

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
-
- presenza di loggiati di impianto originale
-
-
- aperture di particolare significatività architettonica
-

19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **003 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Viale Don Minzoni** n. **42-44**3. Foglio catastale **108** Particella **136** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti lungo strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **004 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Viale Don Minzoni** n. **40**3. Foglio catastale **108** Particella **136** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente V.le Don Minzoni. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **005 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Viale Don Minzoni** n. **34-36-38**3. Foglio catastale **108** Particella **136** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Presenza di un tabernacolo**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente V.le Don Minzoni. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale
aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **007 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Viale Don Minzoni** n. **32**3. Foglio catastale **108** Particella **135** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente V.le Don Minzoni. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **008 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Viale Don Minzoni** n. **snc**
3. Foglio catastale **108** Particella **133** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente con muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi
27. Note **In fase di ristrutturazione**
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **010 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Viale Don Minzoni** n. **20**
3. Foglio catastale **108** Particella **131** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Altro**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **senza gronda**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE M: Edifici produttivi, compresi gli edifici incongrui**
29. Indicazioni normative **RE**
30. Specifiche normative **Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno eliminare e/o sostituire gli elementi incongrui, secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale
- aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **012 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Viale Don Minzoni** n. **6-8-10-12**

3. Foglio catastale **108** Particella **128** Denominazione

Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**

5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**

7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO****15. Coperture** **prevalente a falda di tipo tradizionale****16. Gronda** **sporgente in materiali tradizionali****17. Superfici murarie esterne** **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale****18. Elementi architettonici e decorativi esterni**

presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti****19. Infissi** **prevalentemente di tipo tradizionale****20. Scale esterne** **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale **23. Manomissioni delle superfici murarie esterne** modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE****24. Coperture** **senza rilevanti deterioramenti****25. Muratura perimetrale** **senza rilevanti deterioramenti****26. Infissi** **senza rilevanti deterioramenti****27. Note****28. Classe edificio** **CLASSE B: Emergenze****29. Indicazioni normative** **REAF****30. Specifiche normative**

Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno eliminare e/o sostituire gli elementi incongrui, secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.. Sul fronte principale non sono ammesse alterazioni delle caratteristiche originarie.

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **013 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Viale Don Minzoni** n. **2-4**
3. Foglio catastale **108** Particella **127** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note **Indirizzo completo: Via Don Minzoni nr. 2-4 e Piazza Frà G. Ughi nr. 28, Via Valiano nr. 1-1/A
Presenza di un tabernacolo**

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente V.le Don Minzoni. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **016 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Via Valiano** n. **13**3. Foglio catastale **108** Particella **124** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE E: Edifici plurifamiliari su retro stradale**29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture 16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale
- aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale

26. Infissi

27. Note

28. Classe edificio

29. Indicazioni normative

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **018 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Piazza Frà G. Ughi** n. **24A-25-26-27**3. Foglio catastale **109** Particella **37** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno eliminare e/o sostituire gli elementi incongrui, secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda dei prospetti lungo V.le Don Minzoni e su Piazza Ughi.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **019 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Piazza Frà G. Ughi** n. **21-22-23-24**3. Foglio catastale **109** Particella **36** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno eliminare e/o sostituire gli elementi incongrui, secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda dei prospetti lungo V.le Don Minzoni e su Piazza Ughi.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale
- aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note

28. Classe edificio

29. Indicazioni normative

30. Specifiche normative

**Scheda modificata
in seguito a: Variante 4**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale
aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **022 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Via del Torracchione** n. **snc**
3. Foglio catastale **109** Particella **40** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale**

20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE E: Edifici plurifamiliari su retro stradale**

29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
- presenza di merlature
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
- presenza di sottopassi/o
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale
-
- aperture di particolare significatività architettonica
-

19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **027 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Via della Chiesa** n. **snc**3. Foglio catastale **109** Particella **46-47** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via della Chiesa . Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **028 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Via della Chiesa** n. **6**3. Foglio catastale **109** Particella **271** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via della Chiesa . Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **029 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Via della Chiesa** n. **8**
3. Foglio catastale **109** Particella **272** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative

Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via della Chiesa . Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **032 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Via della Chiesa** n. **16**
3. Foglio catastale **109** Particella **49** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative

Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via della Chiesa . Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **034 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Via della Chiesa** n. **22**3. Foglio catastale **109** Particella **50** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via della Chiesa . Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **035 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Via della Chiesa** n. **19-21-23**3. Foglio catastale **109** Particella **56** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via della Chiesa . Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale
aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **037 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Via della Chiesa** n. **13**3. Foglio catastale **109** Particella **58** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via della Chiesa . Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale
- aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **039 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Via della Chiesa** n. **3-5**3. Foglio catastale **109** Particella **32-33** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **040 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Piazza Frà G. Ughi** n. **18-19-20**3. Foglio catastale **109** Particella **31** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Indirizzo completo: Piazza Frà G. Ughi n. 18-19-20angolo Via della Chiesa n.1**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno eliminare e/o sostituire gli elementi incongrui, secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **041 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Piazza Frà G. Ughi** n. **15-16-17**3. Foglio catastale **109** Particella **30** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno eliminare e/o sostituire gli elementi incongrui, secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **042 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Via della Chiesa** n. **7**3. Foglio catastale **109** Particella **35** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
-
- presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
-
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi dovranno tendere prioritariamente al riordino delle superfetazioni.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **043 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Via G. Marconi** n. **6**3. Foglio catastale **109** Particella **25-26-682** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **deteriorati o inadeguati**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno eliminare e/o sostituire gli elementi incongrui, secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **044 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Via G. Marconi** n. **9**3. Foglio catastale **109** Particella **23** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **045 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Via G. Marconi** n. **11**
3. Foglio catastale **109** Particella **22** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **046 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Via del Poggiolino** n. **3-6-8**
3. Foglio catastale **109** Particella **21** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **047 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Piazza Frà G. Ughi** n. **13**
3. Foglio catastale **109** Particella **18** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note **Indirizzo completo: Piazza Frà G. Ughi n.13 angolo Via G. Marconi n.12A**
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie delle facciate prospicienti gli spazi pubblici, sulle quali non sono comunque consentite modifiche alla linea di gronda.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **048 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Piazza Frà G. Ughi** n. **10-12**3. Foglio catastale **109** Particella **18** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie delle facciate prospicienti gli spazi pubblici, sulle quali non sono comunque consentite modifiche alla linea di gronda.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **049 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Piazza Frà G. Ughi** n. **9**3. Foglio catastale **109** Particella **18** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Piazza Ughi, sul quale non sono comunque consentite modifiche alla linea di gronda.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **050 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Piazza Frà G. Ughi** n. **7-8**
3. Foglio catastale **109** Particella **17** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Piazza Ughi, sul quale non sono comunque consentite modifiche alla linea di gronda.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **051 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Piazza Frà G. Ughi** n. **4-5**
3. Foglio catastale **109** Particella **15** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Piazza Ughi, sul quale non sono comunque consentite modifiche alla linea di gronda.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **052 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Piazza Frà G. Ughi** n. **2-3**
3. Foglio catastale **109** Particella **14** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Piazza Ughi, sul quale non sono comunque consentite modifiche alla linea di gronda.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **053 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Piazza Frà G. Ughi** n. **30-31-32**
3. Foglio catastale **108** Particella **119** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note **Presenza di un tabernacolo**
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **R.E**
30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Piazza Ughi**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **054 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Via Valiano** n. **2**3. Foglio catastale **108** Particella **118-119** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **055 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Via Valiano** n. **4**3. Foglio catastale **108** Particella **118-119** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **057 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Piazza Frà G. Ughi** n. **33-34**
3. Foglio catastale **108** Particella **115** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **R.E**
30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Piazza Ughi.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **059 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Piazza Frà G. Ughi** n. **snc**
3. Foglio catastale **108** Particella **115** Denominazione **Oratorio Sant'Anna**
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio religioso**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **con rilevanti lesioni e/o cedimenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**

29. Indicazioni normative **RESTAURO**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **060 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Via Valiano** n. **8**3. Foglio catastale **108** Particella **115** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto

aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **deteriorati o inadeguati**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale
- aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **063 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Via Valiano** n. **snc**3. Foglio catastale **108** Particella **407** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Altro**7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **assenti** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**

26. Infissi

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **RE**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale
aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **067 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Viale G. Matteotti** n. **22-24**3. Foglio catastale **108** Particella **113** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via G. Matteotti. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **068 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Viale G. Matteotti** n. **18**3. Foglio catastale **108** Particella **111-113-134** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Presenza di un tabernacolo**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via G. Matteotti.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **069 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Viale G. Matteotti** n. **31**
3. Foglio catastale **109** Particella **14-297** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**

26. Infissi **deteriorati o inadeguati**

27. Note **Indirizzo completo: Viale G. Matteotti n. 31 angolo Piazza G. Ughi n. 1**

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Piazza Ughi e Via G. Matteotti.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **070 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Viale G. Matteotti** n. **29**
3. Foglio catastale **109** Particella **14-297** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**

26. Infissi **deteriorati o inadeguati**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Piazza Ughi e Via G. Matteotti.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **071 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Viale G. Matteotti** n. **25**3. Foglio catastale **109** Particella **12** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **072 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Viale G. Matteotti** n. **15-17-19**3. Foglio catastale **109** Particella **5-11** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **074 C** 2. Località **Cavallina** Indirizzo **Viale G. Matteotti** n. **11**3. Foglio catastale **109** Particella **6** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **002 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via San Giuseppe** n. **8**3. Foglio catastale **70** Particella **235** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE F: Borgo/Nucleo**29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **004 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via San Giuseppe** n. **5**3. Foglio catastale **70 A** Particella **222** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio pluripiano terziario**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassio/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti principali**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **005 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via San Giuseppe** n. **4**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **221** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **R.E**
30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **006 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via San Giuseppe** n. **1-2**3. Foglio catastale **71** Particella **221** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio plurifunzionale**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Terziario** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **007 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via C. Colombo** n. **3**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **219** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente con muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**
29. Indicazioni normative **RE**
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **008 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via C. Colombo** n. **1-3**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **220** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **su un solo piano**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**
26. Infissi **deteriorati o inadeguati**
27. Note **Indirizzo completo: Via C. Colombo n. 1-3 angolo Piazza IV Novembre n.6**
28. Classe edificio **CLASSE F: Borgo/Nucleo**
29. Indicazioni normative **R.E**
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **009 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Piazza IV Novembre** n. **4**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **212** Denominazione **Canonica**
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio religioso**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassio/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **su un solo piano**
- aperture di particolare significatività architettonica **prevalenti**
19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note **Presenza di un tabernacolo**
28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**
29. Indicazioni normative **RESTAURO**
30. Specifiche normative **Edificio soggetto al D.L. 42/2004**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **010 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Piazza IV Novembre** n.
3. Foglio catastale **70 A** Particella **A** Denominazione **Chiesa San Bartolomeo**
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio religioso**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **presenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**
29. Indicazioni normative **RESTAURO**
30. Specifiche normative **Edificio soggetto al D.L. 42/2004**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **011 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via della Chiesa** n. **2-4**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **213** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **prevalenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note **Indirizzo completo: Via della Chiesa n.2-4 angolo Via Primo Maggio n.1**
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **R.E**
30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno prevedere la contestuale eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **012 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via C. Colombo** n. **12**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **206** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO****15. Coperture** **prevalente a falda di tipo tradizionale****16. Gronda** **sporgente in materiali tradizionali****17. Superfici murarie esterne** **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale****18. Elementi architettonici e decorativi esterni**

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti****19. Infissi** **prevalentemente di tipo tradizionale****20. Scale esterne** **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

- 21. Superfetazioni** aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

- 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne** modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture** **senza rilevanti deterioramenti****25. Muratura perimetrale** **senza rilevanti deterioramenti****26. Infissi** **senza rilevanti deterioramenti****27. Note****28. Classe edificio** **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano****29. Indicazioni normative** **REAF****30. Specifiche normative**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **013 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via C. Colombo** n. **10**3. Foglio catastale **70 A** Particella **207** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
-
- presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
-
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE F: Borgo/Nucleo**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Con esclusione delle addizioni funzionali in sopraelevazione.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale
aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **015 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via C. Colombo** n. **4**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **210** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE F: Borgo/Nucleo**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative **Con esclusione delle addizioni funzionali in sopraelevazione.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **016 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via C. Colombo** n. **2**3. Foglio catastale **70 A** Particella **211** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Indirizzo completo Via C. Colombo n.2 angolo Piazza IV Novembre n.7**28. Classe edificio **CLASSE F: Borgo/Nucleo**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le addizioni funzionali dovranno tendere a ricomporre il fronte sud su Via Colombo, inglobando gli aggetti e le pertinenze esistenti; sono escluse le addizioni in sopraelevazione.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **017 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Piazza IV Novembre** n. **8**3. Foglio catastale **70 A** Particella **209** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE F: Borgo/Nucleo**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Con esclusione delle addizioni funzionali in sopraelevazione.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **018 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Piazza IV Novembre** n. **10**3. Foglio catastale **70 A** Particella **188** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **non sporgente**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE F: Borgo/Nucleo**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **019 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Piazza IV Novembre** n. **12-14**3. Foglio catastale **70 A** Particella **193-194** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
- presenza di merlature
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
- presenza di sottopassi/o
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE F: Borgo/Nucleo**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le addizioni funzionali dovranno tendere a ricomporre in una cortina continua il fronte sud-ovest eliminando aggetti e superfetazioni; sono escluse le addizioni in sopraelevazione.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **020 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Piazza IV Novembre** n. **18-19**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **185** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **con rilevanti lesioni e/o cedimenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**
26. Infissi **deteriorati o inadeguati**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE G: Edifici mono-bifamiliari**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Dovrà essere conservata nei suoi elementi caratterizzanti la facciata principale rivolta a sud.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale
aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale
- aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **023 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Piazza IV Novembre** n. **1**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **196** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note **Indirizzo completo: Piazza IV Novembre n.1 angolo Corso M. da Galliano n.2-4**

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative **Le addizioni dovranno essere tese al riordino dei fronti posti sul retro, al fine di costituire una cortina omogenea dei prospetti prospicienti il giardino di Villa Torrigiani. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti sulla Piazza IV Novembre, sui quali non è comunque consentita la modifica della quota di gronda.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **024 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Piazza IV Novembre** n. **2**3. Foglio catastale **70 A** Particella **197** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le addizioni dovranno essere tese al riordino dei fronti posti sul retro, al fine di costituire una cortina omogenea dei prospetti prospicienti il giardino di Villa Torrigiani. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti sulla Piazza IV Novembre, sui quali non è comunque consentita la modifica della quota di gronda.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **026 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via della Chiesa** n. **3-5**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **199** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Le addizioni dovranno essere tese al riordino dei fronti posti sul retro, al fine di costituire una cortina omogenea dei prospetti prospicienti il giardino di Villa Torrigiani. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti lungo Via della Chiesa, sui quali non è comunque consentita la modifica della quota di gronda.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **027 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via della Chiesa** n. **7-9-11**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **199** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Le addizioni dovranno essere tese al riordino dei fronti posti sul retro, al fine di costituire una cortina omogenea dei prospetti prospicienti il giardino di Villa Torrigiani.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **028 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via della Chiesa** n. **13-15**3. Foglio catastale **70 A** Particella **202** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto

aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le addizioni dovranno essere tese al riordino dei fronti posti sul retro, al fine di costituire una cortina omogenea dei prospetti prospicienti il giardino di Villa Torrigiani.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **029 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via della Chiesa** n. **17**3. Foglio catastale **70 A** Particella **203** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **indirizzo completo: Via della chiesa n.17 angolo Via Primo Maggio n.3**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le addizioni dovranno essere tese al riordino dei fronti posti sul retro, al fine di costituire una cortina omogenea dei prospetti prospicienti il giardino di Villa Torrigiani.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture 16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale

26. Infissi

27. Note

28. Classe edificio

29. Indicazioni normative

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale
- aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **032 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Primo Maggio** n. **18A-20-22**3. Foglio catastale **70** Particella Denominazione Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Altro**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Archivio Comunale**28. Classe edificio **CLASSE M: Edifici produttivi, compresi gli edifici incongrui**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Scheda modificata
in seguito a: controdeduzioni**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **033 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Primo Maggio** n. **24-26-28**3. Foglio catastale **70** Particella **204** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)
-
- presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
-
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE C: Edificato isolato storico plurifamiliare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **034 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **1-3-5-7-9-11**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **183** Denominazione **Palazzo degli Ubaldini**
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Palazzo storico**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **presenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note **Indirizzo completo: Corso M. da Galliano n.1/11 e sul retro Via degli Argini n. 3A**
28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**
29. Indicazioni normative **RESTAURO**
30. Specifiche normative **Edificio soggetto al D.L. 42/2004**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **035 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via degli Argini** n. **3**3. Foglio catastale **70 A** Particella **183** Denominazione **Torre**Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Torre**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente con muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**29. Indicazioni normative **RESTAURO**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **036 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **11A-13**3. Foglio catastale **70 A** Particella **181** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno prevedere la contestuale eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **037 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **15**3. Foglio catastale **70 A** Particella **180** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno prevedere la contestuale eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **038 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Primo Maggio** n. **7**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **173** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Villa**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **su più piani**
- aperture di particolare significatività architettonica **presenti**
19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note **Ingresso anche su Corso Marco da Galliano, snc**
28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**
29. Indicazioni normative **RESTAURO**
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **039 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Primo Maggio** n. **9**3. Foglio catastale **70 A** Particella **173** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato **10. Presenza di volumi oltre la gronda** Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro**12. Superficie scoperta di pertinenza** Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale****18. Elementi architettonici e decorativi esterni**

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**

aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto

aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **040 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Primo Maggio** n. **30**3. Foglio catastale **70** Particella **277** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE L: Villino**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **041 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **17-19-21-23**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **178** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Palazzo storico**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **4 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**
29. Indicazioni normative **RESTAURO per l'edificio principale e REAF per i corpi secondari sul retro**
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **042 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via degli Argini** n. **4**3. Foglio catastale **70 A** Particella **178-179** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato **10. Presenza di volumi oltre la gronda** Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro**12. Superficie scoperta di pertinenza** Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale****18. Elementi architettonici e decorativi esterni** presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **043 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **25-27**3. Foglio catastale **70 A** Particella **175** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o
 presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative
Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno prevedere la contestuale eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano, sui quali non è comunque consentita la modifica della quota della gronda.

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **044 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **29**3. Foglio catastale **70 A** Particella **174** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno prevedere la contestuale eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano, sui quali non è comunque consentita la modifica della quota della gronda.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **045 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **31-33**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **170** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **4 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative

Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno prevedere la contestuale eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano, sui quali non è comunque consentita la modifica della quota della gronda.

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **046 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **35-39**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **169-272** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative

Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno prevedere la contestuale eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano, sui quali non è comunque consentita la modifica della quota della gronda.

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **047 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **8-10**3. Foglio catastale **70 A** Particella **171** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **prevalenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **048 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **41-43**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **168** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno prevedere la contestuale eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano, sui quali non sono comunque consentite modifiche alla linea di gronda.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **049 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **47**3. Foglio catastale **70 A** Particella **166** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
-
- presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
-
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative
Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno prevedere la contestuale eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano, sui quali non sono comunque consentite modifiche alla linea di gronda.

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **050 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via degli Argini** n. **11**3. Foglio catastale **70 A** Particella **162** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le eventuali addizioni funzionali dovranno prevedere il contestuale riordino delle pertinenze.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale
- aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **052 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **49-51**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **165** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note **Porzione (loggia ultimo piano) ricostruita con tipologia non tradizionale.**

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno prevedere la contestuale eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano, sui quali non sono comunque consentite modifiche alla linea di gronda.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **053 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **14-16**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **172** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Palazzo storico**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **prevalenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note **Indirizzo completo: Corso M. da Galliano n. 14-16 angolo via S. Lavagni n. 2-4**
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno prevedere la contestuale eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano, sui quali non sono comunque consentite modifiche alla linea di gronda.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **054 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via S. Lavagnini** n. **6-8**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **172** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno prevedere la contestuale eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **055 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Primo Maggio** n. **11**3. Foglio catastale **70 A** Particella **282** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente con muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
- presenza di merlature
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Indirizzo completo: Via Primo Maggio nr. 11 angolo Via S. Lavagnini nr. 10**28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**29. Indicazioni normative **RESTAURO**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **056 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **53-55**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **165** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **presenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno prevedere la contestuale eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano, sui quali non è comunque consentita la modifica della quota della gronda.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **057 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via degli Argini** n. **snc**3. Foglio catastale **70 A** Particella **165** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Altro**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **prevalentemente mancanti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **058 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via degli Argini** n. **16-18**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **126** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno prevedere il contestuale riordino del fronte e della pertinenza prospettanti sulla via pubblica secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **059 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **57-59-61-63-65**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **126** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**

20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note **Indirizzo completo: Corso M. da Galliano n.57/65 e Via degli Argini n.20-22**

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno prevedere la contestuale eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano, sui quali non è comunque consentita la modifica della quota della gronda.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **060 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **18-20**3. Foglio catastale **70 A** Particella **135-136** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Indirizzo completo: Corso M. da Galliano n.18-20 angolo Via S. Lavagnini n. 1**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno prevedere la contestuale eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.. Le addizioni dovranno essere tese alla costituzione di un fronte continuo omogeneo al corpo principale in luogo delle superfetazioni presenti in Via Lavagnini.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale
- aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale
- aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **063 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via F. Torrighiani** n. **7**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **156** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Via Torrighiani.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **064 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via F. Torrighiani** n. **8**3. Foglio catastale **70 A** Particella **152** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Via Torrighiani.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **065 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via F. Torrighiani** n. **5**3. Foglio catastale **70 A** Particella **153** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Via Torrighiani.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **066 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via F. Torrighiani** n. **6**3. Foglio catastale **70 A** Particella **149** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Via Torrighiani.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **067 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via F. Torrighiani** n. **1-3**3. Foglio catastale **70 A** Particella **147-150** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Via Torrighiani.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **068 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via F. Torrighiani** n. **4**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **146** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Via Torrighiani.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **069 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Sant'Agata** n. **6**3. Foglio catastale **70 A** Particella **144** Denominazione **Scuola Materna Mariotti**Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio scolastico**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassio/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004
Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **070 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via F. Torrigiani** n. **2**3. Foglio catastale **70 A** Particella **142-143** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
 presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
 presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**
21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Indirizzo completo: Via F. Torrigiani n 2 angolo Via S. Agata n. 2-4**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti gli spazi pubblici.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **071 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Primo Maggio** n. **36-38-40-42-44**
3. Foglio catastale **70** Particella **141-145-148-151-154** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative

Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Via I Maggio, sui quali non è comunque consentita la modifica della quota di gronda. Le addizioni dovranno essere tese al riordino dei fronti tergali e dei resedi, con l'eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **072 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Primo Maggio** n. **21**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **549** Denominazione **Ufficio Postale**
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio plurifunzionale**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente piana** 16. Gronda **non sporgente**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**
26. Infissi **deteriorati o inadeguati**
27. Note **Porzione di edificio in stato di abbandono (ex-farmacia)**
28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**
29. Indicazioni normative **R.E**
30. Specifiche normative **Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004
Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **073 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **22-24-26**3. Foglio catastale **70 A** Particella **135** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **La schedatura degli anni 70 riporta un completo rifacimento dell'edificio con conseguente perdita delle caratteristiche dell'impianto originale**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **074 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **67-69-71-73**
3. Foglio catastale **70A** Particella **129** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **presenti**

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano, sui quali non è comunque consentita la modifica della quota di gronda. Le addizioni dovranno essere tese al riordino dei fronti tergal e dei resedi, con l'eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **075 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **28**3. Foglio catastale **70 A** Particella **134** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Terziario** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano, sui quali non è comunque consentita la modifica della quota di gronda.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **076 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **75-77-79-81**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **133** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative
Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano, sui quali non è comunque consentita la modifica della quota di gronda. Le addizioni dovranno essere tese al riordino dei fronti tergal e dei resedi, con l'eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **077 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via degli Argini** n. **snc**3. Foglio catastale **70 A** Particella **131-132-133** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria o straordinaria dovranno prevedere il riordino delle pertinenze e la sostituzione degli elementi incongrui in facciata e del tipo di recinzione con altri congrui secondo quanto indicato dall'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **078 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **30-32-34-36-38**3. Foglio catastale **70 A** Particella **109** Denominazione **Palazzo della Mela**Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
-
- presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
-
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano, sui quali non è comunque consentita la modifica della quota di gronda.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **079 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **83**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **102** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative

Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano, sui quali non è comunque consentita la modifica della quota di gronda. Le addizioni dovranno essere tese al riordino dei fronti tergalì e dei resedi, con l'eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **080 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **85**3. Foglio catastale **70 A** Particella **103** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative

Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano, sui quali non è comunque consentita la modifica della quota di gronda. Le addizioni dovranno essere tese al riordino dei fronti tergal e dei resedi, con l'eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale
- aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **082 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **87**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **105** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassio/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note **Indirizzo completo: Corso M. da Galliano n.87 e Via degli Argini n.27**

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano, sui quali non è comunque consentita la modifica della quota di gronda. Le addizioni dovranno essere tese al riordino dei fronti tergal e dei resedi, con l'eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **083 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **89-91**3. Foglio catastale **70 A** Particella **106** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o
 presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative
Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano, sui quali non è comunque consentita la modifica della quota di gronda. Le addizioni dovranno essere tese al riordino dei fronti tergal e dei resedi, con l'eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **084 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **93**3. Foglio catastale **70 A** Particella **107** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o
 presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative
Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano, sui quali non è comunque consentita la modifica della quota di gronda. Le addizioni dovranno essere tese al riordino dei fronti tergal e dei resedi, con l'eliminazione e/o sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **085 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via degli Argini** n. **25**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **107** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno prevedere il contestuale riordino dei fronti secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassio/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **087 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via degli Argini** n. **30**
3. Foglio catastale **70 A** Particella **108** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **088 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via degli Argini** n. **31-32**3. Foglio catastale **70 A** Particella **84** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**29. Indicazioni normative **RE; RESTAURO per la torre**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **089 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **99-101**3. Foglio catastale **70 A** Particella **86-87** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con fessurazioni passanti e/o rilevanti spacciam**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **090 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **95-97**3. Foglio catastale **70 A** Particella **108** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr

091 G

2. Località

Galliano

Indirizzo

Corso M. da Galliano

n.

40-42-44

3. Foglio catastale

70 A

Particella

88

Denominazione

Presente al

Catasto d'Impianto 1936/39

4. Impianto planivolumetrico

Aggregazione lineare di edifici

5. Giacitura

Terreno in piano

6. Imp. tipologico funzionale

Edificio residenziale plurifamiliare

7. Piani fuori terra fino alla gronda

3 Piani

8. Presenza fondi al PT

Nessuno

9. Presenza seminterrato/interrato



10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

 Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.



14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

**ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture

prevalente a falda di tipo tradizionale

16. Gronda

sporgente in materiali tradizionali

17. Superfici murarie esterne

prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassio/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale

nessuno

aperture di particolare significatività architettonica

assenti

19. Infissi

tutti di tipo tradizionale

20. Scale esterne

assenti

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni

 aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale



23. Manomissioni delle superfici murarie esterne

 modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**

24. Coperture

senza rilevanti deterioramenti

25. Muratura perimetrale

senza rilevanti deterioramenti

26. Infissi

senza rilevanti deterioramenti

27. Note

Portale in pietra decorata su Via Primo Maggio, 29

28. Classe edificio

CLASSE F: Borgo/Nucleo

29. Indicazioni normative

R.E

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **092 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Primo Maggio** n. **25**3. Foglio catastale **70 A** Particella **92** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE F: Borgo/Nucleo**29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **093 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Primo Maggio** n. **46-48**3. Foglio catastale **70** Particella **113** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Indirizzo completo: via Primo Maggio nr. 46-48 angolo via Sant'Agata 1-3**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti gli spazi pubblici.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **094 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Sant'Agata** n. **5**3. Foglio catastale **70** Particella **114** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato **10. Presenza di volumi oltre la gronda** Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro**12. Superficie scoperta di pertinenza** Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale****18. Elementi architettonici e decorativi esterni**

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

- 21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **095 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Sant'Agata** n. **7**3. Foglio catastale **70** Particella **115** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
-
- presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
-
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE L: Villino**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **096 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Sant'Agata** n. **9-11**3. Foglio catastale **70** Particella **116** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente con muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
 aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE L: Villino**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **097 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Sant'Agata** n. **13-15-17**3. Foglio catastale **70** Particella **117** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE L: Villino**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **098 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Primo Maggio** n. **50-52-54**3. Foglio catastale **70** Particella **111-112** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Presenza di un tabernacolo**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti gli spazi pubblici.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **099 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Primo Maggio** n. **56**3. Foglio catastale **70** Particella **93** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **100 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Primo Maggio** n. **58**3. Foglio catastale **70** Particella **90** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE C: Edificato isolato storico plurifamiliare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr

101 G

2. Località

Galliano

Indirizzo

Via Primo Maggio

n.

60-62

3. Foglio catastale

70

Particella

89-207

Denominazione

Presente al

Catasto d'Impianto 1936/39

4. Impianto planivolumetrico

Aggregazione complessa di edifici

5. Giacitura

Terreno in piano

6. Imp. tipologico funzionale

Edificio residenziale mono-bifamiliare

7. Piani fuori terra fino alla gronda

2 Piani

8. Presenza fondi al PT

Nessuno

9. Presenza seminterrato/interrato



10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

 Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.



14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

**ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture

prevalente a falda di tipo tradizionale

16. Gronda

sporgente in materiali non tradizionali

17. Superfici murarie esterne

prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale

nessuno

aperture di particolare significatività architettonica

assenti

19. Infissi

prevalentemente di tipo tradizionale

20. Scale esterne

assenti

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni

 aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale



23. Manomissioni delle superfici murarie esterne

 modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**

24. Coperture

senza rilevanti deterioramenti

25. Muratura perimetrale

senza rilevanti deterioramenti

26. Infissi

senza rilevanti deterioramenti

27. Note

28. Classe edificio

CLASSE F: Borgo/Nucleo

29. Indicazioni normative

REAF

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **102 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Primo Maggio** n. **64-66**3. Foglio catastale **70** Particella **89** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE F: Borgo/Nucleo**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **103 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via San Francesco** n. **2-4**
3. Foglio catastale **70** Particella **89** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Terziario** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente con muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note **Indirizzo completo: via San Francesco nr. 2-4 angolo via Primo Maggio**
28. Classe edificio **CLASSE F: Borgo/Nucleo**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Le addizioni dovranno tendere a ricomporre in un volume continuo, omogeneo agli edifici principali contermini, i fronti prospicienti la strada che presentano scale esterne e terrazza a tasca; sono escluse le addizioni in sopraelevazione.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **104 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via V. Bellini** n. **2**
3. Foglio catastale **70** Particella **89** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE F: Borgo/Nucleo**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative **Le addizioni dovranno tendere a ricomporre in un volume continuo, omogeneo agli edifici principali contermini, i fronti prospicienti la strada che presentano scale esterne e terrazza a tasca.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **105 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via degli Argini** n. **36-37**3. Foglio catastale **70** Particella **71** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE G: Edifici mono-bifamiliari**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **106 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via V. Bellini** n. **1**
3. Foglio catastale **70** Particella **78** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassio/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**

20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **107 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via San Francesco** n. **10-12**3. Foglio catastale **70** Particella **77** Denominazione **Spedalino**Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
-
- presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
-
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF; RESTAURO per la cappella**30. Specifiche normative **Le addizioni dovranno essere tese a ricomporre il fronte lungo Via V. Bellini. Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte storico prospiciente Via S. Francesco, sul quale non è comunque consentita la modifica della linea di gronda.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **108 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via degli Argini** n. **38**3. Foglio catastale **70** Particella **70** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr

109 G

2. Località

Galliano

Indirizzo

Via degli Argini

n.

39

3. Foglio catastale

70

Particella

68

Denominazione

Presente al

Catasto d'Impianto 1936/39

4. Impianto planivolumetrico

Aggregazione complessa di edifici

5. Giacitura

Terreno in piano

6. Imp. tipologico funzionale

Edificio residenziale mono-bifamiliare

7. Piani fuori terra fino alla gronda

3 Piani

8. Presenza fondi al PT

Magazzini

9. Presenza seminterrato/interrato



10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

 Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.



14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

**ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture

prevalente a falde non tradizionale

16. Gronda

sporgente in materiali non tradizionali

17. Superfici murarie esterne

prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale

nessuno

aperture di particolare significatività architettonica

assenti

19. Infissi

prevalentemente di tipo non tradizionale

20. Scale esterne

assenti

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni

 aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale



23. Manomissioni delle superfici murarie esterne

 modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**

24. Coperture

senza rilevanti deterioramenti

25. Muratura perimetrale

con parti di intonaco mancante o deteriorato

26. Infissi

senza rilevanti deterioramenti

27. Note

28. Classe edificio

CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte

29. Indicazioni normative

REAF

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr

110 G

2. Località

Galliano

Indirizzo

Via San Francesco

n.

5

3. Foglio catastale

70

Particella

72

Denominazione

Presente al

Catasto d'Impianto 1936/39

4. Impianto planivolumetrico

Aggregazione lineare di edifici

5. Giacitura

Terreno in piano

6. Imp. tipologico funzionale

Edificio industriale terziario

7. Piani fuori terra fino alla gronda

1 Piano

8. Presenza fondi al PT

Nessuno

9. Presenza seminterrato/interrato



10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

 Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.



14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

**ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture

prevalente a falda di tipo tradizionale

16. Gronda

sporgente in materiali tradizionali

17. Superfici murarie esterne

prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale

nessuno

aperture di particolare significatività architettonica

assenti

19. Infissi

prevalentemente di tipo tradizionale

20. Scale esterne

assenti

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni

 aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale



23. Manomissioni delle superfici murarie esterne

 modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**

24. Coperture

senza rilevanti deterioramenti

25. Muratura perimetrale

con parti di intonaco mancante o deteriorato

26. Infissi

senza rilevanti deterioramenti

27. Note

28. Classe edificio

CLASSE M: Edifici produttivi, compresi gli edifici incongrui

29. Indicazioni normative

R.E

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **111 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via San Francesco** n. **14-16-18**3. Foglio catastale **70 A** Particella **76 - 355 - 371** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **112 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via G. Puccini** n. **2-4**
3. Foglio catastale **70** Particella **74** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE C: Edificato isolato storico plurifamiliare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Eventuali addizioni sono consentite solo sul fronte tergale**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **113 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via G. Puccini** n. **6-8**3. Foglio catastale **70** Particella **75** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o
 presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE C: Edificato isolato storico plurifamiliare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Eventuali addizioni sono consentite solo sul fronte tergale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **114 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via San Francesco** n. **5A**
3. Foglio catastale **70** Particella **72** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE M: Edifici produttivi, compresi gli edifici incongrui**

29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **115 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via San Francesco** n. **13**3. Foglio catastale **70** Particella **62 - 347** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o
 presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE G: Edifici mono-bifamiliari**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **116 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via San Francesco** n. **22**3. Foglio catastale **70** Particella **65** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Via S. Francesco e Via G. Puccini, di cui non è comunque consentita la modifica della linea di gronda.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **117 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via G. Puccini** n. **3-3A**3. Foglio catastale **70** Particella **66** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **118 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via San Francesco** n. **24**3. Foglio catastale **70** Particella **64** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente con muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto

aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via S. Francesco, di cui non è comunque consentita la modifica della linea di gronda.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **119 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via San Francesco** n. **26**3. Foglio catastale **70** Particella **63** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **120 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via San Francesco** n. **15-17**3. Foglio catastale **70** Particella **61** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Presenza di elementi decorativi ceramici a rilievo non tradizionali**28. Classe edificio **CLASSE G: Edifici mono-bifamiliari**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **123 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via San Francesco** n. **32-32A**
3. Foglio catastale **70** Particella **38** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Le eventuali addizioni funzionali non dovranno svilupparsi in sopraelevazione.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **124 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via San Francesco** n. **36**3. Foglio catastale **70** Particella **40** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **125 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via San Francesco** n. **38**3. Foglio catastale **70** Particella **41** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture 16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale

26. Infissi

27. Note

28. Classe edificio

29. Indicazioni normative

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **127 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Corso M. da Galliano** n. **12**3. Foglio catastale **70 A** Particella **172** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **prevalenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso M. da Galliano.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **128 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via San Francesco** n. **6**3. Foglio catastale **70** Particella **351** Denominazione **Unicoop**Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio pluripiano terziario**7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE M: Edifici produttivi, compresi gli edifici incongrui**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **129 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via degli Argini** n. **35**
3. Foglio catastale **70** Particella **81** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE M: Edifici produttivi, compresi gli edifici incongrui**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno eliminare e/o sostituire gli elementi incongrui, secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **130 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via degli Argini** n. **33**3. Foglio catastale **70** Particella **95-423-779-808-981** DenominazionePresente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture

16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale

aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi

20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE G: Edifici mono-bifamiliari**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **131 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via degli Argini** n. 3. Foglio catastale **70** Particella **97-98-99** Denominazione Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio plurifunzionale**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **non sporgente**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
- presenza di merlature
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
- presenza di sottopassi/o
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **R.E.**30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **132 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Primo Maggio** n.
3. Foglio catastale **70** Particella **391** Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture 16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE F: Borgo/Nucleo**

29. Indicazioni normative **REAF; RESTAURO per la torre;**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **133 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Primo Maggio** n.
3. Foglio catastale **70** Particella **110** Denominazione **Pubblica Assistenza M. Bouturlin**
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Insieme di edifici singoli**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio plurifunzionale**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale
aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **E' ammessa la Ristrutturazione Urbanistica senza modifica di destinazione d'uso.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **134 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Primo Maggio** n.
3. Foglio catastale **70** Particella **135** Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture 16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative **Le eventuali addizioni dovranno essere tese al riordino dei fronti in modo da formare un fronte compatto, eliminando tutti gli elementi incongrui presenti.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **135 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Primo Maggio** n. **11-13**
3. Foglio catastale **70** Particella **282** Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture
16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale

aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi

20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE G: Edifici mono-bifamiliari**

29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno prevedere la rimozione della tettoia presente nel resede.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **136 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Primo Maggio** n.
3. Foglio catastale **70** Particella **173-201** Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture 16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **137 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Primo Maggio** n. 3. Foglio catastale **70** Particella **236** Denominazione Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio plurifunzionale**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
- presenza di merlature
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
- presenza di sottopassi/o
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale
-
- aperture di particolare significatività architettonica
-

19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno eliminare e/o sostituire gli elementi incongrui, secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **138 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via Primo Maggio** n. **7**
3. Foglio catastale **70** Particella Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**

20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **139 G** 2. Località **Galliano** Indirizzo **Via degli Argini** n. **34**
3. Foglio catastale **70** Particella **80** Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Altro**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE M: Edifici produttivi, compresi gli edifici incongrui**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Gli interventi di ristrutturazione non potranno comportare la modifica della destinazione d'uso. Le addizioni funzionali dovranno prioritariamente mantenere l'involucro edilizio e non dovranno svilupparsi in sopraelevazione.**

**Scheda inserita
in seguito a: controdeduzioni**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale
aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr

005 L

2. Località

Latera

Indirizzo

Via Latera

n.

snc

3. Foglio catastale

125

Particella

62-63-64

Denominazione

Presente al

Catasto Generale Toscano 1822/48

4. Impianto planivolumetrico

Aggregazione complessa di edifici

5. Giacitura

Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica

6. Imp. tipologico funzionale

Edificio residenziale mono-bifamiliare

7. Piani fuori terra fino alla gronda

2 Piani

8. Presenza fondi al PT

Nessuno

9. Presenza seminterrato/interrato



10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

 Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.



14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

**ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture

prevalente a falde non tradizionale

16. Gronda

sporgente in materiali non tradizionali

17. Superfici murarie esterne

prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale

nessuno

aperture di particolare significatività architettonica

assenti

19. Infissi

prevalentemente di tipo tradizionale

20. Scale esterne

assenti

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni

 aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale



23. Manomissioni delle superfici murarie esterne

 modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**

24. Coperture

senza rilevanti deterioramenti

25. Muratura perimetrale

senza rilevanti deterioramenti

26. Infissi

senza rilevanti deterioramenti

27. Note

28. Classe edificio

CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano

29. Indicazioni normative

REAF

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale
- aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale
aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n. 3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al 4. Impianto planivolumetrico 5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale 7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale

aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in oggetto aggiunta corpi chiusi non in oggetto

aggiunta di terrazzini/balconi in oggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note 28. Classe edificio 29. Indicazioni normative

30. Specifiche normative

Le addizioni dovranno essere tese al riordino dei corpi tergal e alla contestuale sostituzione sull'intero fabbricato dei materiali e degli elementi incongrui, conformemente alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..

E' inoltre ammesso, previo Permesso a Costruire, l'ampliamento di SUL con destinazione commerciale e a servizi fino a mq. 88.

Nell'area non boschiva individuata dalla particella 122 del foglio 124, previo Permesso a Costruire Convenzionato, potrà essere realizzato un parcheggio vincolato da servitù di uso pubblico ai sensi dell'art.53 delle NTA e nel rispetto delle condizioni indicate all'art.40 delle NTA medesime.

**Scheda modificata
in seguito a:
Variante 4**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**Scheda modificata
in seguito a:
Variante 4**