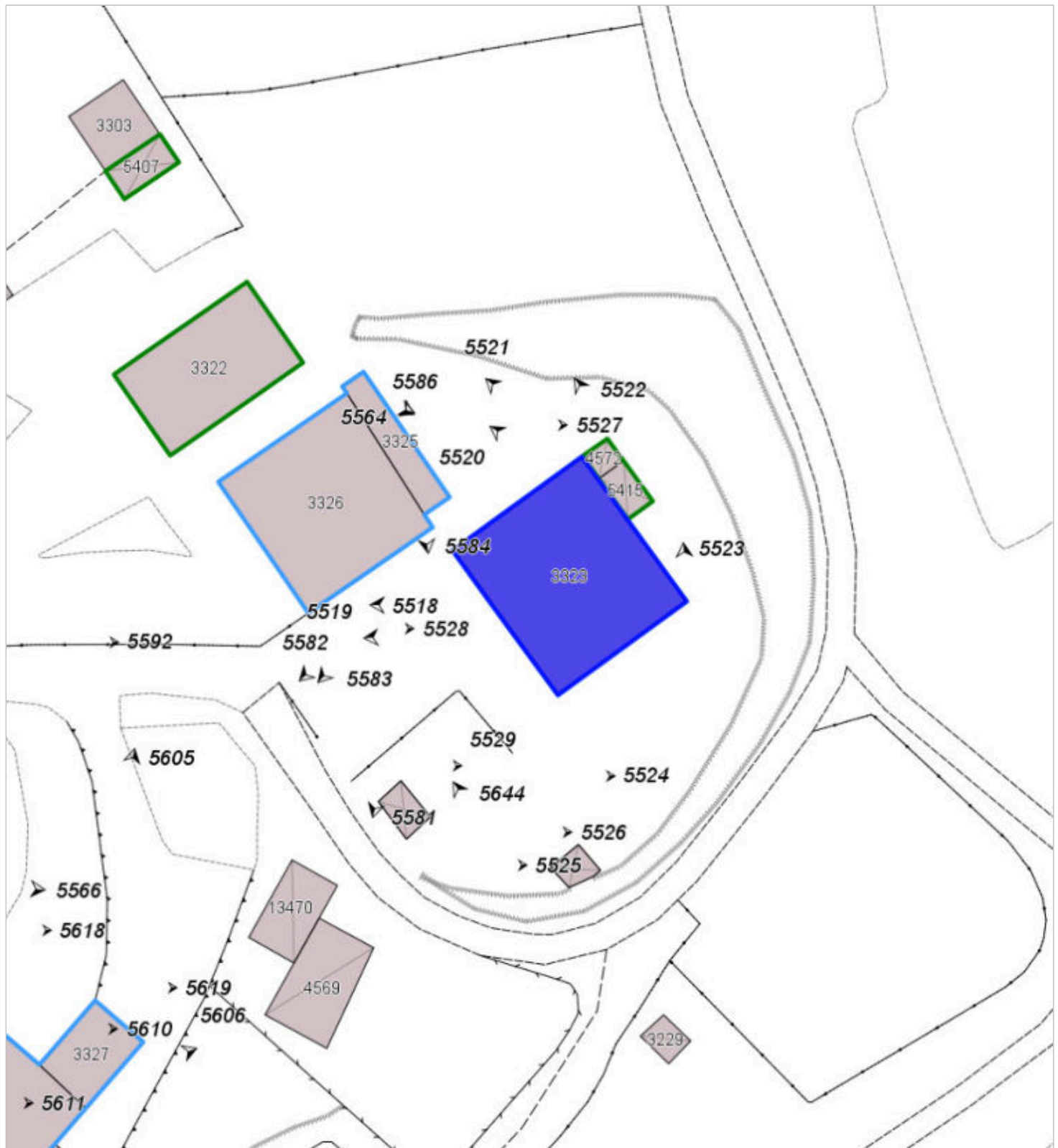


FOTO n° 5524 (scheda 313) del 21/11/2017



FOTO n° 5525 (scheda 313) del 21/11/2017



FOTO n° 5526 (scheda 313) del 21/11/2017



FOTO n° 5527 (scheda 313) del 21/11/2017



FOTO n° 5528 (scheda 313) del 21/11/2017



FOTO n° 5529 (scheda 313) del 21/11/2017



FOTO n° 5518 (edificio 970) del 21/11/2017



FOTO n° 5519 (edificio 970) del 21/11/2017



FOTO n° 5520 (edificio 970) del 21/11/2017



FOTO n° 5521 (edificio 970) del 21/11/2017



FOTO n° 5522 (edificio 970) del 21/11/2017



FOTO n° 5523 (edificio 970) del 21/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°316

Edifici associati alla Scheda: ID 2663 ID 2798

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 21/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** QUERCETO 2 (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
Il complesso è costituito da un edificio principale, ora ridotto a rudere, e dal suo annesso agricolo, ora trasformato in civile abitazione.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; filari; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni

Ril. 2004: Il complesso è costituito da un edificio principale, ora ridotto a rudere, e dal suo annesso agricolo, ora trasformato in civile abitazione.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2663

Unità volumetriche dell'Edificio 2663

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7837	127	79	321.99			presente al 1936/39

Tipologia: non classificabile
Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 2798

Non rilevabile: NON VISIBILE DA STRADA.

ril. 2004: Edificio di impianto planivolumetrico articolato, costituito da tre corpi di fabbrica sfalsati, coperti a capanna. Addossati ai fronti sono presenti tettoie e volumi minori ad una falda. Una porzione di fabbricato è rivestita in pietra forte.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 16078 (scheda 316) del 10/03/2022



FOTO n° 16079 (scheda 316) del 10/03/2022



FOTO n° 16080 (edificio 2663) del 10/03/2022



FOTO n° 16082 (edificio 2663) del 10/03/2022



FOTO n° 16081 (edificio 2798) del 10/03/2022



FOTO n° 16083 (edificio 2798) del 10/03/2022



FOTO n° 16084 (edificio 2798) del 10/03/2022



FOTO n° 16085 (edificio 2798) del 10/03/2022

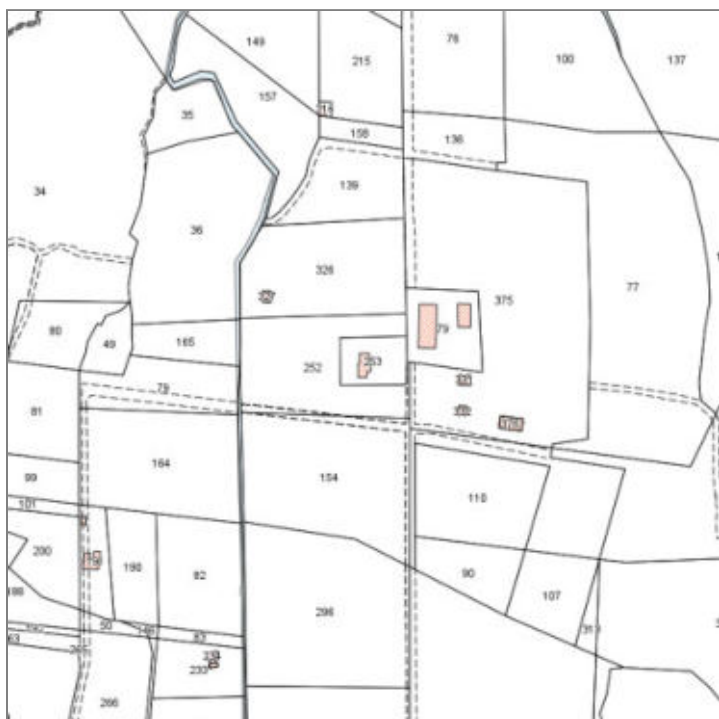


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°317

Edifici associati alla Scheda: ID 2664

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 21/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** QUERCETO 2 (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2664

Unità volumetriche dell'Edificio 2664

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5717	127	253	155.56	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. 2004.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: E PIETRA FACCIA VISTA
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 5549 (scheda 317) del 21/11/2017

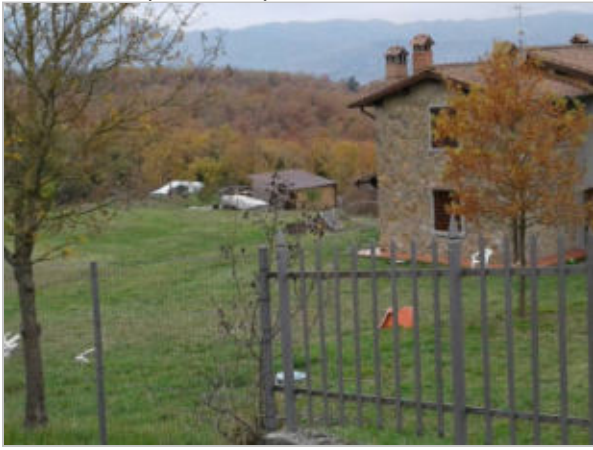


FOTO n° 5544 (edificio 2664) del 21/11/2017



FOTO n° 5545 (edificio 2664) del 21/11/2017



FOTO n° 5548 (edificio 2664) del 21/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°318

Edifici associati alla Scheda: ID 969

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 21/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** LATERA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Complesso rurale situato in posizione di rilevante valore paesaggistico, composto da due edifici compatti di due piani fuori terra coperti a padiglione, Già presenti al catasto Leopoldino, si presentano oggi con gli interventi di modifica apportati nelle epoche successive.
- **Caratteristiche pertinenza** altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); cortile; corte; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)

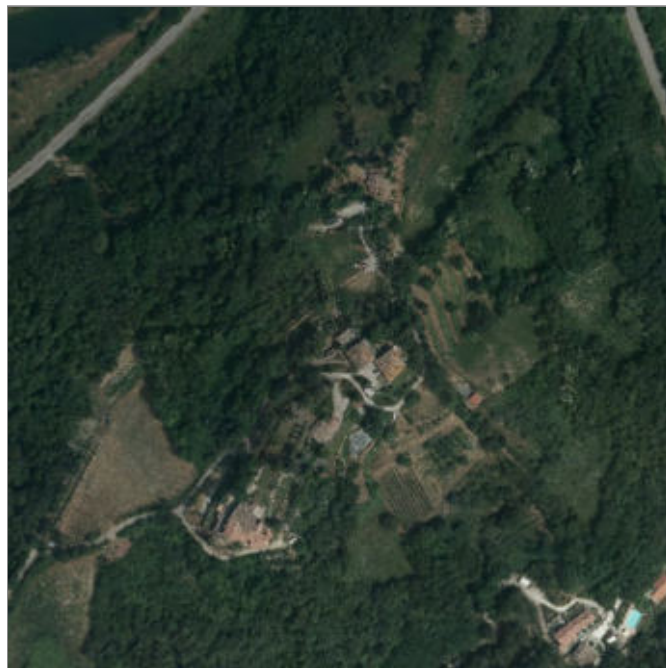


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 969

Unità volumetriche dell'Edificio 969

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3325	125	258	30.73			
3326	125	258	174.77	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio compatto di due piani fuori terra, con copertura a padiglione. Sul fronte tergale, addossata all'edificio, è presente una tettoia metallica, affiancata da un corpo con terrazza verandata al primo piano, in blocchi di cls. Il resede è delimitato da un basso muretto in blocchi di cls e rete metallica.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansioni e dimensioni delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare della facciata principale a s/w, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 5587 (scheda 318) del 21/11/2017



FOTO n° 5588 (scheda 318) del 21/11/2017



FOTO n° 5589 (scheda 318) del 21/11/2017



FOTO n° 5590 (scheda 318) del 21/11/2017



FOTO n° 5591 (scheda 318) del 21/11/2017



FOTO n° 5592 (scheda 318) del 21/11/2017



FOTO n° 5581 (edificio 969) del 21/11/2017



FOTO n° 5582 (edificio 969) del 21/11/2017



FOTO n° 5583 (edificio 969) del 21/11/2017



FOTO n° 5584 (edificio 969) del 21/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata N°319*

Edifici associati alla Scheda: ID 976

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 21/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** POGGIOLINO SANTA MARIA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Note**
ril. 2004: Edificio isolato di un piano fuori terra con copertura a capanna, al quale sono addossati due corpi: uno più piccolo sul lato lungo, con copertura ad una falda; un altro, sul fronte stretto verso valle, con copertura ad una falda e tamponature in muratura e lamiera. Nel resede che lo circonda interamente è presente una tettoia con struttura in muratura e copertura metallica. Dal resede un viale cipressato verso valle.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)

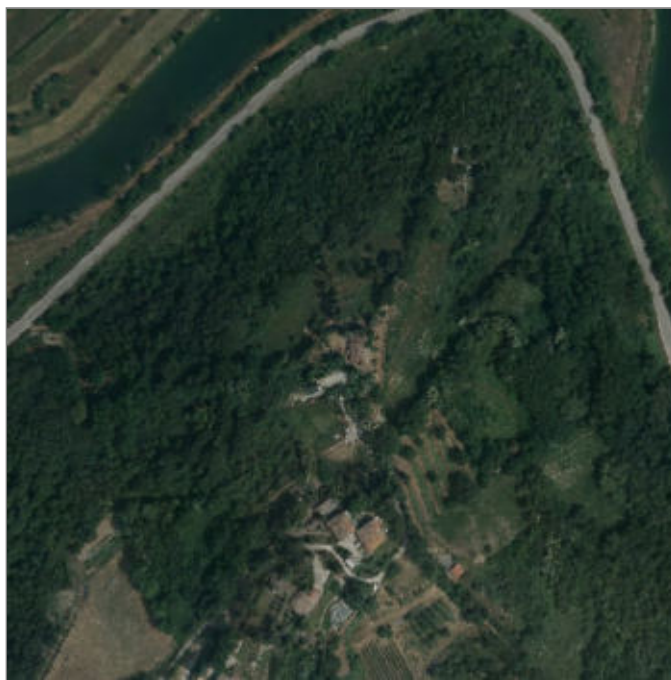
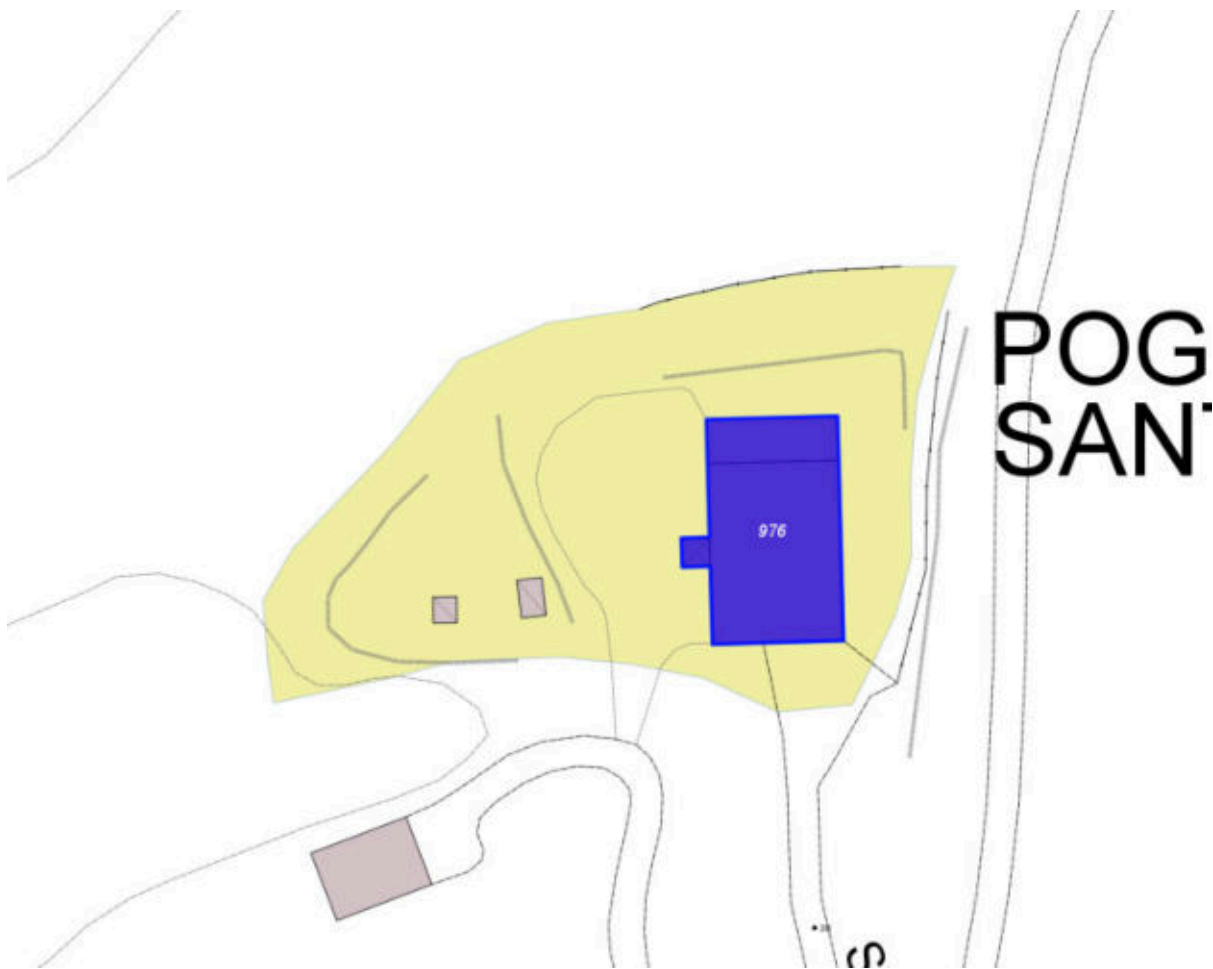


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 976

Unità volumetriche dell'Edificio 976

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3021	125	14	35.37	1		
3022	125	14	144.57	1		
5371	125	14	4.99			

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio isolato di un piano fuori terra con copertura a capanna, al quale sono addossati due corpi: uno più piccolo sul lato lungo, con copertura ad una falda; un altro, sul fronte stretto verso valle, con copertura ad una falda e tamponature in muratura e lamiera. Nel resede che lo circonda interamente è presente una tettoia con struttura in muratura e copertura metallica. Dal resede un viale cipressato verso valle.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: lavori in corso

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

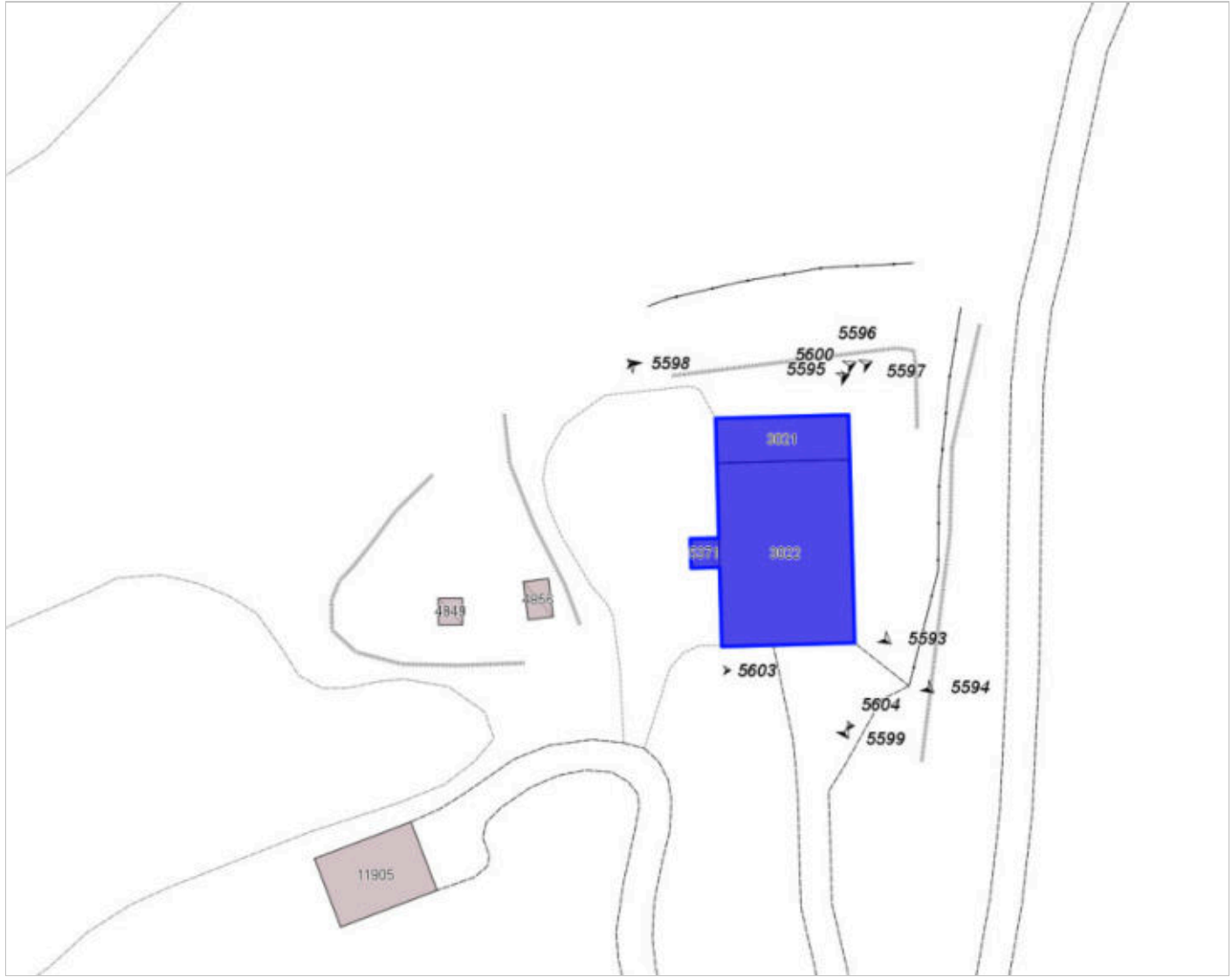


FOTO n° 5600 (scheda 319) del 21/11/2017



FOTO n° 5601 (scheda 319) del 21/11/2017



FOTO n° 5602 (scheda 319) del 21/11/2017



FOTO n° 5603 (scheda 319) del 21/11/2017



FOTO n° 5604 (scheda 319) del 21/11/2017



FOTO n° 5593 (edificio 976) del 21/11/2017



FOTO n° 5594 (edificio 976) del 21/11/2017



FOTO n° 5595 (edificio 976) del 21/11/2017



FOTO n° 5596 (edificio 976) del 21/11/2017



FOTO n° 5597 (edificio 976) del 21/11/2017



FOTO n° 5598 (edificio 976) del 21/11/2017



FOTO n° 5599 (edificio 976) del 21/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°320

Edifici associati alla Scheda: ID 968 ID 3088

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 21/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CHIESA DI L ATERA
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|pozzo|impianto planivolumetrico|tabernacolo
- **Elementi da tutelare note** tabernacolo
- **Note**
ril. 2004: Piccolo complesso costituito da un edificio per abitazione e da una cappella, addossati ad una collina e con ampi spazi a verde su livelli diversi, nei quali sono presenti un pozzo e un tabernacolo.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino disegnato / parco
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)

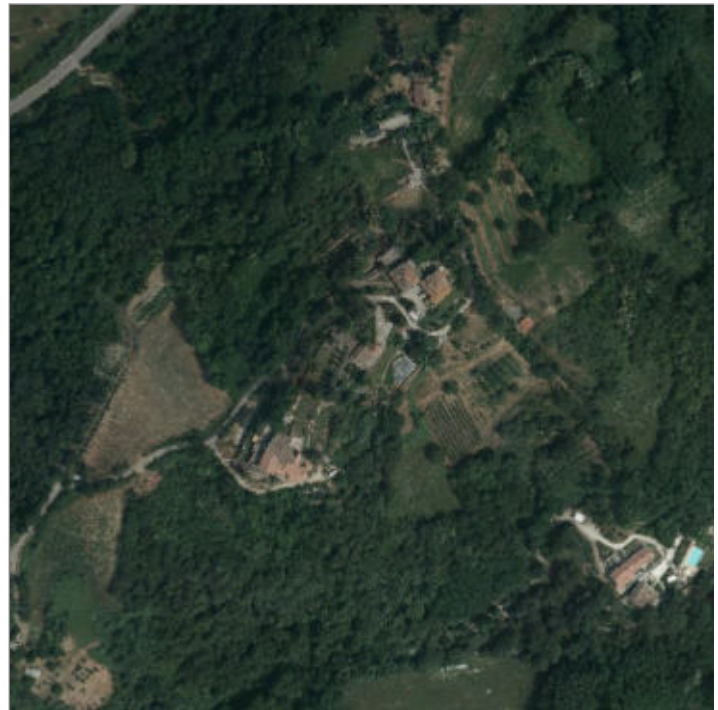
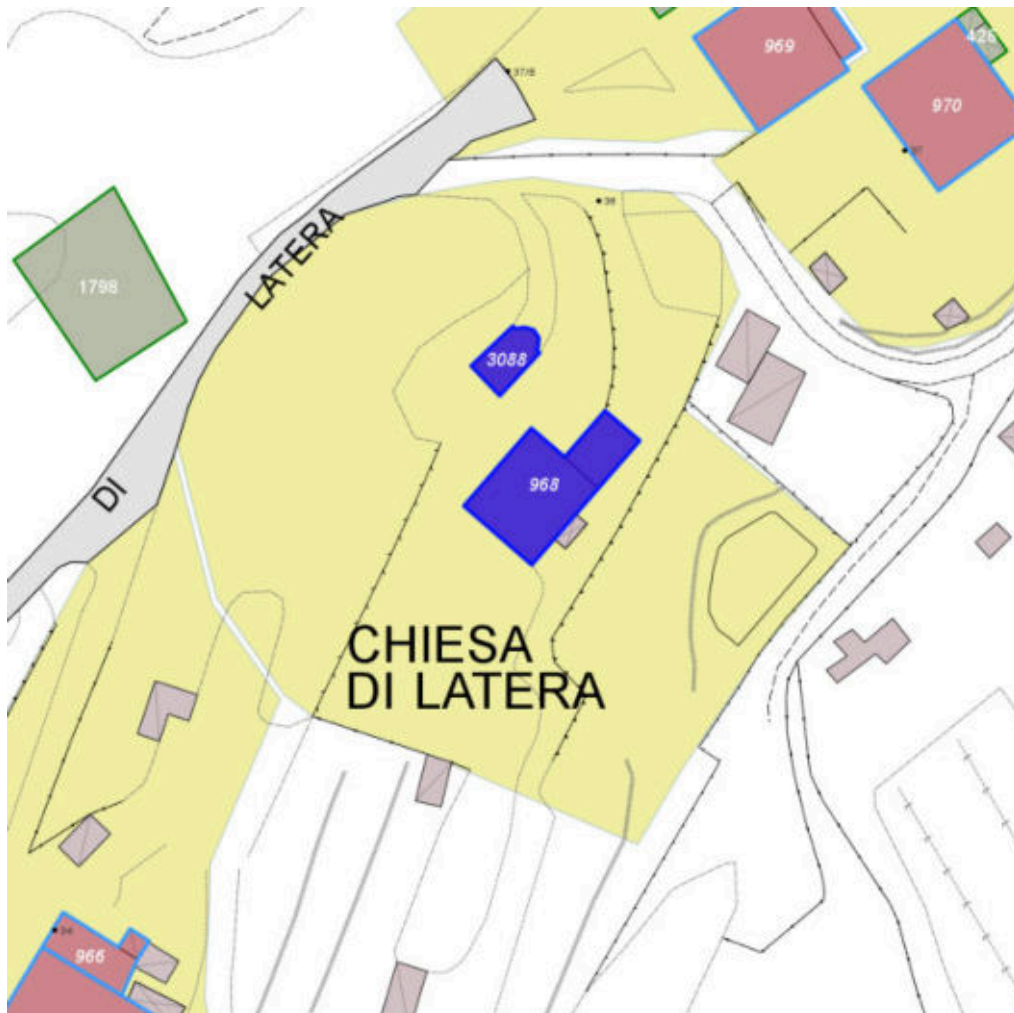


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 968

Unità volumetriche dell'Edificio 968

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3327	125	84	39.54	2		presente al 1822/48
3362	125	84	127.18	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio costituito da due corpi affiancati di due piani fuori terra, addossati alla collina. Lungo un lato del corpo più alto si trova un loggiato con pavimentazione in pietra e colonne rivestite in pietra. Uno dei due corpi ha copertura a capanna, l'altro ad una falda.
Tipologia: palazzo di campagna
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
Alterazioni/elementi da segnalare: Presenza di uno stemma
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in adiacenza; corpi aperti in aggetto , balconi

Classificazione: 3

Informazioni sull'Edificio 3088

Unità volumetriche dell'Edificio 3088

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4007	125	84	35.14	1		

Informazioni generali e note: ril. 2004: Piccola chiesa con copertura a capanna, con piccolo rosone in laterizio in facciata. E' presente un piccolo campanile a vela con campana bronzea. Si accede alla chiesa tramite un vialetto e scale in pietra.

Tipologia: pieve

Condizioni generali: buone

Usi

■ **Usi prevalente:** non rilevabile

■ **Usi standard:**

Valutazioni

■ **Alterazioni:**

■ **Elementi da tutelare:**

riquadrate e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e

■ **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

■ **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista

■ **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare

■ **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

■ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

■ **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

■ **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 1

Rilievi fotografici

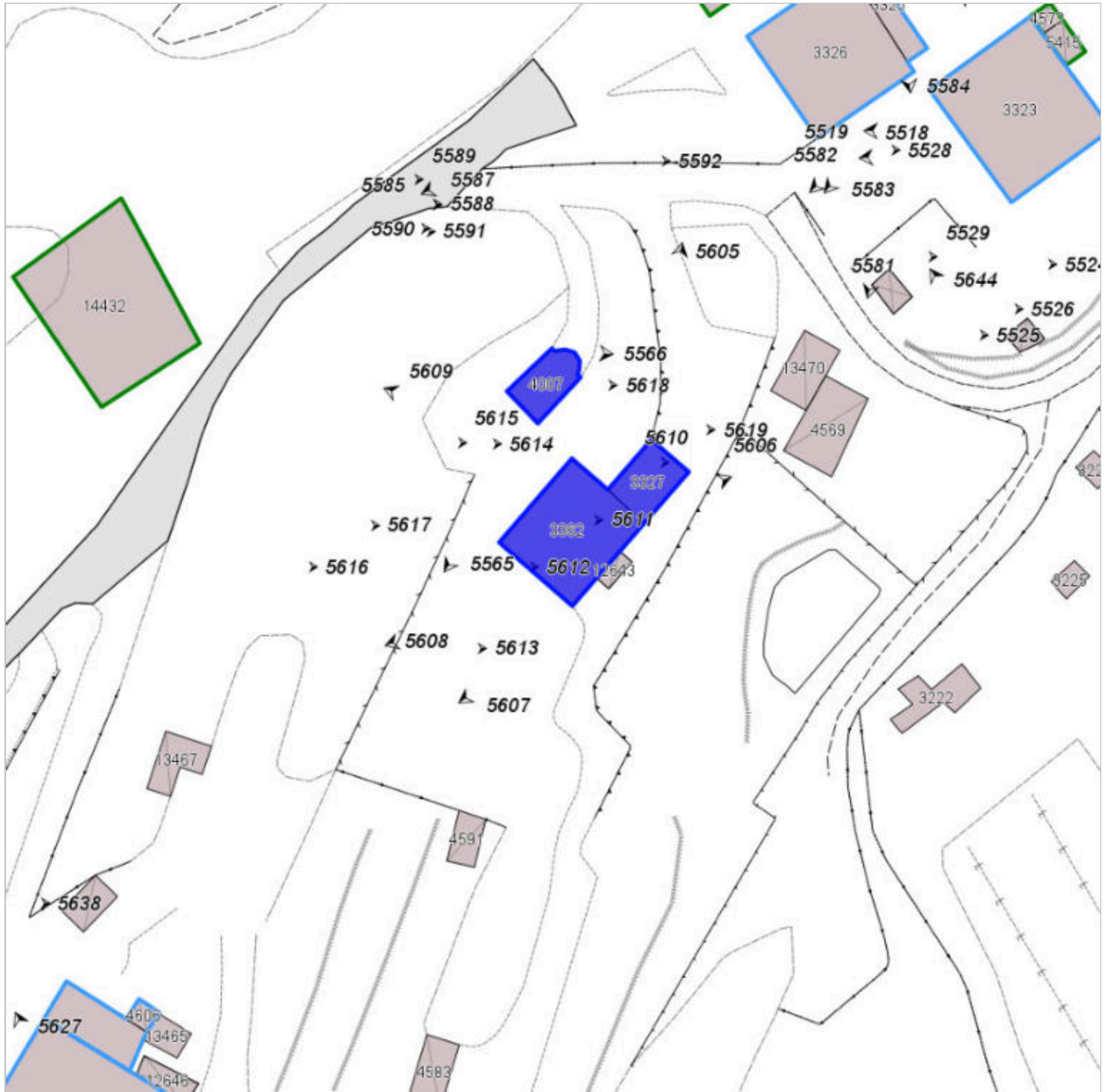


FOTO n° 5610 (scheda 320) del 21/11/2017



FOTO n° 5611 (scheda 320) del 21/11/2017



FOTO n° 5612 (scheda 320) del 21/11/2017



FOTO n° 5613 (scheda 320) del 21/11/2017



FOTO n° 5614 (scheda 320) del 21/11/2017



FOTO n° 5615 (scheda 320) del 21/11/2017



FOTO n° 5616 (scheda 320) del 21/11/2017



FOTO n° 5617 (scheda 320) del 21/11/2017



FOTO n° 5618 (scheda 320) del 21/11/2017



FOTO n° 5619 (scheda 320) del 21/11/2017



FOTO n° 5605 (edificio 968) del 21/11/2017



FOTO n° 5606 (edificio 968) del 21/11/2017



FOTO n° 5607 (edificio 968) del 21/11/2017



FOTO n° 5608 (edificio 968) del 21/11/2017



FOTO n° 5609 (edificio 968) del 21/11/2017



FOTO n° 5565 (edificio 3088) del 21/11/2017



FOTO n° 5566 (edificio 3088) del 21/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°321

Edifici associati alla Scheda: ID 966 ID 967 ID 978

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 21/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** LATERA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: La chiesa sorge su di un poggio al di sopra del paese, dominante la valle della Sieve e l'invaso di Bilancino. La chiesa fu costruita in sostituzione della vecchia parrocchia di S.Niccolò ed è inserita fra due abitazioni, forse una già canonica della stessa. Attualmente il complesso è stato interamente ristrutturato.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; recinzioni recenti; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); cortile; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni

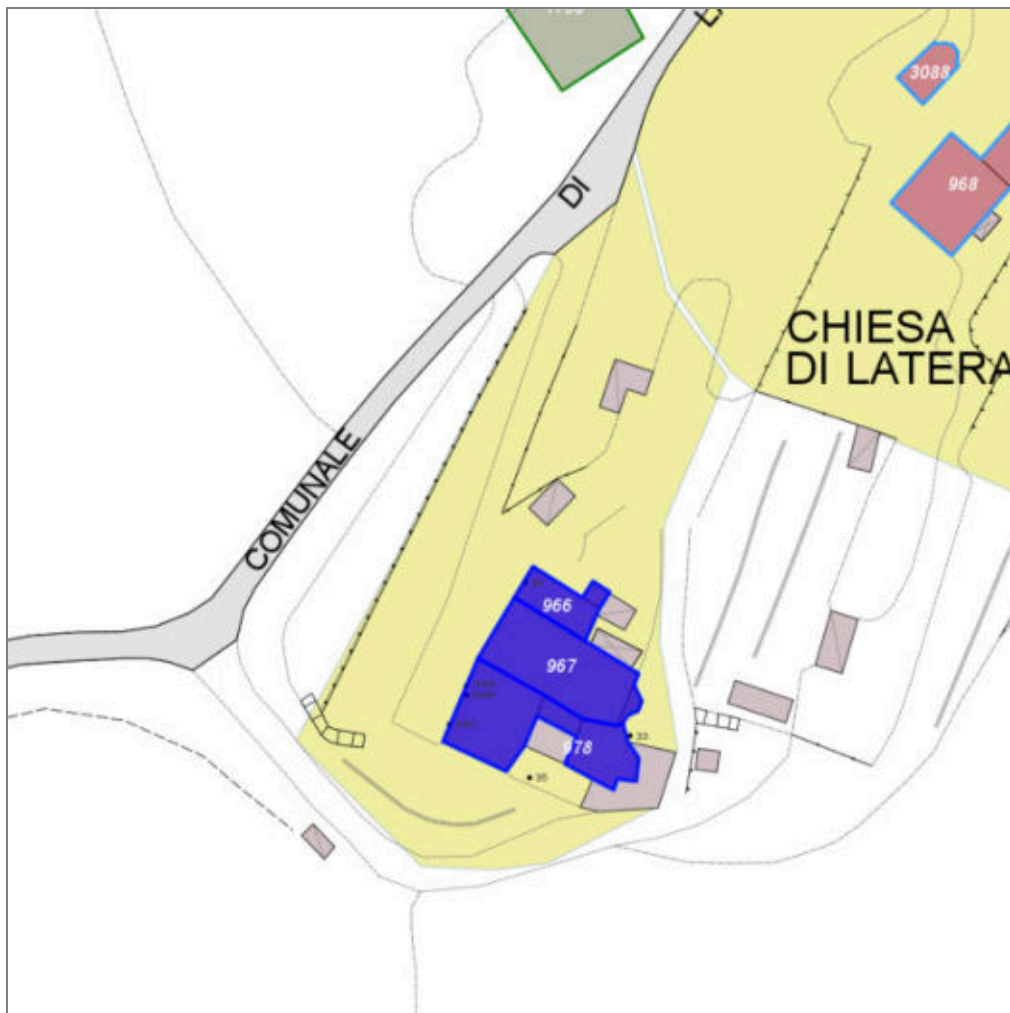
XV-XVI secolo. Nel 1516 fu soppressa come parrocchia ed adoperata ad uso di Compagnia dal popolo della Cavallina.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 966

Unità volumetriche dell'Edificio 966

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3378	125	79	49.56	2		presente al 1822/48
4606	125	79	6.79			

Informazioni generali e note: ril. **2004: Complesso ecclesiastico costituito dalla Chiesa di S. Niccolò a Latera, canonica ed altri corpi addossati a questi ad uno e due piani fuori terra, coperti ad una falda. Il complesso si erge sulla sommità di un pendio. Il resede è in parte pavimentato in pietra (sagrato della chiesa).**

Tipologia: canonica

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scala esterna
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edifici soggetti alle verifiche di cui al D.L. 42 2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale, l'impianto planivolumetrico originario, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edifici soggetti alle verifiche di cui al D.L. 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 967

Unità volumetriche dell'Edificio 967

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
----	--------	------------	--	----------	-----------------	-----------------

8280	125	C	174.48	1	presente al 1822/48
8285	125	C	6.24		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004: Complesso ecclesiastico costituito dalla Chiesa di S. Niccolò a Latera, canonica ed altri corpi addossati a questi ad uno e due piani fuori terra, coperti ad una falda. Il complesso si erge sulla sommità di un pendio. Il resede è in parte pavimentato in pietra (sagrato della chiesa).

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:**
- **Usi standard:** luogo di culto

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
fronte a monte
fronte principale
allineamento delle aperture
iscrizione muraria
scala esterna
scala in pietra
scansione e dimensione delle aperture
stemma
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edifici soggetti alle verifiche di cui al D.L. 42/2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 1

Prescrizioni: Edifici soggetti alle verifiche di cui al D.L. 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 978

Unità volumetriche dell'Edificio 978

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3365	125	78	114.27	2		presente al 1822/48
8281	125	78	15.55			presente al 1822/48
8282	125	78	58.38			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004: Complesso ecclesiastico costituito dalla Chiesa di S. Niccolò a Latera, canonica ed altri corpi addossati a questi ad uno e due piani fuori terra, coperti ad una falda. Il complesso si erge sulla sommità di un pendio. Il resede è in parte pavimentato in pietra (sagrato della chiesa).

Tipologia: canonica

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
archeggiature
riquadrature e o cornici in pietra
scala esterna
scansione e dimensione delle aperture
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edifici soggetti alle verifiche di cui al D.L. 42/2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** barbacane; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, il contesto ambientale, l'impianto planivolumetrico originario, l'impaginato della facciata a ovest, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edifici soggetti alle verifiche di cui al D.L. 42/2004.

Rilievi fotografici

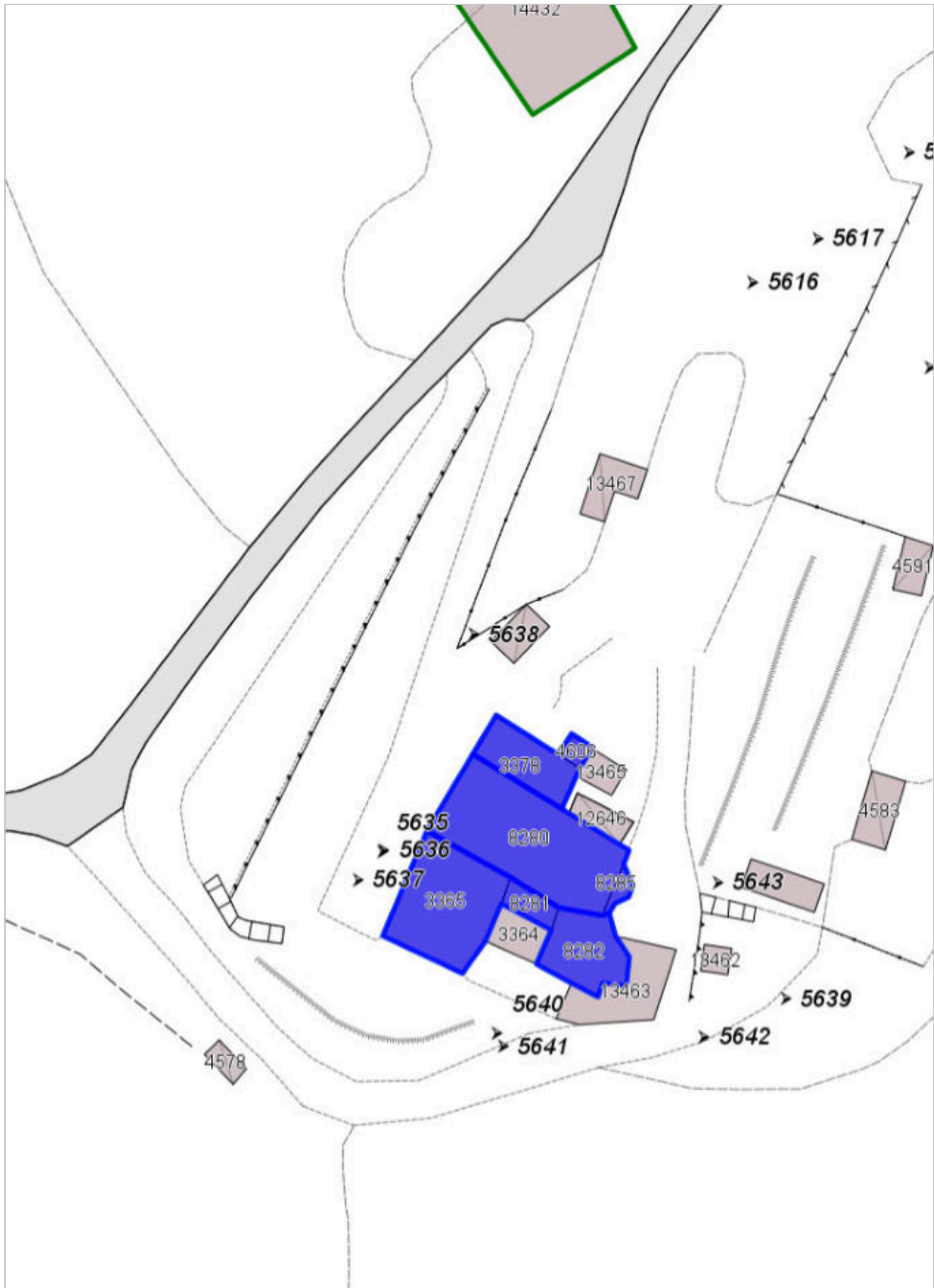


FOTO n° 5635 (scheda 321) del 21/11/2017



FOTO n° 5636 (scheda 321) del 21/11/2017



FOTO n° 5637 (scheda 321) del 21/11/2017



FOTO n° 5638 (scheda 321) del 21/11/2017



FOTO n° 5639 (scheda 321) del 21/11/2017



FOTO n° 5640 (scheda 321) del 21/11/2017



FOTO n° 5641 (scheda 321) del 21/11/2017



FOTO n° 5642 (scheda 321) del 21/11/2017



FOTO n° 5643 (scheda 321) del 21/11/2017

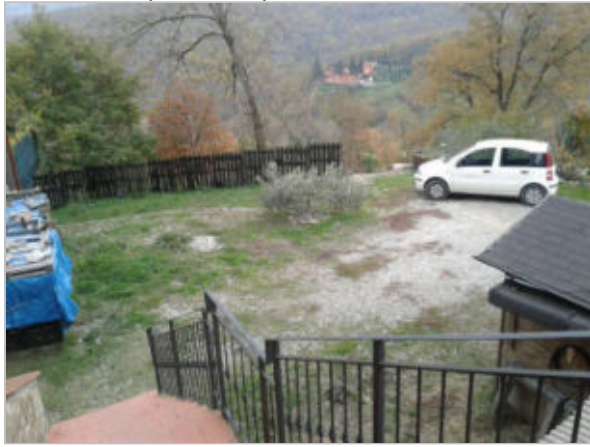


FOTO n° 5626 (edificio 966) del 21/11/2017



FOTO n° 5620 (edificio 967) del 21/11/2017



FOTO n° 5621 (edificio 967) del 21/11/2017



FOTO n° 5622 (edificio 967) del 21/11/2017



FOTO n° 5623 (edificio 967) del 21/11/2017



FOTO n° 5624 (edificio 967) del 21/11/2017



FOTO n° 5625 (edificio 967) del 21/11/2017



FOTO n° 5627 (edificio 978) del 21/11/2017



FOTO n° 5628 (edificio 978) del 21/11/2017



FOTO n° 5629 (edificio 978) del 21/11/2017



FOTO n° 5630 (edificio 978) del 21/11/2017



FOTO n° 5631 (edificio 978) del 21/11/2017



FOTO n° 5632 (edificio 978) del 21/11/2017



FOTO n° 5633 (edificio 978) del 21/11/2017



FOTO n° 5634 (edificio 978) del 21/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°322

Edifici associati alla Scheda: ID 1006 ID 1007

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 21/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** IL PODERUZZO
- **Denominazione** IL PODERUZZO
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Piccolo nucleo composto di un edificio a volume complesso e un secondo edificio su pendio longitudinale.
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; filari; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)

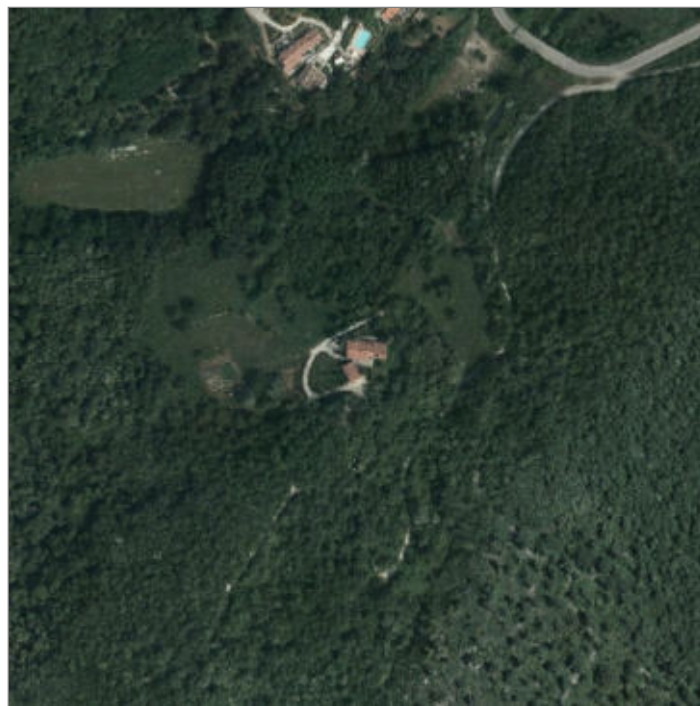


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1006

Unità volumetriche dell'Edificio 1006

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2675	125	130	189.42	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48
2731	125	130	60.54	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39
2732	125	130	14.73			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume complesso, composto da un nucleo principale compatto a sviluppo longitudinale, di due piani fuori terra, coperto a capanna, e da tre piccoli volumi addossati sul fronte tergale, di un piano fuori terra, coperti ad una falda. Presenta un fronte principale ampio e simmetrico con due aperture ad arco a sesto ribassato al piano terra e due aperture quadrate al piano superiore.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1007

Unità volumetriche dell'Edificio 1007

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2824	125	130	83.27	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.**2004: Edificio su pendio**

longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due a valle, coperto a capanna. Marciapiede e scala esterna in cotto collegano il fronte principale, sul quale è presente una sola apertura centrale, con l'ingresso sul fronte laterale.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

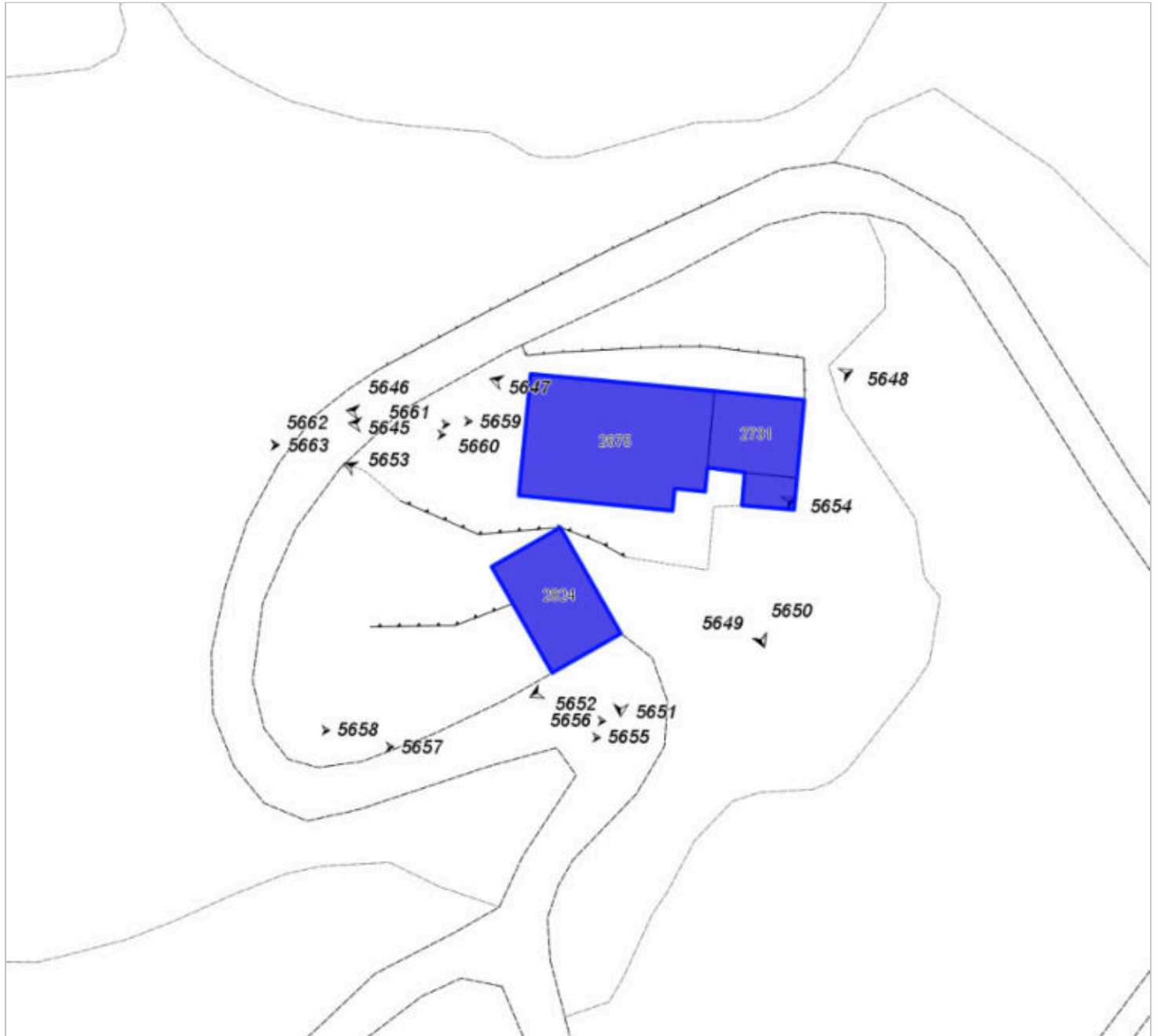


FOTO n° 5655 (scheda 322) del 21/11/2017



FOTO n° 5656 (scheda 322) del 21/11/2017



FOTO n° 5657 (scheda 322) del 21/11/2017



FOTO n° 5658 (scheda 322) del 21/11/2017



FOTO n° 5659 (scheda 322) del 21/11/2017



FOTO n° 5660 (scheda 322) del 21/11/2017



FOTO n° 5661 (scheda 322) del 21/11/2017



FOTO n° 5662 (scheda 322) del 21/11/2017



FOTO n° 5663 (scheda 322) del 21/11/2017



FOTO n° 5644 (edificio 1006) del 21/11/2017



FOTO n° 5645 (edificio 1006) del 21/11/2017



FOTO n° 5646 (edificio 1006) del 21/11/2017



FOTO n° 5647 (edificio 1006) del 21/11/2017



FOTO n° 5648 (edificio 1006) del 21/11/2017



FOTO n° 5649 (edificio 1006) del 21/11/2017



FOTO n° 5650 (edificio 1006) del 21/11/2017



FOTO n° 5651 (edificio 1007) del 21/11/2017



FOTO n° 5652 (edificio 1007) del 21/11/2017



FOTO n° 5653 (edificio 1007) del 21/11/2017



FOTO n° 5654 (edificio 1007) del 21/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°323

Edifici associati alla Scheda: ID 2661 ID 2662 ID 2671 ID 3314 ID 3315 ID 3316 ID 3317

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 21/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** C. MONTUI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2011: Nucleo complesso formato da tre edifici a sviluppo longitudinale e manufatti destinati a magazzino. Gli edifici sono in parte ristrutturati e in parte in stato di abbandono. Vi sono riconoscibili un edificio principale in linea e un annesso originari e un accrescimento di epoca successiva.
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)

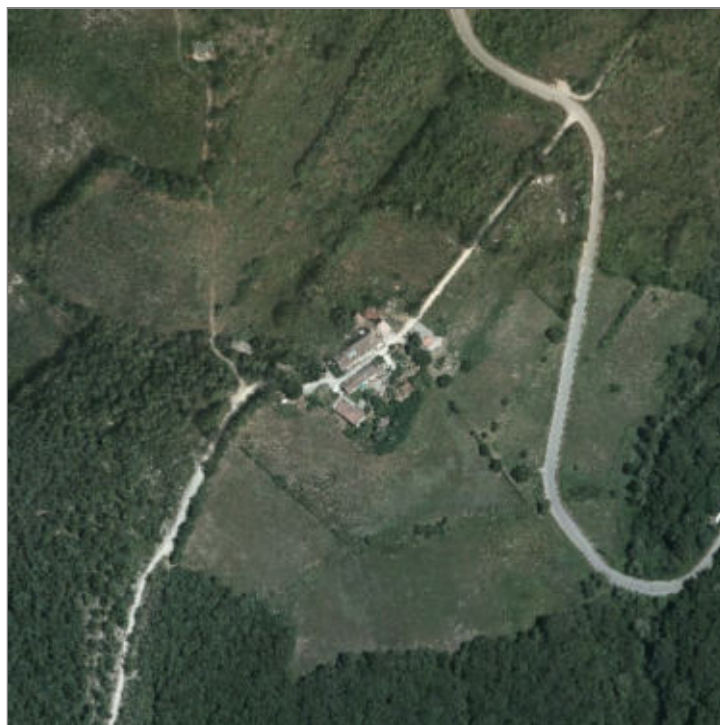
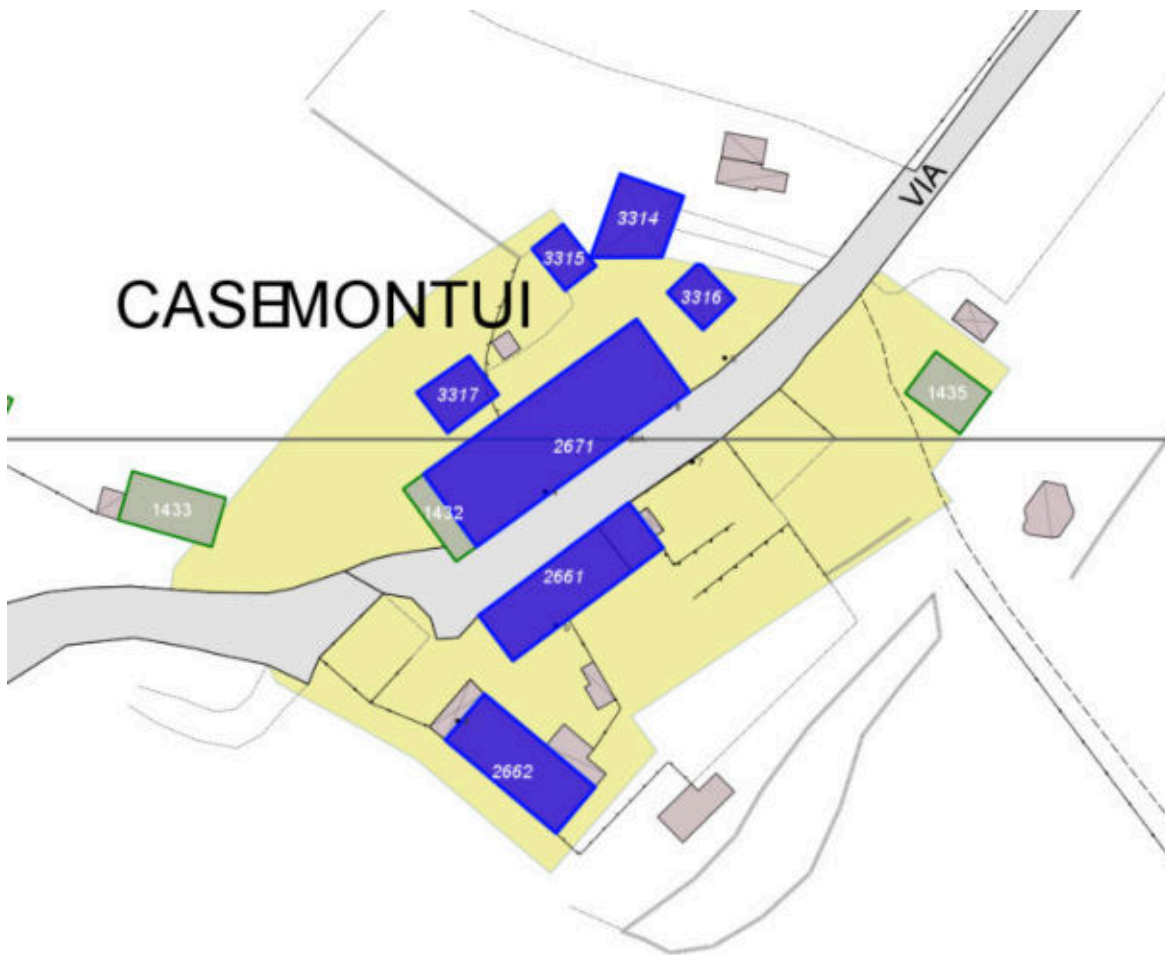


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2661

Unità volumetriche dell'Edificio 2661

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2922	127	99	125.82	1		presente al 1822/48
2932	127	243	33.09	1		presente al 1822/48

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usò prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2662

Unità volumetriche dell'Edificio 2662

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1211	127	99	130.28	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2011: Edificio su pendio longitudinale di due piani fuori terra a valle ed uno a monte, coperto a capanna. E' caratterizzato da aperture ad arco sui fronti laterali. Sono stati eliminati i grigliati che caratterizzavano l'ex fienile.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolo
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiate riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altro; cornici alle finestre
- **Superfeticazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2671

Unità volumetriche dell'Edificio 2671

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2936	127	54	353.06	2	1	presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civ 6 8.

ril. 2011: Edificio longitudinale, con copertura a padiglione, in parte ristrutturato. Di due piani fuori terra, presenta sul fronte a monte un volume addossato di un piano, coperto ad una falda. Nel resede è presente un annesso agricolo di un piano fuori terra, con copertura a capanna il cui unico ingresso ha un portone in legno sul fronte principale e archeggiature sui fronti laterali, in parte tamponate.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfeticazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi oscuramenti non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato dei due fronti principali: s/e - n/w, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3314

Unità volumetriche dell'Edificio 3314

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5340	127	245	76.49	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Manufatto in legno, con copertura a capanna, addossato ad un muro di contenimento. Nelle vicinanze sono presenti un baracca in lamiera e una tettoia in legno.

Tipologia: annesso agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** legno
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3315

Unità volumetriche dell'Edificio 3315

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1215	127	98	31.01	1		presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3316

Unità volumetriche dell'Edificio 3316

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1340	127	98	33.7	1		successivo al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3317

Unità volumetriche dell'Edificio 3317

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7835	127	97	46.98	1		successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

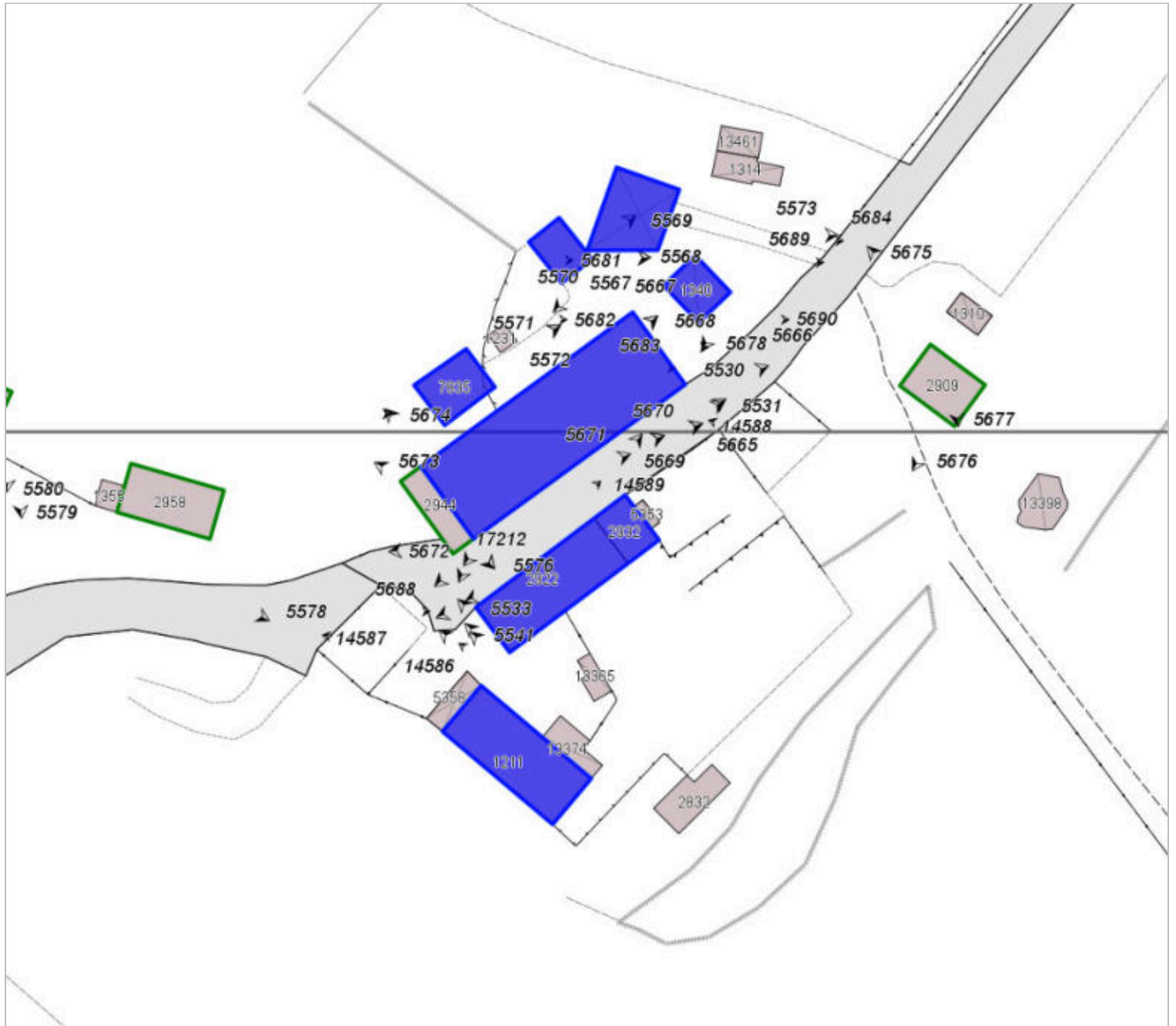


FOTO n° 5679 (scheda 323) del 21/11/2017



FOTO n° 5680 (scheda 323) del 21/11/2017



FOTO n° 5681 (scheda 323) del 21/11/2017



FOTO n° 5682 (scheda 323) del 21/11/2017



FOTO n° 5683 (scheda 323) del 21/11/2017



FOTO n° 5684 (scheda 323) del 21/11/2017



FOTO n° 5685 (scheda 323) del 21/11/2017



FOTO n° 5686 (scheda 323) del 21/11/2017



FOTO n° 5687 (scheda 323) del 21/11/2017



FOTO n° 5688 (scheda 323) del 21/11/2017



FOTO n° 5689 (scheda 323) del 21/11/2017



FOTO n° 5690 (scheda 323) del 21/11/2017



FOTO n° 14586 (scheda 323)

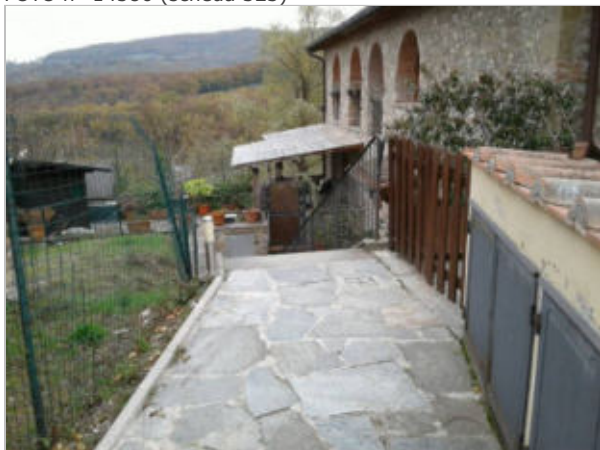


FOTO n° 14587 (scheda 323)



FOTO n° 14588 (scheda 323)



FOTO n° 14589 (scheda 323)



FOTO n° 5530 (edificio 2661) del 21/11/2017



FOTO n° 5531 (edificio 2661) del 21/11/2017



FOTO n° 5532 (edificio 2661) del 21/11/2017



FOTO n° 5533 (edificio 2661) del 21/11/2017



FOTO n° 5534 (edificio 2661) del 21/11/2017



FOTO n° 5538 (edificio 2662) del 21/11/2017



FOTO n° 5539 (edificio 2662) del 21/11/2017



FOTO n° 5540 (edificio 2662) del 21/11/2017



FOTO n° 5541 (edificio 2662) del 21/11/2017



FOTO n° 5664 (edificio 2671) del 21/11/2017



FOTO n° 5665 (edificio 2671) del 21/11/2017



FOTO n° 5666 (edificio 2671) del 21/11/2017



FOTO n° 5667 (edificio 2671) del 21/11/2017



FOTO n° 5668 (edificio 2671) del 21/11/2017



FOTO n° 5669 (edificio 2671) del 21/11/2017



FOTO n° 5670 (edificio 2671) del 21/11/2017



FOTO n° 5671 (edificio 2671) del 21/11/2017



FOTO n° 5672 (edificio 2671) del 21/11/2017



FOTO n° 5673 (edificio 2671) del 21/11/2017



FOTO n° 5674 (edificio 2671) del 21/11/2017



FOTO n° 17212 (edificio 2671) del 20/01/2004



FOTO n° 5573 (edificio 3314) del 21/11/2017



FOTO n° 5567 (edificio 3315) del 21/11/2017



FOTO n° 5568 (edificio 3315) del 21/11/2017



FOTO n° 5569 (edificio 3315) del 21/11/2017



FOTO n° 5570 (edificio 3315) del 21/11/2017



FOTO n° 5678 (edificio 3316) del 21/11/2017



FOTO n° 5571 (edificio 3317) del 21/11/2017



FOTO n° 5572 (edificio 3317) del 21/11/2017



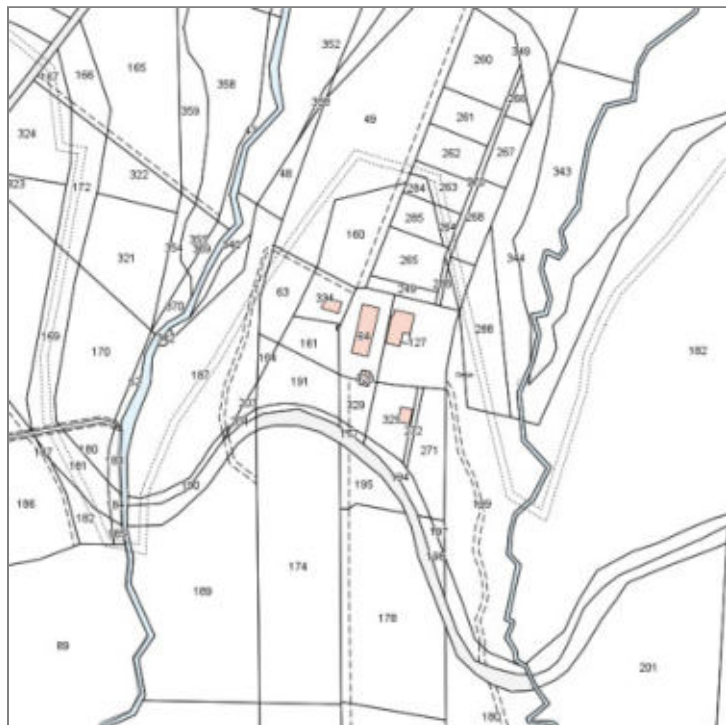
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°324

Edifici associati alla Scheda: ID 2665 ID 2672 ID 3018 ID 3019

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 21/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** QUERCETO 1 (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Querceto
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
Nucleo composto originariamente da due edifici, la casa padronale e l'annesso (ex fienile oggi convertito a civile abitazione), posti lungo la nuova viabilità in riva sud del Lago di Bilancino.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)

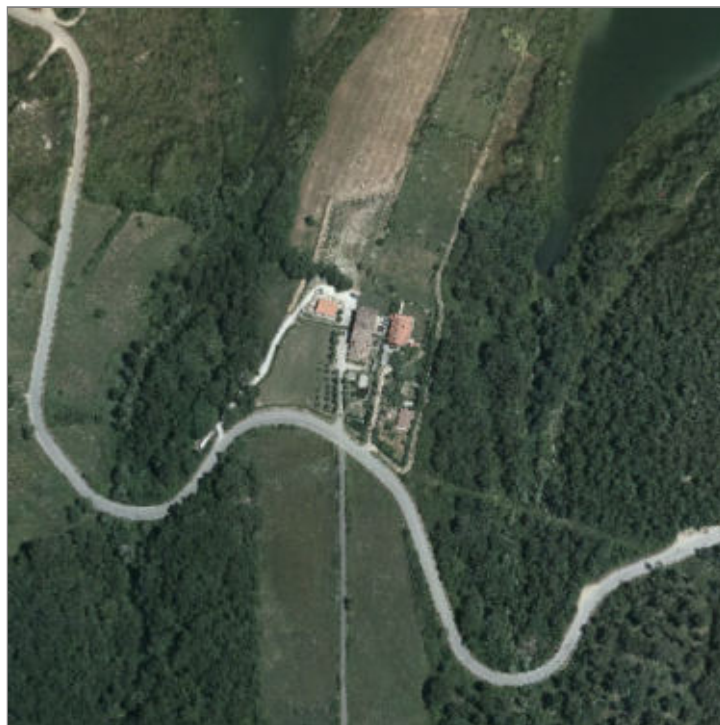


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2665

Unità volumetriche dell'Edificio 2665

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1172	127	127	112.78	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale in pendio, di un piano fuori terra a monte e due a valle, coperto a capanna. Ad un lato lungo sono addossati un volume di un piano fuori terra e una tettoia, entrambi coperti ad una falda; sul fronte opposto è presente una terrazza con balaustra in ferro. L'intero edificio è caratterizzato da aperture ad arco.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi corpi scala non coerenti; corpi aperti in adiacenza; corpi aperti in aggetto, balconi
- Alterazioni/elementi da segnalare:
Tipologia delle ringhiere e delle inferriate

Classificazione: 3

Informazioni sull'Edificio 2672

Unità volumetriche dell'Edificio 2672

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1500	127	64	225.02	2		presente al 1936/39
1561	127	64	92.84	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, coperto a padiglione. Addossato ad un lato corto vi è un piccolo ex-annesso, porcilaia, di un piano fuori terra coperto a capanna. I marciapiedi sono in parte in pietra e in parte in cls. Il resede ad aia è parzialmente delimitato da rete metallica a maglia sciolta. E' presente una tettoia ospitante un pollaio.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiate, riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato regolare delle facciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3018

Unità volumetriche dell'Edificio 3018

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14413	127	334	86.15			successivo al 1936/39

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3019

Unità volumetriche dell'Edificio 3019

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14414	127	325	74.74			successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 5696 (scheda 324) del 21/11/2017



FOTO n° 5697 (scheda 324) del 21/11/2017



FOTO n° 5698 (scheda 324) del 21/11/2017



FOTO n° 5699 (scheda 324) del 21/11/2017



FOTO n° 5550 (edificio 2665) del 21/11/2017



FOTO n° 5551 (edificio 2665) del 21/11/2017



FOTO n° 5552 (edificio 2665) del 21/11/2017



FOTO n° 5553 (edificio 2665) del 21/11/2017



FOTO n° 5554 (edificio 2665) del 21/11/2017



FOTO n° 5555 (edificio 2665) del 21/11/2017



FOTO n° 5691 (edificio 2672) del 21/11/2017



FOTO n° 5692 (edificio 2672) del 21/11/2017



FOTO n° 5693 (edificio 2672) del 21/11/2017



FOTO n° 5694 (edificio 2672) del 21/11/2017



FOTO n° 5695 (edificio 2672) del 21/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°326

Edifici associati alla Scheda: ID 2673 ID 2674 ID 3236 ID 3237 ID 3238

Informazioni sulla Scheda

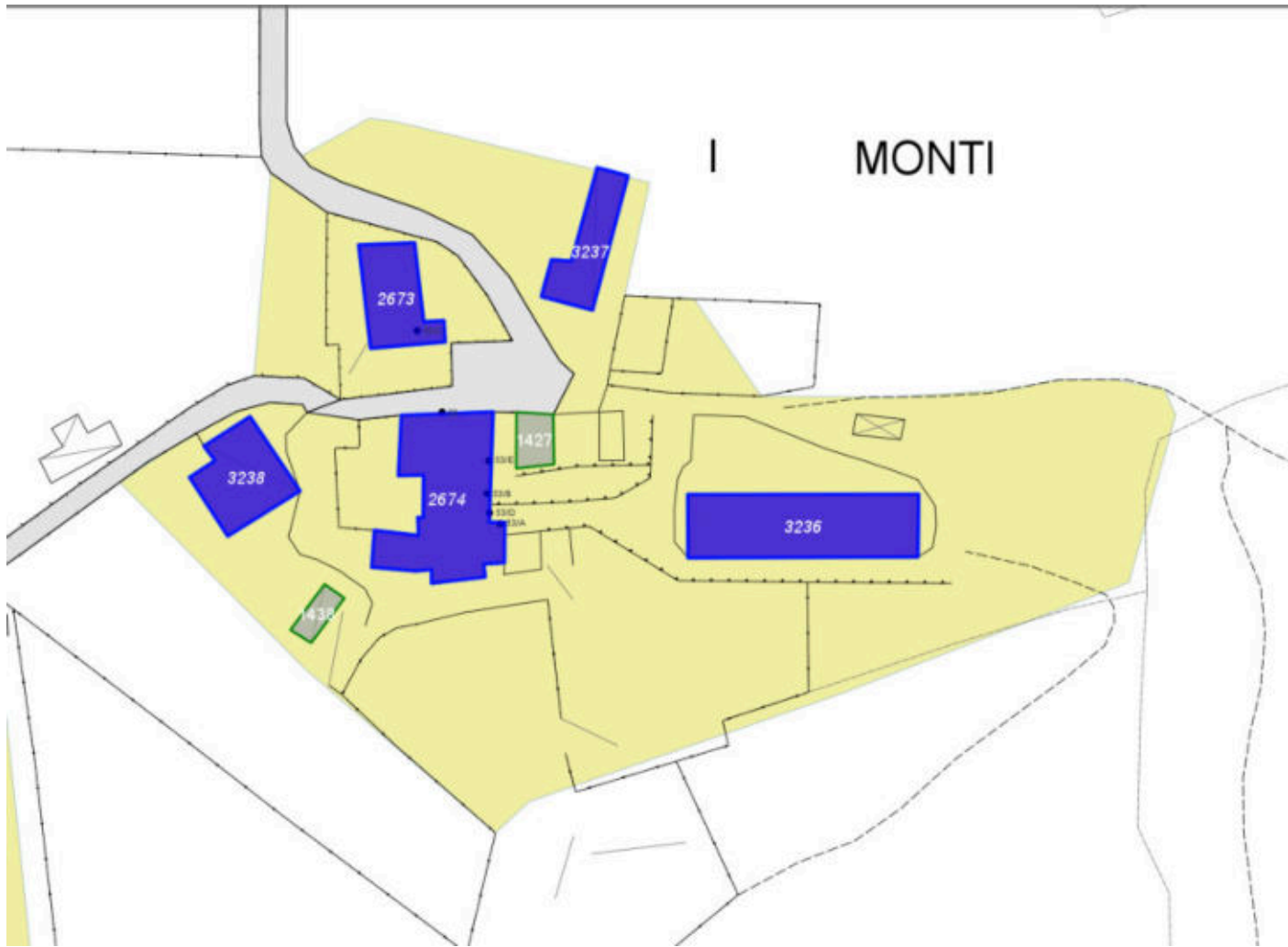
- **Data rilevazione** 21/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** I MONTI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** I MONTI
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Note**
ril. 2004: Trattasi di un complesso costituito da due edifici adibiti ad abitazione e da più annessi rurali.
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2673

Unità volumetriche dell'Edificio 2673

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6151	127	86	193.21	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra, con copertura a capanna, situato su un pendio. Addossato ad un fianco è presente un piccolo corpo ad un piano con copertura ad una falda. Il resede esterno è delimitato da muretto in pietra e ringhiera metallica.

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...) Alterazioni/elementi da segnalare: ril. 2004: Camini in cemento Pavimentazioni e marciapiedi in porfido Manto di copertura.

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2674

Unità volumetriche dell'Edificio 2674

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5712	138	127	470.69	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civ 53a

ril. 2004: Edificio complesso, costituito da una parte centrale formata da un corpo di due piani fuori terra e un corpo a tre piani fuori terra; a questa sono addossati un edificio a due piani coperto ad una falda, ed uno ad un piano con copertura piana a terrazza. Su quest'ultima, delimitata da una balaustra in ferro battuto, insiste una veranda con struttura e copertura metalliche e tamponatura in vetro e materiali plastici. Il resede è in parte ad aia (delimitata da muretti in blocchi di cls, pietra, rete metallica, ringhiera in ferro battuto), e parte in erba. Sono presenti piccoli annessi agricoli in lamiera e o muratura non tradizionale, una porcilaia in muratura tradizionale, e numerose baracche.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; corpi chiusi in adiacenza; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3236

Unità volumetriche dell'Edificio 3236

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5709	138	262	454.99			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Edificio a volume compatto, con funzione di deposito attrezzi e macchine agricole, di un piano fuori terra con

copertura a capanna.

Tipologia: capannone isolato

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3237

Unità volumetriche dell'Edificio 3237

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6154	127	319	166.88	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: Piccolo edificio a volume compatto di un piano fuori terra con copertura a capanna. Sul fronte ovest è addossato un piccolo volume ad uso porcilaia. Nel fronte tergale è presente una superfetazione in materiale precario.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3238

Unità volumetriche dell'Edificio 3238

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5710	138	290	218.95	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto, con funzione di deposito attrezzi e macchine agricole, di un piano fuori terra ad una falda con copertura in lamiera.

Tipologia: capannone isolato

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 5716 (scheda 326) del 21/11/2017



FOTO n° 5717 (scheda 326) del 21/11/2017



FOTO n° 5718 (scheda 326) del 21/11/2017



FOTO n° 5719 (scheda 326) del 21/11/2017



FOTO n° 5720 (scheda 326) del 21/11/2017



FOTO n° 5721 (scheda 326) del 21/11/2017



FOTO n° 5722 (scheda 326) del 21/11/2017



FOTO n° 5723 (scheda 326) del 21/11/2017



FOTO n° 5724 (scheda 326) del 21/11/2017



FOTO n° 5725 (scheda 326) del 21/11/2017



FOTO n° 5726 (scheda 326) del 21/11/2017



FOTO n° 5727 (scheda 326) del 21/11/2017



FOTO n° 5728 (scheda 326) del 21/11/2017



FOTO n° 5700 (edificio 2673) del 21/11/2017



FOTO n° 5701 (edificio 2673) del 21/11/2017



FOTO n° 5702 (edificio 2673) del 21/11/2017



FOTO n° 5703 (edificio 2673) del 21/11/2017



FOTO n° 5704 (edificio 2673) del 21/11/2017



FOTO n° 5706 (edificio 2674) del 21/11/2017



FOTO n° 5707 (edificio 2674) del 21/11/2017



FOTO n° 5708 (edificio 2674) del 21/11/2017



FOTO n° 5709 (edificio 2674) del 21/11/2017



FOTO n° 5710 (edificio 2674) del 21/11/2017



FOTO n° 5711 (edificio 2674) del 21/11/2017



FOTO n° 5712 (edificio 2674) del 21/11/2017



FOTO n° 5713 (edificio 2674) del 21/11/2017



FOTO n° 5509 (edificio 3236) del 21/11/2017



FOTO n° 5510 (edificio 3236) del 21/11/2017



FOTO n° 5511 (edificio 3236) del 21/11/2017



FOTO n° 5512 (edificio 3236) del 21/11/2017



FOTO n° 5513 (edificio 3236) del 21/11/2017



FOTO n° 5514 (edificio 3236) del 21/11/2017



FOTO n° 5497 (edificio 3237) del 21/11/2017



FOTO n° 5498 (edificio 3237) del 21/11/2017



FOTO n° 5499 (edificio 3237) del 21/11/2017



FOTO n° 5500 (edificio 3237) del 21/11/2017



FOTO n° 5501 (edificio 3237) del 21/11/2017



FOTO n° 5502 (edificio 3237) del 21/11/2017

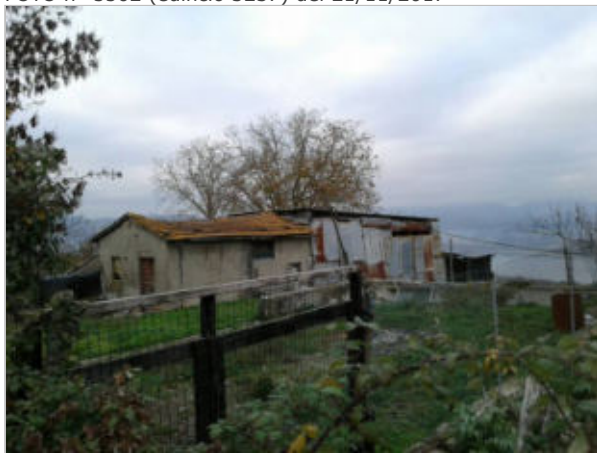


FOTO n° 5503 (edificio 3237) del 21/11/2017



FOTO n° 5504 (edificio 3237) del 21/11/2017



FOTO n° 5505 (edificio 3237) del 21/11/2017



FOTO n° 5506 (edificio 3237) del 21/11/2017



FOTO n° 5507 (edificio 3237) del 21/11/2017



FOTO n° 5508 (edificio 3237) del 21/11/2017



FOTO n° 5714 (edificio 3238) del 21/11/2017

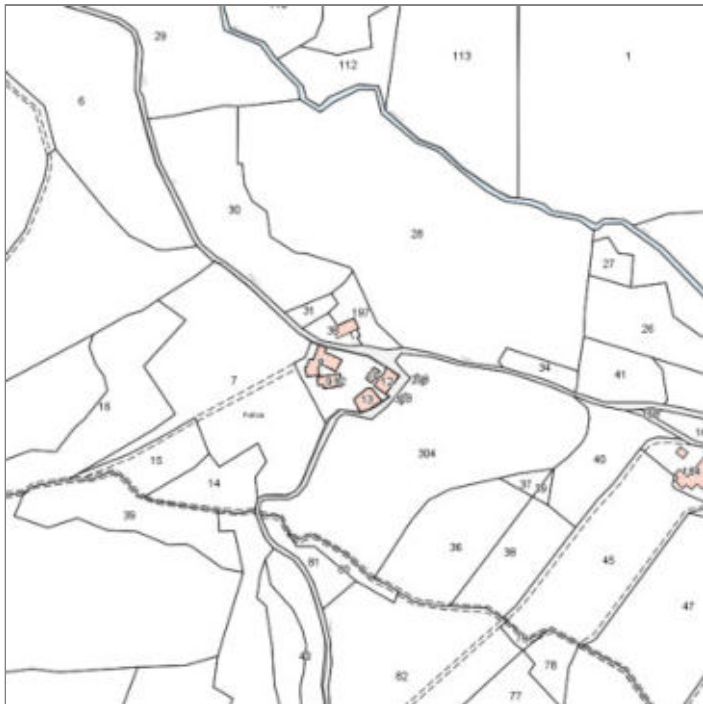


Report Scheda Edifici *dettagliata N°327*

Edifici associati alla Scheda: ID 2435 ID 2436 ID 2438 ID 2439 ID 2440 ID 2459

Informazioni sulla Scheda

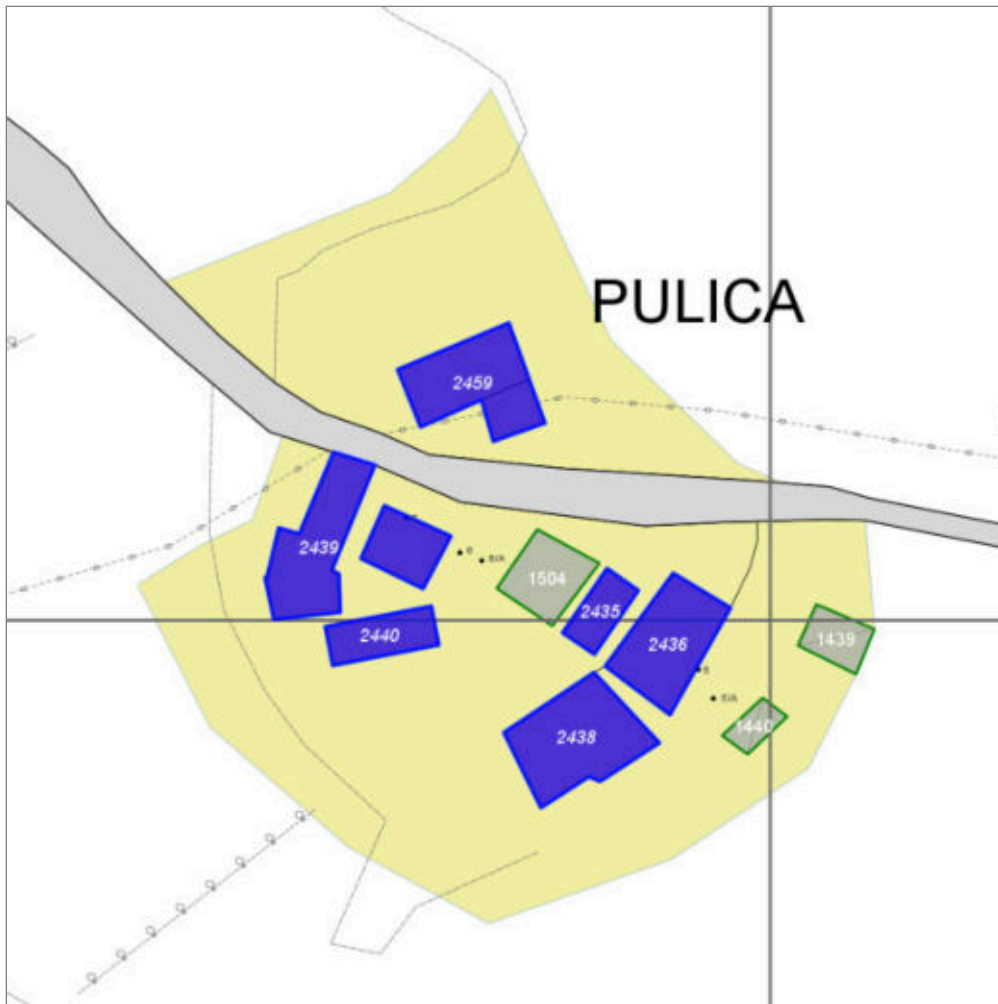
- **Data rilevazione** 23/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** PULICA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PULICA
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: La stada che da sotto il casello dell'autostrada del Sole conduce verso i monti della Calvana porta all'abitato di Pulica, agglomerato costituitosi intorno ad una vecchia torre in pietra. Il basamento di questa è degradante ed imponente. Il complesso è stato ristrutturato recentemente.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; cortile; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2435

Unità volumetriche dell'Edificio 2435

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9324	91	10	52.44	1 (a monte) 2 (a valle)		

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale-insediativo, l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2436

Unità volumetriche dell'Edificio 2436

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5794	91	12	154.3	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio in pendio longitudinale di due piani fuori terra a monte e tre a valle, coperto a capanna, cui è addossato su un fianco un corpo ad un piano fuori terra con copertura ad una falda. Il resede è in parte ad aia con pavimentazione in pietra e in terra battuta, e in parte a giardino definito da muretti in pietra e rete metallica. Nel resede è presente una tettoia con pilastri in muratura, intonacata con malta bastarda, tamponata con materiale precario e coperta ad una falda.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scala in pietra
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la facciata principale a sud, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2438

Unità volumetriche dell'Edificio 2438

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5793	91	13	191.19	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a pianta articolata costituito da due corpi addossati entrambi di due piani fuori terra, uno coperto ad una falda, l'altro a capanna. Il resede è per la maggior parte in ghiaia, una parte ad erba e un'altra in massetto di cls.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti
Alterazioni/elementi da segnalare: intonaco

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale-insediativo, l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2439

Unità volumetriche dell'Edificio 2439

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9328	91	8	162.89	3 (a monte) 1 (a valle)		presente al 1822/48
16870	91	8	73.29	3 (a monte) 1 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a pianta articolata, costituito da una torre di cinque piani fuori terra (con grandi barbacani) coperta a padiglione e da quattro corpi addossati su un fianco, di due piani fuori terra, coperti a capanna. La pavimentazione dei marciapiedi è in parte in pietra e in parte in massetto di cls. Sono presenti scale in pietra, alcune antiche, altre recenti.

Edificio a sviluppo longitudinale di un piano fuori terra coperto a capanna. E' presente su un lato lungo un loggiato su pilastri in mattoni. I marciapiedi sono in massetto di cls. Il resede è in parte ad aia in pietra e in parte a giardino.

Tipologia: casa torre di origine medioevale

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** barbacane; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 1

Informazioni sull'Edificio 2440

Unità volumetriche dell'Edificio 2440

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9329	91	9	75.2	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto in pendio trasversale di due piani fuori terra a monte e tre a valle, coperto a padiglione. Il fronte principale affaccia su un piccolo piazzale.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto

ambientale-insediativo, l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2459

Unità volumetriche dell'Edificio 2459

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14136	92	33	127.47			
14137	92	33	41.96			

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a sviluppo

longitudinale in pendio di un piano fuori terra a monte e tre a valle, coperto a capanna. Addossato ad un fianco lungo è presente un loggiato con pavimentazione in cls. La facciata principale, caratterizzata da una apertura con arco di recente restaurata, si affaccia su un grande piazzale pavimentato in pietra. Nel resede a verde sono presenti una baracca e alcune tettoie. Sono presenti inoltre importanti alberature quali cipressi e un abete.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** loggiato riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
 - **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
 - **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi aperti in adiacenza
- Alterazioni/elementi da segnalare:
Parziale tamponatura di due aperture;
Cornici in cemento.

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale-insediativo, l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

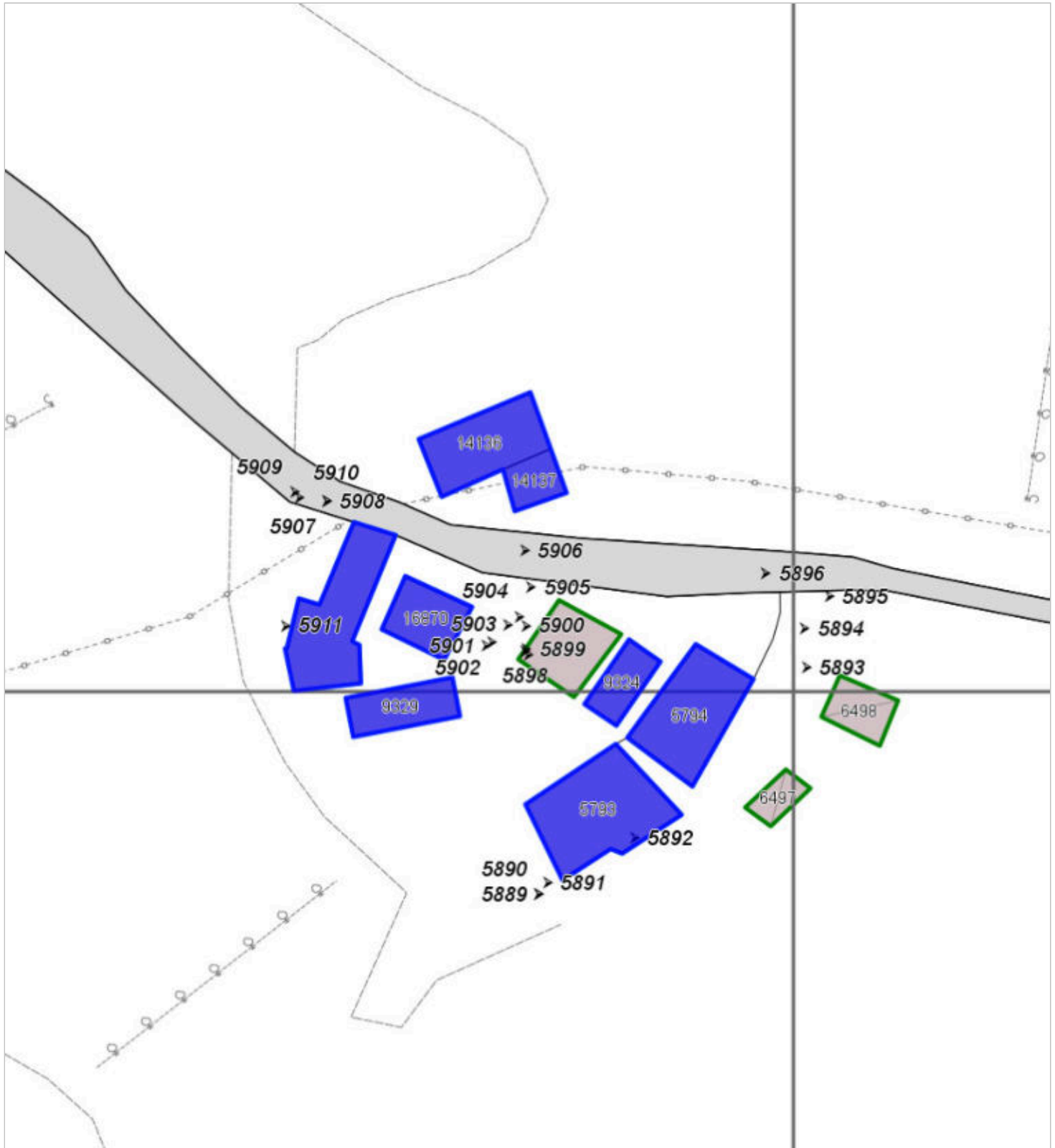


FOTO n° 5889 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5890 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5891 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5892 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5893 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5894 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5895 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5896 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5897 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5898 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5899 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5900 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5901 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5902 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5903 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5904 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5905 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5906 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5907 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5908 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5909 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5910 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5911 (scheda 327) del 23/11/2017



FOTO n° 5841 (edificio 2435) del 23/11/2017



FOTO n° 5842 (edificio 2435) del 23/11/2017



FOTO n° 5843 (edificio 2435) del 23/11/2017



FOTO n° 5844 (edificio 2435) del 23/11/2017



FOTO n° 5845 (edificio 2435) del 23/11/2017



FOTO n° 5846 (edificio 2435) del 23/11/2017



FOTO n° 5874 (edificio 2436) del 23/11/2017



FOTO n° 5875 (edificio 2436) del 23/11/2017



FOTO n° 5876 (edificio 2436) del 23/11/2017



FOTO n° 5877 (edificio 2436) del 23/11/2017



FOTO n° 5878 (edificio 2436) del 23/11/2017



FOTO n° 5879 (edificio 2436) del 23/11/2017



FOTO n° 5880 (edificio 2436) del 23/11/2017



FOTO n° 5881 (edificio 2438) del 23/11/2017



FOTO n° 5882 (edificio 2438) del 23/11/2017



FOTO n° 5883 (edificio 2438) del 23/11/2017



FOTO n° 5884 (edificio 2438) del 23/11/2017



FOTO n° 5885 (edificio 2438) del 23/11/2017



FOTO n° 5886 (edificio 2438) del 23/11/2017



FOTO n° 5887 (edificio 2438) del 23/11/2017



FOTO n° 5888 (edificio 2438) del 23/11/2017



FOTO n° 5729 (edificio 2439) del 23/11/2017



FOTO n° 5730 (edificio 2439) del 23/11/2017



FOTO n° 5731 (edificio 2439) del 23/11/2017



FOTO n° 5732 (edificio 2439) del 23/11/2017



FOTO n° 5733 (edificio 2439) del 23/11/2017



FOTO n° 5734 (edificio 2439) del 23/11/2017



FOTO n° 5735 (edificio 2439) del 23/11/2017



FOTO n° 5736 (edificio 2439) del 23/11/2017



FOTO n° 5737 (edificio 2439) del 23/11/2017



FOTO n° 5738 (edificio 2439) del 23/11/2017



FOTO n° 5739 (edificio 2439) del 23/11/2017



FOTO n° 5740 (edificio 2439) del 23/11/2017



FOTO n° 5741 (edificio 2439) del 23/11/2017



FOTO n° 5742 (edificio 2439) del 23/11/2017



FOTO n° 5744 (edificio 2439) del 23/11/2017



FOTO n° 5748 (edificio 2439) del 23/11/2017



FOTO n° 5749 (edificio 2439) del 23/11/2017



FOTO n° 5743 (edificio 2440) del 23/11/2017



FOTO n° 5745 (edificio 2440) del 23/11/2017



FOTO n° 5746 (edificio 2440) del 23/11/2017



FOTO n° 5747 (edificio 2440) del 23/11/2017



FOTO n° 5750 (edificio 2459) del 23/11/2017



FOTO n° 5751 (edificio 2459) del 23/11/2017



FOTO n° 5752 (edificio 2459) del 23/11/2017



FOTO n° 5753 (edificio 2459) del 23/11/2017



FOTO n° 5754 (edificio 2459) del 23/11/2017



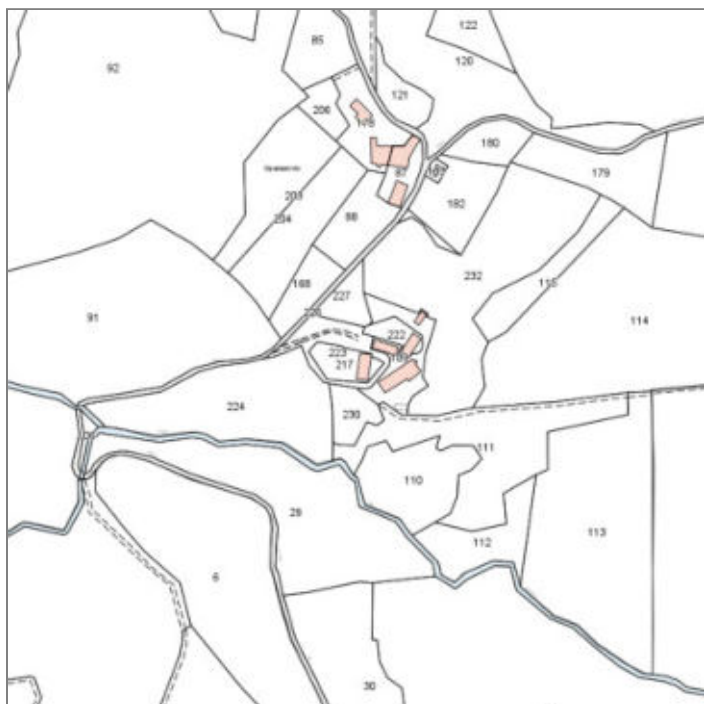
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°328

Edifici associati alla Scheda: ID 2395 ID 2396 ID 2424 ID 3268 ID 3269

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** PULICA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. Grattacacio
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note** sorgente
- **Note** ril. 2004: Complesso costituito da una serie di edifici rurali (ex colonica, fienile, silos, ex stalletti, seccatoio, rimessa) a sviluppo longitudinale disposti in fondo ad un pendio, intorno all'aia. E' presente anche una terrazza panoramica con sottostante cisterna.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; corte; giardino / area verde



Catasto (1:5000)

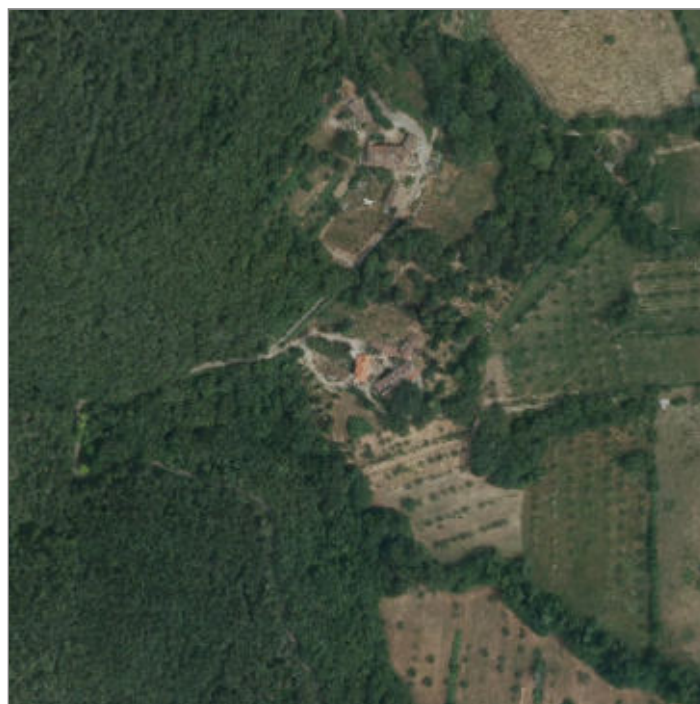


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2395

Unità volumetriche dell'Edificio 2395

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5805	90	109	281.04	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Volume compatto coperto a capanna, in pendio trasversale, al quale è addossato, sul fronte principale, un porticato costruito in epoca successiva. Su un fianco laterale sporge un volume in superfetazione.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture gronde scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impaginato della facciata a sud, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2396

Unità volumetriche dell'Edificio 2396

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5808	90	109	100.24	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra coperto a capanna in pendio trasversale. L'edificio ha subito in epoca recente una ristrutturazione che lo ha convertito da stalletto a civile abitazione.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2424

Unità volumetriche dell'Edificio 2424

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5806	90	217	147.11	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Fienile su pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna. Sul lato a valle è addossato un volume di un piano fuori terra con copertura ad una falda. Nel resede sono presenti due silos.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: lavori in corso

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi corpi scala non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3268

Unità volumetriche dell'Edificio 3268

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5809	90	109	43.41	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volume compatto in pendio trasversale di due piani fuori terra a valle ed un piano fuori terra a monte, coperto a capanna. Originariamente nato come seccatoio è oggi utilizzato come magazzino.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3269

Unità volumetriche dell'Edificio 3269

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5807	90	109	103.78			successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 5923 (scheda 328) del 23/11/2017



FOTO n° 5924 (scheda 328) del 23/11/2017



FOTO n° 5925 (scheda 328) del 23/11/2017



FOTO n° 5926 (scheda 328) del 23/11/2017



FOTO n° 5927 (scheda 328) del 23/11/2017



FOTO n° 5928 (scheda 328) del 23/11/2017



FOTO n° 5929 (scheda 328) del 23/11/2017

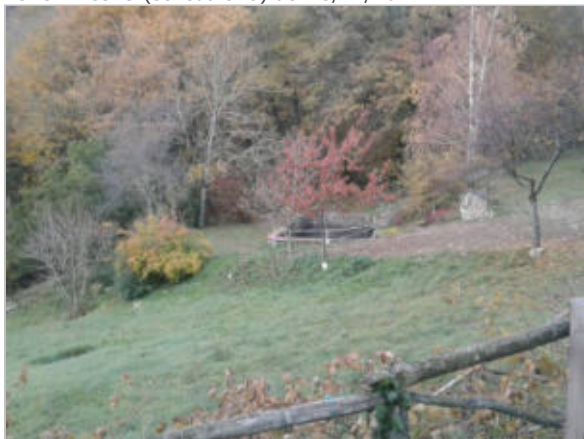


FOTO n° 5930 (scheda 328) del 23/11/2017



FOTO n° 5931 (scheda 328) del 23/11/2017



FOTO n° 5932 (scheda 328) del 23/11/2017



FOTO n° 5933 (scheda 328) del 23/11/2017



FOTO n° 5934 (scheda 328) del 23/11/2017



FOTO n° 5935 (scheda 328) del 23/11/2017



FOTO n° 5936 (scheda 328) del 23/11/2017



FOTO n° 5937 (scheda 328) del 23/11/2017



FOTO n° 5938 (scheda 328) del 23/11/2017



FOTO n° 5939 (scheda 328) del 23/11/2017



FOTO n° 5940 (scheda 328) del 23/11/2017



FOTO n° 5941 (scheda 328) del 23/11/2017



FOTO n° 5755 (edificio 2395) del 23/11/2017



FOTO n° 5756 (edificio 2395) del 23/11/2017



FOTO n° 5757 (edificio 2395) del 23/11/2017



FOTO n° 5758 (edificio 2395) del 23/11/2017



FOTO n° 5759 (edificio 2395) del 23/11/2017



FOTO n° 5760 (edificio 2395) del 23/11/2017



FOTO n° 5761 (edificio 2395) del 23/11/2017



FOTO n° 5912 (edificio 2396) del 23/11/2017



FOTO n° 5913 (edificio 2396) del 23/11/2017



FOTO n° 5914 (edificio 2396) del 23/11/2017



FOTO n° 5915 (edificio 2396) del 23/11/2017



FOTO n° 5916 (edificio 2396) del 23/11/2017



FOTO n° 5847 (edificio 2424) del 23/11/2017



FOTO n° 5848 (edificio 2424) del 23/11/2017



FOTO n° 5849 (edificio 2424) del 23/11/2017



FOTO n° 5850 (edificio 2424) del 23/11/2017



FOTO n° 5851 (edificio 2424) del 23/11/2017



FOTO n° 5852 (edificio 2424) del 23/11/2017



FOTO n° 5917 (edificio 3268) del 23/11/2017



FOTO n° 5918 (edificio 3268) del 23/11/2017



FOTO n° 5919 (edificio 3268) del 23/11/2017



FOTO n° 5920 (edificio 3269) del 23/11/2017



FOTO n° 5921 (edificio 3269) del 23/11/2017



FOTO n° 5922 (edificio 3269) del 23/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°329

Edifici associati alla Scheda: ID 2411 ID 2412 ID 2413 ID 2414

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. SPAZZAVENTO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. SPAZZAVENTO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Complesso edilizio costituito dal fabbricato colonico principale, in origine di impianto planimetricocompatto, poi ampliato con corpi di epoca successiva. Nel resede sono presenti due annessi, un exfienile carraia in pendio e un annesso con volume compatto, una terrazza panoramica con sovrastantepergolato e una baracca in legno. Sono inoltre presenti una grande baracca in legno con copertura in lamiera e un annesso in muratura con tettoia in materiale precario.
- **Caratteristiche pertinenza** terrazzamenti/cigliamenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2411

Unità volumetriche dell'Edificio 2411

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5814	90	178	100.32	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Volume compatto coperto a capanna in pendio, in origine annesso agricolo, ora ristrutturato per la residenza; addossato ad un fianco è presente un piccolo volume ad una falda.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato delle facciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2412

Unità volumetriche dell'Edificio 2412

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9314	90	178	202.48	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: parte di "Grosso edificio a volume compatto in posizione centrale con due corpi di fabbrica addossati a formare un impianto planimetrico a corte".

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); corpi chiusi in aggetto
Alterazioni/elementi da segnalare: ril. 2004: Basamento in porfido; Tipologia delle inferriate; Mensoloni lignei di un annesso; Porzioni di decorticate; Cornici in cemento; Cesso pensile; Comignoli

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2413

Unità volumetriche dell'Edificio 2413

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9313	90	87	250.66	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: parte di "Grosso edificio a volume compatto in posizione centrale con due corpi di fabbrica addossati a formare un impianto planimetrico a corte".

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, l'impianto urbanistico originario, l'impaginato delle facciate rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2414

Unità volumetriche dell'Edificio 2414

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5810	90	87	140.21	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna, in pendio, in ristrutturazione al momento del sopralluogo.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 5953 (scheda 329) del 23/11/2017



FOTO n° 5954 (scheda 329) del 23/11/2017



FOTO n° 5955 (scheda 329) del 23/11/2017



FOTO n° 5956 (scheda 329) del 23/11/2017



FOTO n° 5957 (scheda 329) del 23/11/2017



FOTO n° 5958 (scheda 329) del 23/11/2017



FOTO n° 5959 (scheda 329) del 23/11/2017



FOTO n° 5960 (scheda 329) del 23/11/2017



FOTO n° 5961 (scheda 329) del 23/11/2017



FOTO n° 5962 (scheda 329) del 23/11/2017



FOTO n° 5963 (scheda 329) del 23/11/2017



FOTO n° 5964 (scheda 329) del 23/11/2017



FOTO n° 5942 (edificio 2411) del 23/11/2017



FOTO n° 5943 (edificio 2411) del 23/11/2017



FOTO n° 5944 (edificio 2411) del 23/11/2017



FOTO n° 5945 (edificio 2412) del 23/11/2017



FOTO n° 5946 (edificio 2412) del 23/11/2017



FOTO n° 5947 (edificio 2412) del 23/11/2017



FOTO n° 5948 (edificio 2412) del 23/11/2017



FOTO n° 5949 (edificio 2412) del 23/11/2017



FOTO n° 5950 (edificio 2412) del 23/11/2017



FOTO n° 5951 (edificio 2412) del 23/11/2017



FOTO n° 5832 (edificio 2413) del 23/11/2017



FOTO n° 5833 (edificio 2413) del 23/11/2017



FOTO n° 5834 (edificio 2413) del 23/11/2017



FOTO n° 5835 (edificio 2413) del 23/11/2017



FOTO n° 5836 (edificio 2413) del 23/11/2017



FOTO n° 5837 (edificio 2413) del 23/11/2017



FOTO n° 5838 (edificio 2413) del 23/11/2017



FOTO n° 5839 (edificio 2413) del 23/11/2017



FOTO n° 5840 (edificio 2413) del 23/11/2017



FOTO n° 5952 (edificio 2413) del 23/11/2017



FOTO n° 5762 (edificio 2414) del 23/11/2017



FOTO n° 5763 (edificio 2414) del 23/11/2017



FOTO n° 5764 (edificio 2414) del 23/11/2017



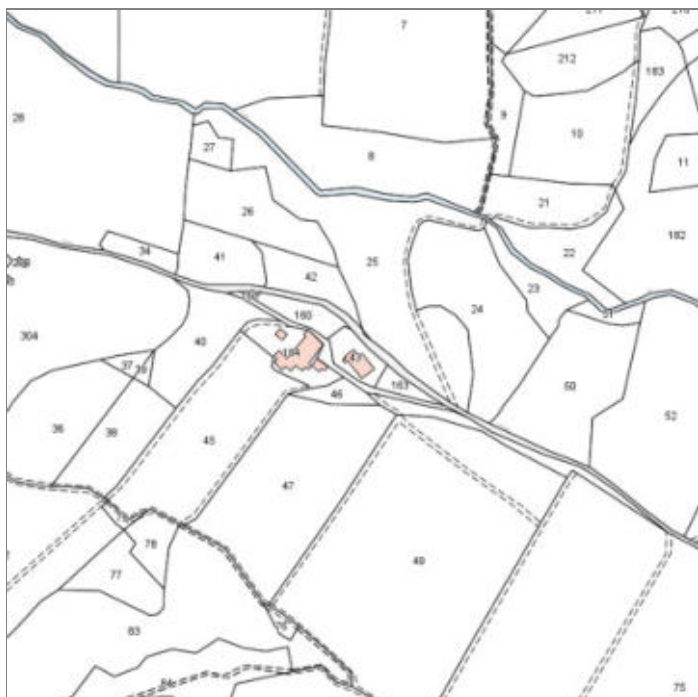
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°330

Edifici associati alla Scheda: ID 2443 | ID 2675 | ID 3287

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** C.BARNI
- **Denominazione** C.BARNI
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Nucleo formato da tre edifici: il fabbricato principale e due annessi. I volumi sono raccolti intorno ad un'aia comune un tempo attraversata dalla strada vicinale. Nel resede è presente una tettoia con pilastri in muratura, di epoca successiva.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2443

Unità volumetriche dell'Edificio 2443

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9336	92	184	371.73	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio nato dall'accorpamento di più volumi, tra i quali il nucleo originario, di due piani fuori terra con copertura a padiglione, presenta sul fronte principale - recentemente restaurato con decorazioni murarie - un grande arco di ingresso a tutto sesto. Gli altri volumi addossati, di uno e due piani fuori terra, hanno copertura a una o due falde.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
archeggiature
loggiate
stemma
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico principal, l'impaginato della facciata principale con le aperture allineate, la loggia e lo stemma dipinto, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2675

Unità volumetriche dell'Edificio 2675

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5790	92	43	194.22	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale con copertura a capanna, costituito da quattro corpi addossati su pendio longitudinale, di uno e due piani fuori terra. Sul fronte laterale sono presenti una scala esterna di accesso al piano primo e una porcilaia addossata alla scala. Il fronte tergale è caratterizzato da aperture grigliate, oggi in gran parte crollate.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature scala in pietra facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 3287

Unità volumetriche dell'Edificio 3287

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9337	92	184	54.48	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio su pendio trasversale di un piano fuori terra, al quale è addossato un piccolo corpo (ex porcilaia) a valle; i due volumi sono coperti ad una falda. Il fabbricato è caratterizzato da ampie aperture, di cui due ad arco a tutto

sesto sul fronte principale.

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'impaginato della facciata con i due archi rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 5977 (scheda 330) del 23/11/2017



FOTO n° 5978 (scheda 330) del 23/11/2017



FOTO n° 5979 (scheda 330) del 23/11/2017



FOTO n° 5980 (scheda 330) del 23/11/2017



FOTO n° 5981 (scheda 330) del 23/11/2017



FOTO n° 5982 (scheda 330) del 23/11/2017



FOTO n° 5983 (scheda 330) del 23/11/2017



FOTO n° 5984 (scheda 330) del 23/11/2017



FOTO n° 5965 (edificio 2443) del 23/11/2017



FOTO n° 5966 (edificio 2443) del 23/11/2017



FOTO n° 5967 (edificio 2443) del 23/11/2017



FOTO n° 5968 (edificio 2443) del 23/11/2017



FOTO n° 5969 (edificio 2443) del 23/11/2017



FOTO n° 5970 (edificio 2443) del 23/11/2017



FOTO n° 5971 (edificio 2443) del 23/11/2017



FOTO n° 5972 (edificio 2443) del 23/11/2017



FOTO n° 5973 (edificio 2443) del 23/11/2017



FOTO n° 5974 (edificio 2443) del 23/11/2017



FOTO n° 5765 (edificio 2675) del 23/11/2017



FOTO n° 5766 (edificio 2675) del 23/11/2017



FOTO n° 5767 (edificio 2675) del 23/11/2017



FOTO n° 5768 (edificio 2675) del 23/11/2017



FOTO n° 5769 (edificio 2675) del 23/11/2017



FOTO n° 5770 (edificio 2675) del 23/11/2017



FOTO n° 5771 (edificio 2675) del 23/11/2017



FOTO n° 5772 (edificio 2675) del 23/11/2017



FOTO n° 5821 (edificio 3287) del 23/11/2017



FOTO n° 5822 (edificio 3287) del 23/11/2017



FOTO n° 5823 (edificio 3287) del 23/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°331

Edifici associati alla Scheda: ID 2403 ID 2455

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MASSO SERPENTE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** MASSO SERPENTE
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** altro (descrittivo)|pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note** Lavatoio in pietra.
- **Note** ril. 2004: Nucleo composto da due edifici. L'edificio principale a volume compatto è di due piani fuori terra, coperto a capanna. Il fronte principale presenta numerose aperture di varie dimensioni e disallineate; sui fronti laterale e tergale sono addossati i volumi degli annessi coperti a falde. Il secondo edificio con destinazione ad annesso, ad un piano fuori terra con copertura a capanna è stato recentemente ristrutturato.
- **Caratteristiche pertinenza** altro (descrittivo); colture agricole; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2403

Unità volumetriche dell'Edificio 2403

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5804	90	157	268.72	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto, di due piani fuori terra, coperto a capanna. Il fronte principale presenta numerose aperture di varie dimensioni e disallineate; sui fronti laterale e tergale sono addossati i volumi degli annessi coperti a falde.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive
- **Agricolo specifiche attività:** agriturismo masso serpente

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature capriate a vista riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impaginato del fronte principale, la facciata ovest con la loggia e la capriata in legno, rappresentano elementi di valore per l'edificio

Informazioni sull'Edificio 2455

Unità volumetriche dell'Edificio 2455

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5803	92	297	112.25	1	1	presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, coperto a capanna su pendio trasversale. Il fronte principale presenta una grande copertura ad arco mentre sul fronte tergale sono presenti due superfetazioni con le stesse caratteristiche.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature riquadrature e o cornici in pietra
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

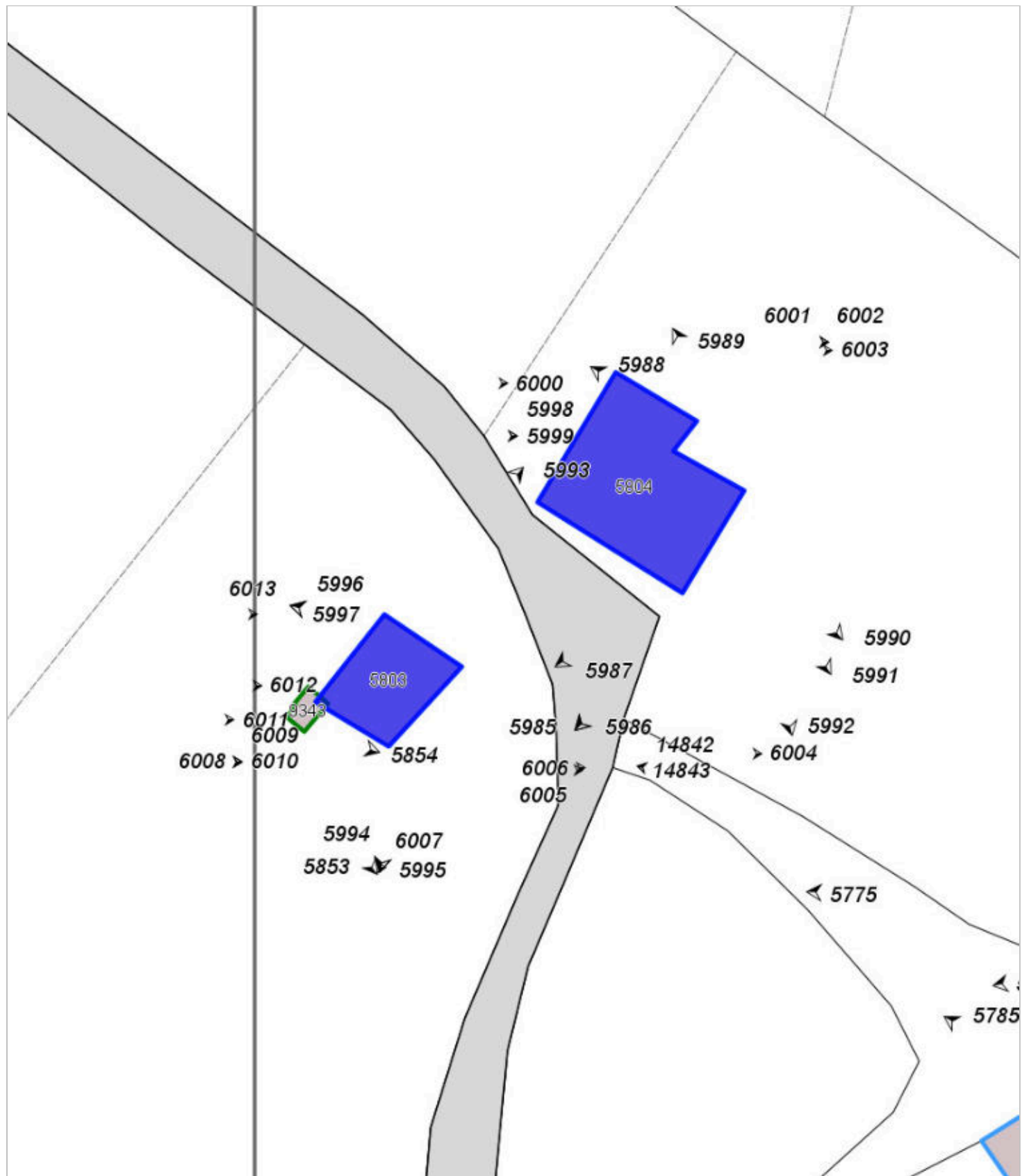


FOTO n° 5998 (scheda 331) del 23/11/2017



FOTO n° 5999 (scheda 331) del 23/11/2017



FOTO n° 6000 (scheda 331) del 23/11/2017



FOTO n° 6001 (scheda 331) del 23/11/2017



FOTO n° 6002 (scheda 331) del 23/11/2017



FOTO n° 6003 (scheda 331) del 23/11/2017



FOTO n° 6004 (scheda 331) del 23/11/2017



FOTO n° 6005 (scheda 331) del 23/11/2017



FOTO n° 6006 (scheda 331) del 23/11/2017



FOTO n° 6007 (scheda 331) del 23/11/2017



FOTO n° 6008 (scheda 331) del 23/11/2017



FOTO n° 6009 (scheda 331) del 23/11/2017



FOTO n° 6010 (scheda 331) del 23/11/2017



FOTO n° 6011 (scheda 331) del 23/11/2017



FOTO n° 6012 (scheda 331) del 23/11/2017



FOTO n° 6013 (scheda 331) del 23/11/2017



FOTO n° 5985 (edificio 2403) del 23/11/2017



FOTO n° 5986 (edificio 2403) del 23/11/2017



FOTO n° 5987 (edificio 2403) del 23/11/2017



FOTO n° 5988 (edificio 2403) del 23/11/2017



FOTO n° 5989 (edificio 2403) del 23/11/2017



FOTO n° 5990 (edificio 2403) del 23/11/2017



FOTO n° 5991 (edificio 2403) del 23/11/2017



FOTO n° 5992 (edificio 2403) del 23/11/2017



FOTO n° 5993 (edificio 2455) del 23/11/2017



FOTO n° 5994 (edificio 2455) del 23/11/2017



FOTO n° 5995 (edificio 2455) del 23/11/2017



FOTO n° 5996 (edificio 2455) del 23/11/2017



FOTO n° 5997 (edificio 2455) del 23/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°332

Edifici associati alla Scheda: ID 2461 ID 2462 ID 3300

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** SALIMBENI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** SALIMBENI
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril.2004: Complesso rurale situato lungo un pendio in prossimità della strada, in posizione paesaggistica rilevante. Costituito da due edifici ex colonici in fase di ristrutturazione al momento del sopralluogo. Nelle immediate vicinanze vi sono baracche in lamiera.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti

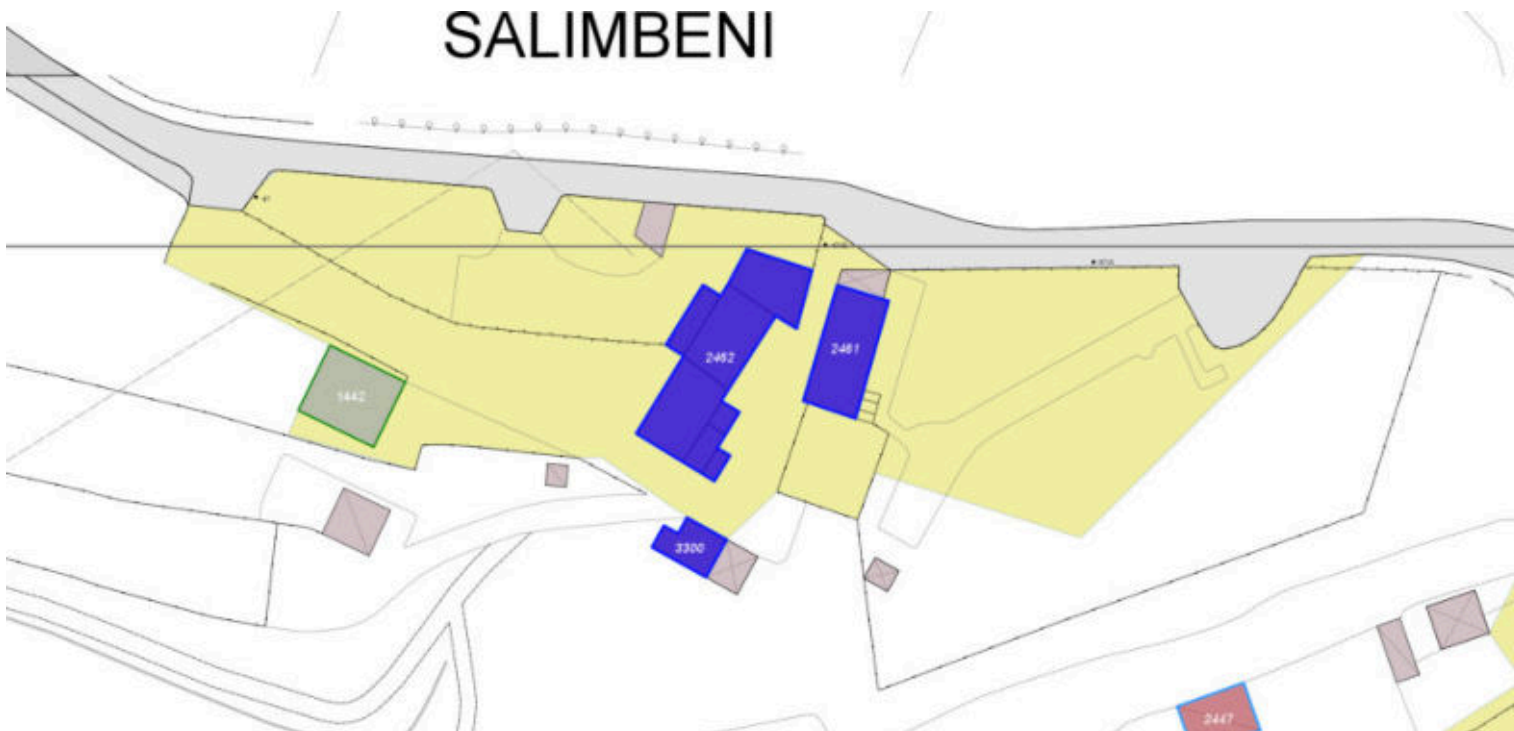


Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

SALIMBENI



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2461

Unità volumetriche dell'Edificio 2461

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5776	92	98	105.56	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale, coperto a capanna, di due piani fuori terra, caratterizzato da una scala esterna parallela all'asse della casa e da aperture ad arco.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

■ **Usi prevalente:** residenziale

■ **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

■ **Alterazioni:** lievi

■ **Elementi da tutelare:**

allineamento delle aperture
archeggiature
riquadrate e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture

■ **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

■ **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista

■ **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare

■ **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

■ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

■ **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

■ **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

■ **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, il contesto paesaggistico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2462

Unità volumetriche dell'Edificio 2462

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5777	92	98	59.37	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48
13776	92	98	23.45	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48
13777	92	98	7.1	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48
13778	92	98	15.89	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48
13779	92	98	8.85	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48
13780	92	98	77.59	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48
13781	92	98	77.75	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004:

Complesso che si sviluppa longitudinalmente con tre corpi di fabbrica su livelli sfalsati: è composto da due volumi compatti di due piani fuori terra, coperti a capanna e intonacati, e da un terzo volume coperto ad una falda con muratura a vista. Nel resede sono presenti annessi in muratura e in lamiera.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: buone

Usi

■ **Usi prevalente:** residenziale

■ **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

■ **Alterazioni:**

■ **Elementi da tutelare:**

allineamento delle aperture
scansione e dimensione delle aperture
facciata e

■ **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

■ **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco

■ **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare

■ **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

■ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, il contesto paesaggistico, l'impaginato della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3300

Unità volumetriche dell'Edificio 3300

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6493	92	219	37.61	1		successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Valutazioni

■ **Alterazioni:**

■ **Elementi da tutelare:**

■ **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

■ **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile

■ **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile

■ **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

■ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 6036 (scheda 332) del 23/11/2017



FOTO n° 6037 (scheda 332) del 23/11/2017

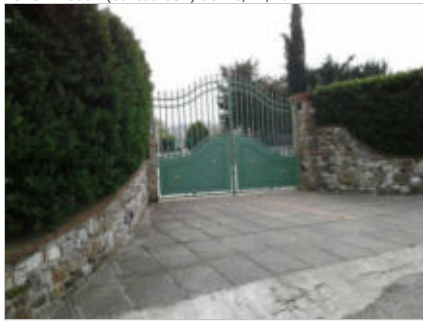


FOTO n° 6038 (scheda 332) del 23/11/2017



FOTO n° 6039 (scheda 332) del 23/11/2017



FOTO n° 6040 (scheda 332) del 23/11/2017



FOTO n° 6041 (scheda 332) del 23/11/2017



FOTO n° 6042 (scheda 332) del 23/11/2017



FOTO n° 6043 (scheda 332) del 23/11/2017



FOTO n° 6044 (scheda 332) del 23/11/2017



FOTO n° 6045 (scheda 332) del 23/11/2017



FOTO n° 6014 (edificio 2461) del 23/11/2017



FOTO n° 6015 (edificio 2461) del 23/11/2017



FOTO n° 6016 (edificio 2461) del 23/11/2017



FOTO n° 6017 (edificio 2461) del 23/11/2017



FOTO n° 6018 (edificio 2461) del 23/11/2017



FOTO n° 6019 (edificio 2462) del 23/11/2017



FOTO n° 6020 (edificio 2462) del 23/11/2017



FOTO n° 6021 (edificio 2462) del 23/11/2017



FOTO n° 6022 (edificio 2462) del 23/11/2017



FOTO n° 6023 (edificio 2462) del 23/11/2017



FOTO n° 6024 (edificio 2462) del 23/11/2017



FOTO n° 6025 (edificio 2462) del 23/11/2017



FOTO n° 6026 (edificio 2462) del 23/11/2017



FOTO n° 6027 (edificio 2462) del 23/11/2017



FOTO n° 6028 (edificio 2462) del 23/11/2017



FOTO n° 6029 (edificio 2462) del 23/11/2017



FOTO n° 6030 (edificio 2462) del 23/11/2017



FOTO n° 6031 (edificio 2462) del 23/11/2017



FOTO n° 6032 (edificio 2462) del 23/11/2017



FOTO n° 6033 (edificio 2462) del 23/11/2017



FOTO n° 6034 (edificio 2462) del 23/11/2017



FOTO n° 6035 (edificio 2462) del 23/11/2017



FOTO n° 5855 (edificio 3300) del 23/11/2017



FOTO n° 5856 (edificio 3300) del 23/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°333

Edifici associati alla Scheda: ID 2523 ID 2525 ID 2527 ID 3296 ID 3297

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** FANGACCIO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** FANGACCIO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2004: Complesso rurale di rilevante valore paesaggistico, composto dall'edificio principale - caratterizzato da un'ampia arcata al piano terra e da edifici secondari ristrutturati di recente ad abitazione oltre ad un annesso agricolo. Nelle vicinanze sono presenti delle baracche e una grande tettoia.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2523

Unità volumetriche dell'Edificio 2523

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5783	94	167	142.42	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Ex fienile ristrutturato di recente su due piani fuori terra, coperto a capanna. Sul lato lungo è presente una scala a profferlo che va al secondo livello. Un grande piazzale pavimentato e una tettoia in legno caratterizzano il resede.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
allineamento delle aperture
archeggiature
nicchia votiva
scala esterna
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato dei prospetti, igrigliati, sono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2525

Unità volumetriche dell'Edificio 2525

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14138	93	230	57.39	1		presente al 1936/39
14139	93	230	79.15	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Piccolo volume di un unico piano fuori terra coperto a capanna, di recente consolidato e ristrutturato.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2527

Unità volumetriche dell'Edificio 2527

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5782	93	230	284.6	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna. Sul lato corto è stato aggiunto un volume minore di un piano, coperto ad una falda. Un fronte lungo è caratterizzato da un ampio arco centrale, l'altro presenta una piccola tettoia sopra il portone d'ingresso e un terrazzino al primo piano.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature portico scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi chiusi in adiacenza; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato dei prospetti con il portico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3296

Unità volumetriche dell'Edificio 3296

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3258	93	243	42.14	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Piccolo volume di un unico piano fuori terra coperto a capanna, di recente consolidato e ristrutturato.

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3297

Unità volumetriche dell'Edificio 3297

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5784	94	346	141.53	1		successivo al 1936/39

Tipologia: annesso di villa
Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 6048 (scheda 333) del 23/11/2017



FOTO n° 6049 (scheda 333) del 23/11/2017



FOTO n° 6050 (scheda 333) del 23/11/2017



FOTO n° 6051 (scheda 333) del 23/11/2017



FOTO n° 6052 (scheda 333) del 23/11/2017



FOTO n° 6053 (scheda 333) del 23/11/2017



FOTO n° 6054 (scheda 333) del 23/11/2017



FOTO n° 6055 (scheda 333) del 23/11/2017



FOTO n° 6056 (scheda 333) del 23/11/2017



FOTO n° 6057 (scheda 333) del 23/11/2017



FOTO n° 5786 (edificio 2523) del 23/11/2017



FOTO n° 5787 (edificio 2523) del 23/11/2017



FOTO n° 5788 (edificio 2523) del 23/11/2017



FOTO n° 5789 (edificio 2523) del 23/11/2017



FOTO n° 5790 (edificio 2523) del 23/11/2017



FOTO n° 5791 (edificio 2523) del 23/11/2017



FOTO n° 5792 (edificio 2523) del 23/11/2017



FOTO n° 5793 (edificio 2523) del 23/11/2017



FOTO n° 5794 (edificio 2523) del 23/11/2017



FOTO n° 5795 (edificio 2523) del 23/11/2017



FOTO n° 5796 (edificio 2523) del 23/11/2017



FOTO n° 5797 (edificio 2525) del 23/11/2017



FOTO n° 5798 (edificio 2525) del 23/11/2017



FOTO n° 5857 (edificio 2525) del 23/11/2017



FOTO n° 5799 (edificio 2527) del 23/11/2017



FOTO n° 6046 (edificio 2527) del 23/11/2017



FOTO n° 6047 (edificio 2527) del 23/11/2017



FOTO n° 5858 (edificio 3296) del 23/11/2017



FOTO n° 5859 (edificio 3296) del 23/11/2017



FOTO n° 5860 (edificio 3296) del 23/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata N°334*

Edifici associati alla Scheda: ID 2532 ID 2533 ID 2534 ID 2535

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** CAMOGGIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CAMOGGIANO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Note**
ril. 2004: Nucleo composto da quattro edifici, due dei quali di grandi dimensioni. Il complesso presenta un aspetto frammentato dovuto in parte alla morfologia, in parte alla tipologia disomogenea dell'edificato e delle relative pertinenze.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; gruppi di alberature; filari; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; corte; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2532

Unità volumetriche dell'Edificio 2532

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3399	94	152	31.5	1		successivo al 1936/39
3401	94	152	59.23	1		successivo al 1936/39
3403	94	152	114.04	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39
5429	94	152	12	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.**2004: Edificio a sviluppo**

longitudinale di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Sui fronti laterali sono addossati piccoli volumi parte in muratura e parte in legno.

Marciapiedi e pavimentazione

esterna in laterizio.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: il contesto ambientale e insediativo, l'impianto planimetrico originario, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2533**Unità volumetriche dell'Edificio 2533**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3402	94	153	35.07			
3406	94	153	233.42	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di tre piani fuori terra, con copertura a capanna. Il fronte principale affaccia su un resede pavimentato a pietra.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo
- **Agricolo specifiche attività:** agriturismo il poggiolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: il contesto ambientale e insediativo, l'impianto planivolumetrico originario, l'impaginato delle aperture nelle facciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2534

Unità volumetriche dell'Edificio 2534

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3408	94	372	226.76	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio di un piano fuori terra con copertura a capanna. Sul fronte tergale è addossata una tettoia coperta con eternit.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 3

Prescrizioni: il contesto ambientale e insediativo, l'impianto planimetrico originario, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2535

Non rilevabile: Proprietari non presenti non visibile

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio di un piano fuori terra con copertura a capanna. Sul fronte tergale è addossata una tettoia coperta con eternit.

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 2

Rilievi fotografici



FOTO n° 6069 (scheda 334) del 23/11/2017



FOTO n° 6070 (scheda 334) del 23/11/2017



FOTO n° 6071 (scheda 334) del 23/11/2017



FOTO n° 6072 (scheda 334) del 23/11/2017



FOTO n° 6073 (scheda 334) del 23/11/2017



FOTO n° 6074 (scheda 334) del 23/11/2017



FOTO n° 6075 (scheda 334) del 23/11/2017



FOTO n° 6076 (scheda 334) del 23/11/2017



FOTO n° 6077 (scheda 334) del 23/11/2017



FOTO n° 6064 (edificio 2532) del 23/11/2017



FOTO n° 6065 (edificio 2532) del 23/11/2017



FOTO n° 6066 (edificio 2532) del 23/11/2017



FOTO n° 6067 (edificio 2532) del 23/11/2017



FOTO n° 6068 (edificio 2532) del 23/11/2017



FOTO n° 6058 (edificio 2533) del 23/11/2017



FOTO n° 6059 (edificio 2533) del 23/11/2017



FOTO n° 6060 (edificio 2533) del 23/11/2017



FOTO n° 6061 (edificio 2533) del 23/11/2017



FOTO n° 6062 (edificio 2533) del 23/11/2017



FOTO n° 6063 (edificio 2533) del 23/11/2017



FOTO n° 5800 (edificio 2534) del 23/11/2017



FOTO n° 5801 (edificio 2534) del 23/11/2017



FOTO n° 5802 (edificio 2534) del 23/11/2017



FOTO n° 5803 (edificio 2534) del 23/11/2017



FOTO n° 5804 (edificio 2534) del 23/11/2017



FOTO n° 5805 (edificio 2535) del 23/11/2017



FOTO n° 5806 (edificio 2535) del 23/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°335

Edifici associati alla Scheda: ID 2538 ID 2539 ID 2540 ID 2541 ID 2542 ID 2543 ID 2544

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** CAMOGGIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CAMOGGIANO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** aia|impianto piani-volumetrico
- **Note**

ril. 2004: Il sito rurale di Camoggiano comprende la villa di Camoggiano con oratorio, la villa detta il Cantone oltre a coloniche e annessi. Dall'articolato complesso di costruzioni spicca, di fronte all'oratorio dedicato alla Presentazione della Vergine (XVIII sec.) la villa di Camoggiano con antistante un parco di conifere e cipressi. La villa presenta un volume compatto con il prospetto principale semplice, un tempo decorato con motivi dipinti e finestre. All'entrata dell'abitato di Camoggiano c'è la villa detta Il Cantone, grosso edificio con annessi molto ampliato e modificato. Gli annessi sono in ristrutturazione. L'autostrada divide in due parti completamente distinte il sito di Camoggiano dalla chiesa di S. Andrea, costituendo elemento di rottura paesaggistica ed insediativa.

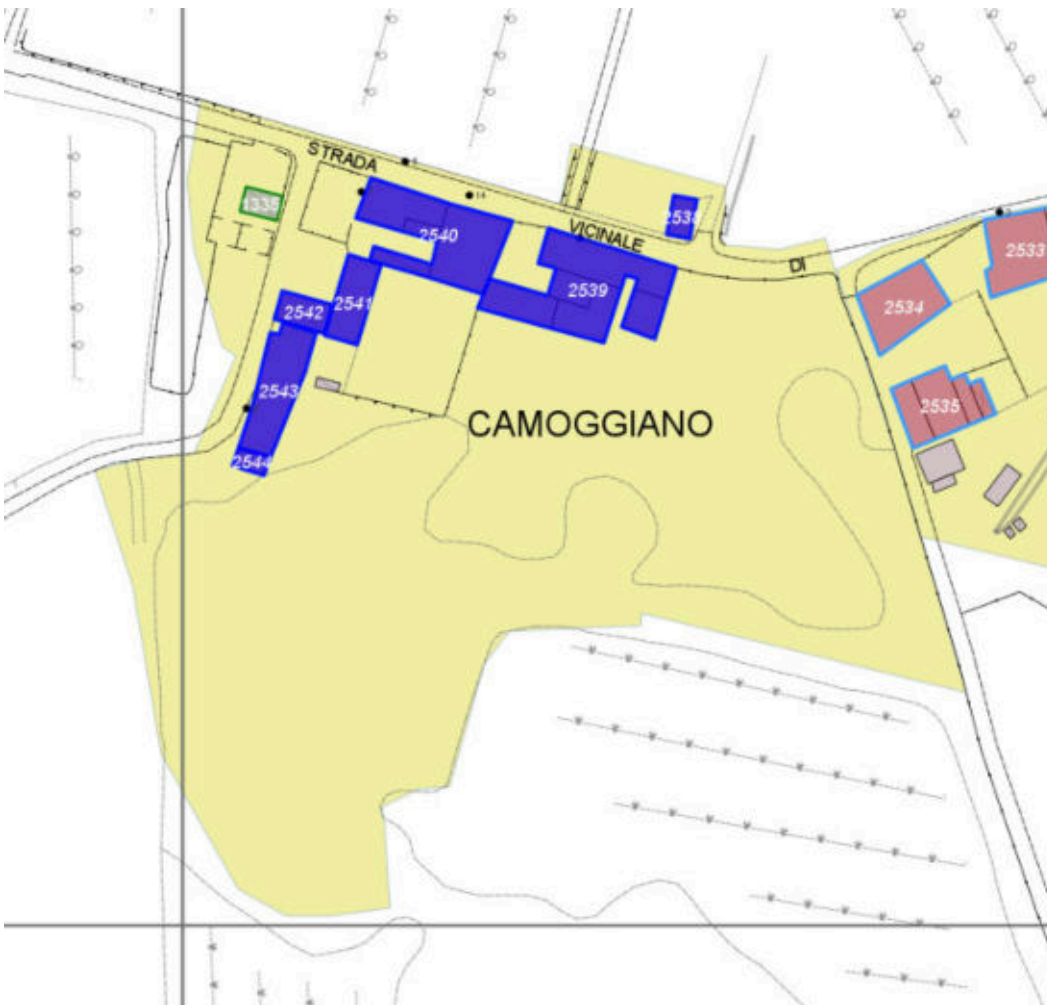
Di antichissima costruzione (XV sec.), sorge sull'antico suolo della chiesa vecchia di S.Andrea a Valiano (ante XV sec.). Nel XVII secolo, oltre alla costruzione del parco, la villa si amplia e si modifica assumendo l'attuale fisionomia. La villa detta Il Cantone è del XVIII- XIX secolo.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; cortile; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2538

Unità volumetriche dell'Edificio 2538

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4009	94	197	45.65	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004: Piccolo oratorio a volume compatto in pendio longitudinale, coperto a capanna con campanile a vela. L'accesso principale è situato lungo la strada.

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** luogo di culto

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra scala in pietra simmetria del fronte principale stemma facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi dell'art.10 c.1 D.lgs. 22 01 2004 n. 42.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate)
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 1

Prescrizioni: Provvedimento di tutela ai sensi dell'art.10 c.1 D.lgs. 22/01/2004 n. 42.

Informazioni sull'Edificio 2539

Unità volumetriche dell'Edificio 2539

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3412	94	99	114.52			presente al 1822/48
3414	94	99	221.82	2		presente al 1822/48
3415	94	99	68.28			presente al 1822/48
3416	94	99	58.38			presente al 1822/48
9471	94	99	111.14			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Retro dell'edificio non accessibile.

ril. 2004: Edificio a volume compatto in leggero pendio trasversale, di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle, con copertura a padiglione.

Addossato ad un lato corto è presente un corpo longitudinale, di un piano fuori terra, con copertura a capanna. Il fronte principale, caratterizzato da aperture regolari e simmetriche rispetto al grande portone di ingresso centrale, si apre sull'ampio giardino con alberature di pregio. Il fronte tergale, prospiciente la strada, presenta un ingresso decentrato e aperture regolari, due delle quali tamponate. Sul fronte opposto della strada è presente una piccola chiesa affiancata da un muro di cinta chiuso da un cancello.

Tipologia: villa fattoria

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture pitture riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi dell'art.10 c.1 D.lgs. 22 01 2004 n. 42

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 1

Prescrizioni: Provvedimento di tutela ai sensi dell'art.10 c.1 D.lgs. 22/01/2004 n. 42.

Informazioni sull'Edificio 2540

Unità volumetriche dell'Edificio 2540

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3413	94	97	24.2			presente al 1822/48
4630	94	98	41.35	1		presente al 1822/48
14199	94	99	234.64	2		presente al 1936/39
14200	94	99	143.11	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. 2004:

1 - Piccolo edificio, presente al 1940, con impianto planivolumetrico articolato, su pendio trasversale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a falde, addossato alla villa di Camoggiano da un lato e all'edificio successivo dall'altro, costituendo elemento di continuità tra gli edifici più antichi.

2 - Edificio a volume compatto, presente al 1822/48, su leggero pendio trasversale, di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Sul lato corto dell'edificio si apre un'ampia porzione pavimentata in cemento, delimitata da muretti in pietra, quale termine dell'aggregazione lineare dei fabbricati. Nella pertinenza del fabbricato vi è una tettoia con struttura in muratura e copertura in onduline.

Tipologia: villa fattoria

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi dell'art.10 c.1 D.lgs. 22/01/2004 n. 42

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza; corpi chiusi in aggetto

Classificazione: 1

Prescrizioni: Provvedimento di tutela ai sensi dell'art.10 c.1 D.lgs. 22/01/2004 n. 42.

Informazioni sull'Edificio 2541

Unità volumetriche dell'Edificio 2541

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3411	94	102	139.17	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Addossato ad un lato corto del fabbricato vi è una tettoia in muratura con copertura in legno e lamiera. Sul fronte tergale, posto trasversalmente rispetto al volume principale, è presente un piccolo manufatto di un piano fuori terra, con copertura ad una falda. Sul fronte principale sono presenti una scala metallica di accesso al piano primo, ed una tettoia con copertura in marsigliesi.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi dell'art.10 c.1 D.lgs. 22 01 2004 n. 42

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 1

Prescrizioni: Provvedimento di tutela ai sensi dell'art.10 c.1 D.lgs. 22/01/2004 n. 42.

Informazioni sull'Edificio 2542

Unità volumetriche dell'Edificio 2542

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4628	94	97	74.66			successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi dell'art.10 c.1 D.lgs. 22 01 2004 n. 42

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 1

Prescrizioni: Provvedimento di tutela ai sensi dell'art.10 c.1 D.lgs. 22/01/2004 n. 42.

Informazioni sull'Edificio 2543

Unità volumetriche dell'Edificio 2543

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3409	94	97	247.31	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale costituito dall'aggregazione lineare di più corpi di fabbrica eretti in epoche successive. Il fabbricato, di due piani fuori terra, presenta coperture a capanna - per la quasi totalità - e ad una falda sui corpi di testa.

Tipologia: annesso di villa

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi dell'art.10 c.1 D.lgs. 22 01 2004 n. 42

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 1

Prescrizioni: Provvedimento di tutela ai sensi dell'art.10 c.1 D.lgs. 22/01/2004 n. 42.

Informazioni sull'Edificio 2544

Unità volumetriche dell'Edificio 2544

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4627			30.83			successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: Tettoia aperta

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: e laterizio
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

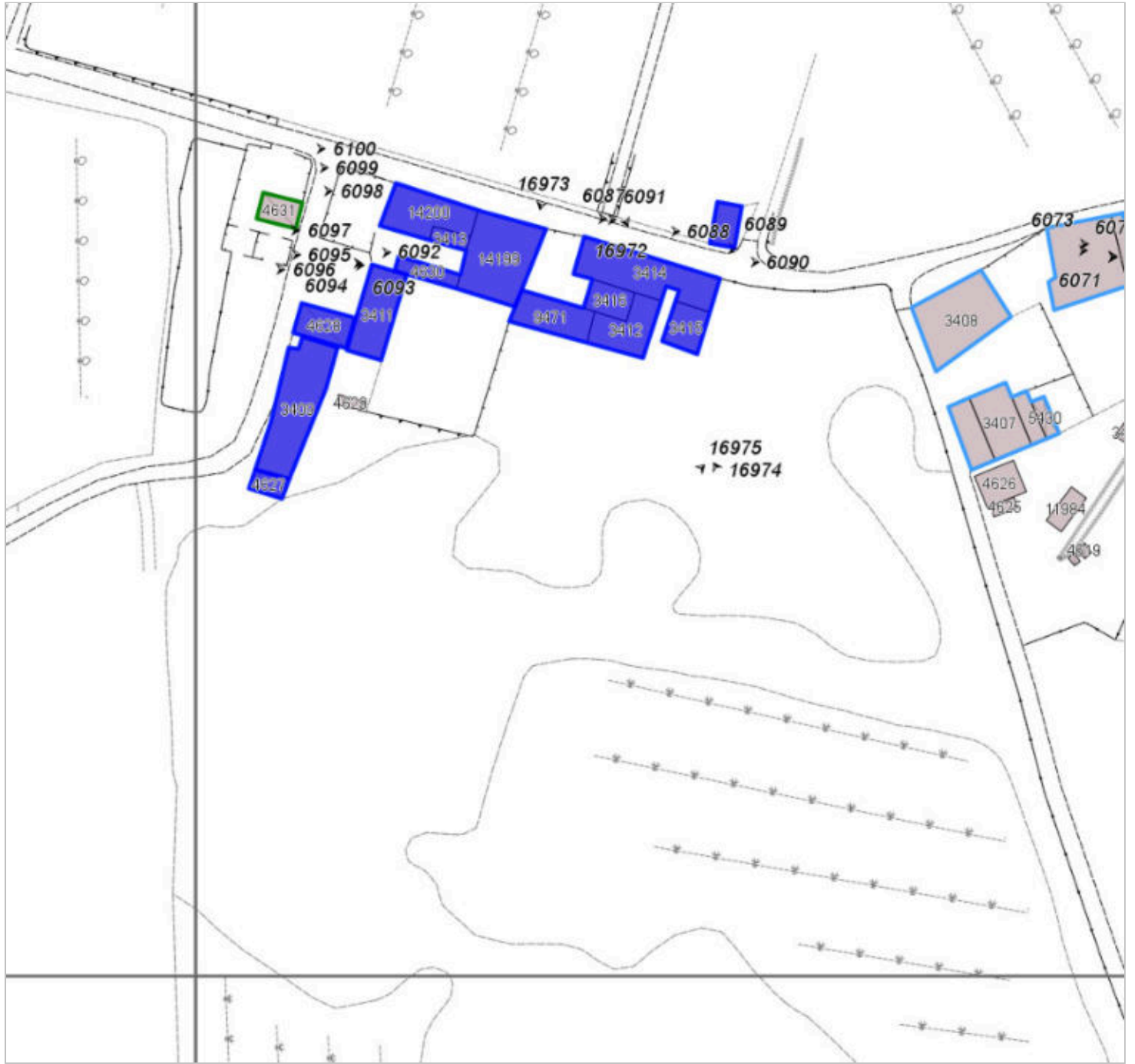


FOTO n° 6087 (scheda 335) del 23/11/2017



FOTO n° 6088 (scheda 335) del 23/11/2017



FOTO n° 6089 (scheda 335) del 23/11/2017



FOTO n° 6090 (scheda 335) del 23/11/2017



FOTO n° 6091 (scheda 335) del 23/11/2017



FOTO n° 6092 (scheda 335) del 23/11/2017



FOTO n° 6093 (scheda 335) del 23/11/2017



FOTO n° 6094 (scheda 335) del 23/11/2017



FOTO n° 6095 (scheda 335) del 23/11/2017



FOTO n° 6096 (scheda 335) del 23/11/2017



FOTO n° 6097 (scheda 335) del 23/11/2017



FOTO n° 6098 (scheda 335) del 23/11/2017



FOTO n° 6099 (scheda 335) del 23/11/2017



FOTO n° 6100 (scheda 335) del 23/11/2017



FOTO n° 16972 (scheda 335) del 27/02/2004



FOTO n° 16973 (scheda 335) del 27/02/2004



FOTO n° 16974 (scheda 335) del 27/02/2004



FOTO n° 16975 (scheda 335) del 27/02/2004



FOTO n° 5862 (edificio 2538) del 23/11/2017



FOTO n° 5863 (edificio 2538) del 23/11/2017



FOTO n° 5864 (edificio 2538) del 23/11/2017



FOTO n° 6084 (edificio 2539) del 23/11/2017



FOTO n° 6085 (edificio 2539) del 23/11/2017



FOTO n° 6086 (edificio 2539) del 23/11/2017



FOTO n° 16964 (edificio 2539) del 27/02/2004



FOTO n° 16965 (edificio 2539) del 27/02/2004



FOTO n° 16966 (edificio 2539) del 27/02/2004



FOTO n° 16967 (edificio 2539) del 27/02/2004



FOTO n° 16968 (edificio 2539) del 27/02/2004



FOTO n° 16969 (edificio 2539) del 27/02/2004



FOTO n° 16970 (edificio 2539) del 27/02/2004



FOTO n° 16971 (edificio 2539) del 27/02/2004



FOTO n° 6078 (edificio 2540) del 23/11/2017



FOTO n° 6079 (edificio 2540) del 23/11/2017



FOTO n° 6080 (edificio 2540) del 23/11/2017



FOTO n° 6081 (edificio 2540) del 23/11/2017



FOTO n° 6082 (edificio 2540) del 23/11/2017



FOTO n° 6083 (edificio 2540) del 23/11/2017



FOTO n° 5815 (edificio 2541) del 23/11/2017



FOTO n° 5816 (edificio 2541) del 23/11/2017



FOTO n° 5817 (edificio 2541) del 23/11/2017



FOTO n° 5818 (edificio 2541) del 23/11/2017



FOTO n° 5819 (edificio 2541) del 23/11/2017



FOTO n° 5820 (edificio 2541) del 23/11/2017



FOTO n° 5812 (edificio 2542) del 23/11/2017



FOTO n° 5813 (edificio 2542) del 23/11/2017



FOTO n° 5814 (edificio 2542) del 23/11/2017



FOTO n° 5807 (edificio 2543) del 23/11/2017



FOTO n° 5808 (edificio 2543) del 23/11/2017



FOTO n° 5809 (edificio 2543) del 23/11/2017



FOTO n° 5810 (edificio 2543) del 23/11/2017



FOTO n° 5811 (edificio 2543) del 23/11/2017

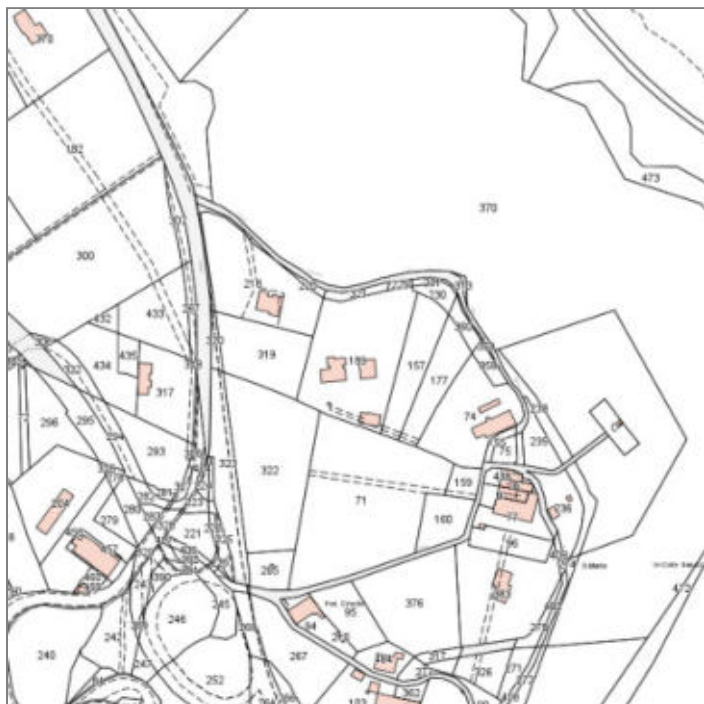


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°347

Edifici associati alla Scheda: ID 2628 ID 2992

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/01/2018
- **Non rilevabile:** nn
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** COLLE BARUCCI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2003: Complesso rurale posto in area di rilevante valore paesaggistico e costituito da una civile abitazione e un box auto. L'edificio principale, a sviluppo longitudinale, è di recente costruzione, coperto a capanna. Addossati all'edificio vi sono volumi più bassi coperti a falde. L'intero edificio è caratterizzato da aperture arcate che si ripropongono sul porticato e nelle grandi finestre. In posizione staccata, ma sempre nel resede è presente un secondo volume.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; gruppi di alberature; giardino disegnato / parco; giardino / area verde



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2628

Unità volumetriche dell'Edificio 2628

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1226			122.35	2		successivo al 1936/39
1228			76.69			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a sviluppo longitudinale, di recente costruzione, coperto a capanna. Addossati all'edificio vi sono volumi più bassi coperti a falde. L'intero edificio è caratterizzato da aperture arcate che si ripropongono sul porticato e nelle grandi finestre. Nel resede sono presenti una piscina e un box auto. Nella zona a monte è presente un nuovo edificio di un piano fuori terra coperto a capanna, realizzato con materiali tradizionali, la cui destinazione d'uso è di difficile individuazione.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2992

Unità volumetriche dell'Edificio 2992

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
----	--------	------------	--	----------	-----------------	-----------------

Informazioni generali e note: ril.

2003: nuovo edificio di un piano fuori terra coperto a capanna, realizzato con materiali tradizionali, la cui destinazione d'uso è di difficile individuazione.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 17063 (scheda 347) del 14/11/2003



FOTO n° 17064 (scheda 347) del 14/11/2003



FOTO n° 17065 (scheda 347) del 14/11/2003



FOTO n° 790 (edificio 2628) del 28/09/2017



FOTO n° 17066 (edificio 2628) del 14/11/2003



FOTO n° 17067 (edificio 2628) del 14/11/2003



FOTO n° 17068 (edificio 2628) del 14/11/2003



FOTO n° 17069 (edificio 2992) del 14/11/2003

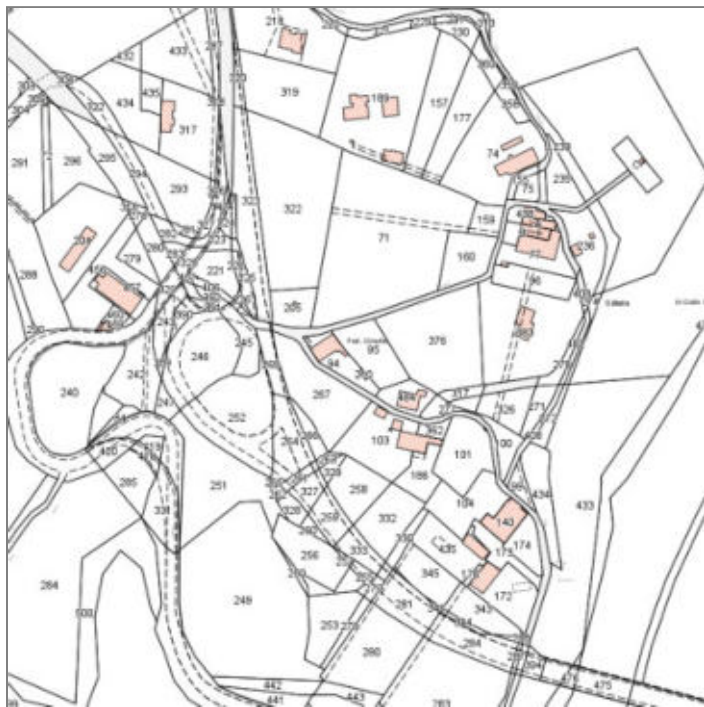


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°348

Edifici associati alla Scheda: ID 2629 ID 3299

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/01/2018
- **Non rilevabile:** Proprietari assenti-pertinenza non ispeziabile
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** COLLE BARUCCI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: L'edificio è ubicato tra l'invaso di Bilancino e le case di Villanova, sulla strada della Futa. Si tratta di un edificio in pendio, costituito da due corpi sfalsati di due piani fuori terra, uno coperto a capanna e l'altro a semipadiglione. Nel resede a giardino, sono presenti numerose alberature di pregio, quali ippocastano rosa, cedro, acace etc.
- **Caratteristiche pertinenza** alberi monumentali; gruppi di alberature; parcheggio (a raso); giardino / area verde



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2629

Non rilevabile: ed.non totalmente visibile da cancello-proprietari assenti

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio in pendio, costituito da due corpi sfalsati di due piani fuori terra, uno coperto a capanna e l'altro a semipadiglione. Sono presenti nelle facciate le buche puntaie e sulla parte tergale la "buca del morto". Separato dall' edificio vi era un annesso, ex porcilaia, demolito in epoca recente e ricostruito nelle vicinanze dell'edificio principale ad uso di studio. Nel resede a giardino, sono presenti numerose alberature di pregio, quali ippocastano rosa, cedro, acacie etc.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Buche puntaie e "buca del morto" Ippocastano rosa

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 2

Informazioni sull'Edificio 3299

Unità volumetriche dell'Edificio 3299

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2801	113	210	24.27			successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 17094 (scheda 348) del 14/11/2003



FOTO n° 17095 (scheda 348) del 14/11/2003



FOTO n° 813 (edificio 2629) del 28/09/2017



FOTO n° 831 (edificio 3299) del 28/09/2017



FOTO n° 17096 (edificio 3299) del 14/11/2003

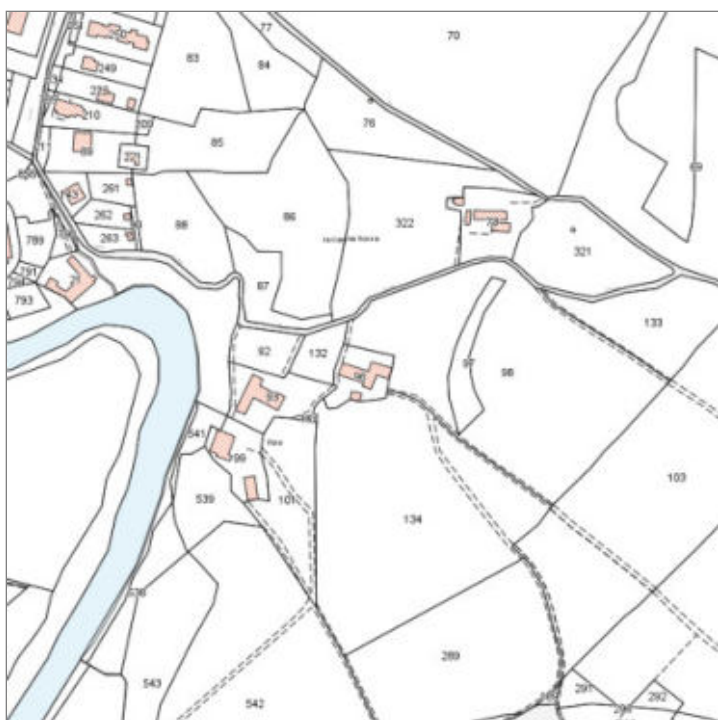


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°350

Edifici associati alla Scheda: ID 1435 ID 3286

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 30/01/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** C. RIPA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1435

Unità volumetriche dell'Edificio 1435

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2688	98	96	106.04	1		presente al 1822/48
2692	98	96	181.8	2		presente al 1822/48
8657	98	96	12.04	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2007: Edificio a volume articolato composto da un corpo principale, l'abitazione, e da un annesso agricolo (carraia). Il corpo principale, disposto su di un leggero pendio longitudinale, è di uno e due piani fuori terra a monte e di due e tre piani fuori terra a valle. La copertura è a capanna. La carraia, coperta a capanna, è di un piano fuori terra a monte e di due piani a valle.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scala in pietra scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3286

Unità volumetriche dell'Edificio 3286

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2633	98	96	42.19	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39
4753	98	96	14	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Piccolo edificio a volume compatto di un piano fuori terra coperto a capanna. Su di un lato corto è addossato un volume più basso coperto ad una falda (porcilaia).

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** modifica copertura non coerente

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

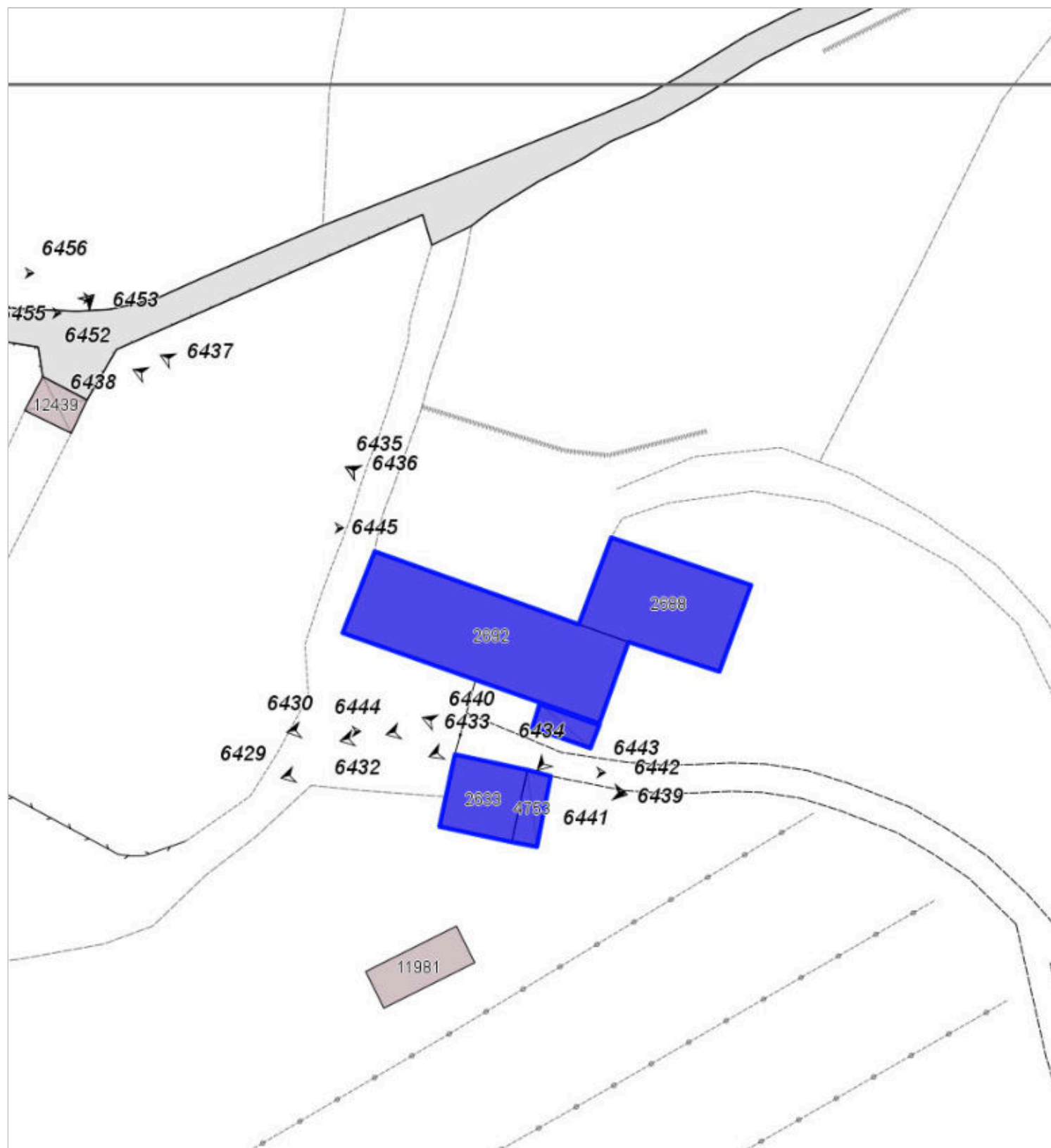


FOTO n° 6441 (scheda 350) del 30/01/2018



FOTO n° 6442 (scheda 350) del 30/01/2018



FOTO n° 6443 (scheda 350) del 30/01/2018



FOTO n° 6444 (scheda 350) del 30/01/2018



FOTO n° 6445 (scheda 350) del 30/01/2018



FOTO n° 6429 (edificio 1435) del 30/01/2018



FOTO n° 6430 (edificio 1435) del 30/01/2018



FOTO n° 6431 (edificio 1435) del 30/01/2018



FOTO n° 6432 (edificio 1435) del 30/01/2018



FOTO n° 6433 (edificio 1435) del 30/01/2018



FOTO n° 6434 (edificio 1435) del 30/01/2018



FOTO n° 6435 (edificio 1435) del 30/01/2018



FOTO n° 6436 (edificio 1435) del 30/01/2018



FOTO n° 6437 (edificio 1435) del 30/01/2018



FOTO n° 6438 (edificio 1435) del 30/01/2018



FOTO n° 6439 (edificio 3286) del 30/01/2018



FOTO n° 6440 (edificio 3286) del 30/01/2018



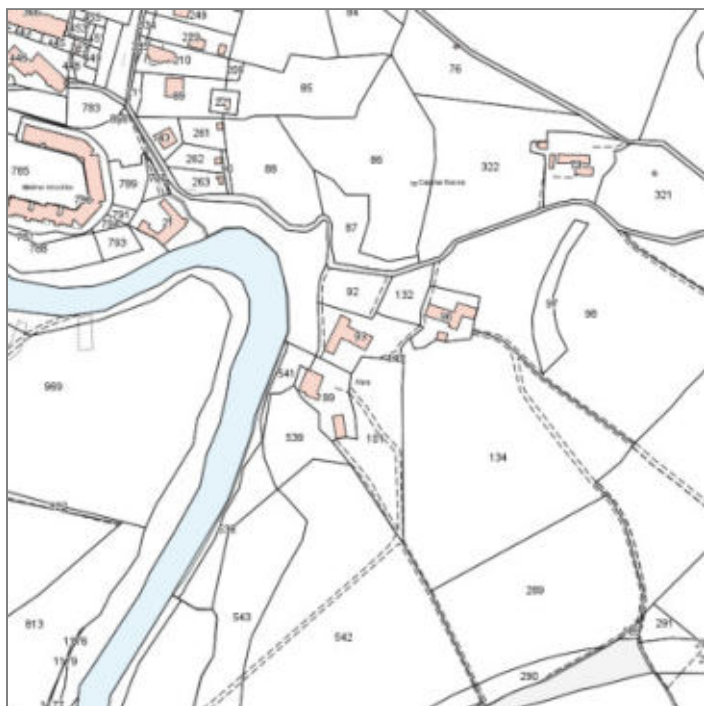
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°351

Edifici associati alla Scheda: ID 1432 ID 1433 ID 1434

Informazioni sulla Scheda

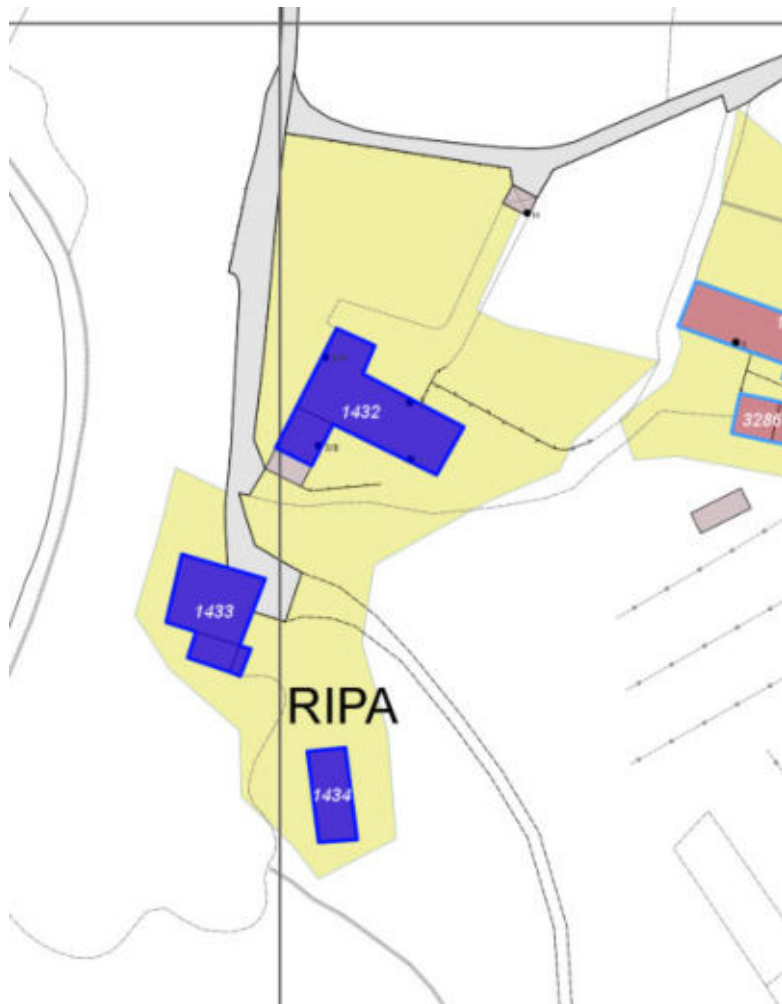
- **Data rilevazione** 30/01/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. RIPA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Ripa
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2007: Complesso di edifici disposti lungo il pendio che sovrasta un'ansa del torrente Stura. Nella parte a monte si trova la casa padronale, mentre a valle sorgono la casa colonica ed il fienile. La schedatura riguarda solamente il fabbricato contrassegnato con il n. 1 in quanto i fabbricati n. 2 (1433) e 3 (1434) sono oggetto di scheda di trasformazione n. S.103.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1432

Unità volumetriche dell'Edificio 1432

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2457	98	93	47.58	2		presente al 1822/48
2614	98	93	259.68	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: presente targa numero 2, 3a

ril. 2007: Edificio a volume articolato disposto su pendio longitudinale di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle. La copertura è a capanna. Sul lato corto a sud è addossato un piccolo volume coperto ad una falda di un piano fuori terra. Sulla facciata principale (lato lago) è presente un pilastro in pietra con capitello addossato nella muratura perimetrale.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate); cornici alle finestre Alterazioni/elementi da segnalare: pilastro in pietra con capitello addossato nella muratura perimetrale
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuove aperture non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico principale, l'impaginato simmetrico e regolare della facciata con il portone in pietra e le finestre incorniciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1433

Unità volumetriche dell'Edificio 1433

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1920	98	99	146.34	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48
1972	98	99	8.43	1		presente al 1822/48
1973	98	99	31.48	1		presente al 1822/48

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 1434

Unità volumetriche dell'Edificio 1434

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
749	98	99	89.69	1		presente al 1822/48

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

Rilievi fotografici

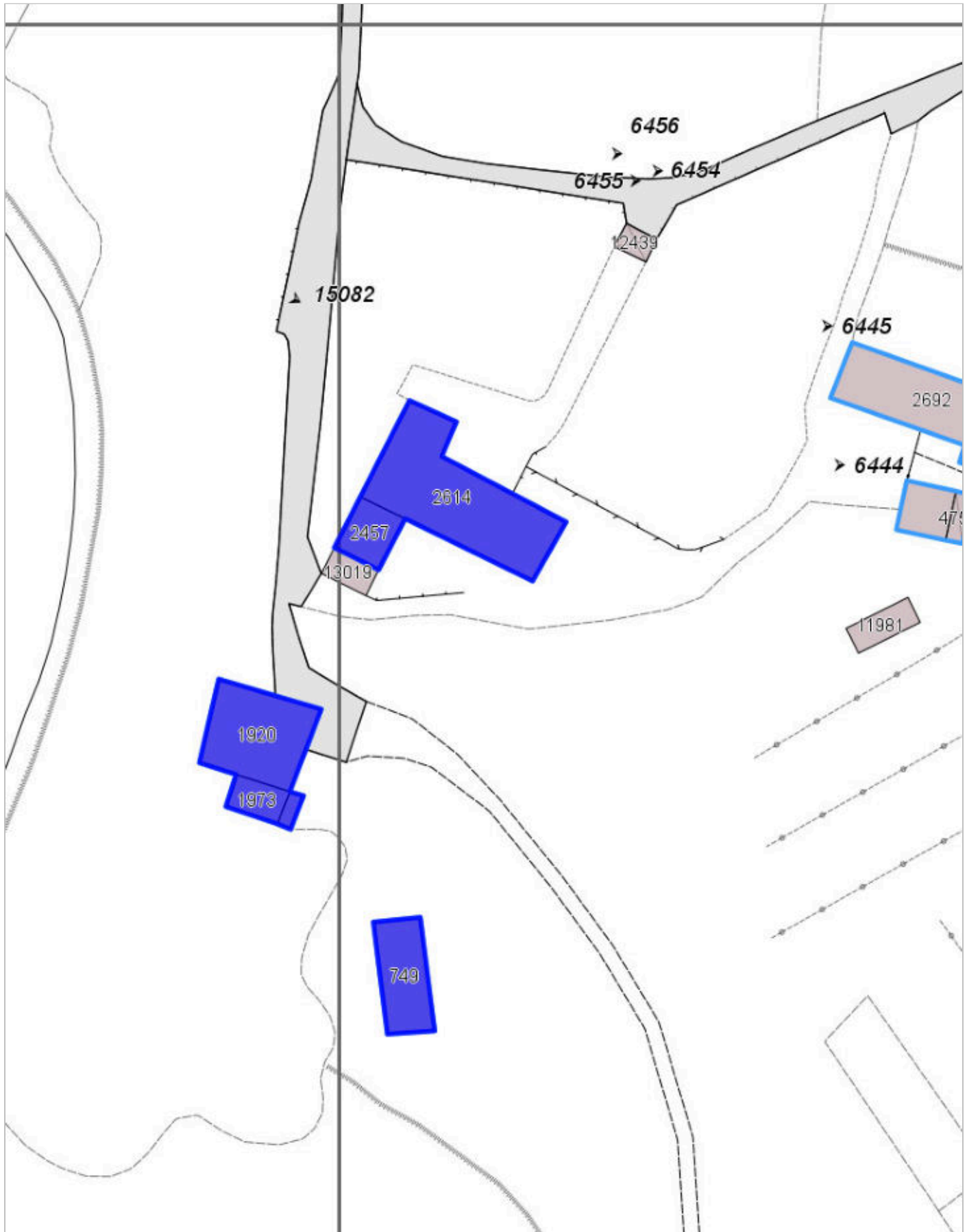


FOTO n° 6454 (scheda 351) del 30/01/2018

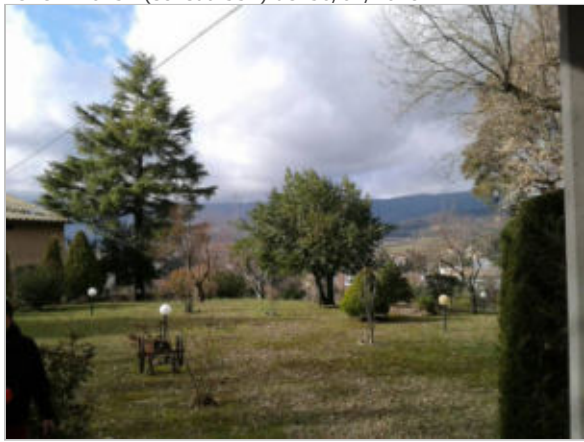


FOTO n° 6455 (scheda 351) del 30/01/2018



FOTO n° 6456 (scheda 351) del 30/01/2018



FOTO n° 6446 (edificio 1432) del 30/01/2018



FOTO n° 6447 (edificio 1432) del 30/01/2018



FOTO n° 6448 (edificio 1432) del 30/01/2018



FOTO n° 6449 (edificio 1432) del 30/01/2018



FOTO n° 6450 (edificio 1432) del 30/01/2018



FOTO n° 6451 (edificio 1432) del 30/01/2018



FOTO n° 6452 (edificio 1432) del 30/01/2018



FOTO n° 6453 (edificio 1432) del 30/01/2018



FOTO n° 6397 (edificio 1433) del 30/01/2018



FOTO n° 6398 (edificio 1433) del 30/01/2018



FOTO n° 6399 (edificio 1433) del 30/01/2018



FOTO n° 6400 (edificio 1433) del 30/01/2018



FOTO n° 6401 (edificio 1433) del 30/01/2018



FOTO n° 6402 (edificio 1433) del 30/01/2018



FOTO n° 16976 (edificio 1433) del 01/03/2007



FOTO n° 16977 (edificio 1433) del 01/03/2007



FOTO n° 16978 (edificio 1433) del 01/03/2007



FOTO n° 16979 (edificio 1433) del 01/03/2007



FOTO n° 6403 (edificio 1434) del 30/01/2018



FOTO n° 6404 (edificio 1434) del 30/01/2018



FOTO n° 16980 (edificio 1434) del 01/03/2007



FOTO n° 16981 (edificio 1434) del 01/03/2007



FOTO n° 16982 (edificio 1434) del 01/03/2007



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°352

Edifici associati alla Scheda: ID 1436 ID 1437 ID 1438

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 30/01/2018
- **Non rilevabile:** proprietari non presenti, pertinenza parzialmente visibile da cancello
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** LA CASINA ROSSA
- **Denominazione** LA CASINA ROSSA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
ril. 2007: Edificio singolo posto su di un pendio, con il fronte principale che affaccia su un'aia. Nel resede sono presenti una tettoia forno ed un piccolo annesso.
- **Caratteristiche pertinenza** impianti sportivi; gruppi di alberature; filari; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1436

Non rilevabile: proprietari non presenti foto da cancello no targa civico

Informazioni generali e note: ril. **2007: Edificio a volume articolato di forma allungata, posto su pendio longitudinale. Il corpo principale è di due piani fuori terra a monte e di tre piani a valle (piano seminterrato) coperto a padiglione. Affiancati ai due lati ci sono due corpi di un piano fuori terra coperti a capanna. Nel resede sono presenti una tettoia con forno ed un piccolo annesso di due piani fuori terra.**

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate)

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1437

Unità volumetriche dell'Edificio 1437

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2953	98	73	37.79			successivo al 1936/39

Condizioni generali: buone

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1438

Unità volumetriche dell'Edificio 1438

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2981	98	73	55.49			successivo al 1936/39

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 6461 (scheda 352) del 30/01/2018



FOTO n° 6462 (scheda 352) del 30/01/2018



FOTO n° 6463 (scheda 352) del 30/01/2018



FOTO n° 6464 (scheda 352) del 30/01/2018



FOTO n° 16947 (scheda 352) del 01/03/2007



FOTO n° 4608 (edificio 1436) del 09/11/2017



FOTO n° 6457 (edificio 1436) del 30/01/2018



FOTO n° 6458 (edificio 1436) del 30/01/2018



FOTO n° 6459 (edificio 1436) del 30/01/2018



FOTO n° 6460 (edificio 1438) del 30/01/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°353

Edifici associati alla Scheda: ID 1439 | ID 1440

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 30/01/2018
- **Non rilevabile:** pertinenza non accessibile
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** MORIANO DI SOPRA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** pozzo|impianto plani-volumetrico
- **Note**
RIL. 2004: Nucleo costituito da due grandi edifici, caratterizzati entrambi dalla presenza di una torretta. Lungo la strada di accesso presentano il fronte tergale. Nel resede, giustapposto al fabbricato principale, è presente un piccolo pozzo. Lungo il confine stradale è presente una ex porcilaia in cattivo stato di conservazione.
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

MORIANO
DI SOPRA

VIA
DEL

1440

1439

699

Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1439

Unità volumetriche dell'Edificio 1439

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2960	110	131	296.93	2		presente al 1822/48
13709	110	131	43.32	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: RIL.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura a padiglione e con torretta centrale anch'essa coperta a padiglione.

L'ingresso principale è posizionato sul fronte opposto alla strada di accesso ed è evidenziato da un loggiato su due piani (tamponato al piano terreno da una vetrata con inferriata) e da paraste laterali. Gli altri fronti presentano aperture regolari. Un marciapiede in porfido perimetra il fabbricato.

Tipologia: palazzo di campagna

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
 - allineamento delle aperture
 - archeggiature
 - loggiato
 - colombaia
 - scansione e dimensione delle aperture
 - simmetria del fronte principale
 - torretta colombaia
 - facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; tamponamento di strutture aperte

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato delle facciate principali, la torretta colombaia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1440

Non rilevabile: Proprietari non presenti

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a padiglione e torretta centrale anch'essa coperta a padiglione.

L'edificio è stato ristrutturato tranne una porzione nella quale sono presenti aperture solo al piano terra, il fronte non è intonacato.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

▪ **Alterazioni:**

▪ **Elementi da tutelare:**
allineamento delle aperture
scansione e dimensione delle aperture
torretta colombaia
facciata e

▪ **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, la torretta colombaia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 6471 (scheda 353) del 30/01/2018



FOTO n° 6472 (scheda 353) del 30/01/2018



FOTO n° 4605 (edificio 1439) del 09/11/2017



FOTO n° 4606 (edificio 1439) del 09/11/2017



FOTO n° 4607 (edificio 1439) del 09/11/2017



FOTO n° 6405 (edificio 1439) del 30/01/2018



FOTO n° 6473 (edificio 1439) del 30/01/2018



FOTO n° 17006 (edificio 1439) del 01/06/2004



FOTO n° 17009 (edificio 1439) del 01/06/2004



FOTO n° 17010 (edificio 1439) del 12/04/2023



FOTO n° 17011 (edificio 1439) del 01/06/2004



FOTO n° 17012 (edificio 1439) del 12/05/2011



FOTO n° 17013 (edificio 1439) del 12/05/2011



FOTO n° 6465 (edificio 1440) del 30/01/2018



FOTO n° 6466 (edificio 1440) del 30/01/2018



FOTO n° 6467 (edificio 1440) del 30/01/2018



FOTO n° 6468 (edificio 1440) del 30/01/2018



FOTO n° 6469 (edificio 1440) del 30/01/2018



FOTO n° 6470 (edificio 1440) del 30/01/2018



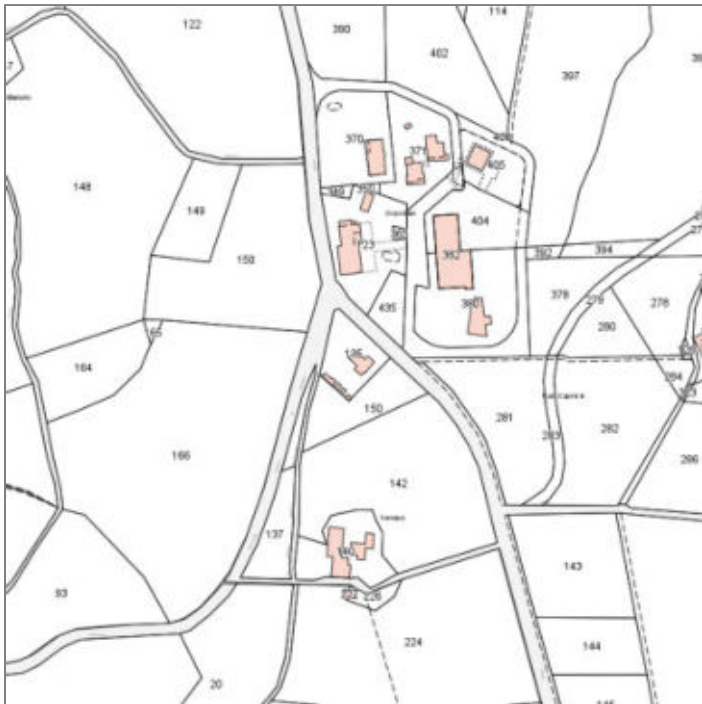
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°356

Edifici associati alla Scheda: ID 1868 ID 3151 ID 3152 ID 3153 ID 3154

Informazioni sulla Scheda

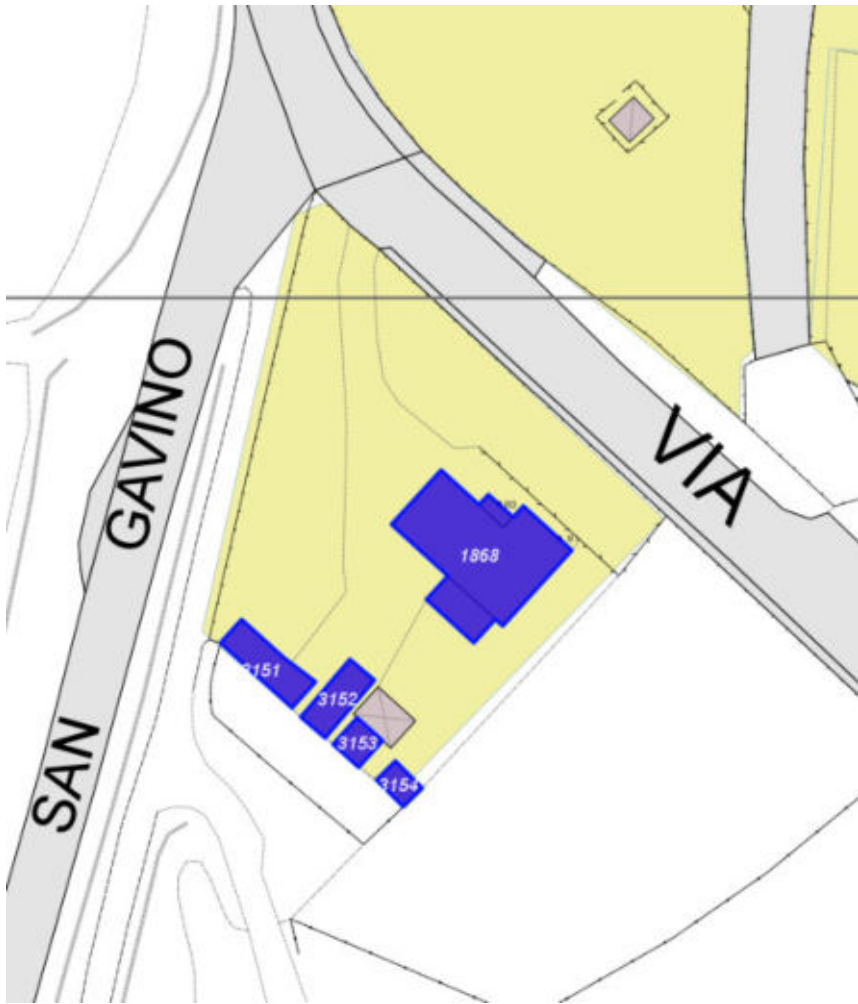
- **Data rilevazione** 30/01/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** crinale
- **Località** Il Bivio
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note** casa cantoniera
- **Caratteristiche pertinenza** altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1868

Unità volumetriche dell'Edificio 1868

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3475	47	135	135.17	2		presente al 1936/39
3477	47	135	21.34	2		presente al 1822/48
3480	47	135	4.95	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: n
civico 80 81.

Ril. 2004: Edificio ad "L" di due piani fuori terra, con copertura a padiglione. Sul fronte principale, una loggia d'ingresso su due livelli è chiusa da infissi metallici. Sul retro è addossato un corpo di due piani fuori terra più basso del principale. Il fabbricato è circondato da un marciapiede pavimentato in cls. Nel resede sono presenti piccoli edifici in muratura e legno di un piano fuori terra con copertura a capanna, in cattivo stato di conservazione, cui sono stati addossati manufatti in materiali precari.

Tipologia: edificio specialistico (antico)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** loggiato
iscrizione muraria
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate)
Alterazioni/elementi da segnalare: iscrizione muraria
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 2

Informazioni sull'Edificio 3151

Unità volumetriche dell'Edificio 3151

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8939	47	135	32.68	1		presente al 1936/39

Tipologia: non classificabile
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3152

Unità volumetriche dell'Edificio 3152

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8940	47	135	25.48	1		presente al 1936/39

Condizioni generali: pessime

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3153

Unità volumetriche dell'Edificio 3153

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8941	47	135	12.93	1		presente al 1936/39

Informazioni sull'Edificio 3154

Unità volumetriche dell'Edificio 3154

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8942	47	135	10.62	1		presente al 1936/39

Condizioni generali: **pessime**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

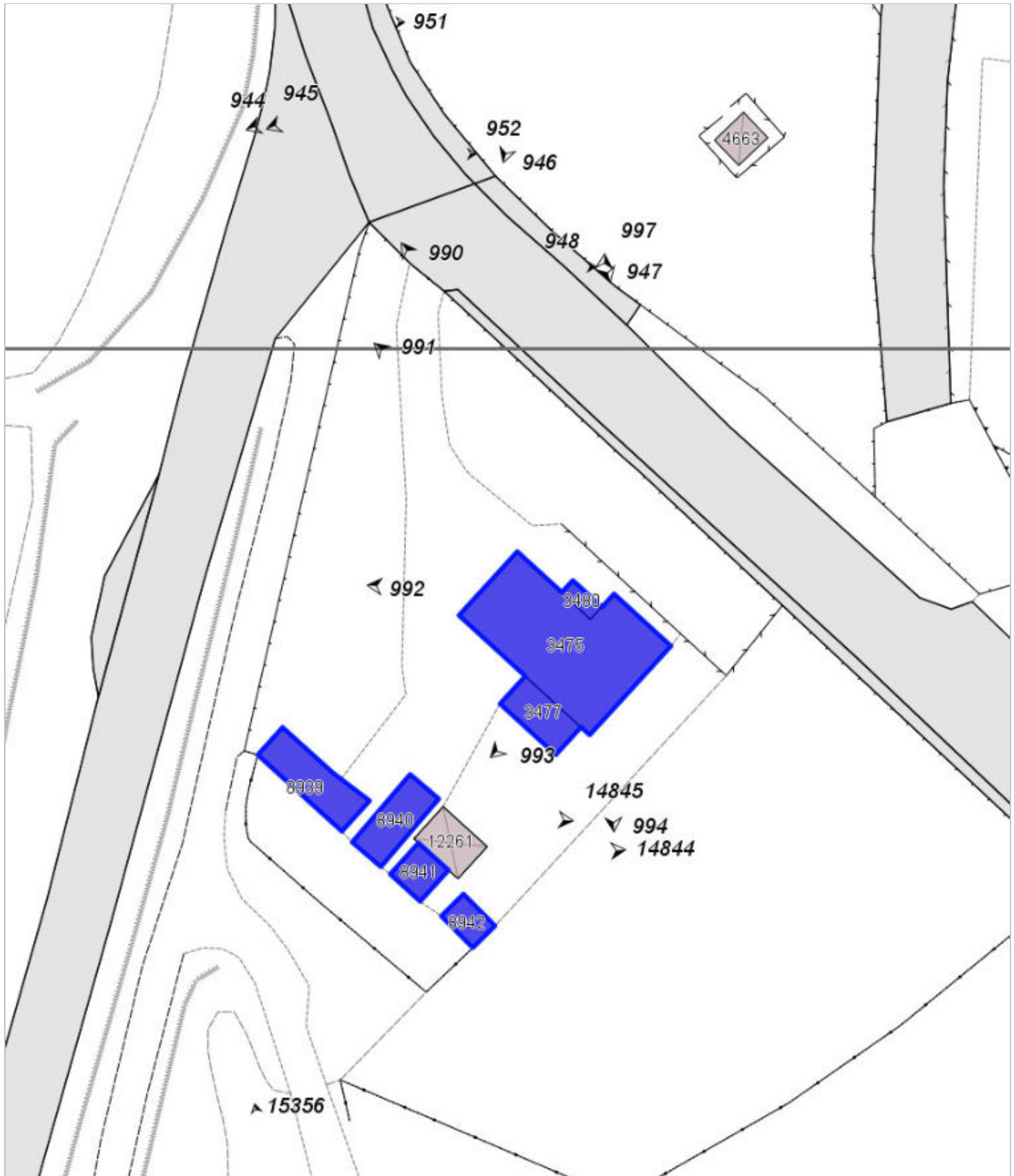


FOTO n° 990 (edificio 1868) del 02/10/2017



FOTO n° 991 (edificio 1868) del 02/10/2017



FOTO n° 992 (edificio 1868) del 02/10/2017



FOTO n° 993 (edificio 1868) del 02/10/2017



FOTO n° 994 (edificio 1868) del 02/10/2017



FOTO n° 997 (edificio 1868) del 02/10/2017



FOTO n° 14845 (edificio 3152)



FOTO n° 14844 (edificio 3154)



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°357

Edifici associati alla Scheda: ID 1866

Informazioni sulla Scheda

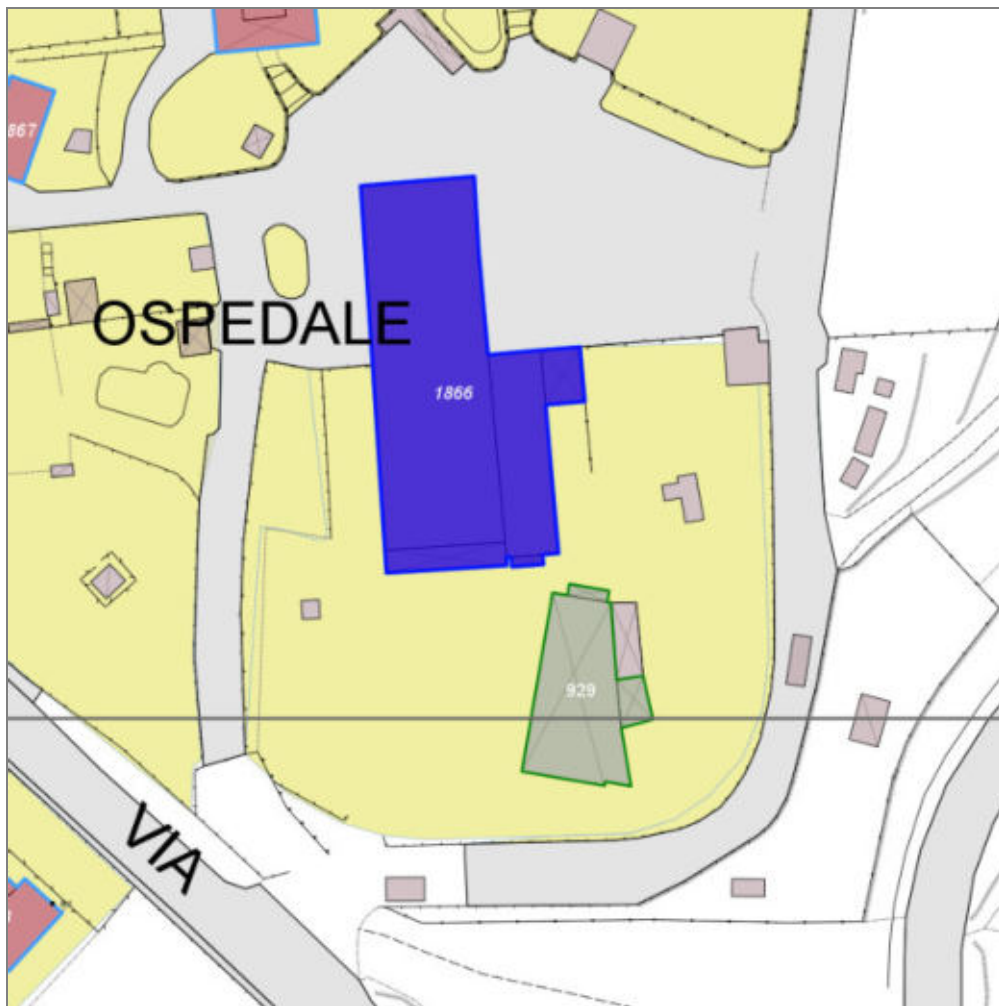
- **Data rilevazione** 31/01/2018
- **Non rilevabile:** Cancellato chiuso, pertinenza non accessibile
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** Ospedale
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Note**
L'abitato di Montecarelli è caratterizzato da nuclei frazionati lungo la statale della Futa; la parte originaria, il castellare con la chiesa, si trova su un poggio a levante della strada. Al bivio con la strada militare Barberinese comincia la frazione con il vecchio ospedale.
- **Caratteristiche pertinenza**
manovra e smistamento merci; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni
pavimentazioni
edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1866

Unità volumetriche dell'Edificio 1866

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3787	47	382	188.58			successivo al 1936/39
3788	47	382	749.17			successivo al 1936/39
5442	47	382	5.48			successivo al 1936/39
5443	47	382	49.26			successivo al 1936/39
13731	47	382	37.98			successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: Scheda 414 -8 del RU:

All'interno dell'area d'intervento B definita dall'allegato 1 del P.E.E. è ammesso intervento di

ristrutturazione urbanistica, previo

Permesso a Costruire, con SUL in

sostituzione edificio esistente, fino

ad un massimo di mq. 444, altezza

massima ml. 8,70 e massimo due

piani fuori terra oltre a sottotetto

abitabile. Dovrà essere realizzato un

parcheggio condominiale pari ad

almeno un posto auto per ogni unità

abitativa con un minimo di 6 posti

auto. Le caratteristiche degli edifici

dovranno essere conformi all'abaco

per gli edifici del territorio aperto di

cui all'Elaborato AL 2 del R.U.C.

Tipologia: capannone isolato

Condizioni generali: buone

Usi

▪ **Uso prevalente:** commerciale all'ingrosso e depositi

▪ **Usi standard:** industriale

Valutazioni

▪ **Alterazioni:** assenti

▪ **Elementi da tutelare:**

▪ **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

▪ **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco

▪ **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare

▪ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina

▪ **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

▪ **Elementi architettonici decorativi:** assenti

▪ **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

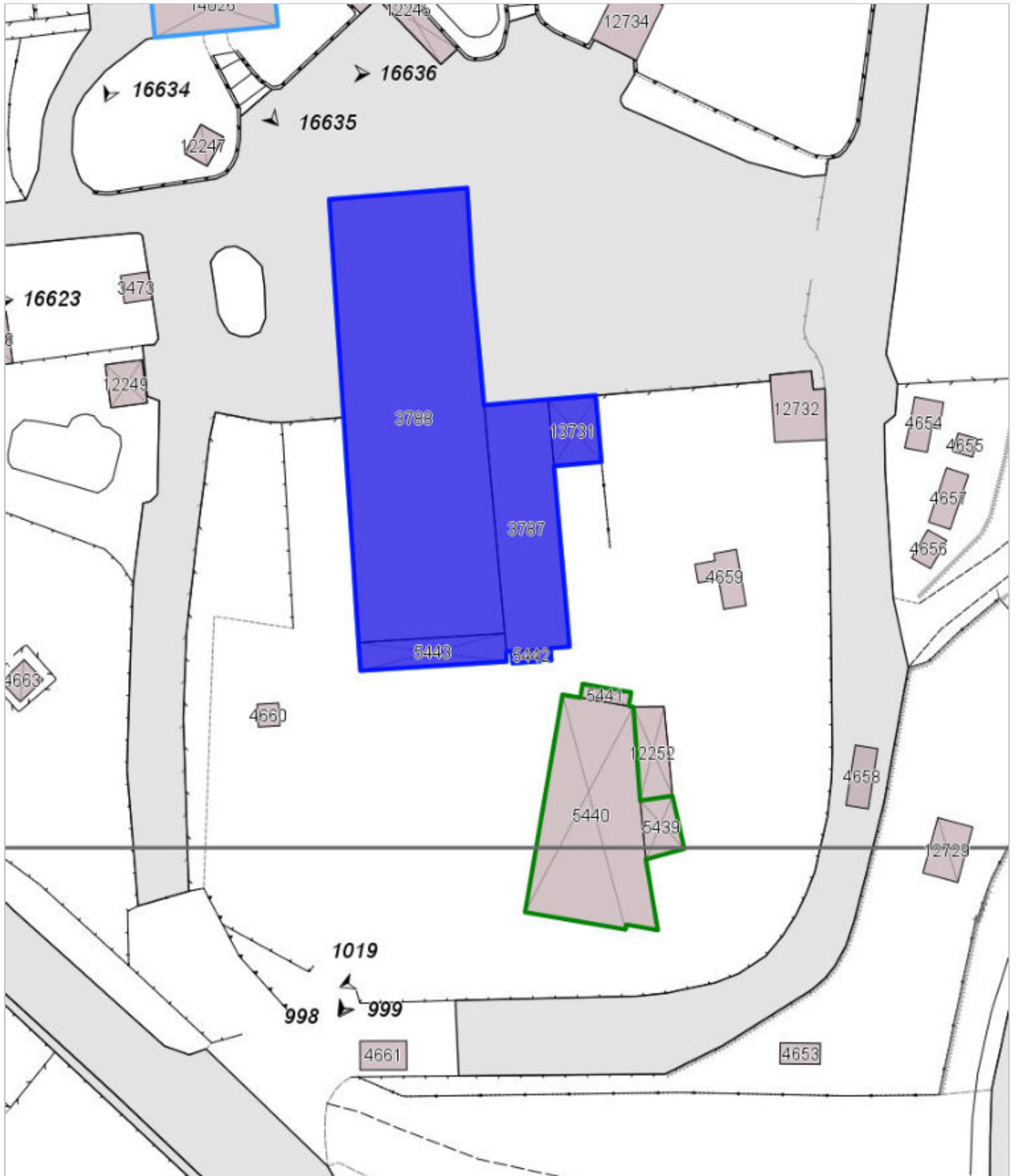


FOTO n° 998 (edificio 1866) del 02/10/2017



FOTO n° 999 (edificio 1866) del 02/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°361

Edifici associati alla Scheda: ID 1878 ID 1879

Informazioni sulla Scheda

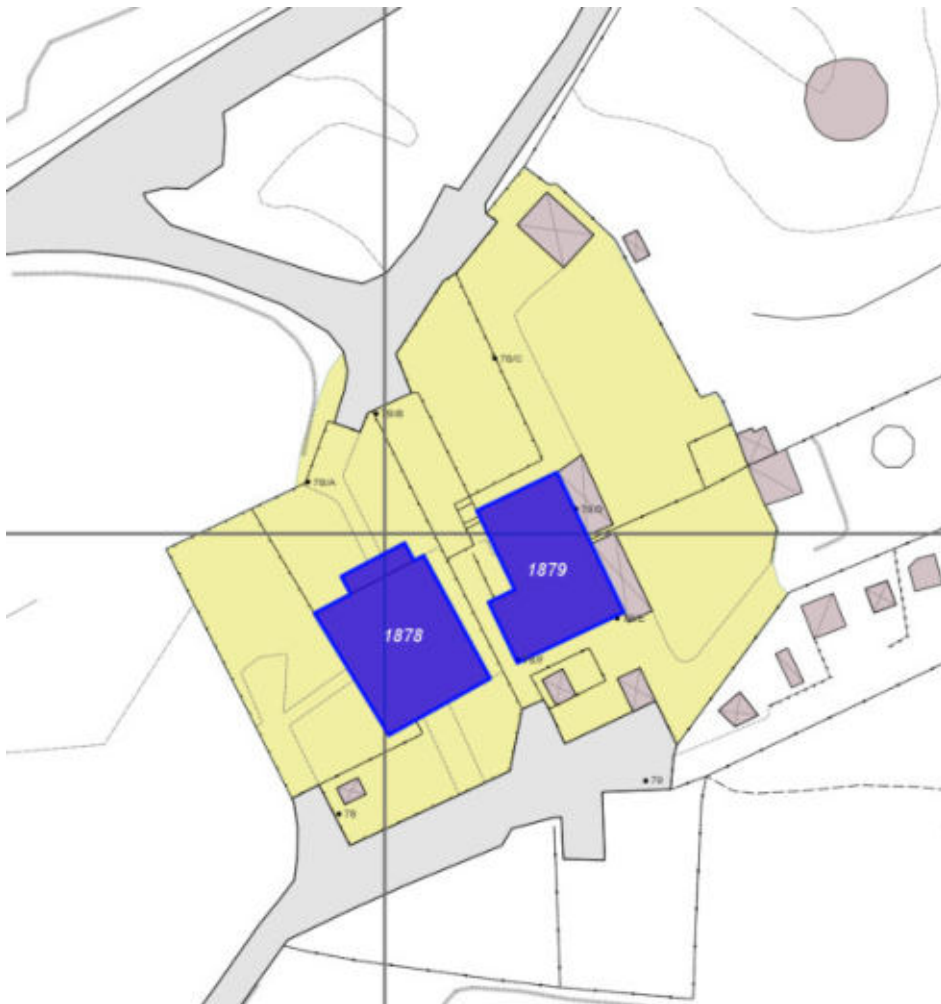
- **Data rilevazione** 07/02/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** P. CARPINETA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Capineta
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Note**
Nucleo costituito da due edifici indipendenti con aree di pertinenza private e delimitate da muretti e recinzioni. Il complesso è situato nei pressi della statale n.65 della Futa poco prima dell'abitato di Montecarelli.
- **Caratteristiche pertinenza** area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1878

Unità volumetriche dell'Edificio 1878

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3462	47	255	265.9	2		presente al 1822/48
4130	47	255	22.5			

Informazioni generali e note: civico 78 a b c.

Ril.2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura a capanna. Il fabbricato, che presenta ingressi su tutti i fronti, ha addossata su un lato corto una loggia parzialmente tamponata. Il paramento è trattato a vista con inserti d'intonaco. Tutto intorno all'edificio si sviluppa una pavimentazione in cotto.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansioni e dimensione delle aperture, simmetria del fronte principale, facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1879

Unità volumetriche dell'Edificio 1879

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3455	47	254	246.86	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: 78 d e f.

Ril. 2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura a capanna asimmetrica. Addossato al fronte principale vi è un volume, anch'esso di due piani, con scala esterna in cemento per l'accesso al piano primo. Sulla copertura è presente un abbaino. Intorno all'edificio si sviluppa una pavimentazione in cotto.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove aperture non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; modifica copertura non coerente

Classificazione: 4

FOTO n° 6514 (scheda 361)



FOTO n° 6515 (scheda 361)



FOTO n° 6516 (scheda 361)



FOTO n° 6518 (scheda 361)



FOTO n° 6519 (scheda 361)



FOTO n° 6521 (scheda 361)



FOTO n° 6522 (scheda 361)



FOTO n° 6523 (scheda 361)



FOTO n° 6524 (scheda 361)



FOTO n° 6525 (scheda 361)



FOTO n° 6526 (scheda 361)



FOTO n° 6527 (scheda 361)



FOTO n° 6528 (scheda 361)



FOTO n° 15410 (scheda 361) del 12/11/2021



FOTO n° 15411 (scheda 361) del 12/11/2021



FOTO n° 1444 (edificio 1878) del 05/10/2017



FOTO n° 1445 (edificio 1878) del 05/10/2017



FOTO n° 1446 (edificio 1878) del 05/10/2017



FOTO n° 1448 (edificio 1878) del 05/10/2017



FOTO n° 1449 (edificio 1878) del 05/10/2017



FOTO n° 1452 (edificio 1878) del 05/10/2017



FOTO n° 1453 (edificio 1878) del 05/10/2017



FOTO n° 1454 (edificio 1878) del 05/10/2017



FOTO n° 1455 (edificio 1878) del 05/10/2017



FOTO n° 1457 (edificio 1878) del 05/10/2017



FOTO n° 15404 (edificio 1878) del 12/11/2021



FOTO n° 15408 (edificio 1878) del 12/11/2021



FOTO n° 15409 (edificio 1878) del 12/11/2021



FOTO n° 1430 (edificio 1879) del 05/10/2017



FOTO n° 1431 (edificio 1879) del 05/10/2017



FOTO n° 1434 (edificio 1879) del 05/10/2017



FOTO n° 1438 (edificio 1879) del 05/10/2017



FOTO n° 1439 (edificio 1879) del 05/10/2017



FOTO n° 1440 (edificio 1879) del 05/10/2017



FOTO n° 1442 (edificio 1879) del 05/10/2017



FOTO n° 15405 (edificio 1879) del 12/11/2021



FOTO n° 15406 (edificio 1879) del 12/11/2021



FOTO n° 15407 (edificio 1879) del 12/11/2021



Report Scheda Edifici *dettagliata N°364*

Edifici associati alla Scheda: ID 1882 ID 1883 ID 3160

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/02/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** SAN GAVINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Chiesa San Gavino
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela**
aia|conformazione del
resede|impianto plani-volumetrico
- **Note**
La strada militare sulla sinistra dello Stura, l'attuale Barberinese, prima di unirsi alla s.s. della Futa, sovrasta la poco distante Pieve di S. Gavino Adimari, situata in una semiconca coltivata ad olivi e seminativo. Fu uno dei più antichi edifici di culto cristiano del comune e, nel medioevo, una delle pievi più importanti del Mugello. La Pieve deve il suo nome ad un Adimaro della famiglia Alberti, o ad un membro della famiglia degli Ubaldini. La chiesa, isolata in una parte del territorio poco insediata, sta imponente, con un possente campanile a torre, su un ampio piazzale con annessa canonica e sagrestia. Nella facciata a capanna si apre un grande rosone (circa 3 m diametro) parzialmente richiuso in un restauro del '700 per far posto ad una finestra barocca. L'impronta settecentesca è rinvenibile anche nel portale principale e nell'interno.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; alberi monumentali; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1882

Unità volumetriche dell'Edificio 1882

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8947	55	40	249.94	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Accanto alla Chiesa di S. Gavino, è un edificio a volume compatto costituito da un corpo principale di tre piani fuori terra, con copertura a padiglione, e da un corpo addossato, più piccolo, di un piano fuori terra e coperto a capanna. Il fabbricato, che ospitava la canonica, si segnala per gli elementi di pregio che ancora mantiene, ma versa in cattivo stato di conservazione.

Tipologia: canonica

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** luogo di culto

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture loggiato riquadrature e o cornici in pietra facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto alle verifiche di cui al DL 42 2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, l'impaginato delle aperture del prospetto laterale a ovest, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edificio soggetto alle verifiche di cui al DL 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 1883

Unità volumetriche dell'Edificio 1883

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8948	55	A	485.27	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: La chiesa risale al IX secolo, è stata oggetto di rifacimenti nel 1267 e fu quasi completamente distrutta dal terremoto del 1542 e riedificata con i materiali della chiesa di S. Martino Adimari, che fu demolita e annessa alla chiesa. Nel XV secolo fu patronato dei Medici e dal 1545 al 1562 vi fu pievano Benedetto Varchi per volere di Cosimo I. Nel XVIII secolo, durante il plebato di Giuseppe Maria da Barberino, la chiesa subì notevoli trasformazioni.

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale riquadrature e o cornici in pietra stemma facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto alle verifiche di cui al DL 42/2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 1

Prescrizioni: Edificio soggetto alle verifiche di cui al DL 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 3160

Unità volumetriche dell'Edificio 3160

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6603	55	40	45.21			presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: il contesto ambientale rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 2908 (edificio 1883) del 23/10/2017



FOTO n° 2909 (edificio 1883) del 23/10/2017



FOTO n° 2910 (edificio 1883) del 23/10/2017



FOTO n° 2911 (edificio 1883) del 23/10/2017



FOTO n° 2912 (edificio 1883) del 23/10/2017



FOTO n° 2913 (edificio 1883) del 23/10/2017



FOTO n° 2914 (edificio 1883) del 23/10/2017



FOTO n° 2915 (edificio 1883) del 23/10/2017



FOTO n° 2916 (edificio 1883) del 23/10/2017



FOTO n° 2917 (edificio 1883) del 23/10/2017

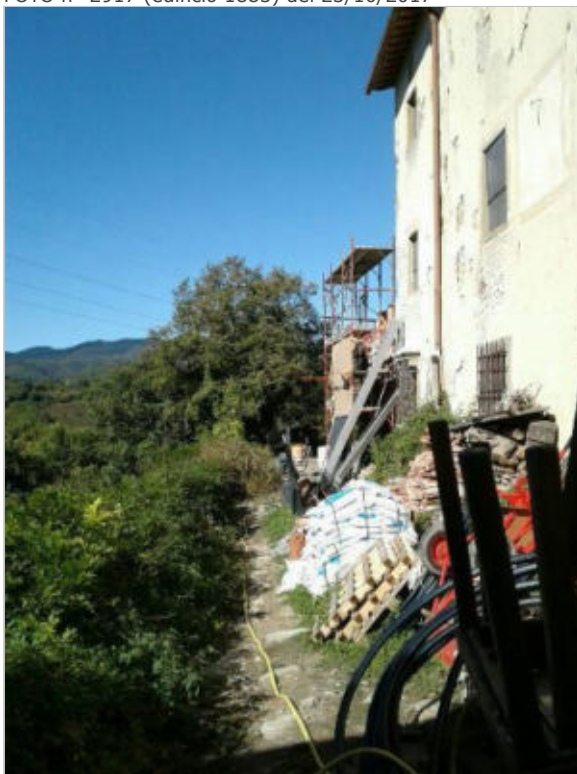


FOTO n° 2918 (edificio 1883) del 23/10/2017



FOTO n° 2919 (edificio 1883) del 23/10/2017



FOTO n° 2920 (edificio 1883) del 23/10/2017



FOTO n° 2921 (edificio 1883) del 23/10/2017



FOTO n° 2922 (edificio 1883) del 23/10/2017



FOTO n° 2923 (edificio 1883) del 23/10/2017



FOTO n° 2924 (edificio 1883) del 23/10/2017



FOTO n° 2925 (edificio 1883) del 23/10/2017



FOTO n° 2926 (edificio 1883) del 23/10/2017



FOTO n° 2927 (edificio 1883) del 23/10/2017



FOTO n° 2928 (edificio 1883) del 23/10/2017



FOTO n° 2929 (edificio 1883) del 23/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°366

Edifici associati alla Scheda: ID 965

Informazioni sulla Scheda

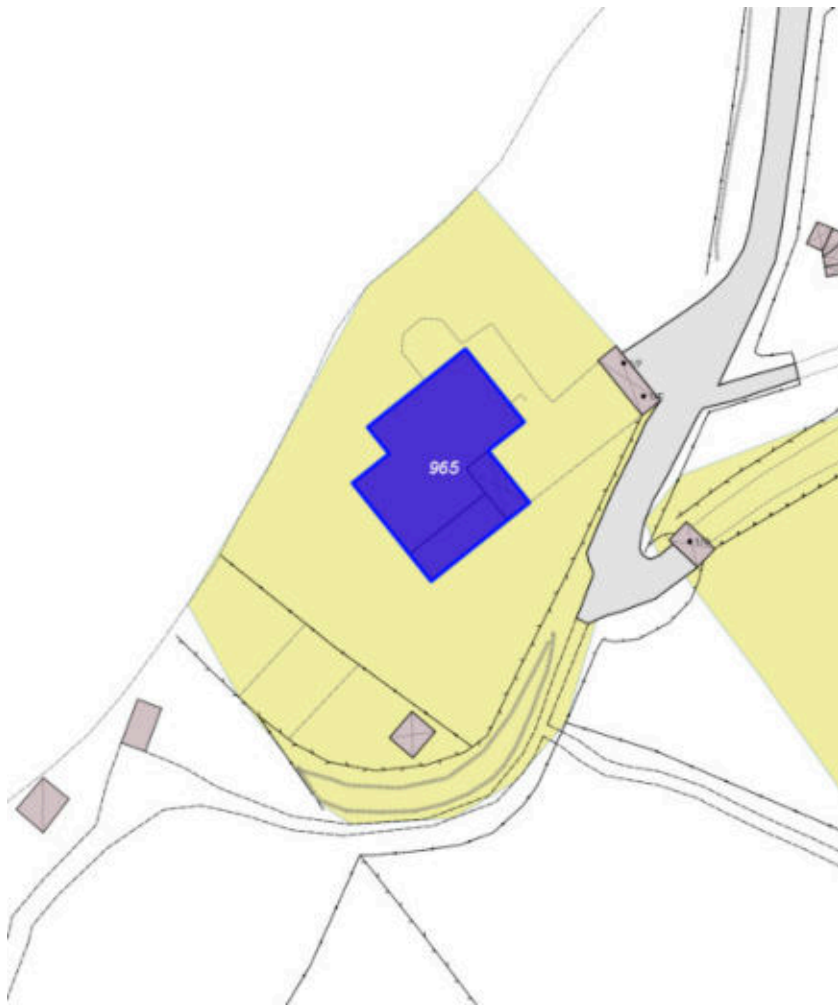
- **Data rilevazione** 23/03/2018
- **Non rilevabile:** proprietari non presenti pertinenza non visibile da cancello
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** SPEDALETTO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2004: Edificio a volume articolato costituito dall'aggregazione di due corpi di fabbrica posti ortogonalmente tra loro, di due e tre piani fuori terra, con coperture a falde, a capanna e a padiglione. Sono presenti portoni metallici al piano terreno e, sul fronte tergale, una scala esterna coperta. Nel resede sono presenti muretti e scale in cls per il collegamento con le varie parti del giardino.
- **Caratteristiche pertinenza** area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 965

Unità volumetriche dell'Edificio 965

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3271	124	254	41.49	1		successivo al 1936/39
3272	124	254	215.48	2		successivo al 1936/39
5401	124	254	23.08	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: civico 1e- 1f

Pannelli solari sul tetto.

ril. 2004: Edificio a volume articolato costituito dall'aggregazione di due corpi di fabbrica posti ortogonalmente tra loro, di due e tre piani fuori terra, con coperture a falde, a capanna e a padiglione. Sono presenti portoni metallici al piano terreno e, sul fronte tergale, una scala esterna coperta.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

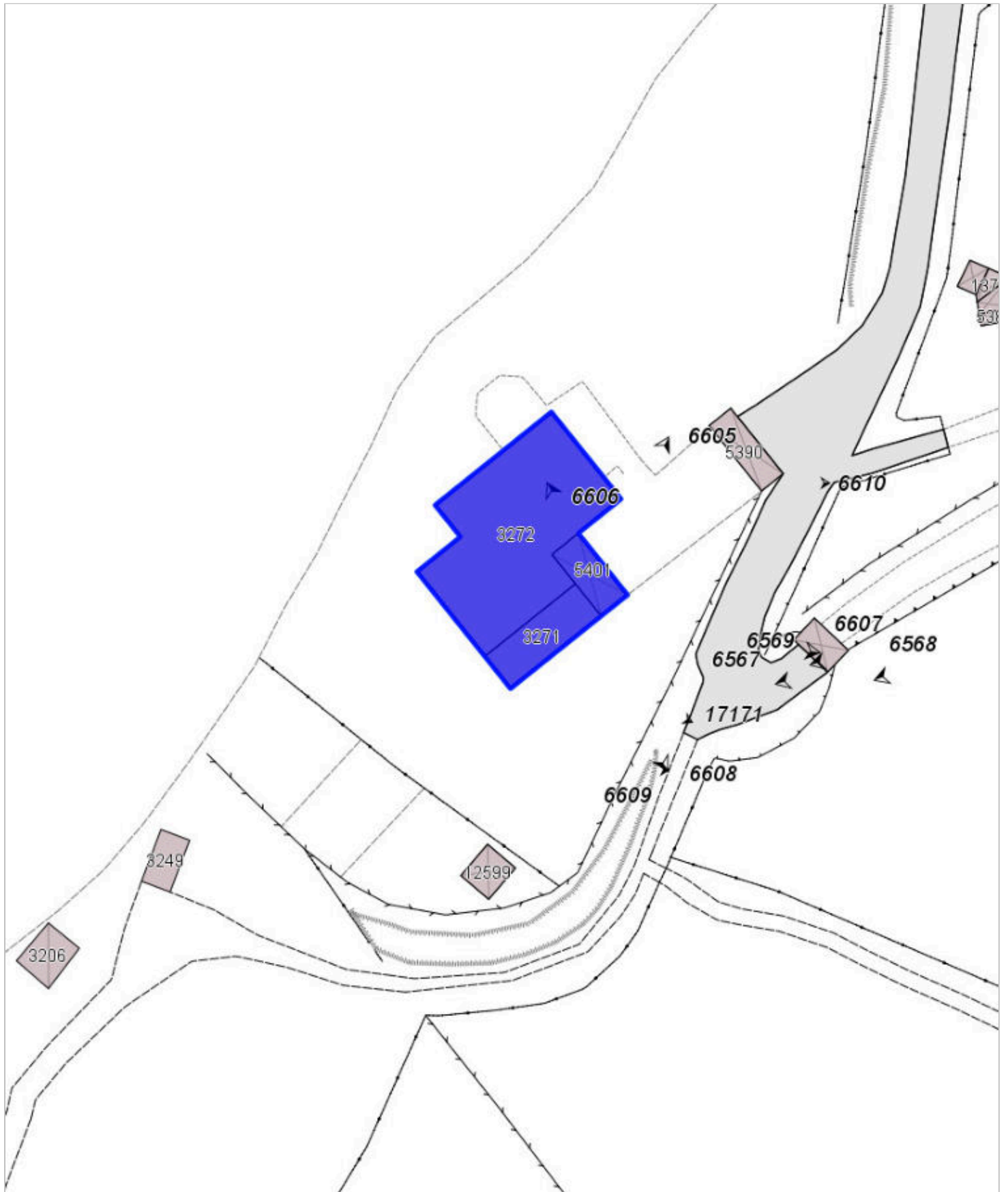


FOTO n° 6609 (scheda 366) del 23/03/2018



FOTO n° 6610 (scheda 366) del 23/03/2018



FOTO n° 6611 (scheda 366) del 23/03/2018



FOTO n° 17171 (scheda 366) del 01/06/2004



FOTO n° 6605 (edificio 965) del 23/03/2018



FOTO n° 6606 (edificio 965) del 23/03/2018



FOTO n° 6607 (edificio 965) del 23/03/2018



FOTO n° 6608 (edificio 965) del 23/03/2018



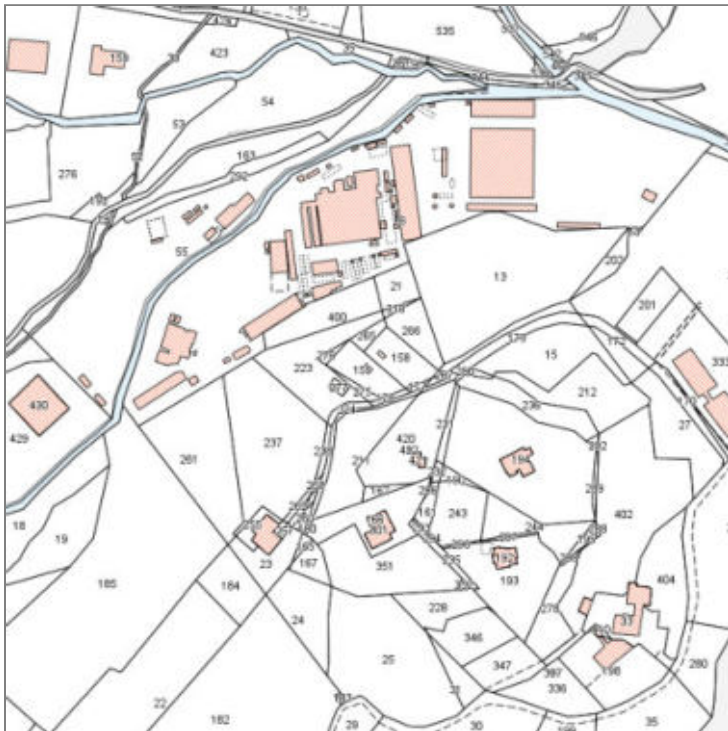
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°367

Edifici associati alla Scheda: ID 2684 ID 2685 ID 2686

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/03/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** SPEDALETTO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2004: Gruppo di edifici di recente costruzione il principale dei quali è ad un piano fuori terra coperto a capanna. Gli altri due, di modeste dimensioni, si sviluppano con un unico corpo a due livelli.
- **Caratteristiche pertinenza** altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2684

Unità volumetriche dell'Edificio 2684

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1217	124	223	65.51			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio recente ad un piano fuori terra coperto a capanna, cui si addossa sul retro un corpo più basso con copertura piana.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Non coincide con catasto

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
 - **Elementi architettonici decorativi:** assenti
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); corpi chiusi in adiacenza
- Alterazioni/elementi da segnalare: ril. 2004: Comignoli in cls; Infissi in alluminio anodizzato.

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2685

Unità volumetriche dell'Edificio 2685

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2919			18.41	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio recente a due livelli fuori terra con copertura a capanna, scala esterna e terrazzo.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Non coincide con catasto

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** sopraelevazioni

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 2686

Unità volumetriche dell'Edificio 2686

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2903			34.46	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio recente a due livelli fuori terra con copertura a capanna, scala esterna e terrazzo.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Non coincide con catasto

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** sopraelevazioni

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 6622 (scheda 367) del 23/03/2018



FOTO n° 6623 (scheda 367) del 23/03/2018



FOTO n° 6624 (scheda 367) del 23/03/2018



FOTO n° 6612 (edificio 2684) del 23/03/2018



FOTO n° 6613 (edificio 2684) del 23/03/2018



FOTO n° 6614 (edificio 2684) del 23/03/2018



FOTO n° 6615 (edificio 2684) del 23/03/2018



FOTO n° 6616 (edificio 2685) del 23/03/2018



FOTO n° 6617 (edificio 2685) del 23/03/2018



FOTO n° 6618 (edificio 2685) del 23/03/2018



FOTO n° 6619 (edificio 2685) del 23/03/2018



FOTO n° 6620 (edificio 2685) del 23/03/2018



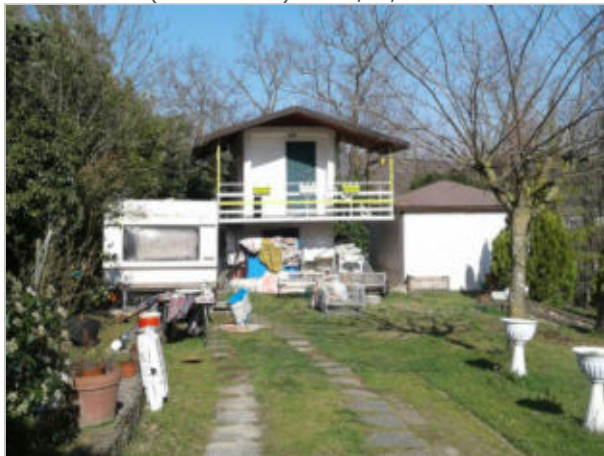
FOTO n° 17146 (edificio 2685) del 08/07/2005



FOTO n° 17147 (edificio 2685) del 08/07/2005



FOTO n° 6621 (edificio 2686) del 23/03/2018

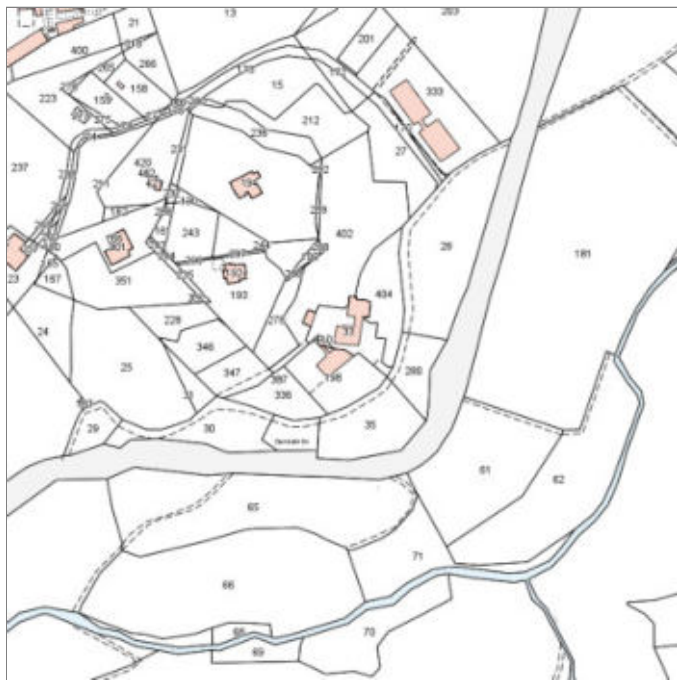


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°368

Edifici associati alla Scheda: ID 963 ID 964 ID 3311

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/03/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CASE SPEDALETTO
- **Denominazione** CASE SPEDALETTO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** pavimentazione in pietra|querchia
- **Note**
ril. 2004: Nucleo situato in località Spedaletto, in prossimità della strada provinciale che conduce alle Croci di Calenzano. E' costituito da quattro edifici, più alcuni annessi a carattere precario, due dei quali a carattere residenziale, ed un ristorante con relativo magazzino.
- **Caratteristiche pertinenza** alberi monumentali; gruppi di alberature; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)

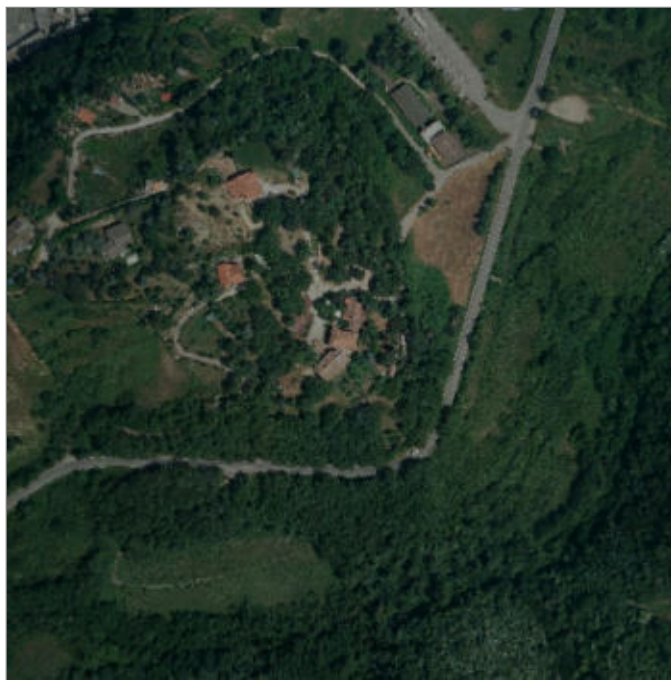
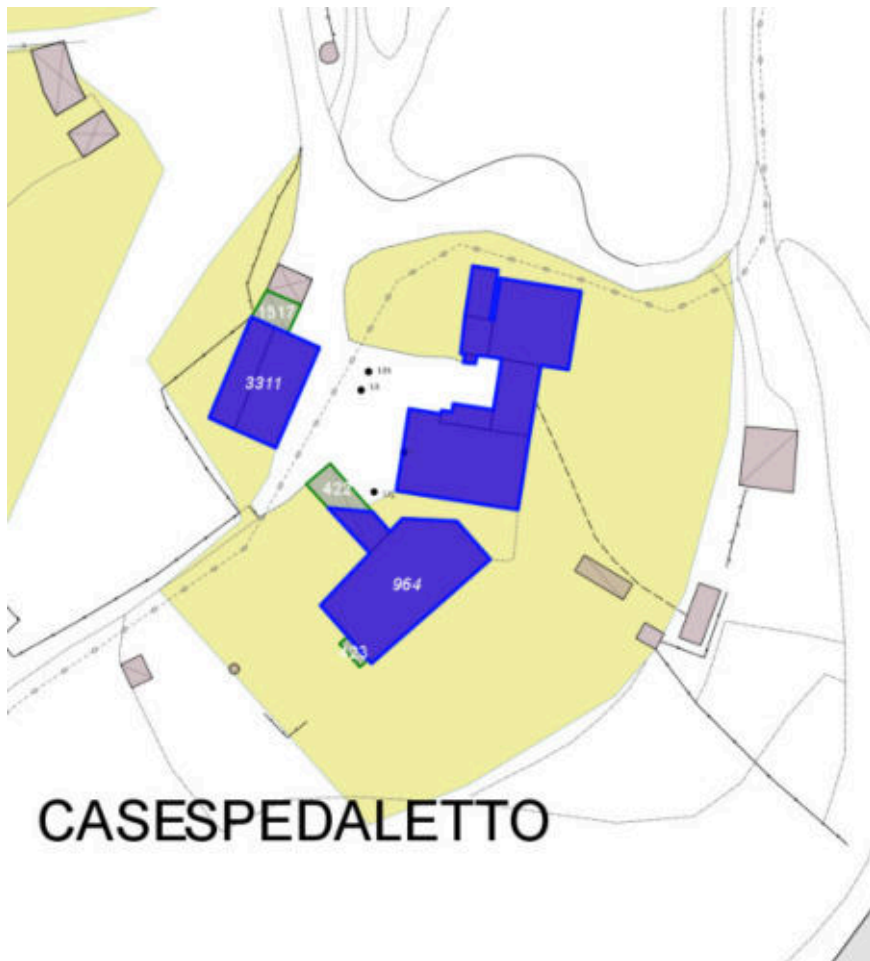


Foto aerea 2019 (1:5000)



CASESPEDALETTO

Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 963

Unità volumetriche dell'Edificio 963

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1306	124	33	2.11	1		successivo al 1936/39
2871	124	33	58.65			successivo al 1936/39
2878	124	33	133.15	1		presente al 1936/39
2886	124	33	19.51	1		successivo al 1936/39
2887	124	33	193.4	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48
2901	124	33	21.62	1		successivo al 1936/39
8277	124	33	26.35	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto in leggero pendio longitudinale con due piani fuori terra a monte e l'aggiunta di un piano seminterrato a valle, coperto a padiglione. Sui fronti laterale e tergale sono addossati piccoli volumi di un piano fuori terra con copertura ad una falda. Sono presenti sul fronte tergale aperture con infissi non tradizionali per i locali seminterrati, ed una apertura ad arco tamponata (forse una loggia) al piano alto.

Su di un lato è stata accorpata una veranda che costituisce l'ingresso al ristorante.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
allineamento delle aperture
archeggiature
scansione e dimensione delle aperture
stemma
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 3

Informazioni sull'Edificio 964

Unità volumetriche dell'Edificio 964

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1205	124	198	257.68	2		presente al 1822/48
8278	124	198	26.92	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio di impianto

planivolumetrico articolato su pendio longitudinale costituito da un corpo principale di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna; sul fronte laterale è addossato in posizione ortogonale un corpo di un piano fuori terra, con copertura ad una falda (ex porcilaia).

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture portico scansione e dimensione delle aperture stemma facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi oscuramenti non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impianto planivolumetrico, la facciata principale con lo stemma e l'impaginato regolare e allineato delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3311

Unità volumetriche dell'Edificio 3311

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5558			59.85	1		successivo al 1936/39
5559			105.66	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura ad una falda, attualmente adibito a magazzino.

Tipologia: annesso agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 6639 (scheda 368) del 23/03/2018



FOTO n° 6640 (scheda 368) del 23/03/2018



FOTO n° 6641 (scheda 368) del 23/03/2018



FOTO n° 6642 (scheda 368) del 23/03/2018



FOTO n° 6643 (scheda 368) del 23/03/2018



FOTO n° 6644 (scheda 368) del 23/03/2018



FOTO n° 6645 (scheda 368) del 23/03/2018



FOTO n° 6646 (scheda 368) del 23/03/2018



FOTO n° 6647 (scheda 368) del 23/03/2018



FOTO n° 6648 (scheda 368) del 23/03/2018



FOTO n° 6625 (edificio 963) del 23/03/2018



FOTO n° 6626 (edificio 963) del 23/03/2018



FOTO n° 6627 (edificio 963) del 23/03/2018



FOTO n° 6628 (edificio 963) del 23/03/2018



FOTO n° 6629 (edificio 963) del 23/03/2018



FOTO n° 6630 (edificio 963) del 23/03/2018



FOTO n° 6631 (edificio 963) del 23/03/2018



FOTO n° 6632 (edificio 963) del 23/03/2018



FOTO n° 6633 (edificio 964) del 23/03/2018



FOTO n° 6634 (edificio 964) del 23/03/2018



FOTO n° 6635 (edificio 964) del 23/03/2018



FOTO n° 6636 (edificio 964) del 23/03/2018



FOTO n° 6637 (edificio 964) del 23/03/2018



FOTO n° 6638 (edificio 964) del 23/03/2018



FOTO n° 6590 (edificio 3311) del 23/03/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°369

Edifici associati alla Scheda: ID 2687 ID 2688 ID 2702 ID 2741

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/03/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** IL BALZO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** IL BALZO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Nucleo composto da un edificio principale ed un annesso agricolo. Nel resede sono presenti numerose tettoie e volumi secondari in forte stato di degrado. Il tutto si trova in stato di abbandono.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; barbecue; fontana; pozzo; gruppi di alberature; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** altro recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)

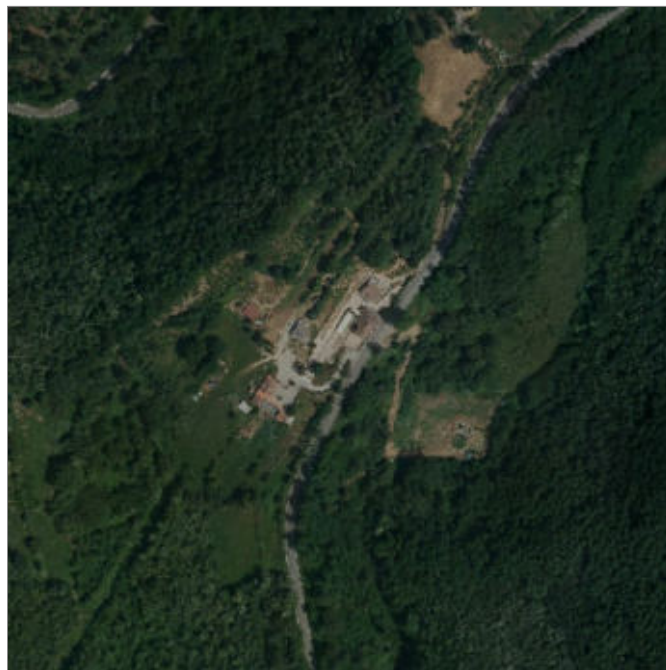
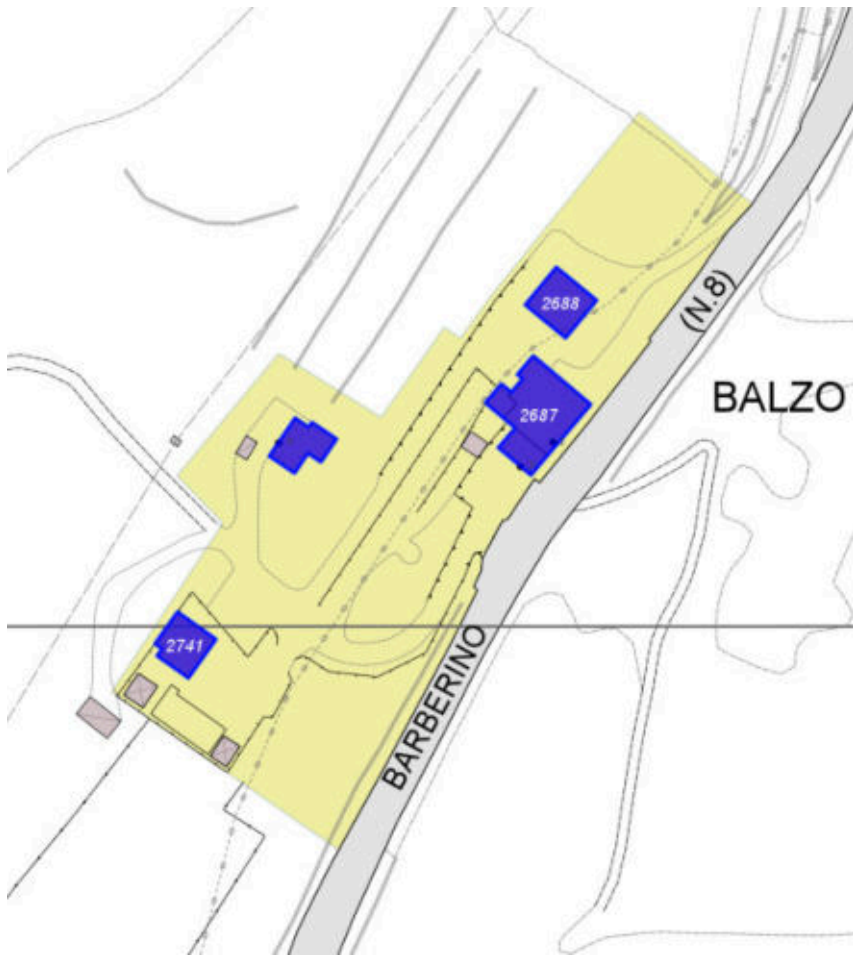


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2687

Unità volumetriche dell'Edificio 2687

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2984	121	28	166.27	2		presente al 1936/39
13710	121	28	40.31	2		presente al 1936/39
13711	121	28	19.84	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio con impianto ad "L" di due piani fuori terra a valle e un piano fuori terra a monte su pendio trasversale, coperto in parte a padiglione e in parte a capanna. Attualmente in stato di abbandono.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
nicchia votiva
riquadrate e o cornici in pietra
simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate); cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico della facciata lungo strada con la nicchia votiva, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2688

Unità volumetriche dell'Edificio 2688

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5564	121	177	93.45	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale, coperto a capanna. In origine ad uso magazzino, ora in stato di abbandono.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2702

Unità volumetriche dell'Edificio 2702

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9543	121	176	70.4	1	1	successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: lavori in corso

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2741

Unità volumetriche dell'Edificio 2741

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9553	121	149	79.64	1		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

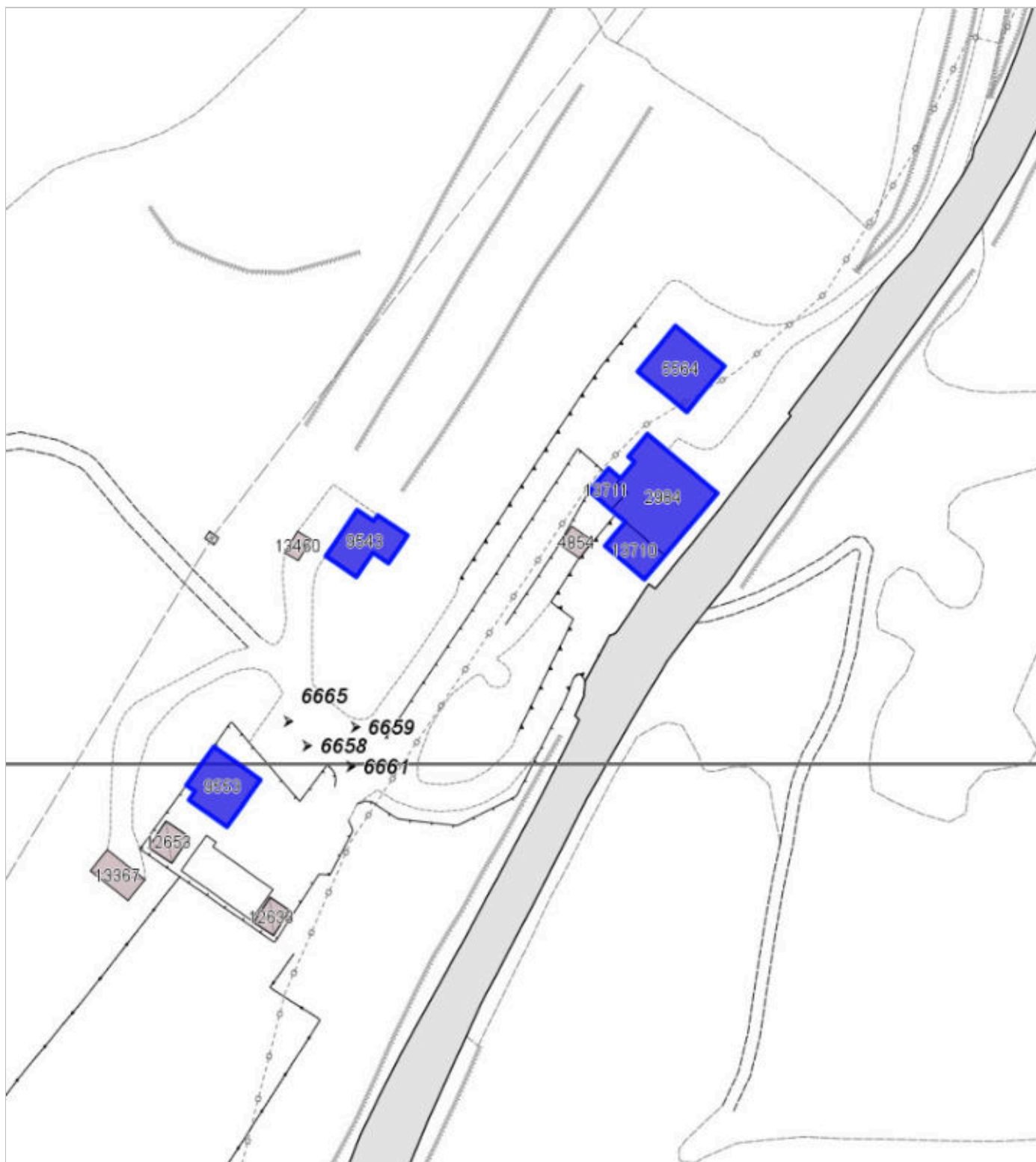


FOTO n° 6658 (scheda 369) del 23/03/2018



FOTO n° 6659 (scheda 369) del 23/03/2018



FOTO n° 6661 (scheda 369) del 23/03/2018



FOTO n° 6665 (scheda 369) del 23/03/2018



FOTO n° 6649 (edificio 2687) del 23/03/2018



FOTO n° 6650 (edificio 2687) del 23/03/2018



FOTO n° 6651 (edificio 2687) del 23/03/2018



FOTO n° 6652 (edificio 2687) del 23/03/2018



FOTO n° 6653 (edificio 2687) del 23/03/2018



FOTO n° 6654 (edificio 2688) del 23/03/2018



FOTO n° 6655 (edificio 2688) del 23/03/2018



FOTO n° 6656 (edificio 2688) del 23/03/2018



FOTO n° 6657 (edificio 2688) del 23/03/2018



FOTO n° 14969 (edificio 2702) del 23/03/2018



FOTO n° 14970 (edificio 2702) del 23/03/2018



FOTO n° 14971 (edificio 2741) del 23/03/2018



FOTO n° 14972 (edificio 2741) del 23/03/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata N°370*

Edifici associati alla Scheda: ID 1027

Informazioni sulla Scheda

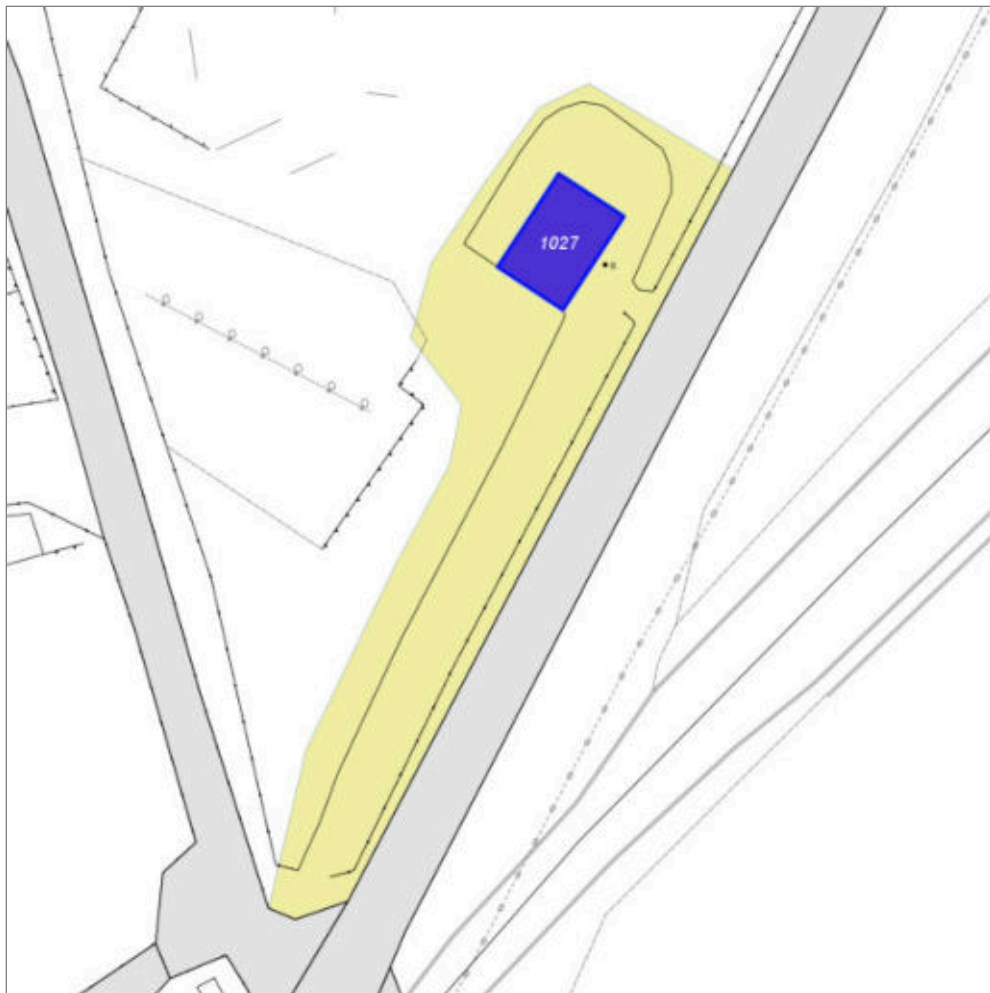
- **Data rilevazione** 23/03/2018
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** CORNOCCHIO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORNOCCHIO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, coperto a capanna. Su un lato corto è addossato un volume secondario di un piano, coperto ad una falda.
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; gruppi di alberature; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1027

Unità volumetriche dell'Edificio 1027

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5708	122	55	156.18	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, coperto a capanna. Su un lato corto è addossato un volume di un piano, coperto ad una falda.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

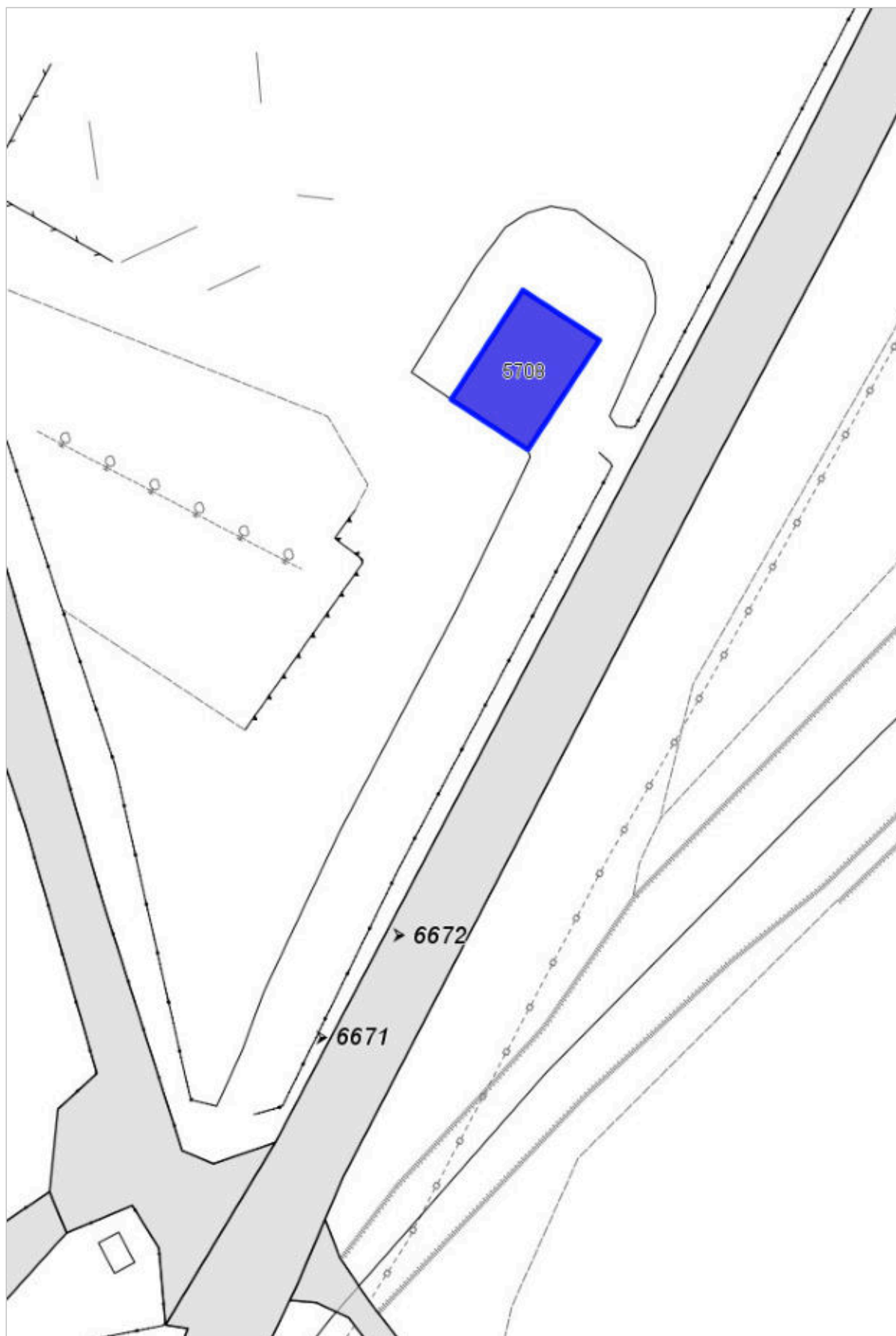


FOTO n° 6671 (scheda 370) del 23/03/2018



FOTO n° 6672 (scheda 370) del 23/03/2018



FOTO n° 6666 (edificio 1027) del 23/03/2018



FOTO n° 6667 (edificio 1027) del 23/03/2018



FOTO n° 6668 (edificio 1027) del 23/03/2018



FOTO n° 6669 (edificio 1027) del 23/03/2018



FOTO n° 6670 (edificio 1027) del 23/03/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°371

Edifici associati alla Scheda: ID 1020 ID 1021 ID 3228

Informazioni sulla Scheda

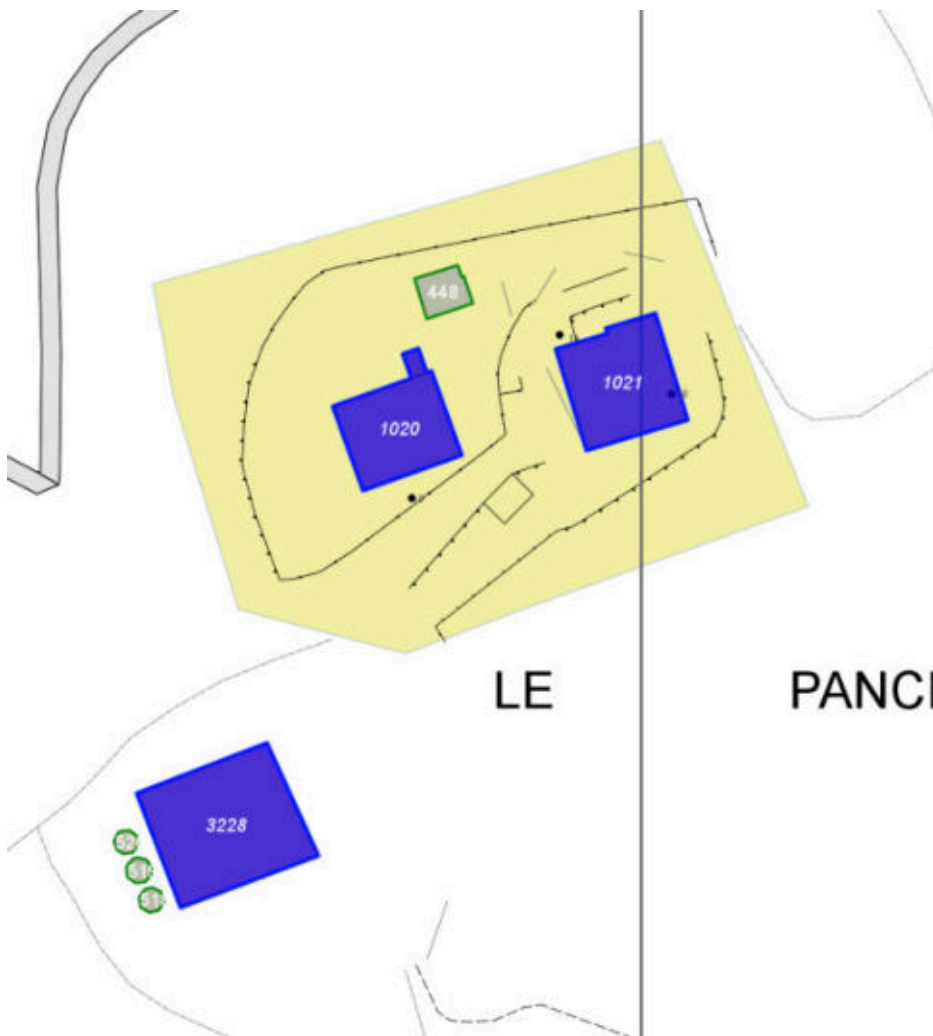
- **Data rilevazione** 23/03/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** LE PANCHE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** LE PANCHE
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Podere costituito da tre edifici principali, di diversa datazione, destinati ad abitazione e a deposito agricolo (quest'ultimo ormai inutilizzato) sottolineato dalla presenza di tre silos. Le abitazioni sono di recente ristrutturazione.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1020

Unità volumetriche dell'Edificio 1020

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8319	136	137	224.7	2		presente al 1822/48
16857	136	137	10.29	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio rilevato solo due lati, proprietari non presenti

ril. 2004: Edificio a volume compatto, coperto a padiglione, di due piani fuori terra, recentemente ristrutturato. Nel resede è presente un giardino con terrazzo, e dei volumi abbandonati, dei silos e una baracca.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1021

Unità volumetriche dell'Edificio 1021

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8320	136	143	275.35	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio in ristrutturazione posto su pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due a valle. Volume compatto, coperto a capanna, presenta un grande fronte principale, ad un piano, sul quale sono presenti due aperture riparate da un'ampia tettoia.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature comignolo facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre
- **Superfazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuove aperture non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3228

Unità volumetriche dell'Edificio 3228

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6724	136	169	422.49	1		successivo al 1936/39

Tipologia: capannone isolato

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Insieme di fabbricati costituiti da ex stalla, silos, tettoie in pessimo stato di conservazione.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 6686 (scheda 371) del 23/03/2018



FOTO n° 6687 (scheda 371) del 23/03/2018



FOTO n° 6688 (scheda 371) del 23/03/2018



FOTO n° 6689 (scheda 371) del 23/03/2018



FOTO n° 6690 (scheda 371) del 23/03/2018



FOTO n° 6691 (scheda 371) del 23/03/2018



FOTO n° 6692 (scheda 371) del 23/03/2018



FOTO n° 6693 (scheda 371) del 23/03/2018



FOTO n° 6694 (scheda 371) del 23/03/2018



FOTO n° 6673 (edificio 1020) del 23/03/2018



FOTO n° 6674 (edificio 1020) del 23/03/2018



FOTO n° 6675 (edificio 1020) del 23/03/2018



FOTO n° 6676 (edificio 1020) del 23/03/2018



FOTO n° 6677 (edificio 1021) del 23/03/2018



FOTO n° 6678 (edificio 1021) del 23/03/2018



FOTO n° 6679 (edificio 1021) del 23/03/2018



FOTO n° 6680 (edificio 1021) del 23/03/2018



FOTO n° 6681 (edificio 1021) del 23/03/2018



FOTO n° 6682 (edificio 1021) del 23/03/2018



FOTO n° 6683 (edificio 1021) del 23/03/2018



FOTO n° 6684 (edificio 1021) del 23/03/2018



FOTO n° 6685 (edificio 1021) del 23/03/2018



FOTO n° 6594 (edificio 3228) del 23/03/2018



FOTO n° 6595 (edificio 3228) del 23/03/2018



FOTO n° 6596 (edificio 3228) del 23/03/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°372

Edifici associati alla Scheda: ID 1015 ID 1016 ID 1018 ID 1019

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/03/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** CORNOCCHIO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORNOCCHIO
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1015

Unità volumetriche dell'Edificio 1015

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6408	136	3	163.24	1		presente al 1936/39

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** luogo di culto

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edifici soggetti alle verifiche di cui al D.L. 42 2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
gronda decorata, con modanature, a gola
- **Superfettazioni ed incongruenze:**
assenti

Classificazione: 1

Prescrizioni: Edifici soggetti alle verifiche di cui al D.L. 42 2004.

Informazioni sull'Edificio 1016

Unità volumetriche dell'Edificio 1016

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
----	--------	------------	--	----------	-----------------	-----------------

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
comignolo
iscrizione muraria
riquadrature e o cornici in pietra
simmetria del fronte principale
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**
non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. L'epoca costruttiva, l'impianto tipologico, l'impaginato regolare sul fronte strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1018

Unità volumetriche dell'Edificio 1018

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8315	136	102	283.23	2		presente al 1936/39

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1
- **Commerciale specifiche attività:**
Trattoria il cornocchio

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
comignolo
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**
tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 3

Informazioni sull'Edificio 1019

Unità volumetriche dell'Edificio 1019

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8316	136	2	266.39	2		presente al 1936/39

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
fronte a monte
portico
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**
non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 3

Rilievi fotografici



FOTO n° 6714 (scheda 372) del 23/03/2018



FOTO n° 6715 (scheda 372) del 23/03/2018



FOTO n° 6716 (scheda 372) del 23/03/2018



FOTO n° 6703 (edificio 1015) del 23/03/2018



FOTO n° 6704 (edificio 1015) del 23/03/2018



FOTO n° 6705 (edificio 1015) del 23/03/2018

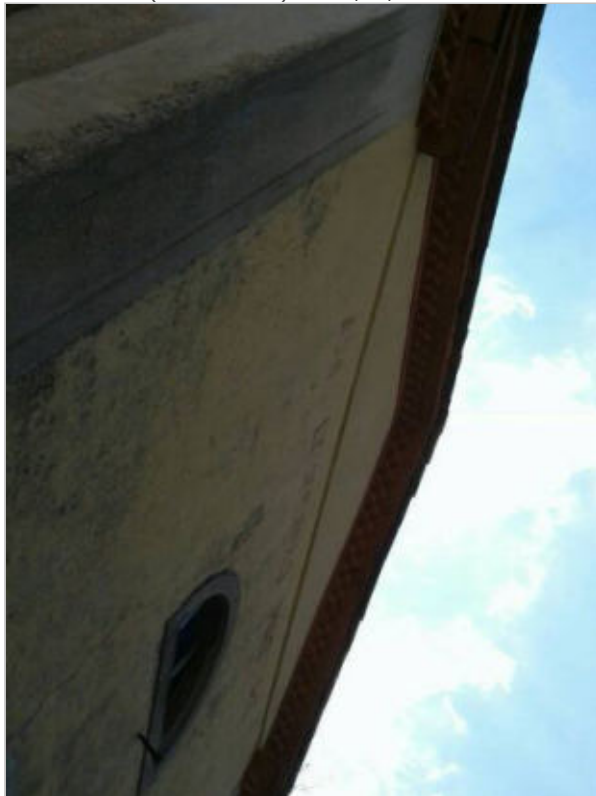


FOTO n° 6706 (edificio 1015) del 23/03/2018



FOTO n° 6707 (edificio 1016) del 23/03/2018



FOTO n° 6708 (edificio 1016) del 23/03/2018



FOTO n° 6709 (edificio 1016) del 23/03/2018



FOTO n° 6710 (edificio 1016) del 23/03/2018



FOTO n° 6711 (edificio 1016) del 23/03/2018



FOTO n° 6712 (edificio 1016) del 23/03/2018



FOTO n° 6713 (edificio 1016) del 23/03/2018



FOTO n° 6695 (edificio 1018) del 23/03/2018



FOTO n° 6696 (edificio 1018) del 23/03/2018



FOTO n° 6697 (edificio 1018) del 23/03/2018



FOTO n° 6698 (edificio 1018) del 23/03/2018



FOTO n° 6699 (edificio 1019) del 23/03/2018



FOTO n° 6700 (edificio 1019) del 23/03/2018



FOTO n° 6701 (edificio 1019) del 23/03/2018



FOTO n° 6702 (edificio 1019) del 23/03/2018



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°373

Edifici associati alla Scheda: ID 1931 | ID 3048 | ID 3342

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/03/2018
- **Non rilevabile:** proprietari non presenti
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** BELLOSGUARDO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** pavimentazione in pietra | impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Piccolo nucleo costituito da casa padronale ed annesso, posizionato su un piccolo poggio nelle vicinanze dell'autostrada.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); aia



Catasto (1:5000)

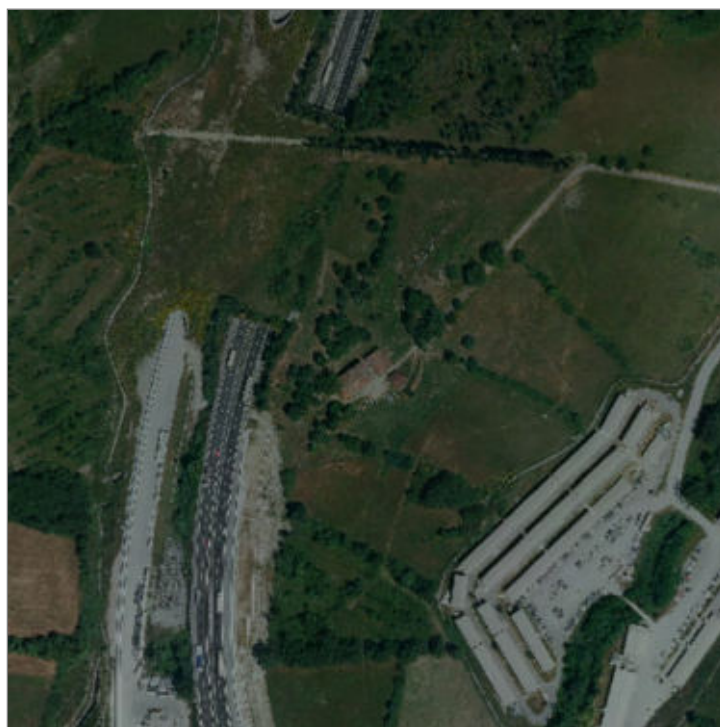
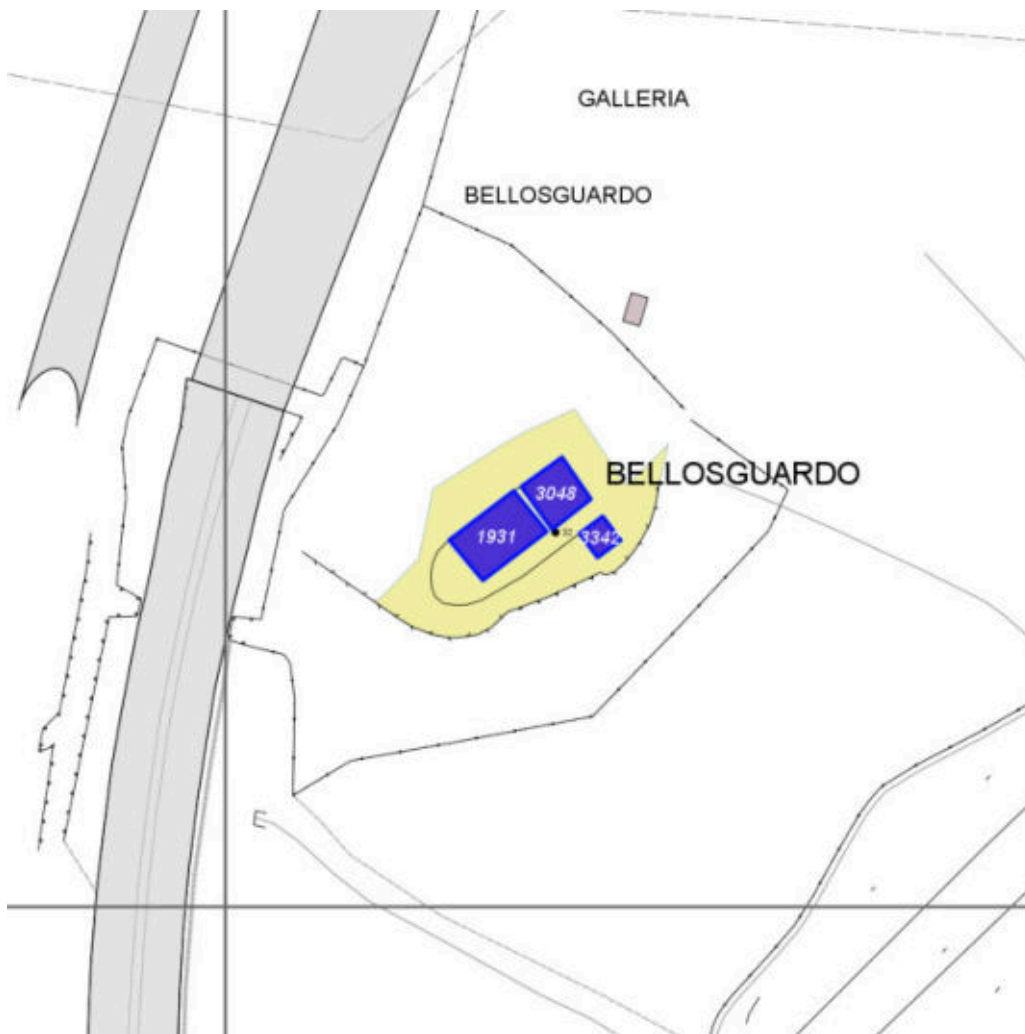


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

Informazioni sull'Edificio 1931

Unità volumetriche dell'Edificio 1931

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5690	135	26	282.3	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto, di due piani fuori terra, con copertura a padiglione. Al fabbricato è addossato un annesso sul fronte sud ovest (pollaio, porcilaia) in muratura tradizionale. Il fronte principale si apre sull'aia a comune con il fienile.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolturale; residenziale

Valutazioni

Alterazioni:

- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada

Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia, l'impaginato della facciata antistante l'aia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3048

Unità volumetriche dell'Edificio 3048

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5691	135	26	171.76	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale, di due piani fuori terra a valle ed un piano a monte, con copertura a capanna con falde sfalsate. Presenta archeggiature tamponate sul fronte laterale verso l'abitazione.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte allineamento delle aperture archeggiature scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfeticazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la facciata est, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3342

Unità volumetriche dell'Edificio 3342

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14423	135	26	57.77			successivo al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 6718 (scheda 373) del 23/03/2018



FOTO n° 6719 (scheda 373) del 23/03/2018



FOTO n° 6720 (scheda 373) del 23/03/2018



FOTO n° 6721 (scheda 373) del 23/03/2018



FOTO n° 17306 (edificio 1931) del 13/02/2007



FOTO n° 17307 (edificio 1931) del 13/02/2007



FOTO n° 17308 (edificio 1931) del 13/02/2007



FOTO n° 17309 (edificio 1931) del 13/02/2007



FOTO n° 6717 (edificio 3048) del 23/03/2018



FOTO n° 17310 (edificio 3048) del 03/02/2007



FOTO n° 17311 (edificio 3048) del 13/02/2007



FOTO n° 17312 (edificio 3048) del 13/02/2007



FOTO n° 17313 (edificio 3048) del 13/02/2007



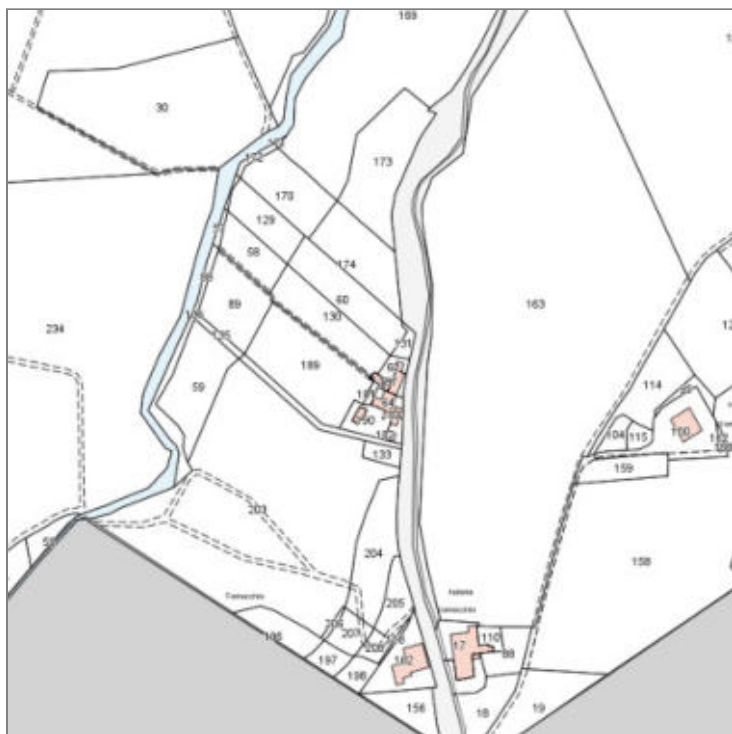
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°374

Edifici associati alla Scheda: ID 2743 ID 2744 ID 3343 ID 3344 ID 3345 ID 3346 ID 3347 ID 3348 ID 3349

Informazioni sulla Scheda

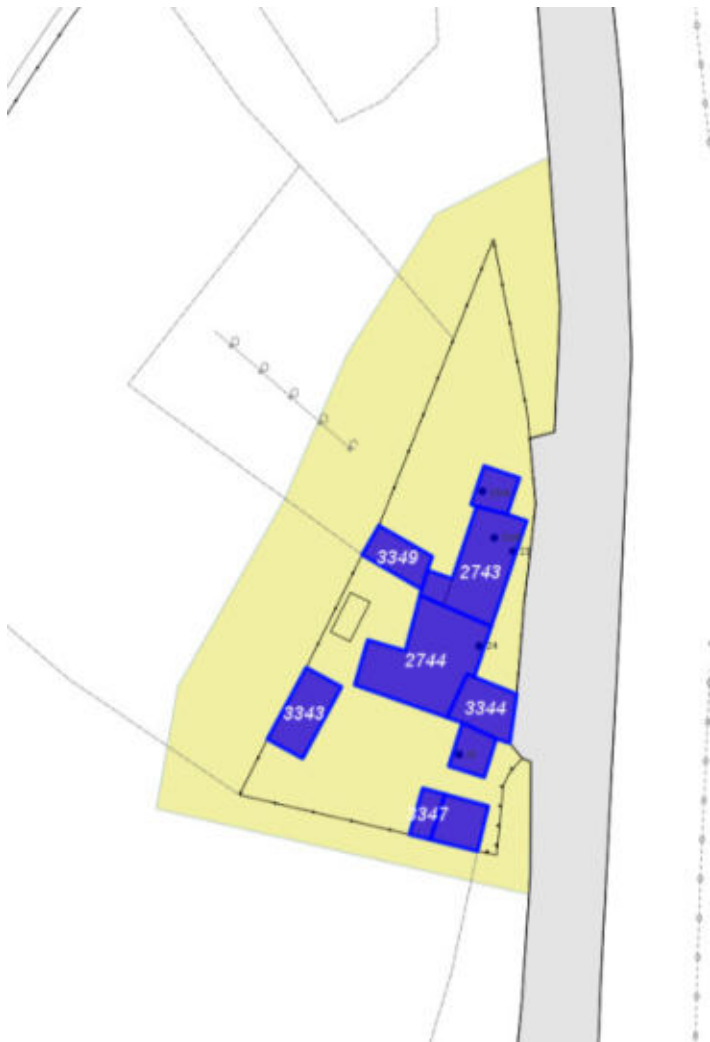
- **Data rilevazione** 23/03/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CORNOCCHIO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORNOCCHIO
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2003: Aggregazione lineare complessa di due edifici disposti lungo la strada provinciale.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2743

Unità volumetriche dell'Edificio 2743

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9559	135	65	100.72	2	1	presente al 1936/39
9561	135	63	12.48			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio di volumetria complessa di due piani fuori terra, caratterizzato da lunghi balconi che si estendono dal fronte principale a quello laterale con la creazione, su questo lato, di una grande terrazza al piano primo, che costituisce la copertura del volume posizionato a quota inferiore, adibito a garage. Complesso sistema di scale sul fronte laterale e sul retro collega le varie parti dell'immobile a tutte le quote.

Tipologia: casa a schiera (antica)
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; corpi aperti in oggetto, balconi

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2744

Unità volumetriche dell'Edificio 2744

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9563	135	64	161.37	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio di forma complessa nato dall'aggregazione di più volumi, costituito da un corpo centrale di due piani fuori terra sul fronte strada e di tre piani verso l'interno, e da un volume più piccolo destinato a garage, di un piano fuori terra.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture
Alterazioni/elementi da segnalare: cantonali, zoccolatura.

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3343

Unità volumetriche dell'Edificio 3343

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9565	135	180	58.29			successivo al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3344

Unità volumetriche dell'Edificio 3344

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9564	135	64	51.86	1		presente al 1936/39

Tipologia: non classificabile
Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3345

Unità volumetriche dell'Edificio 3345

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8327	135	90	28.43			successivo al 1936/39

Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** eternit

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3346

Unità volumetriche dell'Edificio 3346

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8324	135	90	39.13			successivo al 1936/39

Tipologia: non classificabile
Condizioni generali: pessime

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** eternit
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3347

Unità volumetriche dell'Edificio 3347

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8325	135	182	18.94			successivo al 1936/39

Tipologia: non classificabile
Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** eternit
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3348

Unità volumetriche dell'Edificio 3348

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9560	135	62	26.47	1		successivo al 1936/39

Tipologia: non classificabile
Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3349

Unità volumetriche dell'Edificio 3349

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9558	135	132	39.14			presente al 1936/39

Tipologia: non classificabile
Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 6733 (scheda 374) del 23/03/2018



FOTO n° 6734 (scheda 374) del 23/03/2018



FOTO n° 6735 (scheda 374) del 23/03/2018



FOTO n° 6736 (scheda 374) del 23/03/2018



FOTO n° 6737 (scheda 374) del 23/03/2018



FOTO n° 6722 (edificio 2743) del 23/03/2018



FOTO n° 6729 (edificio 2743) del 23/03/2018



FOTO n° 6730 (edificio 2743) del 23/03/2018



FOTO n° 17337 (edificio 2743) del 16/12/2003



FOTO n° 14977 (edificio 2744) del 06/09/2018



FOTO n° 14978 (edificio 2744) del 06/09/2018



FOTO n° 14979 (edificio 2744) del 06/09/2018



FOTO n° 14980 (edificio 2744) del 06/09/2018



FOTO n° 14982 (edificio 3343) del 23/03/2018



FOTO n° 14976 (edificio 3344)



FOTO n° 6732 (edificio 3346) del 23/03/2018



FOTO n° 14975 (edificio 3348) del 23/03/2018



FOTO n° 17338 (edificio 3348) del 16/12/2003



FOTO n° 17339 (edificio 3348) del 16/12/2003



FOTO n° 14974 (edificio 3349) del 23/03/2018



FOTO n° 17340 (edificio 3349) del 16/12/2003



FOTO n° 17341 (edificio 3349) del 16/12/2003



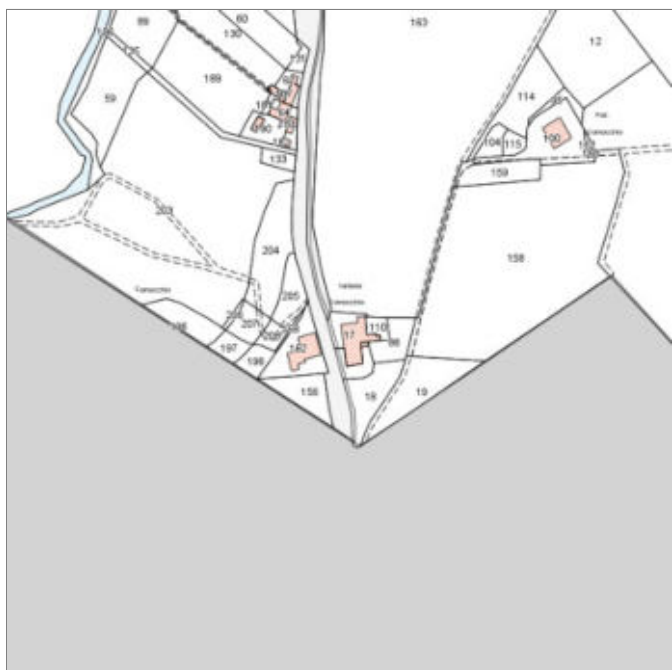
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°375

Edifici associati alla Scheda: ID 1023 ID 1024 ID 1025

Informazioni sulla Scheda

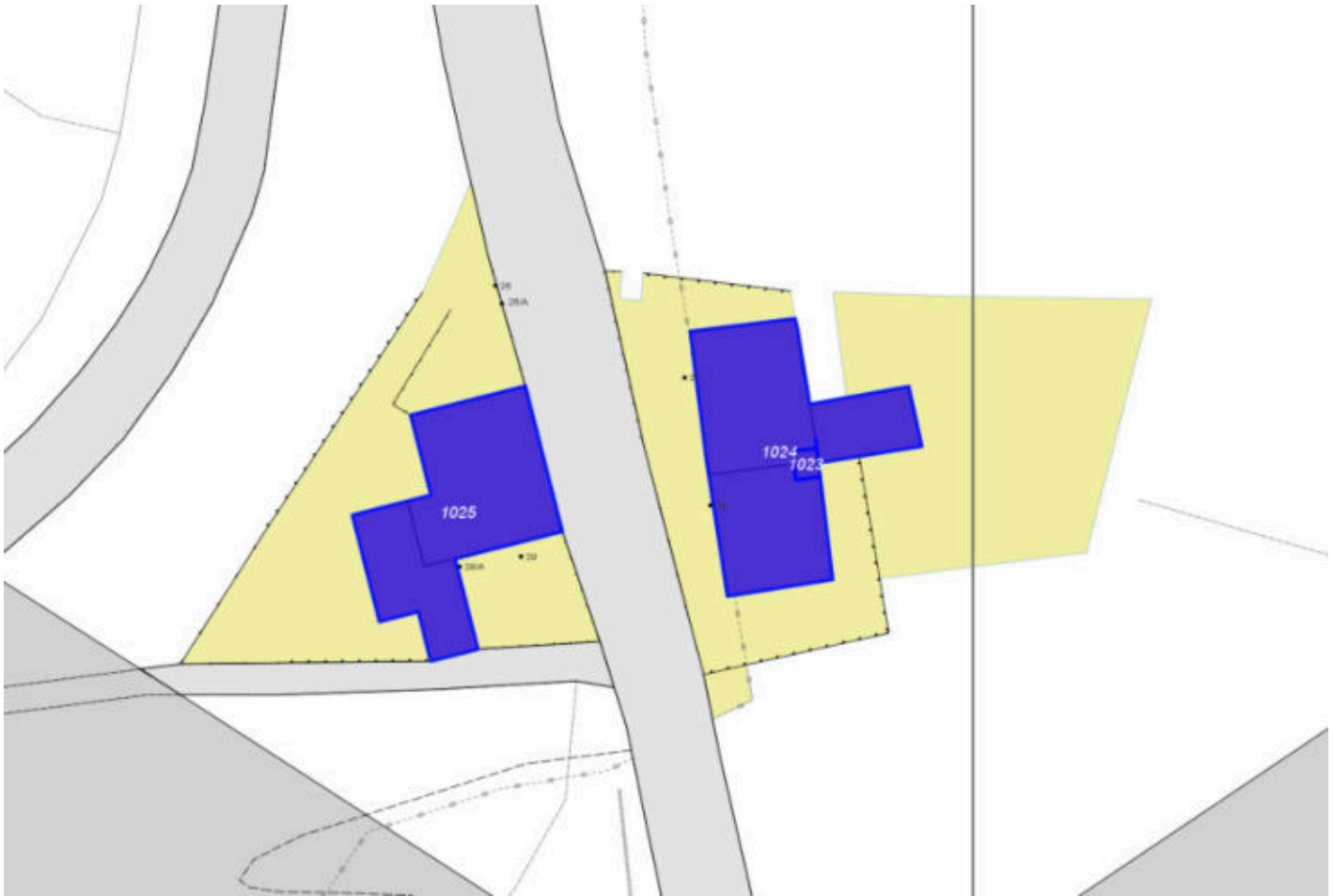
- **Data rilevazione** 23/03/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** BACCHERAIA
- **Denominazione** BACCHERAIA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico|tabernacolo
- **Note**
ril. 2003: Nucleo costituito da due complessi ex rurali che si fronteggiano, separati dalla viabilità provinciale su cui affacciano.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1023

Non rilevabile: retro dell'edificio non accessibile

Valutazioni

- Alterazioni:
- Elementi da tutelare:
- Note ed indicazioni per la normativa:

Classificazione: 2

Informazioni sull'Edificio 1024

Unità volumetriche dell'Edificio 1024

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6425	136	17	79.26			
9566	136	17	197.64	2		presente al 1936/39
9567	136	17	164.02	3		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.
2003: Volume compatto di tre piani fuori terra (casa padronale) coperto a semipadiglione con addossato un fabbricato di due piani fuori terra, anch'esso coperto a semipadiglione.

Tipologia: palazzo di campagna
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 6

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
allineamento delle aperture
archeggiature
nicchia votiva
riquadrate e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**
ampliamento consentito soltanto sul fronte nord-est limitatamente al fabbricato piA¹ basso.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate); cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate a sud e ovest del palazzo principale, la facciata con la nicchia votiva, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1025

Unità volumetriche dell'Edificio 1025

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6141	135	162	248.99	2 (a monte) 1 (a valle)		presente al 1936/39
6424	135	162	129.82			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.
2003:Ex fienile in pendio longitudinale ad uso abitazione con copertura a capanna caratterizzato da due archi sui lati corti. Ampliamenti di epoca successiva sul lato posteriore. Terrazza sul fronte strada.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
allineamento delle aperture
archeggiature
gronde
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**
ampliamenti consentiti solo sul fronte tergale del corpo di fabbrica più recente.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
gronda decorata, con modanature, a gola
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuove aperture non coerenti; tamponamento di strutture aperte

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia, la facciata a nord, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

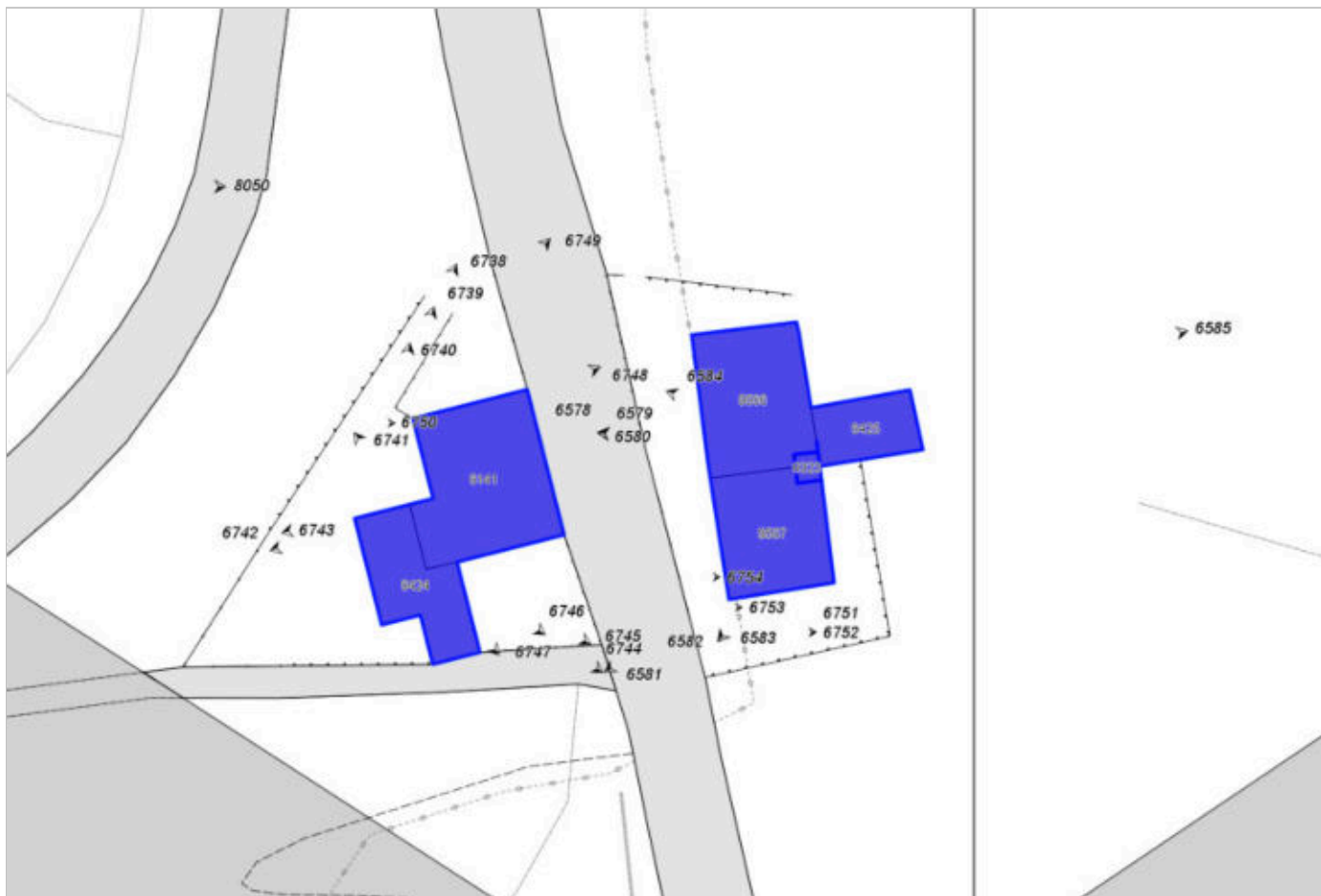


FOTO n° 6750 (scheda 375) del 23/03/2018



FOTO n° 6751 (scheda 375) del 23/03/2018



FOTO n° 6752 (scheda 375) del 23/03/2018



FOTO n° 6753 (scheda 375) del 23/03/2018



FOTO n° 6754 (scheda 375) del 23/03/2018



FOTO n° 6758 (edificio 1024) del 23/03/2018



FOTO n° 6759 (edificio 1024) del 23/03/2018



FOTO n° 6580 (edificio 1024) del 23/03/2018



FOTO n° 6581 (edificio 1024) del 23/03/2018



FOTO n° 6582 (edificio 1024) del 23/03/2018



FOTO n° 6583 (edificio 1024) del 23/03/2018



FOTO n° 6584 (edificio 1024) del 23/03/2018



FOTO n° 6585 (edificio 1024) del 23/03/2018



FOTO n° 6738 (edificio 1025) del 23/03/2018



FOTO n° 6739 (edificio 1025) del 23/03/2018



FOTO n° 6740 (edificio 1025) del 23/03/2018



FOTO n° 6741 (edificio 1025) del 23/03/2018



FOTO n° 6742 (edificio 1025) del 23/03/2018



FOTO n° 6743 (edificio 1025) del 23/03/2018



FOTO n° 6744 (edificio 1025) del 23/03/2018



FOTO n° 6745 (edificio 1025) del 23/03/2018



FOTO n° 6746 (edificio 1025) del 23/03/2018

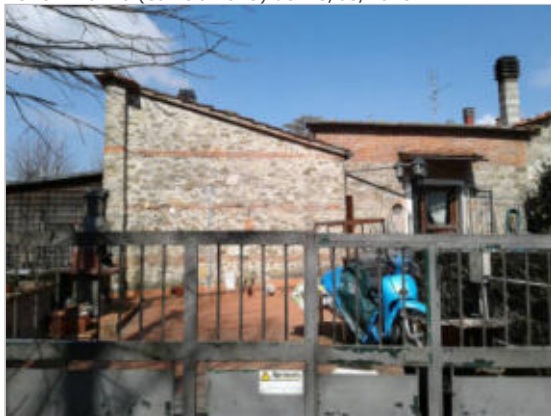


FOTO n° 6747 (edificio 1025) del 23/03/2018



FOTO n° 6748 (edificio 1025) del 23/03/2018



FOTO n° 6749 (edificio 1025) del 23/03/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°376

Edifici associati alla Scheda: ID 1022

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/03/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** CORNOCCHIO DI VETTA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CORNOCCHIO DI VETTA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2003: Edificio singolo lungo pendio, al quale è stato addossato un volume parzialmente interrato con copertura a terrazza
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

CORNICI



DI

Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 1022

Unità volumetriche dell'Edificio 1022

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6147	136	100	257.34	2		presente al 1822/48

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
 - **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuove aperture non coerenti; tamponamento di aperture
- Alterazioni/elementi da segnalare: ril. 2003: Camini in cemento; Cornici in cemento sul retro; Muretti prefabbricati; Dimensione tetti; Copertura ingressi; Canna fumaria; Decorticamento intonaco

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

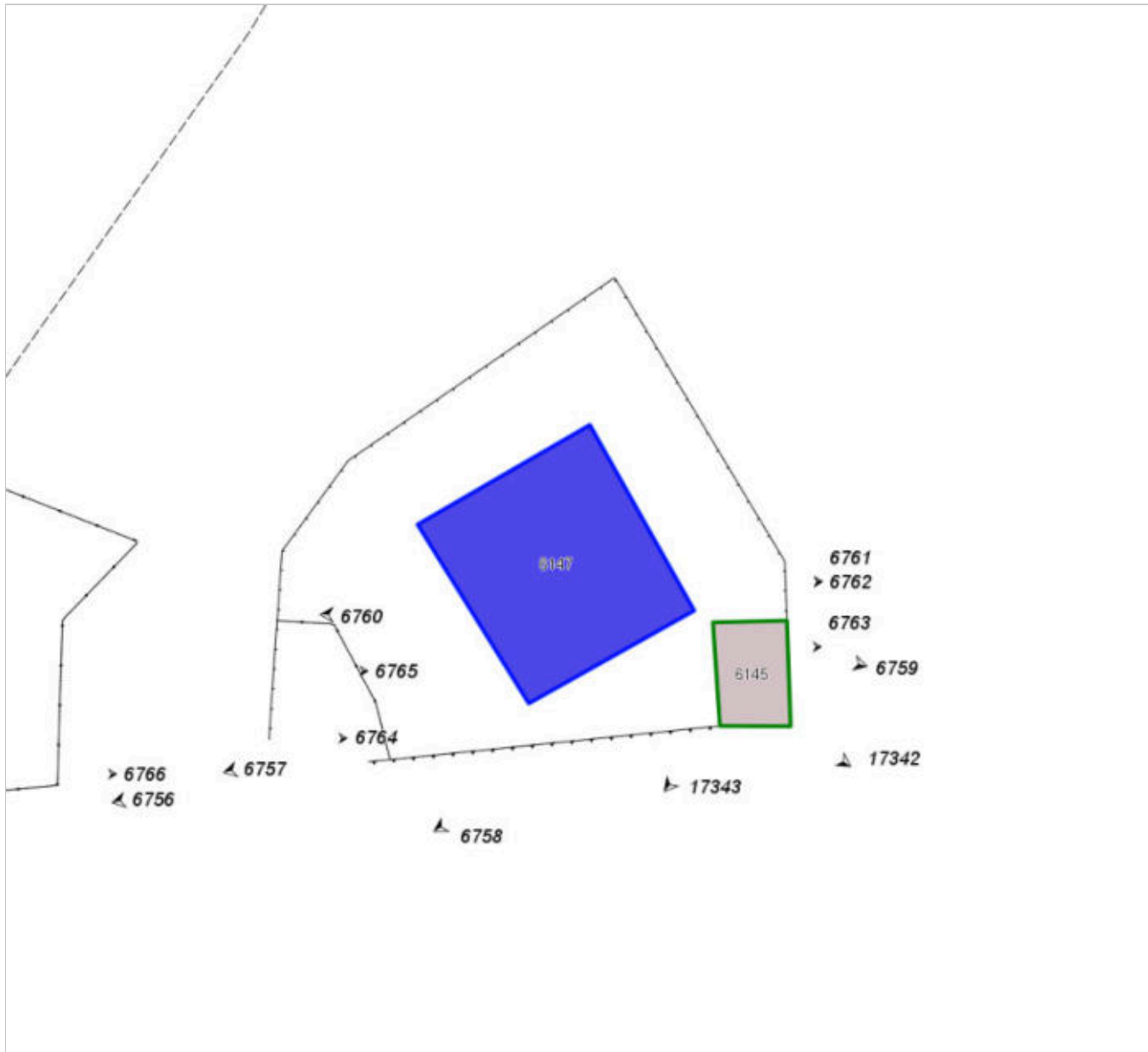


FOTO n° 6761 (scheda 376) del 23/03/2018



FOTO n° 6762 (scheda 376) del 23/03/2018



FOTO n° 6763 (scheda 376) del 23/03/2018



FOTO n° 6764 (scheda 376) del 23/03/2018



FOTO n° 6765 (scheda 376) del 23/03/2018



FOTO n° 6766 (scheda 376) del 23/03/2018



FOTO n° 6755 (edificio 1022) del 23/03/2018



FOTO n° 6756 (edificio 1022) del 23/03/2018



FOTO n° 6757 (edificio 1022) del 23/03/2018



FOTO n° 6758 (edificio 1022) del 23/03/2018



FOTO n° 6759 (edificio 1022) del 23/03/2018



FOTO n° 6760 (edificio 1022) del 23/03/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°377

Edifici associati alla Scheda: ID 1028 ID 1029 ID 3336 ID 3337 ID 3338

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/03/2018
- **Non rilevabile:** pertinenza non rilevabile cancello chiuso/ proprietario non da consenso
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA CASSETTA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** LA CASSETTA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
ril. 2003: Nucleo articolato costituito da un fabbricato principale e numerosi annessi dei quali:- un volume di forma allungata, di un piano fuori terra, coperto a padiglione, al quale è addossata, sul lato lungo, una tettoia a copertura del forno esterno;- un edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura ad una falda che presenta su tre lati un basamento in pietra e finestre a nastro. Il fronte principale è in parte aperto e in parte chiuso a vetri e lamiera (con una porta metallica);- un annesso agricolo, porcaia, composto da un piccolo volume ad un piano fuori terra, coperto a falda e che presenta tre piccole aperture sul fronte principale ed è cieco sugli altri tre lati. Sul fronte tergale è addossata una piccola tettoia;- un annesso agricolo, in stato di abbandono, di un piano fuori terra, coperto ad una falda, del quale sono presenti solamente un fronte con apertura ad arco e i pilastri che sorreggevano la copertura;- un volume coperto in parte a padiglione e in parte ad una falda, ad uso fienile.
- **Caratteristiche pertinenza** alberi monumentali; recinzioni recenti; impianto fotovoltaico a terra; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; giardino / area verde



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1028

Non rilevabile: Proprietario non da consenso

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, coperto a padiglione.

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato regolare del fronte principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1029

Non rilevabile: proprietari non presenti

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, coperto a padiglione. Nella parte interna del resede è annessa una veranda. La facciata principale presenta una grande tettoia al piano terra, lungo tutto il lato e due finestre dipinte nel piano superiore che riprendono la simmetria delle finestre al piano terra.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico del fronte strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3336

Unità volumetriche dell'Edificio 3336

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6169	123	34	40.49			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. 2003: un annesso agricolo, porcilaia, composto da un piccolo volume ad un piano fuori terra, coperto a falda e che presenta tre piccole aperture sul fronte principale ed è cieco sugli altri tre lati. Sul fronte tergale è addossata una piccola tettoia;

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale, La tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3337

Unità volumetriche dell'Edificio 3337

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6167	123	34	64.27			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. 2003: un edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura ad una falda che presenta su tre lati un basamento in pietra e finestre a nastro. Il fronte principale è in parte aperto e in parte chiuso a vetri e lamiera (con una porta metallica).

Tipologia: non classificabile

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** altro
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3338

Unità volumetriche dell'Edificio 3338

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6168			37.37			presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale,

La tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 6769 (scheda 377) del 23/03/2018



FOTO n° 6770 (scheda 377) del 23/03/2018



FOTO n° 6767 (edificio 1028) del 23/03/2018



FOTO n° 6768 (edificio 1029) del 23/03/2018



FOTO n° 17262 (edificio 3336) del 17/12/2003



FOTO n° 17263 (edificio 3336) del 17/12/2003



FOTO n° 17264 (edificio 3337) del 17/12/2003



FOTO n° 17265 (edificio 3337) del 17/12/2003



FOTO n° 17266 (edificio 3337) del 17/12/2003



FOTO n° 17267 (edificio 3338) del 17/12/2003



FOTO n° 17268 (edificio 3338) del 17/12/2003



Report Scheda Edifici *dettagliata N°389*

Edifici associati alla Scheda: ID 1965 ID 2528

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 03/04/2018
- **Località** SANT'ANDREA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** SANT'ANDREA
- **Note**
ril. 2004: I complesso di Camoggiano, chiesa di S. Andrea e palazzo Cattani, è ubicato a poca distanza da Barberino, sulla strada per Montecuccoli. La chiesa è caratterizzata dalla facciata a loggetta del 1470 di alta qualità architettonica, con vestibolo, porticato con colonne e frontone triangolare. Il campanile è asimmetrico rispetto al corpo di fabbrica. Gli elementi architettonici son in pietra arenaria su intonaco bianco. Il complesso presenta un "disegno fortemente unitario, sia nella scelta degli elementi architettonici e nei volume, che nei partiti decorativi" nonostante le varie e diverse tendenze stilistiche.

S. Andrea a Camoggiano fu voluta in sostituzione della vecchia S. Andrea a Valiano, che sorgeva presso la Villa di Camoggiano. La costruzione risale al XIV-XV secolo, la loggetta è del 1470; ha subito poi ampliamenti e modifiche successive. Fu "una delle chiese più distinte del piviere di S. Gavino Adimari, assegnata nel 1822 alla nuova pieve di S. Silvestro a Barberino di Mugello" (E. REPETTI, Il Mugello dal Dizionario Geografico Firsico Storico della Toscana, Libr. Editrice Italiano, p. 69).



Catasto (1:5000)

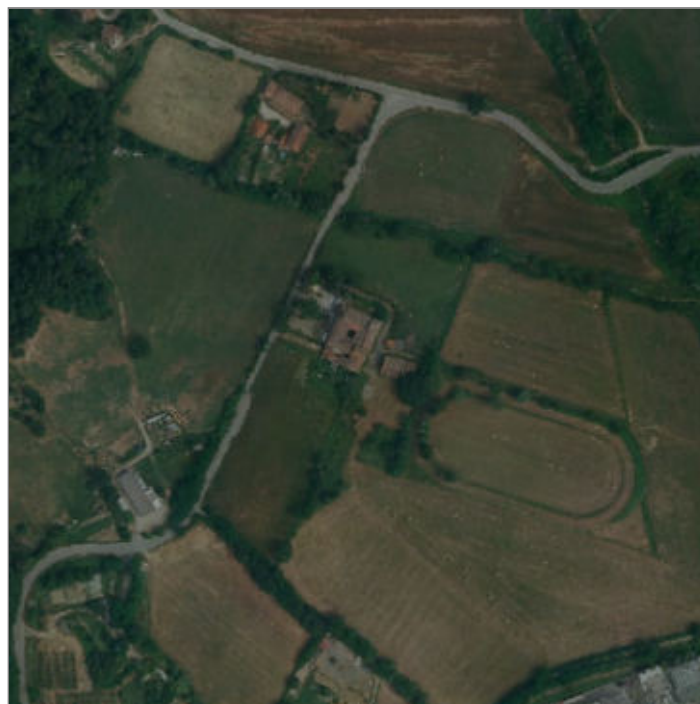
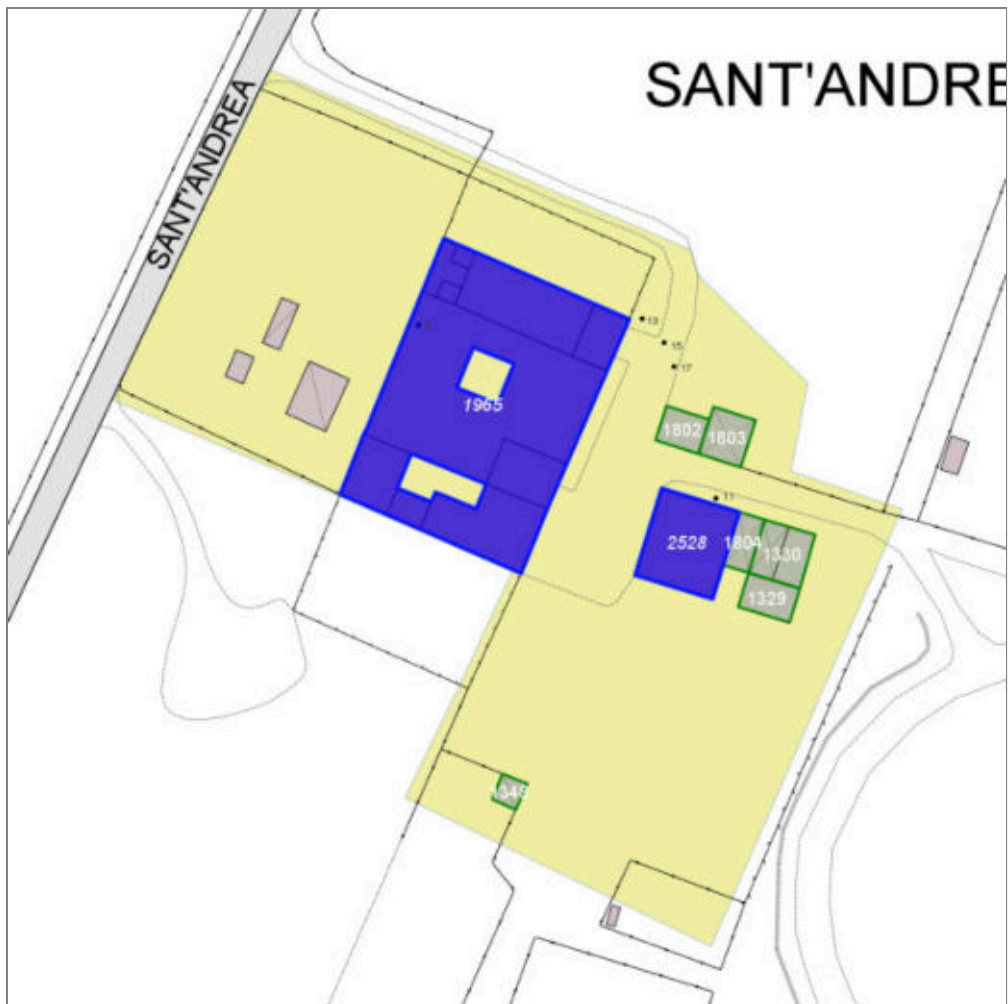


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1965

Unità volumetriche dell'Edificio 1965

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2086	95	45	57.57			presente al 1822/48
2104	95	45	443.37	2		presente al 1822/48
2222	95	A	37.81			presente al 1822/48
2269	95	45	58.75	1		presente al 1822/48
2271	95	45	111.52	2		presente al 1822/48
2273	95	45	18.8	1		presente al 1822/48
3997	95	A	128.16	1		presente al 1822/48
3998	95	A	22.29			presente al 1822/48
5583	95	A	6.4			presente al 1822/48
5584	95	A	6.48			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: La chiesa è caratterizzata dalla facciata a loggetta del 1470 di alta qualità architettonica, con vestibolo, porticato con colonne e frontone triangolare. Il campanile è asimmetrico rispetto al corpo di fabbrica. Gli elementi architettonici son in pietra arenaria su intonaco bianco. Oltre che dalla chiesa, il complesso è costituito da Palazzo Cattani, adiacente la chiesa, di due piani fuori terra con copertura a padiglione. Presenta una facciata a due ordini, scanditi da cornice marcapiano in pietra. Tramite un androne con volta a botte si accede al cortile, a pianta quadrata, con pozzo, archi ribassati e colonne, volte a crociera, portali incorniciati in pietra dotati di stemmi. Al fabbricato sono addossati alcuni volumi di uno e due piani fuori terra, con coperture a capanna e a falde.

Tipologia: pieve

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** luogo di culto; residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature loggiato portico riquadrature e o cornici in pietra scala esterna scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Dichiarazione dell'interesse culturale n. 149 2007 del 07 05 2007 (artt. 10-13 e 15 del D.L. 42 2004).

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate); cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 1

Prescrizioni: Dichiarazione dell'interesse culturale n. 149/2007 del 07/05/2007 (artt. 10-13 e 15 del D.L. 42/2004).

Informazioni sull'Edificio 2528

Non rilevabile: non accessibile
proprietari non presenti

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna a falde diseguali. Presenta ampie aperture grigliate su tre fronti al piano primo. Sul lato corto è addossata una tettoia metallica, con copertura in lamiera, che collega il fabbricato alla tettoia limitrofa con struttura in laterizio e copertura in materiali tradizionali, ad uso ricovero macchinari. Nel resede sono presenti altre tettoie e baracche in legno e lamiera.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, il contesto ambientale e insediativo, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 6894 (scheda 389) del 03/04/2018



FOTO n° 6895 (scheda 389) del 03/04/2018



FOTO n° 6896 (scheda 389) del 03/04/2018



FOTO n° 6897 (scheda 389) del 03/04/2018



FOTO n° 6898 (scheda 389) del 03/04/2018



FOTO n° 6885 (edificio 1965) del 03/04/2018



FOTO n° 6886 (edificio 1965) del 03/04/2018



FOTO n° 6887 (edificio 1965) del 03/04/2018



FOTO n° 6888 (edificio 1965) del 03/04/2018



FOTO n° 6889 (edificio 1965) del 03/04/2018



FOTO n° 6890 (edificio 1965) del 03/04/2018



FOTO n° 6891 (edificio 1965) del 03/04/2018



FOTO n° 6892 (edificio 1965) del 03/04/2018



FOTO n° 6893 (edificio 1965) del 03/04/2018



FOTO n° 16941 (edificio 1965) del 04/06/2004



FOTO n° 16942 (edificio 1965) del 04/06/2004



FOTO n° 16943 (edificio 1965) del 04/06/2004



FOTO n° 16944 (edificio 1965) del 04/06/2004



FOTO n° 16945 (edificio 1965) del 04/06/2004



FOTO n° 6865 (edificio 2528) del 03/04/2018



FOTO n° 16946 (edificio 2528) del 04/06/2004



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°390

Edifici associati alla Scheda: ID 2480 ID 2481 ID 3295

Informazioni sulla Scheda

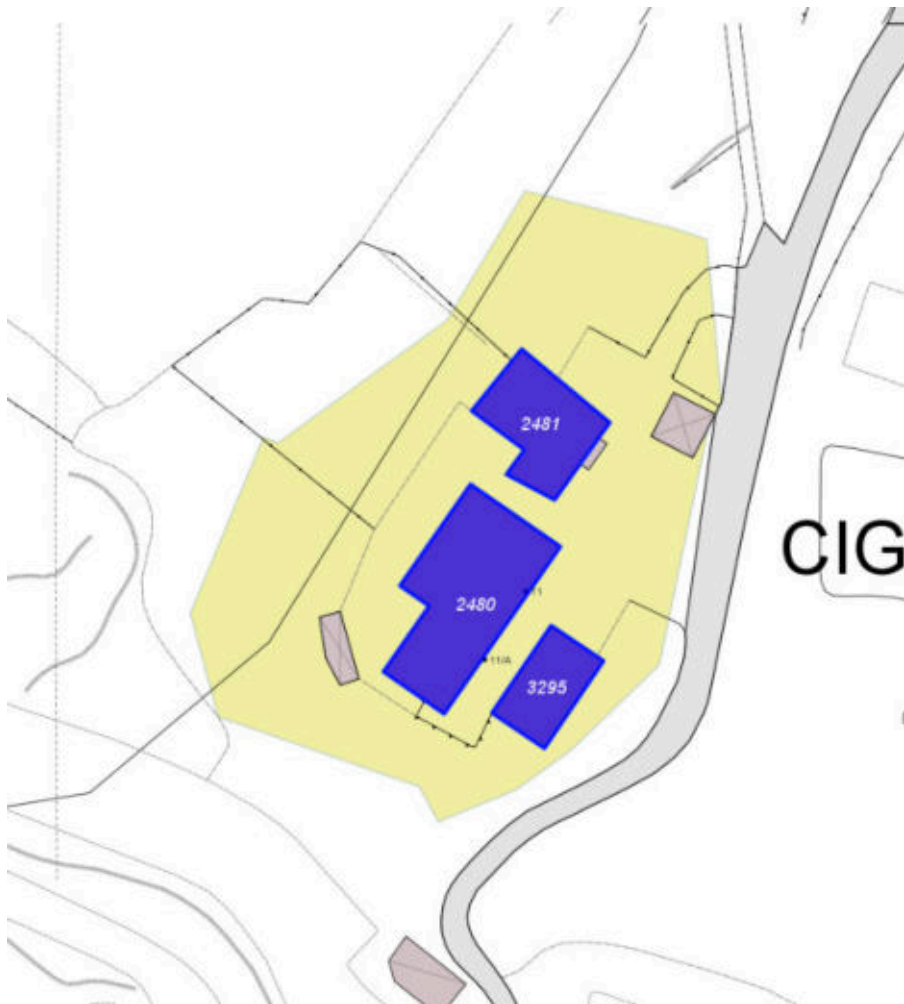
- **Data rilevazione** 03/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** CIGLIGROSSI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CIGLIGROSSI
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** aia|quercia
- **Note**
ril. 2004: Complesso rurale situato su un pendio, costituito da due edifici entrambi presenti al catasto leopoldino, di cui l'uno ristrutturato di recente, l'altro in stato di avanzato degrado. Nel resede è presente un annesso agricolo.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; filari; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2480

Unità volumetriche dell'Edificio 2480

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3019	93	173	231.78	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Volume compatto di due piani fuori terra su pendio trasversale coperto a capanna, i cui fronti presentano semplici scansioni di aperture. Su di un lato, una pavimentazione in pietra e, poco discosto, un volume di un piano fuori terra coperto ad una falda. in cattivo stato di conservazione.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impianto originario, l'impaginato regolare del prospetto principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2481

Unità volumetriche dell'Edificio 2481

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3035	93	202	123.17	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volume compatto su pendio trasversale di un piano fuori terra a monte e due a valle, coperto a capanna. Al fronte a monte - caratterizzato da una grande apertura - si accede dal piazzale pavimentato in pietra e da una scala esterna perpendicolare al fronte stradale.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuove aperture non coerenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3295

Unità volumetriche dell'Edificio 3295

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2926	93	200	79.74	1		presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

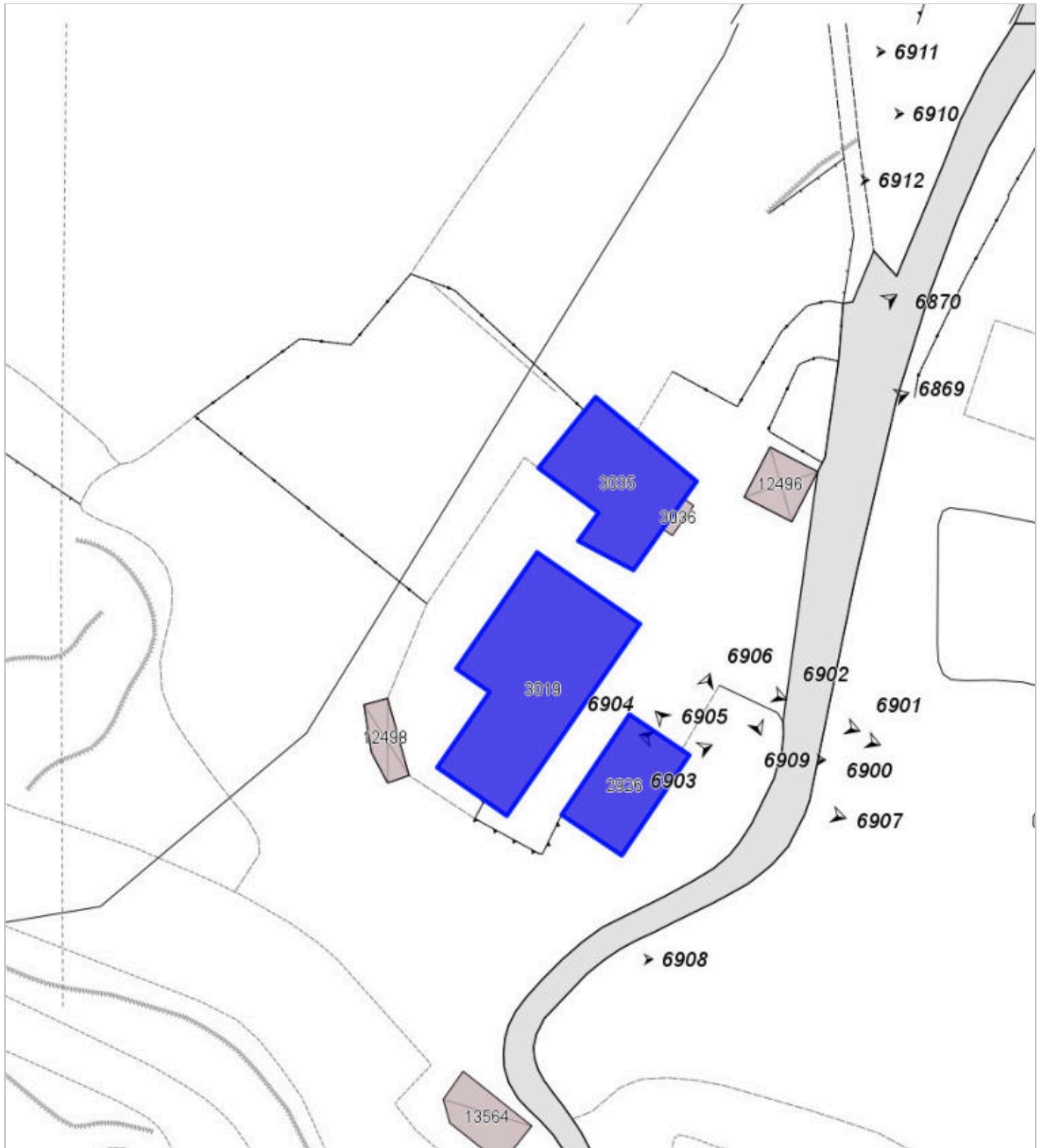


FOTO n° 6908 (scheda 390) del 03/04/2018



FOTO n° 6909 (scheda 390) del 03/04/2018



FOTO n° 6910 (scheda 390) del 03/04/2018



FOTO n° 6911 (scheda 390) del 03/04/2018



FOTO n° 6912 (scheda 390) del 03/04/2018



FOTO n° 5861 (edificio 2480) del 23/11/2017



FOTO n° 6899 (edificio 2480) del 03/04/2018



FOTO n° 6900 (edificio 2480) del 03/04/2018



FOTO n° 6901 (edificio 2480) del 03/04/2018



FOTO n° 6902 (edificio 2480) del 03/04/2018



FOTO n° 6868 (edificio 2481) del 03/04/2018



FOTO n° 6869 (edificio 2481) del 03/04/2018



FOTO n° 6870 (edificio 2481) del 03/04/2018



FOTO n° 6903 (edificio 3295) del 03/04/2018



FOTO n° 6904 (edificio 3295) del 03/04/2018



FOTO n° 6905 (edificio 3295) del 03/04/2018



FOTO n° 6906 (edificio 3295) del 03/04/2018



FOTO n° 6907 (edificio 3295) del 03/04/2018

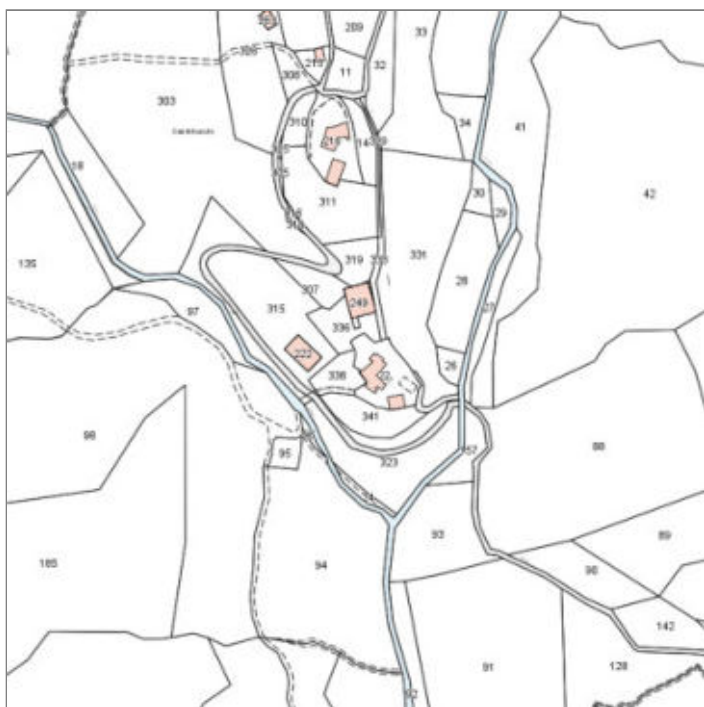


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°391

Edifici associati alla Scheda: ID 2501 ID 2502 ID 2503 ID 2504

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 03/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** CASELLE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASELLE
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
ril RU non datato: Complesso di edifici posizionati su di un pendio. L'insieme di edifici è composto da un'abitazione, da un piccolo fienile prospiciente l'abitazione e da due volumi di notevoli dimensioni destinati a deposito di foraggio e stalla.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; area trattata con asfalto; area trattata con ghiaia
- **Condizioni generali** lavori in corso
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2501

Unità volumetriche dell'Edificio 2501

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9568	93	22	77.06	1		presente al 1822/48
9569	93	22	60.67	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: annesso agricolo con ampliamento recente.

ril. non datato: Piccolo edificio a volume articolato composto da un corpo principale di un piano fuori terra, con caratteristiche tipologiche tradizionali e coperto a capanna, a lati del quale sono presenti dei volumi in superfetazione destinati ad annessi e stalletti e con copertura in materiale precario.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** eternit
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2502

Unità volumetriche dell'Edificio 2502

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
----	--------	------------	--	----------	-----------------	-----------------

Informazioni generali e note: ril. non datato: Edificio a volume articolato disposto su di un pendio roccioso di coperto a capanna di due piani fuori terra a monte e di tre piani a valle. Addossati all'edificio sono presenti alcuni piccoli volumi destinati in parte ad annessi ed in parte ad abitazione

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2503

Unità volumetriche dell'Edificio 2503

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5817	93	222	291.53	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. RU (non datato): Edificio a volume compatto di un piano fuori terra coperto a capanna.

Tipologia: capannone isolato

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
Alterazioni/elementi da segnalare: lamiera
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 2504

Unità volumetriche dell'Edificio 2504

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5818	93	249	415.85	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. non datato: Edificio a volume compatto coperto a capanna di due piani fuori terra con destinazione di stalla, fienile e deposito attrezzi. Al corpo principale, sul fronte a sud, è appoggiato un volume di due piani fuori terra coperto con un'unica falda.

Tipologia: capannone isolato

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

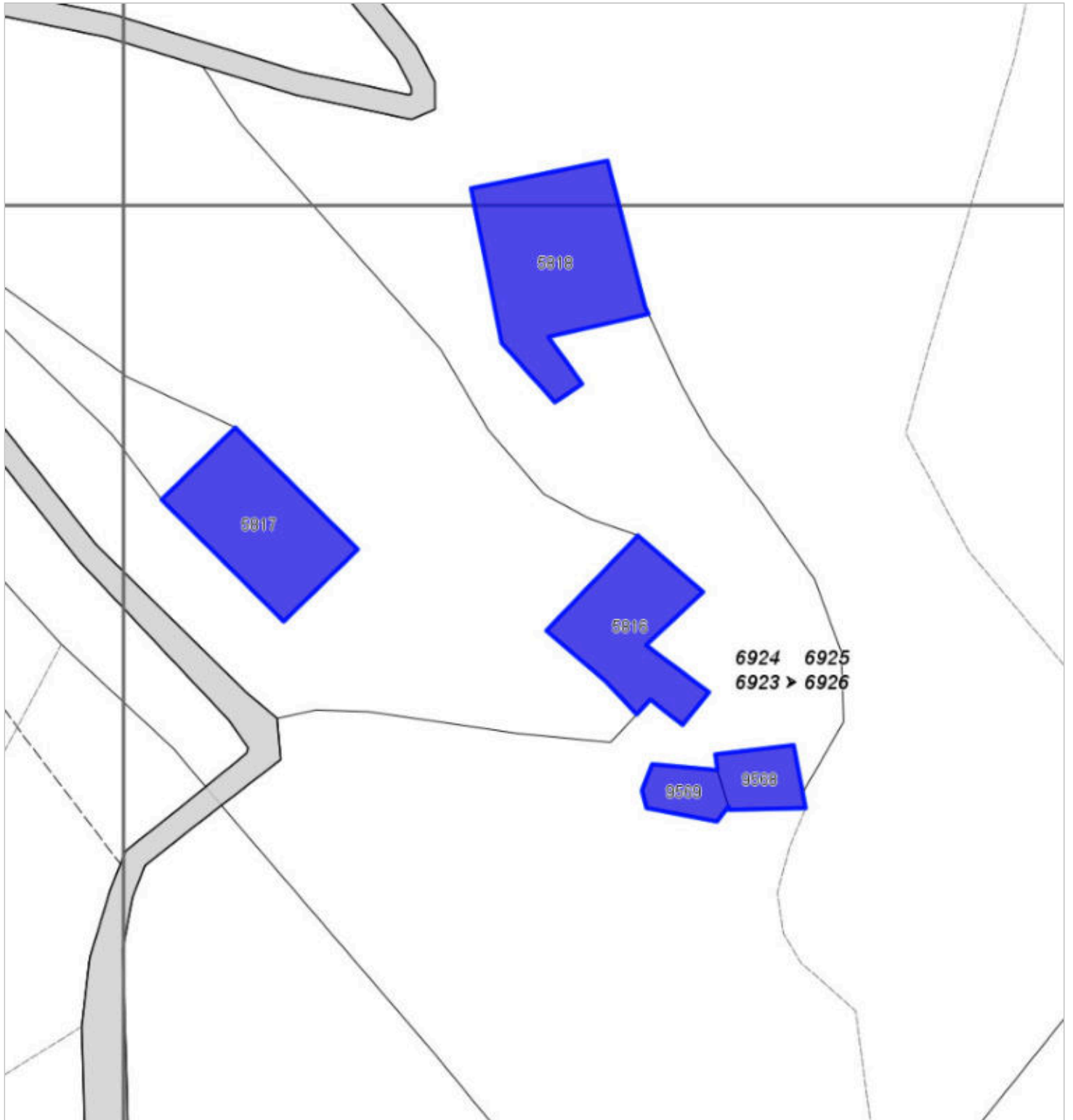


FOTO n° 6923 (scheda 391) del 03/04/2018



FOTO n° 6924 (scheda 391) del 03/04/2018



FOTO n° 6925 (scheda 391) del 03/04/2018



FOTO n° 6926 (scheda 391) del 03/04/2018



FOTO n° 6917 (edificio 2501) del 03/04/2018



FOTO n° 6918 (edificio 2501) del 03/04/2018



FOTO n° 6919 (edificio 2501) del 03/04/2018



FOTO n° 6920 (edificio 2501) del 03/04/2018



FOTO n° 6921 (edificio 2501) del 03/04/2018



FOTO n° 6914 (edificio 2502) del 03/04/2018



FOTO n° 6916 (edificio 2502) del 03/04/2018



FOTO n° 6913 (edificio 2503) del 03/04/2018



FOTO n° 16840 (edificio 2503) del 05/04/2007



FOTO n° 16841 (edificio 2503) del 05/04/2007



FOTO n° 6915 (edificio 2504) del 03/04/2018



FOTO n° 6922 (edificio 2504) del 03/04/2018

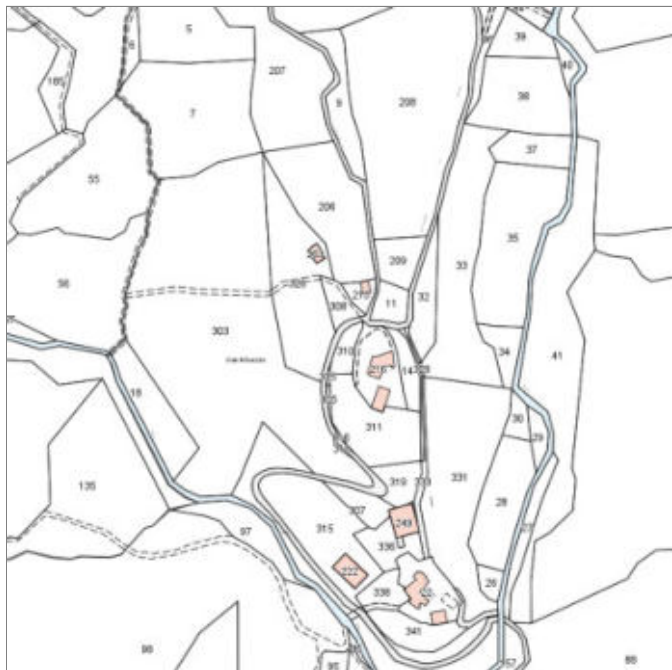


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°392

Edifici associati alla Scheda: ID 2483 ID 2689 ID 2983

Informazioni sulla Scheda

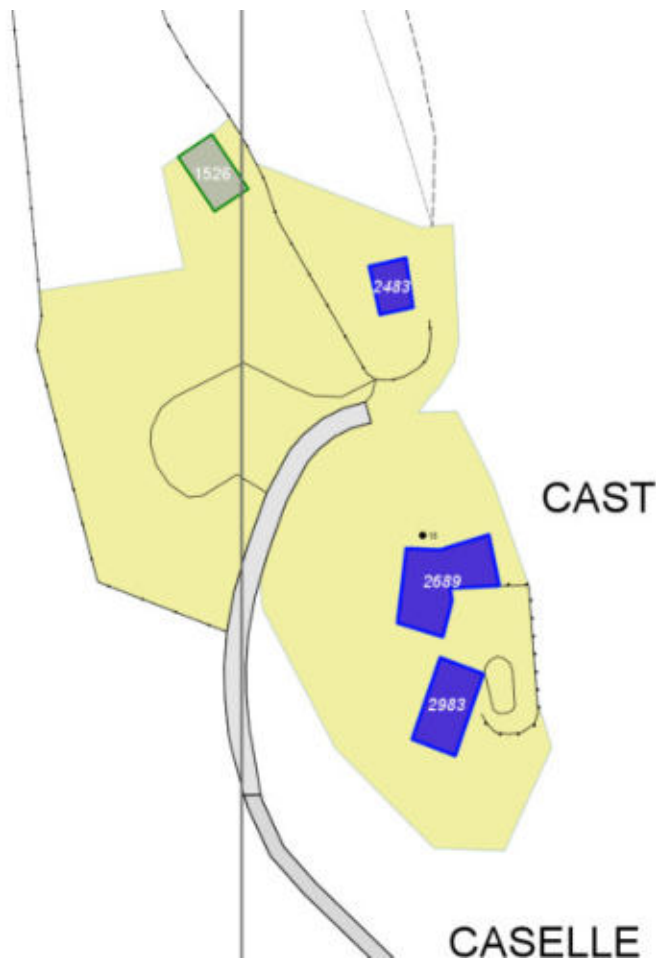
- **Data rilevazione** 03/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** CASTELLUCCIO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CASTELLUCCIO
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2004: Nucleo situato lungo la strada vicinale di Castelluccio, costituito da tre corpi di fabbrica: l'edificio principale, recentemente restaurato e adibito a funzione turistico-ricettiva; un annesso in stato di rudere; una presumibile cappella, restaurata per essere adibita a civile abitazione.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; recinzioni recenti; recinzioni tradizionali; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2483

Unità volumetriche dell'Edificio 2483

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5819	93	215	61.68	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Piccolo edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura a capanna. Dalle caratteristiche tipologiche e morfologiche l'edificio sembra essere stato una cappella.

Tipologia: pieve

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** luogo di culto

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2689

Unità volumetriche dell'Edificio 2689

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9413	93	216	208.42	3 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: rilievo da cancello

ril.2004: Edificio di impianto planivolumetrico articolato costituito da un corpo centrale di tre piani fuori terra con copertura ad una falda e due corpi ad esso addossati di due piani fuori terra, anch'essi coperti ad una falda. Sul fronte principale dell'edificio è presente un loggiato al piano primo al quale si accede attraverso una scalinata a due rampe e che ospita l'ingresso principale. Il resede di pertinenza è articolato su diversi livelli delimitati da muretti in pietra. Tipologia: palazzo di campagna Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive
- **Turistico specifiche attività:** country resort il castelluccio

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture loggiato riquadrature e o cornici in pietra scala esterna scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, il contesto insediativo e ambientale, la scansione e dimensione delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2983

Unità volumetriche dell'Edificio 2983

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14401	93	216	138.68			presente al 1822/48

Tipologia: non classificabile

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

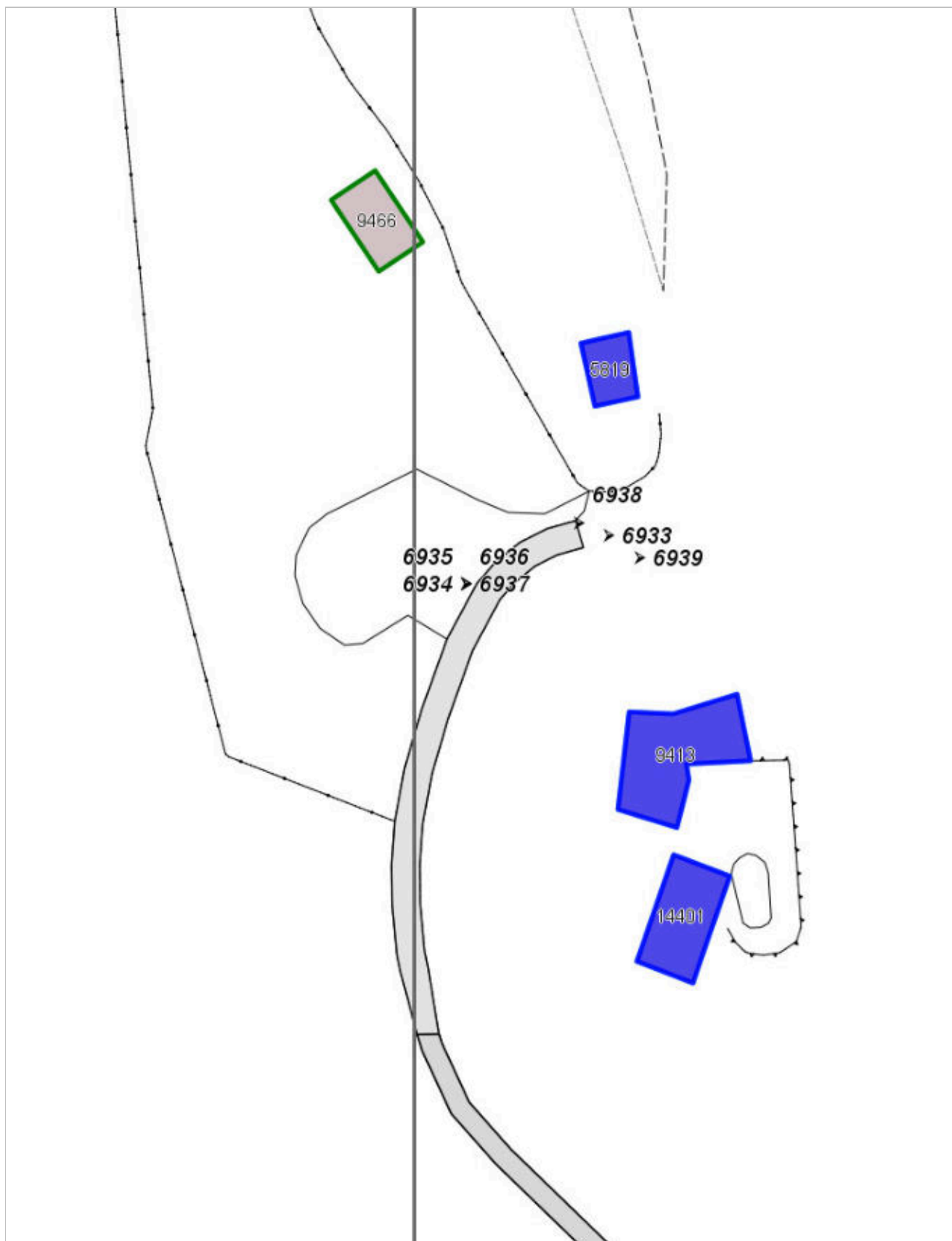


FOTO n° 6933 (scheda 392) del 03/04/2018



FOTO n° 6934 (scheda 392) del 03/04/2018



FOTO n° 6935 (scheda 392) del 03/04/2018



FOTO n° 6936 (scheda 392) del 03/04/2018



FOTO n° 6937 (scheda 392) del 03/04/2018



FOTO n° 6938 (scheda 392) del 03/04/2018



FOTO n° 6939 (scheda 392) del 03/04/2018



FOTO n° 6927 (edificio 2483) del 03/04/2018



FOTO n° 6928 (edificio 2483) del 03/04/2018



FOTO n° 6929 (edificio 2689) del 03/04/2018



FOTO n° 6930 (edificio 2689) del 03/04/2018



FOTO n° 6931 (edificio 2689) del 03/04/2018



FOTO n° 6932 (edificio 2689) del 03/04/2018

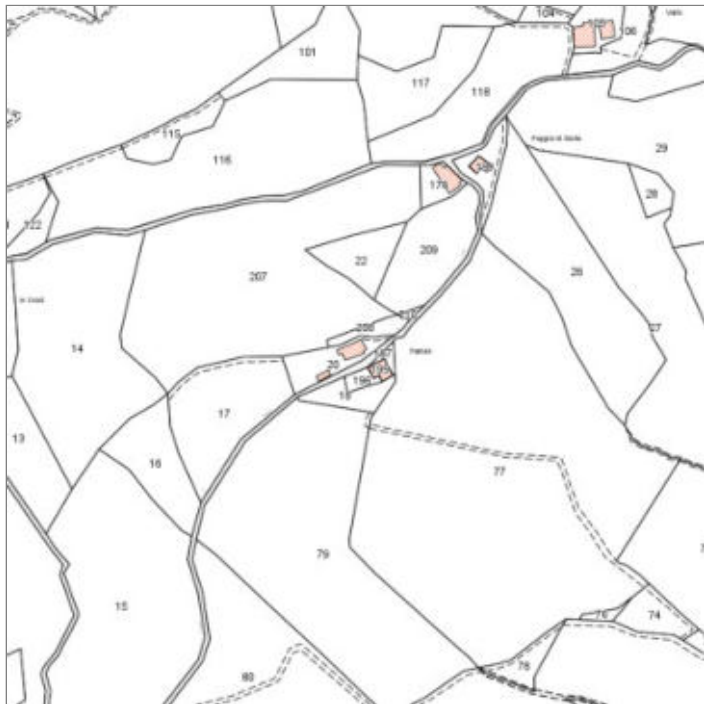


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°393

Edifici associati alla Scheda: ID 2419 ID 2420

Informazioni sulla Scheda

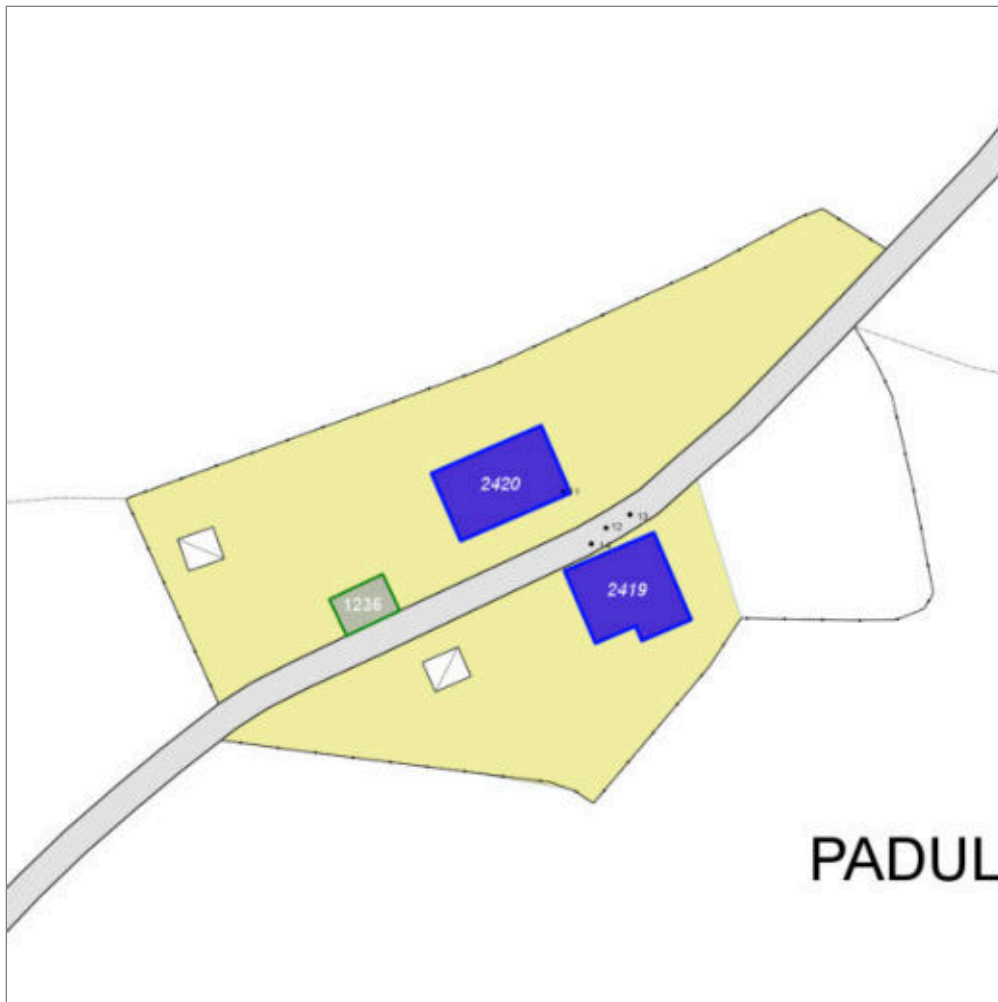
- **Data rilevazione** 03/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** PADULE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PADULE
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
Nucleo composto da due fabbricati, situato lungo la strada vicinale che da Barberino conduce a Montecuccoli attraversando le località di Pulica, Spazzavento, Grattacacio. Uno degli edifici ha carattere residenziale, l'altro è un annesso agricolo (ex-fienile con stalleti). Nel resede è presente una tettoia su pilastri in mattoni e copertura a capanna in marsigliesi ad uso carraia.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui**
pavimentazioni
edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2419

Unità volumetriche dell'Edificio 2419

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5834	90	195	149.17	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto coperto a capanna in pendio trasversale di un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle.

Il fabbricato originariamente era utilizzato come fienile e stalletti.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove aperture non coerenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2420

Unità volumetriche dell'Edificio 2420

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5836	90	20	154.55	3 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: L'edificio presenta una parte centrale, coperta a capanna, di tre piani fuori terra (ex-torre) e volumi ad essa addossati di due piani fuori terra con copertura ad una falda.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

▪ **Usi prevalente:** residenziale

▪ **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

▪ **Alterazioni:**

▪ **Elementi da tutelare:**

allineamento delle aperture
riquadrature e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture

▪ **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

▪ **Superfici murarie (in prevalenza):**
pietra faccia a vista

▪ **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile

▪ **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

▪ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

▪ **Elementi architettonici decorativi:**
cornici alle finestre

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, , la torre parte dell'articolazione volumetrica, la scansione e dimensione delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

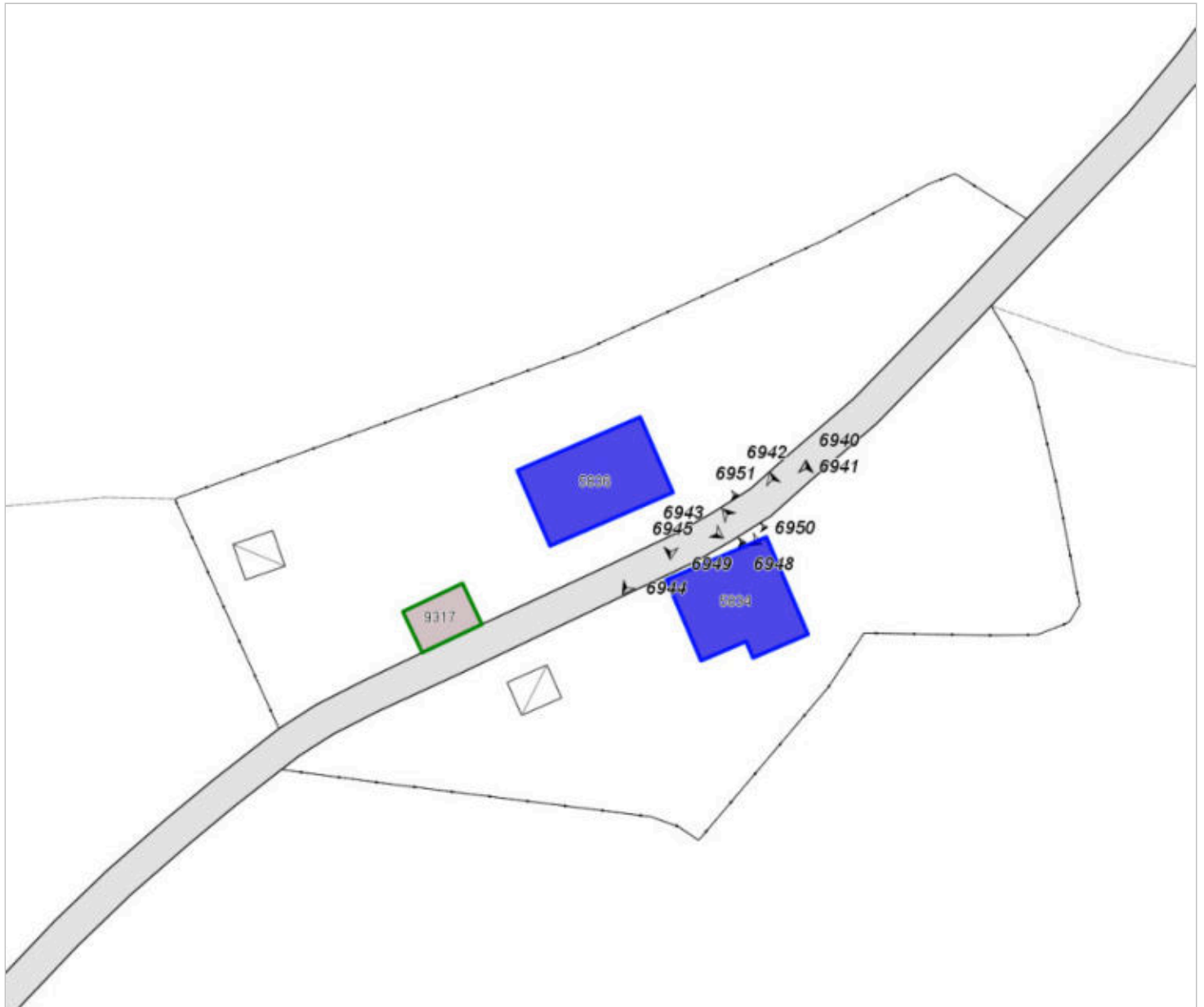


FOTO n° 6948 (scheda 393) del 03/04/2018



FOTO n° 6949 (scheda 393) del 03/04/2018



FOTO n° 6950 (scheda 393) del 03/04/2018



FOTO n° 6951 (scheda 393) del 03/04/2018



FOTO n° 6940 (edificio 2419) del 03/04/2018



FOTO n° 6941 (edificio 2419) del 03/04/2018



FOTO n° 6942 (edificio 2419) del 03/04/2018



FOTO n° 6943 (edificio 2419) del 03/04/2018



FOTO n° 6944 (edificio 2420) del 03/04/2018



FOTO n° 6945 (edificio 2420) del 03/04/2018



FOTO n° 6946 (edificio 2420) del 03/04/2018



FOTO n° 6947 (edificio 2420) del 03/04/2018



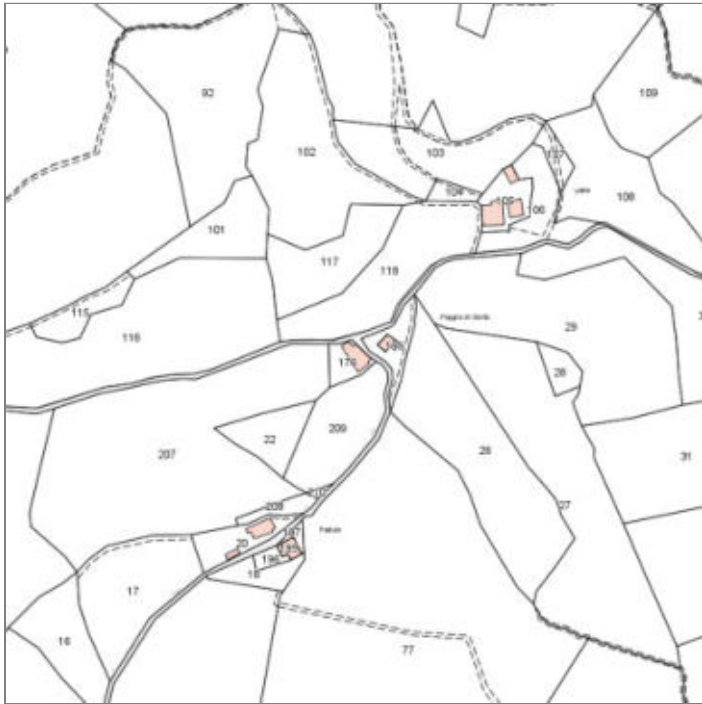
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°394

Edifici associati alla Scheda: ID 2421 ID 2422

Informazioni sulla Scheda

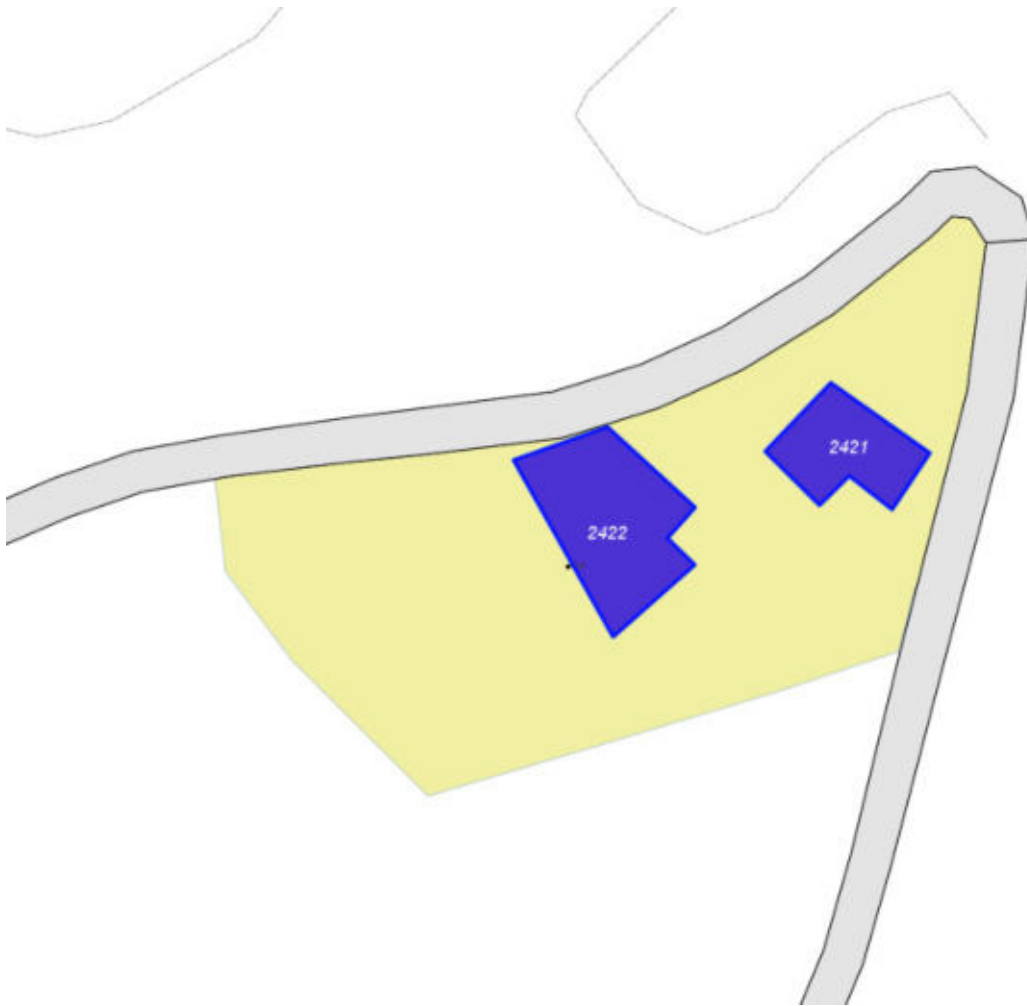
- **Data rilevazione** 03/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** C. ALLE CROCI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. ALLE CROCI
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** aia
- **Note**
Nucleo composto da due edifici, la casa padronale e l'annesso, che affacciano su un'aia comune.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** altro recinzioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2421

Unità volumetriche dell'Edificio 2421

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5866	90	198	101.74	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio non rilevabile su tutti i lati. Tetto parzialmente crollato.

Ril. 2004: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale, di un piano

fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna.

Parzialmente in stato di abbandono è utilizzato per il ricovero animali, unitamente ad una baracca in lamiera ad esso addossata.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 5

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico d'insieme, la tipologia dell'edificio, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2422

Unità volumetriche dell'Edificio 2422

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5865	90	176	187.72	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto in pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna. E' presente un ampio porticato di ingresso con copertura a semipadiglione.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** contrafforti; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; nuove aperture non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico complessivo, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 6958 (scheda 394) del 03/04/2018



FOTO n° 6959 (scheda 394) del 03/04/2018



FOTO n° 6960 (scheda 394) del 03/04/2018



FOTO n° 6961 (scheda 394) del 03/04/2018



FOTO n° 6962 (scheda 394) del 03/04/2018



FOTO n° 6952 (edificio 2421) del 03/04/2018



FOTO n° 6953 (edificio 2422) del 03/04/2018



FOTO n° 6954 (edificio 2422) del 03/04/2018



FOTO n° 6955 (edificio 2422) del 03/04/2018



FOTO n° 6956 (edificio 2422) del 03/04/2018



FOTO n° 6957 (edificio 2422) del 03/04/2018

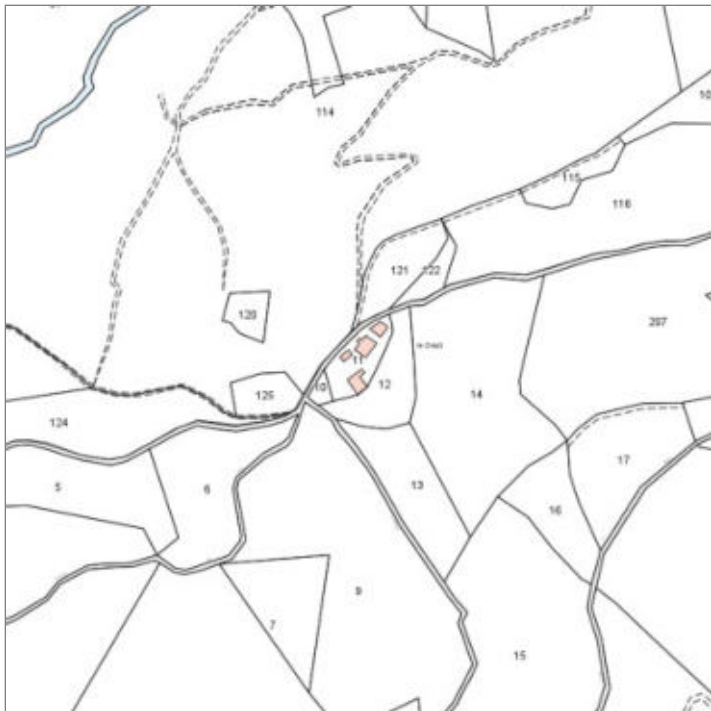


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°395

Edifici associati alla Scheda: ID 2399 | ID 2400 | ID 3258 | ID 3259

Informazioni sulla Scheda

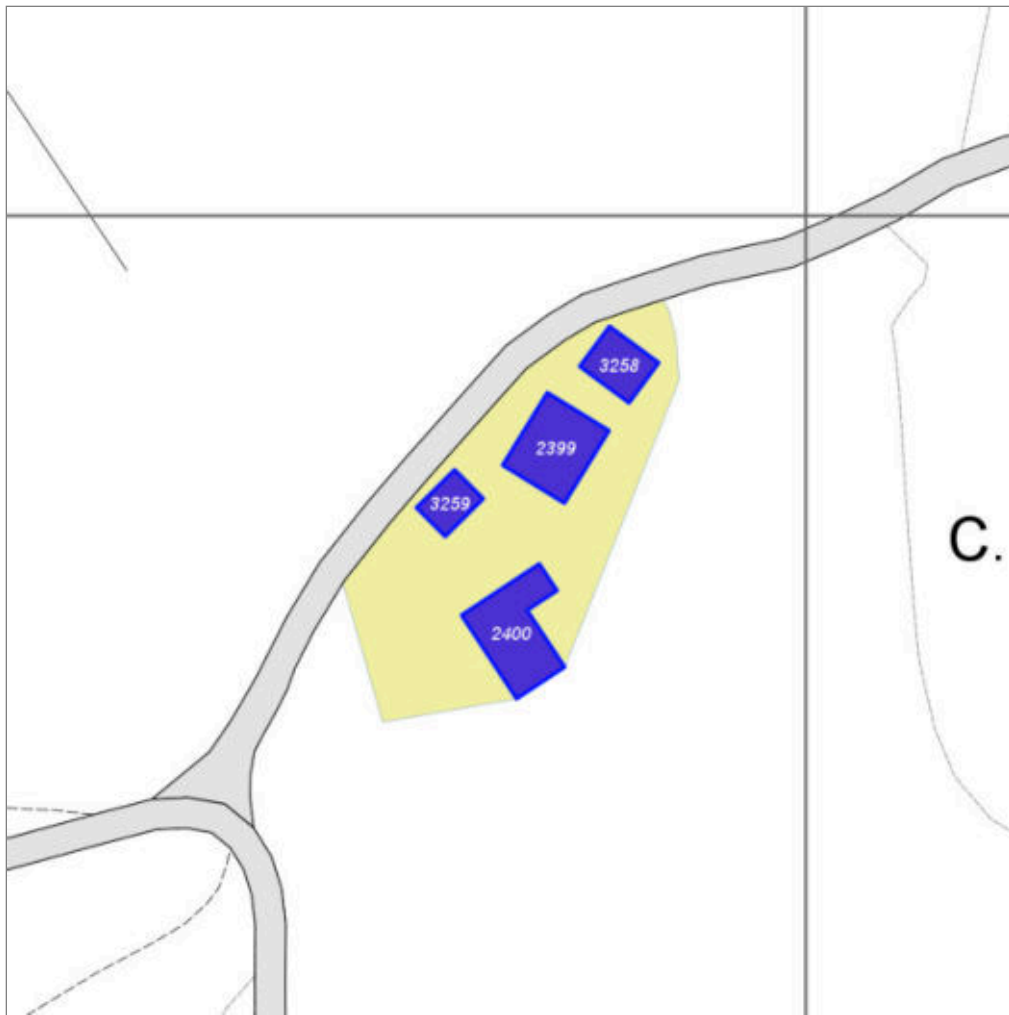
- **Data rilevazione** 03/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** C. ALLE CROCI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. ALLE CROCI
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela**
aia|quercia|impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: Nucleo composto da quattro edifici situato lungo la strada vicinale che da Barberino conduce a Montecuccoli attraversando le località di Pulica, Spazzavento, Grattacacio. Due edifici hanno carattere residenziale mentre gli altri sono annessi agricoli.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2399

Unità volumetriche dell'Edificio 2399

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5844	90	11	106.35	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio formato da un grosso volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna. Sul retro e in posizione centrale rispetto alla lunghezza del fronte, vi è un ulteriore volume di due piani con copertura ad una falda. Sul fronte principale il fabbricato presenta un'aia in battuto di cemento.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: tracce di pietra faccia vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; tamponamento di aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico della facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2400

Unità volumetriche dell'Edificio 2400

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5838	90	11	118.97	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Fienile in pendio trasversale di un piano fuori terra a monte e due a valle con copertura a due falde asimmetriche. Addossato ad un fianco è presente un secondo volume coperto ad una falda originariamente utilizzato come stalletti.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 3258

Unità volumetriche dell'Edificio 3258

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5846	90	11	52.78	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra in leggero pendio trasversale con copertura a capanna.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 3259

Unità volumetriche dell'Edificio 3259

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5841	90	11	37.78	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004:Edificio a volume compatto in pendio trasversale di un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle con

copertura ad una falda. Su di un lato corto dell'edificio c'è una piccola scala esterna. Intorno al fabbricato c'è una

pavimentazione in porfido.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 6973 (scheda 395) del 03/04/2018



FOTO n° 6974 (scheda 395) del 03/04/2018



FOTO n° 6975 (scheda 395) del 03/04/2018



FOTO n° 6976 (scheda 395) del 03/04/2018



FOTO n° 6977 (scheda 395) del 03/04/2018



FOTO n° 6966 (edificio 2399) del 03/04/2018



FOTO n° 6967 (edificio 2399) del 03/04/2018



FOTO n° 6968 (edificio 2399) del 03/04/2018



FOTO n° 6969 (edificio 2399) del 03/04/2018



FOTO n° 6970 (edificio 2399) del 03/04/2018



FOTO n° 6963 (edificio 2400) del 03/04/2018



FOTO n° 6964 (edificio 2400) del 03/04/2018



FOTO n° 6965 (edificio 2400) del 03/04/2018



FOTO n° 6884 (edificio 3258) del 03/04/2018



FOTO n° 6971 (edificio 3259) del 03/04/2018



FOTO n° 6972 (edificio 3259) del 03/04/2018



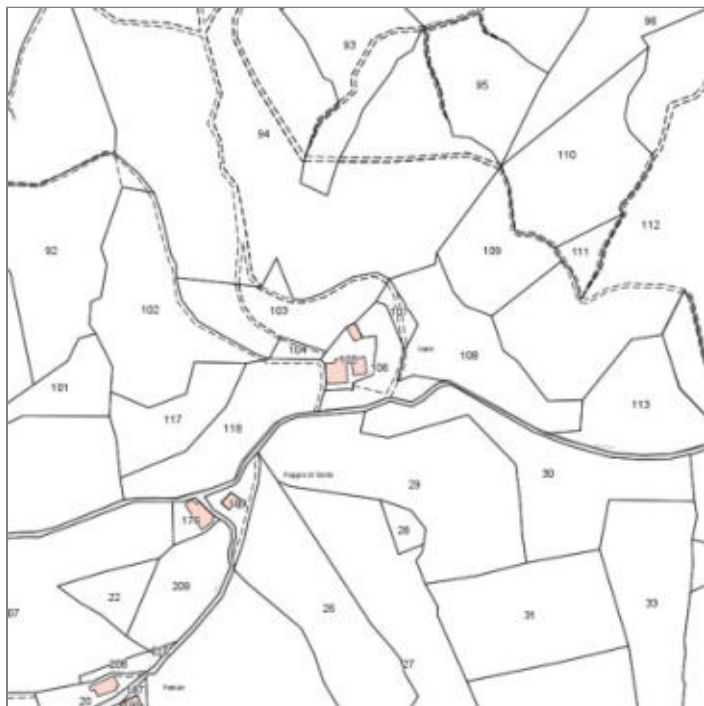
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°396

Edifici associati alla Scheda: ID 2263 ID 2264 ID 2265

Informazioni sulla Scheda

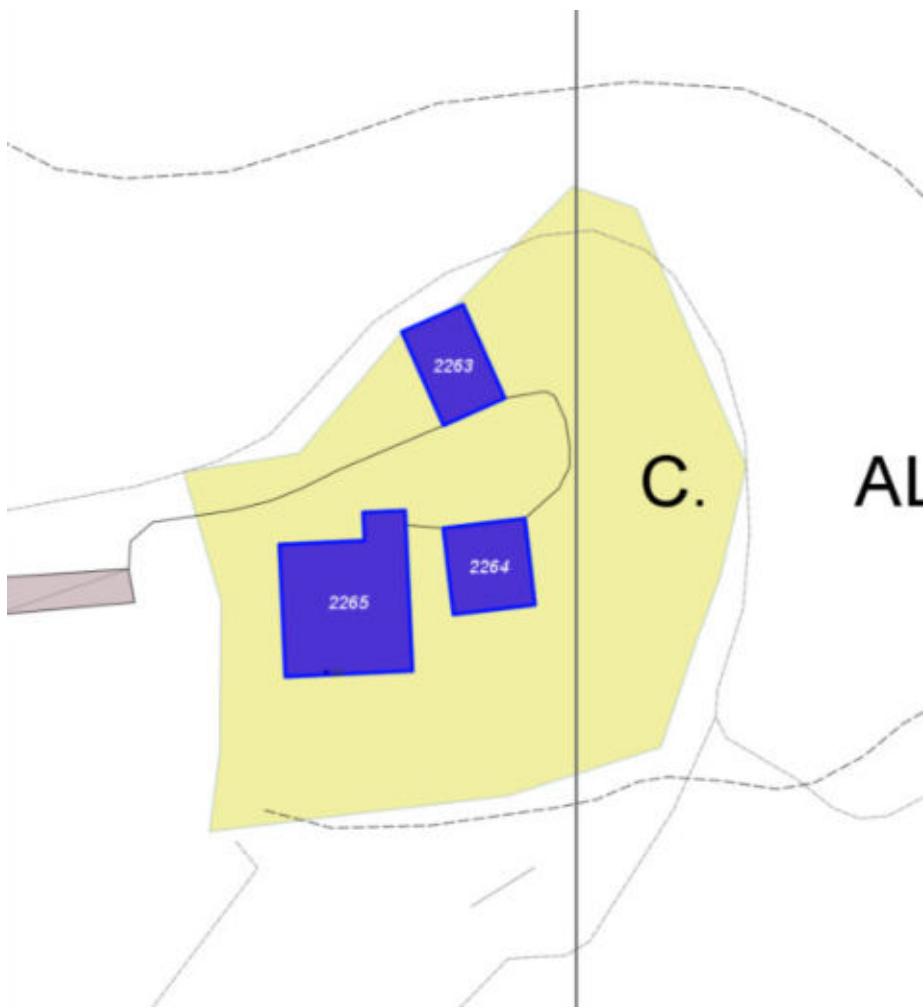
- **Data rilevazione** 03/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. AL POGGIO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. AL POGGIO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Nucleo situato lungo la strada vicinale di Montecuccoli, costituito da tre fabbricati e annessi.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui**
pavimentazioni
edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2263

Unità volumetriche dell'Edificio 2263

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9215	75	105	88.68	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: magazzino.

ril. 2004: Edificio a volume compatto, in pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte, dov'è l'ingresso, e due piani a valle, con copertura a capanna.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edifici soggetti alle verifiche di cui al D.L. 42/2004).

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto . planivolumetrico generale, la tipologia dell'edificio, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edifici soggetti alle verifiche di cui al D.L. 42/2004).

Informazioni sull'Edificio 2264

Unità volumetriche dell'Edificio 2264

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5877	75	105	92.44	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto in pendio longitudinale e trasversale, di un piano fuori terra, con copertura a capanna. Su di un lato sono addossate alcune baracche in materiali precari.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edifici soggetti alle verifiche di cui al D.L. 42/2004).

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico generale, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edifici soggetti alle verifiche di cui al D.L. 42/2004).

Informazioni sull'Edificio 2265

Unità volumetriche dell'Edificio 2265

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5876	75	105	232.8	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volume compatto in pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna. Sul retro dell'edificio è addossato un volume di un piano fuori terra coperto a semipadiglione. Sul fronte principale, a valle, vi è una piccola tettoia in legno sovrastante l'ingresso.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edifici soggetti alle verifiche di cui al D.L. 42/2004).

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; tamponamento di aperture; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico generale, la facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edifici soggetti alle verifiche di cui al D.L. 42/2004).

Rilievi fotografici

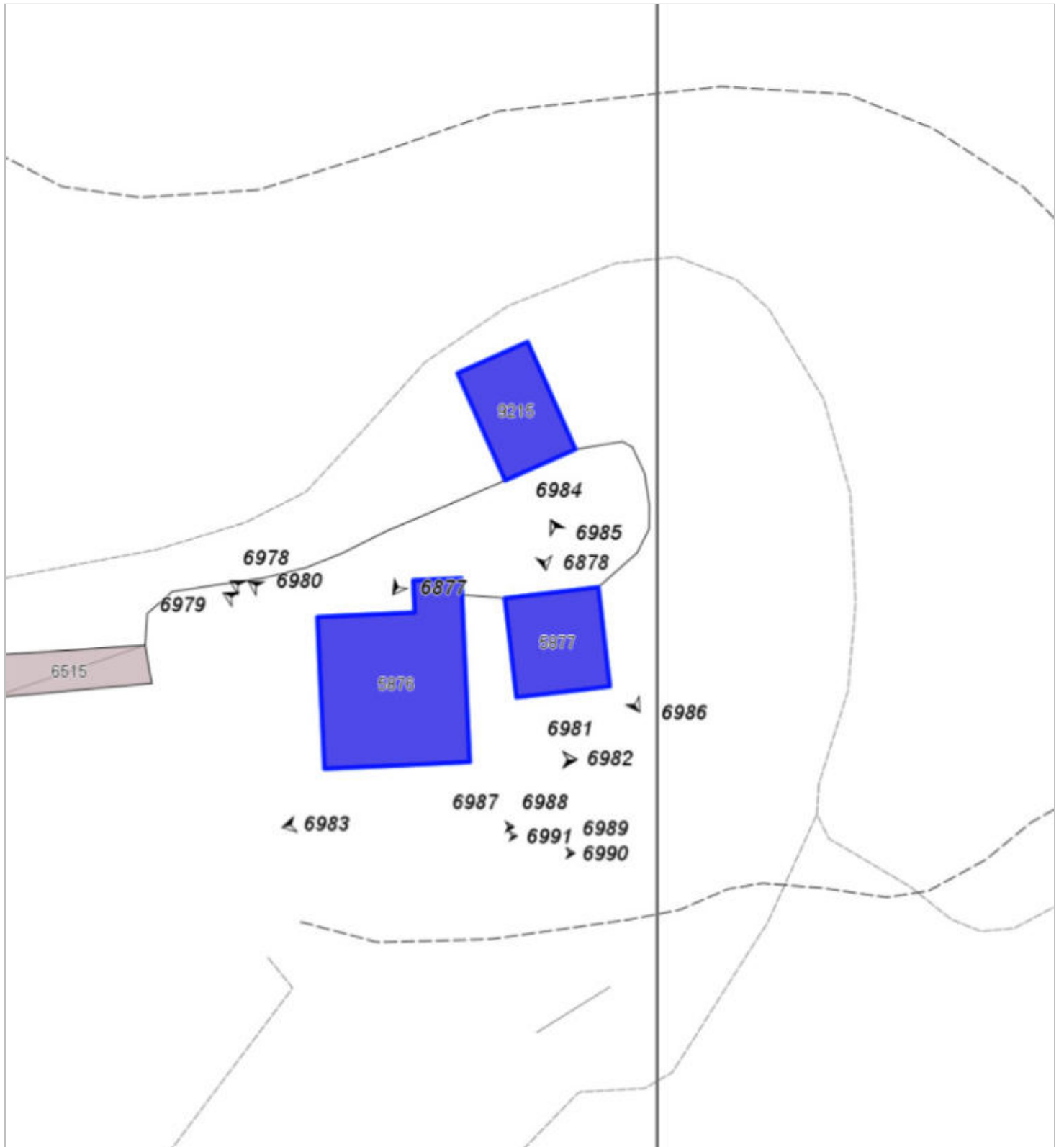


FOTO n° 6987 (scheda 396) del 03/04/2018



FOTO n° 6988 (scheda 396) del 03/04/2018



FOTO n° 6989 (scheda 396) del 03/04/2018

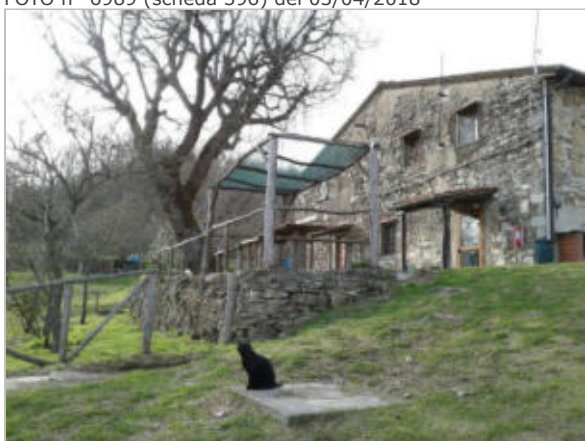


FOTO n° 6990 (scheda 396) del 03/04/2018



FOTO n° 6991 (scheda 396) del 03/04/2018



FOTO n° 6877 (edificio 2263) del 03/04/2018



FOTO n° 6878 (edificio 2263) del 03/04/2018



FOTO n° 6984 (edificio 2264) del 03/04/2018



FOTO n° 6985 (edificio 2264) del 03/04/2018



FOTO n° 6986 (edificio 2264) del 03/04/2018



FOTO n° 6978 (edificio 2265) del 03/04/2018



FOTO n° 6979 (edificio 2265) del 03/04/2018



FOTO n° 6980 (edificio 2265) del 03/04/2018



FOTO n° 6981 (edificio 2265) del 03/04/2018



FOTO n° 6982 (edificio 2265) del 03/04/2018



FOTO n° 6983 (edificio 2265) del 03/04/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°397

Edifici associati alla Scheda: ID 1538 | ID 1539

Informazioni sulla Scheda

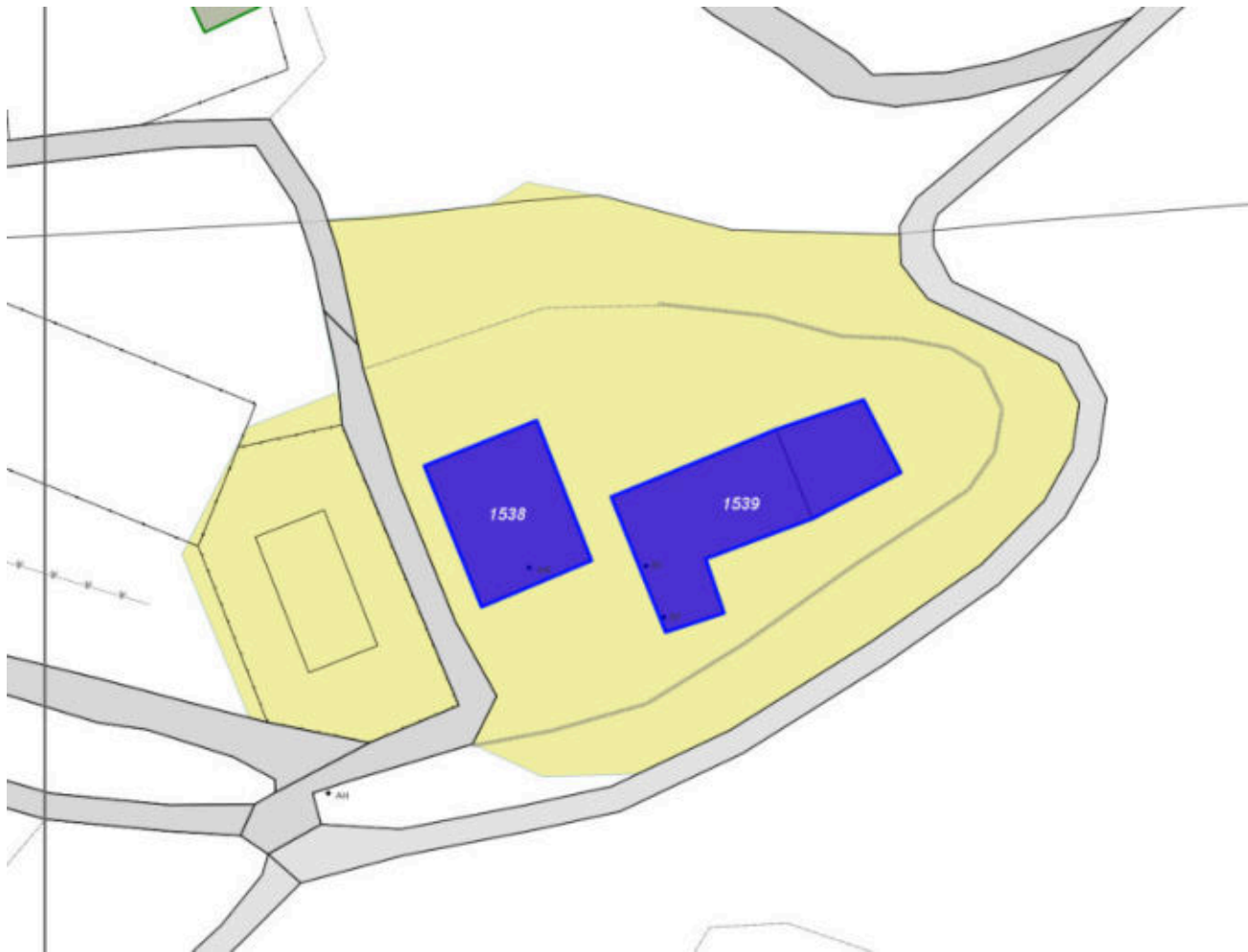
- **Data rilevazione** 05/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** C. PODERINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. PODERINO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** impianti sportivi; piscina; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1538

Unità volumetriche dell'Edificio 1538

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8727	118	119	237.07	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Coppia di edifici simmetrici in pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due a valle, coperti a capanna. Distaccati da questo nel resede sono presenti tre costruzioni in legno ad uso scuderia.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate); cornici alle finestre
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 2

Prescrizioni: la tipologia edilizia l'impianto planivolumetrico, la facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1539

Unità volumetriche dell'Edificio 1539

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5752	118	116	111.09	3		presente al 1822/48
16859	118	116	263.83	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volumi complessi, coperti a capanna, in pendio longitudinale, di tre piani fuori terra a valle e due a monte. Il volume più a valle è in parte crollato.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** barbacane riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** barbacane; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di aperture; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 7028 (scheda 397) del 05/04/2018



FOTO n° 7029 (scheda 397) del 05/04/2018



FOTO n° 7030 (scheda 397) del 05/04/2018



FOTO n° 7031 (scheda 397) del 05/04/2018



FOTO n° 7032 (scheda 397) del 05/04/2018



FOTO n° 7033 (scheda 397) del 05/04/2018



FOTO n° 17217 (scheda 397) del 28/01/2004



FOTO n° 17218 (scheda 397) del 28/01/2004



FOTO n° 17219 (scheda 397) del 28/01/2004



FOTO n° 17220 (scheda 397) del 28/01/2004



FOTO n° 17221 (scheda 397) del 28/01/2004



FOTO n° 7024 (edificio 1538) del 05/04/2018



FOTO n° 7025 (edificio 1538) del 05/04/2018



FOTO n° 7026 (edificio 1538) del 05/04/2018



FOTO n° 7027 (edificio 1538) del 05/04/2018



FOTO n° 7017 (edificio 1539) del 05/04/2018



FOTO n° 7018 (edificio 1539) del 05/04/2018



FOTO n° 7019 (edificio 1539) del 05/04/2018



FOTO n° 7020 (edificio 1539) del 05/04/2018



FOTO n° 7021 (edificio 1539) del 05/04/2018



FOTO n° 7022 (edificio 1539) del 05/04/2018



FOTO n° 7023 (edificio 1539) del 05/04/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata N°398*

Edifici associati alla Scheda: ID 2691 ID 2692 ID 2693 ID 3224 ID 3225

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** PIMONTE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PIMONTE
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Nucleo costituito da:
- edificio complesso formato da chiesa di S. Reparata a Pimonte con canonica e un altro edificio sul retro.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni edifici manufatti

ril. 2004: Pieve di S. Reparata a Pimonte (ad pedem montis). Pieve antica con castellare ubicata alla base del monte della Calvana, sulla destra del fiume Sieve. La chiesa sorge isolata e fa parte di un complesso con canonica e cascina. La facciata, rimaneggiata, presenta uno stemma della famiglia Giugni ed è affiancata da un tozzo campanile quadrato con celle campanarie. Tipologia semplice ad aula con scarsella quadrata. Sul retro della canonica recenti modifiche ed ampliamenti (un'ampia veranda in vetro incongrua con il contesto) lasciano capire una nuova utilizzazione della stessa.

il complesso rurale è oggi un complesso agrituristico composto dall'edificio principale, adibito ad abitazione, e dall'annesso agricolo. L'ampio resede è in parte pavimentato in pietra e ospita anche una piscina.

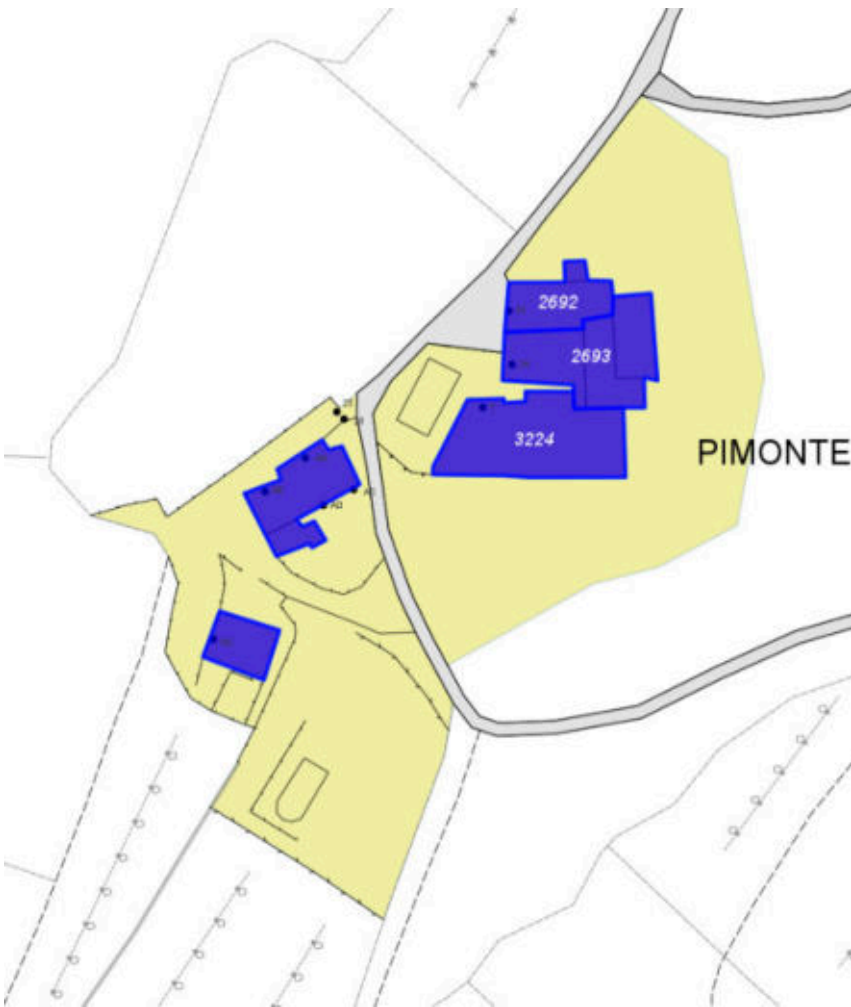
La pieve è menzionata già nel 1106; fino dal 1302 si ricorda un castello degli Ubaldini a Pidimonte. La Pieve fin dal sec. XIII aveva i suoi canonici ed era patronato della Mensa fiorentina, nel XV sec. il patronato della Pieve passò alla famiglia Giugni di Firenze, che la restaurò. La chiesa ha subito modifiche e restauri anche nel XVI e XVII secolo.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2691

Unità volumetriche dell'Edificio 2691

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9571	119	166	285.75	1 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48
9572	119	166	66.17	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio a volumi complessi in pendio trasversale, di uno, due e tre piani fuori terra, coperto a capanna. Su un lato del nucleo principale sono appoggiati volumi più bassi ad uso deposito attrezzature.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture comignolo riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

Informazioni sull'Edificio 2692

Unità volumetriche dell'Edificio 2692

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6410	119	B	253.58			presente al 1822/48
16875	119	B	23.45			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004: Complesso di edifici e volumi articolati che si addossano all'originario nucleo della chiesa e della canonica.

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** luogo di culto

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Dichiarazione dell'interesse culturale n. 588/2013 del 13.12.2013 (ai sensi del D.L. 42/2004).

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre

Classificazione: 1

Prescrizioni: Dichiarazione dell'interesse culturale n. 588/2013 del 13.12.2013 (ai sensi del D.L. 42/2004).

Informazioni sull'Edificio 2693

Unità volumetriche dell'Edificio 2693

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9573	119	48	177.93	2		presente al 1822/48
16871	119	48	191.74	2		presente al 1822/48
16872	119	48	239.7	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio non rilevabile su tutti i lati

Tipologia: canonica

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Dichiarazione dell'interesse culturale n. 588 2013 del 13.12.2013 (ai sensi del D.L. 42 2004).

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 2

Prescrizioni: Dichiarazione dell'interesse culturale n. 588/2013 del 13.12.2013 (ai sensi del D.L. 42 2004).

Informazioni sull'Edificio 3224**Unità volumetriche dell'Edificio 3224**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9574	119	48	713.22	1		successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** ricreativo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3225**Unità volumetriche dell'Edificio 3225**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5731	119	166	171.27	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale, di un piano fuori terra coperto a capanna.

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'EPOCA COSTRUTTIVA, LA TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO RAPPRESENTANO ELEMENTI DI VALORE PER L'EDIFICIO.

Rilievi fotografici



FOTO n° 7048 (scheda 398) del 05/04/2018



FOTO n° 7049 (scheda 398) del 05/04/2018



FOTO n° 7050 (scheda 398) del 05/04/2018



FOTO n° 7051 (scheda 398) del 05/04/2018



FOTO n° 7052 (scheda 398) del 05/04/2018



FOTO n° 7053 (scheda 398) del 05/04/2018



FOTO n° 16835 (scheda 398) del 28/01/2004



FOTO n° 7034 (edificio 2691) del 05/04/2018



FOTO n° 7035 (edificio 2691) del 05/04/2018



FOTO n° 7036 (edificio 2691) del 05/04/2018



FOTO n° 7037 (edificio 2691) del 05/04/2018



FOTO n° 7038 (edificio 2691) del 05/04/2018



FOTO n° 7039 (edificio 2691) del 05/04/2018



FOTO n° 7040 (edificio 2691) del 05/04/2018



FOTO n° 7041 (edificio 2691) del 05/04/2018



FOTO n° 7042 (edificio 2692) del 05/04/2018



FOTO n° 7043 (edificio 2692) del 05/04/2018



FOTO n° 7044 (edificio 2692) del 05/04/2018



FOTO n° 7045 (edificio 2692) del 05/04/2018



FOTO n° 7046 (edificio 2693) del 05/04/2018



FOTO n° 7047 (edificio 2693) del 05/04/2018



FOTO n° 16836 (edificio 3224) del 28/01/2004



FOTO n° 16837 (edificio 3224) del 28/01/2004



FOTO n° 16838 (edificio 3224) del 28/01/2004



FOTO n° 16839 (edificio 3224) del 28/01/2004



FOTO n° 7012 (edificio 3225) del 05/04/2018



FOTO n° 7013 (edificio 3225) del 05/04/2018



FOTO n° 7014 (edificio 3225) del 05/04/2018

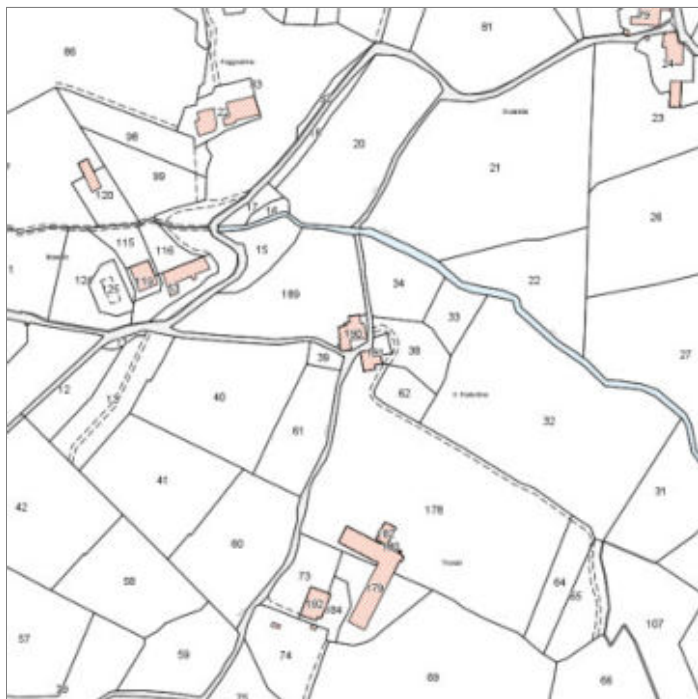


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°399

Edifici associati alla Scheda: ID 1540 ID 3318

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/04/2018
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** PIMONTE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C.TROTOLI
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** aia|pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Note** ril. 2004: Piccolo nucleo composto da due edifici, casa padronale e annesso. Nel resede è presente una piccola baracca.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1540

Unità volumetriche dell'Edificio 1540

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14188	119	190	41.54	2		presente al 1822/48
14189	119	190	246	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.
2004: Edificio a volumi complessi in pendio longitudinale e trasversale, di due piani fuori terra, coperto a capanna. Sul fronte principale è presente un piccolo loggiato.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature barbacane loggiato nicchia votiva colombaia iscrizione muraria riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture stemma facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** barbacane; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia, la facciata sud con la loggia e lo stemma in pietra, la facciata est con la nicchia votiva e lo stemma, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3318

Unità volumetriche dell'Edificio 3318

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5750	119	191	104.12			presente al 1822/48
8596	119	191	22.36			

Informazioni generali e note: ril.
2004: Edificio a volume compatto, di un piano fuori terra, coperto a capanna, ad uso magazzino, con addossati due

fabbricati di minore altezza, di cui quello posto sul lato lungo è in cattive condizioni e in parte crollato.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 7065 (scheda 399) del 05/04/2018



FOTO n° 7066 (scheda 399) del 05/04/2018



FOTO n° 7067 (scheda 399) del 05/04/2018



FOTO n° 7068 (scheda 399) del 05/04/2018



FOTO n° 7069 (scheda 399) del 05/04/2018



FOTO n° 7054 (edificio 1540) del 05/04/2018



FOTO n° 7055 (edificio 1540) del 05/04/2018



FOTO n° 7056 (edificio 1540) del 05/04/2018



FOTO n° 7057 (edificio 1540) del 05/04/2018



FOTO n° 7058 (edificio 1540) del 05/04/2018



FOTO n° 7059 (edificio 1540) del 05/04/2018



FOTO n° 7060 (edificio 3318) del 05/04/2018



FOTO n° 7061 (edificio 3318) del 05/04/2018



FOTO n° 7062 (edificio 3318) del 05/04/2018



FOTO n° 7063 (edificio 3318) del 05/04/2018



FOTO n° 7064 (edificio 3318) del 05/04/2018

