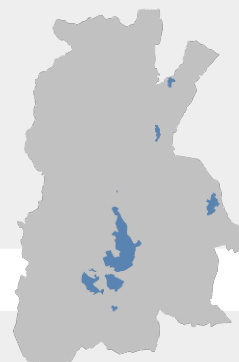




Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

PO PIANO OPERATIVO



Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Allegato A1 alle NTA – Schedatura del patrimonio edilizio esistente rurale
Schede da 105 a 195

Marzo 2024

Adozione

Sindaco e assessore all'Urbanistica

Giampiero Mongatti

Responsabile del Procedimento

Ing. Sheila Cipriani

Progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano

Arch. Gabriele Banchetti

Ufficio di Piano

Arch. Franco De Seta - Aspetti Urbanistici

Arch. Nicola Pieri - Aspetti Urbanistici, integrazione varianti in itinere

Paesaggista Martina Tolomio - Aspetti Urbanistici e paesaggistici

Geom. Carlo Casati - Aspetti Edilizi

Arch. Francesca Fratini - Aspetti Edilizi

Dott.ssa Tania Maffei - Collaboratore amministrativo

Stefano Giovannardi - Collaboratore amministrativo

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Carmela Ascantini

Aspetti Geologici e sismici

GeoTecno

Geol. Luciano Lazzeri

Geol. Nicolò Sbolci

Aspetti idraulici

Chiarini Associati – ingegneria civile e ambientale

Ing. Remo Chiarini

Ing. Alessandro Berni

Ing. Luigi Bigazzi

Aspetti estimativi

TeM Studio Associato

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Arch. Valentina Cosmi

Valutazione Ambientale Strategica

Ambiente spa

Ing. Francesca Tamburini

Dott.ssa Mariagrazia Equizi

Dott. ssa Rossella Valente

Rischio sismico e premialità

S2R Srl

Ing. Emanuele del Monte

Ing. Francesco Nicchi

Supporto cartografico e SIT

LdP Progetti GIS Srl

Pianificatore Stefano Niccolai

Aspetti giuridici

Studio Gracili Associato

Avv. Maria Giulia Giannoni

Report Scheda Edifici *dettagliata N°105*

Edifici associati alla Scheda: ID 2163 ID 2164 ID 2165 ID 2179 ID 2181 ID 2182 ID 2183 ID 2205

Informazioni sulla Scheda

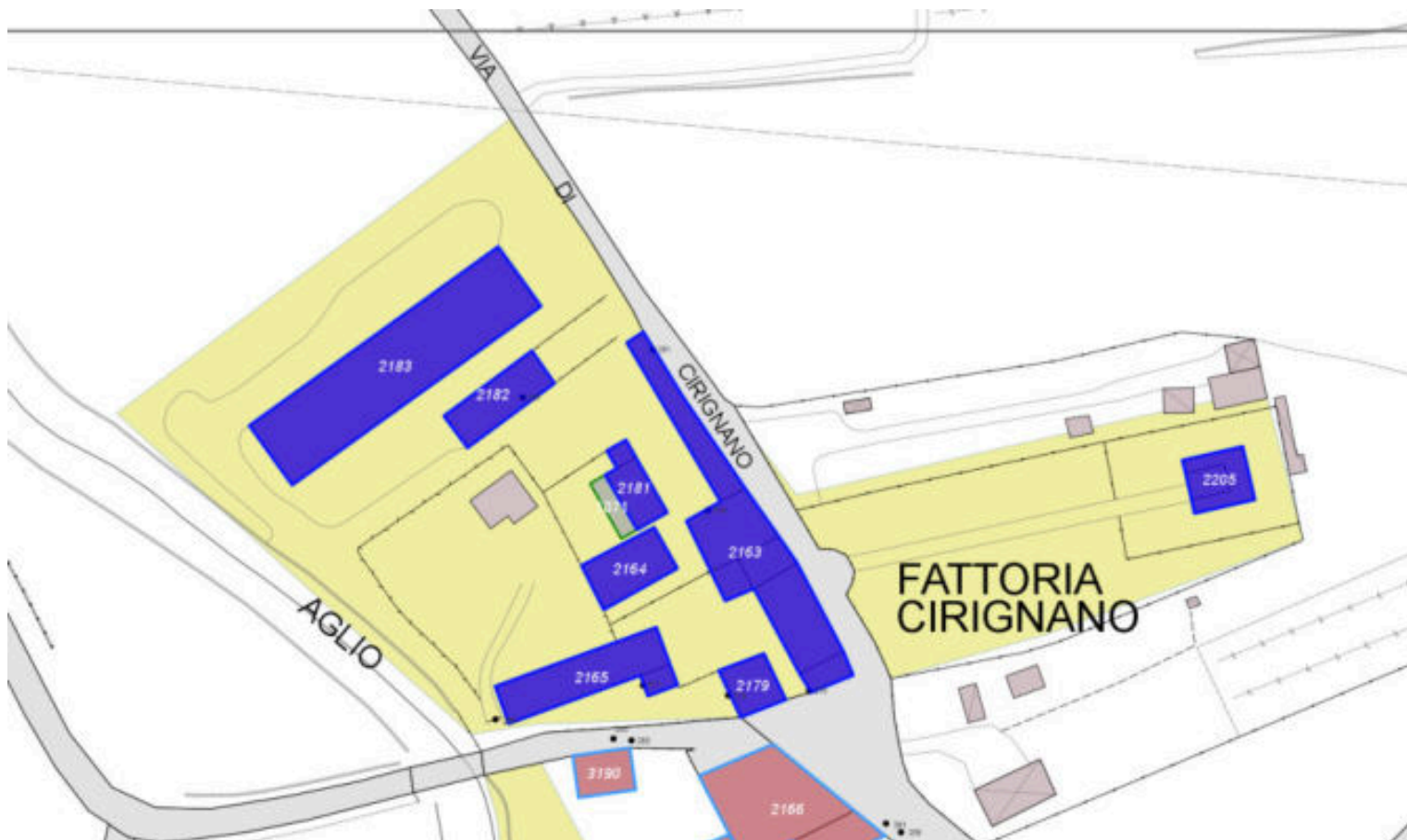
- **Data rilevazione** 03/10/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** CIRIGNANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** villa o villa/fattoria
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|quercia|impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note** magnolia
- **Caratteristiche pertinenza** alberi monumentali; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; corte; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2163

Unità volumetriche dell'Edificio 2163

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7582	64	141	141.93	1		presente al 1822/48
7583	64	141	139.5	3		presente al 1822/48
7584	64	141	34.25	3		presente al 1822/48
7585	64	141	53.53	3		presente al 1822/48
7586	64	141	163.53	3		presente al 1822/48
7587	64	141	37.37	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civico

275

Tipologia: villa fattoria

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
nicchia votiva
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**
tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altro
Alterazioni/elementi da segnalare:
Balaustra
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti
Alterazioni/elementi da segnalare:
comignolo in cls

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva e la tipologia del fabbricato, la facciata lungo il fronte strada, l'impaginato del fronte sud, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2164

Unità volumetriche dell'Edificio 2164

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7521	64	142	134.91	2		presente al 1822/48

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale e insediativo, l'impianto planivolumetrico originario, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2165

Unità volumetriche dell'Edificio 2165

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7590	64	143	228.69	2		presente al 1822/48
7591	64	143	23.25	1		presente al 1936/39

Tipologia: annesso di villa

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfettezioni ed incongruenze:** nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2179

Unità volumetriche dell'Edificio 2179

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7520	64	283	83.07	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Colore intonaco non congruo (giallo acceso)

Tipologia: annesso di villa

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: Colore intonaco non congruo
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, l'impianto planimetrico originario rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2181

Unità volumetriche dell'Edificio 2181

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7588	64	291	14.88			presente al 1936/39

9166	64	291	74.56			presente al 1936/39
------	----	-----	-------	--	--	---------------------

Tipologia: annesso di villa
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 2

Prescrizioni: La tipologia edilizia rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2182

Unità volumetriche dell'Edificio 2182

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7523	64	294	144.81	2		presente al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impaginato del fronte principale e dei fronti laterali rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2183

Unità volumetriche dell'Edificio 2183

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7522	64	307	752.85			

Tipologia: capannone isolato
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: cls a faccia vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 2205

Unità volumetriche dell'Edificio 2205

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7600	64	D	76.85			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: cappella**Tipologia: cimitero****Condizioni generali: medie****Usi**

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** luogo di culto

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 1

Rilievi fotografici



FOTO n° 1408 (scheda 105) del 03/10/2017



FOTO n° 1409 (scheda 105) del 03/10/2017

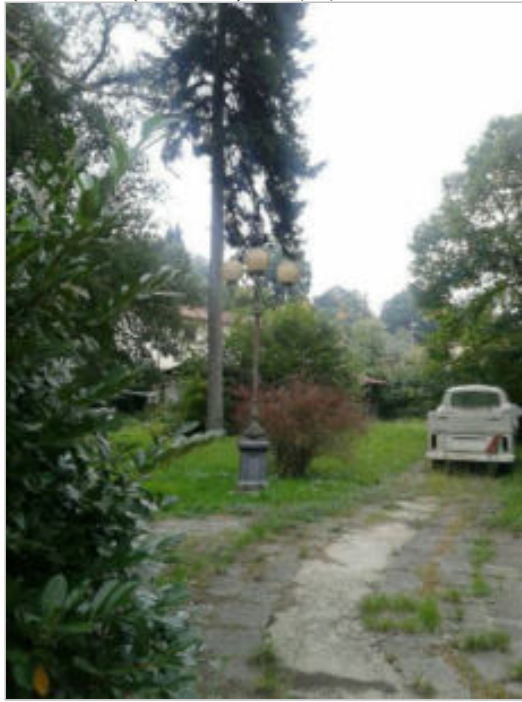


FOTO n° 1410 (scheda 105) del 03/10/2017



FOTO n° 1411 (scheda 105) del 03/10/2017



FOTO n° 1412 (scheda 105) del 03/10/2017



FOTO n° 1413 (scheda 105) del 03/10/2017



FOTO n° 1414 (scheda 105) del 03/10/2017



FOTO n° 1415 (scheda 105) del 03/10/2017



FOTO n° 1416 (scheda 105) del 03/10/2017



FOTO n° 1417 (scheda 105) del 03/10/2017



FOTO n° 1418 (scheda 105) del 03/10/2017



FOTO n° 1419 (scheda 105) del 03/10/2017



FOTO n° 1420 (scheda 105) del 03/10/2017



FOTO n° 1421 (scheda 105) del 03/10/2017



FOTO n° 1387 (edificio 2163) del 03/10/2017



FOTO n° 1388 (edificio 2163) del 03/10/2017



FOTO n° 1389 (edificio 2163) del 03/10/2017



FOTO n° 1390 (edificio 2163) del 03/10/2017



FOTO n° 1391 (edificio 2163) del 03/10/2017



FOTO n° 1392 (edificio 2163) del 03/10/2017



FOTO n° 1393 (edificio 2163) del 03/10/2017



FOTO n° 1394 (edificio 2163) del 03/10/2017



FOTO n° 1395 (edificio 2163) del 03/10/2017



FOTO n° 1396 (edificio 2163) del 03/10/2017



FOTO n° 1397 (edificio 2163) del 03/10/2017



FOTO n° 1398 (edificio 2163) del 03/10/2017



FOTO n° 1399 (edificio 2163) del 03/10/2017



FOTO n° 1400 (edificio 2163) del 03/10/2017



FOTO n° 1401 (edificio 2163) del 03/10/2017



FOTO n° 1402 (edificio 2163) del 03/10/2017



FOTO n° 1403 (edificio 2163) del 03/10/2017



FOTO n° 1404 (edificio 2163) del 03/10/2017



FOTO n° 1234 (edificio 2164) del 03/10/2017



FOTO n° 1235 (edificio 2164) del 03/10/2017



FOTO n° 1236 (edificio 2164) del 03/10/2017



FOTO n° 1151 (edificio 2165) del 03/10/2017



FOTO n° 1152 (edificio 2165) del 03/10/2017



FOTO n° 1153 (edificio 2165) del 03/10/2017



FOTO n° 1155 (edificio 2165) del 03/10/2017



FOTO n° 1156 (edificio 2165) del 03/10/2017



FOTO n° 1157 (edificio 2165) del 03/10/2017



FOTO n° 1158 (edificio 2165) del 03/10/2017



FOTO n° 1405 (edificio 2179) del 03/10/2017



FOTO n° 1406 (edificio 2179) del 03/10/2017



FOTO n° 1407 (edificio 2179) del 03/10/2017



FOTO n° 1230 (edificio 2181) del 03/10/2017



FOTO n° 1231 (edificio 2181) del 03/10/2017



FOTO n° 1232 (edificio 2181) del 03/10/2017



FOTO n° 1233 (edificio 2181) del 03/10/2017



FOTO n° 1380 (edificio 2182) del 03/10/2017



FOTO n° 1381 (edificio 2182) del 03/10/2017



FOTO n° 1382 (edificio 2182) del 03/10/2017



FOTO n° 1383 (edificio 2182) del 03/10/2017



FOTO n° 1384 (edificio 2182) del 03/10/2017



FOTO n° 1385 (edificio 2182) del 03/10/2017



FOTO n° 1386 (edificio 2182) del 03/10/2017



FOTO n° 1141 (edificio 2183) del 03/10/2017



FOTO n° 1142 (edificio 2183) del 03/10/2017



FOTO n° 1143 (edificio 2183) del 03/10/2017



FOTO n° 1144 (edificio 2183) del 03/10/2017



FOTO n° 1145 (edificio 2183) del 03/10/2017



FOTO n° 1146 (edificio 2183) del 03/10/2017



FOTO n° 1147 (edificio 2183) del 03/10/2017



FOTO n° 1148 (edificio 2205) del 03/10/2017



FOTO n° 1149 (edificio 2205) del 03/10/2017



FOTO n° 1150 (edificio 2205) del 03/10/2017



FOTO n° 15599 (edificio 2205) del 24/11/2021



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°106

Edifici associati alla Scheda: ID 2167

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 03/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** CIRIGNANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** villa o villa/fattoria
- **Elementi da tutelare note**
Da carta delle tutele(CT5) in questa pertinenza risultano Alberi di pregio art.31 non è stato possibile fotografarli perchè il proprietario non consente l'accesso nella pertinenza
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; aia; cortile; giardino disegnato / parco
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2167

Unità volumetriche dell'Edificio 2167

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7596	64	148	261.82	2		presente al 1822/48
7597	64	148	216.21	2		presente al 1822/48
7598	64	148	52.21			presente al 1822/48
7599	64	148	22.31			presente al 1822/48

Tipologia: villa fattoria

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
fronte principale
allineamento delle aperture
colombaia
riquadrate e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
stemma
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**
tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
cornici alle finestre

Classificazione: 1

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, la torre colombaia, la facciata prospiciente il giardino con il portale in pietra e il suo impaginato simmetrico, la facciata lungo la via con il portale in pietra, rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

Rilievi fotografici



FOTO n° 1428 (scheda 106) del 03/10/2017



FOTO n° 1429 (scheda 106) del 03/10/2017



FOTO n° 1422 (edificio 2167) del 03/10/2017



FOTO n° 1423 (edificio 2167) del 03/10/2017



FOTO n° 1424 (edificio 2167) del 03/10/2017



FOTO n° 1425 (edificio 2167) del 03/10/2017



FOTO n° 1426 (edificio 2167) del 03/10/2017



FOTO n° 1427 (edificio 2167) del 03/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°107

Edifici associati alla Scheda: ID 2166 ID 3190 ID 3191 ID 3192

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 04/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** CIRIGNANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** aia|pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; corte
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2166

Unità volumetriche dell'Edificio 2166

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7592	64	144	328.07	2		presente al 1822/48
7593	64	144	91.02	1		presente al 1822/48

Tipologia: palazzo di campagna

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
allineamento delle aperture
iscrizione muraria
scansione e dimensione delle aperture
stemma
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare:
intonaco deteriorato
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginazione regolare e lo stemma del fronte strada, la pavimentazione in pietra nel cortile restrostante l'edificio, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3190

Unità volumetriche dell'Edificio 3190

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7519	64	144	81.68			presente al 1822/48

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3191**Unità volumetriche dell'Edificio 3191**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7624	64	148	120.75			presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5**Informazioni sull'Edificio 3192****Unità volumetriche dell'Edificio 3192**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7594	64	144	25.71			presente al 1822/48
7625	64	144	63.71			presente al 1822/48

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 5

Rilievi fotografici



FOTO n° 6497 (edificio 2166) del 03/10/2017



FOTO n° 6498 (edificio 2166) del 03/10/2017



FOTO n° 6499 (edificio 2166) del 03/10/2017



FOTO n° 6500 (edificio 2166) del 03/10/2017



FOTO n° 6501 (edificio 2166) del 03/10/2017



FOTO n° 6502 (edificio 2166) del 03/01/2018



FOTO n° 6503 (edificio 2166) del 03/10/2017



FOTO n° 6513 (edificio 2166) del 03/10/2017



FOTO n° 1265 (edificio 3190) del 03/10/2017



FOTO n° 1266 (edificio 3190) del 03/10/2017



FOTO n° 1267 (edificio 3190) del 03/10/2017



FOTO n° 1268 (edificio 3190) del 03/10/2017



FOTO n° 1269 (edificio 3192) del 03/10/2017



FOTO n° 1270 (edificio 3192) del 03/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°108

Edifici associati alla Scheda: ID 2168 ID 2169

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** CIRIGNANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Elementi di tutela** quercia|impianto piani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2004: Nucleo costituito da due edifici: la casa padronale ed un altro edificio a carattere abitativo. L'edificio principale ha il fronte tergaie caratterizzato da poche aperture lungo strada .
Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42 2004. Comunicazione di esclusione del Soprintendente n. 9935 del 29 09 2006
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2168

Unità volumetriche dell'Edificio 2168

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7578	64	181	46.99	1		
7579	64	181	98.11	2		presente al 1822/48
7581	64	181	14.61	1		

Informazioni generali e note: civico 148c.

Ril. 2004: Il corpo principale dell'edificio è ha due livelli coperto a capanna. A questo si aggiungono porzioni ad un livello e una falda di copertura. Nell'insieme l'edificio conserva ancora leggibili i caratteri tradizionali.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 3

Informazioni sull'Edificio 2169

Unità volumetriche dell'Edificio 2169

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7516	64	181	80.32	2		presente al 1936/39
13814	64	181	46.67	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: civico 148c.

Edificio compatto coperto a capanna su due livelli.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** comignolo
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Rilievi fotografici

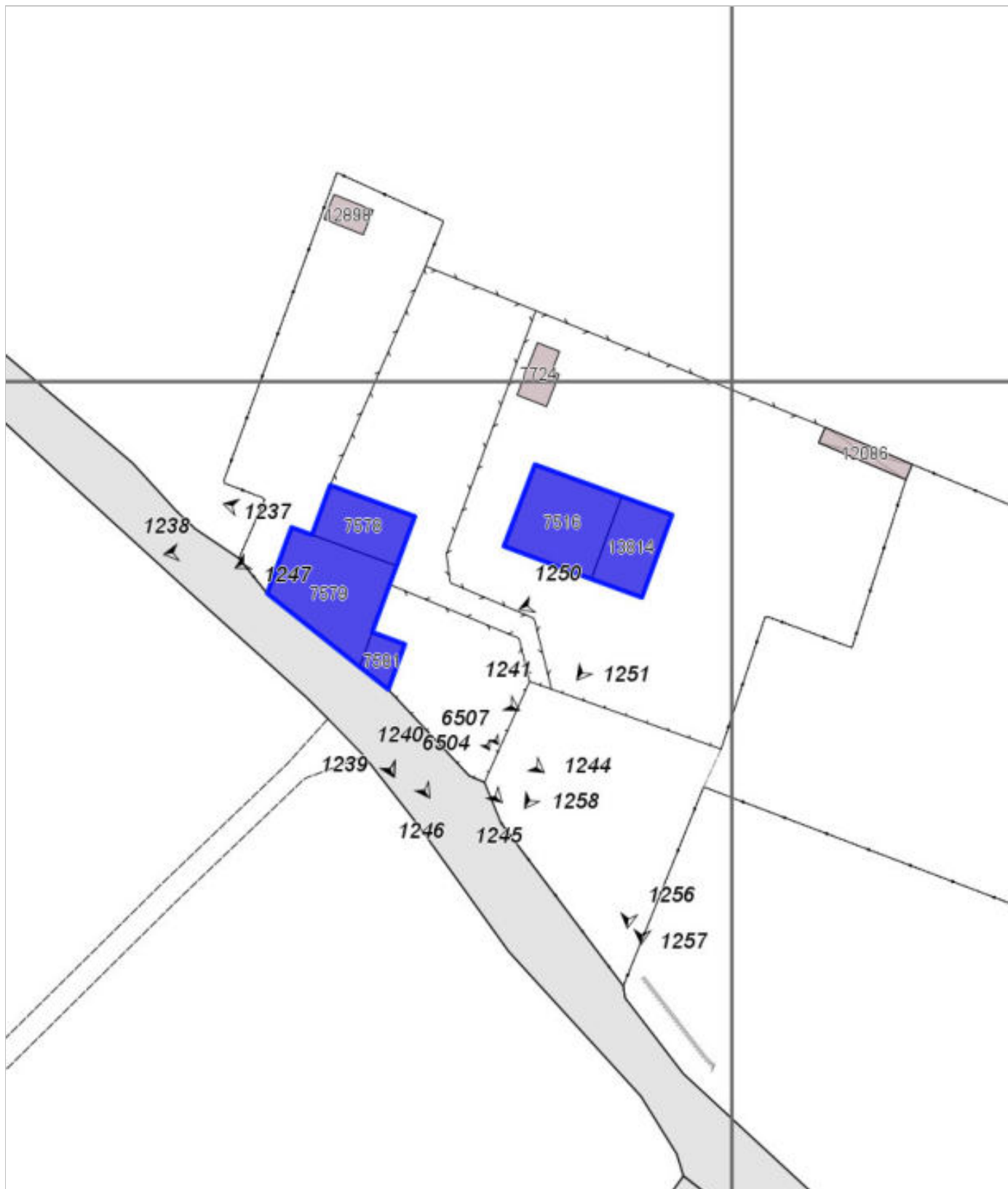


FOTO n° 6504 (scheda 108) del 06/10/2017



FOTO n° 6507 (scheda 108)



FOTO n° 1237 (edificio 2168) del 03/10/2017



FOTO n° 1238 (edificio 2168) del 03/10/2017



FOTO n° 1239 (edificio 2168) del 03/10/2017



FOTO n° 1240 (edificio 2168) del 03/10/2017



FOTO n° 1241 (edificio 2168) del 03/10/2017



FOTO n° 1244 (edificio 2168) del 03/10/2017



FOTO n° 1245 (edificio 2168) del 03/10/2017



FOTO n° 1246 (edificio 2168) del 03/10/2017



FOTO n° 1247 (edificio 2168) del 03/10/2017



FOTO n° 1250 (edificio 2169) del 03/10/2017



FOTO n° 1251 (edificio 2169) del 03/10/2017



FOTO n° 1256 (edificio 2169) del 03/10/2017



FOTO n° 1257 (edificio 2169) del 03/10/2017



FOTO n° 1258 (edificio 2169) del 03/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata N°109*

Edifici associati alla Scheda: ID 2180 ID 2680

Informazioni sulla Scheda

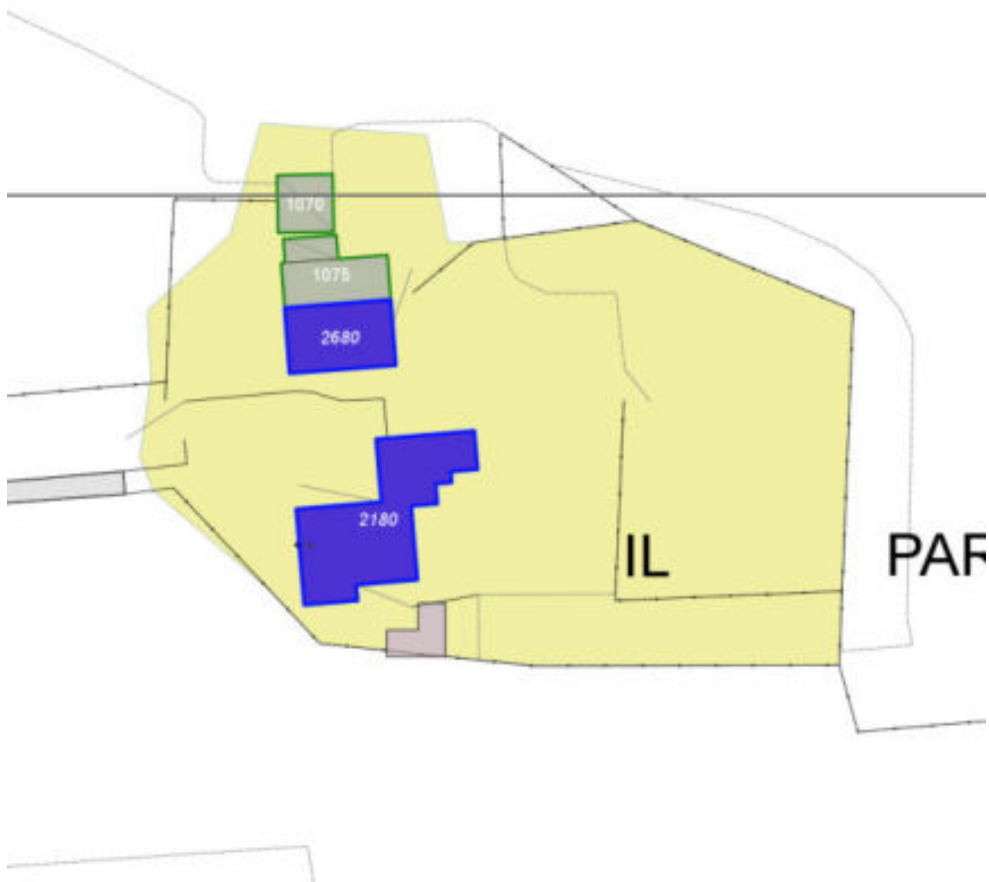
- **Data rilevazione** 05/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** IL PARETAIO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** aia|conformazione del resede
- **Note**
Nucleo formato da un edificio a volume articolato composto dall'annessione di corpi accessori al corpo principale di forma compatta e da un annesso agricolo.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; filari; area trattata con ghiaia; aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2180

Unità volumetriche dell'Edificio 2180

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6095	56	24	286.11	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a volume articolato composto dall'annessione di corpi accessori al corpo principale di forma compatta. In quest'ultimo, la simmetria delle aperture sul fronte principale è sottolineata da una piccola scala esterna centrale, in laterizio e pietra. Sui fabbricati addossati sono presenti materiali di copertura e tamponamento incongrui.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scala esterna
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia edilizia, l'impaginato simmetrico delle aperture e la scala esterna nella facciata principale sono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2680

Unità volumetriche dell'Edificio 2680

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6097	56	24	128.58	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a volume compatto con copertura a capanna al quale sono addossate superfetazioni in materiale precario

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia edilizia, l'impaginato con le aperture grigliate nella facciata principale sono elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 1537 (scheda 109) del 05/10/2017



FOTO n° 1538 (scheda 109) del 05/10/2017



FOTO n° 1539 (scheda 109) del 05/10/2017



FOTO n° 1540 (scheda 109) del 05/10/2017



FOTO n° 1541 (scheda 109) del 05/10/2017



FOTO n° 1542 (scheda 109) del 05/10/2017



FOTO n° 1543 (scheda 109) del 05/10/2017



FOTO n° 1544 (scheda 109) del 05/10/2017



FOTO n° 1545 (scheda 109) del 05/10/2017



FOTO n° 1546 (scheda 109) del 05/10/2017



FOTO n° 1547 (scheda 109) del 05/10/2017



FOTO n° 1548 (scheda 109) del 05/10/2017



FOTO n° 1549 (scheda 109) del 05/10/2017



FOTO n° 1550 (scheda 109) del 05/10/2017



FOTO n° 1551 (scheda 109) del 05/10/2017



FOTO n° 1552 (scheda 109) del 05/10/2017



FOTO n° 1522 (edificio 2180) del 05/10/2017



FOTO n° 1523 (edificio 2180) del 05/10/2017



FOTO n° 1524 (edificio 2180) del 05/10/2017



FOTO n° 1525 (edificio 2180) del 05/10/2017



FOTO n° 1526 (edificio 2180) del 05/10/2017



FOTO n° 1527 (edificio 2180) del 05/10/2017



FOTO n° 1528 (edificio 2180) del 05/10/2017



FOTO n° 1529 (edificio 2180) del 05/10/2017



FOTO n° 1530 (edificio 2180) del 05/10/2017



FOTO n° 1531 (edificio 2180) del 05/10/2017



FOTO n° 1532 (edificio 2180) del 05/10/2017



FOTO n° 1533 (edificio 2180) del 05/10/2017



FOTO n° 6533 (edificio 2680) del 09/02/2018



FOTO n° 6534 (edificio 2680) del 09/02/2018



FOTO n° 6535 (edificio 2680) del 09/02/2018



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°110

Edifici associati alla Scheda: ID 2156 ID 2159 ID 2185 ID 2186 ID 2187 ID 2339 ID 2633

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/10/2017
- **Località** V. ERBAIA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Villa Erbaia
- **Elementi da tutelare note**
Torretta ed.2159/ Tempietto/ Giardino all'italiana recentemente recuperato/ viale d'ingresso alberato e siepe
- **Note**
villa frazionata in appartamenti.
Ril. 2004: Sulla strada statale della Futa, passato S. Martino e prima di giungere al bivio con la strada Barberinese, si trova sulla destra un lungo sentiero rettilineo che conduce alla Villa di Erbaia e al vicino nucleo rurale. In cima alla strada si trova una piazzola semicircolare, individuata da un tabernacolo, per agevolare le manovre delle carrozze che dovevano recarsi alla villa. Annesso alla villa vi è l'oratorio di S.Agostino. Dalla strada è possibile dominare il complesso (la villa, il parco, l'oratorio, le coloniche circostanti). Luogo interessante dal punto di vista geologico: nel "suolo veggonsi piccole prominenze o colli formati da rocce serpentinosi emerse di mezzo a quelle sedimentarie del sovrastante Appennino". La villa di Erbaia, che risale al XVI secolo, ha subito modifiche e trasformazioni nel settecento e nell'ottocento. Una casa annessa risale alla fine del XV secolo. "Villa signorile e tenuta omonima della nobile casa Fior.Dini, compresa nella cura di S. Michele a Montecarelli" (1). La villa fu sede di illustri personaggi fino al secolo scorso.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

Informazioni sull'Edificio 2156

Unità volumetriche dell'Edificio 2156

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9260	56	136	81.01	1		presente al 1936/39
9262	56	106	81.6	1		presente al 1822/48
9263	56	136	28.24	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Rilievo 2004: Cappella coperta a capanna con portale in pietra e timpano modanati, cui è addossato un piccolo manufatto di un piano fuori terra con copertura a capanna, probabilmente ex annesso agricolo.

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** luogo di culto
- **Numero alloggi:** 1
- **Di servizio specifiche attività:** cappella

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature riquadrature e o cornici in pietra
- **Note ed indicazioni per la normativa:** riferite a cappella

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 1

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, il contesto ambientale ed insediativo, la tipologia architettonica rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2159**Unità volumetriche dell'Edificio 2159**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14160	56	171	44.47	2		presente al 1822/48
14161	56	171	16.54	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio ad un piano fuoriterza con copertura ad una falda addossata ad una torretta con copertura a padiglione di due piani fuori terra.

Tipologia: annesso di villa

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** torretta colombaia
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Addizioni non consentite in sopraelevazione.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 2

Informazioni sull'Edificio 2185**Unità volumetriche dell'Edificio 2185**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6076	56	43	923.03	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Villa Erbaia.

Ril 2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra su leggero pendio trasversale con copertura a padiglione.

Addossati su due lati sono presenti corpi più bassi di due piani fuori terra con copertura ad una falda. Il fronte

principale è caratterizzato da aperture regolari e simmetriche rispetto all'ingresso centrale. Sul

fronte laterale si apre

un passaggio ad arco che conduce ad una corte interna pavimentata. Sono presenti altre archeggiature e scale di

collegamento ai vari livelli.

Tipologia: villa fattoria

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 10

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** archeggiature scala esterna scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 1

Informazioni sull'Edificio 2186

Unità volumetriche dell'Edificio 2186

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6069	56	44	366.34	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio di impianto planivolumetrico articolato costituito da un corpo di fabbrica centrale di due piani fuori terra, con

copertura a capanna, cui si

aggiungono due piccoli volumi

coperti ad una falda, di un piano

fuori terra, e un ulteriore

volume addossato ad un'estremità

del corpo principale, anch'esso

coperto a capanna, di un piano fuori

terra. Il

fabbricato è circondato da

pavimentazione in pietra.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo
- **Numero alloggi:** 1
- **Agricolo specifiche attività:** deposito agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfeticazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza
Alterazioni/elementi da segnalare: intonaco non coerente - Comignolo in cls - Portone metallico

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2187

Unità volumetriche dell'Edificio 2187

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
----	--------	------------	--	----------	-----------------	-----------------

Informazioni generali e

note: Nicchia votiva e stemma.

ù
Rilievo 2004: Edificio a sviluppo longitudinale in leggero pendio costituito dall'aggregazione lineare di diversi edifici, di due piani fuori terra con copertura a semipadiglione. Su un fronte corto è posta una nicchia votiva. In corrispondenza della facciata è presente una aia pavimentata in pietra.
Tipologia: annesso di villa
Condizioni generali: lavori in corso

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 5 6

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** stemma facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: intonaco colorazione non coerente
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti
Alterazioni/elementi da segnalare: comignoli c.a. pavimentazione non coerente

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva , il contesto ambientale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2339

Unità volumetriche dell'Edificio 2339

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6067	56	102	22.59			presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Tempietto del giardino

Tipologia: non classificabile
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture stemma facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate)
Alterazioni/elementi da segnalare: stemma

Classificazione: 1

Informazioni sull'Edificio 2633

Unità volumetriche dell'Edificio 2633

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5996	56	55	368.22	3		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Tabaccaia di tre piani fuori terra nella parte centrale e due piani in quelle laterali, con copertura a capanna e a falde.

Il fabbricato è caratterizzato da aperture regolari ai piani alti (primo e secondo) e ingressi su tutti e quattro i fronti.

Tutto intorno al fabbricato si sviluppa una porzione pavimentata in cemento.

Tipologia: edificio specialistico (antico)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti
- Alterazioni/elementi da segnalare: Ril. 2004: Portelloni - Pavimentazione in cemento - Gronda - Intonaco - Riquadrature delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato delle aperture rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 1572 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1573 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1574 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1575 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1576 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1577 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1578 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1579 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1580 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1581 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1582 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1583 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1584 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1585 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1586 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1587 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1588 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1589 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1590 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1591 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1592 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1593 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1594 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1595 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1596 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1597 (scheda 110) del 05/10/2017



FOTO n° 1478 (edificio 2156) del 05/10/2017



FOTO n° 1479 (edificio 2156) del 05/10/2017



FOTO n° 1480 (edificio 2156) del 05/10/2017



FOTO n° 1481 (edificio 2156) del 05/10/2017



FOTO n° 1568 (edificio 2159) del 05/10/2017



FOTO n° 1569 (edificio 2159) del 05/10/2017



FOTO n° 1570 (edificio 2159) del 05/10/2017



FOTO n° 1571 (edificio 2159) del 05/10/2017



FOTO n° 1553 (edificio 2185) del 05/10/2017



FOTO n° 1554 (edificio 2185) del 05/10/2017



FOTO n° 1555 (edificio 2185) del 05/10/2017



FOTO n° 1556 (edificio 2185) del 05/10/2017



FOTO n° 1557 (edificio 2185) del 05/10/2017



FOTO n° 1558 (edificio 2185) del 05/10/2017



FOTO n° 1559 (edificio 2185) del 05/10/2017



FOTO n° 1560 (edificio 2185) del 05/10/2017



FOTO n° 1561 (edificio 2185) del 05/10/2017



FOTO n° 1562 (edificio 2185) del 05/10/2017



FOTO n° 1563 (edificio 2185) del 05/10/2017



FOTO n° 1564 (edificio 2185) del 05/10/2017



FOTO n° 1565 (edificio 2185) del 05/10/2017



FOTO n° 1566 (edificio 2185) del 05/10/2017



FOTO n° 1567 (edificio 2185) del 05/10/2017



FOTO n° 1468 (edificio 2186) del 05/10/2017



FOTO n° 1469 (edificio 2186) del 05/10/2017



FOTO n° 1470 (edificio 2186) del 05/10/2017



FOTO n° 1471 (edificio 2186) del 05/10/2017



FOTO n° 1472 (edificio 2186) del 05/10/2017



FOTO n° 1473 (edificio 2186) del 05/10/2017



FOTO n° 1474 (edificio 2186) del 05/10/2017



FOTO n° 1475 (edificio 2186) del 05/10/2017



FOTO n° 1476 (edificio 2186) del 05/10/2017



FOTO n° 1477 (edificio 2186) del 05/10/2017



FOTO n° 1460 (edificio 2187) del 05/10/2017



FOTO n° 1461 (edificio 2187) del 05/10/2017



FOTO n° 1462 (edificio 2187) del 05/10/2017



FOTO n° 1463 (edificio 2187) del 05/10/2017



FOTO n° 1464 (edificio 2187) del 05/10/2017



FOTO n° 1465 (edificio 2187) del 05/10/2017



FOTO n° 1466 (edificio 2187) del 05/10/2017



FOTO n° 1467 (edificio 2187) del 05/10/2017



FOTO n° 1491 (edificio 2339) del 05/10/2017



FOTO n° 1492 (edificio 2339) del 05/10/2017



FOTO n° 1482 (edificio 2633) del 05/10/2017



FOTO n° 1483 (edificio 2633) del 05/10/2017



FOTO n° 1484 (edificio 2633) del 05/10/2017



FOTO n° 1485 (edificio 2633) del 05/10/2017



FOTO n° 1486 (edificio 2633) del 05/10/2017



FOTO n° 1487 (edificio 2633) del 05/10/2017



FOTO n° 1488 (edificio 2633) del 05/10/2017



FOTO n° 1489 (edificio 2633) del 05/10/2017



FOTO n° 1490 (edificio 2633) del 05/10/2017

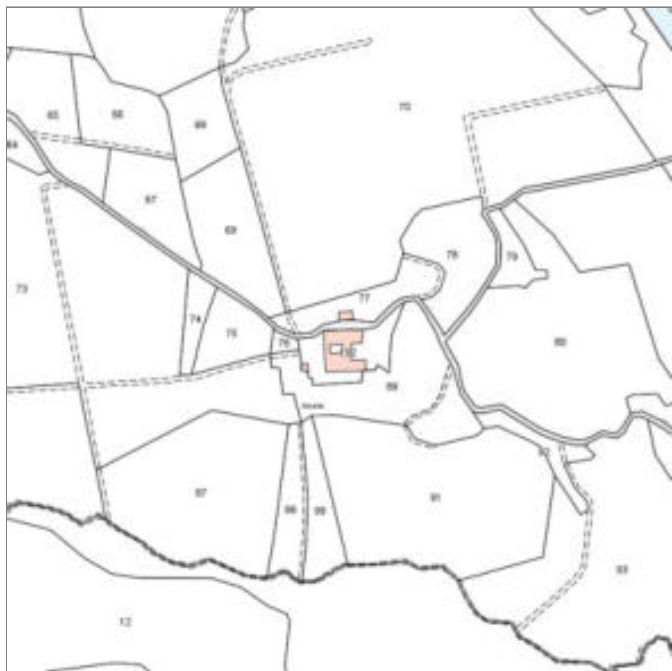


Report Scheda Edifici *dettagliata N°111*

Edifici associati alla Scheda: ID 2176 ID 3168

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** REMOLI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Ribatta
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a corte aperta o chiusa (con i vari ambienti per abitazione e per rustico disposti su tre o quattro linee intorno ad un cortile centrale)
- **Elementi di tutela** aia|conformazione del resede|quercia|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Nucleo edilizio che comprende un fabbricato principale composto dall'aggregazione di più volumi con altezze e coperture diverse, alcune tettoie e baracche in posizione sparsa nel resede e un'aia in terra battuta. Gli annessi sono piccoli manufatti in muratura tradizionale di un piano fuori terra con copertura a capanna. Sono presenti grosse quercie.
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; recinzioni recenti; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); area trattata con ghiaia; aia; cortile; corte; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti

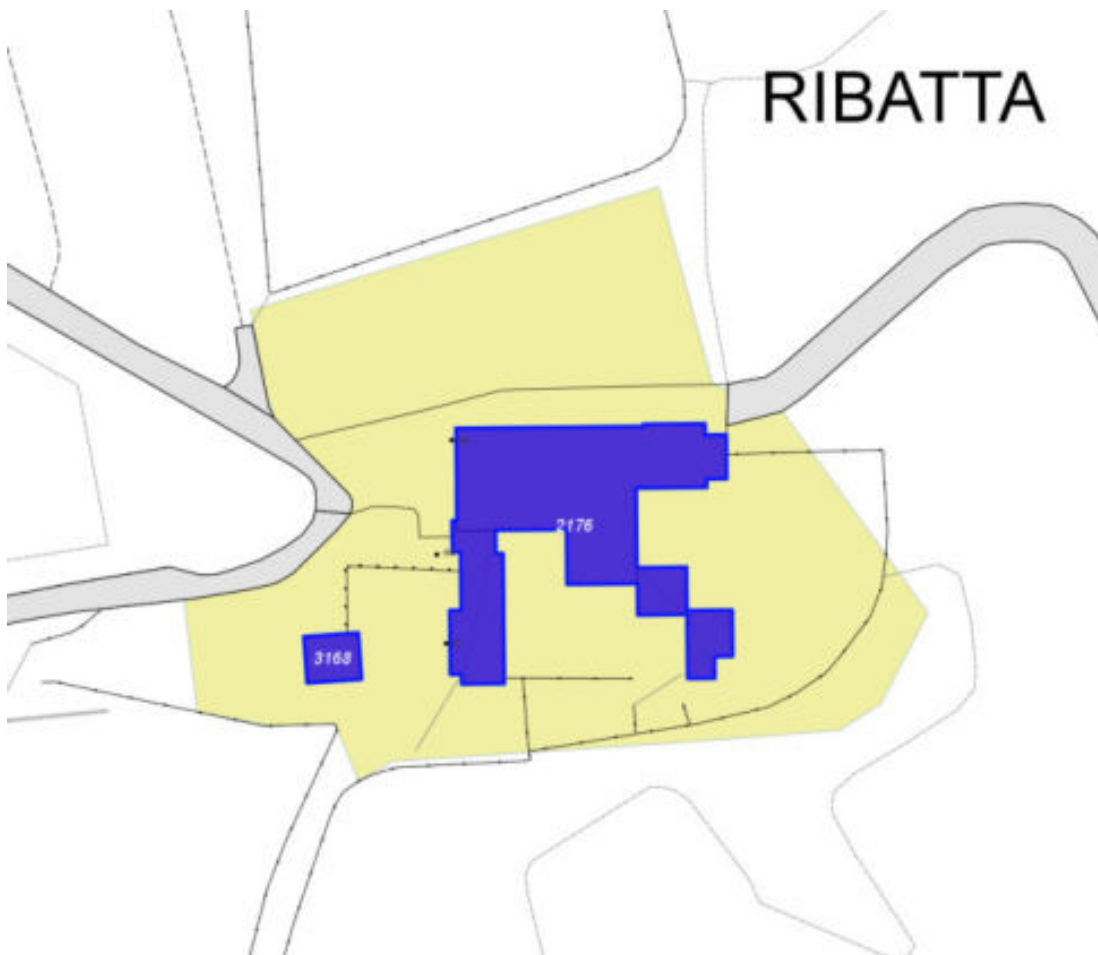


Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

RIBATTA



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2176

Unità volumetriche dell'Edificio 2176

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9171	56	192	64.97	3		presente al 1822/48
16894	56	192	94.14	3		presente al 1822/48
16895	56	192	353.97	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Una parte è a uso residenziale e una parte in condizioni di rudere.

Ril. 2003: Edificio a pianta articolata, parte intonacato e parte con muratura a vista, costituito da un corpo centrale di tre piani fuori terra con copertura a capanna, due corpi laterali di due piani fuori terra coperti a capanna, e alcuni corpi ridotti a rudere.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: rudere medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico costituiscono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3168

Unità volumetriche dell'Edificio 3168

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6295	56	192	32.86			presente al 1822/48

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia l'impaginato del fronte principale costituiscono elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

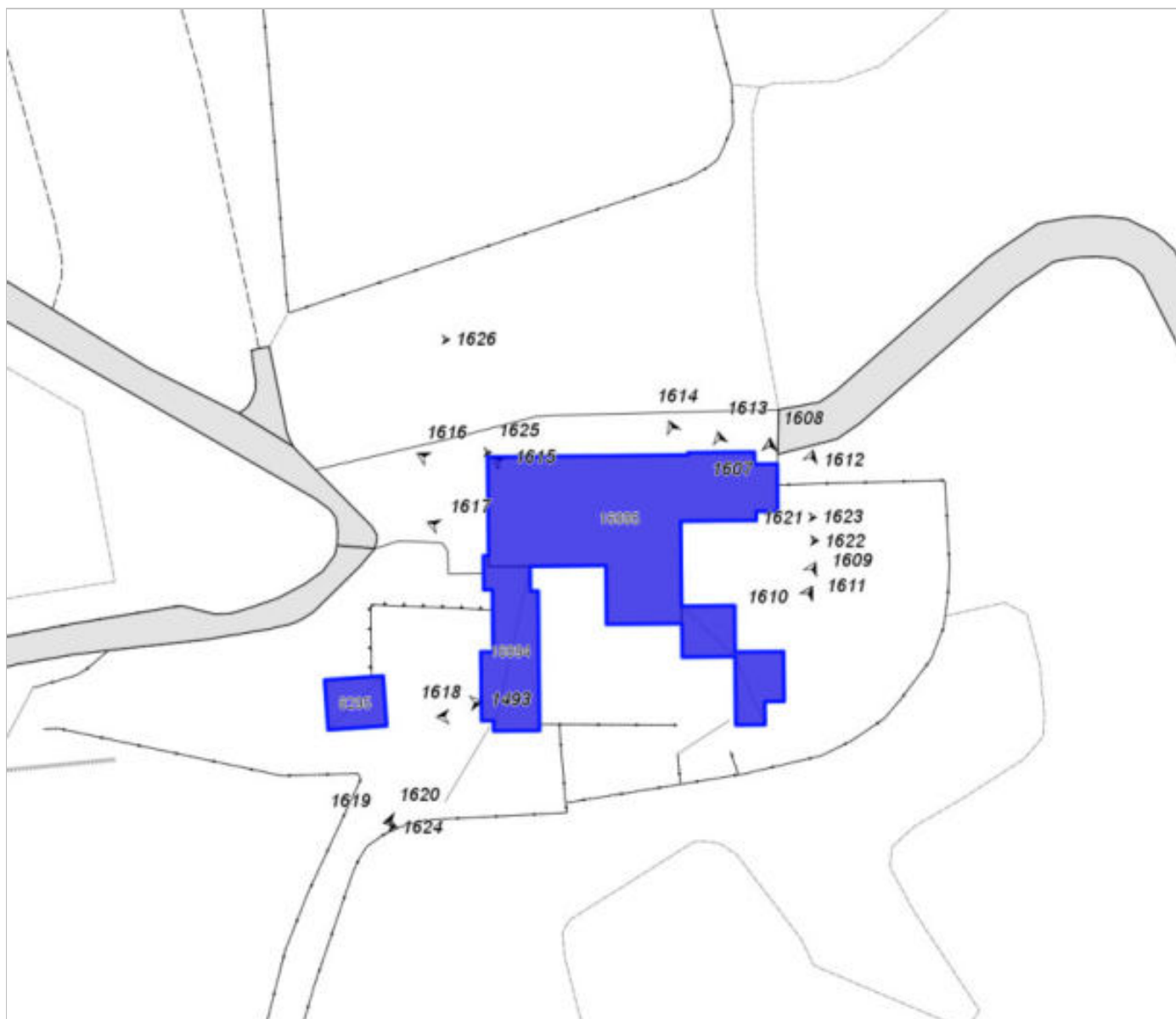


FOTO n° 1621 (scheda 111) del 05/10/2017



FOTO n° 1622 (scheda 111) del 05/10/2017



FOTO n° 1623 (scheda 111) del 05/10/2017



FOTO n° 1624 (scheda 111) del 05/10/2017



FOTO n° 1625 (scheda 111) del 05/10/2017



FOTO n° 1626 (scheda 111) del 05/10/2017



FOTO n° 1607 (edificio 2176) del 05/10/2017



FOTO n° 1608 (edificio 2176) del 05/10/2017



FOTO n° 1609 (edificio 2176) del 05/10/2017



FOTO n° 1610 (edificio 2176) del 05/10/2017



FOTO n° 1611 (edificio 2176) del 05/10/2017



FOTO n° 1612 (edificio 2176) del 05/10/2017



FOTO n° 1613 (edificio 2176) del 05/10/2017



FOTO n° 1614 (edificio 2176) del 05/10/2017



FOTO n° 1615 (edificio 2176) del 05/10/2017



FOTO n° 1616 (edificio 2176) del 05/10/2017



FOTO n° 1617 (edificio 2176) del 05/10/2017



FOTO n° 1618 (edificio 2176) del 05/10/2017



FOTO n° 1619 (edificio 2176) del 05/10/2017



FOTO n° 1620 (edificio 2176) del 05/10/2017



FOTO n° 1493 (edificio 3168) del 05/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°113

Edifici associati alla Scheda: ID 2227 ID 2971 ID 3185 ID 3186

Informazioni sulla Scheda

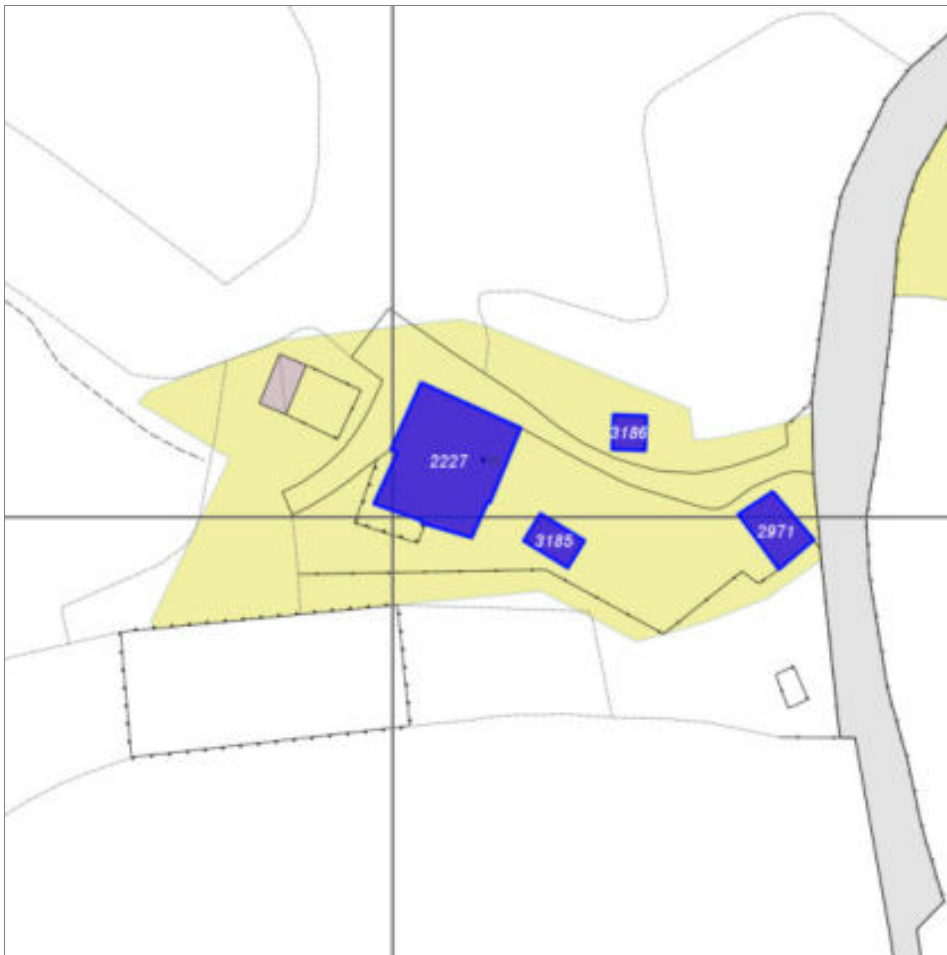
- **Data rilevazione** 05/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** CARNIANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2227

Unità volumetriche dell'Edificio 2227

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5992	65	322	263.33	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civico 12 intonaco non congruo tamponamenti sulla superficie muraria in laterizio.

Ril. 2004: Edificio costituito dall'aggregazione di tre corpi di fabbrica: uno principale di due piani fuori terra con copertura a capanna; un secondo anch'esso di due piani fuori terra con copertura a capanna, leggermente più basso del primo; ed un terzo di un piano fuori terra, con copertura ad una falda.

Complessivamente il fabbricato si presenta in forma compatta sul fronte principale con poche aperture; il fronte tergale presenta una porzione in muratura a vista ed una tettoia in corrispondenza dell'ingresso.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...) Alterazioni/elementi da segnalare: manto di copertura - pavimentazioni in porfido - comignoli in cls.

Classificazione: 3

Informazioni sull'Edificio 2971

Unità volumetriche dell'Edificio 2971

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5990	65	323	55.71	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a volume compatto su leggero pendio longitudinale, di un piano fuori terra, con copertura a capanna. Presenta una sola apertura su ogni fronte e l'ingresso a valle.
Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia del fabbricato rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3185

Unità volumetriche dell'Edificio 3185

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5989	65	322	32.12			successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: buone

Usi

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** capriate a vista
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi

Classificazione: 6

Informazioni sull'Edificio 3186

Unità volumetriche dell'Edificio 3186

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5991	66	130	22.44	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: RIL.2004: Piccolo fabbricato su pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due a valle, con copertura a capanna.

Presenta aperture solo sui fronti corti della capanna e l'ingresso a valle.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'EPOCA COSTRUTTIVA, LA TIPOLOGIA EDILIZIA, LA FACCIATA PRINCIPALE RAPPRESENTANO ELEMENTI DI VALORE PER L'EDIFICIO.

Rilievi fotografici



FOTO n° 1651 (scheda 113) del 05/10/2017



FOTO n° 1652 (scheda 113) del 05/10/2017



FOTO n° 1653 (scheda 113) del 05/10/2017



FOTO n° 1654 (scheda 113) del 05/10/2017



FOTO n° 1655 (scheda 113) del 05/10/2017



FOTO n° 1656 (scheda 113) del 05/10/2017



FOTO n° 1657 (scheda 113) del 05/10/2017



FOTO n° 1658 (scheda 113) del 05/10/2017



FOTO n° 1659 (scheda 113) del 05/10/2017



FOTO n° 1660 (scheda 113) del 05/10/2017



FOTO n° 1661 (scheda 113) del 05/10/2017



FOTO n° 1662 (scheda 113) del 05/10/2017



FOTO n° 1663 (scheda 113) del 05/10/2017



FOTO n° 1664 (scheda 113) del 05/10/2017



FOTO n° 1640 (edificio 2227) del 05/10/2017



FOTO n° 1641 (edificio 2227) del 05/10/2017



FOTO n° 1642 (edificio 2227) del 05/10/2017



FOTO n° 1643 (edificio 2227) del 05/10/2017



FOTO n° 1644 (edificio 2227) del 05/10/2017



FOTO n° 1645 (edificio 2227) del 05/10/2017



FOTO n° 1646 (edificio 2227) del 05/10/2017



FOTO n° 1647 (edificio 2227) del 05/10/2017



FOTO n° 1648 (edificio 2227) del 05/10/2017



FOTO n° 1649 (edificio 2227) del 05/10/2017



FOTO n° 1650 (edificio 2227) del 05/10/2017



FOTO n° 1518 (edificio 2971) del 05/10/2017



FOTO n° 1514 (edificio 3185) del 05/10/2017



FOTO n° 1515 (edificio 3185) del 05/10/2017



FOTO n° 1516 (edificio 3186) del 05/10/2017



FOTO n° 1517 (edificio 3186) del 05/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata N°114*

Edifici associati alla Scheda: ID 2195 ID 2196 ID 3193

Informazioni sulla Scheda

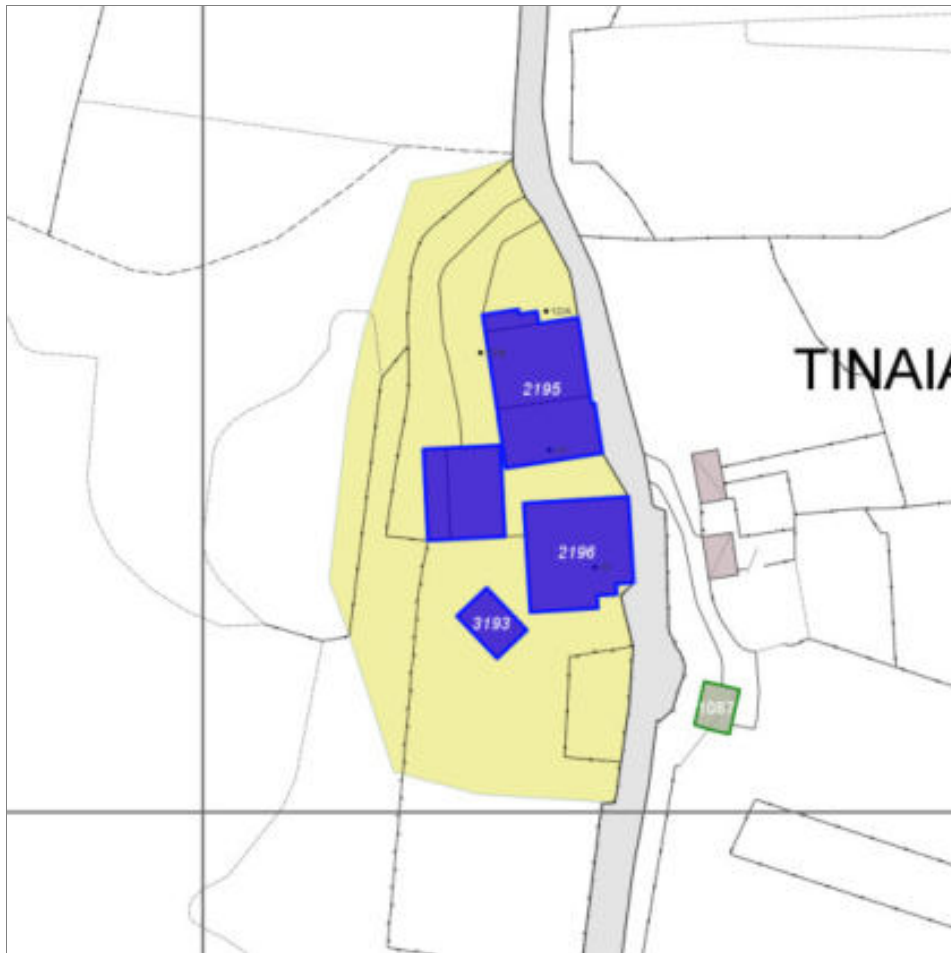
- **Data rilevazione** 05/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** TINAIA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Tinaia
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
Ril. 2004: Nucleo posizionato lungo la strada vicinale di Carniano, costituito da quattro edifici: due con destinazione residenziale - con un fronte prospiciente la strada - e due annessi più interni. I fabbricati si affacciano su un'area di pertinenza anticamente comune, oggi chiusa da recinzioni private. Nelle vicinanze dei fabbricati è presente un allevamento di lepri.
- **Caratteristiche pertinenza** altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2195

Unità volumetriche dell'Edificio 2195

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9540	65	295	111.9	2		successivo al 1936/39
14118	65	295	97.16	2		presente al 1936/39
14119	65	295	40.27	2		presente al 1936/39
14120	65	295	16.53	2		presente al 1822/48
14121	65	295	144.17	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura a capanna. Il fabbricato si presenta con aperture

regolari sui fronti lunghi. Addossato ad un lato corto vi è un corpo di epoca successiva, in cemento armato e laterizio, di due piani coperto ad una falda. All'ingresso, posto al piano primo, si accede tramite una scala esterna in

cemento con ringhiera metallica. E' presente inoltre un porticato di ingresso al piano terreno, anch'esso di epoca

successiva, con struttura rivestita in lastre di pietra.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
 - **Superfettazioni ed incongruenze:** creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in aggetto
- Alterazioni/elementi da segnalare: Ril. 2004: Volume aggiunto in c.a. con scala esterna; Porticato di ingresso Canne fumare e comignoli in cls; Tettoia metallica sul fronte laterale Scuri; Paramento murario porzioni; Rivestimento in lastre di pietra

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2196

Unità volumetriche dell'Edificio 2196

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6224	65	324	210.77	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio di impianto planivolumetrico articolato costituito da un corpo di tre piani fuori terra con copertura ad una falda, da un corpo di due piani anch'esso coperto ad una falda, e da due corpi di un piano fuori terra, coperti ad una falda.

Nel resede è presente un piccolo edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura ad una falda.

Su

un fronte corto è presente un'apertura tamponata al piano terreno.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi oscuramenti non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la facciata sul fronte strada, rappresentano elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3193

Unità volumetriche dell'Edificio 3193

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6223	65	325	46.64			presente al 1822/48

Tipologia: annesso agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 1676 (scheda 114) del 05/10/2017



FOTO n° 1677 (scheda 114) del 05/10/2017



FOTO n° 1678 (scheda 114) del 05/10/2017



FOTO n° 1679 (scheda 114) del 05/10/2017



FOTO n° 1680 (scheda 114) del 05/10/2017



FOTO n° 1681 (scheda 114) del 05/10/2017



FOTO n° 1682 (scheda 114) del 05/10/2017



FOTO n° 1683 (scheda 114) del 05/10/2017



FOTO n° 1684 (scheda 114) del 05/10/2017



FOTO n° 1665 (edificio 2195) del 05/10/2017



FOTO n° 1666 (edificio 2195) del 05/10/2017



FOTO n° 1667 (edificio 2195) del 05/10/2017



FOTO n° 1668 (edificio 2195) del 05/10/2017



FOTO n° 1669 (edificio 2195) del 05/10/2017



FOTO n° 1670 (edificio 2195) del 05/10/2017



FOTO n° 1671 (edificio 2195) del 05/10/2017



FOTO n° 1672 (edificio 2195) del 05/10/2017



FOTO n° 1673 (edificio 2195) del 05/10/2017



FOTO n° 1674 (edificio 2195) del 05/10/2017



FOTO n° 1675 (edificio 2195) del 05/10/2017



FOTO n° 16747 (edificio 2195) del 16/03/2004



FOTO n° 16748 (edificio 2195) del 16/03/2004



FOTO n° 1501 (edificio 2196) del 05/10/2017



FOTO n° 1502 (edificio 2196) del 05/10/2017



FOTO n° 1503 (edificio 2196) del 05/10/2017



FOTO n° 1504 (edificio 2196) del 05/10/2017



FOTO n° 1519 (edificio 3193) del 05/10/2017



FOTO n° 16749 (edificio 3193) del 16/03/2004



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°115

Edifici associati alla Scheda: ID 2222

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CARNIANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2222

Unità volumetriche dell'Edificio 2222

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6215	81	26	136.83	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a volume compatto su pendio trasversale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna. Sul fronte di ingresso a valle sono presenti due tettoie e porzioni di resede pavimentato. All'interno del resede è presente un piccolo annesso in laterizio, con copertura tradizionale, destinato a magazzino.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** scansioni e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato e le facciate in pietra a vista costituiscono elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

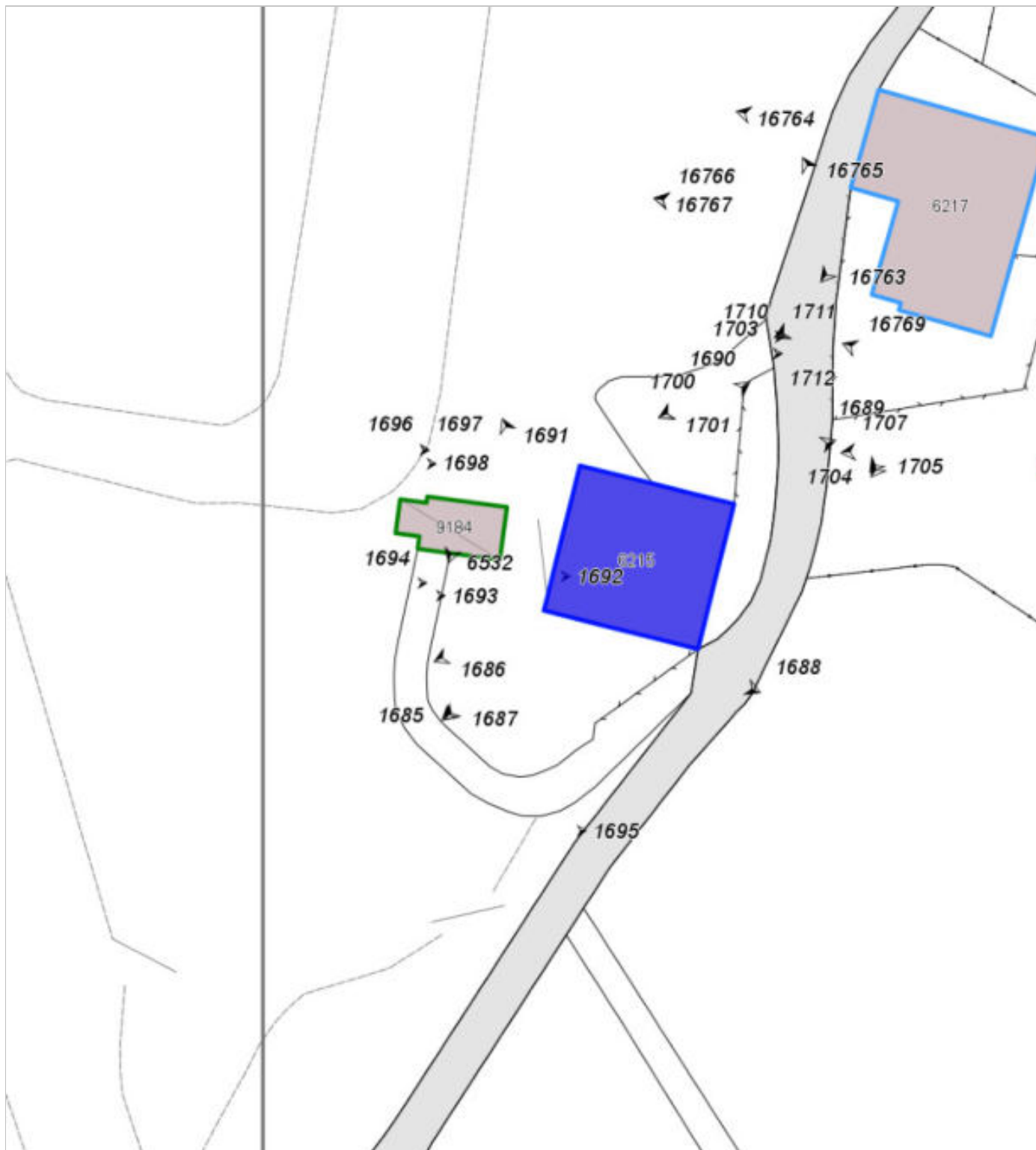


FOTO n° 1692 (scheda 115) del 05/10/2017



FOTO n° 1693 (scheda 115) del 05/10/2017



FOTO n° 1694 (scheda 115) del 05/10/2017



FOTO n° 1695 (scheda 115) del 05/10/2017



FOTO n° 1696 (scheda 115) del 05/10/2017

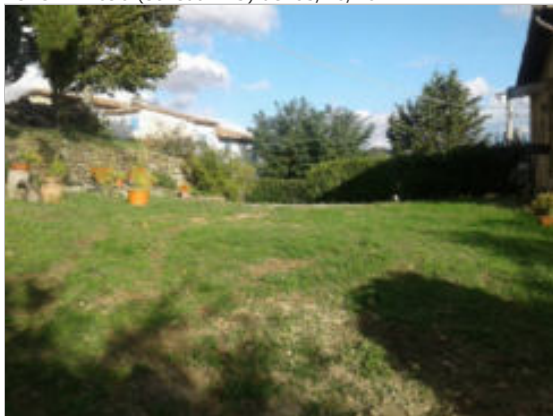


FOTO n° 1697 (scheda 115) del 05/10/2017



FOTO n° 1698 (scheda 115) del 05/10/2017



FOTO n° 1685 (edificio 2222) del 05/10/2017



FOTO n° 1686 (edificio 2222) del 05/10/2017



FOTO n° 1687 (edificio 2222) del 05/10/2017



FOTO n° 1688 (edificio 2222) del 05/10/2017



FOTO n° 1689 (edificio 2222) del 05/10/2017



FOTO n° 1690 (edificio 2222) del 05/10/2017



FOTO n° 1691 (edificio 2222) del 05/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°116

Edifici associati alla Scheda: ID 2221

Informazioni sulla Scheda

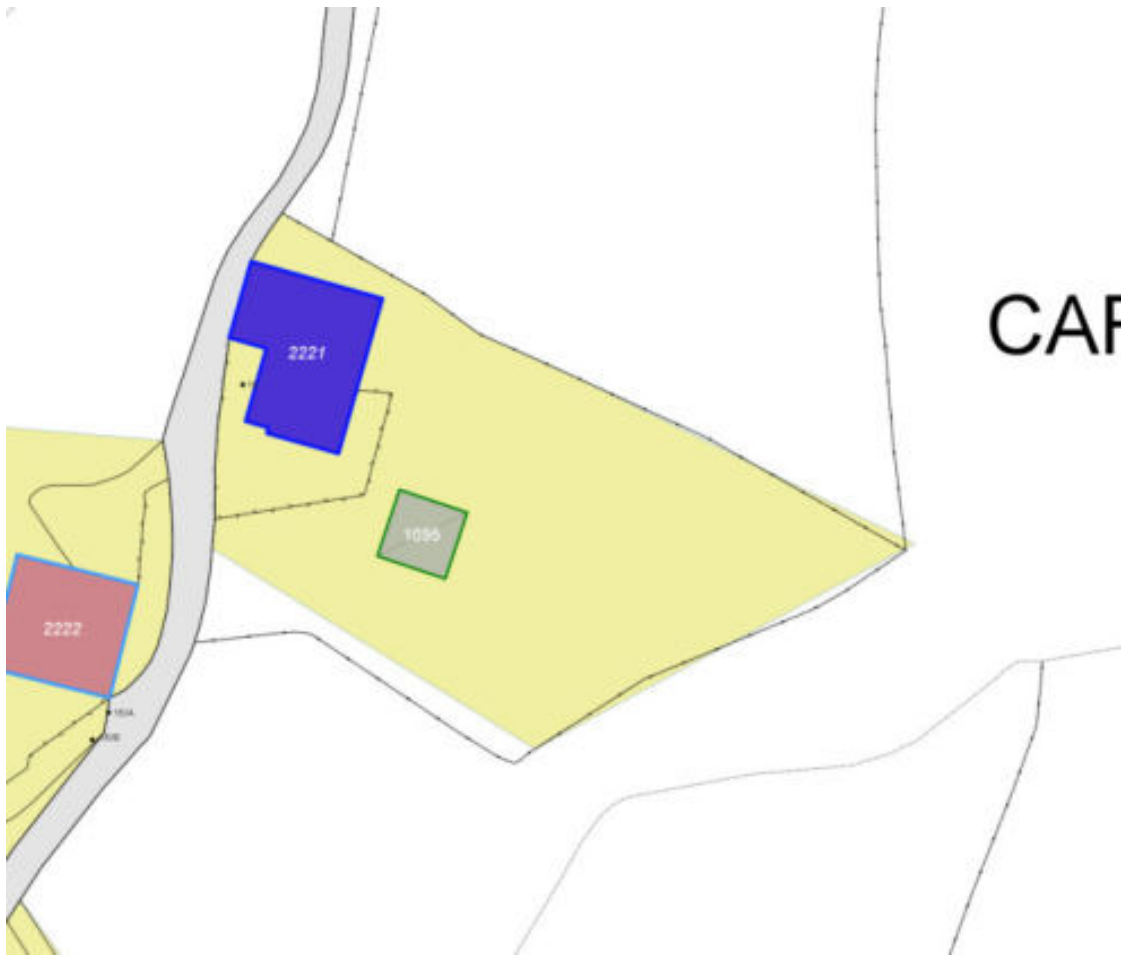
- **Data rilevazione** 05/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** CARNIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Carniano
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2004: Piccolo nucleo, situato lungo la strada vicinale del pozzo, costituito da due edifici principali con relativi annessi su lati opposti della strada.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2221

Unità volumetriche dell'Edificio 2221

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6217	66	116	177.02	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio con pianta ad "L" in leggero pendio, di due piani fuori terra sfalsati, con copertura a falde.

Adiacente il fabbricato è presente una porzione pavimentata in cotto, a chiusura della "L", coperta da un pergolato con struttura in pilastri in laterizio e legno. Nel resede è presente un piccolo manufatto a volume fuori terra, in leggero pendio trasversale, con copertura ad una falda.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi oscuramenti non coerenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: la facciata sud con il portico ad arco costituisce valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 1708 (scheda 116) del 05/10/2017



FOTO n° 1709 (scheda 116) del 05/10/2017



FOTO n° 1710 (scheda 116) del 05/10/2017



FOTO n° 1711 (scheda 116) del 05/10/2017



FOTO n° 1712 (scheda 116) del 05/10/2017



FOTO n° 1699 (edificio 2221) del 05/10/2017



FOTO n° 1700 (edificio 2221) del 05/10/2017



FOTO n° 1701 (edificio 2221) del 05/10/2017



FOTO n° 1702 (edificio 2221) del 05/10/2017



FOTO n° 1703 (edificio 2221) del 05/10/2017

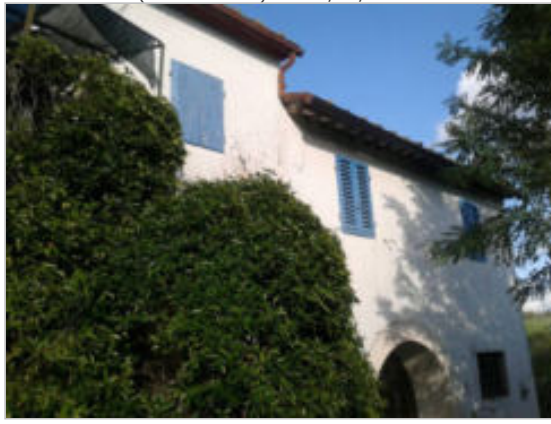


FOTO n° 1704 (edificio 2221) del 05/10/2017



FOTO n° 1705 (edificio 2221) del 05/10/2017



FOTO n° 16763 (edificio 2221) del 16/03/2004



FOTO n° 16764 (edificio 2221) del 16/03/2004



FOTO n° 16765 (edificio 2221) del 16/03/2004



FOTO n° 16766 (edificio 2221) del 16/03/2004



FOTO n° 16767 (edificio 2221) del 16/03/2004



FOTO n° 16768 (edificio 2221) del 16/03/2004



FOTO n° 16769 (edificio 2221) del 16/03/2004



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°117

Edifici associati alla Scheda: ID 1793 ID 1794

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 05/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** SAN MARTINO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
Grande edificio posizionato su un piccolo poggio che si eleva dalla strada di accesso. In prossimità del cancello principale è posizionato il piccolo volume destinato a garage, il fabbricato si raggiunge tramite un vialetto in salita. Nel grande giardino, su più livelli, sono presenti parti pavimentate e scale di collegamento.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 1793

Unità volumetriche dell'Edificio 1793

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6054	67	35	51.53	1		presente al 1822/48

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scala in pietra
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1794

Unità volumetriche dell'Edificio 1794

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14126	67	35	65.12	2		successivo al 1936/39
14127	67	35	289.11	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: villa san martino.

Ril. 2004: Edificio a volume complesso, su pendio trasversale, di due piani fuori terra, con copertura a capanna. La forma planimetrica a "C" crea una grande terrazza pavimentata, sulla quale si affaccia il fabbricato, sopraelevata rispetto al giardino sottostante, al quale si accede tramite una scala in pietra. Nel resede, in prossimità del cancello d'ingresso, è presente un piccolo edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura ad una falda. È posizionato a ridosso di un muro a retta tra due parti del giardino a livelli diversi, quindi parzialmente interrato e solo il fronte principale, con due portoni di accesso, è visibile; il fronte laterale destro è addossato ad una grande scala di collegamento del giardino.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfettazioni ed incongruenze:** creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 1726 (scheda 117) del 05/10/2017



FOTO n° 1727 (scheda 117) del 05/10/2017



FOTO n° 1728 (scheda 117) del 05/10/2017



FOTO n° 1729 (scheda 117) del 05/10/2017



FOTO n° 1730 (scheda 117) del 05/10/2017



FOTO n° 1731 (scheda 117) del 05/10/2017



FOTO n° 1732 (scheda 117) del 05/10/2017



FOTO n° 1733 (scheda 117) del 05/10/2017



FOTO n° 1734 (scheda 117) del 05/10/2017



FOTO n° 1510 (edificio 1793) del 05/10/2017



FOTO n° 1511 (edificio 1793) del 05/10/2017



FOTO n° 1713 (edificio 1794) del 05/10/2017



FOTO n° 1714 (edificio 1794) del 05/10/2017



FOTO n° 1715 (edificio 1794) del 05/10/2017



FOTO n° 1716 (edificio 1794) del 05/10/2017



FOTO n° 1717 (edificio 1794) del 05/10/2017



FOTO n° 1718 (edificio 1794) del 05/10/2017



FOTO n° 1719 (edificio 1794) del 05/10/2017



FOTO n° 1720 (edificio 1794) del 05/10/2017



FOTO n° 1721 (edificio 1794) del 05/10/2017



FOTO n° 1722 (edificio 1794) del 05/10/2017



FOTO n° 1723 (edificio 1794) del 05/10/2017



FOTO n° 1724 (edificio 1794) del 05/10/2017



FOTO n° 1725 (edificio 1794) del 05/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°118

Edifici associati alla Scheda: ID 1066

Informazioni sulla Scheda

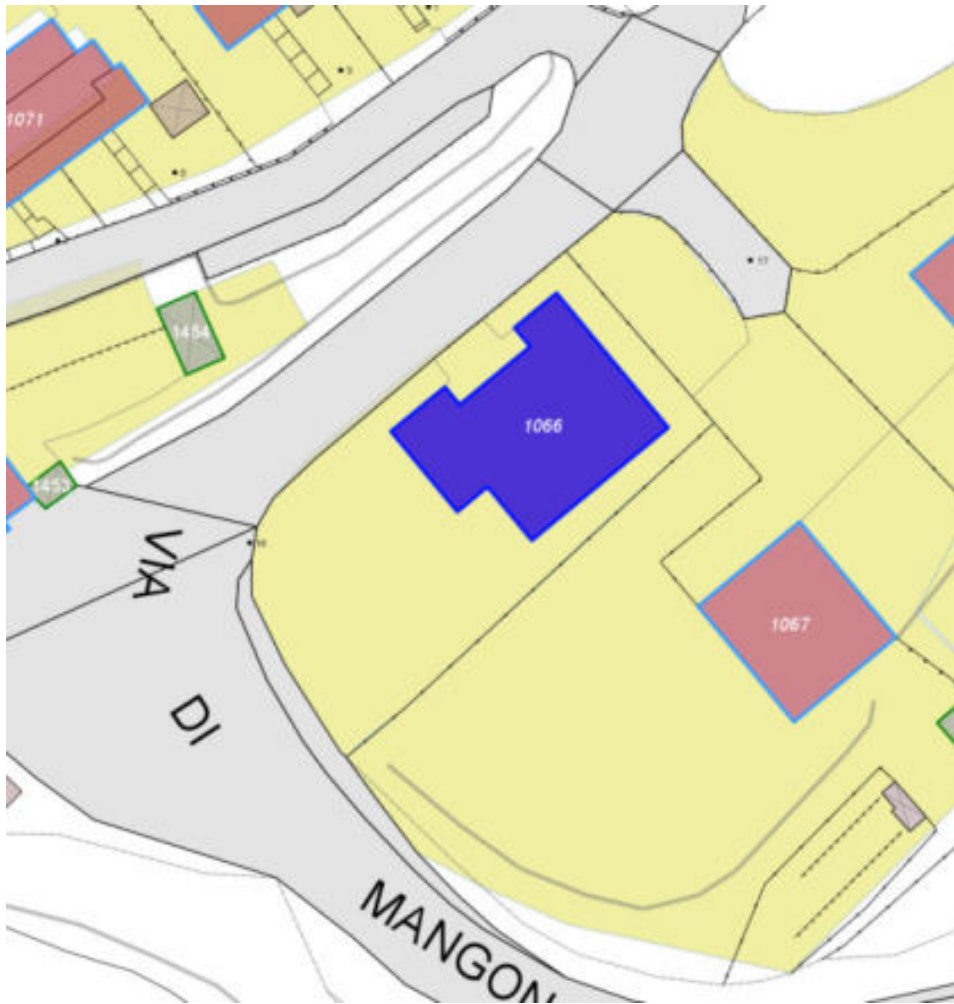
- **Data rilevazione** 09/10/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 1066

Unità volumetriche dell'Edificio 1066

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3564	40	174	216.75	1		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

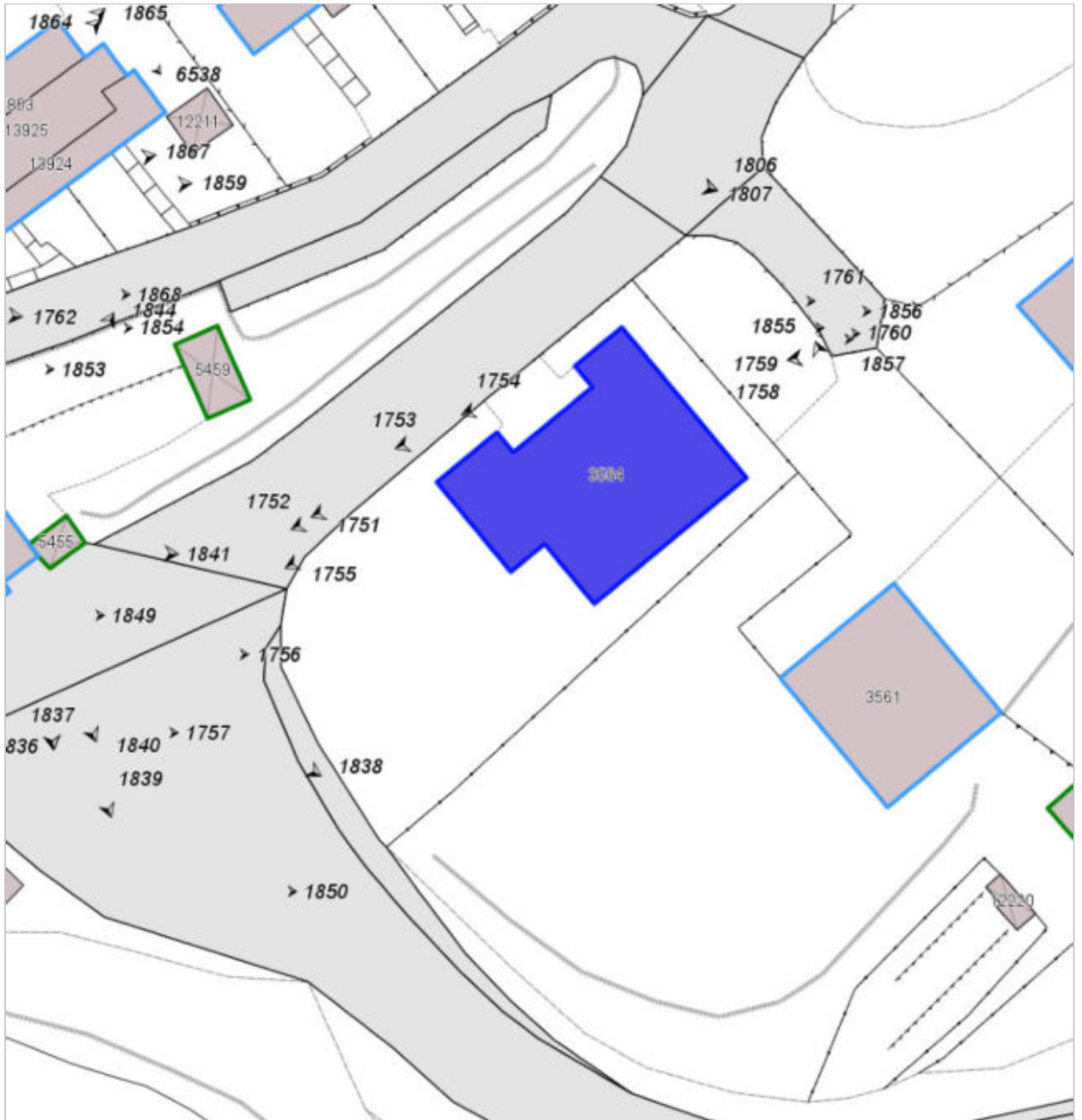


FOTO n° 1756 (scheda 118) del 09/10/2017



FOTO n° 1757 (scheda 118) del 09/10/2017



FOTO n° 1751 (edificio 1066) del 09/10/2017



FOTO n° 1752 (edificio 1066) del 09/10/2017



FOTO n° 1753 (edificio 1066) del 09/10/2017



FOTO n° 1754 (edificio 1066) del 09/10/2017



FOTO n° 1755 (edificio 1066) del 09/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°119

Edifici associati alla Scheda: ID 1051

Informazioni sulla Scheda

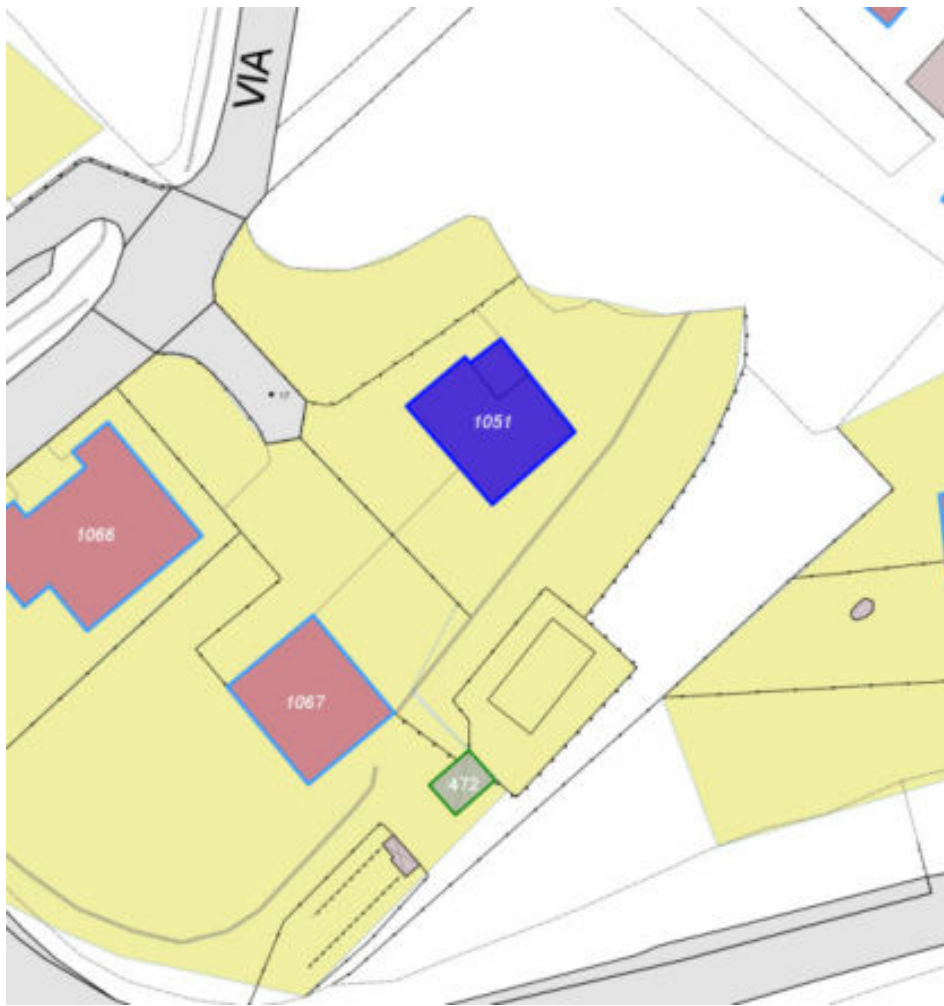
- **Data rilevazione** 09/10/2017
- **Non rilevabile:** non accessibile
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Pertinenza non rilevabile in quanto i proprietari non presenti
- **Caratteristiche pertinenza**
parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); cortile; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1051

Unità volumetriche dell'Edificio 1051

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3562			16.85			
3563	40	322	115.64	2		

Informazioni generali e note: Rilievo da cancello

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

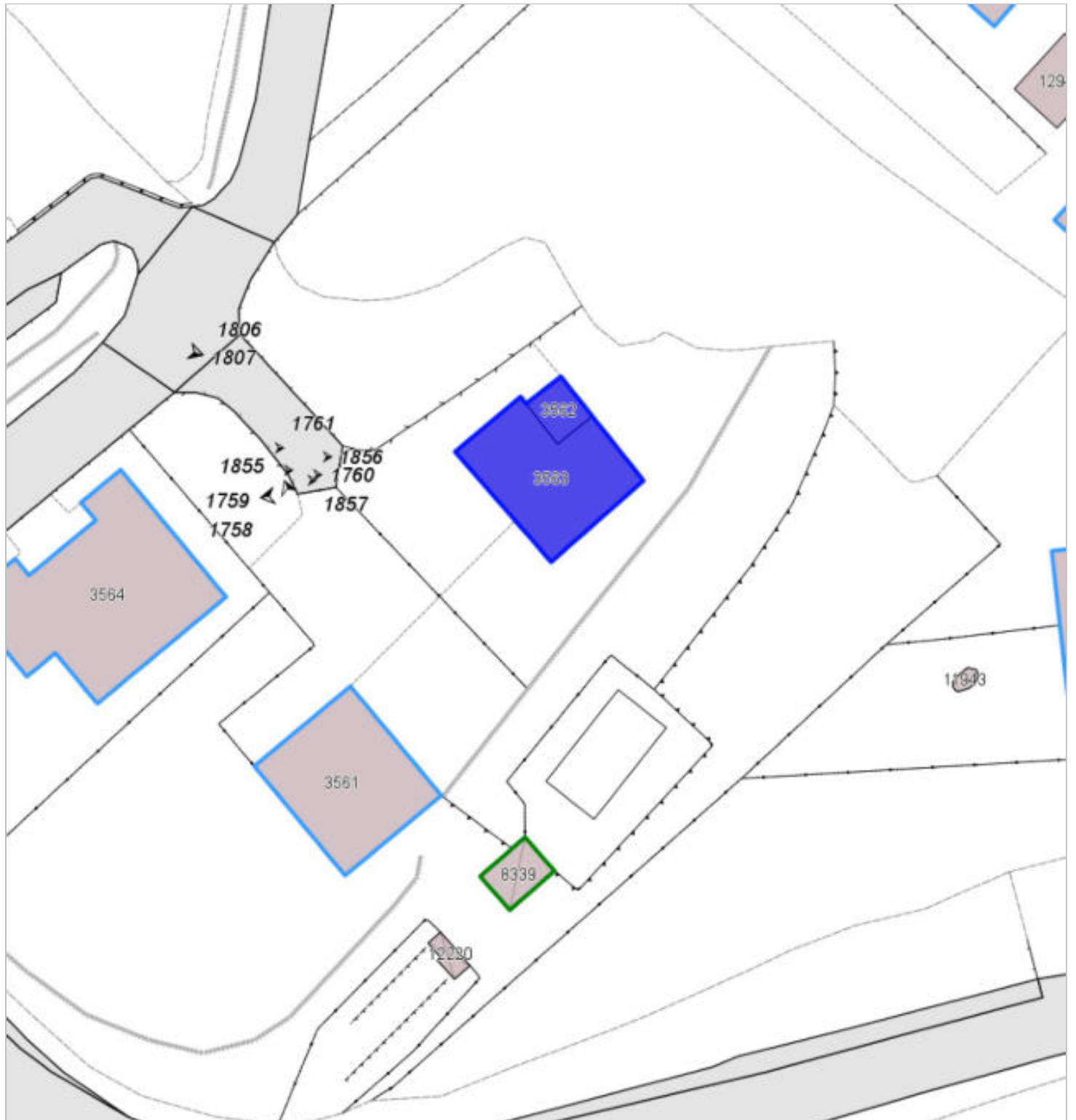


FOTO n° 1760 (scheda 119) del 09/10/2017



FOTO n° 1761 (scheda 119) del 09/10/2017



FOTO n° 1758 (edificio 1051) del 09/10/2017



FOTO n° 1759 (edificio 1051) del 09/10/2017



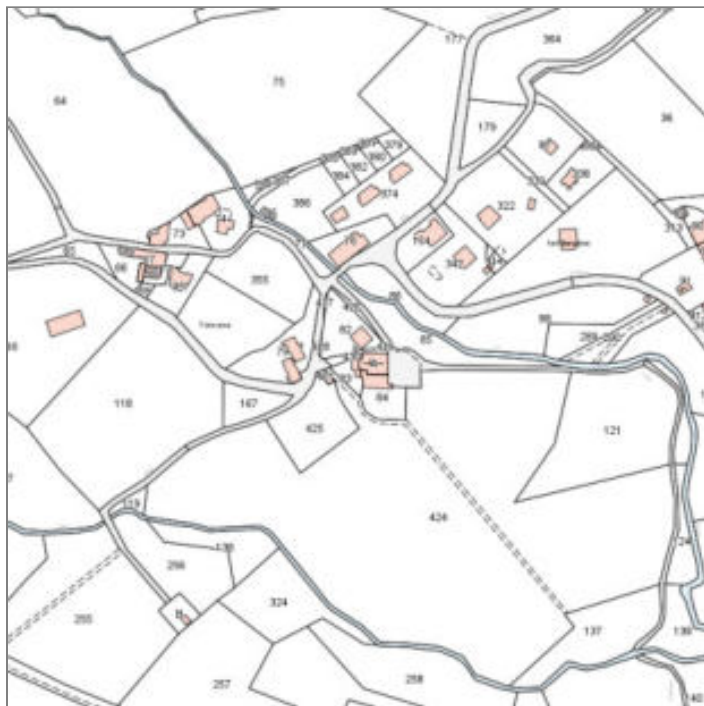
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°122

Edifici associati alla Scheda: ID 1076 ID 1077 ID 1078

Informazioni sulla Scheda

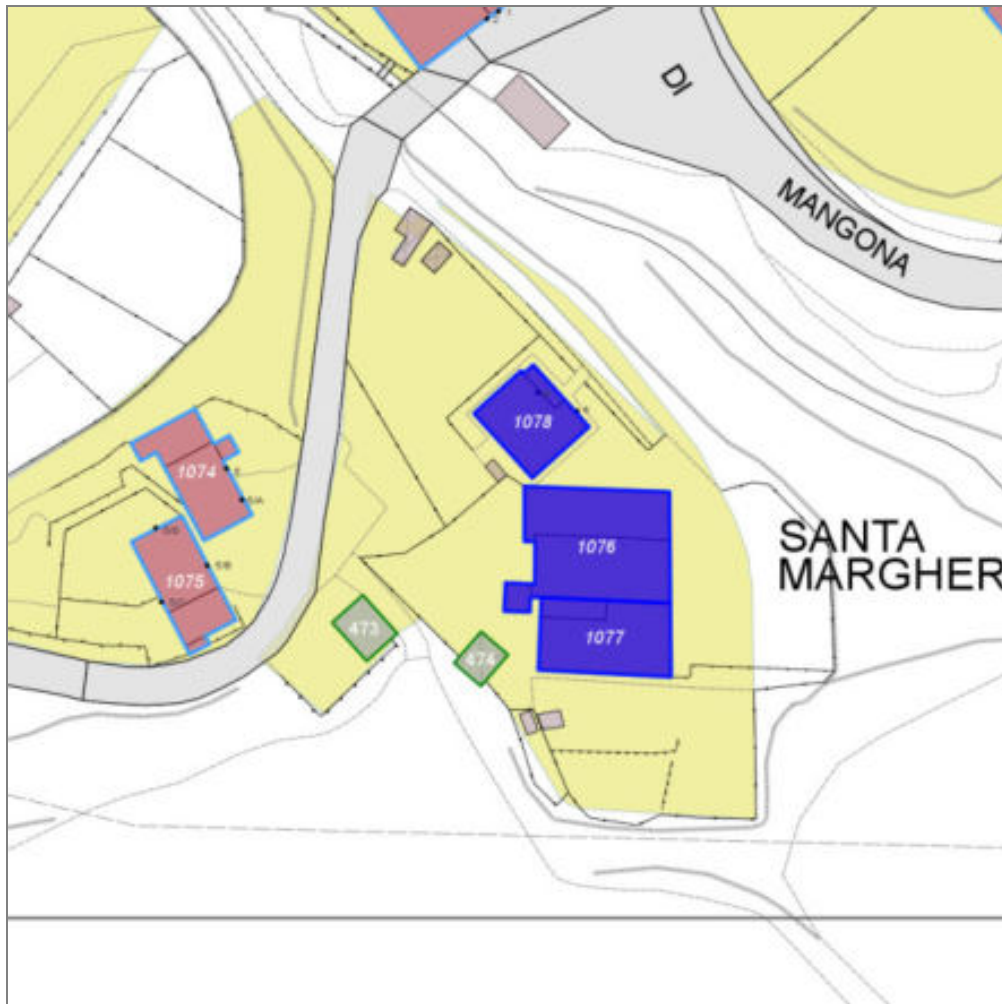
- **Data rilevazione** 09/10/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; filari; recinzioni tradizionali; giardino / area verde
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1076

Unità volumetriche dell'Edificio 1076

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3567	40	A	123.51	2		presente al 1822/48
4010	40	A	150.99	2		presente al 1822/48
4011	40	A	12.77			presente al 1822/48

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** luogo di culto

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale riquadrature e o cornici in pietra facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 1

Prescrizioni: Edificio soggetto alle verifiche di cui al DL 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 1077

Unità volumetriche dell'Edificio 1077

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3568	40	84	22.38	2		presente al 1822/48
13728	40	84	146.21	2		presente al 1822/48

Tipologia: canonica**Condizioni generali: pessime****Usi**

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate)
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 1**Prescrizioni: Edificio soggetto alle verifiche di cui al DL 42/2004.****Informazioni sull'Edificio 1078****Unità volumetriche dell'Edificio 1078**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3569	40	82	105.62	1		successivo al 1936/39
4136	40	82	10.78			successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare**Condizioni generali: pessime****Usi**

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

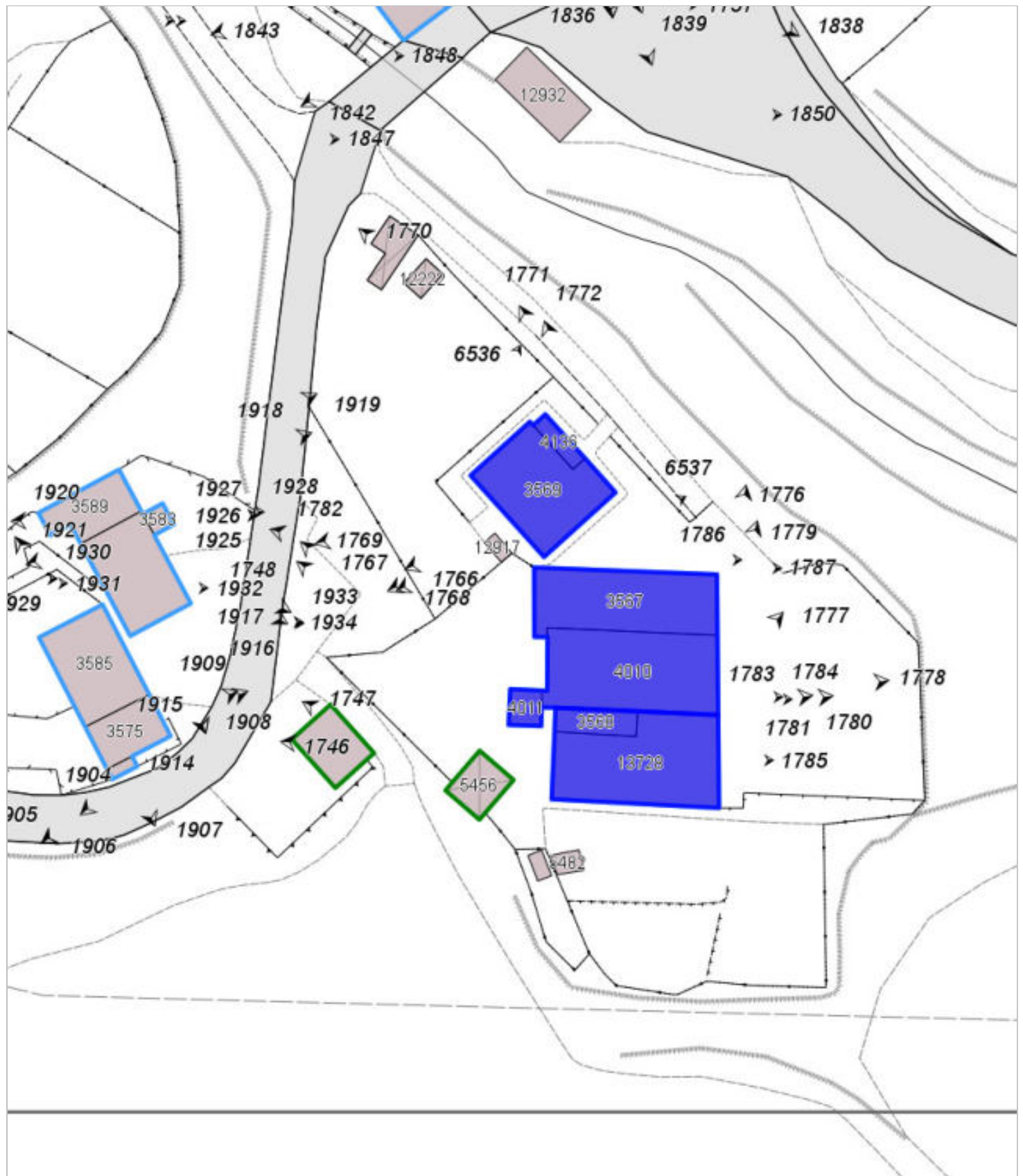


FOTO n° 1783 (scheda 122) del 09/10/2017



FOTO n° 1784 (scheda 122) del 09/10/2017



FOTO n° 1785 (scheda 122) del 09/10/2017



FOTO n° 1786 (scheda 122) del 09/10/2017



FOTO n° 1787 (scheda 122) del 09/10/2017



FOTO n° 6536 (scheda 122)



FOTO n° 6537 (scheda 122)



FOTO n° 1776 (edificio 1076) del 09/10/2017



FOTO n° 1777 (edificio 1076) del 09/10/2017



FOTO n° 1778 (edificio 1076) del 09/10/2017



FOTO n° 1779 (edificio 1076) del 09/10/2017



FOTO n° 1782 (edificio 1076) del 09/10/2017



FOTO n° 1780 (edificio 1077) del 09/10/2017



FOTO n° 1781 (edificio 1077) del 09/10/2017



FOTO n° 1766 (edificio 1078) del 09/10/2017



FOTO n° 1767 (edificio 1078) del 09/10/2017



FOTO n° 1768 (edificio 1078) del 09/10/2017



FOTO n° 1769 (edificio 1078) del 09/10/2017



FOTO n° 1770 (edificio 1078) del 09/10/2017



FOTO n° 1771 (edificio 1078) del 09/10/2017



FOTO n° 1772 (edificio 1078) del 09/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°123

Edifici associati alla Scheda: ID 2634

Informazioni sulla Scheda

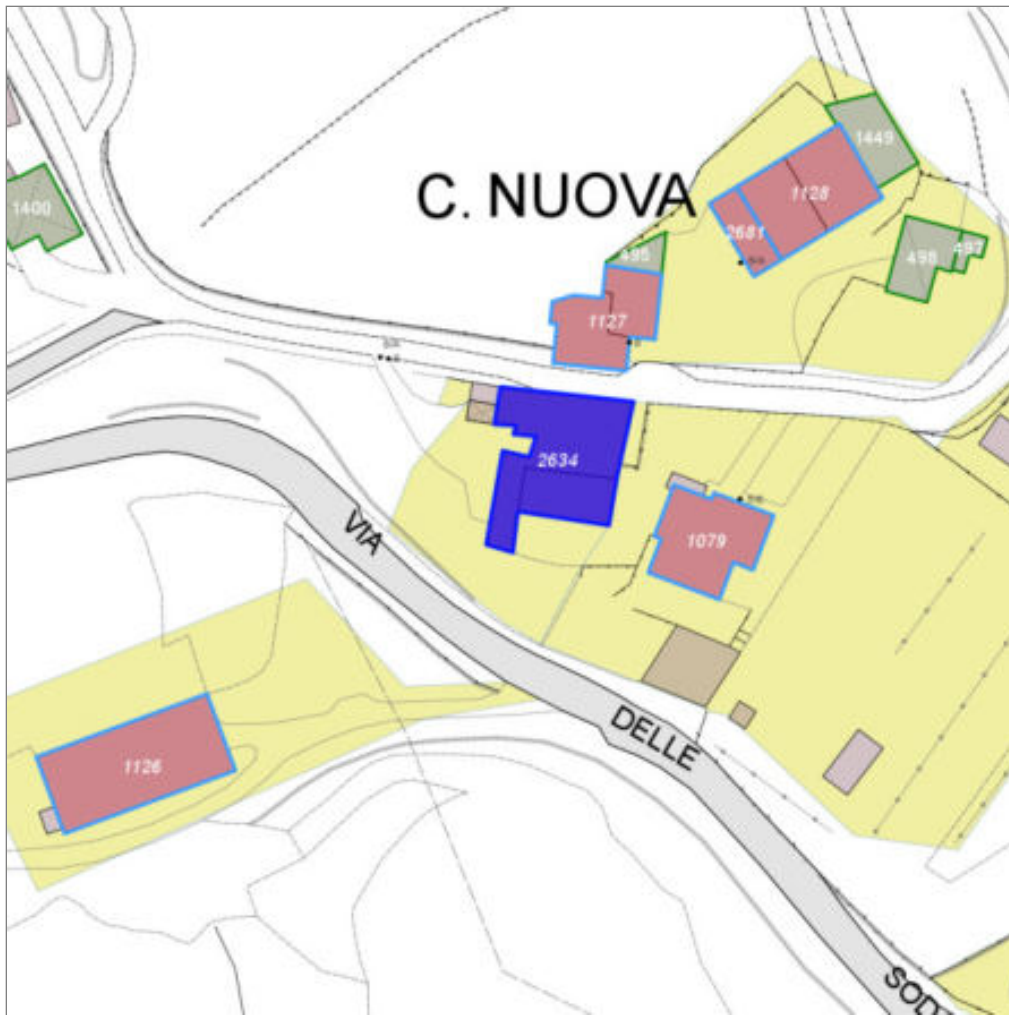
- **Data rilevazione** 09/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** altro (descrittivo) impianto plani-volumetrico
- **Note**
sul prospetto lato strada è presente una targa in pietra del 600
- **Caratteristiche pertinenza**
giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2634

Unità volumetriche dell'Edificio 2634

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8384	40	67	195.89	2		presente al 1822/48
8385	40	68	72.76	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: la porzione abbandonata è in condizioni medie

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate)
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: il contesto ambientale e insediativo, l'impianto planivolumetrico originario, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

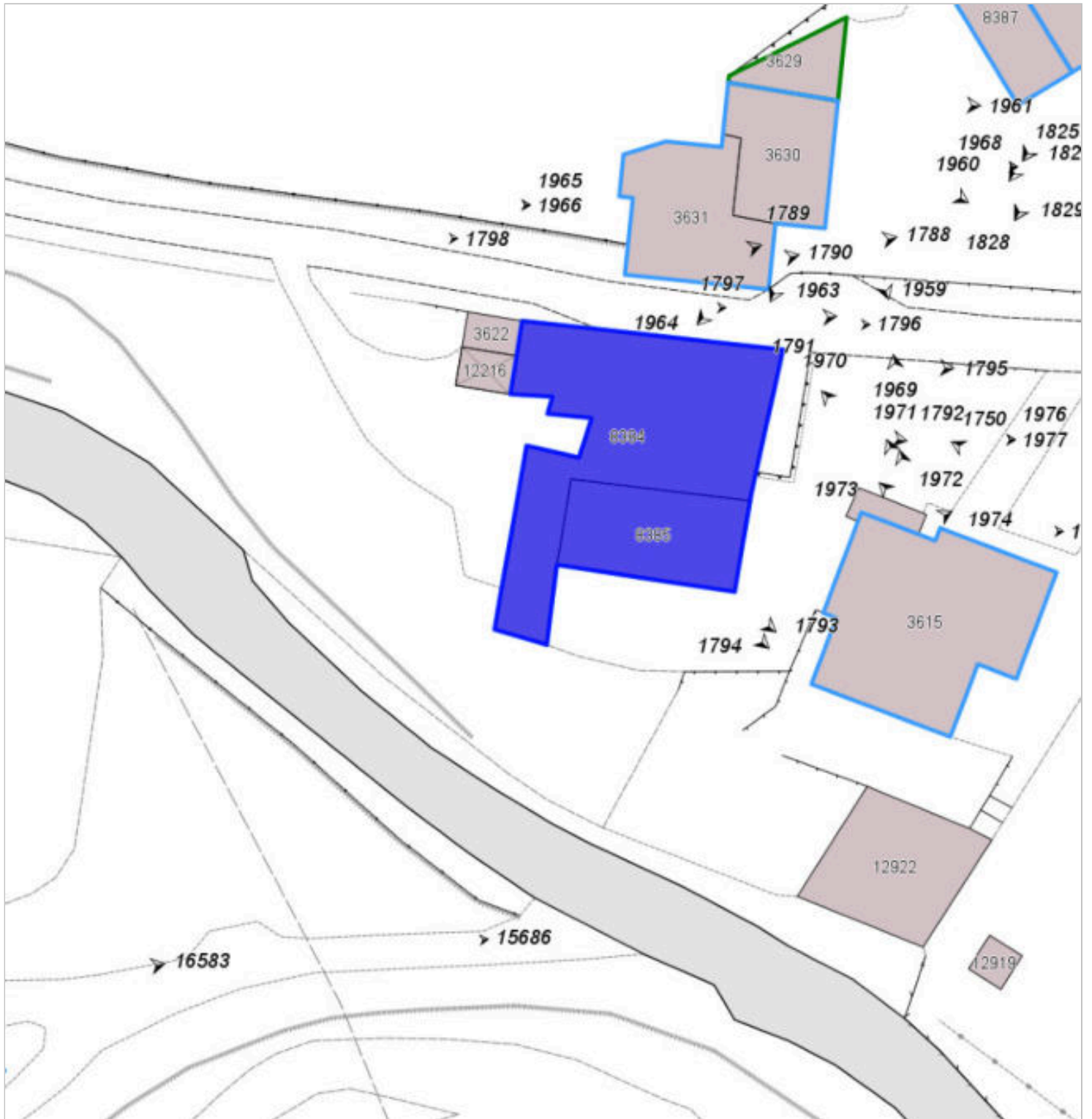


FOTO n° 1796 (scheda 123) del 09/10/2017



FOTO n° 1797 (scheda 123) del 09/10/2017



FOTO n° 1798 (scheda 123) del 09/10/2017



FOTO n° 1788 (edificio 2634) del 09/10/2017



FOTO n° 1789 (edificio 2634) del 09/10/2017



FOTO n° 1790 (edificio 2634) del 09/10/2017



FOTO n° 1791 (edificio 2634) del 09/10/2017



FOTO n° 1792 (edificio 2634) del 09/10/2017



FOTO n° 1793 (edificio 2634) del 09/10/2017



FOTO n° 1794 (edificio 2634) del 09/10/2017



FOTO n° 1795 (edificio 2634) del 09/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°126

Edifici associati alla Scheda: ID 1073

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 09/10/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Caratteristiche pertinenza** recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi)
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** altro edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1073

Unità volumetriche dell'Edificio 1073

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3556	40	76	31.81	2		
3557	40	76	24.2			
14205	40	76	172.02	2		presente al 1936/39
14206	40	76	126.84	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: parte dell'edificio lavori in corso

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** commerciale; residenziale
- **Commerciale specifiche attività:** bar ristorante la nencia

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 1845 (scheda 126) del 09/10/2017



FOTO n° 1846 (scheda 126) del 09/10/2017



FOTO n° 1847 (scheda 126) del 09/10/2017



FOTO n° 1848 (scheda 126) del 09/10/2017



FOTO n° 1849 (scheda 126) del 09/10/2017



FOTO n° 1850 (scheda 126) del 09/10/2017



FOTO n° 1851 (scheda 126) del 09/10/2017



FOTO n° 1852 (scheda 126) del 09/10/2017



FOTO n° 1853 (scheda 126) del 09/10/2017



FOTO n° 1854 (scheda 126) del 09/10/2017



FOTO n° 1836 (edificio 1073) del 09/10/2017



FOTO n° 1837 (edificio 1073) del 09/10/2017



FOTO n° 1838 (edificio 1073) del 09/10/2017



FOTO n° 1839 (edificio 1073) del 09/10/2017



FOTO n° 1840 (edificio 1073) del 09/10/2017



FOTO n° 1841 (edificio 1073) del 09/10/2017



FOTO n° 1842 (edificio 1073) del 09/10/2017



FOTO n° 1843 (edificio 1073) del 09/10/2017



FOTO n° 1844 (edificio 1073) del 09/10/2017



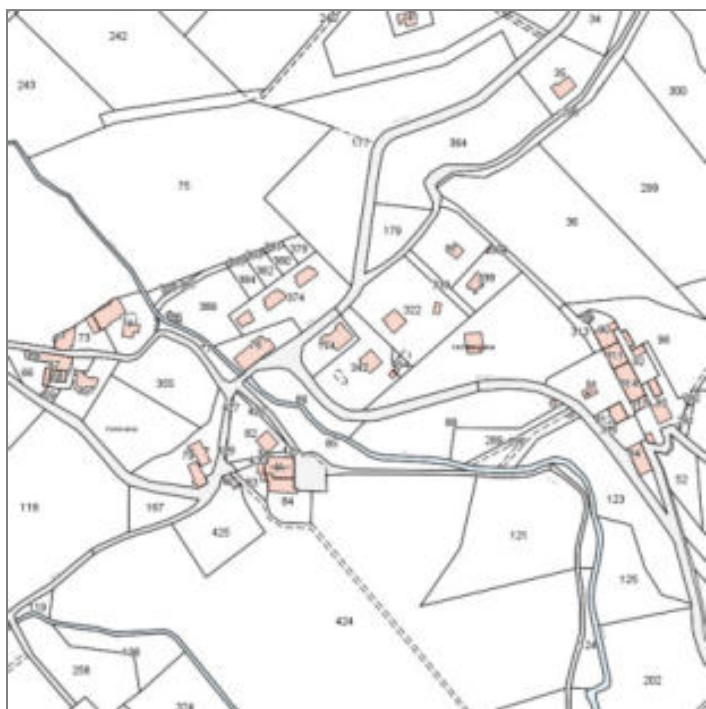
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°127

Edifici associati alla Scheda: ID 1067

Informazioni sulla Scheda

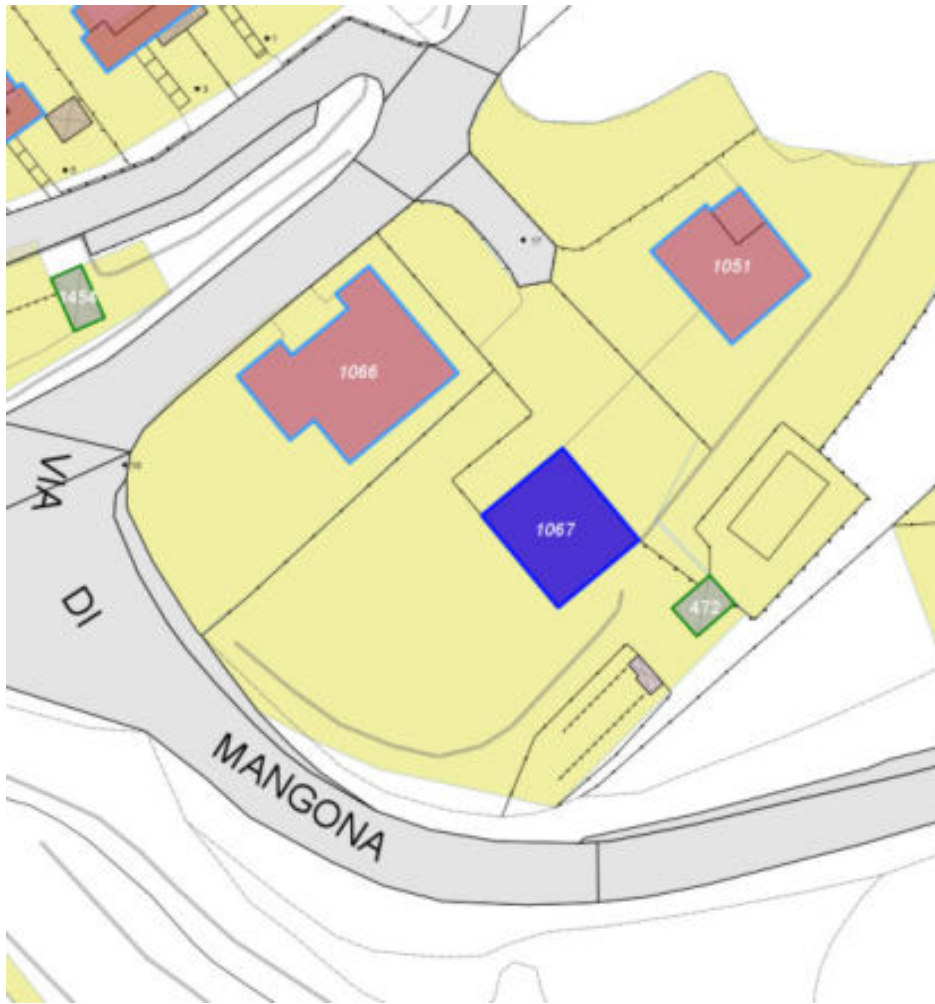
- **Data rilevazione** 09/10/2017
- **Non rilevabile:** n.r.
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Piscina individuata da ortofoto 2013
- **Caratteristiche pertinenza** piscina;
parcheggio (a raso); altra area
pavimentata (compresi percorsi);
giardino / area verde



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1067

Unità volumetriche dell'Edificio 1067

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3561	40	342	131.81	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Proprietari non presenti, rilievo da cancello

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

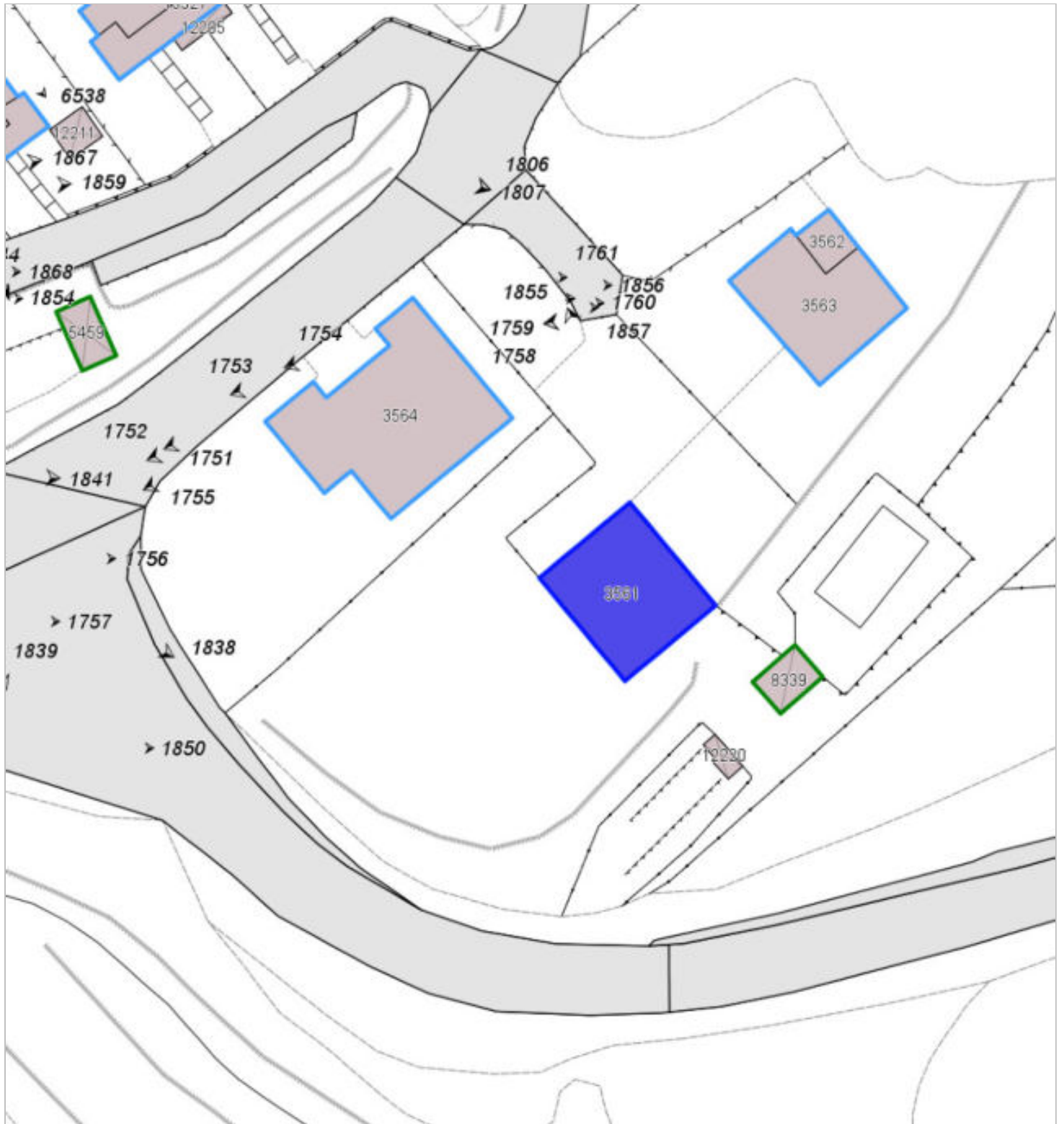


FOTO n° 1856 (scheda 127) del 09/10/2017



FOTO n° 1857 (scheda 127) del 09/10/2017



FOTO n° 1858 (scheda 127) del 09/10/2017



FOTO n° 1855 (edificio 1067) del 09/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°128

Edifici associati alla Scheda: ID 1070 ID 1071

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 09/10/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1070

Unità volumetriche dell'Edificio 1070

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7854	40	374	45.63			
13926	40	374	67.01			
13927	40	374	56.76			

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1071

Unità volumetriche dell'Edificio 1071

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7853	40	374	43.48	2		
13924	40	374	50.54	2		

13925	40	374	65.23	2		
-------	----	-----	-------	---	--	--

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 7

FOTO n° 1868 (scheda 128) del 09/10/2017



FOTO n° 6538 (scheda 128)



FOTO n° 6539 (scheda 128)



FOTO n° 1806 (edificio 1070) del 09/10/2017



FOTO n° 1807 (edificio 1070) del 09/10/2017



FOTO n° 1859 (edificio 1071) del 09/10/2017



FOTO n° 1860 (edificio 1071) del 09/10/2017



FOTO n° 1861 (edificio 1071) del 09/10/2017



FOTO n° 1863 (edificio 1071) del 09/10/2017



FOTO n° 1864 (edificio 1071) del 09/10/2017



FOTO n° 1865 (edificio 1071) del 09/10/2017



FOTO n° 1867 (edificio 1071) del 09/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°129

Edifici associati alla Scheda: ID 1122

Informazioni sulla Scheda

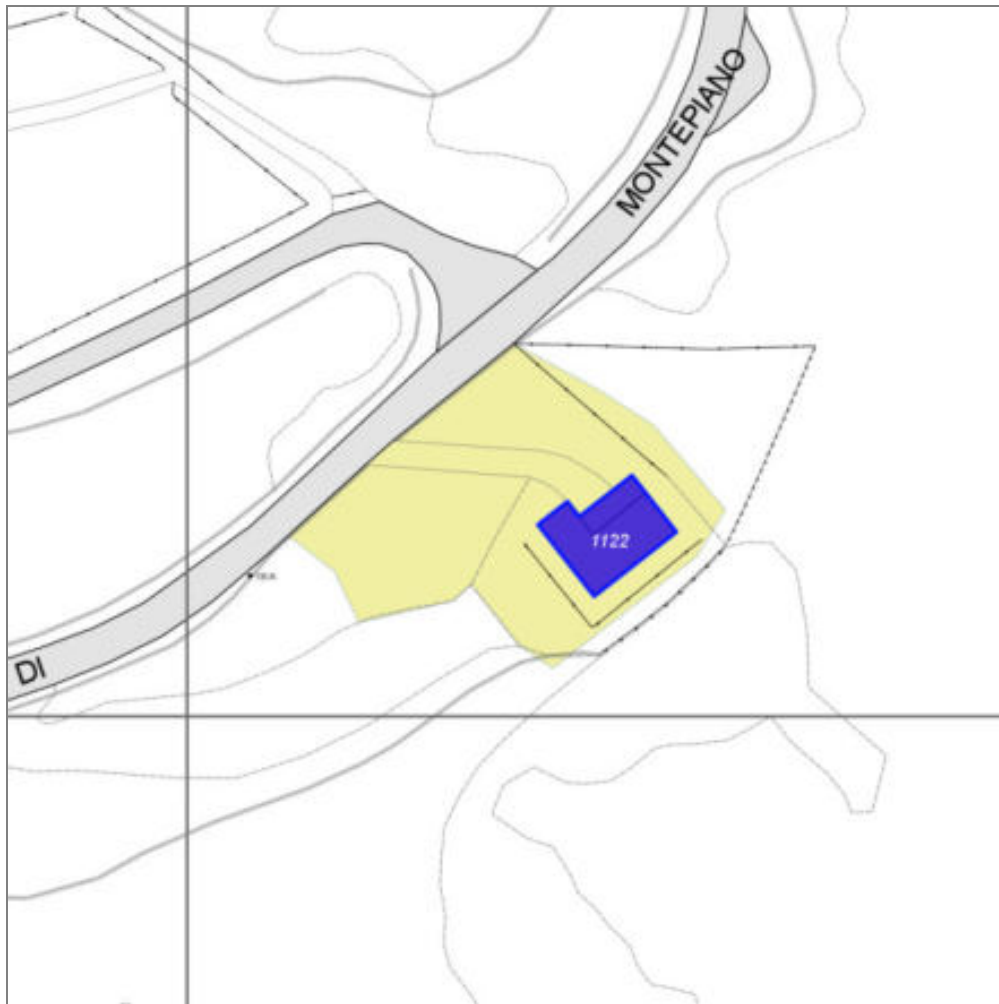
- **Data rilevazione** 09/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1122

Unità volumetriche dell'Edificio 1122

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3613	40	35	26.75	1		successivo al 1936/39
3614	40	35	118.08	3		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino
monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 1875 (scheda 129) del 09/10/2017



FOTO n° 1876 (scheda 129) del 09/10/2017



FOTO n° 1877 (scheda 129) del 09/10/2017



FOTO n° 1878 (scheda 129) del 09/10/2017



FOTO n° 1879 (scheda 129) del 09/10/2017



FOTO n° 1880 (scheda 129) del 09/10/2017



FOTO n° 1869 (edificio 1122) del 09/10/2017



FOTO n° 1870 (edificio 1122) del 09/10/2017



FOTO n° 1871 (edificio 1122) del 09/10/2017



FOTO n° 1872 (edificio 1122) del 09/10/2017



FOTO n° 1873 (edificio 1122) del 09/10/2017



FOTO n° 1874 (edificio 1122) del 09/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°130

Edifici associati alla Scheda: ID 1123

Informazioni sulla Scheda

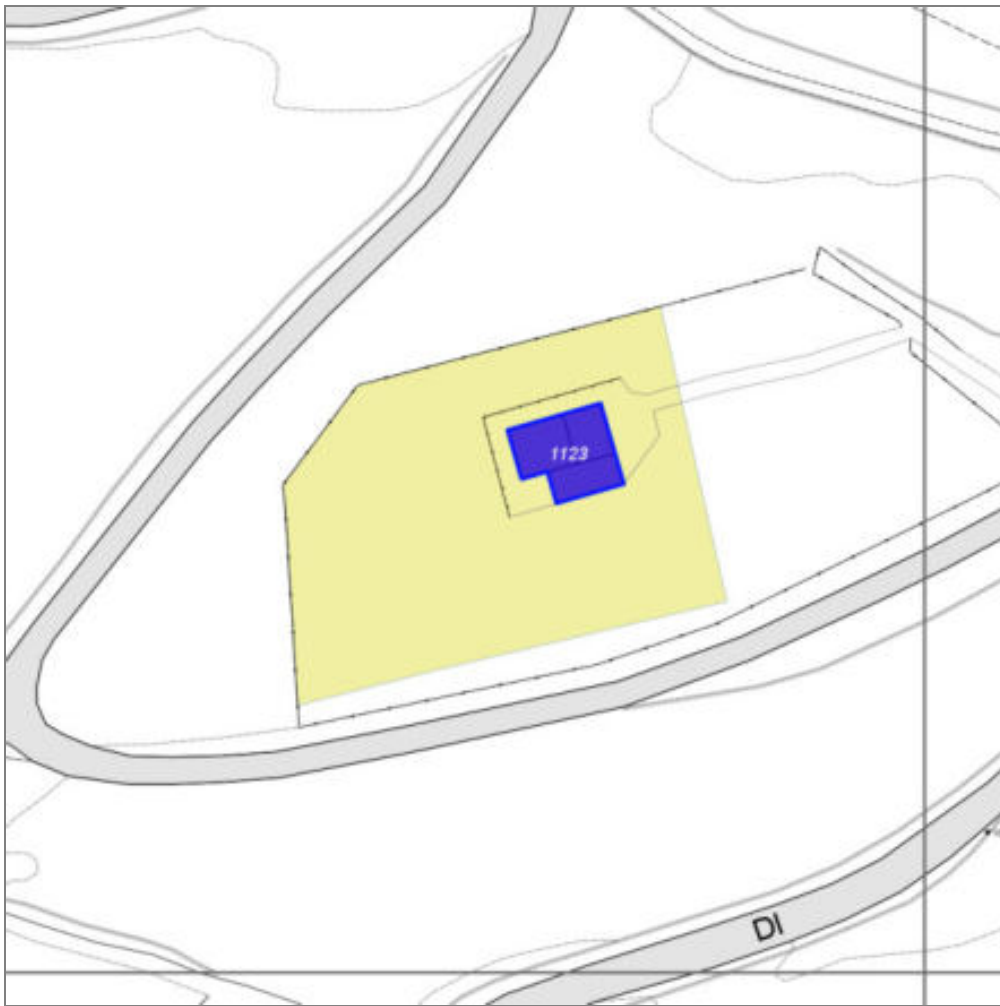
- **Data rilevazione** 09/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Il fronte principale presenta un porticato di ingresso.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui**
pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1123

Non rilevabile:

Informazioni generali e note: Proprietari non presenti, edificio lontano dal cancello

- Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Il fronte principale presenta un porticato di ingresso (Ril. 2003).

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 1883 (scheda 130) del 09/10/2017



FOTO n° 1884 (scheda 130) del 09/10/2017



FOTO n° 1885 (scheda 130) del 09/10/2017



FOTO n° 1886 (scheda 130) del 09/10/2017



FOTO n° 1881 (edificio 1123) del 09/10/2017



FOTO n° 1882 (edificio 1123) del 09/10/2017



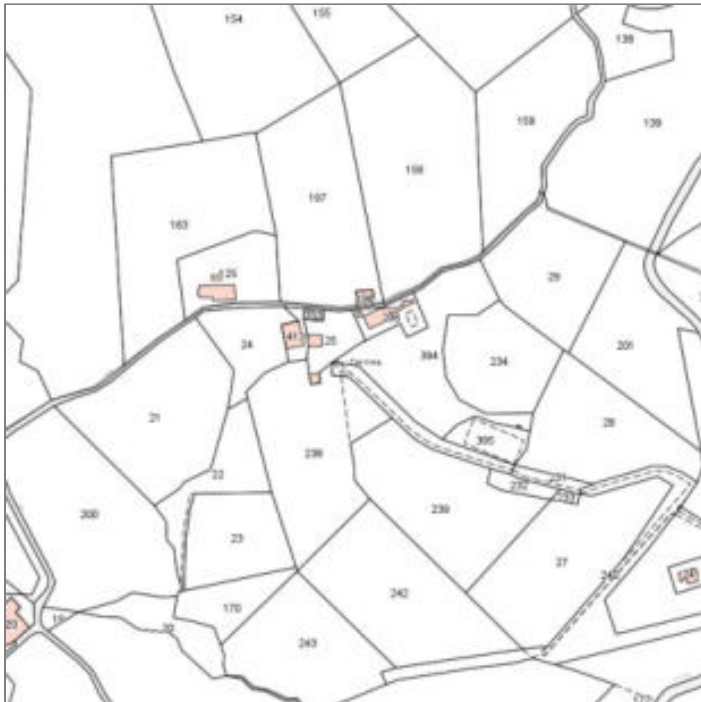
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°131

Edifici associati alla Scheda: ID 1133 ID 1134 ID 1135 ID 1136 ID 1138 ID 3118 ID 3119

Informazioni sulla Scheda

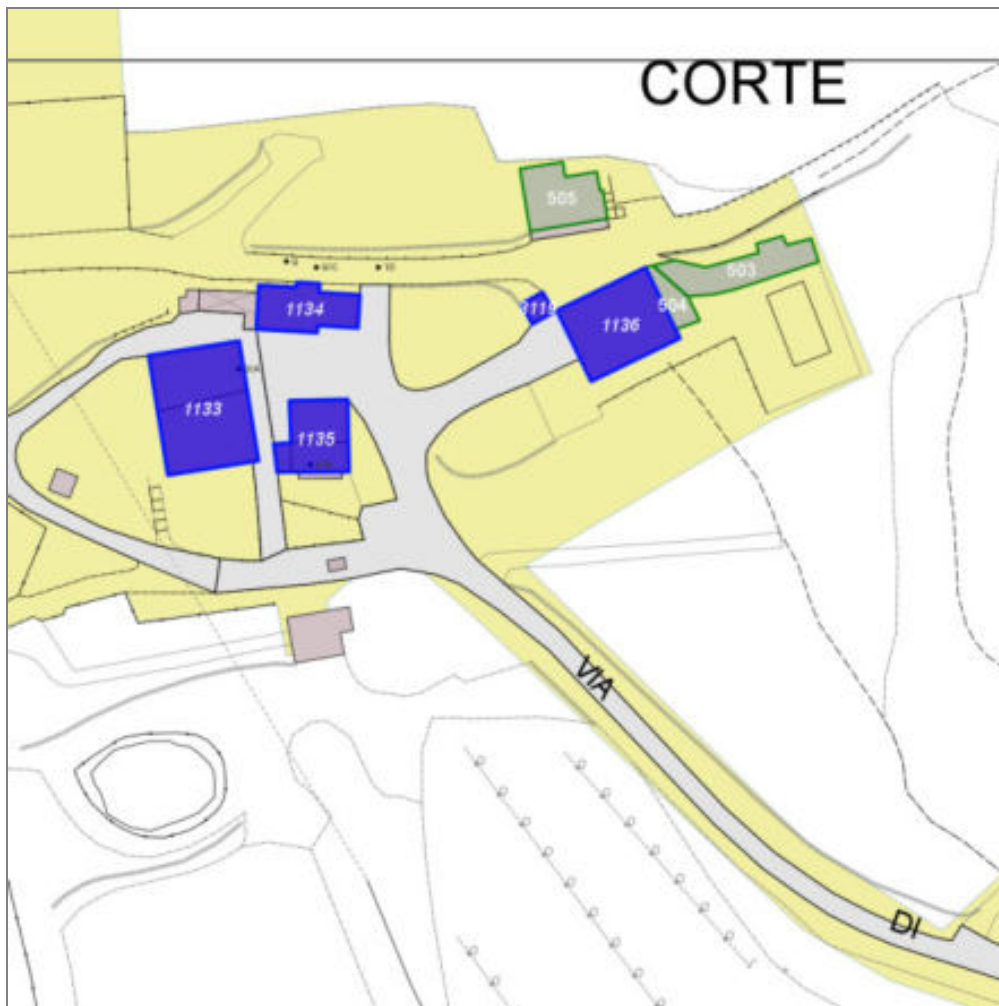
- **Data rilevazione** 09/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** conformazione del resede
- **Note**
Nucleo composto da sei edifici più alcune baracche, una terrazza e un box auto posto sulla strada vicinale di Corte vicino al nucleo di Mangona. Attualmente tutti i fabbricati hanno carattere residenziale. E' presente un edificio a volume compatto di un piano parzialmente interrato con copertura piana calpestabile e pavimentata, utilizzato come garage (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** impianti sportivi; piscina; pozzo; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni tradizionali; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; corte; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1133

Unità volumetriche dell'Edificio 1133

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3649	40	413	110.24	2		presente al 1822/48
3651	40	413	85.91	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio ad impianto planimetrico compatto di due piani fuori terra composto da due volumi sfalsati e posti in pendio longitudinale con copertura a capanna. Di recente ristrutturazione presenta un cordolo di contenimento in c.a. sottogronda, un marciapiede che corre intorno all'edificio pavimentato in porfido ed una terrazza rialzata sul fronte anch'essa pavimentata in porfido. Su di un lato lungo del fabbricato è presente una scala esterna che consente l'ingresso al primo piano (Ril. 2003).

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...) Alterazioni/elementi da segnalare: Cordolo in c.a. - Canna fumaria in cemento - Pavimentazioni in porfido (Ril. 2003).

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto insediativo, l'impianto planivolumetrico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1134

Unità volumetriche dell'Edificio 1134

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3650	40	353	73.5	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Piccolo edificio a volume compatto su pendio di un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle, con copertura a capanna.

Attualmente utilizzato come magazzino, il fabbricato era originariamente una cappella della quale è ben visibile tutt'ora il campanile a vela (Ril. 2003).

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 2

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto insediativo, l'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1135

Unità volumetriche dell'Edificio 1135

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3646	40	25	7.99	2		presente al 1822/48
3647	40	25	30.25	2		presente al 1822/48
3648	40	25	43.13	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio ad impianto planimetrico compatto di due piani fuori terra formato da due volumi sfalsati in pendio trasversale uno dei quali coperto a capanna e l'altro ad una falda. Sul fronte d'ingresso, a copertura dell'ingresso principale, vi è un'ampia tettoia che insiste su una porzione pavimentata in laterizio (Ril. 2003).

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture
Alterazioni/elementi da segnalare: Rivestimento in lastre di pietra - Gronda - Cordolo in c.a. - Pavimentazione in porfido (Ril. 2003).

Classificazione: 3

Prescrizioni: edificio presente al catasto leopoldino. Il contestoi insediativo, l'impianto planivolumetrico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1136

Unità volumetriche dell'Edificio 1136

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3653	40	236	137.06	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto in leggero pendio longitudinale e pendio trasversale di due piani fuori terra a monte e tre a valle con copertura a capanna. Di recente ristrutturazione, presenta una scala esterna in c.a. e laterizio che consente l'accesso al terzo piano, un ampio portico al piano terra che comprende anche alcuni volumi chiusi e che insiste su un'ampia porzione di resede pavimentata in laterizio. Vicino al fabbricato principale è presente anche un edificio a torre, cabina Enel (Ril. 2003).

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza; corpi aperti in aggetto, balconi
Alterazioni/elementi da segnalare: Cordolo in c.a. - Riquadrature in cemento - Gronda - Pavimentazioni in laterizio - Scala esterna (Ril. 2003).

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto insediativo, l'impianto planivolumetrico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1138

Unità volumetriche dell'Edificio 1138

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3656	32	125	142.57	2		presente al 1822/48
3658	32	125	44.51	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio ad impianto planivolumetrico articolato costituito da un primo volume di due piani fuori terra con copertura a capanna, un secondo volume anch'esso di due piani e coperto a capanna ma posizionato trasversalmente rispetto al primo ed infine un volume di collegamento fra i due principali (Ril. 2003).

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e insediativo, la tipologia edilizia, l'impaginato del fronte principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3118

Unità volumetriche dell'Edificio 3118

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3659	32	125	27.86	2		successivo al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3119

Unità volumetriche dell'Edificio 3119

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5588	40	236	9.94	4		successivo al 1936/39

Tipologia: campanile

Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** piana
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** merlature

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

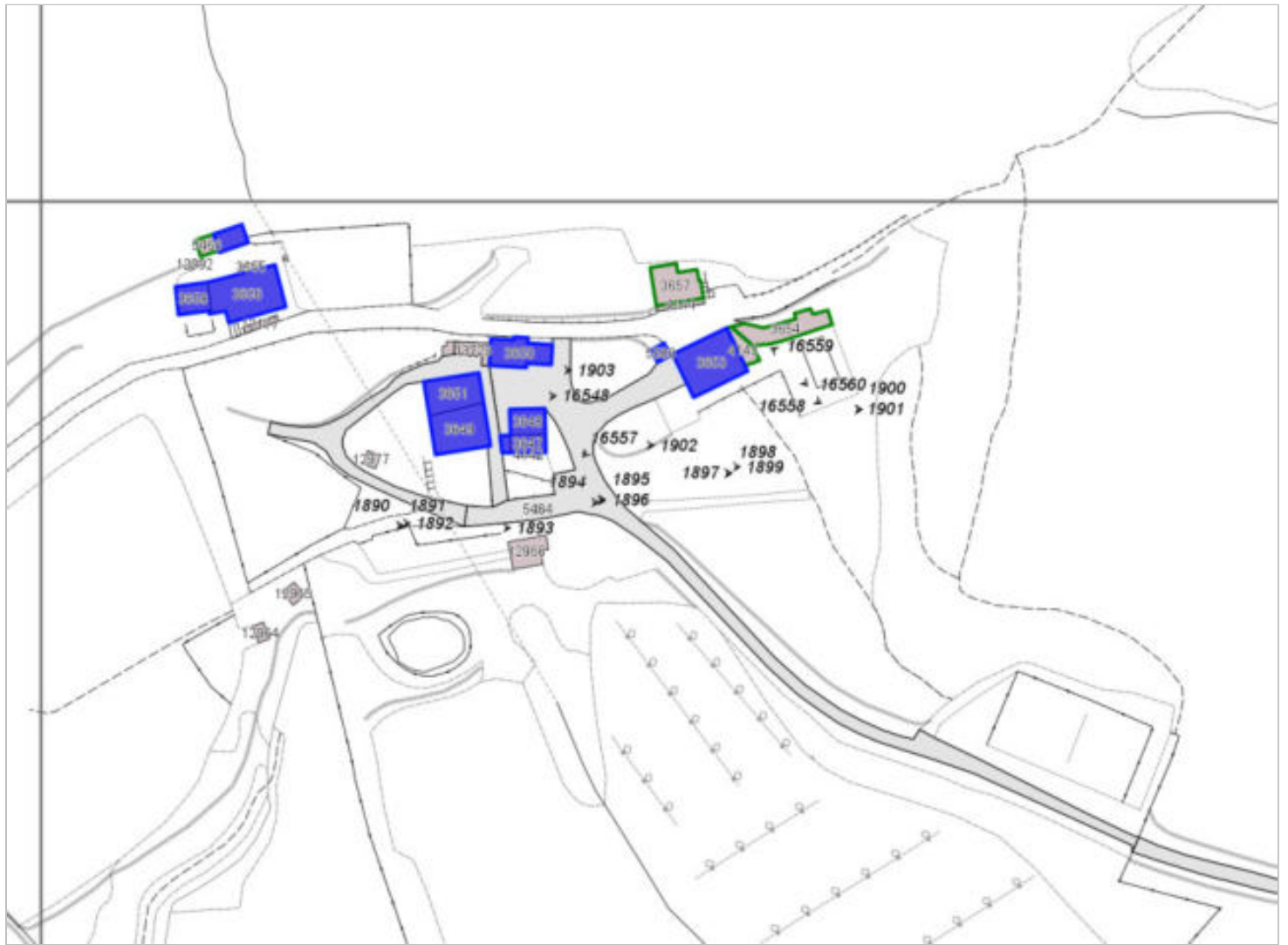


FOTO n° 1890 (scheda 131) del 09/10/2017



FOTO n° 1891 (scheda 131) del 09/10/2017



FOTO n° 1892 (scheda 131) del 09/10/2017

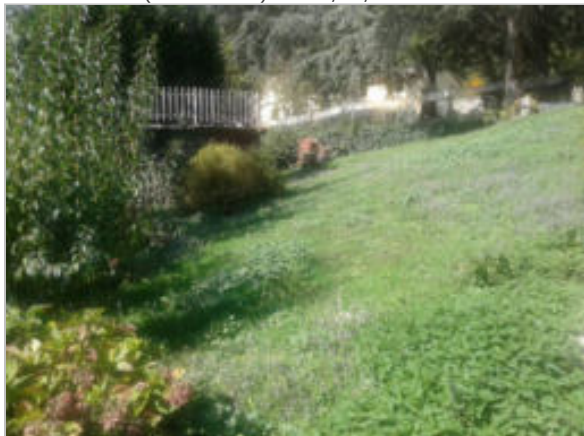


FOTO n° 1893 (scheda 131) del 09/10/2017



FOTO n° 1894 (scheda 131) del 09/10/2017



FOTO n° 1895 (scheda 131) del 09/10/2017



FOTO n° 1896 (scheda 131) del 09/10/2017



FOTO n° 1897 (scheda 131) del 09/10/2017



FOTO n° 1898 (scheda 131) del 09/10/2017



FOTO n° 1899 (scheda 131) del 09/10/2017



FOTO n° 1900 (scheda 131) del 09/10/2017

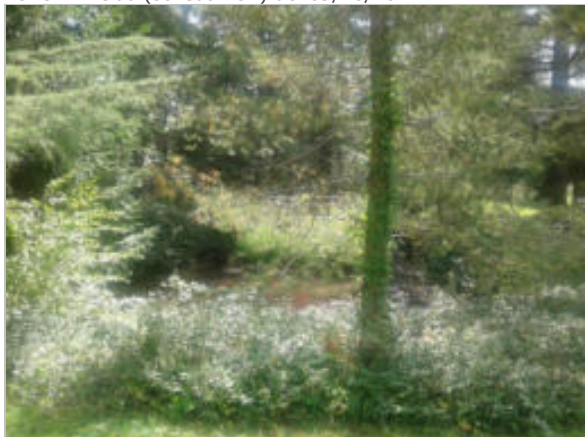


FOTO n° 1901 (scheda 131) del 09/10/2017



FOTO n° 1902 (scheda 131) del 09/10/2017



FOTO n° 1903 (scheda 131) del 09/10/2017



FOTO n° 16548 (scheda 131) del 16/04/2004



FOTO n° 16557 (scheda 131) del 16/04/2004



FOTO n° 16558 (scheda 131) del 16/04/2004



FOTO n° 16559 (scheda 131) del 16/04/2004



FOTO n° 16560 (scheda 131) del 16/04/2004



FOTO n° 1887 (edificio 1133) del 09/10/2017



FOTO n° 1888 (edificio 1133) del 09/10/2017



FOTO n° 1889 (edificio 1133) del 09/10/2017



FOTO n° 16541 (edificio 1133) del 16/04/2004



FOTO n° 16542 (edificio 1133) del 16/04/2004



FOTO n° 16543 (edificio 1133) del 16/04/2004



FOTO n° 16544 (edificio 1133) del 16/04/2004



FOTO n° 16545 (edificio 1133) del 16/04/2004



FOTO n° 16546 (edificio 1133) del 16/04/2004



FOTO n° 16547 (edificio 1133) del 16/04/2004



FOTO n° 1819 (edificio 1134) del 09/10/2017



FOTO n° 16549 (edificio 1134) del 16/04/2004



FOTO n° 16550 (edificio 1134) del 16/04/2004



FOTO n° 16551 (edificio 1134) del 16/04/2004



FOTO n° 1808 (edificio 1135) del 09/10/2017



FOTO n° 1809 (edificio 1135) del 09/10/2017



FOTO n° 16552 (edificio 1135) del 16/04/2004



FOTO n° 16553 (edificio 1135) del 16/04/2004



FOTO n° 16554 (edificio 1135) del 16/04/2004



FOTO n° 16555 (edificio 1135) del 16/04/2004



FOTO n° 16556 (edificio 1135) del 16/04/2004



FOTO n° 1810 (edificio 1136) del 09/10/2017



FOTO n° 1811 (edificio 1136) del 09/10/2017



FOTO n° 1812 (edificio 1136) del 09/10/2017



FOTO n° 1813 (edificio 1136) del 09/10/2017



FOTO n° 1814 (edificio 1136) del 09/10/2017



FOTO n° 1815 (edificio 1136) del 09/10/2017



FOTO n° 1816 (edificio 1136) del 09/10/2017



FOTO n° 1817 (edificio 1136) del 09/10/2017



FOTO n° 1818 (edificio 1136) del 09/10/2017



FOTO n° 16561 (edificio 1136) del 16/04/2004



FOTO n° 16562 (edificio 1136) del 16/04/2004



FOTO n° 16563 (edificio 1136) del 16/04/2004



FOTO n° 16564 (edificio 1136) del 16/04/2004



FOTO n° 1820 (edificio 1138) del 09/10/2017



FOTO n° 1821 (edificio 1138) del 09/10/2017



FOTO n° 1822 (edificio 1138) del 09/10/2017



FOTO n° 1823 (edificio 1138) del 09/10/2017



FOTO n° 1824 (edificio 1138) del 09/10/2017



FOTO n° 16565 (edificio 1138) del 16/04/2004



FOTO n° 16566 (edificio 1138) del 16/04/2004



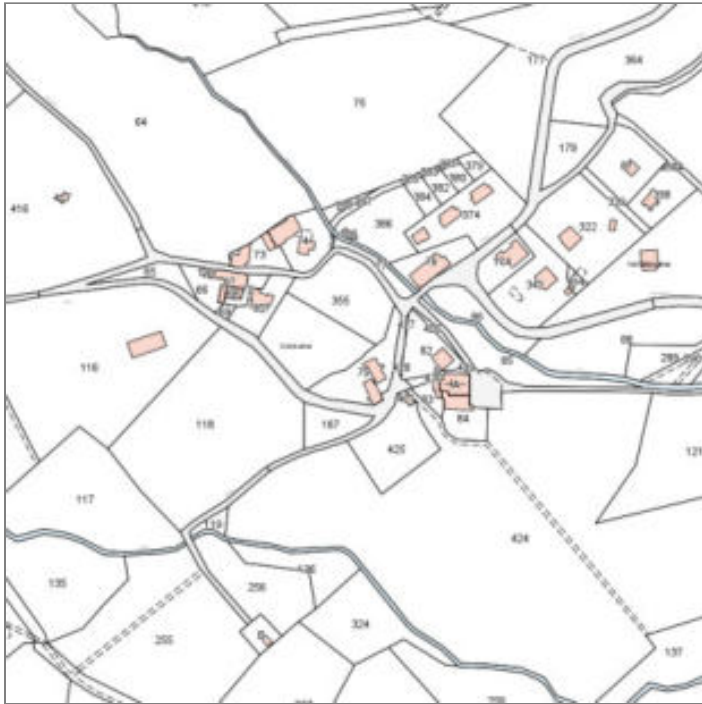
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°132

Edifici associati alla Scheda: ID 1074 ID 1075

Informazioni sulla Scheda

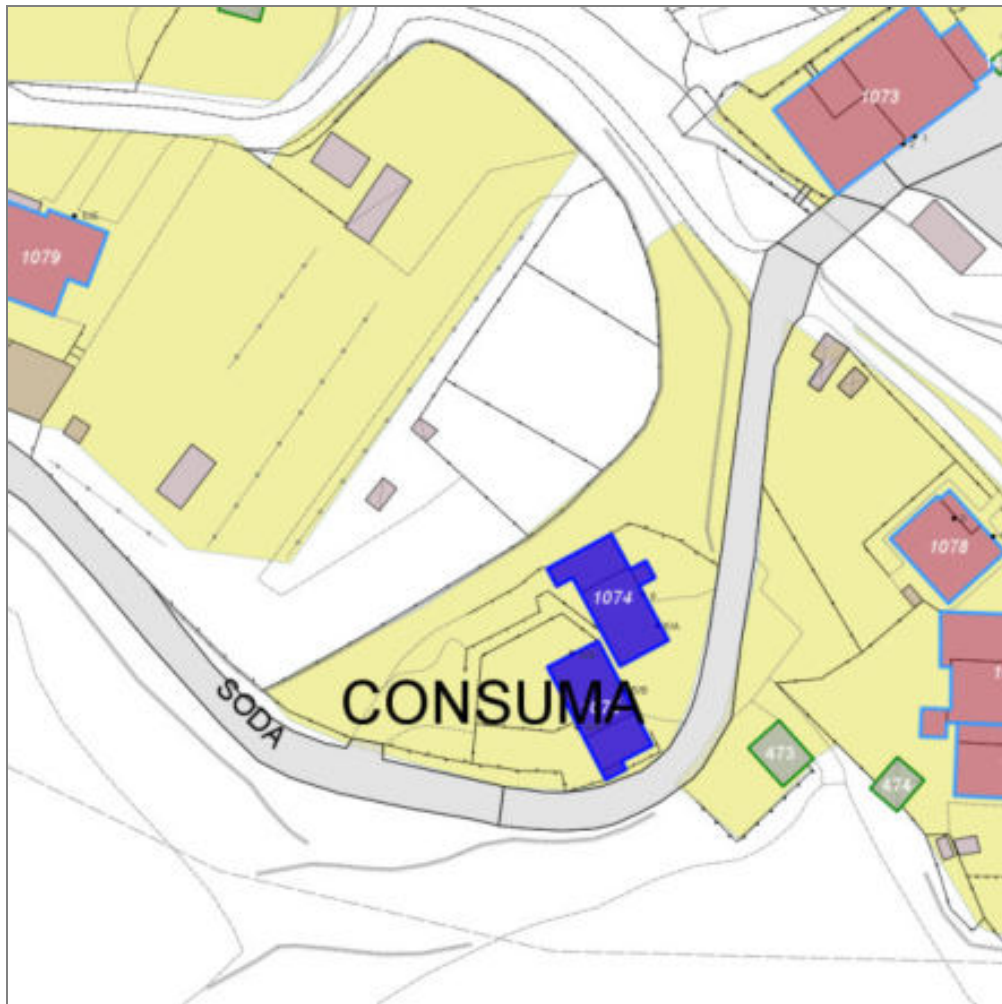
- **Data rilevazione** 09/10/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** non classificabile
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; cortile; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1074

Unità volumetriche dell'Edificio 1074

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3583	40	79	5.93			
3584	40	79	79.81	3 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48
3589	40	79	42.26	1		

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto insediativo, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare delle facciate, rappresentano elementi di rilievo per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1075

Unità volumetriche dell'Edificio 1075

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3574	40	79	3.59			

3575	40	79	37.53	2	presente al 1822/48
3585	40	79	80.09	2	presente al 1822/48

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, il contesto insediativo, la tipologia edilizia, l'impaginato del fronte principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

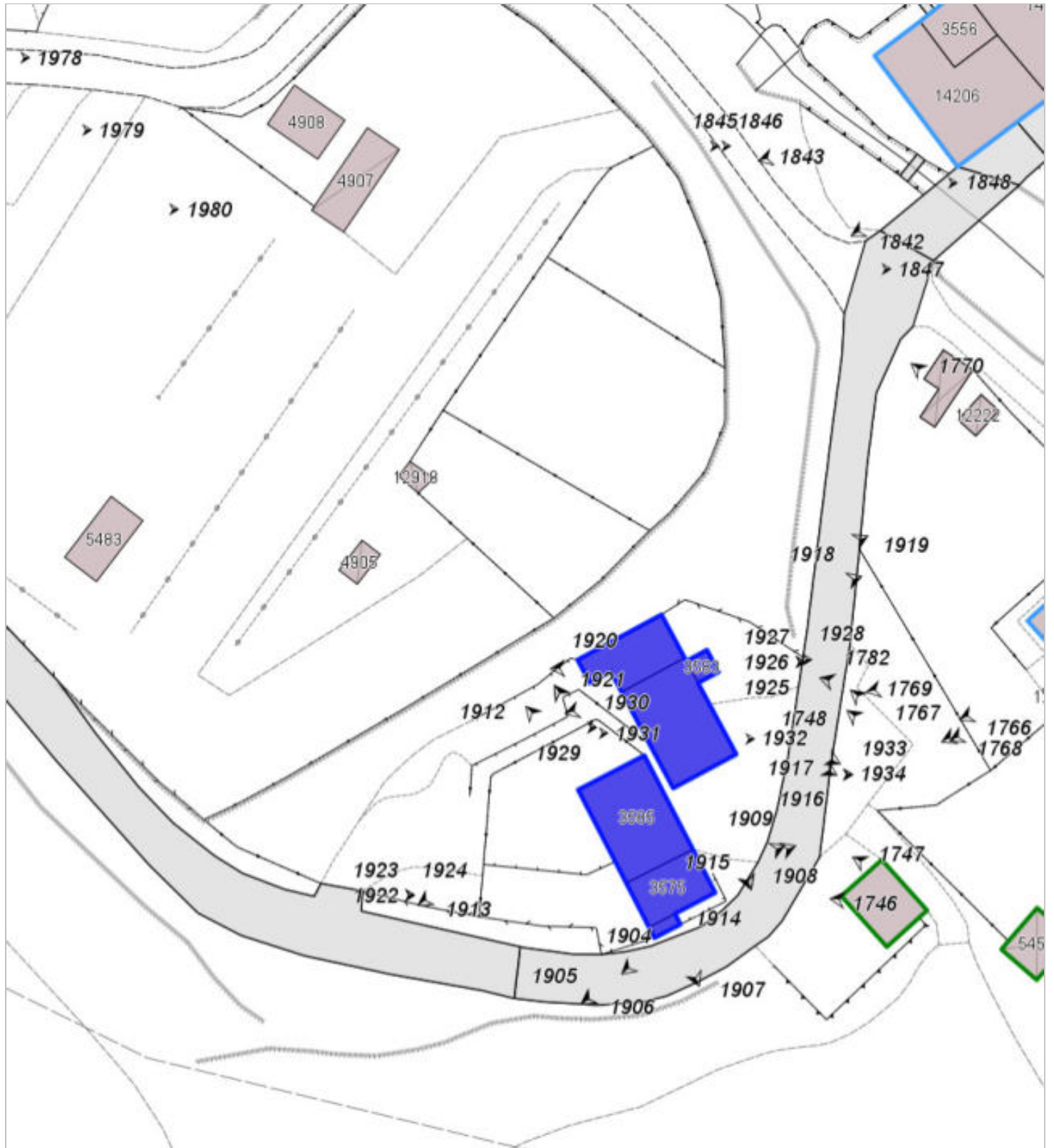


FOTO n° 1922 (scheda 132) del 09/10/2017



FOTO n° 1923 (scheda 132) del 09/10/2017



FOTO n° 1924 (scheda 132) del 09/10/2017



FOTO n° 1925 (scheda 132) del 09/10/2017



FOTO n° 1926 (scheda 132) del 09/10/2017



FOTO n° 1927 (scheda 132) del 09/10/2017



FOTO n° 1928 (scheda 132) del 09/10/2017



FOTO n° 1929 (scheda 132) del 09/10/2017



FOTO n° 1930 (scheda 132) del 09/10/2017



FOTO n° 1931 (scheda 132) del 09/10/2017



FOTO n° 1932 (scheda 132) del 09/10/2017



FOTO n° 1933 (scheda 132) del 09/10/2017



FOTO n° 1934 (scheda 132) del 09/10/2017



FOTO n° 1913 (edificio 1074) del 09/10/2017



FOTO n° 1914 (edificio 1074) del 09/10/2017



FOTO n° 1915 (edificio 1074) del 09/10/2017



FOTO n° 1916 (edificio 1074) del 09/10/2017



FOTO n° 1917 (edificio 1074) del 09/10/2017



FOTO n° 1918 (edificio 1074) del 09/10/2017



FOTO n° 1919 (edificio 1074) del 09/10/2017



FOTO n° 1904 (edificio 1075) del 09/10/2017



FOTO n° 1905 (edificio 1075) del 09/10/2017



FOTO n° 1906 (edificio 1075) del 09/10/2017



FOTO n° 1907 (edificio 1075) del 09/10/2017



FOTO n° 1908 (edificio 1075) del 09/10/2017



FOTO n° 1909 (edificio 1075) del 09/10/2017



FOTO n° 1910 (edificio 1075) del 09/10/2017



FOTO n° 1911 (edificio 1075) del 09/10/2017



FOTO n° 1912 (edificio 1075) del 09/10/2017



FOTO n° 1920 (edificio 1075) del 09/10/2017



FOTO n° 1921 (edificio 1075) del 09/10/2017

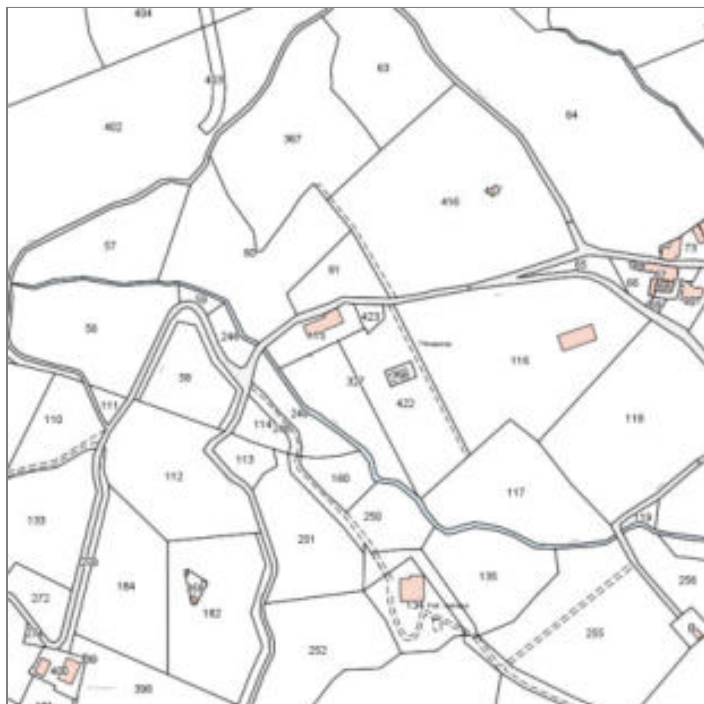


Report Scheda Edifici *dettagliata N°133*

Edifici associati alla Scheda: ID 1124

Informazioni sulla Scheda

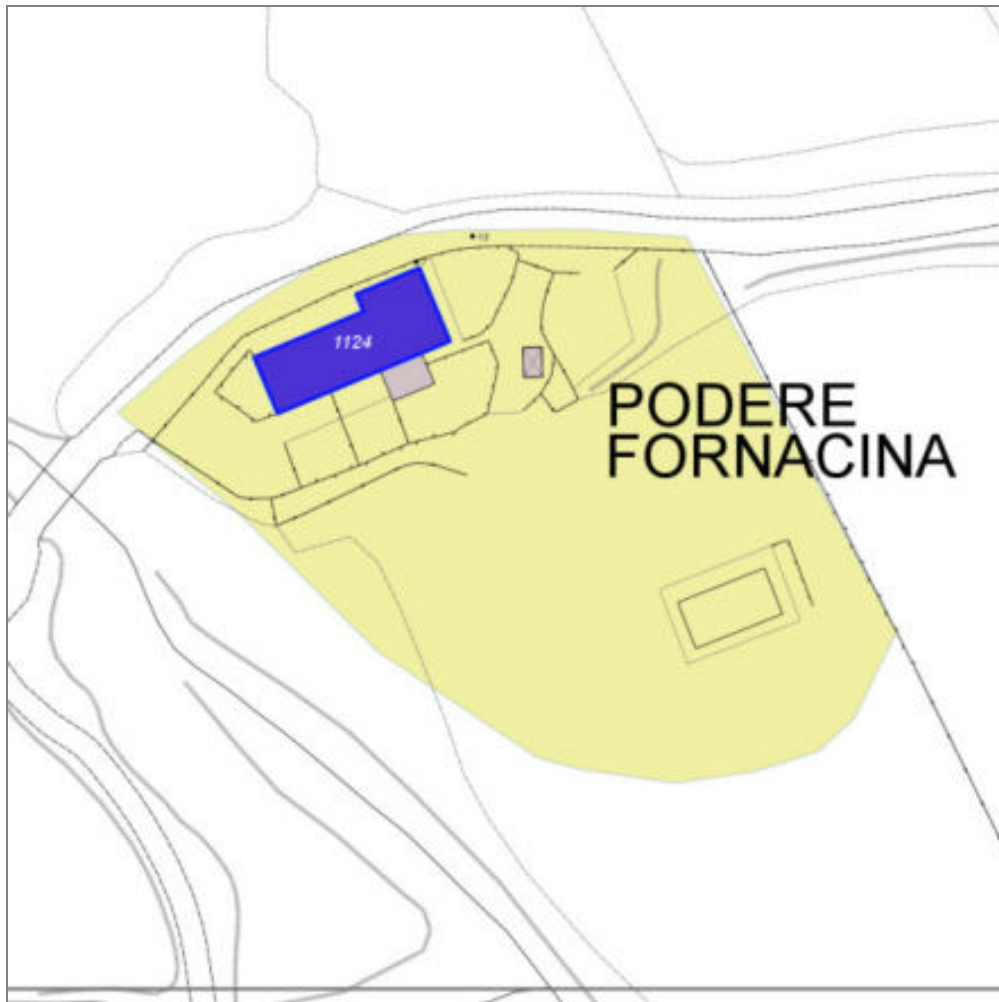
- **Data rilevazione** 09/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Podere Fornacina
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
Edificio a volume articolato costituito dall'aggregazione lineare di due fabbricati lungostrada, di due piani fuori terra, con copertura a capanna. I due fabbricati si distinguono per paramento murario (uno intonacato, l'altro in pietra a vista) e caratteristiche delle aperture (più piccole e regolari nell'edificio in pietra). Sul fronte lungo la strada è presente un piccolo porticato di ingresso, sul fronte interno una tettoia addossata. Nell'ampio resede, in parte pavimentato, c'è una piscina (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1124

Unità volumetriche dell'Edificio 1124

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3641	40	115	223.09	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio a volume articolato costituito dall'aggregazione lineare di due fabbricati lungostrada, di due piani fuori terra, con copertura a capanna. I due fabbricati si distinguono per paramento murario (uno intonacato, l'altro in pietra a vista) e caratteristiche delle aperture (più piccole e regolari nell'edificio in pietra). Sul fronte lungo la strada è presente un piccolo porticato di ingresso, sul fronte interno una tettoia addossata. Nell'ampio resede, in parte pavimentato, c'è una piscina (Ril. 2003).

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** portico scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia, l'impaginato delle aperture nelle facciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

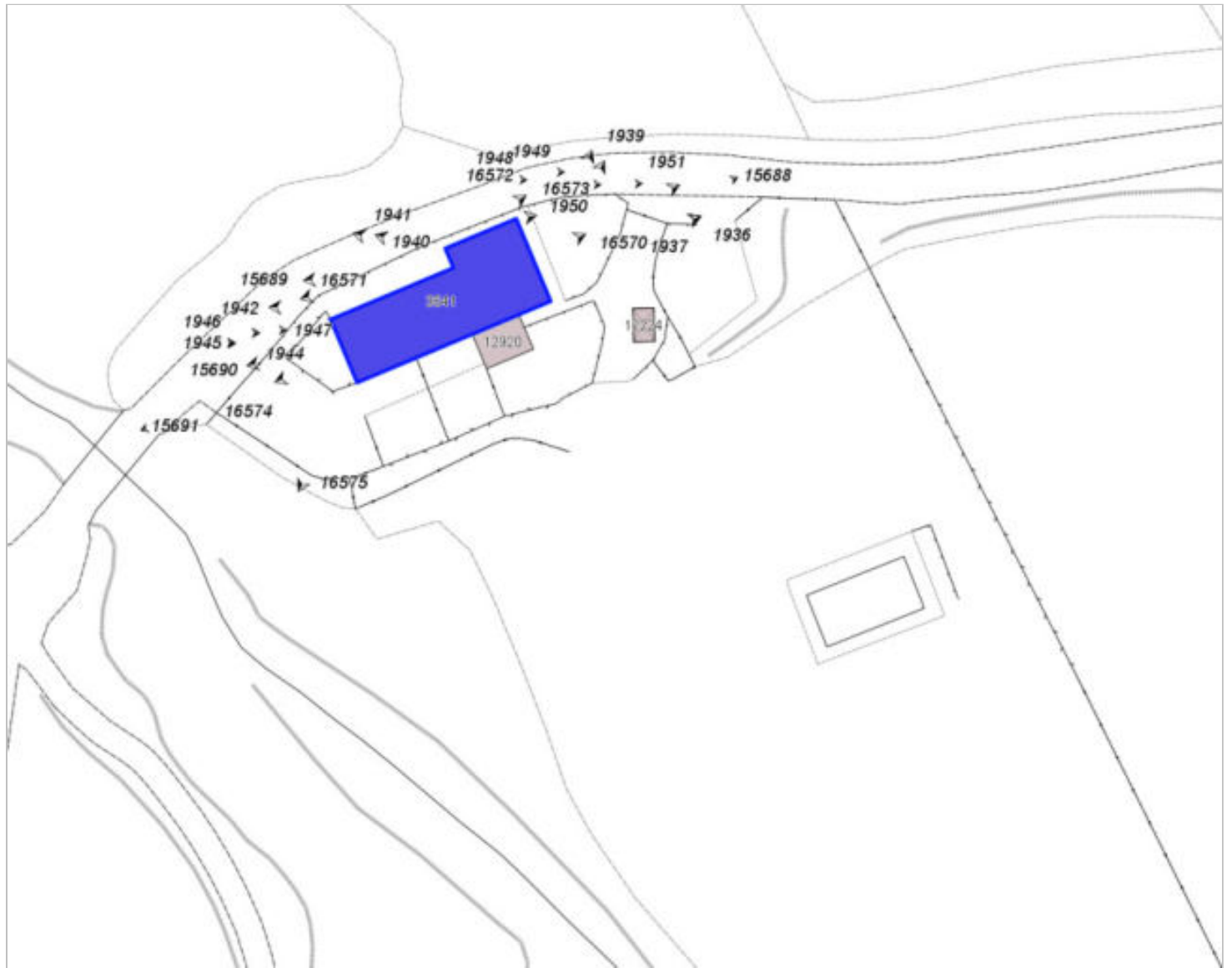


FOTO n° 1943 (scheda 133) del 09/10/2017



FOTO n° 1944 (scheda 133) del 09/10/2017



FOTO n° 1945 (scheda 133) del 09/10/2017



FOTO n° 1946 (scheda 133) del 09/10/2017



FOTO n° 1947 (scheda 133) del 09/10/2017



FOTO n° 1948 (scheda 133) del 09/10/2017

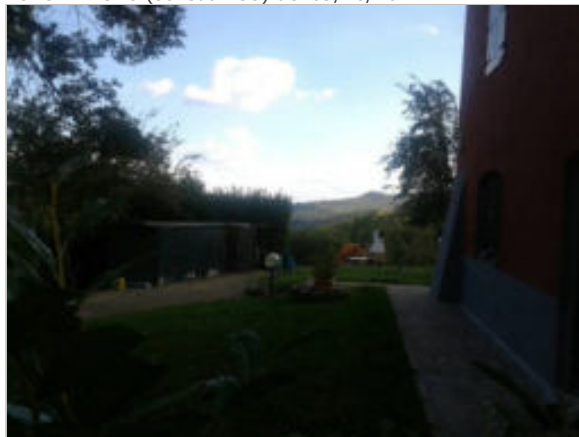


FOTO n° 1949 (scheda 133) del 09/10/2017



FOTO n° 1950 (scheda 133) del 09/10/2017



FOTO n° 1951 (scheda 133) del 09/10/2017



FOTO n° 15688 (scheda 133) del 17/12/2021



FOTO n° 15691 (scheda 133) del 17/12/2021



FOTO n° 1935 (edificio 1124) del 09/10/2017



FOTO n° 1936 (edificio 1124) del 09/10/2017



FOTO n° 1937 (edificio 1124) del 09/10/2017



FOTO n° 1938 (edificio 1124) del 09/10/2017



FOTO n° 1939 (edificio 1124) del 09/10/2017



FOTO n° 1940 (edificio 1124) del 09/10/2017



FOTO n° 1941 (edificio 1124) del 09/10/2017



FOTO n° 1942 (edificio 1124) del 09/10/2017



FOTO n° 15687 (edificio 1124) del 17/12/2021

FOTO n° 15689 (edificio 1124) del 17/12/2021



FOTO n° 15690 (edificio 1124) del 17/12/2021



FOTO n° 16570 (edificio 1124) del 16/04/2004



FOTO n° 16571 (edificio 1124) del 16/04/2004

FOTO n° 16572 (edificio 1124) del 16/04/2004



FOTO n° 16573 (edificio 1124) del 16/04/2004

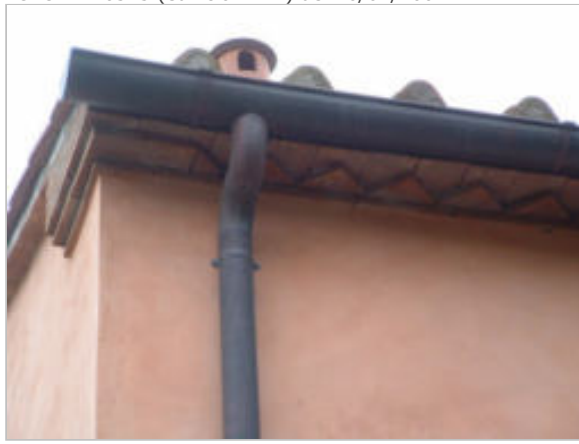


FOTO n° 16574 (edificio 1124) del 16/04/2004

FOTO n° 16575 (edificio 1124) del 16/04/2004

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°135

Edifici associati alla Scheda: ID 1127 ID 1128 ID 2681

Informazioni sulla Scheda

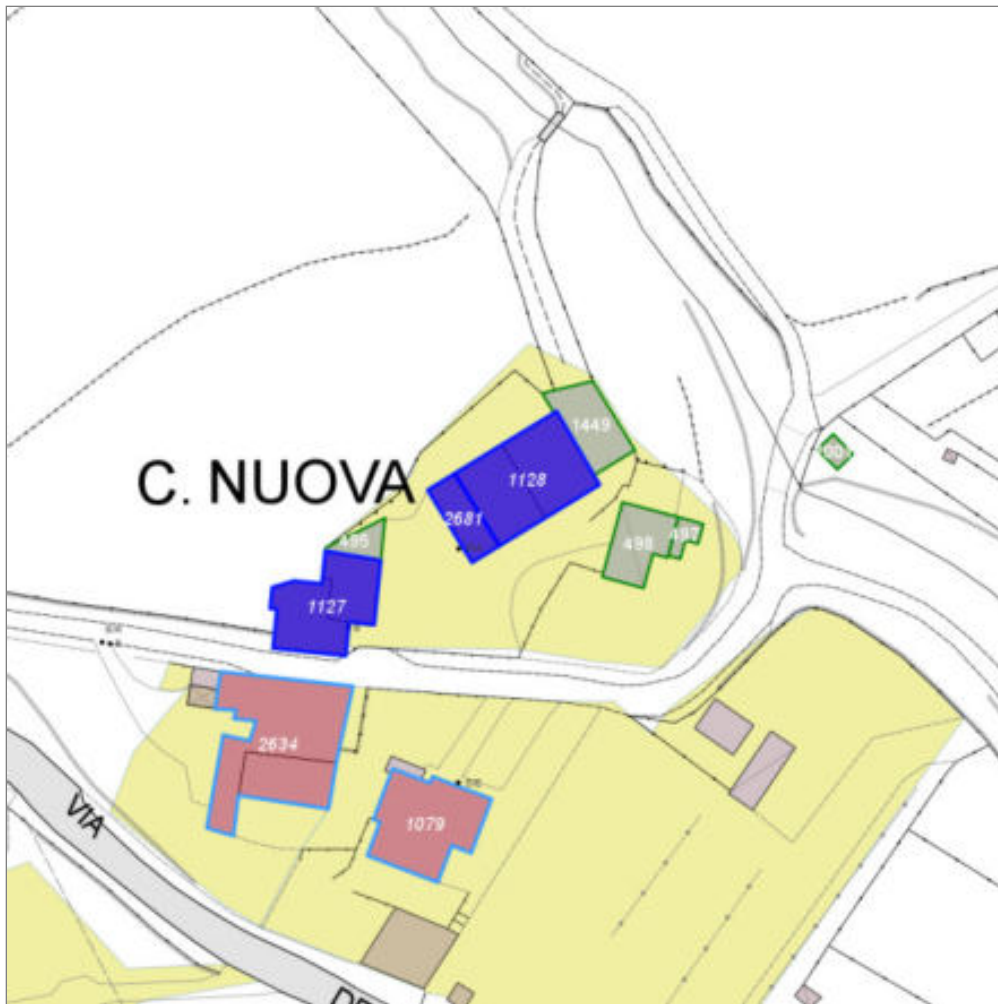
- **Data rilevazione** 09/10/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1127

Unità volumetriche dell'Edificio 1127

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3630	40	73	58.83	2		presente al 1936/39
3631	40	73	78.81	2		presente al 1936/39

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1128

Unità volumetriche dell'Edificio 1128

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3624	40	74	95.17	1		presente al 1936/39
8386	40	74	81.85	2		presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2681

Unità volumetriche dell'Edificio 2681

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8387	40	73	47.56			presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

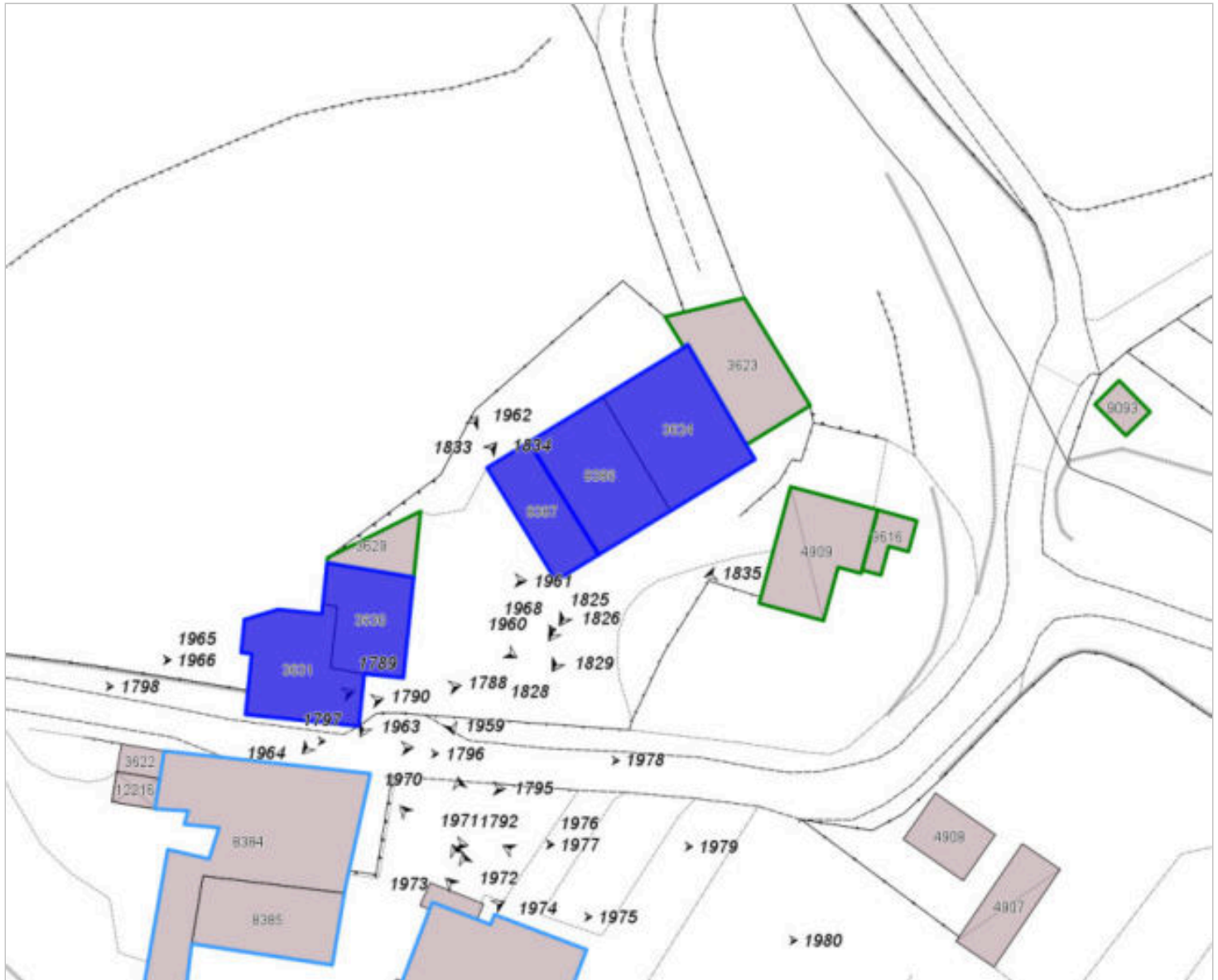


FOTO n° 1965 (scheda 135) del 09/10/2017



FOTO n° 1966 (scheda 135) del 09/10/2017

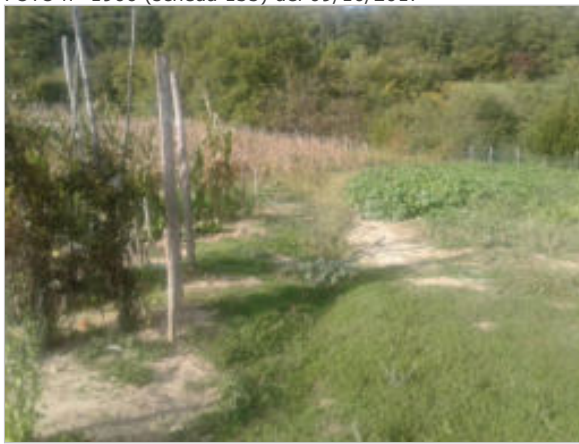


FOTO n° 1967 (scheda 135) del 09/10/2017



FOTO n° 1968 (scheda 135) del 09/10/2017



FOTO n° 1959 (edificio 1127) del 09/10/2017



FOTO n° 1960 (edificio 1127) del 09/10/2017



FOTO n° 1961 (edificio 1127) del 09/10/2017



FOTO n° 1962 (edificio 1127) del 09/10/2017



FOTO n° 1963 (edificio 1127) del 09/10/2017



FOTO n° 1964 (edificio 1127) del 09/10/2017



FOTO n° 1825 (edificio 1128) del 09/10/2017



FOTO n° 1826 (edificio 1128) del 09/10/2017



FOTO n° 1827 (edificio 1128) del 09/10/2017



FOTO n° 1828 (edificio 1128) del 09/10/2017



FOTO n° 1829 (edificio 1128) del 09/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°136

Edifici associati alla Scheda: ID 1079

Informazioni sulla Scheda

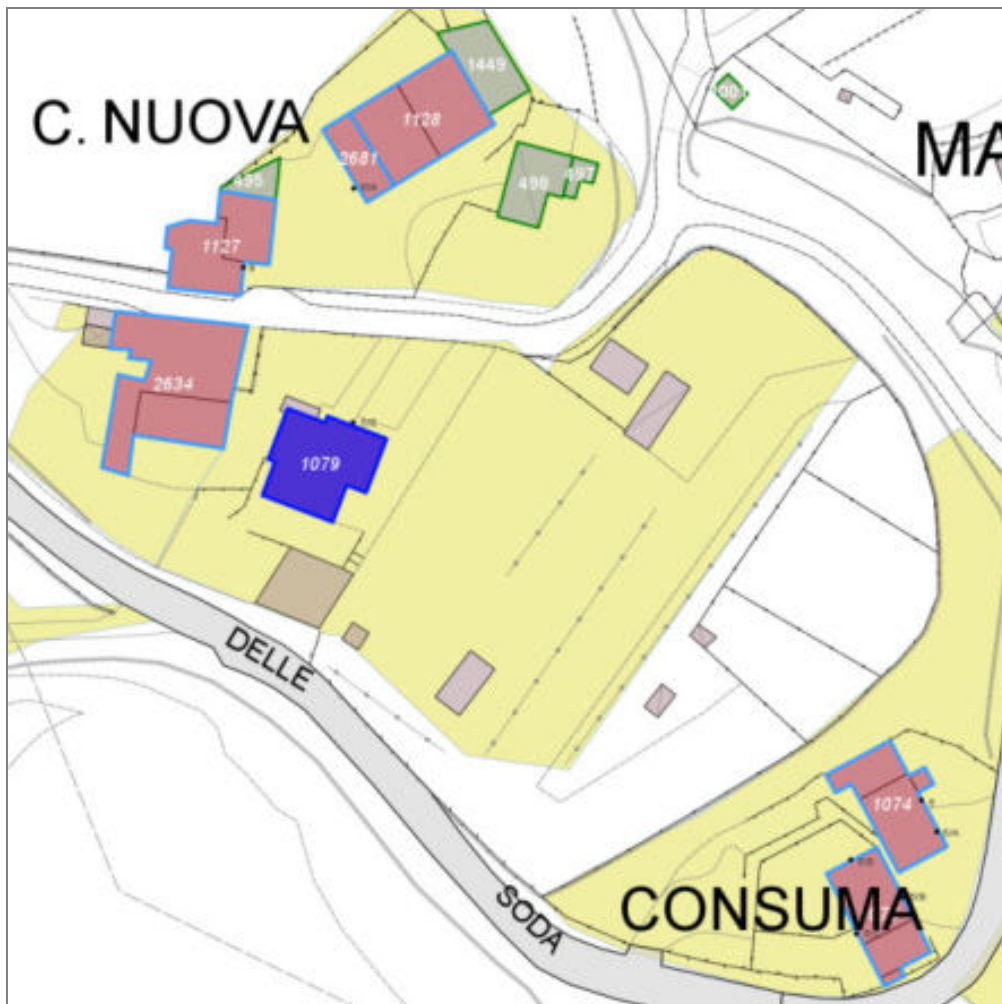
- **Data rilevazione** 09/10/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** quercia
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1079

Unità volumetriche dell'Edificio 1079

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3615	40	357	152.42	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
Alterazioni/elementi da segnalare: travetti in cemento
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

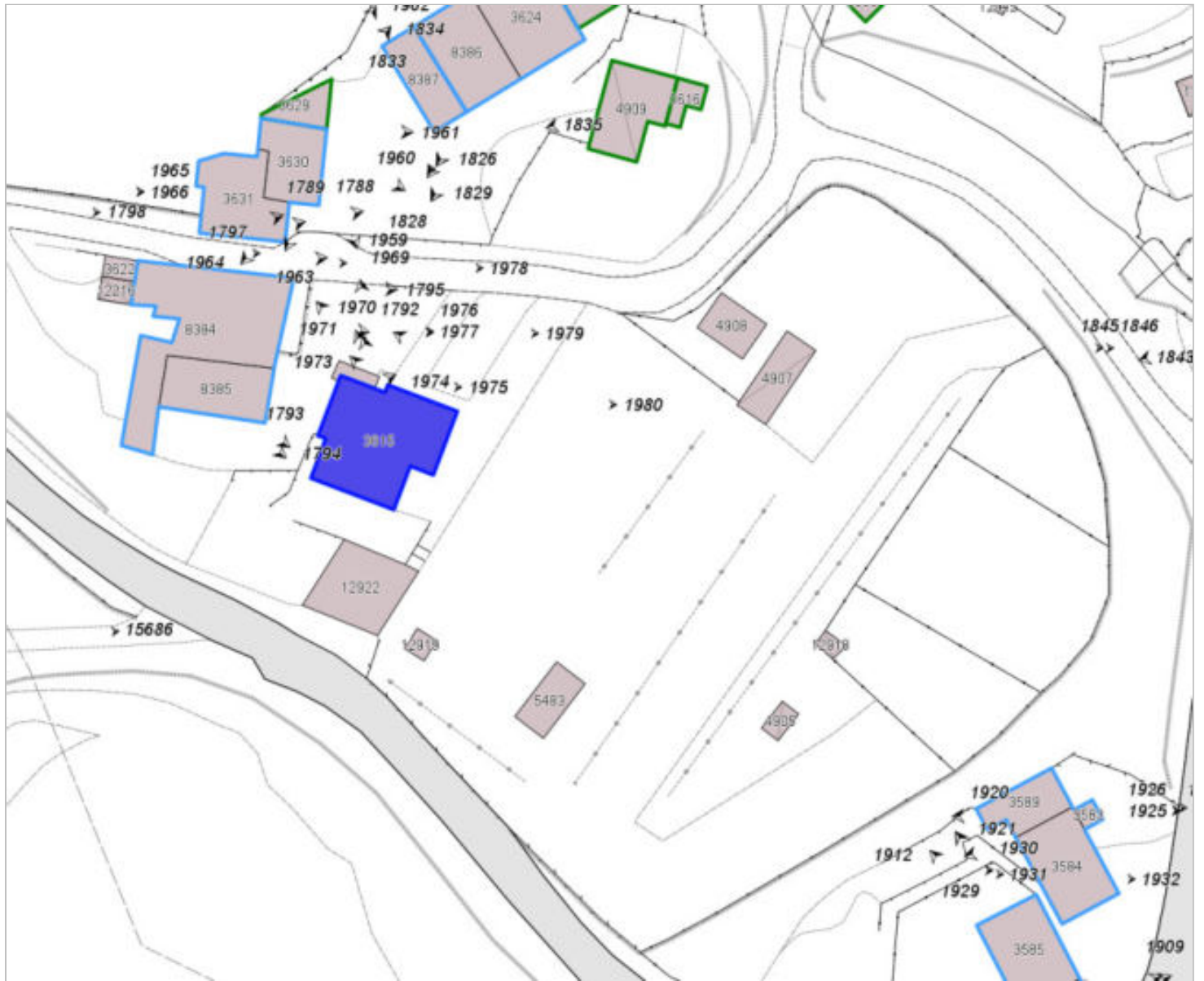


FOTO n° 1975 (scheda 136) del 09/10/2017



FOTO n° 1976 (scheda 136) del 09/10/2017



FOTO n° 1977 (scheda 136) del 09/10/2017



FOTO n° 1978 (scheda 136) del 09/10/2017



FOTO n° 1979 (scheda 136) del 09/10/2017

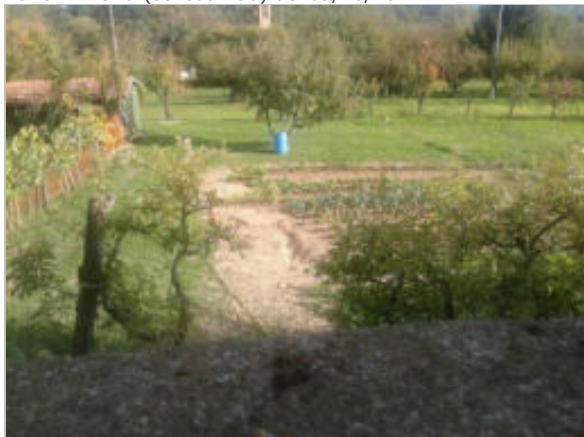


FOTO n° 1980 (scheda 136) del 09/10/2017



FOTO n° 1969 (edificio 1079) del 09/10/2017



FOTO n° 1970 (edificio 1079) del 09/10/2017



FOTO n° 1971 (edificio 1079) del 09/10/2017



FOTO n° 1972 (edificio 1079) del 09/10/2017



FOTO n° 1973 (edificio 1079) del 09/10/2017



FOTO n° 1974 (edificio 1079) del 09/10/2017



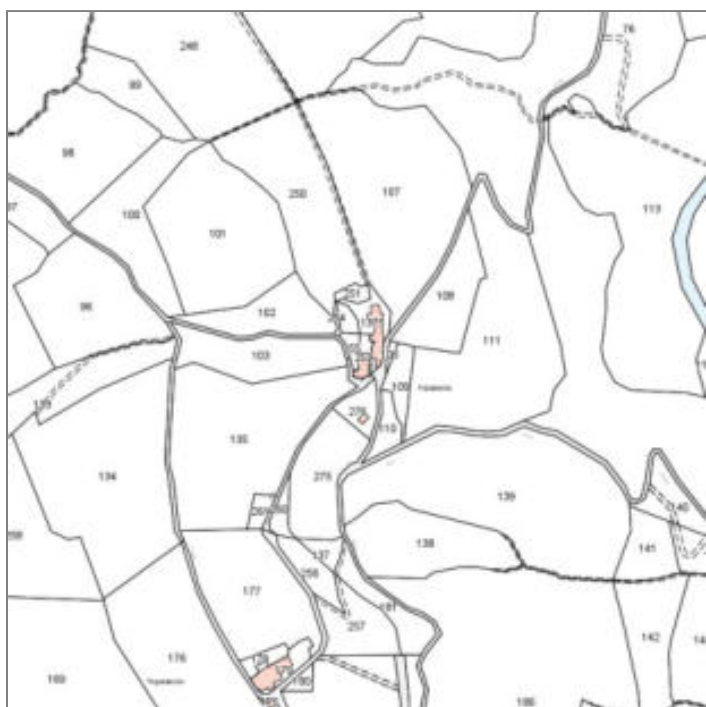
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°137

Edifici associati alla Scheda: ID 2086 ID 2087 ID 3141

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 12/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** PULIANELLA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; cortile; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2086

Unità volumetriche dell'Edificio 2086

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6082	51	253	113.12	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto con impianto ad "L" coperto a padiglione. Il fabbricato si trova in pendio trasversale ed ha un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle. Nel resede di pertinenza sono presenti muretti di delimitazione costituiti da blocchi in cls. L'edificio è collegato con quello adiacente tramite un passaggio in quota.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scala in pietra
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; tamponamento di aperture; corpi chiusi in aggetto
- Alterazioni/elementi da segnalare:
tamponamento con laterizio

Classificazione: 2

Informazioni sull'Edificio 2087

Unità volumetriche dell'Edificio 2087

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
----	--------	------------	-----------------------------	----------	-----------------	-----------------

6086	51	1375	86.4	2	3	presente al 1822/48
16863	51	1375	76.02	2	3	presente al 1822/48
16864	51	1375	110.43	2	3	presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto coperto a capanna in pendio trasversale di due piani fuori terra a monte e tre piani fuori terra a valle sul quale si innestano numerose superfetazioni, una delle quali collega in quota l'edificio a quello adiacente attraverso un corridoio. Sul retro era presente una loggia della quale ora restano solo i pilastri di sostegno.

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Elementi architettonici decorativi:**
grigliati; cornici alle finestre

Classificazione: 3

Informazioni sull'Edificio 3141

Unità volumetriche dell'Edificio 3141

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6077	51	276	21.79	1		successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
altro
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

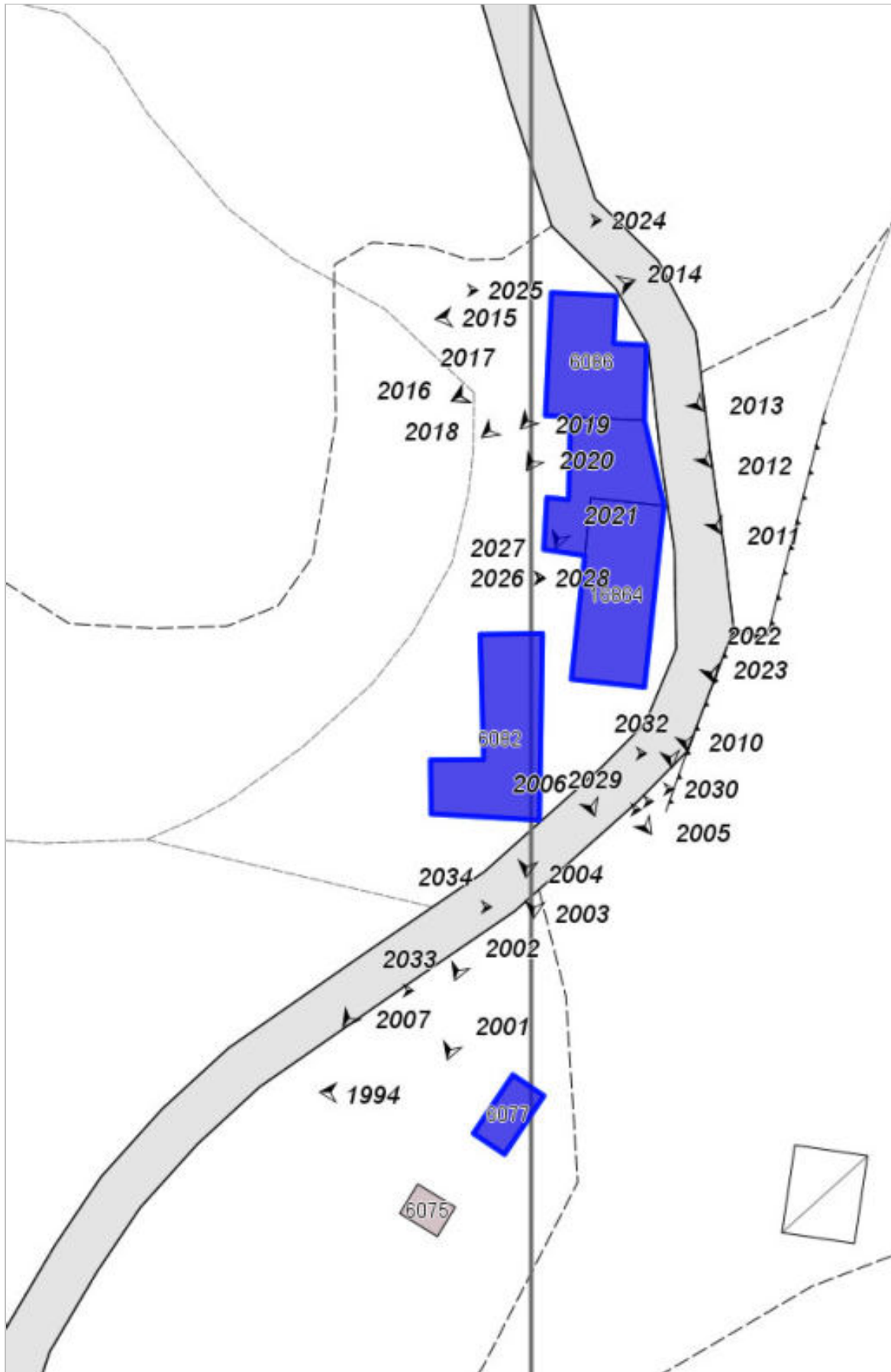


FOTO n° 2024 (scheda 137) del 12/10/2017



FOTO n° 2025 (scheda 137) del 12/10/2017



FOTO n° 2026 (scheda 137) del 12/10/2017



FOTO n° 2027 (scheda 137) del 12/10/2017



FOTO n° 2028 (scheda 137) del 12/10/2017



FOTO n° 2029 (scheda 137) del 12/10/2017



FOTO n° 2030 (scheda 137) del 12/10/2017



FOTO n° 2031 (scheda 137) del 12/10/2017



FOTO n° 2032 (scheda 137) del 12/10/2017



FOTO n° 2033 (scheda 137) del 12/10/2017



FOTO n° 2034 (scheda 137) del 12/10/2017



FOTO n° 2001 (edificio 2086) del 12/10/2017



FOTO n° 2002 (edificio 2086) del 12/10/2017



FOTO n° 2003 (edificio 2086) del 12/10/2017



FOTO n° 2004 (edificio 2086) del 12/10/2017



FOTO n° 2005 (edificio 2086) del 12/10/2017



FOTO n° 2006 (edificio 2086) del 12/10/2017



FOTO n° 2007 (edificio 2086) del 12/10/2017



FOTO n° 2008 (edificio 2087) del 12/10/2017



FOTO n° 2009 (edificio 2087) del 12/10/2017



FOTO n° 2010 (edificio 2087) del 12/10/2017



FOTO n° 2011 (edificio 2087) del 12/10/2017



FOTO n° 2012 (edificio 2087) del 12/10/2017



FOTO n° 2013 (edificio 2087) del 12/10/2017



FOTO n° 2014 (edificio 2087) del 12/10/2017



FOTO n° 2015 (edificio 2087) del 12/10/2017



FOTO n° 2016 (edificio 2087) del 12/10/2017



FOTO n° 2017 (edificio 2087) del 12/10/2017



FOTO n° 2018 (edificio 2087) del 12/10/2017



FOTO n° 2019 (edificio 2087) del 12/10/2017



FOTO n° 2020 (edificio 2087) del 12/10/2017



FOTO n° 2021 (edificio 2087) del 12/10/2017



FOTO n° 2022 (edificio 2087) del 12/10/2017



FOTO n° 2023 (edificio 2087) del 12/10/2017



FOTO n° 1994 (edificio 3141) del 12/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata N°138*

Edifici associati alla Scheda: ID 2084 ID 2089 ID 2090 ID 2091 ID 2151

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 12/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** PULIANA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|marciapiedi in pietra|pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Nucleo composto da quattro edifici e un ampio capannone posti lungo la strada vicinale che dipartendosi dalla provinciale per Mangona conduce alle località di Tognarelli e di Tegolaccio. Dei quattro edifici a carattere residenziale ve n'è uno che per dimensioni e fattura si distingue e che probabilmente costituiva una importante Villa padronale.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2084

Unità volumetriche dell'Edificio 2084

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6062	52	47	47.54	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra in pendio longitudinale con copertura a capanna. Oltre all'ingresso posto al livello stradale ve n'è uno al livello superiore, coperto da una tettoia, cui si accede da una rampa. Il basamento dell'edificio appoggia su un muro di sostegno in pietra.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2089

Unità volumetriche dell'Edificio 2089

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6060	52	49	96.05			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volumi articolati costituito da corpi di fabbrica di diverse altezze accorpati in pendio longitudinale. Il volume principale è quello centrale coperto a capanna e lateralmente ad esso vi sono due ulteriori volumi coperti a falda unica. Sul fronte tergale dell'edificio è presente un'ampia loggia ad un piano probabilmente ad uso di ex porcilaia. **Tipologia:** annesso agricolo **Condizioni generali:** medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti
Alterazioni/elementi da segnalare: Muratura in blocchi di cls

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, il il contetso ambientale, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2090

Unità volumetriche dell'Edificio 2090

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6285	52	49	86.08	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio formato da un volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna in pendio longitudinale e da un accorpamento su un lato dell'edificio principale di un piano fuori terra coperto ad una falda. Sul lato opposto, e anche sul fronte principale, si sviluppa un'ampia superfetazione. Nel resede è presente un piccolo manufatto in materiale precario.

Tipologia: annesso agricolo **Condizioni generali:** medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza
Alterazioni/elementi da segnalare: tettoia in lamiera accostato al volume

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, il il contetso ambientale, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2091

Unità volumetriche dell'Edificio 2091

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6061	52	49	39.96	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48
16862	52	49	289.7	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: L'edificio attuale è il risultato di numerosi accorpamenti ed ampliamenti avvenuti in diversi periodi e con diverse modalità. Vi è la villa padronale a volume compatto con copertura a padiglione di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle; vi sono inoltre due volumi in linea coperti a capanna in pendio longitudinale collegati all'edificio principale tramite volumi minori ed un loggiato.

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, il contesto ambientale, la tipologia edilizia, l'impaginato della facciata a sud rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2151

Unità volumetriche dell'Edificio 2151

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5994	52	407	517.39	1		successivo al 1936/39

Tipologia: capannone isolato
Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a botte (industriale)
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** eternit
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 2076 (scheda 138) del 12/10/2017



FOTO n° 2077 (scheda 138) del 12/10/2017



FOTO n° 2078 (scheda 138) del 12/10/2017



FOTO n° 2079 (scheda 138) del 12/10/2017



FOTO n° 2080 (scheda 138) del 12/10/2017



FOTO n° 2081 (scheda 138) del 12/10/2017



FOTO n° 2082 (scheda 138) del 12/10/2017



FOTO n° 2083 (scheda 138) del 12/10/2017



FOTO n° 2084 (scheda 138) del 12/10/2017



FOTO n° 2085 (scheda 138) del 12/10/2017



FOTO n° 2086 (scheda 138) del 12/10/2017



FOTO n° 2087 (scheda 138) del 12/10/2017



FOTO n° 2088 (scheda 138) del 12/10/2017



FOTO n° 2070 (edificio 2084) del 12/10/2017



FOTO n° 2071 (edificio 2084) del 12/10/2017



FOTO n° 2072 (edificio 2084) del 12/10/2017



FOTO n° 2073 (edificio 2084) del 12/10/2017



FOTO n° 2074 (edificio 2084) del 12/10/2017



FOTO n° 2075 (edificio 2084) del 12/10/2017



FOTO n° 2035 (edificio 2089) del 12/10/2017



FOTO n° 2036 (edificio 2089) del 12/10/2017



FOTO n° 2037 (edificio 2089) del 12/10/2017



FOTO n° 2038 (edificio 2089) del 12/10/2017



FOTO n° 2039 (edificio 2089) del 12/10/2017



FOTO n° 2063 (edificio 2090) del 12/10/2017



FOTO n° 2064 (edificio 2090) del 12/10/2017



FOTO n° 2065 (edificio 2090) del 12/10/2017



FOTO n° 2066 (edificio 2090) del 12/10/2017



FOTO n° 2067 (edificio 2090) del 12/10/2017



FOTO n° 2068 (edificio 2090) del 12/10/2017



FOTO n° 2069 (edificio 2090) del 12/10/2017



FOTO n° 2040 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2041 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2042 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2043 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2044 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2045 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2046 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2047 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2048 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2049 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2050 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2051 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2052 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2053 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2054 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2055 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2056 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2057 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2058 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2059 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2060 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2061 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 2062 (edificio 2091) del 12/10/2017



FOTO n° 1981 (edificio 2151) del 12/10/2017



FOTO n° 1982 (edificio 2151) del 12/10/2017



FOTO n° 1983 (edificio 2151) del 12/10/2017



FOTO n° 1984 (edificio 2151) del 12/10/2017



FOTO n° 1985 (edificio 2151) del 12/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata N°140*

Edifici associati alla Scheda: ID 2201 ID 2202 ID 2203 ID 2637

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 12/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CIRIGNANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Elementi di tutela** pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico|tabernacolo
- **Note**

Sulla provinciale in direzione di Mangona si incontra, dopo circa tre chilometri da Barberino, una strada in salita sulla destra che porta alla chiesa di Cirignano. Dalla chiesa si domina il territorio circostante con l'abitato di Cirignano ed il torrente Stura. Addossati alla chiesa si trovano la canonica ed un'abitazione rurale. Sopra un fabbricato ex rurale ora completamente ristrutturato. La chiesa, per la sua posizione elevata, è visibile da più parti del territorio. La chiesa, di origine medievale, presenta oggi l'aspetto datole da un restauro settecentesco; la facciata, a capanna, presenta una finestra sagomata. Il campaniletto è a vela.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; filari; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; cortile; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie

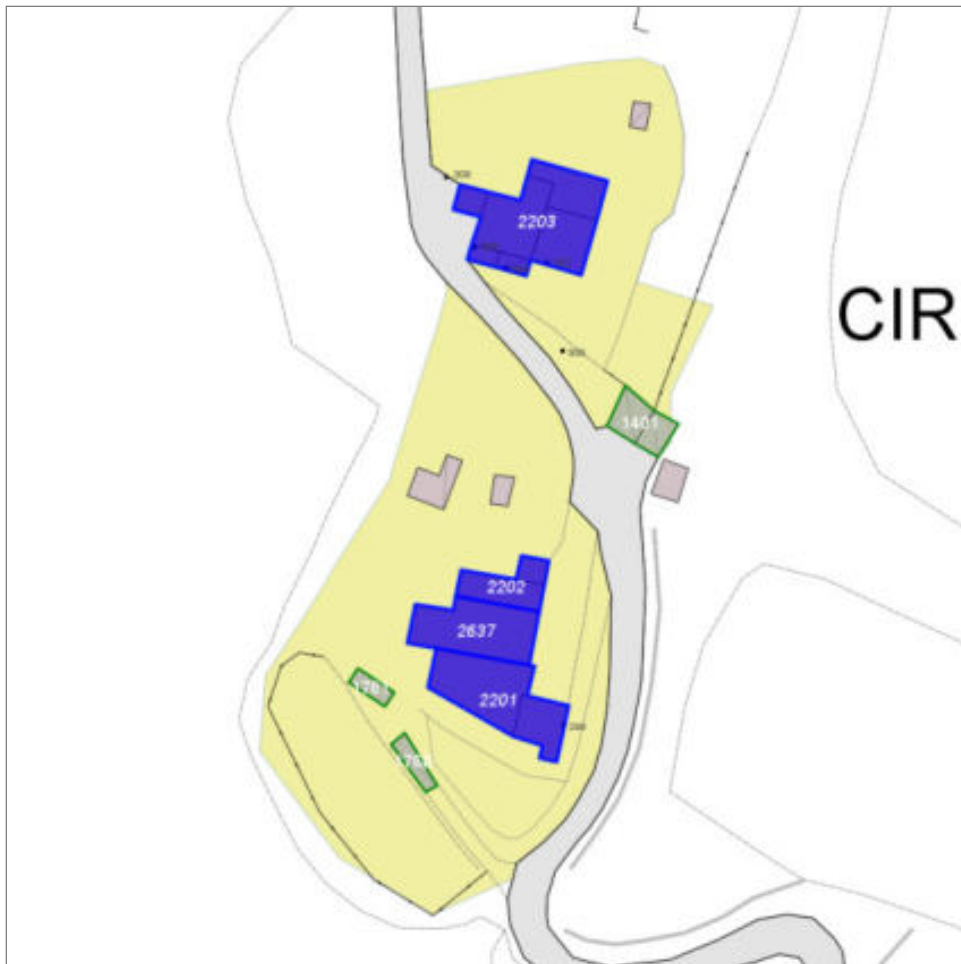
Di origine medievale, la chiesa fu sotto il patronato degli Alberti nel XII secolo, poi dei Cavalcanti ed infine dei Cattani. La chiesa ha subito modifiche e restauri nel settecento.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2201

Unità volumetriche dell'Edificio 2201

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7607	64	72	104.29	2		presente al 1822/48
7608	64	72	44.61	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civico

34

Tipologia: canonica

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio a volume articolato costituito dalla chiesa e dall'originaria canonica ora ad uso civile abitazione. Il fabbricato, di due e tre piani fuori terra sfalsati su pendio trasversale, presenta coperture a capanna. Sul fronte laterale è presente all'ultimo piano un piccolo loggiato con struttura in pietra. Nel resede sono presenti baracche per il ricovero di attrezzi e legname. Edificio soggetto alle verifiche di cui al DL 42/2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale, la tipologia edilizia, l'impianto planivolumetrico principale rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edificio soggetto alle verifiche di cui al DL 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 2202

Unità volumetriche dell'Edificio 2202

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7621	64	73	13.04	2		
7622	64	73	44.24	2		presente al 1822/48

Tipologia: canonica

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**
Edificio a volume articolato costituito dalla chiesa e dall'originaria canonica ora ad uso civile abitazione. Il fabbricato, di due e tre piani fuori terra sfalsati su pendio trasversale, presenta coperture a capanna. Sul fronte laterale è presente all'ultimo piano un piccolo loggiato con struttura in pietra. Nel resede sono presenti baracche per il ricovero di attrezzi e legname. Edificio soggetto alle verifiche di cui al DL 42 2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 2

Prescrizioni: il contesto ambientale, l'impianto planivolumetrico principale e la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio. Edificio soggetto alle verifiche di cui al DL 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 2203

Unità volumetriche dell'Edificio 2203

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7602	64	76	49.24			presente al 1822/48
7603	64	76	76.25			presente al 1822/48
7604	64	76	56.16			presente al 1822/48
7605	64	76	9.22			presente al 1822/48
7606	64	76	9.85			
7620	64	76	14.27			

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume articolato su pendio longitudinale di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle. Le singole

porzioni di fabbricato sono coperte a capanna e a falde. Sul fronte principale è presente un porticato di ingresso sopraelevato rispetto al resede pavimentato in porfido. Nel retrostante resede è presente una scala di collegamento realizzata in porfido e mattoni.

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2637

Unità volumetriche dell'Edificio 2637

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7744			117.72	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume articolato costituito dalla chiesa e dall'originaria canonica ora ad uso civile abitazione.

Il fabbricato,

di due e tre piani fuori terra sfalsati su pendio trasversale, presenta coperture a capanna. Sul fronte laterale è

presente all'ultimo piano un piccolo loggiato con struttura in pietra. Nel resede sono presenti baracche per il ricovero

di attrezzi e legname.

Tipologia: chiesa

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** luogo di culto
- **Di servizio specifiche attività:** Chiesa di Cirignano

Valutazioni**Alterazioni:****Elementi da tutelare:**

iscrizione muraria
facciata e

Note ed indicazioni per la normativa:**Caratteristiche edilizie ed architettoniche****Superfici murarie (in prevalenza):**

intonaco

Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare**Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna**Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole**Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 1

Prescrizioni: Edificio soggetto alle verifiche di cui al DL 42 2004.

Rilievi fotografici

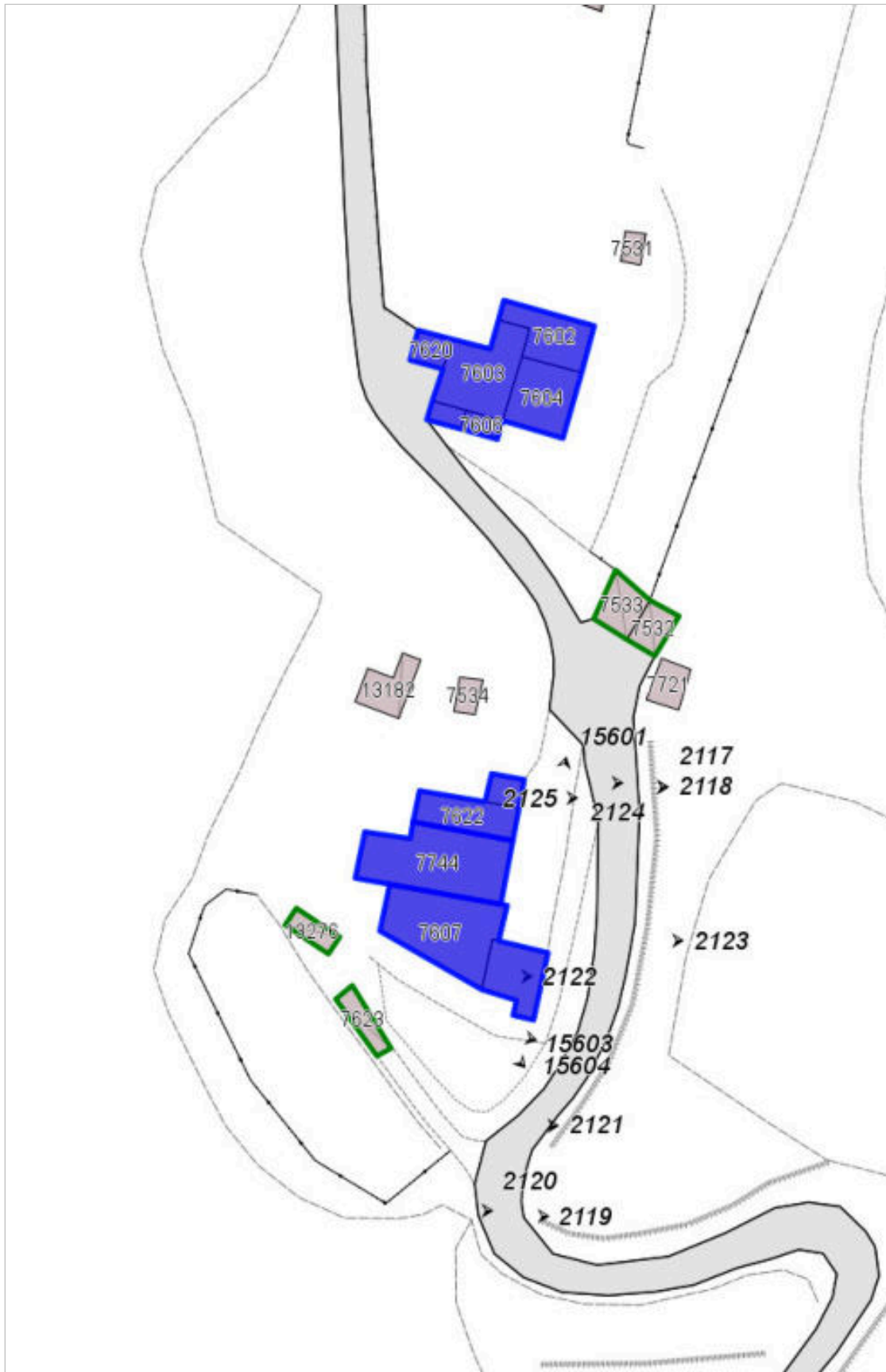


FOTO n° 2117 (scheda 140) del 12/10/2017



FOTO n° 2118 (scheda 140) del 12/10/2017



FOTO n° 2119 (scheda 140) del 12/10/2017



FOTO n° 2120 (scheda 140) del 12/10/2017



FOTO n° 2121 (scheda 140) del 12/10/2017



FOTO n° 2122 (scheda 140) del 12/10/2017



FOTO n° 2123 (scheda 140) del 12/10/2017



FOTO n° 2124 (scheda 140) del 12/10/2017



FOTO n° 2125 (scheda 140) del 12/10/2017



FOTO n° 15601 (scheda 140) del 24/11/2021



FOTO n° 15603 (scheda 140) del 24/11/2021



FOTO n° 15604 (scheda 140) del 24/11/2021



FOTO n° 2109 (edificio 2201) del 12/10/2017



FOTO n° 2110 (edificio 2201) del 12/10/2017



FOTO n° 2111 (edificio 2201) del 12/10/2017



FOTO n° 2112 (edificio 2201) del 12/10/2017



FOTO n° 2113 (edificio 2201) del 12/10/2017



FOTO n° 2114 (edificio 2201) del 12/10/2017



FOTO n° 2115 (edificio 2201) del 12/10/2017



FOTO n° 2116 (edificio 2201) del 12/10/2017



FOTO n° 2107 (edificio 2202) del 12/10/2017



FOTO n° 2108 (edificio 2202) del 12/10/2017



FOTO n° 2089 (edificio 2203) del 12/10/2017



FOTO n° 2090 (edificio 2203) del 12/10/2017



FOTO n° 2091 (edificio 2203) del 12/10/2017



FOTO n° 2092 (edificio 2203) del 12/10/2017



FOTO n° 2093 (edificio 2203) del 12/10/2017



FOTO n° 2094 (edificio 2203) del 12/10/2017



FOTO n° 2095 (edificio 2203) del 12/10/2017



FOTO n° 2102 (edificio 2637) del 12/10/2017



FOTO n° 2103 (edificio 2637) del 12/10/2017



FOTO n° 2104 (edificio 2637) del 12/10/2017



FOTO n° 2105 (edificio 2637) del 12/10/2017



FOTO n° 2106 (edificio 2637) del 12/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°144

Edifici associati alla Scheda: ID 1088 ID 1099 ID 1100 ID 1114 ID 1115 ID 1116 ID 1117 ID 1118 ID 1119 ID 2682

Informazioni sulla Scheda

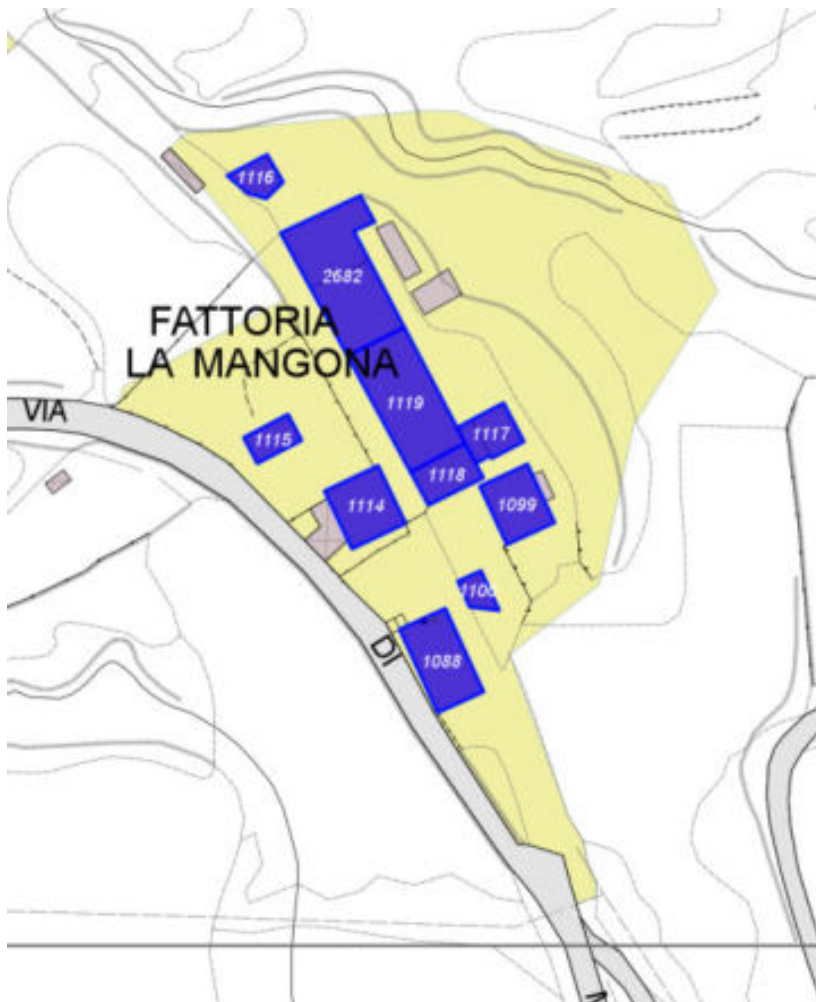
- **Data rilevazione** 16/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Fattoria La Mangona
- **Tipologia insediativa** villa o villa/fattoria
- **Elementi di tutela** aia|marciapiedi in pietra|pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note**
Presenza di coltivaz. o vegetaz. caratterizzanteFilari di cipressi
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; filari; terrazzamenti/cigionamenti; recinzioni tradizionali; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; cortile; giardino disegnato / parco
- **Condizioni generali** pessime
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** altro



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1088

Unità volumetriche dell'Edificio 1088

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3494	40	94	176.59	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto in pendio trasversale di due piani fuori terra a monte e tre piani fuori terra a valle, coperto a capanna. L'edificio, in origine utilizzato come fienile e ricovero di macchinari agricoli, ospita oggi al piano terra un ristorante ed ai piani superiori camere e abitazioni (Ril. 2003).

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** strutture ricettive; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto insediativo, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1099

Unità volumetriche dell'Edificio 1099

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3484	40	95	129.18	1 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto a sviluppo longitudinale coperto a capanna, in pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e tre piani fuori terra a valle. Il fabbricato, originariamente destinato ad annesso agricolo (fienile e ricovero dei macchinari agricoli) attualmente è stato convertito a civile abitazione (Ril. 2003).

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: grigliato
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti
Alterazioni/elementi da segnalare: comignolo in cemento, parabola affissa su prospetto laterale

Classificazione: 1

Informazioni sull'Edificio 1100

Unità volumetriche dell'Edificio 1100

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3493	40	95	34.77	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Piccolo fabbricato a volume compatto ma di impianto planimetrico irregolare in pendio trasversale di un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle, coperto a capanna. Il fabbricato, originariamente utilizzato come essiccatoio, è oggi in stato di abbandono (Ril. 2003).

Tipologia: annesso di villa

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto insediativo, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1114

Unità volumetriche dell'Edificio 1114

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3495	40	93	144.82	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto in pendio trasversale di due piani fuori terra a monte e tre piani fuori terra a valle, coperto a capanna. L'edificio, in origine utilizzato come fienile e ricovero di macchinari agricoli, ospita oggi al piano terra un ristorante ed ai piani superiori camere e abitazioni (Ril. 2003).

Tipologia: annesso di villa

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...) Alterazioni/elementi da segnalare: Ril 2003: Gronda in c.a - Scala esterna in cemento - Comignoli

Classificazione: 2

Informazioni sull'Edificio 1115

Unità volumetriche dell'Edificio 1115

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7855	40	91	55.64	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Piccolo edificio a carattere religioso di un piano fuori terra e a volume compatto, coperto a capanna, con portale e lunetta riquadrati in pietra (Ril. 2003).

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** luogo di culto

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** torretta colombaia facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 1

Informazioni sull'Edificio 1116

Unità volumetriche dell'Edificio 1116

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7858	40	89	51.31	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Quel che rimane attualmente dell'edificio è il risultato della sopraelevazione di un impianto precedentemente esistente. Si legge distintamente la diversità dei materiali. Il fabbricato era adibito a segheria (Ril. 2003).

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 1117

Unità volumetriche dell'Edificio 1117

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3486	40	92	60.28	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto in pendio sia trasversale che longitudinale, di due piani fuori terra a monte e tre piani fuori terra a valle, coperto a capanna. L'edificio è collegato con la villa principale tramite un muro che li unisce e che forma così una corte interna. Presumibilmente si trattava di un deposito dove venivano immagazzinati i prodotti della attività agricola dell'azienda. Attualmente il fabbricato è abbandonato ed è in cattivo stato di conservazione (Ril. 2003).

Tipologia: annesso di villa

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto insediativo, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1118

Unità volumetriche dell'Edificio 1118

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3491	40	315	90.25	3 (a monte) 4 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: retro non accessibile.

Ril. 2003: Edificio principale dell'intero complesso, con sviluppo longitudinale e volume nell'insieme compatto pur derivando da più aggiunte. È in pendio trasversale, di tre piani fuori terra a monte e quattro piani fuori terra a valle. Nel suo aspetto attuale l'edificio è il risultato dell'aggregazione della fattoria padronale (corpo centrale) con altri due edifici più bassi posti alle estremità. Attualmente versa in cattivo stato di conservazione.

Tipologia: villa fattoria

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** decori pittorici; cornici alle finestre

Classificazione: 1

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto insediativo, l'epoca costruttiva, la facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1119

Unità volumetriche dell'Edificio 1119

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8380	40	314	315.63	3 (a monte) 4 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: retro non accessibile.

Ril. 2003: Edificio principale dell'intero complesso, con sviluppo longitudinale e volume nell'insieme compatto pur derivando da più aggiunte. È in pendio trasversale, di tre piani fuori terra a monte e quattro piani fuori terra a valle. Nel suo aspetto attuale l'edificio è il risultato dell'aggregazione della fattoria padronale (corpo centrale) con altri due edifici più bassi posti alle estremità. Attualmente versa in cattivo stato di conservazione.

Tipologia: villa fattoria

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** decori pittorici; cornici alle finestre

Classificazione: 1

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto insediativo, l'epoca costruttiva, la facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2682

Unità volumetriche dell'Edificio 2682

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8382	40	311	188.3	3 (a monte) 4 (a valle)		presente al 1822/48
8383	40	90	180.88	3	4	presente al 1822/48

Informazioni generali e note: retro non accessibile.

Ril. 2003: Edificio principale dell'intero complesso, con sviluppo longitudinale e volume nell'insieme compatto pur derivando da più aggiunte. È in pendio trasversale, di tre piani fuori terra a monte e quattro piani fuori terra a valle. Nel suo aspetto attuale l'edificio è il risultato dell'aggregazione della fattoria padronale (corpo centrale) con altri due edifici più bassi posti alle estremità. Attualmente versa in cattivo stato di conservazione.

Tipologia: villa fattoria

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** decori pittorici; cornici alle finestre

Classificazione: 1

Rilievi fotografici

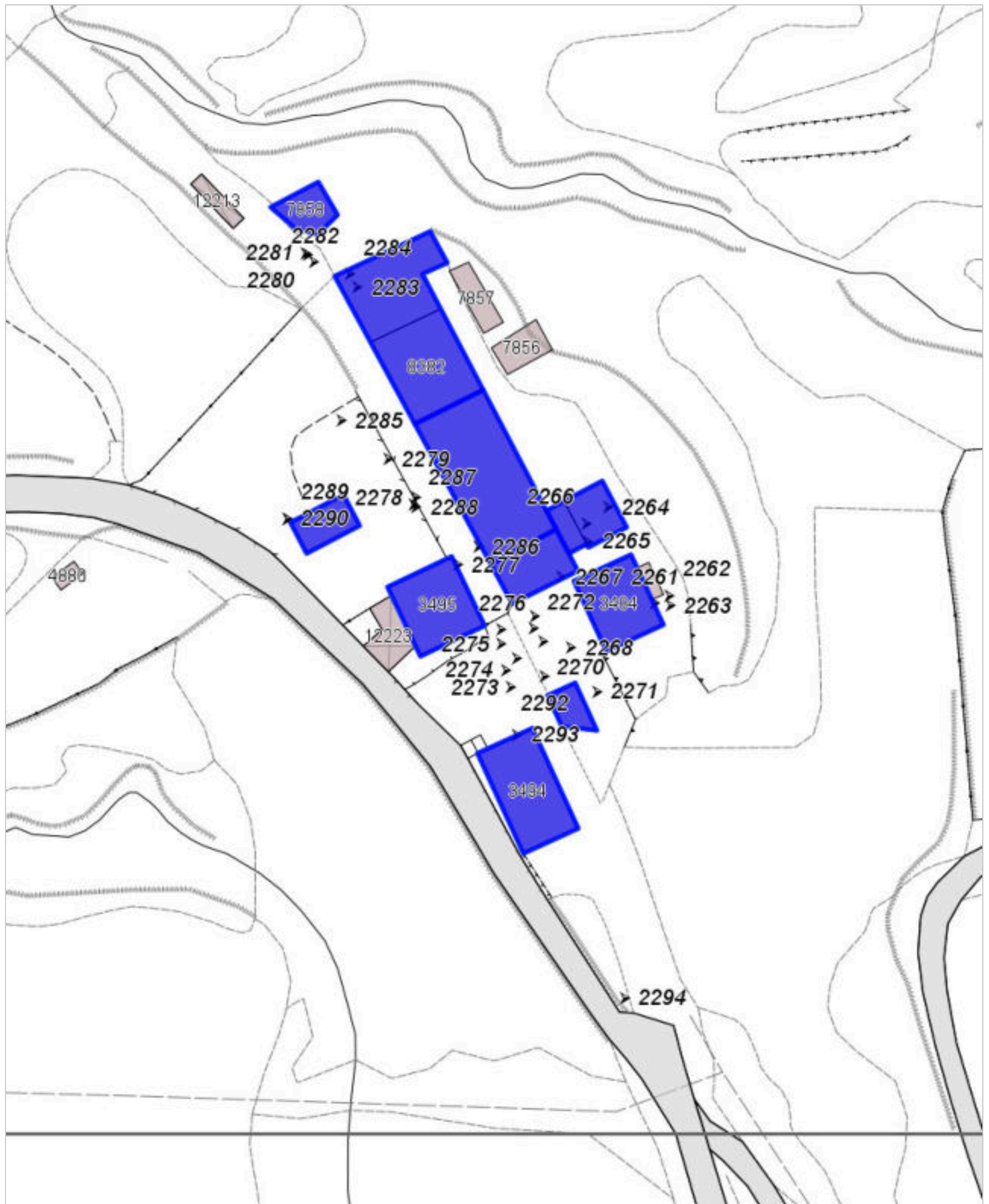


FOTO n° 2261 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2262 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2263 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2264 (scheda 144) del 16/10/2017

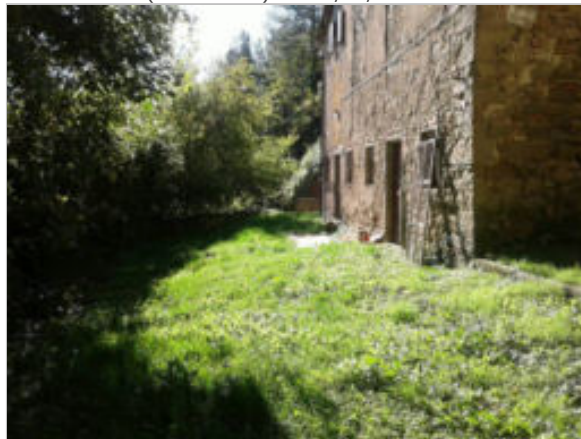


FOTO n° 2265 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2266 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2267 (scheda 144) del 16/10/2017

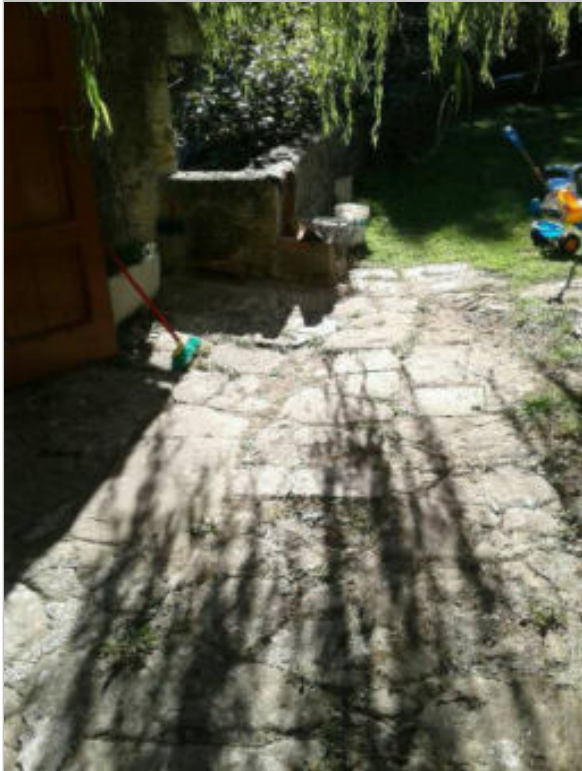


FOTO n° 2268 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2269 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2270 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2271 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2272 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2273 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2274 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2275 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2276 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2277 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2278 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2279 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2280 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2281 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2282 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2283 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2284 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2285 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2286 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2287 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2288 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2289 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2290 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2291 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2292 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2293 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2294 (scheda 144) del 16/10/2017



FOTO n° 2395 (edificio 1088) del 16/10/2017



FOTO n° 2396 (edificio 1088) del 16/10/2017

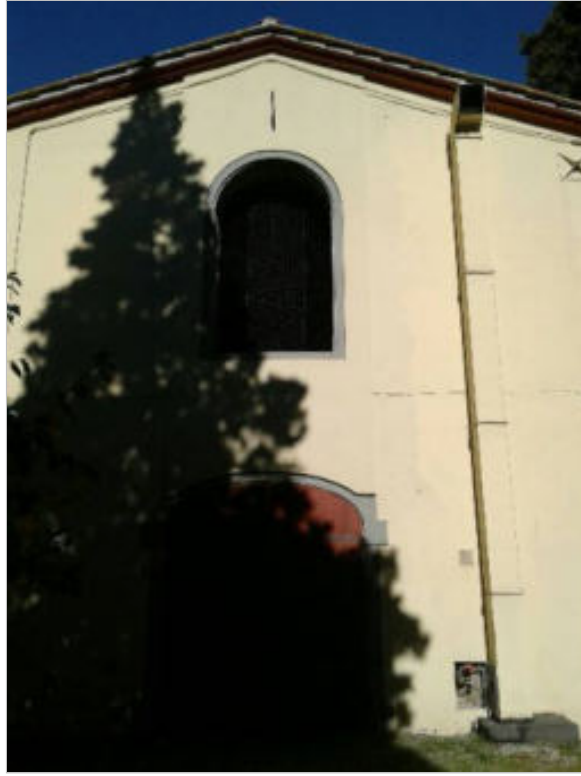


FOTO n° 2397 (edificio 1088) del 16/10/2017



FOTO n° 2398 (edificio 1088) del 16/10/2017



FOTO n° 2399 (edificio 1088) del 16/10/2017



FOTO n° 2400 (edificio 1088) del 16/10/2017



FOTO n° 2401 (edificio 1088) del 16/10/2017



FOTO n° 2402 (edificio 1088) del 16/10/2017



FOTO n° 2403 (edificio 1088) del 16/10/2017



FOTO n° 2404 (edificio 1088) del 16/10/2017



FOTO n° 2405 (edificio 1088) del 16/10/2017



FOTO n° 2406 (edificio 1088) del 16/10/2017



FOTO n° 2407 (edificio 1088) del 16/10/2017



FOTO n° 2408 (edificio 1088) del 16/10/2017



FOTO n° 2409 (edificio 1088) del 16/10/2017



FOTO n° 2410 (edificio 1088) del 16/10/2017



FOTO n° 2411 (edificio 1088) del 16/10/2017



FOTO n° 2412 (edificio 1088) del 16/10/2017



FOTO n° 2413 (edificio 1088) del 16/10/2017



FOTO n° 2253 (edificio 1099) del 16/10/2017



FOTO n° 2254 (edificio 1099) del 16/10/2017



FOTO n° 2255 (edificio 1099) del 16/10/2017



FOTO n° 2256 (edificio 1099) del 16/10/2017



FOTO n° 2257 (edificio 1099) del 16/10/2017



FOTO n° 2258 (edificio 1099) del 16/10/2017



FOTO n° 2259 (edificio 1099) del 16/10/2017



FOTO n° 2260 (edificio 1099) del 16/10/2017



FOTO n° 2387 (edificio 1100) del 16/10/2017



FOTO n° 2388 (edificio 1100) del 16/10/2017



FOTO n° 2389 (edificio 1100) del 16/10/2017



FOTO n° 2390 (edificio 1100) del 16/10/2017



FOTO n° 2391 (edificio 1100) del 16/10/2017

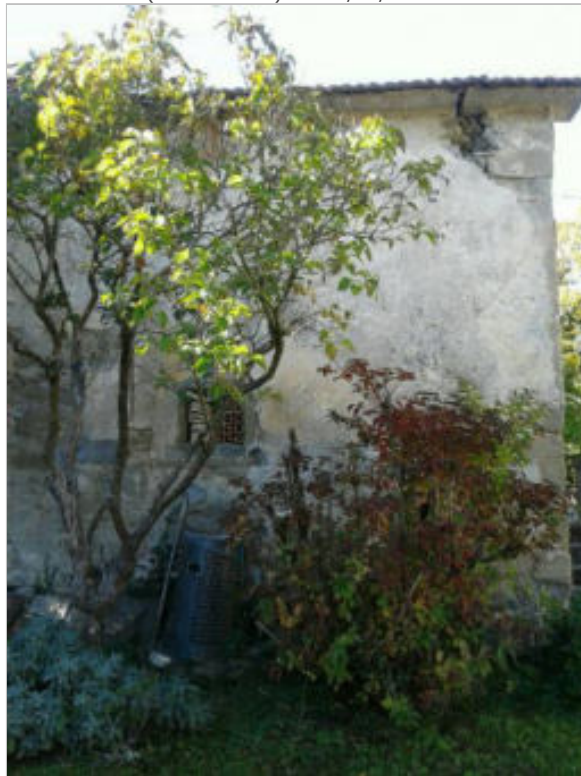


FOTO n° 2392 (edificio 1100) del 16/10/2017



FOTO n° 2393 (edificio 1100) del 16/10/2017



FOTO n° 2394 (edificio 1100) del 16/10/2017



FOTO n° 2368 (edificio 1114) del 16/10/2017



FOTO n° 2369 (edificio 1114) del 16/10/2017



FOTO n° 2370 (edificio 1114) del 16/10/2017



FOTO n° 2371 (edificio 1114) del 16/10/2017



FOTO n° 2372 (edificio 1114) del 16/10/2017



FOTO n° 2373 (edificio 1114) del 16/10/2017



FOTO n° 2357 (edificio 1115) del 16/10/2017



FOTO n° 2358 (edificio 1115) del 16/10/2017



FOTO n° 2359 (edificio 1115) del 16/10/2017



FOTO n° 2360 (edificio 1115) del 16/10/2017



FOTO n° 2361 (edificio 1115) del 16/10/2017



FOTO n° 2362 (edificio 1115) del 16/10/2017



FOTO n° 2363 (edificio 1115) del 16/10/2017



FOTO n° 2364 (edificio 1115) del 16/10/2017



FOTO n° 2365 (edificio 1115) del 16/10/2017



FOTO n° 2366 (edificio 1115) del 16/10/2017



FOTO n° 2367 (edificio 1115) del 16/10/2017



FOTO n° 2353 (edificio 1116) del 16/10/2017



FOTO n° 2354 (edificio 1116) del 16/10/2017



FOTO n° 2355 (edificio 1116) del 16/10/2017



FOTO n° 2356 (edificio 1116) del 16/10/2017



FOTO n° 2374 (edificio 1117) del 16/10/2017



FOTO n° 2375 (edificio 1117) del 16/10/2017



FOTO n° 2376 (edificio 1117) del 16/10/2017



FOTO n° 2377 (edificio 1117) del 16/10/2017



FOTO n° 2378 (edificio 1117) del 16/10/2017



FOTO n° 2379 (edificio 1117) del 16/10/2017



FOTO n° 2380 (edificio 1117) del 16/10/2017



FOTO n° 2381 (edificio 1117) del 16/10/2017



FOTO n° 2382 (edificio 1117) del 16/10/2017



FOTO n° 2383 (edificio 1117) del 16/10/2017



FOTO n° 2384 (edificio 1117) del 16/10/2017



FOTO n° 2385 (edificio 1117) del 16/10/2017



FOTO n° 2386 (edificio 1117) del 16/10/2017



FOTO n° 2327 (edificio 1118) del 16/10/2017



FOTO n° 2328 (edificio 1118) del 16/10/2017



FOTO n° 2329 (edificio 1118) del 16/10/2017



FOTO n° 2330 (edificio 1118) del 16/10/2017



FOTO n° 2331 (edificio 1118) del 16/10/2017



FOTO n° 2332 (edificio 1118) del 16/10/2017



FOTO n° 2333 (edificio 1118) del 16/10/2017



FOTO n° 2334 (edificio 1118) del 16/10/2017



FOTO n° 2335 (edificio 1118) del 16/10/2017



FOTO n° 2336 (edificio 1118) del 16/10/2017



FOTO n° 2337 (edificio 1119) del 16/10/2017



FOTO n° 2338 (edificio 1119) del 16/10/2017



FOTO n° 2339 (edificio 1119) del 16/10/2017



FOTO n° 2340 (edificio 1119) del 16/10/2017



FOTO n° 2341 (edificio 1119) del 16/10/2017



FOTO n° 2342 (edificio 1119) del 16/10/2017



FOTO n° 2343 (edificio 1119) del 16/10/2017



FOTO n° 2344 (edificio 1119) del 16/10/2017



FOTO n° 2345 (edificio 1119) del 16/10/2017



FOTO n° 2346 (edificio 1119) del 16/10/2017



FOTO n° 2347 (edificio 1119) del 16/10/2017



FOTO n° 2348 (edificio 1119) del 16/10/2017



FOTO n° 2349 (edificio 1119) del 16/10/2017



FOTO n° 2350 (edificio 1119) del 16/10/2017

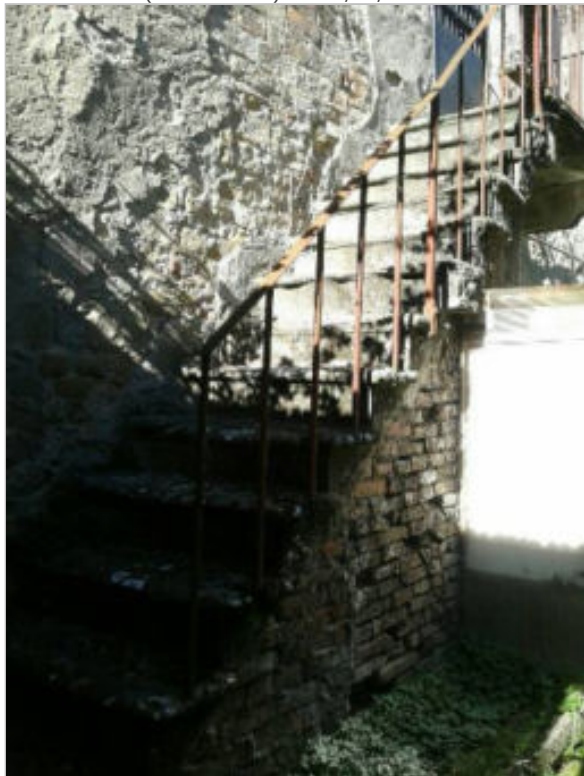


FOTO n° 2351 (edificio 1119) del 16/10/2017



FOTO n° 2352 (edificio 1119) del 16/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°147

Edifici associati alla Scheda: ID 1084 ID 1085

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 16/10/2017
- **Non rilevabile:** Proprietari non presenti
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Nucleo costituito da due villette singole, situate lungo la strada vicinale di San Gavino. I fabbricati si presentano indipendenti e con aree di pertinenza private.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1084

Non rilevabile: Rilievo da cancello proprietari non presenti.

Informazioni generali e note: Ril. 2004: Edificio a sviluppo longitudinale di un piano fuori terra, con mansarda, coperto a due falde. Sul fronte principale e sui due laterali si estende un loggiato con struttura in laterizio. Il fabbricato è in parte perimetrato da pavimentazioni in cotto. Nel resede sono presenti una baracca in legno, un campo da tennis, un bocciometro e un vialetto in pietra.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1085

Non rilevabile: Non è possibile scattare foto da cancello

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra con copertura a capanna, in forte pendenza . Al piano terra è presente una terrazza con parapetto in legno e materiale plastico (Ril. 2004).

Tipologia: casa villino monofamiliare

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 7

FOTO n° 2435 (scheda 147) del 16/10/2017



FOTO n° 2436 (scheda 147) del 16/10/2017



FOTO n° 2437 (scheda 147) del 16/10/2017



FOTO n° 2438 (scheda 147) del 16/10/2017



FOTO n° 2434 (edificio 1084) del 16/10/2017



FOTO n° 15683 (edificio 1084) del 16/12/2021



FOTO n° 15684 (edificio 1084) del 16/12/2021



FOTO n° 15685 (edificio 1085) del 16/12/2021

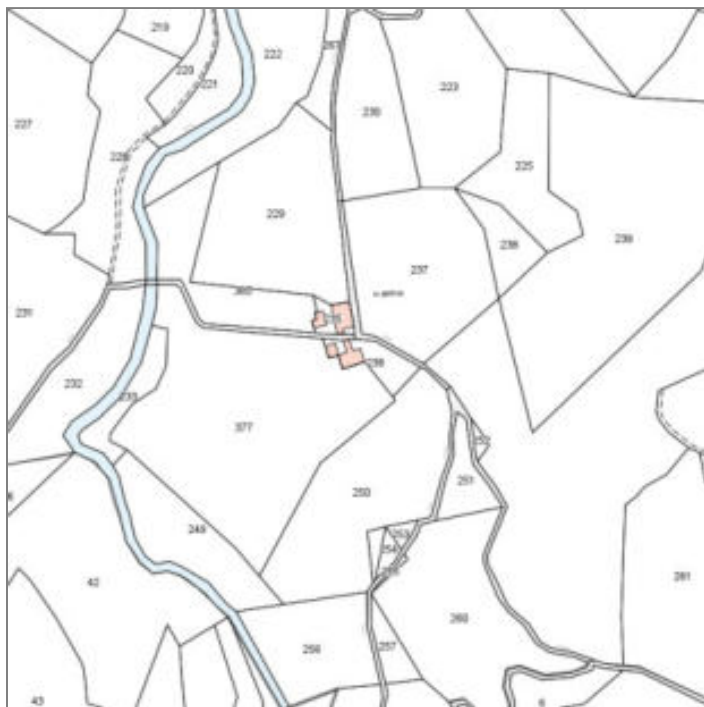


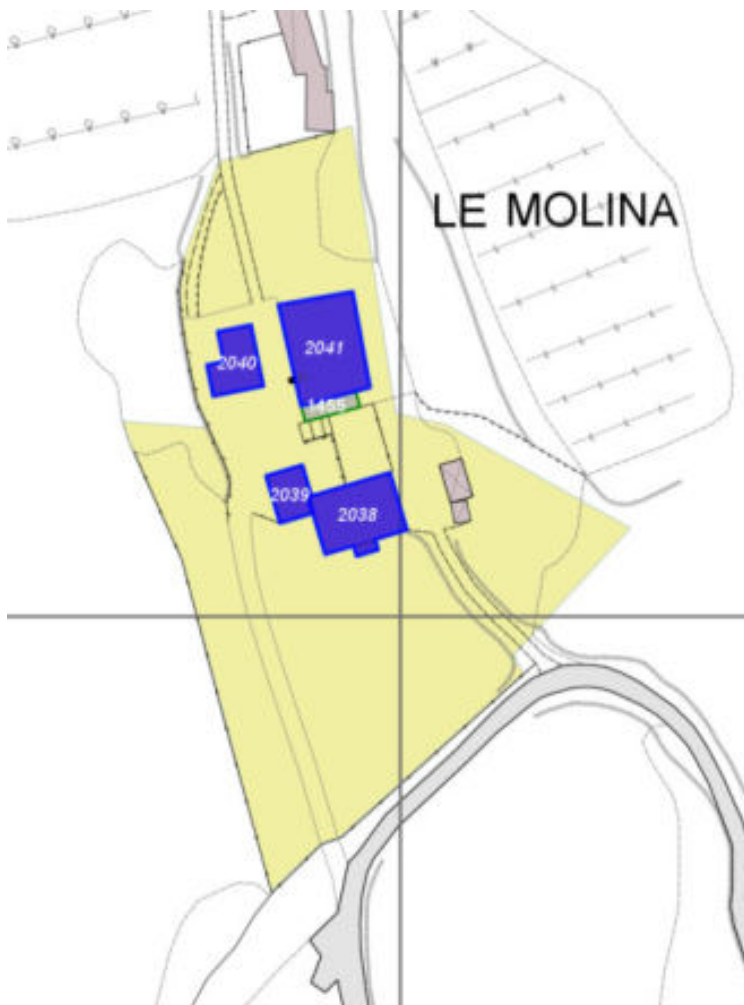
Report Scheda Edifici *dettagliata* N°148

Edifici associati alla Scheda: ID 2038 ID 2039 ID 2040 ID 2041

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 16/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a corte aperta o chiusa (con i vari ambienti per abitazione e per rustico disposti su tre o quattro linee intorno ad un cortile centrale)
- **Note**
Complesso di edifici costituito da un'edificio principale con funzione di residenza e due annessi posizionati su un pendio. I fabbricati si dispongono intorno ad un'aia comune, in parte pavimentata ed in parte carrabile. La porzione pavimentata, posta a livello superiore rispetto a quella carrabile, si raggiunge tramite un'ampia scalinata esterna, sorge in parte sull'area originariamente occupata dalla porcilaia non più esistente (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni





Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 2038

Unità volumetriche dell'Edificio 2038

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3466	33	236	152.25	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48
13722	33	236	7.25	1 (a monte) 2 (a valle)		

Informazioni generali e

note: Edificio a volume articolato su pendio longitudinale costituito dall'aggregazione di due fabbricati, realizzati in epoche differenti. Il più antico con una copertura a capanna è di due piani fuori terra a valle e di uno a monte. La parte più recente, posizionata a valle e di un piano fuori terra, è coperta con una falda (Ril. 2003).

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
Alterazioni/elementi da segnalare: Cordoli in c.a. (Ril. 2003).
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e paesaggistico, l'impianto planivolumetrico originario, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2039

Unità volumetriche dell'Edificio 2039

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3468	33	236	53.93			presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: annesso

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2040

Unità volumetriche dell'Edificio 2040

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3467	33	235	79.61	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto disposto su leggero pendio coperto a capanna di due piani fuori terra. Sul fronte tergale presenta un'ampia tettoia in materiali tradizionali (Ril. 2003).

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
Alterazioni/elementi da segnalare: intonaco non coerente
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: edificio presente al casto leopoldino. Il contesto ambientale e paesaggistico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2041

Unità volumetriche dell'Edificio 2041

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3470	33	235	219.73	1 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: ampliamento 10%.

Edificio a volume compatto con copertura a capanna posto su pendio trasversale di tre piani fuori terra a valle ed un piano a monte. Il fronte della capanna, d'ingresso all'abitazione, si affaccia sulla terrazza pavimentata (Ril.2003).

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 2
- **Industriale specifiche attività:** erboristeria

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** barbacane
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** contrafforti; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate
Alterazioni/elementi da segnalare: ampliamento recente

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e paesaggistico, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare del fronte ovest, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 2448 (scheda 148) del 16/10/2017



FOTO n° 2449 (scheda 148) del 16/10/2017



FOTO n° 2450 (scheda 148) del 16/10/2017



FOTO n° 2451 (scheda 148) del 16/10/2017



FOTO n° 2452 (scheda 148) del 16/10/2017



FOTO n° 2453 (scheda 148) del 16/10/2017



FOTO n° 2454 (scheda 148) del 16/10/2017



FOTO n° 2455 (scheda 148) del 16/10/2017



FOTO n° 2456 (scheda 148) del 16/10/2017



FOTO n° 2457 (scheda 148) del 16/10/2017



FOTO n° 2458 (scheda 148) del 16/10/2017



FOTO n° 2459 (scheda 148) del 16/10/2017



FOTO n° 2460 (scheda 148) del 16/10/2017



FOTO n° 2461 (scheda 148) del 16/10/2017



FOTO n° 16531 (scheda 148) del 06/02/2007



FOTO n° 2414 (edificio 2038) del 16/10/2017



FOTO n° 2415 (edificio 2038) del 16/10/2017



FOTO n° 2416 (edificio 2038) del 16/10/2017



FOTO n° 2417 (edificio 2038) del 16/10/2017



FOTO n° 2418 (edificio 2038) del 16/10/2017



FOTO n° 2419 (edificio 2038) del 16/10/2017



FOTO n° 2420 (edificio 2038) del 16/10/2017



FOTO n° 16527 (edificio 2038) del 06/02/2007



FOTO n° 16528 (edificio 2038) del 06/02/2007



FOTO n° 16529 (edificio 2038) del 06/02/2007



FOTO n° 2421 (edificio 2039) del 16/10/2017



FOTO n° 2422 (edificio 2039) del 16/10/2017



FOTO n° 2423 (edificio 2039) del 16/10/2017



FOTO n° 2424 (edificio 2039) del 16/10/2017



FOTO n° 2425 (edificio 2039) del 16/10/2017



FOTO n° 16530 (edificio 2039) del 06/02/2007



FOTO n° 2439 (edificio 2040) del 16/10/2017



FOTO n° 2440 (edificio 2040) del 16/10/2017



FOTO n° 2441 (edificio 2040) del 16/10/2017



FOTO n° 2442 (edificio 2040) del 16/10/2017



FOTO n° 2443 (edificio 2040) del 16/10/2017



FOTO n° 2444 (edificio 2040) del 16/10/2017



FOTO n° 2445 (edificio 2040) del 16/10/2017



FOTO n° 2446 (edificio 2040) del 16/10/2017



FOTO n° 2447 (edificio 2040) del 16/10/2017



FOTO n° 16532 (edificio 2040) del 20/12/2022



FOTO n° 16534 (edificio 2040) del 06/02/2007



FOTO n° 16535 (edificio 2040) del 06/02/2007



FOTO n° 16536 (edificio 2040) del 06/02/2007



FOTO n° 2236 (edificio 2041) del 16/10/2017



FOTO n° 2237 (edificio 2041) del 16/10/2017



FOTO n° 2238 (edificio 2041) del 16/10/2017



FOTO n° 2239 (edificio 2041) del 16/10/2017



FOTO n° 2240 (edificio 2041) del 16/10/2017



FOTO n° 2241 (edificio 2041) del 16/10/2017



FOTO n° 2242 (edificio 2041) del 16/10/2017



FOTO n° 2243 (edificio 2041) del 16/10/2017

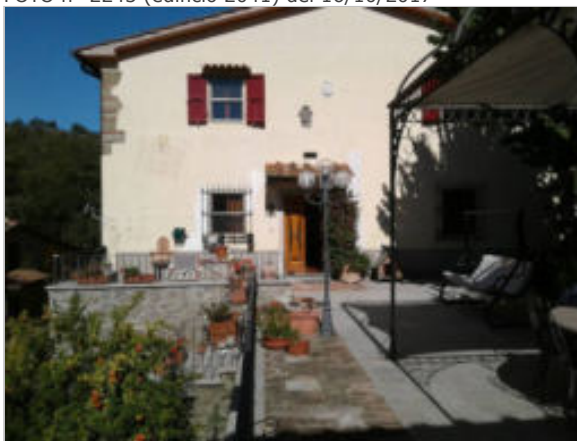


FOTO n° 2244 (edificio 2041) del 16/10/2017

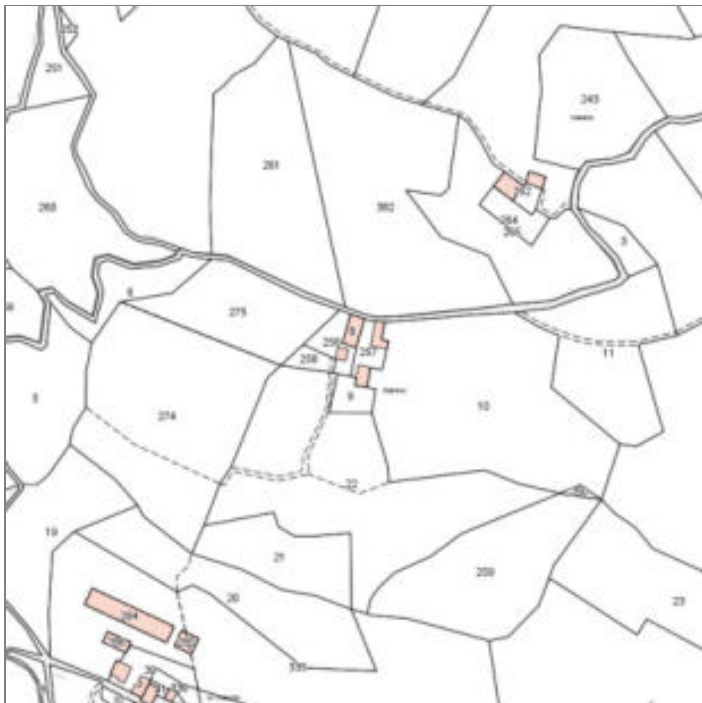


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°149

Edifici associati alla Scheda: ID 2066 ID 2071 ID 2072 ID 3120

Informazioni sulla Scheda

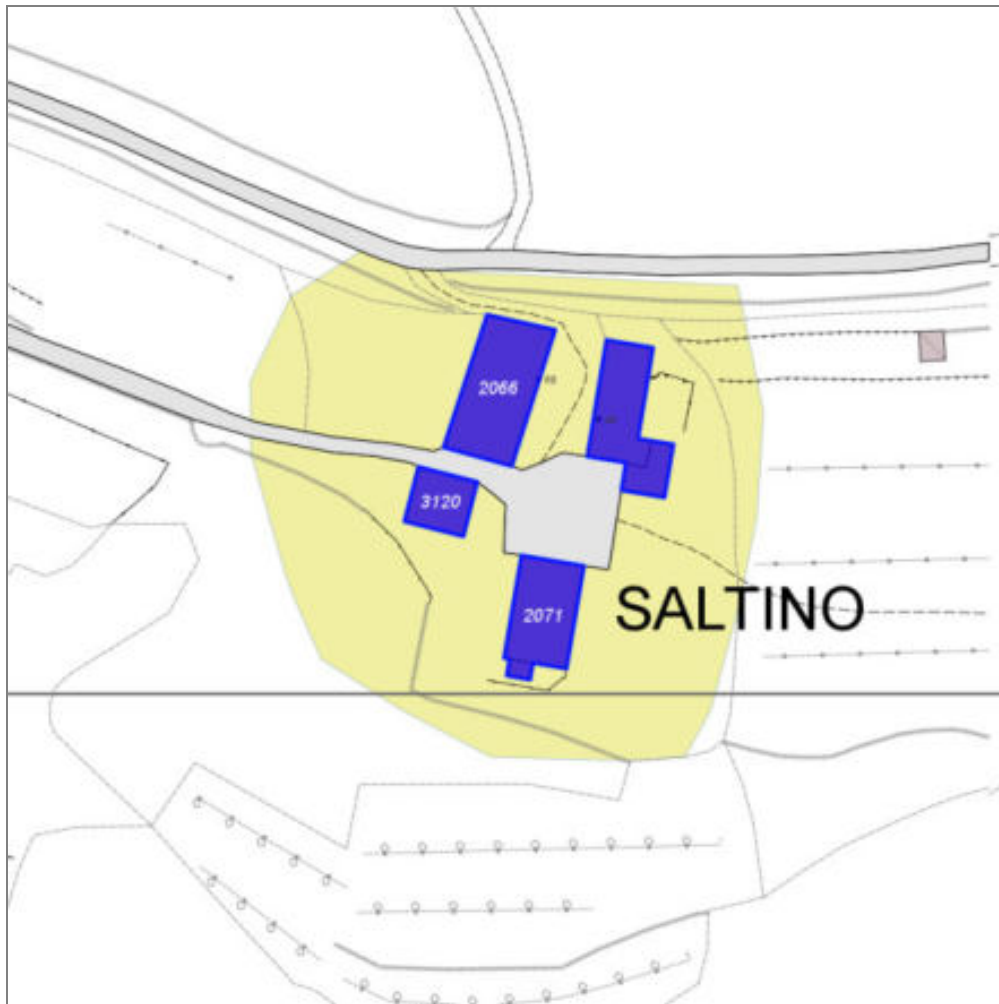
- **Data rilevazione** 16/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a corte aperta o chiusa (con i vari ambienti per abitazione e per rustico disposti su tre o quattro linee intorno ad un cortile centrale)
- **Elementi di tutela** aia|conformazione del resede|pavimentazione in pietra|impianto planivolumetrico|tabernacolo
- **Note**
Nucleo costituito da quattro edifici posti lungo il tracciato della strada vicinale di Vaiano, verso il quale si attestano i retri dei due edifici principali. Gli altri fronti sono prospicienti l'aia comune che è in buona parte pavimentata in pietra e alla quale si accede tramite una nuova strada che passa in mezzo ai fabbricati (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; filari; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni tradizionali; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; cortile; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2066

Unità volumetriche dell'Edificio 2066

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3538	42	8	174.75	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note:

Edificio a sviluppo longitudinale su pendio, di due piani fuori terra a monte e tre piani a valle, con copertura a padiglione. Presenta aperture simmetriche e regolari sul fronte principale. Un ingresso su un fronte laterale, più a valle, è raggiungibile da scalette esterne pavimentate in pietra (Ril. 2003).

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte fronte principale allineamento delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto insediativo, l'impianto planivolumetrico dell'insediamento, l'impaginato del fronte principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2071

Unità volumetriche dell'Edificio 2071

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3540	42	257	116.48	2		presente al 1822/48
13727	42	257	7.12	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale, di due piani fuori terra, con copertura a padiglione. Presenta una grande apertura centrale ad arco sul fronte principale e alte finestre sui fronti laterali (Ril. 2003).

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
nicchia votiva
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto insediativo, l'impianto planivolumetrico dell'insediamento rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2072

Unità volumetriche dell'Edificio 2072

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3541			31.79			presente al 1936/39
3542	42	257	104.8	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Addossati ai fronti laterale e principale sono presenti corpi di fabbrica di un piano fuori terra: uno con copertura piana - terrazza - l'altro con copertura ad una falda - annesso agricolo. Sull'altro fronte laterale è presente una scala in pietra per l'accesso al piano primo (Ril. 2003).

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
scala in pietra
scansione e dimensione delle aperture
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** addizioni consentite solo sul fronte tergale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto insediativo, l'impianto planivolumetrico dell'insediamento, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3120

Unità volumetriche dell'Edificio 3120

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3537	42	256	60.61	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Piccolo edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura a capanna. Presente due aperture ad arco centrali sui fronti lunghi e piccole aperture sui fronti laterali.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

▪ **Usi prevalente:**

▪ **Usi standard:**

Valutazioni

▪ **Alterazioni:**

▪ **Elementi da tutelare:**

archeggiature
scansione e dimensione delle aperture

▪ **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

▪ **Superfici murarie (in prevalenza):**

pietra faccia a vista

▪ **Prospetti (in prevalenza):**

impaginato simmetrico

▪ **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

▪ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

▪ **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto insediativo, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

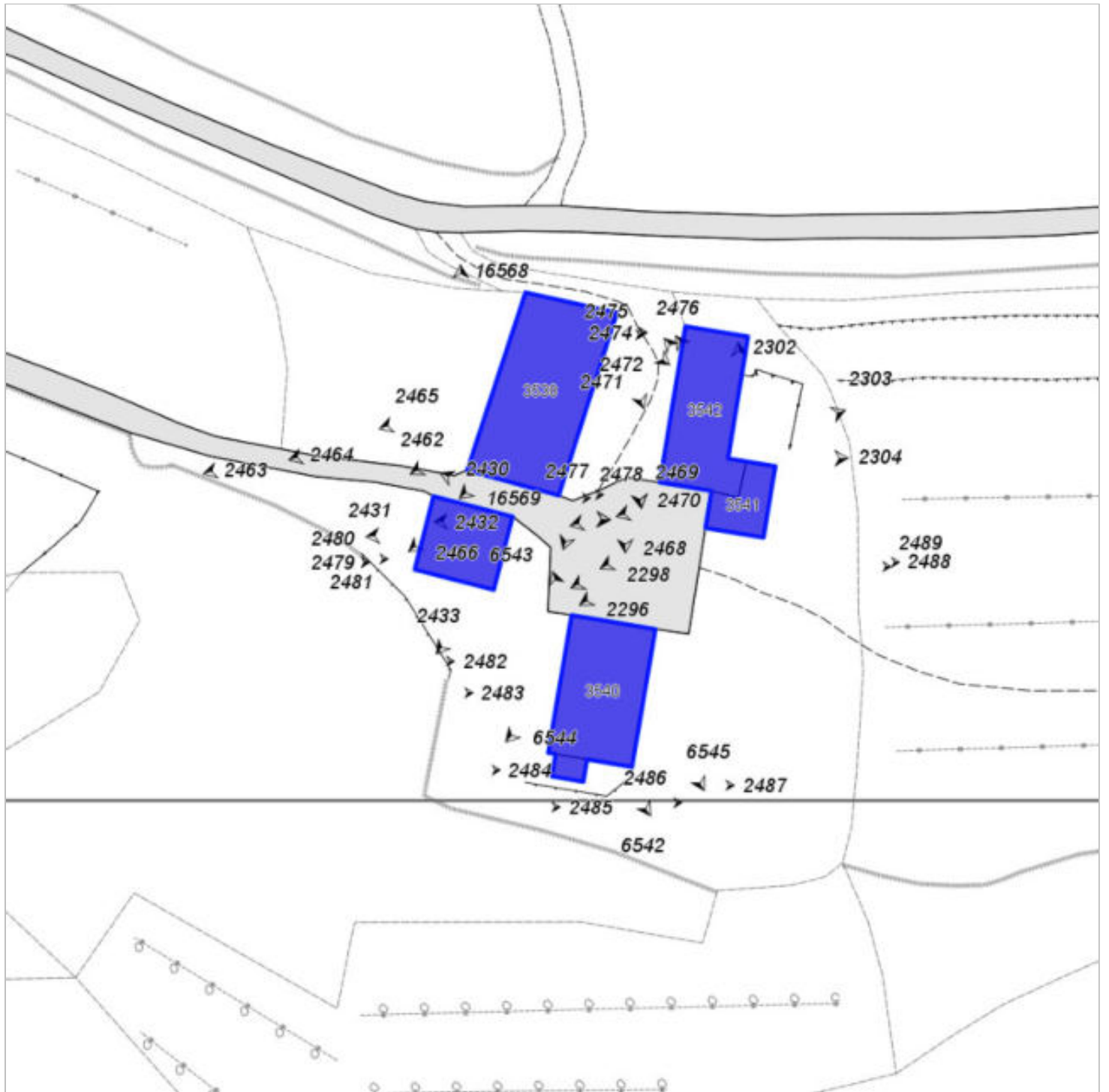


FOTO n° 2474 (scheda 149) del 16/10/2017



FOTO n° 2475 (scheda 149) del 16/10/2017



FOTO n° 2476 (scheda 149) del 16/10/2017



FOTO n° 2477 (scheda 149) del 16/10/2017



FOTO n° 2478 (scheda 149) del 16/10/2017



FOTO n° 2479 (scheda 149) del 16/10/2017



FOTO n° 2480 (scheda 149) del 16/10/2017



FOTO n° 2481 (scheda 149) del 16/10/2017

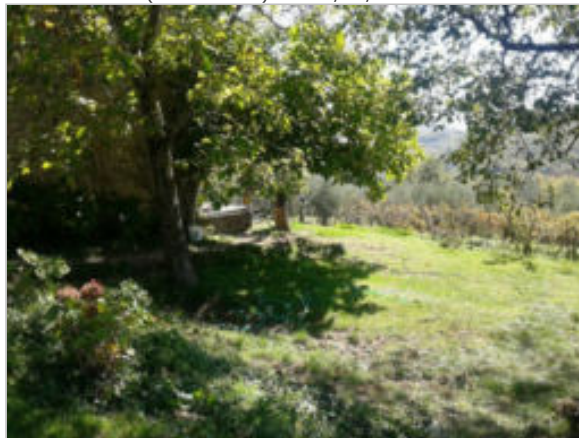


FOTO n° 2482 (scheda 149) del 16/10/2017



FOTO n° 2483 (scheda 149) del 16/10/2017



FOTO n° 2484 (scheda 149) del 16/10/2017



FOTO n° 2485 (scheda 149) del 16/10/2017



FOTO n° 2486 (scheda 149) del 16/10/2017



FOTO n° 2487 (scheda 149) del 16/10/2017



FOTO n° 2488 (scheda 149) del 16/10/2017



FOTO n° 2489 (scheda 149) del 16/10/2017



FOTO n° 2462 (edificio 2066) del 16/10/2017



FOTO n° 2463 (edificio 2066) del 16/10/2017



FOTO n° 2464 (edificio 2066) del 16/10/2017



FOTO n° 2465 (edificio 2066) del 16/10/2017



FOTO n° 2466 (edificio 2066) del 16/10/2017



FOTO n° 2467 (edificio 2066) del 16/10/2017



FOTO n° 2468 (edificio 2066) del 16/10/2017



FOTO n° 2469 (edificio 2066) del 16/10/2017



FOTO n° 2470 (edificio 2066) del 16/10/2017



FOTO n° 2471 (edificio 2066) del 16/10/2017



FOTO n° 2472 (edificio 2066) del 16/10/2017



FOTO n° 16568 (edificio 2066) del 30/03/2004



FOTO n° 16569 (edificio 2066) del 30/03/2004



FOTO n° 6542 (edificio 2071) del 19/02/2018



FOTO n° 6543 (edificio 2071) del 19/02/2018



FOTO n° 6544 (edificio 2071) del 19/02/2018



FOTO n° 6545 (edificio 2071) del 19/02/2018



FOTO n° 2295 (edificio 2072) del 16/10/2017



FOTO n° 2296 (edificio 2072) del 16/10/2017



FOTO n° 2297 (edificio 2072) del 16/10/2017



FOTO n° 2298 (edificio 2072) del 16/10/2017



FOTO n° 2299 (edificio 2072) del 16/10/2017



FOTO n° 2300 (edificio 2072) del 16/10/2017



FOTO n° 2301 (edificio 2072) del 16/10/2017



FOTO n° 2302 (edificio 2072) del 16/10/2017



FOTO n° 2303 (edificio 2072) del 16/10/2017



FOTO n° 2304 (edificio 2072) del 16/10/2017



FOTO n° 2428 (edificio 3120) del 16/10/2017



FOTO n° 2429 (edificio 3120) del 16/10/2017



FOTO n° 2430 (edificio 3120) del 16/10/2017



FOTO n° 2431 (edificio 3120) del 16/10/2017



FOTO n° 2432 (edificio 3120) del 16/10/2017



FOTO n° 2433 (edificio 3120) del 16/10/2017



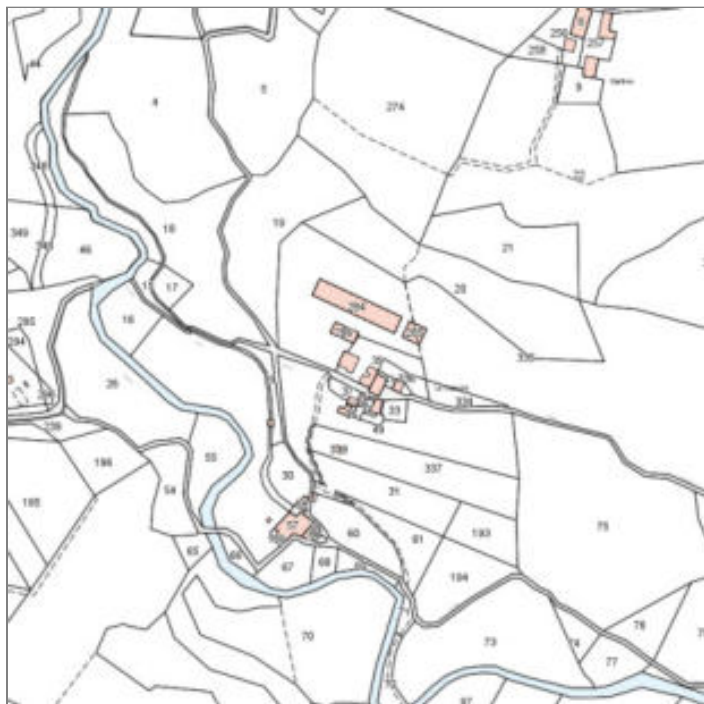
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°150

Edifici associati alla Scheda: ID 2061 ID 2063 ID 2073 ID 2074 ID 3128 ID 3129 ID 3130 ID 3131

Informazioni sulla Scheda

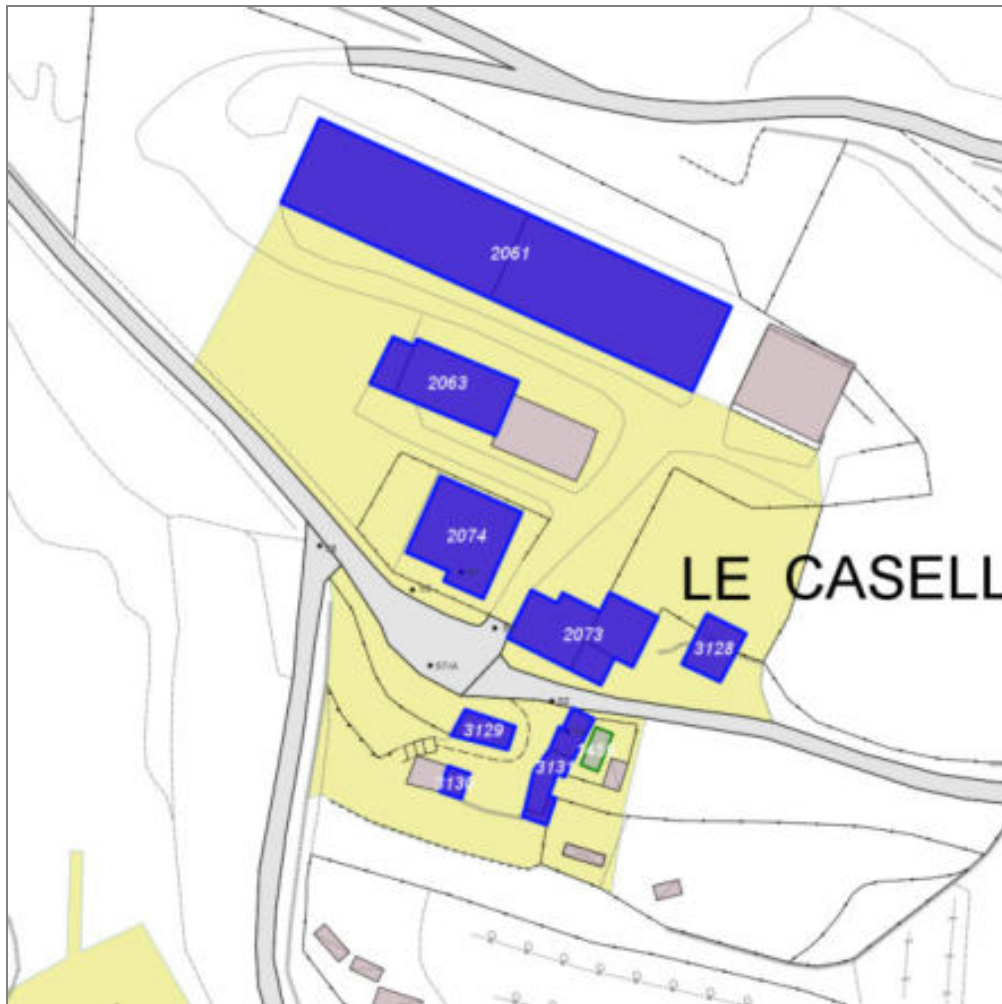
- **Data rilevazione** 16/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Le Caselle
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
Nucleo rurale su pendio, costituito da numerosi fabbricati realizzati in tempi diversi, destinati a civile abitazione, a magazzini e ad annessi. Il complesso è raggiungibile dalla strada vicinale di Camponeto, che lo divide in due parti.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2061

Unità volumetriche dell'Edificio 2061

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5577	42	284	374.19	2		successivo al 1936/39
5578	42	284	362.73	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a sviluppo longitudinale di un piano fuori terra, con copertura a capanna adibito ad annesso agricolo. Sono presenti grigliati non congrui.

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 2063

Unità volumetriche dell'Edificio 2063

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3431	42	286	22.52	2		
3432	42	286	114.26	1		

Informazioni generali e note: ril. 2004: edificio di due piani fuori terra con copertura a una falda e addossato un piccolo corpo di un piano fuori terra, copertura a una falda.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 2073

Unità volumetriche dell'Edificio 2073

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3427	42	40	19.01			presente al 1822/48
3428	42	40	52.71			presente al 1822/48
3429	42	39	74.97	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: edificio con accanto rudere

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2074

Unità volumetriche dell'Edificio 2074

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3430	42	39	139.12	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note:

ril. 2004: edificio costituito dall'aggregazione di due corpi di fabbrica sfalsati, di un piano fuori terra, con copertura a capanna. Il fabbricato è perimetrato da un marciapiede in pietra.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3128

Unità volumetriche dell'Edificio 3128

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9100	42	314	41.97			presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 3129

Unità volumetriche dell'Edificio 3129

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3425	42	37	25.94			presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Piccolo edificio a volume compatto di un piano fuori terra, su pendio longitudinale, con copertura a capanna.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3130

Unità volumetriche dell'Edificio 3130

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9101	42	35	10.8	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: (ril. 2004) - Piccolo edificio a volume compatto su pendio con un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura ad una falda. Il fabbricato presenta due accessi, ai due livelli, collegati esternamente da una scala in cemento

.Addossata ad un fianco è presente una piccola baracca.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3131

Unità volumetriche dell'Edificio 3131

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9541			20.28	1		presente al 1936/39
14096			25.76	1		presente al 1936/39
14097			6.37	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: (ril. 2004) - Aggregazione lineare mista di piccoli manufatti in muratura, di un piano fuori terra, con coperture a falde, e di

baracche in lamiera, su pendio longitudinale.

Tipologia: annesso agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 2502 (scheda 150) del 16/10/2017



FOTO n° 2503 (scheda 150) del 16/10/2017



FOTO n° 2504 (scheda 150) del 16/10/2017



FOTO n° 6540 (scheda 150)



FOTO n° 6541 (scheda 150)



FOTO n° 2494 (edificio 2061) del 16/10/2017



FOTO n° 2495 (edificio 2061) del 16/10/2017



FOTO n° 2496 (edificio 2061) del 16/10/2017



FOTO n° 2497 (edificio 2061) del 16/10/2017



FOTO n° 2498 (edificio 2061) del 16/10/2017



FOTO n° 2499 (edificio 2063) del 16/10/2017



FOTO n° 2500 (edificio 2063) del 16/10/2017



FOTO n° 2501 (edificio 2063) del 16/10/2017



FOTO n° 16591 (edificio 2063) del 30/03/2004



FOTO n° 2223 (edificio 2073) del 16/10/2017



FOTO n° 2224 (edificio 2073) del 16/10/2017



FOTO n° 2225 (edificio 2073) del 16/10/2017



FOTO n° 2232 (edificio 2073) del 16/10/2017



FOTO n° 2234 (edificio 2073) del 16/10/2017



FOTO n° 2427 (edificio 2073) del 16/10/2017



FOTO n° 2490 (edificio 2074) del 16/10/2017



FOTO n° 2491 (edificio 2074) del 16/10/2017



FOTO n° 2492 (edificio 2074) del 16/10/2017



FOTO n° 2493 (edificio 2074) del 16/10/2017



FOTO n° 16590 (edificio 3128) del 30/03/2004



FOTO n° 2249 (edificio 3129) del 16/10/2017



FOTO n° 2250 (edificio 3129) del 16/10/2017



FOTO n° 2251 (edificio 3129) del 16/10/2017



FOTO n° 2252 (edificio 3129) del 16/10/2017



FOTO n° 6546 (edificio 3129)



FOTO n° 2245 (edificio 3130) del 16/10/2017



FOTO n° 2246 (edificio 3130) del 16/10/2017



FOTO n° 2247 (edificio 3130) del 16/10/2017



FOTO n° 2248 (edificio 3130) del 16/10/2017



FOTO n° 6549 (edificio 3131)



FOTO n° 6550 (edificio 3131)



FOTO n° 6551 (edificio 3131)



FOTO n° 6552 (edificio 3131)



FOTO n° 6553 (edificio 3131)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°154

Edifici associati alla Scheda: ID 2211

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 16/10/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pianura
- **Località** RUZZA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Podere la Ruzza
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
Complesso di edifici collegati fra loro e raccolti in un nucleo chiuso. Le varie unità immobiliari sono accessibili sia dall'esterno (dalla strada e dai giardini privati), che dall'interno della corte pavimentata alla quale si accede da due aperture ad arco.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; cortile; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2211

Unità volumetriche dell'Edificio 2211

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7526	65	123	39.02	2		presente al 1822/48
7614	65	123	76.16	2		presente al 1822/48
7615	65	123	47.47	2		presente al 1822/48
7616	65	123	192.78	3		presente al 1822/48
7617	65	123	46.05	2		
7618	65	123	27.16	1		
7619	65	123	38.41			
7713	65	123	14.75			

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Complesso di edifici collegati fra loro e raccolti in un nucleo chiuso. Le varie unità immobiliari sono accessibili sia

dall'esterno (dalla strada e dai giardini privati), che dall'interno della corte pavimentata alla quale si accede da due

aperture ad arco, una delle quali con cancello. Le varie porzioni di edificio si sviluppano su uno, due e tre piani fuori terra ed hanno coperture a padiglione, a capanna e ad una falda. Nella parte tergale, è presente un grande loggiato che si affaccia su un'area pavimentata, copertura del box auto sottostante.

Tipologia: villa fattoria

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature portico
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
 - **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (sculpti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate)
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi chiusi in adiacenza
- Alterazioni/elementi da segnalare:
Cordoli intonacati - Cantonali in mattoni - Porzioni intonacate - Riquadrature in cemento - Scuri

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico principale, l'impaginato simmetrico del fronte sud dell'edificio principale rappresentano elementi di valore del complesso.

Rilievi fotografici



FOTO n° 2556 (scheda 154) del 16/10/2017



FOTO n° 2557 (scheda 154) del 16/10/2017



FOTO n° 2558 (scheda 154) del 16/10/2017



FOTO n° 2559 (scheda 154) del 16/10/2017



FOTO n° 15560 (scheda 154) del 24/11/2021



FOTO n° 15561 (scheda 154) del 24/11/2021



FOTO n° 2529 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2530 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2531 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2532 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2533 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2534 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2535 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2536 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2537 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2538 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2539 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2540 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2541 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2542 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2543 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2544 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2545 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2546 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2547 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2548 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2549 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2550 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2551 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2552 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2553 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2554 (edificio 2211) del 16/10/2017



FOTO n° 2555 (edificio 2211) del 16/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°155

Edifici associati alla Scheda: ID 1257 ID 1258 ID 1259 ID 1260

Informazioni sulla Scheda

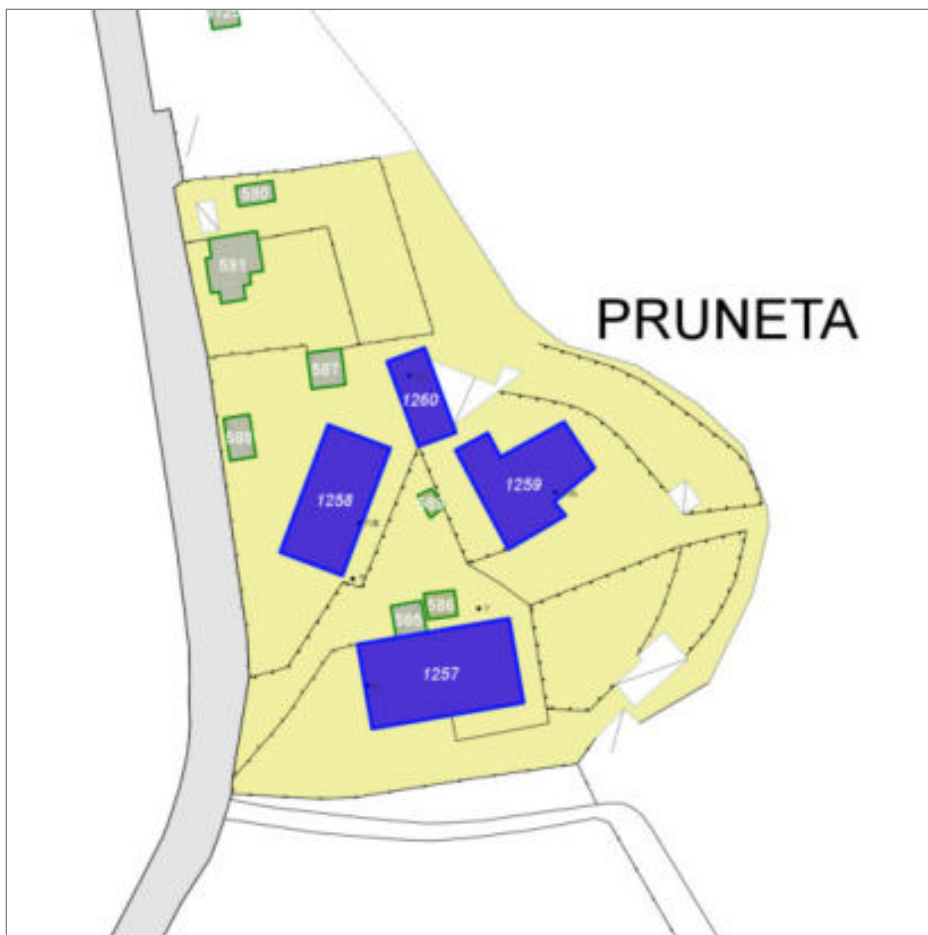
- **Data rilevazione** 18/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Pruneta
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** tabernacolo
- **Note**
Nucleo rurale lungo la strada di Galliano-Panna, costituito da quattro edifici, prospicienti su un'aia comune, ed una cappella. L'intero complesso si presenta in buono stato di conservazione. Nell'area adiacente sono presenti numerose baracche.
- **Caratteristiche pertinenza** altro (descrittivo); alberi monumentali; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1257

Unità volumetriche dell'Edificio 1257

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8488	69	72	267.59	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a padiglione, diviso in due unità immobiliari riconoscibili dal diverso trattamento murario. Sul fronte laterale del fabbricato sono presenti due superfetazioni: una in materiale precario, l'altra in muratura, entrambe con copertura ad una falda. Il resede privato è delimitato da una recinzione in ferro battuto e da muro intonacato.

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia edilizia, l'impaginato delle aperture nella facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1258

Unità volumetriche dell'Edificio 1258

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6247	69	215	183.82	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: verificare datazione

Ril. 2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna, caratterizzato da aperture regolari. Nel resede è presente un annesso prefabbricato.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1259

Non rilevabile: Proprietari non accettano le foto e i rilievi

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume articolato in pendio longitudinale, con corpo di fabbrica principale di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna, al quale è addossato a valle un volume di un piano fuori terra con copertura ad una falda. Il fabbricato è circondato da un marciapiede in laterizio. Nel resede è presente una fontana con vasca.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1260

Non rilevabile: non è possibile rilevare tutti lati dell edificio

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra con copertura a capanna. Ex fienile con ingresso su un lato lungo, non centrata, affiancato da altre aperture; l'altro fronte lungo ed uno corto sono ciechi. Nel resede sono presenti numerose baracche.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 2569 (scheda 155) del 18/10/2017



FOTO n° 2570 (scheda 155) del 18/10/2017



FOTO n° 2571 (scheda 155) del 18/10/2017



FOTO n° 16705 (scheda 155) del 02/12/2003



FOTO n° 2629 (edificio 1257) del 18/10/2017



FOTO n° 2630 (edificio 1257) del 18/10/2017



FOTO n° 2631 (edificio 1257) del 18/10/2017



FOTO n° 2632 (edificio 1257) del 18/10/2017



FOTO n° 2633 (edificio 1257) del 18/10/2017



FOTO n° 2634 (edificio 1257) del 18/10/2017



FOTO n° 2635 (edificio 1257) del 18/10/2017



FOTO n° 2636 (edificio 1257) del 18/10/2017



FOTO n° 2565 (edificio 1258) del 18/10/2017



FOTO n° 2566 (edificio 1258) del 18/10/2017



FOTO n° 2567 (edificio 1258) del 18/10/2017



FOTO n° 2568 (edificio 1258) del 18/10/2017



FOTO n° 2572 (edificio 1259) del 18/10/2017



FOTO n° 2560 (edificio 1260) del 18/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°156

Edifici associati alla Scheda: ID 1261 ID 2957

Informazioni sulla Scheda

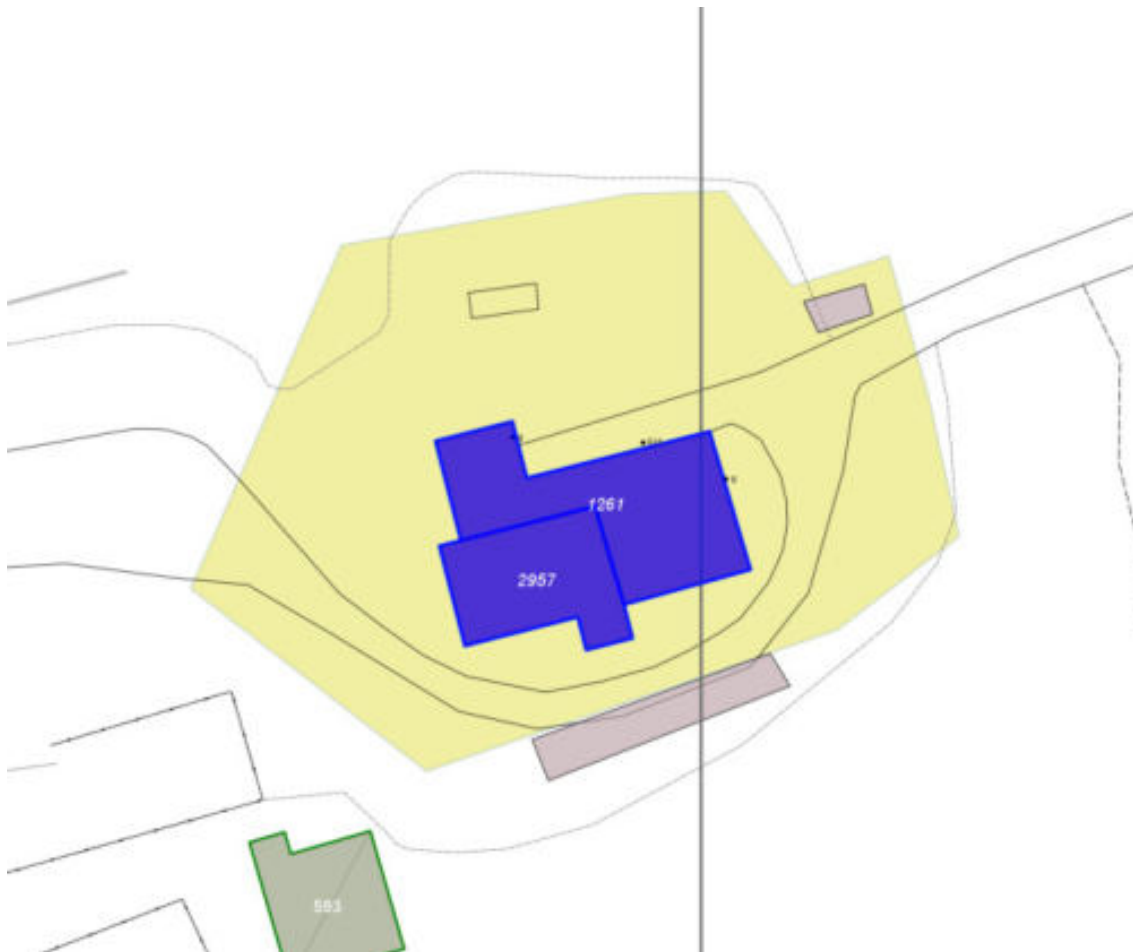
- **Data rilevazione** 18/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Tozze
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Note**
Nucleo composto da un edificio principale e da due edifici sorti successivamente come capannoni ed ora utilizzati per il ricovero di animali da cortile.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 1261

Unità volumetriche dell'Edificio 1261

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8495	69	3	352.82	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Ril.2003: Edificio a volume articolato di due piani fuori terra costituito da un corpo principale coperto a padiglione destinato alla civile abitazione e dotato di torretta colombaia, a sua volta coperta a padiglione. Su un lato corto è addossato un corpo di due piani fuori terra coperto a una falda che si prolunga sul retro ed è adibito a magazzino di legname. Sul fronte principale è presente una piccola loggia d'ingresso.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** ricreativo
- **Di servizio specifiche attività:** squadra di caccia al cinghiale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra torretta colombaia
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia, la torretta colombaia e l'impaginato delle aperture rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2957

Unità volumetriche dell'Edificio 2957

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8496	69	3	217.6	2		presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolturale fienile

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'impianto planivolumetrico, l'impaginato della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 2612 (scheda 156) del 18/10/2017



FOTO n° 2613 (scheda 156) del 18/10/2017



FOTO n° 2614 (scheda 156) del 18/10/2017



FOTO n° 2615 (scheda 156) del 18/10/2017



FOTO n° 2616 (scheda 156) del 18/10/2017



FOTO n° 2617 (scheda 156) del 18/10/2017

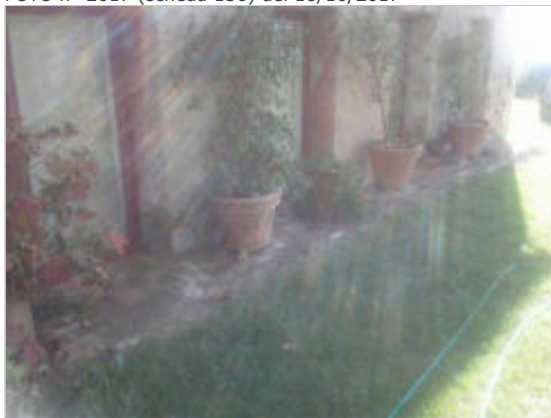


FOTO n° 2618 (scheda 156) del 18/10/2017



FOTO n° 2619 (scheda 156) del 18/10/2017



FOTO n° 2620 (scheda 156) del 18/10/2017



FOTO n° 2621 (scheda 156) del 18/10/2017



FOTO n° 2622 (scheda 156) del 18/10/2017



FOTO n° 2623 (scheda 156) del 18/10/2017



FOTO n° 2624 (scheda 156) del 18/10/2017



FOTO n° 2625 (scheda 156) del 18/10/2017



FOTO n° 2626 (scheda 156) del 18/10/2017

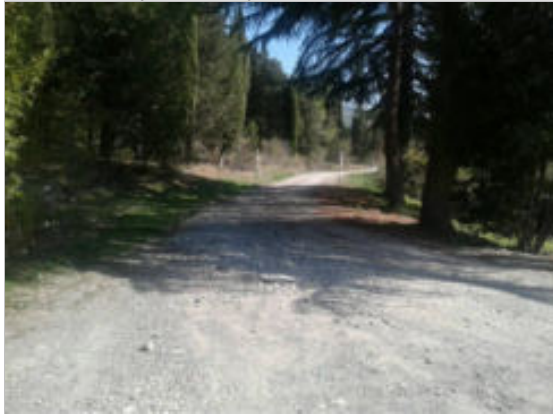


FOTO n° 2627 (scheda 156) del 18/10/2017



FOTO n° 2628 (scheda 156) del 18/10/2017



FOTO n° 2592 (edificio 1261) del 18/10/2017



FOTO n° 2593 (edificio 1261) del 18/10/2017



FOTO n° 2594 (edificio 1261) del 18/10/2017



FOTO n° 2595 (edificio 1261) del 18/10/2017



FOTO n° 2596 (edificio 1261) del 18/10/2017



FOTO n° 2597 (edificio 1261) del 18/10/2017



FOTO n° 2598 (edificio 1261) del 18/10/2017



FOTO n° 2599 (edificio 1261) del 18/10/2017



FOTO n° 2600 (edificio 1261) del 18/10/2017



FOTO n° 2601 (edificio 1261) del 18/10/2017



FOTO n° 2602 (edificio 1261) del 18/10/2017



FOTO n° 2603 (edificio 1261) del 18/10/2017



FOTO n° 2604 (edificio 1261) del 18/10/2017



FOTO n° 2608 (edificio 2957) del 18/10/2017



FOTO n° 2609 (edificio 2957) del 18/10/2017



FOTO n° 2610 (edificio 2957) del 18/10/2017



FOTO n° 2611 (edificio 2957) del 18/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°158

Edifici associati alla Scheda: ID 2373 ID 3205

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 18/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** TREGGIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Podere il Pozzo
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** aia|conformazione del resede|pozzo|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Edificio a volume complesso con schema ad "L" di due piani fuori terra coperto a capanna. All'originario impianto è stato di recente aggiunto un piccolo annesso ad uso garage e ricovero attrezzi. Sul retro dell'edificio è presente un pozzo che dà il nome alla piccola località.
- **Caratteristiche pertinenza** altro (descrittivo); pozzo; colture agricole; gruppi di alberature; parcheggio (a raso); aia; cortile; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 2373

Unità volumetriche dell'Edificio 2373

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6905	85	35	402.29	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Annesso agricolo accostato al volume dell'edificio principale.

Ril. 2003: Edificio a volume complesso con schema ad "L" di due piani fuori terra coperto a capanna. All'originario impianto è stato di recente aggiunto un piccolo annesso ad uso garage e ricovero attrezzi. Sul retro dell'edificio è presente un pozzo che dà il nome alla piccola località.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansioni e dimensione delle aperture, simmetria del fronte principale, facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi chiusi in adiacenza
- Alterazioni/elementi da segnalare: comingnoli in c.a.

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico, l'impaginato simmetrico e regolare delle facciate sul cortile, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3205

Unità volumetriche dell'Edificio 3205

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6753	85	35	17.96			
6900	85	35	260.88	1		

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 2649 (scheda 158) del 18/10/2017



FOTO n° 2650 (scheda 158) del 18/10/2017



FOTO n° 2651 (scheda 158) del 18/10/2017



FOTO n° 2652 (scheda 158) del 18/10/2017



FOTO n° 2653 (scheda 158) del 18/10/2017



FOTO n° 2654 (scheda 158) del 18/10/2017



FOTO n° 2655 (scheda 158) del 18/10/2017



FOTO n° 2642 (edificio 2373) del 18/10/2017



FOTO n° 2643 (edificio 2373) del 18/10/2017



FOTO n° 2644 (edificio 2373) del 18/10/2017



FOTO n° 2645 (edificio 2373) del 18/10/2017



FOTO n° 2646 (edificio 2373) del 18/10/2017



FOTO n° 2647 (edificio 2373) del 18/10/2017



FOTO n° 2648 (edificio 2373) del 18/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°159

Edifici associati alla Scheda: ID 2253 ID 2254 ID 2255 ID 3087

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 18/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Ril. 2003: Oltrepassata Villa del Monte, prima di giungere a Rezzano incontriamo sulla destra Il Palazzaccio. Il complesso è costituito da un grosso corpo di fabbrica a più piano, un corpo di fabbrica attiguo, un oratorio ed alcuni annessi.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; incolto; colture agricole; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; cortile; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni

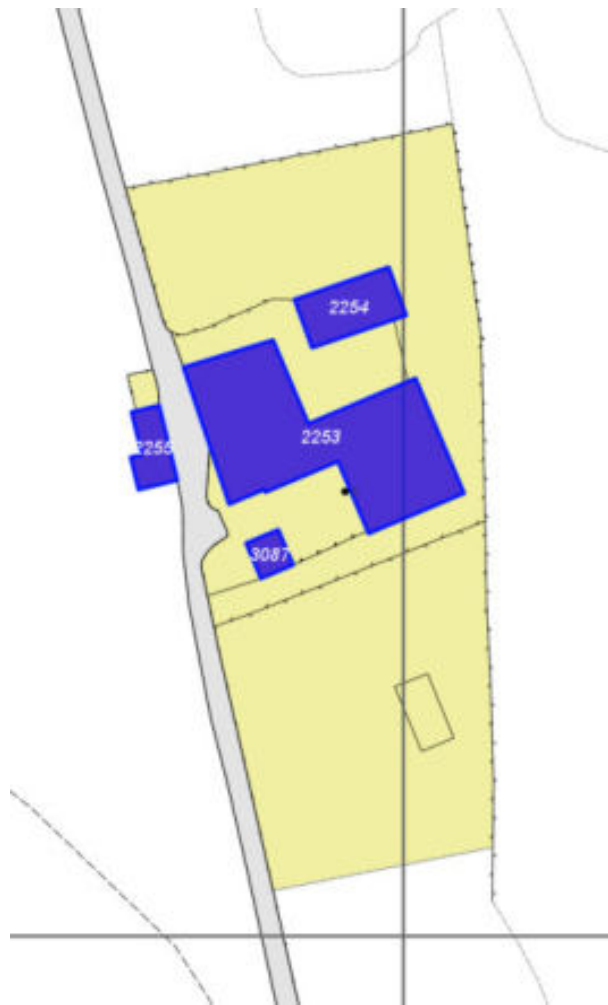
Antica dimora degli Ubaldini prima che si trasferissero a Villa del Monte. La Villa subì rifacimenti nel '500. Il complesso è ristrutturato, esistono tracce dell'antica nobiltà architettonica.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2253

Unità volumetriche dell'Edificio 2253

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5955	68	63	826.31	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: L'impianto attuale è il risultato di numerose e successive aggiunte e accorpamenti. Il volume è complesso coperto a

falde in pendio longitudinale di uno o due piani fuori terra. Il proprietario afferma "il nucleo più antico risale a prima del 1000".

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** strutture ricettive; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico principale, l'impaginato simmetrico del fronte sud, la facciata a est rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2254

Unità volumetriche dell'Edificio 2254

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5957	68	63	154.11	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto coperto a capanna in pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle. Attualmente utilizzato come magazzino e annesso agricolo.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo
- **Agricolo specifiche attività:** Deposito

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia edilizia rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2255

Unità volumetriche dell'Edificio 2255

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6545	68	62	77.86	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril. 2003: L'edificio è una loggia successivamente tamponata accorpata ad un annesso agricolo.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: la tipologia edilizia rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3087

Unità volumetriche dell'Edificio 3087

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6544	68	63	40.48	1		presente al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** luogo di culto
- **Di servizio specifiche attività:** cappella

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 1

Rilievi fotografici



FOTO n° 2672 (scheda 159) del 18/10/2017



FOTO n° 2673 (scheda 159) del 18/10/2017



FOTO n° 2674 (scheda 159) del 18/10/2017



FOTO n° 2675 (scheda 159) del 18/10/2017



FOTO n° 2676 (scheda 159) del 18/10/2017



FOTO n° 2677 (scheda 159) del 18/10/2017



FOTO n° 2678 (scheda 159) del 18/10/2017



FOTO n° 2679 (scheda 159) del 18/10/2017



FOTO n° 2680 (scheda 159) del 18/10/2017



FOTO n° 2681 (scheda 159) del 18/10/2017



FOTO n° 2682 (scheda 159) del 18/10/2017



FOTO n° 2656 (edificio 2253) del 18/10/2017



FOTO n° 2657 (edificio 2253) del 18/10/2017



FOTO n° 2658 (edificio 2253) del 18/10/2017



FOTO n° 2659 (edificio 2253) del 18/10/2017



FOTO n° 2660 (edificio 2253) del 18/10/2017



FOTO n° 2661 (edificio 2253) del 18/10/2017



FOTO n° 2662 (edificio 2253) del 18/10/2017



FOTO n° 2663 (edificio 2253) del 18/10/2017



FOTO n° 2664 (edificio 2253) del 18/10/2017



FOTO n° 2665 (edificio 2253) del 18/10/2017



FOTO n° 2666 (edificio 2253) del 18/10/2017



FOTO n° 2667 (edificio 2253) del 18/10/2017



FOTO n° 2668 (edificio 2253) del 18/10/2017



FOTO n° 2575 (edificio 2254) del 18/10/2017



FOTO n° 2576 (edificio 2254) del 18/10/2017



FOTO n° 2577 (edificio 2254) del 18/10/2017



FOTO n° 2578 (edificio 2254) del 18/10/2017



FOTO n° 2579 (edificio 2255) del 18/10/2017



FOTO n° 2580 (edificio 2255) del 18/10/2017



FOTO n° 16750 (edificio 2255) del 03/10/2003



FOTO n° 16751 (edificio 2255) del 13/10/2003

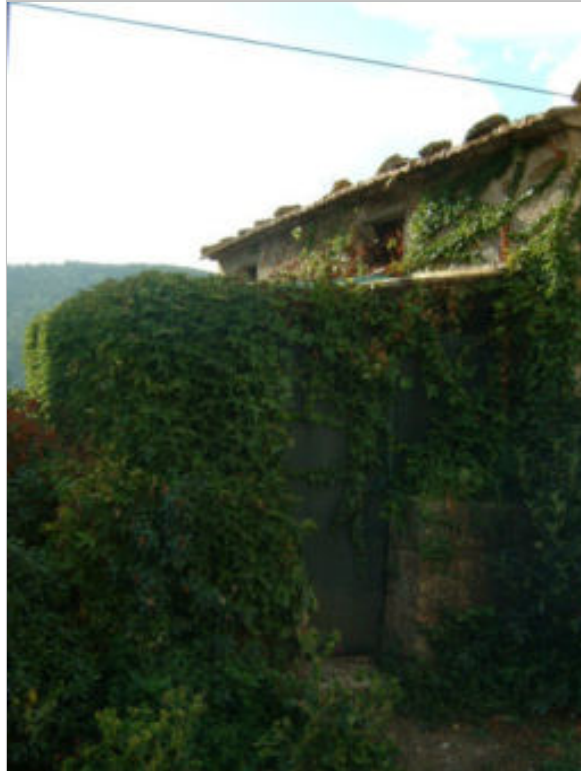


FOTO n° 16752 (edificio 2255) del 03/10/2003



FOTO n° 16753 (edificio 2255) del 03/10/2003



FOTO n° 2669 (edificio 3087) del 18/10/2017



FOTO n° 2670 (edificio 3087) del 18/10/2017



FOTO n° 2671 (edificio 3087) del 18/10/2017

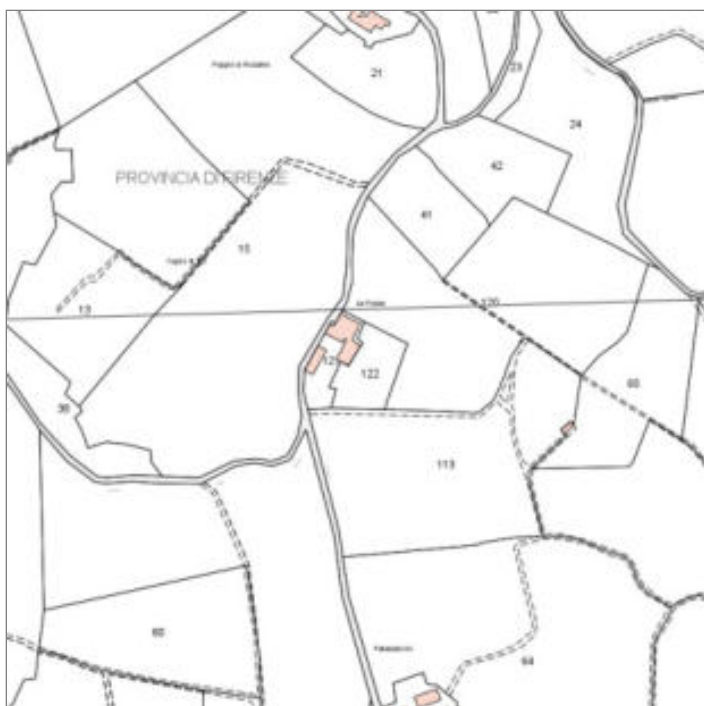


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°160

Edifici associati alla Scheda: ID 2243 ID 2244 ID 2245

Informazioni sulla Scheda

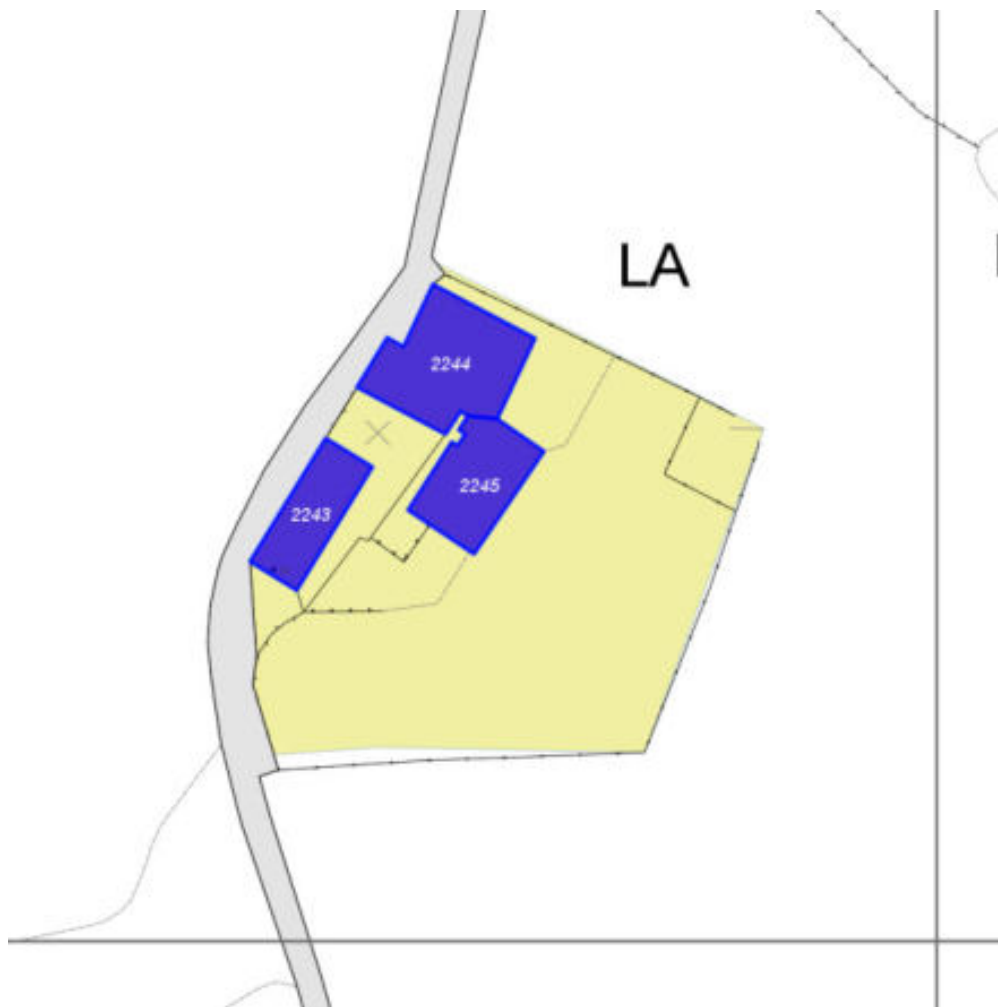
- **Data rilevazione** 18/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** GALLIANO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** La Pozza
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a corte aperta o chiusa (con i vari ambienti per abitazione e per rustico disposti su tre o quattro linee intorno ad un cortile centrale)
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2243

Unità volumetriche dell'Edificio 2243

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6237	68	121	139.57	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: garage.

Ril. 2003: Edificio a volume compatto coperto a capanna di un piano fuori terra. Ex fienile.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; tamponamento di aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 2244

Unità volumetriche dell'Edificio 2244

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6242	68	121	258.61	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume complesso coperto a capanna in pendio trasversale di un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle. L'impianto è formato dall'abitazione con annessi piccoli edifici ad uso di ricovero macchinari e magazzino. Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature nicchia votiva scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2245

Unità volumetriche dell'Edificio 2245

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6238	68	121	173.16			presente al 1936/39

Tipologia: non classificabile Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto insediativo, la tipologia edilizia rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

Rilievi fotografici



FOTO n° 2713 (scheda 160) del 18/10/2017



FOTO n° 2714 (scheda 160) del 18/10/2017



FOTO n° 2715 (scheda 160) del 18/10/2017



FOTO n° 2716 (scheda 160) del 18/10/2017



FOTO n° 2717 (scheda 160) del 18/10/2017



FOTO n° 2702 (edificio 2243) del 18/10/2017



FOTO n° 2703 (edificio 2243) del 18/10/2017



FOTO n° 2704 (edificio 2243) del 18/10/2017



FOTO n° 2705 (edificio 2243) del 18/10/2017



FOTO n° 2706 (edificio 2243) del 18/10/2017



FOTO n° 2683 (edificio 2244) del 18/10/2017

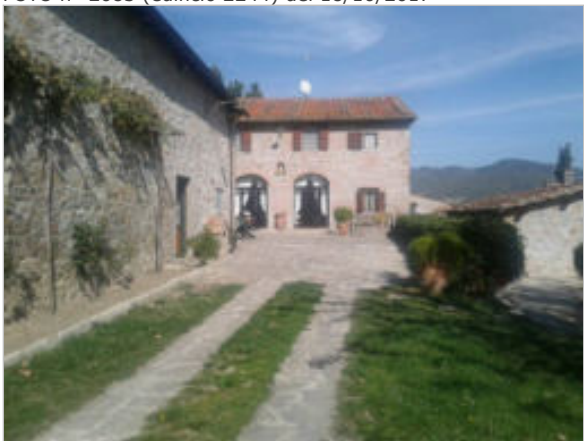


FOTO n° 2684 (edificio 2244) del 18/10/2017



FOTO n° 2685 (edificio 2244) del 18/10/2017



FOTO n° 2686 (edificio 2244) del 18/10/2017



FOTO n° 2694 (edificio 2244) del 18/10/2017



FOTO n° 2695 (edificio 2244) del 18/10/2017



FOTO n° 2696 (edificio 2244) del 18/10/2017



FOTO n° 2697 (edificio 2244) del 18/10/2017



FOTO n° 2698 (edificio 2244) del 18/10/2017



FOTO n° 2699 (edificio 2244) del 18/10/2017



FOTO n° 2700 (edificio 2244) del 18/10/2017



FOTO n° 2701 (edificio 2244) del 18/10/2017



FOTO n° 2687 (edificio 2245) del 18/10/2017



FOTO n° 2688 (edificio 2245) del 18/10/2017



FOTO n° 2689 (edificio 2245) del 18/10/2017



FOTO n° 2690 (edificio 2245) del 18/10/2017



FOTO n° 2691 (edificio 2245) del 18/10/2017



FOTO n° 2692 (edificio 2245) del 18/10/2017



FOTO n° 2693 (edificio 2245) del 18/10/2017



FOTO n° 2707 (edificio 2245) del 18/10/2017



FOTO n° 2708 (edificio 2245) del 18/10/2017



FOTO n° 2709 (edificio 2245) del 18/10/2017



FOTO n° 2710 (edificio 2245) del 18/10/2017



FOTO n° 2711 (edificio 2245) del 18/10/2017

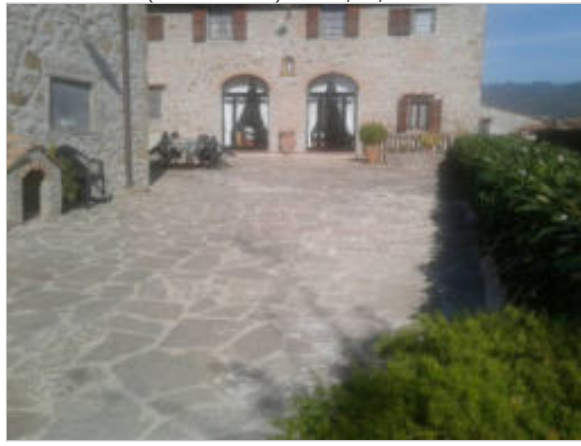


FOTO n° 2712 (edificio 2245) del 18/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°161

Edifici associati alla Scheda: ID 2401 ID 2446 ID 2451 ID 2452 ID 2453 ID 2454 ID 2457

Informazioni sulla Scheda

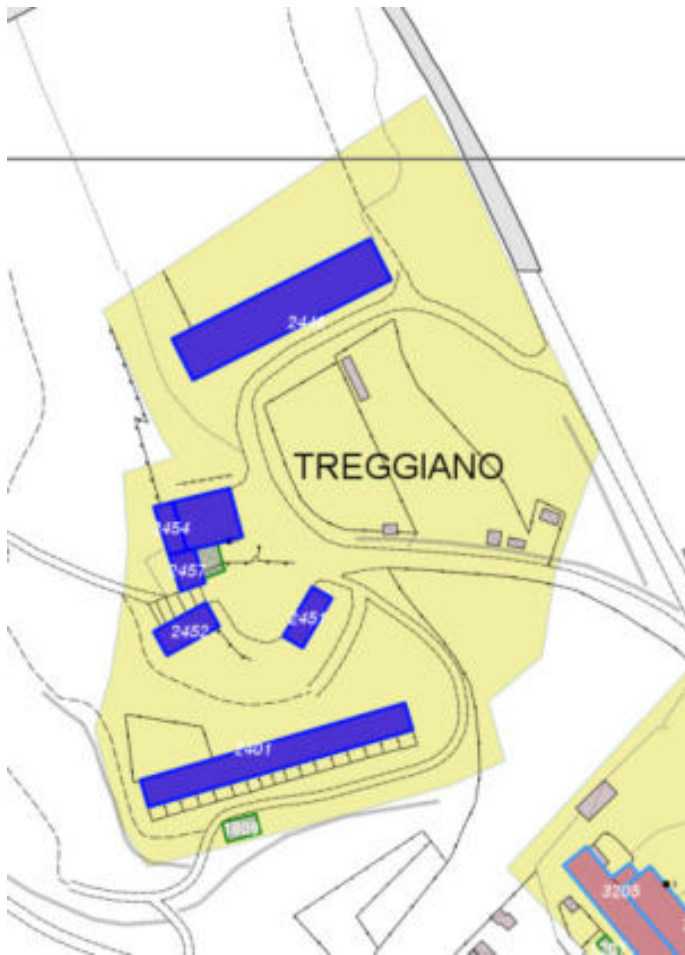
- **Data rilevazione** 18/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Treggiano (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede
- **Note**
Ril. 2003: Nucleo situato lungo la strada vicinale che da Galliano porta alla località Palazzaccio. Il nucleo è formato da un edificio principale costituito dalla casa padronale, un annesso agricolo ad uso di carraia, un altro piccolo edificio originariamente porcilaia. Compongono il nucleo, inoltre, due grandi capannoni.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2401

Unità volumetriche dell'Edificio 2401

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6904	83	822	399.24	1		successivo al 1936/39

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale stalla
- **Agricolo specifiche attività:** stalle

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 2446

Unità volumetriche dell'Edificio 2446

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
7272	83	334	530.53	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a sviluppo longitudinale di un piano fuori terra, coperto a capanna. Realizzato in cemento armato è utilizzato a magazzino

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 2451

Unità volumetriche dell'Edificio 2451

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6886	83	32	67.19			

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2452

Unità volumetriche dell'Edificio 2452

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6888	83	32	84.62	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Volume compatto su pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due a valle, coperto a capanna.

Originariamente carraia-fienile, attualmente ad uso di deposito-magazzino. Su un lato lungo sono presenti dei

grigliati in mattoni tamponati.

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture; tamponamento di strutture aperte

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, la facciata principale sono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2453

Unità volumetriche dell'Edificio 2453

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6896	83	32	151.55	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Casa di caccia.

Ril. 2003: Edificio a volume compatto in pendio longitudinale di due piani fuori terra a monte e tre a valle, coperto a padiglione.

Sul fronte principale è presente un piccolo volume di un piano coperto ad una falda. In posizione perpendicolare ad

un fronte, un piccolo volume in pendio trasversale coperto ad una falda. Nel resede l'aia è tutta pavimentata e sorretta da un alto muro intonacato.

L'edificio è stato la casa padronale del nucleo. E' presente una porcilaia completamente alterata nelle sue caratteristiche morfologiche e materiche a attualmente di nullo valore.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impaginato simmetrico e regolare della facciata a monte, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2454

Unità volumetriche dell'Edificio 2454

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6883	83	32	49.91	2		presente al 1822/48

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2457

Unità volumetriche dell'Edificio 2457

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6882	83	32	49.73	1		presente al 1822/48

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** ricreativo
- **Di servizio specifiche attività:** casa di caccia

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

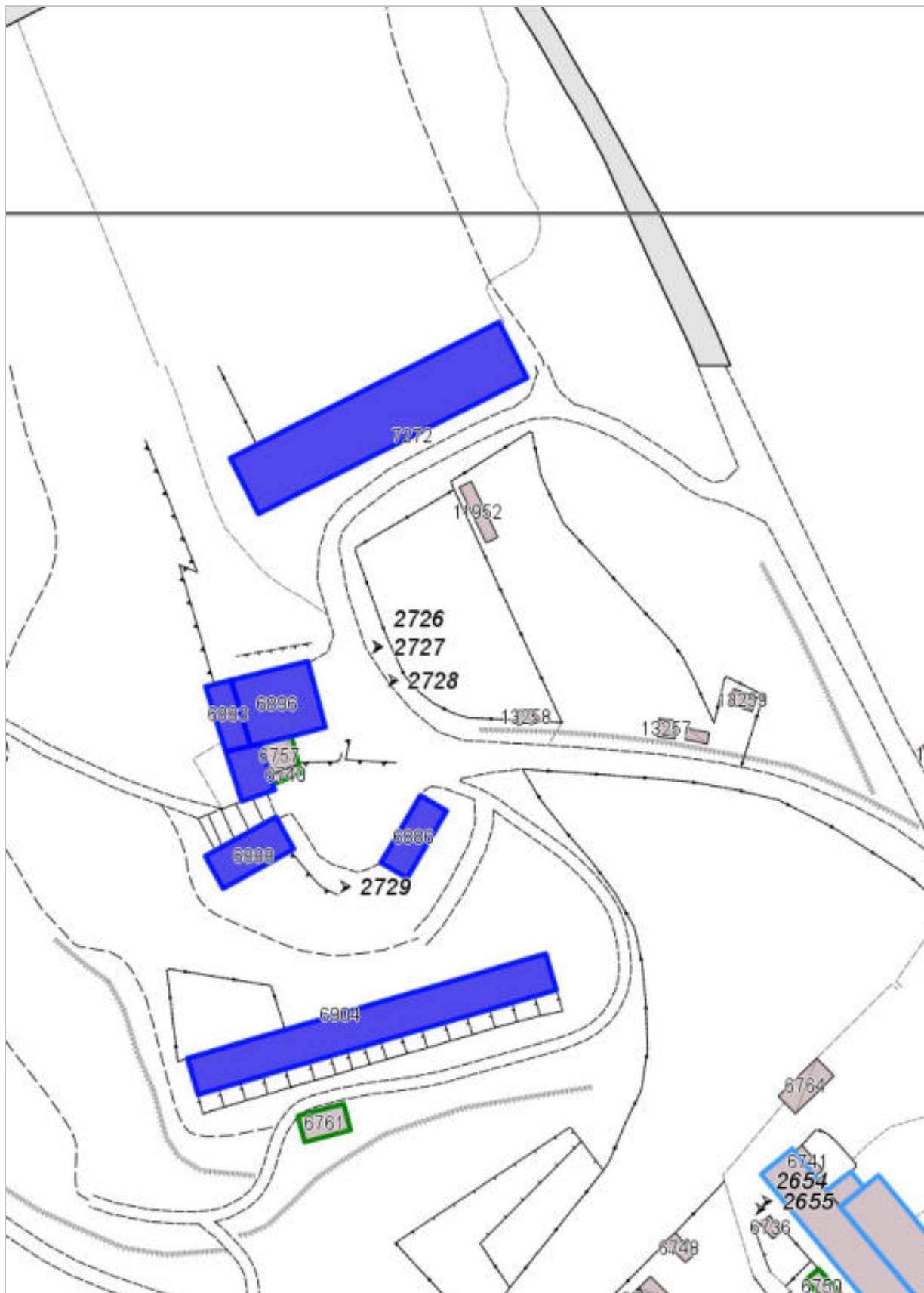


FOTO n° 2726 (scheda 161) del 18/10/2017



FOTO n° 2727 (scheda 161) del 18/10/2017



FOTO n° 2728 (scheda 161) del 18/10/2017



FOTO n° 2729 (scheda 161) del 18/10/2017



FOTO n° 2574 (edificio 2401) del 18/10/2017



FOTO n° 2724 (edificio 2446) del 18/10/2017



FOTO n° 2725 (edificio 2446) del 18/10/2017



FOTO n° 2561 (edificio 2451) del 18/10/2017



FOTO n° 2562 (edificio 2451) del 18/10/2017



FOTO n° 2563 (edificio 2452) del 18/10/2017



FOTO n° 2564 (edificio 2452) del 18/10/2017



FOTO n° 16793 (edificio 2452) del 03/10/2003



FOTO n° 16794 (edificio 2452) del 03/10/2003



FOTO n° 2718 (edificio 2453) del 18/10/2017



FOTO n° 2719 (edificio 2453) del 18/10/2017



FOTO n° 2720 (edificio 2453) del 18/10/2017



FOTO n° 2721 (edificio 2453) del 18/10/2017



FOTO n° 2722 (edificio 2453) del 18/10/2017



FOTO n° 2723 (edificio 2453) del 18/10/2017



FOTO n° 16791 (edificio 2453) del 03/10/2003



FOTO n° 16792 (edificio 2457) del 03/10/2003



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°162

Edifici associati alla Scheda: ID 1999 ID 2000 ID 2001 ID 2003 ID 2004 ID 2005 ID 2006 ID 3110 ID 3111

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 19/10/2017
- **Ambito** urbano
- **Località** POLVERAIA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; colture agricole; gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 1999

Unità volumetriche dell'Edificio 1999

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6635			39.46	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Piccolo volume compatto di due piani fuori terra con copertura a capanna. Con destinazione d'uso essiccatoio cannicciaia (Ril. 2003).

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo
- **Agricolo specifiche attività:** deposito attrezzi

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 2

Informazioni sull'Edificio 2000

Unità volumetriche dell'Edificio 2000

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6379	29	50	56.1	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civ 18 - Piccolo volume su pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due a valle con copertura a capanna. Ex casa guardia.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2001

Unità volumetriche dell'Edificio 2001

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14178	29	50	199.75	3 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39
14179	29	50	625.19	3 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Parte residenziale e parte

deposito magazzino Edificio d'impianto planivolumetrico complesso, costituito dall'aggregazione di più corpi di fabbrica in epoche successive. Il corpo principale, caratterizzato da un fronte compatto con aperture regolari di tre piani fuori terra con copertura a padiglione. Gli altri volumi di due e tre piani fuori terra, con coperture a capanna, presentano caratteristiche tipologiche e destinazioni d'uso difformi. Nel resede è presente una piscina.

Tipologia: villa fattoria

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature riquadrature e o cornici in pietra
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 2

Informazioni sull'Edificio 2003

Unità volumetriche dell'Edificio 2003

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6678	29	148	505.03	1		successivo al 1936/39
6698	29	148	985.88	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: stalle mucche pecore pannelli solari

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 2004

Unità volumetriche dell'Edificio 2004

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6699	29	147	350.61	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio a sviluppo longitudinale di un piano fuori terra con copertura a capanna. Nato intorno agli anni '60 a servizio dei lavori autostradali, attualmente ristorante

Tipologia: edificio specialistico (moderno)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** commerciale all'ingrosso e depositi
- **Usi standard:** strutture ricettive

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2005

Unità volumetriche dell'Edificio 2005

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6375	29	113	43.02	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: Piccolo edificio a volume compatto di un piano fuori terra attualmente in fase di ristrutturazione, con copertura a capanna. Nato a servizio dei lavori dell'autostrada A1, sarà destinato a civile abitazione (Ril. 2003).

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 2006

Unità volumetriche dell'Edificio 2006

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6376	29	112	183.41	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra con copertura capanna. Sui fronti corti sono addossati piccoli volumi di un piano fuori terra con copertura a falde.

Tipologia: annesso di villa

Condizioni generali: buone

Usi

▪ **Usi prevalente:** residenziale

▪ **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 2

Informazioni sull'Edificio 3110**Unità volumetriche dell'Edificio 3110**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6631	29	150	42.76			

Tipologia: annesso agricolo

Usi

▪ **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse

▪ **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3111**Unità volumetriche dell'Edificio 3111**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6629			82.95			

Tipologia: annesso agricolo

Usi

▪ **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse

▪ **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 2788 (scheda 162) del 19/10/2017



FOTO n° 2789 (scheda 162) del 19/10/2017



FOTO n° 2790 (scheda 162) del 19/10/2017



FOTO n° 2791 (scheda 162) del 19/10/2017



FOTO n° 2792 (scheda 162) del 19/10/2017



FOTO n° 2793 (scheda 162) del 19/10/2017



FOTO n° 2794 (scheda 162) del 19/10/2017



FOTO n° 2795 (scheda 162) del 19/10/2017



FOTO n° 2796 (scheda 162) del 19/10/2017



FOTO n° 2797 (scheda 162) del 19/10/2017



FOTO n° 2798 (scheda 162) del 19/10/2017



FOTO n° 2799 (scheda 162) del 19/10/2017



FOTO n° 2800 (scheda 162) del 19/10/2017



FOTO n° 2801 (scheda 162) del 19/10/2017



FOTO n° 2733 (edificio 1999) del 19/10/2017



FOTO n° 2730 (edificio 2000) del 19/10/2017



FOTO n° 2731 (edificio 2000) del 19/10/2017



FOTO n° 2732 (edificio 2000) del 19/10/2017



FOTO n° 2776 (edificio 2001) del 19/10/2017



FOTO n° 2777 (edificio 2001) del 19/10/2017



FOTO n° 2778 (edificio 2001) del 19/10/2017



FOTO n° 2779 (edificio 2001) del 19/10/2017



FOTO n° 2780 (edificio 2001) del 19/10/2017



FOTO n° 2781 (edificio 2001) del 19/10/2017



FOTO n° 2782 (edificio 2001) del 19/10/2017



FOTO n° 2783 (edificio 2001) del 19/10/2017



FOTO n° 2784 (edificio 2001) del 19/10/2017



FOTO n° 2785 (edificio 2001) del 19/10/2017



FOTO n° 2786 (edificio 2001) del 19/10/2017



FOTO n° 2787 (edificio 2001) del 19/10/2017



FOTO n° 2748 (edificio 2003) del 19/10/2017



FOTO n° 2749 (edificio 2003) del 19/10/2017



FOTO n° 2750 (edificio 2003) del 19/10/2017



FOTO n° 16823 (edificio 2003) del 27/10/2003



FOTO n° 16824 (edificio 2003) del 27/10/2003



FOTO n° 16825 (edificio 2003) del 27/10/2003



FOTO n° 16826 (edificio 2003) del 27/10/2003



FOTO n° 2743 (edificio 2004) del 19/10/2017



FOTO n° 2744 (edificio 2004) del 19/10/2017



FOTO n° 2745 (edificio 2004) del 19/10/2017



FOTO n° 2746 (edificio 2004) del 19/10/2017



FOTO n° 2747 (edificio 2004) del 19/10/2017



FOTO n° 2739 (edificio 2005) del 19/10/2017



FOTO n° 2740 (edificio 2005) del 19/10/2017



FOTO n° 2741 (edificio 2005) del 19/10/2017



FOTO n° 2742 (edificio 2005) del 19/10/2017



FOTO n° 2734 (edificio 2006) del 19/10/2017



FOTO n° 2735 (edificio 2006) del 19/10/2017



FOTO n° 2736 (edificio 2006) del 19/10/2017



FOTO n° 2737 (edificio 2006) del 19/10/2017



FOTO n° 2738 (edificio 2006) del 19/10/2017



FOTO n° 2770 (edificio 3111) del 19/10/2017



FOTO n° 2771 (edificio 3111) del 19/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°163

Edifici associati alla Scheda: ID 2007

Informazioni sulla Scheda

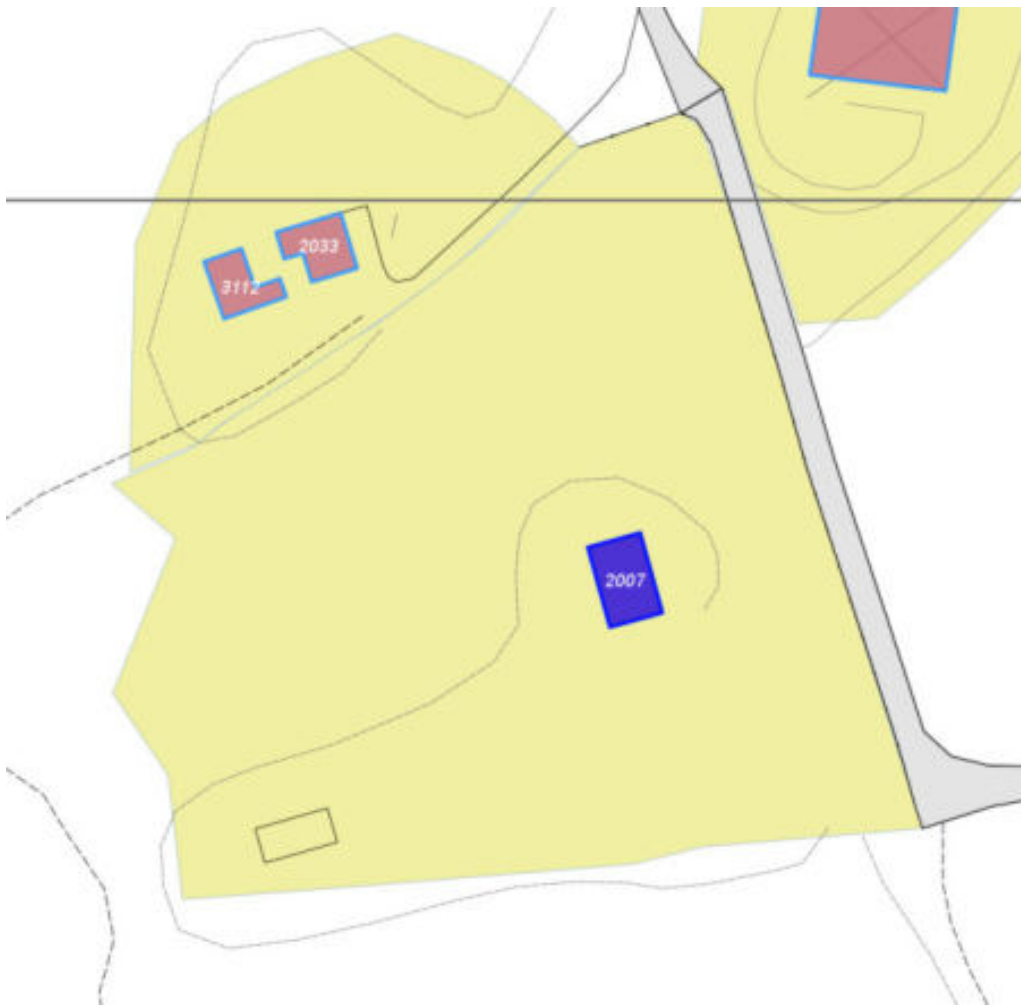
- **Data rilevazione** 19/10/2017
- **Località** V. DOGANA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Villa la Dogana
- **Note**
La strada asfaltata che si inerpica oltre l'abitato della Ruzza, superando le case di Migliari e Montemoraio, termina dopo aver oltrepassato una regione, denominata la "pinetina" per il vasto rimboscimento attuato, alla Villa La Dogana. La Villa, circondata da un parco e chiusa da un altro muretto di recinzione, presenta un volume compatto ricostruito in stile neogotico.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 2007

Unità volumetriche dell'Edificio 2007

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6373	28	24	162.42			presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto di tre piani fuori terra ed un piano interrato, con copertura a padiglione merlata su tutti i lati. La Villa, in stile neogotico, è circondata da un parco e chiusa da muretto di recinzione. All'interno del parco vi sono, una piscina e un pozzo.

Tipologia: palazzo di campagna

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive; residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
scala esterna
scansione e dimensione delle aperture
torretta colombaia
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
Alterazioni/elementi da segnalare: con copertura a padiglione merlata su tutti i lati.
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
merlature; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 1

Rilievi fotografici

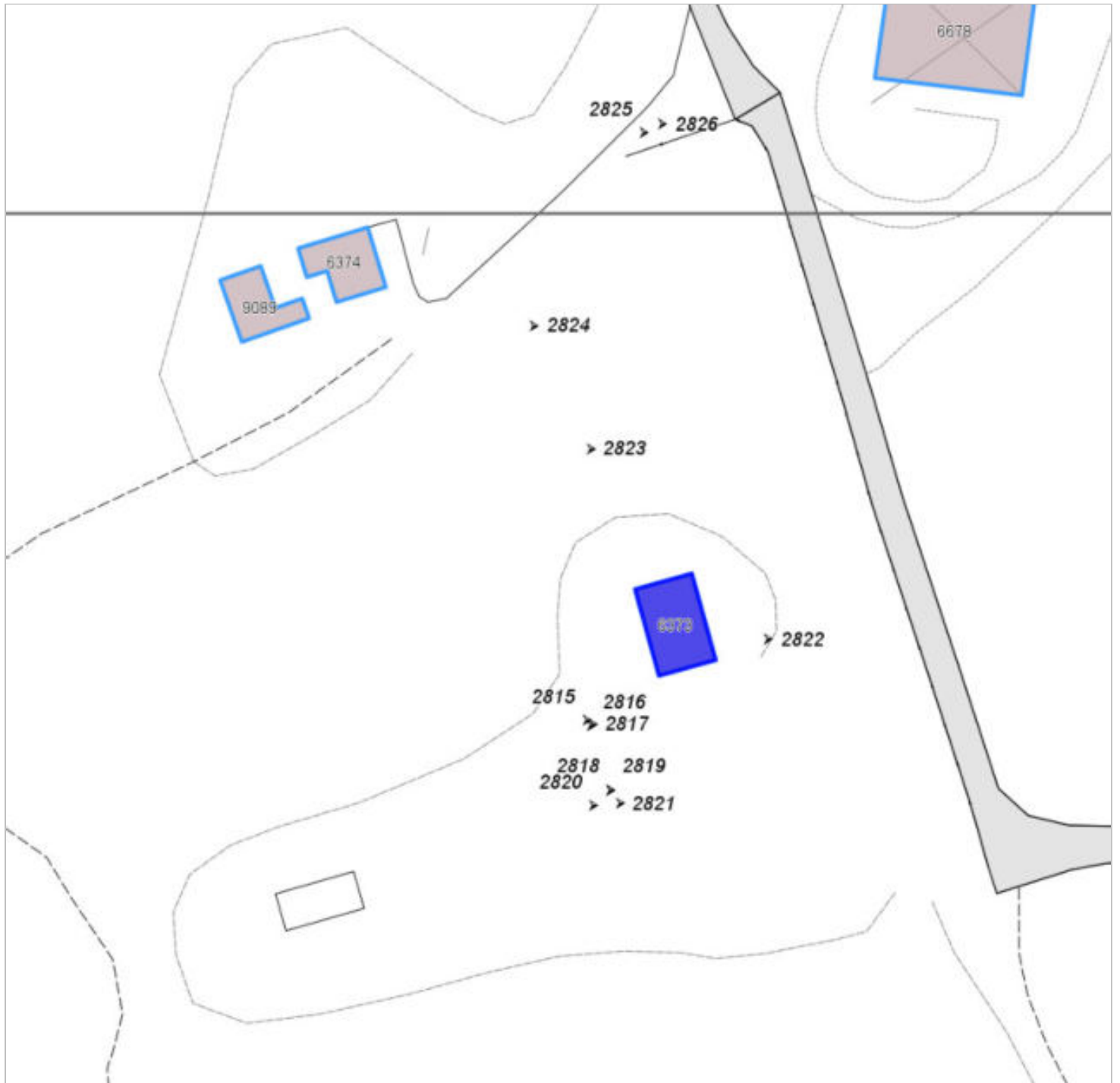


FOTO n° 2815 (scheda 163) del 19/10/2017



FOTO n° 2816 (scheda 163) del 19/10/2017



FOTO n° 2817 (scheda 163) del 19/10/2017



FOTO n° 2818 (scheda 163) del 19/10/2017



FOTO n° 2819 (scheda 163) del 19/10/2017



FOTO n° 2820 (scheda 163) del 19/10/2017



FOTO n° 2821 (scheda 163) del 19/10/2017



FOTO n° 2822 (scheda 163) del 19/10/2017



FOTO n° 2823 (scheda 163) del 19/10/2017



FOTO n° 2824 (scheda 163) del 19/10/2017



FOTO n° 2825 (scheda 163) del 19/10/2017



FOTO n° 2826 (scheda 163) del 19/10/2017



FOTO n° 2806 (edificio 2007) del 19/10/2017



FOTO n° 2807 (edificio 2007) del 19/10/2017



FOTO n° 2808 (edificio 2007) del 19/10/2017



FOTO n° 2809 (edificio 2007) del 19/10/2017



FOTO n° 2810 (edificio 2007) del 19/10/2017



FOTO n° 2811 (edificio 2007) del 19/10/2017



FOTO n° 2812 (edificio 2007) del 19/10/2017



FOTO n° 2813 (edificio 2007) del 19/10/2017



FOTO n° 16484 (edificio 2007) del 06/05/2002



FOTO n° 16485 (edificio 2007) del 23/10/2003



FOTO n° 16486 (edificio 2007) del 23/10/2003



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°164

Edifici associati alla Scheda: ID 2096

Informazioni sulla Scheda

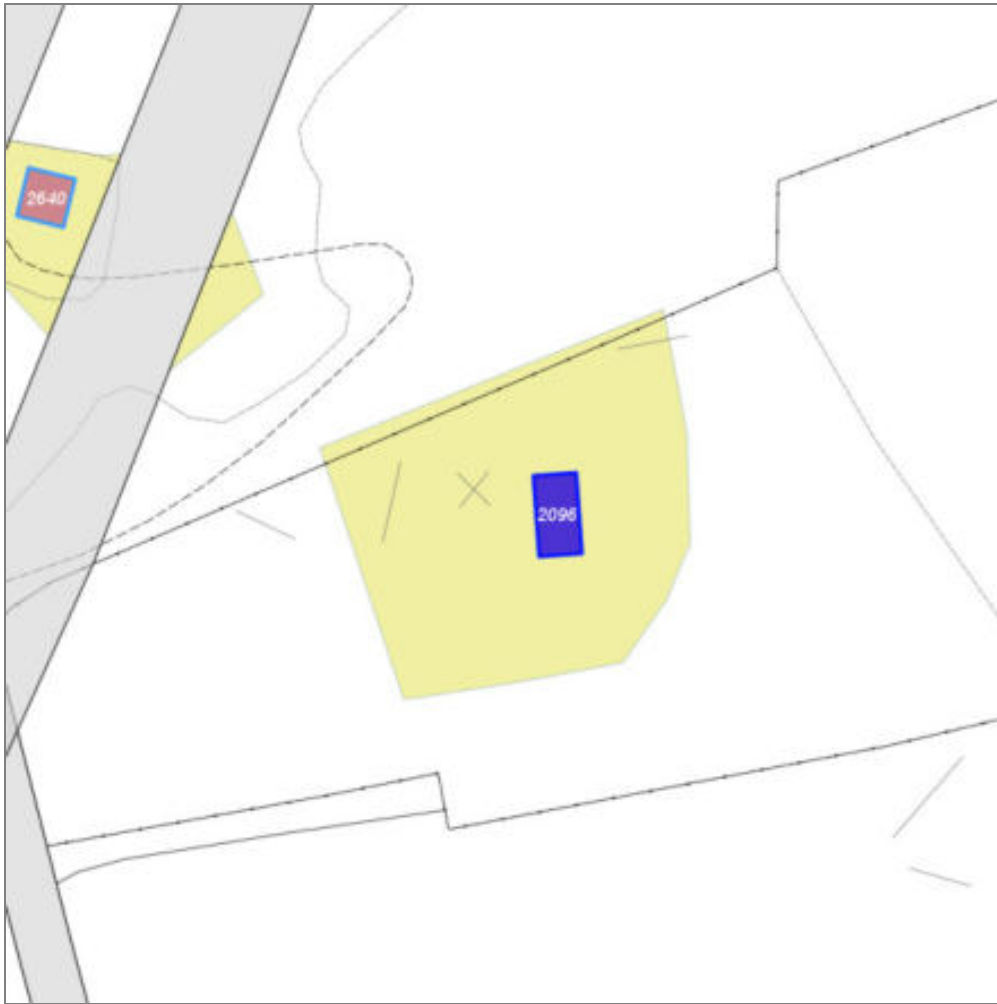
- **Data rilevazione** 19/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** BUTTOLI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); orto; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** altro



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2096

Unità volumetriche dell'Edificio 2096

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6341	46	30	61.33	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 2831 (scheda 164) del 19/10/2017



FOTO n° 2832 (scheda 164) del 19/10/2017



FOTO n° 2833 (scheda 164) del 19/10/2017

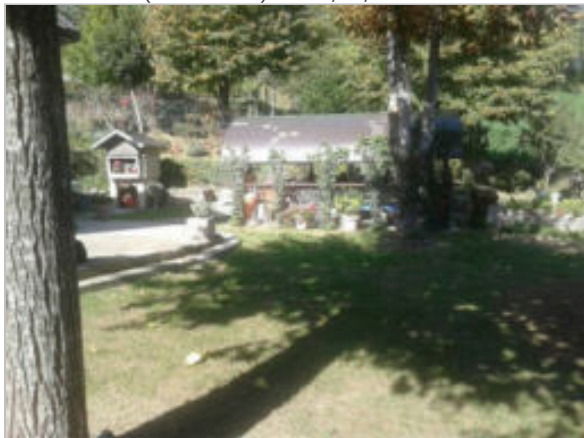


FOTO n° 2834 (scheda 164) del 19/10/2017



FOTO n° 2835 (scheda 164) del 19/10/2017

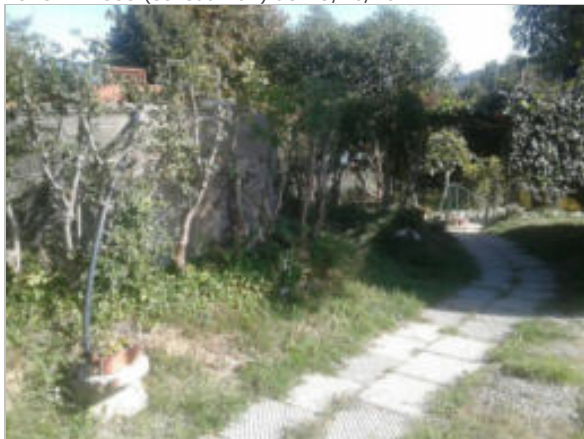


FOTO n° 2827 (edificio 2096) del 19/10/2017



FOTO n° 2828 (edificio 2096) del 19/10/2017



FOTO n° 2829 (edificio 2096) del 19/10/2017



FOTO n° 2830 (edificio 2096) del 19/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°165

Edifici associati alla Scheda: ID 2020 ID 2022 ID 2023

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 19/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** BUTTOLI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Buttoli
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2020

Unità volumetriche dell'Edificio 2020

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9073	46	63	177.96	2		presente al 1822/48

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2022

Non rilevabile:

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Informazioni sull'Edificio 2023

Unità volumetriche dell'Edificio 2023

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9078	46	180	89.43	2		non classificato

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 2838 (scheda 165) del 19/10/2017



FOTO n° 2839 (scheda 165) del 19/10/2017



FOTO n° 2840 (scheda 165) del 19/10/2017



FOTO n° 2841 (scheda 165) del 19/10/2017



FOTO n° 2842 (scheda 165) del 19/10/2017



FOTO n° 2843 (scheda 165) del 19/10/2017



FOTO n° 2762 (edificio 2020) del 19/10/2017



FOTO n° 2763 (edificio 2020) del 19/10/2017



FOTO n° 2764 (edificio 2020) del 19/10/2017



FOTO n° 2765 (edificio 2020) del 19/10/2017



FOTO n° 2766 (edificio 2020) del 19/10/2017



FOTO n° 2767 (edificio 2020) del 19/10/2017



FOTO n° 2768 (edificio 2022) del 19/10/2017



FOTO n° 2769 (edificio 2022) del 19/10/2017



FOTO n° 2836 (edificio 2023) del 19/10/2017



FOTO n° 2837 (edificio 2023) del 19/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°166

Edifici associati alla Scheda: ID 2092

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 19/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** BUTTOLI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Elementi di tutela** quercia
- **Note** tettoia fotovoltaico.
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; aia; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone

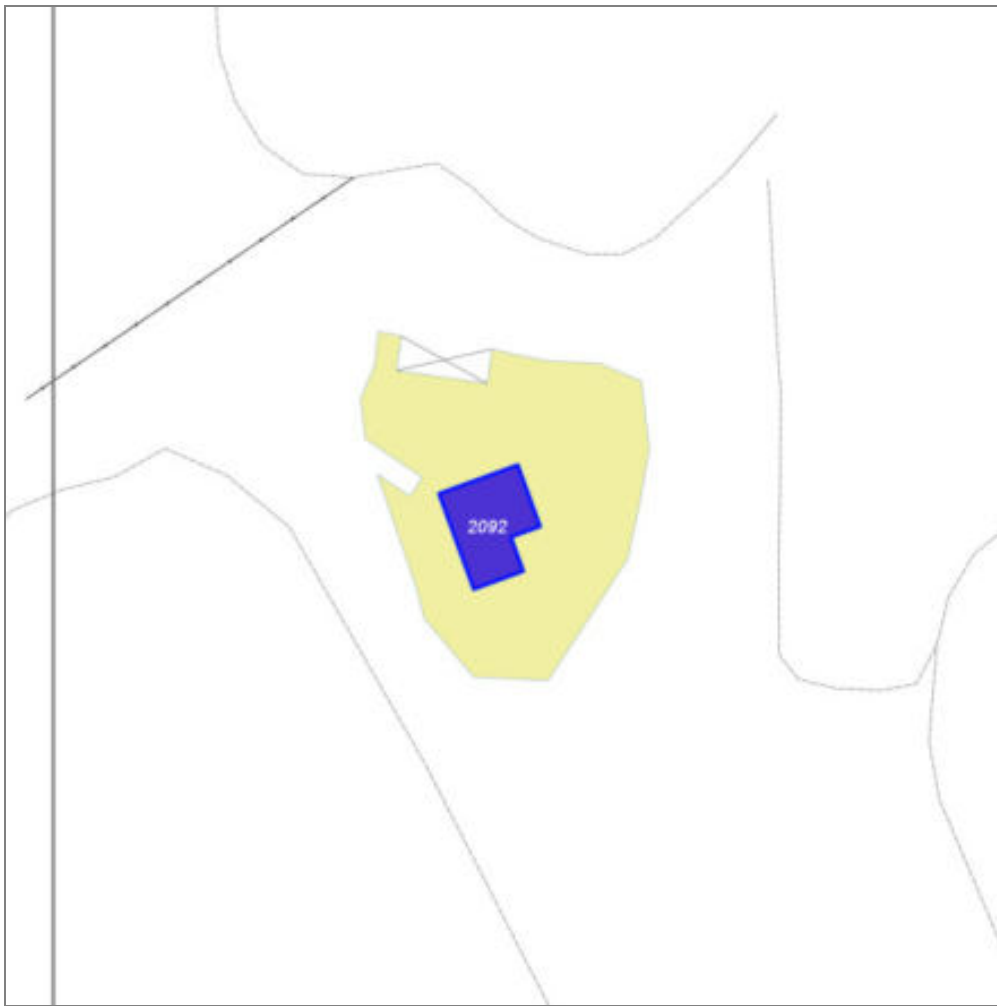
Edificio che sorge presso il nucleo di Buttoli, sulla strada che da Barberino si snoda verso nord attraversando i nuclei della Ruzza, di Acquatesa, di Salvino, per collegarsi poi con villa Dogana.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2092

Unità volumetriche dell'Edificio 2092

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9116	46	251	129.87	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto coperto a capanna di un piano fuori terra (R. 2003).

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

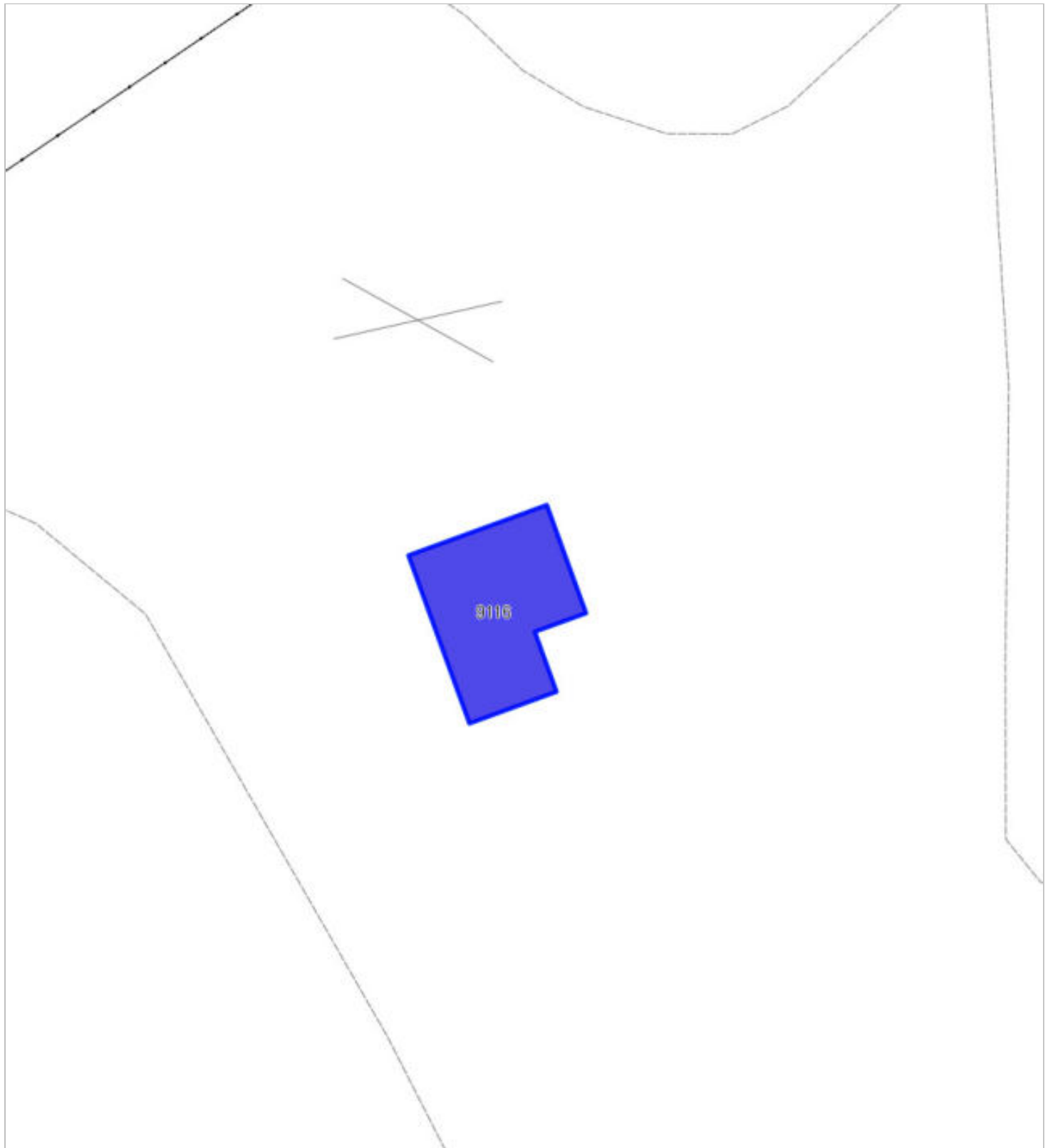


FOTO n° 2846 (scheda 166) del 19/10/2017



FOTO n° 2847 (scheda 166) del 19/10/2017



FOTO n° 2848 (scheda 166) del 19/10/2017



FOTO n° 2849 (scheda 166) del 19/10/2017



FOTO n° 2850 (scheda 166) del 19/10/2017



FOTO n° 2844 (edificio 2092) del 19/10/2017



FOTO n° 2845 (edificio 2092) del 19/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°167

Edifici associati alla Scheda: ID 2079 ID 2080 ID 2081 ID 3400

Informazioni sulla Scheda

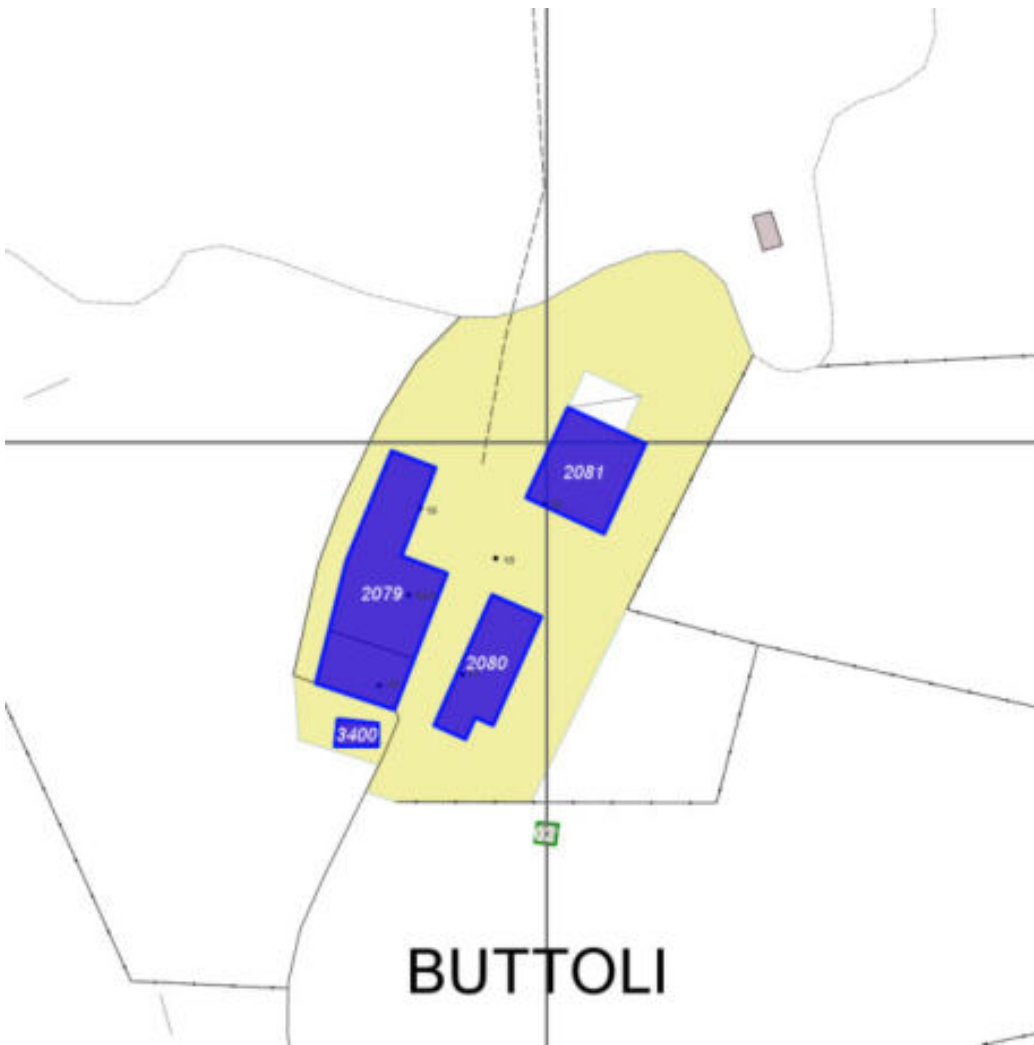
- **Data rilevazione** 19/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** BUTTOLI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Buttoli
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; deposito a cielo aperto; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; cortile; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2079

Unità volumetriche dell'Edificio 2079

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9096	46	32	219.01	2		presente al 1822/48
9097	46	192	76.94	2		presente al 1822/48

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. L'epoca costruttiva, il contesto insediativo, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2080

Unità volumetriche dell'Edificio 2080

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6344	46	194	117.77	1		presente al 1936/39

Tipologia: casa villino
monofamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto

insediativo, rappresenta elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2081

Unità volumetriche dell'Edificio 2081

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9098	46	190	138.68	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Tipologia: casa villino
monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al

catasto leopoldino. L'epoca costruttiva, il contesto insediativo, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3400

Unità volumetriche dell'Edificio 3400

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9111	46	218	17.18			presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: edificio di particolare pregio

Tipologia: pieve

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** luogo di culto

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** valore storico

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfeticazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 1

Rilievi fotografici

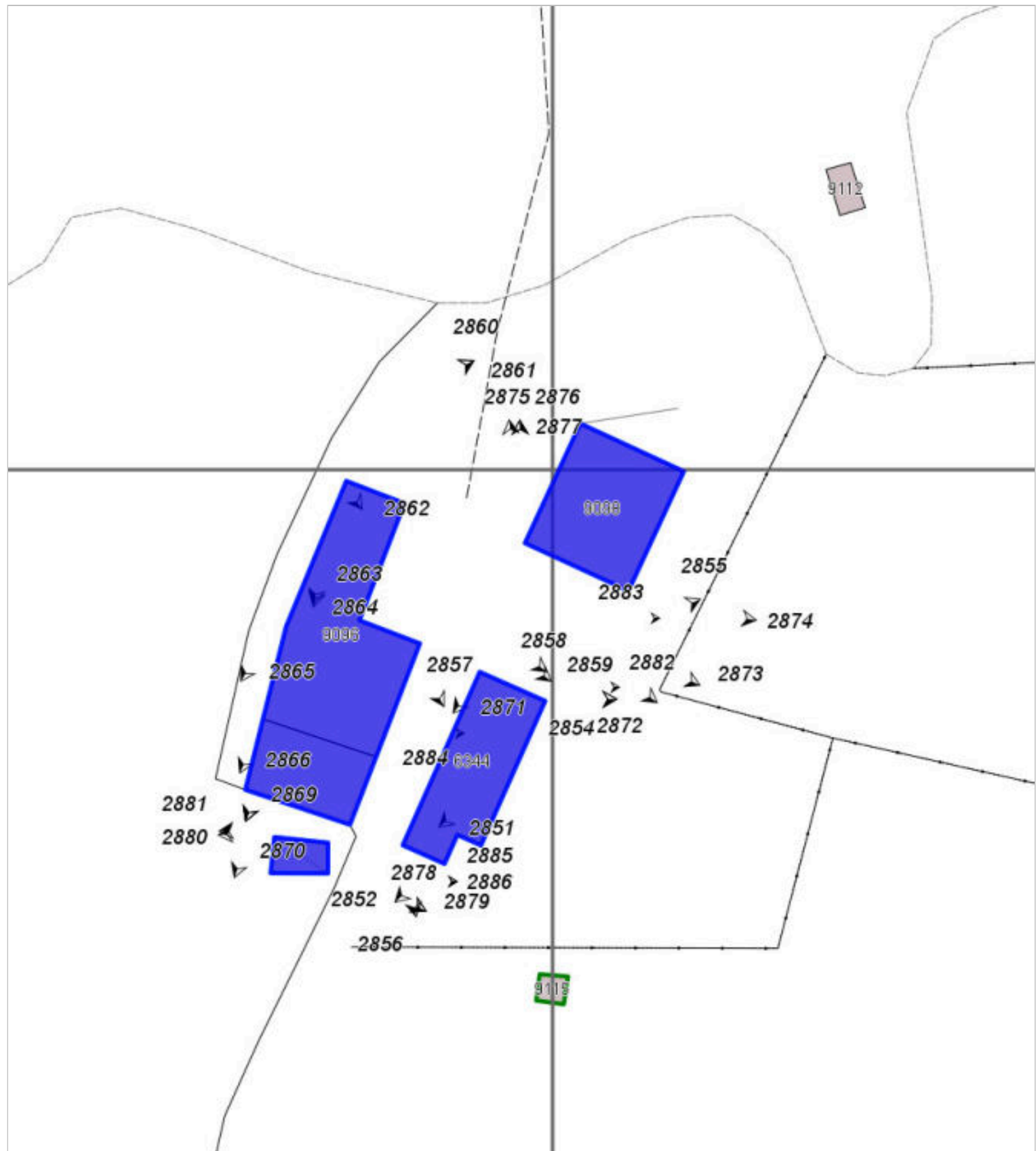


FOTO n° 2882 (scheda 167) del 19/10/2017



FOTO n° 2883 (scheda 167) del 19/10/2017



FOTO n° 2884 (scheda 167) del 19/10/2017



FOTO n° 2885 (scheda 167) del 19/10/2017



FOTO n° 2886 (scheda 167) del 19/10/2017



FOTO n° 2856 (edificio 2079) del 19/10/2017



FOTO n° 2857 (edificio 2079) del 19/10/2017



FOTO n° 2858 (edificio 2079) del 19/10/2017



FOTO n° 2859 (edificio 2079) del 19/10/2017



FOTO n° 2860 (edificio 2079) del 19/10/2017



FOTO n° 2861 (edificio 2079) del 19/10/2017



FOTO n° 2862 (edificio 2079) del 19/10/2017



FOTO n° 2863 (edificio 2079) del 19/10/2017



FOTO n° 2864 (edificio 2079) del 19/10/2017



FOTO n° 2865 (edificio 2079) del 19/10/2017



FOTO n° 2866 (edificio 2079) del 19/10/2017



FOTO n° 2867 (edificio 2079) del 19/10/2017



FOTO n° 2868 (edificio 2079) del 19/10/2017



FOTO n° 2869 (edificio 2079) del 19/10/2017



FOTO n° 2870 (edificio 2079) del 19/10/2017



FOTO n° 2851 (edificio 2080) del 19/10/2017



FOTO n° 2852 (edificio 2080) del 19/10/2017



FOTO n° 2853 (edificio 2080) del 19/10/2017



FOTO n° 2854 (edificio 2080) del 19/10/2017



FOTO n° 2855 (edificio 2080) del 19/10/2017



FOTO n° 2871 (edificio 2081) del 19/10/2017



FOTO n° 2872 (edificio 2081) del 19/10/2017



FOTO n° 2873 (edificio 2081) del 19/10/2017



FOTO n° 2874 (edificio 2081) del 19/10/2017



FOTO n° 2875 (edificio 2081) del 19/10/2017



FOTO n° 2876 (edificio 2081) del 19/10/2017



FOTO n° 2877 (edificio 2081) del 19/10/2017



FOTO n° 2878 (edificio 3400) del 19/10/2017



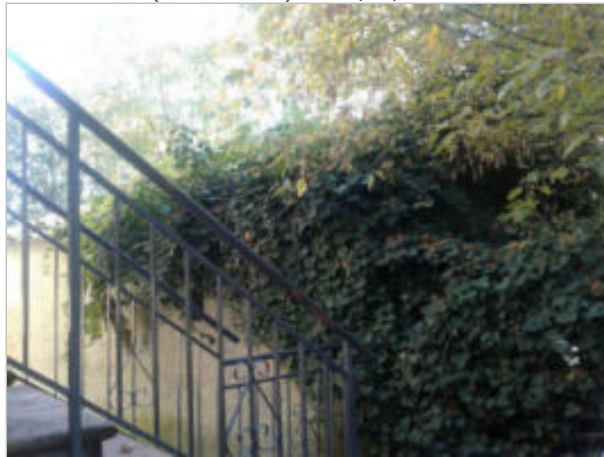
FOTO n° 2879 (edificio 3400) del 19/10/2017



FOTO n° 2880 (edificio 3400) del 19/10/2017



FOTO n° 2881 (edificio 3400) del 19/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°168

Edifici associati alla Scheda: ID 1880

Informazioni sulla Scheda

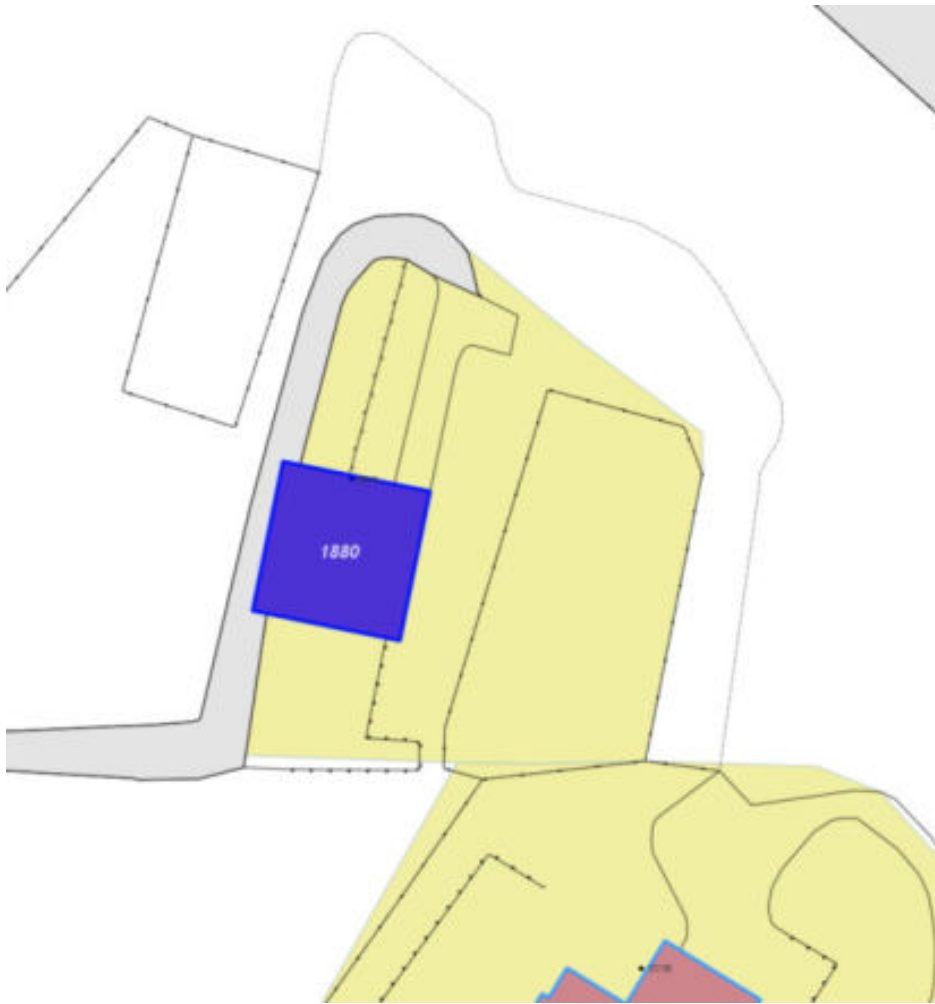
- **Data rilevazione** 23/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** GUALDA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; colture agricole; recinzioni recenti; deposito a cielo aperto; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi)
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1880

Unità volumetriche dell'Edificio 1880

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6262	55	183	159.93	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio di due piani fuori terra, con copertura a capanna a falde asimmetriche, presenta un fronte principale aperto al piano terra e con ampie terrazze al piano primo e secondo. Il fronte tergale e quelli laterali sono caratterizzati da numerose finestre ad oblò. Il resede è costituito da un ampio piazzale inerbito.

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

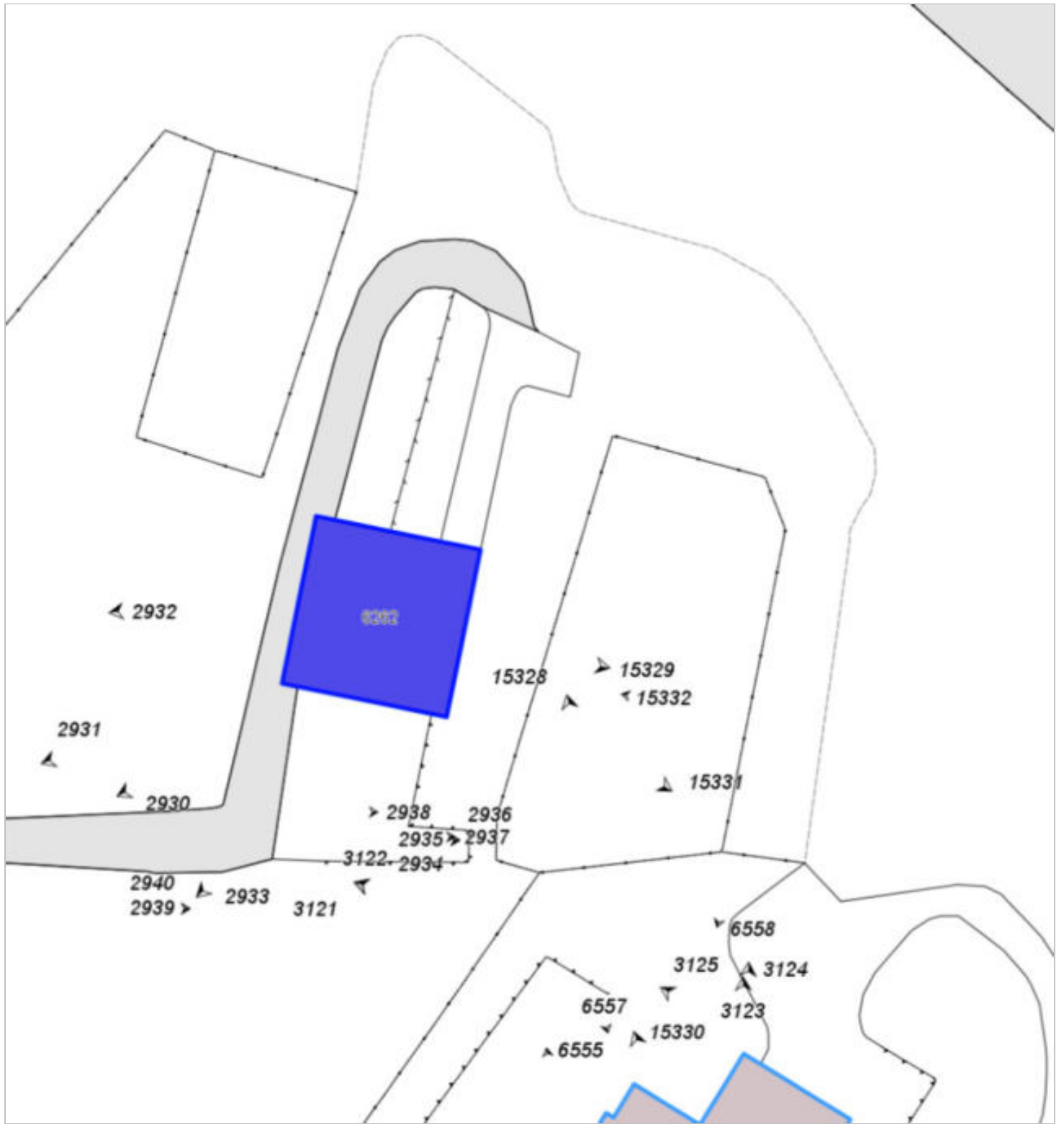


FOTO n° 2934 (scheda 168) del 23/10/2017

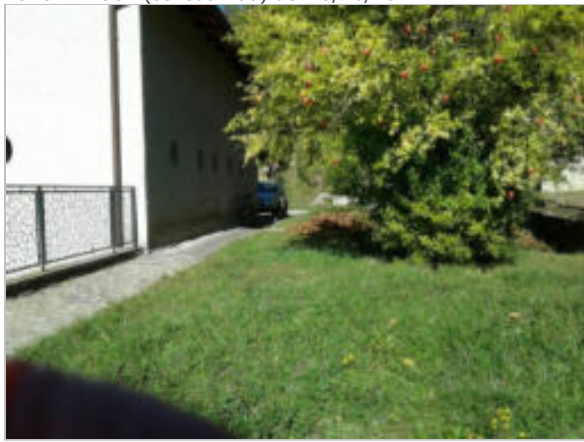


FOTO n° 2935 (scheda 168) del 23/10/2017



FOTO n° 2936 (scheda 168) del 23/10/2017



FOTO n° 2937 (scheda 168) del 23/10/2017



FOTO n° 2938 (scheda 168) del 23/10/2017



FOTO n° 2939 (scheda 168) del 23/10/2017



FOTO n° 2940 (scheda 168) del 23/10/2017



FOTO n° 6555 (scheda 168)



FOTO n° 6556 (scheda 168)



FOTO n° 6557 (scheda 168)



FOTO n° 6558 (scheda 168)



FOTO n° 15332 (scheda 168) del 11/11/2021



FOTO n° 2930 (edificio 1880) del 23/10/2017



FOTO n° 2931 (edificio 1880) del 23/10/2017



FOTO n° 2932 (edificio 1880) del 23/10/2017



FOTO n° 2933 (edificio 1880) del 23/10/2017



FOTO n° 15329 (edificio 1880) del 11/11/2021



FOTO n° 15331 (edificio 1880) del 11/11/2021



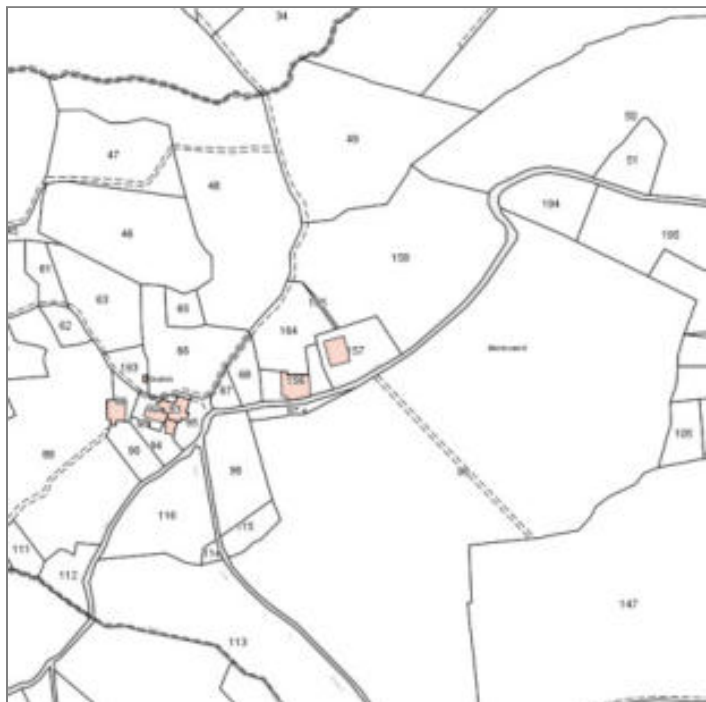
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°169

Edifici associati alla Scheda: ID 2057

Informazioni sulla Scheda

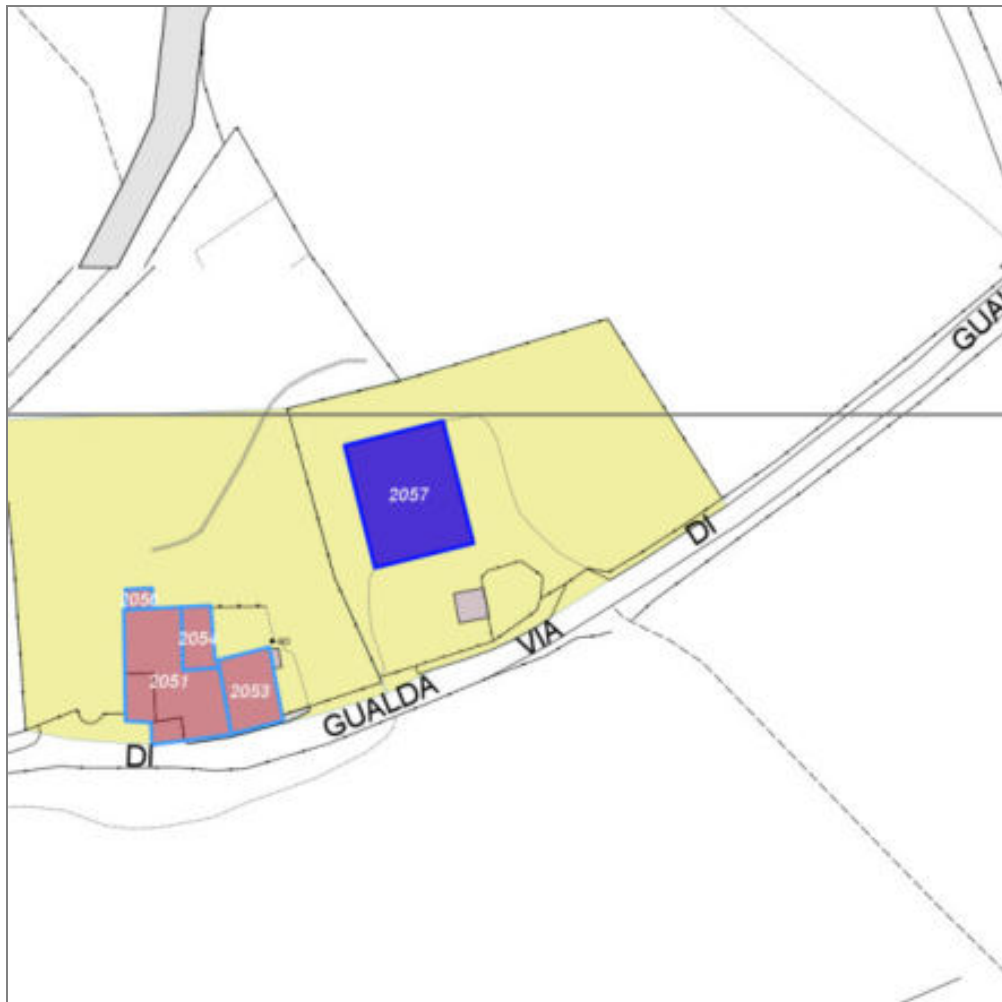
- **Data rilevazione** 23/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** GUALDA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Gualda
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; area trattata con ghiaia; aia; cortile; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2057

Unità volumetriche dell'Edificio 2057

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3464	38	157	224.86	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio a sviluppo longitudinale di due piani fuori terra con copertura a capanna. Presenta archeggiature regolari sul fronte della capanna, una delle quali parzialmente tamponata, e aperture ad arco anche sui fronti laterali (Ril. 2003).

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature comignolo
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e paesaggistico, la tipologia edilizia, l'impaginato del fronte principale a sud, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

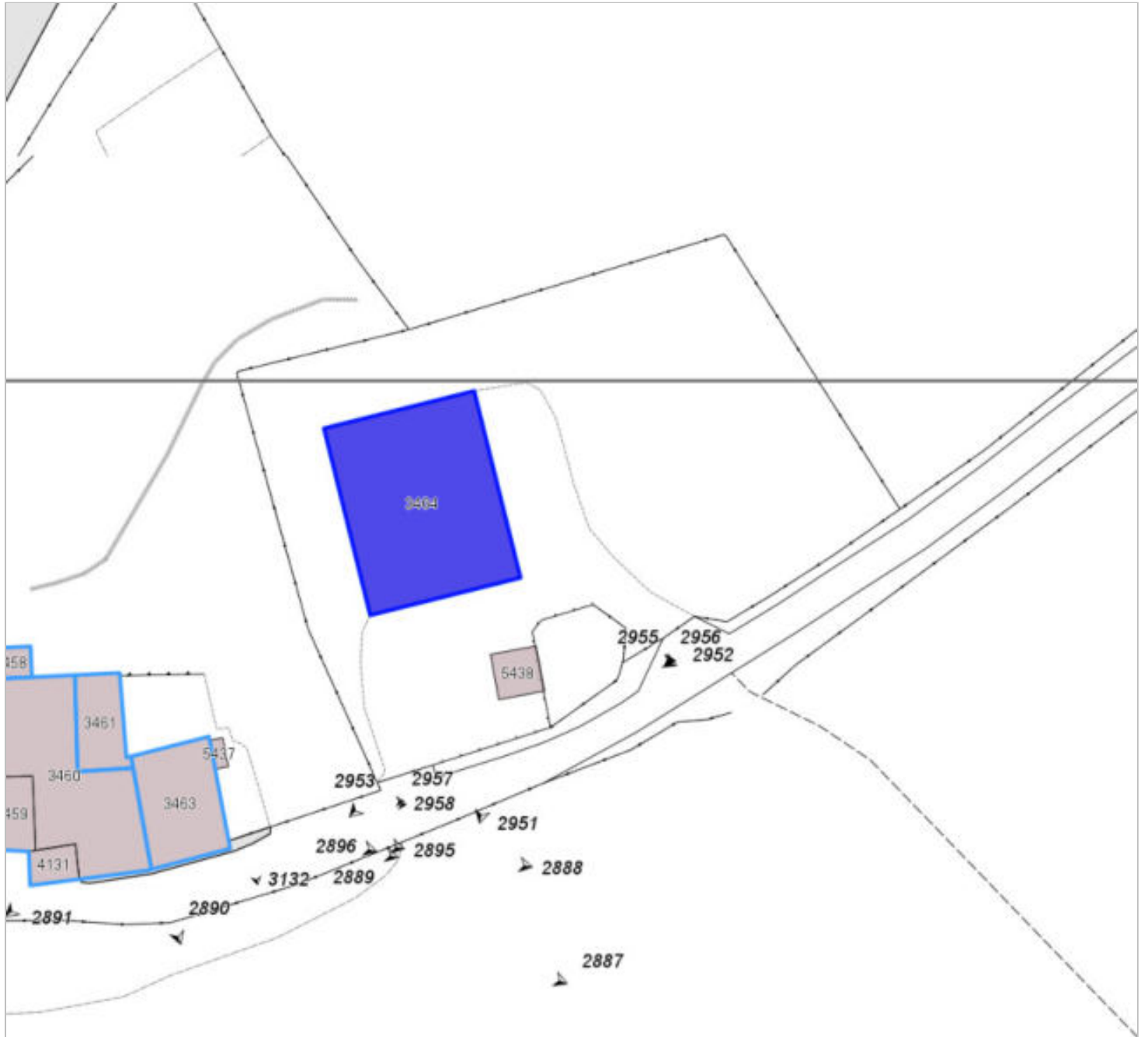


FOTO n° 2954 (scheda 169) del 23/10/2017



FOTO n° 2955 (scheda 169) del 23/10/2017

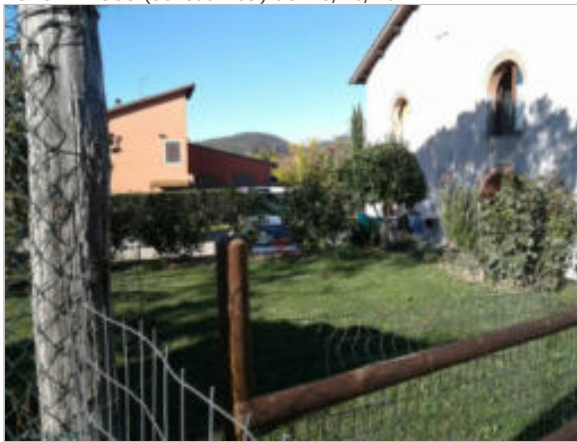


FOTO n° 2956 (scheda 169) del 23/10/2017



FOTO n° 2957 (scheda 169) del 23/10/2017



FOTO n° 2958 (scheda 169) del 23/10/2017



FOTO n° 2950 (edificio 2057) del 23/10/2017



FOTO n° 2951 (edificio 2057) del 23/10/2017



FOTO n° 2952 (edificio 2057) del 23/10/2017



FOTO n° 2953 (edificio 2057) del 23/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°170

Edifici associati alla Scheda: ID 2058 ID 2059 ID 2060 ID 2070 ID 3121

Informazioni sulla Scheda

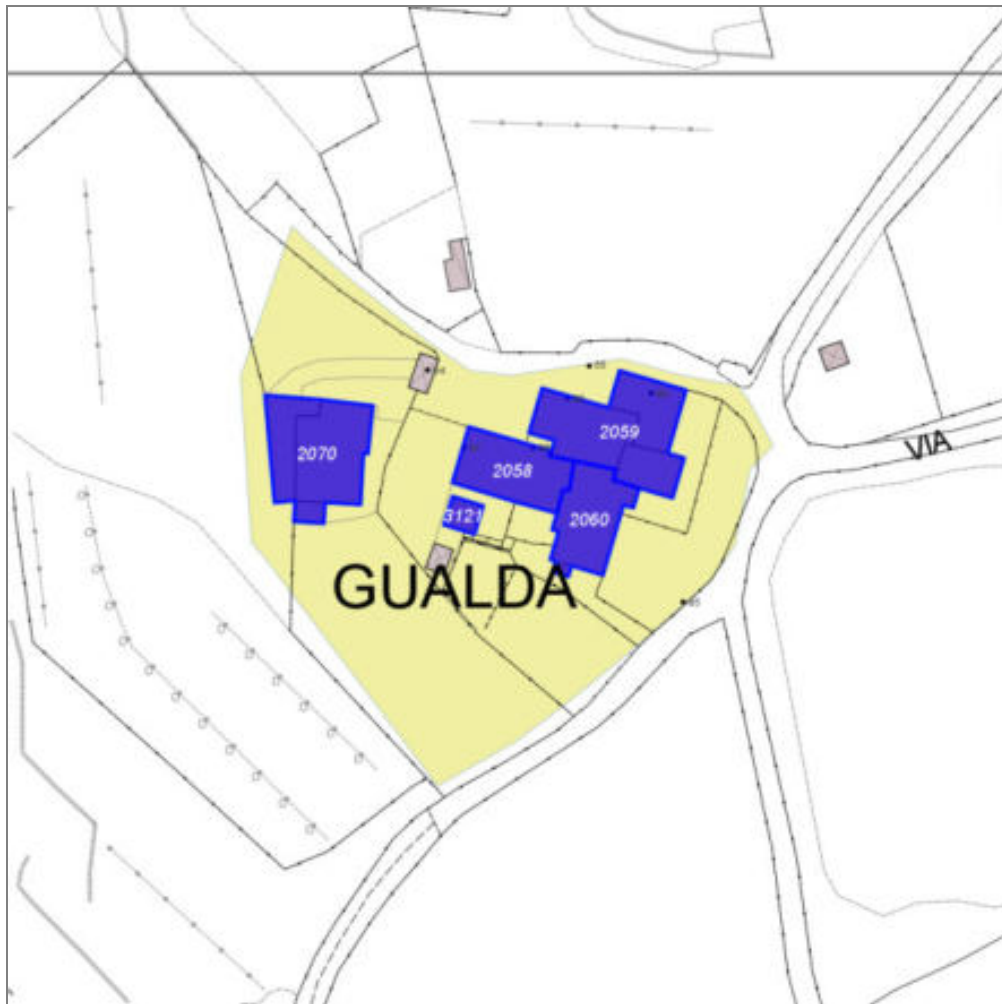
- **Data rilevazione** 23/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** GUALDA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Note**
Nucleo formato da due edifici posti in prossimità dell'abitato di Montecarelli, all'incrocio delle vicinali di Gualda e di Castagneto. I fabbricati sono entrambi ad uso residenziale, le aree di pertinenza sono in parte recintate.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2058

Unità volumetriche dell'Edificio 2058

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3448	38	92	112.39	2		

Informazioni generali e

note: Edificio con impianto planivolumetrico articolato, su leggero pendio, costituito da cinque corpi di fabbrica addossati: il nucleo centrale di quattro piani fuori terra, coperto a capanna; due corpi ad esso perpendicolari di due e tre piani fuori terra, con copertura a capanna e a semipadiglione; due ulteriori porzioni di fabbricato paralleli a quello centrale, entrambi di due piani fuori terra con copertura a capanna. È presente un ulteriore volume, separato dal complesso, di due piani fuori terra con copertura piana calpestabile. Per gli accessi ai piani superiori sono presenti scale esterne in muratura. Le finiture dei diversi corpi sono trattate in modo disomogeneo (Ril. 2003).

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2059

Unità volumetriche dell'Edificio 2059

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3449	38	93	98.12	2		presente al 1822/48
3452	38	93	64.86	3		presente al 1822/48
3454	38	93	43.83	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio con impianto planivolumetrico articolato, su leggero pendio, costituito da cinque corpi di fabbrica addossati: il nucleo centrale di quattro piani fuori terra, coperto a capanna; due corpi ad esso perpendicolari di due e tre piani fuori terra, con copertura a capanna e a semipadiglione; due ulteriori porzioni di fabbricato paralleli a quello centrale, entrambi di due piani fuori terra con copertura a capanna. È presente un ulteriore volume, separato dal complesso, di due piani fuori terra con copertura piana calpestabile. Per gli accessi ai piani superiori sono presenti scale esterne in muratura. Le finiture dei diversi corpi sono trattate in modo disomogeneo (Ril. 2003).

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 3

Informazioni sull'Edificio 2060
Unità volumetriche dell'Edificio 2060

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3456	38	94	107.67			
3457	38	94	3.22			

Informazioni generali e

note: parzialmente visibile
Tipologia: non classificabile
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2070
Unità volumetriche dell'Edificio 2070

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3438	38	89	55.35	2		successivo al 1936/39
3439	38	89	119.1	2		presente al 1936/39
3440	38	89	11.13			

Informazioni generali e

note: Edificio costituito dall'aggregazione di due fabbricati di due piani fuori terra, con copertura a capanna e ad una falda. Sul fronte d'ingresso, rivolto verso l'interno, è presente un porticato con pilastri in muratura e copertura a semipadiglione, con pavimentazione in blocchetti di calcestruzzo (Ril. 2003).

Tipologia: casa villino monofamiliare

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** portico
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3121

Non rilevabile: non visibile

Informazioni generali e

note: probabile volume tecnico
Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: buone

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 4

FOTO n° 2973 (scheda 170) del 23/10/2017



FOTO n° 2974 (scheda 170) del 23/10/2017



FOTO n° 2975 (scheda 170) del 23/10/2017



FOTO n° 2976 (scheda 170) del 23/10/2017



FOTO n° 2977 (scheda 170) del 23/10/2017



FOTO n° 2978 (scheda 170) del 23/10/2017

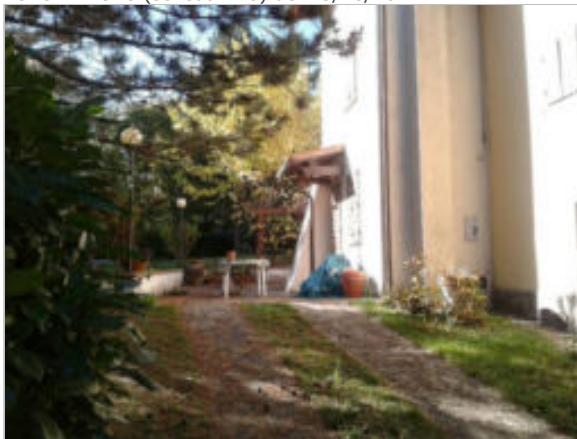


FOTO n° 2979 (scheda 170) del 23/10/2017



FOTO n° 2980 (scheda 170) del 23/10/2017



FOTO n° 2981 (scheda 170) del 23/10/2017



FOTO n° 2982 (scheda 170) del 23/10/2017



FOTO n° 2983 (scheda 170) del 23/10/2017



FOTO n° 2984 (scheda 170) del 23/10/2017



FOTO n° 2985 (scheda 170) del 23/10/2017



FOTO n° 2986 (scheda 170) del 23/10/2017



FOTO n° 2967 (edificio 2058) del 23/10/2017



FOTO n° 2969 (edificio 2058) del 23/10/2017



FOTO n° 2970 (edificio 2058) del 23/10/2017



FOTO n° 2971 (edificio 2058) del 23/10/2017



FOTO n° 2959 (edificio 2059) del 23/10/2017



FOTO n° 2962 (edificio 2059) del 23/10/2017



FOTO n° 2963 (edificio 2059) del 23/10/2017



FOTO n° 2964 (edificio 2059) del 23/10/2017



FOTO n° 2965 (edificio 2059) del 23/10/2017



FOTO n° 2966 (edificio 2059) del 23/10/2017



FOTO n° 2968 (edificio 2059) del 23/10/2017



FOTO n° 2960 (edificio 2060) del 23/10/2017



FOTO n° 2961 (edificio 2060) del 23/10/2017



FOTO n° 2897 (edificio 2070) del 23/10/2017



FOTO n° 2898 (edificio 2070) del 23/10/2017



FOTO n° 2899 (edificio 2070) del 23/10/2017



FOTO n° 2900 (edificio 2070) del 23/10/2017



FOTO n° 2901 (edificio 2070) del 23/10/2017



FOTO n° 2903 (edificio 2070) del 23/10/2017



FOTO n° 2904 (edificio 2070) del 23/10/2017



FOTO n° 2906 (edificio 2070) del 23/10/2017



FOTO n° 2907 (edificio 2070) del 23/10/2017



FOTO n° 6554 (edificio 3121)



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°171

Edifici associati alla Scheda: ID 2049 | ID 2050

Informazioni sulla Scheda

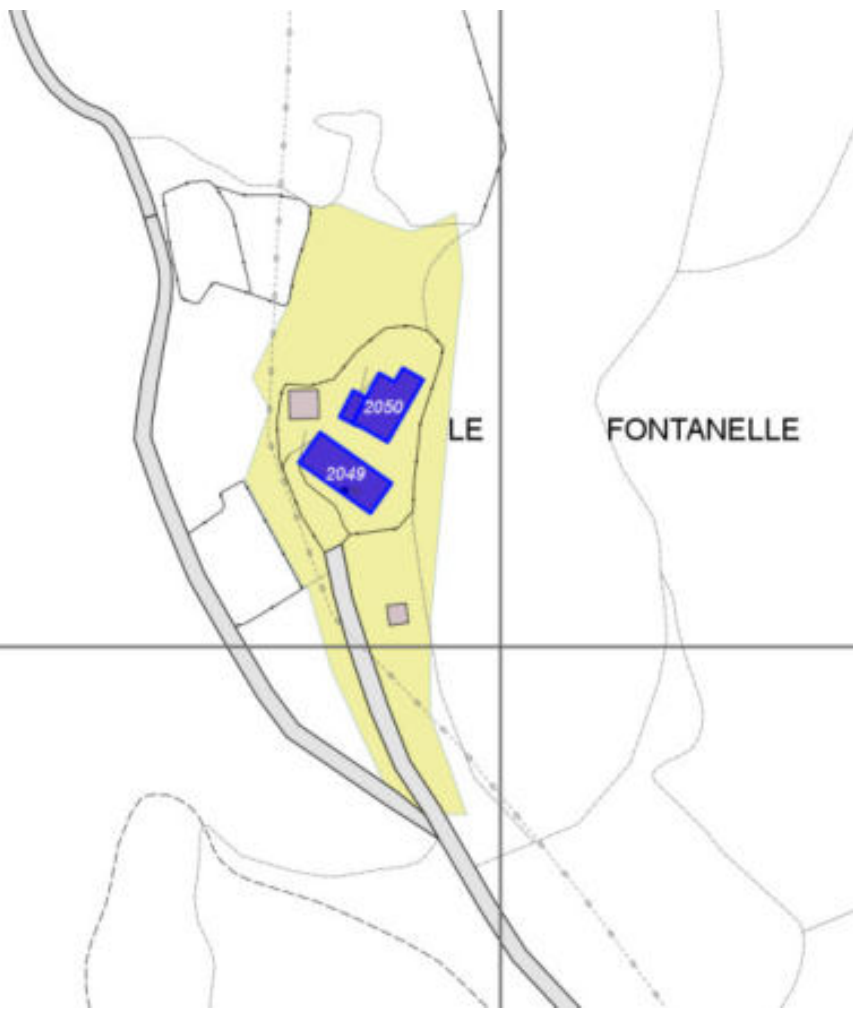
- **Data rilevazione** 23/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** LE FONTANELLE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Le Fontanelle
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede | impianto plani-volumetrico
- **Note**
Nucleo rurale costituito da due edifici: la casa padronale e l'annesso agricolo. Nel resede sono presenti una pergola delimitata da un muretto in pietra e con struttura lignea, ed un pollaio addossato all'annesso e delimitato da rete metallica (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** colture agricole; gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

Informazioni sull'Edificio 2049

Unità volumetriche dell'Edificio 2049

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6347	37	63	227.04	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto su leggero pendio longitudinale di due piani fuori terra, con copertura a capanna. E' caratterizzato da aperture regolari sul fronte principale. Sul fronte tergale è stato addossato, in epoca successiva, un piccolo manufatto in muratura di un piano fuori terra con copertura ad una falda in lamiera(Ril. 2003).

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
simmetria del fronte principale
stemma
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
Alterazioni/elementi da segnalare: marsigliesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate); cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: Il contesto ambientale e paesaggistico, l'impianto planivolumetrico, l'impaginato regolare della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio. Tutela della facciata e dei rapporti simmetrici e dimensionali delle aperture.

Informazioni sull'Edificio 2050

Unità volumetriche dell'Edificio 2050

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6349	37	63	186.54			presente al 1936/39
16892	37	63	30.57			

Tipologia: annesso agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale e paesaggistico, l'impianto planivolumetrico originario, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

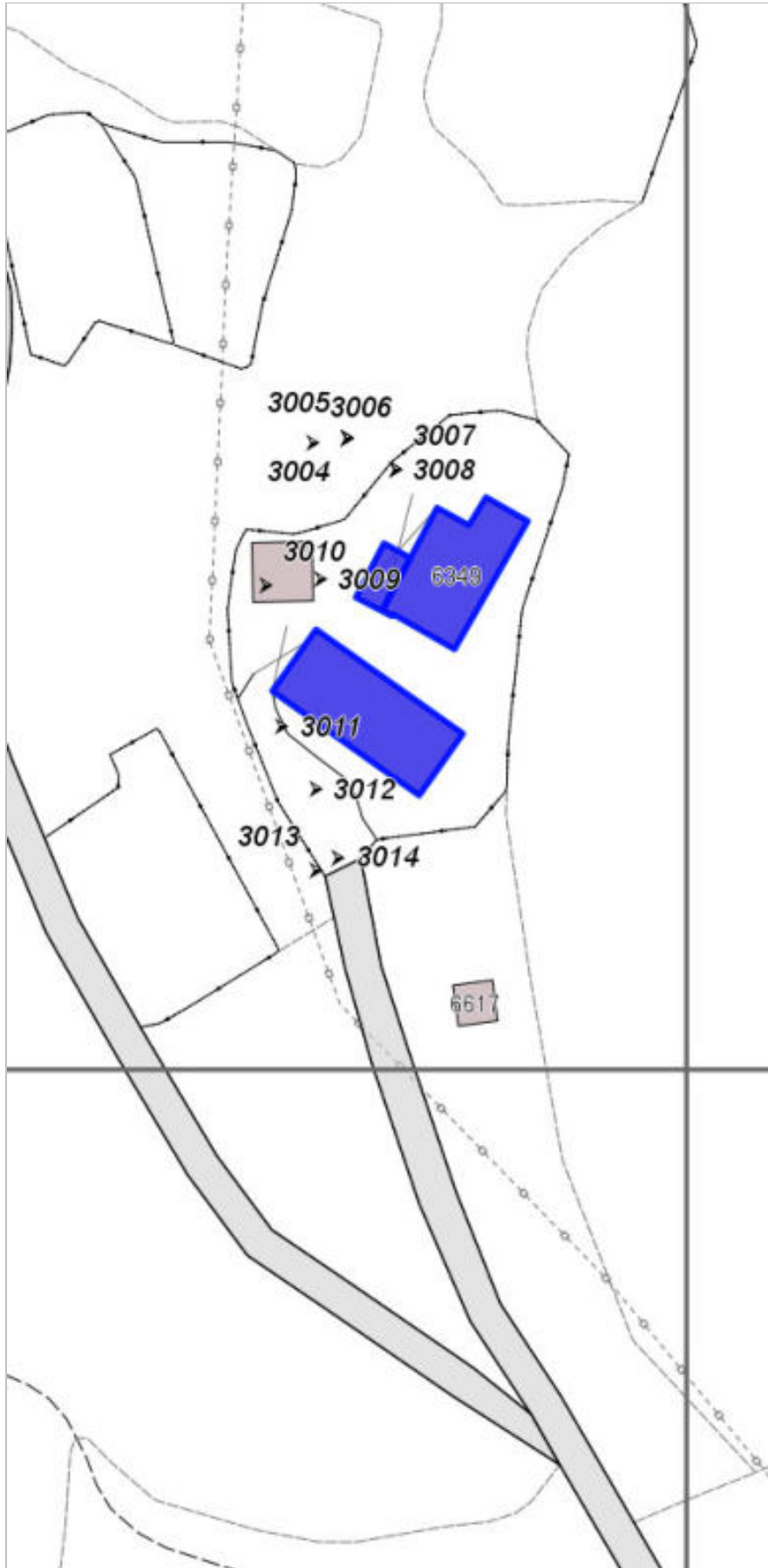


FOTO n° 3003 (scheda 171) del 23/10/2017



FOTO n° 3004 (scheda 171) del 23/10/2017



FOTO n° 3005 (scheda 171) del 23/10/2017



FOTO n° 3006 (scheda 171) del 23/10/2017



FOTO n° 3007 (scheda 171) del 23/10/2017



FOTO n° 3008 (scheda 171) del 23/10/2017



FOTO n° 3009 (scheda 171) del 23/10/2017



FOTO n° 3010 (scheda 171) del 23/10/2017



FOTO n° 3011 (scheda 171) del 23/10/2017



FOTO n° 3012 (scheda 171) del 23/10/2017



FOTO n° 3013 (scheda 171) del 23/10/2017



FOTO n° 3014 (scheda 171) del 23/10/2017



FOTO n° 2987 (edificio 2049) del 23/10/2017



FOTO n° 2988 (edificio 2049) del 23/10/2017



FOTO n° 2989 (edificio 2049) del 23/10/2017



FOTO n° 2990 (edificio 2049) del 23/10/2017

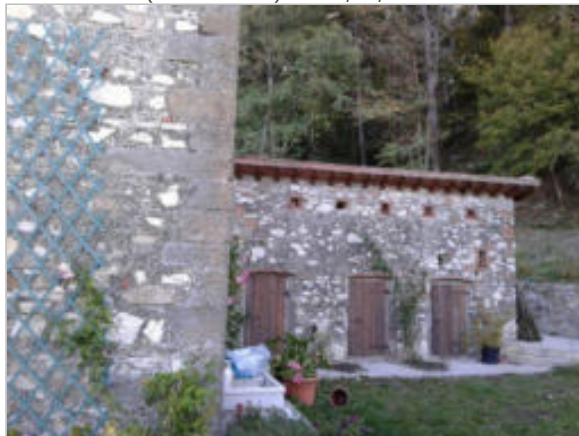


FOTO n° 2991 (edificio 2049) del 23/10/2017



FOTO n° 2992 (edificio 2049) del 23/10/2017



FOTO n° 2993 (edificio 2049) del 23/10/2017



FOTO n° 2994 (edificio 2049) del 23/10/2017



FOTO n° 2995 (edificio 2049) del 23/10/2017



FOTO n° 2996 (edificio 2050) del 23/10/2017



FOTO n° 2997 (edificio 2050) del 23/10/2017



FOTO n° 2998 (edificio 2050) del 23/10/2017



FOTO n° 2999 (edificio 2050) del 23/10/2017



FOTO n° 3000 (edificio 2050) del 23/10/2017



FOTO n° 3001 (edificio 2050) del 23/10/2017



FOTO n° 3002 (edificio 2050) del 23/10/2017



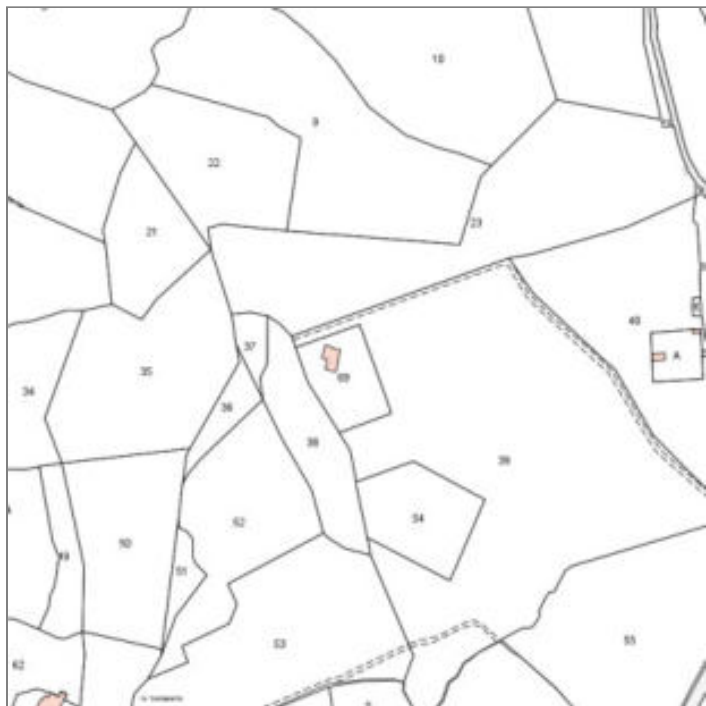
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°172

Edifici associati alla Scheda: ID 1874

Informazioni sulla Scheda

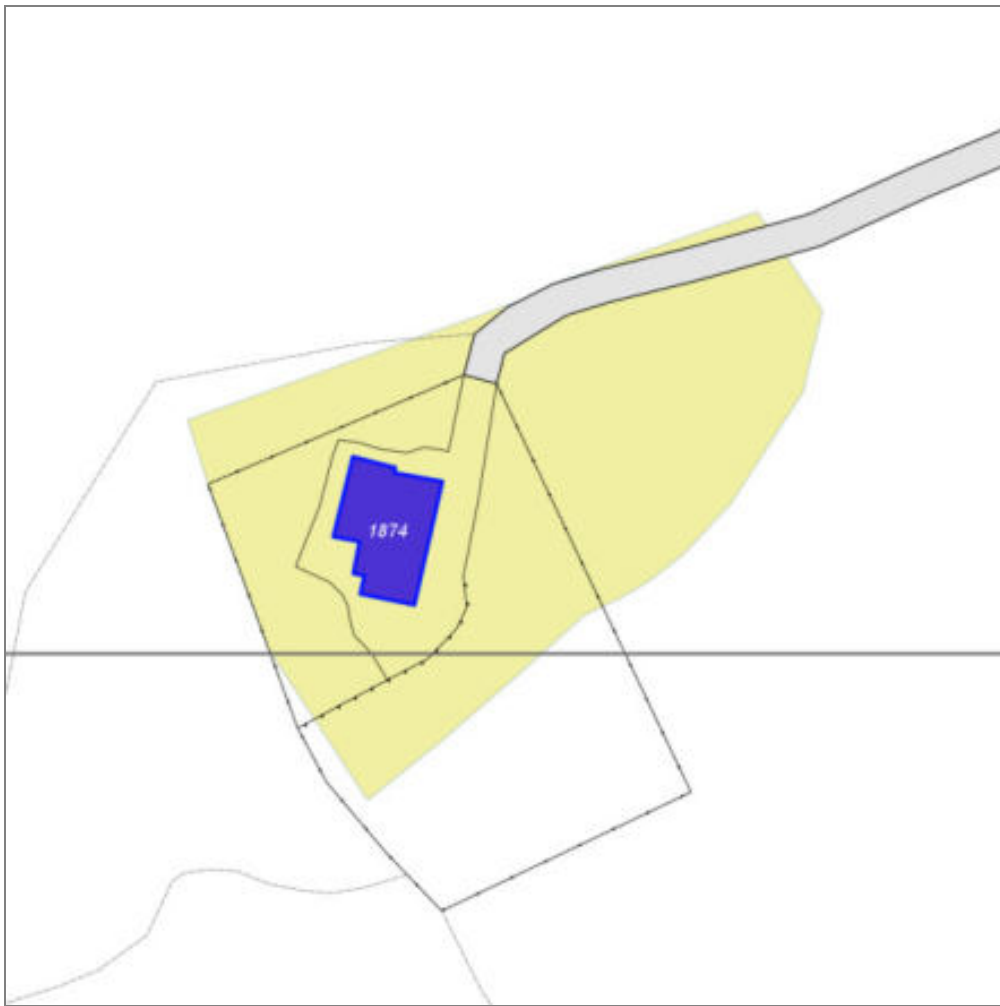
- **Data rilevazione** 23/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** MONTECARELLI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1874

Unità volumetriche dell'Edificio 1874

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6356	37	69	184.64	2 (a monte) 1 (a valle)		successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino
monofamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 3021 (scheda 172) del 23/10/2017



FOTO n° 3022 (scheda 172) del 23/10/2017



FOTO n° 3023 (scheda 172) del 23/10/2017



FOTO n° 3024 (scheda 172) del 23/10/2017



FOTO n° 3025 (scheda 172) del 23/10/2017



FOTO n° 3026 (scheda 172) del 23/10/2017



FOTO n° 3027 (scheda 172) del 23/10/2017



FOTO n° 3028 (scheda 172) del 23/10/2017



FOTO n° 3029 (scheda 172) del 23/10/2017



FOTO n° 583 (edificio 1874) del 11/07/2017



FOTO n° 584 (edificio 1874) del 11/07/2017



FOTO n° 585 (edificio 1874) del 11/07/2017



FOTO n° 3015 (edificio 1874) del 23/10/2017



FOTO n° 3016 (edificio 1874) del 23/10/2017



FOTO n° 3017 (edificio 1874) del 23/10/2017



FOTO n° 3018 (edificio 1874) del 23/10/2017



FOTO n° 3019 (edificio 1874) del 23/10/2017



FOTO n° 3020 (edificio 1874) del 23/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°173

Edifici associati alla Scheda: ID 1270

Informazioni sulla Scheda

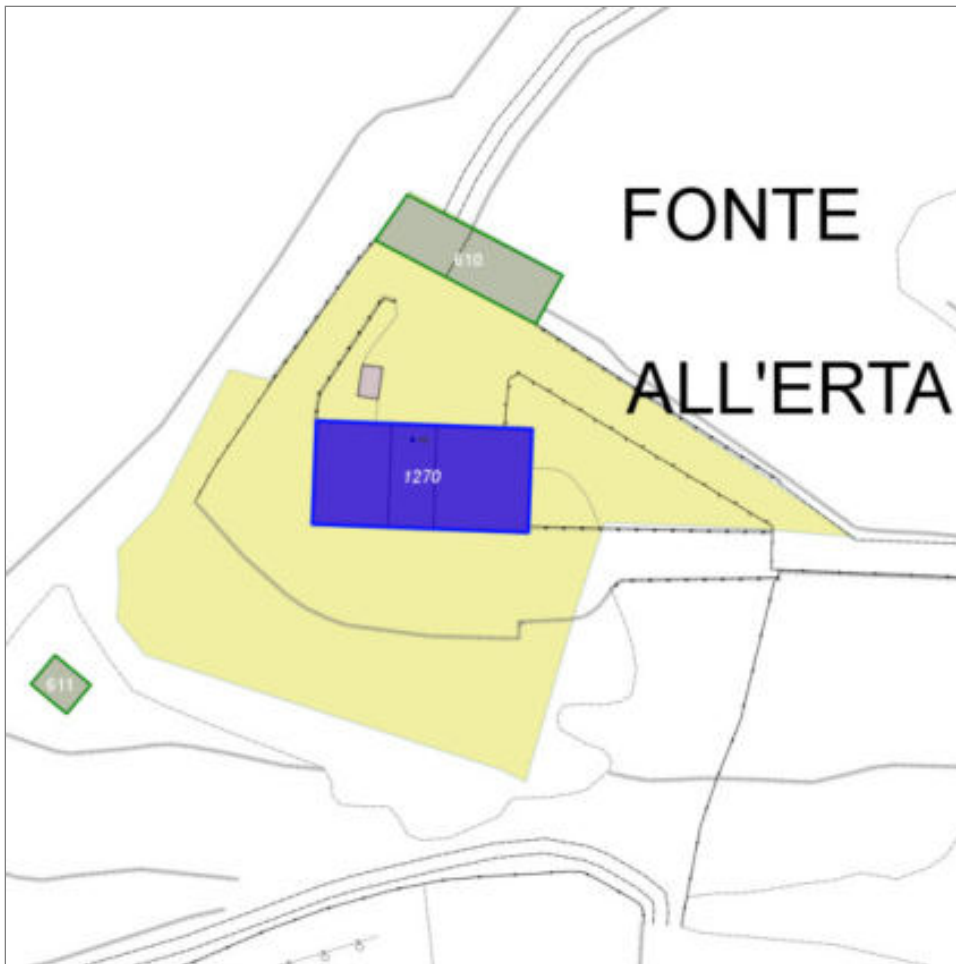
- **Data rilevazione** 23/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** FONTE ALL'ERTA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; cortile; giardino disegnato / parco
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1270

Unità volumetriche dell'Edificio 1270

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6381	21	92	149.22	2		presente al 1936/39
13796	21	92	89.34	2		presente al 1936/39
13797	21	92	188.07	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio composto da un volume compatto coperto a padiglione disposto su pendio trasversale di tre piani fuori terra a monte e di due piani a valle e da un altro volume, addossato sul fronte tergale, con copertura piana di due piani fuori terra. L'accesso al fronte principale dell'edificio avviene attraverso un'ampia scalinata (Ril. 2003).
Elementi non coerenti all'organismo edilizio: Dimensioni e materiali della scala, Balcone, Gronda e parapetto in cemento. Canne fumarie (ril. 2003).
Tipologia: palazzina villino plurifamiliare
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 5

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate); decori pittorici
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato del fronte principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 3037 (scheda 173) del 23/10/2017



FOTO n° 3038 (scheda 173) del 23/10/2017



FOTO n° 3039 (scheda 173) del 23/10/2017



FOTO n° 3040 (scheda 173) del 23/10/2017



FOTO n° 3041 (scheda 173) del 23/10/2017



FOTO n° 3042 (scheda 173) del 23/10/2017



FOTO n° 3030 (edificio 1270) del 23/10/2017



FOTO n° 3031 (edificio 1270) del 23/10/2017



FOTO n° 3032 (edificio 1270) del 23/10/2017



FOTO n° 3033 (edificio 1270) del 23/10/2017



FOTO n° 3034 (edificio 1270) del 23/10/2017



FOTO n° 3035 (edificio 1270) del 23/10/2017



FOTO n° 3036 (edificio 1270) del 23/10/2017



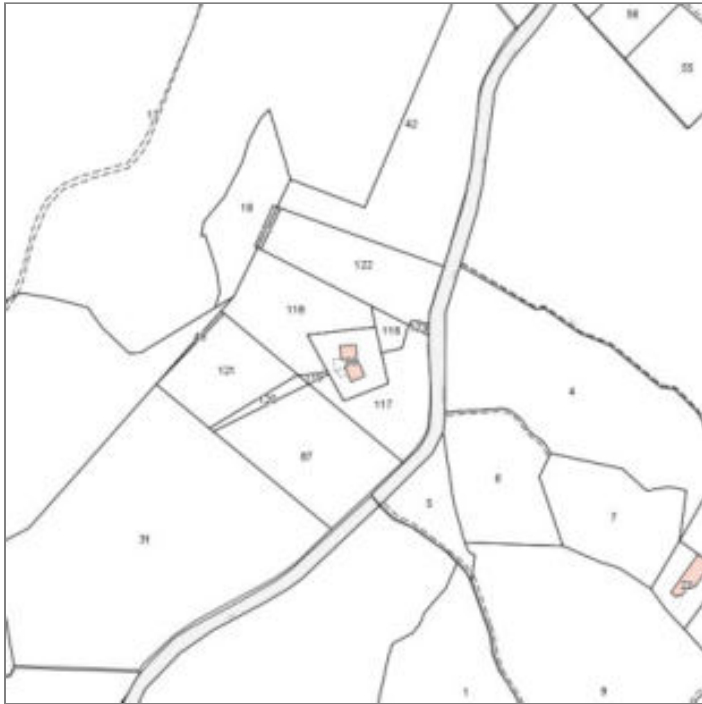
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°174

Edifici associati alla Scheda: ID 1269

Informazioni sulla Scheda

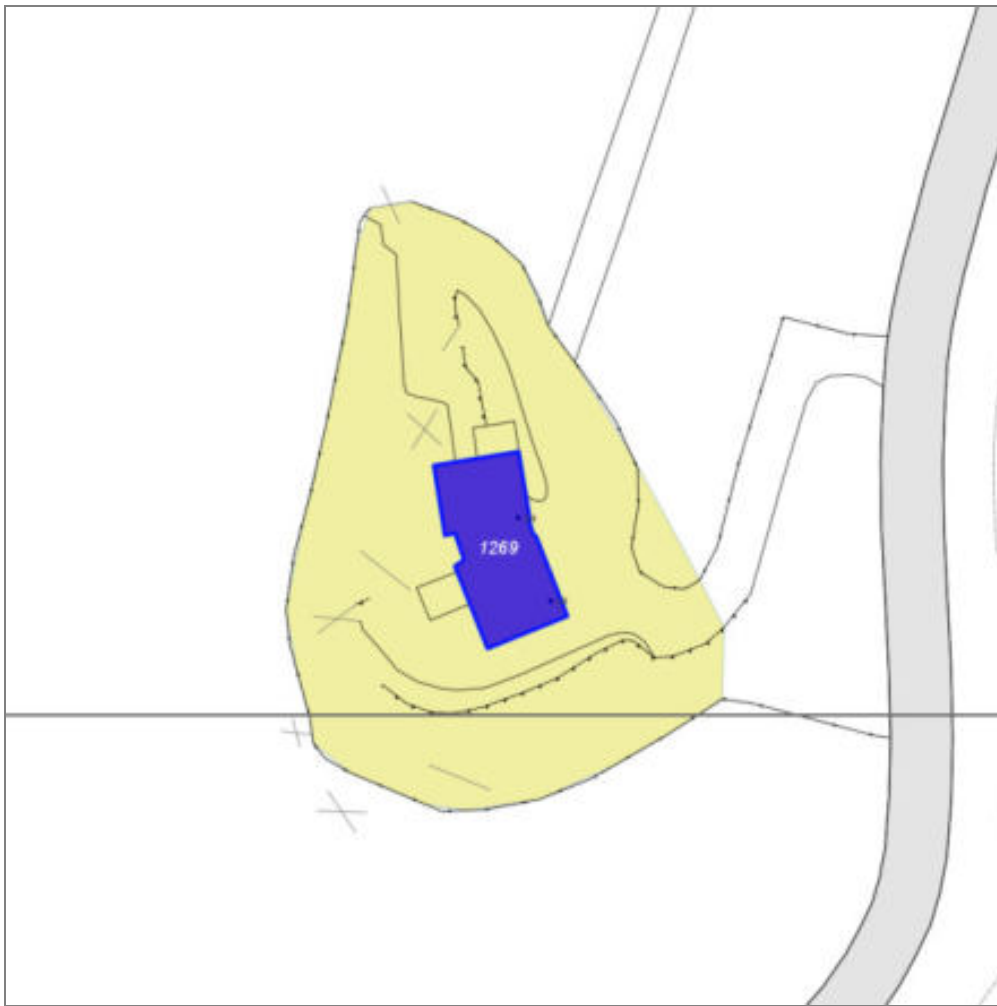
- **Data rilevazione** 23/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** SANTA LUCIA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1269

Unità volumetriche dell'Edificio 1269

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6368	30	68	270.82	1 (a monte) 2 (a valle)	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto in pendio trasversale di un piano fuori terra a monte e di due piani fuori terra a valle di recente

ristrutturazione risulta essere disordinata nell'impianto e non coerente nei particolari del paramento murario. Recentemente sono stati ricavati dei garage sul retro al di sotto di preesistenti terrazze (Ril. 2003).

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...) Alterazioni/elementi da segnalare: Pavimentazioni in porfido Rivestimento del paramento murario Comignoli Cordoli in c.a. Dimensioni e materiali della scala (Ril. 2003).

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 3053 (scheda 174) del 23/10/2017



FOTO n° 3054 (scheda 174) del 23/10/2017



FOTO n° 3055 (scheda 174) del 23/10/2017



FOTO n° 3056 (scheda 174) del 23/10/2017



FOTO n° 3057 (scheda 174) del 23/10/2017



FOTO n° 3058 (scheda 174) del 23/10/2017



FOTO n° 3059 (scheda 174) del 23/10/2017



FOTO n° 3060 (scheda 174) del 23/10/2017



FOTO n° 3061 (scheda 174) del 23/10/2017



FOTO n° 3062 (scheda 174) del 23/10/2017

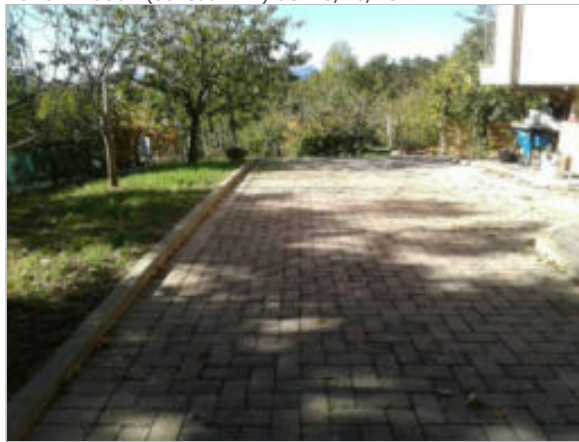


FOTO n° 3063 (scheda 174) del 23/10/2017



FOTO n° 3043 (edificio 1269) del 23/10/2017



FOTO n° 3044 (edificio 1269) del 23/10/2017



FOTO n° 3045 (edificio 1269) del 23/10/2017



FOTO n° 3046 (edificio 1269) del 23/10/2017



FOTO n° 3047 (edificio 1269) del 23/10/2017



FOTO n° 3048 (edificio 1269) del 23/10/2017



FOTO n° 3049 (edificio 1269) del 23/10/2017



FOTO n° 3050 (edificio 1269) del 23/10/2017



FOTO n° 3051 (edificio 1269) del 23/10/2017



FOTO n° 3052 (edificio 1269) del 23/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°175

Edifici associati alla Scheda: ID 1827 ID 3117

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MONTECARELLI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Il Poggiolo
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** aia
- **Elementi da tutelare note** alberature di pregio
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1827

Unità volumetriche dell'Edificio 1827

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3628	47	2	227.19	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra in pendio longitudinale coperto a capanna e a una falda. L'edificio presenta una porzione di fabbricato retrostante (probabilmente una loggia poi tamponata) completamente crollata. La rimanente porzione di fabbricato è in discrete condizioni di conservazione (ril. 2003).

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuove pensiline a protezione delle aperture
Alterazioni/elementi da segnalare: Ril 2003= Finestra sul vano scala-Intonaco-Comignoli in c.a

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto insediativo, l'impaginato con la scansione e dimensione delle aperture. rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3117**Unità volumetriche dell'Edificio 3117**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14191	47	2	37.02	1		successivo al 1936/39
14192	47	2	42.2	1		successivo al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 3073 (scheda 175) del 23/10/2017



FOTO n° 3074 (scheda 175) del 23/10/2017



FOTO n° 3075 (scheda 175) del 23/10/2017



FOTO n° 3076 (scheda 175) del 23/10/2017



FOTO n° 3077 (scheda 175) del 23/10/2017



FOTO n° 3078 (scheda 175) del 23/10/2017



FOTO n° 3079 (scheda 175) del 23/10/2017



FOTO n° 3080 (scheda 175) del 23/10/2017



FOTO n° 16537 (scheda 175) del 23/10/2003



FOTO n° 3064 (edificio 1827) del 23/10/2017



FOTO n° 3065 (edificio 1827) del 23/10/2017



FOTO n° 3066 (edificio 1827) del 23/10/2017



FOTO n° 3067 (edificio 1827) del 23/10/2017



FOTO n° 3068 (edificio 1827) del 23/10/2017



FOTO n° 3069 (edificio 1827) del 23/10/2017



FOTO n° 3070 (edificio 1827) del 23/10/2017



FOTO n° 3071 (edificio 3117) del 23/10/2017



FOTO n° 3072 (edificio 3117) del 23/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°176

Edifici associati alla Scheda: ID 1872

Informazioni sulla Scheda

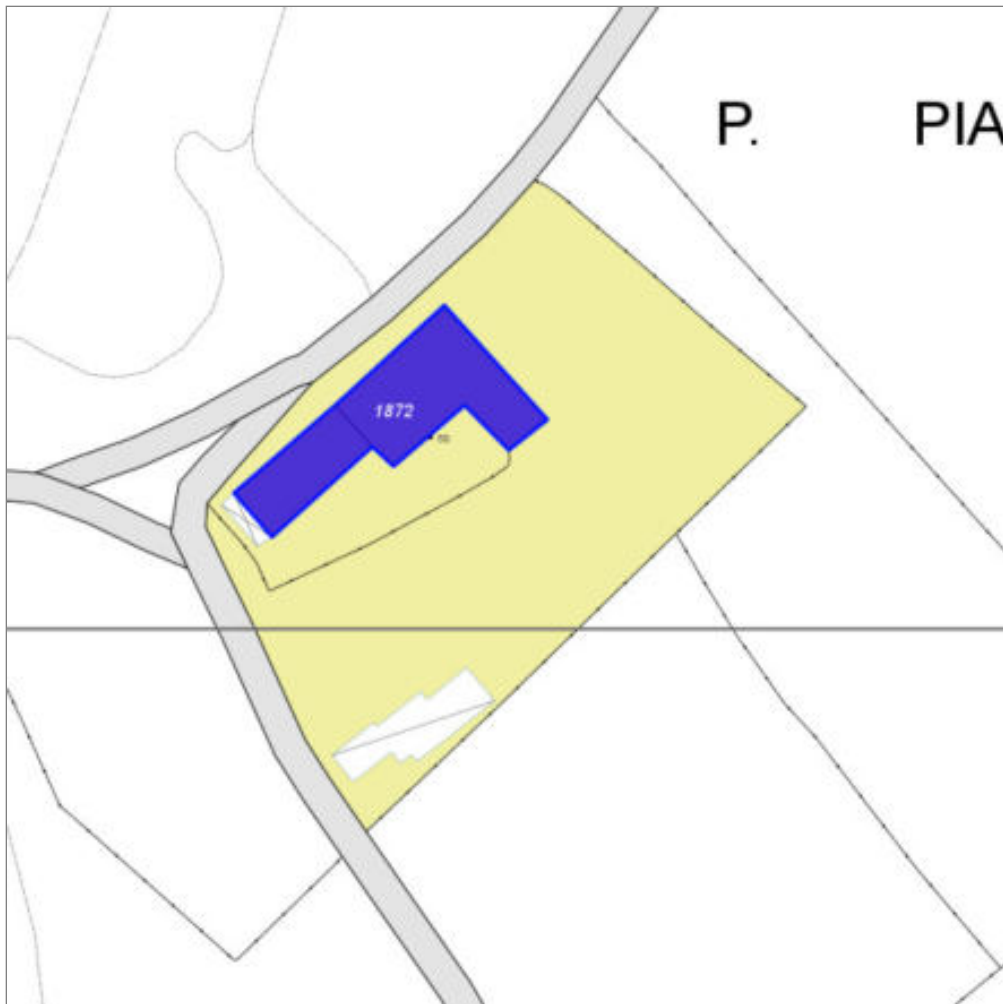
- **Data rilevazione** 23/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MONTECARELLI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** quercia
- **Note**
Edificio a volume complesso costituito da un corpo principale di due piani fuori terra, coperto a capanna e due ulteriori corpi (un fienile ed una porcilaia con stalletti) anch'essi coperti a capanna. Il complesso attualmente è in avanzato stato di abbandono e fortemente danneggiato a causa di un recente terremoto. Di particolare pregio sono da considerarsi le due gronde (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** alberi monumentali; gruppi di alberature; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1872

Unità volumetriche dell'Edificio 1872

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6359	31	23	134.75	2		presente al 1936/39
16882	31	23	281.68	2		presente al 1936/39

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: il contesto ambientale-paesaggistico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 3090 (scheda 176) del 23/10/2017



FOTO n° 3091 (scheda 176) del 23/10/2017



FOTO n° 3092 (scheda 176) del 23/10/2017



FOTO n° 3093 (scheda 176) del 23/10/2017



FOTO n° 3094 (scheda 176) del 23/10/2017



FOTO n° 15247 (scheda 176) del 29/10/2021



FOTO n° 15324 (scheda 176) del 02/11/2021



FOTO n° 15325 (scheda 176) del 02/11/2021



FOTO n° 15326 (scheda 176) del 02/11/2021



FOTO n° 15327 (scheda 176) del 02/11/2021



FOTO n° 3081 (edificio 1872) del 23/10/2017



FOTO n° 3082 (edificio 1872) del 23/10/2017



FOTO n° 3083 (edificio 1872) del 23/10/2017



FOTO n° 3084 (edificio 1872) del 23/10/2017



FOTO n° 3085 (edificio 1872) del 23/10/2017



FOTO n° 3086 (edificio 1872) del 23/10/2017



FOTO n° 3087 (edificio 1872) del 23/10/2017



FOTO n° 3088 (edificio 1872) del 23/10/2017



FOTO n° 3089 (edificio 1872) del 23/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°177

Edifici associati alla Scheda: ID 1881

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** GUALDA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)

GAVINO



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1881

Unità volumetriche dell'Edificio 1881

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6605	55	179	293.47	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio di due piani fuori terra, coperto a padiglione. Il fronte principale è caratterizzato da un doppio loggiato coperto a semipadiglione, aperto al piano primo e chiuso con bandoni metallici al piano terra. Tipologia e finiture sono proprie delle costruzioni di epoca recente.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** strutture ricettive; residenziale
- **Numero alloggi:** 5

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 3100 (scheda 177) del 23/10/2017



FOTO n° 3101 (scheda 177) del 23/10/2017



FOTO n° 3102 (scheda 177) del 23/10/2017



FOTO n° 3103 (scheda 177) del 23/10/2017



FOTO n° 3104 (scheda 177) del 23/10/2017



FOTO n° 3105 (scheda 177) del 23/10/2017



FOTO n° 3106 (scheda 177) del 23/10/2017



FOTO n° 3095 (edificio 1881) del 23/10/2017



FOTO n° 3096 (edificio 1881) del 23/10/2017



FOTO n° 3097 (edificio 1881) del 23/10/2017



FOTO n° 3098 (edificio 1881) del 23/10/2017



FOTO n° 3099 (edificio 1881) del 23/10/2017



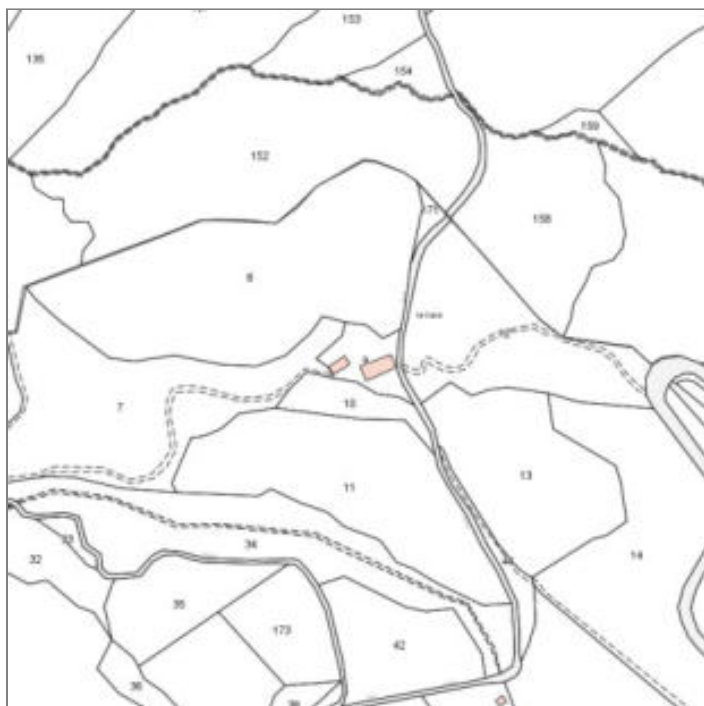
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°178

Edifici associati alla Scheda: ID 1884 ID 3155

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 23/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** SAN GAVINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** P. La Casa
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Note**
Piccolo nucleo rurale composto da due edifici di cui quello principale a carattere di civile abitazione ed in parte a deposito, l'altro costituito da un annesso agricolo. L'aggregato è situato in prossimità della chiesa di San Gavino, lungo la strada vicinale di San Gavino al Ballone ed è dominante rispetto alla sottostante vallata.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1884

Unità volumetriche dell'Edificio 1884

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6281			238.86	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: civ.8

Ril. 2004: Edificio a volume compatto in pendio longitudinale di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Addossato al lato corto a valle è presente un secondo volume anch'esso di due piani fuori terra coperto a capanna, sfalsato rispetto al primo.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** nicchia votiva scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto a verifica di cui al DL 42 2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 2

Prescrizioni: la tipologia edilizia, l'impaginato regolare delle aperture dei prospetti rappresentano elementi di valore del fabbricato. Edificio soggetto a verifica di cui al DL 42/2004.

Informazioni sull'Edificio 3155

Unità volumetriche dell'Edificio 3155

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6280	55	9	96.83	1	2	presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto in pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna. Il fabbricato, ex fienile, versa in cattivo stato di conservazione ed è utilizzato attualmente come ricovero animali da cortile.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto a verifica di cui al DL 42/2004.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 5

Prescrizioni: Edificio soggetto a verifica di cui al DL 42/2004.

Rilievi fotografici



FOTO n° 3115 (scheda 178) del 23/10/2017



FOTO n° 3116 (scheda 178) del 23/10/2017



FOTO n° 3117 (scheda 178) del 23/10/2017



FOTO n° 3118 (scheda 178) del 23/10/2017



FOTO n° 3119 (scheda 178) del 23/10/2017



FOTO n° 3120 (scheda 178) del 23/10/2017



FOTO n° 3107 (edificio 1884) del 23/10/2017



FOTO n° 3108 (edificio 1884) del 23/10/2017



FOTO n° 3109 (edificio 1884) del 23/10/2017



FOTO n° 3110 (edificio 1884) del 23/10/2017



FOTO n° 3111 (edificio 1884) del 23/10/2017



FOTO n° 3112 (edificio 1884) del 23/10/2017



FOTO n° 3113 (edificio 1884) del 23/10/2017



FOTO n° 3114 (edificio 1884) del 23/10/2017



FOTO n° 2949 (edificio 3155) del 23/10/2017

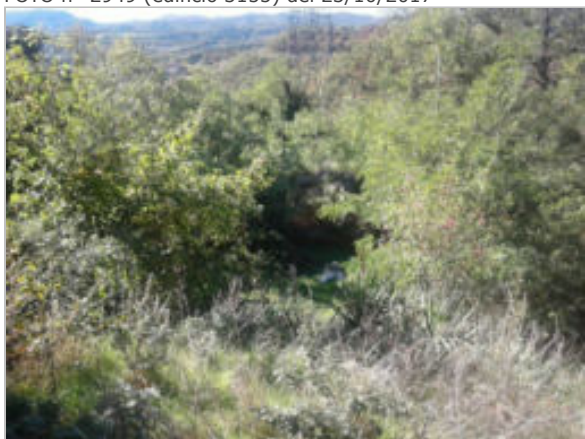


FOTO n° 16641 (edificio 3155) del 04/05/2004



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°180

Edifici associati alla Scheda: ID 2051 ID 2053 ID 2054 ID 2056

Informazioni sulla Scheda

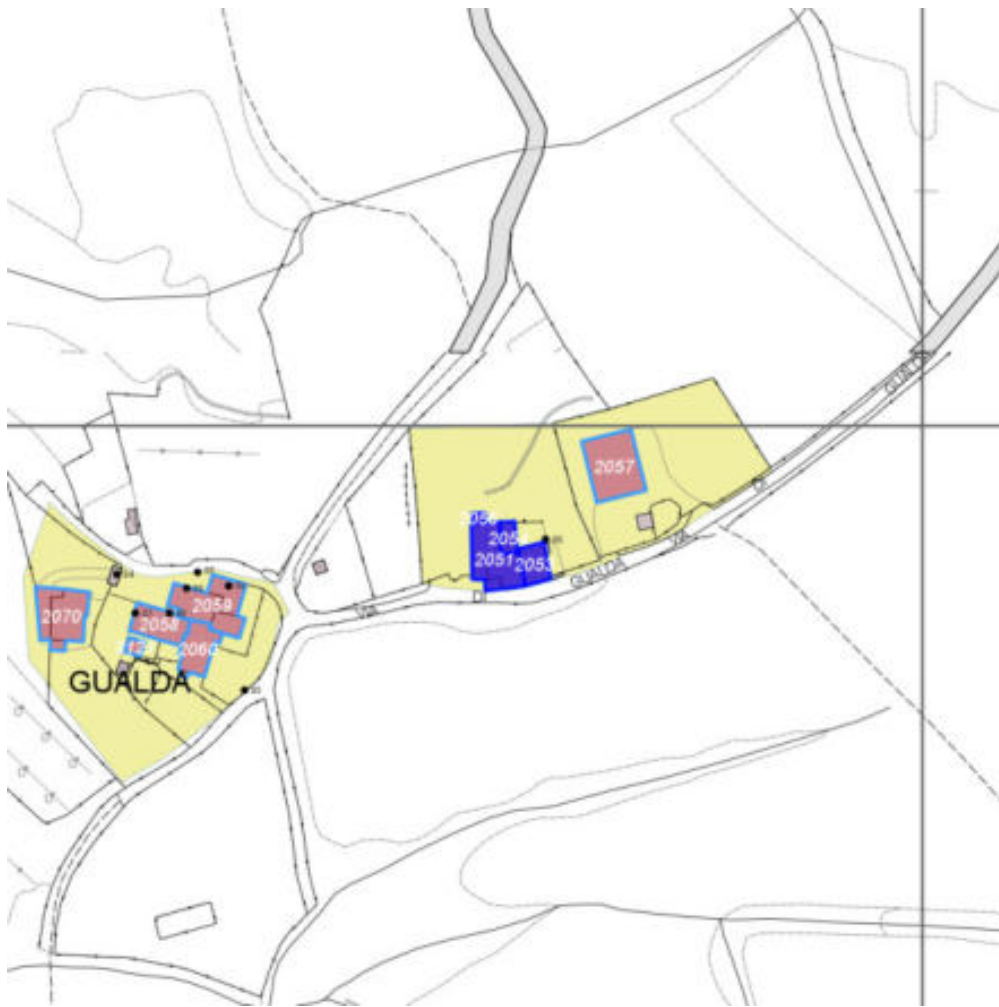
- **Data rilevazione** 23/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** GUALDA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** aia|tabernacolo
- **Note**
Piccolo nucleo situato lungo la strada vicinale di Gualda, costituito da due fabbricati: la casa padronale, prospiciente la strada, e l'annesso più interno. I fabbricati presentano aree di pertinenza private ereditate (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** giardino / area verde



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

Informazioni sull'Edificio 2051

Unità volumetriche dell'Edificio 2051

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3459	38	156	24.96	2		presente al 1936/39
3460	38	156	141.08	2		
4131	38	156	12.65			

Informazioni generali e

note: Edificio a pianta articolata costituito da due corpi di fabbrica affiancati, di due piani fuori terra, con copertura ad una falda e a capanna. L'edificio principale presenta un'ampia tettoia di ingresso sul fronte stradale, una loggia al piano primo sul fronte tergale; piccole e irregolari aperture. Il secondo fabbricato è costituito da ulteriori due corpi: uno di due piani fuori terra, in parte interrotto, l'altro di un piano fuori terra, caratterizzato da archi tamponati (Ril. 2003).

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
allineamento delle aperture
archeggiature
loggiate
portico
riquadrate e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):**
tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:**
cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di strutture aperte

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale-paesaggistico, la tipologia edilizia, l'impaginato delle aperture sul fronte strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2053

Unità volumetriche dell'Edificio 2053

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3463	38	156	69.71	2		

Tipologia: non classificabile

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfetazioni ed incongruenze:**
impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; tamponamento di aperture; modifica copertura non coerente; corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 2054

Unità volumetriche dell'Edificio 2054

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3461			34.76			

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale-paesaggistico, la tipologia edilizia, l'impaginato delle aperture sul fronte strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2056

Unità volumetriche dell'Edificio 2056

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3458	38	156	9.55			

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 3**Prescrizioni: Il contesto ambientale-paesaggistico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.**

Rilievi fotografici



FOTO n° 3131 (scheda 180)



FOTO n° 3132 (scheda 180)



FOTO n° 2890 (edificio 2051) del 23/10/2017



FOTO n° 2891 (edificio 2051) del 23/10/2017



FOTO n° 2892 (edificio 2051) del 23/10/2017



FOTO n° 2893 (edificio 2051) del 23/10/2017



FOTO n° 2894 (edificio 2051) del 23/10/2017

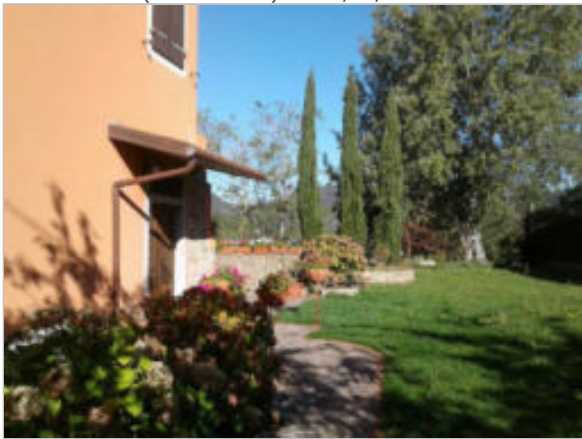


FOTO n° 2895 (edificio 2051) del 23/10/2017



FOTO n° 2887 (edificio 2053) del 23/10/2017



FOTO n° 2888 (edificio 2053) del 23/10/2017



FOTO n° 2889 (edificio 2053) del 23/10/2017



FOTO n° 2896 (edificio 2053) del 23/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata N°181*

Edifici associati alla Scheda: ID 2085

Informazioni sulla Scheda

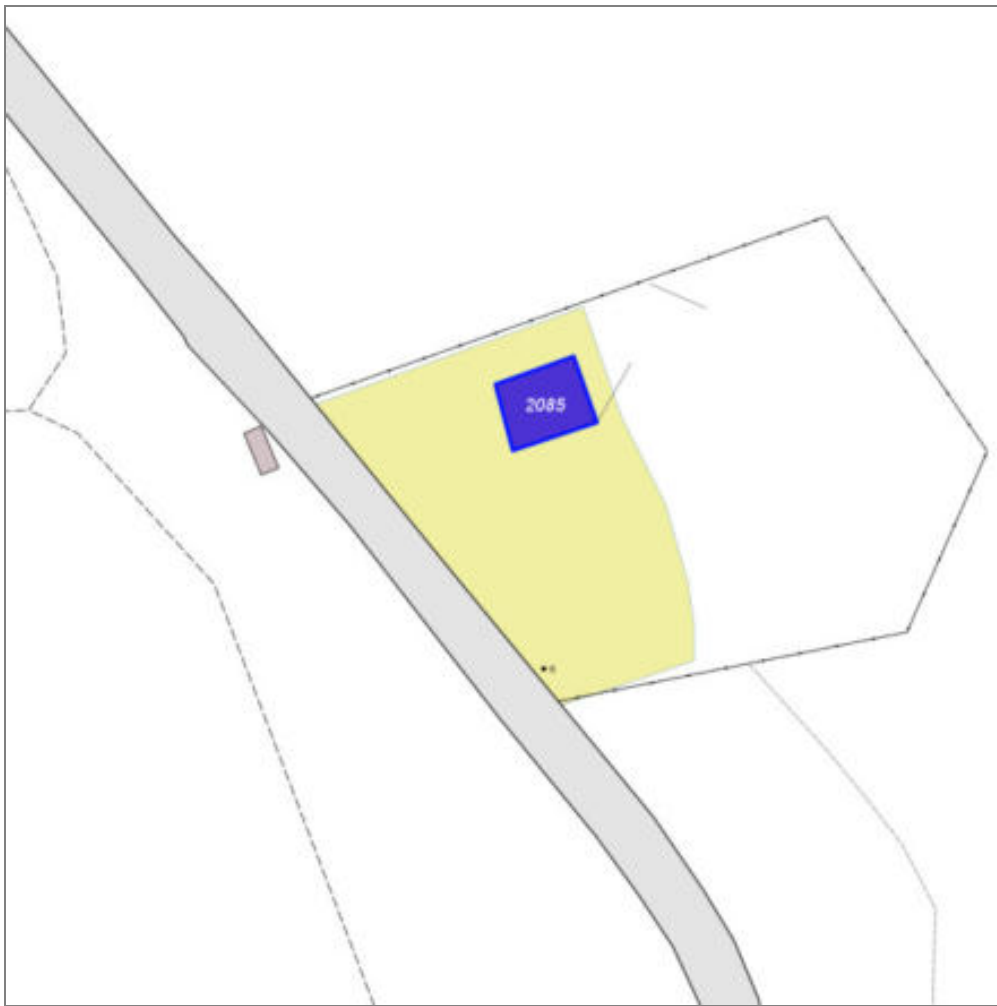
- **Data rilevazione** 24/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** BUTTOLI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Buttoli
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Edificio a volume compatto coperto a capanna di due piani fuori terra. Sul fronte principale è addossato un loggiato. L'edificio si trova lungo la strada di Buttoli, poco prima dell'incrocio dal quale si arriva al borgo principale.
- **Caratteristiche pertinenza**
barbecue;
terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne;
parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2085

Unità volumetriche dell'Edificio 2085

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6109	46	238	104.75	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: Rilievo da cancello- proprietari non presenti.

Edificio coperto a due falde, di un piano fuori terra. Sul fronte principale è addossato un loggiato. Parte del resede è pavimentato in porfido.

Ril. 2003:

Tipologia: casa villino monofamiliare

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

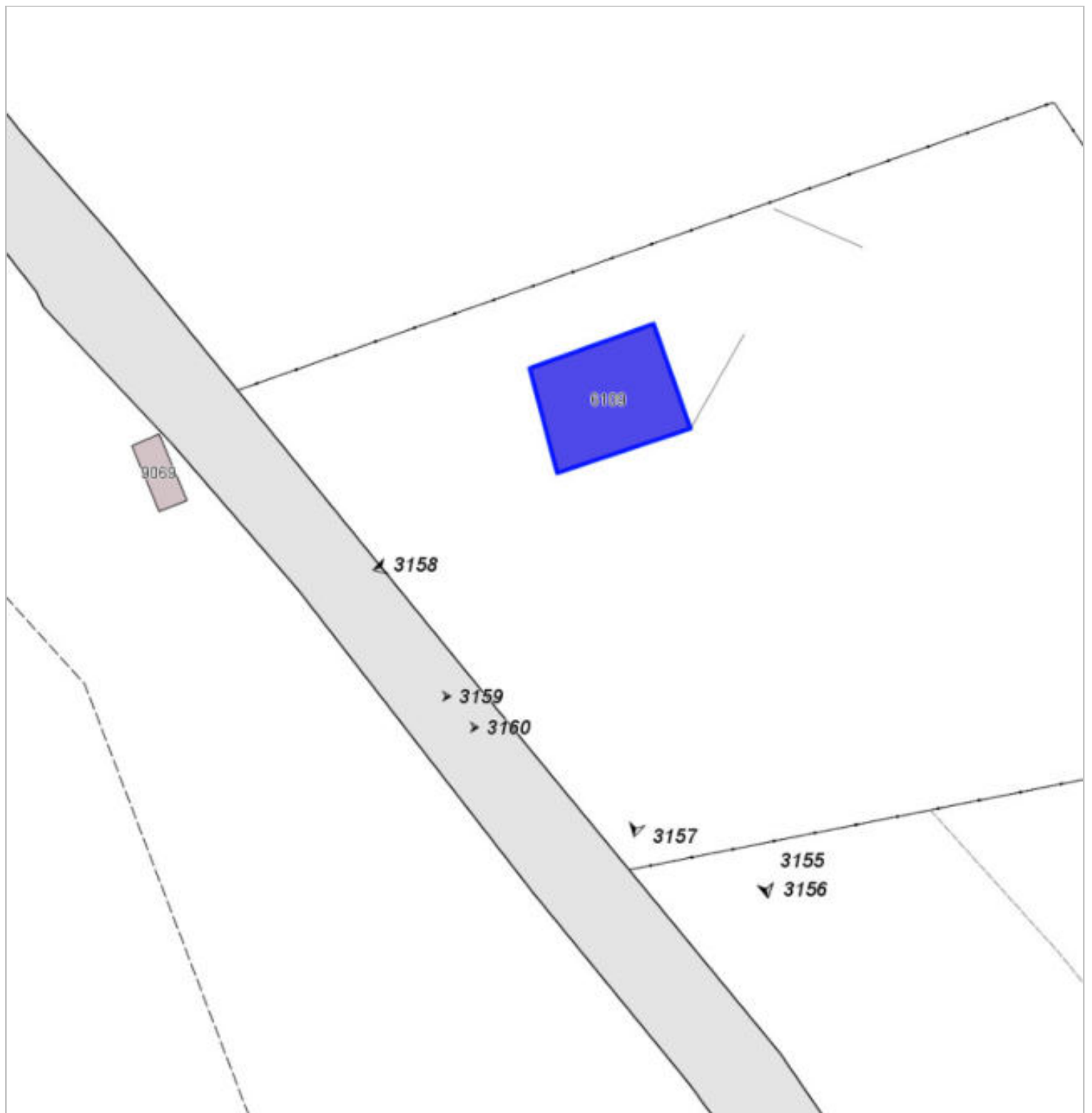


FOTO n° 3159 (scheda 181) del 24/10/2017



FOTO n° 3160 (scheda 181) del 24/10/2017



FOTO n° 3155 (edificio 2085) del 24/10/2017



FOTO n° 3156 (edificio 2085) del 24/10/2017



FOTO n° 3157 (edificio 2085) del 24/10/2017



FOTO n° 3158 (edificio 2085) del 24/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°182

Edifici associati alla Scheda: ID 2139 ID 2954 ID 3166

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** SALVINO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Salvino
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** aia|impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note**

Antico fortilizio di proprietà dei conti Alberti, "uno dei quali figliuolo del conte Alessandro, verso il 1325, aveva messo sotto la protezione della Rep. Fiorentina tutti i suoi feudi. Nel 1359 il castello di Migliari fu occupato dal Conte Tano da Castello de' conti Alberti, famoso ghibellino, e fiero nemico della repubblica fiorentina, dalla quale fu vinto e fatto prigioniero" (1) secondo alcuni storici nel castello di Migliari, secondo altri in quello di Monte-Vivagni. COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO Città Metropolitana di Firenze SCHEDA N°371 DATA RILIEVO 07/11/2003 Rilievo del patrimonio edilizio esistente Cond.

Ambientali: Accessibilità: Sterrata Percorribilità: Carrabile Caratteristiche del resede Aia Alberature di pregio Giardino Corte Parco Chiostro/Cortile Pavimentazioni Orto Baracca n°: 5 Tettoia n°: 1 Altro: Impianto Planivolumetrico: Insieme di edifici Descrizione: Il complesso si trova sul versante opposto alla Pieve di San Gavino, da questa divisa dal torrente Stura. Nel luogo dove sono ubicate le case attuali sorgeva il castello di Migliari, tenuto dagli Alberti a guardare la strozzatura della valle di Casaglia. Oggi il complesso è costituito da alcune coloniche con annessi fienili e stalle. Antico fortilizio di proprietà dei conti Alberti, "uno dei quali figliuolo del conte Alessandro, verso il 1325, aveva messo sotto la protezione della Rep. Fiorentina tutti i suoi feudi. Nel 1359 il castello di Migliari fu occupato dal Conte Tano da Castello de' conti Alberti, famoso ghibellino, e fiero nemico della repubblica fiorentina, dalla quale fu vinto e fatto prigioniero" (1) secondo alcuni storici nel castello di Migliari, secondo altri in quello di Monte-Vivagni. - (1) E. REPETTI, Il Mugello dal Dizionario Geografico Fisico Storico della Toscana, Libr. Editrice Italiano, p.146 - F. NICCOLAI, Guida del Mugello e della val di sieve, Borgo San Lorenzo, 1914. - M. BECATTINI, A. GRANCHI, Alto Mugello Val di Sieve, Giorgi&Cambì, Firenze 1985
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); cortile; orto; giardino / area verde
- **Note**

In origine la colonica era separata dall'ex fienile. Ad oggi con l'aggiunta di corpi adiacenti risulta come un unico edificio.

(Ril. 2003) Il complesso si trova sul versante opposto alla Pieve di San Gavino, da questa divisa dal torrente Stura. Nel luogo dove sono ubicate le case attuali sorgeva il castello di Migliari, tenuto dagli Alberti a guardare la strozzatura della valle di Casaglia. Oggi il complesso è costituito da alcune coloniche con annessi fienili e stalle.
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** altro edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2139

Unità volumetriche dell'Edificio 2139

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14115	54	40	172.06	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48
14116	54	40	71.28	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1936/39
14117	54	40	97.09	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Colonica di due piani fuori terra a monte e tre a valle, coperto in parte a padiglione e in parte a capanna. Adiacente ex fienile ad uso deposito attrezzi.

Rilievo 2003: Edificio costituito dall'unione di più fabbricati, una ex carraia, ora magazzino, coperta a capanna su pendio longitudinale e un corpo di fabbrica su pendio prevalentemente longitudinale, di due piani fuori terra a monte e tre a valle, coperto in parte a padiglione e in parte a capanna, ad uso civile abitazione. Sul fronte principale è presente una scala esterna, coperta da tettoia metallica, per l'accesso al piano primo. Il fabbricato affaccia su un ampio piazzale intorno al quale stanno anche alcuni annessi. In prossimità del fabbricato è presente un rudere.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
allineamento delle aperture
archeggiature
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Superfettazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti
Alterazioni/elementi da segnalare:
Cordoli a vista in c.a. - Manto di copertura

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto storico paesaggistico, l'impianto planivolumetrico principale, l'impaginato simmetrico delle aperture nella facciata principale rappresentano elementi di valore dell'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2954

Unità volumetriche dell'Edificio 2954

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6306	54	202	47.54			presente al 1822/48

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Indicazioni per la normativa rudere: (è consentita la ricostruzione sulla base di documentazione storica, cartografica e fotografica che documenti lo stato originario dell'edificio).

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

Prescrizioni: l'epoca costruttiva e il contesto storico paesaggistico sono elementi di valore dell'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3166

Unità volumetriche dell'Edificio 3166

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6298	54	40	30.48			successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo
Condizioni generali: pessime

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

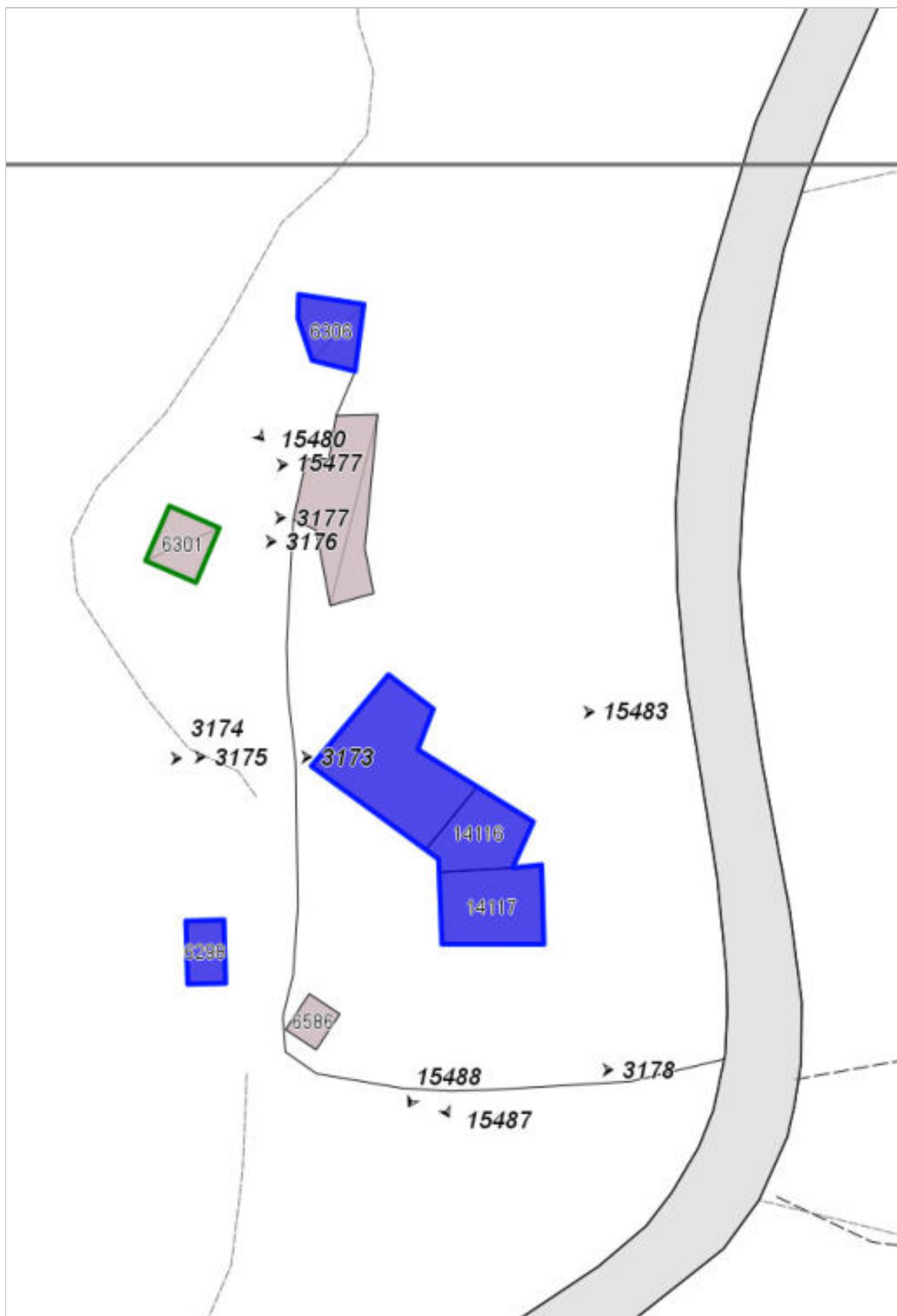


FOTO n° 3173 (scheda 182) del 24/10/2017



FOTO n° 3174 (scheda 182) del 24/10/2017



FOTO n° 3175 (scheda 182) del 24/10/2017



FOTO n° 3176 (scheda 182) del 24/10/2017



FOTO n° 3177 (scheda 182) del 24/10/2017



FOTO n° 3178 (scheda 182) del 24/10/2017

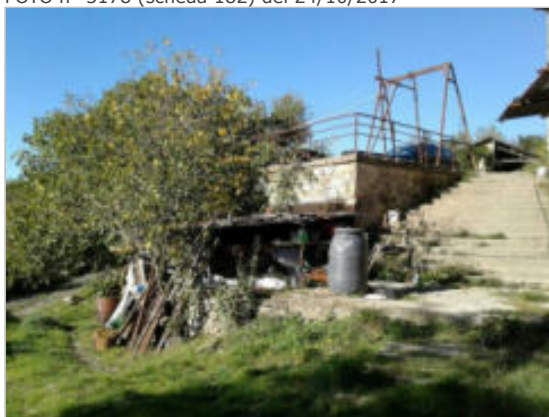


FOTO n° 15477 (scheda 182) del 18/11/2021

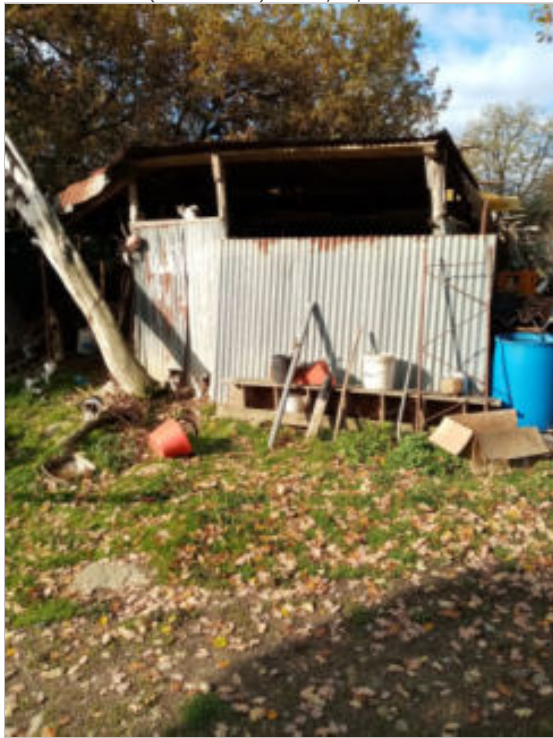


FOTO n° 15480 (scheda 182) del 18/11/2021



FOTO n° 15483 (scheda 182) del 18/11/2021



FOTO n° 15487 (scheda 182) del 18/11/2021



FOTO n° 15488 (scheda 182) del 18/11/2021



FOTO n° 3161 (edificio 2139) del 24/10/2017



FOTO n° 3162 (edificio 2139) del 24/10/2017



FOTO n° 3163 (edificio 2139) del 24/10/2017



FOTO n° 3164 (edificio 2139) del 24/10/2017



FOTO n° 3165 (edificio 2139) del 24/10/2017



FOTO n° 3166 (edificio 2139) del 24/10/2017



FOTO n° 3167 (edificio 2139) del 24/10/2017



FOTO n° 3168 (edificio 2139) del 24/10/2017



FOTO n° 3169 (edificio 2139) del 24/10/2017



FOTO n° 3170 (edificio 2139) del 24/10/2017



FOTO n° 15484 (edificio 2139) del 18/11/2021



FOTO n° 15485 (edificio 2139) del 18/11/2021



FOTO n° 3171 (edificio 3166) del 24/10/2017



FOTO n° 3172 (edificio 3166) del 24/10/2017

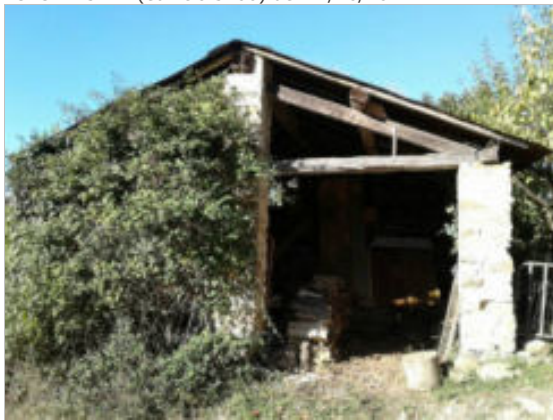


FOTO n° 15486 (edificio 3166) del 18/11/2021

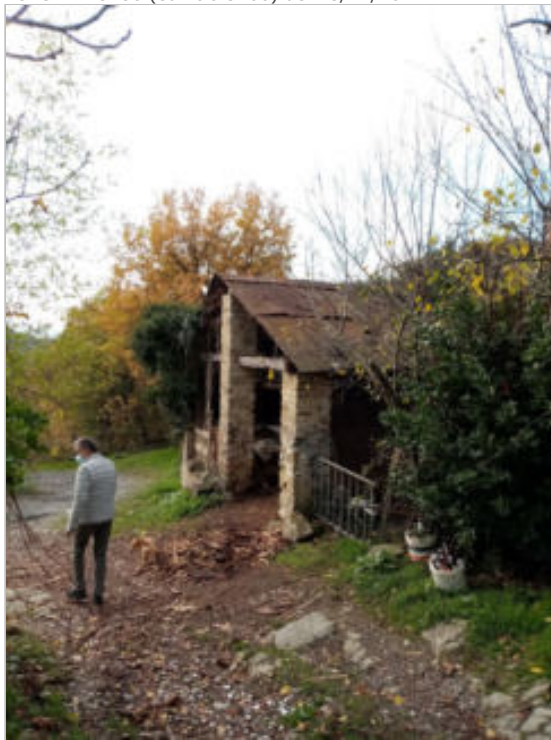


FOTO n° 16681 (edificio 3166) del 07/11/2003



Report Scheda Edifici *dettagliata N°183*

Edifici associati alla Scheda: ID 2094 ID 2106 ID 2108 ID 3167

Informazioni sulla Scheda

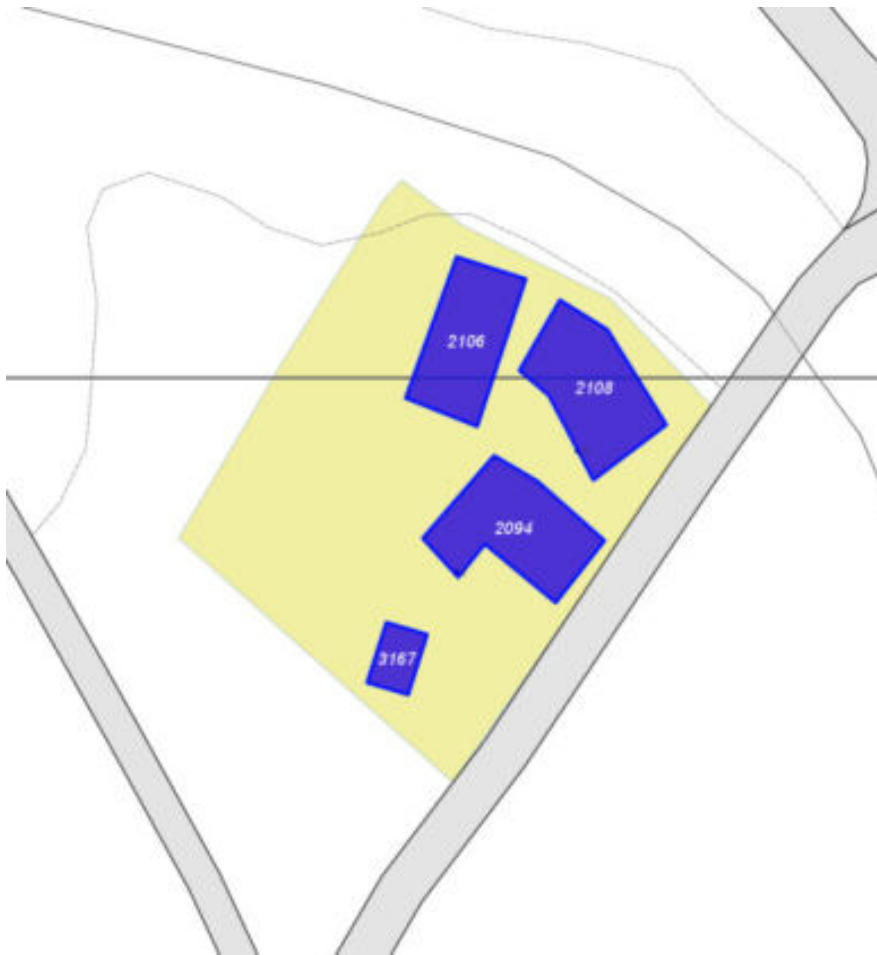
- **Data rilevazione** 24/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pianura
- **Località** ACQUATESA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Acquatesa
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a corte aperta o chiusa (con i vari ambienti per abitazione e per rustico disposti su tre o quattro linee intorno ad un cortile centrale)
- **Elementi di tutela** aia|pavimentazione in pietra|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Complesso rurale, situato in prossimità della strada comunale e del torrente Navale, costituito da tre edifici già presenti al Catasto Leopodino e da una tettoia con pilastri in muratura realizzata in tempi successivi. Il resede è articolato in diversi dislivelli naturali e piazzali pavimentati in porfido.
- **Caratteristiche pertinenza** altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; cortile; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** altro pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 2094

Unità volumetriche dell'Edificio 2094

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6063	53	128	177.38	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio con impianto planivolumetrico ad "L", su pendio longitudinale, su due livelli, coperto a capanna. La parte a monte presenta un'articolazione sia nei livelli che nella copertura dei volumi.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
 - **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
 - **Elementi architettonici decorativi:** grigliati; cornici alle finestre
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti
- Alterazioni/elementi da segnalare:
intonaco

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico, sono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2106

Unità volumetriche dell'Edificio 2106

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6287	53	235	153.17	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto, su pendio longitudinale, coperto a capanna. La facciata principale è caratterizzata da una grande apertura ad arco, tipica della carraia, mentre sulla parte tergale è presente un loggiato con pilastri in pietra, in parte tamponato.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Ex fienile con recupero non coerente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: non coerente
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; modifica copertura non coerente

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico e la tipologia sono elementi di valore per l'edificio

Informazioni sull'Edificio 2108**Unità volumetriche dell'Edificio 2108**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6286	53	235	174.75	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio articolato coperto a capanna, su pendio longitudinale e trasversale, di tre piani fuori terra a valle e due a monte. Addossata su un fianco una scala con un loggiato al piano primo, coperta ad una falda con manto tradizionale, e un portico con pilastri in pietra al piano terra. Il fronte principale si affaccia su un piazzale in porfido delimitato da un muro in pietra. Le aperture con infissi metallici al piano terra, fanno ipotizzare la destinazione d'uso a stalla o magazzino.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** loggiato portico scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: non coerente
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfettazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti
Alterazioni/elementi da segnalare: intonaco

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impianto planivolumetrico principale, la tipologia, l'impaginato del prospetto fronte strada sono elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3167**Unità volumetriche dell'Edificio 3167**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9117	53	128	36.17			successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** capriate a vista
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 6

Prescrizioni: Il contesto ambientale, l'impianto planivolumetrico e la tipologia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 3202 (scheda 183) del 24/10/2017



FOTO n° 3203 (scheda 183) del 24/10/2017



FOTO n° 3204 (scheda 183) del 24/10/2017



FOTO n° 3205 (scheda 183) del 24/10/2017



FOTO n° 3206 (scheda 183) del 24/10/2017



FOTO n° 3207 (scheda 183) del 24/10/2017



FOTO n° 3208 (scheda 183) del 24/10/2017

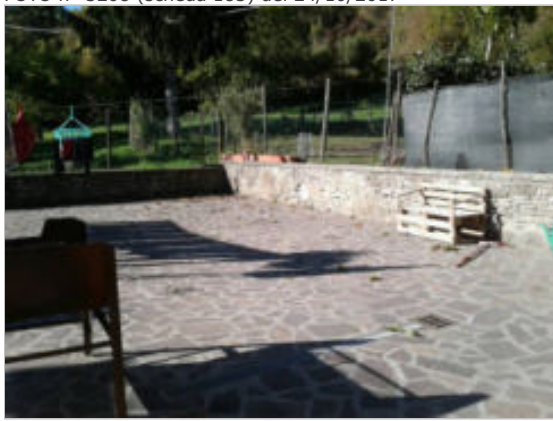


FOTO n° 3209 (scheda 183) del 24/10/2017



FOTO n° 3210 (scheda 183) del 24/10/2017



FOTO n° 3211 (scheda 183) del 24/10/2017



FOTO n° 3193 (edificio 2094) del 24/10/2017



FOTO n° 3194 (edificio 2094) del 24/10/2017



FOTO n° 3195 (edificio 2094) del 24/10/2017



FOTO n° 3196 (edificio 2094) del 24/10/2017



FOTO n° 3197 (edificio 2094) del 24/10/2017



FOTO n° 3198 (edificio 2094) del 24/10/2017



FOTO n° 3179 (edificio 2106) del 24/10/2017



FOTO n° 3180 (edificio 2106) del 24/10/2017



FOTO n° 3181 (edificio 2106) del 24/10/2017



FOTO n° 3182 (edificio 2106) del 24/10/2017



FOTO n° 3183 (edificio 2106) del 24/10/2017



FOTO n° 3184 (edificio 2106) del 24/10/2017



FOTO n° 3185 (edificio 2108) del 24/10/2017



FOTO n° 3186 (edificio 2108) del 24/10/2017



FOTO n° 3187 (edificio 2108) del 24/10/2017



FOTO n° 3188 (edificio 2108) del 24/10/2017



FOTO n° 3189 (edificio 2108) del 24/10/2017



FOTO n° 3190 (edificio 2108) del 24/10/2017



FOTO n° 3191 (edificio 2108) del 24/10/2017



FOTO n° 3192 (edificio 2108) del 24/10/2017



FOTO n° 3199 (edificio 2108) del 24/10/2017



FOTO n° 3200 (edificio 3167) del 24/10/2017



FOTO n° 3201 (edificio 3167) del 24/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°184

Edifici associati alla Scheda: ID 2017 ID 2018 ID 2019

Informazioni sulla Scheda

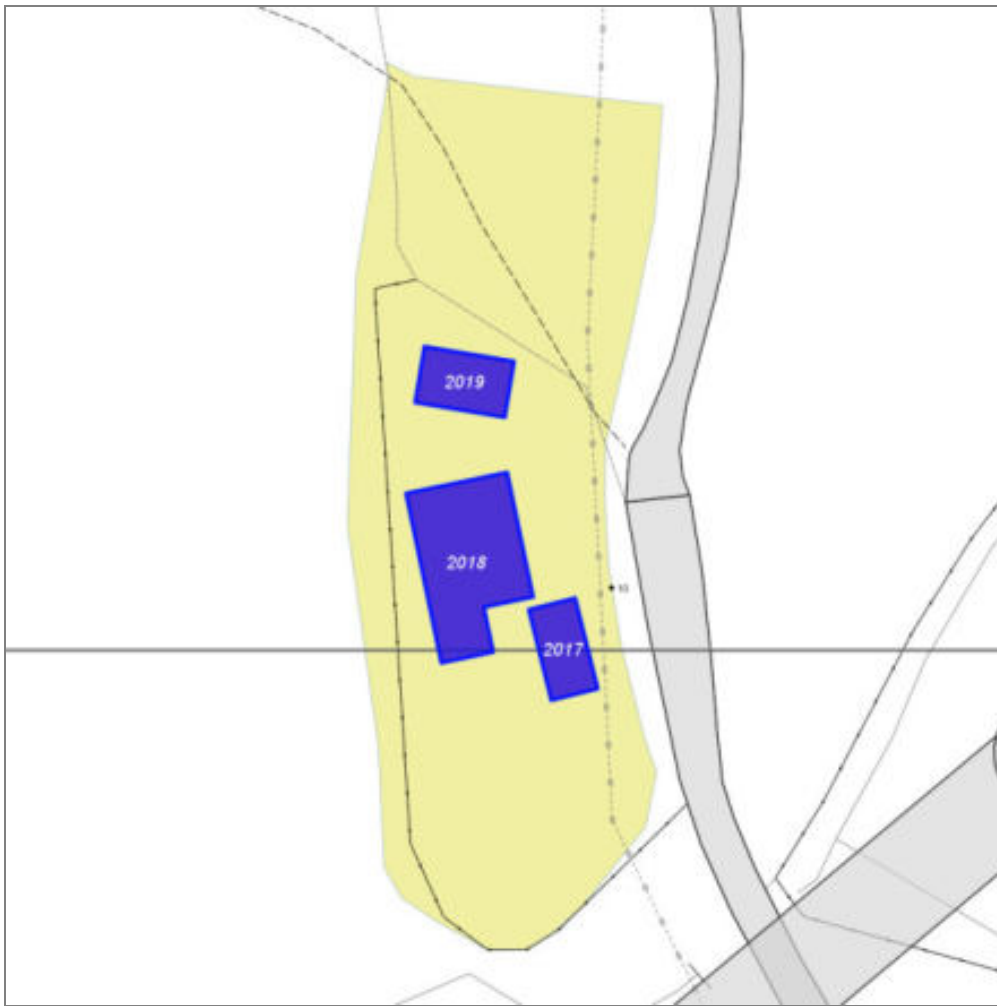
- **Data rilevazione** 24/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** CASARSA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Casarsa
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico|tabernacolo
- **Note**
Nucleo formato da tre edifici di cui il principale era una casa padronale, vi era poi un fienile e un annesso per il ricovero di macchinari agricoli. Il nucleo si trova sulla strada che da Barberino, costeggiando il fiume Stura, passa attraverso i nuclei di Migneto, Via Piana e Tagliacante.
- **Caratteristiche pertinenza**
recinzioni recenti; area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); aia; giardino / area verde
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui**
pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2017

Non rilevabile: Edificio non visibile dal cancello. Dalla strada si vede che non è più presente il tetto.

Vegetazione infestante.

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto coperto a capanna in pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle. Al momento del sopralluogo l'edificio è in ristrutturazione.

Tipologia: annesso agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto insediativo rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 2018

Non rilevabile: Rilievo da Cancelli-proprietari non presenti

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio con impianto planimetrico complesso adibito a civile abitazione, di due piani fuori terra e coperto a padiglione. Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** nicchia votiva scansione e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate)
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 2

Prescrizioni: Edificio presente al catso Leopoldino. la tipologia edilizia, la facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2019

Unità volumetriche dell'Edificio 2019

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9072	45	343	90.72	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Deposito attrezzi.

Ril. 2003: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra la cui parte centrale, più rialzata, è coperta a capanna e le cui porzioni laterali sono coperte ad una falda. Sul retro del fabbricato è addossata una loggia. Originariamente l'edificio era utilizzato come ricovero di macchinari agricoli. Attualmente è inutilizzato e parzialmente ricoperto di piante rampicanti.

Tipologia: annesso agricolo Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** misto
- **Usi standard:** agricolo; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: il contesto insediativo rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

Rilievi fotografici



FOTO n° 3218 (scheda 184) del 24/10/2017



FOTO n° 3219 (scheda 184) del 24/10/2017



FOTO n° 3220 (scheda 184) del 24/10/2017

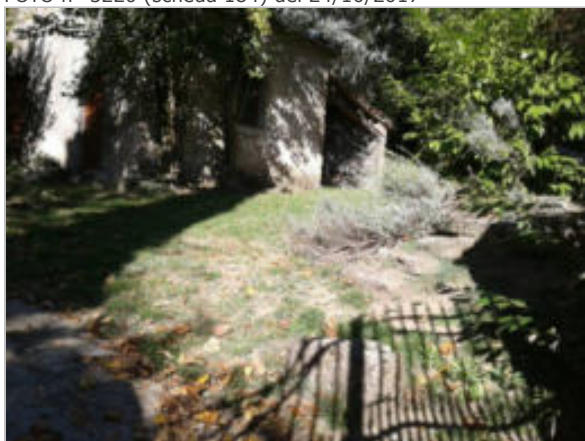


FOTO n° 3221 (scheda 184) del 24/10/2017

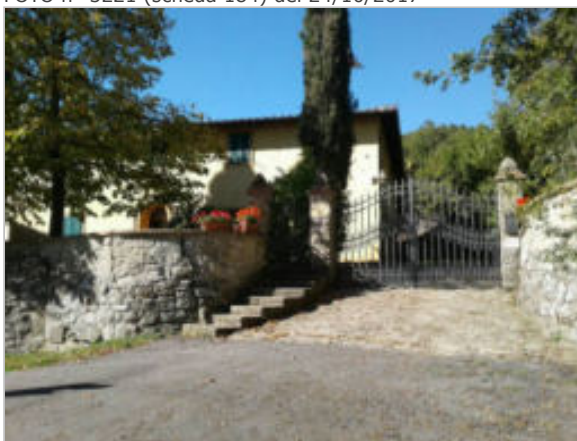


FOTO n° 3222 (scheda 184) del 24/10/2017

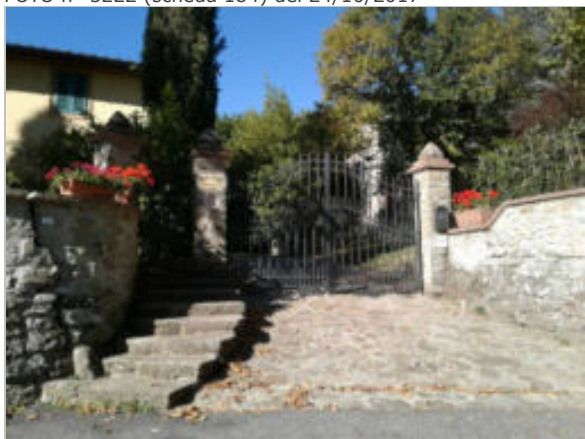


FOTO n° 3223 (scheda 184) del 24/10/2017



FOTO n° 3217 (edificio 184) del 24/10/2017

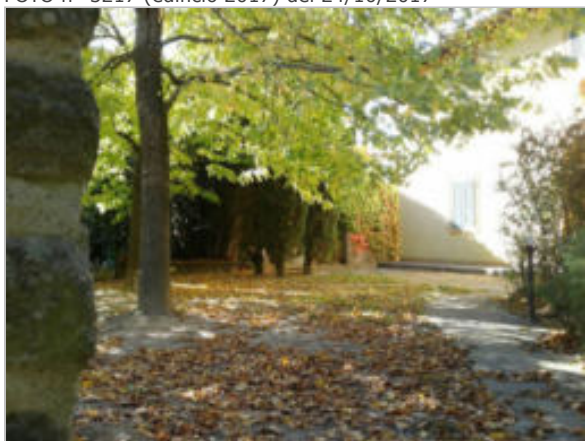


FOTO n° 16618 (edificio 184) del 14/11/2003

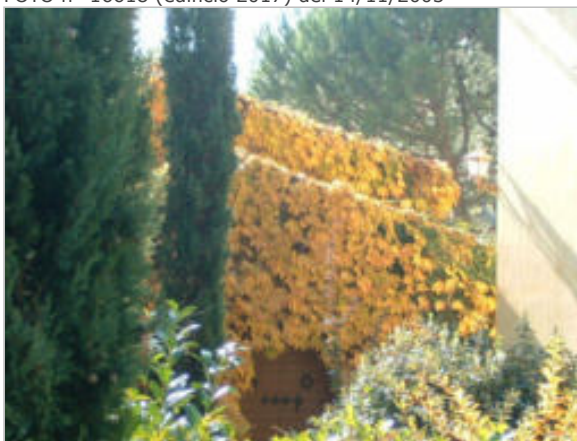


FOTO n° 16619 (edificio 2017) del 13/02/2023



FOTO n° 16620 (edificio 2017) del 13/02/2023



FOTO n° 3214 (edificio 2018) del 24/10/2017



FOTO n° 3215 (edificio 2018) del 24/10/2017



FOTO n° 3216 (edificio 2018) del 24/10/2017



FOTO n° 16613 (edificio 2018) del 14/11/2003



FOTO n° 16614 (edificio 2018) del 14/11/2003



FOTO n° 16615 (edificio 2018) del 14/11/2003



FOTO n° 16616 (edificio 2018) del 13/02/2023



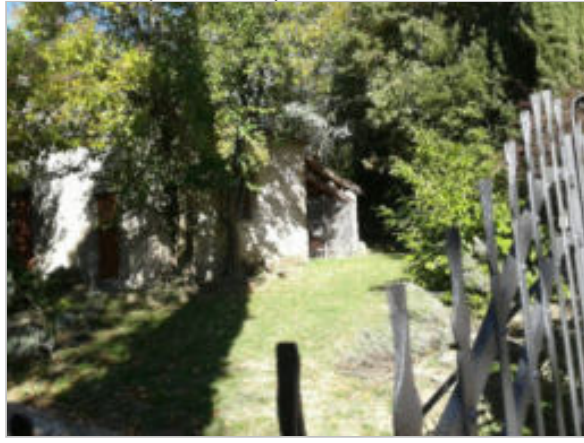
FOTO n° 16617 (edificio 2018) del 13/02/2023



FOTO n° 3212 (edificio 2019) del 24/10/2017



FOTO n° 3213 (edificio 2019) del 24/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°185

Edifici associati alla Scheda: ID 1995 ID 1996 ID 1997

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** TAGLIACANTE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Tagliacante
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
Casa colonica frazionata in più appartamenti.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; recinzioni recenti; manovra e smistamento merci; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** altro recinzioni pavimentazioni

Ril. 2003: Nucleo composto da due edifici a carattere residenziale. Nel resede di uno di questi edifici è sorto un grande capannone di tipo industriale.



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1995

Unità volumetriche dell'Edificio 1995

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6697	45	176	366.33			successivo al 1936/39

Tipologia: capannone isolato

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a botte (industriale)
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** eternit
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 1996

Unità volumetriche dell'Edificio 1996

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9059	45	190	151.97	2		presente al 1822/48
16890	45	190	234.68	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume articolato di due piani fuori terra composto dall'aggregazione di un fabbricato coperto a capanna, a cui si addossano due fabbricati più bassi, l'uno allineato al fronte più lungo e coperto a capanna, l'altro coperto ad una falda.

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 5

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1997

Unità volumetriche dell'Edificio 1997

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6276	45	194	121.88	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio a volume compatto in pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due piani fuori terra a valle, coperto a capanna. Su un lato lungo dell'edificio è stata aggiunta una piccola porzione di fabbricato coperta a una falda.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture
Alterazioni/elementi da segnalare: Ril. 2003: Copertura - Comignoli - Gronda - Infissi - Intonaco

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 3234 (scheda 185) del 24/10/2017



FOTO n° 3235 (scheda 185) del 24/10/2017



FOTO n° 3236 (scheda 185) del 24/10/2017



FOTO n° 3237 (scheda 185) del 24/10/2017



FOTO n° 3238 (scheda 185) del 24/10/2017



FOTO n° 3239 (scheda 185) del 24/10/2017



FOTO n° 3240 (scheda 185) del 24/10/2017



FOTO n° 3241 (scheda 185) del 24/10/2017



FOTO n° 3242 (scheda 185) del 24/10/2017



FOTO n° 3243 (scheda 185) del 24/10/2017



FOTO n° 15538 (scheda 185) del 18/11/2021



FOTO n° 15539 (scheda 185) del 18/11/2021



FOTO n° 15540 (scheda 185) del 18/11/2021



FOTO n° 3143 (edificio 1995) del 24/10/2017



FOTO n° 3144 (edificio 1995) del 24/10/2017



FOTO n° 3145 (edificio 1995) del 24/10/2017



FOTO n° 3146 (edificio 1995) del 24/10/2017



FOTO n° 3147 (edificio 1995) del 24/10/2017



FOTO n° 3148 (edificio 1995) del 24/10/2017



FOTO n° 3149 (edificio 1995) del 24/10/2017



FOTO n° 3228 (edificio 1996) del 24/10/2017



FOTO n° 3229 (edificio 1996) del 24/10/2017



FOTO n° 3230 (edificio 1996) del 24/10/2017



FOTO n° 3231 (edificio 1996) del 24/10/2017



FOTO n° 3232 (edificio 1996) del 24/10/2017



FOTO n° 3233 (edificio 1996) del 24/10/2017



FOTO n° 3224 (edificio 1997) del 24/10/2017



FOTO n° 3225 (edificio 1997) del 24/10/2017



FOTO n° 3226 (edificio 1997) del 24/10/2017



FOTO n° 3227 (edificio 1997) del 24/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°186

Edifici associati alla Scheda: ID 2011 ID 2012 ID 2013 ID 2014

Informazioni sulla Scheda

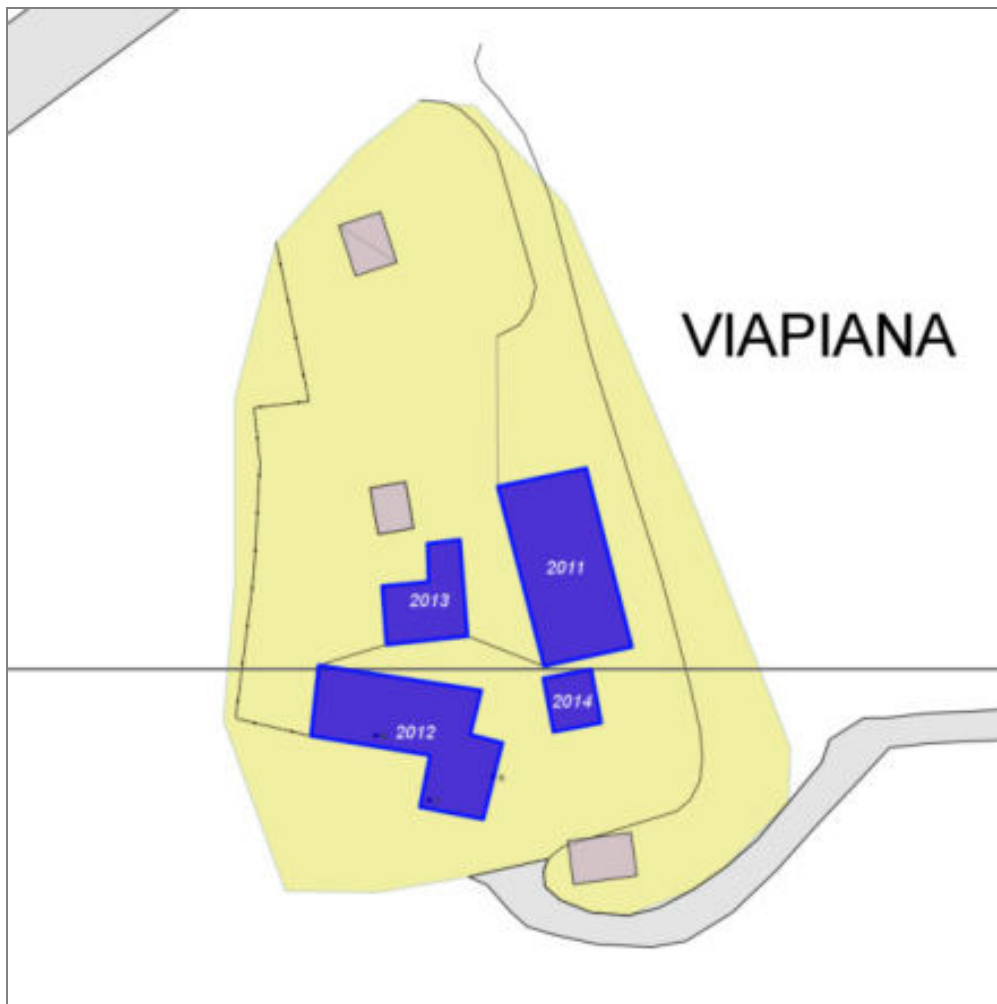
- **Data rilevazione** 24/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** VIAPIANA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Viapiana
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela**
aia|conformazione del resede
- **Note**
Nucleo formato da tre edifici. Il nucleo, pur avendo subito modifiche di destinazione d'uso e negli elementi costruttivi, conserva l'antico impianto planimetrico.
- **Caratteristiche pertinenza** altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2011

Unità volumetriche dell'Edificio 2011

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6696	45	234	293.08	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Capannone industriale coperto a volta, presumibilmente ad uso stalla. Ad una estremità vi è un piccolo fabbricato in blocchi di calcestruzzo a volume compatto, coperto a capanna in lamiera.

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a botte (industriale)
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 2012

Unità volumetriche dell'Edificio 2012

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6271	45	234	278.39	3		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003:

Complesso a volume articolato, in pendio trasversale, frutto dell'aggregazione di più corpi di fabbrica di cui il maggiore è coperto a capanna con falde asimmetriche. Gli altri, più bassi (a uno e due piani fuori terra) hanno coperture a una o due falde. Gli interventi eseguiti nel tempo, conferiscono al complesso caratteristiche morfologiche e materiche disomogenee. Nella pertinenza sono presenti baracche e piccoli manufatti realizzati in materiale precario.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi chiusi in adiacenza

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore del fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 2013

Unità volumetriche dell'Edificio 2013

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6274	45	234	106.25	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril. 2003: Edificio formato

dall'accorpamento in linea di due edifici coperti a capanna, in pendio longitudinale, di due piani fuori terra.

Il fabbricato, che risulta in cattivo stato di conservazione, è attualmente è utilizzato come magazzino di mangimi e macchinari agricoli. Nel resede sono presenti alcune baracche.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Uso prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** tamponamento di aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2014

Unità volumetriche dell'Edificio 2014

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6272	45	234	46.57			successivo al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Uso prevalente:** misto
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** forno
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfettezioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 3264 (scheda 186) del 24/10/2017



FOTO n° 3265 (scheda 186) del 24/10/2017



FOTO n° 3266 (scheda 186) del 24/10/2017



FOTO n° 3267 (scheda 186) del 24/10/2017



FOTO n° 3268 (scheda 186) del 24/10/2017



FOTO n° 3269 (scheda 186) del 24/10/2017



FOTO n° 3270 (scheda 186) del 24/10/2017



FOTO n° 3271 (scheda 186) del 24/10/2017



FOTO n° 3272 (scheda 186) del 24/10/2017



FOTO n° 3273 (scheda 186) del 24/10/2017



FOTO n° 3274 (scheda 186) del 24/10/2017



FOTO n° 3275 (scheda 186) del 24/10/2017



FOTO n° 3276 (scheda 186) del 24/10/2017



FOTO n° 3256 (edificio 2011) del 24/10/2017



FOTO n° 3257 (edificio 2011) del 24/10/2017

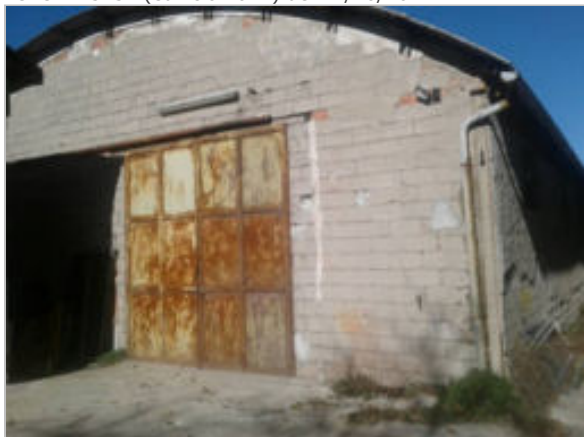


FOTO n° 3258 (edificio 2011) del 24/10/2017



FOTO n° 3244 (edificio 2012) del 24/10/2017



FOTO n° 3245 (edificio 2012) del 24/10/2017



FOTO n° 3246 (edificio 2012) del 24/10/2017



FOTO n° 3247 (edificio 2012) del 24/10/2017



FOTO n° 3248 (edificio 2012) del 24/10/2017



FOTO n° 3249 (edificio 2012) del 24/10/2017



FOTO n° 3250 (edificio 2012) del 24/10/2017



FOTO n° 3251 (edificio 2012) del 24/10/2017



FOTO n° 3252 (edificio 2012) del 24/10/2017



FOTO n° 3259 (edificio 2013) del 24/10/2017



FOTO n° 3260 (edificio 2013) del 24/10/2017



FOTO n° 3261 (edificio 2013) del 24/10/2017



FOTO n° 3262 (edificio 2013) del 24/10/2017



FOTO n° 3263 (edificio 2013) del 24/10/2017



FOTO n° 3253 (edificio 2014) del 24/10/2017

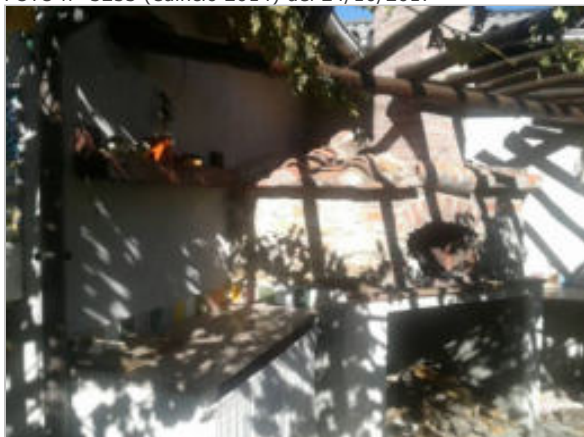


FOTO n° 3254 (edificio 2014) del 24/10/2017



FOTO n° 3255 (edificio 2014) del 24/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°187

Edifici associati alla Scheda: ID 1132

Informazioni sulla Scheda

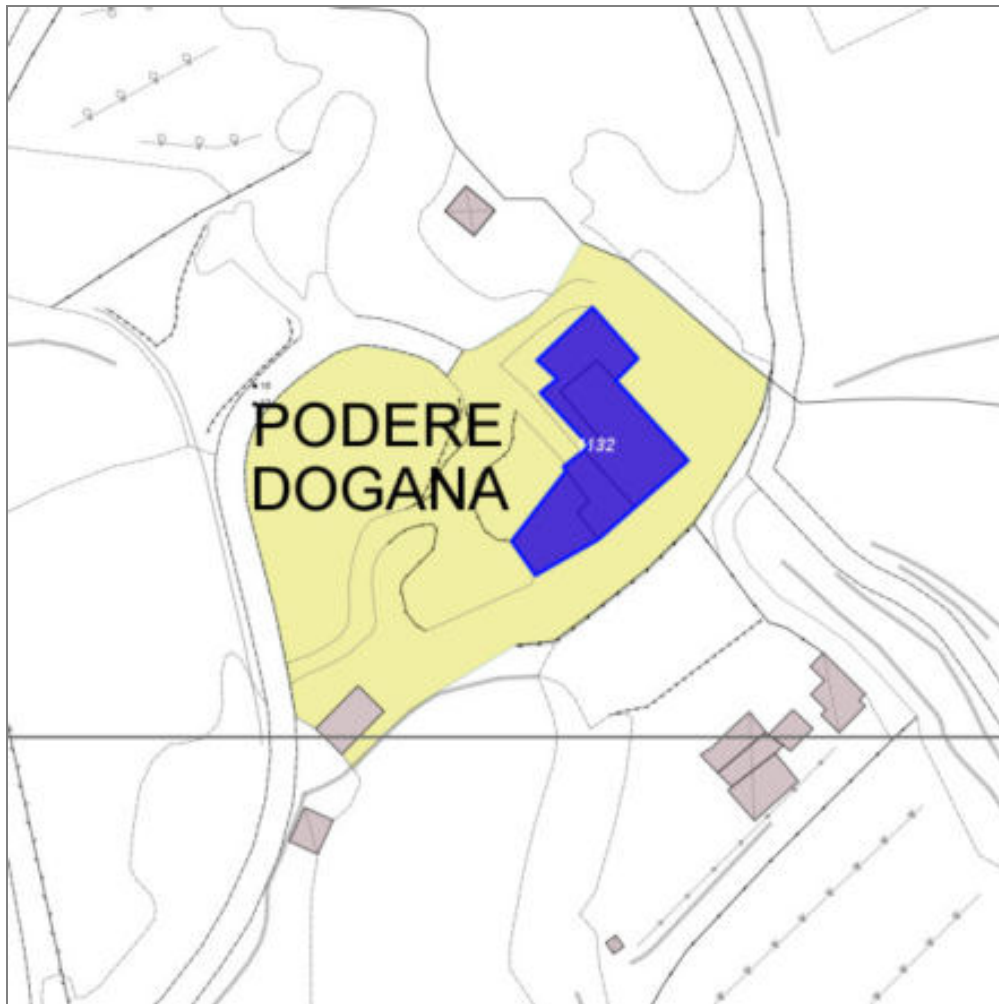
- **Data rilevazione** 24/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Podere Dogana
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Note**
Edificio di impianto planivolumetrico articolato costituito dall'aggregazione lineare di più corpi di fabbrica di uno, due e tre piani fuori terra, con coperture ad una falda e a capanna. Rimane leggibile il fronte principale del volume originario, mentre sui fronti laterale e tergale sono accorpati annessi agricoli e porticati di ingresso. E' presente un ulteriore volume con copertura a terrazza, raggiungibile da una scala a chiocciola in ferro (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui**
pavimentazioni
edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1132

Unità volumetriche dell'Edificio 1132

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3643	40	220	79.53		1	
3644	40	220	49.84	3		
3645	40	220	146.47	3		presente al 1822/48
4141	40	220	87.29	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Rimane leggibile il fronte principale del volume originario, mentre sui fronti laterale e tergale sono accorpati annessi agricoli e porticati di ingresso. E' presente un ulteriore volume con copertura a terrazza.

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature loggiato portico
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
 - **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
 - **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
 - **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
 - **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuove aperture non coerenti; corpi aperti in adiacenza; corpi chiusi in adiacenza
- Alterazioni/elementi da segnalare:
Cordolo intonacato
Inserti di intonaco (Ril. 2003).

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

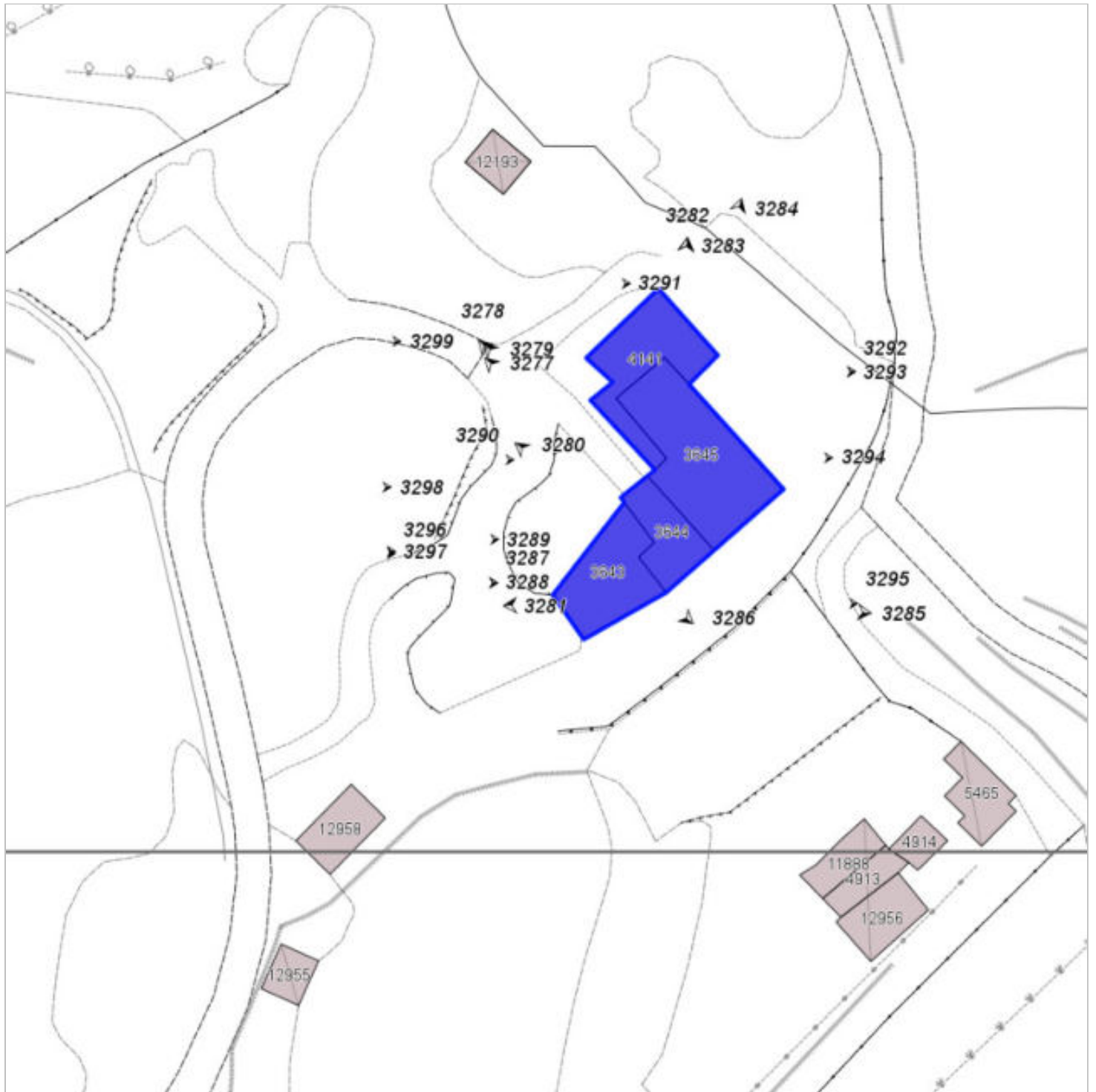


FOTO n° 3287 (scheda 187) del 24/10/2017



FOTO n° 3288 (scheda 187) del 24/10/2017



FOTO n° 3289 (scheda 187) del 24/10/2017



FOTO n° 3290 (scheda 187) del 24/10/2017



FOTO n° 3291 (scheda 187) del 24/10/2017



FOTO n° 3292 (scheda 187) del 24/10/2017



FOTO n° 3293 (scheda 187) del 24/10/2017



FOTO n° 3294 (scheda 187) del 24/10/2017



FOTO n° 3295 (scheda 187) del 24/10/2017



FOTO n° 3296 (scheda 187) del 24/10/2017



FOTO n° 3297 (scheda 187) del 24/10/2017



FOTO n° 3298 (scheda 187) del 24/10/2017

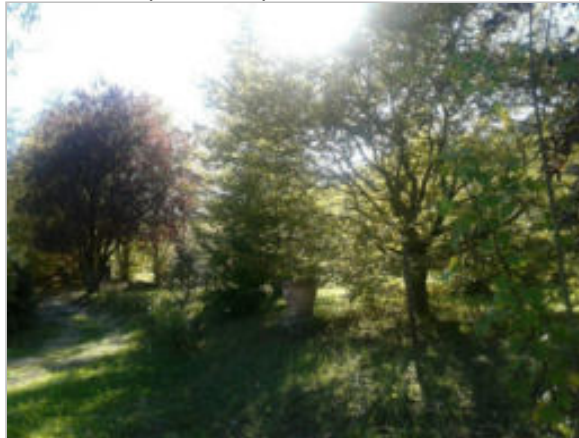


FOTO n° 3299 (scheda 187) del 24/10/2017

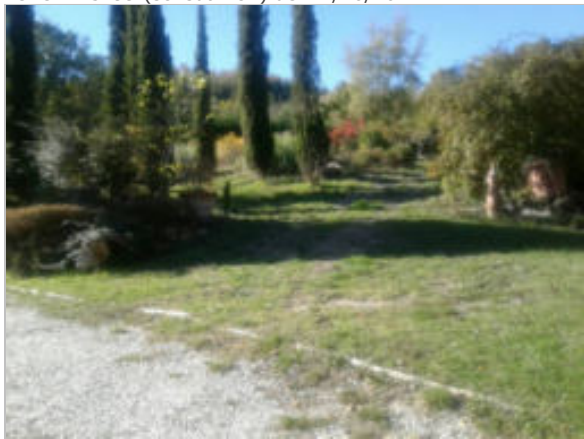


FOTO n° 3277 (edificio 1132) del 24/10/2017



FOTO n° 3278 (edificio 1132) del 24/10/2017



FOTO n° 3279 (edificio 1132) del 24/10/2017



FOTO n° 3280 (edificio 1132) del 24/10/2017



FOTO n° 3281 (edificio 1132) del 24/10/2017



FOTO n° 3282 (edificio 1132) del 24/10/2017



FOTO n° 3283 (edificio 1132) del 24/10/2017



FOTO n° 3284 (edificio 1132) del 24/10/2017



FOTO n° 3285 (edificio 1132) del 24/10/2017



FOTO n° 3286 (edificio 1132) del 24/10/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°188

Edifici associati alla Scheda: ID 1702 | ID 1703

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Note**
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO Città Metropolitana di Firenze SCHEDA N°454 DATA RILIEVO 13 10 2003 Rilievo del patrimonio edilizio esistente Cond.
Ambientali: Posizione Orografica dominante o rilevante
Accessibilità: Sterrata
Percorribilità: Carrabile
Ultimo tratto privata
Caratteristiche del resede Aia
Alberature di pregio
Giardino
Corte
Parco
Chiostro
Cortile
Pavimentazioni
Orto
Baracca n°: 1
Tettoia n°: 0
Altro: Impianto Planivolumetrico: Insieme di edifici
Descrizione: Nucleo composto da due edifici, che sorge al di sotto della sommità del Poggio Torricella, dal quale prende il nome, e al confine con il comune di Vernio, in posizione dalla quale domina tutta la valle nella quale si estende Barberino. Formato da una villa padronale e da un annesso adibito a depandance il complesso ha subito una importante ristrutturazione nel 1992 (Ril. 2003).
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui**
pavimentazioni
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; filari; terrazzamenti/cigionamenti; aia; giardino / area verde



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1702

Unità volumetriche dell'Edificio 1702

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6007	40	363	196.5	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a padiglione. Edificato su un terrazzamento, è accessibile da due differenti quote, una al livello del terreno e una al livello del piano, a cui è collegato da un piccolo camminamento in quota. L'edificio è stato recentemente ristrutturato (Ril. 2003).

Tipologia: palazzo di campagna

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte stemma facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate); cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 2

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. Il contesto ambientale e paesaggistico, l'impianto originario, la tipologia edilizia, la facciata principale con lo stemma, l'impaginato regolare, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1703

Unità volumetriche dell'Edificio 1703

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6006	40	363	63.71	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: Piccolo edificio a volume compatto di un piano fuori terra coperto a capanna, adibito a civile abitazione (Ril. 2003).

Tipologia: casa villino

monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

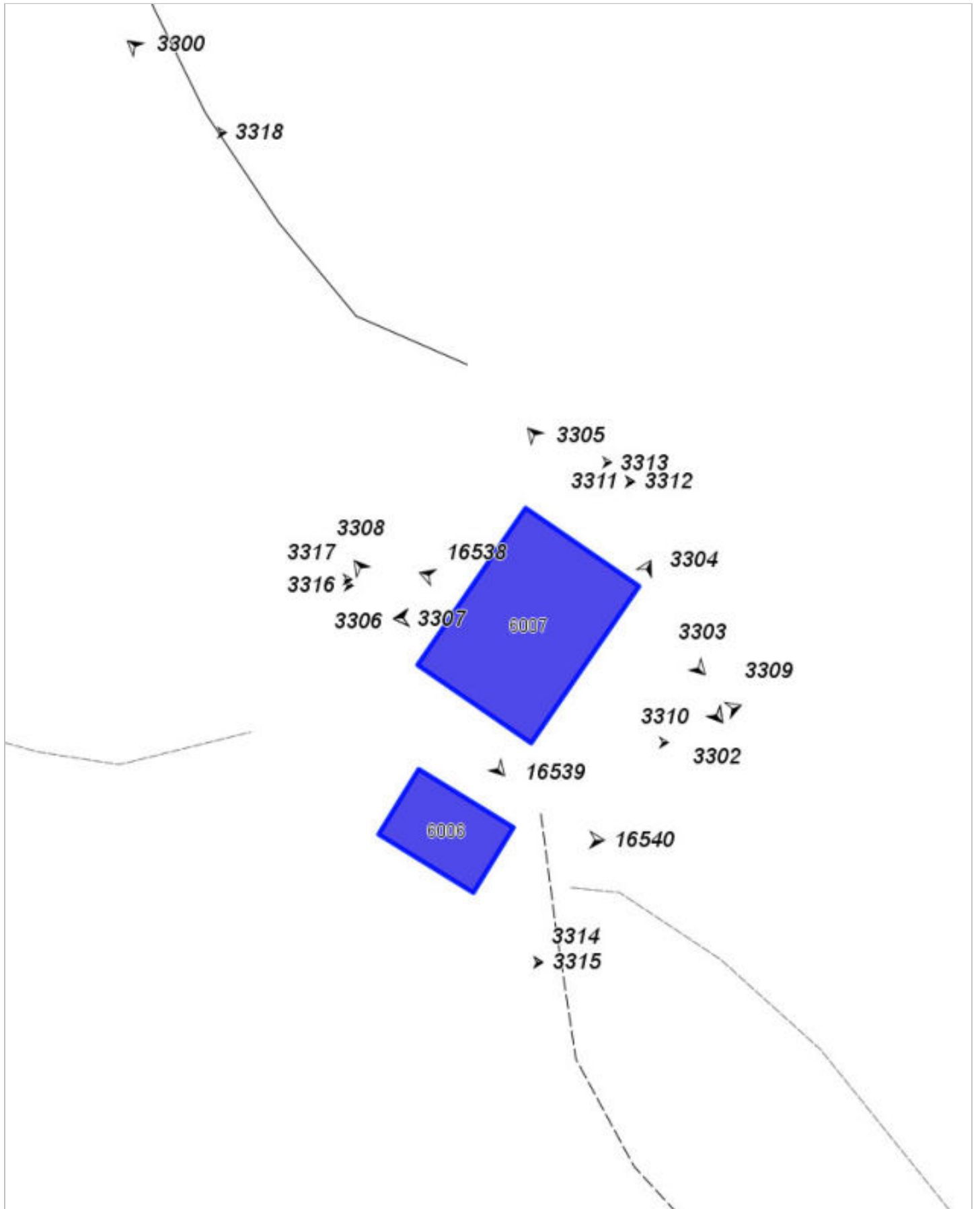


FOTO n° 3310 (scheda 188) del 24/10/2017



FOTO n° 3311 (scheda 188) del 24/10/2017



FOTO n° 3312 (scheda 188) del 24/10/2017



FOTO n° 3313 (scheda 188) del 24/10/2017



FOTO n° 3314 (scheda 188) del 24/10/2017



FOTO n° 3315 (scheda 188) del 24/10/2017



FOTO n° 3316 (scheda 188) del 24/10/2017



FOTO n° 3317 (scheda 188) del 24/10/2017



FOTO n° 3318 (scheda 188) del 24/10/2017



FOTO n° 3300 (edificio 1702) del 24/10/2017



FOTO n° 3301 (edificio 1702) del 24/10/2017



FOTO n° 3302 (edificio 1702) del 24/10/2017



FOTO n° 3303 (edificio 1702) del 24/10/2017



FOTO n° 3304 (edificio 1702) del 24/10/2017



FOTO n° 3305 (edificio 1702) del 24/10/2017



FOTO n° 16538 (edificio 1702) del 13/10/2023



FOTO n° 16539 (edificio 1702) del 13/10/2023



FOTO n° 3306 (edificio 1703) del 24/10/2017



FOTO n° 3307 (edificio 1703) del 24/10/2017



FOTO n° 3308 (edificio 1703) del 24/10/2017



FOTO n° 3309 (edificio 1703) del 24/10/2017



FOTO n° 16540 (edificio 1703) del 13/10/2023



Report Scheda Edifici *dettagliata N°189*

Edifici associati alla Scheda: ID 1139 ID 3122

Informazioni sulla Scheda

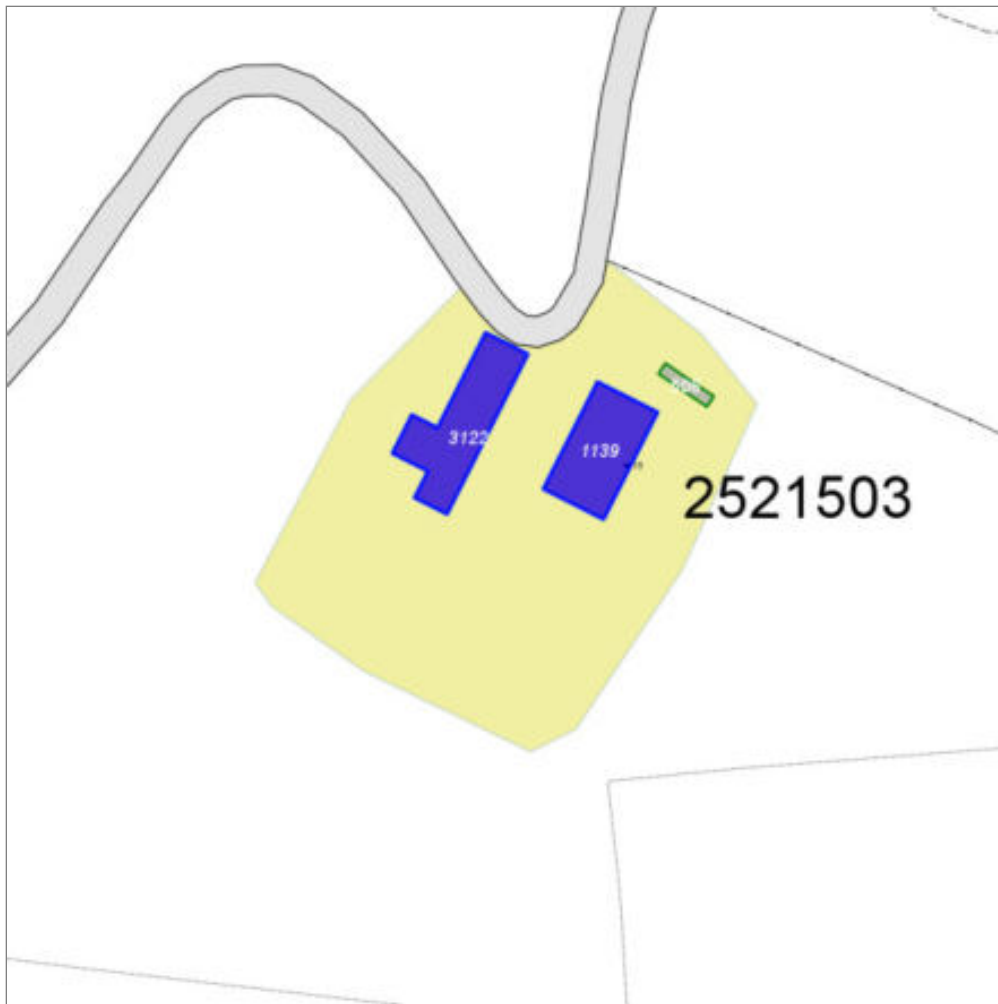
- **Data rilevazione** 24/10/2017
- **Non rilevabile:** transenna lavori in corso impedisce di entrare nella pertinenza dell'edificio
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** P. MONTETIGLIOLI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Note**
Nucleo rurale costituito da due edifici e da numerose baracche addossate. Nel resede, sul lato a valle, è presente una tettoia con il forno. Importante anche la presenza di alberature lungo la strada e un laghetto (Ril. 2004).
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** lavori in corso
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1139

Non rilevabile: cancello

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto su pendio longitudinale, di un piano fuori terra a monte e tre piani a valle, con copertura a capanna. Il fronte principale, a valle, è caratterizzato da numerose aperture tra le quali due ingressi con tettoia di protezione. Il fabbricato è perimetrato da una pavimentazione in pietra (Ril. 2004).

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'impianto architettonico, la tipologia edilizia, l'impaginato delle facciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3122

Unità volumetriche dell'Edificio 3122

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6340	40	400	165.24	1 (a monte) 2 (a valle)		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio costituito da più corpi di fabbrica accorpati, su pendio trasversale di un piano fuori terra a monte e due piani a valle, con copertura a capanna e a falde. Il volume più basso presenta un paramento murario in pietra, così come la grande tettoia per il ricovero auto. Al fabbricato sono addossate baracche in materiali plastico (Ril. 2004).

Tipologia: annesso agricolo

Usi

- **Uso prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** altro
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 3322 (scheda 189) del 24/10/2017



FOTO n° 3323 (scheda 189) del 24/10/2017



FOTO n° 3324 (scheda 189) del 24/10/2017



FOTO n° 3325 (scheda 189) del 24/10/2017



FOTO n° 3326 (scheda 189) del 24/10/2017



FOTO n° 3319 (edificio 1139) del 24/10/2017



FOTO n° 16576 (edificio 1139) del 26/04/2004



FOTO n° 16577 (edificio 1139) del 26/04/2004



FOTO n° 16578 (edificio 1139) del 26/04/2004



FOTO n° 16579 (edificio 1139) del 26/04/2004



FOTO n° 3320 (edificio 3122) del 24/10/2017



FOTO n° 3321 (edificio 3122) del 24/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°190

Edifici associati alla Scheda: ID 1125

Informazioni sulla Scheda

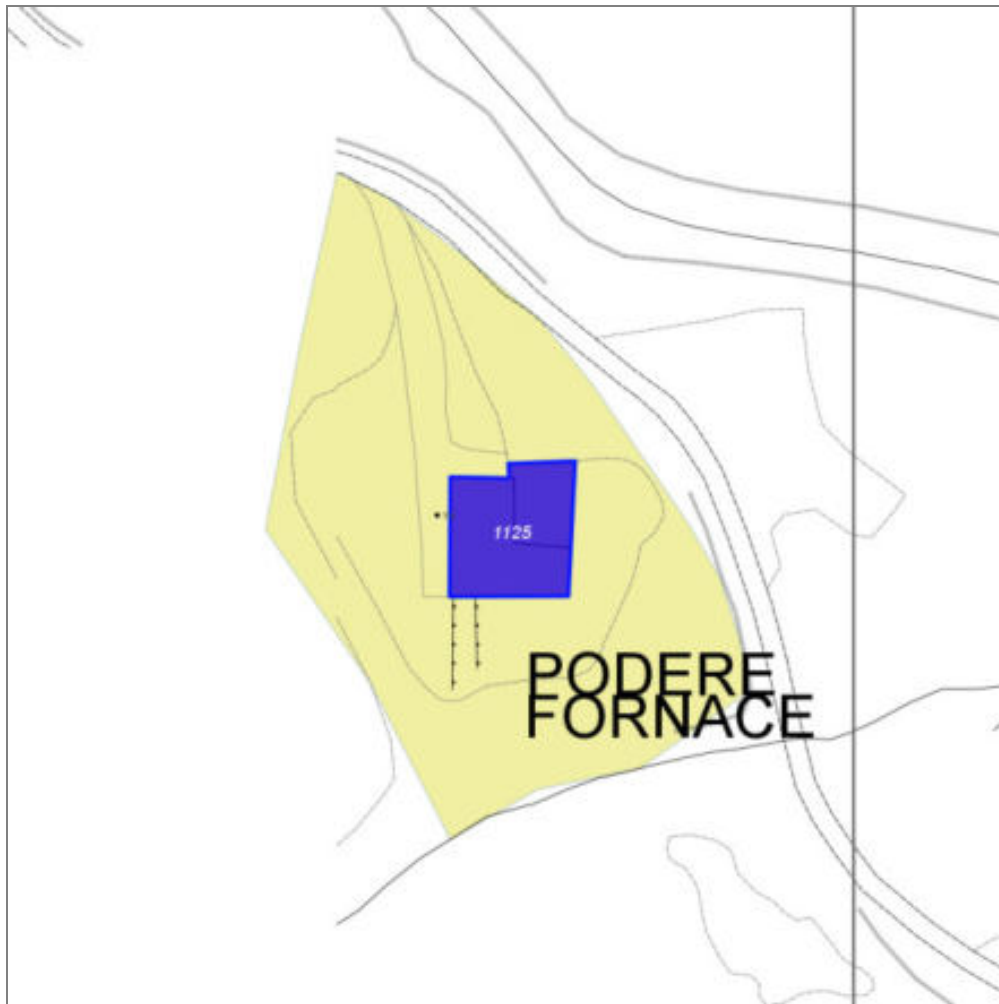
- **Data rilevazione** 24/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MANGONA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Podere Fornace
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** aia|quercia
- **Note**
Edificio a volume articolato su pendio trasversale di un piano fuori terra a monte e di due e tre piani a valle, formato da un fabbricato coperto a padiglione e un secondo coperto a capanna (Ril. 2004).
- **Caratteristiche pertinenza** alberi monumentali; area trattata con ghiaia; aia; giardino disegnato / parco; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1125

Unità volumetriche dell'Edificio 1125

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3604	40	134	87.66	3		presente al 1936/39
3605	40	134	184.37	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio a volume articolato su pendio trasversale di un piano fuori terra a monte e di due e tre piani a valle, formato da un fabbricato coperto a padiglione e un secondo coperto a capanna. Presenta notevoli lesioni sulla parte tergoale (Ril.2004).

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi corpi scala non coerenti; modifica copertura non coerente

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 3335 (scheda 190) del 24/10/2017



FOTO n° 3336 (scheda 190) del 24/10/2017



FOTO n° 3337 (scheda 190) del 24/10/2017



FOTO n° 3338 (scheda 190) del 24/10/2017



FOTO n° 3339 (scheda 190) del 24/10/2017



FOTO n° 3340 (scheda 190) del 24/10/2017



FOTO n° 3341 (scheda 190) del 24/10/2017

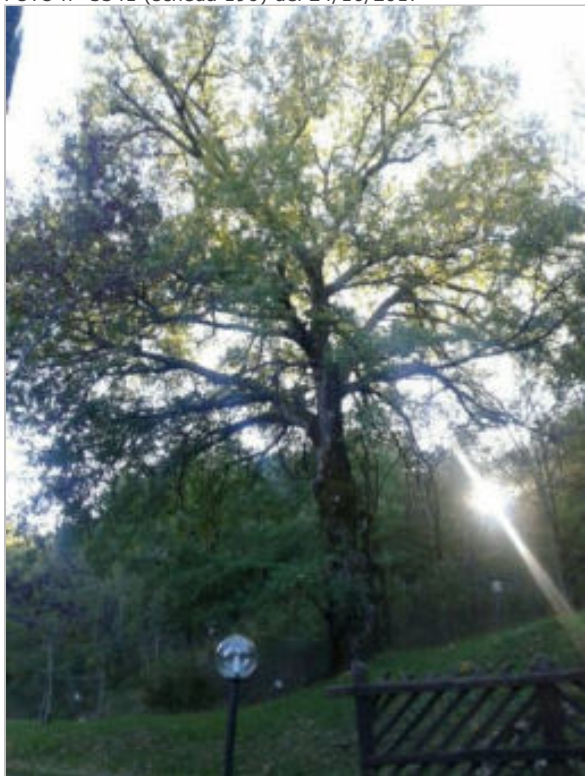


FOTO n° 3342 (scheda 190) del 24/10/2017



FOTO n° 3327 (edificio 1125) del 24/10/2017



FOTO n° 3328 (edificio 1125) del 24/10/2017



FOTO n° 3329 (edificio 1125) del 24/10/2017



FOTO n° 3330 (edificio 1125) del 24/10/2017



FOTO n° 3331 (edificio 1125) del 24/10/2017



FOTO n° 3332 (edificio 1125) del 24/10/2017



FOTO n° 3333 (edificio 1125) del 24/10/2017



FOTO n° 3334 (edificio 1125) del 24/10/2017

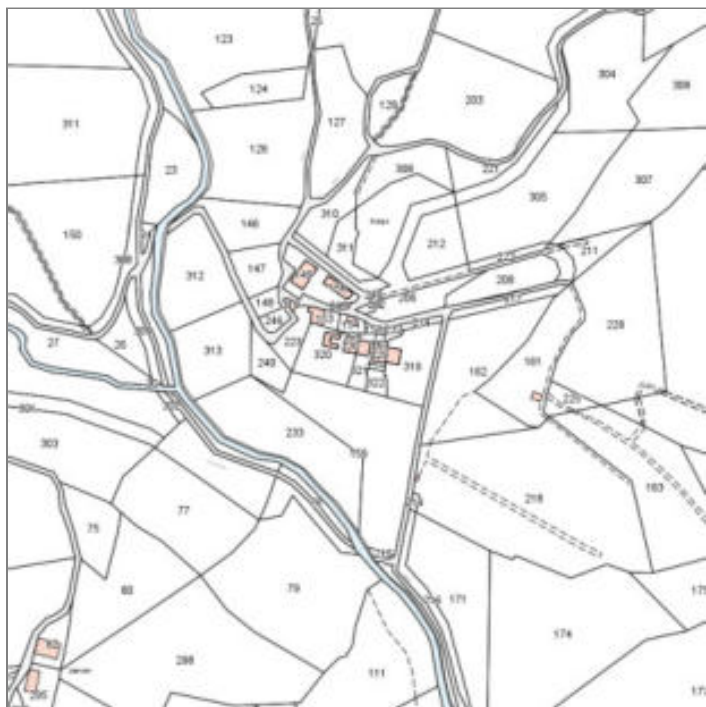


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°191

Edifici associati alla Scheda: ID 1712 ID 1713 ID 1714 ID 1715 ID 3127

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** BORGO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Borgo
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Note**
Rilievo 2004: Borgo, come dal toponimo, un vero e proprio borghetto costituito da numerosi fabbricati. Si sviluppa lungo la strada vicinale che si distacca dal cimitero di Mangona, su un pendio, ed è posizionato su due livelli diversi della collina. Completamente immerso nel bosco risulta poco visibile dalla strada principale.
- **Caratteristiche pertinenza** altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; corte; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui**
pavimentazioni
edifici manufatti



Catasto (1:5000)

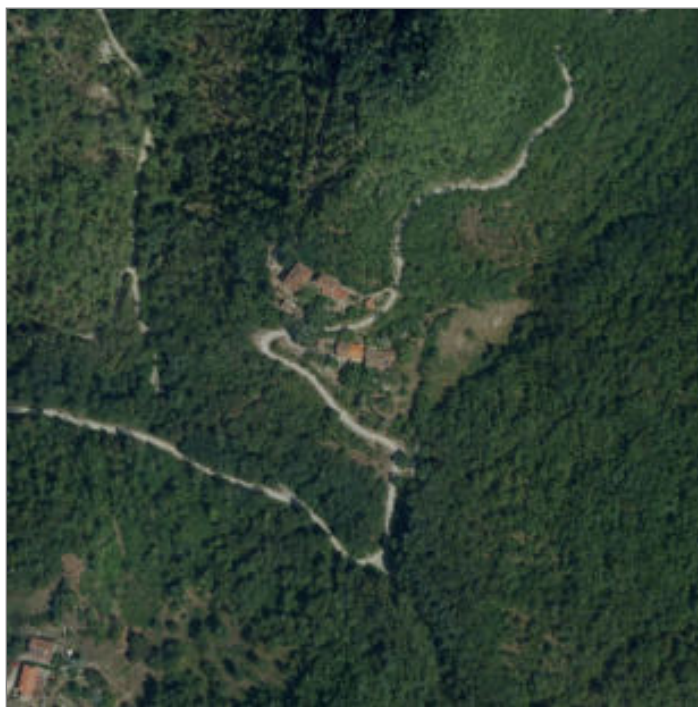
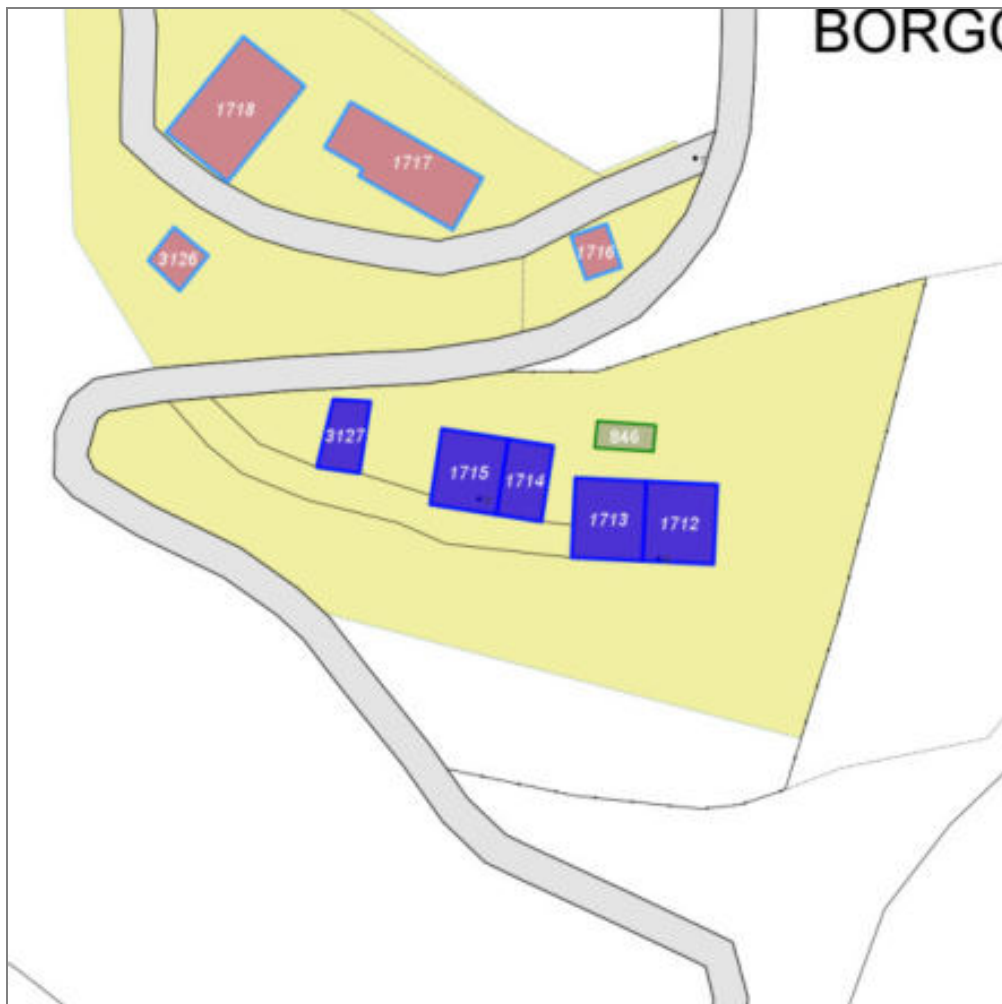


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1712

Unità volumetriche dell'Edificio 1712

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8870	42	228	99.68	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: per foto vedi edificio 1713.

Ril. 2004: (Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a padiglione. E' caratterizzato da aperture regolari sul fronte principale e su quelli laterali; sul retro, un volume con copertura a terrazza di un piano fuori terra collega il primo piano alla quota del terreno soprastante).

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1713

Unità volumetriche dell'Edificio 1713

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8869	42	229	99.68	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: Rilievo 2004: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a padiglione. E' caratterizzato da aperture regolari sul fronte principale e su quelli laterali; sul retro, un volume con copertura a terrazza di un piano fuori terra collega il primo piano alla quota del terreno soprastante.

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1714**Unità volumetriche dell'Edificio 1714**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8871	42	248	61.33	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico**Condizioni generali: buone****Usi**

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi oscuramenti non coerenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1715**Unità volumetriche dell'Edificio 1715**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8872	42	230	90.53	2		successivo al 1936/39

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate; nuovi oscuramenti non coerenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3127

Unità volumetriche dell'Edificio 3127

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8873	42	273	49.86	1		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: (Ril. 2004): Edificio a "C" di un piano fuori terra, coperto a falde, con fronti verso la strada chiusi o finestrati e all'interno un

piccolo porticato con pilastri in mattoni.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

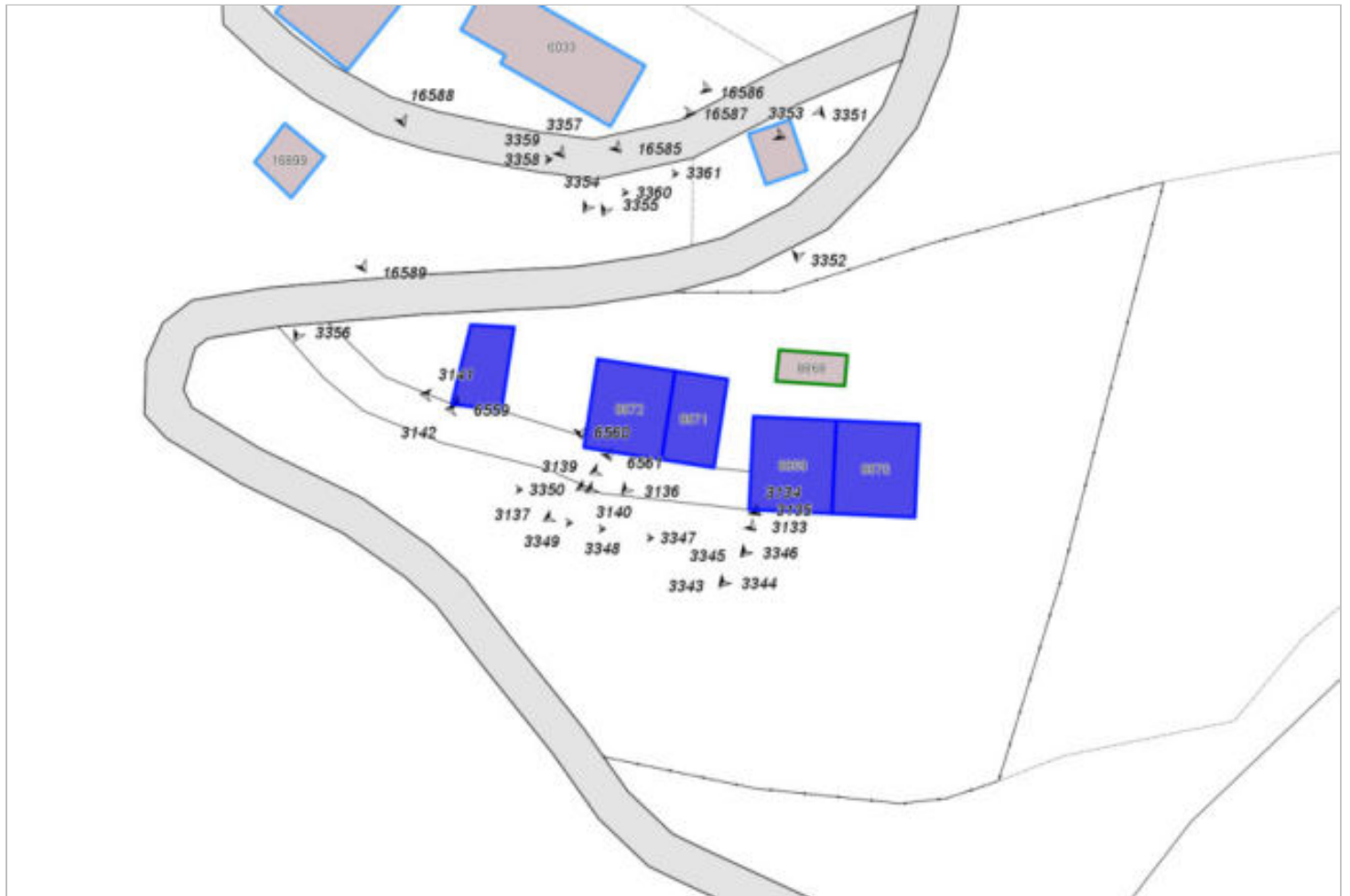


FOTO n° 3347 (scheda 191) del 24/10/2017



FOTO n° 3348 (scheda 191) del 24/10/2017



FOTO n° 3349 (scheda 191) del 24/10/2017

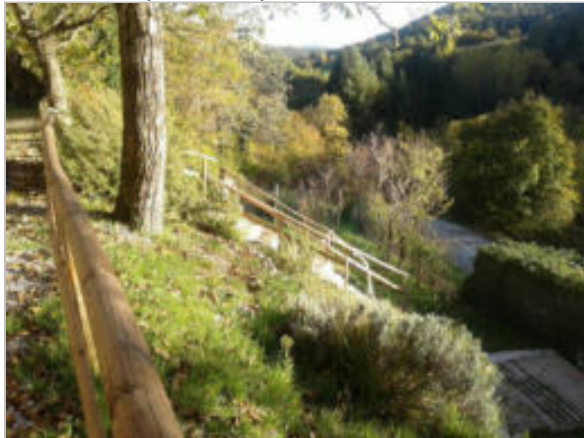


FOTO n° 3350 (scheda 191) del 24/10/2017

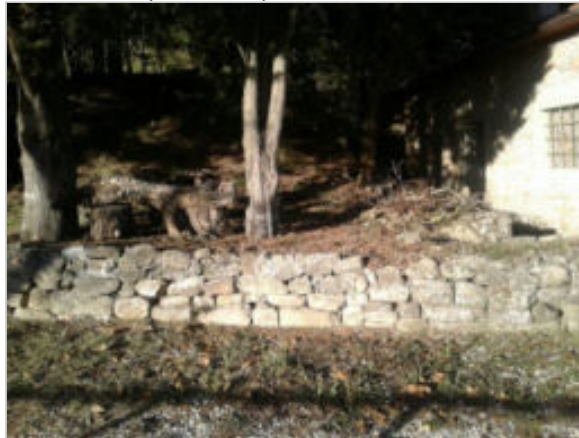


FOTO n° 3343 (edificio 1713) del 24/10/2017



FOTO n° 3344 (edificio 1713) del 24/10/2017



FOTO n° 3345 (edificio 1713) del 24/10/2017



FOTO n° 3346 (edificio 1713) del 24/10/2017



FOTO n° 3133 (edificio 1714) del 24/10/2017



FOTO n° 3134 (edificio 1714) del 24/10/2017



FOTO n° 3135 (edificio 1714) del 24/10/2017



FOTO n° 3136 (edificio 1714) del 24/10/2017

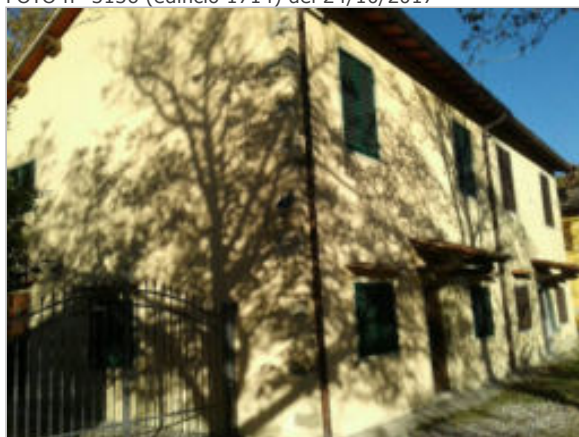


FOTO n° 3137 (edificio 1714) del 24/10/2017

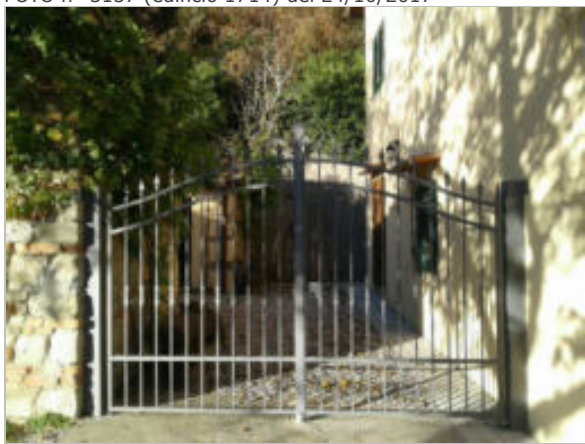


FOTO n° 3138 (edificio 1714) del 24/10/2017



FOTO n° 3139 (edificio 1714) del 24/10/2017

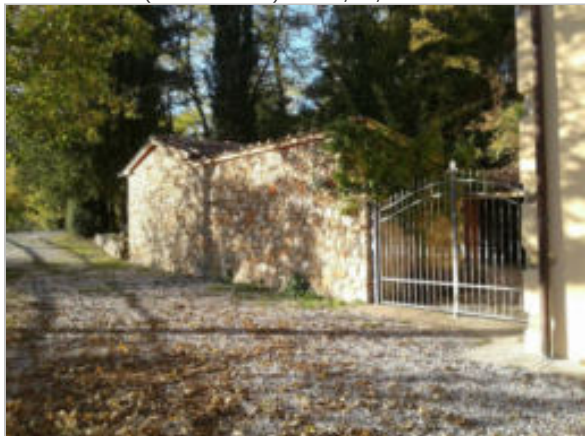


FOTO n° 3140 (edificio 1714) del 24/10/2017



FOTO n° 3141 (edificio 1714) del 24/10/2017



FOTO n° 3142 (edificio 1714) del 24/10/2017

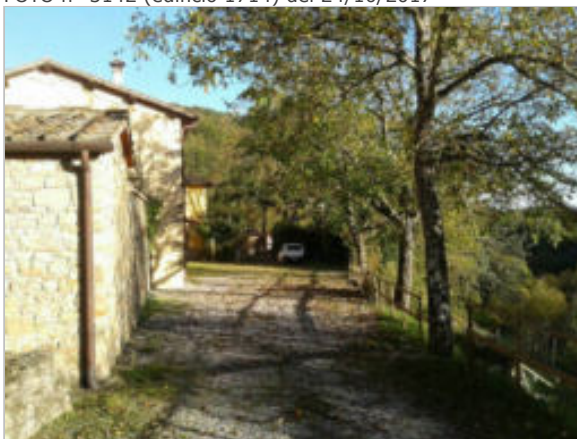


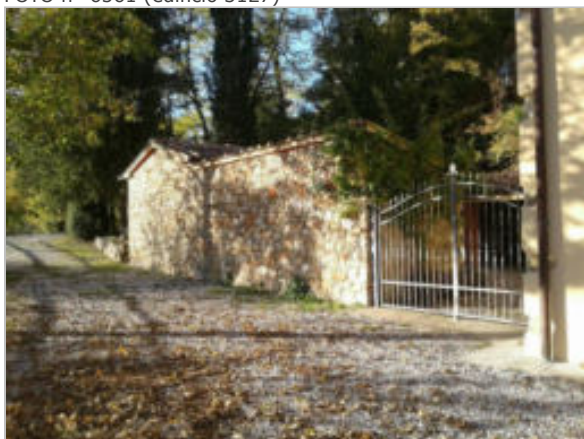
FOTO n° 6559 (edificio 3127)



FOTO n° 6560 (edificio 3127)



FOTO n° 6561 (edificio 3127)



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°192

Edifici associati alla Scheda: ID 1716 ID 1717 ID 1718 ID 3126

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 24/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** cacumine
- **Località** BORGO (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Borgo
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Note**
Pertinenza rilevata dal cancello-Proprietari non presenti.
- **Caratteristiche pertinenza** altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; corte; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui**
pavimentazioni
edifici manufatti

Borgo, come dal toponimo, un vero e proprio borghetto costituito da numerosi fabbricati. Si sviluppa lungo la strada vicinale che si distacca dal cimitero di Mangona, su un pendio, ed è posizionato su due livelli diversi della collina. Completamente immerso nel bosco risulta poco visibile dalla strada principale.



Catasto (1:5000)

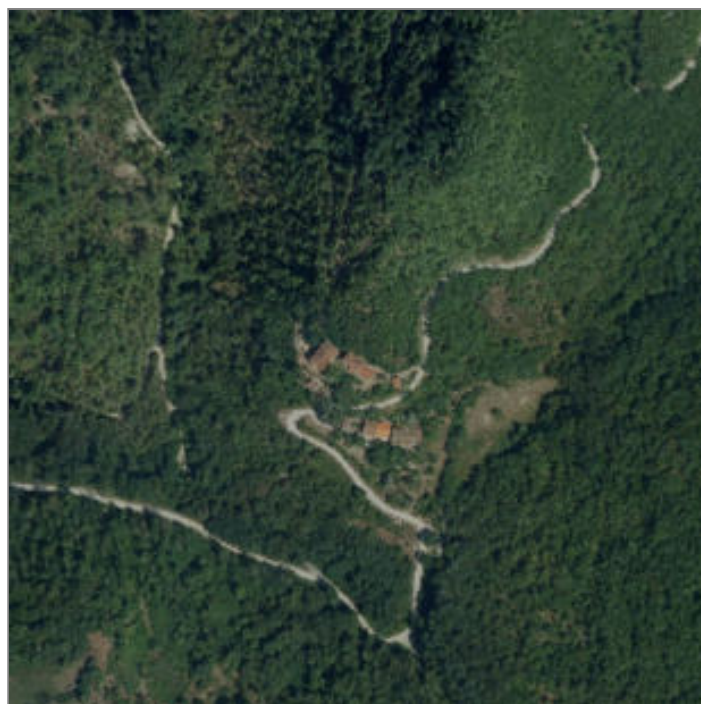
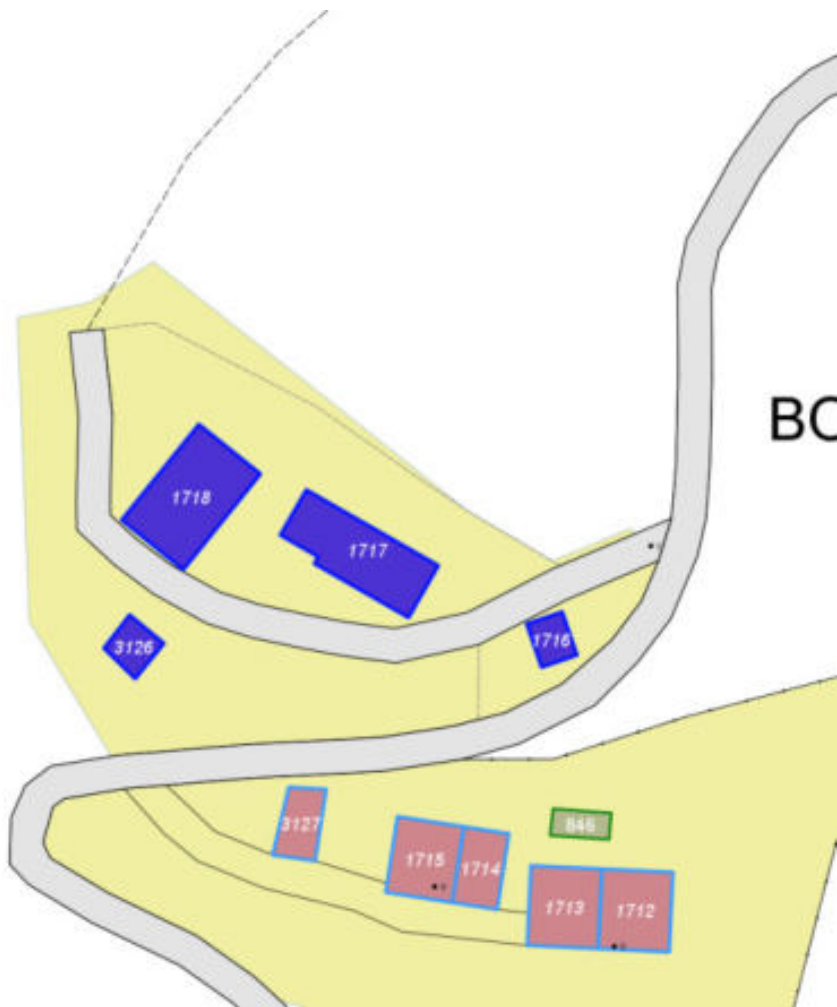


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1716

Unità volumetriche dell'Edificio 1716

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6032	42	262	30.04	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio recente, destinazione d'uso non individuabile da rilievo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1717

Unità volumetriche dell'Edificio 1717

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6033	42	156	154.21	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio a volume articolato costituito da due corpi di uno e due piani fuori terra, con coperture a capanna. Il volume più alto è caratterizzato da poche aperture sul fronte principale e su quelli laterali, ed un fronte tergale cieco, il volume più basso presenta un grigliato sul fronte laterale ed un porticato di ingresso sul fronte principale.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1718

Unità volumetriche dell'Edificio 1718

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6035	42	149	170.58	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a padiglione. È caratterizzato da poche e regolari aperture e da un paramento in mattoni faccia vista.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3126

Unità volumetriche dell'Edificio 3126

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
16899	42	318	33.78			presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Piccolo manufatto a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna. Attualmente in stato di abbandono, versa in cattivo stato di conservazione.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 4

FOTO n° 3358 (scheda 192) del 24/10/2017



FOTO n° 3359 (scheda 192) del 24/10/2017



FOTO n° 3360 (scheda 192) del 24/10/2017



FOTO n° 3361 (scheda 192) del 24/10/2017



FOTO n° 3351 (edificio 1716) del 24/10/2017



FOTO n° 3352 (edificio 1716) del 24/10/2017



FOTO n° 3353 (edificio 1717) del 24/10/2017



FOTO n° 3354 (edificio 1717) del 24/10/2017



FOTO n° 3355 (edificio 1717) del 24/10/2017



FOTO n° 16585 (edificio 1717) del 27/04/2004



FOTO n° 16586 (edificio 1717) del 27/04/2004



FOTO n° 16587 (edificio 1717) del 27/04/2004



FOTO n° 3356 (edificio 1718) del 24/10/2017



FOTO n° 3357 (edificio 1718) del 24/10/2017



FOTO n° 16588 (edificio 1718) del 27/04/2004



FOTO n° 16589 (edificio 3126) del 27/04/2004



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°193

Edifici associati alla Scheda: ID 1820 ID 3207 ID 3208 ID 3209

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 25/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** CASONE (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Casone
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** quercia|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Retro dell'edificio non rilevabile.
Ril. 2004: Complesso rurale costituito da quattro fabbricati: la casa padronale di grandi dimensioni, dal quale probabilmente prende il nome, e annessi agricoli quali carraia e fienili.
Posizionati lungo la via Nazionale attualmente sono in stato di abbandono.
Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42 2004. Comunicazione di esclusione del Soprintendente n. 4450 del 23 05 2005.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; alberi monumentali; gruppi di alberature; area trattata con asfalto; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** pessime



Catasto (1:5000)

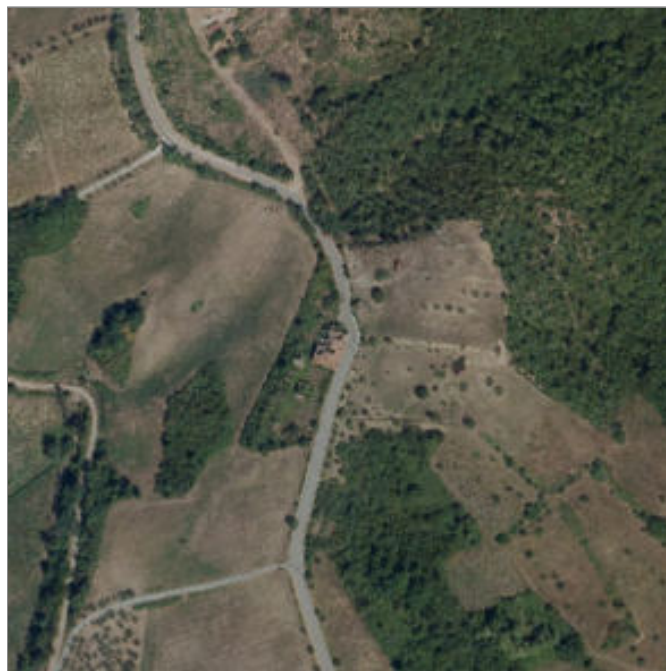
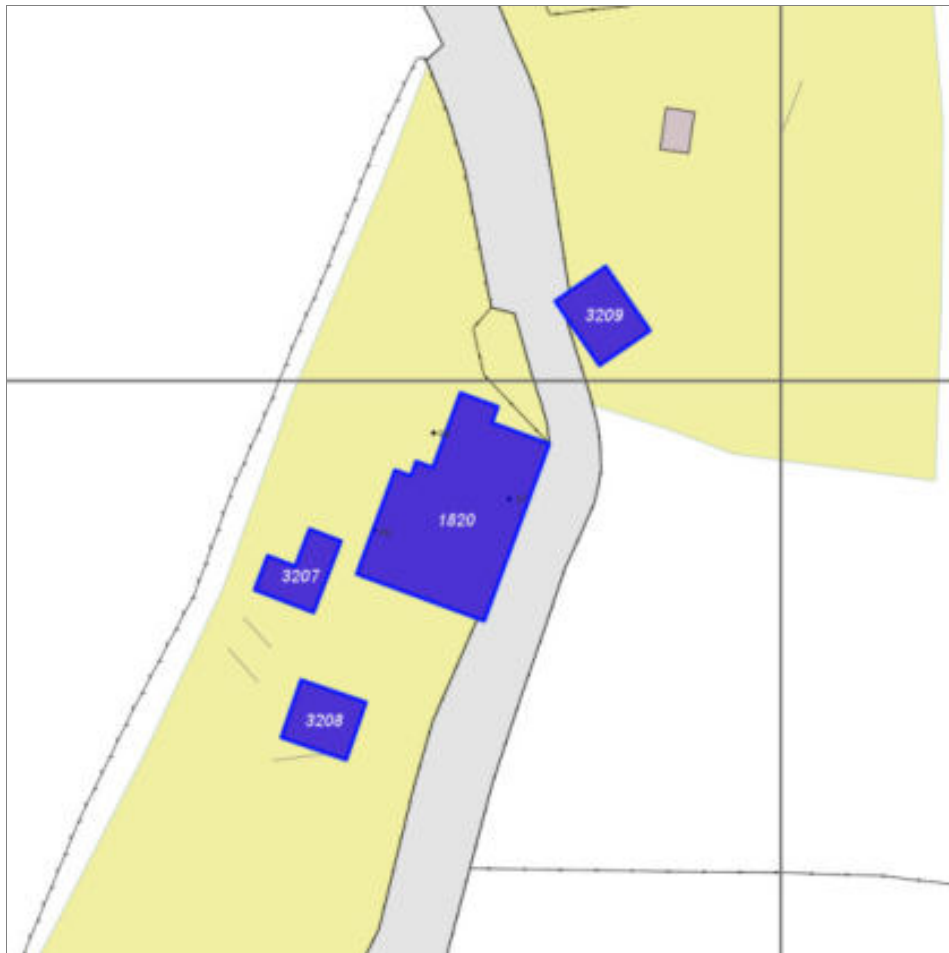


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1820

Unità volumetriche dell'Edificio 1820

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6202	81	84	464.63	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2004: Edificio a volume articolato, di due piani fuori terra, con copertura a capanna, è costituito da un corpo a sviluppo

longitudinale lungo la strada di accesso, ed altri corpi a questo addossati sul fronte laterale e tergale.

Sono presenti

inoltre una scala esterna per l'accesso al piano primo ed un loggiato con archeggiature in mattoni sul fronte tergale.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature portico riquadrature e o cornici in pietra scala esterna scansioni e dimensione delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004. Comunicazione di esclusione del Soprintendente n. 4450 del 23/05/2005.

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
Alterazioni/elementi da segnalare: Parte di tetto crollato
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 2

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la scala esterna, la facciata ovest con il portico, l'impaginato regolare della facciata est lungo strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3207

Unità volumetriche dell'Edificio 3207

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5952	81	84	71.12	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, con copertura a capanna. Ex carraia, è caratterizzato da ampie aperture sul fronte principale, una delle quali ad arco. Attualmente in stato di abbandono versa in pessimo stato di conservazione.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non rilevabile
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

Informazioni sull'Edificio 3208**Unità volumetriche dell'Edificio 3208**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5948	81	84	81.35	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2004: Ex fienile a volume compatto di un piano fuori terra con copertura a capanna. Attualmente in stato di abbandono versa in pessimo stato di conservazione, ma sono ancora in buono stato le due grandi aperture ad arco che caratterizzano l'intero fronte principale.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia dell'edificio, l'impaginatura simmetrica del fronte principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3209**Unità volumetriche dell'Edificio 3209**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6204	83	1	93.19	1		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2004: Edificio a volume compatto di un piano fuori terra, su leggero pendio, con copertura a capanna. Posizionato lungo la

via Nazionale, presenta su questa un fronte cieco e aperture sui fronti laterali, uno di questi grigliato.

Attualmente in

stato di abbandono versa in cattivo stato di conservazione.

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni**Alterazioni:****Elementi da tutelare:**

archeggiature
facciata e

Note ed indicazioni per la normativa:**Caratteristiche edilizie ed architettoniche****Superfici murarie (in prevalenza):**

pietra faccia a vista

Prospetti (in prevalenza): impaginato regolare**Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna**Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole**Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali**Elementi architettonici decorativi:** grigliati**Classificazione: 3**

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, la facciata principale N/O rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

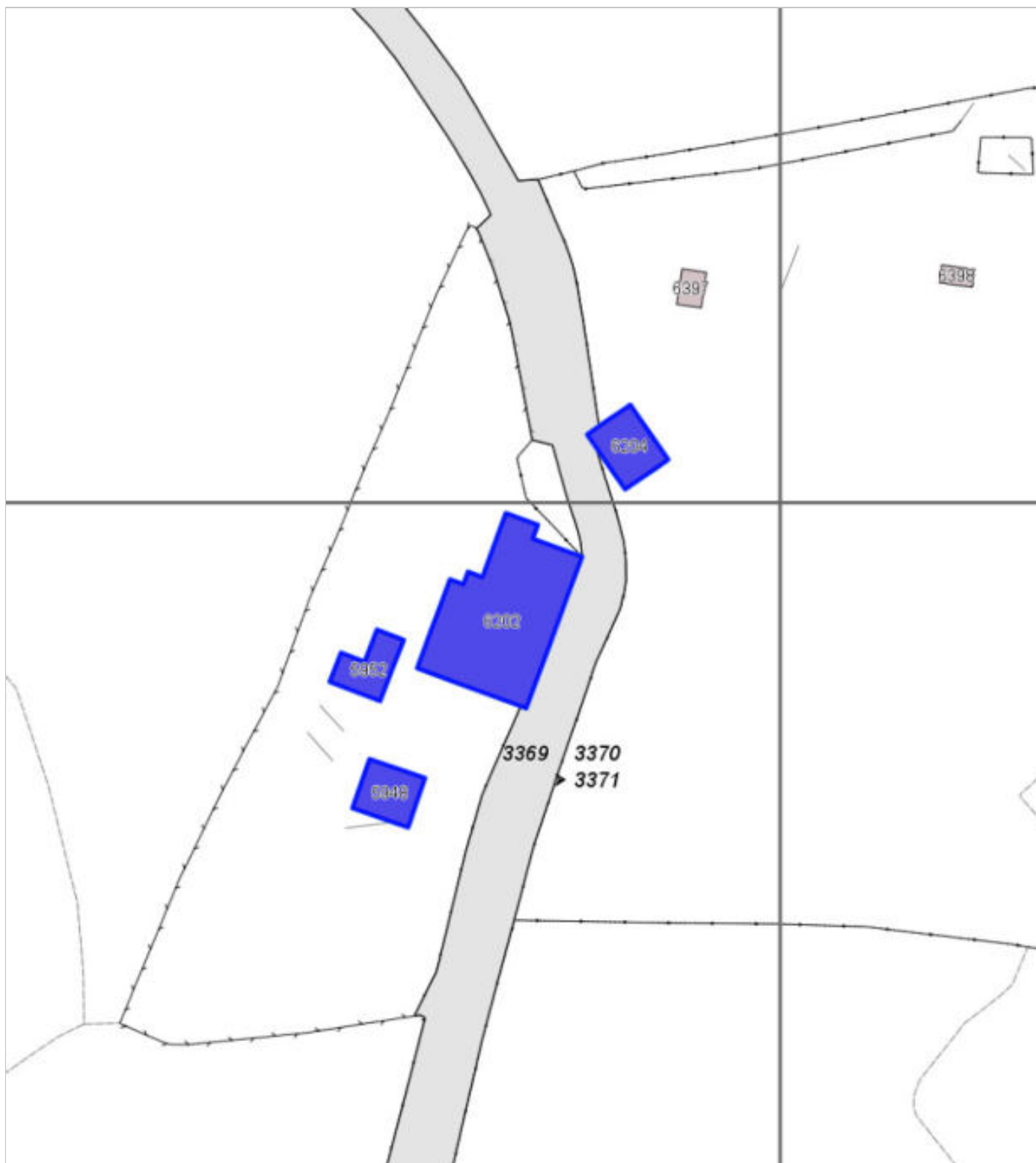


FOTO n° 3369 (scheda 193) del 25/10/2017



FOTO n° 3370 (scheda 193) del 25/10/2017



FOTO n° 3371 (scheda 193) del 25/10/2017



FOTO n° 3363 (edificio 1820) del 25/10/2017



FOTO n° 3364 (edificio 1820) del 25/10/2017



FOTO n° 16795 (edificio 1820) del 18/05/2004



FOTO n° 16796 (edificio 1820) del 18/05/2004



FOTO n° 16797 (edificio 1820) del 18/05/2004



FOTO n° 16798 (edificio 1820) del 18/05/2004



FOTO n° 16799 (edificio 1820) del 18/05/2004



FOTO n° 16800 (edificio 3207) del 18/05/2004



FOTO n° 16801 (edificio 3208) del 18/05/2004



FOTO n° 3365 (edificio 3209) del 25/10/2017



FOTO n° 3366 (edificio 3209) del 25/10/2017



FOTO n° 3367 (edificio 3209) del 25/10/2017



FOTO n° 3368 (edificio 3209) del 25/10/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°194

Edifici associati alla Scheda: ID 1821

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 25/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** LE CROCI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna. In epoca successiva sono stati realizzati sul fronte principale un volume secondario con copertura a terrazza e un balcone. Nel resede sono presenti annessi in muratura e in materiali precari.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; filari; area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1821

Unità volumetriche dell'Edificio 1821

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5912	82	43	235.55	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra, con copertura a capanna. In epoca successiva sono stati realizzati sul fronte principale un volume ad un livello con copertura a terrazza e un balcone. Nel resede sono presenti annessi in muratura e in materiali precari.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** nicchia votiva riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; corpi aperti in aggetto, balconi
Alterazioni/elementi da segnalare:
Basamento intonaco non coerente

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

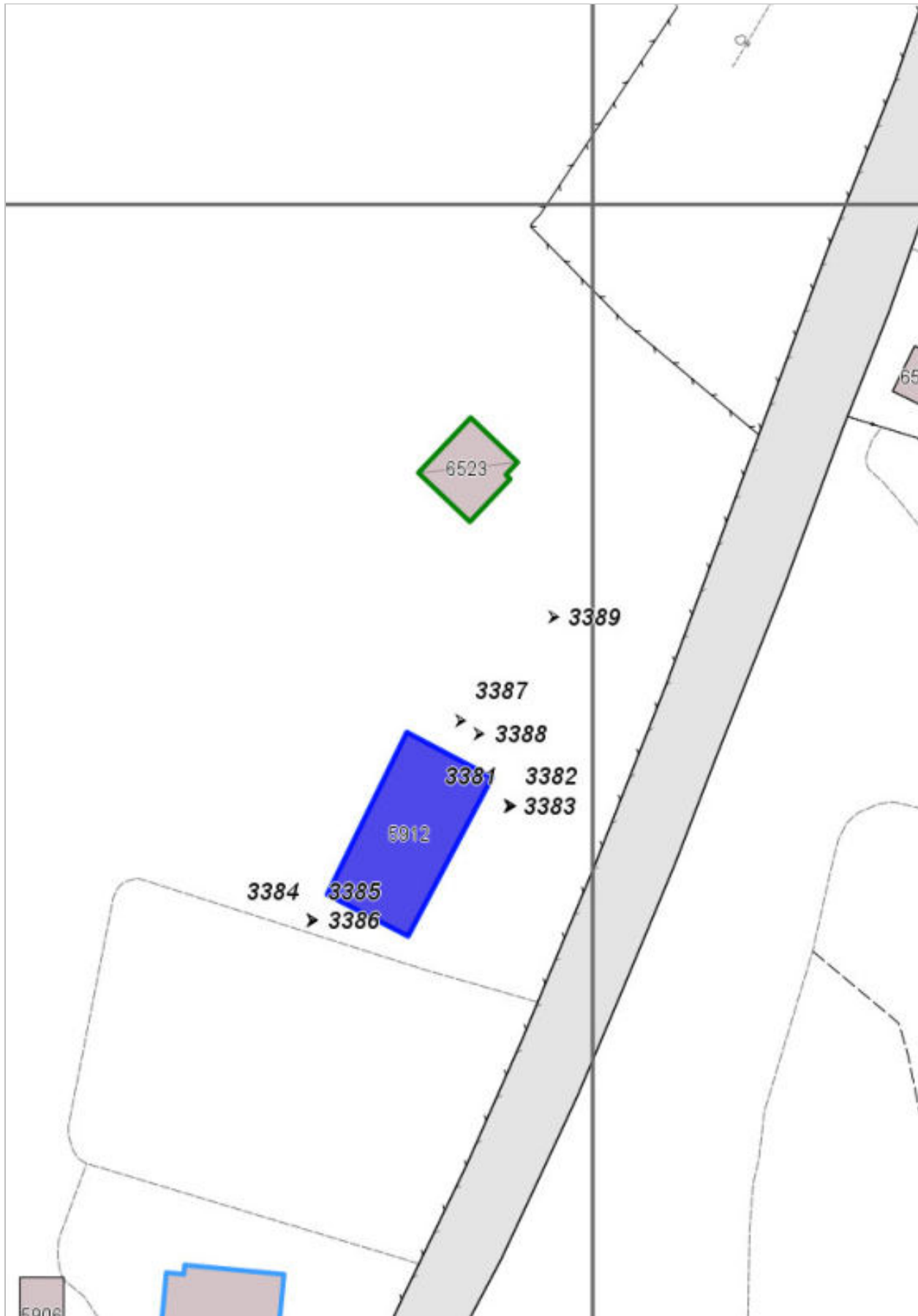


FOTO n° 3381 (scheda 194) del 25/10/2017

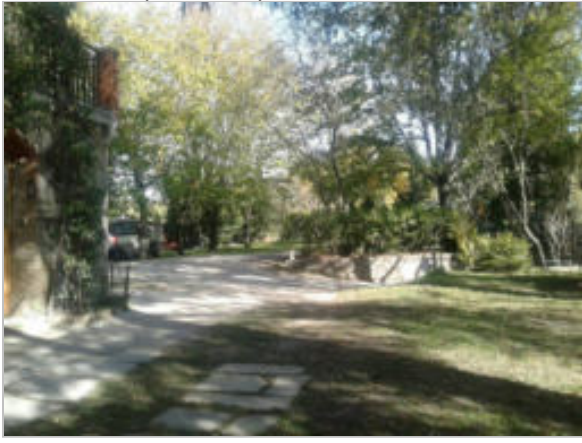


FOTO n° 3382 (scheda 194) del 25/10/2017



FOTO n° 3383 (scheda 194) del 25/10/2017



FOTO n° 3384 (scheda 194) del 25/10/2017



FOTO n° 3385 (scheda 194) del 25/10/2017



FOTO n° 3386 (scheda 194) del 25/10/2017



FOTO n° 3387 (scheda 194) del 25/10/2017



FOTO n° 3388 (scheda 194) del 25/10/2017



FOTO n° 3389 (scheda 194) del 25/10/2017



FOTO n° 3372 (edificio 1821) del 25/10/2017



FOTO n° 3373 (edificio 1821) del 25/10/2017



FOTO n° 3374 (edificio 1821) del 25/10/2017



FOTO n° 3375 (edificio 1821) del 25/10/2017



FOTO n° 3376 (edificio 1821) del 25/10/2017



FOTO n° 3377 (edificio 1821) del 25/10/2017



FOTO n° 3378 (edificio 1821) del 25/10/2017



FOTO n° 3379 (edificio 1821) del 25/10/2017



FOTO n° 3380 (edificio 1821) del 25/10/2017



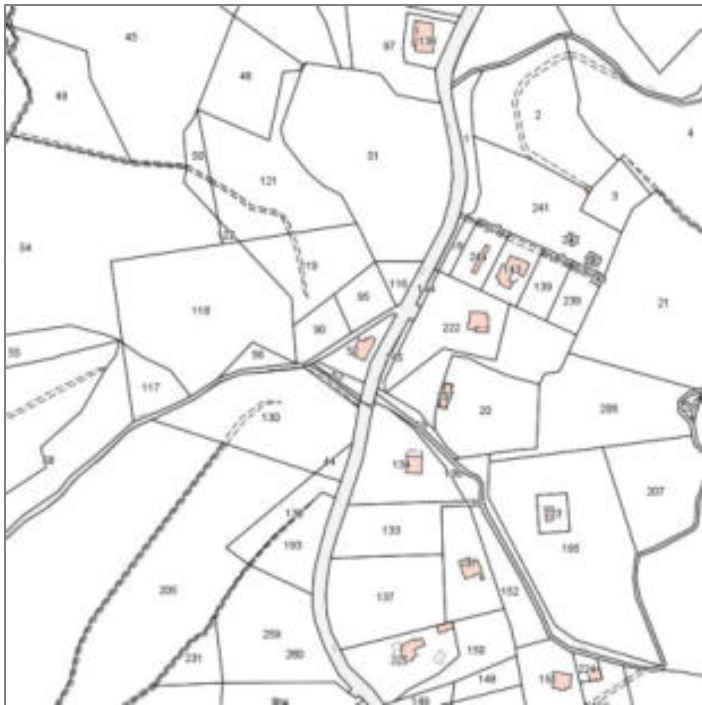
COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°195

Edifici associati alla Scheda: ID 1786

Informazioni sulla Scheda

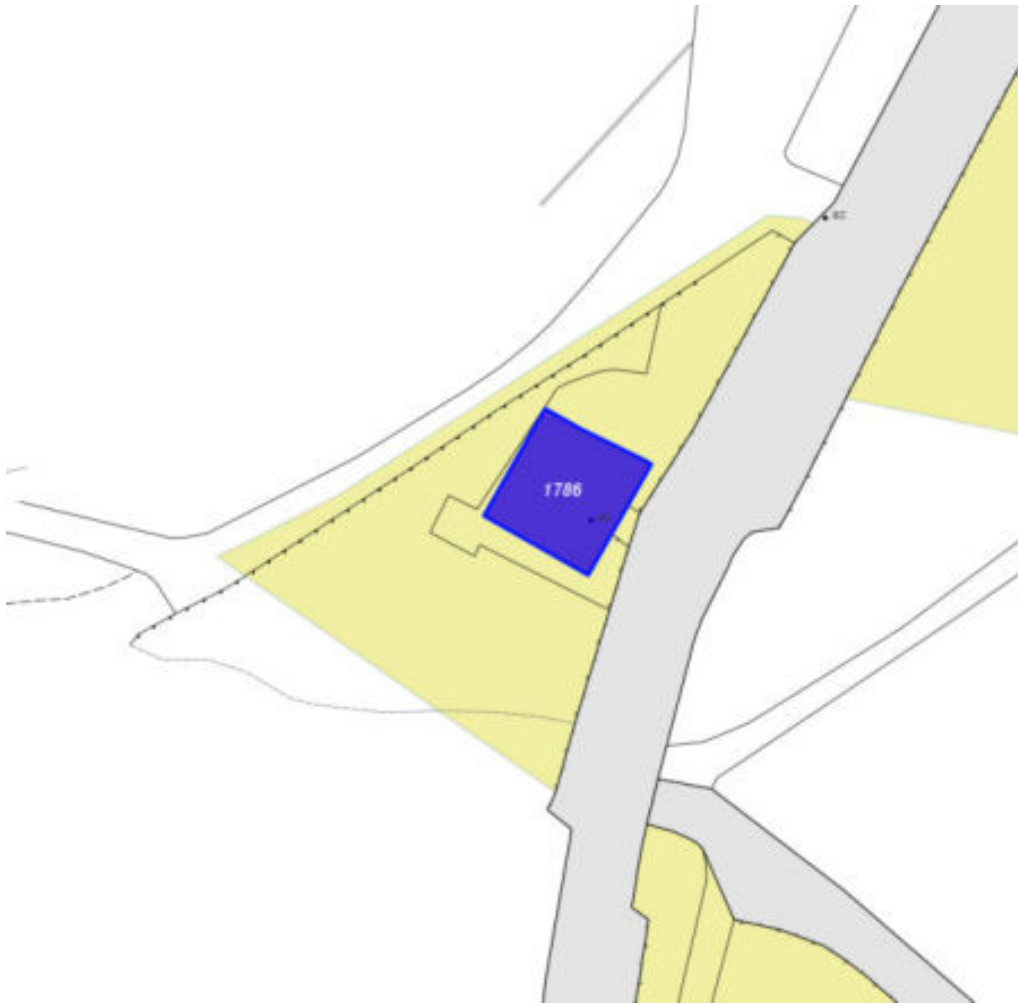
- **Data rilevazione** 25/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** LE CROCI (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** Le Croci
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1786

Unità volumetriche dell'Edificio 1786

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5883	82	52	135.39	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna. Addossato su un lato corto vi è un volume di un piano fuori terra adibito a garage-magazzino, anch'esso coperto a capanna. L'edificio è situato in prossimità della strada n.65.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture simmetria delle aperture sul fronte strada
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); altri materiali, tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato regolare e simmetrico della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

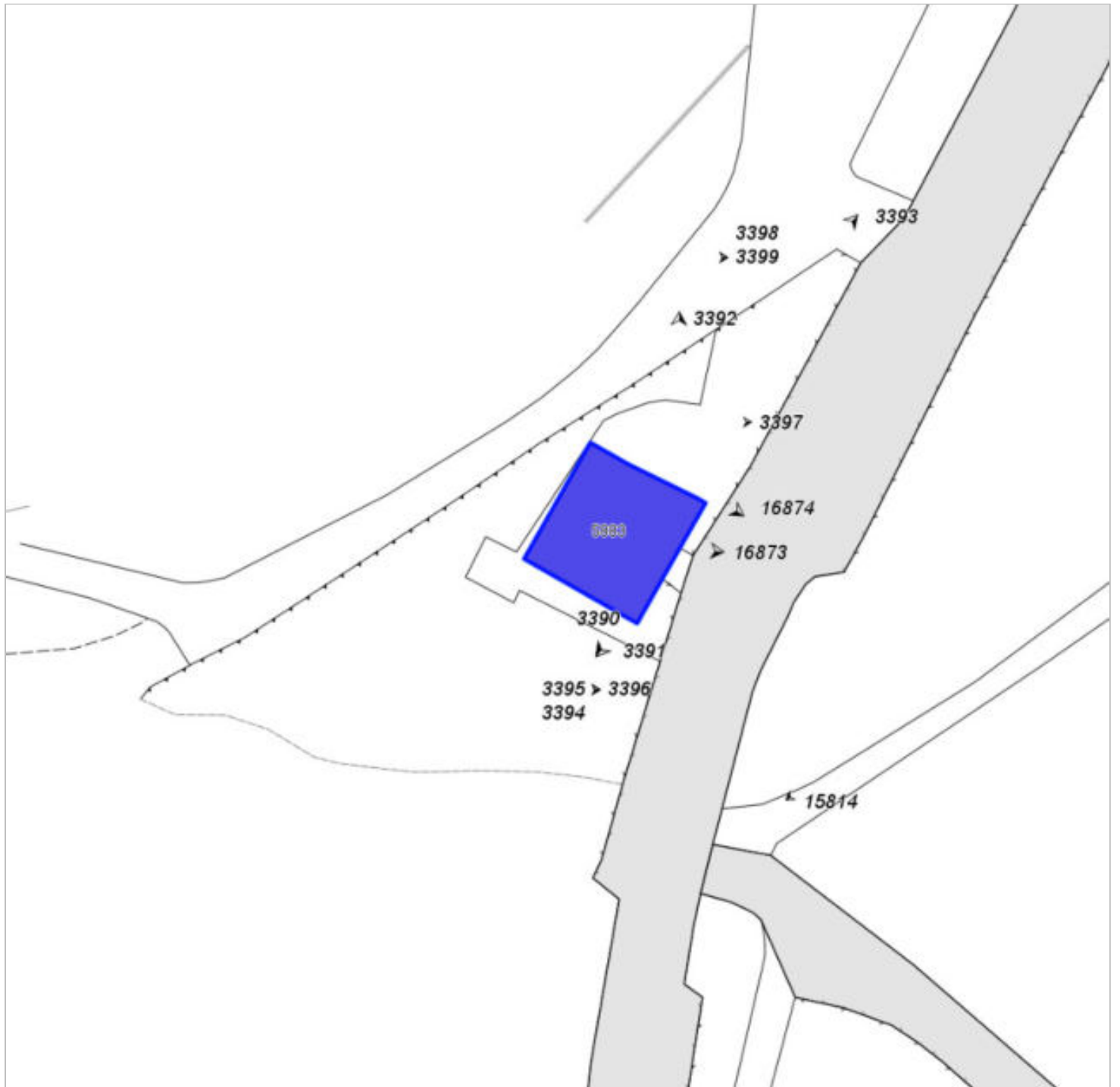


FOTO n° 3394 (scheda 195) del 25/10/2017



FOTO n° 3395 (scheda 195) del 25/10/2017



FOTO n° 3396 (scheda 195) del 25/10/2017



FOTO n° 3397 (scheda 195) del 25/10/2017



FOTO n° 3398 (scheda 195) del 25/10/2017



FOTO n° 3399 (scheda 195) del 25/10/2017



FOTO n° 3390 (edificio 1786) del 25/10/2017



FOTO n° 3391 (edificio 1786) del 25/10/2017



FOTO n° 3392 (edificio 1786) del 25/10/2017



FOTO n° 3393 (edificio 1786) del 25/10/2017



FOTO n° 16873 (edificio 1786) del 18/11/2003



FOTO n° 16874 (edificio 1786) del 18/11/2003

