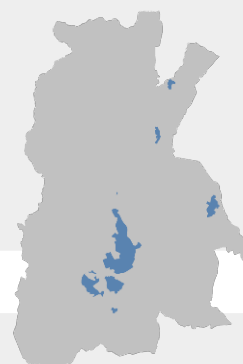




Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

PO PIANO OPERATIVO



Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Allegato A1 alle NTA – Schedatura del patrimonio edilizio esistente rurale
Schede da 205 a 299

Marzo 2024

Adozione

Sindaco e assessore all'Urbanistica

Giampiero Mongatti

Responsabile del Procedimento

Ing. Sheila Cipriani

Progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano

Arch. Gabriele Banchetti

Ufficio di Piano

Arch. Franco De Seta - Aspetti Urbanistici

Arch. Nicola Pieri - Aspetti Urbanistici, integrazione varianti in itinere

Paesaggista Martina Tolomio - Aspetti Urbanistici e paesaggistici

Geom. Carlo Casati - Aspetti Edilizi

Arch. Francesca Fratini - Aspetti Edilizi

Dott.ssa Tania Maffei - Collaboratore amministrativo

Stefano Giovannardi - Collaboratore amministrativo

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Carmela Ascantini

Aspetti Geologici e sismici

GeoTecno

Geol. Luciano Lazzeri

Geol. Nicolò Sbolci

Aspetti idraulici

Chiarini Associati – ingegneria civile e ambientale

Ing. Remo Chiarini

Ing. Alessandro Berni

Ing. Luigi Bigazzi

Aspetti estimativi

TeM Studio Associato

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Arch. Valentina Cosmi

Valutazione Ambientale Strategica

Ambiente spa

Ing. Francesca Tamburini

Dott.ssa Mariagrazia Equizi

Dott. ssa Rossella Valente

Rischio sismico e premialità

S2R Srl

Ing. Emanuele del Monte

Ing. Francesco Nicchi

Supporto cartografico e SIT

LdP Progetti GIS Srl

Pianificatore Stefano Niccolai

Aspetti giuridici

Studio Gracili Associato

Avv. Maria Giulia Giannoni

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°205

Edifici associati alla Scheda: ID 2189 ID 2642 ID 2643 ID 2644 ID 2646 ID 2647 ID 2968

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 26/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** COLLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Collina
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** conformazione del resede
- **Note**
Ril. 2004: Nucleo costituito da numerosi fabbricati posizionati lungo la strada della Collina, che si diparte dalla strada per Mangona. Il complesso si compone, oltre che dei fabbricati originari, di numerosi annessi in materiali metallici. In stato di abbandono, versa in pessimo stato di conservazione. Sito inquinato soggetto a bonifica.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; manovra e smistamento merci; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); giardino / area verde
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2189

Non rilevabile: demolizione.

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna. Il fabbricato versa in pessimo stato di conservazione, in parte crollato. Addossato lungo la strada, su un lato corto, sono presenti i resti di una cappella realizzata in materiale precario.

Tipologia: capannone isolato

Condizioni generali: rudere

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 2642

Unità volumetriche dell'Edificio 2642

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6022	52	170	103.67	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, in leggero pendio longitudinale, con copertura a capanna con gronda non sporgente. Su un fronte corto è addossato un volume di un piano fuori terra coperto ad una falda.

Tipologia: edificio in linea o a torre
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2643

Unità volumetriche dell'Edificio 2643

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5987	52	179	329.07	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio di impianto planivolumetrico articolato di due piani fuori terra, lungo la strada. Il fabbricato risulta rimaneggiato in epoche successive nel suo impianto, lo stato di abbandono in cui versa non rende leggibili le caratteristiche tipologiche e morfologiche. Sui fronti laterali sono presenti volumi di un piano fuori terra in blocchi di cls con archeggiature in mattoni.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2644

Unità volumetriche dell'Edificio 2644

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5983			147.4	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e**note: deposito fieno.****Ril. 2004: Capannone industriale su pendio longitudinale, con copertura a capanna. Presenta una grande apertura sul fronte principale e aperture a nastro su quelli laterali.****Tipologia: annesso agricolo****Usi**

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:**
- **Agricolo specifiche attività:** fienile

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

Classificazione: 8**Informazioni sull'Edificio 2646****Unità volumetriche dell'Edificio 2646**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6021	52	172	44.47	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.**2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Presenta un fronte cieco prospiciente la strada.****Tipologia: annesso agricolo****Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 4**Informazioni sull'Edificio 2647****Unità volumetriche dell'Edificio 2647**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14185	52	179	131.78	2 (a monte) 1 (a valle)		
14186	52	179	100.45	2 (a monte) 1 (a valle)		successivo al 1936/39
14187	52	179	107.97	2 (a monte) 1 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: nucleo di edifici lavori in corso.
interrotti modifiche e aggiunte incongrue
materiali incongrui

Ril. 2004: Edificio di impianto planivolumetrico articolato di due piani fuori terra, costituito da un'aggregazione lineare di più fabbricati, di diverse epoche, lungo la strada. Anche gli edifici più antichi risultano rimaneggiati in epoche successive nel loro impianto, lo stato di abbandono in cui versa non rende leggibili le caratteristiche tipologiche e morfologiche.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolturale; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; corpi aperti in adiacenza; sopraelevazioni
Alterazioni/elementi da segnalare: Ril. 2004: Porzioni di muratura in blocchi di csl e laterizio Coperture in materiali precari

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2968

Unità volumetriche dell'Edificio 2968

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14389	52	174	35.61			
14390	52	175	26.21	2		presente al 1822/48
14391	52	176	44.19	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio di impianto planivolumetrico articolato di due piani fuori terra, costituito da un'aggregazione lineare di più fabbricati, di diverse epoche, lungo la strada. Anche gli edifici più antichi risultano rimaneggiati in epoche successive nel loro impianto, lo stato di abbandono in cui versa non rende leggibili le caratteristiche tipologiche e morfologiche.

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolturale; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 3518 (scheda 205) del 26/10/2017



FOTO n° 3519 (scheda 205) del 26/10/2017



FOTO n° 3514 (edificio 2189) del 26/10/2017



FOTO n° 3515 (edificio 2189) del 26/10/2017



FOTO n° 3479 (edificio 2642) del 26/10/2017



FOTO n° 3480 (edificio 2642) del 26/10/2017



FOTO n° 3481 (edificio 2642) del 26/10/2017



FOTO n° 3482 (edificio 2642) del 26/10/2017



FOTO n° 3483 (edificio 2642) del 26/10/2017



FOTO n° 3484 (edificio 2642) del 26/10/2017



FOTO n° 16715 (edificio 2642) del 12/05/2005



FOTO n° 16716 (edificio 2642) del 12/05/2005



FOTO n° 16717 (edificio 2642) del 12/05/2005



FOTO n° 3502 (edificio 2643) del 26/10/2017



FOTO n° 3503 (edificio 2643) del 26/10/2017



FOTO n° 3504 (edificio 2643) del 26/10/2017



FOTO n° 3505 (edificio 2643) del 26/10/2017



FOTO n° 3506 (edificio 2643) del 26/10/2017



FOTO n° 3507 (edificio 2643) del 26/10/2017



FOTO n° 3508 (edificio 2643) del 26/10/2017



FOTO n° 3509 (edificio 2643) del 26/10/2017



FOTO n° 3510 (edificio 2643) del 26/10/2017



FOTO n° 3511 (edificio 2644) del 26/10/2017



FOTO n° 3512 (edificio 2644) del 26/10/2017



FOTO n° 3513 (edificio 2644) del 26/10/2017



FOTO n° 3652 (edificio 2646) del 26/10/2017



FOTO n° 3653 (edificio 2646) del 26/10/2017



FOTO n° 3654 (edificio 2646) del 26/10/2017



FOTO n° 3664 (edificio 2647) del 26/10/2017



FOTO n° 3665 (edificio 2647) del 26/10/2017



FOTO n° 3666 (edificio 2647) del 26/10/2017



FOTO n° 3667 (edificio 2647) del 26/10/2017



FOTO n° 3668 (edificio 2647) del 26/10/2017



FOTO n° 3669 (edificio 2647) del 26/10/2017



FOTO n° 3670 (edificio 2647) del 26/10/2017



FOTO n° 3671 (edificio 2647) del 26/10/2017

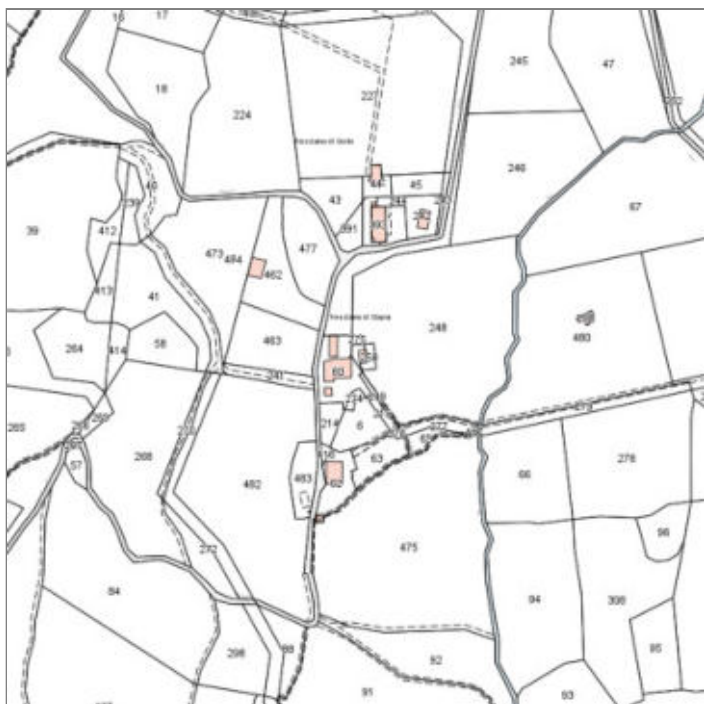


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°206

Edifici associati alla Scheda: ID 2129 ID 2950 ID 2951

Informazioni sulla Scheda

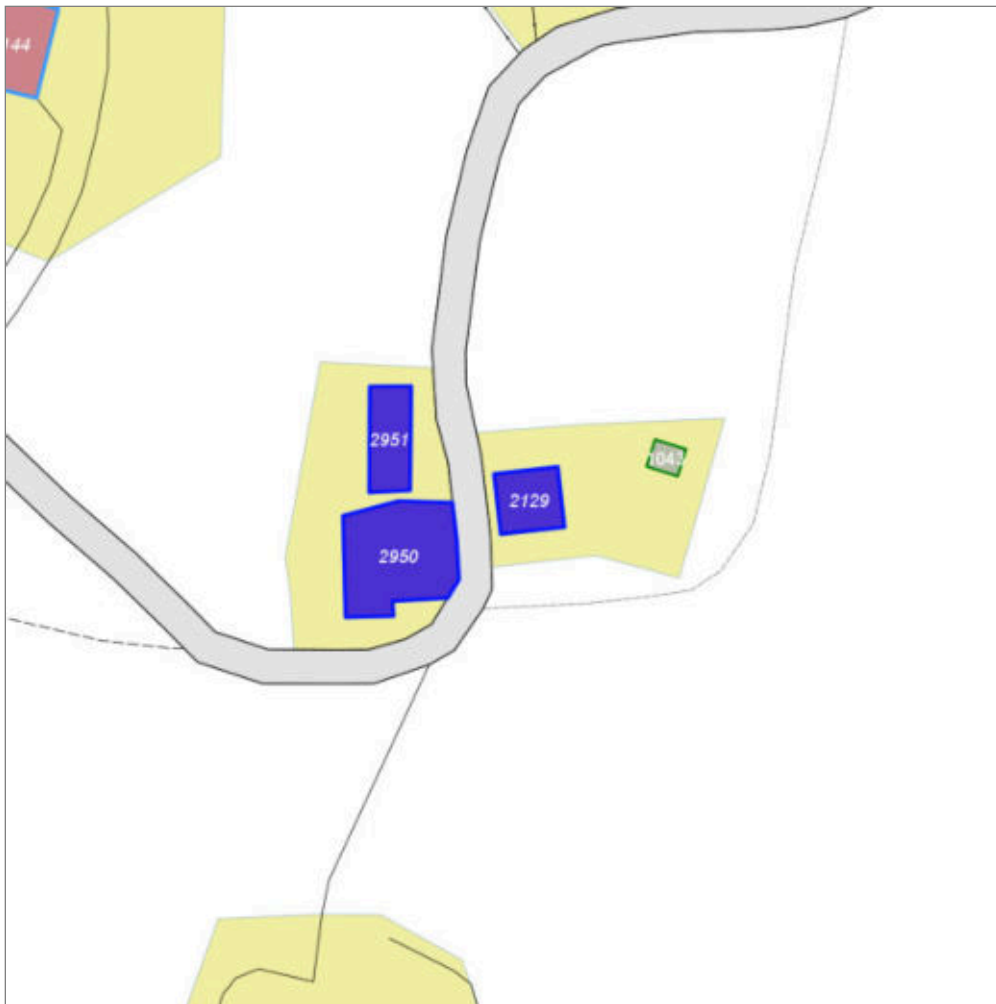
- **Data rilevazione** 26/10/2017
- **Non rilevabile:** CANCELLO CHIUSO
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** FRESCIANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
Ril. 2003: Nucleo, situato lungo la strada vicinale di Campagnoli, in stato di abbandono e in buona parte ridotto a rudere, di cui rimane un piccolo manufatto probabilmente ancora in uso. Si distinguono ancora tracce della muratura in uno solo dei fabbricati, per il resto ormai in buona parte coperti da vegetazione.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni tradizionali; parcheggio (a raso); giardino / area verde



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2129

Unità volumetriche dell'Edificio 2129

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6313	50	60	68.6	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Piccolo manufatto, su leggero pendio longitudinale, di un piano fuori terra con copertura a capanna. Presenta una sola apertura sul fronte principale e un grande comignolo.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2950

Unità volumetriche dell'Edificio 2950

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14377	50	60	200.19			presente al 1822/48

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

Prescrizioni: Edificio presente al catasto Leopoldino.

Informazioni sull'Edificio 2951

Unità volumetriche dell'Edificio 2951

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14378	50	60	76.19			presente al 1822/48

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

Prescrizioni: Edificio presente al catasto Leopoldino.

Rilievi fotografici



FOTO n° 16642 (scheda 206) del 14/10/2023



FOTO n° 3485 (edificio 2129) del 26/10/2017

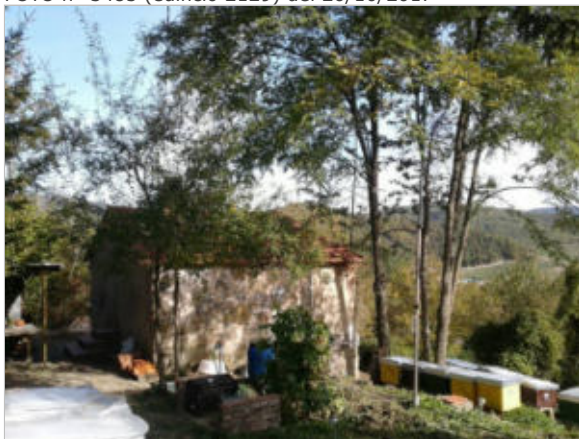


FOTO n° 15648 (edificio 2129) del 24/11/2021



FOTO n° 16643 (edificio 2129) del 14/10/2003



FOTO n° 16644 (edificio 2129) del 14/10/2003



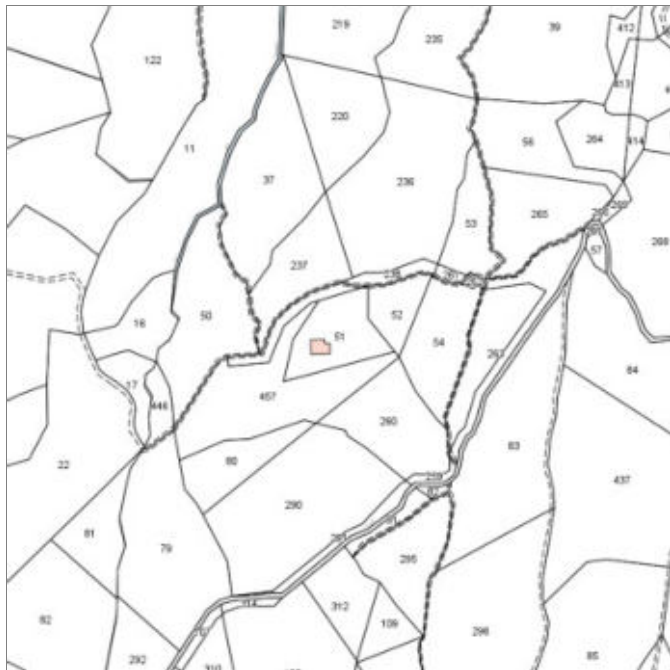
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°207

Edifici associati alla Scheda: ID 2155

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 26/10/2017
- **Non rilevabile:** cancello chiuso- edificio non visibile da strada
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** FRESCIANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Edificio a volume compatto di due piani fuori terra. Il grande resede è su livelli diversi delimitati da muretti e collegati con scale in cemento e cotto. E' presente una piscina (Ril. 2004).
- **Caratteristiche pertinenza** giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2155

Non rilevabile: cancello chiuso

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a falde diseguali. Al fronte principale è addossato

un porticato con copertura ad una falda. Sul fronte laterale è presente un terrazzo a sbalzo.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

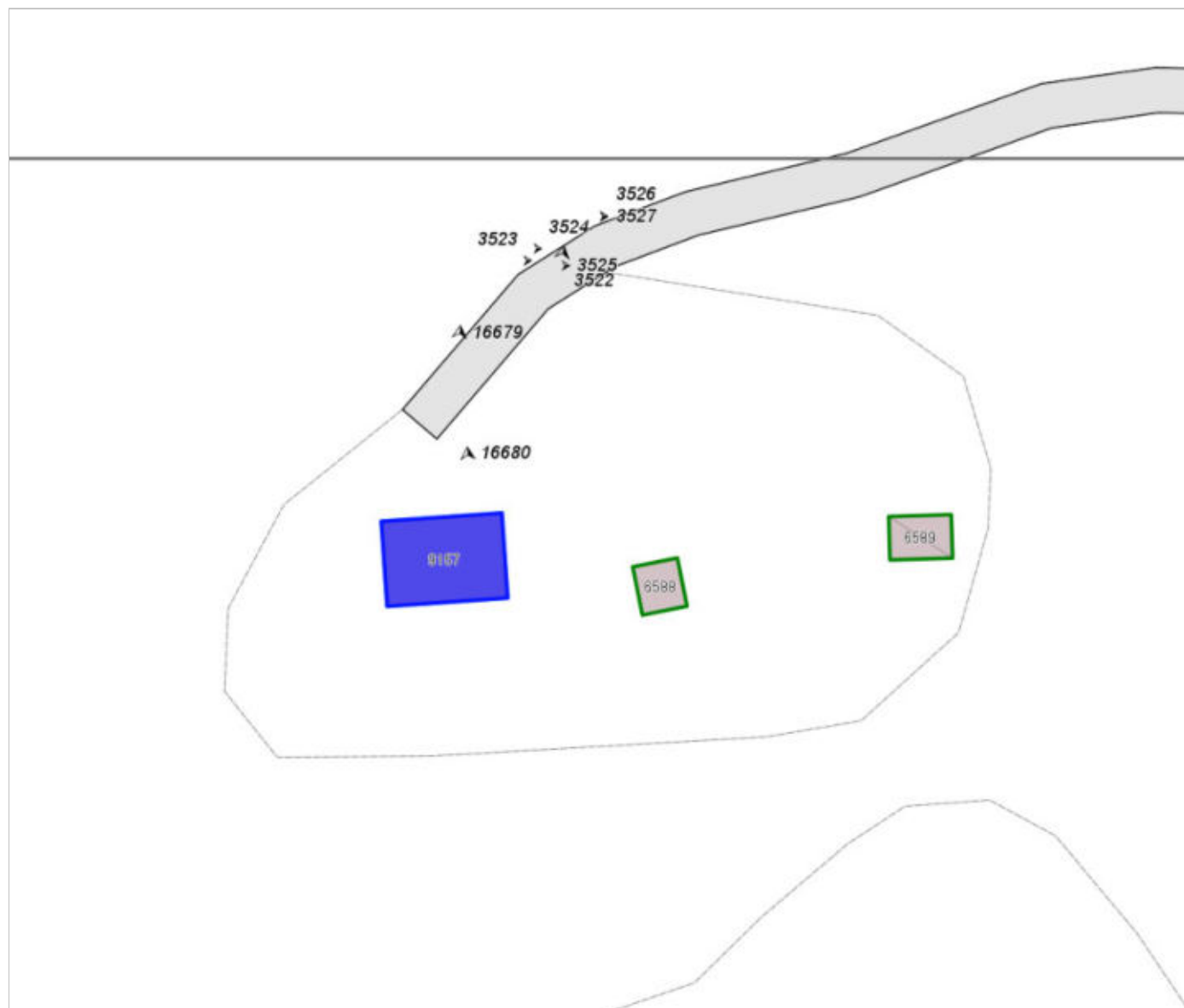


FOTO n° 3523 (scheda 207) del 26/10/2017



FOTO n° 3524 (scheda 207) del 26/10/2017



FOTO n° 3525 (scheda 207) del 26/10/2017



FOTO n° 3526 (scheda 207) del 26/10/2017



FOTO n° 3527 (scheda 207) del 26/10/2017



FOTO n° 3522 (edificio 2155) del 26/10/2017



FOTO n° 16679 (edificio 2155) del 27/04/2004



FOTO n° 16680 (edificio 2155) del 27/04/2004



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°208

Edifici associati alla Scheda: ID 2122 ID 2124 ID 2125

Informazioni sulla Scheda

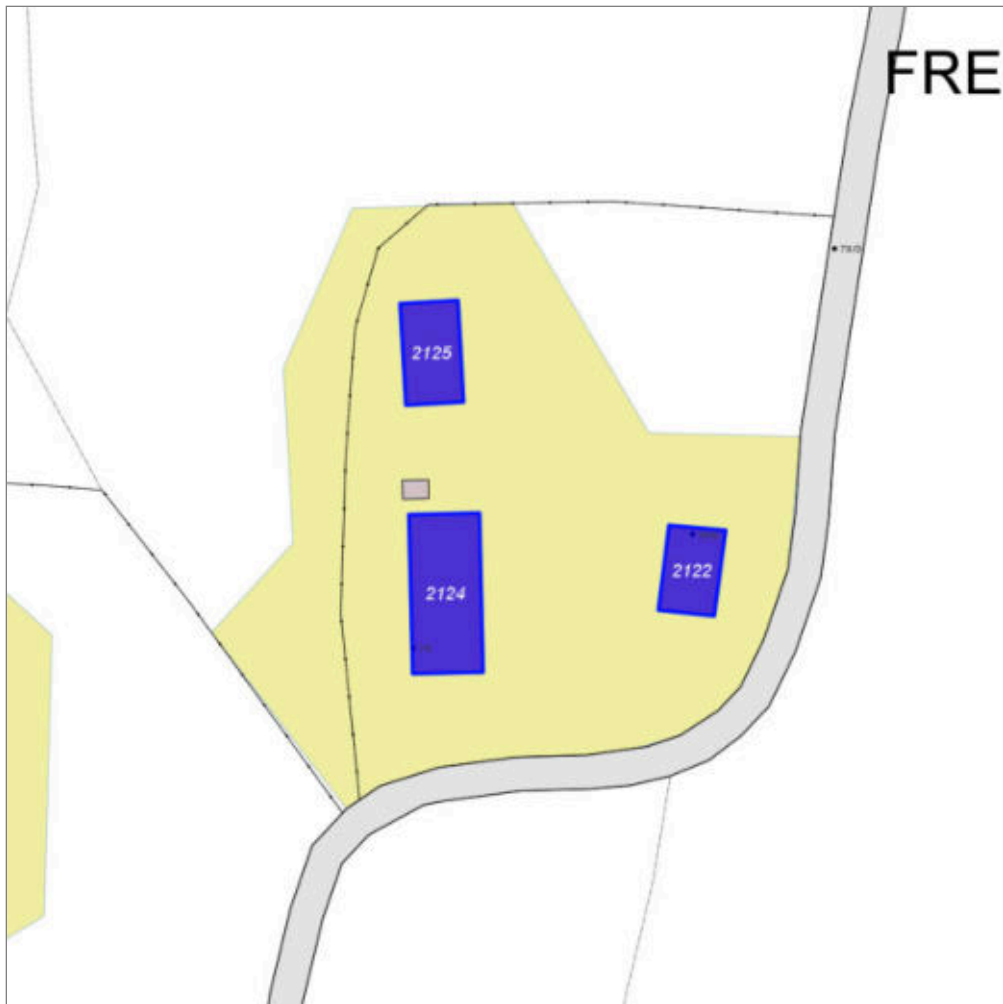
- **Data rilevazione** 26/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** FRESCIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Fresciano
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** quercia
- **Caratteristiche pertinenza** altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2122

Unità volumetriche dell'Edificio 2122

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6328	50	242	85.51	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna in pendio trasversale. Intorno all'abitazione vi sono ampie porzioni pavimentate con lastre di porfido. All'ingresso, leggermente sopraelevato rispetto alla linea del suolo, si accede tramite una scala esterna.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2124

Unità volumetriche dell'Edificio 2124

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6329	50	393	197.65	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: podere fresciano di sotto.

Ril. 2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna in leggero pendio longitudinale, con addossato un volume più basso coperto a una falda. La facciata reca la scritta "Podere Fresciano di sotto".

Un'ampia porzione del resede del fronte principale è pavimentata in parte con mattonelle e in parte in pietra.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2125

Non rilevabile: Non accessibile
proprietari non presenti

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto coperto a capanna di un piano fuori terra.

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

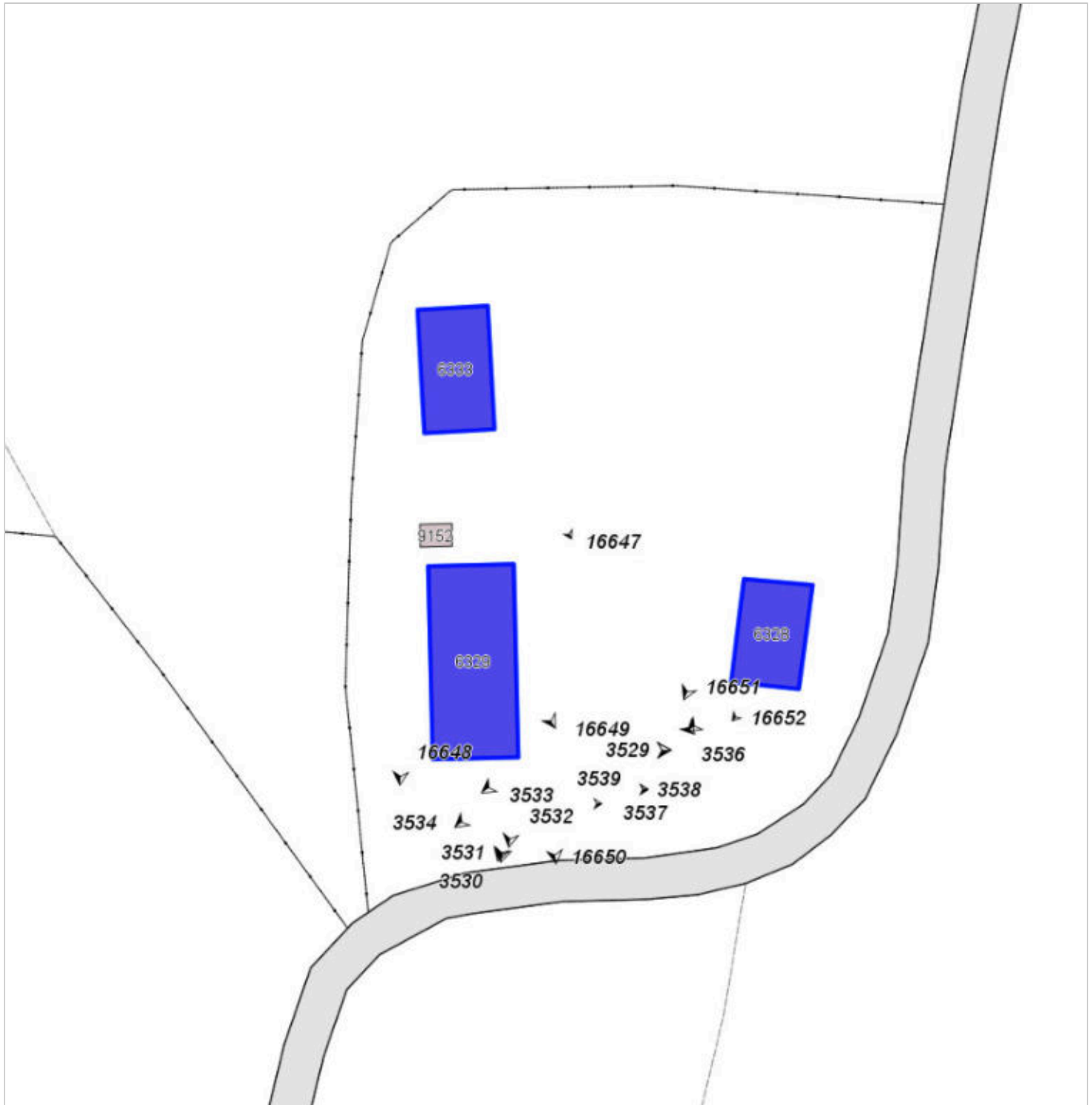


FOTO n° 3537 (scheda 208) del 26/10/2017



FOTO n° 3538 (scheda 208) del 26/10/2017



FOTO n° 3539 (scheda 208) del 26/10/2017



FOTO n° 16647 (scheda 208) del 13/10/2003



FOTO n° 16652 (scheda 208) del 13/10/2003



FOTO n° 3536 (edificio 2122) del 26/10/2017



FOTO n° 16651 (edificio 2122) del 13/10/2003



FOTO n° 3528 (edificio 2124) del 26/10/2017



FOTO n° 3529 (edificio 2124) del 26/10/2017



FOTO n° 3530 (edificio 2124) del 26/10/2017



FOTO n° 3531 (edificio 2124) del 26/10/2017



FOTO n° 3532 (edificio 2124) del 26/10/2017



FOTO n° 3533 (edificio 2124) del 26/10/2017



FOTO n° 3534 (edificio 2124) del 26/10/2017

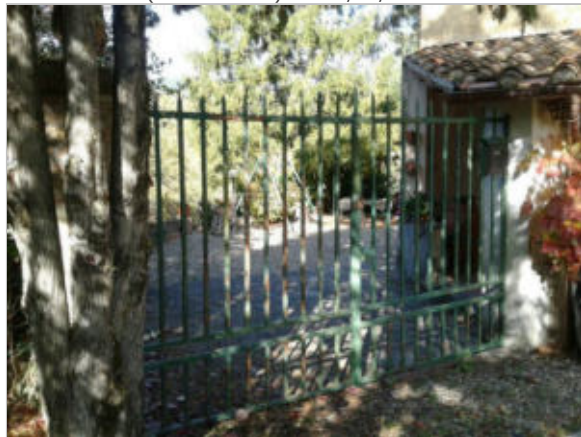


FOTO n° 16648 (edificio 2124) del 13/10/2003



FOTO n° 16649 (edificio 2124) del 13/10/2003



FOTO n° 16650 (edificio 2124) del 21/02/2023



FOTO n° 3535 (edificio 2125) del 26/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata N°209*

Edifici associati alla Scheda: ID 2075 ID 2137 ID 2645 ID 3161

Informazioni sulla Scheda

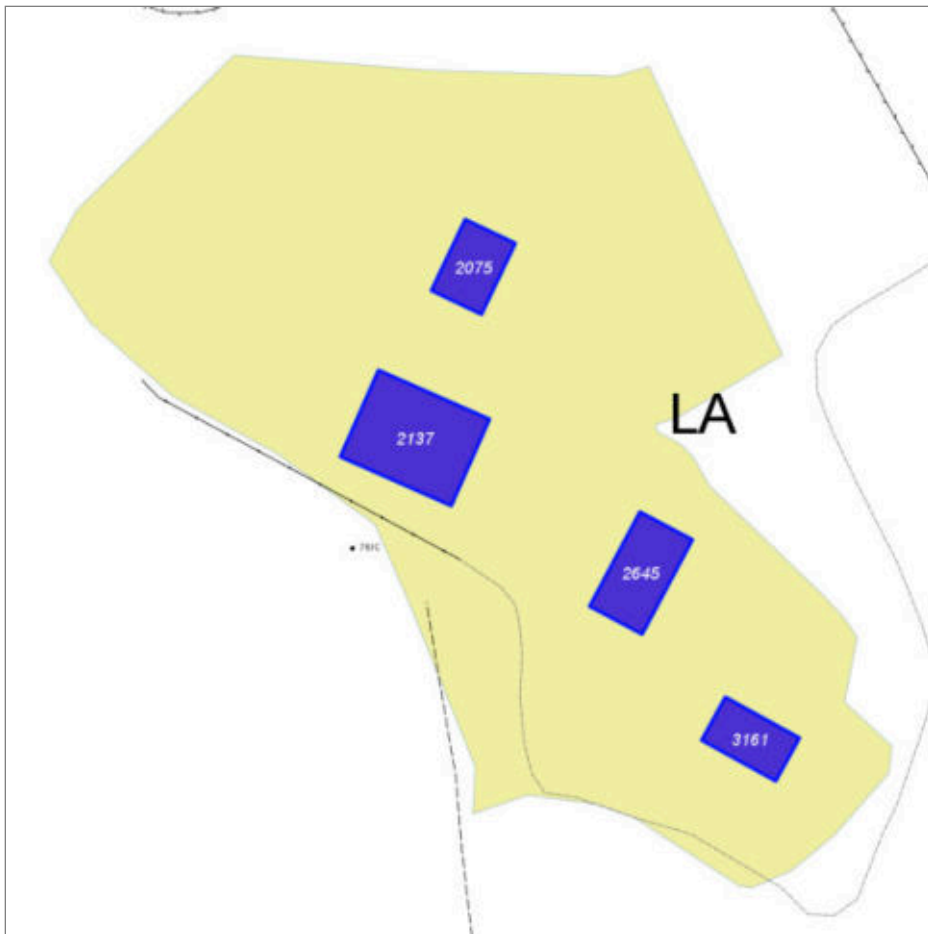
- **Data rilevazione** 26/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LA CAPITANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Pertinenza non accessibile- proprietari non presenti- foto dalla strada.
Ril. 2003: Nucleo, formato da quattro edifici principali più alcuni annessi, che si trova lungo la strada che conduce al podere di Fresciano in prossimità del Torrente Lora.
- **Caratteristiche pertinenza** altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2075

Unità volumetriche dell'Edificio 2075

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6317	50	71	88.77	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra coperto a capanna. L'edificio, originariamente utilizzato come fienile e deposito, è oggi ristrutturato e utilizzato come magazzino. Un'ampia tettoia ripara l'ingresso.

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...) Alterazioni/elementi da segnalare: Ril. 2003: Comignoli - Copertura - Gronda

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2137

Unità volumetriche dell'Edificio 2137

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6312	50	289	233.01	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: RIL. 2003: Edificio a volume compatto in pendio longitudinale, di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle, con copertura a padiglione nella quale sono ricavati numerosi lucernari. Sul fronte principale un'ampia tettoia ripara due ingressi affiancati. Intorno all'edificio vi è un basamento realizzato in cemento. Porzioni del resede sono pavimentate in porfido.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate); cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costrttiva rappresenta elemento di valore dell'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2645

Unità volumetriche dell'Edificio 2645

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6311	50	468	129.1	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: rilievo dal cancello.

Ril. 2003: Edificio a volume compatto coperto a capanna di due piani fuori terra in leggero pendio trasversale. Intorno all'edificio si sviluppa un basso rivestimento in lastre di porfido ed una pavimentazione anch'essa in porfido.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca codtruttiva, l'impaginato regolare delle facciate rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3161

Unità volumetriche dell'Edificio 3161

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6310	50	468	84.47	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 14 10 2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna in pendio longitudinale. Su di un fronte lungo è

addossato un piccolo volume aggiunto di un piano fuori terra coperto ad una falda.

Tipologia: annesso agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 3546 (scheda 209) del 26/10/2017



FOTO n° 3547 (scheda 209) del 26/10/2017



FOTO n° 3548 (scheda 209) del 26/10/2017



FOTO n° 3549 (scheda 209) del 26/10/2017



FOTO n° 3550 (scheda 209) del 26/10/2017



FOTO n° 3551 (scheda 209) del 26/10/2017



FOTO n° 3552 (scheda 209) del 26/10/2017



FOTO n° 3553 (scheda 209) del 26/10/2017



FOTO n° 6565 (scheda 209) del 26/10/2017



FOTO n° 6566 (scheda 209) del 26/10/2017

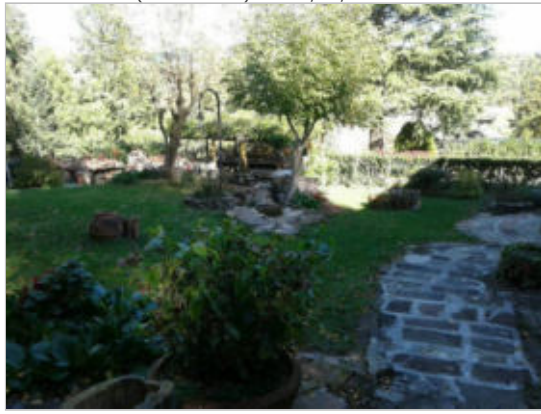


FOTO n° 16661 (edificio 2075) del 14/10/2003



FOTO n° 3679 (edificio 2137) del 26/10/2017



FOTO n° 3680 (edificio 2137) del 26/10/2017



FOTO n° 3681 (edificio 2137) del 26/10/2017



FOTO n° 3682 (edificio 2137) del 26/10/2017



FOTO n° 3683 (edificio 2137) del 26/10/2017



FOTO n° 3684 (edificio 2137) del 26/10/2017



FOTO n° 3685 (edificio 2137) del 26/10/2017



FOTO n° 16659 (edificio 2137) del 14/10/2003



FOTO n° 16660 (edificio 2137) del 13/10/2003



FOTO n° 3540 (edificio 2645) del 26/10/2017



FOTO n° 3541 (edificio 2645) del 26/10/2017



FOTO n° 3542 (edificio 3161) del 26/10/2017



FOTO n° 3543 (edificio 3161) del 26/10/2017



FOTO n° 3544 (edificio 3161) del 26/10/2017



FOTO n° 3545 (edificio 3161) del 26/10/2017



FOTO n° 16657 (edificio 3161) del 14/10/2003



FOTO n° 16658 (edificio 3161) del 14/10/2003



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°210

Edifici associati alla Scheda: ID 2136

Informazioni sulla Scheda

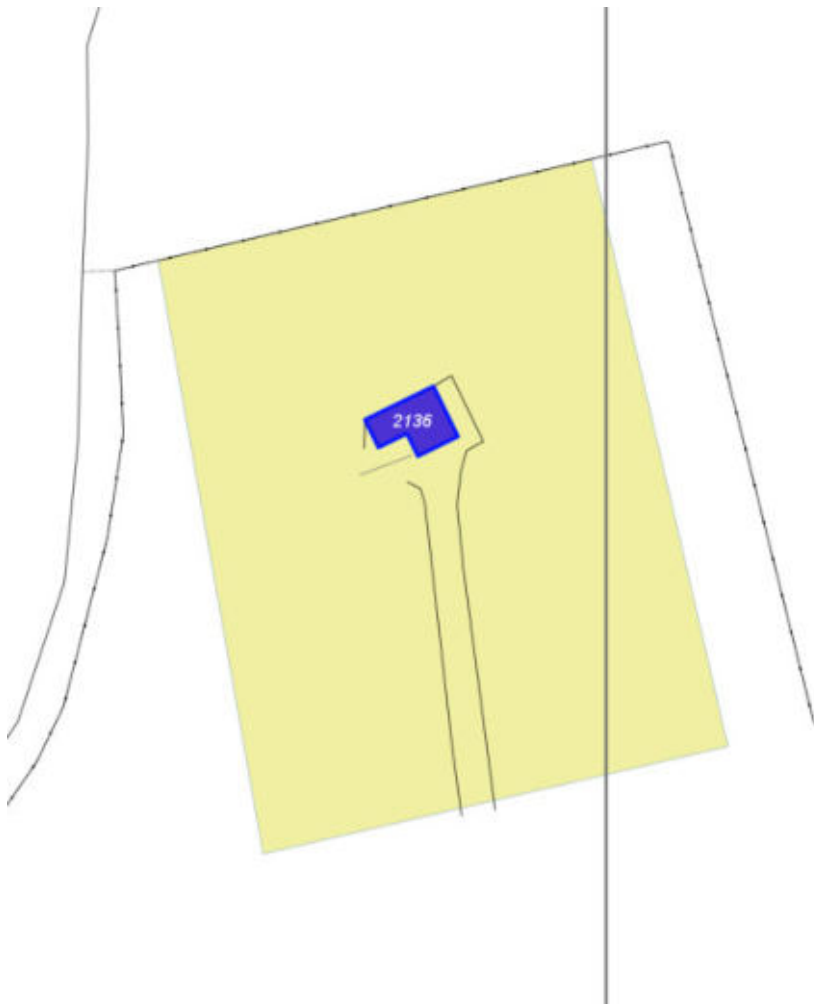
- **Data rilevazione** 26/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** FRESCIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Fresciano
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2136

Unità volumetriche dell'Edificio 2136

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6318	50	280	60.9	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: rilievo dal cancello.

Ril. 2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Sul fronte principale è presente un pergolato d' ingresso in legno che è stato tamponato in parte con materiale plastico. Sul fronte tergale, un balcone al piano primo è coperto con pergolato in legno.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

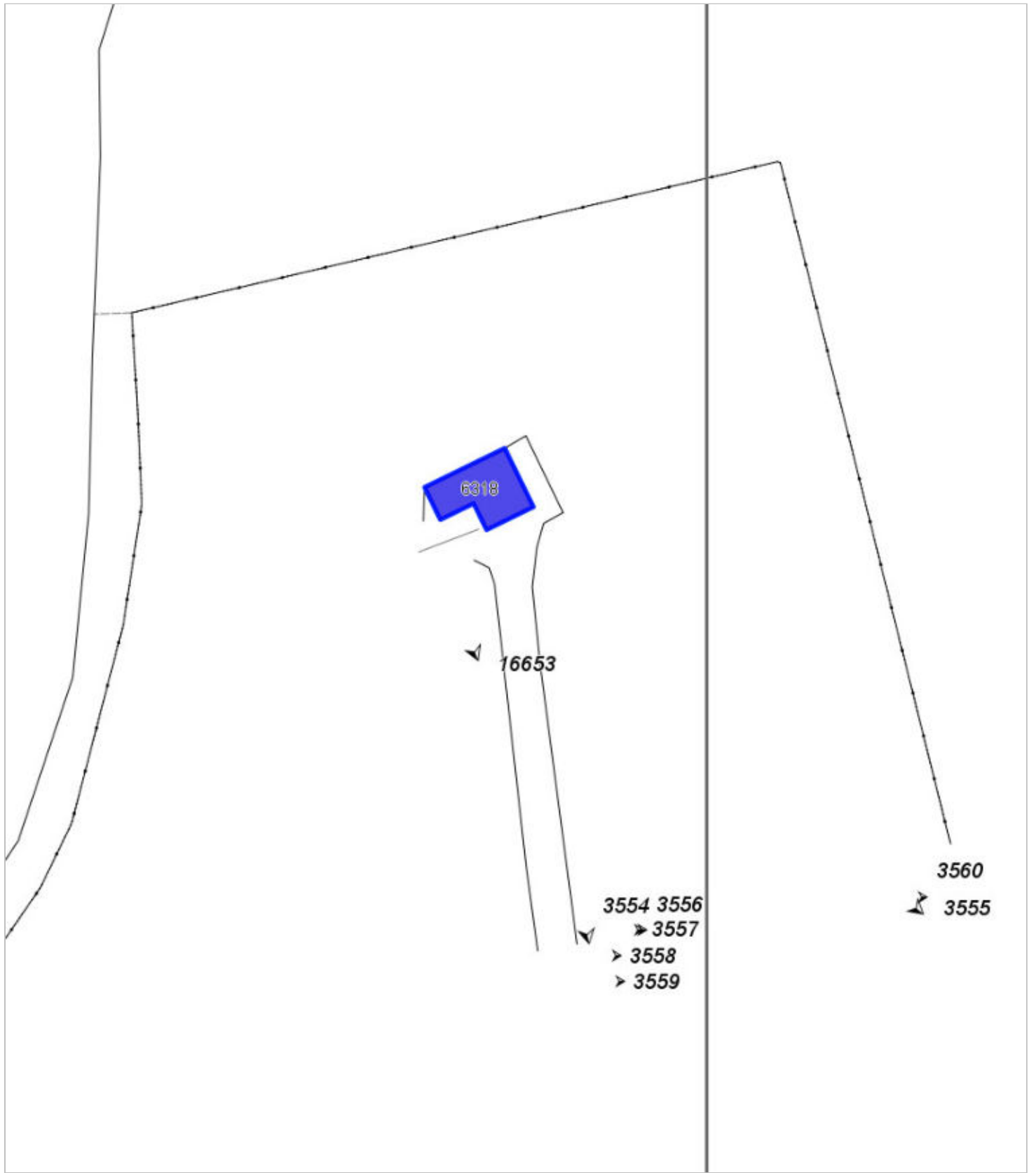


FOTO n° 3556 (scheda 210) del 26/10/2017



FOTO n° 3557 (scheda 210) del 26/10/2017



FOTO n° 3558 (scheda 210) del 26/10/2017



FOTO n° 3559 (scheda 210) del 26/10/2017



FOTO n° 3560 (scheda 210) del 26/10/2017



FOTO n° 3554 (edificio 2136) del 26/10/2017



FOTO n° 3555 (edificio 2136) del 26/10/2017

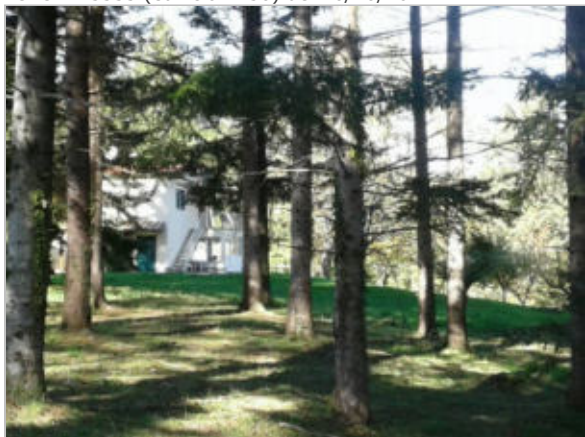


FOTO n° 16653 (edificio 2136) del 27/04/2004



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°211

Edifici associati alla Scheda: ID 1798 ID 1799 ID 3056 ID 3132 ID 3133 ID 3134 ID 3135 ID 3136

Informazioni sulla Scheda

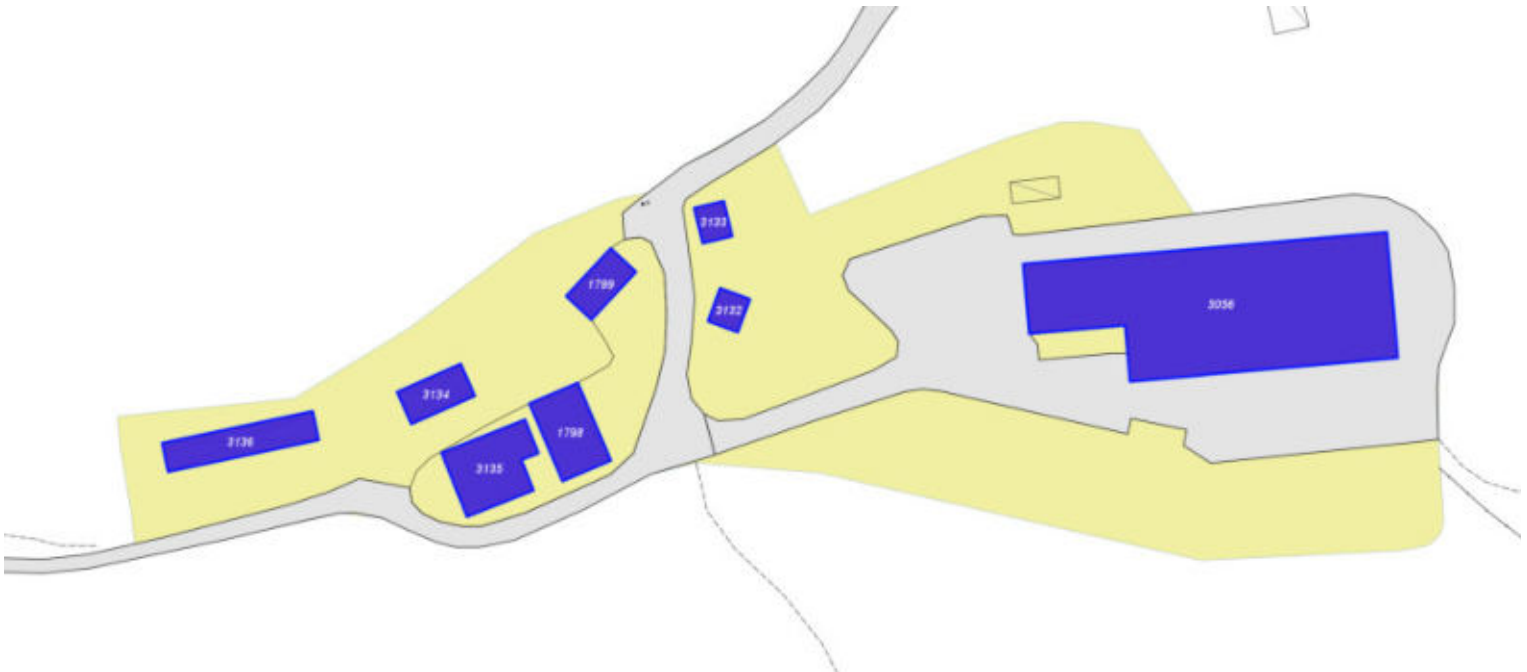
- **Data rilevazione** 26/10/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** P.LAIANO
- **Denominazione** Laiano
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
Ril. 2004: Complesso rurale sviluppato lungo la strada vicinale di Laiano, in pendio, costituito da numerosi volumi realizzati in tempi e con materiali diversi. Sono presenti, con le relative aree di pertinenza: due civili abitazioni, capannoni-stalle, porcile (crollato nel 1985, restaurato con materiali non tradizionali; mantiene le tipiche caratteristiche della porcilaia, con stalletti ad un piano fuori terra, coperto ad una falda), un altro porcile (piccolo volume compatto, su pendio trasversale, di un piano fuori terra, coperto ad una falda) di recente costruzione. e altri annessi.
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; recinzioni tradizionali; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1798

Unità volumetriche dell'Edificio 1798

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6260	51	1508	138.45	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio con impianto planimetrico complesso, su pendio trasversale, costituito dall'accorpamento di più volumi: un'abitazione e un annesso agricolo, collegati tra loro da un volume basso. L'abitazione, di un piano fuori terra a monte e tre a valle, è coperta a capanna e presenta due accessi, di cui uno a monte e un secondo, al primo piano, accessibile mediante una scala esterna realizzata in materiali non tradizionali. L'annesso, parallelo al corpo della casa, ha copertura ad una falda e paramento di laterizio a vista. Il volume di collegamento è realizzato in blocchi di csl.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** scansione e rapporti dimensionali delle aperture sulla facciata principale.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfettazioni ed incongruenze:** creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; tamponamento di aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. La tipologia edilizia, l'impaginato del fronte principale con la scansione e rapporti dimensionali delle aperture sulla facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1799

Unità volumetriche dell'Edificio 1799

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6264	42	315	70.48	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Manufatto situato in prossimità della strada vicinale di Laiano; presenta una struttura compatta di un piano fuori terra ed è coperto a capanna. Il paramento murario è parte ad intonaco, parte con muratura a vista. Attorno all'edificio corre un marciapiede in parte pavimentato in porfido, in parte in cotto. Il piazzale è antistante il fronte principale è in ghiaia.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** commerciale
- **Usi standard:** commerciale
- **Commerciale specifiche attività:** vendita diretta prodotti dell'azienda agricola

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfettazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 3

Informazioni sull'Edificio 3056

Unità volumetriche dell'Edificio 3056

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14434	51	1506	1265.21	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: RIL. 2004: Capannone-stalla di sviluppo longitudinale, costituito da tre corpi di fabbrica distinti, coperti a capanna. Attorno al manufatto vi è un'ampia aia in terra battuta.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo stalla

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile; assenti

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3132

Unità volumetriche dell'Edificio 3132

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6263	51	1507	34.97			successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3133

Unità volumetriche dell'Edificio 3133

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8897	51	1508	34.44			presente al 1936/39

Tipologia: **annesso agricolo**

Condizioni generali: **medie**

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo e funzioni connesse

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: **4**

Informazioni sull'Edificio 3134

Unità volumetriche dell'Edificio 3134

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6261	42	316	75.94	2		successivo al 1936/39

Tipologia: **annesso agricolo**

Condizioni generali: **medie**

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo e funzioni connesse

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: **7**

Informazioni sull'Edificio 3135

Unità volumetriche dell'Edificio 3135

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6257	51	1508	174.01			successivo al 1936/39

Tipologia: **annesso agricolo**

Condizioni generali: **medie**

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo e funzioni connesse

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica

Classificazione: **8**

Informazioni sull'Edificio 3136

Unità volumetriche dell'Edificio 3136

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6259			140.98	1		successivo al 1936/39

Tipologia: **annesso agricolo**

Condizioni generali: **medie**

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo e funzioni connesse

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** altro
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: **8**

Rilievi fotografici

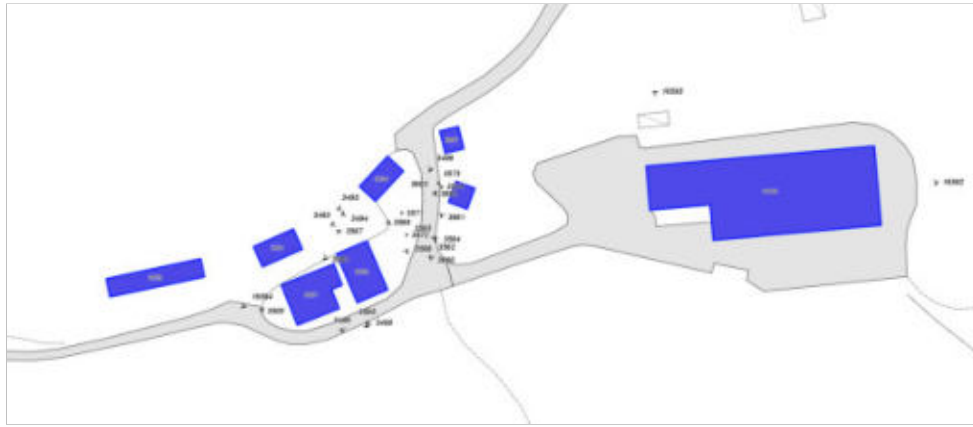


FOTO n° 3569 (scheda 211) del 26/10/2017



FOTO n° 3570 (scheda 211) del 26/10/2017



FOTO n° 3571 (scheda 211) del 26/10/2017



FOTO n° 3572 (scheda 211) del 26/10/2017



FOTO n° 3573 (scheda 211) del 26/10/2017



FOTO n° 3574 (scheda 211) del 26/10/2017



FOTO n° 3561 (edificio 1798) del 26/10/2017



FOTO n° 3562 (edificio 1798) del 26/10/2017



FOTO n° 3563 (edificio 1798) del 26/10/2017



FOTO n° 3564 (edificio 1798) del 26/10/2017



FOTO n° 3565 (edificio 1798) del 26/10/2017



FOTO n° 3566 (edificio 1798) del 26/10/2017



FOTO n° 3567 (edificio 1798) del 26/10/2017



FOTO n° 3568 (edificio 1798) del 26/10/2017



FOTO n° 3493 (edificio 1799) del 26/10/2017



FOTO n° 3494 (edificio 1799) del 26/10/2017



FOTO n° 3495 (edificio 1799) del 26/10/2017



FOTO n° 3496 (edificio 1799) del 26/10/2017



FOTO n° 16592 (edificio 3056) del 27/04/2004



FOTO n° 16593 (edificio 3056) del 27/04/2004



FOTO n° 3662 (edificio 3132) del 26/10/2017



FOTO n° 3663 (edificio 3132) del 26/10/2017



FOTO n° 3660 (edificio 3133) del 26/10/2017



FOTO n° 3661 (edificio 3133) del 26/10/2017



FOTO n° 3501 (edificio 3134) del 26/10/2017



FOTO n° 3498 (edificio 3135) del 26/10/2017



FOTO n° 3499 (edificio 3135) del 26/10/2017



FOTO n° 3500 (edificio 3135) del 26/10/2017



FOTO n° 16594 (edificio 3136) del 27/04/2004



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°212

Edifici associati alla Scheda: ID 1801 ID 1802 ID 3140

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 26/10/2017
- **Non rilevabile:** non raggiungibile
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MOLINO
- **Denominazione** Molino
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note** sistema idraulico del mulino
- **Note**
Nucleo formato da due edifici cui si aggiungono un piccolo fabbricato ed alcuni spazi tecnici legati alla funzione originaria di mulino. È ancora ben visibile il margone. Il nucleo si trova circa a metà della strada che collega Collina a Fresciano.
- **Caratteristiche pertinenza aia**
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1801

Unità volumetriche dell'Edificio 1801

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6087	50	33	141.66	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Semplice edificio a volume compatto coperto a capanna di due piani fuori terra. Intorno all'edificio si sviluppa un camminamento in gres ed una estesa pavimentazione in porfido.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale-paesaggistico, l'impianto planivolumetrico principale, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1802

Unità volumetriche dell'Edificio 1802

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
----	--------	------------	--	----------	-----------------	-----------------

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale-paesaggistico, l'impianto planivolumetrico principale, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3140

Unità volumetriche dell'Edificio 3140

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8899	50	35	21.05			presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** tutela del sistema idraulico del mulino

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 2

Rilievi fotografici



FOTO n° 3581 (scheda 212) del 26/10/2017



FOTO n° 3582 (scheda 212) del 26/10/2017



FOTO n° 3583 (scheda 212) del 26/10/2017



FOTO n° 3584 (scheda 212) del 26/10/2017



FOTO n° 3585 (scheda 212) del 26/10/2017



FOTO n° 3586 (scheda 212) del 26/10/2017



FOTO n° 3587 (scheda 212) del 26/10/2017



FOTO n° 3588 (scheda 212) del 26/10/2017

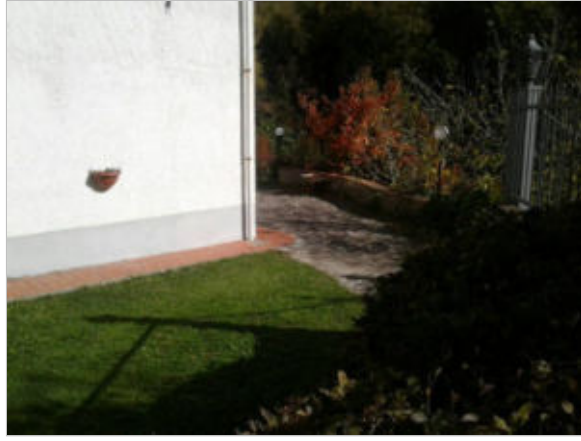


FOTO n° 3589 (scheda 212) del 26/10/2017



FOTO n° 3575 (edificio 1801) del 26/10/2017



FOTO n° 3576 (edificio 1801) del 26/10/2017



FOTO n° 3577 (edificio 1801) del 26/10/2017



FOTO n° 3578 (edificio 1801) del 26/10/2017



FOTO n° 3579 (edificio 1802) del 26/10/2017



FOTO n° 3580 (edificio 1802) del 26/10/2017



FOTO n° 3497 (edificio 3140) del 26/10/2017



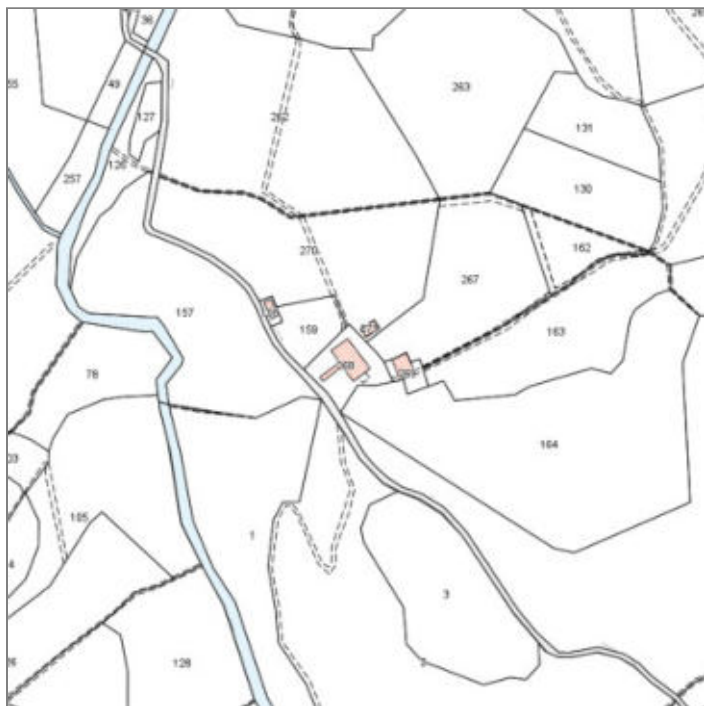
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°213

Edifici associati alla Scheda: ID 2118 ID 2119 ID 2121

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 26/10/2017
- **Non rilevabile:** Pertinenza non accessibile- proprietari non presenti
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** COMIGNANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Comignano
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
Ril. 2004: Nucleo costituito da tre edifici originariamente parte di un unico complesso rurale. Attualmente sono distinti in diverse unità abitative con aree di pertinenza ricavate da quella che rappresentava l'aia comune. E' presente un porticato in muratura coperto da lamiera ed elementi precari.
- **Caratteristiche pertinenza**
parcheggio (a raso); aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2118

Non rilevabile: rilievo dal cancello

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a semipadiglione. E' caratterizzato da un grande tettoia di ingresso sul fronte principale a capanna e da aperture regolari sul fronti laterali, con infissi metallici al piano terra, tradizionali al piano primo.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impaginato regolare delle facciate rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2119

Non rilevabile: rilievo dal cancello

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a volume articolato nato dall'aggregazione di volumi diversi (ex annessi: fienile, porcilaia), di due piani fuori terra con copertura a capanna nel corpo principale, e di un piano fuori terra con copertura a falde negli altri. E' caratterizzato da un'ampia terrazza al piano primo sul fronte principale.

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2121**Unità volumetriche dell'Edificio 2121**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6324	51	271	28.3	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Piccolo manufatto costituito da due volumi accorpati, rispettivamente di due piani fuori terra con copertura a capanna (fronte principale) e di un piano fuori terra con copertura a capanna (corpo tergale). I fronti laterali sono privi di aperture.

Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture, simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'impaginato simmetrico e regolare della facciata rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 3596 (scheda 213) del 26/10/2017



FOTO n° 3597 (scheda 213) del 26/10/2017



FOTO n° 3598 (scheda 213) del 26/10/2017



FOTO n° 3599 (scheda 213) del 26/10/2017



FOTO n° 3590 (edificio 2118) del 26/10/2017



FOTO n° 3591 (edificio 2118) del 26/10/2017



FOTO n° 3592 (edificio 2118) del 26/10/2017



FOTO n° 3593 (edificio 2118) del 26/10/2017



FOTO n° 3594 (edificio 2118) del 26/10/2017



FOTO n° 3595 (edificio 2118) del 26/10/2017



FOTO n° 16662 (edificio 2118) del 27/04/2004



FOTO n° 16663 (edificio 2118) del 27/04/2004



FOTO n° 16664 (edificio 2118) del 21/02/2023



FOTO n° 16665 (edificio 2118) del 27/04/2004



FOTO n° 16666 (edificio 2118) del 27/04/2004



FOTO n° 16667 (edificio 2119) del 28/04/2004



FOTO n° 16668 (edificio 2119) del 27/04/2004



Report Scheda Edifici *dettagliata N°214*

Edifici associati alla Scheda: ID 1796 ID 1797

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 26/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** LAMOLE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Lamole
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Note**
Complesso rurale di rilevante valore paesaggistico, situato lungo la strada, composto da due edifici presenti nel Catasto Leopoldino ed entrambi ristrutturati.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; impianto fotovoltaico a terra; area trattata con ghiaia; aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui**
pavimentazioni
edifici manufatti



Catasto (1:5000)

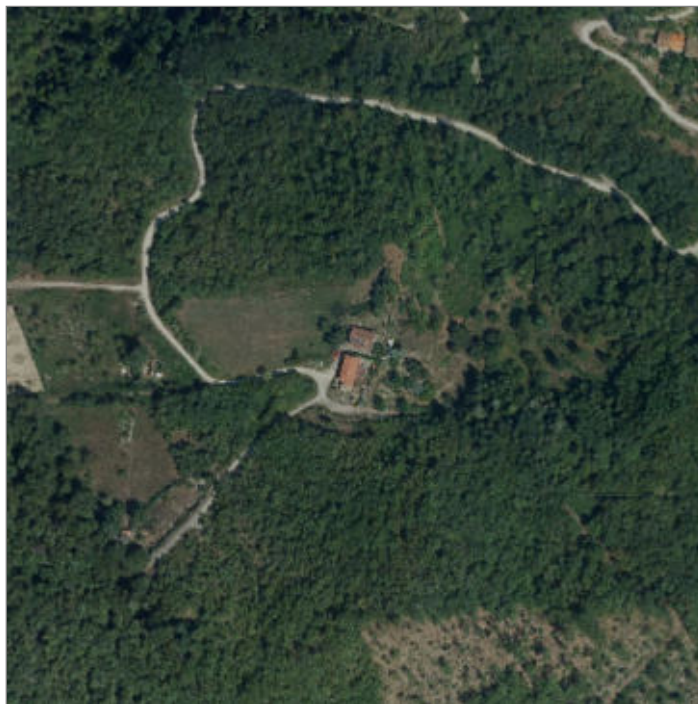


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 1796

Unità volumetriche dell'Edificio 1796

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6266	41	295	155.75	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto, su pendio trasversale, coperto a capanna. Ex annesso ristrutturato con destinazione residenziale, presenta accessi a diversa quota e sistemazioni di collegamento realizzate con materiali incongrui. I fronti, che conservano gli originari grigliati, sono trattati con muratura a vista e porzioni di intonaco. Nel resede, in parte pavimentato e in parte a giardino, sono presenti delle serre (rIL. 2004).

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
 - **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi infissi non coerenti; corpi chiusi in adiacenza
- Alterazioni/elementi da segnalare:
 Pavimentazioni esterne - Rivestimento delle scale - Parapetto dell'ingresso a monte - Paramento misto intonaco-muratura a vista - Cornici a rilievo - Cordolo

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1797

Unità volumetriche dell'Edificio 1797

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6269	41	82	157.18	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto in posizione perpendicolare all'asse stradale, di due piani fuori terra coperto a capanna. Presenta fronti intonacati con basamento in porfido(RIL.2004).

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: colore non coerente
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 3604 (scheda 214) del 26/10/2017



FOTO n° 3605 (scheda 214) del 26/10/2017



FOTO n° 3606 (scheda 214) del 26/10/2017



FOTO n° 3607 (scheda 214) del 26/10/2017



FOTO n° 3608 (scheda 214) del 26/10/2017



FOTO n° 3609 (scheda 214) del 26/10/2017



FOTO n° 3610 (scheda 214) del 26/10/2017



FOTO n° 3611 (scheda 214) del 26/10/2017



FOTO n° 3612 (scheda 214) del 26/10/2017



FOTO n° 3613 (scheda 214) del 26/10/2017



FOTO n° 3614 (scheda 214) del 26/10/2017



FOTO n° 3615 (scheda 214) del 26/10/2017



FOTO n° 3640 (edificio 1796) del 26/10/2017



FOTO n° 3641 (edificio 1796) del 26/10/2017



FOTO n° 3642 (edificio 1796) del 26/10/2017



FOTO n° 3643 (edificio 1796) del 26/10/2017



FOTO n° 3600 (edificio 1797) del 26/10/2017



FOTO n° 3601 (edificio 1797) del 26/10/2017



FOTO n° 3602 (edificio 1797) del 26/10/2017



FOTO n° 3603 (edificio 1797) del 26/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°215

Edifici associati alla Scheda: ID 1706 ID 1707 ID 1709 ID 1710 ID 1711 ID 2937

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 26/10/2017
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Note**
Lungo la provinciale che da Barberino conduce a Montepiano, dopo Cirignano e Collina, si incontra, sulla sinistra, un'erta strada in salita che porta ai ruderi del Castello di Mangona e alla chiesa di San Bartolomeo a Mangona. Del castello, che aveva una circonferenza di circa 300 braccia, rimangono tratti di basamento in pietra con un'apertura che introduce ad una cisterna. Sul versante a levante è presente un piccolo cimitero, costruito su un tratto di mura esterno alla rocca. Il gruppo di case, la chiesa sono in stato di abbandono e incipiente degrado. La colonica più a valle è stata invece ristrutturata.

Evoluzione storica:

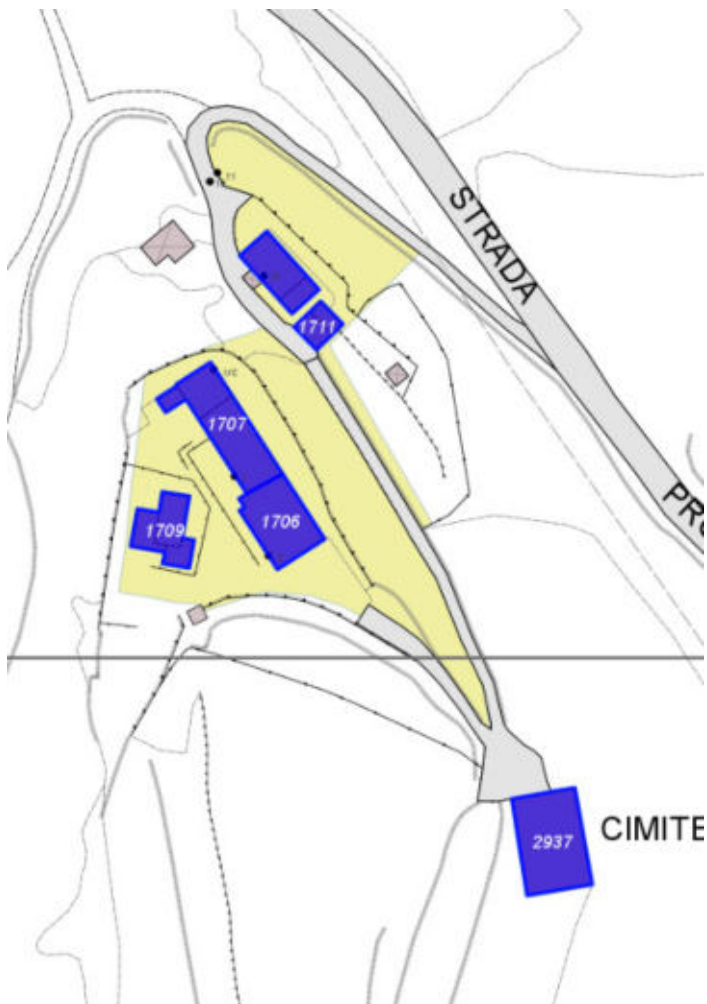
I Conti Alberti ebbero la rocca di Mangona, la rocca di Cerbaia nella val di Bisenzio, il castello di Vernio e, come roccaforti minori, Casaglia, Migliari e Montevivagni. Le prime notizie del castello di Mangona risalgono al XI secolo. "Inserendosi abilmente nelle questini ereditarie dei conti Alberti la Repubblica fiorentina, grazie al testamento di un conte Alessandro, ne entrava in possesso nel 1325 dopo un primo intervento effettuato nel 1259. Passato successivamente ai Bardi veniva definitivamente acquistato dalla Repubblica per 7750 fiorini nel 1341, unitamente a Vernio. La Repubblica fiorentina presidiò da allora direttamente la rocca con un castellano e un podestà, creando intorno al castello una cintura di popoli soggetti.."(1). Nel 1600 le famiglie Martelli e Gherardeschi cercarono di ripristinare il castello, la chiesa ed il palazzo interno. Oggi il complesso è in abbandono e allo stato di rudere.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1706

Unità volumetriche dell'Edificio 1706

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4013	42	A	141.88	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Chiesa ristrutturata e sconsacrata.

(Ril. 2004: Edificio a sviluppo longitudinale costituito dall'aggregazione di più corpi di fabbrica su pendio, di due e tre piani fuori terra, con coperture a capanna.

L'estremità sud della linea è costituita dalla cappella con copertura a capanna, in pessimo stato di conservazione. L'edificio è attualmente in ristrutturazione).

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Dichiarazione dell'interesse culturale n. 273 2005 del 11.10.2005 (artt. 10-12 del D.L. 42 2004) (Particella A).

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfazioni ed incongruenze:** creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 1

Prescrizioni: Dichiarazione

dell'interesse culturale n. 273/2005 del 11.10.2005 (artt. 10-12 del D.L. 42/2004).

Informazioni sull'Edificio 1707

Unità volumetriche dell'Edificio 1707

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3635	42	91	12.78	2		presente al 1822/48
3636	42	91	53.8	3		presente al 1822/48
3637	42	91	119.41	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Edificio a sviluppo

longitudinale costituito dall'aggregazione di più corpi di fabbrica su pendio, di due e tre piani fuori terra, con coperture a capanna.

L'estremità sud della linea è costituita dalla cappella con copertura a capanna, in pessimo stato di conservazione. L'edificio è attualmente in ristrutturazione (ril.2004).

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 2

Informazioni sull'Edificio 1709

Unità volumetriche dell'Edificio 1709

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8867	42	90	45.38	2		successivo al 1936/39
14016	42	90	30.52	2		successivo al 1936/39
14017	42	90	20.17	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare
Condizioni generali: buone

- Usi**
- **Usi prevalente:** residenziale
 - **Usi standard:** residenziale abitativa

- Valutazioni**
- **Alterazioni:**
 - **Elementi da tutelare:**
 - **Note ed indicazioni per la normativa:**

- Caratteristiche edilizie ed architettoniche**
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1710

Unità volumetriche dell'Edificio 1710

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3609	42	92	21.38	2		successivo al 1936/39
3610	42	92	70.49	2	3	presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Edificio a volume compatto su pendio di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle, con copertura a capanna. Sul fronte laterale a monte è presente una scala a profferlo, in pietra, coperta ad una falda (Ril 2004).

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico
Condizioni generali: buone

- Usi**
- **Usi prevalente:** residenziale
 - **Usi standard:** residenziale abitativa

- Valutazioni**
- **Alterazioni:** lievi
 - **Elementi da tutelare:** loggiato scala esterna
 - **Note ed indicazioni per la normativa:**

- Caratteristiche edilizie ed architettoniche**
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1711

Unità volumetriche dell'Edificio 1711

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3611	42	92	15.98	1	2	successivo al 1936/39
3612	42	92	22.24	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Rilevabile solo dal lato della strada, non è stato possibile entrare nella pertinenza per fotografare tutti i lati.

Ril. 2004: Edificio costituito dall'aggregazione di due corpi di fabbrica su pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna e ad una falda.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

- Usi**
- **Usi prevalente:** non rilevabile
 - **Usi standard:**

- Valutazioni**
- **Alterazioni:** lievi
 - **Elementi da tutelare:**
 - **Note ed indicazioni per la normativa:**

- Caratteristiche edilizie ed architettoniche**
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2937

Unità volumetriche dell'Edificio 2937

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14367	42	333	206.11			presente al 1936/39

Tipologia: cimitero

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** luogo di culto

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 5

Rilievi fotografici



FOTO n° 3620 (scheda 215) del 26/10/2017



FOTO n° 3621 (scheda 215) del 26/10/2017



FOTO n° 3622 (scheda 215) del 26/10/2017



FOTO n° 3623 (scheda 215) del 26/10/2017



FOTO n° 3624 (scheda 215) del 26/10/2017



FOTO n° 3625 (scheda 215) del 26/10/2017



FOTO n° 3626 (scheda 215) del 26/10/2017



FOTO n° 3627 (scheda 215) del 26/10/2017



FOTO n° 3628 (scheda 215) del 26/10/2017



FOTO n° 3486 (edificio 1706) del 26/10/2017



FOTO n° 3487 (edificio 1706) del 26/10/2017



FOTO n° 3488 (edificio 1706) del 26/10/2017



FOTO n° 3489 (edificio 1706) del 26/10/2017



FOTO n° 3490 (edificio 1706) del 26/10/2017



FOTO n° 3491 (edificio 1706) del 26/10/2017



FOTO n° 3492 (edificio 1706) del 26/10/2017



FOTO n° 3616 (edificio 1707) del 26/10/2017



FOTO n° 3617 (edificio 1707) del 26/10/2017



FOTO n° 3618 (edificio 1707) del 26/10/2017



FOTO n° 3619 (edificio 1707) del 26/10/2017



FOTO n° 3658 (edificio 1709) del 26/10/2017



FOTO n° 3659 (edificio 1709) del 26/10/2017



FOTO n° 3644 (edificio 1710) del 26/10/2017



FOTO n° 3645 (edificio 1710) del 26/10/2017



FOTO n° 3646 (edificio 1710) del 26/10/2017



FOTO n° 3647 (edificio 1710) del 26/10/2017



FOTO n° 3648 (edificio 1710) del 26/10/2017

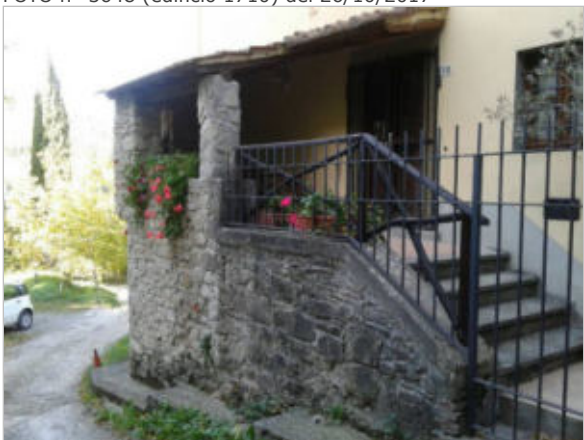


FOTO n° 3651 (edificio 1710) del 26/10/2017



FOTO n° 3649 (edificio 1711) del 26/10/2017



FOTO n° 3650 (edificio 1711) del 26/10/2017



FOTO n° 3655 (edificio 1711) del 26/10/2017



FOTO n° 3656 (edificio 1711) del 26/10/2017



FOTO n° 3657 (edificio 1711) del 26/10/2017



FOTO n° 15659 (edificio 2937) del 16/12/2021



FOTO n° 15660 (edificio 2937) del 16/12/2021



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°216

Edifici associati alla Scheda: ID 2105

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 26/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** LA COLLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Tegolaccio
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note** Edificio singolo lungo la strada provinciale di Montepiano.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2105

Unità volumetriche dell'Edificio 2105

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9131	51	167	123	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2007: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna, sul fronte principale è presente un loggiato.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

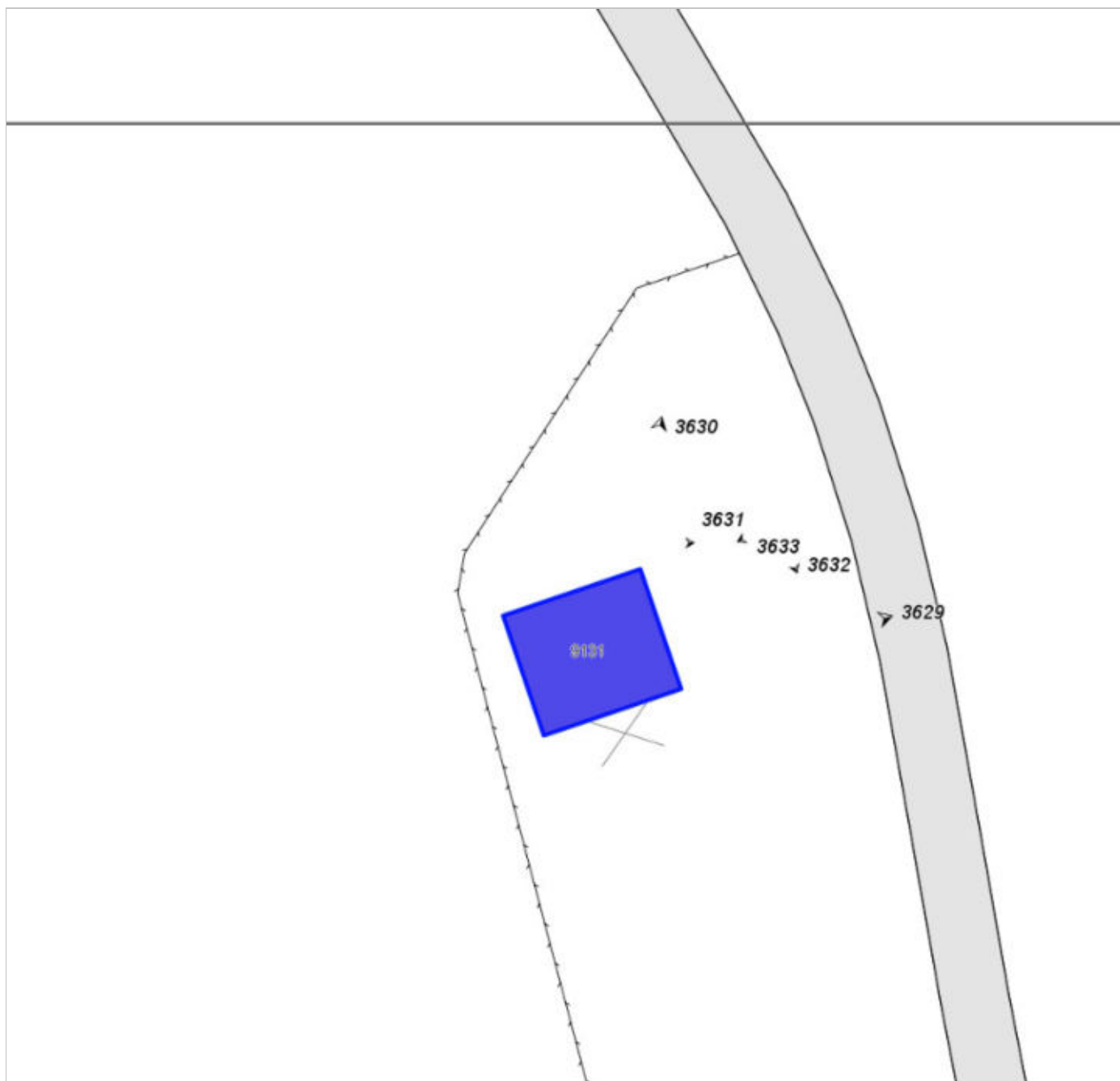


FOTO n° 3631 (scheda 216) del 26/10/2017



FOTO n° 3632 (scheda 216) del 26/10/2017



FOTO n° 3633 (scheda 216) del 26/10/2017



FOTO n° 3629 (edificio 2105) del 26/10/2017



FOTO n° 3630 (edificio 2105) del 26/10/2017



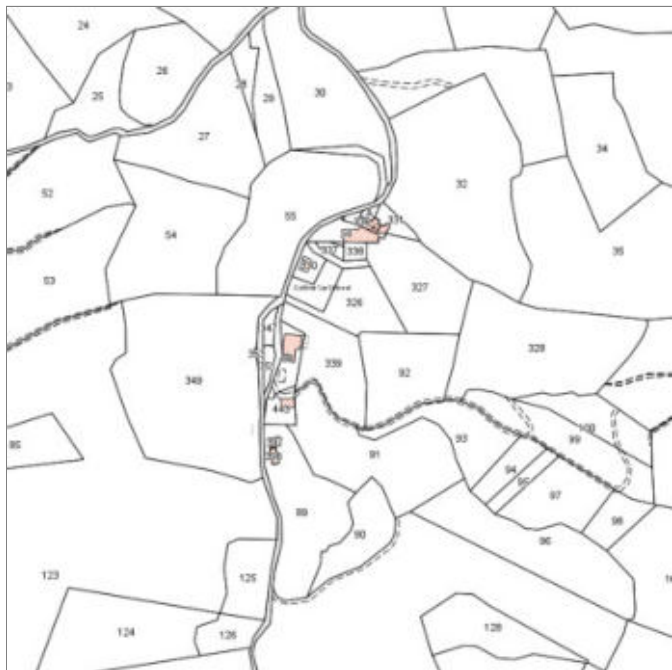
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°220

Edifici associati alla Scheda: ID 2190 ID 2191 ID 2192 ID 2204 ID 3177 ID 3178

Informazioni sulla Scheda

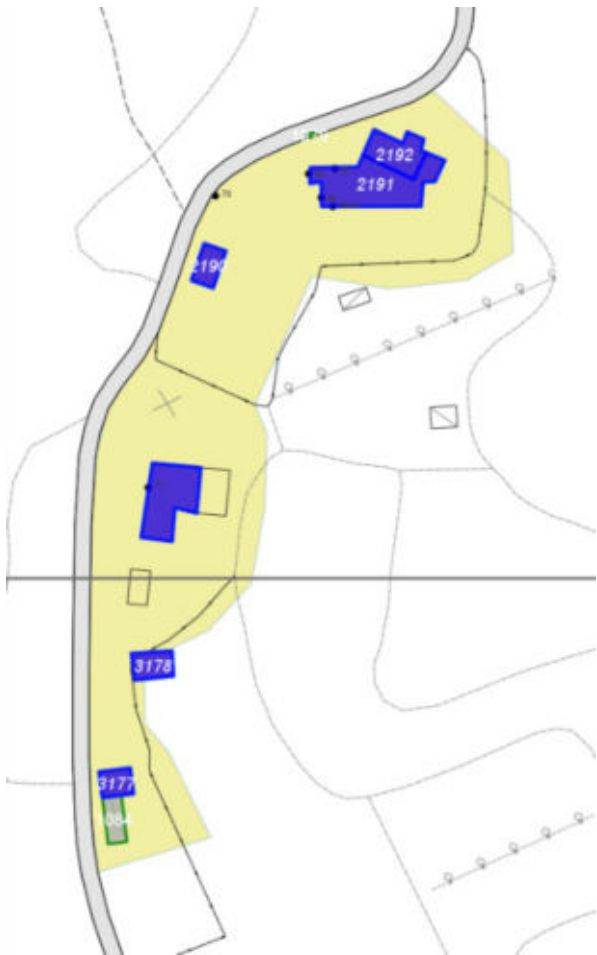
- **Data rilevazione** 26/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** COLLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Collina
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2004: La chiesa di S. Lorenzo in Collina è ubicata sopra Cirignano sul crinale di un poggio fra i torrenti Aglio e Lora, sulla sinistra della ripida comunale di Mangona. Attualmente è stata interamente ristrutturata e trasformata in civile abitazione.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2190

Unità volumetriche dell'Edificio 2190

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6240	64	330	52.6	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura ad una falda. E' caratterizzato da un porticato di

ingresso a struttura lignea, con pavimentazione in cotto come il marciapiede che perimetra il fabbricato.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2191

Unità volumetriche dell'Edificio 2191

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6243	64	56	268.28	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio di impianto planivolumetrico articolato, costituito dall'aggregazione di più fabbricati su pendio longitudinale di uno, due e tre piani fuori terra, con coperture a capanna e a falde. Il fabbricato comprende la casa padronale e gli annessi che nel tempo sono diventati parte integrante dell'abitazione, sono quindi presenti più ingressi e aperture di dimensioni e forme varie. L'edificio è circondato da un marciapiede pavimentato in cotto e da ampie aree circostanti pavimentate in pietra; è caratterizzato dalla presenza di un campanile a vela.

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfettazioni ed incongruenze:** creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2192**Unità volumetriche dell'Edificio 2192**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9173	64	336	106.77	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2004 Edificio di impianto planivolumetrico articolato, costituito dall'aggregazione di più fabbricati su pendio longitudinale di uno, due e tre piani fuori terra, con coperture a capanna e a falde. Il fabbricato comprende la casa padronale e gli annessi che nel tempo sono diventati parte integrante dell'abitazione, sono quindi presenti più ingressi e aperture di dimensioni e forme varie. L'edificio è circondato da un marciapiede pavimentato in cotto e da ampie aree circostanti pavimentate in pietra; è caratterizzato dalla presenza di un campanile a vela.

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature stemma
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate); cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale, la tipologia edilizia e il campanile a vela rappresentano elementi di interesse per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2204**Unità volumetriche dell'Edificio 2204**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6230	64	88	184.57	2 (a monte) 1 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio di impianto planivolumetrico articolato costituito dall'aggregazione di più corpi di fabbrica di uno e due piani fuori terra, con coperture a capanna e falde. Sul fronte principale è presente un portico di ingresso, con struttura in muratura, pavimentato in cotto; sul fronte tergale una grande terrazza panoramica anch'essa pavimentata in cotto.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi oscuramenti non coerenti

Classificazione: 3

Informazioni sull'Edificio 3177**Unità volumetriche dell'Edificio 3177**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9176	64	397	48.09			successivo al 1936/39

Tipologia: capannone isolato

Usi

- **Uso prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3178**Unità volumetriche dell'Edificio 3178**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9178	64	443	60.72			presente al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Uso prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

Rilievi fotografici

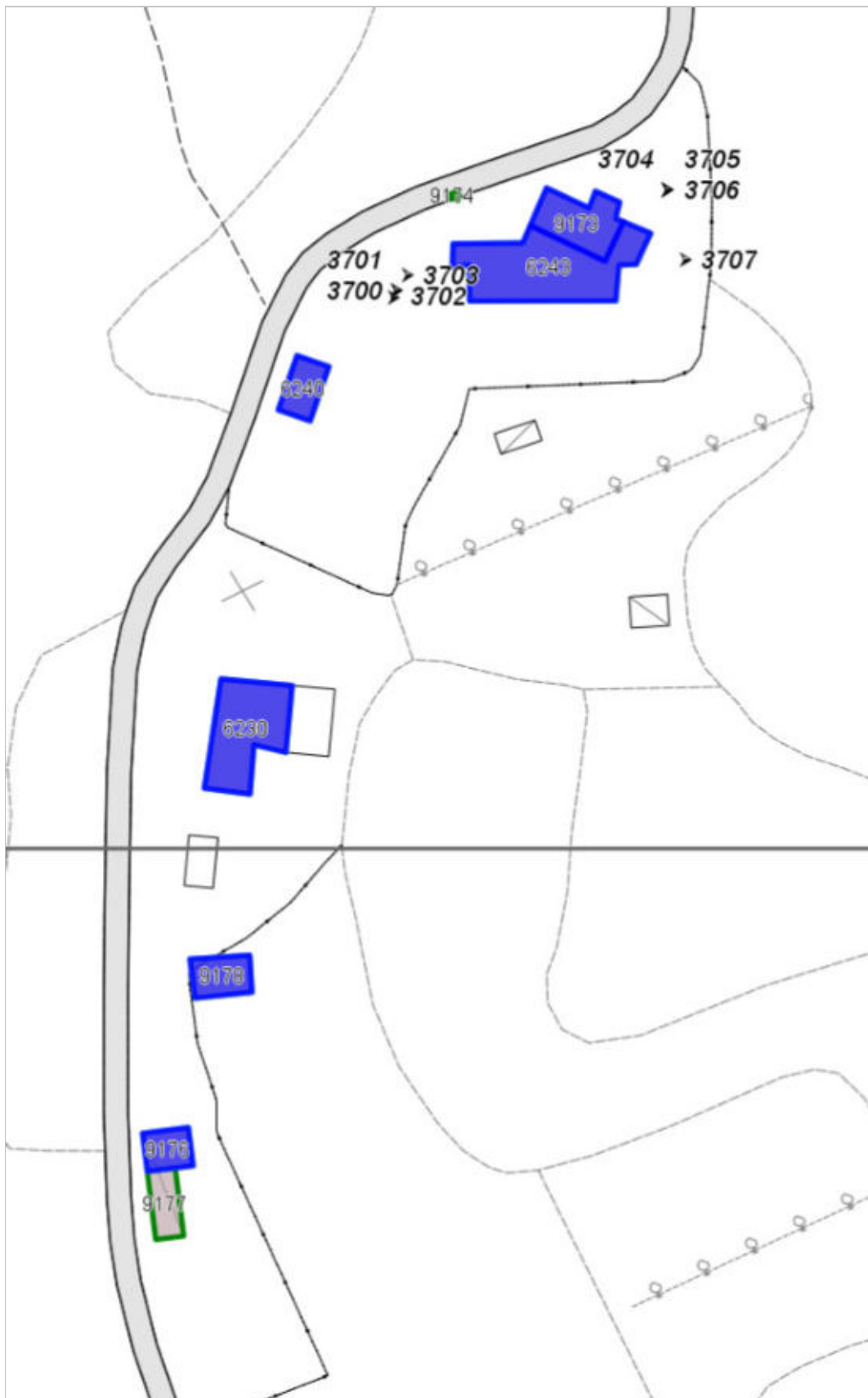


FOTO n° 3700 (scheda 220) del 26/10/2017



FOTO n° 3701 (scheda 220) del 26/10/2017



FOTO n° 3702 (scheda 220) del 26/10/2017



FOTO n° 3703 (scheda 220) del 26/10/2017



FOTO n° 3704 (scheda 220) del 26/10/2017



FOTO n° 3705 (scheda 220) del 26/10/2017

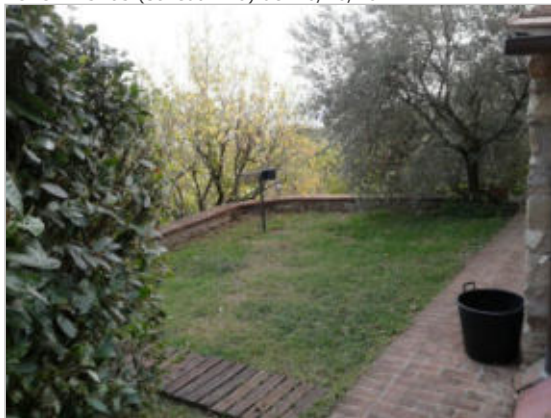


FOTO n° 3706 (scheda 220) del 26/10/2017



FOTO n° 3707 (scheda 220) del 26/10/2017



FOTO n° 3708 (edificio 2190) del 26/10/2017



FOTO n° 3709 (edificio 2190) del 26/10/2017



FOTO n° 3710 (edificio 2190) del 26/10/2017



FOTO n° 3711 (edificio 2190) del 26/10/2017



FOTO n° 3689 (edificio 2191) del 26/10/2017



FOTO n° 3690 (edificio 2191) del 26/10/2017



FOTO n° 3691 (edificio 2191) del 26/10/2017



FOTO n° 3692 (edificio 2191) del 26/10/2017



FOTO n° 3693 (edificio 2191) del 26/10/2017



FOTO n° 3694 (edificio 2191) del 26/10/2017



FOTO n° 3695 (edificio 2192) del 26/10/2017



FOTO n° 3696 (edificio 2192) del 26/10/2017



FOTO n° 3697 (edificio 2192) del 26/10/2017



FOTO n° 3698 (edificio 2192) del 26/10/2017



FOTO n° 3699 (edificio 2192) del 26/10/2017



FOTO n° 3634 (edificio 2204) del 26/10/2017



FOTO n° 3635 (edificio 2204) del 26/10/2017



FOTO n° 3636 (edificio 2204) del 26/10/2017



FOTO n° 3637 (edificio 2204) del 26/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata N°222*

Edifici associati alla Scheda: ID 2241 ID 2242

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 30/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** IL BELLO DI VETTA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note**
L'edificio principale risulta già nel rilievo del 1779, originariamente sembra costituito dal solo corpo centrale disposto obliquamente rispetto alla strada e con l'accesso dalla parte retrostante. Dalla carta I.G.M. del 1884 non sembrano essere state apportate modifiche all'impianto originario come invece risulta dall'estratto del 1948: al corpo centrale è stato aggiunto un volume che crea l'impianto ad "L" oggi presente.
- **Note**
Rilievo 2003: Nucleo costituito da due edifici - la casa padronale e l'annesso - situati lungo la strada che da Palazzaccio porta a Rezzano. Al momento del sopralluogo sono in corso opere di ristrutturazione. Nel resede è presente una baracca in legno.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; aia
- **Condizioni generali** pessime
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2241

Unità volumetriche dell'Edificio 2241

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6018	67	78	220.22	2		presente al 1822/48
16897	67	78	49.89	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Parte dell'edificio è in condizioni di rudere. Ril. 2003: Edificio con sviluppo ad "U" costituito da tre corpi di fabbrica: due di due piani fuori terra, con copertura a capanna ed uno di un piano fuori terra anch'esso coperto a capanna. Uno dei due fabbricati è parzialmente ristrutturato, l'altro è in stato di abbandono. Il complesso ha subito interventi nel tempo che ne hanno alterato l'impianto planivolumetrico originario.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"
Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)
 Alterazioni/elementi da segnalare: Ril. 2003: ettoia in cemento parzialmente verandata e rivestita in perlinato ligneo - Canna fumaria in cemento in facciata - Cordolo - Rialzamento e superfettazioni in c.a. - Manto di copertura

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2242

Unità volumetriche dell'Edificio 2242

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5984	67	78	81.36			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio in pessimo stato di conservazione e in gran parte crollato. Rimane visibile, sul prospetto nord, l'apertura a tutto sesto in mattoni della carraia.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Rilievi fotografici

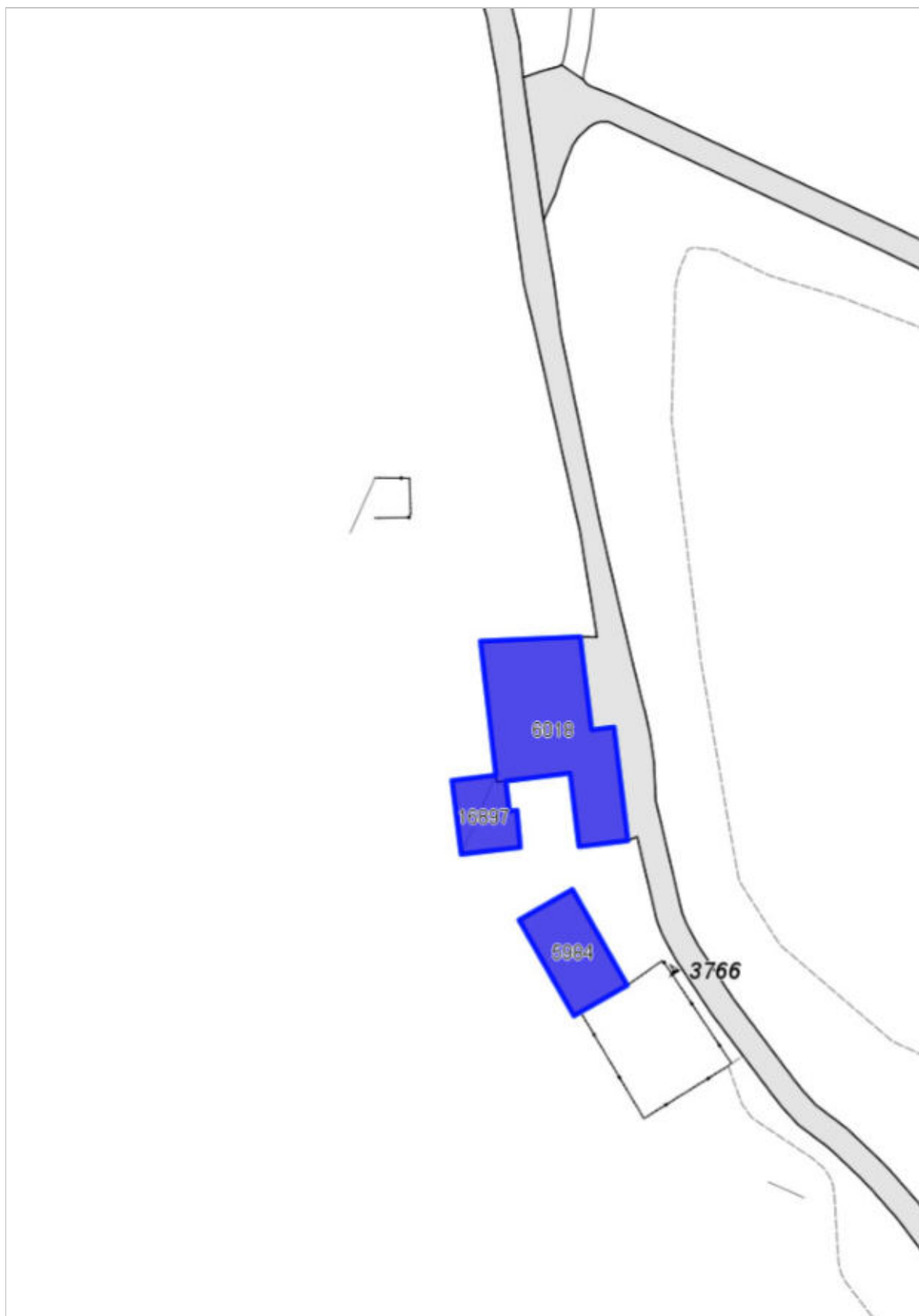


FOTO n° 3766 (scheda 222) del 30/10/2017



FOTO n° 3760 (edificio 2241) del 30/10/2017



FOTO n° 3761 (edificio 2241) del 30/10/2017



FOTO n° 3762 (edificio 2241) del 30/10/2017



FOTO n° 3763 (edificio 2241) del 30/10/2017



FOTO n° 3764 (edificio 2241) del 30/10/2017

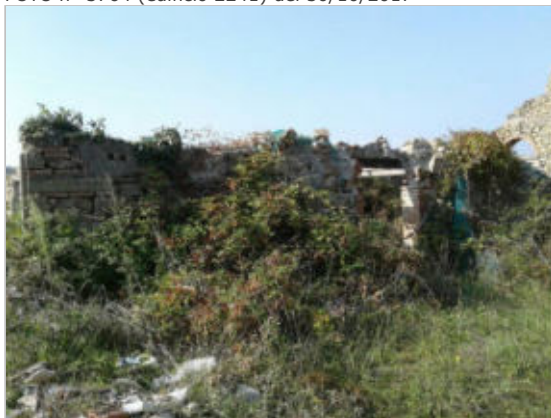


FOTO n° 3765 (edificio 2241) del 30/10/2017



FOTO n° 3722 (edificio 2242) del 30/10/2017



FOTO n° 3723 (edificio 2242) del 30/10/2017



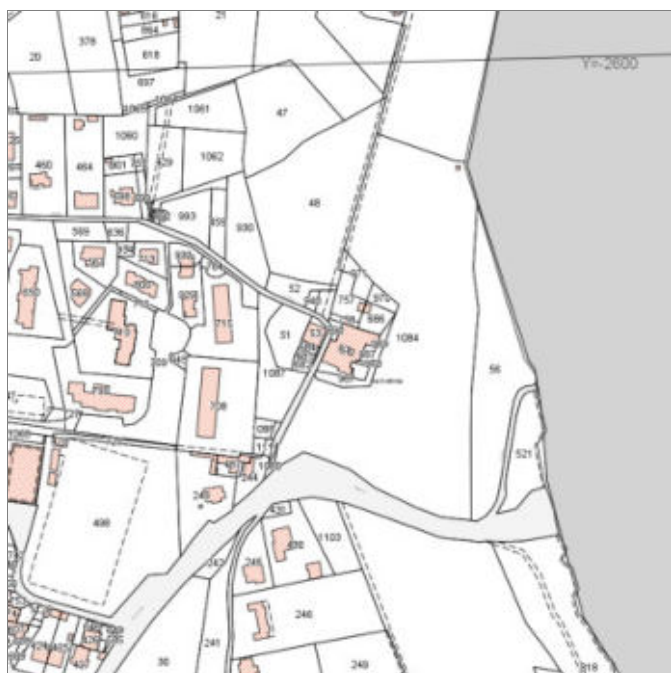
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°223

Edifici associati alla Scheda: ID 1319 ID 1320 ID 1321 ID 1876 ID 3189

Informazioni sulla Scheda

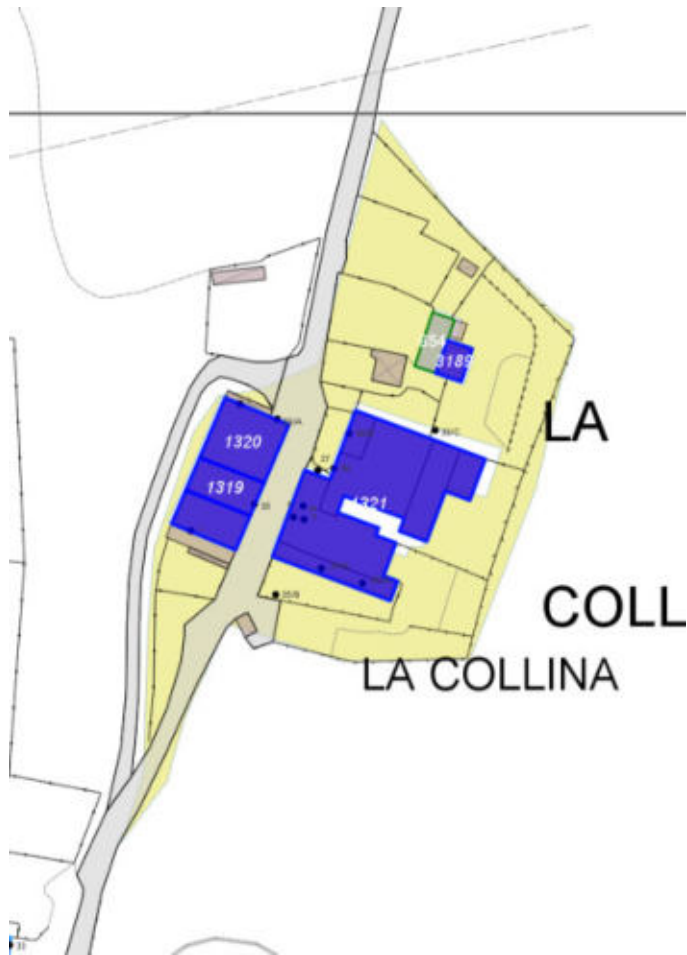
- **Data rilevazione** 30/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** LA COLLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** La Collina
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** quercia
- **Elementi da tutelare note** Quercia monumentale
- **Caratteristiche pertinenza** alberi monumentali; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1319

Unità volumetriche dell'Edificio 1319

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8580	70	684	78.57	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: capannone ex latteria

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a botte (industriale)
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 1320

Unità volumetriche dell'Edificio 1320

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8579	70	53	141.57	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: capannone ex latteria
Tipologia: edificio specialistico (moderno)
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a botte (industriale)
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 1321

Unità volumetriche dell'Edificio 1321

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8582	70	54	89.98	2		presente al 1822/48
13997	70	54	30.95	2		presente al 1822/48
13998	70	54	63.84	2		presente al 1822/48
13999	70	54	204.83	2		presente al 1822/48
14000	70	54	188.92	2		presente al 1822/48
14001	70	54	36.94	2		presente al 1822/48

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** strutture ricettive; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'edificio a torre presente nel complesso costituisce elemento divaore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1876

Unità volumetriche dell'Edificio 1876

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8581	70	681	81.49	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: capannone ex latteria
Tipologia: edificio specialistico (moderno)
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a botte (industriale)
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3189

Unità volumetriche dell'Edificio 3189

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8583	70	686	29.35			successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 3808 (scheda 223) del 30/10/2017



FOTO n° 3809 (scheda 223) del 30/10/2017



FOTO n° 3810 (scheda 223) del 30/10/2017



FOTO n° 3811 (scheda 223) del 30/10/2017



FOTO n° 3812 (scheda 223) del 30/10/2017



FOTO n° 3813 (scheda 223) del 30/10/2017



FOTO n° 3814 (scheda 223) del 30/10/2017



FOTO n° 3815 (scheda 223) del 30/10/2017



FOTO n° 3816 (scheda 223) del 30/10/2017



FOTO n° 3817 (scheda 223) del 30/10/2017



FOTO n° 3818 (scheda 223) del 30/10/2017



FOTO n° 3819 (scheda 223) del 30/10/2017



FOTO n° 3820 (scheda 223) del 30/10/2017



FOTO n° 3821 (scheda 223) del 30/10/2017



FOTO n° 3822 (scheda 223) del 30/10/2017



FOTO n° 3823 (scheda 223) del 30/10/2017



FOTO n° 3824 (scheda 223) del 30/10/2017



FOTO n° 3793 (edificio 1321) del 30/10/2017



FOTO n° 3794 (edificio 1321) del 30/10/2017



FOTO n° 3795 (edificio 1321) del 30/10/2017



FOTO n° 3796 (edificio 1321) del 30/10/2017



FOTO n° 3797 (edificio 1321) del 30/10/2017



FOTO n° 3798 (edificio 1321) del 30/10/2017



FOTO n° 3799 (edificio 1321) del 30/10/2017



FOTO n° 3800 (edificio 1321) del 30/10/2017



FOTO n° 3801 (edificio 1321) del 30/10/2017



FOTO n° 3802 (edificio 1321) del 30/10/2017



FOTO n° 3803 (edificio 1321) del 30/10/2017



FOTO n° 3804 (edificio 1321) del 30/10/2017



FOTO n° 3805 (edificio 1321) del 30/10/2017



FOTO n° 3806 (edificio 1321) del 30/10/2017



FOTO n° 3747 (edificio 1876) del 30/10/2017



FOTO n° 3748 (edificio 1876) del 30/10/2017



FOTO n° 3749 (edificio 1876) del 30/10/2017



FOTO n° 3750 (edificio 1876) del 30/10/2017



FOTO n° 3751 (edificio 1876) del 30/10/2017



FOTO n° 3752 (edificio 1876) del 30/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°224

Edifici associati alla Scheda: ID 2271 ID 2272 ID 2683 ID 3175

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 30/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** P. LA FONTE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** P. La Fonte
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni edifici manufatti

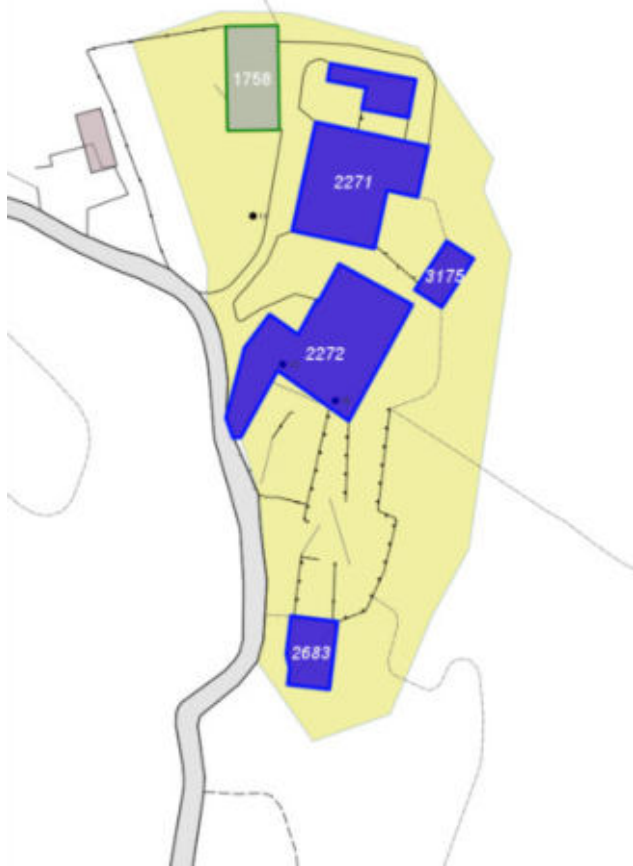


Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

FONTE



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2271

Unità volumetriche dell'Edificio 2271

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6017	69	53	64.95	2		presente al 1936/39
16861	69	53	283.1	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto, in pendio trasversale, di due piani fuori terra, coperto a capanna. Addossato sul fronte a valle, è presente un secondo volume anch'esso di due piani fuori terra e coperto a capanna. Nel resede è presente un'altro piccolo annesso agricolo in pendio, di un piano fuori terra a valle e due a monte, coperto ad una falda.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove pensiline a protezione delle aperture
Alterazioni/elementi da segnalare: Ril. 2003: Paramento murario non uniforme

Classificazione: 2

Prescrizioni: la tipologia edilizia, l'impaginato delle aperture sui fronti laterali, il portale a d arco sul fronte est rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2272

Unità volumetriche dell'Edificio 2272

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5985	69	65	380.97	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio con impianto planivolumetrico complesso, prevalentemente a sviluppo longitudinale su pendio trasversale. E' costituito da un corpo di fabbrica principale di due piani fuori terra, coperto a capanna. Successivamente è stato ampliato: a valle, con un secondo volume coperto ad una falda - con dei grossi contrafforti in facciata - mentre sulla parte tergale sono addossati altri due volumi sfalsati di uno e due piani, coperti a capanna. Sul fronte principale è presente una grande tettoia in polycarbonato.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
 - **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate)
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in adiacenza
- Alterazioni/elementi da segnalare: Ril. 2003: Tettoia in polycarbonato - Canne fumarie e comignoli in cls - Pavimentazione in porfido e cemento - Intonaco; Cornici - Manto di copertura

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto planivolumetrico rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2683

Unità volumetriche dell'Edificio 2683

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9542			79.78	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a sviluppo longitudinale su pendio costituito da un unico corpo di fabbrica e copertura ad una falda. Sul fronte est sono presenti ed in buono stato due grigliati d'areazione.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto insediativo, l'impianto planimetrico originario, la tipologia edilizia, l'impaginato del fronte strada con gli archi e i grigliati, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3175**Unità volumetriche dell'Edificio 3175**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5986	69	53	48.18			presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

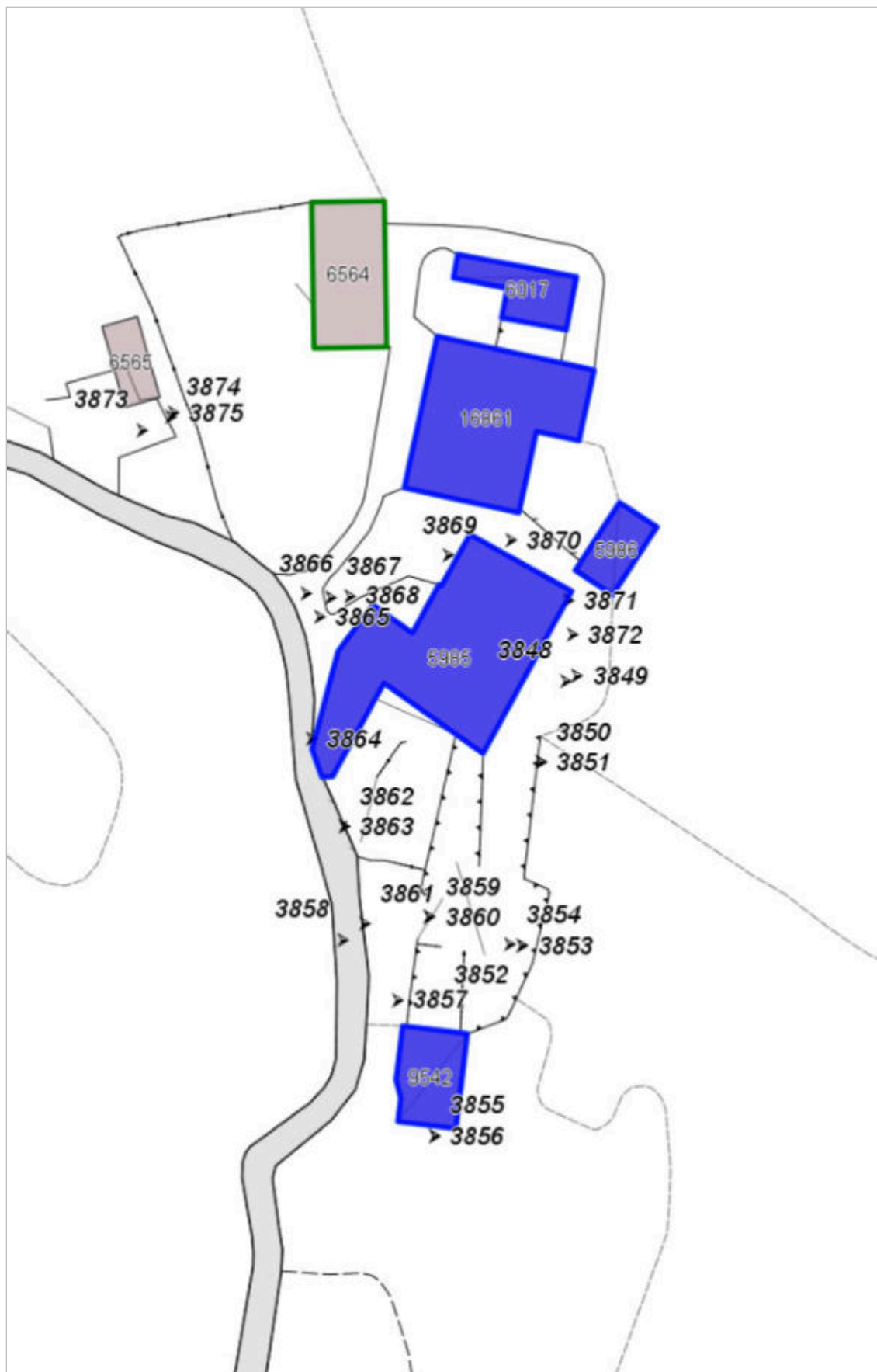


FOTO n° 3848 (scheda 224) del 30/10/2017

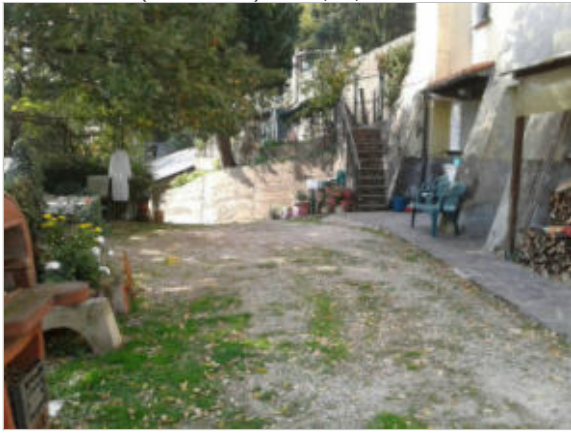


FOTO n° 3849 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3850 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3851 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3852 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3853 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3854 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3855 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3856 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3857 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3858 (scheda 224) del 30/10/2017

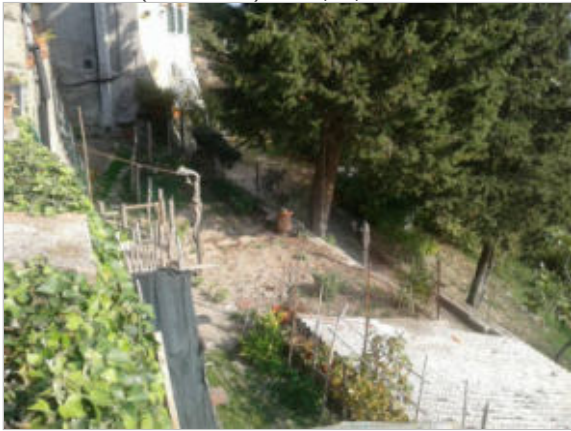


FOTO n° 3859 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3860 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3861 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3862 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3863 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3864 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3865 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3866 (scheda 224) del 30/10/2017

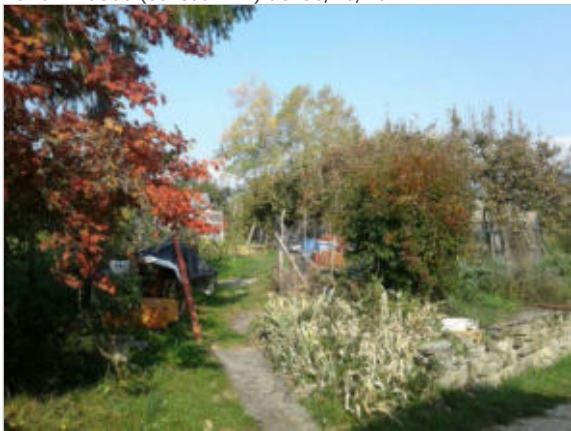


FOTO n° 3867 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3868 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3869 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3870 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3871 (scheda 224) del 30/10/2017

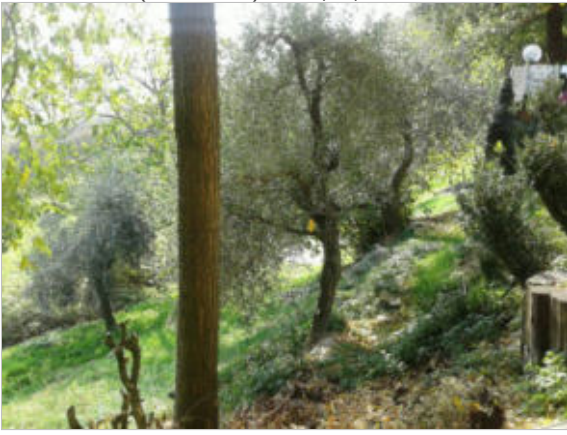


FOTO n° 3872 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3873 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3874 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3875 (scheda 224) del 30/10/2017



FOTO n° 3715 (edificio 2271) del 30/10/2017



FOTO n° 3716 (edificio 2271) del 30/10/2017



FOTO n° 3717 (edificio 2271) del 30/10/2017



FOTO n° 3718 (edificio 2271) del 30/10/2017



FOTO n° 3719 (edificio 2271) del 30/10/2017



FOTO n° 3720 (edificio 2271) del 30/10/2017



FOTO n° 3825 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3826 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3827 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3828 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3829 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3830 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3831 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3832 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3833 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3834 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3835 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3836 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3837 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3838 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3839 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3840 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3841 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3842 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3843 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3844 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3845 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3846 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3847 (edificio 2272) del 30/10/2017



FOTO n° 3768 (edificio 2683) del 30/10/2017



FOTO n° 3769 (edificio 2683) del 30/10/2017



FOTO n° 3770 (edificio 2683) del 30/10/2017



FOTO n° 3771 (edificio 2683) del 30/10/2017



FOTO n° 3772 (edificio 2683) del 30/10/2017



FOTO n° 3773 (edificio 2683) del 30/10/2017



FOTO n° 3774 (edificio 2683) del 30/10/2017



FOTO n° 3775 (edificio 2683) del 30/10/2017



FOTO n° 3776 (edificio 2683) del 30/10/2017



FOTO n° 3753 (edificio 3175) del 30/10/2017



FOTO n° 3754 (edificio 3175) del 30/10/2017



FOTO n° 3755 (edificio 3175) del 30/10/2017



FOTO n° 3756 (edificio 3175) del 30/10/2017

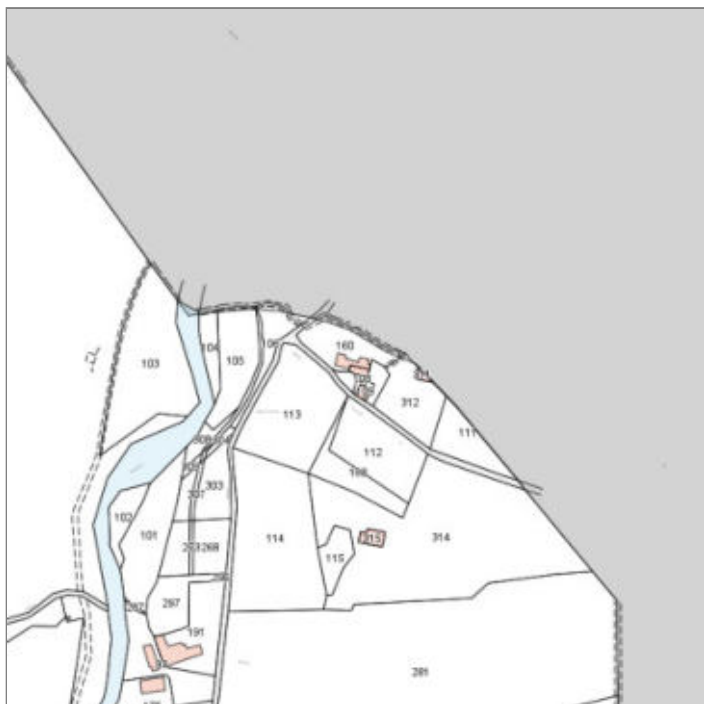


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°225

Edifici associati alla Scheda: ID 1690 ID 1691 ID 1692

Informazioni sulla Scheda

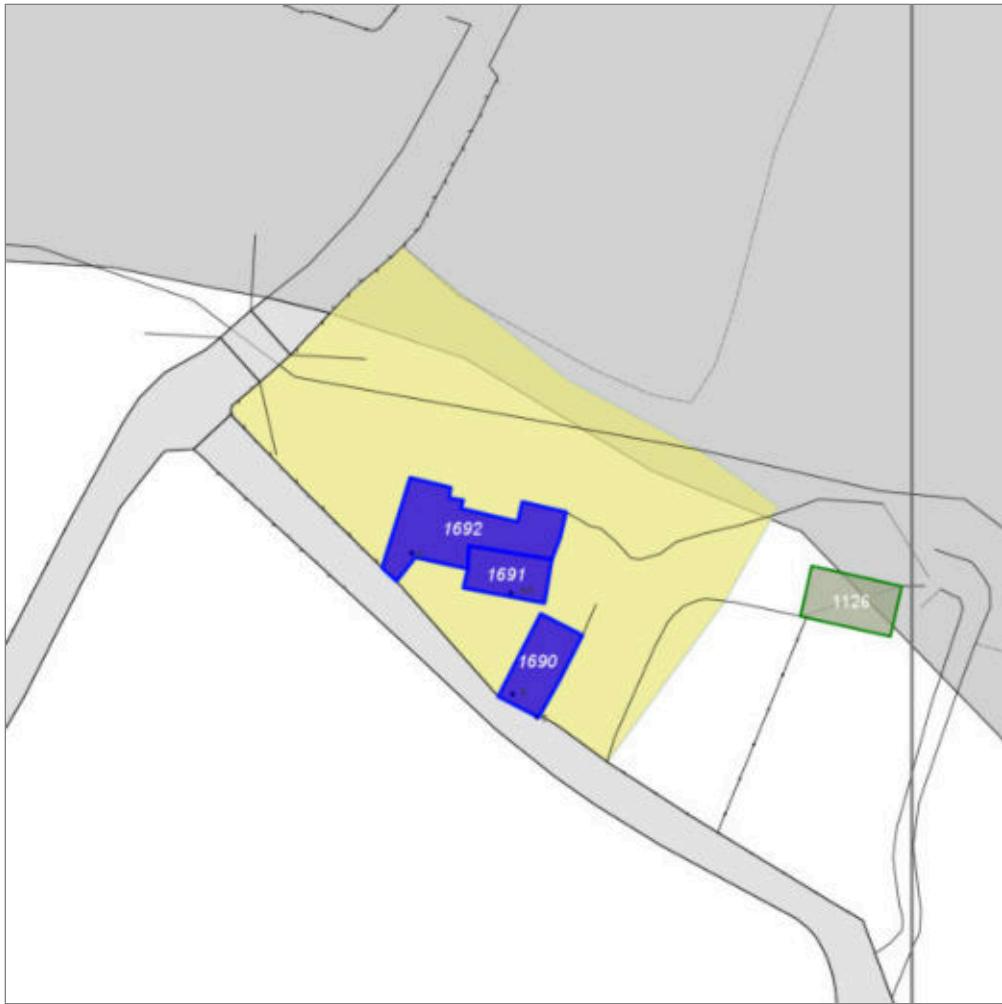
- **Data rilevazione** 30/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Remoli
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
Nucleo formato da due edifici, entrambi destinati a civile abitazione, posizionati lungo la strada vicinale di Casa Vecchia che si diparte dalla strada comunale di Remoli. All'interno della pertinenza di uno di essi sono presenti un volume rurale ed una tettoia ad uso deposito e ricovero macchinari agricoli.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; filari; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1690

Unità volumetriche dell'Edificio 1690

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6053	69	109	76.43	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril. 2003: COMUNE DI BARBERINO DI**MUGELLO**Città Metropolitana di Firenze SCHEDA N°360DATA**RILIEVO**12 12 2003Rilievo del patrimonio edilizio esistentePianaA

falde tradizionaleA falde non

tradizionaleAltro:CoperturaStato:MedioSenza grondaNon

SporgenteSporg. mat. trad.Sporg. mat. non

trad.Altro:GrondaStato:MedioParamento MurarioIntonaco

trad.Intonaco non tradizionaleMuratura in vista in mat. trad. o tipici

localiAltro:Stato:MedioInfissiAssenti:Prev. tradizionali:Prev. non.

tradiz.Tutti tradizionaliAltro:Non

visibiliStato:OscuramentoPersianeScuriAltro:Stato:BuonoElementi

decorativiCornici, marcapiani, zoccolature, angolari

tradizionaliSottogronda trad. e o cassettonature ligneeRiquad. di

aperture in pietra o decoratePorzioni Murarie

PitturateNessunoAltro:Stato:Elementi costruttivi e materialiCaratteri

architettonici e tipologiciDestinazione

d'uso:AbitazioneCondizioneMedioAltro:Elementi architettonici

significativiArcheggiatureTorreTorrettaScalePorticatoLoggiatoGrigliati

di aerazioneAltro:Edificio a volume compatto, di due piani fuori terra,

con copertura a capanna. Addossato ad un fronte laterale è presente

un volume, di un piano fuori terra, con copertura metallica, ad uso

box auto. Sul fronte principale vi è un pergolato anch'esso metallico.

Tipologia: annesso agricolo**Condizioni generali: buone****Usi**■ **Usi prevalente:** residenziale■ **Usi standard:** residenziale**Caratteristiche edilizie ed architettoniche**■ **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco■ **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato irregolare■ **Tipo di coperture (in prevalenza):** a
capanna■ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e
tegoleAlterazioni/elementi da segnalare:
sotto gronda in cemento■ **Materiali gronda (in prevalenza):**
non tradizionali■ **Elementi architettonici decorativi:**
assenti■ **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie,
condizionatori, parabole e, o antenne,
pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi
infissi non coerenti; modifica copertura
non coerente; corpi aperti in
adiacenza; corpi chiusi in adiacenza
Alterazioni/elementi da segnalare:
basamento in cemento con recinzione
recente sul prospetto principale -
pavimentazione esterna in porfido.**Classificazione: 4****Valutazioni**■ **Alterazioni:** lievi■ **Elementi da tutelare:**■ **Note ed indicazioni per la normativa:****Informazioni sull'Edificio 1691****Unità volumetriche dell'Edificio 1691**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8860	69	154	62.7	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civ**4a****Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"****Condizioni generali: medie****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1692**Unità volumetriche dell'Edificio 1692**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8859	69	160	167.65	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civ 5.

Ril. 2003: Edificio di impianto planivolumetrico articolato, di due piani fuori terra, su pendio longitudinale e trasversale, con copertura a falde. Il fabbricato è costituito da due unità abitative, con annessi volumi ad un livello di diverse altezze, uno dei quali coperto ad onduline. Sul retro è presente una scala esterna metallica, per l'accesso al piano superiore. Il fronte principale è in miglior stato di conservazione rispetto al più degradato tergale.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"**Condizioni generali: medie****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...) Alterazioni/elementi da segnalare: Ril. 2003: Pavimentazione in porfido - Scala esterna metallica - Infissi metallici - Comignoli in cemento

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 3899 (scheda 225) del 30/10/2017



FOTO n° 3900 (scheda 225) del 30/10/2017



FOTO n° 3901 (scheda 225) del 30/10/2017



FOTO n° 3902 (scheda 225) del 30/10/2017



FOTO n° 3903 (scheda 225) del 30/10/2017



FOTO n° 3904 (scheda 225) del 30/10/2017



FOTO n° 3905 (scheda 225) del 30/10/2017



FOTO n° 3906 (scheda 225) del 30/10/2017



FOTO n° 3907 (scheda 225) del 30/10/2017



FOTO n° 3908 (scheda 225) del 30/10/2017



FOTO n° 3724 (edificio 1690) del 30/10/2017



FOTO n° 3725 (edificio 1690) del 30/10/2017



FOTO n° 3726 (edificio 1690) del 30/10/2017



FOTO n° 3727 (edificio 1690) del 30/10/2017



FOTO n° 3728 (edificio 1690) del 30/10/2017



FOTO n° 3888 (edificio 1691) del 30/10/2017



FOTO n° 3889 (edificio 1691) del 30/10/2017



FOTO n° 3890 (edificio 1691) del 30/10/2017



FOTO n° 3891 (edificio 1691) del 30/10/2017



FOTO n° 3892 (edificio 1691) del 30/10/2017



FOTO n° 3893 (edificio 1691) del 30/10/2017



FOTO n° 3894 (edificio 1691) del 30/10/2017



FOTO n° 3876 (edificio 1692) del 30/10/2017



FOTO n° 3877 (edificio 1692) del 30/10/2017



FOTO n° 3878 (edificio 1692) del 30/10/2017



FOTO n° 3879 (edificio 1692) del 30/10/2017



FOTO n° 3880 (edificio 1692) del 30/10/2017



FOTO n° 3881 (edificio 1692) del 30/10/2017



FOTO n° 3882 (edificio 1692) del 30/10/2017



FOTO n° 3883 (edificio 1692) del 30/10/2017



FOTO n° 3884 (edificio 1692) del 30/10/2017



FOTO n° 3885 (edificio 1692) del 30/10/2017



FOTO n° 3886 (edificio 1692) del 30/10/2017



FOTO n° 3887 (edificio 1692) del 30/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°226

Edifici associati alla Scheda: ID 1687 ID 1688 ID 1689 ID 3170

Informazioni sulla Scheda

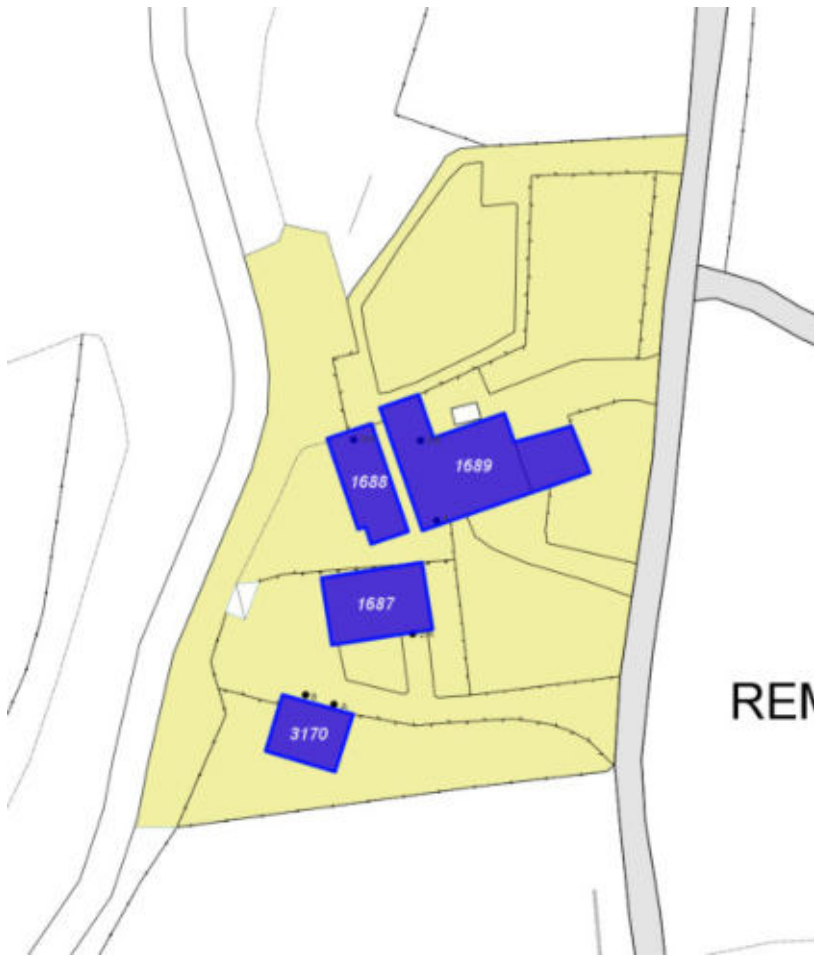
- **Data rilevazione** 30/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** REMOLI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Remoli
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2003: Nucleo rurale formato da tre edifici: la casa padronale e gli annessi. In seguito a ristrutturazione gli annessi (stalla e fienile) sono stati trasformati in civile abitazione.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; impianto fotovoltaico a terra; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1687

Unità volumetriche dell'Edificio 1687

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6250	69	175	170.62	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna. In facciata presenta un porticato e una loggia soprastante, entrambi chiusi con infissi in ferro. Addossato su di un lato corto vi è una tettoia.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature, loggiato, portico, facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
Alterazioni/elementi da segnalare: arco in pietra
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 2

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato regolare delle facciate rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1688

Unità volumetriche dell'Edificio 1688

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8858	69	93	128.05	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: dependance con ufficio e vano tecnico macchinari del fotovoltaico.

Ril. 2003: Edificio a volume compatto in pendio trasversale e longitudinale di un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle coperto a capanna.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 2

Informazioni sull'Edificio 1689

Unità volumetriche dell'Edificio 1689

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14130	69	191	286.17	2		presente al 1822/48
14131	69	191	76.55	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume articolato in pendio trasversale di un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle coperto a padiglione. Al centro dell'impianto fuoriesce una torre colombaia anch'essa coperta a padiglione. L'edificio è caratterizzato da una serie di volumi minori sul retro e dal prospetto principale tipico delle case a torre, con affiancato su un lato corto un fienile.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture portico torretta colombaia
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfeticazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti
Alterazioni/elementi da segnalare: Ril. 2003: Canna fumaria - Pavimentazioni in porfido - Infissi a filo esterno della parete.

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impianto insediativo, la torretta colombaia, l'impaginato della facciata principale costituiscono elementi di valore di fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 3170

Unità volumetriche dell'Edificio 3170

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8856	69	175	106.87	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

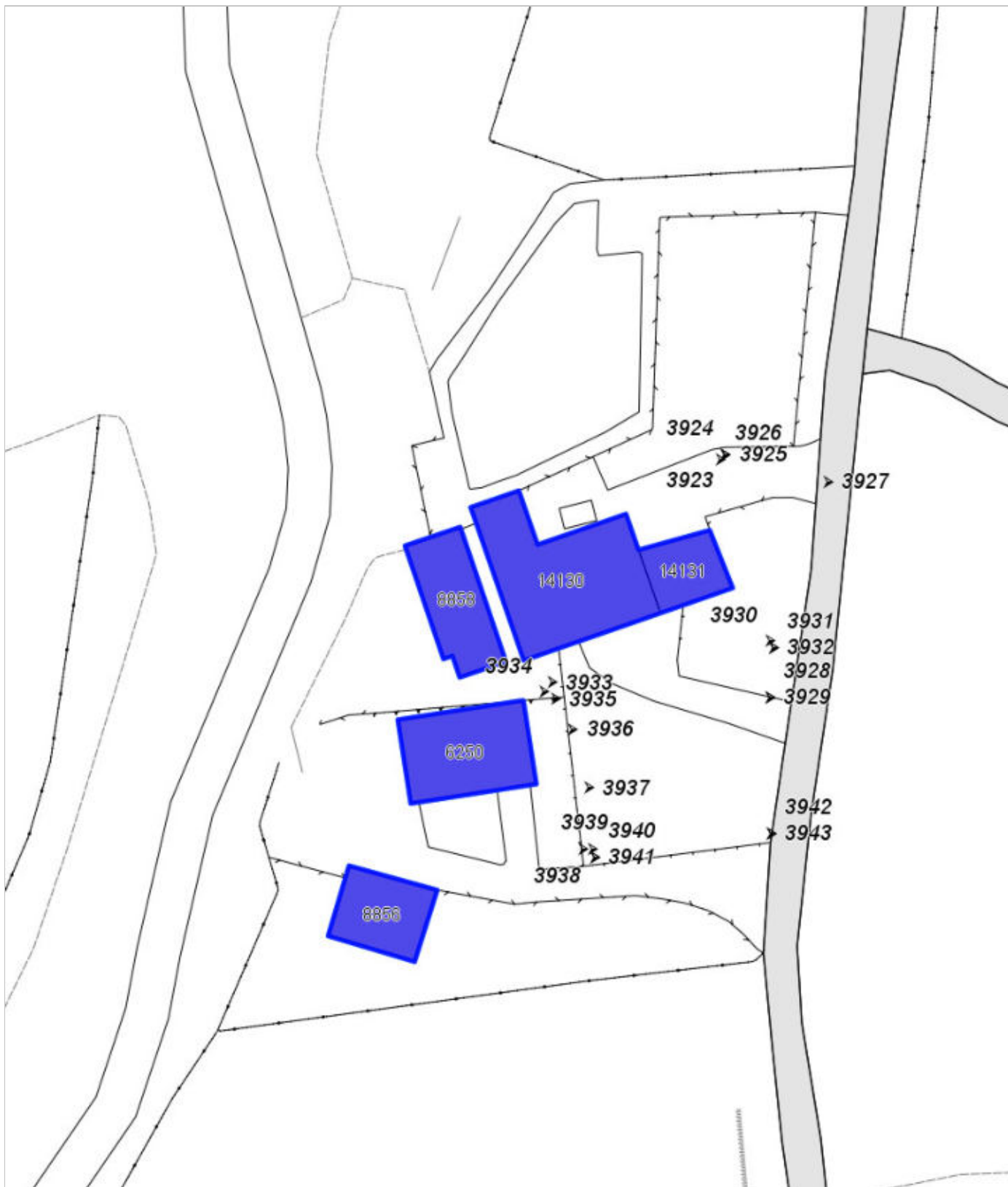


FOTO n° 3923 (scheda 226) del 30/10/2017



FOTO n° 3924 (scheda 226) del 30/10/2017



FOTO n° 3925 (scheda 226) del 30/10/2017



FOTO n° 3926 (scheda 226) del 30/10/2017



FOTO n° 3927 (scheda 226) del 30/10/2017



FOTO n° 3928 (scheda 226) del 30/10/2017



FOTO n° 3929 (scheda 226) del 30/10/2017



FOTO n° 3930 (scheda 226) del 30/10/2017



FOTO n° 3931 (scheda 226) del 30/10/2017

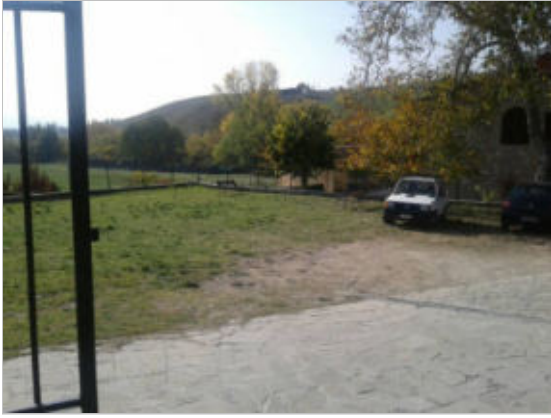


FOTO n° 3932 (scheda 226) del 30/10/2017



FOTO n° 3933 (scheda 226) del 30/10/2017



FOTO n° 3934 (scheda 226) del 30/10/2017



FOTO n° 3935 (scheda 226) del 30/10/2017



FOTO n° 3936 (scheda 226) del 30/10/2017



FOTO n° 3937 (scheda 226) del 30/10/2017



FOTO n° 3938 (scheda 226) del 30/10/2017



FOTO n° 3939 (scheda 226) del 30/10/2017



FOTO n° 3940 (scheda 226) del 30/10/2017



FOTO n° 3941 (scheda 226) del 30/10/2017



FOTO n° 3942 (scheda 226) del 30/10/2017



FOTO n° 3943 (scheda 226) del 30/10/2017



FOTO n° 3729 (edificio 1687) del 30/10/2017



FOTO n° 3730 (edificio 1687) del 30/10/2017



FOTO n° 3731 (edificio 1687) del 30/10/2017



FOTO n° 3732 (edificio 1687) del 30/10/2017



FOTO n° 3736 (edificio 1687) del 30/10/2017



FOTO n° 3737 (edificio 1687) del 30/10/2017



FOTO n° 3738 (edificio 1687) del 30/10/2017



FOTO n° 3739 (edificio 1687) del 30/10/2017



FOTO n° 16706 (edificio 1687) del 12/12/2003



FOTO n° 3779 (edificio 1688) del 30/10/2017



FOTO n° 3780 (edificio 1688) del 30/10/2017



FOTO n° 3781 (edificio 1688) del 30/10/2017



FOTO n° 3782 (edificio 1688) del 30/10/2017



FOTO n° 3783 (edificio 1688) del 30/10/2017



FOTO n° 3784 (edificio 1688) del 30/10/2017



FOTO n° 3785 (edificio 1688) del 30/10/2017



FOTO n° 3786 (edificio 1688) del 30/10/2017



FOTO n° 16707 (edificio 1688) del 12/12/2023



FOTO n° 3909 (edificio 1689) del 30/10/2017



FOTO n° 3910 (edificio 1689) del 30/10/2017



FOTO n° 3911 (edificio 1689) del 30/10/2017



FOTO n° 3912 (edificio 1689) del 30/10/2017



FOTO n° 3913 (edificio 1689) del 30/10/2017



FOTO n° 3914 (edificio 1689) del 30/10/2017



FOTO n° 3915 (edificio 1689) del 30/10/2017



FOTO n° 3916 (edificio 1689) del 30/10/2017



FOTO n° 3917 (edificio 1689) del 30/10/2017



FOTO n° 3918 (edificio 1689) del 30/10/2017



FOTO n° 3919 (edificio 1689) del 30/10/2017



FOTO n° 3920 (edificio 1689) del 30/10/2017



FOTO n° 3921 (edificio 1689) del 30/10/2017



FOTO n° 3922 (edificio 1689) del 30/10/2017



FOTO n° 6771 (edificio 3170)



FOTO n° 6773 (edificio 3170)



FOTO n° 6774 (edificio 3170)



FOTO n° 6775 (edificio 3170)

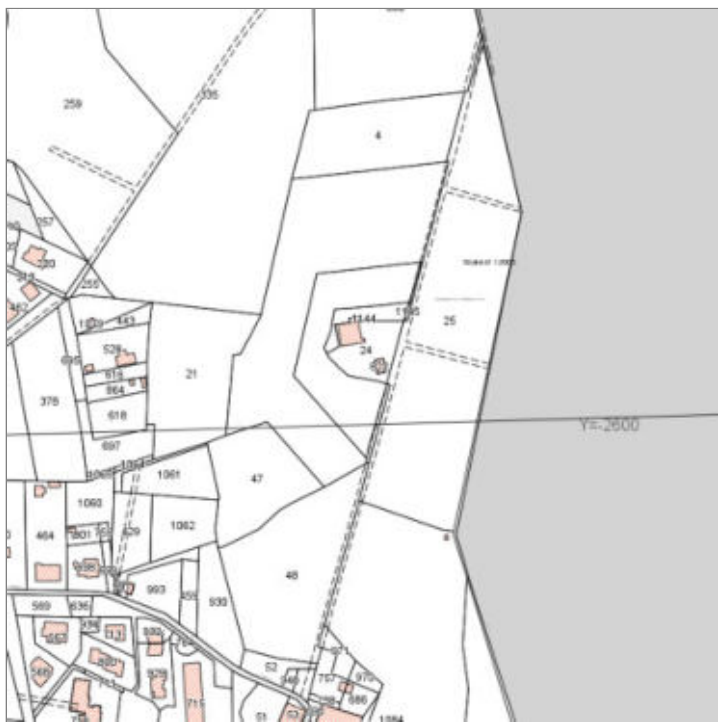


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°227

Edifici associati alla Scheda: ID 1322 | ID 2973

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 30/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** TORCHIUTO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Torchiuto
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2003: Nucleo composto da due edifici, di cui uno a carattere esclusivamente abitativo ed uno ad uso di fienile. Da segnalare la presenza di un albero di moro caratterizzante il nucleo.
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; alberi monumentali; gruppi di alberature; cortile; orto
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1322

Unità volumetriche dell'Edificio 1322

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13255	70	24	86.4	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1936/39
13311	70	24	68.12	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1936/39
13312	70	24	52.05	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume articolato in leggero pendio composto da un corpo centrale di due e tre piani fuori terra coperto a padiglione, cui sono addossati su lati opposti due corpi ad uno e due livelli fuori terra.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: lavori in corso

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):**
a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**
tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto planivolumetrico e la facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2973

Unità volumetriche dell'Edificio 2973

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13252	70	822	7.66	1		presente al 1936/39
13253	70	822	52.33	1		presente al 1936/39
13254	70		9.7	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra coperto a capanna.

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo fienile

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfettazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 3950 (scheda 227) del 30/10/2017



FOTO n° 3951 (scheda 227) del 30/10/2017



FOTO n° 3952 (scheda 227) del 30/10/2017



FOTO n° 3953 (scheda 227) del 30/10/2017



FOTO n° 3954 (scheda 227) del 30/10/2017



FOTO n° 3955 (scheda 227) del 30/10/2017



FOTO n° 3956 (scheda 227) del 30/10/2017



FOTO n° 3957 (scheda 227) del 30/10/2017



FOTO n° 3958 (scheda 227) del 30/10/2017



FOTO n° 3959 (scheda 227) del 30/10/2017



FOTO n° 3960 (scheda 227) del 30/10/2017



FOTO n° 3944 (edificio 1322) del 30/10/2017



FOTO n° 3945 (edificio 1322) del 30/10/2017



FOTO n° 3946 (edificio 1322) del 30/10/2017



FOTO n° 3947 (edificio 1322) del 30/10/2017



FOTO n° 3948 (edificio 2973) del 30/10/2017



FOTO n° 3949 (edificio 2973) del 30/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata N°228*

Edifici associati alla Scheda: ID 1693 ID 1694 ID 3171 ID 3172 ID 3173

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 30/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CALVANA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Calvana
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a corte aperta o chiusa (con i vari ambienti per abitazione e per rustico disposti su tre o quattro linee intorno ad un cortile centrale)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|quercia|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2003: Nucleo formato da cinque edifici (in origine un centro di produzione agricola) composto dalla casa padronale e da un edificio rurale. Il nucleo si raggiunge da un incrocio posto sulla strada che da Galliano va verso gli stabilimenti dell'acqua Palina. Attualmente il nucleo risulta abbandonato in tutti i suoi edifici ad esclusione dell'antica casa padronale.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; aia; cortile
- **Condizioni generali** pessime
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)

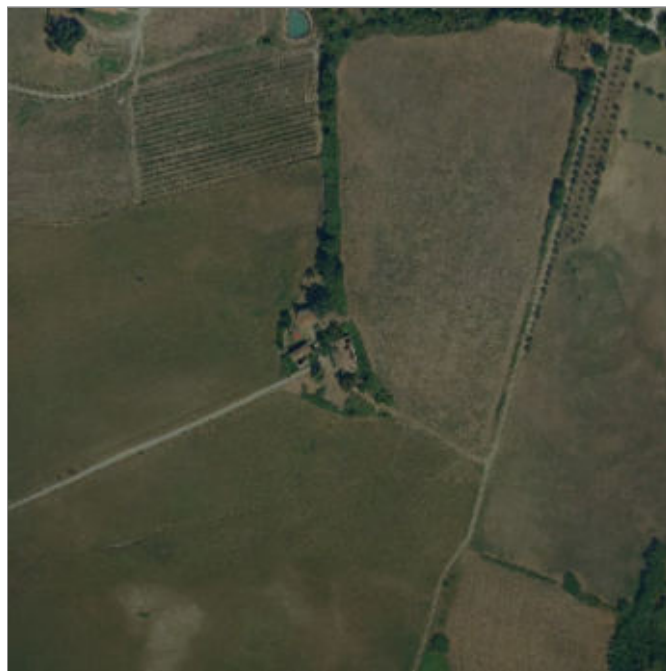


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1693

Unità volumetriche dell'Edificio 1693

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6029	69	132	355.23	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto e sviluppo longitudinale posto in pendio trasversale di un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle. Sul fronte principale, lateralmente rispetto all'asse di simmetria, vi è una tettoia che era utilizzata per il ricovero dei macchinari agricoli.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature portico facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: il periodo costruttivo, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare della facciata principale, il portico rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1694

Unità volumetriche dell'Edificio 1694

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6245	69	132	139.05	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a padiglione. Questo era l'edificio principale del nucleo, quello che ospitava gli appartamenti del fattore. Attualmente è in uno stato di conservazione non ottimale ma è comunque abitato. Nel resede è presente un piccolo edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna originariamente utilizzato come seccatoio ed oggi adattato a pollaio.

Tipologia: palazzo di campagna

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfettazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'impianto planivolumetrico, la tipologia del fabbricato, l'impaginato simmetrico della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3171**Unità volumetriche dell'Edificio 3171**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6028	69	202	167.82	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, gli elementi architettonici decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3172**Unità volumetriche dell'Edificio 3172**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6569	69	201	17.59	2		presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia edilizia rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3173

Unità volumetriche dell'Edificio 3173

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6026	69	203	80.43	2		presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: rudere

Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** ril. 03 10 2003: Edificio a volume compatto e sviluppo longitudinale coperto a capanna di un piano fuori terra, diviso longitudinalmente in due metà, di cui una - utilizzata come deposito e magazzino per il fieno - chiusa, l'altra - un ricovero per attrezzi - aperta. La copertura è in parte crollata e profonde lesioni interessano il paramento murario.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

Rilievi fotografici



FOTO n° 3973 (scheda 228) del 30/10/2017



FOTO n° 3974 (scheda 228) del 30/10/2017



FOTO n° 3975 (scheda 228) del 30/10/2017



FOTO n° 3976 (scheda 228) del 30/10/2017



FOTO n° 3977 (scheda 228) del 30/10/2017



FOTO n° 3978 (scheda 228) del 30/10/2017



FOTO n° 3979 (scheda 228) del 30/10/2017



FOTO n° 3980 (scheda 228) del 30/10/2017



FOTO n° 3981 (scheda 228) del 30/10/2017



FOTO n° 3982 (scheda 228) del 30/10/2017



FOTO n° 3983 (scheda 228) del 30/10/2017



FOTO n° 3984 (scheda 228) del 30/10/2017



FOTO n° 3985 (scheda 228) del 30/10/2017



FOTO n° 3740 (edificio 1693) del 30/10/2017



FOTO n° 3741 (edificio 1693) del 30/10/2017



FOTO n° 3742 (edificio 1693) del 30/10/2017



FOTO n° 3743 (edificio 1693) del 30/10/2017



FOTO n° 3744 (edificio 1693) del 30/10/2017



FOTO n° 3745 (edificio 1693) del 30/10/2017



FOTO n° 3746 (edificio 1693) del 30/10/2017



FOTO n° 3961 (edificio 1694) del 30/10/2017



FOTO n° 3962 (edificio 1694) del 30/10/2017



FOTO n° 3963 (edificio 1694) del 30/10/2017



FOTO n° 3964 (edificio 1694) del 30/10/2017



FOTO n° 3965 (edificio 1694) del 30/10/2017



FOTO n° 3966 (edificio 1694) del 30/10/2017



FOTO n° 3967 (edificio 1694) del 30/10/2017



FOTO n° 3968 (edificio 1694) del 30/10/2017



FOTO n° 3789 (edificio 3171) del 30/10/2017



FOTO n° 3790 (edificio 3171) del 30/10/2017



FOTO n° 3791 (edificio 3171) del 30/10/2017



FOTO n° 3792 (edificio 3171) del 30/10/2017



FOTO n° 3969 (edificio 3172) del 30/10/2017



FOTO n° 3970 (edificio 3172) del 30/10/2017



FOTO n° 3971 (edificio 3172) del 30/10/2017



FOTO n° 3972 (edificio 3172) del 30/10/2017



FOTO n° 3757 (edificio 3173) del 30/10/2017



FOTO n° 3758 (edificio 3173) del 30/10/2017



FOTO n° 16708 (edificio 3173) del 03/10/2003



FOTO n° 16709 (edificio 3173) del 03/10/2003



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°229

Edifici associati alla Scheda: ID 1903 ID 1904

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 31/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|pozzo|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2003:Nucleo formato da due edifici posti lungo la strada che da Galliano conduce a Santa Maria a Soli. Dei due fabbricati, il più antico è ad esclusivo utilizzo abitativo, l'altro - costruito in epoca più recente - è destinato ad annesso agricolo e stalla. Attualmente il complesso risulta abbandonato e, in particolare per quanto riguarda il secondo edificio, in avanzato stato di degrado.
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; altra area pavimentata (compresi percorsi); orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)

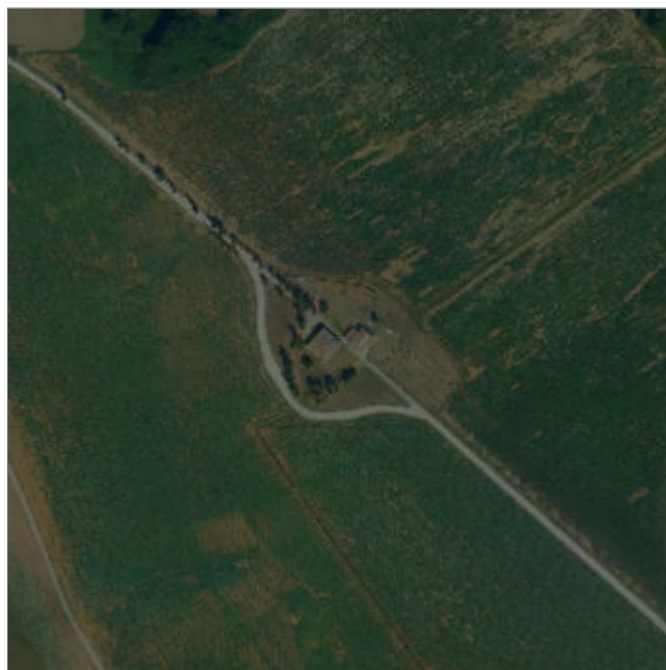


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1903

Unità volumetriche dell'Edificio 1903

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5918	84	60	224.78			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a padiglione. Al corpo principale posto al centro dell'edificio sono stati accorpate due logge laterali, una utilizzata come deposito e l'altra come stalletto.

Attualmente il fabbricato risulta in cattivo stato di conservazione ed in parte presenta la copertura crollata.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1904

Unità volumetriche dell'Edificio 1904

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5917	84	58	311.92	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a padiglione, con semplici prospetti ad aperture regolari. Al piano terra le porte sono metalliche.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico principale, la tipologia dell'edificio rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 4004 (scheda 229) del 31/10/2017



FOTO n° 4005 (scheda 229) del 31/10/2017

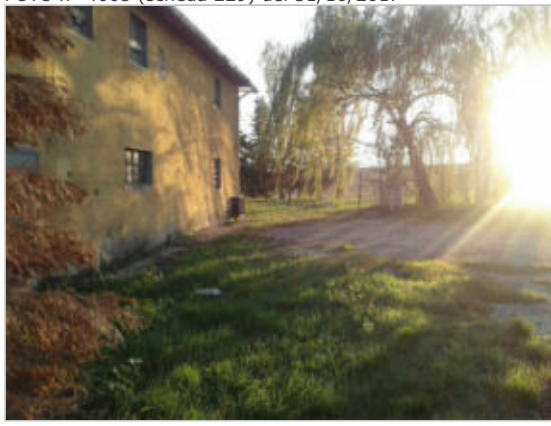


FOTO n° 4006 (scheda 229) del 31/10/2017



FOTO n° 4007 (scheda 229) del 31/10/2017



FOTO n° 4008 (scheda 229) del 31/10/2017



FOTO n° 4009 (scheda 229) del 31/10/2017

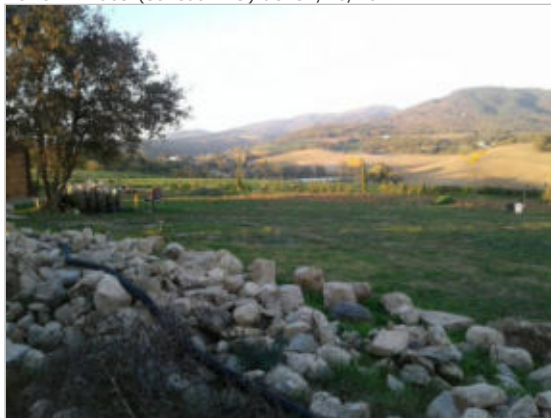


FOTO n° 4010 (scheda 229) del 31/10/2017



FOTO n° 4011 (scheda 229) del 31/10/2017



FOTO n° 4012 (scheda 229) del 31/10/2017



FOTO n° 4013 (scheda 229) del 31/10/2017



FOTO n° 4058 (edificio 1903) del 31/10/2017



FOTO n° 4059 (edificio 1903) del 31/10/2017



FOTO n° 4060 (edificio 1903) del 31/10/2017



FOTO n° 4061 (edificio 1903) del 31/10/2017



FOTO n° 4062 (edificio 1903) del 31/10/2017



FOTO n° 4063 (edificio 1903) del 31/10/2017



FOTO n° 4064 (edificio 1903) del 31/10/2017



FOTO n° 4065 (edificio 1903) del 31/10/2017



FOTO n° 4066 (edificio 1903) del 31/10/2017



FOTO n° 4067 (edificio 1903) del 31/10/2017



FOTO n° 4068 (edificio 1903) del 31/10/2017



FOTO n° 4069 (edificio 1903) del 31/10/2017



FOTO n° 4070 (edificio 1903) del 31/10/2017



FOTO n° 4071 (edificio 1903) del 31/10/2017



FOTO n° 3997 (edificio 1904) del 31/10/2017



FOTO n° 3998 (edificio 1904) del 31/10/2017



FOTO n° 3999 (edificio 1904) del 31/10/2017



FOTO n° 4000 (edificio 1904) del 31/10/2017



FOTO n° 4001 (edificio 1904) del 31/10/2017



FOTO n° 4002 (edificio 1904) del 31/10/2017



FOTO n° 4003 (edificio 1904) del 31/10/2017



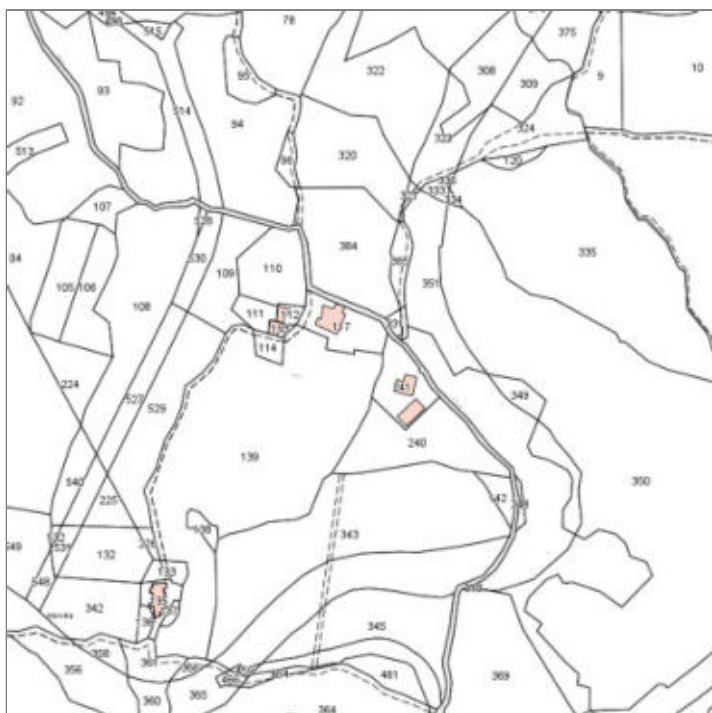
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°230

Edifici associati alla Scheda: ID 1989 ID 1990 ID 2652 ID 3104 ID 3105

Informazioni sulla Scheda

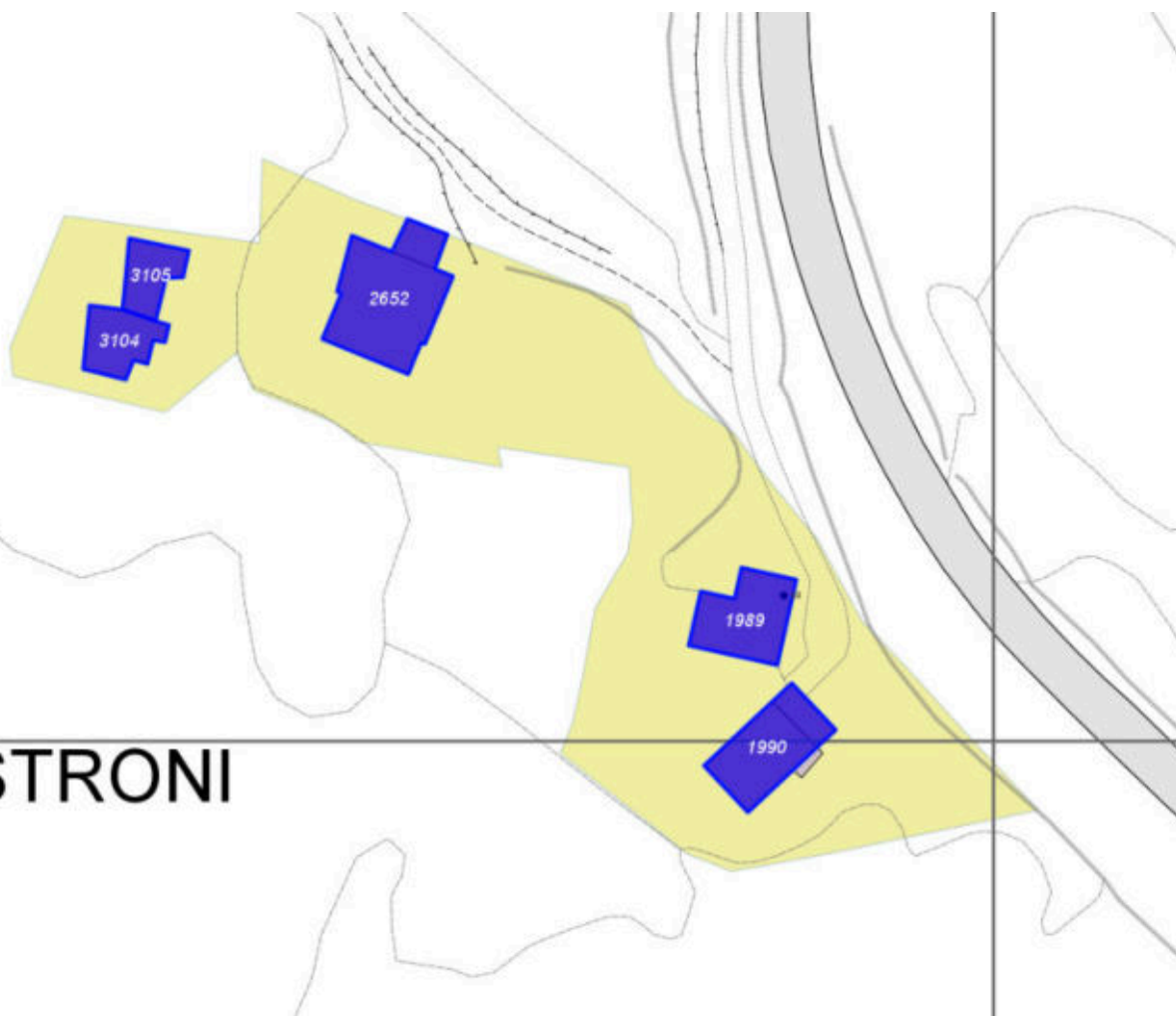
- **Data rilevazione** 31/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. ASTRONI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Astroni
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|quercia
- **Note**
Nucleo formato da un edificio destinato a civile abitazione, un annesso agricolo e due edifici di cui il primo in ristrutturazione e il secondo ridotto a rudere (Ril. 2003 S.R.U. 507).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; alberi monumentali; gruppi di alberature; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



ASTRONI

Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1989

Unità volumetriche dell'Edificio 1989

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6391	18	241	127.6	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio di due piani fuori terra ad "L" coperto a capanna intonacato a pidocchino ad uso di civile abitazione (Ril. 2003).

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio. Mantenere rapporti dimensionali e simmetria delle aperture sul fronte principale

Informazioni sull'Edificio 1990

Unità volumetriche dell'Edificio 1990

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6390	18	241	31.19	2		presente al 1936/39
13799	18	241	112.82	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto coperto a capanna in pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle, cui sono addossati - sul lato corto a monte - un ulteriore volume coperto a capanna e un piccolo corpo a una falda (Ril. 2003).

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio. Mantenimento dei grigliati

Informazioni sull'Edificio 2652

Unità volumetriche dell'Edificio 2652

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9030	18	117	200.37			
14046	18	117	30.27			

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di aperture; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3104

Unità volumetriche dell'Edificio 3104

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
----	--------	------------	--	----------	-----------------	-----------------

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 3105

Unità volumetriche dell'Edificio 3105

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14282	18	112	63.49			successivo al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 4098 (scheda 230) del 31/10/2017



FOTO n° 4099 (scheda 230) del 31/10/2017



FOTO n° 4100 (scheda 230) del 31/10/2017



FOTO n° 4101 (scheda 230) del 31/10/2017



FOTO n° 4102 (scheda 230) del 31/10/2017



FOTO n° 4103 (scheda 230) del 31/10/2017



FOTO n° 6992 (scheda 230)



FOTO n° 15439 (scheda 230) del 12/11/2021



FOTO n° 15440 (scheda 230) del 12/11/2021



FOTO n° 15448 (scheda 230) del 12/11/2021

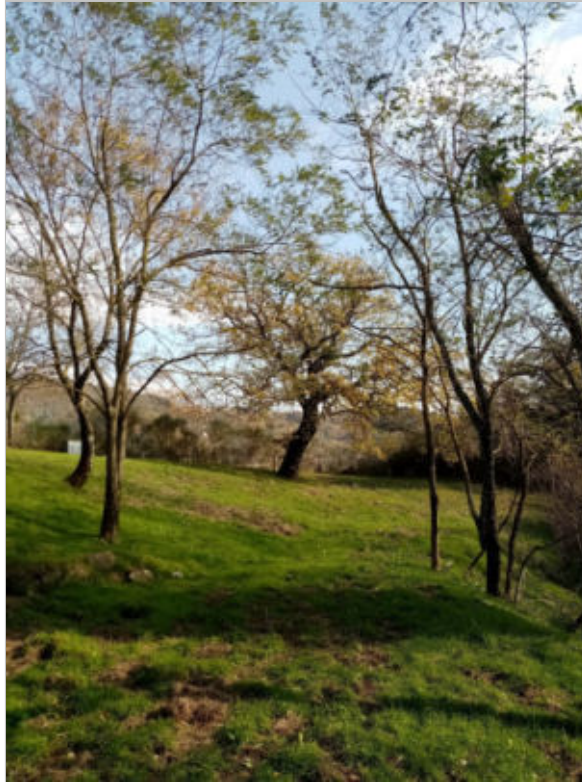


FOTO n° 4090 (edificio 1989) del 31/10/2017



FOTO n° 4091 (edificio 1989) del 31/10/2017



FOTO n° 4092 (edificio 1989) del 31/10/2017



FOTO n° 4093 (edificio 1989) del 31/10/2017



FOTO n° 4094 (edificio 1989) del 31/10/2017



FOTO n° 4095 (edificio 1989) del 31/10/2017



FOTO n° 4096 (edificio 1989) del 31/10/2017



FOTO n° 4097 (edificio 1989) del 31/10/2017



FOTO n° 15436 (edificio 1989) del 12/11/2021



FOTO n° 15438 (edificio 1989) del 12/11/2021



FOTO n° 4086 (edificio 1990) del 31/10/2017



FOTO n° 4087 (edificio 1990) del 31/10/2017



FOTO n° 4088 (edificio 1990) del 31/10/2017



FOTO n° 4089 (edificio 1990) del 31/10/2017



FOTO n° 15435 (edificio 1990) del 12/11/2021



FOTO n° 15441 (edificio 1990) del 12/11/2021



FOTO n° 15446 (edificio 1990) del 12/11/2021



FOTO n° 15447 (edificio 1990) del 12/11/2021

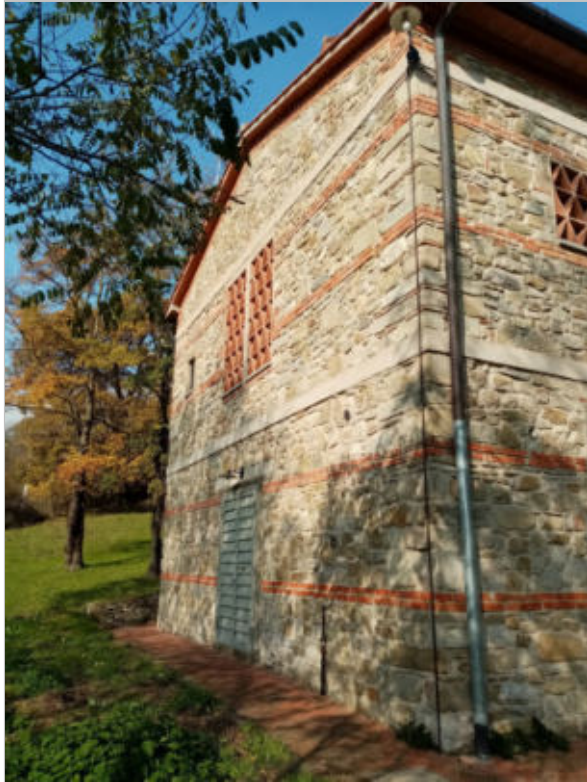


FOTO n° 4104 (edificio 2652) del 31/10/2017



FOTO n° 4105 (edificio 2652) del 31/10/2017



FOTO n° 4106 (edificio 2652) del 31/10/2017



FOTO n° 4107 (edificio 2652) del 31/10/2017



FOTO n° 4108 (edificio 2652) del 31/10/2017



FOTO n° 15442 (edificio 2652) del 12/11/2021



FOTO n° 15443 (edificio 2652) del 12/11/2021



FOTO n° 15444 (edificio 2652) del 12/11/2021



FOTO n° 15445 (edificio 2652) del 12/11/2021



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°232

Edifici associati alla Scheda: ID 2067 ID 2068 ID 3156 ID 3157

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 31/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LARNIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Larniano
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
Pertinenza dell'edificio principale non accessibile - proprietari non presenti.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; colture agricole; gruppi di alberature; terrazzamenti/ciglionamenti; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone

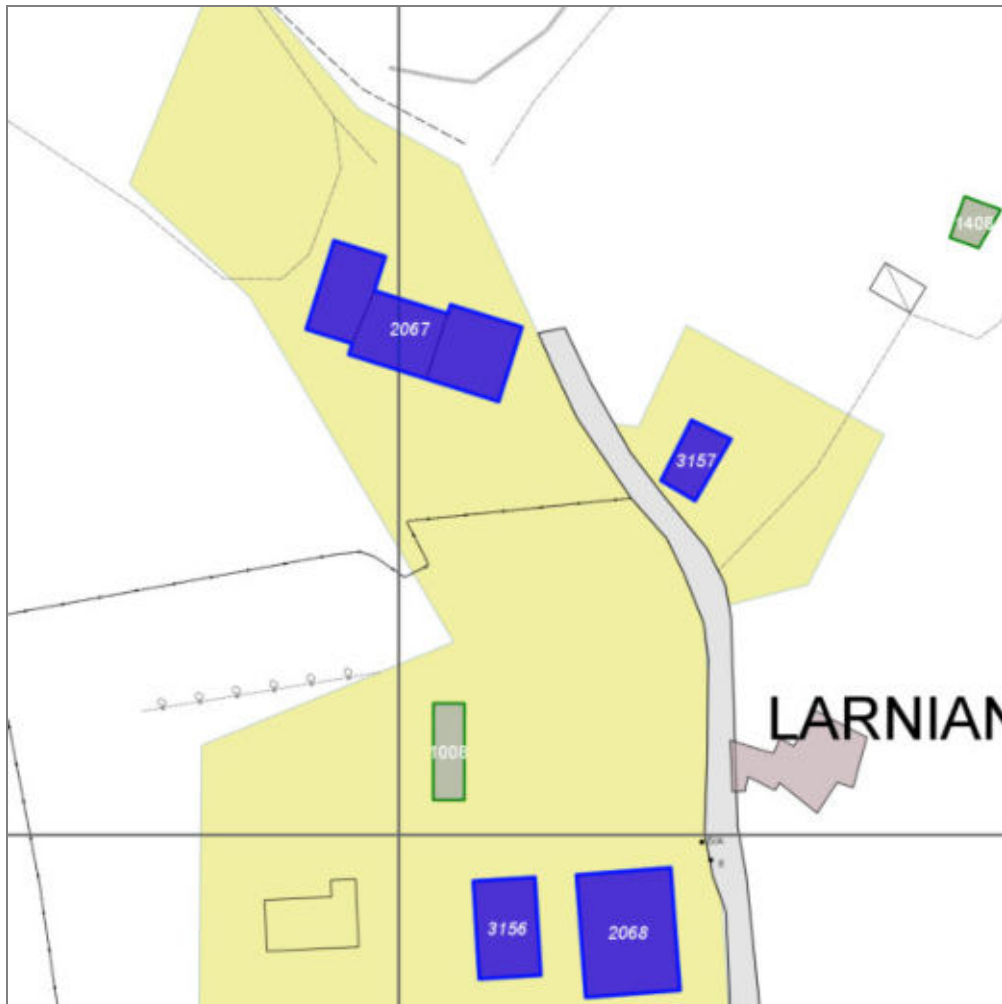
Ril. 2003: Insieme di edifici posto all'incrocio fra la strada vicinale di Mangona e la strada vicinale di Larniano. A sinistra di quest'ultima si trova il nucleo composto da tre edifici e un annesso, a destra sorgono un annesso in cattivo stato di conservazione e i resti di una costruzione ora diroccata e coperta da vegetazione.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2067

Unità volumetriche dell'Edificio 2067

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14181	44	122	85.12	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48
14182	44	122	95.8	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48
14183	44	122	103.34	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Complesso a volume articolato, in pendio trasversale, di un piano fuori terra a monte e due e tre piani a valle. L'insieme è composto da successivi accorpamenti di fabbricati coperti a capanna. Su un lato lungo è posta una scala esterna metallica per l'accesso ai livelli superiori.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi corpi scala non coerenti
Alterazioni/elementi da segnalare: Scala esterna Marsigliesi - Copertura Intonaco

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva e la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2068

Unità volumetriche dell'Edificio 2068

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6100	44	126	204.47	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto, coperto a capanna di due piani fuori terra, su pendio longitudinale. Sul fronte di ingresso è appoggiato un piccolo volume coperto ad una falda. Il fabbricato è circondato da un marciapiede pavimentato in pietra. E' presente un volume in materiale leggero ad uso di ricovero macchinari agricoli.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: la tipologia del fabbricato, l'impaginato regolare delle aperture, le riquadrature in pietra delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3156

Unità volumetriche dell'Edificio 3156

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6099	44	126	106.64			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Edificio a volume compatto coperto a capanna di due piani fuori terra. All'interno del resede di pertinenza è presente una piscina. L' edificio, un tempo fienile, è utilizzato attualmente come civile abitazione.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 2

Prescrizioni: la tipologia edilizia e la facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3157

Unità volumetriche dell'Edificio 3157

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6103	45	136	51	1		presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 5

Rilievi fotografici

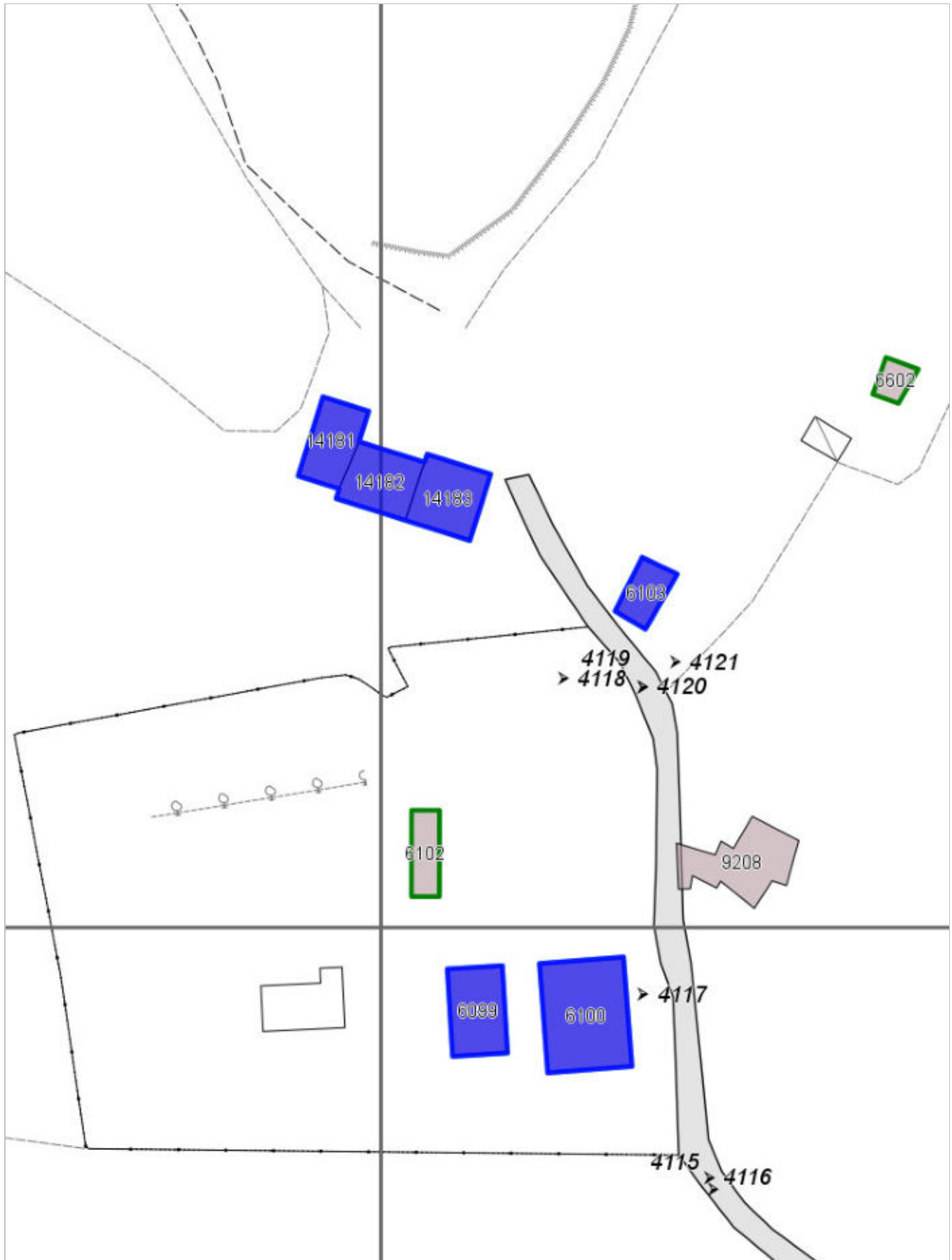


FOTO n° 4115 (scheda 232) del 31/10/2017



FOTO n° 4116 (scheda 232) del 31/10/2017



FOTO n° 4117 (scheda 232) del 31/10/2017



FOTO n° 4118 (scheda 232) del 31/10/2017



FOTO n° 4119 (scheda 232) del 31/10/2017



FOTO n° 4120 (scheda 232) del 31/10/2017



FOTO n° 4121 (scheda 232) del 31/10/2017



FOTO n° 4038 (edificio 2067) del 31/10/2017



FOTO n° 4039 (edificio 2067) del 31/10/2017



FOTO n° 4040 (edificio 2067) del 31/10/2017



FOTO n° 4041 (edificio 2067) del 31/10/2017



FOTO n° 4042 (edificio 2067) del 31/10/2017



FOTO n° 4043 (edificio 2067) del 31/10/2017



FOTO n° 4044 (edificio 2067) del 31/10/2017



FOTO n° 4045 (edificio 2067) del 31/10/2017



FOTO n° 4046 (edificio 2067) del 31/10/2017



FOTO n° 4047 (edificio 2067) del 31/10/2017



FOTO n° 4048 (edificio 2067) del 31/10/2017



FOTO n° 4049 (edificio 2067) del 31/10/2017



FOTO n° 4111 (edificio 2068) del 31/10/2017



FOTO n° 4112 (edificio 2068) del 31/10/2017



FOTO n° 4113 (edificio 2068) del 31/10/2017



FOTO n° 4114 (edificio 2068) del 31/10/2017



FOTO n° 4079 (edificio 3156) del 31/10/2017



FOTO n° 4072 (edificio 3157) del 31/10/2017



FOTO n° 4073 (edificio 3157) del 31/10/2017



FOTO n° 4074 (edificio 3157) del 31/10/2017



FOTO n° 4075 (edificio 3157) del 31/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°233

Edifici associati alla Scheda: ID 2069 ID 2653 ID 2654 ID 3159

Informazioni sulla Scheda

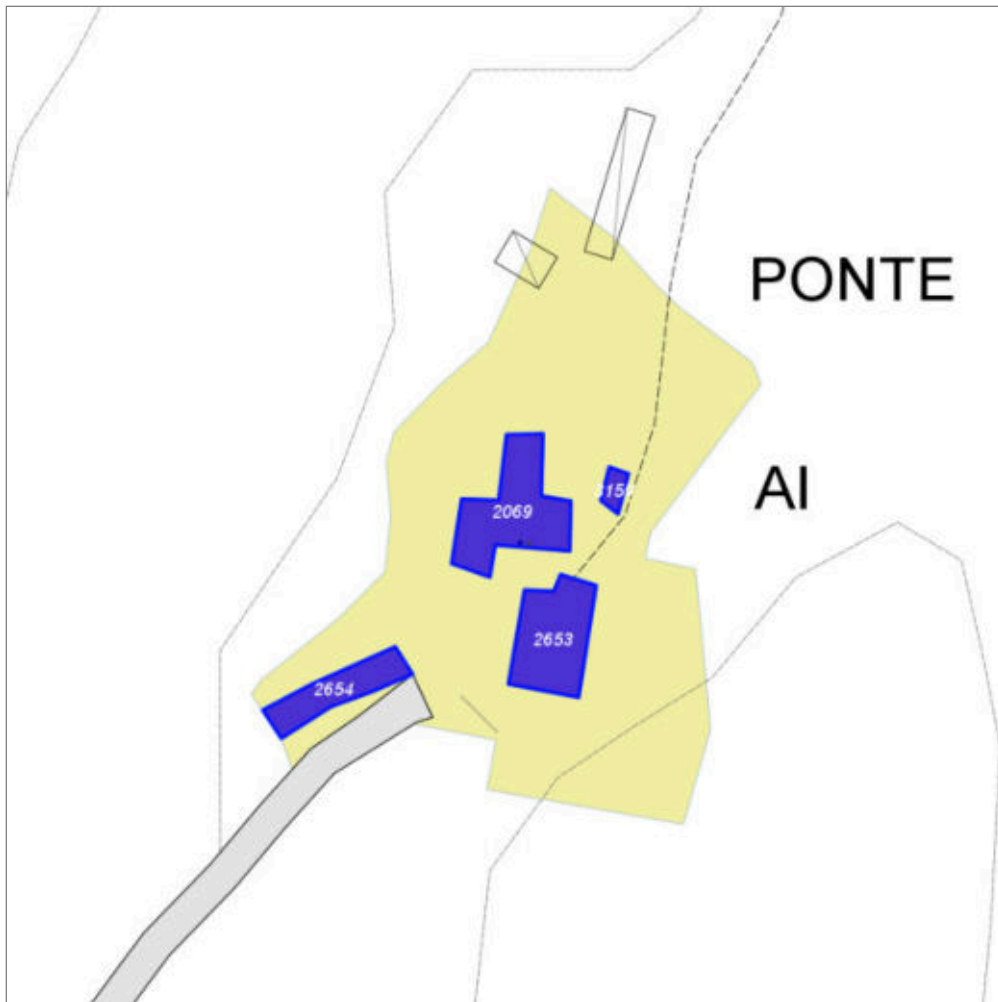
- **Data rilevazione** 31/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** PONTE AI BUCHI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Ponte ai buchi
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a corte aperta o chiusa (con i vari ambienti per abitazione e per rustico disposti su tre o quattro linee intorno ad un cortile centrale)
- **Elementi di tutela** aia|conformazione del resede|pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Note** Nucleo formato da tre edifici più un piccolo fabbricato coperto a capanna utilizzato attualmente come ricovero attrezzi agricoli. Il complesso è situato sulla strada vicinale di Mangona ed è raccolto attorno ad un'aia comune pavimentata.
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; cortile; orto
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2069

Unità volumetriche dell'Edificio 2069

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6256	45	153	158.2	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume articolato formato da un fabbricato di tre piani fuori terra cui si appoggiano altri corpi più bassi. Le coperture sono a una o due falde e il paramento murario è interamente in muratura a vista. Sul fronte principale vi è una scala esterna coperta da una tettoia. La parte antistante è pavimentata in pietra. Sul retro si trova un piccolo fabbricato coperto a capanna.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scala esterna scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'EPOCA COSTRUTTIVA, IL CONTESTO AMBIENTALE, LA TIPOLOGIA EDILIZIA, L'EPOCA COSTRUTTIVA, LA FACCIATA PRINCIPALE CON LA SCALA ESTERNA RAPPRESENTANO ELEMENTI DI VALORE PER L'EDIFICIO.

Informazioni sull'Edificio 2653

Unità volumetriche dell'Edificio 2653

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6106	53	16	133.98	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale, composto da un corpo principale di un piano fuori terra coperto a capanna, al quale è addossato un secondo volume costruito in epoca successiva coperto ad una falda.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:** addizioni consentite solo sulla porzione di recente costruzione -

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** modifica copertura non coerente
Alterazioni/elementi da segnalare: Portellone in ferro e vetro - Intonaco

Classificazione: 3

Prescrizioni: IL CONTESTO AMBIENTALE, LA FACCIATA PROSPICIENTE L'AIA RAPPRESENTANO ELEMENTI DI VALORE PER L'EDIFICIO.

Informazioni sull'Edificio 2654

Unità volumetriche dell'Edificio 2654

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6104	53	16	80.42	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a sviluppo longitudinale. Al fabbricato di due piani fuori terra coperto a capanna - con scala esterna di accesso al secondo livello - sono addossati un primo volume, anch'esso di due piani e coperto ad una falda e, a seguire, un loggiato ad uso ricovero macchinari agricoli con ampi grigliati.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** agricolturale; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scala esterna simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:** addizioni non consentite sul prospetto con scala esterna

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: il contesto ambientale, la scala esterna rappresentano elementi di valore per l'edificio;

Informazioni sull'Edificio 3159

Unità volumetriche dell'Edificio 3159

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
----	--------	------------	--	----------	-----------------	-----------------

6108	45	153	13.61			
------	----	-----	-------	--	--	--

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale-insediativo, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

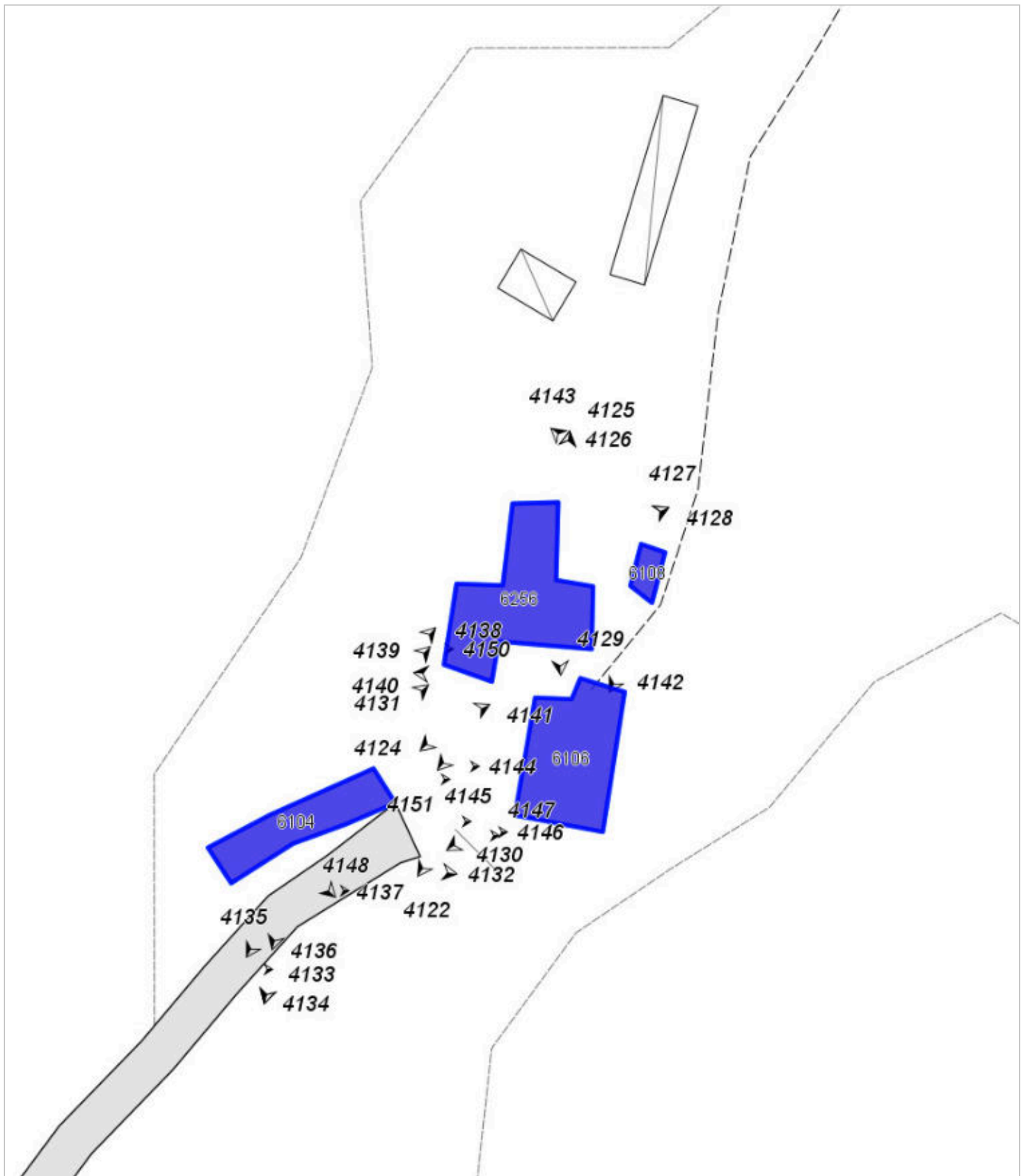


FOTO n° 4144 (scheda 233) del 31/10/2017



FOTO n° 4145 (scheda 233) del 31/10/2017



FOTO n° 4146 (scheda 233) del 31/10/2017



FOTO n° 4147 (scheda 233) del 31/10/2017



FOTO n° 4148 (scheda 233) del 31/10/2017



FOTO n° 4149 (scheda 233) del 31/10/2017



FOTO n° 4150 (scheda 233) del 31/10/2017



FOTO n° 4151 (scheda 233) del 31/10/2017



FOTO n° 4122 (edificio 2069) del 31/10/2017



FOTO n° 4123 (edificio 2069) del 31/10/2017



FOTO n° 4124 (edificio 2069) del 31/10/2017



FOTO n° 4125 (edificio 2069) del 31/10/2017



FOTO n° 4126 (edificio 2069) del 31/10/2017



FOTO n° 4127 (edificio 2069) del 31/10/2017



FOTO n° 4128 (edificio 2069) del 31/10/2017



FOTO n° 4129 (edificio 2069) del 31/10/2017



FOTO n° 4130 (edificio 2653) del 31/10/2017



FOTO n° 4131 (edificio 2653) del 31/10/2017



FOTO n° 4132 (edificio 2654) del 31/10/2017



FOTO n° 4133 (edificio 2654) del 31/10/2017



FOTO n° 4134 (edificio 2654) del 31/10/2017



FOTO n° 4135 (edificio 2654) del 31/10/2017



FOTO n° 4136 (edificio 2654) del 31/10/2017



FOTO n° 4137 (edificio 2654) del 31/10/2017



FOTO n° 4138 (edificio 2654) del 31/10/2017



FOTO n° 4139 (edificio 2654) del 31/10/2017



FOTO n° 4140 (edificio 2654) del 31/10/2017



FOTO n° 4141 (edificio 2654) del 31/10/2017



FOTO n° 4142 (edificio 3159) del 31/10/2017



FOTO n° 4143 (edificio 3159) del 31/10/2017

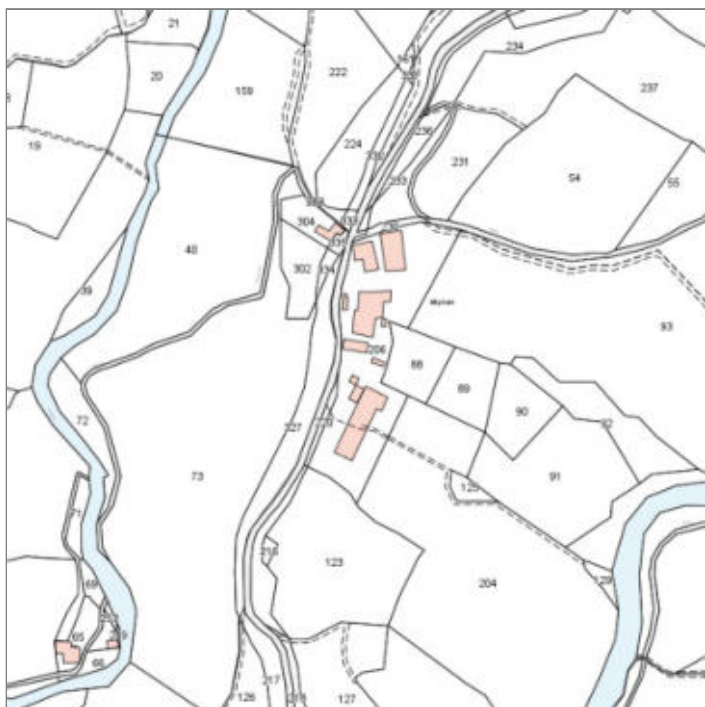


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°234

Edifici associati alla Scheda: ID 2304 ID 2305 ID 2306 ID 2651

Informazioni sulla Scheda

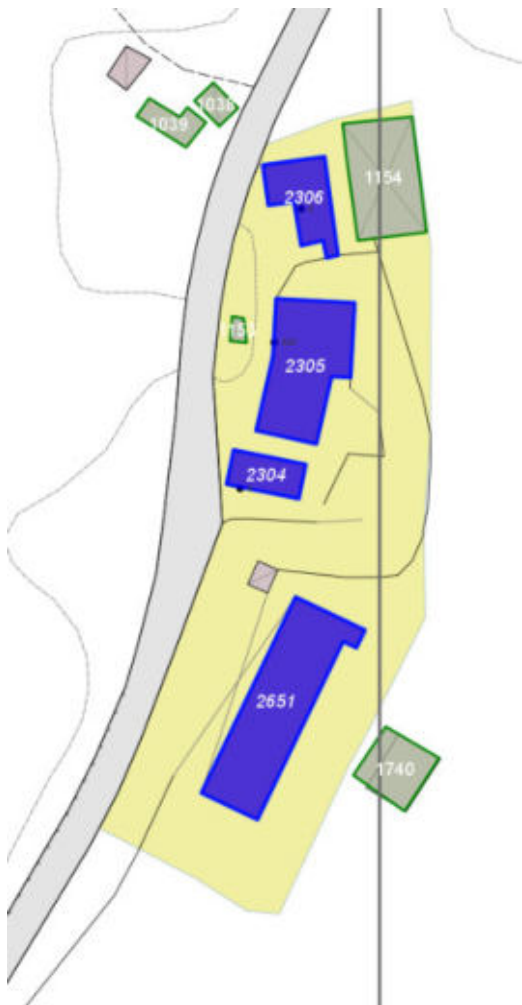
- **Data rilevazione** 31/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** MIGLIARI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Migliari
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
Nucleo composto da quattro edifici rurali e capannoni realizzati in epoca successiva utilizzati come annessi e deposito. L'impianto originario del nucleo non è più riconoscibile, in quanto le nuove utilizzazioni e la realizzazione di nuovi fabbricati ne hanno modificato l'assetto.
- **Caratteristiche pertinenza** altro (descrittivo); gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2304

Unità volumetriche dell'Edificio 2304

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6091	55	206	122.19	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna in pendio longitudinale.

L'edificio si divide in due parti leggermente sfalsate. Antistante l'edificio vi è un ampio spazio pavimentato con lastre di porfido.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2305

Unità volumetriche dell'Edificio 2305

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6093	55	206	466.86	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.
2003: Aggregazione di corpi coperti a falde di diverse altezze, composta da un edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a padiglione e volumi pi¹ bassi chiusi cui ² stata addossata un' ampia tettoia realizzata in blocchi di cls e coperta con copertura metallica.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2306

Unità volumetriche dell'Edificio 2306

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6094	55	206	203.32	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.
2003: Edificio a volume articolato con schema ad "L" composto dall'aggregazione di tre corpi di fabbrica di due piani fuori terra coperti a capanna. Il fabbricato si trova in leggero pendio.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'allineamento e la scansione delle aperture, la riquadratura in pietra delle aperture rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2651

Unità volumetriche dell'Edificio 2651

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6694			652.69	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Annessi agricoli realizzati in blocchi di cemento, laterizio e prefabbricati

Tipologia: capannone isolato

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista con tracce di intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** eternit
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

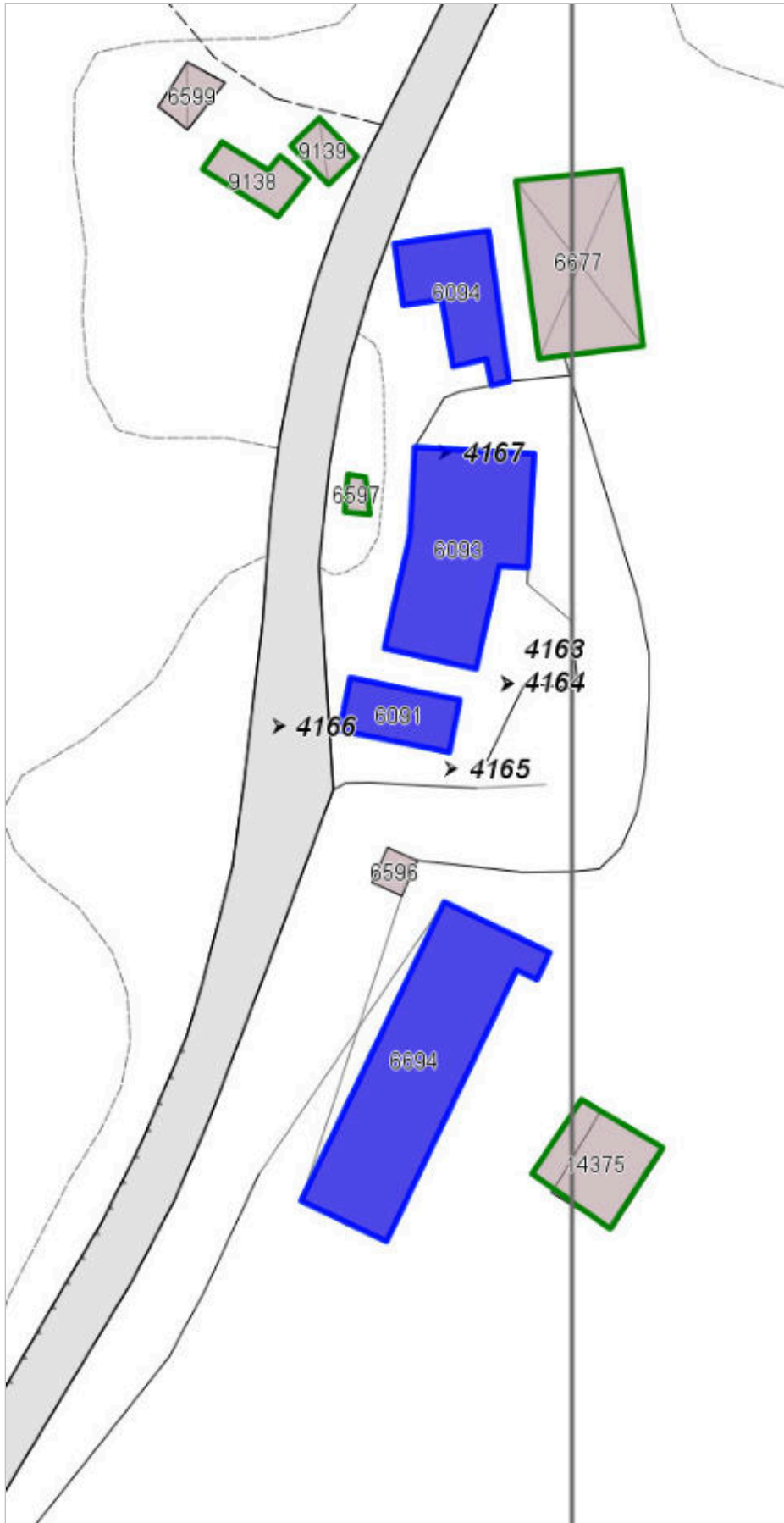


FOTO n° 4163 (scheda 234) del 31/10/2017



FOTO n° 4164 (scheda 234) del 31/10/2017

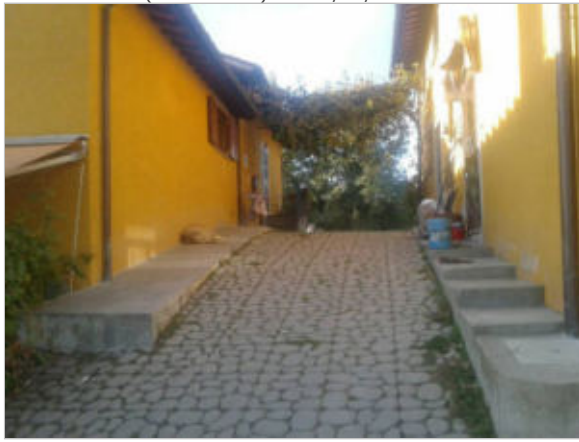


FOTO n° 4165 (scheda 234) del 31/10/2017



FOTO n° 4166 (scheda 234) del 31/10/2017



FOTO n° 4167 (scheda 234) del 31/10/2017



FOTO n° 4152 (edificio 2304) del 31/10/2017



FOTO n° 4153 (edificio 2304) del 31/10/2017



FOTO n° 4154 (edificio 2304) del 31/10/2017



FOTO n° 4155 (edificio 2304) del 31/10/2017



FOTO n° 4156 (edificio 2305) del 31/10/2017



FOTO n° 4157 (edificio 2305) del 31/10/2017



FOTO n° 4158 (edificio 2305) del 31/10/2017



FOTO n° 4159 (edificio 2305) del 31/10/2017



FOTO n° 4160 (edificio 2305) del 31/10/2017



FOTO n° 4161 (edificio 2305) del 31/10/2017



FOTO n° 4162 (edificio 2305) del 31/10/2017



FOTO n° 4051 (edificio 2306) del 31/10/2017



FOTO n° 4052 (edificio 2306) del 31/10/2017



FOTO n° 4053 (edificio 2306) del 31/10/2017



FOTO n° 4054 (edificio 2306) del 31/10/2017



FOTO n° 4055 (edificio 2306) del 31/10/2017



FOTO n° 4056 (edificio 2306) del 31/10/2017



FOTO n° 4057 (edificio 2306) del 31/10/2017



FOTO n° 4050 (edificio 2651) del 31/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata N°235*

Edifici associati alla Scheda: ID 1885 ID 1886 ID 1887 ID 1888

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 31/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** aia|conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note**
All'interno della pertinenza vi è un tabernacolo.
- **Note**
ril. 2003: Nucleo composto da quattro edifici posti al termine della direttrice che da Galliano, passando attraverso Trebbiolo e la Querciola, conduce alla Chiesa di S. Maria a Soli. Dei quattro edifici solo due sono ancora utilizzati come abitazione o deposito, gli altri, a causa delle precarie condizioni delle strutture, sono ormai abbandonati.
- **Caratteristiche pertinenza** altro (descrittivo); incolto; area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)

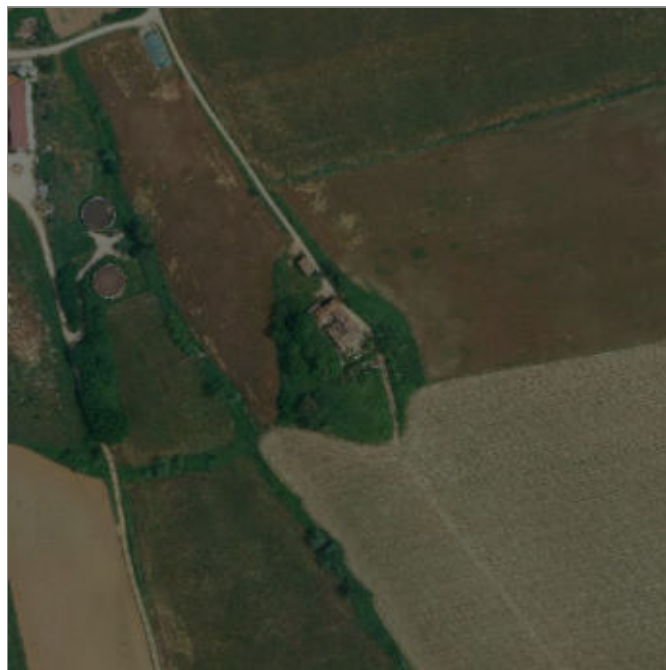
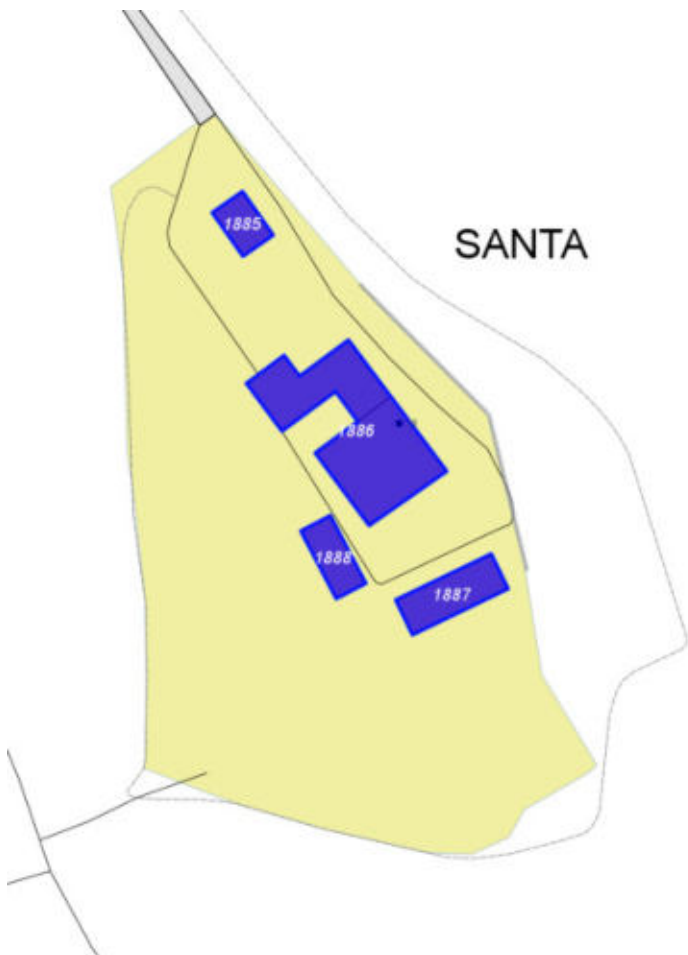


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1885

Unità volumetriche dell'Edificio 1885

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5831	85	100	73.56	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto coperto a capanna di due piani fuori terra un tempo utilizzato come fienile e ricovero di macchinari agricoli. Su di un fronte corto esisteva in origine una loggia a due falde di cui ora restano solo i sei pilastri in mattoni che la sostenevano. Sono evidenti i segni di aperture ora tutte o in parte tamponate.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 1886

Unità volumetriche dell'Edificio 1886

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14148	85	44	237.71	2		presente al 1936/39
14149	85	44	322.5	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a volume complesso di due piani fuori terra coperto parte a padiglione, parte a capanna, formato dall'accorpamento di almeno due corpi di fabbrica. All'interno della pertinenza vi è un tabernacolo. Parte dell'edificio è coperto da piante rampicanti. Nella pertinenza è presente un fabbricato a volume compatto di un piano fuori terra coperto a capanna, originariamente annesso agricolo con loggia su un lato. Attualmente a questa loggia è stata aggiunta una tettoia. L'intero complesso versa in cattivo stato di conservazione.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impaginato regolare della facciata est lungo strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1887

Unità volumetriche dell'Edificio 1887

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5825	85	56	153.01	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra in pendio trasversale coperto a capanna. Vi si notano numerose aperture grigliate in seguito tamponate e lesioni passanti che hanno portato in alcune zone anche al crollo parziale della struttura. Nel complesso il fabbricato, che originariamente era un annesso agricolo e che serviva per il deposito e il ricovero di macchinari agricoli, risulta in pessime condizioni di conservazione.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 1888

Unità volumetriche dell'Edificio 1888

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5827	85	101	94.8			successivo al 1936/39

Tipologia: non classificabile
Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 4189 (scheda 235) del 31/10/2017



FOTO n° 4190 (scheda 235) del 31/10/2017



FOTO n° 4191 (scheda 235) del 31/10/2017



FOTO n° 4192 (scheda 235) del 31/10/2017



FOTO n° 4193 (scheda 235) del 31/10/2017



FOTO n° 4194 (scheda 235) del 31/10/2017



FOTO n° 4195 (scheda 235) del 31/10/2017



FOTO n° 4196 (scheda 235) del 31/10/2017



FOTO n° 4197 (scheda 235) del 31/10/2017



FOTO n° 4198 (scheda 235) del 31/10/2017



FOTO n° 3986 (edificio 1885) del 31/10/2017



FOTO n° 3987 (edificio 1885) del 31/10/2017



FOTO n° 3988 (edificio 1885) del 31/10/2017



FOTO n° 3989 (edificio 1885) del 31/10/2017



FOTO n° 3990 (edificio 1885) del 31/10/2017



FOTO n° 3991 (edificio 1885) del 31/10/2017



FOTO n° 4168 (edificio 1886) del 31/10/2017



FOTO n° 4169 (edificio 1886) del 31/10/2017



FOTO n° 4170 (edificio 1886) del 31/10/2017



FOTO n° 4171 (edificio 1886) del 31/10/2017



FOTO n° 4172 (edificio 1886) del 31/10/2017



FOTO n° 4173 (edificio 1886) del 31/10/2017



FOTO n° 4174 (edificio 1886) del 31/10/2017



FOTO n° 4175 (edificio 1886) del 31/10/2017



FOTO n° 4176 (edificio 1886) del 31/10/2017



FOTO n° 4177 (edificio 1886) del 31/10/2017



FOTO n° 4178 (edificio 1886) del 31/10/2017



FOTO n° 4179 (edificio 1886) del 31/10/2017



FOTO n° 4180 (edificio 1886) del 31/10/2017



FOTO n° 4181 (edificio 1886) del 31/10/2017



FOTO n° 4182 (edificio 1887) del 31/10/2017



FOTO n° 4183 (edificio 1887) del 31/10/2017



FOTO n° 4184 (edificio 1887) del 31/10/2017



FOTO n° 4185 (edificio 1887) del 31/10/2017



FOTO n° 4186 (edificio 1888) del 31/10/2017



FOTO n° 4187 (edificio 1888) del 31/10/2017



FOTO n° 4188 (edificio 1888) del 31/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°236

Edifici associati alla Scheda: ID 1889 ID 1890

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 31/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Note**
Azienda agricola.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; manovra e smistamento merci; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); aia
- **Condizioni generali** buone

Ril. 2003: Nucleo posto vicino all'abitato di Soli composto da una antica colonica utilizzata come magazzino e da numerosi fabbricati di recente costruzione ad uso di depositi e ricovero di animali.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1889

Unità volumetriche dell'Edificio 1889

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8949	85	31	203.03	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura ad una falda. Il fabbricato versa in cattivo stato di conservazione ed è parzialmente coperto da vegetazione.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 1890

Unità volumetriche dell'Edificio 1890

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14144	85	38	324.73	2		presente al 1822/48
14145	85	38	51.46	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume complesso con impianto volumetrico ad "L" coperto a capanna di due piani fuori terra.

Adossate al corpo di fabbrica ci sono due strutture in metallo ad uso fienile e stalle. Nel resede sono presenti dei silos per lo stoccaggio del mangime ed altre tettoie metalliche anch'esse ad uso fienile e stalle.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni**Alterazioni:****Elementi da tutelare:**

allineamento delle aperture
scansione e dimensione delle aperture
facciata e

Note ed indicazioni per la normativa:**Caratteristiche edilizie ed architettoniche****Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco**Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare**Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna**Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole**Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali**Classificazione: 2**

Prescrizioni: L'epoca costruttiva dell'edificio, la tipologia edilizia, l'impianto planivolumetrico, la scansione e dimensione delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 4207 (scheda 236) del 31/10/2017



FOTO n° 4208 (scheda 236) del 31/10/2017



FOTO n° 4209 (scheda 236) del 31/10/2017



FOTO n° 4210 (scheda 236) del 31/10/2017



FOTO n° 4211 (scheda 236) del 31/10/2017



FOTO n° 4212 (scheda 236) del 31/10/2017



FOTO n° 4213 (scheda 236) del 31/10/2017



FOTO n° 4214 (scheda 236) del 31/10/2017



FOTO n° 4215 (scheda 236) del 31/10/2017



FOTO n° 4216 (scheda 236) del 31/10/2017



FOTO n° 4217 (scheda 236) del 31/10/2017



FOTO n° 4218 (scheda 236) del 31/10/2017



FOTO n° 4219 (scheda 236) del 31/10/2017



FOTO n° 4220 (scheda 236) del 31/10/2017



FOTO n° 4221 (scheda 236) del 31/10/2017



FOTO n° 3992 (edificio 1889) del 31/10/2017



FOTO n° 3993 (edificio 1889) del 31/10/2017



FOTO n° 3994 (edificio 1889) del 31/10/2017



FOTO n° 3995 (edificio 1889) del 31/10/2017



FOTO n° 3996 (edificio 1889) del 31/10/2017



FOTO n° 4199 (edificio 1890) del 31/10/2017



FOTO n° 4200 (edificio 1890) del 31/10/2017



FOTO n° 4201 (edificio 1890) del 31/10/2017



FOTO n° 4202 (edificio 1890) del 31/10/2017



FOTO n° 4203 (edificio 1890) del 31/10/2017



FOTO n° 4204 (edificio 1890) del 31/10/2017



FOTO n° 4206 (edificio 1890) del 31/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°237

Edifici associati alla Scheda: ID 1750 | ID 1751

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** VILLANOVA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Celerogi
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; filari; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1750

Unità volumetriche dell'Edificio 1750

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8893	112	451	73.35	2		successivo al 1936/39
14020	112	451	43.67	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1751

Unità volumetriche dell'Edificio 1751

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2583	112	404	35.2	2		successivo al 1936/39
2586	112	404	35.22	2		successivo al 1936/39
2616	112	404	15.69	2		successivo al 1936/39
2617	112	404	22.8	3		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2007: Edificio di impianto planivolumetrico articolato, costituito da più volumi addossati di uno, due e tre piani fuori terra, con coperture a capanna e a una falda. Sul fronte tergale è presente una rampa per l'accesso carrabile al seminterrato. Ampie aperture, anche di forma irregolare, caratterizzano il fronte prospiciente la strada e il lago. Il fabbricato è perimetrato da un marciapiede in cotto.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

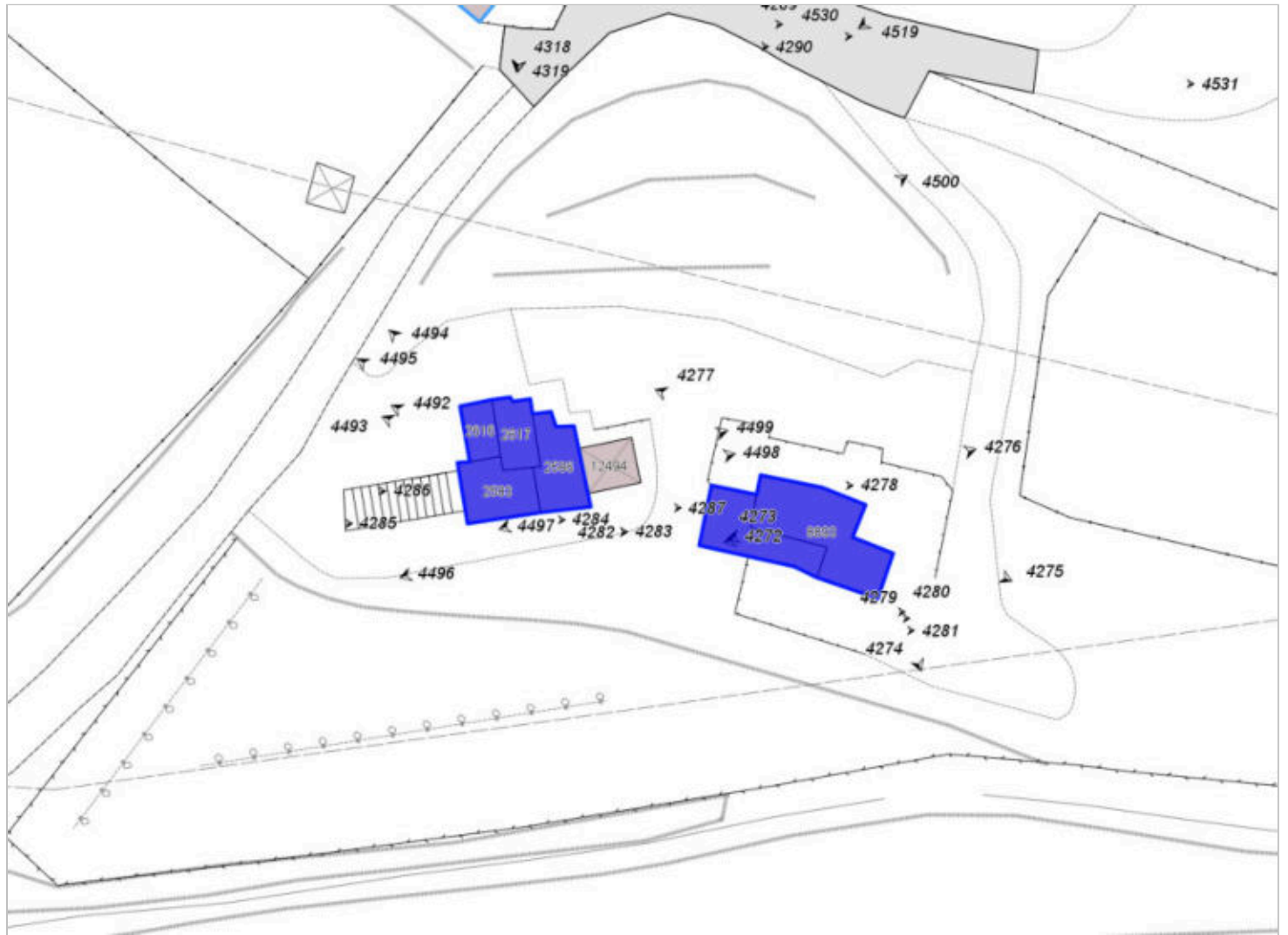


FOTO n° 4278 (scheda 237) del 08/11/2017



FOTO n° 4279 (scheda 237) del 08/11/2017



FOTO n° 4280 (scheda 237) del 08/11/2017



FOTO n° 4281 (scheda 237) del 08/11/2017



FOTO n° 4282 (scheda 237) del 08/11/2017



FOTO n° 4283 (scheda 237) del 08/11/2017



FOTO n° 4284 (scheda 237) del 08/11/2017



FOTO n° 4285 (scheda 237) del 08/11/2017



FOTO n° 4286 (scheda 237) del 08/11/2017



FOTO n° 4287 (scheda 237) del 08/11/2017



FOTO n° 4288 (scheda 237) del 08/11/2017



FOTO n° 4289 (scheda 237) del 08/11/2017



FOTO n° 4290 (scheda 237) del 08/11/2017



FOTO n° 4272 (edificio 1750) del 08/11/2017



FOTO n° 4273 (edificio 1750) del 08/11/2017



FOTO n° 4274 (edificio 1750) del 08/11/2017



FOTO n° 4275 (edificio 1750) del 08/11/2017



FOTO n° 4276 (edificio 1750) del 08/11/2017



FOTO n° 4277 (edificio 1750) del 08/11/2017



FOTO n° 4492 (edificio 1751) del 08/11/2017



FOTO n° 4493 (edificio 1751) del 08/11/2017



FOTO n° 4494 (edificio 1751) del 08/11/2017



FOTO n° 4495 (edificio 1751) del 08/11/2017



FOTO n° 4496 (edificio 1751) del 08/11/2017



FOTO n° 4497 (edificio 1751) del 08/11/2017



FOTO n° 4498 (edificio 1751) del 08/11/2017



FOTO n° 4499 (edificio 1751) del 08/11/2017



FOTO n° 4500 (edificio 1751) del 08/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°239

Edifici associati alla Scheda: ID 1749 ID 1753 ID 1754 ID 3227

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** VILLANOVA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Celerogi
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Note**
Insieme di edifici, di varie datazioni e destinazioni d'uso, posti lungo la via di Celerogi.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

CELEROGI



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1749

Unità volumetriche dell'Edificio 1749

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1200	112	25	211.38	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto, coperto a capanna, di due piani fuori terra e con destinazione di abitazione; sul retro è presente un volume basso la cui copertura serve come terrazza del piano terra dell'edificio. Nel resede sono presenti alcuni annessi in materiale precario.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1753

Unità volumetriche dell'Edificio 1753

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1201	112	25	67.71	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Dependance.

ril. 2003: Piccolo edificio a volume compatto di un piano fuori terra, coperto a capanna con destinazione di annesso.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1754

Unità volumetriche dell'Edificio 1754

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1191	112	25	108.66	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Edificio a volume compatto

coperto a capanna e di due piani fuori terra.

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi oscuramenti non coerenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3227

Unità volumetriche dell'Edificio 3227

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5525	112	36	22.38	1		successivo al 1936/39
5526	112	36	57.83	1		successivo al 1936/39
5527	112	36	81.23	1		successivo al 1936/39
5528	112	36	205.32	1		successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio a volume articolato con destinazione di ex-stalla

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** eternit
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 4309 (scheda 239) del 08/11/2017



FOTO n° 4310 (scheda 239) del 08/11/2017



FOTO n° 4311 (scheda 239) del 08/11/2017



FOTO n° 4312 (scheda 239) del 08/11/2017



FOTO n° 4313 (scheda 239) del 08/11/2017



FOTO n° 4314 (scheda 239) del 08/11/2017



FOTO n° 7323 (scheda 239)



FOTO n° 7324 (scheda 239)



FOTO n° 4300 (edificio 1749) del 08/11/2017



FOTO n° 4301 (edificio 1749) del 08/11/2017



FOTO n° 4302 (edificio 1749) del 08/11/2017



FOTO n° 4303 (edificio 1749) del 08/11/2017



FOTO n° 4304 (edificio 1749) del 08/11/2017



FOTO n° 4305 (edificio 1749) del 08/11/2017



FOTO n° 4306 (edificio 1749) del 08/11/2017



FOTO n° 4307 (edificio 1749) del 08/11/2017



FOTO n° 4308 (edificio 1749) del 08/11/2017



FOTO n° 4295 (edificio 1753) del 08/11/2017



FOTO n° 4296 (edificio 1753) del 08/11/2017



FOTO n° 4291 (edificio 1754) del 08/11/2017



FOTO n° 4292 (edificio 1754) del 08/11/2017



FOTO n° 4293 (edificio 1754) del 08/11/2017



FOTO n° 4294 (edificio 1754) del 08/11/2017



FOTO n° 4315 (edificio 3227) del 08/11/2017



FOTO n° 4316 (edificio 3227) del 08/11/2017



FOTO n° 4317 (edificio 3227) del 08/11/2017



FOTO n° 4318 (edificio 3227) del 08/11/2017



FOTO n° 4319 (edificio 3227) del 08/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°241

Edifici associati alla Scheda: ID 1744 ID 1745 ID 1746 ID 2656

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** VILLANOVA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Villanova
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** aia; cortile; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1744

Unità volumetriche dell'Edificio 1744

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3069	112	437	194.27	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Grande edificio a volume compatto, su leggero pendio longitudinale, di due piani fuori terra, coperto a capanna. Addossato ad un fronte è un volume di due piani fuori terra con copertura ad una falda. Sono presenti tracce di un secondo volume non più esistente.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 1745

Unità volumetriche dell'Edificio 1745

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3070	112	437	12.13			presente al 1822/48
3075	112	437	13.38			presente al 1822/48
5569	112	437	135.1			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a volume compatto con copertura a capanna in buona parte crollata. Ex fienile e carraia, ora in stato di abbandono, versa in pessimo stato di conservazione ed è coperto da vegetazione.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

▪ **Usi prevalente:** non in uso

▪ **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

▪ **Alterazioni:**

▪ **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensioni delle aperture facciata e

▪ **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio coperto da rovi si intravede tetto crollato

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 1746

Unità volumetriche dell'Edificio 1746

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3094	112	436	58.57	2		presente al 1822/48
5387	112	436	31.64	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2003: Fabbricato costituito da un edificio a volume compatto, su

leggero pendio trasversale, di due piani fuori terra, e una torretta di tre piani fuori terra, coperti a capanna. Sul fronte laterale della torretta è

addossato un porticato con struttura in muratura e coperto ad una falda. Sul fronte tergale sono presenti

piccoli volumi addossati, in pessimo stato di conservazione, e due barbacani.

Tipologia: palazzo di campagna

Condizioni generali: pessime

Usi

▪ **Usi prevalente:** non in uso

▪ **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

▪ **Alterazioni:** lievi

▪ **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture barbacane loggiato scansioni e dimensioni delle aperture simmetria del fronte principale torretta colombaia facciata e

▪ **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; barbacane; cornici alle finestre

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato delle facciate principali con la torre, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2656

Unità volumetriche dell'Edificio 2656

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9527	112	465	118.73	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

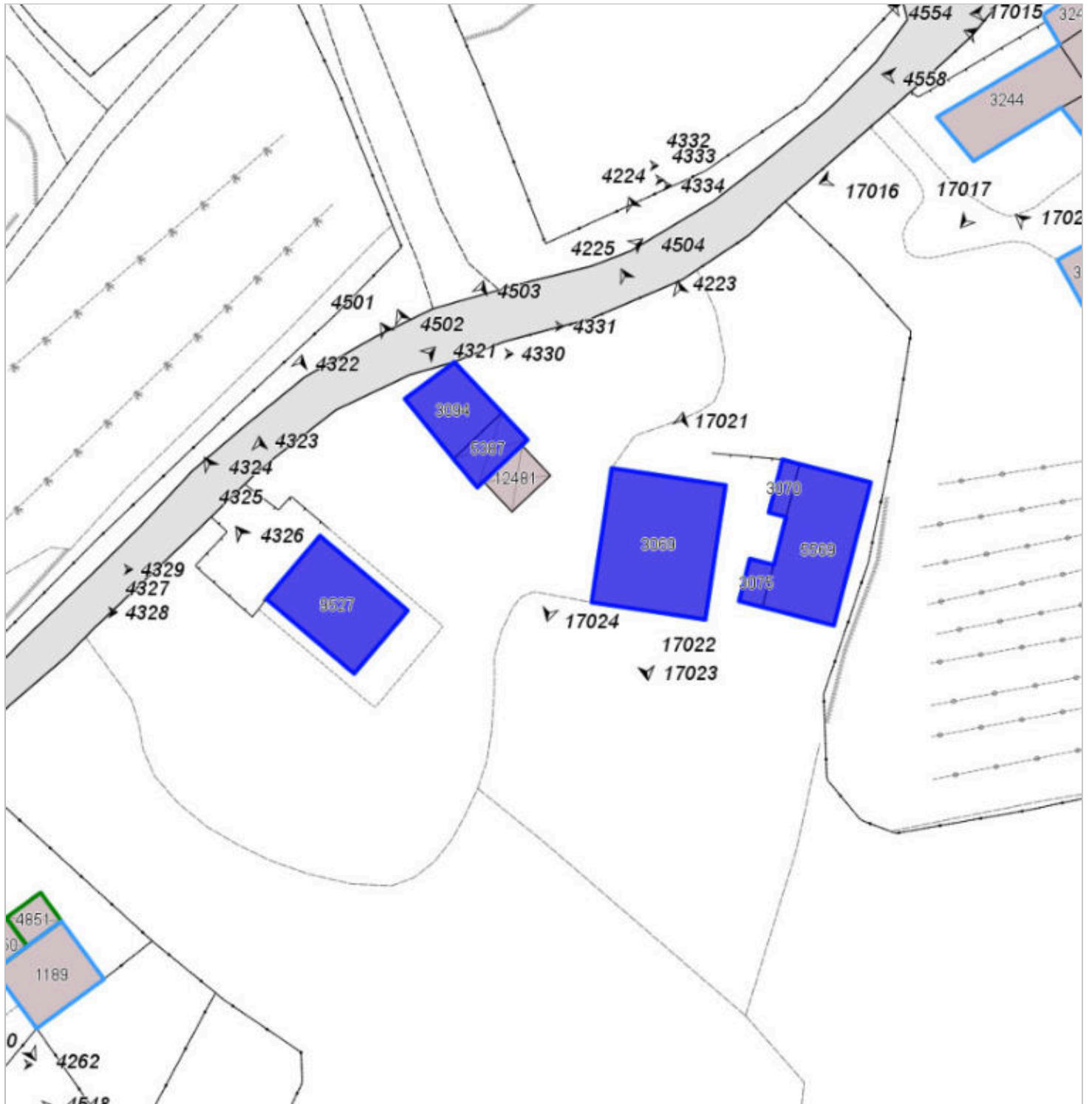


FOTO n° 4327 (scheda 241) del 08/11/2017



FOTO n° 4328 (scheda 241) del 08/11/2017



FOTO n° 4329 (scheda 241) del 08/11/2017



FOTO n° 4330 (scheda 241) del 08/11/2017



FOTO n° 4331 (scheda 241) del 08/11/2017



FOTO n° 4332 (scheda 241) del 08/11/2017



FOTO n° 4333 (scheda 241) del 08/11/2017



FOTO n° 4334 (scheda 241) del 08/11/2017



FOTO n° 4223 (edificio 1744) del 08/11/2017



FOTO n° 17021 (edificio 1744) del 21/11/2003



FOTO n° 17022 (edificio 1744) del 21/11/2003



FOTO n° 17023 (edificio 1744) del 21/11/2003



FOTO n° 17024 (edificio 1744) del 21/11/2003



FOTO n° 4224 (edificio 1745) del 08/11/2017



FOTO n° 4225 (edificio 1745) del 08/11/2017



FOTO n° 4501 (edificio 1746) del 08/11/2017



FOTO n° 4502 (edificio 1746) del 08/11/2017



FOTO n° 4503 (edificio 1746) del 08/11/2017



FOTO n° 4504 (edificio 1746) del 08/11/2017



FOTO n° 4321 (edificio 2656) del 08/11/2017



FOTO n° 4322 (edificio 2656) del 08/11/2017



FOTO n° 4323 (edificio 2656) del 08/11/2017

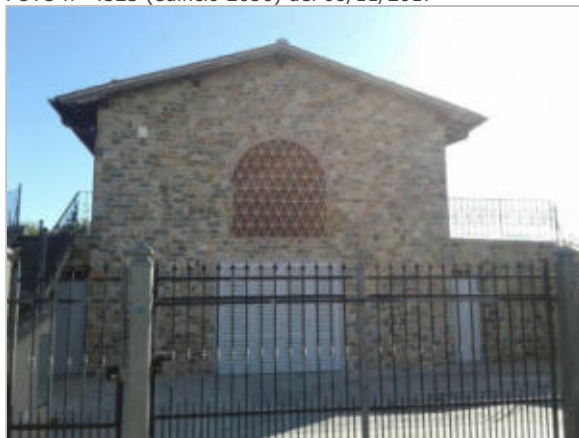


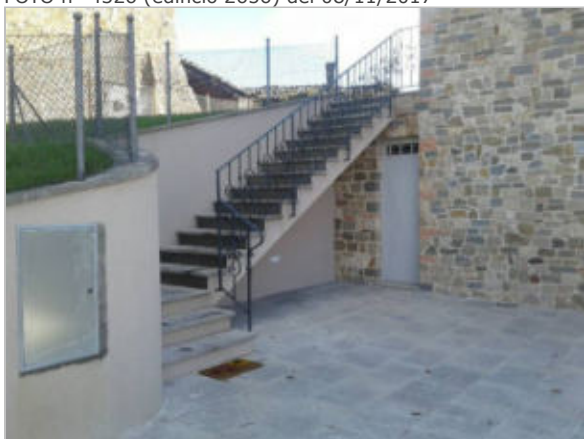
FOTO n° 4324 (edificio 2656) del 08/11/2017



FOTO n° 4325 (edificio 2656) del 08/11/2017



FOTO n° 4326 (edificio 2656) del 08/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°243

Edifici associati alla Scheda: ID 1756

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** Villanova (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Castello
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2003: Edificio di due piani fuori terra costituito da due corpi: uno con copertura a semipadiglione, l'altro a capanna. Sul fronte principale è presente un balcone al piano primo con un ingresso indipendente; sul fronte tergale un corpo addossato con copertura a capanna e tettoie metalliche al piano terra e al piano primo per la protezione degli infissi. Nel giardino sono presenti vialetti in ghiaia delimitati da muretti in pietra.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1756

Unità volumetriche dell'Edificio 1756

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3279	112	18	19.84			
3280	112	18	113.11	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39
3281	112	18	68.17	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: rilievo da cancello.

ril. 2003: Edificio di due piani fuori terra costituito da due corpi: uno con copertura a semipadiglione, l'altro a capanna. Sul fronte principale è presente un balcone al piano primo con un ingresso indipendente; sul fronte tergale un corpo addossato con copertura a capanna e tettoie metalliche al piano terra e al piano primo per la protezione degli infissi. Nel giardino sono presenti vialetti in ghiaia delimitati da muretti in pietra.

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

.....
Classificazione: 7

Rilievi fotografici

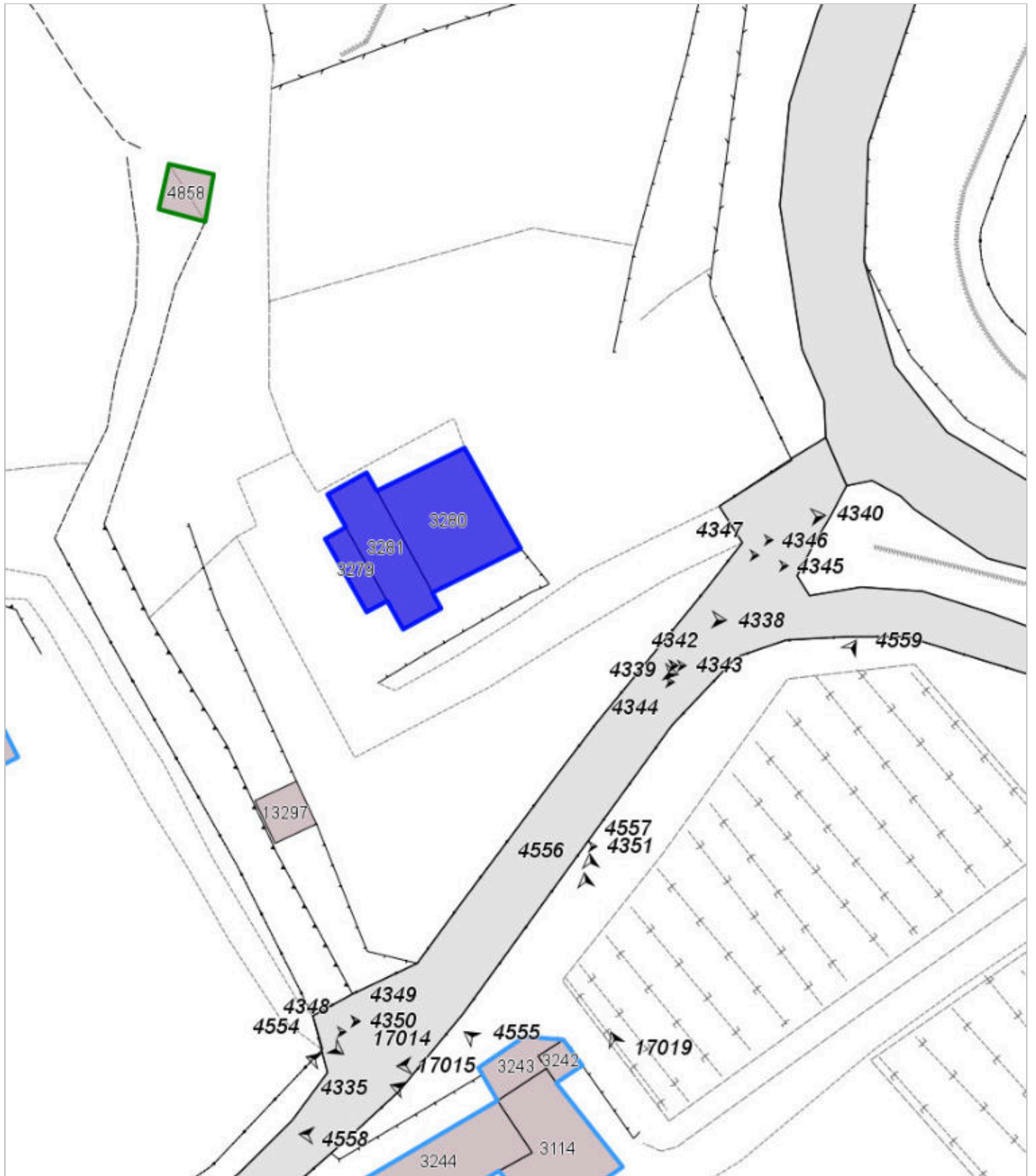


FOTO n° 4341 (scheda 243) del 08/11/2017



FOTO n° 4342 (scheda 243) del 08/11/2017



FOTO n° 4343 (scheda 243) del 08/11/2017



FOTO n° 4344 (scheda 243) del 08/11/2017



FOTO n° 4345 (scheda 243) del 08/11/2017



FOTO n° 4346 (scheda 243) del 08/11/2017



FOTO n° 4347 (scheda 243) del 08/11/2017



FOTO n° 4348 (scheda 243) del 08/11/2017



FOTO n° 4349 (scheda 243) del 08/11/2017



FOTO n° 4350 (scheda 243) del 08/11/2017



FOTO n° 4351 (scheda 243) del 08/11/2017



FOTO n° 4338 (edificio 1756) del 08/11/2017



FOTO n° 4339 (edificio 1756) del 08/11/2017



FOTO n° 4340 (edificio 1756) del 08/11/2017

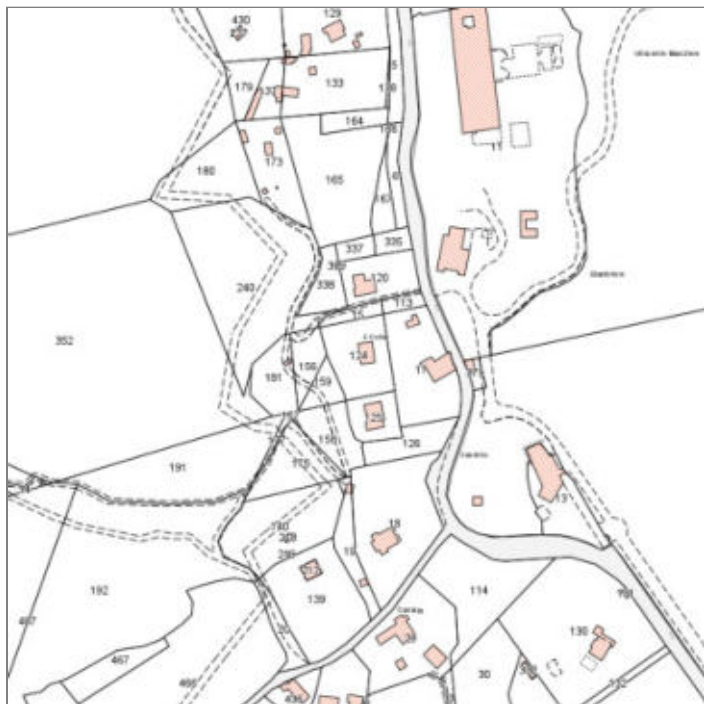


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°244

Edifici associati alla Scheda: ID 1758

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** le Maschere (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Il Cotto
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2003: Lottizzazione costituita da tre edifici, posti lungo la strada statale della Futa in prossimità della villa delle Maschere. I tre fabbricati, a carattere residenziale, sono indipendenti fra di loro ed hanno aree di pertinenza private.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)

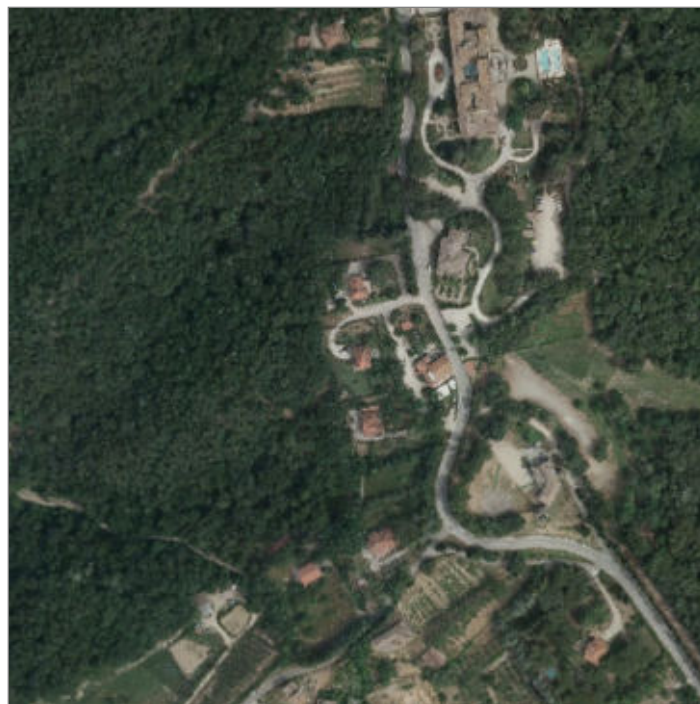
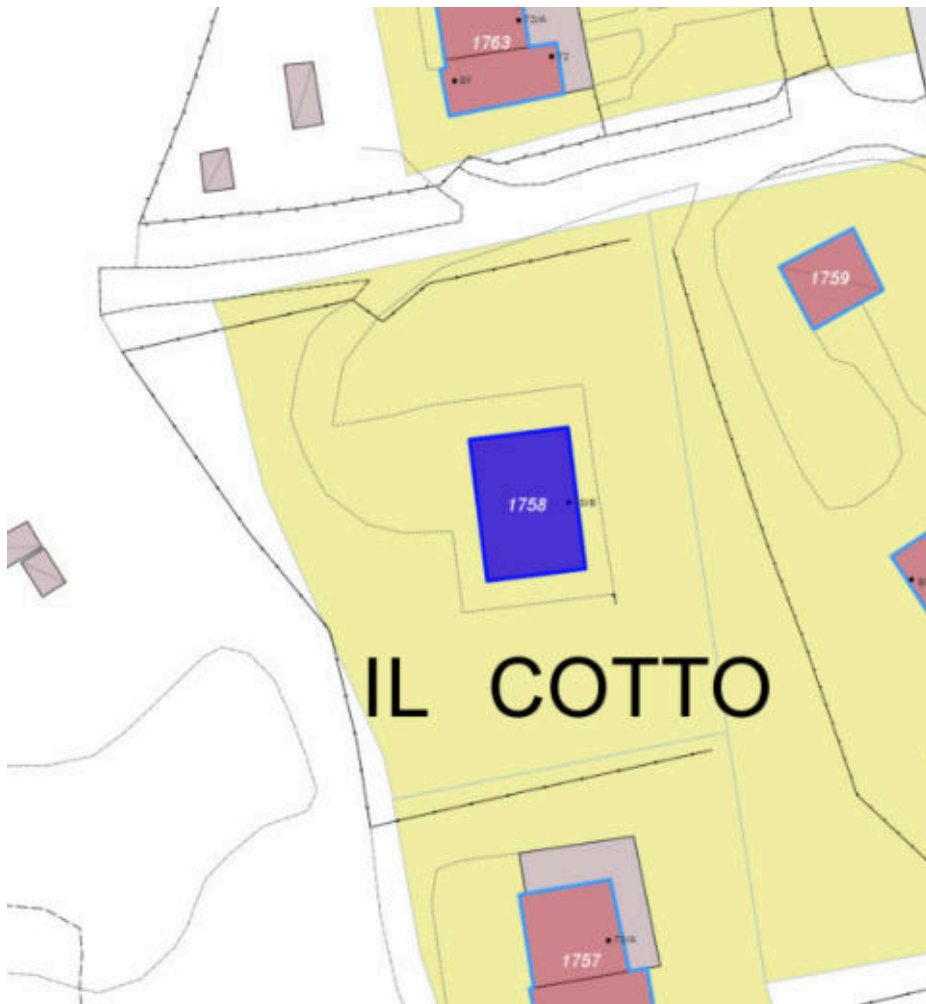


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1758

Unità volumetriche dell'Edificio 1758

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3264	112	124	134.08	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto, su pendio trasversale, di un piano fuori terra a monte e due a valle, con copertura a padiglione. Il resede presenta porzioni pavimentate in porfido.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

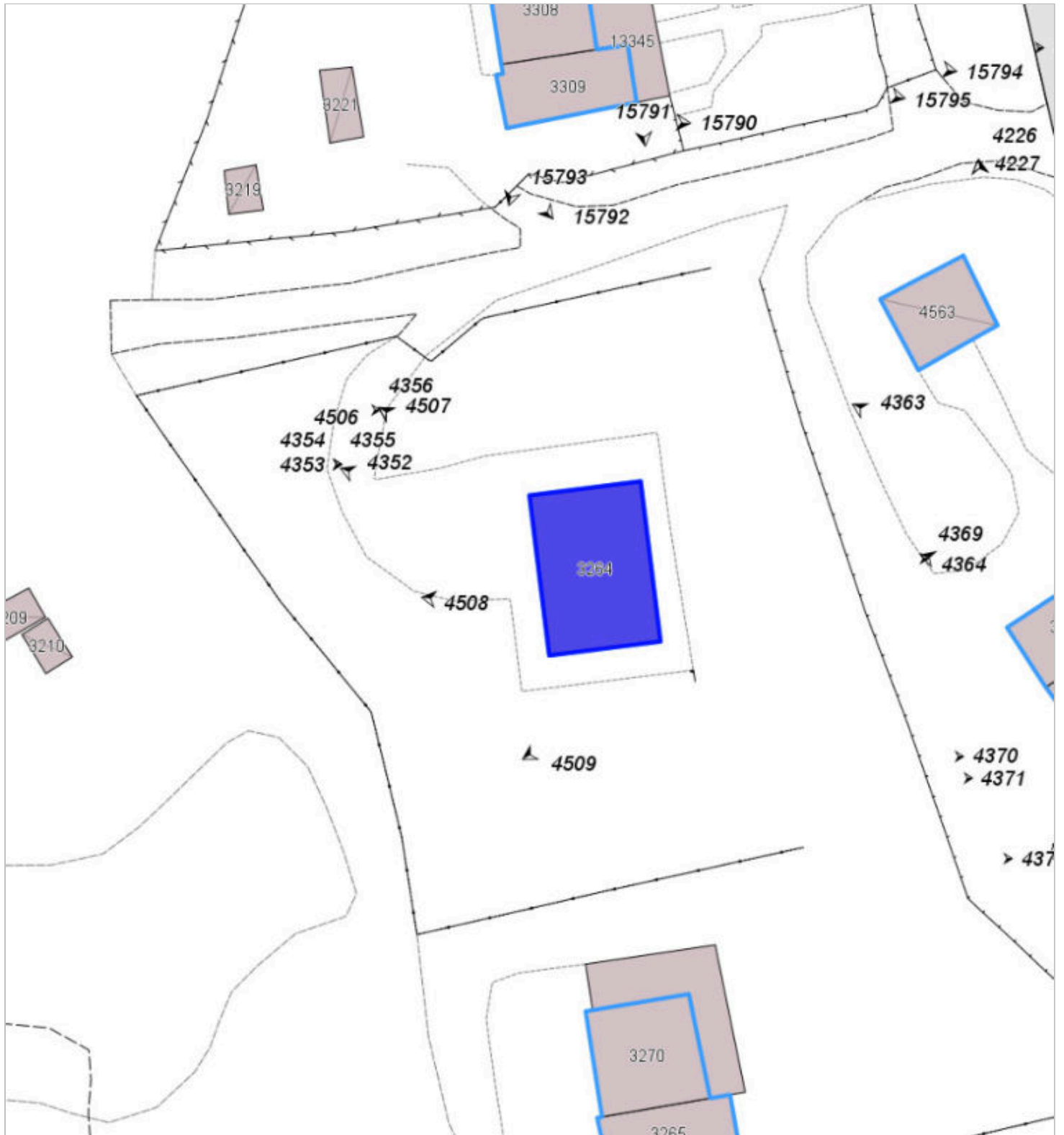


FOTO n° 4353 (scheda 244) del 08/11/2017



FOTO n° 4354 (scheda 244) del 08/11/2017



FOTO n° 4355 (scheda 244) del 08/11/2017



FOTO n° 4356 (scheda 244) del 08/11/2017



FOTO n° 4352 (edificio 1758) del 08/11/2017



FOTO n° 4506 (edificio 1758) del 08/11/2017



FOTO n° 4507 (edificio 1758) del 08/11/2017



FOTO n° 4508 (edificio 1758) del 08/11/2017



FOTO n° 4509 (edificio 1758) del 08/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°245

Edifici associati alla Scheda: ID 1759 ID 1760

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Località** V. DELLE MASCHERE
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Il Cotto
- **Note**
ril. 2003: Edificio a volume articolato, a forma di "L", costituito da un corpo principale di due piani fuori terra, con copertura a capanna, al quale sono stati addossati altri fabbricati di media e piccola dimensione, di un piano fuori terra, con copertura a semipadiglione e a falde. Il fabbricato è posizionato lungo la direttrice stradale e l'area di pertinenza è destinata in parte a parcheggio.



Catasto (1:5000)

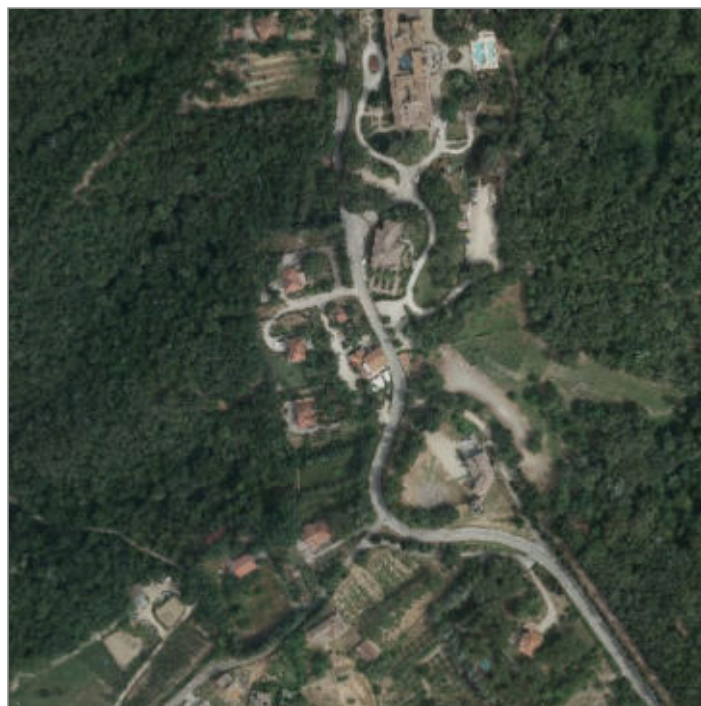
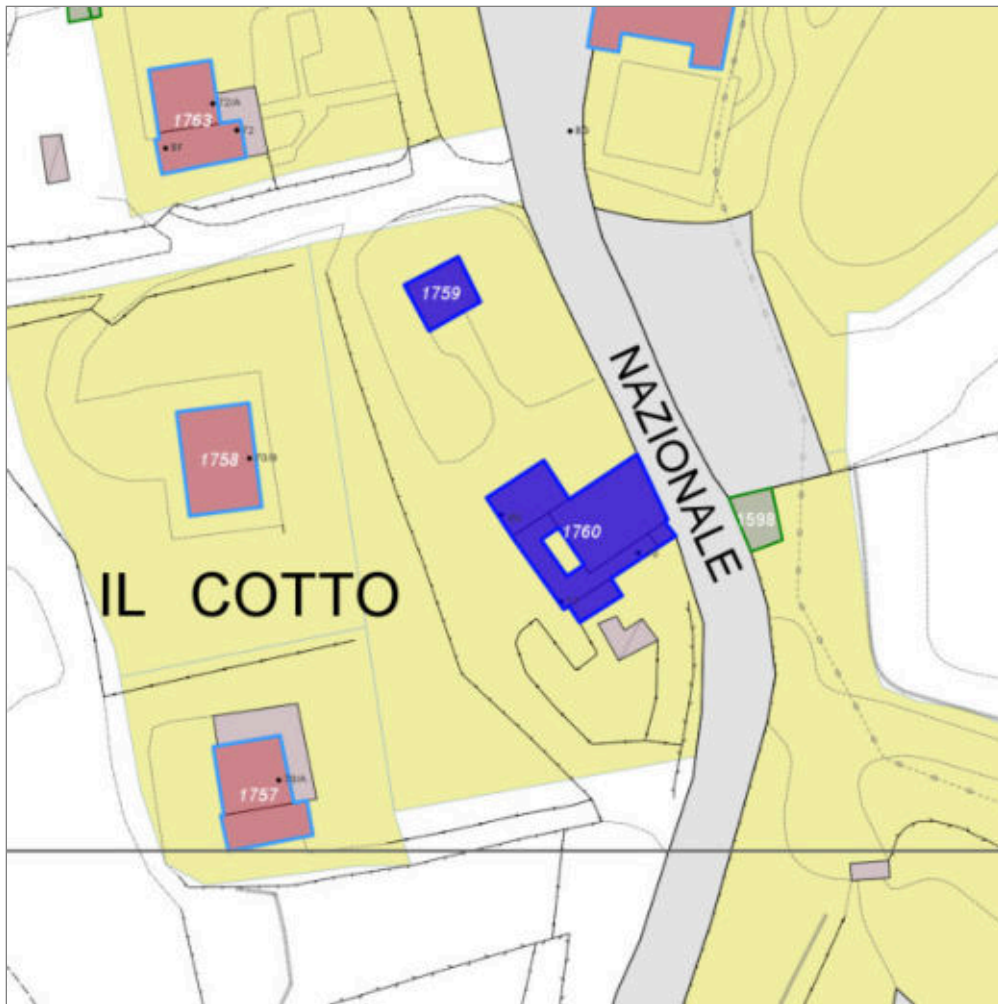


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1759

Unità volumetriche dell'Edificio 1759

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4563	112	17	54.1	1		successivo al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo/agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1760

Unità volumetriche dell'Edificio 1760

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3311	112	17	55.72	1		successivo al 1936/39
3312	112	17	71.62	2		presente al 1936/39
3316	112	17	17.8			
3318	112	17	127.93	2		presente al 1822/48
3320	112	17	6.32	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a volume articolato, a forma di "L", costituito da un corpo principale di due piani fuori terra, con copertura a capanna, al quale sono stati addossati altri fabbricati di media e piccola dimensione, di un piano fuori terra, con copertura a semipadiglione e a falde. Il fabbricato è posizionato lungo la direttrice stradale e l'area di pertinenza è destinata in parte a parcheggio.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: lavori in corso

Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** strutture ricettive; residenziale
- **Commerciale specifiche attività:** Ristorante

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature portico riquadrature e o cornici in pietra
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...) Alterazioni/elementi da segnalare: ril. 2003: Comignoli - Archi in cotto - Pavimentazione in cotto

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato della facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 4367 (scheda 245) del 08/11/2017

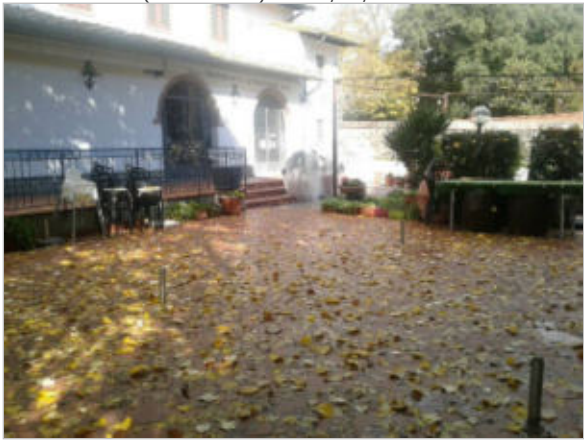


FOTO n° 4368 (scheda 245) del 08/11/2017



FOTO n° 4369 (scheda 245) del 08/11/2017



FOTO n° 4370 (scheda 245) del 08/11/2017



FOTO n° 4371 (scheda 245) del 08/11/2017



FOTO n° 4372 (scheda 245) del 08/11/2017



FOTO n° 4226 (edificio 1759) del 08/11/2017



FOTO n° 4227 (edificio 1759) del 08/11/2017



FOTO n° 4357 (edificio 1760) del 08/11/2017



FOTO n° 4358 (edificio 1760) del 08/11/2017



FOTO n° 4359 (edificio 1760) del 08/11/2017



FOTO n° 4360 (edificio 1760) del 08/11/2017



FOTO n° 4361 (edificio 1760) del 08/11/2017



FOTO n° 4362 (edificio 1760) del 08/11/2017



FOTO n° 4363 (edificio 1760) del 08/11/2017



FOTO n° 4364 (edificio 1760) del 08/11/2017



FOTO n° 4365 (edificio 1760) del 08/11/2017



FOTO n° 4366 (edificio 1760) del 08/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°246

Edifici associati alla Scheda: ID 1762 ID 1764 ID 1765

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Località** V. DELLE MASCHERE
(Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** V. DELLE MASCHERE
(Barberino Di Mugello)
- **Note**
ril. 2003: La villa, costruita alla fine del Cinquecento dai Bettini, ramo degli Ubaldini, fu acquistata, unitamente al castello di Villanova dai marchesi Gerini nel 1611. Gli stessi Gerini nel XVIII secolo la ampliarono e arricchirono le decorazioni, il vasto parco, la scuderia, la facciata, le dependances. Nel secolo scorso fu sede di feste memorabili e ospitò molti illustri personaggi tra i quali il re d'Italia e il Papa. Provvedimento di tutela ai sensi della legge 364 1909 del 10 06 1913 - e della legge 1089 1939 del 30 10 1955 (notifica n. 817).

descr. : La maestosa Villa delle Maschere, di proprietà dei marchesi Gerini di Firenze, sorge sulla Strada Statale della Futa, dopo il Castello delle Maschere (o di Villanova). La facciata è rivolta verso la valle dove è sito Galliano mentre lungo la Statale si trova il retro con ingresso posteriore. L'entrata principale della villa era quella in località Ghiereto con la maestosa cancellata settecentesca tra pilastri; la cancellata è stata spostata più a nord, lungo un ramo dell'invaso. La villa presenta un aspetto sontuoso per la sua architettura armonica, di origine rinascimentale con impreziosimenti ed ampliamenti settecenteschi. La "facciata posteriore, di gusto tardomanierista, presenta un coronamento classico a timpano nel cui coronamento è disposta la sequenza teatrale dei bizzarri mascheroni"(1). La "facciata principale è caratterizzata da un corpo centrale sopraelevato e da vari ordini di finestre brillantemente sagomate, scale, portali, fastigi e stemma riccamente ornato"(2). L'intervento di restauro è in fase di ultimazione. PARAMETRI DI TRASFORMAZIONE Gli interventi sono subordinati a Piano di Recupero esteso anche al Parco della Villa per le part. 11 e 212 F. 113. Si richiamano le norme previste dal piano di recupero vigente. Le recinzioni dovranno avere una distanza minima di ml. 50,00 dall'area di esproprio per l'Invaso di Bilancino. La Convenzione dovrà prevedere un uso pubblico anche se saltuario e o stagionale (visite guidate) del Parco.

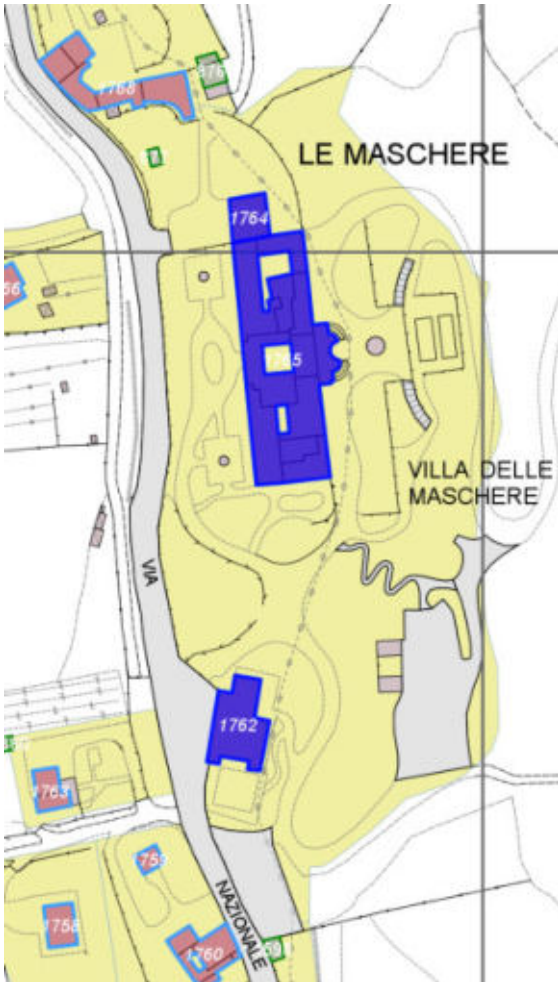
Bibl. : - F. NICCOLAI, Guida del Mugello e della val di sieve, Borgo San Lorenzo, 1914.- E. REPETTI, Il Mugello dal Dizionario Geografico Fisico Storico della Toscana, Libr. Editrice Italiano, p. 145- G.M. BROCCHI, Descrizione della provincia del Mugello, 1967- (2) M. BECATTINI, A. GRANCHI, Alto Mugello Val di Sieve, Giorgi&Cambi, Firenze 1985, pp.45-47- (1) Il Mugello Un paesaggio in evoluzione, Ed. Polistampa, Firenze 1999, pp. 104-110.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1762

Unità volumetriche dell'Edificio 1762

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3324	113	11	435.26	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a due piani fuoriterza costituito da un corpo a pinta quadrata con due piccole ali laterali. Ospitava la limonaia e le scuderie e successivamente la dimora del giardiniere a servizio della villa e del parco. Si presenta con i caratteri tipici dell'architettura ottocentesca. La grande volta della scuderia sembra sia stata realizzata su disegno dell'arch. Poggi.

Tipologia: annesso di villa

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature gronde riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089 1939 del 30 10 1955 (notifica n. 817).

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** decori pittorici; gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 1

Prescrizioni: Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 30/10/1955 (notifica n. 817).

Informazioni sull'Edificio 1764

Unità volumetriche dell'Edificio 1764

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3342	113	10	179.53			

Informazioni generali e note: ril. 2003: Villa settecentesca addossata alla Villa delle Maschere. Nel grande resede di pertinenza sono presenti una polveraia - recentemente ristrutturata nel giardino adiacente la villa - e alcuni annessi.

Villa padronale del settecento, su pendio trasversale di due piani fuori terra a monte e tre a valle, addossata su un lato corto alla villa Le Maschere. Coperto a semipadiglione. Il fronte posteriore è caratterizzato da finestre ad arco. L'intero fabbricato è stato di recente ristrutturato. Nel resede è presente una vecchia polveraia anch'essa restaurata di recente.

Tipologia: palazzo di campagna

Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 364 1909 del 10 06 1913 - Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089 1939 del 30 10 1955 (notifica n. 817).

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 1

Prescrizioni: Provvedimento di tutela ai sensi della legge 364/1909 del 10/06/1913 - Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 30/10/1955 (notifica n. 817).

Informazioni sull'Edificio 1765

Unità volumetriche dell'Edificio 1765

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3317	113	11	210.54			
3328	113	11	117.21			
3330	113	11	112.12			
3331	113	11	122.74			
3332	113	11	133			
3333	113	11	267.16			
3334	113	11	115.27			
3335	113	11	301.89			
3337	113	11	134.99			
3338	113	11	89.95			
3339	113	11	265.08			

Informazioni generali e note: ril.**2003: L'edificio, di forma**

rettangolare, si sviluppa attorno ad un'ampia corte centrale con soprastante loggiato in seguito tamponato. Presenta due piani fuori terra oltre un seminterrato ed un terzo piano solo nella parte centrale. L'impianto originario risale alla fine del 1500 ed è stato oggetto di ampliamenti nei secoli successivi fino al definitivo assetto ottocentesco. Numerosi gli ambienti voltati ed affrescati. L'edificio contiene anche la cappella di famiglia con matronei. Le facciate sono improntate a criteri di simmetria: quella ad ovest con frontone triangolare centrale affaccia su un giardino all'italiana, quella ad est con scalone semicircolare domina il parco e la vallata sottostante.

Tipologia: villa fattoria**Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usò prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive
struttura alberghiera

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
fronte a monte
fronte principale
allineamento delle aperture
archeggiature
loggiato
pitture
gronde
riquadrate e o cornici in pietra
scala esterna
scala in pietra
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089 1939 del 30 10 1955 (notifica n. 817).

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**
tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate); decori pittorici; gronda decorata, con modanature, a gola; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
nuovi infissi non coerenti
Alterazioni/elementi da segnalare:
colorazione infissi non coerenti

Classificazione: 1**Prescrizioni: Provvedimento di tutela ai sensi della legge 1089/1939 del 30/10/1955 (notifica n. 817).**

Rilievi fotografici



FOTO n° 4379 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4380 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4381 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4382 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4383 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4384 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4385 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4386 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4387 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4388 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4389 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4390 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4391 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4392 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4393 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4394 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4395 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4396 (scheda 246) del 08/11/2017

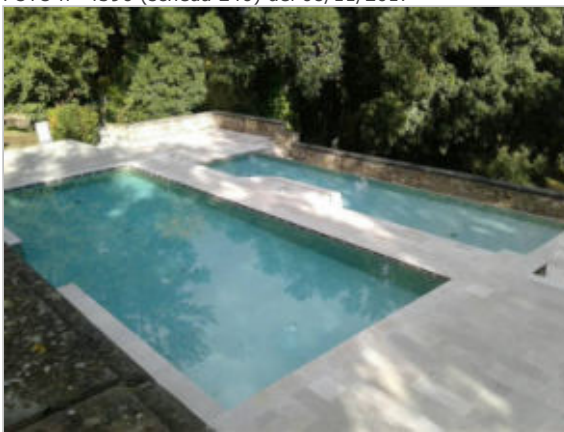


FOTO n° 4397 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4398 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4399 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4400 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4401 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4402 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4403 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4404 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4405 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4406 (scheda 246) del 08/11/2017



FOTO n° 4373 (edificio 1762) del 08/11/2017



FOTO n° 4374 (edificio 1762) del 08/11/2017



FOTO n° 4375 (edificio 1762) del 08/11/2017



FOTO n° 4376 (edificio 1762) del 08/11/2017



FOTO n° 4377 (edificio 1762) del 08/11/2017



FOTO n° 4378 (edificio 1762) del 08/11/2017



FOTO n° 4510 (edificio 1765) del 08/11/2017



FOTO n° 4511 (edificio 1765) del 08/11/2017



FOTO n° 4512 (edificio 1765) del 08/11/2017



FOTO n° 4513 (edificio 1765) del 08/11/2017



FOTO n° 4514 (edificio 1765) del 08/11/2017



FOTO n° 4515 (edificio 1765) del 08/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°254

Edifici associati alla Scheda: ID 2588 ID 2614

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** VILLANOVA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Case Collalto
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Note**
ril. 2007: Nucleo rurale situato in prossimità della strada vicinale Celerogi Maschere, costituito da due fabbricati ad uso residenziale e un grande annesso agricolo cui è addossata una tettoia per ricovero macchinari. Gli edifici sono sfalsati rispetto al pendio
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** altro recinzioni
pavimentazioni
edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2588

Unità volumetriche dell'Edificio 2588

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2898	110	26	106.83	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39
9506	112	387	62.39	1		successivo al 1936/39
13704	110	26	56.42	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39
13705	110	26	71.42	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39
13706	110	26	59.4	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39
14093	112	387	9.89	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. 2007: Edificio di impianto planivolumetrico articolato, su pendio, costituito dall'aggregazione di più corpi di fabbrica sul nucleo centrale di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, coperto a capanna. Gli altri volumi, di uno e due piani fuori terra, sono coperti a capanna e a una falda. Sul fronte principale a monte è presente un porticato di ingresso con antistante un'ampia area pavimentata in cotto e porfido, copertura del volume sottostante. Sono presenti altri volumi, in parte seminterrati, con coperture a terrazza collegate da una scala esterna anch'essa pavimentata in cotto.

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature portico
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** modifica copertura non coerente; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2614

Unità volumetriche dell'Edificio 2614

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9526	112	397	147.83	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. 2007: Fabbricato ad uso magazzino e ricovero macchinari a sviluppo longitudinale, di un piano fuori terra coperto ad una falda in materiali non tradizionali, cui è addossata una tettoia per ricovero macchinari.

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usò prevalente:** misto
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

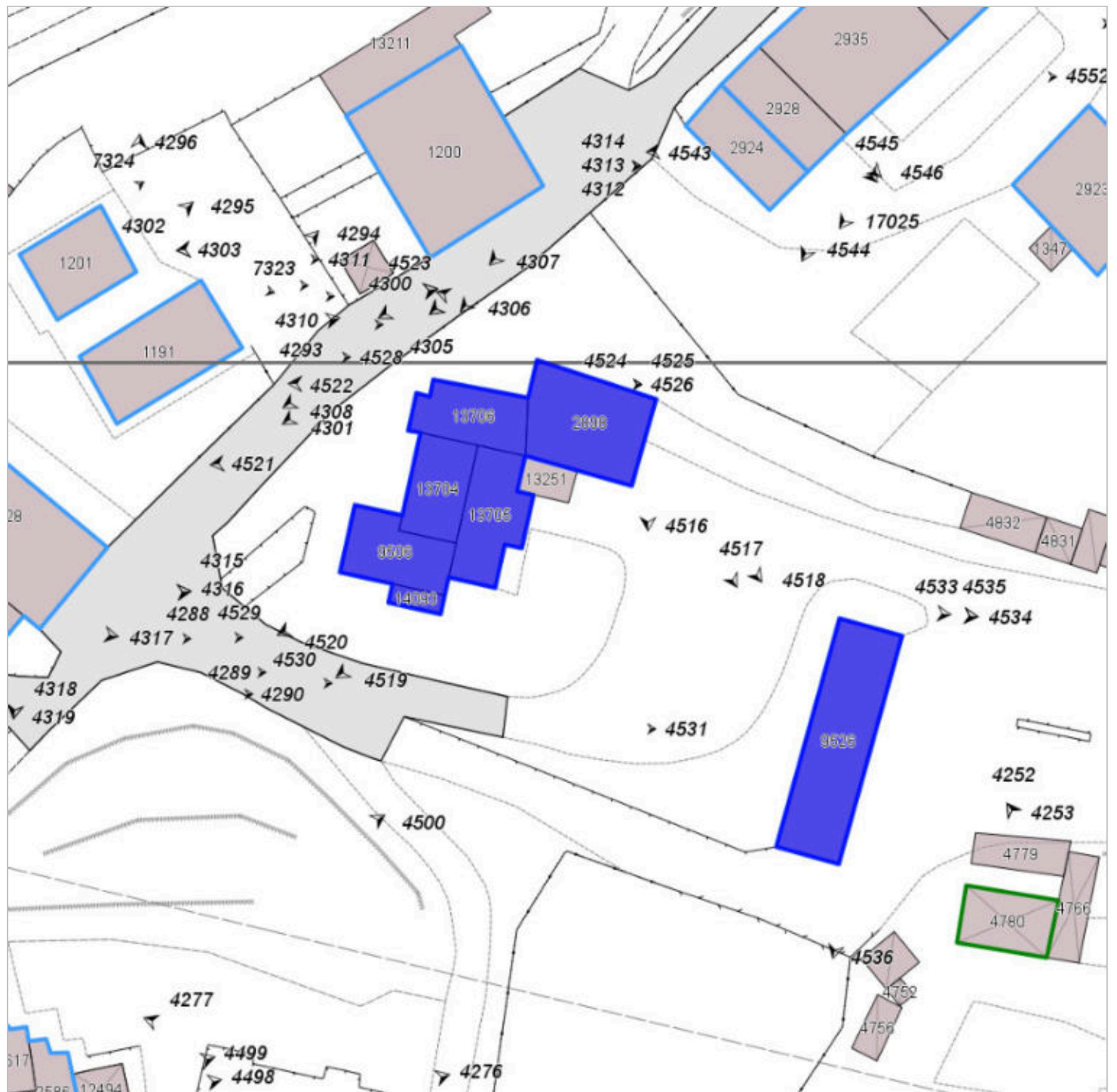


FOTO n° 4524 (scheda 254) del 08/11/2017



FOTO n° 4525 (scheda 254) del 08/11/2017



FOTO n° 4526 (scheda 254) del 08/11/2017



FOTO n° 4527 (scheda 254) del 08/11/2017



FOTO n° 4528 (scheda 254) del 08/11/2017



FOTO n° 4529 (scheda 254) del 08/11/2017



FOTO n° 4530 (scheda 254) del 08/11/2017



FOTO n° 4531 (scheda 254) del 08/11/2017



FOTO n° 4516 (edificio 2588) del 08/11/2017



FOTO n° 4517 (edificio 2588) del 08/11/2017



FOTO n° 4518 (edificio 2588) del 08/11/2017



FOTO n° 4519 (edificio 2588) del 08/11/2017



FOTO n° 4520 (edificio 2588) del 08/11/2017



FOTO n° 4521 (edificio 2588) del 08/11/2017



FOTO n° 4522 (edificio 2588) del 08/11/2017



FOTO n° 4523 (edificio 2588) del 08/11/2017



FOTO n° 4533 (edificio 2614) del 08/11/2017



FOTO n° 4534 (edificio 2614) del 08/11/2017



FOTO n° 4535 (edificio 2614) del 08/11/2017



FOTO n° 4536 (edificio 2614) del 08/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°256

Edifici associati alla Scheda: ID 1747 ID 3290 ID 3291 ID 3292

Informazioni sulla Scheda

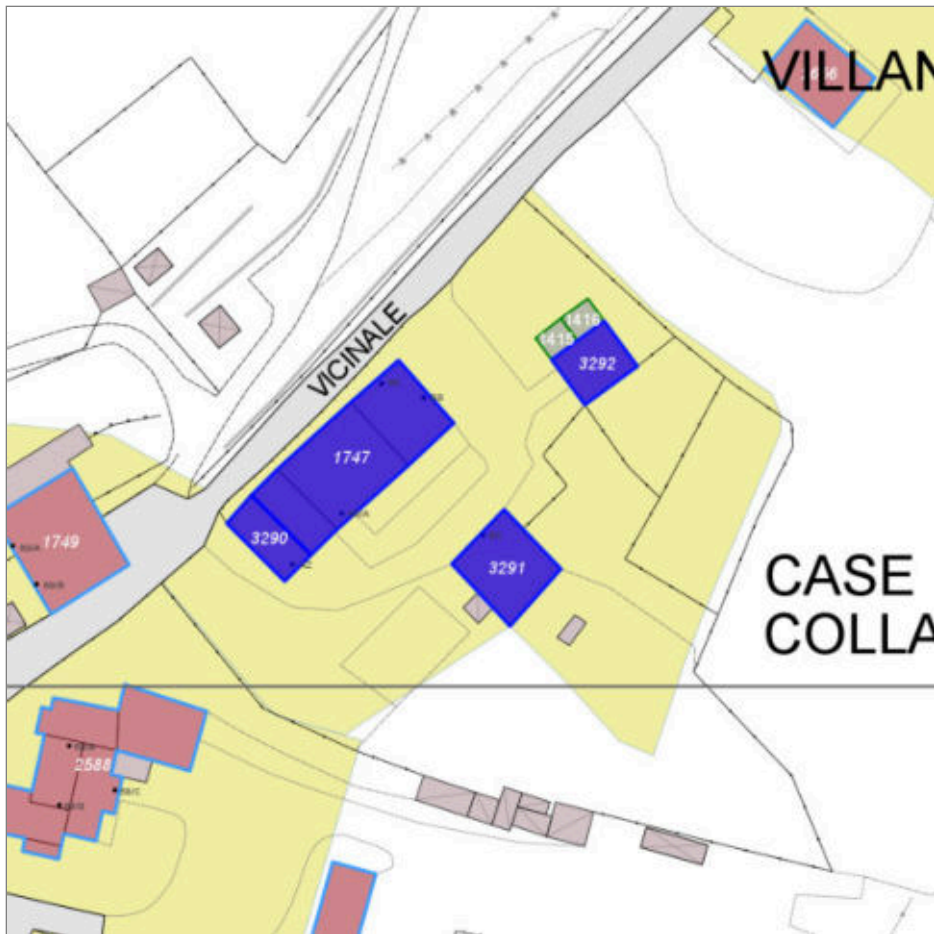
- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** VILLANOVA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Case Collato
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Piccolo nucleo situato lungo la strada vicinale di Celerogi Maschere, costituito da un fabbricato principale e da un volume annesso ad uso fienile e magazzino.
- **Caratteristiche pertinenza** parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; cortile; orto
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1747

Unità volumetriche dell'Edificio 1747

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2928	112	122	63.34	1		presente al 1936/39
2935	112	122	168.14	2		presente al 1822/48
2948	112	122	107.39	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a sviluppo longitudinale su pendio, costituito dall'aggregazione lineare di più corpi di fabbrica di uno e due piani fuori terra, con coperture a capanna. Sul fronte principale, lungo la strada, è presente un'area pavimentata in cotto delimitata da una ringhiera metallica.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Superfetazioni ed incongruenze:** modifica copertura non coerente

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3290

Unità volumetriche dell'Edificio 3290

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2924	112	231	63.02	1		presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3291

Unità volumetriche dell'Edificio 3291

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2923	112	196	128.82			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura a capanna. Il fronte principale è caratterizzato da una sola apertura centrale ad arco, con nicchia votiva sovrastante; sul fronte laterale sono presenti grigliati d'aerazione e piccole aperture al piano terra. Al fabbricato è addossata una tettoia.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature, nicchia votiva, simmetria del fronte principale, facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, la facciata principale con la nicchia votiva, i grigliati, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3292

Unità volumetriche dell'Edificio 3292

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1189			74.52			

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usò prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 4550 (scheda 256) del 08/11/2017



FOTO n° 4551 (scheda 256) del 08/11/2017



FOTO n° 4552 (scheda 256) del 08/11/2017



FOTO n° 4553 (scheda 256) del 08/11/2017



FOTO n° 4539 (edificio 1747) del 08/11/2017



FOTO n° 4540 (edificio 1747) del 08/11/2017



FOTO n° 4541 (edificio 1747) del 08/11/2017



FOTO n° 4542 (edificio 1747) del 08/11/2017



FOTO n° 4543 (edificio 1747) del 08/11/2017



FOTO n° 4549 (edificio 1747) del 08/11/2017



FOTO n° 17025 (edificio 1747) del 21/11/2003



FOTO n° 17026 (edificio 1747) del 21/11/2003



FOTO n° 4256 (edificio 3291) del 08/11/2017



FOTO n° 4257 (edificio 3291) del 08/11/2017



FOTO n° 4544 (edificio 3291) del 08/11/2017



FOTO n° 4545 (edificio 3291) del 08/11/2017



FOTO n° 4546 (edificio 3291) del 08/11/2017



FOTO n° 4547 (edificio 3291) del 08/11/2017



FOTO n° 4548 (edificio 3291) del 08/11/2017



FOTO n° 4258 (edificio 3292) del 08/11/2017



FOTO n° 4259 (edificio 3292) del 08/11/2017



FOTO n° 4260 (edificio 3292) del 08/11/2017



FOTO n° 4261 (edificio 3292) del 08/11/2017



FOTO n° 4262 (edificio 3292) del 08/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°257

Edifici associati alla Scheda: ID 1743 ID 3288 ID 3289

Informazioni sulla Scheda

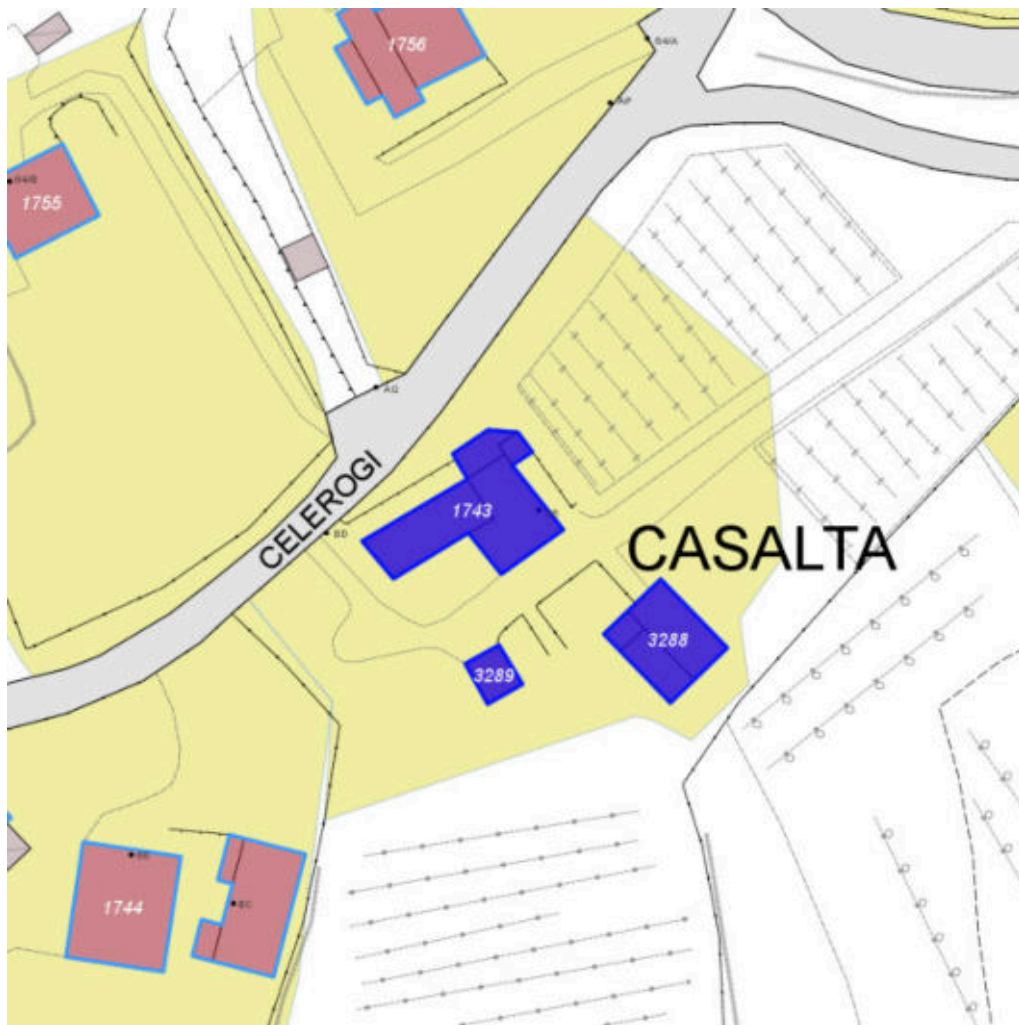
- **Data rilevazione** 08/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** VILLANOVA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
Pertinenza parzialmente rilevabile dall'esterno in quanto i proprietari non sono presenti
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; filari; altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1743

Non rilevabile: Proprietari non presenti foto da cancello

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio di impianto planivolumetrico articolato (ad "L") costituito dall'aggregazione di più corpi di fabbrica su pendio. Al fabbricato principale, di tre piani fuori terra con copertura a capanna, è addossato un secondo corpo sul fronte laterale della capanna, di due piani fuori terra, con copertura a semipadiglione. Nel fronte a valle, quello principale, è presente un porticato di ingresso con apertura ad arco. Sul fronte stradale è addossato un volume tecnico, di un piano fuori terra con copertura ad una falda, di epoca successiva.
Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature portico riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi oscuramenti non coerenti
 Alterazioni/elementi da segnalare: Superfetazione in blocchi di cls, Gronda.

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto originario, l'impaginato delle facciate e il portico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3288

Unità volumetriche dell'Edificio 3288

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3049	112	29	40.21			successivo al 1936/39
3051	112	29	74.4			presente al 1822/48
3080	112	29	13.49			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2003: Edificio a volume compatto, costituito dall'aggregazione di due corpi di fabbrica, su pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna e ad una falda.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale-insediativo, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3289

Unità volumetriche dell'Edificio 3289

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3083	112	29	30.77			successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

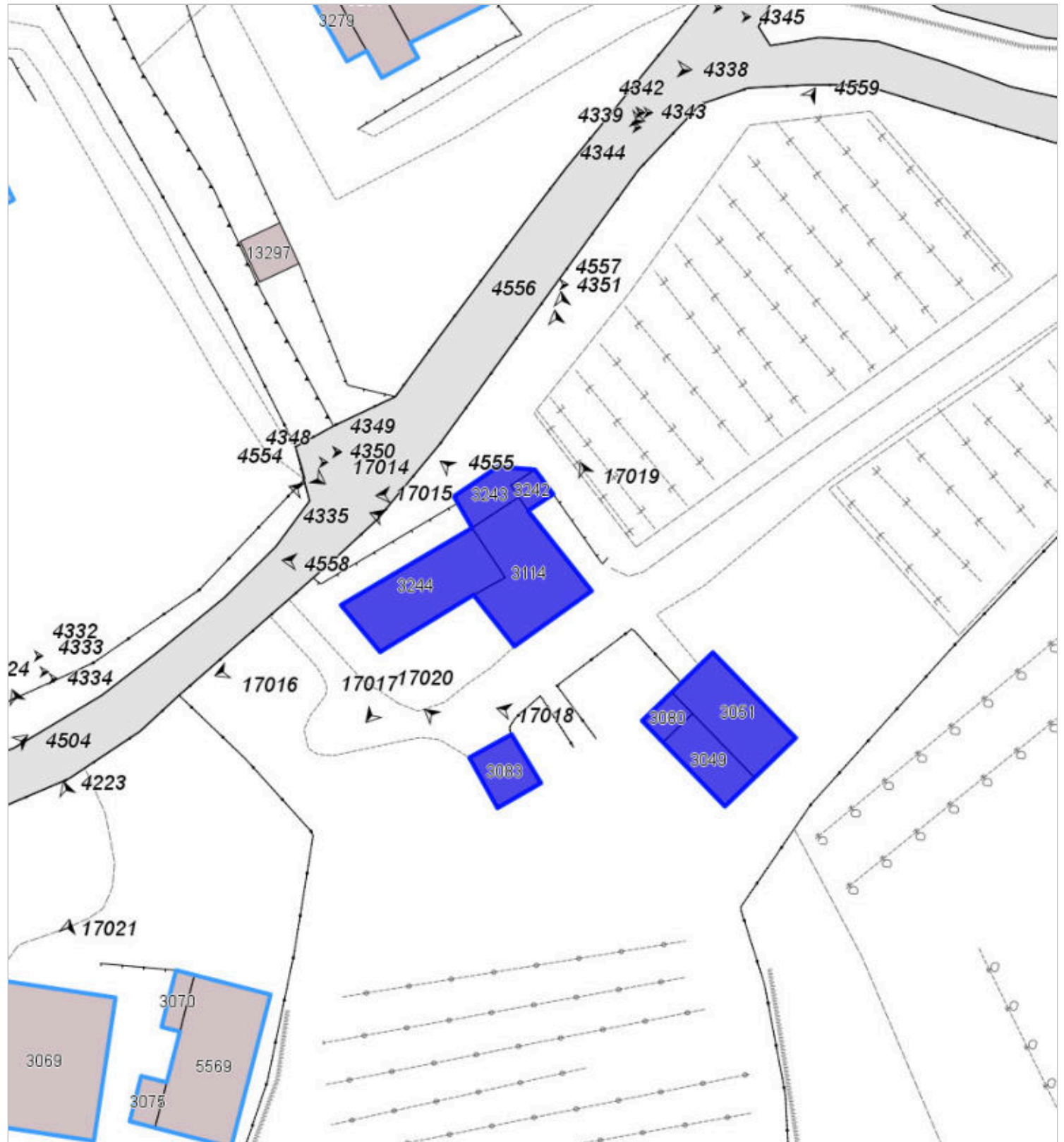


FOTO n° 4560 (scheda 257) del 08/11/2017



FOTO n° 4561 (scheda 257) del 08/11/2017



FOTO n° 4562 (scheda 257) del 08/11/2017



FOTO n° 4563 (scheda 257) del 08/11/2017



FOTO n° 4554 (edificio 1743) del 08/11/2017



FOTO n° 4555 (edificio 1743) del 08/11/2017



FOTO n° 4556 (edificio 1743) del 08/11/2017



FOTO n° 4557 (edificio 1743) del 08/11/2017

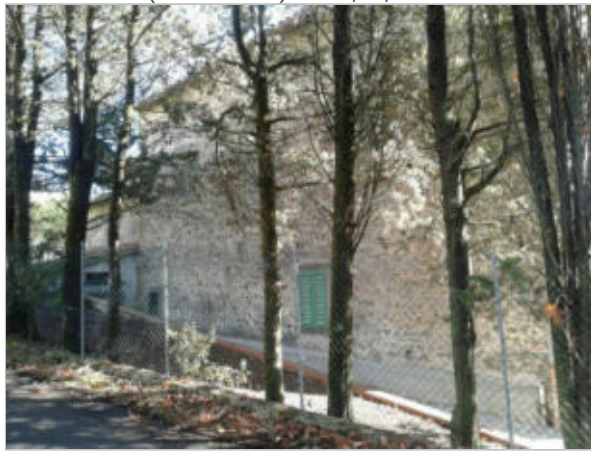


FOTO n° 4558 (edificio 1743) del 08/11/2017



FOTO n° 4559 (edificio 1743) del 08/11/2017



FOTO n° 17014 (edificio 1743) del 21/11/2003



FOTO n° 17015 (edificio 1743) del 21/11/2003



FOTO n° 17016 (edificio 1743) del 21/11/2003



FOTO n° 17017 (edificio 1743) del 21/11/2003



FOTO n° 17018 (edificio 3288) del 21/11/2003



FOTO n° 17019 (edificio 3288) del 21/11/2003



FOTO n° 17020 (edificio 3289) del 21/11/2003



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°258

Edifici associati alla Scheda: ID 1050

Informazioni sulla Scheda

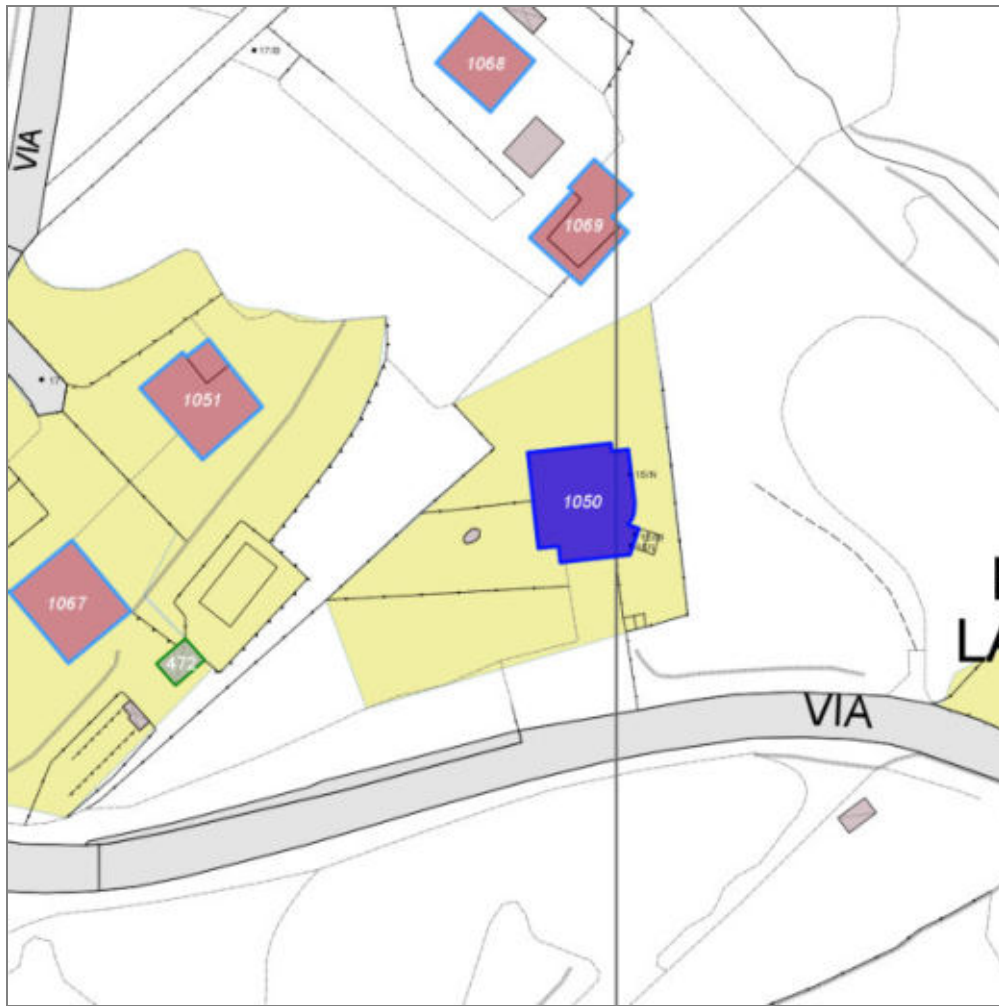
- **Data rilevazione** 24/10/2017
- **Non rilevabile:** Proprietari non presenti
- **Ambito** urbano
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1050

Unità volumetriche dell'Edificio 1050

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3502	40	178	188.3	3		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

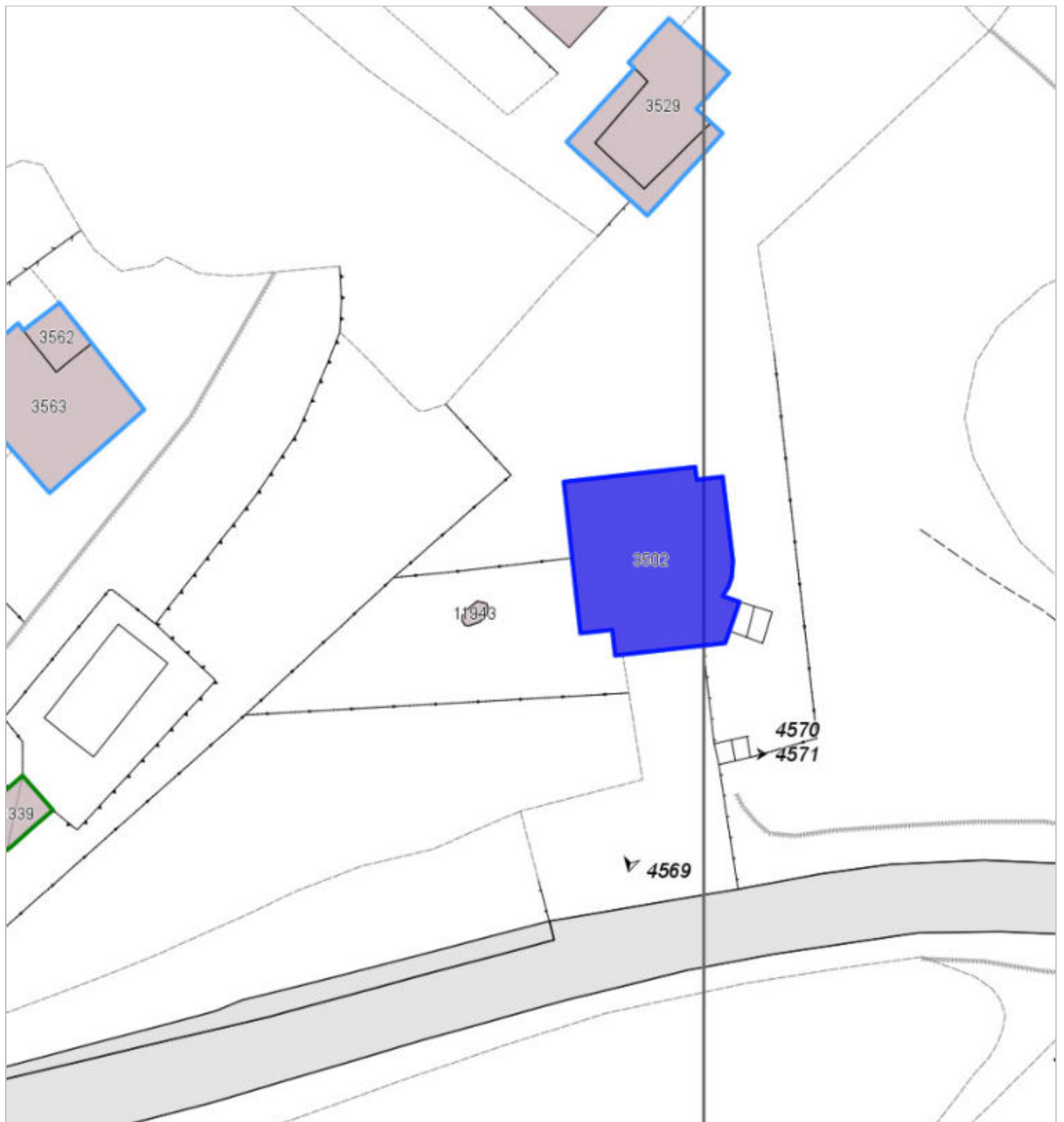


FOTO n° 4570 (scheda 258) del 24/10/2017



FOTO n° 4571 (scheda 258) del 24/10/2017



FOTO n° 4569 (edificio 1050) del 24/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°259

Edifici associati alla Scheda: ID 1444 ID 2997

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 09/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** IL PALAZZACCIO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Palazzaccio
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Elementi di tutela** pozzo|impianto piani-volumetrico
- **Note**
Pertinenza non accessibile- incolto e rovi
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; incolto; aia
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

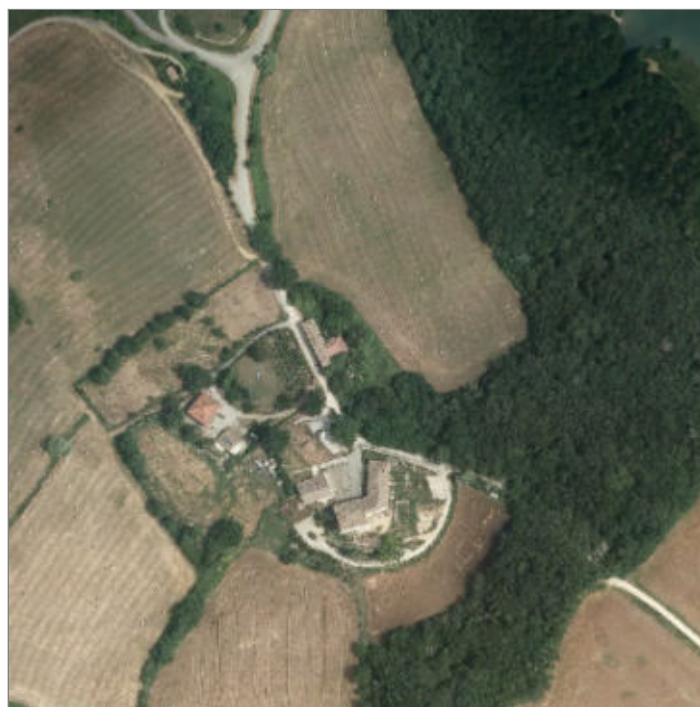


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1444

Unità volumetriche dell'Edificio 1444

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2815	110	109	45.34	2		presente al 1822/48
2816	110	109	47.67	2		presente al 1822/48
2817	110	109	91	2		presente al 1822/48
2868	110	109	218.43	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: vecchio civico 12.

Ril. 2003: L'edificio, oggi in stato di abbandono, è costituito da un corpo di fabbrica a sviluppo longitudinale, di due piani fuori terra, con copertura a padiglione, al quale sono addossati alcuni annessi, di uno e due piani fuori terra, con copertura a falde e a capanna. La struttura dell'immobile e la conformazione delle finestre testimoniano la sua antica destinazione a Villa.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
archeggiature
loggiato
riquadrate e o cornici in pietra
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia dell'edificio, l'impianto planivolumetrico originario, la loggia interna, l'impaginato lungo strada con le finestre incorniciate in pietra, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2997

Unità volumetriche dell'Edificio 2997

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13602			152.21			

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto, di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Il fabbricato si presenta in pessimo stato di conservazione.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** e' consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

Rilievi fotografici

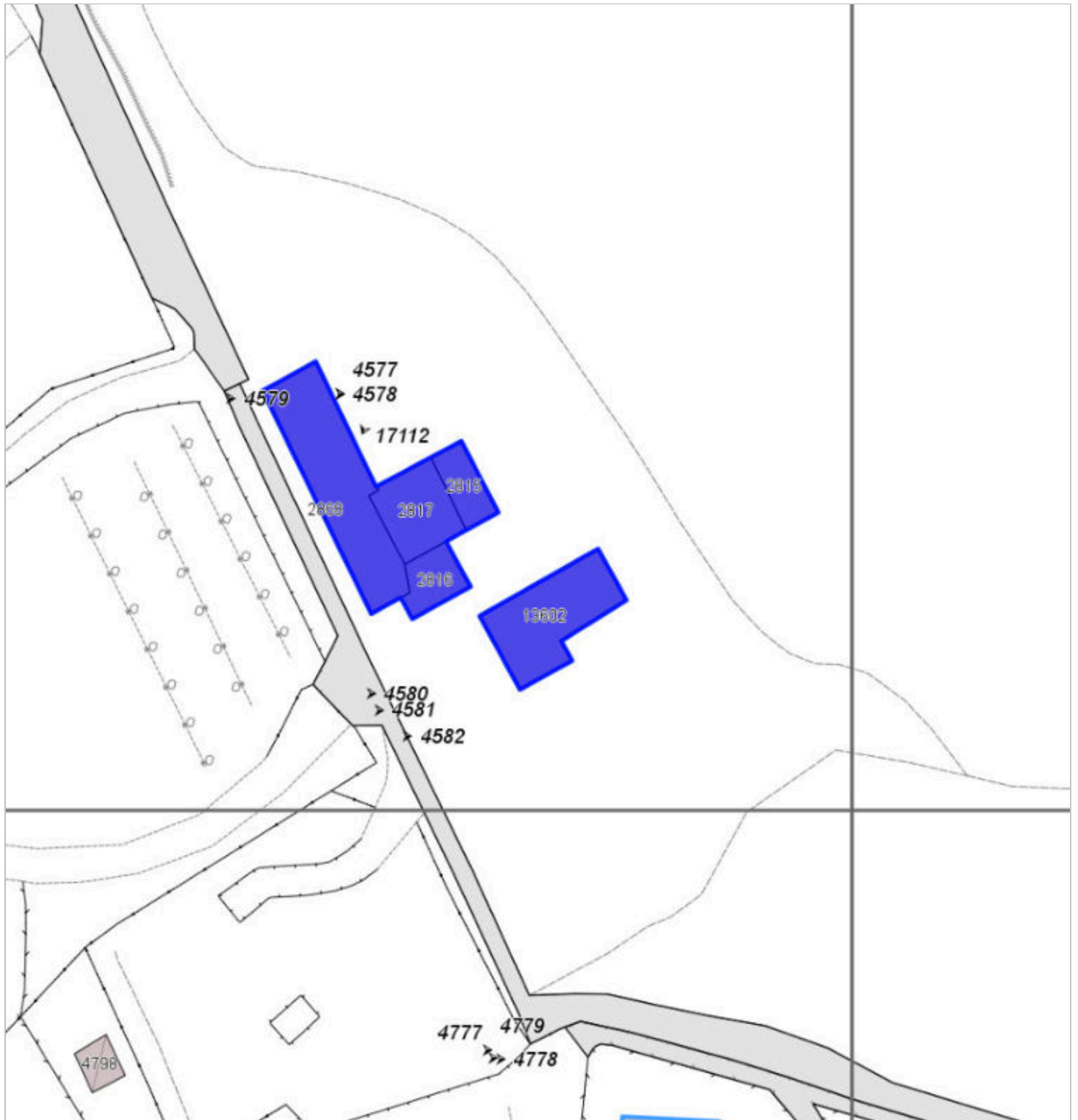


FOTO n° 4577 (scheda 259) del 09/11/2017



FOTO n° 4578 (scheda 259) del 09/11/2017



FOTO n° 4579 (scheda 259) del 09/11/2017

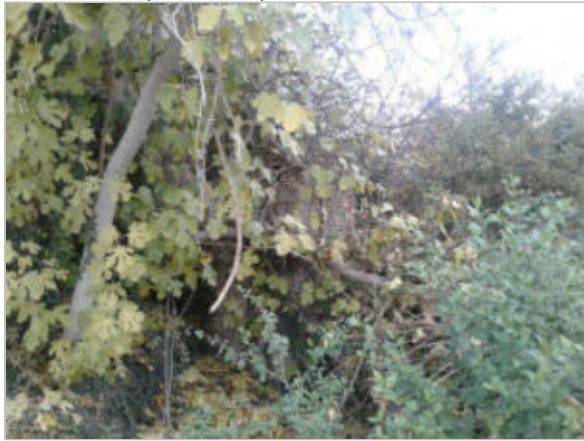


FOTO n° 4580 (scheda 259) del 09/11/2017



FOTO n° 4581 (scheda 259) del 09/11/2017



FOTO n° 4582 (scheda 259) del 09/11/2017



FOTO n° 17112 (scheda 259) del 15/02/2007



FOTO n° 4572 (edificio 1444) del 09/11/2017



FOTO n° 4573 (edificio 1444) del 09/11/2017



FOTO n° 4574 (edificio 1444) del 09/11/2017



FOTO n° 4575 (edificio 1444) del 09/11/2017



FOTO n° 4576 (edificio 1444) del 09/11/2017



FOTO n° 6489 (edificio 1444) del 30/01/2018



FOTO n° 6491 (edificio 1444) del 30/01/2018



FOTO n° 17113 (edificio 1444) del 15/02/2007



FOTO n° 17114 (edificio 1444) del 15/02/2007



FOTO n° 17115 (edificio 1444) del 15/02/2007



FOTO n° 17116 (edificio 1444) del 15/02/2007



FOTO n° 17117 (edificio 2997) del 15/02/2007



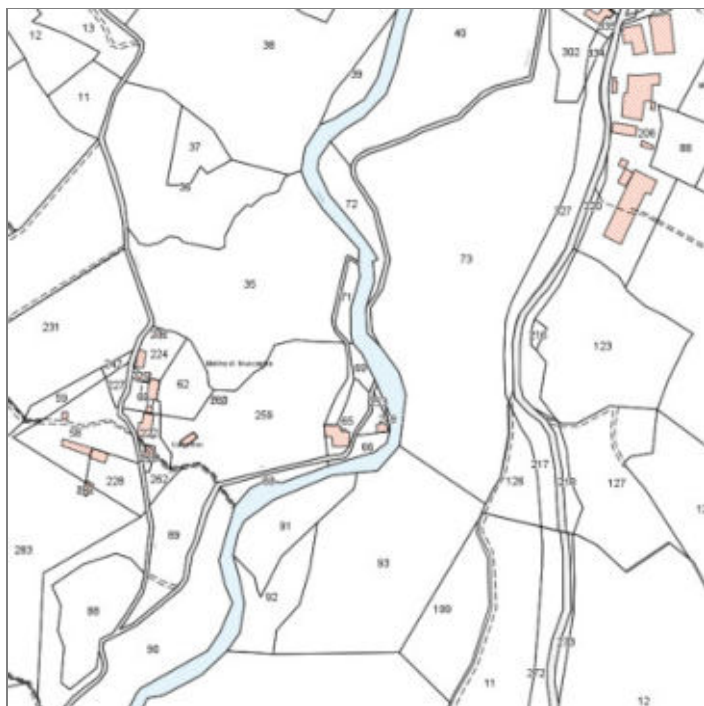
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°260

Edifici associati alla Scheda: ID 2120 ID 3165

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 09/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CARCERINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CARCERINO
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** conformazione del resede
- **Note**
La pertinenza non è totalmente rilevabile, proprietari non presenti
- **Caratteristiche pertinenza** area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone

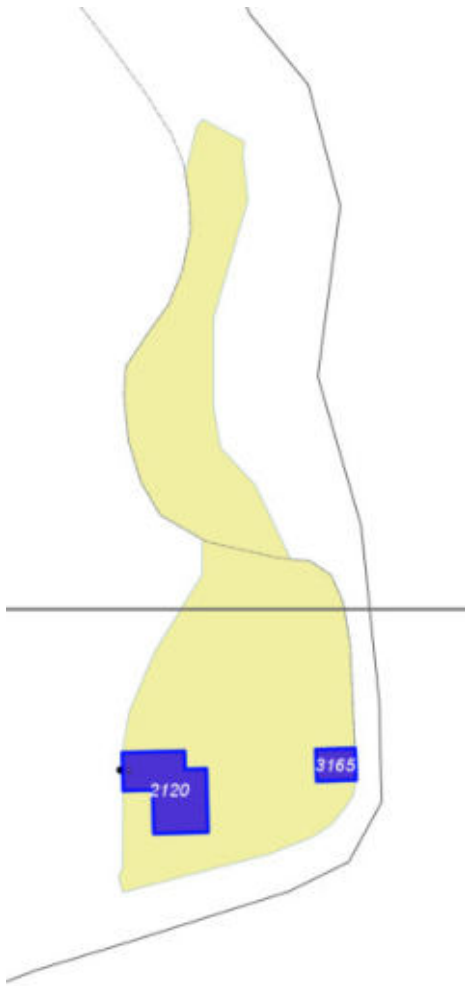
Ril. 2003: Nucleo formato da due edifici che sorgono sulla riva del torrente Navale poche centinaia di metri prima che si immetta nello Stura. L'edificio principale era in origine un mulino del quale si riescono ancora a notare le principali caratteristiche tipologiche; il secondo e più piccolo edificio, sorto in epoca recente, è utilizzato come ricovero di legname.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2120

Unità volumetriche dell'Edificio 2120

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6068	53	65	162.96	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: rilievo:13 01 2004: Edificio a volume articolato in pendio longitudinale di tre piani fuori terra a valle e due piani fuori terra a monte, cui si addossano altri corpi di fabbrica ad un piano. L'impianto planivolumetrico è frastagliato sia in alzato che in pianta. Le coperture sono ad una o due falde. E' presente una scala esterna coperta.. proprietari non presenti, foto da cancello.

Ril. 2003: Edificio a volume articolato in pendio longitudinale di tre piani fuori terra a valle e due piani fuori terra a monte, cui si addossano altri corpi di fabbrica ad un piano. L'impianto planivolumetrico è frastagliato sia in alzato che in pianta. Le coperture sono ad una o due falde. E' presente una scala esterna coperta.

Tipologia: mulino

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** locali macina scala esterna
- **Note ed indicazioni per la normativa:** tutela dei locali macina e relative aperture - accessori del mulino

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, la tipologia edilizia, i locali delle pale e relative aperture sono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3165

Unità volumetriche dell'Edificio 3165

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9133	53	258	39.55	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

07 11 2003: Piccolo fabbricato a volume compatto di un piano fuori terra coperto a capanna (ex-carraia).

L'edificio è utilizzato come magazzino di legname e ricovero di attrezzi agricoli.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** capriate a vista facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 7

Prescrizioni: il contesto ambientale, la capriata della copertura rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

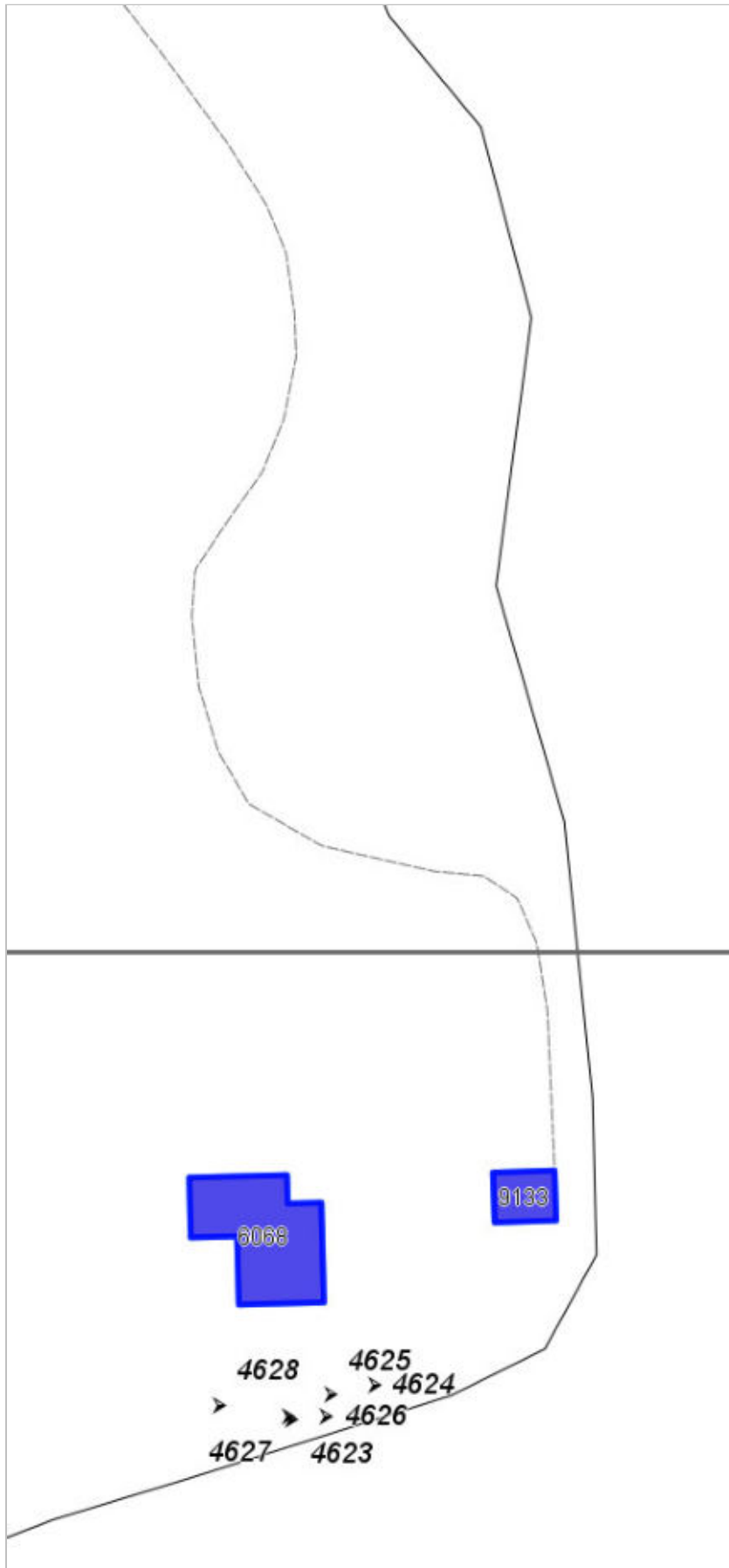


FOTO n° 4623 (scheda 260) del 09/11/2017



FOTO n° 4624 (scheda 260) del 09/11/2017



FOTO n° 4625 (scheda 260) del 09/11/2017



FOTO n° 4626 (scheda 260) del 09/11/2017



FOTO n° 4627 (scheda 260) del 09/11/2017



FOTO n° 4628 (scheda 260) del 09/11/2017



FOTO n° 4618 (edificio 2120) del 09/11/2017



FOTO n° 4619 (edificio 2120) del 09/11/2017



FOTO n° 4620 (edificio 2120) del 09/11/2017



FOTO n° 4621 (edificio 2120) del 09/11/2017



FOTO n° 16670 (edificio 2120) del 13/01/2004



FOTO n° 4622 (edificio 3165) del 09/11/2017



FOTO n° 16671 (edificio 3165) del 13/01/2004



FOTO n° 16672 (edificio 3165) del 13/01/2004



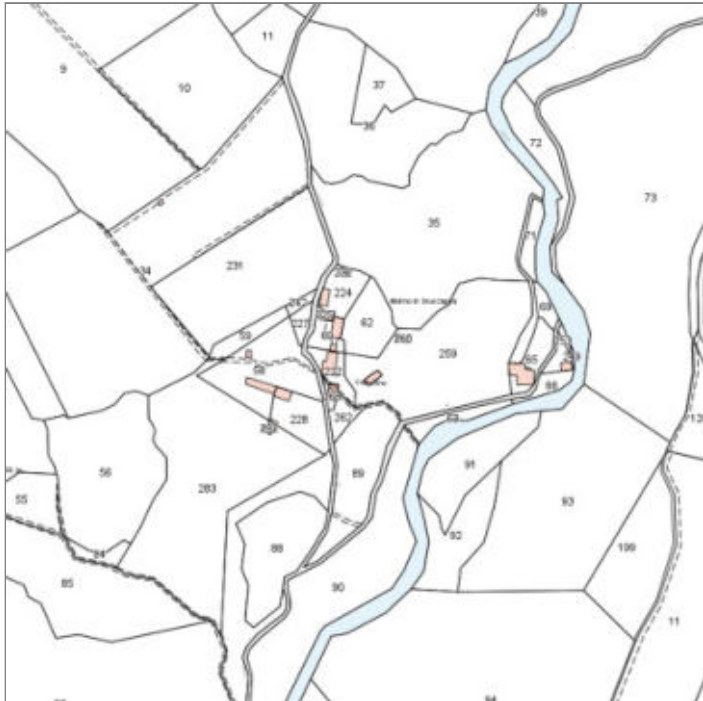
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°261

Edifici associati alla Scheda: ID 2100 ID 2115 ID 2117 ID 3163 ID 3164

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 09/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CARCERINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** CARCERINO
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi da tutelare note**
cedro
- **Note**
Nucleo sviluppatosi a partire dai due edifici principali, posti in posizione centrale, lungo la direttrice stradale, presenti al Catasto d'impianto. In epoca successiva sono stati realizzati i numerosi edifici che ora lo compongono, tra i quali due paddock e baracche.
- **Caratteristiche pertinenza** alberi monumentali; gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui**
pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2100

Unità volumetriche dell'Edificio 2100

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6074	53	224	60.77	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, coperto a padiglione.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2115

Unità volumetriche dell'Edificio 2115

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9140	53	222	94.87	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto su pendio trasversale di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle, coperto a capanna. Il fabbricato è caratterizzato da un ampio terrazzo antistante l'ingresso e da un box auto ricavato a livello sottostante.
Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impaginato simmetrico delle aperture nella facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2117

Unità volumetriche dell'Edificio 2117

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9544	53	60	83.6	2		presente al 1936/39
9545	53	60	71.25			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto in pendio trasversale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, coperto a capanna. Sul fronte è presente una grande loggia pavimentata. Su un lato corto è addossato un piccolo fabbricato ad uso box auto, su un piano sfalsato rispetto al principale di ingresso. Sul lato opposto vi è un collegamento in quota con il quale si accede ai silos.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi oscuramenti non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'impaginato della facciata sottoportico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di rilievo per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3163

Unità volumetriche dell'Edificio 3163

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9132	53	232	20.87	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril. 07 11 2003: Edificio a volume compatto, di un piano fuori terra, coperto a capanna, di recente costruzione. Attualmente il fabbricato è utilizzato come ricovero attrezzi agricoli.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3164

Unità volumetriche dell'Edificio 3164

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6065	53	263	61.69	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. 07 11 2003: Edificio a volume compatto, di un piano fuori terra coperto a padiglione. Sul fronte laterale è addossata una grande tettoia coperta con eternit, filo terreno, mentre sul prospetto principale è presente una tettoia in plastica.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 4649 (scheda 261) del 09/11/2017



FOTO n° 4650 (scheda 261) del 09/11/2017



FOTO n° 4651 (scheda 261) del 09/11/2017



FOTO n° 4652 (scheda 261) del 09/11/2017



FOTO n° 4653 (scheda 261) del 09/11/2017



FOTO n° 4654 (scheda 261) del 09/11/2017



FOTO n° 4655 (scheda 261) del 09/11/2017



FOTO n° 4656 (scheda 261) del 09/11/2017



FOTO n° 4657 (scheda 261) del 09/11/2017



FOTO n° 4629 (edificio 2100) del 09/11/2017



FOTO n° 4630 (edificio 2100) del 09/11/2017



FOTO n° 4631 (edificio 2100) del 09/11/2017



FOTO n° 4638 (edificio 2115) del 09/11/2017



FOTO n° 4639 (edificio 2115) del 09/11/2017



FOTO n° 4640 (edificio 2115) del 09/11/2017



FOTO n° 4641 (edificio 2115) del 09/11/2017



FOTO n° 4642 (edificio 2115) del 09/11/2017



FOTO n° 4643 (edificio 2115) del 09/11/2017



FOTO n° 4644 (edificio 2115) del 09/11/2017



FOTO n° 16669 (edificio 2115) del 07/11/2003



FOTO n° 4632 (edificio 2117) del 09/11/2017



FOTO n° 4633 (edificio 2117) del 09/11/2017



FOTO n° 4634 (edificio 2117) del 09/11/2017



FOTO n° 4635 (edificio 2117) del 09/11/2017



FOTO n° 4636 (edificio 2117) del 09/11/2017



FOTO n° 4637 (edificio 2117) del 09/11/2017



FOTO n° 4645 (edificio 3163) del 09/11/2017



FOTO n° 4614 (edificio 3164) del 09/11/2017



FOTO n° 4615 (edificio 3164) del 09/11/2017



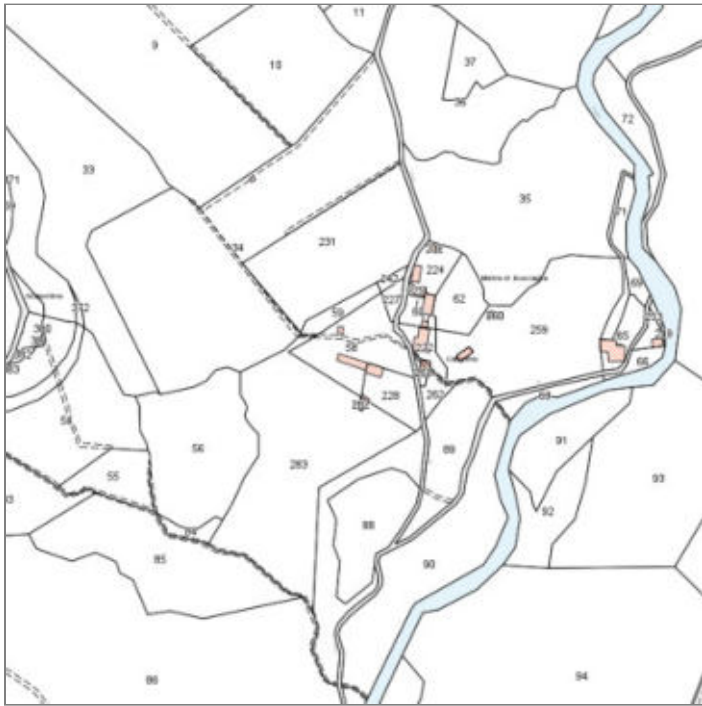
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°262

Edifici associati alla Scheda: ID 2104 ID 2114

Informazioni sulla Scheda

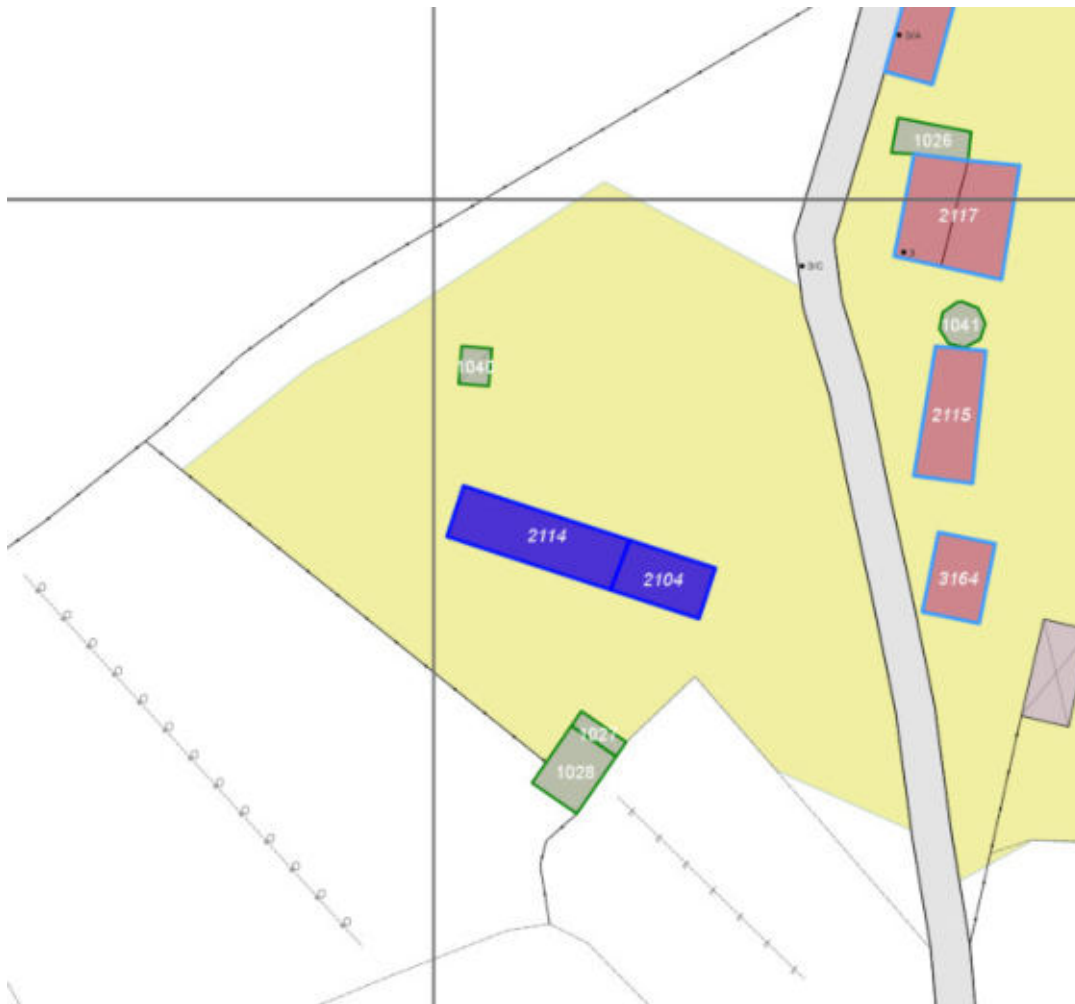
- **Data rilevazione** 09/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CARCERINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Carcerino
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Nucleo sviluppatosi a partire dai due edifici principali, posti in posizione centrale, lungo la direttrice stradale, presenti al Catasto d'impianto. In epoca successiva sono stati realizzati i numerosi edifici che ora lo compongono, tra i quali due paddock e baracche.
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2104

Unità volumetriche dell'Edificio 2104

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9129	53	228	63.85	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto e sviluppo longitudinale, in pendio trasversale e longitudinale. Presenta due piani fuori terra a valle ed uno a monte, coperto a capanna. Il fabbricato è composto da più corpi sfalsati lungo il pendio.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2114

Unità volumetriche dell'Edificio 2114

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9130	53	58	120.86	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto e sviluppo longitudinale, in pendio trasversale e longitudinale. Presenta due piani fuori terra a valle ed uno a monte, coperto a capanna. Il fabbricato Ã¨ composto da piÃ¹ corpi sfalsati lungo il pendio.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

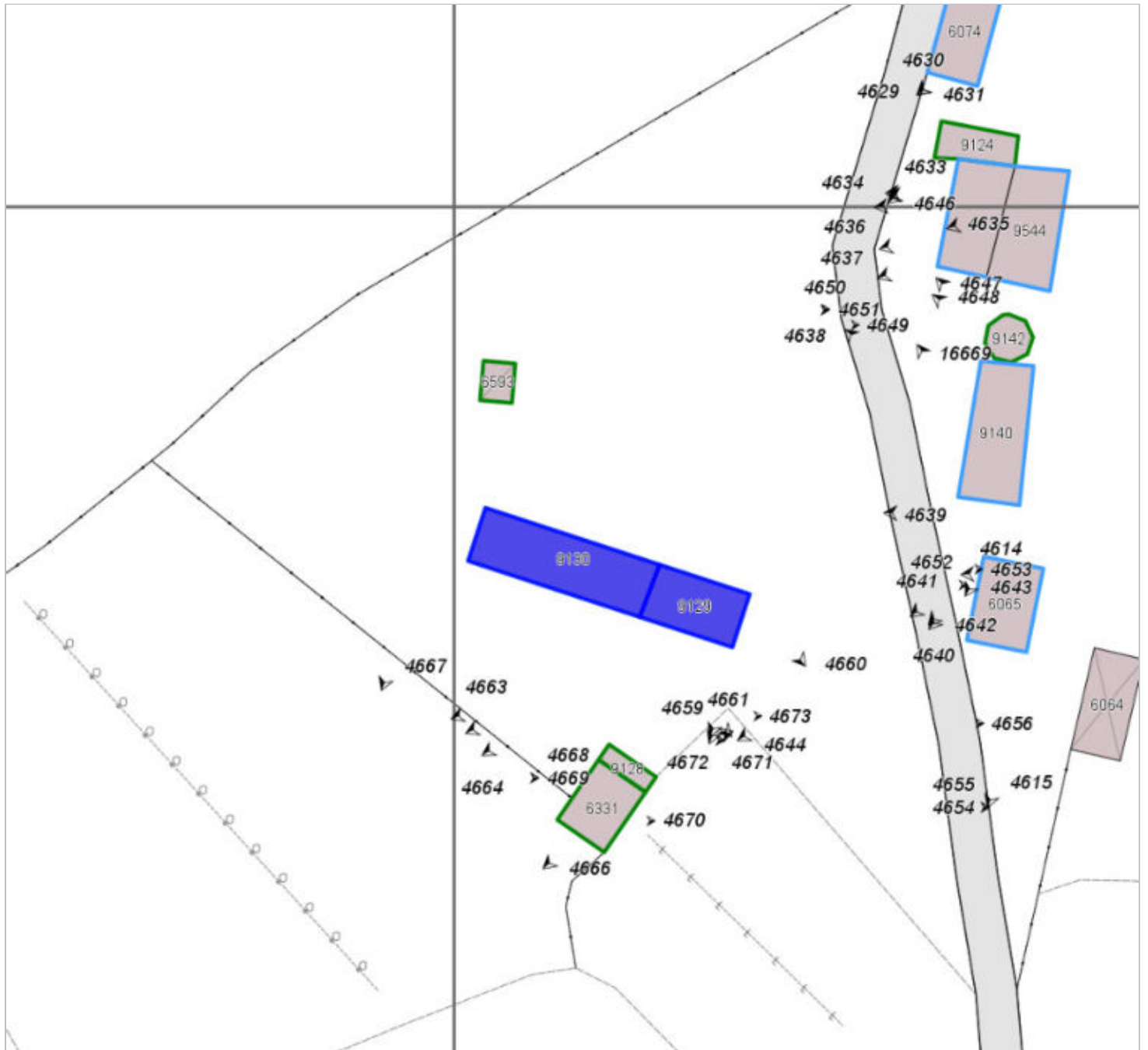


FOTO n° 4668 (scheda 262) del 09/11/2017



FOTO n° 4669 (scheda 262) del 09/11/2017



FOTO n° 4670 (scheda 262) del 09/11/2017



FOTO n° 4671 (scheda 262) del 09/11/2017



FOTO n° 4672 (scheda 262) del 09/11/2017



FOTO n° 4673 (scheda 262) del 09/11/2017



FOTO n° 4674 (scheda 262) del 09/11/2017



FOTO n° 4658 (edificio 2104) del 09/11/2017



FOTO n° 4659 (edificio 2104) del 09/11/2017



FOTO n° 4660 (edificio 2104) del 09/11/2017



FOTO n° 4661 (edificio 2114) del 09/11/2017



FOTO n° 4662 (edificio 2114) del 09/11/2017



FOTO n° 4663 (edificio 2114) del 09/11/2017



FOTO n° 4664 (edificio 2114) del 09/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°263

Edifici associati alla Scheda: ID 2513

Informazioni sulla Scheda

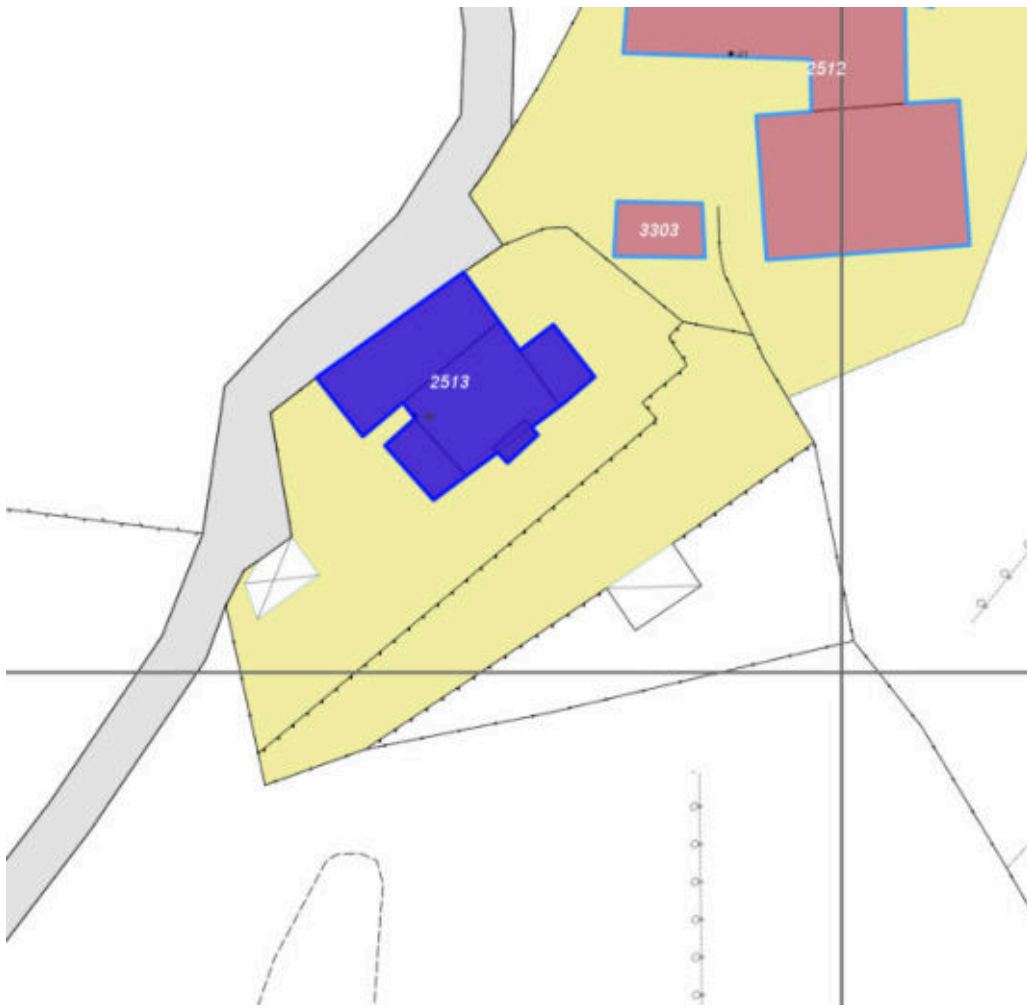
- **Data rilevazione** 09/11/2017
- **Località** C. DI SOTTO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. DI SOTTO
- **Note**
La chiesa di S. Lorenzo a Bovecchio ed alcune case dette "case di sotto" costituiscono il secondo agglomerato di Bovecchio. La chiesa, di struttura semplice con campanile a vela, è situata in bella posizione sul crinale del monte sulla pendice orientale del monte Calvana.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2513

Unità volumetriche dell'Edificio 2513

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9445	105	120	101.13			presente al 1822/48
9448	105	120	25.12	1		presente al 1822/48
9449	105	120	101.37	3		presente al 1822/48
9450	105	120	24.75	1		successivo al 1936/39
9452			7.14			

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura a falde addossato al fronte laterale della antica Chiesa, ora abbandonata, di S. Lorenzo a Bovecchio. È presente inoltre un piccolo volume di un piano fuori terra con copertura ad una falda. Il fabbricato versa in pessimo stato di conservazione.

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
iscrizione muraria
riquadrate e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Dichiarazione dell'interesse culturale n. 352 2005 del 18.11.2005 (artt. 10-13 e 15 del D.L. 42 2004).

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**
tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate); barbacane; contrafforti; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 1

Prescrizioni: Dichiarazione dell'interesse culturale n. 352/2005 del 18.11.2005 (artt. 10-13 e 15 del D.L. 42/2004).

Rilievi fotografici

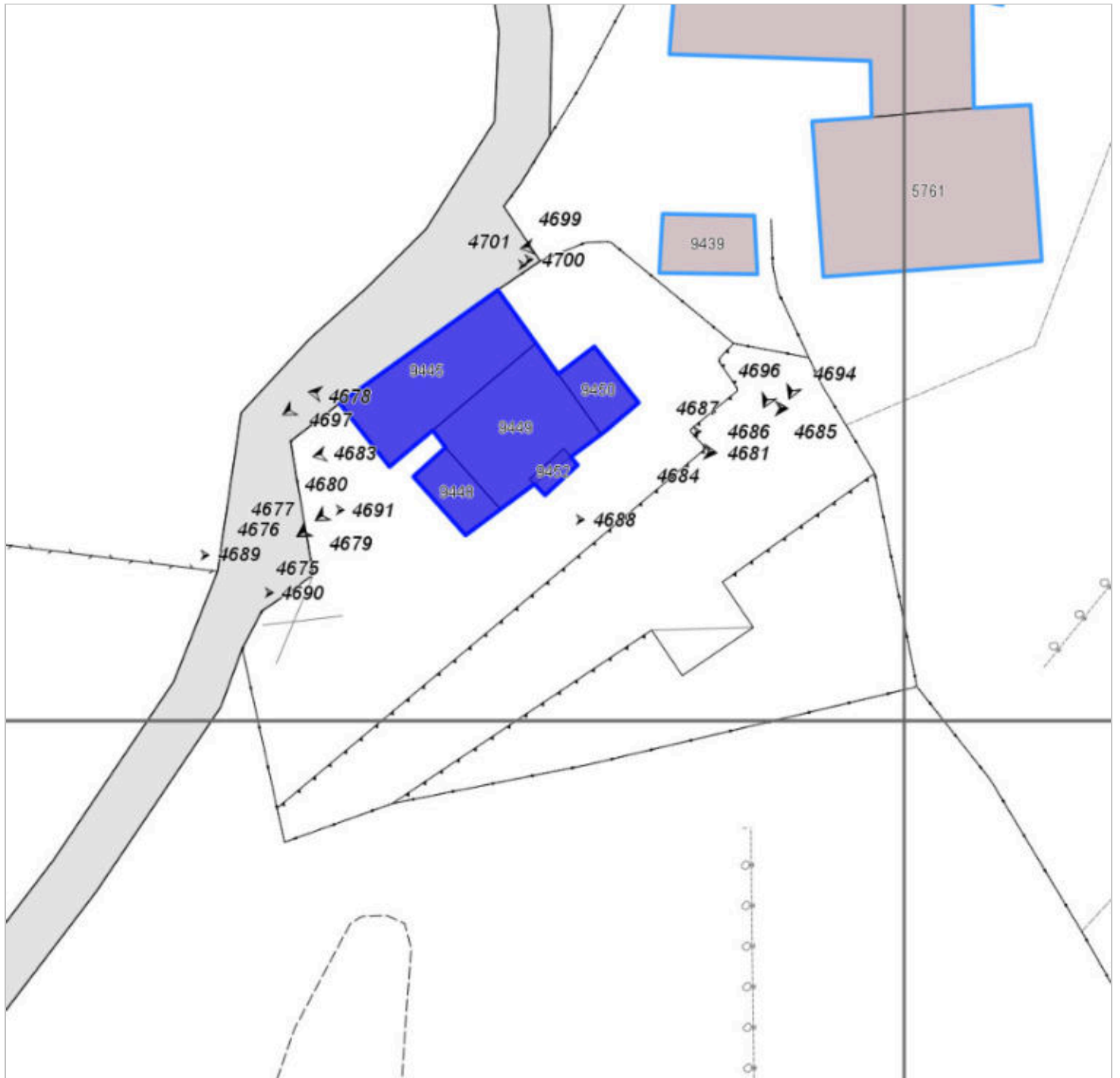


FOTO n° 4684 (scheda 263) del 09/11/2017



FOTO n° 4685 (scheda 263) del 09/11/2017



FOTO n° 4686 (scheda 263) del 09/11/2017



FOTO n° 4687 (scheda 263) del 09/11/2017



FOTO n° 4688 (scheda 263) del 09/11/2017



FOTO n° 4689 (scheda 263) del 09/11/2017



FOTO n° 4690 (scheda 263) del 09/11/2017



FOTO n° 4691 (scheda 263) del 09/11/2017



FOTO n° 4692 (scheda 263) del 09/11/2017



FOTO n° 4675 (edificio 2513) del 09/11/2017



FOTO n° 4676 (edificio 2513) del 09/11/2017



FOTO n° 4677 (edificio 2513) del 09/11/2017



FOTO n° 4678 (edificio 2513) del 09/11/2017



FOTO n° 4679 (edificio 2513) del 09/11/2017



FOTO n° 4680 (edificio 2513) del 09/11/2017



FOTO n° 4681 (edificio 2513) del 09/11/2017



FOTO n° 4682 (edificio 2513) del 09/11/2017



FOTO n° 4683 (edificio 2513) del 09/11/2017



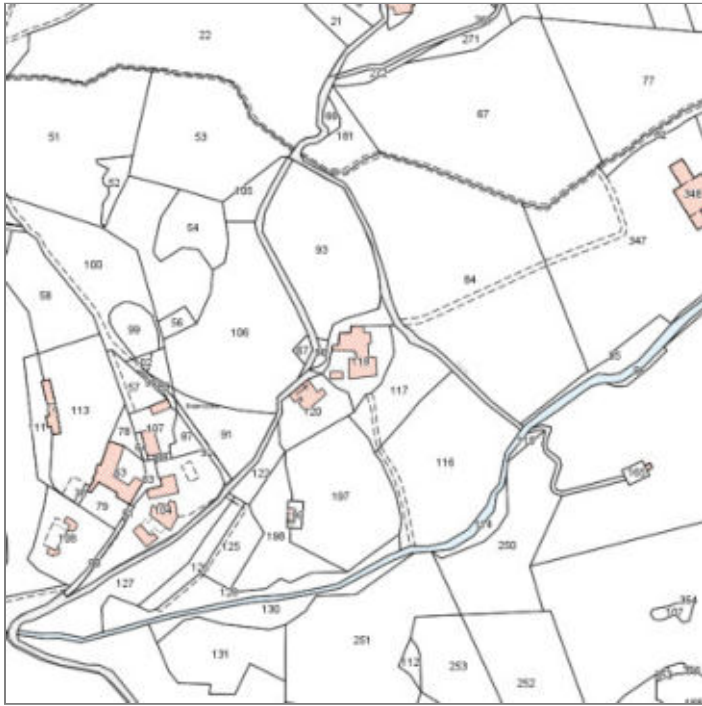
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°264

Edifici associati alla Scheda: ID 2512 ID 3303

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 09/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. DI SOTTO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. DI SOTTO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
Rilievo da cancello proprietari non presenti
- **Caratteristiche pertinenza**
recinzioni recenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)

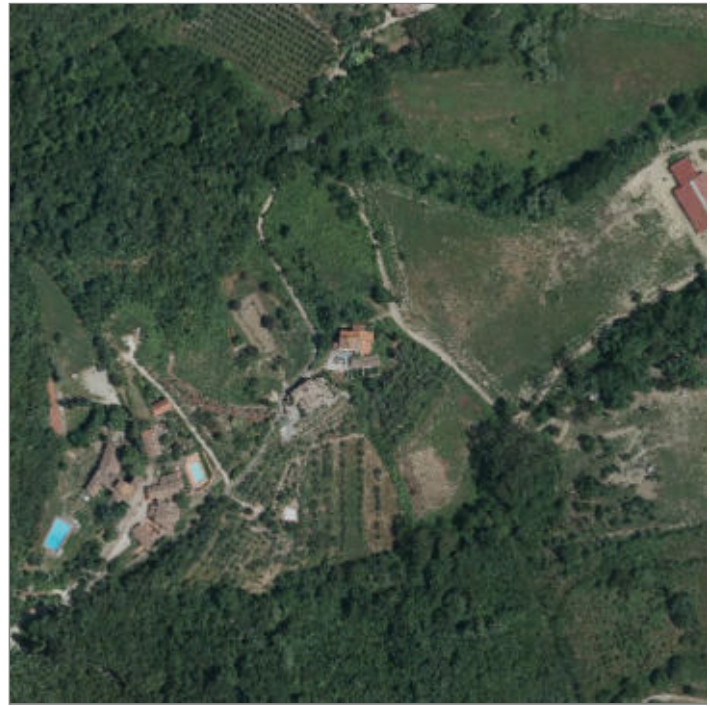
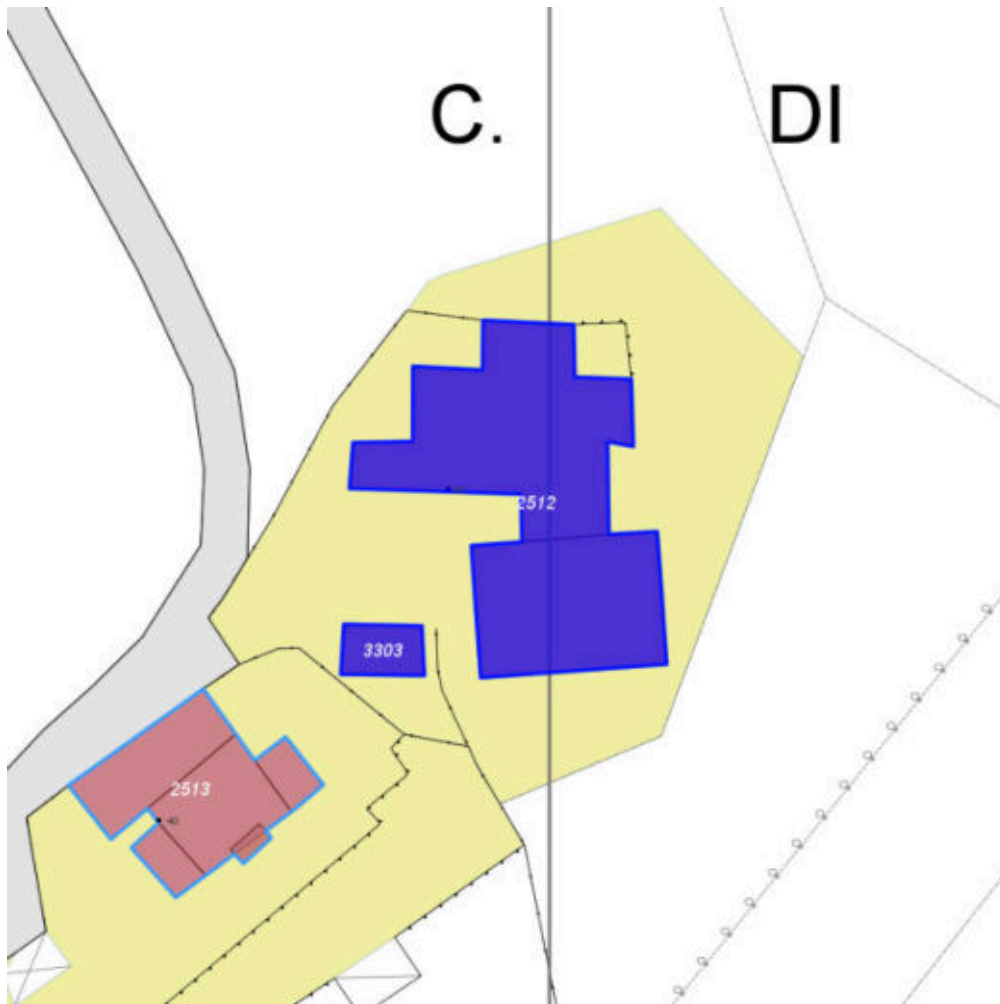


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2512

Unità volumetriche dell'Edificio 2512

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5761	105	118	245.44	3		presente al 1822/48
16889	105	118	362.33	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio ad impianto planivolumetrico articolato su pendio costituito dall'aggregazione di più fabbricati, di due e tre piani fuori terra, intorno ad uno principale di tre piani fuori terra a monte e quattro piani a valle con copertura a capanna. I volumi ad esso addossati hanno copertura ad una falda.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e paesaggistico, l'impianto originario, l'impaginato regolare della facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3303

Unità volumetriche dell'Edificio 3303

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9439	105	118	40.02	1		successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 6

Prescrizioni: la tipologia edilizia, la facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

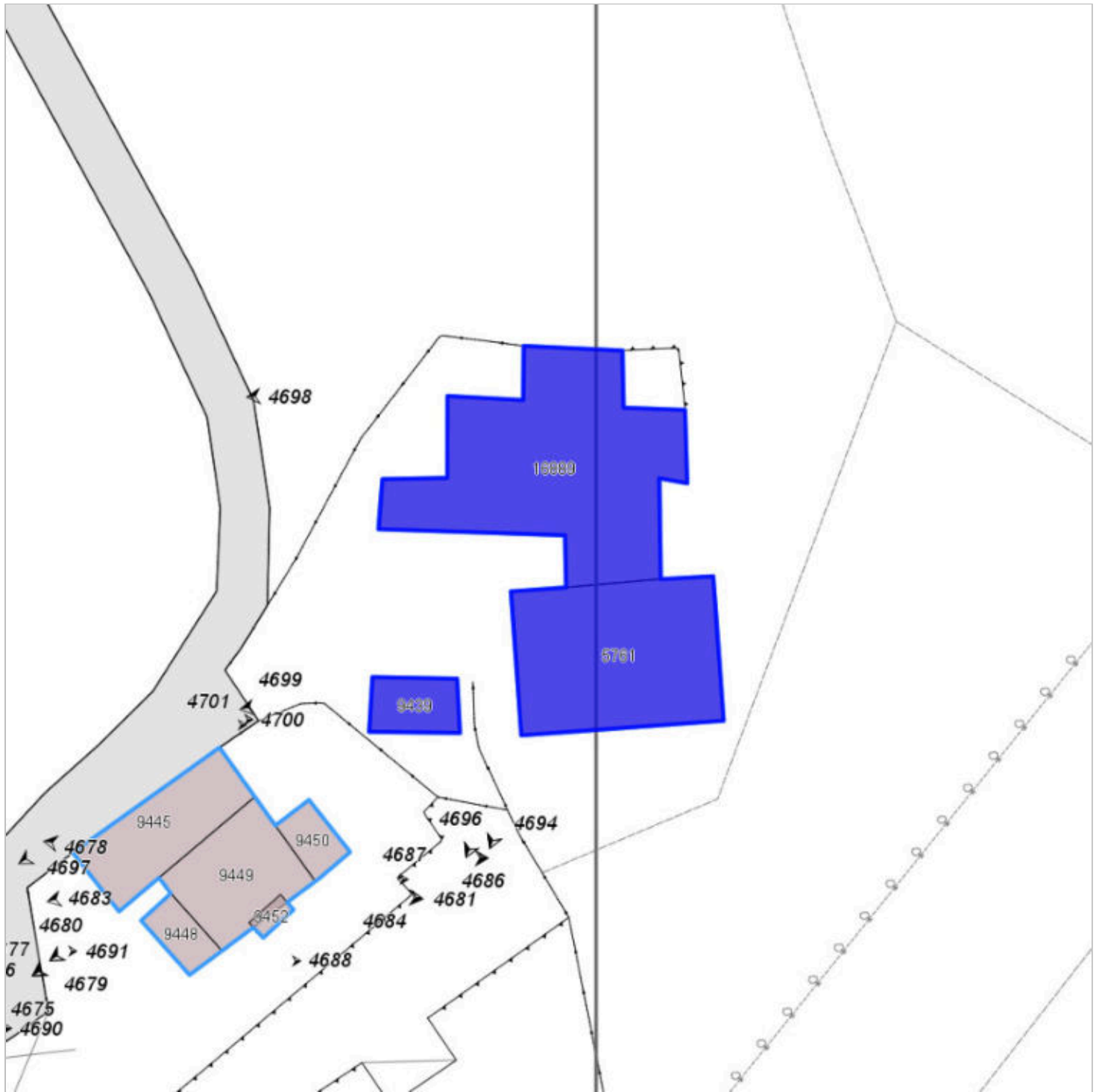


FOTO n° 4700 (scheda 264) del 09/11/2017



FOTO n° 4701 (scheda 264) del 09/11/2017



FOTO n° 4702 (scheda 264) del 09/11/2017



FOTO n° 4693 (edificio 2512) del 09/11/2017



FOTO n° 4694 (edificio 2512) del 09/11/2017



FOTO n° 4695 (edificio 2512) del 09/11/2017



FOTO n° 4696 (edificio 2512) del 09/11/2017



FOTO n° 4697 (edificio 2512) del 09/11/2017



FOTO n° 4698 (edificio 2512) del 09/11/2017



FOTO n° 4699 (edificio 3303) del 09/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°265

Edifici associati alla Scheda: ID 2496 ID 2497

Informazioni sulla Scheda

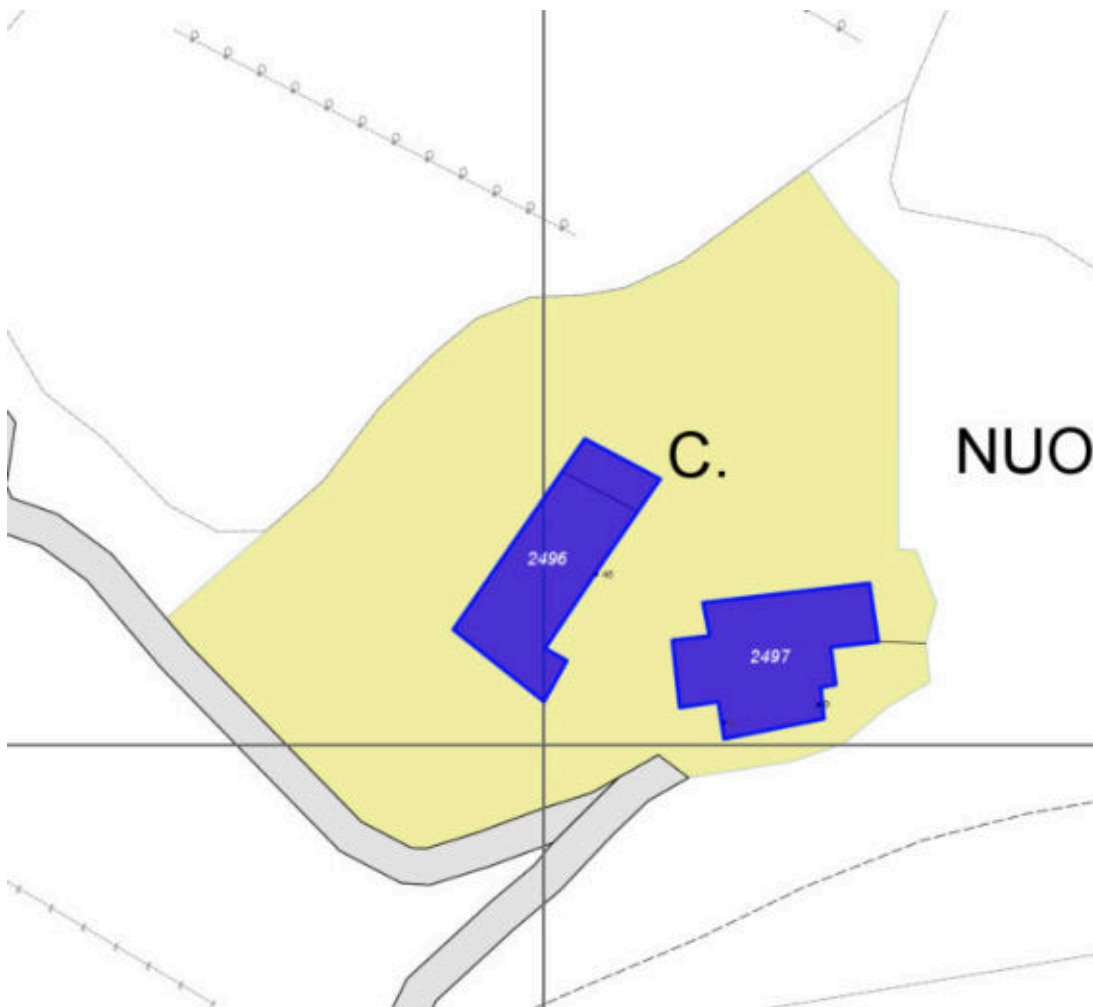
- **Data rilevazione** 09/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** C.NUOVA
- **Denominazione** C.NUOVA
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** aia|impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004:Nucleo composto da due edifici posti al termine della strada che da Bovecchio prosegue verso nord. I due edifici sono stati recentemente ristrutturati.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2496

Unità volumetriche dell'Edificio 2496

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14152	104	10	288.64	1		presente al 1822/48
14153	104	10	53.22	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: casa nuova degli oleandri.

ril. 2004: Edificio a sviluppo longitudinale, di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Su un lato corto è addossato un volume di un piano coperto anch'esso a capanna.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
allineamento delle aperture
archeggiature
barbacane
riquadature e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**
non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato del prospetto principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2497

Unità volumetriche dell'Edificio 2497

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5765	105	65	326.31	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume complesso in pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura

a capanna nel corpo principale e ad una falda nei due corpi laterali. I due corpi laterali sono utilizzati come serra e

box auto.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** torretta colombaia facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 4721 (scheda 265) del 09/11/2017



FOTO n° 4722 (scheda 265) del 09/11/2017



FOTO n° 4723 (scheda 265) del 09/11/2017



FOTO n° 4724 (scheda 265) del 09/11/2017



FOTO n° 4725 (scheda 265) del 09/11/2017



FOTO n° 4726 (scheda 265) del 09/11/2017



FOTO n° 4727 (scheda 265) del 09/11/2017



FOTO n° 4728 (scheda 265) del 09/11/2017



FOTO n° 4729 (scheda 265) del 09/11/2017



FOTO n° 4730 (scheda 265) del 09/11/2017



FOTO n° 4712 (edificio 2496) del 09/11/2017



FOTO n° 4713 (edificio 2496) del 09/11/2017



FOTO n° 4714 (edificio 2496) del 09/11/2017



FOTO n° 4715 (edificio 2496) del 09/11/2017



FOTO n° 4716 (edificio 2496) del 09/11/2017



FOTO n° 4717 (edificio 2496) del 09/11/2017



FOTO n° 4718 (edificio 2496) del 09/11/2017



FOTO n° 4719 (edificio 2496) del 09/11/2017



FOTO n° 4720 (edificio 2496) del 09/11/2017



FOTO n° 4703 (edificio 2497) del 09/11/2017



FOTO n° 4704 (edificio 2497) del 09/11/2017



FOTO n° 4705 (edificio 2497) del 09/11/2017



FOTO n° 4706 (edificio 2497) del 09/11/2017



FOTO n° 4707 (edificio 2497) del 09/11/2017



FOTO n° 4708 (edificio 2497) del 09/11/2017



FOTO n° 4709 (edificio 2497) del 09/11/2017



FOTO n° 4710 (edificio 2497) del 09/11/2017



FOTO n° 4711 (edificio 2497) del 09/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°266

Edifici associati alla Scheda: ID 2505 ID 2506 ID 2509 ID 2658 ID 2659 ID 2660

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 09/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** BOVECCHIO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela**
aia|pavimentazione in
pietra|impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2004: A nord della Villa di Panzano, dopo aver percorso un tratto di strada a mezzacosta, superato il podere di Petrizzi, ci troviamo in posizione panoramica di fronte alla fattoria di Panzano, ora inglobata nell'agglomerato alto di Bovecchio. La chiesa e le altre case di Bovecchio sono ubicate a poca distanza più in basso. La fattoria di Panzano, in posizione dominante su un crinale, è costituita da un imponente ed esteso fabbricato, recentemente restaurato, addossato ad una torre più antica. La torre è in pietra, il palazzo è intonacato.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; alberi monumentali; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; cortile; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2505

Unità volumetriche dell'Edificio 2505

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5759	104	107	175.87	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a sviluppo

longitudinale su pendio di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle con copertura a padiglione.

Addossato ad un fronte dell'edificio è presente un basso volume collegato a quello principale con archi rampanti.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
allineamento delle aperture
archeggiature
scansione e dimensione delle aperture
stemma
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Tipo di copertura (in prevalenza):**
a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):**
coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**
tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
grigliati; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
tamponamento di aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: la tipologia edilizia, il contesto ambientale, l'impaginato della facciata con lo stemma in pietra, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2506

Unità volumetriche dell'Edificio 2506

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5760	104	107	106.33	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a sviluppo

longitudinale su pendio trasversale di un piano fuori terra a monte e due piani a valle con copertura a capanna. Il fabbricato è tagliato trasversalmente da un passaggio ad arco. Il resede ad aia in erba è delimitato da muretti intonacati in cemento e rete metallica.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature portico riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: la tipologia edilizia, il contesto ambientale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2509

Unità volumetriche dell'Edificio 2509

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14169	104	63	46.07	3		presente al 1822/48
14170	104	63	535.44	3		presente al 1822/48
14171	104	63	62.22	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio ad impianto planivolumetrico articolato caratterizzato da una torre centrale di cinque piani fuori terra con copertura a capanna alla quale sono addossati volumi di due e tre piani fuori terra con coperture a capanna o ad una falda. Posizionato su pendio, in seguito a ristrutturazione, il fabbricato ha subito una divisione in diverse unità abitative con conseguente apertura di ingressi distribuiti su tutti i fronti e che si trovano a livelli diversi. Nel resede sono presenti: un fabbricato ad uso garage di un piano fuori terra con copertura ad una falda e con bandoni metallici e un piccolo edificio in muratura intonacata con copertura piana a terrazza.

Tipologia: villa fattoria
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 5

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature barbacane riquadrature e o cornici in pietra scala esterna scala in pietra scansioni e dimensione delle aperture torretta colombaia facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** barbacane; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi infissi non coerenti; nuove aperture non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto originario, il contesto ambientale, la torre, l'impaginato dei prospetti nord, est, sud rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2658

Unità volumetriche dell'Edificio 2658

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14172	104	104	150.31	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48
14173	104	104	70.49	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civico 39a.

ril. 2004: Edificio a sviluppo longitudinale su pendio di due piani fuori terra a monte e tre a valle.

Tipologia: casa villino monofamiliare
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia edilizia, il contesto ambientale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2659

Unità volumetriche dell'Edificio 2659

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8594	104	104	242.21	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio di forma aritcolata su pendio di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle, con copertura a falde.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2660

Unità volumetriche dell'Edificio 2660

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8593	104	104	141.72	1 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civ 39.

ril. 2004: Edificio a sviluppo longitudinale di un piano fuori terra a monte e tre a valle, con copertura a capanna.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: parete sul retro pietra non coerente
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 4738 (scheda 266) del 09/11/2017



FOTO n° 4739 (scheda 266) del 09/11/2017



FOTO n° 4740 (scheda 266) del 09/11/2017



FOTO n° 4741 (scheda 266) del 09/11/2017



FOTO n° 4742 (scheda 266) del 09/11/2017



FOTO n° 4743 (scheda 266) del 09/11/2017



FOTO n° 4744 (scheda 266) del 09/11/2017



FOTO n° 4745 (scheda 266) del 09/11/2017



FOTO n° 4746 (scheda 266) del 09/11/2017



FOTO n° 4747 (scheda 266) del 09/11/2017



FOTO n° 4748 (scheda 266) del 09/11/2017



FOTO n° 4749 (scheda 266) del 09/11/2017



FOTO n° 4750 (scheda 266) del 09/11/2017



FOTO n° 4751 (scheda 266) del 09/11/2017



FOTO n° 4752 (scheda 266) del 09/11/2017



FOTO n° 4753 (scheda 266) del 09/11/2017



FOTO n° 4754 (scheda 266) del 09/11/2017



FOTO n° 4734 (edificio 2505) del 09/11/2017



FOTO n° 4735 (edificio 2505) del 09/11/2017



FOTO n° 4736 (edificio 2505) del 09/11/2017



FOTO n° 4737 (edificio 2505) del 09/11/2017



FOTO n° 4731 (edificio 2506) del 09/11/2017



FOTO n° 4732 (edificio 2506) del 09/11/2017



FOTO n° 4733 (edificio 2506) del 09/11/2017



FOTO n° 17121 (edificio 2506) del 20/02/2004



FOTO n° 4593 (edificio 2509) del 09/11/2017



FOTO n° 4594 (edificio 2509) del 09/11/2017



FOTO n° 4595 (edificio 2509) del 09/11/2017



FOTO n° 4596 (edificio 2509) del 09/11/2017



FOTO n° 4597 (edificio 2509) del 09/11/2017



FOTO n° 4598 (edificio 2509) del 09/11/2017



FOTO n° 4599 (edificio 2509) del 09/11/2017



FOTO n° 4600 (edificio 2509) del 09/11/2017



FOTO n° 4601 (edificio 2509) del 09/11/2017



FOTO n° 4602 (edificio 2509) del 09/11/2017



FOTO n° 4603 (edificio 2509) del 09/11/2017



FOTO n° 4604 (edificio 2509) del 09/11/2017



FOTO n° 4583 (edificio 2658) del 09/11/2017



FOTO n° 4585 (edificio 2658) del 09/11/2017



FOTO n° 4586 (edificio 2658) del 09/11/2017



FOTO n° 4587 (edificio 2658) del 09/11/2017



FOTO n° 4584 (edificio 2659) del 09/11/2017



FOTO n° 4588 (edificio 2659) del 09/11/2017



FOTO n° 4589 (edificio 2659) del 09/11/2017



FOTO n° 4590 (edificio 2659) del 09/11/2017



FOTO n° 4591 (edificio 2660) del 09/11/2017



FOTO n° 4592 (edificio 2660) del 09/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata N°267*

Edifici associati alla Scheda: ID 1445 ID 1446 ID 3302

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 09/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** IL TURLACCIO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** IL TURLACCIO
- **Tipologia insediativa** villa o villa/fattoria
- **Elementi di tutela**
aia|conformazione del
resede|impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Il complesso, ubicato in prossimità dell'invaso di Bilancino e della vecchia strada che da Barberino si congiungeva alla strada della Futa, è costituito da villa e colonica con scuderie. La parte più significativa del complesso è costituita dagli affacci sulla corte caratterizzati da scale in pietra di accesso al portone d'ingresso della villa e da un grosso stemma in pietra serena; lateralmente chiudono l'aia le scuderie più basse rispetto alla villa.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; corte; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui**
pavimentazioni
edifici manufatti

In facciata è presente una targa con incisa la data 1693, si presume che l'edificio sia di costruzione anteriore, forse fine '500 mentre le scuderie sono staste realizzate alla fine dell'800; il corpo di fabbrica adiacente alla villa è di costruzione più recente.



Catasto (1:5000)

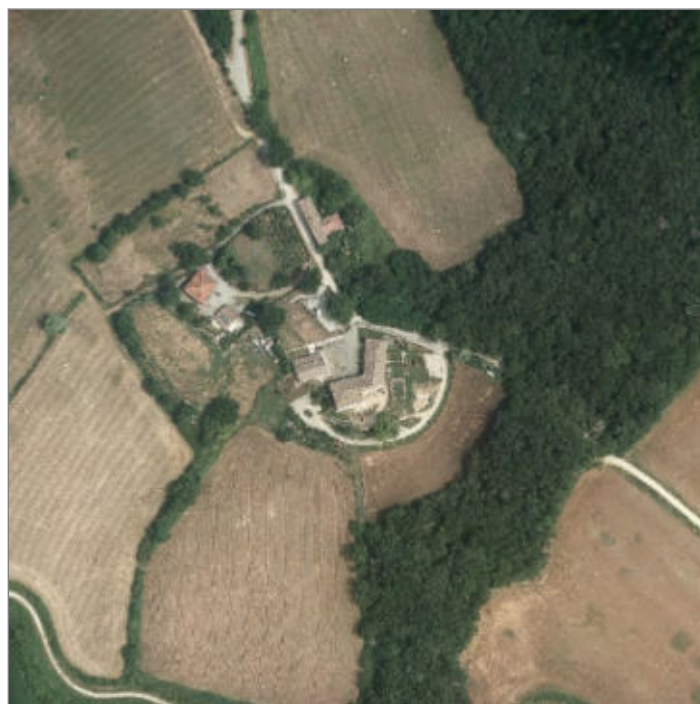
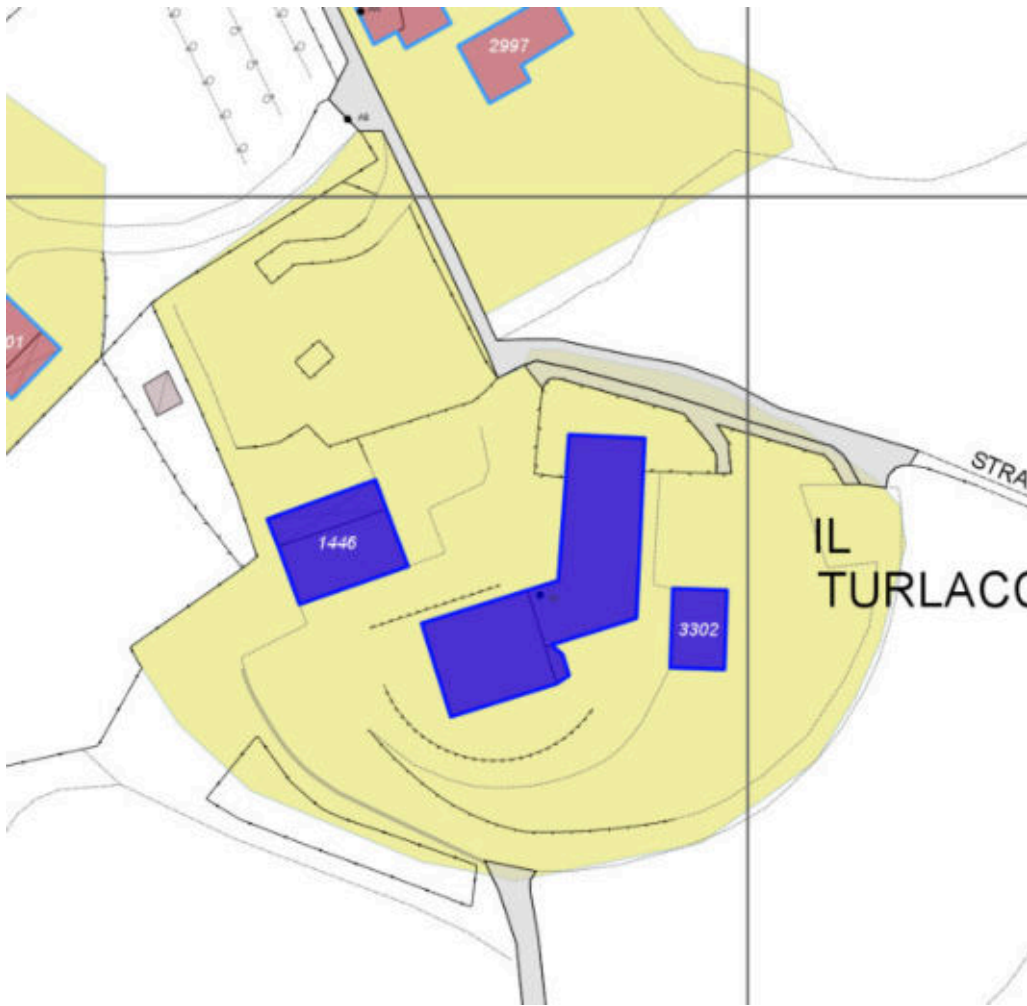


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1445

Unità volumetriche dell'Edificio 1445

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2743	111	171	283.59	2		presente al 1822/48
2752	111	171	12.55			
2764	111	171	432.05	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril. 2003: Villa padronale la cui origine risale alla fine del '500. L'edificio, a pianta quadrata e in leggero pendio, presenta un volume compatto di due piani fuori terra. Il prospetto principale è caratterizzato da un ingresso principale laterale al quale si accede tramite una scala in pietra e aperture simmetriche e allineate. Su un fronte laterale è presente un'apertura ad arco a tutto sesto con cornice in pietra. di accesso alla carraia. Il fronte tergale è stato rimaneggiato in epoca successiva con l'inserimento di elementi incongrui quali porte finestre e terrazzi in cemento armato. La Casa colonica su due livelli a volume compatto, collegata alla villa padronale con un corpo di fabbrica probabilmente successivo alla realizzazione della casa colonica, a questa fase possiamo, forse, ricondurre l'omogeneità nelle aperture dei fronti principale e laterale in analogia a quelle della villa padronale.

Tipologia: villa fattoria

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
nicchia votiva
iscrizione muraria
riquadrate e o cornici in pietra
scala esterna
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
stemma
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi
Alterazioni/elementi da segnalare: Calate in pvc - Tamponamento della porta nella facciata tergale della casa colonica.

Classificazione: 2

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impianto planivolumetrico originario, il contesto ambientale e paesaggistico, l'impaginato regolare e simmetrico delle aperture, la nicchia votiva, lo stemma in pietra e il portone con la scala in pietra sulla facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1446

Unità volumetriche dell'Edificio 1446

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5323	111	171	91.27	1		presente al 1936/39
5556	111	171	183.69	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2003: Annesso alla villa presente al Catasto Leopoldino probabilmente contemporaneo della villa. Conserva caratteri tradizionali di annesso staccato dall'edificio principale e delimita significativamente gli spazi della corte. L'annesso, una carraia con sovrastante fienile, presenta un volume principale compatto in pendio longitudinale al quale è addossato un volume ad una falda destinato a carraia: Il fronte principale presenta aperture a tutto sesto, mentre le aperture sugli altri fronti sono dei grigliati.

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, il prospetto principale con il portico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3302

Unità volumetriche dell'Edificio 3302

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2751	111	171	112.27			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Deposito, in pendio trasversale, parzialmente interrato, a una falda, probabile ricovero per animali. Presenta

aperture ad archi sul lato prospiciente la casa colonica.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 5

Rilievi fotografici



FOTO n° 4771 (scheda 267) del 09/11/2017



FOTO n° 4772 (scheda 267) del 09/11/2017



FOTO n° 4773 (scheda 267) del 09/11/2017



FOTO n° 4774 (scheda 267) del 09/11/2017



FOTO n° 4775 (scheda 267) del 09/11/2017



FOTO n° 4776 (scheda 267) del 09/11/2017



FOTO n° 4777 (scheda 267) del 09/11/2017



FOTO n° 4778 (scheda 267) del 09/11/2017



FOTO n° 4779 (scheda 267) del 09/11/2017



FOTO n° 4755 (edificio 1445) del 09/11/2017



FOTO n° 4756 (edificio 1445) del 09/11/2017



FOTO n° 4759 (edificio 1445) del 09/11/2017



FOTO n° 4760 (edificio 1445) del 09/11/2017



FOTO n° 4761 (edificio 1445) del 09/11/2017



FOTO n° 4762 (edificio 1445) del 09/11/2017



FOTO n° 4763 (edificio 1445) del 09/11/2017



FOTO n° 4764 (edificio 1445) del 09/11/2017



FOTO n° 4765 (edificio 1445) del 09/11/2017



FOTO n° 4766 (edificio 1445) del 09/11/2017



FOTO n° 4767 (edificio 1445) del 09/11/2017



FOTO n° 6492 (edificio 1445) del 30/01/2018



FOTO n° 6493 (edificio 1445) del 30/01/2018



FOTO n° 6494 (edificio 1445) del 30/01/2018



FOTO n° 6495 (edificio 1445) del 30/01/2018



FOTO n° 6496 (edificio 1445) del 30/01/2018



FOTO n° 4757 (edificio 1446) del 09/11/2017



FOTO n° 4758 (edificio 1446) del 09/11/2017



FOTO n° 4768 (edificio 1446) del 09/11/2017



FOTO n° 4769 (edificio 1446) del 09/11/2017



FOTO n° 4770 (edificio 1446) del 09/11/2017



FOTO n° 4609 (edificio 3302) del 09/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°268

Edifici associati alla Scheda: ID 1443 ID 3301

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 09/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** IL TURLACCIO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Turlaccio
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2003: Piccolo nucleo composto da due edifici in prossimità della strada vicinale del Turlaccio, posizionati intorno ad un'aia comune.
- **Caratteristiche pertinenza** area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)

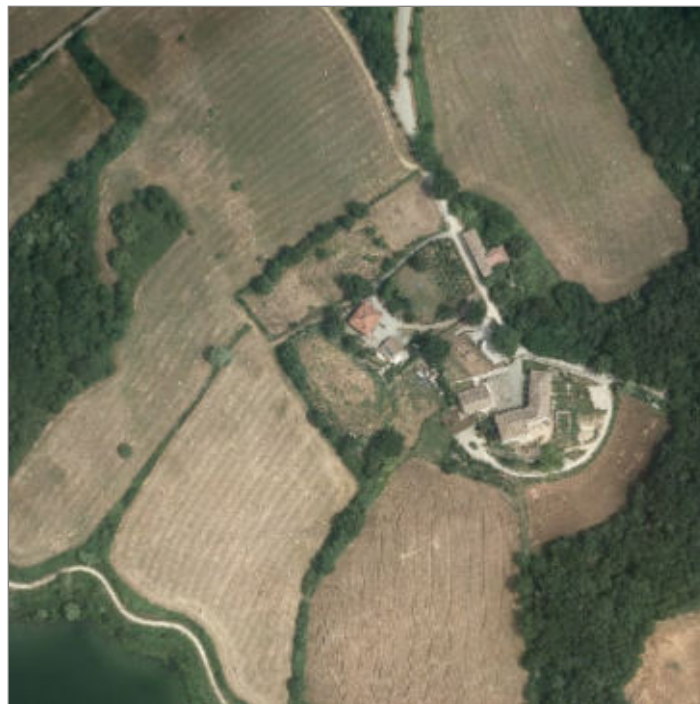


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1443

Unità volumetriche dell'Edificio 1443

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2724	111	24	237.58	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: **civico 13.**

ril. 2003: Edificio a volume compatto coperto a padiglione di due piani fuori terra.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
allineamento delle aperture
archeggiature
scala esterna
scansione e dimensione delle aperture
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuove pensiline a protezione delle aperture; nuovi corpi scala non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato del fronte principale, costituiscono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3301

Unità volumetriche dell'Edificio 3301

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2612	111	24	119.38	1		successivo al 1936/39
5282	111	24	46.77	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio di forma allungata coperto a capanna di un piano fuori terra.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 4787 (scheda 268) del 09/11/2017



FOTO n° 4788 (scheda 268) del 09/11/2017



FOTO n° 4789 (scheda 268) del 09/11/2017



FOTO n° 4790 (scheda 268) del 09/11/2017



FOTO n° 4791 (scheda 268) del 09/11/2017



FOTO n° 4780 (edificio 1443) del 09/11/2017



FOTO n° 4781 (edificio 1443) del 09/11/2017



FOTO n° 4782 (edificio 1443) del 09/11/2017



FOTO n° 4783 (edificio 1443) del 09/11/2017



FOTO n° 4784 (edificio 1443) del 09/11/2017



FOTO n° 4785 (edificio 1443) del 09/11/2017



FOTO n° 4786 (edificio 1443) del 09/11/2017



FOTO n° 6488 (edificio 1443) del 30/01/2018



FOTO n° 4610 (edificio 3301) del 09/11/2017



FOTO n° 4611 (edificio 3301) del 09/11/2017



FOTO n° 4612 (edificio 3301) del 09/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°269

Edifici associati alla Scheda: ID 1441

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 09/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** MORIANO DI SOTTO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** MORIANO DI SOTTO
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)

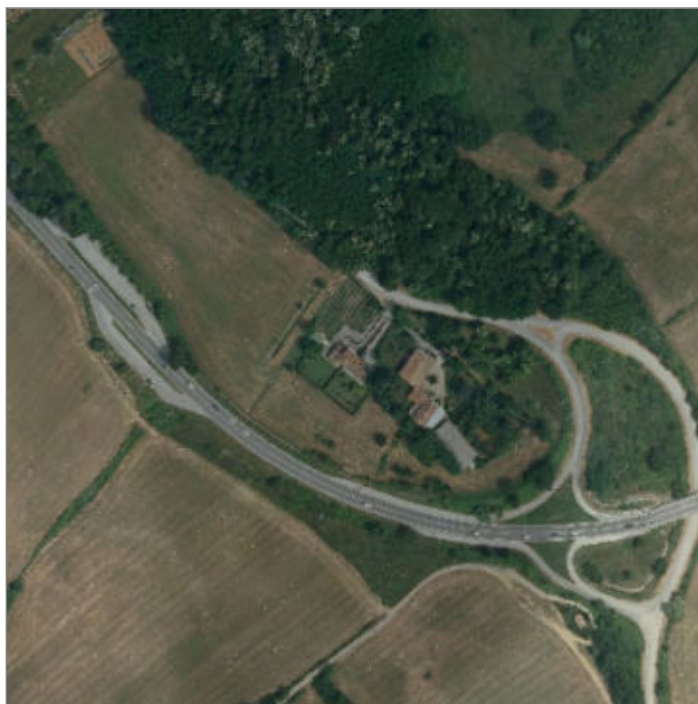
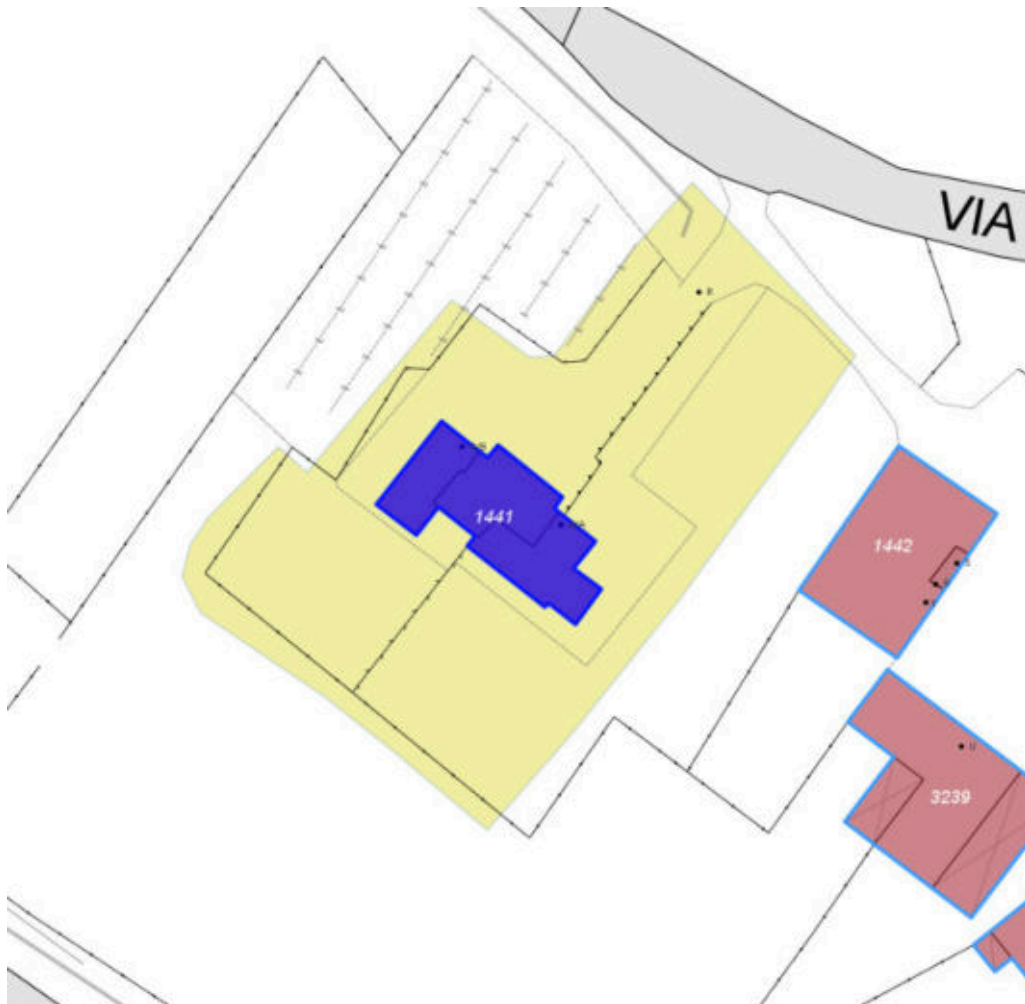


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1441

Unità volumetriche dell'Edificio 1441

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1206	110	281	94.12			successivo al 1936/39
1208	110	281	95.12	2		successivo al 1936/39
1210	110	281	65.64	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio ad impianto planivolumetrico articolato di uno e due piani fuori terra, con copertura a falde diseguali e a padiglione.

Costituito da più unità immobiliari, presenta vari ingressi sia sul fronte principale che su quello tergale: qui c'è anche l'ingresso ai box auto seminterrati. Il piano primo è caratterizzato da ampie vetrate, il piano terra da porticati d'ingresso.

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 4796 (scheda 269) del 09/11/2017



FOTO n° 4797 (scheda 269) del 09/11/2017



FOTO n° 4792 (edificio 1441) del 09/11/2017



FOTO n° 4793 (edificio 1441) del 09/11/2017



FOTO n° 4794 (edificio 1441) del 09/11/2017



FOTO n° 4795 (edificio 1441) del 09/11/2017



FOTO n° 6474 (edificio 1441) del 30/01/2018



FOTO n° 6477 (edificio 1441) del 30/01/2018



FOTO n° 6478 (edificio 1441) del 30/01/2018

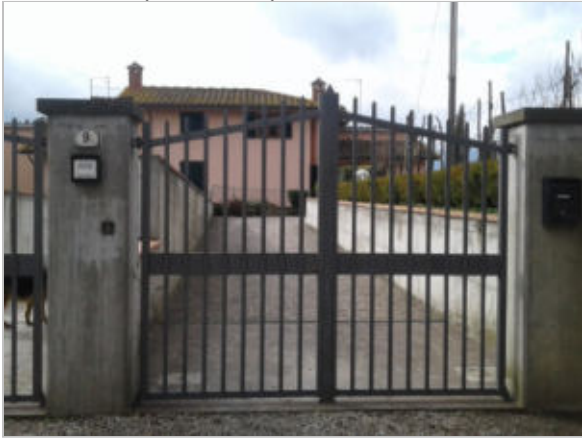


FOTO n° 6479 (edificio 1441) del 30/01/2018



FOTO n° 6480 (edificio 1441) del 30/01/2018



FOTO n° 6481 (edificio 1441) del 30/01/2018



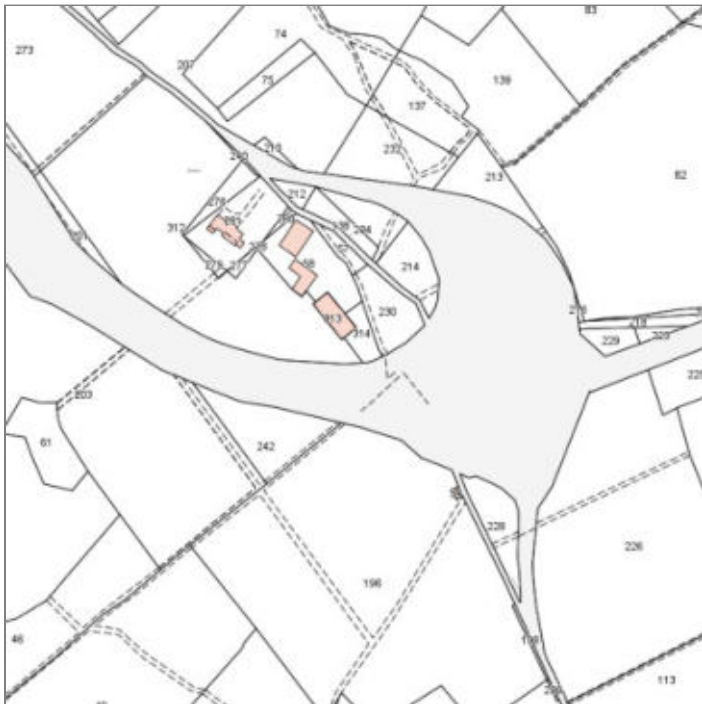
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°270

Edifici associati alla Scheda: ID 1442 ID 2581 ID 3239 ID 3240

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 09/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MORIANO DI SOPRA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** MORIANO DI SOPRA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
Nucleo costituito da tre edifici prospicienti l'ia comune e presentano i caratteri tipici dei nuclei rurali;
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); cortile; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)

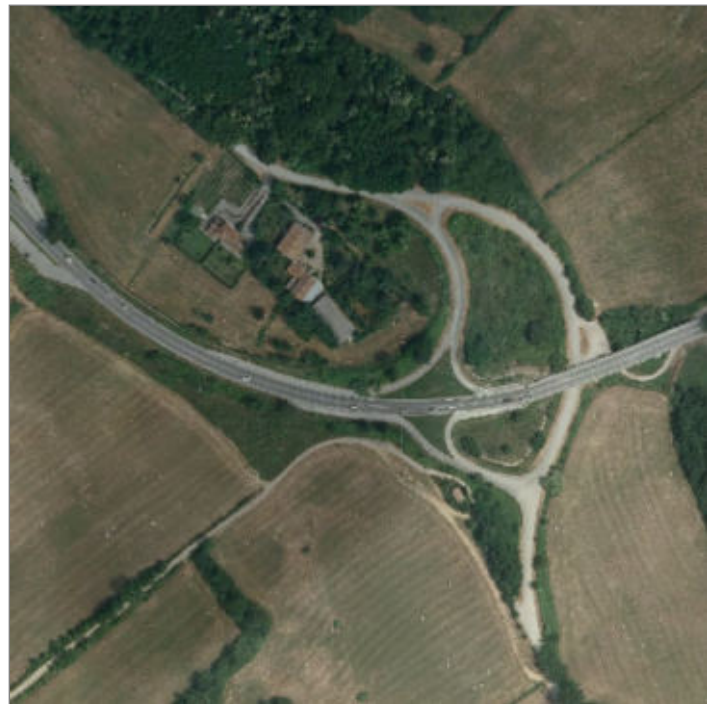


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1442

Unità volumetriche dell'Edificio 1442

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1202	110	58	9.1	2		presente al 1822/48
13661	110	58	264.41	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna. E' caratterizzato sul fronte principale, prospiciente l'aia comune, da un loggiato su due livelli, due archi a sesto ribassato al piano terreno e tre archi al piano primo. Presenta aperture regolari sul fronte tergale. Il fabbricato è perimetrato da un marciapiede in porfido.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
allineamento delle aperture
archeggiature
loggiato
portico
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**
tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...);
sopraelevazioni
Alterazioni/elementi da segnalare:
pavimentazione esterna in porfido.

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la facciata principale con la loggia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2581

Unità volumetriche dell'Edificio 2581

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4001	110	54	7.7			
13739	110	54	24.36			

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** luogo di culto
- **Di servizio specifiche attività:** chiesa di moriano

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: deteriorato
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 2

Informazioni sull'Edificio 3239

Unità volumetriche dell'Edificio 3239

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1198	110	58	221.14	1		presente al 1822/48
5341	110	58	94.2			
5342	110	58	39.56			

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio con forma planimetrica ad "L" di un piano fuori terra, con copertura ad una falda del corpo prospiciente l'aia

comune, in parte nascosta da una quinta a capanna del corpo tergale.

Sul fronte laterale è presente una grande

tettoia metallica per il ricovero

macchinari e sul retro un'altra tettoia con copertura in eternit.

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove aperture non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca ostruttiva, l'impianto planivolumetrico principale, la loggia sul prospetto principale, sono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3240

Unità volumetriche dell'Edificio 3240

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1319	110	313	9.7			
5560	110	313	392.45	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale di un piano fuori terra, con copertura a capanna. Presenta sul fronte principale una grande apertura centrale tamponata con materiali plastici e aperture regolari sul fronte laterale.

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 4805 (scheda 270) del 09/11/2017



FOTO n° 4806 (scheda 270) del 09/11/2017



FOTO n° 4807 (scheda 270) del 09/11/2017



FOTO n° 4808 (scheda 270) del 09/11/2017



FOTO n° 4809 (scheda 270) del 09/11/2017



FOTO n° 4810 (scheda 270) del 09/11/2017



FOTO n° 4811 (scheda 270) del 09/11/2017



FOTO n° 4812 (scheda 270) del 09/11/2017



FOTO n° 4813 (scheda 270) del 09/11/2017



FOTO n° 4814 (scheda 270) del 09/11/2017



FOTO n° 4815 (scheda 270) del 09/11/2017



FOTO n° 4564 (edificio 1442) del 09/11/2017



FOTO n° 4565 (edificio 1442) del 09/11/2017



FOTO n° 4566 (edificio 1442) del 09/11/2017



FOTO n° 4567 (edificio 1442) del 09/11/2017



FOTO n° 4568 (edificio 1442) del 09/11/2017



FOTO n° 6482 (edificio 1442) del 30/01/2018



FOTO n° 6483 (edificio 1442) del 30/01/2018



FOTO n° 6484 (edificio 2581) del 30/01/2018



FOTO n° 6485 (edificio 2581) del 30/01/2018



FOTO n° 4798 (edificio 3239) del 09/11/2017



FOTO n° 4799 (edificio 3239) del 09/11/2017



FOTO n° 4800 (edificio 3239) del 09/11/2017



FOTO n° 4801 (edificio 3239) del 09/11/2017



FOTO n° 4802 (edificio 3240) del 09/11/2017



FOTO n° 4803 (edificio 3240) del 09/11/2017



FOTO n° 4804 (edificio 3240) del 09/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°271

Edifici associati alla Scheda: ID 1772

Informazioni sulla Scheda

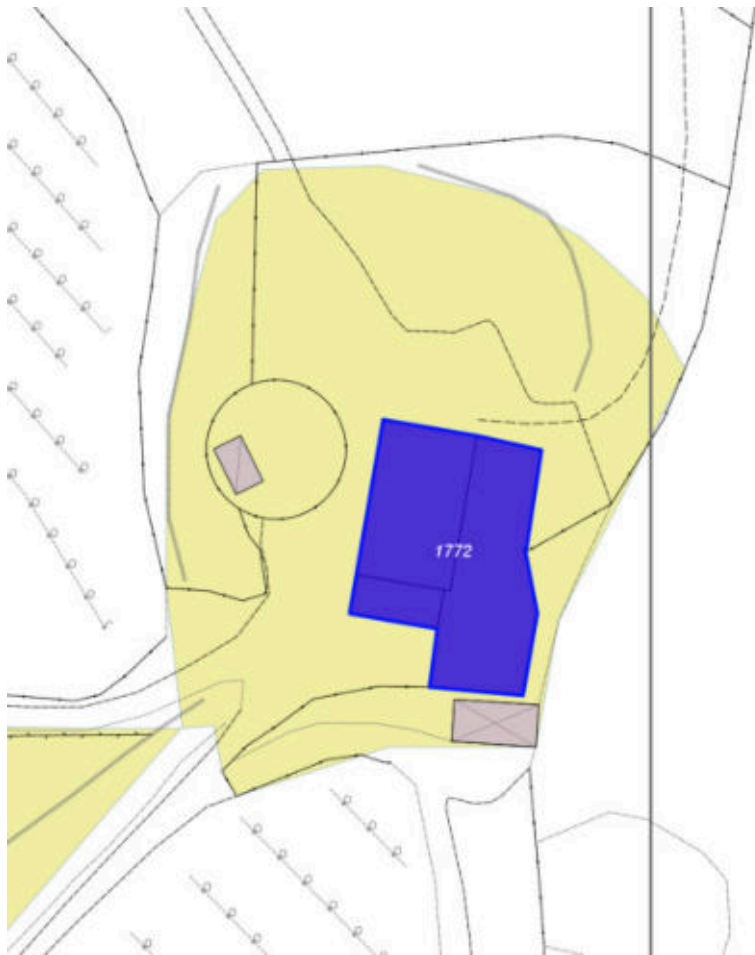
- **Data rilevazione** 10/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** OSTERIA DELLE MASCHERE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Elementi di tutela** conformazione del resede
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1772

Unità volumetriche dell'Edificio 1772

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5573	113	373	316.82			successivo al 1936/39
5574	113	373	55.55			successivo al 1936/39
5575	113	373	237.68	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Volume compatto, di recente costruzione, coperto a capanna di un piano fuori terra con annesse due tettoie su lato corto. Nel resede sono presenti delle baracche e degli spazi aperti per far girare i cavalli.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale allevamento, fienile, stalla

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza
Alterazioni/elementi da segnalare: Tettoie e superfetazioni in materiale precario.

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

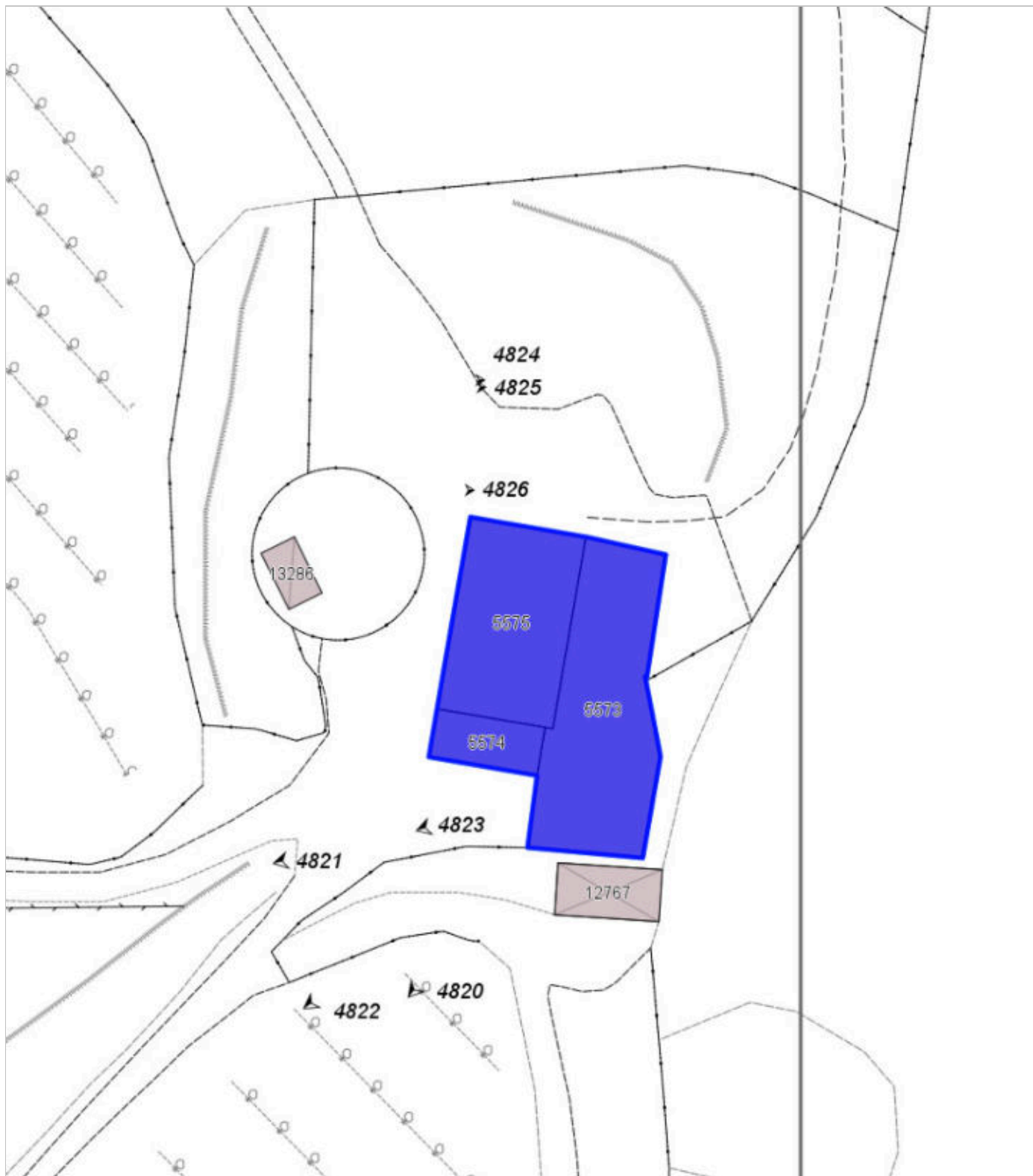


FOTO n° 4824 (scheda 271) del 10/11/2017



FOTO n° 4825 (scheda 271) del 10/11/2017



FOTO n° 4826 (scheda 271) del 10/11/2017



FOTO n° 4827 (scheda 271) del 10/11/2017



FOTO n° 4820 (edificio 1772) del 10/11/2017



FOTO n° 4821 (edificio 1772) del 10/11/2017



FOTO n° 4822 (edificio 1772) del 10/11/2017



FOTO n° 4823 (edificio 1772) del 10/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata N°272*

Edifici associati alla Scheda: ID 1817 ID 1818 ID 1819

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 10/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** CINTOIA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Cintoia
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** conformazione del reseau|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2003: La chiesa è accessibile da una strada molto in pendenza che si imbrocca dalla Bolognese, circa un chilometro dopo Le Croci. La chiesa è in pessimo stato di conservazione con ampie lesioni visibili in facciata; attigua vi è una casa con stemma, tipo canonica. La chiesa ha un portale ottocentesco in pietra con stemma sovrastante e gradini di accesso. Nei pressi, sulla cima di un poggio, vi era un'antica Rocca degli Ubaldini. La località dove sorge la chiesa è alquanto angusta e in posizione bassa rispetto alla nazionale.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni tradizionali; area trattata con ghiaia; cortile
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** altro

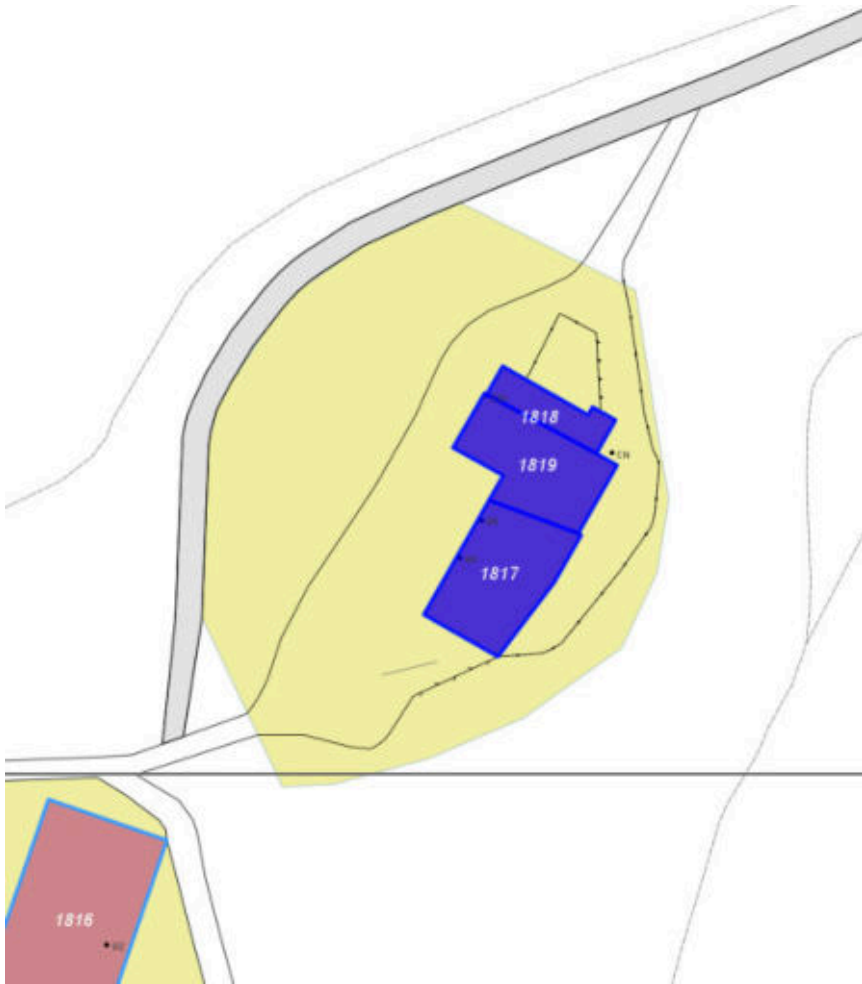
La chiesa risale al XIII secolo; una campana della chiesa, datata 1383, è conservata al Museo di S. Marco a Firenze. Fu di giurisdizione della potente famiglia degli Ubaldini, patrona anche della vicina chiesa di Rezzano che dal 1545 al 1750, le fu annessa. Nell'antico territorio di Cintoia esisteva la Rocca degli Ubaldini, della quale rimanevano dei ruderi fino a poco tempo fa.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1817

Unità volumetriche dell'Edificio 1817

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8906	81	81	134.21	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Tipologia: edificio specialistico (antico)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate)
Alterazioni/elementi da segnalare: stemma

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico, l'impaginato delle due facciate principali, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1818

Unità volumetriche dell'Edificio 1818

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8907	81	80	42.18			presente al 1822/48

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1819

Unità volumetriche dell'Edificio 1819

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8908	81	A	119.8	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: sconosciuta.

Ril. 2003: in adiacenza ad un piano della chiesa è presente un fabbricato a sviluppo longitudinale di un piano fuori terra con copertura a capanna.

Adibito ad abitazione era precedentemente la canonica.

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** luogo di culto

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale riquadrature e o cornici in pietra simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (sculpti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate); cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 1

Prescrizioni: La tipologia dell'edificio, il portale in pietra sulla facciata, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 4833 (scheda 272) del 10/11/2017



FOTO n° 4834 (scheda 272) del 10/11/2017



FOTO n° 4835 (scheda 272) del 10/11/2017



FOTO n° 4836 (scheda 272) del 10/11/2017



FOTO n° 4828 (edificio 1817) del 10/11/2017



FOTO n° 4829 (edificio 1817) del 10/11/2017



FOTO n° 4830 (edificio 1817) del 10/11/2017



FOTO n° 4831 (edificio 1817) del 10/11/2017



FOTO n° 4832 (edificio 1817) del 10/11/2017



FOTO n° 4816 (edificio 1819) del 10/11/2017



FOTO n° 4817 (edificio 1819) del 10/11/2017



FOTO n° 4818 (edificio 1819) del 10/11/2017



FOTO n° 4819 (edificio 1819) del 10/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°273

Edifici associati alla Scheda: ID 1769

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 10/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** BARBERINO DI MUGELLO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; filari; recinzioni tradizionali; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1769

Unità volumetriche dell'Edificio 1769

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3370	112	4	64.98	2		presente al 1822/48
3372	112	4	48.79	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003:Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto in parte a capanna e in parte a padiglione, con addossato su un lato, ma in parte schermato da una quinta, un volume di un piano fuori terra, coperto a una falda.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
allineamento delle aperture
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

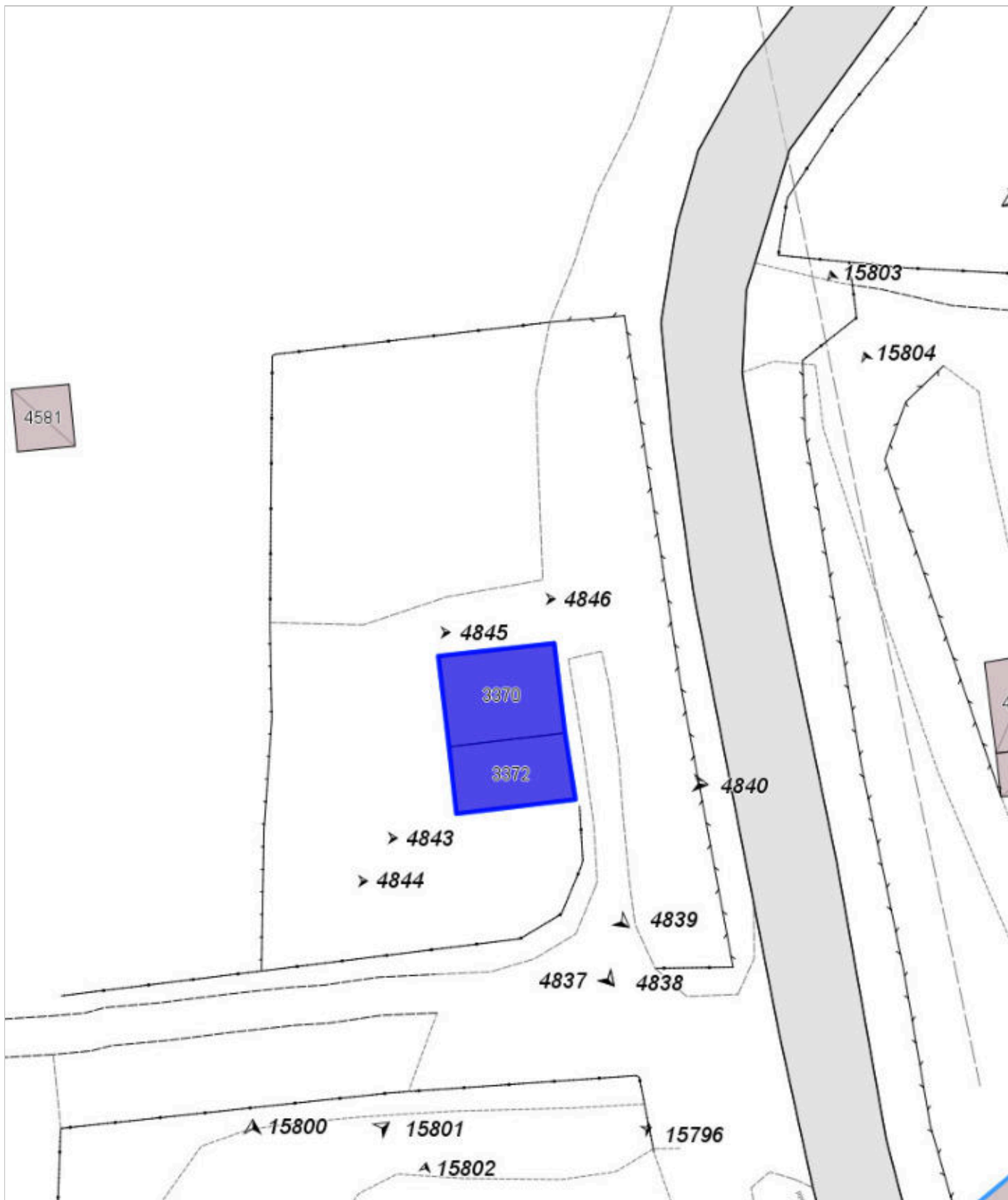


FOTO n° 4843 (scheda 273) del 10/11/2017



FOTO n° 4844 (scheda 273) del 10/11/2017



FOTO n° 4845 (scheda 273) del 10/11/2017



FOTO n° 4846 (scheda 273) del 10/11/2017



FOTO n° 4837 (edificio 1769) del 10/11/2017



FOTO n° 4838 (edificio 1769) del 10/11/2017



FOTO n° 4839 (edificio 1769) del 10/11/2017



FOTO n° 4840 (edificio 1769) del 10/11/2017



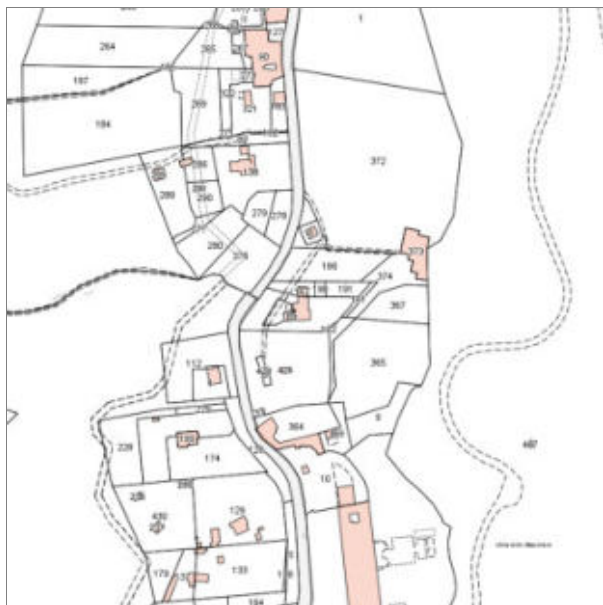
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°274

Edifici associati alla Scheda: ID 1770 ID 1809 ID 1810

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 10/11/2017
 - **Ambito** rurale
 - **Giacitura** crinale
 - **Località** OSTERIA DELLE MASCHERE (Barberino Di Mugello)
 - **Denominazione** Le Maschere
 - **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
 - **Note**
Foto pertinenza da cancello.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie

Ril. 2003: Edificio a volume articolato in pendio trasversale e longitudinale, di due piani fuori terra con copertura piana e coronamento in cemento armato a vista, ad uso di civile abitazione. Al centro del volume principale vi è una loggia passante pavimentata in monocottura. Un volume a torre è sopraelevato di un piano rispetto al resto dell'edificio.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1770

Unità volumetriche dell'Edificio 1770

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3361	113	169	62.33			successivo al 1936/39
3367	113	169	17.9			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Rilievo da cancello-proprietari non presenti.

ril. 2003: Edificio a volume articolato in pendio trasversale e longitudinale, di due piani fuori terra con copertura piana e coronamento in cemento armato a vista, ad uso di civile abitazione. Al centro del volume principale vi è una loggia passante pavimentata in monocottura. Un volume a torre è sopraelevato di un piano rispetto al resto dell'edificio.

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1809

Unità volumetriche dell'Edificio 1809

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8901	113	158	64.24			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Rilievo da cancello-proprietari non presenti.

ril. 2003: Edificio a volume articolato in pendio trasversale e longitudinale, di due piani fuori terra con copertura piana e coronamento in cemento armato a vista, ad uso di civile abitazione. Al centro del volume principale vi è una loggia passante pavimentata in monocottura. Un volume a torre è sopraelevato di un piano rispetto al resto dell'edificio.

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1810

Unità volumetriche dell'Edificio 1810

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3353	113	158	87.68	2		successivo al 1936/39
3368	113	158	16.63			successivo al 1936/39
8900	113	158	90.59			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Rilievo da cancello-proprietari non presenti.

ril. 2003: Edificio a volume articolato in pendio trasversale e longitudinale, di due piani fuori terra con copertura piana e coronamento in cemento armato a vista, ad uso di civile abitazione. Al centro del volume principale vi è una loggia passante pavimentata in monocottura. Un volume a torre è sopraelevato di un piano rispetto al resto dell'edificio.

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 4860 (scheda 274) del 10/11/2017



FOTO n° 4861 (scheda 274) del 10/11/2017



FOTO n° 4862 (scheda 274) del 10/11/2017



FOTO n° 4859 (edificio 1770) del 10/11/2017



FOTO n° 4854 (edificio 1809) del 10/11/2017



FOTO n° 4855 (edificio 1809) del 10/11/2017



FOTO n° 4856 (edificio 1809) del 10/11/2017



FOTO n° 4857 (edificio 1809) del 10/11/2017



FOTO n° 4858 (edificio 1810) del 10/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°275

Edifici associati alla Scheda: ID 1780 ID 1781

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 10/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** COLLINA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Collina
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Il complesso è situato lungo la strada che dalle Maschere va verso Montecarelli. E' costituito da due edifici presenti al Catasto Leopoldino. Nel resede, in parte a giardino e in parte ad aia, è presente una baracca ad uso garage.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni tradizionali; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1780

Unità volumetriche dell'Edificio 1780

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5824	99	48	299.17	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: forno.

ril. 2003: Edificio a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Su un fronte corto della capanna è addossata una tettoia con pilastri in muratura e copertura tradizionale. Sulla parte tergale è presente un porticato anch'esso con grandi pilastri in muratura.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** forno
allineamento delle aperture
barbacane
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1781

Unità volumetriche dell'Edificio 1781

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5828	99	49	166.56	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto a sviluppo longitudinale su pendio, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna. Su tre lati presenta grigliati in mattoni. Il fronte principale è caratterizzato da un doppio ingresso.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

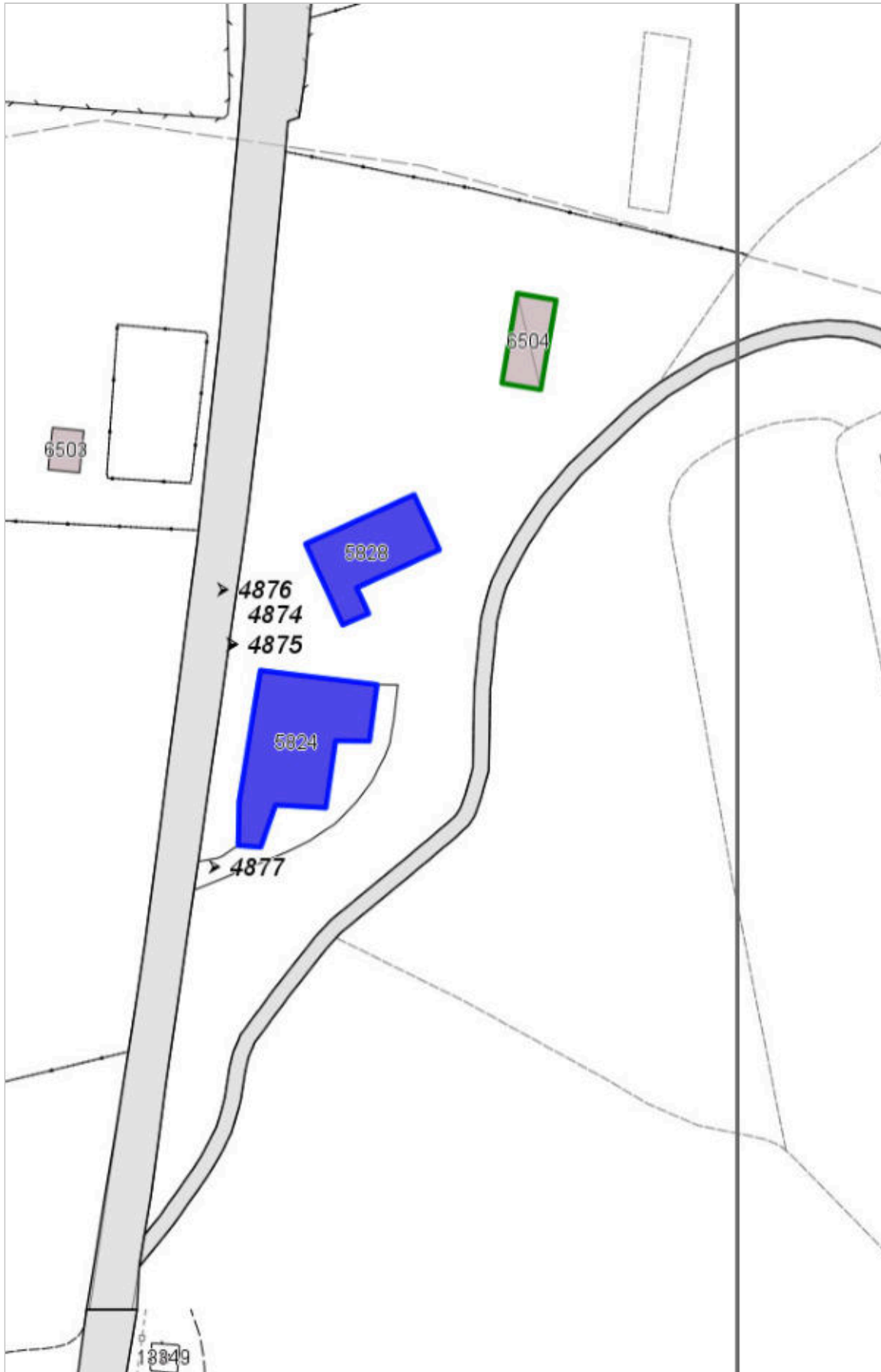


FOTO n° 4874 (scheda 275) del 10/11/2017



FOTO n° 4875 (scheda 275) del 10/11/2017



FOTO n° 4876 (scheda 275) del 10/11/2017



FOTO n° 4877 (scheda 275) del 10/11/2017



FOTO n° 4863 (edificio 1780) del 10/11/2017



FOTO n° 4864 (edificio 1780) del 10/11/2017



FOTO n° 4865 (edificio 1780) del 10/11/2017



FOTO n° 4866 (edificio 1780) del 10/11/2017



FOTO n° 4867 (edificio 1780) del 10/11/2017



FOTO n° 4868 (edificio 1780) del 10/11/2017



FOTO n° 4869 (edificio 1780) del 10/11/2017



FOTO n° 4870 (edificio 1780) del 10/11/2017



FOTO n° 4871 (edificio 1781) del 10/11/2017



FOTO n° 4872 (edificio 1781) del 10/11/2017



FOTO n° 4873 (edificio 1781) del 10/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°276

Edifici associati alla Scheda: ID 1787

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 10/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LE CROCI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Le Croci
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note** Tettoia
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)

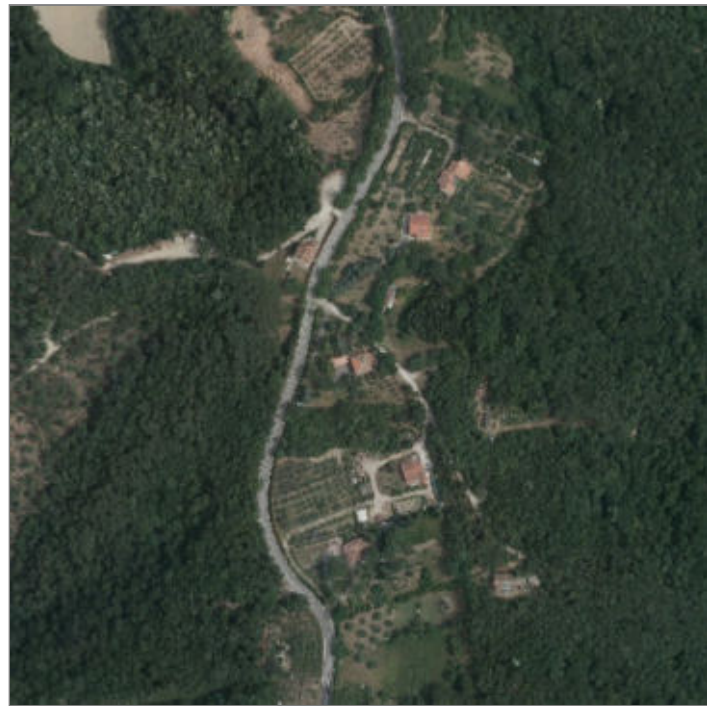
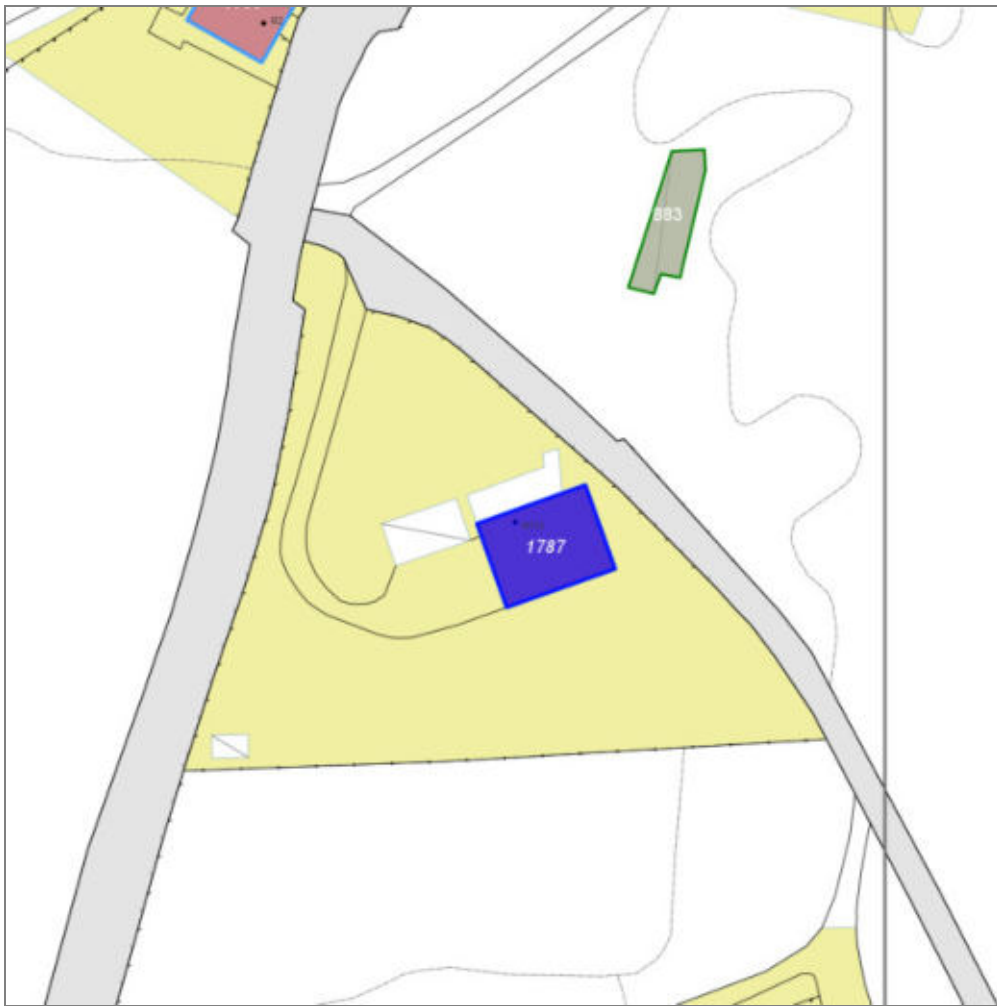


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1787

Unità volumetriche dell'Edificio 1787

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5875	99	134	180.18	2		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

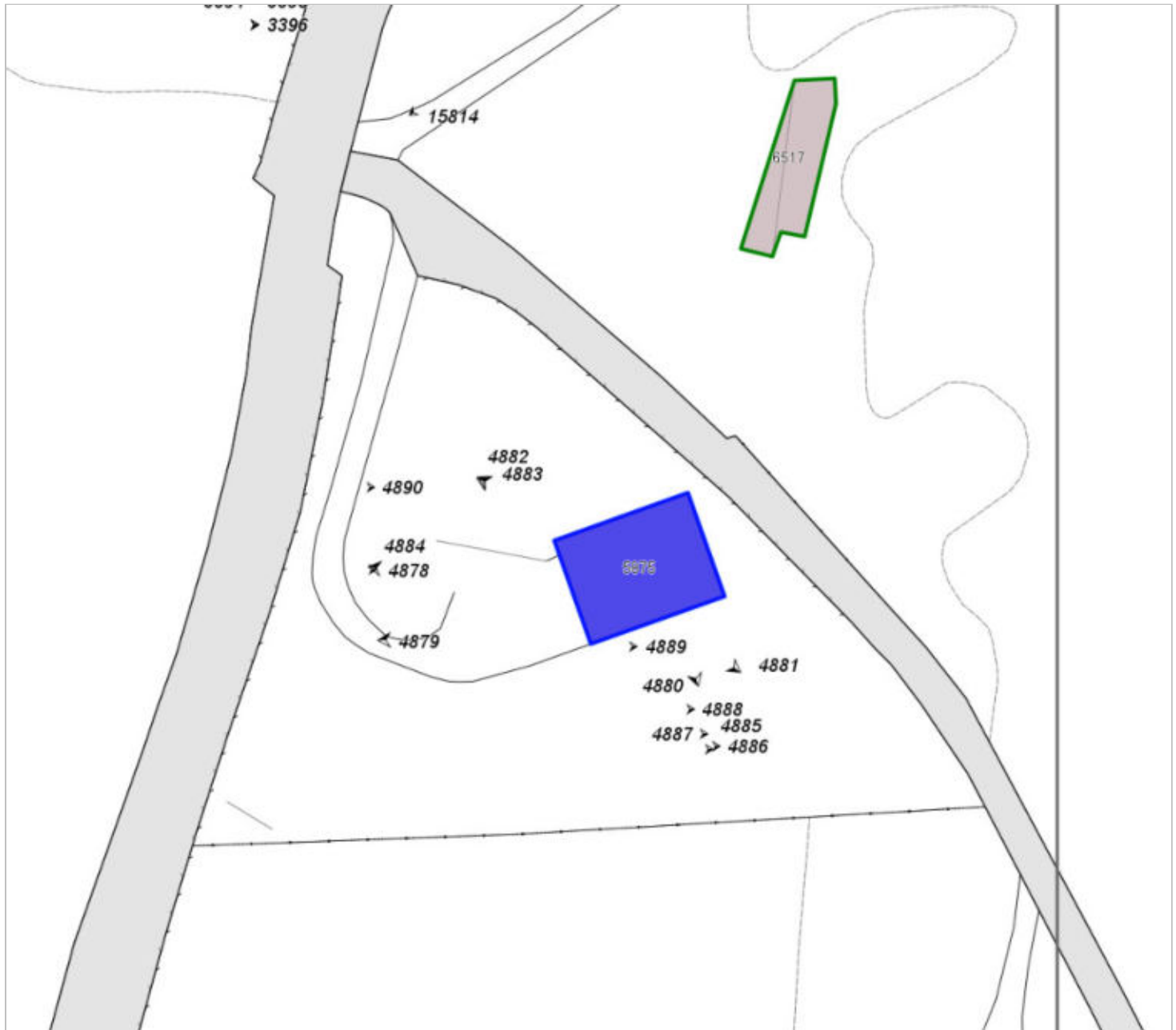


FOTO n° 4884 (scheda 276) del 10/11/2017



FOTO n° 4885 (scheda 276) del 10/11/2017



FOTO n° 4886 (scheda 276) del 10/11/2017



FOTO n° 4887 (scheda 276) del 10/11/2017



FOTO n° 4888 (scheda 276) del 10/11/2017



FOTO n° 4889 (scheda 276) del 10/11/2017

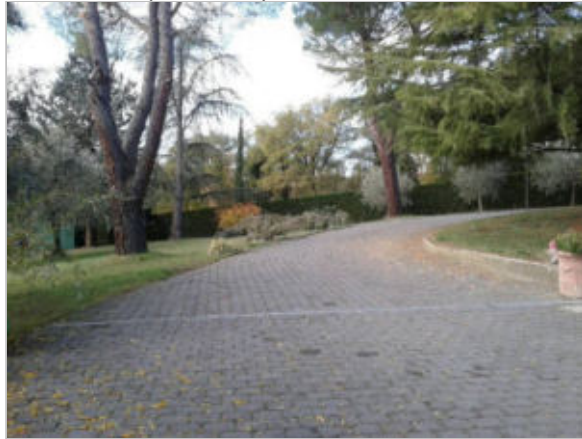


FOTO n° 4890 (scheda 276) del 10/11/2017



FOTO n° 4878 (edificio 1787) del 10/11/2017



FOTO n° 4879 (edificio 1787) del 10/11/2017



FOTO n° 4880 (edificio 1787) del 10/11/2017



FOTO n° 4881 (edificio 1787) del 10/11/2017



FOTO n° 4882 (edificio 1787) del 10/11/2017



FOTO n° 4883 (edificio 1787) del 10/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°277

Edifici associati alla Scheda: ID 1811 ID 2397 ID 2398

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 10/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** LE CROCI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Le Croci
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** quercia|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2003: La chiesa della Croci è ubicata sulla cresta del colle a 406 mt, lungo la strada della Futa, fra villa Le Maschere e villa dei Leoni. La chiesa, munita di campanile a torre, fa parte di un complesso che comprende sagrestia e canonica, addossata ad un fianco vi è una colonica. Alla chiesa si accedeva pure per l'antica strada medievale che proviene da Soli, per poi passare la Sorcella (ponte medievale) e salire da Erchi dritta per le Croci, sbucando presso la chiesa. Nella pertinenza erano presenti volumi attualmente scomparsi.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; filari; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie

Notizie a partire dal 1324 (sotto il patronato degli Ubaldini), la campata maggiore reca la data 1501.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1811

Unità volumetriche dell'Edificio 1811

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8902	83	373	91.78	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: fienile i lecci.

Ril.2003: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, coperto a capanna, in leggero pendio longitudinale. Originariamente utilizzato come carraia e fienile, è oggi adibito a civile abitazione.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, il contesto ambientale e paesaggistico, la tipologia edilizia, l'impaginato delle facciate principali, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2397

Unità volumetriche dell'Edificio 2397

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9309	83	148	354.4	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume complesso di tre piani fuori terra, coperto a falde. Il complesso edilizio è costituito dalla chiesa di S. Lorenzo alle Croci, dalla sagrestia e da abitazioni. Sul retro dell'edificio sono presenti numerose volumetrie ad uso annessi.

Tipologia: canonica

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edifici soggetti alle verifiche di cui al D.L. 42 2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto insediativo e l'impianto laivolumetrico rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edifici soggetti alle verifiche di cui al D.L. 42 2004.

Informazioni sull'Edificio 2398

Unità volumetriche dell'Edificio 2398

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9310	83	B	123.9			presente al 1822/48

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale iscrizione muraria scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate)

Classificazione: 1

Rilievi fotografici

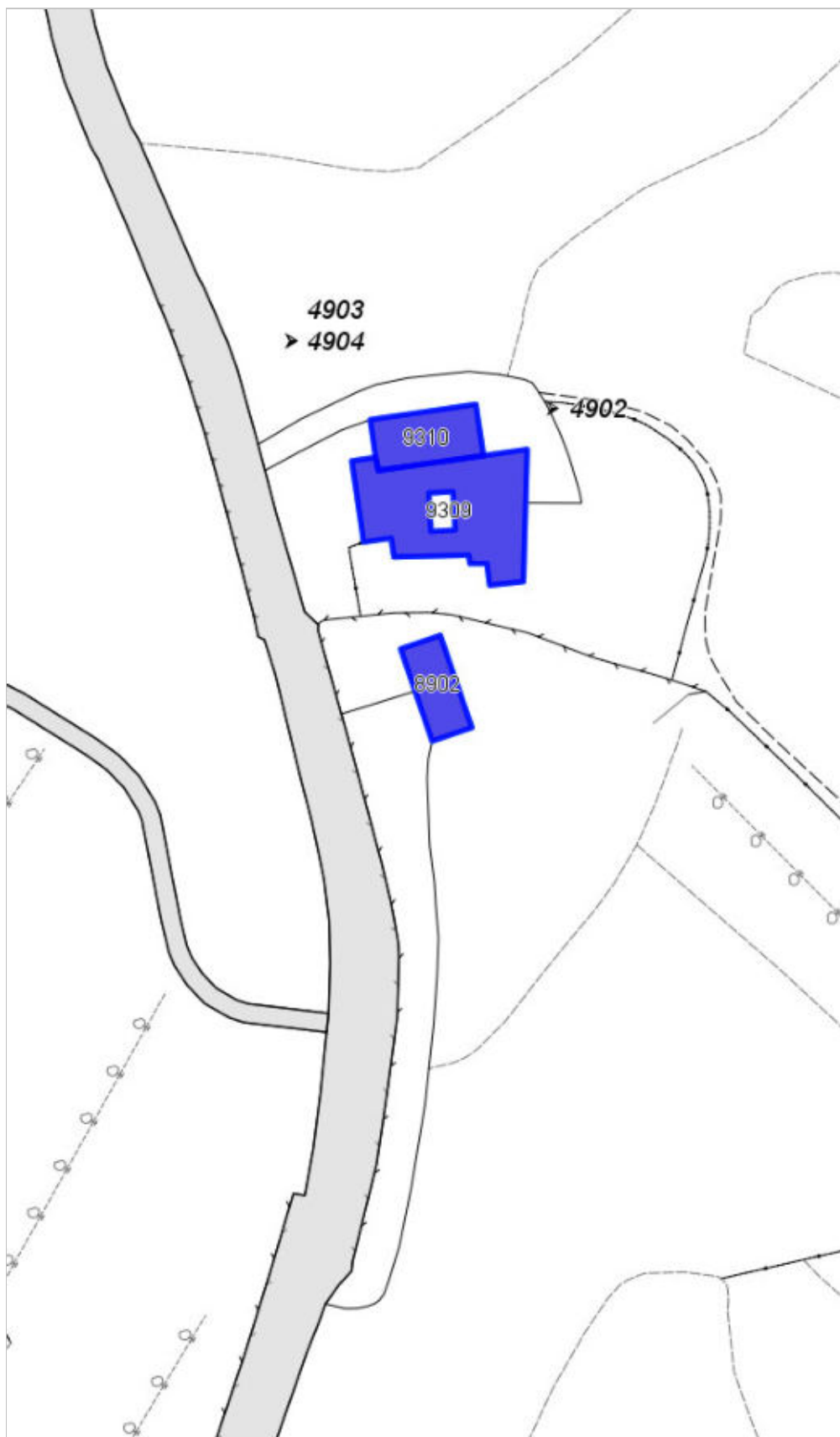


FOTO n° 4902 (scheda 277) del 10/11/2017



FOTO n° 4903 (scheda 277) del 10/11/2017



FOTO n° 4904 (scheda 277) del 10/11/2017



FOTO n° 4848 (edificio 1811) del 10/11/2017



FOTO n° 16813 (edificio 1811) del 18/11/2003



FOTO n° 16814 (edificio 1811) del 18/11/2003



FOTO n° 4891 (edificio 2397) del 10/11/2017



FOTO n° 4892 (edificio 2397) del 10/11/2017



FOTO n° 4893 (edificio 2397) del 10/11/2017



FOTO n° 4894 (edificio 2397) del 10/11/2017



FOTO n° 4895 (edificio 2397) del 10/11/2017



FOTO n° 4896 (edificio 2397) del 10/11/2017



FOTO n° 4897 (edificio 2397) del 10/11/2017



FOTO n° 4898 (edificio 2398) del 10/11/2017



FOTO n° 4899 (edificio 2398) del 10/11/2017



FOTO n° 4900 (edificio 2398) del 10/11/2017



FOTO n° 4901 (edificio 2398) del 10/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°278

Edifici associati alla Scheda: ID 1795 ID 3198

Informazioni sulla Scheda

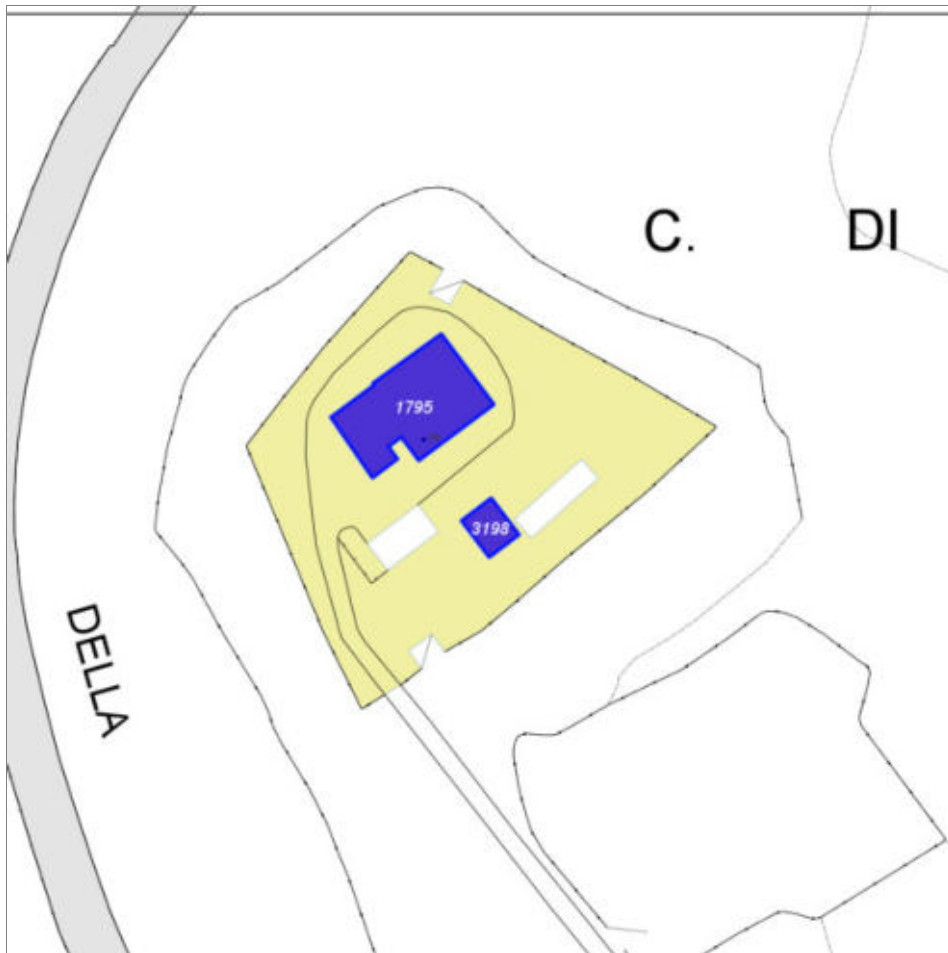
- **Data rilevazione** 10/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** C. DI SOPRA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** C. DI SOPRA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2003: Nucleo composto da due edifici di cui uno anticamente utilizzato come ricovero di animali e magazzino. L'edificio principale è composto da una parte centrale più antica alla quale sono state aggiunte, dopo pochi anni, porzioni di fabbricato ai lati. Attualmente è in stato di abbandono ma ancora recuperabile.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1795

Unità volumetriche dell'Edificio 1795

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6220	68	70	222.37	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Il volume principale è compatto di due piani fuori terra coperto a capanna. Su di un lato vi è un fienile con una scala esterna. Nel resede è presente un annesso ad uso porcilaia.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scala esterna scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia dell'edificio, l'impaginato delle facciate rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3198

Unità volumetriche dell'Edificio 3198

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6216	68	70	33.45			presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 4918 (scheda 278) del 10/11/2017



FOTO n° 4919 (scheda 278) del 10/11/2017



FOTO n° 4920 (scheda 278) del 10/11/2017



FOTO n° 4921 (scheda 278) del 10/11/2017



FOTO n° 4922 (scheda 278) del 10/11/2017



FOTO n° 4923 (scheda 278) del 10/11/2017



FOTO n° 4924 (scheda 278) del 10/11/2017



FOTO n° 4905 (edificio 1795) del 10/11/2017



FOTO n° 4906 (edificio 1795) del 10/11/2017



FOTO n° 4907 (edificio 1795) del 10/11/2017



FOTO n° 4908 (edificio 1795) del 10/11/2017



FOTO n° 4909 (edificio 1795) del 10/11/2017



FOTO n° 4910 (edificio 1795) del 10/11/2017



FOTO n° 4911 (edificio 1795) del 10/11/2017



FOTO n° 4912 (edificio 1795) del 10/11/2017



FOTO n° 4913 (edificio 1795) del 10/11/2017



FOTO n° 4914 (edificio 1795) del 10/11/2017



FOTO n° 4915 (edificio 1795) del 10/11/2017



FOTO n° 4916 (edificio 3198) del 10/11/2017



FOTO n° 4917 (edificio 3198) del 10/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°279

Edifici associati alla Scheda: ID 1816 ID 3196 ID 3197

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 10/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CINTOIA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Cintoia
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Nucleo formato da tre edifici sorti nei pressi della vicina chiesa di Cintoia.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1816

Unità volumetriche dell'Edificio 1816

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6201	81	123	268.72	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto in pendio longitudinale di due piani fuori terra coperto a capanna. Il fronte principale è caratterizzato dalla presenza di un portico con due archi a tutto sesto. Vicino all'edificio principale vi sono due annessi e un fienile. Tutto intorno all'edificio il resede è delimitato da muretti in pietra.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature loggiato portico riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, la facciata in pietra faccia vista con il portico, l'impaginato regolare dei prospetti, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3196

Unità volumetriche dell'Edificio 3196

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
----	--------	------------	--	----------	-----------------	-----------------

5949/81	123	83.77	1	presente al 1822/48
---------	-----	-------	---	---------------------

Informazioni generali e note: Vicino all'edificio principale vi è il fienile in pendio longitudinale con una apertura con arco a tutto sesto coperto a capanna di due piani fuori terra a valle e un piano fuori terra a monte..

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** archeggiature facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, la facciata principale con la porta ad arco, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3197

Unità volumetriche dell'Edificio 3197

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6200	81	123	35.63	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Edificio a volume compatto ad uso ex porcilaia ed essiccatoio coperto a capanna

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 4938 (scheda 279) del 10/11/2017

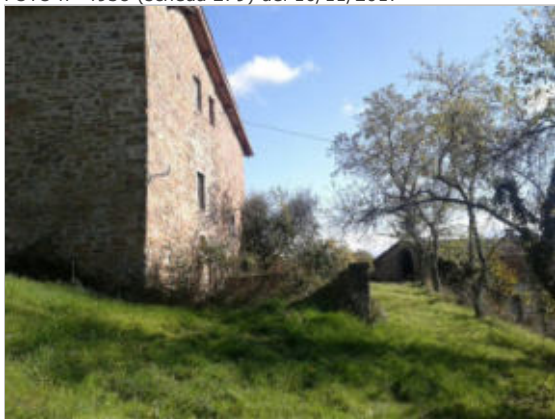


FOTO n° 4939 (scheda 279) del 10/11/2017

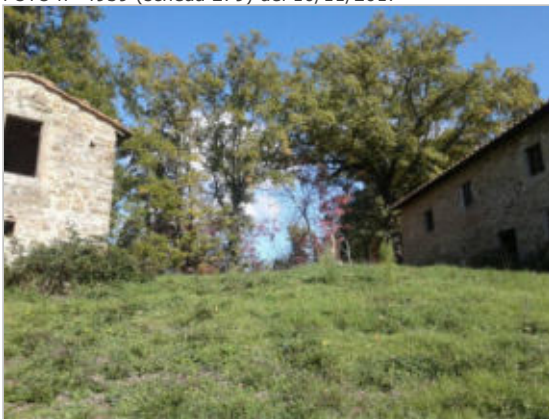


FOTO n° 4925 (edificio 1816) del 10/11/2017



FOTO n° 4926 (edificio 1816) del 10/11/2017



FOTO n° 4927 (edificio 1816) del 10/11/2017



FOTO n° 4928 (edificio 1816) del 10/11/2017



FOTO n° 4929 (edificio 3196) del 10/11/2017



FOTO n° 4930 (edificio 3196) del 10/11/2017



FOTO n° 4931 (edificio 3196) del 10/11/2017



FOTO n° 4932 (edificio 3196) del 10/11/2017



FOTO n° 4933 (edificio 3196) del 10/11/2017



FOTO n° 16782 (edificio 3196) del 21/11/2003



FOTO n° 16783 (edificio 3196) del 21/11/2003



FOTO n° 16784 (edificio 3196) del 21/11/2003



FOTO n° 4934 (edificio 3197) del 10/11/2017



FOTO n° 4935 (edificio 3197) del 10/11/2017



FOTO n° 4936 (edificio 3197) del 10/11/2017



FOTO n° 4937 (edificio 3197) del 10/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°280

Edifici associati alla Scheda: ID 1815 ID 3195

Informazioni sulla Scheda

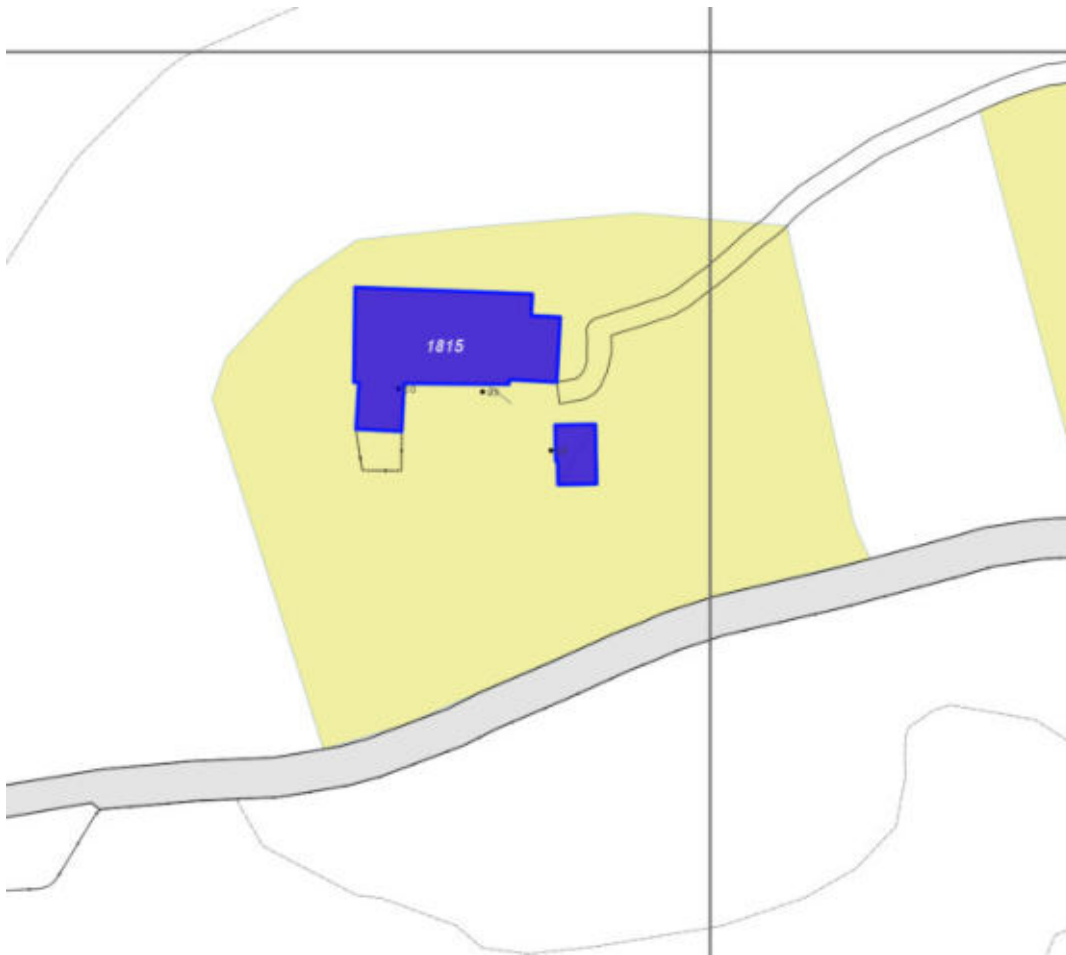
- **Data rilevazione** 10/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Cintoia (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|quercia|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, coperto a capanna. Su un fianco è addossato un volume coperto ad una falda. Ad un'estremità del fronte principale vi è un secondo volume coperto anch'esso ad una falda. All'interno della pertinenza vi è un piccolo fabbricato originariamente adibito ad essiccatoio.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1815

Unità volumetriche dell'Edificio 1815

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5951	81	120	192.12	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, coperto a capanna. Su un fianco è addossato un volume coperto ad una falda. Ad un'estremità del fronte principale vi è un secondo volume coperto anch'esso ad una falda. All'interno della pertinenza vi è un piccolo fabbricato originariamente adibito ad essiccatoio.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia del fabbricato, l'impaginato della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3195

Unità volumetriche dell'Edificio 3195

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5950	81	318	22.48	1		presente al 1822/48

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 5

Rilievi fotografici

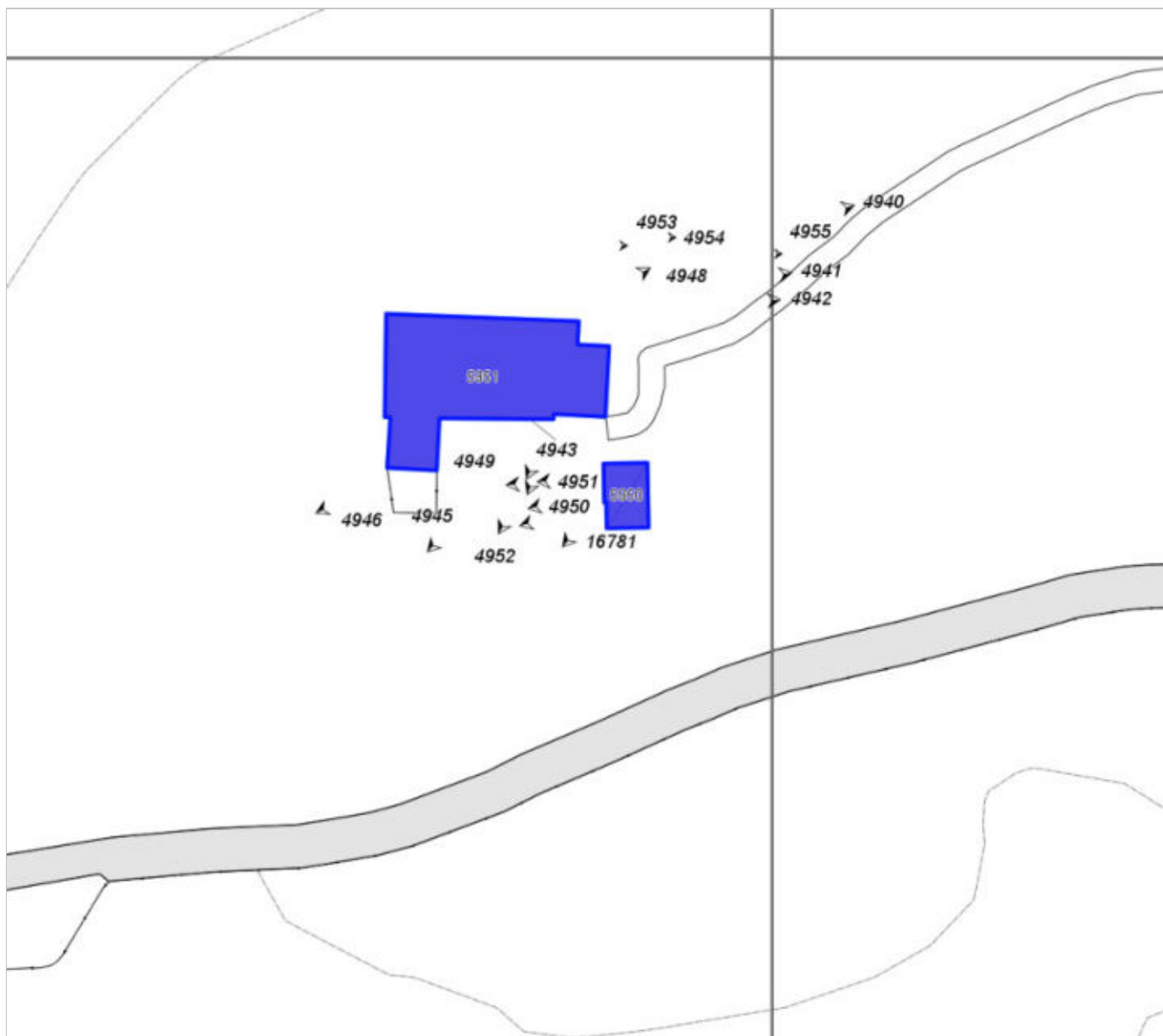


FOTO n° 4953 (scheda 280) del 10/11/2017



FOTO n° 4954 (scheda 280) del 10/11/2017



FOTO n° 4955 (scheda 280) del 10/11/2017



FOTO n° 4940 (edificio 1815) del 10/11/2017



FOTO n° 4941 (edificio 1815) del 10/11/2017



FOTO n° 4942 (edificio 1815) del 10/11/2017



FOTO n° 4943 (edificio 1815) del 10/11/2017



FOTO n° 4944 (edificio 1815) del 10/11/2017



FOTO n° 4945 (edificio 1815) del 10/11/2017



FOTO n° 4946 (edificio 1815) del 10/11/2017



FOTO n° 4947 (edificio 1815) del 10/11/2017



FOTO n° 4948 (edificio 1815) del 10/11/2017



FOTO n° 4949 (edificio 3195) del 10/11/2017



FOTO n° 4950 (edificio 3195) del 10/11/2017

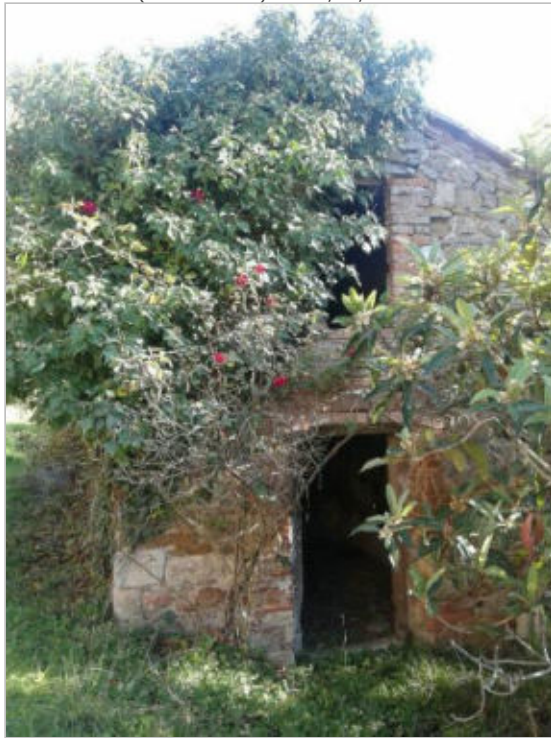


FOTO n° 4951 (edificio 3195) del 10/11/2017



FOTO n° 4952 (edificio 3195) del 10/11/2017



FOTO n° 16781 (edificio 3195) del 21/11/2003



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°281

Edifici associati alla Scheda: ID 1775 ID 3272

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 10/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** OSTERIA DELLE MASCHERE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** OSTERIA DELLE MASCHERE
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2003: Edificio situato lungo la strada statale n. 65 della Futa in prossimità dell'Osteria delle Maschere, di impianto planivolumetrico articolato in pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due a valle, con copertura a padiglione.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1775

Unità volumetriche dell'Edificio 1775

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3375	99	138	152.98	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39
8896	99	138	32.43	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio di impianto planivolumetrico articolato in pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due a valle, con copertura a padiglione. Addossata ad un fianco è presente una tettoia in materiale leggero ad uso rimessa. L'ingresso principale, a monte, è caratterizzato da una piccola scalinata e da un porticato parzialmente tamponato con vetrate a struttura metallica. Sui fronti laterali si sviluppano piccole terrazze pavimentate in porfido, con ringhiere metalliche. Posizionato di fronte all'edificio è presente un piccolo volume, parzialmente interrato, con copertura piana in cotto.

Tipologia: casa villino monofamiliare
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)
 Alterazioni/elementi da segnalare:
 Pavimentazioni in porfido - Comignolo in cls

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3272

Unità volumetriche dell'Edificio 3272

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3379	99	138	45.59			

Informazioni generali e note: piccolo volume parzialmente interrato con copertura piana in cotto, ad uso autorimessa.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 4965 (scheda 281) del 10/11/2017



FOTO n° 4966 (scheda 281) del 10/11/2017



FOTO n° 4967 (scheda 281) del 10/11/2017



FOTO n° 4968 (scheda 281) del 10/11/2017



FOTO n° 4969 (scheda 281) del 10/11/2017



FOTO n° 4970 (scheda 281) del 10/11/2017



FOTO n° 4971 (scheda 281) del 10/11/2017



FOTO n° 4972 (scheda 281) del 10/11/2017



FOTO n° 4973 (scheda 281) del 10/11/2017



FOTO n° 4974 (scheda 281) del 10/11/2017



FOTO n° 4975 (scheda 281) del 10/11/2017



FOTO n° 4976 (scheda 281) del 10/11/2017



FOTO n° 4956 (edificio 1775) del 10/11/2017



FOTO n° 4957 (edificio 1775) del 10/11/2017



FOTO n° 4958 (edificio 1775) del 10/11/2017



FOTO n° 4959 (edificio 1775) del 10/11/2017



FOTO n° 4960 (edificio 1775) del 10/11/2017



FOTO n° 4961 (edificio 1775) del 10/11/2017



FOTO n° 4962 (edificio 1775) del 10/11/2017



FOTO n° 4963 (edificio 1775) del 10/11/2017



FOTO n° 4964 (edificio 3272) del 10/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata N°282*

Edifici associati alla Scheda: ID 1766

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 10/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** OSTERIA DELLE MASCHERE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** OSTERIA DELLE MASCHERE
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)

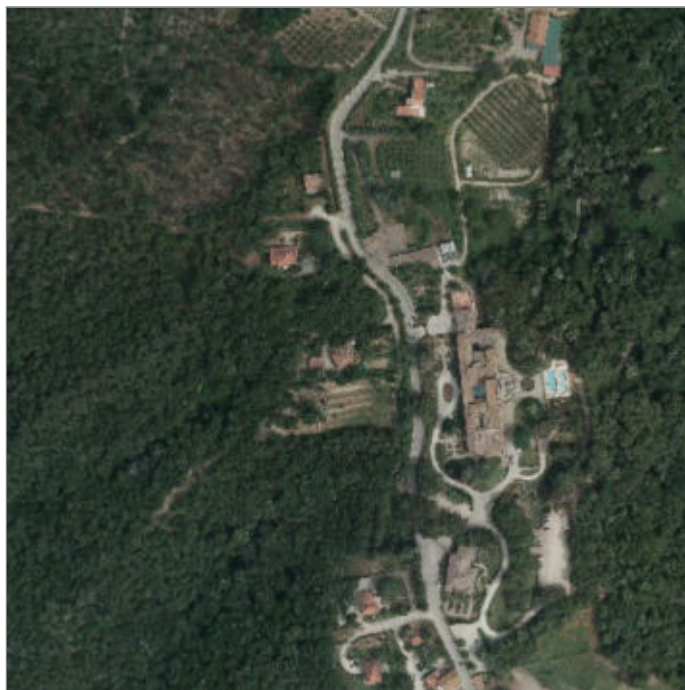


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1766

Unità volumetriche dell'Edificio 1766

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3329	112	129	146.88			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a padiglione, sul fronte laterale è addossata una scala per l'accesso al piano primo, con copertura ad una falda e grandi archeggiature. Nel resede è presente un volume seminterrato - box auto - con copertura piana a terrazza praticabile.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 4984 (scheda 282) del 10/11/2017



FOTO n° 4985 (scheda 282) del 10/11/2017



FOTO n° 4986 (scheda 282) del 10/11/2017



FOTO n° 4987 (scheda 282) del 10/11/2017



FOTO n° 4988 (scheda 282) del 10/11/2017



FOTO n° 4977 (edificio 1766) del 10/11/2017



FOTO n° 4978 (edificio 1766) del 10/11/2017



FOTO n° 4979 (edificio 1766) del 10/11/2017



FOTO n° 4980 (edificio 1766) del 10/11/2017



FOTO n° 4981 (edificio 1766) del 10/11/2017

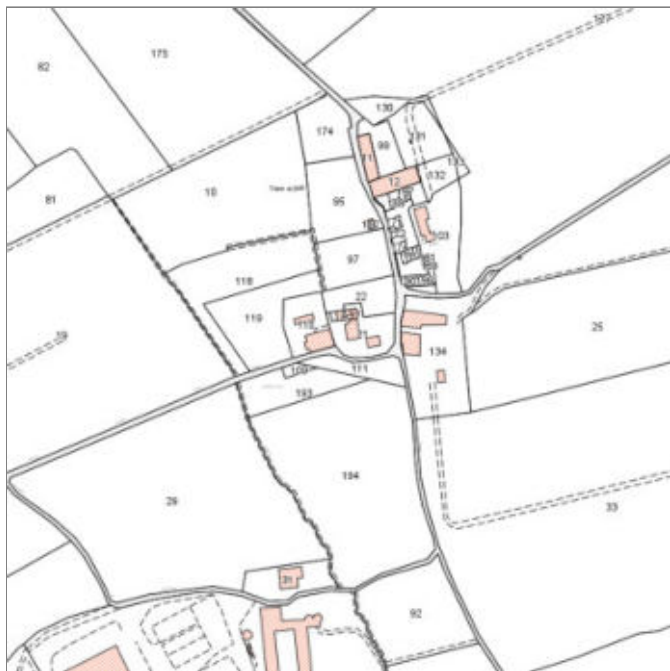


Report Scheda Edifici *dettagliata N°283*

Edifici associati alla Scheda: ID 1894 ID 1895 ID 1896 ID 1897

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 15/11/2017
- **Località** SOLI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** SOLI
- **Note**
ril. 2003: La chiesa è ubicata due chilometri a sud di Galliano, sul percorso dell'antica strada medievale che da Scarperia conduce a Barberino. La chiesa, di impianto romanico, conserva il suo carattere di solida ed antica costruzione nell'abside, nelle pareti esterne in bozze di pietra, la facciata a capanna su cui si apre un occhio. Il campanile fu demolito nel 1756. Addossata alla chiesa vi è un'abitazione rurale.
S.Maria a Soli fu fondata dagli Ubaldini da Soli nell'XI secolo; nel XIII secolo fu giuspatronato della mensa vescovile fiorentina. Gli Ubaldini avevano un castello, di cui resta una torre ridotta a piccionaia, nei pressi di Villa Torrigiani in podere Querciola. Per questo motivo la chiesa di Soli è detta anche della "torre". Presso S. caterina da Soli stava un tabernacolo con ceramiche robbiane.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1894

Unità volumetriche dell'Edificio 1894

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8958	85	A	118.89			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Chiesa di S. Maria a Soli.

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** luogo di culto
- **Di servizio specifiche attività:** chiesa di santa maria a soli

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
nicchia votiva
pitture
riquadrate e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altro; altri elementi decorativi di pregio (sculpti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate); contrafforti
Alterazioni/elementi da segnalare: Rosone circolare
- **Superfeticazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)
Alterazioni/elementi da segnalare: Pavimentazione in porfido - Staccionata

Classificazione: 1

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impianto planivolumetrico generale, la facciata principale e quella posteriore con l'abside, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1895

Unità volumetriche dell'Edificio 1895

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8959	85	21	119.38	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Nucleo costituito dalla Chiesa di S.Maria a Soli, cui si addossa un complesso di edifici di tre piani fuori terra coperti a capanna. Il nucleo è stato ristrutturato di recente con materiali tradizionali.

Tipologia: canonica

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** forno
archeggiature
riquadrature e o cornici in pietra
simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altro; cornici alle finestre
Alterazioni/elementi da segnalare: forno
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico, il contesto ambientale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1896

Unità volumetriche dell'Edificio 1896

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5890	85	110	269.47	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con addossati su un lato corto due volumi più bassi sfalsati in altezza (originariamente ad uso di porcilaia e fienile, attualmente ad uso magazzino) coperti a falde; il corpo di fabbrica principale è coperto a capanna. L'articolazione e l'asimmetria delle finestre fanno pensare a continui cambiamenti di destinazione d'uso. Sulla parte tergale sono presenti, in posizione staccata e parallela all'asse dell'edificio, due annessi agricoli, una tettoia e un volume di un piano fuori terra coperto a capanna, entrambi realizzati in tempi recenti. Alcune superfetazioni non permanenti sono presenti in posizione staccata dal nucleo.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture
scansione e dimensione delle aperture
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1897

Unità volumetriche dell'Edificio 1897

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5888	85	21	86.1	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio coperto a capanna posto sul retro del complesso principale; un tempo destinato ad annesso (fienile, stalletti, ecc) è stato recentemente ristrutturato con materiali incongrui. Presenta grandi aperture su due fronti.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 5024 (scheda 283) del 15/11/2017



FOTO n° 5025 (scheda 283) del 15/11/2017



FOTO n° 5026 (scheda 283) del 15/11/2017



FOTO n° 5027 (scheda 283) del 15/11/2017



FOTO n° 5028 (scheda 283) del 15/11/2017



FOTO n° 5029 (scheda 283) del 15/11/2017



FOTO n° 5030 (scheda 283) del 15/11/2017



FOTO n° 5031 (scheda 283) del 15/11/2017



FOTO n° 5032 (scheda 283) del 15/11/2017



FOTO n° 5179 (edificio 1894) del 15/11/2017



FOTO n° 5180 (edificio 1894) del 15/11/2017



FOTO n° 5181 (edificio 1894) del 15/11/2017



FOTO n° 5182 (edificio 1894) del 15/11/2017



FOTO n° 4989 (edificio 1895) del 15/11/2017



FOTO n° 4990 (edificio 1895) del 15/11/2017



FOTO n° 4991 (edificio 1895) del 15/11/2017



FOTO n° 4992 (edificio 1895) del 15/11/2017



FOTO n° 4993 (edificio 1895) del 15/11/2017



FOTO n° 4994 (edificio 1895) del 15/11/2017



FOTO n° 4995 (edificio 1895) del 15/11/2017



FOTO n° 4996 (edificio 1895) del 15/11/2017



FOTO n° 4997 (edificio 1895) del 15/11/2017



FOTO n° 4998 (edificio 1895) del 15/11/2017



FOTO n° 16891 (edificio 1895) del 12/12/2003



FOTO n° 16892 (edificio 1895) del 12/12/2003



FOTO n° 16893 (edificio 1895) del 12/12/2003



FOTO n° 5020 (edificio 1896) del 15/11/2017



FOTO n° 5021 (edificio 1896) del 15/11/2017



FOTO n° 5022 (edificio 1896) del 15/11/2017



FOTO n° 16889 (edificio 1896) del 12/12/2003



FOTO n° 16890 (edificio 1896) del 12/12/2003



FOTO n° 5183 (edificio 1897) del 15/11/2017



FOTO n° 5184 (edificio 1897) del 15/11/2017



FOTO n° 5185 (edificio 1897) del 15/11/2017



FOTO n° 5186 (edificio 1897) del 15/11/2017

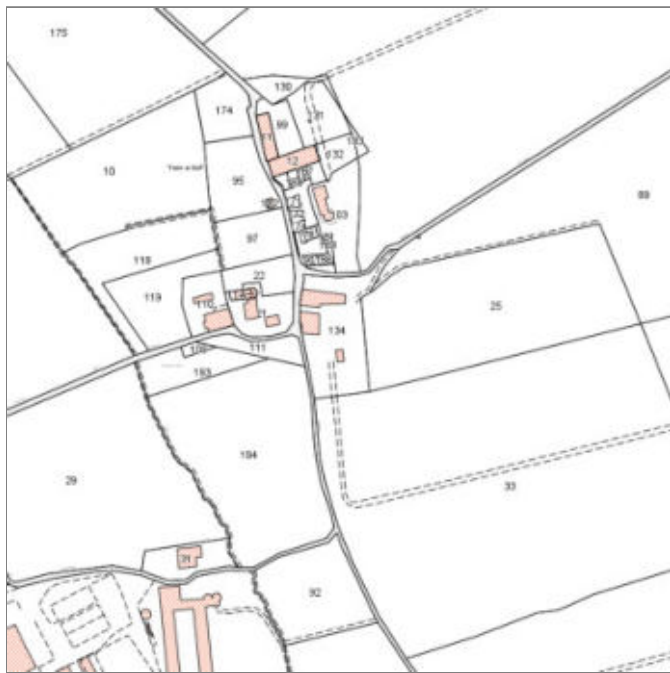


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°284

Edifici associati alla Scheda: ID 1898 ID 1899

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 15/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** SOLI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** SOLI
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Il complesso è ubicato lungo la strada che porta alla chiesa di S.Maria a Soli, su un leggero pendio. E' costituito da due edifici costruiti in tempi antecedenti il Catasto Leopoldino, e da una tettoia realizzata in tempi recenti.
- **Caratteristiche pertinenza**
terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 1898

Unità volumetriche dell'Edificio 1898

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5889	85	134	207.05	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con addossato su un lato un porticato coperto ad una falda realizzato in tempi successivi.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, sono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1899

Unità volumetriche dell'Edificio 1899

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5892	85	134	302.95	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio su pendio longitudinale composto da due corpi di fabbrica su piani sfalsati, di due piani fuori terra a monte e tre a valle, coperto a padiglione. Il fronte lungo strada presenta aperture regolari riquadrate in pietra. Nel resede è presente una tettoia realizzata con pilastri in muratura e un parapetto in blocchi di cls.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture, simmetria del fronte principale, stemma
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate)
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impaginato della facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 5049 (scheda 284) del 15/11/2017



FOTO n° 5050 (scheda 284) del 15/11/2017



FOTO n° 5051 (scheda 284) del 15/11/2017



FOTO n° 5052 (scheda 284) del 15/11/2017



FOTO n° 5053 (scheda 284) del 15/11/2017



FOTO n° 5054 (scheda 284) del 15/11/2017



FOTO n° 5033 (edificio 1898) del 15/11/2017



FOTO n° 5034 (edificio 1898) del 15/11/2017



FOTO n° 5035 (edificio 1898) del 15/11/2017



FOTO n° 5036 (edificio 1898) del 15/11/2017



FOTO n° 5037 (edificio 1898) del 15/11/2017



FOTO n° 5038 (edificio 1898) del 15/11/2017



FOTO n° 5039 (edificio 1898) del 15/11/2017



FOTO n° 5040 (edificio 1899) del 15/11/2017



FOTO n° 5041 (edificio 1899) del 15/11/2017



FOTO n° 5042 (edificio 1899) del 15/11/2017



FOTO n° 5043 (edificio 1899) del 15/11/2017



FOTO n° 5044 (edificio 1899) del 15/11/2017



FOTO n° 5045 (edificio 1899) del 15/11/2017



FOTO n° 5046 (edificio 1899) del 15/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata N°285*

Edifici associati alla Scheda: ID 1900 ID 1901 ID 1902

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 15/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** SOLI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Soli
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
Ril. 2003: Il complesso, ubicato nel territorio di Soli, sulla strada che porta a Galliano, poco distante dalla chiesa, è composto dalla villa già Torrigiani, da un fabbricato con torre e da alcuni annessi. La villa, ora divisa in appartamenti, conserva i tratti nobili impressigli dal senatore Filippo Torrigiani che la ebbe come casa di campagna, l'edificio fu sede del Podestà Soli. La torre è quella antica degli Ubaldini da Soli che avevano qui un castello.
- **Caratteristiche pertinenza** altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1900

Unità volumetriche dell'Edificio 1900

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5897	85	103	171.05	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto, ex fienile attualmente abitazione, di un piano fuori terra su lieve pendio longitudinale, coperto a capanna.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** altro
Alterazioni/elementi da segnalare: metà pietra e metà intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'apertura ad arco sulla facciata nord, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1901

Unità volumetriche dell'Edificio 1901

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8961	85	12	545.6			

Informazioni generali e note: Parte dell'edificio presenta lavori in corso.

Ril. 2003: Il fabbricato è situato in parte lungo la strada e in parte è affacciato su due grandi piazzali. È costituito da un edificio a più volumi complessi longitudinali accorpati successivamente attorno alla torre, di cui uno - di tre piani fuori terra - chiuso anch'esso all'estremità con un altro corpo a torre e uno di due piani su pendio longitudinale. Nel resede sono presenti alberature di pregio e una baracca.

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada stemma facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico principale, l'impaginato delle facciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio

Informazioni sull'Edificio 1902

Unità volumetriche dell'Edificio 1902

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8960	85	11	311.11	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Il fabbricato è situato in parte lungo la strada e in parte è affacciato su due grandi piazzali. È costituito da un edificio a più volumi complessi longitudinali accorpati successivamente attorno alla torre, di cui uno - di tre piani fuori terra - chiuso anch'esso all'estremità con un altro corpo a torre e uno di due piani su pendio longitudinale. Nel resede sono presenti alberature di pregio e una baracca.

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte riquadrature e o cornici in pietra scansione e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada stemma
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico principale, la torre, l'impaginato delle facciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio

Rilievi fotografici



FOTO n° 5066 (scheda 285) del 15/11/2017



FOTO n° 5067 (scheda 285) del 15/11/2017



FOTO n° 5068 (scheda 285) del 15/11/2017



FOTO n° 5069 (scheda 285) del 15/11/2017



FOTO n° 5070 (scheda 285) del 15/11/2017



FOTO n° 5071 (scheda 285) del 15/11/2017



FOTO n° 5072 (scheda 285) del 15/11/2017



FOTO n° 5073 (scheda 285) del 15/11/2017



FOTO n° 5074 (scheda 285) del 15/11/2017



FOTO n° 5075 (scheda 285) del 15/11/2017



FOTO n° 5076 (scheda 285) del 15/11/2017



FOTO n° 5077 (scheda 285) del 15/11/2017



FOTO n° 5078 (scheda 285) del 15/11/2017



FOTO n° 5079 (scheda 285) del 15/11/2017



FOTO n° 5187 (edificio 1900) del 15/11/2017



FOTO n° 5188 (edificio 1900) del 15/11/2017



FOTO n° 5189 (edificio 1900) del 15/11/2017



FOTO n° 5055 (edificio 1901) del 15/11/2017



FOTO n° 5056 (edificio 1901) del 15/11/2017



FOTO n° 5057 (edificio 1901) del 15/11/2017



FOTO n° 5058 (edificio 1901) del 15/11/2017



FOTO n° 5059 (edificio 1901) del 15/11/2017



FOTO n° 5060 (edificio 1901) del 15/11/2017



FOTO n° 5061 (edificio 1901) del 15/11/2017



FOTO n° 5062 (edificio 1902) del 15/11/2017



FOTO n° 5063 (edificio 1902) del 15/11/2017



FOTO n° 5064 (edificio 1902) del 15/11/2017



FOTO n° 5065 (edificio 1902) del 15/11/2017



FOTO n° 16852 (edificio 1902) del 12/12/2003



FOTO n° 16853 (edificio 1902) del 12/12/2003



FOTO n° 16854 (edificio 1902) del 12/12/2003



FOTO n° 16855 (edificio 1902) del 12/12/2003

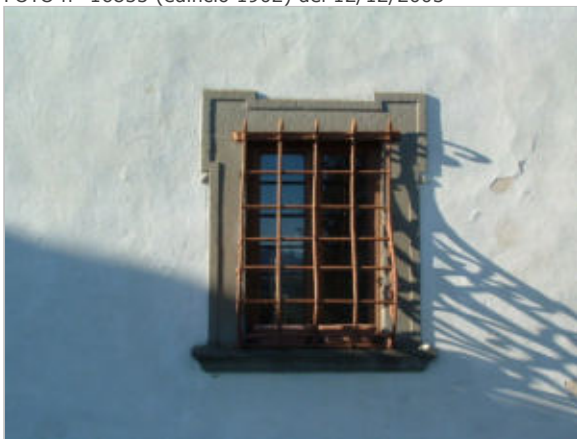


FOTO n° 16856 (edificio 1902) del 12/12/2003



FOTO n° 16857 (edificio 1902) del 12/12/2003



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°286

Edifici associati alla Scheda: ID 1905

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 15/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** TREBBIOLO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** TREBBIOLO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Note**
Ril. 2003: Nucleo formato da due edifici uno dei quali a carattere esclusivamente di deposito. Attualmente è in stato di totale abbandono (demolito?).
- **Caratteristiche pertinenza**
terrazzamenti/ciglionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)

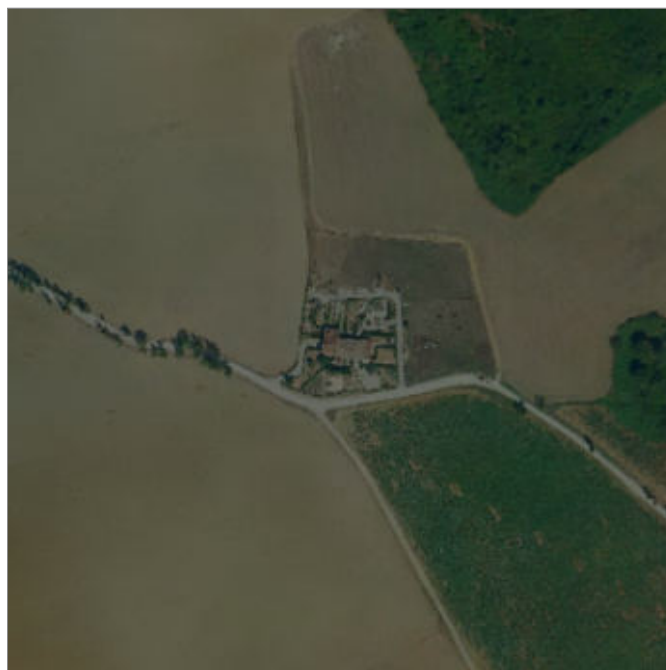


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1905

Unità volumetriche dell'Edificio 1905

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5930	84	28	489,38	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume articolato costituito dall'aggregazione di tre corpi di fabbrica di uno e due piani fuori terra, con coperture a padiglione e ad una falda. A seguito di una recente ristrutturazione il fabbricato è stato diviso in più unità immobiliari che si estendono nel resede che risulta così parcellizzato.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove aperture non coerenti; corpi chiusi in adiacenza
- Alterazioni/elementi da segnalare: Ril. 2003: Abbaino - Terrazza a tasca - Recinzioni di frazionamento del resede in rete metallica; - Pavimentazione - Illuminazione tipo urbano - Decorticamento intonaco

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 5085 (scheda 286) del 15/11/2017



FOTO n° 5086 (scheda 286) del 15/11/2017



FOTO n° 5087 (scheda 286) del 15/11/2017



FOTO n° 5088 (scheda 286) del 15/11/2017



FOTO n° 5089 (scheda 286) del 15/11/2017



FOTO n° 5090 (scheda 286) del 15/11/2017



FOTO n° 5080 (edificio 1905) del 15/11/2017



FOTO n° 5081 (edificio 1905) del 15/11/2017



FOTO n° 5082 (edificio 1905) del 15/11/2017



FOTO n° 5083 (edificio 1905) del 15/11/2017



FOTO n° 5084 (edificio 1905) del 15/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°287

Edifici associati alla Scheda: ID 1537 ID 1542 ID 1546

Informazioni sulla Scheda

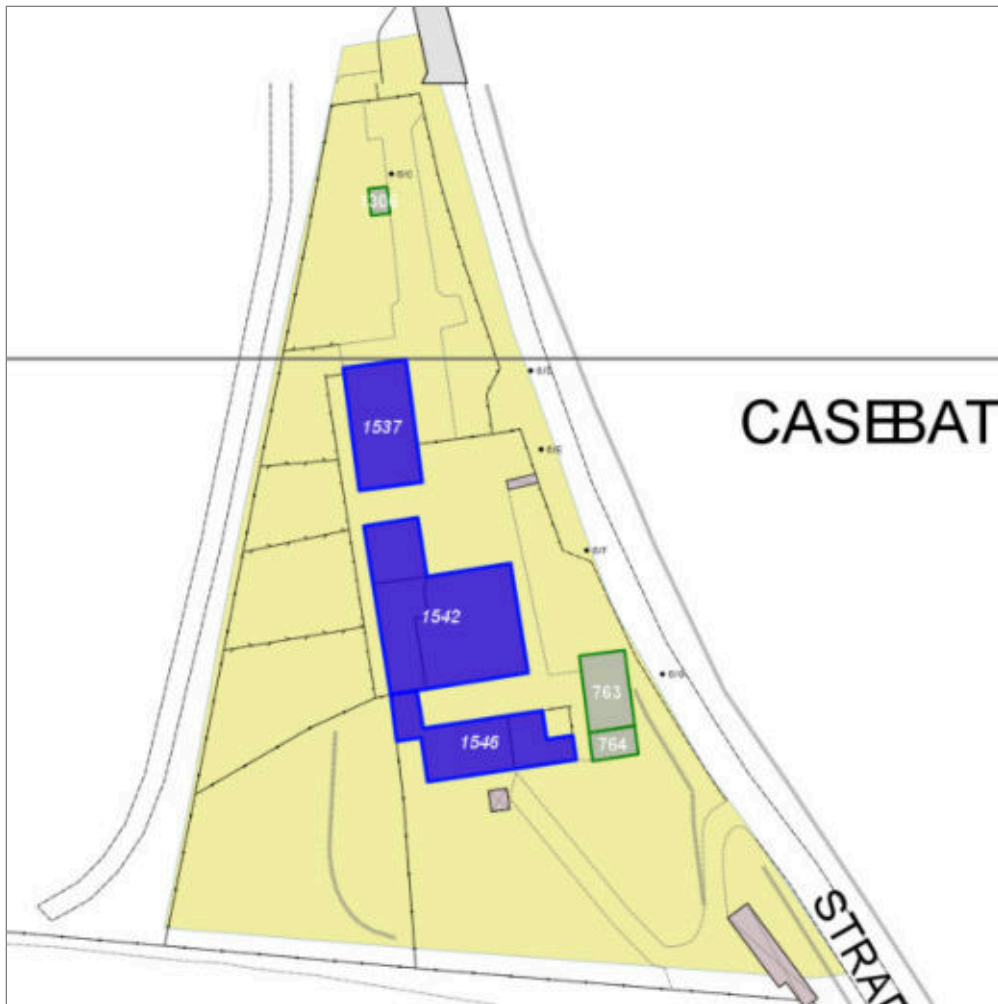
- **Data rilevazione** 15/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** MERCATALE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Case Battistini
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** pavimentazione in pietra | impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Insieme di edifici singoli composto da una casa colonica con un piccolo annesso, da un fienile ristrutturato ad abitazione e da un edificio basso.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1537

Unità volumetriche dell'Edificio 1537

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2873	100	213	137.95			presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: rilievo da esterno-proprietari non presenti.

Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 2

Prescrizioni: la tipologia dell'edificio, la facciata principale con i grigliati e la scansione delle aperture, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1542

Unità volumetriche dell'Edificio 1542

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2876	100	222	191.38	2		presente al 1822/48
14195	100	222	56.78	2		presente al 1822/48
14196	100	222	80.32	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: parzialmente rilevabile- Retro non accessibile-proprietari non presenti.

ril. 2003: Edificio a volume articolato, coperto a capanna e a semipadiglione, di due piani fuori terra. Nel resede è presente un annesso coperto da un'unica falda. Il fronte principale si apre su un'aia la cui caratteristica di spazio a comune è andata persa in seguito all'intervento di ristrutturazione.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto volumetrico, l'impaginato regolare dei prospetti, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1546

Non rilevabile: Non visibile dal cancello- proprietari non presenti

Informazioni generali e note:

ril. 2003: Edificio a volume articolato di un piano fuori terra con copertura ad un'unica falda.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale, l'impianto volumetrico originario, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 5096 (scheda 287) del 15/11/2017



FOTO n° 5097 (scheda 287) del 15/11/2017



FOTO n° 5098 (scheda 287) del 15/11/2017



FOTO n° 5091 (edificio 1537) del 15/11/2017



FOTO n° 16937 (edificio 1537) del 01/03/2007



FOTO n° 5092 (edificio 1542) del 15/11/2017



FOTO n° 5093 (edificio 1542) del 15/11/2017



FOTO n° 5094 (edificio 1542) del 15/11/2017



FOTO n° 4999 (edificio 1546) del 15/11/2017



FOTO n° 16938 (edificio 1546) del 01/03/2007



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°288

Edifici associati alla Scheda: ID 1536 ID 3265 ID 3266

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 15/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2003: Nucleo formato da due fabbricati - un edificio principale e un annesso - posti vicino alla località di Mercatale, sulla direttrice che da Galliano conduce a Gabbianello attraversando Prestignano. Rilevante la presenza nel resede di una quercia di notevoli dimensioni.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)

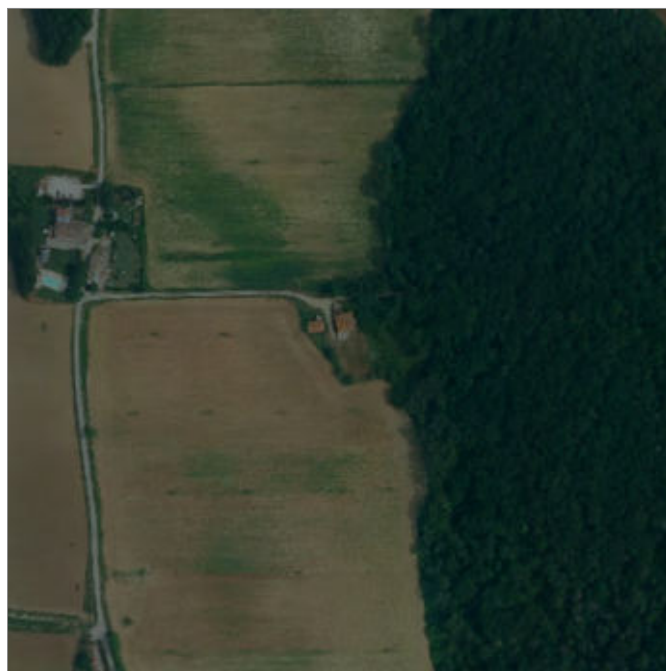
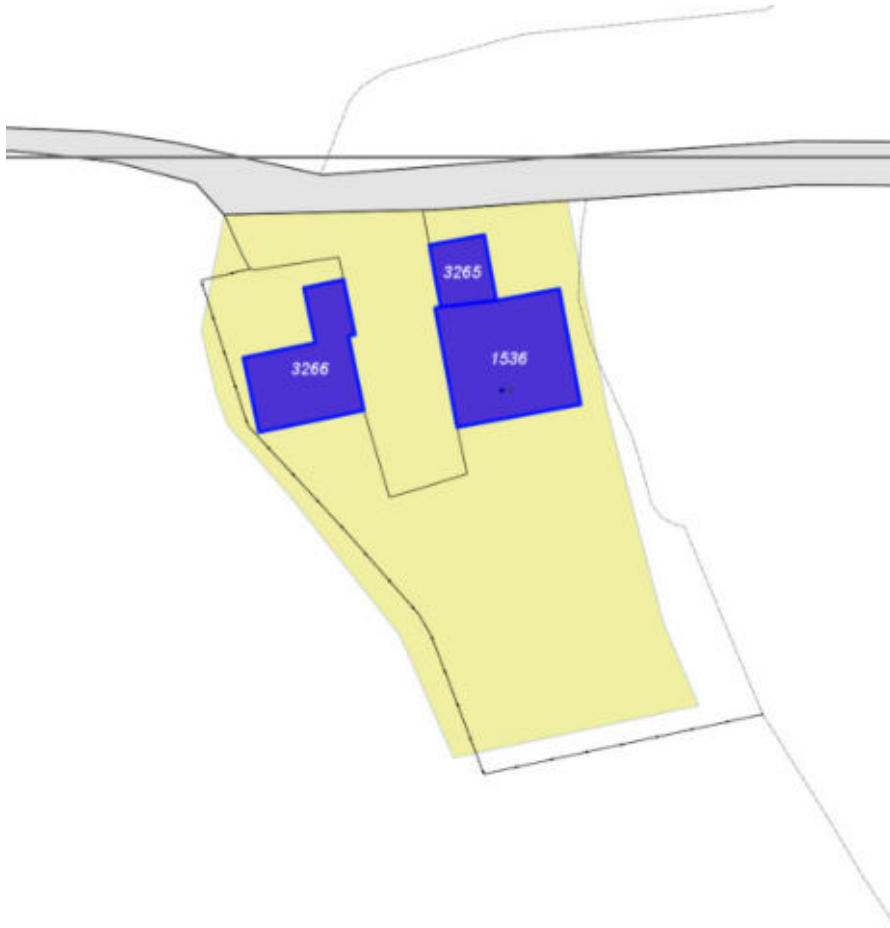


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1536

Unità volumetriche dell'Edificio 1536

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8726	84	91	156.36	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a semi-padiglione. Sul retro del fabbricato è addossato un volume ad un piano coperto ad una falda.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
iscrizione muraria
riquadrature e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
stemma
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'impianto planivolumetrico principale, la tipologia edilizia, la facciata principale con l'impaginato regolare e simmetrico, la scritta e lo stemma, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3265

Unità volumetriche dell'Edificio 3265

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8725	84	91	38.02			

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** archeggiature facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: la tipologia edilizia, la facciata principale, sono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3266

Unità volumetriche dell'Edificio 3266

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8721	84	91	109.68	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Edificio a volume compatto coperto a capanna. Su un lato lungo è stata addossata una porcilaia, coperta ad una falda, e una tettoia. E' visibile un cordolo in cemento armato segno di una recente ristrutturazione.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature iscrizione muraria facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'impianto planivolumetrico principale, la tipologia edilizia, la facciata principale, sono elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 5112 (scheda 288) del 15/11/2017



FOTO n° 5113 (scheda 288) del 15/11/2017



FOTO n° 5114 (scheda 288) del 15/11/2017



FOTO n° 5115 (scheda 288) del 15/11/2017



FOTO n° 5116 (scheda 288) del 15/11/2017



FOTO n° 5117 (scheda 288) del 15/11/2017



FOTO n° 5118 (scheda 288) del 15/11/2017



FOTO n° 16912 (scheda 288) del 12/05/2011



FOTO n° 5099 (edificio 1536) del 15/11/2017



FOTO n° 5100 (edificio 1536) del 15/11/2017



FOTO n° 5101 (edificio 1536) del 15/11/2017



FOTO n° 5102 (edificio 1536) del 15/11/2017



FOTO n° 5103 (edificio 1536) del 15/11/2017



FOTO n° 5104 (edificio 1536) del 15/11/2017



FOTO n° 5105 (edificio 1536) del 15/11/2017



FOTO n° 5106 (edificio 1536) del 15/11/2017



FOTO n° 5107 (edificio 1536) del 15/11/2017



FOTO n° 16913 (edificio 1536) del 10/10/2003



FOTO n° 5108 (edificio 3265) del 15/11/2017



FOTO n° 5109 (edificio 3265) del 15/11/2017



FOTO n° 5110 (edificio 3265) del 15/11/2017



FOTO n° 5111 (edificio 3265) del 15/11/2017



FOTO n° 5190 (edificio 3266) del 15/11/2017



FOTO n° 5191 (edificio 3266) del 15/11/2017



FOTO n° 5192 (edificio 3266) del 15/11/2017



FOTO n° 5193 (edificio 3266) del 15/11/2017



FOTO n° 5194 (edificio 3266) del 15/11/2017



FOTO n° 5195 (edificio 3266) del 15/11/2017



FOTO n° 5196 (edificio 3266) del 15/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°289

Edifici associati alla Scheda: ID 1534 ID 1535 ID 3257

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 15/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
Nucleo formato da due edifici principali più un annesso, situati lungo la direttrice che da Galliano conduce a Gabbianello. Nel resede è presente una piscina.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1534

Unità volumetriche dell'Edificio 1534

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8718	100	157	396.52	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura in parte a padiglione e in parte a capanna. Originariamente casa padronale del nucleo, nella quale sono evidenti segni di successivi ampliamenti, aperture e tamponature. Sul fronte principale, in posizione centrale, sono ancora visibili le archeggiature, ora tamponate, del loggiato originario. Sul fronte prospiciente l'aia del corpo minore, è presente una scala esterna metallica per l'accesso al piano primo. Nel resede, una ex porcilaia, piccolo volume di un piano fuori terra coperto ad una falda.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
nicchia votiva
riquadature e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impaginato delle facciate, l'impianto planivolumetrico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1535

Unità volumetriche dell'Edificio 1535

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5854	84	84	232.76	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a semipadiglione, in leggero pendio trasversale. Sul retro presenta una loggia chiusa con infissi metallici. Il fabbricato, di recente ristrutturazione, è caratterizzato da una disomogeneità di finitura del paramento murario.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impaginato della facciata lungo strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3257

Unità volumetriche dell'Edificio 3257

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8719	100	157	58.67	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ex annesso agricolo ristrutturato ad un piano fuori terra con copertura ad una falda.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 5128 (scheda 289) del 15/11/2017



FOTO n° 5129 (scheda 289) del 15/11/2017



FOTO n° 5130 (scheda 289) del 15/11/2017



FOTO n° 5131 (scheda 289) del 15/11/2017



FOTO n° 5132 (scheda 289) del 15/11/2017



FOTO n° 5133 (scheda 289) del 15/11/2017



FOTO n° 5134 (scheda 289) del 15/11/2017



FOTO n° 5135 (scheda 289) del 15/11/2017



FOTO n° 5136 (scheda 289) del 15/11/2017



FOTO n° 5137 (scheda 289) del 15/11/2017



FOTO n° 5000 (edificio 1534) del 15/11/2017



FOTO n° 5001 (edificio 1534) del 15/11/2017



FOTO n° 5002 (edificio 1534) del 15/11/2017



FOTO n° 5003 (edificio 1534) del 15/11/2017



FOTO n° 5004 (edificio 1534) del 15/11/2017



FOTO n° 5005 (edificio 1534) del 15/11/2017



FOTO n° 5006 (edificio 1534) del 15/11/2017



FOTO n° 5007 (edificio 1534) del 15/11/2017



FOTO n° 5008 (edificio 1534) del 15/11/2017



FOTO n° 5009 (edificio 1534) del 15/11/2017



FOTO n° 5010 (edificio 1534) del 15/11/2017



FOTO n° 16881 (edificio 1534) del 10/10/2003



FOTO n° 16882 (edificio 1534) del 10/10/2003



FOTO n° 16883 (edificio 1534) del 10/10/2003



FOTO n° 5119 (edificio 1535) del 15/11/2017



FOTO n° 5120 (edificio 1535) del 15/11/2017



FOTO n° 5121 (edificio 1535) del 15/11/2017



FOTO n° 5122 (edificio 1535) del 15/11/2017



FOTO n° 5123 (edificio 1535) del 15/11/2017



FOTO n° 5124 (edificio 1535) del 15/11/2017



FOTO n° 5125 (edificio 1535) del 15/11/2017



FOTO n° 5126 (edificio 1535) del 15/11/2017



FOTO n° 5127 (edificio 1535) del 15/11/2017



FOTO n° 16876 (edificio 1535) del 23/10/2003



FOTO n° 16877 (edificio 1535) del 10/10/2003



FOTO n° 16878 (edificio 1535) del 10/10/2003



FOTO n° 16879 (edificio 1535) del 10/10/2003



FOTO n° 16880 (edificio 1535) del 10/10/2003

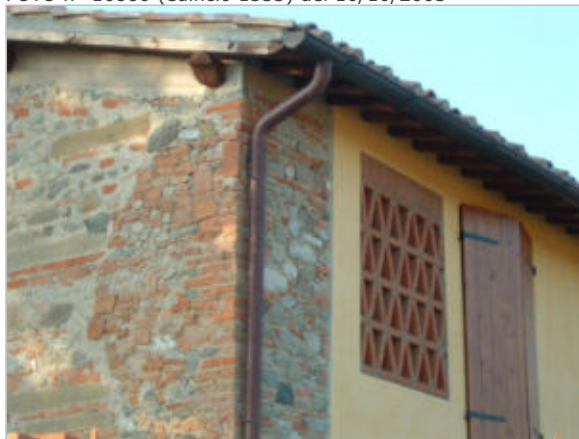


FOTO n° 5017 (edificio 3257) del 15/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°290

Edifici associati alla Scheda: ID 1525 ID 3247

Informazioni sulla Scheda

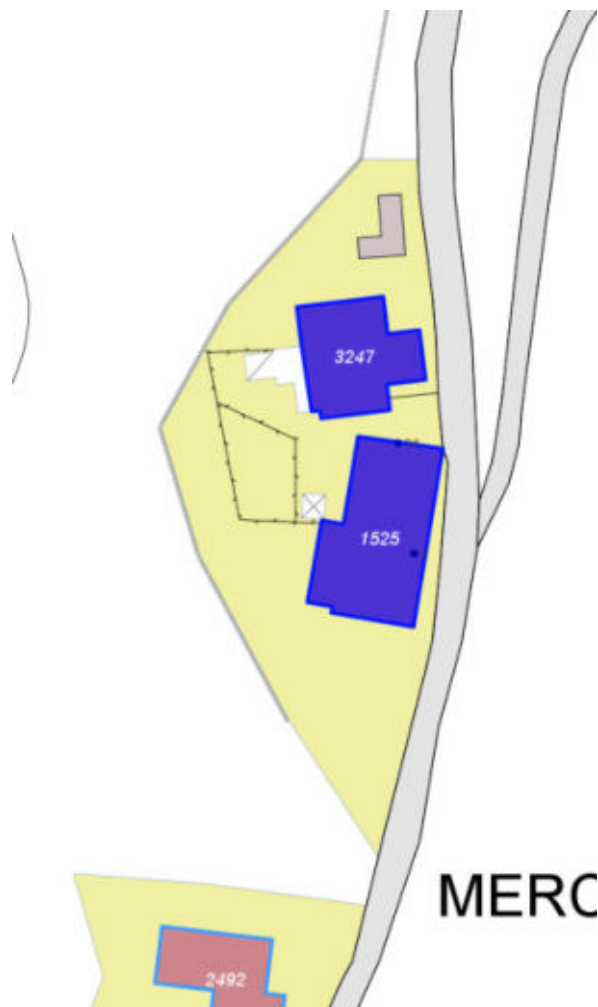
- **Data rilevazione** 15/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** MERCATALE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** MERCATALE
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** recinzioni recenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi)
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1525

Unità volumetriche dell'Edificio 1525

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5909	100	13	311.98	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto coperto a capanna di due piani fuori terra. Sul retro dell'edificio insiste una piccola loggia. Il fabbricato era una vecchia stazione di monta taurina. Alcune aperture sono state tamponate.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture
iscrizione muraria
riquadrate e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3247

Unità volumetriche dell'Edificio 3247

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5911	100	13	201.53	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto coperto a capanna in pendio longitudinale di due piani fuori terra a monte e tre piani fuori terra a valle. Al corpo di fabbrica principale sono annesse una loggia e una porcilaia sul retro.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove aperture non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 5151 (scheda 290) del 15/11/2017



FOTO n° 5152 (scheda 290) del 15/11/2017



FOTO n° 5138 (edificio 1525) del 15/11/2017



FOTO n° 5139 (edificio 1525) del 15/11/2017



FOTO n° 5140 (edificio 1525) del 15/11/2017



FOTO n° 5141 (edificio 1525) del 15/11/2017



FOTO n° 5142 (edificio 1525) del 15/11/2017



FOTO n° 5143 (edificio 1525) del 15/11/2017



FOTO n° 5144 (edificio 3247) del 15/11/2017



FOTO n° 5145 (edificio 3247) del 15/11/2017



FOTO n° 5146 (edificio 3247) del 15/11/2017



FOTO n° 5147 (edificio 3247) del 15/11/2017



FOTO n° 5148 (edificio 3247) del 15/11/2017



FOTO n° 5149 (edificio 3247) del 15/11/2017



FOTO n° 5150 (edificio 3247) del 15/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°291

Edifici associati alla Scheda: ID 1524 ID 3220

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 15/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Molizuzzo
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
Ril. 2003: ucleo formato da un edificio principale ad uso di civile abitazione e due annessi agricoli, uno per il ricovero di animali da cortile e l'altro utilizzato come fienile.
- **Caratteristiche pertinenza** recinzioni recenti; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti

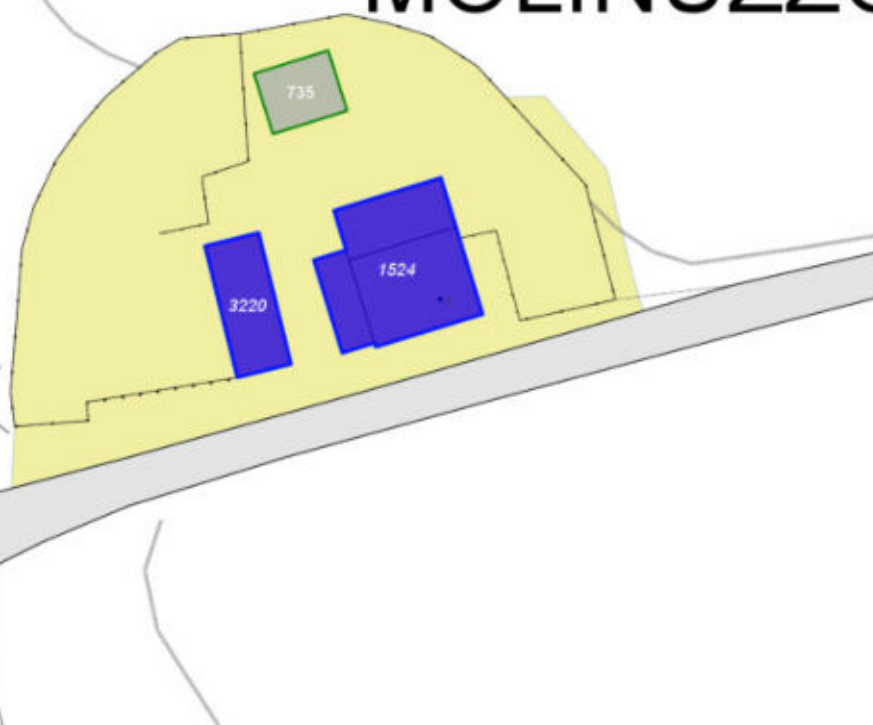


Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

MOLINUZZO



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1524

Unità volumetriche dell'Edificio 1524

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2286	83	117	23.45	2		presente al 1936/39
2287	83	117	41.28	1		presente al 1936/39
2288	83	117	72.84	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna. Al corpo principale dell'edificio sono addossati una loggia e un forno. Nel resede sono presenti: un edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto ad una falda; una semplice loggia ad uso di ricovero macchinari agricoli in parte poi tamponata con pietre ed in parte con lamiera, di più recente costruzione.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
riquadrate e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
cornici alle finestre

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia dell'edificio, l'impaginato della facciata fronte strada rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3220

Unità volumetriche dell'Edificio 3220

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2284	83	291	53.64	1		presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 5161 (scheda 291) del 15/11/2017



FOTO n° 5162 (scheda 291) del 15/11/2017



FOTO n° 5163 (scheda 291) del 15/11/2017



FOTO n° 5153 (edificio 1524) del 15/11/2017



FOTO n° 5154 (edificio 1524) del 15/11/2017



FOTO n° 5155 (edificio 1524) del 15/11/2017



FOTO n° 5156 (edificio 1524) del 15/11/2017



FOTO n° 5157 (edificio 1524) del 15/11/2017



FOTO n° 5158 (edificio 1524) del 15/11/2017



FOTO n° 5159 (edificio 1524) del 15/11/2017



FOTO n° 5160 (edificio 1524) del 15/11/2017



FOTO n° 5018 (edificio 3220) del 15/11/2017



FOTO n° 5019 (edificio 3220) del 15/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°292

Edifici associati alla Scheda: ID 1523 ID 2976 ID 3206

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 15/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** PRESTIGNANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** PRESTIGNANO
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** aia|conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note** pavimentazione
- **Note**
Ril. 2003: Nucleo formato da due edifici di cui il principale ad uso di civile abitazione e probabilmente in origine di laboratorio; il secondo edificio era ad uso di annesso agricolo con utilizzo di fienile e ricovero macchinari agricoli.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; area trattata con ghiaia; aia; corte
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** altro



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1523

Unità volumetriche dell'Edificio 1523

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6901	84	10	290.59	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, costituito dall'aggregazione di due corpi di fabbrica, con coperture a capanna (uno a falde diseguali). Il fronte principale è caratterizzato da un porticato di ingresso ed aperture regolari nella porzione originaria. Il fronte tergale presenta aperture disomogenee.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature portico iscrizione muraria scansioni e dimensioni delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato simetrico della facciata est, l'impaginato regolare con il portico della facciata sud, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2976

Unità volumetriche dell'Edificio 2976

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6897	84	10	159.81	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume articolato con schema ad "U", di un piano fuori terra, con copertura a capanna. Attualmente l'edificio è utilizzato come deposito e rimessa.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3206**Unità volumetriche dell'Edificio 3206**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6884	84	10	52.27			presente al 1822/48

Tipologia: annesso agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** nicchia votiva
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 5169 (scheda 292) del 15/11/2017



FOTO n° 5170 (scheda 292) del 15/11/2017



FOTO n° 5171 (scheda 292) del 15/11/2017



FOTO n° 5172 (scheda 292) del 15/11/2017



FOTO n° 5173 (scheda 292) del 15/11/2017



FOTO n° 5174 (scheda 292) del 15/11/2017



FOTO n° 5175 (scheda 292) del 15/11/2017



FOTO n° 5176 (scheda 292) del 15/11/2017



FOTO n° 5177 (scheda 292) del 15/11/2017



FOTO n° 5178 (scheda 292) del 15/11/2017



FOTO n° 5164 (edificio 1523) del 15/11/2017



FOTO n° 5165 (edificio 1523) del 15/11/2017



FOTO n° 5166 (edificio 1523) del 15/11/2017



FOTO n° 5167 (edificio 1523) del 15/11/2017



FOTO n° 5168 (edificio 1523) del 15/11/2017



FOTO n° 5199 (edificio 2976) del 15/11/2017



FOTO n° 5200 (edificio 2976) del 15/11/2017



FOTO n° 5201 (edificio 2976) del 15/11/2017



FOTO n° 5202 (edificio 2976) del 15/11/2017



FOTO n° 5203 (edificio 2976) del 15/11/2017



FOTO n° 5204 (edificio 2976) del 15/11/2017



FOTO n° 5205 (edificio 2976) del 15/11/2017

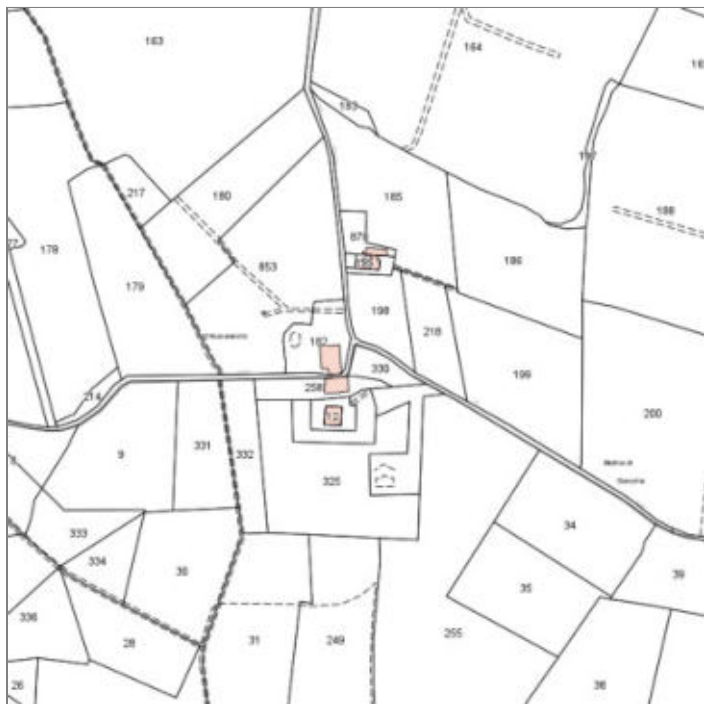


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°293

Edifici associati alla Scheda: ID 1923 ID 1924 ID 3242

Informazioni sulla Scheda

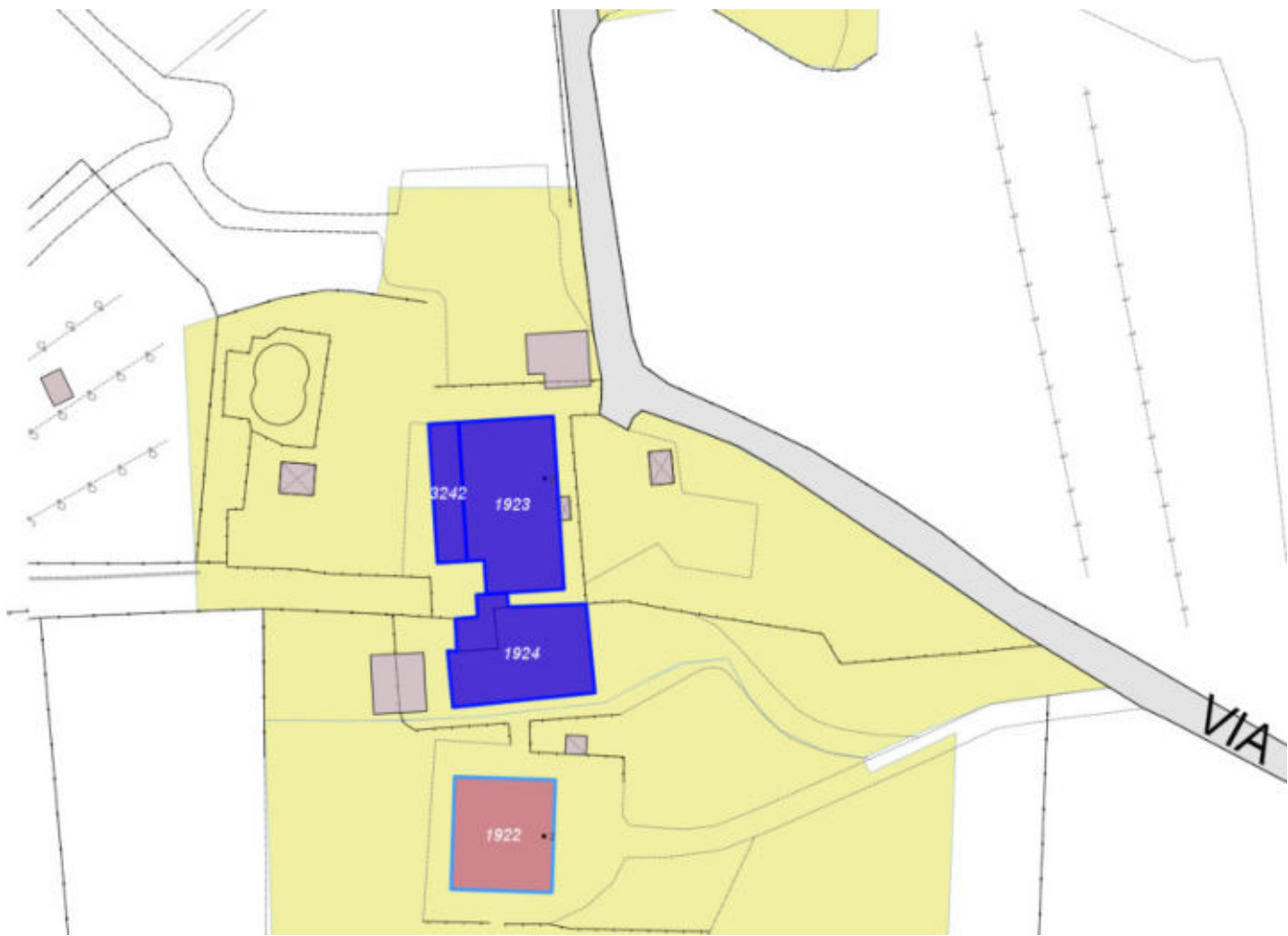
- **Data rilevazione** 20/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** P. CHIUSURA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Podere Chiusuraccio
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
ril. 2003: Nucleo situato all'incrocio delle strade vicinali di Erchi-Chiusuraccio e Molino di Sorcella, costituito da un edificio principale e da due annessi agricoli in stato di abbandono. In prossimità del fabbricato principale è presente un piazzale in cemento, probabilmente ex concimaia. Nel resede vi sono inoltre una tettoia con struttura in mattoni e copertura tradizionale a capanna, ed un piccolo volume di un piano fuori terra, anch'esso in materiali tradizionali.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 1923

Unità volumetriche dell'Edificio 1923

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2943	83	182	202.52	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra, con copertura a padiglione.

Addossato sul fronte tergale è presente un annesso agricolo in pietra faccia vista, costituito da più corpi di fabbrica accorpati, destinati parte a carraia e parte a magazzino, di un piano fuori terra, con coperture a falde e in parte piana.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impaginato regolare della facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1924

Unità volumetriche dell'Edificio 1924

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1234	99	258	143.65	2		presente al 1822/48
8968	99	258	24.34	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Retro dell'edificio non accessibile

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: lavori in corso

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva dell'edificio, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3242

Unità volumetriche dell'Edificio 3242

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1233	83	182	52.93	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: annesso agricolo in pietra faccia vista, costituito da più corpi di fabbrica accorpati, destinati parte a carraia e parte a magazzino, di un piano fuori terra, con coperture a falde e in parte piana.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 5232 (scheda 293) del 20/11/2017



FOTO n° 5233 (scheda 293) del 20/11/2017



FOTO n° 5234 (scheda 293) del 20/11/2017



FOTO n° 5235 (scheda 293) del 20/11/2017



FOTO n° 5236 (scheda 293) del 20/11/2017



FOTO n° 5224 (edificio 1923) del 20/11/2017



FOTO n° 5225 (edificio 1923) del 20/11/2017



FOTO n° 5226 (edificio 1923) del 20/11/2017



FOTO n° 5227 (edificio 1923) del 20/11/2017



FOTO n° 5228 (edificio 1923) del 20/11/2017



FOTO n° 5229 (edificio 1923) del 20/11/2017



FOTO n° 5230 (edificio 1923) del 20/11/2017



FOTO n° 5231 (edificio 1923) del 20/11/2017



FOTO n° 5241 (edificio 1924) del 20/11/2017



FOTO n° 5214 (edificio 3242) del 20/11/2017



FOTO n° 5215 (edificio 3242) del 20/11/2017



FOTO n° 5216 (edificio 3242) del 20/11/2017



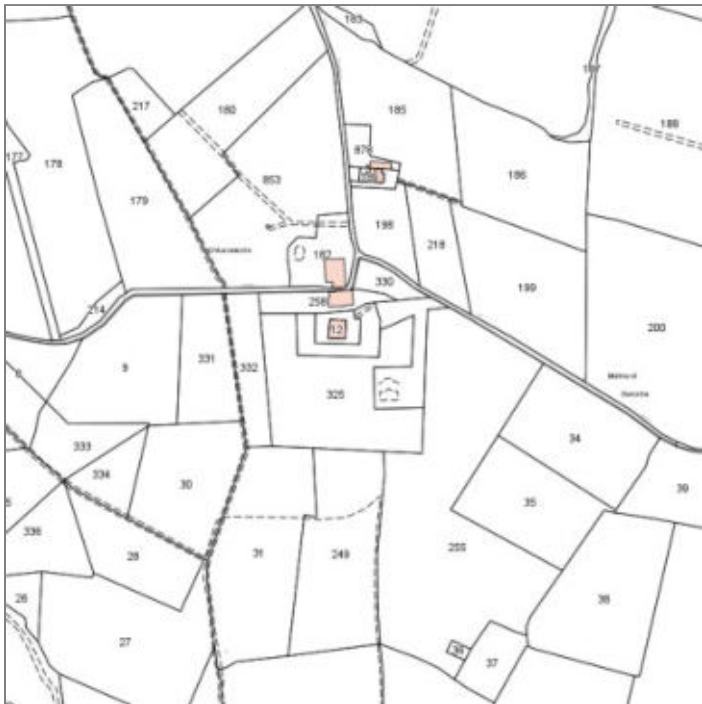
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°294

Edifici associati alla Scheda: ID 1922

Informazioni sulla Scheda

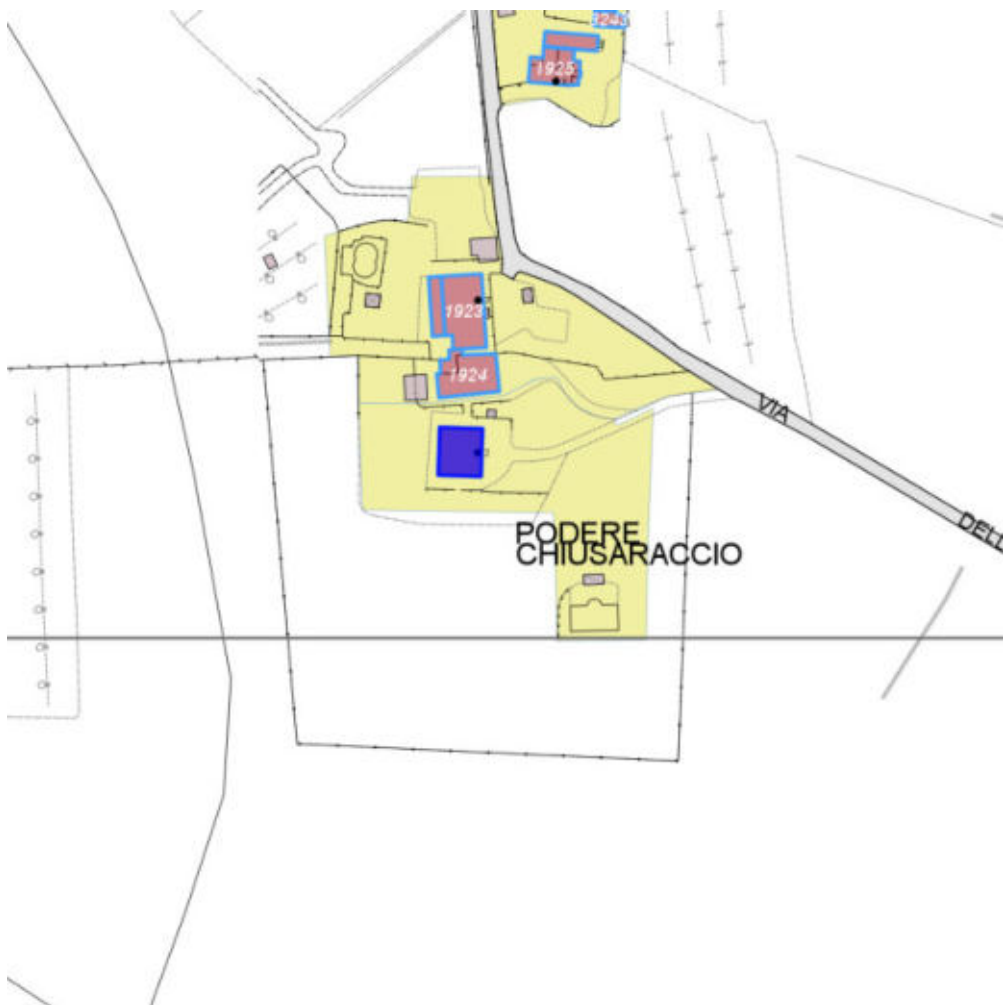
- **Data rilevazione** 20/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Podere Chiusuraccio
- **Tipologia insediativa** villa o villa/fattoria
- **Note**
Podere con annesso agricolo
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** lavori in corso
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui**
pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

Informazioni sull'Edificio 1922

Unità volumetriche dell'Edificio 1922

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1213	99	12	145.02	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a padiglione. Prima dell'ultimo restauro, il fronte principale si presentava con decorazioni di colore rosso su sfondo giallo ocra alternati alle aperture regolari e simmetriche rispetto all'ingresso centrale; attualmente l'intonaco si presenta in maniera omogenea e uniforme senza decorazioni.

Tipologia: palazzo di campagna

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, La tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico delle facciate est e sud, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

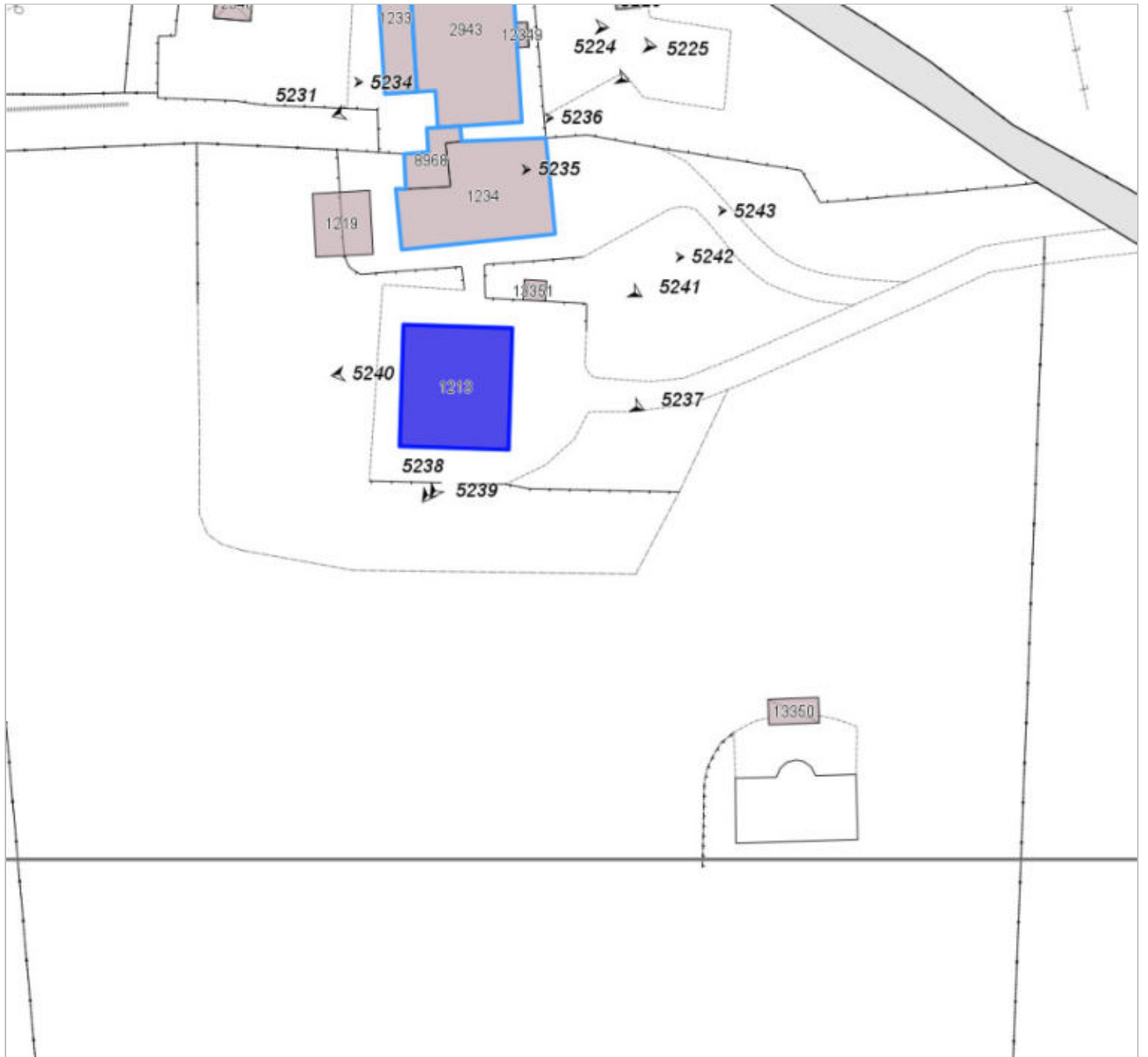


FOTO n° 5242 (scheda 294) del 20/11/2017



FOTO n° 5243 (scheda 294) del 20/11/2017



FOTO n° 5237 (edificio 1922) del 20/11/2017



FOTO n° 5238 (edificio 1922) del 20/11/2017



FOTO n° 5239 (edificio 1922) del 20/11/2017



FOTO n° 5240 (edificio 1922) del 20/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata N°295*

Edifici associati alla Scheda: ID 1920 ID 1921 ID 3256

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 20/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MOLINO DELLA SORCELLA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** MOLINO DELLA SORCELLA
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Elementi da tutelare note** Sistema idraulico del mulino.
- **Note**
Edificio di impianto planivolumetrico complesso, composto dall'aggregazione lineare di più corpi di fabbrica caratterizzati da differenti altezze e tipologie di copertura. Il complesso è formato da un corpo principale coperto a padiglione di due piani fuori terra (la casa padronale) e da due altre porzioni poste ai lati, anch'esse di due piani fuori terra, con copertura a capanna. All'estrema sinistra rispetto al fronte principale vi è un ulteriore piccolo manufatto di un piano fuori terra coperto ad una falda. Attualmente il complesso risulta in stato di abbandono tranne una porzione adibita a ricovero animali (pollaio).

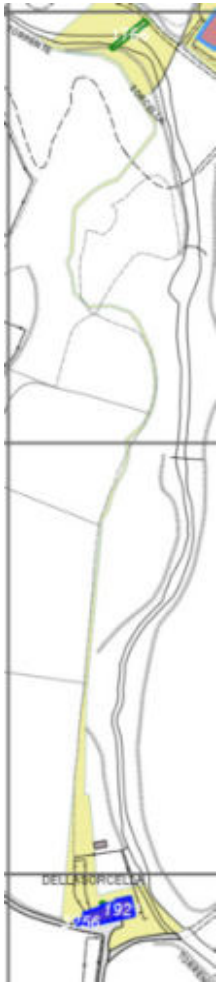
L'edificio è presente nel Catasto Generale Toscano con un impianto planimetrico privo dell'edificio che insiste sulla p.lla 204.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1920

Unità volumetriche dell'Edificio 1920

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
20983		203	178.27	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: retro pertinenza non rilevabile.

Ril. 2003: Edificio di impianto planivolumetrico complesso, composto dall'aggregazione lineare di più corpi di fabbrica aventi differenti altezze e tipologie di copertura. Il complesso è formato da un corpo principale coperto a padiglione di due piani fuori terra (la casa padronale) ed due altre porzioni poste ai lati, anch'esse di due piani fuori terra, con copertura a capanna. All'estrema sinistra rispetto al fronte principale vi è un ulteriore piccolo manufatto di un piano fuori terra coperto ad una falda. Attualmente il complesso risulta in stato di abbandono tranne una porzione adibita a ricovero animali (pollaio).

Tipologia: mulino

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

▪ Alterazioni:

▪ Elementi da tutelare:

fronte principale
allineamento delle aperture
archeggiature
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
facciata e

▪ Note ed indicazioni per la normativa:

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, il sistema idraulico del mulino, l'impaginato regolare della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1921

Unità volumetriche dell'Edificio 1921

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
206	83	203	17.88	1		successivo al 1936/39
216	83	203	116.53	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio di impianto

planivolumetrico complesso, composto dall'aggregazione lineare di più corpi di fabbrica caratterizzati da differenti altezze e tipologie di copertura. Il complesso è formato da un corpo principale coperto a padiglione di due piani fuori terra (la casa padronale) e da due altre porzioni poste ai lati, anch'esse di due piani fuori terra, con copertura a capanna. All'estrema sinistra rispetto al fronte principale vi è un ulteriore piccolo manufatto di un piano fuori terra coperto ad una falda. Attualmente il complesso risulta in stato di abbandono tranne una porzione adibita a ricovero animali (pollaio).L

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiate scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfettazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale-insediativo, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3256

Unità volumetriche dell'Edificio 3256

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
238	83	203	21.2	1		presente al 1936/39

Tipologia: mulino

Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 2

Prescrizioni: la tipologia edilizia, l'impaginato della facciata principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

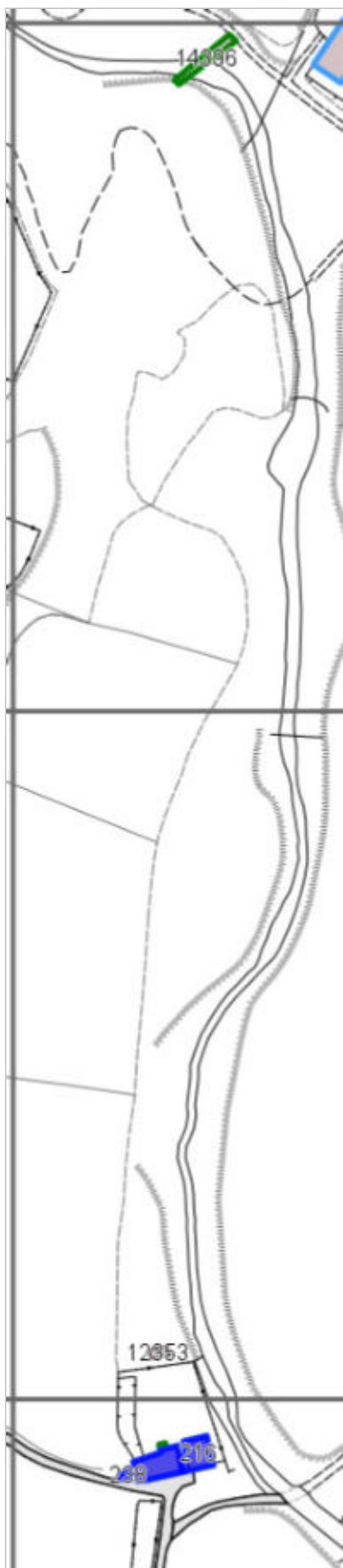


FOTO n° 5250 (scheda 295) del 20/11/2017



FOTO n° 5251 (scheda 295) del 20/11/2017



FOTO n° 5252 (scheda 295) del 20/11/2017



FOTO n° 5253 (scheda 295) del 20/11/2017



FOTO n° 5244 (edificio 1920) del 20/11/2017



FOTO n° 5245 (edificio 1920) del 20/11/2017



FOTO n° 5249 (edificio 1920) del 20/11/2017



FOTO n° 5246 (edificio 1921) del 20/11/2017



FOTO n° 5247 (edificio 1921) del 20/11/2017



FOTO n° 5248 (edificio 1921) del 20/11/2017



FOTO n° 5217 (edificio 3256) del 20/11/2017



FOTO n° 5218 (edificio 3256) del 20/11/2017



FOTO n° 5219 (edificio 3256) del 20/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°296

Edifici associati alla Scheda: ID 1914

Informazioni sulla Scheda

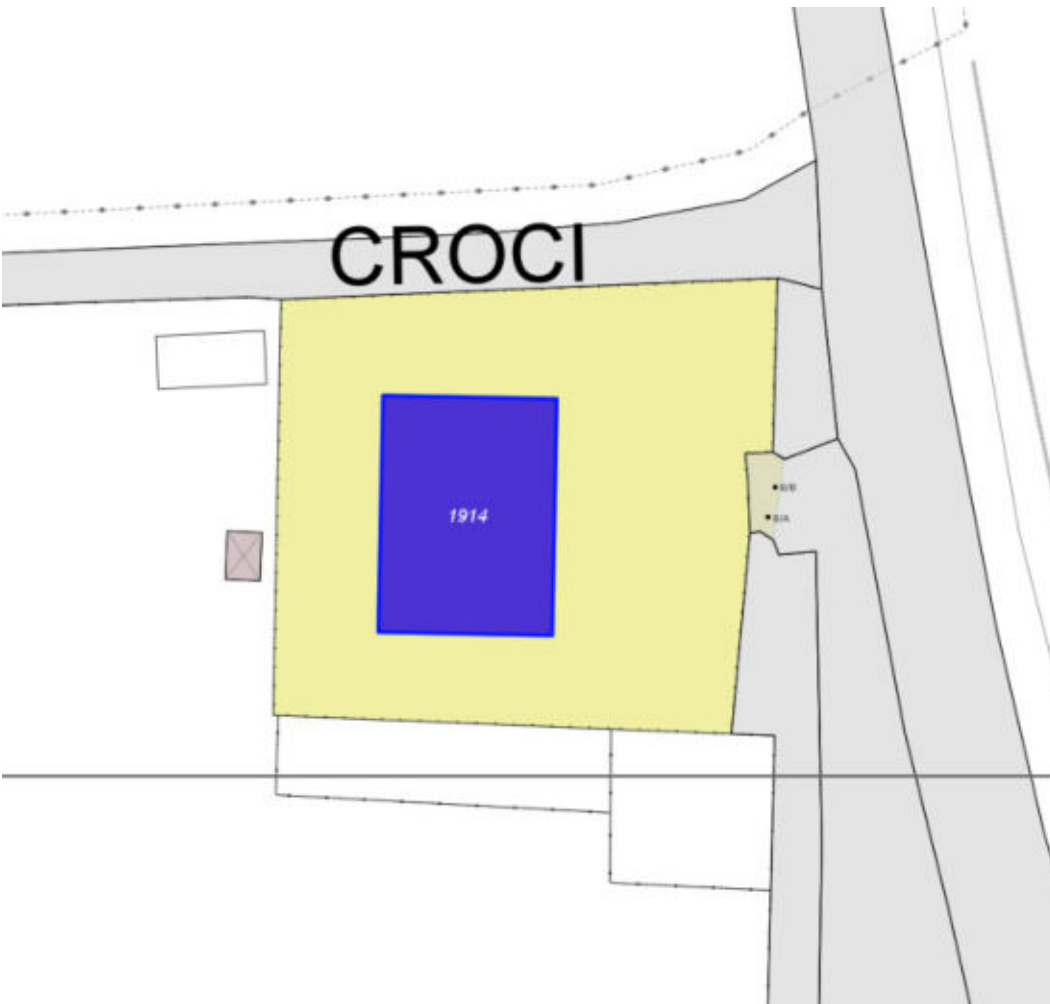
- **Data rilevazione** 20/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** LA PAVONCELLA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** LA PAVONCELLA
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a padiglione. Sul fronte principale vi è un volume aggettante che corre su entrambi i piani, separando al piano terra due loggiati e al piano primo due terrazze. Sono presenti altre terrazze sul fronte laterale e tergale.
- **Caratteristiche pertinenza** altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1914

Unità volumetriche dell'Edificio 1914

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
372	100	211	224.62	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a padiglione. Sul fronte principale vi è un volume aggettante che corre su entrambi i piani, separando al piano terra due loggiati e al piano primo due terrazze. Sono presenti altre terrazze sul fronte laterale e tergale

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 5256 (scheda 296) del 20/11/2017



FOTO n° 5254 (edificio 1914) del 20/11/2017



FOTO n° 5255 (edificio 1914) del 20/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°297

Edifici associati alla Scheda: ID 1912 ID 1913

Informazioni sulla Scheda

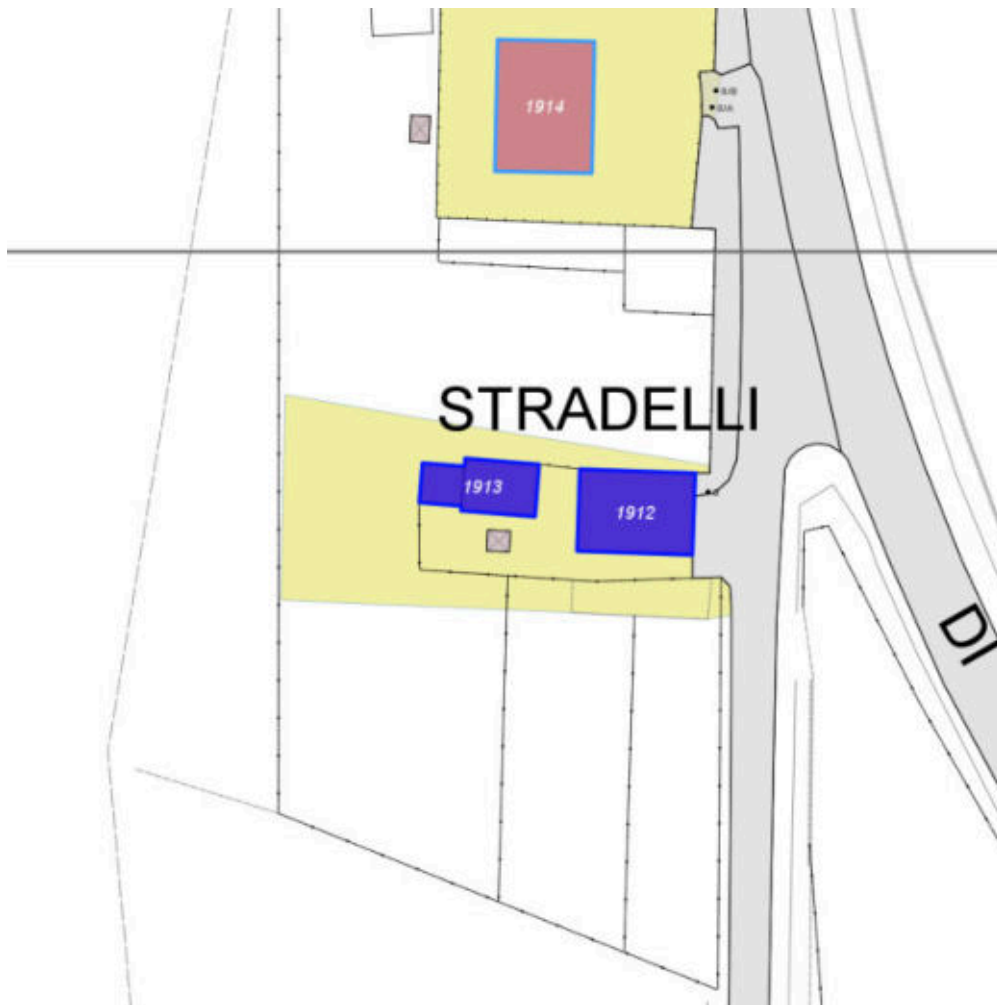
- **Data rilevazione** 20/11/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Stradelli
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
Nucleo composto da due edifici posti lungo la vecchia strada provinciale 37 che da Galliano conduceva a Ghiereto.
- **Caratteristiche pertinenza** altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1912

Unità volumetriche dell'Edificio 1912

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
274	100	65	166.82			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura a padiglione, facciate intonacate e semplici aperture regolari.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1913

Unità volumetriche dell'Edificio 1913

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
267	100	65	29.57			presente al 1936/39
268	100	65	68.95			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura a capanna. Annesso al fabbricato, sul retro, vi è un volume di un piano, coperto ad una falda e utilizzato come magazzino e box auto.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 5259 (scheda 297) del 20/11/2017



FOTO n° 5260 (scheda 297) del 20/11/2017



FOTO n° 5257 (edificio 1912) del 20/11/2017



FOTO n° 5258 (edificio 1912) del 20/11/2017



FOTO n° 5213 (edificio 1913) del 20/11/2017



FOTO n° 16910 (edificio 1913) del 10/12/2003



FOTO n° 16911 (edificio 1913) del 10/12/2003



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°298

Edifici associati alla Scheda: ID 2491

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 20/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Case Montigiano
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)

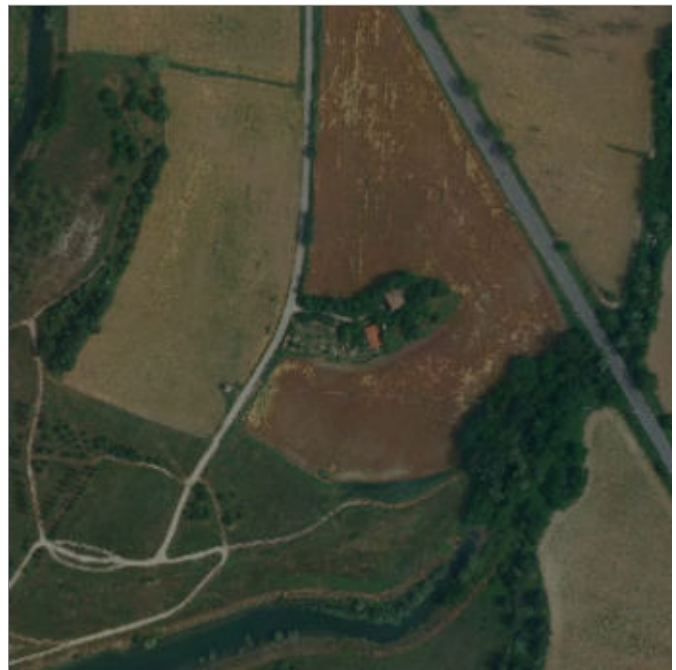
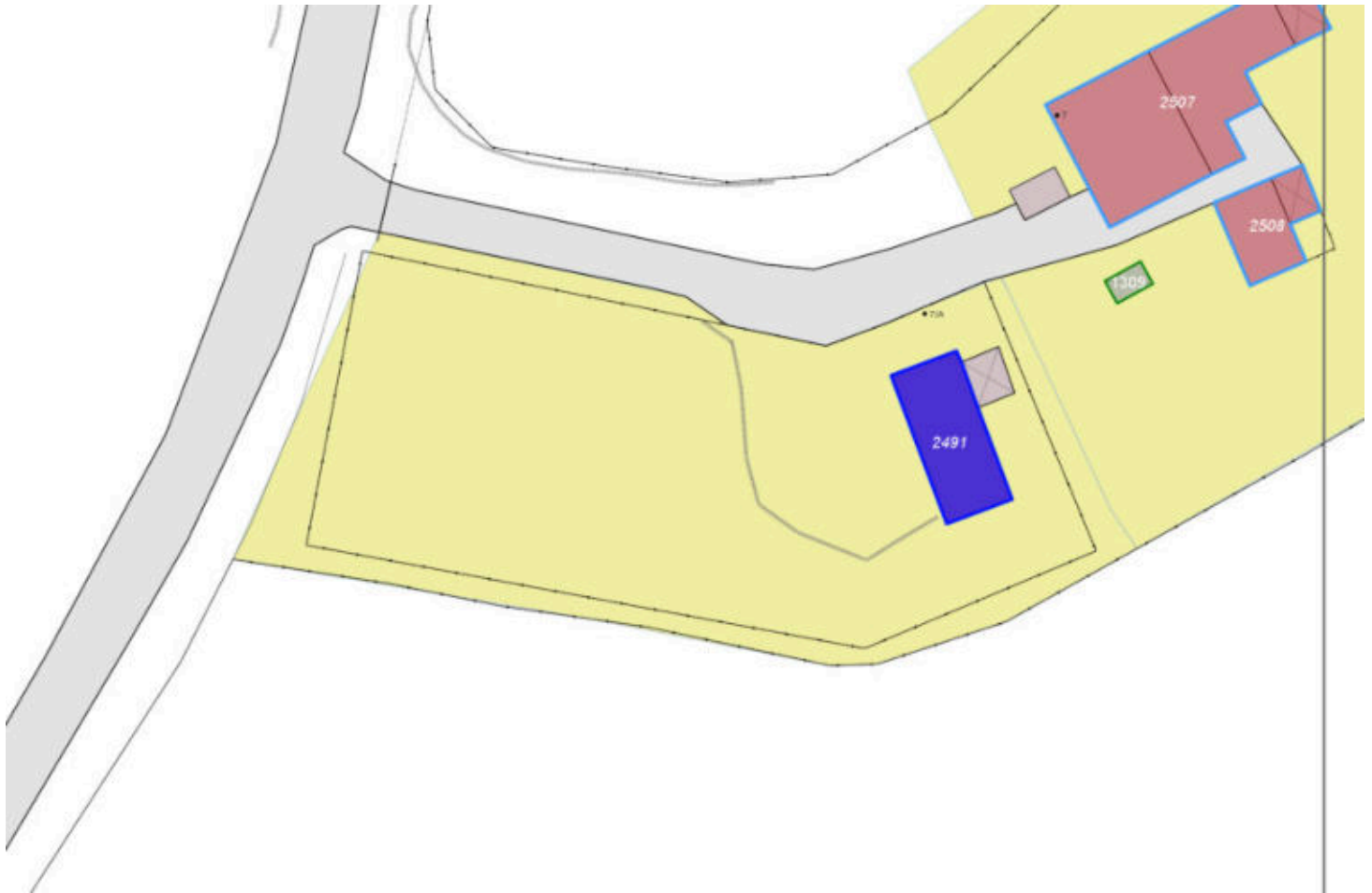


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2491

Unità volumetriche dell'Edificio 2491

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
129	100	161	86			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: rilievo dal cancello numero civico assente.

ril. 2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna, in leggero pendio longitudinale, ad uso di civile abitazione. Su un fianco è addossata una tettoia per il ricovero di legname.
Tipologia: casa villino monofamiliare
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

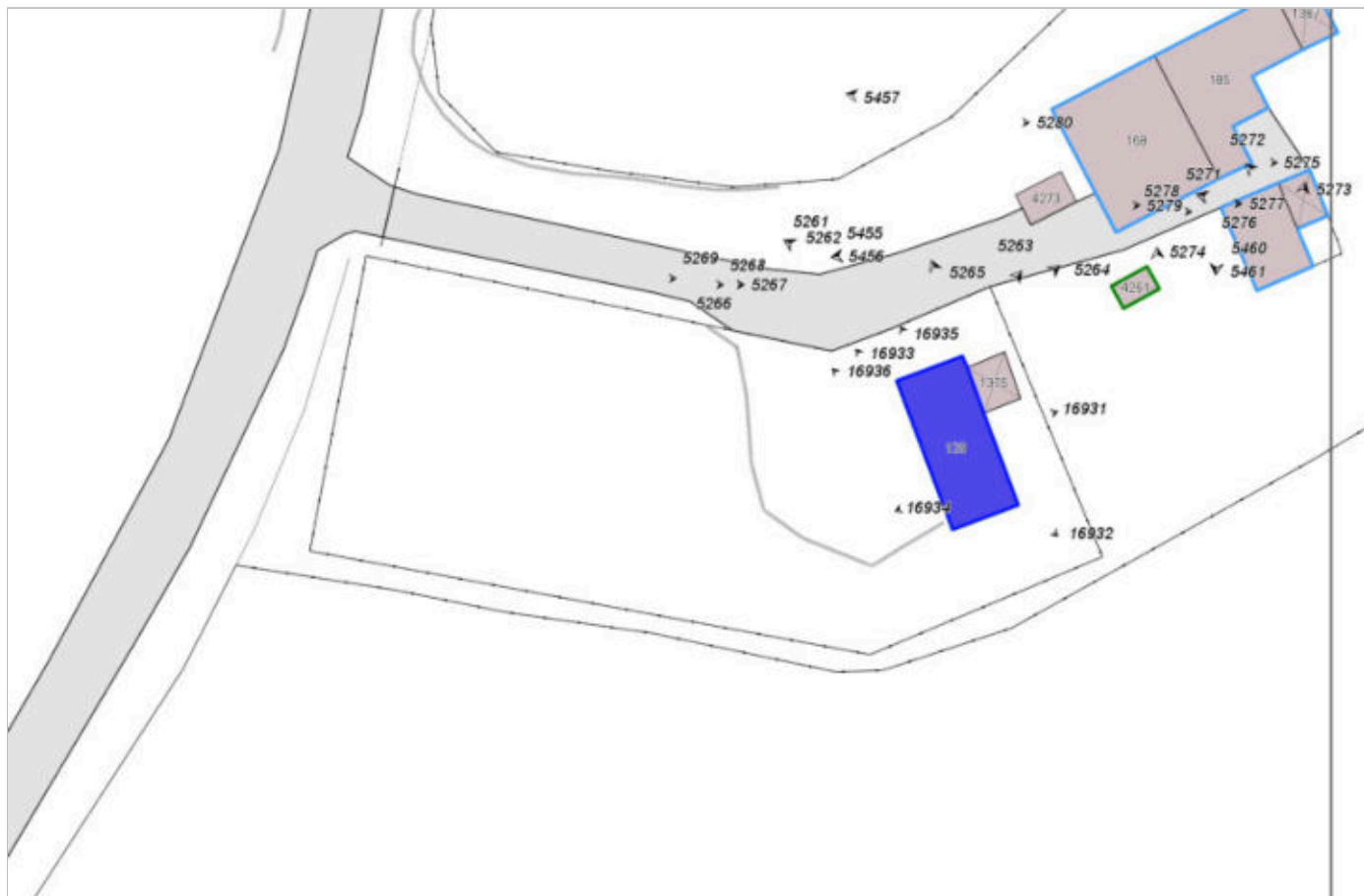


FOTO n° 5266 (scheda 298) del 20/11/2017



FOTO n° 5267 (scheda 298) del 20/11/2017



FOTO n° 5268 (scheda 298) del 20/11/2017



FOTO n° 5269 (scheda 298) del 20/11/2017



FOTO n° 16931 (scheda 298) del 10/12/2003



FOTO n° 16932 (scheda 298) del 10/12/2003



FOTO n° 16933 (scheda 298) del 10/12/2003



FOTO n° 16934 (scheda 298) del 10/12/2003



FOTO n° 16935 (scheda 298) del 10/12/2003



FOTO n° 16936 (scheda 298) del 10/12/2003



FOTO n° 5261 (edificio 2491) del 20/11/2017



FOTO n° 5262 (edificio 2491) del 20/11/2017



FOTO n° 5263 (edificio 2491) del 20/11/2017

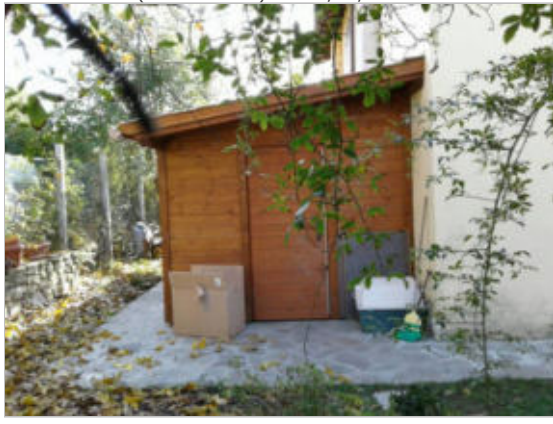


FOTO n° 5264 (edificio 2491) del 20/11/2017



FOTO n° 5265 (edificio 2491) del 20/11/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°299

Edifici associati alla Scheda: ID 2507 ID 2508

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 20/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** GIANASSI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Case Montigiano
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** pozzo|impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Complesso edilizio ubicato lungo la strada provinciale Galliano-S.Agata e costituito da un edificio principale a carattere residenziale, da un annesso agricolo ora trasformato in civile abitazione e da un volume agricolo originariamente ad uso di stalletti. Nel resede è presente un pozzo.
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; incolto; gruppi di alberature; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** pessime
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)

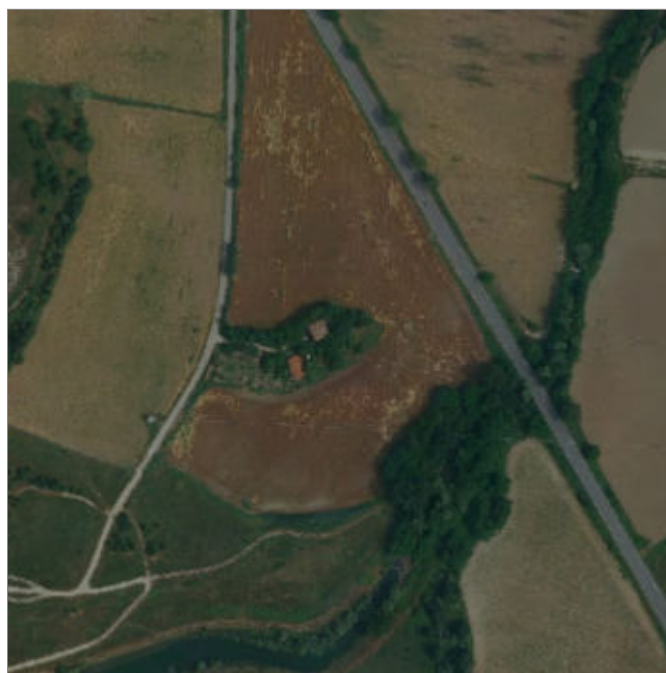


Foto aerea 2019 (1:5000)

CASEMONTIGIA



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2507

Unità volumetriche dell'Edificio 2507

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
168	100	92	123.92	3		presente al 1822/48
185	100	92	97.63	2		presente al 1936/39
1387	100	92	18.83	1		

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di tre piani fuori terra coperto a semipadiglione; sul retro vi sono alcuni accorpamenti successivi coperti a falde un tempo utilizzati come stalle e pollai.

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto a verifica di cui al DL 42/2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia dell'edificio principale, l'impaginato regolare del fronte principale, la scansione e dimensione delle aperture, rappresentano elementi di tutela per l'edificio. Edificio soggetto a verifica di cui al DL 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 2508

Unità volumetriche dell'Edificio 2508

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
141	100	92	43.06			presente al 1822/48
1377	100	92	12.8			

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: rudere

Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** forno
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto a verifica di cui al DL 42/2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
Alterazioni/elementi da segnalare: in parte crollato
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 5

Prescrizioni: Edificio soggetto a verifica di cui al DL 42/2004.

Rilievi fotografici



FOTO n° 5275 (scheda 299) del 20/11/2017



FOTO n° 5276 (scheda 299) del 20/11/2017

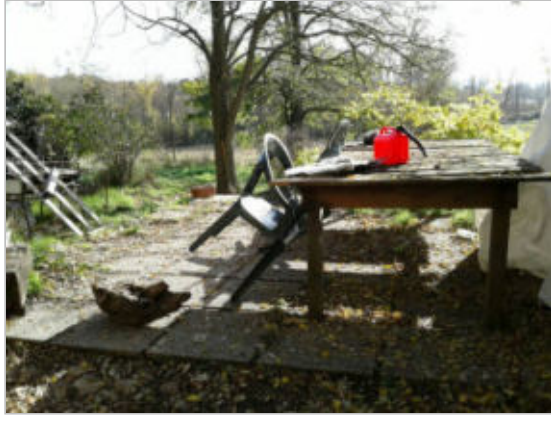


FOTO n° 5277 (scheda 299) del 20/11/2017



FOTO n° 5278 (scheda 299) del 20/11/2017



FOTO n° 5279 (scheda 299) del 20/11/2017



FOTO n° 5280 (scheda 299) del 20/11/2017



FOTO n° 5455 (edificio 2507) del 20/11/2017



FOTO n° 5456 (edificio 2507) del 20/11/2017



FOTO n° 5457 (edificio 2507) del 20/11/2017



FOTO n° 5458 (edificio 2507) del 20/11/2017



FOTO n° 5459 (edificio 2507) del 20/11/2017



FOTO n° 5460 (edificio 2507) del 20/11/2017



FOTO n° 5461 (edificio 2507) del 20/11/2017



FOTO n° 5270 (edificio 2508) del 20/11/2017



FOTO n° 5271 (edificio 2508) del 20/11/2017



FOTO n° 5272 (edificio 2508) del 20/11/2017



FOTO n° 5273 (edificio 2508) del 20/11/2017

