

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo Luglio 2006

1. Scheda Nr **001 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale Gramsci** n. **53**
3. Foglio catastale **95** Particella **169** Denominazione _____
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note _____
28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**
29. Indicazioni normative **R.E sul corpo principale; REAF sui corpi secondari**
30. Specifiche normative _____

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **002 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale Gramsci** n. **8**3. Foglio catastale **95** Particella **168** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **003 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale Gramsci** n. **2-4-6**3. Foglio catastale **95** Particella **152** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **004 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via don Raffaello Cioni** n. **1**3. Foglio catastale **95** Particella **152** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Indirizzo completo: Via don Raffaello Cioni n. 1 angolo Viale Gramsci snc**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **005 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via don Raffaello Cioni** n. **2**3. Foglio catastale **95** Particella **159** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
 presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
 presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le aggiunte dovranno prioritariamente essere tese al riordino del fronte principale e del fronte corto al fine di costituire una cortina continua lungo strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **006 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale Gramsci** n. **7-9**3. Foglio catastale **97** Particella **2** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le eventuali addizioni dovranno essere tese al riordino del fronte laterale visibile da strada in modo da inglobare in un volume unitario, con fronte compatto, tutti gli elementi incongrui presenti (scala esterna, porticato, tettoie e falde di copertura)**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **007 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale Gramsci** n. **snc**3. Foglio catastale **97** Particella **1** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le addizioni funzionali possono essere realizzate anche con rialzamento della copertura oltre l'altezza esistente con costituzione di un ulteriore piano per una porzione dell'immobile.****Scheda modificata
in seguito a: controdeduzioni**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **008 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via di Ripa** n. **6**
3. Foglio catastale **96** Particella **322** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE F: Borgo/Nucleo**

29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **009 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via di Ripa** n. **2-4**
3. Foglio catastale **96** Particella **321** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE F: Borgo/Nucleo**

29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **010 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale Gramsci** n. **27-28**3. Foglio catastale **96** Particella **319-320** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE F: Borgo/Nucleo**29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **011 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via di Ripa** n. **5-7-9**3. Foglio catastale **96** Particella **326** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **deteriorati o inadeguati**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE E: Edifici plurifamiliari su retro stradale**29. Indicazioni normative **RE**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **012 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via di Ripa** n. **3**3. Foglio catastale **96** Particella **324** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE E: Edifici plurifamiliari su retro stradale**29. Indicazioni normative **RE**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **013 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via di Ripa** n. **15-17-19-21**3. Foglio catastale **96** Particella **305** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE C: Edificato isolato storico plurifamiliare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **014 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via di Ripa** n. **13**3. Foglio catastale **96** Particella **303** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **015 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **26**3. Foglio catastale **96** Particella **323** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **4 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Indirizzo completo: Piazza Cavour nr. 26 angolo Via di Ripa nr. 1**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti le vie e la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **016 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **23-24**3. Foglio catastale **96** Particella **304** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **4 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Terziario** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **017 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **22**3. Foglio catastale **96** Particella **303** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **4 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **018 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **19-20-21**3. Foglio catastale **96** Particella **301** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **019 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **17-18**3. Foglio catastale **96** Particella **300** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Terziario** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o
 presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **020 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **15-16**3. Foglio catastale **96** Particella **299** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
-
- presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
-
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **021 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **12-13-14**3. Foglio catastale **96** Particella **299** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **4 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Terziario** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **022 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **5-6-7-8-9-10-11**3. Foglio catastale **96** Particella **296-298** Denominazione **Logge Medicee**Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Palazzo storico**7. Piani fuori terra fino alla gronda **4 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**29. Indicazioni normative **RESTAURO**30. Specifiche normative **Provvedimento di tutela ai sensi della L. 364/1909 del 12.07.1913 (notifica n.2)**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **023 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **3-4**3. Foglio catastale **96** Particella **295** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
- presenza di merlature
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
- presenza di sottopassi/o
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **024 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XXV Aprile** n. **1**3. Foglio catastale **96** Particella **293** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE E: Edifici plurifamiliari su retro stradale**29. Indicazioni normative **RE**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **025 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **4-6-8-10-12-14-16**3. Foglio catastale **96** Particella **291-292** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **026 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **1-3-5-7**3. Foglio catastale **96** Particella **284** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Indirizzo completo: Corso B. Corsini nr. 1-3-5-7 angolo Piazza Cavour nr. 86**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E.**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **027 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **84-85**3. Foglio catastale **96** Particella **283** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **028 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **81-82-83**3. Foglio catastale **96** Particella **282** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **4 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **029 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **78-79-80**3. Foglio catastale **96** Particella **281** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Indirizzo completo: Piazza Cavour n. 78-79-80 retro Piazza Betti n. 7**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **030 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **77**3. Foglio catastale **96** Particella **280** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **4 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
- presenza di merlature
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
- presenza di sottopassi/o
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **031 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **75-76**3. Foglio catastale **96** Particella **279** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **4 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Terziario** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **032 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **72-73-74-75**3. Foglio catastale **96** Particella **277** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **4 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
-
- presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
-
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Indirizzo completo: Piazza Cavour n. 72-73-74-75 retro Piazza Betti n. 1**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture 16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale

26. Infissi

27. Note

28. Classe edificio

29. Indicazioni normative

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **034 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Betti** n. **6**
3. Foglio catastale **96** Particella **280** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **4 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassio/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative **Le eventuali addizioni dovranno essere tese al riordino del fronte su strada in modo da inglobare in un volume unitario, con fronte compatto, tutti gli elementi incongrui presenti; sono escluse le addizioni in sopraelevazione del corpo principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **035 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Betti** n. **4-5**3. Foglio catastale **96** Particella **279** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le eventuali addizioni dovranno essere tese al riordino del fronte su strada. Sono esclusi ampliamenti in sopraelevazione sul corpo a tre livelli fuori terra.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **036 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Betti** n. **2-3**3. Foglio catastale **96** Particella **278** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **presenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**29. Indicazioni normative **RE**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **037 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **66-67-68-69-70-71**3. Foglio catastale **96** Particella **275** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Indirizzo completo: Piazza Cavour n. 66-67-68-69-70-71 angolo Viale della Repubblica n. 1**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **038 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **65**3. Foglio catastale **96** Particella **274** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
 presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
 presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno eliminare e/o sostituire gli elementi incongrui, secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.. In particolare, le addizioni dovranno riguardare il riordino del fronte prospiciente il teatro comunale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **039 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **63-64**3. Foglio catastale **96** Particella **273** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative
Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno eliminare e/o sostituire gli elementi incongrui, secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.. In particolare le addizioni dovranno riguardare il riordino del fronte prospiciente il teatro comunale.

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **040 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **53-54-55-56-57**3. Foglio catastale **96** Particella **271-272** Denominazione **Il Chiesino**Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno eliminare e/o sostituire gli elementi incongrui, secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **041 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **61-62**3. Foglio catastale **96** Particella **268** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Terziario** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **042 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **59-60**3. Foglio catastale **96** Particella **269** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
-
- presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
-
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **043 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **58**3. Foglio catastale **96** Particella **270** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **044 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **50-51-52**3. Foglio catastale **96** Particella **306** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **045 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **48-49**3. Foglio catastale **96** Particella **307** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassio/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **046 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **47**3. Foglio catastale **96** Particella **307** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi di ristrutturazione sono consentiti esclusivamente a condizione che contestualmente sia realizzato il riordino del fronte che prospetta lo Stura attraverso l'eliminazione o l'eventuale modifica delle superfetazioni esistenti al fine di renderle conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **047 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **46**3. Foglio catastale **96** Particella **308** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **048 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **44-45**3. Foglio catastale **96** Particella **309-310** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **049 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **41-42-43**3. Foglio catastale **96** Particella **311-312** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti la piazza.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **050 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **39-40**3. Foglio catastale **96** Particella **313** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti la piazza e lo Stura.****Scheda modificata in seguito a:
controdeduzioni**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **051 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **36-37-38**3. Foglio catastale **96** Particella **314** Denominazione **Palazzo Pretorio**Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Palazzo storico**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente con muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o
 presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **presenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **deteriorati o inadeguati**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**29. Indicazioni normative **RESTAURO**30. Specifiche normative **Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004. Sono ammessi ampliamenti nella quantità funzionalmente necessaria alle destinazioni previste per funzioni pubbliche.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **052 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **32-33-34-35**3. Foglio catastale **96** Particella **315-318-794** Denominazione **Suore Serve Maria Addolorata**Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio conventuale**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **presenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**29. Indicazioni normative **RESTAURO per l'edificio principale; REAF + A per i corpi secondari**30. Specifiche normative **Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004. Comunicazione di esclusione del Soprintendente n. 30240 del 30/11/1995**

Sul lato prospiciente il torrente Stura è ammessa, con permesso a costruire, la realizzazione di ampliamenti nelle quantità funzionalmente necessarie al mantenimento e ampliamento della destinazione a scuola privata. Gli ampliamenti potranno essere effettuati su un solo piano fuori terra e dovranno rispettare i materiali e le caratteristiche di cui all'allegato 3 al RUC .

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **053 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Betti** n. **9-10**3. Foglio catastale **96** Particella **256** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o
 presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative
Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale. Le eventuali addizioni dovranno prevedere la contestuale realizzazione di un fronte continuo in muratura lungo Via A. Volta, o la modifica dei fabbricati già esistenti, tale da schermare i resedi.

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **054 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Betti** n. **11**3. Foglio catastale **96** Particella **255** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative
Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale. Le eventuali addizioni dovranno prevedere la contestuale realizzazione di un fronte continuo in muratura lungo Via A. Volta, o la modifica dei fabbricati già esistenti, tale da schermare i resedi.

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **055 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Betti** n. **12**
3. Foglio catastale **96** Particella **253** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**

20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative
Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale. Le eventuali addizioni dovranno prevedere la contestuale realizzazione di un fronte continuo in muratura lungo Via A. Volta, o la modifica dei fabbricati già esistenti, tale da schermare i resedi.

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **056 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **6-8-10**3. Foglio catastale **96** Particella **251** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Indirizzo completo: viale della Repubblica nr. 6-8-10 angolo piazza Betti nr. 13-14**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti la piazza e V.le della Repubblica.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **057 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **12-14-16**
3. Foglio catastale **96** Particella **250** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti V.le della Repubblica.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **058 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **18-20-22**3. Foglio catastale **96** Particella **248** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale. Le eventuali addizioni dovranno prevedere la contestuale realizzazione di un fronte continuo in muratura lungo Via A. Volta, o la modifica dei fabbricati già esistenti, tale da schermare i resedi.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **059 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via A. Volta** n. **9**3. Foglio catastale **96** Particella **249** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **deteriorati o inadeguati**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**29. Indicazioni normative **RE**30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno prevedere il riordino delle recinzioni che prospettano sulla viabilità pubblica secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **060 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **24**
3. Foglio catastale **96** Particella **226** Denominazione **Municipio**
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio pluripiano terziario**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **4 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassio/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**

20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**

29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative **Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **061 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via A. Volta** n. **6-8**3. Foglio catastale **96** Particella **227** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **062 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **26-28**3. Foglio catastale **96** Particella **231-600** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **063 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via A. Volta** n. **2-4**
3. Foglio catastale **96** Particella **261** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassio/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**

29. Indicazioni normative **RE**

30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno prevedere il riordino delle recinzioni che prospettano sulla viabilità pubblica secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **064 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **25-27**
3. Foglio catastale **96** Particella **259-260** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **presenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note **Indirizzo completo: Corso B. Corsini n. 25-27 retro Via A. Volta snc**

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la piazza. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale. Le eventuali addizioni dovranno prevedere la contestuale realizzazione di un fronte continuo in muratura lungo Via A. Volta, o la modifica dei fabbricati già esistenti, tale da schermare i resedi.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **065 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via A. Volta** n. **interno snc**3. Foglio catastale **96** Particella **258** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno prevedere il contestuale riordino delle recinzioni che prospettano sulla via pubblica secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **066 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **13-15-17**3. Foglio catastale **96** Particella **285** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
-
- presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
-
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **067 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **19-21-23**3. Foglio catastale **96** Particella **287** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **4 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **068 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **18-20-22**3. Foglio catastale **96** Particella **288-289** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **069 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **24-26**3. Foglio catastale **96** Particella **289-290** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassio/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE E: Edifici plurifamiliari su retro stradale**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **070 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **28**3. Foglio catastale **96** Particella **265** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente con muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE E: Edifici plurifamiliari su retro stradale**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte principale, sul quale non è comunque consentita la modifica della linea di gronda.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **071 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **42**
3. Foglio catastale **96** Particella **508** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassio/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**

20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE E: Edifici plurifamiliari su retro stradale**

29. Indicazioni normative **RE**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **072 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Primo Maggio** n. **8A**3. Foglio catastale **96** Particella **394** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio plurifunzionale**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Terziario** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE E: Edifici plurifamiliari su retro stradale**29. Indicazioni normative **RE**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **073 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Primo Maggio** n. **10**3. Foglio catastale **96** Particella **394** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE E: Edifici plurifamiliari su retro stradale**29. Indicazioni normative **RE**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **074 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **38A - 40**3. Foglio catastale **96** Particella **264** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE E: Edifici plurifamiliari su retro stradale**29. Indicazioni normative **RE**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **075 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **32-34-36-38**3. Foglio catastale **96** Particella **264** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **4 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **076 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **29-31-33-35-37**3. Foglio catastale **96** Particella **263** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o
 presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti prospicienti Corso B. Corsini.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **077 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **39-41**3. Foglio catastale **96** Particella **262** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **078 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **46-48-50**3. Foglio catastale **96** Particella **244** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **079 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **52-54-56**3. Foglio catastale **96** Particella **240/241** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
- presenza di merlature
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
- presenza di sottopassi/o
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **080 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **58-60**3. Foglio catastale **96** Particella **239** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **081 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **43-45-47-49-51**3. Foglio catastale **96** Particella **233** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **082 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **62-64-66**3. Foglio catastale **96** Particella **238** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **083 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **53-54-55**3. Foglio catastale **96** Particella **232** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **4 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **084 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **26-28**3. Foglio catastale **96** Particella **530** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassio/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **085 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **68-70-72-74**3. Foglio catastale **96** Particella **234/236/237** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
-
- presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
-
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **086 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **59-61**
3. Foglio catastale **96** Particella **189** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **087 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Primo Maggio** n. **snc**3. Foglio catastale **96** Particella **235** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **deteriorati o inadeguati**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE D: Edifici aggiunti retro-fronte**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **088 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **76-78-80**3. Foglio catastale **96** Particella **235** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **089 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **63-65-67-69-71-73-75**3. Foglio catastale **96** Particella **190** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **090 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **82-84-86-88**3. Foglio catastale **96** Particella **191** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **091 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **38**3. Foglio catastale **96** Particella **186** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o
 presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE L: Villino**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **092 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **40**3. Foglio catastale **96** Particella **185** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE L: Villino**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **093 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **42**3. Foglio catastale **96** Particella **184** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE L: Villino**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **094 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **44-46**
3. Foglio catastale **96** Particella **183** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassio/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note **Indirizzo completo: Viale della Repubblica n.44-46, angolo Via Giotto n.7**

28. Classe edificio **CLASSE L: Villino**

29. Indicazioni normative **REAF+A**

30. Specifiche normative **Ammesso ampliamento di SUL fino a mq. 36 con Permesso a Costruire.
L'ampliamento dovrà essere realizzato con materiali tradizionali conformemente alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.**

**Scheda modificata
in seguito a:
Variante 4**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **095 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Giotto** n. **2**3. Foglio catastale **96** Particella **182** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **non sporgente**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **097 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **77-79-81-83-85**3. Foglio catastale **96** Particella **182** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **098 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **90-92**3. Foglio catastale **96** Particella **192** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Insieme di edifici singoli**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto

aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno prevedere l'uniformità della facciata principale, con l'eliminazione del rivestimento del piano terra.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **099 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **8-10-12**3. Foglio catastale **96** Particella **193** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Insieme di edifici singoli**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **100 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **14**3. Foglio catastale **96** Particella **194** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **101 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **18**3. Foglio catastale **96** Particella **195-197** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **102 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **20**3. Foglio catastale **96** Particella **198** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **103 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **22-24**3. Foglio catastale **96** Particella **199-200** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **105 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **26**3. Foglio catastale **96** Particella **202-203-204** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **106 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **28**3. Foglio catastale **96** Particella **205** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Insieme di edifici singoli**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **107 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **30**3. Foglio catastale **96** Particella **206-207-709** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Indirizzo completo: Via XX Settembre n.30 angolo Via Primo Maggio snc**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **108 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Primo Maggio** n. **3**3. Foglio catastale **96** Particella **211** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Insieme di edifici singoli**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE G: Edifici mono-bifamiliari**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **109 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **32**
3. Foglio catastale **96** Particella **209** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)

- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee

- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**

20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative **Gli interventi diversi dalla manutenzione ordinaria dovranno prevedere la contestuale sostituzione degli elementi incongrui di facciata con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **110 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **34-36-38**3. Foglio catastale **96** Particella **212** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **111 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **40**3. Foglio catastale **96** Particella **213** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **112 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **42**3. Foglio catastale **96** Particella **214-215** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **113 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **44**3. Foglio catastale **96** Particella **216** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **114 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **46**3. Foglio catastale Particella Denominazione Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **115 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **48**3. Foglio catastale **96** Particella **219-221** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **116 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **50-52**3. Foglio catastale **243** Particella **220-222** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Insieme di edifici singoli**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **117 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **54**3. Foglio catastale **96** Particella **223-224** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale. Le addizioni dovranno prioritariamente essere tese al riordino della facciata e del fronte laterale al fine di costituire una cortina continua lungo strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **118 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **62**3. Foglio catastale **97** Particella **9** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE I: Edifici plurifamiliari recenti**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **119 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **62-64**3. Foglio catastale **97** Particella **10-11-612** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
- presenza di merlature
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
- presenza di sottopassi/o
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE C: Edificato isolato storico plurifamiliare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **120 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **69-71**3. Foglio catastale **80** Particella **285** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE G: Edifici mono-bifamiliari**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **121 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **61**3. Foglio catastale **80** Particella **155** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale. Le eventuali addizioni dovranno prevedere la contestuale eliminazione delle superfetazioni esistenti e/o la loro sostituzione con elementi conformi agli indirizzi dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **122 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **57-59**3. Foglio catastale **80** Particella **154** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **123 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **51-53**3. Foglio catastale **80** Particella **152-153-377-467** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Altro**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **non sporgente**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE M: Edifici produttivi, compresi gli edifici incongrui**29. Indicazioni normative **RU + AMPLIAMENTO**30. Specifiche normative
Strumento di attuazione: Permesso a costruire convenzionato
SUL, in sostituzione degli edifici esistenti, fino ad un massimo di mq. 372
Altezza massima : 7,00 - Piani Fuori terra: Max 2 fuori terra - Parcheggi pubblici: almeno 4 posti auto.
I nuovi parcheggi pubblici dovranno essere realizzati in ampliamento del parcheggio esistente sul retro dell'area.
Dovrà essere realizzata una viabilità pedonale pavimentata della larghezza minima di ml.2,50 e congiungente Via XX Settembre con Via G. Rossa.
Gli interventi per la realizzazione di nuovi edifici in sostituzione degli esistenti sono subordinati a Permesso a Costruire da rilasciare previa convenzione nella quale siano stabiliti tempi e modalità di progettazione ed esecuzione dei parcheggi pubblici e cessione gratuita delle relative aree al Comune.**Scheda modificata
in seguito a:
Variante 4**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **124 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **47**3. Foglio catastale **96** Particella **168-169** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
 presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
 presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale. Le addizioni e le sopraelevazioni del corpo di un piano fuori terra dovranno essere tese al completamento della cortina lungo strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **125 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **45**3. Foglio catastale **96** Particella **167** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **126 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **41-43**3. Foglio catastale **96** Particella **165-166-572-573** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **127 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **39**3. Foglio catastale **96** Particella **164** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **128 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **37**3. Foglio catastale **96** Particella **162-163** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **129 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **35**3. Foglio catastale **96** Particella **161** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
 presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **130 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **33**3. Foglio catastale **96** Particella **159-160** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **131 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **31**3. Foglio catastale **96** Particella **158** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **133 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **27A-29**3. Foglio catastale **96** Particella **156-157** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Terziario** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **134 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **27**3. Foglio catastale **96** Particella **155** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
 presenza di sottopassio/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **135 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **25**3. Foglio catastale **96** Particella **154** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Indirizzo completo: Via XX Settembre n. 25 angolo Via A. Moro snc**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto su strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **136 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **23**3. Foglio catastale **96** Particella **151** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE C: Edificato isolato storico plurifamiliare**29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **137 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **19-21**3. Foglio catastale **96** Particella **150** Denominazione **Ufficio Postale - Corpo Forestale**Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio plurifunzionale**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **assenti**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **138 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **17**3. Foglio catastale **96** Particella **133** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE G: Edifici mono-bifamiliari**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **E' ammessa la sopraelevazione del corpo a un piano fuori terra fino a raggiungere due piani fuori terra. L'intervento dovrà tendere a realizzare una copertura omogenea con quella dell'edificio a due piani esistente.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **139 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **5-7-9-11-13**3. Foglio catastale **96** Particella **146** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative

L'attuale sopraelevazione del corpo aggiunto presenta elementi tipo-morfologici non coerenti con la caratteristiche prevalenti del fronte stradale. In occasione di opere, con la sola esclusione della manutenzione ordinaria, si prescrive un riordino dell'intero fronte coerente e compatibile con la composizione architettonica del contesto. Le addizioni funzionali sono consentite solo in sopraelevazione e dovranno garantire il riordino delle falde di copertura.

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **140 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **15**3. Foglio catastale **96** Particella **143** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o
 presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE L: Villino**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le eventuali addizioni dovranno prioritariamente tendere a un riordino della composizione architettonica della facciata allineandosi al corpo principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **141 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **98-100**3. Foglio catastale **96** Particella **138** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le eventuali addizioni dovranno prioritariamente tendere a un riordino della composizione architettonica della facciata attraverso la sopraelevazione della porzione attualmente coperta a terrazza, secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **142 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **102-104-106-108-110**3. Foglio catastale **96** Particella **136-137** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto su strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **143 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **89-91-93**3. Foglio catastale **96** Particella **178** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
-
- presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
-
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **144 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Dante Alighieri** n. **1**
3. Foglio catastale **96** Particella **178** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note **Indirizzo completo: Via Dante Alighieri n. 1 angolo Corso B. Corsini n. 95-97**

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **145 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Dante Alighieri** n. **5-7**3. Foglio catastale **96** Particella **176-177** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
- presenza di merlature
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
- presenza di sottopassi/o
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la strada. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetti su strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **146 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Dante Alighieri** n. **9-11**
3. Foglio catastale **96** Particella **419** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **147 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **48-50-52-54**
3. Foglio catastale **96** Particella **174** Denominazione **Caserma dei Carabinieri**
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Altro**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassio/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**
29. Indicazioni normative **R.E**
30. Specifiche normative **Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004
Comunicazione del Soprintendente n. 4525 del 17/03/2003 - esclusione non definita ai sensi del D.L. 42/2004**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **148 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **5-7**
3. Foglio catastale **96** Particella **173** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **assenti** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative

**Scheda modificata
in seguito a:
Variante 4**

Le eventuali addizioni funzionali sono consentite esclusivamente sul fronte tergale (prospiciente lo Stura) contribuendo al suo riordino secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C. Nell'area di pertinenza è consentita la realizzazione di SUL fino a mq. 165 previo permesso a costruire. Tale superficie potrà essere finalizzata esclusivamente a servizio dell'attività di ristorazione presente nell'edificio principale e realizzata con materiali e tipologia congrui con la funzione accessoria e facilmente amovibili.

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **149 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **9-11-13-15**
3. Foglio catastale **96** Particella **171-172** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative **Le addizioni dovranno essere tese a un riordino del prospetto tergale con la sostituzione degli elementi incongrui con altri conformi alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda dei prospetti su strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **150 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **17-19-21-23-25**3. Foglio catastale **96** Particella **103** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Eventuali addizioni che riguardino il fronte prospiciente il percorso pedonale dovranno avere fronti e coperture omogenei, tali da formare una cortina continua lungo il percorso.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **151 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **27**3. Foglio catastale **96** Particella **101** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassio/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la strada. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetti su strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **152 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **29-31**3. Foglio catastale **96** Particella **99** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
-
- presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
-
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la strada. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto su strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **153 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Dante Alighieri** n. **7/10**3. Foglio catastale **96** Particella **120/115/116** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassio/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **154 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Dante Alighieri** n. **8**
3. Foglio catastale **96** Particella **120/118** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassio/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**

20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **155 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via San Francesco** n. **5**3. Foglio catastale **96** Particella **120** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **156 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Dante Alighieri** n. **6**
3. Foglio catastale **96** Particella **122** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **157 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via San Francesco** n. **1-3**3. Foglio catastale **96** Particella **122** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato **10. Presenza di volumi oltre la gronda** Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro**12. Superficie scoperta di pertinenza** Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale****18. Elementi architettonici e decorativi esterni** presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **158 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **99-101**
3. Foglio catastale **96** Particella **125** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio religioso**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassio/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**

29. Indicazioni normative **RESTAURO**

30. Specifiche normative **Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **159 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **112-114-116-118**3. Foglio catastale **96** Particella **135** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la strada. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto su strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **160 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **120-122-124**3. Foglio catastale **96** Particella **130** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto su strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **161 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **126-128-130**3. Foglio catastale **96** Particella **129** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o
 presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la strada. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto su strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **162 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **132-134-136-138**3. Foglio catastale **96** Particella **126** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente la strada. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto su strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **163 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **snc**
3. Foglio catastale **96** Particella **B** Denominazione **Chiesa di S. Silvestro**
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio religioso**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **non sporgente**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassio/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **su un solo piano**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**

29. Indicazioni normative **RESTAURO**

30. Specifiche normative **Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **164 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n.
3. Foglio catastale **96** Particella **A** Denominazione **Confr. S. Sebastiano e S. Rocco**
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio religioso**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **non sporgente**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **presenti**

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**

29. Indicazioni normative **RESTAURO**

30. Specifiche normative **Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **165 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **105-107**3. Foglio catastale **96** Particella **113** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **166 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via San Francesco** n. **1**3. Foglio catastale **96** Particella **114** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
- presenza di merlature
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
- presenza di sottopassi/o
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **167 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **138-140-142-144-146-148**3. Foglio catastale **96** Particella **110-111-112** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto su strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **168 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **109**

3. Foglio catastale **96** Particella **107** Denominazione **Pubblica Assistenza M. Bouturlin**

Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**

5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio plurifunzionale**

7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.

14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o

presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**

26. Infissi **deteriorati o inadeguati**

27. Note **Indirizzo completo: Corso B. Corsini n. 109 angolo Via San Francesco n. 2
Dichiarazione interesse ai sensi del D.L. 42/2004 n. 115 del 2007**

28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**

29. Indicazioni normative **RE subordinata a Permesso a Costruire, con le eccezioni e precisazioni di cui alle specifiche**

30. Specifiche normative
Per minimizzare il rischio di allagamento le quote di ingresso dei locali interrati o ricostruiti dovranno garantire un franco di m. 0,50 ri-spetto allo zero urbanistico. Tale misura decade successivamente alla data di messa in funzione delle opere di regimazione del fosso di Terzalla.

Dichiarazione dell'interesse culturale n. 115/2007 del 10.04.2007 (artt. 10-13 e 15 del D.L. 42/2004)
Sull'edificio principale contenuto fra la corte interna ed il Corso B. Corsini è consentita la modifica alle quote d'imposta delle strutture portanti orizzontali con esclusione però di modifiche alle dimensioni ed alla posizione delle aperture di porte e finestre sul lato di C. B. Corsini e con il mantenimento per il collegamento verticale del vano scala esistente; Per le porzioni di edificato posta sul retro dell'edificio principale e fronteggianti Via S. Francesco, sono altresì ammessi interventi di parziale e/o totale demolizione e ricostruzione con gli stessi ingombri planivolumetrici esterni. Per la porzione ovest di tale edificato, è ammesso inoltre l'ampliamento di mq 60 di SUL, senza incremento del numero dei piani, finalizzato ad una ricomposizione architettonica e funzionale dello stesso. Con esclusione del fronte sul Corso è consentita la realizzazione di nuove aperture esterne e la modifica di quelle esistenti pur nel rispetto degli elementi esteriori e architettonici degli edifici stessi. È ammessa la realizzazione, nella parte interrata del resede e degli edifici di autorimesse e posti auto in ragione di almeno un posto auto per alloggio.

Scheda modificata
In seguito a:
Variante 4

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **169 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **84**
3. Foglio catastale **96** Particella **3** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio plurifunzionale**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **non sporgente**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE M: Edifici produttivi, compresi gli edifici incongrui**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **170 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via San Francesco** n. **12-14**3. Foglio catastale **96** Particella **105-423-424** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o
 presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **assenti** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE C: Edificato isolato storico plurifamiliare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Eventuali addizioni sono consentite solo sul fronte tergale**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **171 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **35**
3. Foglio catastale **96** Particella **81** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE C: Edificato isolato storico plurifamiliare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Eventuali addizioni che riguardino il fronte strada dovranno avere copertura con pendenza rivolta verso Viale della Repubblica. L'altezza massima delle addizioni non dovrà superare tre piani fuori terra.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale
26. Infissi
27. Note
28. Classe edificio
29. Indicazioni normative
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **173 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Leonardo da Vinci** n. **23**3. Foglio catastale **96** Particella **84** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via L. da Vinci. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **174 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Leonardo da Vinci** n. **21**3. Foglio catastale **96** Particella **85** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassio/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via L. da Vinci. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **175 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Leonardo da Vinci** n. **17-19**3. Foglio catastale **96** Particella **86** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via L. da Vinci. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **176 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Leonardo da Vinci** n. **15**3. Foglio catastale **96** Particella **87** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via L. da Vinci. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **177 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Leonardo da Vinci** n. **13**3. Foglio catastale **96** Particella **88** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via L. da Vinci. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **178 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Leonardo da Vinci** n. **11**3. Foglio catastale **96** Particella **89** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via L. da Vinci. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **179 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Leonardo da Vinci** n. **9**
3. Foglio catastale **96** Particella **90** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Terziario** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via L. da Vinci. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **180 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Leonardo da Vinci** n. **5**3. Foglio catastale **96** Particella **91** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
- presenza di merlature
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
- presenza di sottopassi/o
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **assenti** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **181 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Leonardo da Vinci** n. **3**3. Foglio catastale **96** Particella **91** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassio/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **182 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **117-119-121**3. Foglio catastale **96** Particella **94** Denominazione **Casa Nerini**Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Palazzo storico**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Terziario** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassio/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **presenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Indirizzo incompleto: Corso B. Corsini n. 117-119-121 angolo Via Leonardo da Vinci n. 1**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **RESTAURO**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **183 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **113-115**
3. Foglio catastale **96** Particella **95** Denominazione **Palazzo Rimbotti**
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Palazzo storico**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **presenti**
19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**
29. Indicazioni normative **RESTAURO**
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **184 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **150**3. Foglio catastale **96** Particella **109** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE M: Edifici produttivi, compresi gli edifici incongrui**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le addizioni dovranno essere finalizzate alla ricomposizione del fronte lungo strada e alla schermatura della terrazza sul cortile esterno.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **185 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **152**3. Foglio catastale **96** Particella **108** Denominazione **Ex cinema teatro**Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le eventuali addizioni funzionali dovranno essere tese al riordino dei fronti laterale (in modo da costituire una cortina continua lungo strada) e tergale, prospiciente aree d'uso pubblico, secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.. Non sono consentite sopraelevazioni del corpo principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **186 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **154-156**3. Foglio catastale **96** Particella **96** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **187 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **158**3. Foglio catastale **96** Particella **575** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE E: Edifici plurifamiliari su retro stradale**29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **188 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **snc**3. Foglio catastale **96** Particella **649** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE C: Edificato isolato storico plurifamiliare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le eventuali addizioni dovranno interessare tutti i livelli del fabbricato mantenendo la configurazione compatta dell'edificio**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **189 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **160-162-164**3. Foglio catastale **96** Particella **79** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **190 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **166**3. Foglio catastale **96** Particella **78** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **su un solo piano**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **191 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **168-170**3. Foglio catastale **96** Particella **77** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le addizioni dovranno essere tese a ricomporre un fronte omogeneo lungo Corso B.Corsini, anche sostituendo gli elementi incongrui con altri conformi agli indirizzi dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del corpo principale lungo strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **192 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **123-125-127**3. Foglio catastale **96** Particella **68** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Indirizzo completo: Corso B. Corsini n. 123/127 angolo Via Leonardo da Vinci n. snc
Presenza di un tabernacolo**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto su Via L.da Vinci.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **193 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **131-133-135**3. Foglio catastale **96** Particella **73** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **non sporgente**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassio/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE E: Edifici plurifamiliari su retro stradale**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **194 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Leonardo da Vinci** n. **8**3. Foglio catastale **96** Particella **69** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto su Via L.da Vinci.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **195 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Leonardo da Vinci** n. **10-12**3. Foglio catastale **96** Particella **69** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Altro**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
- presenza di merlature
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
- presenza di sottopassi/o
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **deteriorati o inadeguati**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le eventuali addizioni funzionali non dovranno svilupparsi in sopraelevazione.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **196 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Leonardo da Vinci** n. **18**3. Foglio catastale **96** Particella **55** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Insieme di edifici singoli**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **197 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **60**
3. Foglio catastale **96** Particella **48** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfettazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note **Indirizzo completo: Viale della Repubblica nr 60 angolo Via Leonardo da Vinci nr 22**
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Le addizioni dovranno tendere a formare un fronte omogeneo a quello dell'edificio principale, allineato lungo strada e - contestualmente - a rimuovere e/o sostituire gli elementi incongrui e le superfettazioni secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **198 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **62-64**3. Foglio catastale **96** Particella **49** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Eventuali addizioni dovranno essere tese a costituire un fronte strada omogeneo ai fronti degli edifici contermini e contestualmente - a rimuovere e/o sostituire gli elementi incongrui e le superfetazioni secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **199 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **66**3. Foglio catastale **96** Particella **49** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **200 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **70-72**3. Foglio catastale **96** Particella **50-51** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente V.le della Repubblica. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda dei prospetti lungo strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **201 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **39-41**3. Foglio catastale **96** Particella **32-728** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE C: Edificato isolato storico plurifamiliare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **202 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Trento** n. **25**3. Foglio catastale **96** Particella **50** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via Trento. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **203 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Trento** n. **23**3. Foglio catastale **96** Particella **56** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via Trento. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **204 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Trento** n. **21**3. Foglio catastale **96** Particella **57** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via Trento. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **205 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Trento** n. **19**3. Foglio catastale **96** Particella **59** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **206 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Trento** n. **15-17**3. Foglio catastale **96** Particella **63** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
- presenza di merlature
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
- presenza di sottopassio/o
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **207 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Trento** n. **13**3. Foglio catastale **93** Particella **64** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Il civico 11 è stato tamponato**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **208 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Trento** n. **9**3. Foglio catastale **96** Particella **66** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via Trento. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **209 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Trento** n. **7**3. Foglio catastale **96** Particella **67** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassio/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via Trento. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **210 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Trento** n. **3-5**3. Foglio catastale **96** Particella **70** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Terziario** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
 presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
 presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via Trento. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **211 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **137-139**3. Foglio catastale **96** Particella **75** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **212 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Trento** n. **1**
3. Foglio catastale **96** Particella **44** Denominazione **Uffici Gestione del Territorio**
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio plurifunzionale**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Terziario** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note **Indirizzo completo: Via Trento n.1 angolo Corso B. Corsini n. 143**
28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**
29. Indicazioni normative **RE**
30. Specifiche normative **Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **213 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Trento** n. **4-6**3. Foglio catastale **96** Particella **44** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **RE**30. Specifiche normative **Edificio soggetto alle verifiche del D.L. 42/2004**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **214 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Trento** n. **8**3. Foglio catastale **96** Particella **43** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Eventuali ampliamenti dovranno prevedere una muratura continua lungo strada dello stesso colore della facciata tale da schermare completamente la copertura. Il parapetto di eventuali terrazze di copertura dovrà essere realizzato in muratura continua. Non sono consentiti balconi a sbalzo o ampliamenti in aggetto.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **215 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Trento** n. **10**
3. Foglio catastale **96** Particella **42** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative

Interventi sull'esistente ed eventuali addizioni dovranno prevedere una muratura continua lungo strada dello stesso colore della facciata tale da schermare completamente la copertura del nuovo volume o di quello esistente. Il parapetto esistente e delle eventuali terrazze di copertura dovrà essere realizzato in muratura continua. Non sono consentiti balconi a sbalzo o ampliamenti in aggetto.

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **216 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Trento** n. **12**3. Foglio catastale **96** Particella **41** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Interventi sull'esistente ed eventuali addizioni dovranno prevedere una muratura continua lungo strada dello stesso colore della facciata tale da schermare completamente la copertura del nuovo volume o di quello esistente. Il parapetto di eventuali terrazze di copertura dovrà essere realizzato in muratura continua. Non sono consentiti balconi a sbalzo o ampliamenti in aggetto.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **217 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Trento** n. **14**3. Foglio catastale **96** Particella **40** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Eventuali addizioni dovranno prevedere una muratura continua lungo strada dello stesso colore della facciata tale da schermare completamente la copertura. Il parapetto di eventuali terrazze di copertura dovrà essere realizzato in muratura continua. Non sono consentiti balconi a sbalzo o ampliamenti in aggetto.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **218 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Trento** n. **16**
3. Foglio catastale **96** Particella **36** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**
26. Infissi **deteriorati o inadeguati**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative

Interventi sull'esistente ed eventuali addizioni dovranno prevedere una muratura continua lungo strada dello stesso colore della facciata tale da schermare completamente la copertura del nuovo volume o di quello esistente. Il parapetto esistente e delle eventuali terrazze di copertura dovrà essere realizzato in muratura continua. Non sono consentiti balconi a sbalzo o ampliamenti in aggetto.

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **219 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Trento** n. **18**3. Foglio catastale **96** Particella **38** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Interventi sull'esistente ed eventuali addizioni dovranno prevedere una muratura continua lungo strada dello stesso colore della facciata tale da schermare completamente la copertura del nuovo volume o di quello esistente. Il parapetto esistente e delle eventuali terrazze di copertura dovrà essere realizzato in muratura continua. Non sono consentiti balconi a sbalzo o ampliamenti in aggetto.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **220 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Trento** n. **20**3. Foglio catastale **96** Particella **37** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **assenti**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **deteriorati o inadeguati**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Interventi sull'esistente ed eventuali addizioni dovranno prevedere una muratura continua lungo strada dello stesso colore della facciata tale da schermare completamente la copertura del volume esistente e del nuovo eventualmente realizzato. Il parapetto di eventuali terrazze di copertura dovrà essere realizzato in muratura continua. Non sono consentiti balconi a sbalzo o ampliamenti in aggetto.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **221 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Trento** n. **22**3. Foglio catastale **96** Particella **36** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative
Interventi sull'esistente ed eventuali addizionali dovranno prevedere una muratura continua lungo strada dello stesso colore della facciata tale da schermare completamente la copertura del volume esistente e del nuovo eventualmente realizzato. Il parapetto di eventuali terrazze di copertura dovrà essere realizzato in muratura continua. Non sono consentiti balconi a sbalzo o ampliamenti in aggetto.

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **222 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **74-76**3. Foglio catastale **96** Particella **33** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassio/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
-
- presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
-
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Indirizzo completo: Viale della Repubblica n.74-76 angolo Via Trento snc**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Interventi sull'esistente ed eventuali addizioni dovranno prevedere una muratura continua lungo strada dello stesso colore della facciata tale da schermare completamente la copertura del volume esistente e del nuovo eventualmente realizzato. Il parapetto di eventuali terrazze di copertura dovrà essere realizzato in muratura continua. Non sono consentiti balconi a sbalzo o ampliamenti in aggetto.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **223 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **43-45**3. Foglio catastale **96** Particella **30-31** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **non sporgente**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE M: Edifici produttivi, compresi gli edifici incongrui**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Con Permesso a Costruire convenzionato è ammesso il rialzamento di parte dell'edificio fino ad un massimo di tre piani fuori terra. Per questo intervento è consentito il riuso a fini SUL delle superfici utili o accessorie previste in demolizione, oltre a nuova SUL fino ad un massimo di mq. 120. L'intervento è condizionato alla realizzazione di una viabilità pubblica o di uso pubblico della larghezza di almeno mt. 7,00, comprensiva di un marciapiede di mt. 1,50, che colleghi l'edificato di seconda schiera con Via della Repubblica.****Scheda modificata
in seguito a:
Variante 4**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **224 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **47**3. Foglio catastale **96** Particella **29** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
-
- presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
-
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto lungo V.le della Repubblica.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **225 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **49**3. Foglio catastale **96** Particella **27** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente con muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **assenti** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto lungo V.le della Repubblica.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **226 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **51-53**
3. Foglio catastale **96** Particella **22-23-24-25** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente V.le della Repubblica. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **227 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **55**3. Foglio catastale **96** Particella **21** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via Trento. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **228 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **55 i**3. Foglio catastale **96** Particella **19** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **non sporgente**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE G: Edifici mono-bifamiliari**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **E' consentito l'intervento di ampliamento, subordinato a Permesso di Costruire, di mq 60 di SUL con un massimo di due livelli fuori terra.****Scheda modificata
in seguito a:
Variante 4**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **229 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **57-57A**3. Foglio catastale **96** Particella **721** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Terziario** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
- presenza di merlature
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
- presenza di sottopassi/o
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **RE**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente V.le della Repubblica.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **230 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **176**3. Foglio catastale **96** Particella **11** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Ingresso carrabile da via F. Ferrucci n.2**28. Classe edificio **CLASSE C: Edificato isolato storico plurifamiliare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **231 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via F. Ferrucci** n. **1A-3-5-7**3. Foglio catastale **80** Particella **103** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE E: Edifici plurifamiliari su retro stradale**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **232 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via F. Ferrucci** n. **1**3. Foglio catastale **80** Particella **102** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **non sporgente**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Indirizzo completo: via F. Ferrucci n. 1 angolo Corso B. Corsini n. 178**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare gli elementi dei prospetti che conservano caratteristiche originarie.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **233 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **180-182**3. Foglio catastale **80** Particella **101** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **deteriorati o inadeguati**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **234 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **184-186**3. Foglio catastale **80** Particella **100-101** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Corso B. Corsini. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **235 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **82**3. Foglio catastale **96** Particella **9** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Indirizzo completo: viale della Repubblica n. 82 - Corso B. Corsini n. 147-149**28. Classe edificio **CLASSE C: Edificato isolato storico plurifamiliare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **236 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **59**
3. Foglio catastale **96** Particella **16** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **con rilevanti lesioni e/o cedimenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE L: Villino**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Addizioni non consentite sul fronte stradale**

*Scheda modificata
in seguito a:
controdeduzioni*

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **237 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **151**3. Foglio catastale **96** Particella **4** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE G: Edifici mono-bifamiliari**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **238 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **snc**3. Foglio catastale **96** Particella **5-6** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **In fase di ristrutturazione**28. Classe edificio **CLASSE G: Edifici mono-bifamiliari**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **239 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **84**3. Foglio catastale **96** Particella **7** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE G: Edifici mono-bifamiliari**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **240 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **88-90-92-94**3. Foglio catastale **96** Particella **1-744** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE C: Edificato isolato storico plurifamiliare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **241 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **69**
3. Foglio catastale **78** Particella **225** Denominazione **Casa Bassani**
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE L: Villino**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Addizioni consentite solo sul fronte tergale**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **242 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **71-73**3. Foglio catastale **78** Particella **224** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o
 presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE C: Edificato isolato storico plurifamiliare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi dovranno conservare i caratteri tipologici e architettonici della facciata principale lungo Viale della Repubblica.****Scheda modificata
in seguito a: controdeduzioni**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **243 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **75**3. Foglio catastale **78** Particella **544** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE G: Edifici mono-bifamiliari**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **244 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **77**3. Foglio catastale **78** Particella **222-306** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
- presenza di merlature
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
- presenza di sottopassi/o
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE L: Villino**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Addizioni consentite solo sul fronte tergale**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **245 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **79-79A**3. Foglio catastale **78** Particella **195** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Insieme di edifici singoli**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
 presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
 presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Dovrà essere conservata nei suoi elementi caratterizzanti la carraia posta sul fronte nord; eventuali addizioni funzionali dovranno interessare preferibilmente il fronte sud-ovest.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **246 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **81**3. Foglio catastale **78** Particella **245** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
-
- presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
-
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **247 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **98**3. Foglio catastale **80** Particella **44** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **248 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **100**3. Foglio catastale **78** Particella **43** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **249 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **102-104-106-108-110-112**
3. Foglio catastale **80** Particella **43** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**
29. Indicazioni normative **R.E**
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **250 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **114**3. Foglio catastale **80** Particella **43** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **251 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **116-118-120**3. Foglio catastale **80** Particella **40** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassio/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **252 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **122-124**3. Foglio catastale **80** Particella **40** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **253 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **126**3. Foglio catastale **80** Particella **37-39** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **254 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **128**3. Foglio catastale **80** Particella **36** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **255 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **130-132-134**3. Foglio catastale **78** Particella **38** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr 2. Località Indirizzo n.
3. Foglio catastale Particella Denominazione
- Presente al 4. Impianto planivolumetrico
5. Giacitura 6. Imp. tipologico funzionale
7. Piani fuori terra fino alla gronda 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture 16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi

20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture 25. Muratura perimetrale

26. Infissi

27. Note

28. Classe edificio

29. Indicazioni normative

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **257 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **83**3. Foglio catastale **78** Particella **277** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Villa**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
-
- presenza di loggiati di impianto originale
- nessuno**
-
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **deteriorati o inadeguati**27. Note **Edificio non completamente rilevabile**28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**29. Indicazioni normative **RESTAURO**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **258 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via dell'Erede** n. **7**
3. Foglio catastale **78** Particella **190** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note **Porzione di edificio in fase di ristrutturazione**
28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**
29. Indicazioni normative **R.E**
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **259 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **2**3. Foglio catastale **80** Particella **32** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **E' ammessa la sopraelevazione di un piano per il corpo basso sul lato corto del fabbricato fino a raggiungere due piani fuori terra, a condizione che la scala esterna e il balcone siano ricondotti all'interno di un fronte omogeneo.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **260 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Bolognese** n. **1-3**3. Foglio catastale **80** Particella **30-31** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Indirizzo completo: via Bolognese n.1-3 e via Garibaldi n. 2X-4B**28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **261 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Bolognese** n. **5**3. Foglio catastale **80** Particella **30** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **262 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **6-6A**3. Foglio catastale **80** Particella **29** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **265 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **8A-8B-8C-8D; 6A-6B-6C-6**3. Foglio catastale **80** Particella **25, 26, 27** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **parte con muratura a vista in materiali tradizionali, parte con intonaci di tipo tradizionali o tipici locali**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o
-
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **266 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **8E**3. Foglio catastale **80** Particella **24** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Insieme di edifici singoli**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassio/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **presenti di impianto recente**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **267 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **15-17**
3. Foglio catastale **78** Particella **184** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **268 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **33**3. Foglio catastale **78** Particella **160** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
 presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
 presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi dovranno tendere preferibilmente a formare un andamento unitario delle coperture sul fronte strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **269 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **37**3. Foglio catastale **78** Particella **424** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Insieme di edifici singoli**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Altro**7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **non sporgente**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE M: Edifici produttivi, compresi gli edifici incongrui**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **270 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **16**
3. Foglio catastale **80** Particella **18-19-20** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **271 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **18-20**3. Foglio catastale **80** Particella **17-18** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **272 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **37-39**3. Foglio catastale **78** Particella **157, 424** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
- presenza di merlature
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
- presenza di sottopassi/o
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le eventuali addizioni sono consentite esclusivamente sul corpo tergale successivo al 1936/39.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **273 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **22-24**3. Foglio catastale **80** Particella **17** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **274 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **snc**
3. Foglio catastale **78** Particella **156** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **non sporgente**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **E' ammessa la sopraelevazione di un piano fino a raggiungere due piani fuori terra.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **275 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **26-28-30**3. Foglio catastale **80** Particella **222** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente con muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **276 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **snc**
3. Foglio catastale **80** Particella **14** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente con muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **E' ammessa la sopraelevazione di un piano fino a raggiungere due piani fuori terra.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **277 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **snc**
3. Foglio catastale **80** Particella **14** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente con muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note **In fase di ristrutturazione**
28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **278 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **snc**3. Foglio catastale **78** Particella Denominazione Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio religioso**7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato **10. Presenza di volumi oltre la gronda** Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro**12. Superficie scoperta di pertinenza** Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale****18. Elementi architettonici e decorativi esterni** presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o
 presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **con rilevanti lesioni e/o cedimenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **deteriorati o inadeguati**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**29. Indicazioni normative **RESTAURO**30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **279 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **47**3. Foglio catastale **78** Particella **112** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Dovranno essere salvaguardati nella loro forma e consistenza la corte interna e l'arco di ingresso dalla strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **280 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **49-51**
3. Foglio catastale **78** Particella **112** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Dovranno essere salvaguardati nella loro forma e consistenza la corte interna e l'arco di ingresso dalla strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **281 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **snc**3. Foglio catastale **78** Particella **109** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **282 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **63**3. Foglio catastale **78** Particella **109** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **deteriorati o inadeguati**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **283 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **snc**3. Foglio catastale **78** Particella **106** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio industriale terziario**7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **non sporgente**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE M: Edifici produttivi, compresi gli edifici incongrui**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **284 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **53-55**3. Foglio catastale **78** Particella **112** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Dovranno essere salvaguardati nella loro forma e consistenza la corte interna e l'arco di ingresso dalla strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **285 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **57-59**3. Foglio catastale **78** Particella **112** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Dovranno essere salvaguardati nella loro forma e consistenza la corte interna e l'arco di ingresso dalla strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **286 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **65**3. Foglio catastale **78** Particella **111** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o
 presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **287 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **snc**
3. Foglio catastale **78** Particella **104** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note **In fase di ristrutturazione**
28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **288 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **36-38**3. Foglio catastale **79** Particella **156-273** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **In fase di ristrutturazione**28. Classe edificio **CLASSE C: Edificato isolato storico plurifamiliare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **289 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **77**3. Foglio catastale **78** Particella **100** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le eventuali addizioni sono consentite esclusivamente sul corpo tergale successivo al 1936/39. E' ammessa la sopraelevazione di un piano sui corpi tergalii fino a raggiungere due piani fuori terra.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **290 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **77-79**3. Foglio catastale **78** Particella **84-85** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **291 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **81-81A**3. Foglio catastale **78** Particella **84** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **292 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **83-85**3. Foglio catastale **78** Particella **82-84** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **293 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **87**3. Foglio catastale **78** Particella **83-234** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **deteriorati o inadeguati**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **294 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **89A-91-93**3. Foglio catastale **78** Particella **82** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o
 presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **295 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **89**3. Foglio catastale **78** Particella **80-81-82** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **296 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **95-97**3. Foglio catastale **78** Particella **79-82-283** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **297 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **99-101**
3. Foglio catastale **78** Particella **74-76-82** Denominazione
- Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **E' ammessa la sopraelevazione fino a raggiungere due piani fuori terra**

*Scheda modificata
in seguito a:
controdeduzioni*

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **298 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Bolognese** n. **21**3. Foglio catastale **79** Particella **178-235** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto originale****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE C: Edificato isolato storico plurifamiliare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **299 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale Gramsci** n. **11**3. Foglio catastale **97** Particella **3** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **300 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale Gramsci** n. **13**3. Foglio catastale **97** Particella **4-270-823** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Non è consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **301 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale Gramsci** n. **15-17**3. Foglio catastale **97** Particella **5-267-268** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **302 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale Gramsci** n. **19**3. Foglio catastale **97** Particella **6** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note **Presenza di un tabernacolo**28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **303 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale Gramsci** n. **snc**
3. Foglio catastale **97** Particella **6** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale**

20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **304 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via di Badia** n. **snc**3. Foglio catastale **95** Particella **342** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Insieme di edifici singoli**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente con muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **305 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via di Badia** n. **5**
3. Foglio catastale **95** Particella **144** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Insieme di edifici singoli**
5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio monopiano di tipologia indefinita**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **non sporgente**
17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **parzialmente crollata** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**
26. Infissi **deteriorati o inadeguati**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**
29. Indicazioni normative **RE + AMPLIAMENTO**
30. Specifiche normative **L'ampliamento è consentito fino ad un massimo di 72 mq di SUL, previo Permesso a Costruire. L'ampliamento dovrà essere realizzato sul lato sud-est del fabbricato e con caratteristiche tipologiche definite dall'abaco.**

Scheda modificata
in seguito a:
Variante 4

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **306 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via di Badia** n. **6**3. Foglio catastale **95** Particella **142** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Insieme di edifici singoli**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **tutti di tipo tradizionale**20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **307 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via don Raffaello Cioni** n. **10A**3. Foglio catastale **95** Particella **131** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o
 presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE F: Borgo/Nucleo**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le addizioni dovranno tendere a ricomporre i fronti prospicienti lo Stura, sostituendo superfetazioni, aggetti e materiali secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **308 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via don Raffaello Cioni** n. **3-4-5**
3. Foglio catastale **95** Particella **134** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE F: Borgo/Nucleo**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **309 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via don Raffaello Cioni** n. **8**3. Foglio catastale **95** Particella **128** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Altro**7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **senza gronda**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente con muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **deteriorati o inadeguati**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE M: Edifici produttivi, compresi gli edifici incongrui**29. Indicazioni normative **REAF sugli edifici esistenti e RU+AMPLIAMENTO sui mappali 124, 125, 126, 127, 128, 129 del Fg. 95**

30. Specifiche normative

Strumento di attuazione: Permesso a costruire convenzionato:
SUL in ampliamento fino a un massimo mq 240. L'intervento dovrà essere realizzato seguendo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C. e dovrà prevedere la realizzazione di una viabilità carrabile a senso unico privata di uso pubblico che congiunga Via Don Cioni con il parcheggio pubblico posto a nord e la realizzazione di un percorso pedonale che, ricongiungendosi con il percorso pedonale esistente lungo il Torrente Stura, colleghi l'area e la viabilità ad ovest dell'abitato con il Centro Storico.

Scheda modificata
in seguito a:
Variante 4

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **310 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **snc**3. Foglio catastale **78** Particella **85** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Altro**7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT 9. Presenza seminterrato/interrato **10. Presenza di volumi oltre la gronda** Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro**12. Superficie scoperta di pertinenza** Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne **18. Elementi architettonici e decorativi esterni**

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> presenza di barbacane | <input type="checkbox"/> presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale |
| <input type="checkbox"/> presenza di porzioni murarie con decori pittorici | <input type="checkbox"/> presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) |
| <input type="checkbox"/> presenza di merlature | <input type="checkbox"/> presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee |
| <input type="checkbox"/> presenza di elementi significativi di arredo urbano | <input type="checkbox"/> presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) |
| <input type="checkbox"/> presenza di porticati di impianto originale | presenza di loggiati di impianto originale <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> presenza di sottopassi/o | aperture di particolare significatività architettonica <input type="text"/> |

19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **prevalentemente mancanti**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE M: Edifici produttivi, compresi gli edifici incongrui**29. Indicazioni normative **REAFS**30. Specifiche normative **RU senza modifica delle destinazioni d'uso**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **311 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n.
3. Foglio catastale **78** Particella **458** Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture 16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)

- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee

- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative **Gli interventi di addizione dovranno tendere preferibilmente a ricomporre la cortina muraria lungo strada, inglobando la scala esterna.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **312 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **136**3. Foglio catastale **80** Particella **191** DenominazionePresente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale
aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE G: Edifici mono-bifamiliari**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **313 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n.
3. Foglio catastale **78** Particella **245 - 530** Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture 16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative **Le aggiunte funzionali dovranno preferibilmente tendere a ricomporre il fronte strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **314 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **77**
3. Foglio catastale **78** Particella **315-305** Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Insieme di edifici singoli**
5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture
16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale
- aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi
20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE I: Edifici plurifamiliari recenti**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Dovranno essere conservati i caratteri tipologici e architettonici della facciata principale lungo strada. Le eventuali addizioni potranno anche prevedere la sopraelevazione della porzione di edificio coperta dalla falda non prospiciente la strada.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **315 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. 3. Foglio catastale **96** Particella **94-696** Denominazione Presente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente con muratura a vista in materiali tradizionali o tipici locali**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferriate, cancellate, vetri piombati e colorati)presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE E: Edifici plurifamiliari su retro stradale**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno prevedere il riordino dei fronti e l'eliminazione degli elementi incongrui.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **316 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **55a-h**3. Foglio catastale **96** Particella **721** DenominazionePresente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale
aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE I: Edifici plurifamiliari recenti**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **317 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **80**
3. Foglio catastale **96** Particella **545** Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture
16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale

aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi

20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE I: Edifici plurifamiliari recenti**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **318 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n.
3. Foglio catastale **96** Particella **690** Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
- aperture di particolare significatività architettonica **assenti**
19. Infissi **assenti** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **completamente crollata** 25. Muratura perimetrale **parzialmente crollata**
26. Infissi **prevalentemente mancanti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE I: Edifici plurifamiliari recenti**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **319 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **172-174**3. Foglio catastale **96** Particella **45-452** DenominazionePresente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture

16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale
aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi

20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE I: Edifici plurifamiliari recenti**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **320 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n.
3. Foglio catastale **96** Particella **700** Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture 16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE I: Edifici plurifamiliari recenti**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **321 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n.
3. Foglio catastale **96** Particella **32 - 729** Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture 16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE I: Edifici plurifamiliari recenti**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **322 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n.
3. Foglio catastale **96** Particella **46-47-437** Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale
- aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE I: Edifici plurifamiliari recenti**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **323 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n.
3. Foglio catastale **96** Particella **444-446** Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture 16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture senza rilevanti deterioramenti 25. Muratura perimetrale senza rilevanti deterioramenti

26. Infissi senza rilevanti deterioramenti

27. Note

28. Classe edificio CLASSE I: Edifici plurifamiliari recenti

29. Indicazioni normative REAF

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **324 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n.
3. Foglio catastale **96** Particella **96** Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale
aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE G: Edifici mono-bifamiliari**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **325 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via San Francesco** n.
3. Foglio catastale **96** Particella **421** Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture 16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE I: Edifici plurifamiliari recenti**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **326 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via San Francesco** n.
3. Foglio catastale **96** Particella **106-425-426-427** Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale
- aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE C: Edificato isolato storico plurifamiliare**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Eventuali interventi che riguardino la facciata principale dovranno ripristinare gli elementi decorativi presenti nel corpo originario sui corpi di fabbrica aggiunti**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **327 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Dante Alighieri** n.
3. Foglio catastale **96** Particella **475** Denominazione **Centrale Telecom Italia**
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio pluripiano terziario**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale
- aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**
29. Indicazioni normative **R.E**
30. Specifiche normative **Interventi che prevedano il cambio di destinazione d'uso dovranno contestualmente comportare il riordino delle facciate e il rifacimento della copertura con tipologia tradizionale a falde.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **328 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Dante Alighieri** n. 3. Foglio catastale **96** Particella **474** Denominazione Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio plurifunzionale**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale
- aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto

aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno prevedere contestualmente il riordino del resede e la sostituzione delle recinzioni di chiusura con una cortina continua in muratura secondo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C.. E' ammesso - previo Permesso a Costruire - un ampliamento di 187 mq di SUL a servizi sociali, religiosi e di culto; parcheggi interrati potranno essere realizzati anche oltre la sagoma dell'ampliamento.

Scheda modificata
in seguito a:
Variante 4

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **329 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Dante Alighieri** n. **13**3. Foglio catastale **96** Particella **8014** DenominazionePresente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale
aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE I: Edifici plurifamiliari recenti**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi di addizione dovranno essere volti al riordino del fronte principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **330 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Leonardo da Vinci** n. **s.c.**3. Foglio catastale **96** Particella **92** DenominazionePresente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio pluripiano terziario**7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente piana** 16. Gronda **senza gronda**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale

aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi

20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE M: Edifici produttivi, compresi gli edifici incongrui**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **RU senza modifica delle destinazioni d'uso e con la ricostruzione di un fronte stradale coerente con quelli contermini seguendo le indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **331 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Leonardo da Vinci** n. **14-16**3. Foglio catastale **96** Particella **677-667-668-669** DenominazionePresente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio industriale terziario**7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **senza copertura** 16. Gronda **senza gronda**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente in c.a. a vista e/o rivestito in pannelli o altri materiali non tradizionali**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
- presenza di merlature
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
- presenza di sottopassi/o
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale
-
- aperture di particolare significatività architettonica
- assenti**

19. Infissi 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **deteriorati o inadeguati**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE M: Edifici produttivi, compresi gli edifici incongrui**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **RU senza modifica della destinazione d'uso. Gli interventi dovranno ricostituire la quinta principale su Via L. da Vinci con un fronte di altezza pari a quella degli edifici confinanti.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **332 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Corso B. Corsini** n. **87**3. Foglio catastale **96** Particella **181-8020** Denominazione **Biblioteca**Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio plurifunzionale**7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE M: Edifici produttivi, compresi gli edifici incongrui**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **RU senza modifica della destinazione d'uso. Gli interventi dovranno ricostituire la quinta principale su Corso B. Corsini con un fronte di altezza pari a quella degli edifici confinanti.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr

333 B

2. Località

Barberino di Mugello

Indirizzo

Via Garibaldi

n.

INTERNO

3. Foglio catastale

80

Particella

37

Denominazione

Presente al

Catasto Generale Toscano 1822/48

4. Impianto planivolumetrico

Aggregazione complessa di edifici

5. Giacitura

Terreno in piano

6. Imp. tipologico funzionale

Edificio residenziale mono-bifamiliare

7. Piani fuori terra fino alla gronda

3 Piani

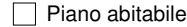
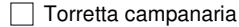
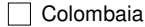
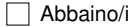
8. Presenza fondi al PT

Nessuno

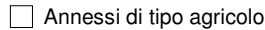
9. Presenza seminterrato/interrato



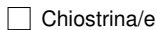
10. Presenza di volumi oltre la gronda



11. Presenza e tipo di annessi



12. Superficie scoperta di pertinenza



13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.



14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

**ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture

prevalente a falda di tipo tradizionale

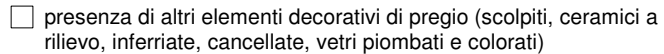
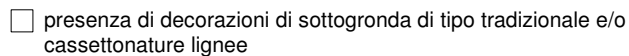
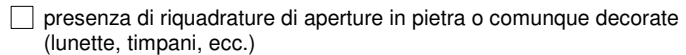
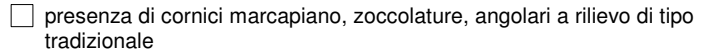
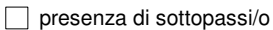
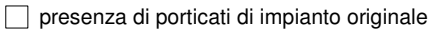
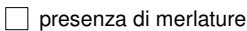
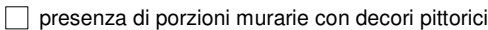
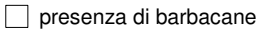
16. Gronda

sporgente in materiali tradizionali

17. Superfici murarie esterne

prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale

18. Elementi architettonici e decorativi esterni



presenza di loggiati di impianto originale

nessuno

aperture di particolare significatività architettonica

assenti

19. Infissi

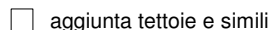
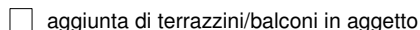
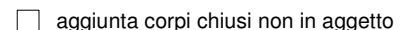
prevalentemente di tipo tradizionale

20. Scale esterne

assenti

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

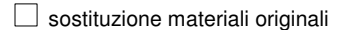
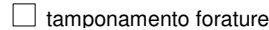
21. Superfetazioni



22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale



23. Manomissioni delle superfici murarie esterne

**STATO DI CONSERVAZIONE**

24. Coperture

senza rilevanti deterioramenti

25. Muratura perimetrale

senza rilevanti deterioramenti

26. Infissi

senza rilevanti deterioramenti

27. Note

28. Classe edificio

CLASSE H: Formazioni rurali inglobate nel tessuto urbano

29. Indicazioni normative

REAF

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **334 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **INTERNO**3. Foglio catastale **96** Particella **189** Denominazione **Circolo ARCI**Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio plurifunzionale**7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale
aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **E' ammesso l'ampliamento fino a mq 275 di SUL con destinazione commerciale e a servizi, da realizzare previo Permesso a Costruire. Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno prevedere contestualmente la sostituzione delle recinzioni di chiusura con una cortina continua in muratura conforme alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C., e il riordino delle facciate con l'eliminazione e/o la sostituzione degli elementi incongrui.****Scheda modificata
in seguito a:
Variante 4**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **335 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Giotto** n.
3. Foglio catastale **96** Particella **761** Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassio/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE I: Edifici plurifamiliari recenti**

29. Indicazioni normative **R.E.**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **336 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n. **34**3. Foglio catastale **96** Particella **388** DenominazionePresente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio plurifunzionale**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE M: Edifici produttivi, compresi gli edifici incongrui**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **RU senza modifica della destinazione d'uso. Gli interventi dovranno tendere a costituire un corpo omogeneo, i cui caratteri tipologici e architettonici siano aderenti alle indicazioni dell'Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **337 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via A. Volta** n. 3. Foglio catastale **96** Particella **227-401-417** Denominazione Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale
aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE I: Edifici plurifamiliari recenti**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **338 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via A. Volta** n.
3. Foglio catastale **96** Particella **230** Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture 16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE I: Edifici plurifamiliari recenti**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **339 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. 3. Foglio catastale **96** Particella **276** Denominazione **Cassa di Risparmio di Firenze**Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio pluripiano terziario**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
- presenza di merlature
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
- presenza di sottopassi/o
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale
-
- aperture di particolare significatività architettonica
-

19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale 26. Infissi 27. Note **Attualmente in fase di ristrutturazione**28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**29. Indicazioni normative **R.E**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie dei fronti**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **340 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XXV Aprile** n. 3. Foglio catastale **96** Particella **294** Denominazione Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
- presenza di merlature
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
- presenza di sottopassi/o
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale
-
- aperture di particolare significatività architettonica
-

19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Eventuali addizioni potranno essere ammesse a condizione che siano finalizzate alla ricomposizione del fronte su Via 25 Aprile.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **341 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **retro**3. Foglio catastale **96** Particella **296** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE E: Edifici plurifamiliari su retro stradale**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno prevedere il riordino dei fronti. Le eventuali addizioni funzionali dovranno tendere alla formazione di un fronte continuo tale da schermare completamente o inglobare le superfetazioni esistenti.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **342 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **retro**3. Foglio catastale **96** Particella **296-298-299** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE E: Edifici plurifamiliari su retro stradale**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno prevedere il riordino dei fronti. Le eventuali addizioni funzionali dovranno tendere alla formazione di un fronte continuo tale da schermare completamente o inglobare le superfetazioni esistenti.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **343 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Piazza Cavour** n. **retro**3. Foglio catastale **96** Particella **300** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **presenti di impianto recente****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **con parti di intonaco mancante o deteriorato**26. Infissi **deteriorati o inadeguati**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE E: Edifici plurifamiliari su retro stradale**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Interventi diversi dalla manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno prevedere il riordino dei fronti. Le eventuali addizioni funzionali dovranno tendere alla formazione di un fronte continuo tale da schermare completamente o inglobare le superfetazioni esistenti.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **344 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n.
3. Foglio catastale **80** Particella **156** Denominazione
- Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**

17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici
 presenza di merlature
 presenza di elementi significativi di arredo urbano
 presenza di porticati di impianto originale
 presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**

19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti**

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE L: Villino**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **345 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **65**3. Foglio catastale **80** Particella **311** DenominazionePresente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto

aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE G: Edifici mono-bifamiliari**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **346 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via XX Settembre** n. **55**3. Foglio catastale **80** Particella **563** DenominazionePresente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
- presenza di merlature
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
- presenza di sottopassi/o
-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale
-
- aperture di particolare significatività architettonica
-

19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Gli interventi non dovranno alterare le caratteristiche originarie del fronte prospiciente Via XX Settembre. Non è comunque consentita la modifica della linea di gronda del prospetto principale.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **347 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale della Repubblica** n.
3. Foglio catastale **96** Particella **267** Denominazione **Teatro Bartolomeo Corsini**
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Cinema-Teatro**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture 16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**

26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**

29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **348 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via don Raffaello Cioni** n. **7-8**
3. Foglio catastale **95** Particella **138** Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**
5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta

11. Presenza e tipo di annessi

- Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto

13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc.**14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.****ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture 16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale

23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture senza rilevanti deterioramenti 25. Muratura perimetrale senza rilevanti deterioramenti

26. Infissi senza rilevanti deterioramenti

27. Note

28. Classe edificio CLASSE F: Borgo/Nucleo

29. Indicazioni normative REAF

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **349 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via don Raffaello Cioni** n. **10**3. Foglio catastale **95** Particella **211-214** DenominazionePresente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale
aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE F: Borgo/Nucleo**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le addizioni dovranno tendere a ricomporre i fronti prospicienti lo Stura, sostituendo superfetazioni, aggetti e materiali secondo le indicazioni dell' Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **350 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via don Raffaello Cioni** n. **9**3. Foglio catastale **95** Particella **130-133-218** DenominazionePresente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione complessa di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale
aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE F: Borgo/Nucleo**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **Le addizioni dovranno tendere a ricomporre i fronti prospicienti lo Stura, sostituendo superfetazioni, aggetti e materiali secondo le indicazioni dell' Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **351 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via don Raffaello Cioni** n.
3. Foglio catastale **95** Particella **148-149-323** Denominazione
- Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**
5. Giacitura **Terreno in pendenza con sfalsamento piani di fabbrica** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**
7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Garages** 9. Presenza seminterrato/interrato
10. Presenza di volumi oltre la gronda
- Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta
11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro
12. Superficie scoperta di pertinenza
- Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto
13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea.

ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO

15. Coperture 16. Gronda
17. Superfici murarie esterne
18. Elementi architettonici e decorativi esterni
- presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)
- presenza di loggiati di impianto originale
- aperture di particolare significatività architettonica
19. Infissi 20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE

21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro
22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale
23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali

STATO DI CONSERVAZIONE

24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**
26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**
27. Note
28. Classe edificio **CLASSE F: Borgo/Nucleo**
29. Indicazioni normative **REAF**
30. Specifiche normative **Le addizioni dovranno tendere a ricomporre i fronti prospicienti lo Stura, sostituendo superfetazioni, aggetti e materiali secondo le indicazioni dell' Abaco per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente di cui all'elaborato AL 3 del R.U.C..**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **352 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale Gramsci** n.3. Foglio catastale **97** Particella **264** DenominazionePresente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Commerciale** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di merlature presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di porticati di impianto originale presenza di sottopassi/o presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.) presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE I: Edifici plurifamiliari recenti**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **L'intervento di addizione deve essere finalizzato alla ricomposizione dell'unitarietà della copertura con l'eliminazione della tettoia in materiali precari e la riprogettazione del prospetto fronte strada per inglobare o schermare gli aggetti presenti****Scheda modificata
in seguito a: controdeduzioni**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **353 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Dante Alighieri** n. 3. Foglio catastale **96** Particella **123** Denominazione **Confraternita di Misericordia**Presente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio plurifunzionale**7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato **10. Presenza di volumi oltre la gronda** Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro**12. Superficie scoperta di pertinenza** Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **senza gronda**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale****18. Elementi architettonici e decorativi esterni**

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE B: Emergenze**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **354 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via del Pozzo** n. **3 a-d**3. Foglio catastale **80** Particella **604** DenominazionePresente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **3 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture 16. Gronda 17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale
aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi 20. Scale esterne **EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**

21. Superfetazioni
-
- aggiunta di 1 piano o più piani abitabili
-
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto
-
- aggiunta corpi chiusi non in aggetto
-
-
- aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto
-
- aggiunta tettoie e simili
-
- altro

22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE I: Edifici plurifamiliari recenti**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Presenza atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **355 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Garibaldi** n. **INTERNO**3. Foglio catastale **80** Particella **451-452** DenominazionePresente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Edificio singolo**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale mono-bifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Magazzini** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**

15. Coperture

16. Gronda

17. Superfici murarie esterne

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

- presenza di barbacane
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
- presenza di merlature
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
- presenza di porticati di impianto originale
- presenza di sottopassi/o

- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale

aperture di particolare significatività architettonica

19. Infissi

20. Scale esterne

EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE M: Edifici produttivi, compresi gli edifici incongrui**29. Indicazioni normative **R.E**

30. Specifiche normative

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **356 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Leonardo da Vinci** n. **20**3. Foglio catastale **96** Particella **54** DenominazionePresente al **Catasto Generale Toscano 1822/48** 4. Impianto planivolumetrico **Insieme di edifici singoli**5. Giacitura **Terreno in pendenza senza sfalsamento piani di fabbric** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio residenziale plurifamiliare**7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

 presenza di barbacane presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 presenza di porzioni murarie con decori pittorici presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
 presenza di merlature presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
 presenza di elementi significativi di arredo urbano presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati) presenza di porticati di impianto originale presenza di loggiati di impianto originale **nessuno** presenza di sottopassi/o aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**30. Specifiche normative **L'eventuale sopraelevazione è consentita fino al raggiungimento della quota di gronda dell'edificio addossato.**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **357 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Viale Gramsci** n. 3. Foglio catastale **97** Particella **1091-1092** Denominazione Presente al **Successivo al 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Insieme di edifici singoli**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio industriale terziario**7. Piani fuori terra fino alla gronda **1 Piano** 8. Presenza fondi al PT **Nessuno** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falde non tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali non tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale aperture di particolare significatività architettonica 19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**27. Note 28. Classe edificio **CLASSE M: Edifici produttivi, compresi gli edifici incongrui**29. Indicazioni normative 30. Specifiche normative **Scheda modificata
in seguito a: controdeduzioni**

**COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO**

Città Metropolitana di Firenze

VARIANTE 4

Preso atto con DCC. n. 26 del 28/04/2016

**CENTRO STORICO
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

Data rilievo

1. Scheda Nr **358 B** 2. Località **Barberino di Mugello** Indirizzo **Via Aldo Moro** n. **snc**3. Foglio catastale **96** Particella **154** DenominazionePresente al **Catasto d'Impianto 1936/39** 4. Impianto planivolumetrico **Aggregazione lineare di edifici**5. Giacitura **Terreno in piano** 6. Imp. tipologico funzionale **Edificio pluripiano terziario**7. Piani fuori terra fino alla gronda **2 Piani** 8. Presenza fondi al PT **Terziario** 9. Presenza seminterrato/interrato

10. Presenza di volumi oltre la gronda

 Abbaino/i Colombaia Loggia/e Torretta campanaria Piano abitabile Torretta11. Presenza e tipo di annessi Annessi di tipo agricolo Garages Magazzino Altro

12. Superficie scoperta di pertinenza

 Aia Chiostrina/e Chiostro Corte/cortile Giardino Parco Orto13. Edificio con riferimenti alla storia politica, militare, sociale, culturale, ecc. 14. Edificio rappresentativo per la storia dell'arte e dell'architettura anche contemporanea. **ELEMENTI ESTERNI TIPICI DELL'EDIFICIO**15. Coperture **prevalente a falda di tipo tradizionale** 16. Gronda **sporgente in materiali tradizionali**17. Superfici murarie esterne **prevalentemente rivestito con intonaci di tipo non tradizionale**

18. Elementi architettonici e decorativi esterni

-
- presenza di barbacane
-
-
- presenza di porzioni murarie con decori pittorici
-
-
- presenza di merlature
-
-
- presenza di elementi significativi di arredo urbano
-
-
- presenza di porticati di impianto originale
-
-
- presenza di sottopassi/o

-
- presenza di cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
-
-
- presenza di riquadrature di aperture in pietra o comunque decorate (lunette, timpani, ecc.)
-
-
- presenza di decorazioni di sottogronda di tipo tradizionale e/o cassettonature lignee
-
-
- presenza di altri elementi decorativi di pregio (scolpiti, ceramici a rilievo, inferrate, cancellate, vetri piombati e colorati)

presenza di loggiati di impianto originale **nessuno**
aperture di particolare significatività architettonica **assenti**19. Infissi **prevalentemente di tipo non tradizionale** 20. Scale esterne **assenti****EVIDENTI MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO ESTERNO IN EPOCA RECENTE**21. Superfetazioni aggiunta di 1 piano o più piani abitabili aggiunta di corpi chiusi in aggetto aggiunta corpi chiusi non in aggetto
 aggiunta di terrazzini/balconi in aggetto aggiunta tettoie e simili altro22. Copertura visibilmente rialzata rispetto alla quota di imposta originale 23. Manomissioni delle superfici murarie esterne modifica forature tamponamento forature sostituzione materiali originali**STATO DI CONSERVAZIONE**24. Coperture **senza rilevanti deterioramenti** 25. Muratura perimetrale **senza rilevanti deterioramenti**26. Infissi **senza rilevanti deterioramenti**

27. Note

28. Classe edificio **CLASSE A: Edificato lineare**29. Indicazioni normative **REAF**

30. Specifiche normative