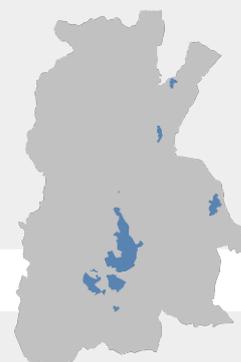




Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

PO PIANO OPERATIVO



Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65

Allegato A1 alle NTA – Schedatura del patrimonio edilizio esistente rurale
Schede da 10 a 90

Marzo 2024

Adozione

Sindaco e assessore all'Urbanistica

Giampiero Mongatti

Responsabile del Procedimento

Ing. Sheila Cipriani

Progettista e coordinatore dell'Ufficio di Piano

Arch. Gabriele Banchetti

Ufficio di Piano

Arch. Franco De Seta - Aspetti Urbanistici

Arch. Nicola Pieri - Aspetti Urbanistici, integrazione varianti in itinere

Paesaggista Martina Tolomio - Aspetti Urbanistici e paesaggistici

Geom. Carlo Casati - Aspetti Edilizi

Arch. Francesca Fratini - Aspetti Edilizi

Dott.ssa Tania Maffei - Collaboratore amministrativo

Stefano Giovannardi - Collaboratore amministrativo

Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Carmela Ascantini

Aspetti Geologici e sismici

GeoTecno

Geol. Luciano Lazzeri

Geol. Nicolò Sbolci

Aspetti idraulici

Chiarini Associati – ingegneria civile e ambientale

Ing. Remo Chiarini

Ing. Alessandro Berni

Ing. Luigi Bigazzi

Aspetti estimativi

TeM Studio Associato

Prof. Arch. Stefano Stanghellini

Arch. Valentina Cosmi

Valutazione Ambientale Strategica

Ambiente spa

Ing. Francesca Tamburini

Dott.ssa Mariagrazia Equizi

Dott. ssa Rossella Valente

Rischio sismico e premialità

S2R Srl

Ing. Emanuele del Monte

Ing. Francesco Nicchi

Supporto cartografico e SIT

LdP Progetti GIS Srl

Pianificatore Stefano Niccolai

Aspetti giuridici

Studio Gracili Associato

Avv. Maria Giulia Giannoni

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°10

Edifici associati alla Scheda: ID 1187 ID 1192 ID 1193 ID 1194 ID 3092

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 20/06/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** L' Apparita
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
ril. 2003: Nucleo formato dall'aggregazione lineare di cinque edifici lungo la strada vicinale vecchia dell'Apparita e attestantesi sulla strata statale n. 65 della Futa. I fabbricati presentano caratteristiche tipologiche simili; i fronti principali sono prospicienti la strada, i fronti tergalì affacciano su aree di pertinenza private e in parte recintate. Nei resedi sono presenti numerose baracche e tettoie in lamiera e materiali precari. Perpendicolarmente al fabbricato vi è un volume posto oltre la vicinale adibito a box auto.
- **Caratteristiche pertinenza**
barbecue;
terrazzamenti/ciglionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne;
recinzioni recenti; deposito a cielo aperto; parcheggio (a raso); orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)

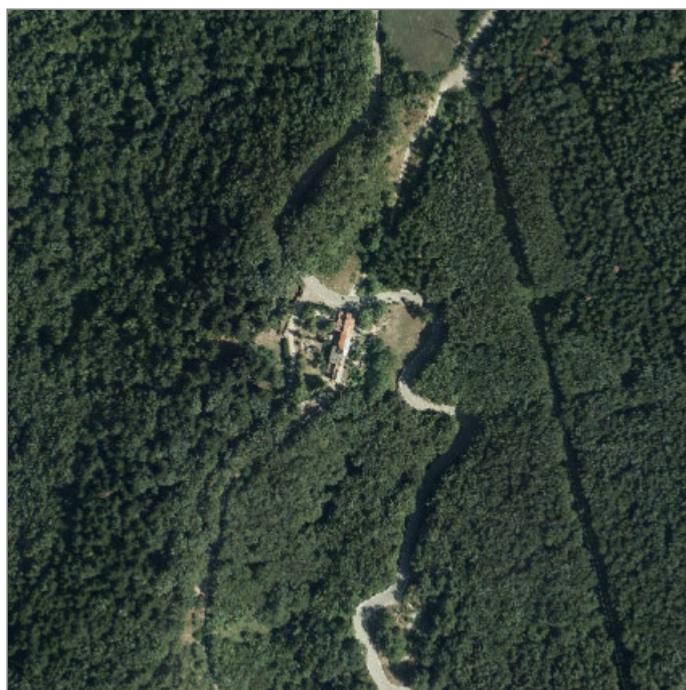
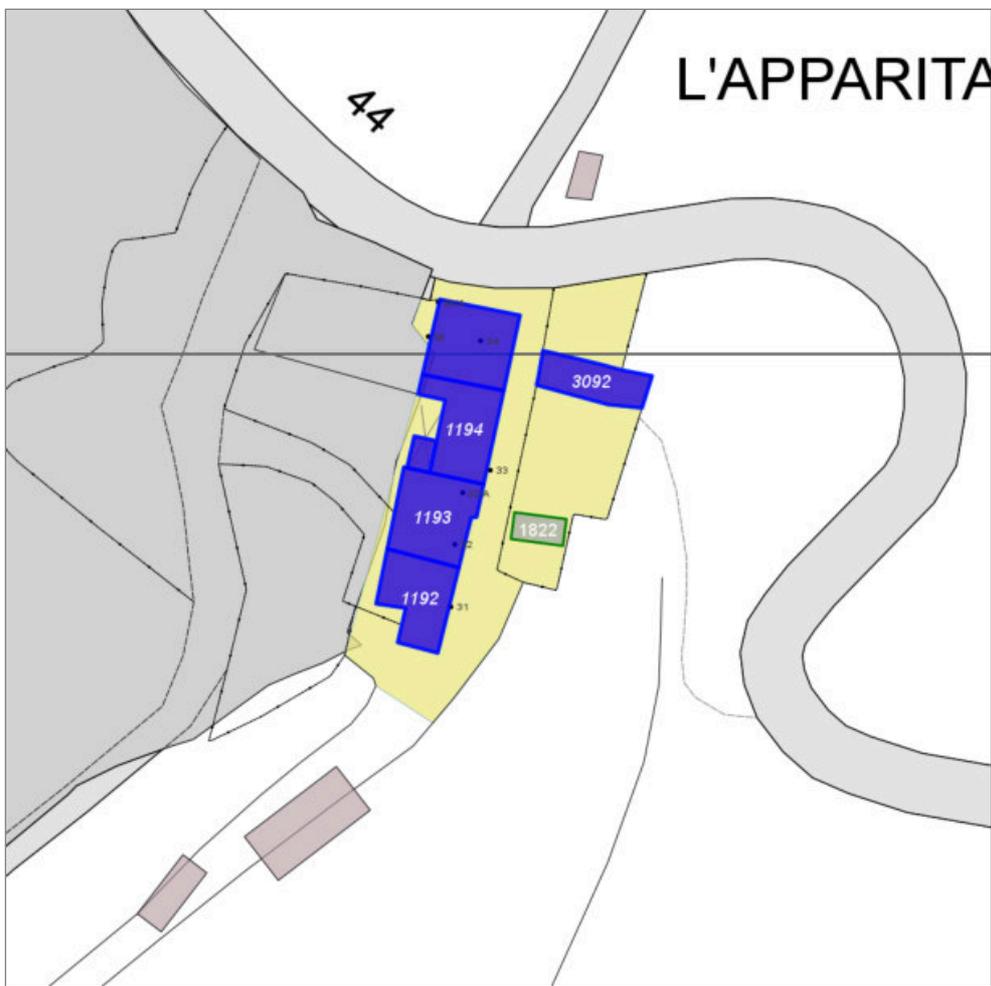


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1187

Unità volumetriche dell'Edificio 1187

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8440	11	17	115.62	3	3	presente al 1936/39

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: Intonaco cementizio
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti; nuove pensiline a protezione delle aperture; corpi chiusi in adiacenza
Alterazioni/elementi da segnalare: corpi di fabbrica tergalì

Classificazione: 3

Prescrizioni: il contesto insediativo rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 1192

Unità volumetriche dell'Edificio 1192

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8430	11	20	97.8	3		

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza
Alterazioni/elementi da segnalare: corpi tergali

Classificazione: 3

Prescrizioni: il contesto insediativo rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 1193

Unità volumetriche dell'Edificio 1193

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8437	11	19	120.33	3		

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: intonaco cementizio, rivestimento in pietra
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti
Alterazioni/elementi da segnalare: infissi incongrui - rivestimento alla base in lastre di pietra

Classificazione: 3

Prescrizioni: il contesto insediativo rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 1194

Unità volumetriche dell'Edificio 1194

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
----	--------	------------	------------------------------------------	----------	-----------------	-----------------

8439	11	18	13.71	3	presente al 1936/39
16886	11	18	106.28	3	presente al 1936/39

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
Alterazioni/elementi da segnalare: Intonaco cementizio
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: il contesto insediativo rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 3092

Unità volumetriche dell'Edificio 3092

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6670	11	22	71.75	1		successivo al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Usi

- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** soletta cls rivestimento guaina

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

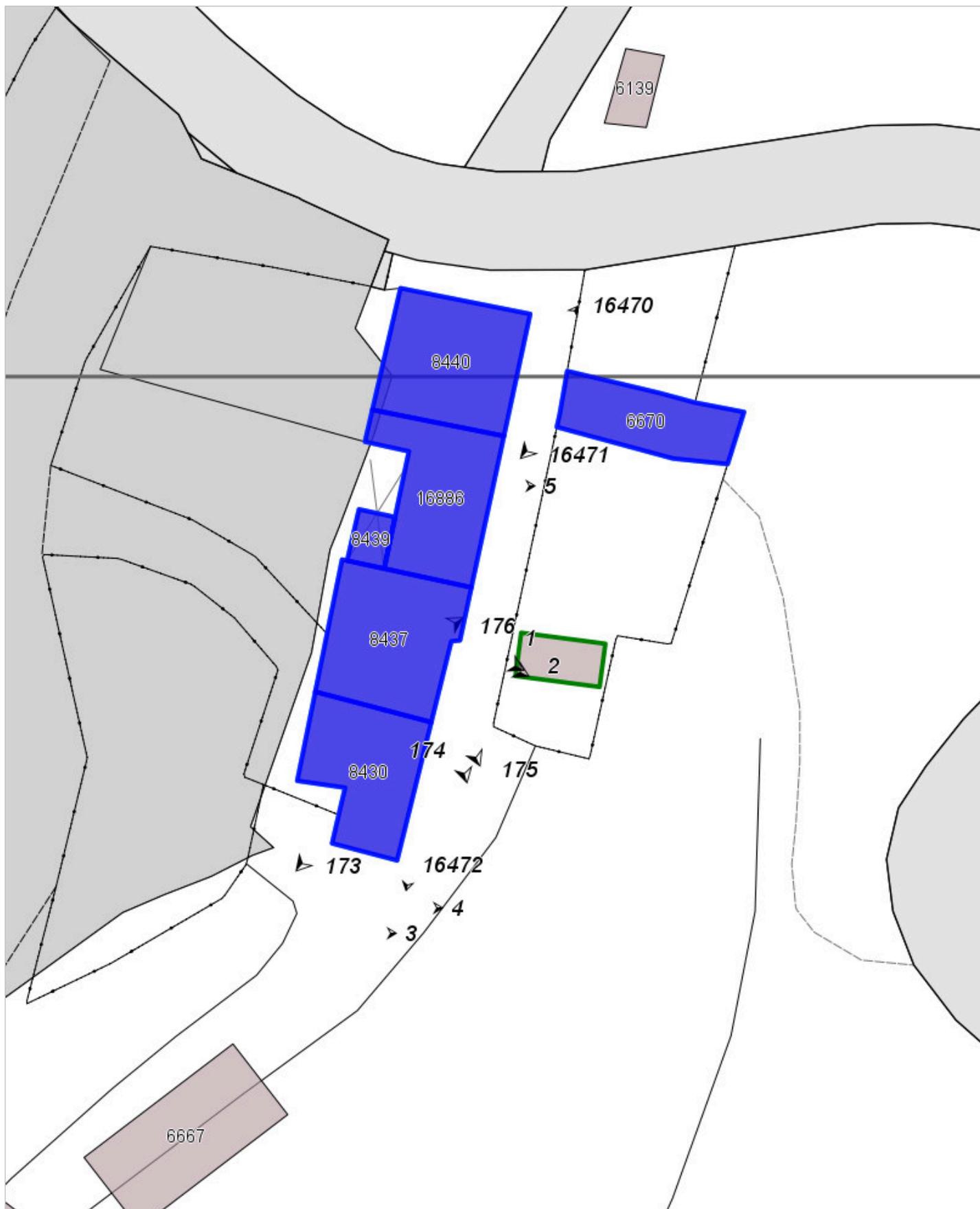


FOTO n° 3 (scheda 10) del 20/06/2017



FOTO n° 4 (scheda 10) del 20/06/2017



FOTO n° 5 (scheda 10) del 20/06/2017



FOTO n° 16470 (scheda 10) del 04/11/2003



FOTO n° 16472 (scheda 10) del 04/11/2003



FOTO n° 173 (edificio 1193) del 20/06/2017



FOTO n° 174 (edificio 1193) del 20/06/2017



FOTO n° 175 (edificio 1193) del 20/06/2017



FOTO n° 176 (edificio 1193) del 20/06/2017



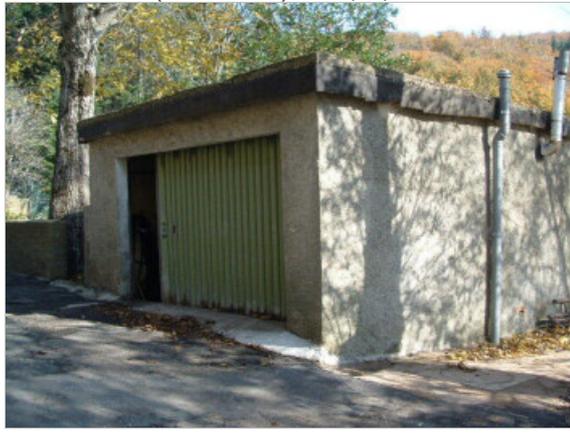
FOTO n° 1 (edificio 1194) del 20/06/2017



FOTO n° 2 (edificio 1194) del 20/06/2017



FOTO n° 16471 (edificio 3092) del 04/11/2003



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°11

Edifici associati alla Scheda: ID 1179

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 20/06/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Monte di Fò
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); cortile; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)

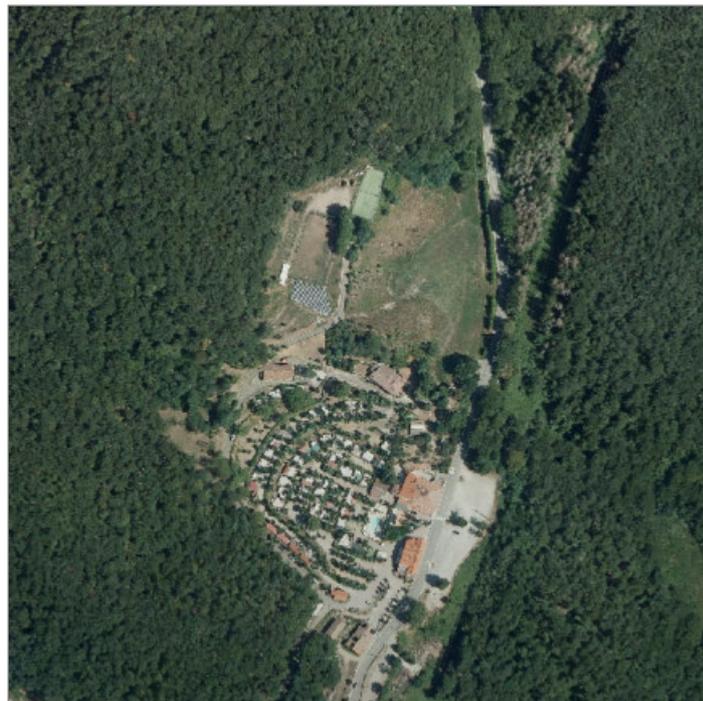
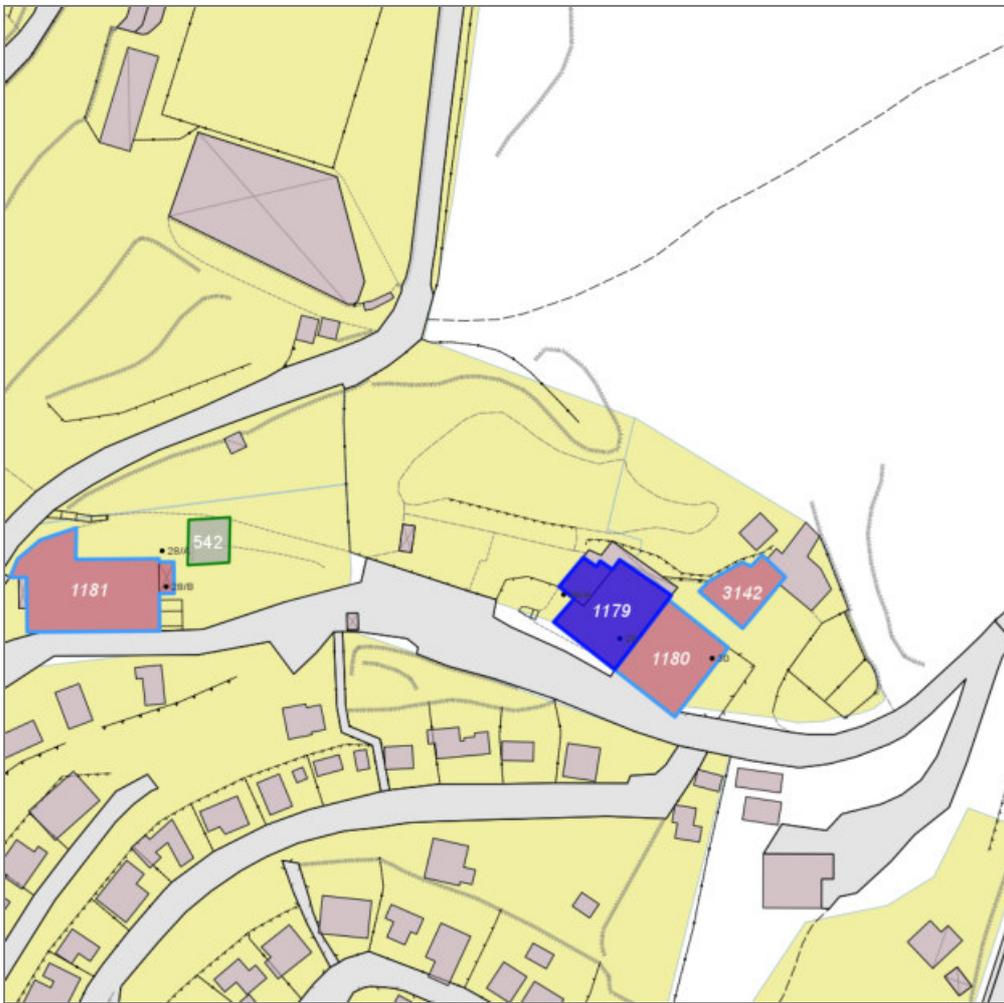


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1179

Unità volumetriche dell'Edificio 1179

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3815	22	130	108.28			
3817	22	130	22.84			

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** laterizi non tradizionale
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 13 (scheda 11) del 20/06/2017



FOTO n° 14 (scheda 11) del 20/06/2017

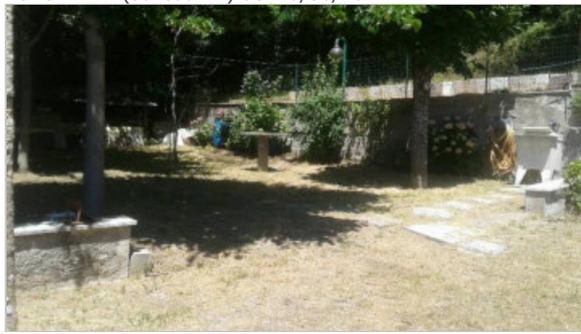


FOTO n° 15 (scheda 11) del 20/06/2017



FOTO n° 16 (scheda 11) del 20/06/2017



FOTO n° 17 (scheda 11) del 20/06/2017



FOTO n° 6 (edificio 1179) del 20/06/2017



FOTO n° 7 (edificio 1179) del 20/06/2017



FOTO n° 8 (edificio 1179) del 20/06/2017



FOTO n° 9 (edificio 1179) del 20/06/2017



FOTO n° 10 (edificio 1179) del 20/06/2017



FOTO n° 11 (edificio 1179) del 20/06/2017



FOTO n° 12 (edificio 1179) del 20/06/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°12

Edifici associati alla Scheda: ID 1180 ID 3142

Informazioni sulla Scheda

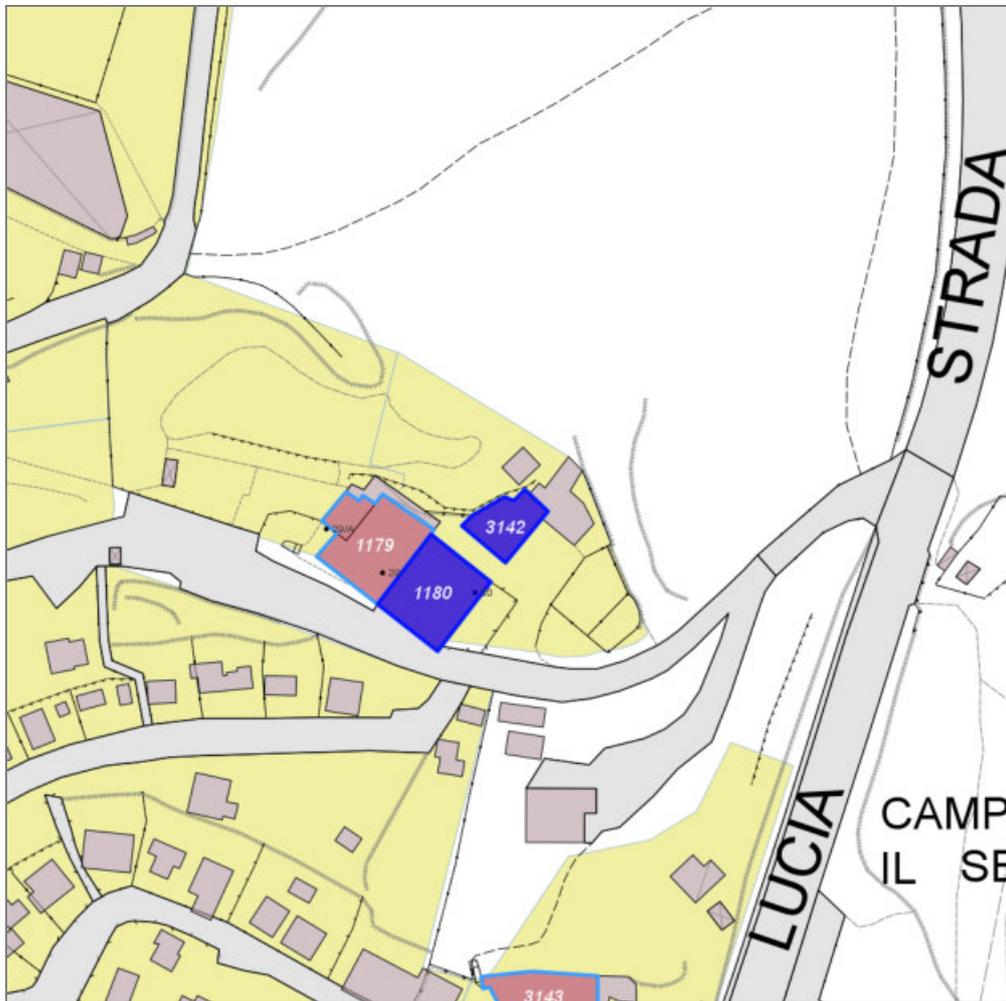
- **Data rilevazione** 20/06/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Monte di Fò
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1180

Unità volumetriche dell'Edificio 1180

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3814	22	7	117.91			

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** laterizi non tradizionale
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3142

Non rilevabile: non accessibile

Rilievi fotografici

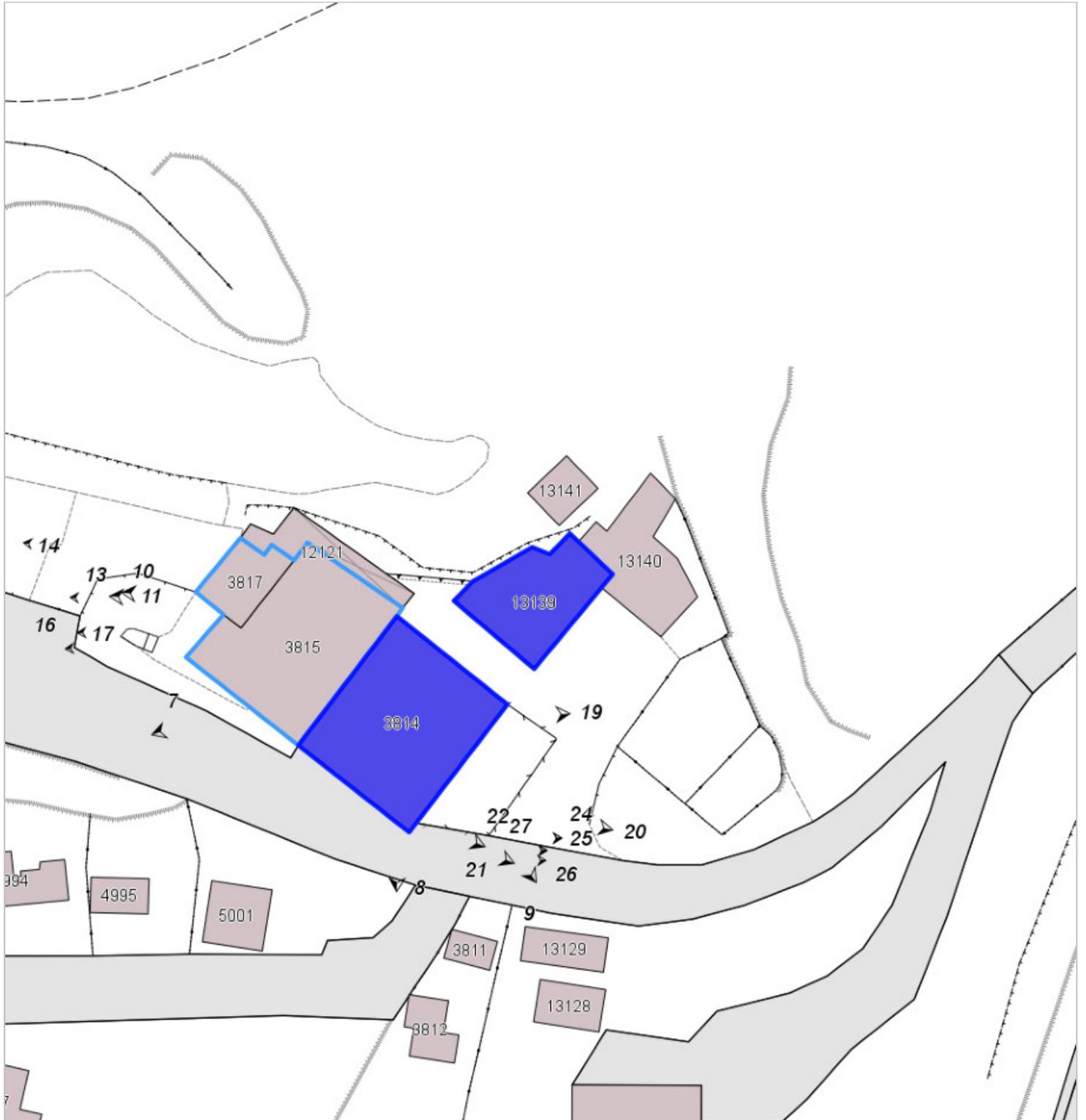


FOTO n° 23 (scheda 12) del 20/06/2017



FOTO n° 24 (scheda 12) del 20/06/2017



FOTO n° 25 (scheda 12) del 20/06/2017



FOTO n° 26 (scheda 12) del 20/06/2017



FOTO n° 27 (scheda 12) del 20/06/2017



FOTO n° 18 (edificio 1180) del 20/06/2017



FOTO n° 19 (edificio 1180) del 20/06/2017



FOTO n° 20 (edificio 1180) del 20/06/2017



FOTO n° 21 (edificio 1180) del 20/06/2017



FOTO n° 22 (edificio 1180) del 20/06/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°13

Edifici associati alla Scheda: ID 1178 ID 3143

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 21/06/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Monte di Fo
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); cortile
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

Informazioni sull'Edificio 1178

Unità volumetriche dell'Edificio 1178

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3797	22	8	61.91			
3798	22	8	396.53			presente al 1822/48
3801	22	8	33.3			
3802	22	131	47.22			
4015	22	8	41.35			presente al 1822/48

Tipologia: edificio specialistico (antico)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive; luogo di culto
- **Turistiche specifiche attività:** Attività legata al campeggio

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture stemma facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** laterizi non tradizionale
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altro; altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate); cornici alle finestre

Classificazione: 2

Prescrizioni: la presenza al catasto leopoldino e della cappella rappresentano elemento di valore per il fabbricato.

Informazioni sull'Edificio 3143

Unità volumetriche dell'Edificio 3143

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3805	22	8	83.36	1		

Condizioni generali: **medie**

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde

Classificazione: 7

FOTO n° 50 (scheda 13) del 21/06/2017



FOTO n° 51 (scheda 13) del 21/06/2017



FOTO n° 52 (scheda 13) del 21/06/2017



FOTO n° 53 (scheda 13) del 21/06/2017



FOTO n° 54 (scheda 13) del 21/06/2017



FOTO n° 55 (scheda 13) del 21/06/2017



FOTO n° 56 (scheda 13) del 21/06/2017



FOTO n° 57 (scheda 13) del 21/06/2017



FOTO n° 58 (scheda 13) del 21/06/2017



FOTO n° 59 (scheda 13) del 21/06/2017



FOTO n° 60 (scheda 13) del 21/06/2017



FOTO n° 61 (scheda 13) del 21/06/2017



FOTO n° 39 (edificio 1178) del 21/06/2017



FOTO n° 40 (edificio 1178) del 21/06/2017



FOTO n° 41 (edificio 1178) del 21/06/2017



FOTO n° 42 (edificio 1178) del 21/06/2017



FOTO n° 43 (edificio 1178) del 21/06/2017



FOTO n° 44 (edificio 1178) del 21/06/2017



FOTO n° 45 (edificio 1178) del 21/06/2017



FOTO n° 46 (edificio 1178) del 21/06/2017



FOTO n° 47 (edificio 1178) del 21/06/2017



FOTO n° 48 (edificio 1178) del 21/06/2017



FOTO n° 49 (edificio 1178) del 21/06/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°14

Edifici associati alla Scheda: ID 1177 ID 3144

Informazioni sulla Scheda

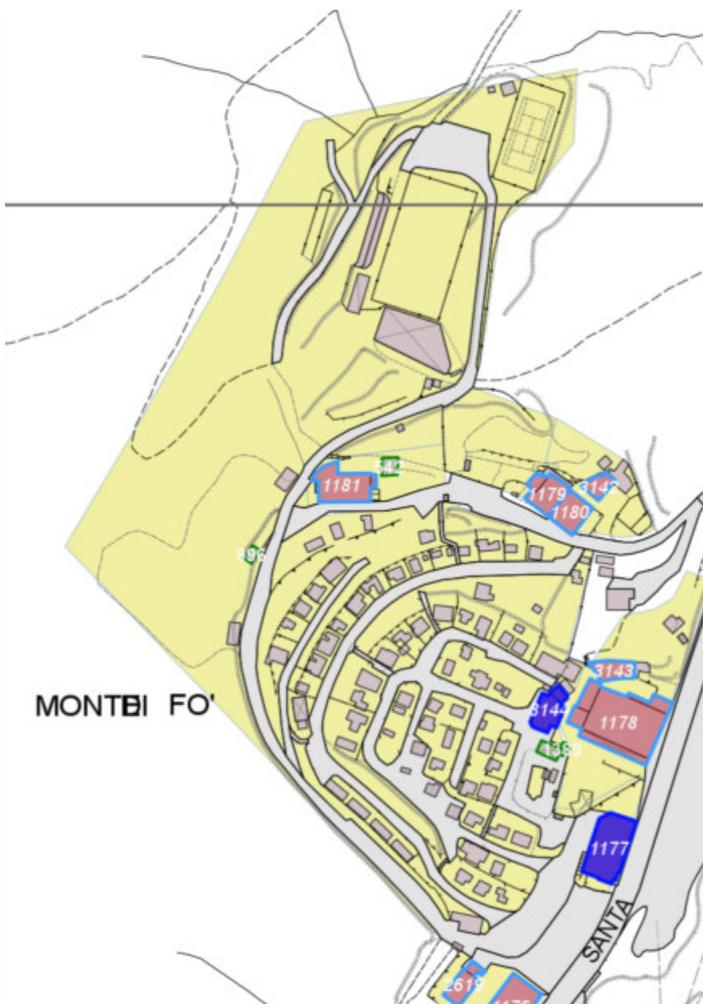
- **Data rilevazione** 21/06/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Monte di Fo
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Caratteristiche pertinenza** impianti sportivi; piscina; incolto; gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; recinzioni tradizionali; impianto fotovoltaico a terra; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); cortile; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 1177

Unità volumetriche dell'Edificio 1177

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3791	22	5	267.65	2		

Tipologia: edificio in linea o a torre

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:**
- **Commerciale specifiche attività:** Bar, ristorante, pizzeria
- **Turistico specifiche attività:** Reception campeggio, camere

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** pitture simmetria delle aperture sul fronte strada stemma facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
Alterazioni/elementi da segnalare: pannelli solari
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre

Classificazione: 3

Informazioni sull'Edificio 3144

Unità volumetriche dell'Edificio 3144

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3799			18.7	1		
13732			96.82	1		

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi standard:** strutture ricettive campeggio

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):**
impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 71 (scheda 14) del 21/06/2017



FOTO n° 72 (scheda 14) del 21/06/2017



FOTO n° 73 (scheda 14) del 21/06/2017



FOTO n° 74 (scheda 14) del 21/06/2017



FOTO n° 75 (scheda 14) del 21/06/2017



FOTO n° 76 (scheda 14) del 21/06/2017



FOTO n° 77 (scheda 14) del 21/06/2017



FOTO n° 78 (scheda 14) del 21/06/2017



FOTO n° 65 (edificio 1177) del 21/06/2017



FOTO n° 66 (edificio 1177) del 21/06/2017



FOTO n° 67 (edificio 1177) del 21/06/2017



FOTO n° 68 (edificio 1177) del 21/06/2017



FOTO n° 69 (edificio 1177) del 21/06/2017



FOTO n° 70 (edificio 1177) del 21/06/2017



FOTO n° 28 (edificio 3144) del 21/06/2017



FOTO n° 29 (edificio 3144) del 21/06/2017



FOTO n° 30 (edificio 3144) del 21/06/2017



FOTO n° 31 (edificio 3144) del 21/06/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°15

Edifici associati alla Scheda: ID 1176 ID 2619

Informazioni sulla Scheda

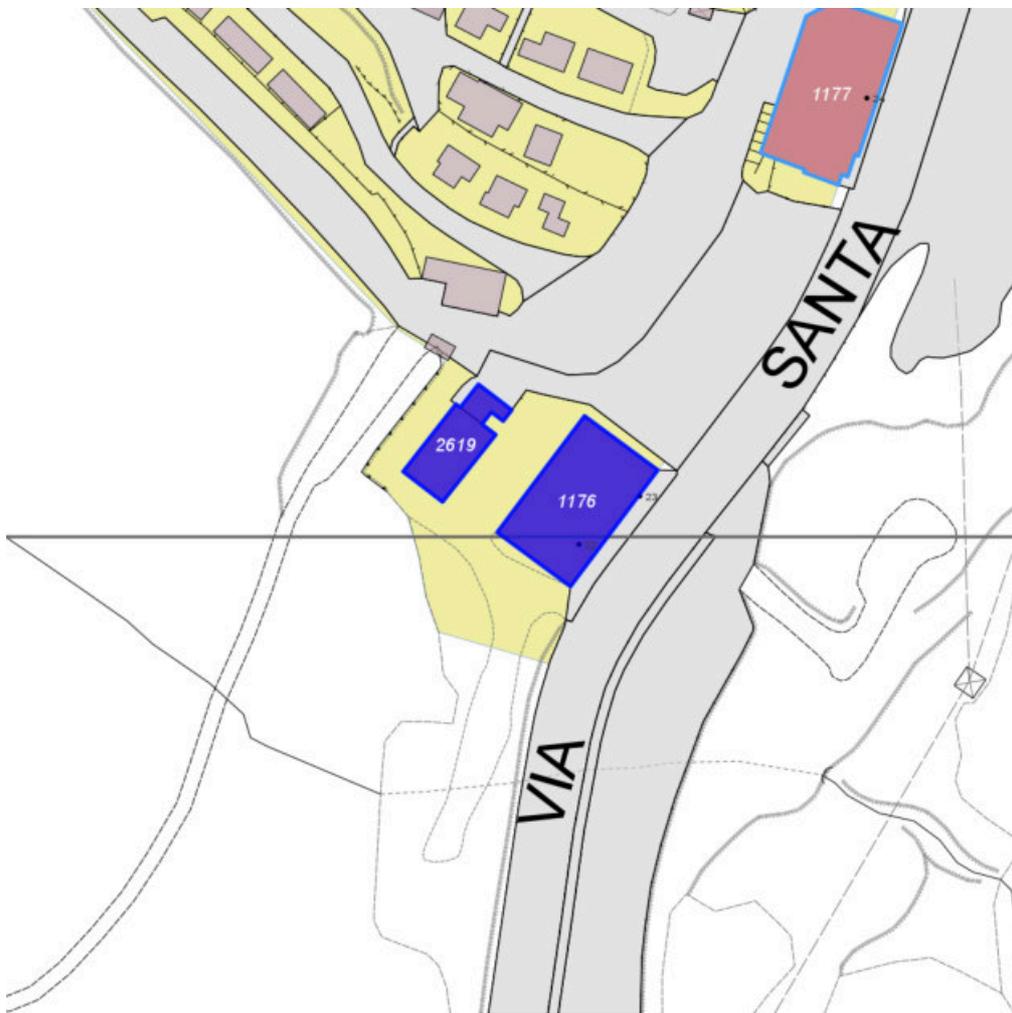
- **Data rilevazione** 21/06/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Monte di Fo
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; terrazzamenti/cigionamenti
- **Condizioni generali** lavori in corso



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1176

Unità volumetriche dell'Edificio 1176

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3725	22	13	228.06	2		presente al 1936/39

Tipologia: edificio in linea o a torre

Condizioni generali: pessime

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti
Alterazioni/elementi da segnalare: comignoli in cemento

Classificazione: 2

Prescrizioni: la facciata, l'impaginato delle aperture e la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per il fabbricato

Informazioni sull'Edificio 2619

Unità volumetriche dell'Edificio 2619

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8427	22	13	17.52	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39
13986	22	13	73.75	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: lavori in corso

Usi

- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, l'impaginato del fronte principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

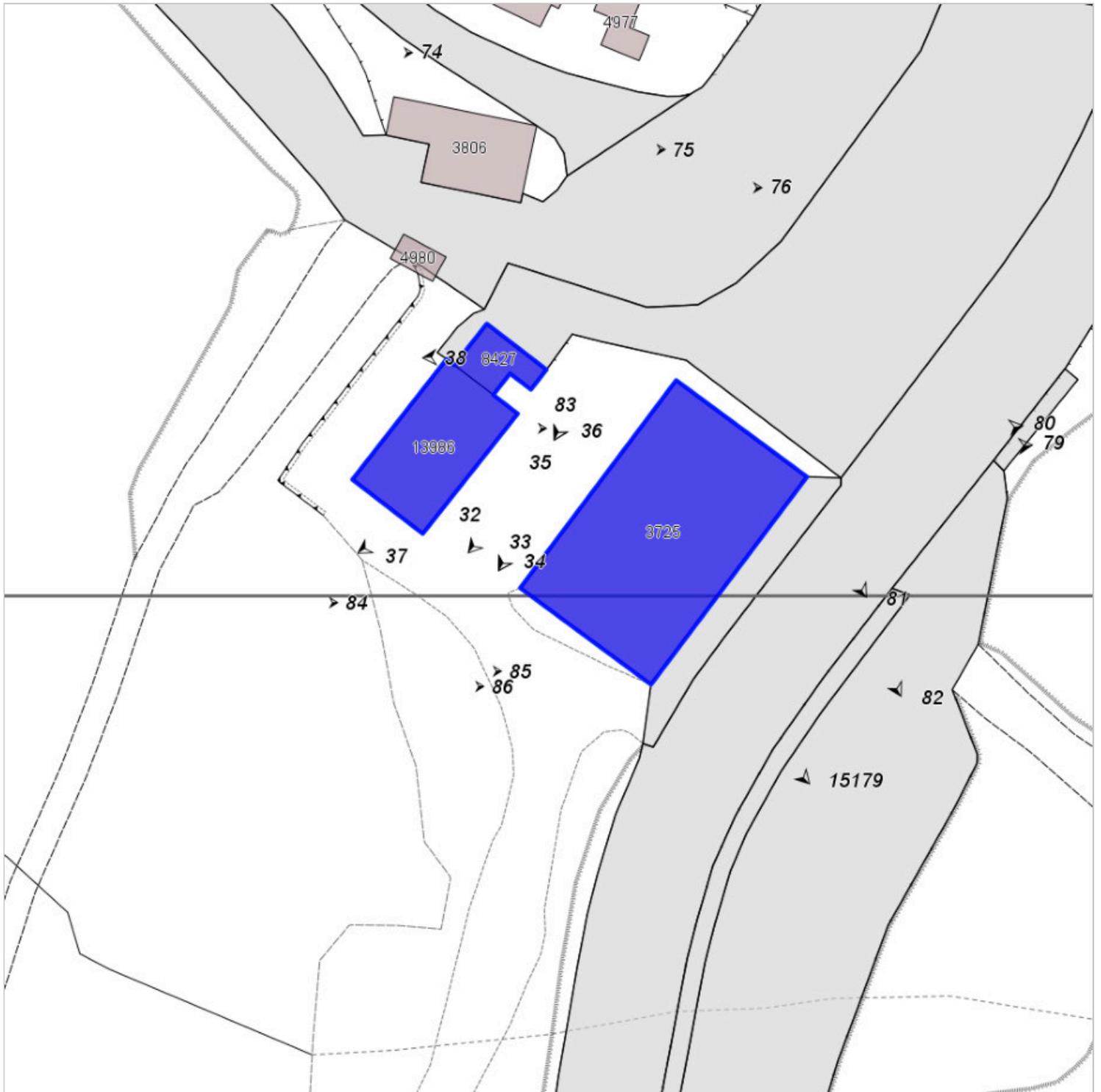


FOTO n° 83 (scheda 15) del 21/06/2017



FOTO n° 84 (scheda 15) del 21/06/2017



FOTO n° 85 (scheda 15) del 21/06/2017



FOTO n° 86 (scheda 15) del 21/06/2017



FOTO n° 79 (edificio 1176) del 21/06/2017



FOTO n° 80 (edificio 1176) del 21/06/2017



FOTO n° 81 (edificio 1176) del 21/06/2017



FOTO n° 82 (edificio 1176) del 21/06/2017



FOTO n° 15179 (edificio 1176) del 22/10/2021



FOTO n° 32 (edificio 2619) del 21/06/2017



FOTO n° 33 (edificio 2619) del 21/06/2017



FOTO n° 34 (edificio 2619) del 21/06/2017



FOTO n° 35 (edificio 2619) del 21/06/2017



FOTO n° 36 (edificio 2619) del 21/06/2017



FOTO n° 37 (edificio 2619) del 21/06/2017



FOTO n° 38 (edificio 2619) del 21/06/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°16

Edifici associati alla Scheda: ID 1264 ID 2623

Informazioni sulla Scheda

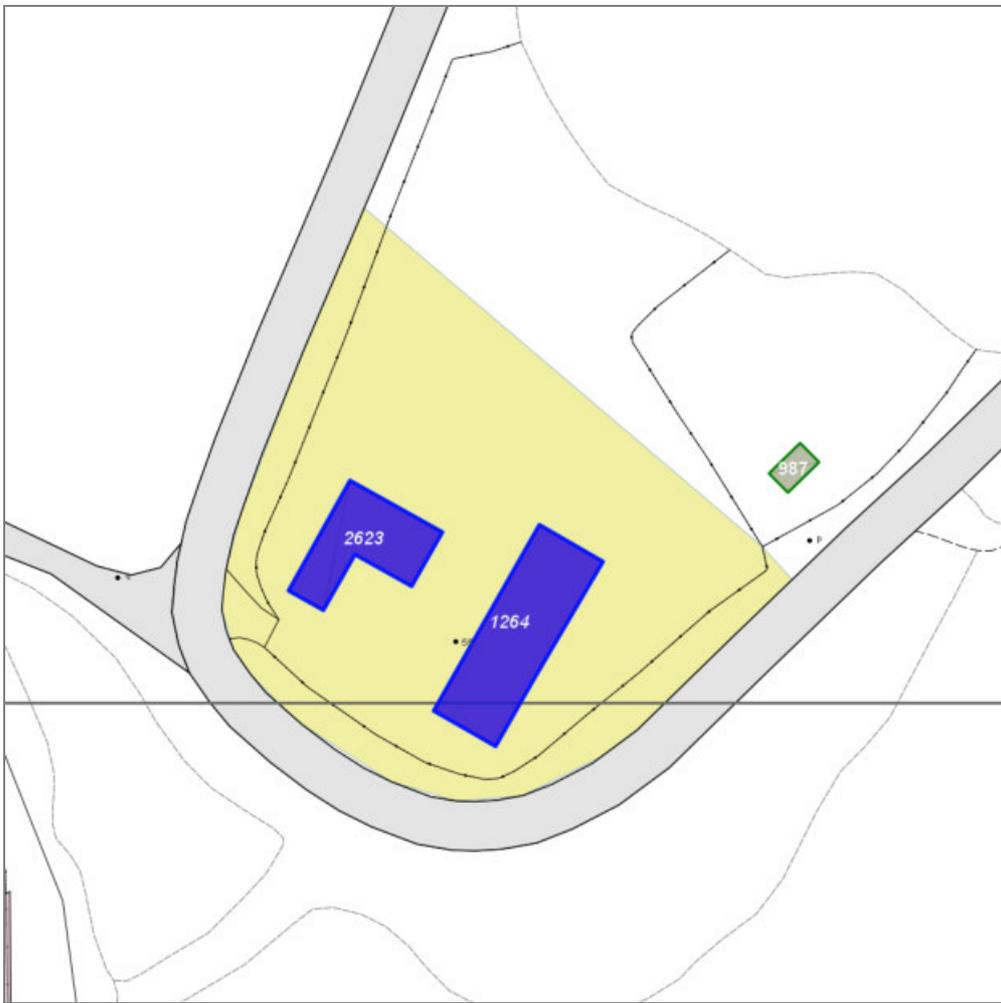
- **Data rilevazione** 26/06/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. FORNACI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Situato lungo la strada provinciale di Panna, fra S. Lucia e lo stabilimento di produzione dell'acqua, sono posizionati due fabbricati: l'edificio principale e l'annesso. I fabbricati sono prospicienti un'area di pertinenza privata e recintata (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; aia
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1264

Unità volumetriche dell'Edificio 1264

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6389	22	94	270.73	2	1	presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio a volume compatto, su leggero pendio trasversale, di due piani fuori terra, con copertura a capanna. I fronti lunghi sono caratterizzati dalla scansione verticale di pilastri che frazionano la facciata (Ril. 2003).

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolturale; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'impianto planivolumetrico rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2623

Unità volumetriche dell'Edificio 2623

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6652	22	94	160.55	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio con impianto planimetrico ad "L" di un piano fuori terra, in leggero pendio, con entrambi i volumi (di diversa altezza) coperti a capanna. Su un fronte interno è presente un loggiato (Riol. 2003).

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'impianto

planivolumetrico rappresenta elemento di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici

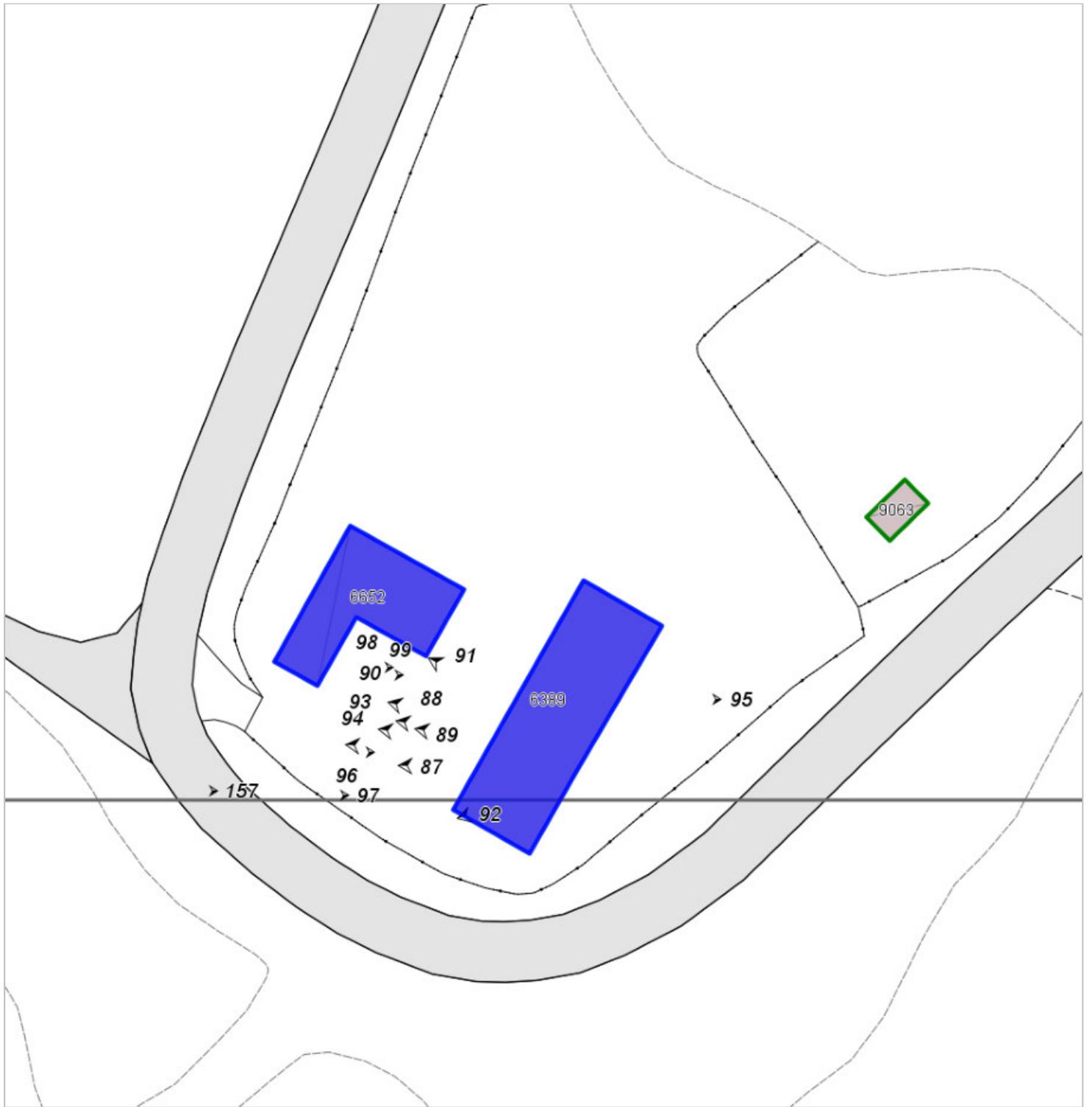


FOTO n° 95 (scheda 16) del 26/06/2017



FOTO n° 96 (scheda 16) del 26/06/2017



FOTO n° 97 (scheda 16) del 26/06/2017



FOTO n° 98 (scheda 16) del 26/06/2017



FOTO n° 99 (scheda 16) del 26/06/2017



FOTO n° 87 (edificio 1264) del 26/06/2017



FOTO n° 88 (edificio 1264) del 26/06/2017



FOTO n° 89 (edificio 1264) del 26/06/2017



FOTO n° 90 (edificio 1264) del 26/06/2017



FOTO n° 91 (edificio 1264) del 26/06/2017



FOTO n° 92 (edificio 1264) del 26/06/2017



FOTO n° 93 (edificio 1264) del 26/06/2017



FOTO n° 94 (edificio 1264) del 26/06/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°17

Edifici associati alla Scheda: ID 1224

Informazioni sulla Scheda

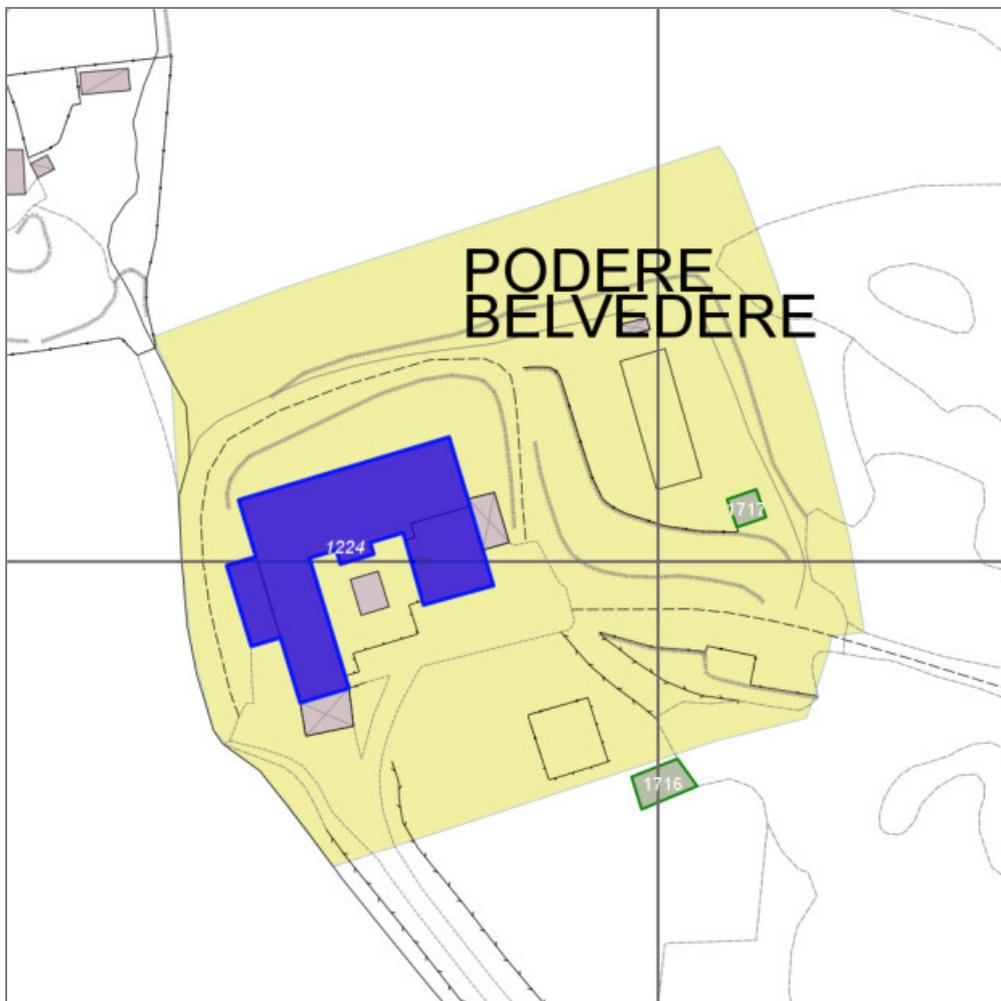
- **Data rilevazione** 26/06/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Podere Belvedere
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora a corte aperta o chiusa (con i vari ambienti per abitazione e per rustico disposti su tre o quattro linee intorno ad un cortile centrale)
- **Elementi di tutela** altro (descrittivo)|conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Note**
Edificio a corte aperta, su pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due a valle, costituito da tre corpi di fabbrica e da un piccolo loggiato nella parte centrale che affacciano sulla corte comune. L'intero complesso è caratterizzato da ricorsi in mattoni: marcapiano, basamento e archeggiature.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; gruppi di alberature; filari; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; aia; corte; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1224

Unità volumetriche dell'Edificio 1224

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8453	22	102	422.26	1		presente al 1936/39
13987	22	102	45.08	1		successivo al 1936/39
13988	22	102	101.34	1		presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: edificio rurale con modifiche.

Edificio a corte aperta, su pendio longitudinale di un piano fuori terra a monte e due a valle, costituito da tre corpi di fabbrica e da un piccolo loggiato nella parte centrale che affacciano sulla corte comune.

L'intero complesso è caratterizzato da ricorsi in mattoni: marcapiano, basamento e archeggiature (Riol. 2003).

Elementi non coerenti all'organismo edilizio: Ricorsi in mattoni-Finitura delle archeggiature-Muretti e recinzioni di tipo urbano-Manto di copertura-Intonaco (Ril. 2003).

Tipologia: edificio a corte

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** strutture ricettive; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali, tecnologie non coerenti; creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale-paesaggistico, l'impianto planivolumetrico, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 106 (scheda 17) del 26/06/2017



FOTO n° 107 (scheda 17) del 26/06/2017



FOTO n° 108 (scheda 17) del 26/06/2017



FOTO n° 109 (scheda 17) del 26/06/2017



FOTO n° 110 (scheda 17) del 26/06/2017



FOTO n° 111 (scheda 17) del 26/06/2017



FOTO n° 112 (scheda 17) del 26/06/2017



FOTO n° 113 (scheda 17) del 26/06/2017



FOTO n° 100 (edificio 1224) del 26/06/2017



FOTO n° 101 (edificio 1224) del 26/06/2017



FOTO n° 102 (edificio 1224) del 26/06/2017



FOTO n° 103 (edificio 1224) del 26/06/2017



FOTO n° 104 (edificio 1224) del 26/06/2017



FOTO n° 105 (edificio 1224) del 26/06/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°20

Edifici associati alla Scheda: ID 1263 ID 2620 ID 3114

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 26/06/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. FORNACI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a corte aperta o chiusa (con i vari ambienti per abitazione e per rustico disposti su tre o quattro linee intorno ad un cortile centrale)
- **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
- **Note**
Nucleo composto da quattro edifici situato lungo la strada provinciale di Panna, fra S. Lucia e lo stabilimento di imbottigliamento dell'acqua. All'interno del nucleo vi è un edificio a carattere residenziale più antico e due fabbricati ad uso di rimessa di macchinari agricoli e magazzino (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; deposito a cielo aperto; area trattata con ghiaia; aia
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1263

Unità volumetriche dell'Edificio 1263

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
9528	23	23	103.99	2	0	presente al 1936/39
9529	23	23	316.69	2	0	presente al 1822/48

Informazioni generali e

note: Edificio principale del nucleo costituito da un fabbricato longitudinale risalente al catasto Leopoldino, cui è stato successivamente aggiunto un corpo di fabbrica che ne determina una forma quadrangolare. Il fabbricato, destinato a residenza, ha due piani fuori terra e copertura a padiglione. Nel resede insistono un annesso in muratura e un annesso in materiale precario (Ril. 2003).

Elementi non coerenti all'organismo edilizio: Manto di copertua.

Decorticamento dell'intonaco in corrispondenza dei cantonali.

Comignoli in cemento. Ampliamento dell'annesso in blocchi di clsannesso in materiale precario (Ril. 2003).

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolo; residenziale abitativa

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte principale allineamento delle aperture archeggiature facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. il contesto ambientale e paesaggistico, l'impianto planivolumetrico, l'impaginato regolare delle facciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2620

Unità volumetriche dell'Edificio 2620

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6386	23	23	122.78			presente al 1936/39

Informazioni generali e

note: Fabbricato coperto a capanna destinato ad annesso, rimaneggiato con materiali incongrui nel rifacimento della copertura e con il tamponamento delle aperture ad arco (Ril. 2003).

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo fienile

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:** salvaguardia delle archeggiature e del fronte principale

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 3

Prescrizioni: Edificio presente al catasto leopoldino. il contesto ambientale e paesaggistico, l'impianto planivolumetrico, l'impaginato regolare delle facciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio. Salvaguardia delle archeggiature e del fronte principale

Informazioni sull'Edificio 3114

Unità volumetriche dell'Edificio 3114

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
----	--------	------------	------------------------------------------	----------	-----------------	-----------------

6383	23	23	27.65			
------	----	----	-------	--	--	--

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:**
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 141 (scheda 20) del 26/06/2017



FOTO n° 142 (scheda 20) del 26/06/2017



FOTO n° 143 (scheda 20) del 26/06/2017



FOTO n° 144 (scheda 20) del 26/06/2017



FOTO n° 145 (scheda 20) del 26/06/2017



FOTO n° 146 (scheda 20) del 26/06/2017



FOTO n° 147 (scheda 20) del 26/06/2017



FOTO n° 148 (scheda 20) del 26/06/2017



FOTO n° 149 (scheda 20) del 26/06/2017



FOTO n° 150 (scheda 20) del 26/06/2017



FOTO n° 151 (scheda 20) del 26/06/2017



FOTO n° 152 (scheda 20) del 26/06/2017



FOTO n° 153 (scheda 20) del 26/06/2017



FOTO n° 154 (scheda 20) del 26/06/2017



FOTO n° 155 (scheda 20) del 26/06/2017



FOTO n° 156 (scheda 20) del 26/06/2017



FOTO n° 157 (scheda 20) del 26/06/2017



FOTO n° 133 (edificio 1263) del 26/06/2017



FOTO n° 134 (edificio 1263) del 26/06/2017



FOTO n° 135 (edificio 1263) del 26/06/2017



FOTO n° 136 (edificio 1263) del 26/06/2017



FOTO n° 137 (edificio 1263) del 26/06/2017



FOTO n° 138 (edificio 1263) del 26/06/2017



FOTO n° 139 (edificio 1263) del 26/06/2017



FOTO n° 140 (edificio 1263) del 26/06/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°27

Edifici associati alla Scheda: ID 1181

Informazioni sulla Scheda

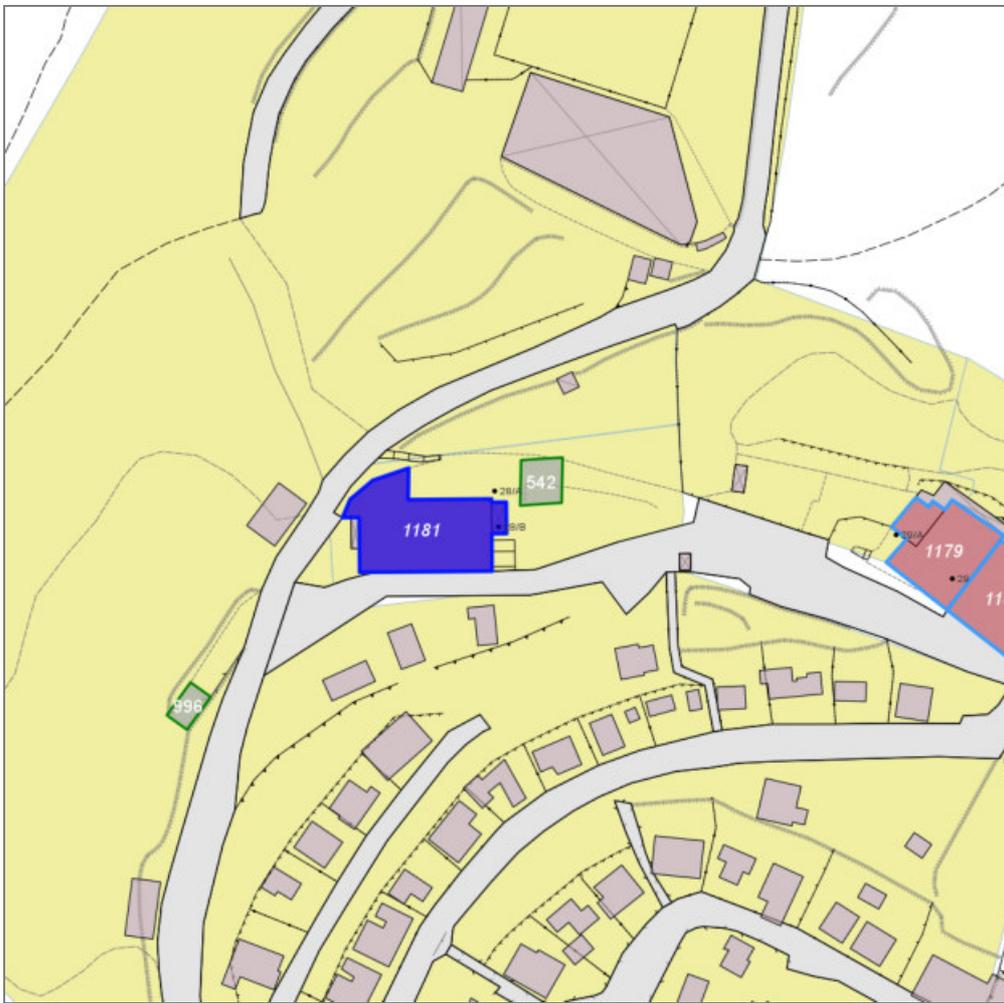
- **Data rilevazione** 20/06/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Monte di Fo
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note** altri civici?
- **Caratteristiche pertinenza** terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); area trattata con asfalto; altra area pavimentata (compresi percorsi); cortile
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1181

Unità volumetriche dell'Edificio 1181

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3818	22	127	191.97	2	1	
5473	22	127	8.15			

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usò prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** strutture ricettive
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

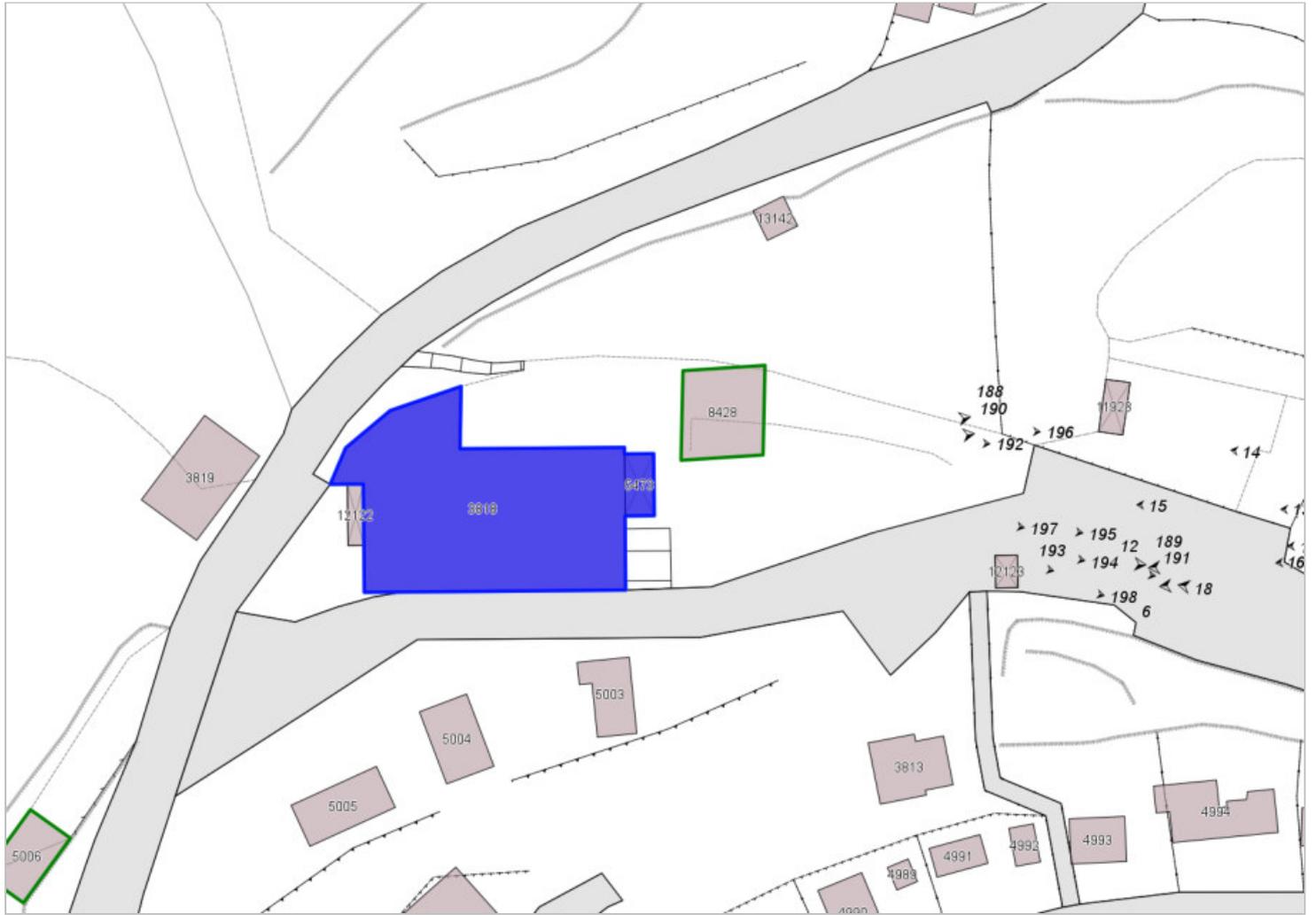


FOTO n° 191 (scheda 27) del 20/06/2017



FOTO n° 192 (scheda 27) del 20/06/2017



FOTO n° 193 (scheda 27) del 20/06/2017



FOTO n° 194 (scheda 27) del 20/06/2017



FOTO n° 195 (scheda 27) del 20/06/2017



FOTO n° 196 (scheda 27) del 20/06/2017

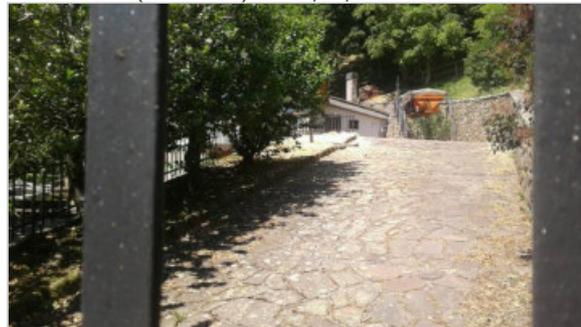


FOTO n° 197 (scheda 27) del 20/06/2017



FOTO n° 198 (scheda 27) del 20/06/2017



FOTO n° 188 (edificio 1181) del 20/06/2017



FOTO n° 189 (edificio 1181) del 20/06/2017



FOTO n° 190 (edificio 1181) del 20/06/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°29

Edifici associati alla Scheda: ID 1173 ID 3108 ID 3109

Informazioni sulla Scheda

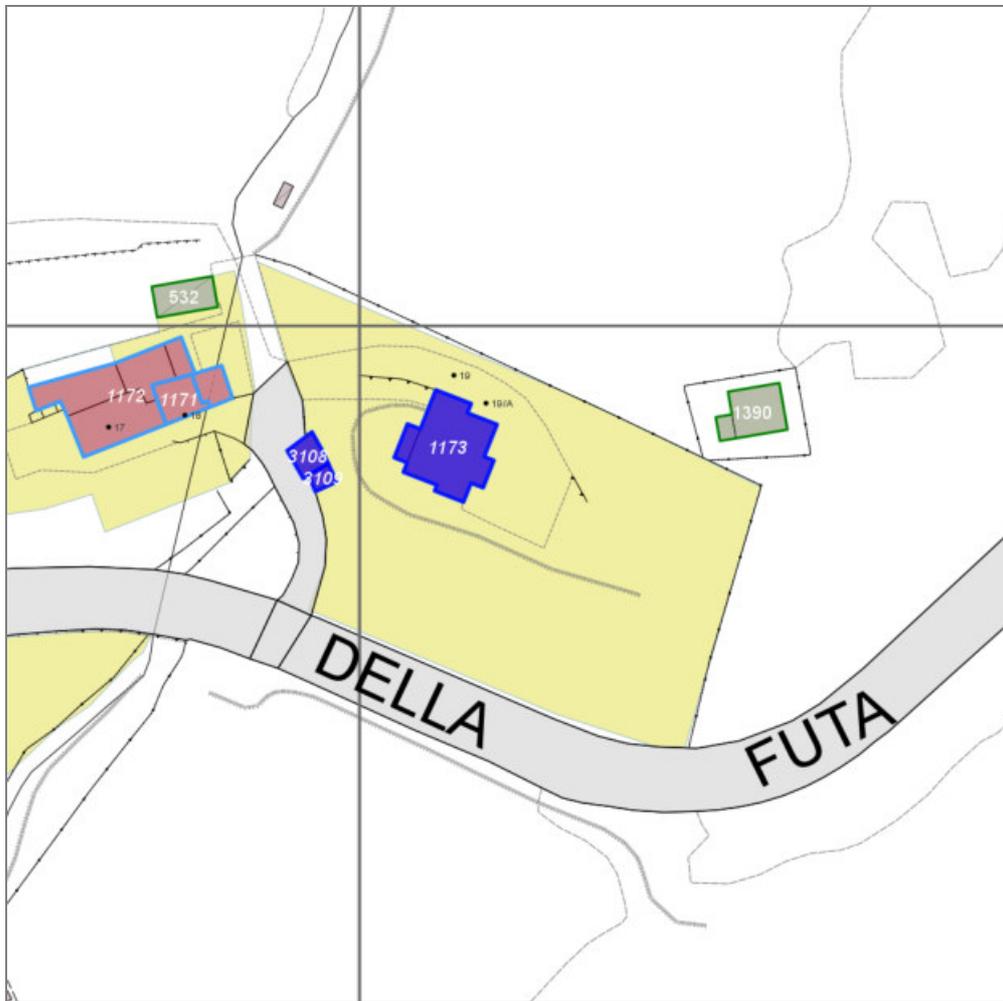
- **Data rilevazione** 04/07/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** SANTA LUCIA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Elementi di tutela** conformazione del resede
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1173

Unità volumetriche dell'Edificio 1173

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3718	22	95	8.81			successivo al 1936/39
3719	22	95	110.43	2	1	successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: Lato nord-est non rilevabile

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in aggetto

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 3108

Unità volumetriche dell'Edificio 3108

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4932	22	95	18	1		successivo al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile
- **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 8

Informazioni sull'Edificio 3109

Unità volumetriche dell'Edificio 3109

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3712	22	95	7.71	1		successivo al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: rudere

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Classificazione: 8

Rilievi fotografici



FOTO n° 208 (scheda 29) del 04/07/2017



FOTO n° 210 (scheda 29) del 04/07/2017



FOTO n° 201 (edificio 1173) del 04/07/2017



FOTO n° 202 (edificio 1173) del 04/07/2017



FOTO n° 205 (edificio 3108) del 04/07/2017



FOTO n° 206 (edificio 3109) del 04/07/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°30

Edifici associati alla Scheda: ID 1164 ID 1165 ID 1166 ID 3107

Informazioni sulla Scheda

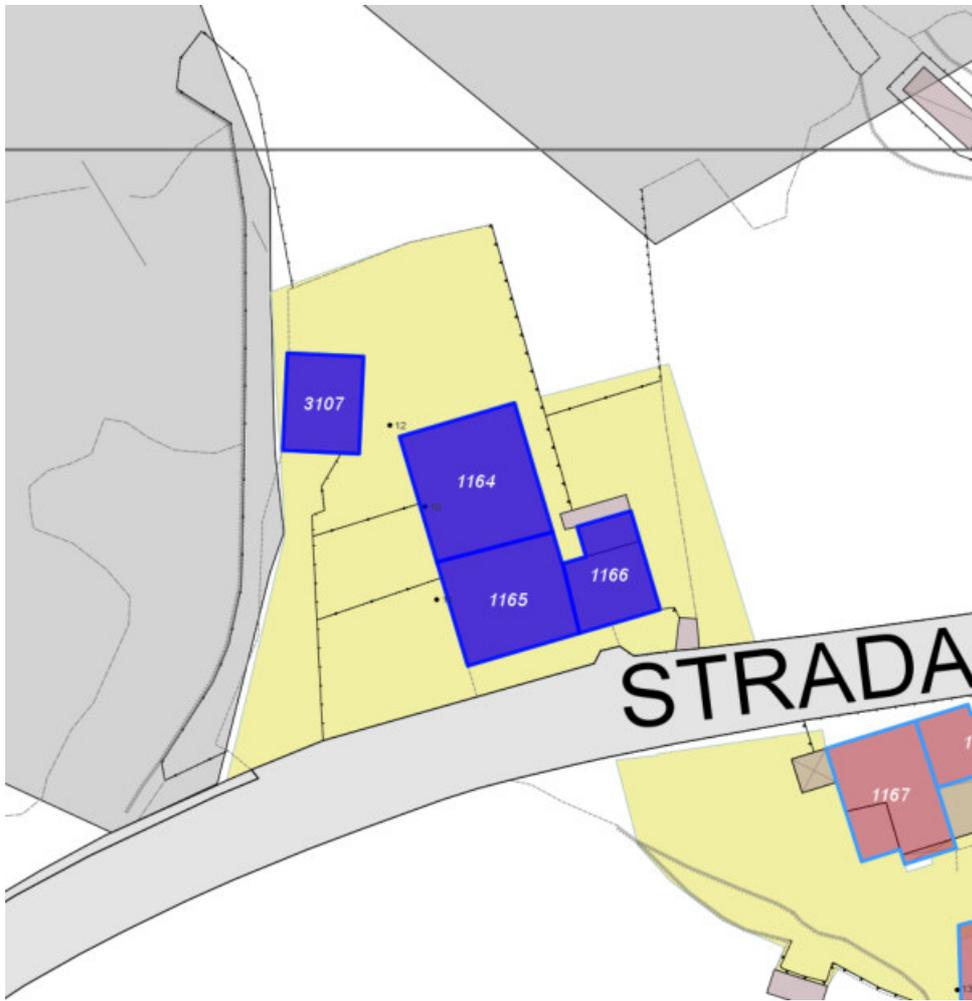
- **Data rilevazione** 04/07/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** SANTA LUCIA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni tradizionali; area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 1164

Unità volumetriche dell'Edificio 1164

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8416	22	33	130.85	2		presente al 1936/39

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1165

Unità volumetriche dell'Edificio 1165

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8418	22	111	104.01	2		

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1166

Unità volumetriche dell'Edificio 1166

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3708	22	112	14.52			
8417	22	112	48.35	2		

Tipologia: casa a schiera (antica)

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** fronte principale
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
Alterazioni/elementi da segnalare: Prospetto originario intonacato
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
Alterazioni/elementi da segnalare: impianto di condizionamento tubatura
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
Alterazioni/elementi da segnalare: camino in cemento
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 3107

Unità volumetriche dell'Edificio 3107

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3707	22	113	61.35	1		successivo al 1936/39

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: medie

Usi

▪ **Usi prevalente:**

▪ **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

▪ **Alterazioni:**

▪ **Elementi da tutelare:**

▪ **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

▪ **Superfici murarie (in prevalenza):**

intonaco

▪ **Prospetti (in prevalenza):**

impaginato irregolare

▪ **Tipo di coperture (in prevalenza):** a

capanna

▪ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi

▪ **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali

▪ **Elementi architettonici decorativi:**

assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

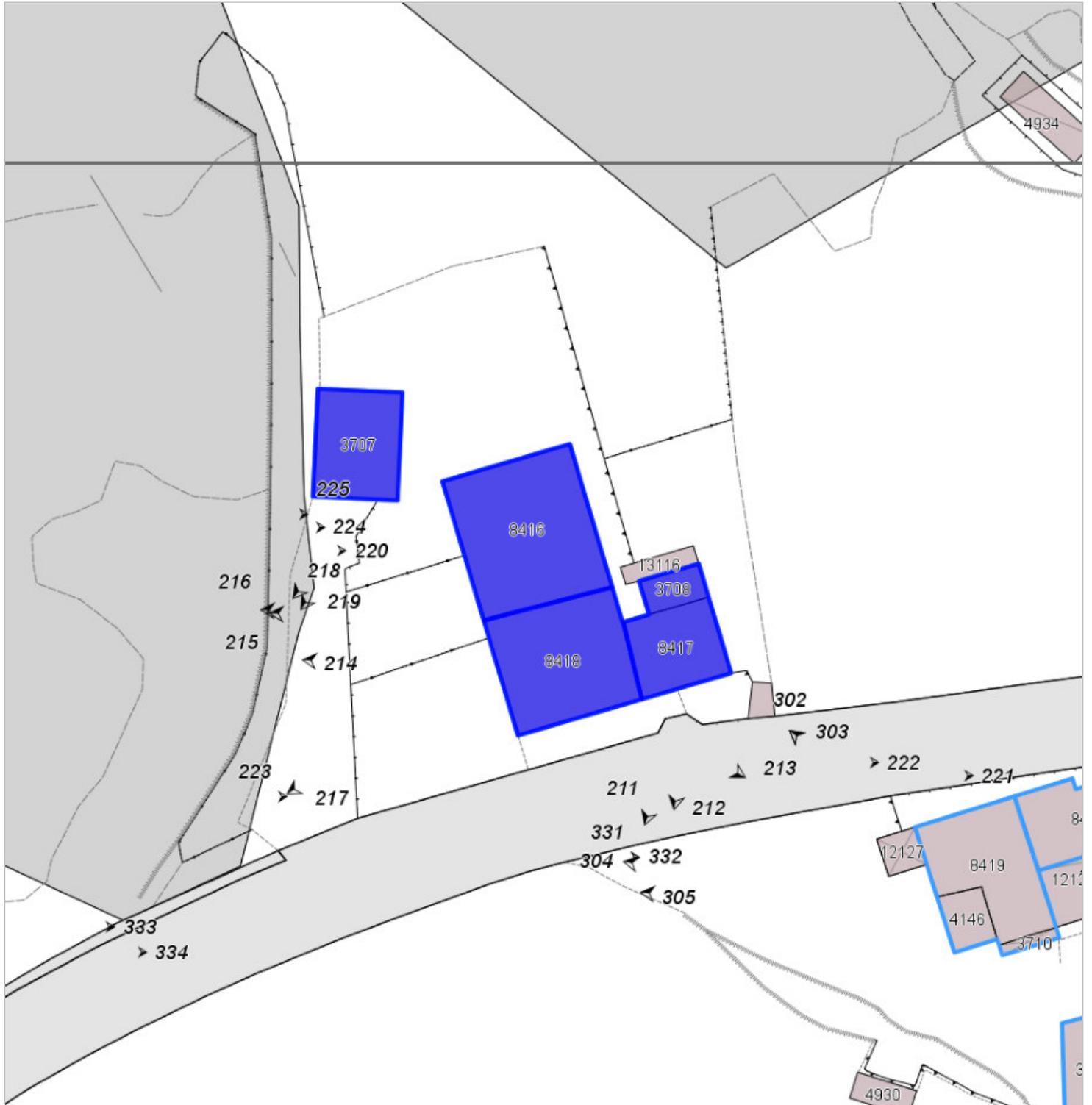


FOTO n° 220 (scheda 30) del 04/07/2017



FOTO n° 221 (scheda 30) del 04/07/2017



FOTO n° 222 (scheda 30) del 04/07/2017



FOTO n° 223 (scheda 30) del 04/07/2017



FOTO n° 224 (scheda 30) del 04/07/2017



FOTO n° 225 (scheda 30) del 04/07/2017



FOTO n° 215 (edificio 1164) del 04/07/2017



FOTO n° 216 (edificio 1164) del 04/07/2017



FOTO n° 217 (edificio 1164) del 04/07/2017



FOTO n° 213 (edificio 1165) del 04/07/2017



FOTO n° 214 (edificio 1165) del 04/07/2017



FOTO n° 211 (edificio 1166) del 04/07/2017



FOTO n° 212 (edificio 1166) del 04/07/2017



FOTO n° 218 (edificio 3107) del 04/07/2017



FOTO n° 219 (edificio 3107) del 04/07/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°320

Edifici associati alla Scheda: ID 968 ID 3088

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 21/11/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** CHIESA DI L ATERA
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Elementi di tutela** conformazione del resede|pozzo|impianto planivolumetrico|tabernacolo
- **Elementi da tutelare note** tabernacolo
- **Note**
ril. 2004: Piccolo complesso costituito da un edificio per abitazione e da una cappella, addossati ad una collina e con ampi spazi a verde su livelli diversi, nei quali sono presenti un pozzo e un tabernacolo.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; giardino disegnato / parco
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)

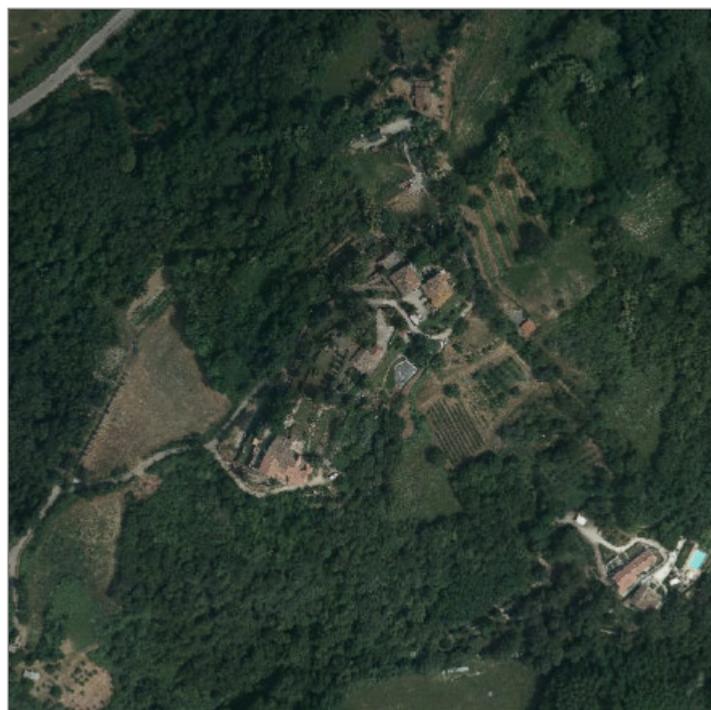
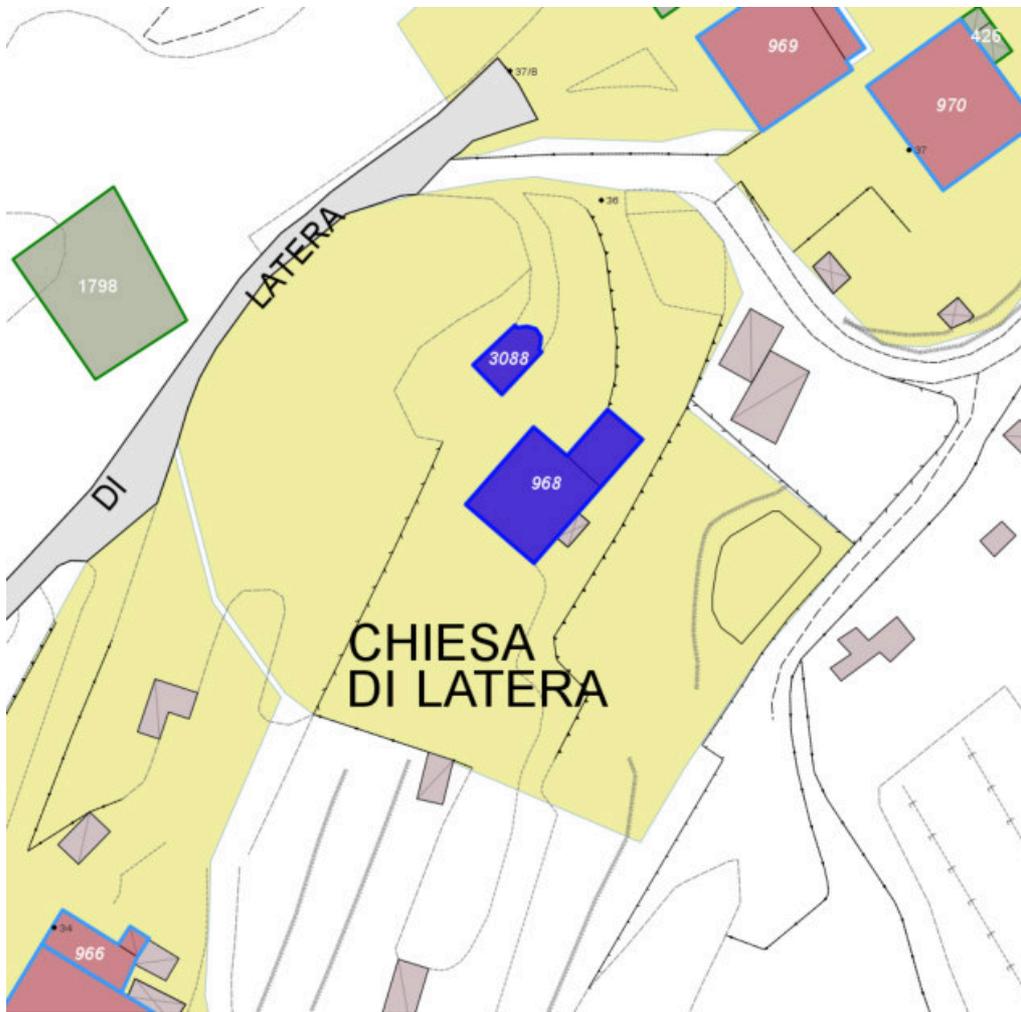


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 968

Unità volumetriche dell'Edificio 968

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3327	125	84	39.54	2		presente al 1822/48
3362	125	84	127.18	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril. 2004: Edificio costituito da due corpi affiancati di due piani fuori terra, addossati alla collina. Lungo un lato del corpo più alto si trova un loggiato con pavimentazione in pietra e colonne rivestite in pietra. Uno dei due corpi ha copertura a capanna, l'altro ad una falda.
Tipologia: palazzo di campagna
Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
Alterazioni/elementi da segnalare: Presenza di uno stemma
- **Superfetazioni ed incongruenze:** altri materiali , tecnologie non coerenti; nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in adiacenza; corpi aperti in aggetto , balconi

Classificazione: 3

Informazioni sull'Edificio 3088

Unità volumetriche dell'Edificio 3088

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
4007	125	84	35.14	1		

Informazioni generali e note: ril. 2004: Piccola chiesa con copertura a capanna, con piccolo rosone in laterizio in facciata. E' presente un piccolo campanile a vela con campana bronzea. Si accede alla chiesa tramite un vialetto e scale in pietra.

Tipologia: pieve

Condizioni generali: buone

Usi

■ **Usi prevalente:** non rilevabile

■ **Usi standard:**

Valutazioni

■ **Alterazioni:**

■ **Elementi da tutelare:**

riquadrate e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture facciata e

■ **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

■ **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista

■ **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare

■ **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna

■ **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

■ **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

■ **Superfetazioni ed incongruenze:** non rilevabile

Classificazione: 1

Rilievi fotografici

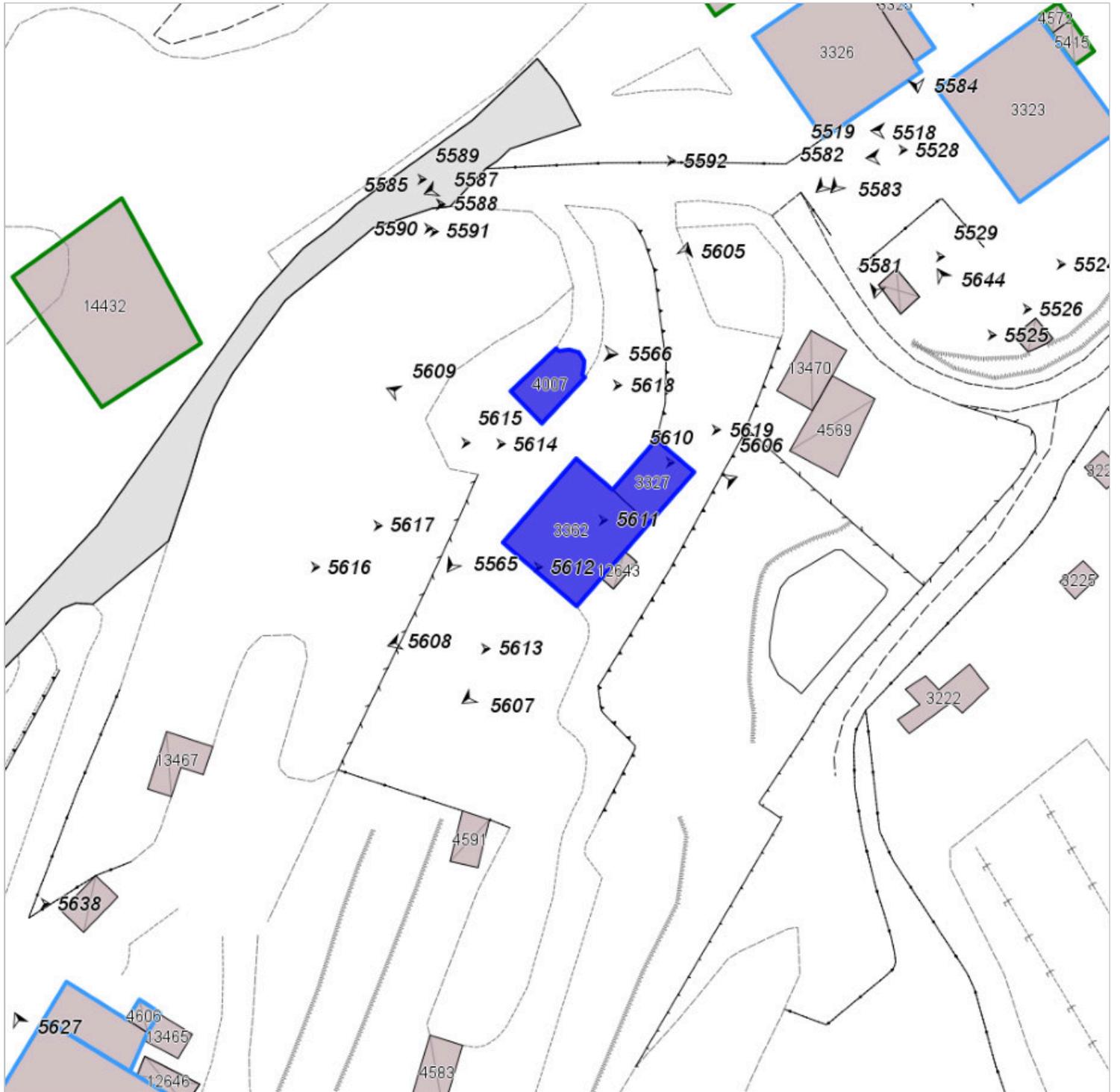


FOTO n° 5610 (scheda 320) del 21/11/2017



FOTO n° 5611 (scheda 320) del 21/11/2017



FOTO n° 5612 (scheda 320) del 21/11/2017



FOTO n° 5613 (scheda 320) del 21/11/2017



FOTO n° 5614 (scheda 320) del 21/11/2017



FOTO n° 5615 (scheda 320) del 21/11/2017



FOTO n° 5616 (scheda 320) del 21/11/2017



FOTO n° 5617 (scheda 320) del 21/11/2017



FOTO n° 5618 (scheda 320) del 21/11/2017



FOTO n° 5619 (scheda 320) del 21/11/2017



FOTO n° 5605 (edificio 968) del 21/11/2017



FOTO n° 5606 (edificio 968) del 21/11/2017



FOTO n° 5607 (edificio 968) del 21/11/2017



FOTO n° 5608 (edificio 968) del 21/11/2017



FOTO n° 5609 (edificio 968) del 21/11/2017



FOTO n° 5565 (edificio 3088) del 21/11/2017



FOTO n° 5566 (edificio 3088) del 21/11/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°34

Edifici associati alla Scheda: ID 1171 ID 1172

Informazioni sulla Scheda

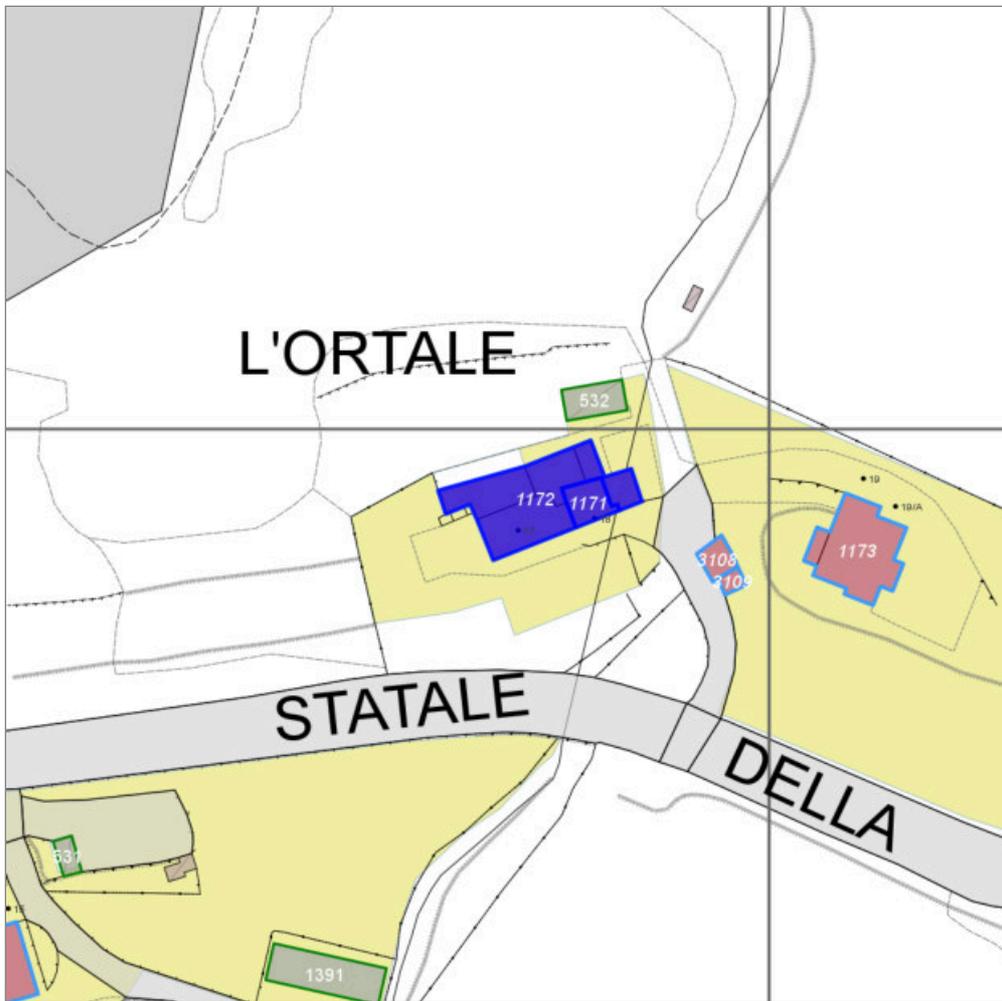
- **Data rilevazione** 04/07/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** SANTA LUCIA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; cortile; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1171

Unità volumetriche dell'Edificio 1171

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8421	22	42	29.17	3		successivo al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in aggetto

Classificazione: 2

Informazioni sull'Edificio 1172

Unità volumetriche dell'Edificio 1172

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3713	22	41	50.44	2		presente al 1822/48
3714	22	41	18.58	1		
3715	22	41	12.62	2		
3716	22	41	65.1	2		presente al 1822/48
8422	22	41	34.27	2		presente al 1822/48

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in aggetto

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale, l'impainto architettonico, l'impaginato del fronte principale, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 289 (scheda 34) del 04/07/2017



FOTO n° 290 (scheda 34) del 04/07/2017



FOTO n° 291 (scheda 34) del 04/07/2017



FOTO n° 292 (scheda 34) del 04/07/2017



FOTO n° 293 (scheda 34) del 04/07/2017



FOTO n° 285 (edificio 1171) del 04/07/2017



FOTO n° 358 (edificio 1171) del 04/07/2017



FOTO n° 279 (edificio 1172) del 04/07/2017



FOTO n° 280 (edificio 1172) del 04/07/2017



FOTO n° 281 (edificio 1172) del 04/07/2017



FOTO n° 282 (edificio 1172) del 04/07/2017



FOTO n° 283 (edificio 1172) del 04/07/2017



FOTO n° 284 (edificio 1172) del 04/07/2017

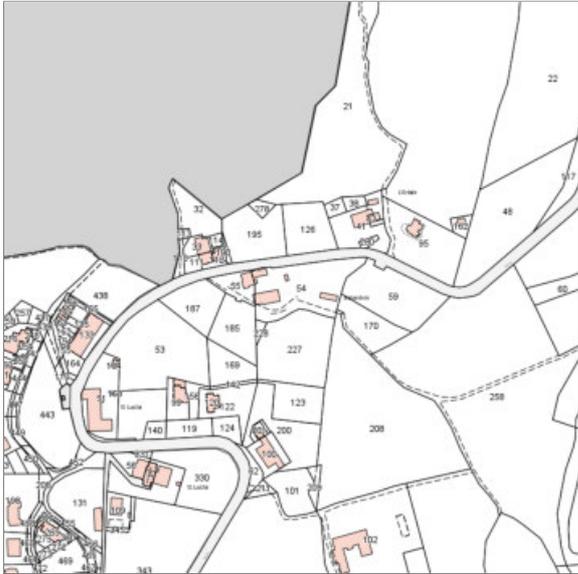


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°35

Edifici associati alla Scheda: ID 1167 | ID 1168 | ID 1169 |

Informazioni sulla Scheda

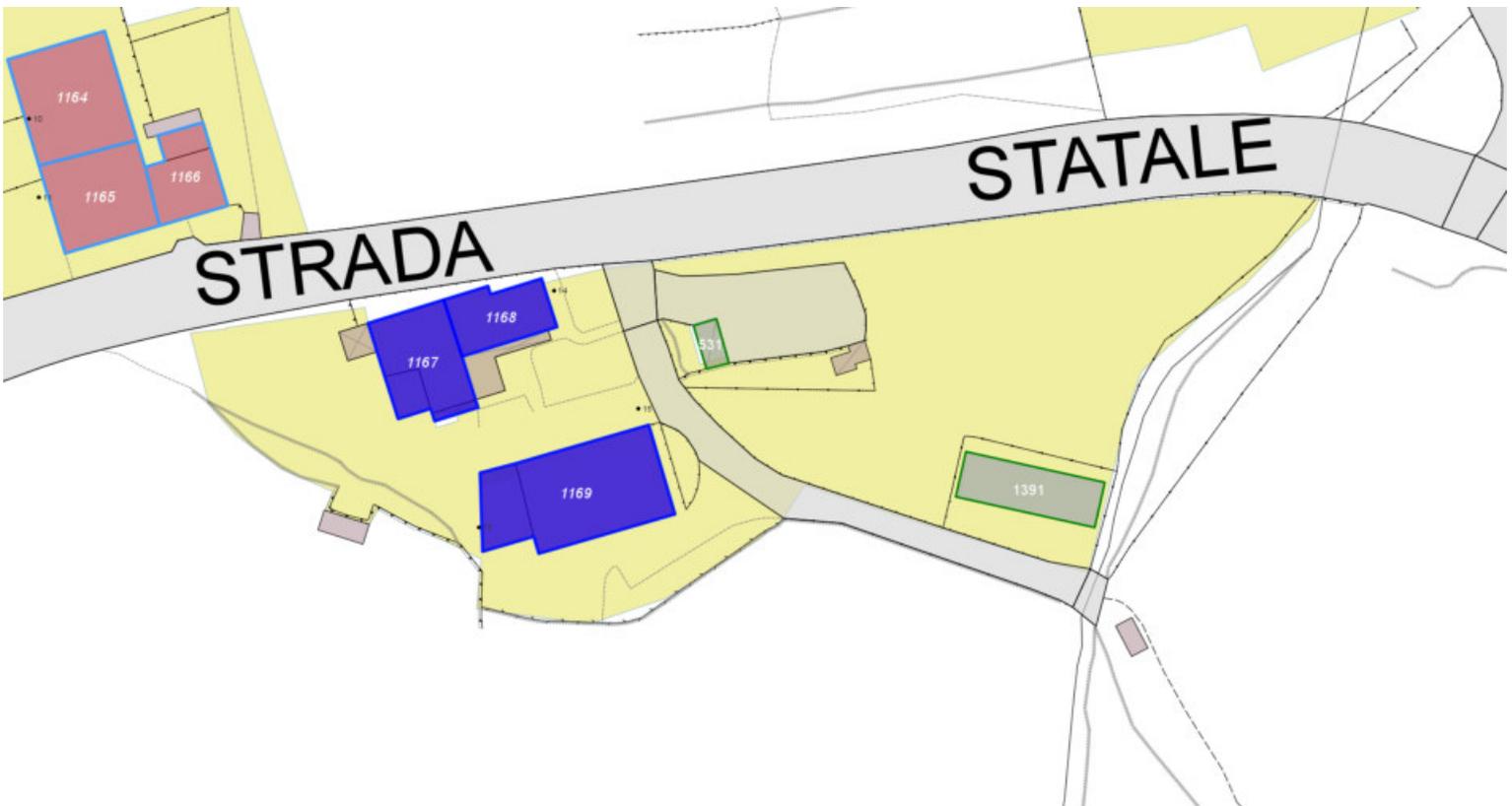
- **Data rilevazione** 04/07/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** SANTA LUCIA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; cortile; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1167

Unità volumetriche dell'Edificio 1167

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3710	22	55	4.36			
4146	22	55	17.06	1		presente al 1822/48
8419	22	55	77.2	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Parte dell'edificio con lavori in corso

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** laterizi non tradizionale
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1168

Unità volumetriche dell'Edificio 1168

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8420	22	54	62.95	2		presente al 1936/39

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**
- **Numero alloggi:** 3

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** laterizi non tradizionale
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 4

Informazioni sull'Edificio 1169

Unità volumetriche dell'Edificio 1169

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3705	22	56	39.46	1		successivo al 1936/39
3706	22	56	150.22	2		presente al 1822/48

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:**
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 313 (scheda 35) del 04/07/2017



FOTO n° 314 (scheda 35) del 04/07/2017



FOTO n° 315 (scheda 35) del 04/07/2017



FOTO n° 316 (scheda 35) del 04/07/2017



FOTO n° 317 (scheda 35) del 04/07/2017



FOTO n° 318 (scheda 35) del 04/07/2017



FOTO n° 319 (scheda 35) del 04/07/2017



FOTO n° 320 (scheda 35) del 04/07/2017



FOTO n° 321 (scheda 35) del 04/07/2017

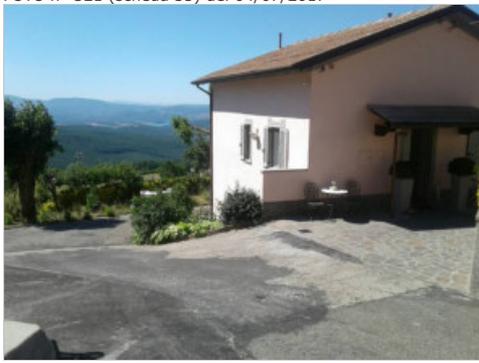


FOTO n° 322 (scheda 35) del 04/07/2017



FOTO n° 323 (scheda 35) del 04/07/2017



FOTO n° 324 (scheda 35) del 04/07/2017



FOTO n° 325 (scheda 35) del 04/07/2017



FOTO n° 326 (scheda 35) del 04/07/2017



FOTO n° 327 (scheda 35) del 04/07/2017



FOTO n° 328 (scheda 35) del 04/07/2017



FOTO n° 329 (scheda 35) del 04/07/2017



FOTO n° 330 (scheda 35) del 04/07/2017

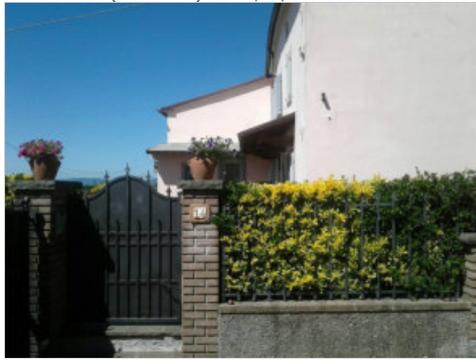


FOTO n° 331 (scheda 35) del 04/07/2017



FOTO n° 332 (scheda 35) del 04/07/2017



FOTO n° 333 (scheda 35) del 04/07/2017



FOTO n° 334 (scheda 35) del 04/07/2017



FOTO n° 335 (scheda 35) del 04/07/2017



FOTO n° 302 (edificio 1167) del 04/07/2017



FOTO n° 303 (edificio 1167) del 04/07/2017



FOTO n° 304 (edificio 1167) del 04/07/2017



FOTO n° 305 (edificio 1167) del 04/07/2017



FOTO n° 306 (edificio 1167) del 04/07/2017



FOTO n° 307 (edificio 1167) del 04/07/2017



FOTO n° 308 (edificio 1167) del 04/07/2017



FOTO n° 297 (edificio 1168) del 04/07/2017



FOTO n° 298 (edificio 1168) del 04/07/2017



FOTO n° 299 (edificio 1168) del 04/07/2017



FOTO n° 300 (edificio 1168) del 04/07/2017



FOTO n° 301 (edificio 1168) del 04/07/2017



FOTO n° 294 (edificio 1169) del 04/07/2017



FOTO n° 295 (edificio 1169) del 04/07/2017



FOTO n° 296 (edificio 1169) del 04/07/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°59

Edifici associati alla Scheda: ID 2008

Informazioni sulla Scheda

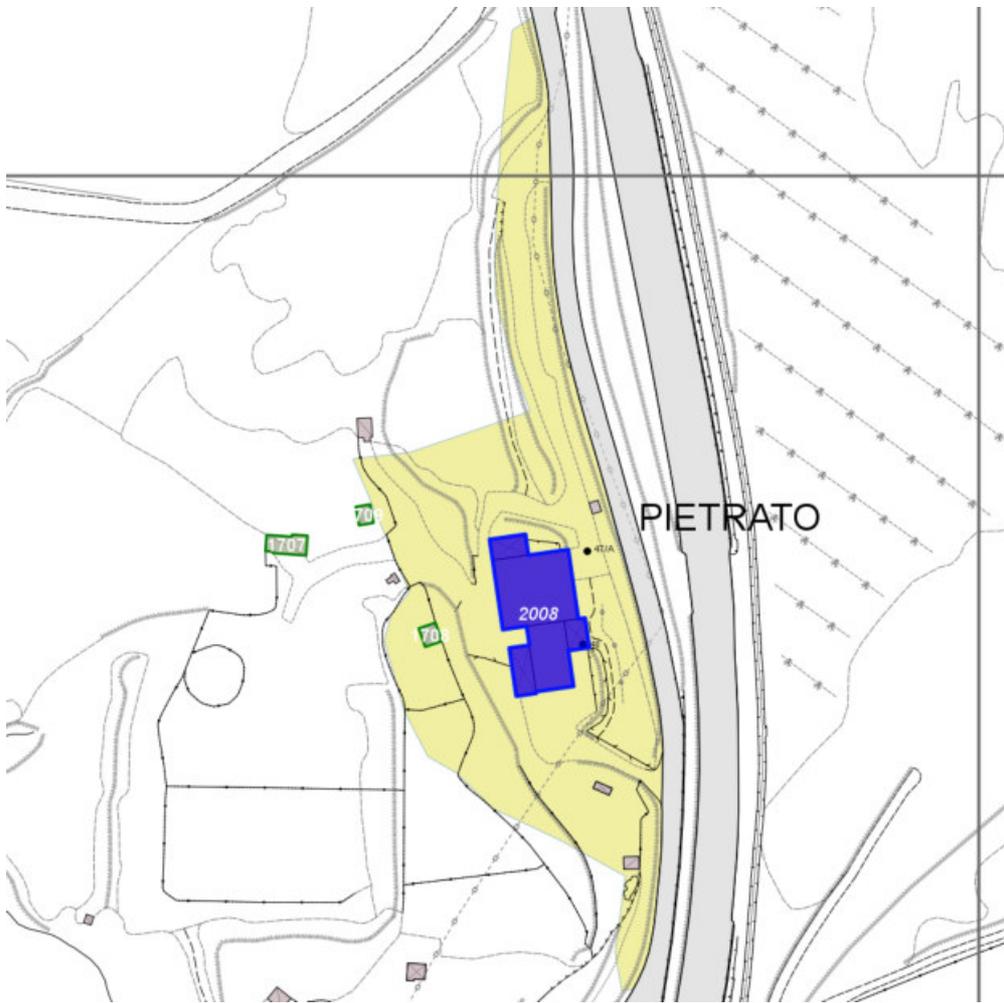
- **Data rilevazione** 11/07/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** SANTA LUCIA (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:2000

Informazioni sull'Edificio 2008

Unità volumetriche dell'Edificio 2008

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6380	21	85	376.58	2		successivo al 1936/39
12167			53.79			successivo al 1936/39
12169	21	85	69.56			successivo al 1936/39
13794	21	85	44.75	2		successivo al 1936/39
13795	21	85	176.08	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: Edificio di impianto planivolumetrico articolato costituito da un nucleo principale di forma regolare di due piani fuori terra con copertura a capanna, al quale sono stati addossati sui fronti laterali e tergale rispettivamente un porticato ad un piano con copertura ad una falda, un porticato su due livelli ed un volume di un piano fuori terra in blocchi di cls con copertura ad una falda in eternit. Sulla copertura sono presenti due grandi abbaini per l'illuminazione del sottotetto.

Lato ovest non rilevabile

Elementi non coerenti all'organismo

edilizio:Comignolo; Copertura in eternit;

Riquadrature in cementoPorticato

laterale con tipologia a

sbalzoTerrazzaIntonacoAbbainoTipologia

inferriata (ril. 2003).

Tipologia: non classificabile

Condizioni generali: medie

Usi

▪ **Usi prevalente:** residenziale

▪ **Usi standard:** residenziale abitativa

Valutazioni

▪ **Alterazioni:** gravi

▪ **Elementi da tutelare:**

▪ **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):**
intonaco
pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** eternit
coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:**
cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:**
corpi aperti in adiacenza

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

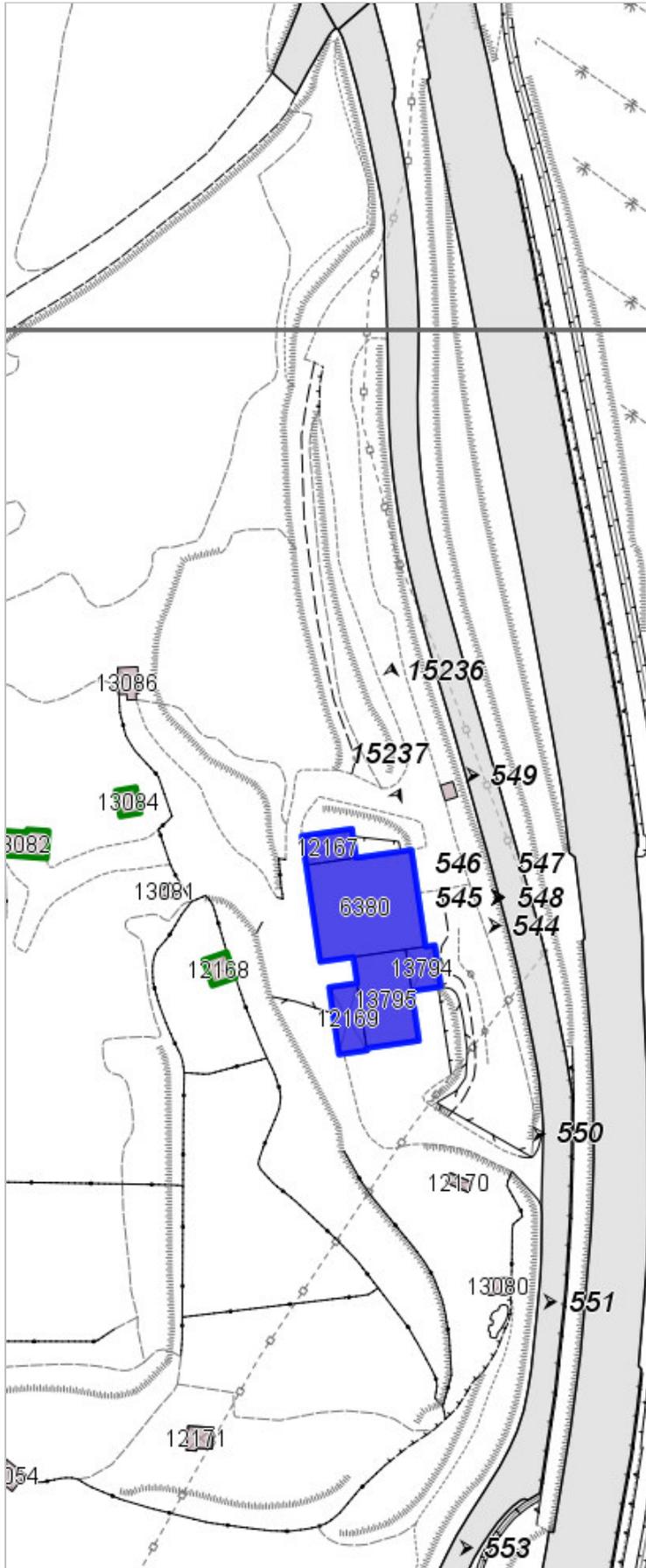


FOTO n° 544 (scheda 59) del 11/07/2017



FOTO n° 545 (scheda 59) del 11/07/2017



FOTO n° 546 (scheda 59) del 11/07/2017



FOTO n° 547 (scheda 59) del 11/07/2017



FOTO n° 548 (scheda 59) del 11/07/2017



FOTO n° 549 (scheda 59) del 11/07/2017



FOTO n° 550 (scheda 59) del 11/07/2017



FOTO n° 551 (scheda 59) del 11/07/2017



FOTO n° 552 (scheda 59) del 11/07/2017



FOTO n° 553 (scheda 59) del 11/07/2017



FOTO n° 15236 (scheda 59) del 29/10/2021



FOTO n° 15237 (scheda 59) del 29/10/2021



FOTO n° 538 (edificio 2008) del 11/07/2017



FOTO n° 539 (edificio 2008) del 11/07/2017



FOTO n° 540 (edificio 2008) del 11/07/2017



FOTO n° 541 (edificio 2008) del 11/07/2017



FOTO n° 542 (edificio 2008) del 11/07/2017



FOTO n° 543 (edificio 2008) del 11/07/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata N°62*

Edifici associati alla Scheda: ID 1991

Informazioni sulla Scheda

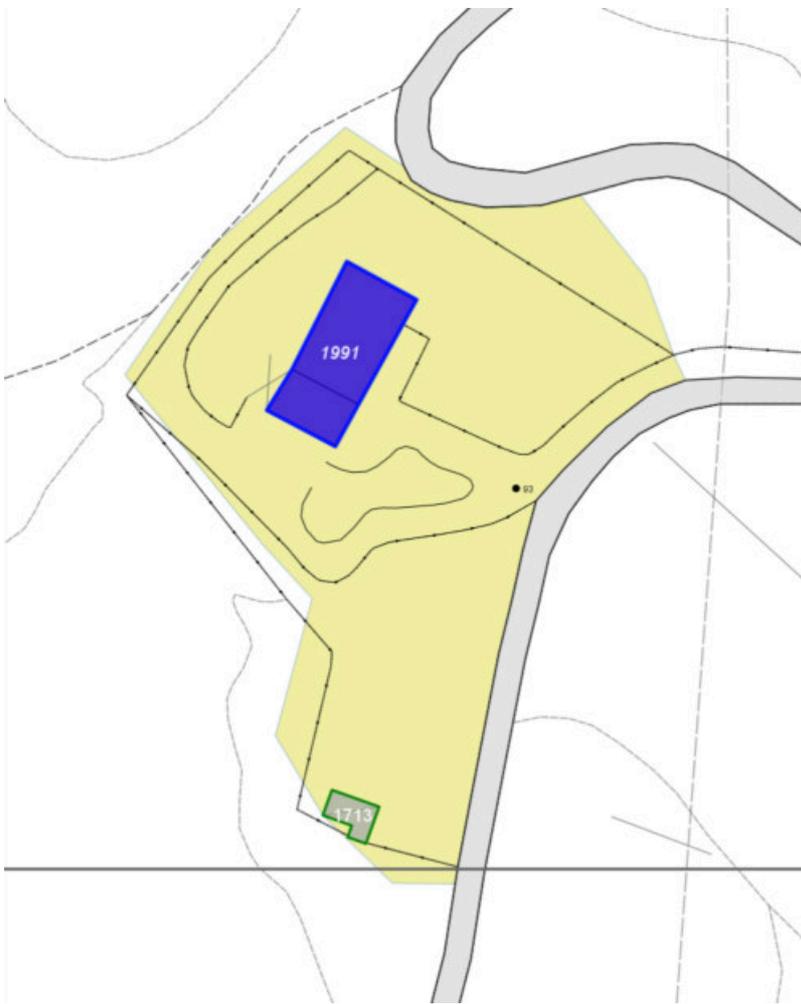
- **Data rilevazione** 11/07/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** C. BUFARELLI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Note**
Nucleo originariamente costituito da più corpi di fabbrica posti lungo la strada vicinale di Bufarelli. Allo stato attuale sono presenti un edificio ed alcune baracche in materiali precari (Ril. 2003).
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; terrazzamenti/cigionamenti; area trattata con asfalto; area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1991

Unità volumetriche dell'Edificio 1991

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6371	30	7	259.34	2		presente al 1822/48
16867	30	7	102.11	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: parzialmente visibile.

Edificio a volume compatto, su pendio longitudinale, di due piani fuori terra, con copertura a capanna. L'ingresso è sul fronte laterale prospiciente il resede di proprietà, il fronte laterale più interno, è caratterizzato dalla presenza di un'ampia terrazza che si affaccia sul vasto panorama.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** scansioni e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

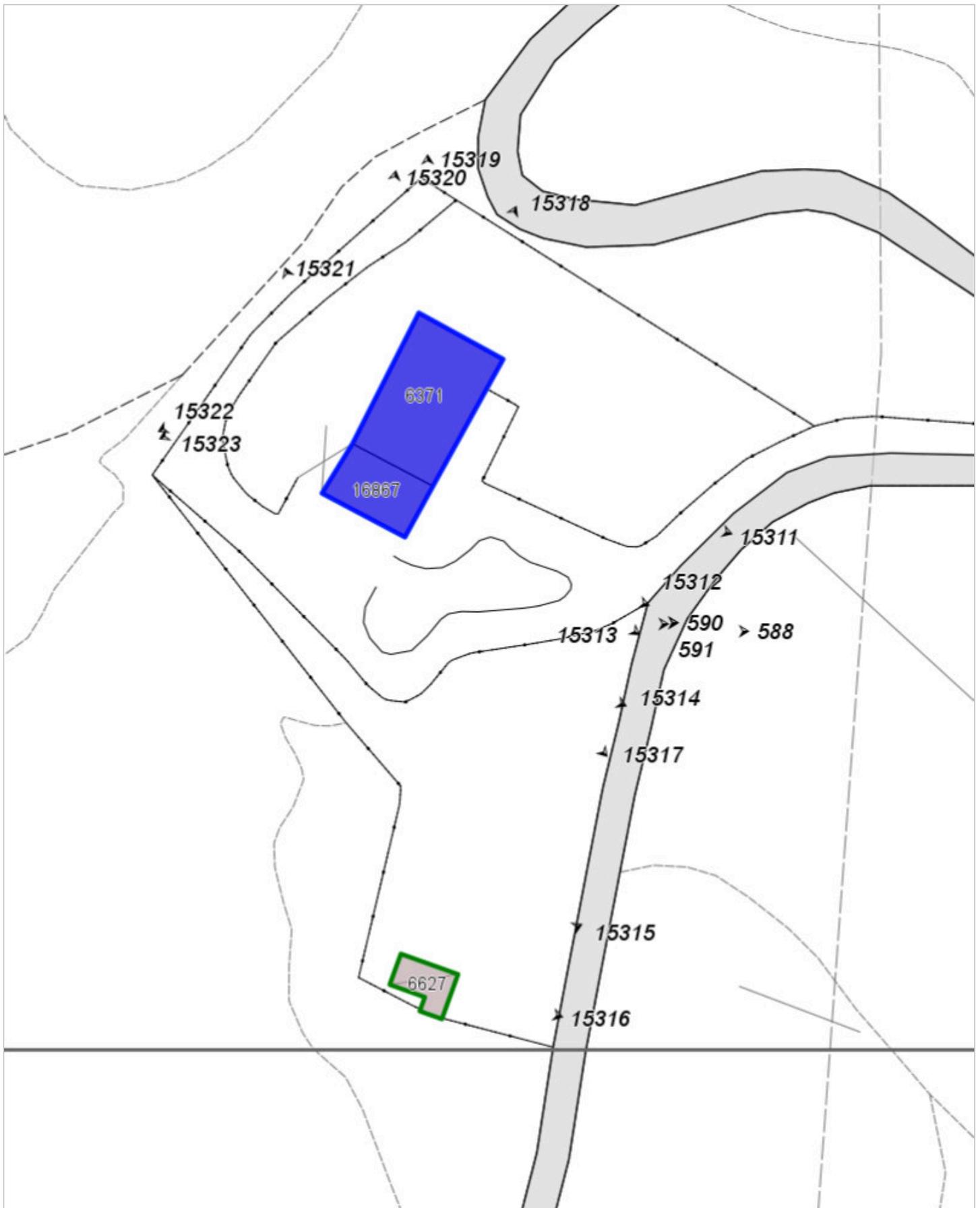


FOTO n° 588 (scheda 62) del 11/07/2017



FOTO n° 589 (scheda 62) del 11/07/2017



FOTO n° 590 (scheda 62) del 11/07/2017



FOTO n° 591 (scheda 62) del 11/07/2017



FOTO n° 15310 (scheda 62) del 02/11/2021



FOTO n° 15311 (scheda 62) del 02/11/2021



FOTO n° 15312 (scheda 62) del 02/11/2021



FOTO n° 15313 (scheda 62) del 02/11/2021



FOTO n° 15314 (scheda 62) del 02/11/2021



FOTO n° 15315 (scheda 62) del 02/11/2021



FOTO n° 15316 (scheda 62) del 02/11/2021



FOTO n° 15317 (scheda 62) del 02/11/2021



FOTO n° 15318 (scheda 62) del 02/11/2021



FOTO n° 15319 (scheda 62) del 02/11/2021



FOTO n° 15320 (scheda 62) del 02/11/2021



FOTO n° 15321 (scheda 62) del 02/11/2021



FOTO n° 15322 (scheda 62) del 02/11/2021



FOTO n° 15323 (scheda 62) del 02/11/2021



FOTO n° 586 (edificio 1991) del 11/07/2017



FOTO n° 587 (edificio 1991) del 11/07/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°63

Edifici associati alla Scheda: ID 1994

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 11/07/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** MONTAGNANA (Barberino Di Mugello)
- **Denominazione** MONTAGNANA
- **Tipologia insediativa** casa colonica
- dimora unitaria (con abitazione sovrapposta o giustapposta al rustico)
- **Caratteristiche pertinenza**
recinzioni recenti; altra area pavimentata (compresi percorsi);
area trattata con ghiaia; orto;
giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)

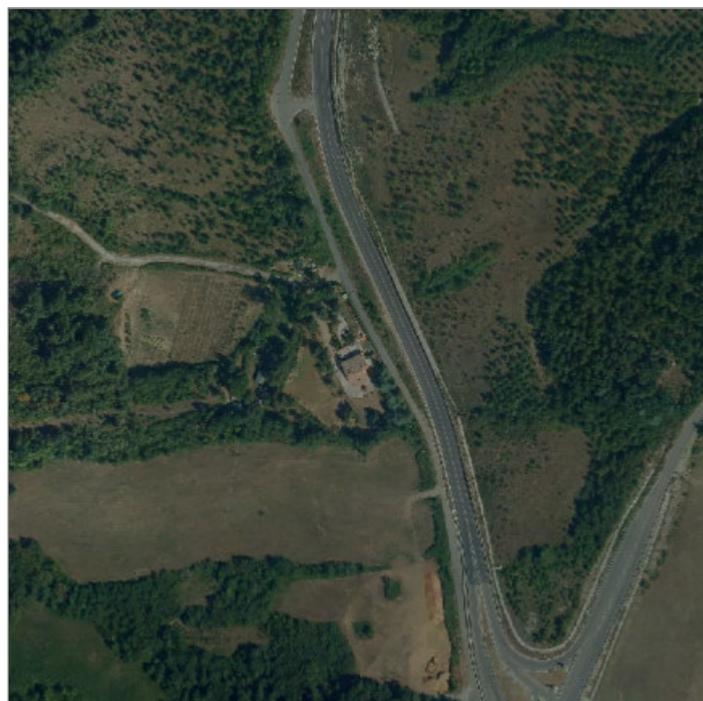
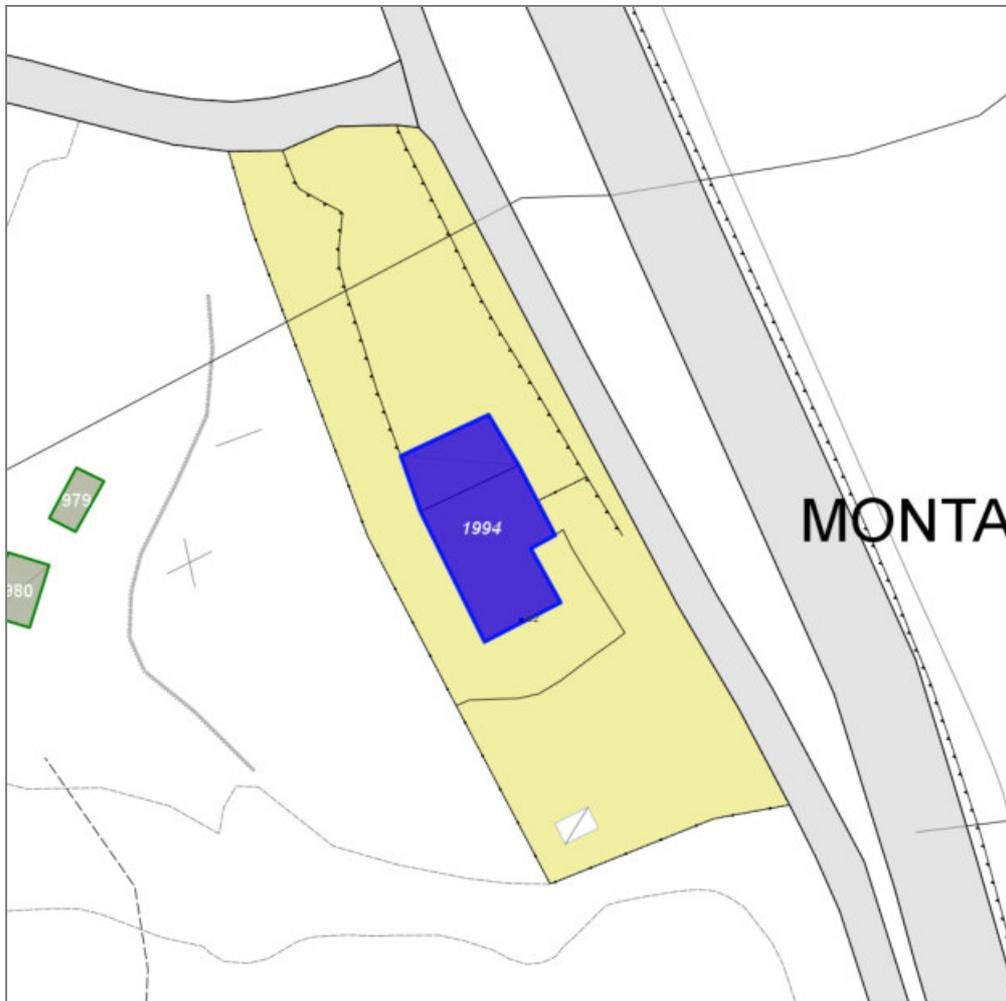


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 1994

Unità volumetriche dell'Edificio 1994

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6365	30	21	247.75			presente al 1936/39
6626	30	21	105.71			presente al 1936/39

Informazioni generali e note:

Edificio di impianto planivolumetrico articolato costituito dall'accorpamento di più corpi di fabbrica, su pendio trasversale, di due e tre piani fuori terra sfalsati, con coperture a capanna e a falde. Il fronte a monte è prospiciente su un'ampia terrazza pavimentata che costituisce la copertura di un volume seminterrato. Nel resede sono presenti alcune baracche (in materiali precari, in lamiera, in blocchi di cls e in legno) ed un pozzo (Ril. 2003).

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate
Alterazioni/elementi da segnalare: Canna fumaria Pavimentazioni in porfido e cotto Intonaco Decorticamento intonaco in corrispondenza dei cantonal (Ril. 2003).

Classificazione: 4

Rilievi fotografici



FOTO n° 596 (scheda 63) del 11/07/2017



FOTO n° 597 (scheda 63) del 11/07/2017



FOTO n° 598 (scheda 63) del 11/07/2017



FOTO n° 599 (scheda 63) del 11/07/2017



FOTO n° 600 (scheda 63) del 11/07/2017



FOTO n° 601 (scheda 63) del 11/07/2017



FOTO n° 602 (scheda 63) del 11/07/2017



FOTO n° 603 (scheda 63) del 11/07/2017



FOTO n° 604 (scheda 63) del 11/07/2017



FOTO n° 592 (edificio 1994) del 11/07/2017



FOTO n° 593 (edificio 1994) del 11/07/2017



FOTO n° 594 (edificio 1994) del 11/07/2017



FOTO n° 595 (edificio 1994) del 11/07/2017



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°64

Edifici associati alla Scheda: ID 1992

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 11/07/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** PIETRATO (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; recinzioni recenti; manovra e smistamento merci; deposito a cielo aperto; area trattata con asfalto
- **Condizioni generali** medie
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni edifici manufatti



Catasto (1:5000)

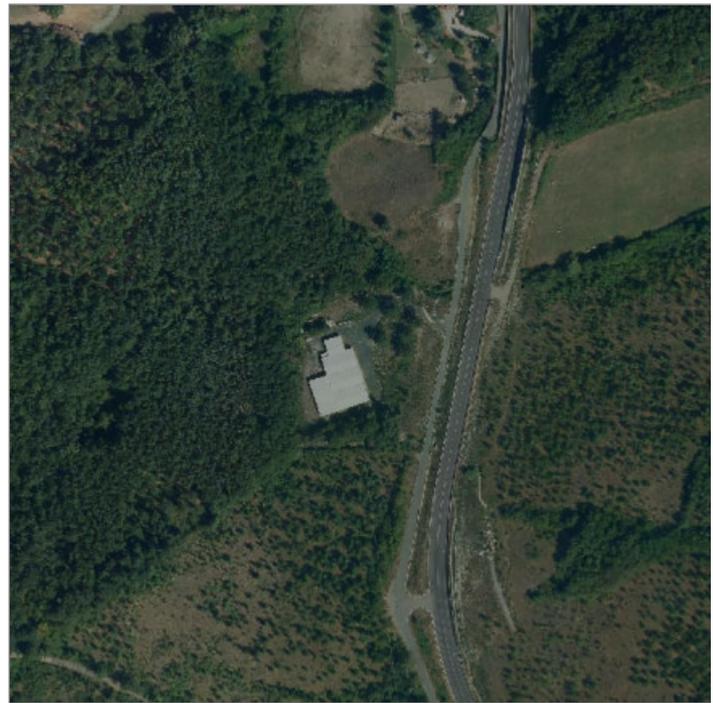
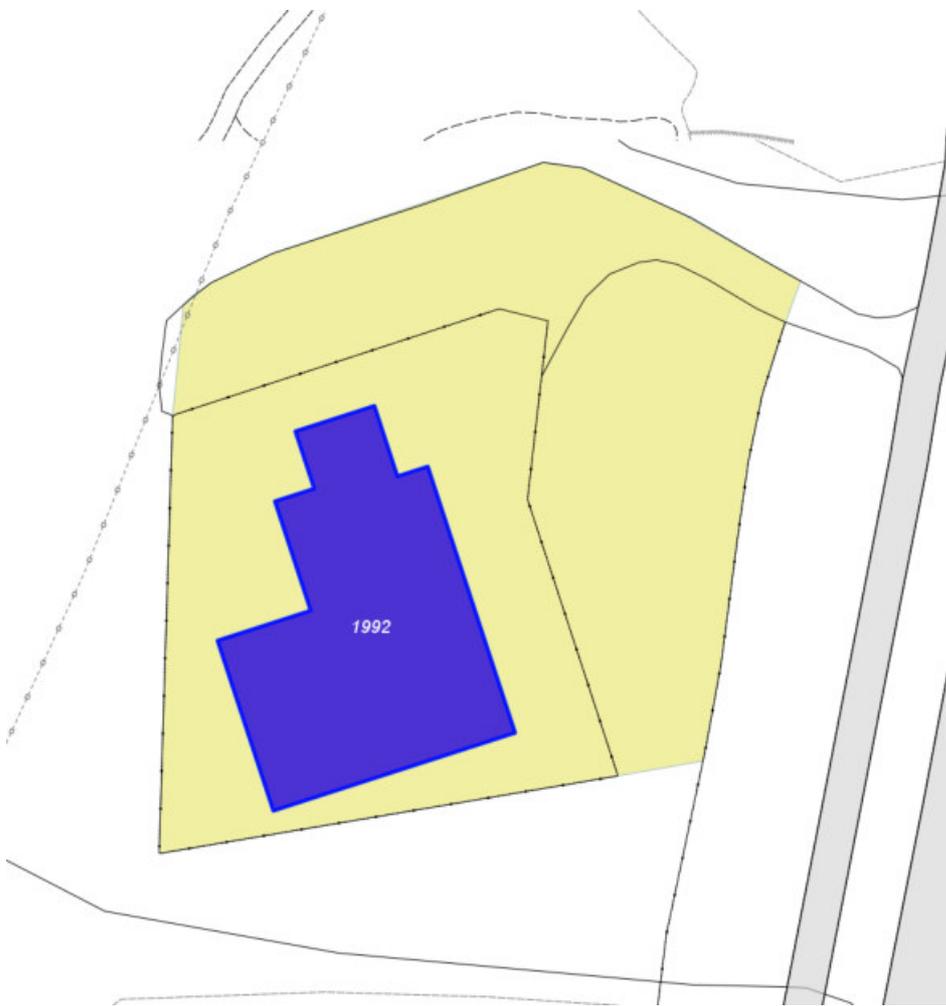


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:2000](#)

Informazioni sull'Edificio 1992

Unità volumetriche dell'Edificio 1992

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6002	30	58	1173.13			successivo al 1936/39

Informazioni generali e

note: Edificio artigianale a volume articolato composto da numerosi corpi di fabbrica coperti a capanna con lastre di eternit. Addossati all'edificio sono presenti due tettoie di cui una coperta a capanna e l'altra ad una falda. E' inoltre presente un piccolo volume in muratura con una probabile destinazione ad ufficio (Ril. 2003).

Tipologia: capannone isolato

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:**

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti

Classificazione: 8

Rilievi fotografici

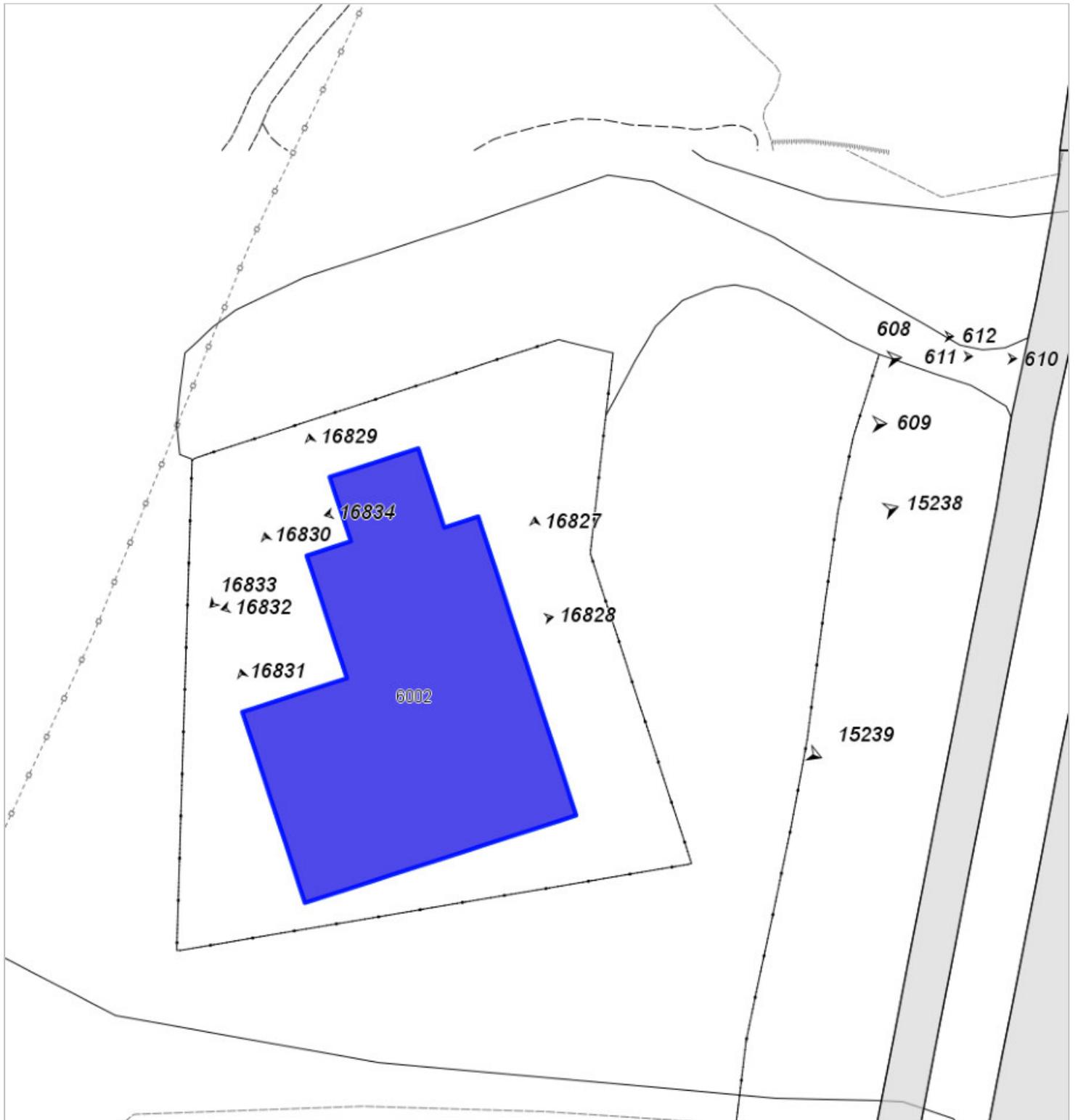


FOTO n° 610 (scheda 64) del 11/07/2017



FOTO n° 611 (scheda 64) del 11/07/2017



FOTO n° 612 (scheda 64) del 11/07/2017



FOTO n° 16827 (scheda 64) del 04/03/2007



FOTO n° 16828 (scheda 64) del 04/03/2007



FOTO n° 16829 (scheda 64) del 04/03/2007



FOTO n° 16830 (scheda 64) del 04/03/2007



FOTO n° 16831 (scheda 64) del 04/03/2007



FOTO n° 16832 (scheda 64) del 04/03/2007



FOTO n° 16833 (scheda 64) del 04/03/2007



FOTO n° 16834 (scheda 64) del 04/03/2007



FOTO n° 606 (edificio 1992) del 11/07/2017



FOTO n° 607 (edificio 1992) del 11/07/2017



FOTO n° 608 (edificio 1992) del 11/07/2017



FOTO n° 609 (edificio 1992) del 11/07/2017



FOTO n° 15238 (edificio 1992) del 29/10/2021



FOTO n° 15239 (edificio 1992) del 29/10/2021



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Città Metropolitana di Firenze
Rilievo del patrimonio edilizio esistente

Report Scheda Edifici *dettagliata* N°792

Edifici associati alla Scheda: ID 1060

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 06/11/2023
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** Cavallina
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; recinzioni recenti
- **Condizioni generali** medie



Catasto (1:5000)

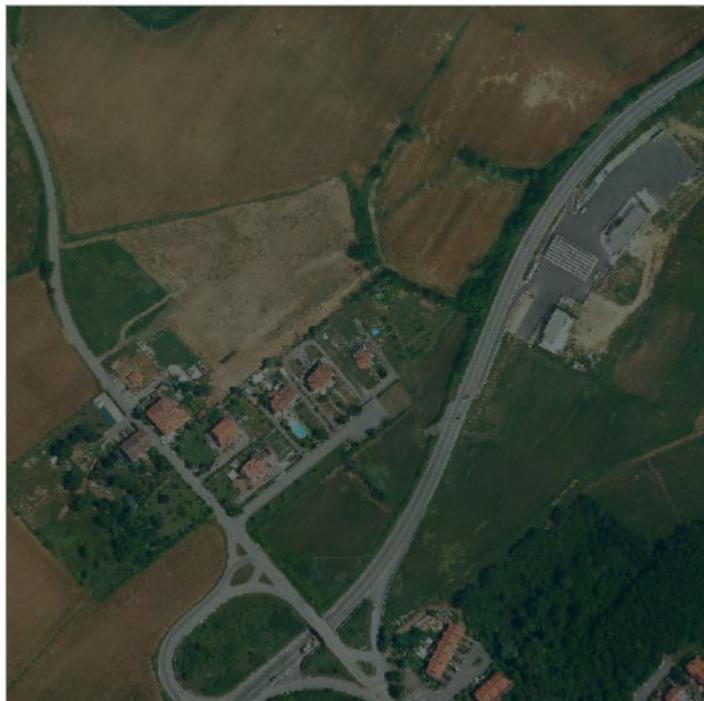
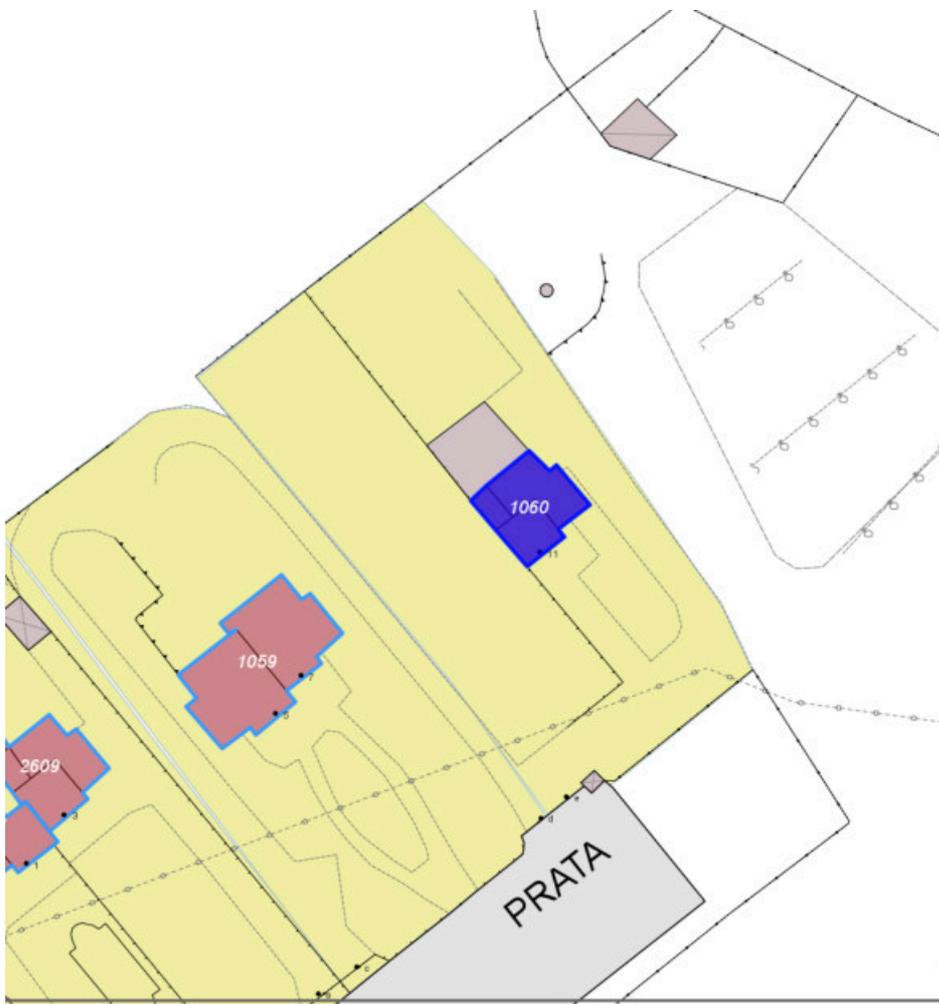


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1060

Unità volumetriche dell'Edificio 1060

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2546	108	1371	9.52			successivo al 1936/39
2547	108	1371	43.68			successivo al 1936/39
2548	108	1371	25.56			successivo al 1936/39

Tipologia: casa villino
monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 7



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2615

Unità volumetriche dell'Edificio 2615

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3090	113	74	23.99	2		presente al 1822/48
3091	113	74	50.59	1		presente al 1822/48
13715	113	74	203.42	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: foto da cancello.

ril. 2003: Edificio con impianto planimetrico articolato, su due livelli fuori terra, coperto a capanna. Sul fronte principale sono presenti due archeggiature in mattoni. Il resede è a giardino. Poco discosta da questo edificio è presente una costruzione a volume compatto con tipologia di annesso rurale.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture archeggiature portico scansioni e dimensioni delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...)

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, l'impaginato delle aperture nelle facciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2616

Unità volumetriche dell'Edificio 2616

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3088	113	74	26.09			presente al 1936/39
3089	113	74	17.96			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: foto da cancello**Tipologia: annesso agricolo****Condizioni generali: medie****Usi**

- **Usi prevalente:** non rilevabile
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile

Classificazione: 3**Prescrizioni: La tipologia edilizia rappresenta elemento di valore per l'edificio.**

Rilievi fotografici

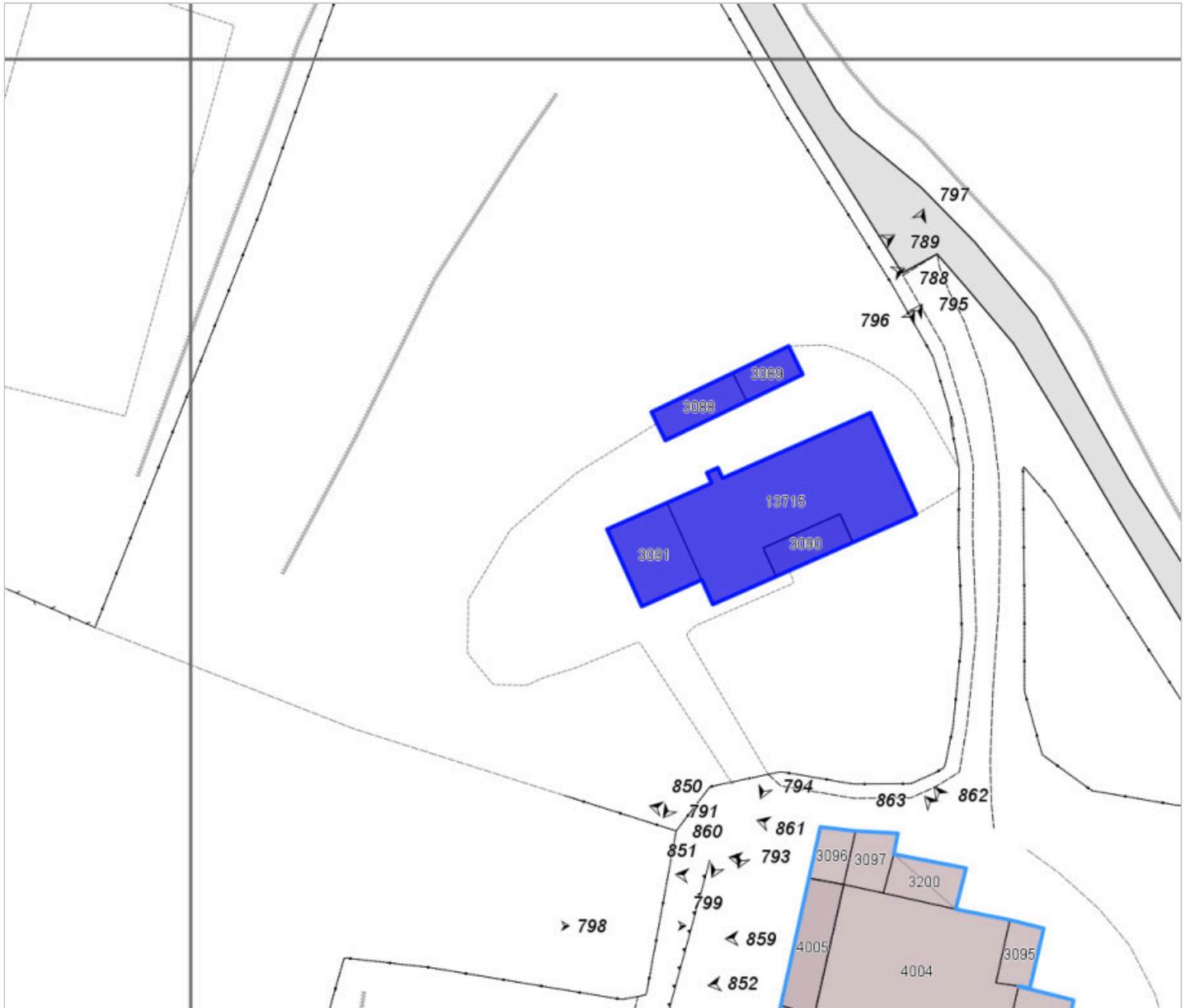


FOTO n° 798 (scheda 80) del 28/09/2017



FOTO n° 799 (scheda 80) del 28/09/2017



FOTO n° 791 (edificio 2615) del 28/09/2017



FOTO n° 792 (edificio 2615) del 28/09/2017



FOTO n° 793 (edificio 2615) del 28/09/2017



FOTO n° 794 (edificio 2615) del 28/09/2017



FOTO n° 795 (edificio 2615) del 28/09/2017



FOTO n° 796 (edificio 2615) del 28/09/2017



FOTO n° 788 (edificio 2616) del 28/09/2017



FOTO n° 789 (edificio 2616) del 28/09/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata N°81*

Edifici associati alla Scheda: ID 1776 ID 1777 ID 1778 ID 1779

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/09/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** OSTERIA DELLE MASCHERE (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** nucleo/borgo
- **Elementi di tutela** aia|conformazione del resede|impianto planivolumetrico|tabernacolo
- **Note**
ril. 2003: Poco più a nord di villa le Maschere, in località detta Osteria delle Maschere, si trova un gruppo di case ex rurali sovrastate da una torre munita di piccionaia. In adiacenza si trova il corpo di fabbrica, già albergo e rimessa per le mute dei cavalli al tempo della postale bolognese. Il "palazzotto aristocratico" presenta un "elegante prospetto, arricchito da elementi architettonici e finestre incorniciate, con lo stemma dei Gerini sotto una finestra tripartita." (1). Il complesso conserva nella mole e nelle strutture quella importanza che aveva, se già uomini illustri vi albergavano. L'apparato murario è in pietra con tracce di intonaco, i portali sono in pietra serena. La località delle Maschere, con la villa, la tenuta, la cancellata, la stazione di cambio dei cavalli dell' Osteria, costituisce un fatto territoriale importante e qualificatore della strada della Futa e un'emergenza notevole il cui profilo è notevole da Galliano. Notevole è anche il panorama e l'ampia veduta sul Mugello centrale che si gode da questa località.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; recinzioni tradizionali; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; cortile; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1776

Unità volumetriche dell'Edificio 1776

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3388	99	321	63.69			

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** non in uso
- **Usi standard:** agricolturale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 7

Informazioni sull'Edificio 1777

Unità volumetriche dell'Edificio 1777

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3385	99	183	90.72	2		presente al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a capanna. Su di un lato lungo e sul fronte tergale sono presenti grandi grigliati di aerazione. Sull' altro lato lungo è addossato un piccolo volume di un piano fuori terra coperto ad una falda ad uso di forno. Il fabbricato è stato recentemente ristrutturato.

Tipologia: annesso di villa

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** fronte principale archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 2

Prescrizioni: la tipologia edilizia, le caratteristiche architettoniche e l'impaginato delle facciate rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1778**Unità volumetriche dell'Edificio 1778**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3392	99	126	346.94	3		presente al 1822/48
3394	99	126	73.48	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto di tre piani fuori terra coperto a padiglione. Una porzione di fabbricato sul retro è ribassata di un piano ed ha copertura ad una falda. Sulla facciata principale al secondo piano vi è un piccolo loggiato tamponato. Su tre lati l'edificio presenta archeggiature tamponate.

Tipologia: palazzo signorile

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 4

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature pitture riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensioni delle aperture simmetria del fronte principale simmetria delle aperture sul fronte strada facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista Alterazioni/elementi da segnalare: misto intonaco pietra e laterizio
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari Alterazioni/elementi da segnalare: stemma

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia, l'impaginato regolare dei prospetti, la loggia con lo stemma sulla facciata lungo strada, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 1779**Unità volumetriche dell'Edificio 1779**

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3386	99	90	54.39	2		presente al 1822/48
3387			14.31			presente al 1822/48
3389	99	90	297.67			presente al 1822/48
3390	99	90	236.47			presente al 1822/48
3391	99	90	301	2		presente al 1822/48
3393	99	90	30.24			
4615	99	90	17.12			

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume complesso di due piani fuori terra caratterizzato dalla presenza di una torre di quattro piani, con le coperture a padiglione. Il volume si sviluppa intorno alla torre di guardia e ad una corte interna. Le aperture sono prive di oscuramenti e riquadrate in pietra.

Tipologia: edificio a corte

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature riquadrature e o cornici in pietra scansioni e dimensione delle aperture simmetria del fronte principale facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** altro; cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
Alterazioni/elementi da segnalare: tabernacolo
- **Superfettazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); creazione di lacerti di pietra, laterizio nelle pareti intonacate

Classificazione: 2

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la torre medievale, l'impaginato regolare e simmetrico del prospetto interno, la facciata lungo la strada statale con i portali in pietra,

Rilievi fotografici



FOTO n° 801 (scheda 81) del 28/09/2017



FOTO n° 802 (scheda 81) del 28/09/2017



FOTO n° 803 (scheda 81) del 28/09/2017



FOTO n° 804 (scheda 81) del 28/09/2017



FOTO n° 805 (scheda 81) del 28/09/2017



FOTO n° 806 (scheda 81) del 28/09/2017



FOTO n° 807 (scheda 81) del 28/09/2017



FOTO n° 808 (scheda 81) del 28/09/2017



FOTO n° 809 (scheda 81) del 28/09/2017



FOTO n° 810 (scheda 81) del 28/09/2017



FOTO n° 811 (scheda 81) del 28/09/2017



FOTO n° 812 (scheda 81) del 28/09/2017



FOTO n° 800 (edificio 1776) del 28/09/2017



FOTO n° 16929 (edificio 1776) del 18/11/2003



FOTO n° 16930 (edificio 1776) del 18/11/2003



FOTO n° 827 (edificio 1777) del 28/09/2017



FOTO n° 828 (edificio 1777) del 28/09/2017



FOTO n° 829 (edificio 1777) del 28/09/2017



FOTO n° 830 (edificio 1777) del 28/09/2017

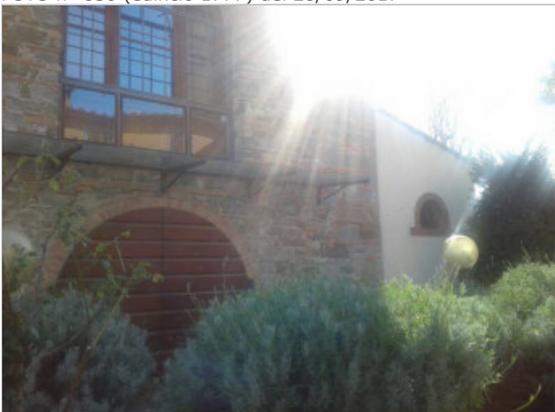


FOTO n° 16926 (edificio 1777) del 18/11/2003

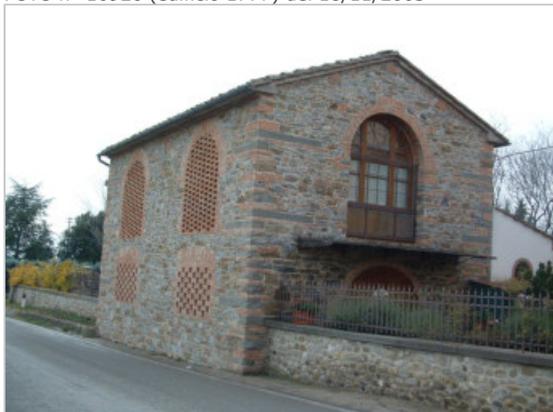


FOTO n° 16927 (edificio 1777) del 18/11/2003



FOTO n° 814 (edificio 1778) del 28/09/2017



FOTO n° 815 (edificio 1778) del 28/09/2017



FOTO n° 816 (edificio 1778) del 28/09/2017



FOTO n° 817 (edificio 1778) del 28/09/2017



FOTO n° 818 (edificio 1778) del 28/09/2017



FOTO n° 819 (edificio 1778) del 28/09/2017



FOTO n° 820 (edificio 1778) del 28/09/2017



FOTO n° 821 (edificio 1778) del 28/09/2017



FOTO n° 822 (edificio 1779) del 28/09/2017



FOTO n° 823 (edificio 1779) del 28/09/2017



FOTO n° 824 (edificio 1779) del 28/09/2017



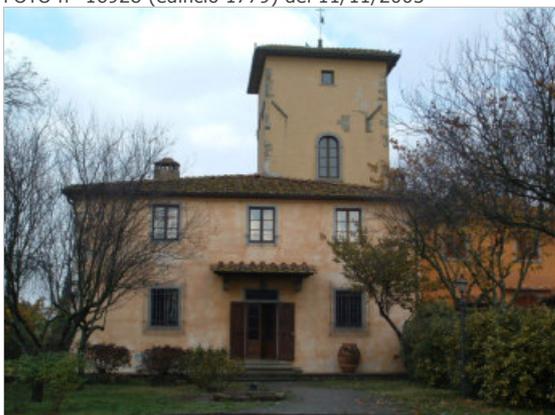
FOTO n° 825 (edificio 1779) del 28/09/2017



FOTO n° 826 (edificio 1779) del 28/09/2017



FOTO n° 16928 (edificio 1779) del 11/11/2003

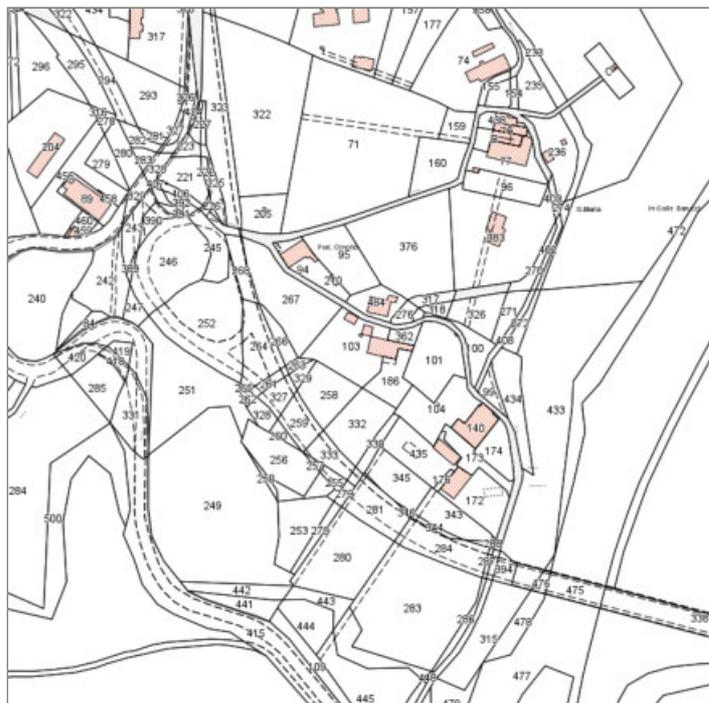


Report Scheda Edifici *dettagliata N°82*

Edifici associati alla Scheda: ID 2630 ID 2676 ID 2993

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/09/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** pendio
- **Località** COLLE BARUCCI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** casa colonica - dimora a elementi sparsi (con l'abitazione separata dal rustico)
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note** ril. 2003: Complesso rurale, di notevole valore paesaggistico, costituito da un edificio su pendio ristrutturato e da un rudere ubicato sul lato opposto della strada.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)

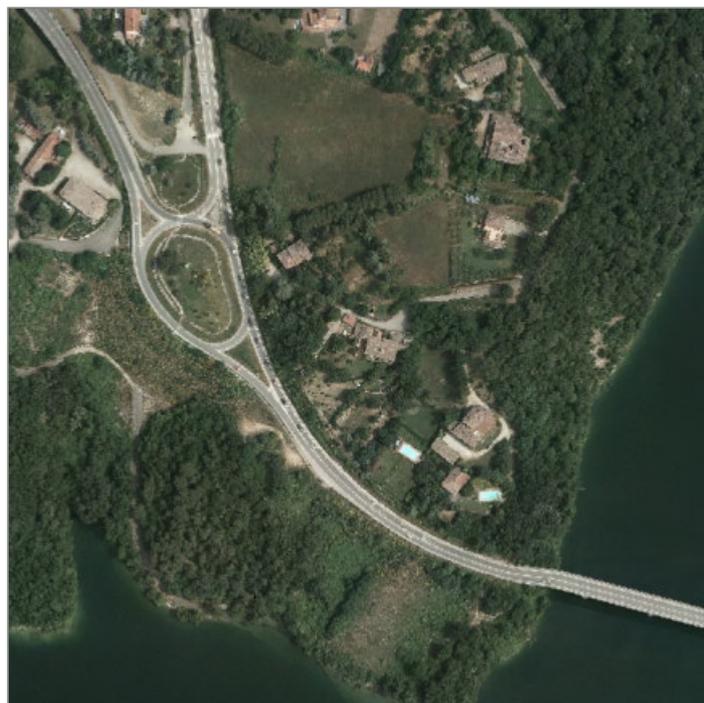
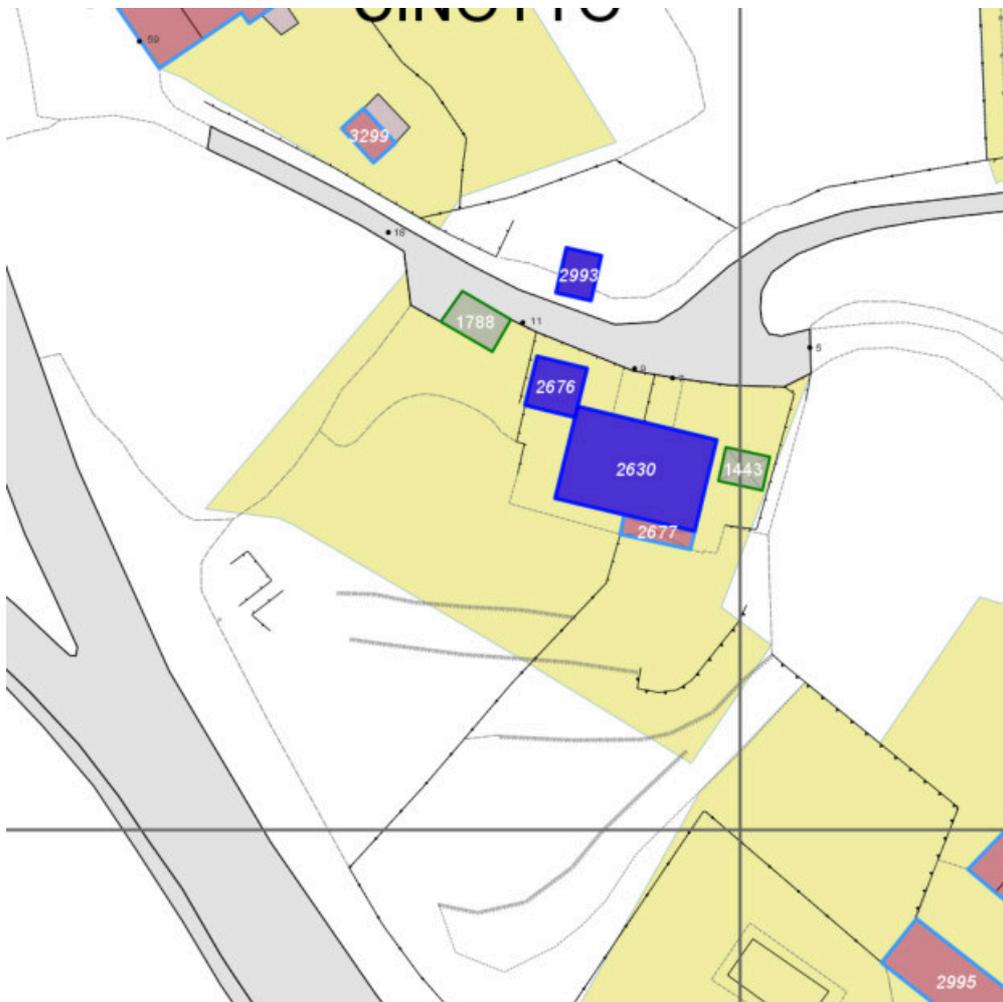


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: 1:1000

Informazioni sull'Edificio 2630

Unità volumetriche dell'Edificio 2630

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2834	113		236.91	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto su pendio trasversale di un piano fuori terra a monte e due a valle, coperto a capanna. Al corpo principale è addossato, su di uno spigolo, un ex fienile. Sui fianchi sono presenti grigliati in mattoni messi in opera in epoca recente. L'edificio è frazionato in due unità immobiliari a cui si accede da monte attraverso due aperture ad arco ribassato.

Tipologia: casa colonica a sviluppo unitario sincronico

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:** allineamento delle aperture scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** grigliati

Classificazione: 3

Prescrizioni: l'epoca costruttiva, la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2676

Non rilevabile: ed.non visibile da cancello

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: buone

Usi

Valutazioni

- **Alterazioni:** lievi
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 3

Prescrizioni: il contesto insediativo, l'impianto planivolumetrico, la tipologia edilizia, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 2993

Unità volumetriche dell'Edificio 2993

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
13604			28.94			

Condizioni generali: rudere

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** archeggiature facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** non rilevabile
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** non rilevabile
- **Elementi architettonici decorativi:** non rilevabile

Classificazione: 5

Rilievi fotografici

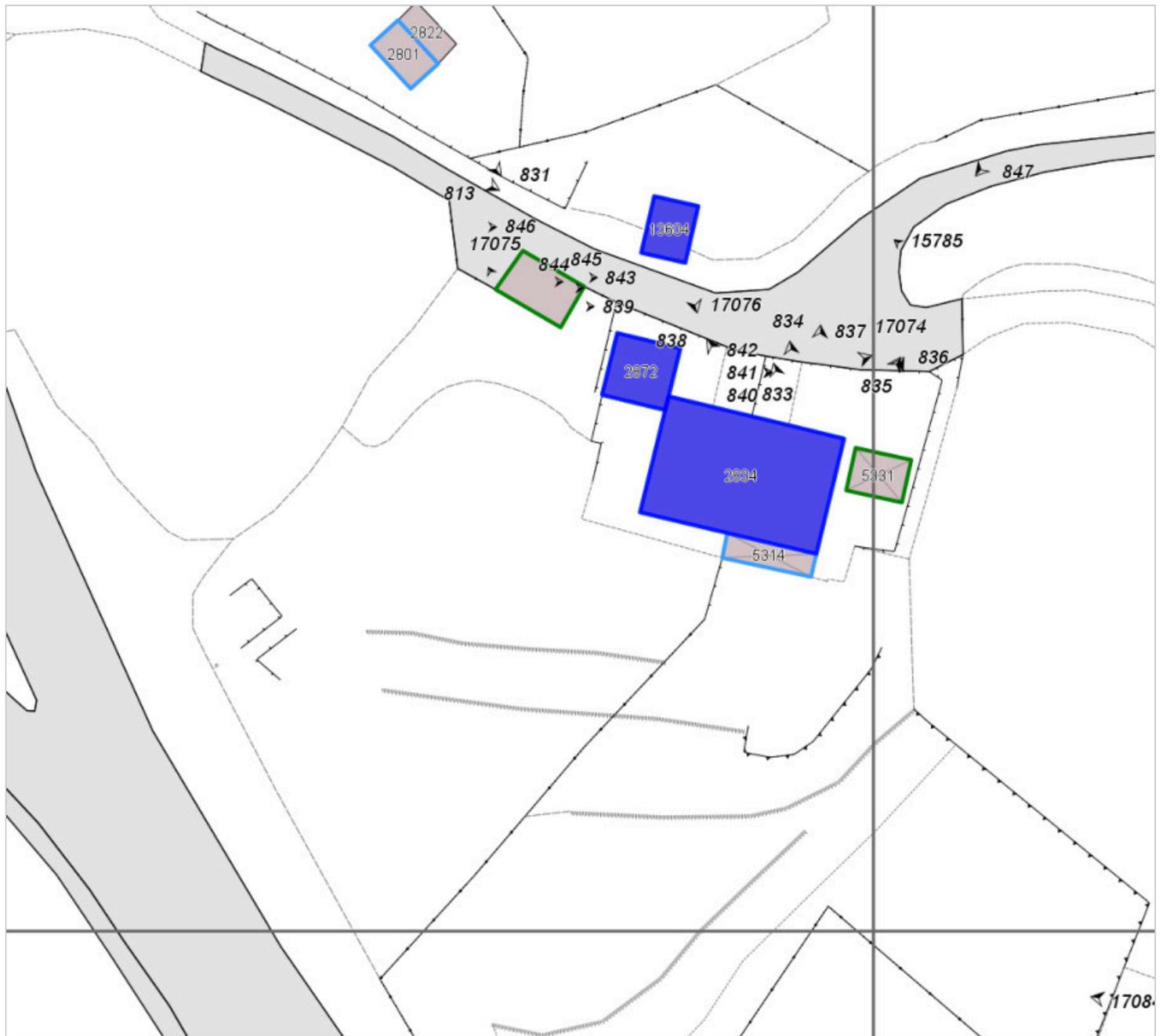


FOTO n° 839 (scheda 82) del 28/09/2017

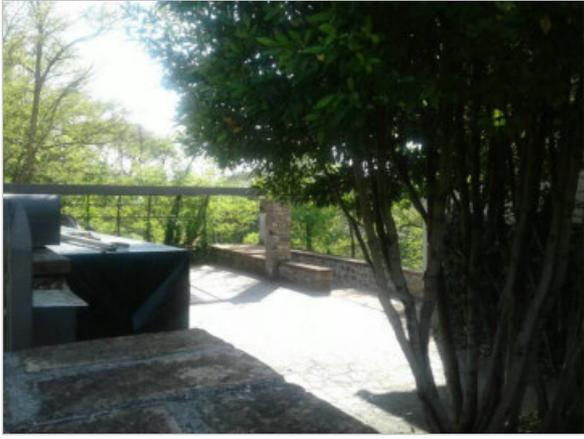


FOTO n° 840 (scheda 82) del 28/09/2017

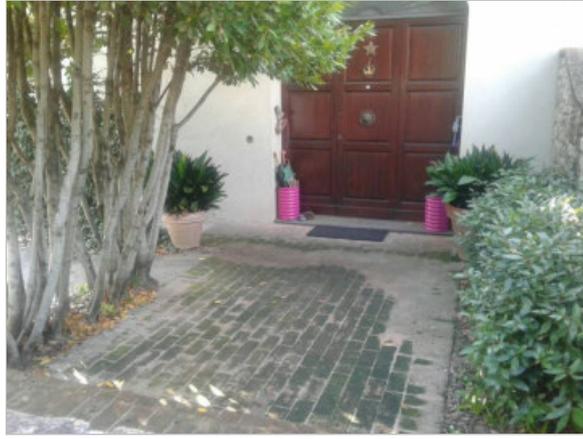


FOTO n° 841 (scheda 82) del 28/09/2017



FOTO n° 842 (scheda 82) del 28/09/2017



FOTO n° 843 (scheda 82) del 28/09/2017



FOTO n° 844 (scheda 82) del 28/09/2017



FOTO n° 845 (scheda 82) del 28/09/2017



FOTO n° 846 (scheda 82) del 28/09/2017



FOTO n° 17075 (scheda 82) del 14/11/2003



FOTO n° 833 (edificio 2630) del 28/09/2017



FOTO n° 834 (edificio 2630) del 28/09/2017



FOTO n° 835 (edificio 2630) del 28/09/2017



FOTO n° 836 (edificio 2630) del 28/09/2017



FOTO n° 837 (edificio 2630) del 28/09/2017



FOTO n° 838 (edificio 2630) del 28/09/2017



FOTO n° 17074 (edificio 2630) del 14/11/2003



FOTO n° 17076 (edificio 2993) del 14/11/2003



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°83

Edifici associati alla Scheda: ID 2617

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/09/2017
 - **Ambito** urbano
 - **Località** COLLE BARUCCI (Barberino Di Mugello)
 - **Tipologia insediativa** insediamento specialistico
 - **Elementi di tutela** impianto plani-volumetrico
 - **Note**
ril. 2003: La Chiesa è ubicata sul crinale di una collina in posizione più elevata rispetto alla Strada Statale della Futa, circa 700 metri a sud della Villa delle Maschere. L'edificio religioso è caratterizzato da un lungo loggiato in facciata su pilastri quadrangolari, con tettoia spiovente; il loggiato immette lateralmente alla sagrestia e alla canonica. In facciata si aprono due finestre semicircolari ottocentesche tra le quali è posta una croce in maiolica policroma della Manifattura Chini di Birgo San Lorenzo. Di fronte all'edificio è presente un ampio sagrato che domina la pianura circostante.
- Evoluz. storica: La chiesa di S.Maria a Colle Barucci sorse come nuova chiesa del popolo di Villanova al posto della vecchia chiesa (S.Jacopo a Villanova), già ricordata nel 1334, ubicata presso il castello di Villanova. Il passaggio avvenne nel 1565; presumibilmente l'epoca di costruzione della chiesa è di poco antecedente. La chiesa ebbe nome da una famiglia di nobili consorte dei Cattani da Barberino di Mugello che ne ereditarono il padronato. L'edificio è stato restaurato alla fine del XIX secolo ed ha subito manutenzioni in epoca più recente.
- **Caratteristiche pertinenza** incolto; gruppi di alberature; recinzioni recenti; giardino / area verde
 - **Condizioni generali** medie
 - **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** edifici manufatti



Catasto (1:5000)

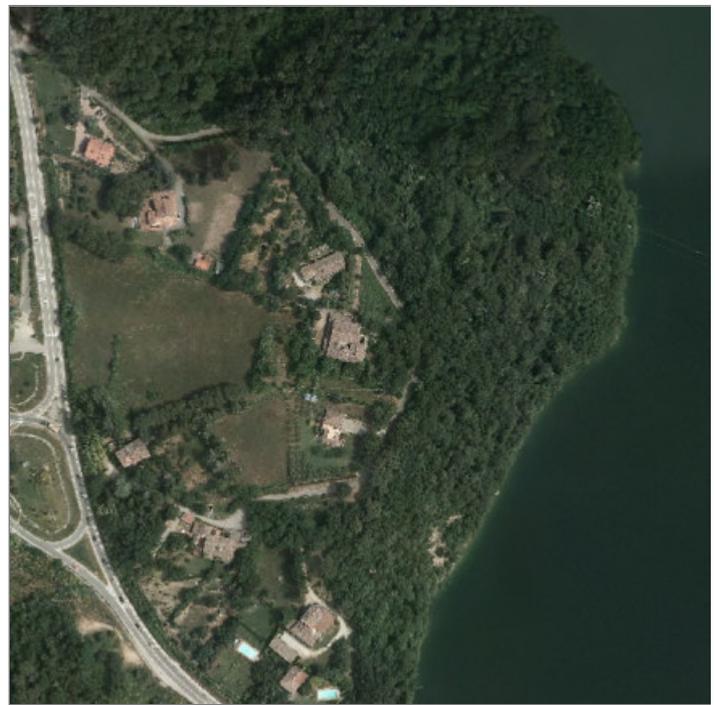
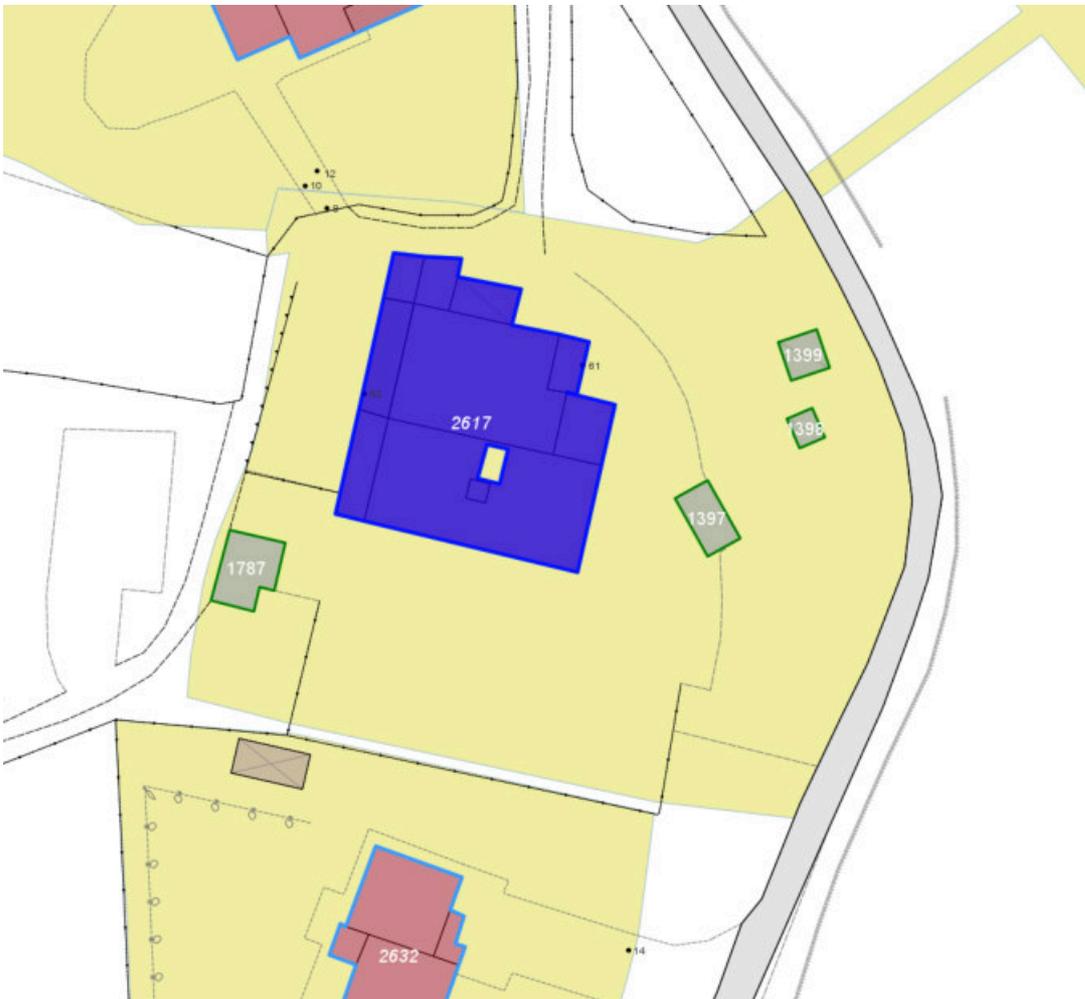


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2617

Unità volumetriche dell'Edificio 2617

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3095			19.81			presente al 1822/48
3096	113	76	17.26			presente al 1822/48
3097	113	76	22.05			presente al 1822/48
3118	113	77	265.9	2		presente al 1822/48
3120	113	77	38.02			presente al 1822/48
3122	113	77	37.15			presente al 1822/48

3200	113	76	27.78			presente al 1822/48
4004	113	B	223.25			presente al 1822/48
4005	113	B	42.43			presente al 1822/48
13716	113	77	4.69			presente al 1822/48

Informazioni generali e note: ril.

2003: Il complesso, oltre che dalla chiesa di S.Maria a Colle Barucci, è costituito da un edificio a volume compatto di due piani fuori terra coperto a semipadiglione. La canonica è addossata alla chiesa su un lato lungo e mediante un portico sul lato corto. Nel resede in posizione sparsa sono presenti volumi minori realizzati con materiali tradizionali.

Tipologia: chiesa

Condizioni generali: medie

Usi

- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** luogo di culto; residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** fronte a monte
fronte principale
archeggiature
portico
riquadrate e o cornici in pietra
scansione e dimensione delle aperture
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:** Dichiarazione dell'interesse culturale n. 14 2006 del 04.01.2006 (artt. 10-13 e 15 del D.L. 42 2004).

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 1

Prescrizioni: Dichiarazione dell'interesse culturale n. 14 2006 del 04.01.2006 (artt. 10-13 e 15 del D.L. 42 2004).

Rilievi fotografici

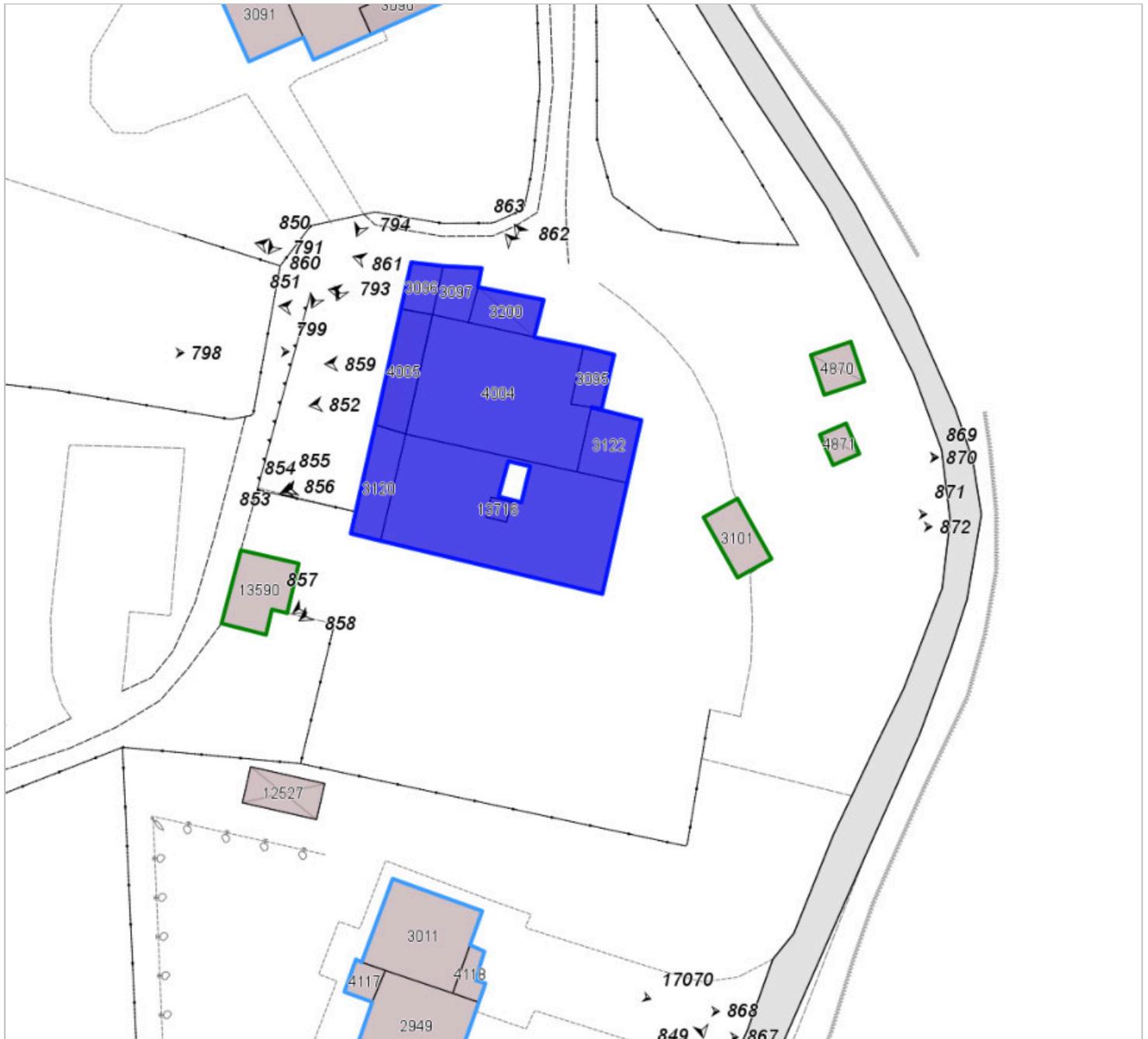


FOTO n° 864 (scheda 83) del 28/09/2017



FOTO n° 865 (scheda 83) del 28/09/2017



FOTO n° 866 (scheda 83) del 28/09/2017



FOTO n° 867 (scheda 83) del 28/09/2017



FOTO n° 868 (scheda 83) del 28/09/2017



FOTO n° 869 (scheda 83) del 28/09/2017



FOTO n° 870 (scheda 83) del 28/09/2017



FOTO n° 871 (scheda 83) del 28/09/2017



FOTO n° 872 (scheda 83) del 28/09/2017



FOTO n° 873 (scheda 83) del 28/09/2017



FOTO n° 797 (edificio 2617) del 28/09/2017



FOTO n° 850 (edificio 2617) del 28/09/2017



FOTO n° 851 (edificio 2617) del 28/09/2017



FOTO n° 852 (edificio 2617) del 28/09/2017



FOTO n° 853 (edificio 2617) del 28/09/2017



FOTO n° 854 (edificio 2617) del 28/09/2017



FOTO n° 855 (edificio 2617) del 28/09/2017

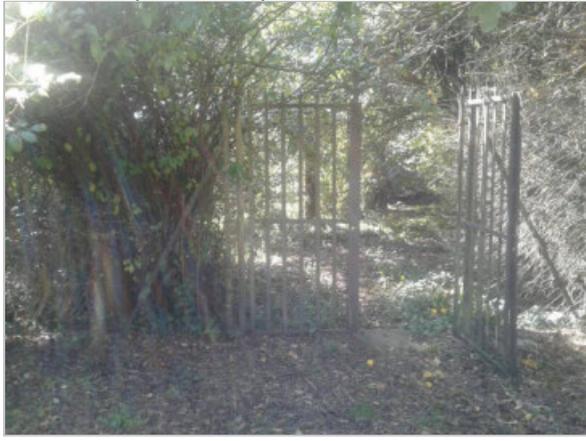


FOTO n° 856 (edificio 2617) del 28/09/2017

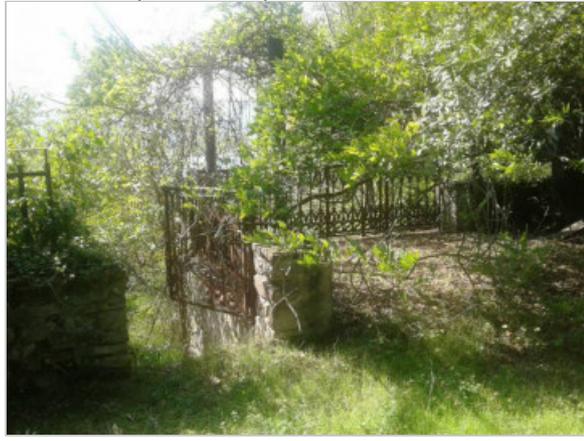


FOTO n° 857 (edificio 2617) del 28/09/2017



FOTO n° 858 (edificio 2617) del 28/09/2017



FOTO n° 859 (edificio 2617) del 28/09/2017



FOTO n° 860 (edificio 2617) del 28/09/2017



FOTO n° 861 (edificio 2617) del 28/09/2017



FOTO n° 862 (edificio 2617) del 28/09/2017



FOTO n° 863 (edificio 2617) del 28/09/2017

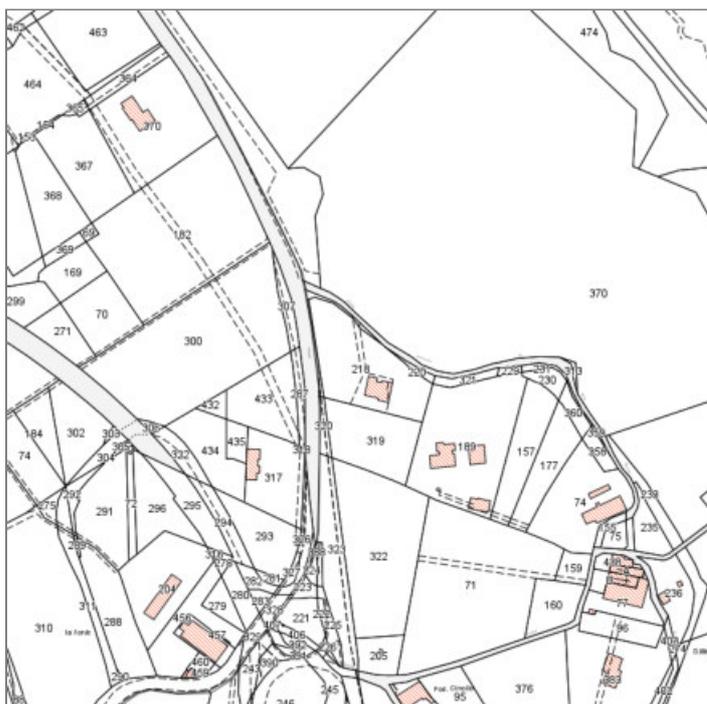


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°84

Edifici associati alla Scheda: ID 2631

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/09/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** COLLE BARUCCI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
ril. 2003: Edificio a volume compatto su pendio, costituito da due unità abitative di due piani fuori terra, coperto a capanna con abbaini in copertura. Tramite una grande scala con due accessi si raggiunge il piano superiore. Sono presenti balconi lungo tutti i lati, eccetto che nella parte tergale. Il resede è caratterizzato da percorsi pavimentati in porfido e da un bel giardino.
- **Caratteristiche pertinenza** alberi monumentali; gruppi di alberature; altra area pavimentata (compresi percorsi); orto; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni pavimentazioni



Catasto (1:5000)

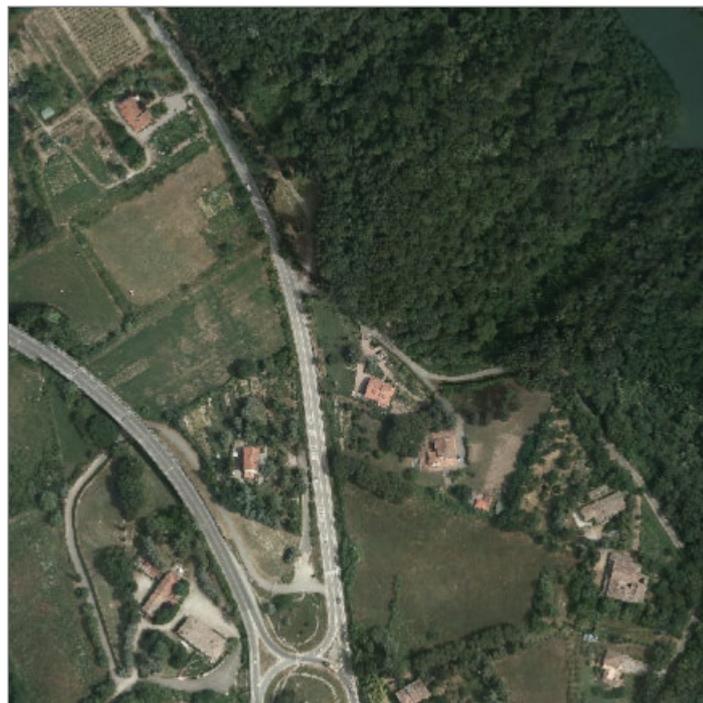
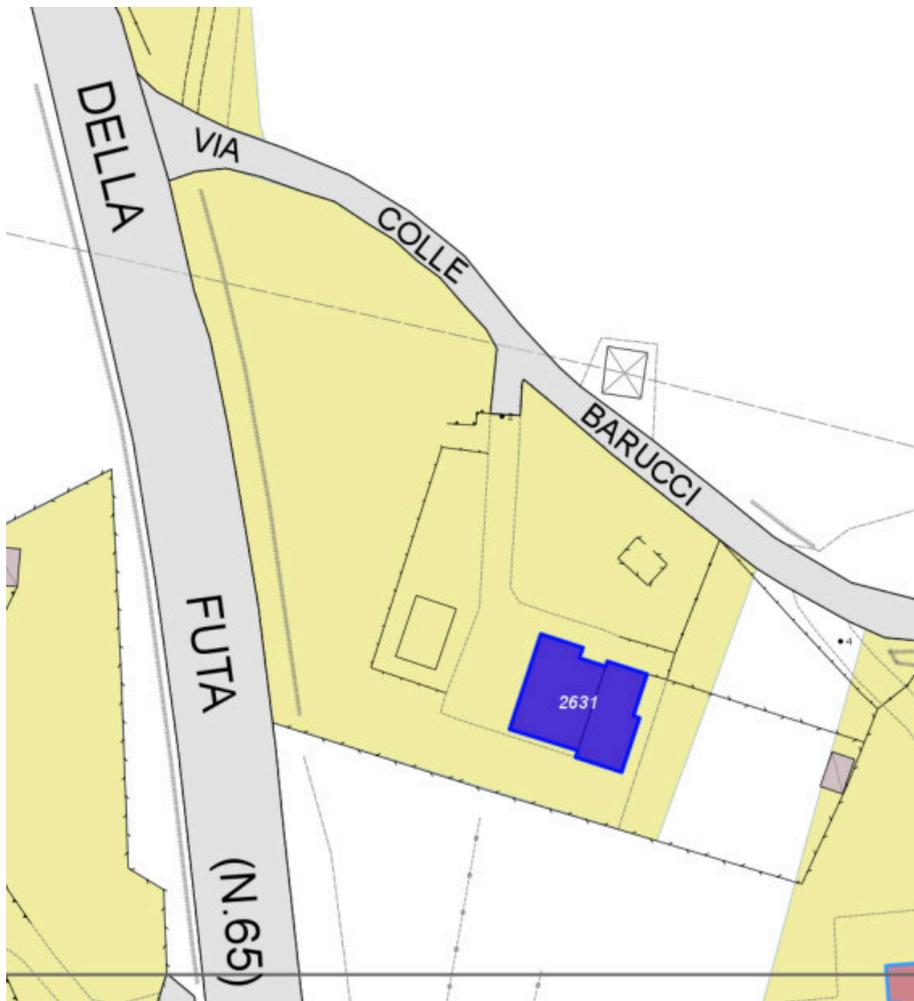


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2631

Unità volumetriche dell'Edificio 2631

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
1203	113	218	70.48	2		successivo al 1936/39
1204	113	218	104.4	2		successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto su pendio, costituito da due unità abitative di due piani fuori terra, coperto a capanna con abbaini in copertura. Tramite una grande scala con due accessi si raggiunge il piano superiore. Sono presenti balconi lungo tutti i lati, eccetto che nella parte tergale. Il resede è caratterizzato da percorsi pavimentati in porfido e da un bel giardino.

Tipologia: palazzina villino plurifamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale abitativa
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:** archeggiature
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 7

Rilievi fotografici

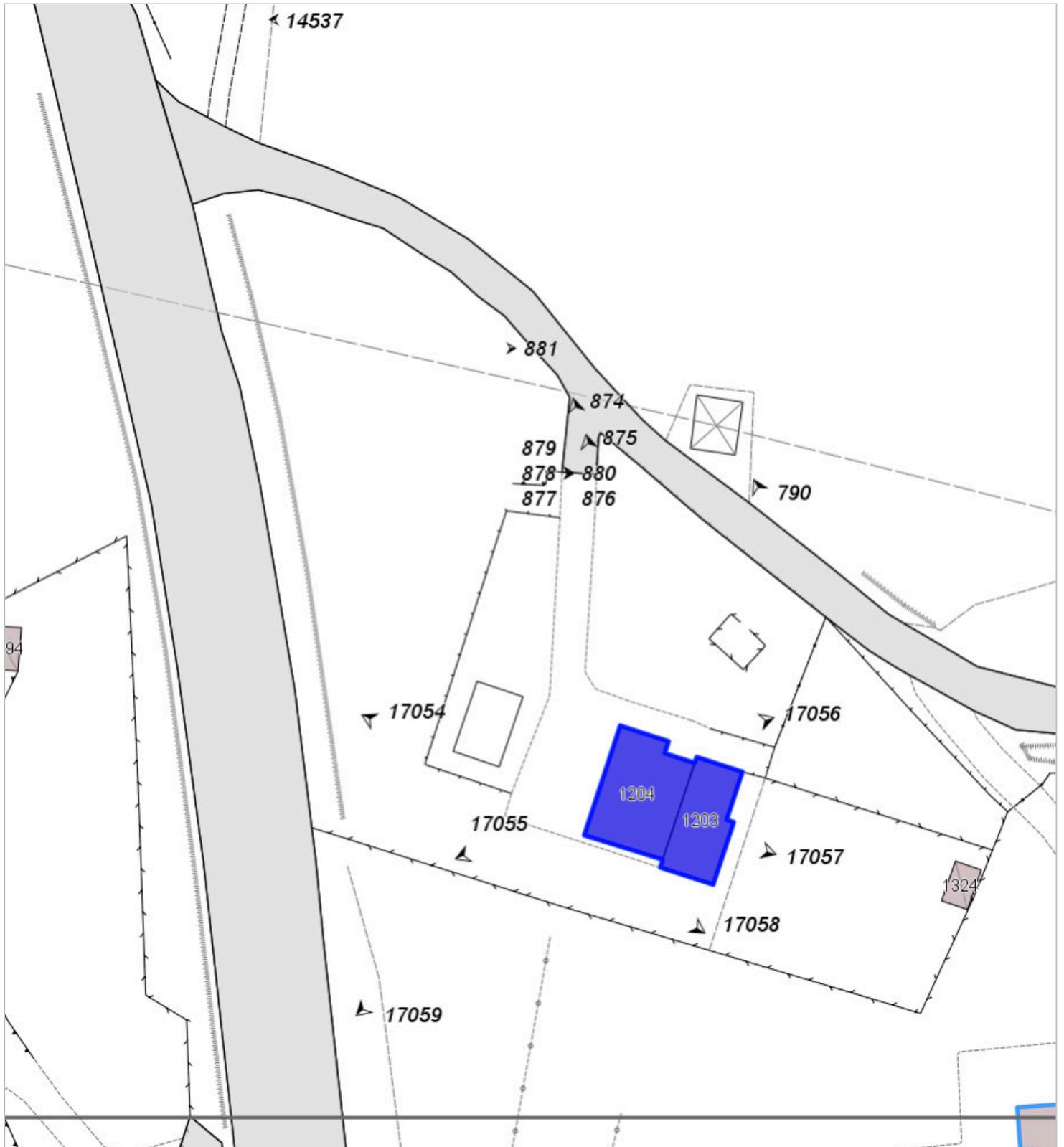


FOTO n° 876 (scheda 84) del 28/09/2017



FOTO n° 877 (scheda 84) del 28/09/2017



FOTO n° 878 (scheda 84) del 28/09/2017



FOTO n° 879 (scheda 84) del 28/09/2017



FOTO n° 880 (scheda 84) del 28/09/2017



FOTO n° 881 (scheda 84) del 28/09/2017



FOTO n° 874 (edificio 2631) del 28/09/2017



FOTO n° 875 (edificio 2631) del 28/09/2017



FOTO n° 17054 (edificio 2631) del 14/11/2003



FOTO n° 17055 (edificio 2631) del 14/11/2003



FOTO n° 17056 (edificio 2631) del 14/11/2003



FOTO n° 17057 (edificio 2631) del 14/11/2003



FOTO n° 17058 (edificio 2631) del 14/11/2003



FOTO n° 17059 (edificio 2631) del 14/11/2003



Report Scheda Edifici *dettagliata N°85*

Edifici associati alla Scheda: ID 1813 ID 2978 ID 3213 ID 3214 ID 3215

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 28/09/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** crinale
- **Località** LE CROCI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** villa o villa/fattoria
- **Elementi di tutela** aia|conformazione del resede|impianto plani-volumetrico
- **Elementi da tutelare note** viale alberato
- **Note**

Ril. 2003: La Villa è ubicata nel territorio delle Croci, sulla Bolognese, poco sopra la chiesa di S. Lorenzo. La villa presenta un volume massiccio e compatto ed è immersa in un parco di conifere protetto da un alto muro di cinta; un lato della villa strapiomba sulla strada. La villa ed il parco, così come due coloniche che si trovano sul retro della villa, versano in cattivo stato di conservazione.

Origini cinquecentesche. «Prese e conserva il nome di Lioni dalla estinta famiglia fiorentina Lioni alla quale apparteneva un tal resedio, attualmente posseduto dalla patrizia gente de' Ricci», la villa infatti viene detta anche dei Ricci, del ramo cui apparteneva Santa Caterina de' Ricci, cui è dedicato un tabernacolino prossimo. Sulla facciata lo stemma di Scipione de' Ricci, vescovo di Prato e Pistoia.
- **Caratteristiche pertinenza** alberi monumentali; gruppi di alberature; filari; altri muretti e/o suddivisioni interne; altra area pavimentata (compresi percorsi); corte; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1813

Unità volumetriche dell'Edificio 1813

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8904	81	186	751.07	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2003: La villa presenta un volume compatto e massiccio di due piani fuori terra coperto a padiglione. La presenza di cantonali in facciata fa supporre che l'impianto attuale sia il risultato di successive addizioni; nella parte posteriore è addossato un volume realizzato in epoca successiva di due piani fuori terra ad uso abitativo.

Tipologia: villa fattoria

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** riquadrature e o cornici in pietra
scala in pietra
scansione e dimensione delle aperture
simmetria del fronte principale
stemma
facciata e
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari

Classificazione: 1

Informazioni sull'Edificio 2978

Unità volumetriche dell'Edificio 2978

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
8903	81	185	200.53			presente al 1822/48

Tipologia: annesso di villa

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 1

Informazioni sull'Edificio 3213

Unità volumetriche dell'Edificio 3213

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14132	81	187	211.2			presente al 1822/48
14133	81	187	69.66			

Informazioni generali e note: ril.

2003: Edificio a volume compatto coperto a padiglione di due piani fuori terra. Era uno degli annessi agricoli della Villa

utilizzato come rimessa di macchinari agricoli finché fu in attività l'azienda agricola. In seguito fu adattata a civile abitazione e realmente abitata fino a circa venti anni fa. Su un fianco è addossato un volume di un piano fuori terra

coperto a capanna. Di recente costruzione la cabina ENEL interamente rivestita in pietra.

Tipologia: annesso di villa

Condizioni generali: medie

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:** scansione e dimensione delle aperture
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a padiglione
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: L'epoca costruttiva, il contesto ambientale, l'impianto planivolumetrico del complesso, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3214

Unità volumetriche dell'Edificio 3214

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
5931	81	187	101.91			presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 3

Prescrizioni: La tipologia edilizia, il contesto ambientale, l'impaginato delle facciate, rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Informazioni sull'Edificio 3215

Unità volumetriche dell'Edificio 3215

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
6532	81	185	50.39	1		presente al 1936/39

Tipologia: annesso agricolo

Condizioni generali: medie

Usi

- **Usi prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi standard:** agricolo

Valutazioni

- **Alterazioni:**
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole

Classificazione: 3

Prescrizioni: Il contesto ambientale, la tipologia edilizia costituiscono elementi di valore per l'edificio.

Rilievi fotografici



FOTO n° 904 (scheda 85) del 28/09/2017



FOTO n° 905 (scheda 85) del 28/09/2017



FOTO n° 906 (scheda 85) del 28/09/2017



FOTO n° 907 (scheda 85) del 28/09/2017



FOTO n° 908 (scheda 85) del 28/09/2017



FOTO n° 909 (scheda 85) del 28/09/2017



FOTO n° 910 (scheda 85) del 28/09/2017



FOTO n° 911 (scheda 85) del 28/09/2017



FOTO n° 912 (scheda 85) del 28/09/2017



FOTO n° 913 (scheda 85) del 28/09/2017



FOTO n° 914 (scheda 85) del 28/09/2017



FOTO n° 915 (scheda 85) del 28/09/2017



FOTO n° 916 (scheda 85) del 28/09/2017



FOTO n° 917 (scheda 85) del 28/09/2017



FOTO n° 918 (scheda 85) del 28/09/2017



FOTO n° 919 (scheda 85) del 28/09/2017



FOTO n° 920 (scheda 85) del 28/09/2017

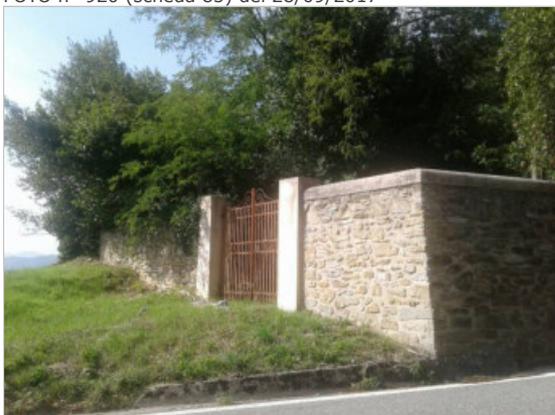


FOTO n° 921 (scheda 85) del 28/09/2017



FOTO n° 922 (scheda 85) del 28/09/2017



FOTO n° 882 (edificio 1813) del 28/09/2017



FOTO n° 883 (edificio 1813) del 28/09/2017



FOTO n° 884 (edificio 1813) del 28/09/2017



FOTO n° 885 (edificio 1813) del 28/09/2017



FOTO n° 886 (edificio 1813) del 28/09/2017



FOTO n° 887 (edificio 1813) del 28/09/2017



FOTO n° 888 (edificio 1813) del 28/09/2017



FOTO n° 889 (edificio 1813) del 28/09/2017



FOTO n° 890 (edificio 1813) del 28/09/2017



FOTO n° 891 (edificio 1813) del 28/09/2017



FOTO n° 892 (edificio 1813) del 28/09/2017



FOTO n° 899 (edificio 3213) del 28/09/2017



FOTO n° 900 (edificio 3213) del 28/09/2017



FOTO n° 901 (edificio 3213) del 28/09/2017



FOTO n° 902 (edificio 3213) del 28/09/2017



FOTO n° 903 (edificio 3213) del 28/09/2017



FOTO n° 16810 (edificio 3213) del 21/11/2003



FOTO n° 16811 (edificio 3213) del 21/11/2003



FOTO n° 16812 (edificio 3213) del 21/11/2003



FOTO n° 893 (edificio 3214) del 28/09/2017



FOTO n° 894 (edificio 3214) del 28/09/2017



FOTO n° 895 (edificio 3214) del 28/09/2017



FOTO n° 896 (edificio 3214) del 28/09/2017



FOTO n° 897 (edificio 3214) del 28/09/2017



FOTO n° 898 (edificio 3214) del 28/09/2017



FOTO n° 832 (edificio 3215) del 28/09/2017



Report Scheda Edifici *dettagliata* N°86

Edifici associati alla Scheda: ID 2632

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 29/09/2017
- **Ambito** urbano
- **Giacitura** pendio
- **Località** COLLE BARUCCI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** edificio isolato su lotto
- **Note**
Ril. 2003: Fabbricato costituito da due edifici sfalsati in pendio; quello a valle presenta un portico e una loggia sovrapposte e una terrazza in copertura; quello a monte è un volume compatto con copertura a padiglione, un'ampia terrazza e un piccolo portico ad angolo.
- **Caratteristiche pertinenza** gruppi di alberature; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)



Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 2632

Unità volumetriche dell'Edificio 2632

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
2949			90.04			successivo al 1936/39
3011			93.01			successivo al 1936/39
4116			32.07			successivo al 1936/39
4117			11.4			successivo al 1936/39
4118			11.55			successivo al 1936/39

Informazioni generali e note: ril.

2003: Il fabbricato è costituito da due edifici sfalsati in pendio; quello a valle presenta un portico e una loggia sovrapposte e una terrazza in copertura; quello a monte è un volume compatto con copertura a padiglione, un'ampia terrazza e un piccolo portico ad angolo.

Tipologia: casa villino monofamiliare

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 1

Valutazioni

- **Alterazioni:** assenti
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a falde
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Superfettazioni ed incongruenze:** assenti

Classificazione: 7

Rilievi fotografici



FOTO n° 17070 (scheda 86) del 14/11/2003



FOTO n° 17071 (scheda 86) del 14/11/2003



FOTO n° 17072 (scheda 86) del 14/11/2003



FOTO n° 17073 (scheda 86) del 14/11/2003



FOTO n° 847 (edificio 2632) del 28/09/2017



FOTO n° 848 (edificio 2632) del 28/09/2017



FOTO n° 849 (edificio 2632) del 28/09/2017

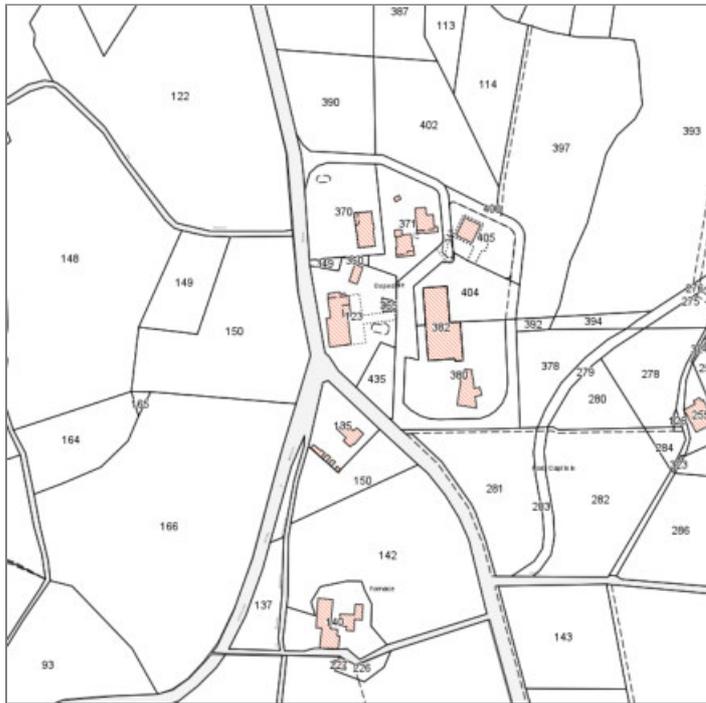


Report Scheda Edifici *dettagliata* N°90

Edifici associati alla Scheda: ID 1865

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 02/10/2017
- **Ambito** rurale
- **Giacitura** crinale
- **Località** MONTECARELLI (Barberino Di Mugello)
- **Tipologia insediativa** lineare lungo strada
- **Elementi di tutela** impianto planivolumetrico
- **Note**
L'abitato di Montecarelli è caratterizzato da nuclei frazionati lungo la statale della Futa; la parte originaria, il castellare con la chiesa, si trova su un poggio a levante della strada. Al bivio con la strada militare Barberinese comincia la frazione con il vecchio ospedale.
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; recinzioni recenti; parcheggio (a raso); altra area pavimentata (compresi percorsi); corte; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone



Catasto (1:5000)

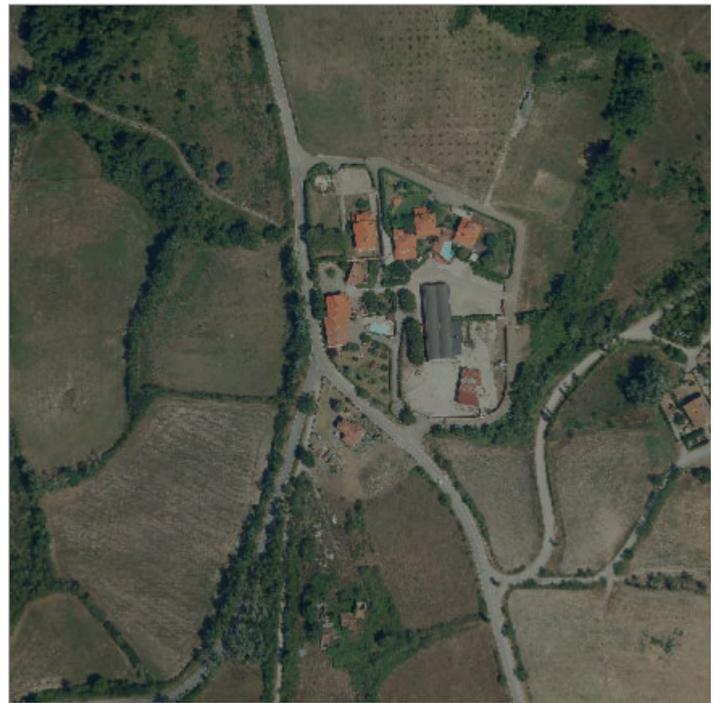
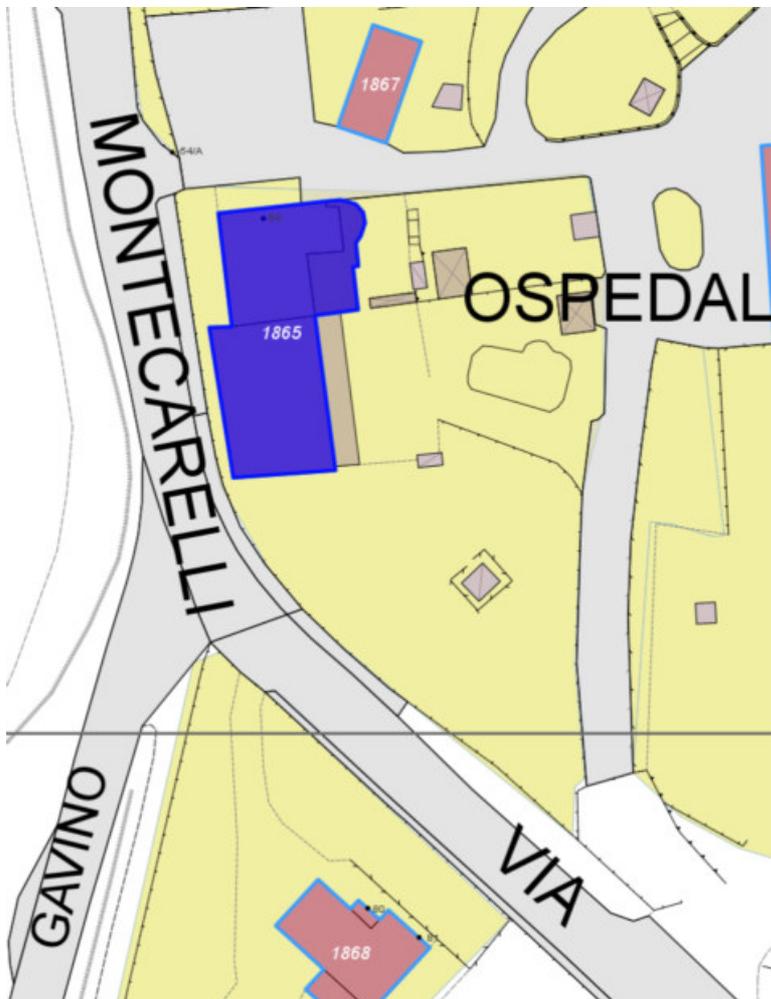


Foto aerea 2019 (1:5000)



Scala: [1:1000](#)

Informazioni sull'Edificio 1865

Unità volumetriche dell'Edificio 1865

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m ²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3476	47	123	54.6	2		presente al 1822/48
14193	47	123	161.83	2		presente al 1822/48
14194	47	123	229.79	2		presente al 1822/48

Informazioni generali e note: Ril.

2007: Edificio a volume articolato di due piani fuori terra composto da numerose porzioni addossate e singolarmente coperte a falde.

Tipologia: casa colonica a sviluppo diacronico o a "crescita continua"

Condizioni generali: buone

Usi

- **Usi prevalente:** residenziale
- **Usi standard:** residenziale
- **Numero alloggi:** 2

Valutazioni

- **Alterazioni:** gravi
- **Elementi da tutelare:**
- **Note ed indicazioni per la normativa:**

Caratteristiche edilizie ed architettoniche

- **Superfici murarie (in prevalenza):** altro
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Tipo di coperture (in prevalenza):** a capanna
- **Materiali gronda (in prevalenza):** tradizionali

Classificazione: 4

Rilievi fotografici

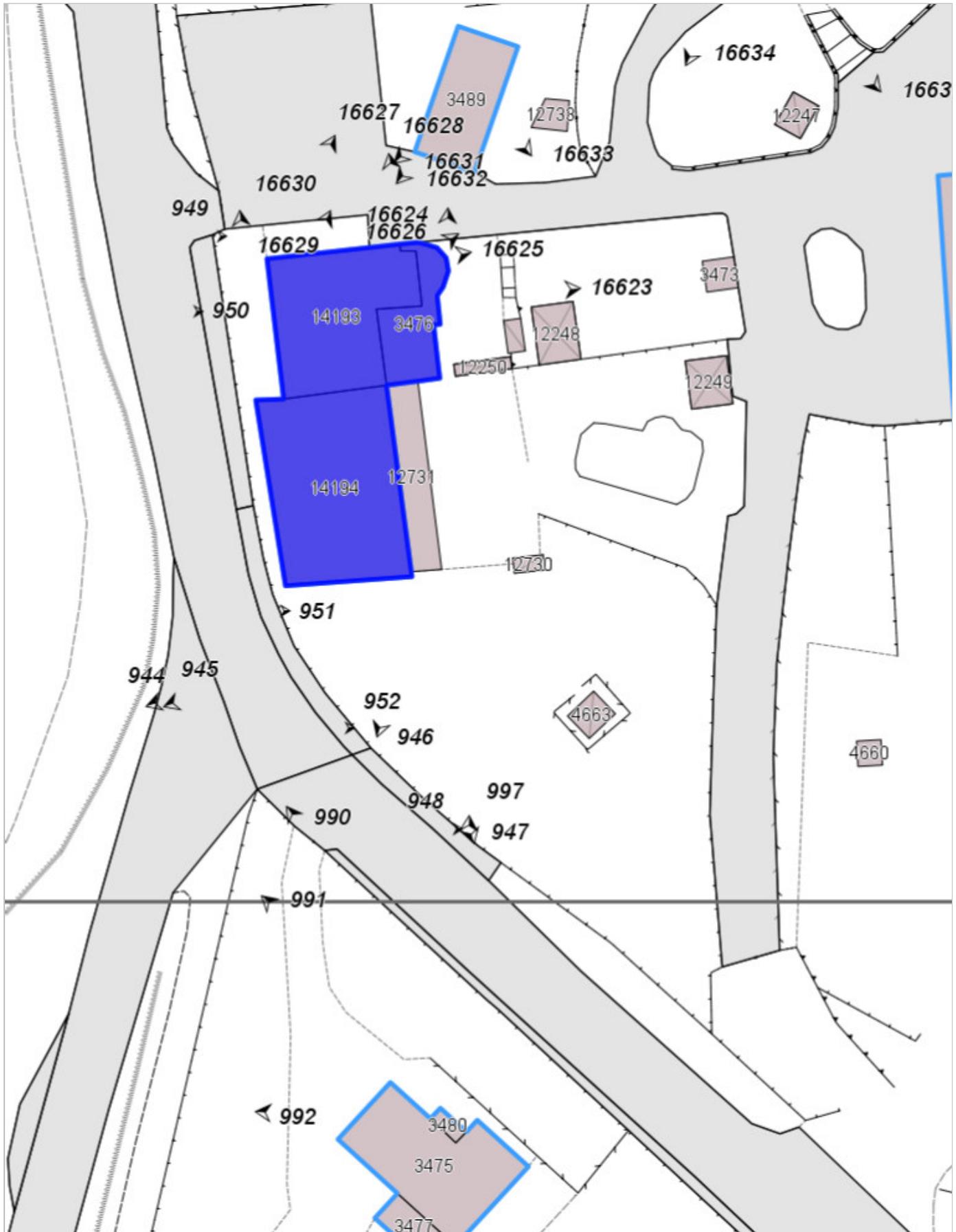


FOTO n° 948 (scheda 90) del 02/10/2017



FOTO n° 949 (scheda 90) del 02/10/2017



FOTO n° 950 (scheda 90) del 02/10/2017

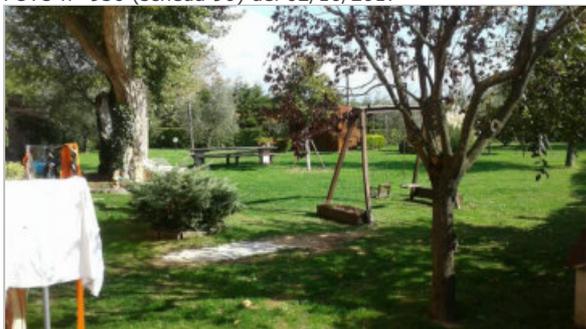


FOTO n° 951 (scheda 90) del 02/10/2017



FOTO n° 952 (scheda 90) del 02/10/2017



FOTO n° 944 (edificio 1865) del 02/10/2017



FOTO n° 945 (edificio 1865) del 02/10/2017



FOTO n° 946 (edificio 1865) del 02/10/2017



FOTO n° 947 (edificio 1865) del 02/10/2017



FOTO n° 16623 (edificio 1865) del 18/05/2004



FOTO n° 16624 (edificio 1865) del 18/05/2004



FOTO n° 16625 (edificio 1865) del 18/05/2004

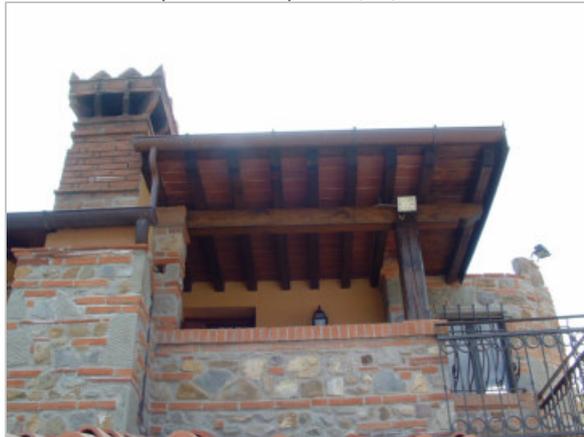


FOTO n° 16626 (edificio 1865) del 18/05/2004



FOTO n° 16627 (edificio 1865) del 18/05/2004



FOTO n° 16628 (edificio 1865) del 15/02/2023



FOTO n° 16629 (edificio 1865) del 18/05/2004



